

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXV NR 11 (417)

LISTOPAD 2025

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM



ZDOBYWAMY LAURY



STATUETKA „FUNDAMENT 2025” DLA „SPÓŁDZIELNI PRZYJAZNEJ MIESZKAŃCOM”



W dniach 20 - 21 października 2025 roku odbył się we Wrocławiu XII Polski Kongres Przedsiębiorczości, jeden z największych mobilnych wydarzeń biznesowo - gospodarczych w Polsce, organizowany przez Polską Agencję Przedsiębiorczości, będącą platformą od lat wspierającą polski biznes, budującą mosty między przedsiębiorcami, instytucjami i samorządami terytorialnymi na terenie całej Polski. Dzięki naszym działaniom Agencji firmy z różnych sektorów gospodarki mają szansę nawiązać wartościowe kontakty, wymieniać doświadczenia i wspólnie rozwijać swój potencjał.

Początki organizowanego przez PAP Kongresu sięgają 2013 roku, kiedy to miejsce miała I. edycja wydarzenia w Katowicach.

Od tamtego czasu Kongres na stałe wpisał się w kalendarz spotkań ludzi nauki, biznesu, samorządu, parlamentarzystów oraz reprezentantów administracji rządowej.

Tegoroczna, Kongresowa wymiana wiedzy i doświadczeń gościła 150 prelegentów – ekspertów z różnych obszarów i dziedzin życia społeczno - ekonomicznego oraz 40.000 uczestników on-line. Dyskutowano o najważniejszych kwestiach Polski, Europy i świata oraz przedstawiano pomysły **wsparcia** dla przedsiębiorców, środowisk naukowych i samorządów terytorialnych.

Jeden spośród 30 paneli dyskusyjnych poświęcony był rynkowi nieruchomości w Pol-

(Dokończenie na str. 8)

Na XXI. Międzynarodowym Festiwalu Spółdzielczych Zespołów Artystycznych „Tęcza Polska”

ZWYCIĘŻYŁA NASZA MŁODZIEŻOWA ORKIESTRA ROZRYWKOWA „YOUNG SILESIAŃSKA BAND”

Po 6 latach przerwy (rozpoczętej pandemią Covid 19) w dniach 24 - 25 października w Polanicy Zdroju, w tamtejszym Teatrze Zdrojowym im. Mieczysława Ćwiklińskiej, odbywał się XXI. Międzynarodowy Festiwal Spółdzielczych Zespołów Artystycznych „Tęcza Polska”. Festiwal miał charakter konkursowy. Występy zespołów oceniało Jury złożone z przedstawicieli świata kultury oraz osób związanych z ruchem spółdzielczym pod przewodnictwem światowej sławy śpiewaka Wiesława Ochmana.

Z radością informujemy Czytelników „Wspólnych Spraw”, że istniejąca przy Klubie „Trzynastka” Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Młodzieżowa Orkiestra Rozrywkowa „Young Silesian

Band”, założona i artystycznie prowadzona przez maestro Joachima Krzyka, zdobyła pierwsze miejsce. Serdecznie gratulujemy naszym młodym artystom!

Zwycięską lokatą nasza orkiestra podzieliła się ex aequo z Zespołem Pieśni i Tańca „Kotlina” z Osie-

(Dokończenie na str. 8)



Maestro Joachim Krzyk i Młodzieżowa Orkiestra Rozrywkowa Young Silesian Band na estradzie w Polanicy Zdroju

W TYM NUMERZE

(...) Rada Nadzorcza jednomyślnie (22 głosy za), przy braku głosów przeciwnych, podjęła uchwałę nr 10/2025 w sprawie wyboru Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych jako biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – zgodnie z art. 66 ust. 5 ustawy o rachunkowości (...)

– informuje Józef Zimmermann, przewodniczący Rady Nadzorczej KSM

(czytaj na str. 2)

(...) w opublikowanych założeniach zmian ustawowych nie kadencyjność samorządowych władz spółdzielni mieszkaniowych jest kwestią najważniejszą. Moim zdaniem na czoło wysuwa się przywrócenie członkostwa w spółdzielniach mieszkaniowych osobom, które je utraciły na skutek wejścia zmian ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w 2017 r. Zmiana ta niesłusznie pozbawiła określone i znaczne grupy osób członkostwa w spółdzielni mieszkaniowej, odbierając im tym samym możliwość wpływu na działania podejmowane przez spółdzielnię, w której zasobach zamieszkują. Tę społecznie niesprawiedliwą zmianę ustawową wielokrotnie krytykowałam w swoich publikacjach w naszym spółdzielczym miesięczniku (...)

– analizuje Krystyna Piasecka, prezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 3)

(...) Biorąc pod uwagę szerokie spektrum zachodzących zmian na rynku usług telekomunikacyjnych, my – jako spółdzielcy, mieszkańcy budynków wielorodzinnych – musimy mieć świadomość, że wszelkie działania zmierzające do poprawy jakości potrzebnych nam wszystkim usług telekomunikacyjnych wymagają przede wszystkim przeprowadzenia w wielu miejscach modernizacji wysłużonej, eksploatowanej od prawie 30 lat sieci telekomunikacyjnej, opartej na różnego rodzaju nośnikach sygnałów w postaci kabli miedzianych. Sieć telekomunikacyjna tego rodzaju nie jest w stanie zapewnić wymaganych obecnie dużych prędkości transmisji danych. A z tego powodu przedsiębiorcy telekomunikacyjni – zachęcani zachodzącymi zmianami w środowisku prawnym oraz dostępnymi możliwościami uzyskiwania dotacji finansowych – realizują zadania inwestycyjne obejmujące wymianę dotychczas eksploatowanej kablowej sieci miedzianej i zastępują ją siecią opartą na kablach światłowodowych, zapewniających najwyższe obecnie standardy transmisji danych (...)

– wyjaśnia Zbigniew Olejniczak, wiceprezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 4)

(...) W celu zminimalizowania ewentualnych podwyżek stawek opłat, Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zawnioskowała o ustalenie, że niektóre opłaty wypowiedziane i zaktualizowane przez Prezydenta Miasta Katowice są nieuzasadnione. Wnioski te zostały przekazane do rozpatrzenia przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach. Dotąd odpowiedź uzyskano dla działek, których wartość została zaktualizowana w 2024 roku. Uzyskano 4 pozytywne orzeczenia, na mocy których wysokość rocznej opłaty została ustalona na niezmiennym poziomie z 2024 r. oraz 5 negatywnych – podtrzymujących decyzję o waloryzacji (...)

– pisze Teresa Ślaskiewicz, wiceprezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 5)

MIJA 2025 ROK PEŁEN OBCHODÓW

Dobiega końca rok 2025. Bardzo ważny dla spółdzielczości. W naszym kraju i na całym świecie. Nade wszystko już w czerwcu 2024 roku Zgromadzenie Ogólne Organizacji Narodów Zjednoczonych podjęło decyzję o ustanowieniu roku 2025 Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości. Tematem przewodnim obchodów jest hasło „Spółdzielnie budują lepszy świat”. Ma ono na celu podkreślenie istotnej roli, jaką model spółdzielczy odgrywa w budowaniu sprawiedliwszego i bardziej zrównoważonego społeczeństwa.

Miesiąc później, bo w lipcu 2024 roku, Sejm Rzeczypospolitej Polskiej uchwalił – na ten sam okres czasowy – **Ogólnopolski Rok Spółdzielczości**.

Przypomnieć też trzeba, że trzydzieści lat wcześniej, w grudniu 1994 roku Zgromadzenie Ogólne ONZ ustanowiło **Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości** na pierwszą sobotę lipca, a więc jest on ruchomą datą.

Z kolei Sejm Rzeczypospolitej Polskiej w 1995 roku **proklamał dzień 1 lipca jako doroczny Dzień Spółdzielczości**.

Ważną datą jest 20 listopada 2025 roku, kiedy przypada 100. rocznica śmierci znakomitego pisarza i działacza ruchu spółdzielczego **Stefana Żeromskiego** (ur. 14.10.1864 r.) – pomysłodawcy nazwy „Społem”.

Warto też wiedzieć z wyprzedzeniem, że w przyszłym roku obchodzić będziemy 260 rocznicę urodzin (w dniu 6.11. w roku 1766) oraz 200. rocznicę śmierci (nastąpiła 20.01. 1816 r.) **Stanisława Staszica** – polskiego patrioty, pisarza politycznego, działacza społecznego, obrońcy chłopów i mieszczań, pioniera polskiego przemysłu, uczonego i krzewiciela nauki, reformatora polskiego oświecenia, księdza, współtwórca tekstu Konstytucji 3 Maja.

On to 190 lat temu, w roku 1816, założył **Towarzystwo Rolnicze Hrubieszowskie** (zwane inaczej Rolnicze Towarzystwo Wspólnego Ratowania się w Nieszczęściach) – będące **prekursorką na światową skalę fundacją o charakterze spółdzielczym**.

NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

Na swoim październikowym, plenarnym posiedzeniu Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w pierwszej kolejności zajęła się przedstawioną przez Zarząd KSM „Informacją o przebiegu i stanie realizacji wniosków złożonych na Walnym Zgromadzeniu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2025 roku”. Informacja ta uprzedzającą była rozpatrywana i opiniowana na posiedzeniu Komisji Samorządowo-Statutowej.

WYBRANO REWIDENTA SPÓŁDZIELNI ZA LATA 2025 – 2026

Przypomnieć trzeba, że podczas wszystkich części Walnego Zgromadzenia (odbywającego się w dniach 27, 26, 29 i 30 maja 2025 roku, w budynku „Katowice Miasto Ogrodów – Instytucji Kultury im. Krystyny Bochenek” przy Placu Sejmu Śląskiego 2 w Katowicach) przewodniczący obrad informowali wszystkich uczestników o możliwości składania wniosków do wystawionej w sali obrad skrzynki z napisem „Wnioski”. Po zakończeniu Walnego Zgromadzenia stwierdzono, że łącznie złożone zostały 24 wnioski, w tym 10 niepodpisanych (anonimów), które zostały bez dalszego biegu, o której to klauzuli także informowali przewodniczący obrad.

14 wniosków zostało przekazanych do odpowiednich merytorycznie komórek i służb Spółdzielni, o czym wnioskodawcy zostali poinformowani. Po zapoznaniu się z przedstawioną analizą Rada Nadzorcza przyjęła bez uwag przedstawioną „Informację”.

Kolejną kwestią rozpatrywaną przez Radę Nadzorczą był **wyбір biegłego rewidenta dla przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za lata 2025 - 2026** – zgodnie z art. 66 ust. 5 ustawy o rachunkowości. Do Spółdzielni wpłynęło 5 ofert. Były one przedmiotem dogłębnej analizy przez Komisję Rewizyjną. Pod uwagę brano kryteria ustalone przez RN wśród nich

badanie sprawozdania finansowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – zgodnie z art. 66 ust. 5 ustawy o rachunkowości.

Następnie obradowano nad „Informacją Zarządu dotyczącą wytycznych kierunkowych do przygotowania planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej KSM na 2026 rok”, która była z wyprzedzeniem przedmiotem obrad Prezydium Rady

doświadczenie oferenta, rekomendacje, cenę usługi.

Komisja w systemie punktowym przyznała równorzędne 7 pkt. czterem firmom: Małopolskiemu Związkowi Rewizyjnemu Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie, FEHU Global Audyt Sp. z o.o., KPW Audytor Sp. z o.o. oraz POL-TAX 2 Sp. z o.o. Zarekomendowała jednak Radzie Nadzorczej skorzystanie z usług **Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych**, ze względu na znajomość zagadnień spółdzielczości mieszkaniowej, duże doświadczenie, prowadzone badania oraz największą liczbę przebadanych spółdzielni.

Po plenarnym omówieniu tego problemu Rada Nadzorcza jednomyślnie (22 głosy za), przy braku głosów przeciwnych, podjęła uchwałę nr 10/2025 w sprawie wyboru Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych jako biegłego rewidenta przeprowadzającego

Nadzorczej. Po plenarnej dyskusji Rada Nadzorcza przyjęła bez uwag powyższą informację Zarządu.

Zwieńczeniem posiedzenia było omówienie propozycji Zarządu w sprawie nadania wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju KSM. Przed obradami plenarnymi kwestią tą zajmowała się na swym posiedzeniu Komisja Samorządowo-Statutowa. W konkluzji Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała propozycje Zarządu w sprawie nadania i zwiększenia ich limitu w związku z wytypowaniem wielu pracowników zasłużonych do otrzymania wyróżnień honorowych ze względu na zbliżający się rok jubileuszowy 70-lecia Spółdzielni (przypadający w roku 2027). Kończąc omawianie tego problemu Rada podjęła uchwałę w sprawie przyznania wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl

GODZINY PRACY: poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki:

8 - 14. **MOŻLIWOŚĆ OSOBISTEGO** załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727, Dział Ewidencji Oplat za Lokale: 32 20 84 - 719, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyj: 32 20 84 - 841, Dział Rozwoju: 32

20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rożdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfanta 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markieffki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łąbędza 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLOWE: godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia” ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075



SZANOWNI PAŃSTWO! SZANOWNI SPÓŁDZIELCY!

Niniejszym pragnę podzielić się refleksjami, które przedstawiam Wam po konsultacji z Działem Radców Prawnych, a w szczególności z Panią mecenas **Anną Duch**.

4 listopada 2025 r Rada Ministrów przyjęła projekt zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych i przekazała do prac parlamentarnych. Według zapowiedzi jeszcze w bieżącym roku należy spodziewać się uchwalenia proponowanych zmian ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

W mojej ocenie najważniejsze dla ogółu członków naszej i wszystkich spółdzielni w kraju są projektowane zmiany dotyczące bezpośrednio praw członków do udziału w Walnym Zgromadzeniu. Zgodnie z aktualnymi zasadami, wprowadzonymi do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nowelizacją z 2017 r., każdy członek spółdzielni mieszkaniowej, gdy nie może osobiście uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu, może ustanowić pełnomocnika do udziału i głosowania na Walnym Zgromadzeniu w jego imieniu. Ustawodawca wprowadzając wówczas ten przepis pozbawił równocześnie spółdzielnie mieszkaniowe możliwości innych rozwiązań, jak na przykład ustalenia w Statucie, że członkowie mogą uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście.

Taka regulacja, na podstawie Statutu, obowiązywała w naszej – Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wcześniej, tj. przed zmianą, wprowadzoną w ustawie z 2017 r. Obecnie zatem – w Walnym Zgromadzeniu KSM uczestniczą członkowie osobiście lub poprzez swoich pełnomocników, z tym jedynie ograniczeniem, że pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka. W praktyce, jaka miała miejsce po wprowadzeniu powszechnej zasady działania na walnych zgromadzeniach przez pełnomocników, w wielu spółdzielniach pojawiły się jednak nieprzewidziane przez ustawodawcę skutki tej regulacji, w postaci wykorzystywania instytucji „pełnomocników” do przejmowania kontroli nad walnymi zgromadzeniami w spółdzielniach mieszkaniowych przez grupy osób działających nierzadko w oparciu

o wyłudzone podstępem lub sfalszowane pełnomocnictwa. Takie grupy doprowadzały do zakłócania przebiegu głosowań, w tym wyborów do organów spółdzielczych oraz podejmowania uchwał niekorzystnych dla członków. Wprawdzie w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej takich patologii dotąd nie doświadczyliśmy, ale istotnie były także incydenty w spółdzielniach mieszkaniowych na terenie kraju.

To, że także zjawisko nie miało miejsca w KSM tłumaczę wysoką świadomością członków naszej spółdzielni w zakresie swoich praw oraz

dzielcze, art. 36 § 3. Członek może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu przez pełnomocnika, jeżeli ustawa lub statut nie stanowią inaczej. cyt.) tj. wyłącznie osobiście czy także przez ustanowionego pełnomocnika.

Pozwalam sobie zwrócić uwagę, że ustawodawca wprowadzając możliwość udziału w walnych zgromadzeniach obok członków spółdzielni, w zastępstwie ustanowionych przez nich pełnomocników, miał na

Mgr Krystyna Piasecka
Prezes Zarządu KSM

przetawione złożenia legislacyjne. Najpełniejsze omówienie projektu nowelizacyjnego jest zamieszczone na rządowej stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy-o-spoldzielniach-mieszkaniowych-oraz-ustawy-prawo-spoldzielcze>. Wszystkich członków KSM, posiadających komputery i korzystających z internetu, zachęcam do lektury tego dokumentu.

CZEKAJĄ NAS KOLEJNE ZMIANY W USTAWIE O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH

dużą wagą przywiązywaną przez organy samorządowe i służby pracownicze dla zapewnienia właściwej organizacji procesu składania pełnomocnictw i ich wykonywania. Aby wyeliminować opisane zagrożenia patologiczne – w obecnym projekcie nowelizacji – skierowanym do parlamentarnego procedowania, wprowadzono „bezpieczniki” w postaci ograniczenia w ustawie kręgu osób, które członek spółdzielni może skutecznie ustanowić pełnomocnikiem. Projekt ustawy przewiduje, że pełnomocnikami będą mogły być osoby bliskie, inni członkowie (też) spółdzielni mieszkaniowej lub zawodowi pełnomocnicy (adwokaci i radcy prawni). Pełnomocnik (o ile nie jest członkiem danej spółdzielni) nie będzie mógł brać udziału jako wyborca w wyborach do organów spółdzielni, a co zgodnie ze statutem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej dotyczy wyborów do Rady Nadzorczej, odbywających się co trzy lata. Czy proponowanie w projekcie zmiany są wystarczające?

Osobiście uważam, że ustawodawca nadal podąża w niewłaściwym kierunku jakim jest ustawowe (czyli ogólne) regulowanie ustroju spółdzielni mieszkaniowych, zamiast zgodnie z przepisami ogólnymi ustawy Prawo spółdzielcze pozostawić zasadę, że każda spółdzielnia powinna sama decydować – w statucie – o sposobie uczestnictwa członków w walnym zgromadzeniu (ustawa Prawo spół-

celu zwiększenie „frekwencji członków” uczestniczących w podejmowaniu najważniejszych dla ogółu członków uchwał i decyzji, natomiast w praktyce de facto, zmiana w tym zakresie nie nastąpiła, a wręcz przeciwnie doszło do wykorzystywania pełnomocnictw do działań godzących w interesy członków. Nadto – często taka sytuacja doprowadzała do obniżenia frekwencji wskutek zniechęcania dotychczasowych uczestników walnych zgromadzeń z dalszego uczestniczenia w obradach walnego zgromadzenia.

O ile proces uchwalania projektowanych w tym zakresie zmian dokona się bez zakłóceń – to nowe zasady ustanawiania pełnomocników będą obowiązywały już na najbliższym corocznym Walnym Zgromadzeniu Członków KSM w 2026 r.

Zarząd przygotuje w stosownym czasie odpowiednie dokumenty (wzory oświadczeń dla pełnomocników co do pozostawania w stosunku bliskości i inne wymagane dla realizacji zmian ustawowych) oraz zapewni właściwą informację dla członków.

Oprócz już przejętego przez Radę Ministrów projektu aktualnie w Ministerstwie Finansów i Gospodarki trwają prace nad kolejnymi zmianami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Aktualnie z dostępnych założeń wynika wprawdzie szereg planowanych zmian, ale nadal trwa nad nimi dyskusja. Ministerstwo jeszcze nie opracowało i nie przedstawiło dotąd projektu ustawy realizującego

Według opublikowanych już założeń w kwestii kadencyjności władz w spółdzielczości mieszkaniowej rząd proponuje (*bardzo słusznie! - moja ocena, K.P.*) likwidację obecnego ograniczenia członkostwa w Radach Nadzorczych do dwu trzyletnich kadencji. Nieograniczone ilościowo kadencje RN miałyby być czteroletnie. Ten okres 4 lat – według zamysłu rządowego – miałby być zgodny z proponowaną jako novum kadencyjnością zarządów spółdzielni, przy zachowaniu możliwości wielokrotnego ubiegania się o wybór w skład zarządu. Jakie kwalifikacje będą musieli mieć kandydaci do zarządów – to też ustawa skodyfikuje, a jej projekt awizuje w swych wymogach, iż powstanie rękojmnia prawidłowego zarządu zasobem spółdzielczym.

Ale w opublikowanych założeniach zmian ustawowych nie kadencyjność samorządowych władz spółdzielni mieszkaniowych jest kwestią najważniejszą. Moim zdaniem na czoło wysuwa się przywrócenie członkostwa w spółdzielniach mieszkaniowych osobom, które je utraciły na skutek wejścia zmian ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w 2017 r. Zmiana ta niesłusznie pozbawiła określone i znaczne grupy osób członkostwa w spółdzielni mieszkaniowej, odbierając im tym samym możliwość wpływu na działania podejmowane przez spółdzielnię, w której zasobach zamieszkują. Tę społecznie

(Dokończenie na str. 6)

Problematyka związana ze stanem technicznym i eksploatacją sieci telekomunikacyjnych zabudowanych w przestrzeni budynków mieszkalnych naszej Spółdzielni jest bardzo rzadko poruszana na łamach „Wspólnych Spraw”. Taki stan rzeczy wynika z faktu, iż instalacje tego rodzaju oraz wszelkie urządzenia im towarzyszące stanowią własność przedsiębiorców telekomunikacyjnych, tym samym uprawnienia Spółdzielni w tym zakresie są wysoce ograniczone. Niemniej jednak na przestrzeni ostatnich 30 lat następuje ewolucja tych systemów łączności zarówno w warstwie technicznej, jak i prawnej, dlatego też warto przybliżyć wiele aspektów związanych z tą problematyką i możliwościami szeroko pojętego dostępu do usług telekomunikacyjnych (np. internetu, sieci komputerowych, telewizji kablowej, telefonii kablowej), w budynkach KSM.

Mówiąc o teraźniejszości nie można pominąć historii, która przez splot wielu wydarzeń ukształtowała w znacznym stopniu naszą obecną rzeczywistość. Nawiązuję w tym miejscu do często niezadawającego się stanu estetycznego licznie występujących w naszych budynkach sieci i instalacji telekomunikacyjnych, ukrytych w różnego rodzaju skrzynkach, korytach kablowych i rurach mocowanych na ścianach klatek schodowych, tworzących niejednokrotnie układ powielających się elementów, które niewątpliwie zaburzają walory estetyczne. Nim jednak przejdę do aspektów technicznych, pragnę przybliżyć zagadnienia prawne, a w szczególności przepisy nakazowe, które precyzują uprawnienia zarządcy nieruchomości, jak i właściciela nieruchomości.

Mianowicie działalność telekomunikacyjną związaną z budową i eksploatacją sieci telekomunikacyjnych oraz dostarczaniem usług telekomunikacyjnych w Polsce, jak również w wielu krajach europejskich, jest działalnością regulowaną. W przypadku Polski regulatorem rynku telekomunikacyjnego jest **Urząd Komunikacji Elektronicznej**, który w zakresie swoich uprawnień wpływa na podmioty świadczące tego rodzaju usługi, ale również posiada możliwości oddziaływania na zarządców i właścicieli budynków. Uprawnienia te wynikają wprost z obowiązujących przepisów prawnych. Główne akty prawne regulujące funkcjonowanie rynku usług telekomunikacyjnych to ustawa z dnia 12 lipca 2004 roku Prawo komunikacji elektronicznej

(w latach poprzednich obowiązywała ustawa Prawo telekomunikacyjne) oraz ustawa z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Ze względu na bardzo szeroki zakres tematyczny i obszerność przywołanych aktów prawnych, zainteresowanych czytelników odsyłam bezpośrednio do źródła, natomiast dla potrzeb wyjaśnienia wpływu obowiązujących przepisów na naszą spółdzielczą rzeczywistość, a przede wszystkim na zasoby budynkowe, pragnę zwrócić uwagę na regulacje prawne zawarte w ustawie z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju

użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości zobligowany jest do udostępnienia nieruchomości (w tym budynku) dla potrzeb budowy sieci telekomunikacyjnej przez zainteresowanego przedsiębiorcę telekomunikacyjnego. Oczywiście pozostałe przepisy prawne zawarte w ustawie o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych precyzują w sposób dosyć szczegółowy sposób procedowania tego rodzaju wniosków, niemniej jednak najistot-

nakazowej decyzji administracyjnej w zakresie udostępnienia nieruchomości.

Powracając do aspektów technicznych związanych zarówno z telekomunikacyjną infrastrukturą kablową, jak i uwarunkowaniami technicznymi występującymi w budynkach mieszkalnych pozostających w zasobach KSM, jak wcześniej wspominałem nie można pominąć wydarzeń mających miejsce w przeszłości. Mianowicie, wzmożo-

SIECI TELETECHNICZNE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH KSM

usług i sieci telekomunikacyjnych, w art.30, który brzmi następująco:

Art. 30. 1. Właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości, niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, jest zobowiązany zapewnić przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp telekomunikacyjny do nieruchomości, w tym do budynku oraz punktu styku, polegający na umożliwieniu:

- 1) doprowadzenia szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami aż do punktu styku,*
- 2) wykonania szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami dalej niż do punktu styku, jeżeli:*
 - a) nie istnieje taka sieć lub*
 - b) istniejąca sieć nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,*
- 3) korzystania z punktu styku,*
- 4) utrzymywania, eksploatacji, przebudowy lub remontu szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,*
- 5) wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w pkt 1-4 i ust. 3 – w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku.*

Abstrahując od używanej w przytoczonym przepisie terminologii branżowej zapewne każdy z czytelników dostrzeże pewnego rodzaju nakazowość wynikającą z zawartych w cytowanym przepisie postanowień, a mianowicie właściciel,

niejsze, co w telegraficznym skrócie należy wskazać to fakt, że **przywołane przepisy prawne nadają sporo uprawnień przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, ograniczając tym samym wolę właściciela, użytkownika wieczystego lub zarządcy nieruchomości.**

Tak skonstruowane otoczenie prawne wywiera niewątpliwie pozytywny wpływ na sytuację rynkową w zakresie różnorodności ofert poszczególnych dostawców usług, ograniczając tym samym monopol rynkowy, co bezpośrednio przekłada się na spadek cen usług. Występuje jednocześnie i negatywny wydzźwięk tego rodzaju uwarunkowań, polegający między innymi na istnieniu powielaniu przez przedsiębiorców telekomunikacyjnych infrastruktury kablowej umożliwiającej świadczenie usług telekomunikacyjnych. Przedsiębiorcy telekomunikacyjni bowiem z różnych względów zachowują raczej niechętnie stanowisko wobec korzystania z sieci telekomunikacyjnych stanowiących własność innych przedsiębiorców telekomunikacyjnych. W kontekście wspomnianych ograniczeń i ciążących na właścicielu, użytkowniku wieczystym lub zarządcy nieruchomości obowiązków nie można również pominąć faktu, iż **w przypadku odmowy udostępnienia nieruchomości dla potrzeb budowy sieci telekomunikacyjnej, na wniosek przedsiębiorcy telekomunikacyjnego wszczynane jest postępowanie administracyjne prowadzone przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, prowadzące do wydania**

ny rozwój zaawansowanych usług telekomunikacyjnych (mam tutaj na myśli dostęp do internetu oraz dostęp do odbioru kanałów telewizyjnych) w zasobach KSM możemy datować na końcówkę lat 90-tych ubiegłego wieku. To właśnie w tym okresie, w związku z oczekiwaniami mieszkańców w zakresie dostępu do zaawansowanych usług telekomunikacyjnych, rozpoczęły się liczne inwestycje we wszystkich zasobach budynkowych KSM. Polegały one na budowie sieci telekomunikacyjnych przez różnych przedsiębiorców telekomunikacyjnych, począwszy od lokalnych dostawców usług, skupiających się na obsłudze jednego osiedla bądź jego fragmentu, poprzez stowarzyszenia tworzone przez mieszkańców, popularyzujące dostęp do telewizji kablowej i internetu, kończąc na większych graczach rynkowych.

Okablowanie całości zasobów naszej Spółdzielni wówczas rozpoczęła **Katowicka Telewizja Kablowa Sp. z o.o.** oraz jej następca **PTK Ryntronic S.A.**, wykupiona przez spółkę **UPC Polska**, która w ostatnich latach została wchłonięta przez **P4 Sp. z o.o. – PLAY**. Alternatywne sieci w zasobach KSM zbudowały też **VECTRA S.A.** oraz **Netia S.A.** a częściowo i inne firmy. Nie można przy tym zapominać, że budynki KSM (w znakomitej większości pochodzące z lat 70-tych, 80-tych jak i lat wcześniejszych XX wieku) nie zostały technicznie przygotowane pod kątem zapewnienia instalacji telekomunikacyjnych. Występujące ograniczenia polegają przede

(Dokończenie na str. 7)

Listopad w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej to czas intensywnej pracy nad planami na zbliżający się nowy rok kalendarzowy. To również czas podsumowań i prognozy zakończenia bieżącego, 2025 roku. Jak Szanowni Czytelnicy wiedzą – **plan jest podstawą działania każdego przedsiębiorstwa, szczególnie, jak w przypadku spółdzielni mieszkaniowej realizującej swoje zadania non profit (bez zysku).** Dobrze rozplanowane koszty i wpływy na pokrycie zamierzeń gwarantują niemal niezakłóconą ich realizację. Jednak nie wszystkie koszty są łatwe do przewidzenia, szczególnie w zakresie opłat za media – energię ciepłą, energię elektryczną. Już dziś słysząc głosy o zakończeniu programu polegającego na zamrożeniu cen prądu. Trochę lepiej sprawa wygląda z daninami publicznymi. Te koszty łatwiej zaplanować, chociaż też zdarzyć się mogą nieprzyjemne niespodzianki.

Rodzajów podatków i opłat publicznych jakich musimy, nie tylko tych związanych z nieruchomościami, ale także w innych dziedzinach naszego życia, jest wiele. W zależności od naszych zawodów i posiadanych nieruchomości i nieruchomości, zestaw obowiązkowych świadczeń pieniężnych się zmienia, tak samo jak zmienia się sposób ich naliczania i rozliczania.

Przykładowo, właściciele mieszkań na prawie odrębnej własności, w przeciwieństwie do tych posiadających spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawa do lokalu, część opłat sami wnoszą bezpośrednio do Urzędu Miasta, są to: **podatek od nieruchomości oraz opłata przekształceniowa** dotyczące gruntu, którego w części ułamkowej stali się właścicielami. Natomiast opłaty dotyczące mienia wspólnego wszyscy właściciele ponoszą solidarnie, już nie samodzielnie do urzędu, ale pośrednio – do tegoż Urzędu, ale przez Spółdzielnię.

Jedną z opłat związanych z mieniem spółdzielczym jest **opłata za wieczyste użytkowanie gruntu.** Jest to rodzaj „opłaty czynszowej” za korzystanie z działek będących własnością gminy, a oddanych w użytkowanie innym podmiotom. Opłata jest ustalana jako procent wartości rynkowej nieruchomości gruntowej. Wartość ta zależy od wielu czynników, m.in. przeznaczenia, położenia, czy sąsiadującej zabudowy i określona jest w operacie szacunkowym. Przepisy dotyczące wyceny nieruchomości znajdują się w Dziale IV „Wycena nieruchomości „ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.

U. 1997 Nr 115 poz. 741 z późniejszymi zmianami). Operat szacunkowy sporządzany jest przez rzeczoznawcę na piśmie, a jego ważność, dla celu, dla którego został sporządzony wynosi 12 miesięcy lub dłużej po potwierdzeniu jego aktualności przez rzeczoznawcę.

Oprócz pierwszej opłaty ponoszonej w momencie ustanowienia prawa wieczystego użytkowania, która zgodnie z art. 72 ustawy o gospodarce nieruchomościami (ugn) wynosi od 15% do 25% ceny nieruchomości gruntowej, użytkownik zobowiązany jest do ponoszenia opłaty rocznej.

Opłaty są zawsze wnoszone do 31 marca danego roku, z góry za cały rok. Inną opłatą, chociaż związaną z wieczystym użytkowaniem, jest tzw. opłata przekształceniowa – opłata ponoszona w przypadku przekształcenia prawa wieczystego użytkowania we własność. Nie ponosi się już wtedy opłat rocznych, ale koszty przekształcenia, które wynoszą 20-krotność opłaty rocznej.

Wysokość opłaty rocznej ustalana jest również jako procent wartości gruntu i związana jest z jego przeznaczeniem określonym w umowie. Określone są następujące cele:

- działki oddane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (w tym cele przeciwpożarowe) – 0,3%,
- grunty pod budowę obiektów sakralnych, budynków towarzyszących, plebanii, archiwów i muzeów archidiecezjalnych, seminariów duchowych, domów zakonnych, siedzib naczelnych władz kościelnych i związków wyznaniowych – 0,3%,
- grunty wykorzystywane na działalność charytatywną, niezarobkową działalność opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową i badawczo-rozwojową – 0,3%,
- grunty na cele rolne – 1%,
- nieruchomości zabudowane garażami i stanowiskami postojowymi niewykorzystywanymi do prowadzenia działalności gospodarczej – 1%,
- grunty oddane na cele mieszkaniowe, infrastrukturę techniczną i inne cele publiczne i działalność sportową – 1%,
- grunty na działalność turystyczną – 2%,
- pozostałe nieruchomości gruntowe – 3%.

Opłata jest aktualizowana na podstawie aktualnej wartości działki. Wartość działki jest określana przez rzeczoznawców majątkowych działających na zlecenie właściciela gruntu. Użytkownik wieczysty

może złożyć zastrzeżenia, co do aktualizacji wartości. Aktualizacja opłaty następuje z reguły na wniosek właściwego organu, nie częściej niż raz na 3 lata i musi zostać dostarczona użytkownikowi najpóźniej 31 grudnia roku poprzedzającego rok obowiązywania nowej stawki. Zdarzają się też sytuacje, w których to użytkownik wnosi o aktualizację opłaty rocznej

Mgr TERESA ŚLĄZKIEWICZ

Wiceprezes Zarządu KSM

- działki nr 53/7 i 53/11 – **wzrost opłaty z 3.361,50 zł na 12.943,87 zł,**
- działki nr 135/3, 160/6, 160/1 – **wzrost opłaty z 2.399,43 zł na 9.359,76 zł.**

Rozłożenie opłat w czasie wynika wprost z przepisów, art. 77 pkt 2a ugn mówi bowiem, że „w przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrot-

NASZE PLANY I OPŁATY

nie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji”.

Celem mojego artykułu nie jest jednak jedynie przybliżenie zagadnień prawnych związanych z tematyką wieczystego użytkowania terenu, ale także poinformowanie o znaczących wzrostach tej opłaty, jakie nastąpiły w związku z wypowiedzeniem jej wysokości przez Prezydenta Miasta Katowice.

W roku 2024 do naszej Spółdzielni wpłynęło 14 wypowiedzeń wysokości rocznej opłaty za wieczyste użytkowanie terenu, które dotyczyły 33 działek, związanych głównie z pawilonami wolnostojącymi, natomiast w tym roku, do dnia 31. 10. 2025 roku, Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała 50 wypowiedzeń wysokości rocznej opłaty za wieczyste użytkowanie terenu, dotyczących 136 działek. Są to głównie działki, na których znajdują się drogi dojazdowe, chodniki, miejsca postojowe, urządzenia techniczne, place zabaw, ale przede wszystkim – tereny zielone. To tereny, które wpływają pozytywnie na jakość życia naszych mieszkańców, zapewniając miejsca do spotkań, place zabaw i boiska najmłodszym, cień w upalne dni czy miejsca parkingowe dla mieszkańców i klientów lokalnych działalności gospodarczych.

Można jednak odnieść wrażenie, że w oczach władarzy naszego miasta, są to tereny inwestycyjne, potencjalnie nadające się do dalszej zabudowy – czy to mieszkalnej, czy użytkowej. Wzrost opłaty, wynikający z aktualizacji wartości gruntu, jest bowiem tak wysoki, że konieczne jest rozłożenie podwyżek w czasie – są to wzrosty nawet 5-krotne. Przytoczę kilka przykładów:

- działki nr 135/5 i 135/4 – **wzrost opłaty z 934,56 zł na 5.092,56 zł,**
- działki nr 188/62, 188/63, 117/4, 188/29, 117/6, 188/57, 188/58, 188/45, 188/54, 117/5, 188/17, 188/40, 188/42, 188/36 – **wzrost opłaty z 20.303,16 zł na 68.319,33 zł,**

nie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji”.

Koszty tej opłaty ponosimy my wszyscy. W KSM opłata za wieczyste użytkowanie, tak jak i inne opłaty publiczno-prawne, jest składową stawką na pokrycie pozostałych kosztów eksploatacji. W związku z obowiązującym w naszej Spółdzielni harmonogramem wprowadzania aktualizacji stawek opłat miesięcznych, do końca listopada wszystkie osiedla oraz pozostałe jednostki Spółdzielni, sporządzają plany gospodarcze na przyszły rok. W celu zminimalizowania ewentualnych podwyżek stawek opłat, Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zawnioskowała o ustalenie, że niektóre opłaty wypowiedziane i zaktualizowane przez Prezydenta Miasta Katowice są nieuzasadnione.

Wnioski te zastały przekazane do rozpatrzenia przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach. Dotąd odpowiedź uzyskano dla działek, których wartość została zaktualizowana w 2024 roku. Uzyskano 4 pozytywne orzeczenia, na mocy których wysokość rocznej opłaty została ustalona na niezmiennym poziomie z 2024 r. oraz 5 negatywnych – podtrzymujących decyzję o waloryzacji. W kwestii wniosków dotyczących zmiany wartości działek otrzymanych w tym roku, złożono 49 odwołań, jednak w związku z czasochłonnym procesem podejmowania decyzji przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze, nie spodziewamy się odpowiedzi w tym roku.

CZEKAJĄ NAS KOLEJNE ZMIANY

(Dokończenie ze str. 3)

niesprawiedliwą zmianę ustawową wielokrotnie krytykowałam w swoich publikacjach w naszym spółdzielczym miesięczniku.

Kolejną bardzo ważną, proponowaną zmianą jest projekt przywrócenia możliwości organizowania w spółdzielniach mieszkaniowych Zebrań Przedstawicieli Członków zamiast obecnie obligatoryjnych Walnych Zgromadzeń. Zebrania Przedstawicieli zlikwidowała nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dokonana z dniem 14 czerwca 2007 r. Ustanawiając wówczas takie rozwiązanie ustawodawca argumentował swoją decyzję wprowadzeniem demokracji bezpośredniej do spółdzielni mieszkaniowych. Życie pokazało jednak swoje oblicze. Pomimo stworzonej możliwości uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu każdemu członkowi i tym samym osobistego wpływania na działalność spółdzielni, niewiele osób korzysta ze swoich uprawnień. Teraz wracając do status quo ante (poprzedniego stanu) rząd argumentuje, że reprezentanci wybrani na zebraniach w danym osiedlu będą aktywnie w nich uczestniczyć i głosować, zgodnie z wolą osób, które ich wyłoniły. Nadto zwraca się uwagę, iż organizacja obrad Walnego Zgromadzenia w częściach generuje znacznie większe koszty obciążające spółdzielnie niż wydatki na Zebrania Przedstawicieli.

Projekt zmian zakłada m.in. również uchylene przepisów umożliwiających obecnie zadłużanie się kosztem innych mieszkańców spółdzielni bez ponoszenia ostatecznych konsekwencji przez generującego zadłużenie. Może to wpłynąć na ograniczenie zaległości w płatnościach miesięcznych za lokale, o istnieniu których KSM informuje nieustannie na Zebraniach Osiedlowych, na Walnym Zgromadzeniu, w publikacjach we „Wspólnych Sprawach”. Sposobem na ograniczenie zadłużeń ma być nowa ustawowa zasada, że wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego – w przypadku zalegania z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 u.s.m., tj. opłat z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości – orzekał będzie sąd, a jego orzeczenie w konsekwencji będzie kończyło stosunek członkostwa. Uchylone mają być przepisy ograniczające możliwość sądu do wygaszenia lokatorskiego spółdziel-

czego prawa do lokalu w stosunku do osoby, która obciąża kosztami swojego zamieszkiwania w lokalu innych mieszkańców spółdzielni.

Chodzi o przepisy stanowiące, że nie można orzec o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, jeżeli najpóźniej przed zamknięciem rozprawy przed sądem pierwszej instancji, a jeżeli wniesiono apelację – przed sądem drugiej instancji, członek spółdzielni uiści wszystkie zaległe opłaty, a także przepisu stanowiącego, że osobie, której przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, a której prawo wygasło z powodu nieuiszczania opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem jej lokalu lub eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, przysługuje roszczenie do spółdzielni o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli spłaci spółdzielni całe zadłużenie wynikające z nieuiszczania tych opłat wraz z odsetkami.

Prezentowany projekt nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zakłada także wprowadzenie wymogów, jakie w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – mocą postanowień Statutu KSM i działań organizacyjnych – już obowiązują. Na przykład: od roku 1999 Spółdzielnia nasza posiada swoją witrynę internetową z bogatym spektrum informacji, a przygotowywana ustawa teraz dopiero obligatoryjnie nakazuje to wszystkim spółdzielniom. Ponadto nowelizacja zakłada wprowadzenie zasady, że przy podejmowaniu uchwał przez Walnego Zgromadzenia członków spółdzielni liczyć się będzie osoby biorące faktycznie udział w głosowaniu, a nie formalnie uczestniczące w Zgromadzeniu. Zdarzają się bowiem sytuacje, że osoby biorące udział w posiedzeniach nie biorą udziału w głosowaniach. Nadto przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez walne zgromadzenie uwzględniane będą tylko głosy oddane za i przeciw uchwale, bez wstrzymujących się. Ci nasi członkowie, którzy w minionych latach brali udział w naszych Walnych Zgromadzeniach wiedzą, że są to reguły u nas od dawna obowiązujące.

Po wnikliwej lekturze proponowanych zmian, po ich analizie w gronie spółdzielczych samorządowców, na razie nie jestem prze-

konana, iż wszystko w awizowanej nowelizacji idzie ku dobremu. Oczywiście, zgłaszamy swoje uwagi i wątpliwości dotyczące niektórych projektowanych rozwiązań, ale odnosimy wrażenie, że nazbyt mało – jeżeli w ogóle – są one przyjmowane do wiadomości. Ciągłe nazbyt wiele decyduje się o nas bez nas. Ekipy rządzące się zmieniają. Ale łączy je jedno, to że nie bardzo chcą pamiętać, iż demokracja oznacza ludowładztwo, rządy ludu (od greckich słów: *demos* „lud”, *krátos* „władza”).

Ciekawa jestem też jaka jest Państwa ocena kolejnych propozycji, nie dla całej spółdzielczości a tylko dla spółdzielczości mieszkaniowej. Szczególnie interesującą byłaby opinia dotycząca ewentualnego powrotu do „Zebrań Przedstawicieli Członków” (wybieranych na Zebraniach Osiedlowych) – czy też utrzymania obecnie obowiązującego modelu „Walnych Zgromadzeń”.

Ze spółdzielczym pozdrowieniem

**Prezes Zarządu KSM
KRYSZYNA PIASECKA**

Ważne jest przede wszystkim bezpieczeństwo danych osobowych użytkowników lokali

KONTAKT TELEFONICZNY

I KORESPONDENCJA E-MAILOWA Z KSM

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wprowadziła do użycia druk „Zgoda na kontakt telefoniczny i korespondencję drogą elektroniczną” (zwany w tym tekście dalej **ZGODĄ**), w celu zapewnienia bezpiecznego kontaktu telefonicznego oraz mailowego, szczególnie w zakresie ochrony danych osobowych. Druk może wypełnić i złożyć każdy, komu przysługuje prawo do lokalu znajdującego się w zasobach KSM.

Kontakt telefoniczny oraz e-mailowy będzie możliwy jedynie na numery telefonów i adresy e-mail wskazane w **ZGODZIE**. Użytkownik lokalu, który jest zainteresowany kontaktami i korespondencją ze Spółdzielnią w tej formie, proszony jest o wypełnienie druku **ZGODY** i stawienie się z nim (wraz z dokumentem potwierdzającym jego tożsamość) w najbliższej jednostce organizacyjnej Spółdzielni, w celu potwierdzenia przez pracownika tożsamości osoby składającej **ZGODĘ** i wykluczenia tym samym podszywania się przez kogoś pod tę osobę.

Osoby, które posiadają aktywny dostęp do usługi **eKarta Lokalu** mogą wypełnić **ZGODĘ**, zeskanować i przesłać jej skan z adresu e-mail, który wskazały w **eKarcie Lokalu**. To dlatego, że ich tożsamość została już zweryfikowana przy zakładaniu usługi **eKarta Lokalu**.

W przypadku osób, które nie mają możliwości osobistego stawiennictwa (np. z uwagi na zamieszkiwanie z dala od Katowic), dopuszcza się możliwość złożenia **ZGODY** za pośrednictwem pełnomocnika.

Natomiast w przypadku osób, które nie mają możliwości wyjścia z mieszkania (np. z uwagi na stan zdrowia lub niepełnosprawność), oprócz możliwości skorzystania z pełnomocnika, Spółdzielnia przewiduje możliwość odwiedzenia takiej osoby przez pracownika administracji. Pracownik odbierze **ZGODĘ** i potwierdzi tożsamość osoby, która składa **ZGODĘ**.

W druku **ZGODY** przewidziano udostępnienie numeru telefonu oraz adresu e-mail. Spółdzielnia sugeruje, żeby podawać te dane w komplecie. Będzie to szczególnie ważne wówczas, gdy Spółdzielnia będzie wysyłała na adres e-mail dane osobowe. Taki e-mail będzie musiał być zaszyfrowany, a hasło do jego odszyfrowania będzie mogło być podane tylko innym kanałem komunikacji niż e-mail, a więc telefonicznie.

Przyczyną wprowadzenia opisanego wyżej rozwiązania jest zapewnienie przez KSM najwyższego standardu ochrony danych osobowych użytkowników lokali.

Formularz „Zgody na kontakt telefoniczny i korespondencję drogą elektroniczną” jest do pobrania na stronie internetowej naszej Spółdzielni: ksm.katowice.pl, w zakładce: **Poradnik/druki, wnioski**, a w formie papierowej w każdej administracji osiedlowej terenowej oraz w siedzibie Zarządu Spółdzielni.

**KRZYSZTOF WOJDYGA
Radca prawny KSM**

wszystkim na braku w konstrukcji budynków odpowiednich kanałów kablowych, szachtów kablowych, nie wspominając o jakimkolwiek okablowaniu strukturalnym. W latach budowy tychże budynków, ówczesne obowiązujące przepisy budowlane nie obejmowały omawianych rozwiązań, tym bardziej że zaawansowane usługi telekomunikacyjne nawet nie pozostawały w sferze marzeń.

Dostępna wówczas usługa telefonii stacjonarnej była dobrem niemalże luksusowym, a czas oczekiwania na podłączenie telefonu w lokalu mieszkalnym niejednokrotnie obejmował okres 10 lat i dłuższy (z doświadczenia). Jedyny ówczesnie działający na rynku detalicznym dostawca usług telekomunikacyjnych – przedsiębiorstwo państwowe Polska Poczta Telegraf i Telefon (poprzednik Telekomunikacji Polskiej S.A.), dysponował wysoce zawodną siecią kablową opartą na kablach miedzianych. W związku z rosnącym zapotrzebowaniem na usługi telekomunikacyjne i coraz bogatszą ofertą ze strony pojawiających się coraz liczniej dostawców usług telekomunikacyjnych, zapewniających również budowę sieci telekomunikacyjnych, rozbudowa tych systemów, w szczególności bez obciążania kosztami mieszkańców zasobów budynkowych KSM, stała się rozwiązaniem praktycznym i w pełni uzasadnionym. Jednakże ograniczenia techniczne, o których wspomniałem wcześniej, występujące w budynkach KSM, nie pozwoliły uniknąć budowy tejże infrastruktury bezpośrednio na ścianach klatek schodowych. Wraz z upływem czasu, wzbogacana oferta usług telekomunikacyjnych oraz zachodzące zmiany w przepisach prawnych zachęcały odbiorców usług do częstych zmian zarówno oferty, jak i dostawcy usług, co w aspekcie uwarunkowań technicznych przyczyniło się w pewnym stopniu do zabudowy większej ilości koryt kablowych służących do doprowadzania okablowania do lokali mieszkalnych.

Zdarzają się przecież przypadki, w których do jednego lokalu mieszkalnego różni przedsiębiorcy telekomunikacyjni doprowadzają swoje okablowanie, gdyż odbiorca usług zawarł umowy z różnymi dostawcami na różne usługi telekomunikacyjne. Nie można pominąć ponadto faktu, iż media transmisyjne ze względu na różnorodny poziom wykonczenia aranżacyjnego poszczególnych lokali mieszkalnych oraz zróżnicowane oczekiwania odbiorców usług telekomunikacyjnych, co do przeprowadzania instalacji kablowych, wymuszają wprowadzanie tych mediów do lokali z różnych punktów ścian zewnętrznych klatek schodowych. Mówiąc obrazowo do jednego lokalu kabel

SIECI TELETECHNICZNE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH KSM

wprowadzany jest w dolnej części ściany, do innego w górnej części ściany, a jeszcze do innego w środkowej jej części, nie wykluczając bardziej skomplikowanych rozwiązań. Jednak trudno zaprzeczyć temu, że indywidualne potrzeby każdego z odbiorców usług telekomunikacyjnych są uzasadnione, ale nie można zapominać, iż tego rodzaju rozwiązania wpływają również na estetykę i układ okablowania realizowanego w przestrzeni wspólnej tj. w obszarze klatek schodowych.

Wdobie rozwijającej się pracy i nauki zdalnej oraz rosnących indywidualnych potrzeb użytkowników w zakresie zwiększania prędkości transmisji danych, dostępu do kanałów telewizyjnych o bardzo wysokiej rozdzielczości, cyfrowych kanałów radiowych, platform udostępniających programy na żądanie itp. zachodzące zmiany na rynku usług telekomunikacyjnych stają się nieodzowne i w dużym stopniu dotyczą również przedsiębiorców telekomunikacyjnych w zakresie odpowiedniego dopasowania ofert, a przede wszystkim zapewnienia odpowiednich parametrów technicznych dostarczanych sygnałów i jakości usług do rosnących potrzeb użytkowników. Można zaobserwować, na co również wskazują statystyki prowadzone przez Urząd Komunikacji Elektronicznej analizujący zmiany w modelu prowadzenia tego rodzaju działalności gospodarczej, że coraz częściej dochodzi do rezygnacji z działalności gospodarczej przez tzw. małe podmioty. Sieci kablowe będące ich majątkiem zwykle zbywane są na rzecz większych podmiotów przejmujących rynek, a sieci niespełniające standardów są likwidowane. Obserwujemy również rozwiązania polegające na przyjmowaniu firm telekomunikacyjnych przez inne, co w efekcie prowadzi do powstawania dużych podmiotów o zwiększonym kapitale, a co za tym idzie również zwiększonych możliwościach inwestycyjnych.

Taką sytuację obserwowaliśmy przecież na naszym podwórku, bowiem w roku 2023 doszło do znaczącej transakcji na rynku usług telekomunikacyjnych, polegającej na połączeniu znanej zapewne wszystkim czytelnikom spółki UPC Polska ze spółką P4 Sp. z o.o. - PLAY. **Spółka UPC Polska przez szereg lat świadczyła między innymi usługę**

kietu telewizyjnego. Usługa jest nadal świadczona, jednakże już przez nowy podmiot tj. spółkę PLAY.

Według statystyk prowadzonych przez Urząd Komunikacji Elektronicznej ilość podmiotów gospodarczych wpisanych w Rejestrze Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych w ostatnich latach kształtowała się następująco: w 2022 r. liczba wpisanych podmiotów wynosiła 3900, w 2023 r. liczba ta wynosiła 3821, a w 2024 r. liczba takich podmiotów wynosiła 3358. Podane wartości opisują wyraźny trend spadkowy, a najliczniejszą grupę przedsiębiorców rezygnujących z działalności telekomunikacyjnej (47,1%) stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG (Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej). Prezentowane dane wskazują, że coraz bardziej wymagający rynek usług telekomunikacyjnych zamyka się na małe podmioty, a prym będą wiodły firmy ze stosunkowo dużym kapitałem, pozwalającym na szybkie dostosowywanie się do oczekiwań odbiorców poprzez zapewnienie im odpowiedniej oferty i jakości świadczonych usług.

Biorąc pod uwagę szerokie spektrum zachodzących zmian na rynku usług telekomunikacyjnych, my – jako spółdzielcy, mieszkańcy budynków wielorodzinnych – musimy mieć świadomość, że wszelkie działania zmierzające do poprawy jakości potrzebnych nam wszystkim usług telekomunikacyjnych wymagają przede wszystkim przeprowadzenia w wielu miejscach modernizacji wysłużonej, eksploatowanej od prawie 30 lat sieci telekomunikacyjnej, opartej na różnego rodzaju nośnikach sygnałów w postaci kabli miedzianych. Sieć telekomunikacyjna tego rodzaju nie jest w stanie zapewnić wymaganych obecnie dużych prędkości transmisji danych. A z tego powodu przedsiębiorcy telekomunikacyjni – zachęteni zachodzącymi zmianami w środowisku prawnym oraz dostępnymi możliwościami uzyskiwania dotacji finansowych – realizują zadania inwestycyjne obejmujące wymianę dotychczas eksploatowanej kablowej sieci miedzianej i zastępują ją siecią opartą na kablach światłowodowych, zapewniających najwyższe obecnie standardy transmisji danych.

W zasobach budynkowych Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

procesy te zostały już zainicjowane w 2018 r. poprzez inwestycje jednego z większych na rynku polskim przedsiębiorców telekomunikacyjnych działającego pod nazwą Netia S.A. **Podkreślenia wymaga fakt, iż inwestycje tego rodzaju planowane i prowadzone są bezpośrednio przez przedsiębiorców telekomunikacyjnych, a zatem Spółdzielnia nie ma wpływu na ich zakres lub lokalizację.** Przypominam o tym istotnym fakcie w nawiązaniu do pojawiających się czasami ze strony mieszkańców zasobów budynkowych Spółdzielni uwag i zastrzeżeń kierowanych wobec Spółdzielni w związku z brakiem dostępu do pożądaných usług telekomunikacyjnych.

Jak wspomniałem w powyższej części felietonu fuzja spółki UPC Polska ze spółką P4 Sp. z o.o. - PLAY poza przejściem przez PLAY warstwy usług świadczonych dotychczas przez UPC Polska, związana jest również z wyłonieniem odrębnej spółki działającej pod nazwą **Polski Światłowod Otwarty**. Informacja ta jest dla nas o tyle ważna, że powołana spółka Polski Światłowod Otwarty jest **podmiotem dostarczającym tylko i wyłącznie usługi hurtowe dedykowane dla pozostałych przedsiębiorców telekomunikacyjnych**. Innymi słowy spółka w swej działalności przyjęła unikatowy na rynku model biznesowy polegający na budowie nowoczesnej infrastruktury kablowej opartej na technologii światłowodowej, przeznaczonej dla udostępniania zainteresowanym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym w celu świadczenia usług telekomunikacyjnych odbiorcom indywidualnym. Inwestycje prowadzone przez spółkę Polski Światłowod Otwarty już się rozpoczęły w niektórych zasobach budynkowych naszej Spółdzielni, a docelowo mają być realizowane we wszystkich budynkach. Rozwiązanie to pozwoli uniknąć budowy podobnych sieci kablowych przez innych przedsiębiorców telekomunikacyjnych, zapewniając równocześnie wszystkim zainteresowanym dostęp do nowoczesnych rozwiązań, z nowoczesną możliwością wyboru dostawcy usługi. Oczywiście rozwiązanie to i oferta spółki Polski Światłowod Otwarty nie jest obligatoryjną dla pozostałych podmiotów świadczących usługi telekomunikacyjne, jednakże z pewnością przyczyni się do ograniczenia powielania sieci i instalacji telekomunikacyjnych. Zatem pojawia się nadzieja, że w niedalekiej przyszłości ilość elementów infrastruktury telekomunikacyjnej zlokalizowanych w przestrzeni klatek schodowych, bądź co bądź szpecących nasze wspólne otoczenie, będzie maleć.

Wysokie uhonorowanie przez Krajową Izbę Gospodarki Nieruchomościami **ZŁOTY MEDAL KIGN DLA KRYSTYNY PIASECKIEJ**

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa jest członkiem Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami, która powstała w 2014 roku. KIGN jest największą polską organizacją samorządu gospodarczego, zrzeszającą przedsiębiorców związanych z zarządzaniem nieruchomościami i pośrednictwem w obrocie nieruchomościami, w tym ich związki oraz inne organizacje i jednostki organizacyjne o statusie przedsiębiorcy.

Izba, działa na rzecz osób fizycznych i prawnych związanych z branżą nieruchomości, zrzesza ponad 290 firm członkowskich z terenu całego kraju oraz przeszło 4400 osób posiadających licencje zarządcy nieruchomości i pośrednika w obrocie nieruchomościami (wpisanych do centralnego rejestru KIGN). **Izba chroni interesy osób fizycznych i prawnych prowadzących dzia-**



Złoty Medal „Zasłużony dla Gospodarki Nieruchomościami”



Akt nadania Krystynie Piaseckiej Złotego Medalu

łalność związaną z zarządzaniem nieruchomościami oraz pośrednictwem w obrocie nieruchomościami.

Najlepszych swoich członków, cechujących się znakomitymi osiągnięciami, KIGN honoruje ustanowionymi przez siebie – zbiorowymi lub indywidualnymi – zaszczytnymi wyróżnieniami. Przypomnieć w tym miejscu należy, że tytuł i statuetkę „Złotego Lauru Spółdzielczości” Izba przyznała Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za wyróżniającą się działalność społeczno-kulturalną. Obszernej informację na ten temat „Wspólne Sprawy” zamieściły w tegorocznym lipcowo-sierpniowym wydaniu nr 7-8 (413-414).

Tym razem informujemy, że Krajowa Izba Gospodarki Nieruchomościami uhonorowała prezes Zarządu naszej Spółdzielni mgr Krystynę Piasecką Złotym Medalem „Zasłużony dla Gospodarki Nieruchomościami”. Uroczyste wręczenie Złotego Medalu odbyło się podczas Konferencji Szkoleniowej kierownictw spółdzielni mieszkaniowych w październiku bieżącego roku.

STATUETKA „FUNDAMENT 2025” DLA „SPÓŁDZIELNI PRZYJAZNEJ MIESZKAŃCOM”

(Dokończenie ze str. 1)

sce. We wnikliwych prezentacjach i dyskusjach skupiano się na takich kwestiach jak: * nowoczesne usługi w branży nieruchomości, * procesy legislacyjne – efekty, oceny, wyzwania, * przyszłość miast – rynek mieszkaniowy czy inwestycje komercyjne, * spółdzielnia czy wspólnota – kierunek rozwoju, * nowoczesny inwestor – sposoby oraz strategie zarabiania na nieruchomościach, * przyszłość Facility Management - nowoczesne rozwiązywanie w miejscu pracy, * inwestycje na rynku nieruchomości komercyjnych. W panelu tym, którego moderatorem była **Maria Nowak** – prezes Zarządu Spółdzielni „Energetyk” we Wrocławiu, w roli prelegenta wystąpiła **Teresa Ślaskiewicz** – zastępca prezesa Zarządu, zastępca dyrektora ds. ekonomicznych Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W trakcie Kongresu odbyła się uroczystość wręczenia statuetek „Fundamenty 2025” przyznawanych przez Polską Agencję Przedsiębiorczości. Miło nam poinformować członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, że nagrodą tą, w kategorii „**Spółdzielnie przyjazne mieszkańcom**”, uhonorowana została nasza Spółdzielnia. Statuetkę „Fundament 2025” dla KSM odebrała Teresa Ślaskiewicz.

ZWYCIĘŻYŁA NASZA MŁODZIEŻOWA ORKIESTRA ROZRYWKOWA „YOUNG SILESIAŃSKA BAND”

(Dokończenie ze str. 1)

ka w województwie małopolskim, działającym pod patronatem tamtejszej Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”.

Po sąsiedztwo informujemy, że w gronie laureatów festiwalowego konkursu znalazły się także dwa zespoły z Rudy Śląskiej, reprezentujące **Rudzką Spółdzielnię Mieszkaniową: Zespół Taneczny „Promyczki”** – zdobywca drugiej nagrody oraz **Zespół Taneczny „Mayday”** – wyróżniony Pucharem Krajowej Rady Spółdzielczej.

Odrodzony po przerwie Festiwal „Tęcza Polska” miał tym większe znaczenie, że odbywał się w **roku 2025 ogłoszonym przez ONZ Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości** pod przewodnim hasłem „**Spółdzielnie budują lepszy świat**”. Zatem była to świetna okazja, by pokazać nie tylko naszemu krajowi, ale całemu światu siłę i różnorodność ruchu spółdzielczego. Festiwal wpisał się bowiem w globalny kontekst jako wydarzenie, które nie tylko celebrowało kulturę, ale także przypomina, że spółdzielczość to model oparty na współpracy, solidarności i wspólnym działaniu członków. I właśnie w tym szczególnym roku głos spółdzielni – także ten artystyczny – wybrzmiał głośno i inspirująco.

Na deskach Teatru Zdrojowego występowały zespoły stanowiących przekrój muzycznej działalności spółdzielczych instytucji kulturalnych. Były to przede wszystkim zespoły senioralne i dziecięce z domów kultury prowadzonych przez spółdzielnie mieszkaniowe oraz zespoły pieśni



Występ naszej Młodzieżowej Orkiestry podczas Festiwalu „Tęcza Polska”

i tańca, nad którymi opiekę sprawują inne branże - Samopomoc Chłopska, banki spółdzielcze i rolnicze spółdzielnie produkcyjne.

Orkiestrę reprezentującą Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową tworzą młodzi muzycy kształcący się w szkołach muzycznych. W repertuarze „Young Silesian Band” znajdują się utwory muzyki rozrywkowej, filmowej i standardy jazzowe w efektywnych aranżacjach orkiestrowych. Orkiestra regularnie występuje podczas imprez organizowanych przez KSM, wzbogacając życie kulturalne mieszkańców i prezentując niezwykle wysoki poziom artystyczny. Wspólne, jeszcze amatorskie muzykowanie pod batutą znanego dyrygenta z pedagogicznym zacięciem, jest dla nich przygotowaniem do przyszłej drogi artystycznej w dorosłym życiu.

Zespołem kieruje dyrygent Joachim Krzyk – doświadczony muzyk i peda-

gog, od lat związany z działalnością kulturalną na Śląsku. To osoba pełna pasji, energii i muzycznej charyzmy, potrafiąca zmotywować młodzież do wspólnej pracy i rozwoju. Dzięki jego zaangażowaniu młodzi muzycy uczą się nie tylko gry zespołowej, ale również odpowiedzialności, dyscypliny i współdziałania – wartości, które idealnie wpisują się w ideę spółdzielczości.

Sukces „Young Silesian Band” w Polanicy-Zdroju to dowód, że spółdzielczość i kultura chodzą w parze. To również przykład, jak wsparcie instytucji takich jak KSM pozwala młodym ludziom rozwijać swe talenty i realizować artystyczne marzenia. Ich zwycięstwo na festiwalu „Tęcza Polska” jest zasłużonym uznaniem dla ciężkiej pracy, wytrwałości i wspólnego wysiłku całego zespołu.

Spółdzielnie mieszkaniowe w spółdzielniach energetycznych

ENERGETYCZNA SAMOWYSTARCZALNOŚĆ

Bardzo ważna dla środowiska spółdzielczości mieszkaniowej (i nie tylko) Konferencja Biznesowa odbyła się w listopadzie br. w Katowicach. Jej nazwa brzmiała: „Energia społeczności – droga do samowystarczalności energetycznej”. Głównymi organizatorami byli: Instytut Gospodarki Nieruchomościami oraz Spółdzielnia Energetyczna „Helios”. Zbiegła się ona z nowelizacją ustaw stanowiących o spółdzielczości energetycznej umożliwiającą wytwarzanie energii elektrycznej i ciepłej w ramach modelu obywatelskich społeczności energetycznych.

Wykładem wprowadzającym była wypowiedź senatorki **Joanny Sekuły** omawiająca kwestię wspólnego wytwarzania i zużywania energii w ramach autokonsumpcji – czyli produkcji i zużycia energii w tym samym miejscu lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

W wielowątkowych wykładach wskazywano, że możliwości oszczędności energetycznych uzyskiwanych poprzez docieplanie domów są w znacznej mierze wykorzystane. Nadeszła pora lokalnej produkcji energii z odnawialnych źródeł energii (OZE), głównie fotowoltaiki, małych turbin wiatrowych i magazynów energii (przesunięcia w czasie zużywaną energię). Trwające już i dynamicznie rozwijające się wytwarzanie energii elektrycznej i ciepłej – w ramach modelu obywatelskich społeczności energetycznych – jest swoistą, „oddolną” rewolucją energetyczną. Niezaprzeczalną korzyścią powstających takich inicjatyw jest stworzenie możliwości uzyskania częściowej niezależności energetycznej od podwyżek cen energii od zewnętrznych dostawców poprzez tańszą własną energię, co z kolei zwiększa bezpieczeństwo energetyczne oraz ewentualnie umożliwia dodatkowy przychód dla członków utworzonej spółdzielni.

Spółdzielnie energetyczne nadto umożliwiają: maksymalne wykorzystanie lokalnie wytworzonej energii, ograniczenie strat przesyłowych, odciążenie sieci elektroenergetycznych, które nie są wykorzystywane jako magazyn energii. Znowelizowane przepisy ustawowe stwierdzają, że spółdzielnie energetyczne nie muszą posiadać koncesji na wytwarzanie i przesyłanie energii, nie będą też ponosiły opłat przesyłowych, opłat mocowych i OZE. Będą mogły działać na terenie 3 bezpośrednio sąsiadujących ze sobą gmin (zarówno w miastach, miejsko-wiejskich i wiejskich).

Zwracano uwagę, że w Polsce ceny energii są jednymi z najwyższych w Europie, co przekłada się na wzrastające zużycie energetyczne naszych mieszkańców. Miasta dysponują jednak ogromnym, dotąd niewykorzystanym, potencjałem energetycznym – zwłaszcza w spółdzielniach mieszkaniowych, wspólnotach mieszkaniowych, Towarzystwach Budownictwa Społecznego i Społecznych Inicjatywach Mieszkaniowych. Dostępne w ich zasobach

powierzchnie dachowe, elewacje i infrastruktura techniczna mogą stać się podstawą lokalnej produkcji energii ze źródeł odnawialnych.

W trakcie Konferencji poruszono kwestie związane z inwentaryzacją zużycia energii, opracowaniem dobowo-godzinowego profilu zużycia energii, doбором źródeł energii, opracowaniem bilansu energetycznego członków spółdzielni energetycznej, uzyskaniem warunków przyłączenia, pozyskaniem finansowania, wpisem do rejestru spółdzielni energetycznych, zawieraniem umów sprzedawcy – spółdzielni energetycznej, wymianą układów pomiarowo-rozliczeniowych, zawieraniem umów kompleksowych z członkami spółdzielni, zawieraniem umów na bilansowanie, przekazywaniem danych pomiarowo-rozliczeniowych, określeniu modelu wewnętrznych rozliczeń pomiędzy członkami spółdzielni, umów wewnętrznej sprzedaży, wdrożeniem systemu bilingowego, wdrożeniem systemu zarządzania energią.

Wypunktowane zostały korzyści dla mieszkańców i społeczności w budynkach wielomieszkalnych objętych spółdzielczością energetyczną. Są nimi m.in.: obniżenie rachunków o 20-40% dzięki lokalnej produkcji i współdzieleniu energii, wzrost wartości nieruchomości i atrakcyjności inwestycyjnej, społeczne bezpieczeństwo energetyczne, niezależność od zewnętrznych dostawców i cen rynkowych, wzmacnianie współpracy lokalnej i zaangażowania mieszkańców, reinwestowanie zysków w działania dla osób wrażliwych energetycznie oraz w kolejne projekty związane z efektywnością energetyczną, redukcja emisji CO₂ i poprawa jakości powietrza.

Dobrym przykładem korzystania już z takich możliwości jest powołana do życia w 2022 roku Spółdzielnia Energetyczna „Helios”, której współzałożycielem jest Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa. „Helios” inicjuje i realizuje oraz wspiera finansowo, technicznie i logistycznie podejmowane przez jej członków zamierzenia, a także prowadzenie inwestycji związanych z produkcją energii m.in. na dachach budynków swoich członków. Powstałe nadwyżki energii u jednego członka przekierowuje do jego innych budynków lub do innego członka należącego również do SE „Helios”. Niemal modelowym przykładem wykorzystania fotowoltaiki jest instalacja na dachu giganta KSM, czyli Superjednostki.

Mieszkańcy wielorodzinnych, spółdzielczych budynków (z reguły dużych, wysokich), opuszczając mieszkanie, kierując swój wzrok na korytarz, klatkę schodową, windę (jeśli jest), drzwi wyjściowe, najbliższe, kilkumetrowe otoczenie wejścia do domu. Nie patrzą na dach. No bo jak? Nie zaprzatają sobie głowy myślami o nim. Tymczasem właśnie na dachach rozpoczęła się – i już trwa – przeogromna batalia energetyczna. Warto ją śledzić i sekundować jej dobrym dokonaniem.



Minione tygodnie w Fundacji Da Moc upłynęły pod znakiem intensywnych działań, inspirowanych spotkań i ważnych rozmów o tym, co najważniejsze – człowieku, relacjach i wspólnotach.

POCZUJ, ŻEBY ZROZUMIEĆ

W październiku mieliśmy zaszczyt uczestniczyć w III Śląskiej Konferencji „Poczuj, żeby zrozumieć – Transformacja pokoleń: od poznania do zrozumienia”. To wydarzenie, które – jak co roku – skłoniło do refleksji nad tym, co naprawdę liczy się w relacjach międzyludzkich.

PAŹDZIERNIK I LISTOPAD PEŁNE SPOTKAŃ, INSPIRACJI I WSPÓŁDZIAŁANIA

Konferencja zgromadziła psychologów, naukowców, praktyków i społeczników, a także ludzi, dla których empatia i współpraca są kluczem do budowania dobrego społeczeństwa. Była to przestrzeń do zatrzymania się, rozmów w kuluarach i inspirowających spotkań networkingowych.

W centrum dyskusji znalazły się pojęcia coraz mocniej obecne w debacie społecznej: **ageizm** (ejdżizm), czyli dyskryminacja ze względu na wiek, idea **perennialsów** – ludzi aktywnych niezależnie od metryki, a także **zrównoważony rozwój człowieka** w duchu ONZ-towskiej Agendy 2030 „Nie pozostawiajmy nikogo w tyle”.

Rozmawialiśmy o inkluzywności, integracji międzypokoleniowej i komunikacji opartej na szacunku. Bo tylko tak można budować społeczeństwo współistnienia – a nie podziału.

Wśród tematów poruszonych przez prelegentów znalazły się m.in.: * rola integracji międzypokoleniowej w terapii osób z demencją, * ewolucja wartości w świecie offline i online, * idea „razem silniejsi”, * mit „odchodzenia” – po co nam starość? * granica między inkluzywnością a wykluczeniem, ageizm i sposoby jego przezwyciężania, * międzypokoleniowe pomosty i „landszaft” społeczny, * znaczenie zrozumienia pokoleń w budowaniu lepszych usług publicznych.

CERAMICZNA MOC – TWÓRCZOŚĆ, ROZWÓJ, EKSPRESJA

Czwartki w naszej **Pracowni Ceramicznej MOC** to czas twórczości i uważności. Pod okiem Patrycji Hanus uczestnicy tworzą prace, które są nie tylko piękne, ale też symboliczne – jak glina, która uczy nas elastyczności i odwagi do zmiany.

Jesień przyniosła feerię barw – szkliva, formy i proces wypału stały się metaforą natury i życia. Ponieważ odbyły się już pierwsze warsztaty

dla dzieci z Miejskiego Przedszkola Nr 3 i urodzinowa impreza, a także z okazji rocznicy ślubu planujemy **nowe terminy warsztatów** dla dorosłych, dzieci, rodzin, grup artystycznych i biznesowych. Można również podarować bliskim miesięczny **karnet prezentowy** na zajęcia – wyjątkowy sposób na relaks i rozwój. Kontakt: nr tel.: 790 746 789, Email: fundacja@ksm.katowice.pl

KALENDARZ ARTYSTYCZNY I ŚWIĄTECZNE NIEZBĘDNIKI

Trwają przygotowania do wydania kolejnego **fundacyjnego kalendarza**.

rza, prezentującego twórczość **Marii Rembalskiej** – artystki z osiedla Zawodzie, związanej z Grupą Malarską MDK Bogucice-Zawodzie. Publikacja będzie nie tylko kalendarzem, ale też formą popularyzacji lokalnej sztuki – pełnej koloru, emocji i dojrzałej wrażliwości. Przypominamy jednocześnie naszym Czytelnikom, że sylwetkę Marii Rembalskiej prezentowaliśmy we „Wspólnych Sprawach” w cyklu „Znani i Nieznani” w wydaniu 7-8 (402-403) w roku 2024.

Równolegle rozpoczęliśmy organizację **Świątecznych Niezbędników Bożonarodzeniowych** dla mieszkańców KSM – osób samotnych, z niepełnosprawnościami i w trudniejszej sytuacji życiowej. Mamy nadzieję, że ten symboliczny gest sprawi, iż w te Święta poczują się choć odrobinę mniej samotni.

JESIENNE SPOTKANIE W DUCHU ODPORNOŚCI I RÓWNOWAGI

Jesień to czas, kiedy szczególnie warto zadbać o odporność i wewnętrzną harmonię. W ramach Programu Rozwoju Osobistego „**Moc zbalansowanego życia**” zorganizowaliśmy spotkanie „**Jest Moc**”, podczas którego uczestnicy dzielili się sposobami na wzmacnianie zdrowia. Były aromatyczne napoje z imbirem, goździkami i kurkumą, rozmowy o kiszonkach – naturalnym źródle odporności – oraz wspólne tworzenie jesiennych dekoracji z liści, hortensji i owoców natury.

Nie zabrakło też inspiracji artystycznych – dzięki Katarzynie, autorce wystawy o Fridzie Kahlo, mogliśmy zgłębić jej życie i symbolikę malarstwa, trenując przy tym pamięć i uważność. Spotkanie połączyło zdrowie, sztukę i wspólnotę –

(Dokończenie na str. 16)



Na dach Superjednostki mieszkańcy przecież nie zaglądają i nie wiedzą, że... jest on wypełniony panelami fotowoltaicznymi

WIELE BARW KULTURALNEGO PAŹDZIERNIKA



Spotkanie w Dniu Seniora w „Józefince”



Giszowianie na jesiennym grzybobraniu



Wieczór wspomnień zaduszkowych w klubie „Pod Gwiazdami”

Październikowa pełnia jesieni wprowadziła bywalców naszych spółdzielczych klubów w nastrój zabarwiony nutką melancholii. Skłaniało do tego zapatrzenie w szyćle przyrodniczego cyklu, choć przecież mimo żalu, że czekają nas dni szare i mroczne, jeszcze urzekają drzewa kolorowe niczym witraże. Był więc ten miesiąc refleksyjny, artystyczny i wspomnieniowy, ale tak, jak i skąpo, bo skąpo obdarowany słonecznymi promieniami, tak i nie pozbawiony radosnych chwil wśród klubowych wydarzeń.

BIESIADA W DUECIE

Takim właśnie wesołym promykiem była Jesienna Biesiada w „Duecie”, która oprócz tego, że odbywała się w zawodzianim lokalu o takiej nazwie, to rzeczywiście toczyła się w duecie złożonym z dwóch klubów – „Pod Gwiazdami” oraz „Trzynastki”. Uczestnicy mogli cieszyć się wspólnym biesiadowaniem przy grillu, muzyce i rozmowach w miłej, sąsiedzkiej atmosferze. Przy zapachu pieczonych kiełbasek i dźwiękach znanych, biesiadnych melodii wszyscy bawili się doskonale. Nie zabrakło śmiechu, wspólnego śpiewania i tanecznych rytmów, które rozgrzały chłodne, jesiennie popołudnie.

– Serdeczne podziękowania kieruję do kierownik Aleksandry Kozłowskiej z Klubu „Trzynastka” za wspólną współpracę. Dzięki jej pozytywnej energii i uśmiechowi biesiada nabrała wyjątkowego charakteru. Cieszę się, że mogliśmy wspólnie spędzić ten czas ze sobą – takie spotkania pokazują, jak ważne jest bycie razem, rozmowa i wspólna zabawa. Dziękujemy wszystkim uczestnikom za

wspólnie spędzony czas i już dziś zapraszamy na kolejne spotkania w duecie! – mówi pani Ewa.

WYJĄTKOWE DNI

W naszych klubach, których miłymi gośćmi są bardzo często najstarsi mieszkańcy osiedli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, nie może oczywiście zabraknąć świętowania Dnia Seniora. Ponieważ kalendarz wskazuje niejedną datę dla uczczenia wcześniej urodzonych, to i w placówkach KSM celebrytuje się specjalny ułkon seniorom w rozmaitych terminach. No bo 20 października jest Europejski Dzień Seniora, 14 listopada to Światowy Dzień Seniora, w Polsce obchodzony również jako Ogólnopolski Dzień Seniora, nie mówiąc już o 1 października – Międzynarodowym Dniu Osób Starszych. Wszystkie daty mają jednak wspólny cel – kształtować społeczne postrzeganie osób starszych oraz podejmować wszelkie działania mające na celu zapewnienie im godnego życia.

„Józefinka” postawiła na europejskie obchody i świętowała 20 października, pod hasłem „Wiek przynosi mądrość, miłość i historie warte wysłuchania...” Obecność tego dnia w klubie Haliny Bryły kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego KSM oraz członków Komisji społeczno - kulturalnej Rady Osiedla była dla zebranych miłą niespodzianką. Nie zabrakło życzeń dla seniorów od Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jak i od pracowników Klubu „Józefinka”, a każdy uczestnik spotkania otrzymał drobny upominek.

– O oprawę muzyczną zadbał Ryszard Bakoś, mieszkaniac osiedla grający na gitarze elektrycznej oraz Stanisław Walczewski grający na harmonijce ustnej. Duet zaprezentował covery znanych wykonawców bluesowych oraz własne, autorskie

piosenki. Były wiersze, anegdoty i kawały o seniorach. Nie zabrakło oczywiście słodkiego poczęstunku i tradycyjnego śląskiego żuru – wspomina pani Agnieszka.

Klub „Trzynastka” wybrał inną datę, a mianowicie 1 października i tym sposobem połączył to, co można powiedzieć samo życie skojarzyło, czyli seniorów i... kawę. Wiadomo, że spotkania z okazji wspomnianego święta odbywają się nieodmiennie przy aromatycznej czarnej, a 1 października to oprócz tego, że jest Międzynarodowym Dniem Osób Starszych, jest także obwołany Międzynarodowym Dniem Kawy! Wyjątkowe świętowanie przebiegało więc w bardzo sympatycznej, ciepłej atmosferze. – Uczestnicy z radością spędzili wspólnie czas, rozmawiając o codziennych sprawach, wspomnieniach i planach na kolejne spotkania – stwierdziła pani Ola.

A skoro mowa o szczególnych dniach w kalendarzu, warto dodać, że „Trzynastka” zorganizowała jesiennie spotkanie nauczycieli z okazji Dnia Nauczyciela. – Sympatyczne panie nauczycielki spotkały się przy kawie, by chwilę odpocząć, porozmawiać i cieszyć się wzajemnym towarzystwem w miłej, kameralnej atmosferze – powiedziała pani Ola.

FESTIWALOWO

Odbywające się w regionie, ale też daleko poza jego obrębem, festiwale, przyciągnęły naszych klubowiczów zarówno w roli publiczności, jak i uczestników. W charakterze tych drugich wystąpiła reprezentująca Klub „Trzynastka”, kierowana przez dyrygenta Joachima Krzyka, orkiestra „Young Silesian Band” – złożony z uzdolnionej



„100-Krotki” śpiewały dla podopiecznych Zakładu Opieki Długoterminowej „Epione”



Gwiazdowicze i Trzynastkowicze na wspólnej biesiadzie



Badania dla kobiet w mammoBUSie przed siedzibą GCK

WIELE BARW KULTURALNEGO PAŹDZIERNIKA

młodzieży zespół. O jej ogromnym sukcesie piszemy w tych „Wspólnych Sprawach” już na 1 stronie.

Tymczasem „Juvenia” oraz Giszowieckie Centrum Kultury podały do instytucji „Miasto Ogrodów” na 35. Międzynarodowy Festiwal Młodych Laureatów Konkursów Muzycznych w Katowicach, by podziwiać utalentowanych muzyków na progu ich kariery.

– Na scenie zaprezentowali się młodzi, już utytułowani artyści – laureaci prestiżowych konkursów – interpretując m. in. utwory polskich kompozytorów: Fryderyka Chopina, Stanisława Moniuszki, Andrzeja Panufnika i innych. Dla naszych klubowiczów było to doświadczenie inspirujące – oglądać młode talenty, słuchać muzyki „na żywo”, poczuć energię artystyczną, której czasem brakuje w codzienności. Po koncercie część naszej grupy rozmawiała o tym, co ich w muzyce poruszyło – chopinowskie nuty, ekspresja w grze smyczków, barwa głosu wokalistów – opowiada pani Iza.

KSM poszukali ich jeszcze wśród innych wydarzeń kulturalnych na terenie naszego miasta. „Centrum” skorzystało z oferty pobliskiego Miejskiego Domu Kultury „Koszutka”. Najpierw wybrało się tam na „Weekend Seniora z Kulturą” – koncert muzyki rozrywkowej dla seniorów w klimacie lat 60 i 70. – *Usłyszeliśmy znane przeboje i utwory m.in. Anny Jantar, Zbigniewa Wodeckiego, Zdzisławy Sośnickiej i Marka Grechuty, Ireny Santor, Krzysztofa Krawczyka oraz muzyki filmowej w wykonaniu duetu: Eweliny Sobczyk i Kamila Franczaka. Była to jedyna w swoim rodzaju muzyczna bombonierka z bardzo ciekawą wirtuozerską wręcz oprawą muzyczną na fortepianie w wykonaniu Pawła Gwoźdźcia – wspomina pani Irena.*

Kolejnym muzycznym wypadem „Centrum” był koncert włoskiej klasycznej muzyki wokalne pt. „Srebrne skrzydła”. Była to okazja, aby usłyszeć wykonanie włoskich i neapolitańskich arii przez sopranistkę Leokadię Duży i tenora Andrzeja Sitko przy przepięknym akompaniamencie fortepianu.

GORĄCE SERCA

Kluby Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej to nie tylko miejsca, w których można spędzić miło czas, znaleźć hobby, rozrywkę, ale to również miejsca, z których promieniuje dobro. Pisaliśmy o przykładach takich działań niejeden raz. W minionym miesiącu po raz kolejny serdeczny odruch pokazały 100-Krotki z Giszowieckiego Centrum Kultury. Ten zespół seniorów wystąpił z koncertem „Na jesienną nutę” dla podopiecznych Zakładu Opieki Długoterminowej Epione. – *Występ był pełen ciepła, radości i wzruszenia – artyści z Giszowca po raz kolejny udowodnili, że muzyka potrafi łączyć i wprowadzać pogodę ducha, niezależnie od wieku – uważa pani Ania.*

„Juvenia” także okazała serce. Adresatami w tym przypadku byli nasi „mniejsi bracia”. W październiku bowiem zorganizowała bazarek dla zwierząt ze schroniska – w ramach „miesiąca dobroci dla zwierząt”. Dzieci z klubu „Juvenia”



Final józefinkowych warsztatów kolorów jesieni



Wycieczkowicze z „Juvenii” spotkali się w Krakowie ze znanym rysownikiem Andrzejem Mleczką (pośrodku)



O sukcesie orkiestry młodzieżowej działającej w klubie „Trzynastka” piszemy na 1 stronie. Tutaj nieformalne zdjęcie muzyków podczas pobytu w Połanicy Źródło

A pani Marta z GCK dodaje, że również dla mieszkańców, podopiecznych i przyjaciół giszowieckiego klubu, którzy mieli okazję uczestniczyć we wspólnych wyjściach na koncerty w ramach wspomnianego festiwalu, spotkania z młodymi talentami były prawdziwą uczcą.

35 Międzynarodowy Festiwal Młodych Laureatów Konkursów Muzycznych przyciągnął także klubowiczów z „Centrum”. – *Wysłuchaliśmy m.in. kompozycji i uwertury do muzyki scenicznej Noskowskiego, Koncertu skrzypcowego Wieniawskiego i IV Symfonii Schumana w wykonaniu młodych artystów Polskiej Orkiestry Sinfonia Iuventus im. Jerzego Semkova i grającej wręcz wirtuozersko na skrzypcach Hanny Pozerskiej. Innym razem odbył się koncert młodych talentów – laureatów Ogólnopolskiego Konkursu Młodego Skrzypka pod tytułem „Final w samo południe”, a uczy duchowej dostarczyła nam muzyka w wykonaniu Orkiestry Kameralnej Archetti i utwory grane przez laureatów na skrzypcach i gitarze. Jednym słowem był to cały wachlarz muzycznych atrakcji – nie kryje zachwytu pani Irena.*

W JESIENNYM SZELEŚCIE NUT...

Nie tylko festiwale dostarczyły naszym klubowiczom muzycznych wrażeń. Melomani spod znaku

Przed koncertem każdy z uczestników został obdarowany przez dwa sliczne aniołki ze srebrnymi skrzydłami, ciasteczkami z wróżbą.

„Juvenia” z kolei odwiedziła Filharmonię Śląską, aby wysłuchać koncertu zatytułowanego „Chopin i jego muzyczny świat”. Program obejmował kompozycje Chopina, Moniuszki, Schumanna – czyli muzykę romantyczną, pełną emocji, wspomnień i piękna. – *Szczególnym elementem był wątek konkursu chopinowskiego – przypomnienie, że jego laureaci wciąż kształtują pejzaż muzyczny, i że w słuchaniu muzyki kryje się kapitał kulturowy, który warto przekazywać – dodaje pani Iza.*

„Juvenia” – także zasiadła w sali MDK, ale „Bogucice-Zawodzie”. Koncert zatytułowany „W krainie operetki”, przeniósł publiczność w świat romantycznych arii, duetów i melodii znanych z klasycznych dzieł operetkowych. – *Na scenie zaprezentowali się Ewelina Sobczyk (sopran) oraz Oskar Jasiński (tenor) – artyści o wyjątkowych głosach i scenicznej charyzmie. Ich występ pełen był elegancji, emocji i lekkości, charakterystycznej dla gatunku operetkowego. W repertuarze znalazły się zarówno znane utwory Lehára, Straussa czy Kálmána, jak i mniej oczywiste perełki sceniczne, które zachwyciły publiczność swoją melodyjnością – dzieli się wrażeniami pani Iza.*

przyniosły koce, ręczniki i puszki z jedzeniem dla psów i kotów.

POGODA DLA... KAŻDEGO

Przed laty popularny był telewizyjny serial „Pogoda dla bogaczy”. Jego tytuł znaczeniowo korespondował z polskim przysłowiem „Biednemu wiatr w oczy”, ale kto zetknął się z prognozą pogody opracowanymi przez Damiana Dąbrowskiego, ma znacznie ułatwione zadanie, by poradzić sobie z pogodą, aby się jej nie dać. Tymczasem nasza „Juvenia” odwiedziła Planetarium Śląskie, gdzie spotkała tego znakomitego synoptyka i wysłuchała jego wykładu o pogodzie, klimacie i meteorologii. Odbył się on w ramach Akademii Znaczców Przyrody. – *Choć temat brzmiał naukowo, nasza grupa potraktowała go z ciekawością i entuzjazmem: dowiedzieliśmy się, jak mierzy się pogodę, jaką rolę pełnią chmury, w jaki sposób zmiany klimatu wpływają na nasze codzienne życie. Dla wielu uczestników było to okazją – pierwszy raz – by spojrzeć na pogodę nie tylko pod kątem, czy „jutro będzie deszcz albo słońce”, ale jako na system, który da się zrozumieć i w którym można dostrzec fascynujące mechanizmy – powiedziała pani Iza.*

(Dokończenie ze str. 12)

WIELE BARW KULTURALNEGO PAŹDZIERNIKA

(Dokończenie ze str. 11)

TYLE CHCIELIBYŚMY IM POWIEDZIEĆ...

W ostatnie, piątkowe, październikowe popołudnie, do klubu „Pod Gwiazdami” ścignęli seniorzy, aby razem przeżywać uczucia wywołane przez nadchodzące dni, kiedy to nasze myśli kierujemy ku tym, którzy odeszli. Wspomnienia



Juveniali na Wawelu przy Dzwonie Zygmunta

najbliższych, których z nami już nie ma zyskiwały dodatkowy wymiar, kiedy można się było nimi dzielić, wzajemnie sobie opowiadać. Był to zarówno czas wspomnień, jak i czas zadumy oraz refleksji nad życiem.

– Święto Zmarłych to czas, kiedy tęsknimy za naszymi najbliższymi. Kiedy przywołujemy w pamięci wspólne chwile. I kiedy chcielibyśmy im jeszcze tyle powiedzieć – wyznała pani Ewa.

ZACHWYTY TEATRALNE, FILMOWE, MALARSKIE

W Giszowickim CK tradycyjnie nie zabrakło spotkania w ramach Filmowego Klubu Seniora. Tym razem uczestnicy wybrali się do kina na film „Diamenty”, który wywołał wiele emocji i ciekawych rozmów po seansie. – *Wspólne wyjścia kinowe to już stały punkt kalendarza seniorów z Giszowca – łączą rozrywkę, refleksję i możliwość spędzenia czasu w dobrym towarzystwie – uważają panie Ania i Marta.* „Trzynastka” powędrowała do Multikina na film „Chopin, Chopin!”. – *Seans dostarczył wielu emocji i wzruszeń, a piękna muzyka Fryderyka Chopina w filmowym wydaniu spotkała się z entuzjastycznym przyjęciem – komentuje pani Ola.* – Juwenia z kolei wyruszyła do Teatru Żelaznego na spektakl „Iwona, księżniczka Burgunda”. – *To opowieść o obcości, prowokacji ciszą i przewrotności dworskich konwenansów – o czymś, co pozornie jest nieme, a jednak głośne*

w przekazie – zauważa pani Iza i dodaje – *Dla naszej grypy była to okazja, by wspólnie zastanowić się nad rolą jednostki w społeczności, nad tym, co znaczy być odmiennym i jak konwenanse nas kształtują.*

„Centrum” cieszyło oczy pracami prezentowanymi w klubie podczas wernisażu autorskiej wystawy Katarzyny Bednorz. Autorka wystawy o pseudonimie artystycznym Kate Bee to emerytka o barwnej duszy. Jej sylwetkę prezentujemy w tym numerze „Wspólnych Spraw” w cyklu „Znani i nieznani”.

Warto też przypomnieć, że w Giszowickim Centrum Kultury trwa wystawa malarstwa Wiesławy Świerk zatytułowana „Od kosmosu począwszy”. Artystka w swoich pracach łączy inspiracje naturą, przestrzenią i duchowością, tworząc niezwykle kompozycje pełne barw i emocji. – Wy-

wspólnego śpiewania piosenek o jesieni i rozmów o zmianach zachodzących w przyrodzie.

„Józefinka” w październikowym harmonogramie przewidziała dużą dawkę warsztatowych zajęć. – *Jesień najbardziej kolorowa pora roku, obfituje w kasztany, żółędzie, liście, czerwone jabłuszka czy owoce głogu, które wraz z dziećmi i seniorami skrzętnie zbieramy suszymy i wspólnie tworzymy ozdoby, dekoracje do Klubu. Panie na zajęciach jesiennej florystyki wykonały ekologiczne koszyki na stoły, a do ich ozdoby wykorzystały wrzosy, kasztany, orzechy, kolorowe liście, miechunki, itp.* – mówi pani Agnieszka. I dodaje – *Zorganizowaliśmy także liczne spotkania o charakterze edukacyjnym i artystycznym dla najmłodszych. W klubie odbyły się zajęcia plastyczne dla dzieci, których tematem był dzień znaczka pocztowego i podczas których uczestnicy wykonali duży format znaczka pocztowego z wizerunkiem swojego bohatera z bajki.*



Warsztaty plastyczne dzieci z okazji Dnia Znaczka Pocztowego



Do serca przytul psa - papierowe czworonogi powstały (ze zużytych rolek) w „Józefince”

stawa spotkała się z dużym zainteresowaniem mieszkańców. GCK zaprasza wszystkich, którzy jeszcze jej nie widzieli, do odwiedzin i osobistego spotkania ze sztuką – zachęcają panie Ania i Marta.

CZAS TWORZENIA

Jeszcze nie było miesiąca, aby w klubach nie odbyły się zajęcia zachęcające do samodzielnego wykonania czegoś ładnego, do poszerzenia lub wydobycia umiejętności uczestników. Gwiazdy zorganizowały zajęcia plastyczne pt. „Kolor jesieni” oraz zajęcia kreatywne „Kształtowanie ludziki i rzeźby”. Podczas pierwszych uczestnicy tworzyli barwne prace inspirowane jesiennym krajobrazem. Dzieci poznawały różne techniki plastyczne, łączyły kolory i eksperymentowały, ucząc się, jak w twórczy sposób wyrażać swoje emocje. Na kolejnych warsztatach wyobraźnia miłusińskich nie miała granic! Z kasztanów, żółędzi, liści i innych darów natury powstawały zabawne ludziki, zwierzątka i miniaturowe rzeźby. Każdy mały artysta mógł wykazać się pomysłowością i stworzyć coś niepowtarzalnego. W Giszowickim CK podczas jesiennych warsztatów dla przedszkolaków, dzieci miały okazję chłonąć uroki jesieni wieloaspektowo oraz wieloma zmysłami – poprzez muzykę, plastykę i ruch. Maluchy tworzyły barwne kompozycje z liści, kasztanów i żółędzi, wykonywały papierowe jeże, jesiennie drzewka oraz kolorowe girlandy. Nie zabrakło też

towego z wizerunkiem swojego bohatera z bajki. Były też warsztaty plastyczne pod tytułem „Kolor jesieni”, na których wykorzystując piękne, różnobarwne liście dzieci stworzyły podobiznę „groźnego” lwa. Nie zabrakło kreatywnej zabawy z wykorzystaniem liści, żółędzi i kasztanów, które posłużyły do stworzenia portretów. Dzień Kundelka też był inspiracją do wykonania podobizny psiaka – tym razem z materiałów z recyklingu. Święto powstało, aby podziękować kundelkom za ich oddanie i wierność i z tą samą własnie uczuciami dzieci przystąpiły do pracy.

Królowa jesieni – panna zawiadnęła kolejnymi warsztatami w „Józefince”. Nie uczyniła tego „osobiście”, ale poprzez ciekawe plastycznie wizerunki stworzone z grochu i siemienia lnianego. Efekty prac dzieci i dorosłych można oglądać na wystawie we wnętrzach klubu. „Centrum” aktywizowało swoich seniorów poprzez udział w warsztatach organizowanych w MDK „Koszutka”. Było to np. tworzenie szklanej biżuterii. Wyczarowano więc różnego rodzaju wisiory z użyciem m. in. okrągłych oszlifowanych kamieni, taśmy miedzianej i drutu. A blasku dziełom nadała nałożona cyna, co stanowiło najtrudniejszy etap tworzenia. Podczas warsztatów organizowanych w ramach Nocy MDK-ów w MDK „Koszutka” seniorzy byli natomiast zaangażowani w malowanie akwarel jesiennych motywów. Zajęcia manualne i prace wykonane podczas tych wszystkich warsztatów przyniosły wiele zadowolenia i satysfakcji.

OD GÖRLITZ PO BOLESŁAW

Niewątpliwą okrasą propozycji klubu „Centrum” było spotkanie pt. „Autorski komentarz do rzeczywistości...”, czyli świat filmu wg Krzysztofa Zanussiego”, które swoją obecnością uświetnił osobiście sam mistrz w tym fachu i jeden z najwybitniejszych artystów polskiego kina. Krzysztof Zanussi, mimo poważnego wieku, ciągle tworzy dzieła filmowe. – *Spotkanie, które prowadziła Hanna Grabowska-Macioszek, stanowiło wspólną okazję do posłuchania rozmowy z twórcą rozpoznawalnym na całym świecie o filmie i kinie, o pisaniu książek oraz o życiu artysty, dla którego tworzenie jest tak niezbędne, jak oddychanie dla każdego człowieka* – mówi pani Irena będąca pod wrażeniem osobowości tej legendy polskiej kinematografii.

POŻYTECZNIE, MIŁO, ZDROWO

W naszych placówkach dba się o to, by czas spędzony tutaj upływał miło, pożytecznie i z troską o zdrowie. Giszowieckie CK wykorzystało fakt, że przy jego siedzibie stanął mammobus, więc panie w wieku uprawniającym do badań mogły skorzystać z bezpłatnej mammografii. – *Akcja miała na celu przypomnienie o znaczeniu profilaktyki nowotworowej i cieszyła się dużym odzewem. Wiele mieszkanki skorzystało z okazji, by w przyjaznej atmosferze zadbać o swoje zdrowie* – stwierdzają z satysfakcją panie Ania i Marta. Innym razem też z GCK było zdrowo, ponieważ klub zorganizował wspólny wyjazd na grzybobranie do lasów lublinieckich. Pogoda dopisała, humory również, a zbiory okazały się wyjątkowo obfite. Uczestnicy wrócili z koszami pełnymi grzybów i z głowami pełnymi wrażeń – to była prawdziwa uczta dla miłośników natury i jesiennych wypraw.

„Centrum” było bliżej, bo w Parku Budnioka (nazywanym również Rowem Wełnowieckim), ale jego seniorzy też spędzili miło i radośnie czas podczas spaceru i gry towarzyskiej w boule. Ponadto w siedzibie klubu odbyły się spotkania emerytów, seniorów jak i osób niepełnosprawnych pod hasłem: „Tacy sami jesienią”, które wspólnie integrowały mieszkańców, pozwalały na wymianę myśli, przepisów, na podzielenie się zabawnymi historiami, a wszystko to było okraszone dobrym humorem.

WYCIECZKI

W październiku nie zabrakło też okazji do ulubionych przez wszystkich wycieczek. Dział Społeczno-Kulturalny zaprosił mieszkańców budynków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na trzydniowy wypad w rejon zachodniej granicy Polski. Relację z wyjazdu można przeczytać w artykule obok.

Ale wspomnimy więc jeszcze o jednej eskapadzie – do Krakowa. Była to inicjatywa Urzędu Miasta Katowice i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. W tym wydarzeniu udział wzięła liczna grupa seniorów z „Józefinki” i „Juwenii”. Zwiedzali oni podziemia Rynku oraz bogate zbiory Zamku Królewskiego na Wawelu. Przemierzając brukowane uliczki królewskiego grodu, nasi wycieczkowicze nasycili oczy pięknym zabytków, a potem także aromatyczną kawą i ciastkami, przy których toczyły rozmowy, żartowali, poznawali się i wszystko to utrwalał na fotografiach.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

W pierwszy weekend października Dział Społeczno-Kulturalny KSM zaprosił mieszkańców naszej Spółdzielni na pogranicze polsko-niemieckie. Najpierw udaliśmy się do jednego z najpiękniejszych niemieckich miast – do **Görlitz**. Po około 4 godzinach jazdy autokarem dotarliśmy do polskiego Zgorzelca, gdzie czekał już na nas przewodnik, pan **Stefan Kretschmer**. Po paru minutach, przechodząc przez Most Staromiejski, znaleźliśmy się w niemieckim Görlitz. Duże zgrupowanie zabytków architektonicznych (ok. 4.000!) w jednym mieście sprawia, że spacer po jego uliczkach jest fascynującą przygodą i niebywałą przyjemnością.

W przeciwieństwie do innych niemieckich miast, Görlitz nie zostało zniszczone podczas II wojny światowej, dlatego dzisiaj zwiedzający mogą podziwiać odrestaurowane budowle z różnych okresów historycznych – od gotyku przez renesans i barok aż po secesję. Wędrując po urokliwej starówce, nasi mieszkańcy co rusz zatrzymywali się, by podziwiać poszczególne obiekty: gmach Muzeum Śląskiego (będący najstarszą prywatną kamienicą w Niemczech), XVI-wieczny ratusz z efektownymi schodami, monumentalny neorenesansowy Nowy Ratusz, Dom Barokowy (mieści się tu Górnośląska Biblioteka Naukowa), Dom Biblijny.

Zwiedziliśmy najbardziej imponującą tutejszą budowlę sakralną, czyli XV-wieczny późnogotycki kościół św. Piotra i Pawła, będący największą (5-nawową) halową świątynią w Saksonii. Dotarliśmy także pod gotycki kościół św. Mikołaja (najstarszy kościół w mieście) oraz na najstarszy miejski cmentarz, gdzie spoczywa Jakob Böhme (mystyk, który rozwinął teorię „jedności człowieka i natury”). Zobaczyliśmy ciekawe wieże obronne, będące pozostałością po średniowiecznym systemie obronnym miasta. Nie przeszliśmy także obojętnie obok słynnego domu towarowego w stylu secesji. Duże wrażenie na uczestnikach wycieczki zrobił objazd po bardzo ciekawym śródmieściu miasta, które zachwyca ciągami mieszczańskich kamienic. Atrakcją była także wizyta w miejscowym browarze Landskron. Nadmienić należy, że miasto Görlitz jest bardzo lubiane przez filmowców – jego tanka miejska stanowi ciekawą scenografię (kręcono tu takie filmy, jak: „Bękarty Wojny”, „Lektor”, „Grand Budapest Hotel”). Po intensywnym zwiedzaniu miasta udaliśmy się do **Lubania**, gdzie mieliśmy naszą bazę noclegową.

Podczas drugiego dnia eskapady nasze kroki (ponownie w towarzystwie pana Stefana) skierowaliśmy do saksońskich Łużyc, do miejscowości **Nochten**, gdzie na wyeksploatowanych wyrobiskach węgla brunatnego (na powierzchni 20 ha) utworzono w 2003 roku niepowtarzalny, największy ogród skalny w Europie. Spacerując po krajobrazowym Parku Głazów Narzutowych (bo tak brzmi jego pełna nazwa) przemierzaliśmy mosty i pagórki, zatrzymywaliśmy się przy kaskadach i potokach, podziwialiśmy siedem obszarów tematycznych: Skalniak, Ogród nad stawem, Wrzosowiska, Torfowisko, Leśne Jezioro, Ogród Skalny i Małą Skandynawię. Weszliśmy także na najwyższe wzniesienie parku, gdzie umieszczono artystyczną instalację symbolizującą skandynawski lodowiec – wszak to właśnie wraz z lodem ze Skandynawii głazy przemierzały się do Łużyc i tutaj zakończyły przed setkami tysięcy lat swoją podróż topniejące lodowce.

Żal było stąd odjeżdżać, ale tego dnia czekały na nas kolejne atrakcje, czyli **transgraniczny Park Mużakowski i zamek Bad Muskau**. Rozciągający się na powierzchni 728 ha po obu stronach Nysy Łużyckiej Park Mużakowski (Park Fürst - Pückler - Muskau) to prawdziwa perełka sztuki ogrodowej i zarazem dzieło życia Hermanna von Pücklera - Muskau (nazywanego „zielonym księciem”), który zaprojektował to monumentalne założenie



Uczestnicy wycieczki przed ratuszem w Görlitz

parkowe w zgodzie z krajobrazem naturalnym, zachowując dotychczasową topografię terenu. Park Mużakowski jest jednym z najpiękniejszych i najbardziej malowniczych parków w Europie, w którym znajdziemy: jeziora, rzeki, wodospady, stawy, alejki, mosty, ruiny czy pawilony. Spacer po tym niezwykle ciekawym założeniu parkowym (od roku 2004 znajdującym się na liście światowego dziedzictwa kultury UNESCO), pomimo że spędzony w większości pod parasolami, był wielką przyjemnością. Sam zamek to powojenna rekonstrukcja: trójskrzydłowa, czterokondygnacyjna budowla nawiązująca do neorenesansowej formy z licznymi elementami dekoracyjnymi. Odbudowany zamek pełni obecnie funkcję siedziby Fundacji Księcia Pücklera - Die Stiftung Fürst-Pückler-Park Bad Muskau, a także muzeum. W jego skrzydle południowym umieszczono interaktywną wystawę „Pückler! Pückler? Einfach nicht zu fassen!” poświęconą życiu i pracy twórcy parku. Nasi mieszkańcy skorzystali z okazji i ją zwiedzili.

W trzecim dniu wycieczki odwiedziliśmy dolnośląski **Bolesławiec** – miasto, które ma za sobą kilkusetletnią tradycję rzemiosła garncarskiego. Miasto swą nazwę zawdzięcza Bolesławowi I Wysokiemu, który założył je około 1190 roku. Chociaż gwoździem programu podczas wizyty jest zawsze bolesławiecka ceramika, to jednak samo miasto może się pochwalić także licznymi zabytkami i tzw. „miejscami ciekawymi”, jak np. XIX-wieczny kamienny most kolejowy (jeden z największych w Europie, a zarazem najdłuższy wiadukt kolejowy w Polsce), urzekające centrum na czele z XIV-wiecznym Ratuszem miejskim i zachowaną starówką czy neogotycki budynek obecnego Sądu Rejonowego. Po zwiedzeniu Bolesławca uczestnicy wycieczki zostali oprowadzeni po interesujących wystawach w Muzeum Ceramiki i zapoznani się z imponującymi zbiorami (kilkaset tysięcy eksponatów).

W drodze powrotnej do Katowic odwiedziliśmy **stolicę Karkonoszy, czyli Jelenią Górę**. Miasto to z każdej strony otoczone jest górami: od północy – Kaczawskimi, od wschodu – Rudawami Janowickimi, od południa – Karkonoszami, a od zachodu – Izerami. To piękne miasto może pochwalić się wieloma zabytkami. Znajdują się tu pozostałości po XV-wiecznych obwarowaniach, czyli Brama Wojanowska z wieżą, resztki murów wplecione w inne budowle oraz Baszty: Zamkowa i Grodzka. W samym sercu Jeleniej Góry umiejscowiony jest rozległy Plac Ratuszowy z zabytkowym budynkiem ratusza i okalającymi rynek kolorowymi kamieniczkami z arkadami. W centrum znajdują się również dwa okazałe i niezwykle interesujące kościoły – Bazylika Mniejsza Świętych Erazma i Pankracego (najstarsza budowla sakralna w mieście) oraz Kościół Podwyższenia Krzyża Świętego, pochodzący z początków XVII wieku (największy kościół w mieście).

Opisała i zdjęciami opatrzyła:
SYLWIA HAWROT



BARAN (21.03 – 19.04) W przyjaznym Baranach znaku Strzelca znajdzie się Słońce, Venus i wasz władca, Mars. Ogólnie czyszyć się będziecie dobrym zdrowiem, mieć będziecie dużo energii, co sprzyja realizowaniu dalekosiężnych planów. Twoje dobre dni to np. 24-25 listopada – z pomocą potężnego Plutona pokonasz wówczas każdą przeszkodę. Ale uważaj, bo i twoja konkurencja też nie będzie wtedy próżnować. Pomyślny czas (zwłaszcza dla spraw seryjnych oraz finansów) to także 30 listopada – 1 grudnia. W dniach 8-15 grudnia czekają cię trudniejsze dni, gdyż Mars znajdzie się w niekorzystnym położeniu względem Saturna i Neptuna. Możesz utknąć w miejscu, stracić impet, ale to będą przejściowe przeszkody. Może jednak trzeba będzie coś zmienić w sprawach, w których do tej pory wszystko gładko szło.



BYK (20.04 – 22.05) Sprzyja Wam Jowisz ze znaku Raka, z sympatią spoglądają na was także Saturn i Neptun. W ostatnich stopniach Byka przebywa Uran, który wycofał się tu ze znaku Bliźniąt. Jeśli więc masz urodziny pod koniec znaku Byka (18-20 maja) w twoim życiu może teraz zapanować dość zamieszanie, szybkie zmiany, których sprawcą możesz być ty sam. Np. coś ci się odwidzi, zmienisz już podjęte decyzje, wymyślisz coś szalonego itd. samo życie też może cię nieraz zaskoczyć. Dla pozostałych Byków będą to raczej pracowite dni, coś trzeba będzie szybko kończyć, wywiązać się z wcześniejszych zobowiązań, może terminy zostaną skrócone. W grudniu tempo życia jeszcze szybsze, około 11 grudnia uważaj na wypadki, nie działaj pod wpływem impulsu lub za czyjąś namową.



BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Do końca listopada Merkury, najważniejsza planeta Bliźniąt, wędrować będzie ruchem wstecznym przez Skorpiona, ale potem ruszy do przodu i 11 grudnia wkroczy do Strzelca. To będzie dla was dziwny czas – zwłaszcza około 25 listopada możesz wkleść się w dziwne związki o zabarwieniu erotycznym. Rozsądek nie będzie wówczas twoją mocną stroną, ustąpi porywom serca, namiętnościom... Tłumione uczucia dojdą do głosu. Ciekawe, dokąd cię to zaprowadzi? W ostatnich dniach listopada rozsądek znów znajdzie się na swoim miejscu i w ogóle do twojej codzienności wróci porządek. Skończy się zastój w interesach, coś ważnego się wyjaśni, nadejdą informacje, których być może teraz ci brakuje. Na początku grudnia trzeba się będzie sprężyć, bo pewne sprawy, obowiązki, które odkładasz, nagle staną się bardzo pilne. Koniec roku za pasem – trzeba się zmobilizować i zakończyć rozpoczęte sprawy.



RAK (22.06 – 22.07) Jowisz w twoim znaku to zapowiedź sukcesów na wszystkich polach. Sprzyjają Ci także Merkury, Venus, Saturn, Neptun i Uran. To będą udane dni! Wykorzystaj koniec listopada (22-27), a także dni

7-9 grudnia na sprawy urzędowe, bankowe, administracyjne, sądowe. Wszystko pójdzie gładko! Planuj przyszłe podróże, spełniaj marzenia i nie cenzuruj ich za bardzo – teraz naprawdę wiele może się udać. 25-26 listopada nie przegap dobrych okazji finansowych. Ale 30 listopada uważaj, bo bardziej będziesz wówczas myśleć o innych niż o sobie i możesz pozbyć się zasobów na rzecz kogoś, kto lubi mieć, ale nie lubi się wysilać. Płynąc na fali powodzenia zadbaj o codzienne obowiązki i rutynowe zadania, bo w połowie grudnia wpadniesz w panikę z powodu zaległości. W twoim sercu – maj! Zwłaszcza

w listopadzie planety miłości mają cię w swojej opiece.



LEW (23.07 – 23.08) Połączony od 22 listopada Słońce zacznie ci sprzyjać ze znaku Strzelca. Poprawi się twoje zdrowie i samopoczucie, znikną niektóre przeszkody i niedogodności, z którymi teraz się borykasz. Życie stanie się łatwiejsze. Już 23-25 listopada możesz mieć pierwszy sukces: w praktyczny sposób rozwiążesz dokuczliwy problem, pokonasz przeszkodę związaną z codziennym życiem. Relacje z otoczeniem wymagać będą naprawy, ale z tym poczekaj do grudnia. Na razie – aby nie pogorszyć sytuacji! Od grudnia po swojej stronie mieć będziesz Venus, która zmienią twoje spojrzenie na ludzi. Po prostu machniesz ręką na to, czego nie można zmienić i skupisz się na dobrych stronach i zaletach bliskich osób. 11 grudnia do grona twoich sojuszników dołączy Merkury, który pomoże ci przygotować się do Świąt.



PANNA (24.08 – 22.09) Słońce fi Mars w znaku Strzelca są dla Panien niczym wyzwanie i nie wróżą spokojnych ani nudnych dni. Przeciwnie – zapowiadają szybkie tempo życia, dużo różnych zajęć i obowiązków. Od 29 listopada możesz liczyć na pomoc Merkurego, który zacznie posuwać się do przodu przez znak Skorpiona. Jemu zawdzięczać będziesz świetną formę intelektualną, spryt, zapobiegliwość, dociekliwość, dzięki czemu stworzysz dobry plan i unikniesz komplikacji. To czas sukcesów dla osób uczących się i studiujących. Sprawy domowe i zawodowe potoczą się szybko, w dobrym kierunku. Od 9 do 15 grudnia uważaj jednak na zdrowie i bezpieczeństwo. Bądź uważna na jezdni, unikaj błędów dietetycznych. W sprawach sercowych trochę zamieszania. Ale czy to, aby nie twoja zazdrość i podejrzliwość są jego przyczyną?



WAGA (23.09 – 22.10) Do końca listopada Venus, opiekunka Wagi, przebywać będzie w Skorpionie, później wejdzie

do Strzelca. Aktywny znak Strzelca będzie twoim sojusznikiem w codziennym życiu. Mieć będziesz dobry poziom motywacji i sił vitalnych. Do końca listopada Twój nastrój jednak może być troszkę gorszy, ponieważ co i rusz trafiać będziesz na takich ludzi, wśród których czuć się możesz niezręcznie, nie „na swoim miejscu”. I takie sytuacje, które wymagać będą od ciebie pójścia na konfrontację i przyjęcia bardzo stanowczej postawy, żeby bronić swoich interesów. Twoje talenty dyplomatyczne, delikatność i komunikowanie się „między wierszami”, żeby innych nie urazić, tym razem nie na wiele się przydadzą.

W grudniu będzie lepiej – 1-3 grudnia osiągniesz wszystko, na czym ci zależy. Będziesz nie do pokonania!



SKORPION (23.10 – 21.11) Do końca listopada w twoim znaku przebywać będzie bogini miłości, Venus. Z pomocą Merkurego i Jowisza w dniach 25-27 listopada może ci sprezentować nową miłość lub cudowne chwile we dwoje z partnerem. Masz także szansę na inne bonusy: pieniądze, prezenty, fantastyczne okazje finansowe, np. podczas zakupów, radosny czas z bliskimi, nowych przyjaciół itd. To także doskonały czas na podróż, aby odpocząć, pobyć w komforcie, zobaczyć miejsca, o których marzysz. Wiele z was właśnie teraz cieszyć się będzie owocami swoich wcześniejszych wysiłków w postaci wypłaty, gratulacji, podziwu ze strony otoczenia. Około 7-8 grudnia mądre decyzje, sukcesy w urzędach, w nauce, w sprawach organizacyjnych, a także udane podróże. Ale 10-11 ostrożnie, pamiętaj o zasadzie, że co nagle, to po diable.



STRZELEC (22.11 – 21.12) 22 listopada Słońce wejdzie do twojego znaku, w którym już teraz przebywa Mars. W grudniu dołączy do nich Venus. 23-25 listopada dostaniesz także zastrzyk energii od potężnego Plutona. Poczujesz się silny i sprawczy, znajdziesz radę na obecne problemy. A niektóre z nich po prostu znikną same, bo zmieni się sytuacja zewnętrzna. Zacznie się doskonała passa dla spraw sercowych. Już początek grudnia może przynieść oczekiwane zmiany Strzelcom samotnym i poszukującym drugiej połówki. Przyciągać będziesz ludzi, cieszyć się będziesz zainteresowaniem, powodzeniem, gdyż Venus i Słońce rozświetlą cię od środka, wydobędą z ciebie wszystko to, co piękne. Będziesz najlepszą wersją siebie! 5 grudnia podczas pełni w Bliźniętach bądź bardziej krytyczny, nie wier we wszystko, co usłyszysz.



KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Saturn wędruje ruchem wstecznym przez Ryby, ale pod koniec listopada

zmieni swój ruch na prosty. Najbardziej aktywny jest sąsiadujący z tobą znak Strzelca. To oznacza, że w tym miesiącu powinieneś skupić się na kończeniu tego, co zacząłeś, zamiast zaczynać nowe projekty. Twój roczny zapas energii szybko się wyczerpuje i choć możesz tego na co dzień tak bardzo nie odczuwać, to twój organizm potrzebuje teraz odpoczynku. W III dekadzie grudnia dostaniesz zastrzyk energii i znów będziesz mógł odbijać świat. Zadbaj o ciepłe, serdeczne relacje z bliskimi, ale nie rób niczego na siłę. Szanuj uczucia tej drugiej strony! Około 27-28 listopada Saturn i Venus pomogą ci

zrozumieć swoich bliskich. Wtedy też masz szansę poczuć większą stabilność finansową. Twoje dobre dni to także 17-20 listopada.



WODNIK (20.01 – 18.02) Aktywny znak Strzelca sprzyja Wodnikom, miesiąc będzie udany. Jednak lepiej zapowiada się grudzień, bo do końca listopada możliwe drobne, ale częste konflikty i utarczki słowne, i ogólnie nie najlepszy klimat w twoim otoczeniu. Wszystkiemu winna będzie Venus w znaku Skorpiona, która może też wprowadzić atmosferę zazdrości do par i rodzin. Od 20 do 22 listopada uważaj na zdrowie i na konfliktowe osoby. Bądź wnikliwy i dociekliwy, bo może się okazać, że np. umowa czy też transakcja, którą zawierasz, lub też rzecz, którą kupujesz, ma drugie dno, na pierwszy rzut oka niewidoczne. W grudniu poczujesz wiatr w żaglach, może pomyślisz o podróżach, pojawią się ciekawe możliwości w pracy, może sięgniesz do nauki, poszerzysz swoją wiedzę i horyzonty. Twoje najlepsze dni to 4 oraz 12-15 grudnia.



RYBY (19.02 – 20.03) W Rybach przebywają Neptun i Saturn, sprzyja Wam Merkury, Venus i Jowisz. Dobroczynny układ między Jowiszem i Saturnem może zaowocować mądrymi, rozsądnymi decyzjami, które zabezpieczą cię dostatecznie i bezpiecznie przyszłość. Będą niczym podwaliny pod przyszłe udane życie. Teraz także uda się sfinalizować rozpoczęte sprawy i poodmykać różne wątki, które powinnaś zakończyć przed końcem roku. Jowisz i Saturn sprzyjają sprawom urzędowym, związanym z nauką, nieruchomościami, finansami, ubezpieczeniem, podróżami. Dodatkowo Uran da impuls do zmian tym z Was, które grzęzną w wahaniach i dla których wielkim wyzwaniem jest podejmowanie wszelkich decyzji. Do końca listopada (a zwłaszcza w dniach 26-30) mieć będziesz też doskonałą passę w miłości.

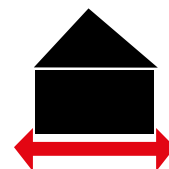


HOROSKOP OD 24 LISTOPADA DO 18 GRUDNIA 2025



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: obrotmieszkaniowy@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

PRZETARGI LOKALI OD KSM

UL. HALLERA 32h/11 37,58 m² 1 pok. III piętro

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. ZAMKOWA 38,32 m² 2 pokoje IV piętro

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. JÓZEFOWSKA	63,00 m ²	3 pok.	II piętro
2. UL. ŻURAWIA	53,40 m ²	3 pok.	III piętro
3. UL. CZERWIŃSKIEGO	28,80 m ²	1 pok.	V piętro
4. UL. ZIELONA SIEMIANOWICE ŚL.	47,35 m ²	2 pok.	Ip.
5. UL. LUBUSKA	72,00 m ²	4 pok.	II piętro
6. UL. B, M, CASSINO	59,00 m ²	3 pok.	II piętro

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. GRAŻYŃSKIEGO	42,00 m ²	2 pok.	VI piętro
UL. ŚCIGAŁY	58,00 m ²	3 pok.	parter
UL. AKACJOWA	57,00 m ²	3 pok.	wys. parter
UL. PODHAŁAŃSKA	49,00 m ²	2 pok.	VI piętro
UL. SOKOLSKA	43,00 m ²	2 pok.	VI piętro

ZAMIANY

UL. MRUCZKA	74,00 m ²	3 pok.	II piętro
-------------	----------------------	--------	-----------

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55	16,00 m ²	wielopoziomowy
------------------	----------------------	----------------

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W swoich zasobach Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa SM posiada atrakcyjne lokale użytkowe. Z aktualną ofertą można zapoznać się w Dziale Gospodarki Mieniem Spółdzielni w Dyrekcji KSM oraz w poszczególnych administracjach osiedli.

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

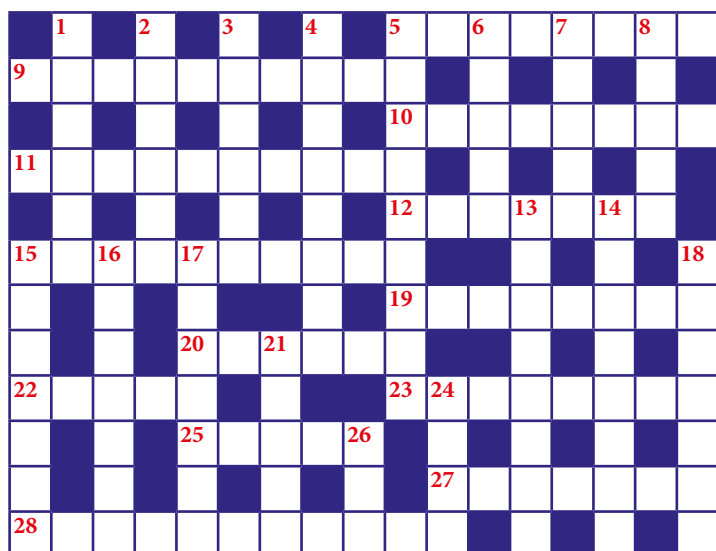
Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu ich przejęcia, aż do wydania lokalu lub nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

**W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ,
RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.**

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

KIEROWNICTWO MIESZKANIOWEGO BIURA POŚREDNICTWA

KRZYŻÓWKA LISTOPADOWA



PIONOWO:

1. makSYMa, motto,
2. Wolności w Nowym Jorku,
3. jest na oczach, gdy w ograniczony sposób patrzy się na świat,,
4. sprzeczka, zatarg,
5. znaki interpunkcyjne „przecinające” zdania,
6. głuchy odgłos uderzenia lub upadku,
7. skupiają rzemieślników różnych branż,
8. na niej minotaur pożerał dziewczęta i chłopców,
13. miał ją Hamlet zastanawiając się czy: „być albo nie być?”,
14. gańba, zła opinia,
15. stare wygi nie płacą tego „gapowego”,
16. ma trzy głowy: długą, boczną i przyśrodkową,
17. na tarło płyną w górę rzek,
18. pasywność, bezczynność,
21. żołnierz, gdy draśnię go kula,
24. łączy dwa brzegi rzeki,

26. piwo górnej fermentacji rodem z Wielkiej Brytanii.

POZIOMO:

5. jedna na czterech biegaczy,
9. zmechanizowany wachlarz,
10. można go otworzyć małym kluczykiem,
11. nocne, fruujące ssaki,
12. w żółtej skórce, dobra do jesiennej herbatki,
15. potoczne określenie damskich drobiazgów garderobianych,
19. pragnienia, widoki, szanse,
20. odmowa pracy,
22. piękny drobiazg,
23. nieosobowa forma czasownika łącząca cechy przymiotnika i przysłówka,
25. bywa medyczna a nawet kosmiczna,
27. w rękach strażaka gaszącego pożar,
28. próba ognioWA, inicjacja prac badawczych.

Pośród osób zamieszkających w zasobach KSM, które do 8 grudnia 2025 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LISTOPADOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Przesyłając rozwiązania prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, numeru domu i numeru mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI PAŹDZIERNIKOWEJ” (NR 416)

Nagrody książkowe za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI PAŹDZIERNIKOWEJ” z nr 416 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Zdzisław Wleciał** – ul. Orłona, **Ewa Grodzka** – ul. Wojciecha, **Mateusz Janowski** – ul. Hałubki, **Marek Watras** – ul. Bohaterów Monte Cassino, **Marzena Smolarz** – ul. Kotlarza. Zdobywcom nagród gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: podoknie, dramat klasyczny, Carlos, rzymski nos, ryba, sprzedaż, Krzysztof Tyńiec, wizyta, wynik mnożenia, lane ciasto, szperacz, potylicia, czepek, Ochota, usta; – **poziomo:** pedicure, Pruszków, dwa grzyby w barszcz, Krakowskie, herszt, Inka, ciemna karta, Tazio Norek, afro, zbytek, Pekiniżycy, Poznańskie Słowiki, kryształ, monarcha.

PAŹDZIERNIK I LISTOPAD PEŁNE SPOTKAŃ, INSPIRACJI I WSPÓŁDZIAŁANIA

(Dokończenie ze str. 9)

bo odporność to nie tylko witaminy, ale też relacje, rozmowa i działanie.

ŚLĄSKIE FORUM ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH KAFOS

Na początku listopada uczestniczyliśmy w Śląskim Forum Organizacji Pozarządowych KAFOS pod hasłem „*Silne organizacje – Odporne Śląskie*”. To nie tylko konferencja, ale przede wszystkim święto współpracy i relacji.

Zamiast rozmów o harmonogramach i raportach, był czas na uśmiech, wdzięczność i podziękowanie za wspólne działania. Podkreślono rolę **małych organizacji lokalnych**, które są sercem trzeciego sektora i kluczowym ogniwem budowania **społecznej odporności**.

Dyskutowano o wzmacnianiu potencjału instytucjonalnego NGO-sów (wyjaśniamy, że to skrót od angielskiej nazwy „non governmental organisations” oznaczający organizacje pozarządowe, działające bez osiągnięcia zysku), nowych możliwościach finansowania (m.in. w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego). Dziękujemy organizatorom – **KAFOS i Stowarzyszeniu MOST** – za stworzenie przestrzeni do wymiany

doświadczeń w duchu partnerstwa. Wychodzimy z Forum z dobrą energią i wiarą, że razem możemy więcej!

AKADEMIA NGO – DOBRE PRAWO DLA INTEGRACJI

Fundacja Da Moc uczestniczy w projekcie „**Akademia NGO – dobre prawo dla integracji!**” realizowanym przez Stowarzyszenie MOST. To dla nas szansa na pogłębienie wiedzy o przepisach, które regulują działalność trzeciego sektora, i na wypracowanie skuteczniejszych procedur działania.

Wspólnie z trenerami analizujemy nasze strategie, określamy wyzwania i poszukujemy rozwiązań – od zarządzania po komunikację. To konkretne działania, które mają uczynić nas silniejszą i bardziej odporną organizacją.

NA ZAKOŃCZENIE...

MOC wypływa z działania, autentycznego zaangażowania i wspólnoty. Każdy projekt, warsztat i spotkanie to cegiełka w budowaniu zbalansowanego życia – z troską o ciało, umysł i relacje. Zmieniamy świat, zaczynając od siebie – z uśmiechem, z pasją i z MOCĄ.

POŻEGNANIA

W wieku 90 lat odszedł do Wieczności **STANISŁAW KOWARCZYK**, przez pół wieku prezes Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Honorowy Prezes tejże Spółdzielni i Honorowy Obywatel Siemianowic Śląskich. Przez całe życie z wielkim oddaniem poświęcał się pracy w swej Spółdzielni i ruchowi spółdzielczości mieszkaniowej. Wielce zasłużony w rozwoju budownictwa mieszkaniowego i w stworzeniu nowoczesnego oblicza mieszkalnego Siemianowic Śląskich. Miłośnik piłki nożnej. Pełnił funkcję prezesa Górniczego Klubu Sportowego „Katowice”. Za swą pracę i aktywność społeczną odznaczony Krzyżem Komandorskim Orderu Odrodzenia Polski.

Pozostaje w naszej pamięci.

OGŁOSZENIA DROBNE

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, kuchni, mieszkań. Bardzo wysoka jakość, dwudziestoletnia praktyka. Projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

NAPRAWY telewizorów LED, LCD, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278 – gwarancja.

ANTENY, montaż, serwis, 504-017-611.

PLAY problem z dekoderm? Pomogę. Zadzwoń 739-176-700.

AWARYJNE naprawy elektryczne, wodno-kanalizacyjne, stolarskie, ślusarskie. Montaż sprzętu sanitarnego i AGD, tel. 602-746-130. Spawanie.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant – czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

PIECYKI gazowe-naprawa, wymiana, czyszczenie, Junkers, Neckar, Vaillant, Beretta, Eurostar, Termet, inne, 882-444-992, www.piecyki.eu

MALOWANIE, tapetowanie 506-685-410.

OGŁOSZENIA DROBNE

NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, 32/251-96-63, 502-551-093.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje wod-kan-gaz-elektryczne, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984

ŁAZIENKI od A-Z, doradztwo, transport 693-518-984.

MALOWANIE, tapetowanie 505-859-47.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, solidnie, 606-274-056.

USŁUGI elektryczne, wymiana tablic licznikowych, bezpieczników, instalacji elektrycznej, wymiana-modernizacja, tel. 662-653-111.

ELEKTROINSTALACJE Raczan-pomiary, naprawa, szybkie terminy, tel. 534-665-092.

ANGIELSKI przygotowanie do egzaminów, korepetycje tel. 600 244 269.

ELEKTRYK 799-066-346.

HYDRAULIK 799-066-346.

HYDRAULIKA tel. 783-367-264,

GAZOWE urządzenia-naprawa, montaż, konserwacja, tel. 783-367-264.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 32/220-64-27, kom. 531-944-531.

SPRZEDAŻ miodu wielokwiatowego z pasieki prywatnej z dostawą do domu, tel. 602-746-130.

SPRZEDAM mieszkanie w Bogucicach, 49 m², 2p., tel. 501-170-004.

KUPIĘ mieszkanie prywatnie, za gotówkę, tel. 600-200-205.

KUPIMY mieszkanie w bloku. Proszę o telefon 602-702-379.

UDZIAŁY w nieruchomościach kupię, mogą być zadłużone lub z problemem prawnym, tel. 535-787-267.

KUPIĘ książki współczesne, przedwojenne i starsze, płyty winylowe i CD, gotówka, 514-279-446.

DRZWI

do wszystkich typów ościeżnic

montaż 60 zł

Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery

Katowice

Giszowice

ul. Mysłowska 26

☎ 661-263-435

SKUP STAROCI

Sosnowiec, ŻEROMSKIEGO 8, ☎ 798-211-969

KUPIMY:

SZKŁO KOLOROWE, PORCELANĘ, STARE ZDJĘCIA, POCZTÓWKI, DOKUMENTY, PLAKATY, ODZNACZENIA, MILITARIA, ZABAWKI Z PRL, OZDOBY ŚWIĄTECZNE, FIRANY, MONETY, OBRAZY, APARATY FOT.,

KILIMY I INNE PRZYDASIE
POMOŻEMY W LIKWIDACJI
MIESZKAŃ, KOLEKCJI

inter-okno

RATY
ŁATWE
DO SPŁATY



SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE

KATOWICE
UL. JÓZEFOWSKA 25

TEL. 32 203 70 79
609 728 021

mariuszdzik@o2.pl

KONKURENCYJNE CENY

NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć
i uszczelek

Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych

508-769-362

U NAS
NAPRAWISZ
SWÓJ
KOMPUTER



SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225

Iridium PC

ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),
c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien.
Wymiana rur i kanalizacji bez zbijania
kafelek. Remonty łazienek od podstaw.
Wykończenia wnętrz. Fachowe doradztwo.
Tanio i solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475



kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR

utylizacja mebli sprzętu AGD. itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie
mieszkań
i samochodów

Naprawa, wymiana,
montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu

600 600 235

KATOWICKIE CMĘTARZE KOMUNALNE

ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całonocowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15
email: kck@kck.katowice.pl, str. internetowa: www.kck.katowice.pl
cmętarz w Katowicach-Ligocie, ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: ligota@kzp.katowice.pl
cmętarze w Katowicach-Murkach, ul. Goetla i Kołodzieja,
kom. 577 717 702
biuro przy ul. Goetla czynne: poniedziałek-piątek 7-13,
email: goetla@kck.katowice.pl

Zakład oferuje kompleksowy zakres usług cmętnarskich:
• pomoc w organizacji pogrzebów wraz z oprawą muzyczną i stypą • całonocowy przewóz zmarłych (również w niedziele i święta) • załatwianie spraw w: ZUS, KRUS, USC • kremacja ciał • duży wybór trumien i urn oraz palm, bukietów i zniczy • opieka nad grobami - złeczenia przyjmowane są w biurze oraz przez Internet • usługi grabarskie • internetowa „wyszukiwarka grobów”.

Na terenie cmętnarza znajdują się:
kaplice, prosekatorium, kwiaciarnia i sala, gdzie odbywają się stypy.

ENTUZJASTKA MALARSTWA KATARZYNA BEDNORZ

(Dokończenie ze str. 24)

10 lat mamą Zofią. Często pomieszkiwała u niej. Wreszcie, gdy kilka lat temu nadarzyła się okazja nabycia własnego mieszkania w „Superjednostce”, przeniosła się tutaj. Pani Zofia, mama pani Katarzyny, zmarła w 2023 roku.

MALARSTWO KATARZYNY BEDNORZ

– **Mówią o pani: „entuzjastka malarstwa”. Zaczęła Pani malować nie tak dawno temu, bo w czasie trwania epidemii Covidu, od 2021 roku. Dlaczego dopiero wtedy?**

– To bardzo proste. Pewien etap życia miałam już za sobą. Skończyłam pracę w szkolnictwie, wychowałam wnuki. Trzeba było czymś zappełnić czas wolny. Prowadziłam sklep w Jastrzębiu Zdroju, w którym sprzedawałam korale i biżuterię – moje rękoźmielnicze wyroby. Owszem cieszyły się dużym powodzeniem, ale przeżyły mnie ...opłaty za wynajem pomieszczenia oraz koszty benzyny na dojazdy. A potem była epidemia Covidu i skupiłam się na malowaniu obrazów.

– **W swojej twórczości – a jest bardzo pokaźna – stosuje Pani różne techniki malarstwa. Gdzie Pani uczyła się tej sztuki?**

– Przez internet, najpierw u Australijki „Szerpi”, potem u pewnej Francuzki, a wreszcie oglądałam lekcje malowania innych twórców na YouTube. Stąd ta różnorodność.

– **Czy nigdy nie chciała Pani zgłębiać wiedzy malarzkiej poza internetem? Po prostu uczyć się w jakiejś stacjonarnej grupie malarzkiej, których w Katowicach nie brakuje?**

– Wolę malować sama, kiedy chcę i mogę. Lubię tylko takie spotkania towarzyskie, gdzie porusza się różne tematy, dyskutuje, a czasami śpiewa czy tańczy. O, takie właśnie formy bardzo mi odpowiadają, wręcz jestem nimi zachwycona. Myślę tutaj o działającej w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej



To ekspozycja w klubie „Centrum”...

Fundacji Da Moc, wspaniale prowadzonej przez Agatę Kaczmarczyk.

Gwoli ścisłości ongiś byłam w takiej grupie malarzkiej, gdzie 3 razy w tygodniu spotykaliśmy się. Prowadzili ją młodzi artyści, którzy otrzymali na te zajęcia granty od miasta. To był Klub Muzyczny - Malarzski w Katowicach przy Placu Karola Miarki. Tak, tam mi się podobało, bo to była połączona teoria z praktyką. Tylko niestety krótko to trwało, ponieważ nie otrzymaliśmy kolejnego grantu od miasta Katowice, a zatem zawiesili swoją działalność.

Potem wykupiłam kurs on-line u znanego malarza Tomasza Gromy z Łodzi i kontynuuję go. Ten kurs jest dla mnie bardzo ważny, chociaż nie zawsze – z powodu rozlicznych zajęć – udaje mi się w lekcjach uczestniczyć. Mojemu łódzkiemu Cicerone bardzo przypadła do gustu kolorystyka moich obrazów. Stwierdził, że mam styl Nikifora.

RECYCLING W SZTUCE

– **Czemu wybrała Pani farby akrylowe?**

– Dlatego, że zaczęłam się uczyć malować farbami akrylowymi od wspomnianych artystek malarek poznanych w internecie. Oprócz tego akryle

mają sporo zalet, między innymi taką, iż można je łatwo kupić i rozcieńczyć. Natomiast farby olejne, hm... to zupełnie inna historia. Zanurzone w nich pędzle po prostu ...cuchną. Trzeba je potem długo w terpentynie płukać.

– **W opinii niektórych osób, ceniących bardzo Pani twórczość, panuje takie przekonanie, że Pani malarstwo charakteryzuje recykling w sztuce. Chodzi o materiały, których Pani używa malując obrazy.**

– Tak, to prawda

– **A ja tak sobie myślę o tym, Pani Kasiu, że skoro kończyła pani Akademię Ekonomiczną to i ekonomicznie – czyli oszczędnie – używa Pani materiałów.**

– Tak, to prawda. Kiedy jestem za granicami kraju to kupuję tam w second-handach (czyli lumpeksach) tanie obrazy. Nie ze względu na ich wartość artystyczną, tylko na... ramki, które potem doskonale mi służą.

Maluję farbami akrylowymi na wszystkim co się nadaje do pomalowania, czyli na starych obrazach, tapetach, tekturach. Niektóre obrazy malowałam też na brystolu, ale żeby się nie podarł, to podłożyłam pod niego tapety.

Mam wiele takich rysunków, na których z jednej strony jest płótno naklejone na sztywną płytkę, a na nim namalowana twarz natomiast z drugiej strony naklejone są kwiatki namalowane na papierze. Staram się bardzo oszczędnie i ekonomicznie wykorzystywać materiał.

– **Zatem stosuje pani ...recykling w sztuce.**

– Tak, maluję pędzlami, ale także gąbkami, szpachlami a nawet ... kartami kredytowymi.

WYSTAWY

– **Moja pierwsza wystawa obrazów była 3 lata temu w Gminnym Ośrodku Kultury w Gorzycach. Obrazy na nią wybierał dobry fachowiec, nauczyciel malarstwa. Znakomicie wybrał obrazy. Wystawa długo trwała i cieszyła się dużą frekwencją. Druga wystawa, w styczniu 2025 roku, była w Galerii „Pod Fikusem” Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Wodzisławiu. To bardzo znana Galeria, gdzie między innymi wystawiał także swoje obrazy Wiesław Ochman. Trzecia wystawa „Radość tworzenia”, w marcu bieżącego roku, była w Rydułtowskim Centrum Kultury „Feniks”.**

Obecnie od 17 października w Klubie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” przy ulicy Grażyńskiego 9a trwa wystawa moich prac. Także pod nazwą „Radość Tworzenia”. Prezentuję na niej 41 moich prac. Wystawę odwiedzały licznie seniorki z różnych klubów osiedlowych KSM. Ale nie tylko. Zwiedzały wystawę panie Agata Kaczmarczyk z Fundacji Da Moc, malarka Helena Brodzka, Ewa Czaradybon, radna miejska Anna Paluch oraz Iza Friedek kierująca klubem „Juwenia” na osiedlu im. Kukuczki. Tak się zachwyciła moimi obrazami, że zaproponowała mi wystawę w tymże Klubie. Bardzo się tym ucieszyłam. Powiem zatem, iż to balsam na moje serce.

RÓŻNE TECHNIKI MALARSKIE

– **Czym się charakteryzują „obrazy lane”?**

ENTUZJASTKA MALARSTWA KATARZYNA BEDNORZ

– To jest technika malarska opierająca się na rozlewaniu specjalnie przygotowanych, płynnych farb akrylowych. Farby rozcieńcza się przy pomocy mediów takich jak to do pouringu, po to, by uzyskać odpowiednią płynną konsystencję. Dzięki temu powstają abstrakcyjne, przeważnie nieprzewidziane, wzory i tekstury. Płótno i podłoże muszą być przygotowane do przyjęcia płynnych farb. Można też stosować różne kombinacje przy rozlewaniu tych farb na przykład przechylać podłoże, aby uzyskać różne efekty. Po wyschnięciu obraz należy zabezpieczyć werniksem po to, aby chronić go przed kurzem, wilgocią i promieniowaniem UV.

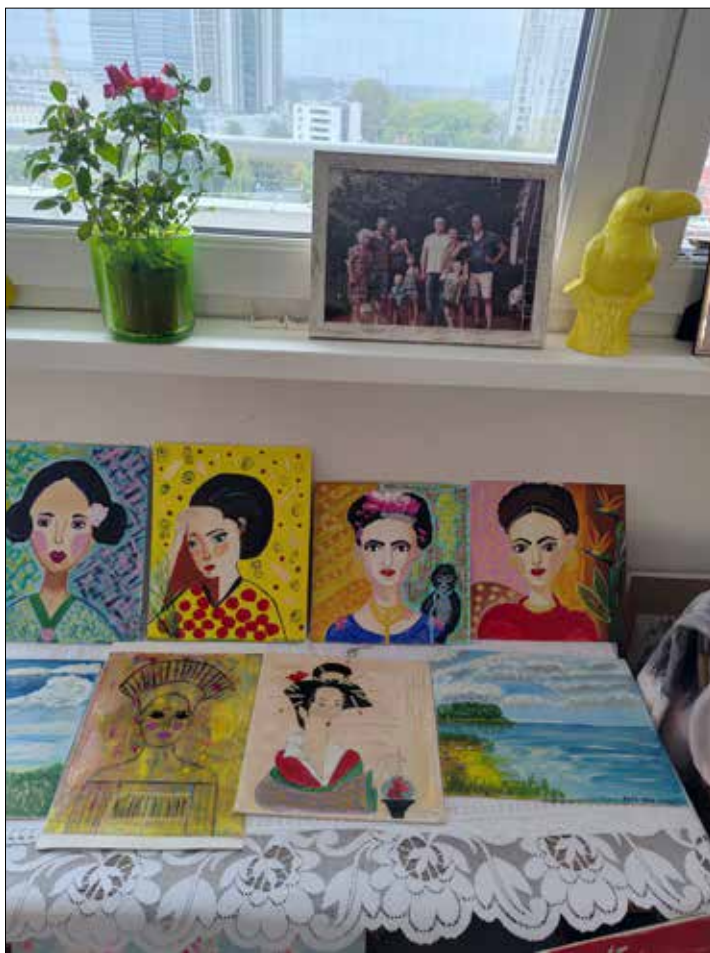
Być może, że na kolejnej swojej wystawie będę przedstawiała swe prace realizowane właśnie tą techniką, czyli tzw. „obrazy lane” i abstrakcyjne. Do tej pory często oglądałam je w internecie.

ŚLADAMI WIELKICH MISTRZÓW MALARSTWA

– Pani Katarzyno, podobno fascynuje się Pani obrazami wielkich mistrzów, których? Czy stara się Pani naśladować ich twórczość?

– Tak, kocham impresjonizm i postimpresjonizm. Kiedyś lubiłam symbolistów, ale to już przeszłość. Przyznaję, że niestety nie umiem tak pięknie malować jak geniusze Leonardo da Vinci czy Rafaelom Santi. Owszem niektóre obrazy malowałam wzorując się na dziełach Claude Moneta, Vincenta van Gogha czy Gustawa Klimta. Zaznaczam, ja nie kopiowałam tych obrazów wielkich mistrzów, tylko na nich się wzorowałam.

Nie ukrywam tego, że podoba mi się malarstwo niektórych tylko współczesnych malarzy, ale to nie dla mnie. Ja tak jak oni po prostu nie chcę malować.



...a to namiastka wystawy w mieszkaniu

– Zatem jaki jest Pani styl malarski, jak by go Pani sama określiła?

– Hm, to trudne pytanie. Dlaczego? Zaraz to wyjaśnię. Lubię kolory, to widać w moich obrazach. Gdy maluję twarze – a wymaga to bardzo skrupulatnego podejścia, delikatnego, by nie przeoczyć szczegółów – zajmuje to sporo czasu. Ja po prostu nie umiem malować trach, trach, trach farbą olejną – jak to czynią niektórzy adepci sztuki malarskiej.

Gdy już jestem zmęczona jakimś tematem, to przechodzę do realizowania abstrakcji na dużych płótnach. Fakt, to się szybciej maluje, ale to nie znaczy, że ekspresowo.

Często maluję zwierzęta, kwiaty. Bardzo lubię także malować widoki takie, jak chociażby pejzaże Prowansji czy Toskanii.

– A nasze polskie widoki?

– Próbowalam, owszem, ale u nas jest... mało słońca, zaś we francuskim i włoskim regionie słońce jest w głównej roli. Na wystawie w Klubie „Centrum” są dwa obrazy właśnie z Prowansji i Toskanii.

AKCEPTACJA RODZINY

– Jak rodzina patrzy na Pani twórczość?

– Moje dorosłe już dzieci – a mam ich trójkę – są bar-

dzo zadowolone z tego, że ich mama ma takie zajęcie i jest szczęśliwa. Często mówią mi tak: – mamusiu rób to co lubisz i kochasz. Nie przejmuj się tym, czy to się komuś podoba czy nie. Najważniejsze, że Ty jesteś zadowolona.

Synowie zamówili już u mnie po kilka obrazów a córka (na stałe mieszkająca w Irlandii) także. Tylko moja córka lepiej ode mnie maluje, co podziwiam.

ZAINTERESOWANIA I MARZENIA DO SPEŁNIENIA

– Pani Kasiu, czym się Pani fascynuje w wolnym czasie?

– Czytam, czytam, czytam. Tak, sporo. Na przykład książki Olgi Tokarczuk (aczkolwiek nie wszystkie), Zbigniewa Herberta. Lubię czytać książki o życiu i twórczości malarzy. Oglądam sporo albumów malarskich.

– A marzy pani o...

– Chciałabym nadal malować i pogłębiać swoją wiedzę w tym kunszcie. Na razie miałam, czy mam wystawy tylko w miejskich bibliotekach lub klubach osiedlowych. Owszem to jest powód do radości, ale chciałabym, aby moje obrazy były także w innych ośrodkach zauważone. Aby jednak było to realne muszę bardziej zaprzyjaźnić się z komputerem i szybciej dryfować po internecie. Na zdrowie, póki co nie narzekam, aczkolwiek nigdy nie wiadomo jak długo możemy się nim cieszyć. Przecież to Artur Schopenhauer powiedział: „Zdrowie nie jest wszystkim, ale bez zdrowia wszystko jest niczym”.

Jestem kobietą szczęśliwą, spełnioną, cieszę się z życia i rodziny.

– Dziękuję bardzo za rozmowę.

URSZULA WĘGRZYK

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl. Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiada. Druk: Drukarnia Mewa Druk, ul. Szyb Barbary 1, 41-709 Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Znani i nieznani

Předstawiamy w naszym cyklu „Znani i nieznani” **Katarzynę Bednorz**, katowiczkę od urodzenia, od wielu lat mieszkającą w Superjednostce. Pani Katarzyna aktualnie w listopadzie **ma wystawę swoich obrazów w Klubie „Centrum”** przy ul. Grażyńskiego 9a.

KATOWICKI RODOWÓD

– Dziadkowie mieszkali w Ligocie i Piotrowicach. Natomiast rodzice: Zofia i Stanisław także przez jakiś czas w Piotrowicach, potem w śródmieściu Katowic przy ulicy Teatralnej. Tam mieszkając bardzo często przechodziłam obok Teatru im. Stanisława Wyspiańskiego i skracałam sobie drogę do sklepu wędkarskiego przy ulicy Warszawskiej, w którym pracował mój dziadek.

Mama Zofia Macura (po mężu Wilczek) była nauczycielką języka angielskiego w pobliskim Liceum Ogólnokształcącym im. Adama Mickiewicza. Stamtąd przeszła na wcześniejszą emeryturę. Tata, Stanisław Wilczek, był asystentem, a potem wykładowcą na Wydziale Filologicznym Wyższej Szkoły Pedagogicznej w Katowicach. Ukończył studia polonistyczne i germanistyczne. Następnie był dziennikarzem w redakcji „Poglądów” u Wilhelma Szewczyka. Przez wiele lat był także przewodniczącym Teatrów Amatorskich. Gdy już posunął się w latach, jego funkcję przejął znany poeta Roman Śliwonik.

– Mój ojciec jest także autorem kilku książek takich jak: „Józef Lompa. Prekursor pracy kulturalno – oświatowej na Górnym Śląsku”, „Polskie sztuki dla te-



Barwy łąki
na obrazie Katarzyny Bednorz

atru lalek. Antologia” (wraz z Wiesławą Domańską, „Recepcja twórczości Mickiewicza na Śląsku”).

NAUKA I PRACA POMYŚLNIE SIĘ UKŁADAJĄ

Po ukończeniu Liceum im. A. Mickiewicza pani Katarzyna przez rok studiowała na Politechnice Śląskiej w Gliwicach. Doszła jednak do wniosku, że to nie jest to, o co jej chodzi, jakoś zbyt ta technika jej nie odpowiadała, więc zrezygnowała. I to była dobra decyzja.

Potem rozpoczęła studia w katowickiej Akademii Ekonomicznej. Tak, to było to! Kierunek, jaki wybrała: – Ekonomia Żywności i Handlu bardzo jej odpowiadał. Były tam przedmioty ściśle: ekonometria, statystyka, matematyka, geografia gospodarcza. Ale oprócz tego również:

ENTUZJASTKA MALARSTWA KATARZYNA BEDNORZ

filozofia i organizacja pracy, nauka żywienia, technologii i ekonomika handlu.

– Bardzo mi to odpowiadało. Zaś po studiach, a dodam – mówi pani Katarzyna – że wówczas, w latach 70-tych XX. wieku, młodzi ludzie mieli ogromny wybór miejsca pracy. Miałam kilka propozycji świetnych miejsc pracy, między innymi w katowickim „Staleksporcie”. Jednak wybrałam zatrudnienie w Rybnickim Zjednoczeniu Przemysłu Węglowego, gdzie potrzebowano pracownika do Działu Socjalnego z takimi umiejętnościami jakie ja posiadałam.

Zajmowałam się tam nie tylko papierkową pracą, taką jak między innymi podliczanie cyfrowych kolumn, rozliczanie talonów dla górników, ale także... badaniami jakości regeneracyjnej zupy, którą górnicy otrzymywali. A wszystko dlatego, iż profesor Franciszek Kawka, kiedyś wykładowca, na mojej uczelni, potem będący dyrektorem Wojewódzkiej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej, zlecił mojemu Zjednoczeniu takie zadanie.

Polegało ono na dostarczaniu do SA-NEPID-u – w specjalnych pojemnikach, wysokokalorycznej zupy, którą górnicy otrzymywali. Dlaczego? Ponieważ były skargi górników na jej jakość oraz brak obowiązkowej wkładki mięsnej. Wyniki tych badań na kopalniach były różne.

Poznałam wtedy swojego przyszłego męża Tadeusza zatrudnionego na kopalni „Rydułtowy”. Współpracowałam z nim wtedy, był księgowym. Po jakimś czasie został głównym księgowym w kopalni „1 Maja”. Gdy kopalnię zamknięto został skarbnikiem w Urzędzie Miejskim w Woźdźslawiu.



Katarzyna Bednorz z jednym
ze swoich obrazów

DZIECI TO SZCZĘŚLIWA RODZINA

– Mam trójkę dzieci. Córka Grażyna urodziła się w 1979 roku, rok później syn Andrzej, a w 1986 roku syn Grzegorz. Skróciłam o rok urlop macierzyński i podjęłam pracę w Biurze Gminnej Spółdzielni w Gorzycach, gdzie wówczas mieszkaliśmy z rodziną. Po jakimś czasie zostałam nauczycielką w takiej małej wiosce Bluszczów w gminie Gorzyce. Dlaczego? Pracę w zawodzie nauczycielki zaproponował mi dyrektor tamtejszej Szkoły Podstawowej, który wiedział o mojej biegłej znajomości języka angielskiego, jako że kilkakrotnie przebywałam w Anglii i USA.

Od niego także otrzymałam skierowanie do Studium Pedagogicznego w Katowicach. To było dodatkowe kształcenie dla osób posiadających różne zawody. Kryterium przyjęcia do tego Studium Pedagogicznego było takie: dyplom magistra i doskonała znajomość języka angielskiego. To był początek lat 80. Do dziś z rozrzuwaniem wspominam tę szkołę, gdzie pracowałam aż do emerytury w 2007 roku.

Gorzyce są gminą położoną w południowej części województwa śląskiego, tuż przy granicy z Republiką Czeską. Tu tradycja spotyka się z nowoczesnością. Bogata historia i dynamiczny rozwój sprawiają, że Gorzyce to gmina... z charakterem, która się pięknie rozwija.

Pani Katarzyna dzieliła swój czas na Gorzyce i Katowice. Stale przyjeżdżała do Katowic, bo tutaj w Superjednostce mieszkali od lat jej rodzice. Byli już w podeszłym wieku, wymagali jej opieki. W 1993 roku zmarł jej ojciec red. Stanisław Wilczek, miał 68 lat. Potem opiekowała się przez

(Dokończenie na str. 22)