

# WSPÓLNE

# SPRAWY

GAZETA  
KATOWICKIEJ  
SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ  
Otrzymują  
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXIII, NR 5 (399)

MAJ 2024

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

[www.ursa.as.net.pl](http://www.ursa.as.net.pl)

## W TYM NUMERZE

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Katowicach działając na podstawie § 75 ust. 1 Statutu KSM zawiadamia, że **WALNE ZGROMADZENIE KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ** odbędzie się w 5 częściach w budynku „Katowice Miasto Ogrodów – Instytucji Kultury im. Krystyny Bochenek” przy Placu Sejmu Śląskiego 2 w Katowicach w następujących terminach: 11.06., 12.06., 13.06., 17.06. 18.06. 2024 roku.

(czytaj na str. 3)

(...) Prezentowane „**Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2024 rok**” stanowią skondensowany kompleks celów, działań i środków i są zgodne z zasadami rzetelnego zarządzania polegającymi na podejmowaniu najbardziej korzystnych decyzji w zakresie celów społeczno-gospodarczych oraz środków i metod ich realizacji. „Kierunki” te były przedmiotem analiz i dyskusji na forum Rady Nadzorczej i jej Komisji Problemowych – uzyskując dla proponowanych zamierzeń pozytywne opinie w formie stosownych uchwał (...)

(czytaj na str. 5)

(...) **Sprawozdanie finansowe** jest zbiorem kluczowych informacji o naszej Spółdzielni, tj. o zasobach i źródłach ich finansowania, o strukturze poniesionych kosztów i przychodów, należnościach wobec Spółdzielni, zobowiązaniach wobec dostawców, wykonawców, itp. Ma ono zarówno umożliwić zainteresowanym wyrobienie poglądu na sytuację i perspektywę rozwoju, jak i służyć racjonalizacji decyzji w dalszej działalności. Te informacje zawarte są w poszczególnych częściach składowych sprawozdania finansowego, które tworzą: bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, rachunek przepływów pieniężnych, dodatkowe informacje i objaśnienia – w pełnej wersji do wglądu w siedzibie Dyrekcji KSM przy ul. Klonowej 35c (...)

(czytaj na str. 9)

(...) Przeprowadziliśmy **badanie rocznego sprawozdania finansowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej** („Spółdzielnia”), które składa się z wprowadzenia do sprawozdania finansowego, bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2023 r. oraz rachunku zysków i strat, zestawienia zmian w kapitale własnym, rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. oraz dodatkowych informacji i objaśnień („sprawozdanie finansowe”): bilans sporządzony na dzień 31.12.2023 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą bilansową: 321 744 835,48 zł, rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujący zysk netto w wysokości: 3 872 760,65 zł, (...)

(czytaj na str. 10)

(...) część obrad Rada Nadzorcza poświęciła kwestiom zbliżającego się dorocznego, **Walnego Zgromadzenia**. Zagadnienia te rozpatrywały i opiniowały wcześniej Komisja Samorządowo-Statutowa i Prezydium RN. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie wskazania przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia. (...) Rada Nadzorcza zaakceptowała również jednogłośnie proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia KSM w 2024 roku (...)

– informuje **Józef Zimmermann**  
– przewodniczący Rady Nadzorczej

(czytaj na str. 11)

KSM w internecie: [www.ksm.katowice.pl](http://www.ksm.katowice.pl) oraz [www.facebook.com/KatowickaSM](https://www.facebook.com/KatowickaSM)

Wycieczki • Spotkania • Koncerty i filmy • Warsztaty  
plastyczne • No i śmiech

## WIOSENNIE – CZYLI RADOŚNIE!

**K**wiecień pod względem pogody zaoferował nam pełną różnorodność. Szczególnie mówiąc nie jestem jednak pewna czy słowo „zaoferował” było właściwe, bo akurat kwietniowa urozmaicona oferta nie bardzo się nam podobała. Pewnie bez skwaszonej miny przyjęlibyśmy monotonię typowo wiosennych, słonecznych i zielonych dni. Natomiast jak zawsze nie mamy nic przeciwko różnaitościom w propozycjach naszych klubów i jak zwykle zresztą pod tym względem nie czujemy się zawiedzeni. Atrakcji w działaniach społeczno-kulturalnych w klubach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej było bowiem moc!



Spacer przez Puszcę Niepołomicką

zakątku, więc nasi wycieczkowicze chętnie pochodzili po tamtejszych dróżkach, napawając się przyrodą w świeżej, wiosennej szacie. Pięknie

się spacerowało, ale ciekawość wiodła dalej, w kierunku Zamku Królewskiego, obecnie siedziby miejskiego muzeum. Niegdyśjsza rezydencja Piastów i Jagiellonów, pieczolowicie odrestaurowana, stwarza obecnie wyjątkową okazję do spotkań z historią, przyrodą i sztuką. Nazywany „drugim Wawelem” zamek został wybudowany z rozkazu króla Kazimierza Wielkiego. Za czasów Jagiellonów zwoływano tu zjazdy koronne i odbywały się sądy.

Wycieczkowicze mieli okazję obejrzeć wyjątkową wystawę przygotowaną przez Muzeum Narodowe w Krakowie pn. „Sukiennice w Niepołomicach 2”, prezentującą malarstwo

(Dokończenie na str. 16)



Spotkanie w GCK - W kręgu życzliwych serc

### PO WRAŻENIA DO NIEPOŁOMIC

Zacniemy od największej atrakcji, czyli wyjazdu do królewskich Niepołomic leżących nieopodal Krakowa. Wycieczki (ze względu na wielkie zainteresowanie zwiedzeniem tego utkanego wręcz z legend miasteczka) były dwie. Trudno byłoby sobie odmówić spaceru po tym urokliwym, zielonym



W dziecięcych rękach w „Józefince” wyrosły takie marchewki

## „Pilną potrzebą jest uwzględnienie i wykorzystanie potencjału spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego lokatorskiego”

Najwyższy (zgodnie z artykułem 258 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze) organ samorządu spółdzielczego **Kongres Spółdzielczości** obradował w Warszawie w dniach 22-23 stycznia 2024 roku. Pośród wielu dokumentów przyjął Uchwałę nr 12 zatytułowaną „Uchwała VII Kongresu Spółdzielczości w sprawie stanu polskiej spółdzielczości i kierunków jej rozwoju w latach 2024-2028”. Z pełnym tekstem uchwały można zapoznać się w witrynie internetowej Krajowej Rady Spółdzielczej: [krs.org.pl](http://krs.org.pl)

Bardzo obszerna Uchwała podzielona jest na cztery rozdziały. Poniżej cytujemy jedynie te fragmenty kongresowego dokumentu, które w dwu rozdziałach *expresis verbis* omawiają sytuację w spółdzielczości mieszkaniowej.

### „I./ VII Kongres Spółdzielczości wobec zachodzących procesów oraz wyzwań krajowych i globalnych

3. W ostatnich latach przekształcano spółdzielnie pracy w spółki kapitałowe, a spółdzielnie mieszkaniowe – we wspólnoty mieszkaniowe. Zadaniem na najbliższe lata jest wzmoczenie wysiłków w celu utrzymania i zachowania podmiotowości struktur spółdzielczych, umocnienia pozycji społecznej i finansowej dla zajęcia należytej pozycji na rynku biznesowym i na płaszczyźnie realizacji potrzeb dla społeczeństwa. Dość skuteczna dotychczasowa obrona spółdzielczości nie powinna jednak powodować zaniechań w celu usunięcia wielu mankamentów w jej funkcjonowaniu. Pojawiające się zagrożenia w połączeniu z coraz większą pauperyzacją polskiego społeczeństwa wymagają

nowych, lepiej zorganizowanych form i sposobów obrony oraz nacisku na władze polityczne i państwowe. Mając to na uwadze, oczekiwać będziemy od nowo wybranej większości parlamentarnej i utworzonego przez nią rządu, otwartości i merytorycznej dyskusji o wszystkich problemach dotyczących spółdzielczości polskiej i zgodnych z oczekiwaniami

## UCHWAŁA VII KONGRESU SPÓŁDZIELCZOŚCI W SPRAWIE STANU POLSKIEJ SPÓŁDZIELCZOŚCI I KIERUNKÓW JEJ ROZWOJU W LATACH 2024-2028

(OMÓWIENIE)

spółdzielców zmian w jej funkcjonowaniu, z poszanowaniem starej spółdzielczej zasady: „nic o nas, bez nas”.

### II./ Oferta i oczekiwania VII Kongresu Spółdzielczości wobec Państwa

4. Spółdzielczość, zwłaszcza mieszkaniowa, inwalidów i socjalna, wyręcza państwo w dużej części ze świadczenia społecznej pomocy wobec obywateli określonych grup społecznych. Ta sytuacja zobowiązuje państwo i samorządy do zapewnienia jej warunków funkcjonowania rekompensujących tę społeczną misję, a nie utrudniania ich funkcjonowania. Prowadzona przez spółdzielnie, zwłaszcza mieszkaniowe, działalność społeczna i kulturalna powinna być wspomagana przez władze publiczne.

9. Uwzględnienie społecznej roli spółdzielczości – w rozwiązywaniu wielu problemów, jak np. zatrudnianie osób niepełnosprawnych, organizowanie działalności w zakresie opieki społecznej, zdrowotnej oraz rękodzieła ludowego i artystycznego, a także budownictwa mieszkaniowego, zwłaszcza lokatorskiego. Państwo powinno wspierać inicjatywy zwią-

odegrać powinno kluczową rolę w zabezpieczaniu potrzeb społeczności lokalnych, środowiskowych oraz biedniejszych lub wykluczonych warstw społeczeństwa. Niezbędne jest wprowadzenie rozwiązań systemowych umożliwiających spółdzielniom mieszkaniowym równoprawy dostęp do środków budżetowych jak i unijnych przeznaczonych na ten cel,

zane z tworzeniem nowych rozwiązań spółdzielczych w tym zakresie, które wyręczają Państwo w działalności socjalnej i szerzej – społecznej. Spółdzielczość oferuje tu strukturom Państwa, zwłaszcza szczebla samorządowego, sprawdzone spółdzielcze wzorce w obszarze współpracy z ośrodkami pomocy społecznej w formach pomocy dla najuboższych, wychodzenia z bezdomności, budowania i zarządzania lokalami zastępczymi, oferowania spółdzielczych form aktywności zawodowej.

12. Pilną potrzebą jest uwzględnienie i wykorzystanie potencjału spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego lokatorskiego, które z uwagi na szczególny charakter oraz rolę spółdzielni mieszkaniowych przy jednoczesnym zapewnieniu odpowiednich zmian w prawie,

a także ułatwienia w pozyskiwaniu terenów i ich zagospodarowaniu. Spółdzielnie mają możliwości budowy mieszkań znacznie taniej niż deweloperzy, co w pełni uzasadnia stworzenie im uprzywilejowanych warunków do inwestowania, a nie dyskryminujących, jak jest obecnie. Wobec powyższego istnieje pilna potrzeba uwzględnienia spółdzielni w budownictwie mieszkaniowym poprzez:

1. wprowadzenie programu zapewniającego pełne wykorzystanie potencjału spółdzielni mieszkaniowych, jako jednej z form zaspokajania potrzeb mieszkaniowych;

2. Zapewnienie rozwoju spółdzielni budownictwa lokatorskiego jako pełniącej szczególną rolę społeczną w redukcji deficytu mieszkań dla osób średnio zamożnych.”

### WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



**ZARZĄD i DYREKCJA KSM:** 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: [kanclaria@ksm.katowice.pl](mailto:kanclaria@ksm.katowice.pl)

**GODZINY PRACY:** poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki:

8 - 14. **MOŻLIWOŚĆ OSOBISTEGO** załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyjnych: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20

84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatowi: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

**ADMINISTRACJE OSIEDLOWE:** godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Roździeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfatego 32/11, II p., tel. 32 25 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiełki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnioka ul. Łąbedzia 19, tel. 32 25 15 614.

**ZAKŁADY CELOWE:** godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

**KLUBY OSIEDLOWE:** godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Roździeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

**CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075**



# ZAWIADOMIENIE

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Katowicach  
działając na podstawie § 75 ust. 1 Statutu KSM

**zawiadamia, że**

## WALNE ZGROMADZENIE KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

**zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej KSM nr 3/2024 z dnia 25.03.2024 r.**

odbędzie się **w 5 częściach** w miejscu i terminie ustalonym przez Zarząd KSM, tj.  
w budynku „Katowice Miasto Ogrodów – Instytucji Kultury im. Krystyny Bochenek”  
przy Placu Sejmu Śląskiego 2 w Katowicach w następujących terminach:

- I. część Walnego Zgromadzenia – w dniu 11.06.2024 r. – rozpoczęcie o godz. 16<sup>30</sup>
- II. część Walnego Zgromadzenia – w dniu 12.06.2024 r. – rozpoczęcie o godz. 16<sup>30</sup>
- III. część Walnego Zgromadzenia – w dniu 13.06.2024 r. – rozpoczęcie o godz. 16<sup>30</sup>
- IV. część Walnego Zgromadzenia – w dniu 17.06.2024 r. – rozpoczęcie o godz. 16<sup>30</sup>
- V. część Walnego Zgromadzenia – w dniu 18.06.2024 r. – rozpoczęcie o godz. 16<sup>30</sup>

prawa do lokalu położonego w następujących osiedlach: **Śródmieście, im. J. Kukuczki, im. ks. F. Ściągły, Haperowiec.**

### PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie obrad i przekazanie prowadzenia obrad Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia (części).
2. Wybór sekretarza i co najmniej 1 asesora wchodzących w skład prezydium Walnego Zgromadzenia (części).
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia (części).
4. Zapoznanie uczestników Walnego Zgromadzenia z listą pełnomocnictw.
5. Przedstawienie porządku obrad.
6. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2023 rok.
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2023 rok, w tym sprawozdanie finansowe za 2023 rok.
9. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM.
10. Informacja o wynikach przeprowadzonej w roku 2023 lustracji z całości kształtu działalności Spółdzielni za lata: 2020, 2021, 2022.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2023 rok,
  - b. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności KSM za 2023 rok, w tym sprawozdania finansowego za 2023 rok,
  - c. podziału nadwyżki bilansowej,
  - d. zatwierdzenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2024 rok,
  - e. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za działalność w 2023 roku.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2024-2033.

13. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
14. Podjęcie uchwał w sprawie aktualizacji uchwał o zbyciu nieruchomości.
15. Zamknięcie obrad.

**Zgodnie z § 72 ust. 3 Statutu KSM członek może uczestniczyć tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia, przy czym przynależność członka do danej części Walnego Zgromadzenia wynika z uchwały Rady Nadzorczej KSM nr 3/2024 (opisanej na wstępie zawiadomienia).**

W przypadku, **gdy członek posiada kilka praw do lokali, dla których jest różna właściwość części Walnego Zgromadzenia, wówczas o przynależności do danej grupy tworzącej część Walnego Zgromadzenia decyduje położenie lokalu, do którego członek uzyskał prawo najwcześniej**, chyba że członek najpóźniej do końca 2023 r. wskazał na piśmie, że chce brać udział w tej części Walnego Zgromadzenia, w której znajduje się lokal, do którego członek posiada tytuł prawny nabyty później.

Zgodnie z art. 8 (3) ust. 1 (1) ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo musi być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.

Z pełnomocnictwa powinno jednoznacznie wynikać, że pełnomocnik jest upoważniony do reprezentowania członka na Walnym Zgromadzeniu KSM w 2024 roku – w części obrad odpowiadającej lokalizacji jego lokalu.

(Dokończenie na str. 4)

**W I. części Walnego Zgromadzenia** mają prawo uczestniczyć członkowie posiadający tytuł prawny do lokalu lub ekspektatywę prawa do lokalu położonego w następujących osiedlach: **Szopienice, Zawodzie, im. A. Zgrzebnika oraz członkowie, o których mowa w § 5 ust. 6 Statutu KSM.**

**W II. części Walnego Zgromadzenia** mają prawo uczestniczyć członkowie posiadający tytuł prawny do lokalu lub ekspektatywę prawa do lokalu położonego w następujących osiedlach: **Wierzbowa, Janów, im. ks. P. Ściegiennego.**

**W III. części Walnego Zgromadzenia** mają prawo uczestniczyć członkowie posiadający tytuł prawny do lokalu lub ekspektatywę prawa do lokalu położonego w następujących osiedlach: **Giszowiec, Murcki.**

**W IV. części Walnego Zgromadzenia** mają prawo uczestniczyć członkowie mający tytuł prawny do lokalu lub ekspektatywę prawa do lokalu położonego w następujących osiedlach: **Centrum I., Superjednostka, Graniczna, Gwiazdy, Ligota.**

**W V. części Walnego Zgromadzenia** mają prawo uczestniczyć członkowie posiadający tytuł prawny do lokalu lub ekspektatywę

# ZAWIADOMIENIE O WALNYM ZGROMADZENIU KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

(Dokończenie ze str. 3)

W celu ochrony praw i interesów członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do udziału w Walnym Zgromadzeniu, w szczególności ze względów organizacyjnych - w związku z koniecznością zapewnienia należytej weryfikacji prawidłowości składanych pełnomocnictw - pełnomocnictwa należy składać na drukach udostępnianych przez Spółdzielnię: w siedzibie Spółdzielni przy ul. Klonowej 35c pokój nr 2 lub Administracjach Osiedlowych właściwych dla położenia lokalu przynależnego członkowi udzielającemu pełnomocnictwa.

Druki pełnomocnictw winny być wypełnione i podpisane w obecności pracownika Spółdzielni (który potwierdzi podpis członka udzielającego pełnomocnictwa), toteż są one już dostępne w Dziale Członkowsko - Mieszkaniowym przy ul. Klonowej 35c pokój nr 2 na parterze oraz w biurach właściwej terytorialnie Administracji Osiedla.

Pełnomocnictwa członków udzielone poza siedzibą Spółdzielni lub osiedlowej Administracji winny być opatrzone podpisem poświadczonym notarialnie.

Pełnomocnictwa należy składać w terminie do dnia **07.06.2024 r do godziny 14<sup>00</sup>** w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym przy ul. Klonowej 35c pokój nr 2 na parterze oraz w biurach właściwej terytorialnie Administracji Osiedla.

**Osoby prawne** będące członkami Spółdzielni są reprezentowane odpowiednio - przez swoich pełnomocników lub inne osoby uprawnione do reprezentacji.

Zapraszając członków do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia, z obowiązku prawnego informujemy, że uczestnictwo w obradach Walnego Zgromadzenia nie jest obligatoryjne, a Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych.

Członkom uprawnionym do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia będą w dniu obrad wydawane mandaty - od godziny 15:30 tj. na godzinę przed rozpoczęciem obrad, po okazaniu dowodu tożsamości i podpisaniu listy obecności.

Dla pełnomocnika występującego w imieniu członka - wydanie mandatu uwarunkowane jest dodatkowo uprzednim złożeniem oryginału pełnomocnictwa lub odpisu pełnomocnictwa poświadczonego za zgodność z oryginałem przez notariusza.

Dla osób reprezentujących członków - osoby prawne - wydanie mandatu uwarunkowane jest dodatkowo złożeniem aktualnego

wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego oraz stosownego pełnomocnictwa.

Mandaty i elektroniczne terminale będą wydawane wyłącznie członkom i pełnomocnikom członków uprawnionym do czynnego uczestnictwa w obradach Walnego Zgromadzenia (jego części), zaś osoby te - zobowiązane są **do osobistego zwrotu terminali po opuszczeniu sali obrad.**

Udostępnianie otrzymanego mandatu i elektronicznego terminala osobie trzeciej przed rozpoczęciem obrad, bądź w trakcie ich trwania jest zabronione i będzie traktowane jako naruszenie wynikających ze Statutu zasad obradowania i może stanowić podstawę wystąpienia przez Spółdzielnię na drogę sądową w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, a w razie uzasadnionego podejrzenia co do możliwości zaistnienia zdarzenia o znamionach czynu zabronionego, stanowić może podstawę skierowania wniosku o wszczęcie postępowania karnego.

Informujemy uprzejmie, że przed Walnym Zgromadzeniem członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się ze sprawozdaniami organów Spółdzielni, informacją o wynikach przeprowadzonej w roku 2023 lustracji z całokształtu działalności Spółdzielni za lata: 2020, 2021, 2022 wraz z protokołem z lustracji oraz listem polustracyjnym, sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok oraz projektami uchwał podlegającymi rozpatrzeniu na Walnym Zgromadzeniu.

W tym celu dokumentacja zawierająca:

- sprawozdania organów Spółdzielni, informację o wynikach przeprowadzonej w roku 2023 lustracji z całokształtu działalności Spółdzielni za lata: 2020, 2021, 2022 wraz z protokołem z lustracji i listem polustracyjnym, sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok, będą wyłożone do wglądu członków w siedzibie Spółdzielni w Katowicach przy ul. Klonowej 35c w terminie co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. od dnia 21.05.2024 r. - w pokoju nr 27 (I piętro) tel (32) 208 47 94 , po wcześniejszym zgłoszeniu się do Działu Organizacji i Samorządu p. 36a (w godzinach urzędowania Spółdzielni),
- projekty uchwał podlegające rozpatrzeniu na Walnym Zgromadzeniu, zgodnie z art. 8 (3) ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zostaną wyłożone do

wglądu członków w siedzibie Spółdzielni w Katowicach przy ul. Klonowej 35c w terminie co najmniej 14 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. od dnia 28.05.2024 r. - w pokoju nr 27 (I piętro) - tel. (32) 208 47 94 po wcześniejszym zgłoszeniu się do Działu Organizacji i Samorządu p. 36a, (w godzinach urzędowania Spółdzielni).

„Roczne (okresowe) Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2023 rok”, było opublikowane w styczniowym wydaniu naszego miesięcznika „Wspólne Sprawy”, natomiast, „Uzupełnienie do Sprawozdania Zarządu za rok 2023” znajduje się w wydaniu majowym 2024 r.

„Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2023 rok”, wraz ze „Sprawozdaniem finansowym za 2023 rok”, „Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2023 rok”, „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM”, są dostępne również na stronie internetowej KSM <[www.ksm.katowice.pl](http://www.ksm.katowice.pl)>

„Zawiadomienie” niniejsze - stosownie do § 76 ust. 1 Statutu KSM przekazuje się do wiadomości Członków:

- poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń (od 21.05.2024 r) w klatkach schodowych wszystkich budynków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w siedzibie lokalnych administracji osiedlowych i Dyrekcji Spółdzielni,
- publikację prasową w prasie lokalnej w „Dzienniku Zachodnim”, „Gazecie Wyborczej” - wydanie katowickie (w dniu 20 maja br.) i dodatkowo w miesięczniku „Wspólne Sprawy” (wydanie majowe).

W zakresie związanym z organizacją Walnego Zgromadzenia, Spółdzielnia informuje, że na każdym jego etapie, będą respektowane zasady wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych (RODO).

Pozostałe prawa członka określone są w Statucie KSM (§ 76). Statut Spółdzielni w całości dostępny jest na stronie internetowej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej [www.ksm.katowice.pl](http://www.ksm.katowice.pl)

Zapraszamy do udziału w Walnym Zgromadzeniu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Z poważaniem

**ZARZĄD  
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ**

Katowice, 14.05.2024 r.



# KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ KSM NA 2024 ROK

Proponowane niniejszym „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2024” jako wypełnienie ustawowego obowiązku przedstawienia Członkom wizji zamierzeń Spółdzielni na wskazany okres odzwierciedlają cele statutowe, a także wytyczne organów samorządowych Spółdzielni. Są one w swej treści zgodne z przedmiotem działania Spółdzielni i interesem ogółu zrzeszonych w Spółdzielni spółdzielców. Planowane zadania, zapisane jako kierunkowe, uwzględniają obowiązujące na moment opracowania prawo zewnętrzne, wewnętrzne przepisy Spółdzielni, jak też w kontynuacji założenia programowe określone w zaktualizowanej w formie stosownej Uchwały – przez Walne Zgromadzenie odbyte w 2023 roku – Strategii Ekonomicznej KSM.

Założenia kierunkowe uwzględniają zwłaszcza zadania określone w przedłożonym przez Zarząd i przyjętym przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 1/2024 z dnia 29.02.2024 r. Zbiórczym planie gospodarczym na rok 2024 (ukierunkowującym działalność Spółdzielni) mając na uwadze zabezpieczenie prawidłowej realizacji funkcji zarządczych i utrzymania zarządzanych przez Spółdzielnię zasobów, co najmniej w stanie nie pogorszonym – zakładając równocześnie dalszą ogólną poprawę warunków zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni.

Do głównych zadań kierunkowych zawartych w planie gospodarczym należą w szczególności:

1. dbałość o utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako przedsiębiorstwa i zarządcy nieruchomości poprzez dążenie do poprawy efektywności ekonomicznej, technicznej i użytkowej wykorzystania nieruchomości i innych elementów majątku trwałego Spółdzielni,
2. utrzymanie na poprawnym poziomie funduszy celowych – w zakresie adekwatnym do obligatoryjnie obowiązującego prawa i uprawnień Spółdzielni,
3. utrzymanie na odpowiednim poziomie wskaźnika płynności finansowej Spółdzielni, odzwierciedlającego stopień wypłacalności,
4. kontynuowanie zabiegów zmierzających do docelowego pełnego uregulowania stanów prawnych gruntów i nieruchomości lokalowych oraz stosunków ekonomiczno-prawnych w zakresie usytuowanej na gruntach i innych nieruchomościach Spółdzielni niespółdzielczej infrastruktury technicznej (przesyłowej i innej),
5. dążenie do poprawy w zakresie optymalizacji zużycia mediów, bezpieczeństwa i estetyki budynków oraz ich otoczenia,
6. kontynuowanie wdrażania działań mających na celu stworzenie możliwości uzyskania częściowej niezależności energetycznej od podwyżek cen energii od zewnętrznych dostawców poprzez produkcję własnej energii,

7. intensyfikowanie działań w zakresie windykacji należności Spółdzielni i zabieganie o zwiększenie skuteczności wykonania orzeczonych wobec dłużników wyroków sądowych,
8. kontynuowanie realizacji zadań remontowych przewidzianych w Strategii Ekonomicznej z wykorzystaniem środków własnych i dostępnych środków zewnętrznych oraz stymulowanie odpowiedniego zabezpieczenia ich spłaty,
9. kontynuacja realizacji założeń „Wieloletniego Programu działań zmierzających do sukcesywnego zmniejszenia zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji robót z funduszu remontowego część „A” w ramach Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
10. kontynuowanie przygotowania przyszłej realizacji programu inwestycyjnego dla nowego budownictwa mieszkaniowego, jak też dążenie do odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich rodzajów służebności gruntowych leżących w interesie Spółdzielni i jej członków,
11. tworzenie warunków dla rozwoju i urozmaicenia form realizacji działalności społeczno-kulturalnej w Osiedlach, poszukiwanie nowych adaptowanych do zgłaszanych przez członków potrzeb i propozycji działalności, szczególnie sprzyjających integracji mieszkańców w Osiedlach i pomiędzy nimi,
12. kontynuowanie wdrażania kolejnych modułów i rozwiązań informatycznych w ramach Zintegrowanego Systemu Informatycznego tworzonego w celu wykorzystania nowoczesnych narzędzi informatycznych w obsłudze użytkowników lokali oraz zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię,
13. wzmocnienie konkurencyjności, mobilności i wydajności Zakładów Celowych poprzez wyposażenie sprzętowe – jako elementu poprawy sprawności, szybkości oraz niezawodności i konkurencyjności ich działania na rynku oraz poprawy jakości świadczonych na rzecz Spółdzielców usług specjalistycznych.

Informacje na temat kształtowania się cen usług i mediów brane były pod uwagę przy tworzeniu planów, jednak ze względu na różnicę czasową pomiędzy sporządzeniem planu, a jego fizycznym wykonaniem, szczególnie w przypadku energii cieplnej, energii elektrycznej i pozostałych mediów, koszty te możemy zapreliminować poprzez założenie ich wzrostu na przestrzeni roku kalendarzowego.

W ramach obowiązującej działalności statutowej Spółdzielni i przyjętych kierunków jej dalszego rozwoju – do podstawowych zadań Spółdzielni na rok 2024 należą w szczególności następujące zadania:

## A. PROGRAM INWESTYCYJNY

Zbiórczy plan gospodarczy na rok 2024 zakłada, że roczne nakłady inwestycyjne łącznie na zadania w procesie przygotowania i realizacji

związane z nowym budownictwem winny zamknąć się ogółem kwotą 18.417.000 zł. Są one związane w szczególności z niżej wskazanymi tytułami inwestycyjnymi:

### I. Inwestycje – etap przygotowanie:

1. **Osiedle Ligota: ul. Ligocka**  
Docelowy program rzeczowy: 1 budynek mieszkalny o 9 mieszkaniach – nakłady w wysokości 0,00 zł.  
**Zakres rzeczowy objęty planem na rok 2024:**
  - bezkosztowa kontynuacja działań prowadzących do zmiany w zakresie obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego tego rejonu Katowic, polegającej na dopuszczeniu zabudowy niskiej w miejsce wpisanej zabudowy 11 kondygnacyjnej oraz w zakresie informowania Wydziału Planowania o rozwiązaniach świadczących o zapewnieniu dla planowanej inwestycji niezbędnej infrastruktury komunikacyjnej i parkingowej.
2. **Osiedle Szopienice:** Zespół mieszkaniowy dla seniorów z zapleczem opiekuńczo-medycznym w rejonie ul. Morawa – nakłady w wysokości 67.000 zł.  
Docelowy program rzeczowy: 1 budynek 4-segmentowy o 60 mieszkaniach z zapleczem opiekuńczo-medycznym.  
**Zakres rzeczowy objęty planem na rok 2024:**
  - doprowadzenie do uzyskania odszkodowania oraz rozpoczęcie analiz nieruchomości gruntowych w zasobie Miasta Katowice pod kątem przekazania działki 2070/147 do zasobu Miasta w zamian za uzyskanie innych ekwiwalentnych terenów,
  - kontynuacja niskonakładowych czynności zmierzających do zapewnienia dla inwestycji podstawowych mediów i warunków technicznych ich dostarczenia.
3. **Osiedle im. Ściegiennego:** Parking przy ul. Józefowskiej  
Docelowy program rzeczowy: naziemny parking na około 40-60 miejsc – nakłady w wysokości 850.000 zł.  
**Zakres rzeczowy objęty planem na rok 2024:**
  - przygotowanie koncepcji dotyczącej zabudowy parkingu strzeżonego odpłatnego wraz z zagospodarowaniem i utrzymaniem terenu, ogrodzeniem, oświetleniem, monitoringiem,
  - rozpoczęcie wstępnych przygotowań do zagospodarowania działki na strzeżony parking osiedlowy oraz realizację miejsc postojowych zastępczych dla nieruchomości przy ul. Józefowskiej 84-88 (około 15 dodatkowych miejsc postojowych),
  - opracowanie projektu i ewentualna realizacja projektu.

### II. Inwestycje – etap przygotowanie i realizacja:

1. **Osiedle Szopienice:** ul. Morawa-Osiedlowa – nakłady w wysokości 10.000.000 zł.

(Ciąg dalszy na str. 6)

# KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ KSM NA 2024 ROK

(Ciąg dalszy ze str. 5)

Docelowy program rzeczowy: zespół mieszkaniowy – 2 budynki o 44 mieszkańach.

## Zakres rzeczowy objęty planem na rok 2024:

- określenie ekonomicznie i użytkowo opłacalności kierunku realizacji infrastruktury technicznej inwestycji pod kątem zmieniających się warunków technicznych,
- analiza i aktualizacja otrzymanej oferty od biura projektowego,
- pozyskanie w drodze przetargu kontrofert i wybór najkorzystniejszej z nich,
- zlecenie opracowania dokumentacji projektowo-architektonicznej umożliwiającej ubieganie się o uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym opracowanie dokumentacji technicznej,
- uruchomienie procedury przetargowej pozwalającej wyłonić generalnego wykonawcę robót budowlanych,
- zawarcie odpowiednich umów i rozpoczęcie realizacji w zakresie robót przygotowawczych.

## III. Inwestycje – etap realizacja:

1. **Osiedle Szopienice:** ul. Morawa-Osiedlowa – nakłady w wysokości 7.500.000 zł.

## Zakres rzeczowy objęty planem na rok 2024:

- roboty przygotowawcze,
- zagospodarowanie terenu,
- roboty fundamentowe.

## B. FUNDUSZ INTERWENCYJNY

Fundusz Interwencyjny funkcjonujący w naszej Spółdzielni na mocy Uchwały Walnego Zgromadzenia nr 42/19/91 ma na celu gromadzenie środków przeznaczonych na wspomaganie funduszu remontowego Osiedli część „B” w zakresie finansowania niezbędnych do wykonania zadań remontowych przy niewystarczającej akumulacji środków osiedlowych (dotyczy to zwłaszcza robót o charakterze awaryjnym). Wspomaganie, łagodzące w czasie skutki pilnych, przekraczających bieżącą akumulację środków finansowych wydatków na potrzeby remontowe i modernizacyjne ma charakter wewnętrznych pożyczek zwrotnych oprocentowanych, lecz w wysokości niższej niż oprocentowanie kredytów bankowych i odniesionych do tej części pożyczek, które przewyższają wysokość zgromadzonego przez dane osiedle wkładu własnego. Stanowiący główne źródło zasilenia funduszu – odpis na fundusz interwencyjny – czasowo, tj. od 1.01.2006 roku do 2011 roku był zawieszony, natomiast z dniem 1.01.2012 r. został decyzją Rady Nadzorczej KSM reaktywowany.

Określone w planie na rok 2024 wpływy na fundusz wynoszą 724.820 zł, w tym z tytułu:

- 1) odpisu na fundusz interwencyjny w wysokości 281.540 zł,
- 2) ratalnej spłaty udzielonych w latach poprzednich pożyczek (wraz z odsetkami) w wysokości 443.280 zł.

Do planu na rok 2024 zapotrzebowania na zaciągnięcie pożyczki z tego funduszu zgłosiło Osiedle Śródmieście w wysokości 300.000 zł oraz Osiedle im. Ściegiennego w wysokości 350.000 zł.

Jeśli w trakcie roku żadne inne Osiedle nie wystąpi z uzasadnionym wnioskiem o pożyczkę wewnętrzną (a więc nie nastąpi dalsze wydatkowanie środków funduszu) – stan funduszu (narastająco) za rok 2024 zamknie się kwotą 3.274.297 zł.

## C. REMONTY

Plan remontów Spółdzielni na rok 2024 obejmuje zarówno zadania finansowo-rzeczowe wynikające ze Strategii Ekonomicznej Spółdzielni uchwalonej dla roku 2024 przez Walne Zgromadzenie KSM w roku 2023 (w zakresie obciążającym fundusz remontowy część „A” na lata 2023-2032) oraz zadania i środki ujęte w osiedlowych planach gospodarczych – w części dotyczącej funduszu remontowego część „B” (które łącznie składają się na roczny plan zatwierdzony przez Radę Nadzorczą). Faktyczna realizacja remontowych i modernizacyjnych zadań rzeczowych uzależniona będzie od rzeczywistego stopnia akumulacji niezbędnych środków finansowych, w tym możliwości i warunków pozyskania przez Spółdzielnię ewentualnych kredytów bankowych lub pożyczek, sytuacji na rynku budowlanym w zakresie potencjału ludzkiego i materiałowego.

### C.1. Fundusz remontowy część „A”

W planie remontów finansowanych poprzez fundusz remontowy część „A” występują zadania rzeczowe ujęte w obowiązującej Strategii Ekonomicznej Spółdzielni dla roku 2024.

Wysokość nakładów na realizację zadań, obciążających zgodnie z planem rocznym fundusz remontowy część „A”, określona została na kwotę ogółem 40.541.000 zł, przy planowanych wpływach rocznych w wysokości 30.352.090 zł. Planowane wpływy uwzględniają m.in.: wpływy z tytułu regulaminowych odpisów i planowanego przesunięcia części środków finansowych między elementami składowymi funduszu remontowego oraz innych instrumentów finansowych.

Licząc narastająco, tj. po uwzględnieniu salda początkowego 2024 roku wynik roku 2024 winien zamknąć się wg planu (i wliczeń szacunkowych) nadwyżką kosztów nad przychodami w wysokości 13.804.655 zł.

### Modernizacja docieplenia budynków

Program poprawy struktury budowlanej budynków, pod kątem polepszenia stanu technicznego, w roku 2024 zasadniczo odpowiada zakresowi wynikającemu ze Strategii Ekonomicznej Spółdzielni zatwierdzonej na lata 2023-2032 dla zadań przewidzianych do realizacji w roku 2024.

W programie opartym na strategii ujęto zatem budynki zlokalizowane w Osiedlach: Centrum I, Śródmieście, Giszowiec, Mureki, Szopienice, Janów, im. Ściegiennego, Zawodzie, im. Zgrzebnioka i Ligota.

Szacowane i założone w planie przyjętym przez Radę Nadzorczą na 2024 rok nakłady na modernizację dociepleń budynków określone zostały na kwotę 25.770.000 zł.

### Remonty kapitalne

W ramach planu remontów kapitalnych i modernizacyjnych, finansowanych zgodnie z obowiązującą Strategią Ekonomiczną Spółdzielni z funduszu remontowego część „A” w roku 2024 (oprócz prac związanych z modernizacją dociepleń budynków) przyjęte zostało wykonanie następujących zadań:

1. roboty z zakresu modernizacji sieci i urządzeń centralnego ogrzewania w Osiedlach: Centrum I, Śródmieście, Giszowiec, im. Ściegiennego i Zawodzie – łączny koszt 3.132.000 zł,
2. dofinansowanie kosztów remontów dźwigów osobowych planowanych do realizacji w Osiedlach: Śródmieście, Gwiazdy, Giszowiec, im. Kukuczki, Ściegiennego i Zawodzie – w łącznej kwocie 3.630.000 zł,
3. wymiana instalacji elektrycznej w Osiedlach: Śródmieście, Wierzbowa, Szopienice i Zawodzie – łączny koszt 1.089.000 zł,
4. opracowanie niezbędnej dokumentacji dla planowanych w ramach strategii ekonomicznej prac – w kwocie 370.000 zł,
5. spłata przypadających na rok 2024 kosztów związanych z przyspieszoną i sfinansowaną przejściowo ze środków części „B” funduszu remontowego, realizacją objętych Strategią Ekonomiczną rzeczowych zadań remontowych na poszczególnych nieruchomościach osiedlowych (odsetki), uchwała RN nr 19/2019 w łącznej wysokości 3.400.000 zł,
6. rezerwa finansowa w wysokości 3.150.000 zł, z tego 3.000.000 zł na prace związane z montażem instalacji fotowoltaicznych na 13 budynkach mieszkalnych w ramach umów z Bankiem Gospodarstwa Krajowego (Grant OZE) – z możliwością uzyskania dotacji w wysokości 50% kosztów inwestycji netto oraz 150.000 zł na wydatki związane z utrzymaniem ruchu urządzeń ciepłowniczych w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych awarii.

Pełna realizacja wskazanego w planach zakresu zadań w aspekcie jej finansowego bezpieczeństwa ekonomicznego będzie uzależniona od realnych możliwości finansowych Spółdzielni.

### C. 2. Fundusz remontowy część „B”

Gospodarkę częścią „B” funduszu remontowego w ramach kompetencji statutowej prowadzą wewnętrznie wyodrębnione organizacyjnie i gospodarczo Osiedla. Zgodnie z obowiązującymi zasadami i wytycznymi, Osiedla opracowały szczegółowe rzeczowo-finansowe plany remontowe, które zostały uchwalone przez właściwe Rady Osiedli, a następnie zaakceptowane przez Zebrania Osiedlowe oraz sumarycznie zatwierdzone Uchwałą przez Radę Nadzorczą KSM.



# KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ KSM NA 2024 ROK

Łączny koszt ujętych w planach osiedlowych remontów na 2024 rok wynosi 23.753.604 zł, przy planowanych rocznych wpływach w wysokości 21.695.035 zł (wpływy te ujmują wpływy naliczone memoriałowo, jak również pożyczki z funduszu interwencyjnego w wysokości 650.000 zł). Fundusz remontowy część „B” przy uwzględnieniu bilansu otwarcia w wysokości 6.836.327 zł winien na koniec roku bieżącego zamknąć się naliczoną nadwyżką finansową w wysokości 4.777.758 zł (stanowiąc akumulację środków na przyszłe wydatki remontowe lub spłatę nakładów zrealizowanych w przeszłości).

## D. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA I KULTURALNA

Plan kosztów i wpływów działalności społecznej i kulturalnej na 2024 rok odpowiada obowiązującym regulaminom i zachowaniu poprawnej relacji do planów osiedlowych. Planowane koszty – łącznie dla obu części budżetowych „C” i „O” – wyniosą 2.052.490 zł, natomiast spodziewane wpływy stanowiąc mają kwotę 1.976.100 zł. Brak równowagi pomiędzy rocznymi wpływami i kosztami znajdzie pokrycie w dodatnim saldzie początkowym środków dla tej działalności (stan na 01.01.2024 r.), co oznacza, że na funduszu na koniec 2024 r. pozostanie nadwyżka środków finansowych w wysokości 256.029 zł.

Plan wydatków i wpływów dotyczący poszczególnych elementów składowych działalności społecznej i kulturalnej przedstawia się następująco:

- część „C” – wg planu wydatki roku 2024 wyniosą 390.690 zł, a założone wpływy – 571.650 zł, co skutkuje tym, że w rachunku ciągnionym, tj. z uwzględnieniem bilansu otwarcia, niedobór z roku 2023 zostanie obniżony do wysokości (-) 5.861 zł,
- część „O” – roczne koszty wg planów osiedlowych działalności wyniosą 1.661.800 zł, natomiast wpływy (wg naliczeń i z uwzględnieniem źródeł dodatkowych) wyniosą 1.404.450 zł. W rachunku ciągnionym, tj. po uwzględnieniu salda na 01. 01. 2024 r. (tzw. bilans otwarcia), działalność w tej części gospodarki winna zamknąć się wynikiem w wysokości 261.890 zł.

Źródłem tworzenia środków finansowych na tę formę działalności statutowej są w tym celu utworzone i akumulowane odpisy wliczane w ciężar opłat za lokale zamieszkiwane przez członków Spółdzielni, indywidualne odpłatności z tytułu partycypacji w kosztach imprez przez ich uczestników, wpłaty dokonywane na tę działalność przez osoby fizyczne i prawne niebędące członkami KSM (w oparciu o zawarte z nimi na tę okoliczność umowy), wpływy za wynajem lub udostępnienie lokali służących tej działalności, itp.

W planach rzeczowych Osiedli założono zorganizowanie dla mieszkańców łącz-

nie 799 różnorodnych imprez, natomiast centralnie – poprzez Dział Społeczno-Kulturalny – 25 dużych imprez ogólnospółdzielczych. Zbiorczy program rzeczowy działalności społecznej i kulturalnej – w skali całej Spółdzielni – obejmuje w roku 2024 łącznie organizację 824 imprez i form programowych z udziałem ponad 15,5 tysięcy uczestników.

## E. ZAKŁADY CELOWE

Zakłady Celowe swoją działalnością potwierdzają niezbędność i przydatność dla realizacji potrzeb mieszkańców Osiedli i innych jednostek organizacyjnych KSM, jak również odbiorców zewnętrznych, mając niewątpliwą wpływ na szybkość i jakość świadczonych usług. Działając w warunkach rynkowych w ramach Spółdzielni, Zakłady niejednokrotnie nie mogą kierować się wyłącznie efektywnością rynkową, a celowością społeczną.

W interesie członków naszej Spółdzielni, muszą realizować również mniej atrakcyjne finansowo czyli niedochodowe zlecenia niezbędne jednak dla zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania zasobów Spółdzielni. Zapewniają poprzez swoją mobilność pewność ciągłości korzystania z majątku spółdzielczego oraz zapobiegnięcie ewentualnym większym wydatkom na usuwanie skutków nie zrealizowania tych zleceń w stosownym czasie. Konkurencyjność rynkową zapewnia poprawność działania, gdyż na rynku usługowym nie ignorują – bo nie mogą – przepisów prawnych dotyczących obrotu gospodarczego, praw pracowniczych, itp..

Planowane łączne koszty działalności naszych czterech Zakładów Celowych na 2024 rok określone zostały na kwotę 21.829.550 zł, przy sprzedaży na poziomie 22.588.060 zł z przewidywanym na koniec roku wynikiem netto w wysokości 620.190 zł.

Plany gospodarcze poszczególnych Zakładów przedstawiają się następująco:

### E.1. Serwis Techniczny

W planie zadań Zakładu na rok 2024 założono sprzedaż roczną w wysokości 5.443.150zł.

Z kwoty tej przypada na:

- sprzedaż wewnętrzną 5.337.000 zł, tj. 98,05% wartości sprzedaży ogółem,
- sprzedaż zewnętrzną 106.150 zł, tj. 1,95% sprzedaży ogółem.

Roczne planowane koszty w wysokości 5.438.150 zł wraz z podatkiem dochodowym winny się zbilansować z przychodami ze sprzedaży świadczonych przez Zakład.

Zakład na podstawie posiadanego portfela zamówień oraz dotychczasowego zakresu rzeczowego przyjął w programie realizację następujących prac:

- przeprowadzenie okresowych przeglądów technicznych instalacji gazowych wraz z kon-

trolą stanu technicznego urządzeń w zasobach Spółdzielni oraz u odbiorców zewnętrznych,

- kontrolę skuteczności zerowania i pomiary instalacji elektrycznych i odgromowych,
- wymianę niesprawnych odbiorników gazu na zlecenia mieszkańców KSM,
- wymianę i likwidację nieszczelności instalacji gazowych, wodnych i kanalizacyjnych oraz wymianę tych instalacji,
- wymianę, naprawę instalacji elektrycznej i odgromowej,
- badanie elektronarzędzi, będących na wyposażeniu wszystkich Osiedli i Zakładów Celowych KSM,
- okresowe płukanie instalacji kanalizacyjnej w budynkach,
- usługi transportowe i sprzętowe dla jednostek organizacyjnych, na zlecenie użytkowników lokali i odbiorców zewnętrznych,
- roboty ślusarskie na potrzeby zasobów Spółdzielni oraz na indywidualne zlecenia użytkowników lokali i odbiorców zewnętrznych,
- prace stolarskie dla potrzeb jednostek organizacyjnych, użytkowników lokali oraz odbiorców zewnętrznych.

### E.2. Zakład Ciepłowniczy

Plan Zakładu Ciepłowniczego na 2024 rok zakłada uzyskanie sprzedaży w wysokości 14.368.790 zł, przy kosztach 14.172.160 zł, z przewidywanym wynikiem netto 159.270 zł.

Przyjęte w planie założenia finansowe Zakład będzie realizował poprzez wykonanie następujących zadań rzeczowo-finansowych:

- produkcja ciepła z kotłowni lokalnych,
- konserwacja instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) i ciepłej wody użytkowej (c.w.u.)
- techniczna obsługa instalacji odbiorczych,
- podłączenie i montaż instalacji ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ul. Wojciecha 11-11d oraz przy ul. Wojciecha 51-b (na wniosek Administracji Osiedla),
- likwidacja pionów grzewczych w łazienkach wraz z montażem grzejników w budynku przy ul. Mikusińskiego 20-24,
- remont kapitalny instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami w budynkach przy ul. Grażyńskiego 7-7a (I etap) oraz Poniatowskiego 14a,b,c,d,
- pielęgnacja osiedlowych terenów zielonych oraz prace związane z małą architekturą i pracami brukarskimi,
- inne roboty.

### E.3. Zakład Usług Parkingowych

W planie Zakładu na rok 2024 założona została sprzedaż na poziomie 1.776.120 zł, przy szacowanych kosztach działania w wysokości 1.703.880 zł, z przewidywanym wynikiem finansowym netto w kwocie 51.280 zł.

(Dokończenie na str. 8)

# KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ KSM NA 2024 ROK

(Dokończenie ze str. 7)

Roczny plan gospodarczy dotyczący sprzedaży usług Zakładu w zakresie zarządu i administrowania nieruchomościami obejmującymi usytuowane na terenie Spółdzielni garaże wolnostojące, zespoły garażowe, strzeżone parkingi (z interaktywnym monitoringiem oraz ochroną mobilnych grup interwencyjnych) i parkingo-garaże wraz ze związaną z tym infrastrukturą towarzyszącą.

## E.4. Mieszkańcове Biuro Pośrednictwa

W planie działalności Mieszkańcове Biura Pośrednictwa na rok 2024 zaprogramowane zostały następujące parametry:

- sprzedaż na poziomie 1.000.000 zł,
- koszty (założone w planie) w wysokości 515.360 zł,
- przewidywany roczny wynik netto w wysokości 409.640 zł (przy czym należy podkreślić, że zarówno sprzedaż, jak i koszty Biura nie obejmują wartości przedmiotu obrotu, czyli podlegających obrotowi przez Biuro lokali, jak i innych nieruchomości).

Struktura przyjętych w planie przychodów na 2024 rok przedstawia się następująco:

- pośrednictwo w procesie zbywania praw do lokali, w tym lokali pozyskanych, zarówno w obrocie wewnętrznym i deweloperskim,
- pośrednictwo w obrocie lokalami między osobami fizycznymi i prawnymi,
- pośrednictwo w zakresie prowadzenia dla członków spraw związanych z przekształceniem praw do lokali zajmowanych na warunkach spółdzielczych w odrębną własność, w tym przygotowanie dokumentacji prawnej i finansowej,
- pośrednictwo w wynajmowaniu i zamianie lokali mieszkalnych i użytkowych, określanie warunków i organizowanie przetargów na ich zagospodarowanie,
- przygotowanie dokumentów wymagających notarialnego poświadczenia podpisów Członków Zarządu KSM i Członków KSM,
- załatwianie zleczanych przez zainteresowane osoby fizyczne lub prawne spraw dotyczących darowizn, pełnomocnictw, rozporządzeń na wypadek śmierci,
- usługi dodatkowe, w tym informacje o obrocie nieruchomościami, opłatach dodatkowych, kosztach zawierania umów notarialnych,
- uczestnictwo w procesie analizowania stanu zadłużenia lokali, przygotowywanie ofert i wysyłanie pism do dłużników w sprawie dobrowolnej zamiany lub sprzedaży lokali w celu umożliwienia spłaty należności wobec Spółdzielni z tytułu zaległych opłat (zgodnie z uchwałą Zarządu nr 159/17 z dnia 16.05.2017 roku) oraz ewentualnych zobowiązań wobec innych wierzycieli,

- gospodarowanie najmem lokali mieszkalnych niepodlegających zbyciu przez Spółdzielnię w drodze przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokali, w tym wprowadzenie umów najmu instytucjonalnego dla stanowiących własność Spółdzielni odzyskanych od byłych najemców,
- pośrednictwo w wynajmie lokali mieszkalnych i innych realizowane na rzecz klientów MBP, w tym oferowanie obsługi umów o najem okazjonalny,
- pośrednictwo w załatwianiu świadectw charakterystyki energetycznej,
- pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, w tym także poprzez współpracę z przedsiębiorstwami deweloperskimi i innymi pośrednikami rynkowymi.

## F. EKSPLOATACJA ZASOBÓW

Zbiorczy plan w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości w Osiedlach przedstawiony jest w układzie zgodnym z zapisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Planowane koszty i przychody obejmują eksploatację podstawową oraz media i inne świadczenia, w tym: energię cieplną, zimną wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości oraz odpis na fundusz remontowy (część „A” i część „B”), podatki oraz opłaty publiczno-prawne. Plan tej działalności jest sumarycznym zestawieniem danych wynikających z opracowanych na 2024 rok planów Osiedli, w wersji uchwalonej przez poszczególne Rady Osiedli.

Zbiorczy plan na 2024 rok w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości w skali Osiedli KSM przewiduje koszty w wysokości 205.370.507 zł, przy przychodach w wysokości 206.959.691 zł. W tzw. układzie ciągnionym, odzwierciedlającym narastająco (wg naliczeń) stan salda początkowego – wynik netto powinien wynieść (-) 1.858.207 zł.

W ramach zbiorczego planu w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości:

- planowane łączne koszty eksploatacji stanowią kwotę 87.253.696 zł, co oznacza ich wzrost w stosunku do wykonania kosztów za 2023 rok o 9,29%, a przychody z eksploatacji wg naliczeń winny osiągnąć kwotę 88.245.139 zł, co oznacza ich wzrost w stosunku do naliczeń za 2023 rok o 9,55%, wynik netto z uwzględnieniem pożytków i bilansu otwarcia powinien zamknąć się nadwyżką finansową w wysokości 5.025.350zł,
- planowane roczne koszty energii cieplnej stanowią kwotę 69.830.539 zł, co oznacza ich wzrost w stosunku do wykonania kosztów za 2023 rok o 15,70%. Przewidywany przychód wg naliczeń z tytułu wpłat zaliczkowych na poczet rozliczenia faktycznych kosztów zużycia ciepła wynieść powinien 70.428.280 zł, tj. wzrost w stosunku do wykonania przychodów za 2023 o 22,31%; wynik netto w rachunku

ciągnionym na koniec roku obrachunkowego, z uwzględnieniem salda początkowego winien zamknąć się w kwocie (-) 6.883.557 zł (rok obrachunkowy – 12 miesięcy – nie pokrywa się z rokiem kalendarzowym, a wpływy są określane memoriałowo – do rozliczenia z indywidualnymi odbiorcami ciepła w kolejnym dwunastomiesięcznym okresie rozliczeniowym),

- odpis na fundusz remontowy część „A” w kwocie 24.764.672 zł,
- odpis na fundusz remontowy część „B” w kwocie 23.521.600 zł.

W zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielnia kontynuuje cele zmierzające do dostosowania stawek opłat miesięcznych od lokali do wartości docelowej, jaką jest realny poziom kosztów, czyli do równoważenia kosztów i wpływów.

W planie uwzględnione zostały, znane na datę ich sporządzenia, skutki awizowanych na rok 2024 zmian cenowych, w szczególności w zakresie urzędowych regulacji najniższego wynagrodzenia, wzrostu wskaźnika inflacji (założonego w ustawie budżetowej), zwwyżki cen paliw i energii, cen materiałów, itp. Natomiast należy zaznaczyć, że założone w planach wielkości nie uwzględniają ewentualnych skutków wynikających z nieterminowości lub przesunięcia terminu wnoszenia opłat za użytkowanie lokali przez ich dysponentów (i powstałe z tego tytułu zaległości), jak też kosztów ich windykowania, które odzyskiwane są z opóźnieniem – dopiero na etapie ich skutecznej egzekucji.

Prezentowane „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2024 rok” stanowią skondensowany kompleks celów, działań i środków i są zgodne z zasadami rzetelnego zarządzania polegającymi na podejmowaniu najbardziej korzystnych decyzji w zakresie celów społeczno-gospodarczych oraz środków i metod ich realizacji. „Kierunki” te były przedmiotem analiz i dyskusji na forum Rady Nadzorczej i jej Komisji Problemowych – uzyskując dla proponowanych zamierzeń pozytywne opinie w formie stosownych uchwał.

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawiając niniejszą informację kierunkową uznaje jej realizację za realną pomimo zaburzonego ładu gospodarczego oraz trudnych warunków w zakresie prowadzenia działalności, licząc na obiektywną ocenę i poparcie jej realizacji przez Członków Spółdzielni.

**ZARZĄD  
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ**

Katowice, maj 2024 r.



# INFORMACJA O SYTUACJI FINANSOWO-MAJĄTKOWEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZA 2023 ROK.

**Uzupełnienie do Sprawozdania Zarządu za rok 2023 przedstawionego w publikacji zamieszczonej w miesięczniku „Wspólne Sprawy”**

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej spełniając obowiązki ustawowe i statutowe corocznie przedstawia przed Walnym Zgromadzeniem Członkom oraz współwłaścicielom nieruchomości niebędącym członkami Spółdzielni, informację o działalności Spółdzielni i jej sytuacji finansowo-majątkowej na dzień kończący rok obrotowy, tj. 31 grudnia 2023 roku.

W prezentowanym okresie sprawozdawczym od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku Zarząd Spółdzielni pracował w składzie:

- mgr **Krystyna Piasecka** – Prezes Zarządu, Dyrektor Spółdzielni,
- mgr **Zbigniew Olejniczak** – Zastępca Prezesa Zarządu, Zastępca Dyrektora ds. Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
- mgr **Teresa Ślązkiewicz** – Zastępca Prezesa Zarządu KSM, Zastępca Dyrektora ds. Ekonomicznych.

Roczne (okresowe) Sprawozdanie Zarządu KSM z działalności za 2023 rok było przedstawione w styczniowej publikacji miesięcznika „Wspólne Sprawy”, nr 1/2024 (395).

W niniejszej informacji – uzupełniająco przedstawia się szczegółowe dane finansowe, z uwzględnieniem opinii biegłego rewidenta – po zakończeniu badania sprawozdania finansowego naszego spółdzielczego przedsiębiorstwa.

Sprawozdanie finansowe jest wizytówką sytuacji finansowo-majątkowej Spółdzielni, sporządzoną w kształcie odpowiadającym wymogom określonym w ustawie o rachunkowości, według której powinno przedstawić rzetelnie i jasno sytuację finansowo-majątkową oraz wynik finansowy w postaci różnicy między kosztami, a przychodami zwiększającymi odpowiednio koszty lub przychody gospodarki w roku następnym.

Opracowane na koniec roku sprawozdanie finansowe podlega badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta (jest osobą zaufania publicznego) wybranego przez Radę Nadzorczą, który wydaje opinię o sporządzonym sprawozdaniu, a także wskazuje czy istnieje zagrożenie dla kontynuacji działalności przez Spółdzielnię.

Sprawozdanie finansowe jest zbiorem kluczowych informacji o naszej

Spółdzielni, tj. o zasobach i źródłach ich finansowania, o strukturze poniesionych kosztów i przychodów, należnościach wobec Spółdzielni, zobowiązaniach wobec dostawców, wykonawców, itp. Ma ono zarówno umożliwić zainteresowanym wyrobienie poglądu na sytuację i perspektywę rozwoju, jak i służyć racjonalizacji decyzji w dalszej działalności. Te informacje zawarte są w poszczególnych częściach składowych sprawozdania finansowego, które tworzą: bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, rachunek przepływów pieniężnych, dodatkowe informacje i objaśnienia – w pełnej wersji do wglądu w siedzibie Dyrekcji KSM przy ul. Klonowej 35c.

Ze względu na obszerność tej dokumentacji podaje się tylko najważniejsze dane, które przedstawiają się następująco:

## BILANS

Zestawienie wartości aktywów i pasywów Spółdzielni – zamyka się tak zwaną sumą bilansową w kwocie 321.744.835,48 zł – w porównaniu do stanu na początku roku wartość sumy bilansowej zwiększyła się o 15.044.371,55 zł, tj. o 4,91%.

Na przestrzeni ostatnich lat widziana jest tendencja do obniżania wartości środków trwałych, co jest efektem głównie realizacji ustawowych obowiązków ustanawiania odrębnych praw majątkowych do lokali na rzecz ich użytkowników. Wydzielenie lokali nie zmniejsza liczby mieszkań i lokali zarządzanych przez Spółdzielnię, co należy uwzględnić przy interpretacji i ocenie wykazanych pozycji w sprawozdaniu finansowym, a w szczególności w zakresie danych dotyczących wysokości zobowiązań (krótko i długoterminowych), długoterminowych rozliczeń międzyokresowych oraz wielkości kosztów i wpływów. Dotyczą one całości zarządzanego przez Spółdzielnię majątku (własnego i „obcego”), a nie tylko ujętego w jej ewidencji.

W roku 2023 nastąpiło zmniejszenie wartości majątku rzeczowego w stosunku do 2022 roku o kwotę 7.423.541,61 zł, tj. o 3,46%.

W aktywach bilansu dominującą pozycję zajmują aktywa trwałe o wartości 276.682.897,97 zł, stanowiąc 85,99% całego majątku Spółdzielni, natomiast aktywa obrotowe wyniosły 44.711.037,87 zł, stanowiąc 13,90% całkowitej sumy aktywów, a należne wpłaty na kapitał wyniosły 350.899,64 zł, stanowiąc 0,11% całkowitej sumy aktywów.

Pasywa bilansu tworzą: fundusze (kapitały) własne (w tym: fundusz udziałowy, wkładów i zasobowy) o wartości 189.304.598,25 zł, tj. 58,84% ogólnej sumy pasywów oraz zobowiązania i rezerwy na zobowiązania – wynoszące 132.440.237,23 zł, tj. 41,16% ogólnej sumy pasywów, w tym: zobowiązania długoterminowe wynoszące ogółem 54.577.774,82 zł, zobowiązania krótkoterminowe w kwocie 67.807.713,75 zł oraz rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe w kwocie 10.054.748,66 zł – zwiększenie o 1.352.628,52 zł.

Zobowiązania Spółdzielni dotyczą m.in. kredytów i pożyczek oraz innych zobowiązań finansowych (właściwych kaucji, zabezpieczeń, rozrachunków z byłymi członkami Spółdzielni, umów leasingowych oraz potrąconych zobowiązań wobec Tauron Ciepło S.A. – w sporze sądowym).

Bieżącą możliwością realizacji zobowiązań Spółdzielni ogranicza zjawisko zadłużenia finansowych mieszkańców i innych użytkowników mienia Spółdzielni wynikające z niezachowania statutowych terminów wnoszenia opłat. Zaległości te na dzień 31.12.2023 r. stanowiły kwotę 12.688.391 zł. W stosunku do roku poprzedniego uległy zwiększeniu o 683.877 zł, a ich poziom rzutuje na bieżącą płynność finansową. Przyczyną wzrostu zaległości jest wciąż kryzys związany z utrzymującą się w okresie sprawozdawczym wysoką inflacją i tym samym wzrostem kosztów utrzymania gospodarstw domowych, co rzutuje w większości na indywidualną wydolność płatniczą właścicieli praw do lokali wobec Spółdzielni. Wskaźnik zaległości w opłatach liczony w stosunku do

wpływów memoriałowych zmniejszył się z poziomu 6,64% do 6,31%.

Spółdzielnia korzysta z wszelkich prawnie dozwolonych form windykacji należności prowadzonych, zarówno na drodze wewnątrzspółdzielczej, jak i egzekucji zewnętrznej.

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 01.01.2023 - 31.12.2023 przedstawia koszty działalności Spółdzielni w wysokości 222.672.311,84 zł. Największy udział w kosztach rocznych w skali całej Spółdzielni miały: zużycie materiałów i energii (81.218.108,81 zł) oraz pozostałe koszty rodzajowe (50.943.318,83 zł).

Pozostałe części składowe sprawozdania finansowego to: Rachunek przepływów pieniężnych, który wskazuje źródła pokrycia działalności Spółdzielni, Zestawienie zmian w kapitale (funduszu własnym), który ujmuje pozycje kształtujące wartość kapitału własnego oraz Informacja dodatkowa – zawierająca niezbędny zakres szczegółowych danych liczbowych będących podstawą sporządzenia sprawozdania finansowego.

Podsumowując sytuację finansową Spółdzielni w roku 2023 należy stwierdzić, że założenia przyjęte w planie gospodarczym zostały zrealizowane, a analiza majątkowo-kapitałowa nie wskazuje na wystąpienie zagrożeń dla możliwości kontynuowania działalności, co potwierdza opinia biegłego rewidenta.

**mgr Krystyna Piasecka**  
Prezes Zarządu KSM,  
Dyrektor

**mgr Zbigniew Olejniczak**  
Zastępca Prezesa  
Zarządu KSM,  
Zastępca Dyrektora  
ds. Gospodarki Zasobami  
Spółdzielni

**mgr Teresa Ślązkiewicz**  
Zastępca Prezesa  
Zarządu KSM,  
Zastępca Dyrektora  
ds. Ekonomicznych

Katowice, 30.04.2024 r.

# **SPRAWOZDANIE Z BADANIA ROZCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

## **OPINIA**

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej („Spółdzielnia”), które składa się z wprowadzenia do sprawozdania finansowego, bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2023 r. oraz rachunku zysków i strat, zestawienia zmian w kapitale własnym, rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. oraz dodatkowych informacji i objaśnień („sprawozdanie finansowe”):

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2023 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą bilansową: 321 744 835,48 zł,
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujący zysk netto w wysokości: 3 872 760,65 zł,
- zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujące zmniejszenie funduszu własnego na kwotę: 5 741 953,70 zł,
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę: 4 790 479,42 zł.

### **Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:**

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2023 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielni przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

### **Podstawa opinii**

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. (z późn. zm.) w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów („KSB”), a także stosownie do ustawy z dn. 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” – tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1015 z późn. zm.). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego*.

Jesteśmy niezależni od Spółdzielni zgodnie z Międzynarodowym Kodeksem etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowymi standardami niezależności) Rady Międzynarodowych Standardów Etyki dla Księgowych („Kodeks IESBA”) przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3431/52a/2019 z dnia 25 marca 2019 roku w sprawie zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów, z późn. zm. oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IESBA. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółdzielni zgodnie z wymogami niezależności określonymi w Ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

### **Inna sprawa**

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok zakończony 31 grudnia 2022 roku zostało zbadane przez działającego w imieniu firmy audytorskiej biegłego rewidenta, który wyraził opinię bez zastrzeżeń na temat tego sprawozdania w dniu 25 kwietnia 2023 roku.

## **Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej za sprawozdanie finansowe**

Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółdzielni zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi Spółdzielni przepisami prawa i umową, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółdzielni do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Zarząd albo zamierza dokonać likwidacji Spółdzielni, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej Spółdzielni.

## **Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego**

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędów i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego. Koncepcja istotności stosowana jest przez biegłego rewidenta zarówno przy planowaniu i przeprowadzaniu badania jak i, przy ocenie wpływu rozpoznanych podczas badania zniekształceń oraz nieskorygowanych zniekształceń, jeśli występują, na sprawozdanie finansowe, a także przy formułowaniu opinii biegłego rewidenta. W związku z powyższym wszystkie opinie i stwierdzenia zawarte w sprawozdaniu z badania są wyrażane z uwzględnieniem jakościowego i wartościowego poziomu istotności ustalonego zgodnie ze standardami badania i zawodowym osądem biegłego rewidenta. Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Spółdzielni ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Spółdzielni obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem;
- projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędów, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosowanej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółdzielni;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółdzielni;



- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Spółdzielni zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółdzielni do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółdzielnia zaprzestanie kontynuacji działalności;
- oceniaamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Przekazujemy Radzie Nadzorczej informacje o, między innymi, planowanym zakresie i czasie przeprowadzenia badania oraz znaczących ustaleniach badania, w tym wszelkich znaczących słabościach kontroli wewnętrznej, które zidentyfikujemy podczas badania.

### Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Spółdzielni za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2023 r. („Sprawozdanie z działalności”).

#### Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby Sprawozdanie z działalności Spółdzielni spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

#### Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z działalności. W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy, stwierdzimy istotne zniekształcenia w Sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami Ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

### Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółdzielni:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółdzielni i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Zofia Jakubiec. Działający w imieniu Biura Rachunkowego „7x7” z siedzibą w Katowicach, ul. Jana III Sobieskiego 7 wpisanego na listę firm audytorskich pod numerem KRBR 2914 w imieniu którego kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez BR 7x7 nr KIBR 2914 ZOFIA JAKUBIEC BIEGLY  
REWIDENT - KRBR 10215  
Data: 2024.03.27 09:51:01 CET



podpis kluczowego biegłego rewidenta

Zofia Jakubiec, nr w rejestrze KRBR 10215

Katowice; data sporządzenia sprawozdania z badania: 27 marzec 2024 rok

**Nie podpisuj gdy nie wiesz co i komu podpisujesz**

## SZANUJMY SWÓJ PODPIS!

Radca prawna KSM - mgr Anna Duch

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie Państwu prawnych aspektów składania osobistych odręcznych podpisów na dokumentach, w szczególności na udzielanych pełnomocnictwach. Regulację ustawową odnoszącą się do formy czynności prawnej, która dla swojej ważności wymaga podpisanego własnoręcznie dokumentu, zawiera przepis art. 78 § 1 zdanie pierwsze Kodeksu cywilnego, które brzmi – *Do zachowania pisemnej formy czynności prawnej wystarcza złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie obejmującym treść oświadczenia woli.*

Do czynności prawnych wymagających formy pisemnej należą m.in. pełnomocnictwa. Dotyczy to na przykład pełnomocnictw do reprezentowania Członka Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu, które musi mieć formę pisemną, co wynika z przepisu art. 8<sup>3</sup> ustęp 1<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych o brzmieniu – *Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia.*

Powyższe wynika z ustawy, natomiast w praktyce pojawia się kwestia dochowania należytej staranności co do treści pełnomocnictwa i jego podpisania, aby uniemożliwić posłużenie się naszym pełnomocnictwem przez osobę nieupoważnioną oraz działanie na jego podstawie na szkodę mocodawcy tj. osoby która pełnomocnictwo podpisała. W wypadku pełnomocnictw do reprezentowania na Walnym Zgromadzeniu osobą mocodawcy jest Członek Spółdzielni.

Dla uniknięcia wykorzystania dokumentu pełnomocnictwa w sposób, który spowoduje powstanie szkody majątkowej lub niemajątkowej, bądź wykorzystania pełnomocnictwa w celu popełnienia czynu zabronionego, **konieczne jest dokładne oznaczenie w pełnomocnictwie osoby, którą upoważniamy do działania w naszym imieniu**, a którą darzymy pełnym zaufaniem i znamy osobiście. W pełnomocnictwie należy określić wyraźnie **czynności jakie pełnomocnik ma prawo wykonywać w naszym imieniu**, zaś **czytelny podpis** złożony pod tym pełnomocnictwem powinien być tak umieszczony pod treścią pełnomocnictwa, **aby w żaden sposób nie dało się dopisać dodatkowej treści do tekstu pełnomocnictwa**. Takie czytelnie podpisane pełnomocnictwo opatrujemy datą i miejscem udzielenia pełnomocnictwa.

Mając na uwadze swoje bezpieczeństwo **nigdy nie podpisujemy dokumentu na niewypełnionej treści kartce papieru lub nieuzupełnionej całkowicie (in blanco)**. Naraża nas to bowiem na **odpowiedzialność karną** w razie posłużenia się dokumentem z naszym podpisem w celach przestępczych lub **na odpowiedzialności cywilną** wobec poszkodowanych. Osoba wykorzystująca takie pełnomocnictwo podpisane *in blanco* może działać nie tylko na szkodę osób trzecich, ale także na szkodę osoby, która złożyła podpis *in blanco*.

Powyższe należy mieć na uwadze także w **przy składaniu podpisów na listach zbiorowych**, zazwyczaj zbieranych na kartkach papieru (zwłaszcza przez osoby nieznane), na których **brak informacji o celu zbierania podpisów**. Także w takich wypadkach podpisy na listach zbiorowych mogą być wykorzystane w sposób niezgodny z intencjami podpisującego się.

**Szanujmy swój podpis!** Odręczny podpis stanowi dowód złożenia oświadczenia woli. **Gdy nie znamy treści, pod którą się podpisujemy, to ryzykujemy, że zostaniemy wykorzystani do działań sprzecznych z naszym interesem, bez naszej wiedzy, zatem jeszcze raz: nigdy nie podpisuj gdy nie wiesz co i komu podpisujesz!**

W niniejszej relacji z działań Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przychodzi mi dać sprawozdanie z dwu plenarnych spotkań Rady. Oba w głównej mierze dotyczyły przygotowań do zaplanowanego na czerwiec 2024 roku Walnego Zgromadzenia,

Posiedzenie Rady Nadzorczej KSM zwołane na **25 kwietnia 2024 roku** rozpoczęło się od debaty nad „**Informacją Zarządu o przebiegu odbytych Zebrań Osiedlowych KSM w 2024 roku**”. Sprawa ta była omawiana i opiniowana na wcześniejszym posiedzeniu Komisji Samorządowo-Statutowej i Prezydium RN. Zapoznawszy się z całością materiału Rada Nadzorcza jednomyślnie zaopiniowała pozytywnie informację o przebiegu odbytych Zebrań Osiedlowych KSM w 2024 roku.

**Dalszą część obrad Rada Nadzorcza poświęciła kwestiom zbliżającego się dorocznego, Walnego Zgromadzenia. Zagadnienia te rozpatrywały i opiniowały wcześniej Komisja Samorządowo-Statutowa i Prezydium RN.**

Rada Nadzorcza zaakceptowała jednomyślnie **termin oraz proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia KSM w 2024 roku**. Z treścią zawiadomienia o zwołaniu Walnego Zgromadzenia proszę zapoznać się na stronach 3 i 4 niniejszego wydania „Wspólnych Spraw”.

Rada Nadzorcza podjęła następnie uchwałę w sprawie wskazania przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia. Ustalono w niej, że I. części Walnego Zgromadzenia przewodniczyć będzie **Andrzej Klaczkowski**, II. częścią Walnego Zgromadzenia kieruje **Tadeusz Nowak**, III. część Walnego Zgromadzenia poprowadzi **Magdalena Łukaszewska**, w IV części Walnego Zgromadzenia przewodniczącym będzie **Zdzisław Krzewiński**, w ostatniej V. części Walnego Zgromadzenia przewodnictwem obrad obejmie **Piotr Michalski**.

W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających pełnienie funkcji przewodniczącego którejkolwiek części Walnego Zgromadzenia w 2024 roku przez osobę wyznaczoną powyżej, jako osobę rezerwową przewodniczącego dla danej części, Rada Nadzorcza wskazała dla części I. Walnego Zgromadzenia **Mariana Świerczyńskiego**, dla części

II. Walnego Zgromadzenia – **Terese Wiązanię**, dla części III. Walnego Zgromadzenia **Kazimierza Wzorka**, dla części IV. Walnego Zgromadzenia – **Agnieszkę Krupską**, dla części V. Walnego Zgromadzenia **Stanisława Januszka**.

Z kolei Rada Nadzorcza skupiła się nad „**Analizą kosztów i wpływów Spółdzielni za 2023 rok z tytułu świadczeń związanych z dostawą wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania**” przedłożoną przez Zarząd. Kwestie te uprzedzająco omówiły i zaopiniowały na wspólnym posiedzeniu Komisje Gospodarki Zasobami Spółdzielni oraz Rewizyjna.

Zapoznawszy się z całością dokumentacji Rada Nadzorcza zaakceptowała przedłożony materiał, wskazując przy tym, że w zakresie

**a) dostawy zimnej wody i odprowadzanie ścieków:**

■ oceniając kształtowanie się kosztów i wpływów z tytułu zużycia zimnej wody i odprowadzania ścieków w osiedlach KSM za 2023 rok przyjmuje do wiadomości informację, iż w okresie tym koszty zużycia wody i odprowadzania ścieków wyniosły 19 milionów 572.869 zł, natomiast roczne wpływy wg naliczeń wyniosły 18 milionów 594.975 zł;

■ zużycie wody zimnej w osiedlach w 2023 roku wyniosło 1.245.691 m<sup>3</sup> i w stosunku do roku 2022 zmniejszyło się o 20.330 m<sup>3</sup>, tj. o 1,61%;

■ wynik ujemny w pozycji zimna woda i odprowadzanie ścieków w osiedlach KSM powstał na skutek różnych okresów dokonywanych odczytów zużycia zimnej wody, zmiany cen za m<sup>3</sup> zimnej wody i odprowadzania ścieków w trakcie roku, a wskaźnik niebilansowania się w okresie rozliczeniowym 2022/2023 wyniósł średnio w Spółdzielni 1,2% i mieścił się w akceptowalnych granicach,

**b) dostawy podgrzanej wody i dostarczenia centralnego ogrzewania:**

■ oceniając kształtowanie się kosztów zużycia ciepła i wpływów za ciepło w osiedlach KSM za 2023 rok Rada przyjęła do wiadomości informację, że w okresie tym zużyto łącznie 307.418 GJ (wg odczytów ZC), a koszty za ten okres wyniosły

łącznie 60 milionów 356.060 zł i były wyższe od kosztów poniesionych w 2022 roku o ok. 46%;

■ dokonując oceny zużycia ciepła dla podgrzania ciepłej wody użytkowej Rada stwierdziła, że koszty zużycia ciepła na ten cel wyniosły 9 milionów 776.971 zł (wyższe od kosztów poniesionych w roku 2022 o ok. 59%), a wpływy z tego tytułu wg naliczonych opłat w roku 2023 wy-

niosły 8 milionów 275.900 zł (wzrost rok do roku o 26,75%);

■ zdaniem Rady na kształtowanie się powyższych wyników za ciepło w osiedlach KSM w 2023 roku miały wpływ m.in. ponowne zastosowanie stawki 23% VAT-u (wzrost z 5% na 23%), opóźnienie w rozliczeniach za 2022 rok (zaksięgowane w 2023 r.) spowodowane cyberatakami na firmę rozliczeniową, a także dziesięciokrotna zmiana w ciągu roku cen taryf za ciepło przez Tauron Ciepło, jak też długość okresu grzewczego;

■ w końcowej konkluzji Rada Nadzorcza wskazała na konieczność utrzymania działań mających na celu stopniowe zmniejszanie zaistniałego niedoboru w zakresie kosztów zużycia ciepła w zasobach KSM.

Natomiast podczas plenarnych obrad odbytych **20 maja 2024 roku** Rada Nadzorcza posiedzenie swoje rozpoczęła od zapoznania się ze  **sprawozdaniem finansowym KSM za 2023 rok oraz ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za tenże rok**.

Kwestią tą z wyprzedzeniem zajmowała się Komisja Rewizyjna. Jej opinia oraz lektura dokumentów skłoniły Radę Nadzorczą do następujących konkluzji:

Rada opiniuje pozytywnie przedstawione sprawozdanie finansowe wraz z raportem biegłego rewidenta, w którym:

■ bilans sporządzony na dzień 31.12.2023 r. po stronie aktywów

**Józef Zimmermann**  
**Przewodniczący**  
**Rady Nadzorczej KSM**

i pasywów zamyka się sumą bilansową 321.744.835,48 zł

■ rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazuje zysk netto w wys. 3.872.760,65 zł,

■ zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazuje zmniejszenie o kwotę 5.741.953,70 zł,

■ rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazuje zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 4.790.479,42 zł.

■ sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości,

■ jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielni przepisami prawa oraz Statutem Spółdzielni,

■ zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości.

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok oraz ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok, podjęła jednomyślnie uchwałę rekomendującą Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzenie sprawozdania finansowego KSM za 2023 rok.

Następnie Rada uchwaliła swoje rekomendacje do Walnego Zgromadzenia KSM w przedmiocie **udzielenia absolutorium członkom Zarządu KSM za działalność w 2023 roku**. Rada Nadzorcza jednomyślnie pod-

(Dokończenie na str. 24)



# SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2023 ROK

**R**ealizując wynikające z artykułu 35 § 1 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 89 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zadania, Rada Nadzorcza KSM niniejszym przedstawia swoje sprawozdanie za rok 2023.

W roku sprawozdawczym tj. 2023 Rada Nadzorcza KSM pełniła funkcje kontroli i nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni, współpracując w tym zakresie z Zarządem i innymi organami statutowymi Spółdzielni. Pracami Rady Nadzorczej kierowało zgodnie z postanowieniami Statutu KSM Prezydium Rady, które zajmowało się przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń, ustalając terminy i porządek posiedzeń Rady Nadzorczej, zgłaszając wnioski do Zarządu dotyczące zapotrzebowania na szczegółowe opracowania i informacje oraz inne materiały potrzebne na posiedzenia Rady Nadzorczej.

Prace Prezydium wspierało sześć Komisji Problemowych powołanych w ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej, do których Prezydium Rady kierowało otrzymywane z Zarządu materiały do ich merytorycznego rozpatrzenia i zaopiniowania.

Rada Nadzorcza pracowała w oparciu o przyjęty wcześniej Ramowy Plan Pracy Rady Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2023 rok, obejmujący zakresem tematycznym zadania zapewniające realizację przez Radę wszystkich jej funkcji, stosownie do wymagań Statutu KSM oraz Regulaminu Rady Nadzorczej. Ramowa tematyka programowa była poszerzana o sprawy bieżące wnoszone do Prezydium Rady przez Zarząd, członków Komisji lub innych członków Spółdzielni, jako wymagające rozpatrzenia i stanowiska Rady Nadzorczej dla ich załatwienia.

Rozpatrywanie przez Plenum Rady Nadzorczej każdego tematu z Ramowego Planu Pracy Rady Nadzorczej poprzedzały analizy i opinie właściwych Komisji Problemowych, do których Prezydium kierowało określone tematy wg właściwości. W szczególności poszczególne Komisje Problemowe Rady Nadzorczej dokonywały analizy, oceny merytorycznej i prawnej otrzymanych w zakresie danej tematyki materiałów oraz przygotowywały propozycje wniosków, zaleceń i opinii – wypracowanych i przegłosowanych w trakcie posie-

dzienia Komisji – prezentowanych następnie podczas posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej. Zarówno w posiedzeniach Komisji Problemowych jak i plenarnych RN uczestniczyli Zarząd, Dyrekcja oraz Radcy Prawni Spółdzielni, a także w miarę potrzeby inni pracownicy Spółdzielni. Stanowisko Komisji w danej sprawie było rozpatrywane na posiedzeniach plenarnych Rady Nadzorczej, a propozycje wniosków, zaleceń i opinii, niezależnie od tematu którego dotyczyły, kończyły się głosowaniem nad podjęciem stosownych uchwał lub wniosków, wydaniem określonych zaleceń, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw. Należy podkreślić, że zarówno jakość przygotowywanych przez Zarząd materiałów, jak też ich dogłębna analiza prowadzona przez Komisje Problemowe, pozytywnie wpływały na poziom merytoryczno-organizacyjny oraz wyniki prowadzonych przez Radę Nadzorczą z punktu widzenia ogółu interesów członków Spółdzielni prac.

Na przestrzeni roku sprawozdawczego 2023 Rada Nadzorcza działała w dwóch różnych składach. Do czasu upływu 3-letniej kadencji, tj. do 28.06.2023 r. działała w 21-osobowym, składzie jak niżej:

- **Józef ZIMMERMANN** – Przewodniczący Rady Nadzorczej, Zastępca Przewodniczącego Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Radosław DOSIAK** – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Przewodniczący Komisji Samorządowo-Statutowej, Zastępca Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej
- **Leszek BONIEWSKI** – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Członek Komisji Mieszkaniowej,
- **Teresa PRUCHNICKA** – Sekretarz Rady Nadzorczej, Sekretarz Komisji Mieszkaniowej,
- **Krzysztof LASON** – Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Krzysztof LASON** – Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej, Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
- **Andrzej ŁUKASIEWICZ** – Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,

Sekretarz Komisji Samorządowo-Statutowej,

- **Stanisław ORZECOWSKI** – Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
  - **Piotr MICHALSKI** – Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
  - **Janina BAKOŚ** – Sekretarz Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Członek Komisji Rewizyjnej,
  - **Jarosław BEDNARCZYK** – Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
  - **Przemysław DRĄG** – Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej i Komisji Mieszkaniowej,
  - **Andrzej DUDA** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Sekretarz Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
  - **Magdalena HADBAS** – Członek Komisji Rewizyjnej i Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
  - **Rafał MAJCHRZAK** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Członek Komisji Mieszkaniowej,
  - **Zdzisława NOWAK** – Sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej,
  - **Piotr PIECZARA** – Sekretarz Komisji Rewizyjnej,
  - **Ryszard ŚWIEBODA** – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni i Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
  - **Marian ŚWIERCZYŃSKI** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej,
  - **Jerzy WESOŁOWSKI** – Członek Komisji Rewizyjnej,
  - **Teresa WIĄZANIA** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej, Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej.
- Po wyborze nowej Rady Nadzorczej na obecną kadencję (2023-2026) – od 28.06.2023 r. do końca roku 2023, Rada działała w 22-osobowym, wymienionym niżej składzie:
- **Józef ZIMMERMANN** – Przewodniczący Rady Nadzorczej, Zastępca Przewodniczącego Komisji Samorządowo-Statutowej,
  - **Kazimierz WZOREK** – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Przewodniczący Komisji Samorządowo-Statutowej,

- **Leszek BONIEWSKI** – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Członek Komisji Mieszkaniowej,
- **Teresa WIĄZANIA** – Sekretarz Rady Nadzorczej, członek Komisji Rewizyjnej, Zastępca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej,
- **Radosław DOSIAK** – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, Sekretarz Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Andrzej DUDA** – Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Monika PIÓRECKA-KAROLAK** – Przewodnicząca Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej i Komisji Rewizyjnej,
- **Piotr MICHALSKI** – Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Stanisław ORZECOWSKI** – Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Jarosław BEDNARCZYK** – Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Alicja BYTOM** – Sekretarz Komisji Mieszkaniowej, Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Ewelina DRĄG** – Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej i Komisji Mieszkaniowej,
- **Szczepan DURŁO** – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
- **Grażyna FROMMHOLZ-PASEK** – Zastępca Przewodniczącej Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Sekretarz Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
- **Andrzej KLACZKOWSKI** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- **Mirosława MADRA** – Sekretarz Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Zdzisława NOWAK** – Sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Piotr PIECZARA** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Członek Komisji Mieszkaniowej,

(Dokończenie na str. 14-15)

# SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2023 ROK

(Dokończenie ze str. 13)

- **Wojciech PIONTEK** – Członek Komisji Rewizyjnej i Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
- **Ryszard ŚWIEBODA** – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni i Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- **Marian ŚWIERCZYŃSKI** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Jerzy WESOŁOWSKI** – Sekretarz Komisji Rewizyjnej.

Rada Nadzorcza funkcjonująca w poprzednim składzie odbyła w roku sprawozdawczym 7 posiedzeń plenarnych i 6 posiedzeń Prezydium Rady oraz podjęła 16 uchwał, natomiast Rada w nowym składzie odbyła 5 posiedzeń plenarnych, 4 posiedzenia Prezydium i podjęła jedną uchwałę. Podjęte uchwały dotyczyły koniecznych zmian w regulaminach wewnętrznych KSM, spraw ekonomiczno-finansowych, spraw terenowo - prawnych i organizacyjno-samorządowych.

Z ważniejszych tematów i zagadnień merytorycznych, nad którymi w roku 2023 obradowali członkowie poprzedniej i obecnej Rady Nadzorczej wskazać należy w chronologicznej kolejności ich rozpatrywania:

- analiza skarg i wniosków wniesionych do Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2022 roku oraz ocena sposobu ich załatwienia,
- rozpatrzenie i analiza informacji dotyczącej przewidywanego wykonania planu gospodarczego KSM za 2022 rok i uchwalenie „Planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2023 rok”,
- omówienie „Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2022 roku”,
- przyjęcie informacji na temat zaległości w opłatach za lokale w KSM wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji: na koniec 2022 roku oraz za I półrocze 2023 roku,
- ocena wyników za 2022 rok Spółdzielni w zakresie eksploatacji w osiedlach i Zakładach Celowych oraz remontów zrealizowanych z funduszu remontowego część „B” w osiedlach,

- ocena kształtowania się wysokości stawek opłat za lokale w jednostkach organizacyjnych KSM wg stanu na dzień 31.12.2022 roku,
- analiza kosztów i wpływów Spółdzielni z tytułu świadczeń związanych z dostawą wody zimnej, cieplej oraz centralnego ogrzewania za 2022 rok, podjęcie stosownych zaleceń, wniosków i opinii,
- przyjęcie informacji o stanie przygotowań do Walnego Zgromadzenia w 2023 roku, w tym: ustalenia wykazu nieruchomości wchodzących w skład wydzielonych organizacyjnie i gospodarczo osiedli KSM i odbycia Walnego Zgromadzenia w częściach, podziału członków na grupy członkowskie biorące udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, ustalenia liczebności Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026, podziału terytorialnego na okręgi wyborcze i ustalenia ilości mandatów przypadających na każdy okręg, wskazania przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, określenia terminów i miejsca odbycia Walnego Zgromadzenia, porządek obrad Walnego Zgromadzenia, a także uczestnictwo w obradach Walnego Zgromadzenia,
- przyjęcie informacji o przebiegu Zebrań Osiedlowych KSM w 2022/2023 roku,
- przyjęcie informacji na temat stopnia usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji oraz ujawnionych w czasie użytkowania – dotyczy robót modernizacyjnych finansowanych z funduszu remontowego część „A”,
- ocena ekonomiczna efektywności wyboru wykonawców robót w KSM w 2022 roku oraz przyjęcie informacji o stanie zaawansowania wyboru wykonawców w 2023 roku,
- przyjęcie opinii i protokołu z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok biegłego rewidenta,
- ocena sprawozdania finansowego KSM za 2022 rok ze szczególnym uwzględnieniem uzyskanych wskaźników ekonomiczno-finansowych oraz przygotowanie rekomendacji dla Walnego Zgromadzenia w sprawie jego przyjęcia,

- zapoznanie się ze „Sprawozdaniem Zarządu z działalności KSM za 2022 rok” oraz propozycjami „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2023 rok”,
- przyjęcie informacji o formach działania i wynikach rzeczowo-finansowych działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej KSM w 2022 roku,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów tematycznych na Walne Zgromadzenie w zakresie wynikającym z kompetencji Rady Nadzorczej, w tym: aktualizacja założeń Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2023-2032, propozycje dot. zbycia nieruchomości Spółdzielni, propozycje dot. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką KSM może zaciągnąć, projekty uchwał Walnego Zgromadzenia oraz inne materiały przygotowane na Walne Zgromadzenie,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie informacji Zarządu o stopniu realizacji wieloletniego programu zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- podjęcie uchwał w sprawach: regulowania stanu prawnego gruntów będących w użytkowaniu KSM, zmian w regulaminach Spółdzielni, współczynnika stosowanego przy ustaleniu wysokości zaliczek miesięcznych na poczet należności z tytułu kosztów ciepła oraz udzielenia poparcia członkom kandydującym w wyborach do Rady Nadzorczej KSM na kadencję w latach 2023-2026 i innych,
- zapoznanie się z informacją Komisji Samorządowo-Statutowej dotyczącą weryfikacji zgłoszeń kandydatów w wyborach do Rady Nadzorczej KSM na kadencję w latach 2023-2026 pod kątem zgodności z wymogami Statutu Spółdzielni,
- przyjęcie informacji dot. wpływów i wydatków na wyodrębnione fundusze celowe za I półrocze 2023 roku,
- ukonstytuowanie się Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026,

- przyjęcie informacji o przebiegu Walnego Zgromadzenia KSM w 2023 roku,
- ocena sytuacji ekonomicznej osiedli KSM w zakresie eksploatacji oraz remontów realizowanych z funduszu remontowego część „B” za 6 miesięcy 2023 roku i prognoza na koniec 2023 roku,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosków Zarządu dla potrzeb windykacji zewnętrznej i wniosków kierowanych do postępowania sądowego w zakresie pozbawienia członkostwa,
- przyjęcie informacji Zarządu o stanie realizacji wniosków złożonych na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni w 2023 roku,
- przyjęcie informacji o dokonanych zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 9/2021 z dnia 26. 10. 2021 roku oraz aneksem nr 1 do umowy z dnia 27.10.2021 r. wyborze biegłego rewidenta dla przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za sprawozdawczy rok obrachunkowy,
- przyjęcie informacji o opracowanych dla potrzeb Administracji i Rad Osiedli wytycznych kierunkowych dla przygotowania planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2024 rok,
- przyjęcie informacji Zarządu o przewidywanej realizacji Strategii Ekonomicznej KSM w zakresie remontów na koniec 2023 roku oraz projekcie planu remontów kapitalnych i modernizacji na rok 2024,
- przyjęcie informacji o sposobie realizacji obowiązku informowania członków o działalności Spółdzielni i związanych z tym kosztów,
- przyjęcie Planu Pracy Rady Nadzorczej na 2024 rok,
- ocena przewidywanego wykonania kosztów ogólnozakładowych (Dyrekcji) KSM za rok 2023 i projektu planu na 2024 rok oraz przyjęcie informacji Zarządu o prognozowanym wykorzystaniu funduszu płac w KSM za 2023 rok i projektu planu funduszu płac pracowników Dyrekcji KSM na 2024 rok,
- kwartalna ocena realizacji planu pracy Rady Nadzorczej,
- inne zagadnienia leżące w kompetencji Rady Nadzorczej.



# SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2023 ROK

Przedmiotem pracy Rady Nadzorczej były też – we współpracy z Zarządem Spółdzielni – zagadnienia i sprawy noszące charakter konsultacyjny, opiniodawczy i wnioskujący m.in. dla zewnętrznych władz państwowych i samorządowych, jak np. kierowanie petycji do władz i administracji państwowej oraz samorządu lokalnego.

Przedmiotem pracy Rady Nadzorczej było również rozpatrywanie pism, skarg, wniosków oraz innych spraw adresowanych do Rady, wobec których niezbędnym było ustosunkowanie się tego organu w poruszanych sprawach, jako samorządowego organu kontrolno-nadzorczego nad działalnością Spółdzielni i jej Zarządu.

W relacji o działaniach Rady Nadzorczej w roku 2023 nie można pominąć uczestnictwa i roli członków Rady Nadzorczej w kontynuowanej przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową i Fundację Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Da Moc działalności społeczno-kulturalnej.

Jednym z przyjętych założeń w pracy Rady Nadzorczej było zapewnienie sprawnego przepływu do Rad Osiedli informacji oraz podjętych lub rozważanych przez Radę Nadzorczą decyzji. Odbywało się to tradycyjnie poprzez przekazywanie stosownych cyklicznych informacji na posiedzeniach Rad Osiedli przez wywodzących się z poszczególnych osiedli członków Rady Nadzorczej. W miarę potrzeb odbywały się też spotkania przedstawicieli poszczególnych osiedli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządem. Członkowie Rady Nadzorczej brali udział w posiedzeniach Rady Osiedla składając sprawozdania -

informacje z prac RN. W roku 2023 poszczególni członkowie Rady Nadzorczej odbywali dyżury (łącznie 30 członków RN z obydwu składów) – z możliwości tej formy kontaktu z przedstawicielami RN skorzystała jedna mieszkanka Spółdzielni.

Na łamach naszej spółdzielczej gazety „Wspólne Sprawy” dostarczanej wszystkim mieszkańcom, dużo miejsca zajmowały bieżące informacje o Spółdzielni, w tym o pracach organów samorządowych. Comiesięcznie w gazecie tej było zamieszczane również sprawozdanie z prac Rady Nadzorczej autorstwa Przewodniczącego Rady. W skład Kolegium Redakcyjnego gazety wchodzi m.in. desygnowani przez Radę Nadzorczą przedstawiciele organów samorządowych (RN i RO), poprzez których Rada Nadzorcza zapewniła sobie możliwość wpływania na tematykę publikacji, jak też i zgłaszania uwag do zamieszczanych na łamach gazety „Wspólne Sprawy” artykułów, docierających do mieszkańców w formie wydania tradycyjnego (papierowego) i internetowego (zaznacza się, że od samego początku tj. od powstania własnej gazety uczestnictwo w posiedzeniach Kolegium Redakcyjnego, opracowywanie publikacji, felietonów itp. jest bezpłatne).

Na stronę internetową KSM w 2023 roku odnotowano 343.908 wejść, co wskazuje na wzrost zainteresowania mieszkańców stroną internetową KSM, niezależnie od cieszącego się dużym zainteresowaniem profilu społecznościowego: [www.facebook.com/KatowickaSM](http://www.facebook.com/KatowickaSM)

W roku sprawozdawczym 2023 Rada Nadzorcza poprzedniej i obecnej kadencji, zgodnie ze swym statutowym obowiązkiem, oprócz funkcji stanowiących, aktywnie realizowała również funkcje kontrolno-sprawdzające, m.in. dokonując okresowych analiz i ocen przez Komisje Problemowe Rady Nadzorczej dokumentacji dotyczącej występujących i rozpatrywanych w Spółdzielni spraw członkowskich, gospodarczych i społecznych, kształtowania funduszy, wykonawstwa zadań gospodarczych i oszczędnościowych, rozliczania kosztów, jak też oceny wyników pracy realizowanej w spółdzielczych klubach prowadzących działalność społeczno-kulturalną oraz odbioru wizerunkowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w otoczeniu społecznym i gospodarczym na te-

renie nie tylko Spółdzielni, ale i w kraju oraz poza granicami.

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w roku 2023 w organizowanych corocznych, ogólnopolskich rankingach spółdzielni mieszkaniowych – nie unikała poddania się społecznej i niezależnej ocenie zewnętrznych środowisk i instytucji. W wyniku powyższego w roku sprawozdawczym 2023 KSM uzyskała szereg prestiżowych wyróżnień i pozytywnych ocen, czego wyrazem są m.in. takie wyróżnienia, jak:

- Tytuł „Inwestycja Roku 2022” – w konkursie organizowanym przez Krajową Izbę Gospodarki Nieruchomościami, w kategorii „Obiekty Mieszkalne - Termomodernizacja” – za modernizację budynku przy ul. Wierzbowej 38-46 w Katowicach – I miejsce,
- Tytuł „Ambasador Nowoczesnych Technologii” w konkursie organizowanym przez Śląską Izbę Budownictwa.

Swój udział w powyższych sukcesach KSM mieli też poprzez swoją działalność na rzecz Spółdzielni i jej rozwoju niewątpliwie członkowie Rady Nadzorczej i Rad Osiedli.

Rada Nadzorcza również dobrze ocenia relacje i współpracę Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z władzami Miasta Katowic oraz z Radnymi Rady Miasta, która przejawiała się w pozytywnym i skutecznym wypracowywaniu z władzami Spółdzielni płaszczyzn współdziałania i pomocy w załatwieniu licznych kwestii i spraw wprawdzie o różnej skali ważności, ale zawsze wymagających współpracy i reakcji, np. na zgłaszane przez członków oraz lokalne organy samorządowe KSM uwagi i problemy.

W roku 2023 odbyło się wiele znaczących wydarzeń z zakresu działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej, w których zwyczajowo uczestniczyli także członkowie Rady Nadzorczej. I tak na przykład w maju w Podlesicach odbył się Piknik dla Osób Niepełnosprawnych, a we wrześniu – również w Podlesicach miał miejsce Rodzinny Złaz Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego imienia Tytusa i Neli Szlomek, w którym wśród jego uczestników wyróżniająca się grupą była kilkudziesięcioosobowa grupa uczestników naszej Spółdzielni.

W minionym roku 2023 Rada Nadzorcza kontynuowała skutecznie za-

inicjowaną przed laty przez działaczy samorządowych i pracowników KSM, współpracę pomocową ze Stowarzyszeniem Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot, która to inicjatywa cieszy się nadal dużym zrozumieniem i poparciem również wśród wielu innych mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jak też z naszą Fundacją Da Moc. Ważnym elementem pracy Rady Nadzorczej była również bliska współpraca i kontakty robocze z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi w regionie i w kraju. Kontynuowana była konstruktywna współpraca ze Stowarzyszeniem Przyjaciół „Domów Spółdzielczych”, Regionalnym Związkiem Rewizyjnym Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, Unią Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce, Krajową Izbą Gospodarki Nieruchomościami, Regionalną Izbą Gospodarczą w Katowicach, a także Krajową Radą Spółdzielczą.

Efektem prowadzonej przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową od wielu lat aktywnej obecności gospodarczej, społecznej i samorządowej na terenie regionu Śląskiego, jak i ponad regionem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym także licznych działaczy kolejnych Rad Nadzorczych i Rad Osiedli, jest pozytywna ocena Spółdzielni, czego dowodem jest obecność członkowska i partnerska działaczy naszej Spółdzielni w wielu organizacjach związanych ze spółdzielczością, głównie mieszkalnictwem, jak też w innych jednostkach samorządowych. Uznanie przez lokalne władze miejskie, regionalne, krajowe organizacje oraz instytucje gospodarcze i samorządowe, przejawia się m.in. w kierowanych do Spółdzielni licznych zaproszeniach do uczestnictwa w konferencjach, sympozjach i dyskusjach tematycznych.

Rada Nadzorcza przy tej sposobności wyraża uznanie dla kierownictwa i pracowników Spółdzielni, którzy z dużym zaangażowaniem i nowatorskim podejściem do zmieniających się warunków pracy – zabezpieczyli prawidłowe działanie Spółdzielni i w skali roku mimo trudnych gospodarczych okoliczności funkcjonowania uzyskali pozytywne wyniki w tej działalności.

**RADA NADZORCZA  
KATOWICKIEJ  
SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ**

*Katowice, luty 2024 r.*

## PROSTUJEMY - PRZEPRASZAMY

W niniejszym wydaniu „Wspólnych Spraw” po raz który publikujemy na swoich łamach „Sprawozdanie Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za 2023 rok”. Powodem jest fakt, że w wydaniu kwietniowym miesięcznika, na skutek błędnej konwersji tekstu między programami edytorskimi, pominięty został fragment tekstu w wykazach członków Rady Nadzorczej. Za przykry błąd edytorski przepraszamy Zainteresowanych i Czytelników.

**REDAKCJA**



# WIOSENNE – CZYLI RADOŚNIE!



Nasi wycieczkowicze przed niepołomickim zamkiem



W „Trzynastce” próba zespołu „Śpiewająca Trzynastka”...



...i Młodzieżowej Orkiestry Rozrywkowej prowadzonej przez maestro Joachima Krzyka

(Ciąg dalszy ze str. 1)

pejzażowe, rodzajowe, portretowe, religijne oraz historyczne. Ostatnim punktem zwiedzania było Muzeum Fonografii ze zbiorami, które prezentują historię dźwięku, jego rejestrowania oraz odtwarzania od momentu wynalezienia fonografu po współczesne techniki cyfrowe.

## WIOSENNO-ŚWIĄTECZNE BIESIADY

Wiosna to pora, w której narzucamy sobie nowe zadania do wykonania, realizujemy je, porządkujemy nasze zasoby. Aby takie działania miały zapewnione dobre warunki, aby skutecznie je przeprowadzić – niezwykle istotna jest właściwa atmosfera. A nic tak jej nie buduje, jak spotkanie przy stole, gdzie nie ma oficjalnych występów, ale po prostu gawędzi się miło i przyjacielsko. W naszych klubach odbywały się właśnie takie spotkania mieszkańców osiedli, stałych i sporadycznych klubowiczów, z udziałem przedstawicieli władz Spółdzielni. W wiosennej biesiadzie mieszkańców Wełnowca, jakie odbyło się w „Józefince” uczestniczyli prezes Zarządu Krystyna Piasecka, kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego Halina Bryła, kierownik Administracji Osiedla im. Ściegiennego Ewa Domagała, przewodniczący Rady Osiedla Tadeusz Nowak oraz członkowie Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Osiedla. Zgromadzeni mieli okazję wysłuchać recitalu Zespołu „Józefinki”, który zaprezentował się w nastrojowym, wiosennym repertuarze. Miłym akcentem spotkania było przekazanie klubowiczom przez Zarząd słodkich upominków.

Podobne wydarzenie zorganizowano dla zawodziankich mieszkańców KSM. Doskonale wpisało się ono w piękną tradycję klubu „Trzynastka”, jako że tutejsi mieszkańcy bardzo lubią taniec i dobrą

zabawę. Tu także na wspólną zabawę przybył Zarząd KSM i kierownictwo Administracji Zawodzie, przedstawiciele Rady Osiedla. – *Mogliśmy podziwiać brawurowy występ chóru „Śpiewająca Trzynastka” – wspomina pani Ola – Atmosfera radosnego spotkania zachęciła do spontanicznego występu prezes Zarządu KSM Krystynę Piasecką do zaprezentowania humorystycznego wiersza Mariana Załuckiego. Bardzo udany wieczór sfinalizowały tańce przy ulubionych melodiach zawodzian.*

W klubie „Centrum” podobne, wiosenne spotkanie nawiązywało jeszcze do Świąt Wielkiej Nocy. By przedłużyć radość okresu wielkanocnego, w świątecznej scenerii i przy uroczystości zastawionym stole, wspólnie z mieszkańcami

zasiedli zaproszeni goście z Zarządu KSM, Rady Nadzorczej i Rady Osiedlowej. Po złożeniu sobie życzeń nadszedł czas na tradycyjne, wielkanocne potrawy m.in. żurek i jajko – jako symbol nowego życia i nadziei na nowe i lepsze czasy.

W części artystycznej, bardzo bogatej bo składającej się z dwóch segmentów, wystąpił zespół „Alle Babki” z repertuarem piosenek i utworów nawiązujących tematycznie i nastrojowo do wiosny. Były utwory wykonywane solo również przez kierowniczkę klubu jak i piosenki znane, do śpiewu których włączali się uczestnicy imprezy. W drugiej części zespół zaprezentował się z utworami przynoszącymi słoneczną radość i wiosenne odprężenie



„Józefinki” w swoim klubie podczas spotkania wiosennego



Na warsztatach plastycznych robimy marchewki... i potem prezentujemy dzieła naszych rąk



# WIOSENNE – CZYLI RADOŚNIE!

oraz własną interpretacją utworu „Tam gdzie są łąki zielone”. Podczas spotkania uczestnicy otrzymali od Zarządu drobne upominki oraz mieli okazję wysłuchać zabawnych monologów w wykonaniu samej pani prezes.

Także w klubie „Pod Gwiazdami” odbyło się spotkanie poświęcone. Zatytułowano je „**Wspomnienia ze Świąt Wielkiej Nocy**”, a adresowane było do osób samotnych i seniorów. Poprowadziła je Joanna Dziwisz wzbogacając oprawę wokalo-muzyczną pt. „Piosenki retro z dawnych lat, piosenki operetkowe znane i lubiane”.

„**W kręgu życzliwych serc**” – tak nazwano spotkanie wiosenne mieszkańców w Giszowieckim Centrum Kultury. Przebiegało ono w przemiłej atmosferze. Uczestniczyli w nim członkowie Zarządu KSM. Część artystyczną uświetniła kierowniczka GCK Anna Józwik. Przygotowała

artystycznym, to odczuwają jeszcze większą satysfakcję.

Mieszkańcy osiedla im. Kukuczki związani z klubem „Juvenia” uczestniczyli w kwietniu w charytatywnym koncercie zorganizowanym przez uczniów liceum „Mickiewicza”. Młodzież III Liceum Ogólnokształcącego grała i śpiewała dla słuchaczy prosząc jednocześnie o wsparcie dla przedwcześnie urodzonej Ali, która od 13 lat zmaga się z poważnymi skutkami skrajnego wcześniactwa, powodującymi sprzężoną niepełnosprawność. Wydarzenie objął honorowym patronatem prezydent Katowic, Marcin Krupa, a mieszkańcy osiedla licznie w nim uczestniczyli, składając hojne datki na ten szczytny cel.

Z kolei „Józefinka”, a dokładnie jej zespół śpiewający, wybrała się do Dziennego Domu Pomocy Społecznej Stowarzyszenia „Opoka” w Katowiu

po zimowym „wycofaniu” w ciepły kąt, mamy już nieodpartą wolę bryknąć w plener i w ogóle dostosować się wyglądem i energią do odmłodzonej przyrody.

W „Trzynastce” odbyło się spotkanie informacyjne inauguracyjne powstanie sekcji Nordic Walking. Zapoznało uczestniczki ze zdrowotnym celem sekcji i przedstawiło propozycje przyszłych tras. Dla zachęty wszyscy wyruszyli na udany spacer na Dolinę Trzech Stawów.

Klub na Zawodziu zadbał także o kondycję umysłową swoich bywalców, bowiem nastąpiła tam inauguracja działalności klubu gier relaksacyjno-rozrywkowych „As”, która zgromadziła przede wszystkim pasjonatki remika. Odbyły się od razu pierwsze rozgrywki, a uczestniczki zadowolone z przebiegu spotkania zapowiedziały ich kontynuację w każdy kolejny wtorek i nie wykluczyły



*Książka moim przyjacielem - o tym przekonywali się malcy w Giszowieckim CK*



*Juveniali uczestniczyli w koncercie charytatywnym uczniów Liceum im. A. Mickiewicza*



*Klub „Centrum” jest miejscem spotkań osób z niepełnosprawnościami ruchu*



*Klubowiczki z „Juvenii” na Disco Party w Ministerstwie ds. Samotności*



*W klubie „Pod Gwiazdami” można ćwiczyć wzmocnienie pamięci i koncentracji*



*Radosne spotkanie poświęcone w klubie „Centrum”*

ona niespodziankę i zaśpiewała piosenkę przy akompaniamencie Jana Pawłasa, instruktora grupy wokalo-instrumentalnej „100-Krotki”. *Oprócz tego – opowiada pani Marta – wspólnie odczytano wiersz Kazimierza Wierzyńskiego „Zielono mam w głowie”. Udało nam się także pośpiewać. Żartem i radości nie było końca. Spotkania z mieszkańcami niewątpliwie należą do naszych ulubionych przedsięwzięć. Spędzany wspólnie czas buduje nasze więzi, zaufanie, pozwala nam także zapomnieć o dręczących nas troskach. Za każdym razem dochodzimy do wniosku, że jesteśmy jedną wielką giszowiecką rodziną.*

## Z SERCEM DLA DRUGIEGO

Nasi mieszkańcy lubią się bawić, ale także potrafią się zmobilizować, kiedy trzeba komuś udzielić pomocy. A jeśli przy okazji połączone to jest z możliwością uczestniczenia w wydarzeniu

cach. Ślaskie szlagiery oraz wiosenne piosenki umiliły uczestnikom spotkania czas, a wszyscy obecni śpiewali razem z Zespołem, co nie tylko stanowiło dla nich miłą rozrywkę, ale także zapadło na dłużej w serca bywalców DPS-u, dodając im pozytywnego nastawienia i energii.

U siebie natomiast „Józefinka” gościła młodzież z Akademii Wolontariatu „Creator” przy Miejskim Domu Kultury „Dąb” wraz z kierownik Lidą Korzeniowską-Drapacz oraz instruktorkami MDK. Spotkanie ze starszymi mieszkańcami miało na celu poznanie historii dzielnicy. Taka wizyta dała młodzieży możliwość kontaktu z seniorami, którzy chętnie przekazywali ciekawe historie o nieistniejących już miejscach w dzielnicy Welnowiec-Józefowice.

## DLA ZDROWIA

Zawsze w klubach dbamy o zdrowie, a wiosna szczególnie nas do takich działań zachęca, gdyż

w przyszłości korzystania z licznych klubowych gier i puzzli.

„Trzynastka” zmanifestowała też, jak ceni kwestię dbałości o zdrowie i uroczyste uczciła Światowy Tydzień Pracownika Ochrony Zdrowia. Odbyło się to w formie spotkania poświęconego ważnej roli pracowników służby zdrowia. Wydarzenie zgromadziło głównie osoby związane zawodowo ze zdrowiem. - *Podzieliliśmy się doświadczeniami zdrowotnymi i oczekiwaniami co do naszej kondycji, a nawet trochę ponarzekaliśmy! – wyznała pani Ola.*

Gwiazdy również zadbały o umysły. Wybrały się mianowicie do Miejskiego Domu Kultury „Bogucice - Zawodzie” na warsztaty zorganizowane dla seniorów pt. „**Ćwiczenia wzmocniające pamięć i koncentrację**”. *Z seniorami byliśmy mile zaskoczeni i pod dużym wrażeniem tych warsztatów, które polegały na treningu mózgu czyli ćwiczeniach*

*(Dokończenie na str. 18-19)*



# WIOSENNE – CZYLI RADOŚNIE!



Spotkanie w „Józefince” z wolontariuszami z MDK „Dąb”



Spotkanie świąteczne w Klubie „Pod Gwiazdami”



U siebie, w klubie „Centrum” śpiewały „Alle Babki”

(Dokończenie ze str. 17)

usprawniających pamięć i koncentrację uwagi. Stymulowanie mózgu, a zwłaszcza jego funkcji intelektualnych jest proste i dostępne dla każdego! Różne ćwiczenia rozwijające mózg nie wymagają bowiem specjalnych narzędzi czy książek – wystarczy odrobina kreatywności, dobry pomysł i szczerze chęci. Najczęściej ćwiczone funkcje to skupienie uwagi, pamięć, kojarzenie i selekcjonowanie informacji, analizowanie oraz logiczne myślenie. To podstawowe zadania, jakie stawiają przed człowiekiem ćwiczenia na sprawność mózgu. Sposobów na rozwijanie funkcji poznawczych jest mnóstwo, a usprawnianie pamięci i koncentracji uwagi to kluczowe cele, znacząco wpływające na całokształt funkcjonowania w życiu codziennym – **powiedziała nam pani Ewa.**

Tymczasem w klubie „Centrum” z wielką chęcią i radością kontynuowano aktywność ruchową na świeżym powietrzu, podczas spacerów na terenie zielonego i pachnącego wiosną Rowu Welnowieckiego. – *Odbywały się również spotkania towarzyskie, tzw. „klachy”, czyli pogaduszki przy herbatce i kawie na każdy temat, o wszystkim co wokół, co nas interesuje i zachwyca oraz bawi, sprzyjające integracji międzysąsiedzkiej i dające wiele satysfakcji i zadowolenia* – **podsumowuje pani Irena.**

## DZIEŃ KSIĄŻKI I ...MARCHEWKI

Nasze kluby mają swoje ulubione dni – dni, które poświęcone są komuś lub czemuś i obchodzą je z ochotą, bo to dobra okazja do wzbogacenia wiedzy, a także do zabawy. Z pewnością do takich poważniejszych należy Dzień Książki. Uczciło go Giszowieckie Centrum Kultury. Nie wszyscy

wiedzą, że w giszowieckim klubie jest sala zaaranżowana na biblioteczkę. Wszystkie zdobycze literackie pochodzą z darów naszych mieszkańców. A wśród nich – powieści, książki dla dzieci, archiwalne numery czasopism, lektury szkolne, książki kucharskie, poradniki, encyklopedie itp. Sala ta jest salą żywą – książki są pożyczane, uzupełniamy też regularnie zbiory.

W związku z tym panie instruktorki z GCK zaprosiły grupy z pobliskiego przedszkola i przeprowadziły zajęcia związane z książkami. Dzieci mogły poznać różne rodzaje książek, zaprezentowano im bajki, atlasy, książki przestrzenne, książeczki przygodowe, a także (bardzo cenne w klubowych zbiorach) kieszonkowe wydania książeczek.

Były też pogadanki na temat dbania o książki i kultury związanej z ich użytkowaniem. Wspólnie odczytano także wierszyk o książkach. Na koniec zajęć dzieci rozwiązały zagadkę Detektywa Pozytywki, pochodzącą ze wspaniałej książki Grzegorza Kasdepke i wykonały kolorowe zakładki do książek.

W dwóch innych naszych klubach okazano sympatię... marchewce. Może to obiekt niewzbudzający takiej estymy, jak szacowne woluminy, ale przecież lubimy marchewkę i doceniamy jej walory zdrowotne.

W Klubie „Pod Gwiazdami” zorganizowano warsztaty plastyczne z okazji dnia marchewki. Na spotkaniu dzieci z wielkim zapałem tworzyły z bibuły uroczę marchewki i powstało wiele atrakcyjnych prac. Były również rozmowy o marchewce, śpiewano piosenki i nie zapomniano o konkursach i zagadkach związanych z Dniem Marchewki.

„Józefinka” z tej samej okazji także zaprosiła dzieci na zajęcia plastyczne, w czasie których wykonały one włóczkowe marchewki. Przy po-

mocy kleju na gorąco dzieci ozdobiły marchewki guzikami, koralikami, kolorowymi wstążkami. Dodatkowo dowiedziały się kilku ciekawostek na temat zdrowotnych właściwości marchewek.

## PLASTYKA DLA DOROSŁYCH I DLA DZIECI

Zajęcia plastyczne są bardzo lubiane przez dzieci, ale i wśród dorosłych znajdują swoich amatorów. Miło sobie samemu zrobić coś ładnego, a jeśli pokieruje tym działaniem doświadczony instruktor, mając niejako receptę na powodzenie, to można być pewnym zadowalającego efektu.

W **Gwiazdach** powstała nowa sekcja – koło rękodzieła artystycznego dla dorosłych pt. „**Coś z niczego**” – robótki ręczne (np. szydełkowanie lub wyszywanie). Szydełkowanie wraca obecnie do łask, a zajęcia cieszą się popularnością. Nic dziwnego warsztaty pozwalają seniorom zrelaksować się, zapomnieć o troskach dnia codziennego. Rozwijają kreatywność, uruchamiają wyobraźnię i umożliwiają tworzenie niepowtarzalnych prac.

Spotkania przy szydełku to także doskonała okazja do integracji, do pozyskania nowych umiejętności, ale przede wszystkim do zabicia nudy i miłego spędzania czasu. Spotkania odbywają się w klubie „Pod Gwiazdami” w każdy czwartek.

„Józefinka” także prowadzi zajęcia rękodzieła artystycznego dla dorosłych. Panie ozdabiały ostatnio szklane przedmioty techniką decoupage. Kwietne, wiosenne motywy na słoikach z kawą, czy herbatą bardzo ładnie dekorują przestrzeń. Można w bardzo prosty sposób ozdobić butelki, słoiczki czy pudełka, nadając przedmiotom nowy wygląd nowe, drugie życie. Szklane przedmioty np. talerze, wazon, misy dekorowane techniką decoupage wyglądają wyjątkowo efektownie.



W „Trzynastce” powstał Klub Gier Relaksacyjno-Rozrywkowych AS



Występ Masztalskiego w „Trzynastce”



Wiosenne spotkanie klubowiczów z „Trzynastki”



# WIOSENNE – CZYLI RADOŚNIE!

O ile panie klubowiczki z zapałem tworzyły coś ozdobnego, o tyle dzieciom zaproponowała „Józefinka” wykonanie fantastycznych twórców. Na warsztatach plastycznych dzieci wykonały więc kolorowe ptaki-cudaki. To ciekawe i przestrzenne prace plastyczne, idealne na wiosenne dni. – *Takie zabawne ptaki można wykonać z rolek po rękownikach papierowych, skrzydła z odrysowanych konturów dłoni ozdoby z fragmentów kolorowych serwetek, czy oczka z guzików. Takie zajęcia kreują dziecięce pomysły i wyobraźnię – zapewnia pani Agnieszka.*

Najmłodszy z „Juwenii” dla odmiany rysowali wspomnienia z minionych świąt. Zawarli w nich nie tylko swoje obserwacje z tamtego okresu, ale i wiele emocji, jakie wywołały świąteczne, szczególne dni. Prace dzieci można było zobaczyć w gablotce klubowej Spółdzielni przy ulicy Klonowej.

W „Centrum” odbyła się w kwietniu wystawa rękodzieła, które w domowym zaciszu wykonała jedna z klubowiczek – Ewa Krzemień. Z wełny i włóczki wyczarowała pani Ewa zwierzątka: różnokolorowe ptaszki, kotki, a nawet smoka i dynię, a ze sznurka bizuterię i lalki. Te piękne przedmioty cieszyły oczy odwiedzających ekspozycję.

## ZASŁUCHANI W MUZYCE

Po zimowych, ponurych dniach – jeśli nie ma śniegu, a tak przeważnie było – wiosenna aura zdecydowanie poprawia nastrój. Nieodmiennie jednak, niezależnie od pory roku, humor poprawia dobra muzyka. Nasze kluby każdego miesiąca nie omieszkają wybrać się do przybytków, w których króluje muzyka. GCK powędrowało do siedziby NOSPR-u oraz do Filharmonii Śląskiej.

Giszowieccy melomani mieli więc okazję uczestniczyć w dwóch koncertach o tematyce filmowej. W NOSPR odbył się przepiękny koncert muzyki filmowej Jana A. P. Kaczmarka, najbardziej utytułowanego polskiego kompozytora filmowego. Klubowicze z GCK usłyszeli m. in. ścieżkę dźwiękową do filmu „Marzyciel”, czy „Mój przyjaciel Hachiko”, a wszystko w wykonaniu orkiestry AUKSO oraz grupy akordeonowej „Moltion Trio”. Natomiast koncert muzyki filmowo - serialowej, w nieco bardziej edukacyjnej odsłonie, mogli usłyszeć w Filharmonii Śląskiej w ramach projektu „Młoda Filharmonia”.

Również „Juwenia” zapragnęła muzycznych wrażeń. Oprócz wyjścia do kina „Rialto” i tradycyjnie już, jak co miesiąc do Filharmonii Śląskiej, wybrała się w pewne sobotnie popołudnie na Disco Party do Społecznego Ministerstwa ds. Samotności w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 44. W takim miejscu nikt nie czuł się ani samotny ani znudzony. Tańce trwały parę godzin z przerwami na posiłek, który był serwowany w cenie wstępu na tę potańcówkę.

Tymczasem klubowicze z „Centrum” tradycyjnie skorzystali z propozycji kosztownego kina „Ko-



Warsztaty zdobienia decoupage w „Józefince”

smos”. Tym razem była to retransmisja operetki pt. „Perichola” J. Offenbacha z Teatru w Paryżu. Jest to historia miłosna z lawiną zabawnych zdarzeń, które oczywiście kończą się szczęśliwie. Z tej właśnie operetki pochodzi słynna aria ze śmiechem „Wypiłam łyk, no może dwa, a mówiąc prawdę aż do dna”. – *Przedstawienie, które mieliśmy okazję obejrzeć przygotował jeden z najlepszych tandemów realizatorskich: światowej sławy dyrygent Marc Minkowski i rozchwytywany reżyser Laurent Pelly, a specjalizujący się w wystawianiu dzieł Offenbacha – mówi pani Irena.*

Jeszcze inaczej cieszyła się muzyką „Trzynastka”. Karaoke, jakie zorganizowano w Klubie Seniora, pozwoliło uczestnikom wrócić wspomnieniami do lat młodzieńczych. – *Ale też sięgnęliśmy do utworów młodszych. Zgromadzone uczestniczki lubią śpiew i wspomnienia i nie było to pierwsze spotkanie im poświęcone. Miejmy nadzieję, że też nie ostatnie – podsumowuje pani Ola.*

## PIĘKNO W RUCHU I NIE TYLKO

Wśród zajęć, które organizowane są w naszych klubach, nie brakuje i takich, które mają na celu dbałość o piękny wygląd. Cóż, prawdziwe piękno jest niewidzialne dla oczu, ale tym zewnętrznym też nie pogardzimy. Lubimy się przecież otaczać pięknymi przedmiotami, znajdować w pięknych krajobrazach i sami mieć miły wygląd.

Giszowieckie Centrum Kultury zaprosiło więc panie na spotkanie „Piękno jest w każdej kobiecie”. – *Dzięki uprzejmości jednej z mieszkanki Giszowca, po raz kolejny udało nam się zorganizować spotkanie dla pań o tematyce makijażowej. Nasze mieszkanki mogły nauczyć się jak dbać o cerę, poznały stan swojej skóry, nauczyły się prostych trików makijażowych. Wszystko po to, by odkryć, że piękno jest w każdej z nas. Była to jednak przede wszystkim kolejna możliwość spo-*

tkania i spędzenia wspólnego czasu – informują mówią panie Ania i Marta.

„Centrum” natomiast zapragnęło krzewić piękno poprzez kształcenie pięknego poruszania się.

Przy współpracy z Fundacją Da Moc klubowicze z Koszutki uczestniczyli w organizowanych warsztatach ruchowych i tanecznych w siedzibie KSM. Były tańce w kręgu oraz pogadanka o zdrowiu i regeneracji organizmu po zimie, której towarzyszyła degustacja soków warzywno-owocowych. Uczestnicy byli bardzo zadowoleni i zregenerowani witaminowo, a przy współpracy z MDK „Koszutka” seniorzy wyczarowywali wspaniałe prace na warsztatach kreatywnych.

## A POZA TYM...

W różnorodnej ofercie sześciu placówek społeczno-kulturalnych naszej Spółdzielni znalazło się interesujące, niecodzienne spotkanie w „Trzynastce” zatytułowane „Biblia – najbardziej znana księga świata”. Wydarzenie poprzedzało zbliżający się wówczas Tydzień Biblijny. – *Uczestnicy dowiedzieli się, że największe monoteistyczne religie świata wywodzą się ze starożytnych przekazów Tory Żydowskiej, i nawet islam uznaje proroków testamentowych i Jezusa. Pokróćce zostały omówione podstawowe założenia i historia Biblii i Koranu, a później dyskusja przeniosła akcenty na moralne aspekty religii i wiary. Wzajemna wymiana opinii ubogaciła nasze spojrzenie na duchowość towarzyszącą człowiekowi przez całe życie – mówi pani Ola.*

Ale nie tylko tak poważne tematy zajmowały klubowiczów z „Trzynastki”. Lekcja śmiechu z Masztalskim, czyli występ Aleksandra Trzaski, popularnego artysty kabaretowego i dziennikarza wypełnił innym razem klubową salę. Masztalski nie tylko zaprezentował znakomite śląskie dowcipy, których w swojej karierze zebrał 40 tysięcy, ale przedstawił naukowo-historyczne zapisy o żartach, sięgające czasów starożytnych i gorąco namawiał zebranych, aby dowcip towarzyszył im jak najczęściej, bo śmiech to zdrowie! Publiczność odwdzięczyła się za brawurowy występ gromkimi brawami i...śmiechem!

GCK do swoich kwietniowych propozycji dołączyło wizytę w Teatrze Śląskim, gdzie Giszowianie mieli okazję zobaczyć rewelacyjny spektakl pt. „Boska”. Ta komediowa opowieść o najgorszej śpiewaczce świata – Florence Foster Jenkins – stanowiła znakomitą rozrywkę, podobnie zresztą, jak obejrzany w „Rialcie”, w ramach Filmowego Klubu Seniora, film pt. „Koliber”.

A w „Juwenii” mieszkańcy bawili się na zajęciach nowych sekcji, z którymi zapoznać się można na stronie internetowej KSM i w gablotce przy ul. Sandomierskiej 9. Klub serdecznie zaprasza.

Zebrała:  
EWA ŻARKOWSKA

**Osiedle Wierzbowa** to piękny zielony zakątek w Katowicach. Ulice Brzozowa, Klonowa czy Modrze-wiowa – nie bez przyczyny tak się nazywają. Znajdziemy w osiedlu sporo dostojnych drzew.

Przewodnicząca Rady Osiedla Wierzbowa – **Teresa Wiązania** mówi, iż właśnie na tej wizytówce osiedla koncentrują się jedne z waż-



*Teresa Wiązania - przewodnicząca  
Rady Osiedla Wierzbowa*

niejszych działań podjętych przez nową Radę.

Trzeba zająć się zadbaniem o drzewostan. Niestety wiele drzew (zwłaszcza lipy i kasztanowce) osiągnęło już zbyt duże rozmiary, a jednocześnie ich wiek może grozić np. ułamywaniem się gałęzi podczas silnych wiatrów. Należy dokonać selektywnej wycinki niektórych okazów, a w ich miejsce zasadzić młodsze drzewka innych odmian, które docelowo tak się nie rozrastają.

Kolejnym istotnym działaniem jest również dokończenie wymiany pionów kanalizacji w budynkach. Kanalizacja jest stara i bezcelowe byłoby co rusz naprawianie poszczególnych jej odcinków – stąd właśnie słuszna decyzja o wymianie całych pionów.

W związku ze zmianą przepisów, już od pewnego czasu dokonywane jest podwyższenie poręczy bezpieczeństwa przy schodach. Są to niewielkie korekty wysokości z 80 na 110 cm – jednak istotne by zachować aktualnie przyjęte normy. W tej kwestii osiedle zbliża się do mety – pozostały do wykonania prace jeszcze tylko w dwóch ostatnich klatkach.

Na Osiedlu Wierzbowa mamy 24 budynki wielorodzinne z czego tylko te wysokie, trzy 10-piętrowe

## **PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI**

posiadają windy. Pozostałe (zgodnie z zasadami z lat budowy) są ich pozbawione, a przydałyby się. Coraz częściej pojawiają się takie głosy mieszkańców, zazwyczaj już osób starszych, dla których codzienne wchodzenie po schodach staje się już nie lada kłopotem, a niektórych nawet skazuje na nieopuszczanie własnego mieszkania. Zresztą, nie tylko osoby w podeszłym wieku to dotyczy. Młodej mamie z wózkiem, czy mężczyźnie z ciężkimi zakupami – też taka wspinaczka się nie uśmiecha.

Rada Osiedla cały czas podejmuje więc temat i szuka rozwiązania, w jaki sposób zamontować windy też w tych niższych blokach. Tu jeszcze wspomnijmy o osobach niepełnosprawnych – dla których nie tylko windy, ale również i podjazdy do klatek schodowych są potrzebne.

Drugim najczęściej zgłaszanym problemem przez lokatorów jest coraz większa ilość przejeżdżających przez osiedle aut. W godzinach porannych a potem popołudniowych, kierowcy robią sobie na tym terenie objazd, starając się uniknąć – często zakorkowanych – większych ulic. W tej sytuacji, by zapewnić spokój mieszkańcom, powstają plany zmniejszenia dozwolonej prędkości na terenie Osiedla Wierzbowa.

### **W TROSCE O PRZYSZŁOŚĆ JANOWA**

Nasz **Janów**, to spokojne i niewielkie osiedle. Licząca sobie 13 budynków o niskiej zabudowie, pełna zielni dzielnica Katowic, nie pozostaje jednak z w tyle zapałem do działań, względem większych osiedli wchodzących w skład Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Nasze domy mają już pół wieku – zaznacza **Andrzej Duda**, przewodniczący Rady Osiedla Janów. Czas nie jest dla nich łaskawy i powoli zaczyna ujawniać pewne uszkodzenia oraz



*Osiedle Janów*

tendencje do awarii. Liczące sobie już dziesięciolecia żeliwne rury kanalizacyjne, w wyniku drgań budynków oraz używania nowej chemii domowej, są bardzo wysłużone. Nie ma w tym nic dziwnego – po prostu czas robi swoje i sprawił, że rury w końcu mogą się rozszczelnić.

Całe szczęście, Rada Osiedla Janów woli wyprzedzać wypadki i trzyma rękę na pulsie – nie czeka na sytuację awaryjną, tylko woli zapobiegać. Tutaj właśnie zostały podjęte działania, mające na celu wymianę - zarówno poziomów jak i pionów instalacji kanalizacyjnej w budynkach.

Sprawność i szybkość przeprowadzenia tego przedsięwzięcia jest uzależniona nie tyle od uwarunkowań technicznych, co od niestety finansowych. Janów w dużej mierze jest domem dla osób starszych. Wielu z tych mieszkańców nie jest w stanie opłacić obecnych – tak dużych – kosztów życia ze swoich rent, czy emerytur. Przekłada się to na braki w wnoszonych comiesięcznie opłatach za korzystanie z lokali, co w efekcie powoduje zadłużenia, jakie uniemożliwiają zrealizowanie zgodnie z planem, wszystkich docelowych prac remontowych.

Osiedle Janów jest niewielką społecznością. Wiele osób wnosi prośby o to, by stworzono jakieś miejsce spotkań dla mieszkańców. Młodzież życzy sobie, by na przykład, rozwinięta istniejąca siłownia, a rodzice najmłodszych – by do istniejących placów zabaw dodawać kolejne atrakcje. Rada Osiedla próbuje sprostać tym potrzebom. Biorąc jednak pod uwagę tak zróżnicowane oczekiwania i jednocześnie mając na względzie ograniczenia finansowe, trzeba podporządkować się hierarchii spraw, począwszy od najpilniejszych do załatwienia.

### **SZOPIENICKIE PLANY**

**Osiedle Szopienice** to 23 budynki w tym 50 klatek schodowych oraz 1208 mieszkań. Zasoby Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w tym osiedlu są mocno porzucane. Taki stan rzeczy, jak i również różnice w latach jakie liczą sobie poszczególne nieruchomości, mocno utrudnia zarządzanie spółdzielczymi budynkami oraz podejmowanie decyzji co

do ich wykorzystania. Znajdują się tu bloki liczące sobie 50 lat, choć są i młodsze, które również potrzebują wzmoczonej stałej troski o ich bieżący stan techniczny.

W 2024 roku kontynuujemy wymianę stolarki okiennej w budynkach, mówi przewodniczący Rady Osiedla Szopienice – **Marian Świerczyński**. Do tej pory udało się już wymienić



*Marian Świerczyński  
- przewodniczący Rady Osiedla  
Szopienice*

okna we wszystkich budynkach na klatkach schodowych oraz w piwnicach, a także wykonać aż ponad 80% takich wymian w mieszkaniach.

W osiedlu są też 24 dźwigi, które pracując nieprzerwanie, nieustannie wymagają konserwacji, utrzymania bezpieczeństwa i naprawy.

Sprawą pilną do załatwienia pozostaje remont i odświeżenie balkonów w budynkach na ulicy Zamenhofs 18-18a oraz kolejne - 16a-b-c. Ważnym z planów na obecny rok jest też wyremontowanie posadzek oraz równoczesna wymiana drzwi na korytarzach w budynku pod adresem Morawa 93d.

Jeśli chodzi o sprawy wnoszone przez mieszkańców osiedla – to mają one równie szeroki zakres jak rozproszenie budynków w osiedlu. W zależności od umiejscowienia nieruchomości, jak i wieku danego obiektu, lokatorzy zgłaszają bardzo różne kwestie. Rada Osiedla stara się, by wnioski i oczekiwania mieszkańców w miarę możliwości na bieżąco realizować, z uwzględnieniem dostępnych środków finansowych i z zachowaniem w miarę możliwości jak najniższych kosztów utrzymania.

*Rozmowy i zdjęcia:*

**MIKOŁAJ WYRZYKOWSKI**



## ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH

Zadłużenia w płatnościach miesięcznych występują we **wszystkich osiedlach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**. Dotyczą one w głównej mierze opłat za mieszkanie, nadto za lokale użytkowe i garaże. Podajemy przykładowe, aktualne zaległości z kilku osiedli: Os. im. Jerzego Kukuczki – 805.589,23 zł, Os. Centrum-I. – 382.906,60 zł, Os. Janów – 259.040,34 zł, Os. Superjednostka – 241.753 zł, Os. im. Franciszka Ścigały – 225.882,49 zł, Os. Murcki – 204.871,23 zł, Os. Ligota – 166.885,40 zł.

## WYMIANA ŻARÓWEK NA LED-owe

Rada Osiedla im. Jerzego Kukuczki, na wniosek kierownika administracji osiedla, zaakceptowała wymianę w bieżącym roku kolejnych źródeł oświetlenia na energooszczędne (opartego o czujniki ruchu/zmierzchu) w budynkach niskich. Audyty efektywności energetycznej pod tym kątem zostały już wykonane dla wszystkich nieruchomości osiedla. Dotąd wymieniono 861 (ok. 40% całości) opraw oświetleniowych na typu LED - dotyczy to klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, numerów budynków (tzw. policyjnych). Żarówki LED to obecnie najbardziej energooszczędne rozwiązanie na rynku. Dzięki wykorzystaniu diod elektroluminescencyjnych zużywają nawet do 80% mniej energii niż tradycyjne żarówki żarowe. Ponadto ich żywotność może wynosić nawet do 50 tys. godzin. Do wymiany pozostało jeszcze w osiedlu łącznie ok. 1330 punktów oświetleniowych w budynkach niskich i wysokich. W tym roku w 9 nieruchomościach wymienionych będzie 646 sztuk opraw.

## MONTAŻ PANELI FOTOWOLTAICZNYCH

W czerwcu w **Osiedlu Ligota** zamontowane zostaną panele fotowoltaiczne na dachach kilku budynków. To część z rozpoczętego w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej programu wykorzystywania Odnawialnych Źródeł Energii (OZE). Jak wiadomo fotowoltaika jest procesem wytwarzania energii elektrycznej z darmowego i niewyczerpalnego źródła energii – promieniowania słonecznego. Panele zainstalowane zostaną na budynkach przy ulicach - Ligocka 70 i 70a, Wołoszki 4a, 6 oraz 8a.

## PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI



Wycieczka murckowian na Jurę Krakowsko-Częstochowską

## ZWROT CZĘŚCI WSPÓLNYCH PIWNIC

Niektórzy mieszkańcy budynków przy ul. Mysłowickiej 3, 5, 7 na **Osiedlu Giszowiec** od dawna użytkowali na swoje potrzeby pomieszczenia piwniczne nieprzypisane do mieszkania, ale stanowiące część wspólną nieruchomości. O zwrot tych pomieszczeń wystąpił Zakład Ciepłowniczy KSM mający zamiar zaadaptowania ich na potrzeby węzłów cieplnych c.o/c.w. Rada Osiedla po rozpatrzeniu wniosku ZC KSM przychyliła się do niego.

## WYMIANA DRZWI PRZECIWPOŻAROWYCH

Ostatnio w **Osiedlu Centrum-I** dokonano wymiany drzwi przeciwpożarowych w klatce ewakuacyjnej w budynkach mieszkalnych przy ul. Ordoña 20 i 20A,

Drzwi przeciwpożarowe są specjalnie zaprojektowanymi drzwiami, mającymi na celu zatrzymanie rozprzestrzeniania się ognia oraz dymu w przypadku pożaru. Ich obecność w wielu budynkach jest kluczowa, ponieważ zapewniają one dodatkowy czas na ewakuację oraz minimalizują wywołane ogniem straty materialne w budynku. To, w których budynkach i w jakich miejsca muszą być wstawione drzwi przeciwpożarowe precyzują przepisy prawne.

Wszystkie takie drzwi muszą być zgodne z obowiązującymi normami (krajowymi lub europejskimi).

Według normy europejskiej modele przeciwpożarowe w Polsce oznaczane są symbolem EI oraz liczbą, która określa, przez ile minut drzwi mogą wstrzymać ogień. Najczęściej spotykamy skrzydła oznaczone symbolami EI15, EI30, EI45, EI60 i EI120, czyli takie, które zatrzymują płomień przez 15-120 minut.

## MURCKOWIANIE W ŻŁOTYM POTOKU

To, że w **Osiedlu Murcki** nie ma spółdzielczego klubu nie oznacza, iż nie ma w nim działań kulturalnych. Mieszkańcy Murcek korzystają zarówno z wycieczek organizowanych dla całej Spółdzielni przez Dział Społeczno-Kulturalny, a także uczestniczą w imprezach przygotowanych osiedlowym sumptem. Na początku maja br. murckowianie wyjechali autokarem na Jurę Krakowsko-Częstochowską. Zwiedzili Dolinę Wiernicy ze źródłami Zygmunta i Elżbiety, Rezerwat Parkowe, zespół pałacowo-parkowy Raczyńskich w Żłotym Potoku, zawitali do Gospodarstwa Agroturystycznego „Sokole Ranczo” w Biskupicach na biesiadę przy ognisku z oprawą muzyczną.

## BUDKI ŁĘGOWE DLA JERZYKÓW

Rada Osiedla im. Franciszka Ścigały zaakceptowała propozycję Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Katowice umieszcze-

nia 4 budek lęgowych dla jerzyków na budynkach przy ul. Ścigały 45c i 46.

Jerzyki przylatują do nas w pierwszych dniach maja; kiedyś przylatywały wcześniej – w kwietniu „na świętego Jerzego”, stąd ich nazwa. Odlatują w pierwszych dniach sierpnia, najpóźniej w połowie miesiąca. Każdego dnia przelatują co najmniej 1000 kilometrów.

*Jerzyk (Apus apus) jest niewielkim ptakiem, najbliższym spokrewnionym z kolibrem. Rozpiętość jego skrzydeł wynosi ok. 40 cm, długość ok. 18 cm, masa 32 do 50 g, jest ciemnobrązowy, prawie czarny. Lata bardzo szybko: od 40 do 100 km/h. Całe życie (oprócz wysiadywania jaj i karmienia młodych) spędza w powietrzu. Zjada ogromne ilości komarów, much i meszek. Także w powietrzu zbiera materiał do wyścielenia „gniazda”, kopuluje i nawet śpi.*

*W pierwszych dwóch latach przed rozpoczęciem okresu lęgowego młode ptaki spędzają znaczną część czasu w powietrzu – osiedlają się dopiero w trzecim roku życia, w pobliżu rodzinnego gniazda. Jerzyki są długowieczne – żyją ponad 20 lat. Są gatunkiem ściśle chronionym: a zatem chroniony jest dorosły ptak, jego pisklą i gniazdo, czyli siedlisko. Jerzyk jest objęty ochroną gatunkową ścisłą na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (DzU nr 92, poz. 880, z późn. zm.).*

## WYCINAĆ CZY NIE WYCINAĆ DRZEWA

**Osiedle im. Alfonsa Zgrzebnio-ka** jest mocno zazielenione. Przez lata niektóre z drzew mocno wyrosły i siłą rzeczy zaciemniają mieszkania, ograniczając światło słoneczne. Nic dziwnego, że mieszkańcy wnioskuje o wycięcie rozrośniętych drzew oraz dokonanie w ich miejsce nasadzeń zastępczych.

Na kwietniowym posiedzeniu Rada Osiedla rozpatrywała takie wnioski dotyczące wycięcia drzew w rejonach ul. Kolibrów 14 i 14a oraz Bocianów 15. Jednocześnie zapoznała się z protestem mieszkańców domu przy ul. Bocianów 4 przeciwko zamiarowi usunięcia rosnącej tam jarzębiny. Wyjaśnić trzeba, że Rada Osiedla nie jest w tej mierze organem decyzyjnym, a tylko opiniującym. Złożone i zaopiniowane wnioski przekazuje za pośrednictwem Administracji do Urzędu Miasta w Katowicach, do tamtejszego Wydziału Kształtowania Środowiska, gdzie zapadną wiążące decyzje.



## DROGIE CZYTELNICZKI DRODZY CZYTELNICZY!

Szkolimy się i zdobywamy wiedzę w cyklu szkoleniowym „Uwarunkowania prawne, marketingowe i księgowo pozyskiwania środków na działalność organizacji”. Uczymy się jak skutecznie pozyskiwać fundusze na działalność naszej Fundacji. Obecnie reprezentując Fundację Da Moc uczestniczymy w cyklu szkoleniowym prowadzonym przez Stowarzyszenie MOST i Centrum Organizacji Pozarządowych – Katowice, którym dziękujemy za sporą dawkę wiedzy. Szkolenia odbywają się w uroczym budynku Klubu Inicjatyw Lokalnych w Mysłowicach otoczonym pięknymi starymi drzewami, tworzącymi klimatyczny park.

## WIĘCEJ NIŻ MIESZKAĆ!

Przedstawicielki Fundacji oraz pracowniczki KSM w osobach Pełnomocniczki Zarządu KSM ds. Społeczno-Kulturalnych i rzeczniczki prasowej KSM, koordynatorki Działu Obsługi Prawnej uczestniczyły w bardzo udanej merytorycznie konferencji pn. „Więcej niż mieszkać! Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna w spółdzielniach mieszkaniowych” zorganizowanej przez Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe i Spółdzielnię Mieszkaniową „Osiedle Młodych” w Poznaniu. Podczas konferencji na forum przed

szacownym gronem zebranych, wśród których znaleźli się wysocy urzędnicy państwowi i samorządowi miasta Poznań, organizacje wspierające spółdzielców oraz reprezentantów wielu spółdzielni. Zaprezentowano film obrazujący wieloletnią działalność spółdzielni w zakresie działań społeczno-kulturalnych oraz współdziałania podejmowane we współpracy z Fundacją Da Moc przy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rzecz mieszkańców Spółdzielni. W panelu dyskusyjnym omówiono trudności z jakimi boryka się spółdzielczość podejmująca działania prospołeczne i prokulturalne.

W efekcie końcowym konferencji wszyscy obecni podpisali dokument pn. „Apel do władz państwowych i samorządowych: tak dla wspierania ze środków publicznych działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej prowadzonej przez spółdzielnię mieszkaniową”, w którym zaapelowano o wsparcie finansowe z puli środków publicznych działalności społecznej, oświatowej, kulturalnej i sportowej prowadzonej przez spółdzielnię mieszkaniową.

**Tekst apelu publikujemy obok na str. 23.**

## WSPÓŁCZESNA HISTORIA

Kontynuując wieloletnią współpracę z katowickim Oddziałem Instytutu Pamięci Narodowej Fundacja Da



Książka Jerzego Kurcysza

Moc wzięła udział w uroczystości odsłonięcia tablicy upamiętniającej dr. Jerzego Kurcysza w siedzibie Śląsko-Dąbrowskiej Solidarności. Wysłuchaliśmy dyskusji nt. zasług i wydarzeń ważnych historycznie z życia bohatera uroczystości oraz książki „Na przedpolu Jałty. Wspomnienia z tajnej służby w dyplomacji”

*Oczy mojej mamy są ...  
Lubię, gdy Moja Mama ...  
Jestem szczęśliwa/wy, gdy razem z Mamą ...  
Najbardziej cenię w Moim Dziecku ...  
Największą radość sprawia Mojemu Dziecku ...*



autorstwa J. Kurcysza, której lekturę serdecznie polecamy.

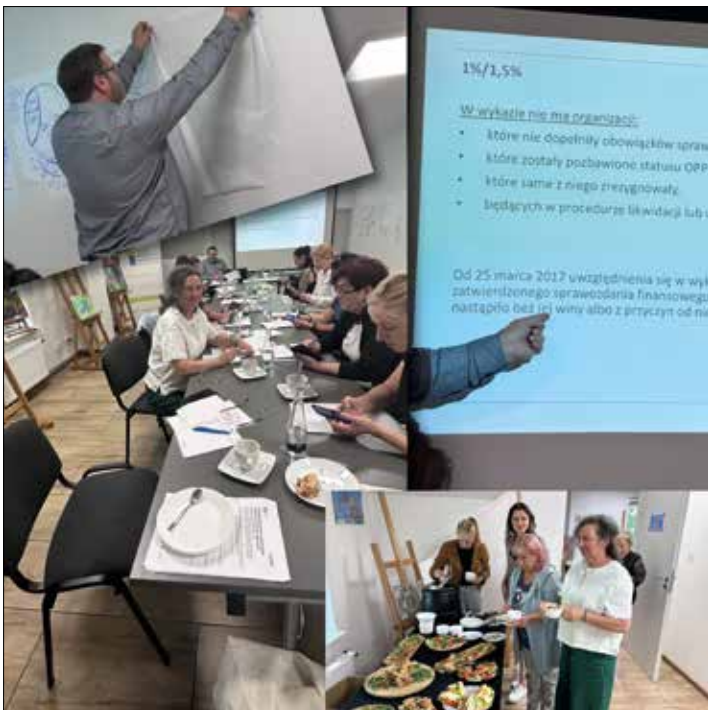
*Marzeniem mojego Dziecka jest/ są ...*

## KOCHANE MAMY

W maju każdego roku swoje święto 26 maja obchodzą Nasze Mamy, zaś 1 czerwca - Nasze Dzieci. W związku z tym proponujemy zabawę, polegającą na dokończeniu przez mamy i ich dzieci niżej podanych zdań, a następnie nadesłanie ich na adres e-mail: [fundacja@ksm.katowice.pl](mailto:fundacja@ksm.katowice.pl)

1. *Moja Mama jest wyjątkowa, ponieważ ...*
2. *Najbardziej lubię, gdy moja Mama ...*
3. *Moje Dziecko jest jedyne w swoim rodzaju, ponieważ ...*
4. *Najbardziej nie lubię, gdy moje Dziecko ...*

Dodatkowo, jeśli macie ochotę, napiszcie swój wiersz, fraszkę, panegiryk o Mamie lub swoich Pocięchach



Szkolimy się jak pozyskiwać fundusze na działania Fundacji



Na pierwszych trzech zwycięzców czekają miłe nagrody, bilety na seanse filmowe w **Kinie Helios w Galerii Libero w Katowicach** – naszego Sprzymierzeńca fundacyjnego Programu „CSR – Pomocna Dłoń w biznesie, by biznes zmieniał świat na lepszy”.

### SPOTKANIA Z FUNDACJĄ DA MOC

Akcja pilotażowa „Jest Moc – spotkania z Fundacją Da Moc” nabiera coraz większej „MOCY” i cieszy się

987 lub 790 746 789, zgłoszenia na adres pocztowy: Fundacja Da Moc 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35C, zgłoszenia na adres e-mail: fundacja@ksm.katowice.pl

### AWIZUJEMY NADCHODZĄCE IMPREZY

Przed nami przygotowania do organizacji dwóch imprez kulturalnych „Przy muzyce o historii”, która odbędzie się 2 lipca na Placu Karola Miarki oraz rekreacyjno-sportowej „XVI Bieg do Słońca” o Puchar Pre-



Kolaż zdjęć z konferencji pannańskiej

coraz większym zainteresowaniem. Na spotkaniach pojawiają się nowe twarze, a grono odbiorców sukcesywnie zwiększa się, więc zabawa jest coraz lepsza. Na spotkaniach zawsze dobrze odżywiamy się, wypijając przepyszne soki wyciskane ze świeżych owoców oraz dbamy o nasze ciało wykonując „rozruch” całego ciała, zwiedzamy świat poprzez opowieści i tańce etniczne z różnych stron świata oraz przekazujemy dawkę wiedzy, jak dbać o siebie, wykorzystując naturalne metody np. joga twarzy oraz omawiamy życiowe sprawy i wiodący temat spotkania.

W czerwcu planujemy kolejne spotkania. Skontaktuj się z nami, zapisz się i dołącz do naszych spotkań. Fundacja Da Moc – osobiście w siedzibie Fundacji Da Moc przy ul. Klonowej 35C w Katowicach - pok. nr 15, numery telefonów: 660 416

zesa KSM tym razem w katowickim Parku Tadeusza Kościuszki 10 sierpnia 2024 r. Rezerwujcie już teraz czas na udział w tych wydarzeniach.

Na Placu K. Miarki zaplanowaliśmy koncert muzyczny, prelekcję i wystawę historyczną, zabawę edukacyjną „Dendro-mix”. Środki na realizację wydarzenia „Przy muzyce o historii” pozyskaliśmy w ramach konkursu inicjatywy partnerskie, zorganizowanego przez Centrum Organizacji Pozarządowych w Katowicach.

W Parku T. Kościuszki podczas XVI edycji biegu pobiegniemy aby uczcić pamięć sportowców olimpijczyków. W bieżącym roku „Bieg do Słońca” upamiętni Polskich Olimpijczyków w 100. rocznicę zdobycia w Paryżu przez Odrodzoną Polskę pierwszych medali Igrzysk Olimpijskich (w kolarstwie i jeździectwie).

**Tak! – dla wspierania ze środków publicznych działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej prowadzonej przez spółdzielnie mieszkaniowe**

## APEL DO WŁADZ PAŃSTWOWYCH I SAMORZĄDOWYCH

**D**ziałalność społeczna, oświatowa, kulturalna i sportowa prowadzona przez Spółdzielnię Mieszkaniową stanowi bardzo istotny element życia mieszkańców miast i miasteczek, element często niedoceniany. Dla wielu osób, w tym dla seniorów i rodziców z małymi dziećmi, bogata oferta zajęć i wydarzeń przygotowanych przez organy Spółdzielni stanowi jedyną możliwość podjęcia różnych form aktywności w pobliżu swojego miejsca zamieszkania.

Już w czasach tworzenia się spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce w latach 20-tych XX wieku, w statutach pojawiały się zapisy dotyczące tych zagadnień, powstawały pierwsze domy kultury. Ogromną zaletą było niewątpliwie budowanie w ramach infrastruktury osiedli mieszkaniowych domów kultury czy klubów osiedlowych. Na przykładzie wielu spółdzielni możemy z satysfakcją odnotować, że duża część z nich działa z powodzeniem do chwili obecnej, niekiedy zastępując w tej materii jednostki samorządu terytorialnego.

Spółdzielcze instytucje kultury, edukacji i sportu to doskonale przygotowana kadra, realizująca jednocześnie swoje życiowe pasje jak również szeroka oferta dla osób w każdym wieku – wszystko to sprawia, że domy kultury czy kluby osiedlowe znajdują na trwałe swoje miejsce w strukturach organizacyjnych spółdzielni mieszkaniowych i na mapach kulturalnych miast i miasteczek.

Niezwykle ważną funkcją spółdzielczych placówek prowadzących działalność społeczną, oświatową, kulturalną i sportową jest ich niewątpliwý wkład w budowanie relacji międzyludzkich w ramach społeczności lokalnej, świadczy o tym duże zainteresowanie mieszkańców i fakt, że do placówek trafiają kolejne pokolenia uczestników.

Dlatego w imieniu członków Spółdzielni Mieszkaniowych

apelujemy do władz państwowych i samorządowych o podjęcie działań w kierunku wsparcia ze środków publicznych działalności społecznej, oświatowej, kulturalnej i sportowej prowadzonej przez Spółdzielnię Mieszkaniową a w szczególności wnioskujemy o:

- dofinansowanie spółdzielczych instytucji kultury ze środków publicznych, pochodzących zarówno z budżetu państwa, jak i jednostek samorządu terytorialnego poprzez dotacje: - podmiotowe – na dofinansowanie działalności bieżącej w zakresie realizowanych zadań statutowych, - celowe – na finansowanie lub dofinansowanie wskazanych zadań i programów.
- możliwość startowania w konkursach i zdobywania dotacji na realizację zadań publicznych dot. działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

W tym celu oczekujemy od władz państwowych i samorządowych opracowania „mapy drogowej» wspierania Spółdzielni Mieszkaniowych w ww. zakresie. Apel zostanie skierowany do wszystkich jednostek samorządu terytorialnego w Polsce oraz władz państwowych z żądaniem udzielenia odpowiedzi w terminie 30 dni od dnia otrzymania. O wynikach udzielonego wsparcia przez adresatów niniejszego apelu zostaną poinformowani wszyscy członkowie spółdzielni mieszkaniowych w Polsce.

Zgodnie bowiem z VII Międzynarodową Zasadą Spółdzielczą „spółdzielnie pracują na rzecz właściwego rozwoju społeczności lokalnych, w których działają (...)”.

Chcemy być traktowani jak organizacje społeczne, a nie jak przedsiębiorcy.

# PEŁNA GOTOWOŚĆ ODBYCIA WALNEGO ZGROMADZENIA

jęła kolejno uchwały o przedłożeniu Walnemu Zgromadzeniu propozycji uchwał WZ w sprawie udzielenia absolutorium za działalność w 2023 roku Prezesowi Zarządu KSM mgr **Krystynie Piaseckiej**. Zastępcy Prezesa Zarządu KSM mgr **Zbigniewowi Olejniczakowi** oraz Zastępcy Prezesa Zarządu KSM mgr **Tereście Ślężkiewicz**.

Baczną uwagę Rada Nadzorcza poświęciła kwestiom wcześniej analizowanym i opiniowanym na wspólnym posiedzeniu trzech komisji: Rewizyjnej, Gospodarki Zasobami Spółdzielni oraz Inwestycyjno-Technicznej, a mianowicie informacji Zarządu o stopniu realizacji wieloletniego programu zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni – wg uchwały Rady Nadzorczej nr 96/2015, aktualizacji założeń Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2024-2033, a także zaopiniowaniu projektu uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2024-2033.

W konkluzji debaty Rada Nadzorcza podjęła uchwały o przedłożeniu Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia uchwał o stopniu realizacji i aktualizacji:

■ „Wieloletniego programu działań zmierzających do skutecznego zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji robót z funduszu

remontowego część „A” w ramach Strategii Ekonomicznej KSM”.

■ Założeń Strategii Ekonomicznej KSM (w zakresie gospodarki remontowej) przyjętej na lata 1997-2023 wraz z aktualizacją na lata 2024-2033.

W dalszej kolejności Rada Nadzorcza, po zapoznaniu się z informacją o wynikach przeprowadzonej w roku 2023 lustracji z całokształtu działalności Spółdzielni za lata: 2020 - 2021 - 2022 przyjęła ją do akceptującej wiadomości i uchwaliła rekomendację Walnemu Zgromadzeniu jej przyjęcia.

Projekt kolejnej uchwały RN o przedłożeniu Walnemu Zgromadzeniu projektu uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej był omawiany wcześniej i opiniowany na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej. W efekcie Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie podziału nadwyżki bilansowej i zarekomendowania jej Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia.

Następnie Rada Nadzorcza skupiła się nad projektem uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie zatwierdzenia „**Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2024 rok**”. W wyniku analizy tego przedstawionego przez Zarząd dokumentu Rada

podjęła uchwałę o zarekomendowaniu go do akceptacji przez Walne Zgromadzenie.

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z przedłożoną przez Zarząd dokumentacją podjęła uchwały o przedłożeniu Walnemu Zgromadzeniu projektów uchwał w sprawie aktualizacji decyzji o zbyciu nieruchomości KSM: a) zbycia prawa użytkowania wieczystego lub własności nieruchomości przy ul. Łużyckiej/Skwerze Koszyckim w Katowicach, b) zbycia prawa użytkowania wieczystego lub własności nieruchomości przy ul. Morawa/Osiedlowa w Katowicach.

Niezmiernie ważną uchwałą podjętą przez Radę Nadzorczą była decyzja o przedłożeniu Walnemu Zgromadzeniu do akceptacji propozycji dotyczącej oznaczenia w kwocie 33.000.000 zł najwyższej sumy zobowiązań, jakie może zaciągnąć Spółdzielnia w 2024 roku.

Ostatnią sprawą analizowaną na plenarnym posiedzeniu Rady Nadzorczej była kwestia – omawiana uprzedzając przez Komisję Inwestycyjno-Techniczną – dotycząca wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przy ul. Józefowskiej w Katowicach. Po analizie przedstawionych materiałów i informacji Rada podjęła uchwałę

o wyrażeniu zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przy ul. Józefowskiej w Katowicach.

Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, bazując na kompleksem materiałów przedłożonych jej do akceptacji przez Zarząd Spółdzielni, po omówieniu ich oraz zaopiniowaniu przez komisje Rady, a także po analizie na posiedzeniach plenarnych, doprowadziła do pełnej, merytorycznej gotowości odbycia Walnego Zgromadzenia w roku 2024.

Kończąc prezentację działań Rady Nadzorczej w okresie przygotowawczym do najważniejszego w ciągu roku wydarzenia w życiu Spółdzielni i jej członków – do Walnego Zgromadzenia – zapraszam i zachęcam plenum tytułu każdego członka Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do czynnego uczestniczenia w tym wydarzeniu. Niewiele jest w naszym kraju zagwarantowanych prawnie demokratycznych możliwości osobistego decydowania o przyszłości gremium, którego się jest z różnych powodów członkiem. W spółdzielczości mieszkaniowej każdy jej członek dysponuje swoim, jednym głosem, na równych prawach z innymi członkami. Korzystajmy zatem z tego przywileju. Uczestniczmy gremialnie w obradach Walnego Zgromadzenia.

## Obramowany ulicami Bohaterów Monte Cassino, Leopolda i Wiertniczą

# NOWY KATOWICKI PARK

**M**a powierzchnię 58 tys. metrów kwadratowych i oddany został formalnie do użytku w pierwszych dniach kwietnia. To urządzony kosztem niemal 8 milionów złotych nowy katowicki park, obramowany ulicami Bohaterów Monte Cassino, Leopolda i Wiertniczą. Bliski (bo w zasięgu pieszego spaceru) mieszkańcom osiedli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – im. Jerzego Kukuczki, Zawodzie oraz chociaż z osiedla im. Franciszka Ściągły też niedaleko.

Jak wynika z informacji magistrackich – urządzając na dotychczasowych nieużytkach park, posadzono tam 54 drzewa, 1263 krzewy, 344 byliny, 29 pnaczy i 1144 roślin wodnych. Rozmieszczono sporo ławek i hamaków. Są stoliki z wbudowanymi szachownicami (ale w inne gry też można na nich grać). Są miejsca do grillowania, platformy widokowe. Pomyślano o dzieciach, dla których powstał specjalny tor przeszkód z drążkami, szczudłami, linami i słupkami

do balansowania i wspinania się. Dostępny jest również zestaw belek ułożonych w kształt piramidy pozwalający na wykonywanie ćwiczeń. Jest także piaskownica, karuzela, równoważnia, huśtawki oraz zestaw ze zjeżdżalnią, siatka do wspinaczki, liny do balansowania i rura strażacka.

Nad parkową zielenią – krzewami i drzewami, od strony zachodniej – „wystają” szczyty budynków naszego osiedla im. J. Kukuczki.





**BARAN (21.03 – 19.04)** Najważniejsza planeta Baranów, Mars, przebywa w swoim królestwie, czyli w waszym znaku. Większość pozostałych planet jest wam przyjazna. Spodziewaj się udanego miesiąca zwłaszcza dla spraw praktycznych, związanych z codziennością, z organizacją. Możliwych także wiele interesujących, nowych znajomości, widać wielkie ożywienie w sprawach towarzyskich. Udadzą się podróże, będziesz także w wymienionej kondycji fizycznej. Może porwiesz się na coś, na co do tej pory nie było cię stać, a co wymaga fizycznego wysiłku, dobrej kondycji, a nawet pewnej odwagi, przebojowości? To dobry czas na bicie osobistych rekordów, a także, by utrzeć nosa tym młodszy i sprawniejszym od ciebie. Ale 11 czerwca miej się na baczności, unikaj brawury, licz się wówczas z przeszkodami. Powinieneś wówczas zwolnić tempo i słuchać tylko rozsądku.

**BYK (20.04 – 22.05)** Słońce właśnie opuściło twój znak, ale wciąż przebywa w nim Merkury i Uran, jeszcze przez kilka dni Jowisz, a od 19 czerwca także Mars. Dobra passa wciąż będzie trwać, plany zrealizujesz bez większych przeszkód. Wenus w znaku towarzyskich Bliźniąt zapewni ci samych miłych ludzi w otoczeniu. Bardzo możliwe, że nawiądziesz także nowe kontakty z kimś ze swojego bliskiego kręgu, z którym do tej pory mijaliście się obojętnie. Jeśli chcesz zyskać nowych przyjaciół, nie słuchaj plotek, a jeśli masz do kogoś jakieś zastrzeżenia, powiedz mu to w oczy i na osobności. 23-26 maja to twoje szczęśliwe dni, marzenia mogą się spełnić. Możesz wtedy swoje sprawy sercowe oraz towarzyskie poprowadzić tak, żeby potoczyły się tak, jak sobie życzysz. 8-9 czerwca uważaj: ktoś bezduszny, egoistyczny może ci stanąć na drodze i psuć szyki.

**BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06)** Dobre wiadomości płyną z kosmosu dla Bliźniąt: wasz znak będzie wyróżniony, gdyż przebywać w nim będą trzy najbardziej dobroczynne planety: Słońce, Wenus i Jowisz. A że sprzyja Wam także Pluton w Wodniku i Mars w Baranie, waszym udziałem powinno być to wszystko, co ludzie kojarzą z ziemskim szczęściem i powodzeniem: miłość, pieniądze, satysfakcja, możliwość realizowania swoich pasji, rozwój zawodowy, powodzenie w materialnych sprawach. Możesz oczekiwać zarówno miłych niespodzianek, prezentów od losu, jak i owoców tego, co kiedyś sam zasiałeś. W najbardziej uprzywilejowanej pozycji znajdują się osoby urodzone w maju, czyli na początku znaku. Wasze najszczęśliwsze dni to 23-24 maja, 26-28 maja, 4-7 czerwca. Jeśli marzy ci się podróż życia, to wiesz, że w tym roku to marzenie ziści się na pewno.

**RAK (22.06 – 22.07)** Najbardziej aktywny jest teraz znak Bliźniąt, który na zodiaku poprzedza twój znak. Dopóki Słońce nie znajdzie się w Raku, co nastąpi 20 czerwca, dobrze będzie zwolnić nieco tempo i nie planować na razie zbyt ambitnych projektów.

To dobry czas na spotkania towarzyskie, imprezy na łonie natury, prace ogrodowe, wycieczki rowerowe po okolicy, małe, jednodniowe wyprawy w ciekawe miejsca. W myśl zasady, że najciemniej pod latarnią, właśnie w swojej bliskiej okolicy możesz znaleźć coś lub kogoś, czego (kogo) bezskutecznie szukałeś gdzieś daleko, może nawet na innym kontynencie. Twoje szczęśliwe dni także dla spraw sercowych to 23-24 maja, ale uważaj wówczas na podróży, bo panować będzie zamieszanie, niepokój na komunikacyjnych szlakach. Około 6 czerwca w sąsiedztwie znajdziesz to, czego szukałeś gdzieś daleko...

oczekiwać wszystkiego, co najlepsze! Troški odejdą na bok, problemy rozwiążą się same, bo zmienia się okoliczności zewnętrzne. Może po prostu wyjedziesz na urlop i znajdziesz się daleko od tego, co teraz cię martwi albo złości? Zmiana perspektywy czasem wystarczy, by zmienić sposób postrzegania problemów. Widać ułatwienia w codziennym życiu i nowe, ciekawsze i weselsze perspektywy. Duże otoczenie będzie też miała zmiana otoczenia: znajdziesz się w kręgu tzw bratnich dusz, ludzi, którzy nadają na podobnych co ty falach, którzy cię rozumieją i w pełni akceptują, wśród których możesz być sobą. W takim

rych trzeba będzie pilnować jednocześnie. Wszechstronność, podzielność uwagi, umiejętność nadzwyczajnego zmobilizowania się to twoje atuty, których teraz trzeba będzie użyć, by spaść wszystkie ważne wątki i terminy. Pomocne będzie bliskie otoczenie, sąsiedzi, bliscy znajomi pod warunkiem, że otworzysz się na kontakty z nimi. 8-10 czerwca drobne trudności, zamieszanie, konieczność nawiązywania licznych kontaktów, na co raczej nie będziesz miał ochoty. Jednym słowem – trzeba wyjść ze strefy komfortu. Ale jednocześnie czekają cię piękne przeżycia duchowe, artystyczne. Na przełomie maja

## HOROSKOP OD 27 MAJA DO 1 LIPCA 2024



**LEW (23.07 – 23.08)** Niebo sprzyja Lwom! Optymizmem napawa zwłaszcza wejście Jowisza do przyjaznego ci znaku Bliźniąt, w którym znajdziesz się także Słońce, Merkury, Wenus. Powodzenie czeka cię zwłaszcza w praktycznych codziennych sprawach. Masz dobry czas, by krok po kroku wprowadzać w życie dalekosiężne plany. Każda podróż zaczyna się od pierwszego kroku: teraz właśnie możesz ten krok zrobić! Dobry czas na inaugurację masz 6 czerwca. 11 czerwca trzeba będzie bardziej się sprężyć, aby stawić czoło trudnościom, ale to w sumie wyjdzie na dobre, bo przy okazji pozbędziesz się innych problemów. Cała pierwsza dekada czerwca to wymarzony czas na życie towarzyskie, flirty i romanse, różne przyjemności, rozrywki, podróże, ale także na naukę! Masz szansę w lekkiej i przyjemnej formie nauczyć się czegoś, zdobyć nowe umiejętności (taniec, sport, nauka języka itd.).

**PANNA (24.08 – 22.09)** W maju Merkury będzie przebywał w Byku, a potem zawita do Bliźniąt. Znak Bliźniąt jest teraz najbardziej aktywny. Będzie się dużo działo, będzie dużo ruchu, hałasu i zamieszania wokół, ale to raczej nie twoje klimaty! Będziesz więc się starała zachować dystans wobec różnych rewelacyjnych informacji i plotek, którymi co i raz będziesz bombardowana, a także propozycji, żeby gdzieś wyskoczyć, coś zobaczyć, zabawić się, kogoś odwiedzić. Spokój i satysfakcję znajdziesz w zajmowaniu się domem, rodziną, ogrodem, a także w przebywaniu na łonie przyrody. Może uda ci się wyjechać gdzieś, gdzie nie dochodzi ten cały wielkomięski gwar? W czerwcu trudniej będzie ci się schować i zaznać spokoju. Wciągną cię podróże, życie towarzyskie, sprawy społeczne i zawodowe. 4-5 czerwca ekscytujące dni pełne wyzwań. 24-27 – flirty, romanse, ale to raczej jeszcze nie wielka miłość.

**WAGA (23.09 – 22.10)** Sprzyjają ci Słońce, Merkury, twoja patronka, Wenus, Jowisz i Uran. Z taką obstawą możesz

otoczeniu rozkwitniesz! 23-26 maja możesz spotkać miłość. 1-9 czerwca to cudowne dni przepelnione miłością, szczęściem, beztrudnością.

**SKORPION (23.10 – 21.11)** Pluton, patron Skorpionów porusza się ruchem wstecznym przez początek Wodnika i będzie oddziaływał ze Słońcem, Merkurym, Wenus i Jowiszem. Czeką cię bardzo pomyślne zmiany w finansach, uwolnienie od jakichś obciążeń, problemów. W ogóle na wiele ostatnich kłopotów spojrzysz teraz z innej perspektywy. Może znajdziesz rozwiązanie problemów, a może po prostu uznasz, że nie są one poważne, aby się nimi zajmować? Masz fantastyczną pasję jeśli chodzi o nawiązywanie nowych kontaktów, znajdowanie osób, których potrzebujesz dla realizacji swoich celów (np. fachowców, współpracowników, pośredników itd.). Najszczęśliwsze dni to 22-26 maja, 2-6 czerwca.

**STRZELEC (22.11 – 21.12)** 25 maja władca twojego znaku, Jowisz, opuści Byka i przejdzie do znaku Bliźniąt, tym samym znajdzie się w opozycji do twojego znaku. Począwszy od tej wiosny, przez najbliższy rok zajmą cię sprawy i ludzie związani z twoim bliskim otoczeniem, po sąsiedztwu. Zaczyniesz działać bardziej lokalnie. Np. zamiast podróżować, znajdziesz pracę blisko domu, zaprzyjaźnisz się z sąsiadami, przeniesiesz swój biznes na sąsiednią ulicę itd. Jednocześnie ułożenie sobie relacji z bliskim otoczeniem i odnalezienie się w nowych warunkach nie będzie aby łatwe, będzie wyzwaniem i będzie związane z trudnymi wyborami. Zerwiesz z rutyną, pojawią się pokusy zmian, być może zaczniesz obracać się w innym towarzystwie. 23-24 maja, 1-5 czerwca przyniosą zamieszanie, niespodzianki, ożywienie w interesach i życiu towarzyskim.

**STRZELEC (22.11 – 21.12)** Będzie mnóstwo drobnych i poważniejszych spraw, któ-

rych czerwca uporządkujesz jakieś formalności np. związane z finansami czy urzędami, a będzie korzystne.

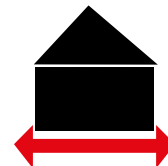
**WODNIK (20.01 – 18.02)** Od końca maja twoim sojusznikiem stanie się Jowisz, planeta wielkiego szczęścia. Puszczą blokady, zakończy się okres wątpliwości i wahań. Podejmiesz decyzje, które przychodzą ci z trudem. A pewne problemy rozwiążą się same, ponieważ zmieniają się zewnętrzne okoliczności. Miłe niespodzianki czekają cię także ze strony twojego najbliższego otoczenia: bliskich znajomych i sąsiadów. 31 maja -1 czerwca wielkie ożywienie w życiu towarzyskim, ekscytujące wiadomości, możliwe prezenty, zastrzyk finansowy. Wodniki urodzone na samym początku znaku Wodnika pozostają pod silnym wpływem Plutona, w związku z czym czekają was rewolucyjne zmiany, które mogą się rozpocząć właśnie teraz. Twoje pomyślne dni to 23-25 maja: możesz liczyć wówczas na ułatwienia i szczęśliwe zbiegi okoliczności oraz powodzenie w sprawach sercowych.

**RYBY (19.02 – 20.03)** W twoim znaku przebywa Saturn i Neptun. Słońce, Wenus i Jowisz znajdują się w nieharmonijnym położeniu względem twojego znaku. Wygląda na to, że myśłami jesteś przy wakacjach, urlopie, w każdym razie – przy wypoczynku. Będziesz mieć skłonność, by machnąć ręką na wszelkie trudności, wyzwania, a nawet codzienne obowiązki. Twoja strategia to odwlec, przeczekać, udawać, że nic się nie dzieje, poczekać, aż ktoś inny się ruszy, a może jednak się upiecze. Możliwe, że twoje akumulatory faktycznie są już na wyczerpaniu, że powinnaś, miła Rybko, porządnie się zregenerować. 21-24 maja szczęście uśmiechnie się do artystów i zakochanych. Ale i pozostałe Rybki mieć będą wtedy farta. 16 i 20 czerwca uważaj na zdrowie. 10 czerwca trudny dzień, niewiele wtedy zdziałasz, lepiej odpuść.



# MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c  
(w siedzibie dyrekcji KSM)  
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805  
e-mail: obrotmieszkaniowy@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:  
poniedziałki, środy i czwartki od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>,  
wtorki od 8<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>, piątki od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>  
www.ksm.katowice.pl

## DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### INFORMACJA – OFERTA

#### SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

#### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. MYSŁOWICKA 25,80 m<sup>2</sup> 1 pok. III piętro
2. UL. MYSŁOWICKA 47,09 m<sup>2</sup> 2 pok. parter

#### MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. ŚCIGAŁY 45,00 m<sup>2</sup> 2 pok. III piętro

#### DZIAŁKI I DOMY DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. MYSŁOWICE, UL. STOIŃSKIEGO, 1162 m<sup>2</sup>

2. MYSŁOWICE-KRASOWY, UL. JAWOROWA, 700 m<sup>2</sup>

#### GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m<sup>2</sup> wielopiętrowy

#### GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

OSIEDLE CENTRUM-I, UL. KATOWICKA 65

#### GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OSIEDLE WIERZBOWA, UL. B RZOSOWA

#### LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W swoich zasobach Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa SM posiada atrakcyjne lokale użytkowe. Z aktualną ofertą można zapoznać się w Dziale Gospodarki Mieniem Spółdzielni w Dyrekcji KSM oraz w poszczególnych administracjach osiedli.

#### DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu ich przejęcia, aż do wydania lokalu lub nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

**W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ,  
RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.**

**ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!**

**KIEROWNICTWO MIESZKANIOWEGO BIURA POŚREDNICTWA**



Oto co znajduje się w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

## USŁUGI ZDROWOTNE DLA MIESZKAŃCÓW

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa jest właścicielem lub zarządza poprzez zarząd powierzone lokalami użytkowymi znajdującymi się zarówno w budynkach mieszkalnych (425 lokali), jak i w pawilonach handlowo-usługowych (115 lokali). Lokale zajmowane są przez użytkowników – będących ich właścicielami, członkami Spółdzielni, a także na podstawie umowy najmu.

Użytkownicy partycypują w kosztach utrzymania nieruchomości oraz mienia wspólnego należącego do Spółdzielni. Rodzaj usług, jak i wysokość stawek najmu lokali znajdujących się na terenie danego osiedle uchwalają właściwe Rady Osiedli. Natomiast w przypadku lokali znajdujących się w pawilonach wolnostojących czyni to Zarząd KSM. Właściciele lokali wnoszą opłaty wg stawek obowiązujących mieszkańców danego osiedla.

Wykaz lokali użytkowych najmowanych lub będących na prawie własności zarządzanych przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową, w których prowadzona jest na działalność gospodarczą będziemy prezentować w kolejnych wydaniach miesięcznika „Wspólne Sprawy” wg grup rodzajowych świadczonych usług.

W tym numerze zamieszczamy informację lokalizacyjną placówek prowadzących działalność w zakresie usług zdrowotnych (nie uwzględniamy gabinetów lekarskich, rehabilitacyjnych i poradni znajdujących się w mieszkaniach prywatnych członków Spółdzielni lub właścicieli).

### APTEKI

Os. Gwiazdy – Apteka „W GWIADACH” – al. Roździeńskiego  
Os. Giszowiec – Apteki Sיעiowe RP – ul. Mysłowicka  
Os. Janów – Apteka „GROSIK” – ul. Zamkowa  
Os. im. Kukuczki – Apteka „ALOES” – ul. Karpacka  
Os. Murcki – Apteka „BECZAŁA” – pl. Kasprowicza  
Os. Śródmieście – Apteka „AGAFARMAX” – ul. Poniatowskiego

„Łubinowa” Sp. z o.o. Spółka Komandytowa przychodnia – ul. Wrocławska  
NeuroLogoMed – ul. Karpacka  
Specjalistyczna Praktyka Lekarska – ul. Wiślana  
Specjalistyczna praktyka lekarska „Delta” – ul. Wrocławska

### Os. Superjednostka

Gabinet ginekologiczny – al. Korfatego

### USŁUGI MEDYCZNE

#### Os. Centrum

AMPLIFON sp. z o.o. – Grażyńskiego  
Gabinet medyczno-psychologiczny – ul. Grażyńskiego  
Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska – ul. Sokolska  
NZOZ „Medical” – ul. Sokolska  
NZOZ „Synopsis” – ul. Czerwińskiego

EKO MEDICAL Sp. z o.o. – ul. Jabłoniowa  
Gabinet lekarski – ul. Józefowska  
Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska – ul. Józefowska  
Ortomed Clinic – ul. Józefowska

#### Os. im. P. Ściegiennego

#### Os. Śródmieście

NZOZ „MED-VOX” – ul. Poniatowskiego  
Prodent Clinic Group sp. z o.o. – ul. Poniatowskiego  
Silesia Medical Care Sp. z o.o. – ul. Szeligiewicza

#### Os. Giszowiec

Gabinet lekarski – ul. Miła  
Gabinet lekarski – ul. Miła  
Gabinet Stomatologiczny – ul. Karliczka  
NZOZ „GO - Dent” – ul. Miła  
Stomatologia – ul. Miła

#### Os. Wierzbowa

Gabinet Rehabilitacji Dzieci i Dorosłych – ul. Wierzbowa

#### Os. Gwiazdy

ASTRA DENT Śląskie Centrum Implantologii i Stomatologii Estetycznej – al. Roździeńskiego  
Centrum Skutecznej Rehabilitacji „REHARADOSZ” S.C. – al. Roździeńskiego  
Gabinety Stomatologiczne „W Gwiazdach” – al. Roździeńskiego  
NZOZ „JULIA” – al. Roździeńskiego  
Specjalistyczna Praktyka Lekarska – al. Roździeńskiego  
Specjalistyczna Praktyka Lekarska ETTE – al. Roździeńskiego

„Dil Med” Centrum medycyny rodzinnej – ul. Bohaterów Monte Cassino  
Gabinet Stomatologiczny – ul. Bohaterów Monte Cassino  
NZOZ „VERA-MED” – ul. Bohaterów Monte Cassino

#### Os. im. A. Zgrzebnioka

#### Os. im. J. Kukuczki

FIZJODESING – ul. Sandomierska  
Gabinet lekarski – ul. Kujawska  
Gabinet Rehabilitacji – ul. Wrocławska

American Heart of Poland S.A. – ul. Łąbędzia  
Centrum Usług Medycznych „NEURO-MED” – ul. Łąbędzia  
Gabinet lekarski – ul. Lełków  
Gabinet lekarski – ul. Lełków  
Gabinety lekarskie – ul. Lełków  
Gabinety lekarskie – ul. Łąbędzia  
Gabinet stomatologiczny – ul. Łąbędzia  
Instytut stomatologii – ul. Łąbędzia  
Stomatologia – ul. Łąbędzia

# ARCHIWUM ROZBUDOWUJE SIĘ

Informacja ta – ważna społecznie – przez najbliższe dwa lata będzie przedmiotem szczególnego zainteresowania mieszkańców **Osiedla KSM im. ks. Piotra Ściegiennego**. Bezpośredni sąsiad osiedla – jakim jest **Archiwum Państwowe w Katowicach** – rozpoczął realizację inwestycji nazwaną oficjalnie „**Rozbudowa i przebudowa siedziby Archiwum Państwowego w Katowicach**”.

Celem przebudowy i rozbudowy Archiwum Państwowego w Katowicach jest zwiększenie dostępu do zasobów kultury poprzez budowę 3 nowych budynków: 2 magazynów i 1 budynku konferencyjno-wystawienniczego oraz przebudowę istniejących budynków dla połączenia ich z nowo wybudowanymi przewiązkami komunikacyjnymi, które będą w stanie zapewnić właściwe i bezpieczne przechowywanie archiwaliów, poprawę warunków pracy archiwistów, rozszerzenie oferty wystawienniczej i popularyzatorskiej Archiwum.

Zgodnie z planem inwestycja zakończy się w pierwszej połowie roku 2026, jednak budynki w stanie surowym powstaną do końca bieżącego roku. Kolejne miesiące poświęcone zostaną realizacji prac wykończeniowych. Już w kwietniu br. zostały przeprowadzone prace rozbiórkowe, w tym części budynku frontowego.

Budynki Archiwum służą głównie przechowywaniu i zabezpieczeniu za-

sobu archiwalnego, które to czynności wykonuje od lat praktycznie niezmienną ilość pracowników, na co nie ma wpływu prowadzona inwestycja. Tym samym docelowo – zapewnią dyrekcja Archiwum – nie ulegnie zwiększeniu ruchu kołowy w obrębie tej placówki.

Archiwum posiada własne parkingi wewnętrzne prawie przy każdym z budynków i nigdy nie miało potrzeby korzystania z innych miejsc postojowych. Także w trakcie budowy pracownicy zarówno Archiwum, jak i Generalnego Wykonawcy oraz sprzęt budowlany parkują wyłącznie na terenie Archiwum. Jednocześnie Generalny Wykonawca jest zobowiązany do naprawy wszelkich uszkodzeń nawierzchni drogi dojazdowej oraz ewentualnego oczyszczania drogi. Generalny Wykonawca będzie także informował Spółdzielnię o terminach wystąpienia szczególnych utrudnień, gdyby miały zaistnieć.

Dobrze jest znać rangę Archiwum Państwowego w Katowicach. Otóż przechowuje ono ponad 28 km bezcennych materiałów archiwalnych, w tym: pergaminów, akt, map, dokumentacji elektronicznej. Najstarszy dokument pochodzi z 1287 roku. Właściwość terytorialna katowickiej placówki obejmuje większą część województwa śląskiego i zachodnie powiaty województwa małopolskiego.

## AUTONOMICZNY BUS TERAZ W PARKU ŚLĄSKIM

W poprzednim wydaniu „Wspólnych Spraw” zachęcaliśmy Czytelników do skorzystania w Dolinie Trzech Stawów z komunikacyjnej nowości czyli z przejażdżki **autonomicznym busem bez kierowcy**. Teraz informujemy, że testowe jazdy odbywają się obecnie w Parku Śląskim. Od 24 maja bus bez kierowcy wozi gości Parku Śląskiego na trzykilometrowym odcinku od rzeźby Żyrafy przez Aleję Żyrafy, wzdłuż Śląskiego Ogrodu Zoologicznego aż do Planetarium – Śląskiego Parku Nauki.

Te atrakcyjne i bezpłatne jazdy potrwać do 21 czerwca br. Bus jeździ z prędkością do 20 km na godzinę i może przewozić 15 osób. Jest niskopodłogowy, posiada automatyczną rampę dla wózków, miejsce dla osób z ograniczeniami mobilności oraz 7 miejsc siedzących.

Osoby mające pewne obawy co do bezpieczeństwa takiej podróży uspokajamy – podczas jazdy w autonomicznym pojeździe obecny jest operator, mający nadzór nad przebiegiem kursów i – w razie potrzeby – przejmujący kontrolę nad busem.

Oczywiście w Parku Śląskim działa także inna komunikacyjna atrakcja – czyli powietrzna „Elka”, ale o tym przecież wszyscy wiedzą.

## OGŁOSZENIA DROBNE

**TELEWIZORY** LED, LCD - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

**CAŁODOBOWO** naprawa pieców gazowych, instalacji wodnych, gazowych, elektrycznych i c.o., tel. 601-477-527.

**JUNKERS**, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

**NAPRAWA**, wymiana, czyszczenie piecyków gazowych Junkers, Neckar, Vaillant, Beretta, codziennie 8-20, 882-444-992.

**ELEKTRYK** - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne - modernizacja, tel. 662-653-111

**NAPRAWA** pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, -32/251-96-63, 502-551-093.

**KOMPLEKSOWE** remonty mieszkań, instalacje wod-kan-gaz-elektryczne, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

**REMONTY** domów, mieszkań, solidnie, 693-518-984.

**EKSPRESOWE** usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

**MALOWANIE**, tapetowanie 505-859-475.

**KOMPLEKSOWE** remonty łazienek, kuchni, mieszkań. Bardzo wysoka jakość, dwudziestoletnia praktyka. Projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278.

**EKSPRESOWE** usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

**OKNA** mycie 500-510-205.

**SKŁADANIE** mebli z paczek, usługi elektryczne, oświetlenie LED tel. 570-684-004.

**MYCIE** okien, sprzątanie mieszkań 736-824-458.

**PRANIE** dywanów, tapicerki samochodowej, 736-824-458.

**MALOWANIE**, tapetowanie 736-824-458.

**NAPRAWA** kranów, spłuczek, niedrożnych odpływów, 736-824-458.



**inter-okno**

**RATY  
ŁATWE  
DO SPŁATY**

**SALON OKIEN I DRZWI  
PCV DREWNO I ALUMINIUM  
ROLETY WEWNĘTRZNE**

**KATOWICE  
UL. JÓZEFOWSKA 25  
TEL. 32 203 70 79  
609 728 021  
mariuszdzik@o2.pl**

**KONKURENCYJNE CENY**



**KAFELKOWANIE** łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

**KAFELKOWANIE**, malowanie, wod-kan, panele podłogowe i inne

## OGŁOSZENIA DROBNE

prace remontowe, 505-443-616.

**HYDRAULIKA** tel. 783-367-264.

**GAZOWE** urządzenia - naprawa, montaż, konserwacja, tel. 783-367-264.

**OKNA PCV**, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

**AUTOELEKTRONIKA**, chiptuning, diagnostyka, tel. 32/256-69-87.

**GRAWEROWANIE** laserowe na różne indywidualne okazje. Ostrzenie łańcuchów, noży i sitek

do maszynek do mięsa. Ligocka 76, 502-589-019.

**KAMIENICĘ** kupię, może być do remontu, z problemem lub w udziałach, tel. 535-787-267.

**GAZAŻ** murowany na sprzedaż. Katowice ul. Szybowa/Boczna, tel. 796-795-634.

## ŚLUSARZ

**Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów**  
Naprawa, wymiana, montaż zamków  
**Bez uszkodzeń drzwi**  
**24h 7dni w tygodniu**  
**600 600 235**

## SKUP STAROCI

Sosnowiec, ŻEROMSKIEGO 8, ☎ 798-211-969

### KUPIMY:

SZKŁO KOLOROWE, PORCELANĘ, STARE ZDJĘCIA, POCZTÓWKI, DOKUMENTY, PLAKATY, ODZNACZENIA, MILITARIA, ZABAWKI Z PRL, OZDOBY ŚWIĄTECZNE, FIRANY, MONETY, OBRAZY, APARATY FOT., KILIMY I INNE PRZYDASIE  
POMOŻEMY W LIKWIDACJI  
MIESZKAŃ, KOLEKCJI

## PROFILAKTYKA I PIELĘGNACJA STÓP ZABIEGI PODOLOGICZNE

WIZYTY DOMOWE

ul. Wyszyńskiego 4 Katowice  
Przychodnia GERMEN 1 piętro



☎ 881-372-569

WWW.PODOLOGIA.SLASK.PL

**PROFILAKTYKA I EDUKACJA ZDROWIA**  
Badania profilaktyczne, wsparcie w chorobach rzadkich

## NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć  
i uszczelek  
Kompleksowe  
naprawy okien  
drewnianych  
**508-769-362**

**SKUP  
SAMOCHODÓW**  
**660-476-276**

**U NAS  
NAPRAWISZ  
SWÓJ  
KOMPUTER**



**SZYBKO I SOLIDNIE**

KATOWICE-BOGUCICE  
KATOWICKA 9  
TEL: 698 190 225

**Iridium PC**

## DRZWI

do wszystkich  
typów ościeżnic  
montaż 60 zł  
**Rolety, Żaluzje,  
Plisy, Moskitiery**  
Katowice  
Giszowiec  
ul. Mysłowicka 26  
☎ 661-263-435

**Skrzydła drzwiowe oraz nakładki  
na stare ościeżnice!!!  
(ponad 30 wzorów)**



**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,  
40-596 KATOWICE  
tel. 32/254-49-98,  
kom. 605-416-116  
www.domator.katowice.pl**

## ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy  
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),  
c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),  
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien,  
kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

**Najlepszy fachowiec w mieście!**

☎ 503-427-475

## KATOWICKIE CMĘTARZE KOMUNALNE

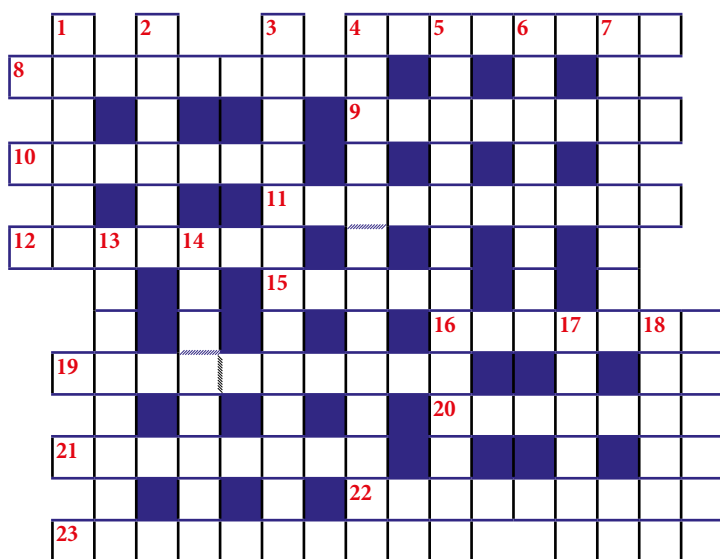
ul. Murcowska 9, 40-266 Katowice  
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321  
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15  
email: kck@kck.katowice.pl, str. internetowa: www.kck.katowice.pl  
cmentarz w Katowicach-Ligocie, ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02  
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: ligota@kzup.katowice.pl  
cmentarze w Katowicach-Murkach, ul. Goetla i Kołodzieja,  
kom. 577 717 702  
biuro przy ul. Goetla czynne: poniedziałek-piątek 7-15,  
email: goetla@kck.katowice.pl

Zakład oferuje kompleksowy zakres usług cmentarnych:

• pomoc w organizacji pogrzebów wraz z oprawą muzyczną i stypą • całodobowy przewóz zmarłych (również w niedziele i święta) • załatwianie spraw w: ZUS, KRUS, USC • kremacja ciał • duży wybór trumien i urn oraz palm, bukietów i zniczy • opieka nad grobami - złeczenia przyjmowane są w biurze oraz przez Internet • usługi grabarskie • internetowa „wyszukiwarka grobów”.

Na terenie cmentarzy znajdują się:  
kaplice, prosekatorium, kwiaciarnia i sala, gdzie odbywają się stypy.

# KRZYŻÓWKA MAJOWA



## PIONOWO:

1. Lis Witalis to był straszny ..., szeregowy żołnierz wojsk polskich XVI–XVII w. lub taniec węgierski,
3. płyną do niej ścieki,
4. trzeci po Pacyfiku i Atlantyku,
5. uczestnik konfederacji zawiązanej w maju 1792 przeciwko Konstytucji 3 Maja,
6. zastąpienie (czasem ukradkiem) jednej rzeczy drugą,
7. system poglądów politycznych, filozoficznych, ideologicznych,
13. wyznawca pochodzącej z Azji religii wierzącej w reinkarnację,
14. religijna pieśń Gounoda wzorowana na utworze Bacha
17. są nim Katowice,
18. sałata rokitetta siewna.

## POZIOMO:

4. połamani narciarze trafiają do niego,

8. ... na zagrodzie równy wojewodzie,
9. po nią Orfeusz wyruszył do Hadesu,
10. detektyw, prowadzący dochodzenie, tajniak,
11. nadwiślańskie miasto na siedmiu wzgórzach leżące,
12. pływak naśladowujący ruchy żaby,
15. o tej Rzymiance o imieniu Beatrix napisał dramat Juliusz Słowacki,
16. dawne męskie okrycie sięgające bioder lub ud, pochodzenia węgierskiego, acz uważane za polski strój narodowy,
19. najwybitniejszy polski skoczek narciarski,
20. w języku śląskim to zicherka, a po polsku to ...,
21. nasua nasua to rudzielec o wydłużonym pyszczku,
22. ogół kupujących w sklepie,
23. wielka pustynia w południowej Afryce.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 20 czerwca 2024 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MAJOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Przesyłając rozwiązania prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: [wspolnesprawy@as.net.pl](mailto:wspolnesprawy@as.net.pl)

## NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI KWIETNIOWEJ” (NR 398)

Nagrody książkowe za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ” z nr 397 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: Urszula Biel – al. Korfantego, Aleksandra Jarosik – ul. Wrocławska, Dariusz Gawron – ul. Markiefki, Adam Lech Figurski – ul. 1 Maja, Marzena Smolarz – ul. Kotlarza. Zdobywcom nagród gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: odnajęcie, ewangelia, zgodność, Dżem, obiad, akcesoria, źrebiątko, lisiątko, dawka, głód; – poziomo: zadzior, dźwig, Oceania, jogini, kadź, chluśnięcie, Edam, fiński, dwupłat, kciuk, wahadło.

(Dokończenie ze str. 24)

społecznego ruchu, zgodnie z którym można żyć lepiej – posiadając mniej.

Ku mojemu zdziwieniu dowiedziałam się od pani Grażyny, iż ja – zupełnie nie zdając sobie z tego sprawy – również kontynuuję jedną z zasad „fil white” czyli **minimalizmu**. Chodzi o używanie rzeczy dopóki jeszcze działają i niewymieniania ich na nowe, lepsze. Dokładniej zaś chodziło jej o mój (przyznaję) nieco sfatygowany i archaiczny, ale ciągle dobrze służący, sprzęt do nagrywania rozmowy.

– Od 5 lat działam w **Stowarzyszeniu Wolnej Herbaty** – mówi pani Grażyna. **Przede wszystkim zajmujemy się promocją działań związanych z ochroną środowiska, z wykorzystywaniem po raz wtóry rzeczy używanych i z dbaniem o tereny zielone pod kątem sprzątnia. W jaki sposób? Organizujemy różne akcje sprzątnia. Najpierw była taka: **SprzątaMy Dzielnicę** – gdzie mieszkańcy sami wybierali tereny do sprzątnia a potem wspólnie z nimi sprzątaliśmy je. Teraz – inaczej. Współpracujemy z firmami. Po prostu mieszkańcy wskazują miejsce, a wytypowane firmy chętne do współpracy z nami, sprzątaj ten teren w ramach wolontariatu. Wielu mieszkańców pyta nas o to, jak sami mogą taką akcję sprzątnia zorganizować, my im podpowiadamy. Potem oni udają się do Urzędu Miasta Katowice i sami sobie taką akcję organizują.**

– Ile takich akcji do tej pory było?

– Akcja **Sprzątnie Dzielnicę** miała 5 edycji (w roku po 5 akcji) czyli w su-

mie już 25 akcji! Natomiast „Sprzątnie z firmami” ma trzecią edycję.

– Skąd ta nazwa **Stowarzyszenie Wolnej Herbaty** i kto wymyślił koncepcję tej nietypowej placówki?

– *Pomysłodawcami jest kilka osób, niestety ja do nich nie należę – ponieważ wtedy gdy powstawało – wyjaśnia pani Grażyna – jeszcze nie byłam z nimi związana. Generalnie bowiem chodzi o to, aby... uwolnić herbatę! Nie zapaść tej w torebkach – bo to mało zdrowe – tylko zapaść taką z liści!*

– **Stowarzyszenie Wolnej Herbaty** zgłosiło pani kandydaturę na radną w VI kadencji Powiatowej Rady Pożytku Publicznego. Co to za instytucja, czym się zajmuje?

– *PRPP zajmuje się opiniowaniem uchwał dla Rady Miasta Katowice. Spotykamy się raz w miesiącu i dostajemy plik uchwał. Ostatnio dyskutowaliśmy nad koncepcją powołania Komisji do spraw Równego Traktowania. W jej składzie będą zarówno działacze społeczni, radni miejscy oraz urzędnicy. Uważam, że to bardzo ciekawa forma współpracy.*

– **Pani kolega z PRPP, pan Kamil (z osiedla Gwiazdy) wraz ze swoją partnerką wymyślili, aby sadzić w Katowicach... ziemniaki w miejscach publicznych.**

– *Tak, już trzeci rok propagują taką akcję, ale ...z różnym skutkiem. Obecnie w Katowicach jest tylko jedna ziemniaczana grządka. Nie mogą jednak zdradzić jej adresu.*

*Poznałam Kamila właśnie przy tej akcji. Tylko nie wiedzieliśmy wtedy o swoich poczynaniach, a ja zajmo-*



#Śląskie kwitnące zaznaczyło na bogucickiej haldzie, że tu rządzą miejskie zielone heksy



# GRAŻYNA PRYCZA-KUPNY LIDERKA Z ZAWODZIA

wałam się równolegle sadzeniem dyni. 16 maja jest „Światowym Dniem Siania lub Sadzenia Dyni w miejscach publicznych”.

Pomysłodawcą inicjatywy „Schronisko dla niechcianych roślin” jest Witold Szwedkowski, pochodzący z Łodzi, ale mieszkający na Śląsku. Zaś święto polega na „uwalnianiu” dyni czyli wysiewaniu lub sadzeniu ich siewek w ogólnodostępnych miejscach.

Dodam – informuje pani Grażyna – że największą dynię udało się wyhodować 2 lata temu na Bulwarze Rawy.

Można zatem skonstatować, że sadzenie, lub jak koś woli, sianie dyni (ale również innych roślin jadalnych) zamiast roślin ozdobnych – jest łamaniem pewnego stereotypu naszych zachowań. Kto bowiem śmiałby twierdzić, że rośliny jadalne nie są ozdobne? Wystarczy tylko spojrzeć na kalafiora czy brokuły – to ładne kwiaty, prawda?

## WYMIENIALNIKI

Trochę być może dziwnie to brzmi, ale za to przynosi niesamowite efekty. Pomysłodawczynią jest koleżanka pani Grażyny ze Stowarzyszenia Wolnej Herbaty. Na Facebooku zaistniała grupa **Śląski Wymienialnik**, w której uczestniczy już kilkadziesiąt tysięcy osób. O co chodzi z tym wymianianiem? Każdy z nas ma w domu wiele niepotrzebnych rzeczy nie tylko



Na wiosnę stara hałda się zazielenia. Fotografia jest tego dowodem...

odzieżowych ale także innych np. zastawy stołowej czy kawowej, sztućców, kubków, wazonów itp. Chodzi o to, żeby ich nie wyrzucać tylko przekazać potrzebującym. W jaki sposób? Można je wystawić w internecie albo w Wymienialni i otrzymać za nie inne rzeczy, przedmioty.

– Taki stacjonarny Wymienialnik – mówi Grażyna Prycza-Kupny – będzie zorganizowany w połowie maja br. w centrum Katowic, przy ulicy Matejki 2. My będziemy tam wystawiać różne rzeczy. Każdy uczestnik będzie mógł wystawić swoje rzeczy, tak jak i każdy może tam przyjść aby je wspólnie powymieniać. To nic nie kosztuje. Symbolicznie płaci tylko ktoś, kto nie przynosi nic na wymianę.

Dodatkowo: można porozmawiać, tworzą się niezwykle znajomości i nowe relacje.

To świetna inicjatywa, ale niewykluczone, że przy takich działaniach splajtują np. niektóre Ciucholandy.

No bo po co płacić, skoro można z takiej bezpłatnej formy skorzystać?

## KTO CZYTA KSIĄŻKI ŻYJE PODWÓJNIE!

Gdy chodzi o bezpłatne wymiany, to trzeba koniecznie wspomnieć o bezpłatnej wymianie książek czyli „Bibliotekach Plenerowych”.

– Gdzie w Katowicach znajdują się takie Biblioteczki?

– To także mój projekt z Budżetu Obywatelskiego, który 2 lata temu mieszkańcy wybrali do realizacji. Na Zawodziu były takie 4 Biblioteczki, obecnie są już tylko 3 (jedna się popsowała). Znajdują się: przy skwerze znajdującym się obok ulic Monte

Cassino i Saint Etienne, przy ulicy Akademickiej na osiedlu Gwiazdy oraz przy Domu Kultury na ulicy Marcinkowskiego. Natomiast ta czwarta biblioteczka – w której (chyba) wiatr urwał drzwiczki była przy kościele p.w. „Opatrzności Bożej”.

– Jakie książki cieszą się największą popularnością?

– Trudno na to jednoznacznie odpowiedzieć. Bowiem w Bibliotekach chodzi o zasadę współdzielenia się książkami, a nie niepotrzebne wyrzucanie tych, już nam zbędnych. Tam zdecydowanie panuje wszechwładna różnorodność.

– A w Śródmieściu także będą?

– Tak. Jedna na podwórku przy ulicy Narcyzów. Były jeszcze dwie: przy Uniwersytecie Śląskim i na Rynku ale nie przetrwały.

– Jakie są Pani marzenia do spełnienia?

– Chciałabym bardzo, aby na Zawodziu powstał park, najlepiej gdyby zlokalizowano go nad Rawą. Tam chodziłabym na długie spacery z psem. Jeszcze życzyłabym sobie więcej „partyzanckich” kwiatów na Zawodziu.

– Bardzo dziękuję za rozmowę.

URSZULA WĘGRZYK



Spacer Śląskich Heks na zielonej hałdzie - zdjęcie od strony Bogucic



Przejsięcie bulwarami Rawy pod egidą #Śląskie kwitnące

## WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli.

W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.



## Znani i nieznani

Przedstawiamy w naszym w cyklu „Znani i nieznani” **Grażynę Prycza-Kupny**, od urodzenia mieszkającą w dzielnicy Zawodzie, dokładniej w olbrzymim budynku Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ulicy Monte Cassino. Jest bardzo znaną, osiedlową aktywistką, której dzielnica Zawodzie wiele zawdzięcza. Chętnie angażuje się w rozliczne działania społeczne, proekologiczne, związane między innymi ze sprzątaniem terenów zielonych, np. **SprzątaMy** dzielnicę, czy też **SprzątaMy** z firmami. Jest koordynatorką i uczestniczką plenerowego **Wymienianialnika Zbędnych Przedmiotów**.

Nie koniec na tym. Określiłabym ją tak: jest wszechstronna i promieniuje energią do realizacji każdego, nawet trudnego działania, takiego jak chociażby sprzątanie **Lasu Panewnickiego** czy **Doliny Potoku Kokociniec**. W naturalny sposób jest liderką wielu inicjatyw. Porywa skutecznie do działania innych. To dzięki niej mieszkańcy Zawodzia przekonali się, jak mogą współdecydować o zmianie Katowic na lepsze i poparli wnioski skierowane do Budżetu Obywatelskiego Miasta Katowice oraz do Zielonego Budżetu.

### CURRICULUM VITAE

Urodziła się jakiś czas temu w katowickim szpitalu przy ulicy Raciborskiej. Jej rodzina pochodzi z różnych stron: babcia i mama – z Warszawy, dziadek z Czeladzi-Piasków, a rodzina ze strony ojca z Łodzi i okolic. Pani Grażyna mieszka w spółdzielczym bloku z mamą (do której to mieszkanie należy), a której życie upłynęło w zawodzie pielęgniarki, zaś teraz sama opieki wymaga.

Jest dyplomowaną nauczycielką po studiach na Wydziale Filologicznym Uniwersytetu Śląskiego, na kierunku Bibliotekoznawstwo i Informacja Naukowa. Pracuje jako nauczycielka i bibliotekarka



Grażyna Prycza-Kupny na zielonym podwórku przy ul. Dyrekcyjnej, miejscu kontaktu ze Stowarzyszeniem Wolnej Herbaty

w Szkole Muzycznej w Chorzowie od 2007 roku czyli już 17 lat. Tam także założyła Wymienialnik (o tym dalej w tekście). Kocha muzykę rockową!

Od pewnego czasu pani Grażyna prowadzi na Facebooku grupę „**Zawodzie jest w modzie**” gdzie wymieniają się mieszkańcy swoimi doświadczeniami i nawzajem sobie pomagają.

Rozmawiamy w środku tygodnia po jej powrocie z górskiej wycieczki. Jak zwykle powstał problem z miejscem spotkania. Rozstrzygnęła go ciekawie. Dzięki temu poznałam niezwykle miejsce w centrum Katowic, wewnątrz kamienicy przy ulicy Dyrekcyjnej. Jest tam *podwórko – ogród*. Prowadzi do niego niezwykle skomplikowane, szfrowane wejście. Czemu właśnie tam? Ponieważ tuż obok mieści się magazyn „**Stowarzyszenia Wolnej Herbaty**”.

### PROBLEMY ZAWODZIA

– **Z czym obecnie boryka się dzielnica Zawodzie i jak można temu przeciwdziałać?**

# GRAŻYNA PRYCZA-KUPNY LIDERKA Z ZAWODZIA

– *To trudne pytanie ponieważ problemów jest cała masa i trudno wybrać te główne. Przecież Zawodzie jest podzielone. Inne problemy mają mieszkańcy osiedla Gwiazdy, inne ci, którzy mieszkają tuż obok torów kolejowych, a jeszcze inne ci z blokowisk. Dodam, że jednak wszystkich łączy rzeka Rawa przepływająca przez Zawodzie.*

– **Zatem można strawestować słowa piosenki i powiedzieć: „Płynie Rawa płynie po Zawodziańskiej krainie, a dopóki płynie Zawodzie nie zaginie”. Tylko jak poprawić funkcjonalność Rawy? Wydaje się, iż władze miasta Katowice jakoś omijają ten problem.**

– *Zgadzam się z taką opinią, ale opieka miasta Katowice nad Rawą to nie taka prosta sprawa. Dlaczego? Ponieważ rzeka Rawa jako taka nie należy do Katowic, inaczej – nie jest we władaniu miasta Katowice. Ona należy do Państwowego Gospodarstwa Polskie „Wody Polskie” z siedzibą w Warszawie. To oni administrują rzeką Rawą. A w Warszawie problemy Rawy nie należą do priorytetowych.*

*Powiem tak – dodaje Grażyna Prycza - Kupny – władze miasta Katowice niewiele mogą w tej dziedzinie zrobić, ale mogą zwracać większą uwagę na to, co jest tuż obok rzeki, czyli po prostu na tereny zielone. Uważam że tu jest duże pole do popisu. Przecież warto chociażby zastanowić się nad odpowiednim zagospodarowaniem zieleni czy stworzeniem Parku Linearnego.*

– **Kwestia rzeki Rawy jest Pani od dawna szczególnie bliska...**

– *Tak, to był dla mnie priorytetowy temat, którym chciałam się zająć, gdy zostałam radną Rady Dzielniczy w Zawodziu. Niestety poniosłam fiasko! Wystosowałam bowiem wiele urzędowych,*



Grażyna Prycza-Kupny – liderka z Zawodzia

*dobrze sformułowanych i uzasadnionych pism, ale... bez skutku. Inny los – tak jak gdyby na pociechę – spotkał trzy wnioski, jakie złożyłam do Budżetu Obywatelskiego. Oczywiście dotyczyły zagospodarowania terenów wokół rzeki Rawy. Z dumą podkreślam, iż wszystkie 3 wnioski były strzałami w dziesiątkę! Duży udział w tym sukcesie mieli mieszkańcy Zawodzia, którzy moje wnioski poparli, a Urząd Miasta Katowice skierował je do realizacji. Teraz w Zawodziu możemy się poszczycić na odcinku od ulicy Marcinkowskiego do ul. Bohaterów Monte Cassino nowymi skwerami, ławkami, koszami na śmieci oraz piękną roślinnością.*

Pani Grażyna działa także w koalicji społecznej „Śląskie Kwitnące” ogarniającej bardziej lub mniej formalne grupy i stowarzyszenia z wielu pobliskich miejscowości. Z działaniami w poszczególnych miastach zapoznać się można w internecie. Wystarczy wpisać: #Śląskie Kwitnące – i kliknąć. Wówczas można dowiedzieć się, że za nazwą tą stoją ludzie, którzy „są stąd” i są „głosem ludzi tu mieszkających”. Dla zawodzian Grażyna Prycza - Kupny organizowała spacer „Śląskie Heksy” śladami kolei wąskotorowej i postindustrialnej przyrody na hałdę w Bogucicach oraz wędrowkę bulwami Rawy.

### MINIMALIZM CZYLI CO PROPAGUJE STOWARZYSZENIE WOLNEJ HERBATY

Autorem teorii minimalizmu jest Alan White, który w 1970 roku napisał i wydał książkę „Truth”. Zaś teoria minimalizmu jest mottem przewodnim

(Dokończenie na str. 30-31)