

# WSPÓLNE SPRAWY

GAZETA  
KATOWICKIEJ  
SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ  
Otrzymują  
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXVI NR 5-6 (423-424)

**MAJ-CZERWIEC 2026**

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:  
[www.ursa.as.net.pl](http://www.ursa.as.net.pl)

KSM w internecie: [www.ksm.katowice.pl](http://www.ksm.katowice.pl) oraz [www.facebook.com/KatowickaSM](https://www.facebook.com/KatowickaSM)

Wiosna nie tylko w przyrodzie

## W OSIEDLACH DZIEJE SIĘ!



Murcki - nasadzone ozdobne drzewa



Ligota - przycinanie żywopłotu



Osiedle im. J. Kukuczki - nowe, terenowe schody



Gwiazdy - w piaskownicy nowy piasek



Giszowiec - nowe atrakcje dla dzieci



W Ligocie przybyły ławki



Janów - ogrodzenie ul. Zamkowej zaporą dla dzików



Os. im. F. Ściągły - 40 balkonów po kapitalnym remoncie



Zawodzie - czyszczono boczne gzymsy przy balkonach

Wiosna przynosi budzenie się przyrody do życia. Po późnojesiennej i zimowej porze roku, świat nabiera nowych barw. Jak uroczym wyglądem kwitnący, zielono - różnokolorowy ekosystem naszych osiedli pokazywaliśmy na pierwszej stronie poprzedniego, kwietniowego wydania „Wspólnych Spraw”.

Tym razem prezentujemy kilka (z bardzo wielu) nowości jakie pojawiły się na terenie zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Fotografie są tylko przykładowe, bo przecież doposażeń, różnorodnych zmian oraz działań przekształcających infrastrukturę w pobliżu naszych domów prowadzonych było wiele we wszystkich osiedlach. Wykonano też (i dzieje się to nadal - na bieżąco) sporo robót, uważanych za „drobne”, jak malowanie klatek schodowych, wymiana domofonów, wyposażanie wnętrz budynków, kontrola okien i drzwi wspólnego użytku, a także sprawdzanie wszystkich wspólnych instalacji budynkowych.

Zaczynamy jednak od nasadzeń nowych roślin uzupełniających osiedlową zieleni, w którą wszystkie nasze rejony są tak bogate. W kwietniu przybyło ponad dwieście ozdobnych sadzonek, wśród nich tawuły brzoziolistne, japońskie i szare, rozplenice, derenie białe, irgi, lipy, klony King, śliwy wiśniowe, dęby błotne oraz hibiskusy.

Ale innych prac, w całej Spółdzielni - prowadzonych głównie siłami administracji osiedlowych - było niezmiernie wiele. Przepraszamy, ale pokazujemy tylko niektóre. A wszystkie sami Szanowni Czytelnicy zauważacie!

## W TYM NUMERZE

ZAWIADOMIENIE  
O ZWOŁANIU WALNEGO  
ZGROMADZENIA  
KATOWICKIEJ  
SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ  
W CZERWCU 2026 ROKU

(czytaj na str. 3)

UZUPEŁNIENIE  
DO SPRAWOZDANIA  
ZARZĄDU KSM ZA ROK 2025

(czytaj na str. 7)

SPRAWOZDANE  
Z BADANIA ROCZNEGO  
SPRAWOZDANIA  
FINANSOWEGO PRZEZ  
BIEGŁEGO REWIDENTA

(czytaj na str. 8)

KIERUNKI ROZWOJU  
DZIAŁALNOŚCI  
GOSPODARCZEJ,  
SPOŁECZNEJ  
I KULTURALNEJ KSM  
NA ROK 2026

(czytaj na str. 10)

W tym wydaniu „Wspólnych Spraw” przychodzi mi przekazać członkom Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej relację z dwu posiedzeń Rady Nadzorczej - odbytych kolejno 28 kwietnia i 26 maja bieżącego roku. W obu dominowały zagadnienia związane z przygotowaniem do najważniejszego w skali roku wydarzenia w życiu naszej spółdzielczej rodziny - do Walnego Zgromadzenia, na którym spotkamy się w czerwcu 2026 roku. Ze szczegółowym harmonogramem obrad Walnego Zgromadzenia proszę zapoznać się w informacji publikowanej na str. 3. Ja ze swej strony omawiam w niniejszym artykule pracovitą drogę samorządowego, spółdzielczego organu - Rady Nadzorczej wiodącą do tego wydarzenia (...)

- informuje Józef Zimmermann, przewodniczący Rady Nadzorczej KSM

(czytaj na str. 2)

(...) W jakim kierunku zatem będzie zmierzać KSM? Czy w stronę inwestycyjną, czy też - przymuszana obecnym ustawodawstwem i nieprzychylnymi warunkami ekonomicznymi zadekretowanymi w naszym kraju - nadal będzie musiała skupiać się głównie na roli zarządcy? Roli niezmiernie trudnej, odpowiedzialnej, z której jak dotąd wywiązują się bardzo dobrze. Że tak jest, dowodzą liczne słowa uznania od naszych członków. Potwierdzają to także laury i certyfikaty przyznawane KSM w ogólnopolskich rywalizacjach (...)

- rozważa Krystyna Piasecka, prezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 5)



## NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

W tym wydaniu „Wspólnych Spraw” przychodzi mi przekazać członkom Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej relację z dwu posiedzeń Rady Nadzorczej – odbytych kolejno 28 kwietnia i 26 maja bieżącego roku. W obu dominowały zagadnienia związane z przygotowaniami do najważniejszego w skali roku wydarzenia w życiu naszej spółdzielczej rodziny – do Walnego Zgromadzenia, na którym spotkamy się w czerwcu 2026 roku. Ze szczegółowym harmonogramem obrad Walnego Zgromadzenia proszę zapoznać się w informacji publikowanej na str. 3. Ja ze swej strony omawiam w niniejszym artykule pracowitą drogę samorządowego, spółdzielczego organu – Rady Nadzorczej wiodącą do tego wydarzenia.

Pierwsze z prezentowanych tutaj posiedzeń plenarnych Rada Nadzorcza rozpoczęła od omówienia aktualnych informacji o stanie przygotowań do tegorocznego Walnego Zgromadzenia. Przedmiotem obrad było siedem zagadnień, omawianych z wyprzedzeniem na posiedzeniu Komisji Samorządowo - Statutowej z udziałem Prezydium RN.

Kwestiami tymi były: 1./ ustalenie wykazu nieruchomości wchodzących w skład wydzielonych organizacyjnie i gospodarczo osiedli KSM – podjęcie uchwały, 2./ podjęcie uchwały w sprawie odbycia Walnego Zgromadzenia w częściach i podziału członków na grupy członkowskie biorące udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, 3./ podjęcie uchwały w sprawie ustalenia liczebności Rady Nadzorczej na kadencję 2026-2029, podziału terytorialnego na okręgi wyborcze i ustalenia ilości mandatów przypadających na każdy okręg, 4./ proponowane terminy i miejsca odbycia poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, 5./

wskazanie kandydatów na przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia – podjęcie uchwały, 6./ proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia, 7./ ustalenie warunków prezentacji kandydatów do Rady Nadzorczej.

Po prezentacji stanowiska Komisji Samorządowo - Statutowej i Prezydium Rady oraz wnikliwej, analitycznej dyskusji nad wszystkimi zagadnieniami, Rada Nadzorcza podjęła kolejno uchwały i akceptacje:

● **uchwałę nr 5/2026 w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości wchodzących w skład wydzielonych organizacyjnie i gospodarczo osiedli KSM;**

● **uchwałę nr 6/2026 w sprawie odbycia Walnego Zgromadzenia**

## Józef Zimmermann – Przewodniczący Rady Nadzorczej KSM

cyjnej KSM w Katowicach, przy ul. Klonowej 35c;

● **uchwałę nr 8/2026 w sprawie wskazania przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia KSM w 2026 roku;**

● **pozytywnie zaopiniowała zaproponowany przez Zarząd porządek obrad Walnego Zgromadzenia KSM w 2026 roku;**

● **przyjęła warunki prezentacji kandydatów do Rady Nadzorczej KSM, które winny zawierać:**

- zdjęcie kandydata,
- imię i nazwisko,
- nazwę osiedla i ulicy,

Spółdzielni. Rada Nadzorcza zaakceptowała obie informacje.

Kolejną kwestią omawianą przez Radę Nadzorczą była „Informacja Zarządu na temat stopnia usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji, jak też ujawnionych w czasie użytkowania, dotyczących robót modernizacyjnych finansowanych z funduszu remontowego w części „A”. Problemami tymi przed plenarnym posiedzeniem RN zajmowały się podczas wspólnych obrad komisje: Gospodarki Zasobami Spółdzielni i Inwestycyjno - Techniczna. Ich opinia oraz bieżąca analiza zdecy-

# PRZYGOTOWANIA DO WALNEGO ZGROMADZENIA GŁÓWNĄ TEMATYKĄ OBRAD RADY NADZORCZEJ

w dziewięciu częściach i podziału członków na grupy członkowskie biorące udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia;

● **uchwałę nr 7/2026 w sprawie ustalenia liczebności Rady Nadzorczej na kadencję w latach 2026-2029 w liczbie 22 członków, podziału na okręgi wyborcze i ustalenia ilości mandatów przypadających na poszczególne okręgi;**

● **pozytywnie zaopiniowała przedstawione przez Zarząd propozycje:**

- terminów odbycia Walnego Zgromadzenia w okresie od 18.06. do 30.06.2026 r.,
- rozpoczęcia obrad godz. 16<sup>00</sup>,
- miejsca odbywania się Walnego Zgromadzenia – w sali konferen-

- wykształcenie,
- aktywność zawodową,
- funkcje społeczne,
- numer członkowski wraz z podaniem roku, w którym kandydat otrzymał członkostwo.

Po kwestiach związanych ze zbliżającym się Walnym Zgromadzeniem Rada Nadzorcza zajęła się analizą przedstawionymi przez Zarząd dokumentami: „Informacja o kształtowaniu się kosztów i wpływów z tytułu zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków w KSM za 2025 rok”, a także „Informacja o kształtowaniu się kosztów zużycia i wpływów za ciepło w osiedlach KSM za 2025 rok”. Zagadnienia te były uprzedzająco rozpatrywane i opiniowane na posiedzeniu wspólnym komisji: Rewizyjnej i Gospodarki Zasobami

dowały o przyjęciu tej informacji do wiadomości przez Radę Nadzorczą.

Następnie Rada na podstawie przedstawionych przez Zarząd materiałów oceniała **ekonomiczną efektywność wyboru wykonawców w KSM w 2025 roku oraz stan zaawansowania wyboru wykonawców w 2026 roku**. Kwestią tą uprzedzająco zajmowała się Komisja Rewizyjna.

Rada w swej konkluzji stwierdziła, że przedstawiony materiał jest dokumentem rzetelnym, obrazującym strukturę wydatków oraz dowodzącym zachowania procedur kontrolnych i konkurencyjnych. Zdaniem Rady Działania Działu ds. Nadzoru Remontów i Inwestycji wykazują dbałość o interes ekonomiczny Spółdzielni (wymierne oszczędno-

(Dokończenie na str. 4)

## WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



**ZARZĄD i DYREKCJA KSM:** 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl

**GODZINY PRACY:** poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki:

8 - 14. **MOŻLIWOŚĆ OSOBISTEGO** załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32

20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777.

**ADMINISTRACJE OSIEDLOWE:** godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rożdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfanta 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markieffki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnioaka ul. Łąbędza 19, tel. 32 25 15 614.

**ZAKŁADY CELOWE:** godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

**KLUBY OSIEDLOWE:** godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia” ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

**CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075**

## ZAWIADOMIENIE

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Katowicach

działając na podstawie § 75 ust. 1 Statutu KSM zawiadamia, że

## WALNE ZGROMADZENIE KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej KSM nr 6/2026 z dnia 28.04.2026 r.,

odbędzie się w 9 częściach, w miejscu i terminie ustalonym przez Zarząd KSM, tj.:

w dniach 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30 czerwca 2026 r. o godz. 16<sup>00</sup>,  
w sali konferencyjnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Klonowa 35c w Katowicach

zgodnie z poniższym harmonogramem i porządkiem obrad:

| Numer część<br>Walnego<br>Zgromadzenia | Termin<br>części zebrania | Przynależność do grupy tworzącej część WZ<br>Członkowie posiadający tytuł prawny do lokalu<br>lub ekspektatywę prawa do lokalu położonego w: |
|----------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I. część                               | 18. 06. 2026 r.           | Osiedlu: Graniczna, Janów, Ligota                                                                                                            |
| II. część                              | 19. 06. 2026 r.           | Osiedlu: Giszowiec                                                                                                                           |
| III. część                             | 22. 06. 2026 r.           | Osiedlu: Centrum-I, Superjednostka, Haperowiec, Śródmieście                                                                                  |
| IV. część                              | 23. 06. 2026 r.           | Osiedlu: im. J. Kukuczki                                                                                                                     |
| V. część                               | 24. 06. 2026 r.           | Osiedlu: im. A. Zgrzebnioła,<br>im. ks. F. Ścigały, Wierzbowa                                                                                |
| VI. część                              | 25. 06. 2026 r.           | Osiedlu: Szopienice, Murcki<br>oraz członkowie, o których mowa<br>w § 5 ust. 6 Statutu KSM                                                   |
| VII. część                             | 26. 06. 2026 r.           | Osiedlu: Gwiazdy                                                                                                                             |
| VIII. część                            | 29. 06. 2026 r.           | Osiedlu: Zawodzie                                                                                                                            |
| IX. część                              | 30. 06. 2026 r.           | Osiedlu: im. ks. P. Ściegiennego                                                                                                             |

### PORZĄDEK OBRAD:

- Otwarcie obrad i przekazanie prowadzenia obrad Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia (części).
- Wybór sekretarza i co najmniej jednego asesora wchodzących w skład prezydium Walnego Zgromadzenia (części).
- Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia (części).
- Wybór Komisji Wyborczej Walnego Zgromadzenia (części).
- Zapoznanie uczestników Walnego Zgromadzenia z listą pełnomocnictw.
- Przedstawienie porządku obrad.
- Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
- Informacja o zasadach głosowania w wyborach do Rady Nadzorczej i przedstawienie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej KSM.
- Wybór członków Rady Nadzorczej KSM na kadencję w latach 2026-2029.
- Sprawozdanie Rady Nadzorczej KSM z działalności za 2025 rok.
- Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2025 rok, w tym sprawozdanie finansowe za 2025 rok.
- Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM.
- Informacja o wynikach przeprowadzonej w roku 2026 lustracji z całokształtu działalności Spółdzielni za lata: 2023, 2024, 2025.
- Podjęcie uchwał w sprawach:
  - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej KSM z działalności za 2025 rok,
  - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności KSM za 2025 rok, w tym sprawozdania finansowego za 2025 rok,
  - podziału wyniku finansowego Spółdzielni,
  - zatwierdzenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2026 rok,

e.) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za działalność w 2025 roku.

15. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2026-2035.

16. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

17. Zamknięcie obrad.

### **I.**

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo poprzez pełnomocnika. Ustawowy termin do dostarczenia pełnomocnictwa do siedziby Spółdzielni lub Administracji przez Członka lub Pełnomocnika przed I częścią Walnego Zgromadzenia upływa w dniu **15. 06. 2026 r.** Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być osoba bliska Członka Spółdzielni (tj. zstępny, wstępny, rodzeństwo, dziecko rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca, osoba przysposobiona) lub inny Członek naszej Spółdzielni, albo radca prawny lub adwokat. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, o którym mowa w art 8<sup>3</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, jest nieważne. Pełnomocnikiem nie może być pracownik KSM. Pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka. **Pełnomocnik Członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór członków Rady Nadzorczej.** Wzór pełnomocnictwa wraz z oświadczeniem można otrzymać w siedzibie Spółdzielni pokój nr 2, bądź w Administracji Osiedla.

### **II.**

Przed Walnym Zgromadzeniem Członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się ze sprawozdaniami organów Spółdzielni, informacją o wynikach przeprowadzonej lustracji z całokształtu działalności Spół-

(Dokończenie na str. 4)



# ZAWIADOMIENIE O WALNYM ZGROMADZENIU KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

(Dokończenie ze str. 3)

dzielni za lata: 2023, 2024, 2025, sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok oraz projektami uchwał podlegającymi rozpatrzeniu na Walnym Zgromadzeniu przygotowanymi przez Zarząd - w terminie **od dnia 28. 05. 2026 r.** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Klonowej 35 C w Katowicach w pokoju nr 27 (I piętro), a także z ewentualnymi projektami uchwał zgłoszonymi w terminie ustawowym przez członków Spółdzielni wraz z żądaniem zamieszczenia spraw w porządku obrad, które zostaną wyłożone do wglądu członków w w/w miejscu w terminie co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Prosimy o wcześniejsze zgłoszenie przybycia do Działu Organizacji i Samorządu p. 36a (w godzinach urzędowania Spółdzielni) tel. (32) 208 47 94.

### III.

**Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszania na piśmie kandydatów na członków Rady Nadzorczej w siedzibie Spółdzielni w terminie do 15 dni przed terminem posiedzenia I części Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 03. 06. 2026 r.**

**Zgłoszenie winno zawierać:** imię i nazwisko kandydata oraz nazwę Okręgu (Osiedla), z którego kandyduje, a także **imiona i nazwiska członków zgłaszających**. Zgłoszenie powinno być poparte wó- ręcznymi podpisami przez co najmniej 20 Członków ze wskazaniem ich nazwisk i adresów zamieszkania, **lub uchwałą** (ustępującej) Rady Nadzorczej bądź Rady Osiedla. Do zgłoszenia powinna być dołączona pisemna zgoda osoby zgłaszanej i oświadczenie kandydata, że nie

zachodzą ustawowe bądź statutowe przeszkody członkostwa w Radzie Nadzorczej oraz że nie posiada zaległości wobec Spółdzielni.

**Dla ułatwienia procesu zgłoszeniowego opracowane zostały wzory (druki) zgłoszenia, oświadczenia i listy poparcia dla osoby kandydata do Rady Nadzorczej, które można pobrać w siedzibie Spółdzielni – Dział Organizacji i Samorządu (pok. 36a) bądź w Administracji Osiedla w godzinach pracy Spółdzielni.**

Materiały informacyjne, tj. dokument nr 1: „Informacja o zasadach uczestnictwa w obradach Walnego Zgromadzenia KSM” oraz dokument nr 2 „Komunikat o wyborach do Rady Nadzorczej KSM na kadencję w latach 2026-2029”, dostępne są w siedzibie Spółdzielni, w Administracjach Osiedla i na stronie internetowej **www.ksm.katowice.pl**, a w/w Komunikat o wyborach do Rady Nadzorczej został dodatkowo wywieszony na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych wszystkich budynków KSM.

**Uwaga:** Osoby starsze oraz z niepełnosprawnościami, które chcą wziąć udział w Walnym Zgromadzeniu KSM (stosownej części), mogą zgłosić potrzebę skorzystania z transportu do właściwej terytorialnie Administracji Osiedla nie później niż 7 dni przed terminem właściwej części Walnego Zgromadzenia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zapraszamy do udziału w Walnym Zgromadzeniu.

**ZARZĄD**

**KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

(Dokończenie ze str. 2)

ści negocjacyjne) oraz transparentność procesów decyzyjnych. Są one prowadzone z należytą starannością i transparentnie. Rada Nadzorcza także wysoce pozytywnie oceniła czynny udział członków Rad Osiedli – przedstawicieli mieszkańców w komisjach przetargowych. Szczególną aprobatę budzi skuteczność negocjacyjna oraz stosowanie umów ryczałtowych, co stanowi wzorcowe zabezpieczenie funduszy Spółdzielni przed niekontrolowanymi dopłatami.

Kwietniowe plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej zwińczyło podjęcie uchwały nr 9/2026 w sprawie nabycia własności/użytkowania wieczystego działek 1056/97, 1057/97, 1052/107, 1053/107, 399/117, 1516/76, części działki 1710/32 przy ul. Morawa/Osiedlowa w Katowicach-Szopienicach – zgodnie z sugestią Komisji Inwestycyjno-Technicznej, która omawiała i opiniowała to zagadnienie na swoim wcześniejszym posiedzeniu.

Natomiast podczas majowego plenarnego posiedzenia Rada Nadzorcza na początku zapoznała się z protokołem z lustracji pełnej działalności KSM za lata 2023 - 2024 - 2025 oraz z listem polustracyjnym Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. Materiał ten Rada zaakceptowała do przedstawienia Walnemu Zgromadzeniu.

Następnie Rada debatowała nad sprawozdaniem finansowym oraz opinią i raportem biegłego rewidenta

## PRZYGOTOWANIA DO WALNEGO ZGROMADZENIA

z badania sprawozdania finansowego spółdzielni za 2025 rok. Rada z satysfakcją przyjęła do wiadomości stwierdzenia zawarte w raporcie biegłego rewidenta, głosząc, że: „**sprawozdanie finansowe: • przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31. 12. 2025 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – Dz.U. 2026 poz. 522) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości; • jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz Statutem Spółdzielni; • zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości**”.

Rada Nadzorcza następnie podjęła uchwałę akceptującą roczne sprawozdanie finansowe KSM za 2025 rok i przedłożenie jej Walnemu Zgromadzeniu.

Z kolei Rada Nadzorcza zapoznała się ze „**Sprawozdaniem Zarządu z działalności Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2025 roku**” oraz „**Kierunkami rozwoju**

**działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na rok 2026**”. Debatę nad tymi zagadnieniami zakończyła pozytywnym zaopiniowaniem projektów uchwał Walnego Zgromadzenia akceptujących oba dokumenty.

Rada Nadzorcza przeprowadziła także analityczną dyskusję nad kwestią aktualizacji założeń Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2026 - 2035, łącznie z informacją o stopniu realizacji wieloletniego planu zmniejszenia zobowiązań finansowych Spółdzielni (według uchwały RN nr 96/2015). Dokonała także zaopiniowania projektu uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2026 - 2035.

Następnie Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała projekty uchwał Walnego Zgromadzenia dotyczące materiałów na Walne Zgromadzenie dotyczące: **• udzielenia absolutorium członkom Zarządu KSM za działalność w 2025 roku, • podziału wyniku finansowego KSM, • oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką może KSM zaciągnąć w 2026 roku.**

Szanowni Czytelnicy – przyznacie po lekturze mojej relacji z prac Rady Nadzorczej KSM, że są one intensywne. Z ich plonem członkowie

Spółdzielni zapoznają się osobiście podczas nadchodzącego Walnego Zgromadzenia – na które serdecznie wszystkich zapraszam. To dorocznie najważniejsze wydarzenie w życiu naszej spółdzielczej społeczności. Jego rangę podkreśla fakt ustawowej i statutowej możliwości czynnego uczestniczenia w nim przez każdego członka naszej Spółdzielni. To potwierdzenie istniejących w ruchu spółdzielczym demokratycznych zasad samorządności.

Walne Zgromadzenie jest jednocześnie momentem, w którym kończy się kadencja dotychczasowej Rady Nadzorczej i rozpocznie się kadencja nowo wybranej Rady.

W imieniu odchodzącej Rady Nadzorczej dziękuję wszystkim członkom Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za wspieranie i docenianie naszych działań. Dziękuję za współpracę Zarządowi, Radom Osiedlowym i całej załodze pracowniczej KSM. Jednocześnie Radzie Nadzorczej, która po Walnym Zgromadzeniu przejmie ster nadzorczych i kontrolnych działań w Spółdzielni, życzę wysoce efektywnej pracy dla pomyślności Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i wszystkich skupionej w niej członków.



## SZANOWNI SPÓŁDZIELCY!

**J**ubileusz będzie w przyszłym roku – **70 lat istnienia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**. W tym roku wszystko jest jeszcze bardzo zwyczajne, codzienne i „na roboczo”. W każdym z siedemnastu naszych osiedli, niemal w każdym z 342 wielorodzinnych domów mieszkalnych coś – zgodnie z zaistniałymi potrzebami – się dzieje. Modernizacje, remonty, naprawy i tworzenie kolejnych udogodnień są zwyczajnymi działaniami wynikającymi z zadań stojących przed KSM jako zarządcą posiadanych zasobów lokalowych.

## GŁOS STARSZYCH I MŁODSZYCH CZŁONKÓW

Równolegle z tymi wszystkimi pracami prowadzone są programowe, kontrolne, nadzorcze i doradcze działania samorządu spółdzielczego przez wszystkie jego statutowe organy. Każdego roku nadchodzi taki moment, w którym ogół członków Spółdzielni może – zgodnie z ustawowymi i statutowymi uprawnieniami – ocenić to, co działo się w niej przez minionych 12 miesięcy, oraz wyznaczyć cele i zadania na kolejny taki okres. Ową cezurą pomiędzy bilansowaniem dokonania i wytyczaniem planów jest najważniejsze w skali roku wydarzenie w Spółdzielni – Walne Zgromadzenie. A ono już jest przed nami, i to za niewiele dni.

Mam ogromną nadzieję, że z przysługujących im praw zechce skorzystać znaczna liczba członków KSM – zarówno tych ze stażem kilkudziesięcioletnim, jak i tych niedawno, nawet w tym roku, przyjętych do naszej spółdzielczej rodziny. Trwająca wśród mieszkańców zasobów KSM bardzo liczna wymiana pokoleń wręcz po-

trzebuje takiego spotkania: przedstawienia sobie poglądów i ocen, rozmowy oraz przekazania pałeczki w spółdzielczej sztafecie.

## SZTAFETA, KTÓRA TRWA OD 1957 ROKU

Sztafeta ta wystartowała w KSM w 1957 roku. Jak długo jeszcze będzie biegła – o tym naturalną koleją zdarzeń decydować będą ludzie młodzi. Ci, którzy – podobnie jak ich senioralni poprzednicy – będą identyfikować się z krajowym i międzynarodowym ruchem spółdzielczym oraz z jego ide-

# SPÓŁDZIELCZA SZTAFETA POKOLEŃ

alami. Ci, którzy dostrzegają sens istnienia spółdzielczości, korzystają z jej dobrodziejstw i udostępniają je wszystkim spółdzielcom.

Przytaczając daty, pragnę przypomnieć, a może wielu także poinformować, o przypadającym w tym roku jubileuszu 120-lecia założenia w Warszawie Towarzystwa Kooperatystów. Była to, początkowo tajna w realiach rozbioru Polski, organizacja propagująca idee spółdzielczości. W składzie pierwszego Zarządu TK był m.in. Stanisław Wojciechowski, późniejszy drugi prezydent odrodzonej Rzeczypospolitej Polskiej.

## „SZKLANE DOMY” I MARZENIE O WSPÓLNOCIE

Towarzystwo Kooperatystów, chcąc upowszechnić swoje działania, założyło już w 1906 roku dwutygodnik „Społem”, a pomysłodawcą tej nazwy był wybitny polski pisarz Stefan Żeromski. Słowo „społem” – znaczące słownikowo tyle co: wspólnie, razem, zbiorowo –

utrzymało się i obowiązuje po dziś dzień m.in. w nazwie Powiatowej Spółdzielni Spożywców „Społem”. W Katowicach PSS obchodzi w tym roku 145. rocznicę założenia.

Zapewne znają Szanowni Czytelnicy powieść „Przedwiośnie” autorstwa Stefana Żeromskiego, popularną lekturę w szkołach średnich. To w tej książce autor przedstawił ideę „szklanych domów”. Była ona utopijną wizją technologiczną, ale dla pisarza – spółdzielcy

oznaczała również możliwość powstania nowoczesnego – naówczas – spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego, dostępnego szerokim rzeszom ludzi.

Znamienne, że do wizji „szklanych domów” odwoływali się założyciele Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 1921 roku. Uważali ją za ideę modernizacji społecznej, mającej łączyć tanie, zdrowe mieszkania z wychowaniem nowego typu obywatela dopiero co odrodzonej i zjednoczonej Rzeczypospolitej – poprzez kulturę, wspólnotowość i aktywność społeczną. Spółdzielcom z WSM nie chodziło o dosłowne szklane budynki, lecz o symboliczny projekt lepszego, sprawliwszego społeczeństwa.

Te wielkie, historyczne kwestie nie będą jednakże jednym z tematów Walnego Zgromadzenia. Będzie ono twardo i mocno „stapać po ziemi”. Odrębna publikacja na łamach tego wydania „Wspólnych Spraw” prezentuje porządek obrad, miejsce i harmonogram ich odbywania. Polecam tę lekturę każdemu z członków KSM.

**Mgr Krystyna Piasecka**  
**Prezes Zarządu KSM**

## WYBÓR RADY NADZORCZEJ – ODPOWIEDZIALNOŚĆ CZŁONKÓW

Pragnę w tym miejscu zwrócić jednak szczególną uwagę na zaplanowane podczas Walnego Zgromadzenia wybory nowej Rady Nadzorczej na kadencję 2026–2029. Przypomnę jedynie, że Rada Nadzorcza – statutowo – jest organem Spółdzielni ulokowanym swoją rangą bardzo wysoko, pomiędzy Walnym

Zgromadzeniem a Zarządem. Dlatego wybór nowej Rady Nadzorczej to dodatkowy argument zachęcający, a wręcz zobowiązujący członków Spółdzielni do uczestniczenia w Zgromadzeniu.

Walne Zgromadzenie odbywa się na zasadach ustawowych. Dobitnie muszę to podkreślić, ponieważ w mediach społecznościowych pojawiają się opinie o rzekomej „samowolce” Zarządu. Są to opinie niezgodne ze stanem prawnym i rzeczywistymi zasadami funkcjonowania Spółdzielni, znajdujące niekiedy posłuch u osób nieorientowanych w temacie. Tymczasem prawne postanowienia dotyczące tego Zgromadzenia były wielokrotnie omawiane na łamach naszego spółdzielczego miesięcznika. Były też szczegółowo wyjaśniane podczas Zebrań Osiedlowych, gdy wskazywano na istotne różnice zarówno w przebiegu tych dwóch gremiów, jak i w ich kompetencjach, ale także na łączący je fakt dostępności

(Dokończenie na str. 6)



udziału w nich dla każdego członka Spółdzielni.

W związku z wejściem w życie 27 stycznia 2026 roku nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, uchwalonej 4 grudnia ubiegłego roku, w swoich refleksjach zamieszczonych w styczniowym wydaniu „WS” wyjaśniałam zaistniałe zmiany. Obowiązują one już w całości podczas naszego czerwcowego Walnego Zgromadzenia.

Sygnalizowałam też, iż 8 grudnia 2025 roku opublikowany został projekt kolejnych zmian w przytoczonej wyżej ustawie. Jak życie pokazało, owe zapowiadane jako „rewolucyjne”, bo atakujące i niemal niszczące spółdzielczość mieszkaniową, zmiany na razie zniknęły z pola widzenia ustawodawcy. Nie oznacza to jednak wycofania tego groźnego projektu.

### PYTANIA O PRZYSZŁOŚĆ KSM

My, u siebie, zastanawiamy się, jak – według naszych możliwości – będzie wyglądała owa sztafeta spółdzielczych pokoleń. Czy zbudujemy nowe domy na najwyższym poziomie współczesnych technologii, przy których nawet nasze nowoczesne, reprezentacyjne Osiedle Gwiazdy będzie zdawać się zabytkowym?

Nota bene w kwietniu tego roku Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał oficjalne zawiadomienie o zamiarze wpisania całego zespołu Osiedla Gwiazdy do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Jeśli do tego dojdzie, spowoduje to konieczność wprowadzenia Gwiazd do ewidencji gminnej. Jakie będą konsekwencje tych decyzji dla mieszkańców i dla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – czas pokaże. Nielatwo będzie sprostać zadaniom wynikającym z przepisów prawnych dotyczących bycia w ewidencji zabytków. To „gorąca” sprawa, którą wkrótce będzie musiała podjąć nowa Rada Nadzorcza.

W jakim kierunku zatem będzie zmierzać KSM? Czy

w stronę inwestycyjną, czy też – przymuszana obecnym ustawodawstwem i nieprzychylnymi warunkami ekonomicznymi zadekretowanymi w naszym kraju – nadal będzie musiała skupiać się głównie na roli zarządcy? Roli niezmiernie trudnej, odpowiedzialnej, z której jak dotąd wywiązuje się bardzo dobrze. Że tak jest, dowodzą liczne słowa uznania od naszych członków. Potwierdzają to także laury i certyfikaty przyznawane KSM w ogólnopolskich rywalizacjach.

### PLAN ROZWOJU ZAPISANY CODZIENNOŚCIĄ

Konkretnym wymiarem tej odpowiedzialności są także przyjmowane na 2026 rok kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Nie są one oderwanym od życia dokumentem planistycznym, lecz zapisem codziennych potrzeb, oczekiwań i wyzwań, które dotyczą wszystkich siedemnastu osiedli KSM. Obejmują zarówno dalszą troskę o prawidłowe utrzymanie zasobów mieszkaniowych, kontynuację remontów i modernizacji, poprawę bezpieczeństwa, estetyki budynków oraz ich otoczenia, jak i działania związane z racjonalnym gospodarowaniem funduszami, optymalizacją zużycia mediów oraz utrzymaniem stabilności finansowej Spółdzielni.

Ważne miejsce zajmują w nich również przygotowania do nowych przedsięwzięć inwestycyjnych, rozwój narzędzi informatycznych usprawniających obsługę użytkowników lokali, wzmacnianie zaplecza technicznego Zakładów Celowych oraz podtrzymywanie działalności społeczno-kulturalnej, która integruje

mieszkańców i buduje więzi pomiędzy osiedlami. To właśnie w takich zadaniach – nie zawsze efektywnych, ale potrzebnych, odpowiedzialnych i konsekwentnie realizowanych – najpełniej wyraża się ciągłość KSM: od doświadczenia poprzednich pokoleń, przez dzisiejszą pracę samorządu i załogi Spółdzielni, po potrzeby tych, którzy będą decydować o jej przyszłości.

Konkretnym wymiarem tej odpowiedzialności jest również codzienna troska samych mieszkańców o wspólne mienie, porządek i estetykę najbliższego otoczenia. Przynależność do KSM – czy to z tytułu członkostwa, czy współwłasności nieruchomości – oznacza nie tylko korzystanie z zasobów Spółdzielni i usług przez nią organizowanych, lecz także współodpowiedzialność za kulturę wzajemnych kontaktów, poszanowanie pracy osób wykonujących zadania na rzecz mieszkańców oraz gotowość do współdziałania w poprawianiu warunków zamieszkiwania. Wielu członków Spółdzielni od lat daje temu piękny wyraz, dbając o ukwiecone balkony, przydomowe ogródki, wspólnie sadząc – w porozumieniu z administracjami osiedli – kwiaty, krzewy i drzewka oraz pielęgnując je z myślą o całej społeczności. Osoby szczególnie zaangażowane bywają wskazywane przez sąsiadów i organy samorządowe, a następnie wyróżniane podczas zebrań osiedlowych czy Walnych Zgromadzeń.

Warto tę dobrą praktykę kontynuować, także w związku ze zbliżającym się jubileuszem 70-lecia KSM, zachęcając mieszkańców do zgłaszania kolejnych propozycji osób zasługujących na podziękowanie za działania podejmowane dla wspólnego dobra. Szczególną

okazją do wyrażenia takiego uznania będą planowane spotkania jubileuszowe, jak i Zebrania Osiedlowe, podczas których uhonorowani zostaną działacze i członkowie od lat zaangażowani w rozwój oraz życie społeczne Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dotychczas (od 2000 roku począwszy) przyznanych zostało – łącznie: 92 listy gratulacyjne, 191 dyplomów uznania, 283 Odznaki Honorowe „Za Zasługi dla KSM”, 125 Odznak Honorowych z Laurem „Za Zasługi dla KSM”, 17 Odznak Honorowych z Laurem Srebrnym „Za Zasługi dla KSM” oraz 5 Odznak Honorowych z Laurem Złotym „Za Zasługi dla KSM”. Ponadto 89 członków naszej Spółdzielni – łącznie z jej założycielami – upamiętnionych zostało wpisem do Księgi Zasłużonych KSM. Te liczby najlepiej pokazują, jak wielu mieszkańców i społeczników współtworzy od lat historię Spółdzielni oraz buduje jej codzienny dorobek. Grono ludzi zaangażowanych w pozytywny rozwój Spółdzielni jest liczne, a ich dorobek zauważalny w różnych sferach naszego życia spółdzielczego

I za te wszystkie wysokie efekty, będące wspólnym dziełem samorządu spółdzielczego, mieszkańców oraz załogi Spółdzielni, pragnę już dziś wszystkim serdecznie podziękować. I życzyć, by podobnie uczynili uczestnicy Walnego Zgromadzenia. Będzie to ogromna zachęta do podjęcia zadań, jakie wkrótce czekają Spółdzielnię. Sprostać im możemy tylko razem. W trwającej nierozdzielnie spółdzielczej sztafecie pokoleń.

*Ze spółdzielczym  
pозdrowieniem*

**KRYSTYNA PIASECKA**

# UZUPEŁNIENIE DO SPRAWOZDANIA ZARZĄDU KSM ZA ROK 2025 PRZEDSTAWIONEGO W PUBLIKACJI ZAMIESZCZONEJ W MIESIĘCZNIKU „WSPÓLNE SPRAWY”.

## Informacja o sytuacji finansowo-majątkowej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2025 rok

**Z**arząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej spełniając obowiązki ustawowe i statutowe corocznie przedstawia przed Walnym Zgromadzeniem Członkom oraz współwłaścicielom nieruchomości niebędących członkami Spółdzielni, informację o działalności Spółdzielni i jej sytuacji finansowo-majątkowej na dzień 31 grudnia 2025 roku.

W okresie sprawozdawczym działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie:

- mgr Krystyna Piasecka – Prezes Zarządu, Dyrektor Spółdzielni,
- mgr Zbigniew Olejniczak – Zastępca Prezesa Zarządu, Zastępca Dyrektora ds. Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
- mgr Teresa Ślążkiewicz – Zastępca Prezesa Zarządu KSM, Zastępca Dyrektora ds. Ekonomicznych.

Zarząd Spółdzielni w ramach swojej działalności realizował powierzone obowiązki wynikające z rocznego planu gospodarczego na bieżąco, odbywając 55 protokołowanych posiedzeń i podejmując 240 uchwał. W okresie sprawozdawczym wprowadzono również 10 zarządzeń wewnętrznych, 6 pism okólnych i 15 poleceń.

Stałymi zagadnieniami rozpatrywanymi przez Zarząd były przede wszystkim sprawy z zakresu: członkowsko - mieszkaniowego, gospodarki zasobami mieszkaniowymi, bieżącą analizą wyników finansowych Spółdzielni.

Okresowe, roczne (wstępne) Sprawozdanie Zarządu KSM z działalności za 2025 rok było przedstawione w publikacji miesięcznika „Wspólne Sprawy” nr 2/2026 (420).

W niniejszej informacji – uzupełniającą przedstawia się dane finansowe, z uwzględnieniem opinii biegłego rewidenta – po zakończeniu badania sprawozdania finansowego naszego spółdzielczego przedsiębiorstwa.

Sprawozdanie finansowe jest wizytówką sytuacji finansowo - majątkowej Spółdzielni, która przedstawia w sposób rzetelny

i jasny sytuację finansowo - majątkową oraz wynik finansowy.

W ocenie biegłego rewidenta Sprawozdanie z działalności Spółdzielni zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości oraz jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Sprawozdanie finansowe jest zbiorem kluczowych informacji naszej Spółdzielni, tj. o zasobach i źródłach ich finansowania, o strukturze poniesionych kosztów i przychodów, należnościach wobec Spółdzielni, zobowiązaniach wobec dostawców, wykonawców, itp. Ma ono zarówno umożliwić zainteresowanym wyrobienie poglądu na sytuację i perspektywę rozwoju, jak i służyć racjonalizacji decyzji w dalszej działalności. Te informacje zawarte są w poszczególnych częściach składowych sprawozdania finansowego, które tworzą: bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, rachunek przepływów pieniężnych, dodatkowe informacje i objaśnienia – w pełnej wersji do wglądu w siedzibie Dyrekcji KSM przy ul. Klonowej 35c.

Ze względu na obszerność tej dokumentacji przybliżamy tylko najważniejsze dane liczbowe, które przedstawiają się następująco:

Bilans sporządzony na dzień 31.12.2025 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą bilansową w kwocie 323.246.727 zł – w porównaniu do stanu na początku roku wartość sumy bilansowej zwiększyła się o 6.626.649 zł, tj. 2,09%.

Zaobserwowany spadek wartości środków trwałych jest efektem realizacji ustawowych obowiązków ustanawiania odrębnych praw majątkowych do lokali na rzecz ich użytkowników – jednak wyodrębnienie lokali nie zmniejsza ich liczby w zarządzanych przez Spółdzielnię zasobie, co należy uwzględnić przy interpretacji i ocenie wykazanych pozycji w sprawozdaniu finansowym, a w szczególności w zakresie danych dotyczących wysokości

zobowiązań (krótko- i długoterminowych), długoterminowych rozliczeń międzyokresowych oraz wielkości kosztów i wpływów. Dotyczą one bowiem całości zarządzanego przez Spółdzielnię majątku (własnego i „obcego”), a nie tylko ujętego w jej ewidencji księgowej.

W roku 2025 nastąpiło zmniejszenie wartości majątku rzeczowego w stosunku do 2024 roku o kwotę 10.812.110 zł, tj. o 5,39%.

W aktywach bilansu dominującą pozycję zajmują aktywa trwałe o wartości 276.886.447 zł, stanowiąc 85,66% całego majątku Spółdzielni, natomiast aktywa obrotowe wyniosły 46.047.286 zł, stanowiąc 14,25% całkowitej sumy aktywów, a należne wpłaty na kapitał wyniosły 312.994 zł, stanowiąc 0,10% całkowitej sumy aktywów.

Pasywa bilansu tworzą: fundusze własne (w tym: fundusz udziałowy, wkładów i zasobowy) o wartości 175.086.724 zł, tj. 54,17% ogólnej sumy pasywów. Ich wartość w porównaniu do roku 2024 zmniejszyła się o 3,87% oraz zobowiązania i rezerwy na zobowiązania wynoszące 148.160.003 zł, tj. 45,83% ogólnej sumy pasywów, w tym: rezerwy na świadczenia pracownicze wynoszące ogółem 16.977.322, zobowiązania długoterminowe wynoszące ogółem 54.182.716 zł, zobowiązania krótkoterminowe w kwocie 68.760.931 zł, rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe w kwocie 8.239.035 zł.

Zobowiązania Spółdzielni dotyczą m.in. kredytów i pożyczek oraz innych zobowiązań finansowych (wpłaconych kaucji, zabezpieczeń, rozrachunków z byłymi członkami Spółdzielni, umów leasingowych oraz potrąconych zobowiązań wobec Tauron Ciepło S.A. – w sporze sądowym).

Bieżącą możliwością realizacji zobowiązań Spółdzielni ogranicza zjawisko zadłużeń finansowych mieszkańców i innych użytkowników mienia Spółdzielni wynikające z niezachowania statutowych

terminów wnoszenia opłat. Zaległości na dzień 31.12.2025 r. stanowiły kwotę 12.407.469 zł, ulegając zmniejszeniu w stosunku do roku poprzedniego o kwotę 70.018 zł – jednak ich poziom nadal ma niewątpliwie negatywny wpływ na bieżącą płynność finansową.

Wskaźnik zaległości w opłatach liczony w stosunku do wpływów memoriałowych zmniejszył się z poziomu 5,51% do 5,21%. Spółdzielnia korzysta z wszelkich prawnie dozwolonych form windykacji należności prowadzonych, zarówno na drodze wewnętrznej, jak i egzekucji zewnętrznej.

Pozostałe części składowe sprawozdania finansowego to:

Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., który wykazuje stratę netto w wysokości 5.130.684 zł,

Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., który wskazuje źródła pokrycia działalności Spółdzielni, i który wykazuje zmniejszenie środków pieniężnych o kwotę 5.375.954 zł,

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu własnym) za rok obrotowy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., który ujmuje pozycje kształtujące wartość kapitału własnego, w roku obrotowym nastąpiło zmniejszenie funduszu własnego o kwotę 7.049.876 zł,

Informacja dodatkowa – zawierająca niezbędny zakres szczegółowych danych liczbowych będących podstawą sporządzenia sprawozdania finansowego.

Podsumowując sytuację finansową Spółdzielni w roku 2025 należy stwierdzić, że założenia przyjęte w planie gospodarczym zostały zrealizowane, a analiza majątkowo - kapitałowa nie wskazuje na wystąpienie zagrożeń dla możliwości kontynuowania działalności, co potwierdza opinia biegłego rewidenta.

Katowice, maj 2026 r.

**ZARZĄD  
KATOWICKIEJ  
SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ**



**Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania dla Walnego Zgromadzenia Członków  
i Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

# **SPRAWOZDANIE Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

## **OPINIA**

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej („Spółdzielnia”), które składa się z:

- wprowadzenia do sprawozdania finansowego
- bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2025 r. roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą  
**323 246 727,35 zł**
- rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2025 r. do 31. 12. 2025 r. wykazującego stratę netto w wysokości  
**5 130 684,21 zł**
- zestawienia zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 01.01.2025 r. do 31. 12. 2025 r. wykazujące spadek funduszu własnego o kwotę  
**7 049 876,07 zł**
- rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01. 01. 2025 r. do 31.12.2025 r. wykazującego spadek środków pieniężnych o kwotę  
**5 375 953,82 zł**

### **Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:**

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2025 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – Dz.U. 2026 poz. 522) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnią przepisami prawa oraz Statutem Spółdzielni;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości.

## **PODSTAWA OPINII**

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późn. zm. oraz uchwałą Rady Polskiej Agencji Nadzoru Audytowego nr 38/1/2022 z dnia 15 listopada 2022 r. w sprawie krajowych standardów kontroli jakości oraz Krajowego Standardu Badania 220 (Zmienionego) („KSB”), a także stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” – Dz.U. 2025 poz. 1891). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego*.

Jesteśmy niezależni od Spółdzielni zgodnie z zasadami etyki określonymi w „Podręczniku Międzynarodowego kodeksu etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowych standardów niezależności)”, przyjętym uchwałą Nr 207/7a/2023 Krajowej Rady Biegłych Rewi-

dentów z dnia 17 grudnia 2023 r. w sprawie ustanowienia zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów, z późn. zm., („Kodeks etyki”), oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem etyki. W trakcie przeprowadzania badania, kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółdzielni zgodnie z wymogami niezależności określonymi w Ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

## **INNA SPRAWA**

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok zakończony 31.12.2024 r. zostało zbadane przez działającego w imieniu innej firmy audytorskiej biegłego rewidenta, który wyraził opinię bez zastrzeżeń na temat tego sprawozdania w dniu 27.03.2025 r.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ ZA SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółdzielni zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi Spółdzielnią przepisami prawa i Statutem, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd uznaje za niezbędną, aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółdzielni do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji, kiedy Zarząd albo zamierza dokonać likwidacji Spółdzielni, albo zaniechać prowadzenia działalności, albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej Spółdzielni.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ BIEGŁEGO REWIDENTA ZA BADANIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Naszymi celami są: uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności, ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia



**Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania dla Walnego Zgromadzenia Członków  
i Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

# **SPRAWOZDANIE Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Spółdzielni ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Spółdzielni obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosowanej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółdzielni;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółdzielni;
- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Spółdzielni zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółdzielni do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółdzielnia zaprzestanie kontynuacji działalności;
- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Przekazujemy Radzie Nadzorczej informacje o, między innymi, planowanym zakresie i czasie przeprowadzenia badania oraz znaczących ustaleniach badania, w tym wszelkich znaczących słabościach kontroli wewnętrznej, które zidentyfikujemy podczas badania.

## **INNE INFORMACJE, W TYM SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI**

Na Inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Spółdzielni za rok obrotowy zakończony 31.12.2025 r. („Sprawozdanie z działalności”)

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ**

Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby Sprawozdanie z działalności spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ BIEGŁEGO REWIDENTA**

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z działalności.

W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy, stwierdzimy istotne zniekształcenia w Sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania.

Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami Ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii czy sprawozdanie z działalności, w zakresie nie dotyczącym sprawozdawczości zrównoważonego rozwoju, zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz, czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

## **OPINIA O SPRAWOZDANIU Z DZIAŁALNOŚCI**

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółdzielni:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółdzielni i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Jolanta Piskorz, działająca w imieniu: Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie, z siedzibą w 33-100 Tarnów, ul. Sowińskiego 19, wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 1460, w imieniu której kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

Jolanta Piskorz, nr w rejestrze 10195  
Tarnów; 15 maja 2026 roku



Signed by /  
Podpisano przez:  
Jolanta Piskorz  
Date / Data:  
2026-05-15 20:41

# KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ KSM NA 2026 ROK

**P**rezentowane „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2026” odzwierciedlają cele statutowe oraz wytyczne organów samorządowych i są zgodne z przedmiotem działania Spółdzielni. Planowane zadania zapisane jako kierunkowe, uwzględniają interes spółdzielców zrzeszonych w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, obowiązujące prawo zewnętrzne i wewnętrzne przepisy Spółdzielni, jak też w kontynuacji założenia programowe określone w zaktualizowanej w formie stosownej Uchwały – przez Walne Zgromadzenie odbyte w 2025 roku – Strategii Ekonomicznej KSM w zakresie funduszu remontowego część „A”.

Założenia kierunkowe uwzględniają zadania określone w przedłożonym przez Zarząd i przyjętym przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 1/2026 z dnia 24. 02. 2026 r. Zbiorczym planie gospodarczym na rok 2026 (ukierunkowującym działalność Spółdzielni) mając na uwadze zabezpieczenie prawidłowej realizacji funkcji zarządczych i utrzymania zarządzanych przez Spółdzielnię zasobów, co najmniej w stanie nie pogorszonym – zakładając równocześnie dalszą ogólną poprawę warunków zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni.

Do głównych zadań kierunkowych zawartych w planie gospodarczym należą w szczególności:

1. dbałość o utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako przedsiębiorstwa i zarządcy nieruchomości poprzez dążenie do poprawy efektywności ekonomicznej, technicznej i użytkowej wykorzystania nieruchomości i innych elementów majątku trwałego Spółdzielni,
2. utrzymanie na poprawnym poziomie funduszy celowych – w zakresie adekwatnym do obligatoryjnie obowiązującego prawa i uprawnień Spółdzielni,
3. utrzymanie na odpowiednim poziomie wskaźnika płynności finansowej Spółdzielni, odzwierciedlającego stopień wypłacalności,
4. bieżące wdrażanie w oprogramowaniu zmian wynikających z nowych obowiązków płatnika,
5. kontynuowanie zabiegów zmierzających do docelowego pełnego uregulowania stanów prawnych gruntów i nieruchomości lokalowych oraz stosunków ekonomiczno-prawnych w zakresie usytuowanej na gruntach i innych nieruchomościach Spółdzielni niespółdzielczej infrastruktury technicznej,
6. dążenie do poprawy w zakresie optymalizacji zużycia mediów, bezpieczeństwa i estetyki budynków oraz ich otoczenia,
7. intensyfikowanie działań w zakresie windykacji należności Spółdzielni i zabieganie o zwiększenie skuteczności wykonania

orzeczonych wobec dłużników wyroków sądowych,

8. kontynuowanie realizacji zadań remontowych przewidzianych w jednostkach osiedlowych w zakresie funduszu remontowego część „B” oraz w Strategii Ekonomicznej w zakresie funduszu remontowego część „A” z wykorzystaniem środków własnych i dostępnych środków zewnętrznych oraz stymulowanie odpowiedniego zabezpieczenia ich spłaty,
9. kontynuowanie przygotowania przyszłej realizacji programu inwestycyjnego dla nowego budownictwa mieszkaniowego, jak też dążenie do odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich rodzajów służebności gruntowych leżących w interesie Spółdzielni i jej członków,
10. tworzenie warunków dla rozwoju i urozmaicenia form realizacji działalności społeczno-kulturalnej w Osiedlach, poszukiwanie nowych adekwatnych do zgłaszanych przez członków potrzeb i propozycji działalności, szczególnie sprzyjających integracji mieszkańców w Osiedlach i pomiędzy nimi,
11. kontynuowanie wdrażania kolejnych modułów i rozwiązań informatycznych w ramach Zintegrowanego Systemu Informatycznego tworzonego w celu wykorzystania nowoczesnych narzędzi informatycznych w obsłudze użytkowników lokali oraz zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię,
12. wzmocnienie konkurencyjności, mobilności i wydajności Zakładów Celowych poprzez doposażenie sprzętowe – jako elementu poprawy sprawności, szybkości oraz niezawodności i konkurencyjności ich działania na rynku oraz poprawy jakości świadczonych na rzecz Spółdzielców usług specjalistycznych,
13. propagowanie wiedzy dotyczącej obronności, ochrony ludności i podejmowanie działań poprzez szkoleniową współpracę ze służbami obronnymi kraju i wojskowymi centrami rekrutacyjnymi.

W ramach obowiązującej działalności statutowej Spółdzielni i przyjętych kierunków jej dalszego rozwoju – do podstawowych zadań Spółdzielni na rok 2026 należą w szczególności:

## A. PROGRAM INWESTYCYJNY

Zbiorczy plan gospodarczy na rok 2026 zakłada, że roczne nakłady inwestycyjne łącznie na zadania w procesie przygotowania i realizacji związane z nowym budownictwem winny zamknąć się ogółem kwotą 25.380.000 zł. Są one związane w szczególności z niżej wskazanymi tytułami inwestycyjnymi:

### I. Inwestycje – etap przygotowanie:

1. Osiedle Ligota: ul. Ligocka

Docelowy program rzeczowy: 1 budynek mieszkalny o 9 mieszkaniach – nie przewiduje się nakładów.

### Zakres rzeczowy objęty planem:

- bezkosztowa kontynuacja czynności zmierzających do zmiany w zakresie obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego tego rejonu Katowic, polegającej na dopuszczeniu zabudowy niskiej w miejsce wpisanej zabudowy 11-kondygnacyjnej,
- dodatkowe alternatywne kroki w kierunku zmiany przyszłego zagospodarowania terenu np. na potrzeby lokalne Osiedla lub KSM (rekreacja, miejsca parkingowe).
- Osiedle Szopienice: Zespół mieszkaniowy dla seniorów z zapleczem opiekuńczo - medycznym w rejonie ul. Morawa – nakłady w wysokości 50.000 zł.
- Odstąpienie od kontynuacji przygotowania inwestycji – utrzymanie terenu do czasu zamiany gruntu z Urzędem Miasta.

### Zakres rzeczowy objęty planem:

- doprowadzenie do uzyskania należnego odszkodowania oraz kontynuacja rozpoczętych ustaleń dot. nieruchomości gruntowych znajdujących się w zasobie Miasta Katowice, w kontekście zamiany działki nr 2070/147 na równoważne tereny z zasobu miejskiego,
- kontynuacja niskonakładowych czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w należytych stanie.

## II. Inwestycje – etap przygotowanie i realizacja:

1. Osiedle Szopienice: ul. Morawa-Osiedlowa – nakłady w wysokości 10.000.000 zł.

I Etap programu rzeczowego: zespół mieszkaniowy – 2 budynki o 44 mieszkaniach.

W związku z uzyskaniem zapewnienia ze strony Miasta Katowice dotyczącego realizacji II Etapu zamiany gruntów, wstrzymano się z realizacją planu w tym zakresie. Leżące w zainteresowaniu Spółdzielni grunty zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji, co wpłynie na jej ostateczną formę oraz sposób zagospodarowania całości powierzchni. Program docelowy ulega poszerzeniu w związku z powiększeniem planowanego obszaru zabudowy – do 200-240 lokali mieszkalnych oraz ewentualnych lokali o charakterze usługowym (II Etap).

### Zakres rzeczowy objęty planem:

- analiza zintegrowana dla I i II Etapu w zakresie nowych możliwości terenowych, jak i przyszłych warunków finansowych,
- przygotowanie nowej koncepcji dla poszerzonej zabudowy na zasadach spółdzielczych dla mieszkań lokatorskich,



# KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ KSM NA 2026 ROK

- warunkowo – opracowanie sprzężonej z II Etapem dokumentacji projektowej dla I Etapu i ewentualne rozpoczęcie inwestycji, w tym wybór wykonawcy, przekazanie placu budowy itp.

## III. Inwestycje – etap realizacja:

1. Osiedle Szopienice: ul. Morawa-Osiedlowa – nakłady w wysokości 13.385.000 zł.

### Zakres rzeczowy objęty planem:

- roboty przygotowawcze,
- zagospodarowanie terenu,
- niwelacja terenu,
- roboty fundamentowe ze stropem,
- doprowadzenie przyłączy,
- wykonanie budowli ochronnej ukrycia.

2. Osiedle Ściegiennego – dozorowany parking naziemny na około 120 miejsc postojowych przy ul. Józefowskiej 84-88, nakłady w wysokości 1.945.000 zł.

### Zakres rzeczowy objęty planem:

- kontynuacja przygotowań do zagospodarowania działki na dozorowany parking osiedlowy,
- realizacja miejsc postojowych zastępczych dla budynku przy ul. Józefowskiej 84-88 (13 dodatkowych miejsc).

## B. EKSPLOATACJA ZASOBÓW

Zbiórca plan w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości w Osiedlach przedstawiony jest w układzie zgodnym z zapisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Planowane koszty i przychody obejmują eksploatację podstawową oraz media i inne świadczenia, w tym: energię ciepłą, zimną wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości oraz odpis na fundusz remontowy (część „A” i część „B”), podatki oraz opłaty publiczno-prawne. Plan tej działalności jest sumarycznym zestawieniem danych wynikających z opracowanych na 2026 rok planów Osiedli, w wersji uchwalonej przez poszczególne Rady Osiedli.

Zbiórca plan na 2026 rok w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości w skali Osiedli KSM przewiduje koszty w wysokości 239.087.707 zł, przy przychodach w wysokości 238.996.629 zł. W tzw. układzie ciążonym, odzwierciedlającym narastająco (wg naliczeń) stan salda początkowego – wynik netto powinien zamknąć się nadwyżką kosztów nad przychodami w wysokości 430.142 zł.

W ramach zbiorczego planu w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości:

- planowane łączne **koszty eksploatacji** stanowią kwotę 99.417.955 zł, co oznacza ich wzrost w stosunku do wykonania kosztów za 2025 rok o **4,61%**, a przychody z eksploatacji wg naliczeń winny osiągnąć kwotę 100.978.783 zł,

co oznacza ich wzrost w stosunku do naliczeń za 2025 rok o **2,70%**, wynik netto z uwzględnieniem pożytków i bilansu otwarcia powinien zamknąć się nadwyżką finansową w wysokości **10.343.713 zł**,

- planowane roczne **koszty energii cieplnej** stanowią kwotę 85.613.916 zł, co oznacza ich wzrost w stosunku do wykonania kosztów za 2025 rok o **14,28%**. Przewidywany przychód wg naliczeń z tytułu wpłat zaliczkowych na poczet rozliczenia faktycznych kosztów zużycia ciepła wynieść powinien 83.962.010 zł, tj. wzrost w stosunku do wykonania przychodów za 2025o **20,81%**; wynik netto w rachunku ciążonym na koniec roku obrachunkowego, z uwzględnieniem salda początkowego winien zamknąć się w kwocie (-) **10.773.855zł** (rok obrachunkowy – 12 miesięcy – nie pokrywa się z rokiem kalendarzowym, a wpływy są określane memoriałowo – do rozliczenia z indywidualnymi odbiorcami ciepła w kolejnym dwunastomiesięcznym okresie rozliczeniowym),
- odpis na fundusz remontowy część „A” w kwocie 27.843.609 zł,
- odpis na fundusz remontowy część „B” w kwocie 26.212.227 zł.

W zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielnia kontynuuje cele zmierzające do dostosowania stawek opłat miesięcznych od lokali do wartości docelowej, jaką jest realny poziom kosztów, czyli do równoważenia kosztów i wpływów.

Po stronie planu uwzględnione zostały, znane na datę ich sporządzenia, skutki awizowanych na rok 2026 zmian cenowych, w szczególności w zakresie urzędowych regulacji najniższego wynagrodzenia, wzrostu wskaźnika inflacji (założonego w ustawie budżetowej), zwwyżki cen paliw i energii, cen materiałów, itp. Natomiast (należy to zaznaczyć) założone w planach wielkości nie uwzględniają ewentualnych skutków wynikających z nieterminowości lub przesunięcia terminu wnoszenia opłat za użytkowanie lokali przez ich dysponentów (oraz powstających z tego tytułu zaległości), jak też kosztów windykowania zaległości, które odzyskiwane są z opóźnieniem – dopiero na etapie ich skutecznej egzekucji.

## C. REMONTY

Plan remontów zasobów mieszkaniowych Spółdzielni i ich otoczenia na rok 2026 obejmuje zarówno zadania finansowo-rzeczowe wynikające ze Strategii Ekonomicznej Spółdzielni uchwalonej dla roku 2026 przez Walne Zgromadzenie KSM w roku 2025 (w zakresie obciążającym fundusz remontowy część „A” na lata 2025 - 2 034) oraz zadania i środki ujęte w osiedlowych planach gospodar-

czych – w części dotyczącej funduszu remontowego część „B” (które łącznie składają się na plan roczny KSM zatwierdzony przez Radę Nadzorczą). Faktyczna realizacja założonych remontowych i modernizacyjnych zadań rzeczowych uzależniona będzie od rzeczywistego stopnia akumulacji niezbędnych na te cele środków finansowych, w tym także możliwości i warunków pozyskania przez Spółdzielnię ewentualnych kredytów bankowych lub pożyczek oraz sytuacji na krajowym rynku budowlanym w zakresie potencjału ludzkiego i materiałowego.

## C/1 FUNDUSZ REMONTOWY CZĘŚĆ „A”

W planie remontów finansowanych poprzez fundusz remontowy część „A” występują zadania rzeczowe ujęte w obowiązującej Strategii Ekonomicznej Spółdzielni dla roku 2026.

Wysokość nakładów na realizację zadań, obciążających zgodnie z planem rocznym fundusz remontowy część „A”, określona została na kwotę ogółem 43.025.000 zł, przy planowanych wpływach rocznych w wysokości 34.622.280 zł. Planowane wpływy uwzględniają m.in.: wpływy z tytułu regulaminowych odpisów i planowanego przesunięcia części środków finansowych między elementami składowymi funduszu remontowego oraz innych instrumentów finansowych.

Licząc narastająco, tj. po uwzględnieniu salda początkowego 2026 roku, wynik roku 2026 winien zamknąć się wg planu (i wyliczeń szacunkowych) nadwyżką kosztów nad przychodami w wysokości 35.979.893 zł.

### Modernizacja docieplenia budynków

Program poprawy struktury budowlanej budynków, pod kątem polepszenia stanu technicznego, w roku 2026 zasadniczo odpowiada zakresowi wynikającemu ze Strategii Ekonomicznej Spółdzielni zatwierdzonej na lata 2025-2034 dla zadań przewidzianych do realizacji w roku 2026.

W programie opartym na strategii ujęto zatem budynki zlokalizowane w Osiedlach: Śródmieście, Murcki, Wierzbowa, Szopienice, Janów, im. Ściegiennego, Zawodzie i Ligota.

Szacowane i założone w planie przyjętym przez Radę Nadzorczą na 2026 rok nakłady na modernizację dociepleń budynków określone zostały na kwotę 26.830.000 zł.

### Remonty kapitalne

W ramach planu remontów kapitalnych i modernizacyjnych, finansowanych zgodnie z obowiązującą Strategią Ekonomiczną Spółdzielni z funduszu remontowego część „A” w roku 2026 (oprócz prac związanych z modernizacją dociepleń budynków) przyjęte zostało wykonanie następujących zadań:

(Dokończenie na str. 12-13)

# KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ KSM NA 2026 ROK

(Dokończenie ze str. 11)

- roboty z zakresu modernizacji sieci i urządzeń centralnego ogrzewania w Osiedlach: Centrum I, Śródmieście, Giszowiec, Wierzbowa, im. Ściągły wraz z rezerwą w wysokości 150.000 zł – łączny koszt 4.530.000 zł,
- dofinansowanie kosztów remontów dźwigów osobowych planowanych do realizacji w Osiedlach: Centrum I, Superjednostka, Śródmieście, Gwiazdy, Giszowiec, im. Kukuczki, im. Ściegiennego i Zawodzie – w łącznej kwocie 3.911.000 zł,
- wymiana instalacji elektrycznej w Osiedlach: Centrum I, Śródmieście, im. Ściągły, Szopienice, Zawodzie i Ligota – łączny koszt 1.824.000 zł,
- opracowanie niezbędnej dokumentacji dla planowanych w ramach strategii ekonomicznej prac – w kwocie 240.000 zł,
- splata przypadających na rok 2026 kosztów związanych z przyspieszoną i sfinansowaną przejściowo ze środków części „B” funduszu remontowego, realizacją objętych Strategią Ekonomiczną rzeczowych zadań remontowych na poszczególnych nieruchomościach osiedlowych (odsetki), uchwała RN nr 25/2019 w łącznej wysokości 3.690.000zł,
- rezerwa finansowa (OZE) w wysokości 2.000.000 zł.

Pełna realizacja wskazanego w planach zakresu zadań w aspekcie jej finansowego bezpieczeństwa ekonomicznego będzie uzależniona od realnych możliwości finansowych Spółdzielni.

## C/2 FUNDUSZ REMONTOWY CZĘŚĆ „B”

Gospodarkę częścią „B” funduszu remontowego w ramach kompetencji statutowej prowadzą wewnętrznie wyodrębnione organizacyjnie i gospodarczo Osiedla. Zgodnie z obowiązującymi zasadami i wytycznymi, Osiedla opracowały szczegółowe rzeczowo-finansowe plany remontowe, które zostały uchwalone przez właściwe Rady Osiedli oraz sumarycznie zatwierdzone Uchwałą przez Radę Nadzorczą KSM.

Łączny koszt ujętych w planach osiedlowych remontów na 2026 rok wynosi 26.883.292 zł, przy planowanych rocznych wpływach w wysokości 22.895.443 zł (wpływy te ujmują wpływy naliczone memoriałowo). Fundusz remontowy część „B” przy uwzględnieniu bilansu otwarcia w wysokości 5.296.031 zł winien na koniec roku bieżącego zamknąć się naliczoną nadwyżką finansową w wysokości 1.308.182 zł (stanowiąc akumulację środków na przyszłe wydatki remontowe lub spłatę nakładów zrealizowanych w przeszłości).

## D. FUNDUSZ INTERWENCYJNY

Fundusz interwencyjny funkcjonujący w naszej Spółdzielni na mocy Uchwały Walnego Zgromadzenia nr 42/19/91 ma na celu gromadzenie

środków przeznaczonych na wspomaganie funduszu remontowego Osiedli część „B” w zakresie finansowania niezbędnych do wykonania zadań remontowych przy niewystarczającej akumulacji środków osiedlowych (dotyczy to zwłaszcza robót o charakterze awaryjnym). Wspomaganie, łagodzące w czasie skutki pilnych przekraczających bieżącą akumulację środków finansowych wydatków na potrzeby remontowe i modernizacyjne ma charakter wewnętrznych pożyczek zwrotnych oprocentowanych, lecz w wysokości niższej niż oprocentowanie kredytów bankowych i odniesionych do tej części pożyczek, które przewyższają wysokość zgromadzonego przez dane osiedle wkładu własnego. Stanowiący głównie źródło zasilenia funduszu – odpis na fundusz interwencyjny – czasowo, tj. od 1.01.2006 roku do 2011 roku był zawieszony, natomiast z dniem 1.01.2012 r. został decyzją Rady Nadzorczej KSM reaktywowany.

Określone w planie na rok 2026 wpływy na fundusz wynoszą 1.127.578 zł, w tym z tytułu:

- odpisu na fundusz interwencyjny w wysokości 275.980 zł,
- ratalnej spłaty udzielonych w latach poprzednich pożyczek (wraz z odsetkami) w wysokości 851.598 zł.

Na rok 2026 – po stronie wydatków – zapotrzebowania na pożyczkę z tego funduszu na etapie planu nie zgłosiło żadne z Osiedli. Przy założeniu, że w trakcie roku nie nastąpi zgłoszenie innych potrzeb – stan funduszu narastający na koniec 2026 roku zamknie się sumą 4.294.338 zł.

## E. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA I KULTURALNA

Plan kosztów i wpływów działalności społecznej i kulturalnej na 2026 rok odpowiada obowiązującym regulaminom i zachowaniu poprawnej relacji do planów osiedlowych.

Planowane koszty – łącznie dla obu części budżetowych „C” i „O” – wyniosą 1.915.140 zł, natomiast spodziewane wpływy stanowią kwotę 1.551.460 zł. Działalność społeczno-kulturalna na koniec 2026 r. winna zamknąć się nadwyżką w wysokości 33.755 zł.

Plan wydatków i wpływów dotyczący poszczególnych elementów składowych działalności społecznej i kulturalnej przedstawia się następująco:

- część „C” – wg planu wydatki wyniosą 278.100 zł, a założone wpływy –274.700 zł, co skutkuje tym, że w rachunku ciągłym, tj. z uwzględnieniem bilansu otwarcia, wystąpi nadwyżka kosztów nad wpływami w wysokości 4.713 zł,

- część „O” – roczne koszty wg planów osiedlowych działalności wyniosą 1.637.040 zł, natomiast wpływy (wg naliczeń i z uwzględnieniem źródeł dodatkowych) wyniosą 1.276.760 zł. W rachunku ciągłym, tj. po uwzględnieniu salda na 01.01.2026 r. (tzw. bilans otwarcia), działalność w tej części gospodarki winna zamknąć się nadwyżką w wysokości 38.468 zł.

Źródłem tworzenia środków finansowych na tę formę działalności statutowej są w tym celu utworzone i akumulowane odpisy wliczane w ciężar opłat za lokale zamieszkiwane przez członków Spółdzielni, indywidualne odpłatności z tytułu partycypacji w kosztach imprez przez ich uczestników, wpłaty dokonywane na tę działalność przez osoby fizyczne i prawne niebędące członkami KSM (w oparciu o zawarte z nimi na tę okoliczność umowy), wpływy za wynajem lub udostępnienie lokali służących tej działalności, itp.

W planach rzeczowych Osiedli założono zorganizowanie dla mieszkańców łącznie 820 różnorodnych form i imprez, natomiast centralnie – poprzez Dział Społeczno - Kulturalny – 29 dużych imprez ogólnospółdzielczych. Zbiórca program rzeczowy działalności społecznej i kulturalnej – w skali całej Spółdzielni – obejmuje w roku 2026 łącznie organizację 849 imprez i form programowych z udziałem ponad 13 tysięcy uczestników.

## F. ZAKŁADY CELOWE

Zakłady Celowe swoją działalnością potwierdzają niezbędność i przydatność dla realizacji potrzeb mieszkańców Osiedli i innych jednostek organizacyjnych KSM, jak również odbiorców zewnętrznych, mając niewątpliwą wpływ na szybkość i jakość świadczenia usług. Działając w warunkach rynkowych w ramach Spółdzielni, Zakłady niejednokrotnie nie mogą i nie kierują się wyłącznie efektywnością rynkową, a służąc mieszkańcom naszej Spółdzielni – celowością społeczną. W interesie członków naszej Spółdzielni muszą realizować również mniej atrakcyjne finansowo, czyli niedochodowe zlecenia niezbędne jednak dla zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania zasobów Spółdzielni i niedopuszczenia do powstawania bardziej kosztownych sytuacji. Zapewniają poprzez swoją mobilność pewność ciągłości korzystania z majątku spółdzielczego oraz zapobiegnięcie ewentualnym większym wydatkom na usuwanie skutków niezrealizowania tych zleceń w stosownym czasie.

Planowane na 2026 rok łączne koszty działalności gospodarczej Spółdzielni poprzez wszystkie cztery Zakłady Celowe łącznie określone zostały na sumę 24.092.390 zł, przy sprzedaży na



# KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ KSM NA 2026 ROK

poziomie 24.984.896 zł, z przewidywanym na koniec roku dodatnim wynikiem netto w wysokości 778.686 zł.

Plany gospodarcze poszczególnych Zakładów przedstawiają się następująco:

## F/1 SERWIS TECHNICZNY

W planie zadań Zakładu na rok 2026 założono sprzedaż roczną w wysokości 6.576.070 zł. Z kwoty tej przypada na:

- sprzedaż wewnętrzną 6.456.070 zł, tj. 98,18% wartości sprzedaży ogółem,
- sprzedaż zewnętrzną 120.000 zł, tj. 1,82% sprzedaży ogółem.

Roczne planowane koszty w wysokości 6.570.470 zł wraz z podatkiem dochodowym winny się zbilansować z przychodami ze sprzedaży świadczonych przez Zakład.

Zakład na podstawie posiadanego portfela zamówień oraz dotychczasowego zakresu rzeczowego przyjął w programie realizację następujących prac:

- przeprowadzenie okresowych przeglądów technicznych instalacji gazowych wraz z kontrolą stanu technicznego urządzeń w zasobach Spółdzielni oraz u odbiorców zewnętrznych,
- kontrolę skuteczności zerowania i pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowych,
- wymianę niesprawnych odbiorników gazu na zlecenia mieszkańców KSM,
- wymianę i likwidację nieszczelności instalacji gazowych, wodnych i kanalizacyjnych oraz wymianę tych instalacji,
- wymianę, naprawę instalacji elektrycznej i odgromowej,
- badanie elektronarzędzi, będących na wyposażeniu wszystkich Osiedli i Zakładów Celowych KSM,
- okresowe płukanie instalacji kanalizacyjnej w budynkach,
- usługi transportowe i sprzętowe dla jednostek organizacyjnych, na zlecenie użytkowników lokali i odbiorców zewnętrznych,
- prace ślusarskie na potrzeby jednostek Spółdzielni oraz na indywidualne zlecenia użytkowników lokali i odbiorców zewnętrznych.

## F/2 ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY

Plan Zakładu Ciepłowniczego na 2026 rok zakłada uzyskanie sprzedaży w wysokości 15.301.880 zł, przy kosztach 15.127.060 zł, z przewidywanym wynikiem netto 141.600 zł.

Przyjęte w planie założenia finansowe Zakład będzie realizował poprzez wykonanie następujących zadań rzeczowo-finansowych:

- produkcja ciepła z 26 kotłowni lokalnych,

- konserwacja instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- techniczna obsługa instalacji odbiorczych,
- pielęgnacja osiedlowych terenów zielonych oraz prace związane z małą architekturą i pracami brukarskimi,
- likwidacja pionów grzewczych w łazienkach oraz montaż grzejników w budynkach przy ul. Grażyńskiego 15-15a, ul. Ścigały 35-41, 35a-41a, 31-33,
- rozbudowa węzła ciepłego o moduł centralnie ciepłej wody w budynku przy ul. Wojciecha 47-47d,
- montaż instalacji centralnie ciepłej wody w budynkach przy ul. Mysłowickiej 3, 5, 7,
- wymiana poziomów instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynkach przy ul. Modrzewiowej 24-24a, 24b-24c, 30b-30c,
- montaż dwufunkcyjnych węzłów ciepłych w budynkach przy ul. Modrzewiowej 24-24a, 24b-24c, 30b-30c.

## F/3 ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH

W planie Zakładu na rok 2026 założona została sprzedaż na poziomie 2.106.946 zł, przy szacowanych kosztach działania w wysokości 1.821.300 zł, z przewidywanym wynikiem finansowym netto w kwocie 245.646 zł.

Roczny plan gospodarczy dotyczący sprzedaży usług Zakładu w zakresie zarządu i administrowania nieruchomościami obejmującymi usytuowane na terenie Spółdzielni garaże wolnostojące, zespoły garażowe, strzeżone parkingi (z interaktywnym monitoringiem oraz ochroną mobilnych grup interwencyjnych) i parkingo-garaże wraz ze związaną z tym infrastrukturą towarzyszącą.

## F/4 MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

W planie Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa na rok 2026 założona została sprzedaż na poziomie 1.000.000 zł, przy szacowanych kosztach działania w wysokości 573.560 zł, z przewidywanym wynikiem finansowym netto w kwocie 391.440 zł (przy czym należy podkreślić, że zarówno sprzedaż, jak i koszty Biura nie obejmują wartości przedmiotu obrotu, czyli podlegających obrotowi przez Biuro lokali, jak i innych nieruchomości).

Struktura przyjętych w planie przychodów na 2026 rok przedstawia się następująco:

- pośrednictwo w procesie zbywania praw do lokali, w tym lokali pozyskanych, zarówno w obrocie wewnętrznym i deweloperskim,
- pośrednictwo w obrocie lokalami między osobami fizycznymi i prawnymi,

- pośrednictwo w zakresie prowadzenia dla członków spraw związanych z przekształceniem praw do lokali zajmowanych na warunkach spółdzielczych w odrębną własność, w tym przygotowanie dokumentacji prawnej i finansowej,
- pośrednictwo w wynajmowaniu i zamianie lokali mieszkalnych i użytkowych, określanie warunków i organizowanie przetargów na ich zagospodarowanie,
- przygotowanie dokumentów wymagających notarialnego poświadczenia podpisów Członków Zarządu KSM i Członków KSM,
- załatwianie zleceń przez zainteresowane osoby fizyczne lub prawne spraw dotyczących darowizn, pełnomocnictw, rozporządzeń na wypadek śmierci, spraw spadkowych,
- usługi dodatkowe, w tym informacje o obrocie nieruchomościami, opłatach dodatkowych, kosztach zawierania umów notarialnych,
- pośrednictwo w załatwianiu świadectw charakterystyki energetycznej.

Prezentowane „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2026” stanowią zintegrowany kompleks celów i działań, ze wskazaniem potencjalnych źródeł ich pokrycia, jednakże pełna realizacja tych zamierzeń jest uzależniona od faktycznego rozwoju na przestrzeni roku sytuacji gospodarczej i społecznej kraju warunkujących możliwości finansowe Spółdzielni, a także trudnych do zdefiniowania i nieprzewidywalnych na etapie planowania skutków, niezależnych od Spółdzielni zmian w otoczeniu zewnętrznym, a zwłaszcza wpływu zjawisk kryzysowych oraz ewentualnych zmian w obszarze legislacji gospodarczej.

Prezentowane kierunki działania Spółdzielni zostały skonsultowane z organami Spółdzielni, stanowiąc przedmiot analiz i dyskusji na forum Rady Nadzorczej i jej Komisji Problemowych oraz w przedstawionej wersji zaakceptowane.

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej liczy na obiektywną ocenę i poparcie ich realizacji przez Szanownych Członków Spółdzielni oraz współpracę, która umożliwi ich satysfakcjonującą realizację.

Z poważaniem

**ZARZĄD  
KATOWICKIEJ  
SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ**

Katowice, maj 2026 r.

# Atrakcje dla seniorów i dzieciaków • Imprezy w klubach i miejskich placówkach kulturalnych • Nie ma jak na świeżym powietrzu

## KLUBY Z WIOSENNAĄ ENERGIA



Wspomnienie Świąt Wielkiej Nocy na spotkaniu dla osób samotnych i seniorów przy wspólnym stole w Klubie „Pod Gwiazdami”



Klubowiczki z „Centrum” doszły z kijkami do Rybaczówki



Magiczna Kraina Dźwięków - czyli warsztaty dla uczniów klas podstawowych prowadzone w „Trzynastce” przez dyrygenta Joachima Krzyka

**W** pełni wiosenne miesiące, jakimi są kwiecień i maj, napełniły wiosenną energią nasze spółdzielcze kluby. Chętnie wybierali się więc klubowicze na spacer oraz do instytucji kultury, które swoimi propozycjami ubarwiały ciekawą ofertę naszych placówek. Ale chociaż zapewne często bardziej spektakularnych wrażeń dostarczały wyspecjalizowane, profesjonalne ośrodki, to przecież nie są one w stanie otulić ciepłem i rodzinną atmosferą, jaka panuje w klubach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

### PO ŚWIĘTACH - RAZEM PRZY STOLE

No i właśnie, jakaż być może lepsza okazja dla budowania takiej rodzinnej atmosfery, jak nie święta. W tym roku Świąta Wielkanocne przypadły na początek kwietnia, a więc bywalcy naszych placówek spotkali się także przy klubowych stołach.

„Rozkwitajmy razem tej wiosny” – pod tym hasłem odbyło się spotkanie dla dorosłych w „Józefince”. W wydarzeniu uczestniczyło ponad 40 osób, a specjalnymi gośćmi byli prezes Zarządu KSM Krystyna Piasecka, wiceprezes Zbigniew Olejniczak, kierownik Administracji Osiedla im. Ściegiennego Ewa

Domagała oraz członkowie Rady Osiedla. Zarząd KSM dla wszystkich uczestników spotkania przygotował drobne upominki. – Uroczystość miała bardzo radosny charakter, nie zabrakło krótkich wystąpień na temat wiosny, występu Zespołu „Józefinki” z wiosennym repertuarem, a także humorystycznych limeryków i dowcipów związanych z tą porą roku. Dla uczestników przygotowano również quiz wiedzy o wiosnie, ptakach wracających z zimowych wojaży, czy wiosennych zwyczajach. Całości dopełnił wspólny poczęstunek, który sprzyjał budowaniu relacji, a bez wątpienia uprzyjemniał czas spędzony na przyjaznych pogawędkach – mówi pani Agnieszka.

W klubie „Centrum” odbyły się dwa poświęcone spotkaniom integracyjnym – dla członków Koła Emerytów i Seniora oraz dla osób z niepełnosprawnością ruchu. – Oba spotkania wypełniała wesoła atmosfera. Miło upływał czas przy kawce i ciastku, na pogaduszkach na różne zabawne tematy – wspomina pani Irena.

Z kolei „Pod Gwiazdami”, na spotkaniu poświęconym zasiedli seniorzy oraz osoby samotne z tego klubu, jak również goście z „Trzynastki”. – Było to piękne, integrujące wydarzenie z udziałem przedstawicieli Zarządu KSM oraz obu Rad Osiedli. Spotkanie przebiegło w bardzo serdecznej atmosferze i wszystkim uczest-

nikom bardzo się podobało – podsumowuje pani Ola z „Trzynastki”, a pani Ewa z klubu „Pod Gwiazdami” dodaje: – Wielkanoc dla samotnych to wydarzenie, którego celem jest dotarcie do osób cierpiących z powodu braku kogoś, z kim mogliby dzielić świąteczną radość. Okazanie im serca, zainteresowania, wspólny posiłek i choćby drobny upominek, to gesty wlewające otuchę, rozwiewające poczucie smutku z osamotnienia. Było więc podczas spotkania w Gwiazdach nie tylko sporo wzruszenia, ale też dużo radości i humoru.

A u siebie w klubie Trzynastkowicze zorganizowali jeszcze Wiosenne Spotkanie przy wspólnym stole dla samotnych mieszkańców Zawodzia. – Atmosfera była bardzo ciepła i rodzinna. W wydarzeniu uczestniczyli przedstawiciele Rady Osiedla, kierownik Administracji Osiedla Zawodzie oraz ksiądz z zawodziańskiej parafii. Wszyscy spędzili wspólnie bardzo miły czas – opowiada pani Ola.

Giszowieckie Centrum Kultury także pamiętało o ważnej misji naszych klubów organizując spotkanie „W kręgu życzliwych serc”. Było ono okazją do wspomnień wielkanocnych dla samotnych mieszkańców osiedla. W ciepłej, pełnej życzliwości atmosferze, nie tylko wspomniano minione Wielkanoc, ale i chętnie razem pośpiewano znane i lubiane piosenki. – Poszło nam znakomicie, do czego



Spotkanie wiosenno-wielkanocne w Giszowieckim CK



Gościnny występ „Alle-Babek” w sosnowieckim DPS-ie



Śpiewają „Józefinki”



# Atrakcje dla seniorów i dzieciaków • Imprezy w klubach i miejskich placówkach kulturalnych • Nie ma jak na świeżym powietrzu

## KLUBY Z WIDSENNĄ ENERGIA

przyczynił się pan Janek Pawlas, który świetnie wcielił się w rolę kierownika rozśpiewanej grupy – mówi Olga Popławska pracująca w GCK, która zresztą swoim występem wokalnym uświetniła klubowe wykonania.

### Z KSIĄŻKĄ I ...CZEKOLADĄ

W kwietniu przypadał Światowy Dzień Książki, tej o której wielu wielkich ludzi wyrażało się z najwyższym szacunkiem i podziwem dla jej nieocenionego wkładu w nasze człowieczeństwo. Przykładem cytat zaczerpnięty z ongisiejszej wypowiedzi Jarosława

cukierniczej. Autor przybliżył uczestnikom kulisy powstania książki oraz dzieje jednej z najbardziej rozpoznawalnych marek w Polsce, ukazując ją w kontekście przemian społecznych i gospodarczych – wyjaśnia pani Olga.

Wspomniemy też o wydarzeniu, jakie zapisała na swoim koncie „Józefinka”. Nie było ono wprawdzie związane z książką, lecz z czekoladą. Choć w sumie, jeśli pomyślimy sobie, ile razy pałaszując czekoladę, stwierdzaliśmy, że to istna... poezja. Tak więc „Józefinka” świętowała **Dzień Czekolady**. Uczyniła to pod hasłem „Gorzka czy mleczna, zawsze bajeczna” – a więc literacko i wierszowanie. Uczestnicy mieli okazję wspólnie świętować, degustując

Giszowieckie CK z okazji **Dnia Ziemi**, zorganizowało warsztaty ekologiczne dla przedszkolaków. Dzieci miały okazję zobać naszą planetę przy pracy z globusem oraz dowiedzieć się jak należy dbać o dobro Ziemi. Na zakończenie wszyscy posadzili swoje kwiatki – akasmitki.



Giszowianie w Muzeum Śląskim



GCK - warsztaty dla przedszkolaków z okazji Dnia Ziemi.



Spotkanie z mieszkańcami w „Józefince”



Artystyczny plon warsztatów rękodzieła dla dorosłych w „Józefince”



Dzieci w „Józefince” Dzień Ziemi upamiętniły takimi pracami na zajęciach plastycznych



Spółeczna debata z policją w klubie „Trzynastka”

Iwaszkiewicza: „Kocham książkę dlatego, że wprowadza mnie w mój własny świat, że odkrywa we mnie bogactwa, których nie przeczuwałem.”

W Giszowieckim CK dla pasjonatów literatury przygotowano szczególne wydarzenie. Odbyło się tu mianowicie spotkanie przy herbacie pod hasłem „Książka moją przyjaciółką”, na którym można było porozmawiać o ulubionych lekturach.

„Juwenia” natomiast zaakcentowała swoją przyjaźń z książką biorąc udział w wydarzeniu zorganizowanym przez Filię nr 16 Miejskiej Biblioteki Publicznej – spotkaniu autorskim z Łukaszem Garbą. – Spotkanie dotyczyło książki „Wedlowie. Czekoladowe imperium”, opisującej historię znanej polskiej rodziny przedsiębiorców Wedłów oraz rozwój ich firmy

różne rodzaje czekolady, a także poznając jej historię i proces powstawania. Spotkanie przebiegło w miłej, swobodnej atmosferze, a na zakończenie każdy otrzymał symboliczny kawałek czekolady jako słodką przekąskę.

### DZIEŃ ZIEMI

Wszyscy mamy świadomość, że powinniśmy, że musimy dbać o planetę, na której żyjemy, ale fakt jest taki, iż w praktyce wielu z nas „odpuszcza” sobie dyscyplinę z tym związaną. W tej sytuacji nigdy za wiele inicjatyw popularyzujących ekologiczne zachowania, ekologiczną wiedzę. A najlepiej wdrażać do tego naszych najmłodszych. Wszak „Czego Jaś się nie nauczy, tego Jan nie będzie umiał”

W „Józefince” odbyły się zajęcia kreatywne dla dzieci. „Bo ziemia to coś więcej niż miejsce”. Najmłodszy uczestnicy z dużym zaangażowaniem tworzyli prace inspirowane naszą planetą, ucząc się jednocześnie troski o środowisko naturalne. Zajęcia rozwijały kreatywność dzieci i uwarżliwiały je na piękno otaczającego nas świata i znaczenie ekologii w życiu codziennym.

„Juwenia” dla odmiany na Dzień Ziemi zorganizowała akcję sprzątania najbliższej okolicy. W wydarzeniu wzięły udział dzieci z klubu. Celem tego święta jest promowanie postaw proekologicznych, zwiększanie świadomości społecznej oraz inspirowanie do działań na rzecz ochrony środowiska na-

(Dokończenie na str. 16-17)

# Atrakcje dla seniorów i dzieciaków • Imprezy w klubach i miejskich placówkach kulturalnych • Nie ma jak na świeżym powietrzu

## KLUBY Z WIOSENNA ENERGIĄ

(Dokończenie ze str. 15)

turalnego. – Wspólne sprzątanie terenów osiedla miało charakter edukacyjny i integracyjny, ucząc odpowiedzialności za wspólną przestrzeń – podkreśliła pani Iza.

### TANECZNYM KROKIEM

W „Józefince” jeszcze jeden szczególny, kalendarzowy dzień był obchodzony. Pod nazwą „Tanecznym krokiem przez życie” odbyło się spotkanie promujące ruch i radość płynącą z muzyki. A wszystko to z powodu **Międzynarodowego Dnia Tańca** – święta tancerzy i miłośników tej sztuki, które przypadło na jeden z ostatnich dni kwietnia. – *Przeżyciem tego święta jest celebrowanie tańca, czerpanie radości z uniwersalnego charakteru tej formy sztuki, przekraczanie granic politycznych, kulturowych i etnicznych oraz łączenie ludzi przy pomocy uniwersalnego języka tańca. Wspominaliśmy rodzaje tańców narodowych, tańców towarzyskich, a nawet gorące rytmy latynoamerykańskie* – mówi pani Agnieszka.

### „OBLICZA NATURY” MARIII WACŁAWEK

Przez cały kwiecień w Giszowieckim CK można było podziwiać wystawę malarstwa **Marii Wacławek** zatytułowaną „Oblicza natury”. Pani Maria należy do Grupy Art Giszowiec, która chętnie gości ze swoimi obrazami w GCK. Tytuł ekspozycji odzwierciedla jedną z głównych inspiracji pani Marii, która tak mówi o swojej przygodzie z malarstwem: – *Nawet w trudnych chwilach przyroda dawała mi siłę i radość. Byłam szczęśliwa. Pomysły przychodziły same. Każdego dnia budziłam się z nowym. Wierzyłam, że poprzez kontakt z przyrodą i korzystanie z jej cudownych darów mam wpływ na własne życie. Moja przygoda z farbami wzięła początek od spotkania z naszą radną Rady Miasta Barbarą Mańdok i wiceprzewodniczącym Rady Dzielnicy nr 17 Zbigniewem Wójcikiem. To dzięki nim znalazłam się w Grupie Art. Giszowiec i pod przewodnictwem naszego mistrza Antoniego mogę poznawać tajniki malarstwa. Odkryłam nową drogę. Zrozumiałam, że każdego dnia stajemy się bardziej wrażliwymi obserwatorami. Docieramy do własnych emocji i uczuć. Pragniemy się tym dzielić.*

### PRZED WIELKIM EKRANEM

Żelaznym punktem comiesięcznego programu naszych klubów jest wyjście do kina. „Trzynastka” wybrała się do Multikina na film „Maryja. Matka Papieża” w reżyserii Jana Sobierajskiego i Andrzeja Kocuby. To pierwszy film, który odsłania mistyczną więź



W niepogodne dni w „Centrum”  
trwają rozgrywki umysłowe

między św. Janem Pawłem II a Matką Bożą. To opowieść o relacji, która była sercem jego życia i drogą do świętości. Film „Maryja. Matka Papieża” ukazuje wyraźnie, że duchowa droga św. Jana Pawła II wyrastała z głęboko zakorzenionej polskiej maryjności, z wiary narodu, który przez wieki zawierał swoje losy Matce Bożej. Film wzbudził wiele wzruszeń i był okazją do wspólnych rozmów po seansie.

„Juwenia” także odwiedziła kino. W Kosmosie obejrzała film „Asfaltowa dżungla” z udziałem Marilyn Monroe. Film ten jest klasycznym dramatem kryminalnym i przedstawia moralne dylematy bohaterów oraz konsekwencje podejmowanych decyzji, a także realia życia w powojennym społeczeństwie. Jak zawsze słodka a zarazem seksowna aktorka - legenda na ekranie ciągle jest chętnie oglądana.

Do Kosmosu również wybrało się „Centrum”. Jego wybór, można powiedzieć: tradycyjnie padł na retransmisję wydarzenia kulturalnego – tym razem na pełną uroku operetkę Offenbacha pt. „Piękna Helena” w gwiazdorskiej obsadzie i w kultowej inscenizacji Laurenta Pelly’ego z fenomenalną sopranistką Felicity Lott.

Giszowianie natomiast przyjechali do Rialta. Wspólnie oglądano filmowe dzieło, nagrodzone Oscarem – „Wartość sentymalna”.

### W MUZYCZNYCH KLIMATACH

Optymistyczna ze swojej natury wiosna, wywołuje pogodny nastrój, tak że niejeden nawet bardzo poważny osobnik, coś tam sobie podśpiewuje, pogwizduje – jednym słowem wtapia się w tę aurę muzycznie. Nasze kluby, które o każdej porze roku kochają muzykę, nie mogłyby podarować sobie spotkań z nią właśnie wiosną.

„Juwenia” wyruszyła na koncert kameralny do Filharmonii Śląskiej. – *Miał on charakter edukacyjno-artystyczny i podczas niego zaprezentowano utwory muzyki klasycznej wykonywane*

przez kameralne zespoły instrumentalne. Tak bezpośredni kontakt z muzyką to zawsze szczególne przeżycie, poruszające i wywołujące refleksje – uważa pani Iza.

Giszowieckie Centrum Kultura po muzyczne wzruszenia udało się do NOSPR-u. Właściwie był to nawet muzyczny weekend. W sobotę mieszkańcy Giszowca usłyszeli „Brzmienie klanów chasydzkich”, a w niedzielę odbył się koncert z cyklu „Scena młodych”.

„Trzynastka” tym razem nie powędrowała nigdzie w poszukiwaniu muzycznych wzruszeń, ponieważ mogła je przeżywać u siebie w klubie. Odbył się tu Koncert Świąteczny uczniów wokalistki i absolwentki Akademii Muzycznej w Katowicach. – *Na wydarzenie przyszło bardzo dużo osób, a koncert przebiegał w niezwykle sympatycznej atmosferze, pozostawiając uczestnikom piękne wspomnienia* – mówi pani Ola.

W „Trzynastce” odbyła się również prelekcja muzyczna „Wiosna w muzyce polskiej”, którą poprowadził dyrygent **Joachim Krzyk**. Spotkanie przybliżyło uczestnikom piękno polskiej muzyki i tradycji związanych z tematyką wiosenną.

### Z HISTORIĄ I TRADYCJĄ

Nasze kluby nieustannie troszczą się o popularyzację wiedzy na temat historii regionu, panujących tu tradycji.

Gwiazdy odwiedziły w kwietniu Panteon Górnośląski w katowickiej Katedrze. To dość nowa instytucja kultury, której celem jest pokazanie kulturowo-społecznego bogactwa ziemi śląskiej, jako cennej części Rzeczypospolitej. – *Panteon jest opowieścią o ostatnich stu latach historii Górnego Śląska, która pokazana jest poprzez przybliżenie życia i osiągnięć najważniejszych postaci „stąd” – powstańców śląskich, ofiar totalitaryzmów, ludzi Kościoła oraz wybitnych przedstawicieli nauki, kultury i sportu. Sylwetki osób upamiętnionych w Panteonie są prezentowane w postaci stanowisk multimedialnych, w których znajdują się szczegółowe biogramy, filmy oraz materiały zdjęciowe im poświęcone. Panteon jest formą uznania i podziękowania za wierność i poświęcenie dla Ojczyzny, widzianej zawsze w polskiej macierzy. „To doskonała okazja, by połączyć zwiedzanie z edukacją i wspólnym spędzaniem czasu w inspirującym miejscu* – podsumowała tę wyprawę pani Ewa.

Klubowicze z „Juwenii” z kolei wzięły udział w konwencie słowiańskiej kultury i literatury SLAVNI, który odbył się w Muzeum „Górnośląski Park Etnograficzny”. Wydarzenie to stanowiło dwudniowe święto kultury rodzimej, skupione na literaturze inspirowanej mitologią i historią Słowian. W programie znalazły się spotkania autorskie, warsztaty



# Atrakcje dla seniorów i dzieciaków • Imprezy w klubach i miejskich placówkach kulturalnych • Nie ma jak na świeżym powietrzu

## KLUBY Z WIOSENĄ ENERGIĄ

rękodzielnicze, wykłady oraz panele dyskusyjne. Uczestnicy mogli także obejrzeć pokazy rekonstrukcji historycznych, walk wojowników słowiańskich oraz wziąć udział w jarmarku rzemiosła i koncertach muzyki inspirowanej kulturą ludową. – *Wydarzenie sprzyjało integracji międzypokoleniowej oraz pogłębianiu wiedzy o dziedzictwie kulturowym* – zaznacza pani Iza.

W nurcie działań skupionych na historii i tradycji warto wspomnieć o inicjatywie GCK, które zwiedziło przejmującą wystawę prezentowaną w Muzeum Śląskim, zatytułowaną „Ciężar ocalenia – artyści po Auschwitz”. To unikatowa, sensoryczna opowieść o doświadczeniu traumy. Jej fundamentem są niepublikowane dotąd dokumenty osobiste i archiwalne Józefa Szajny, zestawione ze świadectwami innych więźniów, również artystów.

### CENNE SĄSIEDZTWO KLUBU „CENTRUM”

„Centrum” mając nieopodal **Miejski Dom Kultury „Koszutka”** chętnie korzysta z jego oferty, co wydatnie wzmacnia temperaturę przeżyć tutejszych klubowiczów podczas wspólnych chwil. Niedawną okazją do tego był udział w spektaklu teatralnym pt. „*Shirley Valentine*” wg sztuki Willy’ego Russella. Był to monodram w wykonaniu **Anny Kadulskiej**, wybitnej śląskiej aktorki, zdobywczyni wielu nagród teatralnych, związanej z Teatrem Żelaznym. Kolejnym wydarzeniem w MDK, w którym uczestniczyli klubowicze z „Centrum” było spotkanie pt. „*Bliżej Śląska*” prowadzone przez dziennikarkę **H. Grabowską-Macioszek** z gościem Salonu Artystycznego **Markiem Szołtyskiem**, pisarzem, podróżnikiem i historykiem. Barwnie opowiadał on o zwyczajach, kulturze i historii Górnego Śląska. Zaprezentował też swoje książki i unikalne rekwizyty muzyczne, przybliżył historie śląskich rodzin. – *Spotkanie z Markiem Szołtyskiem, jego umiejętność budowania atmosfery oceniliśmy jako niezwykle ciekawe, barwne i pełne śląskiej pasji* – podsumowuje pani Irena.

### BLISKIE, LUDZKIE SPRAWY

To, co dzieje się w klubach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej ma jeden wspólny mianownik: być blisko człowieka – jego potrzeby poczucia, że nie jest sam, że jest ważny dla kogoś.

W klubie „Centrum” w kwietniu kontynuowano rozpoczęte w marcu zajęcia w formie pilotażowych ćwiczeń pt. „*Wsparcie dla dojrzałych umysłów*”. Są one przeznaczone dla seniorów, a prowadzi je studentka z Wydziału Psychologii Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach. Zajęcia te w znacznym stopniu przyczyniły się do lepszego samopoczucia

uczestników wpływając na usprawnienie pamięci, koncentracji i postrzegania.

Natomiast w „Józefince” udzielane były bezpłatne konsultacje przez licencjonowanych pośredników w obrocie nieruchomościami Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Konsultacje obejmowały tematykę dotyczącą porad w zakresie sprzedaży lokali, najmu, procedur regulacji stanów prawnych lokali w wypadku dziedziczenia, a także udzielania pełnomocnictw do obrotu lokalami oraz bieżącego nimi zarządzania.

### DLA INNYCH

Zespół wokalny „Alle Babki” z klubu „Centrum” wystąpił gościnnie w Domu Pomocy Społecznej w Sosnowcu, gdzie swoim bogatym i różnorodnym repertuarem wypełnił muzycznie wiosenny czas tamtejszym pensjonariuszom. Słuchacze bardzo żywiołowo reagowali, wyrażając swoje zadowolenie i radość oraz bardzo chętnie przyłączali się do wspólnego śpiewania znanych im piosenek. – *Wyśpiewaliśmy również tradycyjne 100 lat dla pani Krystyny – 90-lletniej pensjonariuszki, która obchodziła rocznicę swoich urodzin. Nasz występ stał się dla niej niespodziewanym prezentem i z radością, niejednokrotnie zatańczyła podczas naszego koncertu, co było miłym dla nas zaskoczeniem. Był to kolejny nasz występ niosący radosną atmosferę i zapewne pozostanie na dłużej w pamięci miłych, sosnowieckich seniorów* – relacjonuje pani Irena.

### SPACERUJEMY

Pośród kwietniowych propozycji naszych klubów nie mogło zabraknąć spacerów. Wiosna stanowi do tego największą zachętę. Seniorzy z Gwiazd w piękne przedpołudnie wybrali się na spacer i po wiosenny bukiet do Parku im. T. Kościuszki. – *Spacer to świetny sposób nie tylko na dotlenienie się, ale też na złapanie słońca. Nic tak nie poprawia nastroju, jak godzina spaceru w kwietniowym słońcu* – przekonuje pani Ewa.

Sprzyjającą pogodę wykorzystał także klub „Centrum”. Jego bywalcy wyruszyli na spacer po leśnych duktach lasu giszowieckiego docierając aż do Rybaczówki.

„Józefinka” natomiast wzięła udział w marszu z kijami nordic walking. – *Aktywność na świeżym powietrzu sprzyjała poprawie kondycji fizycznej oraz samopoczucia. Spacer stał się również doskonałą okazją do rozmów i integracji, a ruch na łonie natury przypominał, jak ważna dla zdrowia jest regularna aktywność fizyczna* – nie ma wątpliwości pan Agnieszka.

### KOLEJNE MIŁE ZAJĘCIA

Wspomniane już kwietniowe i majowe wydarzenia i zajęcia klubowe uzupełniły jesz-

cze zorganizowane w „Józefince” warsztaty rękodzieła artystycznego. Panie wykonywały zdobienia butelek w technice decoupage. Ich pomysłowość i wyobraźnia nie знаły granic, o czym świadczyły prawdziwe cudenka, jakie powstały w czasie zajęć. Do dekoracji wykorzystały koronki, wstążki, kolorowe serwetki malując je i ozdabiając. Efekt końcowy był rewelacyjny.

Gwiazdy do długiej listy klubowych imprez dodały jeszcze gry planszowe. – *W dni deszczowe popołudniami graliśmy z seniorami w najpopularniejsze gry planszowe i karciane, stanowiące doskonałą gimnastykę umysłu u osób starszych. Grom planszowym i karcianym powszechnie, choć z nielicznymi wyjątkami, przykleja się łatką rozrywki dla osób młodszych. Nie jest to zbyt uzasadnione, bowiem w każdym wieku potrzeba dobrej zabawy jest taka sama – a gry zaspokajają tę potrzebę w znakomity sposób. Co bardzo ważne, wiele z nich polega nie tylko na szczęściu, ale również wymaga intelektualnego wysiłku. Dlatego idealnie nadają się dla osób starszych* – dzieli się swoim poglądem pani Ewa.

W Klubie „Pod Gwiazdami” w kwietniu nie zapomniano również o dzieciakach w wieku przedszkolnym i wczesnoszkolnym organizując dla nich zajęcia plastyczne pt. „*Marchewkowe warsztaty*”, podczas których tworzyły postaci i dekoracje z marchewek oraz zajęcia plastyczne pt. „*Wesołe słończko z odcisków dłoni*”, w czasie których obraz słońca dzieci tworzyły za pomocą farb, kolorowego papieru oraz bibuły marszczonej. Powstało wiele atrakcyjnych prac. Były również rozmowy, śpiewano piosenki, odbyły się konkursy i zagadki związane z wiosną.

Przyjazną przestrzenią, w której dobrze czują się osoby zaglądające do Giszowieckiego CK jest prowadzony tam cykl „*Kobiectwem okiem*”, gdzie uczestniczkami spotkań w atmosferze wzajemnej sympatii wymieniają się refleksjami na kolejne, proponowane tematy. Ostatnio dyskutowały o malarstwie. To miło porozmawiać sobie z innymi osobami o czymś, co nas interesuje czy zachwyca.

A ponieważ kobiety dobrze czują się, kiedy ładnie wyglądają, to „Trzynastka” kontynuuje swoją przyjaźń z **Zespołem Szkół nr 1** przy ul. Staszica w Katowicach, gdzie nieraz zyskały piękne fryzury oraz mogły się dowiedzieć jak dbać o włosy. Spotkanie zatytułowane było „*Wiosna we włosach*” i seniorki jak zwykle wróciły z niego bardzo zadowolone, gdyż nieodmiennie przebiegło w miłej i serdecznej atmosferze.

**Zebrała:**

**EWA ŻARKOWSKA**

**S**ą takie miesiące, których prezentacje trudno zamknąć w kilku akapitach. Bo dzieje się nie tylko dużo – dzieje się ważne. Tak właśnie wyglądał ostatni czas w naszej Fundacji „Da Moc”: pełen rozmów, spotkań, nowych pomysłów i działań, które pokazują, że trzeci sektor nie jest dodatkiem do rzeczywistości, ale jedną z sił, które realnie ją współtworzą.

## Dwuletni Projekt – Akademia NGO

### MIEJSCE, GDZIE IDEE SPOTYKAJĄ LUDZI

Wpierw – dla jeszcze niezorientowanych – krótkie wyjaśnienie: pojęcie organizacji pozarządowej powszechnie w Polsce nazywanej NGO, jest skrótem od angielskiego określenia: *non-government organization*, a jego polskojęzycznym odpowiednikiem jest skrót **OPP** od – *organizacja pożytku publicznego*. NGO ma w polskim prawie dokładną definicję. Znaleźć ją można w ustawie o działalności pożytku publicznego i wolontariacie. Zgodnie z nią organizacjami pozarządowymi (*organizacjami pożytku publicznego*) są osoby prawne lub jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną, które: nie są jednostkami sektora finansów publicznych, przedsiębiorstwami, instytucjami badawczymi, bankami, spółkami prawa handlowego będącymi państwowymi lub samorządowymi osobami prawnymi, nie działają w celu osiągnięcia zysku. Klasycznymi przykładami organizacji pozarządowych w polskim prawie są fundacje i stowarzyszenia.

Jednym z najmocniejszych doświadczeń ostatnich tygodni był dla nas wyjazd szkoleniowy realizowany w ramach projektu „Akademia NGO – dobre prawo dla integracji”,

dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021 - 2027.

Przez trzy dni znaleźliśmy się w przestrzeni wymiany myśli, doświadczeń i inspiracji. Blisko sto osób, przedstawiciele trzydziestu organizacji z trzech województw, siedem równolegle odbywających się paneli tematycznych i mnóstwo rozmów, które często były równie wartościowe jak same wykłady.

Rozmawialiśmy o komunikacji, fundraisingu (procesie pozyskiwania pieniędzy lub darów m.in. na rzecz NGO), zarządzaniu organizacją, budowaniu zespołów i przyszłości sektora społecznego. Ale tak naprawdę rozmawialiśmy o czymś jeszcze ważniejszym – o odpowiedzialności za ludzi i świat wokół nas.

To nie było „kolejne szkolenie”. To było spotkanie ludzi, którzy mimo różnych doświadczeń, celów i środowisk mówią wspólnym językiem zaangażowania. W takich chwilach człowiek uświadamia sobie, jak niezwykle różnorodny, odważny i twórczy jest trzeci sektor. **I jak wielką moc mają ludzie, którzy zamiast narzekać – działają.** Wracaliśmy z głowami pełnymi pomysłów, nowych kontaktów i przekonaniem, że integracja społeczna zaczyna się zawsze od rozmowy.

### Kabaret „Rewia Uśmiechu” GDY RETRO SPOTYKA WSPÓŁCZESNOŚĆ

Miniony miesiąc przyniósł również narodziny projektu absolutnie wyjątkowego. W naszej Fundacji „Da Moc” powstał kabaret „Rewia Uśmiechu”. To grupa artystyczna, która będzie łączyć teatr, muzykę, ruch sceniczny, śpiew, elementy dramy i klimat retro II. Rzeczypospolitej.



Jedna z prób kabaretu „Rewia Uśmiechu”



Podczas spotkania w Urzędzie Miasta

Wszystko zaczęło się od jednej piosenki Mieczysława Fogga. To właśnie ona stała się impulsem do stworzenia miejsca, w którym humor spotyka elegancję dawnych lat, a scena staje się przestrzenią sentymentalnej podróży do czasów dwudziestolecia międzywojennego. Chcemy wrócić do świata, w którym kobiety były damami, mężczyźni dżentelmenami, a relacje międzyludzkie miały w sobie subtelność, takt i bon ton.

Ale nie chodzi wyłącznie o nostalgia. Interesuje nas coś znacznie głębszego – próba zrozumienia tamtej wrażliwości, języka, emocji i estetyki. Studiujemy biografię Mieczysława Fogga, analizujemy teksty jego piosenek, czytamy książki o epoce, oglądamy fotografie, poznajemy kulturę przedwojennej Polski i atmosferę dawnych kawiarni artystycznych.

**Rok 2026 został ustanowiony przez Sejm RP Rokiem Mieczysława Fogga z okazji 125. rocznicy jego urodzin.** Dla nas to nie tylko symboliczny patron. To pretekst do rozmowy o kulturze, pamięci i stylu życia, w którym było więcej

uwagi na słowo, gest i drugiego człowieka.

„Rewia Uśmiechu” jest miejscem spotkania pokoleń, humoru i sztuki. Powstają scenki kabaretowe, występy muzyczne i pierwszy spektakl inspirowany estetyką i kulturą międzywojnia. Będzie trochę śmiechu, trochę wzruszeń i dużo serca. Premierę naszego spektaklu planujemy na wrzesień podczas plenerowego, trzeciego już, spotkania edukacyjno-kulturalnego, z cyklu „Przy muzyce o historii”, na placu im. Karola Miarki w Katowicach. Uważamy bowiem, że kultura nie musi być muzeum. Może być żywą rozmową z przeszłością.

A skoro mowa o scenie i emocjach – warto zdradzić, że scenariusz naszego pierwszego spektaklu zaczyna się dokładnie tak, jak często zaczynają się najpiękniejsze historie od... piosenki. Inspiracją dla powstania „Rewii Uśmiechu” stał się **utwór z repertuaru Mieczysława Fogga „Bo to się zwykle tak zaczyna”**. I trudno o bardziej symboliczny początek. Dodać należy, że kompozytorem muzyki tego szlagieru był Stanisław Ferszko, zaś autorem Jerzy Ryba we współautorstwie z Julianem Frontem i Emanuelem Schlechterem.

Nad muzyczną stroną przedsięwzięcia czuwa **Olga Popławska**, prowadząc zespół przez świat dawnych melodii i estradowych interpretacji. O sceniczny wygląd artystów, kostiumy, stylizację i charakterystykę

*We wszelkich sprawach dotyczących działań Fundacji „Da Moc” prosimy kontaktować się osobiście, telefonicznie 32 20 84 777, 790 746 789 lub przez e-mail: fundacja@ksm.katowice.pl*



dba **Izabela Friedek**, pomagając odtworzyć atmosferę i estetykę minionej epoki. Za scenografię odpowiada **Małgorzata Fesenko**, tworząc przestrzeń sceniczną, która pozwoli widzom przenieść się do klimatu międzywojnia. Opiekę artystyczną nad całością projektu sprawuje **Agata Kaczmarczyk**.

Przed nami wiele prób, pracy i twórczych poszukiwań, ale już dziś wiemy jedno – „Rewia Uśmiechu” będzie miejscem, gdzie nostalgia spotka się z humorem, a przeszłość zyska nowe życie na scenie. Do współudziału w tym przedsięwzięciu zapraszamy wszystkich chętnych. Wystarczy nawiązać kontakt z Fundacją.

## O HISTORII PRZY MUZYCE

W ostatnich dniach mieliśmy także przyjemność spotkać się z **Maciejem Stachurą**, wiceprezydentem Miasta Katowice, aby wstępnie omówić organizację trzeciej edycji plenerowego wydarzenia „Przy muzyce o historii”, które ponownie odbędzie się w zielonych płucach naszego miasta – na terenie Placu Karola Miarki. Tegoroczna edycja – o czym piszemy powyżej – będzie poświęcona muzyce międzywojennej i wpisze się w **obchody Roku Mieczysława Fogga**.

Podczas spotkania przekazaliśmy również wyjątkowy obraz powstały podczas ubiegłorocznej edycji wydarzenia. Praca została stworzona metodą „malarstwa emocjonalnego” prowadzoną przez śląskiego artystę **Adama Plackowskiego**. Co najpiękniejsze – obraz nie był dziełem jednej osoby. Tworzyli go wspólnie mieszkańcy: dzieci, młodzież i dorośli. Każdy pozostawił na nim własny ślad, emocję i fragment swojej opowieści. I może właśnie w tym najlepiej zawiera się sens naszych działań – tworzyć przestrzenie, w których ludzie mogą



Symboliczne zdjęcie dokumentujące bliską współpracę Fundacji „Da Moc” ze Stowarzyszeniem MOST



nie tylko uczestniczyć, ale naprawdę współtworzyć.

## XVIII „Bieg do Słońca” KIEDY SPORT SPOTYKA WARTOŚCI

Są wydarzenia, które trwają kilka godzin, ale ich sens wykracza daleko poza linię mety. Takim wydarzeniem od lat jest „Bieg do Słońca” o **Puchar Prezesa Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej** – inicjatywa, która łączy aktywność fizyczną z ideą wspólnoty, solidarności i społecznego zaangażowania.

Tegoroczna, już XVIII edycja Biegu, nabiera szczególnego znaczenia, ponieważ odbywa się w ogłoszonym przez Organizację Narodów Zjednoczonych **Międzynarodowym Roku Wolontariatu 2026**. Hasło przewodnie obchodów: „**Każdy gest ma znaczenie**”, doskonale oddaje ducha naszego wydarzenia.

Bieg odbędzie się **13 września 2026 roku w Parku im. Tadeusza Kościuszki w Katowicach** - start i meta przy Pomniku Tadeusza Kościuszki. Zapisy dokonuje się poprzez link do zapisów: <https://dostartu.pl/xviii-biegdoslonca-v16608> lub osobiście w siedzibie Fundacji „Da Moc” w Katowicach przy ul. Klonowej 35C, bądź mailowo na adres: [fundacja@ksm.katowice.pl](mailto:fundacja@ksm.katowice.pl) do dnia 1 września 2026 roku, lub tylko w przypadku wolnych miejsc w dniu zawodów, w Biurze zawodów. Wpisowe w wysokości 80 zł, płatne jest na konto: **Erste Bank Polska S.A. 72 1090 2008 0000 0001 4849 6098** z dopiskiem: **Imienia i Nazwiska osoby startującej lub osobiście, płatne (wyłącznie go-**

tówką) w pok. nr 7 lub 15 w siedzibie KSM, w której mieści się Fundacja „Da Moc”, przy ul. Klonowej 35C w Katowicach do dnia 1.09.2026 r.

„Bieg do Słońca” od zawsze był czymś więcej niż sportową rywalizacją. To symboliczny ruch ku ludziom, ku aktywności, ku wzajemnemu wsparciu i budowaniu świata opartego na współodpowiedzialności. Organizacja biegu jest wyrazem wdzięczności i szacunku wobec wszystkich wolontariuszy – tych widocznych i tych działających po cichu, którzy każdego dnia swoją pracą, sercem i czasem zmieniają rzeczywistość wokół siebie.

W czasach, gdy świat coraz częściej przyspiesza i zamyka ludzi w indywidualnych bańkach, wolontariat pozostaje jedną z najpiękniejszych form społecznej wrażliwości. To dowód na to, że człowiek nadal potrafi działać nie tylko „dla siebie”, ale również dla innych i przyszłych pokoleń.

**Tegoroczna edycja obejmuje:** \* **biegi na dystansie 5 i 10 kilometrów**, \* **marsz z kijkami Nordic Walking na dystansie 5 kilometrów**, \* **bieg dla dzieci i młodzieży na dystansie 100 metrów**.

Szczególnie cieszy nas rozwój idei dostępności wydarzenia. W ubiegłym roku po raz pierwszy wprowadziliśmy kategorię dla chodzących z kijami, otwierając przestrzeń dla jeszcze większej liczby uczestników i pokazując, że aktywność może mieć wiele form. W tym roku wykonujemy kolejny ważny krok – do programu dołączają dzieci i młodzież, dla których przygotowano krótki, bezpieczny bieg na dystansie 100 metrów po prostej asfaltowej trasie.

To nie tylko nowa konkurencja. To symboliczne zaproszenie najmłodszych do świata wartości, w którym ruch oznacza zdrowie, wspólnota daje siłę, a uczestnictwo jest ważniejsze niż wynik.

Bo właśnie o to chodzi w „Biegu do Słońca” aby biec razem. W stronę światła, relacji i świata, w którym każdy gest naprawdę ma znaczenie. Zapraszamy do udziału. Bo warto biec nie tylko do mety, ale także do innych ludzi, emocji i wspólnoty.

## W Pracowni Ceramiczna Moc TWÓRCZA ENERGIA I RELAKS

Fundacja „Da Moc” w swoim programie działania ma nadal warsztaty pracy z gliną w **Pracowni Ceramicznej Moc**, prowadzonej przez **Patrycję Hankus**. To miejsce, w którym można poczuć twórczą energię i swobodę pracy z gliną. Na uczestników czeka doskonale wyposażona pracownia: bogaty wybór szklów, formy, narzędzia i akcesoria ceramiczne, profesjonalny piec do wypalów, umożliwiający realizację nawet najbardziej zaawansowanych projektów. Niezależnie od tego, czy dopiero zaczynasz przygodę z ceramiką, czy chcesz rozwijać swoje umiejętności – zajęcia są doskonałą przestrzenią do nauki, relaksu i twórczego działania. Zajęcia odbywają się w sali przy **ul. Brzozowej 50/5 w Katowicach, we wtorki**. Zapraszamy serdecznie do uczestnictwa.



# OD PODHAŁA PO DOLNY ŚLĄSK I NA CZESKIE POGRANICZE

W marcu 2026 roku mieszkańcy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej mieli okazję skorzystać z dwóch wyjazdów zaproponowanych przez Dział Społeczno - Kulturalny KSM. Pierwszym z nich, na powitanie wiosny, był wyjazd do kompleksu basenów termalnych „Gorący Potok”, położonego w malowniczej miejscowości Szaflary, w sercu Podhala.

Termy „Gorący Potok” to zewnętrzne baseny i niecki wypełnione naturalną, geotermalną surową wodą siarkową o temperaturze 32°C - 40°C. Kompleks tutejszych basenów termalnych jest tak zaprojektowany, aby łączyć naturę z charakterystycznym górskim klimatem. Drewniane kamienne konstrukcje, regionalna stylistyka, bliskość tatrzańskich krajobrazów, a także wspinała pogoda (jakby na zamówienie dla naszej grupy), no i rzecz jasna kąpiel w wodzie geotermalnej bogatej w mikroelementy, pozwoliły naszym mieszkańcom na tak potrzebny każdemu z nas relaks i regenerację sił.

Drugim wyjazdem zorganizowanym przez Dział w marcu była wycieczka na pogranicze polsko - czeskie. Tym razem odwiedziliśmy miejscowości: Kunin, Štramberg, Kopřivnica oraz Příbor.

W Kuninie zwiedziliśmy pałac hrabiny Marii Eleonory Harrachov, będący jednym z najcenniejszych barokowych zabytków Moraw Północnych i czeskiego Śląska. Obiekt ten został zaprojektowany przez architekta Johanna Lucasa von Hildebrandta (który między innymi był autorem wiedeńskiego Belwederu oraz jednego ze skrzydeł Hofburga, uczestniczył także w projektowaniu salzburskiego pałacu Mirabell).

Pałac w Kuninie powstał w latach 1726-1734 i był ważnym centrum edukacji na Morawach, gdyż jego właścicielka założyła tu placówkę wychowawczo-edukacyjną dla dzieci (po śmierci swoich dzieci i rozstaniu z mężem skupiła się bowiem na filantropii). W szkole uczyły się dzieci z różnych warstw społecznych: dzieci poddanych i szlachciców, dziewczęta i chłopcy, katolicy, ewangelicy i Żydzi, Czesi i Niemcy. Najbardziej znanym uczniem placówki był późniejszy czeski



Byliśmy w Štramberku podczas wyprawy na pogranicze polsko-czeskie

historyk František Palacký, którego podobiznę można znaleźć dziś na czeskim banknocie o nominalnie 1000 korun.

Kolejnym przystankiem na trasie naszej wycieczki było jedno z najbardziej urokliwych miasteczek w Beskidzie Morawsko-Śląskim, otoczone beskidzkim wzniesieniami, a mianowicie Štramberg. W nieco jeszcze zimowej scenerii udaliśmy się na spacer po wąskich uliczkach, na których zachowała się wołoska zabudowa (z urokliwymi werandami i malowniczymi ogródkami) z przełomu XVIII i XIX wieku. Centralny prostokątny plac miasta, czyli klimatyczny rynek, jest położony na terenie pochyłym, a jego zabudowę stanowią w większości barokowe mieszczańskie kamienice oraz barokowy kościół pw. św. Jana Nepomucena z lat 20-tych XVII w. Miasteczka strzeże Trúba – średniowieczna wieża, która jest jedyną pozostałością po gotyckim zamku Strallenberg. Podczas pobytu w Štramberku nasi mieszkańcy mogli nabyć tutejszy lokalny słodki przysmak, czyli štramberskie uszy (delikatne ciasto piernikowe w kształcie uszu).

W dolinie rozpościerającej się pomiędzy dwoma wzgórzami - Červený kámen i Bílá hora leży Kopřivnica, niewielka miejscowość, w której nasi mieszkańcy mieli możliwość odwiedzić jedną z najciekawszych atrakcji technicznych w Czechach, a mianowicie Muzeum Samochodów Ciężarowych Tatra. Na ponad 5000 m, prezentowanych jest przeszło 80 historycznych pojazdów marki Tatra – od prototypów i pojazdów wojskowych, po wyścigowe legendy Dakaru. Śmiało można powiedzieć, że Tatra to nie tylko marka, ale przede wszystkim jedna z czeskich ikon, której historia nierozdzielnie łączy się z historią przemysłu w Europie Środkowej.

Ostatnim przystankiem podczas naszej marcowej czeskiej przygody było miasto Příbor. To właśnie tutaj znajduje się dom rodzinny twórcy psychoanalizy, Zygmunta Freuda (w budynku tym mieści się muzeum jemu poświęcone, które podczas naszej

wizyty było jednak nieczynne z powodu prac remontowych). Warto w tym miejscu wspomnieć, że w roku 2026 przypada 170. rocznica urodzin Zygmunta Freuda. Uliczki historycznego centrum miasteczka wybrukowane są kamieniami z lokalnej rzeczki Lubiny, a tutejszy rynek otoczony jest oryginalnymi kamienicami mieszczańskim z podcieniami, a w jego centralnym punkcie znajduje się żeliwna fontanna oraz kamienna figura Marii Panny z początku XVIII w. Udając się w drogę powrotną, w centrum Ostrawy pożegnaliśmy się jeszcze z naszym czeskim przewodnikiem, Danielem Iwanem i w godzinach późnowieczornych dotarliśmy do Katowic.

Najpopularniejsze polskie przysłowie dotyczące kwietniowej aury, czyli „Kwiecień plecień, bo przepłata, trochę zimy, trochę lata” przypomina nam każdego roku o kapryśnych pogodowych czwartego miesiąca roku. W tym roku pogoda kwietniowa również robiła nam psikusy: od pięknych, ciepłych i słonecznych dni przechodziła w te zimne, ponure i deszczowe, a w niektóre noce fundowała nam i przymrozki. Ale cóż... Dział Społeczno-Kulturalny KSM, nie bacząc na warunki pogodowe, zapraszał mieszkańców KSM na wspólne wyprawy.

W kwietniu zatem ponownie odwiedziliśmy naszych południowych sąsiadów, Czechów (18.04.) oraz zawitaliśmy do stolicy Dolnego Śląska – Wrocławia (25.04.).

Podczas pierwszej z tych wycieczek zawitaliśmy do niewielkiej miejscowości Raduň, której początki sięgają średniowiecza. Do Radunia przybywa wielu turystów ze względu na ciekawy pałac (obecnie w stylu klasycystycznym, choć zachowało się wiele elementów renesansowych), otoczony rozległym parkiem krajobrazowym, po którym warto pospacerować, albowiem pozwala podziwiać bryłę pałacu z różnych, odmiennych perspektyw. Następnie udaliśmy się na Wzgórze Cvilin (usytuowane na wysokości ponad 400 m n.p.m.), na którego szczycie znajdują się dwa warte uwagi obiekty. Pierwszym z nich jest barokowe sanktuarium pielgrzymkowe św. Krzyża i Matki Bożej Bolesnej (obecnie jego fasada zewnętrzna jest w trakcie remontu), natomiast drugim – kamienna wieża widokowa (o wysokości 26 m), skąd (po pokonaniu 144 schodów) roztacza się ciekawa panorama okolicy (widać m.in. szczyty Beskidu Śląsko-Morawskiego, Wysoki Jesionik z jego najwyższym szczytem, Pradziadem czy Góry Opawskie).

Kolejnym punktem wycieczki było zwiedzanie miasta Krnov. Miasto to w XIX w. rozwinęło się dzięki przemysłowi tekstylnemu, stając się jednym z najważniejszych ośrodków przemysłowych w monarchii habsburskiej i zyskując przydomek „śląski Manchester”. W 1832 r. Alois Larisch buduje tu fabrykę do produkcji, prania i kolorowania sukna. Szybko przybywa kolejnych fabryk i w 1895 r. jest już 49 zakładów przemysłowych w Krnovie. Potencjał przemysłowy uzupełnia słodownia, browar, octownia i dwie palarnie. Pomyślny rozwój całego regionu zakończyła druga wojna światowa. Aktualnie o Krnovie przypomina



Podczas kwietniowej wyprawy zwiedzaliśmy Krnov



słynny napój Kofola (substytut coca coli). Na uczestnikach wycieczki największe wrażenie zrobił piękny budynek ratusza z ponad 50-metrową wieżą z 1903 roku oraz przylegający do niego secesyjny budynek kasy oszczędności z początku XX w.

Zwiedzanie **Wrocławia** – jednego z najpiękniejszych polskich miast i jednocześnie stolicy Dolnego Śląska – rozpoczęliśmy od tutejszego zoo, które zostało otwarte w 1865 r. i które jest domem dla ponad 12.000 zwierząt, przedstawicieli ponad 1.100 gatunków!

Na terenie wrocławskiego zoo znajduje się największe w Polsce oceanarium – Afrykarium. Obiekt ten jako jedyny na świecie poświęcony jest zwierzętom Czarnego Łądu. Po zapoznaniu się z poszczególnymi mieszkańcami zoo, uczestnicy wycieczki mieli okazję odbyć rejs widokowy statkiem po Odrze. Z wodnej perspektywy zobaczyliśmy między innymi najbardziej „zielony” (bo obrosnięty obficie winobluszczem) wrocławski gmach, czyli Muzeum Narodowe, Most Pokoju, monumentalny budynek Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Most Grunwaldzki (największy w Polsce zabytkowy most wiszący o unikalnej konstrukcji z taśm stalowych), miejską gondolową kolejkę linową (biegnącą 25 m nad Odrą) czy bulwar Dunikowskiego (najpopularniejszy bulwar spacerowy Wrocławia). Następnie krokiem spacerowym udaliśmy się do najstarszej części miasta, czyli na Ostrów Tumski, który skupia wiele obiektów sakralnych i muzeów. To tutaj znajduje się jeden z najważniejszych kościołów w Polsce, czyli okazała gotycka katedra pw. Jana Chrzciciela, a ponadto Kościół Świętego Krzyża, Kościół św. Marcina czy Muzeum Archidiecezjalne.

Następnie uczestnicy wycieczki skierowali swe kroki na wrocławski Rynek, gdzie podziwiali między innymi przepiękny gotycki Ratusz. Spacerując po Rynku, pod baczным okiem przewodnika Jerzego Domowicza, co rusz napotykali ciekawe detale architektoniczne na fasadach odbudowanych po II wojnie światowej kamienic. Na trasie zwiedzania stolicy Dolnego Śląska nie mogło zabraknąć oczywiście wrocławskich krasnali (niewielkich rozmiarów figurki z brązu), które rozsiane po całym mieście stanowią swoistą atrakcję turystyczną.

Następnie uczestnicy wycieczki skierowali swe kroki na wrocławski Rynek, gdzie podziwiali między innymi przepiękny gotycki Ratusz. Spacerując po Rynku, pod baczным okiem przewodnika Jerzego Domowicza, co rusz napotykali ciekawe detale architektoniczne na fasadach odbudowanych po II wojnie światowej kamienic. Na trasie zwiedzania stolicy Dolnego Śląska nie mogło zabraknąć oczywiście wrocławskich krasnali (niewielkich rozmiarów figurki z brązu), które rozsiane po całym mieście stanowią swoistą atrakcję turystyczną.

Opisała i zdjęciami opatrzyła:  
**SYLWIA HAWROT**

## SEZON KAPIELISKOWY W KATOWICACH

Lato synoptycy zapowiadają upalne. Warto zatem wiedzieć, gdzie i kiedy można będzie w Katowicach ochłodzić się wodną kąpielą. Jako pierwszy uruchomiony zostanie Ośrodek Rekreacyjno-Wypoczynkowy **Rolna** od weekendów 13-14 czerwca oraz 20-21 czerwca, a następnie będzie działał już codziennie od 26 czerwca do 31 sierpnia. W czerwcu i lipcu w godzinach 10<sup>00</sup>-19<sup>00</sup>, a w sierpniu do 18<sup>00</sup>. **Bugla** rozpocznie sezon 26 czerwca i będzie działać do końca sierpnia. Do 16 sierpnia w godzinach 10<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>, natomiast od 17 sierpnia w godz. 10<sup>00</sup>-19<sup>00</sup>.

**Miejskie kąpieliska** znajdujące się w **Dolinie Trzech Stawów**, nad stawem **Morawa** i na **Stargańcu** zostaną otwarte 27 czerwca i będą czynne „pod okiem” ratowników do 30 sierpnia, w godzinach 10<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>. Od 1 lipca do 31 sierpnia udostępniony zostanie basen przy **ul. Gliwickiej** w godz. 10<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>.

Działać będą także **wodne place zabaw**. Obiekty te zlokalizowane: na os. Odrodzenia przy ul. Biedronek, os. Tysiąclecia w rejonie ul. Ułańskiej i ul. Jadwigi Śląskiej, przy wejściu na Dolinę Trzech Stawów od strony ul. Pułaskiego oraz na terenie Ośrodka Sportowego przy ul. Gliwickiej 224. W czerwcu i lipcu wodne place będą czynne w godzinach 9<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>, a w sierpniu do 19<sup>00</sup>.

## WAŻNE TELEFONY RATUNKOWE

**112 – numer ogólny** – bezpłatny, działa nie tylko w Polsce, ale w całej Unii Europejskiej, także bez karty SIM. Łączy z **Centrum Powiadamiania Ratunkowego**, które przekazuje zgłoszenie do odpowiednich służb.

Działają nadal, lecz są sukcesywnie przekazywane do CPR, bezpłatne numery: **997 – Policja**, **998 – Straż Pożarna**, **999 – Pogotowie Ratunkowe**.

Jeśli jesteś osobą dorosłą i masz myśli samobójcze, to możesz skorzystać z fachowej pomocy dzwoniąc na bezpłatny numer **800 70 22 22** – specjaliści dyżurują 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu.

Jeśli jesteś niepełnoletni, to w kryzysie możesz szukać wsparcia pod bezpłatnym numerem telefonu **116 111** (to Telefon Zaufania dla Dzieci i Młodzieży prowadzony przez Fundację Dajemy Dzieciom Siłę, czynny codziennie – 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę).

## Sieć wsparcia sąsiedzkiej życzliwości POMAGAJMY POTRZEBUJĄCYM

**K**atowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w ramach działalności Stanowiska ds. Pomocy Członkom i Wolontariatowi, wychodząc na przeciw potrzebom członków i ich rodzin, wprowadza pilotażową akcję, budującą „Sieć wsparcia sąsiedzkiej życzliwości”.

Miasto Katowice zmienia się szybciej niż kiedykolwiek wcześniej. Zmieniają się krajowe i miejscowe przepisy, rozwija się infrastruktura, która ma za zadanie wprowadzać nowoczesne, selektywne formy gospodarowania odpadami. I właśnie selekcja odpadów wskazuje na konieczność likwidacji zsympów, co zostało już dokonane – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi – w wielu budynkach KSM. Teraz kolej przyszła na domy w Osiedlu im. ks. P. Ściegiennego, gdzie likwidowane są zsympy, a w ich miejsce wprowadzane są zewnętrzne systemy odbioru śmieci – wkopane pojemniki wolnostojące na terenie osiedla. Te rozwiązania tworzone są z myślą o ekologii, estetyce i w zgodzie z przepisami sanitarnymi. Nowoczesne rozwiązania w obszarze segregacji śmieci to bardzo istotna kwestia – wręcz potrzeba cywilizacyjna.

Jednak każda zmiana – nawet potrzebna i racjonalna – powinna tworzyć miejsce na empatię i wsparcie drugiego człowieka. Tam, gdzie jedni widzą wygodę i postęp, inni dostrzegają codzienną trudność, o której rzadko mówi się głośno. Do Spółdzielni docierają sygnały od mieszkańców, szczególnie osób starszych, schorowanych, czy mniej mobilnych, że dla których wynoszenie śmieci do nowych zewnętrznych pojemników może rodzić trudności lub wręcz stanowić fizyczną barierę nie do pokonania. Dlatego rozpoczynamy działania w celu tworzenia „Sieci wsparcia sąsiedzkiej życzliwości”, na początek w obszarze pomocy przy wynoszeniu różnych odpadów domowych np. plastikowych, szklanych, czy zmieszanych. **Bardzo liczymy na dobrosąsiedzką, zwyczajną, ludzką pomoc udzielaną jej potrzebującym.** Liczą się przede wszystkim ludzie – pobliscy, osiedlowi mieszkańcy, po prostu sąsiedzi – ich chęci i możliwości.

### POSZUKUJEMY DO POMOCY

- osoby chętne do wsparcia przy wynoszeniu śmieci przy okazjonalnym i bezpłatnym wyrzucaniu osób mających trudności z codziennym funkcjonowaniem.

### ZAPRASZAMY

- osoby pełnoletnie i odpowiedzialne,
- osoby, które rozumieją charakter pomocy sąsiedzkiej opartej na dobrowolności i bezinteresowności,
- osoby mieszkające w danym budynku lub w pobliżu na terenie osiedla,

- osoby, które w imię solidarności społecznej zadeklarują rzetelne podejście do zgłaszanej pomocy osobom starszym, chorym, samotnym, z ograniczoną sprawnością ruchową, po operacjach itp.

### OCZEKUJEMY ZGŁOSZEŃ

- od osób, które potrzebują pomocy, mające trudności z poruszaniem się, w szczególności od:
- osób z ograniczoną sprawnością ruchową (poruszających się np. przy pomocy kul, wózka, balkonika, lasek ortopedycznych)
- osób z przewlekłymi dolegliwościami (chorych, dla których wysiłek fizyczny może stanowić zagrożenie dla zdrowia lub znaczące utrudnienie),
- osób czasowo niesamodzielnych (np. po zabiegach, hospitalizacji, urazach, operacji lub w trakcie rekonwalescencji),
- osób starszych, samotnych, pozbawionych wsparcia rodziny lub opiekunów, mających trudności z poruszaniem się lub samodzielnym wykonywaniem różnych czynności.

Zgłoszenia przyjmuje Stanowisko ds. Pomocy Członkom i Wolontariatowi: osobiście w siedzibie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Klonowej 35C, pokój nr 15, telefonicznie pod nr (032) 20 84 777, e-mail kancelaria@ksm.katowice.pl

Ponieważ stawiane są również pytania o to jakie przepisy obowiązują w kwestii gromadzenia odpadów oraz ich selekcji, przypominamy (bo na łamach „Wspólnych Spraw” stosowne informacje były publikowane), że są to:

**Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 1996 nr 132 poz. 622)** – nakładająca na gminy obowiązek organizacji selektywnego zbierania odpadów komunalnych co najmniej w podziale na: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, odpady biodegradowalne; **Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587)** – określają ogólne zasady gospodarowania odpadami, hierarchię postępowania, obowiązki posiadaczy odpadów i zasady zbierania; **Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 roku w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz. U. z 2021 poz. 906)** – wprowadzające Jednolity System Segregacji Odpadów (JSSO) obowiązkowy w całej Polsce, m.in. określający kolory pojemników i zasady selekcji.

Ogólnokrajowym przepisom towarzyszą uszczegóławiające uchwały Rady Miasta Katowic, spośród których głównymi są: uchwała nr **XIV/266/25 o sposobie i zakresie świadczenia usług w kwestii odbioru odpadów komunalnych oraz uchwała nr VI/72/24** dotycząca ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek opłat.



## BARAN (21.03 – 19.04)

Najważniejsze będą konsekwencja i wytrwałość. Mars w Byku pomoże ci realizować wcześniejsze postanowienia i plany, pokonać słabości, zniechęcenie. Wymarzony czas, by budować formę fizyczną, kondycję, rzeźbić sylwetkę, nadmiar tłuszczu zastąpić mięśniami czy regularnie odwiedzać gabinet rehabilitacyjny. Ćwiczyć dobrze jest w towarzystwie, wtedy można się wzajemnie motywować i zachęcać. Rozglądaj się za Bliźniętami, Koziorożcem i Wodnikiem, bo właśnie z nimi możesz teraz więcej zdziałać niż w pojedynkę. 27 czerwca sukcesy w praktycznych sprawach, w pracy i w finansach. Lipiec minie pod znakiem Marsa w Bliźniętach, więc wiele będzie się działo na gruncie towarzyskim (spotkania, imprezy, sezon na nowe znajomości). Już pierwszy weekend lipca (3-6) przyniesie niespodzianki: w twoim kręgu towarzyskim nastąpią szybkie roszady i przetasowania, np. ktoś odpadnie z waszego grona, ale za to pojawia się nowe, atrakcyjne osoby. 7 i 8 lipca strzeż zdrowia, nie ryzykuj. Bardzo możliwe, że ktoś z bliskich będzie wówczas potrzebować twojej opieki. Rodzina i jej potrzeby mogą stanowić dla ciebie prawdziwe wyzwanie. Ale tylko zaangażowanie się w sprawy bliskich da ci satysfakcję i czyste sumienie. Miganie się, szukanie wymówek wcześniej czy później obróci się przeciwko tobie.



## BYK (20.04 – 22.05)

Czerwiec minie pod znakiem Marsa, który wędrować będzie przez twój znak. Bardzo życzliwie przygląda ci się Jowisz w znaku Raka. I połowa czerwca to wspaniały czas na życie rodzinne, domowe inwestycje, urządzenie mieszkania, balkonu itd. W dniach 9-11 czerwca pod wpływem Jowisza i Wenus dopisze ci wyjątkowe szczęście w finansach oraz wszelkich sprawach materialnych związanych z domem i rodziną. W tych dniach może się spełnić twoje marzenie, poczujesz, że los ci sprzyja. Około 18 czerwca uważaj na zdrowie oraz... ostrożnie z nowymi znajomymi! Lepiej nie obdarzaj od razu zaufaniem kogoś wówczas poznanego. Krytycznie przyglądaj się także propozycjom i ofertom, jeśli takie dostaniesz, bo nie wszystko złoto, co się świeci. 28 czerwca czeka cię satysfakcja, radość z powodu doskonałych rezultatów twojej pracy, starań i wysiłków. Coś, nad czym usilnie pracowałeś, wreszcie przyniesie owoce. W I dekadzie lipca widać zamieszanie z powodu odmiennych planów i chęci twoich i kogoś, z kim jesteś związany, bo np. macie razem spędzić urlop lub współpracujecie na gruncie zawodowym albo umawialiście się na wspólny projekt. Ale już po 10 lipca znów

nadawać będziecie na tej samej fali, wróci zgoda i harmonia.



## BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06)

Na początku twojego znaku znajduje się potężny Uran, co zapowiada istną rewolucję zwłaszcza w życiu Bliźniąt urodzonych na początku znaku (21-24 maja). Zapnijcie pasy, bo wasze życie nabierze (lub właśnie nabrało) wielkiego tempa. W czerwcu sprzyja wam Słońce, więc możecie liczyć na dobre samopoczucie i ogólne, życiowe powodzenie. Ale przez cały oma-

ciadajne Słońce. Przyniesie poprawę zdrowia, samopoczucia, nastroju oraz szczęście w życiu rodzinnym. Urlop wśród najbliższych może nie będzie wymarzoną relaksacją (zwłaszcza jeśli jesteś rodzicem maluchów), ale dostarczy ci wielu wzruszeń i niezapomnianych wspomnień. Słońce pomoże w rozwiązaniu problemów i pozbyciu się kłopotów, które teraz cię martwią (szczególnie jeśli masz urodziny około 24 czerwca i w pierwszych dniach lipca). Raki pracujące i pochłonięte interesami 14 lipca mają

to też zapewne wyjedziesz w gronie rodziny albo odwiedzisz krewnych. A może będziesz remontować swoje mieszkanie lub przeprowadzać w nim inne konieczne zmiany? Spręż się właśnie teraz, w czerwcu. Od końca czerwca do 24 lipca mogą bowiem pojawić się różne przeszkody, opóźnienia albo zamiast posuwać się naprzód trzeba będzie naprawiać dawne błędy. 13-14 lipca Merkury połączy się ze Słońcem i Księżycem. To będzie czas wzruszeń, niecodziennych przeżyć, niezwykłych spotkań. Mogą zapasować ważne decyzje, zapewne dotyczące

# HOROSKOP OD 1 CZERWCA DO 20 LIPCA 2026



wiany czas wasz władca, Merkury, wędrować będzie przez znak Raka, co każe przypuszczać, że rodzina i dom zaabsorbują was w dużym stopniu. Jeśli będą wyjazdy, to zapewne z rodziną lub do rodziny. Jeśli poniesiesz większe wydatki, to pewnie związane z domem. Skup się zwłaszcza około 4 i 11 czerwca: nie zostawiaj wówczas spraw swojemu biegowi, trzymaj kontrolę, bądź przewidujący, zadbaj o dobrą organizację. Na przełomie czerwca i lipca sprawy się trochę skomplikują: będziesz chciał oderwać się od spraw domowo-rodzinnych i np. gdzieś wyjechać, odpocząć, rozetrwać się, ale rodzina wciąż będzie cię trzymać na krótkiej smyczy. Trzeba będzie tak wszystko zorganizować, by wilk był syty i owca cała. Jednak, jeśli marzysz o wakacyjnych szaleństwach i przygodach, to wiedz, że najlepiej zabawisz się począwszy od 2 dekady sierpnia, kiedy to na dobre opuszczą cię wszelkie troski i będziesz mógł się wyluzować. Na początku lipca strzeż zdrowia, niczym nie ryzykuj.



## RAK (22.06 – 22.07)

Jowisz wciąż wędruje przez twój znak, ale w lipcu przejdzie już do Lwa. Masz zatem ostatnie tygodnie, by wykorzystać jego wspaniałą energię. Nie ograniczaj swojej wyobraźni ani marzeń, bo teraz właśnie jest pora na wzbicie się ponad przeciętność. Świat stoi przed tobą otworem: podróżuj, planuj swoją karierę, nawiązuj kontakty, czerp z życia co najlepsze! Najszybsze dni to 9-11 czerwca. Wszędzie tam, gdzie trzeba liczyć na lut szczęścia (np. w grach, loteriach), będziesz je miał (najbardziej dotyczy to osób urodzonych na przełomie czerwca i lipca). Około 28 czerwca Jowisz i Mars zapewnią powodzenie w interesach, finansach i wszelkich sprawach materialnych. Lipiec także zapowiada się fantastycznie, wtedy bowiem opiekę nad tobą roztoczy ży-

doskonały dzień na start do nowych przedsięwzięć.



## LEW (23.07 – 23.08)

Do poki Słońce nie wejdzie do twojego znaku, co nastąpi w III dekadzie lipca, masz prawo czuć się zmęczony, przytłoczony obowiązkami. W dodatku do końca czerwca może ich jeszcze przybyć. Koło ratunkowe rzuci ci Wenus. Dzięki niej będziesz mieć w otoczeniu pomocne życzliwe osoby, przyjdą pieniądze, a poza tym w tych codziennych uciążliwościach możesz liczyć na szczęśliwe zbiegi okoliczności, czyli farta. Jest więc bardzo prawdopodobne, że ktoś zastąpi cię w tych zmaganiach z obowiązkami, a ty będziesz mógł wyrwać się z pracy i z domu na wypocinek. Bardzo interesująco wygląda sytuacja osób urodzonych w dniach 24-26 lipca. Jowisz przyjdzie wam z pomocą w pewnej trudnej sytuacji, pomoże pozbyć się obciążeń, kłopotów, zerwać z czymś, co jest dla ciebie niczym kłoda u nogi. Odetchniesz z ulgą! W lipcu na niebie wydarzy się coś bardzo dla ciebie pomyślnego: po 12 latach do twojego znaku znów zawita Jowisz! To oznacza początek dobrej passy, która towarzyszyć ci będzie przez najbliższy rok począwszy od teraz. Każdy z was w swoim czasie doświadczy dobroczynnych wpływów Jowisza, a już w lipcu poczują go Lwy urodzone w dniach 22-26 lipca. Tegoroczne wakacje planujcie zatem z rozmachem, bo kiedy Jowisz prowadzi, to uda się zawędrować na koniec świata.



## PANNA (24.08 – 22.09)

Merkury, najważniejsza planeta Panien, znajduje się w Raku i będzie tam przebywał aż do II dekady sierpnia. Na przełomie czerwca i lipca przejdzie w ruch wsteczny. Można zatem przypuszczać, że twoje myśli krążyć będą w dużym stopniu wokół rodziny i domu. Jeśli na te dni planujesz urlop,

domu i rodziny. 10 lipca do twojego znaku wkroczy Wenus. Wakacje w tym czasie będą bardzo udane – pod każdym względem. Wenus to planeta miłości, opiekunka zakochanych, możesz więc spodziewać się szczęśliwych zmian i różnych miłych wydarzeń w osobistych sprawach, jak np. romans, zakochanie, nowa przyjaźń, zaręczyny czy nawet ślub. Masz teraz także wprost idealny czas, by zadbać o swoje zdrowie i urodę, np. poddać się zabiegom ulepszcającym.



## WAGA (23.09 – 22.10)

Wenus w Raku każe przypuszczać, że w I połowie czerwca twoje myśli krążyć będą wokół domu i rodziny. Czekają cię miłe spotkania, ale i wydatki. Być może zechcesz wesprzeć finansowo swoich bliskich, obdarzyć ich prezentami albo doinwestować mieszkanie. To będą dobre zmiany, ale zapewne pociągną za sobą uszczuplenie oszczędności. 9-11 czerwca spotkanie Wenus i Jowisza w Raku to wymarzony dzień np. na zaręczyny, duże inwestycje w nieruchomości rodzinne, a także podejmowanie ważnych decyzji dotyczących spraw osobistych. Jeśli marzą ci się szalone wakacje, dobra zabawa, imprezy i spotkania, jedź na urlop po połowie czerwca i w I dekadzie lipca. W tych dniach dostaniesz tyle zainteresowania, adoracji i podziwu otoczenia, że chwilami możesz poczuć się jak gwiazda. Najlepsze dni to 16 i 25 czerwca. Ale 18 czerwca bądź ostrożny i nie zawieraj nowych znajomości, pilnuj pieniędzy, nie podpisuj umów i w ogóle lepiej nie rób żadnych interesów. W połowie lipca może się wydarzyć coś, co zweryfikuje twoje ostatnie wybory, a pewne nowo poznane osoby z otoczenia zobaczysz w innym świetle. To doświadczenie może być dla ciebie niczym zimny prysznic, ale ciesz się,

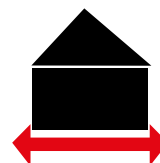
(Dokończenie ze str. 24)





# MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: obrotmieszkaniowy@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki, środy i czwartki od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>,

wtorki od 8<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>, piątki od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>

www.ksm.katowice.pl

## DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### INFORMACJA – OFERTA

#### SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

#### MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. ZAMKOWA 38,32 m<sup>2</sup> 2 pokoje IV piętro

#### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- |                    |                      |        |             |
|--------------------|----------------------|--------|-------------|
| 1. UL. LUBUSKA     | 72,00 m <sup>2</sup> | 4 pok. | II piętro   |
| 2. UL. BM CASSINO  | 59,53 m <sup>2</sup> | 3 pok. | II piętro   |
| 3. UL. ŻURAWIA     | 53,40 m <sup>2</sup> | 3 pok. | III piętro  |
| 4. UL. KLONOWA     | 34,07 m <sup>2</sup> | 2 pok. | III piętro  |
| 5. AL. KORFANTEGO  | 45,10 m <sup>2</sup> | 3 pok. | VIII piętro |
| 6. UL. PODHALAŃSKA | 61,14 m <sup>2</sup> | 3 pok. | II piętro   |

#### MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

|                  |                      |        |           |
|------------------|----------------------|--------|-----------|
| UL. GRAŻYŃSKIEGO | 42,00 m <sup>2</sup> | 2 pok. | VI piętro |
| UL. ŚCIGAŁY      | 58,00 m <sup>2</sup> | 3 pok. | parter    |
| UL. SOKOLSKA     | 43,00 m <sup>2</sup> | 2 pok. | V piętro  |

#### GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m<sup>2</sup> wielopoziomowy  
UL. BRATKÓW 3 13,00 m<sup>2</sup>

#### GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. SZCZECIŃSKA 15,00 m<sup>2</sup> murowany w szeregu

#### LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W swoich zasobach Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa SM posiada atrakcyjne lokale użytkowe. Z aktualną ofertą można zapoznać się w Dziale Gospodarki Mieniem Spółdzielni w Dyrekcji KSM oraz w poszczególnych administracjach osiedli.

#### DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu ich przejęcia, aż do wydania lokalu lub nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

**W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ,  
RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.  
ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!**

**KIEROWNICTWO MIESZKANIOWEGO BIURA POŚREDNICTWA**

# HOROSKOP OD 1 CZERWCA DO 20 LIPCA 2026



(Dokończenie ze str. 22)

że zdarzyło się teraz, a nie po wielu latach.



## SKORPION (23.10 – 21.11)

Do końca czerwca zaabsorbowany będziesz kontynuowaniem i finalizacją rozpoczętych spraw. Będą to pracowite dni. 27-29 czerwca powołanie w praktycznych sprawach, w podróżach i nauce. W lipcu oddziaływanie Neptuna z twoim władcą, Plutonem, sprawi, że inaczej spojrzysz na siebie, otoczenie, na swoje całe życie. Być może zmienisz przyzwyczajenia, zobaczysz przed sobą inne cele, a to, co obecnie jest dla ciebie takie ważne, straci na znaczeniu i zostanie wyparte przez inne pomysły, idee, uczucia. Twoja wewnętrzna busola obróci się w innym kierunku. Nie powstrzymasz tych zmian, ale nie możesz też działać pod wpływem impulsu. Nie ulegaj pokusie, by palić za sobą wszystkie mosty. 4-6 lipca mogą nastąpić też zmiany w sprawach sercowych i/lub w relacjach z przyjaciółmi. Może się okazać, że dawny krąg przyjaciół zastąpisz nowymi znajomościami; ludźmi, do których teraz jest ci bliżej, z którymi masz wspólne tematy. To jednak nie powód, by przekreślać przeszłość. Choć lipiec to tradycyjnie czas urlopów, nie żałuj, jeśli nie uda ci się wyjechać na wakacje. Intelaktywnie będziesz na najwyższych obrotach, więc czekają cię subtelne, zawodowe oraz na polu nauki, a także w ważnych rozmowach czy negocjacjach. To, co może ci przeszkadzać, to brak cierpliwości, nadmierny, niepotrzebny pośpiech, przez co możesz popełniać błędy i pomyłki.



## STRZELEC (22.11 – 21.12)

Opiekun Strzelców, Jowisz, energicznie przemierza ostatnie stopnie Raka i na początku lipca wkroczy do Lwa. Swoje położenie zmieni również Mars: ustawi się naprzeciwko twojego znaku, w Bliźniętach. W dniach 3-5

lipca czekają cię wyzwania: życie powie „wóz albo przewóz, decyduj się” i trzeba będzie, mimo wątpliwości, podjąć trudne decyzje, opowiedzieć się po którejś stronie itd. W tych dniach uważaj także na wypadki, zachowaj najwyższą ostrożność na drodze. Musisz myśleć za innych i przewidywać, no i trzymać nerwy na wodzy. Bardzo ważne dni to 18-25 lipca: twoje ambicje zmierzają się z kimś, kto ma władzę, pieniądze... Konfrontacja z własnymi lękami i słabościami to szansa na rozwój. W myśl zasady: co nas nie zabije, to nas wzmocni, na pewno wyjdiesz z tej batalii zwycięsko, gdyż masz także na niebie silnych sojuszników: Urana i Neptuna. Intuicyjnie wybierzesz więc słuszny kierunek, pomoże ci przypadek, szczęśliwy traf, nagle pojawi się nowy pomysł, nietypowe rozwiązanie problemu itd. Jeśli pozostajesz w stałym związku, możesz poczuć, że dostajesz za mało. Gdzie podziła się adoracja, motyle w brzuchu, prezenty i nieklamany podziw sprzed lat? Zażękniesz, by znów być królową (królem)... Mądrze zrobisz, szukając spełnienia z partnerem, który sprawdził się przez lata, zamiast szukać go w przygodach i krótkich związkach. Oceń na chłodno, co możesz zyskać, a co stracić i niech rozsądek zwycięży.



## KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01)

Władca twojego znaku, Saturn, niestrudzenie wędruje przez znak Barana i będzie oddziaływał ze Słońcem i Marsem. Swoje położenie zmieni Jowisz: opuści Raka i wejdzie do Lwa, co odczujesz tak, że życie wywiera na ciebie mniejszą presję, że nie musisz nikomu udowadniać, ile jesteś wart, za to możesz więcej myśleć o własnej wygodzie, przyjemnościach i życiu w komforcie. Zrozumiesz, że pozycja, którą wypracowałeś przez lata (w życiu osobistym i zawodowym) jest na tyle silna, że teraz możesz

zacząć odcinać kupony. Nie spocznieś na laurach, ale poczujesz się pewny swojej wartości, zaczniesz bardziej się cenić i doceniać. Jeśli w lipcu pojawią się jakieś wyzwania, jeśli zamiast urlopować, będziesz się musiał sprężyć i zakasać rękawy, to zapewne będzie to związane z domem i rodziną. Możliwe, że jakieś remonty, zmiany, konieczność zaopiekowania się młodszymi lub słabszymi członkami rodziny. Któż poradzi sobie z tym lepiej od odpowiedzialnego i rzetelnego Koziorożca? Najbardziej pracowity czas to 6-8 lipca, ale wtedy powinien być też sam bardziej uważać na zdrowie. Także około 19 lipca widać konieczność większej mobilizacji, ale z pomocą Marsa doskonale dasz sobie radę. Młode Kozy, spragnione romansów i miłosnych przygód niech nie tracą czasu: najlepszy czas na miłosne podboje masz już po połowie czerwca.



## WODNIK (20.01 – 18.02)

Uran zakończył już wieloletni pobyt w Byku i przesunął się do Bliźnięt. To korzystne położenie sprzyjać będzie szerokim kontaktom z ludźmi, łatwości przyswajania nowej wiedzy, nowym pomysłom, inspiracjom. Nawet bardzo oporne Wodniki teraz zaczynają korzystać z najnowszych zdobyczy nauki i techniki. np. przedstawia się na nowszy model telefonu, komputera, zmodernizują swój dom itd. Swoje problemy, a może nawet całe swoje życie zobaczycie teraz w innym świetle. Poczujecie przypływ nowej, świeżej energii, odmłodnienie, zrozumiecie, że stać was na więcej. Bardzo możliwe, że zaangażujecie się w pewne wydarzenia i procesy, jakie aktualnie dzieją się w świecie. Wyjdziecie daleko poza wąski krąg swojej rodziny i znajomych. Bardzo prawdopodobne, że zajmiecie się jakąś działalnością pomocową czy charytatywną, a pasją wielu Wodników stanie się psychologia, sztuka, medycyna komplementarna. Największe, wprost rewolucyjne zmiany nastąpią w życiu osób

urodzonych w dniach 22-26 stycznia. Do końca czerwca zajęty będziesz bieżącymi obowiązkami, zaległościami, różnymi mało atrakcyjnymi sprawami materialnymi. Od początku lipca rozwiniesz skrzydła! Te najbardziej intensywne i emocjonujące dni to 1-4 i 19-22 lipca. W połowie lipca pojawiają się niespodzianki i atrakcyjne propozycje.



## RYBY (19.02 – 20.03)

Neptun, władca Ryb, będzie bardzo aktywny: w swojej wędrówce przez znak Barana i Marsem oraz z Wenus. Słońce, Merkury i Wenus w Raku zapowiadają dobre zdrowie i samopoczucie i będą twoimi sojusznikami w codziennym życiu, w sprawach domowych i rodzinnych. Życie osobiste uda ci się pogodzić z działalnością w świecie, twoimi zainteresowaniami i pasjami, daleko wykraczającymi poza to, co dziś zrobić na obiad. Może np. zarazisz nimi swoich najbliższych? Może wspólnie będziecie planować i organizować podróż do miejsca, które jest twoim wymarzoną celem, do którego od dawna pragniesz dotrzeć? A może wyruszyć na wyprawę rowerową lub będziecie zwiedzać światowe metropolie, odwiedzać muzea, wystawy, zabytki? Świat cię wzywa, a planety pomogą ci wyjść z dotychczasowego kręgu ludzi i zainteresowań, odetchnąć pełną piersią, zapomnieć o codziennych, przyziemnych kłopotach, zaczerpnąć świeżej energii. Przyjdą nowe pomysły, nowe rozwiązania starych problemów, mogą też pojawić się nowi znajomi, przyjaciele. Uran pomoże ci wyzwolić się z relacji i związków, które cię ograniczają, są dla ciebie toksyczne, są źródłem smutku i przytłaczają cię, zamiast dawać skrzydeł. Brzmi znajomo? To wiedz, że właśnie w lipcu możesz rozpocząć nowe życie.

**NAPRAWY** telewizorów LED, LCD, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278 – gwarancja.

**ANTENY**, montaż, serwis, 504-017-611.

**JUNKERS**, Termet, Neckar, Vaillant – czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

**NAPRAWA** pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, 32/251-96-63, 502-551-093.

**PIECYKI** gazowe – naprawa, wymiana, czyszczenie, Junkers, Neckar, Vaillant, Beretta, Eurostar, Termet, inne, 882-444-992, www.piecyki.eu

**MALOWANIE**, tapetowanie 506-685-410.

**AWARYJNE** naprawy elektryczne, wodno-kanalizacyjne, stolarskie, ślusarskie. Montaż sprzętu sanitarnego i AGD, tel. 602-746-130. Spawanie.

**KOMPLEKSOWE** remonty mieszkań, instalacje wod-kan-gaz-elektryczne, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

**KAFELKOWANIE** łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe – bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

**REMONTY**, malowanie, panele, łazienki i inne 602-66-11-52.

**KOMPLEKSOWE** remonty łazienek, kuchni, mieszkań. Bardzo wysoka jakość, dwudziestoletnia praktyka. Projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278.

**EKSPRESOWE** usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnej 506-601-278.

**CZYSZCZENIE** dywanów, wykładzin, tapicerek, solidnie, 606-274-056.

**AWARIE** elektryczne, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, instalacje elektryczne, wymiana-modernizacja, tel. 662-653-111.



ELEKTRYK 799-066-346.  
HYDRAULIK 799-066-346.

HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia-naprawa, montaż, konserwacja, tel. 783-367-264.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

OKNA mycie 500-510-205.

ANGIELSKI przygotowanie do egzaminów, korepetycje. Tel. 600-244-269.

UDZIAŁY w nieruchomościach kupię, mogą być zadłużone lub z problemem prawnym. Tel. 535-787-267.

KUPIĘ prywatnie, za gotówkę, mieszkanie w Katowicach 2-3 pokojowe o powierzchni 30-55 metrów, tel. 572 289 910.

SPRZEDAM mieszkanie w Bogucicach przy parku 49,97 m<sup>2</sup>, Tel. 501 170 004.

SPRZEDAM garaż murowany (18 m<sup>2</sup>) z kanałem przy ulicy

Agnieszki-Mikusińskiego. Tel. 502606544.

SPRZEDAM mieszkanie przy ulicy Mikusińskiego (71,3 m<sup>2</sup>), 2 piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, ubikacja Tel. 502606544.

SPRZEDAŻ miodu wielokwiatowego z pasieki prywatnej z dostawą do domu, tel. 602-746-130.

## KLIMATYZACJA

Estetyczny montaż bez remontu

Tanie chłodzenie i grzanie

Doradzamy dobre rozwiązania

tel. **532 072 992**

[www.klimatluksusu.pl](http://www.klimatluksusu.pl)



## ANGIELSKI

Przygotowanie do egzaminów korepetycje

☎ **600 244 269**

## DRZWI

do wszystkich typów ościeżnic

montaż **60 zł**

**Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery**

Katowice  
Giszowice

ul. Mysłowska 26

☎ **661-263-435**

## NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć i uszczelek

Kompleksowe naprawy okien drewnianych

**508-769-362**

## U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER

**SZYBKO I SOLIDNIE**

KATOWICE-BOGUCICE  
KATOWICKA 9  
TEL: 698 190 225



**Iridium PC**

## ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów

Naprawa, wymiana, montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi  
24h 7dni w tygodniu

**600 600 235**

**inter-okno**



RATY  
ŁATWE  
DO SPŁATY

**SALON OKIEN I DRZWI  
PCV DREWNO I ALUMINIUM  
ROLETY WEWNĘTRZNE**

KATOWICE  
UL. JÓZEFOWSKA 25

TEL. 32 203 70 79  
609 728 021

[mariuszdzik@o2.pl](mailto:mariuszdzik@o2.pl)

**KONKURENCYJNE CENY**

## ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy – hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien. Wymiana rur i kanalizacji bez zbijania kafelek. Remonty łazienek od podstaw. Wykończenia wnętrz. Fachowe doradztwo. **Tanio i solidnie.**

**Najlepszy fachowiec w mieście!**

☎ **503-427-475**

## KATOWICKIE CMĘTARZE KOMUNALNE

ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice  
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321  
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15  
email: [kck@kck.katowice.pl](mailto:kck@kck.katowice.pl), str. internetowa: [www.kck.katowice.pl](http://www.kck.katowice.pl)  
cmętarz w Katowicach-Ligocie, ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02  
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: [ligota@kzp.katowice.pl](mailto:ligota@kzp.katowice.pl)  
cmętarze w Katowicach-Murckach, ul. Goetla i Kołodzieja, kom. 577 717 702  
biuro przy ul. Goetla czynne: poniedziałek-piątek 7-13, email: [goetla@kck.katowice.pl](mailto:goetla@kck.katowice.pl)

Zakład oferuje kompleksowy zakres usług cmętnarskich:  
• pomoc w organizacji pogrzebów wraz z oprawą muzyczną i stypą • całodobowy przewóz zmarłych (również w niedziele i święta) • załatwianie spraw w: ZUS, KRUS, USC • kremacja ciał • duży wybór trumien i urn oraz palm, bukietów i zniczy • opieka nad grobami – złeczenia przyjmowane są w biurze oraz przez Internet • usługi grabarskie • internetowa „wyszukiwarka grobów”.

Na terenie cmętnarza znajdują się:  
kaplice, prosekatorium, kwiaciarnia i sala, gdzie odbywają się stypy.

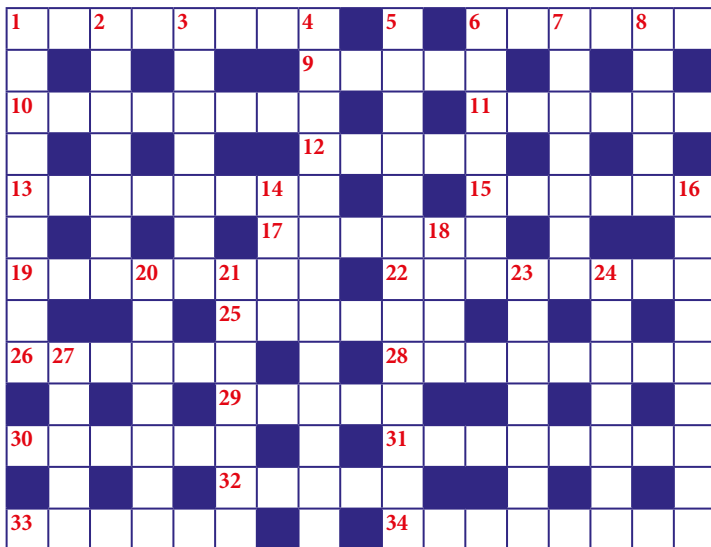
**HEROS PRZEPROWADZKI**

**kompleksowe PRZEPROWADZKI MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli sprzętu AGD. itp.

☎ **32 220 64 27** kom. 531 944 531

# KRZYŻÓWKA WIOSENNA



## PIONOWO:

1. mieszkańcy miasta znanego w PRL z produkcji autobusów,
2. imię kultowego wokalisty i lidera zespołu Dżem – Riedla,
3. w barwach klubowych na szyjach lub w rękach kibiców,
4. różnokolorowość,
5. ulepszenie, poprawienie jakości,
6. intensywne ćwiczenie w rytm muzyki,
7. bywają zwykłymi pogawędkami lub poważnymi negocjacjami,
8. pokrywa ludzkie ciało,
14. łóżka na jachcie,
16. nerwowa krzątanina, działanie w pośpiechu i chaosie,
18. czarnoskóry towarzysz Stasia i Nel,
20. są nimi i bakterie i wirusy,
21. mieszka np. w Tallinie albo w Narwie,
23. żołnierze żegnający już koszary,
24. mały kawałek z tworzywa sztucznego na podkładzie tkaniny na kuchennym stole,
27. są nią i metr i litr.

## POZIOMO:

1. imię naczelnego dowódcy wojsk Komuny Paryskiej generała Dąbrowskiego,

6. właśnie w czerwcu zaczyna owocowanie – na gałązkach ma kolce i smaczne kwaskowe owoce,
9. mają więcej ludności niż Chiny,
10. grają w hokeja na trawie,
11. postęp, rozkwit,
12. sznur potrzebny kowbojowi,
13. tęcza na niebie to częste po burzy ...,
15. długowieczne, magazynujące wodę, afrykańskie drzewo,
17. małe chmury,
19. pomaga człowiekowi trwać do ostatka,
22. talerze i sztućce na stole,
25. sawannowy dziki kot,
26. dostaje pieniądze z ZUS,
28. ... banknotów w banku lub kantorze,
29. pirotechniczne są bengalskie lub zimne,
30. wychowany w afrykańskiej dżungli przez małpy,
31. trafiają na śruby,
32. noworodek ma ich około 270, a dorosły zazwyczaj 206,
33. bardzo podobna, ale znacznie mniejsza od kuny,
34. jej zamknięcie sparaliżowało Chorzów.

Pośród osób zamieszkających w zasobach KSM, które do 18 czerwca 2026 roku dostarczą – przysłać do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI WIOSENNEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Przesyłając rozwiązania prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, numeru domu i numeru mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: [wspolnesprawy@as.net.pl](mailto:wspolnesprawy@as.net.pl)

## NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI KWIETNIOWEJ” (NR 422)

Nagrody książkowe za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI KWIETNIOWEJ” z nr 422 „Wspólnych Spraw”, drogą komisyjnego losowania otrzymują: Magdalena Podgórska – ul. Miła, Danuta Wojciechowska – Al. Rozdzińskiego, Justyna Serwiś – ul. Markiecki, Barbara Orendorż – ul. Czeczotta, Adam Lech Figurski – ul. 1 Maja. Zdobywcom nagród gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c).

**Hasła – pionowo:** mikroskop, Troja, zbyt, igrek, tato, yale, pytajnik, majster, Erazm, kibice, norka, runda, zmarzłak, różności, żongler, Spisz, Reni, irys, kwik; **poziomo:** mistrzyni, gramatyka, kaloryfer, rekonesans, obraz, raki, mróz, rzenie, kania, żmijsko, aneks, pracźlowiek, walenie, znalazczyni, karosze.

(Dokończenie ze str. 28)

– Polegało to na tym – *wspomina pan Andrzej* – że mierzyło się parametry aparatury, sprawdzało poprawność połączeń, nastawiało zabezpieczenia i po naszym sprawdzeniu załączało się wysokie napięcie. Taka była moja praca w poznańskim ELBUD-zie, formalnie i dokładnie do soboty 12 grudnia 1981 roku.

## WOJAŻE MIĘDZYMIASTOWE

– **Ma Pan doskonałą pamięć...**

– Skąd tak dobrze to pamiętam? Cóż, przez rok byłem takim „korespondencyjnym” mężem. *Gdy jechałem do żony do Katowic, to zawsze przywoziłem jakiś prowiant w plecaku. Przyjeżdżałem na piątek, sobotę i niedzielę, a potem wracałem do pracy.*

– **A małżonka to wytrzymała?**

– Do pewnego czasu. Wiodłem wówczas dosyć skomplikowane terytorialnie życie. W pewnym okresie miałem zatem: żonę w Katowicach, firmę w Poznaniu, budowę na którą jeździłem w Łodzi, a niektóre kartki żywnościowe – ówczesnie obowiązujące – były rejestrowane okresowo w Szczecinie. Te wszystkie miasta musiałem bez samochodu objechać! Było to trudne i zacząłem intensywnie myśleć o zmianie pracy. Właśnie na początku grudnia 1981 roku załatwiłem przeniesienie

służbowe do ELBUD-u w Katowicach, do Działu Przygotowania Produkcji, a więc praca na miejscu, no i przy żonie.

– **Wspomniał Pan o dacie dnia przed wprowadzeniem stanu wojennego. W jakich okolicznościach dowiedział się Pan o nim?**

– W niedzielę, 13 grudnia 1981 roku, rano, jechałem pociągiem, z plecakiem pełnym dobrych poznańskich ziemniaków, bardzo szczęśliwy, bo już na stałe do żony, do Katowic. W Ostrowie Wielkopolskim dowiedziałem się od wsiadających pasażerów o wprowadzeniu stanu wojennego. Przerażony jechałem do Katowic, myśląc, co będzie dalej. Żona już czekała na mnie na dworcu, opowiedziała, co się dzieje. Popłakaliśmy się!

– **A co z pracą?**

– Bałem się tej nowej roboty, w nowym miejscu, w trwającym stanie wojennym. Rozpocząłem pracę w poniedziałek 14 grudnia. W zakładzie wrzało, czemu się trudno dziwić. Przyjęto mnie bardzo życzliwie, mimo że byłem przyjezdnym z Poznania.

W tej sprawie zdarzył się jeden wyjątek, który do dziś pamiętam. Kiedyś zapomniałem zabrać z sobą śniadania. Zszedłem do sklepu kupić bułki. Kolejka była bardzo duża. Poprosiłem panią Władzię, telefonistkę, aby kupiła mi 3 bułki, wręczyłem jej pieniądze. Ona – przy ładzie, woła: – *dwie żyłty do mnie i 3 bułki dla tego gorola!*



Podczas wycieczki do Meksyku - przed piramidą Majów



# ANDRZEJ KLACZKOWSKI: AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNA TO MOJE DRUGIE IMIĘ

W ELBUD-zie pracowałem najpierw jako kierownik Przygotowania Budów Stacyjnych, zaś przez kolejnych 10 lat byłem kierownikiem Działu Przygotowania Produkcji i zastępcą Głównego Inżyniera. Potem byłem Pełnomocnikiem Dyrektora ds. zintegrowanego systemu zarządzania jakością, środowiskiem, bezpieczeństwem i higieną pracy. Na tym stanowisku pracowałem do emerytury w 2014 roku.

## SPOŁECZNE DZIAŁANIE W KATOWICKIEJ SM

**– Od 2023 roku jest Pan zastępcą przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej. Czym zajmuje się ta komisja?**

– Wpierw chcę zaznaczyć, że zdałem państwowy egzamin dla Kandydatów na Członków Rad Nadzorczych Spółek Skarbu Państwa. Zasiadałem już w Radzie Nadzorczej ELBUD Katowice i katowickiego Spodka. Rada Nadzorcza KSM, to trzecia Rada, w której działaniach uczestniczę.

Komisja Rewizyjna w KSM jest niezmiernie ważna. Zajmujemy się głównie analizowaniem wpływów i kosztów, co jest częścią prac Rady Nadzorczej nad ustalaniem i rozliczaniem wykonywania planów przez Zarząd KSM. Mamy wgląd we wszystkie dokumenty.

**– Co to praktycznie znaczy?**

– Dzięki temu wiemy, że KSM prowadzi prawidłową politykę ustalania wysokości opłat miesięcznych za mieszkania. Wiele spraw regulują przepisy państwowe. KSM musi ich kategorycznie przestrzegać. Z wyliczeń wynika, że Spółdzielnia nie ma wpływu na 56% wysokości opłat za mieszkanie. Są to koszty ogrzewania, ciepłej wody, energii elektrycznej na



*Andrzej Klaczkowski w plenerze wraz z małżonką Krystyną*

klatkach schodowych, podatków, kosztów wywozu śmieci i zimnej wody.

Nasza Spółdzielnia dobrze zarządza tym, co sama sobie wypracuje, ale jest tego finansowo niewiele i składają się na to m.in. dochody Zakładu Usług Parkingowych lub z wypożyczania lokali na działalność gospodarczą. Podkreślam więc, że ponad 90% dochodów KSM pochodzi z płatności za mieszkania.

**– Czy planuje się dokładniejsze niż do tej pory rozliczanie właścicieli wynajmowanych mieszkań?**

– Spółdzielnia wie, jest to w dokumentacji, że niektórzy ludzie posiadają po kilka mieszkań i wynajmują je. Nie byłoby w tym nic złego, gdyby byli uczciwi i płacili do KSM czynsz za wynajmowane mieszkania, ale tego nie robią.

Obecne przepisy prawne – kontynuuje pan Klaczkowski – chronią takich właścicieli. Nie możemy nawet opublikować listy dłużników. Możemy im tylko wysłać informację o wysokości zadłużenia, a oni to świadomie lekceważą. Gdy odbywa się sprawa sądowa – bo ostatecznie na wokandę sado-

wą trafiają kwestie zadłużeń wobec KSM – to zwracają się o rozłożenie zaległej kwoty na raty. Problem istnieje nadal, a postępowanie sądowe generuje koszty dla KSM.

Wprawdzie Spółdzielnia odzyskuje po czasie to, co straciła, ale wcześniej ponosi koszty zatrudnienia osób do windykacji i prowadzenia spraw sądowych. Szczęśliwie zadłużenie maleje o około 2% rocznie.

**– Jak Pan widzi przyszłość spółdzielni mieszkaniowych w Polsce?**

– Spółdzielnie mieszkaniowe, co oczywiste, mają niepodważalną, społeczną rację bytu i powinny dalej istnieć. Duża spółdzielnia mieszkaniowa łatwiej pozyskuje granty na inwestycje, czy też pożyczki na korzystnych warunkach. Małe spółdzielnie lub wspólnoty mieszkaniowe, mają z finansami problem, np. kiedy trzeba ocieplić blok, albo wymienić windę.

Z dumą podkreślam, że Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa jest dobrze zorganizowana. Wszystko jest przejrzyste i czytelnie rozliczane. Świadczą o tym sprawozdania biegłych i lustratorów, wyznaczanych

przez Centralny Związek Spółdzielczości Mieszkaniowej, którzy dokładnie sprawdzają każdą formę działalności Spółdzielni. Potwierdzają oni prawidłowy sposób zarządzania, za co KSM otrzymuje dyplomy i nagrody.

## CZAS WOLNY, CZYLI KSIĄŻKI, KINO, KONCERTY

**– Jaką książkę Pan ostatnio czytał?**

– Normana Daviesa „Igrzyska dziejów” będące cyklem wykładów o historii wielu narodów. Wcześniej czytałem również tego autora „Boże igrzysko”, potem dla odmiany sięgnąłem po Vincenta Severskiego „Zamęt” i „Nabór”.

W kinie ostatnio z żoną obejrzelśmy „Wichrowe wzgórza”. Często chodzimy na koncerty do Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia. Chętnie bywamy też na spektaklach w Teatrze Śląskim i w KOREZ-ie.

**– O czym marzy Pan Andrzej Klaczkowski?**

– Jeszcze o podróżach. Dotychczas wraz z żoną, ze Stowarzyszeniem Elektryków Polskich oraz Stowarzyszeniem Krystyn, w którym wielce aktywna jest moja małżonka, zwiedziliśmy Stany Zjednoczone, Meksyk, Chiny i znaczną część Europy. Ale w wielu miejscach jeszcze nie byliśmy, sporo pozostało nam do zwiedzania. Mam nadzieję, że zdrowie pozwoli nam na dalsze wyprawy.

**– Serdecznie tego życzę i oczywiście całego oceanu zdrowia, aby spełnić to marzenie.**

– Dziękuję bardzo za rozmowę.

URSZULA WĘGRZYK

## WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: [www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/](http://www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/) oraz [www.ursa.as.net.pl](http://www.ursa.as.net.pl) Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli.

W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiada. Druk: Drukarnia Mewa Druk, ul. Szyb Barbary 1, 41-709 Ruda Śląska Nakład: 19.055 egz.

## Znani i nieznani

**N**aszym gościem w cyklu „Znani i nieznani” jest tym razem **Andrzej Klaczkowski**, długoletni mieszkaniec Osiedla Zawodzie, członek Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zastępca przewodniczącego Komisji Rewizyjnej RN. Rozmawiam z panem Andrzejem w ich (ich – to znaczy małżonków Krystyny i Andrzeja Klaczkowskich) mieszkaniu przy ulicy Piaskowej w Zawodziu.

**– Piękne to mieszkanie. Jak je Pan zdobył?**

– Oj, nie tak od razu. Najpierw mieszkaliśmy z żoną przez 4 lata w bloku w Osiedlu im. I. J. Paderewskiego, które wówczas było częścią składową KSM i przez nią zostało wybudowane. To moja żona była członkiem KSM. Tak więc, gdy braliśmy ślub w 1980 roku, to ja również... wziąłem ślub z KSM.

**– Zatem Pan po prostu wzenił się w KSM, tak?**

– Oczywiście i bardzo byłem i jestem z tego zadowolony!

Dobrze nam się tam mieszkalo, jednak sytuacja zmieniła się, gdy mój Ojciec, będący już w podeszłym wieku, musiał z nami zamieszkać. Trzeba było starać się o większe mieszkanie. Zdołaliśmy w roku 1985 przenieść się na ulicę Piaskową w Zawodziu.

### RODEM Z WIELKOPOLSKI

– Urodziłem się – opowiada *Andrzej Klaczkowski* – na dawnym pograniczu polsko - niemieckim, w Sierakowie Wielkopolskim, małej miejscowości w powiecie Międzychód. To w Międzychodzie kończyłem Szkołę Podstawową i Liceum Ogólnokształcące. Kolejny etap kształcenia się to studia na Wydziale Elektrycznym Politechniki Poznańskiej. Mówiąc

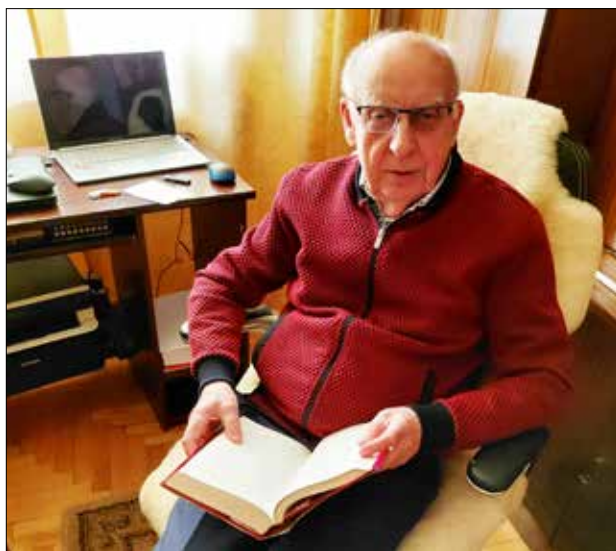


Państwo Krystyna i Andrzej Klaczkowsky (z lewej) wraz senatorem, reżyserem Kazimierzem Kutzem i Jego Małżonką Iwoną Świętochowską-Kutz, podczas Balu Charytatywnego Unii Wolności

bez fałszywej skromności byłem dobrym studentem i bardzo aktywnym działaczem Zrzeszenia Studentów Polskich. Przez kilka lat byłem przewodniczącym Rady Wydziałowej, a potem wiceprzewodniczącym Rady Uczelnianej ZSP. Dodam, że w tamtych latach do ZSP należało ponad 90% studentów.

### WCIAŻ JESTEM DZIAŁACZEM

– Po zakończeniu studiów i działalności w ZSP – dodaje *pan Klaczkowski* – rozpocząłem inną, w Stowarzyszeniu Elektryków Polskich, którego jestem członkiem do dziś.



Andrzej Klaczkowski w zaciszu domowym

## ANDRZEJ KLACZKOWSKI: AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNA TO MOJE DRUGIE IMIĘ

Cóż, faktycznie aktywność społeczna to moje drugie imię. Przez kilka kadencji byłem wiceprezesem i prezesem Koła SEP w przedsiębiorstwie ELBUD Katowice, a także pełniłem funkcję członka Zarządu Oddziału Zagłębia Węglowego SEP. Od 1983 roku pracuję w Centralnej Komisji Kół Stowarzyszenia Elektryków Polskich, a od 24 lat jestem jej przewodniczącym. Co roku rozstrzygamy konkurs na najaktywniejsze koło SEP-u. Teraz wybrano mnie delegatem na Walny Zjazd Stowarzyszenia Elektryków Polskich jaki odbędzie się we Wrocławiu.

### WYPOCZYWAM NA WYCIECZKACH I RAJDACH

– Oprócz nauki, a potem pracy zawodowej, no i zawsze działalności społecznej, nieustannie pasjonowała mnie turystyka. Naturalnie uczestniczyłem w wielu krajowych wycieczkach i studenckich rajdach. Ponadto w czasie studiów dwa razy byłem we Francji. Pierwszy raz to była studencka wycieczka ogólnoinformacyjna, w ramach wymiany studenckiej: 42 studentów jechało z Polski do Francji i tyle samo z Francji do Polski. Warunkiem wyjazdu była bardzo dobra znajomość języka francuskiego. Mia-

łem możliwość zobaczenia Francji: wieży Eiffla, Luwru, Wersalu, katedr w Paryżu, Chartres i Reims, zamków nad Loarą, Muzeum Impresjonistów i oczywiście osławionego Placu Pigalle.

Drugą wyprawą był studencki obóz pracy w Pirenejach. Nasza praca polegała na kopaniu rowów do ujęcia wody dla szkoły. Przez trzy tygodnie wykuwaliśmy w 20 osób, w skale, przy pomocy kilofów i łopat, rów długości ok. 500 m. Po zakończeniu tego zadania przyjechał fachowiec, który połączył rurki, popłynęła woda, a my przystąpiliśmy do zasypywania wykopanego rowu. Szkoła i jej uczniowie otrzymali dopływ świeżej, bieżącej górskiej wody!

### 1921 – TO NUMER DYPLOMU POLITECHNIKI POZNAŃSKIEJ

Andrzej Klaczkowski po 11 semestrach nauki otrzymał na Politechnice Poznańskiej dyplom nr 1921 mgr inż. elektryka o specjalności pomiarów elektrycznych. Po studiach poszedł do swojej pierwszej pracy w Lumelu w Zielonej Górze, bo stamtąd miał stypendium fundowane. Lumel produkował mierniki elektryczne. Po 4 latach mieszkania w hotelu robotniczym i odpracowaniu stypendium wrócił do Poznania. Podjął pracę w Zakładzie Montażu Dźwigów, a potem w Zakładzie Budowy Sieci Elektrycznych ELBUD w Poznaniu. Tam pracował w grupie rozruchowej przy uruchamianiu stacji elektroenergetycznych.

(Dokończenie na str. 27)