

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXIV NR 3 (409)

MARZEC 2025

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:
www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

Spółdzielcze kluby nie zawiodły – aura tak...

BEZ ZIMY TEŻ SIĘ BAWIMY!

Z nami luty, który nie pozwolił naszym najmłodszym cieszyć się zabawami na białym puchu, a raczej – i to wynagrodziło nam brak zimowych, bajkowych krajobrazów – obdarzył niemal wiosennymi, słonecznymi dniami. Tak więc śnieżne bitwy, bałwanki, saneczki zniknęły z planowanych na czas ferii zajęć, a lutowy program klubów odzwierciedlał aurę, przystającą do tzw. pory przejściowej. Było więc zdecydowanie mniej plenerowo, a czas płynął klubowiczom bardziej pod dachami spółdzielczych klubów i innych (bardzo wielu) obiektów.

Oczywiście obok propozycji miłego i ciekawego spędzenia czasu dla dzieci, nasze kluby miały też ofertę dla dorosłych, a ci, jak to śpiewa Anna Jurksztowicz, pozostając w mieście nie bardzo tęsknią za zimą, bo: „Zima lubi dzieci najbardziej na świecie/ dorosli mi mówią: „nie wierzę”. Dzieci roześmiane stawiają bałwana/ a dorosli stawiają kołnierze”. Polecam wszystkim tę piosenkę do słów Jacka Cygana i z muzyką Krzesimira Dębskiego.

WALENTYNKOWO...

Z okazji Dnia Zakochanych kluby „Centrum” a także „Juvenia” skorzystały z kulturalnej oferty Miejskiego Domu Kultura „Kosztutka”. Odbły



Juveniali odwiedzili Planetarium Śląskie

się tam Walentynkowy a zarazem jubileuszowy koncert, obchodzącego XV-lecie działalności poznańskiego zespołu „Arete” pt.: „Miłość jest kobietą”. W programie znalazły się najpiękniejsze utwory o miłości z okresu

lat dwudziestych i trzydziestych XX wieku międzywojennego – niezapomniane przeboje z repertuaru Mieczysława Fogga, Hanki Ordonówny, Eugeniusza Bodo, Adolfa Dymyzy, ale i nowsze z Kabaretu Starszych Panów i śpiewane przez Marka Grechutę. Była słynna piosenka „Brunetki, Blondynki...” – przebój z repertuaru Jana Kiepury oraz własne kompozycje o miłości, a to wszystko przeplatane anegdotami i humorem. – *Byliśmy pod dużym wrażeniem kunsztu muzycznego zespołu, akompaniamentu na fortepianie i skrzypkach, który to sprawił, że jeszcze piękniej zabrzmiały śpiewane piosenki – zachwyca się pani Irena.*

Walentynkowy akcent – czyli zajęcia plastyczno-rozrywkowych dla dorosłych „Zakochani są wśród nas” – znalazł się w programie „Trzynastki”.

(Ciąg dalszy na str. 12)



Tłusty Czwartek w Giszowickim Centrum Kultury

W TYM NUMERZE

Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na swym lutowym, plenarnym posiedzeniu oceniała i opiniowała dwa niezmiernie ważne dokumenty przedstawione jej przez Zarząd. Pierwszym z nich było „Roczne (okresowe) sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2024 rok”, a drugim „Plan gospodarczy oraz program działalności społecznej i kulturalnej KSM na 2025 rok”. Następnie Rada debatowała nad własnym „Sprawozdaniem Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za 2024 rok”. (...)

– informuje **Józef Zimmermann, przewodniczący Rady Nadzorczej KSM**

(czytaj na str. 2)

(...) Dominację ilościową, co naturalne, przejmują pokolenia X oraz Y. Mają wprawdzie (w większości) rodzinne tradycje spółdzielcze, ale sami nie zawsze więz stowarzyszeniową z nią czują. Dla części z nich mieszkanie w KSM (osiągnięte już to drogą np. dziedziczenia, spadku, darowizny lub osobistego, wielkiego wysiłku finansowego) niekoniecznie jest planowane na całe życie. Tak jak i z miejscem ich pracy. Zmiany zatrudnieniowe wymusza na nich sytuacja gospodarza lub też sami je inicjują, szukając osobistych korzyści. To zupełnie normalne i zgodne ze światowymi tendencjami. Szczęśliwie są jednak w tym gronie osoby z duchem społecznikowskim. Wzorując się na generacji ojców i dziadków, aktywnie działają na rzecz dalszego rozwoju Spółdzielni. To oni siłą rzeczy w najbliższych latach przejmą w swe ręce stery kierowania Spółdzielnią. (...)

– analizuje **Krystyna Piasecka, prezes Zarządu KSM**

(czytaj na str. 3)

(...) Drzewa to piękno naszej okolicy, cień w upalne dni i czyste powietrze. Nikt rozsądny nie wycina ich bez potrzeby. Jednak sieci przesyłowe – ciepłownicze, wodociągowe, gazowe czy elektryczne – muszą mieć swoje miejsce. Ich trasy są ściśle określone na etapie projektowania. Gdy jednak okazuje się, że na trasach tych rosną drzewa, pojawia się problem: jak to rozwiązać? (...) Decyzji nie podejmuje Spółdzielnia. Nie podejmują jej też mieszkańcy danego terenu. W myśl obowiązujących w naszym kraju przepisów czyni to (w przypadku Katowic) Urząd Miejski, który ma w tej sprawie decydujący głos (...)

– wyjaśnia **Zbigniew Olejniczak, wiceprezes Zarządu KSM**

(czytaj na str. 4)

(...) Średnia, statystyczna miesięczna opłata za użytkowanie lokalu mieszkalnego wraz z mediami w skali Spółdzielni (wg założeń: pow. lokalu 50 m² z centralną ciepłą wodą, ilość osób: 3) wyniosła w grudniu 2024 roku 1.121,98 zł (...)

– podaje **Teresa Ślaskiewicz, wiceprezes Zarządu KSM**

(czytaj na str. 5)

NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na swym lutowym, plenarnym posiedzeniu oceniała i opiniowała dwa niezmiernie ważne dokumenty przedstawione jej przez Zarząd. Pierwszym z nich było „Roczne (okresowe) sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2024 rok”, a drugim „Plan gospodarczy oraz program działalności społecznej i kulturalnej KSM na 2025 rok”. Następnie Rada debatowała nad własnym „Sprawozdaniem Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za 2024 rok”.

Oba materiały Zarządu – sprawozdawczy i perspektywiczny – z wyprzedzeniem były omawiane i opiniowane na wspólnym posiedzeniu komisji: **Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Rewizyjnej oraz Inwestycyjno-Technicznej**, a także na odrębnym zebraniu **Komisji Społeczno-Kulturalnej**. Wypracowane wówczas stanowiska stały się podstawą do sformułowania ocen i podjęcia decyzji przez ogół Rady.

Rada Nadzorcza KSM zaakceptowała przedłożone przez Zarząd KSM „Roczne (okresowe) sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2024 rok”.

Spośród bardzo ważnych zawartych w nim informacji przytaczam tutaj tylko kilka:

Fundusze własne Spółdzielni obejmują fundusz podstawowy (fundusz udziałowy i fundusz wkładów) oraz fundusz zasobowy. Prognozowany stan funduszy podstawowych netto w 2024 roku wyniesie 164.207.010 zł. Fundusze celowe Spółdzielni, w skład których wchodzi fundusz

interwencyjny, który zamknie się według przewidywań saldem dodatnim oraz fundusz remontowy, na którym wystąpi nadwyżka kosztów nad wpływami.

Wartość majątku trwałego ogółem netto Spółdzielni wg księgowania wyniesie 198.278 tys. zł, z czego na poszczególne kategorie przypada: ● budynki i obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 168.547 tys. zł, tj. 85,00%, ● grunty własne i prawa wieczystego użytkowania – 24.421 tys. zł, tj. 12,32%, ● pozostałe środki trwałe (dźwigi i urządzenia) – 5.310 tys. zł, tj. 2,68%.

Ogółem w latach 2008 - 2024 w wyrazie finansowym nastąpiło zmniejszenie majątku trwałego Spółdzielni łącznie o 388.294 tys. zł, z czego o 275.825 tys. zł w związku z postępującym procesem wyodrębniania własności lokali na rzecz członków. W Zarządzie Spółdzielni pozostaje nadal majątek trwały własny (lokale i nieruchomości nieprzewłaszczone) i powierzony (czyli lokale wyodrębnione na indywidualną własność członków) o wartości nominalnej 478.848 tys. zł – odpowiadającej ich księgowej wartości początkowej.

Na koniec 2024 roku wyodrębnionych z majątku Spółdzielni jest 57,77% lokali mieszkalnych, 12,22% lokali użytkowych i 25,96% garaży.

Na koniec 2024 roku Spółdzielnia liczyła 17.746 członków, w roku 2023 było to 18.055 członków (osoby fizyczne, osoby prawne oraz osoby posiadające prawa członkowskie

Józef Zimmermann – Przewodniczący Rady Nadzorczej KSM

w powiązaniu z posiadaną ekspektatywą do lokalu).

Na zasoby mieszkaniowe Spółdzielni (łącznie: własne i mienie wyodrębnione pozostające w zarządzie Spółdzielni z tytułu współwłasności), składają się: 342 budynki mieszkalne, wielorodzinne o 18.979 mieszkaniach, 2 domy jednorodzinne, 476 garaży wolno stojących i 28 pawilonów handlowych o łącznej powierzchni użytkowej 1.022.979 m².

liczebny w związku z uwłaszczeniami i obrotem mieszkań wyodrębnionych spada. Rada zaleca, by w celu zminimalizowania rysującego się niedoboru, wprowadzić na przestrzeni roku 2025 następujące działania:

– zastosowanie daleko idącej oszczędności w wydatkowaniu spółdzielczych środków finansowych, w tym m.in. wprowadzenie niezbędnych odpłatności za udział w organizowanych formach,

SPRAWOZDANIA ZA ROK 2024 I PLAN DZIAŁALNOŚCI NA ROK 2025

Z pełną treścią „Rocznego sprawozdania Zarządu” mogli zapoznać się wszyscy członkowie Spółdzielni, stanowiło ono bowiem wstępną część każdego z 17 odrębnych, osiedlowych dodatków do miesięcznika „Wspólne Sprawy”, przygotowanych na przeprowadzone w Spółdzielni w lutym i marcu tego roku Zebrania Osiedlowe. Drugą część owych dodatków do „WS” stanowiły Sprawozdania Rad Osiedli i Sprawozdania Administracji Osiedli za rok 2024 oraz Zamierzenia remontowe i eksploatacyjne na rok 2025.

Rada Nadzorcza zaakceptowała także i uchwaliła – z rekomendacją dla Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni – „Plan gospodarczy oraz program działalności społecznej i kulturalnej KSM na 2025 rok”.

Zwróciła jednak uwagę na fakt, że odpis finansowy na działalność społeczno-kulturalną KSM wnoszą tylko członkowie Spółdzielni, których stan

– kontynuowanie działań w celu pozyskania dodatkowych źródeł finansowania tej działalności statutowej Spółdzielni,

– rozważenie przeznaczenia części zysku z działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2024 na dofinansowanie tej działalności statutowej, co pozwoli zorganizować planowych 870 imprez i form kulturalnych dla ponad 15 tys. uczestników - mieszkańców KSM.

Następnie Rada Nadzorcza omówiła własny projekt „**Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za 2024 rok**”. Jego treść wcześniej pozytywnie zaopiniowało Prezydium Rady. Rada Nadzorcza jednomyślnie (22 głosy za), przyjęła treść sprawozdania i w stosownej uchwale zarekomendowała Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzenie „Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za 2024 rok”.

WAŻNE INFORMACJE ● ADRESY ● TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl

GODZINY PRACY: poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki:

8 - 14. **MOŻLIWOŚĆ OSOBISTEGO** załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 -800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyjnych: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32

20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rożdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfantego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markieffki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łąbędza 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLOWE: godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075



Sądzę, że niemal każdy zetknął się z klasyfikacjami pokoleniowymi. Socjologowie, a za nimi żadne atrakcyjne tematy media – prasa, radio, telewizja i internet – podzielili współczesną ludzkość na kilka pokoleniowych generacji. Aktualnie obowiązują ich siedem. Oznaczane są powszechnie, także w naszym kraju, pierwszymi literami od określeń używanych w języku angielskim. Generacje interesują mnie dlatego, że reprezentanci każdej z tej siódemki są mieszkańcami zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Rozpiętość wiekowa wynosi aż sto lat. Tyle – bo wśród nas jest zarówno stuletnia (nawet ponad!) seniorka, jak i maleństwo, które przyszło na świat już w roku 2025.

Za opracowaniami socjologicznymi relacjonuje P.T. Czytelnikom, że świat przyjął, iż obecnie żyją w naszym otoczeniu (przy sporej dozie umowności w danych): ciche pokolenie – którym są ludzie urodzeni przed II. wojną światową i w jej trakcie do roku 1945 – i są to osoby zmierzające już ku Wieczności; pokolenie BB (Baby Boomers) – dzieci powojennego demograficznego wyżu 1946-1964; pokolenie X – wszyscy urodzeni w latach 1965-1980 (w Polsce zwani są pokoleniem PRL); pokolenie Y (Millenialsi) – urodzeni w latach 1981-1994 – dorastający w okresie upowszechniających się nowoczesnych technologii; pokolenie Z – urodzeni w latach 1995-2010 – to roczniki przełomu XX. i XXI. wieku, nie znające już świata bez komputerów, smartfonów i internetu; pokolenie Alfa – wszyscy urodzeni już w XXI. wieku po 2010 roku do roku 2024; pokolenie Beta rodzące się od obecnego roku i „zaplanowane” do 2039.

Taką różnorodną generacyjnie społeczność tworzymy w naszej Spółdzielni. Stawiam diagnozę, że osobiste życiowe ideały, zasady i doświadczenia, sposoby postępowania, cele działań, oczekiwania, przekonania polityczne i religijne, poglądy, oceny historii i rzeczywistości, plany perspektywiczne (i wiele jeszcze innych czynników) powodują, iż jesteśmy w naszym spółdzielczym środowisku konglomeratem, w którym trudno o jedność. Zresztą odnieść to można do o wiele szerszych

kręgów, włącznie z pojęciami narodu i ludzkości.

Jak zatem działać, by panował w gronie członków i mieszkańców Spółdzielni społeczny consensus? Uznają to pytanie za retoryczne. Odpowiedzi brak, lub są niezmiernie liczne i wzajem wykluczające się.

Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową powoływało do życia „ciche pokolenie”. Znało przedwojenną spółdzielczość mieszkaniową i jej długoletnią historię. Biorąc z niej wzór wykorzystano w 1957 roku moment politycznej „odwilży” i oddolnie, wbrew ograniczeniom panującego jednak

mocno ustroju, porwało się na rzecz wielką. Powołało KSM do życia. Jak po latach założyciele oceniali rozwój KSM – rzucili się na dzieło przerastające ich wyobrażenia. Myśleli o zbudowaniu domów mieszkalnych tylko dla siebie, a wzniesiono ich tak wiele, że dla tysięcy ludzi. Oni też kształtowali demokratyczne zasady działania Spółdzielni, ustalając jej Statut w duchu postanowień rozdziałowych, będących kanonem światowego ruchu spółdzielczego. Identyfikowali się z tym, że w Spółdzielni obowiązują: 1. Dobrowolne i otwarte członkostwo, 2. Ustrój demokratyczny (1 członek = 1 głos), 3. Ekonomiczne współuczestnictwo członków, 4. Samorządność i niezależność, 5. Możliwość kształcenia i uzyskiwania informacji, 6. Współdziałanie międzyspółdzielcze, 7. Troska o społeczność lokalną. Zasady te obowiązują nadal.

Jeszcze pokolenie założycieli, ale już z pierwszymi rocznikami generacji BB, doprowadziło do boomu inwestycyjnego naszej spółdzielni w latach siedemdziesiątych XX. wieku. Tak działo się zresztą w całej Polsce. Tej ilości mieszkań jakie wówczas spółdzielczość oddawała corocznie do użytku – ani przedtem, ani potem nie notowano.

Te dwie generacje uzyskując swe mieszkania brały je na całe życie. To był ich podstawowy dorobek. Majątek dla nich i ich dzieci. Utożsamiały się ze spółdzielczymi zasadami. Były głęboko zrośnię-

te także z miejscami swej pracy. Tym bardziej, że niejednokrotnie właśnie za pośrednictwem swoich przedsiębiorstw, często służących pomocą finansową, ludzie otrzymywali klucze do mieszkania zbudowanego przez Spółdzielnię. Obecnie w naszych zasobach oba te pokolenia – ongiś wyłączne i dominujące – coraz bardziej stają się mniejszością i członkowską, i lokatorską. Zmiana pokoleniowa

mentarne debaty i postanowienia, to dochodziliśmy do wniosku, że dominujący i stanowiący głos miały kręgi lobbujące na rzecz sieci deweloperów, ideowo nieprzychylnie spuściźnie poprzedniego ustroju i (z braku rzetelnej wiedzy) utożsamiające polską spółdzielczość (o dwustuletniej historii!) z PRL-owskim socjalizmem.

Ale u nas, „na dole”, życie stoi w miejscu. Generacje X i Y

POKOLENIOWE ZMIANY

– na ich przykładzie – jest faktem nieublaganym.

Dominację ilościową, co naturalne, przejmują pokolenia X oraz Y. Mają wprowadzić (w większości) rodzinne tradycje spółdzielcze, ale sami nie zawsze więz stowarzyszeniową z nią czują. Dla części z nich mieszkanie w KSM (osiągnięte już to drogą np. dziedziczenia, spadku, darowizny lub osobistego, wielkiego wysiłku finansowego) niekoniecznie jest finansowane na całe życie. Tak jak i z miejscem ich pracy. Zmiany zatrudnieniowe wymusza na nich sytuacja gospodarcza lub też sami je inicjują, szukając osobistych korzyści. To zupełnie normalne i zgodne ze światowymi tendencjami. Szczęśliwie są jednak w tym gronie osoby z duchem społecznikowskim. Wzorując się na generacji ojców i dziadków, aktywnie działają na rzecz dalszego rozwoju Spółdzielni. To oni siłą rzeczy w najbliższych latach przejmą w swe ręce stery kierowania Spółdzielnią. O tym jak potoczą się jej losy w kilku najbliższych dekadach, decydować będą te właśnie generacje.

Oczywiście istotne jest także to, w jakim kierunku pójdzie w naszym kraju ustawodawstwo dotyczące spółdzielczości mieszkaniowej. Minione trzy dekady w parlamentarnych postanowieniach jej nie sprzyjały. Spychały ją do statusu „niechcianego dziecka”. I jak w środowisku spółdzielczym śledziliśmy parla-

są przecież w rozkwicie swego życia. Sięgają po osobiste sukcesy – wykształceniowe, zawodowe, finansowe – w skali niedostępnej poprzednim pokoleniom. Mając wprowadzić jeszcze w świadomości echo lat z dzieciństwa zapamiętanych, mentalnie jednak prą do przodu. Do epoki, w której już zaistniała generacja Z. Ta zaś depcze im po piętach. Ci z pierwszych jej roczników także już są samodzielnymi posiadaczami mieszkań w KSM.

Naturalnie generacje Alfa i Beta też są pośród nas, ale póki co, o nich decydują i w ich imieniu wypowiadają się rodziciele.

Przy tak zróżnicowanym zestawie pokoleniowym musi dochodzić i dochodzi do różnic w spojrzeniach członków i mieszkańców na Spółdzielnię Mieszkaniową, z którą obecnie (podkreślam słowo: obecnie) są związani. Spora część z tych osób niestety nie zadała sobie trudu – pozyskując mieszkanie w KSM – przeanalizowania zasad prawnych obowiązujących w spółdzielczości. W tym konieczności rozróżnienia na postanowienia ustawowe i ustalenia statutowe. Przecież niemal truizmem jest tłumaczenie, że ustawy podejmuje Sejm, a Statut uchwalają członkowie spółdzielni na swoich Walnych Zgromadzeniach. Kompetencje obu tych, jakże różnych, organów są oczywiste. Spółdzielcze Zgromadzenie nie może

(Dokończenie na str. 8)

Do podjęcia po raz kolejny kwestii utrzymania zieleni w przestrzeni zamieszkiwania w naszych osiedlach skłoniła mnie cyklicznie wzrastająca – w okresie od końca jesieni do przedwiosnia – ilość pism, e-maili czy też rozmów telefonicznych oraz bezpośrednich interwencji, zawierających żądania mieszkańców – dotyczące redukcji i wycinki drzew, lub przeciwnie – odstąpienia od nich. Zrozumiała jest zbieżność liczby i czasu nasilenia składania przeciwstawnych wniosków z kulminacyjnym okresem realizacji dużo wcześniej wydanych decyzji administracyjnych i to wydanych na podstawie przeprowadzonych zgodnie z wymaganymi prawem procedurami.

Trudno jest natomiast zrozumieć to, że całkiem niemała część autorów wniosków domaga się, oczekuje od Spółdzielni podjęcia przez nią działań lub odstąpienia od nich – wbrew obowiązującemu prawu, zasadom i decyzjom wydanym przez uprawnione organy administracyjne Urzędu Miasta (a nie przez Spółdzielnię). Zastanawiające jest – czy wynika to tylko z braku świadomości prawnej, czy też pomimo posiadania powszechnie dostępnej wiedzy, celowo podejmowane są próby wymuszania na KSM podjęcia działań z pominięciem obowiązujących przepisów. W sytuacji kiedy temat jest bardzo wrażliwy społecznie, a do takich należy też troska o stan utrzymania i pielęgnacji zieleni, szkoda czasu (i papieru) na dokonywanie ocen wyrażanych opinii i formułowanych wniosków.

Wartość zieleni w środowisku zamieszkiwania jest nie do przecenienia. Warto więc – pomimo niestety czasem przeciwstawnych lub rozbieżnych oczekiwań – poszukiwać „zielonego kompromisu”, osadzonego w ramach obowiązującego prawa oraz sprawdzonych procedurach. W tym celu przypomnę ważniejsze informacje o obowiązujących przepisach oraz prowadzonych działaniach w ramach stosownych procedur.

PRZEGLĄDY TERENÓW ZIELONYCH W OSIEDLACH KSM I WNIOSKI DO URZĘDU MIASTA

Nasz Dział Zieleni corocznie przeprowadza przeglądy terenów zielonych we wszystkich osiedlach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Odbywają się one z udziałem

Administracji Osiedli oraz przedstawicieli mieszkańców. Celem takiej lustracji jest ocena stanu drzew oraz określenie koniecznych działań pielęgnacyjnych lub ewentualnej wycinki. Na podstawie oględzin wskazywane są drzewa, dla których konieczne jest złożenie wniosku do Urzędu Miasta o ich wycinkę. Wnioski te są składane wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, głównie takich jak:

- całkowite obumarcie drzewa,
- postępujące zamieranie,
- zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców lub infrastruktury.

Przed złożeniem wniosku do Urzędu Miasta Administracja Osiedla wywiesza ogłoszenia informujące o zamiarze wystąpienia z wnioskiem

o wycinkę. Informacja ta jest dostępna przez 30 dni, a mieszkańcy mogą zgłaszać swoje uwagi, które zostają dołączone do wniosku. Urząd Miasta wyznacza Komisję która dokonuje bezpośredniej wizji oraz wydaje opinię przed wydaniem przez Urząd decyzji. Jeśli decyzja jest pozytywna to obligatoryjnie zawiera warunek dokonania nasadzeń rekompensujących.

ZABIEGI PIELĘGNACYJNE DRZEW

Drzewa, niewymagające wycięcia, poddawane są zabiegom pielęgnacyjnym. Najczęściej obejmują one:

- usunięcie suchych i obumarłych gałęzi,
- przycięcie konarów rosnących zbyt blisko elewacji budynków (dopuszczalne jest przycięcie maksymalnie 30% powierzchni korony),
- redukcję koron drzew nad parkingami, chodnikami i drogami co poprawia bezpieczeństwo i komfort użytkowania.

OCHRONA PRZYRODY A PRACE PIELĘGNACYJNE

Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody, w okresie lęgowym ptaków (od 1 marca do 15 października) prace związane z przycinaniem drzew są ograniczone. Przycinanie jest dozwolone od października do końca lutego, pod warunkiem, że na

drzewach nie znajdują się gniazda. Kluczowe zasady dotyczące przycinania drzew:

1. Okres ochronny ptaków – między 1 marca a 15 października nie można prowadzić prac, które mogłyby zakłócić siedliska ptaków.
2. Wyjątki od zakazu – dopuszcza się cięcia sanitarne i usuwanie drzew w sytuacjach zagrożenia życia lub mienia.
3. Obowiązek sprawdzenia gniazd – przed przystąpieniem do prac

usunięcie drzewa zależy od obwodu pnia mierzonego na wysokości 130 cm i stawki opłaty dla danego gatunku. W przypadku krzewów opłata zależy od powierzchni, jaką zajmowały.

WYCINKA DRZEW A INWESTYCJE PRZESYŁOWE – CO TRZEBA WIEDZIEĆ?

Pewnie nieraz słyszeliście Państwo o planowanych inwestycjach w swojej okolicy – budowie (przebudowie)

POTRZEBNY JEST „ZIELONY KOMPROMIS”

naależy upewnić się, czy na drzewach nie ma gniazd, zwłaszcza gatunków objętych ochroną całoroczną.

AKTUALNE PRZEPISY DOTYCZĄCE WYCINKI DRZEW

Od 17 czerwca 2017 r. obowiązują zmodyfikowane przepisy dotyczące usuwania drzew i krzewów, wprowadzone na mocy ustawy z 11 maja 2017 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Dodatkowo, 17 lipca 2017 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Środowiska regulujące wysokość opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz sankcje za nielegalną wycinkę.

Główne zasady przepisów:

1. Usunięcie drzew w pasie drogowym wymaga uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.
2. Drzewa o małym obwodzie pnia można usuwać bez zezwolenia, jeśli ich obwód na wysokości 5 cm nie przekracza:
 - 80 cm – dla topoli, wierzb, klonu jesionolistnego i klonu srebrzystego,
 - 65 cm – dla kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej i platanu klonolistnego,
 - 50 cm – dla pozostałych gatunków drzew.
3. Zasady naliczania kar za nielegalną wycinkę – wysokość opłaty za

sieci ciepłowniczej, gazowej, wodociągów czy kabli energetycznych. Wszystkie te inwestycje mają służyć poprawie komfortu życia mieszkańców, ale często pojawia się problem: konieczne jest wycięcie drzew. Nim ktoś zacznie protestować przeciw takiej wycince, warto by dowiedział się, dlaczego czasem wycięcia drzew są konieczne i dlaczego – choć bardzo byśmy chcieli – Spółdzielnia nie ma pełnej kontroli (i władzy decyzyjnej) nad tym procesem.

DLACZEGO WYCINA SIĘ DRZEWA POD INWESTYCJE?

Drzewa to piękno naszej okolicy, cień w upalne dni i czyste powietrze. Nikt rozsądny nie wycina ich bez potrzeby. Jednak sieci przesyłowe – ciepłownicze, wodociągowe, gazowe czy elektryczne – muszą mieć swoje miejsce. Ich trasy są ściśle określone na etapie projektowania. Gdy jednak okazuje się, że na trasach tych rosną drzewa, pojawia się problem: jak to rozwiązać?

Oczywiście, czasem można zmienić trasę inwestycji, ale nie zawsze jest to możliwe. Sieci muszą spełniać normy techniczne, zapewniać dostęp do budynków i wpisywać się w istniejącą infrastrukturę. A przepisy prawa w tej sprawie są jednoznaczne: jeśli drzewo koliduje z inwestycją publiczną, zazwyczaj musi zostać usunięte.

(Dokończenie na str. 8)

MYŚLI na CZASIE

Z nami cykl 17 Zebrań Osiedlowych będących statutowym organem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wśród wielu żywotnych kwestii poruszanych w ich trakcie – przez przybyłych na obrady członków Spółdzielni – wielokrotnie omawiana była sprawa kosztów, jakie trzeba ponieść co miesiąc za swoje mieszkanie. Dominowało pytanie: – dlaczego opłaty są tak wysokie? Odpowiedź – w znacznej mierze – znajdowała się w dostarczonej każdemu członkowi publikacji sprawozdawczo-programowej, w formie dodatku (odrębnego dla poszczególnych osiedli) do miesięcznika „Wspólne Sprawy”. Udzielane były też wyjaśnienia – siłą rzeczy ustne.

Dopełnieniem do tych zebraniowych objaśnień jest niniejszy artykuł, ujmujący problem opłat miesięcznych za mieszkanie w skali całej naszej Spółdzielni.

Zachęcam wszystkich P.T. Czytelników do uważnej lektury prezentowanej tutaj wyczerpującej informacji o kształtowaniu się wysokości stawek opłat za lokale mieszkalne w osiedlach wchodzących w skład KSM (jednak wyodrębnionych organizacyjnie i ekonomicznie), a także o średnich opłatach za lokale mieszkalne (wg stanu na dzień 31.12.2024 r.) opracowanej przez zespół pracowników z Działu Ekonomicznego KSM.

Posiadanie prawa do lokalu mieszkalnego zobowiązuje do regulowania opłat miesięcznych związanych z jego użytkowaniem. Podstawą regulującą zagadnienie obowiązku pokrywania przez mieszkańców kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem użytkowanych przez nich lokali mieszkalnych poprzez wnoszenie miesięcznych opłat za te lokale są: **Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, Prawo spółdzielcze, Statut Spółdzielni oraz wewnętrzne uchwały i regulaminy Spółdzielni.**

Opłaty miesięczne za użytkowanie lokali mieszkalnych są również przedmiotem porównań mieszkańców między osiedlami, w danym osiedlu, a nawet w tym samym budynku. Niezależnie od tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego (spółdzielcze, własnościowe) zamieszkiwanie w nim wiąże się z obowiązkiem uiszczania opłaty miesięcznej. Opłaty te stanowią jeden z podstawowych aspektów ekonomiczno-społecznych w zakresie gospodarowania zasobami mieszkaniowymi.

Wysokość opłat za poszczególne lokale mieszkalne w zasadniczej części uzależniona jest od kosztów związanych bezpośrednio z daną nieruchomością, jej wyposażeniem i otoczeniem, jak i lokalizacją w konkretnym osiedlu, czy dzielnicy miasta. Posiadanie oraz korzystanie z lokalu mieszkalnego generuje określone koszty związane z jego bieżącym utrzymaniem i eksploatacją, jak też z kosztami dostarczenia określonych usług komunalnych, czyli

mediów, czy składowania i usuwania odpadów. **Podkreślenia wymaga fakt, że opłaty za lokale mieszkalne spółdzielców kalkulowane są w oparciu o ponoszone realnie koszty i nie zawierają elementu zysku (marży), bowiem działalność spółdzielni mieszkaniowej (dla członków) prowadzona jest na zasadzie „non profit”, czyli nie jest realizowana opcja ról zysku, w odróżnieniu od spółek i innych przedsiębiorstw.**

Na wysokość opłat, mających pokryć istniejące koszty, wpływ ma wiele czynników, **zarówno zależnych, jak i niezależnych od Spółdzielni**, jako zarządcy nieruchomości. Spółdzielnia nie ma wpływu na ceny usług i towarów (o wysokości których decydują różnego rodzaju podmioty gospodarcze i jednostki administracyjne w niezależny od

tralnie ciepłą wodę są zróżnicowane między poszczególnymi osiedlami, ze względu na różne źródła ich pochodzenia (różni dostawcy).

Zróżnicowanie funkcjonowania osiedli wynika m.in. z różnej wielkości zasobów, wysokości i intensywności zabudowy, położenia osiedla w mieście, jak też kwestii np. skomunikowania wewnętrznego i zewnętrznego z otoczeniem, zróżnicowania wartości gruntów, a więc i opłat za wieczyste użytkowanie terenu, opłaty przekształceniowej, dzierżawy, rodzaju zabudowy osiedla (skupiona lub rozproszona),

• koszty zarządu ogólnego – 0,43 zł/m² – stawka jednolita dla całości zasobów mieszkaniowych,

• dozór mienia – stawki jednostkowe kształtowały się od 56,38 zł/mieszkanie do 137,68 zł/mieszkanie.

Remonty,

w tym:

• odpis na fundusz remontowy część „B” – stawki jednostkowe kształtowały się od 1,45 zł/m² do 2,60 zł/m²,

• odpis na fundusz remontowy część „A” – stawka jednost-

- **Wysokość opłaty za mieszkanie = 100%**
- **Koszty niezależne od Spółdzielni = 56,69%**
- **Do dyspozycji Spółdzielni pozostaje = 43,31%**

PRECYZYJNE ROZLICZENIE OPŁAT

Spółdzielni sposób), wysokość stawek i opłat dotyczących wszelkich obciążeń tzw. opłat publiczno-prawnych, (m.in. podatku od nieruchomości, opłat za użytkowanie wieczyste gruntu, opłat przekształceniowych wieczystego użytkowania na własność, opłat za gospodarowanie odpadami, itp.).

Przedstawiona w artykule informacja o średniej opłacie miesięcznej za lokale mieszkalne w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej według stanu na dzień 31.12.2024 r. określona została na podstawie średniej statystycznej z jednostkowych stawek opłat w poszczególnych osiedlach i przy założeniu, że **statystyczny lokal w KSM to mieszkanie o powierzchni użytkowej 50 m², zamieszkiwany przez trzy osoby.** Średnia opłata miesięczna zawiera – oprócz opłat wnoszonych na pokrycie kosztów eksploatacji bieżącej wraz z odpisem na remonty – uśrednioną wysokość (zależnych od indywidualnego zużycia) miesięcznych zaliczek pobieranych na poszczególne świadczenia, tj. za dostawę dostarczanego centralnie ciepła dla ogrzania lokali i podgrzania wody, zimnej wody i odprowadzenia ścieków. Zaliczki na ciepłą i zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków podlegają okresowym rozliczeniom z wszystkimi użytkownikami lokali do faktycznej wysokości kosztu poniesionego na ich nabycie oraz utrzymanie i obsługę niezbędnej dla ich dostarczenia infrastruktury.

Wysokość zaliczek na konkretne media określona jest zgodnie z obowiązującym **Regulaminem rozliczeń kosztów wody i odprowadzania ścieków oraz Regulaminem rozliczenia kosztów ciepła dla poszczególnych lokali.** W zależności od wielkości ich zużycia w danym lokalu w poprzednim okresie rozliczeniowym w opłacie za ciepło uwzględniona jest część wspólna i część zmienna. W naszej Spółdzielni opłaty za centralne ogrzewanie i cen-

technologii wykonania, wyposażenia (dźwigi, hydranty itp.), wieku budynków, wielkości i rodzaju zagospodarowania terenów (w tym parkingi, drogi, chodniki, tereny zielone), podziału obowiązków między Spółdzielnią, a członkami w zakresie utrzymania porządku (czyli funkcjonowanie systemu zleconych prac porządkowych wykonywanych przez gospodarzy budynków, bądź wykonywanie części lub całości tych czynności przez samych mieszkańców albo doraźnie lub stale przez innych usługodawców), itp.

Na miesięczną opłatę za lokale mieszkalne składają się następujące zagregowane pozycje kalkulacyjne:

Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości,

w tym:

• energia elektryczna poza mieszkaniami – stawki jednostkowe kształtowały się od 0,18 zł/m² do 1,15 zł/m²,

• pozostałe koszty eksploatacji – stawki jednostkowe kształtowały się od 1,39 zł/m² do 3,11 zł/m²,

• koszty obsługi osiedla – stawki jednostkowe kształtowały się od 0,90 zł/m² do 2,50 zł/m²,

• usługi gospodarzy – stawki jednostkowe kształtowały się od 0,35 zł/m² do 1,12 zł/m²,

• konserwacja domofonów – stawki jednostkowe kształtowały się od 1,70 zł/mieszkanie do 4,25 zł/mieszkanie,

• dźwig - konserwacja – stawki jednostkowe kształtowały się od 0,15 zł/m² do 0,40 zł/m²,

• opłata za koszty rozliczeń wodomierzy – 1,00 zł/mieszkanie, opłata za legalizację wodomierzy – 2,50 zł/stukę,

• koszty działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej – stawki jednostkowe kształtowały się od 0,03 zł/m² do 0,17 zł/m²,

kowa wynosiła 1,90 zł/m², a od 1 września 2024 r. – 2,12 zł/m² dla całości zasobów,

• odpis na działania energooszczędne – 0,34 zł/m² (stawka jednolita dla całości zasobów),

• dźwigi - fundusz remontowy – stawki jednostkowe kształtowały się od 0,14 zł/m² do 0,30 zł/m².

Media (zaliczkowe do rozliczenia) i pozostałe opłaty,

w tym:

• centralne ogrzewanie (lokali i części wspólnych nieruchomości) – indywidualnie (określone zaliczkowo – do rozliczenia – w relacji do indywidualnego zużycia w lokalu w okresie rozliczeniowym),

• podgrzanie wody – indywidualnie (określone zaliczkowo – do rozliczenia w relacji do indywidualnego zużycia w lokalu w okresie rozliczeniowym),

• zimna woda – indywidualnie (określone zaliczkowo – do rozliczenia w relacji do indywidualnego zużycia w lokalu w okresie rozliczeniowym),

• oraz wyodrębnione usługi dodatkowe:

• gniazdo RTV – 7,50 zł/mieszkanie (stawka jednolita – dotyczy pakietu podstawowego),

• opłata na rzecz Urzędu Miasta za gospodarowanie odpadami przy deklaracji o ich segregowaniu 35,20 zł/osobę (zgodnie z Uchwałą nr V/72/2024 Rady Miasta Katowice).

Na przestrzeni 2024 roku podwyżka ceny ciepła była dokonana – w ramach zatwierdzonych taryf ciepła – przez Tauron Ciepło S.A. pięciokrotnie, natomiast przez Dalkia Polska Energia S.A. dwukrotnie. Spółdzielnia kupując ciepło u zewnętrznych dostawców, nie ma wpływu na ustaloną przez nich cenę oraz stawki opłat za wytworzenie ciepła, a także opłaty przesyłowe, które

(Ciąg dalszy na str. 11)

RATUJEMY ŻYCIE!

– Panie Dyrektorze – proszę Czytelnikom „Wspólnych Spraw” przedstawić instytucję, którą Pan kieruje.

– Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach ma 75 lat. Jest największym pogotowiem wojewódzkim w Polsce i – moim zdaniem, mówi dyrektor Łukasz Pach – najlepszym. Posiadamy 82 zespoły ratownictwa medycznego, w tym 77 podstawowych i 5 specjalistycznych. To sporo, ale trzeba brać pod uwagę fakt, że w województwie śląskim jest około 4,5 miliona mieszkańców.

Mamy 36 stacji pogotowia ratunkowego. W Katowicach mają one siedzibę przy ul. Powstańców 52 (tak jak WPR), na Wełnowcu przy ul. Kotlarza 10a, w Szopienicach przy ul. Bednorza 3, w Kostuchnie przy ul. Szarych Szeregów 60a, na Osiedlu Tysiąclecia przy ul. Tysiąclecia 88b. Do dyspozycji ZRM posiadamy w Katowicach 15 karettek i dwa motocykle.

– Może słów parę o samych ambulansach. Obserwujemy bowiem karetki białe i żółte, na dodatek oznakowane różnymi, wielkimi literami. Co te kolory i symbole oznaczają?

– Karetki pogotowia są w kolorach białym i żółtym. Te białe są nieco starsze, żółte nowsze, w kolorze ustalonym dla karettek pogotowia w całej Unii Europejskiej.

W ambulansach pogotowia ratunkowego jeżdżą najczęściej dwie osoby: – Ratownik - Kierowca oraz Ratownik - Kierownik Zespołu. Auta oznaczone są symbolami literowymi. P – to karetka podstawowa z owym dwuosobowym zespołem ratownictwa medycznego, S – jest karetką specjalistyczną i w niej ZRM jest trzyosobowy, także z lekarzem, a dawniej tego typu karetki nosiły symbol R i dlatego zwane były „erkami”, T – to karetka transportowa do przewozu chorych, nie wymagających intensywnego nadzoru, N – oznacza karetkę neonatologiczną, przeznaczoną do transportu noworodków i niemowląt do 1. roku życia.

– Proszę powiedzieć, czy wszystkie wezwania pogotowia ratunkowego są uzasadnione i wyjaśnić kiedy należy telefonować po karetkę?



Łukasz Pach – dyrektor Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego

– Niestety nazbyt często o pomoc zwracają się ludzie w takich przypadkach, w których powinni udać się do swojego lekarza rodzinnego. Nie lekceważąc żadnego zgłoszenia stwierdzić trzeba, że niektóre przypadki – wobec prawdziwych wypadków czy katastrof – są wręcz błahę, jak podwyższona temperatura, skaleczenie dłoni przy obieraniu ziemniaków, stłuczenie kolana itp. Z przykrością to muszę powiedzieć, że karetka pogotowia bywa traktowana jak taksówka medyczna, jak zmotoryzowana poradnia zdrowia. A tak nie jest. Ambulans to prawdziwy OIOM! Porównywalny ze szpitalnymi oddziałami intensywnej terapii, do których mają trafiać i trafiają pacjenci z zagrożonym życiem. Tam, w szpitalu, przejmują opiekę nad nimi lekarze, z wyprzedzeniem informowani drogą radiowo-telefoniczną o tym, że nadjeżdża karetka wioząca osobę wymagającą natychmiastowej pomocy.

Informuję, że w każdym ambulansie znajduje się profesjonalny sprzęt ratunkowy, w tym opatrunki, leki, defibrylator, respirator i pozostałe niezbędne wyposażenie, które pozwala ratownikom medycznym działać błyskawicznie i skutecznie

w sytuacjach zagrożenia ludzkiego zdrowia i życia. Ich wiedza, doświadczenie i umiejętności mają kluczowe znaczenie w walce o życie drugiego człowieka.

A pogotowie ratunkowe należy wzywać wówczas, gdy naprawdę dzieje się coś poważnego, gdy istnieje **stan nagłego zagrożenia zdrowotnego, jakim są m.in.:** utrata przytomności, zaburzenia świadomości, drgawki, nagły, ostry ból w klatce piersiowej, zaburzenia rytmu serca, nasilona duszność, nagły ostry ból brzucha, uporczywe wymioty, gwałtownie postępujący poród, ostre i nasilone reakcje uczuleniowe (wysypka, duszność) będące efektem zażycia leku, ukąszenia czy użądlenia przez jadowite zwierzęta, zatrucia lekami, środkami chemicznymi czy gazami, rozległe oparzenia, udar cieplny, wyziębienie organizmu, porażenie prądem, podtopienie lub utonięcie, agresja spowodowana chorobą psychiczną, dokonana próba samobójstwa, upadek z dużej wysokości, rozległa rana będąca efektem urazu, urazy kończyny dolnej uniemożliwiające samodzielne poruszanie się) wymagające podjęcia natychmiastowych czynności ratunkowych i leczenia.

Ważne jest to, że świadczenia medyczne pogotowia ratunkowego udziela każdej osobie potrzebującej pomocy, bez względu na posiadanie lub brak uprawnień z tytułu ubezpieczenia zdrowotnego.

– Czy są sytuacje utrudniające zespołom ratowniczym szybkie dostarcenie do osób potrzebujących pomocy?

– Praca w pogotowiu ratunkowych jest trudna. Wymaga nieustannej pełnej dyspozycji zespołów ratownictwa

medycznego podczas ich 12-godzinnych dyżurów. Udzielanie pomocy w miejscu jakiegoś zdarzenia odbywa się wysoce profesjonalnie. W efekcie najczęściej przynosi pożądany skutek – uratowanie ludzkiego życia. Ale nim to się stanie – trzeba do każdego miejsca dojechać. A to bardzo często nie jest łatwe.

Dojazd do miejsca wezwania, a potem z pacjentem do szpitala – pomimo włączonej w karetce ratunkowej dźwiękowej i świetlnej sygnalizacji – nie jest łatwy. Wpływ na to ma sytuacja meteorologiczna – zależna od pory roku (od upałów, poprzez deszcze, śnieżyce, po mrozy), a także na skutek zdarzeń na drogach. Zatorzenie pojazdów ulic miejskich, niuczęstowanie pierwszeństwa pojazdowi uprzywilejowanemu jakim jest każda karetka, nietworzenie korytarzy bezpieczeństwa na autostradach i drogach szybkiego ruchu – to niestety sytuacje codzienne. A nadmienić muszę, że w styczniu 2025 roku nasze Zespoły Ratownictwa Medycznego wyjeżdżały do udzielania pomocy 19673 razy, przejeżdżając łącznie 292606 kilometrów. To daje pojęcie o tytanicznej pracy.

Podkreślić też trzeba, że do wypadków, jakie zdarzają się codziennie, i to o każdej porze dnia i nocy, z włączonymi sygnałami jadą obok pogotowia ratunkowego także wozy straży pożarnej i policji. Jest to zgodne z Systemami Wspomagania Dowodzenia wszystkich tych formacji.

W sytuacjach katastrof drogowych niejednokrotnie zdarza się, że to strażacy muszą najpierw swoim sprzętem porozić karoserie zniszczonych aut, by ratownicy medyczni mogli wyciągnąć pasażerów i udzielić im pomocy. Podobnie jest w przypadku pożarów czy wybuchów, zawaleniu domów – najpierw działa straż pożarna. Ratownicy mogą zbliżyć się do epicentrum zdarzeń po ocenie i potwierdzeniu przez strażaków, że ratowanie poszkodowanych nie zagraża życiu ratowników medycznych.

Wspomnieć też trzeba o pieszych na miejskich ulicach. Wiele osób przyzwyczaiło się już do tego, że mają pierwszeństwo w przechodzeniu na zebrach przed nadjeżdżającym pojazdem. Tymczasem nie dotyczy to sytuacji, gdy pędzą z włączonymi sygnałami dźwiękowymi i świetlnymi uprzywilejowane samochody pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji. Wozy te – co bywa po wtargnięciu pieszego na jezdnię – nie są w stanie zachować pełnego bezpieczeństwa w ruchu drogowym jednocześnie dla pojazdów i pieszych. Ludzie – apeluję – nie przebiegajcie przed tymi wszystkimi pojazdami! Zatrzymajcie się na chodniku.

– Gdy mowa o zagrożeniach dla zdrowia i życia ratowników w trakcie udzielania przez nich

TELEFONY ALARMOWE

112 - centrum powiadamiana ratunkowego, numer dostępny w Polsce i wszystkich krajach Unii Europejskiej, zgłasza się najbliższe lokalizacyjnie centrum
999 - pogotowie ratunkowe
998 - straż pożarna
997 - policja
996 - straż miejska
994 - pogotowie wodociągowe
993 - pogotowie ciepłownicze
992 - pogotowie gazowe
991 - pogotowie energetyczne

ZAPAMIĘTAJ!

RATUJEMY ŻYCIE!

pomocy osobom jej potrzebującym, przypominają się niedawne, dramatyczne zdarzenia...

– Tak. Ostatnimi czasy doszło do wydarzeń niesamowitych, zatrważających i karygodnych zarazem. Ratownikom medycznym zagrażają ratowani przez nich agresywni pacjenci. Dość wspomnieć dwa tegoroczne zdarzenia, z wielu jakie zaistniały. W naszym województwie w Paniówkach doszło do skandalicznej sytuacji. Ratownik medyczny – z karetki wezwanej przez uczestników studniówki – został zaatakowany przez uczestnika tej młodzieżowej zabawy. Ratownik odniósł obrażenia wymagające pomocy w szpitalnym Oddziale Ratunkowym. Napastnik był pod wpływem środków odurzających.

Jeszcze gorszą sytuacją była głośna tragedia jaka wydarzyła się w Siedlcach w województwie mazowieckim. Tam w trakcie udzielania pomocy osobie, która wezwała pogotowie, ratowany pacjent ugodził nożem ratownika medycznego w klatkę piersiową, co doprowadziło do jego śmierci.

Z tych powodów panuje wielkie oburzenie społeczne. Ratownicy czują się i są zagrożeni. Przecież każdego dnia zdarzają im się przypadki kontaktu z nierównoważonymi osobami, pod wpływem alkoholu lub substancji narkotycznych. Ci ludzie są agresywni. Przebywają w miejscach, które nie tyle mieszkaniami co melinami trzeba nazywać. Od pierwszej chwili bywają groźni dla zespołu ratowniczego. Agresja pacjentów niejednokrotnie narasta w trakcie transportowania ich do szpitala. Bywa, że trzeba po drodze zatrzymać karetkę dla opanowania sytuacji. Dlatego w pogotowiu ratunkowym zaczęliśmy przeprowadzać szkolenia z technik samoobrony dla ratowników medycznych. Niedawny przykładem było to na terenie Komisariatu Autostradowego Policji w Gliwicach. nasi ratownicy zdobyli bezcenną wiedzę i umiejętności, by lepiej radzić sobie w trudnych sytuacjach i unikać zagrożeń dla ich zdrowia i życia.

Ponadto po siedleckiej tragedii rząd zdecydował o przeprowadzeniu szybkich działań legislacyjnych dotyczących pracy ratowników, w tym nowelizacji ustawy z 1 grudnia 2022



Siedziba Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego w Katowicach

roku o zawodzie ratownika medycznego oraz samorządzie ratowników medycznych. Postanowiono też o wyposażeniu ratowników w kamizelki nożoodporne oraz o upowszechnieniu szkoleń z samoobrony prowadzonych przez policję. Nie bez znaczenia będzie także zagwarantowanie szerokiego wsparcia psychologicznego dla ratowników. Taka psychologiczna praca z ratownikami w naszym WPR jest już od ponad roku prowadzona.

Jednocześnie ratownicy, ponieważ nigdy przecież nie wiedzą co ich spotka w trakcie dyżuru, więc nieustannie doskonalą swoje umiejętności, aby być gotowymi na wszelką sytuację. Każdego dnia dbamy o to, by zespoły ratownicze były maksymalnie przygotowane do niełatwych zadań jakie ich czekają. Trochę się, by nasz sprzęt był w pełni sprawny i gotowy do działania, bo w ratownictwie liczy się każda sekunda.

Sądzę jednocześnie, że oprócz tych działań konieczna jest powszechna, społeczna świadomość o znaczeniu ciężkiej – powiedzmy wprost: niekiedy wręcz bohaterskiej – pracy ratowników medycznych. Ratowanie życia w najtrudniejszych warunkach zasługuje przecież na powszechny szacunek i wsparcie.

– Kto może zostać ratownikiem medycznym?

– Trud pracy ratowniczej sprawia, że nieustannie w pogotowiu potrzebni są nowi ratownicy. A niełatwo zostać ratownikiem. Kandydaci muszą mieć z zakresu ratownictwa medycznego

ukończone co najmniej 3-letnie licencjackie studia (I-stopnia). Oczywiście istnieją też dalsze 2-letnie studia magisterskie (II-stopnia). **Studenci w trakcie zajęć zdobywają wiedzę na temat funkcjonowania organizmu człowieka i metod oceny stanu zdrowia.** Kształceni są m.in. w zakresie podejmowania czynności ratunkowych, w medycynie ratunkowej, właściwej komunikacji z pacjentem i jego najbliższymi, w sposobach transportowania osób w stanie nagłego zagrożenia zdrowotnego. Studia takie prowadzone są w województwie śląskim aktualnie na jednej uczelni publicznej – w Śląskim Uniwersytecie Medycznym w Katowicach, a także w 5 niepublicznych (prywatnych) szkołach wyższych: Akademii Śląskiej, Akademii WSB w Dąbrowie Górniczej, Akademii WSB w Gliwicach, Wyższej Szkole Medycznej w Sosnowcu i Wyższej Szkole Planowania Strategicznego w Dąbrowie Górniczej.

Ponieważ mówimy o kształceniu, to musimy wspomnieć także o popularyzatorskim przekazywaniu wiedzy na temat udzielania pierwszej pomocy. Ze szkoleniami w tym zakresie udajemy się do szkół, do domów kultury, do klubów seniora i innych placówek. Ponadto w siedzibie WPR przy ul. Powstańców 52 prowadzimy okresowo ogólnodostępne kursy pierwszej pomocy, realizowane w naszej sali audiowizualnej. Kursy przeznaczone są dla osób indywidualnych. Twierdzą, że każdemu bardzo warto z nich skorzystać. Nigdy nie wiadomo, kiedy może się okazać, że wiedza i umiejętności zdobyte na takim szkoleniu będą bardzo przydatne. Informacje o kursach dostępne są na naszej stronie internetowej: <https://wpr.pl/osrodek-szkolenia/dostepne-kursy/kursy/pierwsza-pomoc>.

Ponadto, by wiedzieć jak najwięcej o bieżącej działalności pogotowia ratunkowego w Katowicach, zapraszam wszystkich Czytelników „Wspólnych Spraw” do śledzenia naszej strony internetowej na społecznym portalu:

<https://www.facebook.com/wprwkatowicach>.

– Ze wszystkich szkoleń, być może fundamentalnym, jest nauczenie wszystkich jak zgłaszać pogotowiu ratunkowemu potrzebę przyjechania z pomocą?

– Sprawa jest prosta. Z każdego telefonu bezpłatnie dzwonimy wybierając trzy dziesiątki: **999**. To bezpośrednie, natychmiastowe połączenie się ze stacją pogotowia ratunkowego. Oczywiście jest także numer **112** łączący z centrami powiadomienia ratunkowego i w razie potrzeby też należy z niego korzystać. Po połączeniu zgłasza się najbliższe lokalizacyjnie centrum. Pracy mają tam co nie miara. Wiadomo mi, że operatorzy Centrum Powiadomienia Ratunkowego w Katowicach odbierają średnio codziennie około 5 tysięcy zgłoszeń telefonicznych.

Podkreślić jeszcze trzeba, że ów numer 112 jest dostępny nie tylko w Polsce, ale i we wszystkich krajach Unii Europejskiej. W centrach powiadomienia ratunkowego procedura jest taka, że operatorzy w centrum przyjmują zgłoszenie i po zakończeniu rozmowy przekazują otrzymaną informację – stosownie – pogotowiu ratunkowemu, straży pożarnej, policji. W trakcie tej czynności upływają cenne sekundy.

Warto też każdemu wiedzieć jak powinna być przeprowadzona taka alarmująca rozmowa, by zaskutkowała natychmiast i precyzyjnie. Zatem, gdy uzyska się połączenie należy przekazać operatorowi: – dokładny adres zdarzenia, krótki opis zdarzenia podając co się stało, czy są osoby poszkodowane oraz jaki jest ich stan. Następnie należy odpowiedzieć na pytania zadane przez operatora. W zakończeniu rozmowy podać jeszcze trzeba swoje dane osobowe tak, aby służby ratunkowe mogły się z zglaszającym rozmówcą skontaktować w wypadku zaistnienia jakichkolwiek niejasności. I ważne: – nie należy rozłączać się pierwszymu, bo przecież operator może jeszcze o coś zapytać.

– Ponieważ wkrótce, bo 7 kwietnia, obchodzony jest Światowy Dzień Zdrowia, ustanowiony już w 1948 roku przez Zgromadzenie Ogólne Światowej Organizacji Zdrowia – World Health Organization (WHO), a nadto w tym samym terminie obchodzimy w Polsce Dzień Pracownika Służby Zdrowia, którego tegoroczne hasło brzmi: „Ratujmy życie!” – proszę zatem przyjąć najlepsze życzenia dla wszystkich pracowników Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego. W pierwszej kolejności: ZDROWIA! A potem tego, czego sami sobie życzycie.

– *Dziękuję za rozmowę.*
– *Rozmawiał:*

ZBIGNIEW PAWEŁ SZANDAR



Ratownicy medyczni na miejsce zdarzenia docierają karetką pogotowia bądź na motocyklu

POKOLENIOWE ZMIANY

(Dokończenie ze str. 3)

zmienić tego, co stanowi ustawa. A tymczasem tego typu wnioski i oczekiwania się zdarzają.

Przy tej sposobności przypomina (niektórym wyjaśniam) też, że Walne Zgromadzenie jest najważniejszym organem w Spółdzielni i jego uchwał niższy rangą organ – Zarząd, Rada Nadzorcza i Rady Osiedli oraz Zebranie Osiedlowe – nie mogą zmienić. Istnieje oczywiście ustawowo określona procedura, jak sprawić, by Walne Zgromadzenie (w ramach kompetencji ustawowo - statutowych) podjęło wnioski zgłaszane przez członków Spółdzielni.

Przykładów różnych spojrzeń na pojawiające się w Spółdzielni problemy jest wiele. Od kwestii postawienia lub likwidacji ławki w pobliżu budynku poczynając. Sprawa niby bagatelna, a potrafiąca rozognić między sobą sąsiadów. I to niekoniecznie różnych pokoleń.

Są i znacznie poważniejsze, trudniejsze problemy. Trzeba bowiem nam nieustannie pamiętać, że zasoby KSM są głównie XX-wieczne. Powstałe w ówczesnych warunkach technologicznych i zgodne z wówczas obowiązującymi przepisami. Nie można ich zestawiać z aktualnym budownictwem. Pod naszymi budynkami np. nie da się urządzić garaży, jakie mają wszystkie współczesne domy. Budowle z dwu różnych epok różnią się między sobą, no bo muszą. Standardem i ponoszonymi kosztami. Dla poprawy standardu naszych domów nieustannie robimy bardzo wiele. Budynki w roku 2025 są w niezaprzeczalnie lepszym stanie, niż były w XX. wieku. Jednocześnie koszty zamieszkiwania w spółdzielczych zasobach są zdecydowanie niższe, niż w aktualnie oddawanych do użytku lokalach deweloperskich.

Nie wszystkie zgłaszane zmiany, modernizacje i udogodnienia da się wszelako wykonać „od ręki”. W naszych wysokich blokach – wiadomo – są windy. Montowano je zgodnie z technologią istniejącą i obowiązującą w latach ich instalacji w budo-

wanym domu. Program modernizacji i wymiany dźwigów jest w Spółdzielni mocno i konsekwentnie realizowany. Mieszkańcy wszystkich wysokościowców wiedzą o tym doskonale. Znają dobrze niedogodności istniejące w trakcie remontów wind, co w każdym przypadku trwa nie mniej niż miesiąc. Satisfakcją jest późniejsza wygoda i zwiększone bezpieczeństwo podróżowania na swoje wysoko położone piętro.

Ale nie we wszystkich budynkach windy dochodzą na ostatnie piętro lub mają przystanki na każdej kondygnacji. W czasie ich budowy było to najczęściej ograniczeniem technologicznym. Dzisiaj można – technicznie do sprawy podchodząc – np. windę „podciągnąć”. Jednak są z tym pewne problemy. Pierwsza kwestia – to niebagatelny koszt takiej przebudowy, który musieliby ponieść wszyscy (czy zechcą?) mieszkańcy budynku, dla doprowadzenia dźwigu do dwu - trzech mieszań na najwyższym piętrze. Ponieważ akurat w kilku takich domach chodzi o dwie przylegające do siebie windy, to takie zadanie trzeba realizować jednocześnie. A to wyłączenie z użytku na około 14 tygodni obu dźwigów. I konieczność dla mieszkańców (czy zechcą?) chodzenia pieszo na wszystkie piętra.

To jeden, niejedyny przykład z licznych dylematów, jakie pojawiają się w codziennym życiu Spółdzielni i jej zarządaniu, ten akurat nie jest kwestią dokładnie związaną z rozważaniami na temat ludzkich przemian generacyjnych w naszym gronie członkowskim. Niemniej zaistniał dlatego, że w obecnym pokoleniu mamy do dyspozycji rozwiązania techniczne i technologiczne właściwe przecież XXI. wiekowi, a rodząca się właśnie generacja Beta ma ogromne szanse (a może i pewność) dożycia wieku XXII. Z jakimi oczekiwaniami i możliwościami – dzisiaj trudno mi – wyrokować.

Z poważaniem

KRYSTYNA PIASECKA
Prezes Zarządu KSM

(Dokończenie ze str. 4)

KTO PODEJMUJE DECYZJĘ O WYCINCIE NA CELE INWESTYCYJNE?

I tu dochodzimy do sedna tego zagadnienia. Decyzji nie podejmuje Spółdzielnia. Nie podejmują jej też mieszkańcy danego terenu. W myśl obowiązujących w naszym kraju przepisów czyni to (w przypadku Katowic) Urząd Miejski, który ma w tej sprawie decydujący głos. Procedura wygląda następująco:

1. Przedsiębiorstwo przesyłowe przygotowuje projekt i zgłasza inwestycję do organu administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Eksperti analizują trasę – sprawdzają, czy da się uniknąć kolizji z drzewami. Jeśli nie, wskazują te, które niestety trzeba wyciąć.

się to rozsądne – przecież nikt nie lubi oglądać pustych miejsc po drzewach. Ale co dalej?

- Budynek może nie zostać podłączony na przykład do nowoczesnego, ekologicznego systemu ciepłowniczego.
- Brak możliwości realizacji nowoczesnych rozwiązań infrastrukturalnych, które mogłyby przynieść oszczędności dla mieszkańców.
- Konieczność przesunięcia trasy sieci, co może zwiększyć koszty inwestycji lub uczynić ją nieopłacalną.
- Mieszkańcy będą musieli korzystać przykładowo ze starych, bardzo awaryjnych i mniej efektywnych, sieci ciepłowniczych.
- Może się okazać, że alternatywna trasa inwestycji będzie jeszcze bardziej uciążliwa – np. poprowadzi

POTRZEBNY JEST „ZIELONY KOMPROMIS”

3. Wydział Kształtowania Środowiska w Urzędzie Miasta rozpatruje wniosek i wydaje zgodę (lub jej odmawia).
4. Zarząd Spółdzielni często znajduje się między młotem a kowadłem. Z jednej strony, chcielibyśmy, by każde drzewo zostało ocalone, z drugiej – prawo nie daje nam władczej decyzyjności. Możemy wspierać mieszkańców w rozmowach z urzędami, prosić o nasadzenia zastępcze czy dodatkowe rekompensaty, ale nie mamy mocy prawnej, by, ot tak, powiedzieć „nie” inwestycjom przesyłowym. Spółdzielnia – jako zarządca – ma bardzo ograniczone pole manewru.

W wyjątkowych sytuacjach, jeśli mieszkańcy kategorycznie nie wyrażą zgody na wycinkę, inwestycja może zostać wstrzymana. Czy to sposób na ochronę zieleni? Być może, ale problem w tym, że blokowanie inwestycji przesyłowych może skutkować poważnymi, życiowymi konsekwencjami dla wszystkich mieszkańców.

A CO BY BYŁO, GDYBY...?

Wyobraźmy sobie, że inwestycja ciepłownicza zostaje zablokowana, bo część mieszkańców nie chce zgodzić się na wycinkę kilku drzew. Wydaje

przez place zabaw czy miejsca rekreacji itp.

W takiej sytuacji mieszkańcy sami stają się zakładnikami tej decyzji.

PODSUMOWANIE

Dbałość o zieleni na naszych osiedlach to priorytet KSM. Dzięki cyklicznym przeglądami i odpowiednim działaniom pielęgnacyjnym możemy wspólnie troszczyć się o zdrowie i bezpieczeństwo drzew oraz komfort mieszkańców. Wszyscy chcemy mieszkać w zielonym, przyjaznym otoczeniu. Zawsze staramy się o zrozumienie potrzeby poszukiwania możliwości ustalenia „zielonego kompromisu”. Ale przecież równie ważne jest, byśmy mieli nowoczesne, sprawne sieci, dostarczające ciepło, gaz, wodę czy energię elektryczną. Czasem oznacza to trudne decyzje – takie jak usunięcie kilku drzew. Dlatego warto patrzeć na te sytuacje szerszej i rozumieć, że nie zawsze da się uniknąć wycinki, jeśli w zamian zyskujemy coś, co służy całej społeczności.

Mam nadzieję, że ten artykuł rozwiął niektóre wątpliwości i pomoże spojrzeć – na kwestię wycinania drzew m.in. pod inwestycje – bardziej obiektywnie.

Wypracowaliśmy „instrukcję obsługi” drzew wiekowych i okazałych

ZABYTKOWY, POMNIKOWY DĄB NA OSIEDLU IM. A. ZGRZEBNIOKA

Od lat, po kilka razy dziennie, przechodziliśmy obok, idąc z naszymi psami na spacer.

Wymarzone miejsce – niewielki zagajnik, a właściwie dąbrowa pomiędzy ulicami Kolibrów i Zgrzebnioka. Od kilku lat uporządkowana. Fachowcy z Zakładu Zieleni Miejskiej poprowadzili środkiem lasku alejkę, zamontowali ławki, plenerową siłownię i kosze, odpowiednią ilość pojemników na śmieci.

Wyruszając na codzienny „psi spacer”, od strony ulicy Kolibrów, tuż za śmietnikiem mijamy okazałe drzewo – dąb szypułkowy, wysokością dorównujący okolicznym, czteropiętrowym domom. Rozłożysty, zdaje się przewodzić gromadzie drzew.

Wzbudza sympatię i ciekawość; ile ma lat? A może jest już tak wiekowy, że zasługuje na tytuł „Pomnika Przyrody”?

Trochę z sąsiadem Tadeuszem poczytaaliśmy „na temat” i zmierzaliśmy go „w pasie” – wyszło prawie cztery metry.

A więc – kwalifikuje się!

Nasz entuzjazm utemperowała i uporządkowała sąsiadka Ania, posiadaczka labradorki Bryzi. Ania jest architektką, właściwie traktowanie przyrody w mieście mieści się w Jej „zasobie wiedzy zawodowej”.

Jeszcze raz wszystko pomierzyła, sporządziła odpowiednie szkice i mapki – po-



Potężny dąb na osiedlu im. A. Zgrzebnioka

ustwał „Wniosek o uznanie skupiska drzew za pomnik przyrody”. Dokument powędrował do Urzędu Miasta Katowice. Stosunkowo szybko dostaliśmy odpowiedź: nasz dąb został zakwalifikowany do badań dendrologicznych, potwierdzających jego dobrą kondycję fizyczną.

Spacerując z Mikusiem i Czakiem zaczęliśmy się zastanawiać jakie imię należałoby nadać naszemu dębowi w przypadku pomyślnego biegu wydarzeń. Któregoś dnia, pod koniec ubiegłego roku, na naszej ulicy pojawił się specjalista – dendrolog. Dąb został poddany badaniom: wnętrza pnia bezinwazyjnym tomografem tonicznym oraz testowi obciążeniowemu, kontroli stabilności i wytrzymałości na złamania.

Operacja ta była bardzo widowiskowa, wzbudziła zainteresowanie wielu sąsiadów. Nieoficjalnie dowiedzieliśmy się, że nasz (tym razem z łacińska) *Quercus Robur* jest zdrowy i dobrze rokuje. Dalej czeka-



Pierwszych pomiarów dokonał Tadeusz Kotas

my, ale tym razem już na zatwierdzenie wniosku, jaki do Rady Miasta skierowali specjaliści z Wydziału Kształtowania Środowiska UM. W nim jest zawarta rekomendacja do nadania tytułu „Pomnik Przyrody” dębowi szypułkowemu, rosnącemu w dąbrowie przy ulicy Kolibrów w Katowicach.

Liczymy na przychylność Rajców Naszego Grodu tejże sprawie. Jeśli tak się stanie, to tabliczkę ze stosownym tekstem będzie można „odślonić” już w pierwszych dniach wiosny tego roku.

A my nadal zastanawiamy się nad imieniem dla naszego ulubieńca. Chyba trzeba będzie się szybko uporać z tym problemem. Wkrótce na sesji Rady Miasta zapadnie decyzja o nadaniu tytułu, a dąb z tytułem nie może być bezimienny.

Kończąc ten opis zdarzenia, które – było nie było – zapewni właściwe miejsce i spokojny żywot skupisku dębów, buków, brzoź, a nam mieszkającym w okolicznych domach „codzienny kontakt z przyrodą” – chcę podziękować sąsiadom, którzy przyczynili się do zakończenia tej nie tak całkiem prostej procedury. Wielkie dzięki pani inżynier architekt Annie Buczek i jej mężowi Tadeuszowi Buczkowi za profesjonalne potraktowanie problemu, panu Tadeuszowi Kotasowi, który przy pomocy własnej taśmy mierniczej pierwszy potwierdził opisany wyżej fakt.

A my radą i doświadczeniem służymy wszystkim, którzy widzą wokół siebie okazałe i dostojne drzewa, chcącym zachować je w swoim otoczeniu. Wypracowaliśmy własną „instrukcję obsługi” drzew wiekowych i okazałych.



Oficjalne, komputerowe mierzenie zabytkowego dębu



Drzewo opatulone czujnikami pomiarowymi

WOJCIECH DOMAGAŁA

Zbliża się czas Wielkiej Nocy – pełen nadziei, bliskości i ciepła. Jak co roku w okolicyświąteczny czas Zespół Fundacji Da Moc rozpoczyna swoją inicjatywę „Świąteczne Niezbędniki Wielkanocne”, której celem jest dotarcie z pomocą do osób strudzonych chorobami lub pokonanych przez wiek, wymagających wsparcia w codziennym funkcjonowaniu.

Zwracamy się do Was, Drodzy Czytelnicy, z prośbą – **rozejrzyjcie się wokół siebie**. Może w Waszym sąsiedztwie mieszka ktoś samotny, starszy, zmagający się z chorobą, kto nie opuszcza swoich czterech ścian? Może znacie rodzinę, zmagającą się z problemami i której dzieci marzą nie o prezentach, a o ludzkim geście i chwili radości?

Prosimy: **dajcie nam znać**. Czekaemy na sygnały od Was – na wskazanie osób, którym możemy dostarczyć paczkę ze świątecznymi wiktualiami i podarować odrobinę radości, rozmowy oraz poczucia, że nie są sami.

Wspólnie możemy sprawić, by te święta – mimo trudności – były pełne ciepła, życzliwości i otuchy.

Telefonujcie pod numery: 790 746 789, 32 20 84 777 lub 502 392 792. Piszcie: fundacja@ksm.katowice.pl lub Fundacja Da Moc, 40-168 Katowice ul. Klonowa 35C.

UPOMINKI, KTÓRE POMAGAJĄ

Z radością informujemy, że trwa sprzedaż wyjątkowych **upominków charytatywnych**, z których dochód w całości zostanie przeznaczony na przygotowanie **Świątecznych Niezbędników Wielkanocnych** dla podopiecznych Fundacji Da Moc.

Kupując nasze ręcznie wykonane produkty, nie tylko sprawisz radość sobie lub bliskim, ale także pomożesz osobom starszym, samotnym i rodzinom w potrzebie.

W naszej ofercie znajdziesz:

– **torby na zakupy i worki na warzywa, szyte z firan** – idealne na codzienne zakupy, z przesłaniem i sercem,

– **świąteczne jaja, kury i zające** – dekoracje wykonane przez Pomocne Dłonie, uczestniczki i uczestników programu „Pomocna Dłoń w Potrzebie”, przyjaciół Fundacji – a każda sztuka to unikat!

Każdy zakup to cegiełka dobra – dzięki Tobie przygotowujemy paczki świąteczne i wniesiemy odrobinę światła tam, gdzie dziś go brakuje.



Przykłady możliwych do nabycia świątecznych podarków

ZAPRASZAMY DO „POMOCNYCH DŁONI”

Jeśli sam chcesz pomagać, jeśli drzemie w tobie społecznikowska żyłka, masz zamiłowania i pasje, które chcesz dzielić z innymi, zgłoś się do Fundacji Da Moc – podziel się swoim talentem. Twórz razem z nami!

Rękodzielnicze „cudeńka”, które możecie nabyć w ramach naszej świątecznej inicjatywy, to nie tylko piękne przedmioty – to **efekt serca, pasji i zaangażowania** niezwykłych osób. Powstają w ramach fundacyjnego programu „Pomocna Dłoń w Potrzebie”, który skupia osoby uzdolnione manualnie, twórcze i pełne inicjatywy.

To ludzie o **społecznikowskim zacięciu**, z drygiem do działań w obszarze kultury, rekreacji, organizacji warsztatów i spotkań – chętni do

dzielenia się swoją wiedzą, umiejętnościami i pozytywną energią z innymi.

Jeśli masz talent, którym chcesz się podzielić, lubisz działać z ludźmi i dla ludzi – dołącz do nas! Twórzmy razem dobro, które wraca!

Kontakt z nami: telefoniczny – 790 746 789, 32 20 84 777 lub 502 392 792; pisemny – fundacja@ksm.katowice.pl lub Fundacja Da Moc, 40-168 Katowice ul. Klonowa 35C.

Mamy moc, by zmieniać świat na lepszy PROSIMY: PRZEKAŻ 1,5% SWEGO PODATKU

Fundacja Da Moc robi niezwykle ważną pracę, wspierając samotnych seniorów, którzy zmagają się z chorobami i ograniczeniami wieku. Dzięki takim działaniom osoby starsze, czę-

sto zamknięte w czterech ścianach, mogą poczuć, że nie są same, że ktoś o nich myśli i troszczy się o ich dobrostan. Warto przekazać 1,5% swojego (już i tak odprowadzonego) podatku, by pomóc w tworzeniu przestrzeni pełnej troski, kultury i edukacji – miejsca, które da seniorom siłę, radość i poczucie wartości. Każda pomoc ma ogromne znaczenie!

Zgodnie z naszą misją, która brzmi: – działamy i aktywizujemy społeczeństwo na rzecz poprawy jakości życia różnych środowisk oraz jednostek i ich otoczenia.

Docelowo naszą wizję stworzenia sprzyjających warunków do poprawy życia w ujęciu holistycznym, realizujemy poprzez dalekosiężne palny, strategiczne programy oraz pojedyncze projekty na mniejszą i większą skalę.

Twoje 1,5% – to drobny gest, ale sumując takie dary – to ogromna możliwość spotęgowania działań charytatywnych Fundacji Da Moc.

ZBALANSOWANE ŻYCIE

„**Moc zbalansowanego życia**” – program oferowany przez Fundację Da Moc – motywuje do pracy nad sobą, nad swoim rozwojem, wypracowaniem zdrowych nawyków i odkrywaniem swoich talentów i umiejętności, często głęboko skrytych w zakamarkach naszej osobowości. Oto propozycje tytułów zajęć organizowanych w „**Mocy Zbalansowanego Życia**”:

20 marca – „**Budzenie się do życia – wiosenne przebudzenie**”. Spotkanie pełne świeżej energii – powitanie wiosny, rytuały odnowy, rozmowy o tym, co w nas chce zakwitnąć.

27 marca – „**Mapa marzeń – twórz swój dobrobyt**”. Warsztat kreatywnego planowania – tworzymy indywidualne mapy marzeń, projektujemy nasz dobrostan i cele na nadchodzące miesiące.

2 kwietnia – „**Siejemy, by wzrastać – zielone inspiracje**”. Wiosenne rozkwitanie dosłownie i w przenośni – sadzimy rzeżuchę, cebulę i czosnek, rozmawiamy o tym, co chcemy w sobie pielęgnować.

9 kwietnia – „**Wielkanocne cuda – palmy, stroiki i pająki**”. Rękodzielnicze warsztaty świąteczne – tworzymy palmy, stroiki, a może nawet pająki ze słomy!

Jeśli ktoś z uczestników zna technikę tworzenia tradycyjnych pająków – prosimy o kontakt, chętnie zaprosimy do współpracy!

Zapraszamy do wspólnego tworzenia, wzrastania i świętowania!



PRECYZYJNE ROZLICZENIE OPŁAT

(Ciąg dalszy ze str. 5)

zatwierdzone są w formie taryf opłat przez Urząd Regulacji Energetyki.

Zgodnie z decyzją nr GL.RZT.70.102.2023 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” z dnia 09.11.2023 r. zmiana ceny dotycząca zimnej wody i odprowadzenia ścieków nastąpiła od 25.11.2023 r. ze stawki 15,52 zł/m³ na 17,05 zł/m³, tj. wzrosła o 9,86%. Natomiast od 25.11.2024 r. w związku ze wzrostem cen hurtowego zakupu wody oraz wzrostem kosztów energii, nastąpiła zmiana ceny zimnej wody i odprowadzenia ścieków ze stawki 17,05 zł/m³ na 17,48 zł/m³, tj. wzrost o 2,52%.

Znaczącymi elementami w opłacie eksploatacyjnej i utrzymania nieruchomości są pozycje:

- pozostałe koszty eksploatacji – w pozycji tej skumulowane są różnorodne koszty, niezaliczone do wcześniej opisanych pozycji, a występujące jednorazowo, bądź okresowo (np. sezonowo) i w zróżnicowanych wysokościach, itp.,

- koszty ponoszone w trakcie roku m.in. z tytułu:

- opłat publiczno-prawnych, w tym: podatku od nieruchomości, opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów, opłaty przekształceniowe wieczystego użytkowania na własność (których wysokość określa gmina, a jakie mają związek z lokalizacją nieruchomości w mieście),

- wydatków na utrzymanie terenów poszczególnych osiedli, np. na utrzymanie czystości, pielęgnację i konserwację zieleni, odbudowę zieleni, utrzymanie placów zabaw i boisk sportowych, ich wyposażenie, konserwację i naprawy, utrzymanie dróg komunikacyjnych i parkingów w osiedlach,

- na wniosek mieszkańców poszczególnych nieruchomości zarządzanych akcji np. dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji, działań wynikających z warunków pogodowych, jak np. usuwania skutków zimy (odsnieżania dróg, chodników itp.),

- innych, występujących jednorazowo lub niesystematycznie działań niewyspecyfikowanych szczegółowo

ŚREDNIA OPŁATA MIESIĘCZNA I JEJ STRUKTURA ZA LOKAL MIESZKALNY W KSM W ŻŁ – GRUDZIEŃ 2024 R.

Tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	kwota w zł	% udział
1.	2.	3.	4.
1	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	306,95	27,36%
2	Fundusz remontowy A i B	230,53	20,55%
3	Media, w tym:	584,51	52,10%
a	zimna woda i odprowadzenie ścieków	157,32	
b	centralne ogrzewanie (c.o.)	209,41	
c	centralnie ciepła woda (c.c.w.)	112,18	
d	opłata za gospodarowanie odpadami	105,60	
4	średnio w KSM	1 121,98	100,00%

z uwagi na ich niestały bądź jednorazowy charakter występowania (odrębne rejestrowanie generowałyby dodatkowe i niepotrzebne koszty ewidencyjno-rozliczeniowe), jak np. zabezpieczenia związane z ochroną danych, zadania dotyczące obrony cywilnej i inne.

- koszty obsługi osiedla – w pozycji tej skumulowane są koszty funkcjonowania i obsługi administracji osiedlowej, w tym koszty osobowe zatrudnionych pracowników oraz działających na terenie osiedla organów samorządowych (Rady Osiedla), a także inne wydatki związane z obsługą administracyjną osiedla; na jej wysokość wpływ ma wielkość Osiedla obsługiwane przez daną administrację i rozproszenie nieruchomości, a w związku z tym sposób zarządzania i administrowania nieruchomościami.

- energia elektryczna poza mieszkaniem – wysokość stawki opłat w poszczególnych osiedlach wynika z rachunków płaconych dostawcy energii elektrycznej. Na jej wysokość wpływ ma koszt prądu zużytego w częściach wspólnych m.in. na oświetlenie klatek schodowych, wejść do budynków, piwnic, itp., a także wysokość budynków i ich wewnętrzny układ komunikacyjny. W osiedlach, w których przevažają budynki wysokie (wyposażone w dźwigi, wentylację mechaniczną, itp.), koszty

te są z przyczyn oczywistych wyższe niż w budynkach niskich.

- odpis na fundusz remontowy dotyczący części „B” – na wysokość odpisów wpływ mają potrzeby remontowe i konserwacyjne danego osiedla określane w trakcie bieżących przeglądów technicznych oraz wynikające z wieku i charakteru budynków, zakresu wykonanych oraz planowanych przyszłych remontów, a także wielkość przypadających na określony czas spłat ratalnych pożyczek i kosztów obsługi (w tym zaciągniętych w ramach wewnętrznego funduszu interwencyjnego na wcześniej zrealizowane zakresy remontowe, niepoprzedzone odpowiednią regulacją stawek opłat miesięcznych).

Średnia, statystyczna miesięczna opłata za użytkowanie lokalu mieszkalnego wraz z mediami w skali Spółdzielni (wg założeń: pow. lokala 50 m² z centralną ciepłą wodą, ilość osób: 3) wyniosła w grudniu 2024 roku 1.121,98 zł – co prezentuje powyżej tabela nr 1.

W przedstawionym zestawieniu przyjęto uśrednione zużycie zimnej wody i odprowadzenia ścieków jednolicie dla wszystkich osiedli, natomiast centralne ogrzewanie i centralną ciepłą wodę – uśrednione zużycie dla lokali mieszkalnych w danym osiedlu.

Procentową strukturę udziału poszczególnych elementów składowych w miesięcznych opłatach za statystyczny lokal mieszkalny graficznie prezentują obok wykres nr 1 i wykres nr 2 na str. 16.

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa (jak większość zarządców nieruchomości), pełni w rzeczywistości rolę „pośrednika” w rozliczeniach między wytwórcami i dostawcami mediów – m.in.: z Katowickimi Wodociągami S.A., z Tauron Polska Energia, z Tauron Dystrybucja S.A., z Tauron Ciepło Spółka z o.o., z Dalkia Polska Energia, z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej, z Urzędem Miasta, z Polskim Górnictwem Naftowym i Gazownictwem S.A, z Zakładem Ubezpieczeń Społecznych, z Urzędem Skarbowym, a odbiorcami finalnymi, którymi realnie są mieszkańcy.

Spółdzielnia formalnie jako strona nabywająca media – wypełniając przy-

pisaną jej ustawowo rolę „zbiorowego płatnika” – prowadzi (bez wynagrodzenia ze strony dostawcy) inkaso opłat na pokrycie kosztów nominalnie obciążających Spółdzielnię za media i usługi zużywane faktycznie przez indywidualnych odbiorców – mieszkańców. Spółdzielnia jako przedsiębiorstwo jest bezpośrednim konsumentem mediów tylko w nieznacznej skali, a mianowicie w zakresie związanym z funkcjonowaniem własnych biur i warsztatów, itp. Nadmienić należy, że **zbiornicze zobowiązania regulowane muszą być przez Spółdzielnię pod rygorem ustawowych odsetek za zwłokę płatności i są niezależne od tego czy faktyczni konsumenci – mieszkańcy też opłacają te „usługi” na bieżąco, okresowo, w terminie czy też przypadające na nich zobowiązania regulowane są z opóźnieniem** powodując dla Spółdzielni dodatkowy nakład pracy i koszty (np. windykacji i dodatkowych roszczeń).

W ewidencjonowanych przez Spółdzielnię, a stanowiących podstawę ustalania wysokości opłat za lokale, kosztów gospodarki zasobami wyróżnić trzeba dwie główne grupy kosztów – koszty niezależne od Spółdzielni i koszty zależne, na które zarządca – czyli w tym przypadku Spółdzielnia – ma wpływ, np. może opóźnić pewne remonty czy zakupy rozłożyć w czasie.

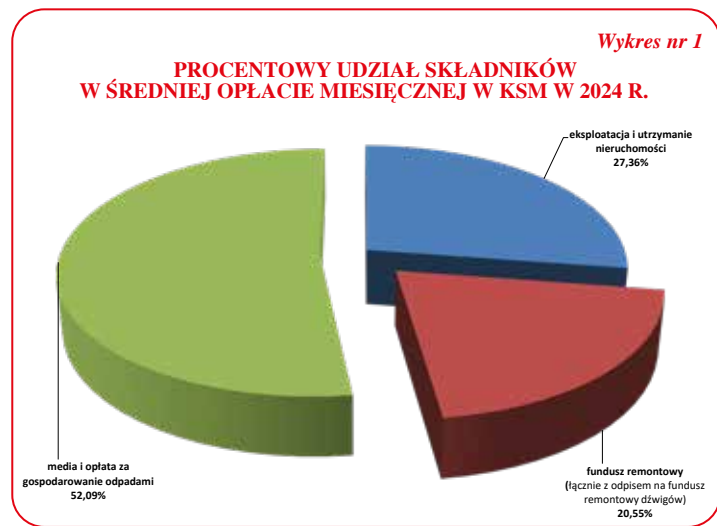
Z opłaty miesięcznej w naszej Spółdzielni na pokrycie poszczególnych tak określonych części grup kosztów w analizowanym okresie przypadają na:

- koszty całkowicie niezależne od Spółdzielni – 56,69%,

- koszty częściowo zależne od Spółdzielni – 43,31%.

Omawiając wielkość opłaty miesięcznej za użytkowanie lokalu mieszkalnego warto także zgłębić kwestie tego, czym dokładnie są opłaty zależne i niezależne od zarządcy czyli Spółdzielni, ponieważ ma to ogromny wpływ na to, jak wysoka będzie ostatecznie kwota do odprowadzania. W związku z powyższym analizując wysokość opłaty miesięcznej wynoszącej w KSM w roku 2024 – średnio w statystycznym lokalu – **1.122 zł**, wskazać należy, iż z tej opłaty **kwota 636 zł, tj. 56,69% opłaty miesięcznej przekazana została na rachunki zewnętrznych usługodawców i organizacji publiczno-prawnych** świadczących swoje usługi na rzecz zaspokojenia **potrzeb bytowych mieszkańców KSM, a 486 zł, tj. 43,31% pozostała w dyspozycji Spółdzielni** na pokrycie wszystkich innych, różnorodnych związanych z utrzymaniem nieruchomości spółdzielczych kosztów – zaliczonych wspólnie do jednej grupy (zależnych od Spółdzielni), a więc zarówno kosztów dotyczących bieżącej eksploatacji budynków i osiedlowych terenów przynależnych do Spółdzielni, utrzymania i konserwacji budynków i obiektów, ich otoczenia, zapewnienia odpowiedniego stanu sanitarno-porządkowego, itp. oraz kosztów realizowanych remontów budynków i infrastruktury technicznej.

(Dokończenie na str. 16-17)



BEZ ZIMY TEŻ SIĘ BAWIMY!



Kawiarenka Sąsiedzka w Klubie „Pod Gwiazdami” – integracyjne spotkanie seniorów z gośćmi z klubu „Trzynastka”

(Ciąg dalszy ze str. 1)

Natomiast walentynkowe spotkanie seniorów przy kawie i ciastku w Giszowieckim Centrum Kultury zatytułowano: „Miłość rośnie wokół nas”. Przebiegało ono w radosnej atmosferze wspólnego śpiewania i wywołało dobry nastrój u jego uczestników.

Kolejnym walentynkowym wydarzeniem w GCK było to, z cyklu „Kobięcym okiem”, które tym razem poświęcone zostało uczuciom opisanym na kartach poezji. Każda z uczestniczek miała okazję przeczytać wybrany fragment wcześniej przygotowanych utworów.

Klub „Pod Gwiazdami” spotkanie walentynkowe dla seniorów i mieszkańców nazwał „Miłość nie zna wieku ...” Czym jest miłość? Co seniorzy sądzą o Dniu Zakochanych? – oto tematy poruszane przez uczestników wieczoru.

– Seniorzy niekiedy dosyć sceptycznie podchodzą do Walentynek. Przez wiele lat ich młodości nie obchodzili Dnia Zakochanych i często są przeciwni globalizacji kultury. Walentynki to święto mocno ugruntowane w świadomości Europejczyków z zachodniej i południowej części kontynentu. Zatem część osób nie chce wpisywać go do kanonów polskiej tradycji. Ale obchodzenie Walentynek coraz bardziej ukorzenia się w naszej świadomości. Powoli ztraca się wrażenie sztuczności i obcości tego święta. Coraz chętniej też osoby starsze spędzają ten dzień trochę inaczej niż zwykle, okazując sobie więcej czułości i zainteresowania – mówi pani Ewa.

I dodaje dłuższą opowieść: – W tym dniu dużo z seniorami rozmawialiśmy o zwyczajach walentynkowych. Pewien Pan Senior uśmiechnął się i powiedział: „Mężczyzna przygotowuje romantyczną kolację, kupuje kwiaty i czekoladki, starając się ponownie uwieść swoją ukochaną. Kobieta z koleji



Juveniali w sali zabaw

promienieje radością i podkreśla swoją urodę ...”, a jednak jeszcze tacy mężczyźni istnieją – co podkreślały nasze Panie Seniorki. „Zwyczajem w tym dniu jest wysyłanie listów zawierających wyznania miłosne (często pisane wierszem)” albo „W domowym zaciszu na kanapie pod ciepłym kocikiem, sprawdzą się również komedie romantyczne, które w zabawny sposób przedstawiają walentynkowe perypetie ...” – opowiadały Panie Seniorki. Nie ukrywam, że ten dzień spędziliśmy w przemiłej atmosferze i śmiechu było co niemiara – kończy relację pani Ewa.

JESZCZE CHWILE Z KOŁĘDĄ

Pozostając jeszcze w klimacie kołęd i pastorałek, z których niepowtarzalnym czarem trudno było się rozstać, bywalcy „Centrum” powędrowali do MDK „Koszutka” na koncert pt. „Stała się nam nowina – kołędy i pastorałki tradycyjne”. Duet „Corenite” z Krakowa pięknie eksplorował brzmienia tradycyjnych pieśni i mniej znanych pastorałek w przestrzeniach własnych aranżacji. Wielokrotnie zabrzmiało bałkańsko, klezmersko, ale i karpacko.

– Usłyszeliśmy kołędy i pastorałki również po ukraińsku, a do wyśpiewanych bliżej nam znanych kołęd dołączyła cała sala. Duet oprócz mniej znanych bożonarodzeniowych utworów zaśpiewał te tradycyjne, ale we własnej ciekawej aranżacji, m.in. kołędę „Cicha noc”, w której pierwsza zwrotka wybrzmiała w języku łemkowskim, druga po chorwacku, a trzecia po polsku – zachwyca się pani Irena.

W KARNAWAŁOWYM NASTROJU

Tegoroczny luty był w całości karnawałowy. A skoro tak, to „Trzynastka” rozpoczęła go – moż-



Atrakcyjne warsztaty plastyczne dla Giszowian w Muzeum Miasta Mysłowice

na powiedzieć – z głową, czyli od wizyty u fryzjera. Razem z Zespołem Szkół nr 1 w Katowicach zorganizowała więc wizytę u stylisty, podczas której uczestnicy mogli skorzystać z porad i usług fryzjerskich. A wszystko to bezpłatnie, co dodawało niewątpliwie atrakcyjności temu przedsięwzięciu.

Tymczasem w klubie na Osiedlu im. J. Kukuczki także trwały przygotowania, ale w o wiele większej skali, gdyż w planach „Juwenii” znalazła się organizacja tanecznej zabawy karnawałowej dla mieszkańców.

– Mielśmy okazję do świętowania, tańców, muzyki i integracji w atmosferze luzu i zabawy przy akompaniamencie Tomasza Siemionka. Zabawa karnawałowa to nie tylko tańce i muzyka oraz smaczny poczęstunek, ale także okazja do spotkań ze znajomymi, sąsiadami, poznania nowych osób i naładowania pozytywnej energii na kolejne zimowe dni. Pośród gości naszej zabawy m.in. byli: prezes Zarządu KSM Krystyna Piasecka, przewodniczący Rady Nadzorczej – Józef Zimmermann, przewodnicząca Rady Osiedla Barbara Kaczyńska, przewodnicząca Komisji Społeczno-Kulturalnej Urszula Koniecko oraz członek tejże Komisji Eugeniusz Szyszczala – podsumowuje pani Iza.

„Juwenia” ponadto, jak również klub „Centrum”, postanowiły zatopić się w karnawałowym nastroju udając się na Koncert Karnawałowy „Czar Operetki i Czar Srebrnego Ekranu” w Instytucji Kultury Katowice Miasto Ogrodów. Koncert składał się z dwóch części. W pierwszej wystąpił duet: Zofia Garganisz – sopran i Dionizy Płaczkowski – tenor, wyśpiewując znane pieśni m.in. z operetki „Księżniczka Czardasza” i „Wesoła Wdówka”, z opery „Carmen” i „Traviata”. W drugiej części wystąpił duet fortepianowy Dombrova Piano Duo – Krzysztof Włodarczyk i Łukasz Szubski z wirtuozerią wykonując utwory takie, jak „Malaguena” i „Libertango” oraz muzykę filmową.



Józefinkowicze na kęglach



Miłość nie zna wieku - spotkanie walentynkowe w Klubie „Pod Gwiazdami”



Giszowianie na warsztatach o lodzie w przyrodzie w Planetarium Śląskim

BEZ ZIMY TEŻ SIĘ BAWIMY!

m.in. Ennio Morricone, czy Henryka Kuźniaka z filmu „Vabank”.

„Józefinka”, która także skorzystała z oferty Miasta Ogrodów, zaniósła karnawałową radość do Integracyjnego Klubu Seniora w Katowicach przy ul. Hetmańskiej. Panie z Zespołu „Józefinki” mianowicie umiliły uczestnikom spotkania czas, śpiewając dla nich pogodne piosenki śląskie i znane przeboje a wszyscy obecni chętnie się włączali do chóru, co wytworzyło naprawdę niepowtarzalną atmosferę. Na tym „Józefinka” nie poprzestała, organizując bal karnawałowy. – *Do wspólnej zabawy ze śpiewem, tańcami i muzyką, przy akompaniamencie zespołu „ALT” zaprosiliśmy Seniorów i mieszkańców osiedla. Część uczestników miało karnawałowe przebrania, barwne brokatowe maski, kapelusze z cekinami itp. Nie zabrakło tańców,*

INTEGRUJEMY SIĘ

Nasze spółdzielcze kluby mają nieoceniony wkład w dzieło integrowania mieszkańców. Służą temu ich działalność w każdej odsłonie, ale oczywiście bywają wśród organizowanych tu wydarzeń takie, które w szczególny sposób zbliżają do siebie ludzi. Jedną z takich inicjatyw jest Kawiarenka Sąsiedzka w „Trzynastce”. W lutym spotkanie w Kawiarence integrowało nie tylko mieszkańców Zawodzia, ale także ich z tymi, którzy żyją w Gwiazdach. – *Spotkanie przebiegło w wyjątkowo ciepłej i serdecznej atmosferze. Było doskonałą okazją do rozmów, wspomnień oraz integracji lokalnej społeczności. Przy kawie i domowych wypiekach uczestnicy dzielili się swoimi doświadczeniami oraz pomysłami na*

czasy, a niektórzy po raz pierwszy mieli okazję usłyszeć o bogatej historii miejsca, które wciąż łączy ludzi. Spotkanie zakończyło się długimi rozmowami i podziękowaniami dla pani Alicji za jej zaangażowanie i wkład w życie klubowe.

W „Centrum” w lutym integrowano się wokół karnawałowych tradycji. Na wesołą nutę spotkali się tam członkowie zespołu „Alle Babki”, swoje „Święto słodkości i zimowe pogaduchy” miały członkinie Koła Emerytów i Seniora, a „Ostatki” obchodzili swoim spotkaniem integracyjnym członkowie Koła Osób Niepełnosprawnych. – *Było jak zawsze gwarno i z poczuciem humoru przy tradycyjnych faworkach, pączkach, czy innych słodkościach jak na tradycję karnawałową przystało – zapewnia pani Irena.*



Spotkanie z policjantem w „Trzynastce”



Młodzi z „Józefinki” w Muzeum Historii Katowic



Nie na dworze, ale w klubie, zimowy rozruch, czyli zajęcia rozluźniające w „Centrum”



Rozgrywki logiczne w klubie „Centrum”



Spotkanie karnawałowe w „Juwenuii”



Spotkanie młodych Giszowian z K. Sikorą autorką książki „Kolorowa zima na zamku Ogrodzieniec”

konkursów, dobrej zabawy i słodkiego poczęstunku – wspomina pani Agnieszka.

Giszowieckie CK celebrowało karnawałową tradycję Tlustego Czwartku. – *Sięgając do jednej z najstarszych polskich tradycji, spotkaliśmy się z seniorami przy wspólnym stole pełnym pachnących pączków. Było to spotkanie pełne uśmiechu, przepysznych pączków oraz dobrej zabawy, a całość umilała muzyka na żywo – czyli śpiew przy akompaniamencie akordeonu. Atmosfera była radosna, a niektórzy nawet zatańczyli. W tym roku spotkanie było wyjątkowe, ponieważ mieliśmy przyjemność gościć Przedstawicielkę Rady Miasta Katowice – Panią Marię Ryś, która przybyła do nas ze słodkim poczęstunkiem i słowami wsparcia, a dołączając do wspólnej zabawy stworzyła okazję do rozmów. Odpowiedziała na liczne pytania mieszkańców i cierpliwie tłumaczyła różne niuanse związane z jej działalnością w Radzie Miasta – relacjonuje pani Ania.*

kolejne spotkania. Wielu z nich podkreślało, jak bardzo cenią możliwość wspólnego spędzania czasu i zgłosiło chęć organizacji podobnych wydarzeń w przyszłości. Wydarzenie było otwarte i bezpłatne, a duże zainteresowanie potwierdziło jego wartość dla mieszkańców – komentuje pani Ola.

Tematem kolejnego, lutowego spotkania w „Trzynastce”, zatytułowanego „Z kronik Klubu” – były, jak można się domyślić, wspomnienia dawnych lat. To wyjątkowe wydarzenie zgromadziło wielu, wioleoltnich sympatyków „Trzynastki”. – *Gościem specjalnym była Alicja Bytom, która przez wiele lat prowadziła jego działalność. Z sentymentem i pasją dzieliła się wspomnieniami, przywołując historie dawnych wydarzeń, ludzi, którzy tworzyli życie kulturalne klubu, oraz niezapomniane chwile, które kształtowały jego tożsamość – podkreśla pani Ola. Opowieści byłej kierownik klubu wzbudziły wiele emocji – od nostalgii po radość i śmiech. Wiele osób przypomniało sobie dawne*

Na swoich copiątkowych spotkaniach „Klubu Seniora” zacieśniano więzi w klubie „Pod Gwiazdami”. Pogawędkom przy herbatce, w gronie wyjątkowych osób, towarzyszy tutaj nieodmiennie ciepła atmosfera, więc ten miło spędzony czas bardzo sobie cenią tutejsi klubowicze.

„Juwenuia” też integrowała się słodko. Postanowiła uczcić Dzień Ciasta Marchewkowego. Ale co tam – nie poprzestała na owym wypieku i raczyła się również szarlotką, ciastem z bitą śmietaną a to wszystko okrasiała wymianą sprawdzonych przepisów i degustacją w miłym towarzystwie.

„Józefinka” budowała swoją wspólnotę, ładując klubowiczów pozytywnym spojrzeniem na świat oraz płynącym z dźwięków relaksem. – *Obchodząc Dzień Pozytywnego Myślenia, wraz z seniorami przypomniałiśmy, że w każdej sytuacji warto szukać jasnych stron, a optymizm może wspierać proces*

(Dokończenie na str. 14-15)

BEZ ZIMY TEŻ SIĘ BAWIMY!



Trzynastkowicze na zajęciach w Katowicach, Mieście Ogrodów



W „Centrum” - zimowe pogaduchy z tradycyjnymi karnawałowymi faworkami



Warsztaty plastyczne były atrakcją odwiedzin Giszowian w Muzeum Historii Katowic

(Dokończenie ze str. 13)

leczenia, ale także codzienne życie – przekonuje pani Agnieszka.

Jak ważny jest odpoczynek, relaks, wyciszenie, spokojna muzyka, rozmawiali józefinkowicze na kolejnym spotkaniu pt. „W duszy muzyka gra”. – *W świecie, w którym cały dzień jesteście otaczani szumem, hałasem, sygnałami dźwiękowymi i świetlnymi istotna jest chwila odreagowania, może być ona np. przy spokojnej muzyce relaksacyjnej lub w całkowitej ciszy. Taki relaks dobrze wpływa na koncentrację i pracę mózgu* – uważa pani Agnieszka.

Z ARTYSTYCZNĄ DUSZĄ

W Giszowieckim CK otwarta została nowa wystawa malarska prezentująca prace autorstwa Renaty Krzewińskiej-Kozłowskiej. Ekspozycja jest pewnego rodzaju galą porterów namalowanych na wzór prac Amadeo Modiglianego. – *Artystka zainspirowana twórczością tego włoskiego malarza, postanowiła skopiować obrazy, ucząc się przy tym malować. Stało się to świetną pasją oraz powodem do zagłębienia się w życiorys artysty. Powstałe prace postanowiliśmy udostępnić i zaprezentować naszym mieszkańcom. Wernisaż odbył się 7 lutego, a wystawę można oglądać do połowy marca* – informuje pani Ania.

W „Józefince” natomiast powstawały piękne plastyczne prace na warsztatach rękodzieła artystycznego dla dorosłych. Panie wykonały sznurkowe makramy. Makrama to technika wiązania sznurków, za pomocą której, można wykonać różnorodne ozdoby, dekoracje dla domu, czy biżuterię. Uczestnicy zajęć poznali najprostsze sploty, korzystając ze sznurka wykonali makramowe liście. Innym razem, w ramach przygotowania do walentynek i balu karnawałowego Panie wykonały piękne walentynkowe dekoracje. – *Serca, serduszka, czerwone cudne kwiatki itp. do dziś ozdobią klub* – pani Agnieszka jest pełna podziwu dla efektów warsztatowych zajęć.

KINO, SPACERY, GRY

Wspólne oglądanie dzieł filmowych, spacer, czy spędzanie czasu we własnym gronie na rozmaitych grach, mają stałe miejsce w klubowych zajęciach. „Trzynastka” razem z klubowiczami

z Gwiazd poszła do kina na film „Gladiator”. Giszowieckie CK w ramach „Filmowego Klubu Seniora” udało się do kinoteatru „Rialto” na film „Kompletnie nieznany Bob Dylan”. Natomiast „Centrum” wybrało się do pobliskiego kina „Kosmos” na premierę filmu „Maria Callas”.

Aby zaś spalić kalorie wchłonięte podczas karnawałowych spotkań, grupa klubowiczów z „Centrum” wyruszyła do Parku Budnioka. Ten spacer z pewnością przyczynił się do lepszego samopoczucia i nabrania odporności. Dla osób preferujących zajęcia, mające na celu utrzymywanie sprawności intelektualnej były organizowane w klubie na Koszutce gry towarzyskie i rozgrywki logiczne – strategiczne oraz rozgrywki w popularną grę rummikub.

„Pod Gwiazdami” podobnie postanowiono zadbać o kondycję fizyczną i umysłową swoich starszych klubowiczów. Spacerowym szlakiem wybrano się z seniorami do Parku Boguckiego, bo jak twierdzi pani Ewa: – *Nic tak nie poprawia nastroju, jak godzina spaceru w zimowym słońcu*. W Klubie „Pod Gwiazdami” seniorzy również grali w najpopularniejsze gry planszowe i karciane wspomagające gimnastykę umysłu u osób starszych.

FERIE (NIE)ZIMOWE

Ferie w naszych klubach inaugurowały zajęcia poświęcone bezpieczeństwu. Stosowny instruktaż otrzymały dzieci w Giszowieckim Centrum Kultury. W „Trzynastce” opowiedział dzieciom o zasadach bezpiecznego spędzania zimowego wypoczynku aspirant Kamil Lechwart, dzielnicowy z Osiedla Zawodzie. Była to świetna okazja do rozmowy o odpowiedzialności i ostrożności, zwłaszcza podczas zimowych zabaw na świeżym powietrzu. Wskazówek policjanta wysłuchały też uczestniczki w spotkaniu dzieci z „Józefinki”. Zresztą te dwa kluby zaplanowały sobie bardzo podobny zestaw zajęć na ferie. W grafikach zajęć na ten okres znalazła się wizyta w kinie, kręgielni, na warsztatach muzycznych, w Bibliotece Śląskiej i Biurze Wystaw Artystycznych.

Jednym z pierwszych wydarzeń były warsztaty plastyczne w Klubie „Józefinka”, na które zaproszono także dzieci z „Trzynastki”. Uczestnicy mieli okazję przygotować maski i ozdoby na bal karnawałowy, wykorzystując brokaty, pióra i kolo-

rowe papierowe dekoracje. Każde dziecko mogło wykazać się kreatywnością, a powstałe prace były niezwykle barwne i pomysłowe.

Oba odwiedziły też Cinema City i obejrzały projekcję filmu „Pies na medal” – opowieści o przyjaźni małej dziewczynki i jej psa oraz przygodach jakie ich spotkały. Dzieci wyszły z seansu bardzo zadowolone. Było dużo wzruszeń, pięknych krajobrazów, śmiechu, dobrej zabawy dla dużych i małych.

Jednym z ekscytujących momentów dla Trzynastkowiczów oraz Józefinkowiczów była wyprawa do kręgielni „Gravitacja”, gdzie dzieciaki rywalizowały w rzutach do kręgli. Pomimo dużych i ciężkich kul, wszyscy świetnie się bawili, a zdobywanie kolejnych punktów dostarczało mnóstwo radości i śmiechu. Dzieci z obu placówek udały się też do Miasta Ogrodów Instytucji Kultury im. Krystyny Bochenek na warsztaty muzyczne „Muzyka radością”. Prowadzący zajęcia pan Zdzisław Smuczerowicz przeniósł małych gości do świata muzyki i pozytywnej energii, jaką można czerpać z dźwięków i otaczać się dobrymi wibracjami. W zabawie pomogły instrumenty perkusyjne, keyboard i podkłady muzyczne, połączone z dużą dawką radosnej energii.

Odkrywanie tajemnic podczas bytności w Bibliotece Śląskiej także połączyło wspomniane kluby. Dzieci odwiedziły Dom Oświatowy Biblioteki Śląskiej, gdzie obejrzały wystawę „Naprawdę piękny świat” oraz pamiątki po Alfredzie Szklarskim – autorze książek o przygodach Tomka Wilmowskiego. Miały też okazję stworzyć własne symbole i pismo obrazkowe, inspirując się egipskimi hieroglifami. W kolejnym dniu znowu razem udano się do Działu Teatralno-Filmowego Muzeum Historii Katowic na warsztaty plastyczne. Dzieci zwiedziły wystawę projektów kostiumów filmowych i teatralnych autorstwa Barbary Ptak. Na podstawie jej prac same wykonały projekt kostiumu dla swojej postaci, mając do dyspozycji klej nożyczki, skrawki materiałów i ogromną, dziecięcą wyobraźnię. Powstały nietuzinkowe prace, kolorowe i zakasujące w pomysłach.

Następnego dnia ta sama wesoła ekipa odwiedziła Galerię Sztuki BWA, gdzie milusińscy spędzili czas na warsztatach ekspresji twórczej. Stałym elementem zajęć jest prezentacja aktualnej wystawy wraz z prelekcją, dzięki czemu dzieci poznają róż-

BEZ ZIMY TEŻ SIĘ BAWIMY!

norodne zjawiska artystyczne i uczą się własnego sposobu interpretacji dzieł sztuki. Ostatni dzień ferii obie grupy klubowiczów spędziły w „Józefince” na balu karnawałowym. Wcześniej przygotowane maski karnawałowe pięknie prezentowały się wraz ze strojami, w które przebrały się dzieci. – *Były tańce, konkursy, zabawy i słodki poczęstunek, który dodał wszystkim energii na resztę dnia* – podsumowuje pani Ola.

„Juwenia” i Giszowieckie Centrum Kultury chodziły podczas ferii własnymi ścieżkami.

– *Organizując czas w klubie „Juwenia” starałam się zapewnić różnorodność aktywności, dostosowane do wieku, zainteresowań i potrzeb dzieci* – wyjaśnia pani Iza.

– *Były zajęcia kreatywne: warsztaty plastyczne, zajęcia manualne, na których tworzone karmniki*

dotyk, wzrok, a czasem nawet węch, szczególnie że sztuczny śnieg robiliśmy z pachnącej pianki do golenia. Był też czas relaksu: w kinie i na kręglach.

W Planetarium Śląskim dzieci z „Juwenii” poznały historię eksploracji kosmosu przez ludzkość, poczynając od pierwszych obserwacji nieba, przez lądowanie na Księżycu, aż po budowę Międzynarodowej Stacji Kosmicznej i misje sond kosmicznych poza granice Układu Słonecznego. Egzotarium w Sosnowcu które, odwiedziły to doskonale miejsce dla miłośników przyrody, oferujące unikalne doświadczenia edukacyjne i możliwość obcowania z egzotyczną florą i fauną. Mali klubowicze z „Juwenii” odwiedzili też salę zabaw gdzie, mogli się wytańczyć, skorzystać z zabawy z animatorem oraz skosztować trochę słodkości, tym bardziej, że był to Tłusty Czwartek. Ostatniego dnia „Juwenia”

Dwukrotnie też giszowianie odwiedzili Muzeum Miasta Mysłowice. Pierwsza wizyta to udział w warsztatach plastycznych pt. „Wybieramy zdrowie, nie ulegamy nałogom”, przeprowadzonych przez dyrektora Adama Plackowskiego.

– *W drugi dzień warsztatów poznaliśmy historyczne miary, wagi i obliczenia z użyciem maszyn mechanicznych. Wykonywaliśmy obliczenia arytmetyczne z użyciem arytmetrometru oraz sprzedawaliśmy sukno na łokcie. Była to świetna okazja, żeby sprawdzić działanie wagi szalkowej. Muzeum Miasta Mysłowice dało nam kolejny raz wspaniałą lekcję historii przenosząc nas w czasie* – wspomina pani Ania.

Kolejną atrakcją stanowiła wycieczka do siedziby Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia, gdzie dzieci mogły doświadczyć muzyki



Z „Juwenii” pojechano do sosnowieckiego Egzotarium...



...dzieciaki były zachwycone



Zajęcia w klubie „Juwenia”

na warsztatach łączących muzykę, śpiew i ruch, a następnie zwiedziły salę koncertową, gdzie odkryto przed nimi magię jej akustyki.

Oprócz tego nie mogło zabraknąć wizyty w różnych oddziałach Muzeum Historii Katowic, które zapewniły dzieciom z Giszowca kreatywne warsztaty tj. projektowanie ubrań, czy tworzenie makiety miasta. Zaś w następnych placówkach – w Mieście Ogrodów na ulubionych przez milusińskich warsztatach muzycznych oraz w Planetarium Śląskim czekały na nich kolejne atrakcje. Tradycyjnie zwieńczeniem zajęć podczas ferii była wspólna pizza.

Skoro o ofercie klubowej skierowanej do dzieci jest mowa, warto wspomnieć, że z myślą o malcach w wieku przedszkolnym i wczesnoszkolnym klub „Pod Gwiazdami” zorganizował warsztaty plastyczne pt. „Dzień kota”. Były one okazją do tworzenia wizerunków kochanych przez nas mruczków, a ponieważ zadbano o to, by milusińskim ułatwić pracę dostarczając im piękne szablony – czyniły to z pasją i zadowoleniem z efektów starań.

Intensywny czas ferii minął szybko i szczęśliwie. Wszystkim dzieciom życzymy powodzenia w szkole i zapraszamy znowu do klubów na co dzień i w nieodległe już ...letnie wakacje!

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

z recyklingu, były projekty tematyczne np. tworzenie makiet zimowych krajobrazów śnieżnych z papieru i waty. Mieliśmy gry zespołowe, podchody, zajęcia w pokoju zagadek, gdzie uczestnicy odkrywali tajemnice, łatali szyfry przeżywając niesamowitą przygodę np. w pokoju Leonarda da Vinci, ECOlogical, gdzie mogli się przekonać, jak codzienne zachowania i sposób życia wpływają na stan środowiska. Skrzynia Czarodzieja, czy Laboratorium Tesli to kolejne atrakcje. Uczestnicy łączyli siły aby pokonać wyzwania, co sprzyjało budowaniu relacji i rozwijaniu umiejętności pracy w grupie. To była doskonała forma aktywności dla miłośników historii, nauki i kreatywnych wyzwań. Prowadziliśmy eksperymenty naukowe w klubie: tworzenie sztucznego śniegu, wyrobów z masy solnej – forma zajęć sensorycznych to kreatywna i rozwijająca zabawa, która angażuje zmysły uczestników – głównie

była w Pixel XL, gdzie na specjalnie wyposażonych, podświetlanych kaflami matach, dzieci uczestniczyły w grach o zróżnicowanym stopniu trudności i tematyce.

Tymczasem młodzi z Giszowieckiego CK dwukrotnie odwiedzili największą katowicką księgarnię. Najpierw odbyły ciekawe warsztaty w filii Biblioteki Śląskiej przy ul. Ligonii w Katowicach, zatytułowane „Papier czerpany”. Każdy z uczestników wrócił z własnoręcznie wykonaną, przepięknie przyozdobioną kartką papieru oraz wiedzą, jak można taką kartkę wykorzystać. Podczas drugiej wizyty w Bibliotece Śląskiej młodzi giszowianie poznali autorkę książki dla dzieci „Kolorowa zima na zamku Ogrodzieniec” – Kalinę Sikorę. Bardzo ciekawie opowiedziała o jej bohaterach, więc uczestnicy chętnie wzięli udział w przygotowanych zabawach związanych z tematem.

PRECYZYJNE ROZLICZENIE OPŁAT

(Dokończenie ze str. 11)

W opłatach miesięcznych kwoty wnoszone na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni wynikają ze świadczeń, na które Spółdzielnia nie ma żadnego wpływu i są wpłatami dotyczącymi przede wszystkim:

- wpłat zaliczkowych – do okresowego rozliczenia – za dostawę ciepła do budynków i lokali (na potrzeby centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody), które stanowią 50,57% ogólnej sumy kosztów niezależnych,
- wpłat zaliczkowych – do okresowego rozliczenia za dostarczaną zimną wodę i odprowadzenie ścieków – 24,74%,

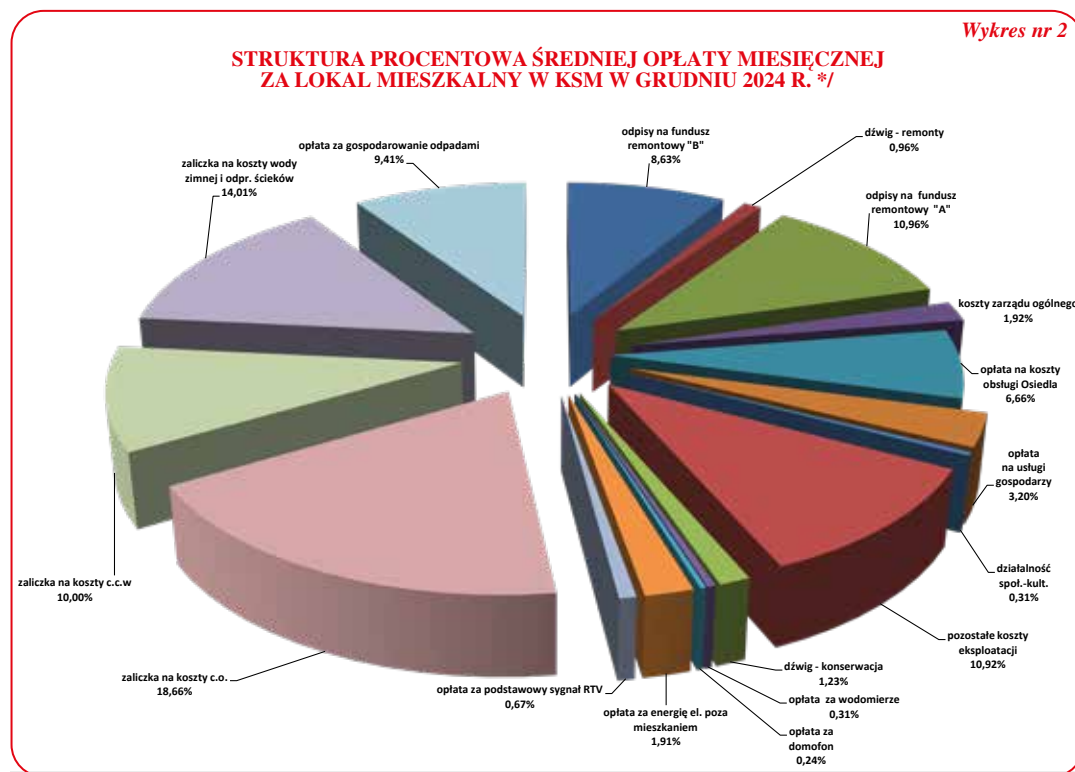
- opłat za gospodarowanie odpadami przekazywanych do Urzędu Miasta Katowice – 16,60%,

- podatki i opłaty publiczno-prawne w tym dotyczące ustawowego przekształcenia wieczystego użytkownika gruntów pod zabudowę mieszkaniową na własność/wieczyste użytkowanie gruntów osiedlowych – w zakresie niepodlegającym ustawowemu przekształceniu na własność gruntów – 2,12%,

a ponadto pozostałe koszty, tj. za energię elektryczną zużytą poza mieszkaniem, obowiązkowe przeglądy techniczne i budowlane, opłata za podstawowy sygnał RTV, itp. stanowiące – 5,97%.

Na większość powstałych w procesie zarządzania zasobami mieszkaniowymi kosztów wpływ mają sami mieszkańcy poprzez bezpośrednie, ilościowe zużycie określonych mediów lub usług.

W odniesieniu do tego rodzaju kosztów (niezależnych od Spółdzielni) nie istnieją możliwości negocjowania cen za generujące te koszty usługi ani przez mieszkańców (jako ich bezpośrednich konsumentów), ani przez Spółdzielnię (jako Zarządcę), brak też możliwości oddziaływania na częstotliwość



i terminy wprowadzania zmian w tym zakresie, gdyż w świetle obowiązującego prawa ceny te regulują dostawcy przy aprobacie instytucji kontrolnych Państwa (jak Urząd Regulacji Energetyki) lub Miasta (Gminy), których zadaniem jest równoważenie słusznych interesów wytwórców, sprzedawców i nabywców.

Do grupy „kosztów niezależnych od Spółdzielni”, a mających również wpływ na wysokość opłat, zaliczane są ponadto wszelkie wydatki związane z wykonywaniem obowiązków plynących wprost z nakazów zawartych w obowiązujących aktach prawnych (ustawy, rozporządzenia). Są to opłaty za czynności i działania do wykonywania, których przepisy obligują wszystkich zarządców i właścicieli budynków w interesie mieszkańców, a w tym bezpiecznego korzystania z nieruchomości np. zobowiązania do okresowych przeglądów budynków, instalacji, zabezpieczenia przeciwpożarowego, itp., o których stanowi Prawo budowlane, czy inne jednost-

kowe decyzje, nakazy lub polecenia wydawane przez uprawnione organy.

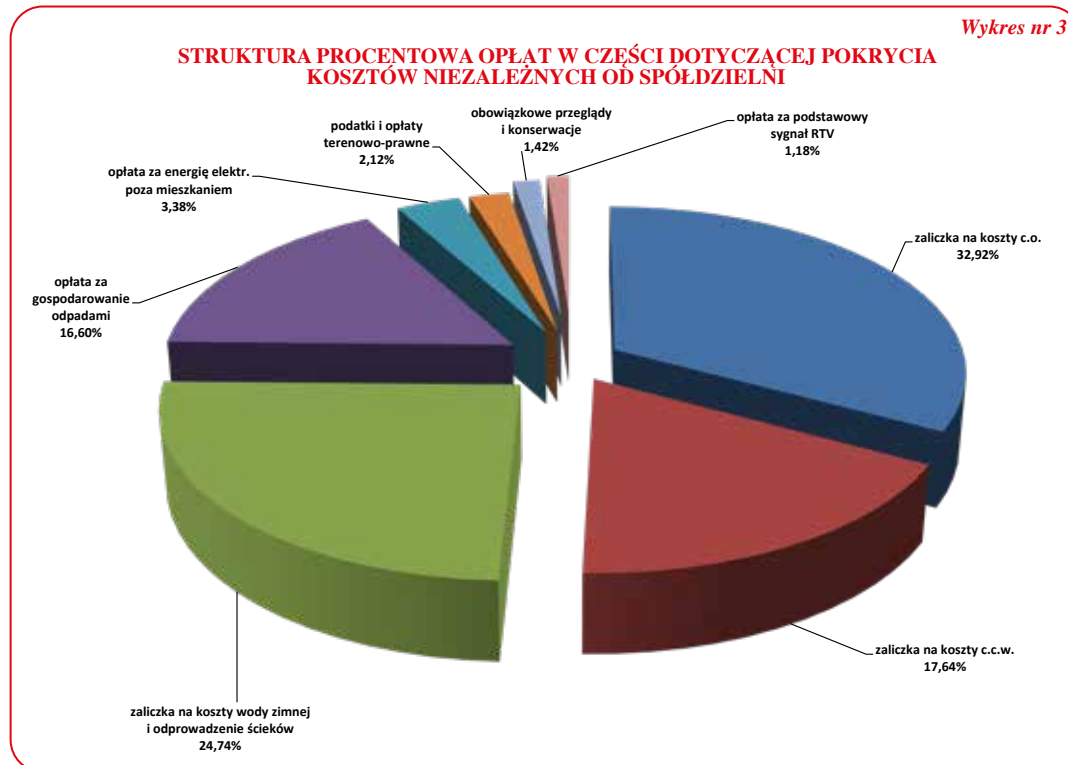
Strukturę przeznaczenia opłat w części niezależnej od Spółdzielni **prezentuje obok wykres nr 3.**

W ramach opłat miesięcznych kwoty wnoszone na pokrycie **kosztów zależnych od Spółdzielni** są wpłatami dotyczącymi przede wszystkim:

- odpisu na remonty, które stanowią 47,44% ogólnej sumy wpłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni, tworząc odrębny fundusz i służą pokrywaniu nakładów ponoszonych na utrzymanie majątku spółdzielców i współwłaścicieli nieruchomości, a więc nie tylko nie pogorszonego stanu technicznego eksploatowanych zasobów mieszkaniowych, ale także poprawę tego stanu, np. na modernizację zarządzanych nieruchomości i ich wyposażenia – zatem fundusz remontowy zasługuje na szczególną uwagę.

Dla mieszkańców oznacza to, iż większość wpłat na pokrycie tzw. kosztów zależnych przeznaczona jest przede wszystkim na zapobieganie dekapitalizacji środków trwałych, na niedopuszczenie do zmniejszenia wartości użytkowej i rynkowej ich materialnego majątku, którymi są lokale i budynki. W ich następstwie – racjonalizowanie kosztów występujących w sferze eksploatacyjnej, np. poprzez docieplenie budynków, wymianę stolarki okiennej, itp.

W ramach odpisu na fundusz remontowy wyszczególniamy: odpis na fundusz remontowy część „A” dotyczący remontów modernizacyjnych i kapitalnych (tę część opłaty wnosi się w formie odpisu z przeznaczeniem na prace remontowe realizowane centralnie o charakterze modernizacyjnym i odtworzeniowym remontów kapitalnych); oraz odpis na fundusz remonto-



PRECYZYJNE ROZLICZENIE OPŁAT

wy część „B” dotyczący nakładów na bieżące remonty i naprawy (odpis ten jest określany i wykorzystywany – przy nadzorze Rady Nadzorczej – w ramach autonomicznych decyzji osiedli).

● grupy innych kosztów – stanowiące łącznie 52,56% – ewidencjonowanych na wielu różnych księgowych kontaktach rodzajowych, takich jak: pozostałe koszty eksploatacji łącznie z konserwacją dźwigów, koszty obsługi osiedla, opłata na pokrycie części kosztów zarządu ogólnego, usługi gospodarzy, opłata za domofon (opcjonalnie za ochronę budynku czy osiedlowy monitoring), opłata za legalizację wodomierzy (zależna od liczby wodomierzy w lokalu mieszkalnym), opłata za koszty rozliczeń wskazań wodomierzy i na koszty działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej.

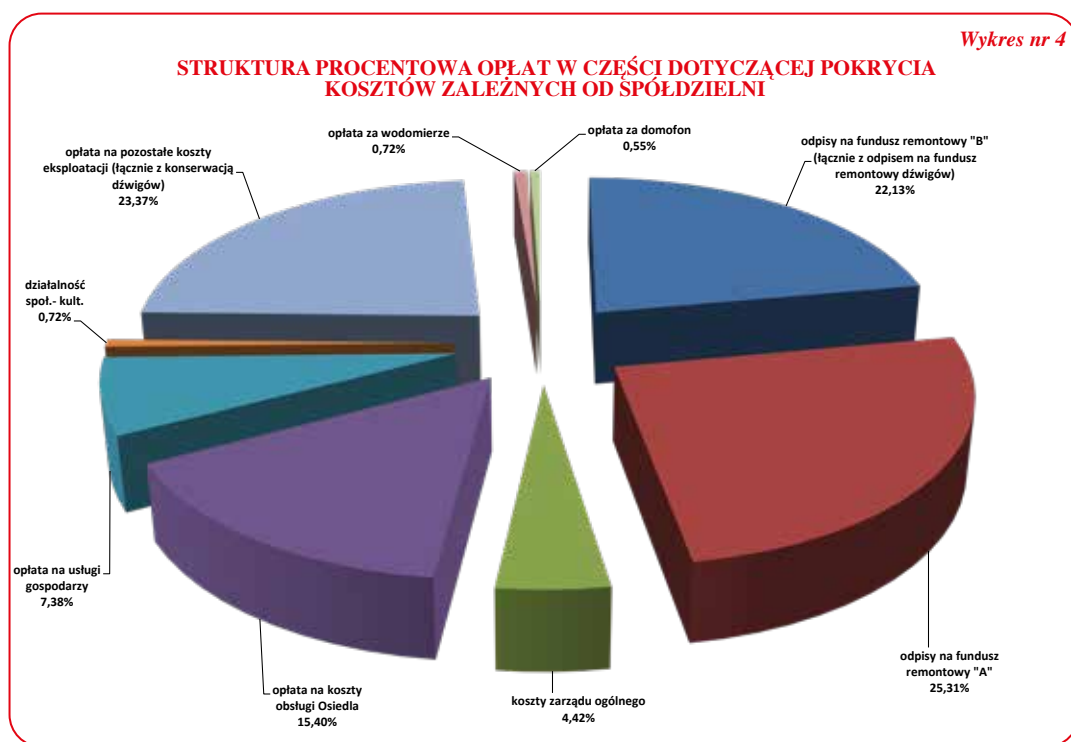
Strukturę przeznaczenia opłat w części zależnej od Spółdzielni **prezentuje obok wykres nr 4.**

Zestawienie wysokości uśrednionych opłat miesięcznych przypadających na statystyczny lokal mieszkalny w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (50 m², 3 osoby) w poszczególnych osiedlach przedstawia (poglądowo) **tabela nr 2 w 5 wariantach, jak poniżej.**

W tabeli zobrazowane są różnicowania wysokości opłat miesięcznych za lokale mieszkalne w poszczególnych osiedlach.

Poniższa tabela uwzględniła w poszczególnych kolumnach następujące składniki opłat miesięcznych:

● kolumna nr 3 – eksploatacja podstawowa, w skład której wchodzi: energia elektryczna używana poza mieszkaniem, pozostałe koszty,



koszty obsługi osiedla, koszty zarządu ogólnego, konserwacja domofonu, opłata za legalizację wodomierzy, usługi gospodarzy, działalność społeczno-kulturalną i oświatową.

● kolumna nr 4 – eksploatacja z opłatami pozostałymi i opłatą na dźwigi poza eksploatacją podstawową uwzględnia również opłatę na dozór mienia, opłatę na podstawowy sygnał rwa (PLAY - UPC), opłatę na konserwację i remonty dźwigów,

● kolumna nr 5 – eksploatacja z remontami, w skład której dodatkowo zaliczono opłatę na fundusz remontowy część „A” oraz część „B”,

● kolumna nr 6 – eksploatacja z remontami i z mediami bez c.c.w., w skład której zaliczono opłaty na media, w tym: centralne ogrzewanie (c.o.), zimna woda i odprowadzenie ścieków, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi wraz z wy-

wozem nieczystości stałych poza Urzędem Miasta,

● kolumna nr 7 – zawiera wszystkie powyższe składniki, wraz z opłatą na centralnie ciepłą wodę c.c.w.

Porównując opłaty miesięczne należy pamiętać o wszystkich elementach różnicujących ich wysokość, a mianowicie m.in. wielkość osiedla, jego położenie, wiek budynków, technologię wykonania, rodzaj zabudowy, wielkość i intensywność zagospodarowania terenów zielonych, podział obowiązków między Spółdzielnią a mieszkańcami w zakresie utrzymania porządku oraz zróżnicowanie ilościowe zużycia określonych mediów lub usług. Elementów różnicujących wysokość opłaty miesięcznej jest wiele, również w mieszkaniach o jednakowej powierzchni użytkowej w ramach tego samego budynku, dlatego materiał ten ma jedynie charakter poglądowy.

Dobrze jest też koszty istniejące w KSM porównać z opłatami na eksploatację (bez opłat na fundusz remontowy i media) dla statystycznego lokalu mieszkalnego 50 m², u innych zarządców nieruchomości zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice. Wynoszą one aktualnie przykładowo:

dla nowo wybudowanego budynku mieszkalnego znajdującego się w centrum Katowic opłata na eksploatację wynosi 490 zł,

dla budynku po przeprowadzonej termomodernizacji zlokalizowanego w północnej części Katowic opłata na eksploatację wynosi 462,50 zł,

dla budynków, w których zarządca może stosować zmiany opłat na poziomie do 4% lub powyżej 4% wartości odwróconej – stawka na eksploatację wynosi od 752 zł do 1.551 zł.

Tabela nr 2

Lp.	Osiedle	Średnie opłaty miesięczne w lokalach mieszkalnych (wg stawek opłat za XII.2024 r.)				
		Eksploatacja podstawowa bez mediów	Eksploatacja bez mediów z opłatami pozostałymi i opłatą na konserwację i remonty dźwigów	Eksploatacja bez mediów z opłatą na konserwację i remonty dźwigów oraz na fundusz remontowy (część „A” i „B”)	Ogółem opłata z mediami (bez uwzględnienia opłaty na c.c.w.)	Ogółem opłata z mediami (c.o., c.c.w., zimna woda i odpr. ścieków, opłata za gosp. odpadami kom.)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Centrum I	270,87	334,75	587,25	1 080,17	1 207,97
2	Superjednostka	233,50	316,00	586,50	1 057,42	1 057,42
3	HPR	304,00	449,18	715,68	1 216,10	1 216,10
4	Śródmieście	222,05	232,10	469,60	895,52	895,52
5	Gwiazdy	260,25	340,40	589,90	1 070,82	1 070,82
6	Giszowiec	219,95	229,90	467,90	959,82	1 069,56
7	Murcki	271,50	281,50	494,50	925,42	984,58
8	Wierzbowa	251,65	261,55	485,55	976,47	1 099,71
9	Kukuczki	231,79	242,08	476,58	867,50	967,64
10	Ścigały	207,50	217,75	445,75	930,67	1 028,38
11	Graniczna	332,17	342,17	575,17	1 040,09	1 126,25
12	Szopienice	279,26	289,02	520,02	1 000,44	1 140,18
13	Janów	323,51	333,52	544,52	1 042,44	1 144,14
14	Ściegiennego	206,50	217,00	457,50	919,92	919,92
15	Zawodzie	246,55	256,85	533,85	1 023,77	1 165,67
16	Zgrzebniocka	288,70	297,90	576,90	1 061,82	1 208,49
17	Ligota	326,60	339,10	572,10	1 068,02	1 068,02



BARAN (21.03 – 19.04) 20 marca do Barana wejdzie Słońce i powitamy wiosną! Wasz władca, Mars, wędruje przez znak Raka. Do końca marca opiekować się Wami będzie bogini miłości i dobrobytu, Wenus, która osłodzi życie Baranów urodzonych w marcu. Wraz z początkiem wiosny dostaniecie zastrzyk ożywczej energii, poprawi się wasze zdrowie i nastrój, i inaczej, z większym optymizmem spojrzycie na dotychczasowe problemy. Wasze kariery i interesy mają się dobrze i jeśli coś będzie was niepokoić, to sprawy domowo-rodzinne. Zresztą, może nie o kłopoty tu chodzi, a o konieczność większego zaangażowania, zrezygnowania z przyjemności, aby zająć się domem i rodziną, zainwestowanie większych środków finansowych na tym polu. 24 marca z pomocą Plutona pokonasz każdą przeszkodę. Weekend 5-7 kwietnia przyniesie świetne okazje i ulatwienia.



BYK (20.04 – 22.05) Planetarna władczyni Byków, Wenus, w marcu przebywać będzie w Baranie, by pod koniec miesiąca wycofać się do Ryb. W swojej wędrownie oddziaływać będzie ze wszystkimi planetami. Czekają cię bardzo ciekawy, twórczy i dynamiczny miesiąc, sprzyjający zmianom i wszelkiej aktywności, takiej jak np. remonty, przeprowadzki, intensywne życie towarzyskie, wycieczki, wyjazdy. Tyle się będzie działo w twoim życiu, że zwykle codzienne obowiązki, różne postanowienia dane samemu sobie znajdują się na dalszym planie. Zejdiesz z wytyczonego kursu, coś ważnego zaniedbasz... Ale za to zyskasz niecodzienne przeżycia, wiele radości, ekscytacji, serce zabije mocniej i szybciej. Najwięcej atrakcji i zmian czeka cię 21-23 i 28-29 marca i 4-9 kwietnia.



BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Jowisz wciąż przebywa w Bliźniętach, dbając o twoje szczęście i powodzenie, ale twój władca, Merkury, wędrować będzie ruchem wstecznym przez początek Barana, po czym wycofa się do Ryb. Dla ciebie może to oznaczać spore zamieszanie w codziennym życiu. Napotkasz bowiem nadzwyczajne okazje, ale kiedy minie trochę czasu (zapewne po 8 kwietnia) mogą one okazać się tylko czczymi iluzjami, obietnicami i szumnymi zapowiedziami. Łatwo możesz przecenić możliwości zarówno swoje, jak i innych osób. Uważaj na marketerów i sprzedawców, którzy będą obiecywać gruszki na wierzbie oraz na iluzje w miłości. Ale uważaj też, aby lekkomyślnie nie zerwać dobrze rokującej znajomości. Bądź ostrożny i czujny zwłaszcza 25-27 marca oraz 6-7 kwietnia.



RAK (22.06 – 22.07) Pozostawać będziesz, Raku, we władzy Marsa, który wędruje przez twój znak i będzie oddziaływał z Merkurem, Wenus, Saturnem i Uranem. Będzie to dynamiczny, ciekawy czas. W marcu jeszcze będziesz planował i przygotowywał się, w kwietniu ruszysz już do działania. Masz wymarzony czas na wiosenne zmiany w domu, remonty, przemeblowania

i wszelkie inwestycje (zwłaszcza 5-9 kwietnia). Będzie to tym łatwiejsze, że na twoim koncie powinna zbierać się ładna sumka, która pozwoli na zakupy z rozmachem, bez wielkich ograniczeń. Ty i partner przezwyćiecie pewne przeszkody, tamy ruszą. Doskonały czas, by rozstać się z nałogiem i szkodliwymi nawykami. Ale do pewnych działań, które ktoś ci zaproponuje, możesz nie czuć się całkiem przygotowany, w takim wypadku bądź asertywny, słuchaj siebie!



LEW (23.07 – 23.08) 20 marca Słońce, wejdzie do znaku Barana, ogłaszając tym samym początek astronomicznej

ba pomagająca, wspierająca głównych rozgrywających. Bardzo możliwe, że na tym ogniu upieczesz też swoją własną pieczeń, czyli odniesiesz osobiste korzyści, choć wcale na nie nie liczyłaś. Możesz zostać beneficjentką zmian, które zachodzą będą wokół ciebie. Niewykluczone romanse i miłosne przygody, a w stałych parach głębokie porozumienie i wzrost temperatury. Wasz związek może przeżyć prawdziwy renesans, gdyż okaże się, że łączą was więcej niż sądziłeś.



SKORPION (23.10 – 21.11) Władca Skorpionów, Pluton, usadowił się na początku Wodnika. Mars wę-

stwionych problemów, nowe pomysły, nieoczekiwane możliwości, które się otworzą. Życie wymusi na tobie podjęcie decyzji, a nawet konkretnych działań, z którymi zwlekałeś. To będą pozytywne i konstruktywne zmiany, a ich największe nasilenie nastąpi w dniach 4-9 oraz w połowie kwietnia. Pełnia Księżyca w Wadze 13 kwietnia może przynieść rozstrzygnięcia w sprawach sercowych, dotyczących współpracy oraz życia towarzyskiego. Z kolei 29 marca now w Baranie sprzyja wszelkim dynamicznym początkom i startom do nowych projektów.

HOROSKOP OD 17 MARCA DO 14 KWIETNIA 2025



wiosny. W dniach 5-7 kwietnia połączy się sekstylem z Jowiszem i będą to dla ciebie szczęśliwe, pomyślne dni, zwłaszcza w sprawach materialnych oraz by rozpocząć nowy projekt. Ten miesiąc sprzyja także wyjazdom, rozrywkom i przyjemnościom oraz by zadbać o siebie. Czas minie przyjemnie, ale trudno będzie zabrać się do konkretnej pracy. Dlatego później zapewne przyjdzie ci nadrabiać zaległości, cofnąć się do spraw, które ci umknęły. Unikaj wszelkiej przesady, pamiętaj, że maksyma „chcieć to móc” nie zawsze wroży miękkie lądowanie. Nie sądź także innych według siebie, zdobądź się na większy obiektywizm i realizm w ocenianiu innych i sytuacji. (zwłaszcza około 20 marca). Ale już 23-25 marca czekają cię szczęśliwe dni.



PANNA (24.08 – 22.09) Słońce przebywa w znaku Barana, Jowisz w Bliźniętach, a Merkury z Barana cofnie się do Ryb. Cofać się przestanie dopiero 7 kwietnia i po tej dacie w twoim życiu zapanuje większy porządek, a ty sama odzyskasz wewnętrzny spokój. Do tego czasu wokół ciebie chaos, zamieszanie... Na przykład trzeba będzie zajmować się czymś, do czego już nie masz serca, co cię po prostu mało obchodzi. Aby utrzymać dotychczasowy kurs (np. w pracy, w interesach czy na uczelni) potrzebny będzie ekstra wysiłek, więcej zaangażowania czy więcej pieniędzy (zwłaszcza około 26 marca i między 7 a 10 kwietnia). Jeśli nie zdobędziesz się na ten większy wysiłek, możesz utknąć w miejscu. Inni ludzie mogą oczekiwać od ciebie rzeczy, w których nie czujesz się kompetentna, co może być irytujące. Uważaj natomiast, aby za bardzo nie rządzić w rodzinie, nie tłamsić innych.



WAGA (23.09 – 22.10) Wasza patronka, Wenus, ruchem wstecznym wędruje przez początek Barana i 28 marca wycofa się do Ryb. W I dekadzie kwietnia (5-10) będzie oddziaływał z Marsem, Saturnem i Uranem. Ten układ planet może sprawić, że weźmiesz udział w jakimś większym przedsięwzięciu, będziesz częścią większej akcji, projektu np. jako oso-

druje przez życzliwego Wam Raka. Okresowo sprzyjać wam będą także Wenus i Merkury oraz Słońce. Dla większości z was będzie to bardzo udany miesiąc. Szczególnie korzystnie zapowiadają się dni 21-24 marca: utwierdzisz się w swoich decyzjach, dostaniesz pomoc od ludzi lub losu, upewnisz się, że jesteś na dobrej drodze, dzięki temu zyskasz jeszcze więcej wewnętrznej siły na przyszłość. Także 6-8 kwietnia będziesz wprost skazany na sukces, a wszystko za co się wówczas weźmiesz potoczy się zgodnie z planem. To wymarzony czas na wszelkie przedsięwzięcia wymagające dobrej organizacji, wytrwałości, odwagi, samozaparcia, uporu. A żeby szczęście było pełne, możesz wówczas także spotkać miłość!



STRZELEC (22.11 – 21.12) Wejście Słońca do Barana 20 marca odczujesz jako zastrzyk energii i optymizmu. Jowisz w Bliźniętach otwiera przed tobą różne nowe możliwości, ale wiedz, że większość z nich nie jest godna uwagi i po prostu nie jest możliwa do zrealizowania. Musisz więc być krytyczny i wymagający – nie wszystko złoto, co się świeci! Ale w dniach 6-8 kwietnia możesz śmiało zaufać losowi. To, co wówczas od niego otrzymasz, będzie warte zainteresowania. Zrób z tego dobry użytek! Minusem obecnego okresu jest to, że będziesz miał skłonność, by rozmnieniać się na drobne, tracić czas na kontakty z ludźmi, którzy niewiele dobrego wnoszą do twojego życia oraz na zajęcia, które ci szkoda. Plotkowanie, słuchanie narzekań, przebywanie z kimś, kto podcina ci skrzydła, pozbawia energii, spędzanie godzin przed ekranem telefonu lub komputera – to mogą być powody twojego gorszego samopoczucia.



KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) U Koziorożców spore poruszenie, pora na zmiany! I nie tylko te, które jak co roku nadchodzi wiosną, jak większe porządki, remonty, reorganizacje, ale i te większe, życiowe. Uran wspomagający twój patrona, Saturna, zapowiada przyspieszenie w rozwiązaniu nawar-



WODNIK (20.01 – 18.02) Pluton na dobre zadomowił się w twoim znaku, sprzyjając ci Słońce, Merkury i Wenus z Barana oraz Jowisz z Bliźniąt. Za sprawą Plutona u Wodników urodzonych w dniach 20-24 stycznia mogą następować zmiany, które skierują wasze życie na całkiem inne tory. Pozostałe z was też raczej nie zaznają nudy. Wpływ Saturna na waszego patrona, Urana, może zaowocować dobrą stabilizacją tam, gdzie do tej pory panował chaos i zamieszanie. Niespokojne duchy wreszcie zatrzymają się, zakotwiczą i swoje pomysły wreszcie zaczną wprowadzać w życie, zamiast mnożyć kolejne idee. Powiesz sobie: „to jest to, tu zostanę, tu będę pracował, z tą osobą spędzę życie.” To czas na mądre trwałe decyzje – zwłaszcza w dniach 4-8 oraz w połowie kwietnia. Jeśli w tych dniach pojawią się propozycje, szanse, okazje – łap je.

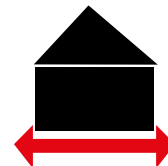


RYBY (19.02 – 20.03) 20 marca, opuszczając twój znak, Słońce zrówna się z patronem Ryb, Neptunem. Ale twój znak nadal pozostaje bardzo aktywny, gdyż znajdują się w nim Merkury, Wenus, Saturn i Neptun. Z Raka sprzyja wam Mars. Przełom zimy i wiosny, czyli 20-21 marca to mogą być dla ciebie niezwykle dni. Czujesz się wyjątkowo, jak wybraniec losu, może zostaniesz obdarowana, napotkasz niecodzienną okazję, los się uśmiechnie? A może przeżyjesz prawdziwy zawrót głowy za sprawą pewnej fascynującej osoby? Miłosne przygody, zaskakujące spotkania mogą być twoim udziałem także w pierwszych dniach kwietnia. I choć inni mogą powątpiewać w twoje wybory, ty będziesz wiedziała, że w tym wszystkim co cię spotyka, jest głęboki sens i że możesz z tą osobą planować przyszłość. Możesz także ufać swojej intuicji jeśli chodzi o interesy i finanse.



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: obrotmieszkaniowy@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|----------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. UL. MYSŁOWICKA | 25,80 m ² | 1 pok. | III piętro |
| 2. UL. UNIWERSYTECKA | 47,82 m ² | 2 pok. | VII piętro |
| 3. UL. ROŻANOWICZA | 70,97 m ² | 3 pok. | I piętro |
| 4. UL. KOLIBRÓW | 51,62 m ² | 2 pok. | II piętro |

5. UL. ZIELONA SIEMIANOWICE ŚL. 47,35 m² 2 pok. I p.

DZIAŁKI I DOMY DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

MYSŁOWICE, UL. STOIŃSKIEGO, 1162 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopiętrowy

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W swoich zasobach Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa SM posiada atrakcyjne lokale użytkowe. Z aktualną ofertą można zapoznać się w Dziale Gospodarki Mieniem Spółdzielni w Dyrekcji KSM oraz w poszczególnych administracjach osiedli.

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu ich przejścia, aż do wydania lokalu lub nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

**W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ,
RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.**

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

KIEROWNICTWO MIESZKANIOWEGO BIURA POŚREDNICTWA

Efekt współpracy mieszkańców, Rady Osiedla i samorządu Katowic

REMONT UL. KURPIOWSKIEJ JUŻ OD II. KWARTAŁU TEGO ROKU

Podczas niedawnego Zebrania Osiedlowego w Osiedlu im. Jerzego Kukuczki (5 marca 2025 r.) uczestniczący w nim członkowie KSM, Rada i Administracja Osiedla zostali poinformowani – przez goszczącego na spotkaniu radnego Rady Miasta Katowice **Damiana Stępnia** – o **pozytywnej decyzji władz miasta dotyczącej remontu ulicy Kurpiowskiej**.

Ta długo oczekiwana inwestycja stała się możliwa dzięki **determinacji mieszkańców, aktywnej pracy Rady Osiedla oraz skutecznej współpracy z władzami miasta**.

Ulica Kurpiowska od wielu lat wymaga gruntownej modernizacji. Jej stan techniczny oraz potrzeba poprawy bezpieczeństwa pieszych były sygnalizowane przez okolicznych mieszkańców i Radę Osiedla, która wielokrotnie apelowała do władz miasta o przeprowadzenie remontu.

Dzięki zaangażowaniu Rady Osiedla oraz radnego Damiana Stępnia, który konsekwentnie przedstawiał tę kwestię władzom Katowic, udało się doprowadzić do wpisania tej inwestycji

do miejskiego planu remontów. Kluczowe znaczenie miało także uwzględnienie potrzeby remontu ul. Kurpiowskiej w **programie wyborczym Prezydenta Marcina Krupy podczas ostatniej kampanii samorządowej**, co zapewniło temu przedsięwzięciu priorytet w planowaniu miejskich zadań inwestycyjnych.

Zgodnie z planem **prace remontowe rozpoczną się w już II kwartale 2025 roku**. To ważna informacja dla tamtejszych mieszkańców, którzy spodziewają się wprawdzie sprawnej realizacji inwestycji, a potem w jej efekcie poprawy komfortu i bezpieczeństwa na tej drodze.

Sfinalizowanie starań o remont ul. Kurpiowskiej dowodzi skuteczności współpracy mieszkańców oraz samorządu spółdzielczego i miejskiego.



Nowa Bukowa w całej okazałości

**Niedziela - 30 marca
2025 roku**

PIERWSZY MECZ NA NOWEJ BUKOWEJ

Ta data na pewno zostanie na zawsze w pamięci katowickich sportowców i kibiców, znajdzie poczesne miejsce w historii miasta: **niedziela - 30 marca 2025 roku**. To dzień oficjalnego otwarcia przy ul. Nowej Bukowej 1, budowanego od 2021 roku, nowego kompleksu sportowego - **Areny Katowice**, z boiskiem piłkarskim na czele. O godzinie 17³⁰ na murawę wybiegną piłkarze **GKS Katowice** oraz **Górnika Zabrze**. Mecze z trybun będzie mogło obserwować 15 tysięcy kibiców. Dodać wypada, że zbudowana obok hala sportowo-widowiskowa będzie mogła pomieścić 3 tysiące widzów. Nazwa ulicy: Nowa Bukowa jest hołdem i upamiętnieniem dla ul. Bukowej, przy której jest posadowione stare boisko GKS Katowice.

BUDŻET OBYWATELSKI I ZIELONY BUDŻET

Już po raz dwunasty Katowiczanie mogą zgłaszać pomysły do miejskiego **Budżetu Obywatelskiego**. Wnioski można składać od 10 marca do 7 kwietnia. W tym roku na Budżet Obywatelski i Zielony Budżet Katowic przeznaczono **23,4 mln zł**.

Wnioski do Budżetu Obywatelskiego można złożyć na kilka sposobów - elektronicznie za pomocą formularza online (udostępniony od 10 marca na stronie bo.katowice.eu), poprzez ePUAP lub e-mail (wnioskiBO@katowice.eu) oraz papierowo – taki wniosek należy osobiście lub przez pełnomocnika dostarczyć do Punktu Konsultacyjnego BO mieszczącego się w budynku Urzędu Miasta (Rynek 13), w pokoju 205 (II piętro – budynek wyposażony w windę).

Natomiast po raz szósty mieszkańcy Katowic mogą zgłaszać pomysły do Zielonego Budżetu na upiększenie przyrodnicze swojego otoczenia. Wnioski do Zielonego Budżetu można składać od 10 marca do 7 kwietnia. Podobnie jak w latach poprzednich miasto przeznaczy na ten cel 3 mln zł w podziale na zadania lokalne oraz projekty ogólnomiejskie. Pomysły do Zielonego Budżetu Miasta Katowice składa się poprzez formularz online, dostępny na stronie internetowej bo.katowice.eu

Uchwała Rady Miasta

ULICA ERWINA SÓWKI

6 marca 2025 roku Rada Miasta Katowic jednogłośnie podjęła uchwałę o nadaniu imienia Erwina Sówki nowo powstałej ulicy, łączącej ul. Szopienicką (Rondo Waltera i Alfreda Gansinców) oraz rondo w rejonie osiedla Nowy Nikiszowiec w dzielnicy Janów-Nikiszowiec.

Przypomnijmy, że Erwin Sówka – długoletni członek i mieszkaniec Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – był wybitnym nieprofesjonalnym artystą malarzem tzw. Grupy Janowskiej. Od czerwca 2022 roku jego postać upamiętniona jest murałem na budynku KSM przy ul. 1 Maja 162.

POŻEGNANIE

Red. Andrzej Kuper

Spółdzielca mieszkaniowy i dziennikarz - tymi słowami najładniej określić można drogę życiową zmarłego redaktora ANDRZEJA KUPERA. Od 1970 był związany zawodowo z Centralnym Związkiem Spółdzielczości Budownictwa Mieszkaniowego, m. in. jako jego rzecznik prasowy.

Od 1982 roku był przez ćwierć wieku redaktorem naczelnym ogólnopolskiego czasopisma „Domy Spółdzielcze”.

Pozostaje w naszej pamięci!

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, kuchni, mieszkań. Bardzo wysoka jakość, dwudziestoletnia praktyka. Projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

NAPRAWY telewizorów LED, LCD, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278 – gwarancja.

ANTENY, montaż, serwis, satelitarne DVB-T2, 504-017-611.

AWARYJNE naprawy elektryczne, wodno-kanalizacyjne, stolarskie, ślusarskie. Montaż sprzętu sanitarnego i AGD, tel. 602-746-130.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

NAPRAWA, wymiana, czyszczenie piecyków gazowych Junkers, Neckar, Vaillant, Beretta, inne, 882-444-992, całodobowo, www.piecyki.eu

NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, 32/251-96-63, 502-551-093.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje wod-kan-gaz-elektryczne, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

REMONTY mieszkań kompleksowo, wszystkie prace, materiały dowozimy gratis, remontujemy od 1991r. 504-058-030.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

ŁAZIENKI od A-Z, doradztwo, transport 693-518-984.

MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

MALOWANIE, tapetowanie, panele 506-685-410.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, solidnie, 606-274-056.

MYCIE okien, sprzątanie mieszkań 736-824-458.

PRANIE dywanów, tapicerek samochodowej, 736-824-458.

MALOWANIE, tapetowanie 736-824-458.

NAPRAWA kranów, spłuczek, niedrożnych odpływów, 736-824-458.

ELEKTROINSTALACJE Racjan-pomiary, naprawa, szybkie terminy, tel. 534-665-092.

ELEKTRYK 799-066-346.

HYDRAULIK 799-066-346.

OGŁOSZENIA DROBNE

HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia-naprawa, montaż, konserwacja, tel. 783-367-264.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 32/220-64-27, kom. 531-944-531.

SPRZEDAM mieszkanie w Bogucicach, 49 m², 2 p., tel. 501-170-004.

SPRZEDAM mieszkanie, kawalerkę 33 m², umeblowane, lokalizacja „Brynów”, tel. 609-199-411.

SPRZEDAM mieszkanie, bardzo ustawne i jasne,

2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 43 m², położone w spokojnej dzielnicy Katowic (Wełnowiec) usytuowane na parterze w 4-piętrowym kameralnym bloku. Blisko komunikacja miejska, przedszkola, szkoły, apteki, przychodnia. Niski czynsz. W razie jakichkolwiek pytań bądź chęci zobaczenia mieszkania proszę o kontakt z biurem nieruchomości Forma Estates - 697-002-400.

SPRZEDAM działkę w ROD Wesoła, tel. 696-390-102.

KUPIĘ mieszkanie prywatnie, za gotówkę, tel. 600-200-205.

inter-okno

**RATY
ŁATWE
DO SPŁATY**



**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**

**KATOWICE
UL. JÓZEFOWSKA 25**

**TEL. 32 203 70 79
609 728 021**

mariuszdzik@o2.pl

KONKURENCYJNE CENY

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**
utylizacja mebli sprzętu AGD. itp.

32 220 64 27 kom. 531 944 531

SKUP STAROCI
Sosnowiec, ŻEROMSKIEGO 8, ☎ 798-211-969

KUPIMY:
SZKŁO KOLOROWE, PORCELANĘ, STARE ZDJĘCIA, POCZTÓWKI,
DOKUMENTY, PLAKATY, ODZNACZENIA, MILITARIA, ZABAWKI Z PRL,
OZDOBY ŚWIĄTECZNE, FIRANY, MONETY, OBRAZY, APARATY FOT.,
KILIMY I INNE PRZYDASIE
POMOŻEMY W LIKWIDACJI
MIESZKAŃ, KOLEKCJI

KB

Prawo, Księgowość, Podatki,
dofinansowania

Kompleksowa obsługa prawnopodatkowa
i kadrowo - rachunkowa

Kontakt:
Mail: biuro@kancelaria-kib.pl
<https://kancelaria-kib.pl/>
☎ +48 518 308 244

**U NAS
NAPRAWISZ
SWÓJ
KOMPUTER**

SZYBKO I SOLIDNIE

**KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225**

Iridium PC

ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),
c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien.
Wymiana rur i kanalizacji bez zbijania
kafelków. Remonty łazienek od podstaw.
Wykończenia wnętrz. Fachowe doradztwo.
Tanio i solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!
☎ 503-427-475

**NAPRAWA
OKIEN PCV**

**Wymiana okuć
i uszczelek**

**Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych**

508-769-362

DRZWI
do wszystkich
typów ościeżnic
montaż 60 zł

**Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery**

**Katowice
Giszowice
ul. Mysłowicka 26
☎ 661-263-435**

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie
mieszkań
i samochodów

Naprawa, wymiana,
montaż zamków

**Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235**

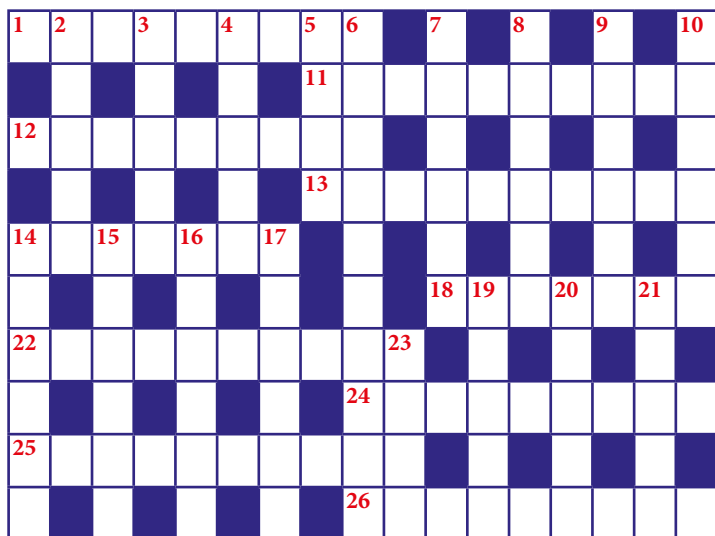
KATOWICKIE CMĘNTARZE KOMUNALNE

ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15
email: kck@kck.katowice.pl, str. internetowa: www.kck.katowice.pl
cmentarz w Katowicach-Ligocie, ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: ligota@kzup.katowice.pl
cmentarze w Katowicach-Murkach, ul. Goetla i Kołodzieja,
kom. 577 717 702
biuro przy ul. Goetla czynne: poniedziałek-piątek 7-13,
email: goetla@kck.katowice.pl

Zakład oferuje kompleksowy zakres usług cmentarnych:
● pomoc w organizacji pogrzebów wraz z oprawą muzyczną i stypą ● całodobowy przewóz zmarłych (również w niedziele i święta) ● załatwianie spraw w: ZUS, KRUS, USC ● kremacja ciał ● duży wybór trumien i urn oraz palm, bukietów i zniczy ● opieka nad grobami - zlecenia przyjmowane są w biurze oraz przez Internet ● usługi grabarskie ● internetowa „wyszukiwarka grobów”.

Na terenie cmentarzy znajdują się:
kaplice, prosekatorium, kwiaciarnia i sala, gdzie odbywają się stypy.

KRZYŻÓWKA MARCOWA



PIONOWO:

2. Ziemi – trwa 24 godziny,
3. zapowiedź, symptom,
4. w brydżu zamyka część gry i jest podsumowaniem punktów,
5. miejsce połączenia dwu materiałów wykonane palnikiem,
6. w nazwie południowego Zwrotnika,
7. Orson – słuchowiskiem „Wojna światów” wywołał panikę Amerykanów,
8. Wenus z tej miejscowości uwiecznił Tycjan,
9. tundrowy renifer,
10. legendarny amerykański motocykl – Davidson,
14. ten pomarszczony, pomarańczowego koloru, grzyb pojawia się już w kwietniu.
15. „... Perez” – obsypany nagrodami hiszpańskojęzyczny francuski kryminał muzyczny z 2024 roku,
16. bezsens, niedorzeczność,
17. na niej Thor Heyerdahl przepłynął przez Ocean Spokojny,

19. barwa,
20. jeździ na nim Rafał Majka,
21. kropki na twarzy – przez jednych uwielbiane, przez innych nienawidzone,
23. chorzowski piłkarski klub.

POZIOMO:

1. małutka fontanna,
11. osoba przeciw której toczy się śledztwo,
12. na obrazie ukazuje piękno przestrzni,
13. Wokulski to nieodwzajemniony panny Łęckiej,
14. legendarny brytyjski wokalista, będzie w maju br. koncertował w Gdańsku i Krakowie,
18. zostają po stuczonym talerzu,
22. w redakcji przygotowuje tekst do druku,
24. jest nim pięciokrotny mistrz świata Bartosz Zmarzlik,
25. zioło o żółtych kwiatkach zwane zielem świętojańskim,
26. urazowa, szczękowa, plastyczna i inne.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 4 kwietnia 2025 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Przesyłając rozwiązania prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, numeru domu i numeru mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI LUTOWEJ” (NR 408)

Nagrody książkowe za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LUTOWEJ” z nr 408 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: Małgorzata Perczak – al. Korfańtego, Katarzyna Krętosz – ul. Józefowska, Maciej Krupowies – ul. Bocianów, Hubert Leśnik – ul. Nadgórników, Anna Gieracha – ul. 1 Maja. Zdobywcom nagród gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: grafit, rybałt, epizod, Reksio, orle, pejzaż, barwy, autoserwis, zyciorys, Klementyna, powtórka, stoper, pompa, maszty, kłopot, smalec, ogórek, żłób; – **poziomo:** łgarze, pieprz, farbki, zastęp, biało, atut, dżokej, wiolonczela, Beethoven, Towarzystwo, posmak, snop, łamaga, rżysko, pilarz, bóstwo, tyczka.

(Dokończenie ze str. 24)

CASTING I AKTORSTWO TO DLA NIEJ CHLEB POWSZEDNI

– Jak wieść gminna niesie jest Pani związana z produkcją filmową i działalnością teatralną. Proszę zatem o bliższe informacje na ten temat.

– Tak, to prawda. Pracowałam w firmie castingowej „AB” Film Studio w Katowicach przy ul. Teatralnej. Zajmowałam się tam poszukiwaniem statystów. Bowiem zgłaszali się do nas reżyserzy filmowi, którzy ich potrzebowali. Ale to już odległe czasy. Ostatnio przeprowadzałam nabór do filmu o historii założyciela Zespołów Paktofonika i Kaliber 44 pt. „Jesteś Bogiem” w reżyserii Leszka Dawida.

– To jednak nie wszystko. Wiadomo mi, że występowała Pani w spektaklu teatralnym „Echa Życia” reżyserowanym przez Dejana Jankovica i Zelijko Radica, którego premiera odbyła się w minionym roku. Przedstawienie wystawiono po raz pierwszy 12 grudnia w Teatrze Gry i Ludzie w Katowicach przy ulicy Gliwickiej 120. Ten teatr, umiejscowiony w katowickiej dzielnicy Załęże, założono w 1997 roku. Ciekawostką jest to, iż ma on charakter podróżujący bowiem występuje na scenach krajowych i zagranicznych. Zespół zaś tworzą ludzie o różnych korzeniach i doświadczeniach artystycznych.

Scenariusz powstał na podstawie osobistych doświadczeń uczestników.

– Tak, do dziś się wzruszam gdy o tym wspominam. Premiera spektaklu „Echa Życia” już za nami. Ta sztuka wzbudziła ogromne emocje, wzruszenie. Były także owacje na stojąco! Widzowie spektaklu byli do głębi poruszeni historiami „żywych książek” oraz energią aktorów tych młodych i starszych. Uważam, że to był prawdziwy most między pokoleniami!

Jeszcze dodam, że ten międzypokoleniowy spektakl miał także swoją premierę 25 stycznia 2025 roku w Oslo! Wszystko to zawdzięczamy Stowarzyszeniu Aktywności Obywatelskiej Bona Fides, a w szczególności pani Kasi Medwid, opiekunce i tłumaczkę naszej teatralnej grupy.

Projekt „Most dla Pokoleń”, a to godne podkreślenia – stwierdza pani Ewa – otrzymał dofinansowanie z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii. Było to możliwe dzięki fuInduszom norweskim i funduszom EOG (Europejski Obszar Gospodarczy), w skład którego Polska weszła 6 grudnia 2005 roku.

PODRÓŻE MAŁE I DUŻE

No trochę tego było. Pani Ewa ma na swoim koncie wyprawy do wielu krajów Afryki, Europy, Azji i Moskwy – stolicy byłego ZSRR, a dziś Rosji.



Pani Ewa wykonuje stroiki świąteczne

EWA CZARDYBON – ZAANGAŻOWANA W ŻYCIE SPOŁECZNE

Ostatnia była jej tygodniowa wyprawa do Skandynawii, do stolicy Norwegii – Oslo. Uczestniczyli w niej wszyscy aktorzy biorący udział w międzypokoleniowym spektaklu „Echa Życia”.

MARZENIA I LITERATURA

– Każdy ma przecież jakieś priorytety i cele życiowe, prawda Pani Ewo?

– Tak, oczywiście. Najważniejsze dla mnie jest zdrowie!!! Bo gdy jestem zdrowa, to mogę przecież wyjeżdżać i zwiedzać świat. A to dla mnie jest bardzo ważne.

W przytulnym mieszkaniu Pani Ewy ściany zdobią nie tylko ciekawe obrazy, ale półki z książkami. Pani Ewa nie informuje o tym ile tych książek jest, ale ja myślę, że być może kilkadziesiąt. Za to nie mogłam powstrzymać się od pytania, jaką książkę ta miłośniczka literatury obecnie czyta?

– Teraz czytam książkę „Nie mówię żegnaj” południowokoreańskiej pisarki Han Kang, laureatki Nagrody Nobla w 2024 roku oraz prestiżowej nagrody International Man Booker Prize for Fiction z 2016

Han Kang przenosi czytelnika do czasów pod koniec I połowy XX wie-



Podczas XVI. Biegu do Słońca w Parku Kościuszki z panią Ewą Czardybon (z lewej) spotkały się Krystyna Piasecka, prezes Zarządu KSM i jej zastępczyni Teresa Słazkiewicz

ku, konfrontując ten okres z brutalną historią ludobójstwa na wyspie Czardżu w 1948 roku. Poprzez główne postacie, które przedstawiają różne perspektywy i doświadczenia autorka wplata w narrację trudne tematy dotyczące: godności, walki i znalezienia światła w ciemności. „Nie mówię żegnaj” to nie tylko historia oparta na tragicznych wydarzeniach z przeszłości, ale także refleksja nad kondycją ludzkości, miłością i nadzieją. To trudna ale wartościowa lektura!

– A gdy chodzi o marzenia – konkluduje Ewa Czardybon – które otwierają serca i umysły, to proszę aby krążyły wokół tego, co najcenniejsze:

- zdrowia, zarówno fizycznego, jak i psychicznego, bo to największy skarb, który daje nam wolność i możliwości oraz siłę do działania,
- podróży, które dają możliwość odkrywania nowych kultur, tradycji i sposobów myślenia, poszerzają nasze horyzonty myślowe, uczą otwartości i pozwalają spojrzeć na świat z innej perspektywy. To dzięki nim zdobywamy wiedzę, której nie znajdziemy w książkach, uczymy się radzenia sobie w nowych sytuacjach i nawiązujemy wartościowe znajomości,
- pokoju, który pozwala nam wszystkim żyć bez strachu o przyszłość, oby wojny nigdy nie było i oby nigdy nie zabrakło nam odwagi do realizowania własnych pragnień i nadziei na lepszy świat.

Rozmawiała i spisała:
URSZULA WĘGRZYK



Ewa Czardybon w spektaklu Echa Życia (pierwsza z prawej)



WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli.

W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Znani i nieznani

Ewa Czardybon to osoba, dla której Katowice od lat są nie tylko miejscem zamieszkania, ale także przestrzenią do działania i integracji społecznej. Od 1977 roku mieszka na Osiedlu Wierzbowa Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Tak ów czas wspomina:

– Pracowałam wtedy w Ministerstwie Górnictwa i Energetyki w Katowicach przy ulicy Powstańców. Uważam, iż winnam przypomnieć tutaj, iż moimi szefami byli ówczesni ministrowie Karol Fabris i Jan Karol Mitrega. Po pewnym czasie przesłam do Głównego Biura Studiów i Projektów mieszczącego się w Katowicach przy Placu Grunwaldzkim. Całe moje życie zawodowe – oprócz krótkiego okresu pracy w katowickim „Miastoprojektie” – związane jest z resortem górnictwa, gdzie pełniłam różne urzędnicze funkcje.

– Skąd Pani pochodzi?

– Jestem rodowitą Ślązaczka i to Katowiczanka! Urodziłam się tutaj kilkadziesiąt lat temu. Dodam do tego – nie bez swojej dumy – że było to w samym sercu Katowic. Moi rodzice mieszkali wtedy w kamienicy przy ulicy Kochanowskiego, tuż obok Placu Karola Miarki. To miejsce ma dla mnie do dzisiaj ogromne znaczenie. Dlaczego? Ponieważ moja rodzina mieszka tam od 1910 roku. Ja mieszkałam tam w latach swojego dzieciństwa wraz z rodziną.

– Ma Pani bardzo ciekawe, nietypowe, acz znane na Śląsku nazwisko. Czy nazwisko jest rodowe czy też po mężu?

– Tak rodowe, z dumą je noszę!

– Gdzie Pani pobierała nauki?

– Najpierw uczęszczałam do Szkoły Podstawowej nr 36 usytuowanej na katowickiej Koszutce. Potem było Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika. Na a potem było pracowite, dorosłe życie.

EMERYTURA CZYLI CZAS TWÓRCZY

Pani Ewa Czardybon – jak na Katowiczanek przystało – czynnie uczestniczy w działaniach w Towarzystwa Przyjaciół Katowic.



Dusza Towarzystwa Przyjaciół Katowic
- Ewa Czardybon i prezes Fundacji Da Moc
- Agata Kaczmarczyk.jpg

– Do Towarzystwa należą od 2014 roku. Dodam, iż TPK zarejestrowano 5 marca 2002 roku. Czym się tam zajmują? Prowadzę sekretariat prezesa TPK Ernesta Kubicy, który szefuje tej instytucji od 30 grudnia 2004 roku. Nadmieniam, że jest to moja praca społeczna. A na czym polega? Jako sekretarka pomagam TPK w popularyzacji historii Katowic i Śląska, organizacji imprez, festynów, złażów. Dodam jeszcze że TPK współdziała z różnymi organizacjami kulturalnymi, nie tylko w kraju, ale także za granicą. Dzięki tej pracy społecznej poznałam wielu ciekawych ludzi.

PRZESZŁOŚĆ KATOWIC CZYLI UKŁON DLA HISTORII

Pani Ewa zafascynowana jest dziejami Katowic. Nic więc dziwnego, iż w lipcu ubiegłego roku czynnie uczestniczyła w ciekawej imprezie edukacyjno - kulturalnej pt. „Przy muzyce o historii”, zorganizowanej na katowickim Placu



Ewa Czardybon zawsze uśmiechnięta

EWA CZARDYBON - ZAANGAŻOWANA W ŻYCIE SPOŁECZNE

Karola Miarki. Przypomnijmy, że to niezwykle kształcące wydarzenie zawdzięczamy inicjatywie Fundacji Da Moc, której donatorem jest Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

– To przedsięwzięcie było możliwe dzięki doborowej trójce – wiadomo Bóg Trójcę lubi - czyli współdziałaniu Fundacji Da Moc z Towarzystwem Przyjaciół Katowic i Centrum Organizacji Pozarządowych – mówi Ewa Czardybon. – Razem łatwiej było, w ramach inicjatyw partnerskich, sfinansować to przedsięwzięcie pozyskując wspólnymi siłami granty na realizację tej imprezy

Na tym historycznym spotkaniu – dodaje pani Ewa – niezwykle ciekawie życiorys Karola Miarki, z akcentem na to w jaki sposób on dochodził do polskości – przedstawił Ryszard Mozgól, Naczelnik Oddziałowego Biura Edukacji Narodowej w katowickim Oddziale Instytutu Pamięci Narodowej.

Nie sposób także nie wspomnieć tutaj – uzupełnia Ewa Czardybon – o interesującej prelekcji redaktora naczelnego „Wspólnych Spraw” Zbigniewa P. Szandara. Z przyjemnością słuchałam o tym, jaka była historia spółdzielczości nie tylko w Katowicach, ale również na całym Górnym Śląsku, a także na polskich ziemiach będących wtedy pod zaborami.

Dodam, że również bardzo mnie zainteresowały dzieje katowickiego Placu Karola Miarki ze wspaniałym pomnikiem Stanisława Moniuszki – niekonwencjonalnie przedstawione przez panią prof. dr hab. Irmę Kozinę z Uniwersytetu Śląskiego oraz ASP w Katowicach.

Zaś swoistą „wisenką na torcie” był – przypomina pani Ewa – koncert „Muzyka

w zielonych zakątkach katowickiego Śródmieścia” w wykonaniu skrzypka Jakuba Kołodziejczyka i pianistki Natalii Tomeckiej oraz pieśni moniuszkowskie w wykonaniu Olgi Popławskiej. To była prawdziwa uczta duchowa!

Historia Katowic – moich ukochanych Katowic – to nie tylko ludzie, to także drzewa. W ubiegłym czyli 2024 roku zrobiliśmy z Fundacją Da Moc – chyba pierwsze w Katowicach, a może i w Polsce – spotkanie z drzewami na Placu Karola Miarki. Chodziło o to, żeby przypomnieć mieszkańcom o tym, kiedy te drzewa zasadzono i kto to zrobił. No bo jakże to pominąć.

Wracając zaś do poczytni Fundacji Da Moc – stwierdza Ewa Czardybon – faktycznie dużo dała mi wiedza uzyskana na spotkaniach zorganizowanych przez prezeskę Fundacji Agatę Kaczmarczyk takich jak: „Życie na zielono”; „Jak jeść”; „Jak o siebie dbać.” prowadzonych w ramach fundacyjnego Programu „Moc Zbalansowanego Życia”. Uważam, że programowe zagadnienia są bardzo ważne, zwłaszcza dla osób w wieku senioralnym. Dzięki współpracy z Fundacją Da Moc nauczyłam się także formułować wnioski o dofinansowanie inicjatyw społecznych i kulturalnych.

Prezentując sylwetkę Ewy Czardybon, stosowne jest przytoczenie dwu opinii: Ernesta Kubicy prezesa TPK, podkreślającego, iż jest bardzo zadowolony z pracy i działań pani Ewy, a także Krzysztofa Holyńskiego prezesa Stowarzyszenia MOST, ceniącego pracę pani Ewy za prowadzone, w ramach wolontariatu, od roku 2023 spotkania konsultacyjne.

(Dokończenie na str. 22)