

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXIV, NR 6-7 (400-401)

CZERWIEC-LIPIEC 2024

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:
www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

Doroczne, najważniejsze wydarzenie w życiu Spółdzielni

- Obradowano w pięciu częściach • Akceptacja dla sprawozdań
- Absolutorium dla Zarządu • Plany na przyszłość

WALNE ZGROMADZENIE KSM



Część przydzielna Walnego Zgromadzenia w trzeciej części obrad

Walne Zgromadzenie członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – najwyższy organ władzy w Spółdzielni podjął niezmiernie ważne dla funkcjonowania KSM decyzje. Wypełnił spoczywające na nim

ustawowe i statutowe powinności. Posiedzenia Zgromadzenia odbyły w pięciu częściach, w dniach: 11, 12, 13, 17 i 18 czerwca 2024 roku. Miejscem obrad był budynek „Katowice Miasto Ogrodów – Instytucji Kultury im. Krystyny Bochenek”

przy Placu Sejmu Śląskiego 2 w Katowicach. Podsumowania efektów Zgromadzenia dokonało Kolegium Walnego Zgromadzenia obradujące 20 czerwca w sali konferencyjnej

(Ciąg dalszy na str. 3)

350 uczestników z 7 spółdzielni mieszkaniowych

SPÓŁDZIELCZY PIKNIK OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Spółdzielczy Piknik dla osób niepełnosprawnych przywrócony do życia w ubiegłym roku (po trzyletniej, covidowej przerwie) odbył się w tym roku 8 czerwca już po raz XIX. Tradycyjnie w Podlesicach, w „Gościńcu Jurajskim”, uroczym miejscu na pięknej, wspaniale w tym dniu nasłonecznionej Jurze



Na wspólnej fotografii tylko część z uczestników pikniku z KSM, pozostali akurat uczestniczyli w hipoterapii, dogoterapii i zabawach ruchowych

(Dokończenie na str. 17)

W TYM NUMERZE

Program AKCJI LATO'24 w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (czytaj na str. 22)

(...) satysfakcja oddaje stan ducha tego grona członków naszej Spółdzielni, które uczestniczyło w dopiero co zakończonym, odbywającym się w pięciu częściach, Walnym Zgromadzeniu. Przyjęte na nim uchwały akceptujące dowodzą uznania jego uczestników dla działalności KSM za okres sprawozdawczy i zamierzeń na najbliższą przyszłość. Dobrze wspólnie radzimy sobie w istniejącej, niełatwej, ogólnokrajowej sytuacji gospodarczej. Szczegółowo dokumentują to analityczne sprawozdania i plany przedłożone przez Zarząd Spółdzielni, pozytywnie ocenione przez Radę Nadzorczą na jej plenarnych posiedzeniach i finalnie uchwalone przez tegoroczne Walne Zgromadzenie (...)

– dzieli się swoimi odczuciami
Krystyna Piasecka, prezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 7)

(...) Zgodnie z harmonogramem wszystkie osiedla zostały podzielone na pięć grup rozliczanych według sumy wskazań zarejestrowanych na koniec maja, czerwca, lipca, sierpnia i września – każde osiedle odpowiednio w cyklu dwunastomiesięcznym. Wskazania na koniec danego cyklu są zatrzymywane i zapisywane archiwalnie na każdym z podzielników, a kolejne naliczenia dla nowego cyklu startują od zera. Na koniec cyklu zapisane są też zużycia wykazane przez ciepłomierze zliczające zużycie ciepła w każdej z jednostek rozliczeniowych (np. budynku czy klatki schodowej itd.), a także księgowo sumowane są koszty zakupu ciepła od dostawców poniesione na podstawie otrzymanych faktur i obciążające dane jednostki rozliczeniowe za ubiegły 12-miesięczny okres rozliczeniowy (...)

– wyjaśnia Zbigniew Olejniczak, wiceprezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 8)

(...) Ochrona odbiorców energii w aktualnym kształcie wygasa na koniec czerwca bieżącego roku. Jak wiadomo Ministerstwo Klimatu i Środowiska przedstawiło nowe rozwiązania, mające na celu zminimalizowanie negatywnych konsekwencji podwyżek dla konsumentów (...)

– omawia je w swoim artykule Teresa Słazkiewicz, wiceprezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 9)

Działając w imieniu Krajowej Rady Spółdzielczej, będącej ustawowym naczelnym organem samorządu spółdzielczego, wyrażamy stanowczy sprzeciw wobec opublikowanego w dniu 12 czerwca 2024 r. na stronie www.onet.pl artykułu pt. „Myszę, że nie ma prezesa, który nie bierze w łapę”. Rząd zapowiada trzęsienia ziemi w spółdzielniach mieszkaniowych, który w naszej ocenie przedstawia niesprawiedliwy i nieprawdziwy obraz spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce (...)

– tak zaczyna się List Otwarty władz KRS do redaktora naczelnego Onetu

(czytaj na str. 13)

NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

W niniejszym wydaniu „Wspólnych Spraw” Czytelnicy zapoznają się już z obszerną relacją z odbywającego się w czerwcu br., w pięciu częściach, Walnego Zgromadzenia członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Mnie jednak przychodzi w tym samym numerze naszego spółdzielczego miesięcznika zrelacjonować to, nad czym pracowała Rada Nadzorcza w dniach poprzedzających Walne Zgromadzenie. A debatowała między innymi nad kwestiami jego dotyczącymi.

Odbyły się dwa posiedzenia plenarne – 28 maja oraz 10 czerwca.

Na pierwszym z nich Rada rozpatrywała i opiniowała zgłoszone 24.05. oraz 27.05.2024 roku przez dziesięciu członków Spółdzielni wnioski o objęcie porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia zaproponowane przez nich zmiany w Statucie KSM i w porządku obrad Zgromadzenia. Uczestnicząca w posiedzeniu Rady Nadzorczej radca prawny przedstawiła ocenę prawną stwierdzającą, że ponieważ zgodnie z ustawą Prawo Spółdzielcze zgłoszenie żądania umieszczenia określonych spraw w porządku obrad, w tym wypadku sugerowanych zmian Statutu Spółdzielni, wymaga dla swojej skuteczności poparcia 1/10 liczby członków Spółdzielni, a nie dziesięciu osób, przeto przedmiotowe wnioski nie mogą być procedowane w sensie wprowadzenia ich do porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Wnioski te będą rozpatrywane indywidualnie we właściwym trybie,

a wnioskodawcy (dziesięciu członków) zostaną o tym powiadomieni indywidualnymi pismami przed Walnym Zgromadzeniem. Debatę nad tą kwestią Rada Nadzorcza zakończyła podjęciem uchwały o negatywnym zaopiniowaniu wniosków dziesięciu osób o zmianę porządku obrad Zgromadzenia oraz dokonanie zmian w statucie KSM.

Natomiast na drugim z posiedzeń plenarnych Zarząd przedstawił Radzie Nadzorczej informację, że do dnia 8.06.2024 roku (będącego terminem ustawowym i statutowym) nie wpłynęły do Spółdzielni poprawki do wyłożonych projektów uchwał Walnego Zgromadzenia (w pięciu częściach)

mającego się rozpocząć 11 czerwca 2024 roku, a także – stwierdziła brak zgłoszonych poprawek do projektów uchwał na to Zgromadzenie.

Następnie Rada Nadzorcza zajęła się przekazaną przez Zarząd „**Informacją na temat stopnia usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji, jak też ujawnionych w czasie użytkowania, dotyczących robót modernizacyjnych finansowanych z funduszu remontowego część „A” w okresie od 1.04.2023 r. do 30.04.2024 r.**”

Kwestia ta uprzedzająco była omawiana i opiniowana na wspólnym posiedzeniu komisji: Gospodarki Zasobami Spółdzielni oraz Inwestycyjno-Technicznej. W swej konkluzji

Józef Zimmermann Przewodniczący Rady Nadzorczej KSM

Rada Nadzorcza stwierdziła, że liczba wad i usterek ujawnionych w czasie przeglądów uległa znacznemu zmniejszeniu. Świadczy to o wysokiej jakości robót i skutecznym nadzorze inwestorskim Spółdzielni – Działu ds. Nadzoru Remontów i Inwestycji. Ocena ta zdaniem Rady Nadzorczej wynika również z aktywnego udziału osób uczestniczących w odbiorach, tj. przedstawicieli administracji i Rad Osiedli.

W związku z przedłużeniem przez polski rząd działania „mechanizmu

Spółdzielni, analizowała wcześniej Komisja Rewizyjna RN. Po analizie całości materiału Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała informację dotyczącą przeprowadzanych procedur przetargowych przez Dział ds. Nadzoru Remontów i Inwestycji w oparciu o Zarządzenie Prezesa Zarządu – Dyrektora KSM nr 12/2020 z dnia 31.07.2020 r. z późniejszymi zmianami, obejmującą roboty:

- remontowo-budowlane – 17 zadań na ogólną wartość 5 mln 980.422,25 zł,

PROPOZYCJE NA WALNE ZGROMADZENIE I GWARANCYJNE USUWANIE USTEREK

maksymalnej ceny energii ciepłej” o kolejny rok, tj. do dnia 30. 06. 2025 roku, Rada Nadzorcza KSM podjęła Uchwałę nr 9/2024, na mocy której współczynnik, stosowany przy ustalaniu wysokości zaliczek miesięcznych na poczet należności z tytułu kosztów ciepła, został ustalony w wysokości 1,25, tym samym obniżając istniejący – w dwóch poprzednich okresach rozliczeniowych – współczynnik w wysokości 1,40.

Posiedzenie plenarne Rady zakończyła „**Ocena ekonomiczna efektywności wyboru wykonawców w KSM w 2023 roku oraz informacja o stanie zaawansowania wyboru wykonawców w 2024 roku**”. Dokumentację w tym zakresie, przedstawią przez Zarząd

- modernizację dźwigów osobowych – 24 zadania na ogólną wartość 5 mln 220.558 zł,
- instalacyjne – 6 zadań na ogólną wartość 1 mln 316.785,93 zł,
- ociepleniowe – 5 zadań na ogólną wartość 21 mln 139.151,63 zł.

Ponadto także pozytywnie zaopiniowała informację dotyczącą procedur wyboru wykonawców przeprowadzanych przez administrację osiedli i Rady Osiedli w trybie wyboru ofert w oparciu o Zarządzenie Prezesa Zarządu – Dyrektora KSM nr 12/2020 z dnia 31.07.2020 r. z późniejszymi zmianami, obejmującą 15 umów, gdzie sumaryczna wartość wybranych ofert brutto wynosiła 2 mln 223.671,60 zł.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl

GODZINY PRACY: poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **MOŻLIWOŚĆ OSOBISTEGO** załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 -800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20

84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ADMINISTRACJE OSIEDLWY: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-1 ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rożdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfatego 32/11, II p., tel. 32 25 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiełki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzeźbnioka ul. Łąbędzia 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLWY: godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM i TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075

WALNE ZGROMADZENIE KSM

(Ciąg dalszy ze str. 1)

w siedzibie Dyrekcji KSM w Katowicach przy ul. Klonowej 35c.

Obrady tego najważniejszego, dorocznego wydarzenia w życiu Spółdzielni każdego dnia rozpoczynały się o godz. 16³⁰, ale mandaty uczestnictwa były (zgodnie z zapowiedzią) wydawane członkom uprawnionym do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia w dniu obrad – już na godzinę przed jej rozpoczęciem, po okazaniu dowodu tożsamości (a także – gdy zachodziła taka sytuacja – pełnomocnictwa) i podpisaniu listy obecności. Przybywający członkowie otrzymywali także urządzenia elektroniczne – piloty do głosowań jawnych. Zaznaczyć należy, że dzięki pobieraniem przy wejściu przez uczestników obrad pilotom – wyniki głosowań były elektronicznie obliczane i natychmiast wyświetlane na wielkim ekranie oraz ogłaszane przez przewodniczących komisji mandatowo-skrutacyjnych.

Przebieg każdej części Walnego Zgromadzenia był (zgodnie z § 84 ust. 4 Statutu KSM) proto-

kołowany oraz dla celów dokumentacyjnych Spółdzielni nagrywany i filmowany. Niniejsza relacja tylko skrótowo przedstawia przebieg Walnego Zgromadzenia.

OTWARCIA OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

Otwierając każdego dnia poszczególne części Walnego Zgromadzenia prezes Zarządu KSM **Krystyna Piasecka** witała przybyłe nań osoby – członków Spółdzielni i pełnomocników członków. Przedstawiała uczestniczący w obradach, każdego dnia w pełnym składzie, Zarząd i Dyrekcję KSM: swoich zastępców – **Zbigniewa Olejniczaka** i **Teresę Ślązkiewicz**, pełnomocników Zarządu – zastępcę dyrektora ds. technicznych **Waldemara Wojtasika**, Głównego Księgowego **Marka Janusza**. Witła przybyłych gości, wśród nich goszczącą w czwartym i piątym dniu Zgromadzenia **Joannę Koch-Ku-**



Krystyna Piasecka – prezes Zarządu KSM otwierała obrady wszystkich części Walnego Zgromadzenia



Józef Zimmermann – przewodniczący Rady Nadzorczej z upoważnienia RN rekomendował podejmowanie uchwał



Zarząd i Dyrekcja KSM w trakcie obrad Walnego Zgromadzenia

bas – prezes Zarządu Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach oraz obecnego w drugiej części obrad **Wacława Ślabego** – prezesa Zarządu Powszechnej Spółdzielni Spożywców „Społem” w Katowicach.

Przedstawiała także obecne grono pracowników KSM zajmujących się

przygotowaniem i organizacyjną obsługą Walnego Zgromadzenia.

Następnie każdorazowo prezentowała zgromadzonym przewodniczących obrad w danym dniu, na którą to funkcję desygnowała ich Rada Nadzorcza KSM (na mocy § 79, ust. 1 Statutu KSM), po czym, przekazywała im prowadzenie obrad.

W I. części Walnego Zgromadzenia (11.06.), w której mieli prawo uczestniczenia członkowie KSM mający tytuł prawny do lokalu lub ekspektatywę prawa do lokalu położonego w osiedlach **Szopienice, Zawodzie, im. A. Zgrzebnioka** oraz członkowie, o których mowa w § 5 ust. 6 Statutu KSM, obradom – na mocy uchwały Rady Nadzorczej nr 4/2024 z dnia 25. 04. 2024 roku (ta sama uchwała wyznaczyła także osoby kolejnych przewodniczących obrad) – przewodniczył członek KSM **Andrzej Klaczkowski**, mieszkaniec osiedla Zawodzie. Natomiast spośród członków Spółdzielni uczestniczących w Zgromadzeniu wybrano: sekretarzem obrad **Marię Macioł** z osiedla Szopienice, a asesorem **Andrzeja Łukaszewicza** z Zawodzia, a także Komisję Mandatowo-Skrutacyjną.

W II. części Walnego Zgromadzenia mieli prawo uczest-

(Ciąg dalszy na str. 4)



Joanna Koch-Kubas – prezes Zarządu Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej – wysoko oceniając dokonania KSM gratulowała ogółowi jej członków tworzenie tak znakomitej Spółdzielni



Wacław Ślaby – prezes Zarządu PSS „Społem” na ręce członków Zarządu KSM gratulował naszej Spółdzielni dotychczasowych osiągnięć i życzył dalszych sukcesów

WALNE ZGROMADZENIE KSM



I. część Walnego Zgromadzenia – Prezydium i Komisja Mandatowo-Skrutacyjna



II. część Walnego Zgromadzenia – Prezydium i Komisja Mandatowo-Skrutacyjna



III. część Walnego Zgromadzenia – Prezydium i Komisja Mandatowo-Skrutacyjna



IV. część Walnego Zgromadzenia – Prezydium i Komisja Mandatowo-Skrutacyjna



V. część Walnego Zgromadzenia – Prezydium i Komisja Mandatowo-Skrutacyjna

(Ciąg dalszy ze str. 3)

niczenia członkowie mający tytuł prawny do lokalu lub ekspektatywę prawa do lokalu położonego w osiedlach **Janów, im. ks. P. Ściegiennego, Wierzbowa**. Obradom przewodniczył członek KSM **Tadeusz Nowak**, mieszkaniec osiedla im. P. Ściegiennego. W tym dniu spośród członków Spółdzielni uczestniczących w Zgromadzeniu

wybrano: sekretarzem obrad **Teresę Wiązanię** z osiedla Wierzbowa, a asesorem **Andrzeja Dudę** z Janowa oraz Komisję Mandatowo-Skrutacyjną.

W III. części Walnego Zgromadzenia brali udział członkowie mający tytuł prawny do lokalu lub ekspektatywę prawa do lokalu położonego w osiedlach: **Giszowiec i Murcki**. Obradom przewodniczyła członkini KSM **Magdalena Łuka-**

szewska, mieszkanka osiedla Giszowiec. Natomiast spośród członków Spółdzielni uczestniczących w Zgromadzeniu wybrano: sekretarzem obrad **Zdzisławę Nowak**, asesorem **Rafała Majchrzaka** – oboje z Giszowca, jak również Komisję Mandatowo-Skrutacyjną.

W IV. części Walnego Zgromadzenia mieli prawo uczestniczenia członkowie mający tytuł prawny do lokalu lub ekspektatywę prawa do lokalu położonego w osiedlach: **Centrum I., Gwiazdy, Graniczna, Ligota, Superjednostka**. Obradom przewodniczył członek KSM **Zdzisław Krzewiński**, mieszkaniec osiedla **Gwiazdy**. W dniu tym spośród członków Spółdzielni uczestniczących w Zgromadzeniu wybrano: sekretarzem obrad **Janinę Jurczyk** z osiedla **Gwiazdy**, asesorem **Jerzego Wesołowskiego** z osiedla **Superjednostka** oraz Komisję Mandatowo-Skrutacyjną.

W V. części Walnego Zgromadzenia uczestniczyli członkowie posiadający tytuł prawny do lokalu lub ekspektatywę prawa do lokalu położonego w osiedlach: **Haperowiec, im. J. Kukuczki, im. ks. F. Ściągły, Śródmieście**. Obradom przewodniczył członek KSM **Piotr Michalski**, mieszkaniec osiedla im. J. Kukuczki. W ostatnim dniu Zgromadzenia spośród członków Spółdzielni uczestniczących w Zgromadzeniu wybrano: sekretarzem **Adama Szymika**, asesorem **Eugeniusza Szmyszala** – obaj z osiedla im. J. Kukuczki, a także Komisję Mandatowo-Skrutacyjną.

KWESTIE PROCEDURALNE

Rozpoczynając obrady ich przewodniczący w każdym dniu stwierdzali **prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia** (zgodnie z postanowieniami paragrafów 75 i 76 Statutu *Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej*), jak również (w myśl paragrafu 81 ust. 1 Statutu *naszej Spółdzielni*) **zdolność Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał** bez względu na ilość obecnych członków. Następnie przeprowadzali wybory ustalające pełny skład **Prezdydium Walnego Zgromadzenia** poszerzanych po wyborach o osoby sekretarza i asesora oraz wybory **Komisji Mandatowo-Skrutacyjnych**, które konstituowały swój skład w osobach przewodniczącego, sekretarza i członka.

Zgodnie z postanowieniami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przewodniczący obrad wypełniali następnie obowiązek przedstawienia listy pełnomocników upoważnionych przez członków KSM do uczestniczenia w ich imieniu w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia. Wyjaśniali jednocześnie, że (na podstawie art. 8³ ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych) członek spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez ustanowionego przez siebie pełnomocnika do zastępowania go jako członka Spółdzielni na Zgromadzeniu.

Chociaż każdy z członków Spółdzielni otrzymał wraz z zawiadomieniem o Walnym Zgromadzeniu porządek jego obrad, dla formalności przewodniczący każdego dnia przypominali, iż obejmuje on 15 punktów, a także nie wymaga przegłosowania, co wynika z treści § 77 Statutu stanowiącego, iż „wszystkie części Walnego Zgromadzenia obradują

WALNE ZGROMADZENIE KSM

zgodnie z porządkiem obrad, podanym do wiadomości członków w trybie określonym ustawą”.

Prowadzący Walne Zgromadzenie w każdej jego części informowali uczestników, że podany wszystkim członkom Spółdzielni do wiadomości na 21 dni przed I. częścią Walnego Zgromadzenia porządek obrad nie uległ zmianie. Przekazywali nadto, że w terminie ustawowym, tj. do 15 dni przed datą I. części Walnego Zgromadzenia, nie wpłynęły do Spółdzielni żadne spełniające formalno-prawne wymogi projekty zmian w porządku obrad. Natomiast w związku ze złożeniem przez 10 osób propozycji zmian w Statucie KSM udzielali głosu radcy prawnemu KSM obsługującemu Walne Zgromadzenie, która wyjaśniała, że wniosek ten nie może być procedowany w sensie wprowadzenia go do porządku obrad Walnego Zgromadzenia, gdyż zgodnie z obowiązującymi ustawami wymaga poparcia 1/10 liczby ogółu członków Spółdzielni.

Nadto przewodniczący obrad informowali w każdym dniu obrad, że istnieje możliwość składania wniosków w formie pisemnej, w sprawach nie

Walne Zgromadzenie uprawnionych do głosowania osób.

SPRAWOZDANIA I PLANY

Merytoryczne rozpatrywanie pakietu sprawozdań za rok 2023 w każdej części Zgromadzenia rozpoczynano od „**Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2023 roku**”. Zgodnie z obowiązującymi przepisami było ono wyłożone do wglądu członków w siedzibie Spółdzielni w statutowym terminie na 21 dni przed rozpoczęciem I. części Walnego Zgromadzenia, a informację o prawie zapoznania się z tym dokumentem członkowie otrzymali w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu. Zostało ono także opublikowane w czerwcowych „Wspólnych Sprawach”, a nadto udostępnione w wersji elektronicznej na stronie internetowej KSM.

Opinie, stanowisko i wnioski Rady Nadzorczej KSM rekomendujące podjęcie w jawnym głosowaniu uchwały dotyczącej „Sprawozdania

17 Zebrań Osiedlowych KSM odbytych w okresie od 22.01.2024 r. do 27.02.2024 r. Powtórnie sprawozdanie zostało zamieszczone w dodatku do majowego wydania gazety „Wspólne Sprawy” – również dostarczonego wszystkim mieszkańcom za pośrednictwem skrzynek pocztowych (na każdy adres). Pełne sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2023r r. wraz z raportem badania i opinią biegłego rewidenta z Biura Rachunkowego wybranego przez Radę Nadzorczą KSM udostępnione było też w siedzibie Spółdzielni do wglądu wszystkim zainteresowanym członkom Spółdzielni w terminie statutowym, na 21 dni przed rozpoczęciem Walnego Zgromadzenia – o czym członkowie zostali poinformowani poprzez wywieszone zawiadomienie na tablicach ogłoszeń w budynkach Spółdzielni, jak i w prasie lokalnej oraz ze strony internetowej KSM.

Dalsze obrady każdej z części Walnego Zgromadzenia poświęcone były „**Kierunkom rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na rok 2024**”. Z dokumentem



Uczestnicy Walnego Zgromadzenia przed salą obrad podpisywali listę obecności i odbierali „piloty” do głosowania



Radczynie prawne Anna Duch i Adrianna Tylicka-Poštulka w razie potrzeby udzielały wyjaśnień prawnych



Pracownice KSM Barbara Czech i Krystyna Legomska tworzyły drużynę sanitarną gotową do niesienia pomocy

objętych porządkiem obrad i umieszczenia ich w ustawionych na podium przydzielonych skrzynek oznaczonych logo KSM i napisem „Wnioski”. Wszystkie wnioski rozpatrzone zostaną według właściwości przez odpowiednie organy Spółdzielni, a wnioskodawcom udzielona zostanie stosowna pisemna informacja, o ile będą one podpisane, z podaniem numeru mandatu, imienia, nazwiska oraz adresu. Wnioski nie podpisane – jako anonimowe, zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami, rozpatrywane nie będą.

Przed rozpoczęciem merytorycznych obrad, a potem przed kolejnymi głosowaniami, przewodniczący każdej z części Zgromadzenia poddawali pod sprawdzenie (przez naciśnięcie przycisków w elektronicznych pilotach ilości uczestników obrad przebywających na sali i zamierzających uczestniczyć w głosowaniach). Było to ważne, gdyż w trakcie obrad dochodziły kolejne osoby, ale także niektórzy opuszczali salę, stąd dane ilościowe były uaktualniane i odczytywane.

Następnie przewodniczący obrad stwierdzali **prawomocność zwołania Walnego Zgromadzenia**, a przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnych odczytywali protokół Komisji o jej ukonstytuowaniu się oraz o ilości przybyłych na

RN”, a także wszystkich kolejnych uchwał oraz udzielenia w odrębnych, jawnych głosowaniach absolutorium imiennego członkom Zarządu za działalność w 2023 roku we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia przedstawiał z upoważnienia Rady Nadzorczej **Józef Zimmermann** – przewodniczący Rady.

W dalszej kolejności omawiano „**Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2023 rok w tym sprawozdania finansowego za tenże rok**”. Materiały sprawozdawcze Zarząd Spółdzielni, wzorem lat ubiegłych dla usprawnienia przebiegu obrad przygotował w formie pisemnej. Zawierają one sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2023, jak i najważniejsze elementy sprawozdania finansowego za ten okres, w tym bilans Spółdzielni.

Ze sprawozdaniem Zarządu członkowie Spółdzielni mieli możliwość trzykrotnego zapoznania się. Po raz pierwszy w formie pisemnej, sporządzonej w okresie przed zakończeniem badania sprawozdania finansowego KSM za 2023 rok przez biegłego rewidenta i dostarczonego członkom i nieczłonkom, a mieszkańcom Spółdzielni – przed Zebraniem Osiedlowymi odbywającymi się na początku 2024 roku, w formie specjalnego dodatku do miesięcznika KSM „Wspólne Sprawy”. Było ono przedmiotem obrad wszystkich

tym członkowie Spółdzielni zapoznać się mogli poprzez udostępnienie go w siedzibie Spółdzielni i wyłożenie w statutowym terminie 21 dni przed I. częścią Walnego Zgromadzenia, a także przez publikację w majowym numerze „Wspólnych Spraw”, jaki otrzymali za pośrednictwem skrzynek pocztowych, który także został udostępniony na stronie internetowej KSM.

Następnie w każdej części Zgromadzenia zajmowano się informacją o wynikach **kompleksowej lustracji częściowej przeprowadzonej w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej** w okresie od 4.09. do 27.12.2023 roku, której zadaniem było **zbadanie działalności Spółdzielni pod względem legalności, gospodarności i rzetelności działania w latach 2020, 2021, 2022**. Do przeprowadzenia lustracji Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach wyznaczył lustratora w osobie Jarosława Dragona. Przebieg lustracji i jej wyniki kontroli Lustrator przedstawił Zarządowi Spółdzielni, który po zapoznaniu się z treścią protokołu lustracji – podpisał dokument nie wnosząc do niego zastrzeżeń. Wyniki z przeprowadzonej lustracji zostały omówione na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej KSM w dniu 20.02.2024 r., a Rada Nadzorcza

(Dokończenie na str. 6)

WALNE ZGROMADZENIE KSM

(Dokończenie ze str. 5)

zapoznała się z oceną lustratora i opinią Komisji Rewizyjnej na posiedzeniu w dniu 29.02.2024 r. W podsumowaniu ustaleń lustracji kompleksowej Lustrator poinformował Radę Nadzorczą, że nie stwierdzono nieprawidłowości w działalności Spółdzielni i w związku z tym nie ma potrzeby formułowania wniosków polustracyjnych, dlatego nie zachodziła potrzeba podejmowania uchwał w tym przedmiocie.

W dalszej kolejności w każdej części Walnego Zgromadzenia przeprowadzono jawne głosowania w sprawie zatwierdzenia omówionych wcześniej sprawozdań z działalności w roku 2023 – Rady Nadzorczej KSM oraz Zarządu KSM. Ponadto podejmowano uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej, a także Kierunków rozwoju działalności KSM na rok 2024.

Następnymi głosowaniami jawnymi było udzielenie absolutorium za rok 2023 odrębnie każdemu członkowi Zarządu. W każdej z części Walnego Zgromadzenia absolutorium udzielano: Prezes Zarządu KSM mgr **Krystynie Piaseckiej**, Zastępcy Prezesa Zarządu mgr **Zbigniewowi Olejniczakowi** i Zastępcy Prezesa Zarządu mgr **Teresie Ślaskiewicz**.

Kolejnymi rozpatrywanymi przez Walne Zgromadzenia kwestiami było podjęcie uchwał w sprawie aktualizacji Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2024-2033 oraz oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jakie Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2024.

Ostatnimi z podejmowanych uchwał były aktualizacje dwu uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenia w 2023 roku, a dotyczące zbycia prawa użytkowania wieczystego lub własności nieruchomości stanowiącej mienie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Łużyckiej/Skwerze Koszyckim w Katowicach działka 188/17 o powierzchni 163 m², a także zbycia prawa użytkowania wieczystego lub własności nieruchomości stanowiącej mienie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Morawa/Osiedlowa w Katowicach o powierzchni około 3500 m². Konieczność aktualizacji uchwał sprzed roku spowodowana została powstałymi zmianami numeracji w Księdze Wieczystej. Te głosowania kończyły obrady każdej części Walnego Zgromadzenia.

KOLEGIUM WALNEGO ZGROMADZENIA PODSUMOWAŁO REZULTATY PIĘCIU CZĘŚCI OBRAD

20 czerwca 2024 roku zebrało się Kolegium Walnego Zgromadzenia, utworzone przez przewodniczących oraz sekretarzy prezydów



Podczas posiedzenia Kolegium Walnego Zgromadzenia

Zgromadzenia w każdej z jego pięciu części. Kolegium dokonało wyboru swego przewodniczącego powierzając tę funkcję **Magdalenie Łukaszelewskiej** – przewodniczącej III. części Walnego Zgromadzenia.

Po zapoznaniu się z protokołami komisji Mandatowo-Skrutacyjnych z wszystkich pięciu części Walnego Zgromadzenia Kolegium, sumując liczby oddanych głosów, Kolegium stwierdziło, że:

- w każdej części Walnego Zgromadzenia uczestniczyła zmienna ilość członków i pełnomocników, dlatego przewodniczący poszczególnych części zarządzali ustalanie liczby uczestników w trakcie obrad przed poszczególnymi głosowaniami uchwał;
- Walne Zgromadzenie znaczą większością głosów podjęło uchwały:

- nr 1/2024 w sprawie zatwierdzenia „Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za 2023 rok”,
- nr 2/2024 w sprawie zatwierdzenia „Sprawozdania Zarządu z działalności Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok, w tym sprawozdania finansowego za 2023 rok”,
- nr 3/2024 w sprawie podziału nadwyżki budżetowej z działalności gospodarczej w 2023 roku,
- nr 4/2024 w sprawie zatwierdzenia „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2024 rok”,
- nr 5/2024 w sprawie udzielenia Prezesowi Zarządu KSM mgr Krystynie Piaseckiej absolutorium za działalność w 2023 roku,
- nr 6/2024 w sprawie udzielenia Zastępcy Prezesa Zarządu KSM mgr Zbigniewowi Olejniczakowi absolutorium za działalność w 2023 roku,
- nr 7/2024 w sprawie udzielenia Zastępcy Prezesa Zarządu KSM mgr Teresie Ślaskiewicz absolutorium za działalność w 2023 roku,

- nr 8/2024 w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2024-2033,
- nr 9/2024 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań długoterminowych, jaką KSM może zaciągnąć,
- nr 10/2024 w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego lub własności nieruchomości stanowiącej mienie KSM przy ul. Łużyckiej/Skwerze Koszyckim w Katowicach,
- nr 11/2024 w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego lub własności nieruchomości stanowiącej mienie KSM przy ul. Morawa/Osiedlowej w Katowicach.

W zakończeniu niniejszej relacji jeszcze niezmierznie istotna informacja: wykaz wszystkich uchwał Walnego Zgromadzenia został niezwłocznie po obradach Kolegium wywieszony na tablicach informacyjnych w siedzibie Zarządu i Dyrekcji KSM, a także w siedzibach administracji osiedlowych. Ponadto wszystkie uchwały oraz protokół Kolegium Walnego Zgromadzenia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej są dostępne w pełnym brzmieniu do wglądu dla członków KSM w siedzibie Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Klonowej 35c, w Dziale Organizacji i Samorządu (pok. 36 i 36a) w godzinach pracy Spółdzielni na indywidualny wniosek członka Spółdzielni i po uprzednim uzgodnieniu terminu wglądu.

Przebieg Walnego Zgromadzenia KSM tekstem i zdjęciami zrelacjonował: ZBIGNIEW PAWEŁ SZANDAR



Przed obradami drugiej, trzeciej i czwartej części Walnego Zgromadzenia dla gromadzących się członków Spółdzielni koncertowały zespoły działające w klubach „Józefinka”, Giszowieckie Centrum Kultury oraz „Centrum”



Tak – właśnie to tytułowe słowo: satysfakcja – oddaje stan ducha tego grona członków naszej Spółdzielni, które uczestniczyło w dopiero co zakończonym, odbywającym się w pięciu częściach, Walnym Zgromadzeniu. Przyjęte na nim uchwały akceptująco dowodzą uznania jego uczestników dla działalności KSM za okres sprawozdawczy i zamierzeń na najbliższą przyszłość. Dobrze wspólnie radzimy sobie w istniejącej, niełatwej, ogólnokrajowej sytuacji gospodarczej. Szczegółowo dokumentują to analityczne sprawozdania i plany przedłożone przez Zarząd Spółdzielni, pozytywnie ocenione przez Radę Nadzorczą na jej planarnych posiedzeniach i finalnie uchwalone przez tegoroczne Walne Zgromadzenie. Satysfakcjonujące są dla władz samorządowych Spółdzielni, spółdzielców i grona pracowniczego wyniki przeprowadzonej w roku ubiegłym (w okresie IX – XII 2023 r.) kompleksowej lustracji, badającej całokształt działalności Spółdzielni, w zakresie gospodarczym, społecznym, przestrzegania prawa zewnętrznego i wewnętrznego oraz jego aktualizacji i innej – za okres 3 lat (2020, 2021 i 2022). Była to kolejna lustracja, której Spółdzielnia poddaje się dobrowolnie i regularnie – zgodnie z obowiązującym prawem. Potwierdziła ona prawidłowość i zgodność z prawem naszych działań, wobec czego zakończyła się brakiem potrzeby sformułowania wniosków polustracyjnych. Przebieg tegorocznego Walnego Zgromadzenia przedstawia odrębna relacja zamieszczona w niniejszym wydaniu „Wspólnych Spraw”, do lektury której odsyłam nie tylko uczestników Zgromadzenia, ale nade wszystko tych członków Spółdzielni, którzy w tym najważniejszym w skali roku, członkowskim wydarzeniu nie uczestniczyli.

Pragnę w tym miejscu podziękować uczestniczącym w Walnym Zgromadzeniu Członkom za to, że poświęcili swój prywatny czas na sprawy organizacji, do której przynależą, za aktywne uczestnictwo, za społeczną pracę w pięciu Prezydiach obrad oraz tyłuż Komisjach Mandatowo-Skrutacyjnych. Słowa podziękowań kieruję również do pracowników naszej Spółdzielni, zwłaszcza z Działów: Organizacyjnego, Administracyjno-Gospodarczego, Członkowskiego, Prawnego – siłą rzeczy najbardziej zaangażowanych w przygotowanie oraz obsługę logistyczną owego pię-

ciodniowego, „maratońskiego” obradowania. Według przekazywanych nam opinii przez obecne na Walnym Zgromadzeniu osoby – od strony merytorycznej, jak i technicznej, było ono przygotowane profesjonalnie. Oczywiście w zapracowaniu na taką pozytywną opinię mieli swój udział także i inni pracownicy Spółdzielni – (np. informatycy, pracownicy osiedli) oraz osoby przybywające na obrady (członkowie i pełnomocnicy członków). Trudno wymienić wszystkich, ale wszystkim, wszystkim za tak budującą atmosferę dziękuję.

Kolejne Walne Zgromadzenie (o ile nie będzie jakiegось nadzwyczajnego,

przyspieszającego powodu) odbędzie się za rok. Możliwość spotkania się wszystkich członków Spółdzielni podczas obrad tego najwyższego organu, a także osobistego (bądź przez pełnomocnika) decydowania swoim głosem o żywotnych sprawach naszej korporacji spółdzielczej wynika z demokratycznych zasad spółdzielczości, a do zadań Zarządu należy to wszystkim członkom umożliwić (co między innymi zobowiązuje do zapewnienia odpowiednich do obradowania warunków, w tym miejsca). Te same uwarunkowania osobistej możliwości uczestniczenia z głosem stanowiącym obowiązującą podczas Zebrań Osiedlowych, których w naszej Spółdzielni odbywa się 17 (tzn. tyle, ile mamy wyodrębnionych gospodarczo osiedli). Ponieważ Zebrania Osiedlowe z reguły zwoływane są w okolicach początku roku, przeto wszyscy członkowie Spółdzielni, w mniej więcej półrocznych odstępach, mogą nie tylko gremialnie spotkać się ze sobą uczestnicząc w posiedzeniach dwu organów Spółdzielni, ale także (a właściwie: nade wszystko) przesądzać swoimi głosami o losie całej Spółdzielni, jak i o żywotnych sprawach środowiska, w którym mieszkają.

Walne Zgromadzenie w spółdzielczości mieszkaniowej – jako organ najwyższej rangi – oraz Zebrania Osiedlowe będące organem (po Radzie Nadzorczej i Zarządzie) w randze czwartej, łączy ze sobą nie tylko owa powszechność możliwości uczestniczenia w nich wszystkich członków Spółdzielni, ale także to, że podczas głosowań nad uchwałami lub wnioskami, obowiązując w nich zasada posiadania prawa przez każdego spółdzielcę do jednego głosu. To jedna z najistotniejszych różnic

między spółdzielnią mieszkaniową a wspólnotą mieszkaniową, w której w głosowaniach waży wartość indywidualnego majątku, czyli np. liczba udziałów posiadanych w danej nieruchomości budynkowej. Konsekwencje takiego prawnego zróżnicowania są oczywiste i jednoznaczne. Przekonują się o tym, po niewczasie ci, którzy przynależność zamieszkiwanej nieruchomości przekształcili z przynależności do spółdzielni w system wspólnoty mieszkaniowej. Tym dokuczliwiej, że powrotnej drogi ustawowo nie ma. Oczywiście tak być nie musi, ale jest wiele przykładów na to, że tak bywa.

sprawami (i nikt tego od Was nie wymaga), nie do końca znacie jaki jest zakres obowiązków, a także odpowiedzialności Rady Osiedla – stąd taki tym razem felieton, bo mimo wszystko dobrze jest czasem to wiedzieć lub sobie przypomnieć – jeśli ten temat jest znany.

To, co należy do uprawnień, ale równocześnie i obowiązków osób wybranych do Rad Osiedli, precyzuje przede wszystkim Statut KSM oraz Regulamin Rady Osiedla KSM. Zadań jest wiele, a sporo w nich także niepopularnych zadań. Jednakże Rady Osiedli nie są, zarządzającymi osiedlami (to zadanie administracji)

SATYSFAKCJA

W systemie samorządności obowiązuje w naszej Spółdzielni Rady Osiedlowe odgrywają przecogromną rolę, jako że zostały wyposażone nie tylko w uprawnienia opiniodawcze, ale też i stanowiące. Stało się to na mocy delegacji do tych organów samorządowych części ustawowych uprawnień Rady Nadzorczej w związku z gospodarczym wyodrębnieniem Osiedli. Rady Osiedli stały się w związku z tym bardzo ważnym elementem w systemie decyzyjnym Spółdzielni, jako że cząstkowe decyzje podejmowane w osiedlach (odzwierciedlające wspólne interesy członków danego osiedla) stają się częścią zbiorczych programów gospodarczych Spółdzielni, w zakresie akceptowanym przez Zarząd lub Radę Nadzorczą Spółdzielni – odpowiednio do właściwości tych organów. Rady Osiedli są organem samorządowym, który składa się z członków Spółdzielni zamieszkałych w danym osiedlu, wybranych każdorazowo na 4-letnią kadencję, spośród uczestników i przez uczestników poszczególnych Zebrań Osiedlowych, i to w liczbie określonej przez ogół uczestniczących w tychże zebraniach. Zatem najbardziej demokratycznie i bezpośrednio jak tylko się da. Radnymi osiedlowymi są więc nie ludzie z zewnątrz, „skądś tam”, a nasi sąsiedzi. Jest więc rzeczą oczywistą, że osoby owe przedsiębiorą takie działania i rozwiązania konkretnych spraw, by wszystko działało się jak najlepiej i po możliwie niskich kosztach. To logiczne i zrozumiałe. Nikt dla siebie nie wybierze poczynań negatywnych i finansowo drogich. Z przebiegu Zebrań Osiedlowych wnioskując (wynika to też z indywidualnych pytań), iż w większości nie orientujecie się Państwo – najczęściej zaabsorbowani swoimi osobistymi

ani organami nadzorującymi pracę dyrekcji i zarządu Spółdzielni – bo to ustawowa domena Rady Nadzorczej. Sięgając do wskazanych wyżej postanowień prawnych spróbuję wieloletnim członkom KSM przypomnieć, a licznemu gronu młodym stażem członkom uzmysłowić, że do zakresu działania każdej Rady Osiedla – odnosi się to tylko do uregulowań w naszej Spółdzielni należą (między innymi):

- uchwalanie osiedlowych planów działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej, które stają się istotnymi częściami składowymi jednolitego ogólnego dla całej Spółdzielni planu działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej zatwierdzanego następnie (zgodnie z ustawowymi uregulowaniami) przez Radę Nadzorczą i przyjmowanego do wykonania przez Zarząd Spółdzielni,

- w ślad za powyższym na zasadach określonych Statutem, uchwałami Walnego Zgromadzenia oraz obowiązującymi regulaminami, (w dostosowaniu do przyjętych planów rocznych) – ustalanie stawek opłat za lokale w budynkach mieszkalnych wchodzących w skład Osiedla, w zakresie niezastrzeżonym przez ustawodawcę lub Statut do kompetencji innego organu Spółdzielni, których wysokość winna zapewnić pełne zbilansowanie kosztów wynikających z planów gospodarczych osiedla z wpływami na ich pokrycie od użytkowników lokali (przy uwzględnieniu ryzyk wynikających ze zwłoki we wnoszeniu opłat, czasowych pustostanów lokali itp. nieprzewidzianych zdarzeń),

- opiniowanie wszelkich wniosków i ustalanie stawek opłat za korzystanie z mienia Spółdzielni lub części wspólnych nieruchomości,

(Dokończenie na str. 11)

Dobowe rejestry temperatur zewnętrznych utrzymujących się w dłuższym okresie na wymaganym poziomie wskazań plusowych pozwoliły już 13 maja na zaprzestanie dostaw ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania trwających od 5 października 2023 r. Zakończony został tym samym okres grzewczy i przyszła pora na realizację odczytów wskazań nagrzewnikowych podzielników kosztów ogrzewania (pko). Przypominam, że zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odczyty zużycia ciepła wyemitowanego przez grzejniki w lokalach, dokonywane są drogą radiową.

Zgodnie z harmonogramem wszystkie osiedla zostały podzielone na pięć grup rozliczanych według sumy wskazań zarejestrowanych na koniec maja, czerwca, lipca, sierpnia i września – każde osiedle odpowiednio w cyklu dwunastomiesięcznym. Wskazania na koniec danego cyklu są zatrzymywane i zapisywane archiwalnie na każdym z podzielników, a kolejne naliczenia dla nowego cyklu startują od zera. Na koniec cyklu zapisane są też zużycia wykazane przez ciepłomierze zliczające zużycie ciepła w każdej z jednostek rozliczeniowych (np. budynku czy klatki schodowej itd.), a także księgowo sumowane są koszty zakupu ciepła od dostawców poniesione na podstawie otrzymanych faktur i obciążające dane jednostki rozliczeniowe za ubiegły 12 miesięczny okres rozliczeniowy.

Następnym krokiem jest przekazanie kosztów wyliczonych dla każdej jednostki rozliczeniowej do firmy rozliczeniowej, która stosując zasady zawarte w „Regulaminie rozliczania kosztów ciepła w KSM” (opartym na ustawie prawo energetyczne i innych obowiązujących aktów prawnych) dokonuje podziału sumy poniesionych kosztów w danej jednostce rozliczeniowej na te, które przypadają na poszczególne lokale. Z porównania dwunastomiesięcznych kosztów i sumy wpłaconych zaliczek na poczet pokrycia indywidualnych kosztów ciepła otrzymujemy wynik rozliczenia odwzorowany na indywidualnym druku rozliczenia stworzonym i dostarczonym dla każdego właściciela praw do lokalu oddzielnie. To bardzo uproszczony opis procedury rozliczeń zużycia i kosztów ciepła ale może przez to pozwolić

procedurę zrozumieć. Szczegółowe zasady zawarte są w przywołanym „Regulaminie”, ale można też zajrzeć na stronie internetowej Urzędu Regulacji Energetyki, gdzie również zamieszczona jest odpowiedź na pytanie: *Jak rozliczane są koszty ciepła w spółdzielni mieszkaniowej?* Zgodnie z zapisem zawartym w art. 45a ust. 4 wyżej wymienionej ustawy, koszty zakupu dostarczanego ciepła są rozliczane w opłatach pobieranych od lokatorów i użytkowników lokali, przy czym **wysokość opłat pobieranych**

zapis o maksymalnym i minimalnym koszcie ciepła w części zależnej od zużycia.

Przypomnijmy o co w tym chodzi. Można śmiało powiedzieć, że zapis ten w zamysle prawodawcy powstał w celu zapobiegnięcia skrajnościom poprzez niewielkie jakby spłaszczenie rozliczeń. Z rozporządzenia z jednej

temperatur ogrzewanych pomieszczeń określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Są to bardzo słuszne, ale tak ogólne założenia, że konia z rzędem temu kto te założenia wdroży w życie tylko na podstawie tych ramowych regulacji prawnych.

Do sformułowania zapisów wspomnianego § 20.2 naszego Regulaminu

CIEPŁO: ODCZYTY ZUŻYCIA, ROZLICZENIA KOSZTÓW, NALICZENIA ZALICZEK

od lokatorów jest ustalana w taki sposób, aby zapewniała wyłącznie pokrycie ponoszonych przez odbiorcę kosztów zakupu ciepła.

„Minimum i Maksimum” – to nowość (ale zapowiadana już ponad rok temu i zapisana w regulaminie), w rozliczeniach kosztów ciepła, skąd i dlaczego się pojawia?

Począwszy od rozliczenia mijającego okresu rozliczeniowego 2023/2024 wszyscy odbiorcy dokonując podziału kosztów zużytego ciepła pomiędzy użytkowników lokali muszą dokonywać podziału kosztów z zastosowaniem granic minimalnego i maksymalnego obciążenia kosztami ciepła. Taki obowiązek wynika z rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z 7. 12. 2021 r. implementującego Dyrektywę 2018/2002/UE w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (*Dz. U. Z 9 grudnia 2021, poz. 2273*). Jak już zapowiadaliśmy w miesięczniku „Wspólne Sprawy” w grudniu 2022 roku w „Gorącym temacie” i jak zostało to zapisane w § 20.2. Regulaminu rozliczania kosztów ciepła – w rozliczeniach mijających okresów rozliczeniowych, począwszy od rozliczenia okresu 2023/2024, po raz pierwszy będzie stosowany

strony wynika brak zgody na zerowe zużycia ciepła w lokalu, ale jednocześnie ma to też na celu uniknięcie sytuacji odwrotnej, w której grzejniki wyemitowały więcej ciepła, niż wynika z ich technicznych możliwości (powierzchnia grzejnika, temperatury czynnika grzewczego, czas). Mówiąc wprost oznaczać to będzie, że nadal wspierane jest oszczędzanie ciepła, ale nie jednych użytkowników kosztem użytkowników sąsiednich lokali. Z logiki nowych przepisów wynika zasada że każdy użytkownik lokalu z założenia ma dokładać choćby „drobną cegiełkę” do ogrzewania budynku, a nie tylko własnych czterech ścian. Niezależnie od partycypowania w kosztach wspólnych, także minimalnie w kosztach indywidualnych.

Jakie więc granice zostały ustalone w regulaminie? Zapisano, że zużycie powinno się mieścić w granicach nie mniej niż 40% i nie więcej niż 250% średnich kosztów indywidualnych. Koszty wspólne będą rozliczane tak jak dotąd czyli bez zmian. Ministerstwo Klimatu i Środowiska niestety w swoim wyżej przytoczonym rozporządzeniu nie określiło metodyki ustalania minimum i maksimum w rozliczeniach indywidualnych. Pozostawiono to zadanie odbiorcom. Co prawda § 8.2 Rozporządzenia dotyczy wyznaczania minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła, który wylicza się jako wartość zużycia ciepła do ogrzania lokalu koniecznego do utrzymania w nim wartości temperatury nie niższej niż wartości obliczeniowe

skorzystaliśmy z analizy Wydziału Inżynierii Środowiska Politechniki Lubelskiej, na temat „Sposobu określania kosztu maksymalnego i minimalnego zakupu ciepła dla lokalu w budynku wielolokalowym”, a także z pracy pt. „Standardy rozliczania kosztów ciepła podstawą dobrego regulaminu” Stowarzyszenia ds. rozliczania energii zgodnie z jej zużyciem” (www.irkom.org.pl) oraz obszernego opracowania autorów: W. Szaflik, A. A. Stachel pt. „Określenie maksymalnego i minimalnego kosztu ciepła dostarczanego w sezonie grzewczym do lokalu wyposażonego w podzielniki kosztów ogrzewania” i innych materiałów. Nawet to ostatnie opracowanie kończy się stwierdzeniem, że najcelniejsza jest metoda indywidualnego określania wskaźnika kosztu minimalnego i maksymalnego w danym sezonie.

Nasza metoda procentowa wydaje się uniwersalna bo praktycznie nie zależy od tego czy sezon grzewczy jest łagodny jak 3 ostatnie czy wręcz przeciwnie. Nie wiemy dziś czy nasze uregulowania tj. 0,40 i 2,5 krotność średniego zużycia pozostaną na stałe. Możliwe jest, jak się wydaje, dalsze spłaszczenie rozliczeń. Oczywiście są granice, których przekroczyć nie wolno i nie można bo pojawić się może pytanie o sens kontynuowania rozliczeń indywidualnych. Na początek zatem „likwidujemy” zerowe zużycie ciepła w lokalu i stawiamy zaporę dla tych

(Dokończenie na str. 12)

MYŚLI na CZASIE

Ochrona odbiorców energii w aktualnym kształcie wygasa na koniec czerwca bieżącego roku. Jak wiadomo Ministerstwo Klimatu i Środowiska przedstawiło nowe rozwiązania, mające na celu zminimalizowanie negatywnych konsekwencji podwyżek dla konsumentów. Projekt ustawy, druk 346, wpłynął do Sejmu 7 maja 2024 roku i przebył pomyślnie drogę pomiędzy kolejnymi czytaniem w Sejmie a pracami w Komisji do Spraw Energetyki, Klimatu i Aktywów Państwowych, aby finalnie, z uwagami wniesionymi przez Senat, uchwalony końcowo przez Sejm 23 maja, trafić na biurko Prezydenta w dniu następnym. Kancelaria Prezydenta RP, poinformowała, że Ustawa została podpisana przez Prezydenta 7 czerwca 2024 roku – zatem przedłużenie ochrony jest.

Ale ile wyniesie wysokość bonu oraz czy wszyscy będą mogli skorzystać? Postaram się przybliżyć Państwu w tym artykule.

1. ENERGIA ELEKTRYCZNA

Na początku zacznijmy od tego, którzy odbiorcy zostali uwzględnieni w programie. Ustawa przewiduje kryterium dochodowe, z tego powodu bon będzie przysługiwał gospodarstwom domowym, w których przeciętne dochody na osobę w 2023 roku nie przekroczyły:

- 2.500 zł w gospodarstwie jednoosobowym,

- 1.700 zł w gospodarstwie wieloosobowym.

Czym jest dochód, określa art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28. 11. 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

Bon będzie jednorazowym świadczeniem pieniężnym, a jego wysokość w zależności od liczności gospodarstwa domowego będzie wynosić:

- 300 zł – dla gospodarstw jednoosobowych,
- 400 zł – dla gospodarstw dwu- i trzyosobowych,
- 500 zł – dla gospodarstw cztero- i pięcioosobowych,
- 600 zł – dla gospodarstw składających się z co najmniej 6 osób.

Dodatkowo osoby korzystające z źródeł ciepła zasilanego energią elektryczną, takich jak piece akumu-

lacyjne, pompy ciepła mogą liczyć na podwojenie kwoty wsparcia. Wartość bonu wynosić będzie analogicznie 600, 800, 1.000 lub 1.200 zł.

Obowiązywać będzie również zasada „złotówka za złotówkę”, czyli w przypadku przekroczenia kryterium dochodowego, wartość bonu będzie automatycznie pomniejszana o wartość przekroczenia, przy czym najniższa wartość bonu wynosić będzie 20 zł. Ważną rzeczą jest termin składania wniosków – bezpośrednio do wójtów, burmistrzów i prezydentów miast

POŻEGNANIA

ZBIGNIEW CIEŚLAK

Z wielkim smutkiem przychodzi nam żegnać Zbigniewa Cieślaka odeszłego do Wieczności w wieku zaledwie 64 lat. Od 37 lat był pracownikiem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Z wykształcenia był technikiem budowlanym, socjologiem w specjalności zarządzania zasobami ludzkimi i absolwentem magisterskich studiów zarządzania menedżerskiego. W Spółdzielni naszej zajmował stanowiska kierownika Działu Technicznego, zastępcy kierownika osiedla im. I. J. Paderewskiego, kierownika os. A. Zgrzebniołka, a od 1990 roku kierownika Administracji, w randze Pełnomocnika Zarządu największego w zasobach KSM Osiedla Giszowiec.

Zbigniew Cieślak był ponadprzeciętnym pracownikiem i Człowiekiem. Posiadał wysokie kwalifikacje zawodowe i ugruntowane wieloletnią praktyką doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami, kierowaniu dużymi zespołami pracowniczymi oraz współpracę z samorządem spółdzielczym. Jego wyjątkowe uzdolnienia, umiejętności, doświadczenie i charyzmatyczny charakter wyróżniały go spośród zespołu pracowniczego KSM zaangażowaniem i fachowością pełnienia funkcji zarządcy nieruchomości, co przyczyniło się do polepszenia wizerunku osiedli naszej Spółdzielni, estetyki, funkcjonalności budynków oraz poprawy komfortu życia ich mieszkańców.

Za wzorową, długoletnią i wyróżniającą się pracę otrzymał odznaczenia państwowe: Brązowy Krzyż Zasługi, Złoty Medal za długoletnią służbę, odznaczenia resortowe: Srebrną i Złotą Odznakę „Zasłużony dla Budownictwa”, odznaczenie spółdzielcze: Zasłużony działacz Ruchu Spółdzielczego, wyróżnienia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej: Odznakę Honorową KSM, Odznakę Honorową KSM z Laurem, Wpis do księgi Zasłużonych dla Rozwoju KSM.

Żegnamy na zawsze prawdziwego spółdzielcę, fachowego, zasłużonego członka kierownictwa Spółdzielni, Człowieka mądrego, życzliwego i wrażliwego na problemy innych ludzi. Pozostanie w naszej pamięci.

Mgr TERESA ŚLĄZKIEWICZ

Wiceprezes Zarządu KSM

– osobiście lub przez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą (ePUAP). Będą one przyjmowane w okresie od 1 sierpnia do końca września br., a następnie gminy będą miały 60 dni na ich rozpatrzenie.

Kolejnym rozwiązaniem zawartym w Ustawie jest utrzymanie maksymalnej ceny prądu w okresie od 1 lipca do 31 grudnia 2024 r. Cena ta została ustalona na poziomie 500 zł/MWh dla gospodarstw domowych oraz 693 zł/MWh dla podmiotów użyteczności publicznej (takich jak szkoły, szpitale), samorządów oraz małych i średnich przedsiębiorstw. Cena maksymalna nie będzie obo-

30. 06. 2025 r. To przedsiębiorstwa energetyczne będą obliczały maksymalną cenę dostawy ciepła – na podstawie stosowanych 30 września 2022 r., powiększonych o 46% w okresie od 1.07.2024 r. – 31. 12. 2024 r. oraz o 52% w okresie od 1. 01. 2025 r. do 30. 06. 2025 r. Maksymalna cena podlega także limitowi kwotowemu wiążącemu się z ustaleniem nowych poziomów średniej ceny wytwarzania energii ciepłej z rekompensatą, która wynosić będzie (bez względu na źródło ciepła):

- od 1.07.2024 r. do 31.12.2024 r. – 119,39 zł/GJ,

Państwowy pomysł na złagodzenie podwyżek cen energii elektrycznej

BONU ENERGETYCZNE

wiązywać tych odbiorców, którzy zdecydowali się na zakup energii elektrycznej z ceną dynamiczną. Warto przypomnieć, że obecnie – do końca czerwca br. – cena maksymalna dla odbiorców indywidualnych to 412 zł/MWh netto, bez akcyzy, do limitu zużycia wynoszącego 3.000 kWh, co oznacza, że rachunki gospodarstw domowych w drugiej połowie roku mogą wzrosnąć o ponad 20%.

Gospodarstwa domowe zostaną również zwolnione z opłaty mocy, która w zależności od wysokości zużycia energii, wynosi od 2,66 do 14,90 zł netto miesięcznie. Należy jednak zwrócić uwagę na fakt, że zamrożenie cen nie będzie dotyczyło energii elektrycznej dostarczanej do części wspólnych nieruchomości, tj. wykorzystywanych do oświetlenia klatek, chodników, pracy wind czy bram.

W związku z tym, że po odmrożeniu cen koszty dostarczenia energii elektrycznej do części wspólnych nieruchomości, które według przewidywań mogą wynieść nawet 60%, w dniu 8 kwietnia Jerzy Jankowski – prezes Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych Rzeczypospolitej Polskiej, zwrócił się do przewodniczącego Parlamentarnego Zespołu ds. Spółdzielczości Mieszkaniowej, w sprawie podjęcia dodatkowych działań mających na celu ochronę członków spółdzielni mieszkaniowych. ZRSMRP zaproponował obniżenie stawki VAT dla energii do 5% z obecnych 23% – byłaby to maksymalna obniżka jaką przewidują przepisy prawa Unii Europejskiej.

2. ENERGIA CIEPŁA

Rząd podjął również działania mające na celu przedłużenie działania mechanizmu maksymalnej ceny energii cieplnej o kolejny rok, tj. do dnia

- od 1.01.2025 r. do 30.06.2024 r. – 134,97 zł/GJ.

W związku z przedłużeniem ochrony, w dniu 10. 06. 2024 r., Rada Nadzorcza KSM podjęła Uchwałę nr 9/2024, na mocy której współczynnik stosowany przy ustalaniu wysokości zaliczek miesięcznych na poczet należności z tytułu kosztów ciepła został ustalony w wysokości 1,25, tym samym obniżając przyjęty – w dwóch poprzednich okresach rozliczeniowych – współczynnik w wysokości 1,40. Po wykonanej analizie, zauważono, że wzrost kosztów nie jest już tak dynamiczny jak w poprzednich okresach rozliczeniowych, a programy rządowe dają nadzieję na ich dalsze wyhamowanie i stabilizację cen.

3. PALIWA GAZOWE

Ochronie podlegać będą również odbiorcy paliwa gazowego. Ustawa przewiduje likwidację zamrożonej ceny dla odbiorców taryfowych (200,17 zł/MWh), ale wprowadza w jej miejsce cenę maksymalną, która równa będzie taryfie Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa Odchyty (PGNiG Od). Sprzedawcy będą zobowiązani do złożenia wniosku o ustalenie taryfy do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE). Pomimo tego mechanizmu, Ministerstwo Klimatu przewiduje, że wzrost kosztów drugiej połowy roku w stosunku do pierwszej wyniesie około 15%.

Dodać na zakończenie musimy, że wiceszef resortu Klimatu i Środowiska Miłosz Motyka szacuje, że ustawa pomoże ok. 3,5 mln gospodarstw domowych, a koszt wsparcia wyniesie blisko 9 mld zł.

Każdy kto ma szczęście mieszkać lub co najmniej przyjemność odwiedzić **Osiedle Ligota**, wie jak wiele zielonych terenów ono posiada. **Agnieszka Krupska** – przewodnicząca Rady Osiedla, która właśnie przyjęła tę społeczną funkcję na drugą kadencję – parokrotnie zwraca uwagę w naszej rozmowie na potrzebę troski o przyrodę na tym terenie.

Miejsca parkingowe i tutaj pojawiają się jako problem zgłaszany przez mieszkańców. W tej okolicy często parkują auta gości, którzy przybyli tam na przykład na spacer. Oczywiście, można by było wyciąć kilka drzew i zalać trawniki betonem tworząc dodatkową przestrzeń dla aut – ale czemu w ten sposób zabierać urokliwe skwerki na poczet szarego parkingu?

Rozważając ten problem Rada Osiedla znalazła lepsze rozwiązanie. Przy budynku, obok którego na terenie starej kotłowni powstała siłownia, pojawiło się wiele przyjeżdżających samochodów zajmujących miejsca przeznaczone dla mieszkańców. – *Postanowiliśmy przeprowadzić test nowego rozwiązania* – wyjaśnia pani Agnieszka.

Stali mieszkańcy otrzymali bezpłatnie po dwie karty, upoważniające



Zabawa najmłodszych mieszkańców Ligoty podczas tegorocznego Dnia Dziecka

do zajęcia miejsca parkingowego. Pozwolenia te, umieszczano w widocznym miejscu w samochodzie, tym samym każdy mieszkaniec mógł zweryfikować, czy zaparkowane auto może stać na tym terenie, czy jest to pojazd osoby nieupoważnionej. Pomysł dobrze się sprawdził w praktyce, redukując znacznie liczbę samochodów, więc pozwolenia na parkowanie w postaci wspomnianych kart zostały wprowadzone na terenie całego osiedla.

Dziś zsymp nikomu nie kojarzy się już dobrze, bo wyrzucanie śmieci wewnątrz budynku nie brzmi higienicznie. W dobie segregacji odpadów oraz planując likwidację zsympów, Rada Osiedla Ligota, przystąpiła do planu budowy wiat – ogrodzonych estetycznie zielenią – gdzie obecnie należy wynosić śmieci.

Wspomniane zsympy póki co funkcjonują jeszcze w 5 wysokich budynkach na terenie osiedla. Mieszkańcy do tej pory, sami zgłaszali już prośby o ich likwidację, więc Rada, zaplanowała przeprowadzenie ankiety na ten temat.

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI



Przewodnicząca Rady Osiedla Ligota - Agnieszka Krupska

Przewodnicząca RO wspomina, że powstał już wzór tejsze ankiety i w najbliższym czasie mieszkańcy otrzymają ją do skrzynek pocztowych oraz równocześnie, pojawi się informacja w budynkach, których będzie ona dotyczyć, o terminie złożenia wypełnionego dokumentu do administracji osiedla.

Pozostała do rozwiązania też kwestia odpadów gabarytowych. Niestety wiele osób zaśmieca połacie zieleni lub podrzuca niedbale odpady pod inne kontenery. Przypominamy – każdemu raz do roku przysługują bezpłatnie dwa worki na odpady typu np. gruz, kafelki czy panele.

Celem zadbania o estetykę lokalizacji oraz środowisko – do końca czerwca, zgodnie z planem – ma powstać wiat specjalnie z przeznaczeniem na odpady gabarytowe rozumiane, jako np. ceramikę (umywalki, sedesy itp.). To właśnie, między innymi, dzięki tym działaniom – optymalizacji powierzchni parkingowej, czy trosce o porządek z odpadami – Osiedle Ligota, wciąż może cieszyć ludzi czystymi i spokojnymi połaciami zieleni, których wiele innych katowickich osiedli, może tylko pozazdrościć.

Ponadto Rada Osiedla niezmiennie kontynuuje akcję remontu balkonów, schodów oraz elewacji podjętą w poprzednich kadencjach. Ostatni tak duży remont odbył się około 20 lat temu przy okazji ocieplania budynków. Obecnie, do zakończenia prac w tym przedsięwzięciu, pozostały już tylko dwa spośród trzynastu bloków podlegających Spółdzielni.

Mieszkańcy Ligoty – w tym przypadku, zazwyczaj osoby starsze – często wyrażają chęć, by powstał u nich klub osiedlowy. Niestety biorąc pod uwagę dostępne środki finansowe, jakimi dysponuje KSM, oraz zestawiając je z kosztami, jakie trzeba by przeznaczyć na urządzenie i potem utrzymanie takiego lokalu i jego profesjonalnej obsługi, jest to aktualnie niemożliwe.

Od wielu lat jednak istnieje tutaj zamienna forma integracji społeczności ciesząca się dobrą sławą oraz popularnością. Mowa oczywiście o tradycyjnych i pozostających bez żadnych zmian, organizowanych cyklicznie imprezach plenerowych, o które zawsze mieszkańcy się upominają. Są to tak zwane „ogniska”, odbywające się w miłej atmosferze, podczas których mieszkańcy mają możliwość potańczyć, nawet popisać, poczęstować się kielbaską, czy chlebem ze smalcem lub innymi smakołykami. Kolejną taką okazją są obchody Dnia Dziecka. Wtedy (co roku) na boisku odbywa się piknik rodzinny, w trakcie którego są organizowane różne gry i zabawy, a najmłodsi otrzymują tam nagrody i upominki w prezencie.

SŁONECZNA ENERGIA DLA SUPERJEDNOSTKI

Superjednostka – to jeden z największych budynków mieszkalnych w Polsce. Wybudowany w 1972 roku, posiada niepowtarzalną architekturę i jest nieustannie podziwiany przez mieszkańców Katowic, ale również jest obiektem zainteresowania osób z terenu całej Polski.

Z zarządzaniem budynkiem tak wielkim, który posiada rangę osiedla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – wiąże się wielka odpowiedzialność. Na szczęście Rada Osiedla Superjednostki – której przewodniczącym jest **Erwin Sowa** – staje na wysokości zadania dbając o komfort zamieszkiwania tam oraz zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców.

Przewodniczący Rady w rozmowie wskazuje na kilka najważniejszych spraw, jakie obecna Rada Osiedla zamierza realizować. W pierwszej kolejności trzeba wymienić pionierzy kanalizacyjne, ponieważ te obecne liczą sobie już ponad półwieku. Umieszczenie budynku na terenach wcześniejszych działań górniczych, czy wykorzystane materiały ówczesnej jakości instalacji kanalizacyjnej, mają wpływ na jej dzisiejszą szczelność. Utrudnieniem w sprawnym przeprowadzeniu wymiany pozostaje kwestia, iż potrzebny jest jednoczesny dostęp do przynajmniej trzech mieszkań w pionie, by móc realizować zadania w ramach tego przedsięwzięcia. Ten drugi element, oczywiście zależny jest od udostępniania przez lokatorów mieszkań w określonym terminie. Prace już trwają i docelowo w ciągu 2-3 lat z powodzeniem winny być zakończone.

12 kabin windowych w budynku, to ciągła troska o zapewnienie im sprawnego i bezpiecznego funkcyjono-

wania. Ostatni większy remont dźwignów odbył się 20 lat temu. W planie działań Rady Osiedla pojawia się więc sprawa renowacji wind – między innymi ich układów sterowania.

Superjednostka, jako budynek położony w ścisłym centrum Katowic, boryka się oczywiście z problemem miejsc parkingowych. By przybliżyć jego skalę, niech przemówią liczby. Osiedle w swoich zasobach posiada obecnie 165 miejsc parkingowych oraz 175 podziemnych garaży. Odnosząc się do liczby mieszkańców (jest to około 1050 osób) miejsc i dla aut brakuje. Niestety usytuowanie gmachu nie daje żadnej możliwości zwiększenia powierzchni parkingowej. Zwyczajnie, na przełomie lat 60. i 70. minionego wieku gdy budynek projektowano i budowano, nie przewidywano, że za pół wieku liczba samochodów tak bardzo wzrośnie, że auto niemal każdy będzie miał, ale będzie brakowało miejsca dla tych „czterech kółek”.

W związku z ustaleniem tak zwanej „Strefy Zielonej” w centrum Katowic rozpoczęła się walka o miejsca parkingowe. Uderzyło to też rykoszetem na parking Superjednostki, gdzie pomimo wydanych kart parkingowych, które otwierają szlaban wjazdowy – pojawia się coraz więcej pojazdów nienależących do tamtejszych mieszkańców.

Niestety, winni są temu niektórzy spośród stałych lokatorów, tych zazwyczaj niemających auta. To oni, posiadając karty parkingowe, z których nie korzystają, zaczęli je udostępniać znajomym. Rada podejmię kwestię kontroli wydawanych zezwoleń na korzystanie z parkingu.

Starając się zachować możliwie jak najniższe opłaty miesięczne dla



Przewodniczący Rady Osiedla Superjednostka - Erwin Sowa

mieszkańców, a jednocześnie dokonując w budynku ciągłych napraw i konserwacji, Rada Osiedla dąży do optymalizacji kosztów. W tym miejscu pojawił się nietuzinkowy pomysł. Biorąc pod uwagę tak bardzo rosnące ceny energii. Na dachu Superjednostki – informuje przewodniczący Sowa – zgodnie z planami naszej Spółdzielni

(Dokończenie na str. 12)

w tym: dzierżawę terenu, instalowanie reklam i szyldów, wysokości odpłatności za osiedlową działalność społeczną i kulturalną oraz innych opłat za korzystanie z mienia lub jego części zarządzanej przez Osiedle,

- opiniowanie projektów wszelkich regulaminów i ich zmian dotyczących np. współkorzystania z części wspólnych nieruchomości, mienia Spółdzielni, porządku domowego, i innych - wg potrzeb.

- opiniowanie wniosków o najem lokali użytkowych w odniesieniu do lokali stanowiących mienie Spółdzielni, w zakresie ich przeznaczenia na określoną działalność, a także wnioskowanie ewentualnych warunków,

- opiniowanie wniosków o najem lokali użytkowych znajdujących się w budynkach mieszkalnych oraz najem lub dzierżawę terenu, a także wnioskowanie o rozwiązanie umowy najmu bądź dzierżawy,

- opiniowanie planu zatrudnienia w administracji Osiedla (zabezpieczającego m. innymi w osiedlu właściwą realizację zadań eksploatacyjnych, w tym sanitarno-porządkowych, technicznych i społecznych, oraz prawidłową obsługę mieszkań),

- dokonywanie okresowych ocen stanu gospodarki zasobami Osiedla i przedstawianie wniosków w tym zakresie, administracji, Zarządowi, Radzie Nadzorczej),

- wyrażanie opinii przy zatrudnianiu i zwalnianiu Kierownika Osiedla oraz okresowa ocena pracy Kierownika Osiedla i w uzasadnionych przypadkach wnioskowanie o jego odwołanie,

- opiniowanie wniosków o zmianę sposobu korzystania z lokalu lub części wspólnych nieruchomości stanowiących własność bądź współwłasność Spółdzielni,

- analizowanie zaległości w opłatach za lokale i przeprowadzanie rozmów z dłużnikami oraz formułowanie do Zarządu i Rady Nadzorczej - sugestii i wniosków dot. dalszych postępowań windykacyjnych,

- prowadzenie działalności rozjemczej mającej na celu rozwiązywanie konfliktów sąsiedzkich, wynikających z nieprzestrzegania regulaminu porządku domowego (czyli bezpośrednich rozmów ze skonfliktowanymi stronami),

- współuczestniczenie w powoływanych przez administrację lub organy samorządowe (Zarząd, Rada Nadzorcza) komisjach sprawdzających i przeglądach lokali, np. oceniających stan porządkowy, sanitarny, techniczny lokali (co do których wnoszone są skargi sąsiedzkie), a także budynków i ich otoczenia, w tym części wspólnych nieruchomości,

- uczestniczenie w komisjach odbiorowych dot. wykonywanych w osiedlu przez firmy zewnętrzne prac remontowych, jak też innych usług - zwoływanych doraźnie w miarę potrzeb,

- współdziałanie (w porozumieniu z Administracją i Zarządem Spółdzielni) jako reprezentacja mieszkańców, z właściwymi organami władzy i samorządu terytorialnego oraz terenowymi organizacjami społecznymi,

- opiniowanie skarg mieszkańców na działalność Administracji Osiedla,

- udzielanie poparcia członkom - mieszkańcom kandydującym w wyborach do Rady Nadzorczej.

Z przytoczonego zestawienia najróżniejszych zadań do osobistego wykonania przez członków Rady Osiedla jest, jak starałam się pokrótce wskazać, bardzo dużo – a przecież to jeszcze nie wszystkie, choćby o charakterze sąsiedzko-opiekuńczo-pomocowym (np. we współdziałaniu z administracją względnie z innymi służbami Spółdzielni – w ujawnianiu i organizacji pomocy dla osób nieporadnych życiowo, chorych, samotnych), inicjowanie i współorganizowanie różnego rodzaju form działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej na rzecz integracji środowiskowej mieszkańców, opiniowanie korzystania z tych form, itd. Oczywiście więc jest, że gremium członkowskie takiej Rady winno być na tyle duże, by Rada Osiedla mogła temu podołać. A im więcej budynków i mieszkańców w osiedlu, więcej terenów zielonych i infrastruktury technicznej, tym dla Członków Rady Osiedla większe obciążenie obowiązkami.

Praktycznie działacze Rady Osiedla muszą być stale, niemal codziennie dyspozycyjni. Nie da się jej roli ograniczyć do 1-2 planowanych posiedzeń w miesiącu. Tam najczęściej następuje podsumowanie tego, co zrobiono i określenie co się dalej planuje. Populistyczne głosy ograniczania liczby członków Rady Osiedla, gdy w osiedlu mieszkańców jest np. ponad 3,5 tysiąca, a osób zamieszkałych odpowiednio więcej i w sytuacji gdy nie ma się przy tym obiektywnej wiedzy czym się Rada Osiedla winna zajmować w interesie całej zbiorowości osiedlowej – jest co najmniej nie na miejscu. Wnioskodawcy owych liczebnych ograniczeń najprawdopodobniej nie zdając sobie sprawy z ogromu prac wykonywanych przez osiedlowych radnych na rzecz środowiska osie-

dlowego – wyrządzają sobie i innym „niedźwiedzią” przysługę. Gorzej gdy dzieje się to – dążą z premedytacją do zdyskredytowania takiego niedostosowanego do wielkości osiedla składu Rady Osiedla, z góry wiedząc, że nie będzie ona zdolna podołać w dłuższym przedziale czasowym wszystkim obowiązkom, narażając się tym samym na niezadowolenie i krytykę.

Rada Osiedla – jako reprezentacja interesów mieszkańców – jest po to, by wspomagać pomyślnie rozwiązywanie licznych pojawiających się w osiedlach problemów (eksploatacyjnych, technicznych, remontowych, konserwatorskich, finansowych, sąsiedzkich i wielu innych). Do tej pory mimo niesprzyjających warunków gospodarowania, wysokiej inflacji, pandemii i jej ograniczeń Rady Osiedli we współpracy z administracjami potrafiły wiele spraw załatwić pozytywnie. Było to osobistą zasługą grona działaczy i ich prawidłowych relacji z administracjami i pozostałymi organami Spółdzielni, bo tylko zgoda i zbieżność celów buduje. Oczywiście nie wszystkiemu z różnych przyczyn dało się zaradzić „od ręki” – zawsze znajdują się jacyś niezadowoleni z czegoś mieszkańcy. Ci, którzy podejmują się funkcji członków Rady Osiedla godni są więc szczerzych podziękowań, co niniejszym – w imieniu rzeszy członkowskiej KSM i własnym (jako również członka naszej Spółdzielni) z pełnym przekonaniem i atencją czynię. Za tą wielką pracą pro publico bono, często kosztem swoich bliskich, kryje się też olbrzymia odpowiedzialność, bywa że odpłacana niezasłużoną krytyką i hejtem.

Podczas tegorocznych Zebrań Osiedlowych wybieraliśmy Rady Osiedlowe na nową kadencję

Ze zdziwieniem na niektórych Zebraniach Osiedlowych obserwowaliśmy zatracanie się u niektórych członków – mieszkańców swoistego instynktu samozachowawczego, przejawiającego się w populistycznym przeciąganiu się w propozycjach dotyczących ilościowego zmniejszenia dotychczasowego składu Rady Osiedli z uzasadnieniem uzyskania z tego tytułu rzutu na wymiar „czynszu” znaczne oszczędności (choć „czynsz” w lokalach spółdzielczych i lokalach wyodrębnionych nie występuje). Jaka jest prawda i czy jest to tak wielkie obciążenie finansowe? Z analizy ubiegłorocznych wydatków na ten cel w naszej Spółdzielni w odniesieniu do 1 członka Rady Osiedla średnio

był to miesięczny koszt przypadający na statystycznej wielkości lokal o powierzchni 5 0m² w wysokości 8,67 zł. Oszczędność zatem jest, lecz czy skutkiem nadmiernego zmniejszenia liczby działaczy w Radzie przy ich pełnej mobilności może być brak realizacji skuteczności i optymalizacji tych obowiązków ze szkodą dla wyborców? Takie zagrożenie jest realne, zwłaszcza gdy osoby te są zawodowo czynne, a także obciążone prywatnymi obowiązkami rodzinnymi.

Niektóre głosowane postulaty dotyczyły ograniczenia składow Rady nawet do 3 osób. Tak mi się przynajmniej wydaje, na bazie mojego wieloletniego doświadczenia zawodowego, że warto to przemyśleć właśnie teraz gdy jesteśmy po wyborach. Następne czekają nas za 4 lata. Zarząd i pracownicy Spółdzielni są wykonawcami celów i zadań, które wyznaczają za pośrednictwem swych organów samorządowych Spółdzielcy (w przyjmowanych i uchwalonych planach). Wiem, z autopsji, że w budżecie domowym każdy grosz się liczy i że wielu osobom żyje się coraz ciężiej. Wiem też, że wykazana potencjalna oszczędność w kosztach na liczebność Rady Osiedla dla niektórych może mieć duże znaczenie, toteż tym bardziej jestem za tym, by stawiać raczej na powiększenie a nie na minimalizację tych, którzy z naszego wyboru stoją na straży zasadności, tych wydatków i co do zasady współpracując na co dzień z administracjami i służbami Spółdzielni, mają możliwość jako jednocześnie bezpośrednio zainteresowanymi, przyczynić się do poszukiwania innych autentycznie większych oszczędności wydatków niż te wynikające z „oszczędności” na działaczach sprawujących nadzór społeczny nad bieżącą pracą zarządców osiedlowych, jak i zachowań mieszkańców.

Szanowni Państwo – mamy już gorące lato i nastał czas urlopowego oraz wakacyjnego wypoczynku – przeto życzę zatem wszystkim Szanownym Czytelnikom, by ten czas relaksu zaowocował dobrym wypoczynkiem, poprawą zdrowia i wieloma radosnymi wydarzeniami, które będą przyjemnym wspomnieniem w mniej pogodny czas.

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA

SATYSFAKCJA

użytkowników, którym z obliczeń kosztów ogrzewania wynika, że zużyli więcej ciepła niż mogą wyemitować ich grzejniki.

Uprzedzając wątpliwości na temat tego w jaki sposób Spółdzielnia może wyznaczyć górną granicę?, informuję, że średnie zużycie ciepła w budynkach KSM wynosi ~ 0,28 GJ/m²/rok. Ustalone minimum ~ 0,11 GJ/m²/rok wydaje się na początek dość łagodne i do akceptacji przez zdecydowaną większość. Czas pokaże czy efekt będzie dostatecznie skuteczny i doprowadzi do zaniku przypadków całkowitej rezygnacji z używania centralnego ogrzewania. Co to oznacza w praktyce dla użytkownika? Dla większości jest to długo wyczekiwane sprawiedliwsze obciążanie użytkowników lokali zmierzające do eliminacji przypadków ogrzewania się części użytkowników kosztem sąsiadów, ale też unikanie płacenia za ogrzewanie użytkowników lokali nie zamieszkałych, np. czekających na sprzedaż. Pustostan też powinien być ogrzewany, co w praktyce przekłada się na pozostawianie zaworu termostaticznego w pozycji „II”, a nie na niebieskiej „śnieżynce” oznaczającej całkowite wyłączenie grzejnika.

Jak to robią inni? W Czechach stosuje się limity procentowe: maksymalny koszt ogrzewania w zakresie zmiennych kosztów nie ma prze-

kraczać 200%. Minimalny według 3 wzorów, których tu omawiam nie zamierzam. Stwierdzam tylko, że przeważa założenie, iż minimalny koszt ogrzewania nie powinien być niższy niż ...80% (!) średniego kosztu ogrzewania w budynku. Raczej nie przewiduje się abyśmy w Polsce kiedykolwiek doszli do tak wysokiego, rygorystycznego dolnego progu.

Jak dowiadujemy się nieformalnie wiele spółdzielni przyjęło próg dolny na poziomie 0,50. Ministerstwo Klimatu i Środowiska nie zakreśliło ram. Stoimy póki co na stanowisku, że nasze 0,40 jest na ten moment, w którym dopuszczano się zerowy udział użytkownika lokalu w kosztach indywidualnych zakupu ciepła, mniej kontrowersyjne i pozwoli w miarę łagodnie przyzwyczaić się do nowych zasad. Dodajmy w tym miejscu, że udział każdego użytkownika lokalu w kosztach zmiennych zakupu ciepła (nie mylić z indywidualnymi) czy chciał czy nie, to od okresu 2017/2018

wynosił 35%. Tyle właśnie kosztów zmiennych powiększać zaczęło pułk kosztów wspólnych, które rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni lokali (patrz § 14 regulaminu).

Dobre wiadomości: obniżenie współczynnika stosowanego do naliczenia zaliczek na pokrycie przewidywanych kosztów na okres rozliczeniowy 2024/2025 r.

Szanowni Państwo! Z dużą przyjemnością informuję, że po przeanalizowaniu cen zawartych w taryfach ciepła naszych głównych dostawców tego medium do zasobów zarządzanych przez KSM oraz ich wpływu na przewidywane koszty w okresie rozliczeniowym 2024/2025rr. Zarząd na podstawie postanowień § 13, ust. 3, Regulaminu rozliczania kosztów ciepła w KSM skierował do Rady Nadzorczej wniosek o obniżenie współczynnika stosowanego do naliczeń zaliczek za pokrycie tych kosztów z 1,40 do 1,25. Rada jednomyślnie wniosek ten przyjęła

podejmując uchwałę nr 9/2024 w dniu 10. 06. br. a to oznacza znaczące zmniejszenie miesięcznych opłat wnoszonych przez wszystkich użytkowników lokali w części dotyczącej centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej.

Wnioskując o zmniejszenie współczynnika Zarząd wziął pod uwagę wciąż zmieniające się warunki ekonomiczno- gospodarcze w kraju i choć trudno przewidzieć rzeczywistą skalę podwyżek cen surowców, a co za tym idzie – energii cieplnej, to na podstawie dostępnych informacji gospodarczych przyjął że wnioskowana wysokość współczynnika winna zabezpieczyć poprawną płynność finansową Spółdzielni w rozliczeniach z dostawcami ciepła i jego produkcją oraz przesłałem. Wypada mieć nadzieję, że przyszłość przyniesie więcej dobrych wiadomości w kwestii zmniejszania obciążeń czego serdecznie Państwu życzę w imieniu Zarządu i Rady Nadzorczej.

CIEPŁO: ODCZYTY ZUŻYCIA, ROZLICZENIA KOSZTÓW, NALICZENIA ZALICZEK

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

(Dokończenie ze str. 10)

ma się odbyć montaż fotowoltaiki. To odnawialne źródło energii, będzie miało zasilać oświetlenie wewnątrz budynku – na klatkach schodowych i korytarzach. Mało tego, docelowo z energii płynącej z fotowoltaiki będą miały korzystać też windy, co finalnie w znacznym stopniu zredukuje ponoszone koszty zużycia elektryczności.

Mieszkańcy Superjednostki ubolewają nad brakiem terenów zielonych. Wszyscy są świadomi, że tych już nie da się odzyskać, chociaż jeszcze w pierwszej dekadzie obecnego wieku, przed budynkiem była fontanna i zielony skwerek, ciągnący się aż za dawny Urząd Stanu Cywilnego, gdzie można było wypoczywać w towarzystwie natury. Niestety władze miejskie Katowice zlikwidowały to, przygotowując teren (choć nic tam ciągle się nie dzieje) pod inwestycje.

Informacje z osiedli KSM przygotował:
MIKOŁAJ WYRZYKOWSKI

Usluga Zastrzeż PESEL powstała po to, aby zmniejszyć w Polsce liczbę wyłudzeń finansowych, które wynikają z kradzieży tożsamości. Niestety, statystyki potwierdzają, że jest to coraz częstsze zjawisko. **Rodzi ono poważne problemy i może spotkać każdego.** Od 17 listopada 2023 roku, **każda pełnoletnia osoba mogła bezpłatnie zastrzec swój PESEL** w aplikacji i serwisie mObywatel oraz w urzędzie. Jednak prawne konsekwencje zastrzeżenia obowiązują dopiero od 1 czerwca 2024 roku.

Dzieje się to zgodnie z Ustawą z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności oraz z Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia niektórych skutków kradzieży tożsamości.

Od początku czerwca, po wejściu w życie nowych przepisów, **firmy, instytucje, banki mają obowiązek sprawdzania statusu PESEL** przed podpisaniem umowy np. o kredyt lub zakupu na raty. Jeśli podpiszą umowę pomimo zastrzeżonego numeru PESEL, to one będą ponosić tego konsekwencje.

To duża zmiana. Do tej pory to ofiara kradzieży tożsamości musiała mierzyć się z przykrymi skutkami wyłudzeń. Teraz – jeśli dany obywatel zastrzeże swój PESEL – może czuć się

Celem jest ochrona obywateli i zmniejszenie liczby oszustw

ZASTRZEŻENIA WŁASNEGO PESELA

bezpiecznie, nawet gdy niepowołana osoba pozna jej dane.

Władze zalecają, by na wszelki wypadek **mieć swój PESEL zastrzeżony** i cofnąć zastrzeżenie tylko w sytuacjach, kiedy jest to niezbędne do załatwienia jakiejś sprawy. Takie podejście wzmocni bezpieczeństwo osobistych danych i uchroni konkretną osobę przed ewentualnym spłaceniem zobowiązań zaciągniętych przez oszustów. To istotne korzyści, które wymagają zaledwie kilku kliknięć w aplikacji.

W mObywatelu 2.0 można nie tylko szybko i wygodnie **zastrzec swój numer PESEL**, ale również: **cofnąć zastrzeżenie numeru PESEL** z automatyczną datą ponownego zastrzeżenia; cofnąć zastrzeżenie numeru PESEL bezterminowo; dowiedzieć się, jaka firma i instytucja sprawdzała Twój PESEL oraz z jakiego powodu; poznać historię swoich zastrzeżeń; otrzymywać na swój telefon powiadomienia związane z usługą Zastrzeż PESEL.

Są sytuacje w których z kwestią zastrzegania lub nie numeru PESEL możemy się często spotykać jako posiadacze mieszkań zbywający je lub

jako ich nabywcy. Trzeba wiedzieć, że we wszystkich czynnościach związanych z mieszkaniem, a wymagających potwierdzenia notarialnego, obowiązkiem notariusza jest weryfikowanie, czy osoba fizyczna będąca stroną aktu notarialnego ma zastrzeżony numer PESEL.

Obowiązek ten dotyczy czynności notarialnej obejmującej nabycie, zbycie lub obciążenie nieruchomości lub udziału w nieruchomości prawa użytkownika wieczystego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tych prawach, a nadto czynność notarialną obejmującą pełnomocnictwo do dokonania powyższych czynności. Jednocześnie art. 85 znowelizowanej ustawy o notariacie nakłada na notariuszy obowiązek odmowy dokonania czynności notarialnej w przypadku ustalenia przez notariusza, że numer PESEL osoby fizycznej będącej stroną aktu notarialnego jest zastrzeżony.

Zatem udając się do notariusza w powyższych sprawach mieszkaniowych, w dniu dokonywania aktu notarialnego, nie możemy mieć zastrzeżonego numeru PESEL.

Warszawa, dnia 2.06.2024 r.
Szanowny Pan
Bartosz Węglarczyk
Redaktor naczelny Onet.pl

Dot. artykułu: „Myślę, że nie ma prezesa, który nie bierze w łapę”.
Rząd zapowiada trzęsienia ziemi w spółdzielniach mieszkaniowych.

SZANOWNY
PANIE REDAKTORZE,

działając w imieniu Krajowej Rady Spółdzielczej, będącej ustawowym naczelnym organem samorządu spółdzielczego, wyrażamy stanowczy sprzeciw wobec opublikowanego w dniu 12 czerwca 2024 r. na stronie www.onet.pl artykułu pt. „Myślę, że nie ma prezesa, który nie bierze w łapę”. Rząd zapowiada trzęsienia ziemi w spółdzielniach mieszkaniowych, który w naszej ocenie przedstawia niesprawiedliwy i nieprawdziwy obraz spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce.

W blisko 3600 spółdzielniach mieszkaniowych na terenie Polski zamieszkuje około 10 milionów osób. A zatem przeszło 1/4 mieszkańców naszego kraju to spółdzielcy. Polska spółdzielczość mieszkaniowa liczy już ponad 100 lat. W tym okresie przyczyniła się do największego rozwoju mieszkalnictwa w naszym kraju.

MEDIALNY ATAK NA SPÓŁDZIELCZOŚĆ MIESZKANIOWĄ

WYJAŚNIAMY:

Onet – według Wikipedii – to portal internetowy założony w 1996 przez spółkę Optimus (obecnie CD Projekt). Od 2012 kontrolowany przez koncern Ringier Axel Springer Polska (100% udziałów). Jest największym polskojęzycznym portalem internetowym, najbardziej opiniotwórczym i najpopularniejszym w kategorii informacji i publicystyki. Od 2018 redaktorem naczelnym jest Bartosz Węglarczyk.

12 czerwca 2024 roku Onet opublikował na swoich internetowych stronach paszkwilancki wobec spółdzielczości mieszkaniowej artykuł Anieli Bocheńskiej zatytułowany: „Myślę, że nie ma prezesa, który nie bierze w łapę”. „Rząd zapowiada trzęsienia ziemi w spółdzielniach mieszkaniowych”. Zdanie będące pierwszą częścią tytułu pochodzi z przytoczonej w artykule wypowiedzi Cezarego Króla, przedstawionego w tekście jako radnego i działacza społecznego.

Po tej publikacji z Listem Otwartym wyrażającym stanowczy sprzeciw wobec tego niesprawiedliwego i nieprawdziwego obrazu spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce

Spółdzielcze osiedla mieszkaniowe są istotną częścią krajobrazu wszystkich miast i miasteczek. Osiedla te od lat są przedstawiane, jako wzór ładu przestrzennego i harmonii. W układzie osiedli spółdzielczych, oprócz budynków mieszkalnych, zapewniona jest również przestrzeń wypoczynkowo-sportowa, placówki oświatowe oraz zdrowia, a także miejsca handlu.

Bardzo dobra funkcjonalność osiedli mieszkaniowych wybudowanych przez spółdzielnie jest swego rodzaju marką już samą w sobie, bez względu na epokę, w której mieszkania spółdzielcze powstawały. Charakteryzują się nią zarówno osiedla wybudowane jeszcze w okresie II. RP, jak również wybudowane po drugiej wojnie światowej, a szczególnie w latach 70. i 80 XX wieku, kiedy to wybudowano najwięcej mieszkań w historii Polski.

Spółdzielnie mieszkaniowe to także miejsce integracji sąsiedzkiej i międzypokoleniowej, czemu służą chociażby prowadzone przez spółdzielnie liczne kluby osiedlowe. Spółdzielnie pomyślnie przeszły również transformację ustrojową i gospodarczą na początku lat 90. XX wieku. Dziś zdecydowana większość budynków spółdzielni przeszła termomoderniza-

cję oraz rewitalizację. Unowocześniane i modernizowane są przestrzenie otaczające nasze osiedla. Spółdzielnie nauczyły się również korzystać ze środków europejskich. Coraz częściej spółdzielnie mieszkaniowe inwestują także w alternatywne źródła energii.

W Polsce niewiele jest podmiotów, które mają tak bogate doświadczenie i przeszły tak wiele zmian ustrojowych i gospodarczych. To, że spółdzielczość mieszkaniowa w Polsce jest nadal tak liczna, świadczy że formuła spółdzielcza sprawdziła się jako forma zarządzania zasobami mieszkaniowymi, a także świadczy o bardzo dobrej kondycji gospodarczej tej branży mieszkaniowej.

Niestety od wielu lat w części mediów i ośrodków opiniotwórczych powtarzana jest fałszywa narracja, że spółdzielnie nie radzą sobie z zarządzaniem swoimi osiedlami. Opinia ta jest absolutnie nieprawdziwa i niemająca poparcia w żadnych analizach rynkowych. Nie znamy w środowisku spółdzielców danych i analiz wskazujących, że spółdzielnie mieszkaniowe – jako branża – miałyby działać źle, że zaprzepaszczają środki, że sobie

nie radzą z zarządzaniem. Przeciwnie, chociażby według informacji GUS jeszcze z roku 2019, spółdzielnie miały najniższy udział kosztów zarządzania i administrowania w opłatach od mieszkańców. Wyższy miały wspólnoty mieszkaniowe, a jeszcze wyższy zasoby komunalne. O czym to świadczy? O tym, że w spółdzielniach znaczna części opłat kierowana jest

tam, gdzie powinna, a więc szczególnie na remonty i modernizacje budynków. Śmiemy także twierdzić, bo takie analizy prowadzimy, że czynsze w budynkach spółdzielczych są niejednokrotnie niższe niż we wspólnotach, a tym bardziej budynkach komunalnych. Nakłady na remonty są z kolei wyższe, a to stanowi o jakości i stanie substancji mieszkaniowej.

Z przykrością stwierdzamy, że wspomniany na wstępie artykuł wpisuje się w tendencyjnie propagowany fałszywy obraz spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce. Opisane w artykule sytuacje o rzekomych nieprawidłowościach w spółdzielniach mieszkaniowych, wydają się pocho-

(Dokończenie na str. 14)

W Facebooku, na stronie: **Zaradny Radny Cezary Król** (*Radny dzielnicy Ochota m.st. Warszawy. Nietuzinkowy przedstawiciel samorządu z Rakowca*) pojawił się opatrzony taką grafiką:



następujący tekst:

SPROSTOWANIE:

Szanowni Państwo w opublikowanym ostatnio artykule Onet.pl „Rząd zapowiada trzęsienia ziemi w spółdzielniach mieszkaniowych” cytowano moje wypowiedzi.

Ich intencją było nagłośnienie problemów jakie trawią spółdzielnie mieszkaniowe w naszym kraju.

Jednak w przypadku stwierdzenia cyt. „myślę że nie ma prezesa, który nie bierze w łapę” niesłusznie pomówiłem członków wielu zarządów spółdzielni mieszkaniowych, którzy na codzień bardzo dobrze wywiązują się ze swoich obowiązków, zarządzając podległymi im spółdzielniami w sposób klarowny i transparentny. Moja słowa mogły narazić Ich na utratę dobrego imienia, bezpodstawnie oskarżenia, oraz zarzuty godzące w Ich dobre imię, rzucając cień na Ich dotychczasową pracę.

Wielu prezesów spółdzielni mieszkaniowych to dobrze wykształceni menadżerowie, którzy obejmowali spółdzielnie w ciężkich sytuacjach i dzięki swoim umiejętnościom rozwiązywali skutecznie wiele spółdzielczych problemów.

Moje wypowiedzi przytoczone w artykule w zdecydowanej większości odnoszą się do sytuacji w spółdzielniach mieszkaniowych w latach dziewięćdziesiątych kiedy w Polsce kształtowało się społeczeństwo obywatelskie i społeczna świadomość.

Swoimi wypowiedziami chciałem podkreślić problemy jakie utrudniają skuteczne zarządzanie spółdzielnią, mając jednocześnie świadomość że są w Polsce spółdzielnie mieszkaniowe zarządzane w bardzo dobry transparentny sposób, z poszanowaniem praw członków oraz bardzo dobrymi wynikami finansowymi.

Moje wypowiedzi nie miały na celowości obrażania kogokolwiek.

Wszystkie osoby, które są członkami zarządów i poczuły się urażone moimi słowami bardzo serdecznie przepraszam.

REDAKCJA

CEZARY KRÓL

LIST OTWARTY

dzić z tzw. zasłyszanych informacji, bez przedstawienia jakichkolwiek dowodów na ich potwierdzenie. Taki sposób przedstawiania problemu wzbudza poważne obawy odnośnie rzetelności przygotowanego i opublikowanego materiału prasowego.

1. W pierwszej kolejności poruszony został problem braku możliwości przeciwdziałania przez spółdzielnie mieszkaniowe konfliktom międzysąsiedzkim, jak np. dotyczących zakłócania porządku przez głośno zachowujących się mieszkańców czy palenia papierosów na balkonach.

Niestety artykuł niesprawiedliwie sugeruje nieporadność zarządów i pracowników spółdzielni w zakresie rozwiązywania tego rodzaju problemów, pomijając jednocześnie – co automatycznie wprowadza czytelnika w błąd – ograniczone prawne możliwości, z których spółdzielnia może w ogóle skorzystać. Zgodnie z obowiązującym w Polsce porządkiem prawnym, organami właściwymi do interwencji w przypadku naruszania zasad współżycia społecznego są odpowiednie służby: jak Policja, czy Straż Miejska. W przypadku powzięcia od mieszkańca informacji o zakłócaniu porządku, spółdzielnie zgłaszają takie sprawy właściwym organom. Innych narzędzi prawnych bowiem nie posiadają.

W skrajnych przypadkach spółdzielnia może skorzystać z tzw. „atomowego” rozwiązania i na podstawie przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wystąpić do sądu o przymusowe wygaszenie spółdzielczego prawa do lokalu lub zbycie odrębnej własności lokalu, zajmowanego przez osobę, która rażąco lub uporczywie dopuszcza się wykroczenia przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu. Jest to rozwiązanie daleko idące i stosowane przez sądy w skrajnych i wyjątkowych sytuacjach.

Możliwość przeciwdziałania naruszeniom zasad porządku domowego przez ich mieszkańców została dodatkowo ograniczona, kiedy to ustawodawca w 2017 r. uniemożliwił wykluczenie ze spółdzielni członków łamiących zasady porządku domowego.

Spółdzielniom znany jest problem konfliktów pomiędzy mieszkańcami, skarżącymi się na palenie wyrobów tytoniowych na balkonach. Przytaczanie jednak tego wątku, jako przykładu niewłaściwego zarządzania zasobami mieszkaniowymi jest nieporadne. Można odnieść wrażenie, że w artykule winą za taki stan rzeczy próbuje się obarczyć spółdzielnie, podczas gdy jego rozwiązanie leży wyłącznie w gestii ustawodawcy. Zaledwie kilkanaście dni temu Minister Zdrowia – Izabela Leszczyńska wydała komunikat, iż prawne wprowadzenie zakazu palenia na balkonach jest mało realne. Skoro resort odpowiedzialny za politykę zdrowotną nie widzi potrzeby bądź możliwości, aby wprowadzać takie

zakazy, to na jakiej podstawie miałyby to robić spółdzielnie. Niestety takiego komentarza wyraźnie zabrakło w omawianym artykule, co ponownie wpływa na kreowanie negatywnego i zarazem fałszywego obrazu spółdzielni mieszkaniowych jako zarządcy.

2. W artykule poruszana jest również sprawa rzekomego utrudniania członkom spółdzielni dostępu do informacji i dokumentów znajdujących się w posiadaniu spółdzielni.

Trudno nie oprzeć się wrażeniu, że sprawa ta została opisana w sposób „plotkarski”, a sam tekst ma na celu wykreowanie problemu, a nie jego opisanie i rzetelne przedstawienie. Przepisy ustawy Prawo spółdzielcze oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w sposób jasny i precyzyjny wskazują, w jaki sposób mieszkańiec może pozyskać informacje znajdujące się w spółdzielni, której jest członkiem. Natomiast w przypadku odmowy udostępnienia dokumentów, członek może taką decyzję spółdzielni zaskarżyć do sądu. Z naszych danych, a szczególnie na podstawie prowadzonych lustracji, nie wynika, aby w spółdzielniach mieszkaniowych na większą skalę miał występować problem z dostępnością do dokumentów przez ich członków, co jak się wydaje próbuje się zasugerować w artykule.

Można odnieść wrażenie, że pojawiające się od czasu do czasu propozycje zmian w przepisach prawa w zakresie udzielania informacji i udostępniania dokumentów przez spółdzielnie, wynikają wyłącznie z próby kreowania sensacji na bazie pojedynczych nieprawidłowych przypadków. W ten sposób tworzy się negatywną narrację rzutującą na całą spółdzielczość. Kolejne pomysły, które mają rzekomo „zliberalizować” zasady udostępniania członkom spółdzielni posiadanych dokumentów, idą w kierunku pozbawienia spółdzielczości mieszkaniowej ochrony przed osobami działającymi na jej szkodę. Obserwując od lat dyskusje na ten temat, możemy przypuszczać, że największymi zwolennikami całkowitego dostępu do wszystkich dokumentów spółdzielni, są przede wszystkim konkurenci działający na rynku nieruchomości. Zapomina się, że spółdzielnie mieszkaniowe są również przedsiębiorcami. W przypadku nieograniczonego dostępu do dokumentów, w tym zawieranych umów, może dochodzić do sytuacji wykorzystania pozyskanych danych i informacji wbrew interesowi mieszkańców spółdzielni. W praktyce np. umowy gospodarcze, takie jak: na wykonawstwo, remonty, modernizację istniejących zasobów czy inwestorskie o budowę nowych domów, stałyby się łatwo dostępne dla innych firm. Wiemy, że spółdzielnie, korzystając z makroskali, niejednokrotnie otrzymują korzystniejsze ceny od hurtow-

ni, wykonawców, czy dostawców, niż inne podmioty działające na rynku nieruchomości. Takie informacje co do zasady stanowią tajemnicę handlową w relacjach gospodarczych pomiędzy kontrahentami.

Ponadto niemal nieograniczony dostęp do dokumentów spółdzielni, może skutkować wyciekami danych osobowych jej członków i brakiem kontroli nad ich przetwarzaniem. Handel czy wykradanie danych osobowych staje się coraz powszechniejszym zjawiskiem. Obecnie funkcjonujące przepisy w tym zakresie pozwalają spółdzielniom zapobiegać takim procederom.

3. „Uzdrowieniem” spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce w teorii ma być wprowadzenie kadencyjności prezesów zarządów spółdzielni oraz bezpośredni ich wybór na walnym zgromadzeniu.

Nie jest raczej przypadkiem, że dyskusje w tej sprawie ożywiły się dopiero, gdy kilka lat temu ustawodawca wprowadził przepisy o ograniczonej kadencji wójtów, burmistrzów i prezydentów miast. Spółdzielnie mieszkaniowe stanowią obszar zamieszkały przez znaczącą część mieszkańców małych, średnich, a także dużych miast. Można sobie wyobrazić, że niektórzy władarze gmin, którym skończyła się kadencja w samorządzie, zechcą obowiązkową jedną kadencję przerwy „przezimować” w spółdzielni. Obawiać się można, że walne zgromadzenie stałoby się wówczas areną politycznej kampanii wyborczej, prowadzonej w praktyce na koszt spółdzielców oraz „festiwałem” populistycznych obietnic, takich jak nierealne obniżki opłat czynszowych czy na fundusz remontowy, które w konsekwencji doprowadzą do degradacji technicznej i jakościowej budynków mieszkalnych. Spółdzielniom powinny kierować profesjonalni menedżerowie, wyłaniani w drodze ich merytorycznej weryfikacji. Należy zaznaczyć, że walne zgromadzenie co roku udziela absolutorium zarządowi, weryfikując jakość pracy zarządu. Nieudzielenie absolutorium stanowi podstawę do jego odwołania.

Także wprowadzenie sztywnej i ograniczonej kadencyjności prezesa zarządu może być przysłowiowym „wylaniem dziecka z kąpielą”. Zarządzana przez sprawnego i dobrze ocenianego menedżera spółdzielnia, po upływie jego kadencji na stanowisku prezesa zarządu, prawnie zostałaby zmuszona do zmiany zarządu, wbrew woli jej członków. Takie rozwiązanie jest niekonstytucyjne i szkodliwe dla samych jej członków. Takie sprawy powinny być regulowane przez samych spółdzielców w statutach, a nie autorytarnie narzucane przez ustawodawcę.

4. W sposób sprzeczny z zasadami etyki dziennikarskiej prezentowana jest także sprawa rzekomej korupcji

w spółdzielczości mieszkaniowej. Przy braku przedstawienia jakichkolwiek danych statystycznych, dowodów, sugerowanie czytelnikowi, że w każdej spółdzielni mieszkaniowej dochodzi do korupcji, jest skandaliczne i całkowicie podważa wiarygodność artykułu. Nie istnieją żadne dowody, które miałyby potwierdzać wykreowanie w artykule stan rzeczy. Nie ma żadnych danych, które w sposób wiarygodny wskazywałyby na skalę tego zjawiska w spółdzielczości mieszkaniowej.

5. Z przykrością należy również zauważyć, że w artykule cynicznie wykorzystano emocje mieszkańców spółdzielni w sprawie zakładania podzielników ciepła, w sposób naganny sugerując czytelnikom – poprzez przytoczenie wypowiedzi anonimowego spółdzielcy, że spółdzielnie dopuszczają się oszustwa. Wykazując także i w tym temacie brak profesjonalizmu dziennikarskiego, zabrakło choćby kilku słów komentarza, iż obowiązek przeprowadzenia analiz i montażu podzielników ciepła w budynkach wielorodzinnych wprowadził ustawodawca w Prawie energetycznym. Z posiadanych przez spółdzielnie danych wynika, że mieszkańcy z zamontowanymi podzielnikami w swoich mieszkaniach za ogrzewanie płacą mniej, niż w przypadku lokali niewyposażonych w podzielniki. Nie wspomina się również, że wysokie rachunki za ogrzewanie w mieszkaniu z podzielnikiem wynikają z braku wyrobienia nawyków oszczędzania ciepła przez mieszkańców, przejawiających się m. in. nieprzykręcaniem głowic termostatycznych w grzejnikach podczas wietrzenia mieszkań czy dłuższej nieobecności w lokalu. Niestety także i taka informacja nie pojawiła się w artykule, co po raz kolejny dowodzi o braku obiektywizmu przy jego sporządzeniu.

W pozostałej części pozwalamy sobie pozostawić artykuł bez komentarza, gdyż jego brzmienie ma charakter wyłącznie propagandowy i nie ma nic wspólnego z zasadami rzemiosła dziennikarskiego. Wyrażamy głębokie rozczarowanie, że na łamach tak prestiżowego, ogólnopolskiego portalu informacyjnego opublikowany został artykuł, który jest nieodpowiedzialny, nierzetelny, nieobiektywny, a przede wszystkim nie pozwala czytelnikowi na wyrobienie własnego poglądu na przedstawione problemy i sprawia wrażenie, że jedynym celem jego autora było przedstawienie negatywnego i fałszywego obrazu spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce.

Łączymy wyrazy szacunku
Przewodniczący
Krajowej Rady Spółdzielczej
Mieczysław Grodzki
Przewodniczący
Zgromadzenia Ogólnego
Krajowej Rady Spółdzielczości
Andrzej Pórolniczak

W medialnych informacjach coraz częściej i coraz bardziej ostrzega się społeczeństwo - przedsiębiorstwa, instytucje, firmy i osoby indywidualne - przed możliwością cyber-ataków. Spektakularnym w naszym kraju przykładem był atak z ostatniego maja br. na Polską Agencję Prasową, do której serwisu dwukrotnie wrzucono nieprawdziwe informacje o mobilizacji wojskowej.

Dwa lata wcześniej również my, mieszkańcy zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, odczuliśmy skutki cyber-ataku. Wymierzony był on w międzynarodową firmę ISTA, będącą jednym z wiodących dostawców usług energetycznych zwiększających efektywność energetyczną w budynkach mieszkalnych w skali świata. W zasobach KSM polski oddział ISTY świadczy usługi odczytu podzielników ciepła oraz ich wymiany w przypadku końca okresu gwarancyjnego, odczytu wodomierzy, no i rozliczenia kosztów za zużyte media. W roku 2022 w pracach ISTY nastąpiły jednak przestoje i opóźnienia, które ostatecznie odczuli także mieszkańcy naszej Spółdzielni. Przyczyną (jak wynikało z komunikatu ISTY) był cyber-atak na tę firmę, w takich krajach jej działalności, jak Austria, Belgia, Brazylia, Francja, Hiszpania, Izrael, Japonia, Kanada, Niemcy, Polska, Szwajcaria, Wielka Brytania, USA.

- Czy nasza Spółdzielnia, przecież tak szeroko skomunikowana z siecią internetową, jest bezpośrednio narażona na niebezpieczeństwo cyber-ataku? - pytam Andrzeja Dybowskiego, kierownika Działu Informatyki Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

- Tak, każda organizacja, która jest połączona z siecią internetową, jest narażona na ryzyko ataku informatycznego przeprowadzanego poprzez tę sieć. Jednak nie tylko połączenia sieciowe stanowią zagrożenie - złośliwe oprogramowanie lub kod mogą być dostarczone również innymi drogami, takimi jak nośniki danych (np. pendrive) czy fizyczny dostęp do sprzętu. Spółdzielnia, posiadając i intensywnie wykorzystując połączenia internetowe również jest narażona na różnorodne zagrożenia. Jednym z najczęstszych zagrożeń jest phishing, czyli próby wyłudzenia danych przez fałszywe e-maile lub strony

internetowe. Oszuści podszywają się pod zaufane instytucje, aby nakłonić nas do podania wrażliwych informacji.

Kolejnym zagrożeniem jest malware, czyli złośliwe oprogramowanie, które może uszkodzić nasze systemy komputerowe lub wykraść dane. Malware może być ukryty w załącznikach e-mail, plikach do pobrania lub nawet na zainfekowanych stronach internetowych. Ransomware to rodzaj złośliwego oprogramowania, które blokuje dostęp do naszych danych i żąda okupu za ich odblo-

kowanie. Tego rodzaju ataki mogą sparaliżować działalność organizacji, a odzyskanie danych często jest kosztowne i czasochłonne.

Są okresy, w których pośród kilkudziesięciu codziennych wiadomości e-mail obsługiwanych na przykład przez kancelarię KSM kilka z nich jest próbą ataku przy pomocy jednego z wyżej wymienionych sposobów, a przecież to jest tylko jeden spośród wielu adresów e-mail używanych do codziennej pracy w Spółdzielni.

W celu efektywnego zarządzania zasobami i komunikacją pomiędzy naszymi oddziałami, wykorzystujemy Internet do połączenia komputerów zlokalizowanych w różnych siedzibach, tworząc jednolitą i zintegrowaną sieć. Rozwiązanie to jest zdecydowanie bardziej ekonomiczne w porównaniu z budowaniem własnej infrastruktury, niemniej jednak wiąże się z większym ryzykiem wystąpienia ataków np. takich jak: ataki typu DDoS (Distributed Denial of Service), które mogą przeciążać serwery oraz ataki typu Man-in-the-Middle (MitM), w których atakujący przechwytyują komunikację między stronami.

Dodatkowo, sieć może być narażona na wstrzyknięcia kodu SQL (SQL Injection), ataki Cross-Site Scripting (XSS), brute force (polegające na systematycznym testowaniu wszystkich możliwych kombinacji haseł), spoofing (podszywanie się pod inne urządzenia sieciowe) oraz eavesdropping (podsluchiwanie komunikacji

sieciowej). Także istnieje ryzyko pojawienia się nieautoryzowanych punktów dostępu (rogue access points), które mogą być wykorzystane do przechwytywania ruchu sieciowego i kradzieży danych.

Ostatnim, ale nie mniej istotnym zagrożeniem są luki w zabezpieczeniach. Wykorzystanie niezłałanych lub słabo zabezpieczonych systemów przez cyberprzestępców może prowadzić do poważnych naruszeń danych i strat finansowych.

STARAMY SIĘ CHRONIĆ PRZED CYBER-ATAKAMI

- Na czym polega ochrona Spółdzielni przed nawałnicą cybernetyczną?

Nasza Spółdzielnia, aby minimalizować zagrożenia związane z atakami informatycznymi, stara się na bieżąco wdrażać kompleksowe środki bezpieczeństwa. Obejmują one zarówno rozwiązania sprzętowe, programowe, jak i organizacyjne, które razem tworzą solidną barierę ochronną. Stworzona przez nas polityka bezpieczeństwa reguluje wszystkie aspekty korzystania z sieci i systemów informatycznych. Zasady te są regularnie aktualizowane, aby odpowiadały zmieniającym się warunkom, pojawiającym się zagrożeniom oraz nowym technologiom, w tym nowo wdrażanemu oprogramowaniu.

Na ochronę składa się wiele zaawansowanych technologii i procedur. Używamy komercyjnego sprzętu firewall, który zabezpiecza nasze systemy przed nieautoryzowanym dostępem z zewnątrz. Zarządzane przełączniki sieciowe i punkty dostępu pozwalają na dokładne monitorowanie i kontrolowanie ruchu w sieci, zapewniając bieżące aktualizacje w celu eliminacji potencjalnych luk bezpieczeństwa.

Wprowadziliśmy również zbiór zasad i reguł zaimplementowany na urządzeniach sieciowych, co umożliwia precyzyjne zarządzanie dostępem do różnych zasobów sieciowych. Programy antywirusowe, które regularnie skanują nasze systemy, pomagają

w wykrywaniu i usuwaniu złośliwego oprogramowania.

Tworzymy wielopoziomowe kopie zapasowe naszych danych, które są przechowywane w różnych miejscach i w różnych odstępach czasu. Taki system zapewnia, że w razie awarii lub ataku, dane mogą być szybko odzyskane i przywrócone do działania.

Zaawansowane zarządzanie dostępem obejmuje kontrolę nad tym, kto i w jakim zakresie może korzystać z zasobów sieciowych, sprzętu oraz oprogramowania używanego w Spółdzielni. Dzie-

ki temu minimalizujemy ryzyko nieautoryzowanego dostępu i potencjalnych nadużyć.

Regularne aktualizacje i łatki są nieodłącznym elementem naszej polityki bezpieczeństwa. Dbamy o to, aby wszystkie systemy i oprogramowanie były na bieżąco aktualizowane, co pozwala na eliminację znanych luk i podatności na ataki.

Świadomość zagrożeń i odpowiednie szkolenia pracowników odgrywają kluczową rolę w naszym systemie bezpieczeństwa. Na bieżąco przeprowadzamy szkolenia stanowiskowe i omawiamy zauważone nieprawidłowości, aby pracownicy byli świadomi potencjalnych zagrożeń i wiedzieli, jak na nie reagować. Jest to niezwykle ważne, ponieważ najczęściej to człowiek jest najsłabszym ogniwem w łańcuchu bezpieczeństwa. Dzięki edukacji i podnoszeniu świadomości pracowników, możemy znacznie zredukować ryzyko błędów ludzkich, które mogą prowadzić do poważnych naruszeń bezpieczeństwa.

- Żeby całkowicie uniemożliwić cybernetyczny atak należałoby odciąć Spółdzielnię od łączności internetowej. A to przecież niemożliwe. Łączności takiej w pierwszej kolejności wymagają od KSM (od wszystkich przedsiębiorstw) państwowe instytucje - urzędy skarbowe, banki, urzędy samorządowe i wszelakie instytucje. Od sieci internetowej nie ma odwrotu.

(Dokończenie na str. 16)

STARAMY SIĘ CHRONIĆ PRZED CYBER-ATAKAMI

- Rzeczywiście, żeby całkowicie uniemożliwić atak informatyczny, należałoby odciąć Spółdzielnię od łączności internetowej. Jest to jednak niemożliwe w dzisiejszych czasach, a nawet takie działania nie gwarantowałyby pełnej ochrony ponieważ istnieją inne wektory ataku, takie jak ataki fizyczne lub poprzez nośniki danych, o czym wspominałem na samym początku. Współczesne prawo oraz wymagania stawiane przez instytucje państwowe obligują nas do stałego połączenia z siecią. Urzędy skarbowe, banki, urzędy samorządowe oraz inne instytucje wymagają, aby Spółdzielnia, podobnie jak wszystkie inne przedsiębiorstwa, utrzymywała stałą łączność internetową.

Obecnie internet jest nieodzownym elementem funkcjonowania administracji publicznej oraz prowadzenia działalności gospodarczej. Instytucje państwowe wymagają od nas przesyłania dokumentów drogą elektroniczną, korzystania z elektronicznych systemów podatkowych, realizowania przelewów bankowych online oraz prowadzenia korespondencji elektronicznej. Tego typu rozwiązania znacznie przyspieszają procesy administracyjne i pozwalają na bardziej efektywne zarządzanie zasobami.

Kiedyś, w erze „przed-internetowej”, tego rodzaju łączność nie była konieczna. Większość procesów odbywała się w formie papierowej, co choć wolniejsze, nie nosiło ze sobą ryzyka ataków informatycznych. Współczesne regulacje prawne oraz standardy operacyjne nakładają jednak na nas obowiązek korzystania z nowoczesnych technologii i utrzymywania stałej łączności z siecią.

W związku z tym, mimo że całkowite odcięcie się od internetu byłoby najprostszym sposobem na uniknięcie zagrożeń w sieci, nie jest to opcja możliwa do realizacji. Z tego powodu musimy skupiać się na wdrażaniu skutecznych środków bezpieczeństwa, aby chronić nasze systemy i dane, jednocześnie spełniając wszystkie wymogi prawne i instytucjonalne.

- Czy gwałtownie rozwijająca się sztuczna inteligencja (z angielskiego: artificial intelligence, AI) będzie sojusznikiem w odpięciu cyberataków, czy raczej umożliwi wzmożenie ich?

- Rozwój sztucznej inteligencji (AI) w kontekście cyberbezpieczeństwa ma dwie strony meda-

lu. Może ona zarówno działać jako potężny sojusznik w walce z cyberatakami, jak i stanowić narzędzie, które przestępcy mogą wykorzystać do wzmożenia swoich działań.

Z jednej strony, sztuczna inteligencja może znacząco poprawić wykrywanie zagrożeń w czasie rzeczywistym. Dzięki zdolności do analizy ogromnych ilości danych, AI jest w stanie szybko identyfikować anomalie, które mogą wskazywać na próby ataku. To pozwala na natychmiastową reakcję i minimalizację potencjalnych szkód. Dodatkowo, AI może automatycznie podejmować działania naprawcze, takie jak izolowanie zainfekowanych systemów czy blokowanie podejrzanych aktywności, co zwiększa efektywność ochrony. Algorytmy uczenia maszynowego mogą identyfikować wzorce zachowań charakterystyczne dla cyberataków, co umożliwia przewidywanie i zapobieganie przyszłym zagrożeniom. Wreszcie, AI może pomagać w zarządzaniu podatnościami poprzez skanowanie systemów pod kątem znanych luk w zabezpieczeniach oraz rekomendowanie działań naprawczych, co znacząco podnosi poziom bezpieczeństwa infrastruktury IT.

Z drugiej strony, przestępcy mogą również korzystać ze sztucznej inteligencji, aby przeprowadzać bardziej zaawansowane i trudniejsze do wykrycia ataki. AI może być używana do analizowania zachowań użytkowników, co pozwala na tworzenie bardziej przekonujących fałszywych wiadomości i stron internetowych, które zwiększają skuteczność phishingu i ransomware. Ponadto, AI umożliwia automatyzację działań przestępczych, co pozwala na przeprowadzanie ataków na większą skalę i z większą częstotliwością. W przyszłości możemy również spodziewać się, że AI będzie używana przez przestępców do przelamywania zabezpieczeń stworzonych przez inne systemy AI, co stworzy swoisty wyścig zbrojeń technologicznych.

Wzrost znaczenia AI w cyberbezpieczeństwie jest nieunikniony i ma potencjał przyniesienia zarówno korzyści jak i zagrożeń. Kluczowe jest, aby rozwój techno-

logii AI był równoważony przez odpowiednie regulacje i strategię bezpieczeństwa, które będą w stanie minimalizować ryzyko wykorzystania tej technologii przez cyberprzestępców. W ten sposób sztuczna inteligencja może stać się skutecznym sojusznikiem w walce z cyberatakami, zamiast narzędziem umożliwiającym ich wzmożenie.

- Co mają robić mieszkańcy zasobów KSM, wyposażeni w komputery, podłączone do sieci internetowej, by indywidualnie nie paść ofiarą cyberataku, lub paszkwilanckiego „hejtu”, tak bardzo już rozprzestrzenionego?

- Przede wszystkim, używanie silnych haseł jest kluczowe. Hasła powinny być długie, złożone i unikalne dla każdego konta. Warto również rozważyć użycie menedżera haseł do zarządzania nimi. Regularne aktualizowanie systemów operacyjnych, przeglądarek internetowych i innych aplikacji jest równie ważne, ponieważ zabezpiecza przed znanymi podatnościami. Kolejnym krokiem jest instalacja i regularne aktualizowanie oprogramowania antywirusowego, które pomaga w wykrywaniu i eliminowaniu złośliwego oprogramowania.

Włączenie zapory sieciowej (firewall) chroni komputer przed nieautoryzowanym dostępem z sieci. Należy również zachować ostrożność przy otwieraniu e-maili od nieznanych nadawców i unikać klikania na podejrzane linki lub załączniki, co jest szczególnie istotne w kontekście phishingu. Korzystanie z publicznych sieci Wi-Fi powinno być ograniczone do minimum, a jeśli już to robimy, nie powinniśmy logować się do ważnych dla nas serwisów, takich jak bankowość internetowa, poczta elektroniczna czy inne usługi zawierające wrażliwe dane.

Regularne tworzenie kopii zapasowych ważnych danych może uchronić przed utratą informacji w wyniku ataku ransomware lub innego incydentu. Istnieje ironiczne powiedzenie, że „tylko twardziele nie robią kopii”. Tworzenie kopii zapasowych jest jedną z podstawowych praktyk bezpieczeństwa IT i jest kluczowe dla ochrony danych przed przypadkową utratą, awariami sprzętu, atakami ransomware oraz

innymi zagrożeniami. W rzeczywistości osoby, które ignorują potrzebę regularnego tworzenia kopii zapasowych, narażają się na poważne ryzyko utraty danych. Prawdziwymi „twardzielami” są ci, którzy regularnie tworzą kopie zapasowe i dbają o bezpieczeństwo swoich danych.

Aby chronić się przed hejtem i nękaniami online, ważne jest zarządzanie prywatnością w mediach społecznościowych. Ustawienia prywatności powinny być skonfigurowane tak, aby ograniczyć widoczność informacji tylko dla zaufanych osób. Unikanie udostępniania osobistych informacji, takich jak adresy, numery telefonów czy dane bankowe, również jest kluczowe. Każdy przypadek hejtu, nękania czy innego nieodpowiedniego zachowania powinien być zgłaszany administratorom stron i platform społecznościowych. Możliwość blokowania użytkowników i ignorowania nieodpowiednich komentarzy może pomóc w zmniejszeniu narażenia na hejt. Warto również korzystać z ustawień filtrów i moderacji, które oferują wiele platform, aby kontrolować treści pojawiające się na profilach użytkowników.

Edukacja i świadomość są również ważne. Regularne uczestnictwo w szkoleniach i warsztatach na temat bezpieczeństwa online może pomóc w zrozumieniu aktualnych zagrożeń i najlepszych praktyk ochrony. Bycie na bieżąco z najnowszymi informacjami na temat zagrożeń cybernetycznych i metod ochrony jest kluczem do zachowania bezpieczeństwa w sieci.

Mieszkańcy Spółdzielni mogą znacznie zwiększyć swoje bezpieczeństwo w Internecie, stosując powyższe kroki i utrzymując świadomość zagrożeń. Regularne aktualizowanie swoich zabezpieczeń, ostrożność w udostępnianiu informacji osobistych oraz aktywne zarządzanie swoją obecnością online mogą skutecznie minimalizować ryzyko padnięcia ofiarą cyberataków i hejtu.

- Dziękuję za rozmowę.

ZBIGNIEW P. SZANDAR

350 uczestników z 7 spółdzielni mieszkaniowych

SPÓŁDZIELCZY PIKNIK OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH



Podziękowanie dla naszej Spółdzielni za pomoc w organizacji pikniku odebrała Krystyna Piasecka, prezes Zarządu KSM

Razem można działać więcej – to hasło (widoczne na koszulce) przyświecające firmie ubezpieczeniowej „UNIQUA” – jednemu ze sponsorów pikniku

We wspólnej zabawie ruchowej dominowali uczestnicy pikniku z Jastrzębia w czerwonych koszulkach

(Dokończenie ze str. 1)

Krakowsko-Częstochowskiej. Uczestniczyło w nim 350 osób – niepełnosprawnych, ich opiekunów oraz seniorów ze spółdzielni mieszkaniowych: „Nowa” z Jastrzębia, „Oskard” z Tychów, Chorzowska, Żorska oraz z Katowic – „Silesia”, „Zaleśka Hałda” i oczywiście Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa. Spiritus movens tego przedsięwzięcia był Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Z naszej Spółdzielni przyjechał do Podlesic cały autokar uczestników. Dominowały wśród nich panie. Niektóre przyjechały po raz pierwszy, a inne wspominały dawne pik-

niki, sprzed covidowej przerwy. Mało tego – zapowiadały, że będą starały się „zaliczyć” także ten przyszłoroczny, jubileuszowy, bo już dwudziesty.

Na wielkiej polanie Gościńca Jurajskiego niemal cały czas trwały zabawy ruchowe prowadzone wesoło i dynamicznie (na ile stan zdrowotny uczestników pikniku na to pozwalał) przez panie Anię i Karolinę z „AleBoom Animacje - Zabawy i Wariacje”. Aktywnie bawili się – na zmianę – chyba wszyscy piknikowicze, ale niewątpliwie dominowali ci z Jastrzębia. Nic dziwnego, bowiem z tamtejszej Spółdzielni przyjechało sporo niepełnosprawnej młodzieży, a z innych miast głównie seniorzy. Oni to chętniej uczest-

nicyli w dogoterapii i nawet w hippoterapii.

Pieski były przemiłe. Inteligentne, wrażliwe, ukierunkowane na pracę z ludźmi, bez agresywnych cech, co jest bardzo istotne w pracy z osobami niepełnosprawnymi. Kontakt dotykowy z wyszkolonymi czworonogami likwiduje u ludzi lęki, napięcia, rozładowuje stres. Konie były równie łagodne i – jak gdyby wiedziały – że przewożą na swym grzbiecie osoby, które jadą konno pierwszy raz w życiu, mają swoje lęki i zahamowania. Więc wszystko odbywało się bardzo wolniutko.

Reprezentujący zespół organizacyjny pikniku Władysław Dydo przekazał na ręce oficjalnych reprezentantów spółdzielni mieszkaniowych

pisemne akty podziękowań. W odebranych w imieniu KSM przez Krystynę Piasecką, prezes Zarządu, czytamy: „Podziękowania dla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za życzliwość, za dar serca oraz pomoc przy organizacji pikniku osób niepełnosprawnych – w imieniu uczestników oraz organizatorów dziękujemy i życzymy wszelkich sukcesów – Główny Organizator Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej”

Grilowana kiełbaska i symboliczne gadżety dla wszystkich, a także koszulki z logo KSM dla naszych uczestników pikniku, były dopełnieniem tej wielce udanej imprezy. Obrazują ją prezentowane zdjęcia. (pas)



Na pikniku można było zmierzyć swoje ciśnienie. Poddał się temu m. in. Paweł Garncorz z Superjednostki

Elżbieta Tomanek z os. Ściegiennego, która jako pierwsza jechała na terapeutycznym koniu, długo żegnała się z nowym, czworonożnym przyjacielem

Nasza spółdzielczyni Teresa Lubska podczas dogoterapii

PIĘKNY MAJ – PIĘKNI I MY



Wycieczkowicze przed zamkiem Piastów Śląskich w Brzegu



Wycieczka Giszowian do Ogrodów Kapias



Klubowicze z „Centrum” na koncercie „Misa a Buenos Aires” w kościele Opatrzności Bożej

Zanimami maj, miesiąc o wyjątkowej urodzie. Językoznawcy łączą pochodzenie tej nazwy z grecką boginią o imieniu Maia lub upatrują etymologii od słowa maiores czyli „starszy”, co miało stanowić uznanie dla ludzi w podeszłym wieku. Wiemy też, że w polskim języku słowo „mająć” oznaczało stroić – co stanowi jeszcze kolejne wzbogacenie pochodzenia naszej nazwy pięknego miesiąca. Warto jednak wiedzieć, że nasi przodkowie – Słowianie używali swoich nazw miesięcy i maj to był ...trawień. Zapewne od bujnych traw. Na koniec majowego wstępu jeszcze jedna ciekawostka: według legendy Bóg Ojciec stworzył świat właśnie w maju.

NAJCIEPLEJSZY MAJOWY DZIEŃ

Skoro legenda mówi o maju jako czasie tworzenia świata, to zupełnie zrozumiałe jest, że tak wyjątkowy miesiąc jest najwłaściwszym, by świętować kogoś wyjątkowego, czyli mamusie. W klubie „Centrum” z tej okazji odbyło się niejedno spotkanie, a każde z nich dosłownie skąpane było w pięknych nutach. Najpierw z okazji Dnia Matki odbyła się w klubie na Koszutce impreza pt.: „Nie ma jak u mamy”, podczas której w części artystycznej wystąpiła wokalistka Joanna Dziwisz i zespół „Alle Babki”. Koncert wypełniły utwory i piosenki poświęcone matce, a przeplatane wierszami okolicznościowymi i życzeniami dla wszystkich mam. Po przerwie na słodki poczęstunek, piosenki nie tylko o matce rodzicielce, ale o matce ziemi i o Matce Boga, zaśpiewał zespół „Alle Babki”. Imprezę pełną wzruszeń, wspomnień i pozytywnych emocji zakończyły utwory i piosenki rozrywkowe w wykonaniu Joanny Dziwisz, których rytmy zachęcały do tańca: La Paloma, Bella Donna, Caprii, Santa Lucia, grecka piosenka Dzieci Pireusu, „Do zakochania jeden krok” czy „Oczarowanie” Z. Wodeckiego, a na koniec

piosenka D. Rinn „Wszystkiego najlepszego” z dedykacją dla uczestników imprezy.

Kontynuacją obchodów Dnia Matki były dwa koncerty. Pierwszy w MDK „Dąb” pt.: „Dziękuję ci Mamo” był koncertem operowo-operetkowym w wykonaniu absolwentów Akademii Muzycznej im. K. Szymanowskiego w Katowicach i Akademii Muzycznej im. Fr. Chopina w Warszawie. Przy akompaniamencie fortepianu młodzi absolwenci studiujący w Polsce pod kierunkiem prof. dr. hab. Gabrieli Silvy, z pełnym oddaniem i profesjonalizmem zaprezentowali się publiczności wyśpiewując piękne utwory w podziękowaniu i wdzięczności dla wszystkich matek z okazji ich święta. Drugi koncert to „Ku chwale Bogurodzicy” z cyklu „Muzyka organowa u św. Rodziny”, jaki odbył się w kościele w Brynowie. Podczas niego wystąpiła Victoria Lerche-Kurpas (mezzosopran), która doskonaliła swój warsztat pod kierunkiem wybitnych śpiewaków i klawesynistów i podczas koncertów chętnie łączyła śpiew i grę na klawesynie. Wystąpiła też Anna Dawidów grając na flecie poprzecznym i Łukasz Kurpas muzykolog grający też na organach. Koncertowi przysłuchiwał się wybitny artysta, kompozytor i projektant niejednych organów – Julian Gembalski, zwłaszcza, że jego preludium chorałowe znalazło miejsce w programie koncertu.

Giszowieckie Centrum Kultury także uczciło Dzień Matki muzycznie. Z tej okazji zaprosiło rodziny uczestników zajęć sekcji gitarowej i wokalne na koncert. Dziewczęta i chłopcy we współpracy z instruktorkami sekcji Kingą Czyż oraz Mają Kozłowską wykonali kilka utworów dla swoich mam. Było pięknie i wzruszająco. Po koncercie wszyscy dostali zaproszenie na drobny poczęstunek, w czasie którego podziwiano najnowszą wystawę obrazów w giszowieckiej placówce. Przy okazji po raz kolejny przekonano się jak wielki talent mają uczestnicy tutejszych zajęć.

Część z nich dorastała w murach GCK, co jest bardzo wzruszające. – *Pamiętamy, jak pierwsze kroki stawiali na zajęciach w czasie Akcji Lato, potem nieśmiało zaczynali przygody z sekcjami statymi. A teraz już prawie jak dorośli, stoją na scenie i dają niesamowite popis* – panie Marta i Ania nie kryją dumy.

Klub „Pod Gwiazdami” także świętował Dzień Matki. Zorganizowano tam spotkanie dla dorosłych pt. „Matka ma jedno imię”. – *W tym dniu dużo wspominaliśmy z seniorami dzieje z czasów dzieciństwa, że nie ma jak to było u mamy. Bycie mamą to duże wyzwanie. Radosne chwile przeplatają się ze zmęczeniem, a szczęście ze łzami. Każdej mamie należy się wiele ciepłych słów. Często brakuje nam ich, aby opisać kim ona dla nas jest i co do niej czujemy* – mówi pani Ewa.

W klubie „Józefinka” z okazji Dnia Matki uczestniczące w zajęciach dzieci przygotowały upominki – serca dla swoich mam. – *Wyobraźnia dziecka nie zna granic, stąd efekt prac był ciekawy, mamusie otrzymały piękne kolorowe, zdobione kartki z życzeniami* – zachwyca się pani Agnieszka.

Natomiast klub „Trzynastka” uczciła mamy zapraszając do klubu małe z Przedszkola nr 19. Dzieci bardzo się starały i z ogromnym wdziękiem zaprezentowały piękny program, co wzruszyło obecne w placówce seniorki.

WYCIECZKA, TO ZAWSZE WSPANIAŁY CZAS

„Wycieczka” – to słowo zawsze wywołuje radość przygody, nadzieję przeżycia czegoś nowego, nieznanego, ciekawego. Po raz kolejny Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa taką właśnie atrakcją przygotowała dla mieszkańców swoich osiedli.

Pod opieką pana Mariana z Działu Społeczno-Kulturalnego wycieczkowicze zwiedzili Ogród Botaniczny Arboretum Wojślawice Uniwersytetu



Nie ma jak u mamy - koncert „Alle Babek” i Joanny Dziwisz



Koncert „Majowe Bzy” w Józefince wykonały dzieci z SP nr 62 pod kierunkiem Lidii Kusek



Józefinkowicze na pikniku na Bolinie

PIĘKNY MAJ – PIĘKNI I MY

Wrocławskiego oraz Zamek i Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu. Miłośnicy botaniki spacerując urokliwymi alejkami mogli podziwiać kolorowe rośliny w pełnym rozkwicie takie, jak trzmielina pachnąca, żurawka, czy klon palmowy oraz schronić się przed słońcem w cieniu rozłożystych koron drzew, czy odpocząć przy porośniętym rzęsą Stawie Fritza.

Wyjazd zorganizowany przez Dział Społeczno-Kulturalny KSM zgromadził także pasjonatów historii, którzy w renesansowej atmosferze zamkowych krużganków w Brzegu odkrywali unikatowe artefakty i zgłębiali starodawne dzieje Piastów i Śląska. Był to nie tylko mile spędzony czas, ale także przeżycie, które uczestnicy wyjazdu z pewnością będą chętnie wspominać.

Ogrody kuszą w ciepłe majowe dni. GCK nie oparło się więc chęci spędzenia czasu wśród kwiatów i wyruszyło na wycieczkę do Goczałkowic

raturą związali się zawodowo. „Juwenia” odwiedziła MBP nr 11 na Koszutce. Odbyło się tam spotkanie autorskie z dr. Dariuszem Zalegą. Autor odpowiadał na pytania dotyczące jego książki pt. „Chachary. Ludowa Historia Górnego Śląska”. Można było usłyszeć ciekawą historię regionu od samego początku, aż po czasy współczesne. Przy okazji warto dodać, że „Juwenia” wybrała się do Teatru Żelaznego na spektakl w reżyserii Artura Barcisia pt. „Jabłko”. To opowieść na podstawie dzieła Verna Thiessena, kanadyjskiego autora, o sile prawdziwego uczucia, o skomplikowanej naturze ludzkich zachowań i wzajemnych relacji, oraz nieoczywistości ludzkich wyborów i emocji.

W „Józefince” natomiast odbyło się spotkanie autorskie z pisarką Gabrielią Anną Kańtor. Autorka podchodząca i wychowana na Józefowcu opowiadała o swoich książkach (siedem już wydała, obecnie pracuje nad ósmą powieścią),

W „Gwiazdach” powstała nowa sekcja – koło rękodzieła artystycznego dla dorosłych „Coś z niczego”, gdzie uczestnicy zajmują się robótkami ręcznymi (np. szydełkowaniem lub wyszywaniem). Szydełkowanie wraca obecnie do łask, a zajęcia cieszą się popularnością. Nic dziwnego warsztaty pozwalają seniorom zrelaksować się, zapomnieć o troskach dnia codziennego. Seniorzy rozwijają swoją kreatywność, uruchamiają wyobraźnię i umożliwiają tworzenie niepowtarzalnych prac.

– *Spotkania przy szydełku to doskonała okazja do integracji, do pozyskania nowych umiejętności ale przede wszystkim do zabicia nudy i miłego spędzania czasu. Spotkania odbywają się w każdy czwartek w klubie „Pod Gwiazdami”* – wyjaśnia pani Ewa.

„Pod Gwiazdami” w maju pamiętano również o dzieciakach w wieku przedszkolnym i wczesnoszkolnym. Warsztaty plastyczne „Podróż w kosmos”



Deszcz nie przeszkodził klubowiczkom z „Centrum” w uczestniczeniu w II Wiosennym Koncercie dla seniorów w Parku Kościuszki



Malcy z Przedszkola nr 19 występowali dla mam w „Trzynastce”



Serduszka dla mam wykonały dzieci z „Józefinki”



Spotkanie literackie w Józefince z Gabrielią Anną Kańtor



Te piękne motyle powstały w „Józefince”



W GCK podczas wernisażu prac podopiecznych Warsztatów Terapii Zajęciowej

Zdroju. Tradycyjnie już giszowieccy klubowicze odwiedzili Ogrody Kapias. Na łonie natury spacerowali, dyskutowali o otaczającej rzeczywistości, relaksowali się – jednym słowem, cudownie spędzali czas. Ogrody Kapias to nic innego jak ogród botaniczny ze ścieżkami, wzdłuż których rosną kwiaty, oraz z labiryntem, strefami tematycznymi i stawem z liliami. Każdy z uczestników wycieczki znalazł tam coś dla siebie. I choć wypoczynek tam należy do tych bardziej aktywnych, to każdemu z wycieczkowiczów przydało się trochę ruchu.

SPOTKANIA Z PISARZAMI

W maju przypada Dzień Bibliotekarza i Bibliotek, a skoro tak, to jakby bliżej nam wtedy do książek i ich twórców. W naszych klubach i w sercach naszych klubowiczów książki mają szczególne miejsce, więc w minionym miesiącu nie obyło się bez ukłonu dla tych, którzy z lite-

wspomnieniach rodzinnych, dylogii „Śląski Kopicuszek” i „Pani na Kopiach”. Świat jest bardzo mały, na jednym ze spotkań okazało się, że pani Gabriela jest bliską kuzynką jednej z klubowiczek – Doroty Langosz. Podczas spotkania były więc wspomnienia, wzruszenia i wiele ciekawostek na temat Józefowca i okolicy.

„Trzynastka” także uczciła Dzień Bibliotekarza i Bibliotek, organizując spotkanie „Książki, które kocham”. Zgromadziło ono miłośników czytania i było miłym czasem dzielenia się swoimi literacjami zachwytnymi.

WŁASNORĘCZNE PIĘKNO

Dzięki tym zajęciom każdy może się poczuć artystą. Oczywiście mowa o warsztatach plastycznych, które stanowią żelazny punkt klubowych zajęć i co ważniejsze punkt ulubiony.

podobały się najmłodszym. Kosmos, wszechświat, planety, gwiazdy, galaktyka, czarna dziura to wszystko wzbudza u dzieci ciekawość i zarazem ma w sobie coś magicznego i tajemniczego. Na spotkaniu powstało wiele atrakcyjnych, po prostu kosmicznych, prac. Również dla dzieci w maju w „Pod Gwiazdami” zorganizowane były zajęcia kreatywne „Wiosna – Ach To Ty”. Podczas zajęć dzieci omawiały zmiany zachodzące wiosną w przyrodzie, jak również zapoznały się z ptakami przylatującymi do Polski na wiosnę, ale także wyczarowały prace plastyczne przedstawiające zwiastuny wiosny.

Także w „Józefince” odbyły się zajęcia plastyczne dla dzieci, podczas których wykonały kolorowe motyle. Z różnobarwnych pasków papieru, które naklejały na wzór motyla powstały przepiękne wizerunki tych urodziwych owadów. Praca wyma-

(Dokończenie na str. 20-21)

PIĘKNY MAJ – PIĘKNI I MY



W Giszowieckim CK młodzi artyści z sekcji gitarowej i wokalne koncertowali dla mam



W klubie „Centrum” - spotkanie integracyjne osób niepełnosprawnych połączone z konkursem wiedzy z przepisów ruchu drogowego



Występy przedszkola nr 19 z okazji Dnia Matki w klubie „Trzynastka”

(Dokończenie ze str. 19)

gała cierpliwości i dokładności, ale dla obecnych dzieci nie było to trudnością.

Uczestniczki zajęć dla dorosłych w „Józefince” zrobiły natomiast z recyklingowych materiałów organizery na drobne przedmioty. Na kolejnym spotkaniu twórcze i pomysłowe panie z kreatywnych kolorowych spiralek sporządziły kwietne bukiety, osadzone w gipsowych własnoręcznie wykonanych doniczkach. – W „Józefince” nie się nie marnuje, odzyskujemy różne przedmioty np. butelki czy szklane stoiki, nadając im nowe życie, niepowtarzalny wygląd. Decoupage na szkle jest zawsze w modzie – z satysfakcją oświadczyła pani Agnieszka.

Tymczasem dorośli klubowicze z „Centrum” uczestniczyli w organizowanych w MDK „Koszutka” warsztatach „Damy przy sztalugach” i w spotkaniu „Gawędy o sztuce” Bożeny Fabiani. Poczuli się więc nie tylko jak artyści, ale na dodatek bardzo dystyngowanie.

Pięknym akcentem minionego miesiąca w GCK był wernisaż wystawy prac artystów – uczestników Warsztatów Terapii Zajęciowej. – „Kolory Naszej Wyobraźni”, bo taki tytuł nosi nowa wystawa w GCK, przyciągnęły wspaniałych gości na wernisaż, a teraz cieszą oczy mieszkańców swoimi niesamowitymi barwami. Dzięki uprzejmości autorów obrazy zostaną z nami aż do końca wakacji!” – cieszą się panie Ania i Marta.

CHWILE Z MUZYKĄ

Nie ma raczej miesiąca, w którym by nasi klubowicze nie spędzili czasu z muzyką. Giszowieckie CK w minionym miesiącu wyruszyło do siedziby Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia. W czasie „Audycji Organowej” seniorzy wysłuchali koncertu, podczas którego zaprezentowano im ten niesamowity instrument wraz z... instrukcją jego użytkowania. – Dowiedzieliśmy się także wielu ciekawostek dotyczących organów. Forma zwiedzania i poznawania NOSPRu nie tylko w czasie eleganckich gal i koncertów bardzo przypadła nam do gustu – wyznała pani Marta.

Poza nietypowym zwiedzaniem siedziby NOSPR-u, giszowianie udali się także do Filharmonii Śląskiej. Tam wysłuchali koncertu Chóru Filharmonii Śląskiej pod batutą Jarosława Wolanina. Tematem przewodnim były cztery pory roku. Klubowicze z GCK wzięli także udział w Kon-

cercie Laureatów VII Warszawskiego Forum Muzyki Kameralnej w NOSPR. – Dla mieszkańców Giszowca muzyki nigdy dość! A nas to cieszy, tym bardziej, że wyjścia do instytucji kultury stały się już naszą małą tradycją. Powoli poznaliśmy już je wszystkie na terenie Katowic – mówi pani Marta.

Do Filharmonii na „Muzyczne Podróże” wyruszyła też „Juwenia”.

„Centrum” również postanowiło uprzyjemnić sobie czas muzyką. Stało się to za sprawą koncertu „Misa a Buenos Aires” Martina Palmeriego, jaki odbył się w kościele Opatrzności Bożej na Zawodziu. Wystąpił Chór Mieszany „Ogniwo”, który pod koniec minionego roku obchodził swoje 110-lecie działalności. Solistka była Lucyna Jarząbek (mezzosopran), wszystkim towarzyszyła Orkiestra Śląskich Kameralistów pod dyrekcją Adriana Lewandowskiego. – Wykonywany utwór jest znany również jako „Misatango”. Kompozytor M. Palmeri specjalizuje się w pisaniu muzyki chóralnej i znany jest na całym świecie. Jest to ciekawe i znakomite połączenie mszy – formy muzycznej podporządkowanej liturgii – i argentyńskiego tanga, wyróżniającego się wśród tańców melancholią. Chór „Ogniwo” przepięknie „wyspiewał te mszę”, znakomicie wybrzmiał jako instrument wokalne muzyki sakralnej, z orkiestrą charakterystyczną dla Buenos Aires, z wokalnymi partiami solowymi mezzosopranu Lucyny Jarząbek oraz akordeonisty Adama Potera i pianisty Bartosza Karlickiego – zachwyca się pani Irena.

A „Józefinka” zorganizowała muzyczne chwile u siebie w klubie. Zapewnił to koncert „Majowe Bzy” w wykonaniu dzieci ze Szkoły Podstawowej nr 62 przy akompaniamencie Lidii Kusek. Występ składał się z dwóch części, w pierwszej wysłuchano utworów patriotycznych, związanych ze świętami 1 i 3 maja, drugą część stanowiły piosenki rozrywkowe.

RAZEM PRZYJEMNIEJ

Niezaprzeczalnym walorem naszych klubów jest ich rola w integracji mieszkańców. Każda forma klubowej działalności daje taki efekt, ale oczywiście są wydarzenia, które w szczególności sposób zbliżają ludzi. Ostatnio na wspólnej imprezie integrowały się kluby „Pod Gwiazdami” i „Trzynastka”. Drugi z wymienionych klubów, na czele z kierującą jego działalnością panią Ołą, zaprosił seniorów z „Trzynastki” na integracyjną imprezę „Śpiewaj z nami sąsiadami”. W tym dniu

była przemiła i ciepła atmosfera. Panie wspomniały wspólne wycieczki, które organizował Marian Hawrot. – Nie zabrakło uśmiechu na naszych buziach i spędziliśmy ten dzień bardzo miło. Było wzruszenie, ale też dużo radości i humoru! – wspomina wydarzenie pani Ewa z „Gwiazd” i dodaje – w każdy piątek klub „Pod Gwiazdami” zaprasza seniorów do „Klubu Seniora” na pogawędkę przy herbatce w gronie wyjątkowych osób. Spędzamy wtedy miło czas. Jest przytulnie i swojsko. Pod koniec spotkania seniorzy otrzymują plan miesięcznych spotkań. Taka wspólna herbatka z pewnością pomaga zawrzeć miłe znajomości, bliżej się poznać, polubić.

„Centrum” zorganizowało więc „Dzień herbaty”. Spotkanie było w stylu gadu-gadu – jak określiła to pani Irena. – Przy aromatycznym napoju seniorzy dzielili się ciekawostkami, wiedzą o walorach smakowych, dietetycznych oraz o sposobach parzenia herbat oraz ziół.

Z kolei „Józefinka” integrowała się w otoczeniu natury. W pięknych okolicznościach przyrody, w parku na Bolinie w Katowicach, odbył się bowiem piknik z okazji „Dnia Sąsiada”. – Przy słonecznej pogodzie, przy ognisku, pieczeniu kiełbasek, mieszkańcy miło spędzili czas. Nie zabrakło słodkiego poczęstunku, śpiewu ogniskowych szlagierów i dobrych humorów – relacjonuje pani Agnieszka.

NA POWIETRZU I W SALONIE PIĘKNOŚCI

Zdrowo jest po prostu pospacerować na świeżym powietrzu, ale jeśli jest możliwość powdychania sobie powietrza wzbogaconego korzystnymi dla organizmu minerałami, to tym lepiej. „Juwenia” więc powędrowała do tężni solankowej na Osiedlu 1000-lecia. – Działanie tężni solankowej, nazywanej też inhalatornią solankową, polega na rozpylaniu solanki. Ta nowo powstała budowla z drewna i gałęzi tarniny służy do zwiększania stężenia soli w solance. Wspiera leczenie chorób dróg oddechowych, a także pomaga oczyścić drogi oddechowe z szeregu zanieczyszczeń, jakie codziennie wdychamy – wyjaśnia pani Iza i dodaje – Nie zawsze możemy pozwolić sobie nad wyjazd nad morze, ale od czego mamy tężnię tak licznie rozmieszczone w Katowicach? „Juwenia” także pracowała nad poprawą zdrowia swoich klubowiczów organizując wyprawę z kijkami Nordic Walking do nowego parku przy ul. Leopolda i Bohaterów Monte Cassino.

PIĘKNY MAJ – PIĘKNI I MY

„Centrum” także, korzystając ze sprzyjającej aury, wyruszyło na zajęcia ruchowe w plenerze. Pod hasłem: „Szlakiem kwitnącej azalii i różaneczników” był to spacer i rekreacja połączone z podziwianiem piękna przyrody i kolorowych różaneczników na trasie spacerowej w Parku Budnioka.

Jak już sugerował tytuł niniejszej relacji z początkiem udziału w imprezie – byli też tacy, którzy (a dokładniej: takie które) zadbały o siebie kierując

swoje kroki do salonów piękności. „Trzynastka” dwukrotnie wybrała się do Zespołu Szkół nr 1 przy ulicy Staszica, gdzie seniorki zostały zaproszone do młodzieżowego salonu piękności, a tam, pod okiem nauczycieli młodzież robiła paniom piękne fryzury. – *To była naprawdę wielką przyjemnością patrzeć, jak nasze seniorki poddane fachowym zabiegom, po prostu młodniały – dzieli się swoimi odczuciami pani Ola.*

„Piękno jest w każdej kobiecie” – stwierdziło Giszowieckie Centrum Kultury i zorganizowało kolejne spotkanie z kosmetyczką. Tym razem przeznaczone dla ductów – matek i córek. W czasie zajęć panie poznały tajniki właściwej pielęgnacji skóry. Nauczyły się także jak wykonywać prosty makijaż dzienny oraz dowiedziały się do czego służą niektóre kosmetyki.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

SZOPIENICKI TURNIEJ TENISA STOŁOWEGO

To już tradycja - z okazji Dnia Dziecka w Osiedlu Szopienice organizowany jest turniej tenisa stołowego dla dzieci, młodzieży, rodziców i mieszkańców osiedla. Tym razem ping-pongowe zmagania, organizowane wspólnie przez Administrację i Radę Osiedla, odbyły się w trzech grupach wiekowych od 7 do 10 lat. (koordynator Łukasz Kieruzel), od 11 do 14 lat (koordynator Maria Macioł), od 15 do 17 lat (koordynator Marian Świerczyński). Zwycięzcy i pozostali uczestnicy otrzymali odpowiednie trofea: puchary, medale, dyplomy i nagrody. W tej sportowej imprezie uczestniczyli także przedstawiciele Komisariatu V Policji w Katowicach. W rozegranym przez nich turnieju triumfował asp. szt. Jacek Ząbek.



Na zdjęciu: nagrodzeni najlepsi tenisisti stołowi i organizatorzy rozgrywek

WAKACJE PO KATOWICKU

W tym wydaniu Wspólnych Spraw publikujemy niebywale wielki program Akcji Lato'24 organizowanej w lipcu i sierpniu przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową. Ale ponieważ zdajemy sobie sprawę, że z osobistych powodów – zawodowych, rodzinnych i najróżniejszych innych, wielu z członków Spółdzielni i naszych Czytelników może nie mieć sposobności do skorzystania z tej oferty, przeto publikujemy tutaj – w wielce wybiegłej z braku miejsca wersji – w formie jakiej w tym samym czasie oferuje nasze miasto KATOWICE.

MIASTO NAUKI. W wakacje nie ma żadnej przerwy w całorocznym programie Europejskie Miasto Nauki Katowice. W każdym Tygodniu tematycznie inne atrakcje. Kto już uczestniczył w imprezach którekolwiek z odbytych dotąd Tygodni - ten wie, że warto z kolejnego skorzystać. A będą to: Tydzień Wiedzy (1 - 7 lipca), Tydzień Kontrastu (8 - 14 lipca), Tydzień Mikroświata (15 - 21 lipca), Tydzień Głosu (22 - 28 lipca), Tydzień Muzyki (29 - 4 sierpnia), Tydzień Nudy (5-11 sierpnia), Tydzień Kultury i Tradycji (12 - 18 sierpnia), Tydzień Eko (19 - 25 sierpnia), Tydzień Olimpijski 26 sierpnia - 1 września). Szczegóły programowe każdego tygodnia (dla zainteresowanych od kilku do stu i możliwie więcej lat) są na witrynie internetowej: <https://us.edu.pl/europejskie-miasto-nauki/50-tygodni-w-mieście-nauki/#1698675516060-f8cb3cfl-d623>

MIASTOTERAPIA czyli FILM + MIASTO. To już piąta edycja czterotygodniowego niekomercyjnego cyklu wydarzeń filmowych wokół tematyki kultury miejskiej. Odbywać się będą pokazy filmowe, ale też spotkania, warsztaty i miejskie spacerki. Wszystko zaczęło się 27 czerwca i potrwa do 20 lipca. Cały program wydarzenia można znaleźć na stronie Kina Światowid.

KAPIELISKA I BASENY. Lato już jest skwarne. Może temperatura pobija dotychczasowe rekordy ciepła. Dla ochłody – woda. Dla mieszkańców dostępne są ośrodki rekreacyjno-wypoczynkowe Rolna i Bugla, kąpieliska w Dolinie Trzech Stawów, na Stargańcu oraz przy stawie Morawa na wysokości Stacji Harcerskiej. W godzinach 10.00-18.00 kąpieliska te mają zapewnioną obsadę ratowniczą. W Dolinie Trzech Stawów można wypożyczyć sprzęt wodny. Czynne jak zawsze są także oczywiście trzy miejskie baseny (Brynów, Burowiec, Zadole). Dodatkową w nich atrakcją są okresowo ustawiane wodne tory przeszkód (dla osób poniżej 18 lat). Zapraszamy także wodne place zabaw codziennie w godz. 9.00-20.00: os. Odrodzenia przy ul. Biedronek, os. Tysiąclecia w rejonie ul. Ułańskiej i ul. Jadwigi Śląskiej, przy wejściu na Dolinę Trzech Stawów od strony ul. Pułaskiego, na terenie Młodzieżowego Domu Kultury przy ul. Gliwickiej 224.

NA SPORTOWO. Wakacje ze Spartą 2024 – to zaproszenie dla młodych entuzjastów piłki nożnej na wyjątkowe treningi.

Zajęcia będą się odbywać w lipcu na boisku Rapidu w godz. 17.00-20.00, w terminach: 2, 4, 9, 11, 16, 18, 23, 25 i 30 lipca. Dla miłośników gimnastyki artystycznej UKS Carramba przygotował specjalne zajęcia, które odbędą się w hali Kolejarza w dniach 16-30 sierpnia w godz. 9.00-15.00. Od 19 do 30 sierpnia w Hali Józefowskiej odbędą się zajęcia z zapasów prowadzone przez ZUKS GKS Katowice. Treningi będą się odbywać w godz. 12.30-14.30. Z kolei od 26 do 30 sierpnia odbędą się także treningi sztuki walki capoeira, organizowane przez KS Capoeira Camangula. Zajęcia będą prowadzone w godz. 9.30-11.30.

NA SAMIUŚKIM RYNKU. Co parę dni na coś ciekawego warto wybierać się na katowicki Rynek. Od 5 do 7 lipca – dla smakoszy – potrwa tam Street Food Polska Festival. Potem 13 i 14 lipca będzie Fiesta Vinoteki – święto wina i dobrej zabawy. W dniach 26-28 lipca oraz 2-4 sierpnia trwać będą na wakacyjne rozgrywki szachowe. Przed gmachem Teatru Śląskiego, w każdą sobotę od 20 lipca do 31 sierpnia od godz. 20.00 do 22.00, będą odbywały się letnie potańcówki.

KONCERTY PROMENADOWE. Bez nich nie może być lata w Katowicach. Tradycyjne koncerty „Promenada po Muzyce 2024” organizowane będą w niedziele 14, 21, 28 lipca o godz. 11.00 w okolicach pomnika Tadeusza Kościuszki w parku jego imienia. W przypadku niepogody koncerty odbędą się o godz. 11.30 w sali koncertowej Katowice Miasto Ogrodów – Instytucji Kultury im. Krystyny Bochenek. Wstęp na wszystkie wydarzenia jest wolny. Katowice zapraszają!

GIEKSTRAKLASA!

Tym słowem (powstałym rzeczą jasną z połączenia słów GIEKSA oraz EKSTRAKLASA) promowany jest awans katowickiego klubu. Piłkarze GKS-u Katowice wywalczyli wejście do PKO BP Ekstraklasy. A stało to się w ostatniej kolejce rozgrywek Fortuna 1 Ligi sezonu 2023/2024. Katowiczanie pokonali na wyjeździe Arkę Gdynia 1:0, zaś o zwycięstwie GieKSy przesądził gol Adriana Błąda. W efekcie GKS na samym finiszu rozgrywek wyprzedził Arkę w tabeli i ostatecznie zakończył je na drugim miejscu, które premiowane było bezpośrednim awansem do PKO BP Ekstraklasy.

Awansem ucieszeni są kibice GieKSy, których nie brakuje wśród mieszkańców zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Gratulujemy zatem piłkarzom powrotu na najwyższy szczebel rozgrywek po 20-letniej tam nieobecności.

Ale do kibiców mamy prośbę - nie uwidaczniajcie swej radości napisami na elewacjach budynków. Takie pseudo-graffiti to wadliwa ozdoba domów i niemają wydatek finansowy przy jej usuwaniu. Co innego pięknie wykonany mural, np. na bocznej ścianie - Jan Furtok. Występował w klubie z numerem 9 (już zawsze będzie należał do niego, gdyż został zastrzeżony i jemu przypisany). W PKO BP Ekstraklasie życzymy GieKS-ic sięgania po prymat!

AKCJA LATO KSM OD 1 LIPCA DO 31 SIERPANIA 2024 ROKU

HARMONOGRAM ZAJĘĆ DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ, OŚWIATOWEJ I KULTURALNEJ KSM

AKCJA LATO LIPIEC 2024 R.

z przewodnim hasłem „Katowicki Szlak Beboków”

Harmonogram zajęć ukierunkowany jest na dzieci w wieku szkolnym (od 7 lat wwyż) i/lub dorosłych. Ze względu na ograniczoną liczbę miejsc prosimy o wcześniejsze zapisy.

Uczestnicy – członkowie KSM i członkowie ich rodzin wspólnie zamieszkających będą przyjmowani na zajęcia na podstawie „Oświadczeń” indywidualnych (dla dzieci „Oświadczenia” podpisywać będzie rodzic lub opiekun prawny). Uczestnicy muszą codziennie posiadać: napój i suchy prowiant w podpisanych pojemnikach, strój adekwatny do organizowanych form (odpowiednie obuwie, strój kąpielowy, okrycie przeciwdeszczowe, nakrycie głowy, plecak, okrycie wierzchnie itp.)

W dni planowanych wyjazdów transportem publicznym uczestnik powinien posiadać kartę SKUP i legitymację uprawniającą do ulgi.

UWAGA! Kluby spółdzielcze funkcjonują w godzinach rannych i popołudniowych wg harmonogramów (informacje na stronie internetowej www.ksm.katowice.pl w zakładce Działalność Społeczna, Oświatowa i Kulturalna oraz w klubach spółdzielczych).

Powyższy harmonogram jest ramowy i może ulec zmianie ze względu na pogodę lub z przyczyn niezależnych od organizatora.

Data	Nazwa zajęć, miejsce itp.	Organizator, odpłatność, uwagi
01.07.2024 r. (Poniedziałek)	1. Bezpieczeństwo podczas wakacji - omówienie zasad bezpieczeństwa podczas zajęć w klubach i w terenie, zasad zachowania w środkach transportu oraz podczas poruszania się po ulicach itp. 2. Poznajmy się – gry i zabawy integracyjne.	WSZYSTKIE KLUBY: KLUB POD GWIAZDAMI GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY KLUB JUVENIA KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA
02.07.2024 r. (Wtorek)	1. Spacerowym szlakiem – do Parku Śląskiego (gry i zabawy w plenerze - kapsle, berek, guma itp.).	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA
	1. Bery i bojki: opowieści o demonologii śląskiej – warsztaty w Muzeum Miasta Mysłowice. 2. Piknik – wizyta w Parku Słupna w Mysłowicach.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
02.07.2024 r. (Wtorek)	1. EURO Juvenia – zwiedzanie Stadionu Śląskiego.	KLUB JUVENIA
02.07.2024 r. (Wtorek)	1. Przy muzyce o historii – koncert plenerowy na Pl. Karola Miarki (w godz. 17.00 – 20.00).	FUNDACJA DA MOC I DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY
03.07.2024 r. (Środa)	1. Katowicki Szlak Beboków – spacer i zbieranie pieczątek wg mapy. 2. Poznanie historii Beboków – zajęcia w poszczególnych klubach.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA
	1. Geofizyka dla początkujących – warsztaty w Planetarium. 2. Spacer, gry i zabawy w Parku Śląskim.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
04.07.2024 r. (Czwartek)	1. Katowicki Szlak Beboków – poznanie historii bogucickich Beboków. Tworzenie własnych figurek z różnych materiałów.	KLUB JUVENIA
	1. Wodny plac zabaw - wizyta w Parku Śląskim. 2. Papierowe ozdoby - zajęcia plastyczne w klubach.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA
	1. Strój śląski – warsztaty w Muzeum Historii Katowic. 2. Gry i zabawy na wodnym placu zabaw w Dolinie Trzech Stawów.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
05.07.2024 r. (Piątek)	1. FunHouse Katowice - interaktywne muzeum flipperów, gier i konsol. Poznamy historię maszyn i początek gamingu.	KLUB JUVENIA
	1. Klub Gravitacja – rozgrywki w kręgle. 2. Kalambury na wesoło – zabawa w klubach.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA
05.07.2024 r. (Piątek)	1. Ciekawi świata – warsztaty biologiczne w Centrum Edukacji Ekologicznej w Murckach. 2. Gry i zabawy survivalowe.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
	1. Spacerowym szlakiem - wyjście do Parku na Normie na plac zabaw i strefę edukacyjną dla dzieci.	KLUB JUVENIA

08.07.2024 r. (Poniedziałek)	1. Lato czeka – rozpoczęcie letniego wypoczynku dla dorosłych w mieście – spotkanie organizacyjne, zapisy na wybrane formy letniego wypoczynku. 2. Zgrajmy się – spotkanie integracyjne z grami logiczno- strategicznymi dla dorosłych.	KLUB CENTRUM
	1. Kultura i tradycje Śląska – spotkanie ze sztuką w Muzeum Śląskim. 2. Śląskie tradycje i zwyczaje – konkurs na najlepszy rysunek – zajęcia plastyczne w klubach.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA
09.07.2024 r. (Wtorek)	1. W zamierzonych czasach – zwiedzanie Skansenu. 2. Do celu! - podchody, marsz z zadaniami, piknik.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
	1. Poszukiwacze Skarbów – gra terenowa w Parku Boguckim.	KLUB JUVENIA
10.07.2024 r. (Środa)	1. Oazy zieleni blisko nas... - wędrowka dla dorosłych duktami leśnymi po Parku Leśnym na Muchowcu.	KLUB CENTRUM
	1. Filmowe emocje – wyjście do Multikina na film wg repertuaru.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA
	1. Graj i maluj z nami wesoło – warsztaty muzyczno-plastyczne w Instytucji Kultury im. Krystyny Bochenek. 2. Piknik – w Dolinie Trzech Stawów.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
10.07.2024 r. (Środa)	1. Witajcie w naszej bajce – wizyta w Bajce Pana Kleksa; interaktywne zwiedzanie przestrzeni prosto z planu filmowego.	KLUB JUVENIA
	1. GEOsfera - wycieczka do Ośrodka Edukacji Ekologiczno-Geologicznej w Jaworznie dla dzieci. 2. Muzyczne lato – spotkanie z piosenką biesiadną dla dorosłych w klubie.	DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY Odpłatność 30 zł/os. KLUB CENTRUM
11.07.2024 r. (Czwartek)	1. Odkryć na nowo - Katowice z góry – z tarasu widokowego na dachu Archikatedry Chrystusa Króla w Katowicach.	KLUB CENTRUM
	1. Katowicki Szlak Beboków – spacer i zbieranie pieczątek wg mapy. 2. Poznanie historii Beboków – zajęcia w poszczególnych klubach.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA
	1. Warsztaty ekspresji twórczej – zajęcia w Galerii Sztuki Nowoczesnej (BWA). 2. Sport to zdrowie – zabawy ruchowe na boisku.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
12.07.2024 r. (Piątek)	1. Trochę wody dla ochłody – park wodny na Dolinie Trzech Stawów. 2. Warsztaty artystyczne – kreatywne zajęcia plastyczne i rękodzielnicze inspirowane przygodami i naturą.	KLUB JUVENIA
	1. Śladami śląskich Beboków - plener malarski w Parku T. Kościuszki.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA
13.07.2024 r. (Sobota)	1. Zajęcia na odkrytym basenie na terenie ORW „Rolna” lub 2. Rozgrywki w kręgle (ewentualnie w czasie niepogody).	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
	1. Więc chodź pomaluj mój świat... - świat fantazji i kolorów: malowanie kredą na pobliskim placu zabaw, tworzenie kolaży z materiałów naturalnych, mozaika, zdobienie koszulek.	KLUB JUVENIA
13.07.2024 r. (Sobota)	1. Muzyczne lato w oazie zieleni - spacer i rekreacja dla dorosłych po Parku Miejskim połączony z udziałem w Letnim Koncercie w Amfiteatrze w Siemianowicach.	KLUB CENTRUM

AKCJA LATO KSM OD 1 LIPCA DO 31 SIERPNI 2024 ROKU

15.07.2024 r. (Poniedziałek)	1. Ruch to zdrowie – rozgrywki sportowe na boisku „Kolejarz” w Katowicach.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA	22.07.2024 r. (Poniedziałek)	1. W strefie letnich rozgrywek - zajęcia w klubie: - gry logiczno-strategiczne, rummikub dla dorosłych. - rozgrywki w brydża dla dorosłych.	KLUB CENTRUM
	1. Leśna sala edukacyjna – warsztaty i zajęcia grupowe w Nadleśnictwie w Panewnikach. 2. Hej, przygodo! - gra terenowa.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY		1. Starodawne dzieje - zapoznanie się z legendami o Śląsku. 2. Bebokowe fotokolaże – warsztaty plastyczne w klubach.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA
	1. Podróż w czasie: od prehistorii po średniowiecze - zabawy archeologiczne, tworzenie narzędzi z epoki kamienia łupanego, budowa zamku z kartonowych pudeł , rycerze i damy dworu , turniej rycerski – zajęcia w klubie i na placu zabaw.	KLUB JUVENIA		1. Kim chciałbym/ chciałabym zostać jak dorosłe ? - tworzenie mapy marzeń, wspólne odgadywanie zawodów poprzez kalambury – zajęcia w klubie.	KLUB JUVENIA
	1. W strefie letnich rozgrywek - zajęcia w klubie: - gry logiczno-strategiczne, rummikub dla dorosłych - rozgrywki w brydża dla dorosłych	KLUB CENTRUM		1. Wodne szaleństwa – wyjazd na wodny plac zabaw w Tychach, spacer po OW Paprocany.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
16.07.2024 r. (Wtorek)	1. Apilandia – wycieczka do Interaktywnego Centrum Pszczelarstwa w Kleczy Dolnej oraz rejs statkiem po Jeziorze Mucharskim dla dzieci.	DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY Odpłatność 60 zł/os.	23.07.2024 r. (Wtorek)	1. Odkryć na nowo – rekreacja i wypoczynek dla dorosłych w Parku Welnowieckim.	KLUB CENTRUM
	2. Oazy zieleni blisko nas... - wędrowki dla dorosłych po leśnych duktach Lasu Giszowieckiego z metą w Rybaczówce.	KLUB CENTRUM		1. Mała Strażnica - sala edukacyjna Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach Szopienicach.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA
17.07.2024 r. (Środa)	1. Poznaj i wypoczywaj – rekreacja i wypoczynek dla dorosłych przy tętni solankowej oraz spacer po Parku Żadole.	KLUB CENTRUM	24.07.2024 r. (Środa)	1. Making of Kleks Academy – specjalny pokaz ukazujący kulisy pracy nad filmem „ Akademia Pana Kleksa”.	KLUB JUVENIA
	1. 1000 Klocków – sala zabaw z klockami LEGO na Osiedlu Tysiąclecia w Katowicach.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA		1. Muzeum Śląskie – wspólne rozwiązywanie questu muzealnego, wyjazd na wieżę widokową. 2. Sztuka użytkowa – warsztaty robienia breloków na terenie klubu.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
	1. Co za ramą? - warsztaty w Muzeum Śląskim. 2. Którędy do celu? - zabawy integrujące zespół na terenie klubu.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY		1. Wśród śpiewu ptaków i zieleni – wycieczka do Śląskiego Ogrodu Botanicznego w Radzionkowie na warsztaty „Ptasi świat Księżej Góry” połączone z edukacyjną grą terenową dla dzieci.	DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY Odpłatność 40 zł/os.
18.07.2024 r. (Czwartek)	1. Zabawy z historią ciąg dalszy - renesans i barok - tworzenie portretów i pejzaży w stylu renesansowych mistrzów. 2. Maskarada: wykonywanie masek.	KLUB JUVENIA	25.07.2024 r. (Czwartek)	2. Letnie podróże w czasie – spotkanie klubowe dla dorosłych połączone z quizem z okresu PRL-u.	KLUB CENTRUM
	1. Odkryć na nowo – wizyta dla dorosłych w Centrum Edukacji Ekologicznej-zwiedzanie Egzotarium w Sosnowcu.	KLUB CENTRUM		1. Wycieczki dalekie i bliskie - rekreacja i wypoczynek nad zalewem w Paprocanych.	KLUB CENTRUM
	1. „Z naturą za Pan Brat”- piknik w Parku Bolina.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA		1. Niebo pełne gwiazd - Planetarium Śląskie w Parku Śląskim w Chorzowie.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA
19.07.2024 r. (Piątek)	1. Biblioterapia – warsztaty w Dziale Biblioterapeutycznym Biblioteki Śląskiej (ul. Ligonja 7). 2. Wodne szaleństwa – gry i zabawy na wodnym placu zabaw w Dolinie Trzech Stawów.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY	26.07.2024 r. (Piątek)	1. Zielone warsztaty – tworzenie własnego mini ogódku, sadzenie roślin, malowanie doniczek – zajęcia na Skwerze Koszyckim i w klubie.	KLUB JUVENIA
	1. W krainie dawnych dni – wizyta w Skansenie. 2. Epoka Oświecenia – debaty filozoficzne : rozmowy o wielkich myślicielach i ich ideach ; tworzenie prostych projektów inżynierskich np. mosty z makaronu.	KLUB JUVENIA		1. Pod własnym proporcem – warsztaty w Muzeum Miasta Mysłowice. 2. Piknik – zabawy w Parku Słupna w Mysłowicach.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
	1. Katowicki Szlak Beboków – zbieranie pieczętek wg mapy. 2. Poznanie historii Beboków – zajęcia w poszczególnych klubach.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA		1. Na zielonej trawce – spacer, rekreacja i gra w boule dla dorosłych w Parku Budnioka.	KLUB CENTRUM
20.07.2024 r. (Sobota)	1. Magia minionych epok XIX i XX wiek - przebieranie się w stroje z różnych dekad i tworzenie własnych krótkich filmików.	KLUB JUVENIA	26.07.2024 r. (Piątek)	1. Tajemnice Ogrodu Japońskiego – warsztaty (szkice węglem) w Parku Śląskim.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA
	1. Wyjście do kina – film do uzgodnienia. 2. W to mi graj - Gry i zabawy integrujące grupę na terenie klubu.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY		1. Śpiewać i skakać każdy może – zabawy sportowe na placu zabaw i karaoke w klubie.	KLUB JUVENIA
	1. Muzyczne lato w oazie zieleni - spacer i rekreacja dla dorosłych w Parku Miejskim połączony z udziałem w Letnim Koncercie w Amfiteatrze w Siemianowicach.	KLUB CENTRUM		1. Zajęcia na odkrytym basenie na terenie ORW „Rolna” lub 2. Rozgrywki w kręgle (ewentualnie w czasie niepogody).	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY

AKCJA LATO KSM OD 1 LIPCA DO 31 SIERPNI 2024 ROKU

29.07.2024 r. (Poniedziałek)	1. W strefie letnich rozgrywek - zajęcia w klubie: - gry logiczno-strategiczne, rummikub dla dorosłych. 2. rozgrywki w brydża dla dorosłych	KLUB CENTRUM	03.08.2024 r. (Sobota)	1. Muzyczne lato w oazie zieleni- spacer i rekreacja dla dorosłych w Parku Miejskim połączony z udziałem w Letnim Koncercie w Amfiteatrze w Siemianowicach Śląskich.	KLUB CENTRUM	
	1. Mam talent – warsztaty muzyczne. 2. Gry i zabawy podwórkowe – kapsle, berek, guma, zabawa kredą, puszczenie baniek mydlanych.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA		05.08.2024 r. (Poniedziałek)	1. W strefie letnich rozgrywek – zajęcia w klubie: - gry strategiczne i logiczne dla dorosłych, - rozgrywki w brydża dla dorosłych.	KLUB CENTRUM
	1. Poszukiwacze przygód – zajęcia ekologiczne i sportowe w Parku na Normie. 2. Gry planszowe i zabawy w klubie.	KLUB JUVENIA			1. Trochę wody dla ochłody – wodny plac zabaw na Dolinie Trzech Stawów. 2. Tekturowe miasta – zajęcia kreatywne w klubach. (w razie niepogody)	POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA
30.07.2024 r. (Wtorek)	1. Poznaj i wypoczywaj – rekreacja i wypoczynek dla dorosłych przy tężni solankowej w Katowicach – Tysiącleciu. 2. Magia kina w Multikinie - projekcja filmu wg repertuaru dla dzieci. 3. Cuda z welny – zajęcia kreatywne dla dzieci w klubach.	KLUB CENTRUM KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA	06.08.2024 r. (Wtorek)	1. Graj i maluj z nami weselo – warsztaty muzyczno-plastyczne w Instytucji Kultury im. Krystyny Bochenek. 2. Piknik – wizyta w Dolinie Trzech Stawów.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY	
	1. Katowicki Szlak Beboków – wizyta w Muzeum Śląskim. 2. Podchody – gra terenowa nad stawem Janina. 3. Artystycznym okiem – zabawy plastyczne na terenie klubu.	KLUB JUVENIA GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY		1. Pracownia H ² O - proste i bezpieczne doświadczenia naukowe w sali zabaw twórczych w Siemianowicach Śląskich.	KLUB JUVENIA	
	1. Moje Podróże- Sandomierz Królewskie miasto na 7 wzgórzach - wspomnienia z podróży połączone z prezentacją fotograficzną dla dorosłych. 2. Las w słoiku – zajęcia kreatywne dla dzieci w Klubie „Pod Gwiazdami”. 3. Dwa ognie – rozgrywki na boisku.	KLUB CENTRUM KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA		1. Oazy zieleni blisko nas... - spacer i wypoczynek dla dorosłych na terenie Ośrodka Rekreacyjnego „Barbara-Janina” na Giszowcu. 2. Tradycja, kultura oraz legendy śląskie – najważniejsze informacje – zajęcia w poszczególnych klubach. 3. Śląskie tradycje i zwyczaje – konkurs na najlepszy rysunek naszkicowany węglem – zajęcia w klubach.	KLUB CENTRUM KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA	
31.07.2024r. (Środa)	1. Wakacyjny półmetek - podsumowujemy miesiąc wakacyjnych spotkań. Wspólna zabawa na placu zabaw. 2. Czworonożni przyjaciele – wyjazd do ZOO. 3. Mam talent – warsztaty muzyczne.	KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA KLUB JUVENIA	07.08.2024 r. (Środa)	1. Śladami historii – zwiedzanie wystawy w Muzeum Śląskim, wjazd na wieżę widokową. 2. Którędy do celu? - zabawy integrujące grupę. 3. Teatr Ateneum – kulisy pracy aktorów, zwiedzanie teatru. lub 4. Warsztaty scenograficzne połączone z Teatrem Cieni w klubie.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY KLUB JUVENIA	
	1. Dźwięki lata – zajęcia muzyczne na terenie klubu. 2. Gry i zabawy w Parku Bolina.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY		1. Letnie podróże w czasie – spotkanie klubowe dla dorosłych połączone z quizami dotyczącym czasów PRL-u i z wiedzy o Europie. 2. Magia Kina - wizyta w Multikinie na film wg repertuaru. 3. W to mi graj - gry i zabawy logiczne w klubach (planszówki, puzzle itp.).	KLUB CENTRUM POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA	
	1. Bezpieczeństwo podczas wakacji - omówienie zasad bezpieczeństwa podczas zajęć w klubach i w terenie, zasad zachowania w środkach transportu oraz podczas poruszania się po ulicach itp. 2. Poznajmy się – gry i zabawy integracyjne.	WSZYSTKIE KLUBY: KLUB POD GWIAZDAMI GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY KLUB JUVENIA KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA		1. Cuda na torbach - warsztaty plastyczne w placówce. 2. Gry i zabawy na boisku osiedlowym.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY	
01.08.2024 r. (Czwartek)	1. Odkryć na nowo – spacer i rekreacja dla dorosłych w Parku Malownik na Kostuchnie (zamiennie: Dolina Trzech Stawów). 2. W krainie zwierząt - zwiedzanie ZOO.	KLUB CENTRUM GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY	08.08.2024 r. (Czwartek)	1. Wycieczki dalekie i bliskie - wizyta rekreacyjna dla dorosłych w parku w Świerklańcu połączona ze zwiedzaniem Bazyliki w Piekarach Śląskich.	KLUB CENTRUM	
	1. Katowicki Szlak Beboków - spacer i zbieranie pieczętek według mapy. 2. Poznanie historii Beboków - zajęcia w poszczególnych klubach.	POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA		1. Zwiedzanie zabytkowej dzielnicy Nikiszowiec. 2. Wakacje ze sztuką – wizyta w Galerii „Szyb Wilson”.	POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA	
	1. Zajęcia na odkrytym basenie na terenie ORW „Rolna” lub 2. Rozgrywki w kręgle (ewentualnie w czasie niepogody).	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY		1. Magia lasu – warsztaty w Leśnej Sali Edukacyjnej w Nadleśnictwie Panewniki. 2. Ognisko – gry i zabawy, wspólne smażenie kiełbasek.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY	
02.08.2024 r. (Piątek)	1. Kręglomania - wyjazd do Punktu 44 przy ul. Gliwickiej.	KLUB JUVENIA		1. Astronomia dla początkujących – warsztaty naukowe w Planetarium.	KLUB JUVENIA	

SIERPIEŃ 2024

Data	Nazwa imprezy, formy, zajęć, miejsce	Organizator, odpłatność, uwagi
01.08.2024 r. (Czwartek)	1. Bezpieczeństwo podczas wakacji - omówienie zasad bezpieczeństwa podczas zajęć w klubach i w terenie, zasad zachowania w środkach transportu oraz podczas poruszania się po ulicach itp. 2. Poznajmy się – gry i zabawy integracyjne.	WSZYSTKIE KLUBY: KLUB POD GWIAZDAMI GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY KLUB JUVENIA KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA
01.08.2024 r. (Czwartek)	1. Odkryć na nowo – spacer i rekreacja dla dorosłych w Parku Malownik na Kostuchnie (zamiennie: Dolina Trzech Stawów). 2. W krainie zwierząt - zwiedzanie ZOO.	KLUB CENTRUM GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
	1. Katowicki Szlak Beboków - spacer i zbieranie pieczętek według mapy. 2. Poznanie historii Beboków - zajęcia w poszczególnych klubach.	POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA
	1. Zajęcia na odkrytym basenie na terenie ORW „Rolna” lub 2. Rozgrywki w kręgle (ewentualnie w czasie niepogody).	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
02.08.2024 r. (Piątek)	1. Kręglomania - wyjazd do Punktu 44 przy ul. Gliwickiej.	KLUB JUVENIA

AKCJA LATO KSM OD 1 LIPCA DO 31 SIERPANIA 2024 ROKU

09.08.2024 r. (Piątek)	1. Katowicki Szlak Beboków – spacer i zbieranie pieczętek według mapy. 2. Poznanie historii Beboków – zajęcia w poszczególnych klubach.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA	1. Wodny plac zabaw – Dolina Trzech Stawów. 2. Moje ulubione zwierzę - warsztaty kreatywne dla dzieci – zajęcia w klubie. 3. Papierowe ozdoby – zajęcia plastyczne w klubie. 4. Moja maskotka - warsztaty kreatywne dla dzieci – zajęcia w klubie.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA
	1. Zaczarowany globus – wizyta i zwiedzanie Planetarium, udział w seansie. 2. Zwiedzanie Parku Śląskiego.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY		KLUB POD GWIAZDAMI
	1. Warsztaty literackie – tworzenie własnych opowiadań i wierszy, prezentacja ulubionych książek - zajęcia w klubie.	KLUB JUVENIA		KLUB TRZYNASTKA
10.08.2024r. (Sobota)	1. Muzyczne lato w oazie zieleni - spacer i rekreacja dla dorosłych w Parku Miejskim połączony z udziałem w Letnim Koncercie w Amfiteatrze w Siemianowicach Śląskich.	KLUB CENTRUM	1. Zajęcia na odkrytym basenie na terenie ORW „Rolna” lub 2. Rozgrywki w kręgle (ewentualnie w czasie niepogody). 1. Lot do przyszłości: tworzenie wizji przyszłości, zajęcia plastyczne i konstrukcyjne dotyczące przyszłych miast, wynalazków i życia codziennego - zajęcia w klubie.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
	1. XVI Bieg do Słońca w Parku im. T. Kościuszki.	FUNDACJA DA MOC I DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY		KLUB JUVENIA
12.08.2024 r. (Poniedziałek)	1. W strefie letnich rozgrywek - zajęcia w klubie : - gry logiczno-strategiczne, rummikub dla dorosłych, - rozgrywki w brydża dla dorosłych.	KLUB CENTRUM	1. Muzyczne lato w oazie zieleni - spacer i rekreacja w Parku Miejskim połączony z udziałem w Letnim Koncercie w Amfiteatrze w Siemianowicach Śląskich. 1. W strefie letnich rywalizacji – zajęcia w klubie: - gry strategiczne i logiczne i rummikub dla dorosłych, - rozgrywki w brydża dla dorosłych.	KLUB CENTRUM
	1. Moja bransoletka – zajęcia rękodziela dla dzieci w klubie. 2. Gry i zabawy podwórkowe – (kapsle, berek, guma itp.)	KLUB POD GWIAZDAMI		KLUB CENTRUM
	1. Logiczne lamigłówki, kalambury na wesoło - zajęcia w klubie.	KLUB JÓZEFINKA		KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA
13.08.2024 r. (Wtorek)	1. Logiczne lamigłówki, kalambury na wesoło - zajęcia w klubie.	KLUB TRZYNASTKA	1. Na pirackim statku – wodny plac zabaw w Tychach, spacer po OW Paprocany. 1. Lato lato lato czeka ... - piknik na Muchowcu. 1. Poznaj i wypoczywaj – rekreacja i wypoczynek dla dorosłych przy tężni solankowej w Parku Planty połączone ze zwiedzaniem Rynku w Mikołowie.	KLUB JUVENIA
	1. W zamierzonych czasach – zwiedzanie Skansenu. 2. Do celu! - podchody, marsz z zadaniami, piknik.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY		KLUB TRZYNASTKA
	1. Olimpijska przygoda – mini olimpiada sportowa w pobliskim parku. 2. Turniej gier planszowych w klubie.	KLUB JUVENIA		KLUB JUVENIA
14.08.2024 r. (Środa)	1. Poznaj i wypoczywaj – rekreacja i wypoczynek dla dorosłych przy tężni solankowej i spacer po Ośrodku Rekreacyjnym „Rzęsa” w Siemianowicach.	KLUB CENTRUM	1. Katowicki Szlak Beboków – spacer i zbieranie pieczętek według mapy. 2. Poznanie historii Beboków – zajęcia w poszczególnych klubach. 1. Lekcja historii - warsztaty inspirowane wystawą w Galerii Sztuki Współczesnej (BWA). 2. Poznajemy ulice i place Katowic – spacer po centrum miasta. 1. Witajcie w naszej bajce – wizyta w Bajce Pana Kleksa; interaktywne zwiedzanie przestrzeni prosto z planu filmowego. 1. Letnie podróże w czasie – spotkanie klubowe dla dorosłych połączone z quizem (życie i codzienność w czasach PRL-u).	KLUB TRZYNASTKA
	1. Muzyczna Scena Edukacyjna w Instytucji Kultury im. Krystyny Bochenek - warsztaty muzyczne dla dzieci.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA		KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA KLUB TRZYNASTKA
	1. Budujemy wieżę – warsztaty historyczne i modelarskie w Muzeum Miasta Mysłowice. 2. Piknik – wizyta w Parku Słupna w Mysłowicach.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY		KLUB TRZYNASTKA
	1. Powrót do przeszłości: wizyta w Muzeum Śląskim na wystawie z czasów PRL-u.	KLUB JUVENIA		KLUB JUVENIA
14.08.2024 r. (Środa)	1. Piękno natury - Parki Narodowe - spotkanie klubowe dla dorosłych.	KLUB CENTRUM	1. Galeria Sztuki Współczesnej (BWA) w Katowicach - warsztaty ekspresji twórczej dla dzieci. 1. Wyjście do kina – film do uzgodnienia. 2. Gry i zabawy integrujące grupę na terenie placówki. 1. Dla ochłody trochę wody – plac wodny w Parku Śląskim. 2. Porozumienie bez przemocy - warsztaty psychologiczne.	KLUB TRZYNASTKA
	1. Odkrywamy wiejskie klimaty – wyjazd do Skansenu.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JÓZEFINKA		KLUB TRZYNASTKA
	1. Koralikowy zawrót głowy - warsztaty plastyczne w placówce. 2. Razem weselej - gry i zabawy integrujące grupę.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY		KLUB TRZYNASTKA
	1. W Kotle Czarownic - zwiedzanie Stadionu Śląskiego.	KLUB JUVENIA		KLUB JUVENIA

AKCJA LATO KSM OD 1 LIPCA DO 31 SIERPNI 2024 ROKU

22.08.2024 r. (Czwartek)	1. Letnie kino – wizyta w kinie na wybrany seans filmowy dla dorosłych.	KLUB CENTRUM
	1. W świecie gwiazd – wizyta w Planetarium.	KLUB POD GWIAZDAMI
	1. Gralki i bawidółki: zabawy na Górnym Śląsku – warsztaty w Muzeum Miasta Mysłowice.	KLUB JÓZEFINKA
	2. Sport to zdrowie – gry i zabawy ruchowe w Parku Słupna.	KLUB TRZYNASTKA
23.08.2024 r. (Piątek)	1. Wyjazd do Multikina – film wg repertuaru.	KLUB JUVENIA
	1. W strefie letnich rozgrywek - podsumowanie wakacyjnych rozgrywek w letnim ogródku pizzerii w Katowicach.	KLUB CENTRUM
	1. Pracownia HFO – sala zabaw twórczych w Siemianowicach Śląskich.	KLUB POD GWIAZDAMI
	1. Mała Olimpiada - gry i zabawy sportowe na boisku szkolnym przy SP nr 54.	KLUB JÓZEFINKA
26.08.2024 r. (Poniedziałek)	1. Gdzie mieszkają emocje? - warsztaty psychologiczne w klubie. 1a. Rozpoznawanie emocji - zajęcia plastyczne. 1b. Tworzenie antystresowych gniotków – zajęcia manualne.	KLUB TRZYNASTKA
	1. Katowicki Szlak Beboków – spacer i zbieranie pieczętek według mapy. 2. Poznanie historii Beboków – zajęcia w poszczególnych klubach.	KLUB JUVENIA
	1. Wodne szaleństwa – wodny plac zabaw w Tychach, spacer po OW Paprocany.	KLUB POD GWIAZDAMI
	1. Tajemniczy ogród : wizyta w Ogródku Japońskim i Parku Róż w Parku Śląskim – plener malarski.	KLUB JÓZEFINKA
27.08.2024 r. (Wtorek)	1. Mini lista przebojów – prezentacja ulubionych piosenek dla dzieci w klubie.	KLUB TRZYNASTKA
	1. Dzień naukowca w klubie – rebusy oraz konkursy umysłowe w klubach.	KLUB JUVENIA
	1. Gry i zabawy podwórkowe – kapsle, berek, guma itp.	KLUB POD GWIAZDAMI
	1. Astronomia dla początkujących – warsztaty w Planetarium. 2. Spacer, gry i zabawy w Parku Śląskim.	KLUB JÓZEFINKA
28.08.2024 r. (Środa)	1. Geofizyka dla początkujących – warsztaty naukowe w Planetarium.	KLUB TRZYNASTKA
	1. Katowicki Szlak Beboków. – zbieranie pieczętek według mapy. 2. Poznanie historii poszczególnych Beboków w klubach.	KLUB JUVENIA
	1. Zajęcia na odkrytym basenie na terenie ORW „Rolna” lub 2. Rozgrywki w kręgle (ewentualnie w czasie niepogody).	KLUB POD GWIAZDAMI
	1. FunHouse Katowice - interaktywne muzeum flipperów, gier i konsol. Poznamy historię maszyn i początek gamingu.	KLUB JÓZEFINKA
29.08.2024 r. (Czwartek)	1. Podsumowanie wakacji – minifestyn dla dzieci na placu zabaw przy ulicy Sandomierskiej.	KLUB TRZYNASTKA
	1. Zakończenie Akcji Lato 2024 – wspólne gry i zabawy w klubach. 2. Rozdanie nagród i dyplomów uczestnictwa.	KLUB JUVENIA
30.08.2024r. (Piątek)	1. Emocje w kinie – wizyta w kinie na projekcję filmu wg repertuaru.	KLUB POD GWIAZDAMI
	1. Twin Pigs - wycieczka do miasteczka westernowego w Żorach.	KLUB TRZYNASTKA
	1. Pożegnalna wakacyjna pizza - wyjście na wspólny posiłek.	KLUB JÓZEFINKA



BARAN (21.03 – 19.04) Dwie pierwsze dekady lipca, kiedy Mars będzie przebywał w Byku, a Słońce w Raku, zapowiadają się spokojnie, a nawet nieco sennie i leniwie. Urlop w tym czasie przyniesie ci upragniony wypoczynek, ale możesz pod koniec być już nim trochę znudzony. Odeśpisz, najesz się, zwolnisz tempo niemal do zera, nadrobisz zaległości w życiu rodzinnym. Hamak, materac na wodzie, opalanie się na łódce albo wylegiwanie na plaży to coś w sam raz dla ciebie! W połowie lipca jednak czeka cię niespodzianka, która wytrąci cię z tego leniwego rytmu. Po 20 lipca Mars znajdzie się w Bliźniętach, w których przebywa także Jowisz, Słońce zaś w ognistym znaku Lwa. I to już będzie dla Ciebie zupełnie inna epoka: ruch, podróże albo chociaż krótkie, ale intensywne wypadki za miasto, życie towarzyskie, imprezy – słowem, wciąż coś będzie się działo. Na urlopie zaś zwiedzanie, nowi znajomi, wycieczki, mnóstwo nowych wrażeń! 21-23 lipca to wyjątkowy czas – z pomocą Plutona możesz dokonać wtedy czegoś wyjątkowego, niezwykłego, co będzie miało skutki na przyszłość. Wyjątkowy będzie tydzień od 12 do 18 sierpnia, kiedy Mars przebywać będzie bardzo blisko Jowisza. Podejmiesz wtedy jakieś specjalne przedsięwzięcie, np. podróż, przeprowadzkę lub extra zadania w pracy. To wydarzenie będzie pomyślne i pozytywne, ale wiązać się będzie z dużym wysiłkiem i pokonywaniem przeszkód. Pod koniec sierpnia będzie czas na różne porządki po tym trochę szalonym lecie. Pewna zawodowa sprawa wróci na właściwe tory.



BYK (20.04 – 22.05) Trzy dekady lipca miną pod wpływem Marsa, więc na pewno spędzisz je aktywnie, na sportowo, podróżując, energicznie krzątając się wokół spraw domowych, np. przy remoncie, budowie itd. Wiele z was postanowi zmienić tryb życia na zdrowszy, bardziej aktywny. Pomoże ci w tym rower, karnet na siłownię lub basen, a może dobre buty do joggingu? Na samym początku lipca (1-4) Wenus i Saturn sprzyjają stabilizacji i porządkowaniu spraw rodzinno-domowych, podejmowaniu mądrych decyzji. Około 9 znajdziesz nowatorskie, oryginalne rozwiązanie starego problemu. Będzie też okazja, by zmienić coś w swoim wizerunku. Kilka dni później spędzisz wyjątkowo romantyczne chwile we dwoje. Rodzinne szczęście będzie twoim udziałem! W dniach 15-17 lipca spotkanie Urana i Marsa w twoim znaku może przynieść gwałtowne zmiany, niespodzianki, zaskakujące wydarzenia w świecie, które dotkną ciebie bezpośrednio. Plany niektórych z was po prostu staną na głowie! Wenus w znaku Lwa zapowiada flirty i romanse, które jednak nie wróżą trwałych związków. Większa szansa na zbudowanie stabilnego układu między wami dwojgiem, pojawi się w sierpniu, chociaż od początku przyjdzie wam się mierzyć z trudnościami, przeszkodami. Ostatnie dni sierpnia mogą przynieść wam korzystne rozstrzygnięcia zarówno w miłości, jak i w finansach. Ktoś wpływowy ci pomoże; a może sam znajdziesz w sobie siłę, by skutecznie zawalczyć o swoje interesy?



BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Twoimi wielkimi sojusznikami podczas tegorocznych wakacji będą Jowisz i Mars, znajdujące się w twoim znaku. To może być niezapomniane

lato: w sam raz, by wyjechać w podróż życia, spełnić swoje marzenie, dokonać niecodziennych zmian w życiu. Otworzą się nowe możliwości, nowe horyzonty... Życie mieć będzie blask i smak! Najbardziej dynamiczny czas to od połowy lipca do pierwszych dni września. Zwłaszcza w dniach 13-18 sierpnia widać wysiłki, trzeba będzie pokonać jakieś ograniczenia, zmierzyć się z przeszkodami, ale właśnie wtedy możesz najwięcej zdziałać. Nie przejmuj się pewnymi opóźnieniami, bałaganem i tym, że być może trzeba się będzie obejrzeć do tyłu i załatwić jeszcze jakieś zaległości. One wyjdą na jaw w niezbyt odpowiednim momencie, kiedy będzie ci się wydawało, że już jesteś na prostej, że już nie będzie żadnych opóźnień... Nie zmieniaj planów, poradzisz sobie z tymi drobnymi w sumie kłopotami, ale wyciągnij wnioski. Może na w przyszłości warto jednak być bardziej systematycznym i zapobiegliwym? Liczy bardziej na siebie, zamiast na innych? 21-30 lipca Wenus i Słońce sprzyjają miłości. Znajomości zawarte w te wakacje będą rozwijać się bardzo dynamicznie, nadawać będziecie na tej samej fali. Bardzo możliwe, że spotkasz swoją miłość w podróży. Będzie to taka osoba, z którą, jak to się mówi, będziesz mógł konie kraść! Towarzyska, wszechdobyłska, ciekawa świata, otwarta na nowości i z żyłką podróżniczą – słowem, ktoś bardzo podobny do ciebie.





RAK (22.06 – 22.07) Lipiec (zwłaszcza jego dwie pierwsze dekady) zapowiada się atrakcyjnie, szczególnie sprzyjają ci bowiem Słońce i Wenus, a pozostałe planety też znajdują się w przyjaznym położeniu. Wszelkie plany wakacyjne uda ci się zrealizować bez przeszkód. To wspaniały czas dla życia rodzinnego, podróży we dwoje, zacieśniania więzi z dalszą rodziną. Najlepiej ci będzie w bliskim kontakcie z przyrodą, gdzieś nad wodą. Ale Jowisz w Bliźniętach każe ci także szukać większego towarzystwa, więc kto wie, może do leśnej głuszy czy chatki w górach pod wpływem impulsu ściągniesz swoją starą ekipę przyjaciół? 3 i 11 lipca to najlepsze dni na podejmowanie decyzji w kwestii uczuć oraz finansów. 11-12 oraz 22 lipca to niezwykle romantyczne dni, łatwo będzie się zakochać... Ale pod wpływem pełni w znaku Koziorożca 22 lipca pójdziesz po rozum do głowy, rozsądek i twarda kalkulacja zwycięży nad porwyem serca, co może cię uchronić od kłopotów w przyszłości. Koniec lipca do III dekady sierpnia to czas, kiedy Słońce przebywać będzie w znaku Lwa, zanim u schyłku sierpnia przejdzie do Panny. Cieszyć się będziesz pełnią lata! Urlop będzie wesoło, imprezowo, rozrywkowo! Nawet jeśli na dłużej nigdzie nie wyjeździsz, znajomi i przyjaciele nie pozwolą ci się nudzić, będą cię wyciągać to tu, to tam, będziecie też sobie organizować krótkie wypadki w plener. Tuż po połowie sierpnia bądź bardzo ostrożny na drodze oraz w interesach, trzymaj rękę na pulsie ważnych spraw, którymi się zajmujesz.



LEW (23.07 – 23.08) Merkury w twoim znaku pomoże ci zaplanować wakacje i poukładać zawodowe sprawy, a także odnieść sukcesy w nauce. Może zatem początek wakacji choć w części poświęć na zdobywanie jakiejś nowej umiejętności, wiedzy lub doskonalenie się w tym, co już umiesz? Taniec, pływanie, obcy język, prawo jaz-


dy, a może zrobisz jakiś kurs zawodowy? 3-4 lipca zmierzysz się z poważnymi trudnościami i je pokonasz. 12-13 lipca też może nie być łatwo, uważaj wówczas na zdrowie. Począwszy od 22 lipca, jak co roku, Słońce znajdzie się w twoim znaku i zacznie się doskonała passa. 21-23 lipca możesz spodziewać się dobrych zmian, przełomów. Jeśli to początek urlopu, to przyniesie ci prawdziwe wyzwolenie od trosk i uciążliwej dyscypliny, której ostatnio musiałeś się poddać. Dostaniesz cudowny zastrzyk energii i może wyruszysz w piękną podróż? Aż do początku sierpnia twoją wielką sojuszniką będzie Wenus, więc możesz liczyć na wesole towarzystwo, ciepłych, serdecznych ludzi, dla których twoja obecność będzie prawdziwym skarbem. Wiele z was spędzi ten czas przy boku ukochanej osoby, a jeśli dokuca ci samotność, teraz i to może się zmienić (najlepszy czas na miłość to 20-23 lipca, 2 sierpnia i 7-10 sierpnia). III. dekada sierpnia zapowiada się raczej spokojnie, to czas na konstruktywne posunięcia w domu i w pracy. Uważaj wówczas w interesach i finansach, nie daj się skusić wizją szybkich zarobków czy podejrzenie tanich ofert handlowych. Rozwijaj i dbaj o to, co udało ci się osiągnąć latem, np. kondycję, poprawę zdrowia, obiecujący związek, nowe umiejętności itd.


PANNA (24.08 – 22.09)  Marzysz o odpoczynku, miłości, oderwaniu od codziennych obowiązków? Pełny relaks i letni zestaw rozmaitych przyjemności Wenus szykuje dla ciebie w sierpniu. Wtedy te wszystkie problemy i trudne pytania, przed którymi teraz stoisz, zbledną, tracą na znaczeniu. Cofający się wówczas Merkury sugeruje, że w sierpniu i tak niewiele zdziałasz na polu zawodowym i w interesach, zatem odpuść, zrób sobie wówczas długie wakacje. Najlepiej tam, gdzie możesz skupić się na sobie, na swoim ciebie, urodzie, zdrowiu. Słuchaj organizmu: śpij, kiedy jesteś senna, jedz, kiedy czujesz głód. Podążaj za swoimi potrzebami, ale nie zarywaj nocy, żyj w rytmie natury. Przekonasz się, że to będzie miało na ciebie uzdrawiający wpływ. 27-28 sierpnia Uran pchnie cię do przodu tam, gdzie się wahasz, gdzie ci trudno. Zaprowadzisz korzystne zmiany. Co zatem w lipcu? Słońce, Merkury i Mars sugerują, że trzeba się będzie wówczas skupić na rodzinie, domu, nauce, ale i zawodowych obowiązkach. Więc wakacje w lipcu będą miały raczej charakter rodzinny lub spędzisz je pogłębiając swoją wiedzę, doskonaląc się lub opiekując młodszymi. Merkury zadba o twoją formę intelektualną i kreatywność, więc dzieci będą zachwycone propozycjami zabawy i wspólnych działań. Komuś możesz wpaść w oko - ze wzajemnością! Jeśli będzie to Lew, Bliźnięta lub Rak, w sierpniu wasza znajomość na pewno może nabrać rumieńców.

WAGA (23.09 – 22.10)  Niebo jest bardzo przyjazne Wagom, więc lato będzie udane, obfitujące w wiele radośnych i szczęśliwych chwil. Jedynie w I. połowie lipca możesz mieć więcej rodzinno-domowych obowiązków, a urlop o tej porze zapewne choć w części poświęcisz na zajmowanie się bliskimi osobami lub domem. Te zajęcia, choć wiążąc się będą z wysiłkiem i odpowiedzialnością, dostarczą ci wiele satysfakcji. 8-10 lipca zaś przyniosą dodatkowe atrakcje, np. wyjazdy, przygody, udział w jakimś ciekawym wydarzeniu. Od połowy

lipca do 5 sierpnia Wenus w znaku Lwa oznacza czas dla ciebie, na zajmowanie się tym, co naprawdę lubisz, w czym się realizujesz, w czym jesteś dobra. Czy to w pracy, czy na urlopie, zabłyśniesz, skupisz na sobie uwagę innych, będziesz doceniona i usłyszysz wiele ciepłych, dowartościowujących słów na swój temat. Niewykluczone, że dla kogoś staniesz się numer jeden i całkiem straci dla ciebie głowę. Twoje najszczęśliwsze dni to 21-24 lipca, 4-6 sierpnia. Jednak 12-14 lipca coś lub ktoś na chwilę zburzy tę sielankę: pojawią się przeszkody, trzeba się będzie skonfrontować z trudną przeszłością lub kimś o niełatwym charakterze. Uważaj wówczas na zdrowie. W sierpniu We-


nus w Pannie stworzy doskonały klimat, byś bardziej zadbała o zdrowie i urodę, poddała się nawet jakimś zabiegom, jeśli są konieczne, wybrała się do spa lub sanatorium. To będą raczej spokojne dni, korzystne również dla pracy zawodowej i domowych obowiązków. W dniach 16-20 przygotuj się na wyzwania i spory wysiłek. Stań po swojej stronie, zamiast dbać o dobro innych, pilnuj swoich spraw i interesów.


SKORPION (23.10 – 21.11)  Do III. dekady lipca planety zachęcają do leniwego wypoczynku, chętnie w rodzinnym gronie albo gdzieś, gdzie będziesz mógł zająć się sobą, swoim ciałem i psychiką. Może pobyt w uzdrowisku (SPA) w leśnej głuszy będzie dla ciebie dobrą propozycją? Sprzyjające wpływy Saturna, Neptuna i Słońca (zwłaszcza 11 i 22 lipca) pomogą ci osiągnąć wewnętrzną równowagę, podjąć mądre, rozsądne decyzje i zaprowadzić ład i harmonię w tych dziedzinach, w których ostatnio panował chaos i zamieszanie. Twój władca, Pluton, na początku Wodnika jest jak obietnica uwolnienia od obciążeń, zmartwień i różnych uciążliwości, które być może w ostatnich miesiącach lub nawet latach nie pozwalały ci rozwinąć skrzydeł. Koniec lipca i sierpień z kolei to odpowiedni czas na podróż, ożywione towarzyskie kontakty, zawieranie nowych znajomości, poznanie nowych miejsc, imprezowanie i to wszystko, co kojarzy się z wakacyjnym luzem i przygodami. Bez względu na to, co mówi twoja metryka, odmłodniejesz, poczujesz się jak za dawnych lat. 20-24 lipca to dni sprzyjające niecodziennym, nietypowym projektom. Przejdziesz samego siebie, pokonasz własne ograniczenia! Będą też niespodzianki, świat cię zaskoczy! Jeśli szybko zareagujesz, możesz odnieść spore korzyści. Bardzo możliwe, że otworzą się przed tobą nowe horyzonty, nowe szanse. Ostatnie dni sierpnia, czyli koniec wakacji, mogą ci przynieść romans, uczucie, miłosną przygodę.

STRZELEC (22.11 – 21.12)  Mars i Jowisz naprzeciwno twojego znaku wyglądają niczym zapowiedź konfrontacji twoich dawnych marzeń i planów z rzeczywistością. Jak to często bywa, życie zweryfikuje twoje zamiary i życzenia, i każe je przykrywać do realiów. Lubisz myśleć zero-jedynkowo, wszystko albo nic, tymczasem teraz

trzeba będzie pójść na kompromis, dogadywać się z innymi, być może z czegoś zrezygnować w imię tych ważniejszych celów. Pewne plany trzeba będzie przemyśleć i ułożyć na nowo. Dotyczy to bardziej spraw zawodowych i w ogóle twojej działalności w świecie niż wakacji. Ale może być i tak, że to właśnie plany urlopowe przyjdzie ci budować na nowo, bo zmieniają się realia. 13-17 sierpnia to dla ciebie czas największej mobilizacji. Pojawią się przeszkody, które będą niczym wyzwanie. Ich pokonanie sprawi, że wejdiesz na wyższy szczebel w tym, czym się zajmujesz, co jest teraz dla ciebie teraz bardzo ważne w życiu. No i wreszcie zajmiesz się czymś, co odkładałeś, o czym

nie chciałeś nawet myśleć. Zrozumiesz, że albo teraz zaczniesz działać, albo będą kłopoty, których naprawdę nie chcesz. Lipiec zapowiada się spokojniej i bardziej relaksowo. Dobry czas, by zadbać o samego siebie, skupić się na rodzinie, odpocząć na łonie natury, po prostu nacieszyć się życiem. Wenus sprzyjać będzie wówczas zakochanym oraz tym z was, które szukają swojej drugiej połowy. 13 lipiec może przynieść zmiany w sprawach sercowych, dla wielu z was będą one niczym małe trzęsienie ziemi...

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01)  Jowisz w Bliźniętach wniesie sporo ożywienia w twoje kręgi towarzyskie. Bardzo możliwe, że odnowisz dawne kontakty, nawet z kimś, z kim nie byłeś kiedyś w dobrych stosunkach. Może teraz się okaże, że jednak czas zadziałał na waszą korzyść i dawna relacja ożyje, tym razem na innych zasadach, bo przecież jesteście już innymi ludźmi? Takich miłych niespodzianek i spotkań możesz oczekiwać np. ok 3, 11, 22 lipca, 8-11 sierpnia. I mogą one dotyczyć także spraw sercowych. Pierwsze dwie dekady lipca będą także bardzo korzystne dla spraw zawodowych, inwestycji, zakupów (zwłaszcza weekend 5-7 lipca). Około 16 lipca zaś czekają cię niespodzianki, a pewne sprawy, na których ci zależy, nabiorą przyspieszenia. Możliwe są bardzo korzystne dla ciebie i nagle rozstrzygnięcia. Polubisz bliskie podróże, jednocześnie krótkie wycieczki i związane z nimi małe-wielkie odkrycia. To, czego szukałeś daleko, może nawet tysiące kilometrów od domu, znajdziesz całkiem blisko... I znowu maksyma „Najciemniej pod latarnią” okaże się tak bardzo prawdziwa! W sierpniu twoimi sojusznikami będzie Wenus, a w III. dekadzie także Słońce. To czas porządków oraz zbierania plonów tego, na co pracowałeś, co zasiałeś – dosłownie i w przenośni. Może np. zrobisz dobry użytek ze swoich oszczędności? Z myślą o drugiej połowie roku poczynisz także zmiany w domu, aby zaoszczędzić na rachunkach, opłatach i żeby mieszkało się wam wszystkim wygodniej i bardziej komfortowo.


WODNIK (20.01 – 18.02)  Jowisz i Mars będą ci sprzyjać, co jest dobrą wróżbą na bliskie i dalekie podróże. Od III. dekady lipca na twojej drodze zapali się zielone światło, zostawisz za sobą pewne uciążliwe codzienne sprawy i ruszysz w podróż, by

zaczepnąć wolności i nowych wrażeń. Największego przyspieszenia twoje życie nabierze w połowie sierpnia (14-17). To czas zmian, przeorganizowywania życia, zwiększonego wysiłku bez względu na to, czy spędzisz te dni w domu, czy na urlopowym wyjeździe. Miesiąc wcześniej 15-17 lipca przygotuj się na niespodzianki: zapewne trzeba będzie odłożyć to, czym się aktualnie zajmujesz, by podjąć wyzwanie, stawić czoła temu, co życie niesie... Sytuacja z serii „wszystkie ręce na pokład” i faktycznie, dzięki współpracy z innymi dobrze sobie poradzisz. Jeśli tęsknisz do miłości, to wiedz, że największe szanse na miłosny zawrót głowy masz między 12 lipca a 5 sierpnia. Już Wenus zadba

HOROSKOP NA WAKACJE



o to, aby ci się nie nudziło! Zwłaszcza weekend 21-22 lipca oraz 2-4 sierpnia zapowiada się ekscytująco zarówno dla stałych par, jak i dla tych z was, które dopiero szukają swojej drugiej połówki. Te najbardziej pożądane dla ciebie znaki, by poczuć motyle w brzuchu, to Lew, Skorpion, Bliźnięta i Waga. Z nimi nie zaznasz nudy ani w miłości, ani w życiu, choć czasami nie będzie łatwo... Koniec sierpnia to czas powrotów: do dawnych miejsc i osób, ale nie do tych samych warunków, sytuacji i układów. Zrozumiesz, że zmiany są konieczne, a mając nowy zapas sił, zaczniesz je wprowadzać.

RYBY (19.02 – 20.03)  Początek wakacji do III. dekady lipca minie pod znakiem sprzyjającego Słońca, Wenus i Marsa. Te najlepsze dni to 11 oraz 19-22 lipca, kiedy to planety utworzą bardzo przyjazny klimat zarówno dla pracy i obowiązków, jak i letniego wypoczynku. Na swojej drodze spotkasz sojuszników i przyjaciół, a sama intuicyjnie będziesz wybierała najlepsze rozwiązania i drogi, które doprowadzą cię prosto do celu. Zarówno w codziennym życiu, jak i na wakacjach pamiętaj, że sama droga jest celem, bądź w „tu i teraz”, skup się na chwili obecnej, zamiast uciekać myślami w przyszłość. Unikniesz wtedy złości, irytacji, nerwów i konfliktów. Koniec lipca i sierpień to czas sporej mobilizacji. Jeśli wtedy planujesz wakacje, to wiążąc się one będą z wysiłkiem organizacyjnym i fizycznym oraz odpowiedzialnością, słowem – mało urlopowe klimaty. Ale jeśli np. planujesz remont w mieszkaniu, budowę, większe zmiany w sprawach zawodowych czy domowych – to planety pomogą ci się sprężyć, zmobilizować. I choć możesz zazdrościć tym, którzy właśnie leniuchują daleko na ciepłych plażach, to będziesz miała satysfakcję i konkretne, wymierne korzyści z tego, czym się właśnie zajmujesz. 16 sierpnia strzeż swojego zdrowia i bezpieczeństwa, unikaj wypadków z powodu roztargnienia oraz nadmiaru używek, bo mogą ci zaszkodzić. 18-21 sierpnia potrzebna będą pewne zmiany w twoim związku z ukochanym(a), poprzedzone poważną rozmową. Nie daj się ponieść emocjom, trzymaj się logiki i rozsądku. 28-30 sierpnia Wenus i Neptun szykują ci romans, zuroczenie lub niecodzienne artystyczne przeżycia.

ZAPRASZAMY

Drodzy Czytelnicy! Drodzy mieszkańcy zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej! To dla Was swe wieloletnie i całoroczne działania prowadzi powołana przez KSM – FUNDACJA DA MOC. Zachęcamy do uczestniczenia w naszych poczynaniach i co najmniej śledzenia tego, co dla Was i z Wami razem robimy. Prezentujemy to co miesiąc na łamach „Wspólnych Spraw”, a szybciej, „na gorąco” w portalu społecznościowym Facebook, który takie możliwości techniczne stwarza.

UPAMIĘTNIE JERZEGO KURCYUSZA

Fundacja Da Moc od wielu lat współpracująca z katowickim Oddziałem Instytutu Pamięci Narodowej wzięła udział w uroczystości odsłonięcia tablicy upamiętniającej **dr. Jerzego Kurcyusza** w siedzibie Śląsko-Dąbrowskiej „Solidarności”. Wysłuchaliśmy panelowej dyskusji na temat zasług i wydarzeń ważnych historycznie z życia bohatera uroczystości oraz książki jego autorstwa „Na przedpolu Jałty. Wspomnienia z tajnej służby w dyplomacji”, którą gorąco polecamy.



Fotogramy z imprezy IPN w siedzibie Śląsko-Dąbrowskiej Solidarności

KONKURSY

Dziękujemy uczestnikom konkursu z okazji Dnia Mamy i Dnia Dziecka, za uczestnictwo w zabawie. Zwycięzcy otrzymali bilety na seanse filmowe w **Kinie Helios** w Galerii Libero w Katowicach – naszego Sprzymierzeńca fundacyjnego Programu „CSR – Pomocna Dłoń w biznesie, by biznes zmieniał świat na lepszy”.

SPOTKANIA Z FUNDACJĄ

Akcja pilotażowa prowadzona we współpracy z Osiedlem Wierzbowa pod nazwą „Jest Moc – spotkania z Fundacją Da Moc” nabiera coraz większej MOCY oraz cieszy się rosnącym zainteresowaniem. Na spotkaniach pojawiają się nowe twarze, a grono odbiorców sukcesywnie zwiększa się, więc zabawa jest coraz lepsza. Na spotkaniach zawsze zdrowo odżywiamy się, wypijając przepyszne soki wyciskane ze świeżych owoców oraz dbamy o nasze ciała wykonując ich rozruch. Zwiezdamy też świat poprzez opowieści i tańce etniczne z różnych stron świata oraz przekazujemy dawkę wiedzy, jak dbać o siebie, wykorzystując naturalne metody, np. joga twarzy. No i omawiamy również życiowe sprawy i wiodący temat spotkania.



Fotogramy z imprezy w siedzibie w Śląsko-Dąbrowskiej Solidarności

Koncert – „Muzyka w zielonych zakątkach katowickiego Śródmieścia” w wykonaniu:
Natalii Tomeckiej – pianino
i Jakuba Kołodziejczyka – skrzypce
Pieśni moniuszkowskie
w wykonaniu Olii Popławskiej

2 LIPCA
wtorek
g: 17-20



PLAC MIARKI

Przy muzyce o historii

Uczestnikiem koncertu oferujemy
Nowe herbatki i „Kranowiek Katowicki”

Prelekcje
prof. dr. hab. historyczki sztuki
Irmy Koziny
Ryszarda Mozgola
Naczelnika Oddziałowego Biura
Edukacji Narodowej
w Katowicach
Zbigniewa Szandara
redaktora naczelnego gazety
KSM „Wspólne Sprawy”

Historia powstania Placu im. Karola Miarki i życia jego
imiennika oraz „Dziwny świat Moniuszki
historia wieloletniej pracy polskiej i genetyki
opiekunów zwierząt”
Opowiadaj i zmagaj się! To jest nasz 100-lecie
dziewięćdziesiąt
Dziwny świat edukacyjno-ekologiczny „Dziwny świat”



Zachęcamy: skontaktuj się z nami, 416 987; 790 746 789 lub osobiście w siedzibie Fundacji Da Moc, przy ul. Klonowej 35c w Katowicach, po-

kój nr 15. Zachęcamy do korzystania z szybkiej drogi zgłoszeń na adres e-mail: fundacja@ksm.katowice.pl Natomiast zgłoszenia tradycyjną drogą na adres pocztowy prosimy przysyłać: Fundacja Da Moc, 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c,

ZAPRASZAMY! PRZY MUZYCE O HISTORII

Przed nami ciekawa i atrakcyjna impreza kulturalna „Przy muzyce o historii”, która odbędzie się na Placu Karola Miarki już we wtorek 2 lipca (plakat na stronie obok).

Zaplanowaliśmy tam koncert muzyczny w trzech częściach, ciekawe prelekcje o historii Placu im. Karola Miarki i pomnika Stanisława Moniuszki, a także o historii spółdzielczości – gdyż 1 lipca ponad miliard spółdzielców na całym świecie obchodzi Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości, wystawę historyczną i zabawę edukacyjną „Dendro-mix”. Środki na realizację wydarzenia

„Przy muzyce o historii” pozyskaliśmy w ramach konkursu inicjatywy partnerskie, zorganizowanego przez Centrum Organizacji Pozarządowych w Katowicach.

Zapraszamy członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (i nie tylko - wszystkich Katowiczian) na tę atrakcyjną imprezę! Uczestników poczęstujemy (spodziewamy się ciepłego dnia) kawą, herbatą i katowicką „kranówką”.

ZAPRASZAMY! TYM RAZEM DO PARKU KOŚCIUSZKI

BIEG DO SŁOŃCA rozegrany zostanie już po raz XVI. Odbędzie się w sobotę, 10 sierpnia 2024 roku. w Parku Kościuszki. Biuro startowe, start biegu i jego meta będą przy pomniku Tadeusza Kościuszki. Trasa biegu: dwie pętle po 5 km.

Uczestnictwo po opłacie wpisowej 60 zł na konto Santander Bank nr 72 1090 2008 0000 0001 4849



KLUB BIEGACZA „Józefinka” KSM
Zapraszają na
XVI Bieg do Słońca
o Puchar Prezesa KSM na dystansie 10 km
upamiętniający Polskich Olimpijczyków w 100. rocznicę zdobycia przez polską reprezentację pierwszych medali olimpijskich na Igrzyskach Olimpijskich w Paryżu

Sobota 10.08.2024, Park Kościuszki (przy pomniku T. Kościuszki) START godz. 10.30

Biuro do zapisów: <https://formularz.ultimasport.pl/275>
Biuro do listy uczestników: <https://formularz.ultimasport.pl/275/List>
Anulowanie zapisów w dniu Biegu do Słońca w Biurze Imprezy przy Pomniku Tadeusza Kościuszki od godz. 8.30 do godziny 10.00.

6998 z dopiskiem: darowizna do dnia 31.07.2024 r. lub w dniu zawodów w biurze startowym.

Wydawanie numerów startowych (zabezpieczone dla 150 biegaczy) i dodatkowe zapisy od godz. 8⁰⁰ do 10⁰⁰, otwarcie imprezy godz. 10²⁰, start biegu godz. 10³⁰.

Osoby poniżej 18 roku życia startują tylko za zgodą rodziców lub opiekunów prawnych.

Link do zapisów i pełny regulamin uczestnictwa: <https://formularz.ultimasport.pl/275>

Link do listy uczestników: <https://formularz.ultimasport.pl/275/List>

Dla zwycięzców lokujących się na podium przewidziane są puchary, dla wszystkich uczestników pamiątkowe medale i okazjonalne koszulki, a także ciepły posiłek.



NFZ

LEKARZ RODZINNY

BADANIA

- LABOLATORYJNE
- OBRAZOWE (USG)
- AUDIOMETRIA

+32 255 65 47

**ul. Ściegiennego 49C
40-414 Katowice**

SILESIA MEDICAL

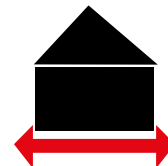
PORADNIE SPECJALISTYCZNE

- CHIRURGIA OGÓLNA
- DERMATOLOGIA I WENEROLOGIA
- GINEKOLOGIA I POŁOŻNICTWO
- KARDIOLOGIA
- NEUROLOGIA
- OKULISTYKA
- OTOLARYNGOLOGIA
- PULMONOLOGIA
- UROLOGIA



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: obrotmieszkaniowy@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. UL. MYSŁOWICKA | 25,80 m ² | 1 pok. | III piętro |
| 2. AL. KORFANTEGO | 48,10 m ² | 2 pok. | VII piętro |
| 3. UL. KOTLARZA | 33,50 m ² | 1 pok. | III piętro |
| 4. UL. HALLERA | 51,09 m ² | 2 pok. | I piętro |
| 5. UL. SOKOLSKA | 49,78 m ² | 2 pok. | II piętro |

DZIAŁKI I DOMY DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. MYSŁOWICE, UL. STOIŃSKIEGO, 1162 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

OSIEDLE CENTRUM-I, UL. KATOWICKA 65

OSIEDLE WIERZBOWA, UL. BRZozOWA

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OSIEDLE WIERZBOWA, UL. BRZozOWA

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W swoich zasobach Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa SM posiada atrakcyjne lokale użytkowe. Z aktualną ofertą można zapoznać się w Dziale Gospodarki Mieniem Spółdzielni w Dyrekcji KSM oraz w poszczególnych administracjach osiedli.

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu ich przejścia, aż do wydania lokalu lub nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

**W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ,
RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.**

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

KIEROWNICTWO MIESZKANIOWEGO BIURA POŚREDNICTWA

Oto co znajduje się w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

USŁUGI FRYZJERSKO-KOSMETYCZNE DLA MIESZKAŃCÓW

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa jest właścicielem lub zarządza poprzez zarząd powierzonej lokalami użytkowymi znajdującymi się zarówno w budynkach mieszkalnych (425 lokali), jak i w pawilonach handlowo-usługowych (115 lokali). Lokale zajmowane są przez użytkowników – będących ich właścicielami, członkami Spółdzielni, a także na podstawie umowy najmu.

Użytkownicy partycypują w kosztach utrzymania nieruchomości oraz mienia wspólnego należącego do Spółdzielni. Rodzaj usług, jak i wysokość stawek najmu lokali znajdujących się na terenie danego osiedla uchwalają właściwe Rady Osiedli. Natomiast w przypadku lokali znajdujących się w pawilonach wolnostojących czyni to Zarząd KSM. Właściciele lokali wnoszą opłaty wg stawek obowiązujących mieszkańców danego osiedla.

Wykaz lokali użytkowych najmowanych lub będących na prawie własności zarządzanych przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową, w których prowadzona jest na działalność gospodarczą prezentujemy (od maja 2024 roku) w kolejnych wydaniach miesięcznika „Wspólne Sprawy” wg grup rodzajowych świadczonych usług. W poprzednim wydaniu zamieszczone były informacje o lokalizacji placówek prowadzących działalność w zakresie usług zdrowotnych (nie uwzględnialiśmy gabinetów lekarskich, rehabilitacyjnych i poradni znajdujących się w mieszkaniach prywatnych członków Spółdzielni lub właścicieli). W tym numerze zamieszczamy informacje o lokalizacji placówek prowadzących działalność gospodarczą w zakresie fryzjerstwa oraz szeroko pojętych usług kosmetycznych.

Os. Centrum

Salon fryzjerski – ul. Grażyńskiego
Salon fryzjerski – ul. Grażyńskiego
Gabinet manicure – ul. Orzona
Gabinet kosmetyczno-fryzjerski – ul. Orzona

Os. Giszowiec

Stylizacja paznokci – ul. Miła
Gabinet kosmetyczno-podologiczny – ul. Miła
Salon fryzjerski – ul. Miła
Medycyna estetyczna – ul. Miła
Solarium + stylizacja paznokci – ul. Miła
Salon fryzjerski – ul. Miła
Usługi kosmetyczno-fryzjerskie – ul. Miła
Gabinet kosmetyczny – ul. Miła
Studio fryzjerskie – ul. Miła
Salon kosmetyczno-fryzjerski – ul. Karliczka
Salon fryzjerski – ul. Karliczka
Medycyna estetyczna, kosmetyka i fryzjerstwo – ul. Karliczka
Salon fryzjersko-kosmetyczny – ul. Karliczka
Gabinet kosmetyczny – ul. Karliczka
Gabinet kosmetyczny – ul. Wojciecha
Salon fryzjerski – ul. Wojciecha
Gabinet kosmetyczny – ul. Wojciecha
Salon kosmetyczno-fryzjerski – ul. Wojciecha
Salon kosmetyczno-fryzjerski – ul. Wojciecha

Os. Graniczna

Gabinet kosmetyczny – ul. Krasińskiego

Os. Gwiazdy

Salon urody – al. Roździeńskiego
Salon kosmetyczny – al. Roździeńskiego

Os. im. J. Kukuczki

Gabinet fryzjersko-kosmetyczny – ul. Wrocławska
Salon kosmetyczny – ul. Wrocławska
Salon fryzjerski – ul. Wrocławska
Studio kosmetyczno-fryzjerskie – ul. Sandomierska
Studio kosmetyczne – ul. Podhalańska
Studio kosmetyczne – ul. Podhalańska
Studio kosmetyczne – ul. Podhalańska
Studio kosmetyczne – ul. Karpacka
Salon fryzjerski – ul. Karpacka

Studio kosmetyczne – ul. Kurpiowska
Salon fryzjerski – ul. Kujawska
Studio kosmetyczne – ul. Kujawska

Os. Murcki

Salon kosmetyczno-fryzjerski – Plac Kasprowicza
Studio fryzjerskie – Plac Kasprowicza

Os. Superjednostka

Salon fryzjerski – al. Korfatego
Kosmetyka, piercing – al. Korfatego

Os. im. P. Ściegiennego

Zakład fryzjerski – ul. Józefowska
Kosmetyka – ul. Józefowska
Kosmetologia – ul. Józefowska
Kosmetologia – ul. Józefowska
Kosmetologia – ul. Józefowska
Kosmetologia – ul. Józefowska
Salon fryzjerski – ul. Józefowska
Solarium – ul. Józefowska
Gabinet kosmetyczny – ul. Józefowska
Salon fryzjerski – ul. Jabłoniowa

Os. im. F. Ścigały

Studio Urody – ul. Ścigały
Pracownia fryzjerska – ul. Markiefki

Os. Śródmieście

Salon fryzjerski – ul. Sokolska

Os. Wierzbowa

Salon fryzjerski – ul. Modrzewiowa

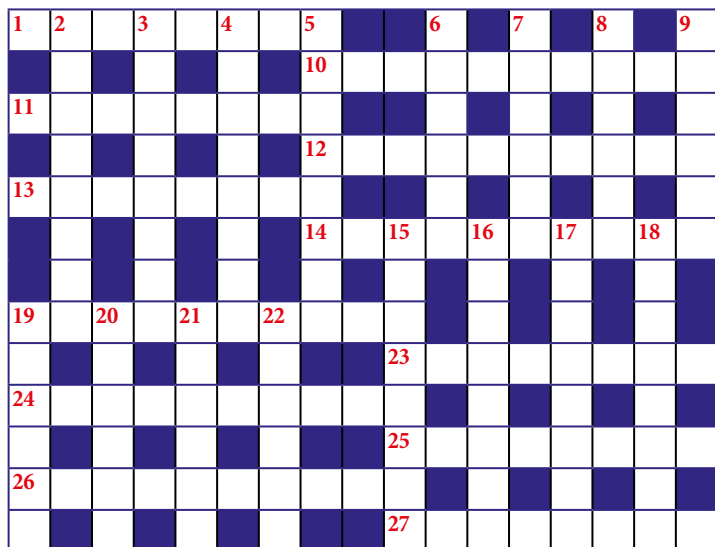
Os. Zawodzie

Gabinet Manicure i Pedicure – ul. Bohaterów Monte Cassino

Os. im. A. Zgrzebnioka

Gabinet kosmetyczny – ul. Łąbedzia
Fryzjerstwo z pasją – ul. Lelków

KRZYŻÓWKA NA LATO



PIONOWO:

2. rozdrażnienie, gorączkowość,
3. surowiec, materiał,
4. chleb z grubo i jeden raz mielonej mąki,
5. nepalska stolica,
6. jedyny egzemplarz, rzecz niecodzienna,
7. czasopismo o modzie i krawiectwie,
8. pluskwa, pchła i inne robactwo,
9. następstwa, konsekwencje,
15. futerał na łuk i strzały,
16. znak drogowy „Stop” ma ten kształt,
17. oceaniczny ptak,
18. utyskiwanie, biadanie,
19. zasolone jezioro w powiatach słupskim i lęborskim,
20. w nim posiłek dla świnek,
21. w 1980 roku dostał Nagrodę Nobla w dziedzinie literatury,
22. nad rzeką Duero z ogromną ilością zabytków sztuki romańskiej.

POZIOMO:

1. badacz dziejów,
10. rozrabiacz, zadymiarz,
11. gdy pocisk odbije się i zmienia kierunek lotu,
12. wybrzydzać, z wszystkiego niezadowolony,
13. wszytka, zakładka w spódnicy,
14. dziewczyny i chłopcy przed osiemnastką,
19. łasuch, ulega jedzeniu,
23. pięknie śpiewały czerwcowym kwiecie jednej nocy,
24. apostoł Armenii i krajów Azji, męczennik żywcem obdarty ze skóry,
25. koncepcja - czasem odgórna, teoria do sprawdzenia,
26. zderzenie dwu pojazdów.
27. urzędowy rejestr nieruchomości.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 29 sierpnia 2024 roku dostarczą – przyślą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI NA LATO”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Przesyłając rozwiązania prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI MAJOWEJ” (NR 399)

Nagrody książkowe za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MAJOWEJ” z nr 399 „Wspólnych Spraw”, drogą komisyjnego losowania otrzymują: **Krzysztof Wawrzyniak – ul. Domeyki, Katarzyna Krętosz – ul. Józefowska, Michał Wojciechowski – ul. Uniwersytecka, Zdzisław Wleciał – ul. Ordona, Ewa Majeran – al. Korfatego.** Zdobywcom nagród gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: szelma, hajduk, oczyszczalnia, Ocean Indyjski, Targowiczanie, podmiana, doktryna, buddysta, Ave Maria, miasto, rukola; **– poziomo:** ortopeda, szlachcic, Eurydyka, śledczy, Sandomierz, żabkarz, Cenci, czamara, Adam Malysz, agrafka, ostronos, klientela, Kalahari.

OGŁOSZENIA DROBNE

TELEWIZORY LED, LCD - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

CAŁODOBOWO naprawa pieców gazowych, instalacji wodnych, gazowych, elektrycznych i c.o., tel. 601-477-527.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

NAPRAWA, wymiana, czyszczenie piecyków gazowych Junkers, Neckar, Vaillant, Beretta, codziennie 8-20, 882-444-992.

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne - modernizacja, tel. 662-653-111.

NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, 32/251-96-63, 502-551-093.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje wodno-gaz-elektryczne, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

REMONTY domów, mieszkań, solidnie, 693-518-984.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, kuchni, mieszkań. Bardzo wysoka jakość, dwudziestoletnia praktyka. Projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278.

MALOWANIE, tapetowanie 506-685-410.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, solidnie, 606-274-056.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

OKNA mycie 500-510-205.

SKŁADANIE mebli z paczek, usługi elektryczne, oświetlenie LED tel. 570-684-004.

MYCIE okien, sprzątanie mieszkań 736-824-458.

PRANIE dywanów, tapicerki samochodowej, 736-824-458.

MALOWANIE, tapetowanie 736-824-458.

NAPRAWA kranów, spłuczek, niedrożnych odpływów, 736-824-458.

 **inter-okno**

**RATY
ŁATWE
DO SPŁATY**



**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**

**KATOWICE
UL. JÓZEFOWSKA 25**

**TEL. 32 203 70 79
609 728 021**

mariuszdzik@o2.pl

KONKURENCYJNE CENY

KAFELKOWANIE, malowanie, wod-kan, panele podłogowe i inne prace remontowe, 505-443-616.

HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia - naprawa, montaż, konserwacja, tel. 783-367-264.

OGŁOSZENIA DROBNE

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelk 602-314-720.

SZKLARZ, lustra na wymiar, wymiana szyb pojedynczych i zespołowych, tel. 607-403-528.

AUTOELEKTRONIKA, chiptuning, diagnostyka, tel. 32/256-69-87.

KAMIENICĘ kupię, może być do remontu, z problemem lub w udziałach, tel. 535-787-267.

U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER

SZYBKO I SOLIDNIE



**KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225**

Iridium PC

hotel
rehabilis

REHABILITACJA
Z POBYTEM
OD 200 ZŁ

REHABILITACJA
KOMFORTOWE POKOJE
WSPARCIE MEDYCZNE
PEŁNE WYŻYWIENIE
STREFA RELAKSU
ZIELONA OKOLICA



ZADZWOŃ **32 438 85 55**

www.hotelrehabilis.pl
ul. T. Boya - Żeleńskiego 100, Katowice

Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl ☎ (32) 20 84 800

DRZWI
do wszystkich typów ościeżnic montaż 60 zł
Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery
Katowice
Giszowiec
ul. Mysłowska 26
☎ 661-263-435

NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć i uszczelk

Kompleksowe naprawy okien drewnianych

508-769-362

SKUP

SAMOCHODÓW

660-476-276

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów

Naprawa, wymiana, montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi 24h 7dni w tygodniu

600 600 235

ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy - hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

SKUP STAROCI

Sosnowiec, ŻEROMSKIEGO 8, ☎ 798-211-969

KUPIMY:

SZKŁO KOLOROWE, PORCELANĘ, STARE ZDJĘCIA, POCZTÓWKI, DOKUMENTY, PLAKATY, ODZNACZENIA, MILITARIA, ZABAWKI Z PRL, OZDOBY ŚWIĄTECZNE, FIRANY, MONETY, OBRAZY, APARATY FOT.,

KILIMY I INNE PRZYDASIE

POMOŻEMY W LIKWIDACJI

MIESZKAŃ, KOLEKCJI

KATOWICKIE CMĘNTARZE KOMUNALNE

ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice

dziur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321

biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15

email: kck@kck.katowice.pl, str. internetowa: www.kck.katowice.pl

cmęntarz w Katowicach-Ligocie, ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02

biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: ligota@kzup.katowice.pl

cmęntarze w Katowicach-Murckach, ul. Goetla i Kołodzieja,

kom. 577 717 702

biuro przy ul. Goetla czynne: poniedziałek-piątek 7-15,

email: goetla@kck.katowice.pl

Zakład oferuje kompleksowy zakres usług cmęntarnych:

• pomoc w organizacji pogrzebów wraz z oprawą muzyczną i stypą • całodobowy przewóz zmarłych (również w niedziele i święta) • zaliczanie spraw w: ZUS, KRUS, USC • kremacja ciał • duży wybór trumien i urn oraz palm, bukietów i zniczy • opieka nad grobami - zlecenia przyjmowane są w biurze oraz przez Internet • usługi grabarskie • internetowa „wyszukiwarka grobów”.

Na terenie cmęntarzy znajdują się:

kaplice, prosekatorium, kwiatarnia i sala, gdzie odbywają się stypy.

ŚWIĘTUJĄ ZŁOTE GODY OSIEDLA JANÓW

(Dokończenie ze str. 36)

– Na przykład?

– Sprawa Domu Kultury, świetlicy czy jakiegokolwiek sali spotkań. Od lat o to walczymy, wspierani przez radnych katowickiej Rady Miasta. Mamy promyczek nadziei.

– Co szczególnie akceptują seniorzy?

– Ludzie w tym wieku bardzo lubią jeździć na wycieczki. Kiedyś Rada Osiedla organizowała – cieszące się dużym powodzeniem – wyjazdy na grzybobranie. Jednak ostatnio pogoda i trwające susze powstrzymują nas od tych wypraw. Sporym zainteresowaniem cieszą się wyjazdy do teatrów oraz na wystawy sztuk plastycznych. Trochę o działalności społeczno-kulturalną w naszym osiedlu to również zastuga Aleksandry Działowej, kierowniczki spółdzielczego osiedla Janów.

– Pani Aniu, kiedy po raz pierwszy rozmawialiśmy w 2008 roku, to wówczas głównymi problemami – oprócz wspomnianego już braku klubu czy domu kultury – była wymiana stolarki okiennej i zmiana statusu mieszkań.

– Tamte problemy (oprócz domu kultury) są już za nami. Poradziliśmy sobie także z mankamentami w funkcjonowaniu c.o. oraz zmianie piecyków gazowych na centralnie ciepłą wodę. Dodam, że nie wszyscy mieszkańcy byli z tego zadowoleni, tymczasem teraz ogłoszono, że decyzję Unii instalacje gazowe w mieszkaniach będą likwidowane w całej Europie. Janów to wyprzedził.

– Gdyby była pani decydem, to co zmieniłaby jeszcze w tym osiedlu?

– Osiedle Janów jest małe i piękne, a zatem nie ma możliwości, aby coś tu jeszcze dobudować. Marzymy o tym, aby powiększyć naszą działalność kulturalno-oświatową. Może to być realne, gdy uzyskamy pomieszczenie dla seniorów w dawnej dyrekcji KWK „Wieżorek”, o co zabiegamy.

Dodam tu jeszcze, iż nasi seniorzy (niektórzy schorowani, niedołążni, w trudnej sytuacji materialnej) są bardzo zadowoleni z paczek, jakie otrzymują na święta Wielkiej Nocy i Bożego Narodzenia od KSM, czym teraz zajmuje się Fundacja Da Moc. Ich uśmiech na twarzy jest dla nas największym podziękowaniem.

Ludwik Hajduk
artysta z Grupy Malarzy
Nieprofesjonalnych „Janów”
MALUJĘ ŚLĄSK

– Pokazuje Pan różne oblicza Śląska. Słynne pana śląskie pejzaże przypominają i nawiązują do przemysłowych korzeni Katowic.



Ludwik Hajduk

Jak się zaczęła pana przygoda z malarstwem?

– Zaczęłam malować w 2002 roku tuż po przejściu na emeryturę. Pracowałam przez 44 lata w górnictwie, ale nie na kopalni, tylko w zakładzie pracy z nią związanym. To była Śląska Fabryka Urządzeń Górniczych na Zawodziu. Byłam spawaczem. Na potrzeby górnictwa spawaliśmy dla kopalni: taśmy, obudowy itp. Kiedy powstał NSZZ „Solidarność” przez 12 lat byłem przewodniczącym koła. Jeszcze dodam, że przez 2 lata (1972-1974) odbywałem służbę wojskową.

– Powróćmy do pana twórczości. W pokoju Administracji osiedla Janów, w którym rozmawiamy, wiszą na ścianie dwa pańskie obrazy o ciekawej kolorystyce. Co wpłynęło na pana zainteresowanie sztuką?

– Wszystkiemu winien przypadek. W 2002 roku tuż po przejściu na emeryturę doznałem zawału serca. Chorowałem, ale dobijała mnie nie choroba, a bezczynność siedzenia w domu. Jakoś wpadła mi wtedy do ręki kartka papieru i ołówek. Tak zacząłem rysować.

Potem Dom Kultury w Giszowcu urządzał wystawę prac malarzy-amatorów. Preferowane były plakaty. Miałem trochę takich niedużych, okolicznościowych, malowanych kredką, ale się wahałem, czy je mam pokazać.

Namówiła mnie do uczestniczenia w wystawie dopiero moja żona Irenka. No to z rozpędu namalowałem Gasthaus w Giszowcu. Właściwie to był mój pierwszy duży rysunek! Po dwu tygodniach w Domu Kultury w Giszowcu mój obraz uzyskał I miejsce.



Jeden z obrazów Wenera Hajduka eksponowany w siedzibie osiedlowej administracji

To był 2004 rok. Bardzo go chwaliła pani Ewa Soska, artystka-malarka z Giszowca. Powiedziała - Ludwik wiesz, to jest bardzo fajnie zrobione. Proponuję Ci szkolenie pod moim kierunkiem. I Ewa Soska przez parę lat mnie uczyła. To dzięki niej poznałem rozmaite techniczne sprawy, np. o tym jak fachowo rozrabiać farbę. Jeździliśmy też na różne wystawy malarskie. Bardzo jestem jej wdzięczny, bo wiem ile jej zawdzięczam. Dodam, iż do dziś się przyjaźnimy.

– Oprócz Domu Kultury w Giszowcu gdzie pan wystawiał swoje prace?

– Przeważnie także w domach kultury, ale nie tylko. Również w Galerii Doroty Matek w Załężu oraz w Galerii Sztuki „Chimera” w Katowicach.

– A z okazji 50-lecia osiedla Janów również coś pan przygotował?

– Tak, ale jeszcze nie mogę zdradzić tego co to będzie! Bo ja tu rosnę. Tu zech sie ożenił i spendziol colkie życie.

Jestem złączony ze Śląskiem całkowicie. Historia Śląska i moich okolic z biegiem czasu zanika. Mam ponad 80 lat i dużo w pamięci. Ongiś było inne życie. Chcę poprzez moje malowanie pokazać ludziom Śląsk, taki jakim kiedyś naprawdę był i ocalić go od zapomnienia!

CIEKAWOSTKA HISTORYCZNA

Wspomniałam wyżej o dwu obrazach pana Hajduka zdobiących ścianę pokoju Administracji Osiedla w Janowie. Podpis pod nimi jest taki: **Werner Hajduk**. Zapytany o to imię pan Ludwik opowiada ciekawą historię. Urodził się w marcu 1942 roku w Janowie, a w 1947 roku poszedł wraz z siostrą bliźniaczką do przedszkola. Obydwoje nosili wtedy imiona pochodzenia niemieckiego – Werner i Gerda. Takie imiona nie podobały się władzom. Aby chodzić do przedszkola trzeba było mieć polsko brzmiące imiona. Zatem on awansował z Wenera na Ludwika, a siostra z Gerdy na Beatę.

Na pięknym spółdzielczym osiedlu Janów Ludwik Hajduk mieszka od 40 lat. Upřednio przez 4 lata wraz z żoną mieszkał w wieżowcu na osiedlu Tysiąclecia. Kiedy zaczęto budować domy w Janowie, to żona go przekonała o tym, żeby się „na Janów przebrał”. Powiodło się. Bo przecież Ludwik Hajduk urodził się w Janowie ponad 80 lat temu, w domu przy ulicy Leśnego Potoku. Utrwalił na płótnie ten rodzinny dom. Powstały obraz zdobi ścianę w znajdującej się tam restauracji.

Jeszcze jedno. Artystyczne ciagoty pana Ludwika „podłapały”, acz w innej dziedzinie, jego córki. Tworzą

i piękną wspaniale kołaczę śląskie. Czasami prezentują je w katowickiej TV.

dr Antoni Winiarski
naukowiec, fizyk, emerytowany
nauczyciel akademicki
Uniwersytetu Śląskiego,
podróżnik, kolekcjoner
minerałów, prezes Klubu
Inteligencji Katolickiej
Z JANOWA DO 69 KRAJÓW

– Jak długo mieszka pan tutaj w Janowie?

– W 1974 roku otrzymaliśmy wraz z żoną przydział z Uniwersytetu Śląskiego na mieszkanie. W tamtych czasach mieszkanie można było otrzymać tylko poprzez zakład pracy lub zapisać się w spółdzielni mieszkaniowej i czekać w wieloletniej kolejce. Poszczęściło nam się.



Antoni Winiarski

Razem z żoną studiowaliśmy fizykę na Uniwersytecie Śląskim. Po ich ukończeniu w 1971 roku wzięliśmy ślub. Obydwoje otrzymaliśmy propozycję pracy na Uniwersytecie.

Gdy otrzymaliśmy przydział na to mieszkanie – a upřednio wraz z dwójką dzieci mieszkaliśmy w Hotelu Asystenckim na Osiedlu Tysiąclecia - zaciekawieni pojechaliśmy do Janowa, aby zobaczyć jak to nasze przyszłe mieszkanie wygląda.

No i przekonaliśmy się że nasz blok (61 c) owszem istniał, ale jako dziura w ziemi.

– Jakże wtedy w 1974 roku były największe problemy tego osiedla?

– Zaangażowałem się bardzo w pracę społeczną na rzecz tego osiedla. Zostałem wybrany członkiem Rady Osiedla. Wówczas największym problem był brak garaży. A samochoodom wcięż przybywało. Wykoncypowaliśmy, że obok przepływającego tu strumyka Leśny Potok jest wolny teren należący do Nadleśnictwa Katowice. Staraliśmy się – angażując w to władze KSM – o wykupienie tego terenu, na którym miały powstać garaże. Udało się! Tylko to już było nie w mojej kadencji w RO, a w następnej.

ŚWIĘTUJĄ ZŁOTE GODY OSIEDLA JANÓW

Jednak najważniejszy jest rezultat! Obserwując kolejne kadencje Rady Osiedla widzę coraz aktywniejsze jej działanie, duży postęp, rozwój. Zaś szczególnie chciałbym podkreślić działalność Rady Osiedla, której przewodniczył Erwin Kasperek.

Dodam jeszcze że początkowo nasze budowane osiedle Janów było w gestii Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Górnik”. W wyniku porozumienia między spółdzielniami przekazano je Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

– Co by pan obecnie zmienił na tym osiedlu i uświetnił jego 50-lecie?

– Trudno byłoby coś zmieniać uważam, że trzeba po prostu zachować w należyty porządku to, co jest obecnie. Jednak trzeba zastanowić się nad tym, jak sadzić drzewa. Chodzi mi o topole, które gdzieś tam niebezpiecznie się rozrosły i trzeba było je wycinać. Bardzo cieszę się na naszym osiedlu kolorystyka drzew i ich różnorodność. Trzeba o to dbać. Należy także zachęcać ludzi do jeszcze większej troski o ukwiecenie balkonów.

PASJONAT PODRÓŻY

– Pana pasją są podróże...

– Tak zdecydowanie! Zwiedziłem 69 krajów na wszystkich kontynentach z wyjątkiem Antarktydy. Jeszcze w 1968 roku w Krakowie (gdzie studiowałem astronomię i fizykę na Uniwersytecie Jagiellońskim) zrobiłem uprawnienia przewodnika górskiego oraz pilota wycieczek.

– Ciekawość mnie pochłania. Jak się panu udało aż tyle zwiedzić?

– Ponieważ byłem pracownikiem naukowym w Katedrze Fizyki Ciała Stałego UŚL, uczestniczyłem w różnych konferencjach i szkoleniach zagranicznych. Zatem miałem wiele służbowych możliwości wyjazdów do innych krajów. Oprócz tego byłem przez 2 lata w Dolnej Saksonii na Uniwersytecie w Osnabrück. Pilotowałem i prowadziłem wycieczki dla biur podróży w czasie urlopu. A tak prywatnie także sporo z żoną jeździliśmy, więc okazji do zwiedzania krajów było bardzo dużo.

– Najdalsze podróże...

– Te na Wschód, do Nowej Zelandii, Australii, Chin. Natomiast w kierunku zachodnim to Wyspy Galapagos na Pacyfiku, Kanada, Ameryka Południowa, Brazylia, Argentyna. Na

południe: Republika Południowej Afryki zaś na północ – Nordkapp, który jest znany jako najbardziej wysunięty na północ kraniec Europy pod kołem biegunowym.

– Przez wiele lat był pan prezesem Klubu Inteligencji Katolickiej w Katowicach.

– Tak, ale także byłem przewodniczącym Porozumienia Klubów Katolickich. Ukończyłem – zanim powstał Uniwersytet Śląski - Archidiecezjalne Studium Katolickiej Nauki Społecznej zorganizowane przez Archidiecezję Katowicką.

– Jeszcze jedna ciekawa pana pasja to ...minerały.

– Oczywiście. Należę do Śląskiego Klubu Zbieraczy Mineratów „AGAT”, który ma swoją siedzibę przy Uniwersytecie Śląskim w Sosnowcu.

Kończąc rozmowę z dr A. Winiarskim oglądam Encyklopedię Osobistości Rzeczypospolitej Polskiej. Znajduje się w niej biogram dr A. Winiarskiego. Również tamże znajduje się biogram rektora UŚL, Wiesława Banysia oraz Michała Stogniewa z Janowa prowadzącego Ośrodek Hipoterapii „Padok” w Janowie.

Erwin Kasperek
matematyk na emeryturze,
były przewodniczący Rady
Osiedla Janów

**ŻYCIE OSIEDLA
ZNAM NA WYLOT**

– Co Pan robił 50 lat temu?

– Pracowałem na Wydziale Matematyki mojej macierzystej uczelni. W 1968 roku połączono Wyższą Szkołę Pedagogiczną z katowicką Filią UJ i powstał Uniwersytet Śląski. Byłem wtedy na 4. roku studiów w Filii UJ, miałem fundowane stypendium z Wojewódzkiej Rady Narodowej. Myślałem, że będę pracował na uczelni i ... tak się stało. W 2010 roku przeszedłem na emeryturę.

– Co pana skłoniło do działania w Radzie Osiedla?

– Zbyt dobrze już tego nie pamiętam, ale moje sąsiadki pracowały wówczas w Administracji Osiedla Szopienice. Ja wraz z kolegami optowałem za tym, aby tutaj, w Janowie utworzyć własną administrację. Przecież cokolwiek się zdarzyło, to trzeba było jechać aż do Szopienic. Przecież my, mieszkający na istniejącym od 1974 roku janowskim osiedlu, byliśmy tylko takim dodatkiem dla nich.



Erwin Kasperek

W 1991 roku zyskaliśmy własną ADM, której kierownikiem został Marian Skwarek. Przeszedł już na emeryturę, a obecnie to stanowisko objęła mgr inż. Aleksandra Działowy. Przewodniczącym Rady Osiedla oraz członkiem Rady Nadzorczej jest Andrzej Duda.

Pierwszym przewodniczącym Rady Osiedla w Janowie był Józef Woźniak, potem przez 2 kadencje do 2003 roku – ja, czyli Erwin Kasperek. Poznałem osiedlowe życie na wylot. Wszystkie jego blaski i cienie, z tym, że blaski cały czas dominują. Po mnie tą funkcję objęła Joanna Debernis. Byłem członkiem Rady Nadzorczej w Komisji Mieszkaniowej i Samorządowej w końcu lat 90.

– Kilkanaście lat temu w wywiadzie do „Wspólnych Spraw” powiedział pan: „Chciałbym dożyć dni, w których Rada Osiedla podjęłaby decyzję o obniżeniu opłat”. I co?

– Niestety nie doczekaliśmy tego. A teraz czasy są takie, że drożyzna i inflacja szaleje, a zatem ceny usług osiedlowych także nie mogą stać w miejscu. W tamtych latach stosunek mieszkańców do nas działających w Radzie Osiedla nie zawsze można było określić jako sympatyczny. Zwłaszcza wtedy gdy chodziło o rozgraniczenia Funduszu Remontowego z garaży i mieszkań. Uff! Co się wtedy działo! „Garażowicze” wręcz napadali na nas nie szczędząc inwektyw. Dopiero po upływie pewnego czasu z tym się pogodzili. Ta decyzja okazała się zbawienna, bo garaże już prawie się sprywatyzowały, a mieszkania także. Tamte czasy wspominam jako niełatwe. A zawilości i zaległości czynszowe były wtedy i są obecnie.

– Jakie są największe bolączki tego osiedla?

– Nie słyszałem jakoś negatywnych opinii o naszym osiedlu. Przecież ono

jest bardzo zadbane. Na początku czyli w latach 70. ubiegłego wieku – co bardzo dobrze pamiętam – obsadzało się osiedle topolami. One szybko rosły i zapuszczały korzenie. Wkrótce zdominowały osiedle i bloki. Dlatego trzeba było podjąć wspólną akcję ich wycinania. Naprawdę nie słyszę tutaj narzekania na osiedle. Mieszkańcy są zadowoleni. A mam teraz – będąc już na emeryturze - sposobność do rozmów z wieloma sąsiadami osiedlowymi, bo pilnuję mojej wnuczki w piaskownicy. Rozmawiam z rodzicami i dziadkami dzieci.

– Od kiedy pan tutaj mieszka?

– Dokładnie od 17 kwietnia 1974 roku. Wtedy wokół wszystko było w budowie. Obecnie już mało jest osób, które tak długo tu mieszkają. Na mojej klatce schodowej jest 15 mieszkań a tylko w 4 z nich są lokatorzy od 1974 roku. Reszta, w 11 mieszkaniach, to nowi ludzie.

– Koloryt pana życia nadaje rodzinie...

– Tak, to prawda. Jestem zadowolonym z życia i spełnionym człowiekiem. Mam wspaniałą żonę Jadwigę, która także ukończyła Wydział Matematyki i twierdzi, że to ukierunkowało jej sposób myślenia na logikę i porządek. Moja rodzina to córka i syn oraz pięcioro wnucząt. Mam dla kogo żyć!

Moją najmłodszą wnuczkę Izabelę (6 lat) prowadzę i odprowadzam do przedszkola. Czasami jej mówię: wiesz dziadek już o wielu rzeczach zapomina. Na co ona – myślała, myślała i w końcu „wypaliła” – ale o tym, żeby po mnie przyjść do przedszkola, zawsze pamiętasz! Starszym wnukom kibicuję, gdy grają w hokeja w Klubie „Naprzód” Janów. Ale to właśnie dodaje mi kopa!

KRÓLOWA NAUK - MATEMATYKA

– Ktoś powiedział kiedyś, że matematyka ma wiele wspólnego z poezją. Popieram taką opinię – mówi Erwin Kasperek. – Ta nauka pomaga mi w rozwiązywaniu trudnych spraw.

Słuchała, notowała i opisała:
URSZULA WĘGRZYK

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli.

W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Tak, trudno w to uwierzyć, ale fakty są takie: osiedle Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Janów ma 50 lat! Obchodzi zatem **Złote Gody!** Mam na myśli tylko **spółdzielcze osiedle** – a nie całą katowicką dzielnicę Janów, gdyż ta została założona przez ród Microszewskich herbu Ślepowron w XVIII jako wieś. Nazwa pochodzi od imienia Jana Krzysztofa Microszewskiego. Ale to zgoła inna historia, o której jednak też nieco wspomnę. Spółdzielczy Janów początkowo był połączony administracyjnie z osiedlem Szopienice, co jednak było dość uciążliwe. W 1991 roku, zgodnie z decyzją Zebrania Grupy Członkowskiej, dziewięćosobowa Rada Osiedla zdecydowała o usamodzielnieniu się osiedla powstałego przecież w 1974 roku, a także o zorganizowaniu własnej administracji. Po prostu samodzielnie chcieli gospodarować „na swoim”.

Trzeba dodać, iż o tym aby osiedle wydzielono zdecydowały liczne fakty między innymi takie, jak niska zabudowa osiedla i inne problemy, których rozwiązywanie z Szopienicami absolutnie nie satysfakcjonowały mieszkańców Janowa.

Chodziło o to, aby na miejscu był mądry, rzetelny i stale obecny gospodarz, który służyłby dobru całej janowskiej, osiedlowej społeczności. I tak się stało ku zadowoleniu mieszkańców.

Obecna, wybrana 29 stycznia 2024 roku na 4-letnią kadencję Rada Osiedla, w składzie: Andrzej Duda – przewodniczący, Anna Jadwisczok – zastępczyni przewodniczącego, Monika Kocur – sekretarz oraz Ryszard Gula i Anna Piekorz dokładają wszelkich starań, aby mieszkańcom osiedla Janów ubywało trosk, których życie przecież nam nie skąpi, a przybywało radości dnia codziennego.

LYK HISTORII

Osada Janów była w XVIII wieku wsią. Do rewolucji przemysłowej była związana z rodem Microszewskich, którzy do 2021 roku mieli tutaj swój dworek. Tereny te rozwinęły się dzięki



Anna Jadwisczok ze swoją dawną szkolną wychowawczynią Ireną Bromboszcz



50-lecie Osiedla Janów uczczono wycieczką do Kazimierza

ŚWIĘTUJĄ ZŁOTE GODY OSIEDLA JANÓW

przemysłowi wydobywczemu (kopalnia węgla kamiennego „Giesche” potem „Wieczorek”) oraz hutnictwu cynku, które tutaj się rozwijało. Na początku XX wieku na terenie wielkiej wtedy osady Janów powstały i usamodzielnili się wręcz unikatowe osiedla robotnicze: Giszowiec i Nikiszowiec. Można by rzec, że to rodzeństwo trwającego nadal Janowa nad Boliną. W 1873 Janów został częścią utworzonego wtedy powiatu katowickiego (wcześniej był w bytomskim).

Obecnie Janów znany jest już nie z działalności przemysłowej, a z grupy artystów malarzy nieprofesjonalnych pod nazwą „Grupa Janowska” (o czym w dalszym tekście) i Hokejowego Klubu Sportowego „Naprzód Janów”.

UROKLIWE OSIEDLE

Powiedzenie „małe jest piękne” pasuje tutaj znakomicie. Nie sposób na łamach „Wspólnych Spraw” przedstawić wszystkich, których działalność przyczyniła się do rozwoju tego osiedla. Zatem skoncentruję się tylko na czterech wybranych osobach. Pośród ogółu mieszkańców całych zasobów KSM mogą być nieznani, ale w Janowie są znani i to jak!

ANNA JADWISCZOK EMERYTOWANA NAUCZYCIELKA, ZASTĘPCZYNI PRZEWODNICZĄCEGO RADY OSIEDLA TU SĄ MOJE „KORZENIE”

– Urodziłam się w mieszkaniu dziadków przy ulicy św. Anny. Tam wraz z rodzicami mieszkałam kilka miesięcy, a potem rodzice przenieśli się na ojcowiznę do Janowa. Ten ich rodzinny dom mieścił się przy ulicy Oswobodzenia 92. Tam mieszkaliśmy do 1978 roku, kiedy to przenieśliśmy się do budynku spółdzielczego przy ulicy Zamkowej, w którym nadal mieszkam.

Ukończyłam Liceum Pedagogiczne, o którym mówiono, że „wychodzą z niego najlepsi nauczyciele”. Dlaczego? Bo przygotowywano nas do

zawodu pod kątem różnych przedmiotów. Potem studiowałam na Wydziale Pedagogiki i Psychologii Uniwersytetu Śląskiego. Dyplom magistra otrzymałam w 1987 roku.

Po ukończeniu Liceum Pedagogicznego pracowałam oczywiście w Janowie, w Szkole Podstawowej nr 51, przy ulicy Oswobodzenia 92. Bardzo miło wspominałam te czasy. To była nieduża szkoła, były tylko pojedyncze klasy od 1 do 8. Właściwie wtedy nie było żadnych problemów z dziećmi czy starszą młodzieżą. W 1978 roku przesłam do pracy w Szkole Podstawowej nr 53 w Nikiszowcu, gdzie pracowałam do przejścia w 2002 roku na emeryturę.

– No i od tego czasu aktywnie pani działa w Radzie Osiedla Janów. Co panią do tego skłoniło?

– Zawsze miałam takie społecznikowskie ciągotki. Lubię pomagać ludziom, a do tego jestem pedantyczna i poukładana jak osoby spod znaku Panny. Gdy kierownikiem osiedla był pan Marian Skwarek (obecnie na emeryturze) to często mnie zagadywał o to, czy chciałabym działać w Radzie Osiedla. No i jakoś mnie przekonał.

– Jakie pani postrzega teraz problemy tego jubileuszowego osiedla?

– Chciałabym, aby ludziom tutaj dobrze się mieszkalo, aby byli szczęśliwi i zadowoleni. Ale najbardziej leży mi na sercu grupa seniorów.

– O właśnie pani Aniu, bo przecież jak by nie patrzeć to 50-lecie osiedla, to także faktem jest większa ilość zamieszkałych tutaj starszych osób, wraz z ich rozlicznymi problemami, głównie finansowymi. Jak o nich dbacie, jak można im pomóc?

– Bez fałszywej dumy mogę powiedzieć, że znam wszystkich seniorów bardzo dobrze, bo uczyłam ich dzieci, a bywało, że i wnuki. Mam z nimi bardzo dobry kontakt. Chyba wszyscy mnie tutaj na osiedlu znają. Spotykam się z janowianami właściwie na co dzień. Wtedy rozmawiamy o tym, co chcieliby zmienić na tym osiedlu, ale niestety nie wszystko jest możliwe.

(Dokończenie na str. 34-35)