

WSPÓLNE SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXV NR 10 (416)

PAŹDZIERNIK 2025

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

Od razu moc wydarzeń • Pomysły na wolny czas
• 10. Dzień Seniora na katowickim rynku

PO WAKACJACH – ZNOWU RAZEM W KLUBACH

Szaleństwa letnie mamy za sobą, a więc pora się ustatkować i powrócić do klubowej codzienności. Tym chętniej, że codzienność w nich to nie żadna monotonia i rutyna, bo w klubach zawsze jest inaczej, ciekawiej, intrygująco. Po pierwsze dlatego, że panie organizujące działalność tych placówek mają wiele pomysłów na wolny czas, a po drugie, że obecność Was – mieszkańców odwiedzających kluby – wraz z każdą przybyłą osobą wnosi coś nowego do panującej w nich przemiennej atmosfery. No i właśnie po wakacyjnym cieszeniu się wyjątkowymi wydarzeniami, przyszedł czas oraz chęć, by cieszyć się sobą, czyli gronem naszych klubowych znajomych. Ale zjawily się też nowe osoby, skłoniłone do przybycia – jak mówiły – relacjami we „Wspólnych Sprawach” z tak wielu atrakcyjnych wydarzeń w naszych sześciu spółdzielczych klubach.



Przekropana pogoda - mieszanica słońca i deszczu - nie przestraszyła uczestników Dnia Seniora na katowickim rynku

NA MIEJSKICH IMPREZACH

Klub „Centrum” w plany wrześniowych zajęć wpisał sobie udział w wydarzeniach miejskich. I to nie tylko w Katowicach. Najważniejszym

(Ciąg dalszy na str. 10)



Złoty Big Beat w wykonaniu Agnieszki Bienkowskiej porywał do rytmicznych tanów



Czy to samodzielnie, czy to na wózku inwalidzkim, byłalcy klubu „Centrum” gościli na Dniu Seniora

W TYM NUMERZE

(...) odzyskiwanie należności wymaga nie tylko sprawności jurysdykcyjnej, ale także konsekwencji, cierpliwości, ogromnego i czasochłonnego zaangażowania w prowadzone działania. Proces windykacyjny jest z konieczności rozciągnięty w czasie i obejmuje wiele etapów – począwszy od wysłania upomnień, monitorowania, prowadzenia indywidualnych rozmów z dłużnikami, proponowania im rozłożenia zaległości na raty lub zawarcia ugody na spłatę, aż po ostateczną wdrażanie procedury sądowej i komorniczej (...)

– pisze Józef Zimmermann, przewodniczący Rady Nadzorczej KSM

(czytaj na str. 2)

(...) Incydentalnie naruszenia postanowień § 13 Statutu występują niemal we wszystkich objętych Statutem przypadkach – na szczęście nie w rozmiarach zagrażających globalnie interesom całej społeczności członków KSM, bowiem przeważająca większość członków zasady te respektuje. Niemniej ta mniejszość utrudnia i zakłóca warunki zamieszkiwania w naszych zasobach wszystkim pozostałym mieszkańcom (artykułowane często w skargach i interwencjach lokatorskich), jak i pracę oraz jej efektywność zatrudnionych w Spółdzielni osób oraz samorządowców zaangażowanych w działalność społeczną na rzecz ogółu mieszkańców (...)

– stwierdza Krystyna Piasecka, prezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 3)

(...) Swego rodzaju „tradycją” stało się, że najwięcej kłopotów z rozruchem dotyka tych budynków zarządzanych przez naszą Spółdzielnię, do których ciepło dostarcza Tauron Ciepło (dalej – TC). Jakims (choć nieoczywistym) wytłumaczeniem jest fakt, że Tauron ma najbardziej rozległy system infrastruktury grzewczej: kilometry sieci i setki węzłów wymiennikowych. Ale faktem jest też to, że właśnie Tauron kurczowo trzyma się własnej koncepcji posiadania wspomnianych setek (bardzo często grupowych) wymienników ciepła w swoich rękach. Wszelkie wnioski o zmianę organizacji dostawy ciepła poprzez zastępowanie grupowych stacji wymienników przez indywidualne wymienniki w budynkach czy przekazywanie wymienników odbiorcy ciepła – którym w naszym przypadku jest oczywiście KSM – napotykały na opór od co najmniej 15 lat. (...)

– wyjaśnia Zbigniew Olejnik, wiceprezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 4)

(...) Korzystanie z usługi e-KartaLokalu jest bezpłatne, a proces rejestracji jest bardzo prosty, wymaga jednak osobistego zgłoszenia się z dowodem tożsamości ze zdjęciem w celu weryfikacji danych (ten jeden krok nie podlega cyfryzacji). W celu otrzymania dostępu (koperta z loginem i hasłem) do usługi e-KartaLokalu należy udać się do Administracji swojego osiedla lub do Działu Ewidencji Opłat za Lokale ewentualnie Działu Gospodarki Mieniem Spółdzielni (dla przedsiębiorcy) w siedzibie dyrekcji KSM, w Katowicach przy ul. Klonowej 35c. Usługa dostępna jest dla użytkowników posiadających spółdzielcze lokatorskie i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lub umowę najmu lokalu wynajmowanego bezpośrednio od KSM. (...)

– informuje Teresa Ślaskiewicz, wiceprezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 5)

NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na swoim plenarnym posiedzeniu we wrześniu 2025 roku omawiała trzy niezwykle ważne zagadnienia dotyczące funkcjonowania Spółdzielni w pierwszym półroczu 2025 roku.

Debatowano nad informacjami Zarządu Spółdzielni dotyczącymi:

- **zaległości w opłatach za lokale wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji według stanu na koniec I półrocza 2025 roku;**
- **wpływów i wydatków na wyodrębnione fundusze celowe w I półroczu 2025 roku;**
- **sytuacji ekonomicznej osiedli KSM w zakresie gospodarki zasobami – eksploatacji i remontów realizowanych w ramach funduszu remontowego część „B” za pierwsze 6 miesięcy 2025 roku oraz prognozy wykonania zadań tego funduszu do końca tego roku.**

Pierwsza kwestia była z wyprzedzeniem rozpatrywana i opiniowana na wspólnym posiedzeniu **Komisji Mieszkaniowej i Komisji Rewizyjnej**. Z analizy materiału Zarządu wynika, że da się zauważyć, iż zjawisko nieterminowego wnoszenia comiesięcznych opłat ma dość powszechny charakter. Zadłużenia narastają stopniowo i nierzadko ignorowane są przez samych dłużników do czasu osiągnięcia poziomu trudnego do spłaty. To u nich priorytety osobistych wydatków często nastawione są na dobra konsumpcyjne, a płatność za mieszkanie spychana jest na koniec. Oczywiście istnieją także przypadki

losowych niepowodzeń i braku stosownych środków na bieżące regulowanie należności.

Spółdzielnia posiada wielopoziomowy system odzyskiwania należności. Zwrócić przy tym trzeba uwagę na to, że niektóre działania w tej mierze determinowane są przepisami prawnymi wprowadzonymi w naszym kraju. Siłą rzeczy odzyskiwanie należności wymaga nie tylko sprawności jurysdykcyjnej, ale także konsekwencji, cierpliwości, ogromnego i czasochłonnego zaangażowania w prowadzone działania. Proces windykacyjny jest z konieczności rozciągnięty w czasie i obejmuje wiele etapów – począwszy od wysłania

upomnień, monitorowania, prowadzenia indywidualnych rozmów z dłużnikami, proponowania im rozłożenia zaległości na raty lub zawarcia ugody na spłatę, aż po ostateczną wdrażanie procedury sądowej i komorniczej. Ogólna kwota zaległości płatniczych wobec Spółdzielni na koniec I. półrocza sięgała 12.477.486,56 zł. Statystycznie największe zadłużenia przypadające na jedno mieszkanie są w osiedlach Szopienice, im. Zgrzebniołka i Graniczna, zaś najniższe w osiedlach Ligota, Centrum I. i Wierzbowa.

Zapoznawszy się z okresową informacją Zarządu o stanie zadłużenia z tytułu niewnoszenia opłat za zajmowane lokale oraz podjętych działaniach windykacyjnych w KSM

Rada Nadzorcza przyjęła ją do akceptującej wiadomości

Następna „Informacja Zarządu dotycząca wpływów i wydatków na wyodrębnione fundusze celowe za I półrocze 2025 roku” była omawiana i opiniowana na wcześniejszym posiedzeniu **Komisji Rewizyjnej**. Opinia tej Komisji i analiza plenarna zakończyły się podjęciem przez Radę Nadzorczą decyzji o przyjęciu informacji do akceptującej wiadomości

DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁDZIELNI STABILNA POMIMO ZADŁUŻEŃ W PŁATNOŚCIACH ZA LOKALE

uznając, że działalność Spółdzielni jest stabilna, pomimo zadłużeń w płatnościach za lokale.

Zajmując się sytuacją ekonomiczną osiedli KSM w zakresie gospodarki zasobami, tj. eksploatacji i remontów realizowanych w ramach funduszu remontowego część „B” za 6 miesięcy 2025 roku oraz prognozą wykonania na koniec 2025 roku, Rada Nadzorcza powierzyła wstępne rozpatrzenie tej problematyki komisjom: **Rewizyjnej i Gospodarki Zasobami Spółdzielni**.

Dane zawarte w materiale Zarządu pozwalają jednoznacznie stwierdzić, iż w **Spółdzielni naszej nie występują żadne symptomy ani czynniki ryzyka, które mogłyby sugerować pojawienie się zagrożeń dla stabilności i efektywności prowadzonej**

Józef Zimmermann – Przewodniczący Rady Nadzorczej KSM

działalności. W 14 osiedlach odnotowano wyniki dodatnie, zaś ujemny wystąpił w trzech – na Giszowcu i w osiedlach im. Ściegiennego oraz im. Zgrzebniołka. Plenum RN pozytywnie przyjęło przedstawione informacje.

Zwieńczeniem posiedzenia Rady Nadzorczej była **okresowa, ustna informacja o stopniu realizacji planów pracy Komisji Problemowych Rady Nadzorczej** w pierwszej połowie tego roku. W przedstawionej

opinii Prezydium RN stwierdza się, że wszystkie komisje problemowe RN przygotowały okresowe informacje o stopniu realizacji planów pracy komisji za I półrocze 2025 roku, jakie były omawiane na posiedzeniach komisji. Nadto działania wszystkich komisji przebiegały zgodnie z przyjętymi na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 30.01.2025 r. planami pracy komisji problemowych RN na bieżący rok. Komisje obok zadań planowych realizowały również nałożone zadania dodatkowe. Nie stwierdzono występowania nieprawidłowości w pracach komisji, a przygotowane każdorazowo na posiedzenia komisji materiały były szczegółowe, kompletne i dostarczane w statutowym terminie.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl

GODZINY PRACY: poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki:

8 - 14. **MOŻLIWOŚĆ OSOBISTEGO** załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora ds. spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32

20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rożdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfantego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markieffki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebniołka ul. Łąbędza 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLOWE: godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075



SZANOWNI PAŃSTWO!

Rok 25 XXI. wieku, a tym samym trzeciego tysiąclecia, zmierza ku końcowi. Na „naszych oczach”, w nieustająco przyspieszającym tempie, wszystko się zmienia i to w każdej dziedzinie życia. Obserwujemy to i na własnej skórze doświadczamy skutków maksymalnej sformułowanej około 2500 lat temu przez starożytnego, greckiego filozofa – Heraklita z Efezu, który stwierdził, że „panta rei” – wszystko płynie, wszystko zmienia się. Zaś po obecnym „wyszczerzeniu” i nieustannym rozwoju AI (Artificial Intelligence – sztucznej inteligencji) wielu ludziom zdawać się może, i tak to odczuwać, że zmiany te nabrały „prędkości kosmicznej”.

Przykładów są tysiące, a może (patrząc wstecz) wręcz miliony. Podam jedynie kilka – zestawiając rok 1957 (w którym 7 lipca był dzień założenia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej) z dniem dzisiejszym. Kiedy 3 grudnia 1957 r. po raz pierwszy program nadała Telewizja Katowice – KSM miała już pięć miesięcy. Program był jeden i miał kilku odbiorców, szczęśliwych właścicieli telewizorów – urządzeń dla ogółu Polaków w owych czasach trudno dostępnych. Mało realnym marzeniem dla większości było też posiadanie indywidualnego stacjonarnego telefonu (oczekiwanie na przydział numeru i na instalację aparatu liczyło się w latach), a bezprzewodowe aparaty nie istniały nawet w projektach. Wejście w posiadanie własnego samochodu osobowego to był luksus, o którym myślenie dla przeciętnego Polaka graniczyło niemal z absurdem. I odnotowaliśmy skok do Kosmosu, gdy KSM miała wówczas trzy miesiące. 4 października ówczesny Związek Radziecki (ZSRR) wystrzelił pierwszego sztucznego satelitę Ziemi o nazwie „Спутник 1” czyli „Sputnik 1”. To krótkie słowo tłumaczy się na język polski jako „współtowarzysz podróży”, ale słowo „sputnik” – oznaczające satelitę Ziemi – przeszło w tym rosyjskim brzmieniu do wszystkich języków.

Nie będę jednak, Szanowni Państwo, pisała o tym jaka w przytoczonych dziedzinach (i nie tylko tych) jest współczesność, bo to nie moja domena. Chodzi tylko o uzmysłowienie sobie i starszym, i młodszemu pokoleniom Polaków, jak wielki skok

cywilizacyjny został dokonany na naszych oczach. Niemal każdy z moich Szanownych Czytelników wie o tym doskonale. Dotyczy to również, co chciałam uzmysłowić wszystkim nam spółdzielcom, jakie przeogromne zmiany zaszły w okresie owych minionych 68 lat – licząc od powstania naszej Spółdzielni. Spółdzielnia też jest inna niż w dacie powstania, bowiem zupełnie inne są dziś przepisy prawne i reguły gospodarcze obowiązujące w Polsce – kodyfikujące działanie spółdzielczości – choć formalnie generalnie przyświecają jej te same zadania i cele. Członkowie i mieszkańcy składający się

PRAWA I OBOWIĄZKI CZŁONKÓW W ŚWIECIE STATUTU I PRAKTYKI W KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

na dzisiejszy elektorat członkowski w spółdzielniach mieszkaniowych, dążąc do podobnych celów, niekoniecznie mają takie same – jak kiedyś założyciele tych organizacji wspólnotowych – poglądy i oczekiwania względem spółdzielni, do której przynależą. Często, jak życie dowodzi, mają inne podejście do swoich praw związanych z „byciem spółdzielcą” i także obowiązków – wynikających z przynależności do konkretnej spółdzielni – od tego jakie w przeszłości mieli jej założyciele.

Skoro jednak żyjemy, mieszkamy, funkcjonujemy w państwie prawa, to jego literę szanować oraz wypełniać zarówno powinniśmy, jak i musimy w takiej postaci, w jakiej jest obecnie obowiązująca (nawet gdy prywatnie uważamy, że w niektórych obszarach, według nas – a tyle zdań, ilu ludzi – te uregulowania winny brzmieć inaczej).

Podstawowym źródłem prawa, w oparciu, o które działają spółdzielnie (i bez względu na branżę, w której się realizują), jest ustawa z 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze, która w przepisie art.18 zawiera katalog ustrojowych praw i obowiązków członków spółdzielni, przy czym dla członków spółdzielni mieszkaniowych katalog ten jest uzupełniony przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych w przepisach art.8¹, art.8² i art.8³ tejże ustawy.

Prawa i obowiązki członka spółdzielni mieszkaniowej określone powyższymi ustawami zawierają wykaz uprawnień i obowiązków indywidualnych członka oraz praw o charakterze grupowym (wspólnym) wynikającym z korporacyjnego charakteru spółdzielni. **Obowiązuje tu najważniejsza zasada spółdzielcza, że prawa i obowiązki wynikające z członkostwa w spółdzielni są dla wszystkich członków równe. Oznacza to, że nie ma znaczenia ilość i rodzaj posiadanych lokali i ich wielkość oraz wartość rynkowa, czy wielkość udziałów w częściach wspólnych nieruchomości, do których członek jest uprawniony.**

Do grupy praw i obowiązków o charakterze indywidualnym należą w szczególności: **prawo członka do uczestniczenia w walnym zgromadzeniu, prawo wybierania i bycia wybranym do organów spółdzielni, prawo otrzymania odpisu statutu i regulaminów, zaznajamiania się z uchwałami organów spółdzielni, protokołami obrad organów spółdzielni, protokołami lustracji, rocznymi sprawozdaniami finansowymi, umowami zawieranymi przez spółdzielnię z osobami trzecimi, prawo żądania rozpatrzenia przez właściwe organy spółdzielni wniosków dotyczących jej działalności; udziału w nadwyżce bilansowej, do świadczeń ze statutowej działalności społeczno-kulturalnej, prawo wystąpienia do sądu w wypadku odmowy przez spółdzielnię udostępnienia umowy zawartej z osobą trzecią, wglądu do rejestru członkowskiego.** Wskazuję, że członkowi spółdzielni przysługują również i inne prawa określone w ustawie lub w statucie.

Natomiast do grupy praw i obowiązków o charakterze grupowym (korporacyjnym) należą obowiązki członków spółdzielni w zakresie: **przestrzegania przepisów prawa, postanowień statutu i opartych na nich regulaminów; dbania o dobro i rozwój spółdzielni oraz uczestniczenia w realizacji jej zadań statutowych i inne obowiązki określone w ustawie lub w statucie.**

Wskazane powyżej ustawowe regulacje nie obejmują praw i obowiązków pochodnych od członkostwa, związanych z prawami majątkowymi do lokali, ich omówienie może być dokonane w innym artykule, z uwagi na ograniczone ramy niniejszego tekstu. Zarząd każdej spółdzielni, naszej – Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wyłączając, stara się zapewnić członkom realizację ich praw ustawowych i statutowych w zakresie odpowiadającym literze prawa. Świadczy o tym fakt, że tak postępowania lustracyjne (a również skarg i wniosków w KSM, nie dają żadnych podstaw do zarzutów dotyczących naruszeń w tym zakresie.

Wszakże na szersze omówienie obecnie zasługuje katalog obowiązków członków wymienionych w przepisie art.18 §5 ustawy Prawo spółdzielcze w świetle występujących w otoczeniu naszej Spółdzielni aktywności na portalach społecznościowych, na których aktywnie działają także członkowie KSM, korzystając z anonimowości lub przeświadczenia o nieograniczonym prawie do krytyki, w tym do korzystania z pomówień, kłamstw, negowania samorządu spółdzielczego, przy posługiwaniu się celowym przeinaczaniem lub błędną, tendencyjną interpretacją obowiąz-

(Dokończenie na str. 6-7)

Sezon grzewczy nie ma sztywno określonych dat. O tym, kiedy zaczyna się ogrzewanie w budynkach, decydują: pogoda i panująca zewnętrzna temperatura, zarządca (Spółdzielnia), a czasem sami mieszkańcy. Gdy zapowiadane są chłodne dni z temperaturą poniżej 12°C za dnia i 8°C w nocy – ogrzewanie może ruszyć i zwykle rusza (z reguły z wyprzedzeniem). Spółdzielnia ma obowiązek zacząć grzać, gdy temperatura zewnętrzna spadnie i utrzymuje się przez 3 kolejne dni w średniej dobowej temperaturze poniżej 10-12°C i jednocześnie na kolejne dni prognozy nie przewidują trwałego wzrostu wtedy zapada decyzja o rozpoczęciu tak zwanego sezonu grzewczego.

Kiedys – przypominam i informuję młodszych naszych członków i mieszkańców – obowiązywały w tym zakresie urzędowe daty rozpoczęcia sezonu grzewczego: od dnia 15 października i zakończenia go 15 kwietnia. Zapewne wszyscy się zgodzą, że to nie było dobre rozwiązanie. Obecnie nie ma konkretnej obowiązującej urzędowo daty, od której zaczyna się grzanie i płynie ciepło do kaloryferów. Data rozpoczęcia jest elastyczna, oparta na faktycznych temperaturach i przewidywanych w prognozach warunkach atmosferycznych. Decyzję podejmuje zarząd spółdzielni, opierając się na zaistniałych okolicznościach, na umowach z dostawcami ciepła, potrzebach mieszkańców i własnym wieloletnim doświadczeniu. Na podobnych zasadach podejmowane są decyzje o zakończeniu dostaw ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania tyle, że oparte na przewidywanym stałym długoterminowym wzroście temperatur zewnętrznych.

Upredzając znaczące spadki temperatury powietrza w oparciu o prognozy 16- i 25-dniowe Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa już 25 września (czwartek) zdecydowała się na formalne rozpoczęcie sezonu grzewczego. Zlecenie na rozruch wysłało do dostawców ciepła 24 września (środa), tak aby obaj nasi główni dostawcy: Tauron Ciepło i Dalkia mieli dość czasu na rozruch.

Rozruch, czyli jak zapisano w § 2.2.3 *Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych* (DZ. U. Nr 16 Poz.92) „powi-

nien nastąpić nie później niż w ciągu 12 godzin od złożenia wniosku przez odbiorcę”. Czyli można było zakładać, że w sobotę i niedzielę, poza pojedynczymi przypadkami, będzie w mieszkaniach ciepło.

A JAK BYŁO W PRAKTYCE?

Wpierw konieczna jest wstępna informacja: ciepło do zasobów zarządzanych przez KSM mamy z trzech źródeł:

1) **Tauron Ciepło** – 68% (pod względem mocy zamówionej),

2) **Dalkia** – 24,55 %,

3) **Własne kotłownie gazowe KSM** – 7,45%.

Swego rodzaju „tradycją” stało się, że najwięcej kłopotów z rozruchem dotyka tych budynków zarządzanych przez naszą Spółdzielnię, do których ciepło dostarcza Tauron Ciepło (*dalej – TC*). Jakims (choć nieoczywistym) wytłumaczeniem jest fakt, że Tauron ma najbardziej rozległy system infrastruktury grzewczej: kilometry sieci i setki węzłów wymiennikowych. Ale faktem jest też to, że właśnie Tauron kurczowo trzyma się własnej koncepcji posiadania wspomnianych setek (bardzo często grupowych) wymienników ciepła w swoich rękach. Wszelkie wnioski o zmianę organizacji dostawy ciepła poprzez zastępowanie grupowych stacji wymienników przez indywidualne wymienniki w budynkach czy przekazywanie wymienników odbiorcy ciepła, którym w naszym przypadku jest Spółdzielnia napotykały od co najmniej 15 lat na opór.

Zdecydowanie mniej problemów, notujemy tam, gdzie dostarcza ciepło Dalkia. Naszym zdaniem wynika to w dużej mierze z faktu, że prawie 100% wymienników jest własnością Spółdzielni i przez nią jest eksploatowana. Nie licząc indywidualnych przypadków, o czym wspomnę w dalszej części, całość zasobów mieszkaniowych korzystających z dostaw

ciepła przez Dalkia, była ogrzewana już w weekend 27 - 28 września.

Przerwa, jak dotąd jedyna (*tn. do 12.10. br., kiedy zaczynam pisać swój artykuł*), wystąpiła w dniu 1 października w godzinach od 7:00 do 19:00, a spowodowana była awarią magistrali na kierunku ulic Zamkowa - Leśnego Potoku.

Najszybciej tradycyjnie, wręcz natychmiast, bo już w czwartek 25 września ciepło, dopłynęło do bu-

ciepła sieciowego, choć niezawiniony przez Spółdzielnię, wiąże nam ręce, a do tego niestety jest źródłem negatywnych opinii kierowanych pod naszym adresem przez mieszkańców dotkniętych brakiem możliwości ogrzewania swoich mieszkań. Rozumie my powody i robimy co w naszej mocy interweniując u dostawców w celu maksymalnego przyspieszenia usuwania awarii, ale nie mamy

RUSZYŁ SEZON GRZEWWCZY 2025/2026

dynków zasilanych przez 24 kotłownię własne Spółdzielni. Wszystkie kotły i urządzenia zabezpieczające wytworzenie oraz rozprowadzenie ciepła z kotłowni do domów są już po przeglądach corocznych i jak dotąd tam awarii nie odnotowano. Letnia przerwa w dostawie ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania została intensywnie wykorzystana przez naszych ciepłowników na prace konserwacyjne i ewentualne naprawy czy wymiany niektórych elementów infrastruktury technicznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Możliwości wystąpienia awarii i przerw w dostawie ciepła zostały zminimalizowane w maksymalnym, możliwym do przewidzenia, stopniu.

Ale mamy jednak na sumieniu nasz budynek przy ul. Kopalnianej 2C, gdzie w trakcie rozruchu ujawniła się nieszczelność przyłącza łączącego budynek ze stacją wymienników Turonu. Służby tego dostawcy nie zgłosiły nam w porę tej nieszczelności – stąd nieoczekiwanie, także na naszym odcinku, odnotowaliśmy awarię. 3 października ogrzewanie zostało uruchomione.

Jak już wcześniej wspomniałem niestety rozruch sezonu grzewczego w kilku rejonach zaopatrywanych w ciepło przez Tauron Ciepło przebiegał (a czasem nadal trwa) z zakłóceniami, dotkliwie odczuwanymi przez mieszkańców. Brak dostawy

praktycznie żadnych innych możliwości oddziaływania.

GDZIE BYŁY AWARIE?

Kilka słów o zaistniałych opóźnieniach i przerwach w dostawach ciepła powstałych wskutek awarii, jakie wystąpiły w niektórych rejonach:

Osiedle im. Zgrzebniołka:

● ul. Kolibrów 7 - 7a; TC zgłasza 25.09. br., że będzie usuwać awarię sieci DN50 bez podania terminu zakończenia prac.

Osiedle Ligota:

● rejon 5 budynków ul. Warmińska – dostawa ciepła zaczęła się dopiero w poniedziałek 29.09. br., po interwencji KSM, ponieważ kierownik kotłowni przy ul. Studenckiej jakoby nie otrzymał wiadomości od Dyrekcji TC o tym, że KSM zleciła dostawę ciepła już od czwartku 25. 09. br.

Osiedle Śródmieście:

● ul. Francuska 61a-63a-65a – TC zauważyła w trakcie rozruchu ogrzewania nieszczelność sieci do budynku i odcina go, aby podać ciepło do pozostałych budynków zasilanych z grupowej stacji wymienników. Informację otrzymujemy 1. 10. br. i prace trwały do 7 października.

Osiedle Wierzbowa:

● już 25.09. br. TC zgłasza awarię sieci w pobliżu budynku ul. Wierzbowa 27. Awaria dotyczy prawie całego osiedla, a jej mozolne usuwanie, jak

(Dokończenie na str. 8)

Cyfrizacja usług, nie tylko w sektorze prywatnym, ale też państwowym, towarzyszy nam na dobre od kilku lat. Część zmian, w funkcjonowaniu przedsiębiorstw i administracji publicznej, została wymuszona epidemią covidową i koniecznością ograniczenia kontaktu osobistego, jednak głównym powodem tej cyfrowej rewolucji jest na pewno wygoda – zarówno odbiorców usług, jak i usługodawców.

Nasze telefony i komputery nie są już tylko sposobem na kontakt z bliskimi oraz centrum rozrywki, ale stały się bankami, urzędami skarbowymi, a czasami nawet lekarzami. Elektroniczne recepty, teleporady, rozliczenie podatku, komunikacja z urzędami, złożenie wniosku o wydanie dowodu osobistego, a nawet założenie konta bankowego, również tak zwane „selfie”, czyli zdjęcie zrobione samemu sobie, stały się powszechne i łatwo dostępne.

W poprzednim wydaniu „Wspólnych Spraw” wspomniałam również o możliwości elektronicznego złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, dla osób w trudnej sytuacji życiowej, które mają problem w pokrywaniu należności za zajmowany lokal.

W Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zrobiliśmy również kolejny ważny krok w stronę ułatwienia dostępu do spółdzielczych informacji, o czym poniżej. Przypominam jednak, że inauguracją tej cyfrizacji było niewątpliwie wprowadzenie **eKartyLokalu** – czyli internetowego konta każdego mieszkania, które pozwala mu na bieżące kontrolowanie opłat za korzystanie z lokalu.

Tych z Państwa, którzy dotąd nie są jeszcze zarejestrowa-

ni w naszym systemie informuję o danych dostępnych w tej usłudze:

- w zakładce **„Opłaty”** w każdej chwili możecie Państwo sprawdzić, ile wynosi miesięczna opłata za korzystanie z mieszkania, z podziałem na składniki opłat, zaliczki za media oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

- w zakładce **„Rozrachunki”** znajdziecie Państwo historię dokonanych wpłat, naliczeń oraz rozliczeń mediów, co daje pełną kontrolę nad swoim kontem i ewentualnymi zaległościami,
- **indywidualny numer konta bankowego** przypisany jest do każdego mieszkania i jest tym, na który należy dokonywać płatności.

Rejestracja w portalu **eKartaLokalu** to dostęp do swego rodzaju „małej Spółdzielni”, po to by mieć ją zawsze pod ręką. Całodobowo, bez wychodzenia z domu czy konieczności telefonicznego uzgadniania wysokości opłat. Na początku września 2025 roku aktywnych było już 5.031 kont, do których przypisanych było 5.911 lokali. Bardzo nas to w Spółdzielni cieszy. Zauważamy rosnące zainteresowanie tą usługą. A tych z Państwa, którzy jeszcze nie zdecydowali się na założenie konta, zachęcam do dołączenia do portalu.

Korzystanie z usługi e-KartaLokalu jest bezpłatne, a proces rejestracji jest bardzo prosty, wymaga jednak osobistego zgłoszenia się z dowodem tożsamości ze zdjęciem w celu weryfikacji danych (ten jeden krok nie podlega cyfrizacji).

W celu otrzymania dostępu (koperta z loginem i hasłem) do usługi e-KartaLokalu należy udać się do Administracji swojego osiedla lub do Działu Ewidencji Opłat za Lokale ewentualnie Działu Gospodarki Mieniem Spółdzielni (dla przedsiębiorcy) w siedzibie dyrekcji

reakcję w sytuacjach zagrożenia, zaistniałych awarii, czy w przerwach w dostawie mediów. Ale również daje możliwość poinformowania i przypomnienia o ważnych terminach – Zebraniach Osiedlowych, Walnym Zgromadzeniu, terminie płatności.

CYFRYZACJA W SPÓŁDZIELNI

KSM, w Katowicach przy ul. Klonowej 35c. Usługa dostępna jest dla użytkowników posiadających spółdzielcze lokatorskie i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lub umowę najmu lokalu wynajmowanego bezpośrednio od KSM.

Wzory wniosku o dostęp do usługi internetowej e-KartaLokalu dostępne są w wymienionych placówkach spółdzielczych oraz na stronie internetowej naszej Spółdzielni **www.ksm.katowice.pl** w zakładce **„e-KartaLokalu System Internetowej Obsługi”**. Znajdą tam Państwo również szczegółową instrukcję dostępu i korzystania z usługi oraz baner przekierowujący do portalu.

Wspomniany wcześniej kolejny krok, to wprowadzenie nowego środka komunikacji z mieszkańcami i użytkownikami lokali – bramki **SMS**, o której pisaliśmy szerzej także w poprzednim wydaniu „Wspólnych Spraw”. Usługa ta ma na celu przede wszystkim szybkie dotarcie do jak największej liczby osób w ważnych i pilnych sprawach. Treści przesyłanych komunikatów są dostosowywane w zależności od zamieszkiwanego osiedla, a nawet budynku. Forma ta pozwala na natychmiastową

Część z Państwa otrzymała już pierwsze SMS-y. Były to: informacja o Walnym Zgromadzeniu, zawierająca najważniejsze informacje – datę i miejsce wydarzenia, a także wiadomość o rozpoczęciu wymiany legalizacyjnej wodomierzy przez firmę Techem. Do dnia 5 września br. 1.388 osób wyraziło zgodę na tę formę komunikacji.

Planujemy kolejne etapy prac cyfryzacyjnych, m.in. integrację eKartyLokalu z wewnętrznym oprogramowaniem KSM.

Przypominam, że ta forma komunikacji jest możliwa tylko z tymi osobami, które złożyły, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, pismo o zgodzie na kontakt telefoniczny i korespondencję drogą elektroniczną. Wzór formularza dostępny jest w każdej Administracji osiedlowej, w siedzibie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz online, na stronie **www.ksm.katowice.pl** w zakładce Poradnik → Druki, wnioski → 5. Formularz dotyczący zgody na kontakt telefoniczny i korespondencję drogą elektroniczną.

Zachęcam wszystkich do korzystania z tej błyskawicznej formy komunikacji.

Mgr TERESA ŚLĄZKIEWICZ

Wiceprezes Zarządu KSM

zujących przepisów prawa – złych intencji nie wykluczając. Dowodzi to braku wśród tej grupy członków Spółdzielni poczucia wspólnoty korporacyjnej, nieznajomości zasad działania organizacji spółdzielczej, a także stanowi o naruszaniu wprost ustawowego obowiązku **dbania o dobro i rozwój Spółdzielni oraz uczestniczenia w realizacji jej zadań statutowych.**

Obserwowanym w praktyce spółdzielczej zjawiskiem, wpisującym się w wyżej opisane aktywności, są krytyczne wystąpienia wobec Spółdzielni nasilające się (co symptomatyczne) w okresie wyborów do samorządu ze strony osób mających zamiar uzyskania mandatu w Radzie Osiedla bądź Radzie Nadzorczej. Zdarza się również, iż tego rodzaju wystąpienia są podejmowane w celu uzyskania określonego efektu odnośnie do załatwienia własnej indywidualnej sprawy, wbrew prawnym ograniczeniom, itp. Często przeciwko Spółdzielni występują wieloletni dłużnicy (byli lub aktualni), czego przykładem może być działający pod własnym nazwiskiem jeden z mieszkańców Osiedla im. J. Kukuczki, jak też np. inne osoby zazwyczaj nieznające lub nierozumiejące (w mojej ocenie, jako długoletniego działacza samorządowego i pracownika Spółdzielni) określonych mechanizmów gospodarczych i organizacyjnych, występujących w tego typu przedsiębiorstwie, dualnym, jakim jest spółdzielnia mieszkaniowa. Z reguły znający te zagadnienia i relacje bardzo powierzchownie i raczej teoretycznie.

Nierzadko ten niedostateczny i niepełny stan wiedzy (choć prawdą jest, że nikt – ja też – nigdy nie wie wszystkiego i na wszystkim się nie zna) łączy się z jednoczesnymi osobistymi ambicjami realizowania się „zawodowo” w dziedzinie zarządzania nieruchomościami. Tu przykładem takiego zaangażowania może być jeden (ale nie jedyny) z nowych członków naszej Spółdzielni (bo legitymujący się członkostwem KSM od niedawna, od maja 2025 r.) – aktywnych w internecie, udzielający się wśród mieszkańców Osiedla im. P. Ściegiennego. Faktycznie nie mieszkający w tym osiedlu, od wielu miesięcy usilnie jednak przekonujący mieszkańców budynków spółdzielczych (bywa, że w asyście zainteresowanego przejęciem w zarząd naszych spółdzielczych nieruchomości jednego – czy jedyne go? – z prywatnych zarządców, o czym wspominam, by wskazać na ich ewentualne interesy osobiste, a nie żebym coś miała prze-

PRAWA I OBOWIĄZKI CZŁONKÓW W ŚWIELE STATUTU I PRAKTYKI W KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

ciwko temu ważnemu i społecznie cenionemu trudnemu zawodowi zarządcy i osobom go wykonującym) – iż wspólnota mieszkaniowa i zmiana zarządcy zapewni im szczęście, w tym np. windy, których nie mają i niskie opłaty – lecz trzeba przedtem wyjść koniecznie spod spółdzielczego zarządu, bo to się opłaci.

Niestety, zazwyczaj odbywa się to w „tajemnicy” przed Spółdzielnią, bez dopuszczenia i wysłuchania ewentualnych kontrargumentów, przekazania refleksji i wątpliwości. To Spółdzielnia przed półwieczem budowała te budynki, związaną z nimi infrastrukturę, zarządza nimi i zna ich potrzeby na najbliższe lata. A więc czy na pewno ktoś inny, nie znający istniejących zawiłości, lepiej lub inaczej o nie zadba, gdy przechodząc pod prawo o wspólnotach mieszkaniowych właściciele lokali (nie tak jak obecnie we wspólnocie korporacyjnej) będą zdani tylko na siebie?

Może trochę odbiegam od tematu, gdy wspomnę, że Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ma za sobą już ponad 68 lat. To dzięki realizowanym przez KSM w systemie spółdzielczym inwestycjom powstało tysiące mieszkań, w tym popularne katowickie spółdzielcze osiedla mieszkaniowe jak: Giszowiec, Szopienice, Zawodzie, im. Ściegiennego (w tym Józefowiec), Janów, Murcki, Ligota, im. Zgrzebnioka, im. Kukuczki, im. Ścigały, Wierzbowa oraz znane budynki w centrum Katowic, takie jak: 24-piętrowy ślizgowiec przy ul. Sokolskiej, Superjednostka, Gwiazdy, „Górnik” przy al. W. Korfańskiego i inne. Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa uczestniczyła w procesie przemian gospodarczych po roku 90. wieku XX. Ewoluuje stała się z „podmiotu gospodarki społecznej” – podmiotem gospodarki wolnorynkowej.

KSM przeprowadzała systematycznie od początku lat 90. wiele kosztownych i kompleksowych procesów modernizacyjnych oraz remontowych swoich zasobów (zdobywając przy tym skutecznie częściowe dofinansowanie prac ze środków publicznych).

Wskazuję przykładowo (bo nie sposób wyliczyć tutaj wszystkiego) na:

- wymianę w osiedlach (Szopienice, Murcki, Śródmieście) wszystkich grzejników c.o. z panelowych na żeliwne, w budynkach z piecami węglowymi, jak też i tych, do których ciepło było dostarczane z nieefektywnych kotłowni lokalnych (ponad 13) przez doprowadzenie z dala czynnej sieci i instalacji centralnego ogrzewania,
- likwidację okładzin azbestowych na elewacjach i termomodernizację w zakresie wszystkich, należących do Spółdzielni budynków,
- doprowadzenie dostaw centralnej ciepłej wody do budynków w Szopienicach, Dąbrówce Małej, Janowie, Giszowcu (tu dotąd częściowo, prace jeszcze trwają),
- modernizację w większości (bo ponad 90%) budynków - energooszczędnych instalacji elektrycznych, energetycznych,
- rozpoczęcie montażu instalacji fotowoltaicznych (w I etapie zaplanowano w ponad 40 budynkach) i gazowniczych,
- wymianę i modernizację większości (ponad 80%) dźwigów budynkowych,
- i wiele, wiele innych prac – w oparciu o stworzony przez Zarząd i Radę Nadzorczą, przy współpracy osiedlowych organów samorządowych Spółdzielni (i samych mieszkańców – w wyniku wniosków składanych na Zebraniach Osiedlowych) wieloletni kroczący program remontowy pod nazwą „Strategia Ekonomiczna”, aktualizowany corocznie przez Walne Zgromadzenia, a realizowany w oparciu o centralnie gromadzone środki funduszu remontowego (część „A”).

Nie przytaczam tu, a byłoby tego wiele – zakresów remontów bieżących, realizowanych w naszych 17 osiedlach, przez tamtejsze Administracje, według uzgodnień i przy akceptacji odpowiednich terytorialnie Rad Osiedlowych – z wyodrębnionej, osiedlowej puli funduszu remontowe-

go (znanej jako część „B”). Nie muszę też, bo to oczywiste, przypominać, że przedstawiciele Rad Osiedlowych uczestniczą w wyborach wykonawców i w odbiorach remontów zrealizowanych na ich terenie działania.

Zpoczątkiem lat dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku powstała w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, z inicjatywy jej członków, nowy Statut decentralizujący zarządzanie i przekazujący częściowo kompetencje zarządcze wybieranym na osiedlach Radom Osiedli. Podkreślenia wymaga, że Statut Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie został nadany nam z zewnątrz, ani nie podyktował go i narzucił członkom Zarząd Spółdzielni. Jego treść została wypracowana przez środowisko spółdzielców, z zaangażowaniem bardzo licznej rzeszy działaczy i został uchwalony w grudniu 1990 r. przez Zebranie Przedstawicieli KSM (Uchwała Nr 40/1/90). Statut następnie (w wyniku częstych zmian ustawowych) był wielokrotnie nowelizowany, przy zachowaniu pierwotnej koncepcji – decentralizacji zarządzania na rzecz członków.

Oczywistym jest, to iż nie sposób w jednym felietonie zaprezentować wszystkiego o czym traktuje ten czy inny fragment Statutu KSM (zajęłoby to pełną objętość naszego miesięcznika), przeto w pierwszej kolejności proszę Szanownych Czytelników, by zechcieli w wolnym czasie, lub gdy zachodzi taka potrzeba, przeczytać (lub sobie przypomnieć) i przeanalizować pełny tekst Statutu. Uczynić to można korzystając z naszej internetowej witryny <https://ksm.katowice.pl/>, gdzie nasz Statut, posiadający tam 48 stron, jest opublikowany.

Szczególnej uwadze polecam § 12 i § 13, z części trzeciej Statutu zatytułowanej: „Prawa i obowiązki Członków”. Ze stałych kontaktów z mieszkańcami Spółdzielni, jak i codziennej korespondencji orientuję się, że wiele osób wprowadzie sięga do Statutu i jego zawartości, jednakże swoje zainteresowanie z reguły ogranicza do powinności, jakie KSM ma wobec każdego ze swoich

PRAWA I OBOWIĄZKI CZŁONKÓW W ŚWIELE STATUTU I PRAKTYKI W KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

członków (co mnie oczywiście nie dziwi i nie jest naganne). Rządziej odczytują powinności członka wobec spółdzielni (mimo, że ją z innymi przecież współtworzą).

Prawa członków (ujęte w treści § 12) były już wielokrotnie cytowane i omawiane na łamach „Wspólnych Spraw”, zatem teraz pora by przypomnieć i zwrócić uwagę Szanownych Członków na postanowienia § 13 artykułujące odwrotną relację – obowiązki członka względem swojej/naszej korporacji spółdzielczej.

§ 13 Statutu KSM, w dosłownym brzmieniu stanowi (cytuję), że Członek jest obowiązany w szczególności:

1) stosować się do postanowień Statutu i opartych na nim regulaminów – a w szczególności regulaminów porządku domowego i używania lokali – oraz uchwał organów Spółdzielni (tutaj moja uwaga: jak wielu członków nie stosuje się do wskazanych dokumentów, ignoruje jego zapisy uznając zasadę „wolność Tomku w swoim domku”, co rodzi określone konflikty i niezadowolone społeczne),

2) wpłacić jednorazowo opłatę na pokrycie kosztów działalności społecznej i kulturalnej w wysokości określonej przez Radę Nadzorczą, a jeżeli ubiega się o zawarcie ze Spółdzielnią umowy o budowę lokalu lub o ustanowienie na jego rzecz spółdzielczego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności lokalu – pokrywać koszty zadania inwestycyjnego w części przypadającej na jego lokal poprzez wniesienie wkładu mieszkaniowego lub budowlanego określonego w umowie, bądź wnieść wymagany wkład mieszkaniowy lub budowlany stosownie do postanowień Statutu,

3) regularnie uiszczać opłaty za używanie należącego do niego lokalu bądź lokali oraz wnosić odpis na fundusz remontowy w wysokości określonej przez Spółdzielnię i uczestniczyć w wydatkach związanych z realizacją planów gospodarczych obejmujących określone roboty (przedsięwzięcia inwestycyjne), w tym przewidziane strategią ekono-

miczną Spółdzielni (moja uwaga: *jakże wielu członków – i właścicieli lokali, bo to też ich dotyczy, bagatelizuje ten obowiązek, nie uiszcza terminowo opłaty za posiadany lokal, a bywa, że i więcej będących w jego gestii lokali, co skutkuje koniecznością permanentnego monitorowania płatności, przeprowadzania (trwających nieraz lata) kosztownych postępowań upominawczych i windykacyjnych, nieustannej aktualizacji obsługujących te zdarzenia programów komputerowych, odpowiedniego osprzętowania, zatrudniania wyspecjalizowanych w tych działaniach pracowników, itp., by nie dopuścić do utraty – z braku bieżących opłat – płynności finansowej Spółdzielni, jak również do przedawnienia roszczeń z tego tytułu, i inne),*

4) zawiadamiać Spółdzielnię o zmianie danych zgłoszonych Spółdzielni w związku z ubieganiem się o zawarcie umowy o budowę lokalu,

5) zawiadamiać Spółdzielnię o osobach zamieszkających w lokalu i zmianie ilości tych osób (moja uwaga: *wielu członków mimo takiego obowiązku nie powiadamia Spółdzielni na bieżąco o tych zdarzeniach, zwłaszcza o wzroście liczby osób zamieszkających),*

6) uczestniczyć w pokrywaniu strat Spółdzielni do wysokości zadeklarowanych udziałów (takiej konieczności – przez wszystkie 68 lat funkcjonowania Spółdzielni – nie było),

7) utrzymywać swój lokal w należytym stanie technicznym i sanitarnym i nie dokonywać przeróbek lokalu bez wcześniejszej zgody Spółdzielni (moja uwaga: *stan niektórych mieszkań z winy właścicieli jest fatalny, a niezgłaszane przeróbki lokali niestety zdarzają się dość często),*

8) zawiadomić Spółdzielnię o wynajmowaniu lub oddaniu w bezpłatne używanie lokalu mieszkalnego, jeżeli miałoby to wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni (moja uwaga: *nie wszyscy składają wymagane informacje),*

9) udostępnić niezwłocznie lokal w celu usunięcia awarii wywołującej

szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody (moja uwaga: *bywa, że tę powinność Spółdzielnia musi egzekwować od osób zobowiązanych na drodze sądowej)*

10) udostępnić lokal w celu dokonania okresowego, a w szczególności uzasadnionych przypadkach również doraźnego, przeglądu stanu wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania, a także udostępnić lokal w celu kontroli sprawności technicznej zainstalowanych w tym lokalu urządzeń pomiarowych i podzielników oraz dokonania odczytu wskazań tych urządzeń (moja uwaga – jak wyżej),

11) po wcześniejszym uzgodnieniu terminu udostępnić lokal w celu wykonania koniecznych robót, jeśli lokal lub budynek wymaga remontu obciążającego Spółdzielnię lub przebudowy, albo w celu zastępczego wykonania przez Spółdzielnię prac obciążających członka Spółdzielni,

12) uczestniczyć w kosztach działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej poprzez wnoszenie opłat w wysokości określonej przez Spółdzielnię,

13) wnosić opłaty za dokonywane na jego wniosek czynności w związku z nabyciem lub posiadaniem spółdzielczego prawa do lokalu bądź prawa odrębnej własności lokalu, takich jak: wydawanie zaświadczeń lub potwierdzeń oraz za sporządzanie odpisów lub kopii dokumentów, wydawanie duplikatów przydziału lub umowy, określanie wartości rynkowej lokalu, rejestrację i realizację wniosków o zamianę, i tym podobne; w wysokości określonej przez Spółdzielnię.

Większość tych postanowień (za wyjątkiem punktów 2, 4, 12) odnosi się do niebędących członkami spółdzielni właścicieli i współwłaścicieli lokali, które są usytuowane w nieruchomościach zarządzanych przez spółdzielnię.

Wcześniejsze – moje krytyczne spostrzeżenia dotyczące postaw niektórych członków i ich zachowań, i innych niezrzeszonych w KSM osób

np. na forach społecznościowych – to skromny i niepełny komentarz dotyczący nieprzestrzegania tylko niektórych punktów tego paragrafu Statutu. (Państwo sami jesteście w stanie ocenić – których).

Incydentalnie naruszenia postanowień wskazanego §13 występują niemal we wszystkich objętych statutem przypadkach – na szczęście nie w rozmiarach zagrażających globalnie interesom całej społeczności członków KSM, bo przeważająca większość członków zasady te respektuje, niemniej ta mniejszość utrudnia i zakłóca warunki zamieszkiwania w naszych zasobach wszystkim pozostałym mieszkańcom (artykułowane często w skargach i interwencjach lokatorskich), jak i pracę i jej efektywność zatrudnionych w Spółdzielni osób oraz samorządowców zaangażowanych w działalność społeczną na rzecz ogółu mieszkańców.

Apeluję do wszystkich, a przede wszystkim Członków Spółdzielni, aby realizując obowiązek **przestrzegania przepisów prawa, postanowień statutu i opartych na nich regulaminów dbali również o dobro i rozwój Spółdzielni oraz uczestniczyli w realizacji jej zadań statutowych, tak jak to stanowi ustawa Prawo spółdzielcze. Członkowie spółdzielni mieszkaniowych są integralną częścią budowanego od 1990 roku społeczeństwa obywatelskiego i powinni korzystać z przysługujących im praw korporacyjnych oraz wykonywać swoje obowiązki, jako spółdzielcy, tytułem udziału w życiu społecznym.**

Wszystkich zainteresowanych tą problematyką odsyłam także do mojego wcześniejszego artykułu „Etyka spółdzielcza kontra działania nie-spółdzielcze, nieprzystwoite” w 396 wydaniu „Wspólnych Spraw” z lutego 2024 roku.

Szanowni Państwo! W tym miejscu proszę (zwłaszcza członków i mieszkańców) – o wspólne budowanie i utrzymywanie dobrej marki naszej Spółdzielni, zarówno w naszym najbliższym otoczeniu, jak i mieście, kraju. Proszę o publiczne wspieranie Spółdzielni i pomoc w tych działaniach, mając na względzie, że należy ona do wszystkich członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (a nie tylko wybranej grupy), że jest dobrem wspólnym mieszkańców naszych 17 osiedli spółdzielczych usytuowanych w wielu częściach miasta Katowice.

Z poważaniem

KRYSTYNA PIASECKA
Prezes Zarządu KSM

możliśmy obserwować, przedłużało się w czasie;

- 1.10. br. ul. Wierzbowa 38-46 – TC wymiana pompy powoduje przerwę w ogrzewaniu trwającą kilka godzin;

- 3 października TC zgłasza kolejną przerwę w dostawie ciepła w godzinach od 5:00 do 22:00 z powodu awarii sieci, tym razem w budynku Dyrekcji Spółdzielni przy ul. Klonowej 35c. W dniu, w którym kończę mój tekst (13.10. br.) ciepło dociera jedynie do połowy budynku, a termin usunięcia awarii nadal nie jest znany. Stan sieci nie pozwala na optymizm. Chociaż Tauron ma „wkrótce” przystąpić do kompleksowej wymiany sieci w rejonie ul. Wierzbowej. Może wtedy wreszcie zakończy się ten wieloletni ciąg – w zasadzie nieustannych – awarii sieci. Wykopy w ulicy Wierzbowej nie mają końca, a zmienia się w niewielkim odstępnie tylko ich kolejne miejsce.

Osiadłe im. Ściegiennego:

- 1.10. br. awaria sieci TC (cały dzień);

- ul. Kotlarza 5 - 5e – TC zgłasza prace w wymiennikowni 2.10. br. w godz. 8⁰⁰ - 12⁰⁰;

- ul. Kotlarza 7 - 7e – kilkugodzinna awaria sieci TC w dniu 26.09. br.;

- Grupowa Stacja Wymienników Ciepła TC ul. Józefowska 76 – zaistniała tam awaria sieci ciepłowniczej w dniu 6.10. br. – w godzinach od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, a skutkami objęła cały tamtejszy rejon budynków mieszkalnych i pawilonów przy ulicach Józefowskiej i Mikusińskiego.

Staralem się wymienić wszystkie większe awarie i przerwy w dostawach ciepła z różnych innych przyczyn, a jeśli jakieś jeszcze zostały pominięte, to i tak już tylko wymienione dają obraz rozmiarów problemów występujących w początkowym okresie sezonu grzewczego.

Z praktyki ubiegłych lat można zakładać, że to niestety nie koniec problemów z awariami sieci naszego głównego dostawcy energii cieplnej. Kilkudziesięcioletnie sieci – zbudowane w starych, nieenergooszczędnych technologiach – w wielu miejscach są wyeksploatowane i awaryjne. Niestety w sytuacji, kiedy mamy do czynienia z naturalnym, lokalnym monopolistą, jesteśmy skazani na zrealizowanie przez niego niezbędnych napraw, wymian i modernizacji według jego własnych planów inwestycyjnych, terminów ich realizacji oraz możliwości finansowych, a te z natury rzeczy są ograniczone. Takie okoliczności nie tyle usprawiedliwiają – co wyjaśniają – brak złej woli ze strony dostawców

RUSZYŁ SEZON GRZEWWCZY 2025/2026

mediów komunalnych, którzy zapewne woleliby zrobić więcej i szybciej, pozbywając się problemów z awaryjnymi sieciami.

NIEKTÓRE BŁĘDY MIESZKAŃCÓW I ICH SKUTKI W LOKALACH

Spora część opóźnień w dopływie ciepła do części lokali jest tradycyjnie powodowana przez samych użytkowników lokali. Wymienię, czy też przypomnę, najczęstsze i powtarzające się błędy:

Błąd nr 1: z końcem sezonu grzewczego wiele osób zakręca zawory termostatyczne i pozostawia je zamknięte przez całe lato. Po uruchomieniu sezonu zaczyna się otwieranie zaworów w mieszkaniach. Zamknięte zawory nie pozwoliły na wypełnienie ich wodą podczas uzupełniania zładów przed sezonem grzewczym i teraz kolejno wypychane jest do obiegu powietrze wypchnięte z takiego grzejnika po jego otwarciu. Dostaje się ono do grzejników powyżej i mamy sporo częściowo zapowietrzonych grzejników. Powietrze zostaje uwięzione w tych grzejnikach i bez interwencji serwisanta się nie obejdzie. Dopływająca do grzejnika od góry woda nie pozwoli powietrzu na wydostanie się do pionu c.o. blokując dopływ ciepła.

Poprawnie: po zakończeniu sezonu grzewczego odkręcamy grzejniki całkowicie. Uchronimy je przed zapowietrzeniem, a zawory termostatyczne przed zapieczeniem, które również będzie potem wymagało interwencji serwisanta.

Błąd nr 2: w końcu sierpnia i już we wrześniu każdego roku wiele osób przypomina sobie o planie wymiany grzejnika lub grzejników w lokalu. Kiedy dostawcy uzupełniają złady centralnego ogrzewania, i przygotowują się do rozruchu – wtedy użytkownicy lokali zaczynają remonty! Zrzucają wodę, aby wymienić grzejniki, aby np. wypytłować ściany w łazience za grzejnikiem, aby pomalować ścianę za grzejnikiem itp. Niby drobna rzecz: zdjąć grzejnik na chwilę, zrobić co zrobić i na powrót założyć, ale to dewastuje zład c.o.

w całym budynku. Uzupełnienie zładu pozwala na samoodpowietrzenie się grzejników, ale do momentu, gdy rozpoczyna się sezon grzewczy i pompy obiegowe c.o. nie zostaną włączone. Po włączeniu pomp mamy dziesiątki zapowietrzonych grzejników i zajęcie na kilka dni dla serwisantów. Można tego było przecież uniknąć.

Poprawnie: Wymiany planować należy w okresie przerwy letniej (zwanej też remontową). Wtedy koszt zrzućcia zładu jest znacznie niższy, można przez tydzień prowadzić prace przy zrzuconym zładzie c.o. i nie spowodować zapowietrzeń zładu w budynku.

Błąd nr 3: Samodzielne dokonywane prace bez uzgodnienia warunków z Zakładem Ciepłowniczym KSM. Polegać może dla przykładu na:

- zabudowie (zamaskowaniu) pionu c.o., często wraz z odpowietrznikiem automatycznym, a jeżeli to akurat dotyczy ostatniej kondygnacji to mamy problem;

- przeróbce samej instalacji c.o. bez uzgodnienia warunków technicznych ze Spółdzielnią;

- zmianie technologii np. na rury warstwowe. Mimo, że posiadają one dopuszczenia do stosowania w ogrze-

waniu w budynkach wielolokalowych to w KSM nie są dozwolone;

- nieuzgodnionej zmianie typu grzejnika nawet po uzyskaniu warunków technicznych od Spółdzielni i posiadaniu pisemnej zgody na wymianę grzejnika(-ów).

Poprawnie: technologia stosowanych rur w instalacji c.o. to rury stalowe. Obecnie mamy nowoczesne technologie stalowe na zaciski (np. Geberit). Piony c.o. nie mogą być zabudowywane, a to jest dodatkowo niekorzystne energetycznie dla użytkownika lokalu. Typ grzejnika proponuje użytkownik, zaś Spółdzielnia sprawdza, czy pozwoli on na opomiarowanie w systemie SIRKO. Zgodę otrzymaną należy respektować lub kontynuować uzgadnianie, jeżeli nastąpi zmiana planów.

Wypada mieć nadzieję, że po likwidacji awarii i usterek ujawnionych w początkowej fazie rozruchu sezonu grzewczego, nakład pracy i czasu poświęconych na przygotowanie sieci zewnętrznych oraz instalacji wewnątrz budynków a także odbiorników ciepła przyczyni się do ich małusterkowej eksploatacji w dalszym ciągu rozpoczętego sezonu grzewczego.

Stawką zdrowie i życie!

„ODBLASKOWA SZKOŁA” 2025 I ODBLASKOWI SENIORZY

Już chyba całe społeczeństwo jest świadome tego, że noszenie opasek odblaskowych (najlepiej samozaciskowych) jest bardzo ważne, ponieważ zwiększa widoczność osoby noszącej je w warunkach ograniczonej widoczności, takich jak dni szarugi jesiennej i zawieruch zimowych, zwłaszcza wieczorem lub nocą. To z kolei może zmniejszyć ryzyko wypadków drogowych kończących się utratą zdrowia a nawet życia, szczególnie przez dzieci, osoby w wieku senioralnym, a także osoby aktywne na zewnątrz, takie jak biegacze, rowerzyści, i właściwie wszyscy piesi. Dobra widoczność pieszego z odblaskami to cenne sekundy, które – ostrzeżony błyskiem – kierowca może wykorzystać na reakcję uniknięcia spowodowania wypadku.

Co innego świadomość, a co innego realne stosowanie zasad bezpieczeństwa w życiu. Ich wdrażaniu służą akcje edukacyjne inicjowane przez polską policję takie jak „Świeć Przykładem – Noś Odblaski” oraz „Odblaskowa Szkoła” 2025. W wielorakich akcjach uczestniczą placówki oświatowe i kulturalne. Przykładem może być **Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 12 w Katowicach-Szopienicach**, przy ul. Wiosny Ludów 22, od kilku lat już uczestniczący w propagowaniu noszenia odblasków, co wyraża w hasło „Kiedy jesteś widoczny – jesteś bezpieczny”. Każdoroczne, zaczynające się

(Dokończenie na str. 16)

CO ZROBILIŚMY I CO PROPONUJEMY



Uczestniczki programu realizowanego przez Fundację Da Moc w siedzibie TVP3 Katowice

„MOC ZBALANSOWANEGO ŻYCIA”

Wrzesień w Fundacji Da Moc Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej obfitował w inspirujące wydarzenia i spotkania, które łączyły rozwój, integrację oraz twórcze działanie. Jednym z wyjątkowych momentów był wyjazd naszej grupy zajęciowej, działającej w ramach fundacyjnego Programu Rozwoju Osobistego – „Moc zbalansowanego życia”, do siedziby TVP3 Katowice.

Podczas wizyty uczestnicy mieli okazję zajrzeć za kuliszy pracy dziennikarzy i realizatorów, poznając tajniki powstawania programów telewizyjnych – od pomysłu po emisję. To niezwykle doświadczenie pokazało, jak wiele pasji, zaangażowania i współpracy kryje się za każdym materiałem telewizyjnym.

Nie zabrakło też emocji przed kamerami – nasza grupa wzięła udział w nagraniu programu telewizyjnego, co było nie tylko ciekawą przygodą, lecz także sposobnością do zaprezentowania swoich talentów i zainteresowań. Uczestnicy mogli sprawdzić w roli współtwórców programu, a także wspólnie z grupą śpiewaczą z Dąbrowy Górniczej wejść w aktywną korelację.

W ramach programu odbyła się zabawa w grę skojarzeń, podczas której można było wykazać się sprawnością intelektualną, refleksem oraz zdolnościami kognitywnymi. Wspólne aktywności sprzyjały rozwijaniu umiejętności społecznych, komunikacyjnych i budowały poczucie wspólnoty i radości ze wspólnego działania.

Wizyta w TVP3 Katowice z pewnością pozostanie w pamięci uczestników jako inspirujące doświadczenie, łączące rozwój osobisty, twórcze działanie i radość wspólnego przeżywania wyjątkowych chwil w atmosferze współpracy i wzajemnego wsparcia.

OPIEKA NAD BLISKĄ OSOBĄ

Nie zawsze jesteśmy w stanie sami sprostać wszystkim obowiązkom. Czasem rodzinie potrzebna jest pomoc – przy opiece nad bliską osobą. Jeśli w Twojej rodzinie znajduje się osoba wymagająca wsparcia w codziennym funkcjonowaniu – w opiece, utrzymaniu porządku i czystości w domu, robieniu zakupów czy innych czynnościach domowych – skontaktuj się z nami. Współpracujemy z dyplomowaną, doświadczoną i serdeczną opiekunką z wykształceniem w kierunku usług asystenckich i opiekuńczych, która z pełnym zaangażowaniem wspiera osoby potrzebujące oraz ich rodziny, oferując rzetelną i profesjonalną pomoc dostosowaną do indywidualnych potrzeb.

TWÓRCZA AKTYWNOŚĆ

W Pracowni Ceramicznej MOC powstają nadal kolejne wyjątkowe prace – gliniane naczynia, ozdoby i stroiki. Mamy jeszcze wolne miejsca, dlatego zachęcamy Was do dołączenia do grupy. Prowadząca zajęcia pani Patrycja Hankus jest bardzo ciepłą osobą, która wspomaga wszystkich uczestników w tworzeniu ceramicznych arcydzieł.

W październiku zajęcia odbędą się jeszcze 23.10., a w listopadzie zajęcia planowane są w terminach 6, 13, 20 listopada w godz. 17⁰⁰-19⁰⁰. Zapraszamy do Pracowni Ceramicznej Moc w Katowicach, przy ul. Brzozowej 50/5.

ZADBAJ O RÓWNOWAGĘ I SPRAWNOŚĆ UMYŚLU

W jesiennych miesiącach październiku, listopadzie i grudniu kontynuujemy nasze zajęcia ogólnorozwojowe, które pomagają zachować równowagę między ciałem, umysłem i emocjami. To spotkania, podczas których poruszamy wiele istotnych tematów – od umiejętności interpersonalnych, przez elementy relaksacyjne, aż po praktyczne ćwiczenia wspierające funkcje kognitywne, czyli sprawność naszego umysłu.

Dlaczego funkcje kognitywne są tak ważne? **Funkcje kognitywne**, inaczej zwane **procesami poznawczymi**, to zestaw umiejętności umysłowych, które umożliwiają nam odbieranie, przetwarzanie, przechowywanie i wykorzystywanie informacji ze świata zewnętrznego i wewnętrznego. Dzięki nim możemy skutecznie uczyć się, zapamiętywać, planować i reagować na zmiany.

Do kluczowych funkcji kognitywnych należą:

- **Pamięć** – zdolność do przechowywania i odzyskiwania informacji, zarówno krótkoterminowych, jak i długoterminowych.

- **Uwaga i koncentracja** – umiejętność skupienia się na jednym zadaniu, mimo rozpraszających bodźców.

- **Funkcje wykonawcze** – planowanie, podejmowanie decyzji, kontrolowanie impulsów i elastyczne dostosowywanie się do zmian.

- **Spostrzeganie** – interpretowanie informacji zmysłowych i rozumienie otaczającego świata.

- **Język** – zdolność do komunikacji, wyrażania myśli i rozumienia innych.

- **Myślenie i rozumowanie** – logiczne analizowanie, wnioskowanie i rozwiązywanie problemów.

Funkcje te są niezbędne w codziennym życiu – pomagają nam zdobywać wiedzę, rozwijać się, lepiej rozumieć siebie i innych oraz podejmować trafne decyzje. Ich sprawność zależy zarówno od czynników

biologicznych (np. zdrowia układu nerwowego), jak i środowiskowych. **Aktywność fizyczna, zdrowa dieta, relaks i trening umysłu** (np. poprzez ćwiczenia pamięci czy rozwiązywanie łamigłówek) mają ogromne znaczenie dla ich utrzymania.

Podczas naszych spotkań uczymy się, jak dbać o siebie – **o ciało i umysł** – w sposób **holistyczny** – poprzez ruch, taniec, relaks i rozwój umysłowy. Poznajemy **tańce z różnych stron świata**, uczymy się **zdrowego, zrównoważonego odżywiania**, a także ćwiczymy koncentrację, pamięć i kreatywność. Serdecznie zapraszamy do udziału!

Zajęcia odbywają się w sali konferencyjnej na parterze budynku KSM przy ul. Klonowej 35c, w godzinach 10⁰⁰-12⁰⁰.

WARSZTATY STROIKOWE

Fundacja Da Moc w swoich spotkaniach „Jest Moc” w ramach swego Programu Rozwoju Osobistego – „Moc zbalansowanego życia”, planuje w najbliższym czasie warsztaty prac użytecznych – przygotowywanie stroików – nagrobnych, a także świątecznych Bożonarodzeniowych oraz drobnych upominków podchoinkowych. Zainteresowanych prosimy o kontakt: fundacja@ksm.katowice.pl, telefonicznie nr 790 746 789 lub 32 20 84 77 77 lub osobiście zjawiając się pod adresem: Fundacja Da Moc, Katowice ul. Klonowa 35C, pokój nr 7 lub 15.



warsztaty ceramiczne

Fundacja Da Moc
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zaprasza na warsztaty dla osób dorosłych do Pracowni Ceramicznej Moc pod okiem instruktora – DROBNE ceramika i papier.

Twórcza przestrzeń dla Ciebie, niezależnie od tego czy dopiero zaczynasz czy masz już doświadczenie!



GDZIE: Katowice, ul. Brzozowa 50/5
DZIEŃ: czwartek
GDZINĄ: 17.00-19.00
CENA: 260 zł za miesiąc
ZAPISY: fundacja@ksm.katowice.pl
 790 746 789

PO WAKACJACH – ZNOWU RAZEM W KLUBACH



Dożynki w klubie „Józefinka”



Powakacyjna inauguracja spotkań Koła Emerytów i Seniora w klubie „Centrum”

(Ciąg dalszy ze str. 1)

wydarzeniem był **Dzień Seniora** organizowany na rynku katowickim przez samorządowe władze miasta i Radę Seniorów Miasta Katowice. **Była to już dziesiąta taka miejska impreza dla seniorów.**

Klubowicze mieli okazję posłuchać koncertu estradowego Złoty Big Beat w wykonaniu Agnieszki Bieńkowskiej z zespołem, prezentującym największe przeboje z dawnych lat. Przez cały czas trwania zabawy można było zapoznać się z ofertą partnerów programu Katowickiej Karty Mieszkańca, stoiskiem Rady Seniorów Miasta Katowice, MOPS-u, Straży Pożarnej, Policji oraz zjeść ciepły posiłek przygotowany przez Fundację Wolne Miejsce Mikołaja Rykowskiego. Z kolei artyści z Teatru „Gry i ludzie” zorganizowali animacje dla seniorów z gimnastyką na wesoło – *Jednym słowem na rynku pomimo przeokropnej pogody zgromadzili się katowiczanie młodzi nie wiekiem, ale duchem. Była dobra zabawa, tańce, atrakcje i liczne rozmowy. Była to również doskonała okazja, aby dowiedzieć się o dostępnych możliwościach wsparcia i aktywnościach, jakie mogą wzbogacić życie codzienne „wcześniej urodzonych”* – podkreśla pani Irena.

Klubowicze z „Centrum” i innych naszych klubów wybrali się także na spektakle do „Teatru Bez Sceny” – na przedstawienie „Miłość” (autorstwa Ingmara Villqista) oraz teatru iluzji „Sztuka uliczna” w wykonaniu artystów z krakowskiej „Pivnicy Pod Baranami”. Oglądali również w kinie „Światowid” francuską komedię „Amelia”.

Seniorów z Koszutki nie brakło również na III Jesiennym Pikniku zorganizowanym przez Radę Seniorów Miasta Katowice w niedzielne popołudnie w Parku Kościuszki. Tam też było ciekawie. Zorganizowano konkursy z nagrodami, wspinały popis dj-ów, a w części kulinarnej serwowana była przesmaczna zupa pomidorowa, jaka została przygotowana przez niezawodną znowu Fundację Wolne Miejsce.

Klubowicze z „Centrum” nie poprzestali na propozycjach rodzimego miasta i wyruszyli na rozrywkę do sąsiednich Siemianowic Śląskich. Tam uczestniczyli w Letnim Święcie Folkloru w Amfiteatrze Parku Miejskiego. Oglądali barwne i po ludowemu prowadzone radosne popisy zespołów

regionalnych, które łatwo wprowadziły widzów w pogodny nastrój.

POWAKACYJNE, KLUBOWE SPOTKANIA

A jak te powakacyjne spotkania wyglądały? – *Wrzesień w Giszowieckim Centrum Kultury był miesiącem powrotów, spotkań i nowych inspiracji. Po wakacyjnej przerwie mieszkańcy dzielnicy znów licznie uczestniczyli w wydarzeniach i aktywnościach organizowanych przez GCK, które na nowo tętniło życiem i pozytywną energią. Jednym z pierwszych wydarzeń był wyjątkowy wieczór wspomnień lata, zorganizowany dla seniorów. Spotkanie odbyło się w serdecznej atmosferze – przy skromnym poczęstunku uczestnicy mieli okazję spotkać się po dłuższej przerwie, porozmawiać, pośmiać się, a przede wszystkim – muzycznie powrócić do ciepłych, letnich chwil. Przy dźwiękach znanych melodii wspominali wyjazdy, spacer po Giszowcu i koncerty, które umilały im letnie miesiące. Spotkanie to nie tylko zintegrowało grupę, ale też przypomniało, jak ważne są codzienne, małe radości* – opowiadają panie Ania i Marta.

Także „Józefinka” na nowo się integrowała. W okresie kanikuly nie wszyscy pozostawali na miejscu w Katowicach, a co za tym idzie nie mieli okazji się spotykać, no i na dodatek w klubach w tym okresie królowali najmłodsi. Tak więc wrzesień był dla „Józefinki” miesiącem pełnym spotkań, warsztatów artystycznych i aktywności, mających na celu ponowną integrację członków oraz przywitanie nowych. – *Uczestnicy mieli okazję podzielić się wrażeniami z letnich wojaży, a także poznać plan działania klubu na nadchodzące miesiące. Entuzjazm uczestników świadczy o dużym zapotrzebowaniu na tego typu działania* – stwierdza pani Agnieszka.

W klubie „Pod Gwiazdami” także zapanowała radość z możliwości odnowienia koleżeńskich relacji i inauguracyjne spotkanie odbywało się pod hasłem „I znów razem”, w którym pobrzmiwała nutka ulgi, że oto wakacyjne rozstanie dobiegło końca. Wypełniły je pogawędki przy kawce i wspomnienia z wakacji. – *Seniorzy bardzo chętnie się spotkali, ale chcieli też jak najdłużej zachować wspomnienia z przepięknych gorących letnich dni spędzonych na plaży, zwiedzaniu okolicznych*

kurortów, z wieczornych zabaw, śpiewu, wspólnego grillowania. W trakcie poczęstunku spędziliśmy miło czas w gronie wyjątkowych osób – podsumowuje wydarzenie pani Ewa.

Pisząc o spotkaniach poświęconym reminiscencjom wakacyjnym, koniecznie trzeba odnotować wydarzenie w Giszowieckim Centrum Kultury, podczas którego wspomnienia wędrowały dalej, niż tylko do okresu sprzed kilku tygodni. We wrześniowym kalendarzu GCK znalazło się mianowicie także spotkanie dla seniorów pod tytułem „**Lubię wracać tam, gdzie byłem już**”. Wśród emocji uczestnicy opowiadali o miejscach ważnych dla nich – tych z dzieciństwa, młodości, a także o wspomnieniach związanych z dzielnicą Giszowiec. To wydarzenie pokazało, jak wielką wartość mają rozmowy, dzielenie się historiami i wspólne przeżywanie przeszłości.

KLUBOWE GRANIE

Klub „Centrum” podczas minionych wakacji główną uwagę poświęcił wyłącznie seniorom. Taka specyfika środowiska, w którym działa. Chociaż „Centrum” miało przez wakacje szeroko otwarte drzwi dla najstarszych mieszkańców, to przecież nie wszyscy bywalcy odwiedzali placówkę na Koszutce, ponieważ część z nich była na wyjeździe. Tak więc i w tym klubie świętowano powrót całej ekipy klubowiczów po kanikule. – *We wrześniu więc odbywały się spotkania inauguracyjne dla członków Koła Emerytów i Seniora pt. „Witaj sąsiedzie”. Swoją inaugurację działalności miał zespół wokalny-muzyczny „Alle Babki”. Spotkania te wносиły dużo radości i pozytywnych relacji, były przez uczestników długo oczekiwane po dwumiesięcznej przerwie wakacyjnej. Podczas tych spotkań rozmowom i wspomnieniom nie było końca. Pod hasłem „Zgrajmy się w strefie letnich rozgrywek” odbyła się inauguracja zajęć w klubie, czyli rozgrywki w gry logiczne - strategiczne i popularnej, wręcz modnej gry rummikub* – relacjonuje pani Irena.

Podobnie „Trzynastka” grała w każdy możliwy sposób. Na początku września odbyło się spotkanie inauguracyjne Klubu Gier Stolikowych dla dorosłych, a nie zapominając o najmłodszych – dla dzieci w wieku 7–11 lat wprowadzono sekcję „Łamigłówki i Planszówki”, w której uczestniczyli

PO WAKACJACH – ZNOWU RAZEM W KLUBACH

także chłopcy i dziewczynki biorący udział wcześniej w wakacyjnej Akcji Lato. Ale „Trzynastka” grała jeszcze inaczej, bo oto we wrześniu prowadzone były zapisy do działającej tam Młodzieżowej Orkiestry Rozrywkowej!

– Odbłyło się też spotkanie muzyczne dla osób dorosłych „Zaczynamy od Bacha”, które poprowadził dyrygent Joachim Krzyk, prezentując uczestnikom postać genialnego kompozytora – uzupełnia muzyczny wątek pani Ola.

DOŻYNKI WEŁNOWIECKICH DZIAŁKOWCÓW

22 września odbyły się „Józefinkowe dożynki”. Warto na nie zwrócić szczególną uwagę, bo w naszym miejskim, a więc nie rolniczym, rejonie, tradycja ta ma swoje długoletnie zakorzenienie. Nasz wełnowiecki klub wykorzystał obecność działkowców wśród swoich bywalców. Jak działkowcy, to i plony, a jak plony, to uroczystość świętowania zbiorów.

Dożynki w Józefince stanowiły nie tylko okazję do celebrowania pięknej tradycji. – Nasi seniorzy – pochwaliła się pani Agnieszka – *bardzo hojnie obdarowali klub i współbiedniaków swoimi darami, tegorocznymi plonami z własnych ogródków.*

No to musiało smakować wyjątkowo!

MALARSKIE ZACHWYTY

Józefinkowicze obdarowywali swoimi owocami, a w Giszowieckim CK, giszowianka Wiesława Świerk obdarowała pięknem swoich obrazów. Wernisaż wystawy prac tej należącej do grupy Art Giszowiec twórczyni nosił tytuł „Od kosmosu poczynawszy”. Na stronie internetowej tej grupy pani Wiesława tak się przedstawia: – *Jestem mieszkanką Giszowca, emerytką, matką, babcią, wdową. Mam czas i chęci, żeby realizować swoje marzenia. Interesuję się sztuką, lubię czytać książki, podróżować. Malowanie sprawia mi przyjemność, a czarodziejski świat farb mnie fascynuje. To tak, jakbym wróciła w krainę bajek i baśni. Jestem szczęśliwa. Mam dobre życie.*

I trzeba przyznać, że tę radość życia, oczarowanie kolorem bardzo widać na obrazach pani Wiesławy. – *Jej prace zachwycają zróżnicowaną tematyką i głębią kolorów. To abstrakcyjne kosmiczne wizje, ale też po uroczym pejzażu i kompozycji. Wystawa spotkała się z bardzo ciepłym przyjęciem i udowodniła, że lokalni artyści mają wiele do zaoferowania* – panie Ania i Marta nie kryją dumy.

„Juwenia” po malarskie zachwyty wybrała się na wystawę *Talent, pasja, intuicja* w Muzeum Śląskim. Prezentuje ona zbiór ponad 200 obiektów, autorstwa 100 artystów z Polski i zagranicy, w tym prace malarskie, graficzne i rzeźbiarskie. Wśród twórców znajdują się zarówno uznani klasycy, jak Nikifor, Edmund Monsiel i Teofil Ociełka, jak i współcześni artyści reprezentujący nurt sztuki nieprofesjonalnej.

JESIENNE SPACERY

Początku pięknej jesieni nie sposób przesiedzieć w czterech ścianach. Centrum pogodne dni często wykorzystywało na wspólne przechadzki, podczas których ich uczestnicy mieli możliwość napawać się barwną urodą tej pory roku. – „*Pod hasłem: „Na zielonej trawce” kontynuowaliśmy plenerowe rozgrywki we francuską grę boules, która to wśród seniorów wzbudziła duże zainteresowanie i stała się popularną formą rozrywki na świeżym powietrzu, a dodatkowo połączona była z rekreacją i spacerami po Parku Budnioka* - wspomina pani Irena. Mając na uwadze zdrowie i utrzymanie w dobrej kondycji swojego organizmu, a także zgromadzenie sił i odporności na jesienne słoty, klubowicze z Koszutki odwiedzili zielony, leśny zakątek na Tysiącleciu, gdzie oprócz ruchu na świeżym powietrzu odbyła się też rekreacja przy tętni solankowej. Innym razem klubowicze zawędrowali do Doliny Trzech Stawów, gdzie spacerując i wypoczywając na łonie natury z zapachem jesieni, wśród barwnych liści, wspominali letni wypoczynek i aktywność ruchową minionego lata organizowaną przez klub.

Józefinka też nie miała zamiaru przegapić nadejścia jesieni. Zorganizowała wyjście do Parku Boguckiego, gdzie uczestnicy zbierali dary jesieni, co zaowocowało nie tylko zdrowym snem po powrocie, ale także stworzeniem uroczych dekoracji.

MUZYCZNIE...

Jesień to pora roku, która tworzy szczególną aurę sprzyjającą muzycznej kontemplacji. Nie bez powodu to pora wielkich muzycznych wydarzeń, jak Konkurs Chopinowski czy Warszawska Jesień. Nasi klubowicze też chętnie zatopili się w muzycznych klimatach. Dla Giszowieckiego CK pięknym wydarzeniem był **wyjazd mieszkańców Giszowca do Filharmonii Śląskiej.** – To była prawdziwa uczta dla duszy, Koncert w jednej z najważniejszych instytucji kultury regionu na długo pozostanie w pamięci uczestników. Dla wielu był to pierwszy od dłuższego czasu kontakt z muzyką symfoniczną na żywo, który wzruszył i zachwycił jednocześnie – komentują panie Marta i Ania.

„Juwenia” z kolei brała udział w koncercie „Symbioza wiecznych dusz” w wykonaniu zespołu „Żakiety”. – *To formacja założona przez dwie siostry - Małgorzatę i Martynę Gronowskie. Pomimo młodego wieku, obie są niezwykle utalentowane i mają głęboką pasję muzyczną. Niesamowita energia i atmosfera oraz cudowny saksofon – całość stworzyła niezapomniany wieczór* – przekonuje pani Iza.

Natomiast klubowicze z „Centrum” swoim zwyczajem, nie odpuścili sobie kolejnego spotkania z holenderskim skrzypkiem, kompozytorem i dyrygentem André Rieu. Oglądali tym razem w kinie „Kosmos” retransmisję letniego koncertu z Maastricht „Przetańczyć całą noc”. Był to najnowszy koncert maestra André Rieu i jego Orkiestry Johanna Straussa. – *Poculiśmy się jak w rozświetlonej tysiącami gwiazd letnią noc, pełną muzyki, miłości i wzruszeń. Wirowaliśmy w rytm ponadczasowych walców wielkiego Johanna Straussa, którego 200*

(Dokończenie na str. 12)



Pierwsze powakacyjne pogawędki przy kawie w klubie „Pod Gwiazdami”



Wiesława Świerk podczas wernisażu jej wystawy w Giszowieckim Centrum Kultury

PO WAKACJACH – ZNOWU RAZEM W KLUBACH

(Dokończenie ze str. 11)

urodziny obchodzone są w tym roku. Bawiliśmy się na całego podczas tego jeszcze piękniejszego i jeszcze bardziej urzekającego nowego show – zachwyca się pani Irena.

W TEATRZE, W PANTEONIE I KINIE

Wrześniową ofertę kulturalną nasze kluby wzbogaciły o wizyty w kolejnych, ciekawych miejscach. „Juwenia” odwiedziła „Teatr Bez Sceny” i obejrzała sztukę „Przy Drzwiach Zamkniętych”. –

Trzech bohaterów spotyka się w pokoju, który jest piekłem, z którego nie ma wyjścia – fizycznie i psychicznie. Bohaterowie są zmuszeni do ciągłego bycia ze sobą nawzajem, bez prywatności, bez możliwości ukrycia swoich wad i lęków, a my jako widzowie byliśmy „podglądaczami” cierpienia i konfrontacji bohaterów w stanie absolutnej izolacji i oceny – opowiada pani Iza.

Dorośli klubowicze z Gwiazd wybrali się natomiast do „Panteonu Górnos Śląskiego” w murach Katedry Chrystusa Króla w Katowicach. – Była to doskonała okazja, by połączyć zwiedzanie z edukacją i wspólnym spędzaniem czasu w inspirującym

Natomiast „Trzynastka” w Multikinie obejrzała „Wojnę państwa Rose”. To także komedia obyczajowa w znakomitej obsadzie – grają tam bowiem m. in. Michael Douglas, Kathleen Turner oraz Danny DeVito.

W KRĘGU TWORZENIA

Wiele radości sprawia podziwianie piękna stworzonego rękami artysty, ale również odczuwamy wiele satysfakcji, kiedy uda nam się samemu coś stworzyć. Dlatego nieodmiennie w programie klubowych aktywności znajdujemy zajęcia warsztatowe.

W klubie „Pod Gwiazdami” zorganizowano zajęcia plastyczne pt. „Nadchodzi jesień”, na które zaproszono dzieci w wieku przedszkolnym i wczesnoszkolnym. – Podczas zajęć dzieci wprowadziły się w jesienny nastrój, tworząc kolorowe prace inspirowane zmieniającą się przyrodą. Rozmawialiśmy o tym, jakie kolory kojarzą się z jesienią, jakie zmiany zachodzą w przyrodzie oraz jakie skarby można znaleźć w parku czy lesie o tej porze roku. Powstały piękne, barwne prace pełne czerwieni, pomarańczy, brązów i żółci. Zajęcia były okazją do rozwijania wyobraźni, ćwiczenia sprawności

Kolejne wrześniowe warsztaty plastyczne w „Józefince” nosiły tytuł „Świat w kropki”. – Dzień Kropki to przede wszystkim czas dobrej zabawy, pobudzania wyobraźni i eksperymentowania, by zobaczyć, do czego może nas zaprowadzić jedna kropka. Święto kropki, czyli Międzynarodowy Dzień Kropki, obchodzone jest 15 września i jest to święto kreatywności, odwagi oraz odkrywania własnych talentów, zainspirowane książką „The Dot” (Kropka) autorstwa Petera H. Reynoldsa – wyjaśnia pani Agnieszka.

Warto dodać, że w „Józefince” z okazji Dnia Głośnego Czytania zorganizowano spotkanie „Rozwiń koncentrację”, mające na celu zachęcenie do obcowania z literaturą. To akurat nie typowe warsztaty, jednak i one miały na celu wyrobienie umiejętności.

KLUBOWE ZAPROSZENIA

Jak to w pierwszym okresie po rozpoczęciu kolejnego sezonu, nasze kluby zachęcają do udziału w prowadzonych przez nie sekcji zainteresowań, do skorzystania z zajęć tam organizowanych.



Klubowicze z Gwiazd byli w (częściowo) podziemnym Panteonie Górnos Śląskim

miejsu. Panteon Górnos Śląski jest jednym z ważniejszych miejsc pamięci w regionie, prezentując historię Górnego Śląska oraz upamiętniając zasłużone osoby związane z tym obszarem. Wizyta w tej instytucji kultury była ciekawa i pełna wrażeń. Pozwoliła seniorom lepiej poznać historię regionu, przypomnieć sobie wiedzę o istotnych wydarzeniach z przeszłości i przy okazji dobrze się bawić w miłym towarzystwie – wspomina pani Ewa.

Kluby „Centrum” i „Trzynastka” poszukały urozmaichenia wrześniowych wrażeń w kinie. Pierwszy z klubów pomaszerował do Multikina na polską komedię „Teściowie 3”. – W tej trzeciej części komediowego hitu ponownie spotkaliśmy się z rodziną, pokazującą dwa światy: materialistyczną warszawkę i katolicki zaścianek. Był to film pełny humoru, zabawny choć z pazurem i z momentami refleksji dotyczącej relacji rodzinnych. Po seansie na długo towarzyszył nam doskonały nastrój – podsumowuje wypad pani Irena

manualnej, a także rozmów o przyrodzie i zmieniających się porach roku – cieszy się pani Ewa.

Z kolei „Józefinka” przygotowała warsztatową ofertę zarówno dla dzieci jak i dorosłych. Podczas spotkania „Śladami lata” dorośli uczestnicy mieli okazję wykazać się kreatywnością. – Z dostępnych materiałów, rękami naszych zdolnych pań, powstały pojemniki, koszyczki np. na chleb, na sztuce, czy różne drobne przedmioty. Kontynuacją tej tematyki było spotkanie „Wspomnienie mijającego lata” – mówi pani Agnieszka.

Dla młodszych klubowiczów w Józefince zorganizowano dwa spotkania o charakterze edukacyjnym i artystycznym angażując dzieci w kreatywną i rozwijającą zabawę. Wpierw odbyły się warsztaty ekologiczne „Kolorowe łapacze słońca”. Jak zawsze pomysłowość i wyobraźnia dzieci była bezgraniczna, co udowodniły tworząc łapacze słońca, aby przedłużyć ciepłe, słoneczne dni w swoich domach.



W klubie „Centrum” seniorzy ćwiczą swoją pamięć przy rozgrywkach logicznych

Z Giszowieckiego Centrum Kultury płyną takie oto słowa: Serdecznie zachęcamy mieszkańców Giszowca do udziału w wydarzeniach i zajęciach organizowanych przez Giszowieckie Centrum Kultury. To miejsce pełne pasji, otwartości i dobrej energii – tu każdy znajdzie coś dla siebie!”

„Trzynastka” oprócz zapisów do Młodzieżowej Orkiestry, o której już wcześniej wspomniała pani Ola, prowadziła zapisy do zespołu „Śpiewająca Trzynastka” i zapewne, jeśli ktoś jeszcze chciałby dołączyć do rozśpiewanej grupy – zostałby przyjęty z otwartymi ramionami.

Gwiazdy kierują zaproszenie do dzieci, gdyż rusza tu nowa, magiczna sekcja zajęć – „Bajkowe popołudnie”. – Będzie to wyjątkowy czas, podczas którego przeniesiemy się do świata bajek, baśni i opowieści pełnych przygód, czarów i niezwykłych bohaterów – zapewnia pani Ewa.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

MORAWSKA ESKAPADA

To była już ostatnia sobota tegorocznego lata czyli 20 września. Dział Społeczno-Kulturalny Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zorganizował autokarową wycieczkę do naszych południowych sąsiadów, Czechów. Uczestniczyło w niej 46 mieszkańców z kilku osiedli KSM. Za cel obraliśmy morawską perelkę – Zamek Bouzov oraz jedno z najpiękniejszych czeskich miast – Ołomuniec.

Wpierw dotarliśmy do niewielkiej miejscowości na Morawach (usytuowanej w odległości około 35 km od historycznej stolicy Moraw, czyli Ołomuńca), nad którą góruje średniowieczny zamek Bouzov, który jest jednym z najchętniej odwiedzanych czeskich zabytków – i nic dziwnego, gdyż już samo jego malownicze usytuowanie na wzgórzu budzi zainteresowanie.

Obiekt założony został przez szlachecką rodzinę Buzów w XIV wieku, natomiast od XVII wieku do roku 1939 znajdował się w posiadaniu zakonu krzyżackiego. Obecny bajkowy kształt architektoniczny zamku to efekt wielkiej przebudowy z lat 1895-1910, podjętej przez wielkiego mistrza Zakonu Najświętszej Marii Panny Domu Niemieckiego, arcyksięcia austriackiego Eugeniusza Habsburga i architekta Georga von Hauberrissera. Udostępniony do zwiedzania zamek jest pięknie wyposażony i urządzony (jego wyposażenie pochodzi częściowo z prywatnych zbiorów arcyksięcia, a częściowo ze zbiorów zakonu krzyżackiego).

Wycieczkowicze w trakcie spaceru po zamku zobaczyli między innymi: kancelarię Wielkiego Mistrza, galerię myśliwską, salę rycerską (która ma wysokość dwóch pięter i zdumiewające drewniane sklepienie kolebkowe), kapitułarz, zbrojownię, w pełni wyposażoną kuchnię oraz najcenniejszą część zamku – neogotycką kaplicę z gotyckim ołtarzem i kamiennymi płytami



Wspólna fotografia wycieczkowiczów na Dolnym Rynku w Ołomuńcu, przed XVIII-wieczną Kolumną Mariacką

nagrobnyymi dawnymi mistrzów zakonu. Uwagę przykuła także głęboka na 43 m studnia, umiejscowiona na środkowym dziedzińcu. Po II wojnie światowej zamek przeszedł w ręce państwa czechosłowackiego i udostępniony został do celów turystycznych. Warto wspomnieć, że zamek „grał” w wielu filmach (kręcono tu np. czeskie baśnie, włoską opowieść „Księżniczka Fantaghiro”, niemiecki film wojenny „Fabryka zła” czy odcinek amerykańskiego serialu „Kroniki młodego Indiany Jonesa”).

Po zwiedzeniu zamku udaliśmy się do Ołomuńca. To około 100-tysięczne miasto to cenny kompleks zabytkowo-kulturowy, w którym każdy znajdzie coś dla siebie: są pięknie zachowane kamienice, liczne obiekty sakralne o bogatym wy-

posażeniu, jest także i sztuka nowoczesna (Muzeum Sztuki Nowoczesnej to trzecia co do wielkości instytucja tego typu w Republice Czeskiej).

Zwiedzanie Ołomuńca rozpoczęliśmy od centralnej i najbardziej reprezentacyjnej części miasta, czyli Górnego Rynku, któremu przewodzi wysoka na 32 m, bogato rzeźbiona barokowa Kolumna Trójcy Przenajświętszej, wpisana w 2000 roku do rejestru UNESCO. Niestety podczas naszego pobytu w Ołomuńcu ten zjawiskowy zabytek dane nam było zobaczyć... jedynie na zdjęciach, gdyż od 2024 roku otoczony jest on rusztowaniami i osłonami – trwają bowiem rozległe prace renowacyjne i konserwatorskie. W tym miejscu warto przypomnieć, że kolumny maryjne, zwane również kolum-

nami morowymi, budowano w podzięce za ustanie jakiejś zarazy. Tak też było i w Ołomuńcu. Jednak pierwotna kolumna mariacka zbudowana w podzięce za ocalenie miasta stoi dziś na Dolnym Rynku. Jej twórca Wacław Rander doszedł do wniosku, że jest ona zbyt skromna i po 38 latach budowy powstała kolejna, trzypiętrowa Kolumna Trójcy Przenajświętszej.

Na Górnym Rynku podziwialiśmy także XV-wieczny budynek ratusza z zegarem astronomicznym oraz wiele wspaniałych kamienic mieszczańskich. Zwiedzając stolicę Moraw nie sposób przeoczyć wielu zabytkowych wspaniałych i oryginalnych fontann (w tym aż siedmiu o tematyce mitologicznej: Herkulesa, Cezara, Jowisza, Trytonów, Merkurego, Neptuna i Delfina, które pochodzą z czasów baroku) – a w całym mieście jest ich ponad 40!

Podczas spaceru po urokliwych uliczkach miasta zwiedziliśmy także barokowy kościół św. Michała (wnętrze oszałamia przepychem), kaplicę św. Jana Sarkandra oraz późnogotycki kościół św. Maurycego. Spora część naszych mieszkańców dała się namówić na pokonanie ponad 200 schodów prowadzących na wieżę kościoła, skąd mogli spojrzeć na miasto z innej, wyższej perspektywy.

Zmęczeni, ale usatysfakcjonowani intensywnym zwiedzaniem wróciliśmy do Katowic w późnych godzinach wieczornych.

Dział Społeczno - Kulturalny dla członków i mieszkańców KSM stale organizuje interesujące i atrakcyjne wycieczki oraz inne imprezy. Z planami kolejnych wydarzeń na bieżąco i jak najszybciej (przy zapisach decyduje kolejność zgłoszeń) zapoznawać się można na stronie internetowej: https://ksm.katowice.pl/dzial_spoleczno_kulturalny,i2694.html

Zrelacjonowała i zdjęciem opatrzyła:

SYLWIA HAWROT



BARAN (21.03 – 19.04) Aż do 5 listopada twój władca, Mars, przebywać będzie w znaku Skorpiona. Oznacza to dla ciebie dużo energii, odwagi i żelaznej konsekwencji w docieraniu do celów. Teraz będziesz osobą, której się nie odmawia, bo wiesz, jak rozmawiać z ludźmi, by uzyskać od nich to, na czym ci zależy. Słońce pokaże ci, jak bardzo przydają się zdolności dyplomatyczne. Fortelem, sposobem, działając nie wprost możesz teraz osiągnąć o wiele więcej niż idąc z otwartą przyłbicą. Także walenie prawdy prosto z mostu, czym nieraz się szycisz, raczej ci się nie opłaca. Lepiej przekazać innym trudną, niewygodną prawdę delikatnie, licząc się z czyimiś uczuciami. Bardzo dobrą passę mieć będziesz pod koniec października (28-30), więc nie prześpij tych dni. 5 listopada grunt może ci się palić pod nogami; trzeba będzie szybko zmieniać plany, wykażać się refleksem.



BYK (20.04 – 22.05) Najważniejsza planeta Byków, Wenus, wędruje przez znak przyjaznej wam Wagi. Ale wpływy Słońca, Merkurego, Marsa i Plutona wróżą trudności i komplikacje. To jest czas, kiedy trzeba się sprężyć, dać z siebie więcej w sprawach domowych, zawodowych i organizacyjnych. Nie możesz dłużej odkładać pewnych zadań na później. Bardzo możliwe, że trzeba się będzie bardziej skupić na zdrowiu – własnym i swoich podopiecznych, np. zrobić badania, skonsultować się z lekarzem itd. Twoją mocną stroną będą życzliwość, pomocni ludzie. Aż do 7 listopada doskonale ułoży się wszelka współpraca, dzięki niej zdasz więcej niż w pojedynkę. Twoje szczęśliwe dni to 2-4 listopada. 5-9 listopada uważaj na swoje zdrowie i bezpieczeństwo, unikaj szybkich decyzji pod wpływem emocji, a także nie ufaj już tak bardzo zwłaszcza nieznanym osobom.



BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Prawie do końca października Merkury będzie przebywał w Skorpionie, co bardzo korzystnie wpłynie na twój intelekt i bystrość. Powodzenie czeka cię więc na polu nauki oraz wszędzie tam, gdzie trzeba dojść do prawdy, rozwiązać problemy, a także przekonać kogoś do swoich racji, namówić na coś. Będziesz mieć duży wpływ na otoczenie i duże zdolności perswazji (zwłaszcza 19-20 oraz 24-26 października). W ostatnich dniach października Merkury każe ci podróżować. Może to się wiązać ze Świętami i planowanymi spotkaniami z rodziną, ale może też oznaczać podróże w interesach. W rodzinnym gronie zapewne też powstaną plany na przyszłe wspólne wojaże. Za oknem listopadowa, jesienna aura, ale w wyobraźni będziecie tam, gdzie jasne, słoneczne niebo. Po 9 listopada unikaj lekkomyślności, najpierw myśl i planuj, potem działaj.



RAK (22.06 – 22.07) Raki mają przed sobą kolejny szczęśliwy miesiąc, bowiem oprócz Jowisza teraz wspierać cię będą Słońce, Merkury, Mars i Saturn.

Z taką „obstawą” możesz podbijać świat! Ale wiele zależy od Ciebie. Poważnych przeszkód nie będzie, masz zielone światło, by dojechać tam, gdzie pragniesz się znaleźć. Musisz jednak wytyczyć kierunek, wstać z kanapy i zacząć działać. Mieć oczy szeroko otwarte, by wykorzystać dobre okazje, one bowiem nie będą trwać wiecznie. Twoje najszybsze dni to 28-31 października, a potem – tuż po połowie listopada. Możesz, Raku, podpisywać ważne umowy, zawierać transakcje, wchodzić w szczęśliwe związki (dobry miesiąc na ślub!), przeprowadzać się, robić karierę, zdobywać nowe umie-

w dniach 18-19 października pokonasz przeszkody, osiągniesz więcej, niż planowałaś. Mimo weekendu, to będą ważne i pracowite dni. Pod opieką Wenus twój związek z partnerem rozkwitnie, a jeśli jesteś singielką/singlem, to bardzo możliwe, że przeżyjesz zauroczenie i wejdiesz teraz w związek (możliwe, że na początku listopada). Cieszyć się będziesz wówczas dużym powodzeniem, przyciągać będziesz uwagę i życzliwe spojrzenia ludzi. 2 listopada uważaj w podróżach. 5 listopada – mądre decyzje, które posłużą stabilizacji i bezpieczeństwu w przyszłości. Ale 7-8 listopada z powodu Plutona uwa-



KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Władca Koziorożców, potężny Saturn, porusza się ruchem wstecznym przez znak Ryb i będzie oddziaływał ze Słońcem, Merkurem, Marsem i Jowiszem. W wyniku tych oddziaływań okoliczności ułożą się dla ciebie bardzo pomyślnie i uda ci się wreszcie zakończyć podjęte działania, przez co np. zyskasz większe dochody, rozsupłasz zagmatwane sprawy, poczujesz się bezpieczniej i ogólnie mieć będziesz większą kontrolę nad swoim życiem. Twoje najszybsze dni to 24 października – 1 listopada oraz 16-19 listopada. Powodzenie czeka cię

HOROSKOP OD 20 PAŹDZIERNIKA DO 24 LISTOPADA 2025



jętności, no i podróżować! Jeśli marzy ci się podróż życia, to tylko teraz!



LEW (23.07 – 23.08) 23 października władca Lwów, Słońce, zawita do Skorpiona. Oznacza to dla ciebie potrzebę większego zmobilizowania się, wysiłku, zabrania się za rzeczy, od których się wymigiwałeś, bo to nie są twoje ulubione zajęcia. Teraz już nie będzie można dłużej zwlekać. Np. trzeba będzie zająć się swoim zdrowiem, podjąć niełatwe decyzje, wydać większą sumę, wywiązać się z obietnic, które nieopacznie złożyłeś, odbyć trudne rozmowy itd. 24-26 października strzeż zdrowia, unikaj konfliktów, bo raz rozpoczęte, mogą się szybko nie skończyć. 16-19 listopada szczęśliwy układ między Słońcem, Jowiszem i Saturnem przyniesie ci powodzenie w sprawach finansowych, prawnych, organizacyjnych, zawodowych. To może np. oznaczać, że pomyślnie domkniesz pewne ważne dla twojej przyszłości sprawy.



PANNA (24.08 – 22.09) Dzięki Merkuremu i Marsowi do końca października masz dobry czas, by zakończyć rozpoczęte przedsięwzięcia, zrealizować wcześniejsze plany, zapanować nad sprawami organizacyjnymi w domu i w pracy. Będziesz także w świetnej formie intelektualnej, możesz więc np. pomyślnie zdać egzaminy, podjąć naukę, znaleźć dobre rozwiązania problemów, które wymagają sprawnego działania szarych komórek. Twoje będą w olimpijskiej formie! Najlepsze dni to 20-26 października. W ostatnich dniach października pojawiają się już inne sprawy, wejdiesz jakby w inny świat. Zapewne czeka cię więcej ruchu, będziesz podróżować, przyjdą nowe idee, nowe pomysły i wyzwania. Możliwe niespodzianki, przez które trzeba będzie trochę zmieniać plany. Po 9 listopada Merkury przejdzie w ruch wsteczny i będzie trochę działał na ciebie jak hamulec. Spręż się więc teraz!



WAGA (23.09 – 22.10) Do 23 października wciąż korzystać będziesz z opieki życiodajnego słońca, dzięki któremu

żaj na zdrowie, unikaj zawistnych ludzi, którzy zamiast pilnować własnych spraw, zazdroszczą tylko innym i kopią pod nimi dołki.



SKORPION (23.10 – 21.11) Planety są życzliwe Skorpionom. Swoją energią wspierają cię będzie Słońce, Merkury i Mars, a od 6 listopada także Wenus. Życzliwe Jowisz i Saturn pomogą zrealizować ambitne, dalekosiężne plany, uzyskać stabilizację, bezpieczeństwo i spokój w przyszłości. Jeśli teraz wyjdiesz ze strefy komfortu i bardziej się postarasz, w przyszłości będziesz mógł odcinać kupony. Słońce zapewni ci zdrowie i sprawi, że będziesz teraz najlepszą wersją samego siebie: odważny, zdeterminowany, konsekwentny. Nie cofnij się przed przeszkodami, tylko potraktuj je jak wyzwania. Najwięcej osiągniesz w dniach 18-23 oraz 27-30 października, 5-8 listopada. 25 października uważaj, aby nie działać na własną szkodę. Bądź swoim przyjacielem, a nie przeciwnikiem. Pamiętaj, że przez nadmierny autokrytycyzm sam sobie podcinasz skrzydła.



STRZELEC (22.11 – 21.12) Jowisz wędruje przez znak Raka i troszczy się o twoje życie rodzinne, sprawy domowe, a także o rodzinne biznesy. Słońce masz za plecami, a pod koniec października do twojego znaku zawita Merkury. Wraz z nim przyjdą jakieś obietnice, zapowiedzi, jakieś nowe szanse, ale szybko się okaże, że ich realizacja odwlecze się w czasie. Około 5 listopada czeka cię podbramkowa sytuacja. Np. trzeba będzie podjąć ryzyko albo ratować coś, co się popyje, popsuje, możliwe nie najmiłsze niespodzianki i zmiany planów. Na szczęście potężny Pluton pomoże ci wybrnąć z tej sytuacji. Kiedy przejdiesz przez ten kryzys, to aż do połowy listopada będziesz pełen energii, werwy, inicjatywy. Dopisze ci także dobra kondycja. Może warto podjąć regularne treningi, by jeszcze bardziej wzmocnić swoją fizyczną formę?

wówczas w pracy, karierze, nauce, urzędach, sądach, bankach. Możesz także zawierać korzystne transakcje, podpisywać umowy, które przyniosą ci zyski i pożytek na długo. Początek listopada to dla ciebie miłe ożywienie w kontaktach z ludźmi i pełne wzruszeń spotkania.



WODNIK (20.01 – 18.02) Aktywny znak Skorpiona dla Wodników oznacza więcej obowiązków, mniej luzu i swobody, potrzebę większego skupienia się na swoim zdrowiu. Rzeczywistość zweryfikuje twoje plany i marzenia, pokaże co jest realne, ile wysiłku i pieniędzy trzeba włożyć w ich realizację. Może się także okazać, że żywot takich sprzętów jak samochód, pralka czy komputer nie jest wieczny, więc trzeba będzie je naprawiać lub wymieniać na nowe. Na szczęście możesz liczyć na wsparcie Słońca, Wenus i swojego patrona, Urana. Zatem dopisze ci szczęście, fart, szczęśliwe zbiegi okoliczności, pojawią się dobre okazje. Podsumowując, będzie trochę nerwów, zamieszania, trzeba się będzie sprężyć i zmobilizować, ale możesz wierzyć w swoją szczęśliwą gwiazdę, najbardziej w połowie października oraz 6-7 listopada.

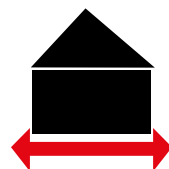


RYBY (19.02 – 20.03) Większość planet sprzyja Rybom, zanoszą się na pomyślny i udany miesiąc. 28-30 października Merkury i Neptun podszepną ci dobre pomysły, sprzyjać będą wszelkiej twórczości, kreatywności. Zadziwisz swoje otoczenie! Około 4 listopada zrobisz coś dobrego dla innych, pomożesz komuś, co sprawi ci słuszną satysfakcję. Ale licz się z tym, że na wdzięczność będziesz musiał trochę poczekać. Być może ten ktoś musi dojrzeć, aby cię docenić. Bardzo pomyślnie dni czekają cię także w połowie i tuż po połowie listopada: możesz liczyć na powodzenie w pracy, w dziedzinie finansów, w sprawach urzędowych, w sądach i bankach. Listopadowe Święta będą okazją do spotkań z bliskimi, z przyjaciółmi. Nastaw się pozytywnie: niech dobre wspomnienia wezmą górę nad wszystkim, co było złe.



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: obrotmieszkaniowy@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. ZAMKOWA 38,32 m² 2 pokoje IV piętro

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|---------------------------------|----------------------|--------|-----------|
| 1. UL. JÓZEFOWSKA | 63,00 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 2. UL. KLONOWA | 35,00 m ² | 2 pok. | I piętro |
| 3. UL. CZERWIŃSKIEGO | 28,80 m ² | 1 pok. | V piętro |
| 4. UL. ZIELONA SIEMIANOWICE ŚL. | 47,35 m ² | 2 pok. | Ip. |
| 5. UL. LUBUSKA | 72,00 m ² | 4 pok. | II piętro |
| 6. UL. B, M, CASSINO | 59,00 m ² | 3 pok. | II piętro |

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|------------------|----------------------|--------|-------------|
| UL. GRAŻYŃSKIEGO | 42,00 m ² | 2 pok. | VI piętro |
| UL. ŚCIGAŁY | 58,00 m ² | 3 pok. | parter |
| UL. AKACJOWA | 57,00 m ² | 3 pok. | wys. parter |
| ZAMIANY | | | |
| UL. MRUCZKA | 74,00 m ² | 3 pok. | II piętro |

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W swoich zasobach Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa SM posiada atrakcyjne lokale użytkowe. Z aktualną ofertą można zapoznać się w Dziale Gospodarki Mieniem Spółdzielni w Dyrekcji KSM oraz w poszczególnych administracjach osiedli.

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu ich przejęcia, aż do wydania lokalu lub nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

KIEROWNICTWO MIESZKANIOWEGO BIURA POŚREDNICTWA

Wspomnienia z pół wieku i życzenia zdrowia na przyszłość 50-LECIE OSIEDLA IM. F. ŚCIGAŁY

To wyjątkowa chwila – pół wieku historii, wspomnień, codziennych radości i trosk, które ukształtowały nie tylko to miejsce, ale i nas samych jako społeczność. Osiedle im. ks. Franciszka Ścigały to nie tylko budynki. W jego domach dorastały pokolenia, zwierano przyjaźnie, a nawet małżeństwa, zaś sąsiedzi stawali się sobie bliscy jak rodzina – powiedział **Leszek Boniewski** otwierając uroczyste spotkanie członków KSM, którzy jako pierwsi w 1975 roku zasiedlali nowe spółdzielcze budynki.

Spotkanie tych kilkudziesięciu „pierwszych” miało bardzo serdeczny i wzruszający przebieg. Wspomniano czas zasiedleń i wiele wydarzeń z minionego półwiecza. Wzajem życzone sobie nade wszystko dobrego zdrowia. Jedną z par małżeńskich



Jerzy Wolak – jeden z pierwszych mieszkańców osiedla – prezentuje Dyplom otrzymany z rąk Krystyny Piaseckiej prezes Zarządu KSM, Zbigniewa Olejniczaka wiceprezesa Zarządu KSM i Leszka Boniewskiego przewodniczącego Rady Osiedla

z tego grona, państwa **Hildegardę i Pawła Farnioków** – prezentujemy w -tym wydaniu „Wspólnych Spraw”, w naszym stałym cyklu „Znani nieznani”. Wszyscy uczestnicy jubileuszu otrzymali honorowe dyplomy oraz symboliczne kubki (na kawę

lub na zdrowotne ziołka – co najczęściej stwierdzano).

W uroczystym spotkaniu uczestniczyli członkowie Rady Osiedla, pracownicy administracji osiedlowej i gościnnie przedstawiciele Rady Nadzorczej oraz Zarządu KSM.



Gospodarze i goście uroczystości

(Dokończenie ze str. 8)

jesienią działania, rozpoczyna **Ogólnopolski Dzień Odblasków** przypadający 1 października.

W noszonych odblaskach najpopularniejsze są samoza-ciskowe opaski odblaskowe. Nie wszyscy jednak wiedzą, że nadają się do noszenia nie tylko na nadgarstkach lub ramionach. W rzeczy samej

„ODBLASKOWA SZKOŁA”

najlepiej spełniają swoją funkcję wtedy, gdy założy się je na nogę, najlepiej na kostkę. Sprawdzoną regułą jest to: im niżej znajduje się odblask, tym lepiej dla pieszego. Związane jest to z ustawieniem reflektorów samochodu: świecą one nisko, jeśli więc chcemy być zauważeni na drodze jak najwcześniej, powinniśmy umieszczać odblaski blisko przy ziemi. Tak się dzieje również, gdy przypinamy opaski samozaciskowe do ramy roweru lub wózka dziecięcego, należy umieszczać je jak najniżej.

Dodać trzeba, że gama wyrobów odblaskowych jest szeroka. Obok najpopularniejszych opasek odblaskowych są także różnego rodzaju atrakcyjne zawieszki, naklejki, maskotki, szelki, kamizelki, czapki, sznurówki do butów, itp.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, kuchni, mieszkań. Bardzo wysoka jakość, dwudziestoletnia praktyka. Projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

NAPRAWY telewizorów LED, LCD, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278 – gwarancja.

ANTENY, serwis, montaż, 504-017-611.

PLAY problem z dekoderem? Pomogę. Zadzwoń 739-176-700.

AWARYJNE naprawy elektryczne, wodno-kanalizacyjne, stolarskie, ślusarskie. Montaż sprzętu sanitarnego i AGD, tel. 602-746-130. Spawanie.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959

PIECYKI gazowe-naprawa, wymiana, czyszczenie, Junkers, Neckar, Vaillant, Beretta, Eurostar, Termet, inne, 882-444-992, www.piecyki.eu

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

MALOWANIE, tapetowanie 506-685-410.

NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, 32/251-96-63, 502-551-093.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje wodno-gaz-elektryczne, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

REMONTY, malowanie, łazienki i inne 602-66-11-52.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

ŁAZIENKI od A-Z, doradztwo, transport 693-518-984.

MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, solidnie, 606-274-056.

USŁUGI elektryczne, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, instalacje elektryczne, wymiana – modernizacja, tel. 662-653-111.

ODKRYJ NOWĄ JAKOŚĆ PIĘKNA I ZDROWIA W STUDIO KOSMETYKI ESTETYCZNEJ

Szukasz skutecznych i bezpiecznych zabiegów, które realnie poprawiają samopoczucie i wygląd? U nas znajdziesz najnowsze technologie, dzięki którym poczujesz się pewniej każdego dnia:

Fotel Dems Art – wzmocnienie mięśni dna miednicy, zmniejszenie objawów wysiłkowego nietrzymania moczu (kobiety/mężczyźni), wspomaganie procesu rekonwalescencji po porodzie oraz forma przygotowania przed ciążą, wzmocnienie po wszelkich zabiegach operacyjnych w obrębie miednicy.

Promocja specjalnie dla Czytelników gazety!

- **Pakiet 3 zabiegów na fotelu Dems Art tylko 300 zł**
- **Pierwszy zabieg z rabatem -15%**
- **Przyjdź do nas ze swoją koleżanką/partnerem i zyskaj dodatkowe -5% do 1 zabiegu**
- **Twoja osoba towarzysząca także będzie mogła skorzystać z tej formy rabatu**
- **To nie wszystkie korzyści, które mamy dla Ciebie...**
- **Rabat obowiązuje na hasło „GAZETKA”**

Informacje o zabiegu:

- Zabieg jest nieinwazyjny i nie wymaga żadnego przygotowania
- 28 minut wystarczy, by wymusić aż do 12 000 skurczy dna miednicy

Nie czekaj – zdrowie i piękno zaczynają się od decyzji!

- Zadzwoń i umów się: 32 258-90-17 / 601 895 686
- Odwiedź nas: al. W. Korfatego 84A, 40-156 Katowice

PODARUJ SOBIE CHWILĘ DLA SIEBIE – BO NA TO ZASŁUGUJESZ!



OGŁOSZENIA DROBNE

ELEKTROINSTALACJE Racjan-pomiary, naprawa, szybkie terminy, tel. 534-665-092.

ANGIELSKI przygotowanie do egzaminów, korepetycje tel. 600 244 269.

ELEKTRYK 799-066-346.

HYDRAULIK 799-066-346.

HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia - naprawa, montaż, konserwacja, tel. 783-367-264.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

OKNA mycie +48 500-510-205.

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 32/220-64-27, kom. 531-944-531.

KUPIĘ mieszkanie prywatnie, za gotówkę, tel. 600-200-205.

KUPIMY mieszkanie w bloku. Proszę o telefon 602-702-379.

UDZIAŁY w nieruchomościach kupię, mogą być zadłużone lub z problemem prawnym, tel. 535-787-267

REKRUTACJA do żłobka DZIAMBIELEK „na Gwiazdach”. Zapraszamy wszystkie dzieci od 1 do 3 roku życia do nowo otwartego żłobka. Dla rodziców korzystających z programu AKTYWNI W ŻŁOBKU czesne za 0 zł. (opłata jedynie za wyżywienie). Placówka czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 17⁰⁰, tel. 727-779-043, e-mail: dziambelek2022@gmail.com, Katowice, Al. Roździeńskiego 88a/6.

SKUP STAROCI

Sosnowiec, ŻEROMSKIEGO 8, ☎ 798-211-969

KUPIMY:

SZKŁO KOLOROWE, PORCELANĘ, STARE ZDJĘCIA, POCZTÓWKI, DOKUMENTY, PLAKATY, ODZNACZENIA, MILITARIA, ZABAWKI Z PRL, OZDOBY ŚWIĄTECZNE, FIRANY, MONETY, OBRAZY, APARATY FOT.,

KILIMY I INNE PRZYDASIE
POMOŻEMY W LIKWIDACJI
MIESZKAŃ, KOLEKCJI

inter-okno



RATY
ŁATWE
DO SPŁATY

**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**

KATOWICE
UL. JÓZEFOWSKA 25

TEL. 32 203 70 79
609 728 021

mariuszdzik@o2.pl

KONKURENCYJNE CENY

ANGIELSKI

Przygotowanie
do egzaminów
korepetycje

☎ 600 244 269

DRZWI

do wszystkich
typów ościeżnic

montaż 60 zł

Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery

Katowice
Giszowice

ul. Mysłowicka 26

☎ 661-263-435

NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć
i uszczelek

Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych

508-769-362

**U NAS
NAPRAWISZ
SWÓJ
KOMPUTER**



SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225

Iridium PC

ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),
c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien.
Wymiana rur i kanalizacji bez zbijania
kafelków. Remonty łazienek od podstaw.
Wykończenia wnętrz. Fachowe doradztwo.
Tanio i solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utylizacja mebli sprzętu AGD. itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie
mieszkań
i samochodów

Naprawa, wymiana,
montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi

24h 7dni w tygodniu

600 600 235

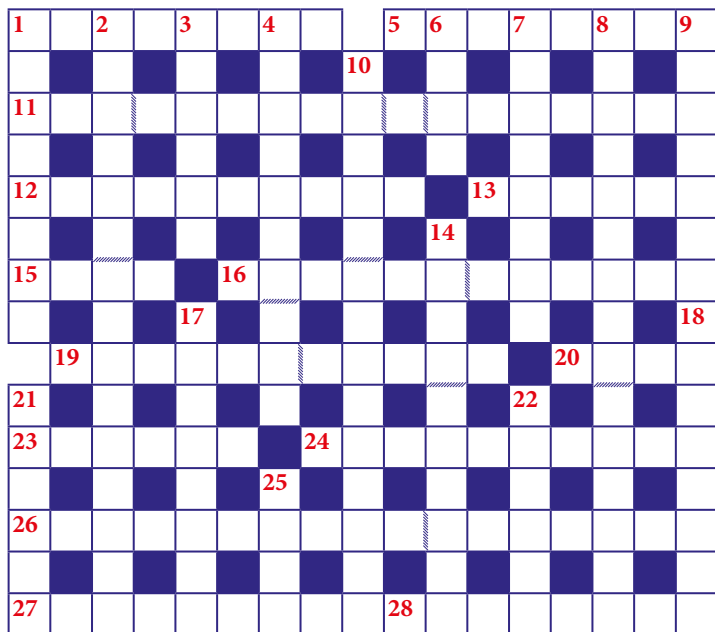
KATOWICKIE CMĘTARZE KOMUNALNE

ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15
email: kck@kck.katowice.pl, str. internetowa: www.kck.katowice.pl
cmętarz w Katowicach-Ligocie, ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: ligota@kzp.katowice.pl
cmętarze w Katowicach-Murckach, ul. Goetla i Kołodzieja,
kom. 577 717 702
biuro przy ul. Goetla czynne: poniedziałek-piątek 7-13,
email: goetla@kck.katowice.pl

Zakład oferuje kompleksowy zakres usług cmętarznych:
• pomoc w organizacji pogrzebów wraz z oprawą muzyczną i stypą • całodobowy przewóz zmarłych (również w niedziele i święta) • załatwianie spraw w: ZUS, KRUS, USC • kremacja ciał • duży wybór trumien i urn oraz palm, bukietów i zniczy • opieka nad grobami - złeczenia przyjmowane są w biurze oraz przez Internet • usługi grabarskie • internetowa „wyszukiwarka grobów”.

Na terenie cmętarzy znajdują się:
kaplice, prosekatorium, kwiaciarnia i sala, gdzie odbywają się stypy.

KRZYŻÓWKA PAŹDZIERNIKOWA



PIONOWO:

1. część ściany pod oknem, między futryną a podłogą,
2. ma zasadę trzech jedności: – czasu, miejsca i akcji (dwa słowa),
3. hiszpański Karol,
4. organ powonienia zwany orlim, charakteryzujący się wydatnym, lekko zakrzywionym grzbietem (dwa słowa),
6. „plon” wędkarza,
7. na miejscu lub wysyłkowa,
8. aktor znany z prowadzenia teleturnieju „Koło fortuny”, gwiazdor „Kabaretu Olgi Lipińskiej” (dwa słowa),
9. przyjsście lekarza do chorego w sali szpitalnej,
10. iloczyn,
14. do rosółu zamiast makaronu,
17. poszukiwacz, wnikliwy badacz,
18. tuż nad szyją – dolna część tyłu głowy,
21. zabezpiecza włosy, poprawia aerodynamikę podczas pływania,
22. lewobrzeźna dzielnica Warszawy,
25. ... milcząca, dusza śpiewa.

POZIOMO:

1. kosmetyczny lub pielęgnacyjny zabieg paznokci u stóp,
5. miasto nad rzeką Utratą i niedaleko Warszawy,
11. mówi się – gdy z obu rzeczy naraz – jedna by wystarczyła (cztery słowa),
12. Przedmieście... między Nowym Światem a Placem Zamkowym w naszej stolicy,
13. szef bandy,
15. pseudonim bohaterskiej Danuty Siedzikówny,
16. czas niepowodzeń w czyimś życiu, o którym lepiej nie mówić (dwa słowa),
19. był nim Artur Barciś w serialu „Miodowe lata” (dwa słowa),
20. fryzura tworząca dużą, kulistą objętość,
23. wystawność, przepych, nadwyżka,
24. mieszkańcy stolicy Chin,
26. sławny chór chłopięcy założony przez Stefana Stuligrosza (dwa słowa),
27. szkło na wazony i puchary,
28. cesarz lub król.

Pośród osób zamieszkających w zasobach KSM, które do 10 listopada 2025 roku dostarczą – przysłać do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI PAŹDZIERNIKOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Przesyłając rozwiązania prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, numeru domu i numeru mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI WRZEŚNIOWEJ” (NR 415)

Nagrody książkowe za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI WRZEŚNIOWEJ” z nr 415 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Antoni Brachaczek** – ul. Nowowiejskiego, **Aleksandra Jarosik** – ul. Wrocławska, **Monika Jasińska** – ul. 1 Maja, **Danuta Wojciechowska** – ul. Hałubki, **Katarzyna Krętosz** – ul. Józefowska. Zdobywcom nagród gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: rezerwuuar, garbnik, Eleni, triennale, Jaś Fasola, kciuk, kataklizm, kramarz, Anawa, Zgoda; **poziomo**: fragment, jaskółka, rzemieślnik, Serb, Urban, naiwniaczka, Twain, miła, kawia domowa, tragarze, atak zimny.

(Dokończenie ze str. 24)

zrobiłem. Zatem późną jesienią 1955 roku zostałem zatrudniony w kopalni „Katowice” jako pomocnik ślusarza.

WĄTEK ROMANTYCZNY, CZYLI POZNALI SIĘ I... POKOCHALI

Pani Hildegarda wspomina o tym, jak swojego przyszłego męża poznała na... podwórku kamienicy, w której z rodzicami mieszkała. Nic w tym dziwnego ponieważ nastoletni Paweł pracował tam w warsztacie jej rodziców. Ten warsztat galwanizacyjny miał 2 części: galwanizacyjną oraz szlifiernię. Z jednej części do drugiej przechodziło się przez podwórko. Ona go wtedy na podwórku wypatrzyła i jakoś bardzo jej przypadł do serca. On miał wówczas 17 lat i... bardzo go zainteresowała ta ładna, młoda dziewczyna. Trzy lata „chodzili z sobą”, a potem się pobraли.

Pani Hildegarda mieszkała wraz z rodzicami przy ulicy Kościuszki, zaś pan Paweł z rodzicami przy ulicy Jagiellońskiej. Niedaleko od siebie. Być może byłoby dłużej w narzeczeńskim

stanie, gdyby nie obowiązujące wówczas mieszkaniowe przepisy. Aby otrzymać dwupokojowe mieszkanie (w spółdzielni mieszkaniowej przy kop. „Katowice”) pan Paweł musiał nie tylko być żonaty, ale zameldować tam dodatkowo dwójkę dzieci (nie własnych, ale swoich krewnych). Takie to były czasy!

Gdyby tych warunków nie spełniał, mógłby dostać tylko pokój z kuchnią, a to mu absolutnie nie odpowiadało.

1 października 1960 roku Hildegarda i Paweł wzięli ślub w kościele pod wezwaniem świętych Piotra i Pawła przy ulicy Mikołowskiej w Katowicach. Uznają zawarcie małżeństwa za najszcześniejsze i najważniejsze wydarzenie w ich wspólnym życiu.

Ale po ślubie, w oczekiwaniu na spółdzielcze mieszkanie, przez 3 lata mieszkali u rodziców pani Hildegardy przy ulicy Kościuszki. Z upływem lat kopalniana spółdzielnia i jej domy stały się częścią Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a tereny w Bogucicach miejscem jej inwestycji. I to właśnie 50-lecie pierwszych zasiedleń domów KSM, aktualnie



Portret Hildegardy Farniok namalowany w Krynicy w 1998 roku, przez artystę o nazwisku Kondrak

FARNIOKÓW Z OSIEDLA ŚCIGAŁY RECEPTA NA SZCZĘŚLIWE ŻYCIE

Osiedle im. ks. Franciszka Ścigały obchodzi.

– Do dziś – wspomina pan Paweł Farniok – pamiętam radość z otrzymanego mieszkania przy ulicy Ścigały. Wszystko było takie nowe, a mieszkanie bardzo słoneczne. Chciało się żyć! Nie wiem jak te lata nam upłynęły. Wiele spraw przypominam sobie tak, jak by były wczoraj. I przez cały ten czas dobrze nam się tu w Bogucicach mieszka.

– Jesteśmy bardzo zadowoleni – dodaje pani Hildegarda Farniok – z naszego 46-metrowego mieszkania, nawet z korzystnej dla nas opłaty czynszowej. Trochę się do tego sami przyczyniamy, ponieważ oboje jesteśmy zimnolubni i mało korzystamy z centralnego ogrzewania. A to znacznie wpływa na wysokość miesięcznej opłaty za mieszkanie. Jak powiem, że bardzo dobrze nam w tym mieszkanku żyje, to będzie to największa prawda. A i osiedle jest nam miłe. Takie przytulne. Kolorowe od kwiatów na balkonach i w przydomowych ogródeczkach. Co roku u nas w osiedlu jest konkurs na najpiękniejszy balkon i ogródek. Przechadzając się podziwiamy zieleni. Na przykład codziennie mijamy podczas spaceru pewne drzewo – jabłoń, która teraz, we wrześniu, obsypana jest ogromną ilością owoców. I jak się tym nie cieszyć?!

KATOWICZANKA HILDEGARDA FARNIOK

Rozmawiamy z panią Hildegardą o jej niepospolitym, a bardzo ciekawym imieniu. Przecież to imię nosiła św. Hildegarda z Bingen (1098 - 1179) należąca do najwybitniejszych kobiet europejskiego średniowiecza. Jej propozycje sposobu życia w zgodzie z naturą sprzed kilkuset lat do dziś zaskakują nas swoją aktualnością.

Pani Hildegarda Farniok także prowadzi zdrowy tryb życia. Troszczy się o męża, kiedyś także o syna, który obecnie wraz z rodziną mieszka poza granicami kraju. Dbą o ciepło domowe-

go ogniska. Latami upiększała mieszkanie ręcznymi robótkami – dopóki oczy jej na to pozwalały. Gotuje smaczne, zdrowe i ciekawe potrawy. Bardzo dba o porządek. A gdy ma chwilę wytchnienia, to zasiada w głębokim fotelu i... oddaje się lekturze książek. Przeważnie obyczajowych, ale historyczne też lubi.

Pani Hildegarda nie pracowała zawodowo. Zawsze zajmowała się rodziną i domem. Uważa się za kobietę spełnioną.

Cieszy się z tego (z państwem Farniokami rozmawiałam we wrześniu br.) że 1 października 2025 roku będą obchodzić wraz z mężem Pawłem 65. rocznicę zawarcia małżeństwa. To „Żelazne Gody”. Kiedy obchodzili swoje „Złote Gody”, czyli 50-lecie małżeństwa, otrzymali od władz miasta Katowice wspaniały dyplom.

CO BY NA OSIEDLU WARTO ZMIEŃCIĆ?

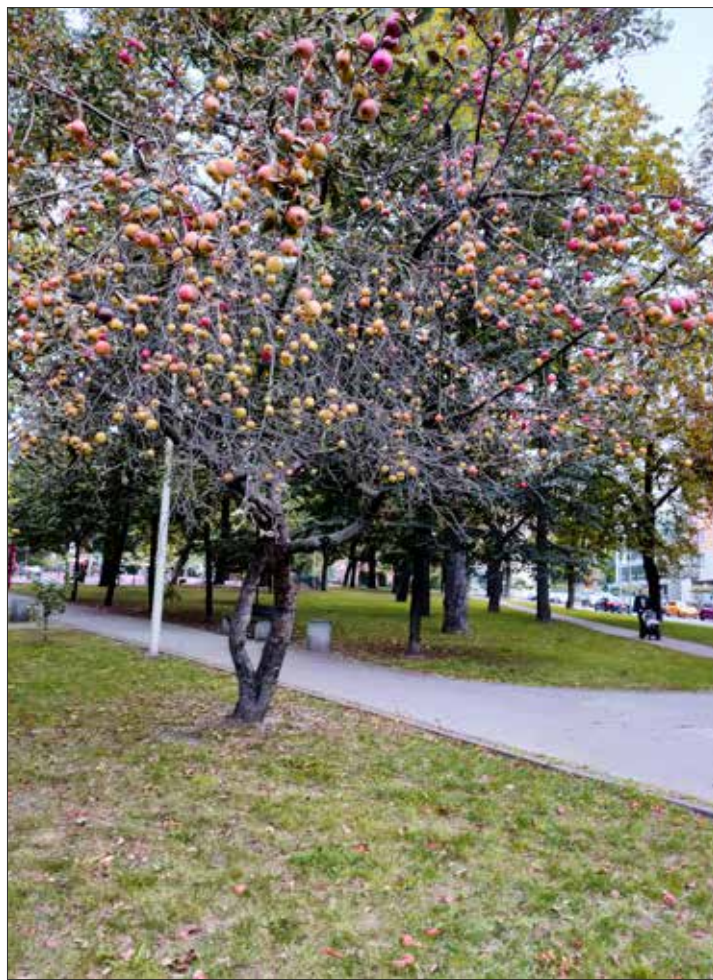
– Nie ukrywam – mówi Paweł Farniok – że teraz przeszkadza nam trwająca obok naszego budynku budowa kilkunastopiętrowego gmachu mieszkalnego z podziemnymi garażami, ale nie jesteśmy przecież w stanie zmienić tego. Musimy cierpliwie czekać na zakończenie tego przedsięwzięcia. Póki co, zawsze mieliśmy tutaj spokój i ciszę. Czy to powróci?

W naszym bloku mamy spokojne i miłe sąsiedztwo, z czego jesteśmy bardzo, ale to bardzo zadowoleni.

Jedynie – dodaje pan Paweł – co by można wprowadzić, to zmienić ruch drogowy w ulicy Ścigały – na odcinku między Kopalnianą a Sztygarską – na jednokierunkowy. Wtedy samochody by nie blokowały chodników, tak jak to teraz jest. Uważam, że w prosty sposób można ten problem rozwiązać. To zadanie dla gospodarzy miasta. Może wystuchają opinii 87-letniego seniora?

DOBRCIE MIEĆ MARZENIA...

Pani Hildegarda: – marzenie mam tylko jedno: zdrowie, zdrowie,



To jest ta osiedlowa jabłoń obsypana we wrześniu owocami, którą Farniokowie codziennie oglądają

zdrowie. Tak jak w tej piosence: „Bo srebro i złoto to nic, chodzi o to, by zdrowym być i więcej nic!” Najważniejsze, by rano wstać zdrowym i w dobrym nastroju, no i żeby także synowi oraz wnukom dobrze się wiodło! My, życiowo z mężem zahartowani, jakoś dajemy sobie radę! Dobrze, że jesteśmy w stanie wszystkie należności w terminie opłacać, bo uważam, że to podstawa rodzinnego gospodarowania.

Jeszcze jedno: – na mojej półce musi być zawsze dużo książek do czytania, takich o tematyce rodzinnej.

Pan Paweł: – ja marzę o tym, aby jak najdłużej jeszcze jeździć na rowerze, to dla mnie oznaka dobrego

samopoczucia. Powiem tak – dla mnie rower równa się zdrowie! Ale ja także dużo czytam i twierdzę nieskromnie, że z pewnością odbiegam „na plus” od wielu rodaków i ich przeciętnej liczby przeczytanych książek.

Wspólne marzenie państwa Hildegardy i Pawła Farnioków: – chcieliby świętować swoje 70-lecie małżeństwa – czyli „Kamienne Gody”.

Przecież tylko 5 lat ich od tego dzieli! Redakcja „Wspólnych Spraw” z całego serca im tego życzy!

Rozmawiała:
URSULA WĘGRZYK

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Znani i nieznani

Hildegarda i Paweł Farniokowie mieszkają na Osiedlu Ścigały i przy ul. Ścigały. Ze Spółdzielnią związaną są od... 65 lat. A tymczasem **Osiedle im ks. Franciszka Ścigały we wrześniu 2025 roku obchodziło rocznicę swego 50-lecia** (informacja o tym wydarzeniu znajduje się na str. 16). Podczas osiedlowej uroczystości pani **Hildegarda Farniok** wszem i wobec obwieściła: **- my z mężem mieszkamy tutaj już ponad sześćdziesiąt lat!** Mammy dłuższy staż życia w spółdzielczym mieszkaniu w Bogucicach, niż istnieje osiedle Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej!

A JAK TO BYŁO - OPOWIEM...

Paweł Farniok - emerytowany górnik kopalni „Katowice” - wspomina:

- Już w 1960 roku zostałem członkiem spółdzielni mieszkaniowej. Pracując na Kopalni Węgla Kamiennego „Katowice” dowiedziałem się, że przy kopalni istnieje górnicza spółdzielnia mieszkaniowa. Wtedy właśnie kończyła ona budowę bloku mieszkalnego przy ulicy Markiefki, zaś w perspektywie była realizacja kolejnego domu, przy ulicy Ścigały. Na coś takiego właśnie czekałem. Wtedy jeszcze byłem kawalerem, ale już patrzyłem perspektywicznie w przyszłość.

Zapisałem się do spółdzielni i dokonałem wszystkich niezbędnych opłat. Ponieważ spółdzielnia na pokrycie kosztów budowy wzięła kredyt bankowy, my, jej członkowie, musieliśmy wpłacić niezbędny udział. W moim przypadku było to 24 tysiące zł. Wtedy kwota ta była równoważnością rocznej pensji górnika dołowego.

Wstępny przydział na mieszkanie otrzymałem po trzech latach, w październiku 1963 roku. Na tej podstawie już mogłem się tam zameldować.



Państwo Farniokowie u siebie, w tym samym od 65 lat mieszkaniu

- Jakże Pan zajmował stanowiska w kopalni „Katowice”?

- Podjąłem tam pracę w 1955 roku, kiedy miałem dopiero 17 lat. Najpierw obiecywano mi pracę w warsztacie znajdującym się na powierzchni kopalni, jednak w trakcie załatwiania formalności okazało się, że nie było tam wolnego etatu. Zaproponowano mi pracę górnika dołowego na Oddziale Maszynowym. Otrzymałem także obietnicę roboty na powierzchni kopalni, gdy tylko zwolni się jakieś miejsce.

Jako górnik dołowy pracowałem na wielu różnych oddziałach kopalni. Po jakimś czasie - ponie-



Hildegarda i Paweł Farniokowie podczas uroczystości półwiecza zasiedleń w Osiedlu im. F. Ścigały.

FARNIOKÓW Z OSIEDLA ŚCIGAŁY RECEPTA NA SZCZĘŚLIWE ŻYCIE

waż brakowało ludzi na oddziale wydobywczym - przeniesiono mnie właśnie tam. I górnikiem byłem przez 30 lat.

- Na zasłużoną emeryturę przeszedł Pan więc w 1985 roku...

- Tak, ale już nie jako pracownik kopalni „Katowice”, ale kopalni „Jan”.

- Gdzie była taka kopalnia?

- Nazywała się Zautomatyzowana Doświadczalna Kopalnia „Jan”. Zbudowana została na polach górniczych KWK „Wieczorek” i położona była w rejonie ul. Górniczego Dorobku, między Janowem a Nikiszowcem. Oddana została do użytku w Barbórkę - 4 grudnia 1968 roku. Istniała do końca lat osiemdziesiątych XX. wieku, do czasu wyczerpania się złoża węgla, a jej obiekty rozebrano. Przez większość lat swego funkcjonowania kopalnia podlegała Głównemu Instytutowi Górnicztwa. Jej powstanie było stworzeniem eksperymentalnego zakładu górniczego, w którym testowano nowe maszyny i sposoby urabiania węgla. „Jan” w założeniach miał wydobywać do 2,5 tysiąca ton węgla kamiennego na dobę, osiągając wydajność do 15 ton na jednego pracownika, a zatrudniano nas tam 230.

Uruchomienie kopalni „Jan” było wtedy najważniejszym wydarzeniem w kraju. Otwierał ją sprawujący wówczas w Polsce władzę Władysław

Gomułka, który był I sekretarzem KC PZPR. Obecny był też Jan Mitrega - minister górnictwa, który przez kilka lat kierował zespołem projektującym budowę tej kopalni.

Kopalnia „Jan” to już czas przeszły - dodaje pan Paweł. - Oprócz górniczej roboty najlepsze wspomnienia mam z uroczystości Barbórkowych, w jakich uczestniczyłem właśnie w tej kopalni.

SPORT - ŻYCIOWĄ PASJĄ

- Od młodych lat - wspomina Paweł Farniok - pływanie i kolarstwo szosowe były moją pasją. Miałem dopiero 15 lat, a już wyczynowo zajmowałem się kolarstwem w Gwardii „Katowice”. Niestety nie mam już żadnych zdjęć z tego okresu. Sport był zawsze dla mnie bardzo ważny, był taką odskocznią od codzienności. Tak jest do dzisiaj. Do tej pory, nie bacząc na pogodę, jeżdżę na rowerze w godzinach popołudniowych. Tak, do dziś uprawiam kolarstwo, jednak gdy „stuknęło” mi 77 lat, to już przeszedłem tylko na jazdę rekreacyjną.

NIEŁATWO ZDOBYĆ DOBRY ZAWÓD

- Naukę zawodu odbywałem - opowiada pan Paweł - w prywatnym zakładzie rzemieślniczym w Katowicach, przy ulicy Kościuszki. Po pomyślnym zdaniu egzaminu w Izbie Rzemieślniczej zostałem czeladnikiem galwanizacji. Tylko, że wówczas musiałem zrezygnować z pracy w prywatnym warsztacie, gdyż mojemu pracodawcy po prostu nie opłacało się trzymać na etacie pracownika - czeladnika. Bo przecież co innego uczeń, któremu nie trzeba płacić, a co innego czeladnik. Kolega podpowiedział mi, że przecież pracę w warsztacie galwanizacyjnym mogę z powodzeniem w kopalni otrzymać. Tak też

PRZEPRASZAMY

Przepraszamy bardzo pana doktora fizyki **Mariusza Niemca**, którego sylwetkę jako naukowca, pedagoga i samorządowego, spółdzielczego społecznika w Radzie Osiedla Śródmieście KSM, prezentowaliśmy w poprzednim wydaniu „Wspólnych Spraw”, za niefortunne pomylenie jego imienia w wydaniu papierowym naszego miesięcznika.

REDAKCJA

(Dokończenie na str. 26)