

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXV NR 4 (422)

KWIECIEŃ 2026

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:
www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

WIOSNA, WIOSNA, WIOSNA, ACH TO TY...



Dzisiaj rano niespodzianie zapukała do mych drzwi / Wcześniej niż oczekiwałem przyszły te cieplejsze dni. / Wiosna, wiosna, wiosna, ach to ty – śpiewał Marek Grechuta, autor słów i muzyki tej piosenki.

No i już nareszcie mamy ją w tym roku i my. Oto kilka zdjęć z osiedli: Centrum-I, Graniczna, Gwiazdy i im. Zgrzebniołka.

W TYM NUMERZE

**SPRAWOZDANIE
RADY NADZORCZEJ
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Z DZIAŁALNOŚCI
W ROKU 2025**

(czytaj na str. 3)

(...) Rada Nadzorcza debatowała nad „Informacją Zarządu o kształtowaniu się: – wysokości stawek opłat za lokale mieszkalne w osiedlach jako jednostkach wyodrębnionych organizacyjnie wchodzących w skład KSM, oraz – średnich opłat za lokale mieszkalne wg stanu na dzień 31.12.2025 roku”. Zagadnienie to uprzedzająco było rozpatrywane i opiniowane na wspólnym posiedzeniu Komisji Rewizyjnej i Gospodarki Zasobami Spółdzielni. Po zapoznaniu się z przedłożoną informacją oraz z opinią obu komisji Rada Nadzorcza zaakceptowała jednomyślnie omawiany dokument. (...)

– informuje Józef Zimmermann, przewodniczący Rady Nadzorczej KSM

(czytaj na str. 2)

(...) na terenach zarządzanych przez naszą Spółdzielnię obecnie znajduje się blisko 60 ha terenów zielonych, w większości zadrzewionych i obsadzonych krzewami, 29 urządzonych placów zabaw, 8 urządzonych boisk, 7 „siłowni zewnętrznych” oraz wiele piaskownic, kilkaset ławek, a także urządzonych ogródków, gazonów kwietników itp. Aby zieleń mogła spełniać swoje funkcje, ważny jest jej wygląd i jakość. Dlatego istotne jest odpowiednie dbanie o tereny zielone przez jej użytkowników oraz właścicieli i zarządców. W naszej Spółdzielni o wygląd i stan zieleni, a także innej infrastruktury (tj. koszenie trawy, nasady na klombach, gazonach itp., odchwaszczanie, malowanie krawężników, ławek itp.) dba 56 gospodarzy budynków realizujących 74 umowy o sprzątanie terenów zielonych oraz koszenie trawników (...)

– przekazuje Zbigniew Olejniczak wiceprezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 6)

(...) Widoczne jest niesłabnące zainteresowanie mieszkaniami w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Liczba transakcji utrzymała się na poziomie z roku 2024 i wyniosła 457, co oznacza, że 2,41% mieszkań znajdujących się w zasobach KSM zmieniło właściciela. (...) Osiedle Wierzbowa ma najwyższy procent mieszkań, które były przedmiotem transakcji. Potwierdza to trend zachodzących zmian pokoleniowych oraz stale wysokiego zainteresowania tym rejonem naszego miasta. Wynika to głównie z atrakcyjnej lokalizacji – spokojnej, a zarazem blisko centrum miasta, a także dostępności do komunikacji miejskiej i placówek oświatowych. (...)

– analizuje Teresa Ślaskiewicz wiceprezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 7)

NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej swoje marcowe plenarne posiedzenie rozpoczęła od analizy okresowej informacji Zarządu na temat zaległości w opłatach za lokale wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji na koniec 2025 roku. Kwestia ta była przedmiotem wcześniejszego rozpatrywania i opiniowania obrad Komisji Mieszkaniowej i Rewizyjnej na ich wspólnym posiedzeniu.

Obrady nad tym zagadnieniem Rada Nadzorcza zakończyła opinią stwierdzającą, że materiał Zarządu został przygotowany w sposób merytoryczny i przejrzysty, zawiera wykaz opisowy, jak i tabelaryczny. Przedmiotowe działania są prowadzone w oparciu o windykację wewnątrzspółdzielczą oraz działania windykacji zewnętrznej. Wszystkie czynności windykacyjne wykonywane są przy zachowaniu wszelkich uregulowań i norm prawnych. Zdaniem Rady formy działania służb Spółdzielni w zakresie windykacji są właściwe i prowadzą w dużym stopniu do odzyskiwania zaległych należności za zajmowane lokale. Rada Nadzorcza zapoznała się jednocześnie z informacją o poziomie zadłużenia z tytułu niewnoszenia opłat za lokale na dzień 31.12.2025 roku.

W dalszej kolejności Rada Nadzorcza procedowała nad „Informacją Zarządu o wynikach Spółdzielni za 2025 rok w zakresie: – eksploatacji w osiedlach i w Zakładach

Celowych, oraz: – remontów realizowanych z funduszu remontowego część „B” w osiedlach”. Informacje te wstępnie zaopiniowały komisje: Rewizyjna i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi na swoim wspólnym posiedzeniu. Posiłkując się tą opinią oraz przeprowadzoną analizą na plenarnym posiedzeniu Rada Nadzorcza przyjęła jednomyślnie do wiadomości przedstawioną przez Zarząd informację.

Następnie Rada Nadzorcza debatowała nad „Informacją Zarządu o kształtowaniu się: – wysokości stawek opłat za lokale mieszkalne w osiedlach jako jednostkach

wyodrębnionych organizacyjnie wchodzących w skład KSM, oraz – średnich opłat za lokale mieszkalne wg stanu na dzień 31.12.2025 roku”. Również to zagadnienie uprzedzająco było rozpatrywane i opiniowane na wspólnym posiedzeniu Komisji Rewizyjnej i Gospodarki Zasobami Spółdzielni. Po zapoznaniu się z przedłożoną informacją oraz z opinią obu komisji Rada Nadzorcza zaakceptowała jednomyślnie omawiany dokument.

Zmiany legislacyjne i gospodarcze prowadzone w naszym kraju powodują, że aktualizacji muszą ulegać wewnętrzne regulaminy Spółdzielni. Zgodnie z § 89, pkt 16 i 17 Statutu KSM uchwalanie i zmienianie we-

wnętrznych regulaminów Spółdzielni znajduje się w kompetencji Rady Nadzorczej. Nad kwestią nowelizacji regulaminów z wyprzedzeniem pracowała Komisja Samorządowo-Statutowa. Oceniała, że ze względu na konieczność dokonania aktualizacji wielu regulaminów, w pierwszej kolejności należy dokonać zmian w regulaminach: a) Funduszu Remontowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, b) Funduszu Inter-

Józef Zimmermann
– Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

współczynnika stosowanego przy ustalaniu wysokości zaliczek miesięcznych na poczet pokrycia kosztów energii cieplnej. Po debacie nad tą propozycją Rada Nadzorcza jednomyślnie podjęła uchwałę nr 4/2026: „W sprawie zmiany współczynnika stosowanego przy ustaleniu wysokości zaliczek miesięcznych na poczet należności z tytułu kosztów ciepła dostarczanego przez zewnętrzne podmioty: Tauron Ciepło

DEBATA NAD WYSOKOŚCIĄ STAWEK OPŁAT ZA LOKALE MIESZKALNE

wencyjnego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Z sugestią tą zgodziła się cała Rada Nadzorcza. Podczas plenarnego posiedzenia szczegółowo przeanalizowano projekty wprowadzanych zmian w obu tych regulaminach. Kolejne projekty zmian w regulaminach będą sukcesywnie omawiane i rozpatrywane na następnych posiedzeniach Rady Nadzorczej. W konkluzji obrad Rada Nadzorcza podjęła uchwały o dokonaniu aktualizacji brzmienia „Regulaminu Funduszu Remontowego KSM” oraz „Regulaminu Funduszu Interwencyjnego KSM”.

W zwieńczeniu swych obrad Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek Zarządu w sprawie zmiany wysokości

Sp. z o.o. i Dalkia Polska Energia S.A.”

Kończąc omawianie prac Rady Nadzorczej – zachęcam wszystkich Czytelników mojej relacji – do lektury „Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za 2025 rok”, które publikowane jest na stronach 3-5. Sprawozdanie to (a także wiele innych kwestii) będzie przedmiotem obrad tegorocznego, Walnego Zgromadzenia członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Tym samym zapraszam wszystkich członków KSM do uczestniczenia w owym – dorocznym najważniejszym – wydarzeniu w życiu Spółdzielni.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl

GODZINY PRACY: poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14.

MOŻLIWOŚĆ OSOBISTEGO załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32

20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rożdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfanteo 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markieffki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łąbędza 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14; **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13; **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLOWE: godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia” ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2025 ROK

SZANOWNI SPÓŁDZIELCY!

Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wykonując obowiązki wynikające z art. 35 § 1 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 86 i 89 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawia niniejszym doroczne sprawozdanie z działalności Rady w 2025 roku. Rada Nadzorcza KSM – stosownie do zapisów ujętych w § 86 Statutu sprawowała kontrolę i nadzór nad całokształtem działalności Spółdzielni, współpracując w okresie sprawozdawczym z Zarządem Spółdzielni, jak i innymi organami statutowymi Spółdzielni.

Zgodnie z treścią § 89 Statutu naszej Spółdzielni „Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:

- 1) *uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni,*
- 2) *nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:*
 - 1) *badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,*
 - 2) *dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków (...).*

Kompetencje statutowe Rada Nadzorcza dopełniła, o czym informuje Państwa w dalszej części niniejszego sprawozdania. Zgodnie z postanowieniami Statutu KSM pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady, które w szczególności zajmowało się: przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń Rady, w tym ustalając terminy i porządek posiedzeń, zgłaszając do Zarządu wnioski dotyczące zapotrzebowania na szczegółowe opracowania i informacje oraz inne materiały tematycznie związane z działalnością Spółdzielni w obszarach objętych planem pracy Rady Nadzorczej, a niezbędne dla przeprowadzenia analizy i oceny wykonywania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych i społecznych na posiedzeniach Rady Nadzorczej.

Prace Prezydium wspierało – odpowiednio – sześć stałych Komisji Problemowych Rady Nadzorczej, powołanych w ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej, to jest Komisja Rewizyjna, Komisja Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Komisja Samorządowo - Statutowa, Komisja Inwestycyjno - Techniczna, Komisja Mieszkaniowa i Komisja Społeczno - Kulturalna, do których Prezydium Rady kierowało otrzymywane od Zarządu i służb Spółdzielni materiały do ich merytorycznego rozpatrzenia i zaopiniowania.

Rada Nadzorcza pracowała w oparciu o przyjęty na posiedzeniu plenarnym w dniu 19.12.2024 r. Ramowy Plan Pracy Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2025 rok, obejmu-

jący zakresem tematycznym całokształt zadań zapewniających realizację przez Radę wszystkich jej funkcji, stosownie do wymagań Statutu KSM oraz Regulaminu Rady Nadzorczej. Ramowa tematyka programowa była uzupełniana o sprawy bieżące wnoszone do Prezydium Rady przez Zarząd, członków Komisji lub innych członków Spółdzielni, jako wymagające rozpatrzenia i wypracowania stanowiska Rady Nadzorczej dla ich załatwienia.

Rozpatrywanie przez Plenum Rady Nadzorczej każdego tematu z Ramowego Planu Pracy Rady Nadzorczej poprzedzały analizy i opinie właściwych Komisji Problemowych, do których Prezydium kierowało określone tematy wg właściwości. W szczególności poszczególne Komisje Problemowe Rady Nadzorczej dokonywały analizy, oceny merytorycznej i prawnej otrzymanych w zakresie danej tematyki materiałów oraz przygotowywały propozycje wniosków, zaleceń i opinii – wypracowanych i przegłosowanych w trakcie posiedzeń Komisji – prezentowanych następnie podczas posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej.

Zarówno w posiedzeniach Komisji Problemowych, Prezydium, jak i plenarnych RN uczestniczyli członkowie Zarządu, Dyrekcji oraz Radcy Prawni Spółdzielni, a także, w miarę potrzeby, inni pracownicy Spółdzielni. Stanowisko i opinie Komisji w danej sprawie były każdorazowo rozpatrywane na posiedzeniach plenarnych Rady Nadzorczej.

Wszystkie wnioski, zalecenia i opinie Komisji, niezależnie od tematu jakiego dotyczyły, kończyły się głosowaniem członków RN uczestniczących w danym posiedzeniu plenarnym nad ich przyjęciem – w formie stosownych uchwał lub wniosków, wydaniem określonych zaleceń, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw. Dla Prezydium RN stanowiły one również podstawę odpowiedzi udzielanych przez Radę Nadzorczą respondentom w sprawach członkowskich adresowanych do Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Należy podkreślić, że zarówno jakość przygotowywanych przez Zarząd materiałów, jak też ich dogłębna analiza i ocena merytoryczna prowadzona przez Komisje Problemowe, z punktu widzenia ogółu interesów członków Spółdzielni pozytywnie wpływały na poziom merytoryczno - organizacyjny oraz wyniki prac prowadzonych przez Radę Nadzorczą.

Na przestrzeni roku sprawozdawczego Rada Nadzorcza działała w 22-osobowym (jak niżej) składzie:

- **Józef ZIMMERMANN** – Przewodniczący Rady Nadzorczej, Zastępca Przewodniczącego Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Kazimierz WZOREK** – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Przewodniczący Komisji Samorządowo-Statutowej,

- **Leszek BONIEWSKI** – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Członek Komisji Mieszkaniowej,

- **Teresa WIAZANIA** – Sekretarz Rady Nadzorczej, Członek Komisji Rewizyjnej, Zastępca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej,

- **Radosław DOSIAK** – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, Sekretarz Komisji Samorządowo-Statutowej, Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,

- **Monika PIÓRECKA-KAROLAK** – Przewodnicząca Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej, Członek Komisji Rewizyjnej,

- **Piotr MICHAŁSKI** – Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,

- **Stanisław ORZECOWSKI** – Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,

- **Jarosław BEDNARCZYK** – Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,

- **Alicja BYTOM** Sekretarz Komisji Mieszkaniowej, Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,

- **Ewelina DRĄG** Członek Komisji Inwestycyjno - Technicznej, Członek Komisji Mieszkaniowej,

- **Szczepan DURŁO** – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,

- **Grażyna FROMMHOLZ-PASEK** – Sekretarz Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Zastępca Przewodniczącej Komisji Inwestycyjno-Technicznej,

- **Andrzej KLACZKOWSKI** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,

- **Mirosława MĄDRA** Sekretarz Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,

- **Zdzisława NOWAK** – Sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej,

- **Piotr PIECZARA** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Członek Komisji Mieszkaniowej,

- **Wojciech PIONTEK** – Członek Komisji Rewizyjnej, Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,

- **Ryszard ŚWIEBODA** – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,

- **Marian ŚWIERCZYŃSKI** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej,

- **Jerzy WESOŁOWSKI** – Sekretarz Komisji Rewizyjnej.

(Dokończenie na str. 4-5)

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2025 ROK

(Dokończenie ze str. 3)

Rada Nadzorcza odbyła w roku sprawozdawczym 12 posiedzeń Prezydium Rady i 12 posiedzeń plenarnych oraz podjęła 13 uchwał. Frekwencja na posiedzeniach Rady Nadzorczej wynosiła 98%, a członkowie, którzy nie brali udziału w posiedzeniu, usprawiedliwiali swoją nieobecność – zgodnie z treścią § 7 ust. 3 Regulaminu Rady Nadzorczej KSM.

Podjęte uchwały dotyczyły spraw ekonomiczno-finansowych, spraw terenowo - prawnych i organizacyjno - samorządowych. Z ważniejszych tematów i zagadnień merytorycznych, nad którymi w roku 2025 obradowali członkowie Rady Nadzorczej wskazać należy w chronologicznej kolejności ich rozpatrywania:

- analiza skarg i wniosków wniesionych do Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2024 roku oraz ocena sposobu ich załatwienia,
- rozpatrzenie i analiza informacji dotyczącej przewidywanego wykonania „Planu gospodarczego KSM” za 2024 rok; zapoznanie się, a następnie uchwalenie „Planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2025 rok”,
- omówienie „Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2024 roku”,
- przyjęcie informacji nt. zaległości w opłatach za lokale w KSM wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji: na koniec 2024 roku oraz za I. półrocze 2025 roku,
- ocena wyników za 2024 rok Spółdzielni w zakresie eksploatacji w osiedlach i Zakładach Celowych oraz remontów zrealizowanych z funduszu remontowego część „B” w osiedlach,
- ocena kształtowania się wysokości stawek opłat za lokale w jednostkach organizacyjnych KSM wg stanu na dzień 31.12.2024 roku,
- analiza kosztów i wpływów Spółdzielni z tytułu świadczeń związanych z dostawą wody zimnej, dostawą ciepła na potrzeby podgrzewania wody oraz centralnego ogrzewania za 2024 rok, podjęcie stosownych zaleceń, wniosków i opinii,
- przyjęcie informacji o stanie przygotowań do Walnego Zgromadzenia w 2025 roku, w tym: ustalenia wykazu nieruchomości wchodzących w skład wydzielonych organizacyjnie i gospodarczo osiedli KSM i odbycia Walnego Zgromadzenia w częściach, podziału członków na grupy członkowskie biorące udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, wskazania przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, określenia terminów i miejsca odbycia Walnego Zgromadzenia, porządek obrad Walnego Zgro-

madzenia, a także uczestnictwo w obradach Walnego Zgromadzenia,

- przyjęcie informacji o przebiegu Zebrań Osiedlowych KSM w 2025 roku,
- przyjęcie opinii i protokołu biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok,
- ocena sprawozdania finansowego KSM za 2024 rok ze szczególnym uwzględnieniem uzyskanych wskaźników ekonomiczno-finansowych oraz przygotowanie rekomendacji dla Walnego Zgromadzenia w sprawie jego przyjęcia,
- zapoznanie się ze „Sprawozdaniem Zarządu z działalności KSM w 2024 roku” oraz propozycjami „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2025 rok”,
- przyjęcie informacji o formach działania i wynikach rzeczowo-finansowych działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej KSM w 2024 roku,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów tematycznych na Walne Zgromadzenie w zakresie wynikającym z kompetencji Rady Nadzorczej, w tym: aktualizacja założeń Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2025-2034, propozycje dot. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką KSM może zaciągnąć, projekty uchwał Walnego Zgromadzenia oraz inne materiały przygotowane na Walne Zgromadzenie,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie informacji Zarządu o stopniu realizacji wieloletniego programu zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie złożonych do Spółdzielni w dniu 12.05.2025 r. 11 wniosków, popartych podpisami odpowiednio 10 lub 11 członków KSM o zmianę porządku obrad Walnego Zgromadzenia i podjęcie uchwał,
- przyjęcie informacji nt. stopnia usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji oraz ujawnionych w czasie użytkowania – dotyczy robót modernizacyjnych finansowanych z funduszu remontowego część „A”,
- ocena ekonomiczna efektywności wyboru wykonawców robót w KSM w 2024 roku oraz przyjęcie informacji o stanie zaawansowania wyboru wykonawców w 2025 roku,
- rozpatrzenie wniosków Zarządu w sprawie przyznania wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i podjęcie uchwał,
- przyjęcie informacji o przebiegu i stanie realizacji wniosków złożonych na Walnym Zgromadzeniu KSM w 2025 roku,
- przyjęcie informacji dot. wpływów i wydatków na wyodrębnione fundusze celowe za I półrocze 2025 roku,

- ocena sytuacji ekonomicznej osiedli KSM w zakresie gospodarki zasobami, tj. eksploatacji i remontów realizowanych w ramach funduszu remontowego część „B” za 6 miesięcy 2025 roku i prognoza wykonania na koniec 2025 roku,
- wybór biegłego rewidenta dla przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni – zgodnie z art. 66 ust. 5 ustawy o rachunkowości – podjęcie uchwały,
- przyjęcie informacji Zarządu dotyczącej wytycznych kierunkowych do przygotowania Planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2026 rok,
- przyjęcie informacji Zarządu o przewidywanej realizacji Strategii Ekonomicznej KSM w zakresie remontów na koniec 2025 roku oraz projekcie Planu remontów kapitalnych i modernizacji na rok 2026,
- przyjęcie informacji o sposobie realizacji obowiązku informowania członków o działalności Spółdzielni i związanych z tym kosztów,
- przyjęcie Ramowego Planu Pracy Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2026 rok,
- przyjęcie informacji Zarządu o przewidywanym wykonaniu kosztów ogólnozakładowych w KSM za rok 2025 i projekcie Planu na 2026 rok; przyjęcie informacji Zarządu o prognozowanym wykorzystaniu funduszu płac i średniej płacy w KSM za 2025 rok oraz projektu planu funduszu płac pracowników Dyrekcji KSM na 2026 rok,
- kwartalna ocena realizacji planu pracy Rady Nadzorczej,
- podjęcie uchwał w sprawach: nabycia własności/użytkowania wieczystego działek 1503/72, 1504/72, 1505/72, 1507/69 przy ul. Morawa w Katowicach-Szopienicach, wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przy ul. Wojciecha w Katowicach, negatywnego zaopiniowania wniosku popartych podpisami odpowiednio 10 lub 11 członków KSM z datą wpływu do Spółdzielni w dniu 12.05.2025 r. o zmianę porządku obrad Walnego Zgromadzenia i podjęcie uchwał, negatywnego zaopiniowania indywidualnego wniosku członka Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Rafała Zdebla o zobowiązanie Zarządu Spółdzielni do zwołania Zebrania Osiedlowego dla rejonu Osiedla im. Ściegiennego i wyboru nowej Rady Osiedla i innych,
- inne zagadnienia leżące w kompetencji Rady Nadzorczej.

Przedmiotem pracy Rady Nadzorczej były też – we współpracy z Zarządem Spółdzielni – zagadnienia i sprawy noszące charakter konsultacyjny, opiniodawczy i wnioskujący m.in. dla zewnętrznych władz państwowych i samorządowych, jak

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2025 ROK

np. kierowanie petycji do władz i administracji państwowej oraz samorządu lokalnego.

Przedmiotem pracy Rady Nadzorczej było również rozpatrywanie pism, skarg, wniosków oraz innych spraw adresowanych do Rady, wobec których niezbędnym było ustosunkowanie się tego organu w poruszanych sprawach, jako samorządowego organu kontrolno - nadzorczego nad działalnością Spółdzielni i jej Zarządu.

Jednym z przyjętych założeń w pracy Rady Nadzorczej było zapewnienie sprawnego przepływu do Rad Osiedli informacji oraz podjętych lub rozważanych przez Radę Nadzorczą decyzji. Odbywało się to tradycyjnie poprzez przekazywanie stosownych, cyklicznych informacji na posiedzeniach Rad Osiedli przez wywodzących się z poszczególnych osiedli członków Rady Nadzorczej. W miarę potrzeb odbywały się też spotkania przedstawicieli poszczególnych osiedli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu. Członkowie Rady Nadzorczej brali udział w posiedzeniach Rad Osiedli składając sprawozdania – informacje z prac RN. W roku 2025 poszczególni członkowie Rady Nadzorczej odbywali dyżury (łącznie 37 spotkań) – z możliwości tej formy kontaktu z przedstawicielami RN nie skorzystał żaden mieszkaniowiec Spółdzielni.

Na łamach naszego spółdzielczego miesięcznika „Wspólne Sprawy” dostarczanego wszystkim mieszkańcom, dużo miejsca zajmowały bieżące informacje o Spółdzielni, w tym o pracach organów samorządowych. Comiesięcznie w czasopiśmie tym było zamieszczane również sprawozdanie z prac Rady Nadzorczej autorstwa Przewodniczącego Rady. W skład Kolegium Redakcyjnego „Wspólnych Spraw” wchodzi – jako stali uczestnicy – desygnowani przez Radę Nadzorczą przedstawiciele organów samorządowych (RN i RO), poprzez których Rada Nadzorcza zapewniła sobie możliwość wpływania na tematykę publikacji, jak też i zgłaszania uwag do zamieszczanych na łamach „Wspólnych Spraw” artykułów, docierającej do mieszkańców w formie wydania tradycyjnego (papierowego) i internetowego. Zaznacza się, że od samego początku, tj. powstania własnej gazety, uczestnictwo w posiedzeniach Kolegium Redakcyjnego, opracowywanie publikacji, felietonów itp. jest bezpłatne.

Na stronę internetową KSM w 2025 roku odnotowano 396.494 wejścia, co wskazuje na wzrost zainteresowania mieszkańców stroną internetową KSM, niezależnie od cieszącego się dużym zainteresowaniem profilu społecznościowego: www.facebook.com/KatowickaSM

W roku sprawozdawczym 2025 Rada Nadzorcza, zgodnie ze swym statutowym obowiązkiem, oprócz funkcji stanowiących, aktywnie realizowała również funkcje kontrolno - sprawdzające, m.in. dokonując okresowych analiz i ocen przez Komisje Problemowe Rady Nadzorczej dokumen-

tacji dotyczących występujących i rozpatrywanych w Spółdzielni spraw członkowskich, gospodarczych i społecznych, kształtowania funduszy, wykonawstwa zadań gospodarczych i oszczędnościowych, rozliczania kosztów, jak też oceny wyników pracy realizowanej w spółdzielczych klubach oraz osiedlach prowadzących działalność społeczno-kulturalną oraz odbioru wizerunkowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w otoczeniu społecznym i gospodarczym na terenie nie tylko Spółdzielni, ale i w kraju oraz poza granicami.

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w roku 2025 w organizowanych corocznych, ogólnopolskich rankingach spółdzielni mieszkaniowych – nie unikała poddania się społecznej i niezależnej ocenie zewnętrznych środowisk i instytucji. W wyniku powyższego w roku sprawozdawczym 2025 KSM uzyskała szereg prestiżowych wyróżnień i pozytywnych ocen, czego wyrazem są m.in. takie wyróżnienia jak:

- nagroda „Fundament 2025” przyznana przez Polską Agencję Przedsiębiorczości,
- Tytuł „Ambasador Nowoczesnych Technologii”, przyznany przez Śląską Izbę Budownictwa,
- Tytuł „Grand Prix XV-lecia 2011-2025 Programu Dobra Spółdzielnia”, przyznany przez wydawnictwo Strefa Gospodarki,
- Tytuł „Dobra Spółdzielnia 2025” przyznany przez wydawnictwo Strefa Gospodarki,
- „Złoty Laur Spółdzielczości KSM” za działalność społeczno-kulturalną w ruchu spółdzielczym, przyznany przez Krajową Radę Spółdzielczą,
- Tytuł „Symbol Spółdzielczości Mieszkaniowej 2025” przyznany przez Monitor Rynkowy,
- I. miejsce w XIII Ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych w kategorii spółdzielni największe bez przychodu z inwestycji, organizowanym przez Redakcję „Domów Spółdzielczych”,
- Certyfikat „Firma Odpowiedzialna Społecznie”, przyznany przez Zarząd Śląskiej Federacji Przedsiębiorców Polskich.

Niewątpliwie członkowie Rady Nadzorczej i Rad Osiedli mieli swój udział we wskazanych wyżej osiągnięciach i w budowaniu pozytywnego wizerunku Spółdzielni.

Rada Nadzorcza również oceniała relacje i współpracę Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z władzami Miasta Katowic oraz z Radnymi Rady Miasta, która przejawiała się w pozytywnym i skutecznym wypracowywaniu z władzami Spółdzielni płaszczyzn współdziałania i pomocy w załatwieniu licznych kwestii i spraw wprawdzie o różnej skali ważności, ale zawsze wymagających współpracy i reakcji, np. na zgłaszane przez członków oraz lokalne organy samorządowe KSM uwagi i problemy.

W roku 2025 odbyło się wiele znaczących wydarzeń z zakresu działalności społeczno - kulturalnej i oświatowej, w których zwyczajowo uczestniczyli także członkowie Rady Nadzorczej. I tak w maju w Podlesicach odbył się Piknik dla Osób Niepełnosprawnych, a we wrześniu – w Żorach miał miejsce Rodzinny Zjazd Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego imienia Tytusa i Neli Szłompek, w którym wśród jego uczestników wyróżniającą się grupą była kilkudziesięcioosobowa grupa uczestników naszej Spółdzielni.

Utrzymywana była konstruktywna współpraca ze Stowarzyszeniem Przyjaciół „Domów Spółdzielczych”, Regionalnym Związkiem Rewizyjnym Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, Unią Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce, Krajową Izbą Gospodarki Nieruchomościami, Regionalną Izbą Gospodarczą w Katowicach, Krajową Radą Spółdzielczą, a także z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi z naszego regionu.

W relacji o działaniach Rady Nadzorczej w roku 2025 nie można pominąć uczestnictwa i roli członków Rady Nadzorczej w kontynuowanej przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową i Fundację Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Da Moc” działalności społeczno - kulturalnej. Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w wielu konferencjach, sympozjach i dyskusjach tematycznych, organizowanych przez instytucje gospodarcze oraz samorządowe, jak też w organizowanym corocznie spotkaniu Zarządu Spółdzielni z kadrą kierowniczą. Efektem prowadzonej przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową od wielu lat aktywnej obecności gospodarczej, społecznej i samorządowej na terenie regionu śląskiego, jak i ponad regionem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym Rady Nadzorczej jest pozytywna ocena Spółdzielni, czego dowodem jest obecność członkowska oraz partnerska działaczy naszej Spółdzielni w wielu organizacjach związanych ze spółdzielczością, głównie mieszkalnictwem, jak też w innych jednostkach samorządowych.

Rada Nadzorcza przy tej sposobności wyraża uznanie dla kierownictwa i pracowników Spółdzielni, którzy z dużym zaangażowaniem i nowatorskim podejściem do zmieniających się warunków pracy – zabezpieczyli prawidłowe działanie Spółdzielni i w skali roku mimo trudnych gospodarczych okoliczności funkcjonowania uzyskali pozytywne wyniki w tej działalności.

Z poważaniem

**RADA NADZORCZA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

Katowice, luty 2026 r.

Wiosna jest porą roku, która zawsze kojarzy się z dużym natężeniem prac porządkowych, rewitalizacyjnych i modernizacyjnych na osiedlowych terenach zewnętrznych, otaczających budynki. Na bieżąco, na naszych internetowych profilach społecznościowych pojawia się w tym okresie zwiększona liczba informacji, zdjęć i tzw. rolek dokumentujących realizację tego rodzaju działań, prowadzonych w różnych osiedlach. Najczęściej w porze wiosennej, do tematu kształtowania i utrzymania przestrzeni zamieszkiwania wielokrotnie i ja powracałem na łamach naszego spółdzielczego miesięcznika, poruszając różne jego aspekty.

Były informacje dotyczące przepisów regulujących nasadzenia oraz wycinki drzew i krzewów czasem z powodu ich kolizji z inwestycjami sieciowymi (dotyczącymi dostaw ciepła, gazu, wody i odprowadzania ścieków) zabezpieczającymi potrzeby bytowe mieszkańców naszych budynków. Były też rozważania na temat potrzebnego kompromisu w zakresie zagospodarowania terenu na konieczne miejsca parkingowe, niestety czasem kosztem terenów zielonych i inne podobne tematy.

Wartość użytkowa i rynkowa atrakcyjność, a także poczucie komfortu zamieszkiwania w lokalach znajdujących się w budynkach, zależy również w znacznym stopniu od otoczenia budynku oraz jego wyposażenia w infrastrukturę towarzyszącą – niejako obsługującą ten budynek i jego mieszkańców. Składają się na nią różne elementy, od dróg osiedlowych, parkingów, garaży, placów zabaw, urządzeń rekreacyjnych i boisk po różnego rodzaju zieleni mniej lub

bardziej urządzoną. W dalszej kolejności ważne są skomunikowanie oraz bliskość placówek handlowych, usługowych, oświatowych i medycznych itp.

Tych kilka powyższych zdań co do swojej treści i znaczenia nie jest ani niczym odkrywczym, ani nowym, ale wręcz są one w tym sensie oczywiste. Czasem jednak to, co oczywiste i powszechne, umyka naszej uwadze jako zwykła codzienność, do której przywykliśmy. Spółdzielcze budynki i osiedla budowane były w zgodzie z za-

się orędownikami ich likwidacji, jako uciążliwych dla ludzi w podeszłym wieku.

W ten sposób to, co kiedyś było potrzebne i funkcjonalne, z upływem lat traciło i zmieniało swój charakter i przeznaczenie. Wiele powierzchni zielonych, rekreacyjnych i placów zabaw pod presją czasu i potrzeb mieszkańców stało się miejscami do parkowania

Mgr Zbigniew Olejniczak
Wiceprezes Zarządu KSM

wiele piaskownic, kilkaset ławek, a także urządzonych ogródków, gazonów kwiatników itp. Aby zieleni mogła spełniać swoje funkcje, ważny jest jej wygląd i jakość. Dlatego istotne jest odpowiednie dbanie o tereny zielone przez jej użytkowników oraz właścicieli i zarządców.

W naszej Spółdzielni o wygląd i stan zieleni, a także in-

OSIEDLOWA ZIELEŃ KOSZTUJE

łożeniami urbanistycznymi, rekompensującymi powstawanie monotonnych architektonicznie budynków i ich zespołów poprzez nasycenie przestrzeni zieloną i infrastrukturą towarzyszącą.

W dawnych założeniach budowlanych (postępując zgodnie z obowiązującymi w PRL normami) nie przewidywano niestety wielkiej ilości miejsc parkingowych dla zaspokojenia potrzeb wynikających z przyszłościowego, od połowy lat 70. minionego wieku, lawinowego wzrostu ilości samochodów. Nie przewidywano również wielkopowierzchniowych supermarketów, do których trzeba dojechać i które pozbawiły racji bytu wielu małych, bliskich, osiedlowych placówek handlowych i usługowych, do których docierało się na piechotę lub komunikacją miejską. Nie doceniano także tego, że budowane wówczas lokale mieszkalne – o ograniczonej powierzchni – będą lokum co do zasady tylko dla jedno- czasem dwupokoleniowych rodzin, których użytkownicy tylko na okres wychowywania dzieci, będą potrzebować placów zabaw i rekreacji, by później stać

samochodów. Wiele też przestrzeni o takim charakterze, nawet pomimo starannego utrzymania, wskutek postępującej zmiany pokoleniowej, nie przystaje już do oczekiwań obecnych użytkowników w pobliżu zamieszkałych. To naturalne, że tak jak w każdym obszarze życia, tak i wobec otoczenia miejsca zamieszkania, zmieniają się standardy funkcjonalne, użytkowe i estetyczne.

Nie bez znaczenia jest ta coraz powszechniejsza i stale rosnąca świadomość roli estetycznego, zadbanego, przyjaznego, zielonego otoczenia w miejskiej przestrzeni zamieszkiwania, w której można odetchnąć i odpocząć od śródmiejskiego zgiełku.

Budynki i osiedla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej dają taką szansę (choć w różnym stopniu) i może w tym miejscu warto przypomnieć, że **na terenach zarządzanych przez naszą Spółdzielnię obecnie znajduje się blisko 60 ha terenów zielonych, w większości zadrzewionych i obsadzonych krzewami, 29 urządzonych placów zabaw, 8 urządzonych boisk, 7 „siłowni zewnętrznych” oraz**

nej infrastruktury (tj. koszenie trawy, nasady na klombach, gazonach itp., odchwaszczanie, malowanie krawężników, ławek itp.) dba 56 gospodarczy budynków realizujących 74 umowy o sprzątanie terenów zielonych oraz koszenie trawników konserwatorzy zatrudnieni w administracjach osiedlowych. Znaczną część osiedlowych terenów zielonych ma pod opieką nasz Dział Zieleni (funkcjonujący w strukturze Zakładu Ciepłowniczego), a także zewnętrzni wykonawcy pielęgnacji zieleni, czy też dokonujący napraw, remontów i budowy elementów tzw. małej architektury.

Z inicjatywy Rad i Administracji Osiedli organizowane są od bardzo wielu lat konkursy np. „na najpiękniejszy balkon” czy też ogródek przed budynkiem (np. w osiedlach im. ks. F. Ścigały i w Janowie).

Na terenie osiedli obserwuje się wiele zadbanych, kolorowo kwitnących ogródków przed oknami budynków oraz przy wejściach do klatek schodowych. Cieszy nas, poczucie estetyki i dbałość niektórych mieszkańców osiedli o otocze-

(Dokończenie na str. 8-9)

Artykule na temat rynku nieruchomości i odbywających się na nim transakcji kupna i sprzedaży na stałe zagościły na łamach naszego spółdzielczego miesięcznika. Dzięki danym na temat budownictwa – publikowanym corocznie w okolicach marca przez Główny Urząd Statystyczny – możemy „zobaczyć” zmiany na rynku mieszkaniowym w liczbach. Opracowanie GUS skupia się jednak na tym co nowe, a przecież to tylko ułamek rynku nieruchomości jako całości.

Wciąż co trzeci Polak mieszka w blokach zbudowanych w czasach minionych głównie sumptem spółdzielni mieszkaniowych. Przez dekady wróżyło im rychły upadek. Bloki z wielkiej płyty, będące symbolem urbanistycznego rozmachu lat PRL, miały być tymczasowym rozwiązaniem problemów mieszkaniowych. Tymczasem prawda okazała się zupełnie inna. Zakładany na około 50 lat termin trwałości już dla dużej liczby budynków upłynął, a domy te dalej służą ogromnej liczbie mieszkańców. I nie zmieni się to w najbliższym czasie. Przy odpowiedniej termoizolacji i dbałości o infrastrukturę, budynki te mogą służyć kolejnym pokoleniom, oferując stabilność, o którą trudno w niektórych nowoczesnych inwestycjach budowanych „po kosztach”.

Podczas gdy nowe osiedla często borykają się z problemami zwią-

zanymi z infrastrukturą czy lokalizacją, już dość stare, XX-wieczne spółdzielcze osiedla, mają to, czego ludzie potrzebowali i potrzebują nadal – przestrzeni pomiędzy blokami, dostęp do terenów zielonych, szkół, placówek handlowych i usługowych, komunikacji miejskiej. Zbudowane dziesiątki lat temu domy – co doceniają obecnie kupujący w nich mieszkania – stały się nieraz sercami polskich miast (w przypadku Katowic i KSM są to np. Niebieskie Bloki, Haperowiec, Superjednostka i Gwiazdy)., Ceny mieszkań w blokach z wielkiej płyty rosną, a ich

rynku nieruchomości, na który mają bezpośredni wpływ, kształtując zarówno dostępność nowych obiektów, jak i dynamikę transakcji.

Dane za rok 2025 przedstawiają się następująco:

Liczba oddanych mieszkań do użytkowania – według danych GUS, w Polsce oddano w roku 2025 do użytku około 208 tys. mieszkań, co oznacza wzrost o 3,97% w porównaniu z rokiem poprzednim. Warto

nia, która wyniosła 88,6 tys., czyli o 0,83% więcej niż przed rokiem.

Nowe pozwolenia na budowę – w 2025 roku wydano ponad 95,8 tys. nowych pozwoleń na budowę, co stanowi wzrost o 8,17% w porównaniu do 2024 roku. Zdecydowana większość pozwoleń dotyczyła budownictwa mieszkaniowego, zarówno indywidualnego, jak i deweloperskiego. W 2025 roku rozpoczęto budowę około 212,4

CO SIĘ DZIEJE NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI?

płynność sprzedażowa zawstydzająco niejedną luksusową inwestycję.

Przyjrzyjmy się opracowaniu GUS. Raport ten, w obecnej formie tworzony jest od 2018 roku i obejmuje kluczowe obszary sektora budowlanego, takie jak liczba nowych mieszkań i budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania, a także liczba wydanych pozwoleń na budowę. Znajdziemy w nim również dane dotyczące powierzchni użytkowej oddanych budynków w podziale na kategorie (biurowe, handlowo-usługowe, przemysłowe, magazynowe, gospodarstw rolnych) oraz województwa. Dane te są istotne nie tylko dla branży budowlanej, ale przede wszystkim dla

zauważyć, że wielkość ta – w przeliczeniu na 1 tys. ludności – różni się w zależności od regionu. Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców oddano do użytkowania w województwach: pomorskim, mazowieckim i dolnośląskim (między 6,5, a 8,2 mieszkania na 1 tys. mieszkańców), a najmniej w świętokrzyskim i opolskim (między 2,6, a 3,7 mieszkania na 1 tys. mieszkańców). Województwo Śląskie znajduje się w przedziale między 3,8, a 4,1.

Na podobnym poziomie co w 2024 roku utrzymała się liczba **nowych budynków oddanych do użytkowa-**

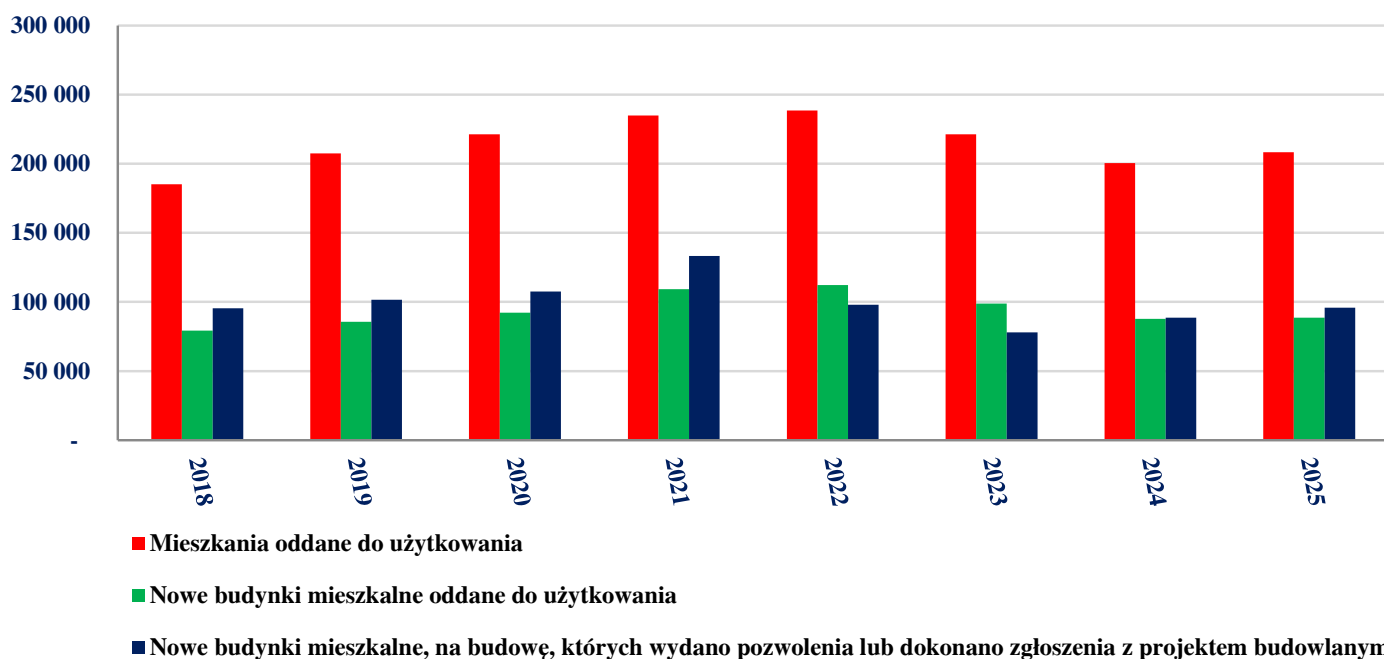
tys. mieszkań – o 9,20% mniej niż w 2024 roku.

Zebrane dane za lata 2018-2025 przedstawiamy na poniższym wykresie:

Dane z GUS za 2025 rok wskazują na ożywienie po lekkich spadkach w latach 2023-2024, kiedy – ze względu na wysoką inflację i rosnące koszty pracy – oddano do użytkowania mniej budynków. Utrzymał się natomiast rosnący trend dotyczący wydawanych pozwoleń na budowę. Należy pamiętać, że liczba ta jest ściśle powiązana z możliwościami przerobowymi deweloperów. Do

(Dokończenie na str. 11)

BUDOWNICTWO W POLSCE W LATACH 2018-2025



OSIEDLOWA ZIELEŃ KOSZTUJE

(Dokończenie ze str. 6)

KOSZTY PIELEGNACJI ZIELENI

Osiedle	koszty wycinki i nasadzeń/zł													
	2025 r. – wykonanie							2026 r. – plan						
	wycinka i nasadzenia/zł	pozostała pielęgn. ziel.- w tym koszenie traw/zł	razem/zł	pow. użyt. bud. mieszk. /m ²	koszty w przelicz. na m ² pow. użyt. bud. mieszk./zł	pow. ter. ziel./m ²	koszty w przelicz. na m ² pow. ter. ziel./zł	wycinka i nasadzenia/zł	pozostała pielęgn. ziel.- w tym koszenie traw/zł	razem/zł	pow. użyt. bud. mieszk. /m ²	koszty w przelicz. na m ² pow. użyt. bud. mieszk./zł	pow. ter. ziel./m ²	koszty w przelicz. na m ² pow. ter. ziel./zł
Centrum I	8 763,89	96 704,64	105 468,53	44 109,43	2,39	11 800,00	8,94	4 546,95	78 607,26	83 154,21	44 109,43	1,89	11 800,00	7,05
Superjednostka	2 450,00		2 450,00	37 701,65	0,06	900,00	2,72	1 200,00		1 200,00	37 701,65	0,03	900,00	1,33
HPR	9 640,00	11 000,00	20 640,00	8 329,40	2,48	3 600,00	5,73	2 000,00	11 500,00	13 500,00	8 329,40	1,62	3 600,00	3,75
Śródmieście	6 930,00	60 763,00	67 693,00	42 820,70	1,58	10 700,00	6,33	5 620,00	43 000,00	48 620,00	42 820,70	1,14	10 700,00	4,54
Gwiazdy	113 159,18	131 957,54	245 116,72	59 627,18	4,11	25 900,00	9,46	7 707,29	176 480,00	184 187,29	59 627,18	3,09	25 900,00	7,11
Giszowiec	88 385,45	148 543,88	236 929,33	173 610,61	1,36	135 700,00	1,75	70 759,00	148 543,88	219 302,88	173 610,61	1,26	135 700,00	1,62
Murcki	8 545,11	67 782,03	76 327,14	33 066,61	2,31	30 000,00	2,54	19 509,50	116 583,69	136 093,19	33 066,61	4,12	30 000,00	4,54
Wierzbowa	33 785,89	194 182,75	227 968,64	40 214,73	5,67	29 400,00	7,75	34 477,73	174 336,14	208 813,87	40 214,73	5,19	29 400,00	7,10
Kukuczki	21 762,60	147 733,26	169 495,86	104 115,29	1,63	59 600,00	2,84	18 731,09	255 064,61	273 795,70	104 115,29	2,63	59 600,00	4,59
Ścigały	11 253,57	68 983,21	80 236,78	42 133,69	1,90	29 300,00	2,74	8 823,89	70 125,00	78 948,89	42 133,69	1,87	29 300,00	2,69
Graniczna	9 044,00	42 821,12	51 865,12	23 149,11	2,24	10 400,00	4,99	10 000,00	45 074,88	55 074,88	23 149,11	2,38	10 400,00	5,30
Szopienice	26 722,64	133 321,42	160 044,06	55 313,09	2,89	30 000,00	5,33	4 748,48	124 827,00	129 575,48	55 313,09	2,34	30 000,00	4,32
Janów*	16 238,00		16 238,00	21 184,91	0,77	22 500,00	0,72	33 590,00		33 590,00	21 184,91	1,59	22 500,00	1,49
Ściegiennego	58 902,61	205 175,28	264 077,89	122 752,97	2,15	71 200,00	3,71		278 807,45	278 807,45	122 752,97	2,27	71 200,00	3,92
Zawodzie	32 550,00	193 656,62	226 206,62	97 293,68	2,32	46 900,00	4,82	39 100,00	201 950,00	241 050,00	97 293,68	2,48	46 900,00	5,14
Zgrzebniocka	161 826,59	240 691,66	402 518,25	49 137,49	8,19	57 700,00	6,98	122 000,00	221 713,00	343 713,00	49 137,49	6,99	57 700,00	5,96
Ligota	51 400,00	32 769,55	84 169,55	27 523,61	3,06	22 100,00	3,81	7 000,00	51 959,29	58 959,29	27 523,61	2,14	22 100,00	2,67
Razem:	661 359,53	1 776 085,96	2 437 445,49	982 084,15	średnio 2,65	597 700,00	Średnio 4,77	389 813,93	1 998 572,20	2 388 386,13	982 084,15	Średnio 2,53	597 700,00	Średnio 4,30

* Dodatkowa pielęgnacja zieleni (koszenie trawy i inne prace pielęgnacyjne) w Osiedlu „Janów” wykonywana jest przez konserwatorów w ramach godzin pracy

ZAKRES RZECZOWY PIELEGNACJI ZIELENI

Osiedle	2025 r. – wykonanie					2026 r. – plan				
	liczba usun. drzew/szt.	liczba nasadz. drzew/szt.	liczba usun. krzewów/szt./t/mb	liczba nasadz. krzewów/szt./m ²	Inne nasadz. (kwiaty, rośliny ozdob. w klombach, donicach/szt.	liczba drzew do usun./szt.	liczba drzew do nasadz./szt.	Liczba krzewów do usun./szt.	Liczba krzewów do nasadz.szt.	Inne nasadz. (kwiaty, rośliny ozdobne w klombach, donicach/szt.
Centrum I	1	2	2	110	65	2		10 mb		
Superjednostka	3	3			4					
HPR	1	3			50					50
Śródmieście	4	3		7		2			20 m ²	
Gwiazdy	4	9		305	1470	1				1230
Giszowiec	21	15		43	15	5	3		25 m ²	
Murcki	4	4		32		7	8	2 m ²	25 m ²	
Wierzbowa	12	11	10	167	240	17	6	142 szt.	142 szt.	360
Kukuczki	4	6				9	10	55 szt.	69 szt.	3
Ścigały		7				2	1		10 mb	
Graniczna	3						6		15 szt.	
Szopienice	7	10	500 mb	50 szt. + 15m ²	102	1	1			100
Janów	4	4		30	520	8	6		10 m ²	520
Ściegiennego	26	17	10			39	25	30m ² +5 szt	12 szt.	
Zawodzie	11	7	49	160	7	10	18	20mb+4 szt.		
Zgrzebniocka	5	23		108	320	22	12		35 m ²	50
Ligota	8	6	17	17				6mb+2szt.		
Razem:	118 szt.	130 szt.	88 szt. + 500 mb	1029 szt. + 15 m ²	2793 szt.	125 szt.	96	208 szt. +36 mb+32 m ²	238 szt. +115 m ² +10 mb	2313 szt.

(Dokończenie na str. 9)

OSIEDLOWA ZIELEŃ KOSZTUJE

(Dokończenie ze str. 8)

nie, ale jednocześnie zwracamy uwagę, że tereny zieleni wokół budynków wielorodzinnych, nie są terenami ogródków działkowych. Zwracamy się z prośbą do wszystkich, mających zamiar dokonać we własnym zakresie nasadzeń drzew i krzewów wysokich na terenie osiedla, o konsultację z przedstawicielami Spółdzielni, w celu zorientowania się o możliwościach posadzenia danej rośliny we właściwym miejscu i odległości od budynku. Nasze osiedla – z racji swojego położenia oraz wielkości zewnętrznych terenów zielonych – nie dają równych szans na możliwości ich urzędzenia w podobnym zakresie i standardzie, jednak każde z nich dysponując tym, co posiada, dokłada starań, aby wykonać to, co jest możliwe, potrzebne i dobrze służy mieszkańcom.

Mam nadzieję, że wszyscy mamy też świadomość, iż utrzymanie terenów przyległych do budynków, a w tym także zieleni, skutkuje nakładami finansowymi generującymi koszty do poniesienia w ramach comiesięcznych opłat za lokale (w pozycji inne koszty eks-

ploatacji). Tabele zamieszczone w niniejszym felietonie na str. 8 przedstawiają rodzajowo wielkości sumaryczne w skali roku minionego i planowane na bieżący rok z jednej strony zakres rzeczowy omawianych prac, a z drugiej przedstawiają ich wymiar finansowy.

Każde osiedle jest inne i posiada własne ograniczenia terenowe oraz lokalizacyjne, toteż trudno byłoby porównywać je i wyciągać zbyt daleko idące wnioski. Proszę traktować prezentowane dane tylko jako informację o rozmiarze rzeczowym i finansowym realizowanych przedsięwzięć, dotyczących szeroko rozumianego utrzymania zieleni w skali poszczególnych osiedli, jak i w skali całej Spółdzielni.

W prezentowanych danych są jednak i takie, które dają pogląd na przykład na wielkość kosztów utrzymania zieleni odnoszonych do metrów kwadratowych powierzchni użytkowej mieszkań czy też kosztów poniesionych na utrzymanie jednego metra kwadratowego terenów zielonych w skali osiedla.

Zastanawiając się nad tym, czy można by zrobić więcej i lepiej, należałoby przypomnieć

sobie stare polskie przysłowie „Tak krawiec kraje, jak mu materii staje”, oznaczające konieczność dostosowania swoich działań, wydatków lub planów do posiadanych środków i realnych możliwości. Mam nadzieję, że taki tabelaryczny sposób prezentacji – choć nie pozbawiony niedostatków i wad – w istotny sposób da Państwu możliwość wyobrażenia sobie skali rzeczowej i finansowej prac realizowanych w zakresie utrzymania i pielęgnacji w skali poszczególnych osiedli, jak i całej Spółdzielni. Dane w przytoczonych tabelach dotyczą tylko poprzedniego i bieżącego roku, ale w przypadku prac dotyczących zieleni z oczywistych względów realizowane one były, są i będą w sposób ciągły.

Pomimo niekończących się potrzeb rzeczowych i finansowych zgodzić się Państwo z tym, że warto byłoby dążyć do sukcesywnego podnoszenia standardu urzędzenia i utrzymania przestrzeni zamieszkiwania w odniesieniu do terenów zielonych. Wsłuchując się w treści rozmów i formułowanych przez mieszkańców wniosków samo koszenie trawy, wycinki oraz nasadzenia krzewów i drzew

nie zaspokajają już oczekiwań wielu z nich. Podniesienie standardu urzędzenia i utrzymania zieleni potrzebuje nowego spojrzenia na to zagadnienie przez mieszkańców, a w ślad za nimi stosownych działań samorządów i administracji osiedlowych.

Spełnienie nowych oczekiwań może wymagać (choć pewnie nie zawsze) poniesienia dodatkowych nakładów na wykonanie prac realizujących – w większym od obecnego poziomu – oczekiwań mieszkańców wobec otaczającej zieleni znajdującej się w bliskiej przestrzeni zamieszkiwania. Odpowiednio komponowana zieleń może dodatkowo wyeksponować zabudowę, podkreślić indywidualność miejsca czy odmienność rozwiązań architektonicznych. Może podnieść walory miejsc rekreacyjnych czy placyków zabaw dla dzieci. Im bardziej przestrzennie i kompozycyjnie różnorodne są nasze zieleńce, tym więcej dostarczają nam wrażeń. Ubogie i jednostajne, urządzone schematycznie, zwłaszcza bez drzew i wysokich krzewów, ograniczają swe funkcje ochronne, rażą jednostajnością i schematyzmem.

SPROSTOWANIE DO MIESIĘCZNIKA „WSPÓLNE SPRAWY” ROK NR XXXV NR 3 (421) MARZEC 2026

Uprzejmie informujemy, że na stronie 4 gazety, w felietonie mgr. Zbigniewa Olejniczaka, Wiceprezesa Zarządu KSM „Selektywne gromadzenie odpadów to konieczność, obowiązek i cel” w tabeli pod tekstem wkradł się błąd.

było:

Lp.	Osiedle	liczba pojemników półpodziemnych					liczba zsyków				
		posadowione		planowane			funkcjonujących	zlikwidowanych	zlikwidowanych na poczet pojemników półpodziemnych	planowanych do likwidacji	czy planuje się likwidację zsyków
		liczba kompletów	liczba sztuk	liczba kompletów	liczba sztuk	wniosek					
16	Ligota	0	0	1	4	nie	0	0	0	0	x
17	im. A.Zgrzebińska	0	0	2	6	tak	5	5	5	5	nie
Razem		11	45	21	83		69	170	6	23	

powinno być:

16	im. A.Zgrzebińska	0	0	1	4	nie	0	0	0	0	x
17	Ligota	0	0	2	6	tak	5	5	5	5	nie
Razem		11	45	21	83		69	170	6	23	

Za zaistniały błąd, leżący po stronie Spółdzielni, uprzejmie Czytelników przepraszamy.

BEZPIECZEŃSTWO I ODPORNOŚĆ NA TRUDNE CZASY

W obliczu rosnących wyzwań związanych z bezpieczeństwem oraz różnorodnymi zagrożeniami współczesnego świata, coraz większego znaczenia nabiera odpowiednie przygotowanie instytucji i społeczeństwa do reagowania w sytuacjach kryzysowych. Mając to na uwadze w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyło się spotkanie szkoleniowe z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej. Obok liczego grona pracowników KSM brali w nim udział członkowie Rady Nadzorczej i Rad Osiedlowych. **Organizatorami spotkania był Zarząd KSM, Wydział Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Katowice oraz Wojskowe Centrum Rekrutacji w Katowicach.**

Pierwszą część szkolenia prowadził **Krzysztof Jakubczyk** – Główny Specjalista Wydziału Zarządzania Kryzysowego UM Katowice. Przedstawił on i omówił następujące zagadnienia: – Urząd Miasta w systemie ochrony ludności i obrony cywilnej – jego rola, funkcje, zadania i sposoby ich realizacji; – główne założenia Ustawy o Ochronie Ludności i Obronie Cywilnej; – poradnik bezpieczeństwa; rodzaje sygnałów alarmowych i komunikatów ostrzegania oraz postępowania po ogłoszeniu sygnałów alarmowych i komunikatów.

W drugiej części spotkania żołnierze Wojskowego Centrum Rekrutacji w Katowicach przeprowadzili specjalistyczne, interaktywne szkolenie z wykorzystaniem sprzętu wojskowego i ogólnie dostępnego. Jego celem było nie tylko przekazanie aktualnej wiedzy, ale przede wszystkim zwiększenie świadomości oraz poziomu przygotowania uczestników na wypadek wystąpienia sytuacji nadzwyczajnych. Stanowiło odpowiedź na potrzebę systematyczne-



Podczas szkolenia w KSM

go podnoszenia kompetencji w zakresie bezpieczeństwa oraz zarządzania kryzysowego.

Podczas szkolenia szczegółowo omówiono zagadnienia związane z różnego rodzaju zagrożeniami, ze szczególnym uwzględnieniem skażeń chemicznych, biologicznych oraz radiacyjnych. Uczestnicy mieli okazję zapoznać się z mechanizmami powstawania tego typu zagrożeń, ich potencjalnymi skutkami dla zdrowia i życia ludzi, a także sposobami minimalizowania ryzyka ich oddziaływania.

Istotnym elementem szkolenia była prezentacja indywidualnych środków ochrony. Zaprezentowano i omówiono ich rodzaje, zasady stosowania oraz skuteczność w zależności od rodzaju zagrożenia. Szczególną uwagę zwrócono na praktyczne aspekty zabezpieczenia się w warunkach domowych – od właściwego przygotowania mieszkania, przez uszczelnia-

nie pomieszczeń, aż po tworzenie podstawowych zapasów niezbędnych w sytuacjach kryzysowych.

W trakcie szkolenia uczestnicząca w nim prezes Zarządu KSM **Krystyna Piasecka** powiedziała m.in., że współczesny świat wymaga od nas doskonałego przygotowania na różne kryzysy – zarówno naturalne pochodzące od przyrody, jak i te wywołane przez człowieka. Podkreśliła, że w trakcie spotkania omawiane są metody współdziałania, sposoby efektywnej koordynacji oraz planowania działań na wypadek przyszłych zagrożeń i sytuacji kryzysowych które mogą wystąpić w zasobach mieszkaniowych Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dzięki tej inicjatywie uczestnicy szkolenia pogłębiają wiedzę i umiejętności potrzebne do skutecznego zarządzania sytuacjami kryzysowymi, a także lepszego przygotowania

do współpracy pomiędzy Wydziałem Zarządzania Kryzysowego a Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową w obliczu potencjalnych wyzwań. Skuteczna współpraca na poziomie lokalnym jest fundamentem zapewnienia poczucia bezpieczeństwa mieszkańcom KSM i miasta Katowice. Przedstawione zagadnienia merytoryczne poszerzają wiedzę na temat zagrożeń, bezpieczeństwa oraz sposobów radzenia sobie w sytuacjach kryzysowych, a wiedzę taką powinien posiadać każdy z nas.

Szef Wojskowego Centrum Rekrutacji w Katowicach ppłk **Michał Napierała** na zakończenie szkolenia podkreślił, iż stanowiło ono ważny projekt społeczny uzmysławiający, że gotowość do działań i ciągłe doskonalenie umiejętności obronnych są kluczowe w tworzeniu społeczności odpornej na wszelkie wyzwania. Konieczne jest zgłębianie tej wiedzy i umiejętności wspólnego budowania bezpiecznego otoczenia dla nas wszystkich.

Nie bez znaczenia było zacytowanie w trakcie spotkania sentencji amerykańskiego pisarza i laureata nagrody Nobla Ernesta Hemingwaya stwierdzającej: „Teraz nie czas myśleć o tym, czego nie masz, myśl, co potrafisz zrobić z tym, co masz”.

Zrealizowane szkolenie to kolejny krok w kierunku wzmacniania kompetencji kadry zarządzającej oraz budowania kultury bezpieczeństwa. Świadome i przygotowane społeczeństwo jest w stanie skutecznie reagować na zagrożenia, ograniczać ich skutki oraz wspierać działania służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo.

DARIUSZ SZCZEŚNIAK
specjalista ds. Obrony
Cywilnej w KSM

ożywienia rynku bezspornie przyczyniły się stabilne ceny materiałów budowlanych. Według stawek kosztorysowych Sekocenbudu, uśrednione ceny materiałów w czwartym kwartale ubiegłego roku wzrosły jedynie o 0,4% do cen w ostatnim kwartale 2024 roku. Kolejnym, niemniej ważnym czynnikiem było spowolnienie dynamiki płać, która oprócz ceny materiałów jest kluczowym składnikiem kosztotwórczym.

W prezentowanej analizie wracam jednak na nasz spółdzielczy rynek nieruchomości. Widoczne jest niesłabnące zainteresowanie mieszkaniami w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Liczba transakcji utrzymała się na poziomie z roku 2024 i wyniosła 457, co oznacza, że 2,41% mieszkań znajdujących się w zasobach KSM zmieniło właściciela.

Prezentowana obok tabela przedstawia ilość transakcji w poszczególnych osiedlach w odniesieniu do ogólnej liczby lokali mieszkalnych w latach 2023-2025.

W poprzednich latach dane te przedstawione były w ujęciu rocznym. Jednak w tym numerze zdecydowałam się przedstawić dane z ostatnich trzech lat, które lepiej obrazują zachodzące zmiany. W prezentowanych liczbach mogą oczywiście znajdować się mieszkania, które były przedmiotem transakcji więcej niż tylko jeden raz, gdyż tak zwany „flipping”, czyli zakup nieruchomości w niższej cenie, aby po szybkim remoncie odsprzedać ją drożej, wciąż zyskuje na popularności. Na podstawie danych w tabeli możemy zauważyć, w których osiedlach zmiany właścicieli miały bardziej dynamiczny charakter.

Tak jak w zeszłym roku, również w ujęciu trzyletnim Osiedle Wierzbowa ma najwyższy procent mieszkań, które były przedmiotem transakcji. Potwierdza to trend zachodzących zmian pokoleniowych oraz stale wysokiego zainteresowania tym rejonem naszego miasta. Wynika to głównie z atrakcyjnej lokalizacji – spokojnej, a zarazem blisko centrum miasta, a także dostępności do komunikacji miejskiej i placówek oświatowych.

Również Osiedle Centrum I charakteryzuje się wysokim procentem mieszkań, które były przedmiotem transakcji. Poprawa stanu technicznego oraz walorów estetycznych tzw. „niebieskich bloków” przyczyniła się do podniesienia atrakcyjności tego Osiedla. Jest to oczywiście również efekt popularności centrów miast, dostępności usług i rozwiniętej komunikacji.

Zmiana nastąpiła jednak na przeciwnym biegunie – w ujęciu trzyletnim najmniej transakcji w odniesieniu do ogólnej liczby mieszkań w osiedlu, dokonano na Osiedlu im.

CO SIĘ DZIEJE NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI?

Tabela nr 1

IŁOŚĆ TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH W OSIEDLACH KSM W LATACH 2023-2025

Lp.	Osiedle	liczba mieszkań w Osiedlu	ilość transakcji w 2023 r.	ilość transakcji w 2024 r.	ilość transakcji w 2025 r.	% lokali podlegających transakcjom
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Centrum I	1 002	37	37	29	10,28 %
2	Superjednostka	764	23	24	20	8,77 %
3	Haperowiec	199	6	3	8	8,54 %
4	Śródmieście	851	30	12	21	7,40 %
5	Gwiazdy	1 078	35	21	25	7,51 %
6	Giszowiec	3 595	62	83	96	6,70 %
7	Murcki	741	18	6	9	4,45 %
8	Wierzbowa	840	25	39	25	10,60 %
9	Im. J. Kukuczki	1 657	21	26	20	4,04 %
10	Im. Fr. Ściży	777	11	19	16	5,92 %
11	Graniczna	401	9	14	9	7,98 %
12	Szopienice	1 208	30	30	30	7,45 %
13	Janów	485	9	14	20	8,87 %
14	Im. P. Ściegiennego	2 345	44	55	55	6,57 %
15	Zawodzie	1 850	35	54	41	7,03 %
16	Im. A. Zgrzebnika	616	13	11	17	6,66 %
17	Ligota	558	10	14	16	7,17 %
18	Razem	18 967	418	462	457	7,05 %

Jerzego Kukuczki, a nie jak w roku poprzednim w Murckach. Jednak biorąc pod uwagę tylko 2025 rok, to właśnie w tych osiedlach, zanotowano najniższy wskaźnik rotacji mieszkań – wynosi on 1,21% dla obu osiedli. Wynik ten sugeruje, że rynek nieruchomości w tych osiedlach jest bardziej stabilny. Może to wynikać z faktu, że osiedla te zamieszkiwane są głównie przez rodziny z dziećmi, ceniące stabilizację oraz osoby starsze, stawiające na lokalizację z dala od miejskiego zgiełku.

Dane z Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wskazują na wciąż wysokie zainteresowanie rynkiem wtórnym w naszym mieście. Potwierdzają to również w pewnym stopniu analizy firmy doradczej JLL, która w swoim opracowaniu dotyczącym rynku nieruchomości w 2025 roku, wskazała Katowice jako miasto z jednym z najwyższych odsetek niesprzedanych nowych mieszkań wprowadzonych na rynek. Według danych JLL, w porównaniu z całą roczną sprzedażą w 2025 roku, pula

gotowych, lecz niesprzedanych lokali to w Katowicach aż 75%. Według wyliczeń z raportu, okres wyprzedaży oferty dla Katowic wynieść może nawet 15 kwartałów, czyli prawie 4 lata.

Opracowane przez JLL dane za IV kwartał 2025 roku wskazują na wyraźny podział rynków na dwie grupy. Z jednej strony wyróżniamy harmonijne rynki Warszawy i Trójmiasta, na których popyt nadąża za podażą, a ceny utrzymują się na stabilnym, lekko rosnącym poziomie. Po przeciwległej stronie widzimy rynki Krakowa, Poznania, Wrocławia i przede wszystkim Łodzi i Katowic, gdzie powiększa się pula gotowych, niesprzedanych lokali, wywierając presję na deweloperów, którzy skłonni są obniżyć swoje ceny sprzedaży.

Przy analizie roku poprzedniego warto również spojrzeć co czeka nas na rynku nieruchomości w roku bieżącym. Departament Analiz Ekonomicznych PKO Banku Polskiego S.A. przygotował opracowanie „Deweloperzy Mieszkaniowi”, w którym wskazał swoje przewidywania oraz

szanse i zagrożenia rynku nieruchomości w 2026 roku.

Analitycy przewidują, że w dalszym ciągu rynek mieszkaniowy będzie rynkiem kupującego – ze względu na dużą ofertę lokali na rynku, zarówno wtórnym jak i deweloperskim. Ryzyko nadpodaży wpływać będzie pozytywnie na możliwości negocjacyjne – deweloperzy skłonni będą do obniżania cen. Szansą dla rynku będą również spadające stopy procentowe i rosnące wynagrodzenia, a co za tym idzie większa zdolność kredytowa nabywców, czy wspomniana wyżej stabilizacja cen materiałów budowlanych. Jako wyzwania raport wskazuje m.in. starzejące się społeczeństwo, a tym samym zmniejszenie presji ilościowej. Rozwiązaniem tej sytuacji z perspektywy deweloperów, z pewnością będzie trend imigracyjny. Raport zwraca też uwagę na niestabilność regulacyjną, niestabilne otoczenie geopolityczne, a także rygorystyczne wymogi przepisów o planowaniu przestrzennym.

WIOSNA W PRZYRODZIE I W SERCACH



Dzień Kobiet i Mężczyzn w „Józefince”



Na Giszowcu powstawały śliczne wielkanocne ozdoby



Jajka Wielkanocne stworzone w Giszowieckim CK

Marzec otwierał wrota wiosny – czasu odradzającej się przyrody, naturalną kolejną rzecz mobilizując i nas do działań rewitalizujących ciała i dusze. W marcowym programie naszych sześciu spółdzielczych klubów były więc zajęcia mające na celu zadbanie o zdrowie i wygląd. Oczywiście były i takie, które pozwalają, jak wiosenne kwiaty, rozwijać intelekt i wrażliwość. A ponieważ w marcu wszyscy zaabsorbowani byliśmy przygotowaniem do Świąt Wielkanocnych, to klimat przedświątecznych zabiegów, nie ominął też naszych placówek kulturalnych.

KLUB „CENTRUM” W PILOTAŻOWYM PROJEKCIE UNIWERSYTECKIM

We współpracy z Wydziałem Psychologii Uniwersytetu Śląskiego klub „Centrum” podjął realizację ciekawego projektu pt.: „Godne wsparcie dla dojrzałych umysłów”. Najpierw odbyło się spotkanie z prelekcją na temat dbałości o funkcjonowanie emocjonalne i sprawność poznawczą osób starszych, którą wygłosiły studentki Wydziału Psychologii. – W efekcie, spośród uczestników

wyłoniła się grupa zainteresowanych seniorów i rozpoczęliśmy miesięczny cykl zajęć w formie pilotażu z zastosowaniem serii zeszytów ćwiczeń do treningu poznawczego z elementami reminiscencji – mówi pani Irena.

Celem projektu jest ustalenie, w jaki sposób ćwiczenia te mają wpływ na funkcje poznawcze i samopoczucie seniorów oraz jaka jest użyteczność samego zeszytu ćwiczeń. Zajęcia w grupie rozpoczęły się pod koniec marca i będą kontynuowane do początku maja. Pierwszy zestaw ćwiczeń miał formę zachęcającą do usprawniania swojej pamięci i spostrzegawczości i przyniósł seniorom wiele satysfakcji z ich rezultatów.

Warto dodać, że projekt studentek został doceniony za innowacyjność w obszarze włączania społecznego i przedsiębiorczości i jego autorki wzięły udział w uroczystej ceremonii finałowej konkursu DHUB AWARDS w Urzędzie Miasta we włoskim Salerno.

WIELKANOCNE INSPIRACJE

Zbliżające się Święta Wielkanocne zmobilizowały do działań związanych z tymi szczególnymi dla wszystkich dniami spotkań w rodzinnym gronie. Chcemy wszak, aby było miło, smacznie, ale i pięknie. No i właśnie dzieci zamieniły „Józefinkę” w prawdziwą pracownię artystyczną! Podczas cyklu zajęć plastycznych mali artyści tworzyli ozdoby świąteczne i palmy wielkanocne. Podczas jednych z zajęć dzieci przygotowywały kolorowe pisanki. Wyobraźnia ich nie zna granic

i do ozdabiania jajek wykorzystali różnego rodzaju materiały: bibułę, wstążki, cekiny, kwiatki. W efekcie wyczarowały małe dzieła zachwycające swoim bogactwem niemal jak słynne Fabergé.

Tematem innych zajęć były wielkanocne palmy. W ich trakcie także powstało wiele pięknych, oryginalnych prac, łączących w sobie elementy takie jak: wierzbowe baze, forsycje, kwitnące gałązki sliwy, bukszpanu, suszone trawy i zboża oraz kolorowe piórka, koronki, wstążki itp.

W Giszowieckim CK z radością do wielkanocnych dekoracji zasiały zarówno dzieci, jak i dorośli. „Nasze własne dekoracje świąteczne” – to tytuł warsztatów rękodzieła dla pań. W czasie zajęć, pod kierunkiem plastyczki Ewy Soski, uczestniczki wykonały 15-centymetrową pisankę na bazie styropianowego jajka, które zostało ozdobione kawałkami kolorowych materiałów o ciekawych fakturach. Jako wykończenie, wykorzystana została ozdoba taśma pasmanteryjna. Efekt był świetny!

W czasie warsztatów dla przedszkolaków z zaprzyjaźnionego Miejskiego Przedszkola nr 59, czyli „Sarenek”, Zajączeków” i „Wiewiórek” powstały uroczne pisanki, koszyczki i zajączki. Zanim milusińscy przystąpili do działania, posłuchali prelekcji o tradycjach związanych z obchodami Świąt Wielkanocnych, wzięli udział w zabawach muzycznych, co zainspirowało ich do późniejszych wyczynów plastycznych.



Dzieci robiły w „Juwenii” świąteczne ozdoby



Te stroiki świąteczne zrobili dzieci w „Józefince”



Wielkanocna palma - plon zajęć plastycznych dla dzieci w „Józefince”

WIOSNA W PRZYRODZIE I W SERCACH

Warto nadmienić, że bardzo pomocna małym twórcom była zorganizowana w GCK wystawa pisanek, która cieszyła się dużym zainteresowaniem zarówno dorosłych jak i dzieci. Zgromadzone różnorakie jajka i palmy prezentowały różne techniki zdobienia: farbowanie, wydrapywanie, naklejane nasiona, naklejane sznurki, cekiny i wiele, wiele innych.

Także w „Juwenii” dzieci wykonywały różnorodne stroiki świąteczne oraz ozdoby wielkanocne, rozwijając tym samym swoją kreatywność i zdolności manualne. W działania włączyły się również seniorki, które wspólnie przygotowywały tradycyjne palmy wielkanocne przed Niedzielą Palmową. Spotkania miały charakter integracyjny

w różnych kulturach. W klubie tym zorganizowano także spotkanie muzyczne pt. „Wiosna w muzyce Antonio Vivaldiego - Cztery pory roku”, które przybliżyło uczestnikom tematykę wiosny w muzyce klasycznej i tym samym wzbogaciło przeżycia świąteczne, osadzając je w tle odrodzenia przyrody.

ŚWIĄTECZNE SPOTKANIA

Kiedy już w klubach powstały piękne akcesoria wielkanocne, które nie tylko zaniezione zostały do domów, by stanowić ich dekorację, ale i posłużyły w tym samym celu pomieszczeniom naszych placówek – przyszedł czas na wspólne świętowanie.

W „Juwenii” podczas takiego spotkania mieszkańcy osiedla mieli okazję spędzić razem czas przy

przedświąteczne popołudnie dla członków Koła Emerytów i Seniora. W atmosferze radości wspominano zabawne historie i wydarzenia związane z tradycjami Świąt Wielkanocnych.

ZADBALI O SIEBIE

Kluby „Centrum” i „Juwenia” zadbały o siebie – można rzec – od podstaw. Tak właśnie, ponieważ uczestniczyły w bardzo ciekawym wydarzeniu, jakim była konferencja „Zdrowe stopy – Aktywny senior”, która odbyła się w Miejskim Domu Kultury „Koszutka”. Konferencja miała charakter edukacyjno-profilaktyczny i została zorganizowana przez Stowarzyszenie Matuzalem we współpracy z pełnomocnikiem prezydenta Katowic ds.



Podczas spotkania przedświątecznego w „Juwenii”



Spacer ku wiosnie klubowiczów z „Centrum”



W klubie „Trzynastka” Dzień Kobiet świętowali także Gwiazdowicze



Warsztaty rękodzielnicze w GCK owocowały takimi pięknymi palmami



Warsztaty kosmetyczne w „Juwenii”



Program „Godne wsparcie dla dojrzałych umysłów” powstał w klubie „Centrum”

i międzypokoleniowy, sprzyjały przekazywaniu tradycji oraz budowaniu więzi między uczestnikami.

Miało swoje przedświąteczne warsztaty „Centrum”, gdzie tworzone piękne wianki wielkanocnych jak i ozdoby świąteczne i zawieszki, a „Trzynastka” zaprosiła na prelekcję pt. „Obrzędy wielkanocne w Polsce i na świecie”, podczas której uczestnicy mogli poznać tradycje świąteczne

tradycyjnych potrawach. Serwowano żurek świąteczny oraz domowe babki wielkanocne. W klubie zrobiło się więc wyjątkowo ciepło i rodzinie. Rozmowy, toczone się przy stole, dotyczące wspólnych przeżyć podczas przygotowanych w marcu wydarzeń, nie dzieliły, lecz jeszcze bardziej budowały klimat wspólnoty.

„Józefinka” celebrowała nadchodzące święta przy kawie, babce drożdżowej i jajeczku. Rozmowy dotyczyły przygotowań do Wielkanocy, święcenia palm, malowania pisanek, święcenia pokarmów w Wielką Sobotę, uroczystych śniadań w gronie rodzinnym.

„Centrum” świętowało Wielkanoc w dwóch gronach. Odbyło się uroczyste spotkanie ze świątecznym poczęstunkiem dla osób niepełnosprawnych narządu ruchu, a także zorganizowane zostało

Seniorów oraz Wydziałem Polityki Społecznej Urzędu Miasta.

Głównym celem konferencji było zwiększenie świadomości dotyczącej znaczenia zdrowych stóp, poprawa komfortu poruszania się seniorów, zapobieganie ograniczeniom ruchowym i bólowym oraz utrzymanie aktywności i samodzielności osób starszych.

– Podczas spotkania podkreślano, że stan stóp wpływa na postawę całego ciała, kręgosłup oraz ogólną sprawność fizyczną seniorów. Wydarzenie miało także część praktyczną, podczas której odbyły się pokazy ćwiczeń dla stóp i nóg, uczestnicy mogli skorzystać z porad specjalistów, dostępne były konsultacje podologiczne i fizjoterapeutyczne a także

(Dokończenie na str. 14-15)

WIOSNA W PRZYRODZIE I W SERCACH

(Dokończenie ze str. 13)

prezentowano wkładki ortopedyczne i preparaty do pielęgnacji stóp – tłumaczy pani Iza.

Kolejnym ciekawym i pożytecznym wydarzeniem dla klubowiczów „Juwenii” były warsztaty „Naturalnie piękna” – skierowane do pań. Podczas spotkania uczestniczki miały okazję zapoznać się z zasadami naturalnej pielęgnacji skóry twarzy oraz nauczyć się technik automasażu. Warsztaty miały charakter praktyczny – uczestniczki ćwiczyły techniki masażu twarzy, poznawały właściwe ruchy liftingujące oraz sposoby poprawy krążenia i napięcia skóry. W trakcie spotkania wykorzystano różnorodne gadzety pielęgnacyjne, takie jak rollery do twarzy, kamienie gua sha, szczotki do masażu, naturalne olejki oraz akcesoria wspomagające relaks i regenerację.

„Trzynastka” także postanowiła wyjść naprzeciw potrzebom swoich bywalców i zorganizowała spotkanie o charakterze doradczym, podczas których uczestnicy mogli skorzystać z porad fryzjerskich. Zajęcia miały miejsce w klubie, a więc tu, gdzie każdy czuł się swobodnie. W tak sprzyjającej atmosferze bez skrupowania rozstrzygano wszelkie kwestie związane z pielęgnacją włosów, no i poszukiwano dla siebie najbardziej twarzowych fryzur.

Oczywiście niezawodnym i do tego miłym sposobem na utrzymanie zdrowia są spacer. W marcu wyruszyli na nie klubowicze „Centrum” i „Józefinki”.

Sympatycy spacerów z kijkami do nordic walking z klubu „Centrum” powitali wiosenny czas spacerując po Parku Budnioka. Przy słonecznej pogodzie miło było obserwować budzącą się do życia naturę i móc odpoczywać na jej łonie. Natomiast „Józefinka” w przeddzień kalendarzowej wiosny, wyruszyła do Parku Śląskiego. – Wycieczka pozwoliła zaobserwować pierwsze pąki na drzewach, kwitnące krokusy i usłyszeć śpiew ptaków. Była to doskonała okazja do odpoczynku na świeżym powietrzu i rozmów o wiosennych zmianach w przyrodzie – zauważyła pani Agnieszka.

„JÓZEFINKA” BARDZIEJ WYCZYNOWO

Klubem, w którym tradycja aktywnej rekreacji ma najsilniejsze korzenie jest „Józefinka”, a to za sprawą działającego tam Klubu Biegacza i pewnie trochę... bliskości Parku Śląskiego. Marzec w tym klubie miał wyjątkowo wyczynowy charakter, bo tutejsi biegacze nie odpuścili sobie okazji, które wraz z wiosną pojawiły się w ofertach organizatorów imprez sportowo - rekreacyjnych.

Przyciągnął więc ich uwagę XX Bieg Wiosny oraz Nordic Walking organizowany przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Pszczelnik” w Siemianowicach Śląskich. Członkowie Klubu Biegacza „Józefinka” wraz z panem Andrzejem Łogiewą wyruszyli na liczącą 5,5 km trasę, biegnącą alejkami Parku „Pszczelnik” do Pola Golfowego przez „Bażanciarnię”, obok stawu „Rzęsa” do mety w Parku „Pszczelnik”. W tak pięknych



Reprezentanci Klubu Biegacza „Józefinka” na półmaratonie dookoła Jeziora Żywieckiego

okolicznościach budzącej się do życia przyrody, biegacze przywitali upragnioną wiosnę.

Już następnego dnia odbył się 25. PKO Półmaraton dookoła Jeziora Żywieckiego, stanowiący nie tylko wielkie święto biegania, ale także prawdziwy festiwal kibicowania.

Członkowie Klubu Biegacza „Józefinka” godnie reprezentowali Klub podczas tego biegu. Obecni na trasie kibice stworzyli niepowtarzalny klimat. Ich doping niósł zawodników przez kolejne kilometry i sprawił, że wydarzenie było prawdziwym świętem sportu. – Serdecznie gratulujemy wszystkim uczestnikom wiosennych biegów – pani Agnieszka nie kryje uznania dla wielkiego ducha zawodników z „Józefinki”.

O ZDROWIU NIE TYLKO EKRAKOWO...

Skoro wspominamy inicjatywy klubowe, w których centrum znajduje się zdrowie, warto odnotować wydarzenie dziejące się w Giszowieckim Centrum Kultury. Mowa o spotkaniu „Ciche bohaterki. Misja Szopienice” – wieczorze z **Wiesławą Wilczek**, byłą pielęgniarką pracującą w przychodni w Szopienicach wraz z lekarką **Jolantą Wadowską-Król**. Pediatra Jolanta Wadowska - Król, to właśnie cicha bohaterka walki z ołowicą, która – za sprawą Huty Metali Nieżelaznych – rujnowała zdrowie mieszkańców, szczególnie dzieci. Pani Wiesia w tym czasie była jej „prawą ręką”.

– Ostatnio temat ołowicy wśród mieszkańców Szopienic i nieznanej walki lekarki z komunistyczną władzą, niekiedy wbrew środowisku, o zminimalizowanie szkód jakie czyniła ta choroba, wrócił za sprawą sześcioczęściowego filmu pt. *Ołowiane dzieci* w reżyserii Macieja Pieprzycy, wyświetlanego na Netflixie. Wiesława Wilczek, mieszkanka naszego osiedla, jedna z bohaterek książki Magdaleny Majcher „Doktórka od familków”, a teraz filmu (w rolę pielęgniarki Wiesławy Wilczek wcieliła się znakomita aktorka Kinga Preis), przepięknie opowiedziała uczestnikom spotkania o tamtych latach. Nasza pani Wiesia jest osobą bardzo skromną, więc o jej udziale w tamtych wydarzeniach dowiedzieliśmy się więcej

dopiero zadając pytania. Niektórzy z uczestników spotkania doskonale znali temat, ponieważ w latach 70. byli mieszkańcami Szopienic, niekiedy w okolicach huty. Bohaterka spotkania uzmysłowiła też uczestnikom, że film „Ołowiane dzieci” nie jest filmem dokumentalnym, więc reżyser ma prawo do własnej interpretacji wydarzeń – wyjaśnia pani Ania.

DLA PAŃ I PANÓW

Dzień Kobiet każdego roku obchodzony jest w naszych klubach ochoczo i nie tylko jest to okazja miła sama w sobie, ale stanowi także przyczynę do dawki wrażeń dodatkowych. „Trzynastka” i klub „Pod Gwiazdami” świętowały go wspólnie, co dostarczyło szczególnych przeżyć wynikających z zawiązania nowych znajomości. Odbywało się owo spotkanie pod hasłem „Wiosna w sercach Pań” i w samej rzeczy wyzwało młodzieńcze nastroje i humor. – Była to bardzo udana impreza, w której udział wzięli zaproszeni goście, a całość przebiegła w miłej, serdecznej atmosferze – podsumowuje pani Ola.

„Centrum” świętowało – można powiedzieć – bez końca, korzystając przy tym nie tylko z własnych możliwości, ale czerpiąc szczerze z sąsiedztwa z MDK „Koszutka”.

Najpierw więc klubowicze z „Centrum” zasiedli tam na koncercie będącym zaproszeniem do zaczarowanego świata teatru i muzyki z mini recitalem Joanny Kściuczyk-Jędrusik, aktorki teatralnej, sopranistki, gwiazdy Śląskiej Opery w Bytomiu, śpiewającej przy akompaniamencie Piotra Kopińskiego, pianisty i muzyka NOSPR-u. – Po wywiadzie z artystami, który poprowadziła redaktor naczelna Gońca Górnośląskiego, Hanna Grabowska-Macioszek, odbył się koncert. Usłyszeliśmy m.in. utwory Chopina i Bacha oraz melodie hiszpańskie ze spektaklu teatralno-muzycznego „Callas. Master Class”, ponadto utwory operetkowe, pieśni włoskie i francuskie m.in. z repertuaru legendarnej Edith Piaf. Byliśmy mile zaskoczeni występem Joanny Kściuczyk-Jędrusik bowiem artystka wykonywała klasyczne, romantyczne utwory w wersji dwujęzycznej – opowiada pani Irena.

Kolejnym wydarzeniem z okazji Dnia Kobiet, na które wybrało się „Centrum” był prze zabawny kabaret „Moherowe berety”. Scena była pełna dźwięku, a ze strony widowni płynęły salwy śmiechu. – Babski kabaret z Podlasia sprawił, że Święto Kobiet obchodziliśmy na wesoło. Zyskał nasze uznanie za humor oparty na relacjach i komizmie sytuacyjnym budowanym na bezpośrednim kontakcie z publicznością i z dużym dystansem do siebie – komentuje pani Irena. Ale w klubie urządzono także swoją imprezę. „Kobieta w piosence” i jak już jej tytuł sugeruje – bawiły się na niej „Alle Babki”. Swoje miłe spotkanie z okazji 8 marca mieli też członkowie Koła Emerytów i Seniora. Podczas obu tych spotkań panowała wspaniała atmosfera pełna humoru, wspomnień i piosenek tematycznie nawiązujących do Święta Kobiet.

WIOSNA W PRZYRODZIE I W SERCACH

„Józefinka” tymczasem, podobnie jak minionego roku, połączyła obchody Dni Kobiet i Mężczyzn i zorganizowała spotkanie pod wdzięcznym tytułem „Kwiaty dla Pań, uśmiech dla Panów”. – Uczestnicy mieli okazję wysłuchać ciekawych opowieści o roli kobiet i mężczyzn w historii, a także spędzić czas w miłej atmosferze przy kawie i słodkim poczęstunku. Jeden z seniorów pan Ryszard Przydatek obdarował wszystkie panie pięknymi tulipanami. Były wiersze o kobietach i mężczyznach, anegdoty i żarty oraz niezapomniana piosenka „Być kobietą” w aranżacji pani Marii Herman – relacjonuje pan Agnieszka.

Jeszcze inny pomysł na świętowanie Dnia Kobiet miały Giszowieckie Centrum Kultury i „Juwenia”. Giszowianie stwierdzili, że niedziela to dobry dzień dla tamtejszych melomanów i postanowili świętować 8 Marca w Filharmonii Śląskiej! – Koncert pt. „Portret dam”, był zachwycający. W programie pojawiły się lubiane, tym razem „lżejsze” perełki muzyki klasycznej. Dopelnieniem całości, były fantastyczne komentarze prowadzącej na temat kompozytorów i historii powstania prezentowanych dzieł – wspomina pani Ania.

„Juwenia” natomiast wybrała się do kina „Kosmos” na film „Jak poślubić milionera”, prezentowany w cyklu poświęconym Marilyn Monroe. – Film w reżyserii Jeana Negulesco z 1953 roku, opowiadający historię trzech kobiet poszukujących miłości i stabilizacji życiowej, stał się doskonałym wprowadzeniem do świętowania Dnia Kobiet. Seans poprzedzony był prelekcją, co dodatkowo wzbogaciło wydarzenie o walor edukacyjny i kulturalny – mówi pani Iza.

TWÓRCY W ROLI GŁÓWNEJ

Spotkana z twórcami, czy z ich sztuką, to zawsze coś inspirującego, coś co wnosi do naszego świata jakiś powiew innego odczuwania rzeczywistości, innej wrażliwości. Dlatego w programach działalności naszych klubów często znajdują miejsce takie wydarzenia.

W „Juwenii” w marcu odbyło się spotkanie autorskie z **Katarzyną Bednorz** – malarką i twórczynią biżuterii. Zaprezentowane na nim zostały prace inspirowane kobietą, naturą i kwiatami. – Artystka przedstawiła obrazy ukazujące kobietę delikatność, siłę oraz emocjonalność, często zestawiając sylwetki kobiece z motywami kwiatowymi symbolizującymi piękno, rozwój i wrażliwość. Uzupełnieniem wystawy była ręcznie wykonywana biżuteria – różnorodne ozdoby, kolczyki, naszyjniki i bransoletki, które przyciągały uwagę uczestniczek. Spotkanie przebiegało w serdecznej atmosferze, a uczestniczki miały możliwość rozmowy z artystką oraz bliższego zapoznania się z jej twórczością – wspomina to wydarzenie pani Iza.

Giszowieckie Centrum Kultury natomiast podczas wernisażu wystawy malarstwa **Marii Wacławek** podziwiała „Oblicza natury” – gdyż taki tytuł nosiła ekspozycja. „Pani Maria jest mieszkanką Giszowca i członkinią Grupy Malarzkiej „Art



Maria Wacławek podczas wernisażu swoich obrazów w Giszowieckim CK

Giszowiec”. Swoją pasję malarską odkryła kilka lat temu, a właściwie nareszcie znalazła czas, by się tą pasją cieszyć. Inspiracją do pracy twórczej jest głównie otaczający nas świat i natura – stąd tytuł wystawy. Prezentowane prace, ponad 30 obrazów różnych rozmiarów, artystka namalowała farbami olejnymi i akrylowymi. Chętnie też eksperymentuje z innymi technikami malarskimi, nie boi się kolorów, więc kolejny raz w naszej placówce mamy „ucztę dla oczu” – opowiada pani Ania. Wystawę można oglądać przez najbliższy miesiąc w godzinach pracy placówki.

Przy okazji warto wspomnieć pomysł „Józefinki”, która z okazji przypadającego 3 marca Dnia Pisarzy urządziła literackie „Święto słowa i wyobraźni” adresowane do seniorów i innych dorosłych. Pisanie to trudna sztuka przetwarzania rzeczywistości, łącząca wyobraźnię z dyscypliną. Jak mawiał Tomasz Mann: „pisarz to człowiek, któremu pisanie przychodzi trudniej, niż wszystkim innym ludziom”. Twórczość wymaga odwagi, a według Stephena Kinga, pisarz to ktoś, kto „nauczył swój umysł nieposłuszeństwa”. – Dzień Pisarzy był doskonałym momentem, aby docenić ich pracę, często samotną i wymagającą, oraz pochylić się nad dorobkiem wybitnych twórców, w tym polskich noblistów – stwierdziła pani Agnieszka.

RÓŻNORODNIE

Bogatą ofertę miłego i pożytecznego spędzenia czasu, jaką przygotowały kluby Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, uzupełniały jeszcze inne propozycje.

„Centrum” w marcu jeszcze raz skorzystało z programu przygotowanego przez MDK „Ko-

szutka”. – W Klubie Podróżnika nasi klubowicze uczestniczyli w spotkaniu ze znanym prezenterem pogody Jarosławem Kretem, który jako dziennikarz telewizyjny i fotoreporter znany jest również właśnie z programów podróżniczych. Było to spotkanie pt. „Planeta według Kreta”, podczas którego odbyła się projekcja multimedialna z podróży pana Jarosława po Indiach i Madagaskarze. Gość ujął zgromadzoną w Domu Kultury publiczność urokiem osobistym i sposobem życia – dzielił się wrażeniami pani Irena.

Kosztunkowki MDK przyciągnął także klubowiczów z „Centrum” koncertem pt. „Najważniejsza miłość jest”. Zaprezentowała się podczas niego Żeńska Orkiestra Salonowa Polskiej Grupy Górniczej pod dyktando Grzegorza Mierzwinińskiego. Był to wieczór wypełniony szlagierami, które wprawiły publiczność w zachwyt.

Również „Juwenia” uzupełniła swoją marcową ofertę muzycznie. Bywalczy klubu wzięli udział w koncercie muzyki francuskiej w Filharmonii Śląskiej. – Słuchając saksofonu, fortepianu i oboju mieliśmy idealną przerwę w ciągu dnia, wprowadzającą w świat francuskiej impresji i finezji – wyznaje pani Iza.

A Giszowieckie Centrum Kultury, dla prawie 30-osobowej grupy mieszkańców, głównie pań, zorganizowało wyjście do kinoteatru „Rialto” na melodramat „Wichrowe wzgórza” w reżyserii Emeraldy Fennela, wyświetlany w cyklu Filmowy Klub Seniora. – Ponieważ była to nowa wersja filmu nakręconego na podstawie znanej powieści Emili Bronte pod tym samym tytułem, to po seansie rozgorzała dyskusja. Zdania na temat, która filmowa wersja jest lepsza, były bardzo podzielone. Ogólny wniosek był jednak taki, że warto książkę przeczytać – uśmiecha się pani Ania.

„Józefinka” w marcu sporo działała plastycznie (jak i pozostałe kluby) przygotowując ozdoby świąteczne, ale ponieważ w jej środowisku takie zajęcia cieszą się dużą popularnością, odbyły się tu jeszcze warsztaty, podczas których miłośniczki rękodzieła artystycznego i pracy twórczej kontynuowały cykl kreatywny, tworząc kwiaty z szyszek sosnowych. – To już nie tylko kwiaty, to obrazy, pejzaże, kompozycje, które prezentowane są w pomieszczeniach Klubu – zachwycą się pani Agnieszka.

Oprócz tego, w „Józefince” odbyły się także bardziej szczególne zajęcia – warsztaty z recyklingu, czyli „Recykling – mały gest, wielka zmiana”. Miały one na celu edukację ekologiczną poprzez odzyskiwanie materiałów, ponowne wykorzystanie i przede wszystkim dbanie o naszą planetę. Dzieci stworzyły kolorowe żyrafy, wykonane w całości z materiałów eko.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

W działaniach Fundacji „Da Moc” jest coś, co trudno uchwycić w prostych słowach: **konsekwencja**, która nie potrzebuje rozgłosu, i **uwaga**, która przekłada się na bardzo konkretne gesty. Miniony marzec był tego szczególnym potwierdzeniem – nie tylko ze względu na skalę działań, ale przede wszystkim na ludzi i partnerów, jacy stoją za każdym realnym efektem pomocy.

Świąteczna akcja „**Niezbędniki Wielkanocne**” to z zewnątrz zestaw produktów. W rzeczywistości to jednak znacznie więcej – to starannie zaprojektowany system wsparcia, w którym każdy element ma znaczenie. Od jakości żywności, przez logistykę, aż po bezpieczeństwo i relacje. To właśnie w tym miejscu najwyraźniej widać, jak ogromną rolę odgrywają **Sprzymierzeńcy Fundacji**.

Do tego grona dołączył w ostatnim czasie **Zielony Bazar** – partner, który wnosi do działań coś szczególnie cennego: świeżość, jakość i świadomość, że dobre odżywianie to fundament codziennego funkcjonowania. Dzięki ich zaangażowaniu świąteczne paczki przestają być wyłącznie pomocą „na przetrwanie”, a zaczynają być realnym wsparciem zdrowia i dobrostanu w formie garści witamin zawartych w przekazanych nam owocach.

Obok nowych partnerstw stoją także te wieloletnie, oparte na zaufaniu i sprawdzonym działaniu. Firmy **Ja-mar** oraz **Rolnik** od lat pokazują,



że odpowiedzialność w pomaganiu to nie tylko deklaracje, ale przede wszystkim precyzja i niezawodność. Ich wkład w przygotowanie „**Niezbędników**” to przykład wsparcia, które działa dokładnie tam, gdzie jest potrzebne – bez nadmiaru słów.

Istotną rolę odgrywają również inni partnerzy, tacy jak **Stowarzyszenie mali bracia Ubogich**, które wnoszą doświadczenie i głębokie rozumienie potrzeb osób w trudnej sytuacji, szczególnie seniorów. **Dzięki temu pomoc nie jest jednorazowym gestem, lecz częścią szerszego, bardziej trwałego procesu wsparcia, jakim jest m.in. Program Obecności.**

Warto podkreślić, że działania Fundacji nie kończą się na przekazaniu paczek. Równie istotnym elementem jest **budowanie poczucia bezpieczeństwa i świadomości**. W tym



obszarze nieocenionym partnerem pozostaje **Policja w Katowicach**, a w szczególności st. asp. **Agnieszka Krzysztofik**. Wspólne inicjatywy – jak materiały edukacyjne dotyczące unikania oszustw czy reagowania w sytuacjach zagrożenia – pokazują, że **pomoc może i powinna wykraczać poza doraźne wsparcie, wzmacniając kompetencje i pewność siebie osób objętych działaniami**.

To wszystko składa się na **model pomocy**, który jest jednocześnie prosty i wymagający: **szybka reakcja tam, gdzie jest potrzebna, brak zbędnych procedur, ale też przemyślana struktura i odpowiedzialność za każdy szczegół**. „**Niezbędniki Wielkanocne**” stają się dzięki temu



Do niezbędników trafiały dary od Sprzymierzeńców Fundacji

czymś więcej niż wsparciem materialnym – są **początkiem rozmowy, impulsem do budowania relacji i sygnałem, że nikt nie powinien pozostawać niewidzialny**.

Fundacja „Da Moc” wraz ze swoimi **Sprzymierzeńcami** pokazuje, że skuteczne pomaganie nie polega na spektakularnych gestach, lecz na **powtarzalności dobrych**

We wszelkich sprawach dotyczących działań Fundacji „Da Moc” prosimy kontaktować się osobiście, telefonicznie 32/207 47 00, 790 746 789 lub e-mail: fundacja@ksm.katowice.pl

działań i współpracy opartej na wartościach. To właśnie ta codzienność, konsekwentna praca sprawia, że za każdą paczką stoi coś więcej niż zawartość – stoi realna zmiana w naszym życiu.

„Serdeczne podziękowania dla Fundacji „Da Moc” Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa za przygotowanie „Świątecznych Niezbędników” dla mieszkańców Osiedla Janów. Kierownik Osiedla Janów Aleksandra Działowy wraz z przedstawicielką Rady Osiedla Anią Jadwischok miały przyjemność odwiedzić seniorów naszego Osiedla, przekazując im życzenia świąteczne oraz paczki przygotowane przez Fundację. To niezwykle piękny i pełen życzliwości gest, który spotkał się z ogromnym wzruszeniem i wdzięcznością ze strony mieszkańców. Odwiedziny były dla seniorów bardzo ważnym i poruszającym momentem.



Pakowanie „Niezbędników Wielkanocnych”

Są takie momenty w działaniach Fundacji, kiedy liczby i logistyka ustępują miejsca czemuś znacznie bardziej subtelny – reakcji drugiego człowieka. Ostatnie tygodnie, związane z przekazywaniem świątecznych „**Niezbędników Wielkanocnych**”, przyniosły właśnie takie doświadczenia. W wiadomościach mailowych, w krótkich rozmowach na klatkach schodowych, w zaproszeniach na symboliczny poczęstunek – wracało jedno: **wdzięczność**, która nie potrzebuje wielkich słów.

Jedną z otrzymanych przez Fundację wiadomości szczególnie dobrze oddaje sens tych działań. To głos z **osiedla Janów**, który pokazuje, jak bardzo konkretne i realne są efekty wspólnej pracy:

Dziękujemy Fundacji „Da Moc” KSM za zaangażowanie, otwarte serce i wsparcie naszej lokalnej społeczności.”

W tych kilku zdaniach zawiera się wszystko to, czego nie widać na pierwszy rzut oka: obecność, uważność i znaczenie spotkania. Bo „**Niezbędniki**”, choć materialne, w swojej istocie są relacyjne. Stają się pretekstem do rozmowy, momentem zatrzymania, czasem pierwszą od dawna wizytą, która przywraca poczucie bycia zauważonym.

W tym roku skala działań była znacząca. Setki „**Niezbędników**” trafiły do mieszkańców różnych części Katowic – od właśnie osiedla Janów, Śródmieście, Hapierowca przez Giszowice, osiedla im. F. Ściągły



Tak powstawały palmy i stroiki wielkanocne

DZIĘKUJEMY SPRZYMIERZENCOM FUNDACJI „DA MOC”!

i im. J. Kukuczki po inne osiedla, jak Wierzbowa, im. P. Ściegiennego, Centrum-1, im. A. Zgrzebnioka oraz Gwiazdy. Każda paczka to osobna historia: senior, który czekał na wizytę; osoba w trudnej sytuacji, dla której święta znów mogły mieć znaczenie; wolontariusz, który dzięki wsparciu może działać dalej. To nie są anonimowe liczby – to konkretne sytuacje, w których pomoc zamienia się w realną obecność.

Co ważne, te działania nie byłyby możliwe bez środków przekazanych Fundacji „Da Moc” w ramach osobistych, indywidualnych odpisów 1,5% podatku. Dziękujemy za nie! I prosimy o dalsze przekazywanie swoich podatkowych 1,5%. W tym roku zostało już niewiele dni by móc to uczynić.

Obok działań pomocowych, które mają swój bardzo konkretny wymiar, jest jeszcze drugi, równie istotny obszar – **przestrzeń spotkania**. To właśnie tam najpełniej widać, że Fundacja „Da Moc” to nie tylko wsparcie, ale przede wszystkim relacje, które powstają w czasie wspólnie spędzonych chwil.

Ostatnie tygodnie, poprzedzające Wielkanoc, miały w tej przestrzeni szczególnie charakter. „**Spotkania z Mocą**” nabrały świątecznego rytmu – nie w sensie dekoracji, ale znaczenia. Było miejsce na lekkość i uśmiech, kiedy podczas kalamburów i rozmów wracaliśmy do wielkanocnych symboli, ich źródeł i sensów. Było też miejsce na zatrzymanie – przy opowieściach o tradycjach, przy wspólnym przygotowywaniu „święconki”, w której proste produkty niosą znaczenia budowane przez pokolenia.

Nie zabrakło tego, co w tych spotkaniach najbardziej naturalne – **bycia razem**. Wspólny stół, przygotowany przez uczestników, nie był tylko zbiorem potraw. Był opowieścią o uważności i zaangażowaniu: o kimś, kto przyniósł domowe wypieki, o kimś, kto przygotował sałatkę, o kimś, kto zadbał o detale. Każdy gest miał znaczenie, bo był częścią większej całości.

Równolegle toczyła się **praca warsztatowa** – spokojna, skupiona, ale pełna sensu. Powstawały palmy wielkanocne, wianki i ozdoby, które



Składanie sobie świątecznych, wielkanocnych życzeń

nie kończą swojego życia na stole warsztatowym. Trafiają do domów, do kościołów, do codzienności uczestników. Stają się częścią przeżywania świąt – nie jako gotowy produkt, ale jako efekt własnego zaangażowania. To proces, który daje coś więcej niż efekt wizualny: daje poczucie sprawczości, wyciszenie i realne doświadczenie wspólnoty.

Właśnie w tym przejściu – od spotkania do życia – kryje się istota tych działań. To, co powstaje, ma znaczenie, bo jest czyjeś. Bo zostało stworzone, przeżyte i zabrane dalej.

„Spotkania z Mocą” są otwarte. Nie wymagają przygotowania ani specjalnych umiejętności. Wystarczy obecność. Wystarczy gotowość, żeby na chwilę zatrzymać się i wejść w przestrzeń, w której rozmowa, działanie i bycie razem mają realną wartość.

Dlatego zapraszamy chętnych na wtorkowe spotkania o godzinie 10:00 przy ul. Klonowej 35C. To dobry moment, żeby dołączyć. Nie jako widz, ale jako część tej historii.

Są miejsca, do których wraca się z poczuciem naturalności – bez napięcia, za to z rosnącą swobodą i radością tworzenia. Tak właśnie jest z kolejnymi wizytami Fundacji „Da Moc” w TVP3 Katowice. Tym razem jednak nie była to tylko obecność – to był kolejny krok w stronę czegoś nowego. Pod auspicjami Fundacji powstaje bowiem projekt, który już dziś ma w sobie ogromny potencjał: **Kabaret „Rewia Uśmiechu”**. To inicjatywa, która wyrasta bezpośrednio ze „Spotkań z Mocą” – z ich energii, autentyczności i odwagi do wyrażania

siebie. Premiera tej idei w przestrzeni telewizyjnej była symboliczna: pokazuje, że to, co zaczyna się lokalnie, może mieć znacznie szerszy rezonans.

O projekcie opowiadała **Olga Popławska**, odpowiedzialna za opiekę i kierownictwo muzyczne, która wprowadza uczestników w świat



Szkolenie w Akademii NGO

rytmu, głosu i scenicznej ekspresji. Z kolei za opiekę artystyczną i scenograficzną odpowiada **Agata Kaczmarczyk** – autoterapeutka, dbająca o to, by forma sceniczna była spójna z emocjami i przekazem. Nie sposób nie wspomnieć o osobach, które już dziś stanowią trzon zespołu. To m.in. **Mirosława Mądra** – liderka i „kapitanka” grupy, która w programie opowiadała o idei „Spotkań z Mocą”, a także **Władysława Wawrzyńczyk**, **Helena Michalak**, **Władysława Mianowicz**, **Irena Wieczorek**, **Anna Paluch**, **Krystyna Uchnast** i **Zofia Bielawska**. Każda z tych osób wnosi do projektu coś unikatowego – doświadczenie, wrażliwość, poczucie humoru i gotowość do tworzenia.

„Rewia Uśmiechu” dopiero powstaje. Ale już teraz widać, że to coś więcej niż kabaret. To kolejna forma budowania wspólnoty – takiej, która daje energię, sens i bardzo konkretne powody do uśmiechu.

Równolegle do działań widocznych na zewnątrz – tych, które bezpośrednio trafiają do odbiorców – toczy się proces mniej spektakularny, ale

kluczowy dla jakości i trwałości całej pracy Fundacji. To rozwój kompetencji, który nie jest dodatkiem, lecz fundamentem odpowiedzialnego działania.

Fundacja „Da Moc” kontynuuje udział w dwuletnim programie „**Akademia NGO**”, realizowanym przez **Stowarzyszenie MOST** m.in. ze środków **Europejskiego Funduszu Społecznego**. To projekt, który wykracza poza klasyczne szkolenia – stanowi kompleksowe wsparcie rozwojowe, łączące wiedzę, doradztwo i realne narzędzia do wdrożenia.

Dla Fundacji rozwój nie jest deklaracją. To świadoma decyzja, która przekłada się na codzienną praktykę. Udział w Akademii oznacza intensywną pracę nad strategią, strukturą i sposobem działania – tak, aby jeszcze lepiej odpowiadać na realne potrzeby społeczności. Szczególną wartością tego procesu jest współpraca z **Agnieszką Budzyńską** – prak-

tyczką i ekspertką, która wspiera Fundację w budowaniu długofalowej strategii.

Program obejmuje szeroki zakres tematyczny: od zarządzania organizacją, przez projektowanie działań i budowanie strategii, aż po kwestie formalno-prawne oraz rozwój kompetencji w obszarze organizacji pracy i jej standaryzacji. To proces, który porządkuje, wzmacnia i pozwala działać bardziej świadomie. A istotnym elementem jest także indywidualna ścieżka rozwoju – dopasowana do specyfiki Fundacji. Dzięki temu zdobywana wiedza nie pozostaje abstrakcyjna, ale bezpośrednio przekłada się na konkretne działania i decyzje.

Warto podkreślić, że za tym rozwojem stoją ludzie – zaangażowani na różnych poziomach działalności Fundacji. To wspólna praca Zarządu, Rady Fundacji, wolontariuszy i sprzymierzeńców, wśród których są m.in. **Agnieszka Migalska**, **Anna** (i – jak to bywa w Fundacji – niejedna), **Inez** czy **Sylwia**. To właśnie ta różnorodność doświadczeń i perspektyw buduje realną siłę organizacji.



Kolejna wizyta w katowickiej TVP3



BARAN (21.03 – 19.04) Patron Baranów, Mars, znajduje się w swoim królestwie, czyli w twoim znaku. Wraz z nim przebywa tam Merkury, Saturn i Neptun. Wiosna ci służy, budzi w tobie inicjatywę, odwagę, energię do działania. 4-6 maja sprężysz się i załatwisz trudne sprawy związane z urzędami, finansami, administracją, pracą zawodową. To dobry czas, by przełamać marazm i zrobić odważny krok. Do końca kwietnia za sprawą Merkurego możesz np. dobrze zdać egzaminy, zabłysnąć na polu zawodowym lub w innej dziedzinie, którą się zajmujesz. Będziesz bystry, elokwentny, z doskonałą pamięcią. Możesz też umawiać się na trudne rozmowy, bo na pewno zabłyśniesz. Pamiętaj, że bez względu na swój wiek, zawsze możesz, a nawet powinienesz uczyć się nowych rzeczy. To pomoże zachować mózg w dobrej formie.



BYK (20.04 – 22.05) W III dekadzie kwietnia zaczniesz ci patronować Słońce, więc zaczniesz się dobra passa, poprawi się zdrowie i nastrój, dojdą do głosu te najlepsze i najsilniejsze cechy twojego charakteru. Możesz cieszyć się życiem, wyjechać na wypoczynek lub bez przeszkód kontynuować różne ważne projekty, którymi się aktualnie zajmujesz. Los będzie sprzyjał, ludzie będą życzliwi. Tuż po majówce do grona twoich planetarnych przyjaciół dołączy także Merkury. Z jego pomocą fantastycznie zdasz egzaminy, rozwiążesz trudne problemy, a może zyskasz nowe zainteresowania, nowe pasje, dzięki czemu twoje życie nabierze dodatkowych kolorów? Majówka będzie udana pod warunkiem, że starannie wybierzesz towarzystwo. Nie musisz być terapeutą dla kogoś, kto ma problemy sam ze sobą. 24 kwietnia to dzień pełen niespodzianek.



BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Do końca kwietnia będziesz żył w dużym tempie, na pełnych obrotach. Majówka też zapowiada się aktywnie, np. na rowerach, pieszo w terenie, na sportowo. Wenus gwarantuje dobre towarzystwo i świetną zabawę. Około 29 kwietnia dobre zmiany w sprawach sercowych. 3-4 maja zaskoczą cię niespodzianki, przygody. Możesz także poznać osobę o błyskotliwej inteligencji i pełną dobrych pomysłów, z którą rozmowa będzie dla ciebie prawdziwą rozkoszą. Romans niewykłuczony. Po majówce w pracy i w interesach trochę zwolnisz tempo. Może dojdiesz do wniosku, że nie warto dawać z siebie 150%, że 100% w zupełności wystarczy? Możesz oczekiwać dobrych okazji, dodatkowych zysków, bonusów. Uda się wszelka współpraca, ktoś z otoczenia pójdzie ci na rękę.



RAK (22.06 – 22.07) Patronuje ci Jowisz, więc będzie to dla ciebie szczególna wiosna. Może spełni się jakieś marzenie, zajdą zmiany, o których nawet nie śniłeś? Teraz wszystko jest możliwe, los lubi płacić miłe niespodzianki. 22-23 kwietnia Księżyc da ci wewnętrzną siłę, by zawałczyć

o własne sprawy lub poprawić sytuację rodzinną i domową. Dojdzie do głosu ta silna, waleczna strona twojej natury. Okoliczności będą ci sprzyjać i zainwestowany wysiłek zwróci ci się z nawiązką. 26-27 kwietnia miną pod znakiem podróży i nauki. Możesz także zrobić dobre interesy: coś korzystnie kupić lub sprzedać, nawiązać obiecujące kontakty zawodowe, poznać metody, za pomocą których można zaoszczędzić na wydatkach lub więcej zarobić. A jeśli twoim problemem jest zdrowie, teraz możesz trafić na lekarza lub innego specjalistę, który ci pomoże.



LEW (23.07 – 23.08) Twoimi sojusznikami będą cztery planety w Baranie. Słońce działa na ciebie nieharmonijnie z Byka i 25-27 kwietnia wejdzie w konflikt z Plutonem. Ale to tylko taka chmurka na pogodnym niebie, jakie rozpościera się nad tobą. Aby z tej chmurki nie było dużego deszczu powinienesz, Lwie, bardziej strzec zdrowia, a także na bieżąco rozwiązywać problemy, zwłaszcza materialne i finansowe. Odkładanie na później, wypieranie, oszukiwanie samego siebie to nie jest dobra strategia, a na pewno niegodna odważnego lwa! 11 maja Słońce i Jowisz będą pomocne właśnie w finansach, sprawach rodzinnych i domowych. Wenus sprzyja nawiązywaniu nowych znajomości. Możesz spotkać kogoś elokwentnego, o szerokich horyzontach, z kim rozmowa będzie przyjemnością. Związek niewykłuczony.



PANNA (24.08 – 22.09) Do końca kwietnia Merkury, wasz władca, będzie przebywał w Baranie, a na początku maja znajdzie się w Byku. Większość pozostałych planet jest w korzystnym lub obojętnym dla was położeniu. Zatem czas do majówki warto wykorzystać bardzo aktywnie. Będziesz rzutka, odważna, przedsiębiorcza, pełna energii. Możesz mieć jednak problem z doprowadzeniem spraw do końca. Łatwo będzie zacząć, trudniej skończyć. Weź to pod uwagę, zanim weźmiesz się za kolejny projekt. 12-14 maja to twoje szczęśliwe dni: Merkury i Jowisz pomogą na egzaminach, w nauce, w podróżach, w realizacji odważnych pełnych rozmachu planów, ale także we wszelkich sprawach domowych, rodzinnych i finansowych. Nowe znajomości mogą się z początku wydawać atrakcyjne, ale daj sobie więcej czasu, zanim zaufasz.



WAGA (23.09 – 22.10) Wenus przebywa w Bliźniętach, zatem szykuje się miesiąc pod znakiem życia towarzyskiego, podróży, nowych znajomości, ciekawych zajęć i rozrywek. Nawet jeśli

nie wyjedziesz na majówkę w szaloną podróż, to na miejscu też wypoczniesz i będziesz się dobrze bawić. 24 kwietnia za sprawą Wenus i Urana czekają cię niespodzianki. 26-28 kwietnia romantyczne chwile, zachwyty nad czymś pięknym i niezwykłym, piękne przeżycia artystyczne. 2 maja mądre decyzje, stabilizacja uczuć. Jeśli nawiądziesz nową znajomość, nie śpiesz się, nie skracaj szybko dystansu, więcej obserwuj. Taka niedostępność dla drugiej strony będzie intrygująca, atrakcyjna. Tylko oczywiście nie przesadzaj z tym dystansem, nie



zamieniasz się w królową lodu, bo to raczej zniechęca.

SKORPION (23.10 – 21.11) Pluton znajduje się w Wodniku, Mars w Baranie, a Jowisz sprzyja ci z Raka. Bez względu na to, jak długo już żyjesz na tym świecie poczujesz, że nadszedł czas na coś nowego. Jedne z Was zatęsknią do tego, by całkiem zmienić kierunek swojego życia (zaś, miejsce zamieszkania, partnera), innym wystarczy zmiana wystroju mieszkania, swojego wizerunku czy codziennej rutyny. Impuls do zmian może przyjść podczas majówki, kiedy to na niebie obserwować będziemy Księżyc w pełni w znaku Skorpiona. To właśnie może być czas, kiedy postanowisz, że stare musi odejść, by zrobić miejsce nowemu. Kolejne dni sprzyjają temu, by postanowienia wprowadzić w życie, by chociaż zacząć zmiany. Niech zatem tegoroczna wiosna będzie dla ciebie, Skorpionie, czasem prawdziwej odnowy!



STRZELEC (22.11 – 21.12) Za sprawą Jowisza w Raku twoje ambicje dotyczyć będą przeważnie domu i rodziny, chociaż niektóre z was żyć będą także sprawami kraju i być może zaangażują się w działalność społeczną czy nawet polityczną. Np. dla młodych Strzelców to czas, kiedy zapragną ustabilizować swoją sytuację mieszkaniową, założyć rodzinę itd. A dorosłe pary mogą np. pomyśleć o powiększeniu rodziny. To czas powrotu w rodzinne strony, odwiedzania krewnych, umacniania rodzinnych relacji, budowania bliskości. 4-6 maja Jowisz i Mars pomogą ci się zmobilizować i np. połatwiać zaległości, ruszyć z jakimś trudnym zadaniem, wziąć byka za rogi. Majówka zapowiada się aktywnie: rajdy, rowery, treningi, dalekie spacery – co lubisz. A przy okazji niespodzianki w życiu towarzyskim i uczuciowym.



KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Słońce w Byku będzie twoim sojusznikiem, zadba o twoje zdrowie, pomoże w spra-

wach codziennych, bytowych. Właśnie w codziennych zajęciach, dbaniu u dom, w uprawianiu ogródka czy przystrajaniu balkonu odnajdziesz radość, satysfakcję. Może np. posadzisz ziola, żeby codziennie mieć własne, świeże? Źródłem zdrowia i spokoju będzie kontemplacja przyrody, kontakty ze zwierzętami. Jeśli nie możesz wyjechać tam, gdzie przyroda króluje, ciesz się i doceniaj jej skrawki blisko siebie. Z propozycji na majówkę wybierz tę, która dostarczy ci spokoju, relaksu, pozwoli się wyciszyć. Unikaj hałaśliwego towarzystwa, nie podejmuj dyskusji z kimś, kto już

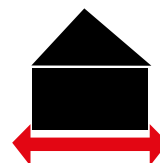


HOROSKOP OD 27 KWIETNIA DO 25 MAJA 2026



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: obrotmieszkaniowy@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. ZAMKOWA 38,32 m² 2 pokoje IV piętro

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|--------------------|----------------------|--------|-------------|
| 1. UL. LUBUSKA | 72,00 m ² | 4 pok. | II piętro |
| 2. UL. BM CASSINO | 59,53 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 3. UL. ŻURAWIA | 53,40 m ² | 3 pok. | III piętro |
| 4. UL. KLONOWA | 34,07 m ² | 2 pok. | III piętro |
| 5. AL. KORFANTEGO | 45,10 m ² | 3 pok. | VIII piętro |
| 6. UL. PODHALAŃSKA | 61,14 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 7. UL. WIERZBOWA | 37,90 m ² | 1 pok. | I piętro |

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. GRAŻYŃSKIEGO	42,00 m ²	2 pok.	VI piętro
UL. ŚCIGAŁY	58,00 m ²	3 pok.	parter
UL. SOKOLSKA	43,00 m ²	2 pok.	V piętro

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy
UL. BRATKÓW 3 13,00 m²

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. SZCZECIŃSKA 15,00 m² murowany w szeregu

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W swoich zasobach Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa SM posiada atrakcyjne lokale użytkowe. Z aktualną ofertą można zapoznać się w Dziale Gospodarki Mieniem Spółdzielni w Dyrekcji KSM oraz w poszczególnych administracjach osiedli.

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu ich przejęcia, aż do wydania lokalu lub nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

**W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ,
RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.
ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!**

KIEROWNICTWO MIESZKANIOWEGO BIURA POŚREDNICTWA

KATOWICE NAGRODZIŁY SPOŁECZNIKÓW

Stały się już tradycją coroczne spotkania prezydenta Katowic dr Marcina Krupy z przedstawicielami organizacji pozarządowych, podczas których wręczone są nagrody i wyróżnienia za działalność społeczną oraz charytatywną w mieście Katowice.

Nagrodę im. Józefa Kocurka (ustanowioną w roku 2012) za szczególne zaangażowanie społeczne na rzecz mieszkańców miasta Katowice, otrzymał w 2026 roku **Tadeusz Oczko**. Jest on niezmiennie aktywnym działaczem w środowisku katowickich seniorów i po raz wtóry przewodniczy Radzie Seniorów Miasta Katowice. Znany jest z wielu projektów realizowanych w ramach Budżetu Obywatelskiego i Zielonego Budżetu naszego miasta. Podejmował liczne inicjatywy wspierające i wzmacniające środowisko katowickich seniorów oraz lokalną społeczność, szczególnie na terenie Welnowa



Tadeusz Oczko - laureat społecznikowskiej nagrody im. J. Kocurka

i Józefowca, jest bowiem mieszkańcem Osiedla im. P. Ściegiennego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i dynamicznie działa w samorządowej Radzie Osiedla jako jej członek.

Nagrodę Prezydenta Miasta Katowice za **działalność charytatywną** odebrała **Iwona Sosnowska - Wie-**

czorek prezes Fundacji In Corpore. W tym roku po raz pierwszy wręczone zostały nagrody: **im. Józefa Kocurka w dziedzinie młodzieżowej działalności społecznej**, którą otrzymał Szymon Sidło były przewodniczący Młodzieżowej Rady Miasta Katowice oraz **Katowicki Laur Społeczny**, który trafił do

Archidiecezjalnego Domu Hospicyjnego św. Jana Pawła II w Katowicach.

– Jako miasto mamy ogromne szczęście, że w Katowicach jest tak wiele osób chcących pomagać innym. Jest to widoczne poprzez zaangażowanie w działalność licznych organizacji pozarządowych. Katowickie organizacje pozarządowe działają w różnych dziedzinach, odpowiadając na potrzeby mieszkańek i mieszkańców oraz wyzwania, przed którymi stoi miasto. Pozostają niezastąpionym elementem budowania lokalnej wspólnoty oraz kreowania licznych pozytywnych zmian. Miasto Katowice wspiera organizacje pozarządowe w tych działaniach - w ubiegłym roku, na współpracę z podmiotami „trzeciego sektora” przeznaczyliśmy ponad 69,8 mln zł realizując wspólnie 547 projektów – powiedział podczas spotkania Marcin Krupa.

NAPRAWY telewizorów LED, LCD, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278 – gwarancja.

ANTENY, montaż, serwis, 504-017-611.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, 32/251-96-63, 502-551-093.

PIECYKI gazowe-naprawa, wymiana, czyszczenie, Junkers, Neckar, Vaillant, Beretta, Eurostar, Termet, inne, 882-444-992, www.piecyki.eu

MALOWANIE, tapetowanie 506-685-410.

AWARYJNE naprawy elektryczne, wodno-kanalizacyjne, stolarskie, ślusarskie. Montaż sprzętu sanitarnego i AGD, tel. 602-746-130, 783-716-327. Spawanie.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe – bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

REMONTY, malowanie, panele, łazienki i inne 602-66-11-52.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, kuchni, mieszkań. Bardzo wysoka jakość, dwudziestoletnia praktyka. Projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnej 506-601-278.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin,

Osiedle im. F. Ścigały

DZIĘKI NIM JEST PIĘKNIE!

W roku 2025 w osiedlu im. Franciszka Ścigały po raz 31 zorganizowano konkurs na „Najpiękniejszy balkon” i „Najpiękniejszy ogródek podokienny”. Komisja konkursowa na bieżąco oceniała uroki tych miejsc w całym osiedlu. U progu wiosny już w roku 2026 w siedzibie Administracji Osiedla odbyło się uroczyste wręczenie dyplomów, nagród i kwiatów laureatom ubiegłorocznego konkursu.

Zwycięzcami w kategorii „Najpiękniejszy balkon” zostali mieszkańcy ul. Ścigały: Izabela Różań-



Wspólna fotografia laureatów konkursu i gospodarzy osiedla

ska, Jan Szlachta, Teresa Celer, Janina Kuczyńska, Marek Chmielewski.

W kategorii „Najpiękniejszy ogródek podokienny” najlepsi byli:

Ewa Cesarz - Furowicz oraz Karina Kalisiak z ul. Ścigały, Ewa Budzyńska i Urszula Böldys z ul. Markiecki, Zbigniew Wiewiórka z ul. Wajdy.

Nagrody wręczali i gratulacje zwycięzcom składali Leszek Boniewski przewodniczący Rady Osiedla oraz Sławomir Szytler kierownik Administracji Osiedla.

Serdecznie gratulujemy wszystkim uczestnikom – w tym szczególnie laureatom – i dziękujemy za to, że dzięki ich osobistej, całorocznej pracy Osiedle im. Ścigały jest tak piękne.

OGŁOSZENIA DROBNE

tapicerek, solidnie, 606-274-056.

ELEKTRYK 799-066-346.

HYDRAULIK 799-066-346.

HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia - naprawa, montaż, konserwacja, tel. 783-367-264.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

OKNA mycie 500-510-205.

KUPIĘ książki współczesne, przedwojenne i starsze, płyty winylowe i CD, gotówka, 514-279-446.

NIEMIECKI, ANGIELSKI, Koszutka 609-149-275.

ANGIELSKI przygotowanie do egzaminów, korepetycje. Tel. 600-244-269.

SPRZEDAM mieszkanie w Bogucicach przy parku 49,97 m², tel. 501-170-004.

UDZIAŁY w nieruchomościach kupić, mogą być zadłużone lub z problemem prawnym. Tel. 535-787-267.

SPRZEDAŻ miodu wielokwiatowego z pasieki prywatnej z dostawą do domu, tel. 602-746-130, 783-716-327.

ANGIELSKI

Przygotowanie do egzaminów korepetycje

☎ 600 244 269

DRZWI do wszystkich typów ościeżnic montaż 60 zł
Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery
Katowice
Giszowice
ul. Mysłowska 26
☎ 661-263-435

NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć i uszczelek

Kompleksowe naprawy okien drewnianych

508-769-362

U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER

SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225



Iridium PC

SKUP STAROCI

Sosnowiec, ŻEROMSKIEGO 8, ☎ 798-211-969

KUPIMY:

SZKŁO KOLOROWE, PORCELANĘ, STARE ZDJĘCIA, POCZTÓWKI, DOKUMENTY, PLAKATY, ODZNACZENIA, MILITARIA, ZABAWKI Z PRL, OZDOBY ŚWIĄTECZNE, FIRANY, MONETY, OBRAZY, APARATY FOT., KILIMY I INNE PRZYDASIE

POMOŻEMY W LIKWIDACJI MIESZKAŃ, KOLEKCCJI

inter-okno

RATY
ŁATWE
DO SPŁATY



SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE

KATOWICE
UL. JÓZEFOWSKA 25

TEL. 32 203 70 79
609 728 021

mariuszdzik@o2.pl

KONKURENCYJNE CENY

ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy - hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien. Wymiana rur i kanalizacji bez zbijania kafelek. Remonty łazienek od podstaw. Wykończenia wnętrz. Fachowe doradztwo. Tanie i solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

HEROS
PRZEPROWADZKI

kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR

utyliczacja mebli sprzętu AGD. itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów

Naprawa, wymiana, montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu

600 600 235

KATOWICKIE CMĘTARZE KOMUNALNE

ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15
email: kck@kck.katowice.pl, str. internetowa: www.kck.katowice.pl
cmętarz w Katowicach-Ligocie, ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: ligota@kzp.katowice.pl
cmętarze w Katowicach-Murckach, ul. Goetla i Kołodzieja, kom. 577 717 702
biuro przy ul. Goetla czynne: poniedziałek-piątek 7-13, email: goetla@kck.katowice.pl

Zakład oferuje kompleksowy zakres usług cmętnarskich:
• pomoc w organizacji pogrzebów wraz z oprawą muzyczną i stypą • całodobowy przewóz zmarłych (również w niedziele i święta) • załatwianie spraw w: ZUS, KRUS, USC • kremacja ciał • duży wybór trumien i urn oraz palm, bukietów i zniczy • opieka nad grobami - złeczenia przyjmowane są w biurze oraz przez Internet • usługi grabarskie • internetowa „wyszukiwarka grobów”.

Na terenie cmętnarzy znajdują się:
kaplice, prosekatorium, kwiaciarnia i sala, gdzie odbywają się stypy.

Wystawa Grupy Malarskiej Zawodzie TAK WIDZIMY ŚWIAT

Pod takim tytułem odbył się 9 kwietnia 2026 roku, w Galerii Teatru KOREZ w Katowicach, wernisaż retrospektywnej wystawy Grupy Malarskiej ZAWODZIE. Wystawa potrwa do 15 maja 2026 roku. Naprawdę warto ją zwiedzić i podziwiać piękny dorobek artystów skupionych w tym gremium.

Ta wspólnota twórcza – bo to chyba najlepsze określenie – liczy 21 osób i spotyka się regularnie od 12 lat w Miejskim Domu Kultury „Bogucice - Zawodzie”. Nie tylko malują – pod wnikliwym okiem ich

ka, Andrzej Zych. Z twórczością i życiem niektórych z nich Czytelnicy „Wspólnych Spraw” mogli się zapoznać czytając nasz stały cykl „Znani i nieznani”.

Kilka słów o liderce grupy Aldonie Adamskiej - Dziuba. Kiedyś była pracownikiem naukowym (biologia) Uniwersytetu im. Mikołaja Kopernika w Toruniu, potem wykładowcą na Uniwersytecie Śląskim w Katowicach. Od młodych lat pasjonowała się malarstwem i sztuką, ale jej życie potoczyło się inaczej. Od kilkunastu lat mieszka na Zawodziu. Przed sied-



Aldona Adamska-Dziuba podczas wernisażu

szefowej Aldony Adamskiej - Dziuby – ale także inspirują się nawzajem, rozmawiają, wymieniają uwagi, są blisko siebie.

Grupę tworzą: **Lucyna Biskupska, Alicja Bordowicz, Jadwiga Czarnecka, Maria Deditius, Rainard Grycz, Danuta Jaworska, Beata Konarska, Elżbieta Lubczyńska, Dorota Makowska, Jadwiga Michta, Aleksandra Mikucka, Krystyna Nowakowska, Ewa Piotrowska, Marzena Płonowska, Maria Rembalska, Anna Rożek, Dariusz Seniejko, Grażyna Skiba, Daniela Wierzbic-**

miomałaty została wybrana „Zawodziańką Roku 2019”. Wrażliwa na otaczającą nas rzeczywistość, niezwykle ciepła i energetyczna osoba, bardzo ceniona przez „swoją” malarską grupę.

Przedstawione w Korezie obrazy Grupy Malarskiej Zawodzie, w której większość członków to mieszkańcy Osiedla Zawodzie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, przekonują nas o tym, że sztuka nie baczy na wiek i może rozkwitać w każdym. Wszak co to jest wiek? To tylko liczby.

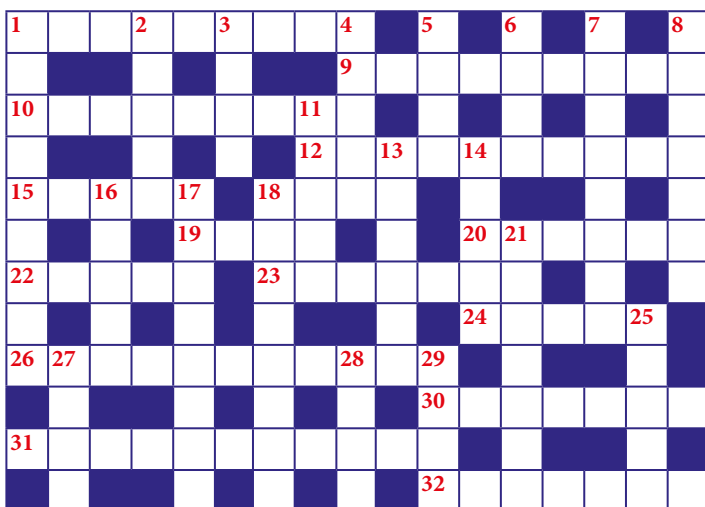
Obrazy, jakie można oglądać na wystawie, powstały z potrzeby serca, życiowego doświadczenia, ciekawych wspomnień i ważnego przyglądania się światu.

Licznie przybyli na wernisaż goście wyrażali swój aplauz dla przedstawionych obrazów. (uw)



Mały fragment wielkiej ekspozycji Zawodziań

KRZYŻÓWKA KWIETNIOWA



PIONOWO:

1. zobaczysz przez niego bakterię,
2. nie dzielność Achillesa, ale spryt Odysusza umożliwił Grekom zdobyć to miasto-państwo,
3. wyprzedaż, nadmierna dystrybucja,
4. polska litera za łaciną pochodzi z greki,
5. ojciec, rodzic,
6. popularna firma dobrych zamków drzwiowych,
7. interpunkcyjny znak zapytania,
8. fachowiec, złota rączka,
11. słynny renesansowy humanista z Rotterdamu,
13. na trybunach stadionów,
14. ssak z rodziny łasicowatych, mimo członu w swej nazwie: europejska - skutecznie w europejskiej przyrodzie wytępiony,
16. gdy trzecia się kończy bokserzy amatorzy opuszczają ring,
17. bardzo wrażliwy na chłód,
18. varia - to po łacinie, po polsku to ...,
21. w cyrku podrzuca najróżniejsze przedmioty i ... wszystkie łapie,
25. karpacka kraina podzielona między Polskę i Słowację,

27. pseudonimowe nazwisko piosenkarki i kompozytorki Hani Raniżewskiej,
28. kosaciec kwiat lub cukierek,
29. niejeden w chlewie się rozlega.

POZIOMO:

1. wygrała i stanęła na pierwszym stopniu podium,
9. zbiór reguł opisujących budowę i funkcjonowanie języka,
10. w mieszkaniu z ciepłymi żeberkami,
12. zwiąd, rozpoznanie,
15. wisi w pokoju na ścianie,
18. mówi się o nich, że chodzą wspak,
19. zawsze ma temperaturę poniżej zera,
20. koński głos,
22. jadalna i smaczna, mylona z trującymi muchomorami,
23. gdy zygzakowata jest ogromna, zasługuje na takie określenie,
24. pismo dodatkowe, dołączone do głównego dokumentu,
26. na przykład homo-erectus lub neandertalczyk,
30. wieloryby, delfiny, orki,
31. podniosła czyjś portfel,
32. czarne – kare konie.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 14 maja 2026 roku dostarczą – przysłać do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI KWIETNIOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Przesyłając rozwiązania prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, numeru domu i numeru mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ” (NR 421)

Nagrody książkowe za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ” z nr 421 „Wspólnych Spraw”, drogą komisyjnego losowania otrzymują: **Aleksandra Potoczna – ul. Modrzewiowa, Ewa Balas – al. Rozdzińskiego, Leszek Szymusik – ul. Kotlarza, Ryszard Pietryka – ul. Mysłowicka, Ewa Majeran – al. Korfantego.** Zdobywcom nagród gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: radość, widoki, lukier, czystka, Alain, brzuchomówca, nawias, pompka, skutki, oaza, wzgórze, agresor, Twitter, stop, koks, anatom, topaz, ruiny, Atlas – **poziomo:** rewolucja, napis, larwa, dydaktyka, impet, tonacja, ćwiartka, ssaki, waza, ogarki, animatorka, opust, aresztant, owczarnia, terrarium.

TROSKLIWY OPIEKUN OSIEDLA GWIAZDY – ZDZISŁAW KRZEWIŃSKI

(Dokończenie ze str. 24)

ma wentylatorów wyciągających powietrze. Stale uczulamy lokatorów w tym, żeby do mieszkania w czasie 1 godziny wchodziło 150 metrów sześciennych powietrza. W kuchniach zamontowaliśmy odpowietrzacze, które robią to automatycznie. Niektórzy lokatorzy nie otwierają okien – z różnych powodów – więc ich mieszkania są zbyt szczelne.

NAUKA, PRACA ZAWODOWA

Pan Zdzisław Krzewiński jest Katowiczanie. Jego rodzice zjechali do naszego miasta: ojciec Zdzisław spod Warszawy, a matka Ewa z Opolszczyzny.

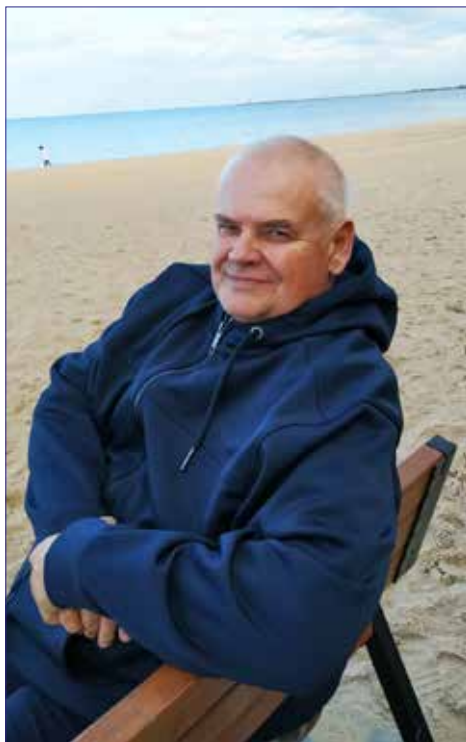
– Uczęszczałem i ukończyłem Policealną Szkołę Zawodową w Katowicach, przy ulicy Dąbrówki kierunek – Geodezja. Jestem geodetą, ale gwoździ ścisłości dodam, że pracę dyplomową pisałem o... urządzeniach rolnych w geodezji. Dlaczego? Ponieważ zajmowałem się geodezją powierzchniową, a nie dołową.

Kiedyś spotkałem znajomego, który bardzo zachwalał mi pracę w górnictwie. Pomyślałem: dobrze, czemu nie spróbować? Blisko mam przecież. Podjąłem pracę w kopalni „Katowice”. Mieszkalem wtedy w tym żółtym bloku przy katowickim Rondzie w tzw. „Galeriowcu”. Pracę w kopalni rozpocząłem od 1 lipca 1978 roku w Dziale Mierniczo-Geologicznym. Tam pracowałem do 1 grudnia 1998 roku. Sytuacja była taka, iż w 1996 roku połączono Działy Miernicze dwu kopalń węglą kamiennego „Katowice” oraz „Kleofas”. Zatem był nadmiar pracowników i trzeba było jakoś temu zaradzić. Proponowano nam różne działania osłonowe, odprawy górnicze, ale z tego nie skorzystałem. Dlaczego? Ponieważ miałem już tylko 3,5 roku do emerytury. Od 1 grudnia 1999 roku do lipca 2003 roku byłem na urlopie górniczym. Potem przeszedłem na emeryturę.

– To wtedy zajął się Pan społeczną działalnością dla Katowickiej SM?

– Nawet wcześniej. Pamiętam dokładnie jak to się zaczęło. Wtedy kierownikiem Administracji Osiedla Gwiazdy był inż. Witold Braun. Zachwycił się pomysłami mojego syna i jego kolegów, dotyczącymi sieci internetowej. Zaakceptował je. Następnie już profesjonalna firma zajęła się tymi połączeniami.

Te częste kontakty z kierownikiem W. Braunem zaowocowały tym, że... zdecydowałem się wystartować w wyborach do Rady Osiedla.



Z. Krzewiński nad morzem, podczas rekonwalescencji po operacji

Powiodło mi się. Jestem już w niej ponad 20 lat i pilnuję interesów mieszkańców.

WĄTEK ROMANTYCZNY I RODZINNY

– Kiedy i w jakich okolicznościach poznał Pan swoją żonę?

– Dobrze jest sobie te czasy powspominać. To był rok 1975. Uczęszczaliśmy do tej samej szkoły, czyli IV Liceum Ogólnokształcącego w Katowicach, wówczas im. Marcelego Nowotki obecnie im. gen. Stanisława Maczka, ongiś przy ulicy Róży Luksemburg, a teraz przy ulicy Katowickiej. Ale tak właściwie to nasza bliższa znajomość rozpoczęła się na górkim rajdzie.

Jestem wielkim pasjonatem górskich wędrówek. Tak, z dumą mogę powtórzyć za poetą: „W górach jest wszystko co kocham i wszystkie wiersze są w bukach, zawsze, kiedy tam wracam, biorę mnie klony za wnuka”.

W latach 70. należałem do Związku Harcerstwa Polskiego, aktywnie uczestniczyłem w akcjach obozowych, byłem m.in. oboźnym i zastępcą komendanta. Teraz brakuje mi tych

górkich wędrówek, bo zdrowie już mi na to nie pozwala.

DZIECI TO MOJA DUMA

– Rodzinę mam wspianą: troje niezwykle utalentowanych dzieci, no już obecnie dorosłych. Piotr (44 lata) jest dyrektorem IT – Działu informatyki w firmie Dax Cosmetics. O tym jak jest tam ceniony świadczą jego służbowe wyjazdy do Niemiec, USA, Japonii.

Córka Joanna ukończyła Wydział Inżynierii Środowiska i Energetyki na Politechnice Gliwickiej a pracuje w Sosnowcu w firmie BART jako projektantka odpylania.

Najmłodsza córka Agata ukończyła Wydział Ochrony Środowiska na Uniwersytecie Śląskim. Także pracuje w firmie BART. Bardzo zdolna. Ostatnio służbowo wydelegowano ją do USA.

LEKTURY, ZAINTERESOWANIA, MARZENIA

– Jakie książki lubi Pan czytać?

– To zamilowanie pozostało mi jeszcze z młodych lat – książki science fiction. Trwa to do dzisiaj. Kiedy wychodzę na spacer (dookoła Gwiazdy 86) to zakładam w tym celu słuchawki. Szczególną sympatią darzę książki o tematyce kosmicznej.

– A Pan chciałby polecieć w Kosmos?

– Teraz to zdecydowanie nie – ze względów zdrowotnych. A przedtem? Były marzenia, ale po prostu nie było takich możliwości. Ale dawno temu mój syn, gdy miał 20 lat i wisielcze poczucie humoru, a przeczytał ogłoszenie o wyprawie na Marsa, to chciał tam polecieć. Tylko to była wyprawa hm... tylko w jedną stronę. Całe szczęście, że nie doszła do skutku.

– A obecne Pana marzenia?

– Zdrowie, zdrowie, zdrowie! To priorytet. A oprócz tego chciałbym mieć spokojne życie w tych niespokojnych czasach. Bo kiedy czegoś pragnie się gorąco, to cały Wszechświat działa potajemnie, by udało się to osiągnąć.

– Dziękuję za rozmowę.

URSZULA WĘGRZYK

Post Scriptum: Zdzisław Krzewiński za działalność społeczną został przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową uhonorowany: Dyplomem Uznania w 2005 roku, Odznaką Honorową KSM w 2008 roku, Listem Gratulacyjnym w 2010 roku, Odznaką Honorową z Laurem w 2013 roku, Wpisem do Księgi Zasłużonych w 2022 roku.

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli.

W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiada. Druk: Drukarnia Mewa Druk, ul. Szyb Barbary 1, 41-709 Ruda Śląska Nakład: 19.120 egz.

Naszym gościem w cyklu „Znani i nieznani” jest mieszkaniowiec Osiedla Gwiazdy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, będący sekretarzem tamtejszej Rady Osiedla – **Zdzisław Krzewiński**.

– Od kiedy jest Pan mieszkańcem Osiedla Gwiazdy oraz jak Pan uzyskał swe piękne mieszkanie?

– To dzięki zapobiegliwości moich rodziców, a konkretnie mojej mamy Ewy, która, gdy miałem 18 lat zapisała mnie do Spółdzielni. No cóż, potem już tylko cierpliwie czekałem na swoją kolej. Doczekałem się w marcu 1983 roku. Otrzymałem mieszkanie M-3 tu na osiedlu Gwiazdy. Wtedy już miałem rodzinę: żonę Ewę i jedno dziecko. Teraz mam trójkę dzieci.

– Od kiedy sprawuje Pan funkcję sekretarza Rady Osiedla Gwiazdy i jakimi osiągnięciami może się Pan pochwalić?

– Długo, ponad 20 lat jako sekretarz Rady Osiedla, piszę protokoły z posiedzeń Rady Osiedla. Niby prosta czynność, ale czasami, gdy dyskusje są bardzo gorące, trzeba wykazać się dużą dawką cierpliwości. W trakcie tych zebraniowych dyskusji wypracowujemy swoje – jako 7-osobowa Rada Osiedla – stanowisko.

Jeżeli mam się chwalić naszymi osiągnięciami, to najpierw wymienilibym dobrą kondycję naszych budynków. Tak, są bardzo wysokie, bo 24-piętrowe. Mówi się, że sięgają... prawie do gwiazd. Stąd i nazwa osiedla. To nie było łatwe, aby sprostać wszelkim wymaganiom tych wysokościorców. Znałe łacińskie powiedzenie mówi: per aspera ad astra, czyli przez trudności do gwiazd. U nas się to sprawdza. Nasze budynki są bardzo wrażliwe, jeśli chodzi o komunikację pionową, czyli o windy. Bardzo tego pilnujemy i cieszymy się z dobrej kondycji naszych wind. W tej kwestii bardzo ściśle i owocnie współpracujemy z Zarządem KSM.



Zdzisław Krzewiński przed „swoją” Gwiazdą

Z dumą stwierdzam, że to osiedle dobrze funkcjonuje. To jest także nasze duże osiągnięcie! Krótko przedstawię nasze gospodarstwo: osiedle to 1078 mieszkań zlokalizowanych na osiedlu Gwiazdy w 4 budynkach przy alei Walentego Roździeńskiego oraz 2 budynki przy ulicy Uniwersyteckiej.

Możemy się pochwalić także tym, iż udało nam się – dzięki inicjatywie jednego z mieszkańców – wybudować z miejskiego Budżetu Obywatelskiego Plac Zabaw dla Dzieci. Dzisiaj stanowi on już nasz mały park.

Kolejna bardzo ważna sprawa – dachy. Pokryliśmy je nylonem dekarskim w płynie. Na polecenie Straży Pożarnej zbudowaliśmy zbiornik w piwnicy o pojemności 6 tys. litrów, dlatego pionowe hydrantowe są stale wypełnione wodą i gotowe do natychmiastowego użycia. Zamontowaliśmy wyłączniki awaryjne prądu



Z. Krzewiński w domowym zaciszu

TROSKLIWY OPIEKUN OSIEDLA GWIAZDY – ZDZISŁAW KRZEWIŃSKI

w budynkach, które mogą być użyte w razie pożaru. Zainstalowaliśmy w budynkach także klapy oddymiające. Nasze nowsze windy są wyposażone w zjazd awaryjny do parteru. Budynki ochrania firma ochroniarska Justus.

INNE REMONTY

– Mamy wymienioną kanalizację w 4 budynkach – *mówi pan Zdzisław* – bo uprzednio te rury (z 40-letnim przecież stażem) były w strasznym stanie. Udało nam się pozyskać w tym celu wspaniałą firmę, która nasze zlecenie wykonała szybko, bez poprawek i w przyzwoitej cenie. Na tę firmę pana Piotra Jaskóły nie było nigdy negatywnych uwag, tylko same pochwały.

Czeka nas jeszcze wymiana kanalizacji poziomej w dwóch ocieplonych budynkach przy ulicy Uniwersyteckiej. Tam niektóre rury są już po prostu skorodowane. Problem z nimi jest taki, że przechodzą przez piwnice. A przecież w piwnicach ludzie gromadzą różne rzeczy i nie zawsze zgadzają się na ich usunięcie. Owszem uzgadniamy z nimi terminy, ale nie zawsze jest to proste rozwiązanie. Mimo wszystko staramy się to jakoś ogarnąć.

– Czy zastosowano w mieszkaniach instalacje alarmowe?

– Mamy takie na korytarzach. To w razie wystąpienia pożaru. 4 budynki mamy podłączone do Straży Pożarnej. Jeżeli gdzieś pojawia się dym, to oni od razu dostają informację i pojawia się tutaj cała ekipa.

Jeszcze jeden problem. Jest nim w tych wysokich budynkach... wiatr. On zawsze wieje między Gwiazdami. W niektórych miejscach jest szczególnie nasilony, zwłaszcza w połowie budynku. Wtedy mogą być problemy z ...cofką, ponieważ mamy wentylację grawitacyjną, która działa jak komin. Zaś wentylacja grawitacyjna to taka, która nie

(Dokończenie na str. 23)

PROSTUJEMY, PRZEPRASZAMY

W poprzednim wydaniu „Wspólnych Spraw” w cyklu „Znani i nieznani” prezentowaliśmy sylwetkę dr. hab. **Wojciecha Piontka**, członka Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, mieszkańca Osiedla im. ks. Piotra Ściegiennego. Niestety – pismo jego nazwiska podaliśmy w wersji: Piątek, za co bardzo przepraszamy. Nie usprawiedliwia nas korzystanie z internetowego korektora tekstów, który dbając o hiperpoprawność językową i mając w zasobach języka polskiego słowo (dzień tygodnia) piątek – nie uznał istnienia nazwiska Piontek.

REDAKCJA