

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXIV NR 5 (411)

MAJ 2025

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:
www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

Oglądajmy przez pryzmat wiosny

MAJOWE OSIEDLA KSM



Wiosna dodaje urody i soczystych kolorów naszym pięknym, zadbanym osiedlom. Warto w wolnej chwili pospacerować osiedlowymi alejkami i przywitać się z wiosną. Albo zagrać między sobą w „zielone”. Pamiętajcie jeszcze tę grę? Zdjęcia zostały zrobione w osiedlach KSM: Centrum-I, Giszowiec, Graniczna, Haperowiec, im. Zgrzebniołka. Plac zabaw w rejonie ul. Milej. (foto: pas)

W TYM NUMERZE

ZESTAW MATERIAŁÓW NA WALNE ZGROMADZENIE

„Zawiadomienie” Zarządu
o zwołaniu Walnego

Zgromadzenia Katowickiej
Spółdzielni Mieszkaniowej

(czytaj na str. 3)

Kierunki rozwoju działalności
gospodarczej, społecznej
i kulturalnej KSM na rok 2025

(czytaj na str. 5)

Informacja o sytuacji
finansowo-majątkowej
Katowickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej za rok 2024

(czytaj na str. 9)

Sprawozdanie z badania
rocznego sprawozdania
finansowego

(czytaj na str. 10)

Bądźmy obecni na Walnym
Zgromadzeniu – apeluje Józef
Zimmermann, przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

(czytaj na str. 2)

W naszym stałym cyklu „Znani i nieznani” przedstawiamy tym razem Andrzeja Łogiewę, członka Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, mieszkańca osiedla im. ks. Piotra Ściegiennego od 1 maja 1980 roku. Pan Andrzej Łogiewa od trzech kadencji jest przewodniczącym Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Osiedla. Jest on pomysłodawcą, założycielem, koordynatorem szczytującego się licznymi osiągnięciami Klubu Biegacza związanego ze spółdzielczym, osiedlowym Klubem „Józefinka”.

(czytaj na str. 28)

Kwiecień zdominowały Święta Wielkanocne. W naszych spółdzielczych klubach nie tylko odbywały się związane z nimi spotkania, nie tylko klubowicze uczestniczyli w przygotowaniach poprzedzających Wielkanoc, ale można powiedzieć, że mimo, iż za oknami szalała wiosna, poddali się niemal bez reszty atmosferze świętowania. Świętowania Zmartwychwstania, ale i także świętowania sztuki. Piękna pora roku w minionym miesiącu była powszechnie smakowana przez naszych klubowiczów podczas wielu zajęć wymagających udania się w naturę, więc nie ma obawy, że przegapili wiosnę. Propozycje klubów niezmiernie cieszyły naszych mieszkańców. Mieliśmy też okazję absolutnie wyjątkowego świętowania setnych urodzin naszej mieszkanki Pani Renaty!

(czytaj na str. 14)

NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

Przygotowując się do Walnego Zgromadzenia Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyła w kwietniu 2025 roku dwa posiedzenia plenarne. Z tej przyczyny moja relacja z działań Rady Nadzorczej jest tym razem dość obszerna. Zachęcam jednakże Czytelników do lektury całości niniejszego artykułu, bowiem przybliży on ogrom pracy włożonej przez Radę i Zarząd w przygotowanie tego dorocznego, najważniejszego wydarzenia w życiu Spółdzielni i jej Członków.

Obrazy odbywające się 15 kwietnia br. Rada Nadzorcza rozpoczęła od zapoznania się ze sprawozdaniem finansowym KSM za 2024 rok oraz ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za tenże rok.

Gościem Rady Nadzorczej była **Zofia Jakubiec** – będąca biegłym rewidentem z Biura Rachunkowego „7x7” w Katowicach, która przeprowadziła badanie sprawozdania finansowego KSM za 2024 rok.

Biegła rewident przekazała Radzie Nadzorczej, że przedłożone do badania sprawozdanie finansowe KSM za bieżący rok obrotowy sporządzono zgodnie z art. 45 Ustawy o rachunkowości i składa się z:

- wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
- bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2024 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 316 620 078,29 zł,
- rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., wykazującego zysk netto w wysokości 549 495,20 zł,
- zestawienia zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., wykazujące-

Józef Zimmermann – Przewodniczący Rady Nadzorczej KSM

ni na dzień 31. 12. 2024 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polity-

kuje w wielu innych spółdzielniach mieszkaniowych.

Wyniki uzyskane w trakcie badania upoważniają biegłego rewidenta do stwierdzenia, że dowody badania, które uzyskano, są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla wydania opinii bez zastrzeżeń. Nie ma zagrożenia dla kontynuacji działalności Spółdzielni.

BĄDŹMY OBECNI NA WALNYM ZGROMADZENIU

- go zmniejszenie funduszu o kwotę 7 167 998,17 zł,
- rachunku przepływów pieniężnych wykazującego zwiększenie środków pieniężnych za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. o kwotę 338 719,35 zł,
- dodatkowych informacji i objaśnień oraz dołączonego sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w roku obrotowym.

Biegła rewident stwierdziła, że sprawozdanie finansowe KSM: przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdziel-

ka) rachunkowości. Ponadto jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz Statutem Spółdzielni, a także zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

Zaznaczyła, że płynność finansowa Spółdzielni zwiększa się z roku na rok, zobowiązania są regulowane, gospodarka KSM jest prawidłowa a obrót należnościami zmniejsza się. Zwróciła uwagę na wysokie zadłużenie KSM w zakresie opłat za lokale, które także wystę-

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni zostało sporządzone rzetelnie. Zdaniem biegłego rewident bardzo dobrze układa się współpraca Rady Nadzorczej z Zarządem Spółdzielni.

Konkludując swoją debatę nad przedstawionymi sprawozdaniami Rada Nadzorcza podjęła uchwałę pozytywnie opiniującą przedstawione sprawozdanie finansowe KSM za rok 2024 oraz przyjęła do wiadomości raport biegłego rewidenta,

Ze sprawozdaniem finansowym KSM Czytelnicy mogą się zapoznać na stronie 9

(Dokończenie na str. 12)

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl

GODZINY PRACY: poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki:

8 - 14. **MOŻLIWOŚĆ OSOBISTEGO** załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32

20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rożdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfanteo 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnioaka ul. Łąbędzia 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLOWE: godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Katowicach działając na podstawie § 75 ust. 1 Statutu KSM, zawiadamia, że

WALNE ZGROMADZENIE KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej KSM nr 4/2025 z dnia 15.04.2025 r.

ODBĘDZIE SIĘ W 4 CZĘŚCIACH

w miejscu i terminie ustalonym przez Zarząd KSM, tj.

**w dniach 27, 28, 29 i 30 maja 2025 roku, o godz. 16³⁰ w budynku „Katowice Miasto Ogrodów”,
Plac Sejmu Śląskiego 2 w Katowicach,** zgodnie z poniższym harmonogramem i porządkiem obrad:

Numer części Walnego Zgromadzenia	Termin części zebrania	Przynależność do grupy tworzącej część WZ - Członkowie posiadający tytuł prawny do lokalu lub ekspektatywę prawa do lokalu położonego w:
I część	27. 05. 2025 r.	Osiedlu: im. ks. P. Ściegiennego, Haperowiec, Śródmieście, Szopienice
II część	28. 05. 2025 r.	Osiedlu: im. J. Kukuczki, Murcki, Wierzbowa, im. ks. F. Ścigały, Graniczna
III część	29. 05. 2025 r.	Osiedlu: Giszowiec, Gwiazdy, Janów
IV część	30. 05. 2025 r.	Osiedlu: Zawodzie, Ligota, Centrum I, Superjednostka, im. A. Zgrzebnioka oraz członkowie, o których mowa w § 5 ust. 6 Statutu KSM.

PORZĄDEK OBRAD:

- Otwarcie obrad i przekazanie prowadzenia obrad Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia (części).
- Wybór sekretarza i co najmniej 1 asesora wchodzących w skład prezydium Walnego Zgromadzenia (części).
- Wybór Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia (części).
- Zapoznanie uczestników Walnego Zgromadzenia z listą pełnomocnictw.
- Przedstawienie porządku obrad.
- Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
- Sprawozdanie Rady Nadzorczej KSM z działalności za 2024 rok.
- Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2024 rok, w tym sprawozdanie finansowe za 2024 rok.
- Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM.
- Podjęcie uchwał w sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej KSM z działalności za 2024 rok,

- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności KSM za 2024 rok, w tym sprawozdania finansowego za 2024 rok,
 - podziału nadwyżki bilansowej,
 - zatwierdzenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2025 rok,
 - udzielenia absolutorium członkom Zarządu za działalność w 2024 roku.
- Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2025-2034.
 - Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
 - Zamknięcie obrad.

Zgodnie z § 72 ust. 3 Statutu KSM członek może uczestniczyć tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia, przy czym przynależność członka do danej części Walnego Zgromadzenia wynika z uchwały Rady Nadzorczej KSM nr 4/2025 (opisanej na wstępie Zawiadomienia).

W przypadku, **gdy członek posiada kilka praw do lokali, dla których jest różna właściwość części Walnego Zgromadzenia, wówczas o przynależności do danej grupy tworzącej część Walnego Zgromadzenia decyduje położenie lokalu, do którego członek uzyskał prawo najwcześniej**, chyba że członek najpóźniej do końca 2024 r. wskazał na piśmie, że chce brać udział w tej części Walnego Zgromadzenia, w której znajduje się lokal, do którego członek posiada tytuł prawny nabyty później.

Zgodnie z art. 8 (3) ust. 1 (1) ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika.

Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo musi być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.

Z pełnomocnictw powinno jednoznacznie wynikać, że pełnomocnik jest upoważniony do reprezentowania członka na Walnym Zgromadzeniu KSM w 2025 roku – w części obrad odpowiadającej lokalizacji jego lokalu.

(Dokończenie na str. 4)

ZAWIADOMIENIE O WALNYM ZGROMADZENIU KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

(Dokończenie ze str. 3)

W celu ochrony praw i interesów członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do udziału w Walnym Zgromadzeniu, w szczególności **ze względów organizacyjnych – w związku z koniecznością zapewnienia należytej weryfikacji prawidłowości składanych pełnomocnictw – pełnomocnictwa na drukach udostępnionych przez Spółdzielnię należy składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Klonowej 35c pokój nr 2 lub Administracjach Osiedlowych właściwych dla położenia lokalu przynależnego członkowi udzielającemu pełnomocnictwa**. Druki pełnomocnictw udostępnione przez Spółdzielnię winny być wypełnione i podpisane w obecności pracownika Spółdzielni (który potwierdzi podpis członka udzielającego pełnomocnictwa), toteż są one już dostępne w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym przy ul. Klonowej 35c pokój nr 2 na parterze oraz w biurach właściwej terytorialnie Administracji Osiedla.

Osoby prawne będące członkami Spółdzielni są reprezentowane odpowiednio – przez swoich pełnomocników lub inne osoby uprawnione do reprezentacji.

Pełnomocnictwa ze względów organizacyjnych prosimy składać w terminie do dnia 23. 05. 2025 r. do godziny 14⁰⁰, w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym przy ul. Klonowej 35c pokój nr 2 na parterze oraz w biurach właściwych terytorialnie Administracji Osiedli.

Zapraszając członków do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia, z obowiązku prawnego informujemy, że uczestnictwo w obradach Walnego Zgromadzenia nie jest obligatoryjne, a Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych.

Członkom uprawnionym do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia będą w dniu obrad wydawane mandaty – od godziny 15³⁰, tj. na godzinę przed rozpoczęciem obrad, po okazaniu dowodu tożsamości i podpisaniu listy obecności.

Dla pełnomocnika występującego w imieniu członka – wydanie mandatu uwarunkowane jest dodatkowo uprzednim złożeniem oryginału pełnomocnictwa lub odpisu pełnomocnictwa poświadczonego za zgodność z oryginałem przez notariusza.

Dla osób reprezentujących członków – osoby prawne - wydanie mandatu uwarunkowane jest dodatkowo złożeniem aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego oraz stosownego pełnomocnictwa.

Mandaty i elektroniczne terminale będą wydawane wyłącznie członkom i pełnomocnikom członków uprawnionym do czynnego

uczestnictwa w obradach Walnego Zgromadzenia (jego części), zaś osoby te zobowiązane są **do osobistego zwrotu terminali po opuszczeniu sali obrad**.

Udostępnianie otrzymanego mandatu i elektronicznego terminala osobie trzeciej przed rozpoczęciem obrad, bądź w trakcie ich trwania jest zabronione i będzie traktowane jako naruszenie wynikających ze Statutu zasad obradowania i może stanowić podstawę wystąpienia przez Spółdzielnię na drogę sądową w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, a w razie uzasadnionego podejrzenia co do możliwości zaistnienia zdarzenia o znamionach czynu zabronionego, stanowić może podstawę skierowania wniosku o wszczęcie postępowania karnego.

Informujemy uprzejmie, że przed Walnym Zgromadzeniem członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się ze sprawozdaniami organów Spółdzielni, sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok oraz projektami uchwał podlegającymi rozpatrzeniu na Walnym Zgromadzeniu.

W tym celu dokumentacja zawierająca:

- sprawozdania organów Spółdzielni, sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok, będą wyłożone do wglądu członków w siedzibie Spółdzielni w Katowicach przy ul. Klonowej 35c w terminie co najmniej 21 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, tj. od dnia 06.05.2025 r. – w pokoju nr 27 (I piętro). tel. (32) 208 47 94, po wcześniejszym zgłoszeniu się do Działu Organizacji i Samorządu p. 36a (w godzinach urzędowania Spółdzielni),
- projekty uchwał podlegające rozpatrzeniu na Walnym Zgromadzeniu, zgodnie z art. 8 (3) ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zostaną wyłożone do wglądu członków w siedzibie Spółdzielni w Katowicach przy ul. Klonowej 35c w terminie co najmniej 14 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, tj. najpóźniej od dnia 13.05.2025 r. – w pokoju nr 27 (I piętro) – tel. (32) 208 47 94 po wcześniejszym zgłoszeniu się do Działu Organizacji i Samorządu p. 36a (w godzinach urzędowania Spółdzielni).

„Roczne (okresowe) Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2024 rok”, było opublikowane w styczniowym wydaniu naszego miesięcznika „Wspólne Sprawy”, natomiast „Uzupełnienie do Sprawozdania Zarządu za rok 2024” w niniejszym, majowym wydaniu 2025 r.

„Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2024 rok”, wraz ze „Sprawozdaniem finansowym za 2024 rok”, „Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2024 rok”, „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM”, są dostępne również na stronie internetowej KSM <www.ksm.katowice.pl>

„Zawiadomienie” niniejsze – stosownie do § 76 ust. 1 Statutu KSM – przekazuje się do wiadomości członków:

poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń (do 05.05.2025 r.) w klatkach schodowych wszystkich budynków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w siedzibie lokalnych administracji osiedlowych i Dyrekcji Spółdzielni,

publikację prasową w prasie lokalnej w „Dzienniku Zachodnim”, „Gazecie Wyborczej” – wydanie katowickie (w dniu 2 maja br.) i w miesięczniku „Wspólne Sprawy” (wydanie majowe).

W zakresie związanym z organizacją Walnego Zgromadzenia, Spółdzielnia informuje, że na każdym jego etapie, będą respektowane zasady wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych – zgodnie z Polityką RODO (dostępne na str. internetowej www.ksm.katowice.pl).

Pozostałe prawa członka określone są w Statucie KSM (§ 76). Statut Spółdzielni w całości dostępny jest na stronie internetowej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (www.ksm.katowice.pl)

Zapraszamy do udziału w Walnym Zgromadzeniu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Z poważaniem

**ZARZĄD
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ**

Osoby starsze oraz osoby z niepełnosprawnościami, które chcą wziąć udział w Walnym Zgromadzeniu KSM (stosownej części), mogą zgłosić do właściwej terytorialnie Administracji Osiedla potrzebę skorzystania z transportu. Informację o zamiarze skorzystania z transportu, który zapewnia Administracja Osiedla, należy przekazać nie później niż na 7 dni przed terminem właściwej części Walnego Zgromadzenia.

KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ KSM NA 2025 ROK

Prezentowane „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2025” odzwierciedlają cele statutowe oraz wytyczne organów samorządowych i są zgodne z przedmiotem działania Spółdzielni. Planowane zadania zapisane jako kierunkowe, uwzględniają interes spółdzielców zrzeszonych w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, obowiązujące prawo zewnętrzne i wewnętrzne przepisy Spółdzielni, jak też w kontynuacji założenia programowe, określone w zaktualizowanej w formie stosownej Uchwały – przez Walne Zgromadzenie odbyte w 2024 roku – Strategii Ekonomicznej KSM.

Założenia kierunkowe uwzględniają zwłaszcza zadania określone w przedłożonym przez Zarząd i przyjętym przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 1/2025 z dnia 27.02.2025 r. Zbiorczym planie gospodarczym na rok 2025 (ukierunkowujący działalność Spółdzielni) mając na uwadze zabezpieczenie prawidłowej realizacji funkcji zarządczych i utrzymania zarządzanych przez Spółdzielnię zasobów, co najmniej w stanie nie pogorszonej – zakładając równocześnie dalszą, ogólną poprawę warunków zamieszkania w zasobach Spółdzielni.

Do głównych zadań kierunkowych zawartych w planie gospodarczym należą w szczególności:

1. dbałość o utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako przedsiębiorstwa i zarządcy nieruchomości poprzez dążenie do poprawy efektywności ekonomicznej, technicznej i użytkowej wykorzystania nieruchomości i innych elementów majątku trwałego Spółdzielni;
2. utrzymanie na poprawnym poziomie funduszy celowych – w zakresie adekwatnym do obligatoryjnie obowiązującego prawa i uprawnień Spółdzielni;
3. utrzymanie na odpowiednim poziomie wskaźnika płynności finansowej Spółdzielni, odzwierciedlającego stopień wypłacalności;
4. kontynuowanie zabiegów zmierzających do docelowego pełnego uregulowania stanów prawnych gruntów i nieruchomości lokalowych oraz stosunków ekonomiczno-prawnych w zakresie usytuowanej na gruntach i innych nieruchomościach Spółdzielni niespółdzielczej infrastruktury technicznej (przesyłowej i innej);
5. dążenie do poprawy w zakresie optymalizacji zużycia mediów, bezpieczeństwa i estetyki budynków oraz ich otoczenia;
6. kontynuowanie wdrażania działań mających na celu stworzenie możliwości uzyskania częściowej niezależności energetycznej od podwyżek cen energii od zewnętrznych dostawców poprzez produkcję własnej energii;
7. intensyfikowanie działań w zakresie windykacji należności Spółdzielni i zabieganie

o zwiększenie skuteczności wykonania orzeczonych wobec dłużników wyroków sądowych;

8. kontynuowanie realizacji zadań remontowych przewidzianych w Strategii Ekonomicznej z wykorzystaniem środków własnych i dostępnych środków zewnętrznych oraz stymulowanie odpowiedniego zabezpieczenia ich spłaty;
9. kontynuowanie przygotowania przyszłej realizacji programu inwestycyjnego dla nowego budownictwa mieszkaniowego, jak też dążenie do odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich rodzajów służebności gruntowych leżących w interesie Spółdzielni i jej członków;
10. tworzenie warunków dla rozwoju i urozmaicenia form realizacji działalności społeczno-kulturalnej w Osiedlach, poszukiwanie nowych adaptowanych do zgłaszanych przez członków potrzeb i propozycji działalności, szczególnie sprzyjających integracji mieszkańców w Osiedlach i pomiędzy nimi;
11. kontynuowanie wdrażania kolejnych modułów i rozwiązań informatycznych w ramach Zintegrowanego Systemu Informatycznego tworzonego w celu wykorzystania nowoczesnych narzędzi informatycznych w obsłudze użytkowników lokali oraz zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię;
12. wzmocnienie konkurencyjności, mobilności i wydajności Zakładów Celowych poprzez doposażenie sprzętowe jako elementu poprawy sprawności, szybkości oraz niezawodności i konkurencyjności ich działania na rynku oraz poprawy jakości świadczonych na rzecz Spółdzielców usług specjalistycznych;
13. propagowanie wiedzy dotyczącej obronności, ochrony ludności i podejmowanie działań poprzez szkoleniową współpracę ze służbami obronnymi kraju i wojskowymi centrami rekrutacyjnymi.

W ramach obowiązującej działalności statutowej Spółdzielni i przyjętych kierunków jej dalszego rozwoju – do podstawowych zadań Spółdzielni na rok 2025 należą w szczególności następujące zadania:

A. PROGRAM INWESTYCYJNY

Zbiorczy plan gospodarczy na rok 2025 zakłada, że roczne nakłady inwestycyjne łącznie na zadania w procesie przygotowania i realizacji związane z nowym budownictwem winny zamknąć się ogółem kwotą 18.850.000 zł. Są one związane w szczególności z niżej wskazanymi tytułami inwestycyjnymi.

Planowane nakłady inwestycyjne dotyczą następujących zadań rzeczowych:

Inwestycje – etap przygotowanie:

1. Osiedle Ligota: ul. Ligocka

Docelowy program rzeczowy: 1 budynek mieszkalny o 9 mieszkaniach – nakłady w wysokości 0,00 zł.

Zakres rzeczowy objęty planem:

- bezkosztowa kontynuacja czynności zmierzających do zmiany w zakresie obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego tego rejonu Katowic, polegającej na dopuszczeniu zabudowy niskiej w miejsce wpisanej zabudowy 11 kondygnacyjnej;
- w związku z nowelizacją Warunków technicznych przeprowadzona została analiza pod kątem opłacalności ekonomicznej realizacji tej inwestycji i celowości kontynuowania prac, jej wyniki skierowały Dział Rozwoju do podjęcia rozważań w zakresie alternatywnego sposobu przyszłego wykorzystania nieruchomości np. zmiana zagospodarowania, dzierżawa.

2. Osiedle Szopienice:

Zespół mieszkaniowy dla seniorów z zapleczem opiekuńczo - medycznym w rejonie ul. Morawa – nakłady w wysokości 50.000 zł.

Docelowy program rzeczowy: 1 budynek 4-segmentowy o 60 mieszkaniach z zapleczem opiekuńczo-medycznym.

Zakres rzeczowy objęty planem:

- doprowadzenie do uzyskania należnego odszkodowania oraz kontynuacja analiz nieruchomości gruntowych w zasobie Miasta Katowice pod kątem przekazania działki 2070/147 do zasobu miasta w zamian za uzyskanie innych ekwiwalentnych terenów,
- do tego czasu część działki została okresowo wydzierżawiona firmie realizującej inwestycję celu publicznego. Pożytek z najmu tej części działki pokryje wysokość ponoszonych opłat z tytułu użytkowania wieczystego i podatku od gruntu całej działki,
- kontynuacja niskonakładowych czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w należyłym stanie.

Inwestycje – etap przygotowanie i realizacja:

1. Osiedle Szopienice: ul. Morawa-Osiedlowa – nakłady w wysokości 10.000.000 zł.

Docelowy program rzeczowy: zespół mieszkaniowy – 2 budynki o 44 mieszkaniach.

W związku z uzyskaniem zapewnienia ze strony Miasta Katowice dotyczącego realizacji II Etapu zamiany gruntów, wstrzymano się z realizacją planu w tym zakresie. Leżące w zainteresowaniu Spółdzielni grunty zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji, co wpłynie na jej ostateczną formę oraz sposób zagospodarowania całości powierzchni. Wiązać się to także będzie z koniecznością zmiany posiadanej koncepcji lub nawet opracowania nowej uwzględniającej min. możliwość pełnego wykorzystania działki stanowiącej w poprzednim rozwiązaniu jedynie dojazd do inwestycji.

(Ciąg dalszy na str. 6)

KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ KSM NA 2025 ROK

(Ciąg dalszy ze str. 5)

2. Osiedle Ściegiennego – dozorowany parking przy ul. Józefowskiej 84-88 – nakłady w wysokości 100.000 zł.

Zakres rzeczowy objęty planem:

- przygotowanie koncepcji dotyczącej zabudowy parkingu wraz z zagospodarowaniem i utrzymaniem terenu, ogrodzeniem, oświetleniem, monitoringiem,
- wybór i akceptacja najkorzystniejszego rozwiązania układu miejsc postojowych i organizacji ruchu,
- rozpoczęcie wstępnych przygotowań do zagospodarowania działki (analiza w kierunku zaprojektowania i realizacji zadania planowanego parkingu systemem paneli fotowoltaicznych z możliwością przyszłego zaadaptowania części miejsc postojowych na opcjonalną potrzebę do ładowania „ad hock”,
- opracowanie projektu, uzyskanie mapy do celów projektowych, uzgodnienia branżowe.

Inwestycje – etap realizacja:

1. Osiedle Szopienice: ul. Morawa-Osiedlowa – nakłady w wysokości 7.500.000 zł.

Zakres rzeczowy objęty planem:

- roboty przygotowawcze,
- zagospodarowanie terenu,
- roboty fundamentowe ze stropem.

2. Osiedle Ściegiennego – dozorowany parking na ok. 40-60 miejsc postojowych przy ul. Józefowskiej 84-88 – nakłady w wysokości 1.200.000 zł.

Zakres rzeczowy objęty planem:

- rozpoczęcie wstępnych przygotowań do zagospodarowania działki na parking dozorowany wraz z ewentualnym jego wykonaniem oraz realizacją miejsc postojowych zastępczych dla budynku przy ul. Józefowskiej 84-88 (około 15 dodatkowych miejsc).

B. EKSPLOATACJA ZASOBÓW

Zbiorczy plan w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości w Osiedlach przedstawiony jest w układzie zgodnym z zapisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Planowane koszty i przychody obejmują eksploatację podstawową oraz media i inne świadczenia, w tym: energię ciepłą, zimną wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości oraz odpis na fundusz remontowy (część „A” i część „B”), podatki oraz opłaty publiczno-prawne. Plan tej działalności jest sumarycznym zestawieniem danych wynikających z opracowanych na 2025 rok planów Osiedli, w wersji uchwalonej przez poszczególne Rady Osiedli.

Zbiorczy plan na 2025 rok w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości w skali Osiedli KSM przewiduje koszty w wysokości

223.875.607 zł, przy przychodach w wysokości 223.061.625 zł. W tzw. układzie ciągnionym, odzwierciedlającym narastająco (wg naliczeń) stan salda początkowego – wynik netto powinien wynieść 1.512.843 zł.

W ramach zbiorczego planu w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości:

- planowane łączne koszty eksploatacji stanowią kwotę 95.354.429 zł, co oznacza ich wzrost w stosunku do wykonania kosztów za 2024 rok o 7,67%, a przychody z eksploatacji wg naliczeń winny osiągnąć kwotę 97.692.378 zł, co oznacza ich wzrost w stosunku do naliczeń za 2024 rok o 7,37%, wynik netto z uwzględnieniem pożytków i bilansu otwarcia powinien zamknąć się nadwyżką finansową w wysokości 8.323.012 zł,
- planowane roczne koszty energii cieplnej stanowią kwotę 76.761.298 zł, co oznacza ich wzrost w stosunku do wykonania kosztów za 2024 rok o 19,89%. Przewidywany przychód wg naliczeń z tytułu wpłat zaliczkowych na poczet rozliczenia faktycznych kosztów zużycia ciepła wynieść powinien 73.609.367 zł, tj. wzrost w stosunku do wykonania przychodów za 2024 o 8,44%; wynik netto w rachunku ciągnionym na koniec roku obrachunkowego, z uwzględnieniem salda początkowego winien zamknąć się w kwocie (-) 6.810.170 zł (rok obrachunkowy – 12 miesięcy – nie pokrywa się z rokiem kalendarzowym, a wpływy są określane memoriałowo – do rozliczenia z indywidualnymi odbiorcami ciepła w kolejnym dwunastomiesięcznym okresie rozliczeniowym),
- odpis na fundusz remontowy część „A” w kwocie 27.507.002 zł,
- odpis na fundusz remontowy część „B” w kwocie 24.252.879 zł.

W zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielnia kontynuuje cele zmierzające do dostosowania stawek opłat miesięcznych od lokali do wartości docelowej, jaką jest realny poziom kosztów, czyli do równoważenia kosztów i wpływów.

W planie uwzględnione zostały, znane na datę ich sporządzenia, skutki awizowanych na rok 2025 zmian cenowych, w szczególności w zakresie urzędowych regulacji niższego wynagrodzenia, wzrostu wskaźnika inflacji (założonego w ustawie budżetowej), wzrosty cen paliw i energii, cen materiałów, itp.. Natomiast należy zaznaczyć, że założone w planach wielkości nie uwzględniają ewentualnych skutków wynikających z nieterminowości lub przesunięcia terminu wnoszenia opłat za użytkowanie lokali przez ich dysponentów (i powstałe z tego tytułu zaległości), jak też kosztów ich windykowania, które odzyskiwane są z opóźnieniem – dopiero na etapie ich skutecznej egzekucji.

C. REMONTY

Plan remontów Spółdzielni na rok 2025 obejmuje zarówno zadania finansowo-rzeczowe wynikające ze Strategii Ekonomicznej Spółdzielni, uchwalonej dla roku 2025 przez Walne Zgromadzenie KSM w roku 2024 (w zakresie obciążającym fundusz remontowy część „A” na lata 2024-2033) oraz zadania i środki ujęte w osiedlowych planach gospodarczych – w części dotyczącej funduszu remontowego część „B” (które łącznie składają się na roczny plan zatwierdzony przez Radę Nadzorczą). Faktyczna realizacja remontowych i modernizacyjnych zadań rzeczowych uzależniona będzie od rzeczywistego stopnia akumulacji niezbędnych środków finansowych, w tym możliwości i warunków pozyskania przez Spółdzielnię ewentualnych kredytów bankowych lub pożyczek, sytuacji na rynku budowlanym w zakresie potencjału ludzkiego i materiałowego.

C/1 Fundusz remontowy część „A”

W planie remontów finansowanych poprzez fundusz remontowy część „A” występują zadania rzeczowe ujęte w obowiązującej Strategii Ekonomicznej Spółdzielni dla roku 2025.

Wysokość nakładów na realizację zadań, obciążających zgodnie z planem rocznym fundusz remontowy część „A”, określona została na kwotę ogółem 48.238.000 zł, przy planowanych wpływach rocznych w wysokości 32.544.120 zł. Planowane wpływy uwzględniają m.in.: wpływy z tytułu regulaminowych odpisów i planowanego przesunięcia części środków finansowych między elementami składowymi funduszu remontowego oraz innych instrumentów finansowych.

Licząc narastająco, tj. po uwzględnieniu salda początkowego 2025 roku, wynik roku 2025 winien zamknąć się wg planu (i wyliczeń szacunkowych) nadwyżką kosztów nad przychodami w wysokości 28.376.358 zł.

Modernizacja docieplenia budynków

Program poprawy struktury budowlanej budynków, pod kątem polepszenia stanu technicznego, w roku 2025 zasadniczo odpowiada zakresowi wynikającemu ze Strategii Ekonomicznej Spółdzielni zatwierdzonej na lata 2024-2033 dla zadań przewidzianych do realizacji w roku 2025.

W programie opartym na strategii ujęto zatem budynki zlokalizowane w Osiedlach: Centrum I, Śródmieście, Murcki, Wierzbowa, Kukuczki, Szopienice, Janów, Zawodzie, Zgrzebniołka i Ligota.

Szacowane i założone w planie przyjętym przez Radę Nadzorczą na 2025 rok nakłady na modernizację dociepleń budynków określone zostały na kwotę 33.542.000 zł.

Remonty kapitalne

W ramach planu remontów kapitalnych i modernizacyjnych, finansowanych zgodnie

KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ KSM NA 2025 ROK

z obowiązującą Strategią Ekonomiczną Spółdzielni z funduszu remontowego część „A” w roku 2025 (oprócz prac związanych z modernizacją dociepleń budynków) przyjęte zostało wykonanie następujących zadań:

1. roboty z zakresu modernizacji sieci i urządzeń centralnego ogrzewania w Osiedlach: Centrum I, Śródmieście, Giszowiec, Wierzbowa – łączny koszt 4.231.000 zł,
2. dofinansowanie kosztów remontów dźwigów osobowych planowanych do realizacji w Osiedlach: Gwiazdy, Giszowiec, Śródmieście, Kukuczki, Ściegiennego i Zawodzie – w łącznej kwocie 3.380.000 zł,
3. wymiana instalacji elektrycznej w Osiedlach: Ścisgały, Szopienice, Zawodzie i Ligota – łączny koszt 1.100.000 zł,
4. opracowanie niezbędnej dokumentacji dla planowanych w ramach strategii ekonomicznej prac – w kwocie 190.000 zł,
5. spłata przypadających na rok 2025 kosztów związanych z przyspieszoną i sfinansowaną przejściowo ze środków części „B” funduszu remontowego, realizacją objętych Strategią Ekonomiczną rzeczowych zadań remontowych na poszczególnych nieruchomościach osiedlowych (odsetki), uchwała RN nr 25/2019 w łącznej wysokości 3.645.000 zł,
6. rezerwa finansowa (OZE) w wysokości 2.150.000 zł.

Pełna realizacja wskazanego w planach zakresu zadań w aspekcie jej finansowego bezpieczeństwa ekonomicznego będzie uzależniona od realnych możliwości finansowych Spółdzielni.

C/2 Fundusz remontowy część „B”

Gospodarkę częścią „B” funduszu remontowego w ramach kompetencji statutowej prowadzą wewnętrznie wyodrębnione organizacyjnie i gospodarczo Osiedla. Zgodnie z obowiązującymi zasadami i wytycznymi, Osiedla opracowały szczegółowe rzeczowo-finansowe plany remontowe, które zostały uchwalone przez właściwe Rady Osiedli oraz sumarycznie zatwierdzone Uchwałą przez Radę Nadzorczą KSM.

Łączny koszt ujętych w planach osiedlowych remontów na 2025 rok wynosi 26.229.357 zł, przy planowanych rocznych wpływach w wysokości 22.533.605 zł (wpływy te ujmują wpływy naliczone memoriałowo). Fundusz remontowy część „B” przy uwzględnieniu bilansu otwarcia w wysokości 6.277.238 zł winien na koniec roku bieżącego zamknąć się naliczoną nadwyżką finansową w wysokości 2.581.486 zł (stanowiąc akumulację środków na przyszłe wydatki remontowe lub spłatę nakładów zrealizowanych w przeszłości).

D. FUNDUSZ INTERWENCYJNY

Fundusz interwencyjny funkcjonujący w naszej Spółdzielni na mocy Uchwały Walnego Zgromadzenia nr 42/19/91 ma na celu gromadzenie

środków przeznaczonych na wspomaganie funduszu remontowego Osiedli część „B” w zakresie finansowania niezbędnych do wykonania zadań remontowych przy niewystarczającej akumulacji środków osiedlowych (dotyczy to zwłaszcza robót o charakterze awaryjnym). Wspomaganie, lagodzące w czasie skutki pilnych przekraczających bieżącą akumulację środków finansowych wydatków na potrzeby remontowe i modernizacyjne ma charakter wewnętrznych pożyczek zwrotnych oprocentowanych, lecz w wysokości niższej niż oprocentowanie kredytów bankowych i odniesionych do tej części pożyczek, które przewyższają wysokość zgromadzonego przez dane osiedle wkładu własnego. Stanowiący głównie źródło zasilenia funduszu – odpis na fundusz interwencyjny – czasowo, tj. od 1.01.2006 roku do 2011 roku był zawieszony, natomiast z dniem 1.01.2012 r. został decyzją Rady Nadzorczej KSM reaktywowany.

Określone w planie na rok 2025 wpływy na fundusz wynoszą 997.199 zł, w tym z tytułu:

1. odpisu na fundusz interwencyjny w wysokości 277.150 zł,
2. ratalnej spłaty udzielonych w latach poprzednich pożyczek (wraz z odsetkami) w wysokości 720.049 zł.

Na rok 2025 – po stronie wydatków zapotrzebowania na pożyczkę z tego funduszu nie zgłosiło żadne z Osiedli. Przy założeniu, że w trakcie roku nie nastąpi zgłoszenie innych potrzeb – stan funduszu narastająco na koniec 2025 roku zamknie się kwotą 3.486.875 zł.

E. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA I KULTURALNA

Plan kosztów i wpływów działalności społecznej i kulturalnej na 2025 rok odpowiada obowiązującym regulaminom i zachowaniu poprawnej relacji do planów osiedlowych. Planowane koszty – łącznie dla obu części budżetowych „C” i „O” – wyniosą 1.956.600 zł, natomiast spodziewane wpływy stanowią kwotę 1.454.030 zł. Działalność społeczno-kulturalna na koniec 2025 roku winna zamknąć się nadwyżką kosztów nad przychodami w wysokości 243.403 zł.

Plan wydatków i wpływów dotyczący poszczególnych elementów składowych działalności społecznej i kulturalnej przedstawia się następująco:

- część „C” – wg planu wydatki roku 2025 wyniosą 207.330 zł, a założone wpływy – 271.230 zł, co skutkuje tym, że w rachunku ciążonym, tj. z uwzględnieniem bilansu otwarcia, wystąpi nadwyżka kosztów nad wpływami w wysokości 19.884 zł,
- część „O” – roczne koszty wg planów osiedlowych działalności wyniosą 1.749.270 zł, natomiast wpływy (wg naliczeń i z uwzględnieniem źródeł dodatkowych) wyniosą

1.182.800 zł. W rachunku ciążonym, tj. po uwzględnieniu salda na 01.01.2025 r. (tzw. bilans otwarcia), działalność w tej części gospodarki winna zamknąć się nadwyżką kosztów nad wpływami w wysokości 223.519 zł.

Źródłem tworzenia środków finansowych na tę formę działalności statutowej są w tym celu utworzone i akumulowane odpisy wliczane w ciężar opłat za lokale zamieszkiwane przez członków Spółdzielni, indywidualne odpłatności z tytułu partycypacji w kosztach imprez przez ich uczestników, wpłaty dokonywane na tę działalność przez osoby fizyczne i prawne niebędące członkami KSM (w oparciu o zawarte z nimi na tę okoliczność umowy), wpływy za wynajem lub udostępnienie lokali służących tej działalności, itp..

W planach rzeczowych Osiedli założono zorganizowanie dla mieszkańców łącznie 845 różnorodnych form i imprez, natomiast centralnie – poprzez Dział Społeczno-Kulturalny – 25 dużych imprez ogólnospółdzielczych. Zbiorczy program rzeczowy działalności społecznej i kulturalnej – w skali całej Spółdzielni – obejmuje w roku 2025 łącznie organizację 870 imprez i form programowych z udziałem ponad 15,2 tysięcy uczestników.

F. ZAKŁADY CELOWE

Zakłady Celowe swoją działalnością potwierdzają niezbędność i przydatność dla realizacji potrzeb mieszkańców Osiedli i innych jednostek organizacyjnych KSM, jak również odbiorców zewnętrznych, mając niewątpliwą wpływ na szybkość i jakość świadczonych usług. Działając w warunkach rynkowych w ramach Spółdzielni, Zakłady niejednokrotnie nie mogą kierować się wyłącznie efektywnością rynkową, a celowością społeczną.

W interesie członków naszej Spółdzielni, muszą realizować również mniej atrakcyjne finansowo czyli niedochodowe zlecenia niezbędne jednak dla zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania zasobów Spółdzielni. Zapewniają poprzez swoją mobilność pewność ciągłości korzystania z majątku spółdzielczego oraz zapobiegnięcie ewentualnym większym wydatkom na usuwanie skutków niezrealizowania tych zleceń w stosownym czasie. Konkurencyjność rynkową zapewnia poprawność działania, gdyż na rynku usługowym nie ignorują – bo nie mogą – przepisów prawnych dotyczących obrotu gospodarczego, praw pracowniczych, itp..

Planowane łączne koszty działalności naszych czterech Zakładów Celowych na 2025 rok określone zostały na kwotę 23.318.820 zł, przy sprzedaży na poziomie 23.993.650 zł z przewidywanym na koniec roku wynikiem netto w wysokości 605.880 zł.

(Dokończenie na str. 8)

KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ KSM NA 2025 ROK

(Dokończenie ze str. 7)

Plany gospodarcze poszczególnych Zakładów przedstawiają się następująco:

F/1 Serwis Techniczny

W planie zadań Zakładu na rok 2025 założono sprzedaż roczną w wysokości 6.230.030 zł.

Z kwoty tej przypada na:

- sprzedaż wewnętrzną 6.110.030 zł, tj. 98,07% wartości sprzedaży ogółem,
- sprzedaż zewnętrzną 120.000 zł, tj. 1,93% sprzedaży ogółem.

Roczne planowane koszty w wysokości 6.226.030 zł wraz z podatkiem dochodowym winny się zbilansować z przychodami ze sprzedaży świadczonych przez Zakład.

Zakład na podstawie posiadanego portfela zamówień oraz dotychczasowego zakresu rzeczowego przyjął w programie realizacji następujących prac:

przeprowadzenie okresowych przeglądów technicznych instalacji gazowych wraz z kontrolą stanu technicznego urządzeń w zasobach Spółdzielni oraz u odbiorców zewnętrznych,

kontrolę skuteczności zerowania i pomiaru instalacji elektrycznych i odgromowych,

wymianę niesprawnych odbiorników gazu na zlecenia mieszkańców KSM,

wymianę i likwidację nieszczelności instalacji gazowych, wodnych i kanalizacyjnych oraz wymianę tych instalacji,

- wymianę, naprawę instalacji elektrycznej i odgromowej,
- badanie elektronarzędzi, będących na wyposażeniu wszystkich Osiedli i Zakładów Celowych KSM,
- okresowe płukanie instalacji kanalizacyjnej w budynkach,
- usługi transportowe i sprzętowe dla jednostek organizacyjnych, na zlecenie użytkowników lokali i odbiorców zewnętrznych,
- prace ślusarskie na potrzeby jednostek Spółdzielni oraz na indywidualne zlecenia użytkowników lokali i odbiorców zewnętrznych.

F/2 Zakład Ciepłowniczy

Plan Zakładu Ciepłowniczego na 2025 rok zakłada uzyskanie sprzedaży w wysokości 14.835.940 zł, przy kosztach 14.798.150 zł, z przewidywanym wynikiem netto 30.610 zł.

Przyjęte w planie założenia finansowe Zakład będzie realizował poprzez wykonanie następujących zadań rzeczowo-finansowych:

- produkcja ciepła z 26 kotłowni lokalnych,
- konserwacja instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) i ciepłej wody użytkowej (c.w.u.)
- techniczna obsługa instalacji odbiorczych,
- pielęgnacja osiedlowych terenów zielonych oraz prace związane z małą architekturą i pracami brukarskimi,

- podłączenie i montaż instalacji ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ul. Wojciecha 51-51-b, u. Wojciecha 15-15d,
- rozbudowa węzła cieplnego dla potrzeb c.o. i c.c.w. w budynku przy ul. Wojciecha 15-15d,
- adaptacja pomieszczeń piwnicznych i remont dla potrzeb węzłów cieplnych oraz ich zakup i rozbudowa w budynku przy ul. Mysłowickiej 3,5,7,
- wymiana poziomów c.c.w. w budynkach przy ul. Modrzewiowej 24-24a, 24b-24c, 30b-30c oraz zakup węzłów cieplnych i ich montaż,
- wymiana instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników w budynku przy ul. Grażyńskiego 7-7a oraz w budynku przy ul. Poniatowskiego 14abcd.

F/3 Zakład Usług Parkingowych

W planie Zakładu na rok 2025 założona została sprzedaż na poziomie 1.927.680 zł, przy szacowanych kosztach działania w wysokości 1.788.880 zł, z przewidywanym wynikiem finansowym netto w kwocie 115.030 zł.

Roczny plan gospodarczy dotyczący sprzedaży usług Zakładu w zakresie zarządu i administrowania nieruchomościami obejmującymi usytuowane na terenie Spółdzielni garaże wolnostojące, zespoły garażowe, strzeżone parkingi (z interaktywnym monitoringiem oraz ochroną mobilnych grup interwencyjnych) i parkingogaraże wraz ze związaną z tym infrastrukturą towarzyszącą.

F/4 Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa

W planie Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa na rok 2025 założona została sprzedaż na poziomie 1.000.000 zł, przy szacowanych kosztach działania w wysokości 505.760 zł, z przewidywanym wynikiem finansowym netto w kwocie 460.240 zł (przy czym należy podkreślić, że zarówno sprzedaż, jak i koszty Biura nie obejmują wartości przedmiotu obrotu, czyli podlegających obrotowi przez Biuro lokali, jak i innych nieruchomości).

Struktura przyjętych w planie przychodów na 2025 rok przedstawia się następująco:

- pośrednictwo w procesie zbywania praw do lokali, w tym lokali pozyskanych, zarówno w obrocie wewnętrznym i deweloperskim,
- pośrednictwo w obrocie lokalami między osobami fizycznymi i prawnymi,
- pośrednictwo w zakresie prowadzenia dla członków spraw związanych z przekształceniem praw do lokali zajmowanych na warunkach spółdzielczych w odrębną własność, w tym przygotowanie dokumentacji prawnej i finansowej,
- pośrednictwo w wynajmowaniu i zamianie lokali mieszkalnych i użytkowych, określanie warunków i organizowanie przetargów na ich zagospodarowanie,

- przygotowanie dokumentów wymagających notarialnego poświadczenia podpisów Członków Zarządu KSM i Członków KSM,
- załatwianie zleczanych przez zainteresowane osoby fizyczne lub prawne spraw dotyczących darowizn, pełnomocnictw, rozporządzeń na wypadek śmierci,
- usługi dodatkowe, w tym informacje o obrocie nieruchomościami, opłatach dodatkowych, kosztach zawierania umów notarialnych,
- uczestnictwo w procesie analizowania stanu zadłużeń lokali, przygotowywanie ofert i wysyłanie pism do dłużników w sprawie dobrowolnej zamiany lub sprzedaży lokali w celu umożliwienia spłaty należności wobec Spółdzielni z tytułu zaległych opłat (zgodnie z uchwałą Zarządu nr 159/17 z dnia 16.05.2017 r.) oraz ewentualnych zobowiązań wobec innych wierzycieli,
- gospodarowanie najmem lokali mieszkalnych niepodlegających zbyciu przez Spółdzielnię w drodze przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokali, w tym wprowadzenie umów najmu instytucjonalnego dla stanowiących własność Spółdzielni odzyskanych od byłych najemców,
- pośrednictwo w wynajmie lokali mieszkalnych i innych realizowane na rzecz klientów MBP, w tym oferowanie obsługi umów o najem okazjonalny,
- pośrednictwo w załatwianiu świadectw charakterystyki energetycznej,
- pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, w tym także poprzez współpracę z przedsiębiorstwami deweloperskimi i innymi pośrednikami rynkowymi.

* * *

Prezentowane „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2025” stanowią zintegrowany kompleks celów, działań i środków, jednakże na ich realizację wpłynąć będzie faktyczny rozwój sytuacji gospodarczej w kraju.

Przedstawione kierunki działania Spółdzielni zostały skonsultowane z organami Spółdzielni, stanowiąc przedmiot analiz i dyskusji na forum Rady Nadzorczej i jej Komisji Problemowych oraz w przedstawionej wersji zaakceptowane.

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej liczy na obiektywną ocenę i poparcie ich realizacji przez Szanownych Członków Spółdzielni oraz współpracę, która umożliwi ich satysfakcjonującą realizację.

Katowice, marzec 2025 r.

Z poważaniem

**ZARZĄD
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ**

INFORMACJA O SYTUACJI FINANSOWO-MAJĄTKOWEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZA 2024 ROK.

Uzupełnienie do Sprawozdania Zarządu za rok 2024 przedstawionego w publikacji zamieszczonej w miesięczniku „Wspólne Sprawy”

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej spełniając obowiązki ustawowe i statutowe corocznie przedstawia przed Walnym Zgromadzeniem Członkom oraz współwłaścicielom nieruchomości niebędącym członkami Spółdzielni, informację o działalności Spółdzielni i jej sytuacji finansowo-majątkowej na dzień 31 grudnia 2024 roku.

W okresie sprawozdawczym działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie:

- mgr **Krystyna Piasecka** – Prezes Zarządu, Dyrektor Spółdzielni,
- mgr **Zbigniew Olejniczak** – Zastępca Prezesa Zarządu, Zastępca Dyrektora ds. Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
- mgr **Teresa Ślądkiewicz** – Zastępca Prezesa Zarządu KSM, Zastępca Dyrektora ds. Ekonomicznych.

Zarząd Spółdzielni w ramach swojej działalności realizował powierzone obowiązki wynikające z rocznego planu gospodarczego na bieżąco, odbywając 57 protokołowanych posiedzeń i podejmując 249 uchwał. W okresie sprawozdawczym wprowadzono również 9 zarządzeń wewnętrznych, 9 pism okólnych i 12 poleceń.

Stałymi zagadnieniami rozpatrywanymi przez Zarząd były przede wszystkim sprawy z zakresu: członkowsko-mieszkaniowego, gospodarki zasobami mieszkaniowymi, bieżącą analizą wyników finansowych Spółdzielni.

Okresowe, roczne Sprawozdanie Zarządu KSM z działalności za 2024 rok, było przedstawione w publikacji miesięcznika „Wspólne Sprawy” jako materiał na Zebrania Osiedlowe.

W niniejszej informacji – uzupełniającą przedstawia się dane finansowe, z uwzględnieniem opinii biegłego rewidenta – po zakończeniu badania sprawozdania finansowego naszego spółdzielczego przedsiębiorstwa.

Sprawozdanie finansowe jest wizytówką sytuacji finansowo-majątkowej Spółdzielni, która przedstawia w spo-

sób rzetelny i jasny sytuację finansowo-majątkową oraz wynik finansowy.

W ocenie biegłego rewidenta Sprawozdanie z działalności Spółdzielni zostało sporządzone zgodnie z art. 49 ustawy o rachunkowości oraz jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Sprawozdanie finansowe jest zbiorem kluczowych informacji o naszej Spółdzielni, tj. o zasobach i źródłach ich finansowania, o strukturze poniesionych kosztów i przychodów, należnościach wobec Spółdzielni, zobowiązaniach wobec dostawców, wykonawców, itp. Ma ono zarówno umożliwić zainteresowanym wyrobienie poglądu na sytuację i perspektywę rozwoju, jak i służyć racjonalizacji decyzji w dalszej działalności. Te informacje zawarte są w poszczególnych częściach składowych sprawozdania finansowego, które tworzą: bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, rachunek przepływów pieniężnych, dodatkowe informacje i objaśnienia – w pełnej wersji do wglądu w siedzibie Dyrekcji KSM przy ul. Klonowej 35c.

Ze względu na obszerność tej dokumentacji przybliżamy tylko najważniejsze dane liczbowe, które przedstawiają się następująco:

- Bilans sporządzony na dzień 31.12.2024 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą bilansową w kwocie 316.620.078 zł – w porównaniu do stanu na początku roku wartość sumy bilansowej zmniejszyła się o 5.124.757 zł, tj. 1,59%.

Spadek wartości środków trwałych jest efektem realizacji ustawowych obowiązków ustanawiania odrębnych praw majątkowych do lokali na rzecz ich użytkowników – jednak wydzielanie lokali nie zmniejsza ich liczby w zarządzanych przez Spółdzielnię zasobie, co należy uwzględnić przy interpretacji i ocenie wykazanych pozycji w sprawozdaniu finansowym, a w szczególności w zakresie danych dotyczących wysokości zobowiązań (krótko- i długoterminowych),

długoterminowych rozliczeń międzyokresowych oraz wielkości kosztów i wpływów. Dotyczą one bowiem całości zarządzanego przez Spółdzielnię majątku (własnego i „obcego”), a nie tylko ujętego w jej ewidencji księgowej.

W roku 2024 nastąpiło zmniejszenie wartości majątku rzeczowego w stosunku do 2023 roku o kwotę 6.619.285 zł, tj. o 3,2%.

W aktywach bilansu dominującą pozycję zajmują aktywa trwałe o wartości 275.926.526 zł, stanowiąc 87,15% całego majątku Spółdzielni, natomiast aktywa obrotowe wyniosły 40.359.668 zł, stanowiąc 12,75% całkowitej sumy aktywów, a należne wpłaty na kapitał wyniosły 333.885 zł, stanowiąc 0,10% całkowitej sumy aktywów.

Pasywa bilansu tworzą: fundusze własne (w tym: fundusz udziałowy, wkładów i zasobowy) o wartości 182.136.600 zł, tj. 57,53% ogólnej sumy pasywów. Ich wartość w porównaniu do roku 2023 zmniejszyła się o 3,79% oraz zobowiązania i rezerwy na zobowiązania wynoszące 134.483.478 zł, tj. 42,47% ogólnej sumy pasywów, w tym: zobowiązania długoterminowe wynoszące ogółem 62.671.591 zł, zobowiązania krótkoterminowe w kwocie 12.561.580 zł.

Zobowiązania Spółdzielni dotyczą m.in. kredytów i pożyczek oraz innych zobowiązań finansowych (wplaconych kaucji, zabezpieczeń, rozrachunków z byłymi członkami Spółdzielni, umów leasingowych oraz potrąconych zobowiązań wobec Tauron Ciepło S.A. – w sporze sądowym).

Bieżącą możliwość realizacji zobowiązań Spółdzielni ogranicza zjawisko zadłużeń finansowych mieszkańców i innych użytkowników mienia Spółdzielni wynikające z niezachowania statutowych terminów wnoszenia opłat. Zaległości na dzień 31.12.2024 r. stanowiły kwotę 12.477.487 zł, ulegając zmniejszeniu w stosunku do roku poprzedniego

o kwotę 210.904 zł – jednak ich poziom nadal ma niewątpliwie negatywny wpływ na bieżącą płynność finansową.

Wskaźnik zaległości w opłatach liczony w stosunku do wpływów memoriałowych zmniejszył się z poziomu 6,31% do 5,51%. Spółdzielnia korzysta z wszelkich prawnie dozwolonych form windykacji należności prowadzonych, zarówno na drodze wewnątrzsółdzielczej, jak i egzekucji zewnętrznej.

Pozostałe części składowe sprawozdania finansowego to:

- Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., który wykazuje zysk netto w wysokości 549.495 zł,
- Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., który wskazuje źródła pokrycia działalności Spółdzielni, i który wykazuje zwiększenie środków pieniężnych o kwotę 338.719 zł,
- Zestawienie zmian w kapitale (funduszu własnym) za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., który ujmuje pozycje kształtujące wartość kapitału własnego, w roku obrotowym nastąpiło zmniejszenie funduszu własnego o kwotę 7.167.998 zł,
- oraz Informacja dodatkowa – zawierająca niezbędny zakres szczegółowych danych liczbowych będących podstawą sporządzenia sprawozdania finansowego.

Podsumowując sytuację finansową Spółdzielni w roku 2024 należy stwierdzić, że założenia przyjęte w planie gospodarczym zostały zrealizowane, a analiza majątkowo-kapitałowa nie wskazuje na wystąpienie zagrożeń dla możliwości kontynuowania działalności, co potwierdza opinia biegłego rewidenta.

Katowice, kwiecień 2025 r.

**ZARZĄD
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ**

SPRAWOZDANIE Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

OPINIA

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej („Spółdzielnia”), które składa się z wprowadzenia do sprawozdania finansowego, bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz rachunku zysków i strat, zestawienia zmian w kapitale własnym, rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 r. oraz dodatkowych informacji i objaśnień („sprawozdanie finansowe”):

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2024 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą bilansową: 316 620 078,29 zł
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazujący zysk netto w wysokości: 549 495,20 zł
- zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazujące zmniejszenie funduszu własnego na kwotę: 7 167 998,17 zł
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę: 338 719,35 zł.

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2024 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

PODSTAWA OPINII

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. (z późn. zm.) w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późn. zm. oraz uchwałą Rady Polskiej Agencji Nadzoru Audytowego nr 38/I/2022 z dnia 15 listopada 2022 r. w sprawie krajowych standardów kontroli jakości oraz Krajowego Standardu Badania 220 („KSB”), a także stosownie do ustaw z dn. 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1035 z późn. zm.).

Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji odpowiedzialności sprawozdania Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego.

Jesteśmy niezależni od Spółdzielni, zgodnie z zasadami etyki określonymi w „Podręczniku międzynarodowego kodeksu etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowymi standardami niezależności)” przyjętym uchwałą Nr 207/7a/2023 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 17 grudnia 2023 roku w sprawie ustanowienia zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów, z późn. zm. („Kodeks etyki”) oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne, zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem etyki. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółdzielni, zgodnie z wymogami niezależności określonymi w Ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

INNA SPRAWA

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok zakończony 31 grudnia 2023 roku zostało zbadane przez działającego w imieniu firmy audytorskiej biegłego

rewidenta, który wyraził opinię bez zastrzeżeń na temat tego sprawozdania w dniu 27 marca 2024 roku.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ ZA SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółdzielni zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i statutem, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd uznaje za niezbędną, aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia, spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółdzielni do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji, kiedy Zarząd albo zamierza dokonać likwidacji Spółdzielni, albo zaniechać prowadzenia działalności, albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej Spółdzielni.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ BIEGŁEGO REWIDENTA ZA BADANIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności, ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Koncepcja istotności stosowana jest przez biegłego rewidenta zarówno przy planowaniu i przeprowadzaniu badania, jak i przy ocenie wpływu rozpoznanych podczas badania zniekształceń oraz nieskorygowanych zniekształceń, jeśli występują, na sprawozdanie finansowe, a także przy formułowaniu opinii biegłego rewidenta. W związku z powyższym wszystkie opinie i stwierdzenia zawarte w sprawozdaniu z badania są wyrażane z uwzględnieniem jakościowego i wartościowego poziomu istotności, ustalonego zgodnie ze standardami badania i zawodowym osądem biegłego rewidenta. Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Spółdzielni, ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Spółdzielni obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyko istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia, wynikającego z oszustwa, jest większe niż tego, wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosowanej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółdzielni;

- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółdzielni;
- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Spółdzielni zasady kontynuacji działalności, jako podstawy rachunkowości oraz na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółdzielni do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółdzielnia zaprzestanie kontynuacji działalności;
- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i wartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Przekazujemy Radzie Nadzorczej informacje o, między innymi, planowanym zakresie i czasie przeprowadzenia badania oraz znaczących ustaleniach badania, w tym wszelkich znaczących słabościach kontroli wewnętrznej, które zidentyfikujemy podczas badania.

INNE INFORMACJE, W TYM SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Spółdzielni za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 r. („Sprawozdanie z działalności”).

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby Sprawozdanie z działalności Spółdzielni spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z działalności. W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy, stwierdzimy istotne zniekształcenia w Sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami Ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

OPINIA O SPRAWOZDANIU Z DZIAŁALNOŚCI

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółdzielni:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółdzielni i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Zofia Jakubiec.

Działający w imieniu Biura Rachunkowego „7x7” z siedzibą w Katowicach, ul. Jana III Sobieskiego 7, wpisanego na listę firm audytorskich pod numerem KRBR 2914, w imieniu którego kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez BR 7x7 nr KIBR 2914 ZOFIA JAKUBIEC BIEGŁY REWIDENT
- KRBR 10215
Data: 2025.03.27 18:05:44 CET

podpis kluczowego biegłego rewidenta

Zofia Jakubiec, nr w rejestrze KRBR 10215

Katowice; data sporządzenia sprawozdania z badania: 27 marzec 2025 rok

„Hannibal ante portas” (*Hannibal u bram*) – tak brzmiało ostrzeżenie starożytnych Rzymian przed zbliżającym się niebezpieczeństwem. „Walne Zgromadzenie przed nami” – w podobnym duchu zdają się ostrzegać w sieci internetowej hejterzy atakujący Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową. W wypełnianiu ustawowego i statutowego obowiązku zwołania Zgromadzenia widzą samo zło, prowadzące do umocnienia się istniejących struktur spółdzielczych.

NA MARGINESIE PRZYGOTOWAŃ DO WALNEGO ZGROMADZENIA

Zatem przypomnieć wszystkim, ale szczególnie im, warto (*wskazując źródło prawne: ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych DZ.U. 2021 poz. 1208*), że z artykułu 8 ustawy wynikają postanowienia o tym, że: * Zarząd **musi** zwołać Walne Zgromadzenie przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego, * każdy członek spółdzielni **ma prawo** uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. I to właśnie w naszej Spółdzielni się dzieje.

Kłamiwe teksty hejterskie sugerują, że Walne Zgromadzenie jest „ustawione” w taki sposób, by maksymalne korzyści odniosły osoby znajdujące się w samorządowych władzach spółdzielni, demokratycznie przecież wybrane na swoje funkcje z grona członków KSM. A przecież w Spółdzielni realizowany jest system przedstawicielski istniejący w naszym kraju (i w całym demokratycznym świecie). Polega on na podejmowaniu decyzji w organach władzy publicznej (wszystkich stopni) przez przedstawicieli wybranych w demokratycznych wyborach. Wybrani reprezentanci poprzez akt wyboru uzyskują legitymację do podejmowania decyzji i działania w imieniu oraz interesie obywateli - wyborców. Udział obywateli w rządzeniu odbywa się wyłącznie poprzez osobisty udział w wyborach.

To takie oczywiście dla każdego, choćby dla tych, którzy śledzą trwającą aktualnie w Polsce kampanię przed wyborami prezydenta naszego państwa. O stanowisko to nie ubiegają się przecież wszyscy mieszkańcy naszego kraju posiadający obywatelstwo polskie i mający ukończone w dniu wyborów 35 lat. Ubiega się o to 13 kandydatów z wielomilionowego grona osób spełniających formalne warunki. Ale ogół obywateli - wyborców wybierze tylko jedną osobę i aktem tym udzieli jej prawnych kompetencji do sprawowania władzy w ich imieniu.

W Walnym Zgromadzeniu możliwość uczestniczenia z prawem

głosu (*jednym, bez względu na ilość posiadanych lokali*) mają **wszyscy** członkowie Spółdzielni. Kontynuując hejterskie rozumowanie: ustawodawca „ustawił” Zgromadzenie pod wszystkich członków Spółdzielni. Ale skorzystają zeń tylko ci, którzy wezmą udział w Zgromadzeniu.

Są i inne hejterskie ataki na działania KSM. By dać im odpór – garść informacji. Z opublikowanych już przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową w internecie i lokalnych wydaniach „Dziennika Zachodniego” i „Gazety Wyborczej” informacji o zwołaniu Walnego Zgromadzenia KSM (*zamieszczamy je także w niniejszym wydaniu „WS”*), wynikają bezspornie m.in. takie informacje i – obowiązujące na mocy ustawowej i Statutu KSM – zasady:

- przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia nie są kwestie poszczególnych osiedli, zostały one przedyskutowane przez członków KSM na tegorocznych Zebraniach Osiedlowych;

- w Walnym Zebraniu każdy członek KSM ma prawo uczestniczyć z prawem głosu tylko w jednej z jego czterech części (daty zostały podane), właściwej dla osiedla, w którym zamieszkuje;

- gdy członek posiada kilka praw do lokali, dla których jest różna właściwa data części Walnego Zgromadzenia, wówczas o przynależności do danej grupy – tworzącej część Walnego Zgromadzenia – decyduje położenie lokalu, do którego członek uzyskał prawo najwcześniej;

- członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika, przy czym pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka, a pełnomocnictwo musi być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności;

- Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych;

(Dokończenie na str. 20)

BĄDŹMY OBECNI NA WALNYM ZGROMADZENIU

(Dokończenie ze str. 2)

niniejszego wydania „Wspólnych Spraw”, a z raportem biegłej rewident na str.10.

Następnie Rada Nadzorcza omawiała informację Zarządu o stanie przygotowań do zbliżającego się Walnego Zgromadzenia. Wcześniej za swym posiedzeniu zapoznała się z nią Komisja Samorządowo-Statutowa i pozytywnie ją zaopiniowała.

W przedstawionych w informacji kwestiach Rada Nadzorcza zajęła następujące stanowiska:

- podjęła uchwałę w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości wchodzących w skład wydzielonych organizacyjnie i gospodarczo osiedli KSM,
- podjęła uchwałę w sprawie odbycia Walnego Zgromadzenia w częściach i podziału członków na grupy członkowskie biorące udział w poszczególnych częściach,
- pozytywnie zaopiniowała przedstawiony przez Zarząd porządek obrad Walnego Zgromadzenia oraz propozycje terminów jego odbycia w okresie od 27.05. do 30.05.2025 roku, z codziennym rozpoczynaniem obrad o godz. 16³⁰ i miejscem obrad Walnego Zgromadzenia w Instytucji Kultury im. K. Bochenek „Katowice Miasto Ogrodów”. przy Placu Sejmu Śląskiego 2.

Pełna informacja o zwołaniu Walnego Zgromadzenia publikowana jest w tym wydaniu „Wspólnych Spraw” na str. 3.

- podjęła uchwałę w sprawie wskazania przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, desygnując na przewodniczących obradom: w I. części Grażynę Kniat, w II. części Piotra Michalskiego, w III. części Kazimierza Wzorka, w IV. części Walnego Zgro-

madzenia Andrzeja Łukasiewicza,

- w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających pełnienie funkcji przewodniczącego w którejkolwiek części Walnego Zgromadzenia przez osobę wskazaną powyżej, jako osobę rezerwową na przewodniczącego dla danej części Rada Nadzorcza wskazała: dla części I. Stanisława Januszka, dla części II. Barbarę Kaczyńską, dla części III. Grzegorza Augustyna, dla części IV. Agnieszkę Krupską.

Kolejną kwestią debaty Rady Nadzorczej były **„Sprawozdanie Zarządu z działalności Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok”** oraz przedłożone przez Zarząd **„Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2025 rok”**. Z wyprzedzeniem materiały te były omawiane na posiedzeniu Prezydium Rady.

W sprawach tych Rada postanowiła zarekomendować Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzenie „Sprawozdania Zarządu za rok 2024” oraz „Kierunków rozwoju na 2025 rok”.

Tekst „Sprawozdania Zarządu” publikowany był w specjalnych, tegorocznych, osiedlowych dodatkach do „Wspólnych Spraw” na Zebrania Osiedlowe, a „Kierunki rozwoju działalności KSM” znajdują się na str. 5 niniejszego wydania.

Podczas drugiego plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej odbytego 22 kwietnia br. kontynuowane było omawianie kolejnych kwestii związanych ze zbliżającym się Walnym Zgromadzeniem. W porządku obrad znalazły się:

- informacja Zarządu o stopniu realizacji wieloletniego programu zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni – wg uchwały Rady Nadzorczej nr 96/2015,

- aktualizacja założeń Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2025 - 2034,
- zaopiniowanie projektu uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2025 - 2034,
- zaopiniowanie projektów uchwał Walnego Zgromadzenia KSM w sprawach zatwierdzenia „Sprawozdania Zarządu z działalności Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok”, w tym sprawozdania finansowego za 2024 rok,
- podział nadwyżki bilansowej,
- zatwierdzenie „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2025 rok”,
- udzielenie absolutorium członkom Zarządu KSM za działalność w 2024 roku,
- oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- podjęcie uchwały w sprawie nabycia własności/użytkowania wieczystego działek 1503/72, 1504/72, 1505/72, 1507/69 przy ul. Morawa w Katowicach - Szopienicach.

To szerokie spektrum tematyczne było wcześniej przedmiotem analizy na wspólnym posiedzeniu trzech Komisji Rady: Rewizyjnej, Gospodarki Zasobami Spółdzielni oraz Inwestycyjno - Technicznej. Plenarna debata nad powyższymi kwestiami miała swój finał w następujących decyzjach Rady Nadzorczej o pozytywnym zaopiniowaniu projektów uchwał Walnego Zgromadzenia i zarekomendowaniu ich przyjęcia przez Zgromadzenie. Dotyczą one uchwał w sprawie:

- **przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2025 - 2034,**
- **zatwierdzenia „Sprawozdania Zarządu z działalności Katowickiej**

Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok, w tym sprawozdania finansowego za 2024 rok”,

- **podziału nadwyżki bilansowej,**
- **zatwierdzenia „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2025 rok”,**
- **udzielenia Prezes Zarządu KSM mgr Krystynie Piasseckiej absolutorium za działalność w 2024 roku.**
- **udzielenia Zastępcy Prezesa Zarządu KSM mgr Zbigniewowi Olejniczakowi absolutorium za działalność w 2024 roku,**
- **udzielenia Zastępcy Prezesa Zarządu KSM mgr Teresie Ślaskiewicz absolutorium za działalność w 2024 roku**
- **oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań w wysokości 36 milionów złotych, jaką KSM może zaciągnąć w 2025 roku,**
- **propozycji nabycia własności/użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych przy ul. Morawa w Katowicach.**

Walne Zgromadzenie – jak widać z przedstawionego w tym artykule zestawienia problemów jakimi będzie musiało się zająć – będzie stało przed wielkimi zadaniami. Mam nadzieję, że członkowie naszej Spółdzielni licznie przybędą na te obrady. To przecież najbardziej demokratyczna forma sprawowania spółdzielczej, samorządowej władzy. Każdy członek KSM przecież ma w tych wszystkich żywotnych problemach swój ważący głos. Jeden głos – na równi z innymi. Nie marnujemy swego głosu. Bądźmy obecni na Walnym Zgromadzeniu. W imieniu Rady Nadzorczej KSM wszystkich Członków Spółdzielni serdecznie zapraszam.

CO DALEJ? - WIELKA PŁYTA TRWA



Dyskutanci panelu o wielkiej płycie. Pierwsza z prawej prezes Zarządu KSM Krystyna Piasecka

Tegoroczna XVII edycja Europejskiego Kongresu Gospodarczego odbywającego się w katowickim Międzynarodowym Centrum Kongresowym zgromadziła 1200 prelegentów i niemal 18 tysięcy uczestników. Politycy, naukowcy, samorządowcy, najważniejsi gracze kluczowych sektorów gospodarki oraz krajowi i międzynarodowi decydenci wzięli udział w ponad 180 panelach tematycznych. Ich myślą przewodnią było hasło „Razem dla bezpiecznej przyszłości”.

Prezentowano i analitycznie omawiano w nich najważniejsze zagadnienia dla Polski, Europy i całego świata. Były to m.in. debaty o energetyce, bezpieczeństwie i nowych technologiach. Cykliczne wydarzenie odbywa się corocznie od 2009 roku.

Sporą uwagę poświęcono rynkowi budownictwa, w tym mieszkalnictwa – od zastoju po kumulację. Jeden z paneli rozważających kwestię mieszkalnictwa jako wielkiego, żywotnego problemu zwłaszcza młodych ludzkich pokoleń, popatrzył wstecz z nadzieją, że da się wydłużyć żywotność budownictwa wielkopłytowego, zamieszkałego w Polsce w 4 milionach tego typu budynków przez kilka milionów ludzi.

Do udziału w panelu zatytułowanego „Wielka płyta – i co dalej?”, moderowanego przez red. **Dawida Zmudę**, poproszono (alfabetycznie) **Tomasza Bradeckiego** – dziekana Wydziału Architektury Politechniki

Śląskiej, **Marka Chrobaka** – prezesa Zarządu Głównego Stowarzyszenia Architektów Polskich, **Michała Kucię** – z Katedry Zarządzania Międzynarodowego Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach, **Macieja Malinowskiego** – członka Zarządu Stowarzyszenia Fala Renowacji, **Izabelę Metel** – prezes Zarządu Bytowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, **Krystynę Piasecką** – prezes Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Konkluzje – wynikające z prezentacji swoich zdań i opinii oraz wywiązanej dyskusji – w głównej mierze sprowadziły się do konstatacji, że technologia wielkiej płyty przed kilkudziesięciu laty złagodziła ogromny głód mieszkaniowy. Wielka płyta jest trwalsza niż sądzono i oceniano w obiegowych, często niekompetentnych, a nawet satyrycznych opiniach. Mieszkania w domach wielkopłytowych są obecnie na wtórnym rynku towarem mocno pożądanym. Skutecznie – cenowo i utrzymującą się jakością – rywalizują ze współczesnym bardzo drogim i niekiedy patodeveloperskim budownictwem. Standard wielkopłytowych domów z reguły został przez lata od ich budowy podwyższony, wielokrotnie był dostosowywany do coraz to nowych norm i przepisów. I za to należą się słowa uznania dla zarządców takich budynków, którymi w skali kraju są powszechnie spółdzielnie mieszkaniowe.

T wiadomość jest niezmiernie radosna dla członków i mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej: byli, długoletni mieszkaniec naszego Osiedla Zawodzie, wybitny artysta samouk, ostatni malarz z legendarnej Grupy Janowskiej – **Erwin Sówka** zostanie uhonorowany w tym roku popiersiem w **Galerii Artystycznej** przy Placu Grunwaldzkim na Koszutce. Tak zdecydowali uczestnicy ogólnomięjskiego plebiscytu, a pośród nich członkowie i mieszkańcy KSM, o co apelowaliśmy na łamach „Wspólnych Spraw”. Ponadto prezydent Katowic

Katowiczanie – w tym członkowie KSM – zdecydowali

ERWIN SÓWKA BĘDZIE W GALERII ARTYSTYCZNEJ

Marcin Krupa postanowił, że również **Lucjan Czerny** znajdzie się na tym placu zasłużonych.

Grupa Janowska – co warto przypomnieć – ma już swojego przedstawiciela na placu Grunwaldzkim, a mianowicie samego **Teofila Ociepek**. To pokazuje jak duże znaczenie dla Katowic miała Grupa Janowska. Obecny wybór dokonany przez Ka-

Ponownie przewodniczy jej Tadeusz Oczko z Osiedla KSM im. ks. P. Ściegiennego NOWA RADA SENIORÓW MIASTA KATOWICE



Z radością informujemy, że aż czworo członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zostało wybranych do **Rady Seniorów Miasta Katowice**. Są nimi: **Tadeusz Oczko** (mieszkaniec Osiedla im. ks. P. Ściegiennego, członek tamtejszej Rady Osiedla, przewodniczący RSMK poprzedniej kadencji), **Anna Paluch** z Osiedla Wierzbowa, **Marzena Płonowska** z Osiedla Gwiazdy oraz **Kazimierz Dmitryszyn** z Osiedla Giszowiec.

Ponadto w skład Rady seniorzy katowiccy wybrali: **Małgorzatę Herman**, **Elżbietę Dąbrowską-Seweryn**, **Zbigniewa Wójcika**, **Gabrielę Tomalę-Bogacką**, **Emilię Wańską**, **Małgorzatę Groniewską**, **Dorotę Brodowiak**, **EWę Pieczyńską**, **Anielę Litwin**, **Zofię Berny** i **Janinę Piwowarczyk**.

Jak ocenia prezes Zarządu Fundacji Da Moc **Agata Kaczmarczyk** – osoby ze środowiska KSM, to ludzie z którymi od lat Fundacja współpracuje i obserwując ich zaangażowanie w działalność społeczną w innych środowiskach i organizacjach, które także udzielały im rekomendacji.

Ich droga pokazuje, że aktywność w Radach Osiedli, Radzie Nadzorczej oraz samorządowych strukturach KSM kształtuje postawy obywatelskie, uwrażliwia na potrzeby lokalnych społeczności i buduje dojrzałe przywództwo.

Gratulujemy wszystkim wybranym i życzymy powodzenia w działaniach na rzecz „srebrnego pokolenia” – licznej i ważnej grupy mieszkańców Katowic, w tym w zasobach mieszkaniowych KSM.

28 kwietnia br. podczas inauguracyjnego posiedzenia Rady Seniorów Miasta Katowice urzędujący prezydent Miasta Katowice dr **Marcin Krupa** wręczył radnym akty powołania, w tym **Tadeuszowi Oczce** na przewodniczącego Rady.

Zabierając głos prezydent Krupa podkreślił, że władze samorządowe w Katowicach od lat przywiązują dużą wagę do roli seniorów w życiu społecznym. Wychodząc naprzeciw ich potrzebom, systematycznie wdrażają kolejne programy i udogodnienia. Dostrzegają, jak ważny jest dla seniorów udział w procesie zarządzania miastem, dlatego ogromnie cenią sobie współpracę z Radą Seniorów.



Prezydent Katowic Marcin Krupa i przewodniczący Rady Seniorów Miasta Katowice Tadeusz Oczko z aktem powołania

towiczanie potwierdza, że działalność malarzy prymitywistów jest nie tylko znana, ale i wielce też ceniona.

W tym roku w plebiscycie oddano ponad 3117 głosów. To więcej niż w kilku ostatnich latach. Zdecydowana większość głosów została przesłana elektronicznie.

Lucjan Czerny, który także znajduje się w **Galerii Artystycznej** położył wielkie zasługi na rzecz śląskiej kultury, a także rozwoju placówek oświatowo-wychowawczych i promowania młodych talentów. Trwa w pamięci Katowiczanie jako artysta sceniczny, filmowy, twórca i wykonawca śląskich *złagierów*.

Rzeźby przedstawiające **Erwina Sówkę** i **Lucjana Czernego** zostaną odsłonięte we wrześniu tego roku podczas obchodów 160. rocznicy nadania Katowicom praw miejskich.

Z WIOSENNAĄ ENERGIA



Spotkania wielkanocne i poświęteczne w klubach „Józefinka”, „Trzynastka” i „Pod Gwiazdami” wspólnie z „Juwenią”

Kwiecień zdominowały Święta Wielkanocne. W naszych spółdzielczych klubach nie tylko odbywały się związane z nimi spotkania, nie tylko klubowicze uczestniczyli w przygotowaniach poprzedzających Wielkanoc, ale można powiedzieć, że mimo, iż za oknami szalała wiosna, poddali się niemal bez reszty atmosferze świętowania. Świętowania Zmartwychwstania, ale i także świętowania sztuki. Dodam wszakże, że piękna pora roku w minionym miesiącu była powszechnie smakowana przez naszych klubowiczów podczas wielu zajęć, wymagających udania się w naturę, więc nie ma obawy, że przegapili wiosnę. Propozycje klubów niezmiennie cieszyły naszych mieszkańców. Mieliśmy też okazję absolutnie wyjątkowego świętowania setnych urodzin naszej mieszkanki Pani Renaty!

NASZ SKARB: 100-LATKA

Pod koniec kwietnia, a dokładnie w słoneczną sobotę 26 kwietnia 2025 roku swoje setne urodziny obchodziła mieszkanka osiedla im. J. Kukuczki – Pani Renata.

Przewodnicząca Rady Osiedla Barbara Kaczyńska i przewodnicząca Komisji Społeczno-Kultu-



Pani Renata z Osiedla im. J. Kukuczki świętowała swoją setną rocznicę urodzin. Na zdjęciu Jubilatka (w środku) wraz z przedstawicielkami Rady Osiedla

ralnej Urszula Koniecko złożyły jej, w imieniu mieszkańców osiedla, najserdeczniejsze życzenia następnych długich lat w zdrowiu i w takiej pogodzie ducha, jaka towarzyszyła sobotniej uroczystości. – *Ja też miałam przyjemność odwiedzić Panią*

Renatę przed świętami Wielkiej Nocy, wręczając jej świąteczny niezbędnik przygotowany jak zawsze z okazji świąt przez Fundację Da Moc – cieszy się pani Iza.

Do serdecznych powinszowań dołącza się także redakcja „Wspólnych Spraw”.

Pani Renato, tak długie życie jest skarbnicą doświadczeń nie tylko w perspektywie pojedynczego człowieka, ale także w perspektywie wielu pokoleń katowiczanki.

Dane było Pani uczestniczyć w wydarzeniach zarówno szczególnie doniosłych, jak i wyjątkowo trudnych, stawiających przed Panią i współczesnymi niezwykle wyzwania. Jesteśmy pełni szacunku i podziwu dla ogromnego hartu, z jakim trwała Pani przez te, naznaczone tyłoma dziejowymi burzami, lata.

Pani sędziwy wiek jest naszym wspólnym, drogocennym dziedzictwem, niosącym nam wszystkim naukę życia. Jan Paweł II wskazywał, że „*Starzenie się nie jest złem, któremu trzeba się podporządkować, jest powołaniem, na które trzeba umieć odpowiedzieć*”. Pani Renato, ten Jubileusz wskazuje, że to zadanie z sędziwym wiekiem związane, potrafi Pani wypełniać, jak mało kto.

Z całego serca życzymy dobrego zdrowia, pogody ducha, kolejnych lat w miłości i szacunku najbliższych.

WIELKIE PRZYGOTOWANIA DO WIELKIEJ NOCY

Wiele radości towarzyszyło naszym małym i dorosłym bywalcom klubów podczas przygotowań do nadchodzących świąt. Warsztaty, na których wykonywali elementy wielkanocnych dekoracji, wyzwalały tyle pomysłów, że po prostu nie sposób było nie emocjonować się w oczekiwaniu na efekt ich realizacji.



Dekoracja świąteczna w „Józefince”



Tak powstawały w „Juwenii” stroiki wielkanocne



Spotkanie przedświąteczne w Kole Emerytów i Seniora w Klubie „Centrum”

Z WIOSENNA ENERGIĄ

Giszowieckie Centrum Kultury rozpało plastyczną inwencję swoich klubowiczów, prezentując wcześniejsze prace, które w nawiązaniu do Wielkanocy tu powstawały lub po prostu znalazły się w posiadaniu giszowian. Zorganizowało mianowicie wystawę jajek zdobionych różnymi technikami i wykonanych z różnorodnych materiałów. – *Nasz zbiór jest całkiem pokaźny! Ponad setka egzemplarzy różnej wielkości! Kolekcja stworzyła się sama, bo przez kilka lat gromadziłyśmy „cacuszka”, którymi obdarowywali nas nasi wspinali mieszkańcy, znajomi, przyjaciele. Techniki zdobnicze są bardzo różne: sospeso, pisanki, kroszonki, obrabiane na szydełku, ozdobione nasionami i pociętymi na plasterki gałązkami, metodą quillingu i decoupage. Mamy kolorowe jaja z drewna oraz zdobione nacięciami w stylu „góralskim”, a nawet malowane – porcelano-*

W giszowieckim klubie z zadaniem świątecznych dekoracji zmierzyły się także przedszkolaki. W warsztatach wzięły udział dwie grupy dzieci z Miejskiego Przedszkola nr 59 z ulicy Wojciecha. W pierwszej części spotkania obejrzały wystawę pisanek i palm, posłuchały przygotowanej krótkiej prelekcji o technikach zdobienia, a także wspólnie „rozebrały koszyczek ze święconką na czynniki pierwsze”. Ustalono co i dlaczego trzeba mieć w wielkanocnym koszyczku, z którym udajemy się do święcenia. Rozmawiano też o innych tradycjach związanych ze świętami. Największym zainteresowaniem cieszył się jednak Śmigus – Dyngus.

Drugą część warsztatów wypełniła twórczość. Każdy uczestnik miał za zadanie ozdobić przygotowane przez panie z klubu odlewy jajek z gipsu

Świąteczna aura panowała też w „Juwonii” i „Trzynastce”. – Przed świętami tworzyliśmy stroiki świąteczne. To wydarzenie było doskonałą okazją do celebracji świątecznego klimatu, spędzenia czasu w miłej atmosferze oraz możliwości zabrania do domu własnoręcznie wykonanej dekoracji – stwierdza z zadowoleniem pani Iza z „Juwonii”.

Tymczasem Trzynastka zaprosiła do tworzenia świątecznej pocztówki wielkanocnej. – Spotkanie cieszyło się dużym zainteresowaniem i było okazją do wspólnej, kreatywnej pracy przed Wielkanocą – uważa pani Ola.

ŚWIĄTECZNE NASTROJE

Wiadomo, że przygotowania do świąt wyzwalały wcale nie mniejsze emocje, jak one same. To tak,



„Józefinki” koncertowały w Willi Fitznera w Siemianowicach Śl.



Klubowicze z „Trzynastki”, „Józefinki” i z „Gwiazd” razem bawili się na Bolinie



Uczestnicy wycieczki do Czech wchodzą na ścieżkę Wołoszka w koronach drzew



„Pod Gwiazdami” odbywają się piątkowe spotkania w Klubie Seniora



Występ Zespołu „Pierniczki Beaty” w Giszowieckim Centrum Kultury

we. Wystawa naprawdę ciekawa. Oglądając ją dzieciaki były zachwycone, zwłaszcza że nie zabranialiśmy dotykać. Urozmaicheniem wystawy były palmy wielkanocne – wyjaśnia pani Ania.

PALMY WIELKANOCNE

Zainspirowani eksponatami klubowicze sami zabrali się do dzieła. Tradycyjnie już przed Niedzielą Palmową, grupa pań pod kierunkiem pani Ewy Soski w czasie warsztatów wykonała samodzielnie palmy. Zaczynały od zrobienia różnorodnych kwiatów z krepiny, a w dalszym etapie mocowały je w zwartą kompozycję z dodatkiem bazi, bukszpanu i gałązek tui oraz innych przygotowanych wcześniej elementów. – *Końcowy efekt był świetny! Żadna mieszkanka naszego osiedla nie miała identycznej palmy i to się liczy!* – cieszą się panie z Giszowieckiego CK.

i zmontować koszyczek. Dzieci znakomicie sobie poradziły.

Klub „Józefinka” także zorganizował świąteczne warsztaty plastyczne dla dzieci oraz dla dorosłych. „Wielkanocne kurki” – tak nazwano warsztaty ozdób wielkanocnych dla dzieci. Spotkały się one w Klubie, by stworzyć kolorowe ozdoby wielkanocne. – Miały okazję rozwijać swoją wyobraźnię i zdolności manualne, tworząc wiosenne prace. Tematem przewodnim były kurki, które najmłodszy wykonywali z papieru, tkanin i innych materiałów plastycznych. Warsztaty pozwoliły uczestnikom poznać świąteczne symbole i wyrazić swoją kreatywność. Zajęcia cieszyły się dużym zainteresowaniem i były okazją do wspólnej, twórczej zabawy – podsumowuje pani Agnieszka.

„Pisanki, palmy, stroiki” – to z kolei tytuł warsztatów rękodzieła artystycznego dla dorosłych, podczas których tworzone tradycyjne dekoracje wielkanocne. Uczestnicy uczyli się, jak samodzielnie wykonać pisanki, palmy i stroiki, a także dzielili się własnymi pomysłami i technikami.

jak ze szczęściem. Według Arystotelesa, jest nim nie tyle ono samo, ale dążenie do niego. Było więc wiele przygotowań, po których klubowicze mogli jednak wreszcie radować się wyczekiwanymi, świątecznymi chwilami.

W Klubie „Centrum” jego bywalcy uczestniczyli w spotkaniu przedświątecznym pod hasłem: „Wielkanocne jajeczko”, organizowanym dla członków Koła Emerytów i Seniora, jak i w spotkaniu poświęconym z piosenką i tradycją pod hasłem: „Świąteczne nastroje”, organizowanym dla członków zespołu wokalnno-muzycznego „Alle Babki”. – *Były to spotkania wypełnione radością, wspomnieniami okraszonymi tradycjami związanymi z Wielkanocą, wyśpiewane w nastroju wiosennym, przy wspólnym stole z dekoracją i poczęstunkiem przygotowanym własnoręcznie przez uczestników. Panowała cudowna atmosfera, która zapewne pozostanie wszystkim na dłużej* – stwierdziła z zadowoleniem pani Irena.

(Dokończenie na str. 16-17)

Z WIOSENNA ENERGIĄ

(Dokończenie ze str. 15)

ZA GRANICĄ KRAJU I WOJEWÓDZTWA

W Giszowieckim Centrum Kultury także jedno ze świątecznych spotkań odbyło się w gronie członków tamtejszego zespołu, czyli popularnych „100-Krotek”. – Aby owo spotkanie miało charakter wiosenno-świąteczny, do kawy podano upieczone przez panią Martę (pracownicę GCK) babeczki, a każdy z członków zespołu wraz z życzeniami świątecznymi został obdarowany, wykonanym przez zaprzyjaźnioną z zespołem panią Grzesik, przepięknie ozdobionym jajkiem. Później radośnie śpiewano „wiosenne piosenki”.

„W kręgu życzliwych serc” – to z kolei wiosenne spotkanie dla samotnych mieszkańców Osiedla Giszowiec. – *Ta impreza była wydarzeniem kończącym w naszej placówce okres świąteczny. Na terenie naszego osiedla wiele starszych osób mieszka samotnie. Pragniemy, by spotkania w okolicy świąt integrowały mieszkańców. Nasza placówka jest przecież doskonałym do tego miejscem. Nie mamy możliwości zaprosić wszystkich jednocześnie, dlatego zapraszamy raz jednych, drugi raz innych. Przy wspólnym stole, wspólnie śpiewając poznajemy się wzajemnie i innym razem już jako znajomi, możemy pójść do kina, teatru czy pojechać na wycieczkę.*

Wspólne śpiewanie znanych i lubianych piosenek i tym razem poszło nam znakomicie pod kierunkiem grającego na akordeonie pana Janka Pawlasa. Tegoroczną imprezę swoim występem wokalnym uświetniła także, pracująca w GCK, Olga Popławska – wyjaśnia pani Anna.

W „Józefince” odbyło się spotkanie świąteczne dla dorosłych, zatytułowane „Wielkanocne tradycje i obyczaje”. „Uczestnicy dzielili się wspomnieniami, smakowali świąteczne wypieki i tworzyli atmosferę wspólnoty. Spotkanie przebiegło w ciepłej, rodzinnej atmosferze – wspomina pani Agnieszka

„Juvenia” natomiast zażywała jeszcze świątecznej atmosfery wspólnie z mieszkańcami osiedla im. Kukuczki i klubu Pod Gwiazdami. – *Spotkanie to umiliła nam artystka Bożena Mielnik, którą mogliśmy gościć dzięki współpracy z Fundacją Da Moc. Jak opisała na swoim fan page'u artystka: „srebro na głowie, złoto w serduszkach, śląskie klimaty – to jest to”. Myślę, że i pani Bożena, jak również zaproszeni goście, bawili się wyśmienicie – przekonuje pani Iza.*

Było to spotkanie adresowane szczególnie do osób samotnych i seniorów – jak podkreśla pani Ewa z klubu „Pod Gwiazdami” i dodaje: – *Wielkanoc dla samotnych – to wydarzenie, którego celem jest dotarcie do osób samotnych i potrzebujących w dniu świątecznym z posiłkiem i upominkami. Było wzruszenie, ale też dużo radości i humoru.*

Klub „Trzynastka” również wykorzystał towarzyszącą świętom, zbliżającą do siebie ludzi, atmosferę, by zaprosić mieszkańców Zawodzia na wiosenne spotkanie. – *Miało ono charakter integracyjny, stwarzało okazję do rozmów, celebrowania urzekającej pięknością wiosny i po prostu milego bycia z sobą* – wyjaśnia pani Ola.

Ogromna popularność organizowanych przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową wycieczek, skłoniła jej Dział Społeczno-Kulturalny, aby kolejny raz, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, przygotować wyjazdy w uroczne, warte odwiedzenia zakątki. Dział zaprosił mieszkańców KSM do uczestniczenia w dwóch wycieczkach. Pierwsza z nich pn. „Śladami Wołochów Morawskich” odbyła się w połowie kwietnia. – *Wybraliśmy się wówczas do naszych południowych sąsiadów – Czechów. Najpierw kolejką linową z górskiej miejscowości Trojanovice udaliśmy się na Przelęcz Pustevny (1018 m.n.p.m.) w Beskidzie Śląsko-Morawskim. Przelęcz znana jest przede wszystkim z kompleksu drewnianych zabudowań, które zaprojektował słowacki architekt i artysta Dušan Jurkovič. Atrakcją ośrodka Pustevny, z której skorzystali uczestnicy naszej wycieczki, jest panoramiczna drewniana ścieżka naziemna w koronach drzew pod nazwą „Ścieżka Wołoszka”. Ciekawostką jest fakt, że właśnie tu znajduje się najdłuższy szklany skywalk w Europie, umieszczony 30 m nad ziemią! Kolejnym punktem programu było zwiedzanie największego i najstarszego skansenu w środkowej Europie, tj. Skansenu Etnograficznego w Rožnovi pod Radhoštěm, w którym mieszkańcy KSM zapoznali się z zapomnianymi, tradycyjnymi rzemiosłami, sztuką oraz zwyczajami ludowymi mieszkańców Wołoszczyzny Morawskiej. Wizytę w Czechach zakończono spacerem po Rožnovie* – relacjonuje pani Sylwia.

Druga wycieczka – do Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Wrocławskiego w Wojsławicach, odbyła się pod koniec miesiąca. Był to idealny wyjazd dla tych, którzy kochają świeże powietrze, piękną bujną zieleń oraz śpiew ptaków. – *Początki tego ogrodu drzew i krzewów sięgają XVIII wieku. W 1977 r. nadano parkowi w Wojsławicach rangę Arboretum, a w 1983 r. cały obiekt (blisko 5 hektarów) wpisano do rejestru zabytków kultury. Od 1988 r. Arboretum w Wojsławicach jest filią Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Wrocławskiego. Po kilku godzinach spędzonych w tym uroczym miejscu, na uczestników wycieczki czekała jeszcze jedna atrakcja – „Muzeum Pałac Sulistaw”, w którym zgromadzono przebogate zbiory pochodzące z różnych epok, stylów i kontynentów. Zobaczyliśmy m.in. niezwykłą kolekcję porcelany z różnych stron świata, interesującą kolekcję portretów i malarstwa oraz ciągle uzupełnianą kolekcję zegarów. Jako ciekawostkę można dodać fakt, iż w 1888 roku pałac w Sulistawiu zakupił dla swojego syna Joanna von Schaffgotsch (Gryzik) – słynna postać, nazywana Śląskim Kopciuszkiem. Obecnie pałac w Sulistawiu to nie tylko niezwykle ciekawe muzeum, ale także ceniony kompleks hotelowy – dzieli się wrażeniami pani Sylwia.*

„JÓZEFINKI” W TRASIE

Działające przy naszych klubach zespoły wokalne chętnie dzielą się radością śpiewania z innymi środowiskami. W kwietniu „Józefinki” – można powiedzieć – wyruszyły w trasę koncertową. Wystą-

piły w Punkcie Aktywności Lokalnej w Katowicach przy ul. Kotlarza, prezentując program artystyczny przygotowany specjalnie na tę okazję. – *Występ miał charakter zamknięty i odbył się dla lokalnej społeczności, wzbudzając wiele pozytywnych emocji i wzruszeń* – oceniła pani Agnieszka.

Kolejny koncert „Józefinki” dały w „Willi Fitznera” – pięknym, zabytkowym obiekcie Siemianowickiego Centrum Kultury. Zespół zaśpiewał tam piosenki śląskie, biesiadne i rozrywkowe, przeplatając je autorskimi wierszami o wiosnie, miłości, przemijaniu w wykonaniu pani Marii Herman oraz pani Teresy Lotyczewskiej. Występ miał charakter poetycki i rozrywkowy a jego uczestnicy mogli podziwiać śpiew i poezję w wykonaniu artystów z pasją.

WSZYSTKIE DROGI PROWADZĄ DO...

Przysłowie mówi, że prowadzą one do Rzymu – tymczasem w kwietniu naszych klubowiczów bardzo często wiodły one do Miejskiego Domu Kultury na Koszutce. I to nie tylko tych z Klubu „Centrum”, który zlokalizowany jest nicopodał, ale także z oddalonej „Juvenii”. Oba kluby udały się tam, aby w Salonie Artystycznym spotkać się z Czesławem Mozilem, piosenkarzem, autorem tekstów, kompozytorem, akordeonistą i osobowością telewizyjną. – *Podczas spotkania pt.: „Po prostu Mozil” dowiedzieliśmy się bardzo dużo ciekawych anegdot przytaczanych przez artystę i mieliśmy możliwość bliżej poznać jego osobę jako muzyka i jego działalność artystyczną* – mówi pani Irena. Czesław Mozil jest muzykiem wykształconym przez Duńską Królewską Akademię Muzyczną. Po sukcesach artystycznych na stałe osiadł w Polsce, gdzie są jego korzenie. Jego twórczość jest słodko-gorzka można się w niej dopatrzyć dużo przekory, uśmiechu, radości z przymrużeniem oka, jest oryginalna, tworzy z potrzeby opowiedzenia pewnych historii stąd porusza także tematy bardzo trudne i smutne. Podczas specyficznego rodzaju występu na zakończenie spotkania jego uczestnicy mieli okazję posłuchać autorskich kompozycji Czesława grającego na akordeonie, czy na miniaturowej pianinie w kolorze różowym, co było bardzo zabawne.

– *Oprócz przyszłości Czesław Mozil mówił też o swojej przeszłości, o tym jak bardzo związany jest ze Śląskiem (urodził się w Zabrze), swojej przygodzie w X Factorze i projekcie Azja Express* – wspomina pani Iza.

Kolejnym wydarzeniem w MDK, w którym klubowicze z obu wspomnianych klubów mieli okazję uczestniczyć, był „Weekend z Folklorem” czyli koncert wiosenny w wykonaniu Studenckiego Zespołu Pieśni i Tańca „Katowice” Uniwersytetu Śląskiego. Był to wspaniały koncert wokально-muzyczno-taneczny z kapelą i solistami o szerokim wachlarzu repertuaru ludowego, z pokazem wielu tańców ludowych, roztaczającym magię folkloru, emanującym pięknem strojów z różnych regionów Polski. Zespół ten został nagrodzony Złotym i Platynowym Laurem Umiejętności i Kompetencji Regionalnej Izby Gospodarczej, Medalem Zasłużony Kulturze Gloria Artis oraz zajmował liczne pierwsze miejsca na Festiwalach

Z WIOSENNA ENERGIĄ

Zespołów Folklorystycznych. Jednym słowem swoim występem dostarcza niezapomnianych wrażeń.

Kolejną uczcą duchową w MDK był koncert wiosenny w wykonaniu Ukraińskiej Orkiestry Symfonicznej „Nadiia” z Charkowa. – *To zespół młodych, utalentowanych artystów, połączonych pasją do muzyki, którzy dziś z dala od ojczyzny swoją sztuką niosą przesłanie pokoju, odradzając piękno ukraińskiej muzyki, a tym samym udowadniając, że muzyka potrafi zmieniać serca i inspirować do działania. Było to coś więcej niż orkiestra, był to symbol nadziei, siły i kulturowej tożsamości Ukrainy* – zachwyciła się pani Irena. Koncert ten uświetnił występ światowego formatu pianisty Jinwoo Bac z Korei Południowej. Od wczesnych lat rozwija on swój talent artystyczny i jest laureatem wielu konkursów pianistycznych.

Kolejna wizyta Klubu „Centrum” w MDK „Koszutka” była wirtualną podróżą ze sztuką. Zajęcia pt.: „Nie tylko Notre Dame - ponadczasowe piękno gotyckich katedr”, zachęcały do podążania szlakiem najpiękniejszych katedr w Europie: Francji, Anglii, Niemiec czy Hiszpanii. Prowadząca spotkanie opowiadała także o sekretach budowniczych masonów.

W kwietniu klubowicze z „Centrum” nie tylko byli widzami i słuchaczami, ale także mieli okazję sami tworzyć. Uczestnicząc w warsztatach kreatywnych podczas Weekendu z Folklorem doświadczali tworzenia folklorystycznego witrażu z kolorowego szkła, co sprawiło im wiele radości i przyniosło dużo satysfakcji.

WARTO KORZYSTAĆ Z MIEJSKICH OFERT

Nasze spółdzielcze kluby pilnie śledzą informatory kulturalne, aby wyłapać z nich wydarzenia, które ubarwią ich własną ofertę. Tak w minionym miesiącu „Juwenia” posłuchała koncertu zespołu „Blues Band”, na który udała się do filii Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Wajdy 16, natomiast w instytucji Katowice Miasto Ogrodów klubowicze byli na występie zespołu artystycznego Liceum im. Mickiewicza, podczas którego zaprezentowano „Wielkie Przeboje”. Publiczność z entuzjazmem przyjęła występ, nagradzając go owacjami na stojąco i żądaniem bisów.

„Juwenia” odwiedziła także Filharmonię Śląską, by wsłuchać się w muzykę filmową. Podobnie Giszowieckie CK, z którego duża grupa melomanów tam się udała na znakomity koncert pt. „Muzyka z filmów i gier”. Wykonawcą koncertu była Orkiestra Filharmonii Śląskiej. Pierwsza część to muzyka z gier, a pozostałe dwie części to muzyka ze znanych filmów i seriali. Niektóre z utworów wzbogacone były dodatkowo hologramami. – *Byliśmy zachwyceni!* – tak podsumowała wizytę w przybytku muzyki pani Ania. Nie inne wrażenie odniosła z tego wydarzenia „Trzynastka”, która również wybrała się do Filharmonii. „Józefinka” zdecydowała się natomiast na zwiedzanie wystawy „Powrót do Avalonu” w Muzeum Śląskim, poświęconej legendzie o Królu Arturze i Rycerzach Okrągłego Stołu.

DO KINA TAKŻE NA... KONCERT

Jeśli ktoś chce uraczyć się muzyką i wybiera się do Filharmonii, nie budzi najmniejszego zdziwienia, tymczasem klubowicze z „Centrum” nie po raz pierwszy z takim zamiarem udali się do kina. Katowicki „Kosmos” oferuje bowiem tak lubiane przez bywalców klubu z Koszutki retransmisje koncertów pod batutą André Rieu. Tym razem skusiło ich wydarzenie pt.: „Niech ten sen ciągle trwa”. Był to jubileuszowy koncert André Rieu z okazji jego 75. urodzin, obchodzonych na pięknym rejsowym statku płynącym po rzece Mozie wraz z jego ukochaną Orkiestrą Johanna Straussa w jego rodzinnym mieście Maastricht. – *Podczas tego wspaniałego koncertu weszliśmy wirtualnie na pokład tej rozmuzykowanej łodzi i wprost utonęliśmy w pięknie muzyki, która była wyrazem uznania dla młodzieńczych snów i marzeń tego wybitnego Maestro o założeniu własnej orkiestry i podróżowaniu z nią po całym świecie. Był to bardzo trafiony wybór utworów z ulubionych tras koncertowych André, tym bardziej, że mieliśmy okazję po raz pierwszy wysłuchać jeszcze nigdzie wcześniej niepokazywanych kultowych klasyków na dużym ekranie. Oprócz muzyki, śpiewu znakomitych solistów, mieliśmy okazję podziwiać mistrzów świata w tańcu figurowym na lodzie do wspaniałej kompozycji „Łabędź”, granej solo na wiolonczeli, czy wspaniałych tancerzy w utworze pt. „Walc-skarb” J. Straussa* – dzieli się swoim podziwem pani Irena.

Przed wielkim ekranem spędziła jedno popołudnie „Trzynastka”. Grupa jej klubowiczów udała się do Multikina na wspólne oglądanie filmu „Samy swoi początek” reż. Artura Zmijewskiego, natomiast bywalcy GCK postanowili w ramach Filmowego Klubu Seniora skorzystać z możliwości obejrzenia filmu „Saint Exupéry. Żanim powstał Mały Książę” w reż. P. Agüero.

PIĘKNO NA OBRAZACH I FOTOGRAFIACH

Nie zawsze trzeba opuszczać klubowe mury, aby spotkać się ze sztuką. W „Juwenii” odbył się



Podczas świąt wielkanocnych - warsztaty dla przedszkolaków w GCK

wernisaż zdjęć Agnieszki Majnusz, stanowiący plony jej podróży do Irlandii. Przyciągnął on wielu ciekawych wrażeń podróżników. Fotografka opowiadała o kraju, który zwiedziła i sfotografowała przy akompaniamencie organów.

W Giszowieckim CK przez cały miesiąc można było zwiedzać wystawę malarstwa Doroty Makowskiej pt. „Natura i jej zmysłowe piękno”. – *Bardzo wrażliwa autorka w swoich pracach wykonanych akwarelą, akrylami, czy farbami olejnymi, ukazuje piękno przyrody tak, że patrząc na nie mamy wrażenie odczuwania klimatu tych miejsc. Zwiedzenie tej wystawy uwarściwia nas na piękno tego co nas otacza, zaczynamy je dostrzegać idąc na spacer niby zwykłą leśną ścieżką czy osiedlowym chodnikiem. Wokół króluje wiosna, Giszowiec jest cudny, więc jest co obserwować!* – snuje refleksje pani Anna.

INNE MIŁE ZAJĘCIA

Kluby „Józefinka” i „Pod Gwiazdami” dopełniły listę swoich kwietniowych propozycji spacerem. Pierwszy z klubów ruszył więc „Wiosennym szlakiem” ku zdrowiu. Trasa spaceru prowadziła przez okoliczne tereny zielone, a uczestnicy mieli okazję cieszyć się urokami wiosennej przyrody i odpoczywać na świeżym powietrzu. „Gwiazdy” w piękne kwietniowe przedpołudnie wybrały się z seniorami po wiosenny bukiet do Parku Boguckiego. – *Nic tak nie poprawia nastroju, jak godzina spaceru w kwietniowym słońcu, spędziłyśmy miło czas, któremu towarzyszyła przytulna atmosfera* – przekonuje pani Ewa.

„Józefinka” urządziła sobie jeszcze Dzień Tańca, a Klub „Centrum” Dzień Uśmiechu, a z kolei „Trzynastka” poprawiała sobie, jak zwykle od jakiegoś czasu, samopoczucie wizytą u młodych fryzjerów z Zespołu Szkół nr 1.

Na deszczowe popołudnie Klub „Pod Gwiazdami” miał niezawodną receptę – jego seniorzy mianowicie grali w najpopularniejsze gry planszowe i karciane stanowiące swoistą, bardzo przydatną dla osób w jesieni życia, gimnastykę umysłu. Nie zapomniano też tutaj o malcach w wieku przedszkolnym i wczesnoszkolnym. Zorganizowano tu dla nich warsztaty plastyczne pt. „Wesołe słoneczko z odcisków dłoni”. Obraz słońca został stworzony przez dzieci za pomocą farb i kolorowego papieru oraz bibuły marszczonej. – *Były również rozmowy, śpiewaliśmy piosenki i nie zapomnieliśmy o konkursach i zagadkach związanych z nadchodzącą wiosną* – uzupełnia pani Ewa.

Wybiegając w przyszłość informujemy, że „Juwenia” w kwietniu rozpoczęła zajęcia w nowych sekcjach. Podczas jednych uczestnicy poznają m.in. różne techniki oddechowe i ćwiczenia wzmacniające, a drugie zważy Beauty Juwenia i to mówi samo za siebie – zdradzimy, że ostatnio panie wykonywały podczas zajęć naturalne peelingi do ciała... Interesujące!

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

Za nami znów moc wydarzeń organizowanych przez **Fundację Da Moc** i takich, w których – wspólnie z sojusznikami – uczestniczyliśmy. Tym wszystkim ludziom dobrej woli – z którymi przyszło nam współdziałać – **dziękujemy, że możemy tworzyć razem tak wiele dobrego**. Każda rozmowa, każdy uśmiech, każdy gest pomocy – to cegiełki budujące silną, wrażliwą i zaangażowaną społeczność. I zapraszamy serdecznie dalsze osoby do wspólnego tworzenia działań dla innych i dla siebie. Łączących się w jedną, piękną całość.

ŚWIĄTECZNE WSPARCIE – RAZEM MOŻEMY WIĘCEJ!

Dzięki ogromnemu zaangażowaniu naszego partnera firmy **ROLNIK Sp. z o.o. – Zakład Przetwórstwa Owocowo - Warzywnego** – udało nam się przygotować aż **150 Świątecznych Niezbędników Wielkanocnych**, które trafiły do samotnych i potrzebujących seniorów. **Pomocne Dłonie** – nasi wolontariusze oraz pracownicy KSM – z ogromnym zaangażowaniem zadbały o to, by każdy pakiet trafił do właściwego adresata. Ich zaangażowanie i wrażliwość są bezcenne.

Fundacyjny Program „**Pomocna Dłoń w potrzebie**” również miał w tym czasie pełne ręce pracy. Razem z wolontariuszkami dostarczaliśmy upominki, ale przede wszystkim – wspólne chwile pełne uśmiechu, rozmów i prawdziwego zainteresowania drugim człowiekiem.

WSPÓLNE ŚWIĘTOWANIE I KULTURA BLISKO LUDZI

Fundacja Da Moc po raz kolejny wsparła organizację spotkań świątecznych w Klubach „Pod Gwiazdami” i „Juwenia”. Na zaproszenie Fundacji wystąpiła **Bożena**



Na zdjęciowym kolażu: Świąteczne Niezbędniki Wielkanocne, odwiedzin Pomocnych dłoni i Certyfikat Sprzymierzeńca Fundacji dla Firmy ROLNIK

Mielnik, która umiliła seniorom czas swoim muzycznym repertuarem pełnym znanych i lubianych szlagerów. Spotkanie odbyło się dzięki zaangażowaniu prowadzących kluby – **Izabeli Friedek i Ewy Budzyńskiej**.

Podczas jednego z wydarzeń odwiedził nas także **Leszek Jęczynek**, mieszkaniec Osiedla im. J. Kukuczki, który od ponad 20 lat zajmuje się zbieraniem kroszonek. Opowiadał o tym wyjątkowym rękodziele i swoim uczestnictwie w nagraniu dla TVP3 Katowice. Każda z jego kroszonek to małe dzieło sztuki – unikatowe, czasochłonne i pełne symboliki.

DŁUGOWIECZNI MISTRZOWIE ŻYCIA – INSPIRACJE, KTÓRE ŁĄCZĄ POKOLENIA

„**Długowieczni Mistrzowie Życia**” to wyjątkowy program realizowany przez **Fundację Da Moc**. Odwiedzamy w nim osoby, które ukończyły 100 lat i więcej – prawdziwych bohaterów codzienności, skarbnice wspomnień, doświadczeń

i życiowej mądrości. Podczas spotkań rozmawiamy z nimi oraz ich rodzinami o stylu życia, diecie, wartościach i codziennych nawykach, które pozwoliły im dożyć tak sędziwego wieku w zdrowiu i z pogodą ducha.

Tworzymy z tych spotkań swoiste „przepisy na długowieczność” – inspirujące wskazówki dla młodszych pokoleń, jak żyć długo, dobrze i świadomie.

W kwietniu do naszego grona dołączyła kolejna **Jubilatka – Pani Renata**, która właśnie obchodziła swoje setne urodziny! Pełna ciepła, uśmiechu i wewnętrznej siły, stała się kolejnym symbolem życiowej wytrwałości. O niej również przeczytać można na stronie 14 tego wydania „Wspólnych Spraw”.

Każda Mistrzyni i każdy Mistrz otrzymują od nas „**Niezbędnik dla Długowiecznych**” – zestaw pełen witamin, drobnych upominków i serdecznych gestów, które mają przynieść radość i wyrazić nasz głęboki szacunek.

Nie zapominamy także o seniorach, którzy potrzebują dodatkowego wsparcia. Nasz program obejmuje działania na rzecz osób samotnych i mniej zaradnych – oferujemy rozmowy, pomoc w codziennych sprawach oraz działania integrujące. Chcemy, by każdy czuł się zauważony, ważny i otoczony troską.

PRZY MUZYCE O HISTORII CZYLI: 160 LAT KATOWIC!

We wtorek, 3 czerwca br., zapraszamy na Plac im. Karola Miarki w Katowicach, gdzie odbędzie się kolejna edycja wydarzenia „**Przy muzyce o historii**”. Tegoroczna odsłona została zatytułowana: „**160 lat Katowic**”. W programie znajdują się m.in.:

prelekcje historyczne i prezentacje multimedialne, m.in. „Gdy wieś przeobraziła się w Miasto Katowice” (prof. Irma Kozina) oraz „Katowice Wojciecha Korfańskiego” (Aleksandra Goniewicz),

wykład na temat wkładu społeczności w rozwój miasta,

koncerty: występy zespołów „Katowice Kleofas”, „Zawodzianki” oraz Bożeny Mielnik, wystawa najstarszych fotografii ukazujących historię miasta.

W godzinach 12:00 - 16:00 na najmłodszych czekać będą strefy animacji oraz emocjonalne malowanie w ramach performance'u Adama Placzkowskiego, artyści i absolwenta ASP w Katowicach.

CERAMICZNA MOC W MAJU – TWORZYMY DALEJ!

W ramach Fundacyjnego Programu Rozwoju Osobistego „**Moc Zbalansowanego Życia**” już wkrótce spotkamy się ponownie w naszej **Pracowni Ceramicznej Moc**! Majowe zajęcia odbywają się w trzy kolejne czwartki: **15, 22 i 29 maja**.

Podczas ostatnich warsztatów uczestnicy z ogromnym za-

angażowaniem i starannością szklili swoje prace – miski, kubki, rzeźby i inne formy. Teraz nadszedł czas na wielką niespodziankę: dzieła trafiły już do pieca, a my z niecierpliwością czekamy na efekt wypału. Jakie barwy pojawiają się na ich powierzchni? To zawsze magiczny moment – pełen radości, zaskoczenia i dumy z własnej twórczości.

„JEST MOC” – TANIEC, KTÓRY BUDZI CIAŁO I DUCHA

W ramach Fundacyjnego Programu Rozwoju Osobistego „Moc Zbalansowanego Życia” realizujemy wyjątkowy cykl spotkań pod nazwą „Jest Moc”, który łączy rozwój osobisty, refleksję oraz działania wspierające dobrostan – zarówno fizyczny, jak i emocjonalny.

Jednym z kluczowych elementów programu są **spotkania z tańcem w kręgu** – symbolicznym, etnicznym tańcem pełnym historii i rytuałów. Tego rodzaju taniec towarzyszył ludziom od wieków: przy narodzinach, śmierci, świętach i codziennych

pracach. Pochodzi z różnych kultur i tradycji – od celtyckich i greckich, przez bałkańskie, aż po polskie, żydowskie czy indiańskie.

To coś więcej niż tylko ruch – to **duchowa podróż**, która pozwala znaleźć równowagę, ukojenie i poczucie wspólnoty. Taniec w kręgu jest dostępny dla każdego – niezależnie od wieku czy sprawności fizycznej. Jego prostota, rytmiczność i powtarzalność sprawiają, że każdy może odnaleźć w nim radość i spokój.

Nasze zajęcia odbywają się w atmosferze **refleksji, wzrastania i dzielenia się**. Wspólnie tańczymy, medytujemy, tworzymy mapy marzeń, sadzimy rzeżuchę i bratki – wszystko po to, by wrócić do siebie, do swoich potrzeb, pragnień i marzeń. **16 kwietnia** odwiedziła nas ekipa TVP3 z programem „A kto nam zabroni”, by uchwycić tę niezwykłą energię płynącą z kręgu – z naszej roztańczonej, pełnej pasji grupy. Ciekawe, czy spodobał się aż tak, że TVP3 zaprosi nas kiedyś do studia? Kto wie!

Serdecznie zapraszamy – do ruchu, obecności,



Pracownia Ceramiczna Moc

Koncerty:

Skrzypka Kuby Kołodziejczyka i pianistki Natalii Tomeckiej z autorskim programem muzycznym
Zespołu Akordeonistów Katowice Kleofas
Zespołu Śląskiego Ludowego Zespołu Śpiewaczego "Zawodzianki"

3 CZERWIEC
g: 12-19



PLAC MIARKI
Przy muzyce o historii 160 lat Katowic

Wystawa i prelekcje historyczne
„Gdy Katowice przestały być wsią” Pani profesor Irma Kozima
- Aleksandra Goniewicz

„Katowice Wojciecha Korfańskiego”
- Aleksandra Goniewicz

„Wkład społeczności w rozwój Miasta Katowice”

Performance wg autorskiego programu śląskiego artysty Adama Plackowskiego, absolwenta katowickiej ASP pn. „Malarstwo Emocjonalne - Placik”
Wystawa najstarszych fotografii przedstawiających wydarzenia, ludzi i miejsca.
Animacje, gry i zabawy dla dzieci i rodzin

Patronat: 

Patronat medialny: 

Sprzymierzający: 

wspólnoty i odkrywania własnej Mocy.

Informacje o spotkaniach uzyskasz pod nr tel.: 790 746 789 lub e-mailowo: fundacja@ksm.katowice.pl

Napisz lub zadzwoń

**NIEUSTANNY ROZWÓJ
I AKTYWNOŚĆ
– SZKOLENIA
I PRZYGOTOWANIA**

Zespół Fundacji Da Moc stale rozwija swoje kompetencje, by jak najlepiej odpowiadać na potrzeby lokalnej społeczności. Szkolimy się w **Centrum Organizacji Pozarządowych przy Mieście Katowice** oraz współpracujemy z ekspertami ze **Stowarzyszenia MOST**. Dzięki tej współpracy poszerzamy wiedzę m.in. w zakresie skutecznej pomocy społecznej, komunikacji oraz rozwoju dzia-

łań integracyjnych i wolontariackich.

**AWIZUJEMY
I ZAPRASZAMY
NA BIEG DO SŁOŃCA
– razem dla dobra wspólnego**

Już teraz zapraszamy do udziału w kolejnym **Biegu do Słońca**, którego Fundacja da Moc jest współorganizatorem. Odbędzie się w **niedzielę 27 lipca 2025 roku**. Bądźcie wtedy w Katowicach. Startujcie w biegu lub obserwujcie go. To doskonała okazja, by połączyć aktywność fizyczną z zaangażowaniem społecznym. Więcej szczegółów o tym wydarzeniu w kolejnym wydaniu „Wspólnych Spraw” i już wkrótce na Facebooku. Zachęcamy do śledzenia naszych kanałów.

● członkowie Spółdzielni przed Walnym Zgromadzeniem mają prawo zapoznać się nie tylko z opublikowanymi w mediach, ale ze źródłowymi, pełnymi sprawozdaniami organów Spółdzielni, sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok oraz z projektami uchwał podlegającymi rozpatrzeniu na Walnym Zgromadzeniu – przedłożonymi do wglądu w siedzibie Zarządu i Dyrekcji KSM w Katowicach, przy ul. Klonowej 35c;

NA MARGINESIE PRZYGOTOWAŃ DO WALNEGO ZGROMADZENIA

● głosy nad uchwałami są liczne podczas Walnego Zgromadzenia przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną wybraną przez uczestników Zgromadzenia spośród członków Spółdzielni osób przybyłych na obrady;

● liczenie głosów – oddawanych przed podniesieniem mandatu uczestnictwa i jednocześnie naciśnięcie przycisku w elektronicznym pilocie – odbywa się komputerowo, a wynik podawany jest natychmiast przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną i wyświetlany na ekranie;

● jednobudynkowe osiedla – Superjednostka i Haperowiec – powstały w KSM nie dlatego, że tak chciał Zarząd i „rozpasająca się” administracja Spółdzielni, ale że domagali się tego zamieszkali w tych budynkach członkowie Spółdzielni, od usamodzielnienia korzystający z profitów wynikających z zaistniałej odrębności; nota bene Haperowiec posiada oszczędnościowo wspólną administrację z Osiedlem Śródmieście.

Tyle i tylko tyle informacji dla tych, którzy nie czytają ze zrozumieniem opublikowanych przez KSM informacji i wymyślają hejterskie pseudoproblemy. Oczywiście tych zagadnień jest więcej niż tutaj wskazujemy. Wszystkie one zawarte są w opublikowanym do powszechnej wiadomości porządku obrad.

Poprzedzając na tych uwagach – wszystkich członków Spółdzielni zachęcamy do udziału w Walnym Zgromadzeniu, zgodnie z Zawiadomieniem rozkolportowanym już wcześniej we wszystkich zasobach zarządzanych przez KSM oraz na stronie www Spółdzielni, a także w „Dzienniku Zachodnim” i „Gazecie Wyborczej”.

OS. im. KUKUCZKI i JANÓW: WSZĘDZIE SĄ DEŁŻNICY

Problem zaległości w płatnościach miesięcznych za mieszkania występuje we wszystkich osiedlach naszej Spółdzielni. Powoduje to istotne perturbacje w jej działaniu. Bez względu na to, czy wyliczone opłaty wpłynęły na jej konto Spółdzielnia musi terminowo (pod groźbą karnych naliczeń odsetek) uiszczać podatek od nieruchomości na rzecz miasta, ponosić koszty energetyczne, regulować faktury za zużytą przez mieszkańców ciepłą i zimną wodę, za ogrzewanie mieszkań, a także za wywóz śmieci.

Rady Osiedli poświęcają wiele czasu kwestii zadłużeń w opłatach – uważa – na każdym swoim posiedzeniu, bowiem dłużnicy istnieją nieustannie. Indywidualne zaległości przekraczają nawet 20 tys. zł.

Przykładowo w jednym z najmniejszych osiedli w KSM – w Janowie, wyliczono na koniec I. kwartału br., że zaległości w opłatach sięgają **246 tysięcy złotych**. W mieszkaniach własnościowych to zadłużenie przekraczające 189 tys. zł, a w mieszkaniach lokatorskich ponad 57 tys. zł.

Natomiast w znacznie większym Osiedlu im. Jerzego Kukuczki łączna kwota zadłużeń wynosiła aż **859 tys. zł**.

CENTRUM-I: WŁASNYM SUMPTEM

Rada Osiedla Centrum-I z zadowoleniem przyjęła informację kierownika administracji **Jacka Musialika**, że część prac naprawczych i konserwacyjnych na terenie osiedla wykonywanych jest przez monterów i specjalistów administracji. **To taniej, z reguły szybciej i nie mniej fachowo, niż gdyby zlecić te roboty zewnętrznemu wykonawcy.** Przykładami takich prac są m.in.: montaż lampy oświetleniowej w rejonie parkingu przy Czerwińskiego 8, naprawa ubytków i zamalowanie plam po zalaniach na korytarzach przy ul. Katowickiej 65, tamże usunięcie pseudografitti na V. piętrze klatki schodowej, uzupełnienie daszków kominowych na budynkach przy Ordona 20, 20a, Grażyńskiego 9a, Katowickiej 65, naprawa posadzki w zejściu do piwnicy w budynku przy ul. Ordona 20.

SZOPIENICE: MIESZKAŃCY I PLAŻOWICZE

Gościem Rady Osiedla Szopienice na jej posiedzeniu była radna

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

Rady Miasta **Maria Ryś**. Wśród omówionych wspólnie problemów dzielnic drażliwą okazała się kwestia (istniejącego głównie od roku) konfliktu między tutejszymi mieszkańcami i setkami osób przyjeżdżających nad staw Morawa w celach rekreacyjnych. Zbliża się okres gorących dni i sprawa na pewno wybuchnie ponownie.

Świetnie urządzone przez miasto kąpielisko i jego teren rekreacyjny, a także harcerska przystań żeglarska przyciągają wielu zainteresowanych, oczywiście przyjeżdżających swymi samochodami. Na urządzonych parkingach brakuje miejsc postojowych, więc plażowicze wypychają się na teren osiedla. I to jest właśnie owo zarzewie konfliktów.

Sposoby wyjścia z tej sytuacji, które wydają się być najszybsze i najprostsze są dwa: częste interwencje Straży Miejskiej i mandaty dla nieuprawnionych, parkujących pod oknami domów przy ul. Morawa, a także zapewnienie przez GZM bardzo częstych (zwłaszcza w weekendy) kursów autobusowych.

OS. im. ŚCIGAŁY: BRAK WOLI POGODZENIA SIĘ

Konflikty międzysąsiedzkie istnieją jak świat światem. W polskiej literaturze najdoskonalej opisał taką sytuację Aleksander Fredro w „Zemście”. Proza życia bywa jednak bardziej nieprzewidywalna niż sceniczne, komediowe rozwiązania. Prób pojednania zwaśnionych sąsiadów podejmują się Rady Osiedlowe. Czasem im się to udaje, a częściej – nie. Z braku woli pogodzenia się skłóconych ludzi.

Misji pojednawczej, pana A. z sąsiadami państwem B., podjęła się Rada Osiedla im. F. Ścigały. Zaproszono na wspólne spotkanie antagonistycznych sąsiadów. Pan A. oskarżał sąsiadów o dobijanie się do jego mieszkania, używanie wobec niego wulgarnych słów i obraźliwych treści, awanturowanie się na klatce schodowej, nękanie, uderzanie w grzejniki c.o., wyłączanie energii elektrycznej. Państwo B. zaprzeczali temu i oskarżali z kolei pana A. o zakłócanie ciszy nocnej przez stukanie, przesuwanie przedmiotów, piłowanie, szuranie, głośnie chodzenie. Takiemu zachowaniu pan A. zaprzeczał.

Niestety – misja pojednawcza Rady nie dała efektu. Pan A. zapowiedział, że po konsultacji ze swoim prawnikiem zgłosi zachowanie państwa B. do prokuratury. Państwo B. dali wyraz swemu oburzeniu na skargę sąsiada. No cóż, samo życie.

MURCKI: WIŚNIE ROSNA JUŻ GDZIE INDZIEJ

Dla upiększenia Osiedla Murcki w rejonie **ul. Bohdanowicza 14** posadzone zostały **drzewka wiśni japońskich Kiku Shidare**. Nie przetrwały długo – pewnej nocy zostały wszystkie skradzione. Zatem konieczne było ponowne nasadzenie. Przy okazji jest apel do pobliskich mieszkańców: – patrzmy po gospodarstwie na to, co się dzieje w osiedlu – wszak jesteśmy jego właścicielami. Wykopanie kilku drzewek musiało zająć trochę czasu, a nikt nic nie widział. Może sprawę poznamy po wiśniach jakie obrodzą w jego ogródku?

GISZOWIEC: BAJTLE W DŻUNGLI

Giszowieckie Centrum Kultury współpracujące na co dzień blisko z **Miejskim Domem Kultury „Szopienice-Giszowiec”** zachęca dzieci z terenu Osiedla Giszowiec do wzięcia udziału w **VIII Giszowieckim Dniu Dziecka** pod nazwą **„Bajtle w dżungli”** przygotowywanym przez MDK. Impreza odbędzie się w Parku Giszowieckim na Placu Pod Lipami 1, we wtorek 3 czerwca 2025 roku, w godzinach od 16⁰⁰ do 20⁰⁰.

W programie ogrom atrakcji, m.in.: darmowe mini wesołe miasteczko i także wata cukrowa, malowanie buziek, bytność w wiosce harcerskiej przygotowanej przez XVI Szczep Harcerski, warsztaty tworzenia marmarzy, strefa zabawek RC, park linowy, strefa z alpami. Będzie strefa czytelnika: gry i zabawy z Pedagogiczną Biblioteką Wojewódzką, spotkanie autorskie z Waldemarem Cichonim oraz stoisko z książkami. Pojawiają się o godz. 17⁰⁰ „Bajtle na scenie” a będzie to występ zespołu „Muzyczne Kloski”. Będą też Kolory Holi, animacje z Teatrem Gry i Ludzie i tegoż teatru spektakl „Takie sobie bajeczki”.

Mówi się, że starość to jesień życia, a ta przecież potrafi być najpiękniejszą porą roku, oczarowującą swym urokiem oraz szeroką paletą intensywnych i ciepłych barw. Takie też są obrazy **Heleny Brockiej**. Od wczesnego dzieciństwa żyje w Katowicach, a do swojego obecnego mieszkania na Osiedlu im. Ściegiennego, wprowadziła się z mężem w latach 80. minionego wieku, niedługo po oddaniu budynku do użytku.

Jak wspomina, za namową swojego taty, udała się po edukację na Wydział Elektryczny Śląskich Technicznych Zakładów Naukowych, gdzie była jedną z zaledwie kilku dziewczyn. Po zakończeniu nauki przez trzy i pół dekady pracowała w Biurze Projektów „Elektroprojekt” w Katowicach, gdzie linijki, ekerki i ołówki były jej codziennym orężem.

Pomimo, iż wciąż coś kreśliła ołówkiem na papierze projektowym, to myśli o tworzeniu rysunków czy obrazów, pozostawały jedynie w sferze jej marzeń.

– Pamiętam swój pierwszy rysunek, który zrobiłam mając kilka lat – mówi pani Helena – to był ptaszek naszkicowany ołówkiem. Byłam z niego zadowolona i bardzo mi się podobał, jednak w tamtym czasie sądziłam, iż nie potrafię malować.

Już od najmłodszych lat wyróżniała się wśród rówieśników szczególną wrażliwością na otaczający nas świat. Wspomina, że gdy jako młoda dziewczyna, po przyjeździe na jedną z wycieczek, wysiadła z koleżankami z pociągu, te wnet pobiegły do miejsca, gdzie siedzieli chłopcy, a jej nie w głowie było uganiecie się za chłopakami, wołała podziwiać tamtejszą przyrodę.

Zgodnie z powiedzeniem „Cicha woda brzegi rwie”, pomimo niewielkiego wzrostu i drobnej postury, pani Helena jest wulkanem energii. Jak sama o sobie mówi – nie potrafi usiedzieć na miejscu i cały czas ma chęć coś robić. I bardzo dobrze, bo przecież życie nie jest od tego, by przesiedzieć je na kanapie patrząc w ścianę.

Będąc młodą osobą, złapała bakcylię jazdy na nartach, która to stała się jej największą pasją na najbliższe czterdzieści lat. Gdy już została mężatką, jej mąż, z początku nie podzielał tego hobby, jednak z czasem Helena zaraziła go swoim entuzjazmem do tej dziedziny sportu i wtedy już razem wyruszali podbijać górskie stoki.

Wraz z mężem, a potem również i synem, rodzina Brockich zjeżdżała narty na naszych krajowych stokach, głównie w Szczyrku, ale również zdarzało się zaliczać i zagraniczne trasy, np. w Austrii oraz we Włoszech, gdzie w efekcie spontanicznej decyzji, pani Helena wzięła udział w zawodach narciarskich i pomimo już (wtedy) 60 lat, zajęła 40 miejsce spośród 80 uczestników.

Nie zawsze jednak można wyskoczyć na weekend na narty. W końcu to w dużej mierze sport sezonowy, więc co robić w pozostałym wolnym czasie?



Jesienny pejzaż

Z odpowiedzią na to pytanie, pani Helena nie miała najmniejszego problemu, wypełniając wolne godziny pływaniem, czy konną jazdą.

Gdy zawodziła pogoda i wyjście z domu stawało się problematyczne, znalazła sobie kolejne hobby jakim jest szycie, lub w swoim czasie też nauka języka niemieckiego.

Kiedy jednak tylko warunki pogodowe były sprzyjające, potrzebę bliskości i obcowania z piękną naturą, można było zaspokoić również poprzez wycieczki do lasów, czasami łącząc przyjemność podziwiania przyrody z korzystaniem z jej darów i napełniając koszyki grzybami.

Podczas tych licznych wypadów Helena Brocka widziała masę niesamowitych pejzaży, które – jak chyba, każda wrażliwa osoba – próbowała i nadal próbuje zatrzymać (jak najbardziej żywe) w swojej pamięci. I tu właśnie zbliżamy się do głównej pasji bohaterki tego tekstu, jaką jest malowanie.



Helena Brocka z najnowszym obrazem

HELENY BROCKIEJ ŻYCIE NA KOŁOROWO



Bukiet słoneczników

Dla osoby tak aktywnej, przejście na emeryturę, często staje się czymś przytłaczającym i pozbawiającym motoru napędowego do wszelkich działań, prowadząc do zakotwiczenia się w coraz ciaśniejszej przestrzeni własnego domu.

Gdy Helena Brocka wróciła z pracy po swoim ostatnim dniu w biurze, stając się tym samym – emerytką, zmartwiona zastanawiała się, co teraz pocnie ze swoim życiem i tak dużą, wręcz przytłaczającą, ilością wolnego czasu.

Pojawiła się też samotność, gdyż niestety mąż zmarł, a wnuki – dzieci już dorosłego syna – wyruszyły do szkoły, pozostawiając panią Helenę bez „pełnego etatu” babci.

W poszukiwaniu zajęcia, trafiła na Uniwersytet Trzeciego Wieku, a tam podjęła spontaniczną decyzję o zapisaniu się na zajęcia z malarstwa, gdyż – jak sama mówi – nie wiedziała jak się za to zabrać, a przecież zawsze bardzo chciała posiąść umiejętność malowania.

20 zł – tyle kosztowało wpisowe na zajęcia z malarstwa w Pracowni Plastycznej pod okiem nauczycielki Wiesławy Kamieńskiej.

– W sklepie z przyborami plastycznymi zakupiłam papier i suche pastele, nie wiedząc jeszcze jak dobrze ich używać – mówi pani Helena. Na

pierwszych zajęciach pani Wiesława zadała nam jako temat przewodni do namalowania martwą naturę, a konkretnie talerz z owocami, gdzie znajdowały się zielone winogrona. Momentem przełomowym w tworzeniu tego pierwszego obrazka, stała się biała kropka. Tak właśnie, w ten sposób – malując białą kropkę na owocu – nadaje się namalowanemu winogronu trójwymiarowości, która tchnęła życie w tę „martwą naturę”. Nie mogłam uwierzyć, że sama to namalowałam. Byłam zaskoczona i bardzo zadowolona z tego pierwszego „dzieła”, które rozpoczęło trwającą już blisko 17 lat moją miłość do malarstwa.

Przez ten czas pani Helena namalowała około 150 obrazów, których tematem zazwyczaj jest tak bardzo doceniana przez nią natura – wspomniane wcześniej pejzaże, które gdzieś zobaczyła i zapamiętała je zatrzymać nie tylko w swojej pamięci.

Często podczas spacerów robi zdjęcia mijanym widokom, by potem w zaciśniętej domowej pracowni, móc przenieść je za pomocą farb na papier.

– Najbardziej lubię malować drzewa, a w szczególności brzozy – zaznacza z uśmiechem. Jednym z ulubionych „modeli” była brzoza do niedawna rosnąca pod oknami jej mieszkania, którą ku jej dużemu rozgoryczeniu niedawno wycięto.

Pani Helena, wciąż uczu się malarstwem i rozwija swoją pasję. Od paru lat maluje również farbami akrylowymi. Pomimo, że maluje sama dla siebie, kilka lat temu w osiedlowym Klubie „Józefinka” odbyła się trwająca 3 tygodnie wystawa jej prac, którą oglądały dziesiątki osób.

Dziś 87-letnia Helena Brocka w oku ma błysk nastolatki, gdy rozmawia o swojej pasji. – Nie mam czasu na nudę, a wręcz przeciwnie – mówi. Stwierdza, że czasem garnki czekają na wyszorowanie, ale nie mogą się doczekać, bo przecież pędzle i farby ją wzywają.

Pani Helena jest przykładem, jak można pokierować swoim życiem, gdy czas kariery zawodowej przeminie i gdy braknie też już najbliższych osób. Malowanie albo inna pasja, to zajęcie czasu, odebranie myśli od zmartwień i trosk, a także to wdzięczna towarzyszka, która sprawia, że człowiek nie czuje się samotnym.

MIKOŁAJ WYRZYKOWSKI



BARAN (21.03 – 19.04) Władca Baranów, Mars, przebywa w dumnym Lwie i w połowie czerwca wejdzie w konflikt z gwałtownym Uranem. To mogą być gorące dni, pełne emocji i nieoczekiwanych zwrotów akcji. Pilnuj wtedy swojego zdrowia i bezpieczeństwa. Do 10 czerwca wspierać cię będzie bogini miłości i ziemskich przyjemności, Venus. Ona zadba o rozrywkę, przyjemności, relaks w wolnym czasie. W razie kłopotów rzuci ci koło ratunkowe w postaci pomocnych osób, szczęśliwych zbiorów okoliczności, zastrzuku gotówki, więc mimo trudności nie będzie źle. W dniach 18-26 maja Venus i Mars mogą ci ofiarować nową miłość, gorące romanse, a jeśli jesteś w stałym związku, to nuda się rozwieje i znowu będzie między wami cudownie iskrzyć. Nie zapominać o karierze: Mars pomoże ci teraz wznieść się na wyższy szczebel.



BYK (20.04 – 22.05) Przed tobą bardzo energetyczny miesiąc: sprzyja ci Słońce, Venus, Merkury, Uran. Pozostałe planety raczej nie będą podkładać. Trzeba tylko uważać na Plutona w Wodniku, który około 10 czerwca może być przyczyną problemów sercowych, w podróży z otoczeniem oraz zdrowotnych. Ale raczej nie będzie to coś dużego kalibru, czego musiałbyś się obawiać. 18-20 maja możliwe zmiany, niespodzianki, ale ich konsekwencje na razie będą niejasne. Z oceną czy są dobre czy złe jeszcze trzeba się wstrzymać. Pożyczysz od 7 czerwca opiekę nad tobą obejmie twoja patronka, Venus. Wraz z nią przyjdą pieniądze, dobre okazje, wszelkie ułatwienia, dowody sympatii z otoczenia. To dobry czas np. na wakacje, żeby trochę poimprezować, zabawić się, sprawić sobie dużą przyjemność, zadbać o siebie.



BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) 20 maja Słońce wejdzie do Bliźniąt, czyli osoby z tego znaku mieć będą swoje urodziny. To czas, kiedy uaktywnią się wasze najlepsze cechy, najmocniejsze strony: wysoka inteligencja, bystrość, elokwencja, poczucie humoru, wszechstronność, szerokie horyzonty. To będzie naprawdę szczęśliwy czas: w pracy lub w szkole zabyśnięcie, pokazanie się od najlepszej strony. Także rozmowy w sprawie pracy na pewno przyniosą oczekiwane rezultaty, a więc aplikujcie na wymarzone stanowiska, negocjujcie wynagrodzenie – powinno się udać! 4-7 czerwca to wspaniałe dni, kiedy także możecie znaleźć miłość lub połączyć się z ukochaną osobą. Wcześniej – 22-24 oraz 27-28 maja będą bardzo korzystne dla finansów i dla biznesu. Bardzo możliwe, że zyskacie na zmianach, które będą teraz zachodzić w waszym otoczeniu.



RAK (22.06 – 22.07) U progu twojego znaku stoi potężny Jowisz i w czerwcu już znajdzie się w Raku. Przez kolejny rok będzie dbał o twoje szczęście i powodzenie. Nieharmonijnie działają na ciebie Venus, Saturn i Neptun, niosąc ze sobą zmiany, zamieszanie, niejasne

sytuacje, zmienne koleje losu. Jeśli to tylko możliwe, ten miesiąc warto choć w części przeznaczyć na wypoczynek. Obniż się sobie poprzeczkę, zwolnić tempo, skupić się na priorytetach. W III. dekadzie czerwca, kiedy Słońce zawita do Raka, poczujesz zastrzyk energii, ale teraz możesz odczuwać jej brak. Zatem nie od rzeczy będzie taki wcześniejszy, wiosenny urlop. Korzystne dni dla wszelkich spraw praktycznych, zawodowych i organizacyjnych to 18-20 maja. 23-24 maja to dni miłości - randki będą ekscytujące! 5-6 czerwca możliwe konflikty,

wpłyne korzystnie na twoją decyzyjność, przedsiębiorczość, poziom energii, odwagę. Łatwiej wyjdiesz z inicjatywą zarówno w miłości, jak i w interesach. Przekonasz się, że czasem warto zaryzykować, bo kto nie ryzykuje, ten nie pije szampana. Szczególnie w dniach 21-25 maja czekają cię gorące randki, ale możesz też odnieść sukcesy w pracy i w biznesie, dzięki swojej odwadze i zaangażowaniu. Kolejne wspaniałe dni to 5-6 czerwca, które wyjątkowo sprzyjają karierze, twojej działalności w świecie, podróżom, kontaktom zagranicznym oraz twórczości. W II. dekadzie czerwca, kiedy Venus



KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Sytuacja na niebie zapowiada spore zmiany w różnych dziedzinach twojego życia. Spotkanie twojego patrona Saturna z Neptunem na początku znaku Barana przy jednoczesnych wpływach Jowisza i Merkurego to skomplikowany układ planet, na skutki którego trzeba będzie poczekać. Nie poddadzą się one prostej ocenie „dobre-złe”, bo ich charakter jest złożony i rozgrywać się będą na wielu płaszczyznach. Około 20 maja podejmiesz praktyczne, dobre decyzje, które zaprocentują już w niedalekiej przyszłości. Dzięki nim poczujesz się bezpiecznie. 28 maja, 4 i 12 czerwca

HOROSKOP OD 19 MAJA DO 23 CZERWCA 2025



w których ty będziesz osobą godzącą zwaśnione strony.



LEW (23.07 – 23.08) Słońce, Merkury i Jowisz w Bliźniętach, w twoim znaku wojowniczy Mars, stwarzają dobre tło do podróży, bywania w świecie, wszelkich kontaktów, nawiązywania nowych znajomości, do nauki i przeprowadzania zmian w codziennej rutynie. Będziesz pełen wigoru, odwagi, werwy, inicjatywy. Możesz także zrobić coś dobrego dla spraw, którymi żyje twoje bliskie otoczenie, tzn. sąsiedzi, twoje osiedle. Może zaangażujesz się w życie społeczne, będziesz motorem zmian? Masz teraz duży wpływ na innych ludzi, warto to wykorzystać. Zmianom oraz większym przedsięwzięciom organizacyjnym i zawodowym, planety najbardziej sprzyjają w dniach 20-25 maja, 6-7 czerwca. Podczas weekendu 13-16 czerwca może być niebezpiecznie na drogach, w wodzie, podczas uprawiania sportów, więc zachowaj wzmoczoną ostrożność.



PANNA (24.08 – 22.09) Merkury i Słońce w znaku przeciwnych Bliźniąt zapowiadają dni pełne wyzwań, kiedy to trzeba będzie odejść od codziennej rutyny, wyjść poza swoje nawyki i przyzwyczajenia. Najbardziej gorący czas czeka cię od 26 maja do 8 czerwca. To, czym będziesz zajęta, będzie interesujące, ciekawe, zajmujące, ale wymagać będzie od ciebie wyjścia ze strefy komfortu i mobilizacji. Twoje zajęcia mogą być związane z podróżami, bardziej niż masz na co dzień intensywnymi kontaktami z ludźmi, rozwiązywaniem problemów w dziedzinach, z którymi normalnie nie masz do czynienia. Możliwe, że będziesz się uczyć i zdobywać nowe umiejętności. Pomiedzy tobą a bliskimi osobami może być więcej napięć, bo i ty będziesz podenerwowana, czasem zwyczajnie zmęczona. Po 8 czerwca będzie już o wiele spokojniej i atmosfera stanie się lepsza.



WAGA (23.09 – 22.10) Do 6 czerwca władczyni twojego znaku, Venus, wędrować będzie przez znak Barana, co

znajdzie się w Byku, możesz spocząć na laurach i udać się na zasłużony wypoczynek, zwolnić tempo i cieszyć się owocami swojej pracy.



SKORPION (23.10 – 21.11) Pluton, najważniejsza planeta Skorpionów, znajduje się w Wodniku i odbierze przyjazne wpływy od Słońca i Merkurego. 24 oraz 26-27 maja to dni, które mogą ci przynieść uwolnienie, np. od problemów, konkretnych obciążeń, ale też od różnych negatywnych myśli, przekonań, poglądów, które cię ograniczają i blokują twój rozwój. A może zrezygnujesz z czegoś, z czym nie jest ci już po drodze, zerwiesz znajomość, ograniczysz kontakty? To będzie pozytywne doświadczenie i z pewnością wyjdzie ci na dobre. Mars w Lwie jednak pilnuje, byś realizował swoje ambicje. W pracy i w interesach przypilnuje, byś cenil samego siebie i wymagał od innych szacunku i docenienia. Może więc poruszyś ze zwierzchnikami temat podwyżki i lepszych warunków pracy (najlepiej 21-23 maja). Ale 14-15 czerwca uważaj na wypadki, strzeż zdrowia.



STRZELEC (22.11 – 21.12) Władca twojego znaku, Jowisz, wędruje przez ostatnie stopnie Bliźniąt i będzie oddziaływał z Merkurym, Venus, a w połowie czerwca z Saturnem. W tym miesiącu towarzyszyć ci będzie zmienne szczęście, ale z przewagą pogodnych dni. Będzie jednak sporo zamieszania, znaków zapytania i niełatwych decyzji. Sprawy, w które jesteś zaangażowany, różne zobowiązania, jakie na siebie wzięłeś, mogą stać w sprzeczności z tym, do czego wrywa się twoje serce. Pojawiają się pragnienia i wyższe ambicje, ale bieżące zobowiązania staną na drodze ich realizacji. Jak to wszystko pogodzić, skleić, co wybrać – to będą twoje rozterki, ale i problemy do rozwiązania. Zwłaszcza około 31 maja, podczas pełni 11 czerwca, następnie w połowie czerwca te problemy się nasilą. Ale 8-9 czerwca szykuje ci się podróż.

życie postawi ci duże wymagania: trzeba się będzie zmobilizować, nie panikować, zachować przytomność umysłu i zimną krew. Nie śpiesz się, nie działaj pod wpływem emocji. Twoje zalety: zdrowy rozsądek, cierpliwość, dystans niech towarzyszą ci na co dzień.



WODNIK (20.01 – 18.02) Na horyzoncie widać zmiany, ale jeszcze w tym miesiącu los oszczędzi ci wielkich niespodzianek. Jednak nie będzie to raczej relaksowy miesiąc. Odkładane sprawy staną się pilne, terminy będą gonić, różne zaniedbania mogą dać o sobie znać. Zwłaszcza jeżeli twoje urodziny wypadają po 5 lutego, powinieneś się zmobilizować i nie odkładać niczego na lepsze czasy. Na szczęście wciąż możesz liczyć na pomoc Jowisza, więc w sumie nawet, jeśli z czymś zdarzy ci się nawalić, to i tak spadniesz na cztery łapy. 8 czerwca wspaniały dzień na podróż, zawieranie nowych znajomości, planowanie wakacji. Poczujesz wiatr w żaglach, uniesie cię fala optymizmu! W połowie czerwca strzeż zdrowia i bezpieczeństwa, uważaj na siebie, panuj nad emocjami, bo z powodu Urana i Marsa atmosfera wokół ciebie może być gorąca.



RYBY (19.02 – 20.03) Najważniejszym wydarzeniem najbliższych tygodni będzie spotkanie twojego patrona Neptuna z Saturnem. Niesie zmiany i towarzyszące im liczne znaki zapytania. Widać, że się dużo dzieje, ale jeszcze niedokładnie wiadomo co, i nie wiadomo, w którą stronę sprawy się potoczą. Dlatego zarówno w sprawach zawodowych, jak i osobistych nie podejmuj teraz decyzji pod wpływem chwili, pod wpływem emocji, bądź cierpliwa, bierz jak najwięcej informacji, zanim wydasz opinię i coś postanowisz. Rzeczywistość bowiem może być bardziej skomplikowana, niż ci się będzie wydawać, o czym wkrótce się przekonasz. 22 i 27 maja możesz otrzymać ciekawą propozycję, ale nie działaj pochopnie. Myśl o sobie i własnych interesach, zamiast spełniać oczekiwania innych. 9-10 i 15 czerwca uważaj na swoje zdrowie i bezpieczeństwo.

ZWIEDZAJ KATOWICE Z APLIKACJĄ CITY BREAK

To najnowsza smartfonowa aplikacja przeznaczona dla tych, którzy chcą zwiedzać Katowice. Mogą korzystać z niej wszyscy przybywający do naszego miasta, ale też, co oczywiste, sami Katowiczanie. Aplikacja Katowice City Break jest dostępna bezpłatnie.

Aplikacja City Break po pobraniu na urządzenia mobilne poprowadzi po najważniejszych atrakcjach turystycznych Katowic. Pozwala ona poznać m.in. wybrane dzieła Street Artu, funkcjonalistyczną architekturę na Szlaku Moderny, czy wczuć się w postindustrialny klimat magicznego Nikiszowca.

Nie brakuje też katowickich be-boków – użytkownicy aplikacji zachęceni są do zabawy w odkrywanie przestrzeni miejskiej przy okazji poszukiwania tych sympatycznych stworków. Poza standardową funkcją audioprzewodnika, użytkownicy mogą także wziąć udział w quizach sprawdzających ich wiedzę o poznanych atrakcjach. Aplikacja dostępna jest na urządzenia z systemem Android oraz iOS.

Szczegóły poznać można na stronach internetowych: play.google.com/store/apps/details?id=pl.audiotour.katowice_umk_miasto a także <https://apps.apple.com/pl/app/katowice-city-break/id6459475814?l=pl>

Najczęściej coś gubią ...seniorzy MOŻE ZNALEZIONO TWOJĄ RZECZ?

Przydarzyć się to może każdemu. Statystyki dowodzą jednak, że najczęściej to niemile zdarzenie przytrafia się... seniorom. Chodzi o przedmioty osobiste, które gubimy w najróżniejszych miejscach i sytuacjach. Oczywiście nie chodzi o to, co „gdzieś” się w mieszkaniu zapodziało. Problemem są zguby, jakie przytrafiają się poza domem. Najczęściej uznajemy je za straty nie do odzyskania. Poszukiwane są co najwyżej dokumenty osobiste, portfele i portmonetki, biżuteria, aparaty słuchowe. Ale okulary (przecież tak ich właścicielowi potrzebne) z reguły już nie.

Tymczasem w Katowicach istnieje oficjalne Biuro Rzeczy Znalezionych, ale mało kto o nim wie. Istnieje wypełniający postanowienia ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o rzeczach znalezionych.

Informujemy zatem, że Biuro to mieści się w Wydziale Administracyjnym Urzędu Miasta, ma siedzibę w Rynku 1, w pokoju 719 na VII piętrze. Czynne jest w poniedziałki, wtorki i środy w godz. 7³⁰-15³⁰, w czwartki w godzinach 7³⁰-17⁰⁰, zaś w piątki od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Udając się do Biura koniecznie zabrać trzeba swój dokument tożsamości.

MISTRZOWIE DRIFTINGU NA MUCHOWCU

Jeszcze trochę czasu do tego wydarzenia, ale skoro odbędzie się w lipcu – więc w okresie urlopowym i wakacyjnych wyjazdów – warto wiedzieć o niej wcześniej. Otóż w Katowicach odbędą się **Driftingowe Mistrzostwa Polski**. Zorganizowane zostaną po raz drugi na lotnisku Muchowiec w dniach 19 - 20 lipca br.

Drifting to jedna z najszybciej rozwijających się dyscyplin motorsportu, a jego dynamiczna, pełna emocji forma rywalizacji przyciąga coraz szersze grono fanów.

Jazdy driftingowe prowadzone są (często nielegalnie) od dawna w całym kraju. Niekiedy kończą się wypadkami (ze śmiertelnymi włącznie). Ich uczestnicy karani są sporymi mandatami. Spotykają się ze zdecydowanym sprzeciwem wielu ludzi, będących przypadkowymi obserwatorami takich wyczynów.

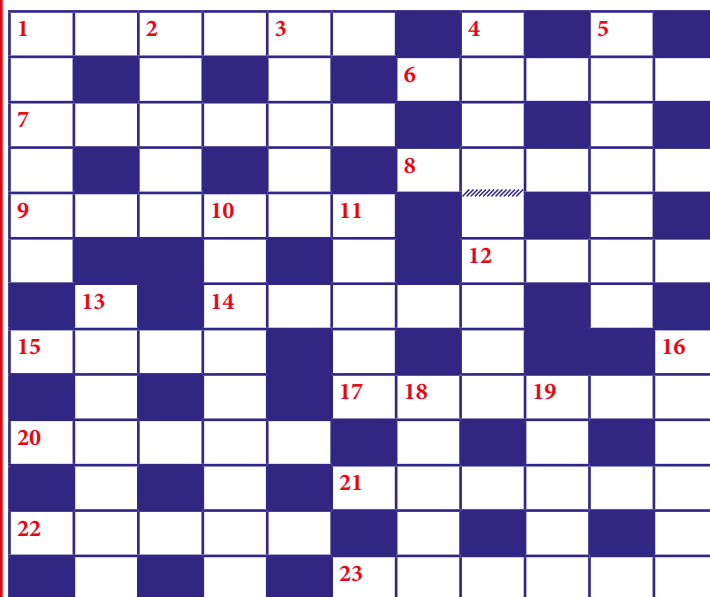
Na Muchowcu wszystko będzie legalnie, bo organizowane oficjalnie, na wielkiej płycie lotniska, a nie na jakiejś śródmiejskiej ulicy czy placu.

Drifting może być (i jest!) efektowną rywalizacją sportową. Wzbudza emocje chyba u każdego posiadacza prawa jazdy i auta. Ma sporo kibiców. W ubiegłym roku wydarzenie to zgromadziło na Muchowcu blisko 15 tysięcy fanów, którzy nie tylko obserwowali zmagania, ale też korzystali z atrakcji, odwiedzali paddock i mogli poczuć na własnej skórze czym jest jazda bokiem w Drift Taxi.

Na zbliżającej się imprezie obecny będzie **Kuba Przygoński**, wielokrotny mistrz Polski w driftingu i organizator cyklu Driftingowych Mistrzostw Polski.

Zobaczyć będzie można także czołowych zawodników z 15 krajów, zasiadających za kierownicami specjalnie modyfikowanych aut o mocy od 700 do ponad 1000 koni mechanicznych. W finale najlepsi zmierzą się w widowiskowych pojedynkach w parach. Zadaniem „goniącego” będzie utrzymanie się jak najbliżej lidera w kontrolowanym poślizgu, a każdy przejazd oceniany będzie pod kątem stylu, kąta wychylenia oraz linii. Bliskość toru pozwoli kibicom poczuć pełną moc rywalizacji. Prędkość i wibracje w powietrzu, tworzą niepowtarzalny klimat, który warto przeżyć na własnej skórze.

KRZYŻÓWKA MAJOWA



PIONOWO:

1. jak ją złapiesz utrudnia ci mówienie,
2. z czarnym niedźwiedziem (ukoronowanym) w herbie - miasto w woj. lubelskim,
3. chciała wybrać się za morze, ale ostatecznie stwierdziła: „Kto chce zwiedzać obce kraje, niechaj zwiedza. Ja – zostaję”,
4. jego światową gwiazdą była Pola Negri (dwa słowa),
5. uzbrojony w karabin wyborowy,
10. podhalańskie sanktuarium Maryjne,
11. na stadionowej trybunie,
13. ulubienica tatusia,
16. bywa, że złapie we śnie, ale i podczas pływania.
18. Zuzanna zdrobniała,
19. olbrzymie ssaki w Pszczynie.

POZIOMO:

1. buziaki,
6. Kubusia Puchatka wymyślił Alan Alexander ...,
7. mocny, bałkański alkohol,
8. jedyny jadowity wąż w Polsce,
9. zwaśniony z Kargulem,
12. główne przesłanie, myśl przewodnia,
14. jezioro w Szczecinie,
15. w tym mieście była „Ziemia obiecana”,
17. Ignacy Krasicki umieścił tego ptaszka w klatce,
20. napój z fermentowanego mleka,
21. aromatyczna przyprawa idealna do dań z fasoli,
22. pokrywa całe twoje ciało,
23. niedościgniony, polski fenomen skoków narciarskich.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 13 czerwca 2025 roku dostarczą – przysłać do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MAJOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Przesyłając rozwiązania prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, numeru domu i numeru mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI KWIETNIOWEJ” (NR 410)

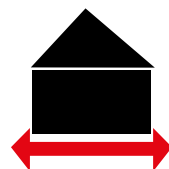
Nagrody książkowe za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI KWIETNIOWEJ” z nr 410 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Adam Lech Figurski** – ul. 1 Maja, **Iwona Lewek** – ul. Łączna, **Danuta Poważa** – ul. Francuska, **Justyna Serwiś** – ul. Markiecki, **Stefan Janocha** – al. Korfantego. Zdobywcom nagród gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: obryw, rozgardiasz, skrętoskłon, robinsonada, licealista, przychodnia, sztruks, menażka, katleja, anatema, konie; – **poziomo:** kompresor, osierdzie, groszórób, Erytrea, kwarantanna, Skolimowska, letniak, Antonioni, James Bond, alabaster.



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: obrotmieszkaniowy@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD „ZARAZ” NA USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI OD KSM

OSIEDLE MAŁY STAW, ul. Pułaskiego 34, 84,49 m² 4 pok. III piętro

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|--------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. UL. MYSŁOWICKA | 25,80 m ² | 1 pok. | III piętro |
| 2. UL. KLONOWA | 35,00 m ² | 2 pok. | II piętro |
| 3. UL. ROŻANOWICZA | 70,97 m ² | 1 pok. | I piętro |

- | | | | |
|---------------------------------|----------------------|--------|------------|
| 4. UL. MORAWA | 29,20 m ² | 1 pok. | VII piętro |
| 5. UL. ZIELONA SIEMIANOWICE ŚL. | 47,35 m ² | 2 pok. | Ip. |

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|-------------------|-------------------|-------|-----------|
| UL. PADEREWSKIEGO | 55 m ² | 3pok. | II piętro |
|-------------------|-------------------|-------|-----------|

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

- | | | |
|------------------|----------------------|----------------|
| UL. BYTKOWSKA 55 | 16,00 m ² | wielopoziomowy |
|------------------|----------------------|----------------|

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W swoich zasobach Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa SM posiada atrakcyjne lokale użytkowe. Z aktualną ofertą można zapoznać się w Dziale Gospodarki Mieniem Spółdzielni w Dyrekcji KSM oraz w poszczególnych administracjach osiedli.

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu ich przejęcia, aż do wydania lokalu lub nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

**W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ,
RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.**

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

KIEROWNICTWO MIESZKANIOWEGO BIURA POŚREDNICTWA

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, kuchni, mieszkań. Bardzo wysoka jakość, dwudziestoletnia praktyka. Projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

NAPRAWY telewizorów LED, LCD, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278 – gwarancja.

ANTENY, serwis, montaż, 504-017-611.

PLAY problem z dekodrem? Pomogę. Zadzwoń 739-176-700.

AWARYJNE naprawy elektryczne, wodno-kanalizacyjne, stolarskie, ślusarskie. Montaż sprzętu sanitarnego i AGD, tel. 602-746-130.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

NAPRAWA, wymiana, czyszczenie piecyków gazowych Junkers, Neckar, Vaillant, Beretta, inne, 882-444-992, całodobowo, www.piecyki.eu

CAŁODOBOWO naprawa pieców gazowych, instalacji wodnych, gazowych, elektrycznych i c.o., tel. 601-477-527.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, 32/251-96-63, 502-551-093.

OGŁOSZENIA DROBNE

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje wod-kan-gaz-elektryczne, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

REMONTY mieszkań kompleksowo, wszystkie prace, materiały dowozimy gratis, remontujemy od 1991r. 504-058-030.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

ŁAZIENKI od A-Z, doradztwo, transport 693-518-984.

MAŁOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

MAŁOWANIE, tapetowanie, panele 506-685-410.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, solidnie, 606-274-056.

MYCIE okien, sprzątanie mieszkań 736-824-458.

PRANIE dywanów, tapicerek samochodowej, 736-824-458.

MAŁOWANIE, tapetowanie 736-824-458.

NAPRAWA kranów, splutek, niedrożnych odpływów, 736-824-458.

KLIMATYZACJA montaż, serwis 600-920-990.

ELEKTROINSTALACJE Racjan - pomiary, naprawa, szybkie terminy, tel. 534-665-092.

ELEKTRYK 799-066-346.

HYDRAULIK 799-066-346.

HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia-naprawa, montaż, konserwacja, tel. 783-367-264.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

OKNA mycie +48 500-510-205.

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 32/220-64-27, kom. 531-944-531.

SPRZEDAM mieszkanie, kawalerkę 33 m², umeblowane, lokalizacja „Brynów”, tel. 609-199-411.

KUPIĘ mieszkanie prywatnie, za gotówkę, tel. 600-200-205.

SZUKAM garażu do wynajęcia-osiedle Wierzbowa, kontakt 609-149-275.

inter-okno

**RATY
ŁATWE
DO SPŁATY**



**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**

**KATOWICE
UL. JÓZEFOWSKA 25**

**TEL. 32 203 70 79
609 728 021**

mariuszdzik@o2.pl

KONKURENCYJNE CENY

DRZWI
do wszystkich
typów ościeżnic
montaż 60 zł
**Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery**
**Katowice
Giszowice
ul. Mysłowska 26
☎ 661-263-435**

**NAPRAWA
OKIEN PCV**

**Wymiana okuć
i uszczelek**

**Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych**

508-769-362

**U NAS
NAPRAWISZ
SWÓJ
KOMPUTER**



SZYBKO I SOLIDNIE

**KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225**

Iridium PC

ZŁOTA RĄCZKA

**Wszystkiego rodzaju naprawy
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),
c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien.
Wymiana rur i kanalizacji bez zbijania
kafelek. Remonty łazienek od podstaw.
Wykończenia wnętrz. Fachowe doradztwo.
Tanio i solidnie.**

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

**HEROS
PRZEPROWADZKI**

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utylizacja mebli sprzętu AGD. itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

ŚLUSARZ

**Awaryjne otwieranie
mieszkań
i samochodów**

**Naprawa, wymiana,
montaż zamków**

**Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu**

600 600 235

KATOWICKIE CMĘTARZE KOMUNALNE

ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15
email: kck@kck.katowice.pl, str. internetowa: www.kck.katowice.pl
cmęntarz w Katowicach-Ligocie, ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: ligota@kzup.katowice.pl
cmęntarze w Katowicach-Murkach, ul. Goetla i Kołodzieja,
kom. 577 717 702
biuro przy ul. Goetla czynne: poniedziałek-piątek 7-13,
email: goetla@kck.katowice.pl

Zakład oferuje kompleksowy zakres usług cmęntarnych:
● pomoc w organizacji pogrzebów wraz z oprawą muzyczną i stypą ● całodobowy przewóz zmarłych (również w niedziele i święta) ● załatwianie spraw w: ZUS, KRUS, USC ● kremacja ciał ● duży wybór trumien i urn oraz palm, bukietów i zniczy ● opieka nad grobami - złeczenia przyjmowane są w biurze oraz przez Internet ● usługi grabarskie ● internetowa „wyszukiwarka grobów”.

Na terenie cmęntarzy znajdują się:
kaplice, prosekatorium, kwiaciarnia i sala, gdzie odbywają się stypy.

ANDRZEJ ŁOGIEWA – BIEGIEM PRZEZ ŻYCIE

(Dokończenie ze str. 28)

Biegacza tutaj powstał. Jego nazwa pochodzi od osiedlowego Klubu „Józefinka”. Skąd taka kobieca nazwa? Nie bez powodu, jako że ongiś Klub „Józefinka” znany był z biegów maratońskich jego ówczesnej (lata 80-te ubiegłego wieku) kierowniczki Janiny Noszczyk.

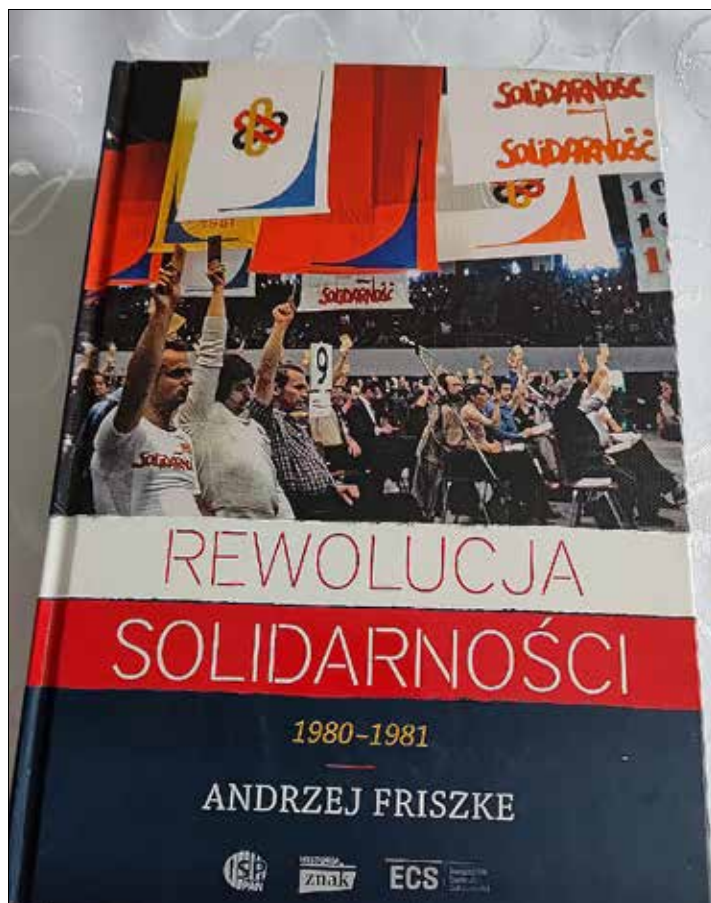
Wiele osób żartowało i śmiało się z tego – wspomina pan Łogiewa – że mężczyźni nazywają swój klub żeńskim imieniem. Ale tak było. Może niektórych śmieszyła ta nazwa, ale dla nas ona była cenna, bo myślę, że dzięki niej wygraliśmy zawody. A tylko to przecież się liczy!

Z dumą muszę tu dodać, że zawodnik naszego klubu w 1995 roku startował w nowojorskim maratonie biegaczy! To jeden z najbardziej prestiżowych biegów maratońskich na świecie, który organizuje New York Runners (NYRR), a jego trasa przebiega przez 5 dzielnic Nowego Jorku.

Dodam – kontynuuje wspomnienia – że w Klubie „Józefinka” – w którym udzielam się społecznie, preźnie działa także **Klub Seniora**. Mieszkańcy w słusznym wieku spotykają się tam w poniedziałki, by przyjemnie spędzać czas przy filiżance kawy bądź herbaty i czymś słodkim do przegryzienia. W środy spotykają się tam panie, które wykonują różne piękne ręczne robótki. Czasami są to takie wspaniałe wydziergane cudenka, jakie drzewiej ich babcie robiły. Te rękodziela są następnie przekazywane Fundacji Da Moc. A żeby ulubione, nazwanej czegoś słowa było jeszcze więcej, to i nasz zespół śpiewaczy też nazywa się „Józefinka”.

KULTURA Z SPORTOWYM ODCIENIEM

– Moje działania społeczne – mówi Andrzej Łogiewa – mają wiele odcieni. Jestem od trzech kadencji przewodniczącym Komisji Kulturalno-Oświatowej Rady Osiedla. Komisja zajmuje się przede wszystkim sportem i szeroko rozumianą kulturą. Mamy bardzo dużo różnych sportowych osiągnięć. Tu nieskromnie dodam, że sam interesuję się wieloma sporto-



Andrzej Łogiewa na zdjęciu
okładki książki Rewolucja Solidarności – drugi z lewej

wymi dyscyplinami, ale mam także duże wsparcie. W wielu sprawach bowiem pomaga mi **Tadeusz Oczko**, mieszkaniec naszego spółdzielczego osiedla i także członek Rady Osiedla oraz przewodniczący Rady Seniorów Miasta Katowice.

DZIAŁANIE W NSZZ „SOLIDARNOŚĆ”

– Wiele sił poświęciłem społeczno - politycznej działalności w Niezależnym Samorządnym Związku Zawodowym „Solidarność”. Zaczęło się od Porozumienia „Sierpień 80” z huty „Katowice”. Ta huta zrzeszała wiele zakładów pracy, w tym m.in. firmę „Transbud” Katowice, gdzie pracowałem w transporcie budowlanym. Byłem przewodniczącym „Solidarności” wszystkich firm transportu budowlanego z całej Polski. Wybrano mnie także jako delegata Regionu Śląsko - Dąbrowskiego do Gdańska. Wtedy 31 sierpnia 1980 roku, w sali BHP Stoczni Gdańskiej, podpisano porozumienie między rządem PRL a Międzyzakładowym Komitetem Strajkowym

reprezentującym ponad 700 zakładów pracy z całej Polski. Ta działalność nadal przysparza mi sporo pracy.

Mimo upływu czasu – pamięć o tym, co było lata temu – dla Andrzeja Łogiewy wciąż jest żywa, ważna życiowo, tak jak gdyby wszystko nie dziesięciolecie temu, ale wczoraj się działo. Nic nie zmać jego pamięci o pierwszej „Solidarności”. Kolejne rocznice powstania NSZZ traktuje jako święto tych, którzy potrafili dochować jej wierności, płacąc za to wysoką cenę. Był przecież w gronie tych, którzy aktywnie sprzeciwiali się ówczesnej władzy i rzeczywistości, działał w opozycji, która kształtowała ogólnopolski ruch robotniczy.

INICJATYWY SPOŁECZNE

Pan Andrzej od wielu lat wymyśla różne inicjatywy społeczne. W 1995 roku z jego inicjatywy powstało **Towarzystwo Miłośników Wełnowca**. Gwoli ścisłości trzeba dodać, że Wełnowiec jest najstarszą nazwą tej osady, pochodzącą z 1739 roku. Na tym tere-

nie powstawały jeszcze takie osady jak; Józefowiec, Alfred, Agnieszka, Dobra Myśl, Frydryka. Trudno by je było w jednym tytule wymienić.

Andrzej Łogiewa przez lata był prezesem Towarzystwa Miłośników Wełnowca, ale ludzka zawiść i niesłuszne, z palca wysane domysły (ile też on na tym zarabia?) skutecznie go do tego – podkreślam (przypis autorski U.W.) – społecznego zajęcia zniechęciły.

Ale przez jakiś czas Towarzystwo Miłośników Wełnowca wydawało swój Biuletyn. Na jego łamach, w numerze 2 (wrzesień – październik 1998) czytamy odpowiedzi pana Andrzeja na pytania:

– **Czy łatwo jest robić coś dla innych ?**

– Nie jest to łatwe kiedy wielu ludzi po prostu nie umie zrozumieć, po co to w ogóle robię i podejrzewa ile to na tym zarabiam.

– **Co Pan chce osiągnąć przez swoje działania?**

– Tam gdzie ludzie się lepiej znają, gdzie nie są anonimowi i sąsiedzi z sobą rozmawiają, tam jest o wiele mniej rozrób, napadów i rozbojów. Ludzie inaczej reagują kiedy coś nieodrobego dzieje się u sąsiada, którego znają, niż u nieznane- go im!

Przypomnę, że te słowa wypowiedział pan Andrzej Łogiewa w 1998 roku, a jakże nawet dziś są aktualne!

BIEGI I BIATHLON

– *Cale moje życie* – stwierdza z zadumą pan Andrzej Łogiewa – to biegi i biathlon. Na inne dyscypliny sportowe już czasu nie miałem, bo trzeba było rodzinę utrzymać.

– **Czy Pana dzieci – córka i syn – także interesują się sportem?**

– Tak, córka Sylwia startowała w gimnastyce artystycznej, a potem zmieniła ją na gimnastykę sportową. Uczestniczyła w zawodach różnego rodzaju. Trenowała aż do zdania matury. Chciała potem studiować na katowickim AWF-ie, ale jakoś z różnych przyczyn jej losy potoczyły się inaczej.

Syn Sebastian trenował kick-boxing czyli sport walki, który łączy techniki bokserskie z ... kopnięciami oraz innymi technikami z użyciem nóg. Taki

ANDRZEJ ŁOGIEWA – BIEGIEM PRZEZ ŻYCIE

sport jak kickboxing rozwija kondycję, siłę i wytrzymałość. To dynamiczny i widowiskowy sport. Niestety Sebastian krótko go trenował. A początkami jego sportowych zmagania i zainteresowania była jazda figurowa na lodzie. Trenował na lodowisku „Naprzodu” Janów. Jakoś nie przypadło mu to do gustu i zrezygnował. Potem, jeszcze przed kickboxingiem próbował zapasów, ale też niezbyt długo to trwało.

Ja natomiast oprócz biegów uprawiałem biathlon czyli dwubój sportowy, łączący bieg ze strzelectwem. Zaczęłem zajmować się tą dyscypliną sportową w minionych czasach, kiedy trzykrotnym medalistą mistrzostw świata, srebrnym medalistą olimpijskim i wielokrotnym medalistą mistrzostw Europy i Polski, uczestnikiem igrzysk olimpijskich w 1994 roku był mój idol – **Tomasz Wacław Sikora**. Pochodził on z Wodzisławia Śląskiego (dokładniej z jego dzielnicy Radlin II). Ćwiczył od najmłodszych lat. A jeszcze gdy był uczniem – z domu do szkoły jeździł na nartach biegowych.

– Jak wyglądają zawody w biathlonie?

– Biathlon zaczyna się od strzelania z glocka na profesjonalnej strzelnicy. Trzeba przebiec 1,5 km, potem jest drugie strzelanie z UZI (izraelska broń), a następnie dobiegamy do mety. Po jej przekroczeniu udajemy się na start pchnięcia kulą. Wtedy wykonujemy skrętostłony i pompki, potem rzut atrapą granatu do celu, a następnie skok z miejsca w dal i ósemka sprint.

– A Pan kiedy zajął się biathlonem?

– No nie tak od razu, bo zaczynałem od szermierki. W 1965 roku uzyskałem w katowickim Pałacu Młodzieży tytuł mistrza we florecie. Potem dopiero zacząłem ćwiczyć biegi. Jeszcze wtedy, gdy byłem uczniem Zasadniczej Szkoły Zawodowej, startowałem w biegach na 3 km z przeszkodami, rywalizując z Pawłem Gorzolką, ówczesnym mistrzem Polski. Nie było to łatwe zadanie, ale powiodło mi się.

A potem byłem w wojsku spadochroniarzem. Wtedy w marszach na 100 km uzyskałem tytuł skoczka spadochronowego. Pamiętam dokładnie, że to było 28 lipca 1970 roku. Dlaczego pamiętam tak dokładnie?



Część pucharowej kolekcji pana Andrzeja

Bo wtedy była kolejna rocznica moich urodzin. Aby otrzymać taki tytuł – ja dostałem go z rąk generała – trzeba było oddać 7 skoków, w tym na wodę, nocny i szkolny.

BIEG DO SŁOŃCA

Pierwsza edycja biegu odbyła się w 2009 roku na terenie Parku Śląskiego i tam były kolejne. Ale teraz „**Bieg do Słońca**” odbywa się w katowickim Parku im. Tadeusza Kościuszki. Pomysłodawcami tej imprezy byli: **August Jakubik**, prezes Klubu Rekreacyjno-Sportowego Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej „Jastrząb” w Rudzie Śląskiej oraz **Andrzej Łogiewa**, jako koordynator Klubu Biegacza KSM.

Przypomnieć warto, że w 2024 roku był to już XVI „Bieg do Słońca” o puchar prezes KSM Krystyny Piaseckiej. Organizatorami byli Fundacja Da Moc i Klub Biegacza „Józefinka”. Patronat medialny nad tym wydarzeniem sprawuje nasza redakcja „Wspólnych Spraw” wraz z TVP 3, TVS i Radiem Katowice.

Celem ubiegłorocznego „Biegu do Słońca” było upamiętnienie polskich olimpijczyków w 100. rocznicę zdobycia przez Polskę pierwszych medali na Igrzyskach Olimpijskich w Paryżu. Celem XV „Biegu do Słońca” było spopularyzowanie sylwetki Wojciecha Korfańskiego w 150. rocznicę jego urodzin oraz historii śląskich tradycji kulturowych.

Biegi, maratony uczą pokory, a wątpliwości – czy uda się je skończyć – są zawsze. Każdej edycji biegów przyświeca jakaś określona idea.

Dla Andrzeja Łogiewy bieg to sposób na życie, na przemyślenie doczesnych spraw. A tych do rozważania ma sporo.

Cytat z wiersza Wł. Broniewskiego pasuje do niego jak ulał:

„Nie głaskało mnie życie
po głowie,
Nie pijałem ptasiego mleka,
No i dobrze, no i na zdrowie
Tak wyrasta się na człowieka”.

Rozmawiała, puchary i medale podziwiała

URSZULA WĘGRZYK



Niektóre z pucharów zdobytych przez Andrzeja Łogiewę

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Znani i nieznani

W naszym stałym cyklu „Znani i nieznani” przedstawiamy tym razem **Andrzeja Łogiewę**, członka Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, mieszkańca osiedla im. ks. Piotra Ściegiennego od 1 maja 1980 roku. Pan Andrzej Łogiewa od trzech kadencji jest przewodniczącym Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Osiedla

Jest on pomysłodawcą, założycielem, koordynatorem szczytującego się licznymi osiągnięciami **Klubu Biegacza** związanego ze spółdzielczym, osiedlowym **Klubem „Józefinka”**. Jest organizatorem cyklicznych imprez biegowych. Uczestniczący w nich biegacze to miłośnicy ruchu na świeżym powietrzu, biegania i zdrowego trybu życia.

Z GISZOWCA NA WELNOWIEC

Urodził się 75 lat temu w Katowicach-Giszowcu. Dobrze mu się tam mieszało w pięknym rodzinnym domku. Do czasu. Bowiem w niedalekiej odległości od jego domu rozpoczęła swoją działalność kopalnia „Staszic”. W planach kopalni było zburzenie domu i zbudowanie na tym terenie szkoły podstawowej. W zamian za utracony dom obiecano mu mieszkanie w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. No i stąd na Welnowcu mieszka od 45 lat, jako pełnoprawny członek KSM.

W swoim pięknym mieszkaniu urządził małe muzeum, gdzie przedstawia swoje bardzo liczne trofea czyli zdobyte puchary, medale, dyplomy. Nie sposób ich wszystkich na łamach „Wspólnych

Spraw” przedstawić. Jednak gdyby powstała książka o tym niezwykle ciekawym człowieku – a wspominała o tym ongiś prezes Zarządu Katowickiej SM, Krystyna Piasecka – byłoby to możliwe.

Po swoim ojcu (rodem z Szopienic) nosi nietypowe nazwisko Łogiewa, natomiast dziadek pana Andrzeja nosił nazwisko Michalski.

Zdecydował się na naukę w Zasadniczej Szkole Zawodowej w Katowicach-Zawodziu, kierunek: kierowca-mechanik. Tam także oprócz szkoły mieściła się baza transportowa samochodów ciężarowych i osobowych. Został mechanikiem samochodowym. Staż pracy odbywał nie w Zawodziu (gdzie kończył ZSZ), tylko w bazie autobusowej w Brynowie. Potem również w Brynowie pracował jako kierowca w firmie „Łączność”.

Marzenia trzeba spełniać. Pan Andrzej chciał zostać dyspozytorem. Kontynuował zatem naukę – ale niezbyt długo – w VI Liceum



Andrzej Łogiewa

ANDRZEJ ŁOGIEWA – BIEGIEM PRZECZ ŻYCIE

Ogólnokształcącym im. Jana Długosza w Katowicach - Szopienicach. Zmienił zdanie gdy chodzi o zawód. Stwierdził, że kierowca to jest to! Dlaczego? Bo jest się stale w ruchu.

CZAS WOLNY JEST BARDZO... ZAJĘTY

Na emeryturę przeszedł z firmy „Tauron” w 2020 roku, mając prawie 70 lat. Pracę w tej firmie wspomina bardzo dobrze. Zatrudniony był tam w laboratorium. Dziennikarka (kryptonim KK) Magazynu Informacyjnego Pracowników PEC KATOWICE S.A w numerze marcowym 2009 roku, tak notowała w wywiadzie z Andrzejem Łogiewą: „Umówiłam się na rozmowę z człowiekiem, który po prostu dosyć specyficznie spędza wolny czas, a... poznałam maratończyka, który uczestniczył w setkach zawodów, przemierzając imponującą ilość kilometrów i zdobywając po drodze liczne nagrody. Wierny swojej pasji zdobył blisko 200 medali, biegając w różnych kategoriach, niemal we wszystkich rejonach Polski. Jak twierdzi, sukcesy cieszą, ale biega z myślą

o zdrowiu i kondycji, dla sprawdzenia siebie i granicy swoich możliwości. Co najważniejsze: pokonywanie kolejnych kilometrów wciąż sprawia mu przyjemność. Każda trasa jest niepowtarzalna, więc nie ma mowy o nudzie, a kolejny bieg – to sprawdzian dla organizmu: fizyczny i psychiczny”.

Upřednio – czyli przed podjęciem pracy w firmie „Tauron” – próbował pracy jako przedstawiciel tzw. małego biznesu, co niestety skończyło się – z powodu okradzenia go – fiaskiem.

Jaki jest związek między pracą a biegami? Bardzo duży! Według Andrzeja Łogiewy biegając kilkadziesiąt kilometrów mamy czas na rozmaite przemyślenia i wnioski. To bardzo pomaga w higienie psychicznej.

SPOŁECZNIK – TO JEGO DRUGIE IMIĘ

Aktywnym działaczem właściwie jest od zawsze. Kiedy skonstatował, że na tym pięknym osiedlu im. Ściegiennego jest sportowa nisza, to z rozpędu założył Klub Biegacza „Józefinka”. Dlaczego?

– Przecież dzieci, młodzież i dorośli – twierdzi pan Andrzej – muszą zajmować się jakimś sportem, ruszać się po prostu po to, aby... żyć pełnią życia! Zaproponowałem zatem w 1994 roku, aby Klub

(Dokończenie na str. 26)



Andrzej Łogiewa wraz z legendarną polską biegaczką Ireną Kirszenstein-Szewińską