

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXIV NR 4 (410)

KWIECIEŃ 2025

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:
www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

W TYM NUMERZE

SPRAWOZDANIE RADY
NADZORCZEJ KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Z DZIAŁALNOŚCI
ZA 2024 ROK

(czytaj na str. 3)

(...) Po analizie materiału i poznaniu opinii obu komisji Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości przygotowaną przez Zarząd „Informację o kształtowaniu się wysokości stawek opłat za lokale mieszkalne w osiedlach jako jednostkach wyodrębnionych organizacyjnie wchodzących w skład KSM oraz średnich opłat za lokale mieszkalne wg stanu na 31.12.2024 r.” (...)

– informuje Józef Zimmermann, przewodniczący Rady Nadzorczej KSM

(czytaj na str. 2)

(...) Rady Osiedli i Administracje wszystkich osiedli przygotowały dla spółdzielców i dostarczyły z wyprzedzeniem do skrzynek pocztowych każdego lokalu informacje sprawozdawcze ze swoich działań w ubiegłym 2024 roku oraz tegoroczne plany w formie specjalnego dodatku do „Wspólnych Spraw”, uzupełnionego również o „Roczne (okresowe) Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2024 rok”, przeto przybywający na Zebrania byli w posiadaniu szerokiego kompendium wiedzy o ubiegłorocznym dorobku Osiedla i całej Spółdzielni oraz znali lokalnie zamiary na przyszłość (...)

– wyjaśnia Krystyna Piasecka, prezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 6)

(...) Wracam do „cichego zabójcy”, owego silnie trującego, bezwonno i bezbarwnego tlenku węgla. Powstaje on w procesie niezupełnego spalania gazu i utrudnionego odpływu spalin, spowodowanego ograniczonym dopływem powietrza z zewnątrz, ale także... nieprawidłowym działaniem urządzenia gazowego, np. zanieczyszczeniem, zużyciem lub złą regulacją palnika gazowego! Następstwem ostrego zatrucia czadem może być nieodwracalne uszkodzenie ośrodkowego układu nerwowego, niewydolność wieńcowa i nawet śmierć. (...)

– pisze Zbigniew Olejniczak, wiceprezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 7)

(...) na naszym (nie)małym spółdzielczym katowickim rynku nieruchomości zaobserwowaliśmy wzrost liczby transakcji w porównaniu do roku 2023. Liczba transakcji wyniosła w 2024 roku 462, dla porównania w 2023 r. było to 418 (o czym pisaliśmy w ubiegłorocznym kwietniowym wydaniu „Wspólnych Spraw”), oznacza to wzrost o 10,53%. W 2024 roku 2,43% mieszkań znajdujących się w zasobach KSM zmieniło właściciela. (...) Osiedle Wierzbowa ma najwyższy procent mieszkań, które były przedmiotem transakcji. (...)

– podaje Teresa Ślaskiewicz, wiceprezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 8)



Fundacja Da Moc zachęca do nabywania rękodzielniczych, wielkanocnych dekoracji i upominków, m.in. takich pięknych jajek

Niechaj czas Wielkanocy
przyniesie do Waszych mieszkań
radość, miłość, spokój i nadzieję
na dobrą przyszłość

– tego wszystkim Członkom
i Mieszkańcom KSM

życzą

ZARZĄD I RADA NADZORCZA
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ

Świętowanie wielkanocne
niech każdemu upływa
ze „Wspólnymi Sprawami” w ręku!
REDAKCJA

FUNDACJA DA MOC ZAPRASZA NA ŚWIĘTA UPOMINKOWE ZAKUPY KTÓRE POMAGAJĄ!



Już za kilka dni
Święta Wielkanocne. Tradycja nakazuje,
by zajączek przyniósł
wszystkim jakiś upominek. Pomóżmy

mu w przygotowaniu podarunków
i wybierzmy się do charytatywnego
sklepiu Fundacji Da Moc „Współ-
dzielnia”. Tam każdy znajdzie wy-
jątkowe rękodzielnicze cudownia,
wykonane w ramach fundacyjnego
Programu „Pomocna Dłoń w po-
trzebie”. Są to: pisanki, kroszonki,
urocze kurczaczki, ozdobne serwety
i inne wielkanocne dekoracje.

Zapraszamy – wstąp, wybierz coś
pięknego na Święta dla siebie lub
bliskich. Wesprzyj w ten sposób
działania naszej Fundacji Da Moc.
Każdy zakup to realna pomoc – to
upominki, które mają moc! Dzięki
Tobie możemy działać dalej – dla
wspólnoty, kultury i ogółu społe-
czeństwa. Zapraszamy serdecznie do
„Współdzielni”. Telefonujcie pod nu-



Cudownia oferowane w sklepiu Fundacji Da Moc

mery: 790 746 789, 32 20 84 777 lub
502 392 792. Piszcie: fundacja@ksm.katowice.pl lub Fundacja Da Moc,
40-168 Katowice ul. Klonowa 35C
i pod ten właśnie adres przychodźcie.

SPOTKANIA „JEST MOC”

Fundacja Da Moc realizując Pro-
gram Rozwoju Osobistego „Moc zba-
lansowanego życia” prowadzi cykl

(Dokończenie na str. 16)

NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na swoim plenarnym posiedzeniu w marcu 2025 roku omawiała trzy niezwykle ważne zagadnienia dotyczące funkcjonowania Spółdzielni w minionym 2024 roku.

Bazując na informacjach Zarządu Rada Nadzorcza analizowała:

- kształtowanie się wysokości stawek opłat za lokale mieszkalne w osiedlach jako jednostkach wyodrębnionych organizacyjnie wchodzących w skład KSM oraz średnich opłat za lokale mieszkalne wg stanu na dzień 31.12.2024 roku;
- zaległości w opłatach za lokale wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji na koniec 2024 roku;
- wyniki za 2024 rok Spółdzielni w zakresie: - eksploatacji w osiedlach i w Zakładach Celowych, - remontów realizowanych z funduszu remontowego część „B” w osiedlach.

Kwestia kształtowania się wysokości stawek opłat za lokale mieszkalne w zasobach naszej Spółdzielni z wyprzedzeniem rozpatrywana i opiniowana była na wspólnym posiedzeniu Komisji Rewizyjnej i Gospodarki Zasobami Spółdzielni. Po analizie materiału i poznaniu opinii obu komisji Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości przygotowaną przez Zarząd „Informację o kształtowaniu się wysokości stawek opłat za lokale

mieszkalne w osiedlach jako jednostkach wyodrębnionych organizacyjnie wchodzących w skład KSM oraz średnich opłat za lokale mieszkalne wg stanu na 31.12.2024 r.”

Z omawianym przez Radę Nadzorczą dokumentem wszyscy członkowie Spółdzielni i mieszkańcy naszych zasobów mogli szczegółowo zapoznać się czytając opublikowany w marcowym wydaniu miesięcznika „Wspólne Sprawy” artykuł wiceprezes Zarządu KSM **Teresy Ślaskiewicz** pod tytułem „Precyzyjne rozliczenie opłat”. Z materiału tego wynikają między

ILE PŁACIMY ZA MIESZKANIA I JAKIE SĄ ZALEGŁOŚCI

innymi takie wnioski: przyjmując, że całość miesięcznej opłaty za mieszkanie to 100%, koszty niezależne od Spółdzielni pochłaniają 56,69% całości i do dyspozycji Spółdzielni pozostaje jedynie 43,31% wpłaconych pieniędzy. Ponadto na szczególną uwagę zasługuje wyliczenie, że średnia, statystyczna miesięczna opłata za użytkowanie lokalu mieszkalnego wraz z mediami w skali Spółdzielni (wg założeń: powierzchnia lokalu 50 m², z centralną ciepłą wodą, przy ilości 3 osób wyniosła w grudniu 2024 roku 1.121,98 zł.

Z płatnościami uiszczanymi za mieszkanie blisko korespondowała kwestia zadłużeń w tych płatnościach. Materiały przygotowane przez Zarząd do tego punktu porządku obrad były rozpatrywane i opiniowane na wspólnym posiedzeniu Komisji Rewizyjnej i Mieszkaniowej, a podjęte wnioski

Józef Zimmermann – Przewodniczący Rady Nadzorczej KSM

zaprezentowane zostały na Plenum Rady. Po analizie istniejących zaległości w opłatach za lokale oraz omówieniu form i skuteczności windykacji w roku 2024 Rada Nadzorcza oceniała pozytywnie prowadzone działania i akceptując przyjęła je do wiadomości.

Zwieńczenie plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej stanowiła debata nad „Informacją Zarządu o wynikach za 2024 rok Spółdzielni

podgrzania wody) oraz fundusz remontowy część „B” z uwzględnieniem bilansu otwarcia z 01.01.2024 r. jest dodatni. Niemniej ten dodatni wynik nie odzwierciedla w pełni sytuacji poszczególnych osiedli, które zdaniem Rady Nadzorczej powinny prowadzić bieżący monitoring i zwrócić szczególną uwagę na konieczność urealnienia stawek opłat w celu bilansowania się kosztów z wpływami

w zakresie eksploatacji w osiedlach i w Zakładach Celowych oraz remontów realizowanych z funduszu remontowego część „B” w osiedlach”. Zagadnienie to omawiały i opiniowały na wspólnym posiedzeniu Komisja Rewizyjna i Gospodarki Zasobami Spółdzielni, które swoją opinię przestawiły całej Radzie.

W efekcie przeprowadzonej analizy Rada Nadzorcza pozytywnie przyjęła do wiadomości fakt, że w zakresie kosztów i wykonania sprzedaży przez Zakłady Celowe, rok 2024 zamyka się dodatnim wynikiem. Utwierdza to Radę w przekonaniu, że są one potrzebne jako wsparcie oraz rozszerzenie działalności KSM.

Podczas omawiania dalszych kwestii Rada Nadzorcza stwierdziła, iż łączny wynik obejmujący eksploatację w osiedlach (bez uwzględnienia kosztów centralnego ogrzewania oraz

w poszczególnych pozycjach składników opłat miesiecznych.

Oprócz powyższej relacji z posiedzenia Rady Nadzorczej pragnę zwrócić uwagę wszystkich Czytelników na publikowane na stronie obok „Sprawozdanie Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za 2024 rok”. Będzie ono przedmiotem obrad zbliżającego się Walnego Zgromadzenia. Zachęcam do lektury tego materiału, bilansującego całoroczną, społeczną pracę Rady Nadzorczej.

Kończąc zaś swój artykuł – z okazji nadchodzących Świąt Wielkanocnych – przekazuję w imieniu Rady Nadzorczej wszystkim członkom i mieszkańcom naszej Spółdzielni jak najserdeczniejsze życzenia radości, pogody ducha i pokoju – tego rodzinnego i w granicach naszej Ojczyzny.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl

GODZINY PRACY: poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14.

8 - 14. MOŻLIWOŚĆ OSOBISTEGO załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32

20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rożdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfanteo 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markieffki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łąbędza 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14; **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13; **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLOWE: godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia” ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2024 ROK

Realizując wynikające z artykułu 35 § 1 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 89 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zadania, Rada Nadzorcza KSM niniejszym przedstawia swoje sprawozdanie za rok 2024. W roku sprawozdawczym Rada Nadzorcza KSM pełniła funkcje kontroli i nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni, współpracując w tym zakresie z Zarządem i innymi organami statutowymi Spółdzielni.

Pracami Rady Nadzorczej kierowało zgodnie z postanowieniami Statutu KSM Prezydium Rady, które zajmowało się przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń, ustalając terminy i porządek posiedzeń Rady Nadzorczej, zgłaszając wnioski do Zarządu dotyczące zapotrzebowania na szczegółowe opracowania i informacje oraz inne materiały potrzebne na posiedzenia Rady Nadzorczej. Prace Prezydium wspierało sześć Komisji Problemowych powołanych w ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej, do których Prezydium Rady kierowało otrzymywane z Zarządu materiały do ich merytorycznego rozpatrzenia i zaopiniowania.

Rada Nadzorcza pracowała w oparciu o przyjęty wcześniej Ramowy Plan Pracy Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2024 rok, obejmujący zakresem tematycznym zadania zapewniające realizację przez Radę wszystkich jej funkcji, stosownie do wymagań Statutu KSM oraz Regulaminu Rady Nadzorczej. Ramowa tematyka programowa była poszerzana o sprawy bieżące wnoszone do Prezydium Rady przez Zarząd, członków Komisji lub innych członków Spółdzielni, jako wymagające rozpatrzenia i wypracowania stanowiska Rady Nadzorczej dla ich załatwienia. Rozpatrywanie przez Plenum Rady Nadzorczej każdego tematu z Ramowego Planu Pracy Rady Nadzorczej poprzedzały analizy i opinie właściwych Komisji Problemowych, do których Prezydium kierowało określone tematy wg

właściwości. W szczególności poszczególne Komisje Problemowe Rady Nadzorczej dokonywały analizy, oceny merytorycznej i prawnej otrzymanych w zakresie danej tematyki materiałów oraz przygotowywały propozycje wniosków, zaleceń i opinii – wypracowanych i przegłosowanych w trakcie posiedzenia Komisji – prezentowanych następnie podczas posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej.

Zarówno w posiedzeniach Komisji Problemowych jak i plenarnych RN uczestniczyli Zarząd, Dyrekcja oraz Radcy Prawni Spółdzielni, a także w miarę potrzeby inni pracownicy Spółdzielni. Stanowisko Komisji w danej sprawie było rozpatrywane na posiedzeniach plenarnych Rady Nadzorczej, a propozycje wniosków, zaleceń i opinii, niezależnie od tematu którego dotyczyły, kończyły się głosowaniem nad podjęciem stosownych uchwał lub wniosków, wydaniem określonych zaleceń, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw. Należy podkreślić, że zarówno jakość przygotowywanych przez Zarząd materiałów, jak też ich dogłębna analiza prowadzona przez Komisje Problemowe, pozytywnie wpływały na poziom merytoryczno-organizacyjny oraz wyniki prowadzonych przez Radę Nadzorczą z punktu widzenia ogółu interesów członków Spółdzielni prac.

Na przestrzeni roku sprawozdawczego Rada Nadzorcza działała w 22-osobowym, jak niżej składzie:

- **Józef ZIMMERMANN** – Przewodniczący Rady Nadzorczej, Zastępca Przewodniczącego Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Kazimierz WZOREK** – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Przewodniczący Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Leszek BONIEWSKI** – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Członek Komisji Mieszkaniowej,
- **Teresa WIAZANIA** – Sekretarz Rady Nadzorczej, Członek

Komisji Rewizyjnej, Zastępca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej,

- **Radosław DOSIAK** – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, Sekretarz Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Andrzej DUDA** – Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Monika PIÓRECKA - KAROLAK** – Przewodnicząca Komisji Inwestycyjno - Technicznej, Członek Komisji Samorządowo - Statutowej, Członek Komisji Rewizyjnej,
- **Piotr MICHAŁSKI** – Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Stanisław ORZECOWSKI** – Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Jarosław BEDNARCZYK** – Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Alicja BYTOM** – Sekretarz Komisji Mieszkaniowej, Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Ewelina DRĄG** – Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Członek Komisji Mieszkaniowej,
- **Szczepan DURŁO** – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
- **Grażyna FROMMHOLZ - PASEK** – Sekretarz Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Zastępca Przewodniczącej Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- **Andrzej KLACZKOWSKI** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- **Mirosława MAŁDRA** – Sekretarz Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,

● **Zdzisława NOWAK** – Sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej,

● **Piotr PIECZARA** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Członek Komisji Mieszkaniowej,

● **Wojciech PIONTEK** – Członek Komisji Rewizyjnej, Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,

● **Ryszard ŚWIEBODA** – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Członek Komisji Inwestycyjno - Technicznej,

● **Marian ŚWIERCZYŃSKI** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej,

● **Jerzy WESOŁOWSKI** – Sekretarz Komisji Rewizyjnej.

Rada Nadzorcza odbyła w roku sprawozdawczym 12 posiedzeń plenarnych i 12 posiedzeń Prezydium Rady oraz podjęła 11 uchwał. Podjęte uchwały dotyczyły spraw ekonomiczno - finansowych, spraw terenowo - prawnych i organizacyjno-samorządowych.

Z ważniejszych tematów i zagadnień merytorycznych, nad którymi w roku 2024 obradowali członkowie Rady Nadzorczej wskazać należy w chronologicznej kolejności ich rozpatrywania:

- analiza skarg i wniosków wniesionych do Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2023 roku oraz ocena sposobu ich załatwienia,
- rozpatrzenie i analiza informacji dotyczącej przewidywanego wykonania „Planu gospodarczego KSM” za 2023 rok i uchwalenie „Planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2024 rok”,
- zapoznanie się z protokołem z lustracji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2020, 2021, 2022 oraz z listem polustracyjnym Regionalnego Związku Rewizyjnego Spół-

(Dokończenie na str. 4-5)



SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2024 ROK

(Dokończenie ze str. 3)

- omówienie „Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2023 roku”,
- przyjęcie informacji na temat zaległości w opłatach za lokale w KSM wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji: na koniec 2023 roku oraz za I półrocze 2024 roku,
- ocena wyników za 2023 rok Spółdzielni w zakresie eksploatacji w osiedlach i Zakładach Celowych oraz remontów zrealizowanych z funduszu remontowego część „B” w osiedlach,
- ocena kształtowania się wysokości stawek opłat za lokale w jednostkach organizacyjnych KSM wg stanu na dzień 31.12.2023 roku,
- analiza kosztów i wpływów Spółdzielni z tytułu świadczeń związanych z dostawą wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania za 2023 rok, podjęcie stosownych zaleceń, wniosków i opinii,
- przyjęcie informacji o stanie przygotowań do Walnego Zgromadzenia w 2024 roku, w tym: ustalenie wykazu nieruchomości wchodzących w skład wydzielonych organizacyjnie i gospodarczo osiedli KSM i odbycia Walnego Zgromadzenia w częściach, podziału członków na grupy członkowskie biorące udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, wskazania przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, określenie terminów i miejsca odbycia Walnego Zgromadzenia, porządek obrad Walnego Zgromadzenia, a także uczestnictwo w obradach Walnego Zgromadzenia,
- przyjęcie informacji o przebiegu Zebrań Osiedlowych KSM w 2024 roku,
- przyjęcie opinii i protokołu bieglego rewidenta z badania

sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok,

- ocena sprawozdania finansowego KSM za 2023 rok ze szczególnym uwzględnieniem uzyskanych wskaźników ekonomiczno-finansowych oraz przygotowanie rekomendacji dla Walnego Zgromadzenia w sprawie jego przyjęcia,
- zapoznanie się ze „Sprawozdaniem Zarządu z działalności KSM w 2023 roku” oraz propozycjami „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2024 rok”,
- przyjęcie informacji o formach działania i wynikach rzeczowo-finansowych działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej KSM w 2023 roku,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów tematycznych na Walne Zgromadzenie w zakresie wynikającym z kompetencji Rady Nadzorczej, w tym:
 - aktualizacja założeń Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2024-2033,
 - informacja o wynikach przeprowadzonej w roku 2023 lustracji z całokształtu działalności Spółdzielni za lata: 2020, 2021, 2022,
 - aktualizacja uchwał o zbyciu nieruchomości Spółdzielni, - propozycje dotyczące oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką KSM może zaciągnąć,
 - projekty uchwał Walnego Zgromadzenia oraz inne materiały przygotowane na Walne Zgromadzenie,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie informacji Zarządu o stopniu realizacji wieloletniego programu zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie zgłoszonego w dniu 24.05.2024 roku przez 10-ciu członków Spółdzielni wniosku o obje-

cie porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia KSM uchwał w sprawie zmian Statutu KSM i innych,

- przyjęcie informacji na temat stopnia usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji oraz ujawnionych w czasie użytkowania – dotyczy robót modernizacyjnych finansowanych z funduszu remontowego część „A”,
- ocena ekonomiczna efektywności wyboru wykonawców robót w KSM w 2023 roku oraz przyjęcie informacji o stanie zaawansowania wyboru wykonawców w 2024 roku,
- przyjęcie informacji o przebiegu Walnego Zgromadzenia KSM w 2024 roku,
- przyjęcie informacji dot. wpływów i wydatków na wyodrębnione fundusze celowe za I półrocze 2024 roku,
- ocena sytuacji ekonomicznej osiedli KSM w zakresie gospodarki zasobami, to jest eksploatacji i remontów realizowanych w ramach funduszu remontowego część „B” za 6 miesięcy 2024 roku i prognoza wykonania na koniec 2024 roku,
- przyjęcie informacji Zarządu dotyczącej wytycznych kierunkowych do przygotowania Planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2025 rok,
- przyjęcie informacji Zarządu o przewidywanej realizacji Strategii Ekonomicznej KSM w zakresie remontów na koniec 2024 roku oraz projekcie Planu remontów kapitalnych i modernizacji na rok 2025,
- przyjęcie informacji o sposobie realizacji obowiązku informowania członków o działalności Spółdzielni i związanych z tym kosztów,
- przyjęcie Ramowego Planu Pracy Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2025 rok,

- ocena przewidywanego wykonania kosztów ogólnozakładowych w KSM za rok 2024 i projektu Planu na 2025 rok oraz przyjęcie informacji Zarządu o prognozowanym wykorzystaniu funduszu płac i średniej płacy w KSM za 2024 rok i projektu planu funduszu płac pracowników Dyrekcji KSM na 2025 rok,
- kwartalna ocena realizacji planu pracy Rady Nadzorczej,
- podjęcie uchwał w sprawach:
 - regulowania stanu prawnego gruntów będących w użytkowaniu wieczystym KSM,
 - negatywnego zaopiniowania wniosków popartych podpisami 10-ciu członków KSM, z datą wpływu do Spółdzielni 24.05.2024 r. o zmianę porządku obrad Walnego Zgromadzenia oraz dokonanie zmian w Statucie KSM,
 - współczynnika stosowanego przy ustaleniu wysokości zaliczek miesięcznych na poczet należności z tytułu kosztów ciepła,
 - uchwalenia nowego „Regulaminu przyznawania wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” i innych,
- inne zagadnienia leżące w kompetencji Rady Nadzorczej.

Przedmiotem pracy Rady Nadzorczej były też – we współpracy z Zarządem Spółdzielni – zagadnienia i sprawy noszące charakter konsultacyjny, opiniodawczy i wnioskujący m.in. dla zewnętrznych władz państwowych i samorządowych, jak np. kierowanie petycji do władz i administracji państwowej oraz samorządu lokalnego.

Przedmiotem pracy Rady Nadzorczej było również rozpatrywanie pism, skarg, wniosków oraz innych spraw adresowanych do Rady, wobec których niezbędnym było ustosunkowanie się tego organu w poruszanych sprawach, jako samorządowego organu kontrolno-

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2024 ROK

-nadzorczego nad działalnością Spółdzielni i jej Zarządu.

W relacji o działaniach Rady Nadzorczej w roku 2024 nie można pominąć uczestnictwa i roli członków Rady Nadzorczej w kontynuowanej przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową i Fundację Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Da Moc działalności społeczno-kulturalnej.

Jednym z przyjętych założeń w pracy Rady Nadzorczej było zapewnienie sprawnego przepływu do Rad Osiedli informacji oraz podjętych lub rozważanych przez Radę Nadzorczą decyzji. Odbywało się to tradycyjnie poprzez przekazywanie stosownych cyklicznych informacji na posiedzeniach Rad Osiedli przez wywodzących się z poszczególnych osiedli członków Rady Nadzorczej. W miarę potrzeb odbywały się też spotkania przedstawicieli poszczególnych osiedli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu. Członkowie Rady Nadzorczej brali udział w posiedzeniach Rad Osiedli składając sprawozdania - informacje z prac RN. W roku 2024 poszczególni członkowie Rady Nadzorczej odbywali dyżury (łącznie 30 spotkań) – z możliwości tej formy kontaktu z przedstawicielami RN skorzystało dwóch mieszkańców Spółdzielni.

Na łamach naszej spółdzielczej gazety „Wspólne Sprawy” dostarczanej wszystkim mieszkańcom, dużo miejsca zajmowały bieżące informacje o Spółdzielni, w tym o pracach organów samorządowych. Comiesięcznie w gazecie tej było zamieszczane również sprawozdanie z prac Rady Nadzorczej autorstwa Przewodniczącego Rady. W skład Kolegium Redakcyjnego gazety wchodzi m.in. desygnowani przez Radę Nadzorczą przedstawiciele organów samorządowych (RN i RO), poprzez których Rada Nadzorcza zapewniła sobie możliwość wpływania na tematykę publikacji, jak też i zgłaszania uwag do zamieszczanych na łamach gazety „Wspólne Sprawy” artykułów, docierających do mieszkańców w formie wydania tradycyjnego (papierowego) i internetowego (za-

znacza się, że od samego początku tj. od powstania własnej gazety uczestnictwo w posiedzeniach Kolegium Redakcyjnego, opracowywanie publikacji, felietonów itp. jest bezpłatne).

Na stronę internetową KSM <https://www.ksm.katowice.pl/> w 2024 roku odnotowano 386.676 wejść, co wskazuje na wzrost zainteresowania mieszkańców stroną internetową KSM, niezależnie od cieszącego się dużym zainteresowaniem profilu społecznościowego www.facebook.com/KatowickaSM

W roku sprawozdawczym 2024 Rada Nadzorcza, zgodnie ze swym statutowym obowiązkiem, oprócz funkcji stanowiących, aktywnie realizowała również funkcje kontrolno-sprawdzające, m.in. dokonując okresowych analiz i ocen przez Komisje Problemowe Rady Nadzorczej dokumentacji dotyczącej występujących i rozpatrywanych w Spółdzielni spraw członkowskich, gospodarczych i społecznych, kształtowania funduszy, wykonawstwa zadań gospodarczych i oszczędnościowych, rozliczania kosztów, jak też oceny wyników pracy realizowanej w spółdzielczych klubach prowadzących działalność społeczno-kulturalną oraz odbioru wizerunkowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w otoczeniu społecznym i gospodarczym na terenie nie tylko Spółdzielni, ale i w kraju oraz poza granicami.

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w roku 2024 w organizowanych corocznych, ogólnopolskich rankingach spółdzielni mieszkaniowych – nie unikała poddania się społecznej i niezależnej ocenie zewnętrznych środowisk i instytucji. W wyniku powyższego w roku sprawozdawczym 2024 KSM uzyskała szereg prestiżowych wyróżnień i pozytywnych ocen, czego wyrazem są m.in. takie wyróżnienia jak:

- Tytuł „Filar Społdzielczości 2024” przyznany przez Polską Agencję Przedsiębiorczości,

- Tytuł „Symbol Społdzielczości Mieszkaniowej 2024” przyznany przez Monitor Rynkowy,
- Tytuł „Dobra Spółdzielnia 2024” przyznany przez wydawnictwo Strefa Gospodarki.

Swój udział w powyższych sukcesach KSM mieli też poprzez swoją działalność na rzecz Spółdzielni i jej rozwoju niewątpliwie członkowie Rady Nadzorczej i Rad Osiedli.

Rada Nadzorcza również ocenia relacje i współpracę Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z władzami Miasta Katowic oraz z Radnymi Rady Miasta, która przejawiała się w pozytywnym i skutecznym wypracowywaniu z władzami Spółdzielni płaszczyzn współdziałania i pomocy w załatwieniu licznych kwestii i spraw wprawdzie o różnej skali ważności, ale zawsze wymagających współpracy i reakcji, np. na zgłaszane przez członków oraz lokalne organy samorządowe KSM uwagi i problemy.

W roku 2024 odbyło się wiele znaczących wydarzeń z zakresu działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej, w których zwyczajowo uczestniczyli także członkowie Rady Nadzorczej. Na przykład w czerwcu w Podlesicach odbył się Piknik dla Osób Niepełnosprawnych, a we wrześniu – również w Podlesicach miał miejsce Rodzinny Złaz Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego imienia Tytusa i Neli Szłompek, w którym wśród jego uczestników wyróżniającą się grupą była kilkudziesięcioosobowa grupa uczestników naszej Spółdzielni.

W minionym roku 2024 Rada Nadzorcza kontynuowała skutecznie zainicjowaną przed laty przez działaczy samorządowych i pracowników KSM, współpracę ze Stowarzyszeniem Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot, która to inicjatywa cieszy się nadal dużym zrozumieniem i poparciem również wśród wielu innych mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jak też z naszą Fundacją Da Moc.

Ważnym elementem pracy Rady Nadzorczej była również bliska współpraca i kontakty robocze z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi w regionie i w kraju. Kontynuowana była konstruktywna współpraca ze Stowarzyszeniem Przyjaciół „Domów Spółdzielczych”, Regionalnym Związkiem Rewizyjnym Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, Unią Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce, Krajową Izbą Gospodarki Nieruchomościami, Regionalną Izbą Gospodarczą w Katowicach, a także Krajową Radą Spółdzielczą. Efektem prowadzonej przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową od wielu lat aktywnej obecności gospodarczej, społecznej i samorządowej na terenie regionu śląskiego, jak i ponad regionem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym także licznych działaczy kolejnych Rad Nadzorczych i Rad Osiedli, jest pozytywna ocena Spółdzielni, czego dowodem jest obecność członkowska i partnerska działaczy naszej Spółdzielni w wielu organizacjach związanych ze spółdzielczością, głównie mieszkalnictwem, jak też w innych jednostkach samorządowych. Uznanie przez lokalne władze miejskie, regionalne, krajowe organizacje oraz instytucje gospodarcze i samorządowe, przejawia się m.in. w kierowanych do Spółdzielni licznych zaproszeniach do uczestnictwa w konferencjach, sympozjach i dyskusjach tematycznych.

Rada Nadzorcza przy tej sposobności wyraża uznanie dla kierownictwa i pracowników Spółdzielni, którzy – z dużym zaangażowaniem i nowatorskim podejściem do zmieniających się warunków pracy – zabezpieczyli prawidłowe działanie Spółdzielni i w skali roku mimo trudnych gospodarczych okoliczności funkcjonowania uzyskali pozytywne wyniki w tej działalności.

**RADA NADZORCZA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ**

Katowice, styczeń 2025 r.





SZANOWNI PAŃSTWO!

Tegoroczny cykl Zebrań Osiedlowych został zakończony w poprzednim miesiącu (była o tym wzmianka w marcowym wydaniu „Wspólnych Spraw”), a teraz – jeszcze w I półroczu br., czeka nas Walne Zgromadzenie. Osiedlowe Zebrania – zwołane decyzją Zarządu KSM – trwały od 10 lutego do 11 marca. Prawo uczestnictwa w nich przysługiwało każdemu członkowi Spółdzielni zamieszkującemu, lub posiadającemu lokal w określonym osiedlu, toteż dziwią niektóre głosy odnoszące się do uczestniczenia w nich członków Rad Osiedlowych.

Niezorientowanym w temacie pragnę uprzejmie zwrócić uwagę, że to nie jacyś „obcy”, tylko członkowie tej samej społeczności osiedlowej. Zostali oni obdarzeni zaufaniem mieszkańców – społeczności osiedla, która wybrała ich spośród swego grona, w tajnym głosowaniu, na podobnych Zebraniach przed rokiem, do pełnienia funkcji właśnie w Radzie Osiedla, jako organie przedstawicielskim mieszkańców danego osiedla. Zarówno o liczebności, jak i o składzie, zadecydowali stosownymi uchwałami członkowie uczestniczący w tychże Zebraniach, a osoby wybrane zgodziły się na przyjęcie (wynikających z tego faktu) obowiązków.

Przypominam o tym dlatego, że niektóre osoby przybyłe na tegoroczne Zebrania Osiedlowe (być może zrobiły to po raz pierwszy) sugerowały, iż są to w odróżnieniu od „pozostałych mieszkańców” jacyś „przedstawiciele KSM”. Dziwna to i kuriozalna interpretacja, świadcząca o nieznajomości Statutu KSM i jej regulaminów.

Wspomnę w tym miejscu, że każdy z członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej ma osobiste prawo być członkiem dwu organów Spółdzielni (co wynika z obowiązującego w naszej Spółdzielni ustroju prawnego) – to znaczy Walnego Zgromadzenia i Zebrania Osiedlowego. Organy te zbierają się zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni Statutem zazwyczaj raz w roku. Ponadto każdy członek KSM posiada też bierne prawo wyborcze, gwarantujące mu prawo aplikowania do innych, funkcjonujących kadencyjnie, organów samorządowych Spółdzielni (jakimi są Rada Nadzorcza i Rady Osiedli), o ile nie wiąże się to z konfliktem interesów. Kwestia ta wielokrotnie była poruszana na łamach „Wspólnych Spraw”, toteż odsyłam Szanownych Czytelników do egzemplarzy archiwalnych, dostępnych na stronach

internetowych KSM i wydawnictwa „URSA”.

Puentując to zagadnienie można strukturę organów samorządowych w KSM przyrównać w makroskali do rozwiązań prawnych obowiązujących w naszym państwie. Walne Zgromadzenie – to jest nasz „Sejm”. A wszyscy biorący udział w jego obradach są „posłami”. Natomiast stosując analogiczne porównanie wobec Zebrań Osiedlowych, istniejących jedynie na mocy naszego Statutu (bowiem nie jest to ustawowe rozwiązanie powszechnie obowiązujące), są one takimi samorządowymi „Radami Miast”, a ich uczestnicy „radnymi”. To bardzo wysokie rangi

nicy tego spotkania). Już w pierwszym zdaniu owego „informatora” od razu tryumfalnie oznajmiamy swój wielki sukces, cytując: „Nasz Sukces: takiego obrotu spraw nikt się nie spodziewał!” – i dalej – „Mieszkańcy przybyli licznie i mieli większość głosów na zebraniu. Na przewodniczącego, członków prezydium i dwóch komisji wybrano przedstawicieli mieszkańców (8 osób). Spośród przedstawicieli KSM wybrano 2 osoby”.

zgłaszania swoich propozycji i rekomendacji na poszczególne funkcje, w tym także osób ze swego grona, na co dzień reprezentującego interesy mieszkańców. Wszak pełnienie funkcji w Radzie Osiedla nie wyklucza tych osób z grona mieszkańców, ani nie pozbawia praw, jako członków Zebrania Osiedlowego.

Po drugie – sformułowanie „spośród przedstawicieli KSM” jest w swej istocie chybione. No bo kto w tym przypadku (w mniemaniu

PO ZEBRANIACH OSIEDLOWYCH

i kompetencje. Ocena ta dotyczy jednakowo samych organów, jak i osób je tworzących w trakcie obrad.

Wracając do meritum pragnę podkreślić, że we wszystkich Zebraniach Osiedlowych uczestniczyli ponadto przedstawiciele Zarządu i dyrekcji Spółdzielni, administracji osiedli oraz członkowie aktualnej Rady Nadzorczej. Gośćmi większości Zebrań byli też miejscy radni, blisko na co dzień współpracujący z naszą Spółdzielnią (zwłaszcza z kierownictwami poszczególnych osiedli i Radami Osiedli), a także przedstawiciele Policji, Straży Miejskiej oraz niektórych realizatorów usług w osiedlach (np. porządkowych, czy dozoru nieruchomości, mienie Spółdzielni i itp.).

Itutaj – na tle odbytych dopiero co Zebrań i ich odbioru – rodzi się pierwsza refleksja jak dalece niektórzy członkowie Spółdzielni, nie znają (lub nie chcą znać) swoich statutowych praw ani struktury i właściwości organów Spółdzielni, ich kompetencji i współzależności. Jako pierwszy z brzegu przykład podam tu sformułowania z anonimowej ulotki, nieznanego autorstwa (bo autor/autorzy nigdzie się nie podpisali by ją firmować), jaka tuż po Zebraniu Osiedlowym Osiedla im. P. Ściegiennego, została wrzucona do skrzynek pocztowych, prawdopodobnie tylko w tymże osiedlu.

Nosi ona tytuł „Informator Wspólnoty Mieszkańców Józefowska 114 - 118 marzec 2025”. Jej autor (autorzy?) pokusili się w opracowanej przez siebie informacji o „podsumowanie” przebiegu – według nich, cytując: „Zebrania Rady Osiedla im. Ściegiennego zorganizowanego przez KSM 6.03.25 r.” (w dorozumieniu, iż relacjonują jego przebieg jako uczest-

Państwo – autorzy „Informatora” – jeżeli jesteście członkami Spółdzielni (w co śmiem wątpić i mam takie prawo) od razu wprowadzanie swoich odbiorców (adresatów ulotki) w błąd, wykazując iż było to „Zebranie Rady Osiedla”. Autorzy widać nie znają i nie rozumieją specyfiki, struktury i roli funkcjonowania organów samorządowych Spółdzielni (choć nasz Statut jest powszechnie dostępny) i nie do końca się orientują w „czym” brali udział.

Po pierwsze – we wskazanym terminie mieszkańcy m.in. tego budynku – członkowie Spółdzielni (oczywiście Ci, którzy przybyli, co potwierdzali swym podpisem na listach obecności) uczestniczyli w ZEBRANIU OSIEDLOWYM Osiedla im. P. Ściegiennego, będącym statutowym organem Spółdzielni, a nie w „Zebraniu Rady Osiedla”. To dwa (nie tylko z nazwy) różne organy samorządowe Spółdzielni, mające inny skład, odrębne uprawnienia i sposoby obradowania. Wynikają one z różnych regulaminów, aczkolwiek wywodzących się z tego samego Statutu KSM. Regulamin Zebrań Osiedlowych wprost ustala jako zasadę, że Zebranie (czyli jego uczestnicy) – na wstępie każdorazowo wybiera, spośród obecnych na Zebraniu: Prezydium Zebrania, czyli jego Przewodniczącego, Sekretarza, Asesora lub Asesorów (w liczbie ustalonej odrębną uchwałą Zebrania), a następnie także członków poszczególnych Komisji. Wybór Prezydium Zebrania nie jest i nigdy nie był uprawnieniem Rady Osiedla. Aczkolwiek Rada Osiedla, a właściwie indywidualni jej członkowie, uczestnicząc w Zebraniu mają takie samo, jak inni mieszkańcy, prawo

autorów ulotki) miałby być – tym „przedstawicielem KSM” na Zebraniu Osiedlowym? Rada Osiedla – jej członkowie „przedstawicielami KSM” nie są. Chyba, że autorzy tekstu mieli na myśli członka Zarządu KSM – otwierającego Zebranie i prowadzącego je do momentu dokonania przez zgromadzonych mieszkańców wyboru Prezydium Zebrania. Autorzy „Informatora” mijają się zatem w swej interpretacji z oczywistymi faktami.

Wszystkie wybory władz Zebrania Osiedla są realizowane drogą powszechnego głosowania na nieograniczoną liczbę zgłoszonych na tym Zebraniu kandydatów z sali na poszczególne funkcje i według kolejności zgłoszeń. Każdy członek biorący udział w Zebraniu Osiedlowym – był wyposażony w 1 (słownie jeden) mandat z „jednym głosem” ważnym we wszystkich głosowaniach. Każdy też mógł być wybrany do pełnienia wszelkich wybieralnych funkcji, czyli do Prezydium Zebrania jak i poszczególnych Komisji. Rzekomy „sukces”, polegający na wyborze do składu prowadzących Zebranie określonych osób zgłoszonych przez salę (grupę uczestników) – był normalną procedurą, nie wymagającą żadnej „walki”. I to procedurą mającą od wielu lat zastosowanie na wszystkich Zebraniach Osiedlowych w naszej Spółdzielni. Głoszenie innych też jest błędem, jeśli nie celowym wprowadzeniem w błąd, tych wszystkich, którzy w tymże Zebraniu Osiedlowym nie uczestniczyli. Twierdzenie moje ma pokrycie w faktach, które łatwo udowodnić, bowiem wszystkie Zebrania, a więc i to, były dla celów dokumentacyjnych filmo-

(Dokończenie na str. 9)

W rubryce „Gorący temat” najczęściej pojawiają się materiały z bieżącymi informacjami dotyczącymi (najogólniej mówiąc) remontów i eksploatacji zasobów zarządzanych przez naszą Spółdzielnię oraz przybliżających zmieniające się często zasady i przepisy obowiązujące w tym zakresie. Zdarza się jednak, że temat jest implikowany przez nadzwyczajne okoliczności i zdarzenia, których nie sposób przemilczeć lub odłożyć na później. Taka sytuacja obecnie właśnie zaistniała, ponieważ niestety doszło do tragicznego zdarzenia w naszych zasobach.

To nie powinno było się wydarzyć! By zachować niezbędne dla ludzi bezpieczeństwo – potrzebne było i jest przestrzeganie rygorystycznych zasad prawidłowego użytkowania urządzeń gazowych i zapewnienia sprawnej wentylacji, gwarantującej napływ do mieszkania odpowiedniej ilości powietrza.

W sobotę 22 marca br. wieczorem, w jednym z mieszkań w budynku przy ulicy Uniwersyteckiej, wskutek zatrucia czadem (czyli tlenkiem węgla – bezwonny i bezbarwny, silnie trującym gazem, związkiem chemicznym o symbolu CO) doszło do tragicznej śmierci dwóch młodych kobiet. Przytaczam informację podaną przez tvn24.pl: „*Na miejsce wysłani zostali strażacy, policjanci i ratownicy medyczni. – Niestety, na ratunek dla kobiet było już za późno. Strażacy sprawdzili bezpieczeństwo w innych mieszkaniach w tym samym budynku. – Odczyty nie wykazywały tlenku węgla, dlatego źródło czadu musiało znajdować się tylko w lokalu, w którym doszło do skażenia. Stężenie było na tyle wysokie, że na klatce schodowej, tuż przed drzwiami do mieszkania, wykryliśmy 200 PPM, co po kilku godzinach ekspozycji powoduje zatrucie u dorosłego człowieka – przekazał tvn24.pl oficer dyżurny*”.

Wyjaśnić tutaj trzeba, że PPM (parts per million) to jednostka oznaczająca liczbę cząsteczek danego gazu (np. tlenku węgla, czyli czadu) na milion cząsteczek powietrza. W opublikowanym niedługo po tragedii oświadczeniu, brygadier Aneta Gołębiowska, rzeczniczka prasowa Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, przekazała, że w tym sezonie grzewczym na terenie województwa śląskiego było już 12 zgłoszonych przypadków czadu.

Aktualnie prowadzone jest przez policję i prokuraturę postępowanie mające na celu szczegółowe wyjaśnienie przyczyn i okoliczności zaistnienia tego tragicznego w skutkach zdarzenia, którego ofiarami stały się dwie młode kobiety, które utraciły w jego wyniku życie. Spółdzielnia bierze czynny udział w postępowaniu, przedstawiając stosowne dokumenty oraz uczestnicząc w czynnościach prowadzonych przez specjalistów i biegłych.

Informacje o kolejnych przypadkach zatrucia w skali kraju, podawane niemal codziennie przez ogólnodostępne prasę, radio i telewizję, a w ostatnich latach również serwisy informacyjne portali internetowych, skłoniły mnie do powrócenia do tego tematu. Ale kropkę nad „i” postawiło owo tragiczne wydarzenie w naszym budynku. Na temat zatrucia czadem napisano, powiedziano i pokazano już tak wiele, że aż trudno uwierzyć, że są jeszcze ludzie, którzy nie rozumieją

lub nie wiedzą o zagrożeniach ze strony „czadu – cichego zabójcy”. I to zagrożenie utrzymywane na własne życzenie, we własnym mieszkaniu, na swoje i swoich bliskich nieszczęście.

Dla ratowania bezcennych darów – jakimi są zdrowie i życie człowieka – trzeba mi w „Gorącym temacie” podjąć kolejną (i pewnie nie ostatnią) próbę przypomnienia podstawowych zasad użytkowania mieszkań, dla lepszego zrozumienia zagadnień związanych z jakością powietrza oraz jego związku z ochroną przed zagrożeniami, a także wyższym komfortem zamieszkania we własnym „M”.

PO PIERWSZE: DOBRA WENTYLACJA

W naszej tradycji budowlanej i realiach ekonomicznych od lat w znacznej większości budynków stosowana jest wentylacja naturalna, zwana inaczej grawitacyjną i wykorzystująca siły natury. Przepływ powietrza w miesz-

kanie i zanieczyszczone wydostaje się na zewnątrz pod naporem napływającego świeżego powietrza.

UWAGA! Systemy wentylacji naturalnej działają pod wpływem niewielkich sił i każde zaburzenie zwiększające opór dla przepływu powietrza prowadzi do jej niewłaściwego funkcjonowania.

Przykładów powodów takich zaburzeń jest wiele, ale najczęstsze z nich to: **likwidowanie lub zmniejszanie krątek (otworów) w dolnych częściach drzwi do kuchni, łazienki (wymagane jest 220 cm kw.) czy też WC, likwidowanie szczelin pod drzwiami wentylacyjnymi (wymagane jest 80 cm kw.) np. poprzez montaż dodatkowych uszczelek czy progów pomiędzy pomieszczeniami w mieszka-**

niach, utrata przytomności i bezdech. Chciałbym, aby to była nieprawda, albo choćby zbytnia przesada, ale niestety zjawiska takie występują wcale nierzadko, a co najdziwniejsze brak jest świadomości, że częstą przyczyną złego samopoczucia we własnym mieszkaniu jest niedostateczna wentylacja. Nie można oszczędzać na niezbędnym dla organizmu pokarmie jakim jest **tlen zawarty w czystym powietrzu**, wolnym od drobnoustrojów i innych zanieczyszczeń.

PO DRUGIE: PRAWIDŁOWA PRACA URZĄDZEŃ GAZOWYCH

Wracam do „cichego zabójcy”, owego silnie trującego, bezwonego i bezbarwnego

UWAGA: ZABÓJCZY CZAD REALNYM ZAGROŻENIEM DLA ZDROWIA I ŻYCIA!



kaniach oraz pomiędzy wnętrzem budynku i otoczeniem powodowany jest różnicą ciśnień wywołaną przez różnicę temperatur powietrza oraz siłę wiatru. Różne temperatury przenoszą się na różną gęstość i ciężar powietrza zimnego napływającego z zewnątrz oraz ciepłego i lżejszego w pomieszczeniach. Ciepłe powietrze jako lżejsze wypierane jest kanałami wentylacyjnymi i zasysane powinno w swoje miejsce grawitacyjnie cięższe powietrze z zewnątrz. Gdy w pomieszczeniach jest np. zbyt niska temperatura w stosunku do otoczenia lub niewiele różni się od temperatury zewnętrznej – wtedy może nastąpić **zjawisko odwróconego ciągu kominowego**. Prawdopodobieństwo wystąpienia tego niebezpiecznego zjawiska wielokrotnie się wówczas, gdy w zbyt szczelnym pomieszczeniu wytworzy się **podciśnienie** wywołane wpływem pracy wentylatora wywiewnego lub urządzenia grzewczego z naturalnym ciągiem np. piecyka, kuchenki lub termy gazowej.

System wentylacji naturalnej polega na tym, że **powietrze zewnętrzne** napływa przez okna lub zainstalowane w nich nawiewniki najpierw do pokoi jako pomieszczeń o niższym stężeniu zanieczyszczeń, które wchłania. Następnie przepływa przez przedpokój zabierając zanieczyszczenia, by dalej dotrzeć poprzez szczeliny i otwory w drzwiach do pomieszczeń kuchni i łazienki (WC) zaopatrzonych w kanały wentylacyjne. Stamtąd poprzez drożne kratki, już jako **powietrze ogrzane**, zu-

niu. Często przypadkiem jest zbyt nieuszczelnienie okien i drzwi wejściowych, a nawet zaklejenie w części lub w całości nawiewników, otworów i krątek wentylacyjnych.

W ostatnich latach w trakcie modernizacji naszych budynków docieplono ściany zewnętrzne oraz (w coraz większym zakresie) wymieniono okna i drzwi na szczelne, o niskim współczynniku przenikania ciepła oraz małym współczynniku infiltracji powietrza, czyli naturalnej wymiany powietrza przez szczeliny. Zastosowane mechanizmy do zapewnienia mikrowentylacji nie są powszechnie właściwie wykorzystywane, a propozycje ze strony Spółdzielni **rozwiązania problemów z wymianą powietrza poprzez zastosowanie nowoczesnych nawiewników w oknach są przyjmowane niechętnie i nieufnie**.

Na wszystko usprawiedliwieniem mają być oszczędności na kosztach ciepła. Tymczasem poprzez ograniczanie wymiany powietrza w mieszkaniach zmniejsza się nieco zużycie energii cieplnej na cele wentylacji, ale drastycznie pogarsza się jakość powietrza w mieszkaniu. Brak wymiany powietrza poprzez prawidłową wentylację mieszkania powoduje wzrost stężenia m.in. dwutlenku węgla, a co za tym idzie deficyt tlenu, niedotlenienie organizmu, które objawia się zmęczeniem, rozkojarzeniem, poczuciem duszności. W ekstremalnych stężeniach mogą wystąpić bóle głowy, pieczenie oczu, pogłębienie i przyspieszenie oddychania a następnie porażenie ośrodkowego

go tlenku węgla. Powstaje on w procesie niepełnego spalania gazu i utrudnionego odpływu spalin, spowodowanego ograniczonym dopływem powietrza z zewnątrz, ale także ...nieprawidłowym działaniem urządzenia gazowego, np. zanieczyszczeniem, zużyciem lub złą regulacją palnika gazowego! **Następstwem ostrego zatrucia czadem może być nieodwracalne uszkodzenie ośrodkowego układu nerwowego, niewydolność wieńcowa i nawet śmierć.**

Aby zapobiec powstawaniu tlenku węgla, a w konsekwencji zagrożeniu zdrowia oraz życia, wymagane jest spełnienie czterech podstawowych warunków bezpiecznego użytkowania urządzeń spalających gaz:

1. Prawidłowa instalacja kotła, piecyka gazowego lub kuchenki gazowej, która musi być wykonana wyłącznie przez uprawnionego specjalistę, zgodnie z instrukcją producenta.

2. Stały dopływ świeżego powietrza, zapewniający prawidłowe spalanie gazu i swobodny odpływ spalin. Zasada funkcjonowania odpływu spalin jest prosta: tyle spalin wypłynie przez komin, ile świeżego powietrza napłynie do pomieszczeń z zewnątrz.

3. Swobodny odpływ spalin – urządzenie gazowe powinno być szczelnie przyłączone do przewodu spalinowego, a przewód spalinowy musi być szczelny i drożny.

4. Właściwa eksploatacja zapewniająca dobry stan techniczny urządzenia gazowego.

Urządzenie powinno być utrzymywane w czystości i dobrym stanie technicznym, a także okresowo kontrolowane i serwisowane zgodnie z zaleceniami producenta. Obowiązek ten prawnie nałożono na użytkownika lokalu, podobnie jak obowiązek udostępniania eksploatowanych urządzeń do kontroli. Użytkowane stare, zużyte, zanieczysz-

(Dokończenie na str. 18)

MYŚLI na CZASIE

Z początkiem marca br. Główny Urząd Statystyczny opublikował roczną informację na temat stanu budownictwa w Polsce. Raport ten stanowi szczegółowe opracowanie, które obejmuje kluczowe obszary sektora budowlanego, takie jak liczba nowych mieszkań i budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania, a także liczba wydanych pozwoleń na budowę. Dane te są istotne nie tylko dla branży budowlanej, ale także dla rynku nieruchomości, na który mają bezpośredni wpływ, kształtując zarówno dostępność nowych obiektów, jak i dynamikę transakcji. Warto przyrzeć się szczegółom, by lepiej zrozumieć, jakie wyzwania i szanse stoją przed branżą budowlaną w nadchodzących latach.

Dane za zeszły rok przedstawiają się następująco:

LICZBA ODDANYCH MIESZKAŃ DO UŻYTKOWANIA

W 2024 roku, według danych GUS, w Polsce oddano do użytku około 200 tys. mieszkań, co oznacza spadek o 9,43% w porównaniu

z rokiem poprzednim. Warto zauważyć, że liczba ta – w przeliczeniu na 1 tys. ludności – różni się w zależności od regionu. Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców oddano do użytkowania w województwach: pomorskim, mazowieckim i małopolskim, a najmniej w kujawsko-pomorskim, śląskim i opolskim.

NOWE POZWOLENIA NA BUDOWĘ

W 2024 roku wydano ponad 88,5 tys. nowych pozwoleń na

budowę, co stanowi wzrost o 13,63% w porównaniu do 2023 roku. Zdecydowana większość pozwoleń dotyczyła budownictwa mieszkaniowego, zarówno indywidualnego, jak i deweloperskiego. Katowice, jako czołowe miasto na Górnym Śląsku, również notują znaczną liczbę nowych pozwoleń, co wskazuje na dalszy rozwój rynku mieszkaniowego w naszym regionie.

ROZPOCZĘTE INWESTYCJE BUDOWLANE

W 2024 roku rozpoczęto budowę około 230 tys. mieszkań – o 23,7% więcej niż w 2023 roku. Oznacza to, że mimo pewnych trudności związanych z dostępnością kredytów hipotecznych oraz zmieniającymi się wymaganiami prawnymi, sektor budowlany w Polsce pozostaje w stabilnej

Dane z GUS na temat budownictwa w 2024 roku wskazują na kontynuację rozwoju rynku nieruchomości w Polsce, mimo wyzwań związanych z kosztami budowy. Szczególnie napawające optymizmem są dane dotyczące budynków mieszkalnych, na budowę których wydano pozwolenia. Po spadkach z ostatnich lat, ich liczba znów wzrosła. Należy jednak pamiętać, że liczba ta jest

RYNEK NIERUCHOMOŚCI NA TLE POLSKI I NASZEJ SPÓŁDZIELNI

kondycji. Wzrost liczby rozpoczętych inwestycji wskazuje na ciągłą dynamikę w branży, która przystosowuje się do zmieniających się warunków rynkowych. Warto również zauważyć, że przyczyniło się do tego głównie rosnące zapotrzebowanie na nowe mieszkania, szczególnie w miastach.

Zebrane dane za lata 2018-2024 przedstawiamy na poniższym wykresie:

ściśle powiązana z możliwościami przerobowymi podmiotów budowlanych i okresem od rozpoczęcia do zakończenia inwestycji. Zatem, patrząc na ubiegłoroczne dane, rok 2025 może okazać się dla budownictwa czasem wzrostu i stabilizacji.

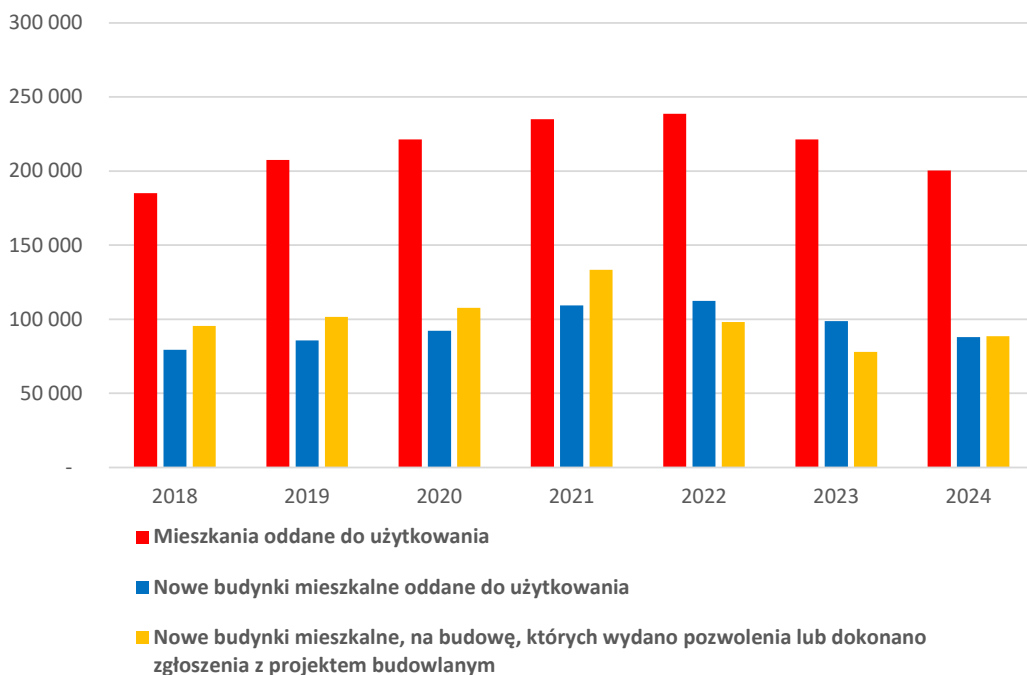
ROZWÓJ W KATOWICACH

Również Katowice mogą liczyć na dalszy rozwój sektora mieszkaniowego i komercyjnego, szczególnie w kontekście dużej liczby nowych inwestycji deweloperskich, co przyczynia się do dalszego wzrostu liczby transakcji na rynku nieruchomości w kolejnych latach.

Nasze miasto od lat wyróżnia się dynamicznym rozwojem, zarówno w obszarze infrastruktury, jak i jakości życia. W ostatnich latach Katowice regularnie zajmują wysokie miejsca w rankingach miast do życia w Polsce. Są miastem, które łączy tradycję przemysłową z nowoczesnym charakterem – dzięki rozwojowi sektora technologii informacyjnych (IT), kultury i turystyki. Katowice przyciągają inwestorów, zarówno krajowych, jak i zagranicznych. Dzięki stabilnej sytuacji gospodarczej i rosnącemu zapotrzebowaniu na mieszkania,

(Dokończenie na str. 11)

Budownictwo w Polsce w latach 2018-2024



wane i nagrywane, o czym na wstępie uczestnicy Zebrań byli uprzedzani.

SZANOWNI CZYTELNICY.

Niniejszy felieton nie stanowi podsumowania, ani relacji z przebiegu tegorocznych Zebrań, a jest wyłącznie luźną refleksją na związane z nimi tematy.

Jak zawsze – podsumowaniem przebiegu wszystkich Zebrań, w tym omówieniem poruszanych nań zagadnień i spraw – zajmie się na jednym ze swoich najbliższych posiedzeń Rada Nadzorcza. Wynika to z przyjętego przez Radę Nadzorczą planu pracy na rok 2025. Aktualnie do Zarządu wpływają jeszcze protokoły z niektórych Zebrań, oczywiście po ich podpisaniu przez spółdzielców – Przewodniczących i Sekretarzy tychże Zebrań.

Jak wcześniej wspomniałam w części odbytych w roku bieżącym Zebrań uczestniczyli jako goście – radni miejscy oraz przedstawiciele katowickich służb mundurowych, tj. Straży Miejskiej i Policji.

Owa gościnna obecność była jednak w gruncie rzeczy bardzo robocza, bowiem mieszkańcy biorący udział w Zebraniach mieli do nich sporo uwag i postulatów. Jest przecież rzeczą oczywistą, że rozwiązanie pewnych spraw dotyczących się w sąsiedztwie naszych domów, nie mieści się w możliwościach i kompetencjach Spółdzielni, lecz właśnie jest w gestii władz miejskich, Policji i Straży Miejskiej. Bywa tak często, gdy np. jakiś wniosek członka KSM dotyczący będącego we władaniu Miasta chodnika, drogi, placu, terenu zielonego, ale usytuowanego w bezpośrednim sąsiedztwie spółdzielczych budynków. W takiej sytuacji Spółdzielnia nie jest i nie może być decydem (mimo, że jakiś jej członek tak sądzi). Tu rola Spółdzielni sprowadza się do bycia jedynie dalszym wnioskodawcą i przekazaniem oczekiwań poszczególnych osób.

Ponieważ Rady Osiedli i Administracje wszystkich osiedli przygotowały dla spółdzielców i dostarczyły z wyprzedzeniem do skrzynek pocztowych każdego lokalu informacje sprawozdawcze ze swoich działań w ubiegłym 2024 roku oraz tegoroczne plany w formie specjalnego dodatku do „Wspólnych Spraw”, uzupełnionego również o „Roczne (okresowe) Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2024 rok”, przeto przybywający na Zebrania byli w posiadaniu szerokiego kompendium wiedzy o ubiegłorocznym dorobku Osiedla i całej Spółdzielni oraz znali lokalne zamiary na przyszłość.

W wywiązującej się dyskusji niektórzy uczestnicy zgłaszali do planów jeszcze dodatkowe propozycje. Zostały one odnotowane i są obecnie przedmiotem oceny i analizy poszczególnych organów i służb Spółdzielni pod kątem możliwości ich realizacji, m.in. technicznych, finansowych, ce-

lowości, efektywności ekonomicznej czy społecznej.

Padają także często różnorodne pytania. Jednym – chyba najczęściej powtarzającym się – było to: co obejmują w comiesięcznych płatnościach pozycje „inne” lub „pozostałe koszty”? Cóż, to żadna tajemnica. Wielokrotnie było to wyjaśniane na łamach naszego miesięcznika „Wspólne Sprawy”. Brak wiedzy w tej kwestii to kolejny przykład na to, że z upływem czasu w naturalny sposób zmienia się w naszej Spółdzielni krąg zainteresowanych, tak jak zmienia się skład członkowski i struktura właścicielska. Coraz to młodsze stażem członkowskim i wiekiem osoby – analizując składniki swoich opłat, jakie przychodzi im uiścić – wskazują w pismach i wypowiedziach indywidualnych na brak w tym zakresie dostatecznej informacji, a przecież jest ona dostępna non stop na naszych stronach internetowych i w publikacjach we „Wspólnych Sprawach”.

Byłoby wskazaniem dla poszukiwania pewnej wiedzy o tym, jak funkcjonuje Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, z którą są związani, sięganie do tego rodzaju źródła. Dlatego wszystkim zainteresowanym gorąco polecam również ostatnio opublikowane analityczne wyjaśnienia w tej mierze, jakie pod tytułem „Precyzyjne rozliczenie opłat” przedstawiła w marcowym (a więc poprzednim) wydaniu „Wspólnych Spraw” moja zastępczyni w składzie Zarządu KSM – mgr Teresa Ślaskiewicz, udzielając tym samym odpowiedzi na owe najczęściej zadawane pytania.

Z jej artykułu przytaczam tutaj – jako zachętę do lektury całości – jedynie małeńki fragment traktujący o „kosztach pozostałych” w ramach kosztów zależnych od Spółdzielni. Są to: „grupy innych kosztów – stanowiące łącznie 52,56% – ewidencjonowanych na wielu różnych księgowych kontach rodzajowych, takich jak: pozostałe koszty eksploatacji łącznie z kosztami konserwacji dźwigów, koszty obsługi osiedla, opłata na pokrycie części kosztów zarządu ogólnego, usługi gospodarzy, opłata za domofon (opcjonalnie za ochronę budynku czy osiedlowy monitoring), opłata za legalizację wodomierzy (zależna od liczby wodomierzy w lokalu mieszkalnym), opłata za koszty rozliczeń wskazań wodomierzy i na koszty działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej”.

Dyskusje toczone na Zebraniach Osiedlowych nie były wolne od polemiki. W poruszanych problemach nie uzyskiwano wśród mieszkańców konsensusu, stając zdecydowanie na przeciwnych stanowiskach. Sytuacja taka była np. w Haperowcu. Po przekazaniu skarg na słabe ciśnienie wody na wyższych piętrach zgłoszona została propozycja, by przeprowadzić sprawdzanie ciśnienia wody przez służby techniczne. I tu przeciwne temu stanowisko wyrażone zostało w słowach: „moje mieszkanie nie jest do zwiędzania”.

Na Zebraniu w Osiedlu im. ks. Piotra Ściegiennego padła propozycja założenia szlabanów przed budynkami dla uniemożliwienia parkowania obcym osobom, ale był i sprzeciw wobec tego. Podobnie brak konsensusu zaistniał w kwestii zamierzonej przez Spółdzielnię w ramach działalności gospodarczej inwestycji budowy na działce stanowiącej mienie Spółdzielni płatnego parkingu do przyszłego prowadzenia przez nasz, spółdzielczy Zakład Usług Parkingowych (zarządzający tego typu elementami majątku KSM). W tej sprawie nadto żądano podjęcia uchwały przez Zebranie.

Także przedmiotem kontrowersyjnym sporów i dyskusji była w kilku osiedlach kwestia parkowania samochodów. Nie wszystkim podobają się zdecydowane działania firmy „Departament Zarządzania Parkingami”, z którą Spółdzielnia ma zawartą umowę, podczas gdy inni członkowie i mieszkańcy to nie tylko akceptują ale w niektórych rejonach wręcz chwalą (o czym świadczą wypowiedzi niektórych mieszkańców, jak i przekazywane do Zarządu pisma).

Na marginesie dodam, iż wśród grona przeciwników działań mających na celu ograniczanie dowolności parkowania na terenach naszych osiedli „obcych” pojazdów, zauważa się znaczną aktywność przede wszystkim właścicieli lokali niemieszkających w swoich mieszkaniach w tychże osiedlach, lecz wynajmujących je osobom trzecim. Czy zatem faktycznie chodzi tu o dobro ogółu członków mieszkających na co dzień w tymże osiedlu? Wiedzę, że mieszkanie jest podnajmowane, posiadamy przecież między innymi ze składanych przez ich właścicieli do Spółdzielni oświadczeń o zamieszkanianiu, potrzebnych do ustalania obciążeń za składowanie odpadów komunalnych, a także z sygnałów sąsiadów – zwłaszcza, gdy podnajemcy nie respektują obo-

wiązującego regulaminu porządku domowego, norm etycznych dobrego sąsiedztwa.

Przytoczyłam tylko parę przykładów na złożoność materii jaką jest wspólne zamieszkiwanie w osiedlu, w budynku wielorodzinnym i różnych zdań na ten sam temat nie tylko uczestników Zebrań Osiedlowych, ale i w bogatej korespondencji od osób będących przecież członkami tej samej Spółdzielni. Każdy mieszkaniec osiedla ma prawo mieć własne zdanie i nie jest istotnym to, czy mieszka w tym miejscu od dziesięcioleci, czy od niedawna. Odmienne poglądy i inne oczekiwania ludzi są rzeczą normalną. Na przykładzie naszych Zebrań Osiedlowych (i tych ostatnich, i tych wcześniejszych) obserwujemy zjawisko różnicy zdań na te same tematy, a także polemiki skali mikro (czyli każdemu bezpośrednio najbliższej), jak również w skali makro (całego polskiego społeczeństwa). Sądzę, że ta wielka polaryzacja międzyludzka jaka dokonała się ostatnimi laty w naszym kraju jest dla nas jako narodu, dla naszego państwa – groźna, a przecież życie mamy tylko jedno i powinniśmy się starać przeżyć je jak najlepiej, w przyjaźni i zgodzie.

Proszę Szanownych Czytelników o życzliwe przemyslenie zasygnalizowanych dylematów i w miarę możliwości w dobrze pojętym interesie nas wszystkich – mieszkańców osiedli spółdzielczych, ale i także nas jako obywateli polskiego społeczeństwa – o współdziałanie w łagodzeniu i eliminowaniu skutków partykularnych ocen i zachowań, zwłaszcza nietolerancji, braku poszanowania dla innych poglądów i oczekiwań. Nadchodzące Święta Wielkanocne są stosowną po temu okazją. Zdarzenia – jakie one upamiętniają – skłaniają do głębokich refleksji.

Wszystkim członkom Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i mieszkańcom zarządzanych przez Spółdzielnię zasobów mieszkaniowych życzę dużo radości w świąteczne dni, a także ziszczenia się nadziei na dobrą bliską i dalszą przyszłość, na pokój i pomyślność dla nas i dla następnych pokoleń. Życzenia te dedykuję także wszystkim innym Czytelnikom moich felietonów, dziękując za to, że jesteście z nami. Miłego świętowania Paschy. Alleluja!

*Ze spółdzielczym
pozdrowieniem*
KRYSTYNA PIASECKA
Prezes Zarządu KSM

Zasady spółdzielcze i zasady etyki spółdzielczej

PODSTAWY SPÓŁDZIELCZOŚCI

Czasy, gdy w zasobach spółdzielni mieszkaniowych w całym kraju istniała ogromna i dominująca stabilność lokatorska, odeszły już do przeszłości. Ustawy decydujące obecnie o funkcjonowaniu w Polsce spółdzielczości mieszkaniowej noszą wprowadzone datę tego samego roku 2021, ale ich korzenie są starsze. Pierwotna Ustawa Prawo spółdzielcze (u.p.s.) pochodzi z 16 września 1982 roku, a Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych (u.s.m.) z 15 grudnia 2000 roku. Od tych dat obie ustawy były wielokrotnie nowelizowane. Zapis ich aktualnego brzmienia znajduje się pod sygnaturami: *Dz.U. 2021 poz. 648 (u.p.s.)* oraz *Dz.U. 2021 poz. 1208 (u.s.m.)*.

Obie te ustawy są fundamentem, na którym opierają się statuty wszystkich polskich spółdzielni, w tym mieszkaniowych. Z codziennych obserwacji i konieczności udzielania członkom Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i jej mieszkańcom wielorakich wyjaśnień wiadomo jest, że obecnie doszło w tym gronie do znaczących zmian osobowych, dalekich od pierwotnej stabilności. A zgłaszane do KSM pytania, uwagi i opinie dowodzą niemal powszechnej nieznajomości obu tych ustaw.

W tej sytuacji Spółdzielnia pozostaje tylko apelować do coraz to młodszych i wiekiem, i stażem członków o zapoznanie się z tymi dokumentami. Są one stale dostępne na stronie internetowej: http://ksm.katowice.pl/akty_prawne,i320.html I nie ma najmniejszej potrzeby przytaczania ich w całości czy obcytnych fragmentach na łamach „Wspólnych Spraw”.

Cytuję tutaj jedynie oba paragrafy pierwszego artykułu z Prawa spółdzielczego stanowiące, że:

Art. 1. § 1. Spółdzielnia jest dobrowolnym zrzeszeniem nieograniczonej liczby osób, o zmiennym składzie osobowym i zmiennym funduszu udziałowym, które w interesie swoich członków prowadzi wspólną działalność gospodarczą.

§ 2. Spółdzielnia może prowadzić działalność społeczną i oświatowo-kulturalną na rzecz swoich członków i ich środowiska.

Tekst ten dobitnie stwierdza, że spółdzielnia to zrzeszenie osób. Na dodatek dobrowolne. Nie ma przymusu wstąpienia do spółdzielni. Ale jeśli już ktoś się na członkostwo w niej decyduje, to jednakowoż dotyczą go i prawa i obowiązki wynikające z tytułu członkostwa. Bowiem to członkowie są spółdzielnią.

Uważam, że istnieje jednak potrzeba szerszego przedstawienia i omówienia na łamach naszego spółdzielczego miesięcznika *Zasad Spółdzielczych* oraz *Zasad Etyki Spółdzielczej* oraz kilku innych, wiążących się z nimi, zagadnień.

Kwestie jakie poniżej przedstawiam, omawiałam niedawno przed gremium samorządowców spółdzielczych, które tworzyli członkowie Rady Nadzorczej i Rad Osiedlowych KSM.

ZASADY SPÓŁDZIELCZE

Zostały one przyjęte dniami 20-23 września 1995 roku przez Zgromadzenie Ogólne Międzynarodowego Związku Spółdzielczego, podczas Kongresu w Manchesterze, z okazji 100-lecia tej organizacji, do której należy cała polska spółdzielczość. Sięgnięto przy tym oczywiście do źródeł skodyfikowanej w Anglii spółdzielczości – w tym do pochodzących z lat trzydziestych XIX wieku zasad Ruchu Rochdale'kiego. **Zasady Spółdzielcze** zawierają wskazówki, zgodnie z którymi spółdzielnie w praktyce realizują swoje wartości.

Pierwsza zasada: Dobrowolne i powszechnie dostępne członkostwo.

Spółdzielnie są organizacjami dobrowolnymi, dostępnymi dla wszystkich osób mogących skorzystać z ich świadczeń i gotowych wypełniać obowiązki związane z członkostwem – bez dyskryminowania płci, statusu społecznego, rasy, przekonań politycznych i religijnych.

Druza zasada: Demokratyczna kontrola.

Spółdzielnie są demokratycznymi organizacjami kontrolowanymi przez swoich członków, którzy aktywnie uczestniczą w ustalaniu polityki działania spółdzielni i w podejmowaniu decyzji. Mężczyźni i kobiety pełnią w spółdzielni funkcje z wyboru są odpowiedzialni wobec członków. W spółdzielniach wszyscy mają równe prawo głosu (jeden członek posiada jeden głos).

Trzecia zasada: Ekonomiczne uczestnictwo członków.

Członkowie równomiernie składają się na majątek spółdzielni i demokratycznie go kontrolują. Co najmniej część majątku jest niepodzielna i stanowi własność spółdzielni.

Czwarta zasada: Samorząd i niezależność.

Spółdzielnie są samorządnymi, samopomocowymi organizacjami zarządzanymi przez swoich członków.

Piąta zasada: Kształcenie, szkolenie i informowanie.

Spółdzielnie zapewniają możliwość kształcenia i szkolenia swoim członkom, przedstawicielom wybranym do organów spółdzielni, personelowi kierowniczemu i pracownikom, aby przyczyniali się do rozwoju spółdzielni. Spółdzielnie informują o celach i działaniach spółdzielczości i korzyściach wynikających z tej działalności. W przypadku KSM zadania te wypełniają: miesięcznik „Wspólne Sprawy”, witryna internetowa <http://ksm.katowice.pl/>, serwis społecznościowy Facebook o adresie: <https://www.facebook.com/KatowickaSM>

Szosta zasada: Współpraca pomiędzy spółdzielniami.

Spółdzielnie starają się służyć swoim członkom w sposób najbardziej efektywny oraz wzmacniać ruch spółdzielczy poprzez współpracę w ramach struktur lokalnych, krajowych, regionalnych i międzynarodowych.

Siódma zasada: Troska o społeczności lokalne.

Spółdzielnie pracują dla zapewnienia trwałego rozwoju społeczności lokalnych, realizując politykę zatwierdzoną przez swoich członków.

ZASADY ETYKI SPÓŁDZIELCZEJ

Omówione powyżej Zasady Spółdzielcze stały się podstawą uchwały nr 11/2002 Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej z dnia 18 grudnia 2002 roku w sprawie **Zasad etyki spółdzielczej**, zgodnie z którymi spółdzielczość kieruje się następującymi zasadami:

1. Dobrowolności, powszechności i dostępności członkostwa w spółdzielniach bez żadnych ograniczeń, które będąc wynikiem swobodnego wyboru członków i otwartości spółdzielni, prowadzą do identyfikowania się we wspólnocie celów i zadań.

2. Demokracji wewnątrzspółdzielczej, obejmującej w szczególności: poszanowanie dobra ogółu członków, wierność przyjętym zasadom bez zagrażania innym, równość praw i obowiązków, czynne i bierne prawo wyborcze do wybieralnych organów spółdzielni i uczestniczenie w pracach organu, do którego członek został wybrany, wykonywanie prawa kontroli i krytyki oraz poddawanie się kontroli i krytyce, życzliwość, lojalność i rzetelność wobec innych członków spółdzielni.

3. Solidarności spółdzielczej, która powinna być realizowana w szczególności przez: rozwijanie współpracy między organizacjami spółdzielczymi, dzielenie się z innymi organizacjami spółdzielczymi wiedzą i doświadczeniem, poszanowanie praw innych organizacji spółdzielczych, dbałość o wspólne dobro spółdzielni, którym jest zarówno wartość materialna, jak i jej - dobre imię oraz autorytet społeczny.

4. Podnoszenia kwalifikacji członków spółdzielni.

5. Poszanowania kontrahentów spółdzielni poprzez rzetelność, uczciwość, fachowość i kulturę postępowania we wzajemnych stosunkach.

6. Współpracy organizacji spółdzielczej ze społecznością lokalną.

ATAKI NA SPÓŁDZIELNIE

Przez pryzmat Zasad Etyki Spółdzielczej należy spoglądać na pojawiające się obecnie próby uderzenia w funkcjonowanie spółdzielczości mieszkaniowej, przy wykorzystaniu internetu.

W ubiegłym roku w Facebooku pojawiły się wpisy o charakterze mowy nienawiści, o treściach mających znamiona czynu zabronionego opisanego w przepisie art. 212 kodeksu karnego, których celem było poniżenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i jej organów statutowych w opinii publicznej oraz narażenie na utratę zaufania, potrzebnego dla wykonywania zadań określonych ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutem KSM. Treść wpisów pozostawała w całkowitej sprzeczności z prawidłowo pojmowanymi prawami i obowiązkami korporacyjnym i rolą, jaką powinni pełnić członkowie spółdzielni.

KSM w tych sprawach dokonała zgłoszenia do organów ścigania o popełnieniu czynów karalnych o znamionach z art. 212 kodeksu karnego: *Kto pomawia inną osobę, grupę osób, instytucję, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną niemającą osobowości prawnej o takie postępowanie lub właściwości, które mogą poniżyć ją w opinii publicznej lub narazić na utratę zaufania potrzebnego dla danego stanowiska, zawodu lub rodzaju działalności, podlega grzywnie albo karze ograniczenia wolności. Jeżeli sprawca dopuszcza się czynu (...) za pomocą środków masowego komunikowania, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.*

Spółdzielnia złożyła także doniesienie o popełnieniu czynu nieuczciwej konkurencji, a także o występkach penalizowanego ustawą o własności przemysłowej, w związku z naruszeniem prawa do znaku towarowego. Nie zakłóciło to działalności Spółdzielni, natomiast zwróciło uwagę na to, jak publikujący w internecie teksty „naprawiające spółdzielczość” rozmiągają się z rzeczywistością i sprzeniewierzają się ideom spółdzielczym.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA I WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

W powiązaniu z wyżej przedstawioną prezentacją Zasad Spółdzielczych i Zasad Etyki Spółdzielczej, omówiłam przed członkami Rady Nadzorczej i Rad Osiedlowych także zasady funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych, ze wskazaniem ich dysfunkcyjności w przypadkach eksploatacji i gospodarowania istniejącymi spółdzielczymi osiedlami mieszkaniowymi.

Wskazałam na najważniejsze różnice:

- we wspólnocie mieszkaniowej o powstaniu wspólnoty oraz o prawach i obowiązkach właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową nie decydują właściciele lokali;

- w przeciwieństwie do spółdzielni mieszkaniowej wspólnota miesz-

kaniowa powstaje z mocy ustawy, a spółdzielnia z inicjatywy członków;

- wspólnota mieszkaniowa nie wybiera organów przedstawicielskich, a jedynie zarząd wspólnoty, który ją reprezentuje;

- wspólnota mieszkaniowa zaciąga zobowiązania na rachunek i odpowiedzialność właścicieli lokali, co oznacza, że za zobowiązanie kredytowe właściciele lokali odpowiadają całym majątkiem osobistym, natomiast w spółdzielni członkowie za straty ponoszą odpowiedzialność do wysokości zadeklarowanych udziałów;

- wspólnota nie może prowadzić działalności gospodarczej, a także działać na rzecz właścicieli lokali w celu zaspokajania ich potrzeb społecznych i socjalnych;

- we wspólnocie o sile głosu decyduje wielkość udziału w nieruchomości wspólnej lub ilość posiadanych lokali w danej wspólnocie mieszkaniowej, podczas gdy w spółdzielni mieszkaniowej siła głosu każdego członka jest równa, to samo dotyczy praw i obowiązków członków spółdzielni, które są równe.

Z powyższych względów spółdzielnia mieszkaniowa spełnia istotne społeczne funkcje ochronne jako zarządca nieruchomości, w systemie równości praw i obowiązków członków, wspólności majątku i posiadania zdolności prowadzenia działalności gospodarczej w celu obniżenia kosztów korzystania z lokali oraz nieponoszenie przez członków spółdzielni mieszkaniowej osobistej i majątkowej odpowiedzialności za wyniki działalności Spółdzielni jako odrębnej osoby prawnej.

W tym kontekście przypominałam także, iż:

- spółdzielnia mieszkaniowa działa w oparciu o cytowane wyżej ustawy i swój statut;

- spółdzielnia mieszkaniowa podlega obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (KRS). Z chwilą wpisania spółdzielni do KRS, spółdzielnia nabywa osobowość prawną;

- spółdzielnia mieszkaniowa jest podmiotem gospodarczym działającym na zasadach demokratycznych, co oznacza, że może nią rządzić każdy, kto do niej należy i posiada prawo spółdzielcze;

- spółdzielnia mieszkaniowa zarządza nieruchomościami, które stanowią jej mienie;

- spółdzielnia mieszkaniowa może również zarządzać mieniem innej osoby na zasadzie umowy zawartej z właścicielem tej nieruchomości;

- spółdzielnia mieszkaniowa działa w oparciu o środki finansowe pochodzące ze składek członków spółdzielni;

- spółdzielnia mieszkaniowa nie może odnosić korzyści majątkowych kosztem swoich członków, w szczególności z tytułu przekształceń praw do lokali. Przedmiot jej działalności określają ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych i statut spółdzielni.

Wyrażam nadzieję, że publikacja niniejsza, będąca – co jeszcze raz podkreślam – rekapitulacją przekazanych informacji członkom Rady Nadzorczej i Rad Osiedli KSM, będzie przydatna ogółowi członków i mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz odpowie na częstokroć stawiane przez nich pytania.

RYNEK NIERUCHOMOŚCI NA TLE POLSKI I NASZEJ SPÓŁDZIELNI

(Dokończenie ze str. 8)

biura oraz lokale komercyjne, ich atrakcyjność rynku nieruchomości ciągle rośnie.

ZMIANY W NASZEJ SPÓŁDZIELNI

Także na naszym (nie)małym spółdzielczym katowickim rynku nieruchomości zaobserwowaliśmy wzrost liczby transakcji w porównaniu do roku 2023. Liczba transakcji wyniosła w 2024 roku 462, dla porównania w 2023 r. było to 418 (o czym pisaliśmy w ubiegłorocznym kwietniowym wydaniu „Wspólnych Spraw”), oznacza to wzrost o 10,53%. W 2024 roku 2,43% mieszkań znajdujących się w zasobach KSM zmieniło właściciela.

Obok przedstawiamy tabelę prezentującą ilość transakcji w danym osiedlu w odniesieniu do ogólnej liczby lokali mieszkalnych.

Na podstawie tabeli możemy określić, które osiedla miały bardziej dynamiczny rynek nieruchomości. **Osiedle Wierzbowa ma najwyższy procent mieszkań, które były przedmiotem transakcji.** To dowodzi, że rynek nieruchomości w tym Osiedlu jest dynamiczny. Może to wynikać z atrakcyjnej lokalizacji, rozwoju infrastruktury lub rosnącego zainteresowania tym obszarem, a także zachodzącej zmiany pokoleniowej.

Osiedla Centrum-I. również wyróżnia się wysoką liczbą transakcji w stosunku do liczby mieszkań. Wysoka pozycja w rankingu sugeruje, że to Osiedle cieszy się dużym zainteresowaniem. Zrealizowane przedsięwzięcia termomodernizacyjne nie tylko wpłynęły na poprawę stanu technicznego „niebieskich bloków”, ale też podniosły atrakcyjność wizualną Osiedla, nawiązując do oryginalnej kolorystyki budynków. Jest to również efekt popularności centrów miast, dostępności usług i rozwiniętej komunikacji.

IŁOŚĆ TRANSAKCJI SPRZEDAŻY W 2024 ROKU W PODZIALE NA OSIEDLA

Tabela nr 1

Lp.	Osiedle	Ilość mieszkań w Osiedlu	Ilość transakcji w 2024 r.	% lokali podlegających transakcjom
1.	2.	3.	4.	5.
1	Centrum I	1002	37	3,69%
2	Superjednostka	764	24	3,14%
3	Haperowiec	199	3	1,51%
4	Śródmieście	851	12	1,41%
5	Gwiazdy	1078	21	1,95%
6	Giszowiec	3595	83	2,31%
7	Murcki	741	6	0,81%
8	Wierzbowa	852	39	4,58%
9	Im. Kukuczki	1657	26	1,57%
10	Im. Ściągły	777	19	2,45%
11	Graniczna	401	14	3,49%
12	Szopienice	1208	30	2,48%
13	Janów	485	14	2,89%
14	Im. Ściegiennego	2345	55	2,35%
15	Zawodzie	1850	54	2,92%
16	Im. Zgrzebniooka	616	11	1,79%
17	Ligota	558	14	2,51%
18	Razem	18979	462	2,43%

W **Osiedlu Graniczna**, mimo że liczba mieszkań jest stosunkowo mniejsza (401), odsetek transakcji na poziomie 3,49% może wskazywać na specyficzne zainteresowanie tym rejonem. Związane to jest z nowymi inwestycjami, poprawą infrastruktury, a także bliskością terenów rekreacyjnych Doliny Trzech Stawów. Te trzy osiedla posiadają największą dynamikę spośród wszystkich osiedli naszej Spółdzielni.

Na przeciwnym biegunie znajdują się **Murcki**. Zaledwie 0,81% mieszkań w Murckach zostało sprzedanych w 2024 roku. Jest to najniższy wynik w zestawieniu, co może sugerować, że rynek nieruchomości w tym Osiedlu jest bardziej stabilny. Może to wynikać z faktu, że Murcki to bardziej spokojna i stabilna, pod-

miejska lokalizacja, przywiązana do górniczej tradycji.

Pomimo swoich lat, budynki KSM są stale atrakcyjne na rynku nieruchomości. Wszystko za sprawą inwestycji w poprawę ich stanu technicznego. Aktualizowana corocznie Strategia Ekonomiczna Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zapewnia sprawiedliwy harmonogram prac modernizacyjnych, uwzględniając przy tym pilność robót oraz możliwości finansowe osiedli. Inwestycje w nieruchomości nie tylko zapewniają poprawę komfortu i zamieszkiwania oraz estetyki, ale również przyczyniają się do zwiększenia trwałości i przedłużenia żywotności budynków.

W marcu, jak w garncu, a kluby kipią energią

WIDSENNE POMYSŁY NA KAŻDĄ CHWILĘ WOLNEGO CZASU



Spółdzielcy w Nowym Jiczynie
na wycieczkę zorganizowanej
przez Dział Społeczno-Kulturalny KSM



Impreza z okazji Dnia Kobiet
w klubie „Centrum”



Kawiarenka Sąsiedzka
w klubie „Pod Gwiazdami”

W marcu przychodzi wiosna, w marcu jest mocno zakorzeniony w tradycji Dzień Kobiet – i takie okoliczności nie mogą pozostawać bez wpływu na nastroje w sześciu naszych spółdzielczych klubach, a co się z tym wiąże również na dobór planowanych na ten czas wydarzeń. To po prostu czas rozmazony, czas czuły, czas, w którym biorąc głęboki oddech jesteśmy gotowi na nowe wrażenia. Ale nie zabrakło też wiosennej energii...

OSTATNI KARNAWAŁOWY AKORD

Śledzik – tak nazywano w części regionów Polski zakończenie zapustów, wieńczących okres karnawału. W ten dzień poprzedzający środę popielcową, ryba ta pojawiała się na każdym niemal stole. We wtorek w nocy, tuż po zabawie, urządzano grzebanie basa. Był to symboliczny pogrzeb instrumentu (najczęściej skrzypiec lub kontrabas). Zabawie towarzyszyły kobiety - płaczki, które stały nad przykrytym czarnym suknem instrumentem i żałośnie zawodziły. Oznaczało to, że zakończył się okres zabaw i rozpoczynał post. Bez owych dramatycznych scen, ale z atencją dla tradycji, w klubie „Centrum” połączono karnawał spotkaniem integracyjnym nazwanym „Wokół karnawałowej tradycji – Ostatki”. Panowała atmosfera radości i humoru, był poczęstunek z tradycyjnym śledzikiem i sałatkami wykonanymi przez seniorów z Koła Emerytów.

KOBIECE ŚWIĘTO

Nasze kluby są przede wszystkim królestwem pań – kobiety prowadzą ich działalność, kobiety stanowią dominującą grupę uczestników klubowych zajęć i spotkań. Dzień Kobiet nie przechodzi tu więc bez echa.

W klubie „Trzynastka” był bodaj najbardziej celebrowany. Zaczęto bardzo po kobiecemu, bo

panie udały się z wizytą do fryzjera, co pozwoliło im poczuć się pięknie i wyjątkowo. Radość i uśmiechy towarzyszyły także spotkaniu w katowickim Zespole Szkół nr 1 przy ul. Staszica 2, gdzie uczestniczki zostały ciepło przyjęte i wróciły pełne pozytywnych wrażeń. Nie była to jedyna okazja do wspólnego zaakcentowania kobiecego święta, bowiem panie z „Trzynastki” jeszcze raz odwiedziły zaprzyjaźnioną szkołę, gdzie miało miejsce kolejne radosne spotkanie z okazji Dnia Kobiet, tym razem w towarzystwie nauczycieli z tego Zespołu Szkół. – *Było to niezwykle miłe wydarzenie, pełne ciepłych rozmów i wzajemnej życzliwości* – wspomina pani Ola.

Giszowieckie Centrum Kultury obchodziło Dzień Kobiet przy kawie i słodczykach wspólnie śpiewając stare i nowe piosenki, w których głównym motywem była ONA! Lista utworów prezentowała się bogato. – *Jedni śpiewali, że „nad Wisłą w dolinie siedziała dziewczyna i była piękna jak różany kwiat”, inni umówili się z nią na dziewiątą, jeszcze inni radzili „Hej mała, nie szalej”*. Jednym słowem zabawa była świetna! – nie ukrywa satysfakcji pani Marta.

Klub „Józefinka”, pielęgnując tradycję przy jednoczesnej otwartości na nowe obyczaje, stał się miejscem wyjątkowego spotkania z okazji Dnia Kobiet i Mężczyzn. – *Uczestnicy mieli okazję wysłuchać ciekawych opowieści o roli kobiet i mężczyzn w historii, a także spędzić czas w miłej atmosferze przy kawie i słodkim poczęstunku* – opowiada pani Agnieszka. Dzień Kobiet świętowali w welnowieckim klubie również najmłodsi, którzy 6 marca wzięli udział w warsztatach plastycznych „Kwiaty na Dzień Kobiet”. Dzieci z zaangażowaniem tworzyły kolorowe bukiety z papieru i bibuły, które następnie wręczały swoim mamom, babciom i nauczycielkom.

„Centrum” z okazji Międzynarodowego Dnia Kobiet zorganizowało imprezę „Kobieta w piosence”. W części artystycznej wystąpił zespół „Alle Babki” z bogatym repertuarem piosenek znanych i lubianych, zachęcających do wspólnego śpiewania. Kierowniczka klubu przygotowała dowcipne anegdoty o kobietach, którymi przeplatane były piosenki. Nie zabrakło również okolicznościowych życzeń i tradycyjnego 100 lat zdrowia dla wszystkich kobiet.

Druga część imprezy – artystyczna – zaskoczyła uczestniczki niespodzianką. Otóż odbyło się przedstawienie w formie dowcipnego skeczu pod tytułem „O Babie, co miała chopa lynia” w wykonaniu duetu klubowych seniorerek, z narracją w mowie śląskiej, przygotowaną przez kierowniczkę klubu. – *Było to bardzo zabawne przedstawienie, świetnie zagrane, za które nasze klubowiczki zostały obdarowane gromkimi brawami. Ponadto nasza solistka z zespołu Alle Babki pani Alicja zaprezentowała się przy akompaniamencie akordeonu w trzech odstonach arii operetkowych: Lehara z arią „Usta milczą”, Kalmana z arią „W rytm walczyka” i z musicalu My Fair Lady – „Przetąńczyć całą noc”*. Brawa, brawa i jeszcze raz brawa otrzymała od publiczności za swój występ – opowiada z dumą pan Irena. W przerwie, podczas słodkiego poczęstunku, uczestnicy zachęcani przez kierowniczkę klubu, ochoczo opowiadali nawiązujące do tematu kobiet dowcipy i żarty, które jeszcze bardziej wzbogaciły i tak już zabawną atmosferę, pełną dobrego samopoczucia i zadowolenia.

ŚLADAMI PIĘKNA I TAJEMNIC NATURY

Zetknięcie ze sztukami plastycznymi to okazja do znalezienia się w innej rzeczywistości – tej, która zaprasza widza z ram obrazu, z przestrzeni będącej dziełem artysty.

„Trzynastka” przeżyła taką przygodę udając się na wystawę „Światło i mrok – Teatr Leszka



Babcine robótki w „Józefince”



„Juvenia” wzięła udział w głosowaniu
na nową Radę Seniorów Miasta Katowice



Koło rękodzieła artystycznego
w klubie „Pod Gwiazdami”

WIDSENNE POMYSŁY NA KAŻDĄ CHWILĘ WOLNEGO CZASU

Mądzika” w Muzeum Śląskim. Leszek Mądzik jest reżyserem, fotografem, plakacistą, twórcą autorskiego modelu przestrzeni teatralnej. W retrospektywnej ekspozycji widzowie mogą odnaleźć komentarz mistrza wobec własnych osiągnięć artystycznych, a także doświadczyć bodźców stanowiących źródło formy i treści jego sztuki.

Podobnie metafizyczne spotkanie ze sztuką stało się w marcu udziałem bywalców klubu „Pod Gwiazdami”, którzy zwiedzili wystawę pt. „Naprawdę mój piękny świat”. Istotnym kontekstem tej inspirowanej naturą wystawy jest pytanie, czy współcześnie potrzebujemy jeszcze baśni?

– Idąc tym tropem ekspozycja o pięknym świecie ma ważne zadanie – zachwycić nas, dać nam poczucie wsparcia i harmonii, mimo lęków współczesnego świata. Na pewno każdy z nas wspomina z własnego dzieciństwa bajki, które przeczytał,

piękno”. Oglądając wystawione obrazy, odnosi się wrażenie, że autorka jest znakomitym i bardzo wnikliwym obserwatorem przyrody. Jej uwadze nie umknęły nawet najmniejsze szczególiki budowy kwiatów czy traw. Na szczególną uwagę zasługują pejzaże w różnych porach roku namalowane akwarelą. Wernisaż uświetniły muzycznie Jadwiga Czernecka – grą na pianinie i Olga Popławska – wokalnici. Wystawę można oglądać przez najbliższy miesiąc w godzinach pracy placówki.

PASJONACI WYCIECZEK

Wyjątkowo sprzyjająca aura tegorocznego marca spowodowała wśród mieszkańców KSM – pasjonatów wycieczek „bliskich i dalekich” – spore zainteresowanie wyjazdami organizowanymi przez Dział Społeczno-Kulturalny KSM. Pierwszym z nich była wyprawa na baseny termalne na polskie Podhale do kompleksu kąpielowego

na okolicę. Uczestnicy wycieczki w miejscowej cukierni „U Hezounu” wzięli udział w pokazie wypieku tradycyjnych „stramberskich uszu” – słodkich przysmaków w kształcie uszu z maki, cukru, miodu i aromatycznych przypraw, które następnie mogli spalażować. Zwieńczeniem wycieczki było zwiedzanie rzemieślniczego browaru Koniček w miejscowości Vojkovice, w którym nasi mieszkańcy zapoznali się z całym procesem warzenia piwa: od warzelni, przez fermentownię, piwnice leżakowe aż po rozlewnię piwa – dzieli się wrażeniami z wyprawy do kraju Rumcajsa pani Sylwia.

Skoro nasi mieszkańcy polubili podróżowanie i zwiedzanie ciekawych, pięknych zakątków z Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową, to wychodząc naprzeciw ich oczekiwaniom, planowane są już następne wyjazdy. W kwietniu Dział Społeczno-



Klubowicze z Gwiazd na koncercie muzyki klasycznej w Domu Oświatowym Biblioteki Śląskiej



Spotkanie seniorek w „Juwenii”



Kwiatki na Dzień Kobiet - rękodzielnicze dzieła dzieci w „Józefince”



Ta ekipa seniorek z „Józefinki” odwiedziła przedszkolaków



„Trzynastka” - opowieści Alicji Bytom o wyprawie w Bieszczady



Trzynastkowiczki w gościnie „Pod Gwiazdami” z okazji Dnia Kobiet

usłyszał czy zobaczył i już nigdy nie zapomniat. Czasem miło pomarzyć i jeszcze raz wrócić do lat swojego dzieciństwa – snuje refleksję pani Ewa.

Giszowianie także mieli okazję cieszyć oczy twórczością plastyczną – w ich przypadku – obrazami mieszanek ich dzielnicy. W Giszowieckim CK odbył się finał wystawy „Mistrz i Renata”. Uczestnicy spotkania mieli okazję spotkać się z Renatą Kozłowską, autorką prac, malarką zafascynowaną twórczością Amadeo Modiglianiego, Pani Renata z pasją opowiadała o życiu swojego mistrza, jak również o postaciach przedstawionych na obrazach. Wiedzę na ten temat zgłębiała przez lata, tak jak i kilka lat zajęło jej namalowanie prezentowanych w GCK prac.

Gdy jedna wystawa dobiegła końca w giszowieckiej placówce, to szybko jednak odbył się tutaj kolejny wernisaż malarstwa. Tym razem swoje nowe prace zaprezentowała znana już naszym mieszkańcom z poprzednich wystaw Dorota Makowska. Wystawa nosi tytuł „Natura i jej zmysłowe

„Gorący Potok” w Szaflarach, gdzie mieszkańcy KSM mogli skorzystać z kąpeli w naturalnych wodach siarkowych.

Natomiast po tygodniu od wspomnianego wyjazdu zaproponowano mieszkańcom wizytę u południowych sąsiadów – w Republice Czeskiej.

– W pierwszej kolejności pojechaliśmy do Nowego Jiczyna, morawskiego miasta, które może poszczycić się jednym z najpiękniejszych rynków w całych Czechach z podcieniami i zachowanym średniowiecznym układem. Nowy Jiczyn znany jest także z posiadania jednego z największych na świecie zbiorów kapeluszy. Zwiedzanie oryginalnej ekspozycji poświęconej procesowi technologicznemu produkcji kapeluszy zrobiło dużą furorę wśród uczestników wycieczki. Kolejnym punktem programu było zwiedzanie miasteczka Štramberk z uroczymi uliczkami oraz drewnianymi domkami z przełomu XVIII i XIX wieku, nad którym na wzgórzu zamkowym wznoszą się ruiny zamku Strahlenberg, skąd rozciąga się malowniczy widok

-Kulturalny zaprasza na kolejną wycieczkę do Czech oraz do Arboretum w Wojsławicach. W maju z kolei czeka nas zwiedzanie Ziemi Kłodzkiej ze słynnymi uzdrowiskami (Polanica, Kudowa i Dusznikami), natomiast w czerwcu będziemy odkrywać uroki Opolszczyzny i Jury Krakowsko-Częstochowskiej. Szczegółowe informacje podawane są na plakatach oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

WIOSNA Z LITERATURĄ

Klub „Józefinka” w marcu zagłębił się w literaturę. Cóż, wiosna rozmarza, nastraja poetycko, refleksyjnie... Klub rozpoczął miesiąc od wydarzenia zatytułowanego „Książka to mędrzec łagodny i pełen słodyczy”. Zgromadziło ono miłośników książek, którzy dyskutowali o znaczeniu literatury w życiu codziennym. Spotkanie było okazją do podzielenia się ulubionymi tytułami i refleksjami

(Dokończenie na str. 14-15)



WIOSSENNE POMYSŁY NA KAŻDĄ CHWILĘ WOLNEGO CZASU



Wernisaż wystawy prac Doroty Makowskiej
w GCK

(Dokończenie ze str. 13)

na temat wpływu książek na naszą wyobraźnię i wiedzę.

Innym razem dorośli czytelnicy spotkali się na wydarzeniu „Wiosenne przebudzenie – wiosna w literaturze”. – *Rozmawialiśmy o tym, jak zmieniające się pory roku wpływają na twórczość pisarzy i jakie książki najlepiej oddają nastrój budzącej się do życia natury* – zdradza pani Agnieszka

I było jeszcze kolejne popołudnie literackie – „Teatr starszego widza” – zorganizowane z okazji Międzynarodowego Dnia Teatru. Uczestnicy wspominali swoje ulubione spektakle, omawiali twórczość wybitnych aktorów, a także dzielili się swoimi doświadczeniami związanymi z wizytami w teatrze.

Rozmarzyła się również „Trzynastka” biorąc udział w zorganizowanym przez Zespół Szkół nr 1 wieczorze zatytułowanym „Magia Poezji”. – To była prawdziwa uczta dla duszy – piękne wiersze, wyjątkowa atmosfera i chwile refleksji nad słowem, które potrafi poruszyć najczulsze struny serca – tak podsumowała to wydarzenie pani Ola.

KAWIARENKA SĄSIEDZKA

Już sama nazwa – Kawiarenka Sąsiedzka – budzi bardzo miłe skojarzenia, wyobrażenia. Taki właśnie świetny pomysł realizuje klub „Pod Gwiazdami”, tym samym nie tylko wzbogacając swoją ofertę, ale i wpisując się w ogłoszone przez Organizację Narodów Zjednoczonych (ONZ) obchody **Międzynarodowego Roku Spółdzielczego 2025**, który jest obchodzony na całym świecie pod hasłem „**Spółdzielnie budują lepszy świat**” i ma na celu podkreślenie istotnej roli, jaką ruch spółdzielczy odgrywa w budowaniu bardziej sprawiedliwego i zrównoważonego społeczeństwa oraz we wdrażaniu celów zrównoważonego rozwoju. – *Milo nam było gościć seniorów z „Trzynastki” oraz kierowniczkę klubu Aleksandrę Kozłowską i Joachimą Krzyka, dyrygenta zespołu Big Silesian Band, a także prowadzącego w „13” Młodzieżową Orkiestrę Rozrywkową. Jedną z licznych atrakcji był przygotowany quiz wiedzy o spółdzielczości dla uczestników spotkania z Osiedla Gwiazdy i Osiedla Zawodzie. W tym dniu nie zabrakło uśmiechu na naszych buziach i spędziliśmy dzień bardzo miło i na dłuższy czas pozostanie on w naszych sercach* – dzieli się wrażeniami pani Ewa.

SPOTKANIA Z PODRÓŻNIKAMI

Nasi klubowicze niejednokrotnie z pewnością marzą o krajowych i dalekich zagranicz-



Występ „Alle Babek”
w DPS w Sosnowcu

nych podróżach, ale bywa i tak, że podróżnicy lubią z opowieściami wracać do naszych klubów. W „Trzynastce” gościła Alicja Bytom, którą jeszcze wszyscy pamiętamy, jako kierującą tym klubem, a tym razem właśnie powróciła tu, aby podzielić się z jego bywalcami swoimi wrażeniami z wyprawy w Bieszczady. – *Jej opowieści porwały uczestników w świat dzikiej natury, tajemniczych ścieżek i niezapomnianych widoków* – zachwycza się pani Ola.

Tymczasem klub „Juwenia” w marcu podróżował w wyobraźni, poruszony opowieściami globtrotterów. Rozpoczęto od podróży do Wietnamu, a opowiadania wysłuchano w Miejskim Domu Kultury na Koszutce. Podróżnicy Kasia i Marek Szewczyk opowiedzieli jak przemierzając Wietnam odnaleźli tam ducha Indochin.

Jędrzej Józefowicz, to kolejna osoba, dzięki której, klubowicze z „Juwenii” mieli okazję posmakować groźnych uroków największej na świecie wyspy, krainy Inuitów. W tym celu udali się do Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Wajdy 16, aby tam posłuchać opowieści Jędrzeja i jego towarzysza podróży Piotra, o tym, co przeżyli na szlaku, jak wędrowało się po zamrażających jeziorach, arktycznej tundrze i ośnieżonych wzgórzach. W jaki sposób radzili sobie z gotowaniem, mrozem i ciągnięciem kilkudziesięciokilogramowych sań. Na Grenlandii spędzili miesiąc, przechodząc w tym czasie szlak w dwie strony. Łącznie ponad 400 kilometrów i moc wrażeń do podzielenia się nimi ze słuchaczami. Wyjaśnić tutaj należy, że dawniej o ludach zamieszkujących północne koło podbiegunowe mówiło się jako o Eskimosach. Dziś termin ten często bywa uznawany za obraźliwy, ze względu na jego etymologię – słowo „Eskimos” pochodzi od „zjadacza surowego mięsa”. Stąd obecnie używa się nazwy Inuici.

MUZYCZNY ODDECH

Nasi klubowi melomani nie odpuścili sobie nawet wtedy, kiedy wiosna kusiła już na spacer i rozkoszowanie się usianymi kwiatkami trawnikami.

Giszowieckie CK, a także „Juwenia”, udali się do Filharmonii Śląskiej, by w cyklu „Młoda Filharmonia” wysłuchać koncertu pt. „Wielkie chóry operowe”. – *Z przyjemnością wysłuchaliśmy znakomitych wykonanych chórów z oper G. Verdiego, W.A. Mozarta i S. Moniuszki. Koncert wzbogacony był, jak zawsze, ciekawym komentarzem, dotyczącym wykonywanych utworów* – ocenia pani Ania.

– *A czy wiecie, że chór Filharmonii Śląskiej śpiewa od pół wieku i jest jednym z najstarszych chórów filharmonicznych w Polsce? Powstał w 1974 roku z inicjatywy Karola Stryji. W swoim*



Zajączki - dekoracje świąteczne
wyczarowane przez seniorki w „Józefince”

repertuarze ma kilkaset pozycji z towarzyszeniem orkiestry oraz setki utworów muzyki a cappella, które zajmują szczególnie ważne miejsce w ostatnich latach działalności zespołu. W programach licznych koncertów a cappella znajduje się szereg utworów polichoralnych oraz prawykonań najnowszej muzyki polskiej – dodaje pani Ola.

Oprócz wizyty w Filharmonii „Juwenia” wybrała się na koncert zespołu Gentlemen's Harmonica i uzdolnionych dzieci z Pałacu Młodzieży na „Kolorowe Melodie”. Gentlemen's Harmonica Trio jest jednym z wielu na świecie trio harmonijek ustnych. Zespół powstał w 2017 roku w Mysłowicach i ma już na koncie dziesiątki zagranych koncertów. Tym razem w Domu Kultury Koszutka wystąpili charytatywnie. Koncert ten przyciągnął miłośników muzyki z jeszcze jednego klubu KSM, mianowicie z „Centrum”. Bywalcy chwalili sobie zarówno możliwość posłuchania pięknych, relaksujących nut, ale i także tego, że było to zachętą do wspólnego śpiewania.

Wreszcie klubowicze z „Juwenii” przenieśli się wraz z zespołem Mizrachi do małego żydowskiego miasteczka, gdzie toczyło się spokojne życie. – *Magia gitary Mateusza Prześlaka, cudowne brzmienie akordeonu Michała Kubarskiego oraz głęboki wokal Zbigniewa Tepera sprawiły, że czas zatrzymał się na ponad godzinę, przenosząc nas w klimat sztetlowych lat, charakterystycznych ze względu na swoją unikatową kulturę, pełną religijności, obyczajów, ale także humoru i literatury* – zachwycza się pani Ola.

Także Gwiazdy rozrywały się muzycznie. Ich seniorzy wybrali się do Domu Oświatowego Biblioteki Śląskiej, który we współpracy z Państwową Szkołą Muzyczną I i II stopnia im. M. Karłowicza, zorganizował koncert muzyki klasycznej o charakterze edukacyjnym. Uczestnicy mieli okazję nie tylko posłuchać pięknych utworów w wykonaniu uczniów szkoły, ale i obejrzeć prezentację instrumentów strunowych, takich jak skrzypce, wiolonczela i gitara.

NASI TEŻ WYSTĘPUJĄ

Chodziliśmy na koncerty, ale też nasi klubowicze także dawali koncerty! Tak było w przypadku dwóch zespołów wokalnych działających przy klubach „Józefinka” oraz „Centrum”.

„Józefinki” na zaproszenie – dodajmy nie pierwsze – Integracyjnego Klubu Seniora przy ul. Hetmańskiej wystąpiły tam z repertuarem śląskich szlagerów oraz estradowych piosenek. Umiliły

WIOSENNE POMYSŁY NA KAŻDĄ CHWILĘ WOLNEGO CZASU

w ten sposób czas uczestnikom spotkania, jak również ich rozśpiewały.

Podobnie zespół „Alle Babki” wystąpił gościnnie ze swoim koncertem z okazji Dnia Kobiet dla podopiecznych Domu Pomocy Społecznej w Sosnowcu. *„Byliśmy bardzo ciepło przyjęci, a radość, z którą śpiewaliśmy udzielała się słuchaczom. Było wspólne śpiewanie, a nawet tańce w trakcie naszego koncertu, co wywołało obustronne zadowolenie i jeszcze większą satysfakcję z występu dla tak przeuroczej publiczności. Były podziękowania ze strony kierownictwa DPS-u, wspólne pamiątkowe zdjęcie, a radość pozostała zapewne na długi czas w sercach słuchaczy i naszych – wspomina pani Irena.*

Należy również odnotować, że oba wspomniane zespoły wystąpiły też w programie **„A kto nam zabroni”**, emitowanym w TVP Katowice. „Józefinki” zaistniały w nim, jako jurorki oceniające przedstawione projekcje oraz dały krótki występ swojej twórczości muzycznej. Z kolei „Alle Babki” zaprezentowały swoje ulubione piosenki, w tym również własne kompozycje i opowiadały o swojej aktywności będąc na emeryturze, realizacji i wypełnianiu wolnego czasu poprzez zajęcia wokalne i manualne, bo „kto nam zabroni”.

NASZE KLUBY – PRZEDSZKOLAKOM

Nasze spółdzielcze kluby chętnie dzielą się swoją inwencją, czasem, umiejętnościami i wiedzą z innymi. Wcześniej wspomniałam o wizytach naszych zespołów wokalnych w środowiskach senioralnych, tym razem propozycja naszych placówek dotyczyła najmłodszych.

Giszowieckie CK gościło dwie grupy przedszkolaków na warsztatach muzyczno - plastycznych pt. „Wiosna”. – *Jak na tę właśnie rozpoczynającą się porę roku przystało, w części muzycznej w zabawkach wykorzystaliśmy kompozycję A. Vivaldiego „Wiosna”, a w części plastycznej uczestnicy mieli za zadanie z przygotowanych elementów wykonać bociana. Zarówno „Sarenki” jak i „Zajaczki” znakomicie sobie poradziły – cieszą się panie Ania i Marta.*

„Józefinka” mała inną propozycję – mianowicie jej klubowiczki panie Teresa Lotyczewska, Dorota Langosz i Władysława Wawrzyńczyk wraz z Aleksandrą Łoskot udały się do Przedszkola nr 82 im. Dzieci z Leszczynowej Górki. Seniorki opowiadały dzieciom z grupy Wróbelki (wychowawczyni Małgorzata Banek) o historii Józefowca, wspominały dawne lata. Pani Dorota recytowała wiersze w gwarze śląskiej, wszystkie panie pokazały wykonane przez siebie serwetki, ozdoby, cuda na sztydełku itp. Każda z nich otrzymała okazjonalny dyplom i podziękowanie za zaangażowanie i bardzo ciekawe spotkanie z najmłodszymi mieszkańcami Osiedla.

W MUZEUM HISTORII KATOWIC

Gwiazdy nie mogły sobie odmówić i w minionym miesiącu wizyty w Muzeum Historii Katowic, gdzie odbywają się czwartkowe wykłady dla seniorów. Tym razem Natalia Kurzyńska wygłosiła wykład „Dwadzieścia miesięcy niewoli – Tragedia Górnosłaska oczami Pawła Stellera”. Ten wybitny artysta Żył i pracował w Katowicach w latach



Zespół „Józefinki” w TVP3

1925-1974. Krytycy zachodni nazywali go „polskim” lub „śląskim Dürerem” (w zależności od źródeł), a polscy krytycy „śląskim Skoczylasem”, gdyż był uczniem Władysława Skoczylasa. Steller pozostawił po sobie tysiące drzeworytów, rysunków, linorytów, litografii. W marcu 1945 roku, oskarżony o rzekome kontakty ze szpiegiem obcego wywiadu, artysta został aresztowany, a 3 kwietnia 1945 wysłany wraz ze 180 mieszkańcami Śląska pociągami na wschód, do Związku Radzieckiego. Po trzytygodniowej podróży został osadzony w obozie nr 503 w Kemerowie w Kuzbasie. Na dodatkowe porcje chleba zarabiał tam rysując portrety więźniów. W czasie całego pobytu w radzieckim łagrze stworzył blisko 2 tysiące małych ołówkowych portrecików, rysowanych nawet na opakowaniach po papierosach. Wrócił stamtąd po 20 miesiącach, w listopadzie 1946.

Muzeum Historii Katowic jest chętnie odwiedzane przez naszych klubowiczów nie tylko tych z klubu „Pod Gwiazdami”. Instytucja zaprasza do zapoznania się z dwiema znakomitymi wystawami stałymi: pierwsza – multimedialna i wręcz fascynująca – jest poświęcona historii Katowic od pradziejów do współczesności, druga prezentuje zrekonstruowane wnętrza mieszczańskiego domu. W zbiorach muzeum znajduje się także kolekcja pasteli Stanisława Ignacego Witkiewicza – Witkacego. Przed wejściem do muzealnej kamienicy stoi naturalnych rozmiarów posąg przedstawiający tego wybitnego artystę.

W KINIE, NA SPACERZE, NA WARSZTATACH PLASTYCZNYCH

Kino to zawsze niezawodny sposób na wolny czas. „Trzynastka” i klub „Pod Gwiazdami” pomaszerowały do kina na najnowszy film „Bridget Jones: Szalejąc za facetem”. Czwarta odsłona przygód kultowej Bridget dostarczyła widzom wielu emocji – było dużo śmiechu, wzruszeń i refleksji nad miłością, życiem i upływającym



Spacer Józefinkowiczek w Parku Śląskim w poszukiwaniu oznak wiosny

czasem. Po seansie nie zabrakło rozmów i dzielenia się wrażeniami, co tylko podkreśliło, jak miło jest spędzać wspólnie czas.

Wybór „Juwonii” padł na film o Marii Callas, opowiadający historię sopranistki, która po burzliwych latach w świetle reflektorów wraca do Paryża, aby tuż przed śmiercią rozliczyć się z własną tożsamością i życiem.

Kinomani z GCK obejrzeli natomiast film „Konklawe”. Ekranizacja powieści Roberta Harrisa przeniosła widzów w samo serce Watykanu, jest opowieścią o władzy, wierze i tajemnicach ukrytych za murami Stolicy Apostolskiej. Po filmie było o czym dyskutować!

Innym, typowo wiosennym sposobem na wolny czas jest spacer – nie może być inaczej! „Józefinka” w pierwszy dzień kalendarzowej wiosny wyruszyła na poszukiwanie jej pierwszych oznak. – *Wspólna wycieczka do Parku Śląskiego pozwoliła zaobserwować pierwsze pąki na drzewach, kwitnące krokusy i usłyszeć śpiew ptaków. Była to doskonała okazja do odpoczynku na świeżym powietrzu i rozmów o wiosennych zmianach w przyrodzie – opowiada pani Agnieszka*

„Centrum” też powitało wiosnę w plenerze spacerując z kijkami do nordic walking po Parku Budnioka, a później na spotkaniu śpiewając wiosenne piosenki.

Jak nie raz podkreślałam, w zaciszu naszych klubów też można miło spędzić czas, przy rozmaitych zajęciach, ale zawsze w rodzinnej, ciepłej atmosferze.

Gwiazdy nie zapomniały o dzieciach w wieku przedszkolnym i wczesnoszkolnym i zaprosiły je na warsztaty plastyczne pt. „Wiosenne drzewko” oraz „Portret Pani Wiosny”. Powstawało wiele atrakcyjnych prac, bo wiosna dziecięcym okiem to przecież sama świeżość!

Nasi seniorzy też chętnie biorą udział w warsztatach plastycznych, zwłaszcza kiedy tym sposobem mogą nie tylko się zabawić, ale zyskać coś dla własnego domu, czy bliskich. Seniorzy z „Centrum” uczestniczyli w organizowanych w MDK „Koszutka” warsztatach kreatywnych pt.: „Seniorze do dzieła”, podczas których wykonywali wielkanocne jaja w stylu vintage,

„Józefinka” też już działała z myślą o zbliżających się świątach i podczas swoich warsztatów plastycznych uczestnicy robili ozdobne wielkanocne jajka. Seniorzy bardzo chętnie uczyli się różnych technik dekorowania pisanek. W ruch poszły farby, wstążki, koronki i inne ozdoby, a efektem były piękne, unikalne wielkanocne jajka, które ozdobią świąteczne stoły.

Z marcowych wydarzeń warto jeszcze odnotować udział klubowiczów „Juwonii” w głosowaniu na nową Radę Seniorów Miasta Katowice. A skoro o „Juwonii” mowa, to klub ten zaprasza do zapoznania się z nowymi sekcjami. Są to: Aktywna przestrzeń w „Juwonii” w każdą środę oraz Beauty „Juwonia” – w czwartki, kiedy piękno, relaks i pasja spotykają się w jednym miejscu, a także wtorkowa gimnastyka w sali administracji przy ul. Wrocławskiej 30.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

(Dokończenie ze str. 1)

spotkań „Jest Moc”, poruszających zagadnienia związane z dobrostanem, samorozwojem i świadomym stylem życia. Uczestnicy biorą udział w warsztatach poświęconych m.in. **atrakcyjnemu i odżywczemu sposobowi odżywiania się**, poznając wartościowe składniki i produkty spożywcze – w duchu idei: „*Jesteś tym, czym się karmisz*”, zarówno w sensie fizycznym, jak i emocjonalnym. Podczas zajęć przyglądamy się także swoim przekonaniom i myślom, zgodnie z hasłem: „*Jesteś tym, co myślisz*”.

W programie znalazły się spotkania z zakresu **myślenia projektowego i wytyczania celów, budzenia się do życia, odkrywania swoich pragnień, tworzenia map marzeń, rozwoju poprzez ruch i taniec**, a także „kulinarnie przyjazne przekąski” wspierające ciało i ducha.

Zajęcia przebiegały w atmosferze sprzyjającej refleksji i rozwojowi, pełnej symboliki wzrastania, siania i rozkwitania – nie tylko na poziomie ciała, ale i duchowym oraz emocjonalnym.

MAPY MARZEN

Wraz z nadejściem **przesilenia wiosennego**, rozpoczęliśmy także wspólne **budzenie się do**



Jesteś tym, czym się karmisz

życia. To był czas zanurzenia się w sobie, w swoich pragnieniach i intencjach — w pełnej równowadze z ciałem, emocjami, umysłem i duszą. Wspólnie staraliśmy się też sięgnąć po marzenia, bo marzenia są po to, by po nie sięgać – odważnie i z czułością.

W trakcie medytacji skupionej na marzeniach i celach uczestnicy mieli możliwość przyjrzenia się swoim pragnieniom – tym, które czekają cierpliwie od dawna, i tym, które dopiero zaczynają kiełkować. Zadaliśmy sobie pytania: *Czy te marzenia są naprawdę nasze? Czy spełniamy je dla siebie, czy dla innych? Jakie emocje towarzyszą spełniającym się życzeniom?*

Wypracowane na zajęciach **mapy marzeń** stały się czymś więcej niż tylko kolażami i rysunkami, bowiem pomogły nam wejść uważnie i świadomie w proces myślowy. Był to moment zatrzymania się, przyjrzenia się swoim marzeniom, zaproszenia ich do swojego życia, zwizualizowania ich, nazwania, przytulenia i nadania im kształtu, by mogły kiełkować, wzrastać i rozkwitać. Kolejnym krokiem do realizowania marzeń było działanie w formie tańca, który dodawał odwagi i mocy do sięgania po marzenia.

Spełnialiśmy również **marzenia smakowe!** Na naszych stołach królowały soczyste owoce egzotyczne – pełne barw, aromatów i energii.

Proste, ale symboliczne działania podczas spotkań, jak wspólne sadzenie nasiona rzeżuchy, wielkanocnego owsa i cebulek dymki, wprowadziły wszystkich w atmosferę odradzającej się wiosny i Wielkanocy, bowiem na kolejnych zajęciach 16 kwietnia o godz. 11³⁰ spotkamy się ponownie by przygotować wielkanocne stroiki.

DECYDUJMY SAMI O 1,5% Z NASZEGO PODATKU

Wiadomo, że do końca kwietnia należy rozliczyć się z rocznego podatku dochodowego. Wszystkim, którzy tego jeszcze nie zrobili, każdy może przekazać 1,5% ze swojego podatku na rzecz wybranej organizacji pożytku publicznego (OPP). Wybór należy do Ciebie! Jeśli nie wskażesz żadnej organizacji, Twoje 1,5% trafi do Skarbu Państwa. **Zachęcamy – prosimy: prześlaj 1,5% ze swego podatku na rzecz Fundacji Da Moc!**

Dzięki temu Fundacja Da Moc organizuje jeszcze więcej, przypominamy, że np.: ● „Świątecznych Niezbędników Bożonarodzeniowych i Wielkanocnych” dla osób samotnych i w trudnej sytuacji, ● atrakcyjnych wydarzeń sportowych i rekreacyjnych, koncertów, inicjatyw edukacyjno-kulturalnych w przestrzeniach miejskich, osiedlach i klubach spółdzielczych, ● murali historycznych z uroczystym ich odsłonięciem wzbogaconym o wydarzenia towarzyszące, takimi jak historyczne opowieści i prelekcje, interaktywne zabawy i animacje. To drobny gest, który naprawdę ma ogromne znaczenie. Nie zostawiaj decyzji systemowi – zdecyduj sama/sam, komu pomagasz!



Tworzyliśmy mapę marzeń

„CERAMICZNA MOC” I OBRAZY PANI KATARZYN

To był dzień pełen emocji, wzruszeń i twórczej energii! Nasze wyjątkowe chwile uchwyciła ekipa programu „*A kto nam zabroni!*” z TVP3 Katowice, która towarzyszyła nam podczas uroczystego **otwarcia Pracowni Rozwoju Osobistego „Ceramiczna Moc”**.

Oficjalnie ruszyły **warsztaty ceramiczne**, w ramach których uczestnicy pracują z gliną – tworząc unikalne formy, które następnie przechodzą proces wypału i szkliwienia. Życzymy wszystkim uczestnikom dobrej zabawy i satysfakcji z tworzenia – mamy nadzieję, że ta przestrzeń stanie się miejscem



dla twórczych dusz, ludzi z pasją, otwartych na rozwój poprzez sztukę i kontakt z naturą. Następne warsztaty ceramiczne 15, 22 i 29 maja.

To właśnie w Pracowni „Ceramiczna Moc” poznaliśmy wyjątkową uczestniczkę – **panią Katarzynę z Osiedla Superjednostka**, która w czasie pandemii COVID-19 odkryła w sobie pasję do malowania. Od tego momentu stworzyła już imponującą kolekcję – aż **400 obrazów!** Jej historia to piękny przykład na to, że nigdy nie jest za późno, by odnaleźć własną drogę artystyczną i pasję, która daje siłę.

Przed kamerami TVP3 zorganizowaliśmy **kameralny wernisaż** prac pani Katarzyny. Artystka, tworząca na co dzień w domowym zaciszu, z radością dzieliła się swoją twórczością z szerszą publicznością, zachęcając widzów do odkrywania i rozwijania własnych talentów. Pokazała, że każdy



Pani Katarzyna - autorka 400 obrazów w trakcie nagrywania programu telewizyjnego

moment w życiu może być dobrym momentem, by sięgnąć po swoje marzenia.

NOWA RADA SENIORÓW MIASTA KATOWICE WYBRANA

Oddaliśmy już nasze **karty do głosowania na członków Rady Seniorów Miasta Katowice – IV kadencji**. Zaznaczyliśmy na nich kandydatury osób, które **znamy, cenimy i z którymi od lat współpracujemy** przy realizacji wielu naszych inicjatyw, projektów i wydarzeń. Z radością wspieramy tych, którzy swoją postawą, doświadczeniem i zaangażowaniem budują wartość lokalnej społeczności.

Trzymaliśmy mocno kciuki za osoby z naszych osiedli, które poparliśmy, a teraz znamy już wyniki. Gratulujemy wyboru paniom Annie z Osiedla Wierzbowa i Marzenie z Osiedla Gwiazdy oraz panu Tadeuszowi z Osiedla im. ks. P. Ściegienego – jesteście najodpowiedniejsi! Niech siła współpracy i dobra energia będą zawsze z Wami!



BARAN (21.03 – 19.04) Mars, władca twojego znaku, kończy swoją wędrówkę przez Raka i 18 kwietnia wejdzie do Lwa. 17-20 kwietnia to ciekawe dni: Mars, Merkury i Neptun dadzą ci nagły impuls do zmian, zrobisz coś, czym zaskoczysz nawet siebie samego. Te święta mogą być inne niż poprzednie. Ale wcześniej, 14-17 kwietnia, masz dobre dni dla podróży i planowania kolejnych wyjazdów, organizacji życia rodzinnego i domowego, wszelkich zmian w domu, większych porządków. Będziesz bardzo pomysłowy, zaradny, nie zmęczysz się za bardzo, a dużo zdziałasz. 26-27 kwietnia może nastąpić kolejny zwrot: czekają cię jakieś zmagania, walka, pokonywanie przeszkód. Na szczęście zaraz będzie majówka, a tobą zaopiekuje się bogini Wenus. Bez względu na wszystko, początek maja przyniesie relaks, wypoczynek, radość i dużą dawkę przyjemności. Do drzwi wielu Baranów zapuka miłość.



BYK (20.04 – 22.05) Dla Ciebie, Byku, to będzie dobry i szczęśliwy czas, bowiem opiekę nad twoim znakiem obejmie potężne Słońce. Jego wejście do Byka nastąpi akurat podczas świąt, niosąc ci zastrzyk energii i sił vitalnych oraz optymizmu. Bardzo możliwe, że zerwiesz z rutyną i te świąteczne dni spędzisz aktywnie, inaczej niż zwykle. Owszem, z rozkoszy stołu na pewno nie zrezygnujesz, ale Mars nie pozwoli ci długo za nim pozostawać. W planach widać podróże, spacer, ruch na powietrzu, słowem – coś dla zdrowia! Majówka też minie aktywnie, a 2-4 maja przyniesie ci dodatkowo jakieś niecodzienne przeżycia natury duchowej i erotycznej. Nowa miłość niewykluczone! 12 maja pełnia w Skorpionie – nie daj się wciągnąć w czyjąś nieczystą grę, unikaj zazdrośników, bo może osiągnąć cię ich żądło.



BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Mimo lekkiego osłabienia i nieco gorszego samopoczucia wywołanego pozycją Słońca, dzięki Merkuremu będziesz mieć energię i napęd do działania. Zwłaszcza w dniach 21 kwietnia, 6-7 oraz 12-13 maja czeka cię powodzenie w sprawach handlowych, w biznesie, w sprawach organizacyjnych. Wszędzie tam, gdzie trzeba coś załatwić, postawisz na swoim, pokonać opór otoczenia lub niekorzystne okoliczności, dasz sobie świetnie radę. Tuż przed świętami (17 kwietnia) uważaj robiąc większe zakupy, bo fantazja może cię za bardzo ponieść i wydasz większą sumę na coś, co okaże się niepraktyczne i nieprzydatne. A i urodę mieć będzie kontrowersyjną. Tego dnia lepiej wstrzymaj się także z innymi ważnymi decyzjami. Bliźniętom urodzonym w dniach 5-13 czerwca pisane są teraz kariera, podróże i szczęśliwe zmiany w życiu.



RAK (22.06 – 22.07) W porównaniu z ostatnimi tygodniami, najbliższy czas zapowiada się spokojniej. Słońce, Wenus i Saturn działają będą łagodząco na twoje emocje, uspokoją nerwy, pozwolą także zwolnić tempo. Będzie

więcej czasu na odpoczynek, ale także na kontemplację zmian zachodzących w przyrodzie, spotkania z bliskimi, celebrowanie posiłków itd. Tylko w dniach 17-18 kwietnia może być sporo zamieszania, wysiłku, pośpiechu, ale potem już czekają cię same przyjemności. Oczywiście pod warunkiem, że przestrzegasz będziesz zasady, aby unikać kontrowersyjnych, drażliwych tematów, nadmiaru używek i błędów dietetycznych, po których zamiast wybrać się na wiosenny spacer, trzeba będzie ratować układ trawienny. Majówka zapowiada się bardziej aktywnie, w ruchu. Ktoś wystąpi z propozycją, która będzie

senna, rozleniwiona, w nastroju raczej nie do pracy ani do wiosennych porządków. Nie miej więc wielkich ambicji, aby twój dom załśnił czystością niczym diament! W maju, kiedy twoja patronka przesunie się do energicznego Barana, wszystko możesz czuć się gorzej, ale mimo tego podejmiesz pewne ważne decyzje. Podczas majówki dostaniesz zastrzyk energii i otrząśniesz się z marazmu. To będzie dla ciebie prawdziwe przebudzenie wiosny! Możesz przeżyć zauroczenie: osobą, miejscem, w którym się znajdziesz, ludźmi, których spotkasz. 6 maja to odpowiedni dzień,

znaku Raka. Będziesz miał wiele zajęć, ale to, czym żyją inni, nie będzie cię dotykać. Będziesz obserwował, pomagał, służył radą, jeśli cię poproszą, ale pamiętaj, że problemy innych to nie twoje kłopoty. Ta wiosna była bardzo pracowita i w dużym stopniu zrobiłeś, co do ciebie należy, teraz pora na chwilę relaksu oraz zajęcie się własnymi sprawami, a jeśli chodzi o życie rodzinne, to niech wykażą się inni. Taka strategia może wydawać się trudna dla ambitnych i ofiarnych Koziorożców, ale uchroni cię przed przemęczeniem. W dniach 24-27 kwietnia sprzyjające wpływy Wenus postawią na twojej drodze przyjaciół,

HOROSKOP OD 14 KWIETNIA DO 19 MAJA 2025



dla ciebie niczym wyzwanie. Warto je podjąć.



LEW (23.07 – 23.08) Tuż po połowie kwietnia do twojego znaku wkroczy Mars i będzie cię wspierał przez najbliższe dwa miesiące. Czeką cię bardzo dynamiczny okres, który zacznie się od pokonania jakichś przeszkód, trudności, które napotkasz w dniach 21-28 kwietnia. Powinieneś być w tym czasie silny i zmobilizowany, ale zarazem strzec swojego zdrowia i bezpieczeństwa. Słońce w znaku Byka sprawi, że ważne dla ciebie stanie się bezpieczeństwo finansowe i własna wygoda. Być może trzeba będzie pozatapiać sprawy w banku lub innych instytucjach finansowych, zadbać o najbliższe otoczenie, miejsce do odpoczynku, a także bardziej zatroszczyć się o zdrowie. Planując wolne dni uwzględnij potrzeby swojego ciała i psyche, nie bierz na siebie nowych obowiązków. W maju sprzyjać ci będzie Wenus, która przyniesie radość, uśmiech, miłość.



PANNA (24.08 – 22.09) Władca Panien, Merkury, wędruje przez znak energicznego Barana, a Słońce sprzyja ci z Byka. 17 kwietnia zwolnij tempo, uważaj na błędy i pomyłki. Majówkę spędź na łonie natury, ruszaj się, uprawiaj sport, jeśli lubisz. Ważne jest, byś oderwała się od tego, czym się na co dzień zajmujesz. 5-7 maja Jowisz sprzyja podróżom, sprawom biznesowym, handlowi oraz nauce. Unikaj brawury, ale nie musisz być też przesadnie ostrożna. Zdrowy balans będzie najlepszą strategią w interesach i w ogóle w podejmowaniu istotnych decyzji, wobec których w tych dniach zapewne staniesz. 12-14 maja Merkury pokłóci się z Plutonem, co oznacza, że powinnaś wtedy unikać wszelkiego ryzyka i dmuchać na zimne. Bądź ostrożna zwłaszcza za kierownicą oraz w ogóle w podróży. Mniej na względzie podwyższone ryzyko wypadków komunikacyjnych.



WAGA (23.09 – 22.10) Do końca kwietnia Wenus przebywać będzie w znaku Ryb, co może sprawić, że będziesz nieco

by pokonać przeszkody (te zewnętrzne lub wewnętrzne) i wystartować do nowych przedsięwzięć.



SKORPION (23.10 – 21.11) Władca Skorpionów, potężny Pluton, powoli wędruje przez początek Wodnika. Jego konflikt z Marsem i Słońcem w dniach 23-28 kwietnia każe ci zachować wszelką ostrożność, unikać ryzyka, brawury, konfliktów. Być może trzeba będzie stanąć w obronie swoich interesów, ale na ile tylko będzie to możliwe, staraj się stosować łagodne środki i unikać konfrontacji. Bądź przewidujący: np. niektórym awariom czy ostrym konfliktom można zapobiec, jeśli wcześniej uruchomisz wyobraźnię. Majówka zapowiada się aktywnie, ale da ci także odpoczynek pod warunkiem, że go sobie zaplanujesz i zorganizujesz. Zostawianie spraw swojemu biegowi lub innym ludziom może spowodować, że się tylko narobisz, nie wypoczniesz. 11-13 maja pod wpływem pełni Księżyca i Merkurego podejmiesz ważne decyzje.



STRZELEC (22.11 – 21.12) Od 18 kwietnia możesz liczyć na wsparcie ze strony Marsa i Merkurego, które pomogą ci w podróżach i we wszelkich zadaniach organizacyjnych. Jednym rzutem na taśmę domkniesz sprawy zawodowe i przelączysz się na świąteczny tryb. Będziesz tryskać energią, nie będzie dla ciebie rzeczy niemożliwych. Neptun i Mars mogą podszeptać ci jakiś pomysł, nową ideę, trend, który zechcesz wprowadzić w swoje życie, np. nową dietę, nowy rodzaj aktywności fizycznej, nową pasję, książkę lub nowy pomysł na zarabianie pieniędzy. Neptun okaże się szczególnie pomocny dla osób związanych ze światem sztuki. 5-7 maja to wspaniałe dni na podróż, kontakty zagraniczne, nawiązywanie nowych kontaktów zawodowych, dla nauki i biznesu. Poczujesz wiatr w żaglach, wykorzystaj go!



KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Słońce w Byku niesie spokój, równowagę, harmonię. Mars przestanie cię niepokoić ze

kochające cię oraz pomocne osoby, ale mogą także przynieść pieniądze i wszelką pomyślność w interesach.



WODNIK (20.01 – 18.02) Pluton wędruje przez początek znaku Wodnika, a twój władca, Uran, przebywa w Byku. Mars i Słońce w nieharmonijnym położeniu szykują ci nowe wyzwania, a sprzyjające wpływy Jowisza będą pomocne w ich realizacji. Jeśli twoje urodziny wypadają w dniach 20-24 stycznia, to prawdopodobnie jesteś w okresie dużych życiowych zmian, które teraz się nasilają. Może być ci ciężko, ale wyjdiesz z tych przemian silniejszy, bogaty w przeżycia, których innym przez całe życie nie dane jest doświadczyć. Pozostała większość Wodników też nudzić się nie będzie. Aktualne staną się dawno odkładane plany i zadania. Wymówki się skończyły – życie mówi „sprawdź” i trzeba będzie położyć karty na stół. I albo pochwalić się osiągnięciami, albo ostro wziąć się do roboty. To może dotyczyć sfery zawodowej, ale i życia osobistego. W maju ten gorący okres uspokoi się. Majówka zapowiada się bardzo imprezowo.



RYBY (19.02 – 20.03) Do końca kwietnia pozostawać będziesz pod opieką Wenus, która zapewni miłą, serdeczną atmosferę podczas świąt, otoczy cię miłością, przyjaźnią, życzliwością ludzi. Dodatkowo może przynieść rozwiązanie pewnego trapiącego cię problemu lub chociaż dużą ulgę w zmartwieniu (najszybsze dni to 24-26 kwietnia). Twój władca Neptun na początku Barana zaś może sprawić, że coś ci się „w głowie przestawi” i zupełnie inaczej spojrzysz na świat, w wyniku czego np. nagle podejmiesz decyzję, z którą od dawna zwlekałaś, zmienisz strategię radzenia sobie z problemami czy zmienisz stosunek do niektórych osób w otoczeniu. Ludzie będą zachodzić w głowę „Co jej się stało...?” Wenus i Neptun podpowiadają, że majówka będzie trochę zwariowana. Wszystko może się zdarzyć – z szalonymi miłosnymi przygodami na czele.

UWAGA: ZABÓJCZY CZAD

(Dokończenie ze str. 7)

czone i rozregulowane urządzenie gazowe zagraża zdrowiu i życiu nie tylko domowników.

PO TRZECIE: REGULARNE KONTROLE I ELIMINACJA ŹRÓDEŁ ZAGROZEŃ

W Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do zagadnień związanych z bezpiecznym zamieszkiwaniem od zawsze przywiązujemy wielką wagę, stąd m.in. regularne przeglądy szczelności instalacji gazowej, przeglądy kominiarskie przewodów spalinowych i skuteczności wentylacji. Przeprowadzanie corocznych kontroli okresowych szczelności instalacji gazowych i sprawności wentylacji (zgodnie z przepisami prawa budowlanego) należy do obowiązków zarządcy bądź właściciela nieruchomości budynkowej i Spółdzielnia rzetelnie się z tych obowiązków wywiązuje. Natomiast **po stronie właściciela bądź użytkownika lokalu leży bezwzględny obowiązek udostępnienia lokalu w celu dokonania kontroli, w terminach podanych do wiadomości mieszkańców. W razie nieudostępnienia lokalu do obowiązkowych kontroli właściciel musi je zlecić na własny koszt do wykonania specjalistom posiadającym stosowne kwalifikacje i dostarczyć protokoł do Spółdzielni.**

Staramy się sukcesywnie likwidować potencjalne źródła zagrożeń m.in. przez przeniesienie zaworów głównych gazu na zewnątrz, wymianę uszczelnień instalacji, wyprowadzanie liczników gazu na zewnątrz lokalu, a w ostatnim okresie także likwidację term gazowych poprzez zmianę sposobu podgrzania wody użytkowej. Tego rodzaju działania z powodzeniem przeprowadzono już w części spółdzielczych zasobów m.in. w osiedlach im. ks. P. Ściegiennego, Szopienice, Giszowice, Janów.

Niezrozumiałe i niepotrzebne jest postępowanie niektórych użytkowników lokali mieszkalnych, którzy – postępując wbrew logice dbałości o zdrowie i życie swoich bliskich, a także na przekór intencjom służb spółdzielni, administracji osiedla i organom samorządu spółdzielczego – wstrzymują zakończenie tego procesu. Czy jest jakiś partykularny interes warty więcej niż zagrożenia związane eksploatacją starych przewodów kominowych i starych zużytych w znacznej mierze urządzeń gazowych?

Proponuję wspólną ocenę tego, co jest słuszniejsze, bowiem (jak wynika z badań Agencji Badań Rynkowych) prawie co 5-te urządzenie grzewcze używane w polskich domach ma więcej niż 10 lat. Większość użytkowników term gazowych nie przeprowadza corocznej konserwacji, a serwisant wzywany jest dopiero w przypadku awarii. Prawie 100% term gazowych ma otwarte komory spalania czyli zużywa powietrze bezpośrednio z pomieszczenia. Trzeba wiedzieć, że do spalania 1 m³ gazu potrzeba 10 m³ powietrza.

Ważne jest z punktu widzenia bezpieczeństwa miejsce usytuowania termy. Jeśli znajduje się ona w łazience, to taka łazienka potrzebować będzie podczas kąpieli aż 40 m³ świeżego powietrza na godzinę. W przypadku kuchni, gdzie mamy również kuchenkę gazową i okap lub pochłaniacz, zapotrzebowanie na świeże powietrze wzrasta ponad dwa razy. W przypadku równoczesnej pracy wspomnianych urządzeń gazowych nawet niewielki podciśnienie może nie wystarczyć do prawidłowego spalania gazu. Deficyt oznacza

zaciąganie powietrza przez otwór wylotowy (czyli tak zwaną cofkę). Następuje zatrzymanie powietrza zużytego w lokalu i gwałtowne pogorszenie jego jakości. To bywa bardzo groźne szczególnie dla małych dzieci, osób kąpiących się lub też śpiących.

PO CZWARTE: MONTAŻ DETEKTORÓW DYMU I CZADU

Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.11.2024 r. (Dz.U.poz. 1716) wprowadzony został obowiązek m.in. wyposażenia lokali mieszkalnych w autonomiczne czujki dymu i czadu. W przypadku naszej Spółdzielni (posiadającej lokale zamieszkałe w dniu wejścia w życie rozporządzenia) przewidziano termin 1 stycznia 2030 r. Termin obowiązywania to jedno, ale zapewnienie sobie i bliskim bezpieczeństwa we własnym „M” – to konieczność, z której każdy świadomy użytkownik mieszkania powinien skorzystać niezwłocznie. Korzystając z treści zamieszczonych na stronach internetowych Państwowej Straży Pożarnej pozwól sobie zacytować bardzo ważne informacje:

* DETEKTORY (czujki) – są urządzeniami służącymi do ochrony budynków mieszkalnych przed pożarem oraz tlenkiem węgla. Alarmy CO i zadymienia służą do monitorowania pomieszczeń pod kątem obecności tlenku węgla, nadmiernego zadymienia, bądź pożaru. W przypadku wykrycia niebezpiecznego stężenia CO czy też dymu – czujki automatycznie uruchamiają wbudowany sygnał świetlny oraz alarm dźwiękowy o sile 85 dB. Umożliwiają podjęcie odpowiednich działań, zanim poziom stężenia CO czy zadymienia będzie niebezpieczny dla zdrowia i życia osób przebywających w zagrożonym obiekcie. Pozwalają zapobiec zagrożeniu zatruciu czadem lub pożarowemu. Zasilanie bateryjne zapewnia szybki i prosty montaż czujnika wszędzie tam, gdzie jest on wymagany oraz gwarantuje prawidłowe działanie alarmu niezależnie od napięcia w sieci, oczywiście do czasu wyczerpania baterii.

* PRAKTYCZNE PORADY przy ZAKUPIE CZUJKI – Upewnij się, jaki rodzaj czujki kupujesz, nie pomył czujki wykrywającej tlenek węgla z czujkami wykrywającymi dym czy gaz. Wybierz profesjonalny sklep, najlepiej taki, w którym możesz liczyć na fachową obsługę sprzedawcy. Nie kupuj czujek niewiadomego pochodzenia. Lepiej kupić czujki fabrycznie nowe, niż używane.

* SPRAWDŹ koniecznie, czy do czujki dołączone są informacje w języku polskim, w których podana jest nazwa producenta, ewentualnie importera wraz z adresem. Sprawdź, czy czujka posiada oznakowanie CE oraz numer lub symbol jednostki, która przyznała certyfikat. Czujki powinny mieć instrukcję obsługi w języku polskim, zawierającą szczegółowe informacje dotyczące prawidłowego montażu, miejsca instalacji, prawidłowej eksploatacji i konserwacji, a także o sposobie postępowania w razie uruchomienia czujnika. Upewnij się, że opakowanie jest nienaruszone, a czujka nie ma uszkodzeń mechanicznych.

Mam nadzieję, że treść tego felietonu przekona jego Czytelników do potrzeby zadbania o swoje i domowników bezpieczeństwo, mając na uwadze też zawartą w tytule tj. **Zabójczy czad to realne zagrożenie dla zdrowia i życia!** – któremu poprzez stosowanie odpowiedniej profilaktyki można i trzeba zapobiec.

KRZYŻÓWKA KWIETNIOWA

1	2		3	4	5	6	7	8	9
					10				
11									
						12			
13	14								
				15					16
17									
						18			
19									
					20				

PIONOWO:

- gwałtowne odpadnięcie ściany skalnej, nawisu lodowego itp,
- rwetes, tumult, bezhołowie,
- gdy dotykasz ręką przeciwną stopę,
- Wojciech Szczesny niejedną taką się już popisał w bramce Barcelony,
- uczennica ogólnokształcącej szkoły średniej,
- zakład służby zdrowia w którym udziela się świadczeń zdrowotnych,
- gruby, prążkowany materiał na spodnie,
- żołnierskie lub harcerskie blaszane naczynie,
- storczyk z Ameryki Południowej,
- kościelna kłątwa.
- hodowane są w stadninie.

POZIOMO:

- przydatny do pompowania kół, malowania i piaskowania ścian oraz wielu innych czynności,
- blona otaczająca serce,
- dusigrosz, dorobkiewicz, ciulacz,
- państwo to dostało swą nazwę od łacińskiego brzmienia Morza Czerwonego,
- przymusowo obejmowała chorych na Covid-19,
- sportowy memoriał jej pamięci odbędzie się 16 sierpnia 2025 roku na Stadionie Śląskim,
- domek na wakacyjny odpoczynek,
- „Czerwona pustynia”, „Powiększenie”, „Zawód reporter” - to jego filmy,
- ekranowy agent brytyjskiego wywiadu,
- twardsza, drobnoziarnista, półprzezroczysta odmiana gipsu.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 8 maja 2025 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI KWIETNIOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Przesyłając rozwiązania prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, numeru domu i numeru mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ” (NR 409)

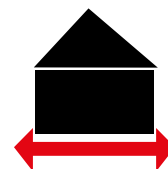
Nagrody książkowe za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ” z nr 409 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Zdzisław Wleciał – ul. Ordona, Sławomir Płudowski – ul. Modrzewiowa, Patrycja Przybysz – ul. Ściągły, Julia Kowalska – ul. Grażyńskiego, Jerzy Maj – ul. Mruczka.** Zdobywcom nagród gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: obrót, objaw, rober, spaw, Koziorożec, Welles, Urbino, kari-bu, Harley, smardz, Emilia, absurd, tratwa, kolor, rower, piegi, Ruch; – **poziomo:** wodotrysk, podejrzana, krajobraz, wielbiciel, Stewart, skorupy, adiustator, żuźlowiec, dziurawiec, chirurgia.



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: obrotmieszkaniowy@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD „ZARAZ” NA USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI OD KSM

OSIEDLE MAŁY STAW, ul. Pułaskiego 34, 84,49 m² 4 pok. III piętro

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|--------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. UL. MYSŁOWICKA | 25,80 m ² | 1 pok. | III piętro |
| 2. UL. KOLIBRÓW | 53,62 m ² | 2 pok. | II piętro |
| 3. UL. ROŻANOWICZA | 70,97 m ² | 3 pok. | I piętro |

4. UL. MORAWA 29,20 m² 1 pok. VII piętro

5. UL. ZIELONA SIEMIANOWICE ŚL. 47,35 m² 2 pok. I p.

DZIAŁKI I DOMY DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

MYSŁOWICE, UL. STOŃSKIEGO, 1162 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W swoich zasobach Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa SM posiada atrakcyjne lokale użytkowe. Z aktualną ofertą można zapoznać się w Dziale Gospodarki Mieniem Spółdzielni w Dyrekcji KSM oraz w poszczególnych administracjach osiedli.

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu ich przejęcia, aż do wydania lokalu lub nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

**W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ,
RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.**

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

KIEROWNICTWO MIESZKANIOWEGO BIURA POŚREDNICTWA



1000 artystów w koncercie nad koncertami!

FILHARMONIA ŚLĄSKA MA 80 LAT

Wielką Galę Jubileuszową organizuje Filharmonia Śląska z okazji 80-lecia swego istnienia. Będzie nią koncert nad koncertami, jaki odbędzie się w katowickim Spodku w sobotę, 24 maja 2025 roku, o godz. 18⁰⁰. Obecnie jeszcze są do nabycia bilety na to niezwykle, historyczne w zamysle, wydarzenie muzyczne.

Składać będzie się ono z dwu części. W pierwszej wystąpi Śląska Orkiestra Kameralna Filharmonii Śląskiej, która wykona utwory Wojciecha Kilara wzbogacone o industrialne brzmienia i multimedialne

pokazy. Usłyszymy najśłynniejsze filmowe tematy, m.in. z *Pana Tadeusza*, *Ziemi obiecanej*, *Tędy watek*, *Smugi cienia*, a także z *Soli ziemi czarnej*. Zabrzmi także *Orawa*, inspirowana muzyką ludową oraz *II Koncert fortepianowy* W. Kilara wykonywany wraz z orkiestrą przez Piotra Salajczyka. Tę część koncertu zakończy *Sinfonia industrialna* Adama Wesołowskiego, utwór skomponowany na 150-lecie Chorzowa.

Kulminacją wieczoru będzie koncert *Orkiestry Symfonicznej Filharmonii Śląskiej* pod

dyrekcją Yaroslava Shemeta, która wraz z Chórem Filharmonii Śląskiej oraz połączonymi chórami z województwa śląskiego wykona *VIII Symfonię Es-dur Gustava Mahlera*. Pośród solistów będą: Ricarda Merbeth – sopran, Ilona Krzywicka – sopran, Marta Huptas – sopran, Anna Lubańska – alt, Maria Berezovska – alt, Rafał Bartmiński – tenor, Paweł Konik – baryton, David Leigh – bas. To dzieło Mahlera, po raz pierwszy w Polsce, zabrzmi w wykonaniu 1000 artystów!

5 MAJA W KSM WOLNY OD PRACY

Informujemy, że poniedziałek 5 maja 2025 roku jest w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej - zgodnie z Kodeksem Pracy - dniem wolnym od pracy, przysługującym za święto 3 Maja, przypadające w sobotę. W dniu tym całodobową obsługę prowadzi jednak Serwis Techniczny KSM, mający swoją siedzibę w Katowicach przy ul. Brzozowa 50, tel.: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626;

inter-okno

RATY
ŁATWE
DO SPŁATY

**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**

KATOWICE
UL. JÓZEFOWSKA 25

TEL. 32 203 70 79
609 728 021

mariuszdzik@o2.pl

KONKURENCYJNE CENY



STOWARZYSZENIE OSÓB WSPIERAJĄCYCH
SPOŁECZNY SAMODZIELNY OŚRODEK REHABILITACYJNO-OŚWIATOWY
DLA DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH - CENTRUM ROZWOJU DZIECKA
40-887 Katowice | ul. Ułańska | 5a | 322504499

www.osrodek.katowice.pl
NIP 634 25 93 153 | NR KONTA 98 1050 1214 1000 0023 0343 3094

KRS 0000251568

± 1,5 % sfinansowaliśmy

samochód do przewozu dzieci

nowy gabinet psychologa

dofinansowanie budowy klatki schodowej



Państwa wsparcie posłuży zakupowi nowego sprzętu do rehabilitacji dzieci, podnoszeniu kwalifikacji pracowników OŚRODKA w zakresie nowoczesnych metod terapii i rehabilitacji.

TWOJA DECYZJA o 1,5 % SŁUŻY DZIECIOM

KRS 0000251568

ZARZĄD STOWARZYSZENIA

OGŁOSZENIA DROBNE

NAPRAWY telewizorów LED, LCD, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278 - gwarancja.

ANTENY, serwis, montaż, 504-017-611.

AWARYJNE naprawy elektryczne, wodno-kanalizacyjne, stolarskie, ślusarskie. Montaż sprzętu sanitarnego i AGD, tel. 602-746-130.

JUNKERS, Termet, Necar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

NAPRAWA, wymiana, czyszczenie piecyków gazowych Junkers, Necar, Vaillant, Beretta, inne, 882-444-992, całodobowo, www.piecyki.eu

CAŁODOBOWO naprawa pieców gazowych, instalacji wodnych, gazowych, elektrycznych i c.o., tel. 601-477-527.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanaliza-

cyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalek, transport, tel. 512-646-314.

NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, 32/251-96-63, 502-551-093.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje wod-kan-gaz-elektryczne, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

REMONTY mieszkań kompleksowo, wszystkie prace, materiały dowożymy gratis, remontujemy od 1991r. 504-058-030.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

ŁAZIENKI od A-Z, doradztwo, transport 693-518-984.

MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

MALOWANIE, tapetowanie, panele 506-685-410.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, solidnie, 606-274-056.

MYCIE okien, sprzątanie mieszkań 736-824-458.

PRANIE dywanów, tapicerki samochodowej, 736-824-458.

MALOWANIE, tapetowanie 736-824-458.

NAPRAWA kranów, spłuczek, niedrożnych odpływów, 736-824-458.

ELEKTROINSTALACJE Racjan - pomiary, naprawa, szybkie terminy, tel. 534-665-092.

ELEKTRYK 799-066-346.

HYDRAULIK 799-066-346.

HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

PODZIĘKOWANIE

Zarządowi, Dyrekcji, Kierownictwu, Administratorom, Pracownikom Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rodzinie, Przyjaciółom, Sąsiadom, Znajomym wyraży naszej wdzięczności za Wasze serdeczne słowa, wyrazy współczucia oraz za obecność podczas ostatniego pożegnania naszego ukochanego Męża, Ojca, Teścia i Dziadka

śp. JANA FILIPEK

Wasze wsparcie i życzliwość okazana nam w tym trudnym czasie było nieocenione. Dzięki Wam poczuliśmy się otoczeni troską i wsparciem. Wasza obecność była dla nas niezmiernie ważna. Dziękujemy Wszystkim razem i każdemu z osobna ŻONA, CÓRKA I SYN Z RODZINAMI.
A.D. Marzec 2025 rok

OGŁOSZENIA DROBNE

GAZOWE urządzenia-na-prawa, montaż, konserwacja, tel. 783-367-264.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczeltek 602-314-720.

OKNA mycie +48 500-510-205.

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 32/220-64-27, kom. 531-944-531.

SPRZEDAM mieszkanie w Bogucicach, 49 m², 2p., tel. 501-170-004.

SPRZEDAM mieszkanie, kawalerkę 33 m², umeblowane, lokalizacja „Brynów”, tel. 609-199-411.

KUPIĘ mieszkanie prywatnie, za gotówkę, tel. 600-200-205.

ANGIELSKI, niemiecki korepetycje z dojazdem 660-717-189.

LOGOPEDA z dojazdem 660-717-189.

Ostatnie wolne miejsca

**WCZASY w CHORWACJI
HOTEL ADRIA**

All Inclusive • 13.06-22.06.2025 • 3290 PLN/os.

**REJS PO FIORDACH NORWESKICH
z pilotem BP Altamira • 19.06-27.06.2025 • 5600 PLN/os.**

**SŁONECZNA ITALIA
27.06-05.07.2025 • 3390 PLN/os.**

i wiele więcej!

**WCZASY Z AUTOKAREM: Mielno • Jarosławiec
Ustronie Morskie • Mrzeżyno • Rewal • od 2099 PLN/os.**



Katowice-Giszowiec
ul. Mysłowicka 28
(naprzeciwko Przychodni Brackiej)
tel.: 32 209 30 66, +48 510 910 100
www.altamira.net.pl

HEROS PRZEPROWADZKI
kompleksowe PRZEPROWADZKI MIESZKAŃ-BIUR
utylizacja mebli sprzętu AGD. itp.
32 220 64 27 kom. 531 944 531

MLECZARENKA®
SKLEP Z NABIAŁEM **OSM BIERUŃ**
KROIMY **WAŻYMY** **NALEWAMY**
Targowisko Miejskie
ul. Katowicka 59
Kiosk 9

K3
Prawo, Księgowość, Podatki, dofinansowania
Kompleksowa obsługa prawnopodatkowa i kadrowo-rachunkowa
Kontakt:
Mail: biuro@kancelaria-kib.pl
<https://kancelaria-kib.pl/>
+48 518 308 244

U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER
SZYBKO I SOLIDNIE
KATOWICE-BOGUCICE KATOWICKA 9 TEL: 698 190 225
Iridium PC

ZŁOTA RĄCZKA
Wszystkiego rodzaju naprawy
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien. Wymiana rur i kanalizacji bez zbijania kafelek. Remonty łazienek od podstaw. Wykończenia wnętrz. Fachowe doradztwo.
Tanio i solidnie.
Najlepszy fachowiec w mieście!
☎ 503-427-475

NAPRAWA OKIEN PCV
Wymiana okuć i uszczeltek
Kompleksowe naprawy okien drewnianych
508-769-362

DRZWI
do wszystkich typów ościeżnic
montaż 60 zł
Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery
Katowice
Giszowiec
ul. Mysłowicka 26
☎ 661-263-435

ŚLUSARZ
Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów
Naprawa, wymiana, montaż zamków
Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235

KATOWICKIE CMĘTARZE KOMUNALNE
ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15
email: kck@kck.katowice.pl, str. internetowa: www.kck.katowice.pl
cmentarz w Katowicach-Ligocie, ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: ligota@kzup.katowice.pl
cmentarze w Katowicach-Murkach, ul. Goetla i Kołodzieja, kom. 577 717 702
biuro przy ul. Goetla czynne: poniedziałek-piątek 7-13, email: goetla@kck.katowice.pl
Zakład oferuje kompleksowy zakres usług cmentarnych:
• pomoc w organizacji pogrzebów wraz z oprawą muzyczną i stypą • całodobowy przewóz zmarłych (również w niedziele i święta) • załatwianie spraw w: ZUS, KRUS, USC • kremacja ciał • duży wybór trumien i urn oraz palm, bukietów i zniczy • opieka nad grobami - złeczenia przyjmowane są w biurze oraz przez Internet • usługi grabarskie • internetowa „wyszukiwarka grobów”.
Na terenie cmentarzy znajdują się: kaplice, prosekatorium, kwiaciarnia i sala, gdzie odbywają się stypy.

ŁUKASZ KIERUZEL – PASJONAT OSIEDLA SZOPIENICE

(Dokończenie ze str. 24)

Jednak przede wszystkim właściwą decyzję pomógł mi podjąć przewodniczący Rady Osiedla **Marian Świerczyński**, którego bardzo cenię. Po prostu zapytał mnie kiedyś: czy nie widziałbym siebie w Dziale Społeczno - Kulturalnym Rady Osiedla?

On wiedział o tym, że jestem podróżnikiem, sportowcem, lubię poznawać nowe miejsca i ich historię. A że chciałem trochę odmłodzić swoją kadrę, to jego wybór padł na mnie. Zastąpiłem kogoś, kto zrezygnował z tej funkcji. Tak „załapałem się” i od 2019 roku jestem członkiem Rady Osiedla Szopienice i Komisji Społeczno - Kulturalnej.

W czasie trwania mojej pierwszej kadencji rozchorowała się przewodnicząca Komisji Kulturalno - Oświatowej Krystyna Rembisz. Wtedy zaproponowano mi tę funkcję, co podczas Zebrania Osiedlowego zatwierdzono.

– Czego Pan dokonał w czasie swojej kadencji ?

– Nasz główny cel to organizacja wyjazdów, na które opracowaliśmy stały harmonogram. Mamy przeciętnie 4 wycieczki w roku. Rozpoczynamy zimowym wyjazdem do term. Ostatnie dwa wyjazdy zorganizowaliśmy do parku Wodnego Meander w Termach Oravickich, u stóp Tatr Zachodnich, w pobliżu słowacko - polskiej granicy. Na taki wyjazd mamy sporo chętnych i zawsze jest komplet uczestników. W tym roku byliśmy tam niedawno, bo 1 marca.

W maju lub czerwcu organizujemy wycieczki wyjazdowe do uzgodnionych wcześniej miejsc. Dodam, że w czerwcu zawsze organizujemy uroczyste obchody Dnia Dziecka, podczas których atrakcją są turnieje tenisowe. Moja córka Marcelina (ma co prawda już 16 lat) ale czasami także w tych turniejach uczestniczy.

W jesieni organizujemy przede wszystkim Piknik Rodzinny czyli po prostu wspólne biesiadowanie. Ta impreza odbywa się przy dźwiękach muzyki rozrywkowej. Czasami w wykonaniu zaproszonego zespołu muzycznego, ale bywa także tak, że sam się muzycznie udzielam. W ubiegłym roku taki Piknik Rodzinny zorganizowaliśmy pod Zamkiem w Rabszynie.



Dla takich widoków warto się wspinać

– Którą wycieczkę najbardziej Pan zapamiętał?

– Wyprawę w czerwcu 2024 roku do Orientarium ZOO w Łodzi. To miejsce słynie najbardziej z kąpieli ...stoni. Oglądaliśmy te kąpiele wraz z towarzyszącym nam przewodnikiem. Uczestnicy byli zachwyceni! To był właściwy dzień na wycieczkę. Wszystko łącznie z pogodą dopasowało się do naszego wyjazdu.

Jeszcze jedno: – my wiemy gdzie dobrze po wycieczce coś dobrego zjemy! Mamy bowiem opracowaną listę restauracji cieszących się dobrą renomą. Jeszcze nigdy nie zawiedliśmy się! Prym wiodą potrawy mięsne: rolady, kotlety schabowe, kotlety de volaille i inne pyszności.

– Skoro to Komisja Społeczno - Kulturalna to czy organizujecie także wyprawy do kina, teatru, muzeum?

– Prawda jest taka, że nie ma na to chętnych. Mieszkańcy Osiedla Szopienice preferują wyjazdowe wycieczki. Szczycimy się tym, że uczestniczy w nich spora grupa seniorów. Oni zdają sobie sprawę z tego, że nasze wyjazdy nie są zbyt forsowne, nie wymagają specjalnej sprawności fizycznej, zatem są jak gdyby dla nich przeznaczone i oni spokojnie mogą w nich uczestniczyć. Ze względu na nich Radzie Osiedla nie zależy na zdobywaniu górskich szczytów – co

ja indywidualnie bardzo lubię – tylko na zwiedzaniu pięknych miejscowości, zabytków, starych rynków.

Często gdy idę przez osiedle zatrzymują mnie mieszkańcy i pytają o kierunki kolejnych wycieczek. Oni tym po prostu żyją, a często sami składają ciekawe propozycje, które w miarę możliwości realizujemy.

Pierwsza – bardzo udana wycieczka, jaką zorganizowałem na początku mojej kadencji przewodniczącego Komisji Kulturalno - Oświatowej była do Browaru Tyskiego, a potem jeszcze był Browar Raciborski.

* * *

O leczniczych właściwościach piwa wiadano od dawna. Przecież raczyli się nim starożytni Egipcjanie. Oni technologię jego warzenia przyjeźli z Babilonu. Sporo wiadomości o tym znajdujemy w egipskich dziełach Zosimosa Panapolisa (III-IV w p.n.e.). W polskim piwie rozkochał się także ...papież Klemens VIII, gdy był nuncjuszem apostolskim w Krakowie. Potem, gdy już objął tron papieski, poważnie się rozchorował, nie mógł jeść z powodu wrzodu w przełyku. Był już umierający. Na pytanie czego by sobie życzył, odparł: – piva di Warka. Otaczający go duchowni – nie znali języka polskiego i byli przekonani, że chodzi o jakąś świętą Piwę i modlili się do niej prosząc o zdrowie dla papieża: „Santa Piva

di ora pro nobis”. Podobno papież dostał takiego ataku śmiechu, że pękł mu wrzód, z powodu którego tak cierpiał, wyzdrowiał i jeszcze kilka lat panował w Stolicy Apostolskiej.

* * *

JAZDA ROWEREM JEST JEGO PASJĄ

– Uważam się za sportowca – twierdzi Lukasz Kieruzel. – Moje największe hobby to ...jazda na rowerze. Jeżdżę ścieżkami leśnymi, duktami, szutrą, a nie drogami asfaltowymi. Tak zwiedzam nasz kraj omijając zapchane autami drogi. Objechałem wzdłuż całe Pomorze, wszystkie jeziora na Mazurach, wielkie pętla mazurskie.

Czasami pokonywałem nawet 300 kilometrowe trasy rowerem w jeden dzień! Posiadam 2 rowery – jeden do szybkiego jeżdżenia, a drugi to pojazd górski. Tym pierwszym przemieszczałem się m.in. do: Krakowa, Rzeszowa, Wrocławia, Łodzi, Częstochowy, a nawet do Niemiec.

Natomiast drugi, ten na górskie wojaże, jest niezbędny dla mnie, bo przecież moi rodzice – Barbara i Bogumił Kieuzelowie – mieszkają w Jordanowie, czyli przedsiönku Podhala. Moja mama wciąż uważa się za ...górkę niskopienną.

GÓRSKIE WĘDRÓWKI

– Góry to dla mnie znaczy... wędrowanie. W Polsce prawie wszystkie regiony zwiedziłem. Zaliczyłem także inne, światowe. Byłem na najwyższym szczycie Alp Julijskich Triglavie (2.864 m); zwiedziłem włoskie dolomity, wyspę Sardinie z jej najwyższym szczytem Punta La Marmora, wędrowałem przez Północne Alpy Wapienne, które rozciągają się równoleżnikowo na długości około 100 km od północno - wschodnich Włoch do Słowenii.

– Skąd u Pana to zamiłowanie do wędrówek?

– Tylko górskie wędrówki mogą dać tak wspaniałe uczucie jakim jest ...wolność i wietrzenie głowy! Tam czujemy naszą nicność w stosunku do górskich masywów, do ich potęgi. Przed górami musimy mieć należny im szacunek.

Niedawno, z miesiąc temu, byłem w Tatrach. Zginął wtedy człowiek

ŁUKASZ KIERUZEL – PASJONAT OSIEDLA SZOPIENICE

schodzący ze Świnicy. To działo się niedaleko obok mnie. Takie wydarzenia skłania do głębokiej refleksji o tym, iż gór nie można lekceważyć. One uczą pokory.

– **Panie Łukaszu jakiś czas temu Marian Hawrot, lider turystyczny KSM, zorganizował wycieczkę z przepięknym tytułem: „Krokusy w dolinie Chochołowskiej”. Pan także podziwia krokusy ?**

– *Oczywiście, co roku je podziwiam. One pięknie kwitną nie tylko w Tatrach. Owszem w Dolinie Chochołowskiej są najwspanialsze, ale można je podziwiać także na Turbaczu w Gorcach, na Hali Barankowej pod Babią Górą, w Beskidzie Sąddeckim czy w Pieninach. Rosną całymi kępami i wciąż zadziwiają swoją skromnością i urodą.*

PODRÓŻE SĄ ESENCJĄ ŻYCIA

Łukasz Kieruzel zwiedził indywidualnie już kawał świata. Jest wręcz zakochany w Islandii, którą przemierzał latem i zimą. Twierdzi, że gdy tylko będzie miał takie możliwości, to znowu tam wróci.

– *Tam rządzi natura, a człowiek jest tylko mikro postacią na jej tle. Dotąd mam w pamięci wielkie, wysokie lodowce, które... strzelają, czyli*



Przez las na górskim szlaku



Pasjonat podróży rowerowych

rozmawiają z sobą. To dopiero urzeka! - Zwiedzałem także przepiękne jaskinie lodowcowe. Niezapomniany jest widok reniferów biegających stadami. Na każdym brzegu akwenu podziwiałem foki i wieloryby. Gdy patrzy się na pływające wieloryby – a oglądałem to trzykrotnie – to wprost dech zapiera!

Preferuję przede wszystkim wycieczki objazdowe, takie we własnym zakresie, które sam sobie organizuję. Uważam, że można wtedy o wiele więcej zobaczyć, niż wędrując z grupą. Wtedy można swój czas poświęcić na to, co naprawdę chce się zobaczyć!

– **Nigdy Pana nie ciągnęło do zwiedzania gorącej Tajlandii czy Kolumbii?**

– *Owszem, bardzo, ale to są niestety już inne koszty i dłuższe urlopy. W obydwu przypadkach dla mnie jest to po prostu nierealne.*

SPÓŁDZIELCZE PROBLEMY CZYLI TROSKA O BEZPIECZEŃSTWO MIESZKAŃCÓW

Tak się składa, że już 20 lat temu w Osiedlu Szopienice zorganizowano wymianę piecyków gazowych w łazienkach na centralną instalację ogrzewania. Obecnie KSM przypomina się do takiej zmiany ogrzewania w łazienkach w innych osiedlach, zwłaszcza tych w centrum Katowic.

– *Wtedy, jeszcze mieszkaliśmy razem z rodzicami – wspomina Łukasz Kieruzel – ale pamiętam tę transformację. Przebiegała płynnie. Oczywiście w tamtych czasach w łazienkach były inne – by nie rzec gorsze – typy piecyków niż obecnie. No i – jak to zawsze bywa – byli zwolennicy i przeciwnicy tego. Jednak argumentacja bezpieczeństwa i spokojnego snu odniosła sukces! Koszty centralnie ciepłej wody są podobne, ale należy także pamiętać o komforcie jaki zyskujemy. Druga sprawa to niezbędny przy tym remont w łazience czyli pozbycie się instalacji gazowej. Jednak dzięki temu jest bezpieczniej i uzyskujemy nieco więcej miejsca do wykorzystania.*

RADA OSIEDLA SZOPIENICE I HARCERZE

Pięćoosobowa Rada Osiedla Szopienice wraz z Administracją bardzo intensywnie współpracuje z pobliską Stacją Żeglarską przy stawie Morawa, prowadzoną przez 10. Harcerską Drużynę Żeglarską im. gen. Mariusza Zaruskiego. Wzajemnie zapraszają się na różne ważne dla obydwu stron wydarzenia. Ba, nie tylko. Reklamują także. Wszystkie zdjęcia z harcerskich zlotów i spotkań przedstawiają budynek Stacji ZHP oraz... domy Osiedla Szopienice.

Sporo zdjęć jest autorstwa pana Łukasza Kieruzela – zakochanego w swoim osiedlu i bardzo lubiącego robić zdjęcia. Rezultaty jego poczynień możemy także podziwiać, może kiedyś uda się z jego fotografii zrobić album.

– **Panie Łukaszu zbliżają się święta Wielkanocne. Czy Komisja, którą Pan kieruje przygotowuje coś z tej okazji?**

– *Oczywiście, organizujemy przedświąteczne spotkanie Rady Osiedla, na które każdy coś smacznego, wielkanocnego przynosi... No i dzielimy się jajkiem...*

–**Dziękuję za rozmowę.**

URSZULA WĘGRZYK

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.



Znani i nieznani

W tym wydaniu „Wspólnych Spraw” przedstawiamy **Łukasza Kieruzela** zakochanego w swoim Osiedlu Szopienice. Tu w Szopienicach się urodził, stąd pochodzi jego ojciec, matka zaś z Jordanowa koło Rabki Zdroju. Pan Łukasz w swojej drugiej już kadencji członkowskiej w Radzie Osiedla (znajduje się w niej już szósty rok) pełni funkcję przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Osiedla. No i oczywiście mieszka w Szopienicach w lokalu oddziedziczonym po rodzicach.

RODZICE, WAKACJE I CIĄG DALSZY

Gdy jego mama Barbara była jeszcze dziewczynką poznała w Jordanowie Bogumiła. Bowiem tam, w Jordanowie koło Rabki Zdroju, często wypoczywała rodzina Kieruzelów. Można powiedzieć, że znali się od dziecka. Zatem nic dziwnego w tym, że gdy Barbara i Bogumił dorosli to zakochali się, pobrali i osiedlili na Śląsku, w Katowicach - Szopienicach.

– Gdzie pobierał Pan nauki?

– Tuż obok mojego osiedla była Szkoła Podstawowa nr 44 im. Marii Curie - Skłodowskiej, przy ulicy Morawy 86, do której uczęszczałem. Potem uczęszczałem do Technikum Hutniczego które mieściło się tuż obok nieistniejącej już dziś Huty Metali Nieżelaznych. Dziś z sentymentem wspominam to miejsce, ponieważ w Hucie Metali Nieżelaznych pracowała – na stanowisku wagiwej – moja mama.

Teraz HMN już nie istnieje. Zapisła się w dziejach Szopienic jako ołowiowa trucicielka, niemniej funkcjonują tam teraz różne spółki.

Kolejny etap nauki – zakończony z wyróżnieniem – to Technikum Elektryczne w Zespole Szkół Hutniczo - Mechanicznych w Szopienicach. Na tym jeszcze nie koniec. Rozpocząłem studia na Uniwersytecie Śląskim. Kierunek: Edukacja Techniczna - Informatyczna. Ta dziedzina to taki rodzaj jak

gdyby „medycyny” na technicznych kierunkach, a dostają się na niego ci, którzy uzyskują najwięcej punktów, chętnych jest zawsze sporo.

Studia te rozpocząłem, ale ...nie skończyłem ich. Przerwałem je po roku. Uznałem, że one są dla mnie tylko przygodą. W głowie kielkował mi już inny pomysł: wizja zagranicznego wyjazdu. Wybrałem wyjazd do Szkocji. Przebywałem tam w Edynburgu prawie 10 miesięcy, zajmowałem się różnymi dziedzinami. Przeważnie jednak pracowałem na budowach. Nie ukrywam tego, że poznawałem także blaski i cienie tamtejszego życia. Pracę połączyłem z przygodą czyli zwiedzaniem tego pięknego kraju.

To był rok 2005, dobre czasy na emigrację. Z zarobionych tam pieniędzy spokojnie można się było utrzymywać. Ale to jednak też nie było dla mnie. Przyczyn było kilka: pogoda, która może do też doprowadzić – brak słońca czyli witaminy D, no i odmienna od polskiej kultura, że



Łukasz Kieruzel

ŁUKASZ KIERUZEL – PASJONAT OSIEDLA SZOPIENICE

o kiepskiej i niesmacznej kuchni już nawet nie wspomnę. Wracając do pogody: powietrze wciąż wilgotne i jest stale wietrznie czyli połączenie najgorsze z możliwych. Praktycznie są tam tylko 2 pory roku: trochę jesieni i niezbyt ciepłe lato.

Do kraju wróciłem w 2006 roku. Byłem w wieku poborowym chciałem uciec przed wojskiem więc rozpocząłem naukę w Policealnej Szkole na kierunku technik - spedytor. Ba, nie tylko rozpocząłem ale także z wyróżnieniem ukończyłem tę szkołę. Nigdy wcześniej nie przypuszczałem, że nauka tam tak mi się spodoba i tak życiowo przyda.

WRESZCIE CZAS NA PRACĘ ZAWODOWĄ I NIE TYLKO

– Nie wiem czy warto o tej pierwszej robocie wspominać, bo trwała tylko pół roku, a była w magazynie znanej firmy w Sosnowcu. Potem szczęście się do mnie uśmiechnęło. Tata mi zasugerował i załatwił pracę tam gdzie sam był zatrudniony, czyli w hucie „Baildon”. Rozpocząłem ją w październiku 2006 roku. Wraz z nim pracowałem na Wydziale Elektrod. Teraz ta huta też nie istnieje.

Nie samą pracą jednak żyłem. Pracowałem w hucie, ale też rozpocząłem studia. Takie dla własnej satysfakcji, no trochę za namową koleżanek i kolegów. Studia trwały 3,5 roku. Zrobiłem licencjat z Pedagogiki Opiekuńczo - Społecznej z bardzo dobrym wynikiem w Śląskiej Wyższej Szkole Zarządzania im. generała Jerzego Ziętka. Ta uczelnia istniała w latach 1993 - 2016. Potem połączono ją z Górnośląską Wyższą Szkołą Handlową im. Wojciecha Korfatego.

Zawodowo pracuję już 19 lat. Obecnie jestem operatorem - brygadzystą w namiarowni w firmie Esob sp. z o.o., która przygotowuje mieszanki surowców. Produkuje druty proszkowe do spawania. W tych drutach jest proszek, który ja przygotowuję. To jest zautomatyzowana, duża namiarownia, która odpowiednie ilości surowców porcuje i miesza. Potem przekazuje je na linie ciągarskie.

SATYSFAKCJA CZYLI DZIAŁANIE W RADZIE OSIEDLA

– Jest Pan w Radzie Osiedla. Co Pana zainspirowało do społecznej aktywności?

– Zawsze interesowała mnie działalność naszej Spółdzielni Mieszkaniowej. Od 10 lat uczestniczyłem w wycieczkach organizowanych przez **Marianą Hawrotą** z Działu Społeczno-Kulturalnego KSM. Podobały mi się te wyprawy. Zwiedziłem dzięki nim kawał Polski.

(Dokończenie na str. 22)



Zimową porą na Babiej Górze