

WSPÓLNE

SPRAWY

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXIV NR 10 (404)

PAŹDZIERNIK 2024

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:
www.ursa.as.net.pl

W TYM NUMERZE

(...) Z przedstawionych danych wynika, według ewidencji księgowej na dzień 30.06.2024 r., że na skutek nieuiszczenia opłat, bądź wnoszenia ich w niepełnej należności, łączne zadłużenie w miesięcznych opłatach wynosiło 13 milionów 343.179 złotych. Oznacza to, że w stosunku do stanu na koniec 2023 roku zadłużenie zwiększyło się o 645.786 zł, czyli o 5,16%. Nieprzerwanie prowadzone są przez Spółdzielnię działania windykacyjne, zarówno wewnętrzne, jak i zewnętrzne - z sądowo-komorniczymi włącznie (...)

- informuje **Józef Zimmermann**, przewodniczący Rady Nadzorczej KSM

(czytaj na str. 2)

(...) Niestety, pośród nas, członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, są osoby bagatelizujące, z przy czyn obiektywnych lub subiektywnych, świadomie lub nie, swoje podstawowe obowiązki jako członka - jako spółdzielcy. Za pierwszy z brzegu przykład można uznać nieuiszczenie terminowo płatności za lokale, co dotyczy zarówno osób fizycznych, jak i prawnych. Takie zachowanie szkodzi wszystkim - zwłaszcza tym, którzy płacą terminowo oraz prowadzi do zakłóceń w płynności finansowej Spółdzielni, konieczności nieustannego monitorowania tego zjawiska, postępowania upominawczych, a także absorbowania problemami braku bieżących płatności organów samorządowych Spółdzielni wszystkich szczebli - zwłaszcza Rad Osiedli (a w dalszej kolejności sądów, komorników) (...)

- dzieli się swoimi odczuciami **Krystyna Piasecka**, prezes Zarządu KSM

(czytaj na str.3)

W potocznym języku stosowane obiegowe słowo „remont” ma bardzo szerokie znaczenie, co jest częstą przyczyną nieporozumień i konfliktów, a czasem nawet zaistnieniem zabronionej **samo-woli budowlanej**. Zgodnie z prawem, remont istniejących obiektów i urządzeń budowlanych (za wyjątkiem tych wpisanych do rejestru zabytków) nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Na gruncie **Prawa budowlanego**, terminem „remont” określa się wykonanie robót budowlanych, które polegają na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż były użyte w stanie pierwotnym. Zdarza się czasem jednak tak, że to co niektórzy uznają za remont, według prawa może być już **przebudową, rozbudową lub nadbudową**. Takie prace wymagają co do zasady **pozwolenia na budowę** (...)

- przestrzega **Zbigniew Olejniczak**, wiceprezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 4)

(...) O możliwości uzyskania dostępu do internetowego konta lokalu wiedzą już od kilku lat pewnie wszyscy mieszkańcy i użytkownicy z co najmniej kilkuletnim stażem, ale tych z Państwa, którzy jeszcze nie mieli okazji poznać tej kwestii informujemy, że w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej funkcjonuje portal: **e-KartaLokalu**, który ułatwia zarządzanie sprawami związanymi z lokalem. Dostęp do internetowego konta lokalu pozwala na uzyskanie informacji o stanie konta z tytułu opłat za używanie lokalu w dowolnym czasie i miejscu, co znacznie upraszcza kontakt ze Spółdzielnią oraz zarządzaniem opłatami (...)

- wyjaśnia **Teresa Ślązkiwicz**, wiceprezes Zarządu KSM

(czytaj na str.5)

Oto co robimy z funduszu „A”

TERMOMODERNIZACJE BUDYNKÓW

● REMONTY I MONTAŻE ● ZAKŁADANIE FOTOWOLTAIKI ● NOWE WINDY

Wszyscy ci członkowie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którzy uczestniczyli w Walnym Zgromadzeniu, (a co najmniej zapoznali się (z opublikowanymi na łamach „Wspólnych Spraw”) przygotowanymi przez Zarząd i uchwalonymi przez Walne Zgromadzenie „Kierunkami rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na rok 2024”, a także z uchwałą o „Aktualizacji Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2024-2033”) poznali bogaty program prac remontowych, modernizacyjnych i montażowych zaplanowanych do zrobienia w tym roku w zasobach naszej Spółdzielni. Część z mieszkańców - działań tych doświadczyła empirycznie (lub aktualnie je obserwuje), bo prace te akurat były czy też są wykonywane w ich budynku.

W niniejszej publikacji przytaczamy wykaz prac już w 2024 zrobionych albo będą-



Instalacje fotowoltaiczne założone na budynku - ul. Lubuska 7-21

cych w toku realizacji z części **spółdzielczego funduszu „A”**. Niektóre ilustrujemy zdjęciami. Rozpoczynamy od wielce „go-

rażonej” sprawy, jaką jest montaż paneli fotowoltaicznych. KSM dynamicznie przystąpiła do działań instalacyjnych Odnawialnych Źródeł Energii. Przykładem sfinalizowanych robót są instalacje wykonane w Osiedlu im. Jerzego Kukuczki na dachach budynków przy ul. **Kurpiowskiej 1-7** oraz ul. **Lubuskiej 7-21**. Dziękujemy wykonawcy za udostępnienie nam zdjęć wykonanych dorem. Bezpośrednio przecież nikt z mieszkańców zainsta-



Panele na dachu budynku przy ul. Kurpiowskiej 1-7

(Dokończenie na str. 8)

NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

Wrześniowe posiedzenie plenarne Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej rozpoczęła od analizy przygotowanej przez Zarząd „Okresowej informacji Zarządu na temat zaległości w opłatach za lokale wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji wg stanu na koniec I półrocza 2024 roku”. Materiał ten był z wyprzedzeniem rozpatrywany i opiniowany na wspólnym posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej oraz Rewizyjnej.

Z przedstawionych danych wynika, według ewidencji księgowej na dzień 30.06.2024 r. na skutek nieuiszczenia opłat, bądź wnoszenia ich w niepełnej należności, **że łączne zadłużenie w miesięcznych opłatach wynosiło 13 milionów 343.179 złotych.** Oznacza to, że w stosunku do stanu na koniec 2023 roku zadłużenie zwiększyło się o 645.786 zł, czyli o 5,16%. Nieprzerwanie prowadzone są przez Spółdzielnię działania windykacyjne, zarówno wewnętrzne, jak i zewnętrzne - z sądowo-komorniczymi włącznie. Czynności windykacyjne wykonywane są z zachowaniem wszelkich uregulowań prawnych

i w znacznym stopniu skutkują odzyskiwaniem zaległych kwot pieniężnych. Rada Nadzorcza zaakceptowała przedstawioną informację.

Podobną akceptację uzyskała rozpatrywana następnie „**Informacja dotycząca wpływów i wydatków na wyodrębnione fundusze celowe za I półrocze 2024 roku**”. Materiał złożony przez Zarząd był omawiany i opiniowany na wcześniejszym posiedzeniu Komisji Rewizyj-

nej. Rada nie wniosła uwag do przedłożonego materiału.

Z kolei Rada Nadzorcza zajmowała się opracowaniem Zarządu dotyczącym **sytuacji ekonomicznej osiedli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie gospodarki zasobami, czyli eksploatacji i remontów realizowanych w ramach funduszu remontowego część „B” za 6 miesięcy 2024 roku oraz prognozą wykonania na koniec 2024 roku.** Kwestie te były rozpatrywane i opiniowane na wspólnym posiedzeniu komisji: Rewizyjnej oraz Gospodarki Zasobami Spółdzielni.

Józef Zimmermann Przewodniczący Rady Nadzorczej KSM

Rada przyjęła do wiadomości przedstawioną przez Zarząd informację. Pozytywnie oceniła fakt, że w analizowanym okresie 6 miesięcy łączny wynik obejmujący eksploatację i fundusz remontowy część „B” z uwzględnieniem bilansu otwarcia z 1.01.2024 r. był dodatni. Podobnie, wynik

przedstawienie i omówienie przygotowanych przez wszystkie komisje problemowe RN okresowych informacji o stopniu realizacji planów pracy komisji za I półrocze 2024 roku. Z pisemnych sprawozdań i bezpośrednich ustnych informacji przewodniczących komisji wynika, że prace wszystkich

POZYTYWNA OCENA PIERWSZEGO PÓŁROCZA

dodatni razem na eksploatacji i funduszu remontowym część „B”, z uwzględnieniem bilansu otwarcia z 1.01.2024 r. pokazuje prognoza na 12 miesięcy. Łączny dodatni wynik nie odzwierciedla w pełni sytuacji poszczególnych osiedli, które powinny zwrócić szczególną uwagę na konieczność urealnienia stawek opłat w celu bilansowania się kosztów z wpływami w poszczególnych pozycjach składników opłat miesięcznych, w szczególności opracowując plany na przyszły rok.

Finałem plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej było

komisji problemowych Rady Nadzorczej w I półroczu 2024 roku przebiegały zgodnie z przyjętym Ramowym Planem Pracy Rady Nadzorczej KSM na 2024 rok, a komisje obok zadań planowych realizowały również nałożone zadania dodatkowe. Nie stwierdzono występowania trudności w pracach komisji, a przygotowane każdorazowo na posiedzenia komisji materiały były kompletne, szczegółowe i dostarczane w statutowym terminie. Rada Nadzorcza przyjęła do akceptującej wiadomości informację swoich komisji problemowych.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl

GODZINY PRACY: poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki:

8 - 14. **MOŻLIWOŚĆ OSOBISTEGO** załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyjnych: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20

84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatowi: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rożdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowcy oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfatego 32/11, II p., tel. 32 25 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzeźbnioka ul. Łąbedzia 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLOWE: godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075



SZANOWNI PAŃSTWO!

Na początku było ich tylko 19. Ta nieliczna grupka młodych Katowiczian, miejscem pracy związana z ówczesnym Biurem Projektów Budownictwa Miejskiego „Miastoprojekt” w Katowicach, wyczuwając zaistniałą koniunkturę polityczną i gospodarczą, porwała się na założenie 7 lipca 1957 roku spółdzielni mieszkaniowej. W zamierzeniu tym widzieli szansę, aby poprzez własne zaangażowanie zapewnić sobie i swoim bliskim przysłowiowy „dach nad głową” (o co w tamtych czasach z budownictwa „powszechnego” było niezwykle trudno, a na indywidualną budowę nie było ich stać z braku dostatecznych środków finansowych i dostępu do limitowanych – jak wszystko w czasach PRL-u – materiałów budowlanych). Spółdzielnia – dobrowolne zrzeszenie osób – miała im oraz tym, którzy z czasem się dołączają, umożliwić zbudowanie domów, w których zamieszkają. Tworząc spółdzielnię – mieli szansę, aby taką mieszkaniową inwestycję zrealizować. Przypominam: było ich tylko 19.

Dzisiaj Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową tworzy prawie 18 tysięcy członków i jest ona jedną z ponad 3 tysięcy spółdzielni mieszkaniowych funkcjonujących w Polsce. Warto podkreślić też, że pomysł tworzenia spółdzielni mieszkaniowych nie zrodził się w Polsce Ludowej, lecz został wówczas wykorzystany jako narzędzie realizacji obowiązku, jaki Państwo wpisało sobie do Konstytucji (zapewnienia mieszkania dla każdej rodziny), a z którego nie było się w stanie wywiązać. Sięgnięto tu do sprawdzonych wzorców przedwojennej polskiej spółdzielczości mieszkaniowej, w sensie pomysłu, w swoisty sposób dostosowanych do trendów polityki ówczesnego „ludowego państwa polskiego”. Oczywiście – temat, jak wykorzystane zostały podstawowe zasady ruchu spółdzielczego, funkcjonującego w świecie od XVIII wieku i w Polsce międzywojennej, w prawie Polski powojennej – to już zupełnie inne zagadnienie i nie czas tu ani miejsce na dalsze o tym dywagacje.

Na przestrzeni minionych 67 lat, liczebność członków KSM była znacząco większa niż stan obecny (na zmienność rzutowały zarówno polityka państwa, jak i zmiany ustawowe). W miarę upływu czasu doszło np. do wyodrębnienia się z KSM samo-

dzielnej Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego (i w ślad za tym odejście kilku tysięcy członków), a także paru innych nieruchomości. Obecnie majątkiem członków KSM lub ich właścicieli w Zarządzie KSM jest ponad 19 tysięcy lokali mieszkalnych i innych, 28 pawilonów handlowo-administracyjnych i blisko 1700 garaży, zaś obszar terytorialny zabudowy mieszkaniowej z otaczającą infrastrukturą osiedlową, terenami zielonymi, boiskami itp. przekracza 100 hektarów.

Nie byłoby tego pokaźnego majątku „dorobkowego”, gdyby nie to, że powstawał jako dzieło ruchu spół-

dzielczego. Jakże mniejsze i uboższe by były Katowice, gdyby nie (obecnie jeszcze „nasze” tzn. we współwłasności) 344 budynki wielorodzinne, zgrupowane w 17 osiedli administracyjnych – wyodrębnionych na zasadach rozrachunku gospodarczego, usytuowanych na terenie różnych dzielnic miasta, czyli poczynając od Śródmieścia, Koszutki i Wełnowca, aż po Giszowiec i Murcki. W przeszłości posiadaliśmy również budynki w Piotrowicach, Ochojeu, na Osiedlu 1000-lecia, które zostały przekazane działającym na tych terenach innym Spółdzielniom. Tymi dokonaniem na przestrzeni okresu funkcjonowania KSM – jej byli i obecni członkowie, poprzez swoją korporację spółdzielczą, realizując po dzień dzisiejszy pierwsze, ustawowe zadanie, brzmiące: „Art. 1. 1. Celem spółdzielni mieszkaniowej, zwanej dalej „spółdzielnią”, jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.” (*Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, Dz. U. z 2024 r., poz. 558*).

Wszelako w okresie od powstania naszej Spółdzielni do 2017 roku, tj. do wejścia w życie ustawy z 20.07.2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo spółdzielcze (*Dz. U. z 2017 r., poz. 1596*) każda osoba dążąca

do owego zaspokajania poprzez Spółdzielnię swoich potrzeb mieszkaniowych, była zobligowana do złożenia Deklaracji przystąpienia do grona członków Spółdzielni, w której zobowiązywała się do przestrzegania przepisów Statutu Spółdzielni, regulaminów, uchwał Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, a w związku z eksploatacją lokalu zobowiązywała się także do wnoszenia w obowiązujących ter-

Nie ma wśród nich tak modnych w aktualnej rzeczywistości działań represyjnych i hejterskich, szkalowania, głoszenia nieprawdy. Natomiast, jeśli ktoś posiadał wiedzę o dziejących się nieprawidłowościach, a tym bardziej działaniach przestępczych, to zagwarantowana jest droga prawna, zarówno z wykorzystaniem postępowań wewnątrzspółdzielczych, jak też organów resortu sprawiedliwości. W tych postępowaniach, zgłoszone

Mgr Krystyna Piasecka

Prezes Zarządu KSM

NIE KAŻDY SPÓŁDZIELCA CZUJE SIĘ SPÓŁDZIELCĄ

minach opłat za lokale. Od 2017 r. odpowiednią „deklarację” w zasadzie składają już tylko właściciele lokali wyodrębnionych. Członkostwo osób aktualnie nabywających lokale będące na prawach spółdzielczych, uzyskiwane w drodze kupna, dziedziczenia, darowizny – powstaje z mocy prawa – w momencie uzyskania tegoż prawa, bez względu na wolę lub jej brak (co do bycia członkiem Spółdzielni), jak i bez możliwości zajęcia stanowiska w tym przedmiocie ze strony Zarządu Spółdzielni.

Na przestrzeni lat, główna zawarta w „deklaracji” treść oświadczenia podlegała modyfikacjom co do sformułowań, związanym ze zmianami w przepisach, lecz istota wynikających z nich i przyjmowanych przez potencjalnego spółdzielcę praw i obowiązków pozostała i jest tożsama. Dotyczy ona zobowiązania do respektowania i przestrzegania obowiązujących w Spółdzielni zasad statutowych i regulaminowych, przyczyniania się do rozwoju naszej spółdzielczej korporacji, działania w jej interesie, tzn. interesie ogółu członków Spółdzielni, dbania o jej dobry wizerunek oraz pozytywne wpływania na kształtowanie prawidłowych relacji społecznych, międzyludzkich, ekonomicznych i gospodarczych. Narzędzia prawne do pełnienia tych ról i podstawowych zadań przez członków spółdzielni są zadekretowane przez nasze Państwo w specjalnych ustawach branżowych, a w ślad za nimi w statutach poszczególnych spółdzielni.

zarzuty należy udowodnić, a nie zostawać jedynie na gołosłownych insynuacjach, czy dywagacjach na ten temat. To ważne.

Verba volant, scripta manent – stwierdzano już w prawie rzymskim. Niestety, pośród nas, członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, są osoby bagatelizujące, z przyczyn obiektywnych lub subiektywnych, świadomie lub nie, swoje podstawowe obowiązki jako członka – jako spółdzielcy. Za pierwszy z brzegu przykład można uznać nieuiszczanie terminowo płatności za lokale, co dotyczy zarówno osób fizycznych, jak i prawnych. Takie zachowanie szkodzi wszystkim – zwłaszcza tym, którzy płacą terminowo oraz prowadzi do zakłóceń w płynności finansowej Spółdzielni, konieczności nieustannego monitorowania tego zjawiska, postępowań upominawczych, a także absorbowania problemami braku bieżących płatności organów samorządowych Spółdzielni wszystkich szczebli – zwłaszcza Rad Osiedli (a w dalszej kolejności sądów, komorników).

Innym zjawiskiem potwierdzającym, że będąc w Spółdzielni nie wszyscy czują się spółdzielcami są dość liczne przykłady niespektowania podstawowych zasad, ujętych w Statucie KSM i wewnętrznych regulaminach, obowiązujących jednakowo wszystkich członków, jak i nieczłonków, tj. niezrzeszonych w spółdzielni właścicieli wyodrębnionych lokali, a zarządzanych przez

(Dokończenie na str. 6)

Wpotocznym języku stosowane obiegowo słowo „remont” ma bardzo szerokie znaczenie, co jest częstą przyczyną nieporozumień i konfliktów, a czasem nawet zaistnieniem zabronionej **samowoli budowlanej**. Zgodnie z prawem, remont istniejących obiektów i urządzeń budowlanych (za wyjątkiem tych wpisanych do rejestru zabytków) nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Na gruncie **Prawa budowlanego**, terminem „remont” określa się wykonanie robót budowlanych, które polegają na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż były użyte w stanie pierwotnym. Zdarza się czasem jednak tak, że to co niektórzy uznają za remont, według prawa może być już **przebudową, rozbudową lub nadbudową**. Takie prace wymagają co do zasady **pozwolenia na budowę** wydanego przez starostę powiatowego lub prezydenta miasta na prawach powiatu, w terminie do 65 dni od złożenia wniosku (*odpowiednio dla Katowic*) w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta. Do prac można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 14 dni od doręczenia pozwolenia, lecz nie później niż w terminie 3 lat, ponieważ zgodnie z ustawą Prawo budowlane taki jest czas obowiązywania decyzji dotyczącej pozwolenia na budowę.

Dla niektórych zakresów remontowych wystarczy **zgłoszenie robót budowlanych** do urzędu. Wtedy do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia nie zostanie wniesiony, w drodze decyzji administracyjnej, **sprzeciw**. Z urzędu możemy otrzymać zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych. Czasami spotykamy się z tłumaczeniem, że to nie obecny właściciel mieszkania

dokonał **samowoli budowlanej** i zachodzi pytanie: czy odziedziczona samowola budowlana obciąża aktualnego właściciela? Nie ma czegoś takiego jak przedawnienie samowoli budowlanej, a **odziedziczona samowola budowlana obciąża zawsze aktualnego właściciela obiektu budowlanego**. Polecam państwu lekturę artykułu traktującego o odpowiedzialności poprzedniego właściciela nieruchomości tj. zbywcy loka-

trudność następcy może zakwalifikowanie zakresu planowanych „remontów” własnego „M” jako konserwacja, remont czy przebudowa i dlatego proponuję sięgnąć do poradnika zamieszczonego na stronie internetowej naszej Spółdzielni pod adresem: [*lanych, wskazuje wymagania formalno-prawne wynikające z przepisów ustawy prawo budowlane lub innych obowiązujących przepisów, jak również informacje organizacyjne np. zasady odbioru odpadów porządkowych, zasady zachowania porządku w budynku*](https://www.ksm.katowice.pl/procedury_</p></div><div data-bbox=)

SAMOWOLE BUDOWLANE W MIESZKANIACH

lu i konsekwencjach dla jego nabywcy, a dostępnego w internecie pod adresem: <https://www.odpowiedzprawne.pl/-odstapienie-od-zakupu-nieruchomosci-w-zwiazku-z-samowola-budowlana>

Każde odstępstwo, czyli samowola budowlana może skutkować poważną karą regulowaną art. 93 prawa budowlanego w postaci grzywny dotkliwej wysokości. Poza nałożoną karą grzywny, wydawany jest nakaz przywrócenia lokalu do stanu sprzed przebudowy. Jak Państwo widzicie remont remontowi nierówny. Dlatego na etapie jego planowania właściciel mieszkania powinien zadbać o uzyskanie wszelkich zgód i pozwoleń, które są wymagane w przypadku określonych prac. **W tym celu konieczne jest określenie, czy mają one charakter bieżącej konserwacji, remontu czy przebudowy.** Zgodnie z ustawą Prawo budowlane nie musimy informować stosownego urzędu, o pracach tylko w przypadku bieżącej konserwacji. Niestety ciągle wielu właścicieli mieszkań niesłusznie uważa, że we własnej nieruchomości mogą przeprowadzić prace remontowe, jakiego tylko przyjdą im do głowy. Tymczasem prawo budowlane stanowi całkiem coś innego. Zdają sobie sprawę, że pomimo wyżej przytoczonych zasad dla niektórych z Państwa pewną

zwiazane_z_remontami,i392.html

Można też zwrócić się do administracji swojego osiedla o wydrukowanie dla Was tego poradnika, którego wstęp przytoczę (cyt.): **Na podstawie Regulaminu używania lokali, obowiązków Spółdzielni i użytkowników oraz rozliczeń Spółdzielni z użytkownikami zwalniającymi lokale (uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej nr 7/2016 z dn. 23.02.2016 r. oraz nr 20/2019 z dn. 25.06.2019 r.) roboty budowlane (remonty, przebudowy, roboty instalacyjne) w lokalach KSM można przeprowadzać po uzyskaniu na nie zgody Spółdzielni, która w pisemnej odpowiedzi na wniosek użytkownika lokalu posiadającego prawo do dysponowania tym lokalem (zwanym dalej Inwestorem) określa warunki wykonania poszczególnych wnioskowanych robót budowlanych.**

Bez konieczności złożenia wniosku do Spółdzielni można wykonać jedynie prace dotyczące bieżącej konserwacji i odnawiania lokalu (np. gipsowanie, malowanie, tapetowanie ścian lub malowanie stolarki, drobnych napraw instalacyjnych z wyjątkiem instalacji gazowych, itp.).

Na wniosek Inwestora Spółdzielnia określa szczegółowe warunki przeprowadzenia wnioskowanych robót budow-

w trakcie prowadzenia robót budowlanych itp.

Wymagania Spółdzielni mają na celu przede wszystkim zapewnienie bezpiecznej eksploatacji Państwa lokalu oraz budynku, w którym lokal się znajduje, ponadto przestrzeganie wskazanych przez Spółdzielnię zasad pozwala na przeprowadzenie remontu pozostając w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawnymi, unikając tym samym narażenia się na ewentualne kary finansowe lub inne określone w obowiązujących przepisach.

W wielolokalowych budynkach mieszkalnych, w których występują różne typy praw do lokali (spółdzielcze, odrębne lub też najem) ale zarządzanych przez Spółdzielnię w odniesieniu do nieruchomości wspólnej, to Spółdzielnia na podstawie wewnętrznych regulacji podejmuje decyzje dotyczące prac ingerujących w części wspólne. W przypadku naszej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest to „Regulamin używania lokali, obowiązków Spółdzielni i użytkowników oraz rozliczeń Spółdzielni z użytkownikami zwalniającymi lokale” zamieszczony na naszej stronie internetowej pod adresem: <https://www.ksm.katowice.pl/akty-prawne,i320.html> oraz dostępny w każdej administra-

(Dokończenie na str. 7)

MYŚLI na CZASIE

Za swoje mieszkanie co miesiąc trzeba uiszczać należne opłaty – wiadomo. Pierwsi spółdzielcy, członkowie KSM, wnosili je wyłącznie osobiście w kasie Spółdzielni. Potem na dziesięciolecia zakręlowały książeczki mieszkaniowe. Następnie powstały możliwości dokonywania przelewów bankowych i one dziś dominują. Dowodzi to opanowania przez zdecydowaną większość mieszkańców (w tym także w senioralnym wieku) umiejętności korzystania z takiej możliwości. Daje świadectwo posiadania przez nich coraz większej liczby odpowiedniego sprzętu komputerowego i osobistej mobilności w korzystaniu zeń. To cieszy, umożliwia bowiem przechodzenie na wyższy poziom obsługi mieszkańców, jaką jest **e-KartaLokalu**.

O możliwości uzyskania dostępu do internetowego konta lokalu wiedzą już od kilku lat pewnie wszyscy mieszkańcy i użytkownicy z co najmniej kilkuletnim stażem, ale tych z Państwa, którzy jeszcze nie mieli okazji poznać tej kwestii informujemy, że w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej funkcjonuje portal: **e-KartaLokalu**, który ułatwia zarządzanie sprawami związanymi z lokalem. Dostęp do internetowego konta lokalu pozwala na uzyskanie informacji o stanie konta z tytułu opłat za użytkowanie lokalu w dowolnym czasie i miejscu, co znacznie upraszcza kontakt ze Spółdzielnią oraz zarządzaniem opłatami.

Dzięki założeniu konta w naszym portalu zyskujecie Państwo:

- dostęp do aktualnych informacji o opłatach – w zakładce „**Opłaty**” w każdej chwili możecie Państwo sprawdzić ile wynosi miesięczna opłata za korzystanie z lokalu,

z podziałem na poszczególne składniki opłat, zaliczki za media oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi;

- dostęp do historii naliczeń i płatności – w zakładce „**Rozrachunki**” znajdziecie Państwo kartotekę naliczeń, rozliczeń mediów oraz dokonanych wpłat, co daje pełną kontrolę nad swoimi wpłatami i ewentualnymi załościami.

Portal mieszkańca to przede wszystkim wygoda i oszczędność czasu. Bez wychodzenia z domu możecie Państwo na

ścią rozliczeń oraz uniknięcie opóźnień, jakie wynikać mogą z konieczności rozszerzania wpłat z innych kont.

Korzystanie z tej metody to wygodny i bezpieczny sposób rozliczeń, który usprawnia obsługę finansową zarówno dla użytkowników, jak i Spółdzielni. Dla tych z Państwa, którzy nie zdecydowali się na korzystanie z eKartyLokalu, informacje o indywidualnych numerach rachunków ban-

Zachęcam wszystkich użytkowników, którzy jeszcze nie założyli swojego konta, do dołączenia do tego portalu. Korzystanie z usługi nie wiąże się z dodatkowymi opłatami. Proces rejestracji jest bardzo prosty, wymaga jednak osobistego zgłoszenia się do Spółdzielni z dowodem tożsamości ze zdjęciem dla weryfikacji danych osobistych. W celu otrzymania dostępu (koperta z loginem i hasłem) do usługi e-KartaLokalu należy udać się do

Mgr TERESA ŚLĄZKIEWICZ
Wiceprezes Zarządu KSM

TWOJE SPRAWY ZAWSZE POD RĘKĄ, CZYLI:



bieżąc śledzić swoje rozliczenia oraz mieć wgląd w istotne informacje dotyczące opłat za posiadany lokal. W przypadku posiadania prawa do więcej niż jednej nieruchomości lokalowej, wszystkie one są dostępne na koncie użytkownika. Na e-KarcieLokalu można również sprawdzić dla każdego mieszkania (czy też lokalu użytkowego) indywidualny numer konta bankowego, na które należy dokonywać płatności. Zachęcam wszystkich Państwa do wnoszenia opłat na indywidualne rachunki bankowe, które dedykowane są odrębnie dla każdego lokalu. Dzięki temu płatności trafiają bezpośrednio na odpowiednie konto, co przyspiesza proces księgowania i eliminuje ryzyko błędów. Pozwala to również na skuteczniejszą kontrolę nad terminowością i przejrzysto-

kowych dostępne są również na każdym zawiadomieniu o zmianie wysokości opłat, a dodatkowo w Administracji Osiedla, czy Dziale Ewidencji Opłat za Lokale.

Planujemy w Spółdzielni dalsze modyfikacje funkcjonalności portalu, tak by jeszcze lepiej dostosowywać go do potrzeb mieszkańców. Rozważamy wprowadzenie takich możliwości jak:

- powiadomienia SMS lub e-mail – np. o zbliżających się terminach płatności, ważnych wydarzeniach, czy awariach;
- dostęp do harmonogramów prac remontowych, czy planowanych przeglądów;
- możliwość składania pism i wniosków bezpośrednio przez portal.

Administracji Osiedla, Działu Ewidencji Opłat za Lokale lub Działu Gospodarki Mieniem Spółdzielni (dla przedsiębiorcy) w Dyrekcji KSM. Usługa dostępna jest dla użytkowników posiadających spółdzielcze lokatorskie i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lub umowę najmu lokalu wynajmowanego bezpośrednio od KSM.

Wzory wniosku o dostęp do usługi internetowej e-KartaLokalu dostępne są w wymienionych Działach oraz na stronie internetowej naszej Spółdzielni www.ksm.katowice.pl w zakładce „**e-KartaLokalu System Internetowej Obsługi**”. Znajdą tam Państwo również szczegółową instrukcję dostępu i korzystania z usługi oraz baner przekierowujący do portalu.

Spółdzielnię z mocy ustawy. Są one przedmiotem wielu interwencji i skarg zgłaszanych do organów Spółdzielni z żądaniem wyegzekwowania zmiany zachowań. Z takiego postępowania wysnuć należy konkluzję, że nie każdy spółdzielca naprawdę spółdzielcą się czuje. Bywa, że korzysta z praw przysługujących mu jako członkowi, ale nie realizuje przynależnych do niego obowiązków. Gorzej, gdy czyni to świadomie i z premedytacją. Tymczasem prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni wymaga pełnej równowagi praw i obowiązków. Spółdzielnia bowiem to nie tylko zarządca nieruchomości działający przez swoje administracje, Zarząd, Radę Nadzorczą i (u nas w KSM) Rady Osiedlowe.

Dowodem tego twierdzenia jest fakt, iż to właśnie ogół członków tworzy jej najwyższy w spółdzielni rangą organ, a mianowicie Walne Zgromadzenie. Istnieje ustawowe prawo dające każdemu członkowi Spółdzielni możliwość osobistego decydowania drogą głosowania o działaniach, rozwoju i losach Spółdzielni. Przedstawiane Walnemu Zgromadzeniu projekty uchwał zapadają większością głosów osób uczestniczących w danym Walnym Zgromadzeniu, z których każdy uczestnik posiada tylko jeden w danej sprawie równorzędny z innymi głos. To prawo. Nie obowiązek. Szkoda, iż z tego prawa nie wszyscy spółdzielcy korzystają.

Stani tak – bierność – bywa (wszelako incydentalnie) wykorzystywany przez osoby – będące (lub nie) członkami Spółdzielni – do inicjowania poczynań niesłużących dobrze (to nasza subiektywna ocena) interesom ogółu członków i Spółdzielni – jako przedsiębiorstwu, a także bywa, że pozostaje w sprzeczności względem samej idei spółdzielczości. Ostatnimi czasy doświadczamy intensyfikacji negatywnych (że nie stwierdzę: aż „wrogich”) działań przeciwko Spółdzielni i spółdzielcom. Spotykamy się z nimi głównie w internecie (ale i w korespondencji tradycyjnej – papierowej) w postaci hejterskich poczynań, którymi usiłują zdezwuouować nie tylko dotychczasowy dorobek materialny i społeczny wielu pokoleń spółdzielców i wypracowane formy i metody funkcjonowania, ale też starają się zniszczyć budowany przez dziesięciolecia dobry wizerunek Spółdzielni i wbić klin pomiędzy ogół członków, a organy Spółdzielni. Dotknęło to i nas. Nie zacytuj tutaj niczego z ich kłamliwych dezinformacji, niedorzecznych paszkwili, pomówień i celowego wprowadzania

NIE KAŻDY SPÓŁDZIELCA CZUJE SIĘ SPÓŁDZIELCĄ

w błąd niezorientowanych w tematyce spółdzielców. Dalecy jesteśmy od rewanżyzmu, nie pragniemy „walczyć” taką samą bronią, ale za najbardziej obraźliwe zniewagi, ich autorzy odpowiadzą przed sądem. Wiele spółdzielni w kraju, a w tym i nasza, podjęło stosowne kroki w tym kierunku.

Jak można się zorientować z wielomiesięcznej antyspółdzielczej kampanii propagandowej, która dziwnym zbiegiem okoliczności wystąpiła w tym samym czasie, w wielu miejscach naszego kraju jednocześnie – jej zamiarem i celem jest sukcesywne rozbijanie jedności spółdzielni, poprzez intensywną agitację na rzecz przekształcania – u nas na razie dotyczy to dwóch nieruchomości w Osiedlu im. Jerzego Kukuczki i jednej nieruchomości w Osiedlu im. ks. Piotra Ściegiennego – we wspólnoty mieszkaniowe. Podobne hasła hejterskie i metody budzą zastanowienie. Krytyka obejmuje wszystko – i to co zrobiono i to czego nie zrobiono. Wszystko jest nie tak. Oczywiście pada to często na podatny grunt, bo nie wszystko i nie zawsze daje się załatwić od razu, a ponadto oczekiwania też bywają wzajemnie się wykluczające.

W tym miejscu pragnę zauważyć, że: po pierwsze – jeśli właściciele lokali jakichkolwiek nieruchomości w swej większości są zainteresowani utworzeniem wspólnoty i wyjściem spod ustawowego zarządu danej spółdzielni – to nie muszą się posługiwać tak prymitywnymi metodami, jak hejt, pomówienia, paszkwile i np. obiecywanie wyimaginowanych, realnie niemożliwych profitów dla mieszkańców po zmianie zarządcy. Nie muszą – bo na taką okoliczność jest ustalona droga prawna i niebudzące wątpliwości zasady postępowania. Po drugie – tak jak w małżeństwie można się rozchodzić w dobrym stylu. Spółdzielnia nie zniży się do stylu i metod, które prezentują owi objawieni mediatorzy – hejterzy, przejawiających się w nieuprawnionej agresji wobec władz Spółdzielni „i w wieraniu presji” na właścicielach – niepodzielających ich poglądów. Rodzi się przy okazji taka refleksja, że obiektywna prawda prędzej czy później wypłynie, kłamstwo i swoiste

chciejstwo „ma krótki żywot” – więc nie jest to dobry sposób na przekonywanie innych do swoich racji. Nie wyznaję bezwzględnej wyższości spółdzielczej formy zarządzania nad wspólnotą. Wszystkie bowiem są dobre, gdy służą danej społeczności, gdy są zgodne z ich wolą, i gdy motywem ich funkcjonowania są czyste intencje, a nie partykularny interes jakiejś grupy osób.

Piszę swoje refleksje pierwszego października, mając już jednak wiedzę o zwołaniu w pierwszej połowie października br. przez Zarząd naszej Spółdzielni zebrań właścicieli lokali we wspomnianych trzech nieruchomościach. Nie mam – co oczywiste – wiedzy o tym jak zakończą się owe zebrania. I jakie decyzje podejmą właściciele lokali w tych budynkach, czy wybiorą iluzoryczną, doraźną – wręcz spektakularną – (obiecywaną przez inicjatorów tego ruchu) obniżkę bieżących opłat miesięcznych z chwilą utworzenia wspólnoty z już wybranym (przez kogo?) prywatnym administratorem/zarządcą (sic!), który nie będzie raczej działać na zasadach „non profit”. Taki podmiot działający w formie spółki jest z założenia nastawiony na zysk, podobnie jak przedsiębiorca prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą. Czy został przeprowadzony jakikolwiek audyt strategiczny wydatków jakie wspólnota mieszkaniowa będzie zmuszona ponieść już w niedalekiej przyszłości pod potrzeby niezbędnych remontów. Czy uznają, że „solo” będzie im łatwiej zrealizować te remonty i znaleźć na nie fundusz, niż jak dotąd, w większej grupie budynków spółdzielczych?

Tutaj wyjaśniam, że wszyscy mieszkańcy owych trzech nieruchomości zostali rzetelnie, imiennie poinformowani przez Zarząd KSM o możliwych skutkach ewentualnego podjęcia uchwał, których wynikiem będzie utworzenie wspólnoty mieszkaniowej, jak też o zmianach relacji ze spółdzielnią oraz konieczności rozwiązania umów z podmiotami świadczącymi usługi na rzecz Spółdzielni. Właściciele tych lokali winni wziąć pod uwagę, że budynek był realizowany przed laty przez Spółdzielnię w ramach zwarte-

go osiedla i istnieją powiązania infrastrukturalne z pozostałymi budynkami i nieruchomościami stanowiącymi własność majątkową Spółdzielni jako przedsiębiorstwa, a co za tym idzie osoby te będą zobowiązane ponosić także wydatki związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, które są przekazane do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkałe w określonym budynku lub osiedlu. To nie straszenie, lecz obowiązek uświadomienia zainteresowanym wagi problemu w aspekcie możliwych skutków ich takiej lub innej decyzji. Z obszernej informacji dla mieszkańców tych konkretnych nieruchomości przytoczę jedynie jej fragment:

„W przypadku podjęcia uchwały o poddaniu nieruchomości wspólnej zarządzaniu w trybie ustawy o własności lokali, KSM przestanie być zarządcą nieruchomości wspólnych wykonującym zarząd na zasadach ustawy o spółdzielniach. Zmiana ta spowoduje, że rozwiązane z zachowaniem umownych terminów wypowiedzenia muszą być przez Spółdzielnię wszystkie umowy dotyczące tej nieruchomości, takie jak o dostawę mediów (energia elektryczna, zimna woda i odprowadzenie ścieków, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie), konserwację domofonów, usługi kominiarskie, telewizję kablową, obowiązkowe przeglądy techniczne, ubezpieczenie majątkowe, rozliczanie mediów, sprzątanie i wiele innych. Istotne jest, że umowy dotychczasowe mają charakter kompleksowy, gdyż są zawierane dla całych zasobów KSM lub osiedli, a ich warunki uwzględniają na korzyść Spółdzielni (czyli mieszkańców) zbiorowy charakter umów, a także stabilność i efektywność wieloletniej współpracy z KSM. Terminy wypowiedzenia umów są wielomiesięczne, np. dla umowy o dostawę energii cieplnej, czy wody, termin ten wynosi 3 miesiące, co wymaga uwzględnienia przy ustaleniu terminu z jakim uchwała w przedmiocie zmiany trybu zarządu ma wejść w życie.

Wspólnota mieszkaniowa nie będzie następcą prawnym Spółdzielni, skutkiem czego nowy zarządca lub zarząd wspólnoty będzie zobowiązany

negocjować i zawierać umowy bez możliwości korzystania z ewentualnych benefitów, jakie posiadała Spółdzielnia jako klient zbiorowy. Dotyczy to także warunków dalszego korzystania z usług zapewnianych mieszkańcom przez Spółdzielnię w ramach sprawowanego zarządu nieruchomością wspólną i wnoszonych do Spółdzielni opłat, obejmujących usuwanie awarii, nadzorowanie i bieżące remonty instalacji wewnętrznych przez Serwis Techniczny KSM, (zapewniający 24h gotowość podjęcia interwencji), oraz Zakład Ciepłowni czy KSM w zakresie bieżącej obsługi, konserwacji i usuwania awarii instalacji centralnego ogrzewania i centralnie ciepłej wody wraz z Działem Zieleni (których usługi na potrzeby wewnętrzne zasobów spółdzielczych nie są obarczone naliczeniami z tytułu podatków, np. VAT).

W przeciwieństwie do systemu spółdzielczego, wspólnota mieszkaniowa będzie opierać się w gospodarce wyłącznie o własne środki oraz ewentualne kredyty i pożyczki zewnętrzne, zabezpieczane hipoteką na indywidualnych lokalach właścicieli, co w konsekwencji, w przypadku niewywiązywania się ze zobowiązań, może prowadzić do egzekucji komorniczej bezpośrednio z nieruchomości lokalowych członków wspólnoty (chyba że będzie dysponowała na ten cel własnymi środkami finansowymi). W spółdzielni mieszkaniowej zobowiązania te zaciąga Spółdzielnia i zabezpiecza je spółdzielczym mieniem, a członkowie Spółdzielni nie ponoszą osobistej odpowiedzialności za te zobowiązania ani ryzyka odpowiedzialności swoim majątkiem prywatnym, którym są ich własne mieszkania.”

Oczywiście w przypadku, gdy zerwanie zawnioskowane przez 1/10 właścicieli w celu podjęcia uchwały w przedmiocie zarządzania nieruchomością w trybie ustawy o własności lokali, co skutkowałoby wyjściem spod zarządu spółdzielczego, nie zgłaszuje większością udziałów właścicieli za przyjęciem wnioskowanej uchwały, Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa będzie nadal zarządcą tych nieruchomości na zasadach spółdzielczych, a właściciele lokali w tej nieruchomości nie utracą nabytych praw członkowskich wraz z uprawnieniami z tym związanymi, w innym przypadku, powrotu do obowiązujących dotąd warunków spółdzielczych dla współwłaścicieli nieruchomości nie będzie, bo już nie będą prawnie możliwe. Ustawodawca takiego rozwiązania nie przewidział.

Z poważaniem

KRYSTYNA PIASECKA

SAMOWOLE BUDOWLANE W MIESZKANIACH

(Dokończenie ze str. 4)

cji osiedla. Swego rodzaju skrótem tego regulaminu jest wykaz praw i obowiązków Spółdzielni i mieszkańców zawarty w moim felietonie zamieszczonym we „Wspólnych Sprawach” z lutego bieżącego roku pt. „*Lepiej przeczytać lub zapytać niż błądzić*” <http://ursa.as.net.pl/files/ws396.pdf>

SAMOWOLKA GROZI KARAMI

Przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych w mieszkaniu warto sprawdzić regulamin Spółdzielni, która pełni funkcję zarządcy nieruchomości. Kolejnym krokiem jest zakwalifikowanie planowanych prac do odpowiedniej kategorii, tj. remontu, przebudowy czy bieżącej konserwacji. W zależności od ich zakresu Spółdzielnia określi, czy konieczne jest ich zgłoszenie lub uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pozostałe warunki przeprowadzenia zamierzonych prac. Zaniedbanie tych czynności może skutkować zakwalifikowaniem działań właściciela mieszkania jako samowoli budowlanej. W takiej sytuacji nadzór budowlany nie tylko będzie wymagał dostarczenia wszystkich niezbędnych dokumentów (zgłoszenia, pozwolenia na budowę, projektu budowlanego, projektu zagospodarowania działki czy zaświadczenia o zgodności przeprowadzonych prac z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego), ale również, w przypadku stwierdzenia samowoli budowlanej, kosztownych ekspertyz i projektów naprawczych, a ponadto mogą zostać nałożone znacznej wysokości kary.

Procedura prowadzona przez Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego związana ze stwierdzeniem samowoli budowlanej trwa

zazwyczaj bardzo długo (nawet rok lub dłużej) w związku z koniecznością opracowania wspomnianych powyżej, wymaganych ekspertyz i projektów naprawczych, również z powodu wykonania na żądanie Nadzoru Budowlanego robót przywracających stan poprzedni lub doprowadzających do stanu zgodnego z przepisami prawa budowlanego. Oznacza to zazwyczaj, że przedłuża się znacznie zakończenie prac remontowych w mieszkaniu, których koszty mnożą się w sposób wcześniej niezaplanowany przez inwestora.

Myślę, że słusznie się Państwo domyślicie, iż nie bez przyczyny niniejszy artykuł jest treścią rubryki „*Gorący temat*”. Niestety pomimo szerokiej i dostępnej informacji o obowiązujących przepisach Prawa budowlanego oraz naszych regulacji wewnętrznych dotyczących szeroko rozumianych prac remontowych w lokalach mieszkalnych, to niestety zdarzają się niedopuszczalne naruszenia prawa w tym zakresie. Tylko w okresie ostatnich lat jak i obecnie nie brakuje przykładów samowoli budowlanej z naszego spółdzielczego podwórka, a których finał już się dokonał lub też jest na końcowym etapie procedowania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub też przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach.

Z jakiego rodzaju naruszeniami się spotykamy? Najczęstsze, to wykonywanie bez zgłoszenia lub niezgodnie ze zgłoszeniem, bez pozwolenia na budowę lub niezgodnie z pozwoleniem, niedotrzymanie warunków realizacji robót ustalonych przez Spółdzielnię, często w sposób nadmiernie uciążliwy dla właścicieli sąsiednich lokali. Do najpoważniejszych nadużyć dochodzi

przy naruszaniu bez pozwolenia na budowę konstrukcji budynku poprzez ingerencję w ściany nośne, takich jak wyburzenia, wykuwanie nowych lub powiększanie istniejących otworów drzwiowych czy okiennych. Bardzo poważnym jest samowolne naruszenie ciągłości konstrukcji stropów (przerwanie zbrojenia płyt stropowych, co grozi katastrofą budowlaną) w celu np. wykonania w nich odwodnienia liniowego (w jednym z mieszkań procedura PINB trwała rok, w innym 11 miesięcy).

Kolejne przykłady dotyczą samowolnego montowania krat w oknach i loggiach, a do tego z naruszeniem § 300 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. W ostatnich latach nasiliło się zjawisko samowolnego przebudowywania i dzielenia lokali mieszkalnych na dwa i więcej ze zmianą funkcji poszczególnych pomieszczeń z naruszeniem zasad prawidłowej wentylacji, czy też izolacji dźwiękowej i wodnej, itp.

Spółdzielnia jako zarządcą nieruchomości zmuszona jest do ingerowania oraz obowiązkowego powiadamiania o naruszeniach Inspektora Nadzoru Budowlanego, Inspektoratu Sanitarnego, Państwową Straż Pożarną i innych stosownych służb. Skutkuje to niestety konfliktami z właścicielami lokali przekraczającymi stosowne przepisy. Jeszcze raz zachęcam do stosowania właściwych procedur oraz upewnienia się czy planowane przez Państwa zamierzenia potocznie nazywane remontem nie wymagają odpowiednich zgód czy pozwoleń lub choćby wystąpienia do Spółdzielni o wydanie warunków przeprowadzenia robót.

OTO CO ROBIMY Z FUNDUSZU „A”

(Dokończenie ze str. 1)

lowanych paneli fotowoltaicznych nie może obejrzeć.

Informujemy jednocześnie, że montaż fotowoltaiki trwa także w innych osiedlach KSM. Do końca 2024 roku planowane jest wykonanie instalacji na budynkach: **al. Korfanteo 16-32** – czyli na Osiedlu Superjednostka, na Giszowcu – **ul. Miła 54-58**, na Osiedlu Wierzbowa – **ul. Modrzewowa 24b-24c**, na Zawodziu – **ul. Staszica 3, Piaskowa 4**, w Ligocie – **ul. Ligocka 70, Ligocka 70a, Wodospady 4a, Wodospady 6, Wodospady 8a**.

Działania w zakresie kompleksowej modernizacji istniejących ociepleń budynków, remontów balkonów z odno-

ul. Wojciecha 35-35b, natomiast identyczne roboty w budynku przy **ul. Mysłowickiej 1c** przejściowo finansowane są z funduszu remontowego część „B”. W Murckach – **ul. Bohdanowicza 1** – termomodernizacja, a także ocieplenie stropów piwnic w budynkach przy **ul. Mruczka 7, 8, 9, 10**. W Osiedlu Szopienice – **ul. Morawa 91c** oraz **ul. Morawa 91d** – termomodernizacja, natomiast termorenowacja dachu w budynku przy **ul. Bednorza 32-38**, na Janowie przy **ul. Zamkowej 58, 60**, w Osiedlu im. Ściegiennego przy **ul. Jabłoniowej 44**, na Zawodziu przy **ul. 1 Maja 108** przeprowadzone zostały termomodernizacje. Z kolei na Osiedlu im. Zgrzeźnioka

wykonane zadania odnoszą się do zmian organizacji dostawy ciepła oraz instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej. W tym zakresie na Osiedlu Giszowiec zakończono prace związane z zabudową instalacji centralnej wody użytkowej w klatkach schodowych budynków przy **ul. Mysłowickiej 20 i 22**. Prace związane z rozbudową węzłów cieplnych o moduły centralnej ciepłej wody użytkowej, likwidacją term gazowych, włączania mieszkań do instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej zakończono prace w budynkach przy **ul. Mysłowickiej 1a, 1b, 1c, 1d**, a do końca roku zostaną wykonane w budynku przy **ul. Wojciecha 11-11d**.

Ponadto z zaplanowanej rezerwy finansowej sfinansowano montaż uzupełniający odpowietrzników typu Spirotop w budynkach osiedli Giszowiec, Wierzbowa, im. Kukuczki, im. Ściegiennego, usunięcie awarii w wymiennikowniach w budynkach przy **ul. Osiedłowej 13 i 15** (osiedle Szopienice), montaż uzupełniający podzielników w łazienkach po likwidacji pionów grzewczych w budynkach **ul. Kotlarza 9-9e, Nowowiejskiego 12-12e** (osiedle im. Ściegiennego), wymianę kolektorów rozdzielaczy w budynku przy **ul. Cyranek 5-9** (Osiedle im. Zgrzeźnioka). Z funduszu „A” przeprowadzono również wymianę wewnętrznej instalacji cen-



Budynek przy Grażyńskiego 15-15a po termomodernizacji

wieniem elewacji i remontów tarasów przedstawiają się w bieżącym roku następująco: w Osiedlu Centrum I. – remont balkonów wraz z odnowieniem elewacji budynku przy **ul. Grażyńskiego 15 - 15a**, tamże w bezpośrednim sąsiedztwie rozpoczęto już także prace w budynku przy **ul. Sokolskiej 46 - 48** przewidziane pierwotnie na rok 2025. W Osiedlu Śródmieście przy **ul. Podchorążych 1a** zrealizowana jest termomodernizacja, rozpoczęto roboty związane z remontem balkonów i odnowieniem elewacji budynków przy **ul. Francuskiej 61-65, 61a-65a**. W Osiedlu Gwiazdy – remont dachu **ul. Uniwersytecka 29**, na Giszowcu termomodernizacja domu przy ul.

zrobiono remont balkonów i tarasów w budynkach przy **ul. Bocianów, Cyranek i Lelków**. Natomiast w Ligocie przy **ul. Wodospady 8a** wykonano remont balkonów z odnowieniem elewacji budynku.

Pozaplanowo sfinansowano z funduszu remontowego część „A” następujące prace: w Osiedlu im. Kukuczki – remont balkonów wraz z odnowieniem elewacji budynku przy **ul. Sandomierskiej 5-15**, w Osiedlu im. Zgrzeźnioka – remont tarasów w budynku przy **ul. Bocianów 18**, a także w Ligocie – remont balkonów wraz z odnowieniem elewacji budynku przy **ul. Wodospady 4a**.

W zakresie modernizacji infrastruktury ciepłowniczej



Sąsiadujący przez skwerek budynek przy Sokolskiej 46-48 jest w trakcie termomodernizacji

W osiedlu Murcki wymieniono ostatni z trzech kotłów gazowych w kotłowni osiedlowej przy **ul. Domeyki 14**. W Osiedlu Zawodzie zgodnie z planem, dokonano wymiany kotłów gazowych w kotłowniach gazowych w budynkach przy **ul. Bohaterów Monte Cassino 24 i 26**. Natomiast do końca roku zostanie zmodernizowana kotłownia gazowa w budynku przy **ul. Bohaterów Monte Cassino 22**.

Likwidacja pionów grzewczych w łazienkach wraz z montażem grzejników i opomiarowaniem przeprowadzona została w Osiedlu im. Ściegiennego przy **ul. Nowowiejskiego 12-12e** oraz **ul. Mikusińskiego 20-24**.

trznego ogrzewania w Osiedlu Centrum-I. w domu przy **ul. Grażyńskiego 7 - 7a**. Trwa jeszcze wymiana wewnętrznej instalacji c.o. wraz z grzejnikami i montażem armatury regulacyjnej podpionowej.

Wielce zauważalną i odczuwalną przez mieszkańców jest modernizacja dźwigów osobowych. Do końca roku zmodernizowanych zostanie 28 wind w siedmiu osiedlach. Rekordzistą jest: Giszowiec z 20 nowymi windami przy **ul. Wojciecha 7b, 7c, 15c, 19a, 40, 45c, 47c, 47d, Gościnniej 5c, Mysłowickiej 1a, 1b, 1c, 1d, 5, 7, 8, 14, 16, 20, 22**. Ponadto wymiany wind osobowych dotyczą budynków przy **al. Roździeńskiego 88**

OTO CO ROBIMY Z FUNDUSZU „A”



W kotłowni przy ul. Domeyki 14 zainstalowany został nowy kocioł

(Osiedle Gwiazdy – 3 sztuki), w Osiedlu im. Ściegiennego **ul. Józefowska 98** dwie windy, w Zawodziu dwie windy w domu przy **ul. 1 Maja 108**, a ponadto po jednym dźwigu osobowym w Osiedlu Śródmieście przy **ul. Rybnickiej 17** i w Osiedlu im. Kukuczki przy **ul. Podhalańskiej 24**.

W zwięźczeniu informacji podać jeszcze należy, że z funduszu „A” w roku 2024 przeprowadzono także wy-

mianę wewnętrznej instalacji elektrycznej. Dotyczy to domów – **al. Korfantego 16-32** (Superjednostka), **ul. Podchorążych 1a**, **ul. Plebiscytowej 38a-42b** (Osiedle Śródmieście), **ul. Modrzewiowej 24b-24c**, **ul. Modrzewiowej 30b-30c** (Osiedle Wierzbowa), **ul. Morawa 119c** (Osiedle Szopieniec), **ul. 1 Maja 110 i 110a** oraz **ul. 1 Maja 112**.



Nowa winda w domu przy ul. Wojciecha 7c

NOWE WIATY W OSIEDLU IM. F. ŚCIGAŁY

Nowe obiekty w osiedlach KSM powstają także z funduszu „B”, będącego w dyspozycji Rad Osiedlowych, wykorzystujących zgromadzone na nim pieniądze do realizacji przyjętych przez siebie zadań i planów. Przykładem dwie wiaty przeznaczone na pojemniki z odpadami, jakie niedawno ustawione zostały w Osiedlu im. Franciszka Ścigały w rejonie budynków przy ul. Ścigały 2-8 oraz ul. Ścigały 27. Dodać trzeba, że towarzyszyła temu wymiana kontenerów na odpady, w czym staraniom Rady Osiedla był pomocny Damian Stępień radny Rady Miasta.

Działania te służą poprawie selektywnego składowania odpadów. Warto przy tej okazji przypomnieć o wprowadzonej w Katowicach od 1 września br. podwyżce opłat za wywożenie śmieci. Nowe miesięczne stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynoszą teraz: ■ za odpady segregowane – 35,20 zł od osoby, ■ za odpady niesegregowane – 70,40 zł od osoby. 100-procentowa różnica! Segregujmy zatem - to interes naszych portfeli i ochrony środowiska naturalnego.



Wiaty w pobliżu budynku przy ul. Ścigały 27



Wnętrze windy

Temat wysokości opłat miesięcznych jest najczęściej poruszaną sprawą przez mieszkańców wszystkich 17 osiedli KSM. Rada Osiedla Zawodzie stara się swoimi działaniami wpływać na utrzymywanie ich na jak najniższym poziomie, co jednak jest niezwykle trudne w dobie wysokich cen (szczególnie energii elektrycznej), niestannej inflacji oraz ciągle wzrastających kosztów pracy.

– Wypracowaliśmy wspólnie z Administracją Osiedla mechanizmy zapobiegające znacznym wzrostom opłat – mówi Piotr Durys, przewodniczący Rady Osiedla Zawodzie. – Jest to osiągnięcie, z którego jesteśmy szczególnie zadowoleni.



Piotr Durys – przewodniczący Rady Osiedla Zawodzie

Trzeba zaznaczyć, że cel nie był łatwy do osiągnięcia, gdyż zdecydowana większa część opłaty miesięcznej to koszty niezależne od Spółdzielni. Opłaty za prąd, ogrzewanie, wodę w częściach wspólnych oraz koszty utrzymania czystości ciągle rosną. Stopniowo przeprowadzana modernizacja oświetlenia w budynkach na mniej energochłonną oraz termomodernizacja budynków przyczyniły się w znacznej mierze do tego sukcesu.

Sporo satysfakcji sprawiło Radzie Osiedla znaczące obniżenie kosztów utrzymania terenów zielonych okalających nasze osiedle, co – dodajmy – było owocem trudnych negocjacji. Bardzo cieszy nas fakt wykonania w naszych budynkach nowych wind, a także instalacji przeciwpożarowych, które zarówno podnoszą bezpieczeństwo lokatorów, jak i dostosowują obiekty do nowych wymogów budowlanych.

Największym wyzwaniem na początku kadencji dla nowej Rady Osiedla jest niewątpliwie kwestia dozoru miejsc parkingowych na terenach podlegających Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Do tej

pory wiele miejsc na osiedlu zajmowanych było przez samochody osób przejeżdżających, szukających darmowego parkingu.

W poszukiwaniach rozwiązania problemu były brane pod uwagę różne możliwości, oczywiście także te, zgłaszane przez mieszkańców, które poddane zostały skrupulatnej analizie. Jako Rada Osiedla jesteśmy pod wrażeniem zaangażowania mieszkańców w pomoc, jaką nieśli, żeby wspólnie znaleźć rozwiązanie, za co jesteśmy im ogromnie wdzięczni – zaznacza Piotr Durys.

Finalnie wybór padł na model zarządzania miejscami parkingowymi przez firmę zewnętrzną. Jest to sprawdzone rozwiązanie, które funkcjonuje już na innych osiedlach w KSM oraz jest ono dla nas wszystkich bezkosztowe.

Celem, jaki nam przyświecał przy tym wyborze, było wyeliminowanie, wspomnianych wcześniej samochodów, nienależących do mieszkańców osiedla oraz to, by usunięcie problemu, jak najmniej obciążało kosztami członków Spółdzielni.

Mieszkańcy zwracają się do nas również z tematami związanymi z bezpieczeństwem pieszych na wyznaczonych miejscach przy ulicy 1 Maja na wysokości Apteki Ziko oraz przy ulicy Bohaterów Monte Cassino. Ponieważ zdrowie i życie mieszkańców to priorytet, na ul. 1 Maja zostały już zainstalowane progi zwalniające, które ograniczyły prędkość samochodów zbliżających się do przejścia. O rozwiązanie problemu na Bohaterów Monte Cassino już zwróciliśmy się w wnioskiem do władz miasta.

Ponadto dostajemy zapytania odnośnie planowanych inwestycji budowy nowych mieszkań w sąsiedztwie budynków naszego osiedla przez deweloperów. Chodzi konkretnie o tereny położone przy ulicy Piaskowej i Łącznej. Jak na razie budowy są wstrzymane, lecz w niedalekiej przyszłości najpewniej się rozpoczną. Dokładamy wszelkich starań, żeby powstanie nowych budynków nie przeszkadzało obecnym mieszkańcom Zawodzia. Tak duże inwestycje wiążą się przecież ze zwiększeniem liczby ludności w naszej dzielnicy, a drogi, komunikacja miejska, szkoły, przedszkola, handel i usługi nie są na tę sytuację jeszcze przygotowane.

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI



Leszek Boniewski – przewodniczący Rady Osiedla im. F. Ścigały

OSIEDLE ŚCIGAŁY Z ODNOWIONYMI BALKONAMI

Obecnie najważniejszymi pracami prowadzonymi na osiedlu jest finalizowany właśnie remont balkonów. Objętych nim zostało aż czterdzieści tych elementów architektonicznej elewacji budynków. Istotne dla mieszkańców są również inne roboty związane z naprawą i renowacją – mówi przewodniczący Rady Osiedla Leszek Boniewski - Jednak spośród wielu wyzwań, jakie stoją przed Radą Osiedla Ścigały, zdecydowanie najbardziej zadowoleni jesteśmy z tego, kończącego się kapitalnego remontu balkonów, (pozostał jeszcze jeden budynek) ponieważ jest to finansowo ogromna inwestycja i duże przedsięwzięcie dla Osiedla.

Aktualnie jednym z pilniejszych tematów jest także wymiana włązków dachowych w budynkach. Te które zbudowane były około 30 lat temu - siłą rzeczy - są już bardzo zużyte. Oddziałujące także na ściany budynków warunki atmosferyczne nie są dla nich łaskawe, w efekcie konieczna jest naprawa docieplonych i popękanych elewacji. Ponadto ostatnie obfite ulewy wyrządziły szkody, zmuszając nas również do wykonania naprawy dachów.

W trosce o poczucie bezpieczeństwa naszych mieszkańców zadbalimy o założenie kamer w miejscach zwiększonego ryzyka. Na wspomnienie tutaj zasługuje również fakt, że po kilku latach interwencji w Zakładzie Energetycznym, doprowadziliśmy

w końcu do naprawy oświetlenia przy schodach terenowych przy ul. Ścigały.

I na koniec - zaznacza pan Leszek - jesteśmy bardzo zadowoleni z wykonania podłoża i zabudowania wiat do składowania odpadów przy ul. Ścigały 27 oraz Ścigały 2-2a-4-6-8 i 8a. Powstanie ich było konieczne ze względu na problem z notorycznym podrzucaniem pod nasze kontenery śmieci, które dodatkowo były rozrzucone przez żerujące ptactwo i jednocześnie stanowiły zachętę do pojawienia się szczurów. Jesteśmy przekonani, że obecne rozwiązanie zlikwiduje te wszystkie problemy i zdecydowanie zwiększy estetykę na osiedlu. W tym miejscu chciałbym również podziękować panu Damianowi Stępniewi - radnemu miasta Katowice za bliskawiczną pomoc w wymianie kontenerów i pojemników na odpady segregowane i niesegregowane. Mówiąc o estetyce należy też wspomnieć o sympatycznej inicjatywie jaką jest konkurs dla mieszkańców - „Najpiękniejszy balkon - ogródek podokienny”. Odbyła się właśnie kolejna edycja tego konkursu i uważam to za bardzo ciekawy pomysł, który zachęca lokatorów do dbania o ładny wygląd zewnętrzny budynków a w końcu to on jest w dużej mierze wizytówką osiedla. Rada Osiedla z uwagą pochyliła się nad sprawami wnoszonymi przez lokatorów oraz zgłaszanymi przez nich problemami. Większość tych kwestii podejmowanych i rozwiązywanych jest w miarę dostępnych środków na bieżąco, pojawiają się jednak problemy, którym Radzie ciężko jest jakoś zaradzić. Mieszkańcy często żalą się na osoby, które wychodzą ze swoimi pupilami na spacer i niestety nie sprzątają po nich odchodów, pomimo że zadbano o to, by były postawione specjalne kosze. Niektórzy dopuszczają się nawet aktów wandalizmu niszcząc tablice informujące o sprzątaniu po psach.

W tym wypadku pozostaje jedynie prośba do właścicieli czworonogów o zachowanie czystości po swoich zwierzakach - w końcu czyste i zadbane trawniki są w naszym wspólnym interesie.

PROBLEMY GISZOWCA NAJWIĘKSZEGO OSIEDLA

Osiedle Giszowice to największe osiedle wchodzące w skład substancji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiada 45 budynków z czego, aż 29 z nich to bloki wysokie - o 10 piętrach i jednym 11-piętrowcu.

(Dokończenie na str. 15)

Nie bądźmy obojętni na ludzkie losy

W naszym społeczeństwie – co by nie mówić obecnie dostatnim – są mimo wszystko ludzie, którym z różnych powodów w życiu się nie powodzi. Potrzebują różnorodnego wsparcia. Niosą ją stowarzyszenia charytatywne, także indywidualne osoby, ale nade wszystko ośrodki pomocy społecznej działające w całym kraju przy samorządach terytorialnych. W Katowicach jest to **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej**, mający swoją główną siedzibę przy ul. **Wita Stwosza 7**.

Nie prezentujemy w tym artykule pełnego spektrum działań MOPS-u (od dodatków mieszkaniowych poczynając – co szczególnie interesuje wielu mieszkańców zasobów KSM i z których korzystają). Przed zbliżającą się zimą chcemy uczulić naszych Czytelników na trudny problem osób bezdomnych. Niestety jest ich ciągle sporo i nie zawsze potrafią dotrzeć do miejsc pomocowych.

Ponieważ osoby bezdomne są często bezradne w swej samotności, odtrącone przez swoją rodzinę, środowisko znajomych, błakają się po mieście, zaglądają do ogródków działkowych szukając tam schronienia w altankach, nocują w korytarzach piwnicznych domów, niekiedy nawet na ławkach parkowych, to **w przypadku zauważenia kogoś bezdomnego – poinformujmy o tym niezwłocznie placówkę MOPS**.

Prosimy zatem o zapoznanie się z tym artykułem, publikowanym na podstawie udostępnionych informacji przez MOPS, i w razie potrzeby, **w razie zetknięcia się z osobą bezdomną, o skierowanie jej tam, gdzie może otrzymać pełną, profesjonalną pomoc**. Bo w wielu przypadkach może chodzić wręcz o uratowanie komuś życia. W minionych latach notowane były przypadki śmierci bezdomnych z zimna. Nie bądźmy obojętni na los ludzi, którzy są obok nas.

DZIAŁ MOPS DLA BEZDOMNYCH

Na początek podajemy kluczową informację, że **Dział do spraw Osób Bezdomnych** Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej mieści się przy **ul. Macieja 10** i czynny jest w poniedziałki od 7³⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do piątku od 7³⁰ do 15³⁰, zaś telefon do niego to numer 32 209 00 09. Na marginesie przypominamy, że w pobliżu tej placówki, bo przy ul. Macieja 3 i 5, znajdują się domy wchodzące w skład Osiedla Śródmieście naszej Spółdzielni.

JAK BEZDOMNI MAJĄ UBIEGAĆ SIĘ O POMOC MOPS?

Powinni zgłosić się do pracownika socjalnego Działu ds. Osób Bezdomnych przy ul. Macieja 10 lub bezpośrednio do jednej z wymienionych poniżej placówek.

Pracownik socjalny Działu, przeprowadza wywiad środowiskowy, zawiera z bezdomnym klientem kontrakt socjalny – indywidualny program wychodzenia z bezdomności oraz wnioskuje o przyznanie pobytu w danym ośrodku wsparcia.

podstawie skierowania otrzymanego od pracownika socjalnego lub doraźnie bez skierowania. Gorące posiłki bezdomni mogą otrzymać w placówkach:

Górnośląskie Towarzystwo Charytatywne, 40-032 Katowice ul. Jagiellońska 19, codziennie od godz. 12:00 do 17:00,

Rzymsko-Katolicka Parafia Niepokalanego Poczęcia NMP, 40-014 Katowice Pl. Szramka 1, codziennie (oprócz niedziel i świąt) od godz. 11:00,

Towarzystwo Pomocy im Św. Brata Alberta ul. Bracka 18.

BEZDOMNI SĄ OBOK NAS

SCHRONISKA DLA BEZDOMNYCH

Osoby bezdomne z terenu miasta Katowice mogą uzyskać schronienie w następujących placówkach:

- **doraźnie dla mężczyzn**: Noclegownia prowadzona przez Chrześcijańskie Stowarzyszenie Dobroczynne, ul. Obrońców Westerplatte 134a, tel. 32 308 80 70, Noclegownia prowadzona przez Górnośląskie Towarzystwo Charytatywne, ul. Obrońców Westerplatte 134b, tel. 789 560 716, Noclegownia prowadzona przez Towarzystwo Pomocy im. św. Brata Alberta, ul. Bracka 18, tel. 730 331 112

- **doraźnie dla kobiet**: Schronisko dla bezdomnych kobiet i kobiet z dziećmi - ul. Orkana 7a.

USŁUGI HIGIENICZNE

Istnieje możliwość korzystania przez bezdomnych z kąpieli. Zapewnia ją każda placówka dla osób znajdujących w niej schronienie, a dodatkowo łaźnia dla bezdomnych przy ulicy Krakowskiej 138 w Katowicach, która jest czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 13⁰⁰.

POMOC W FORMIE POSIŁKÓW W JADŁODAJNI

Pomoc w postaci jednego gorącego posiłku dziennie może otrzymać osoba/rodzina, która nie może go sobie zapewnić własnym staraniem. Osoba/rodzina może otrzymać posiłek w jadalni na

ODZIEŻ UŻYWANA

Zgromadzona z darów mieszkańców Katowic używana odzież wydawana jest przez placówki:

Górnośląskie Towarzystwo Charytatywne, ul. Jagiellońska 19, w czwartki od 12:00 - 13:00, tel. 32 251 16 54,

Polski Komitet Pomocy Społecznej, ul. 1 Maja 24, tel. 32 205 45 14, po osobistym uzgodnieniu terminu.

OPLACANIE SKŁADKI NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE

Za osobę bezdomną objętą indywidualnym programem wychodzenia z bezdomności i nieposiadającą ubezpieczenia zdrowotnego z innego tytułu, ośrodek pomocy społecznej opłaca składkę na ubezpieczenie zdrowotne na zasadach określonych w ustawie o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, co oznacza, że osoba bezdomna może nieodpłatnie korzystać ze świadczeń opieki zdrowotnej. Wyjaśniamy, że warunkiem uzyskania świadczenia jest objęcie danej osoby indywidualnym programem wychodzenia z bezdomności. Program ten jest opracowywany przez pracownika socjalnego Działu ds. Osób Bezdomnych mieszczącego się przy ul. Macieja 10, a w przypadku osób posiadających decyzję administracyjną przyznającą prawo pobytu w Schronisku przez pracownika socjalnego właściwego ośrodka wsparcia.

JESIENNY CZAS SREBRNOWŁOSYCH



W senioralnej imprezie na katowickim Rynku uczestniczyli bywalcy „Juwonii”



Józefinkowiczki na katowickim Rynku podczas Dnia Seniora



Na Dzień Seniora powędrowali także bywalcy klubu „Centrum”

Po okresie wakacyjnym, w którym w naszych klubach niemal niepodzielnie królowały dzieci, wrzesień przyniósł diametralną odmianę. Nie tylko z powodu naturalnego, większego zaangażowania naszych milusińskich w obowiązki, których lwią część stanowią zajęcia szkolne, ale także w związku z wprowadzaniem nowych zasad pracy z dziećmi. Tak więc, w takich okolicznościach, tegoroczny dziewiąty miesiąc roku był w placówkach kulturalnych Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Czasem Srebrnowłosych.

WYWIAŁO DZIECI?

W związku z wejściem w życie tzw. „Ustawa Kamilka” (znowelizowana Ustawa z dnia 13 maja 2016 roku o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich) konieczne stało się wprowadzenie wymaganych prawnie działań, co z kolei przyczyniło się do opóźnienia startu w nowym sezonie kulturalno-oświatowym, zajęć z naszymi najmłodszymi klubowiczami.

Nowe standardy ochrony małoletnich określają, jakie zachowania w stosunku do podopiecznych, a także dzieci i młodzieży między sobą, są niedopuszczalne oraz jakie są procedury interwencji.

Zmiany dotyczą głównie weryfikacji osób dopuszczonych do pracy z dziećmi w obszarach, związanych m.in. z działalnością edukacyjną, rozwojem duchowym, sportem, wolontariatem, czy wypoczynkiem. Wymagana jest kategoryczna weryfikacja niekaralności osób pracujących z dziećmi.

SENIORZY Z RADOŚCIĄ POWRÓCILI DO KLUBÓW

Z zadowoleniem przyjęli seniorzy powrót do klubowych programów ich spotkań, które, jak

wspominałam, zostały niemal zawieszono z racji nawału wakacyjnych zajęć dla najmłodszych.

Tak też było w przypadku wcześniej urodzonych i związanych z Giszowickim Centrum Kultury.

– *Ostatnie promienie letnich wspomnień postanowiliśmy uchwycić w trakcie spotkania z naszymi seniorami. I tak oto 5. września spotkanie „Lubię wracać tam, gdzie byłam” przyciągnęło tych dojrzałych mieszkańców naszego osiedla. Śpiewom i opowieściom nie było końca, całe spotkanie odbyło się w bardzo przyjaznej atmosferze. Pierwsze spotkania seniorów zawsze okazują się niebywale ciekawe, pojawiają się nowe twarze, a dawni znajomi mieli możliwość odświeżyć swoje kontakty – snują wspomnienia panie Marta i Ania.*

Po wakacyjnej przerwie również w Klubie „Józefinka” wznowiono spotkania Klubu Seniora, co powitane zostało z wielką radością. Jego bywalcy stęsknieni własnego towarzystwa ochoczo i licznie uczestniczyli w spotkaniu, wspominali wakacyjne wyjazdy i miłe, letnie chwile. Słodki poczęstunek i rodzinna atmosfera umiliły czas. Seniorzy opowiadali o swoich wycieczkach, ciekawych miejscach i o tym, co działo się podczas tych wakacji.

Klub „Pod Gwiazdami” we wrześniu także pamiętał o swoich seniorach i zaprosił ich na spotkanie pt. „I znów razem”. – Pogawędki przy kawce i wspomnienia z wakacji, bo wakacje są również dla seniorów momentem zasłużonego relaksu, wypoczynku i odskocznią od rzeczywistości i codziennych obowiązków. Seniorzy chcą jak najdłużej zachować wspomnienia z przepięknych gorących letnich dni spędzonych na plaży, zwiedzaniu okolicznych kurortów, a wieczorami zabawa, śpiew i integracja przy grillu które znakomicie wpływają na samopoczucie seniorów – opowiada pani Ewa.

Klub „Centrum” już podczas wakacji mnogością i atrakcyjnością imprez pozostawał królestwem seniorów. Nowy sezon kulturalno-oświatowy,

rozpoczynający się jak zawsze we wrześniu, pozwolił jednak nazwać pierwsze w nim spotkanie – spotkaniem inauguracyjnym dla członków Koła Emerytów i Seniora. „Witaj sąsiedzie” – taką zostało ono opatrzone nazwą, a również startujący w kolejnym sezonie zespół Alle Babki zgromadził się na spotkaniu, odbywającym się pod hasłem „Radość w piosence”. Natomiast pod zawołaniem „Tacy sami po wakacjach” zorganizowane zostało spotkanie integracyjne dla osób niepełnosprawnych narządu ruchu podsumowujące letni wypoczynek. – *Spotkania te wnoszą dużo radości i pozytywnych relacji, były przez uczestników długo oczekiwane po dwumiesięcznej przerwie wakacyjnej. Podczas tych spotkań rozmowom i wspomnieniom nie było końca – stwierdziła pani Irena.*

ŚWIĘTOWALI SWÓJ DZIEŃ

Własną, ciekawą ofertę imprez, nasze kluby chętnie i umiejętnie uzupełniają interesującymi wydarzeniami organizowanymi przez inne placówki. Kilka naszych klubów skorzystało z przygotowanego na Rynku Katowickiego Dnia Seniora.

– *Coroczne święto organizowane przez Miasto Katowice cieszy się dużym zainteresowaniem seniorów z „Józefinki”, więc tak było i w tym roku. Organizatorzy zapewnili atrakcyjny program, o oprawę artystyczną zadbał Teatr Bez Sceny (działający w Katowicach od 1997 roku przez Andrzeja Dopierałę), występy iluzjonistów i szcudlarzy, „zaczarowały” wszystkich. Piękna, słoneczna pogoda sprawiła, że ten dzień stał się prawdziwym świętem jednoczącym seniorów – tak wspominają udział w wydarzeniu panie Agnieszka i Ola.*

Klubowiczki z „Juwonii” z okazji Dnia Seniora wybrały się najpierw do Teatru Bez Sceny na spektakl „Fly Me To The Moon” (Zabierz mnie na Księżyc), a następnie właśnie na katowicki Rynek, by dalej celebrować święto srebrnowłosych. – *Za to już w klubie świętowaliśmy 159*



Klubowiczki z „Juwonii” z okazji Dnia Seniora wybrały się do teatru



Biesiada na Bolinie



„Alle Babki” na pierwszej powakacyjnej próbie

Dominacja seniorów w spółdzielczych klubach

JESIENNY CZAS SREBRNOWŁOSYCH

urodziny Miasta Katowic, wspominając jaki charakter w przeszłości miały obchody, a jaki dziś. Obecnie Katowice obchodzą swoje urodziny jako prężnie rozwijające się miasto o zróżnicowanym charakterze kulturalnym i społecznym. W przeszłości obchody miały bardziej formalny, lokalny charakter, związany z przemysłem i infrastrukturą. Teraz są to wydarzenia o dużym rozmachu, podkreślające wielokulturowość, tradycje muzyczne i nowoczesność miasta. Jedno co się nie zmieniło i łączy nadal to tradycyjny tort plus kawa – relacjonuje wielkie świętowanie pani Iza.

„Centrum” też nie omieszczało skorzystać z zaproszenia na katowicki Rynek i jego bywalcy uczestniczyli w Katowickim Dniu Aktywnego Seniora. Bardzo podobał im się koncert estradowy w wykonaniu Agnieszki Bieńkowskiej i Marco Bocino, prezentujący największe przeboje z daw-

kultury. Na przykład Gwiazdy pod koniec września wybrały się z seniorami do Miejskiego Domu Kultury na Zawodziu na biesiadę dla seniorów 60 plus. Klubowicze z Gwiazd spędzili tam czas na rozmowach, przy posiłku i śpiewie, ale przede wszystkim okupując parkiet, bo zaproponowana zabawa taneczna odbywała się przy lubianych przez nich przebojach.

„Józefinka” – powędrowała do MDK „Dąb”, gdzie odbywała się Katowicka Biesiada dla Seniorów. Przy dobrej muzyce, słodkim poczęstunku i w wesołym gronie „wcześniej urodzeni” bawili się wyśmienicie.

„Centrum” mające siedzibę w niedalekiej odległości od MDK „Koszutka” i tym razem skorzystało z okazji uczestniczenia w Salonie Artystycznym wraz z Krzysztofem Hanke i Grzegorzem Poloczkim. Zebrani uczcili pamięć znakomitego artysty

rozwinął już we wczesnej młodości. Jak wspomina, prawdziwą lekcję malarstwa zawdzięcza grupie malarzkiej „FILAR 72”. Wtedy to rozwinął swoje umiejętności, uczestnicząc w licznych plenerach i wystawach plastycznych – panie Marta i Ania pozostają pod urokiem obrazów pana Kordiana oraz osobowości twórcy.

Wernisaż wystawy przyciągnął lokalne radne – Urszulę Machowską, Barbarę Mańdok i Marię Ryś. Obecni byli także przedstawiciele grupy malarzkiej Giszowiec Art, a także artyści Warsztatów Terapii Zajęciowej. Tę piękną wystawę można zwiedzać do końca października.

PARKI NA ZDROWIE

Mając na uwadze zdrowie i utrzymanie w dobrej kondycji swojego organizmu, zgromadzenie sił



Kordian Andres wraz z kierowniczką GCK - Anną Józwick



Wernisaż wystawy obrazów Kordiana Andresa cieszył się dużym zainteresowaniem



Powakacyjne spotkanie inauguruje działalność Klubu Niepełnosprawnych Inaczej



Przy pięknej pogodzie seniorki z „Centrum” w Dolinie Trzech Stawów zasiadły do stołu



Spacer z Koszutki do Doliny Trzech Stawów



Spotkanie towarzyskie w „Juwenii”

nych lat, włoskie, z repertuaru Abby, czy Boney M. Przez cały czas trwania zabawy seniorzy mieli możliwość zapoznania się z ofertą partnerów programu Katowickiej Karty Mieszkańca, MOPS-u, Straży Pożarnej, Policji oraz zjeść ciepły posiłek przygotowany przez Fundację Wolne Miejsce Mikołaja Rykowskiego. Artyści z Teatru „Gry i ludzie” zorganizowali animacje dla seniorów, a spośród tańczących wybrana została królowa i król tańca. Jednym słowem na Rynku zgromadzili się katowiczanie starsi wiekiem, ale młodzi duchem, była dobra zabawa, tańce, atrakcje i liczne rozmowy. Była to doskonała okazja, aby dowiedzieć się o dostępnych możliwościach wsparcia i aktywnościach, które mogą wzbogacić życie codzienne „wcześniej urodzonych”.

Z KLUBÓW DO DOMÓW KULTURY

Bywalcy spółdzielczych klubów nierzadko zaglądają, po sąsiedzku, do pobliskich domów

Krzysztofa Respondka, którego popiersie zostało odsłonięte w tegorocznej edycji Galerii Artystycznej na Placu Grunwaldzkim, bowiem „Nawet na drugim końcu świata w sercu miał zawsze Śląsk”.

WYSTAWA PRAC KORDIANA ANDRESA

Giszowieckie Centrum Kultury to ośrodek, który zawsze kojarzy się z ostoją malarzy. Wystawa, która zagościła tutaj jesienią, stanowi kolejne potwierdzenie, że klimat tej placówki przyciąga tu twórców i ich dzieła. Mowa o ekspozycji „Spod znaku słońca i koloru”, na której prezentowane są prace Kordiana Andresa. – Jest to przepiękna wystawa, zamknięta w niesamowitych ramach. Sam twórca to niebywale skromny człowiek, który urodził się w Giszowcu właśnie. Uprawia głównie malarstwo olejne. Jego prace charakteryzują się różnorodnością. Maluje portrety, pejzaże, martwą naturę, sceny rodzajowe. Jego ulubionym tematem jest architektura. Zainteresowania plastyczne

i odporności na jesienne słońce, klub „Centrum” bardzo intensywnie rozwinął odwiedzanie parków. W Katowicach – ale nie tylko. Klubowicze z Koszutki udali się do Parku Budnioka, gdzie spacerując i wypoczywając na łonie natury, grali także w boule, która to gra wśród seniorów zdobyła sporą popularność. Park Zadole, kolejny cel zdrowotnej wyprawy, oprócz ruchu na świeżym powietrzu zapewnił też rekreację przy tężni solankowej, jak i udział w warsztatach muzycznych prowadzonych przy organizacji Festiwalu Amfi Rock. Wyjazd do Tychów zapewniał szersze spektrum wrażeń oraz korzyści. Najpierw wycieczkowicze zwiedzili tam Kościół pw. Bł. Karoliny, wyróżniający się ciekawą architekturą, z dzwonnicy przypominającą swoim kształtem raketę. Następnie podziwiali bardzo oryginalny i ciekawy Ogród Różancowy przy parafii. Tradycyjnie, by poczuć się jeszcze raz jak nad morzem, zakosztowali relaksu przy

(Dokończenie na str. 14)

Dominacja seniorów w spółdzielczych klubach

JESIENNY CZAS SREBRNOWŁOSYCH

(Dokończenie ze str. 13)

okazałej tężni solankowej w Parku Rodzinnym. Po odpoczynku udali się w kierunku Parku św. Franciszka, gdzie niedaleko znajduje się okazała świątynia budowana od 24 lat na wzór Kościoła św. Franciszka z Asyżu. Obiekt posiada pięć wież (40 m i 70 m), które mają symbolizować pięć ran Chrystusa i są w kształcie gwoździ. – *Mieliśmy szczęście być oprowadzani przez budowniczego tego kościoła o. Wawrzyńca, który przybliżył nam historię budowy, wznoszonej z kamienia pracą rąk parafian i o. Wawrzyńca. Zwiedzając teren odnieśliśmy wrażenie, że znajdujemy się w samym Asyżu bo bardzo wiernie oddano charakter budowanego kościoła z jasnego dolomitu.* – wyznała pani Irena.

Ostatnim akordem wypraw „Centrum” w zielone tereny był spacer po Ośrodku Rekreacyjnym „Barbara-Janina” na Giszowcu. Wędrując duktami leśnymi z zapachem jesieni, wśród barwnych liści wspomniano letni wypoczynek z klubem, ciekawe wycieczki, uroczyste, wspólne przechadzki, spotkania.

Również w programie „Józefinki” znalazł się spacer do parku. Klubowicze przywitani jesień, a znalezione kasztany, żółędzie, korale jarzębiny, kolorowe liście, kwiaty dzikiej róży, suche kwiaty będą ozdobą „Józefinki” w najbliższych dniach.



Jesienne dekoracje powstałe w „Józefince”

W KLUBIE, JAK W MIESZKANIU – MIŁO POSIEDZIEĆ

rzę cudne dekoracje z darów, które przyniosły ze swoich ogródków.

PIKNIK W BOLINIE

Korzystając z pogodnych, słonecznych dni seniorzy z klubów „Józefinka” oraz „Trzynastka” brali udział w spotkaniu z cyklu „W kręgu spółdzielczych przyjaciół” na Bolinie w Katowicach. – *Stońce, bujna zieleń, kwitnące hortensje - w tak urokliwym miejscu, przy ciastku, kawie i kiełbasie z różną, wspominaliśmy letnie chwile. Oczywiście nie obyło się bez muzyki i tańców Pan Henryk przygrywał taneczne szlagiery, a wszyscy wspólnie śpiewali piosenki biesiadne –* uśmiecha się pani Agnieszka

Piknik na Bolinie mile zapisał się w pamięci także uczestnikom z klubu „Trzynastka”. Prowadząca go pani Ola, tak wspomina wydarzenie: – *Bardzo sympatyczna impreza, przy dźwiękach muzyki granej przez Henryka Mazurka, prowadzącego w „Trzynastce” zespół. Seniorzy potańczyli i pośpiewali, poczęstowali się kiełbaskami robionymi na miejscu. Dostałam sporo podziękowań za organizację.*

Miło i ciekawie jest wywędrować poza klubowe mury w poszukiwaniu wrażeń, ale przecież i w przytulnym wnętrzu, z którym wiąże się wiele wspomnień, w którym zawarło się wiele znajomości, przyjaźni, także chętnie przebywamy. Ciepła atmosfera naszych klubów, przyciągała po wakacyjnej przerwie ich stęsknionych już bywalców. W Giszowieckim Centrum Kultury coraz większą popularność zyskują spotkania z cyklu „Kobiecym okiem”, gdzie każda z pań może podzielić się swoimi spostrzeżeniami na temat otaczającego świata. W „Juwenuii” z radością powitano w nowym sezonie spotkania Klubu Seniora i z zadowoleniem odnotowano możliwość wspólnych wyjść profilaktyczno - zdrowotnych na świeże powietrze. „Józefinka” jest dumna, że środowisko popołudnia spędza się w jej siedzibie bardzo intensywnie. Ze świeżą energią przystąpiły do dzieła panie z sekcji „Babcine robótki”. W doborowym towarzystwie, przy ciepłej herbacie seniorki bardzo chętnie two-

JESZCZE POWIEW WAKACJI...

A teraz jeszcze last not least. Warto wspomnieć wydarzenie, które z pewnością dostarczyło naszym mieszkańcom wiele fantastycznych doznań. Z początkiem września powróciło do domu 48 mieszkańców z różnych naszych osiedli, którzy skorzystali z organizowanych przez KSM wczasów w Pogorzeliicy, nadmorskiej miejscowości w województwie zachodniopomorskim. Pogoda nad Bałtykiem bywa kapryśna i nieprzewidywalna, lecz nie w tym roku! Nasi wczasowicze korzystali w pełni z dobrodziejstw nadmorskiego klimatu: beżmiar morza, szum fal, plaża i słoneczna pogoda sprzyjały relaksowi i poprawie samopoczucia. Podczas pobytu nad morzem mieszkańcy KSM wybrali się m. in. do Trzęsacza, gdzie znajdują się ruiny gotyckiego kościoła na klifie oraz Multimediale Muzeum na Klifie. Odwiedzili Darłówek z ujściem rzeki Wieprzy, a także królewskie miasto Darłowo, gdzie w Zamku Książy Pomorskich poznali m. in. ciekawą historię nietuzinkowego XV-wiecznego władcy – Eryka Pomorskiego, który był jednocześnie królem Szwecji, Danii i Norwegii. Wczasowicze mieli także możliwość wyjazdu do Kołobrzegu, gdzie m. in. odbyli przyjemny rejs statkiem po morzu i zwiedzili najważniejsze punkty miasta (katedra, rynek, ratusz promenada spacerowa). Na koniec odwiedzili również Trzebiatów, ciekawe miasto z zachowaną unikalną zabudową i szachownicowym układem ulic na Starym Mieście oraz murami obronnymi. Z takimi wakacjami trudno się rozstać...

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA



Na Bolinę razem zawędrowali klubowicze „Józefinki” oraz „Trzynastki”

Moc atrakcji dla dzieci

PIKNIK W MURCKACH

Tegoroczny, już II. Piknik dla dzieci, odbył się w Murckach w sobotę 7 września. Było to takie małe przedłużenie świeżo zakończonych wakacji, które przecież obfitowały w imprezy dla najmłodszych. Organizatorami pikniku byli Górnośląski Klub Sportowy „Murcki” oraz Rada i Administracja Osiedla Murcki

Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Kilkugodzinna impreza odbywała się na placu zabaw przy ul. Bohdanowicza.

Dla dzieci uczestniczących w pikniku wszystkie jego atrakcje – włącznie z napojami, drożdżówka, kielbaską i gałką lodów – były bezpłatne. Atrakcjami pikniku były: konkursy z nagrodami,

dmuchańce, występy artystyczne, modelowanie balonów, gry sportowe, zabawy ze szkołami językowymi PilchEdu i Angol, możliwość bezpośredniego zetknięcia się z wozami – strażackim i pogotowia ratunkowego,

Było ciekawie i radośnie. Zresztą popatrzcie na zdjęcia z pikniku.



Przedstawiciele KSM w gronie organizatorów pikniku



Któż dziecko nie lubi waty cukrowej...



Nie jeden z malców chce być strażakiem



Dmuchańce były wielką atrakcją pikniku



Karetki pogotowia znane są wszystkim tylko jako pędzące i alarmujące dźwiękowo pojazdy. Na pikniku można się było zapoznać z takim ambulansem



Młodzi i starsi grali w siatkówkę

(Dokończenie ze str. 10)

W sumie, na Giszowcu, znajduje się blisko 3600 mieszkań, co uzmysławia o jak dużym osiedlu mówimy.

– Budynki są zróżnicowane pod względem wieku, a tym samym technologii ich wykonania - biorąc pod uwagę, że osiedle było budowane na przestrzeni wielu lat. Takie, często znaczące różnice, mają wpływ na dobór indywidualnych metod przeprowadzania zabiegów konserwacji czy dokonywania napraw – mówi Zdzisława Nowak, sekretarz Rady Osiedla Giszowiec.

Oczywiście, wysokie budynki wyposażone są w dźwigi osobowe i jest ich tutaj na osiedlu 101. Windy są urządzeniami pod szczególnym nadzorem technicznym UDT. Biorąc pod uwagę, iż wykonują codziennie nieustanną pracę, konieczna jest wyjątkowa troska o ich stałą konserwację oraz dbanie o to, by spełniały normy bezpieczeństwa.

Od paru lat na osiedlu prowadzone są prace modernizacyjne dźwigów. W ramach kontynuacji tego przedsię-

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

wzięcia w roku bieżącym modernizacja obejmuje aż 20 wind.

Położenie osiedla, sprawia, że jest ono narażone na szkody górnicze, w następstwie czego zdarzają się odchylenia budynków od pionu. W związku z tym konieczne było wykonanie rektyfikacji 8 budynków – to znaczy, ponownego ustawienia ich w pionie. Prace były trudne, wymagały dużego nakładu sił i środków.

Kolejną istotną sprawą na osiedlu, jest zmiana systemu zasilania budynków w instalację centralnej ciepłej wody użytkowej. Aktualnie, takie prace trwają w domach przy ul. Wojciecha 51-51b oraz Wojciecha 11-11d. Z kolei w bloku przy ul. Mysłowickiej 1c została w tym roku wykonana termomodernizacja.

Naturalnie osiedlowe budynki nie tylko przechodzą renowacje wewnętrznie ale również, cały czas, dokła-

dane są starania o ich zewnętrzny wygląd. W bieżącym okresie zdołaliśmy wykonać prace związane z malowaniem elewacji budynku przy ul. Mysłowickiej 3. Takie same plany dotyczą również elewacji od strony południowej bloku przy ul. Mysłowickiej 5.

Z powodzeniem zakończono remont parkingu przy ul. Mysłowickiej 7, który w swojej odnowionej wersji, już został udostępniony mieszkańcom. Rozpoczęto planowany remont drogi oraz parkingu przy ul. Wojciecha 11-11d do Wojciecha 7a-7h. W planach jest również wykonanie chodnika przy ul. Wojciecha 35-35b. gdzie prace będą wykonywane etapami.

Na osiedlu mamy – zwraca uwagę Zdzisława Nowak – bardzo dużo zieleni drzew i krzewów, o które dbamy i regularnie pielęgnujemy, by jako

ozdoba Giszowca mogły cieszyć oczy mieszkańców.

Członkowie Rady Osiedla, pełnią cotygodniowe dyżury, podczas których, mieszkańcy mogą zgłaszać różnego rodzaju tematy. Sprawy najczęściej poruszane dotyczą kwestii międzysąsiedzkich, czy też rozliczeń za c.o. lub wodę. Ponadto na Giszowcu – w związku ze wzrostem liczby samochodów – lokatorzy często poruszają problemy związane z miejscami parkingowymi. Pojawiają się również zapytania odnośnie przeprowadzanych oraz planowanych prac remontowych w budynkach.

Rada Osiedla wraz z Administracją stara się, aby wnoszone sprawy i oczekiwania lokatorów były na bieżąco rozwiązywane i realizowane w zależności od stopnia pilności. Trzeba zaznaczyć, iż przede wszystkim należy brać też pod uwagę możliwości finansowe i środki, jakimi dysponuje osiedle.

Materiały z osiedli przygotował MIKOŁAJ WYRZYKOWSKI

WOŁONTARIUSZE MILE WIDZIANI



Po wielkich wydarzeniach, w których Fundacja Da Moc odgrywała wiodącą rolę (np. w „Przy muzyce o historii na Placu Miarki” oraz XVI. Biegu do Słońca) nadszedł czas działań nie tak widowiskowych, ale bardzo potrzebnych, jakie owocować będą na przełomie roku 2024 i 2025.

ŚWIĘTA ZA PASEM

Rozpoczęły się m. in. przygotowania do sporządzenia tradycyjnych upominków, jakie Fundacja Da Moc w imieniu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przekazywać będzie mieszkańcom naszych osiedli – osobom samotnym i będącym w materialnej potrzebie. Pełną parą idzie przygotowywanie kartek świątecznych i robótkowych upominków, jakie będzie można nabywać w naszym Sklepie Dobroczynnym „Współdzielnia” – z myślą o prezentach dla miłych nam i bliskich osób. Już teraz oferujemy w nim szeroki asortyment świątecznych kartek oraz arcydzieła rękodzielnicze, takie jak serwety zrobionych techniką szydełkową oraz



Lucyna Biskupska z jednym ze swoich krajobrazowych obrazów



Lucyna Biskupska i Agata Kaczmarczyk, prezes Fundacji Da Moc, dokonują wyboru obrazów do kalendarza

haftem z elementami wzoru Richelieu, bieżniki i inne cudenka wykonane przez panie z fundacyjnego Programu „Pomocna Dłoń w potrzebie”.

PRZYGOTOWUJEMY KALENDARZ NA PRZYSZŁY ROK

Wzorem poprzednich lat Fundacja Da Moc wyda pięknie ilustrowany kalendarz na przyszły rok. Trwają już przygotowania edytorskie, ale okładki i poszczególnych miesięcznych stron nie możemy jeszcze pokazać. Uczynimy to w którymś z kolejnych wydań „Wspólnych Spraw”. Tutaj zdradzamy jednak, że w kalendarzu na rok 2025 prezentowane będą ilustracje - obrazy autorstwa Lucyny Biskupskiej, mieszkanki Osiedla Zawodzie. Z jej twórczością i losami życia zapoznaliśmy naszych Czytelników w minionym roku w kwietniu, w numerze WS 4/386, w cyklu „Znani i nieznani”, w tekście autorstwa Urszuli Węgrzyk.

SPOŁECZŃSTWO OBYWATELSKIE

W największym skrócie: **Stowarzyszenie Wspierania Organizacji Pozarządowych „MOST”** jest niezależną organizacją pozarządową, która rozpoczęła działalność w 1994 r. jako Regionalny Ośrodek Wspierania Organizacji Pozarządowych przy Fundacji dla Ludzi Potrzebujących Pomocy „Gniazdo” w Katowicach. **Stowarzyszenie MOST od 30 lat łączy ludzi i organizacje. Stowarzyszenie łączy różnorodne środowiska i buduje mosty współpracy. Misją**

Stowarzyszenia MOST jest rozwój społeczeństwa obywatelskiego w regionie śląskim.

Z tej okazji w Muzeum Śląskim w Katowicach odbyła się konferencja pt. „**30 lat wspierania społeczeństwa obywatelskiego w województwie śląskim**” w ramach Forum Organizacji Pozarządowych. W wydarzeniu tym uczestniczyli m.in. przedstawiciele Fundacji Da Moc. Forum otworzył panel dyskusyjny „**Wolność, godność, solidarność: Jak NGO kształtują zmiany w społeczeństwie – doświadczenia i wyzwania**”.

Podczas dyskusji zaakcentowano rolę, jaką odegrało społeczeństwo obywatelskie w sytuacjach kryzysowych, z jakimi mieliśmy do czynienia w ostatnich latach: sprzeciwu wobec łamania praworządności, pomocy podczas pandemii COVID czy udzielonej pomocy obywatelom Ukrainy po brutalnej napaści Rosji na ich kraj.



Konferencja w Muzeum Śląskim

MAŁO NAS DO PIECZENIA CHLEBA...

Pamiętacie Państwo z dzieciństwa zabawę w kółku, gdy śpiewało się „*Mało nas, mało nas do pieczenia chleba, jeszcze nam, jeszcze nam (tu padało imię np. Marysi, Zosi, Stasia, Krzysia) tu potrzeba*”. Wywołane dziecko dołączało do tańczącego koła. Nam też potrzeba np. Marysi, Zosi, Stasia, Krzysia do grona wolontariuszy Fundacji Da Moc. Nigdy dość ofiarnych rąk do służenia pomocą innym. Szczegółowe informacje uzyskacie Państwo pod następującymi telefonami i adresami: Fundacja Da Moc – nr: 660 416 987, 790 746 789, osobiście w siedzibie Fundacji Da Moc przy ul.



Takie były kalendarze Fundacji Da Moc w ostatnich czterech latach. Jaki będzie ten na rok 2025 jeszcze dokładnie nie wiadomo – jest opracowywany. Przekonamy się wkrótce. Będzie na pewno udanym upominkiem świątecznym.

Klonowej 35C w Katowicach - pokój nr 15, zgłoszenia na adres pocztowy: Fundacja Da Moc 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35C, zgłoszenia na adres e-mail: fundacja@ksm.katowice.pl

JEST MOC - SPOTKANIA Z FUNDACJĄ

Fundacja Da Moc w okresie jesiennym i zimowym wznawia organizację spotkań pod nazwą „Jest Moc – spotkania z Fundacją Da Moc”. Zapraszamy do zapisów wszystkich chcących wypełnić swój wolny czas aktywnie i pożytecznie, nawiązać nowe kontakty i relacje – spotkajcie się z nami! Gwarantujemy dobrą zabawę w radosnej atmosferze. Bliższe informacje pod następującymi telefonami i adresami: Administracja



Osiedla Wierzbowa – nr: 32 258 79 61, Fundacja Da Moc – nr: 660 416 987, 790 746 789.

FUNDACJA DA MOC OCENIONA

Odbyło się spotkanie Zarządu Fundacji Da Moc z Radą Fundacji Da Moc, na którym dokonano wnikliwej ewaluacji podejmowanych przez Fundację działań natury prospołecznej, kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej, zatwierdzono sprawozdanie merytoryczno-finansowe, przyznano absolutorium wszystkim Członkom Zarządu Fundacji Da Moc. Z ogromną uwagą przeanalizowano programy rządowe poszczególnych ministerstw, które ogłaszają konkursy dotacyjne dla organizacji pozarządowych oraz omówiono strategię pozyskiwania środków finansowych na planowane dalsze działania.



Zarząd i Rada Fundacji Da Moc

Ponad 16,7 mln zł oszczędności dla Katowiczian w cztery lata KATOWICKA KARTA MIESZKAŃCA WARTA POSIADANIA

Po raz kolejny przekazujemy naszym Czytelnikom informację o **Katowickiej Karcie Mieszkańca**. Szczególnie adresujemy ją do seniorów. Korzyści finansowe uzyskiwane dzięki Karcie są znaczące w ich emeryckim lub rentowym budżecie. Przypominamy, że KKM istnieje od 1 września 2020 roku i przynosi Katowiczanom spore korzyści. Według aktualnych informacji z Urzędu Miasta **Katowicką Kartę Mieszkańca posiada już niemal 138 tysięcy osób, które dzięki uzyskiwanym zniżkom poprzez KKM zaoszczędziły łącznie ponad 16,7 mln zł**. Przypomnijmy tutaj także, iż Katowicka Karta Mieszkańca jest realizacją jednego z głównych zobowiązań wyborczych prezydenta Katowic = **Marcina Krupy**.

Katowickich Kart Mieszkańca do 1 września bieżącego roku wydano łącznie 137 929. Poprzez aplikację odebrało ją 80 530 osób, przez stronę internetową 12 742 mieszkańców, a w formie dokumentu plastikowego (wielkości karty bankomatowej) 44 576 Katowiczian.

W programie KKM – zniżek finansowych dla posiadaczy kart – bierze aktualnie udział 143 partnerów prywatnych oraz 12 jednostek miejskich. Wśród oferowanych dla posiadaczy Katowickiej Karty Mieszkańca bonifikat cenowych są m.in. zniżki na miejskie baseny: Brynów, Burowiec oraz Zadole, korty tenisowe czy siłownie. 20% zniżka obowiązuje na bilety festiwali muzycznych takich jak Tauron Nowa Muzyka czy OFF Festival Katowice. Taki sam rabat dotyczy koncertów Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia.

Ważne i popularne są zniżki opłat za usługi: fryzjerskie, kosmetyczne, medyczne, prawne, jubilerskie i inne. Bonifikaty są również m.in.



na wstęp do parków rozrywki lub trampolin, na zwiedzanie muzeów, a także w wybranych restauracjach oraz kawiarniach.

W okresie od 1.09.2020 do 1.09.2024 roku mieszkańcy Katowic skorzystali łącznie z 897,5 tys. zniżek (przy czym tylko w ostatnim roku działania programu było to ponad 316 tys. transakcji), które pozwoliły im zaoszczędzić w sumie ponad 16,7 mln zł (w tym 7,3 mln zł oszczędności w ostatnim roku działania KKM).

Wśród miejskich instytucji mieszkańcy najchętniej korzystali z Basenu Brynów, w którym dokonano ponad 347 tys. wejść z użyciem KKM i udzielono zniżek na kwotę ponad 5,5 mln zł. Nieco mniej popularny był Basen Burowiec, w którym z Katowickiej Karty Mieszkańca skorzystano ponad 234 tys. razy, co pozwoliło mieszkańcom zaoszczędzić przeszło 5,8 mln zł. Natomiast Basen Zadole udzielił ponad 173 tys. zniżek na łączną kwotę ponad 3,3 mln zł.

Kartę KKM mogą otrzymać osoby, które spełnią co najmniej jeden z poniższych warunków: * są zameldowane w Katowicach na pobyt stały (bez względu na wiek), * są zameldowane na pobyt czasowy i rozliczają w Katowicach podatek dochodowy od osób fizycznych (dzieci do 18 roku życia mogą otrzymać kartę * jeżeli choć jeden z rodziców / opiekunów prawnych rozlicza podatek w Katowicach), * rozliczają w Katowicach podatek dochodowy od osób fizycznych (dzieci do 18 roku życia mogą otrzymać kartę – jeżeli choć jeden z rodziców / opiekunów prawnych rozlicza podatek w Katowicach), * osoby przebywają w katowickich placówkach opiekuńczo-wychowawczych (do 18 roku życia), a także wychowawcy i dyrektorzy tych placówek, * studenci uczelni zameldowani w Katowicach

na pobyt czasowy, * osoby zameldowane na pobyt czasowy w Katowicach, które nie ukończyły 26 roku życia, * osoby przebywające w całodobowej placówce pomocy społecznej na terenie miasta Katowice. Katowicką Kartę Mieszkańca można pozyskać w różnych formach. Każda z nich jest jednakowo ważna i uprawnia do takiej samej liczby zniżek. Kartę mieszkańca można dostać w wersji elektronicznej (samodzielnie mogą to zrobić tylko osoby zameldowane na stałe) – poprzez aplikację mobilną (Katowicka Karta Mieszkańca) lub stronę internetową, przypisać do posiadanej karty bankowej (tzw. karta wirtualna) lub uzyskać kartę w wersji plastikowej (na wzór karty kredytowej). Można używać wszystkich trzech form karty jednocześnie lub zostawić z dowolnie wybranej przez siebie formy.

Katowicka Karta Mieszkańca wydawana jest bezterminowo, przy czym ograniczeniu podlegają uprawnienia do posiadania zniżek. Okres ważności uprawnień do zniżek wynosi 2 lata od daty wydania KKM, z możliwością odnowienia na kolejne okresy. **W przypadku osób zameldowanych na pobyt stały w Katowicach, przedłużenie okresu obowiązywania zniżek następuje automatycznie.** W pozostałych przypadkach, w celu odnowienia uprawnień należy zgłosić się do Biura Obsługi Mieszkańców, mieszczącego się przy budynku Urzędu Miasta Katowice (Rynek 1), o czym osoby te są informowane za pomocą wskazanego przez siebie kanału komunikacji, tj. pocztą elektroniczną lub przez SMS.

Pełny wykaz zniżek oraz wiele dodatkowych informacji można znaleźć na stronie internetowej: kkm.katowice.eu



BARAN (21.03 – 19.04) Patron Baranów, Mars, przebywać będzie w znaku Raka, a na początku listopada zawita do Lwa. Sprzyjać ci będzie Wenus w Strzelcu i Jowisz w Bliźniętach. Wszystko kręcić się będzie wokół rodziny, domu, ale także wokół ciebie samego. Twoja uwaga powędruje ze świata zewnętrznego do środka: będziesz wspominać i analizować to, co się kiedyś zdarzyło; pojawiają się pytania, na które być może nie znajdziesz odpowiedzi, bo jej po prostu nie ma. 24-28 października szczęśliwe dni: z pomocą Marsa i Urana znajdziesz nowe rozwiązanie starych problemów, zdobędziesz nowe doświadczenia, być może zetkniesz się z jakimś całkiem nowym zjawiskiem, dziedziną, której nie znasz. A może poznasz nowych interesujących znajomych? To będzie bardzo odświeżające doświadczenie. Wielu Baranom te dni przyniosą uwolnienie od ciężarów, kłopotów, dolegliwości.



BYK (20.04 – 22.05) Aktywny znak Skorpiona jest dla ciebie niczym przestroga: uważaj na zdrowie (zwłaszcza 1 listopada), nie zaniedbuj się, bądź swoim własnym przyjacielem i sojusznikiem. Zrób zaległe badania, zrealizuj recepty, pomyśl, czy nie warto zmienić diety na bardziej rozrzucającą. 28 października możesz mieć kiepski humor i powodować konflikty. Na swoje usprawiedliwienie masz to, że i ludzie wokół ciebie nie będą zbyt mili. W parach może dojść do przykrych rozmów. Około 4 listopada z pomocą Wenus i Jowisza stanięsz po swojej stronie i zbuntujesz się, jeśli twoje potrzeby i interesy są zaniedbywane: w związku, w pracy, w rodzinie. Niektórym osobom wokół ciebie powinieneś, Byku, pokazać swoje granice, inaczej nie domyślą się, że wchodzi ci na głowę i nadużywają twojej uprzejmości i dobroci.



BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Dla ciebie, Bliźniaku, jest to doskonały czas, by poprawić i udoskonalać to, co już rozpoczęłeś. Zadbaj o różne szczegóły, drobiazgi, wywiązać się z zobowiązań, z którymi wciąż zwlekasz. Sprzyja ci aktywny znak Skorpiona – okoliczności będą się układać tak, jak sobie życzysz (np. 19-23 października, 1-3 listopada). Dopisze ci powodzenie nie tylko w sprawach miłosnych, ale i zawodowych. Zobaczysz, że jest zapotrzebowanie na twoje umiejętności, to, co wytwarzasz, to wszystko, co masz innym do zaproponowania. Jeśli szukasz swojej drugiej połowy, możesz śmiało umawiać się na randki, bo masz szansę poznać kogoś, kto cię zaintryguje (zwłaszcza 4 listopada). Nuda, która jest poważnym wrogiem miłości, teraz na pewno wam nie grozi. Pamiętaj tylko, by nie szafować obietnicami, nie rzucać słów na wiatr.



RAK (22.06 – 22.07) Niebo sprzyja Rakom! Aktywny znak przyjaznego dla was Skorpiona wroży nieźle zdrowie, ogólne powodzenie, dobrą energię, brak większych przeszkód. Korzystniejsza będzie II połowa października, kiedy to Mars będzie dmuchał w wasze skrzydła, obudzi w was inicjatywę, przedsiębiorczość, odwagę, aby zary-

zykować wtedy, gdy jest to potrzebne. Możesz więc wspiąć się na wyższy szczebel w karierze, poprawić swoje dochody, uzyskać większą samodzielność i niezależność na rynku pracy. Mars bowiem sprzyja biznesmenom oraz w ogóle osobom prowadzącym własne działalności. W miłości także inicjatywa należy teraz do ciebie. Porzuć stereotypy, nie czekaj na gest drugiej strony, bierz sprawy w swoje ręce. Twoje najlepsze dni to 22 oraz 25 października do 3 listopada. 4 listopada uważaj na wypadki, strzeż zdrowia i bezpieczeństwa.



LEW (23.07 – 23.08) Jest kilka rzeczy, na które powinieneś, drogi Lwie, teraz uważać. Słońce bowiem przebywać będzie w znaku Skorpiona, który z twoim znakiem nie żyje w przyjaźni. Większą troską zatem powinieneś otoczyć swój organizm (zwłaszcza 22 października, 1 i 15 listopada). Błędy przeciwko zdrowiu mogą ujawnić się pod postacią różnych dolegliwości. Pora wziąć się za siebie, nie czekać aż pojawią się choroby! Innym problemem mogą być relacje z otoczeniem. Jesteś raczej prostolinijną osobą, obce jest ci spiskowanie i knucie za plecami. Tymczasem musisz wiedzieć, że intencje niektórych osób w twoim otoczeniu mogą nie być całkiem czyste. Nie bądź łatwowierny, nie obdarzaj od razu zaufaniem nowo poznanych osób. Ostrożnie z zawieraniem transakcji (zwłaszcza około 22 października). Wiedz jednak, że nawet jeśli wpadniesz w kłopoty, to od 4 listopada z pomocą przyjdzie ci potężny Mars i wspólnie opanujecie sytuację!



PANNA (24.08 – 22.09) Merkury sprawi, że sprawy, którymi żyłaś ostatnio, odejdą w cień. Uznasz je za zakończone. A nawet jeśli nie do końca, to i tak trzeba będzie je na razie odłożyć i zająć się czymś innym. Co to może być, to nowe? Np. trzeba będzie komuś pomóc, zaangażować się w sprawy wykraczające poza twoją zwykłą codzienność, zrobić coś dla innych. A może stanięsz wobec jakiegoś intrygującego problemu, zagadki, tajemnicy? Może trzeba będzie poszerzyć swoją wiedzę, zasięgnąć języka, czegoś nowego się nauczyć? W dniach 1-4 listopada rozmowy krążyć będą wokół przeszłości. Niewykluczone, że zmienią one twoje wyobrażenie o krewnych, znajomych. Wiedz jednak, że prawda zwykle tkwi pośrodku i zachowaj dystans wobec skrajnych opinii. Po 4 listopada zacznie się u ciebie inna epoka. Zacznieś żyć śmiało planami na przyszłość, które zapewne związane będą z podrózami i kontaktami z zagranicą.



WAGA (23.09 – 22.10) Wenus w znaku Strzelca ciągnie cię w świat, wroży podróże, aktywny tryb życia, podpowiada szum-

ne plany. Może zatem przy rodzinnym stole planować będziecie już przyszłoroczne wakacje? Może zbierze się ekipa na dalekie podróże? W dniach 28-31 października zapowiada się gorący czas. W ostatniej chwili pojawiają się dodatkowe obowiązki, coś trzeba będzie zbierać do kupy, ratować, naprawiać... Warto być zapobiegliwą i jeśli np. masz w samochodzie jakieś usterki, to napraw je zawczasu, aby tuż przed podróżą nagle nie okazało się, że nie masz środka transportu. Około 10 listopada też widać zamieszanie, opóźnienia, pomyłki. Zwłaszcza w podróży skup się mocno, bo możesz znaleźć się zupełnie nie tam, gdzie planowałaś. Za-

cza konieczność większej mobilizacji, sprzężenia się, podejmowania niełatwych decyzji oraz wyzwań. Najgorętszy czas to dni od 30 października do 4 listopada. Ale wcześniej, 22-23 października głos intuicji podsunie ci dobre decyzje i słowa, którymi trafisz do kogoś, kto wydaje się uparty i nieprzejednany. Po prostu wyraż to, co ci leży na sercu. Kiedy na początku listopada Mars wejdzie do Lwa, poczujesz większy luz, zakończysz pewne trudne przedsięwzięcie i cieszyć się będziesz z wyników. Po 11 listopada opiekę nad twoim znakiem roztoczy bogini miłości, Wenus. Bardzo możliwe, że tegoroczna jesień przyniesie ci nową

HOROSKOP OD 15 PAŹDZIERNIKA DO 15 LISTOPADA 2024



to 3-5 listopada Wenus i Jowisz szykują ci miłe niespodzianki, ekscytujące przeżycia, przygody.



SKORPION (23.10 – 21.11) Słońce i Merkury wchodzi do Skorpiona, zaczyna się dla was doskonała passa. Ruszysz z kopyta, sprężysz się, zmobilizujesz, będziesz pełen energii i wreszcie przestaniesz odkładać plany na przyszłość. Zajmiesz się czymś bardzo pożytecznym, co od dawna chodziło ci po głowie, ale jakoś nie umiałeś się do tego zabrać. Jednocześnie przybędzie ci innych obowiązków, być może trzeba się będzie zaopiekować kimś bliskim, więcej czasu poświęcić innym. Około 22 października i 4-5 listopada zajęć będzie wyjątkowo dużo, czeka cię pośpiech i stres, szczególna mobilizacja, ale będą też satysfakcjonujące rezultaty. Możesz podjąć wówczas mądre i trwałe decyzje. Wykorzystaj jak najlepiej ten czas, gdyż po 5 listopada Mars zacznie cię rozliczać z tego, co osiągnęłaś. Warunki zewnętrzne będą mniej sprzyjające, a presja większa.



STRZELEC (22.11 – 21.12) Wenus i Jowisz podpowiadają, że nadszedł czas na hobby, przyjemności i różne odkładane drobiazgi, którymi lubisz się zajmować. Życie toczyć się będzie bardziej na luzie, niż ostatnio. Możesz zatem zwolnić tempo, bardziej skupić się na kontaktach z bliskimi, zadbać o otoczenie, ale i samego siebie, zrobić zakupy, zadbać o skład garderoby i własny wizerunek. Trzeba tylko pilnować, aby te różne przyjemności, które będziesz sobie fundować, jednocześnie ci nie szkodziły (co może się zdarzyć zwłaszcza 9-11 oraz 15 listopada). Nie przesadzaj zatem ze słodyczami, alkoholem i innymi używkami. Szczęśliwe dni to 3-5 listopada (udane podróże, powstaną szumne plany, a marzenia uda się zrealizować). Po 5 listopada zacznie ci sprzyjać Mars, który będzie niczym wiatr w twoje skrzydła. Dzięki niemu spędzisz tę jesień aktywnie, na sportowo.



KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Do 4 listopada Mars wciąż przebywać będzie w Raku, co dla Koziorożców ozna-

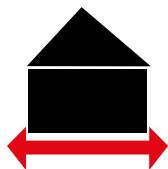
miłość lub renesans uczuć w stałym związku. Możliwe też nowe przyjaźnie, zacieśnienie relacji rodzinnych. Wenus ogrzeje wasze serca!



WODNIK (20.01 – 18.02) Wraz z wejściem Słońca i Merkurego do Skorpiona poczujesz, że trzeba na serio wziąć się w garść. Październik jeszcze minie ci na planowaniu i przymiarkach (najlepsze dni w październiku to 23-28), listopad zaś to już konkretna praca, wysiłek, zajęcia organizacyjne. Okres największej mobilizacji to 4-9 listopada. Jednak wcześniej, na przełomie października i listopada zostaniesz zaskoczony przez kogoś, kto np. poprosi cię o pomoc, wezwie cię do siebie, w każdym razie do zwykłych spraw dojdą jeszcze dodatkowe zajęcia. Jesień to także dla ciebie czas, kiedy powinieneś bardziej zatroszczyć się o zdrowie. Dbaj o siebie szczególnie 1 i 15 listopada, bo twój organizm będzie wtedy łatwiej ulegał negatywnym wpływom. 3-5 listopada zaś może przynieść zmiany w relacjach miłosnych i przyjacielskich.

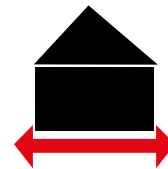


RYBY (19.02 – 20.03) W pierwszych dniach listopada uśmiechną się do ciebie Merkury, Mars i Neptun, co oznacza, że mogą otworzyć się przed tobą nowe perspektywy. Może spotkasz kogoś, kto cię zainspiruje, podpowie jakiegoś ciekawego pomysłu na przyszłość? Z wielkim optymizmem popatrzysz w nadchodzący okres. Wenus w Strzelcu każe ci być bardziej stanowczą i asertywną w kontaktach z ludźmi. Kiedy wiesz, że racja jest po twojej stronie, to trzeba umieć uciąć niepotrzebne, przeciągające się dyskusje i rozmowy (np. 28-30 października). 4 listopada nie daj się wciągnąć w konflikt, najlepiej pozostań z boku i bardziej skup się na swoich sprawach, z których będziesz mieć pożytek, jak np. uporządkowanie spraw bankowych czy zarezerwowanie biletów i miejsc w hotelu na przyszłe podróże.



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: obrotmieszkaniowy@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. MYSŁOWICKA 25,80 m² 1 pok. III piętro
2. AL. KORFANTEGO 48,10 m² 2 pok. VII piętro
3. UL. ROŻANOWICZA 70,97 m² 3 pok. I piętro

DZIAŁKI I DOMY DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

MYSŁOWICE, UL. STOIŃSKIEGO, 1162 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopiętrowy

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W swoich zasobach Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa SM posiada atrakcyjne lokale użytkowe. Z aktualną ofertą można zapoznać się w Dziale Gospodarki Mieniem Spółdzielni w Dyrekcji KSM oraz w poszczególnych administracjach osiedli.

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

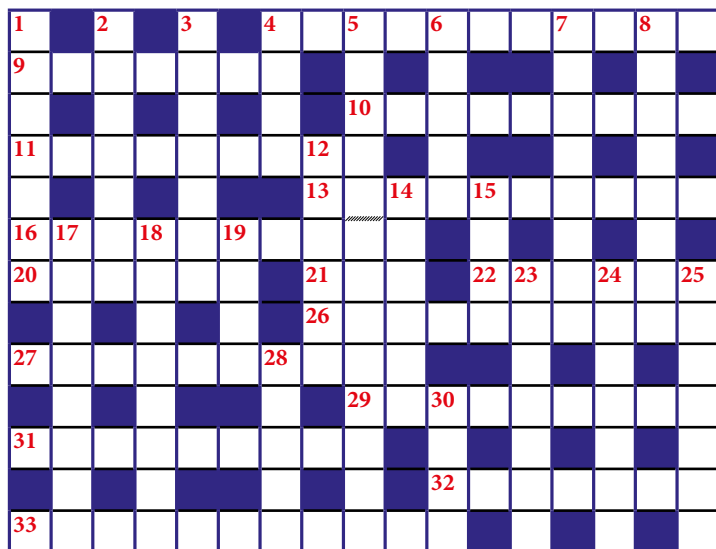
Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu ich przejęcia, aż do wydania lokalu lub nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

**W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ,
RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.**

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

KIEROWNICTWO MIESZKANIOWEGO BIURA POŚREDNICTWA

KRZYŻÓWKA PAŹDZIERNIKOWA



PIONOWO:

- chrząszcz rogacz,
- samce pszczoł,
- okrycie na konia przeznaczone pod siodło lub na kulbakę,
- Jacek Kaczmarski lub Jaromir Nohawica,
- skoczek.
- ... angielskie, czyli jagody korzennika lekarskiego
- farby wodne,
- na lampce nocnej (zdrobniale),
- miejskie boczne uliczki,
- nośna część spadochronu,
- tapicerowane siedzisko, zwykle z podłokietnikami i oparciem, niekiedy spełniające rolę łóżka,
- mała, żółta, kulista śliwka,
- popularny kotlet panierowany,
- wczesna pora dnia,
- wrzucany do kosza na śmieci,
- drażek sztandaru,
- frykas, cymes,
- rozrabiacz, młokos,
- roślina ozdobna z Ameryki środkowej rodem, u nas doniczkowa,

tworzy kępy grubych, sztywnych, mieczowatych liści.

POZIOMO:

- dawna stolica Chanatu Krymskiego i tytuł sonetu A. Mickiewicza,
- zbiórcze określenie na obszary Europy i Azji,
- częściowe porażenie mięśni,
- lekarze od złamań,
- armatura, oprzyrządowanie,
- delegat, tajny wysłannik,
- potoczna nazwa sukienki,
- w oku się kręci.
- ulotka, prospekt,
- zastępuje aktorkę w niebezpiecznej scenie filmowej,
- jest nie w szkole tylko w kinie,
- szarawary, bufiaste spodnie niespodziewanie wracające do mody,
- gawra to zimowe niedźwiedzia,
- wybitny popis sztuki aktorskiej,
- tematyka morska w literaturze.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 8 listopada 2024 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI PAŹDZIERNIKOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Przesyłając rozwiązania prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI WRZEŚNIOWEJ” (NR 402-403)

Nagrody książkowe za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI WRZEŚNIOWEJ” z nr 402-403 „Wspólnych Spraw”, drogą komisyjnego losowania otrzymują: **Ilona Lewek – ul. Łączna, Małgorzata Dudek-Wąs – ul. Mikusińskiego, Krzysztof Wawrzyńczak – ul. Domeyki, Julia Kowalska – ul. Grażyńskiego, Elżbieta Kozłowska – ul. Lubuska** Zdobyciom nagród gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: kimono, odruch, batalion, kondotierstwo, towarzyszenie, Rozrywka Jolki, wczasy, eksklawa, cietrzew, teleskop, alyczka, termit, nośnik; – **poziomo:** klombik, obozowiczka, maraton, dwa bratanki, ochmistrz, Watykan, Cezanne, szarlatan, trzynastego, lekoman, Jerzy Owskiak, impetyk.

Zagłosowaliśmy za toaletą w Parku Kościuszki OGŁOSZONO WYNIKI XI. EDYCJI BUDŻETU OBYWATELSKIEGO

Apelowaliśmy w poprzednim wydaniu „Wspólnych Spraw” o poparcie w ogólnomiejskim głosowaniu nad projektami do XI. Budżetu Obywatelskiego 2024 roku dla zgłoszonej przez **Tadeusza Oczkę** – przewodniczącego Rady Seniorów Miasta Katowice i zarazem radnego Rady Osiedla im. P. Ściegiennego KSM propozycji, by w **Parku Kościuszki** nareszcie powstała nowoczesna toaleta. Znaną są już wyniki decyzji Katowiczian. Wybranych zostało **140 (z 259) różnych zadań, a łączna wartość wskazanych do realizacji projektów wynosi ponad 16,6 mln zł.**

W tegorocznej edycji katowickiego Budżetu Obywatelskiego w dniach od 10 do 23 września zagłosowało ponad 41 tysięcy mieszkanek i mieszkańców Katowic.

W kategorii zadań ogólnomiejskich spośród 30 propozycji wybrano 10 wniosków o łącznej wartości 3 001 695 zł. Najwięcej głosów (14 598) oddano na „**Bezpieczne Katowice**” – zakup

wyposażenia ochrony osobistej strażaków, umundurowanie oraz sprzęt ratowniczo-gaśniczy dla Ochotniczych Straż Pożarnych w Katowicach (442 905 zł). Drugie miejsce, ilością 11 189 głosów, zajął projekt „**Nowoczesna Toaleta Publiczna w Parku im. Tadeusza Kościuszki – Skwer Katowickich Seniorów**” (500 000 zł), a trzecie (10 300 głosów) „**Bezpieczne miejsce do życia - to projekt nie do pobicia**” – czyli rozbudowa monitoringu na terenie trzech dzielnic – Osiedla Tysiąclecia, Osiedla Witosy i Załęcza (660.000 zł).

Z informacji udostępnionej przez Urząd Miasta wynika, że przeważająca większość zwycięskich zadań zostanie wykonana w 2025 roku, jednakże niektóre wymagają dwuletniej realizacji. Należy do niestety do nich także projekt budowy toalety w Parku Kościuszki. No cóż, katowiczanie czekają na toaletę w parku od jego powstania (za datę jego założenia uznaje się rok 1888), to poczekają jeszcze i ten kolejny rok.



Według zgłoszonego wniosku tak może wyglądać oczekiwana toaleta

inter-okno

RATY
ŁATWE
DO SPŁATY



**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**

**KATOWICE
UL. JÓZEFOWSKA 25
TEL. 32 203 70 79
609 728 021**

mariuszdzik@o2.pl

KONKURENCYJNE CENY

TELEWIZORY LED,
LCD - naprawy, gwarancja,
tel. 502-618-221, tel. 505-
788-278.

ANTENY, montaż, serwis,
satelitarne dvbt2, 504-017-
611.

**JUNKERS, Termet, Nec-
kar, Vaillant** - czyszczenie,
konserwacja, naprawa, wy-
miana, tel. 733-336-959.

NAPRAWA, wymiana,
czyszczenie piecyków ga-
zowych Junkers, Neckar,
Vaillant, Beretta, codziennie
8-20, 882-444-992.

NAPRAWA pralek, solidnie
z gwarancją, 30 lat doświad-
czenia, 32/251-96-63, 502-
551-093.

KOMPLEKSOWE re-
monty mieszkań, instalacje
wod-kan-gaz-elektryczne,

kafelkowanie, gładzie, ma-
lowanie, układanie paneli,
montaż drzwi 791-964-415.

REMONTY domów, miesz-
kań, solidnie, 693-518-984.

EKSPRESOWE usuwanie
awarii wodno-kanalizacyj-
nych, 693-518-984.

KAFELKOWANIE łazien-
nek i kuchni, remonty, insta-
lacje wodno-kanalizacyjne,
elektryczne, gładzie gipsowe
- bezpyłowo, malowanie, pa-
nele, wymiana drzwi, kabin,
sedesów, umywalk, trans-
port, tel. 512-646-314.

GAZ - naprawa, przeglądy
i montaż urządzeń gazowych,
montaż instalacji gazowych,
próby szczelności, autory-

zacja: Junkers, Vaillant,
Termet, tel. 608-165-351,
32/708-35-69.

MALOWANIE, tapetowanie
505-859-475.

KOMPLEKSOWE remon-
ty łazienek, kuchni, miesz-
kań. Bardzo wysoka jakość,
dwudziestoletnia praktyka.
Projektowanie, doradztwo,
transport, 506-601-278.

MALOWANIE, tapetowanie
506-685-410.

CZYSZCZENIE dywanów,
tapicerek, wykładzin. Solid-
nie, 606-274-056.

EKSPRESOWE usuwanie
awarii wodno-kanalizacyj-
nych 506-601-278.

OGŁOSZENIA DROBNE

AUTOELEKTRONIKA,
chiptuning, autodiagnostyka,
tel. 32/256-69-87.

ANGIELSKI, niemiecki
korepetycje, wszystkie po-
ziomy, 660-717-189.

LOGOPEDA z dojazdem
gratis 660-717-189.

UDZIAŁY w nierucho-
mościach kupię, mogą być
spadkowe, zadłużone lub
z problemem prawnym, tel.
535-787-267.

SZUKAM mieszkania,
dopuszczam remont, płacę
gotówką, tel. 665-540-125.

SPRZEDAM mieszkanie
49 m², Katowice-Bogucice,
501-170-004.

SPRZEDAM garaż w Su-
perjednostce 665 411 123.

DO WYNAJĘCIA: 1-miesz-
kanie 48 m², dwa pokoje +
kuchnia w Katowicach-Jó-
zefowice, ul. Mikusińskiego;
2-mieszkanie 48 m², dwa po-
koje + kuchnia w Siemiano-
wicach, os. Bytków; kontakt:
501-320-426, 535-988-470.

KUPIĘ mieszkanie prywat-
nie, za gotówkę, tel. 600-
200-205.

MAM do wynajęcia garaż
w Centrum Katowic, tel. 660-
325-373.

**U NAS
NAPRAWISZ
SWÓJ
KOMPUTER**



SZYBKO I SOLIDNIE

**KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225**

Iridium PC

**Ogłoszenia
do czasopisma
„Wspólne Sprawy”
przyjmuje wyłącznie
Sekretariat Katowickiej
Spółdzielni
Mieszkaniowej,
Katowice, ul. Kłonowa
35c,
e-mail: kancelaria@ksm.
katowice.pl
☎ (32) 20 84 800**

**NAPRAWA
OKIEN PCV**
Wymiana okuć
i uszczelek
Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych
508-769-362

DRZWI
do wszystkich
typów ościeżnic
montaż 60 zł
Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery
Katowice
Giszowice
ul. Mysłowicka 26
☎ 661-263-435

ŚLUSARZ
Awaryjne otwieranie
mieszkań
i samochodów
Naprawa, wymiana,
montaż zamków
Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235

ZŁOTA RĄCZKA
Wszystkiego rodzaju naprawy
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),
c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien.
Wymiana rur i kanalizacji bez zbijania
kafelków. Remonty łazienek od podstaw.
Wykończenia wewnątrz. Fachowe doradztwo.
Tanio i solidnie.
Najlepszy fachowiec w mieście!
☎ 503-427-475

ANGIELSKI
Przygotowanie
do egzaminów
korepetycje
☎ 600 244 269

SERWIS URZĄDZEŃ GAZOWYCH
MONTAŻ I SPRZEDAŻ

- NAPRAWY
- PRZEGLĄDY
- CZYSZCZENIA
- KONSERWACJE

DOTYCZY WSZYSTKICH MODELI
PIECYKÓW GAZOWYCH

TEL. 507 210 241



KATOWICKIE CMĘTARZE KOMUNALNE
ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15
email: kck@kck.katowice.pl, str. internetowa: www.kck.katowice.pl
cmentarz w Katowicach-Ligocie, ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: ligota@kzup.katowice.pl
cmentarze w Katowicach-Murkach, ul. Goetla i Kołodzieja,
kom. 577 717 702
biuro przy ul. Goetla czynne: poniedziałek-piątek 7-15,
email: goetla@kck.katowice.pl

Zakład oferuje kompleksowy zakres usług cmentarnych:

- pomoc w organizacji pogrzebów wraz z oprawą muzyczną i stypą
- całodobowy przewóz zmarłych (również w niedziele i święta)
- załatwianie spraw w: ZUS, KRUS, USC
- kremacja ciał
- duży wybór trumien i urn oraz palm, bukietów i zniczy
- opieka nad grobami - zlecenia przyjmowane są w biurze oraz przez Internet
- usługi grabarskie
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

Na terenie cmentarzy znajdują się:
kaplice, prosekatorium, kwiaciarnia i sala, gdzie odbywają się stypy.

MOIM HOBBY JEST PRACA!

(Dokończenie ze str. 24)

– Skąd u Pani, przecież Katowiczanki, ta wielka miłość do gór i turystyczna pasja?

– Gdy kończyłam studia w 1972 roku – a chciałam tu dodać, że wtedy one były bezpłatne – mogłam wybrać sobie miejsce pracy. Miałam taki dylemat: czy podjąć pracę w administracji państwowej? Owszem miała ten plus, że była dość dobrze płatna, jednocześnie także minus czyli ograniczenia wyjazdów zagranicznych. Wtedy niespodziewanie pojawiła się propozycja – nie pamiętam dokładnie od kogo, ale prawdopodobnie od kogoś z rodziny – o tym, że potrzebny jest pracownik w branży turystycznej.

Zarobki co prawda o wiele niższe niż w administracji państwowej, ale za to możliwość podróżowania, korzystania z różnych wyjazdów bez dużych wyznań i długiego stania w kolejce po paszport.

Szybko podjęłam decyzję i rozpoczęłam pracę w turystyce, poczynając od najniższego szczebla. Zatem byłam wielozadaniowa. Pełniłam funkcję gońca, pisałam urzędowe pisma (na maszynie do pisania), wysyłałam pocztę, prowadziłam korespondencję. Potem awansowałam na specjalistę do spraw ekonomicznych, czyli po prostu prowadziłam sprawy płacowe i kadrowe. Zaś po jakimś czasie – zupełnie niespodziewanie – zostałam najpierw zastępcą prezesa firmy, a potem w 1985 roku prezesem Biura Podróży TURYSTA.

– Świat jest jak książka. Ci którzy nie podróżują czytają jedynie pierwszą stronę (to słowa... św. Augustyna). Gdzie podróżują



Krystyny chętnie noszą kapelusze

i wakacje spędzają mieszkańcy naszego województwa?

– Przede wszystkim prym wiodą wakacje nad morzem, ale nie tylko naszym. Góry latem cieszą się mniejszym zainteresowaniem. Jednak generalnie o wyborze miejsca wypoczynku decyduje rachunek ekonomiczny. Nie ma się co dziwić, skoro wczasy nad polskim morzem bywają droższe od tych zagranicznych. Ten boom wyjazdów naszych rodaków nad Morze Czarne czy Śródziemne podyktowany jest właśnie ceną. Wczasy w Bułgarii czy w Turcji są znacznie tańsze – nawet w luksusowych obiektach wczasowych – niż te w letnim sezonie nad naszym Bałtykiem.

Beskidy mamy właściwie pod ręką. Można tam pojechać w każdy weekend i skorzystać z noclegu lub wrócić w tym samym dniu. Z tej drugiej opcji górale nie są zbytnio zadowoleni, bo dudki im sprzed nosa uciekają. Narzekają także restauratorzy, kiedy turyści przyjeżdżają na narty i po wyczerpującym szusowaniu nie przekraczają progów restauracji, tylko posilają się swoimi kanapkami i herbatą z termosu. Powód ich postępowania jest prosty: wysokie ceny!

– Czy Śląsk to atrakcyjne miejsce do zwiedzania?

– Oczywiście, aczkolwiek gdzieś indziej dominują jeszcze takie stereotypy o... czarnym Śląsku, że niby co tu oglądać? Nasze województwo jest turystycznie bardzo atrakcyjne! Właściwie to tylko... morza nam brakuje, chociaż niektórzy uważają, że Morze Żywieckie z powodzeniem zastępuje Bałtyk.

Niedowiarków chciałabym poinformować, iż nasze województwo ma 5 najwyższych Złotych Certyfikatów przyznanych przez Polską Organizację Turystyczną. Są to najważniejsze nagrody dla wyjątkowych atrakcji określanych mianem Oskarów(!) polskiej turystyki. Możemy się pochwalić: Zabytkową Kopalnią Srebra w Tarnowskich Górach wpisaną na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, Szlakiem Orlich Gniazd, Szlakiem Zabytków Techniki Województwa Katowickiego, Śląskiem Cieszyńskim, Sztolnią Czarnego Pstrąga w Tarnowskich Górach, Kopalnią Guido i Sztolnią Królowa Luiza w Zabrze oraz Festiwałem Górnej Odry. Oczywiście to nie wszystkie nasze atrakcje turystyczne, jest ich i wiele więcej.

Nie każdy patrzy na nasze województwo pod kątem subregionów, takich jak np. Jura Krakowsko-Częstochowska, gdzie znajdują się między innymi wspaniałe zamki warowne na Szlaku Orlich Gniazd.

Kolejny urokliwy subregion to Beskidy. Dla mieszkańców naszej aglomeracji to wspaniałe zaplecze wypoczynkowe, świetna baza noclegowa w promieniu zaledwie – Szczyrk, Ustroń, Wisła – 80 km. Przecież podróże to jedyna rzecz, na którą chociaż wydajemy pieniądze, to stajemy się bogatsi!

– Proszę odpowiedzieć mi na trudne pytanie: – czy Panią Prezes Krystynę Papiernik można określić także jako społecznikę?

– Myślę że tak, skoro od lat społecznie działam w różnych samorządach gospodarczych branży turystycznej. Jestem członkiem Zarządu Izby Turystyki Rzeczypospolitej Polskiej (ogólnopolskiego samorządu gospodarczego branży turystycznej), przewodniczącą Komisji Rewizyjnej Śląskiej Organizacji Turystycznej. Dodam, że jest to organizacja zajmująca się promocją naszego województwa w kraju i za granicą. Przez 17 lat prowadziłam również Śląską Izbę Turystyki.

KRYSTYNY GÓRĄ!

Krystyna Papiernik jest wiceprezesem Stowarzyszenia Krystyn imienia Krystyny Bochenek. Najpierw Krystyna Bochenek założyła społeczny „Ruch Kobiet” a po jej tragicznej śmierci założono Stowarzyszenie Krystyn nazwane jej imieniem. Krystyny spotykają się i działają od 27 lat. Ich znakiem rozpoznawczym na Zjazdach są atrakcyjne kapelusze, w których występują wszystkie Krystyny.

Pierwszą prezes Stowarzyszenia Krystyn była Krystyna Szaraniec, dawna dyrektor Teatru Śląskiego im. Stanisława Wyspiańskiego. Ona „zaraziła” wszystkie członkinie miłością do sztuki, do teatru, opery, koncertów.

– Naszą tradycją – mówi Krystyna Papiernik – jest to, że od lat spotykamy się na Koncercie Noworocznym i rozpoczynamy Nowy Rok we wspaniałej atmosferze. Do naszego Stowarzyszenia Krystyn im. Krystyny Bochenek należy także, o czym miło mi poinformować, prezes Zarządu



W roku 2013 Krystyny były w Egipcie

MOIM HOBBY JEST PRACA!

KSM **Krystyna Piasecka**. My ubolewamy, że nadmiar obowiązków w spółdzielni nie pozwala jej brać udziału w wszystkich naszych posiedzeniach i wyjazdach.

- Kiedy i gdzie organizujecie najbliższy wyjazd?

- W połowie października do Pragi. W stolicy Czech wybieramy się do Opery Narodowej. Dodam, że mieści się w przepięknym, neorenesansowym budynku. Opera Narodowa w Pradze jest częścią Teatru Narodowego Republiki Czeskiej założonego przez Ministerstwo Kultury Republiki Czeskiej w 1992 roku.

Co roku delektujemy się muzyką operową w ciekawych miastach. Urządzamy sobie taki tydzień – bardzo kulturalny – zatem oprócz słuchania muzyki zwiedzamy najciekawsze atrakcje miasta. Byłyśmy już w Dreźnie i Wiedniu, a przed nami jeszcze Budapeszt i Mediolan oraz wiele innych miast z atrakcyjnymi scenami operowymi. Niestety nie byłyśmy na Koncercie Noworocznym w Wiedniu gdyż tam ceny biletów przerastają znacząco nasze finansowe możliwości.

- Za pół roku, w marcu, tradycyjne imieniny Krystyny...

- Tak, świętowanie imienin to już nasza wieloletnia tradycja. Chciałabym tylko dopowiedzieć, że te Zjazdy Krystyn to jest taka wisienka na torcie! Przecież to nie jest tak, że tylko wtedy się spotykamy. Bowiem spotykamy się przez cały rok – w teatrach i na koncertach. Jednak nie tylko. Nasza członkini **Krystyna Maria Zawąta** organizuje spotkania medyczne „**Kierunek Zdrowie**” w TVS. Ostatnio spotykamy się – raz w miesiącu – już nie w TVS, ale w budynku OPAL-u, przy ulicy Dworcowej 9 w Katowicach. Tam mieści się fundacja Teatru Śląskiego. Wstęp jest wolny, a można posłuchać prelekcji znakomitych lekarzy. Dodam jeszcze, że kiedyś takie zdrowotne spotkania zapoczątkowała i prowadziła w Radiu Katowice **Krystyna Bochenek**.

IDEA STOWARZYSZENIA KRYSTYN

- Życia nie mierzy się ilością oddechów, ale ilością chwil, które zapierają dech w piersiach. Jedną z nich jest działalność tego stowarzyszenia.

- Dokładamy wszelkich starań, aby Stowarzyszenie Krystyn dalej działało. Mamy taką piękną ideę i naprawdę, co chciałam podkreślić – dodaje Krystyna Papiernik – mamy się czym pochwalić. Starannie przykładamy się do naszej pracy i działamy najlepiej jak potrafimy. Spotykamy się raz

w miesiącu – czasami wyjątkowo raz w kwartale – nie tylko w Katowicach, ale także utrzymujemy kontakty z naszymi koleżankami aktywnie działającymi w Opolu, Wrocławiu, Krakowie, Warszawie.

Raz w roku spotykamy się wszystkie na Ogólnopolskim Zjeździe Krystyn. Zjazd organizowany jest co roku w innym mieście. Najbliższy Zjazd



Jedno z wielu podziękowań jakie Krystyna Papiernik otrzymała za działalność społeczną

w marcu 2025 roku odbędzie się w Łodzi. Byłyśmy tam już w 2003 roku, ale objechałyśmy już całą Polskę i postanowiłyśmy jeszcze raz spotkać się w Łodzi. Dlaczego? To miasto jest świetnie skomunikowane, a to jest dla nas bardzo ważne, bo przecież na Zjazd przyjeżdżają panie nie tylko z całej Polski, ale także z innych krajów. Na Zjeździe spotyka się 300-400 Krystyn, zatem muszą być ku temu odpowiednie warunki, takie np. jak sala mieszcząca wszystkie panie.

- Wiąż Krystyn to piękna idea, bo panie przez tyle lat nie tylko poznały się, ale nawzajem wspieracie się i pomagacie sobie.

- Jesteśmy z tego dumne, bowiem, gdy zakładano Stowarzyszenie Krystyn, to nikt nie przewidywał tego, że ...przetrwą tak długo.

- Czy w innych krajach są także podobne stowarzyszenia ?

- Nie ma Stowarzyszenia Krystyn, ale są inne. W 2017 roku chciałyśmy być wpisane do Księgi Rekordów Guinnessa. Dopełniłyśmy wszystkich formalności ale nie udało nam się przekroczyć wymagania, iż ma nas być ponad 1100 pań! Odliczanie odbyło się w trakcie koncertu w siedzibie

Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia i okazało się, że jest nas „tylko” 870! Nie uzyskaliśmy wpisu do Księgi Rekordów Guinnessa. Pokonali nas liczbą uczestników – ponad 1000! – panowie o imieniu Mahomet.

Jesteśmy przed 28 Zjazdem Krystyn, zaś spoglądając w przyszłość, to 30 Zjazd planujemy zrobić w 2027 roku w Katowicach i ...może wtedy nam się uda sięgnąć po rekord.

ŚLĄSKI AKCENT NA ŚWIĄTECZNYCH TALERZACH

- Rozmawiamy w październiku, ale przecież niebawem już święta Bożego Narodzenia. Czy spędzi je Pani w górach, w Szczyrku?

- Tego jeszcze nie wiem. Perspektywy mam takie: jeżeli moja córka nie będzie mogła, ze względu na obowiązki zawodowe, przylecieć z Holandii do Polski – wtedy ja tam się udam z torbą pełną świątecznych przysmaków. Obojętnie czy w Polsce, czy w Holandii bożonarodzeniowe święta będą rodzinne, ze śląskim akcentem na talerzach!

- A Biuro TURYSTA organizuje także wczasy świąteczne dla klientów?

- Oczywiście że tak. Jesteśmy nie tylko organizatorem, ale także agencją sprzedającą wczasy, pobyty, imprezy innych touroperatorów. Każdy kto ma ochotę wypocząć może z naszych propozycji skorzystać.

- Gdy po pracy ma Pani wreszcie chwilę oddechu, to wtedy...

- Lubię czytać mądre, wartościowe książki. Do takich nowych lektur zaliczam książkę **Joanny Kuciej-Frydryszak pod tytułem „Chłopki. Opowieść o naszych babkach”**. Uważam, że powinni ją przeczytać wszyscy, którzy nazbyt krytycznie patrzą dziś na czasy PRL-u. A marzenia do spełnienia? Tylko jedno: dobre zdrowie! Jak je mamy, to wszystko się dobrze układa, czego wszystkim – nie tylko Krystynom – życzę! W życiu musi być i obowiązek i pasja, a szczęściem jest ukochanie swojej codzienności.

URSZULA WĘGRZYK

Post Scriptum, czyli co nieco o imieniu Krystyna.

Pochodzi z łaciny, odpowiednik męskiego imienia Krystyn, Krystian. To kobieta o silnej osobowości, wrażliwa, posiada szósty zmysł, intuicję. Bardzo ambitna, piekielnie inteligentna, lubi kierować wszystkimi, a najlepiej czuje się rozkazując mężczyznom. (informacja z internetu).

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli.

W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Znani i nieznani

W naszym cyklu „Znani i nieznani” przedstawiamy mgr **Krystynę Papiernik**, długoletnią mieszkankę Osiedla im. Alfonsa Zgrzebnioka KSM, będącą prezesem Spółdzielni Turystycznej TURYSTA w Katowicach.

- Jak to się stało, że jest Pani członkinią Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i zamieszkuje na tym pięknym, zielonym osiedlu?

- Już w szkole średniej miałam książeczkę mieszkaniową. Nasze pierwsze mieszkanie (wraz z mężem) otrzymaliśmy tuż po ślubie, w 1975 roku na Osiedlu Tysiąclecia. Cieszyliśmy się z niego, ale było bardzo małe i miało ślepa kuchnię. Kiedy urodziło się pierwsze dziecko wiadomo było, że na dłuższą metę nie damy rady w nim funkcjonować. Rozpoczęliśmy starania o większe „M”. W tym czasie budowało się właśnie to osiedle im. Alfonsa Zgrzebnioka.

Mój mąż pracował w górnictwie – wszak był absolwentem Wydziału Górniczego Politechniki Śląskiej im. Wincentego Pstrowskiego. W tamtych latach lobby górnicze było wielce hołubione, więc udało nam się – oczywiście za dopłatą – zamienić nasze mieszkanie na Osiedlu Tysiąclecia na to w Brynowie. Piękne, obszerne bo mające 62 metry. W zupełności odpowiadało wtedy nam i dwójce naszych dzieci. Świadomie używam czasu przeszłego bo dzieci – córka i syn – już „wyfrunęły” z rodzinnego gniazda.

Uważam – dodaje pani Krystyna Papiernik – że spółdzielcza forma nabywania mieszkań była bardzo dobra. Szkoda, że teraz jest już w Polsce praktycznie zaniechana. Obecnie – a patrzę na to ze swojej perspektywy, ponieważ syn znajduje się właśnie w takiej sytuacji – młodzi ludzie mogą nabyć mieszkanie tylko u developera. A to przysparza wielu problemów, wśród których głównym jest wieloletni i ogromny kredyt. Z rozeznania życiowego wiem, że młodzi ludzie nie zawsze mogą go w terminie spłacić. Dylemat: czy brać kredyt czy go zaniechać to ogromne obciążenie!



Krystyna Papiernik. W tle królewski Wawel



Krystyna Papiernik w miejscu pracy

Krystyna Papiernik:

MOIM HOBBY JEST PRACA!

Zatem gdy wracam wspomnieniami do minionych lat, to uważam, że myśmy (moje pokolenie) mieli znacznie łatwiejsze zadanie. Wówczas uzyskanie mieszkania spółdzielczego, które potem można było przekształcić na własnościowe, nie wiązało się z takimi finansowymi problemami.

Szkoda – dodaje pani Krystyna – że obecnie spółdzielczość jest tak deprecjonowana i – co chciałabym tutaj szczególnie podkreślić – nie wszyscy rozumieją na jakich zasadach działa!

Moje spostrzeżenia poparte są wiedzą ekonomiczną. Jestem absolwentką katowickiej Akademii Ekonomicznej (obecnie Uniwersytetu Ekonomicznego). Pracę magisterską o spółdzielczości pisałam pod kierunkiem profesora Andrzeja Bujaka. Idea spółdzielczości jest mi więc bardzo bliska.

- Zwłaszcza, że od lat pracuje Pani w Biurze TURYSTA, które – jako jedno z nielicznych – pozostało w spółdzielczej formule.

Biuro Podróży TURYSTA istnieje od 1957 roku i – co chciałabym szczególnie podkreślić – jest jednym z pierwszych biur podróży obok GROMADY czy ORBISU. Klasyfikacja prawna jest następująca: spółki, przedsiębiorstwa państwowe i spółdzielnie. My działamy zgodnie z prawem spółdzielczym. A zatem można śmiało tak powiedzieć: spółdzielczość to jest taka współodpowiedzialność jej członków! Dodam do tego, że

wszyscy którzy rozumieją i doceniają te zasady pracują nadal w spółdzielczości i korzystają z jej usług. Dla mnie praca w spółdzielczości turystycznej jest zespoleniem pracy jak takiej z życiowym hobby – podróżami.

- Czy Pani pochodzi z Śląska?

- Oczywiście, że tak! Urodziłam się w Katowicach. Mama wychowała się w Chorzowie, a tata jest z Wielkopolski. Chłubię się tym, że jestem Ślązaczka!

Mój syn pracuje w Warszawie i jak czasami w stolicy zacznie razem ze swoją koleżanką z Bytomia mówić po śląsku to... patrzę na niego jak na kosmitę. Córka natomiast wraz z rodziną mieszka w Holandii. Bardzo mi się cknii za nią i wnuczką.

- Jak Holandia, to i tulipany. Kocha je Pani?

- Przede wszystkim kocham góry. Moje ukochane miejsce na Ziemi to – Szczyrk. Praktycznie tam wyrosłam, a więc obecnie każdy weekend i czas wolny tam spędzam. Obojętnie gdzie jeżdżę po świecie, to do Szczyrku zawsze chętnie wracam.

- To pewnie zna pani taki wiersz Jerzego Harasymowicza:

„W górach jest wszystko co kocham.

I wszystkie wiersze są w bukach.

Zawsze kiedy tam wracam

biorą mnie klony za wnuka”

- Piękny i prawdziwy ten wiersz. Takie właśnie są góry.

(Dokończenie na str. 22-23)