

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXIII, NR 4 (398)

KWIECIEŃ 2024

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM



Fundacja Da Moc przygotowała i przekazała mieszkańcom

ŚWIĄTECZNE NIEZBĘDNIKI WIELKANOCNE



Fundacja Da Moc przygotowała Świąteczne Niezbędniki Wielkanocne

Święta Wielkanocne stały się kolejną okazją do przygotowania przez Fundację Da Moc i wręczenia mieszkańcom Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wskazanym przez Rady Osiedlowe i administracje poszczególnych osiedli, tzw.

„Świątecznych Niezbędników Wielkanocnych”. Dla większości z obdarowanych osób (chorych, samotnych) był to niezwykle ważny akcent, dający im nadzieję i wiarę w drugiego człowieka, o czym świadczyły słowa podziękowań i niejednokrotnie wzruszenie na twarzach.

Akcję tę wsparli Sprzymierzeńcy fundacyjnego Programu „CSR Pomocna Dłoń w biznesie, by biznes zmieniał świat na lepszy”. Firma „Jamar” oraz Firma „Rolnik”, które w tym roku dołączyły do grona naszych sojuszników.

Serdecznie pozdrawiamy wszystkie Pomocne Dłonie wspierające naszą świąteczną akcję z osiedli Centrum-I., Gwiazdy, Wierzbowa, Śródmieście, Haperowiec, Giszowiec, im. J. Kukuczki, im. ks. F. Ściągły, im. ks. P. Ściegiennego, Janów.

Dziękujemy uczestniczkom fundacyjnego Programu „Pomocna Dłoń w potrzebie” za pomoc w wzbogaceniu „Świątecznych Niezbędników Wielkanocnych” o drobne upominki.

Fundacja Da Moc uczestniczyła w przedświątecznych spotkaniach mieszkańców osiedli Śródmieście i Haperowiec. Radom Osiedli oraz pracownikom administracji serdecznie dziękujemy za zaproszenie, było nam niezmiernie miło przebywać z Wami i przesympatycznymi mieszkańcami oraz wysłuchać

(Dokończenie na str. 17)

Skupia senatorów i posłów

PARLAMENTARNY ZESPÓŁ DO SPRAW SPÓŁDZIELCZOŚCI

Sejm i Senat być może – taka jest nadzieja – w tej swojej kadencji inaczej niż poprzednicy będą podchodzić do spraw spółdzielczości. Z inicjatywy senatora Waldemara Witkowskiego na początku marca 2024 roku ukonstytuował się Parlamentarny Zespół ds. Spółdzielczości, w którym skupili się posłowie i senatorowie zainteresowani problematyką spółdzielczą.

Ten bezprecedensowy Zespół, jak podano, ma na celu inicjowanie i wspieranie działań na rzecz rozwoju spółdzielni w Polsce, promowanie i upowszechnianie wiedzy o spółdzielczych formach gospodarowania, monitorowanie wprowadzonych w życie nowych regulacji prawnych dotyczących szeroko pojętej tematyki spółdzielczej,



Członkowie Parlamentarnego Zespołu ds. Spółdzielczości

a także wypracowywanie własnych rozwiązań w tym zakresie.

Skupieni w Zespole parlamentarzyści chcą więc działać na rzecz ochrony interesów spółdzielni różnych branż oraz tworzenia w Polsce prawa sprzyjającego

ich harmonijnemu rozwojowi. W skład Prezydium Zespołu wybrani zostali – senator Waldemar Witkowski (przewodniczący), posłanka Krystyna Skowrońska (zastępca przewodniczącego) i senator Kazimierz Kleina (zastępca przewodniczącego).

W TYM NUMERZE

SPRAWOZDANIE RADY
NADZORCZEJ KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2023 ROK

(czytaj na str. 3)

(...) Oceniając wyniki ekonomiczne osiedli w obszarze działalności eksploatacyjnej za 12 miesięcy 2023 roku Rada Nadzorcza stwierdza, że w skali całej Spółdzielni w rachunku ciągłym, wynik netto z bilansem otwarcia po uwzględnieniu zaliczki na podatek dochodowy wyniósł: 4 miliony 314.833,51 zł. (...) Zdaniem Rady uzyskane przez osiedla KSM łączne wyniki ekonomiczne w eksploatacji za 2023 rok wskazują, że osiedla prowadzą swoją gospodarkę prawidłowo, pomimo trudności związanych z inflacją. Brak jest symptomów wskazujących na zagrożenie bieżącej działalnością osiedli, jak i Spółdzielni. (...)

– informuje Józef Zimmermann – przewodniczący Rady Nadzorczej (czytaj na str. 2)

(...) Spółdzielnia – to ogół członków, a nie jej administracja osiedlowa, dyrekcja, Zarząd i samorząd członkowski. Spółdzielnia to jednak, również przedsiębiorstwo mające swoją specyfikę organizacyjną, gospodarczą i majątkową ukierunkowaną na realizację określonych w Statucie celów i podporządkowaną prawu ogólnie obowiązującemu w całym kraju, w którym jedni są pracownikami (ale często też i członkami korporacji spółdzielczej) inni organami Spółdzielni pochodzącymi z wyboru. Tak! – internetowy hejterzy – władze Spółdzielni – członkowie wszystkich organów samorządowych (począwszy od Zarządu) – to też jej członkowie, i do nich też mają zastosowane wszystkie podejmowane decyzje, uchwały i ich skutki. Wszyscy w swych funkcjach pochodzący z wyboru dokonywanego przez ów ogół uczestników głosowania (...)

– wyjaśnia Krystyna Piasecka – prezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 6)

(...) nowi „liderzy” uznali, że trzeba najpierw zoptymalizować Spółdzielnię, która wybudowała i zarządza wielotysięcznym zasobem mieszkań, a skuteczną metodą będzie przepuszczenie jej przez tytułowy gabinet krzywych lusterek. Skupiając się na wyolbrzymianiu jej niedostatków celowo i świadomie utrwalają w pamięci mieszkańców zdeformowany wizerunek Spółdzielni. Celem jest destrukcja Spółdzielni i jej zamiana na rzekomo „doskonałą” formę wspólnoty mieszkaniowej, jako panaceum na obiektywnie wysokie ceny, a co za tym idzie koszty energii ciepłej, elektrycznej oraz innych mediów, usług i robót remontowych oraz podatków i opłat. Animatorzy eskalujący napięcia, zdeterminowani na osiągnięcie swoich celów, posługują się często manipulacją faktami oraz szerzeniem nieprawdziwych treści obficie serwowanych opinii publicznej w mediach społecznościowych. (...)

– ujawnia Zbigniew Olejniczak – wiceprezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 7)

(...) Starsze, spółdzielcze, wielokopłytowe osiedla często znajdują się w najlepszych lokalizacjach, posiadają rozbudowaną infrastrukturę, dostęp do terenów zielonych, przedszkoli, szkół, placówek medycznych, czy sklepów oraz pomimo skupienia dużej liczby bloków, zapewniają większą intymność ponieważ były budowane z większymi przestrzeniami pomiędzy budynkami. To wszystko sprawia, że mieszkania w budynkach z wielkiej płyty są tak chętnie kupowane. Dodatkowym atutem jest też niewątpliwie pewność poznania tego, co kupujemy. (...)

– pisze Teresa Słazkiewicz – wiceprezes Zarządu KSM (czytaj na str. 8)

NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

Swoją informację o poczynaniach Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zaczynam od zwrócenia uwagi P.T. Czytelników na to, że na stronach 3 - 5 niniejszego wydania „Wspólnych Spraw” publikowane jest „Sprawozdanie Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za 2023 rok” uchwalone na marcowym posiedzeniu Rady. Zostanie ono przedłożone pod głosowanie członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Gorąco proszę wszystkich członków KSM o zapoznanie się tym dokumentem oraz o gremialny udział w Walnym Zgromadzeniu.

Natomiast marcowe posiedzenie plenarne Rady Nadzorczej zainaugurowała okresowa informacja Zarządu KSM na temat **zaległości w opłatach za lokale wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji na koniec 2023 roku** Wyprzedzając kwestia ta była omawiana i opiniowana przez Komisję Mieszkaniową i Komisję Rewizyjną.

Konkludując debatę na ten temat Rada Nadzorcza oceniła, że przedstawiony materiał jest rzeczowy i przejrzysty, zawiera wykaz opisowy jak i tabelaryczny. Działania Zarządu i służb Spółdzielni prowadzone są w oparciu o poczynania windykacyjne wewnątrzspółdzielcze oraz działania windykacji zewnętrznej. Wszystkie czynności windykacyjne są wykonywane przy zachowaniu wszelkich uregulowań i norm prawnych. Formy działania służb Spółdzielni w zakresie windykacji w ocenie obu Komisji są

właściwe i skutkują w dużym stopniu odzyskiwaniem zaległych należności za zajmowane lokale. Zatem **Rada Nadzorcza przyjęła do akceptującej wiadomości „Informację o stanie zadłużenia z tytułu niewnoszenia opłat za zajmowane lokale oraz podjętych działaniach windykacyjnych w KSM według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku”.**

Następnym tematem obrad Rady Nadzorczej była „**Informacja Zarządu o wynikach za 2023 rok Spółdzielni w zakresie eksploatacji**

nych osiedlach: Giszowiec, im. Ściegiennego, im. Zgrzebnioika i Ligota. Rada uznała, że przyjęte już wcześniej przez Rady Osiedli działania związane z podjęciem stosownych uchwał zmieniających wysokości stawek opłat na eksploatacji w lokalach mieszkalnych, gwarantują zniwelowa-

Józef Zimmermann
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

Rada Nadzorcza stwierdza, że założony na rok 2023 plan gospodarczy osiedli po stronie kosztów i wpływów został zrealizowany. Stan funduszu remontowego część „B” za 12 miesięcy roku 2023 uwzględniając wy-nik z Bilansem Otwarcia jest dodatni

BIEŻĄCA DZIAŁALNOŚĆ OSIEDLI I SPÓŁDZIELNI BEZ ZAGROŻEŃ

w osiedlach i w Zakładach Celowych oraz remontów realizowanych z funduszu remontowego część „B” w osiedlach”. Zagadnienie to rozpatrywały i opiniowały wcześniej na wspólnym posiedzeniu komisje RN: Rewizyjna i Gospodarki Zasobami Spółdzielni.

Rada Nadzorcza przyjęła przedłożoną jej informację, wydając przy tym następujące opinie:

■ Oceniając wyniki ekonomiczne osiedli w obszarze działalności eksploatacyjnej za 12 miesięcy 2023 roku Rada Nadzorcza stwierdza, że w skali całej Spółdzielni w rachunku ciągnionym, wynik netto z bilansem otwarcia po uwzględnieniu zaliczki na podatek dochodowy wyniósł: 4 miliony 314.833,51 zł. Niezbilansowanie kosztów eksploatacyjnych z wpływami wystąpiło w następują-

nie niedoborów na tych osiedlach na przestrzeni 2024 roku.

Zdaniem Rady uzyskane przez osiedla KSM łączne wyniki ekonomiczne w eksploatacji za 2023 rok wskazują, że osiedla prowadzą swoją gospodarkę prawidłowo, pomimo trudności związanych z inflacją. Brak jest symptomów wskazujących na zagrożenie bieżącej działalności osiedli, jak i Spółdzielni.

■ Rada Nadzorcza przyjmuje przedstawioną przez Zarząd informację w zakresie wykonania kosztów i sprzedaży Zakładów Celowych za 12 miesięcy 2023 roku oraz uzyskania za ten okres wyniku finansowego dodatniego w wysokości: 510.292 zł.

■ Dokonując oceny sytuacji ekonomicznej osiedli KSM w zakresie gospodarki funduszem remontowym część „B” za 12 miesięcy 2023 roku

i zamyka się nadwyżką w wysokości: 6 milionów 836.326,51 zł.

■ Oceniając sytuację ekonomiczną osiedli KSM w zakresie eksploatacji i funduszu remontowego część „B” za 2023 rok Rada Nadzorcza stwierdza, że w rachunku ciągnionym, tj. z uwzględnieniem sald początkowych wystąpiła nadwyżka bilansowa wynosząca 11 milionów 151.160,02 zł. Zdaniem Rady powyższe wyniki wskazują, że gospodarka jest prowadzona prawidłowo przy konsekwentnym przestrzeganiu dyscypliny finansowej.

Kolejnym zagadnieniem analizowanym przez Radę Nadzorcza była „**Informacja Zarządu o kształtowaniu się wysokości stawek opłat za lokale mieszkalne w osiedlach jako jednostkach wyodrębnionych orga-**

(Dokończenie na str. 11)

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl
GODZINY PRACY: poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **MOŻLIWOŚĆ OSO-**

BISTEGO załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora od spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5,

Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiadzy Al. Różdzińskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowica 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfantego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ścięgły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnioika ul. Łąbędza 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14; **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13; **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLOWE: godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzińskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2023 ROK

Realizując wynikające z artykułu 35 § 1 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 89 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zadania, Rada Nadzorcza KSM niniejszym przedstawia swoje sprawozdanie za rok 2023.

W roku sprawozdawczym, tj. 2023 Rada Nadzorcza KSM pełniła funkcje kontroli i nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni, współpracując w tym zakresie z Zarządem i innymi organami statutowymi Spółdzielni. Pracami Rady Nadzorczej kierowało zgodnie z postanowieniami Statutu KSM Prezydium Rady, które zajmowało się przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń, ustalając terminy i porządek posiedzeń Rady Nadzorczej, zgłaszając wnioski do Zarządu dotyczące zapotrzebowania na szczegółowe opracowania i informacje oraz inne materiały potrzebne na posiedzenia Rady Nadzorczej.

Prace Prezydium wspierało sześć Komisji Problemowych powołanych w ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej, do których Prezydium Rady kierowało otrzymywane z Zarządu materiały do ich merytorycznego rozpatrzenia i zaopiniowania.

Rada Nadzorcza pracowała w oparciu o przyjęty wcześniej Ramowy Plan Pracy Rady Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2023 rok, obejmujący zakresem tematycznym zadania zapewniające realizację przez Radę wszystkich jej funkcji, stosownie do wymagań Statutu KSM oraz Regulaminu Rady Nadzorczej. Ramowa tematyka programowa była poszerzana o sprawy bieżące wnoszone do Prezydium Rady przez Zarząd, członków Komisji lub innych członków Spółdzielni, jako wymagające rozpatrzenia i stanowiska Rady Nadzorczej dla ich załatwienia.

Rozpatrywanie przez Plenum Rady Nadzorczej każdego tematu z Ramowego Planu Pracy Rady Nadzorczej poprzedzały analizy i opinie właściwych Komisji Problemowych, do których Prezydium kierowało określone tematy wg właściwości. W szczególności poszczególne Komisje Problemowe Rady Nadzorczej dokonywały analizy, oceny merytorycznej i prawnej otrzymanych w zakresie danej

tematyki materiałów oraz przygotowywały propozycje wniosków, zaleceń i opinii – wypracowanych i przegłosowanych w trakcie posiedzenia Komisji – prezentowanych następnie podczas posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej. Zarówno w posiedzeniach Komisji Problemowych jak i plenarnych RN uczestniczyli Zarząd, Dyrekcja oraz Radcy Prawni Spółdzielni, a także w miarę potrzeby inni pracownicy Spółdzielni. Stanowisko Komisji w danej sprawie było rozpatrywane na posiedzeniach plenarnych Rady Nadzorczej, a propozycje wniosków, zaleceń i opinii, niezależnie od tematu którego dotyczyły, kończyły się głosowaniem nad podjęciem stosownych uchwał lub wniosków, wydaniem określonych zaleceń, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw. Należy podkreślić, że zarówno jakość przygotowywanych przez Zarząd materiałów, jak też ich dogłębna analiza prowadzona przez Komisje Problemowe, pozytywnie wpływały na poziom merytoryczno-organizacyjny oraz wyniki prowadzonych przez Radę Nadzorczą z punktu widzenia ogółu interesów członków Spółdzielni prac.

Na przestrzeni roku sprawozdawczego 2023 Rada Nadzorcza działała w dwóch różnych składach. Do czasu upływu 3-letniej kadencji, tj. do 28.06.2023 r. działała w 21-osobowym, składzie jak niżej:

- **Józef ZIMMERMANN** – Przewodniczący Rady Nadzorczej, Zastępca Przewodniczącego Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Radosław DOSIAK** – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Przewodniczący Komisji Samorządowo-Statutowej, Zastępca Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej,
- **Leszek BONIEWSKI** – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Członek Komisji Mieszkaniowej,
- **Teresa PRUCHNICKA** – Sekretarz Rady Nadzorczej, Sekretarz Komisji Mieszkaniowej,
- **Krystyna KLACZKOWSKA** – Przewodnicząca Komisji Re-

wizyjnej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,

- **Krzysztof LASOŃ** – Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej, Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
- **Andrzej ŁUKASIEWICZ** – Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Sekretarz Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Stanisław ORZECOWSKI** – Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Piotr MICHALSKI** – Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Janina BAKOŚ** – Sekretarz Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Członek Komisji Rewizyjnej,
- **Jarosław BEDNARCZYK** – Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Andrzej DUDA** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Sekretarz Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- **Magdalena HABDAS** – Członek Komisji Rewizyjnej i Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- **Rafał MAJCHRZAK** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Członek Komisji Mieszkaniowej,
- **Zdzisława NOWAK** – Sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Piotr PIECZARA** – Sekretarz Komisji Rewizyjnej,
- **Ryszard ŚWIEBODA** – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni i Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- **Marian ŚWIERCZYŃSKI** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Jerzy WESOŁOWSKI** – Członek Komisji Rewizyjnej,
- **Teresa WIĄZANIA** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej, Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej.

Po wyborze nowej Rady Nadzorczej na obecną kadencję (2023-2026) – od 28.06.2023 r. do końca roku 2023, Rada działała w 22-osobowym, wymienionym niżej składzie:

- **Józef ZIMMERMANN** – Przewodniczący Rady Nadzorczej, Zastępca Przewodniczącego Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Kazimierz WZOREK** – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Przewodniczący Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Leszek BONIEWSKI** – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Członek Komisji Mieszkaniowej,
- **Teresa WIĄZANIA** – Sekretarz Rady Nadzorczej, członek Komisji Rewizyjnej, Zastępca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej,
- **Monika PIÓRECKA-KAROLAK** – Przewodnicząca Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej i Komisji Rewizyjnej,
- **Piotr MICHALSKI** – Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Jarosław BEDNARCZYK** – Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Alicja BYTOM** – Sekretarz Komisji Mieszkaniowej, Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Ewelina DRĄG** – Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej i Komisji Mieszkaniowej,
- **Szczepan DURŁO** – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
- **Grażyna FROMMHOLZ-PASEK** – Zastępca Przewodniczącej Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Sekretarz Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
- **Andrzej KLACZKOWSKI** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- **Mirosława MAĐRA** – Sekretarz Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,

(Dokończenie na str. 4-5)

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2023 ROK

(Dokończenie ze str. 3)

- **Zdzisława NOWAK** – Sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Wojciech PIONTEK** – Członek Komisji Rewizyjnej i Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
- **Ryszard ŚWIEBODA** – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni i Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- **Marian ŚWIERCZYŃSKI** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Jerzy WESOŁOWSKI** – Sekretarz Komisji Rewizyjnej.

Rada Nadzorcza funkcjonująca w poprzednim składzie odbyła w roku sprawozdawczym 7 posiedzeń plenarnych i 6 posiedzeń Prezydium Rady oraz podjęła 16 uchwał, natomiast Rada w nowym składzie odbyła 5 posiedzeń plenarnych, 4 posiedzenia Prezydium i podjęła jedną uchwałę. Podjęte uchwały dotyczyły koniecznych zmian w regulaminach wewnętrznych KSM, spraw ekonomiczno-finansowych, spraw terenowo - prawnych i organizacyjno-samorządowych.

Z ważniejszych tematów i zagadnień merytorycznych, nad którymi w roku 2023 obradowali członkowie poprzedniej i obecnej Rady Nadzorczej wskazać należy w chronologicznej kolejności ich rozpatrywania:

- analiza skarg i wniosków wniesionych do Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2022 roku oraz ocena sposobu ich załatwienia,
- rozpatrzenie i analiza informacji dotyczącej przewidywanego wykonania planu gospodarczego KSM za 2022 rok i uchwalenie „Planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2023 rok”,
- omówienie „Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2022 roku”,
- przyjęcie informacji na temat zaległości w opłatach za lokale w KSM wraz z omówieniem

form i skuteczności windykacji: na koniec 2022 roku oraz za I. półrocze 2023 roku,

- ocena wyników za 2022 rok Spółdzielni w zakresie eksploatacji w osiedlach i Zakładach Celowych oraz remontów zrealizowanych z funduszu remontowego część „B” w osiedlach,

- ocena kształtowania się wysokości stawek opłat za lokale w jednostkach organizacyjnych KSM wg stanu na dzień 31.12.2022 roku,

- analiza kosztów i wpływów Spółdzielni z tytułu świadczeń związanych z dostawą wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania za 2022 rok, podjęcie stosownych zaleceń, wniosków i opinii,

- przyjęcie informacji o stanie przygotowań do Walnego Zgromadzenia w 2023 roku, w tym: ustalenia wykazu nieruchomości wchodzących w skład wydzielonych organizacyjnie i gospodarczo osiedli KSM i odbycia Walnego Zgromadzenia w częściach, podziału członków na grupy członkowskie biorące udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, ustalenia liczebności Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026, podziału terytorialnego na okręgi wyborcze i ustalenia ilości mandatów przypadających na każdy okręg, wskazania przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, określenia terminów i miejsca odbycia Walnego Zgromadzenia, porządek obrad Walnego Zgromadzenia, a także uczestnictwo w obradach Walnego Zgromadzenia,

- przyjęcie informacji o przebiegu Zebrań Osiedlowych KSM w 2022/2023 roku,

- przyjęcie informacji na temat stopnia usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji oraz ujawnionych w czasie użytkowania – dotyczy robót modernizacyjnych finansowanych z funduszu remontowego część „A”,

- ocena ekonomiczna efektywności wyboru wykonawców robót w KSM w 2022 roku oraz przyjęcie informacji o stanie zaaw-

sowania wyboru wykonawców w 2023 roku,

- przyjęcie opinii i protokołu z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok biegłego rewidenta,

- ocena sprawozdania finansowego KSM za 2022 rok ze szczególnym uwzględnieniem uzyskanych wskaźników ekonomiczno-finansowych oraz przygotowanie rekomendacji dla Walnego Zgromadzenia w sprawie jego przyjęcia,

- zapoznanie się ze „Sprawozdaniem Zarządu z działalności KSM za 2022 rok” oraz propozycjami „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2023 rok”,

- przyjęcie informacji o formach działania i wynikach rzeczowo-finansowych działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej KSM w 2022 roku,

- rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów tematycznych na Walne Zgromadzenie w zakresie wynikającym z kompetencji Rady Nadzorczej, w tym: aktualizacja założeń Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2023-2032, propozycje dot. zbycia nieruchomości Spółdzielni, propozycje dot. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką KSM może zaciągnąć, projekty uchwał Walnego Zgromadzenia oraz inne materiały przygotowane na Walne Zgromadzenie,

- rozpatrzenie i zaopiniowanie informacji Zarządu o stopniu realizacji wieloletniego programu zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

- podjęcie uchwał w sprawach: regulowania stanu prawnego gruntów będących w użytkowaniu KSM, zmian w regulaminach Spółdzielni, współczynnika stosowanego przy ustaleniu wysokości zaliczek miesięcznych na poczet należności z tytułu kosztów ciepła oraz udzielenia poparcia członkom kandydującym w wyborach do Rady Nadzorczej KSM

na kadencję w latach 2023-2026 i innych,

- zapoznanie się z informacją Komisji Samorządowo-Statutowej dotyczącą weryfikacji zgłoszeń kandydatów w wyborach do Rady Nadzorczej KSM na kadencję w latach 2023-2026 pod kątem zgodności z wymogami Statutu Spółdzielni,

- przyjęcie informacji dot. wpływów i wydatków na wyodrębnione fundusze celowe za I półrocze 2023 roku,

- ukonstytuowanie się Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026,

- przyjęcie informacji o przebiegu Walnego Zgromadzenia KSM w 2023 roku,

- ocena sytuacji ekonomicznej osiedli KSM w zakresie eksploatacji oraz remontów realizowanych z funduszu remontowego część „B” za 6 miesięcy 2023 roku i prognoza na koniec 2023 roku,

- rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosków Zarządu dla potrzeb windykacji zewnętrznej i wniosków kierowanych do postępowania sądowego w zakresie pozbawienia członkostwa,

- przyjęcie informacji Zarządu o stanie realizacji wniosków złożonych na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni w 2023 roku,

- przyjęcie informacji o dokonanych zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 9/2021 z dnia 26.10.2021 roku oraz aneksem nr 1 do umowy z dnia 27.10.2021 r. wyborze biegłego rewidenta dla przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za sprawozdawczy rok obrachunkowy,

- przyjęcie informacji o opracowanych dla potrzeb Administracji i Rad Osiedli wytycznych kierunkowych dla przygotowania planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2024 rok, w Dyrekcji KSM na 2024 rok,

- kwartalna ocena realizacji planu pracy Rady Nadzorczej,

- inne zagadnienia leżące w kompetencji Rady Nadzorczej.

Przedmiotem pracy Rady Nadzorczej były też – we współpracy

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2023 ROK

z Zarządem Spółdzielni – zagadnienia i sprawy noszące charakter konsultacyjny, opiniodawczy i wnioskujący m.in. dla zewnętrznych władz państwowych i samorządowych, jak np. kierowanie petycji do władz i administracji państwowej oraz samorządu lokalnego.

Przedmiotem pracy Rady Nadzorczej było również rozpatrywanie pism, skarg, wniosków oraz innych spraw adresowanych do Rady, wobec których niezbędnym było ustosunkowanie się tego organu w poruszonych sprawach, jako samorządowego organu kontrolno-nadzorczego nad działalnością Spółdzielni i jej Zarządu.

W relacji o działaniach Rady Nadzorczej w roku 2023 nie można pominąć uczestnictwa i roli członków Rady Nadzorczej w kontynuowanej przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową i Fundację Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Da Moc działalności społeczno-kulturalnej.

Jednym z przyjętych założeń w pracy Rady Nadzorczej było zapewnienie sprawnego przepływu do Rad Osiedli informacji oraz podjętych lub rozważanych przez Radę Nadzorczą decyzji. Odbywało się to tradycyjnie poprzez przekazywanie stosownych cyklicznych informacji na posiedzeniach Rad Osiedli przez wywodzących się z poszczególnych osiedli członków Rady Nadzorczej. W miarę potrzeb odbywały się też spotkania przedstawicieli poszczególnych osiedli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu. Członkowie Rady Nadzorczej brali udział w posiedzeniach Rady Osiedla składając sprawozdania - informacje z prac RN. W roku 2023 poszczególne członkowie Rady Nadzorczej odbywali dyżury (łącznie 30 członków RN z obydwu składów) – z możliwości tej formy kontaktu z przedstawicielami RN skorzystała jedna mieszkanka Spółdzielni.

Na łamach naszej spółdzielczej gazety „Wspólne Sprawy” dostarczanej wszystkim mieszkańcom, dużo miejsca zajmowały bieżące informacje o Spółdzielni, w tym o pracach organów samorządowych. Comiesięcznie w gazecie tej było zamieszczane również sprawozdanie z prac Rady Nadzorczej autorstwa Przewodniczącego Rady. W skład Kolegium

Redakcyjnego gazety wchodzi m.in. desygnowani przez Radę Nadzorczą przedstawiciele organów samorządowych (RN i RO), poprzez których Rada Nadzorcza zapewniła sobie możliwość wpływania na tematykę publikacji, jak też i zgłaszania uwag do zamieszczanych na łamach gazety „Wspólne Sprawy” artykułów, docierającej do mieszkańców w formie wydania tradycyjnego (papierowego) i internetowego (zaznacza się, że od samego początku, tj. od powstania własnej gazety, uczestnictwo w posiedzeniach Kolegium Redakcyjnego, opracowywanie publikacji, felietonów itp. jest bezpłatne).

Na stronie internetowej KSM w 2023 roku odnotowano 343.908 wejść, co wskazuje na wzrost zainteresowania mieszkańców stroną internetową KSM, niezależnie od cieszącego się dużym zainteresowaniem profilu społecznościowego: www.facebook.com/KatowickaSM.

W roku sprawozdawczym 2023 Rada Nadzorcza poprzedniej i obecnej kadencji, zgodnie ze swym statutowym obowiązkiem, oprócz funkcji stanowiących aktywnie realizowała również funkcje kontrolno-sprawdzające, m.in. dokonując okresowych analiz i ocen przez Komisje Problemowe Rady Nadzorczej dokumentacji dotyczącej występujących i rozpatrywanych w Spółdzielni spraw członkowskich, gospodarczych i społecznych, kształtowania funduszy, wykonawstwa zadań gospodarczych i oszczędnościowych, rozliczania kosztów, jak też oceny wyników pracy realizowanej w spółdzielczych klubach prowadzących działalność społeczno-kulturalną oraz odbioru wizerunkowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w otoczeniu społecznym i gospodarczym na terenie nie tylko Spółdzielni, ale i w kraju oraz poza granicami.

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w roku 2023 w organizowanych corocznych, ogólnopolskich rankingach spółdzielni mieszkaniowych – nie unikała poddania się społecznej i niezależnej ocenie zewnętrznych środowisk i instytucji. W wyniku powyższego w roku sprawozdawczym 2023 KSM uzyskała szereg prestiżowych wyróżnień

i pozytywnych ocen, czego wyrazem są m.in. takie wyróżnienia jak:

- Tytuł „Inwestycja Roku 2022” – w konkursie organizowanym przez Krajową Izbę Gospodarki Nieruchomościami, w kategorii „Obiekty Mieszkalne - Termomodernizacja” – za modernizację budynku przy ul. Wierzbowej 38-46 w Katowicach – I miejsce,
- Tytuł „Ambasador Nowoczesnych Technologii” w konkursie organizowanym przez Śląską Izbę Budownictwa.

Swój udział w powyższych sukcesach KSM mieli też poprzez swoją działalność na rzecz Spółdzielni i jej rozwoju niewątpliwie członkowie Rady Nadzorczej i Rad Osiedli.

Rada Nadzorcza również dobrze ocenia relacje i współpracę Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z władzami Miasta Katowic oraz z Radnymi Rady Miasta, która przejawiała się w pozytywnym i skutecznym wypracowywaniu z władzami Spółdzielni płaszczyzn współdziałania i pomocy w załatwieniu licznych kwestii i spraw wprawdzie o różnej skali ważności, ale zawsze wymagających współpracy i reakcji, np. na zgłaszane przez członków oraz lokalne organy samorządowe KSM uwagi i problemy.

W roku 2023 odbyło się wiele znaczących wydarzeń z zakresu działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej, w których zwyczajowo uczestniczyli także członkowie Rady Nadzorczej. Na przykład w maju w Podlesicach odbył się Piknik dla Osób Niepełnosprawnych, a we wrześniu – również w Podlesicach miał miejsce Rodzinny Złaz Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego imienia Tytusa i Neli Szlompka, w którym wśród jego uczestników wyróżniającą się grupą była kilkudziesięcioosobowa grupa uczestników naszej Spółdzielni.

W minionym roku 2023 Rada Nadzorcza kontynuowała skutecznie zainicjowaną przed laty przez działaczy samorządowych i pracowników KSM, współpracę pomocową ze Stowarzyszeniem Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot, która to inicjatywa cieszy się nadal dużym zrozumieniem i poparciem również wśród wielu

innych mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jak też z naszą Fundacją Da Moc. Ważnym elementem pracy Rady Nadzorczej była również bliska współpraca i kontakty robocze z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi w regionie i w kraju. Kontynuowana była konstruktywna współpraca ze Stowarzyszeniem Przyjaciół „Domów Spółdzielczych”, Regionalnym Związkiem Rewizyjnym Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, Unią Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce, Krajową Izbą Gospodarki Nieruchomościami, Regionalną Izbą Gospodarczą w Katowicach, a także Krajową Radą Spółdzielczą.

Efektom prowadzonej przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową od wielu lat aktywnej obecności gospodarczej, społecznej i samorządowej na terenie regionu śląskiego, jak i ponad regionem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym także licznych działaczy kolejnych Rad Nadzorczych i Rad Osiedli, jest pozytywna ocena Spółdzielni, czego dowodem jest obecność członkowska i partnerska działaczy naszej Spółdzielni w wielu organizacjach związanych ze spółdzielczością, głównie mieszkalnictwem, jak też w innych jednostkach samorządowych. Uznanie przez lokalne władze miejskie, regionalne, krajowe organizacje oraz instytucje gospodarcze i samorządowe, przejawia się m.in. w kierowanych do Spółdzielni licznych zaproszeniach do uczestnictwa w konferencjach, sympozjach i dyskusjach tematycznych.

Rada Nadzorcza przy tej sposobności wyraża uznanie dla kierownictwa i pracowników Spółdzielni, którzy z dużym zaangażowaniem i nowatorskim podejściem do zmieniających się warunków pracy – zabezpieczyli prawidłowe działanie Spółdzielni i w skali roku mimo trudnych gospodarczych okoliczności funkcjonowania uzyskali pozytywne wyniki w tej działalności.

**RADA NADZORCZA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ**

Katowice, luty 2024 r.

SZANOWNI PAŃSTWO!

Sądziłam, że po dywagacjach wyborczych zawartych w poprzednich, marcowych „Moich Refleksjach” będę mogła kwestie te „odpuścić” sobie. Tymczasem okazują się one być nadal żywotne zarówno w rozmowach, w korespondencji, w różnych forach internetowych (z obrzydliwymi – tymi hejterskimi – włącznie). Być może dotrą nawet do eurowyborów, jakie mieć będziemy w niedzielę 9 czerwca br. Elekcja 53 (w skali kraju) europosłów – w zależności od tego, kto personalnie będzie kandydował – też może być w gorącej atmosferze. Przypominę tutaj, że europoseł – i bardzo rzetelny – był przecież wieloletni mieszkaniec zasobów naszej Spółdzielni ś.p. Marek Plura.

Alte wracam do wyborów samorządowych. W Katowicach zakończyły się one w pierwszej turze, aczkolwiek frekwencja wyborców była niższa od oczekiwania. W większości jednakże miast (także – tych po sąsiedzku) – potrzebna okazała się jednak prezydencka „dogrywka”. Wybór wszystkich rad poszczególnych miast (gmin i powiatów) – zgodnie z ordynacją wyborczą – został dokonany za pierwszym razem. W naszym mieście, w Katowicach, głosujący otrzymywali 3 listy kandydatów: na prezydenta miasta, do Rady Miasta i do Sejmiku województwa. Podobnie było w 19 miastach górnośląskich, jako będących miastami na prawach powiatu. Wybierając prezydentów tych miast, jednocześnie wybieraliśmy starostów miejskiego powiatu. W pozostałych 17 powiatach naszego województwa – wyborcy dostawali o jedną kartę więcej, bo cztery listy. Ta dodatkowa zawierała listę kandydatów do Rady Powiatu i w tych powiatach tamtejszego starostę wybiorą dopiero ukonstytuowane Rady Powiatu. Zatem jedni starostowie są w Polsce wybierani bezpośrednio przez obywateli, a inni pośrednio – bo przez Rady Powiatu. To istotna różnica.

W atmosferze kampanii przedwyborczej (podobnie jak w przeszłości) zdarzały się wzajemne ataki kandydatów. Miejscami dochodziło nawet do rozpraw i wyroków sądowych w trybie wyborczym (zatem natychmiasto-

wym). Relacjonowały to codzienne media. Sporom między kandydatami towarzyszyły nierzadko nieprzebiegające w słowach komentarze sympatyków bądź przeciwników któreś ze stron. Mocnymi słowami „walono” nade wszystko w internecie, licząc na swoistą bezkarność z racji anonimowości wypowiedzi lub podawania fałszywych nicków identyfikujących.

Niejako „odpryskiem” okołowyborczych polemik stały się uwagi kierowane pod adresem spółdzielczości mieszkaniowej w ogóle (dla każdej władzy zawsze wdzięczny „chłopiec do bicia”), w tym także „specjalnie”

dotyczące naszej Spółdzielni. Dało się też zauważyć, że zacierzawieni autorzy tych uwag częstokroć pisząc nie odróżniają, nie zauważają (może i celowo?) odrębności zasad wyborczych do samorządu terytorialnego od zasad obowiązujących w spółdzielczości, a w szczególności zwłaszcza w spółdzielniach mieszkaniowych. A przecież stanowią o nich konkretne ustawy i to różne dla poszczególnych form demokratycznej samorządności uchwalone przez Sejm, a nie władze danych gmin (miast) czy spółdzielni. Wyborcami w gminie (mieście) są zamieszkałe na jej terenie wszyscy pełnoletni obywatele, a w spółdzielniach też wszyscy (i jedynie!) jej członkowie, a nie ci, którzy tego członkostwa nie posiadają, pomimo zamieszkiwania w spółdzielczych zasobach.

Jedno wszelako jest takie samo – głos stanowiący mają tylko ci, którzy uczestniczą w wyborach. Liczą się jedynie głosy oddane (i ważne), a nie potencjalnie możliwe do oddania. A z frekwencją bywa bardzo różnie. 15 października 2023 r. podczas wyborów do Sejmu i Senatu sięgała ona (w zaokrągleniu w skali kraju) – 75%. W wyborach terytorialnych – 7 kwietnia br. w Katowicach była na poziomie 34%. W głosowaniu na Walnym Zgromadzeniu KSM – we wszystkich jego częściach w czerwcu minionego roku – uczestniczyło łącznie ok. 18% członków. I takie ilości osób zdecydowały o wynikach głosowań w imieniu całych 100% uprawnionych. Takie są zasady. Kto nie korzysta z demokratycznych możliwości uczestniczenia w głosowaniu – sam sobie szkodzi – zdając się tym

samym na zdanie tych, którzy w tych głosowaniach brali czynny udział.

Absurdalne są zatem głoszone tu i ówdzie uwagi, że „wybrali kogo mieli wybrać”. Sugerujące nieuczciwość wszystkich pracujących w komisjach wyborczych – w kraju, w mieście, w spółdzielni. W naszym przypadku obrzydliwe są supozycje, że Zarząd Spółdzielni nie tylko „obsadził” komisje wyborcze (było ich dziewięć) „swoimi” ludźmi, ale

stosowane wszystkie podejmowane decyzje, uchwały i ich skutki. Wszyscy w swych funkcjach pochodzący z wyboru dokonywanego przez ów ogół uczestników głosowania.

I tak jak w krajowych i terytorialnych wyborach, tak również w spółdzielczości mieszkaniowej każdy głosujący członek ma jeden i tylko jeden głos – niezależnie od tego jak wielkie posiada mieszkanie, czy garaż, czy też lokal użytkowy,

MAMY TO Z WYBORU

także tylko „swoich” dopuścił do głosowania.

Adwersarze nie baczą na to, że w Walnym Zgromadzeniu mogli osobiście uczestniczyć i głosować wszyscy posiadacze statusu członka Spółdzielni. Mało tego, kto z różnych powodów nie mógł na Zgromadzenie przybyć osobiście miał możliwość ustanowienia zgodnie ze swoją wolą i świadomością swego pełnomocnika. Lista pełnomocników była (ustawowo zawsze jest) przedstawiana w każdej z części danego Walnego Zgromadzenia wraz z informacją o członku, który tego pełnomocnictwa udzielił. Zatem faktycznie – uczestnicy Walnego Zgromadzenia w głosowaniu tajnym wybrali tych, których indywidualnie chcieli wybrać i jak sądzą, byli to ci, którym ufają. Tych, których znają ze społecznego działania w swoim osiedlu, w dobrze pojętym własnym interesie i dla dobra całej Spółdzielni.

Spółdzielnia bowiem – to ogół członków, a nie jej administracja osiedlowa, dyrekcja, Zarząd i samorząd członkowski. Spółdzielnia to jednak również przedsiębiorstwo mające swoją specyfikę organizacyjną, gospodarczą i majątkową ukierunkowaną na realizację określonych w Statucie celów i podporządkowaną prawu ogólnie obowiązującemu w całym kraju, w którym jedni są pracownikami (ale często też i członkami korporacji spółdzielczej), inni organami Spółdzielni pochodzącymi z wyboru. Tak! – internetowi hejterzy – władze Spółdzielni – członkowie wszystkich organów samorządowych (począwszy od Zarządu) – to też jej członkowie, i do nich też mają za-

bez względu na to ile i jakie lokale ma i w ilu nieruchomościach spółdzielczych (w danej spółdzielni) są one zlokalizowane. Ten jeden głos stanowiący dotyczy nie tylko wyborów, ale i decyzji stanowiących w sprawach gospodarczych, finansowych itp., którymi się poszczególnie organy samorządowe (począwszy od Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej, Rady Osiedli i Zarządu) zajmują, zgodnie ze swoimi uprawnieniami ustawowymi i statutowymi.

Jest to odmiennie niż np. we wspólnotach mieszkaniowych czy spółkach. Tam członkowie danej organizacji nie posiadają równych praw – nie są sobie równi. Decyduje siła głosu, jaka wywodzi się z posiadanego indywidualnie majątku, kapitału, udziałów. To bardzo istotna różnica. Tam decyduje nie głos człowieka, a siła pieniądza. Taką świadomość winni mieć ci z grona spółdzielców, którzy poddawani są internetowej indoktrynacji sprwadzającej się do słów: „wydzielmy się naszym blokiem ze spółdzielni we wspólnotę i zróbmy sobie blokowy zarząd”. Sugestie takie padają w wielu osiedlach. „Nakręcane” są przez wąskie, ale bardzo aktywne grono hejterskich agitatorów. Kto wie, czy nie za odpłatnością ze strony tych, którym naprawdę przyświeca jako cel działalności: zawłaszczenie spółdzielczego majątku. W naszym przypadku tworzonego już przez 67 lat, siłami dziesiątków tysięcy członków KSM.

I jeszcze kolejny, ważny aspekt – żaden zarządca swoim majątkiem nie poręczy żadnych zobowiązań wspólnoty, czy nie zagwarantuje spłaty kredytów – to muszą czynić swo-

(Dokończenie na str. 10)

W pierwszych miesiącach bieżącego roku odbywały się doroczne Zebrania Osiedlowe, ale tym razem nie tylko sprawozdawcze, lecz i wyborcze. Członkowie KSM wybrali swoje osiedlowe samorzady spółdzielcze na nową czteroletnią kadencję. Tym razem okres zebrań zbiegł się w czasie z nawarstwionymi problemami wynikającymi z drastycznego pogorszenia sytuacji ekonomicznej praktycznie każdego gospodarstwa domowego, każdej rodziny i każdego z osobna. I choć przyczyny w zdecydowanej większości nie były zależne od Spółdzielni, to jej właśnie – tak jak i innym zarządcom nieruchomości – przypadła niewdzięczna rola posłańca przynoszącego złe wiadomości.

Trudno więc się dziwić, że wzburzone złe emocje szukały ujścia, co w odczuwalnym stopniu wpłynęło negatywnie na atmosferę przed zebraniem, jak i na dyskusję w trakcie niektórych z nich. Znakiem czasu stało się wykorzystanie internetowych mediów społecznościowych do szerokiej dyskusji oraz komentowania, często negatywnego, pod wpływem subiektywnych frustracji, manifestowanych w oderwaniu od merytorycznych treści sprawozdań i prezentowanych planów. Niestety, pomimo dostarczenia obszernego materiału i dodatkowych wyjaśnień oraz informacji, animatorzy eskalacji napięć ignorują je tak, jak i istniejące możliwości rozwiązywania problemów czy też składania wniosków. Zamiast konstruktywnej dyskusji nadal nakręcając się na negatywne emocje, które już przybierają formę hejtu czyli po prostu mowy nienawiści.

Oczywiście trudno komukolwiek odmawiać prawa do krytyki i wyrażania własnych opinii nawet jeśli nasze opinie i oceny są skrajnie różne. W tym momencie przyszło mi do głowy użycie cytatu: *Nie zgadzam się z Twoimi poglądami, ale po kres moich dni będę bronił Twego prawa do ich głoszenia (Wolter)*. Ważne w takiej sytuacji jest, aby nie przekraczać dopuszczalnych społecznie i prawnie granic. Jestem przekonany, że w powszechnym odczuciu (poza tymi granicami) są między innymi upowszechnianie treści intencjonalnie obraźliwych, nieprawdziwych, zniesławiających wizerunek i dobre imię osób prywatnych ale i prawnych. Takie działania raczej nigdy nie są nieświadome i przypadkowe, ale służą założonemu celowi – czyli najkrócej mówiąc: zniszczenie innych jest metodą do uzyskania własnych korzyści czy też własnych celów.

Żeby to za funkcjonowało trzeba wykreaować fałszywy obraz – w tym wypadku Spółdzielni – zniesławiając rzeczywistość oraz intensywnie go utrwalać, manipulując środowiskiem społecznym spółdzielców. Nadarzyła się okazja dla nowych „liderów”, którzy trudności obiektywne wykorzystują dla osiągnięcia tylko im znanych celów. Wykorzystując ostatni, negatywny dla kosztów utrzymania przeciętnej rodziny,

skutek rządowych tarcz nie chroniących w deklarowanym zakresie gospodarstw domowych, ogromną inflację, obiektywny wzrost kosztów utrzymania wskutek wojny w naszym regionie Europy itd., w ramach szerzej zakrojonej akcji anty spółdzielczej uwierzyli, że uda im się z powodzeniem skorzystać z dwóch ostatnich części zdania ze złotej myśli klasyka księdza prof. Józefa Tischnera (cytuję za „Historią filozofii po góralsku”): *Są trzy prowdy – świętyo prowd, tys prowd i gówno prowd. I to one posłużą osiągnięciu założonych przez nich celów.*

No tak, ale żeby osiągnąć cel, wini „liderzy” uznali, że trzeba najpierw zohydzić Spółdzielnię, która wybudowała

prawa korzystania z gruntów oraz innego majątku (budynki, pomieszczenia). Realizując ten wniosek Zarząd – w interesie członków Spółdzielni – wystąpił do tych przedsiębiorstw o uregulowanie prawa korzystania z gruntów w drodze ustanowienia odpłatnej służebności, uregulowanie prawa korzystania z innego majątku, nabycie tych części sieci, które wybudowała w przeszłości Spółdzielnia, a z których korzystają przedsiębiorstwa przesyłowe itp.

Mgr Zbigniew Olejniczak
Wiceprezes Zarządu KSM

Kolejnym przykładem upowszechniania nieprawdy (nomen omen przez tego samego hejtera) dotyczą mojej osoby, ale piszę o tym tylko po to, aby czytelnicy wyrobili sobie gruntowną opinię o tym, ile warta jest „prawda” przez niego lansowana. Otóż, pan ten konfabulując, upowszechnia treści oczywiście nieprawdziwe, a co najgorsze zniesławiające mnie, dotyczące okoliczności objęcia przeze mnie funkcji zastępcy prezesa Zarządu

SPÓŁDZIELNIA W GABINECIE KRZYWYCH LUSTER

i zarządza wielotysięcznym zasobem mieszkań, a skuteczną metodą będzie przepuszczenie jej przez tytułowy gabinet krzywych lusterek. Skupiając się na wyolbrzymianiu jej niedostatków celowo i świadomie utrwalają w pamięci mieszkańców zdeformowany wizerunek Spółdzielni. Celem jest destrukcja Spółdzielni i jej zamiana na rzekomo „doskonałą” formę wspólnoty mieszkaniowej, jako panaceum na obiektywnie wysokie ceny, a co za tym idzie koszty energii cieplnej, elektrycznej oraz innych mediów, usług i robót remontowych oraz podatków i opłat. Animatorzy eskalujący napięcia, zdeteterminowani na osiągnięcie swoich celów, posługują się często manipulacją faktami oraz szerzeniem nieprawdziwych treści obficie serwowanych opinii publicznej w mediach społecznościowych.

Będzie mi trudno odnieść się do wszystkich wątków poruszanych w postach, komentarzach oraz innych wpisach, dlatego ograniczę się do kilku przykładowych, ale bardzo istotnych – jak sądzę – dla Państwa własnej oceny i wyciągnięcia wniosków z porównania stanu faktycznego z lansowanymi przez liderów treścimi mniej lub bardziej odbiegających od rzeczywistości.

Na przykład jeden z dyżurnych hejterów (lansujący się na obrońcę interesów mieszkańców) wielokrotnie rozpisywał się o rzekomym 26 milionowym długi jaki ma mieć Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wobec Tauronu Ciepło, co jest oczywiście nieprawdą i co wielokrotnie już było dementowane na łamach „Wspólnych Spraw”, na stronie internetowej, czy też na zebraniach. Może autor liczy na wdzięczność Tauronu Ciepło za to, że dobrze dba o jego interesy?

Przypomnę tutaj, że jednym z wniosków członków KSM, przyjętym przez Walne Zgromadzenie i skierowanym pod adresem Rady Nadzorczej oraz Zarządu, było (i jest nadal) prowadzenie skutecznych działań wobec przedsiębiorstw posiadających sieci posadowione na gruntach Spółdzielni o prawne i finansowe uregulowanie

Ta żmudna praca doprowadziła do stosownych uzgodnień, umów i porozumień oraz uzyskania wpływów w godziwej wysokości od właścicieli sieci energetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i Dalkia sp. z o.o. (dawniej Zakład Energetyki Ciepłej Katowice). Niestety od ustawowego obowiązku uchyla się Tauron Ciepło sp. z o.o. pomimo składanych przez Spółdzielnię ofert i propozycji odpłatnego uregulowania prawa korzystania z gruntu i innych składników majątku Spółdzielni. Nie pomogły nawet podejmowane przez nas próby zawarcia ugody przed sądem. W takiej sytuacji zgodnie z prawem kolejnym krokiem Spółdzielni było dokonanie kompensaty części swoich roszczeń za bezumowne korzystanie z jej majątku z częścią opłat należnych Tauronowi Ciepło za dostawę ciepła. Operacja ta nie spodobała się Tauronowi, który chce zmusić Spółdzielnię do ustanowienia na drodze sądowej prawa nieodpłatnego korzystania z majątku Spółdzielni, ale Zarząd stoi na stanowisku, że byłoby to naruszeniem interesów członków Spółdzielni i nie może do tego dopuścić. Sprawy sądowe toczą się przed sądami różnych instancji od ponad 10 lat i wiele z nich czeka jeszcze na prawomocne rozstrzygnięcia. Nadmieniam, że KSM regularnie poddaje się badaniu corocznych sprawozdań finansowych przez biegłego rewidenta księgowego i nie zdarzyło się, by doszło do stwierdzenia zagrożeń dla dalszego funkcjonowania Spółdzielni.

Proszę mi wierzyć, że ten dość długi wywód przypominający fakty był konieczny, ale z racji trudności i wielowątkowości materii krócej się nie dało. Państwu zostawiam ocenę, którą z prawd zdefiniowanych przez księdza Józefa Tischnera lansuje wspomniany na początku autor hejtu. Na koniec dodam jeszcze, że Spółdzielnia nie ma żadnych zaległości płatniczych wobec dostawców mediów, dla których jest zobowiązana prowadzić inkaso (bez wynagrodzenia) pobierając na ich rzecz opłaty za dostarczone i zużyte przez użytkowników lokali media.

i zastępcy dyrektora ds. Gospodarki Zasobami Spółdzielni (dla jasności: funkcje te w naszej Spółdzielni są połączone w ramach jednego etatu i z jednym wynagrodzeniem) w „magrodę” za rzekome przymykanie oka na niezgodne z prawem działania ówczesnego Zarządu. To absurdalny wymysł autora, który (jak to mówi młodzież) – odkleił się od rzeczywistości. Jak więc to wyglądało naprawdę?

W związku z przejściem na emeryturę mojego poprzednika, Rada Nadzorcza – działając zgodnie z ustawą i statutem – ogłosiła publicznie (ogłoszenia w „Gazecie Wyborczej”, „Dzienniku Zachodnim”, „Wspólnych Sprawach” i w gablotach na klatkach schodowych oraz w siedzibie Spółdzielni) konkurs na to stanowisko, podając odpowiednio kryteria i oczekiwania wobec kandydatów, termin i miejsce składania ofert oraz tryb i termin rozstrzygnięcia konkursu. Zgłosiło swoje kandydatury 10 chętnych, 8 spełniło kryteria i po weryfikacji dokumentów oraz wysłuchaniu i odpytaniu kandydatów Rada Nadzorcza w drodze tajnego głosowania wybrała mnie znaczną większością głosów (członkowie Zarządu oczywiście nie mieli prawa głosowania w tej sprawie). Całe postępowanie konkursowe trwało od końca stycznia do końca kwietnia 2010 roku. Ot i cała „tajemnica”.

Mam nadzieję, że Państwo sami ocenicie wartość treści wpisów tego pana, który na każdy temat się wypowiada i publikuje wpisy w mediach społecznościowych w jego mniemaniu prawdziwie i mądrze, ale czy tak jest w rzeczywistości?

Następny przykład tworzenia zdeformowanych informacji w celu manipulowania nimi dotyczy wyjścia ze Spółdzielni i utworzenia wspólnot przez cztery nieruchomości w zespole budynków Rekreacyjna Dolina Mały Staw znajdujących się przy ulicy Pułaskiego. Ten przykład jest lansowany przez autorów nieprzychylnych Spółdzielni postów i komentarzy jako przykład do naśladowania przez właścicieli lokali

(Dokończenie na str. 11)

MYŚLI na CZASIE

Choć rynek nieruchomości podlega ciągłym zmianom, to jedno pozostaje niezmiennie – budynki z tak zwanej „wielkiej płyty”. Dla jednych to już relikwium przeszłości, dla innych wymarzony dom. W całej Polsce znajduje się około 60 tysięcy budynków wybudowanych w tej technologii, w których mieści się ok. 4 mln mieszkańców, będących domem dla blisko 12 milionów Polaków.

Pierwszy budynek powstały w technologii wielkiej płyty został wybudowany w Jelonkach pod Warszawą, w 1958 roku. W tym samym roku Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wzniosła swój pierwszy budynek, przy ul. Plebiscytowej, w sąsiedztwie Archikatedry Chrystusa Króla. Pomimo tego, że zakładano żywotność wielkopłytowych domów na 40-50 lat (a maksymalnie na 70), to większość ciągle jest w bardzo dobrym stanie technicznym.

Łatwo policzyć, że dla niektórych budynków ich pierwotnie zakładany „czas przydatności” minął, bądź zbliża się do końca. Nowe ekspertyzy szacują jednak, że bloki wielkopłytowe z łatwością i w dobrym stanie wytrzymają 100, a nawet 120 lat. Wszystko za sprawą ciągłych inwestycji ich posiadaczy – czyli niemal wyłącznie spółdzielni mieszkaniowych – w poprawę ich stanu technicznego. Termomodernizacje, wzmocnienia, uszczelnienia fundamentów, czy nawet zmiana systemu ogrzewania, nie tylko zapewniają poprawę komfortu i zamieszkiwania oraz estetyki, ale również przyczyniają się do zwiększenia trwałości i przedłużenia żywotności budynków. Ponadto, zmieniające się przepisy państwowe i unijne, a także zapowiadane już programy rewitalizacyjne starszych bloków, mające na celu zwiększenie efektywności energetycznej, dodatkowo pozytywnie wpłyną na polskie osiedla.

Znana na rynku finansowo-budowlanym Grupa Kapitałowa HRE Investment upubliczniła opracowanie, z którego wynika, że mieszkania z wielkiej płyty stanowią 35% wszystkich katowickich mieszkań. Starsze, spółdzielcze, wielkopłytowe

osiedla często znajdują się w najlepszych lokalizacjach, posiadają rozbudowaną infrastrukturę, dostęp do terenów zielonych, przedszkoli, szkół, placówek medycznych, czy sklepów oraz pomimo skupienia dużej liczby bloków, zapewniają większą intymność ponieważ były budowane z większymi przestrzeniami pomiędzy budynkami. To wszystko sprawia, że mieszkania w budynkach z wielkiej płyty są tak chętnie kupowane.

Dodatkowym atutem jest też niewątpliwie pewność poznania tego, co kupujemy. W przeciwieństwie do obiektów nowobudowanych, mieszkania wielkopłytowe możemy obejrzeć osobiście, ocenić ich stan

TRANSAKCJE NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

techniczny, porozmawiać z sąsiadami. A przede wszystkim mamy możliwość oszacowania wysokości miesięcznych kosztów, jakie będziemy ponosić.

Tego komfortu nie zapewniają nowe inwestycje, w których miesz-

kania są sprzedawane „w ciemno” – zazwyczaj na podstawie komputerowej wizualizacji. Często trudno wyobrazić sobie rzeczywisty układ pomieszczeń, to jak przestrzeń zmieni się po ustawieniu mebli, czy też jaki widok będziemy mieli za oknem. Dodatkowo dochodzi także niepewność – czy nasze mieszkanie na pewno powstanie? Nierzadko w mediach pojawiają się niepokojące informacje o bankructwie lub niesolidności dewelopera, niedokończeniu inwestycji czy o powstaniu osiedla np. na terenach

Trudno więc przewidzieć jakie będą rzeczywiste miesięczne koszty utrzymania mieszkania. Nowe inwestycje często też pojawiają się w gorszych lokalizacjach, w których jeszcze nie zdążyła powstać (i zapewne nie pojawi się) odpowiednia infrastruktura.

W Katowicach stosunkowo niedawno rozwinął się rynek pierwotny. Jednocześnie nowe inwestycje pojawiają się bardzo blisko ścisłego centrum, co jest rzadkością w wielkich miastach, ponieważ z reguły tereny śródmiejskie są już zabudowane. Ka-

zalewowych. Na etapie budowy nie ma jeszcze utworzonej wspólnoty, nie ma wybranego zarządcy ani podpisanych umów z podwykonawcami niezbędnych usług, takich jak sprzątanie, konserwacje urządzeń itp.

towice ze swoją bogatą infrastrukturą i dobrym rynkiem pracy przyciągają mieszkańców oraz najemców. To ożywienie na rynku deweloperskim

(Dokończenie na str. 10)

**TABELA: ILOŚĆ TRANSAKCJI SPRZEDAŻY W 2023 ROKU
W PODZIALE NA OSIEDLA**

Lp.	Osiedle	ilość mieszkań w osiedlu	ilość transakcji w 2023 r.	% lokali podlegających transakcjom
1.	2.	3.	4.	5.
1	Centrum-I	1002	37	3,69%
2	Superjednostka	764	23	3,01%
3	Haperowiec	199	6	3,02%
4	Śródmieście	851	30	3,53%
5	Gwiazdy	1077	35	3,25%
6	Giszowiec	3595	62	1,72%
7	Murcki	741	18	2,43%
8	Wierzbowa	852	25	2,93%
9	im. J. Kukuczki	1657	21	1,27%
10	im. F. Ścigały	777	11	1,42%
11	Graniczna	401	9	2,24%
12	Szopienice	1208	30	2,48%
13	Janów	485	9	1,86%
14	im. P. Ściegiennego	2345	44	1,88%
15	Zawodzie	1850	35	1,89%
16	im. A. Zgrzebniocka	616	13	2,11%
17	Ligota	558	10	1,79%
18	Razem	18978	418	2,20%

Osiedle Śródmieście obejmuje aż 22 budynki mieszkalne będące domem dla około 2 tysięcy osób. To tylko uzmysławia jak duża jest skala wnieszonych przez mieszkańców spraw. Oczekiwania i postulaty lokatorów osiedla mają bardzo rozległy zakres.



*Janina Dziunikowska,
przewodnicząca Rady Osiedla
Śródmieście*

– Zarówno Rada Osiedla jak i osiedlowa Administracja – mówi **Janina Dziunikowska**, przewodnicząca Rady Osiedla Śródmieście – kierują się zasadą dobrego gospodarowania i starają się działać stopniowo. W pierwszym rzędzie skupiają się na problemach, które pilnie trzeba rozwiązać, zarazem biorąc pod uwagę zarządzanie dostępnymi środkami i jednocześnie wskazując dwie najważniejsze sprawy, z którymi trzeba się uporać.

W trosce o ekologię, przy ul. Mikołowskiej 40 oraz Poniatowskiego 14 a-d, konieczna jest wymiana pojemników do segregacji różnego rodzaju odpadów. Dotychczasowe śmietniki z biegiem lat się zniszczyły, zwyczajnie są już zużyte.

Druga sprawa jest bardzo pilna, ponieważ dotyczy bezpieczeństwa. Trzeba koniecznie dokonać modernizacji balkonów w kilku najstarszych budynkach Osiedla Śródmieście – czyli na ul. Francuskiej 61-65 i 61a -65a.

Płyty zabezpieczające na balkonach, rozpadają się. Ostatnie piętra budynków nie posiadają daszków, więc w efekcie tego, podłoże niestety uległo degra-

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

racji i teraz woda deszczowa wlewa się do mieszkań.

Co więcej, zaszyły zmiany w przepisach dotyczących wysokości barierki zabezpieczających. A gdy w sprawę wchodzi bezpieczeństwo, jest to coś, co również niezwłocznie trzeba będzie wprowadzić w życie.

700 BALKONÓW 84-METROWYCH GWIAZD

– Pierwszą sprawą, na którą chciałbym zwrócić uwagę – mówi **Witold Gościniwicz**, przewodniczący Rady Osiedla Gwiazdy – jest utrzymanie dobrego stanu technicznego wind w Gwiazdach. Te 27-kondygnacyjne budynki (z czego aż 24 piętra to kondygnacje użytkowe) mają w sumie wysokość 84 metrów. Chyba nikt nie wyobraża sobie wchodzenia na piechotę na – dajmy na to – 18 czy wyższe piętro?

Każdy budynek, jest zaopatrzonej w 3 windy. Jednak, by one sprawnie działały ważna jest ich stała konserwacja i zadbanie o spełnienie wszystkich norm bezpieczeństwa.

Pamiętajmy, że winda to urządzenie, które codziennie setki razy pokonują trasę tych 84 metrów – więc utrzymanie jej w dobrej kondycji jest sprawą najważniejszą.

Jak wiadomo, bliskość Uniwersytetu Śląskiego, sprzyja Gwiazdom jako lokalizacji chętnie wybieranej na wynajem mieszkań przez studentów.

To zaostriżyło problem z miejscami parkingowymi, gdyż często w jednym mieszkaniu przebywa kilku studentów, z których każdy jest posiadaczem auta. Jeśli dodamy do tego ustalenie w Katowicach „Strefy Zielonej” potęgującej kłopoty z parkowaniem – widzimy, że to dla naszych



Osiedle Gwiazdy

mieszkańców bardzo uciążliwym problemem.

Na szczęście udało się uporać z tą kwestią, poprzez nadanie stałym mieszkańcom kart upoważniających do miejsc parkingowych.

Tym sposobem ograniczono znacznie liczbę samochodów przyjezdnych „gości”, a tym samym każdy prawowity mieszkaniec nie musi martwić się, czy znajdzie miejsce dla swojego auta.

W takich kolosach, jak nasze Gwiazdy także dbałość o elewacje to też nie lada wyzwanie. Jest tu ponad 700 balkonów, które należy utrzymać nie tylko w stanie zgodnym ze standardami BHP, ale również z zachowaniem estetyki, by mieszkańcy mogli czuć zadowolenie.

Oczekują oni więc, aby pojawiające się uszkodzenia jak – pęknięcia, czy odpryski – zostały jak najszybciej naprawione. Tym samym, lwią część środków, jakimi dysponuje Spółdzielnia jest – można użyć stwierdzenia – pochłanianą przez elewacje.

DRAPACZ CHMUR Z MAŁYM GRUNTEM

W 1970 roku, w roku swego powstania, Haperowiec był najwyższym budynkiem w województwie katowickim i równocześnie czwartym najwyższym budynkiem w Polsce. Ale z niewielkim otaczającym go własnym gruntem. **Radosław Dosiak** – przewodniczący Rady Osiedla Haperowiec – zwraca uwagę na problem z miejscami parkingowymi. – Haperowiec posiada mało przestrzeni parkingowej, a biorąc pod uwagę, iż znajduje się tam 199 lokali zamieszkałych przez około 330 osób – niezwykle trudne jest zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc dla samochodów.

W związku z zmianą polityki parkingowej w Katowicach, wielu kierowców przyjezdnych poszukuje miejsc dla swoich samochodów. Są to często osoby przyjeżdżające do pracy do Katowic, a Haperowiec ma w swoim najbliższym są-

siedztwie kilka ogromnych biurowców.

Dla mieszkańców Haperowca najpilniejszą pozostaje więc kwestia uporządkowania zasad parkowania pod budynkiem i tym samym zlikwidowania problemu zajmowania miejsc przez osoby nieupoważnione.

Podczas regularnie organizowanych spotkań z mieszkańcami, Rada Osiedla przyjmuje wszelkie problemy przez nich zgłaszane. Następnie, w trakcie spotkań z kierownictwem osiedlowej administracji na bieżąco jest weryfikowany stan finansów osiedla i analizowana jest możliwość usuwania problemów oraz realizacji oczekiwań mieszkańców.

Jedną z tych spraw jest oczekiwanie lokatorów aby zapewnić im bezpieczeństwo i komfort. Oczywiście podjęcie takich działań wiąże się z dodatkowymi kosztami,



*Radosław Dosiak – przewodniczący
Rady Osiedla Haperowiec*

więc Rada Osiedla Haperowiec stara się sprostać potrzebom mieszkańców z jednoczesnym zachowaniem możliwie jak najniższych opłat za mieszkanie.

Mieszkańcy przywiązują również dużą wagę do zacieśnienia kontaktów z organami samorządowymi osiedla. Rada Osiedla stara się temu sprostać poprzez pełnienie comiesięcznych dyżurów oraz organizując cykliczne spotkania – tak zwane – „Pogaduchy przy kawie”.

Rozmowy i zdjęcia:

MIKOŁAJ WYRZYKOWSKI

im majątkiem, swoim mieszkaniem członkowie wspólnoty lub ich rodziny (o ile kredytodawca, pożyczkodawca takie zabezpieczenie zaakceptuje). Poręczają wtedy, gdy wszyscy członkowie wspólnoty są podobnie „wydolni” finansowo do regulowania zaciągniętych płatności. To poddaje pod przemyślenie, tym bardziej, że narasta nowe zjawisko. Od pewnego czasu trwa nasilająca się akcja (bo tak chyba to trzeba nazwać) wykupywania mieszkań spółdzielczych (mówię o zasobach KSM i też zauważa się w całej krajowej spółdzielczości mieszkaniowej) przez różne osoby, których najczęściej ani zasady gospodarki spółdzielczej i tej formy zarządzania nie są znane, ani też specjalnie się nimi nie interesują. Nie sprzyja to rozwojowi spółdzielczości i misji, którą realizuje. Szerzej pisze o tym w niniejszym wydaniu „Wspólnych Spraw” moja zastępczyni w Zarządzie Pani Prezes - Teresa Ślążkiewicz. Polecam baczej uwadze jej artykuł.

Nie da się zaprzeczyć, że duże zainteresowanie zewnętrznych nabywców mieszkań na terenie naszej Spółdzielni, wynika z atrakcyjnego w mieście usytuowania naszych budynków oraz dobrego (mimo ich wieku – bo przecież w dużej mierze budynki pochodzą z lat 60-tych, 70-tych, 80-tych) – a w wielu wypadkach bardzo dobrego – ich stanu technicznego. Nie ma dnia, by nie zgłaszał się do Spół-

MAMY TO Z WYBORU

dzielni ktoś zainteresowany kupnem lub najmem lokalu od Spółdzielni. Z rozeznania wynika, że kupno lokalu w zdecydowanej większości nie jest podyktowane potrzebą zaspokojenia swoich potrzeb mieszkaniowych. Od wielu już lat obrót mieszkaniem (wybudowanymi w przeszłości przez inwestora jakim była nasza Spółdzielnia) odbywa się poza Spółdzielnią – aczkolwiek za naszą wiedzą, choćby z tego powodu, że dla sfinalizowania aktu zbycia lokali wymagane jest potwierdzenia przez Spółdzielnię praw dla sporządzenia aktu notarialnego. Po dokonaniu transakcji Spółdzielnia (poza małymi wyjątkami) nie jest już dysponentem takich mieszkań lecz konkretne osoby fizyczne lub prawne. Pojawiły się przecież nawet takie firmy, które (w ulotkach masowo wrzucanych do skrzynek pocztowych w budynkach KSM) oferują swój „profesjonalny skup mieszkań”.

Sytuacja taka ewoluowała wraz z wielokrotnymi nowelizacjami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w ostatnich kadencjach sejmowych. Niepokojącym jest dla stałych mieszkańców (z czym zwracają się do władz Spółdzielni) zjawisko, iż ze spółdzielczych domów „wyluskiwane” są mieszkania głównie nadające się na cele komercyjne

(wpierw jako lokaty kapitałowej, a potem dla zarobku z wynajmowania tych lokali), a sposób ich wykorzystania ani ich późniejsi lokatorzy – często zmieniający się – nie są Spółdzielni bliżej znani.

Długoletni mieszkańcy w wielu nieruchomościach budynkowych skarżą się na dużą rotacyjność mieszkań, uciążliwość prowadzonych w nich remontów, jak i na ich użytkowników, bo właściciele takich mieszkań często nie reagują na skargi, nie zawsze też mają wpływ na zachowania swoich najemców. Ponadto próbują blokować wszelkie inicjatywy modernizacyjne pod różnymi wziętymi hasłami np. „że za dużo płacimy na remonty, żądamy obniżenia stawek opłat” – by doraźnie uzyskać dla siebie tu i teraz większy zysk na indywidualnym wynajmie.

Działania takie – mamy tego świadomość – nadal i to w rosnącym nasileniu, będą nam towarzyszyć. To, także efekt „uboczny” przemian demokratycznych. Staramy się mu przeciwstawiać, w dobrze pojętym interesie spółdzielców, wykorzystując m. in. kontakty interpersonalne, służbowe, by zwrócić uwagę na negatywne skutki niektórych rozwiązań prawnych i uzmysłowić potrzebę ich aktualizacji. Wszak ustawodawcy po-

chodzą z wyboru. To, czy ustanawiają dobre prawo, jest oczywiście sprawą oceną, ale – to już zupełnie inna kwestia. Mam w pamięci takie przysłowie „jeszcze się taki nie urodził, co by każdemu dogodził”. I wiele w nim prawdy. Skoro jednak tak jest – jak jest, winniśmy jako spółdzielcy być czujni i solidarnie zmobilizowani do obrony, do pilnowania i przede wszystkim stosowania naszych spółdzielczych zasad. Zasad, które służąc ludziom zdały egzamin przez funkcjonowanie wiele dziesięcioleci w różnych warunkach ustrojowych. Poczynając od dobrowolności przynależności członkowskiej do spółdzielni, (która obecnie jest znacznie ograniczona) uczestnictwa w życiu spółdzielni, poprzez demokratyczną kontrolę członkowską, ekonomiczne współuczestnictwo w działalności i autonomiczną samorządność, po troskę o najbliższą lokalną społeczność i współdziałanie z innymi spółdzielcami. Dbałość o wizerunek i renomę Spółdzielni – naszego wspólnego, prywatnego przedsiębiorstwa. To taki niewielki katalog. Każdy z nas członków Spółdzielni poznawał go i akceptował wpisując się do niej. Ale czy każdy o tym pamięta?

Z poważaniem
KRYSTYNA PIASECKA

TRANSAKCJE NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

(Dokończenie ze str. 8)

niewątpliwie przyczyniło się do gwałtownego wzrostu cen mieszkań w naszym mieście. Według zeszłorocznych danych, w ciągu jednego roku cena za 1 m² mieszkania w Katowicach wzrosła aż o 21%, jest to ewenementem na skalę krajową, ponieważ następne na liście pod tym względem są Wrocław i Lublin posiadając jedynie 4-procentowy wzrost cen. Natomiast w sąsiednim Sosnowcu zanotowano spadek cen o 8%.

Tylko na przełomie kwietnia i maja 2023 roku, kiedy pojawiła się w Katowicach duża pula mieszkań z rynku pierwotnego, ceny wzrosły o 12%. Według firmy SonarHome, specjalizującej się w wycenie wartości mieszkań, średnia cena metra kwadratowego mieszkania w Katowicach wynosi obecnie około 7.422 zł i wzrosła o 3,6% od początku bieżącego roku.

Jednak jak w każdej dziedzinie, tak również w budownictwie, średnia nie wszystko nam mówi.

Przecież wpływ na cenę nieruchomości ma wiele czynników. Lokalizacja w mieście, stan techniczny, rozmieszczenie względem stron świata, dostęp do windy, bliskość do przystanków komunikacji miejskiej, a nawet piętro na którym znajduje się mieszkanie – to tylko niektóre czynniki brane pod uwagę przy wycenie nieruchomości.

Różnice te bardzo dobrze widać na przykładzie naszej Spółdzielni. W roku 2023 dokonano łącznie 418 transakcji sprzedaży, co oznacza że 2,20% mieszkań znajdujących się w zasobach KSM zmieniło właściciela w ubiegłym roku. W podziale na osiedla ilość transakcji prezentuje się następująco:

Zauważyć można, że nabywcy wysoko cenią sobie szczególnie bliskość centrum miasta, ale też dostęp do parków i terenów zielonych.

Po wstępnych danych z roku 2024, obejmujących pierwszy kwartał można zauważyć, że średnie ceny transakcyjne znów wzrosły.

Nasz region jest doceniany nie tylko w Polsce, ale również w Europie. W prestiżowym, międzynarodowym rankingu fDi Intelligence „European Cities and Regions of the Future 2024” („Europejskie miasta i regiony przyszłości 2024”) wyróżniono nie tylko cały region Górnego Śląska, ale również – pośród ocenianych 330 miast – nasze Katowice. W rankingu tym, przygotowywanym przez „Financial Times”, Górny Śląsk określono jako miejsce pełne możliwości, przyznając mu trzecie miejsce w kategorii dużych regionów pod względem opłacalności ekonomicznej oraz dziewiąte w kategorii inwestycji zagranicznych. W tych samych kategoriach doceniono również Katowice, które zajęły odpowiednio 10. oraz 7. miejsce w grupie dużych miast. Wszystko to sprawia, że nasz region jest atrakcyjny nie tylko dla inwestorów, ale i dla samych mieszkańców.

SPÓŁDZIELNIA W GABINECIE KRZYWYCH LUSTER

w innych nieruchomościach budynkowych. Pytanie brzmi: – czy prawdą jest to, że główną przyczyną wyjścia tych nieruchomości spod zarządu Spółdzielni było niezadowolenie z jakości zarządzania i jego kosztów? Otóż nie jest to prawda i zaraz wyjaśniam dlaczego.

W czasie kiedy realizowana była ta inwestycja Spółdzielnia nie mogła – zgodnie z obowiązującymi przepisami – budować lokali w celu ustanowienia dla nich spółdzielczych praw do lokali (lokatorskich czy też własnościowych). Mogła tylko budować za środki własne członków – przyszłych właścicieli i po wybudowaniu przenosić na nich odrębną własność lokali lub budować za środki własne Spółdzielni lokale na wynajem komercyjny. I tak to się też odbywało.

Chętni najpierw zawierali ze Spółdzielnią umowy o budowę lokali, a po ich wybudowaniu – w formie aktów notarialnych – własność lokali oraz udziały we własności otaczającej działki infrastrukturalne były na nich przenoszone. To było już gwarantowane w umowie o budowę lokalu. Nieco inaczej było z lokalami Spółdzielni przeznaczonymi na najem, jako korzystnej dla Spółdzielni działalności gospodarczej. W umowach najmu Spółdzielnia gwarantowała najemcom prawo pierwokupu wynajmowanego lokalu i w relatywnie krótkim czasie większość najemców wykupiło zajmowane przez siebie lokale. Z założenia inwestycja w finalnym efekcie miała przekształcić te nieruchomości we wspólnoty. W nieruchomości, w której wszystkie lokale zostały wyodrębnione, przekształcenie odbyło się z mocy ustawy. Natomiast w pozostałych większości liczona udziałami podejmowała takie decyzje zgodnie z obowiązującymi zasadami prawnymi, poprzez podjęcie uchwały właścicieli. W 2022 roku Spółdzielnia miała już tylko niewielkie udziały w pozostałych trzech nieruchomościach, więc z oczywistych względów takie przekształcenie się dokonało, co było i logiczne dla zarządzania tym zespołem nieruchomości i zamierzone jako nieuchronne.

Spółdzielnia w realizacji i zasiedlaniu lokali z tamtych inwestycji pełniła rolę podobną jak deweloper. Budynki nowe i nowoczesne technologicznie i architektonicznie mają daleką perspektywę dużych nakładów i mają wiele lat na to, aby się do tego odpowiednio przygotować. Tak więc ten specyficzny tryb powstawania wspólnot na tamtych nieruchomościach nie jest dobrym przykładem dla starszych budynków, wznoszonych przez Spółdzielnię głównie w końcu XX wieku. Wiele z nich ma specyficzne potrzeby remontowe i modernizacyjne pochłaniające bardzo duże nakłady, na pokrycie których czasem przez wiele lat gromadzone są wpływy w funduszu remontowym. Dzięki spółdzielczej gospodarce w skali całej Spółdzielni czy też osiedla łatwiej je gromadzić i rotacyjnie (w zależności od stopnia pilności) realizować remonty w zaplanowanej kolejności.

Nie mogę pominąć wśród przykładów tak istotnej kwestii, jak tworzenie oraz powielanie zdeformowanych informacji na temat środków akumulowanych na remonty oraz rzekome wydatkowanie ich w niecelowy i niekontrolowany, a nawet niegospodarny sposób. To zdumiewające opinie w świetle obszernych, szczegółowych oraz transparentnych informacji

zamieszczanych regularnie w sprawozdaniach Rady Nadzorczej, Zarządu, Rad Osiedli i Administracji, a także dostarczanych członkom do pocztowych skrzynek. Dochodzą do tego stosowne treści we „Wspólnych Sprawach”, na stronie internetowej Spółdzielni i na Facebooku oraz oczywiście pisma z informacjami personalnie kierowane do osób, które o to wnioskuje, a także udostępnianie informacji na wniosek w Administracjach Osiedli i w siedzibie Spółdzielni itp.

Kolejny autor nieobiektywnych w treści opinii o Spółdzielni (zresztą nie jest on członkiem naszej Spółdzielni) lansuje własne pomysły wynikające chyba z niezajomości zasad gospodarowania nieruchomościami, które z zasady nie należą do łatwych do zrozumienia i stosowania. Taka powierzchowna wiedza, oparta tylko na subiektywnych spostrzeżeniach, jest źródłem wygaszania populistycznych opinii i zarzutów typu: „spółdzielnia nic nie robi tylko bierze pieniądze i nie wiadomo co się z nimi dzieje”, „spółdzielnia nic nie robi w zakresie działań energooszczędnych i OZE, które mogłyby przynieść zmniejszenie kosztów” itp.

Niestety ustalona objętość felietonu już jest przekroczona, dlatego jego ciąg dalszy muszę ograniczyć w zasadzie tylko do przykładów z zakresu zrealizowanych dotąd robót remontowych, finansowanych szczególnie z części „A” funduszu remontowego. W okresie od 1997 do 2023 r. zmodernizowano 270 z 319 dźwigów (50% nakładów z części „A” to jest 26,1 mln zł), do 2011 dokonano termomodernizacji 318 budynków tj. 100 % z zaplanowanych (docieplenie elewacji i stropodachów). Wśród nich z 55 domów (100%) zdjęto szkodliwe płyty acekolowe (154,1 tys. metrów kwadratowych). Poniesione koszty tych dociepleń to blisko 374 mln zł. Od 2011 roku – wskutek istotnych urzędowych zmian norm – przystąpiliśmy do kompleksowych modernizacji dociepleń elewacji wykonanych w latach 90. XX w. Do chwili obecnej zmodernizowano już ocieplenia 79 budynków.

Przy kompleksowej termomodernizacji wymieniana jest również tzw. stolarka administracyjna, to znaczy drzwi i okna w częściach wspólnych, na szczele i energooszczędne. Z funduszu remontowego dofinansowana została w 75% (jednokrotnie) wymiana kosztów okien wraz z montażem wymiana w lokalach mieszkalnych. Stopień zaawansowania tej stolarki wynosi już blisko 80%. Wykonano roboty modernizacyjne i remonty kapitalne sieci ciepłowniczych, modernizacji systemów grzewczych oraz źródeł ciepła, w tym likwidację lub modernizację naszych kotłowni lokalnych, wymieniono rury ciepłownicze na preizolowane. Dokonano wymiany bądź montażu zaworów różnicy ciśnień oraz zaworów regulacyjnych ASV-P i ASV-M, wykonano 145 węzłów wymiennikowych, wykonano również montaż 10.509 sztuk odpowietrzników Spirotop, zredukowano grzejniki w pomieszczeniach ogólnego użytku.

Dalszy bardzo duży zakres prac – to budowa dwufunkcyjnych wymienników ciepła w budynkach oraz budowa nowych instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej, a także dokonywana już

sukcesywna wymiana wewnętrznych instalacji c.o. oraz wiele innych robót w zakresie ciepłowniczym i energooszczędnym energii ciepłej. Do tej pory, od 1997 roku, wydatkowano na cele około ciepłownice blisko 70 mln zł. Opomiarowano zużycie mediów w całych zasobach Spółdzielni poprzez wyposażenie wszystkich budynków w liczniki i podzielniki ciepła (74.184 szt.) oraz wodomierze (30.151 szt.) posiadające moduły do radiowych odczytów. Praktycznie wszystkie grzejniki wyposażono w zawory z głowicami termostatycznymi. Można by wymienić nadal całe mnóstwo robót wykonanych i zaplanowanych oraz poniesione i zaplanowane koszty, które przeczą twierdzeniom o tym że Spółdzielnia tylko zbiera pieniądze i niewiele robi. Dla każdej nieruchomości prowadzona jest ewidencja wpływów i wydatków, więc nikt nikomu niczego nie zabiera na niewiadome, niezaewidencjonowane cele.

Spółdzielnia wykorzystuje możliwości pozyskania dotacji i umorzeń wspierających znaczące zgromadzone środki własne korzystając ze wsparcia celowego przez Narodowy czy też Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, których łączna suma w latach 1997-2021 wyniosła blisko 4,1 mln zł, a kolejne umorzenia zwrotu otrzymanych środków (w związku ze zmianami zasad od 2022 roku) będą w bieżącym i w następnych latach.

Od 2015 roku do nadal sukcesywnie wymieniane są źródła światła w częściach wspólnych nieruchomości stopień zaawansowania w tym zakresie wynosi już 87,33% (do 2023 roku wymieniono 16.193 szt., a pozostało do wymiany w tym i przyszłym roku 4.044 szt.). Dzięki kompleksowym działaniom energooszczędnym w zakresie energii elektrycznej ograniczone zostało roczne zużycie z po-

nad 5GWh do nieco ponad 3GWh, a w zakresie energii ciepłej zmniejszyliśmy moc zamówioną o połowę. Dodatkowym pozytywnym skutkiem, osiągniętym dzięki kompleksowym działaniom energooszczędnym, było pozyskanie ponad 4,1 mln złotych za przyznane tzw. Białe Certyfikaty.

W ostatnim okresie dużym zainteresowaniem cieszą się możliwości produkcji energii elektrycznej dzięki własnym instalacjom OZE. Dla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej temat ten nie jest nowością, gdyż już zaplanowano, przeprowadzono audyty oraz wykonano pierwszy etap wymaganych prac projektowych fotowoltaiki dachowej w 39 budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię. W ramach funduszu remontowego zaplanowane zostały środki finansowe na ten cel, tym niemniej monitorowane są pojawiające się zewnętrzne źródła wsparcia dla odciążenia mieszkańców z części kosztów budowy instalacji fotowoltaicznych. W tym zakresie podjęto działania i uzyskano już dla 12 budynków gwarancje dofinansowania z uzyskanych grantów ze środków bezzwrotnych z udziałem Banku Gospodarstwa Krajowego.

Zastanawiam się jak dużo trzeba jeszcze napisać, wyjaśnić, omówić aby zapobiec przyjmowaniu za dobrą monetę fałszywych, zniekształconych lub zmanipulowanych treści, tworzonych i upowszechnianych jako prawdziwe przez nieprzychylnych, a czasem nawet wrogich Spółdzielni komentatorów, by nie powiedzieć hejterów. Mam nadzieję, że jeśli przebrnęliście Państwo przez ten trudny tekst, to podane przykłady pomogą Państwu we własnych refleksjach, ocenach i opiniach na temat wiarygodności wizerunku Spółdzielni „odbijanego” w krzywym lustrze.

BIEŻĄCA DZIAŁALNOŚĆ

(Dokończenie ze str. 2)

nizacyjnie, wchodzących w skład KSM oraz średnich opłat za lokale mieszkalne wg stanu na dzień 31.12.2023 r.” Również ta kwestia była uprzedząco omawiana i opiniowana na wspólnym posiedzeniu komisji: Rewizyjnej oraz Gospodarki Zasobami Spółdzielni. Na zakończenie debaty Rada Nadzorcza – przyjmując przedłożony jej materiał – wydała następującą opinię:

■ Rada Nadzorcza uznaje, że przedstawione zróżnicowanie jednostkowych składników kosztów pomiędzy poszczególnymi osiedlami ma swoje uzasadnienie, gdyż ich wysokość zależy od wielkości osiedla, jego struktury i wieku zasobów mieszkalnych, wielkości terenów zielonych, wartości gruntów, liczby zamieszkałych osób, kosztów zużycia mediów i szeregu innych parametrów.

■ Rada przyjmuje do wiadomości przygotowaną przez Zarząd „Infor-

mację o kształtowaniu się wysokości stawek opłat za lokale mieszkalne w osiedlach jako jednostkach wyodrębnionych organizacyjnie wchodzących w skład KSM oraz średnich opłat za lokale mieszkalne wg stanu na dzień 31. 12. 2023 r.”.

Posiedzenie Rady Nadzorczej zakończyło **omówienie przygotowań do dorocznego Walnego Zgromadzenia**. Przedstawione przez Zarząd KSM propozycje były przedmiotem wcześniejszej analizy Komisji Samorządowo-Statutowej. Rada podjęła uchwałę nr 3/2024 w sprawie odbycia Walnego Zgromadzenia w czerwcu 2024 roku w 5 częściach. Ustalono podział członków Spółdzielni na grupy członkowskie biorące udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia. Jednocześnie Rada Nadzorcza zaakceptowała wykaz nieruchomości wchodzących w skład wydzielonych organizacyjnie i gospodarczo osiedli KSM.

WIOSENNE BARWY MARCA



8 marca - Dzień Kobiet w klubie „Centrum”



Dzień Kobiet i Dzień Mężczyzn razem świętowano w „Józefince”



„Józefinki” śpiewały w swoim klubie podczas wspólnego Dnia Kobiet i Mężczyzn

„Marzec. Wracamy z parku. Wreszcie przeszła zima.

Spod stopniatego śniegu wyrzały murawy. Drzewa nagie, lecz pierwsze kielkują już trawy, Choć na stawie zielony, cienki lód się trzyma.”

- tak o trzecim miesiącu roku pisał **Leopold Staff**. Teraz nasz wspaniały poeta najpewniej innych musiałby użyć słów. Może takich:

„Marzec. W złotej kąpieli, z płaszczy uwolnieni stąpamy po gwiaździstej stokrotkami ziemi”

Fakt notowaliśmy taki, że bywały w tegorocznym marcu niezwykle ciepłe dni, a wiosna ku naszej radości poppełniła falstart, zachęcając do wychodzenia poza klubowe mury. No, a jeżeli pozostawaliśmy w naszych zaciszach, to i tak w wiosennych nastrojach.

Z WIOSNĄ W SERCU...

Czasem nawet ta wiosna gościła w miejscu zarezerwowanym na wyjątkowe okazje, czyli w sercu. Tak było w przypadku miłego marcowego dnia, czyli Dnia Kobiet. W klubie „Trzynastka” postanowiono spędzić go śpiewając i zorganizowano karaoke dla Klubu Seniora. Symboliczny kwiatek, słodkie pokusy i właśnie wspólny śpiew ukochanych przebojów sprzed lat umiliły owo spotkanie. Pojawiły się w jego trakcie nawet śląskie kawały dzięki odwiedzinom panów, którzy oprócz życzeń, postarali się rozweselić bohaterki tego dnia. – *Bez mężczyzn jednak świat jest mniej zabawny!* – stwierdziły panie Ola i Bogusia, przywołując w pamięci imprezę z okazji 8 marca.

Także w Gwiazdach obchodzono Święto Kobiet w senioralnym gronie. Z wielkim sentymentem wspominali nasi najstarsi mieszkańcy obchody „Dnia Kobiet” z czasów swojej młodości. Te wspomnienia niosły ze sobą wiele wzruszeń, ale też mnóstwo śmiechu, ponieważ przy okazji świętowania zdarzały się panom niejednokrotnie

małe lub większe wpadki i nawet jeżeli kiedyś mogły być z gatunku tych, co to raczej irytują, niż śmieszą, to z perspektywy czasu, akurat one stanowiły najbardziej barwne wspomnienie i często wywołujące wesołość.

„Józefinka” świętowała nie tylko Dzień Kobiet, ale i Dzień Mężczyzn, a czyniła to nie tylko w gronie seniorów, ale i dzieci. Z tej okazji dzieci na warsztatach plastycznych przygotowały piękne tulipany. Do wykonania prac wykorzystwały dostępne materiały z recyklingu, a wyczarowały z nich rzeczy przepiękne. W Klubie Seniora również świętowano Dzień Kobiet i Mężczyzn. Nie mogło zabraknąć kwiatów, serdecznych życzeń i wiosennego klimatu, który stworzył zespół „Józefinki”. Każdy uczestnik spotkania otrzymał upominek i słodki poczęstunek. Były wiersze o kobietach i mężczyznach, anegdoty i żarty oraz niezapomniana piosenka „Być kobietą” w aranżacji pani Marii Herman.

Klub „Centrum” obchodził Międzynarodowy Dzień Kobiet z rozmachem. Najpierw więc klubowicze wyruszyli do Multikina na seans: „Sami Swoi. Początek”. Film nawiązywał do kulturowych cytatów i skutecznie kopiował bezpretensjonalny urok wszystkich trzech komedii sprzed pół wieku i zapewnił sentymalny powrót do przeszłości, a ponieważ jak wiadomo płeć piękna sentymalna jest z natury, taka propozycja na Dzień Kobiet przyjęta została z radością.

MUZYKA Z SYCYLIJ, CHIN I Z POLSKIEGO ROMANTYZMU

Kolejnym wydarzeniem dla kobiet było wyjście do kina Kosmos na retransmisję koncertu „Iconic” niemieckiego skrzypka Davida Garretta. Ten pełen pasji wirtuoz zyskał światową sławę jako „Paganini w glanach” grający na klasycznych skrzypkach, łączący swobodnie różne gatunki muzyczne-popo-

we, rockowe i klasyczne, prezentując je w bardzo przystępnej formie jak najszerzej publiczności. – *Koncert ten był dla nas prawdziwą ucztą duchową i niesamowitym przeżyciem. Wsluchani w muzykę, gdzie skrzypce artysty wręcz śpiewały, mogliśmy jednocześnie podziwiać otoczenie plenerowego koncertu – przepiękny starożytny amfiteatr w sycylijskiej Taorminie, a w tle wulkan Etna* – rozmarzyła się pani Irena.

Kontynuacją świętowania Dnia Kobiet było wyjście do MDK „Dąb” na koncert „Wszystko dla kobiet”. Był to wspaniały recital operowy i operetkowy w wykonaniu prof. dr hab. Gabrieli Silvy i adeptów oraz stypendystów Akademii Muzycznej w Katowicach, jak i Uniwersytetu Muzycznego im. F. Chopina w Warszawie. Wystąpiły solistki będące z pochodzenia Chinkami, którym pani prof. Silva nadała imiona europejskie w celu łatwiejszego ich wymawiania oraz solista Oskar, który przepięknie wykonał pieśni hiszpańskie i neapolitańskie. Natomiast solistki zaskoczyły słuchaczy ariami wyśpiewanymi w języku polskim i to z piękną dykcją i muzykalnością m. in. znaną arią Adeli z operetki „Zemsta Nietoperza”. Klubowicze z „Centrum” mieli również okazję posłuchać pieśni „Kieliszek czerwonego wina” wykonaną w języku chińskim, co stanowiło dla nich nowe, muzyczne doświadczenie.

„Juwenia” także postanowiła oprawić obchody Dnia Kobiet muzycznie. Jego celebrowanie więc rozpoczęła wizytą w Filharmonii Śląskiej, a tam polscy romantycy – Fryderyk Chopin oraz Stanisław Moniuszko wprowadzili klubowiczów w wyjątkowy nastrój, odpowiedni, by potem świętować Dzień Kobiet w klubie. Tu już miało ono



Młodzież robiła w GCK świąteczne kartki dla seniorów



W Giszowieckim CK przeprowadzone zostały warsztaty robienia palm wielkanocnych dla seniorów...



... i ozdób wielkanocnych dla dzieci

WIOSENNE BARWY MARCA

inną, nie tak wprawdzie wzniosłą, ale wcale nie mniej sercu pań miłą formułę. Otóż „Juwenia” zorganizowała warsztaty kosmetyczne wraz ze słodkim poczęstunkiem. Można więc było nie tylko ucieszyć podniebienie, ale też poznać tajniki pielęgnacji twarzy i ciała. – Wraz z paniami w spotkaniu wzięli udział dwaj panowie, którym bardzo dziękuję za słodczyce dla wszystkich pań i kobiety – mówi pani Izabela.

Jeszcze inny pomysł na uczczenie święta pań miało Giszowieckie Centrum Kultury. Najpierw postanowiło uczcić ten dzień biorąc udział w biesiadzie dedykowanej seniorom, zorganizowanej w MDK „Szopienice - Giszowice”, we współpracy z Urzędem Miasta Katowice. W miłej atmosferze, uczestnicy biesiady (ok 100 osób) przy kawie i ciastku, pod kierunkiem prowadzącego imprezę doskonale się bawili. Ale to nie wszystko, bo – jak stwierdziły panie Marta i Ania – *Obchody Dnia*

makijaż oczu i ust, który rozświetli twarz i doda jej młodzieńczego blasku. Istotne jest, aby pokazać, że makijaż dla pań nie musi być skomplikowany, by wydobyć ich naturalne piękno. – *Takie spotkanie to wspaniała okazja do tego, aby panie mogły poczuć się wyjątkowo i odkryć nowe sposoby na podkreślenie swojej urody. Jest to również czas na wymianę doświadczeń, wzajemne wsparcie i czerpanie radości z bycia razem* – dodają panie Marta i Ania.

Z SERCEM DLA INNYCH

Wiosna zawsze kojarzona była jako pora miłości. Młodzi mieszkańcy Giszowca, z pewnością ulegli czarowi tej pory roku i niejednemu z nich żywiej zabiło serduszko do koleżanki, czy kolegi. Jednak ci młodzi ludzie noszą zawsze w sercach wielką dawkę empatii dla drugiego człowieka, taką nie

dla przybyłych gości, świąteczny żurek, jajka i oczywiście rodzinna, wiosenna atmosfera. – *Za przygotowanie żurku serdeczne podziękowania dla pani Teresy Lotyczewskiej oraz pani Krystyny Szmajduch* – podkreśla pani Agnieszka. Nadchodząca wiosna i budząca się do życia natura, zachęciła uczestniczki Babcinych Robótek z klubu Józefinka do działania i do nowych wyzwań. Panie na zajęciach zdobyły świece w technice vintage. Praca ta wymagała dużej cierpliwości i staranności i tu jak zwykle, uczestniczki warsztatów stanęły na wysokości zadania. Gotowe świece zdobyły wielkanocne stoły.

Dla Józefinkowych dzieci klub zorganizował tak lubiane przez nie zajęcia plastyczne. Tym razem zadanie było łatwe do przewidzenia – milusińscy mieli ozdobić jajka wielkanocne. Wyobraźnia dzieci nie zna granic i do wykonania zadania wykorzystywały różnego rodzaju materiały, takie



Dzieci prezentują wielkanocne ozdoby jako pokłosie zajęć plastycznych w „Józefince”



Plon warsztatów florystycznych w „Juwenii”



„Gwiazdy” - spotkanie seniorów



Gościnny występ „Alle Babek” w Domu Pomocy Społecznej



Klubowicze z „Juwenii” w sosnowieckim Egzotarium



Klubowiczki z „Centrum” na spacerze w pobliskim Parku Budnioka

Kobiet to nie tylko zabawa, to również przypomnienie paniom, że nie należy zapominać o dbałości o siebie i swoje zdrowie, w tym o badaniach profilaktycznych.

Tak też się stało i giszowianki mogły skorzystać z badań w mammobusie, który zawitał na plac przed klubem. Ponadto GCK zorganizowało warsztaty pielęgnacyjno-makijażowe: „Piękno jest w każdej kobiecie”. Była to wyjątkowa okazja do pozyskania wiedzy na temat pielęgnacji skóry i makijażu dostosowanego do indywidualnych potrzeb kobiet. Ekspertki podzieliły się wiedzą dotyczącą nawilżania oraz odżywiania skóry oraz technik masażu twarzy. Kolejnym punktem spotkania był warsztat makijażu. Profesjonalna makijażystka radziła uczestniczkom jak dobrać podkład, korektor oraz inne kosmetyki, aby były w harmonii z kolorem skóry i podkreślały urodę, nie obciążając przy tym twarzy. Ponadto, uczestniczki mogły nauczyć się, jak wykonać subtelny

mającą wiele wspólnego z przelotnym wzdychaniem, tylko z ogromem życzliwości, zrozumienia, wsparcia. Bywalcy GCK wspólnie ze Szkolnym Klubem Wolontariatu działającym przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 13 w Katowicach wykonali niepowtarzalne, piękne kartki świąteczne, którymi zostali obdarowani podopieczni Zakładu Opieki Długoterminowej Epione w Katowicach - Janowie. – Bardzo cieszy nas fakt że młodzież potrafi poświęcić swój wolny czas dla innych. Dziękujemy uczestnikom tej akcji za włożoną pracę i serce – mówią panie z GCK.

WIELKANOCNIE

W tym roku marzec był miesiącem, w którym obchodziliśmy Święta Wielkanocne, ich atmosfera oczywiście nie ominęła naszych klubów.

W „Józefince” z okazji Wielkanocy odbyło się spotkanie dla dorosłych. Były kartki z życzeniami

jak piórka, koronki, wstążki, kwiatki itp. Efekt był zachwycający.

Także Gwiazdy zaproponowały dzieciom w wieku przedszkolnym i wczesnoszkolnym warsztaty plastyczne. Zatytułowano je „Wiosenne kwiaty” i „Wielkanocne ozdoby”, więc powstawało wiele atrakcyjnych prac – między innymi piękne obrazy wielkanocne.

W klubie „Juwenia” zaakcentowano święta warsztatami florystycznymi połączonymi z poczęstunkiem wielkanocnym. Warsztaty obejmowały tworzenie kompozycji wielkanocnych z kwiatów i innych materiałów. Uczestnicy stworzyli piękne, świąteczne kompozycje florystyczne, które cieszyły oczy, a potem mieli przyjemność spróbowania tradycyjnych potraw wielkanocnych. Satysfakcją ze spotkania w klubie była więc wielowymiarowa.

(Dokończenie na str. 14-15)

WIOSENNE BARWY MARCA



Nie jesteś sam przy wielkanocnym stole, w klubie „Centrum” spotkanie przedświąteczne osób z niepełnością ruchową

(Ciąg dalszy ze str. 11)

Klub „Centrum” zorganizował spotkania przedświąteczne w Kole Emerytów i w Kole Osób Niepełnosprawnych. Uplynęły one wśród serdecznych życzeń, w świątecznej atmosferze oraz z wiosenną radością, wywołaną pięknem budzącą się do życia przyrody, która wszystkich napełniała nową energią. Przy okazji były również zajęcia plastyczne, podczas których uczestnicy wykonywali ozdoby i stroiki świąteczne.

Do Giszowieckiego CK duch Świąt Wielkanocnych zawitał poprzez zorganizowane tam warsztaty rękodzieła, w czasie których mieszkańcy mieli możliwość wykonać palmy wielkanocne. Pod kierownictwem pani Barbary, giszowianki wyczarowały wspaniałe palmy z bazi, bibuły, kolorowych wstążek, bukszpanu i innych zielonych gałązek. Uczestnictwo w takich zajęciach było wspaniałą okazją do tego, by rozpocząć przygotowania do Świąt Wielkanocnych i stworzyć coś wyjątkowego, co można z dumą nieść podczas Niedzieli Palmowej lub ozdobić dom. W giszowieckiej placówce odbyły się też warsztaty dla uczniów klas wczesnoszkolnych zatytułowane „Tradycje wielkanocne”. W czasie tych imprez rozmawiano o historii i symbolice Świąt Wielkanocnych, odbył się także quiz wiedzy, a na zakończenie uczestnicy wykonali kartki świąteczne. Dzieci uczestniczące w warsztatach miały też okazję zobaczyć wystawę pisanek wykonanych różnymi technikami.

JEDYNE TAKIE W ROKU...

Kalendarz Świąt Nietypowych niemal każdego dnia w roku przyporządkowuje jakiegoś „bohatera”. W klubie „Trzynastka” postanowiono zaakcentować w marcowej działalności dwie propozycje. Obchodzono więc Dzień Puszystych, przypadający ponoć 1 marca. Z tej okazji „Trzy-



Mammobus na Giszowcu przy GCK



Różnorodne zdobienie jajek na zajęciach przedświątecznych w „Józefince”

nastka” zorganizowała spotkanie pół żartem pół serio poświęcone dzieciom - cud.

– *Temat diet, zwłaszcza dla pań, jest częstym utrapieniem, bo rubensowskie kształty nie są modne, pomimo zwiększającej się tolerancji dla osób puszystych. Oprócz estetyki, z wiekiem względy zdrowotne wymuszają na nas rozsądne jedzenie. O tym wszystkim mogliśmy porozmawiać z przybyłymi na spotkanie osobami, powymienialiśmy się swoimi sposobami na zrzućnięcie wagi i obiecaliśmy sobie żywieniową dyscyplinę. Oczywiście pół żartem pół serio* – uśmiechają się panie Ola i Bogusia.

Higiena snu – referat o zdrowym śnie z okazji Światowego Dnia Chrapania, to drugi rozdział flirtu „Trzynastki” ze wspomnianym kalendarzem dni niezwykłych.

Sen to podstawa dobrego funkcjonowania, zdrowia a nawet dobrego humoru, warto więc starać się aby był regularny i wystarczająco długi. Stałe pory, przyciemnione światło, redukcja stresu, nieobciążony żołądek – to niektóre spośród warunków, aby dobrze przespać noc. Jeśli się to nie udaje, warto zasięgnąć porady lekarzy. Na spotkaniu w „Trzynastce” pan Marek podzielił się swoimi problemami zdrowotnymi, związanymi z zaburzeniami snu, wskazując, że w określonych przypadkach chrapania pomocna okaże się operacja przegrody nosowej.

„Józefinka” także zajął się do tego wyjątkowego kalendarza i świętowała Międzynarodowy Dzień Pandy, organizując zajęcia plastyczne dla dzieci. Zadaniem milusińskich było stworzenie maski



Kto chce nauczyć się zdobienia świec techniką dekupage winien zawitać do „Józefinki”

z wizerunkiem pandy. Praca wymagała dużej precyzji i zdolności manualnych, jednakże wszyscy dobrze się bawili. Było dużo śmiechu i radości i na dodatek wszyscy uczestnicy mogli się przeistoczyć, przywdziewając wykonane przez siebie maski, w milutkie zwierzęta, czyli pandy właśnie.

POŚRÓD OBRAZÓW I KSIĄŻEK

Murowanym sposobem na ciekawie spędzony czas jest zawsze wizyta w muzeum. Pamiętały o tym nasze kluby i na przykład Gwiazdy wybrały się do Muzeum Historii Katowic. Jego siedzibą jest secesyjna kamienica, położona w centrum miasta przy ul. ks. Szafranka. Instytucja zaprasza do zapoznania się z dwiema wystawami stałymi: pierwsza została poświęcona historii Katowic, druga prezentuje zrekonstruowane wnętrza mieszczańskie. W zbiorach muzeum znajduje się kolekcja pastelów Stanisława Ignacego Witkiewicza – Witkacego. Oryginalne meble i sprzęty oraz odtworzone obowiązuje wówczas formy aranżacji wnętrz przeniosą zwiędających w ciekawe czasy początku XX wieku. W kamienicy swoje miejsce znalazła także sztandarowa ekspozycja stała dotycząca dziejów Katowic od pradziejów do czasów nadania miastu praw miejskich. Za pomocą eksponatów i licznych materiałów multimedialnych można prześledzić losy Katowic do tego ważnego momentu. Przed wejściem do kamienicy stoi naturalnych rozmiarów posąg przedstawiający wybitnego artystę Stanisława Ignacego Witkiewicza, bowiem jedną z najliczniejszych na świecie kolekcji pastelów tego twórcy dysponuje właśnie Muzeum Historii Katowic.

Seniorzy z Gwiazd wybrali się też w marcu do Biblioteki Śląskiej na warsztaty zatytułowane „Od miniaturowej książki do olbrzymiego tomu”. Biblioteka Śląska jest najstarszą księżnicą na Górnym Śląsku, uwzględniającą potrzeby środowisk akade-



Podczas warsztatów florystycznych wykonywano w „Juwenii” ozdoby świąteczne



Spotkanie przedświąteczne w „Juwenii”

WIOSENNE BARWY MARCA

mickich śląskich uczelni, zakres i kierunki badań naukowych prowadzonych w śląskich instytucjach naukowych, udzielającą pomocy instrukcyjno-metodycznej samorządowym bibliotekom publicznym. Wizyta w tej szacownej placówce nieodmiennie jest bardzo pouczającym doświadczeniem.

„Trzynastka” z kolei zajrzała do Muzeum Śląskiego, by tam zwiedzić Galerię Polskiej Sztuki Nowoczesnej 1800 - 1945. Zgromadzono tam dzieła od razu rozpoznawalne i mniej znane, składają się na arcyciekawą panoramę zjawisk estetycznych doby wczesnej i dojrzałej nowoczesności. Przebywanie pośród tej ekspozycji to podróż w krainę piękną oraz dzięki emocjom wywoływanym przez prezentowane dzieła, również do swojego wnętrza.

W Giszowieckim CK można było natomiast podziwiać nową wystawę obrazów pt. „Pejzaże śląskie”, których autorką jest Urszula Bożek, mieszkanka Giszowca. Czarno-białe prace na-

wrażeniami. Nie omieszkała tego uczynić w kręgu osób, z którymi przecież łączy ją wieloletnie serdeczne kontakty, czyli właśnie bywalcami „Trzynastki”. Piękne zdjęcia i filmy i garść informacji ogólnych przybliżyła zebranych te egzotyczne kraje i rozbudziła apetyt na ciekawe podróże. To już po raz drugi pani Alicja Bytom podzieliła się z liczną grupą zebranych swoimi wspomnieniami i spostrzeżeniami z dalekich podróży.

Bywalcy klubu „Centrum” po zapierające dech w piersiach wrażenia udali się do sali koncertowej Katowic Miasta Ogrodów-Instytucji Kultury im. K. Bochenek, gdzie odbywał się koncert Reprezentacyjnego Zespołu Artystycznego Wojska Polskiego pt. „O wolną Polskę”. Był to bardzo piękny koncert i nasi klubowicze byli bardzo zadowoleni oraz pełni pozytywnych emocji. Natomiast Alle Babki

na rabatkach : żonkile i różnokolorowe hiacenty , a do tego przez cały czas spędzony w parku towarzyszyły klubowiczom radosne i donośne trele leśnych „śpiewaków”

„Juwenia” pojechała przywitać wiosnę w sosnowieckim egzotarium. Uczestnicy wycieczki mieli okazję poznać egzotyczne rośliny i zwierzęta i wysłuchać ciekawostek dzięki osobistemu audioprzewodnikowi .

No i wiadomość last but not least: mieszkańcy spółdzielczych osiedli podczas swojego pierwszego wiosennego, marcowego wyjazdu zorganizowanego przez Dział Społeczno-Kulturalny KSM zwiedzili Pszczynę z jej słynnym „polskim Wersalem”, czyli Muzeum Zamkowym, podziwiając pełne przepychu, neobarokowe wnętrza. Pszczyński rynek zachwycił zwiedzających swoją urokliwą,



Spotkanie pielęgnacyjno-makijażowe dla pań w Giszowieckim Centrum Kultury



W niepokojne dni w klubie „Centrum” odbywają się rozgrywki szachowe, gier logicznych i brydżowe



Spotkanie wielkanocne w klubie „Józefinka”



Wspomnienia Alicji Bytom z Singapuru i Bali wypełniły spotkanie podróżnicze w „Trzynastce”



„Gwiazdowicze” w Bibliotece Śl. zapoznali się z książkami od najmniejszej do olbrzymiego tomu



Z „Centrum” wybrano się na koncert arii operowych i operetkowych do MDK „Dqb”

malowane węglem i tuszem przedstawiające zarówno istniejące, jak też już nieistniejące: szyby kopalniane, domki i inne fragmenty architektury naszego regionu, to swoisty hołd złożony przez twórczynię bogatej kulturze i różnorodności krajobrazu naszego regionu. GCK serdecznie zaprasza wszystkich do zwiedzania.

Nasi klubowicze nie omieszkałi też w minionym miesiącu spotkać się z X Muzą. „Juwenia” skorzystała z projekcji w studyjnym kinie, a klubowicze z GCK obejrżeli filmy „Miało Cię nie być” i „Priscilla” w ramach cyklu Filmowy Klub Seniora.

PODRÓŻE DALEKIE I BLISKIE

Singapur i Bali, rejony tak bardzo odległe, stały się bliższe, a dokładniej bardziej znane dla trzynastkowiczów, za sprawą Alicji Bytom, niegdyś kierującej działalnością tego klubu. Pani Alicja lubi podróże, a po nich chętnie dzieli się swoimi

z „Centrum” wystąpiły z gościnnym koncertem pt. „Zapach wiosny w piosence” dla podopiecznych Domu Pomocy Społecznej „Opoka” w Katowicach. – Zaprezentowaliśmy się z bardzo bogatym repertuarem piosenek wiosennych i tych popularnych i znanych, tak by słuchacze mogli wspólnie z nami pośpiewać ciesząc się z wiosennej i słonecznej aury jaka nam towarzyszyła w tym dniu. Byliśmy bardzo wyczekiwani, bardzo miło przyjęci i oklaskiwani, tak że bisów była moc – wspomina pani Irena. Ponadto z okazji nadchodzącej wiosny wykorzystując słoneczną pogodę centrumowicze udali się na rekreacyjny spacer po parku. Spacerując alejkami wypatrywali oznak budzącej się wiosny oraz wiewiórek, by poczęstować je przyniesionymi ze sobą orzechami. Był to bardzo przyjemnie spędzony czas wśród soczystozielonej natury, gdzie poszycie porastały kępki różnokolorowych krokusów jak i śnieżnobiałych przebiśniegów, a także

zabytkową zabudową. W planie wycieczki znalazł się także drewniany kościół w Grzawie - jeden z najstarszych obiektów sakralnych na Górnym Śląsku. Ostatnio miałam okazję usłyszeć, że – Wycieczki z panem Marianem zawsze są takie ciekawe i dobrze zorganizowane – z przyjemnością dzielę się tą oceną.

Ale to nie wszystkie z atrakcji jakie dla mieszkańców z wszystkich osiedli zaserwował Dział Społeczno-Kulturalny. Była wyprawa do Term Chochołowskich – największego kompleksu termalnego na Podhalu. Uczestnicy mieli możliwość skorzystania z basenów wypełnionych wodą wydobywaną z głębokości prawie 3600 m, która zawiera wiele dobroczynnych składników, m. in. siarkę, wapń czy magnez.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

SENIORZY – STRZEŻCIE SIĘ OSZUSTÓW!

Rozmawiamy z Agnieszką Żyłką oficerem prasowym Komendy Miejskiej Policji w Katowicach

Pishing – tak z angielska zwana jest rozprzestrzeniająca się aktualnie forma ataków w sieci komputerowej i telefonicznej. Bywa wyjaśniany jako *password harvesting fishing* (czyli „łowienie hasel”). Przystępcy internetowi wykorzystując inżynierię społeczną próbują nas oszukać podsyłając nam e-maile oraz sms-y i skłonić byśmy działali zgodnie z ich planami. A celem ich działania jest oszustwo, ograbienie – głównie z pieniędzy – tych, którzy ulegną przestępczym namowom. Trochę to przypomina właśnie fishing – wędkarstwo, czyli łowienie ryb na przynętę. Oszuści „łowią” swe ofiary odpowiednio dobraną przynętą. Dających się oszukać znajdują najczęściej pośród seniorów. Jak można się przed tym bronić?

– Świat internetu nie dla wszystkich seniorów jest jasny. Odnotowaliśmy już wiele oszustw internetowych – mówi Agnieszka Żyłka oficer prasowy Komendy Miejskiej Policji w Katowicach. – Głównym celem oszustów było zdobycie danych osobowych seniorów, po to aby mogli zawładnąć naszym kontem bankowym i złożonymi tam środkami. Nazwy stosowanych przez nich metod mogą być różne, ale technika zawsze jest taka sama. Najczęściej podsyłają link z informacją o tym, że trzeba dopłacić parę groszy czy złotych do przesyłki. Czasami żądają, aby kliknąć w link po to aby uzupełnić dane w ZUS-ie, które dotyczą emerytury, renty lub waloryzacji tych świadczeń. Nieświadomy oszustwa człowiek klika w ten link i ...wpada w siatkę przestępców. W ten sposób pozbawia się oszczędności swojego życia. Niestety dowiaduje się o tym już po czasie, kiedy jest za późno na wszelkie działania.

Muszę jednak dodać – stwierdza Agnieszka Żyłka – że nie wszystko wygląda tak beznadziejnie. Istnieje bowiem jedna mała możliwość zablokowania środków. To taka sytuacja, kiedy pieniądze już „wyjdą” z naszego banku, a nie dotrą jeszcze do banku wskazanego przez oszustów. To jest tzw. „czyszczenie” czyli ulamki minut, kilka sekund kiedy bank jest w stanie zablokować transakcję i „ona” wisi... w *chmurze!* Oczywiście trzeba złożyć zawiadomienie o popełnieniu przestępstwa. Ta procedura trochę trwa i niestety nigdy nie da się odzyskać wszystkich środków.

– Czy katowiccy policjanci współpracują z bankami i korporacjami taksówkowymi?

– Tak, ale te procedury są otoczone tajemnicą, bo przecież my nie możemy doszukać oszustów. Tych, którzy są zainteresowani tym tematem odsyłam na nasze strony internetowe KMP Katowice. Również Ministerstwo Cyfryzacji prowadzi świetną stronę internetową gov.pl o zapobieganiu oszustwom i o tym jak można się przed nimi zabezpieczyć. Także polecam stronę internetową – cert.pl redagowaną przez specjalistów.

ZAMROŻONE OSZUSTWO NA HASŁO „ŁAZIENKA”!

Nasza redakcja „Wspólnych Spraw” także przychyliła się m. innymi do faktu zamrożenia oszustwa na hasło „łazienka” poprzez nagłośnienie sprawy. Oszuści dzwonili do seniorów informując o tym, że powstał nowy, rządowy program, dzięki któremu mogą uzyskać dofinansowanie do remontu łazienki w kwocie 4,5 tys. zł. Trzeba tylko umówić się w swoim mieszkaniu z przedstawicielem „rzekomej” firmy. W ubiegłym roku taki telefon otrzymało w Katowicach sporo osób m.in. pewna mieszkanka osiedla KSM w Giszowcu. Ona,

ponieważ zdawała sobie sprawę, że to wymagowana oferta natychmiast zawiadomiła policję! My przekazaliśmy tę informację i... poskutkowało.

– Od tej pory – informuje oficer Agnieszka Żyłka – nie mieliśmy już żadnego zgłoszenia o podobnych oszustwach.

OSZUŚCI DZIAŁAJĄ W „BIAŁYCH RĘKAWICZKACH”

– KMP Katowice prowadzi akcję informacyjną dotyczącą tzw. „mułów finansowych”. O co chodzi? Oczywiście o nasze konto bankowe.

– Oszuści – wyjaśnia Agnieszka Żyłka – często działają w „białych rękawiczkach” posługując się naszym kontem bankowym i naszymi danymi osobowymi. Mogą wtedy zaciągać kredyty na nasze nazwisko, o czym my nie mamy pojęcia. Dowiadujemy się dopiero wtedy, gdy musimy płacić za coś, czego nie mamy. Dlatego podkreślam, jaka ważna jest *ochrona danych osobowych!* Kiedyś w marketach można było wypożyczyć wózek na zakupy w kształcie samochodzika za 5 zł. Ale trzeba było zostawić swój dowód osobisty, co jest przecież objawem najwyższej nieodpowiedzialności! Nikt przecież nie może nam zagwarantować, że ktoś na nasz dowód osobisty nie weźmie kredytu. A wtedy my jesteśmy „mułem finansowym” i ...musimy ten kredyt spłacić.

NA LISTONOSZA

W przestępczej działalności niektóre metody są bardziej popularne a inne – mniej. Oszuści dają czasami ludziom odпочać od stosowanych popularnych metod np.: „na wnuczka”, „na policjanta” „na prokuratora”. Dlaczego? Ponieważ są bardzo wyczuleni na zmieniającą się rzeczywistość.

Jakiś czas temu panoszyła się metoda: „na listonosza”. Informowano seniorów, że listonosz, który im przynosi emeryturę należy do zorganizowanej grupy przestępczej i dostarcza im fałszywe pieniądze. Do mieszkanki osiedla Śródmieście KSM zadzwonił oszust z informacją, że Centralne Biuro Śledcze rozpracowuje gang nieuczciwych listonoszy. Poproszono ją, aby przekazała policjantowi te fałszywe pieniądze. One będą dowodem w sprawie przeciwko listonoszowi. Potem ona otrzymała prawdziwe pieniądze. Ta pani (imię i nazwisko znane redakcji) nie uczyniła tego, przejawiając zdrowy rozsądek. Jednak sporo seniorów straciło w ten sposób swoje emerytury.

OSZUKUJĄ TAKŻE MŁODYCH!

– Obserwuję – dodaje oficer prasowy Agnieszka Żyłka – iż problem dotyczy nie tylko seniorów, gdyż młodzi ludzie także narażeni są na oszustwa. Pewne małżeństwo na dorobku miało na swoim koncie 40 tys. zł oszczędności i kupili mieszkanie do remontu. Tylko na ten cel potrzebowali 100 tys. zł. W tej sytuacji poprosili w banku o kredyt w wysokości 60 tys. zł. Mąż podjechał do banku i podpisał stosowne dokumenty. W tym samym dniu miała to jeszcze uczynić jego żona. Jednak nie dotarła tam, bo utknęła w korku na autostradzie, na której zdarzył się wypadek. Chciała więc dojechać do banku następnego dnia.

Fakt, iż w banku nie było kompletu dokumentów tego małżeństwa (brakowało podpisu żony) uchronił małżonków przed znaczną stratą. Następnego dnia do owego małżonka zadzwonił ktoś z banku z pytaniem, czy on przed chwilą wydał dyspo-

zycję na przelew z swojego konta kwoty 40 tys. zł? Zaprzeczył. Zadzwonił na infolinię swojego banku, gdzie poinformowano go, że faktycznie ktoś z banku do niego dzwonił aby poinformować go, że *shakowano* jego konto bankowe i zrobiono przelew. Oszustowi nie udało się jednak ukraść tych pieniędzy. Dlaczego? Ponieważ pracownicy banku, którzy monitorują naszą działalność na koncie, zaniepokoił fakt operacji przesłania 40 tys. zł w sytuacji, gdy na co dzień podejmujemy znacznie mniejsze kwoty gotówki. To żądanie wywołało w banku alert. Dzięki temu pieniądze wprowadziliśmy „wyjechały” z banku, ale ...nie trafiły do oszusta, a do tzw. „czyszcza”. Ale gdyby nie kolizja na autostradzie i pani domu podpisała by dokumenty, to mogli stracić ...100 tys. zł + odsetki, które musieliby spłacać.

DOKSZTAŁCAJMY SIĘ

– Gdzie zdobywać bieżącą wiedzę o działaniach oszustów?

– Może warto skorzystać z tak zwanych webinarów, czyli seminariów internetowych, ze szkoleń online, prowadzonego z wykorzystaniem technologii transmisji wideo, dźwięku i tekstu w czasie rzeczywistym (na żywo).

– Czy w Katowicach będą webinaria dla seniorów dotyczące bezpiecznych transakcji elektronicznych?

– Takie webinaria organizują niektóre ministerstwa. Policja katowicka z wyprzedzeniem przekazuje informacje o nich, o tym gdzie będą się odbywały i podajemy do nich linki. To bardzo wygodna dla seniorów forma, ponieważ mogą uczestniczyć w nich nie wychodząc z domu. Na takich webinarach – dodam, że bezpłatnych mówi Agnieszka Żyłka – seniorzy (i nie tylko oni) zdobywają sporo wiedzy. Poprzednie takie webinarium odbyło się w styczniu br. z okazji Dnia Babci i Dziadka.

Innym działaniem było spotkanie 25 marca br. w siedzibie Ministerstwa Samotności w Katowicach przy ul. Poniatowskiego. Z bywalcami spotkali się i przedstawili dzielnicy mł. aspirant Michał Filus oraz mł. aspirant Michał Morawiecki. Omawiano najczęstsze metody oszustw i działania jakie trzeba podjąć, aby nie zostać ich ofiarą.

Natomiast w środę 24 kwietnia br. w godzinach od 10:00 do 12:30 odbędzie się kolejne spotkanie online skierowane do seniorów oraz ich opiekunów. Będzie to webinarium pod tytułem „Na co uważać i jak nie dać się okraść w internecie – bankowość elektroniczna dla seniorów. I. edycja”. Jest ono organizowane przez Urząd Komisji Nadzoru Finansowego w ramach projektu Centrum Edukacji dla Uczestników Rynku – CEDUR, we współpracy z Komendą Główną Policji. Rejestracja na webinarium odbywa się online poprzez elektroniczny formularz zgłoszeniowy.

Aby uczestniczyć w tym spotkaniu potrzebne jest stabilne łącze internetowe. Do spotkania można dołączyć przez przeglądarkę internetową lub aplikację. Na stronie internetowej KM Policji w Katowicach zamieszczony jest w formacie pdf plik do pobrania „UKNF. Program webinarium CEDUR dla seniorów i ich opiekunów.”

Potwierdzenia uczestnictwa będą przesłane przed webinarium, natomiast informacje techniczne po potwierdzeniu uczestnictwa oraz wystaniu wiadomości z zaproszeniem na spotkanie.

– Dziękuję za rozmowę.

URSZULA WĘGRZYK

ŚWIĄTECZNE NIEZBĘDNIKI WIELKANOCNE

(Dokończenie ze str. 1)

części artystycznej, a także współuczestniczyć w biesiadzie prowadzonej przez zaproszonych artystów.

OSTATNI DZWONEK NA PRZEKAZANIE 1,5%

Drodzy Czytelnicy! Drodzy Spółdzielcy! Przypominamy, iż do końca kwietnia można przekazać cenny 1,5% swojego podatku na cele organizacji pożytku publicznego. Nasza Fundacja, jak wielokrotnie już pisaliśmy na łamach „Wspólnych Spraw”, od trzech lat również jest taką organizacją, dlatego zachęcamy, by nas wesprzeć. Wystarczy wskazać nas w swoim zeznaniu podatkowym.

Prosimy Was – wesprzyjcie Fundację Da Moc swoim 1,5% uiszczonego już rocznego podatku dochodowego. Znacie wiele naszych plenerowych oraz stacjonarnych imprez, przeprowadzone akcje świąteczne, konkursy okolicznościowe z nagrodami. Będziemy działać jeszcze prężniej dzięki Waszemu wsparciu w formie przekazania właśnie nam 1,5%!

SPOTKANIA Z FUNDACJĄ DA MOC

Jeśli chcecie wypełnić swój wolny czas aktywnie i pożytecznie, nawiązać nowe kontakty i relacje spotkajcie się z nami. Gwarantujemy dobrą zabawę w przyjaznej atmosferze! W kwietniu także spędziliśmy aktywnie czas wolny, kontynuując fundacyjną inicjatywę z cyklu „Jest Moc – spotkania z Fundacją Da Moc”. Chwalimy się kolejnymi udanymi zajęciami przeprowadzonymi we współpracy z Radą Osiedla i Administracją Osiedla „Wierzbowa”, podczas których uczestniczący w nich zadbali o swoje zdrowie psychofizyczne.

Niektórzy uczestnicy ujawnili swoje talenty literackie oraz podzielili się za nami swoimi sposobami na dobre samopoczucie. W następnych wydaniach spółdzielczego miesięcznika opowiemy o tym więcej i zaprezentujemy twórczość niektórych autorów. Dziękujemy wszystkim obecnym za wspólnie spędzony czas.

W maju planujemy kolejne spotkania. Skontaktuj się z nami, zapisz się i dołącz do naszych spotkań. Fundacja Da Moc – nr.: 660 416 987, 790 746



Na spotkaniu przedświątecznym w Haperowcu (z lewej) i w Śródmieściu

789, osobiście w siedzibie Fundacji Da Moc przy ul. Klonowej 35C w Katowicach - pok. nr 15, zgłoszenia na adres pocztowy: Fundacja Da Moc 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35C, zgłoszenia na adres e-mail: fundacja@ksm.katowice.pl



Podczas spotkania w Centrum Opiekuńczo-Wychowawczym „Wzrastanie”

NOWA ZABAWA KONKURSOWA

Drodzy Czytelnicy! Jeszcze mamy kwiecień, ale już teraz przypominamy wszystkim, że nadchodzi maj, w którym swoje święto – 26 maja – obchodzą **Nasze Mamy**, a wkrótce potem – 1 czerwca – **Nasze Dzieci**. W związku z tym proponujemy zabawę, polegającą na dokończeniu niżej przytoczonych zdań, przez mamy i ich dzieci, a następnie nadesłanie ich na adres e-mail: fundacja@ksm.katowice.pl

*Oczy mojej mamy są ...
Lubię, gdy Moja Mama ...*

*Jestem szczęśliwa/wy, gdy razem z Mamą ...
Najbardziej cenię w Moim Dziecku ...
Największą radość sprawia Mojemu Dziecku ...
Marzeniem mojego Dziecka jest/ są ...
1. Moja Mama jest wyjątkowa, ponieważ ...
2. Najbardziej lubię, gdy moja Mama ...
3. Moje Dziecko jest jedyne w swoim rodzaju, ponieważ ...
4. Najbardziej nie lubię, gdy moje Dziecko ...*

Dodatkowo, jeśli macie ochotę, napiszcie swój wiersz, fraszkę, panegryk o Mamie lub swoich Pocięchach. Na pierwszych trzech zwycięzców czekają, miłe nagrody, bilety na seanse filmowe w **Kinie Helios w Galerii Libero w Katowicach** – naszego Sprzymierzeńca fundacyjnego Programu „CSR – Pomocna Dłoń w biznesie, by biznes zmienił świat na lepszy”.

ROZPOZNANE OBRAZY

Zabawa w okazji Dnia Kobiet cieszyła się ogromnym powodzeniem, nadesłaliście Państwo sporo odpowiedzi identyfikujących obrazy kobiet, ale niestety nie wszystkie były poprawne.

Niektórzy z Państwa przesłali nam swoje zdjęcia z Kina i informowali



Świąteczne Niezbędniki Wielkanocne trafiły m.in. do mieszkańców Janowa

nas o doskonałej zabawie na seansach filmowych i nadesłali nam zdjęcia z wizyty w **Kinie Helios w Galerii Libero w Katowicach** – naszego Sprzymierzeńca. Spróbujcie szczęścia raz jeszcze, biorąc udział w naszej kolejnej zabawie!



Pomocnym dłońmi pani Janiny z osiedla im. J. Kukuczki zawdzięczamy śliczne, rękodzielnicze ozdoby, które znalazły się w Niezbędnikach

Twoje

1,5%

to wielka MOC

Przełącz 1,5% Fundacji Da Moc

KRS: 0000259094

nr konta: 98 1090 2008 0000 0001 4734 6506

Sprzymierzeniec

filma

jest sprzymierzeńcem fundacyjnego programu „CSR Pomocna Dłoń w biznesie, by biznes zmienił świat na lepszy”

Sprzymierzeniec

filma

jest sprzymierzeńcem fundacyjnego programu „CSR Pomocna Dłoń w biznesie, by biznes zmienił świat na lepszy”

Nasi sprzymierzycy - „Jamar” i „Rolnik”



BARAN (21.03 – 19.04) Słońce opuszcza właśnie znak Barana, ale pozostanie w nim jeszcze Merkury i Wenus. Do końca kwietnia Mars pozostanie w Rybach, potem przejdzie do swojego królestwa, czyli znaku Barana. Do końca kwietnia może być ci trudniej zabrać się za ambitniejsze projekty, poskładać plany do kupy, zorganizować się i sprężyć. Rozkoszować się będziesz słodkim wiosennym rozleniwieniem... A atrakcyjnie zapowiada się piątek 19 kwietnia – będą imprezy, randki, rozkwitnie życie towarzyskie. Ale wraz z początkiem maja karta się odwróci, porzucisz wątpliwości i wahania, ruszysz do przodu. 3-6 maja to twoje dni: uda się wszystko za co się weźmiesz. Pluton obdarzy cię siłą przebiccia i odwagą oraz determinacją. Dobry czas, aby bić swoje osobiste rekordy, pokonać słabości i ograniczenia.



BYK (20.04 – 22.05) 19 kwietnia Słońce zawita do znaku Byka, w którym znajduje się także Jowisz i Uran. Około 14 maja Słońce spotka się z Uranem w Twoim znaku, a 18-20 maja będzie mieć miejsce spotkanie Jowisza ze Słońcem w Byku. To będą bardzo szczęśliwe, pełne niespodzianek dni! Dostaniesz prezenty od losu, a ludzie będą do rany przyłóż. Poczujesz, że świat należy do ciebie, będziesz beneficjentem tych wszystkich cudownych rzeczy, które życie ma do zaoferowania: miłości, przyjaźni, satysfakcji z pracy, osobistego rozwoju, wspaniałych podróży, sukcesów materialnych. Twoje najskrytsze marzenia mają szansę się spełnić. W maju dodatkowo sprzyja ci będzie bogini miłości, Wenus. Zapamiętasz ten czas jako początek wielkiej miłości albo wspólnej drogi przez życie. To wymarzony moment na składanie małżeńskich przysięgi.



BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Władca Bliźnięt, Merkury, wędruje przez Barana, a od 25 kwietnia zacznie się poruszać ruchem prostym, co oznacza dla was polepszenie w sprawach organizacyjnych, większą mobilność, koniec kłopotów związanych z komunikacją. Będzie się żyło łatwiej i będzie mniej powodów do irytacji. Możecie jednak odczuwać wiosenne osłabienie i brak energii, aby realizować te wszystkie wspaniałe pomysły i plany, które was popędzają. Zastryk sił witalnych dostaniecie dopiero w III dekadzie maja, kiedy to Słońce znajdzie się w Bliźniętach. Teraz zaś szykujecie się do majówki! Przyda wam się ruch i wysiłek fizyczny, ale bez przesady. Słuchajcie swojego ciała, bo ono ma swoją mądrość i samo wam podpowie, co teraz jest dla was dobre. Wasze dobre dni to m.in. 9-11 maja – wtedy możecie zaszaleć i w pracy, i na parkiecie, i w miłości!



RAK (22.06 – 22.07) Niebo sprzyja Rakom, większość planet przebywa w przyjaźnych dla Was znakach. 24 kwietnia pełnia w Skorpionie może wywołać nie najlepsze, ciężkie nastroje, ale 8 maja nów w Byku to odpowiedni dzień, by zacząć nowe przedsięwzię-

cia i projekty związane ze sprawami materialnymi, jak np. finanse, ziemia, nieruchomości, inwestycje, zakupy. To, co zaczniesz w tym dniu, będzie mimo to dobry start i dalej sprawnie się potoczy. A poza tym nie widać przy tobie większych trosk. Ciesz się wiosną, wyjeżdź na majówkę! Planety podpowiadają, że spędzisz ją w ruchu, aktywnie, może nawet podejmiesz jakieś wyzwanie, jak np. forsowna wycieczka, długi rajd. Ale znajdziesz też czas, by po prostu poleniuchować, odprężyć się i znaleźć czas dla bliskich osób. 17-18 maja to bardzo szczęśliwe dni, jakieś marzenie wreszcie się spełni.



LEW (23.07 – 23.08) Słońce, Wenus oraz Jowisz w Byku działają na ciebie rozleniwiająco, zachęcają do majowego relaksu i słodkiego nicnierobienia. Najlepiej wypoczniesz w pięknym otoczeniu, nie zmuszając się do większego wysiłku, rozkoszując się choćby odrobiną luksusu, która przecież ci się należy. Leżak lub hamak na łonie natury, piękne widoki, mili ludzie, muzyka, dobra książka i konieczne coś pysznego na talerzyku – bez wyrzutów sumienia i myślenia o wadze. Twoje najlepsze dni to 16-19 maja, ale 21-23 kwietnia lepiej uważaj na zdrowie i bezpieczeństwo, schodź z drogi agresywnym osobom, nie wdawaj się w bezsensowne spory. Czasem naprawdę warto schować ambicję do kieszeni, aby móc napawać się spokojem.



PANNA (24.08 – 22.09) Przy końcu kwietnia niebo nad tobą pojaśnieje. Merkury zacznie się poruszać ruchem prostym, Mars zmieni pozycję na bardziej dla ciebie korzystną, wesprze cię także Słońce. Masz odpowiedni czas na realizację różnych dalekosiężnych planów, ale także by zrobić sobie oczekiwaną przerwę w obowiązkach i codziennej dyscyplinie. Idealna majówka dla ciebie to wysiłek fizyczny połączony z życiem towarzyskim, zwiedzaniem. Miłośniczki prac ogrodowych z tego znaku niech zanurzą się w świecie przyrody – ogródek zielny i kwiatowy choćby na balkonie dostarczy wam wiele satysfakcji. Jeśli chodzi o konflikty z otoczeniem i trudne rozmowy – najlepiej poczekaj z nimi do 25 kwietnia, na razie szkoda twoich nerwów. 8 maja zapadną mądre decyzje, które przyniosą spokój i stabilność.



WAGA (23.09 – 22.10) Na początku maja Mars wejdzie do przeciwnego Barana, co dla Ciebie, Wago, może być jak zimny prysznic. Nagle odkładane plany i obowiązki staną się bardzo ważne i wszystkie naraz zwałą ci się na głowę. Jeśli planujesz wyjazd na majówkę, to zrób to teraz i dopracuj różne szczegóły, bo w maju nie bę-

dzie już na to czasu i miejsca, a organizacyjny chaos może ci zepsuć planowane przyjemności. 3-6 maja dobry czas na wyczyny sportowe, dużą aktywność fizyczną i aby przełamać własne słabości i ograniczenia. Dobry czas mają przed sobą pary, zakochani i ci, którzy są na etapie poszukiwań partnera. Bardzo możliwe, że tegoroczny maj będzie przełomowy i przyniesie wam prawdziwą miłość. Kiedy? 18-19 maja i w II połowie tego miesiąca. Nie trać więc czasu na spotkania tylko dla zabicia czasu, bo na prawdziwą miłość warto poczekać.



SKORPION (23.10 – 21.11) W przeciwieństwie do ciebie Byku usytuowane będzie Słońce, Wenus, Jowisz i Uran. Pluton w Wodniku też działa na ciebie nieharmonijnie. Sprzyja Ci Mars zarówno z Ryb, jak i w maju – z Barana. Zatem będziesz raz na wozie, raz pod wozem – jak to w życiu. Około 25 kwietnia wydarzy się coś, co bardzo cię poruszy i może mieć wpływ na twoje osobiste sprawy. Te wiadomości przyjdą zapewne przez media. Może np. dowiesz się o zmianach w przepisach, podatkach, kursie walut, ogólnej koniunkturze na rynku, które będą cię dotyczyć? Niezbędne będą zmiany, decyzje, ale nie daj sobą kierować, nie idź owozym pędem. Od początku maja zyskasz większą samodzielność i niezależność – także w myśleniu. Weekend 3-5 maja sprzyja odważnym wyczynom, przełamaniu swoich ograniczeń. Tuż po połowie maja szykują się niespodzianki w miłości.



STRZELEC (22.11 – 21.12) Dominujące planety Jowisz i Uran w Byku przyniosą ci wielkie ożywienie w życiu osobistym, towarzyskim, ale przede wszystkim – w interesach. Mogą pojawić się nowe rynki i nowe źródła zarobkowania lub nowe drogi i możliwości w twojej działalności zawodowej. Będziesz pełen entuzjazmu, ale pamiętaj, by nie podejmować lekkomyślnych decyzji. Nie rezygnuj bez głębszego zastanowienia z tego, co do tej pory dawało ci stabilizację, dochody itd. – choćby nie zaspokajały one twoich ambicji. Mogą też nastąpić zmiany w kwestii mieszkaniowej, związanej z nieruchomościami, a także z miłości. Największe wzmoczenie w tych wszystkich dziedzinach nastąpi około 21 kwietnia, a także 27-28 kwietnia. Majówka szykuje się w sielskim, romantycznym otoczeniu – gdzieś na wsi, w przyrodzie, nad wodą...



KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Bez względu na swój wiek i ilość doświadczeń, warto zamknąć za sobą przeszłość i zacząć patrzeć do przodu. Planety

przypominają ci o twoich zaletach i mocnych stronach: pracowitości, uczciwości, poczuciu sprawiedliwości, odpowiedzialności. To są cechy bardzo cenione w życiu społecznym i będą nieocenione na stanowiskach i w zawodach zaufania publicznego. Nie umniejszaj swoich zalet, osiągnąć, umiejętności. Więcej pewności siebie! Bądź sojusznikiem samego siebie zamiast pracować na sukcesy innych. Twoje życie może się zmienić tak, abyś czuł się bardziej doceniony, bardziej na swoim miejscu, bardziej spełniony. 7-9, 13-15 i 18-20 maja oczekuj samych sukcesów

HOROSKOP OD 22 KWIETNIA DO 27 MAJA 2024



i satysfakcji. W połowie miesiąca niespodzianki. Konflikty kwietniowe w maju odejdą w niepamięć, znikną w wiosennym słońcu...



WODNIK (20.01 – 18.02) Cztery planety: Słońce, Wenus, Jowisz i Uran przebywać będą w nieharmonijnym położeniu względem twojego znaku. Oznacza to, że często będziesz opuszczał strefę komfortu, będziesz spędzać czas nie całkiem zgodnie ze swoimi upodobaniami, zapewne trzeba będzie także stawić czoło jakimś wyzwaniom. Ale taka sytuacja niesie także szansę na zmianę w życiu, rozwój, dowiedzenie się czegoś o sobie, przełamanie nawyków, oporów, przyzwyczaję. Na pewno nie będzie nudno, a zwłaszcza w dniach 17-19 i 24-26 kwietnia oraz 13-18 maja możesz spodziewać się większych niespodzianek. Do końca kwietnia masz całkiem niezłą passę w miłości (szczególnie 23-26 kwietnia). Wtedy także Fortuna będzie łaskawa, ale raczej nie przyjdą większe pieniądze, tylko drobne, ale sympatyczne i oczekiwane finansowe zastrzyki.

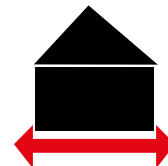


RYBY (19.02 – 20.03) Do końca kwietnia pozostawać będziesz pod wpływem Marsa. Spędzisz te dni bardzo aktywnie, będziesz energiczna i przedsiębiorcza. Ale wciąż będzie taka dziedzina, w której będą blokady, w której uwikłana będziesz w stare problemy. Na przełomie kwietnia i maja twój władca, Neptun, spotka się z Marsem. Będzie w związku z tym trochę zamieszania, bałaganu, ale jednocześnie skończy się marazm i coś pehnie cię do działania tam, gdzie wciąż panuje zastój. Może podejmiesz swoich sił w nowej dziedzinie sportu, wybierzesz się w nieznane miejsce? Pewne wydarzenia lub osoby mogą także poruszyć twoje serce, zachwiać uczuciami. To może trudna sytuacja, ale za nią pójdą dobre zmiany. 8-14 maja dobry czas na ważne decyzje oraz praktyczne działania w domu i w pracy.



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: obrotmieszkaniowy@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. MYSŁOWICKA 25,80 m² 1 pok. III piętro
2. UL. MYSŁOWICKA 47,09 m² 2 pok. parter

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. KATOWICKA 65 36 m² 2 pok. V piętro

DZIAŁKI I DOMY DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. MYSŁOWICE, UL. STOIŃSKIEGO, 1162 m²

2. MYSŁOWICE-KRASOWY, UL. JAWOROWA, 700 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopiętrowy

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

OSIEDLE CENTRUM-I, UL. KATOWICKA 65

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OSIEDLE WIERZBOWA, UL. B RZOSOWA

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W swoich zasobach Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa SM posiada atrakcyjne lokale użytkowe. Z aktualną ofertą można zapoznać się w Dziale Gospodarki Mieniem Spółdzielni w Dyrekcji KSM oraz w poszczególnych administracjach osiedli.

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu ich przejęcia, aż do wydania lokalu lub nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

**W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ,
RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.**

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

KIEROWNICTWO MIESZKANIOWEGO BIURA POŚREDNICTWA

PODZIĘKOWANIA DLA SAMORZĄDOWCÓW

Na przełomie stycznia i lutego bieżącego roku odbywały się – jak wiadomo – we wszystkich 17 osiedlach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Zebrania Osiedlowe. W ich trakcie, obok spraw sprawozdawco-programowych, dokonywano wyborów członków Rad Osiedli na nową, 4-letnią kadencję. W osiedlowych organach spółdzielczego samorządu znalazło się wiele nowych osób, a ich dotychczasowi członkowie zakończyli swoją społeczną działalność.

I właśnie do tych społeczników samorządowych, którzy przepracowali sporo lat w Radach Osiedli, Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wystosował imienne podziękowania ich za cenne działania społeczne. W treści tych listów czytamy m.in.:

„Wynikający z zaufania społecznego wybór do organów samorządu spółdzielczego jest nie tylko zaszczytem, ale i nieraz niewdzięcznym obowiązkiem – w trakcie pełnienia funkcji społecznych działacze samorządowi nieraz tego doświadczyli.

Dziękujemy Pani/Panu za trud, odpowiedzialność i osobiste zaangażowanie w niełatwej pracy na rzecz

członków Spółdzielni i własnej osiedlowej społeczności. Wierzymy, że nadal – równie życzliwie, skutecznie i z tą samą troską będzie Pani/Pan dążył do rozwoju naszej spółdzielczej korporacji.

Podjęta przez Panią/Pana praca społeczna na rzecz wspólnego dobra naszej Spółdzielni wymagała wielkiej wytrwałości, wiedzy i umiejętności, rozumienia problemów ludzkich, poświęcenia dla dobra ogółu oraz tego czego nigdy za wiele nie posiadamy, to jest prywatnego czasu – dlatego za dotychczasową współpracę i partnerską życzliwość szczególnie serdecznie dziękujemy, licząc zarazem na jej kontynuację w przyszłości. Życzymy wszelkiej pomyślności w życiu nie tylko społecznym.”

Atrakcja na Muchowcu

AUTOBUS BEZ KIEROWCY

Na Muchowcu testowany będzie mały autobus, uwaga: **bez kierowcy**. Chętni na taką przejażdżkę autonomicznym busem na 2-kilometrowej trasie wsiadać będą na parkingu na końcu ulicy Francuskiej, przy rozpoczynającej się ulicy Trzech Stawów. I właśnie nią pojedą aż do plaży w Dolinie Trzech Stawów. Kursy testowanego busa, z trzema przystankami na trasie, odbywać się będą naturalnie w obu kierunkach.

Ta bezpłatna jazda udostępniana będzie wszystkim zainteresowanym od 6 do 29 maja, zawsze od poniedziałku do piątku, w godz. od 8:00 do 16:00. Trasa na czas testowych jazd zostanie specjalnie oznakowana. Bus bez kierowcy będzie jeździł środkowym pasem jezdni, a boczne pasy służyć będą rolkarzom i rowerzystom.



Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki - wizualizacja

TAKIE BĘDZIE CENTRUM HIMALAIZMU IM. JERZEGO KUKUCZKI

Wybitny w światowej skali himalaista, katowiczanie z Bogucic rodem, patron jednego z osiedli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – **Jerzy Kukuczka** udzieli także swego imienia ogólnopolskiemu **Centrum Himalaizmu** jakie powstanie w Bogucicach, tuż obok domu, w którym on się urodził i mieszkał. **A więc niejako w osiedlu KSM im. F. Ściągły oraz nieopodal osiedla właśnie imienia Jerzego Kukuczki.**

W marcu br. ogłoszony został przez Miasto Katowice przetarg na budowę Centrum. **Objekt powstanie przy skrzyżowaniu ulic Markiefki oraz Katowickiej.** W rozstrzygniętym pod koniec 2021 r. konkursie architektonicznym na projekt Centrum zwyciężyła koncepcja przygotowana przez krakowskie **KUM Studio Łukas Skorek**, które zostało zaproszone do zaprojektowania inwestycji.

Zgodnie z założeniami zwycięskiej pracy elewacja centrum ma nawiązywać kształtem do bloków skalnych, a jednym z materiałów użytych do budowy ma być szklana cegła, łącząca metaforycznie lodowce i typowo śląski

budulec – czerwoną cegłę, wykorzystaną też w budynkach sąsiadujących z przyszłym Centrum, którego budowa ma trwać do 2026 roku.

W trakcie trwania budowy, w specjalnym konkursie, zostanie wyłoniony realizator ekspozycji. Będzie ona pełnić rolę nie tylko muzeum, lecz też ośrodka edukacyjnego i sportowego. W części ekspozycyjnej mają znaleźć się cztery wystawy. Będą one poświęcone: historii eksploracji Himalajów i Karakorum oraz pierwszym wejściom na ośmiotysięczniki, historii polskich wypraw, a także głównym łańcuchom górskim w Polsce i na świecie – w tym przejściom Jerzego Kukuczki, organizacji wypraw wysokogórskich i himalaizmowi kobiecemu. Kompleks ma zawierać m.in. autentyczne mieszkanie Jerzego Kukuczki zaaranżowane tak, jak wyglądało za jego życia, przestrzeń muzealną poświęconą innym himalaistom i historii himalaizmu, a także ściankę wspinaczkową i miejsce spotkań dla miłośników gór i wspinaczki.

Spodziewane otwarcie Centrum Himalaizmu – to rok 2027.

SPROSTOWANIE

W poprzednim wydaniu „Wspólnych Spraw” (nr 3. marzec 2024) w imiennym wykazie nowych „Członków Rad Osiedlowych” zagubiona została jedna, końcowa litera w nazwisku radnej z osiedla im. J. Kukuczki. Prawidłowe brzmienie to: **Monika Galkowska-Pachota**. Przepraszamy. Redakcja.

WYBORCZE OGŁOSZENIA

„Wspólne Sprawy” wkrótce wydadzą 400. numer i wejdą w XXXIV rok swego istnienia. Powstały w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na kanwie przemian polityczno-społeczno-gospodarczych zachodzących w naszym kraju po 1989 roku, jako jedno z pierwszych czasopism spółdzielczości mieszkaniowej. Dla wielu osób – to już czas odległy, wręcz historyczny.

Od początku, w każdym wydaniu spółdzielczego miesięcznika, obok informacji dotyczących sensu stricto poczyniń KSM, drukowane są odpłatne ogłoszenia. To część powszechnego kanonu publikacji prasowych. Ukazują się one z (podawanym w każdym numerze pisma) zastrzeżeniem stwierdzającym, że „za treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają”.

W związku z samorządową kampanią wyborczą na łamach marcowych „Wspólnych Spraw” ukazały się opłacone (co zaznaczono w druku) przez komitety wyborcze ogłoszenia promujące kandydatów różnych(!) opcji do katowickiej Rady Miasta i Sejmiku wojewódzkiego. W numerze pomieszczona została również na zasadzie odpłatnego insertu ulotka wyborcza. Tak dzieje się od lat, podczas każdej kampanii wyborczej. Tym razem jednak, po raz pierwszy spotkaliśmy się z działaniami przypominającymi cenzurę z czasów PRL. Do Redakcji, do KSM dotarła internetowa – spokojna, ale i hejterska – korespondencja od kilku Czytelników, wyrażająca sprzeciw wobec wydrukowania promocyjnych materiałów takich, a nie innych, komitetów wyborczych.

Oświadczamy, że Redakcja przyjęła do publikacji wszystkie ogłoszenia, żadnego nie odrzuciła. Z możliwości druku i insertu skorzystali ci, którzy tego chcieli. Wykluczamy cenzurę, jakiej faktycznie chce paru respondentów.

REDAKCJA

inter-okno

RATY
ŁATWE
DO SPŁATY

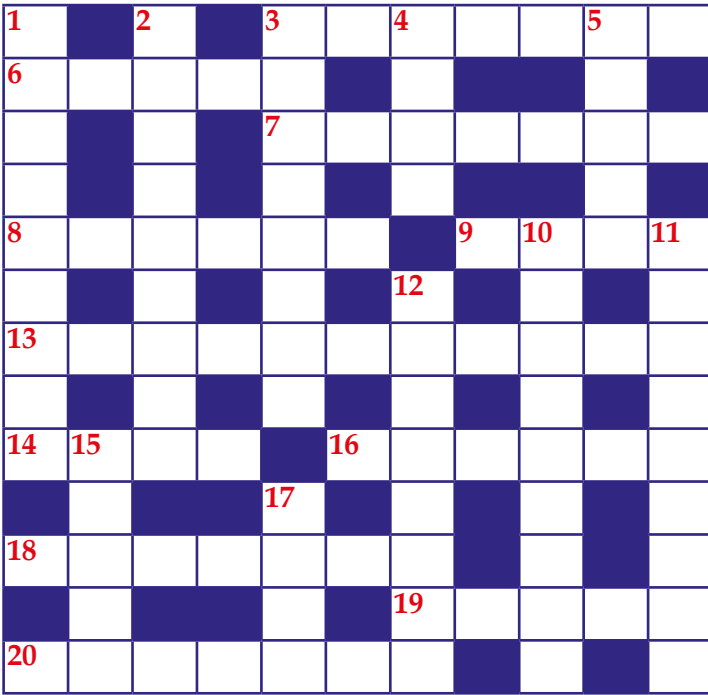
**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**

KATOWICE
UL. JÓZEFOWSKA 25
TEL. 32 203 70 79
609 728 021

mariuszdzik@o2.pl

KONKURENCYJNE CENY

KRZYŻÓWKA KWIETNIOWA



PIONOWO:

- zamieszkanie odpłatne w czyimś mieszkaniu,
- pisali ją święci: Mateusz, Marek, Łukasz i Jan,
- bezkonfliktowość, jedno-myślność,
- jeden z przetworów owocowych lub zespół muzyczny,
- dwa dania i kompot,
- sprzęt, narzędzia,
- urodziła go kobyła,
- maleńki leśny rudzielec,
- porcja, miarka,
- gdy nie ma co jeść.

POZIOMO:

- drzazga, kolec,

- żuraw, podnośnik,
- zbiorowa nazwa wysp Oceanu Spokojnego,
- medytujący hinduscy asceci,
- wielki zbiornik w browarze,
- ochłapanie, rozbryzganie,
- miasto w Holandii, które dało nazwę sławnemu żółtemu serowi,
- język mieszkańców Helsinek,
- ten samolot ma cztery skrzydła,
- twój dwuczłonowy palec,
- to urządzenie Foucaulta udowadnia zjawisko obrotu Ziemi.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 16 maja 2024 roku dostarczą – przyślą do redakcji lub Sekretariatowi KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI KWIETNIOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Przesyłając rozwiązania prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko własnego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ” (NR 397)

Nagrody książkowe za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ” z nr 397 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Maria Krzenciosa – ul. Morawa, Hubert Leśnik – ul. Nadgórników, Anna Agaś - Lange – ul. Francuska, Antoni Brachaczek – ul. Nowowiejskiego, Maria Placek – ul. Wrocławska.** Zdobywcom nagród gratulujemy i zapraszamy o odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: kulisy, pieprz, Andrus, ściaga, sknera, razy, dowództwo, księstwo, landrynka, rzep, weselnik, pies, feta, łacina, młynek, aliant, litraż, wyścig; – **poziomo:** sukieneczka, nieporządek, rydz, skalar, zawiezenie, adwersarz, intonowanie, słomka, lawa, oczywistość, gniezwanie.

Rządowe Centrum Bezpieczeństwa uruchomiło portal: alert.rcb.gov.pl

Rządowe Centrum Bezpieczeństwa uruchomiło 28 marca 2024 roku stronę internetową: alert.rcb.gov.pl, na której można znaleźć podstawowe informacje na temat **zagrożeń chemicznych, biologicznych, radiacyjnych, nuklearnych i zagrożenia eksplozją (CBRNE)**. Serwis internetowy publikowany jest po polsku, angielsku i ukraińsku.

Celem przyświecającym uruchomieniu tego portalu jest zwiększenie świadomości społecznej o zagrożeniach CBRNE i prawidłowych sposobach postępowania w sytuacji, gdy będziemy mieli z nimi do czynienia.

Na tej stronie internetowej znajdują się:

■ **Poradniki** do każdego z zagrożeń CBRNE. Zawierają podstawowe informacje o zagrożeniu, jego źródłach, a co najważniejsze – sposobach unikania zagrożeń i zasadach postępowania, gdy do nich dojdzie.

■ **15 infografik** w sposób syntetyczny pokazujących, jak postępować w przypadku danego zagrożenia – np. co zrobić, gdy doszło do poparzenia kwasem, jak postępować w przypadku kontaktu skóry z zasadą oraz jak się zachować w obliczu zagrożenia biologicznego czy zarażenia eksplozją.

■ **Animacje** zawierające podstawową wiedzę – czym jest dane zagrożenie i jak postępować w przypadku jego wystąpienia.

■ **Gry edukacyjne** przygotowane z myślą o najmłodszych odbiorcach.

Uczestnik gry zdobywa wiedzę z danego obszaru zagrożeń CBRNE i od razu może ją sprawdzić. Aby przejść do następnego etapu, trzeba poprawnie odpowiedzieć na pytania. W przypadku błędnej odpowiedzi gracz proszony jest o powtórny wybór odpowiedzi.

■ **Księżę Komunikacji Kryzysowej** będącą podręcznikiem, który w pigułce zawiera zasady komunikacji kryzysowej oraz porady jak przygotować instytucję na potencjalny kryzys. Jeżeli chodzi o obszar CBRNE duże znaczenie w komunikacji społecznej ma komunikacja ryzyka i edukacja na rzecz postępowania w przypadku wystąpienia kryzysu. Znajomość i akceptacja ryzyka oraz umiejętność niwelowania negatywnych skutków zagrożeń są tu kluczowe. Dlatego w Księdze Komunikacji Kryzysowej zwrócono na to uwagę, jak również na konieczność prowadzenia uczciwej komunikacji z uwzględnieniem potrzeb i obaw obywateli.

■ **Informator „Bądź gotowy”** przekazujący jak przygotować swoich bliskich na zagrożenia (z koniecznością natychmiastowej ewakuacji włącznie) i co powinno znaleźć się w tak zwanym plecaku ewakuacyjnym.

■ **Scenariusze lekcji** dla nauczycieli do przeprowadzenia w szkołach.

Zapoznanie się z informacjami zawartymi na portalu internetowym alert.rcb.gov.pl i przyswojenie ich sobie jest współczesną koniecznością każdego z nas.

Internetowy numer alarmowy

ZAPAMIĘTAJ: 8080

Coraz więcej mamy różnorodnych numerów alarmowych. Najważniejszym jest rzecz jasna numer: 112. Ratunek dla ludzi w skali międzynarodowej.

Ale ostatnio pojawił się w naszym kraju telefoniczny numer: 8080. Wdrożyła go w życie NASK - czyli Naukowa Akademicka Sieć Komputerowa. Jest ona państwowym instytutem badawczym nadzorowanym przez Ministerstwo Cyfryzacji. Kluczowym polem aktywności NASK są działania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa internetu.

Reagowaniem na zdarzenia naruszające bezpieczeństwo sieci w Polsce i koordynacją działań w tym obszarze zajmuje się Pion Centrum Cyberbezpieczeństwa, w którego skład wchodzi m.in. zespół CERT Polska (cert.pl). Zgodnie z ustawą o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa NASK-PIB został wskazany jako jeden z Zespołów Reagowania na Incydenty Komputerowe tzw. CSIRT, który koordynuje obsługę incydentów zgłaszanych przez operatorów usług kluczowych, dostawców usług cyfrowych, samorząd terytorialny.

Od 16 kwietnia 2024 roku wszelkie komunikaty, informacje, zachęty, propozycje itp. trafiające do nas drogą internetową, a które budzą naszą wątpliwość czy nie są oszustwem, można przekazywać do sprawdzenia do Naukowej i Akademickiej Sieci Komputerowej poprzez adres: nask.pl lub SMS-em pod bezpłatny numer 8080. Incydenty mogą zgłaszać wszyscy użytkownicy internetu.

By ratować zwierzęta telefonuj do Animal Helper

NUMER 22 12 91 791

Województwach śląskim, łódzkim i wielkopolskim od 12 kwietnia 2024 roku działa aplikacja **Animal Helper** (a wcześniej ruszyła w woj. pomorskim), umożliwiająca zgłaszanie przypadków zwierząt, które trzeba ratować przed krzywdą lub potrzebujących pomocy z innych powodów. Dotyczy to zwierząt domowych, gospodarskich i żyjących dziko.

Prace nad projektem Animal Helper, w który zaangażowane są osoby z Fundacji «Psia Krew» i programiści z firm BinarApps i lsn, trwały kilka lat. Aplikacja funkcjonuje na

podobnej zasadzie, jak Wojewódzkie Centra Powiadomienia Ratunkowego (pomoc - jak wiadomo - dla ludzi i nr telefonu 112). Zgłoszenie trafia do centrali, w której dyżurują specjalnie przeszkoleni pracownicy. Centrala Animal Helper przyjmuje zgłoszenia przez całą dobę, siedem dni w tygodniu. Zgłoszenia skierowane są do policji i straży miejskich, a także do organizacji pozarządowych.

Każde zdarzenie można zgłosić poprzez formularz znajdujący się na stronie internetowej: www.zglos.animalhelper.pl lub telefonicznie pod nr: 22 12 91 791.

TELEWIZORY LED, LCD -
naprawy, gwarancja, tel. 502-
618-221, tel. 505-788-278.

ANTENY serwis, 504-017-611.
CAŁODOBOWO naprawa pie-
ców gazowych, instalacji wod-
nych, gazowych, elektrycznych
i c.o., tel. 601-477-527.

JUNKERS - Sprzedaż-Montaż-
-Naprawa piecyków gazowych,
montaż kuchenek, tel. 602-339-
051 dojazd gratis.

JUNKERS, Termet, Neckar,
Vaillant - czyszczenie, konser-
wacja, naprawa, wymiana, tel.
733-336-959.

OGŁOSZENIA DROBNE

NAPRAWA, wymiana, czyszczenie piecyków gazowych Junkers, Neckar, Vaillant, Beretta, codziennie 8-20, 882-444-992.

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne - modernizacja, tel. 662-653-111.

NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, 32/251-96-63, 502-551-093.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje wod-kan-

-gaz-elektryczne, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, solidnie 606-274-056.

REMONTY domów, mieszkań, solidnie, 693-518-984.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

MAŁOWANIE tapetowanie 506-685-410.

MAŁOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, kuchni, mieszkań. Bardzo wysoka jakość, dwudziestoletnia praktyka. Projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

OKNA mycie 500-510-205.

MYCIE okien, sprzątanie mieszkań 736-824-458.

PRANIE dywanów, tapicerkierki samochodowej, 736-824-458.

MAŁOWANIE, tapetowanie 736-824-458.

NAPRAWA kranów, słupczek, niedrożnych odpływów, 736-824-458.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

KAFELKOWANIE, malowanie, wod-kan, panele podłogowe i inne prace remontowe, 505-443-616.

HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia-naprawa, montaż, konserwacja, tel. 783-367-264.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

TUSZE, tonery do drukarek 697-716-746, arakom@arakom.pl

GRAWEROWANIE laserowe na różne indywidualne okazje. Ostrzenie łańcuchów, noży i sitek do maszynek do mięsa. Ligocka 76, 502-589-019.

SKUP STAROCI

Sosnowiec, ŻEROMSKIEGO 8, ☎ 798-211-969

KUPIMY:

SZKŁO KOLOROWE, PORCELANĘ, STARE ZDJĘCIA, POCZTÓWKI,
DOKUMENTY, PLAKATY, ODZNACZENIA, MILITARIA, ZABAWKI Z PRL,

OZDOBY ŚWIĄTECZNE, FIRANY, MONETY, OBRAZY, APARATY FOT.,

KILIMY I INNE PRZYDASIE

POMOŻEMY W LIKWIDACJI

MIESZKAŃ, KOLEKCJI

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie
mieszkań

i samochodów

Naprawa, wymiana,
montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu

600 600 235

NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć
i uszczelek

Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych

508-769-362

SKUP SAMOCHODÓW

660-476-276

U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER

SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225



Iridium PC

DRZWI

do wszystkich
typów ościeżnic

montaż 60 zł

Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery

Katowice

Giszowiec

ul. Mysłowicka 26

☎ 661-263-435

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki
na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)



„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116

www.domator.katowice.pl

ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),
c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

KATOWICKIE CMĘNTARZE KOMUNALNE

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice

dziur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321

biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15

email: kck@kck.katowice.pl, str. internetowa: www.kck.katowice.pl

cmentarz w Katowicach-Ligocie, ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02

biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: ligota@kzp.katowice.pl

cmentarze w Katowicach-Murckach, ul. Goetla i Kołodzieja,

kom. 577 717 702

biuro przy ul. Goetla czynne: poniedziałek-piątek 7-15,

email: goetla@kck.katowice.pl

Zakład oferuje kompleksowy zakres usług cmentarnych:

● pomoc w organizacji pogrzebów wraz z oprawą muzyczną i stypą ● całodobowy przewóz zmarłych (również w niedziele i święta) ● załatwianie spraw w: ZUS, KRUS, USC ● kremacja ciał ● duży wybór trumien i urn oraz palm, bukietów i zniczy ● opieka nad grobami - zlecenia przyjmowane są w biurze oraz przez Internet ● usługi grabarskie ● internetowa „wyszukiwarka grobów”.

Na terenie cmentarzy znajdują się:

kaplice, prosekatorium, kwiatarnia i sala, gdzie odbywają się stypy.

TŁUMACZENIE TO AKT TWÓRCZY

(Dokończenie ze str. 24)

dyplomu z krakowskiego Uniwersytetu miałam jeszcze inny: kursu Przewodników i Pilotów Wycieczek Zagranicznych. Znałam biegle kilka języków: rosyjski, bułgarski, serbochorwacki (obecnie to 2 języki: serbski i chorwacki) oraz niemiecki. Pracowałam po kilkanaście godzin dziennie.

Kiedyś byłam przewodnikiem grupy na trasie Bułgaria – Grecja. Zatrzymałam na dworcu kolejowym w Sofii wymianę pieniędzy dla mojej grupy. Obok znajdowała się grupa mężczyzn ze Stoczni Gdańskiej, która zakończyła wycieczkę jachtem opływającym Morze Śródziemne. Oddali w Turcji jacht, a niektórzy z nich musieli szybko wracać do pracy w Polsce. Poprosili mnie – ponieważ słyszeli, że władam językiem bułgarskim – o pomoc w wymianie pieniędzy. Członkiem tej grupy był Stefan. Nie wymieniliśmy między sobą adresów ani numerów telefonów, lecz niespodziewanie spotkaliśmy się w samolocie lecącym do Warszawy. Ja wracałam do Katowic, a on do Gdańska, ale do odjazdu pociągów mieliśmy godzinę czasu.

Wspólna kawa przyczyniła się do dalszego rozwoju naszej znajomości. Wciąż – a podróżowałam stale z grupami wycieczkowymi – niespodziewanie spotykałam go, najczęściej na dworcach PKP. Potem czasami załatwiał sobie delegacje na Śląsk,

aby mnie odwiedzić. Zdarzało się, że... z bukietem kwiatów.

W 1976 roku wzięliśmy ślub, a potem przeprowadziłam się do Gdańska. Pracowałam tam w Miejskim Przedsiębiorstwie Turystycznym „Turus”. Zatrudniono mnie w Dziale Kontroli. Jeździłam po całym Pomorzu i sprawdzałam czy wynajmowane przez moją firmę obiekty (kwatery prywatne, hoteliki, stołówki) spełniają wymagane warunki. Parę dobrych lat tam pracowałam.

Po urodzeniu drugiej córki i wykorzystaniu należnego 3-miesięcznego urlopu wychowawczego (które sprezentował w tamtych czasach paniom Lech Wałęsa) zmieniłam pracę na mniej absorbującą, bez stałych wyjazdów. Pracowałam w Recepcji Hotelowej w systemie zmianowym 12 na 12. Dlaczego? Bo wtedy miałam więcej czasu dla dzieci. Na pomoc męża nie bardzo mogłam liczyć, bo zawodowo bardzo często wyjeżdżał.

AB OVO CZYLI POWRÓT NA ŚLĄSK

– W 1984 roku – jak już wspomniałam – Maria Petrymusz wraz z córkami Aliną i Lucyną zamieszkały na osiedlu Gwiazdy. Alina ukończyła anglistykę, wyszła za mąż za Anglika i od 24 lat mieszka w Anglii. Kilka lat później to samo zrobiła Lucyna.

Pani Maria, tłumacz języków słowiańskich czyli rosyjskiego, bułgarskiego, serbskiego, chorwackiego, macedońskiego, a dodatkowo jeszcze niemieckiego, analizując swoją pracę tłumacza, cytując doskonałą opinię o tym zawodzie Hieronima ze Stydronu: – *Nielatwo jest cudze pisma przekładać tak, aby miejsca, które w obcym języku dobrze sformułowano zachowały taką samą lub bardzo podobną ozdobność w tłumaczeniu.*

Hieronim ze Stydronu (ur. w 347 roku w Stydronie; zmarł w 420 roku w Betlejem) jest czczony przez kościół katolicki i cerkiew prawosławną za tłumaczenie Pisma Świętego z greckiego i hebrajskiego na łacinę czyli tzw. Wulgatę.

– *Który język według Pani sprawia najwięcej trudności Polakom?*
– *Uważam, że bułgarski, ponieważ jest to język analityczny. Tam nie*



Na pokazie balonów w 2011 roku, w miejscowości Bristol w Anglii

ma przypadków tylko rodzajniki, są 24 czasy (a nie tych kilka jak np. w języku polskim), mowa zależna i niezależna. Można go w pewnym sensie porównać do... języka angielskiego.

– *Z jakimi problemami musiała się Pani borykać jako tłumacz?*

– *Sporo tego było. Czasami byłam wzywana w nocy (podobnie jak patrol policji) gdy zdarzył się jakiś wypadek, który spowodował cudzoziemiec posługujący się którymś z języków słowiańskich. Wiadomo, że w takim przypadku można podejrzanego zatrzymać tylko na 48 godzin w areszcie tymczasowym, a w tym czasie trzeba mu udowodnić winę. Zatem tłumaczyłam z języka polskiego na któryś z języków słowiańskich i na odwrót.*

Pamiętam dokładnie – chociaż to było wiele lat temu – jak młodzi ludzie na średnicówce w Katowicach rzucali kamieniami na samochody osobowe, a potem na TIR-a z Bułgarii, który przewoził towary do Niemiec. Rozbili w tym pojeździe przednią szybę, a tak uszkodzonym pojazdem nie można się poruszać. Wstydziłam się bardzo, że młodzi, polscy chuligani wyrządzili takie szkody i usiłowałam ich nieodpowiednie zachowanie jakoś wytłumaczyć bułgarskiemu kierowcy TIR-a.

Gdy mnie wzywano to tłumaczyłam teksty, rozmowy, zeznania w sądach, prokuraturze, straży granicznej.

– *Gdy już Pani doczekała się na swoją zasłużoną emeryturę w 2002 roku, to jak Pani sobie poradziła z nadmiarem wolnego czasu?*

– *Zapisałam się wtedy do Związku Emerytów i Rencistów. Z nimi wyjeżdżałam na rozmaite wycieczki. Potem kilkanaście lat temu sama się zajmowałam ich organizacją, ponieważ jestem w Zarządzie Koła nr 4 w Katowicach tego Związku. Zresztą organizowałam nie tylko wycieczki, ale także rozmaite imprezy z okazji Dnia Seniora i inne. A wszystko z moimi koleżankami Reginą Bielawską i Grażyną Malinowską.*

Wtedy też miałam czas na rozmaite przemyślenia i pisanie wierszy. Wydałam w 2012 roku tomik wierszy pn. „Wiersze jak motyle”.

– *„Pisanie wierszy to jest bogów dzieło*

Bo nie wiesz skąd przychodzą słowa, rym

Nie rozszyfrujesz jak to wszystko się zaczęło

I skąd się bierze? Jakaż to siła tkwi w tym?”

– *O czym Pani marzy?*

– *O pokoju na świecie. Urodziłam się w czasie wojny i nie chcę tak umrzeć. Chciałabym bardzo długo być sprawna i zdrowa, abym mogła nadal jeździć na wycieczki, bo to uwielbiam. Moim córkom – którym nieba bym przychyliła – życzę, aby spotykały je tylko dobre rzeczy. Chciałabym także – wszak w życiu nigdy nie jest za późno na spełnianie marzeń – wydać kolejny tomik wierszy. Szukam sponsora.*

– *Dziękuję bardzo za rozmowę*
URSZULA WĘGRZYK



W Londynie z wnuczką

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli.

W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Znani i nieznani

Tym razem w cyklu „Znani i nieznani” przedstawiamy **Marię Danutę Petrymusz**, od 40 lat mieszkankę osiedla KSM Gwiazdy. Jest tłumaczką języków słowiańskich, była nauczycielką i poetką.

POCZĄTKI NIE BYŁY ŁATWE

– Mieszkam tutaj od 1984 roku. Czekalam na to mieszkanie 14 lat, bo już w 1970 roku zapisałam się do KSM. Tak, więcej niż trochę to trwało, ale trzeba pamiętać, że w tamtych czasach preferowano górników i oni otrzymywali pręcej mieszkania, natomiast takich prostych ludzi jak ja, traktowano z dystansem. Wpłaciłam do kasy KSM wymaganą kwotę, czyli 16 tys. zł, a potem przez lata sukcesywnie dopłacałam resztę należnej gotówki. Czekalam na przydział tego mieszkania przebywając na Wybrzeżu Gdańskim. Do Gdańska przeprowadziłam się po wyjściu za mąż. Mieszkałam jednak nie tylko tam, ale także w kilku innych miastach – Sopocie, Pruszczu Gdańskim i Tczewie. Wciąż wraz z mężem wynajmowaliśmy mieszkanie. Po latach mój mąż otrzymał mieszkanie ze swojego zakładu pracy w Gdańsku, ale ...bardzo małe. Z trudem mieściły się tam 4 osoby, bo już wtedy rodzina powiększyła się o 2 córki – Alinę i Lucynę. Podjęłam decyzję o przeprowadzce na Śląsk, gdzie właśnie po latach otrzymałam wymarzone mieszkanie na pięknym osiedlu Gwiazdy!

– A co z pracą?

– Gdy już się zdomowiłam w nowym, katowickim mieszkaniu, to poszłam zapisać moją córkę do pobliskiej Szkoły Podstawowej nr 2 im. Jana III Sobieskiego w osiedlu Gwiazdy. Przy tej okazji zapytałam, czy nie znalazłaby się tutaj dla mnie praca nauczycielki uczącej języka rosyjskiego. Chciałam uczyć w szkole, po to aby mieć czas wolny wtedy, gdy będą go miały również moje córki.



Maria Petrymusz przy grobie gen. Władysława Andersa na Monte Cassino

Bo tylko z nimi się tutaj przeprowadziłam, zaś mąż pozostał – ze względu na pracę – w Gdańsku.

Dobrze pracowało mi się w szkole. Wraz z innymi nauczycielami urządzaliśmy (aż do 2000 roku) dla młodzieży i mieszkańców wiele imprez, jak chociażby „Dni Osiedla”. Zachęcała nas do tego pani Ewelina Szmigiel.

Uczyłam tam języka rosyjskiego i polskiego, bo przecież byłam absolwentką Wydziału Filologii Słowiańskiej krakowskiego Uniwersytetu Jagiellońskiego. Jak trzeba było to także uczyłam historii, geografii, wychowania w rodzinie. Byłam także wychowawczynią klas. Abyśmy z córkami mogły godnie żyć, podjęłam jeszcze pracę na pół etatu w Bibliotece Szkolnej.

CURRICULUM VITAE

Maria Petrymusz urodziła się w polskiej rodzinie we Lwowie, ale niedługo tam mieszkała. W 1945 roku jej rodzice w ramach repatriacji wyjechali do Bytomia. Tam uczęszczała do podstawówki,



Maria Petrymusz

TŁUMACZENIE TO AKT TWÓRCZY

a potem do Liceum Ogólnokształcącego im. Ludwika Radziejewskiej. Jako doskonale miejsce na studia wybrała Kraków. Studiowała na Wydziale Filologii Słowiańskiej UJ. Dodatkowo zapisała się na specjalizację z języka bułgarskiego. Ten język znakomicie opanowała. Do dziś robi tłumaczenia z bułgarskiego. Po studiach proponowano jej pracę w szkole, ale początkowo to jakoś nie za bardzo ją pasjonowało. Dlaczego? Ponieważ marzyła jej się inna praca. W turystyce!

Marzenia się spełniają, ale nie zawsze wtedy kiedy my chcemy. Wróciła do rodziców, do Bytomia. Ojciec, górnik na kopalni „Dymitrow” (przypomnijmy, iż był to bułgarski działacz komunistyczny, a potem w latach 1946 - 1949 premier Bułgarii)) szukał wytrwale pracy dla niej. Niestety, mimo pewnych koneksji nie udało mu się to. Przypadek zrzucił, iż sama znalazła pracę, tylko niestety nie tę wymarzoną. Została sekretarką dyrektora w zabrzańskim „Mostostalu”. Dojeżdżała tam przez kilka lat pociągiem. To był 1966 rok.

– Nie miałam wtedy innego wyjścia – wspomina Maria Petrymusz. Po moim kierunku studiów trudno było o inną pracę niż ta w szkole. A ja wtedy jakoś od niej stroniłam.

Jako sekretarka miałam sporo różnych zajęć: umawiałam kierowników poszczególnych działów na narady, przyjmowałam pisma dla dyrektora, który po zaakceptowaniu przekazywał je do rozniesienia gońcowi. Gdy firmę odwiedzały różne zagraniczne delegacje to tłumaczyłam ich przemówienia przeważnie z języka rosyjskiego, ale także z innych.

Niestety wynagrodzenie – jak na owe czasy – było bardzo kiepskie. Moja pierwsza wypłata (a kolejne nie były wcale lepsze) wynosiła 1.200 zł.

UŚMIECH LOSU

Wreszcie los się do niej uśmiechnął. Dzięki koleżce otrzymała pracę o jakiej marzyła, w której

10 lat przepracowała. Została kierowniczką Działu Zagranicznego w Biurze Turystycznym „Turysta” w Katowicach przy ulicy Mariackiej 1. Najpierw organizowała, a potem sprzedawała zagraniczne wycieczki. Największym powodzeniem cieszyły się te na Węgry i do NRD, wszak to były lata 70-te XX wieku.

– Pani Mario co się wtedy wiozło „na sprzedaż”?

– W NRD olbrzymim powodzeniem cieszyły się papierosy Marlboro. Nasi rodacy mogli ich wtedy sporo przeschmuglować, bo to przecież były czasy rządów I Sekretarza KC PZPR Edwarda Gierka i wówczas Polakom przydzielano sporą ilość dewiz. Natomiast na Węgry wywoziło się kryształ, co możemy jeszcze dziś oglądać w znakomitym serialu telewizyjnym „Czterdziestolatek”.

ETYMOLOGIA NAZWISKA

– Zainteresowało mnie bardzo Pani nazwisko: Petrymusz. Ono jest rodowe czy po mężu?

– Rodowe. To nazwisko ma pochodzenie węgierskie. A skąd o tym wiem? Otóż na studiach prof. Stanisław Urbańczyk wywodził etymologię nazwisk koleżanek i kolegów. Przy moim miał sporo wątpliwości. Uznał, iż jest to złożone nazwisko i może pochodzić od męża jakiegoś Petry lub Piotry. Przecież w języku ukraińskim nie ma „pie” tylko „pe”, natomiast na Śląsku jest odwrotnie. Potem profesor S. Urbańczyk skonstatował, że końcówka „usz” świadczy o tym, iż to nazwisko pochodzi jednak z języka węgierskiego.

PASTELOWA HISTORIA

– Jak poznała Pani męża ?

– Właściwie to przez swoją pracę w latach 60-tych w Biurze Turystycznym „Turysta”. Oprócz

(Dokończenie na str. 23)