

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXV NR 2 (420)

LUTY 2026

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:
www.ursa.as.net.pl

W TYM NUMERZE

ROCZNE (WSTĘPNE)
SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ ZA OKRES
OD I. – XII. 2025 ROKU
(czytaj na str. 3)

OSIEDLOWY DODATEK

do „Wspólnych Spraw” (w formie
wkładki) ze sprawozdaniami Rady
i Administracji Twego Osiedla
z działań w roku 2025 oraz z pla-
nami na rok 2026.

(...) Z całorocznej dokumentacji KSM wynika, że w roku 2025 wpłynęło 8 pism o charakterze skarg na działalność Spółdzielni, w tym jedno skierowane do Rady Nadzorczej oraz 20 skarg na niewłaściwe zachowanie sąsiadów lub innych mieszkańców danego budynku – jako tak zwane skargi lokatorskie, nie dotyczące działalności KSM lecz wynikające z zakłóceń w relacjach między mieszkańcami zasobów Spółdzielni. Do Spółdzielni wpłynęły nadto pisma zawierające różnego rodzaju wnioski i postulaty. Wpływających skarg i wniosków było mniej niż w poprzednich dwu latach. (...)

– informuje Józef Zimmermann,
przewodniczący Rady Nadzorczej
KSM

(czytaj na str. 2)

(...) Od pięciu lat posiadamy status Organizacji Pożytku Publicznego (OPP), dzięki czemu można przekazać nam 1,5% podatku przy rocznym rozliczeniu PIT (z języka angielskiego: Personal Income Tax, skrótowne określenie na obowiązujący w Polsce podatek dochodowy od osób fizycznych). Akt udostępnienia nam 1,5% z odprowadzonego już podatku to prosta decyzja, która nie kosztuje podatnika, a dla nas oznacza możliwość dalszego działania. (...) Nasz numer w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS) potrzebny w procedurze przekazywania 1,5% – do wpisania w odpowiedniej rubryce rozliczenia podatkowego – to: 0000259094. Prosimy o dokonanie odpisu podatkowego na rzecz Fundacji „Da Moc”. (...)

– apeluje Fundacja „Da Moc”

(czytaj na str. 8)

(...) tak się składa, że my, w KSM, mamy... wolne miejsca parkingowe. Wielki parking, jaki Spółdzielnia uruchomiła na Osiedlu im. J. Kukuczki, posiada sporo niewykorzystywane miejsca. Czyżby był to niezmiernie rzadki przykład pełnego zaspokojenia potrzeb? Zapraszamy więc osoby z innych osiedli. Zdaję sobie sprawę, że zmotoryzowani mieszkańcy zasobów KSM chcą parkować jak najbliżej swoich domów, niemal... pod oknem. „Cztery kółka” nadal są takim skarbem, że niemal każdy ich właściciel chce cały czas mieć je na oku, w trakcie ich odpoczynku na miejscu postoju. Więc nieskoro posiadaczom aut zawozić je na parking w osiedlu im. J. Kukuczki i potem pieszo wracać do domu. Najbliżej – oprócz samych „Kukuczkowian” – mają mieszkańcy sąsiedniego Osiedla im. F. Ściągły. Zatem zapraszamy! (...)

– zaprasza Janusz Nałęśnik kie-
rownik Zakładu Usług Parkingo-
wych KSM

(czytaj na str. 10)

Występ „Young Silesian Band” przed mieszkańcami Katowic

MŁODZIEŻOWA ORKIESTRA OLŚNIŁA PUBLICZNOŚĆ

W ostatni piątek stycz-
nia 2026 roku, w Miej-
skim Domu Kultury
„Koszutka” odbył się koncert
karnawałowy dla mieszkańców
Katowic. Na tamtejszej scenie
wystąpiła młodzieżowa orkie-
stra – będąca chlubą Katowickiej
Spółdzielni Mieszkaniowej –
„Young Silesian Band”, działająca
przy spółdzielczym, osiedlowym
Klubie „Trzynastka”.

Ten składający się z młodych
muzyków – będących ucznia-
mi szkół muzycznych – zespół,
w ubiegłym roku olśnił swym
występem jury Międzynarodo-
wego Festiwalu Spółdzielczych
Zespołów Artystycznych „Tęcza



Koncert orkiestry w Miejskim Domu Kultury „Koszutka”

Polska” w Polanicy Zdroju, które
w konkursie przyznało mu zwy-
cięskie, pierwsze miejsce – o czym
szerzej pisaliśmy na łamach listo-
padowego wydania „Wspólnych
Spraw”. Styczniowy koncert był
prezentacją orkiestry przed szero-
ką, katowicką publicznością.

„Young Silesian Band” jest
orkiestrą założoną i kierowaną,
przez cenionego w artystycznym
środkowisku maestro **Joachima
Krzyka**, który wcześniej prowadził
już orkiestrę dorosłych, profesjo-
nalnych muzyków i występował
na estradzie z popularnymi ar-
tystami, a obecnie – jak sam po-
wiedział ze sceny podczas tego
karnawałowego występu – pra-
gnie coś przekazać nowemu po-
koleniu.

Pomimo, że dyrygent Józef
Krzyk jest już na emeryturze, nie
ma zamiaru odkładać batuty i jak
wspominał: – Zbigniew Wodecki
powiedział mu kiedyś – „Ty grać bę-
dziesz do śmierci”. Całe to szczęście

dla nas – słuchaczy – gdyż pan
Joachim przekazuje tej młodej
orkiestrze swoją pasję i zapal do
muzyki, co ma odzwierciedlenie
w niezwykle wysokim poziomie
artystycznym, jaki prezentuje
„Young Silesian Band”.

Prowadzenie tej orkiestry, ma
też cel pedagogiczny. Jest to forma
misji Joachima Krzyka, będącego
przez lata także nauczycielem i na-
dał nieustającego w staraniach, by
młode talenty nie zmarnowały się,
by ich pasja była wciąż podsycana
i po zakończeniu edukacji muzycz-
nej w swoich szkołach, młodzi nie
odwieszali swych instrumentów
na haczyk.

Młodzież, grająca pod batutą tak
doświadzonego artysty, odnajduje
w tej muzycznej przygodzie różne
wartości: – dla Antka to rozrywka
i odskocznia od ćwiczonej przez niego
w szkole, w gruncie rzeczy głównie
muzyki poważnej, gdyż tutaj może

(Dokończenie na str. 11)



Dyrygent
Joachim Krzyk oraz wokalistka
Magdalena Krzywda-Krzysteczko

NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

Pierwsze w roku 2026 plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w znacznej części poświęcone było sprawom organizacyjnym wewnątrz Rady. **Analizowano kolejno: sprawozdania Komisji Problemowych Rady z działań w minionym roku oraz plany tychże Komisji na rok bieżący.**

Jako przewodniczący Rady Nadzorczej poinformowałem, że wszystkie Komisje Problemowe Rady Nadzorczej przygotowały sprawozdania ze swej działalności w 2025 roku i omawiały je na swym wcześniejszym posiedzeniu Prezydium Rady. Wszystkie sprawozdania zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie „Wytycznymi Prezydium Rady Nadzorczej...” oraz Ramowym Planem Pracy Rady Nadzorczej na 2025 rok. Rada Nadzorcza zaakceptowała sprawozdania wszystkich Komisji.

Następnie omawiano plany pracy Komisji na rok 2026, z którymi także z wyprzedzeniem zapoznawało się Prezydium RN. Rada skonstatowała, że wszystkie plany zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie „Wytycznymi Prezydium Rady Nadzorczej...” oraz Ramowym Planem Pracy Rady Nadzorczej na 2026 rok i w konkluzji przyjęła wszystkie przedłożone plany.

Przedmiotem dalszych obrad Rady Nadzorczej była przedłożona przez Zarząd Spółdzielni „Analiza skarg i wniosków wniesionych do KSM w 2025 roku oraz ocena sposobu ich załatwiania”. Z wyprzedzeniem dokument ten był omawiany i opiniowany na posiedzeniu Komisji Samorządowo - Statutowej.

Zasady przyjmowania, rozpatrywania i załatwiania skarg oraz wniosków, a także tak zwanych skarg lokatorskich są określone w „regulaminie przyjmowania, rozpatrywania i załatwiania

mieszkańców danego budynku – jako tak zwane skargi lokatorskie, nie dotyczące działalności KSM lecz wynikające z zakłóceń w relacjach między mieszkańcami zasobów Spółdzielni. Do Spółdzielni wpłynęły nadto pisma zawierające różnego rodzaju wnioski i postulaty. Wpływających skarg i wniosków było mniej niż w poprzednich dwu latach.

Józef Zimmermann – Przewodniczący Rady Nadzorczej KSM

Nadzorczej w roku 2025 (w siedzibie KSM przy ul. Klonowej 35C) było 37, zaś dyżurów członków Rad Osiedli (w siedzibach właściwych terytorialnie Administracji Osiedli) odbyło się 227.

Jeśli chodzi o skargi lokatorskie, to sprowadzają się one do przypadków naruszania zasad obowiązującego w naszej Spółdzielni „Regulaminu Porządku

SPRAWOZDANIA I PLANY KOMISJI RN ORAZ SKARGI I WNIOSKI DO KSM

skarg i wniosków w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” – stanowiącym podstawę prowadzonych postępowań i działań wyjaśniających sprawy sygnalizowane przez skarżących się lub wnioskodawców. Merytoryczny nadzór organizacyjny w tych kwestiach należy do obowiązków wyodrębnionej w KSM komórki organizacyjnej do spraw Kontroli Wewnętrznej.

Z całorocznej dokumentacji wynika, że w roku 2025 wpłynęło 8 pism o charakterze skarg na działalność Spółdzielni, w tym jedno skierowane do Rady Nadzorczej oraz 20 skarg na niewłaściwe zachowanie sąsiadów lub innych

Nie sposób w lakonicznej relacji z obrad Rady Nadzorczej omówić wszystkich pism skarżących i wnioskujących skierowanych do Spółdzielni. Ich realizacja była właściwa.

Oprócz składania skarg czy wniosków na piśmie mieszkańcy zasobów KSM mają także możliwość bezpośrednio przekazywania swych spraw członkom Rady Nadzorczej oraz do wszystkich 17 Rad Osiedli w trakcie pełnionych przez nie dyżurów. Z możliwości tej w osiedlach skorzystały w ubiegłym roku 33 osoby, natomiast podczas dyżurów członków RN – nikt. Odnotować tutaj muszę, że dyżurów członków Rady

Domowego”. Istotną rolę rozjemczą w likwidowaniu zaistniałych sporów sąsiedzkich odgrywają Rady Osiedli. Wielokrotnie doprowadzają do poprawy relacji międzysąsiedzkich. Niestety zdarzają się też przypadki, gdy występuje brak woli pogodzenia się zwalniających stron. W takich sytuacjach protokoły z postępowań przeprowadzanych przez Rady Osiedli bywają przekazywane do wykorzystania w dochodzeniach policyjnych i w procesach sądowych.

Po merytorycznej analitycznej debacie nad kwestią skarg i wniosków – Rada Nadzorcza przyjęła przedłożony materiał.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl

GODZINY PRACY: poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki:

8 - 14. **MOŻLIWOŚĆ OSOBISTEGO** załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Oplat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32

20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rożdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfantego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiefki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łąbędza 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLOWE: godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia” ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075

ROCZNE (WSTĘPNE) SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZA OKRES OD I. – XII. 2025 ROKU

SZANOWNI SPÓŁDZIELCY!

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej realizując postanowienia § 94, ust. 3 Statutu KSM przedstawia Członkom KSM okresową (roczną) informację sprawozdawczą dotyczącą działalności i sytuacji ekonomicznej naszego przedsiębiorstwa spółdzielczego, sporządzoną na bazie danych za rok kalendarzowy 2025 (rzeczywistych – za okres od stycznia do listopada oraz prognozowanych na grudzień) wg stanu na 31.12.2025 roku. W okresie objętym sprawozdaniem działalność Spółdzielni koncentrowała się na realizacji zadań statutowych, które miały swe odzwierciedlenie w zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą KSM na rok 2025 „Planie gospodarczo-finansowym oraz działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej”, a także na zadaniach wynikających z Uchwał zatwierdzonych przez Walne Zgromadzenie.

Przedmiotem działalności były, związane z profilem działalności Spółdzielni jako przedsiębiorstwa, długoterminowe i bieżące obowiązki oraz zadania, zalecenia organów samorządowych, jak też innych oraz działania wynikające z realizacji decyzji organów kontrolnych, przy zachowaniu należytej staranności i dbałości w zakresie respektowania obowiązujących przepisów i ustaw.

Pomimo zaistnienia niekorzystnych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych, niezależnych od Spółdzielni, a zwłaszcza występujących na przestrzeni roku zmian w obszarze prawa i gospodarki, które miały wpływ na bieżącą działalność Spółdzielni – utrzymana została z pozytywnym skutkiem ogólna tendencja poprawy poziomu stanu technicznego i obsługi zarządzanych przez Spółdzielnię zasobów mieszkaniowych, a sytuacja gospodarcza Spółdzielni (wg prognozowanych – bowiem jeszcze niepełnych – danych) wskazuje, że rok 2025 zamknięty zostanie relatywnie dobrymi wynikami finansowymi.

Roczne sprawozdanie finansowe Zarządu, jak co roku – zgodnie z kalendarzem działań – zostanie sporządzone po ostatecznym zamknięciu roku obrachunkowego (przypadającym na 31.03.2026 r.) oraz jego weryfikacji przez biegłych rewidentów, których ocena po zakończeniu badania znajdzie potwierdzenie w wydaniu stosownej, wymaganej przepisami o rachunkowości opinii wraz z raportem.

Dokumenty, o których mowa zostaną przedstawione Spółdzielcom, zgodnie z przepisami i wieloletnią praktyką wraz z innymi materiałami sprawozdawczymi – przed dorocznym Walnym Zgromadzeniem.

Dane do oceny sytuacji ekonomicznej Spółdzielni w poszczególnych elementach składowych sprawozdania przedstawiają się następująco:

I. FUNDUSZE I MAJĄTEK SPÓŁDZIELNI

Fundusze własne Spółdzielni obejmują fundusze podstawowe, tj. fundusz udziałowy i fundusz wkładów, oraz fundusz zasobowy. Stosownie do Uchwały Walnego Zgromadzenia nr 3/2025, celem ich odbudowy w roku 2025 dokonano przeksięgowania części podziału nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej. Stan funduszy podstawowych netto w 2025 roku, wg prognozy ulegnie zmniejszeniu o 5,37% w stosunku do roku ubiegłego. Jest to konsekwencja zmniejszania się wartości posiadanego majątku trwałego Spółdzielni, wynikająca z postępującego procesu wyodrębniania własności lokali spółdzielczych na rzecz członków.

Wartość majątku trwałego stanowią – zgodnie ze specyfikacją działalności Spółdzielni – budynki i budowle, z których większość to budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budynki niemieszkalne (handlowo - usługowe, garaże, kotłownie lokalne) i inne obiekty infrastruktury techniczno-użytkowej (parkingi, drogi, sieci, kotłownie, itd.).

Struktura podziału majątku Spółdzielni na poszczególne kategorie przedstawia się następująco:

- 1.) 83,54% stanowią budynki i obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- 2.) 12,49% stanowią grunty własne i prawa wieczystego użytkowania,
- 3.) 3,97% stanowią pozostałe środki trwałe (dźwigi i urządzenia).

II. SPRAWY CZŁONKOWSKIE

Baza członkowska na dzień 31.12.2025 roku, wg rejestrów Spółdzielni, liczyła **17.418 członków** (mniej niż w roku 2024 o 328 członków), obejmując także osoby prawne i fizyczne – posiadające prawa członkowskie w powiązaniu z ważną ekspektatywą prawa do lokalu. Zmniejszenie bazy członkowskiej ma związek ze zmianami w zakresie praw do lokali (zbycia lokali na prawie odrębnej własności, wyodrębnienia, wykreślenia wskutek zmiany formy zarządu nieruchomości, itp.), mimo realizowanego równocześnie ustawowego obowiązku przyjmowania w poczet członków – nabywców spółdzielczych praw do lokali (głównie z obrotu wtórnego tymi lokalami).

III. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Zarządzanie i administrowanie zasobem mieszkaniowym, łącznie z infrastrukturą towarzyszącą,

prowadzone jest w oparciu o 17 wyodrębnionych organizacyjnie i ekonomicznie Osiedli (z 16 administracjami) działającymi na zasadach wewnętrznego rozrachunku gospodarczego oraz Zarząd – Dyrekcję Spółdzielni – przy wykorzystaniu również, w ramach działalności gospodarczej, strukturalnie wyodrębnionych dla realizacji określonych zadań – usług specjalistycznych – czterech Zakładów Celowych (także działających na wewnętrznym rozrachunku gospodarczym).

Na zarządzane przez naszą Spółdzielnię zasoby mieszkaniowe (łącznie: własne i mienie wyodrębnione pozostające w zarządzie Spółdzielni z tytułu współwłasności), składają się: 341 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o 18.967 mieszkaniach, 2 domy jednorodzinne, 459 garaży wolnostojących, 736 garaży wbudowanych i 28 pawilonów handlowych – o łącznej powierzchni użytkowej 1.021.466 m².

Liczbę mieszkań zlokalizowanych w poszczególnych Osiedlach przedstawia wykres nr 1 na str. 4.

Prognozowane na koniec 2025 roku koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi, – w zakresie całości pozostających w zarządzie Spółdzielni zasobów, obejmujące: koszty utrzymania i bieżącej eksploatacji nieruchomości (wraz z kosztami energii elektrycznej, zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków z lokali i części wspólnych nieruchomości), koszty dostawy ciepła do ogrzania lokali i podgrzania wody oraz odpisy celowe na fundusz remontowy (część „A” i „B”) – zamkną się ogółem na poziomie 97,25% kosztów planowanych, natomiast wpływy na ich pokrycie winny wynieść 99,56% memoriałowych wpływów planowanych, tzn. bez uwzględniania zaległości płatniczych.

Strukturę prognozowanych kosztów i wpływów gospodarki zasobami mieszkaniowymi ogółem – za rok 2025 prezentują graficznie wykresy nr 2 i 3 na str. 5 i 6.

Uszczegółowiona informacja o sytuacji ekonomicznej i wynikach działania poszczególnych Osiedli prezentowana jest odrębnie dla każdego Osiedla w sprawozdaniach rocznych opracowanych na potrzeby lokalne przez Kierownictwo Osiedli i Rady Osiedlowe, stanowiąc uzupełnienie niniejszego sprawozdania.

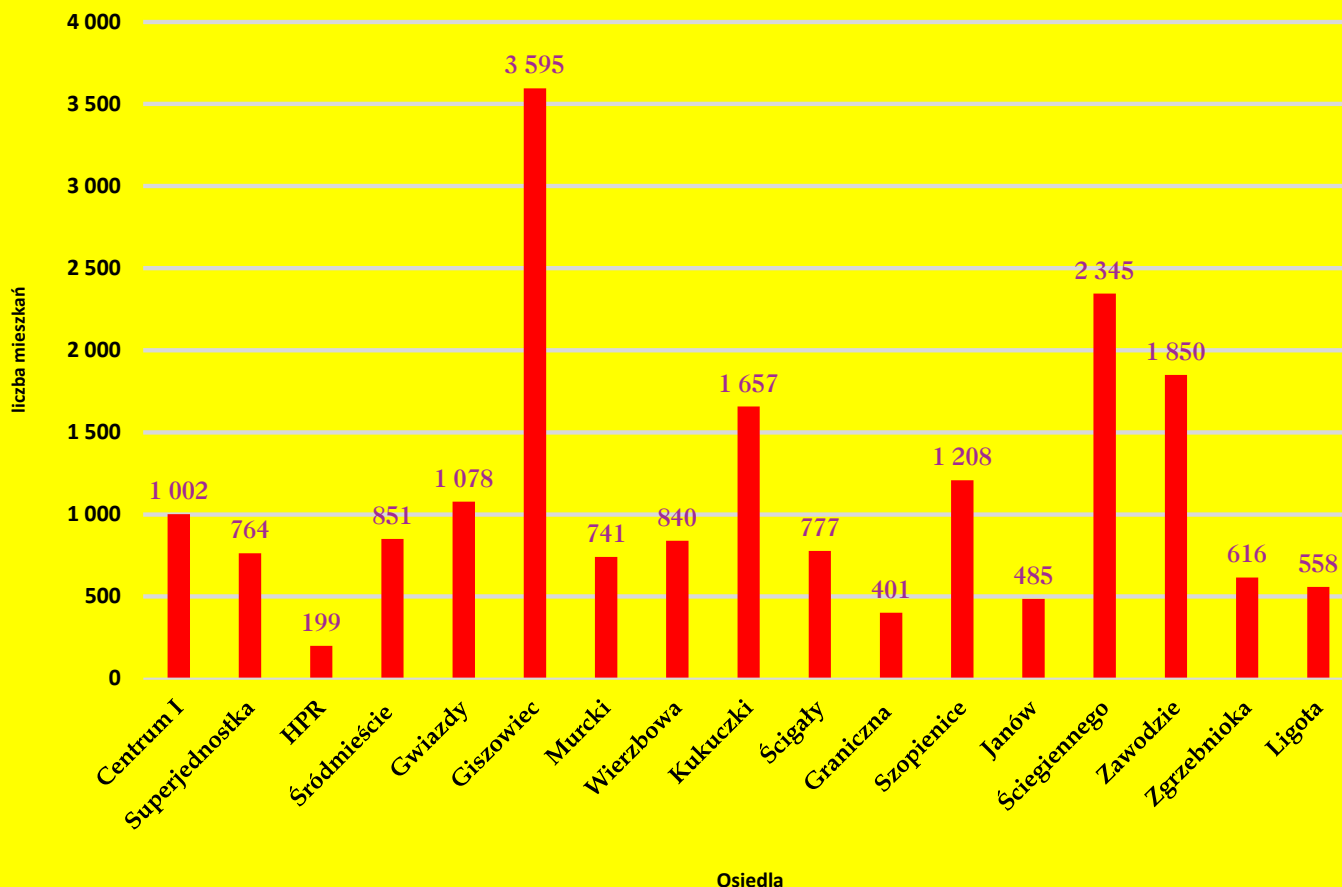
Bieżąca możliwość realizacji rzeczowych zadań planowych, jak i płynność finansowa Spółdzielni w znacznej mierze uzależniona jest od regularności i terminowości opłat wnoszonych przez użytkowników lokali Spółdzielni oraz zapłaty faktur przez usługobiorców, (którym Spółdzielnia świadczy swoje usługi). Bieżącą działalność i racjonalną

(Ciąg dalszy na str. 4)

ROCZNE (WSTĘPNE) SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI KSM

Wykres nr 1

LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH W OSIEDLACH KSM W 2025 ROKU



(Ciąg dalszy ze str. 3)

gospodarkę finansową w znaczący sposób niekorzystnie ogranicza występujące zjawisko zadłużeń finansowych, zwłaszcza części mieszkańców i użytkowników lokali niemieszkalnych oraz garaży, nierespektujących statutowych terminów wnoszenia opłat, bądź wręcz uchylających się od tego obowiązku, co zmusza Spółdzielnię do sięgania po różne, czasem kosztowne dla samych zainteresowanych, (jak i dla Spółdzielni) formy ich windykowania.

IV. ZALEGŁOŚCI

Suma zaległości we wnoszeniu opłat w 2025 roku zmniejszyła się o 0,56% w stosunku do roku poprzedniego, a wskaźnik zaległości w opłatach liczony w stosunku do wpływów memoriałowych, według przewidywań, ukształtuje się na poziomie około 5,21%.

V. REMONTY

Gospodarka remontowa Spółdzielni prowadzona jest w oparciu o obowiązujący plan gospodarczy Spółdzielni i wycinkowe, uchwalane przez Rady

Osiedli, plany działalności Osiedli oraz zindywidualizowane plany pozostałych, wyodrębnionych jednostek gospodarczych, które zostały zaakceptowane przez właściwe statutowo organy Spółdzielni – w powiązaniu z obowiązującą dla całej Spółdzielni jednolitą „Strategią Ekonomiczną” oraz w oparciu o Regulaminy wewnętrzne, uwzględniając ponadto założenia „Wieloletniego Programu działań zmierzających do sukcesywnego zmniejszenia zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji robót z funduszu remontowego część „A” w ramach Strategii Ekonomicznej KSM”.

Łącznie roczne nakłady finansowe z funduszu remontowego część „A” i „B” wg prognozy wyniosą ogółem 94,89%, zaś po stronie wpływów 101,54%, z tego:

- w zakresie części „A” koszty zrealizowane będą w 100,48%, przy wykonaniu wpływów w 104,29%,
- w zakresie części „B” koszty wyniosą 84,60% kosztów planowanych, przy wpływach (liczonych memoriałowo) rzędu 97,56%.

Działania finansowane w 2025 roku z funduszu remontowego część „A” to przede wszystkim prace związane z:

- kompleksową termomodernizacją 19 budynków,
- modernizacją sieci i urządzeń ciepłowniczych w 6 budynkach,
- wymianą wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w 2 budynkach,
- modernizacją dźwigów w 12 budynkach,
- wymianą wewnętrznej instalacji elektrycznej w 3 budynkach.

VI. INWESTYCJE

Zadania będące programem przygotowawczym – do realizacji w roku 2025 nadal podlegały zaleconemu przez organy samorządowe spowolnieniu, co znajduje odbicie w wydatkowanych na te cele środkach.

Realizacja programu „Inwestycje w przygotowaniu na rok 2025”, przy których na przestrzeni roku 2025 nie poniesiono nakładów finansowych to:

- budynek mieszkalny przy ul. Ligockiej w Katowicach – Spółdzielnia pomimo kontynuacji starań w Urzędzie Miejskim nie uzyskała oczekiwanej zmiany zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Katowic,

ROCZNE (WSTĘPNE) SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI KSM

o co zabiega od kilku lat (z powodu rzekomej nieopłacalności zmiany planu dla tak małego obszaru), z obietnicą uwzględnienia przy najbliższej aktualizacji w tym rejonie,

- **zespół mieszkaniowy dla seniorów** z zapleczem opiekuńczo - medycznym w rejonie ul. Morawa w Katowicach – w związku z zaistniałą, a niezależną od Spółdzielni sytuacją, w której doszło do ograniczenia dostępu do terenu pod planowaną inwestycję (rozbudowa linii kolejowej) – Spółdzielnia odstąpiła od kontynuowania prac przygotowawczych związanych z planowaną inwestycją oraz podjęła czynności zmierzające do uzyskania należnego odszkodowania, które ostatecznie udało się wynegocjować w drodze odwołań. Równocześnie prowadzone są rozmowy dotyczące zamiany posiadanego terenu na teren możliwy do wykorzystania na cele inwestycyjne w obrębie Osiedla Szopienice. Wstępnie poczyniono niezbędne rozpoznanie. Rozmowy z Urzędem Miasta są w toku,

- **parking dozorowany przy ul. Józefowskiej 84-88** – uzyskano niezbędne opinie odpowiednich organów samorządowych Spółdzielni w sprawie budowy na będącym mieniem Spółdzielni terenie parkingu dozorowanego, a także przeprowadzono konieczne analizy własnościowe i budowlane, mające na celu ustalenie zakresu planowanej inwestycji, możliwości jej zagospodarowania docelowego. Ponadto pozyskano oferty firm projektowych, dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zlecono wykonanie projektu budowlano-

nego. Firma projektowa – dla opracowania niezbędnej dokumentacji – zleciła wykonanie odwiertów kontrolnych w gruncie i opracowanie stosownej opinii dla doboru odpowiednich warstw posadowienia.

W zakresie realizacji programu „Inwestycje w przygotowaniu i realizacji”:

- **zespół mieszkalny przy ul. Morawa - Osiedłowa** – 2 budynki mieszkalne. W roku 2025 poniesiono wyłącznie bieżące koszty eksploatacyjne terenu oraz opłaty za dzierżawę części działki niezbędnej jako dojazd do inwestycji. Zlecona koncepcja zabudowy została chwilowo wstrzymana wobec konieczności jej aktualizacji, wskutek podjęcia rozmów z Urzędem Miasta o poszerzenie przyszłej zabudowy o sąsiadujące działki miejskie, jak również w dostosowaniu do zmiany przepisów Prawa Budowlanego i innych (dotyczących m.in. ochrony ludności i obronności). Po uzyskaniu niezbędnych decyzji w roku 2026, proces inwestycyjny będzie kontynuowany.

Na przestrzeni 2025 roku, były również kontynuowane działania związane z porządkowaniem i regulacjami spraw terenowo prawnych, niezbędnymi podziałami geodezyjnymi (ul. Poniatowskiego, ul. Wojciecha, ul. Morawy, ul. Osiedłowa, ul. Gawronów), uaktualnianiem stanu prawnego gruntów Spółdzielni w księgach wieczystych prowadzonych w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych oraz w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej w Wydziałach Geodezji i Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta Katowice. Prowadzono

na bieżąco działania zmierzające do regulacji kwestii służebności gruntowych polegających na prawie przechodu i przejazdu osób trzecich przez grunty stanowiące mienie Spółdzielni (ul. Poniatowskiego, ul. Przedwiośnia, ul. Wojciecha). Przygotowano i uczestniczono w finalizowaniu procesów przenoszenia własności obiektów garażowych na wydzielonych geodezyjnie działkach gruntowych przy ul. Meteorologów, ul. Domeyki, ul. Budryka i ul. Zamkowej (w połączeniu ze sprzedażą praw do gruntów).

W fazę realizacji weszły, prowadzone od kilku lat, regulacje stanu prawnego wolnostojącego zespołu garaży przy ul. Poniatowskiego, a procedura wydzielania działek i uwłaszczenia wraz z nabyciem praw gruntu garaży przy ul. Przedwiośnia dobiega do pozytywnej finalizacji. W obydwu zakresach konieczne było dokonanie stosownych uzgodnień z Miastem Katowice, nabycie niezbędnych do przeprowadzenia tych procedur gruntów oraz uzyskanie od Miasta Katowice oświadczeń dotyczących ustanowienia nieodzownych dla posiadaczy tych garaży służebności gruntowych, polegających na prawie przechodu i przejazdu, a także zapewniających dostęp do drogi publicznej.

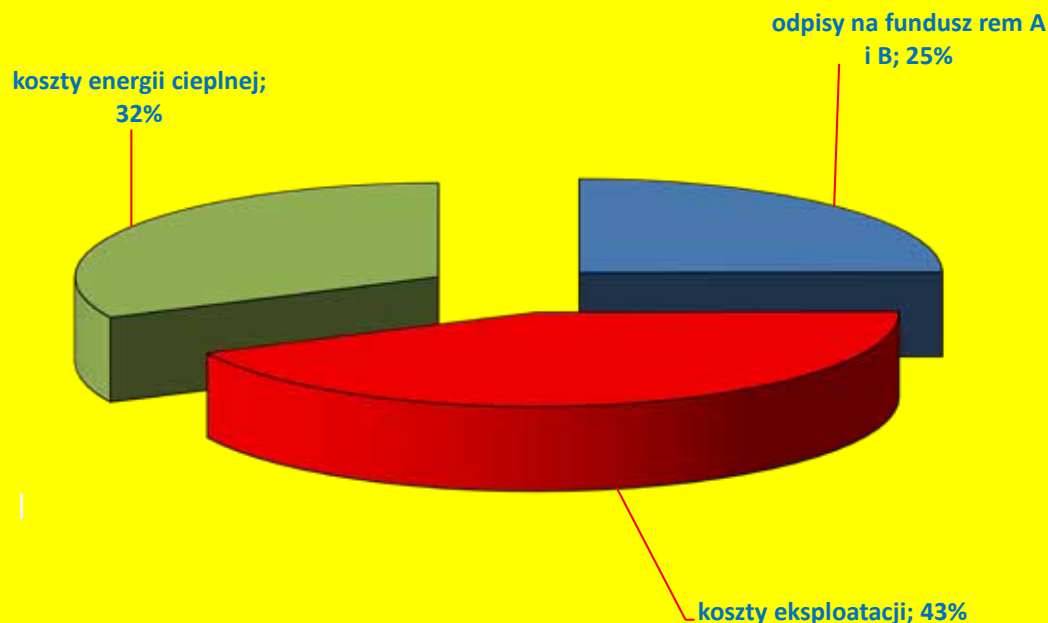
Także w oparciu o stosowną uchwałę, przeprowadzono procedurę zbycia kosztochłonnej dla Osiedla i zbędnej dla Spółdzielni, stanowiącej mienie Spółdzielni działki nr 39/147.

Czasochłonne i absorbujące dla służb Spółdzielni, a stymulowane przez mieszkańców

(Dokończenie na str. 6)

STRUKTURA KOSZTÓW GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI KSM ZA ROK 2025

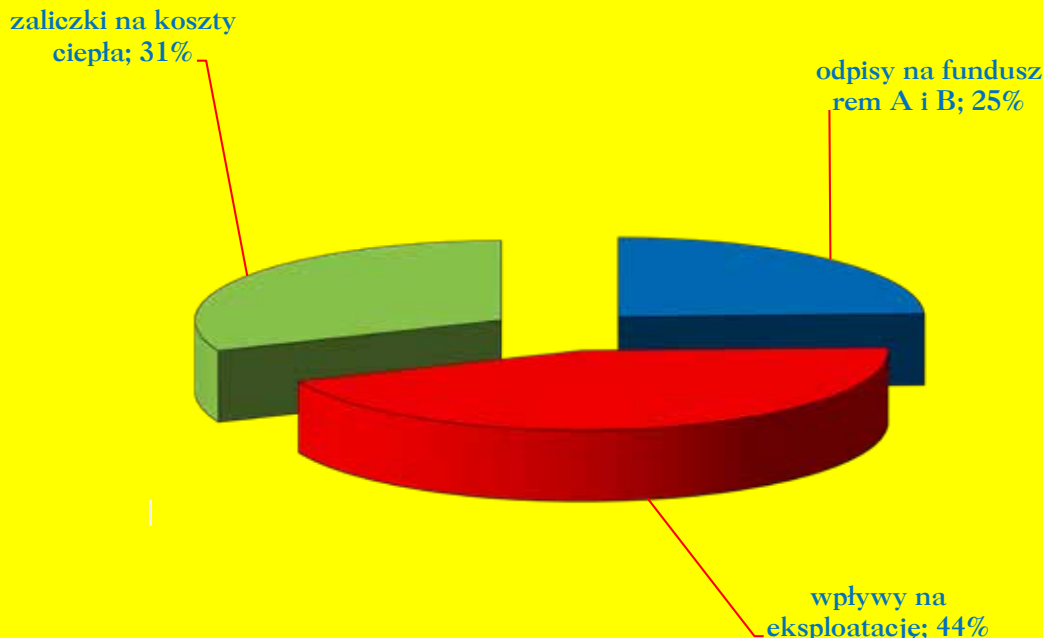
Wykres nr 2



ROCZNE (WSTĘPNE) SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI KSM

Wykres nr 3

STRUKTURA WPŁYWÓW (NALICZONYCH) GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI KSM ZA ROK 2025



(Dokończenie ze str. 5)

poszczególnych Osiedli, były inwestycje realizowane przez obcych inwestorów w sąsiedztwie nieruchomości naszej Spółdzielni, naruszające dotychczasowy status quo w mieście. Wystąpiła konieczność bieżącego monitorowania przebiegu procesów inwestycyjnych realizowanych przez podmioty trzecie. W tym zakresie dokonywano analizy, weryfikowania i oceny dokumentów zgromadzonych w postępowaniach administracyjnych na wszystkich etapach tych procesów.

Spółdzielnia w interesie mieszkańców skarżyła decyzje, wnosząc odwołania od wydawanych w tych sprawach przez Miasto Katowice postanowień i decyzji (dotyczy to ul. Katowickiej, ul. Ordon, ul. Czerwińskiego, ul. Łabędziej, ul. Uniwersyteckiej/Bankowej, ul. Wiązowej, ul. Klonowej, ul. Osiedlowej, ul. Łącznej i ul. Piaskowej/Staszica). Dodatkowo dla sprawy dotyczącej inwestycji przy ul. Katowickiej inicjowano liczne spotkania z mieszkańcami i inwestorem w celu uzyskania rozwiązań najkorzystniejszych dla Spółdzielców (efektem powyższego było m.in. zawarcie porozumienia skutkującego wykonaniem przez stronę inwestora – w rekompensacie – remontu elewacji budynku KSM przy ul. Katowickiej 65).

Na przestrzeni 2025 roku zakwestionowano i złożono aż 52 odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego od otrzymanych od Prezydenta Miasta Katowice decyzji administracyjnych naruszających interes spółdzielców, a dotyczących bardzo wysokiej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów

(dot. nieruchomości budynkowych i mienia Spółdzielni). Aktualnie oczekujemy na rozpatrzenie tych odwołań.

VII. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

Na przestrzeni roku sprawozdawczego 2025 na potrzeby obsługi technicznej majątku Spółdzielni i szeroko rozumianego pośrednictwa w obrocie nieruchomościami funkcjonowały cztery Zakłady Celowe wyodrębnione gospodarczo i ekonomicznie (w oparciu o wewnętrzny rozrachunek gospodarczy, lecz bez osobowości prawnej), są to: Serwis Techniczny, Zakład Ciepłowniczy, Zakład Usług Parkingowych i Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Szacuje się, że łączny wynik rocznej działalności Zakładów zamknie się nadwyżką finansową – przy łącznych rocznych kosztach funkcjonowania Zakładów wykonanych w stosunku do planowanych w 95,92% i wartości zrealizowanych usług (sprzedaży) wykonanej w 99,11%.

Wynik Zakładów Celowych – zgodnie z uchwałą nr 43/19/92 Walnego Zgromadzenia KSM z dnia 27 czerwca 1992 roku – jest rozliczany (odpowiednio) w funduszu remontowym część „A”.

Oceniając specyfikę działalności Zakładów i ich efektywność z punktu interesów mieszkańców Spółdzielni – Zakłady Celowe spełniają swoją rolę niezależnie od uzyskanego wyniku finansowego, bowiem poprzez wykonawstwo określonych zadań wpływają bezpośrednio na poprawę komfortu życia i bezpieczeństwo zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni.

Mając niewątpliwą wpływ na szybkość, jakość i cenę świadczonych usług potwierdzają swoją niezbędność oraz przydatność dla

realizacji potrzeb mieszkańców naszych Osiedli i pozostałych jednostek organizacyjnych.

VIII. INFORMACJA O PRACY ZARZĄDU I DYREKCJI KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W roku 2025 Zarząd Spółdzielni pracował w składzie:

- mgr **Krystyna Piasecka** – Prezes Zarządu, Dyrektor Spółdzielni,
- mgr **Zbigniew Olejniczak** – Zastępca Prezesa Zarządu, Zastępca Dyrektora ds. Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
- mgr **Teresa Ślaskiewicz** – Zastępca Prezesa Zarządu, Zastępca Dyrektora ds. Ekonomicznych.

Obowiązki Zarządu wynikające z postanowień Statutu KSM były wykonywane na bieżąco. Zarząd odbył 55 protokołowanych posiedzeń i podjął 250 uchwał.

Do stałych zagadnień rozpatrywanych kolegialnie przez Zarząd należały m.in. sprawy członkowsko-mieszkaniowe, bieżąca analiza, monitoring oraz ocena realizacji zadań i wyników gospodarczo - finansowych Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym wprowadzono dostosowania 9 zarządzeń wewnętrznych, 6 pism okólnych i 15 poleceń.

W ocenie zewnętrznej na przestrzeni 2025 roku za swą działalność Spółdzielnia została uhonorowana:

- Tytułem „Złoty Laur dla Spółdzielczości” przyznawanym przez Krajową Radę Spółdzielczą,

ROCZNE (WSTĘPNE) SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI KSM

- Tytułem „Fundament 2025” przyznawanym przez Polską Agencję Przedsiębiorczości,
- Tytułem „Symbol Spółdzielczości Mieszkaniowej 2025” przyznawanym przez Monitor Rynkowy,
- Tytułem „Ambasador Nowoczesnych Technologii” przyznawanym przez Śląską Izbę Budownictwa,
- I miejscem w XIII Ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych w kategorii „Spółdzielnie Największe bez przychodu z inwestycji” przyznawanym przez Domy Spółdzielcze,
- Tytułem „Dobra Spółdzielnia 2025” przyznawanym przez Strefę Gospodarki,
- Tytułem „Grand Prix XV-lecia 2011-2025 programu Dobra Spółdzielnia” przyznawanym przez Strefę Gospodarki,
- Certyfikatem „Firma Odpowiedzialna Społecznie” przyznany przez Zarząd Śląskiej Federacji Przedsiębiorców Polskich.

IX. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA, OSWIATOWA I KULTURALNA

Rok 2025 ustanowiony został na całym świecie przez Organizację Narodów Zjednoczonych – Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości – pod hasłem „Spółdzielnie budują lepszy świat”. Nasza Spółdzielnia, w toku bieżącej działalności, posiadając duży potencjał społeczny i kulturalny włączyła się w jego obchody, co potwierdza realizacja ponad 800 imprez i form dla ponad 14 tys. uczestników z wszystkich naszych 17 Osiedli, (w tym zwłaszcza w ośmiu, gdzie funkcjonuje 6 Klubów Spółdzielczych i 2 placówki integracyjne).

W roku sprawozdawczym w tej działalności główną grupą docelową byli seniorzy, którzy poprzez aktywne uczestnictwo w proponowanych zajęciach i spotkaniach, potwierdzali celowość ich prowadzenia, a także sami będąc pomysłodawcami oraz wykonawcami ciekawych projektów oraz różnych prezentacji swoich umiejętności i pasji nadawali tej działalności aktualne treści.

Na podkreślenie zasługują charytatywne występy naszych Klubowych spółdzielczych zespołów muzyczno-wokalnych, tj. „Alle Babki”, „Józefinki” oraz „100-Krotki” w wielu miejscach poza osiedlowych, np. w Domach Pomocy Społecznej, w Hospicjum „Cordis”, w Punkcie Aktywności Lokalnej, w Ośrodku Epione w Katowicach, a także w Siemianowicach Śląskich, Dąbrowie Górniczej i w Sosnowcu. Przy tej okazji należy nadmienić, że Zespół „100-Krotki” z Giszowieckiego Centrum Kultury w styczniu ubiegłego roku świętował swój Jubileusz 25-lecia działalności (co odbyło się miejsce w Miejskim Domu Kultury „Giszowiec”) z udziałem mieszkańców dzielnicy i śpiewających przyjaciół z innych Osiedli KSM.

Ambasadorem Spółdzielni była też powstała rok wcześniej, pierwsza spółdzielnia orkiestra „Young Silesian Band” pod kierownictwem dyrygenta Joachima Krzyka, uzyskując I. miejsce w XXI

Międzynarodowym Festiwalu Spółdzielczych Zespołów Artystycznych w Polanicy - Zdroju.

W roku 2025 Spółdzielnia otrzymała szczególne wyróżnienie za całokształt prowadzonej działalności społeczno-kulturalnej w formie Złotego Lauru Spółdzielczości. Ta nagroda w formie statuetki i dyplomu została przekazana na ręce Zarządu KSM w siedzibie Senatu Rzeczypospolitej Polskiej, podczas konferencji organizowanej przez Parlamentarny Zespół ds. Spółdzielczości oraz Krajową Radę Spółdzielczą w Warszawie.

Wydatki roczne na organizację zadań zostały wykonane w 78,57%, przy wpływach zrealizowanych w 113,59%. Należy jednak podkreślić, że nadwyżka wpływów uzyskana została z dodatkowych przychodów spoza odpisu partycypacyjnego w ciężar kosztów eksploatacyjnych od członków KSM, gdyż te niestety nie są wystarczające. Stało się tak przy oszczędności kosztów, mimo zmniejszania się liczebności członków, przy równocześnie wzrastających kosztach niezależnych od Spółdzielni – co ma wpływ na ograniczenie tej działalności, która jest uzupełnieniem, a w wielu przypadkach, wyręczeniem obowiązków Miasta w tej dziedzinie. Także nasze zabiegi o zwolnienie z opodatkowania tej działalności dla obniżenia kosztów były nieskuteczne. Tę działalność statutową Spółdzielni, na bieżąco wspomaga i ubogaca Fundacja „Da Moc”, której nasza Spółdzielnia jest donatorem.

Fundacja „Da Moc” prowadziła na rzecz mieszkańców szereg pożytecznych inicjatyw, jak np. Akcje – Świąteczne Niezbędniki dla ok. 300 mieszkańców Osiedli KSM (paczki dla osób w trudnej sytuacji życiowej) oraz przygotowała 485 upominków dla mieszkańców na zlecenie Administracji Osiedli KSM.

Po raz kolejny Fundacja zorganizowała wydarzenie kulturalno-edukacyjne „Przy muzyce o historii – 160 lat Katowic” na Placu im. Karola Miarki w Katowicach oraz 17. „Bieg do Słońca” o Puchar Prezesa KSM w Roku Edukacji Zdrowotnej i Profilaktyki. Odbyły się także nagrania dla TVP 3 Katowice pt. „Mocne w Tańcu” i „Pracownia Ceramiczna Moc”. Fundacja realizowała także program „Ekonomika”, w ramach którego uczestnicy wykonywali ozdoby z materiałów recyklingowych, które posłużyły m.in. do świątecznych upominków. W ramach Programu Rozwoju Osobistego – „Moc Zbalansowanego Życia” odbyło się 28 spotkań oraz 27 zajęć, zarówno dla dorosłych jak i dla dzieci, w Pracowni Ceramicznej Moc.

Szczegółowe informacje dotyczące działalności społeczno-kulturalnej Spółdzielni oraz Fundacji „Da Moc” były i są na bieżąco prezentowane w mediach społecznościowych oraz w miesięczniku członków KSM „Wspólne Sprawy”.

X. KONTROLE

W roku sprawozdawczym Spółdzielnia nasza była kontrolowana przez następujące organy zewnętrzne:

1. Niezależnego biegłego rewidenta, w zakresie badania rocznego sprawozdania finansowego za rok 2024,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Katowicach – 20 kontrole, w zakresie stanu sanitarnego nieruchomości,
3. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach – 2 kontrole w zakresie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, przestrzegania spełnienia lub możliwości spełnienia warunków dla budowli ochronnych,
4. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach – 2 kontrole dotyczące wykorzystania środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację zadań,
5. Bank Gospodarstwa Krajowego – 1 kontrola w zakresie oceny prawidłowości realizacji umowy objętej grantem OZE.

Na przestrzeni 2025 roku Spółdzielnia otrzymała łącznie 10.551 faktur i 20.248 pism, w tym m.in.:

- 8 skarg (w wyniku postępowań uznanych za nieuzasadnione),
- 44 wnioski i postulaty (w tym 27 wniosków zbiorowych),
- 20 pism w kategorii „skarg lokatorskich”, związanych z zakłócaniem spokoju i miru społecznego, nieprzestrzeganiem „Regulaminu porządku domowego dla użytkowników lokali w KSM”,
- 76 pism zakwalifikowanych jako „interwencja” w określonych sprawach.

Informuje się ponadto, że poszczególne Osiedla przygotowały szczegółowe (wstępne) materiały sprawozdawcze w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz funduszu remontowego wraz z planami na rok 2026 w odrębnych opracowaniach.

Przedstawiając niniejsze okresowe sprawozdanie, Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej składa serdeczne podziękowanie wszystkim osobom, które przyczyniły się do sprawnego i niezakłóconego funkcjonowania jednostki oraz do realizacji omówionych i zaprezentowanych w nim zadań. Zaangażowanie i profesjonalizm oraz odpowiedzialna postawa pracowników i współpracowników miała istotny wpływ na osiągnięcie zakładanych celów oraz do pozytywnego postrzegania Spółdzielni na zewnątrz.

Zarząd wyraża uznanie za dotychczasową współpracę i liczy na jej kontynuację w kolejnych okresach.

**ZARZĄD KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Katowice, styczeń 2026 r.**



Fundacja „Da Moc” od 2005 roku działa na rzecz członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i szerzej – mieszkańców Katowic. Tworzymy przestrzeń wsparcia i realnej pomocy.

Od pięciu lat posiadamy status **Organizacji Pożytku Publicznego** (OPP), dzięki czemu można przekazać nam **1,5% podatku** przy rocznym rozliczeniu PIT (z języka angielskiego: *Personal Income Tax*, skrótowne określenie na obowiązujący w Polsce **podatek dochodowy od osób fizycznych**). Akt udostępnienia nam 1,5% z odprowadzonego już podatku to prosta decyzja, która nic nie kosztuje podatnika, a dla nas oznacza możliwość dalszego działania. Jesteśmy także ujęci w oficjalnym wykazie OPP prowadzonym przez **Narodowy Instytut Wolności – Centrum Rozwoju Społeczeństwa Obywatelskiego**.

Nasz numer w **Krajowym Rejestrze Sądowym** (KRS) potrzebny w procedurze przekazywania 1,5% – do wpisania w odpowiedniej rubryce rozliczenia podatkowego – to: **0000259094**.

Prosimy o dokonanie odpisu podatkowego na rzecz Fundacji „Da Moc”. W podjęciu decyzji pomoże każdemu zapoznanie się z przykładami dotychczasowych naszych działań, które pragniemy kontynuować i poszerzać o nowe formy.

PONAD 300 NIEZBĘDNIKÓW – KONKRETNA POMOC

W minionym roku przekazaliśmy **ponad 300 Świątecznych Niezbędników Wielkanocnych i Bożonarodzeniowych** osobom samotnym oraz mieszkańcom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej w wielu dzielnicach Katowic.

Za każdą z tych paczek stoi konkretna historia. To najczęściej osoby starsze, które święta spędzają same. Niezbędnik to nie tylko wsparcie materialne – to sygnał pamięci, uważności i obecności.

Dzięki środkom pozyskiwanym z 1,5% możemy przygotowywać ko-

lejne Niezbędniki, docierać do potrzebujących i systematycznie rozwijać nasze działania społeczne.

„PRZY MUZYCE O HISTORII” – NA PLACU IM. K. MIARKI

Fundacja realizuje również działania edukacyjno-kulturalne. Jednym z nich są plenerowe spotkania „Przy Muzyce o historii” na placu im. K. Miarki w Katowicach – będące wydarzeniem łączącym muzykę i historię oraz integrującym mieszkańców.

To przykład tego, jak dzięki wspólnemu zaangażowaniu i wsparciu z 1,5% podatku można tworzyć przestrzeń do budowania lokalnej tożsamości i międzypokoleniowej wspólnoty.

TWOJE 1,5% MA OGROMNE ZNACZENIE

Każda kwota przekazana jako 1,5% podatku to realne wsparcie: kolejne Niezbędniki, kolejne spotkania, kolejne działania dla mieszkańców. Z wdzięcznością liczymy na Twój 1,5% podatku. Dziękujemy za każdą decyzję, która pozwala nam Dać Moc dalej.

JESTEŚMY CZĘŚCIĄ MIEJSKIEJ KAMPANII OPP

Cieszymy się, że możemy być częścią miejskiej kampanii promu-



W Haperowcu - w Sali Integracyjnej - na 11. piętrze

jującej **Organizacji Pożytku Publicznego**. Dziękujemy Urzędowi Miasta Katowice, Pełnomocnikowi Prezydenta Miasta Katowice ds. Organizacji Pozarządowych oraz zespołowi w katowice.eu za stworzenie przestrzeni w Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul. Wita Stwosza w Katowicach, gdzie OPP mogły zostać zaprezentowane w rzetelny i widoczny sposób.

Takie inicjatywy mają realne znaczenie – zwiększają świadomość mieszkańców i przekładają się na konkretne wsparcie działań społecznych.

CZY WIESZ, ŻE MOŻESZ ZMIENIĆ ORGANIZACJĘ, KTÓREJ PRZEKAZUJESZ 1,5%?

Jeśli wcześniej wskazałaś/eś inną organizację – to wiedz, że nie musi być to decyzja na zawsze. Możesz dokonać zmiany. Wystarczy wypełnić formularz PIT-OP i wskazać nową Organizację Pożytku Publicznego. Zmiany można dokonać również elek-

tronicznie przy rozliczeniu podatku za rok 2025.

Nasza Fundacja służy pomocą na każdym etapie:

• pomagamy wypełnić formularz, posiadamy zapas druków, na prośbę możemy dowieźć formularz do miejsca zamieszkania, a nawet zawieźć wypełniony dokument do właściwego Urzędu Skarbowego w Katowicach.

Chcemy, aby przekazanie 1,5% było proste i dostępne dla każdego.

KLUB „CENTRUM” – SPOTKANIE, KTÓRE ŁĄCZY POKOLENIA

W Klubie „Centrum” odbyło się w styczniu br. wyjątkowe spotkanie przygotowane przez Fundację „Da Moc” wspólnie z **Ireną Borówką** kierowniczką tegoż klubu. Było to coś więcej niż popołudniowe spotkanie okolicznościowe, bo w efekcie stało się prawdziwym doświadczeniem bliskości i ciepłych relacji.



Śródmiejski karnawał w gościnnych progach katowickiego Centrum Organizacji Pozarządowych

Fundacja „Da Moc” sfinansowała część artystyczną wydarzenia oraz poczęstunek w formie owoców, ciasteczek i cukierków z wróżbami, które – odczytywane wspólnie – zamieniały się w dobre życzenia i symboliczne przesłania na przyszłość. W ten szczególnie sposób świętowaliśmy także **Dzień Babci i Dziadka**.

Centralnym punktem spotkania był występ zespołu „Konvalia” **Międzynarodowego Stowarzyszenia Konvalia**. Wspólne kolędowanie połączyło uczestników ponad granicami i językami – znane kolędy wybrzmiewały na przemian po polsku i ukraińsku, a wykonanie „Szchedryka” stworzyło moment prawdziwego wzruszenia.

W części biesiadnej zabrzmiała również autorska aranżacja „Karliczka”, której wielogłos i śpiew biały poruszyły słuchaczy do głębi. Całości dopełnił domowy gulasz przygotowany przez katowicką Restaurację „U Babuni”, o smaku, który idealnie zamknął atmosferę ciepła i gościnności.

Spotkanie pokazało, jak wiele znaczą proste rzeczy: rozmowa, wspólny śpiew, uśmiech i obecność drugiego człowieka. Każdy uczestnik wniósł swoją cząstkę.

WSPÓLNE ŚWIĘTOWANIE W OSIEDLU ŚRÓDMIEŚCIE

Współpraca z Radą Osiedla Śródmieście Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Administracją Osiedla i kierującą osiedlem **Moniką Bęben**, to dla Fundacji „Da Moc” prawdziwa wartość. To partnerstwo oparte na zaufaniu, doświadczeniu i wspólnym przekonaniu, że lokalna wspólnota potrzebuje nie tylko infrastruktury, ale także spotkań, relacji i radości bycia razem.

Tegoroczne spotkanie karnawałowe w Śródmieściu było efektem właśnie takiej współpracy. Przygotowaniom towarzyszyła ogromna energia i ekscytacja – zadbaliliśmy o niespodzianki, oprawę artystyczną, detale dekoracyjne i atmosferę, która pozwoliła uczestnikom na chwilę oderwać się



W klubie „Centrum” na spotkaniu Babć i Dziadków z okazji ich święta

od codzienności. Zapisy rozeszły się niemal do ostatniego miejsca, co tylko potwierdza, jak bardzo takie wydarzenia są mieszkańcom potrzebne.

Bal odbył się w gościnnych progach Centrum Organizacji Pozarządowych – Katowice, zatem w miejscu, które sprzyja integracji i aktywności społecznej. Parkiet tętnił rytmem, było dużo śmiechu, rozmów i prawdziwej, niewymuszonej radości. To nie było spokojne popołudnie – to było święto spółdzielczej wspólnoty.

Bo koniec karnawału to nie tylko data w kalendarzu. To decyzja, czy jeszcze tańczymy. A my – razem z mieszkańcami Śródmieścia – jeszcze tańczymy.

DZIĘKUJEMY

W swych wielorakich poczynaniach Fundacja „Da Moc” ma wielu sojuszników. Za wydatną pomoc podziękowania kierujemy do wszystkich, którzy współdziałają z nami, którzy są naszymi dobrodziejami. Dziękujemy zatem Restauracji „U Babuni” za doskonały serwis i smakowite potrawy, Firmie Rodzinnej Emilia Kristof za pyszne ciasta i pączki, a także panu Piotrowi z Osiedla im. J. Kukuczki za efekty specjalne. Za wsparcie artystyczne – projekt i wykonanie kotylionów – dziękujemy Magdzie, a za niezawodną pomoc organizacyjną „Agnes Story”, Patrycji Czyrwik i Sylwii.

Serdeczne podziękowania składamy również niezwykle zaangażowanej ekipie Rady Osiedla śródmieście oraz profesjonalnemu zespołowi Administracji Śródmieście prowadzonemu przez Monikę Bęben. Ich inicjatywa i działanie pokazują, że lokalność ma moc. A kiedy łączą się doświadczenie samorządowe, społeczna energia i zaangażowanie

mieszkańców – rodzi się coś więcej niż wydarzenie. Rodzi się bogaty zasób społeczny.

SPOTKANIE SPOŁECZNOŚCI OSIEDLA HAPEROWIEC W SALI INTEGRACYJNEJ

W sali, mieszczącej się na 11. piętrze, posiadającej znakomity widok na miasto i okolice (szczególnie o wschodzie i zachodzie) społeczność Osiedla Haperowiec lubi się spotykać. Z prawdziwym zaszczycem przyjęliśmy zaproszenie na takie spotkanie. Osiedle to – jednobudynkowe – od 55 lat stanowi dom dla kolejnych pokoleń mieszkańców Katowic. Jest blokiem, w którym mieszkańcy są ze sobą silnie związani, regularnie spotykają się na sąsiedzkich rozmowach (zwanych pogaduchami) na 11. piętrze w przestrzeni, w której niegdyś mieścił się żłobek. To właśnie tam rodzice przed laty odprowadzali swoje dzieci przed wyjściem do pracy. Dziś to miejsce spotkań, wspomnień i budowania relacji.

Nasze spotkanie w karnawale miało tam wyjątkowy charakter zasobny w serdeczność, rozmowy i wspólne śpiewanie znanych piosenek. Część poetycką popołudnia wypełniły poruszające wiersze zaprezentowane podczas autorskiego czytania, a oprawę muzyczną zapewnił Tomasz Eugeniusz Siemionek, nadając spotkaniu ciepły i refleksyjny ton.

Serdecznie dziękujemy spółdzielcom z Haperowca, Radzie Osiedla oraz pracownikom administracji na czele z panią Moniką Bęben – za wspólną integrację, otwartość i atmosferę, która sprawia, że do takich miejsc chce się wracać. Spotkanie w HPR pokazuje, że karnawał to nie tylko tradycja w kalendarzu. To asumpt do bycia razem.



warsztaty ceramiczne

Fundacja Da Moc
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zaprasza do Pracowni Ceramiczna Moc, gdzie możesz własnoręcznie tworzyć z gliny, wypalać i szkliwić swoje dzieła.

Nie potrzebujesz doświadczenia – wystarczą chęci i otwartość na kreatywną zabawę z gliną!

W naszej ofercie:

- zajęcia dla dorosłych, rodzin, dzieci, grup towarzyskich, zainteresowań, biznesowych i grup z niepełną sprawnością oraz innych,
- karty prezentowe w formie wejściówek na spotkania w twórczej atmosferze lub z okazji uroczystości okolicznościowych, urodzinowo-imieninowych, innych rocznic oraz świąt.



GDZIE: Katowice, ul. Brzozowa 50/5

DZIEŃ: wtorek

GODZINA: 17.00-19.00

CENA: 260 zł za miesiąc

ZAPISY: fundacja@ksm.katowice.pl
790 746 789

Warsztaty ceramiczne zapraszają we wtorki

Najwięcej mieszkań **Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa** posiada w budynkach zaprojektowanych, zbudowanych i zasiedlonych w końcówce lat 60., w latach 70. oraz 80. XX. wieku. W ówczesnych realiach obowiązujące przepisy nie przewidywały budowy garaży w ilościach proporcjonalnych do powstających mieszkań.

Swego rodzaju ewenementem była (oddawana sukcesywnie do użytku w latach 1968-69) **Superjednostka**, w której podziemiach zbudowano 175 garaży, ale dla ...764 mieszkań, więc dla co czwartego „M”. Uznawano to niemal powszechnie za zbytek. Mało, bardzo mało kto miał własne auto osobowe. Wszak boom samochodowy w naszym kraju zacznie się dopiero w przyszłości od „malucha – czyli Fiata 126 p.

Przypomnijmy: *Fabryka Samochodów Małolitrażowych (FSM) produkująca Fiata 126p została utworzona w 1971 roku, w czerwcu 1973 roku pierwszy „maluch” zjechał z taśm produkcyjnych w Bielsku-Białej, a we wrześniu 1975 roku rozpoczęto produkcję Fiata 126p w kolejnej fabryce w Tychach.*

No a potem nastąpiły w Polsce wydarzenia polityczne i gospodarcze, które absolutnie we wszystkich dziedzinach przemieniły rzeczywistość. Według oficjalnych, choć szacunkowych danych – w roku 1970 było w Polsce około miliona aut osobowych, w roku 1990 już ponad 5 milionów, a rok 2024 zakończył się (według GUS-u) ilością przeszło 27 milionów takich pojazdów. Wielkości te mówią same za siebie.

W miarę przybywania osób rola rola ilość garaży, parkingów i miejsc postojowych – wszelako nigdy nie nadążająca za powstałymi potrzebami. Może przyczyna tego leży i w tym, że w Polsce nie istnieje jeden ogólny przepis nakazujący budowę podziemnych garaży w **każdym** budynku wielorodzinnym. Konieczność ta wynika jedynie pośrednio z **miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP)**

Zakład Usług Parkingowych KSM pomaga w postoju „czterech kółek” **MAMY MIESZKANIA I MAMY TEŻ... AUTA**



Janusz Naleśnik - kierownik Zakładu Usług Parkingowych KSM

i z... oczekiwań przyszłych mieszkańców takiego domu.

Wiadomo jednak, że współcześnie, od dobrych kilku lat, buduje się domy wielorodzinne z zasadą istnienia w nich podziemnych miejsc parkingowych w ilości co najmniej jednego na każde mieszkanie. Omalwając te kwestie wskazać też należy na nowość: 1 stycznia 2026 roku weszła w życie tzw. „ustawa schronowa” (ustawa o ochronie ludności i obronie cywilnej z 5 grudnia 2024 roku – Dz.U. 2024 poz. 19), nakładająca na deweloperów obowiązek projektowania i budowy podziemnych kondygnacji i garaży w domach wielorodzinnych oraz użyteczności

publicznej z możliwością wykorzystanie ich na doraźne schrony.

Jak w takich realiach wygląda sytuacja w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej posiadającej przecież budynki sprzed wielu lat?

Władze Spółdzielni znając dobrze sytuację samochodową, istniejącą przecież w skali całego kraju, na miarę swych możliwości starają się zaradzić temu problemowi (powstałemu przecież nie z jej winy). Służą temu działania **Zakładu Usług Parkingowych** – jednego z czterech tak zwanych „zakładów celowych” połączonych w KSM.

Informacji o pracy tego Zakładu udziela nam jego kierownik mgr Janusz Naleśnik.

– Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa – informuje J. Naleśnik – posiada dwa duże całodobowe parkingi strzeżone. Zlokalizowane są one w Osiedle Gwiazdy przy ul. Dudy Gracza oraz w osiedlu im. Jerzego Kukuczki przy ul. Podhalańskiej. W zakresie garaży największymi obiektami są kompleks garażowy przy ul. Bohdanowicza-Budryka w Murckach i garaż wielopoziomowy przy ul. Bytkowskiej 55. Do obowiązków Zakładu Usług Parkingowych należy administrowanie wymienionymi parkingami strzeżonymi i garażami. Nadto Zakład zajmuje się zarządzaniem garażami wolnostojącymi i wbudowanymi w domy w osiedlach Spółdzielni.

Dla posiadaczy samochodów, korzystających z usług naszego Zakładu – kontynuuje Janusz Naleśnik – ważne jest to, że nasze parkingi są ubezpieczone, mają całodobowy interaktywny monitoring rejestrowany w jakości HD, ochronę mobilnych grup interwencyjnych, posiadają wjazd i wyjazd z parkingu wyposażony w urządzenia zabezpieczające przed dostępem osób niepowołanych, no i są atrakcyjnie zlokalizowane.



Parking strzeżony na Osiedlu im. J. Kukuczki, na którym są...



...wolne miejsca

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada w zarządzaniu przez Zakład Usług Parkingowych następujące parkingi wielkopowierzchniowe, parkingo-garaże oraz zespoły garaży:

I. PARKINGI

WIELKOPOWIERZCHNIOWE: Osiedle Gwiazdy – ul. Dudy Gracza – 211 miejsc postojowych wynajęte: 96 przez członków KSM + czasowy postój 15 miejsc + 77 pozostałych.

Osiedle Kukuczki – ul. Podhalańska 55 – 188 miejsc postojowych wynajęte: 118 przez członków KSM + 17 pozostałych.

II. PARKINGO-GARAŻE:

– ul. Bytkowska 55 – 245 miejsc garażowych – wynajęte 230, ul. Francuska-Rybnicka – 38 miejsc.

III. ZESPOŁY GARAŻOWE:

ul. Lotnisko – 87 garaży, w tym 14 spółdzielczych.

Os. Giszowiec: ul. Mysłowicka 1A-1C – 34 garaże, ul. Mysłowicka 3 – 22 garaże, ul. Mysłowicka 45-47 – 12 garaże, ul. Wojciecha – 156

PARKINGI I GARAŻE KSM

garaży. Łącznie 224 garaże w tym 19 spółdzielczych; ul. Batalionów Chłopskich – dzierzawa nieruchomości.

Os. Gwiazdy: ul. Uniwersytecka 21-25 – 14 garaży, ul. Uniwersytecka 25-29 – 11 garaży, ul. Uniwersytecka 29 – 4 garaże. Łącznie 29 garaży w tym 8 spółdzielczych.

Os. Janów: ul. Zamkowa 81c-89 – 32 garaże, ul. Zamkowa 60 – 30 garaży, ul. Zamkowa 58 zespół 1 – 11 garaży, ul. Zamkowa 58 zespół 2 – 9 garaży. Łącznie 64 w tym 18 spółdzielczych.

Os. Murcki: ul. Mruczka – 10 garaży, ul. Domeyki – 27 garaży, ul. Bohdanowicza – Budryka – 96 garaży, ul. Domeyki za kotłownią – 13 garaży. Łącznie 146 garaży w tym 12 spółdzielczych.

Os. Szopienice: ul. Przedwiośnia 5A – 16 garaży, ul. Przedwiośnia 7B – 18 garaży. Łącznie 34 garaże w tym 12 spółdzielczych.

Os. im. Ściegiennego: ul. Rożanowicza – 18 garaży, ul. Nowowiejskiego – 3 garaże, ul. Agnieszki – 9 garaży, ul. Karłowicza – 12 garaży, ul. Ściegiennego – 18 garaży, ul. Daszyńskiego – 12 garaży, ul. Józefowska 100 – 2 garaże. Łącznie 74 garaże w tym 32 spółdzielcze.

Os. im. Ścięgala: ul. Kopalnia 23 garaże w tym 4 spółdzielcze.

Os. Śródmieście: ul. Reymonta 3 – 8 garaży, ul. Francuska 65 – 4 garaże, ul. Mikołowska – Poniatowskiego – 29 garaży, ul. Poniatowskiego – 12 garaży, ul. Szeligiewicza 6 – 8 garaży, ul. Szeligiewicza 20 – 3 garaże, ul. Plebiscytowa 38-42 – 16 garaży, ul. Szafranka 3 – 10 garaży, ul. Bratków – 3 garaże. Łącznie 131 garaży w tym 110 spółdzielczych.

Os. Wierzbowa: ul. Brzozowa 50 wiaty – 34 wiatogaraże, ul. Brzozowa 50 – 6 garaży, ul. Grabowa – 32 garaże, ul. Grabowa – Wierzbowa

– 20 garaży, ul. Wierzbowa dwupoziomowe – 22 garaże, ul. Wierzbowa Pawilon – 12 garaży, ul. Brzozowa 26 – 6 garaży. Łącznie 132 garaże w tym 84 spółdzielcze.

Os. Zawodzie: ul. Hałubki – 16 garaży, ul. Raclawicka – 19 garaży, ul. 1 Maja – 2 garaże, ul. Bohaterów Monte Cassino – 4 garaże. Łącznie 41 garaży w tym 18 Spółdzielczych.

Ogółem w zespołach **985 garaży w tym 360 spółdzielczych + 617 odrębna własność + 8 najem. Parkingi wielkopowierzchniowe posiadają 399 miejsc w tym 214 miejsc wynajętych członkowie KSM + 94 nie członkowie.**

Zakład Usług Parkingowych KSM ma siedzibę w Katowicach, przy ul. Brzozowej 50, tel.: (32) 205-41-56, e-mail: zup@ksm.katowice, Zakład czynny jest: w poniedziałki, środy i czwartki w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰, we wtorki w godz. 8⁰⁰ - 18⁰⁰, w piątki w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰.

– Czy te ilości miejsc parkingowych i garaży wystarczają dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców zasobów KSM?

– Niestety nie. I nie jest to problemem tylko naszej Spółdzielni, czy też innych spółdzielni mieszkaniowych na terenie naszego miasta. W zasobach komunalnych jest podobnie, jeśli nie gorzej. Znany jest powszechnie brak miejsc do parkowania aut w Katowicach, stąd widzimy próby Miasta zarządzenia temu poprzez tworzenie centrów przesiadkowych oraz stref parkowania ze zróżnicowaną i dość wysoką opłatą za postój pojazdu.

Ale tak się składa, że my, w KSM, mamy... wolne miejsca parkingowe. Wielki parking, jaki Spółdzielnia uruchomiła na Osiedlu im. J. Kukuczki, posiada sporo niewykorzystywanego miejsca. Czyżby był to niezmiernie rzadki przykład pełnego zaspokojenia potrzeb? Zapraszamy więc osoby z innych osiedli. Zdaje sobie sprawę, że zmotory-



Parking strzeżony przy Osiedlu Gwiazdy

zowani mieszkańcy zasobów KSM chcą parkować jak najbliżej swoich domów, niemal... pod oknem. „Cztery kółka” nadal są takim skarbem, że niemal każdy ich właściciel chce cały czas mieć je na oku, w trakcie ich odpoczynku na miejscu postojowym. Więc niesporo posiadaczom aut zawozić je na parking w osiedlu im. J. Kukuczki i potem pieszo wracać do domu. Najbliżej – oprócz samych „Kukuczkowian” – mają mieszkańcy sąsiedniego Osiedla im. F. Ściągły. Zatem zapraszamy!

Istnienie i działania Zakładu Usług Parkingowych – tak bardzo korzystne dla mieszkańców zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – nie stanowią jednak (niestety) panaceum na rozwiązanie kwestii potrzeb zmotoryzowanych ludzi. Potrzeby parkingowe społeczeństwa, szczególnie w obszarach zurbanizowanych, są jednym z kluczowych wyzwań planistycznych XXI. wieku w całej Polsce. Generalnie popyt na miejsca postojowe nadal przewyższa podaż, prowadząc do nieustannego, nieprawidłowego parkowania i niekiedy do konfliktów sąsiedzkich. No cóż – potrzeby parkingowe są ściśle związane z (ciągle rosnącym) poziomem zmotoryzowania społeczeństwa i (niewystarczającą) dostępnością transportu publicznego.

ZBIGNIEW P. SZANDAR

(Dokończenie ze str. 1)

oddać się swojej pasji z muzyką bardziej współczesną i rozrywkową. Natomiast dla Leny – jak powiedziała – to możliwość rozwoju swoich umiejętności i częstszego obcowania z instrumentem, a także uczenia się nowych rzeczy, jak i integrowania się w większej grupie muzyków.

Zanim rozbrzmiały pierwsze takty utworów, sala Miejskiego Domu Kultury na Koszutce, wypełniła się po brzegi publicznością tak, że – dla zbłąkanego gościa – nie znalazłoby się już wolne miejsce.

Pośród znakomitych gości na widowni, w których gronie nie zabrakło członków Zarządu KSM na czele z prezes Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Krystyną Piasecką, pojawili się między innymi przewodniczący Rady Nadzorczej Józef Zimmermann oraz Kierownik Działu Społeczno - Kulturalnego, pełnomocnik Zarządu Halina Bryła.

Gdy już na scenę zawitała orkiestra w pełnym składzie i uciły oklaski widowni, maestro Krzyk, w krótkim powitaniu – zapowiedział koncertową rozrywkę w rytmach karnawałowych, oraz zaprosił na estradę wokalistkę – Magdalenę Krzywdę - Krzysteczko, która zaprezentowała swój wspaniały kunszt wokalny w piosence otwierającej występ: „Sweet Home Chicago” oraz w wielu następnych utworach, wykonanych tego wieczoru.

Następnie w repertuarze rozbrzmiały: – „Gimme Some Lovin” z filmu „Blues Brothers”, „Płonie Stodoła” – Czesława Niemena, a także znany hit Richiego Valensa – „La Bamba”. W innym tonie, orkiestra zagrała balladę „Just Once”, by po chwili



Oklaski uznania dla orkiestry i jej dyrygenta

MŁODZIEŻOWA ORKIESTRA OLŚNIŁA PUBLICZNOŚĆ



Podziękowania za występ

cofnąć się w muzyce o bez mała 50 lat, do utworu Glorii Gaynor „I Will Survive”, a zaraz potem zaskoczyć publiczność skomplikowanym w wykonaniu, gdyż napisanym w układzie 5/4, tematem muzycznym z filmu „Mission Impossible”.

W czasie pomiędzy odgrywaniem kolejnych utworów, dyrygent Joachim Krzyk, zabawiał publiczność anegdotami, ale i zabłysnął smykałką do stand upu opowiadając żarty – i tu pozwolił sobie przytoczyć jeden z nich:

– Dlaczego od 35 lat jestem dyrygentem? Po pierwsze – bo dobrze płacą, a po drugie – nikt nie usłyszy jak się pomylę.

Jako ósma kompozycja zagrana została „Mas Que Nada”, po czym wróciliśmy do muzyki filmowej, a konkretnie do doskonale wszystkim znanego motywu przewodniego „Raiders March” z kinowego klasyka o przygodach Indiany Jonesa. Po piosence „Ipanema”, ze sceny rozbrzmiały dźwięki hitu „Waka Waka” oraz na koniec występu – „Ai No Corrida”.

Gromkie oklaski i nawoływanie publiczności z prośbą o „bis”, zachęciły młodych muzyków do zagrania jeszcze jednego utworu – na który, został wybrany hit Jennifer Lopez „Let's Get Loud”, którym to energicznie swój występ zakończył „Young Silesian Band”.

Po długim aplauzie i ostatnim ukłonie artystów – prezes Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Krystyna Piasecka, podziękowała w imieniu wszystkich zgromadzonych, za ten wspaniały wieczór oraz wyraziła osobisty zachwyt nad umiejętnościami orkiestry poinicując, iż – ów występ, przerósł najśmielsze oczekiwania.

Koncertem zachwycił się i relację przygotował:

MIKOŁAJ WYRZYKOWSKI

RADOSNE STYCZNIOWE WYDARZENIA



Uczestnicy styczniowej wyprawy na Podhalę
zorganizowanej przez Dział Społeczno-Kulturalny KSM
Foto: Tadeusz Oczko



Radosny korowód w trakcie
spotkania noworocznego w „Juwenii”



Z zespołem „Konvalia” ponad granicami
i językami kolędowano w klubie „Centrum”

Po okresie obfitującym w atrakcje, z racji choćby kumulacji grudniowych świąt i innych okazji, przyszedł czas na chwilę zwolnienia tempa. Po pierwsze dlatego, że wszystkim po tylu intensywnych przeżyciach po prostu potrzebne było wyciszenie, po drugie, że wewnętrznie wszyscy jeszcze pozostawaliśmy jakiś czas pod wrażeniem Świąt Bożonarodzeniowych, Mikołaja i wkroczenia w kolejny rok. To nie znaczy, aby styczeń był czasem letargu, ale w klubach dominowały raczej zajęcia wprowadzające spokój i relaksujące po fajerwerkach wyjątkowego grudnia.

SPOTKANIA NOWOROCZNE

Zaraz po rozpoczęciu Nowego Roku, żyliśmy jakiś czas wspomnieniami pięknych, świątecznych chwil, a i nie wygasły w nas wrażenia wywołane przez wkroczenie w kolejny rozdział kalendarza oraz związane z tym nadzieje.

– W styczniowe popołudnie Klub „Pod Gwiazdami” miał zaszczyt gościć seniorów, z którymi wspólnie snuliśmy wspomnienia dotyczące minionych świąt. Uczestnicy opowiadali, gdzie i jak każdy z nich spędzał święta. Przy poczęstunku miło upływał nam czas w gronie wyjątkowych osób i w ciepłej, serdecznej atmosferze – stwierdza z przekonaniem pani Ewa.

Tymczasem „Trzynastka” skupiła się bardziej na radowaniu się rozpoczęciem 2026

rokiem i zorganizowała spotkanie pod hasłem „Powitajmy Nowy Rok”, skierowane do mieszkańców osiedla Zawodzie. W wydarzeniu uczestniczyli przedstawiciele Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rady Osiedla Zawodzie oraz kierownictwa administracji. – Wieczór przebiegł w serdecznej i przyjaznej atmosferze, sprzyjającej rozmowom, integracji oraz składaniu noworocznych życzeń. Całość uzupełniło wspólne kolędowanie, które nadało wydarzeniu uroczysty charakter – powiedziała pani Ola.

„W kręgu życzliwych serc” – to w Giszowieckim Centrum Kultury tradycyjne spotkanie dla samotnych seniorów zamieszkałych na terenie otaczającego go osiedla. – Tym razem miało ono szczególnie ciepły charakter. Był to bowiem czas rozmów, kolędowania i budowania poczucia wspólnoty – szczególnie ważnego na początku Nowego Roku – wyjaśnia pani Ania.

W Klubie „Centrum” cieszone się Nowym Rokiem w niejednej imprezowej edycji. – Rozpoczęliśmy licznymi spotkaniami noworocznymi organizowanymi dla mieszkańców pod wspólnym głównym hasłem: „Z Nowym Rokiem”. I tak z dopiskiem „Razem weselej” odbyło się spotkanie dla członków Koła Emerytów i Seniora, dla członków zespołu wokalnno - muzycznego „Alle Babki” tytuł wybrzmiał: „Czas noworocznej radości”, a z dopiskiem „Tacy Sami” przebiegało noworoczne spotkanie dla osób z niepełnosprawnością narządów ruchu. Wszystkie te spotkania odbyły się przy słodkim poczęstunku i w atmosferze radości

i pozytywnych emocji wśród uczestników – wspomina pani Irena.

DO SZOPY, HEJ...

W styczniowym programie naszych klubów często gościła wycieczka do szopek bożonarodzeniowych.

„Centrum” wyruszyło na zwiedzanie ruchomej szopki do zabytkowego kościoła „kolejowego” p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Sosnowcu. Szopka ta liczy sobie pół wieku i została stworzona przez parafianina. Jej mechanizmy działają nieprzerwanie od 1975 r. Tę znaną konstrukcję w regionie z towarzyszącą jej pozytywką grającą kolędę: „Cicha noc” można podziwiać tylko w okresie świątecznym. – Podczas naszego zwiedzania i spaceru po niewielkim przykościelnym parku, uwagę zwróciła również Droga Krzyżowa z cennymi malowidłami pędzla samego Włodzimierza Tetmajera – podkreśliła pani Irena i dodała: – Innym razem udaliśmy się do Bazyliki w Panewnikach, gdzie w okresie świątecznym można podziwiać największą w Europie stajenkę, której wystrój zmienia się co roku. W Kaplicy przy Bazylice podziwialiśmy z kolei ruchomą szopkę, która to od lat zadziwia nas swoim pięknem. W otoczeniu ruchomej szopki mogliśmy również zobaczyć ręcznie wykonane szopki z różnych zakątków świata i Polski. Udaliśmy się także w kierunku ogrodu klasztoru ojców Franciszkanów, by zobaczyć żywą stajenkę i to przy wtórze odgłosów zwierząt: owiec,



Wspólnie witali Nowy Rok
w „Juwenii”



Spotkanie noworoczne
w klubie „Trzynastka”

RADOSNE STYCZNIOWE WYDARZENIA

osła, indyków i kaczek. Na zakończenie rozgrzewaliśmy się przy zimowej herbatce w kawiarence w Starym Refektarzu.

Panewnicką szopkę odwiedzili też razem klubowicze z Gwiazd i Trzynastki. – Monumentalna kompozycja, bogata w detale, sceny biblijne oraz elementy ruchome, od lat przyciągająca tysiące odwiedzających, urzeka wyjątkowym połączeniem tradycji religijnej z kunsztem artystycznym – co z podziwem stwierdziła pani Ola, zaznaczając też, że wspólny wyjazd obu klubów był okazją zarówno do przeżywania atmosfery świąteczno - noworocznej, jak i integracji uczestników.

CZAROWANIE I CZYTANIE



W kręgu życzliwych serc - spotkanie noworoczne dla samotnych w Giszowieckim CK

W klubowych zaciszach nasi milusińscy pochylali się nad stolikami, gdzie rozłożone przyrządy i materiały zachęcały ich do ...czarowania. Tak, tak, bo dziecięce prace mają zawsze swoisty czar, zawsze urzekają szczerością, zawsze rozczulają obrazem ich widzenia rzeczywistości.

W „Józefince”, w styczniu trzykrotnie odbyły się zajęcia plastyczne dla dzieci. Warsztaty te skupiały się na rozwijaniu umiejętności manualnych oraz rozbudzaniu pasji czytelnicy. Pozostając nadal w zimowym klimacie, pierwsze spotkanie miało temat „Zimowe pejzaże”. Liczna grupa dzieci stworzyła śnieżne krajobrazy, wykorzystując techniki stempowania i malowania. Kolejne warsztaty miały temat bardzo zbliżony do poprzednich, czyli „Płatki śniegu”. Dzieci podczekały, czyli działały się kilku ciekawostek na temat płatków śniegu. Płatki śniegu to unikatowe, zawsze sześcioramienne kryształki lodu, z których każdy jest niepowtarzalny. I takie też prace stworzyły dzieci, oryginalne i niepowtarzalne.

Z okazji zbliżających się świąt rodzinnych zorganizowano zajęcia „Kartki na Dzień Babci i Dziadka”, pozwalające dzieciom na własnoręczne przygotowanie upominków dla bliskich. Uczestnicy zaprojektowali i stworzyli bardzo kolorowe kartki z życzeniami dla swoich Babć i Dziadków. To nie wszystko – po raz pierwszy w „Józefince” odbyły się także warsztaty pt. „Strefa młodych

czytelników”. Celem ich była popularyzacja literatury dziecięcej poprzez aktywną zabawę z książką. – Trening czytania, słuchania ze zrozumieniem, to rozbudzenie pasji do czytania, rozwijanie wyobraźni i wzbogacanie słownictwa – uważa pani Agnieszka.

Tymczasem „Juwenia” świętując Dzień Kubusia Puchatka zorganizowała zajęcia plastyczne dla dzieci, w czasie których uczestnicy tworzyli rysunki tej kultowej postaci literackiej – sympatycznego misia ze Stumilowego Lasu, znanego z książek A.A. Milne’a, który poprzez przygody z przyjaciółmi uczy wartości przyjaźni, odwagi i optymizmu. – Dzieci wykazały się dużą kreatywnością, rysując różnorodne interpretacje Kubusia – chwali swoich najmłodszych uczestników klubowych zajęć pani Iza.



Występ zespołu „Alle Babki” w Klubie Plus SM Załęska Hałda

Natomiast w Klubie „Pod Gwiazdami” dla dzieci w wieku przedszkolnym i wczesnoszkolnym urządzono zajęcia plastyczne poświęcone malowaniu zimowych pejzaży. Dzieci z zaangażowaniem tworzyły swoje prace, czerpiąc inspirację z zimowej scenarii, były również zorganizowane dla nich zajęcia rękodzieła pt. „Moja bransoletka”. W ich czasie dzieciaki własnoręcznie wykonywały bransoletki z koralików, sznurków i innych ozdobnych elementów, rozwijając przy tym wyobraźnię, zdolności manualne i cierpliwość. To doskonała okazja do twórczej zabawy, nauki przez działanie oraz spędzanie czasu w miłej, rówieśniczej atmosferze. Każde dziecko wyszło z zajęć z unikatową bransoletką i uśmiechem na twarzy!

Giszowieckie Centrum Kultury zaproponowało dzieciom warsztaty plastyczne wkomponowane w cały blok zajęć tematycznie nawiązujących do karnawału. – Karnawał to szczególny czas. Można o nim wiele opowiadać, bo to i tradycje staropolskie z nim związane i wielkie maskarady w różnych zakątkach świata. Kiedy już razem z uczestnikami, przedszkolakami z Miejskiego Przedszkola nr 59, ustaliliśmy co, gdzie i kiedy, rozpoczęliśmy wspólne wesołe zabawy przy muzyce. Każdy uczestnik własnoręcznie wykonał też kolorową maskę karnawałową. Kreatywne zajęcia dostarczyły dzieciakom wiele radości i pozwoliły rozwinąć wyobraźnię – z satysfakcją opowiada pani Ania.

W KARNAWAŁOWEJ AURZE

Pierwszy miesiąc roku, to czas karnawału, tak więc i on zaglądnął do naszych klubów. Zabawa karnawałowa dla mieszkańców osiedla im. J. Kukuczki odbyła się w Klubie „Juwenii”. – Impreza miała charakter spotkania noworoczno - karnawałowego pełnego humoru, tańców i wspólnej zabawy. Dla uczestników wieczór ten stał się doskonałą okazją do integracji. Karnawałowa atmosfera, pełna śmiechu, tańca i wspólnych śpiewów kołęd w akompaniamencie Tomasza Siemionka, sprawiła, że wszyscy poczuliśmy się jak na prawdziwym balu, łącząc lokalną społeczność w serdecznej i rozrywkowej oprawie – ocenia pani Ola.



Zespół „Józefinki” w Hospicjum Cordis śpiewał kołеды i pastorałki

W Giszowieckim CK imprezę „Karnawał, karnawał” – muzyczne spotkanie dla seniorów uświetnił występ zespołu 100-Krotki. Radosna atmosfera, znane melodie i wspólny śpiew sprawiły, że uczestnicy mogli na chwilę zapomnieć o codziennych troskach i w pełni poczuć karnawałowy klimat. Wciąż jeszcze żywe wspomnienia minionych Świąt królowały we wspólnych rozmowach przy kawie i herbatce.

Klub „Centrum” niemal zupełnie opanowała karnawałowa atmosfera. Klubowicze wybrali się w muzyczną podróż do Salonu Artystycznego w MDK „Koszutka” na „Karnawał z Dariuszem Kordkiem”. Było to nie tylko spotkanie autorskie z recitalem w wykonaniu aktora Dariusza Kordka, ale i wieczór niezapomnianych wrażeń i emocji, wyśpiewany i wygrany dźwiękami najsłynniejszych utworów musicalowych. Kolejnym muzycznym wydarzeniem był koncert pt. „Sempre karnawałowo”, w którym wystąpiła kameralna Orkiestra Sempre składająca się z młodych entuzjastów muzyki pod batutą Mirosława Batalionka, studenta dyrygentury symfoniczno-operowej Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach. Koncert prowadziła Alicja Kotyl – muzykolog, przybliżając w bardzo ciekawy sposób histo-

(Dokończenie na str. 14-15)

RADOSNE STYCZNIOWE WYDARZENIA

(Dokończenie ze str. 13)

rię i okoliczności powstania kolejno granych przez orkiestrę utworów. W przebojowym karnawałowym programie publiczność usłyszała m.in. słynne piękne wale J. Straussa, delikatność brzmienia arii J.S. Bacha, serenady W.A. Mozarta i bardzo lubiany, grany podczas najsłynniejszych koncertów noworocznych, taniec z Czech „Pizzicato Polke” J. Straussa.

KONWALIOWY DZIEŃ BABCI I DZIEŃ DZIADKA

Nie mogło być inaczej – Klub „Centrum” pozostający pod niepodzielnym władaniem seniorów hucznie świętował Dni Babci i Dziadka. I to jak! W tym roku przy współpracy

jaką tradycyjnie składają sobie wszyscy na Ukrainie, które zostały przetłumaczone na język polski. – *Wspaniała atmosfera wzbogacona folklorem naszych wschodnich sąsiadów, który biesiadującym uczestnikom imprezy przyniósł wiele pozytywnej energii, radości i zadowolenia oraz moc wzruszeń* – tak to niecodzienne wydarzenie podsumowała pani Irena.

Także w „Józefince” odbyły się uroczyste obchody Dnia Babci i Dziadka. – *Wydarzenie to, które przebiegło przy kawie, herbacie i słodkim poczęstunku, cieszyło się dużym zainteresowaniem – cieszy się pani Agnieszka. Przypomnijmy, że wcześniej najmłodsi klubowicze z „Józefinki” przygotowali dla swoich ukochanych rodzinnych seniorów piękne kartki.*

pani prezes SM „Załęska Hałda” – nie kryje satysfakcji pani Irena.

MUZYCZNE ŁAKOCIE

Katowickie świątynie muzyki to pewne miejsca, w których można zanurzyć się w sztukę najwyższego lotu.

„Trzynastka” i klubowicze z Gwiazd udali się wspólnie do Filharmonii Śląskiej na koncert karnawałowy w stylu wiedeńskim w wykonaniu Orkiestry Kameralnej. W programie znalazły się pełne lekkości, elegancji i radości utwory muzyki klasycznej, charakterystyczne dla tradycji noworocznych koncertów. – *Wydarzenie to stanowiło okazję do obcowania z kulturą wysoką oraz do wspólnego spędzenia*



Podczas spotkania Klubu Seniora w „Juwenii”



Babcine robótki w „Józefince” – kwiatki z szyszek



Śniegu tej zimy mieliśmy w bród. Dzieci w „Józefince” uwieczniły – w powiększeniu – pojedyncze płatki

z Fundacją KSM „Da Moc” gościł w nim po raz pierwszy polsko - ukraiński Zespół „Konvalia” działający przy Międzynarodowym Stowarzyszeniu „Konvalia” w Katowicach. Po prezentacji działalności zespołu dokonany przez Tatianę Bojko - prezes Stowarzyszenia przyszedł czas na część artystyczną. Zespół „Konvalia” zainaugurował ją śpiewając kolędy polskie i ukraińskie, wśród których nie zabrakło kolędy „Cicha noc” w dwujęzycznym wykonaniu. Potem rozbrzmiały na całego rytmiczne i żywiołowe utwory śpiewane na Śląsku i na Ukrainie, które nie pozwoliły spokojnie usiedzieć przy stole, wyrывая, czy to do tańca, czy podrygiwania przy stole. Wszystko to było wzbogacone opowiedzianymi przez członków zespołu krótkimi, ciekawymi historiami związanymi z emigracją z terenów objętych działaniami wojennymi do naszego kraju.

Miłą niespodzianką od zespołu dla uczestników były cukierki z noworoczną wróżbą, które nie tylko sprawiły dużą radość, ale co najważniejsze – wróżby były trafione. Były również noworoczne upominki od Zarządu KSM dla wszystkich uczestników imprezy. Na koniec części artystycznej w wykonaniu Zespołu „Konvalia” usłyszeliśmy w ich rodzimym języku wiązankę życzeń noworocznych

ŚPIEWAJĄCE ODWIEDZINY

Wokalne zespoły działające przy naszych klubach często wyruszają poza macierzyste mury, aby dzielić się z innymi pogodą niesioną przez pieśń. – *W styczniu zespół wokalny „Józefinki” pełnił rolę ambasadora kultury klubu, występując z koncertem koled i pastorałek w Hospicjum „Cordis” w Janowie – mówi z dumą pani Agnieszka. – Występ ten dostarczył pacjentom i personelowi placówki wielu wzruszeń, radości oraz niezapomnianych, muzycznych chwil.*

Z kolei „Alle Babki” z Klubu „Centrum” wystąpiły gościnnie na zaproszenie Klubu Seniora „Plus” Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” w Katowicach. Zaprezentowały tam repertuar koledowo - noworoczny. Była to uroczystość zorganizowana z okazji Dnia Babci i Dziadka z udziałem wielu zaproszonych gości. – *Uczestnicy spotkania bardzo chętnie włączali się do wspólnego śpiewania znanych i lubianych koled, które to zawsze sprawiają wiele radości. W drugiej części występu zespołu panowała już atmosfera igras zabawowa. Piosenki zimowe, przeboje z lat młodości seniorów i utwory pełne karnawałowych rytmów wywoływały radość i zadowolenie, a ich żywiołowość u niektórych wywołała chęć do tańca. Nie chwaląc się zrobiliśmy swoim występem furorę i otrzymaliśmy gromkie brawa publiczności i podziękowanie od*

czasu mieszkańców z dwu osiedli Spółdzielni – mówi pan Ola.

Oba kluby: „Pod Gwiazdami” i „Trzynastka” wspólnie udały się jeszcze w styczniu do NOSPR na koncert organowy pt. „Brzmienie, które porusza wyobraźnię”. Słuchacze koncertu mogli poznać wyjątkowe utwory ukazujące potęgę i bogactwo brzmienia organów, a koncert dostarczył wielu artystycznych wrażeń.

„Trzynastka” może poszczycić się jeszcze jednym wydarzeniem muzycznym – tym razem wystąpiła ona nie tylko w roli słuchacza (w nią z przyjemnością wcielili się bywalcy innych klubów i liczne grono Katowiczanki), ale i w roli wykonawcy. Oto bowiem w Miejskim Domu Kultury „Koszutka” odbył się wyjątkowy koncert karnawałowy adresowany do mieszkańców Katowic, którego wykonawcą była działająca przy klubie „Trzynastka” młodzieżowa orkiestra „Young Silesian Band” pod dyktando Joachima Krzyka. Relację z tego wydarzenia zamieszczamy we „Wspólnych Sprawach” już na stronie tytułowej.

Do Filharmonii drogi zawiodły też w styczniu „Juwenii”. Wybrała się ona bowiem na koncert kameralny pt. „Karnawałowa suita”. W jego programie znalazły się m.in. taneczne i rytmiczne utwory takie, jak „Mexican Hat Dance”, tango „Por una cabeza”, czy frag-

RADOSNE STYCZNIOWE WYDARZENIA

menty słynnego „Bolera” Maurice’a Ravela, wykonywane przez kameralny skład wykonawców z trąbką, perkusją i fortepianem. – Koncert ten łączył elementy klasyki z muzyką inspirowaną folklorem i tanecznymi rytmami, co doskonale wpisało się w karnawałowy nastrój muzyczny – twierdzi pani Iza.

Natomiast na „Karnawał w stylu południowym” do Filharmonii Śląskiej wybrali się Giszowianie. – W programie nie zabrakło utworów Astora Piazzolli, a więc energetycznych rytmów i południowego temperamentu. Byliśmy zachwyceni – podsumowuje pani Ania.

DLA UMYŚLU, DLA OKA, DLA CIAŁA

Miło jest pograć w miłym towarzystwie. A w klubach właśnie tak można. „Józefinka” urządziła swoisty trening pamięci pod hasłem „Piękny umysł nie ma wieku”. Seniorzy brali udział w rozwiązywaniu łamigłówek i zagadek logicznych, co służyło podtrzymaniu sprawności intelektualnej oraz dbałości o kondycję psychiczną, nie mówiąc o, po prostu, przyjemnym spędzeniu czasu.

Gwiazdy też zasiadły przy klubowym stole i w jedno z mroźnych przedpołudni seniorzy grali w najpopularniejsze gry planszowe i karciane, stanowiące gimnastykę umysłu u osób starszych. – Grom planszowym i karcianym powszechnie, choć z wyjątkami, przykleja się łatkę rozrywki dla osób młodszych. Nie jest to zbyt uczciwe podejście, bowiem w każdym wieku potrzeba dobrej zabawy jest taka sama – a gry zaspokajają tę potrzebę w znakomity sposób. Co bardzo ważne, wiele z nich nie tylko daje rozrywkę, ale również wymaga intelektualnego wysiłku. Dlatego idealnie nadają się dla osób starszych – przekonuje pani Ewa, która innym razem zaproponowała klubowym seniorom spacer do Parku Boguckiego, gdzie towarzystwo nie tylko dotleniło się, ale też złapało trochę słońca.

„Kobiecym Okiem” – tak nazywa się cykl spotkań w Giszowieckim CK, który pozwala paniom młodo spędzić czas przy pełnej refleksji, rozwijającej rozmowie. Tym razem dotyczyła ona tradycji karnawałowych. – Uczestniczki miały okazję poznać zwyczaje związane z karnawalem w różnych regionach i epokach, a także podzielić się własnymi wspomnieniami i doświadczeniami. Mamy nadzieję, że nasza placówka jest ważnym miejscem integracji dla lokalnej społeczności. Serdecznie zapraszamy – zachęca pani Ania.

PIERWSZE TEGOROCZNE WYCIECZKI

Staraniem Działu Społeczno-Kulturalnego, w dniach 11-17. 01. 2026 roku, wyjazdem na Podhale zainaugurowany został tegoroczny sezon turystyczny w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Bazą noclegowo - żywieniową naszej grupy był Pensjonat „U Grażyny”



Ten plakat (na zdjęciu tylko jego fragment) będzie trwale przechowywany w „Trzynastce”. Awizował koncert młodzieżowej orkiestry Young Silesian Band

w malowniczej miejscowości Murzasichle, położonej u podnóża Tatr na wysokości około 1000 m n.p.m.

Podczas pobytu na Podhalu nasi spółdzielcy spędzili efektywnie tydzień w pięknej zimowej scenerii, mając do wyboru wiele aktywności i form wypoczynku: jazdę na nartach (Ośrodek Narciarski Kotelnica Białczańska), korzystanie z basenów termalnych („Termy Bukovina” w Bukowinie Tatrzańskiej i „Terma Bania” w Białce Tatrzańskiej), wędrowki górskie, spacer, kuligi. Wyjazd był bardzo udany dzięki pięknej zimowej aurze (świetne warunki na stoku, jak i pogoda sprzyjająca kąpielom czy spacerom) oraz wspaniałej i życzliwej atmosferze, stworzonej przez uczestników – a to wszystko przy niezrównanym widoku na Tatry.

Na Podhale pojechano także ostatniego dnia stycznia br., kiedy to nasz Dział S.-K. zaproponował mieszkańcom KSM „weekend zimowy”, podczas którego korzystano z kąpiel w basenach termalnych oraz z bardzo dobrze przygotowanych tras narciarskich.

W PRZYBYTKACH MUZ

Bez tego się obejść nie może – wyjęcia do katowickich placówek kulturalnych to stały element klubowych zajęć. „Juwenia” odwiedziła Muzeum Śląskie, by w ramach cyklu Muzeum Uniwersytet Seniora wziąć udział w kuratorskim oprowadzaniu po wystawie „Wielkie przemysłowe wędrowki. Ze wsi do miasta”. – Wystawa ta eksploruje złożoną historię migracji mieszkańców regionu Śląska, ich przemiany społeczno - kulturowe oraz wpływ

industrializacji na krajobraz i tożsamość lokalną. Poprzez fotografie, plakaty i przedmioty codziennego użytku przenosi zwiedzających „ze wsi do miasta”, pokazując, jak przemysł i życie miejskie kształtowały społeczność regionalną. Wystawa ukazuje też indywidualne historie, m.in. górników i artystów, co dodatkowo pogłębia zrozumienie śląskiej kultury i doświadczeń społecznych – wspomina pani Iza.

Innym razem „Juwenia” uczestniczyła w przedstawieniu „Misja: Rozrywka! – 29. Gala Sylwestrowa na bis” w Teatrze Rozrywki w Chorzowie. Spektakl ten stanowił teatralno - muzyczną podróż pełną humoru i muzyki, w której – w konwencji zabawnej fabuły – artyści przedstawiali poszukiwanie Nowego Roku i przywracanie radości

sylwestrowej zabawy. Widowisko łączyło elementy muzyczne, taneczne i komediowe, prezentując energiczną i interaktywną oprawę karnawałową dla widzów w różnym wieku.

Wreszcie w styczniowym programie „Juwenii” przyszedł czas i na kino. I tak w „Kosmosie” klubowicze obejrzeni projekcję zatytułowaną Rok z Marilyn Monroe: „Wszystko o Ewie”. To klasyk kina opowiadający historię ambitnej młodej aktorki, która stara się zdobyć sławę w Hollywood, wchodząc w rywalizację z bardziej doświadczoną gwiazdą. Zestawiono go z rokiem jubileuszu urodzin samej Marilyn Monroe jako hołd dla ikony kina światowego.

Bez filmowej przygody nie wytrzymały też „Trzynastka” i Giszowieckie Centrum Kultury. Pierwszy z klubów w towarzystwie klubowiczów z Gwiazd wyruszył na film „Avatar”. – Seans stał się okazją do wspólnego przeżywania widowiskowej produkcji filmowej oraz integracji uczestników w formie kulturalnej rozrywki – zauważa pani Ola.

GCK samo natomiast dla grupy giszowieckich wielbicieli „X Muzy” zorganizowało wyjście do kinoteatru Rialto, na polecany film „Okruchy życia”. – Wszyscy uczestnicy stwierdzili, że warto było się wybrać. Seans stał się nie tylko okazją do kontaktu z ambitnym kinem, ale także do rozmów i wymiany refleksji po projekcji – podsumowała tę kulturalną wyprawę pani Ania.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

**HARMONOGRAM ZAJĘĆ KLUBÓW: „CENTRUM”, „POD GWIAZDAMI”, „JUVENIA” „JÓZEFINKA”, „TRZYNASTKA”
ORAZ DZIAŁU SPOŁECZNO-KULTURALNEGO KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
FERIE 2026 (16-27.02.2026 r.) - „MY SIĘ ZIMY NIE BOIMY”**

Harmonogram zajęć ukierunkowany jest dla dzieci w wieku szkolnym (7-12 lat).

Ze względu na ograniczoną liczbę miejsc prosimy o wcześniejsze zapisy.

Odpłatność według ustaleń Rad Osiedli dla klubów oraz Działu Społeczno-Kulturalnego

Uczestnicy będą przyjmowani na zajęcia na podstawie „Oświadczeń” (dla dzieci „Oświadczenia” podpisywać będzie opiekun prawny). Uczestnicy muszą codziennie posiadać: napój i suchy prowiant w podpisanych pojemnikach, strój i obuwie adekwatne do organizowanych form. W dni planowanych wyjazdów transportem publicznym uczestnik powinien posiadać Metrokartę i legitymację uprawniającą do ulgi.

UWAGA! Kluby spółdzielcze w okresie ferii zimowych funkcjonują w godzinach rannych i popołudniowych wg harmonogramu (godziny zbiórek w poszczególnych klubach zgodnie z ustaleniami kierowników klubów spółdzielczych).

Poniższy harmonogram jest ramowy i może ulec zmianie ze względu na pogodę lub z przyczyn niezależnych od organizatora.

L. p.	DATA	NAZWA IMPREZY	UWAGI
1.	23.02.2026 poniedziałek od godz. 10 ⁰⁰	1. Zabawy umuzykalniające - warsztaty muzyczne w Klubie „Trzynastka”. 2. Zimowe zabawy w terenie.	Bez dodatkowej odpłatności
2.	24.02.2026 wtorek od godz. 10 ⁰⁰	1. Warsztaty meteorologiczne i astronomiczne - wyjazd do Planetarium Śląskiego w Chorzowie. 2. O lodzie w przyrodzie i szlakiem księżycowych kraterów - zajęcia plastyczne inspirowane warsztatami meteorologicznymi w Klubie „Józefinka”.	Uczestnicy pokrywają bilety wstępu do Planetarium we własnym zakresie
3.	25.02.2026 środa od godz. 10 ⁰⁰	1. Brzydkie kaczątko – wyjazd do Teatru Ateneum w Katowicach. 2. Każdy ma swoje skrzydła - warsztaty wzmacniające poczucie własnej wartości inspirowane spektaklem w Klubie „Trzynastka” lub „Pod Gwiazdami”.	Uczestnicy pokrywają bilety wstępu do teatru we własnym zakresie
4.	26.02.2026 czwartek od godz. 10 ⁰⁰	1. Dzień superbohaterów- wyjazd do kina (film zostanie wybrany zgodnie z repertuarem). 2. Filmowe ekspresje – prace plastyczne inspirowane filmem w Klubie „Trzynastka” lub „Pod Gwiazdami”.	Uczestnicy pokrywają bilety wstępu do kina we własnym zakresie
5.	27.02.2026 piątek od godz. 10 ⁰⁰	1. Tworzenie biżuterii – zajęcia w Muzeum Historii Katowic przy ul. Szafranka 9 w Katowicach. 2. Podsumowanie ferii w Klubie „Trzynastka” lub „Pod Gwiazdami”.	Bez dodatkowej odpłatności
6.	28.02.2026 sobota	Wyjazd na baseny termalne organizowany przez Dział Społeczno-Kulturalny	Zapisy i odpłatność zgodnie z informacjami na plakatach

O bogatej ofercie imprez adresowanych do seniorów, a organizowanych przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową, głównie za pośrednictwem spółdzielczych klubów osiedlowych – piszemy we „Wspólnych Sprawach” niemal w każdym wydaniu. W tym numerze poświęcamy tym kwestiom sporo miejsca w artykule „Radosne styczniowe wydarzenia”, rozpoczynającym się na str. 12. Tutaj natomiast przekazujemy wieści o tym, co dla tej grupy wiekowej czyni Miasto Katowice.

Właśnie rozstrzygnięty został pierwszy z trzech otwartych konkursów ogłoszonych przez Miasto na działania pro-senioralne w 2026 r. Zwycięskie i planowane działania ocenił **Marcin Krupa**, prezydent Katowic, mówiąc: – W Katowicach wychodzimy z założenia,

że inwestowanie w zdrowie i aktywność mieszkańców, zwłaszcza tych starszych, jest w interesie nas wszystkich. Musimy pamiętać, że seniorzy stanowią ważną społecznie i zaangażowaną w życie miasta grupę, dlatego w 2026 r. na działania senioralne przeznaczymy prawie 1,43 mln zł i będzie to o ponad 400 tys. zł więcej niż w roku ubiegłym.

W ramach pierwszego z trzech zaplanowanych na ten rok otwartych konkursów ofert na działania senioralne w 2026 r. miasto rozdysonowało kwotę w wysokości blisko 629 tys. zł. Oznacza to realizację wielu ciekawych inicjatyw – od warsztatów i zajęć kulturalnych,

po spotkania integracyjne i aktywizujące. To doskonała okazja, aby spędzić czas w miłym towarzystwie, rozwijać pasje i poznać nowych przyjaciół.

Fit senior – to bezpłatne zajęcia sportowe w dzielnicach, które mają na celu zwiększenie aktywności i poprawę kondycji fizycznej mieszkańców Katowic, którzy ukończyli 60 rok życia. Program obejmuje również działalność prozdrowotną i edukacyjną. Będzie mogło z niego skorzystać ok. 500 osób. Za realizację zadania odpowiadać będzie **Akademicki Związek Sportowy Uniwersytetu**

MIASTO KATOWICE DLA SENIORÓW

**HARMONOGRAM ZAJĘĆ GISZOWIECKIEGO CENTRUM KULTURY
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
FERIE 2026 (16-27.02.2026 r.) - „MY SIĘ ZIMY NIE BOIMY”**

Harmonogram zajęć ukierunkowany jest dla dzieci w wieku szkolnym (7-12 lat).

Ze względu na ograniczoną liczbę miejsc prosimy o wcześniejsze zapisy.

Odpłatność według ustaleń Rady Osiedla „Giszowiec” (25 zł/dziecko/za każdy dzień zajęć)

Uczestnicy będą przyjmowani na zajęcia na podstawie „Oświadczeń” (dla dzieci „Oświadczenia” podpisywać będzie opiekun prawny). Uczestnicy muszą codziennie posiadać: napój i suchy prowiant w podpisanych pojemnikach, strój i obuwie adekwatne do organizowanych form. W dni planowanych wyjazdów transportem publicznym uczestnik powinien posiadać Metrokartę i legitymację uprawniającą do ulgi.

UWAGA! Klub spółdzielczy w okresie ferii zimowych funkcjonuje w godzinach rannych i popołudniowych wg harmonogramu:

8³⁰ – 9⁰⁰ - przyjmowanie dzieci
9⁰⁰ – 14⁰⁰ - zajęcia programowe
14⁰⁰ – 14³⁰ – odbiór dzieci

Poniższy harmonogram jest ramowy i może ulec zmianie ze względu na pogodę lub z przyczyn niezależnych od organizatora.

DATA, GODZINA	NAZWA (TYTUŁ) IMPREZY, INFORMACJE DODATKOWE	FORMA, ODPLATNOŚĆ, ZAPISY
23.02.2026 poniedziałek godz. 9 ⁰⁰ -14 ⁰⁰	1. Bezpieczeństwo podczas ferii – omówienie zasad bezpieczeństwa podczas zajęć w klubie i w terenie, zasad zachowania w środkach transportu oraz podczas poruszania się po ulicach itp. 2. Szlakiem księżycowych kraterów – warsztaty astronomiczne w Planetarium Śląskim 3. Układ słoneczny wielka przygoda – seans w Planetarium Śląskim	Bilet wstępu do Planetarium: 18 zł/os.
24.02.2026 wtorek godz. 9 ⁰⁰ -14 ⁰⁰	1. Muzyka radością – warsztaty muzyczne w Katowice Miasto Ogrodów-Institucja Kultury im. Krystyny Bochenek Plac Sejmu Śląskiego 2 w Katowicach 2. Świecidelka - zajęcia plastyczno-techniczne w GCK	
25.02.2026 środa godz. 9 ⁰⁰ -14 ⁰⁰	1. Kolorowa zima – kreatywne warsztaty plastyczne – wyjście do Działu Teatralno-Filmowego Muzeum Historii Katowic przy ul. Kopernika 11 w Katowicach 2. Mądrej głowie dość przysłowie – warsztaty literackie w GCK	
26.02.2026 czwartek godz. 9 ⁰⁰ -14 ⁰⁰	1. Z archeologią za pan brat – warsztaty w Muzeum Miasta Mysłowice przy ul. Stadionowej 7A w Mysłowicach 2. The Voice of GCK - zajęcia muzyczne w GCK	Bilet wstępu do Muzeum Miasta Mysłowice: 6zł/os.
27.02.2026 piątek godz. 9 ⁰⁰ -14 ⁰⁰	1. Do celu! - wyjście na kręgle do Punktu 44 przy ul. Gliwickiej 44 w Katowicach 2. Uroczyste zakończenie ferii 2026 - wspólne wyjście na pizzę.	Bilet wstępu na kręgielnię: 12 zł/os.

MIASTO KATOWICE DLA SENIORÓW

Śląskiego, z siedzibą przy ul. Bankowej 12, Katowice. Kontakt i zapisy: tel: 32 359 1997; tel. 509 407 288; strona internetowa: <https://fitsenior.katowice.pl/kontakt>

„Złota rączka” – polega na podniesieniu oraz poprawie jakości życia poprzez zapewnienie seniorom dostępu do bezpłatnych usług w zakresie drobnych napraw domowych. Z usług „złotej rączki” mogą korzystać seniorzy, którzy ukończyli 65 rok życia (osoby samotne, gospodarstwa 2-osobowe), którym często trudno jest poradzić sobie z domowymi naprawami, a nie zawsze mogą liczyć na

wsparcie bliskich osób. Zlecenia na usługi przyjmowane są telefonicznie za pośrednictwem „Srebrnego Telefonu” oraz osobiście. w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej Katowice, ul. Wita Stwosza 7 Pokój 127, I piętro, telefon (32) 251 69 00 od poniedziałku do piątku w godzinach od 9⁰⁰ do 15⁰⁰.

Kluby Seniora – są miejscami spotkań osób wcześniej urodzonych, dzięki którym mogą oni zwiększyć swoje aktywności poprzez dostęp do różnych form wsparcia. Zajęcia dla seniorów będą odbywały się w następujących lokalizacjach: Klub Seniora – Katowice, ul.

Hetmańska 1, w każdy wtorek i czwartek od godz. 14⁰⁰ – 70 miejsc, Klub Seniora – Katowice, ul. Panewnicka 75 – w każdy czwartek od godz. 14⁰⁰ – 50 miejsc, Klub Seniora – Katowice, ul. Witosa 17, ostatni piątek miesiąca od godz. 14⁰⁰ – 50 miejsc, Klub Seniora – Katowice, ul. Boya Żeleńskiego 83 – 3 razy w tygodniu (každorazowo ustalany jest termin następnego spotkania) – 30 miejsc.

Każdy, kto chciałby dowiedzieć się więcej o aktualnych propozycjach Miasta Katowice dla seniorów, może skontaktować się z Wydziałem Polityki Społecznej Urzędu Miasta Katowice, tel.: (32) 25 93 780. Aktualne informacje dostępne są także na stronie internetowej: **Katowice.eu** w zakładce: Dla Mieszkańca – Dla Seniorów.



BARAN (21.03 – 19.04) Twoje akumulatory powoli się wyczerpują, dopiero pod koniec marca dostaniesz zastrzyk energii od Słońca. Czekać na wiosnę skup się na zdrowiu, w słuchaj się w swój organizm oraz w to, co ci w duszy gra. Może warto zmienić dietę, zaplanować aktywność fizyczną, udać się po pomoc do rehabilitanta czy fizjoterapeuty lub wdrożyć kurację? W specjalnej sytuacji znajdują się Barany urodzone na samym początku znaku (20-22 marca), one mogą spodziewać się największych zmian i przełomów. Z tym co nastąpi trudno walczyć, lepiej dostosować się do nowej sytuacji i starać się znaleźć jej dobre strony, które na pewno będą. Począwszy od 6 marca z pomocą przyjdzie ci Wenus. 7-9 marca to będą dobre dni: Nawet jeśli ostatnio było ci trudno i ciężko, to teraz przekonasz się, że nie ma tego złego, co by na dobre nie wyszło.



BYK (20.04 – 22.05) Najbardziej aktywny będzie teraz przyjazny Bykom znak Ryb, co dobrze wróży twojemu zdrowiu, ogólnemu powodzeniu, uczuciom i interesom. W Rybach przebywa wasza władczyni, Wenus, co sprzyja bliskim, serdecznym, pełnym empatii relacjom z ludźmi. Możesz np. poczuć, że z koleżanką z pracy łączą cię coś więcej niż tylko wspólne obowiązki, że nadajecie na tych samych falach i macie wiele tematów do rozmów. Łatwiej też będzie o porozumienie z tymi członkami rodziny, z którymi na co dzień trudno ci się dogadać. Najlepsze dni dla miłości, przyjaźni, ale też finansów to 22-24 lutego. 4-5 marca spodziewaj się uśmiechu losu, dobrych okazji, miłych niespodzianek. Od 7 marca Wenus znajdzie się w Baranie. 8-10 marca przyjdzie ci rozwiązywać trudne problemy, i to bardzo możliwe, że nie swoje. Twoja pomoc innym będzie bezcenna, choć ciebie może sporo kosztować.



BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Planetaryny władca Bliźnięt, Merkury, przebywać będzie w znaku Ryb i pod koniec lutego wejdzie w ruch wsteczny. W Rybach jest też Słońce i Wenus, a w marcu zawita tam Mars. Taki układ planet sugeruje, żebyś raczej skierował energię w głąb siebie niż na zewnątrz. Oczywiście musisz trzymać rękę na pulsie bieżących spraw, ale raczej nie myśl teraz o wielkiej karierze, dużych zmianach czy realizowaniu ambitnych planów. Dokuczać ci może tzw. mgła mózgowa, trudności z koncentracją i pamięcią. Staraj się tak planować swoje dni, by mieć rezerwę czasu. Około 3 marca i w jego połowie bardzo uważaj na zdrowie, zadбай o organizację, przygotuj się do zadań, bo wszelka improwizacja może nie wypalić. Twoją siłą w tych dniach będzie empatia, intuicja, wyobraźnia, kreatywność. Ale uważaj, by inni nie wykorzystali twojego dobrego serca i ofiarności.



RAK (22.06 – 22.07) Ty, Raku, cieszyć się będziesz przychylnością planet. Twoim największym sojusznikiem jest Jowisz, ale sprzyjają ci także Słoń-

ce, Merkury i Wenus, a od marca także wojowniczy Mars. Masz zatem wymarzony czas na realizację dalekosiężnych planów, spełnianie marzeń, ale także by wybrać się na wypoczynek. Jowisz sprzyja bardzo dalekim podróżom, zadba także o twoje finanse, zatem nie stoi na przeszkodzie, byś znalazł się nawet gdzieś na drugiej półkuli. Ludzie interesu mają przed sobą okres prosperity, rodziny będą się jednoczyć i niewykluczone, że powiększą się o nowych członków. Dobry czas na śluby! Twoje najszczęśliwsze dni to: 22-24 lutego, 27-28 lutego, 5-8 marca. Jeżeli jednak jesteś wczesnym Ra-

kiem z 22-24 czerwca, to uważaj teraz na zdrowie. Możesz też borykać się z problemami o niejasnej przyczynie.



LEW (23.07 – 23.08) Słońce w znaku Ryb podpowiada, by zwolnić trochę tempo, bardziej skierować uwagę do wewnątrz, skupić się na sobie. Potrzebujesz dystansu, refleksji, wyciszenia, nawiązania kontaktu ze swoim ciałem. Pomogą ci ćwiczenia rozciągające, relaksujące, spacer. Może poczujesz, że chcesz zmienić dietę, że ostatnio było wszystkiego za dużo, za tłusto, za słodko...? To doskonały czas na rehabilitację, zdrowienie, oczyszczanie. A może wyjedziesz gdzieś, gdzie będziesz pracować nad lepszą formą pod okiem fachowców od zdrowia i fitnessu? Nie przegap 5-8 marca – to twoje szczęśliwe dni. Ale bardzo uważaj 27 i 28 lutego i 1-2 marca – Mars i Uran ostrzegają przed wypadkami, awariami, kłótniami. Począwszy od 7 marca Wenus doda nowej, dobrej energii do twojego związku z partnerem. W miłości to koniec zimy, początek wiosny!



PANNA (24.08 – 22.09) Naprzeciwko twojego znaku, w Rybach znajdują się Słońce, Merkury, Wenus, a w marcu dołączy do nich także Mars. Od końca lutego Merkury zacznie się cofać. Wykorzystaj luty, by pozafatwiać pilne sprawy, uzupełnić zaległości, a także mądrze zadbać o zdrowie. Potem może być trudniej: sprawy zaczną się bardziej komplikować, będą opóźnienia, a na dodatek pojawią się nowe zadania i będziesz miała mniej czasu. 3 marca pełnia Księżycy w twoim znaku: to czas przełomu, ważnych decyzji, ale uważaj na zdrowie. Dzięki Jowiszowi powodzenie dopisze ci w praktycznych sprawach związanych z domem. Może zatem jdziesz przed nadejściem wiosny zająć się remontem, kupisz nowe meble, sprzęty do kuchni? 23-25 lutego to wymarzone dni na udane zakupy i finansowe decyzje.



WAGA (23.09 – 22.10) Do 6 marca Wenus przebywać będzie w Rybach, a potem zawita do Barana. I wtedy dla cie-

bie zacznie się wiosna. Możesz być jeszcze nieco senna i rozleniwiona, ale już poczujesz zastrzyk tej nowej wiosennej energii. Być może przejawiać się to w ten sposób, że znajdziesz w sobie siłę, by stawić czoło starym problemom, przestaniesz tkwić w miejscu, z optymizmem spojrzysz na to, co jeszcze wczoraj blokowało cię, paraliżowało. I zrobisz krok do przodu: 7-10 marca będą przełomowe. To może nie być przyjemne doświadczenie, ale w myśl zasady „co nas nie pokona, to nas wzmocni” poczujesz się silniejsza i bardziej sprawcza. Myśl, że masz wpływ na rzeczywistość, że od ciebie dużo zależy będzie

uzdrawiająca i da ci motywację do dalszego działania. Jeśli wykażesz inicjatywę w sprawach sercowych, to stopniowo zaczną one przybierać pożądany kierunek.



SKORPION (23.10 – 21.11) Twoimi wielkimi sojusznikami są teraz planety w Rybach oraz Jowisz w Raku. Z ich pomocą na twojej drodze nie będzie dużych przeszkód, a z tymi małymi szybko sobie poradzisz. Możesz zatem śmiało dodać gazu i realizować długofalowe plany: bez wielkiego pośpiechu i stresu. Ale równie dobrze wykorzystasz ten pomyślny czas zostawiając obowiązki i udając się na wypoczynek. Twoi bliscy oraz przyjaciele nadają teraz na podobnych falach, warto się spotkać, by porozmawiać o tym, co naprawdę ważne, co wpłynie na waszą przyszłość. Trudne rozmowy na poważne tematy będą owocne, satysfakcjonujące i przybliżą was do oczekiwanych zmian, zwłaszcza jeśli porozmawiacie w dniach 22-24, 27 lub 28 lutego. Te dni sprzyjają także zakochanym oraz samotnym Skorpionom, które marzą o nowych znajomościach i przyjaźniach.



STRZELEC (22.11 – 21.12) Twój władca, Jowisz, wciąż znajduje się w Raku, niosąc powodzenie twojej rodzinie i domowi. Wszystko co zrobisz z myślą o swoich najbliższych i domu zakończy się sukcesem (zwłaszcza 22-24 lutego i 5-7 marca). Możesz też planować ślub, powiększenie rodziny, domowe większe inwestycje lub zakładać (albo rozwijać) rodzinny biznes. Choć więc w tych najważniejszych sprawach czeka cię powodzenie, to na co dzień możesz narzekać na nie najlepsze samopoczucie, rozdrażnienie, brak cierpliwości, podirytowanie, kłopoty ze skupieniem. Możliwe, że ktoś będzie oczekiwał od ciebie pomocy i wsparcia podczas gdy ty sam możesz go potrzebować. To trudna sytuacja, bo choć trudno jest odmawiać prośbom bliskich, to jeśli nie zadbasz najpierw o siebie, innym nie pomożesz.



KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Saturn, najważniejsza planeta Koziorożców, opuścił właśnie znak Ryb i wkro-

czył do Barana, mając za towarzysza Neptuna. Jowisz znajduje się w przeciwnym Raku. Planety w Rybach będą twoimi sojusznikami. Trzymaj rękę na pulsie tych najważniejszych spraw, aby nie popaść w zaległości, nie zaniedbać priorytetów. Ale raczej ogranicz ambicje. Na przedwiośniu dobrze jest oszczędzać energię, bardziej zadbać o siebie, skupić się na tym, co w środku, w sercu i w umyśle, a zdobywanie szczytów odłożyć na później. Buduj teraz podstawy: inwestuj w zdrowie, w relacje z bliskimi i przyjaciółmi, otwórz się na nowe znajomości. Pomagaj innym, ale i sam nie wahaj się poprosić o pomoc, je-



HOROSKOP OD 23 LUTEGO DO 23 MARCA 2026

śli jej potrzebujesz (zwłaszcza 7 i 8 marca spotkasz się z wielką życzliwością). 22-24 lutego miłość wisi w powietrzu...



WODNIK (20.01 – 18.02) Aż do pierwszych dni marca pozostajesz pod wpływem Marsa, więc tryskać będziesz energią, inicjatywą, dopisze ci także dobra forma fizyczna. Masz dobry czas na zmiany, na realizację długofalowych planów, działalność zawodową oraz wymagającą przedsiębiorczości, odwagi, podjęcia ryzyka. Zwłaszcza około 26 lutego możesz dużo zdziałać, gdyż wtedy też inni ludzie będą ci sprzyjać, będą pomocni. Ale na przełomie lutego i marca uważaj, aby nie wylać dziecka z kąpielą, wystrzegaj się nieprzemyślanych decyzji i szybkich akcji, które przyniosą więcej strat niż pożytku. Wodniki urodzone w dniach 22-25 stycznia są (lub zaraz się znajdują) w trakcie dużych życiowych zmian, których nie można cofnąć. Ale wciąż kieruj swoim życiem i od ciebie zależy, co z tymi zmianami zrobisz, jak się w nich odnajdziesz.

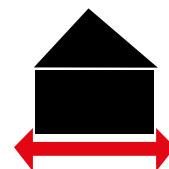


RYBY (19.02 – 20.03) Przedwiośnie to czas zodiakalnych Ryb: już 18 lutego w waszym znaku znajdzie się Słońce, dołączając do przebywających w Rybach Merkurego i Wenus. Na początku marca do Ryb zawita Mars. Z Raka cały czas wspiera was potężny Jowisz. Dostaniesz zastrzyk życiodajnej energii, poczujesz wiosnę! Poprawi się twoje zdrowie i nastroj, będziesz silniejsza oraz intuicyjnie wybierać będziesz korzystne rozwiązania i dobre drogi. Możesz liczyć na uśmiech losu, łut szczęścia, wygraną na loterii życia – zwłaszcza w dniach 22-24 lutego 5-7 marca. Tam, gdzie inni będą tracić, ty możesz odnieść korzyści. Za sprawą Neptuna i Saturna w życiu wielu z was mogą teraz zająć nieodwracalne zmiany. Nie trać czasu i energii na walkę z tym, czego zmienić się nie da, raczej skup się na tym, by odnaleźć się w nowej sytuacji.



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: obrotmieszkaniowy@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

PRZETARGI LOKALI OD KSM

UL. HALLERA 32h/11 17,58 m² 1 pok. III piętro

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. ZAMKOWA 38,32 m² 2 pokoje IV piętro

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|---------------------------------|----------------------|--------|-------------|
| 1. UL. BM CASSINO | 59,53 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 2. UL. ŻURAWIA | 53,40 m ² | 3 pok. | III piętro |
| 3. UL. ZIELONA SIEMIANOWICE ŚL. | 47,35 m ² | 2 pok. | Ip. |
| 4. UL. LUBUSKA | 72,00 m ² | 4 pok. | II piętro |
| 5. UL. KLONOWA | 34,07 m ² | 2 pok. | III piętro |
| 6. AL. KORFANTEGO | 45,10 m ² | 3 pok. | VIII piętro |
| 7. AL. KORFANTEGO | 38,00 m ² | 2 pok. | IV piętro |
| 8. UL. PODHALAŃSKA | 61,14 m ² | 3 pok. | II piętro |

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|------------------|----------------------|--------|-----------|
| UL. GRAŻYŃSKIEGO | 42,00 m ² | 2 pok. | VI piętro |
| UL. GRAŻYŃSKIEGO | 35,00 m ² | 1 pok. | I piętro |
| UL. PODHALAŃSKA | 49,00 m ² | 2 pok. | VI piętro |
| UL. SOKOLSKA | 43,00 m ² | 2 pok. | VI piętro |

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

- UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy
UL. BRATKÓW 3 13,00 m²

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- UL. SZCZECIŃSKA 15,00 m² murowany w szeregu

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W swoich zasobach Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa SM posiada atrakcyjne lokale użytkowe. Z aktualną ofertą można zapoznać się w Dziale Gospodarki Mieniem Spółdzielni w Dyrekcji KSM oraz w poszczególnych administracjach osiedli.

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu ich przejęcia, aż do wydania lokalu lub nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

**W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ,
RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.
ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!**

KIEROWNICTWO MIESZKANIOWEGO BIURA POŚREDNICTWA

MUZEUM ŚLĄSKIE W TELEFONIE

Muzeum Śląskie udostępniło w tym roku aplikację mobilną z cyfrowym audioprzewodnikiem, która wprowadza nową jakość w indywidualnym zwiedzaniu ekspozycji oraz przestrzeni postindustrialnych dawnej kopalni „Katowice”. Użytkownicy zyskali dostęp do specjalnie opracowanych ścieżek zwiedzania, które pozwalają na samodzielne odkrywanie sztuki i historii we własnym tempie. Aplikacja jest do pobrania na: <https://muzeumslaskie.pl/app/>

Najbardziej rozbudowane nagrania dotyczą wystawy stałej „Światło historii.

Górny Śląsk na przestrzeni dziejów”, gdzie audioprzewodnik naprawdę pomaga zrozumieć kontekst i bogactwo ekspozycji. Wyjątkowy charakter nagrań budują głosy znanych lektorów – **Joanny Bartel** oraz **Jarosława i Katarzyny Juskiewiczów**.

Projekt „Aplikacja mobilna z cyfrowym audioprzewodnikiem w Muzeum Śląskim” został dofinansowany ze środków Krajowego Planu Odbudowy (KPO) w ramach Granty 2025. **W Muzeum Śląskim wszyscy goście mogą zwiedzać wystawy stale bezpłatnie w każdy wtorek.**

POŻEGNANIA

Lech Szaraniec

Pożegnaliśmy Lecha Szarańca – historyka, muzealnika, nauczyciela akademickiego. Był absolwentem Wyższej Szkoły Pedagogicznej w Katowicach i doktorem nauk humanistycznych Uniwersytetu Śląskiego. Położył ogromne zasługi w reaktywowaniu Muzeum Śląskiego (zniszczonego w trakcie II wojny światowej), którego następnie był dyrektorem w latach 1984-2008. Pod jego kierownictwem Muzeum Śląskie nie tylko wznowiło działalność, ale też stało się jednym z kluczowych ośrodków badań nad historią, sztuką i kulturą Górnego Śląska. Lech Szaraniec głęboko dociekał historii Katowic i regionu, był autorem licznych książek i artykułów poświęconych tej tematyce. Był również inicjatorem powołania w 1999 roku Komitetu Budowy Nowego Gmachu Muzeum Śląskiego na terenach po Kopalni Węgla Kamiennego „Katowice”. Wśród odznaczeń, którymi został uhonorowany za swą wybitną pracę zawodową i społeczną jest Złoty Medal „Zasłużony Kulturze Gloria Artis”.

Pozostaje w naszej Pamięci!

OGŁOSZENIA DROBNE

NAPRAWY telewizorów LED, LCD, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278 – gwarancja.

ANTENY, montaż, serwis, 504-017-611.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, 32/251-96-63, 502-551-093.

PIECYKI gazowe-naprawa, wymiana, czyszczenie, Junkers, Neckar, Vaillant, Beretta, Eurostar, Termet, inne, 882-444-992, www.piecyki.eu

MALOWANIE, tapetowanie 506-685-410.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje wod-kan-gaz-elektryczne, kafelkowanie, gładzie, ma-

lowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

REMONTY, malowanie, łazienki i inne 602-66-11-52.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

ŁAZIENKI od A-Z, doradztwo, transport 693-518-984.

AWARYJNE naprawy elektryczne, wodno-kanalizacyjne, stolarskie, ślusarskie. Montaż sprzętu sanitarnego i AGD. Spawanie, tel. 602-746-130, 783-716-327.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, solidnie, 606-274-056.

ELEKTROINSTALACJE Raczan-pomiary, naprawa, szybkie terminy, tel. 534-665-092.

ELEKTRYK 799-066-346.

HYDRAULIK 799-066-346.

HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia-naprawa, montaż, konserwacja, tel. 783-367-264.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczeltek 602-314-720.

KUPIĘ książki współczesne, przedwojenne i starsze, płyty winylowe i CD, gotówka, 514-279-446.

ANGIELSKI - Przygotowanie do egzaminów korepetycje, tel. 600 244 269.

UDZIAŁY w nieruchomościach kupię, mogą być zaburzone lub z problemem prawnym. Tel. 535-787-267.

ANGIELSKI, niemiecki z dojazdem 660-717-189.

PRZYJMIEMY do pracy w gastronomii na stanowisko barmanka - pomoc kuchenna. Mile widziana obsługa kasy fiskalnej. Tel. kontaktowy 660-475-367, 608-601-007.

SPRZEDAŻ miodu wielokwiatowego z pasieki prywatnej z dostawą do domu, tel. 602-746-130, 783-716-327.

ANGIELSKI

Przygotowanie
do egzaminów
korepetycje

☎ 600 244 269

DRZWI

do wszystkich
typów ościeżnic
montaż 60 zł
Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery
Katowice
Giszowiec
ul. Mysłowicka 26
☎ 661-263-435

Rodzinne wczasy nad Bałtykiem

All Inclusive!

POGORZELICA

OŚRODEK WZASOWY FAMILIJNI

Turnus 7 noclegów
Cena 2 990 PLN/os.

Aquapark • Moc atrakcji dla dzieci i dorosłych
Codzienne animacje • Plaża na wyciągnięcie ręki
Wjazd z Giszowca i innych miast Śląska

Biuro Podróży ALTAMIRA

Katowice-Giszowiec • ul. Mysłowicka 28
tel.: 32 209 30 66, +48 510 910 100
www.altamira.net.pl

Przyjdź do nas z gazetą **Wspólne Sprawy**
i odbierz rabat **100 zł/os.**
przy rezerwacji do **31.03.2026**

Korepetycje
535-781-201

Eureka

Ul. Miła 3b (obok poczty)
Katowice, Giszowiec

matematyka
j. polski
j. angielski
j. niemiecki

j. włoski
biologia
chemia

Stowarzyszenie Krystyn im. K. Bochenek w Katowicach

**Zaprasza wszystkie Panie na imieniny Krystyny i Bożeny
do Gdańska w dniach 12-14 marca 2026 roku**

W tym wyjątkowym wyjeździe zapewniamy w programie:

- przejazd autokarem do Gdańska
- hotel wraz z wyżywieniem w centrum miasta
- uroczysta kolacja z muzyką na żywo zespołu Ex Czerwone Gitary

Szczegółowe informacje na stronie: www.zjazd.krystyn.pl, turysta.katowice.pl

☎ 32/2538766, 502 997 014

16.02-28.02
FERIE Z ARKUSZAMI STACJONARNIE

Eureka

E8, MATURALNYMI
(GRUPY DO 8 OSÓB)

70 zł 2x45 minut

GRUPY NA EGZAMIN E8

JĘZYK POLSKI
WYŚWIETLAK :
17.02.24 i 27.02.24
10:00-11:35

JĘZYK ANGIELSKI
WYŚWIETLAK :
17.02.24 i 27.02.24
12:00-13:35

MATEMATYKA
W ŚRODĘ :
18.02.24 i 25.02.24
10:00-11:35

GRUPY MATURALNE

MATEMATYKA
W ŚRODĘ :
18.02.24 i 25.02.24
12:00-13:35

JĘZYK POLSKI
WYŚWIETLAK :
17.02.24 i 27.02.24
12:00-13:35

JĘZYK ANGIELSKI
WYŚWIETLAK :
17.02.24 i 27.02.24
10:00-11:35

UMÓW ZAJĘCIA
535-781-201

EUREKAKOREPETYCJE.PL

inter-okno

**RATY
ŁATWE
DO SPŁATY**



**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**

KATOWICE
UL. JÓZEFOWSKA 25

TEL. 32 203 70 79
609 728 021

mariuszdzik@o2.pl

KONKURENCYJNE CENY

NAPRAWA OKIEN PCV

**Wymiana okuć
i uszczelek**

**Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych**

508-769-362

U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER

SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225



Iridium PC

ZŁOTA RĄCZKA

**Wszystkiego rodzaju naprawy
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),
c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien.
Wymiana rur i kanalizacji bez zbijania
kafelków. Remonty łazienek od podstaw.
Wykończenia wnętrz. Fachowe doradztwo.**

Tanio i solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utylizacja mebli sprzętu AGD. itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

ŚLUSARZ

**Awaryjne otwieranie
mieszkań
i samochodów**

**Naprawa, wymiana,
montaż zamków**

**Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu**

600 600 235

KATOWICKIE CMĘTARZE KOMUNALNE

ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15
email: kck@kck.katowice.pl, str. internetowa: www.kck.katowice.pl
cmęntarz w Katowicach-Ligocie, ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: ligota@kzp.katowice.pl
cmęntarze w Katowicach-Murkach, ul. Goetla i Kołodzieja,
kom. 577 717 702
biuro przy ul. Goetla czynne: poniedziałek-piątek 7-13,
email: goetla@kck.katowice.pl

Zakład oferuje kompleksowy zakres usług cmęntarnych:
• pomoc w organizacji pogrzebów wraz z oprawą muzyczną i stypą • całodobowy przewóz zmarłych (również w niedziele i święta) • załatwianie spraw w: ZUS, KRUS, USC • kremacja ciał • duży wybór trumien i urn oraz palm, bukietów i zniczy • opieka nad grobami - złeczenia przyjmowane są w biurze oraz przez Internet • usługi grabarskie • internetowa „wyszukiwarka grobów”.

Na terenie cmęntarzy znajdują się:
kaplice, prosekatorium, kwiaciarnia i sala, gdzie odbywają się stypy.

Grzegorza Płonki remiks Rogera ŚWIADECTWO KULTURY MUZYCZNEJ ŚLĄSKA

5 lutego 2026 r. w sali „Parnasos” Biblioteki Śląskiej w Katowicach odbyło się spotkanie promujące książkę „Roger remiks. Juliusza Rogera Pieśni Ludu Polskiego w Górnym Śląsku” – wydaną przez wydawnictwo „Śląsk”. Jest to nowe, współczesne opracowanie klasycznego zbioru śląskich pieśni ludowych z XVIII i XIX wieku zebranych ongiś przez Juliusza Rogera, opracowane przez Grzegorza Płonkę. Autor edycji opatrzył to wydanie krytycznym wstępem oraz obszernym komentarzem.

W rozmowie (obserwowanej przez publiczność wypełniającą „Parnasos”) uczestniczyli: Grzegorz Płonka, prof. dr hab. Ryszard Kaczmarek – historyk, Grzegorz Kulik – tłumacz i popularyzator języka śląskiego. Całość debaty poprowadził dr Jacek Kurek, historyk i eseista.

Spotkanie miało charakter nie tylko naukowy, ale także artystyczny. Integralną częścią wydarzenia był występ muzyczno-wokalny. Wystąpili: Grzegorz Płonka, Marcin Wójcik oraz Koło Miłośników Śląskiej Pieśni im. Janiny i Adolfa Dygaczów, którzy wykonaliby pieśni ze zbioru Rogera.

A teraz przypomnienie: Grzegorz Płonka – to muzyk, wokalista, publicysta i społecznik. Pisałam o nim we „Wspólnych Sprawach” w rubryce „Znani i nieznani” w roku 2015, nr 7-8, 292-293 („Grzegorza Płonki czerpanie ze skarbów śląskich tradycji”). Przypomnę tylko o tym, że ma bogaty dorobek artystyczny: 6 płyt CD z autorskimi opracowaniami śląskich pieśni tradycyjnych, kilka książek, wiele publikacji prasowych. Uczestniczył w kilku filmach dokumentalnych o śląskiej tematyce. Dodam jeszcze że od 2017 roku współprowadzi w Radiu Katowice audycję „Fto śpiewo, furgo w niebo”. Inaczej: to jest po prostu śląskie śpiewanie Grzegorza Płonki. To popularyzacja tradycyjnej śląskiej pieśni i jej wykonawców.

Jego działalność nie pozostaje bez echa. Wymienię tylko najważniejsze otrzymane przezeń wyróżnienia: tytuł „Ślązaka Roku” (2017 rok); nagroda Marszałka Województwa Śląskiego (2018 rok); nagroda im. Karola Miarki

w województwie śląskim (2020 rok), nagroda prezydenta Katowic w dziedzinie kultury (2021 rok). Z okazji 25-lecia Bielskiej Zadymki Jazzowej w 2023 roku otrzymał wyróżnienie „Anioł Jazzu”. W tym samym roku jeszcze odznakę „Pszczel Ślonski Godki” oraz nagrodę im. Wojciecha Korfanteo przyznaną przez Związek Górnośląski.

Jeszcze kilka słów o niezwyklej postaci jaką był Juliusz Roger. Zapisal się w historii Górnego Śląska jako: lekarz, uczony i kronikarz ludowej pamięci. Świeżo po studiach medycznych na Uniwersytecie w Tybindze (Badenia - Wirtembergia), w 1847 roku przybył na Górny Śląsk, by ratować chorych i organizować opiekę medyczną dla najuboższych. Nie tylko zdobywał środki na budowę i rozbudowę szpitali, ale także własną pensję przeznaczał na leczenie tych, którzy tego najbardziej potrzebowali. A jak wędrował po wsiach, to zapisywał skrupulatnie pieśni ludu, ratując je od zapomnienia.

Juliusz Roger (mimo, że był Niemcem z pochodzenia) zapisywał pieśni polszczyzną literacką, starannie zachowując polskie znaki diakrytyczne. Dzięki temu utrwalił: sens, melodię i emocjonalny ton utworów.

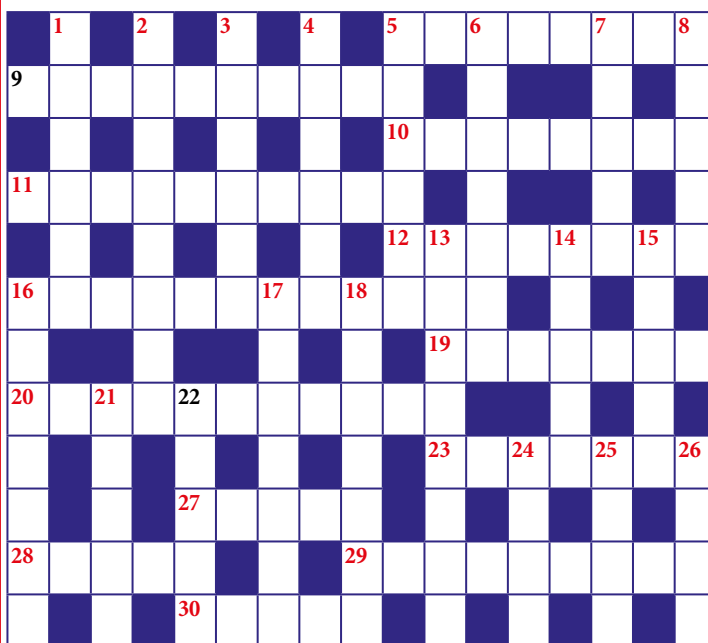
W promowanym wydaniu teksty pieśni zostały opublikowane dodatkowo także w przekładzie na język śląski. Dzięki temu są bliższe współczesnej, regionalnej wrażliwości.

URSZULA WĘGRZYK



Podczas panelu dyskusyjnego w Bibliotece Śląskiej nad książką Grzegorza Płonki (drugi z lewej strony)

KRZYŻÓWKA LUTOWA



PIONOWO:

- ze śniegu z marchwianym nosem,
- awantura z bójką,
- dzieje się w Szopienicach i 11 lutego br. pojawił się na Netflixie nowy pod tytułem „Ołowiane dzieci”,
- duża czaszka - rubasznie i potocznie,
- „Pan Tadeusz, czyli ostatni na Litwie”,
- ulotka - reklama włożona do kupionej przez ciebie gazety,
- marka, tytuł,
- sokolik drzewiec,
- lekkie ciasto na tort,
- strawa, pokarm,
- na krawędzi dachu,
- studniówki poprzedzają... matu-ralny,
- przy osobie niepełnosprawnej,
- scena, rampa,
- chronią oczy narciarza,
- Mazowieckie miasto nad rzeką Mleczną,
- teraz w Watykanie XIV papież o tym imieniu,

- zatopiony statek,
- fuks, fart.

POZIOMO:

- każdy z taksówkarzy z serialu komediowego w reżyserii Stanisława Barci,
- może być w samolocie bagażem podręcznym,
- rdzawosterny lub gołębiarz pikuje z prędkością ponad 200 km/godz,
- od niej kupisz piękny bukiet,
- montuje stalowy szkielet konstrukcji żelbetowej,
- Wikipedia usunęła ją w cień,
- kształci się na uczelni wyższej,
- naprawia zegarki,
- w każdej sekundzie pobiera 1000 watów energii,
- cienka stolarska płyta,
- tradycyjne schronienie ze śniegu Inuitów (Eskimosów) z Grenlandii,
- jest nim ambasador,
- farba podkładowa o silnym działaniu antykorozyjnym.

Pośród osób zamieszkających w zasobach KSM, które do 12 marca 2026 roku dostarczą – przysłać do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LUTOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Przesyłając rozwiązania prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, numeru domu i numeru mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI NOWOROCZNEJ” (NR 419)

Nagrody książkowe za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI NOWOROCZNEJ” z nr 419 „Wspólnych Spraw”, drogą komisyjnego losowania otrzymują: Anna Agaś - Lange – ul. Francuska, Michał Wojciechowski – ul. Uniwersytecka, Roman Odoj – ul. 1 Maja, Anna Jasny – ul. Miła, Krzysztof Wawrzyńczak – ul. Domeyki. Zdobywcom nagród gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: kwintet, manekin, przodek, Okrasa, absurd, Loara, wargi, notatka, Efraim, Labrador, lampart, niedola, ubicie, istota, klimat, jagoda, krypta; – poziomo: ożaglowanie, wiatrak, restaurator, niemowa, realistki, eland, tunika, bujak, ekler, listopad, gryf, mydło, tyrolka, data, lewa, tarka.

PIOTR DURYŚ – SZEF WYJĄTKOWEGO ZESPOŁU ZGRANYCH LUDZI Z ZAWODZIA

(Dokończenie ze str. 24)

Także remonty balkonów w tych blokach, które muszą być na cito wykonane, gdyż zagrażają bezpieczeństwu. To dzięki akceptacji Zarządu Katowickiej SM, który wyraził zgodę i uznał niezbędną konieczność tych poczyniń. Z dumą mogę stwierdzić, że będziemy mogli – oczywiście co jakiś czas – oddawać kolejne, wyremontowane balkony.

– Jakie są największe plusy i minusy Zawodziańskiego Osiedla?

– Niewątpliwie do plusów zaliczyłbym jego usytuowanie, gdyż znajduje się blisko rejonu śródmiejskiego Katowic. Do katowickiego Rynku to zaledwie 10-15 minut jazdy tramwajem. Również jest bardzo dogodna komunikacja na północ czy południe od naszego miasta. To olbrzymi plus, ułatwienie przemieszczania się dla pracujących mieszkańców osiedla Zawodzie.

Kolejny plus to: nowoczesność! Zarówno tych bloków, które są młode w porównaniu z zasobów KSM, jak i tych starszych, oddzielonych po hucie „Ferrum”. Są starsze, to fakt, ale właściwie komfortowe, bardzo dobrze wyremontowane. Tutaj w nowych i starszych budynkach po prostu bardzo dobrze i wygodnie się mieszka!



Pan Piotr szusował na nartach nawet we włoskim Livigno. Desek wprowadzie na zdjęciu nie uwieczniono, ale napis to potwierdza

No i dużym plusem jest także nowoczesne, miejskie Centrum Przesiadkowe.

– No to pora teraz na minusy...

– Owszem są takie. Na przykład fakt, iż nie mamy żadnego przedstawiciela z naszego Osiedla w Radzie Dzielnicy miasta Katowice. Dlatego mamy „małe przebicie” w mieście i... nie możemy szybko i skutecznie realizować wszystkich uwag mieszkańców.

A niektóre z nich są bardzo pilne. Na przykład przy ulicy Bohaterów Monte Cassino jest dwupasmowa droga i przejście dla pieszych. Od

dawna nie możemy się doprosić o postawienie progów zwalniających, takich jakich wiele w mieście, jakie są na przykład przy ulicy 1 Maja. Chodzi o bezpieczeństwo pieszych. Tam samochody jadą z dużą prędkością, a te zaparkowane wzdłuż drogi, przeszkadzają w zauważeniu osób, jakie chcą przejść przez tę ulicę. Często dochodzi do takiej sytuacji, że samochody – wcale nie nadmiernie rozpędzone – muszą gwałtownie hamować, aby nie potrącić kogoś na przejściu dla pieszych.

– Panie Piotrze, zawodowo projektuje Pan elektronikę, ale czy dla osiedla Zawodzie także?

– Do tej pory nie miałem takiej możliwości, ponieważ moja aktywność zawodowa skupia się na dostarczaniu rozwiązań dla biznesu. Obecnie moja firma „Delectra” zajmuje się głównie realizacją pomysłów klientów w kraju i za granicą. Jakiego typu? Projektuję przede wszystkim elektronikę wykorzystywaną do bezprzewodowych ładowarek dużych mocy dla pojazdów samochodowych oraz motocykli dla krajów Unii Europejskiej. Dodatkowo wspieram projekty związane z projektowaniem elektroniki dla inteligentnych budynków oraz udzielam pomocy kilku start-upom. W sumie to dosyć szerokie spektrum działań.

– Mówiliśmy dotąd o pracy – tej zawodowej i społecznej. Pora na rodzinną prezentację.

– Oboje z żoną Pauliną pochodzimy z Bielska-Białej. Poznaliśmy się, gdy oboje byliśmy uczniami w szkole średniej. Do Katowic przeprowadziliśmy się, gdy żona ukończyła studia w Akademii Ekonomicznej w Katowicach, właśnie w Zawodziu. Tutaj założyliśmy rodzinę, ponieważ uważam, że Katowice to bardzo dobre miejsce do zamieszkania. A także naszym dzieciom – Klaudii lat 12 i Rafałowi lat 10 – także bardzo się w Katowicach podoba.

Nie w tym dziwnego, bo przecież Katowice z biegiem czasu przeszły przeogromną transformację: z takiego typowo industrialnego na miasto biznesowe i... naukowe! Tutaj jest więcej możliwości – i pracy, i nauki – niż w Bielsku-Białej.

– Jakże ma Pan zamiłowania?

– Wiodące to jazda na nartach. Zimą każdy weekend spędzamy w górach, w Polsce lub za granicą. Od jakiegoś czasu podróżujemy rodzinnie camperem. Niedawno nabyliśmy ten samochód i jesteśmy z niego bardzo zadowoleni. Razem, czyli we czworo, staramy się zwiedzić sporo miejsc i miło spędzić czas. Wspaniałe są górskie wędrówki. Każda pora roku jest na to dobra!

– Lubi Pan czytać?

– Tak. Głównie wszelakie poradniki. W tym książki o zdrowiu, zwłaszcza zaś te o właściwym odżywianiu, o tym jak dobrze funkcjonować na co dzień, po to, aby jak najmniej odwiedzać lekarzy. Zdobyte cenne informacje staram się przekazywać rodzinie – po to, abyśmy wszyscy jak najdłużej żyli w zdrowiu i cieszyli się swoim towarzystwem.

– Każdy człowiek o czymś marzy, a Pan?

– Tak, mam takie jedno, duże marzenie. Nie wiem, czy je zdradzać, by nie zapeszyć. Ale cóż, powiem: chciałbym wybudować dom w Katowicach lub w ich pobliżu. I koniecznie z ogródkiem. Tylko... nie wiadomo czy finansowo nam się to pomyślnie jakoś ułoży. Nie marzę o zdobyciu fortuny. Zależy mi jedynie na szczęściu mojej rodziny.

– Dziękuję za rozmowę.

URSZULA WĘGRZYK



Piotr Durys podczas wędrówek górkami szlakami

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiada. Druk: Drukarnia Mewa Druk, ul. Szyb Barbary 1, 41-709 Ruda Śląska Nakład: 19.120 egz.

Bohaterem w cyklu „Znani i nieznani” jest tym razem **Piotr Durys** – przewodniczący Rady Osiedla Zawodzie. Od 2011 roku mieszka w tym osiedlu przy ulicy Bohaterów Monte Cassino, w jednym z trzech bloków z kolorową, fioletowo-żółtą elewacją.

– Dwa lata temu wybrano Pana na przewodniczącego Rady Osiedla Zawodzie. Jak i czym zdobył Pan sobie zaufanie mieszkańców?

– Początki były takie: mieszkańcy tych trzech bloków o ciekawej kolorystyce stworzyli grupę sąsiedzką. Chcieli wspólnie rozwiązać pewne problemy, z jakimi spotykali się w realiach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a z którymi się nie zgadzali.

O co chodziło? Jest takie słuszne powiedzenie: „tam, gdzie nie wiadomo o co chodzi, to chodzi o pieniądze”. Nie inaczej było też w tym przypadku. Przede wszystkim chodziło o wysokość comiesięcznych opłat za mieszkanie. Mieszkańcy nie zgadzali się z ich wysokością. Uznali, iż większość tych opłat jest zawyżona. Nie koniec na tym. Mieszkańcy dokładnie wyliczyli jakie – według nich – powinny być te płatności oraz wskazywali... na co mają być przeznaczone.

W pakiecie takich – powiedziałbym najgorętszych problemów – były te dotyczące dewastacji obiektów oraz niezbędnych wręcz, koniecznych remontów. Mieszkańcy wyrażali swoje niezadowolone z jakości i czasu wykonania remontów. Do tego jeszcze doszły problemy z parkingami, których co prawda jest sporo na naszym osiedlu, ale i tak... nie wystarczają.

Kwestie te sukcesywnie zostały rozwiązane. Jednak pozostał jeden, niezwykle ważki przedstawiony na Zebraniu Mieszkańców. Chodziło o prawidłowe zastosowanie fotowoltaiki na dachach domów naszego osiedla. Mieszkańcy nie byli całkiem przekonani do wysokich kosztów tego przedsięwzięcia oraz prawidłowości jego działania.

Inwestycja w fotowoltaikę, którą zastosowano w KSM montując panele na dachach budynków



Nadmorska fotografia rodziny państwa Durysów w komplecie: tata – Piotr, mama – Paulina, córka – Klaudia i syn – Rafał.

PIOTR DURYS – SZEF WYJĄTKOWEGO ZESPOŁU ZGRANYCH LUDZI Z ZAWODZIA

na osiedlu korzysta z trwałych metod montażu. Efekty realne to: obniżone rachunki za prąd (jednak pozostają stałe opłaty związane z utrzymaniem przyłącza do sieci energetycznej, koszty dystrybucyjne i abonamentowe) **uniezależnienie się od podwyżek cen prądu i pewność zasilania.**

– Były zastrzeżenia co do tego, czy na naszym osiedlu jest wystarczające nasłonecznienie, by uzyskiwać efektywne wykorzystanie paneli słonecznych.

Obawy takie były niepotrzebne, gdyż nowoczesne panele fotowoltaiczne są tak zaprojektowane, aby działać efektywnie także wtedy, gdy występują umiarkowane warunki oświetleniowe. Oprócz tego niższe temperatury, które przecież są

charakterystyczne dla polskiego klimatu sprzyjają wydajności modułów fotowoltaicznych.

– **A jaki ma to związek z Panem?**

– Taki, że mam wykształcenie elektroniczne. Ukończyłem studia na Wydziale Elektrycznym Politechniki Śląskiej w Gliwicach, na kierunku elektronika. Z tej to racji zwrócono się do mnie o pomoc. Wraz z sąsiadem spotkaliśmy się z kierownictwem Zakładu Ciepłowniczego KSM, który był odpowiedzialny za to zlecenie. Rozmowa była konstruktywna. Doszliśmy zatem do wniosku, iż wszystko jest w porządku, zastosowana technologia – nowoczesna, dobra i warto ją u nas zrealizować. Dodam jeszcze, że kwota za to przedsięwzięcie jest adekwatna do kosztów związanych z innym rodzajem ogrzewania.

Tak więc po takim dictum adverbium mieszkańcy stwierdzili, że taki ktoś jak ja, z tak olbrzymim bagażem wiedzy technicznej, bardzo by się przydał w spółdzielczej Radzie Osiedla. Zaproponowano mi, abym reprezentował mieszkańców w Radzie Osiedla, na co wyraziłem zgodę. No a potem, w 2024 roku, wybrano mnie na przewodniczącego Rady Osiedla Zawodzie.

– **Gratulacje! Teraz zaś miejsce na konkrety. Co Pan w czasie tych dwu lat zrobił dla swojego osiedla?**

– Uważam, że dzięki temu, iż **nasza Rada Osiedla to wyjątkowy zespół zgranych ludzi**, udało nam się w osiedlu wiele rzeczy zrealizować. Nasze osiągnięcia – dodam, że wraz z Administracją Osiedla – to: przeprowadzenie remontu instalacji elektrycznej we wszystkich blokach; wymiana oświetlenia na nowoczesne, ledowe, wyłączane czasowo, co daje spore oszczędności. W efekcie tych poczynań zmniejszyły się także opłaty, jakie całe osiedle wnosi do elektrowni.



I zdjęcie rodzinne z górskiej wyprawy

(Dokończenie na str. 23)