

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXIII, NR 2 (396)

LUTY 2024

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:
www.ursa.as.net.pl

W TYM NUMERZE

(...) w naszej zbiorowości wspólnotowej dominują jeszcze (nadal) osoby, których związek ze Spółdzielnią miało miejsce w latach 70. oraz 80. lecz struktura wiekowa tzw. „bazy członkowskiej” (co jest zjawiskiem naturalnym) zmienia się nieustannie na rzecz młodszych roczników. Coraz więcej jest członków, mieszkańców, właścicieli lokali, którzy związali się z KSM zamieszkaniem w naszych zasobach w XXI wieku. Nie jest to zjawisko nadzwyczajne ani w ocenie zmian – żadne myśli odkrywcze – to normalny proces społeczny. (...)

– analizuje Krystyna Piasecka
– prezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 3)

(...) uznaliśmy, że może być przydatne stworzenie katalogu tematów/fraz najczęściej przewijających się w korespondencji z mieszkańcami, ze wskazaniem gdzie ten temat jest opisany w Regulaminie. W ten sposób powstała, mówiąc kolokwialnie, „ściągą” jako wyciąg tematów/fraz z podaniem paragrafu, punktu, podpunktu zawierającego treść zasady, kto i co może, a czego nie, kto i co powinien w danym zakresie zrobić? By znać odpowiedzi na te pytania warto sięgnąć po ściągę. (...)

– zachęca Zbigniew Olejniczak
– wiceprezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 4)

(...) Nieporozumieniem jest wszakże zestawianie kosztów mieszkań (o porównywalnej powierzchni) z różnych Osiedli. Muszą być różnice pomiędzy opłatami za mieszkanie o powierzchni 50 metrów kwadratowych w różnych Osiedlach. Nie ma możliwości uśrednienia, ujednolicenia opłat w całej Spółdzielni. Płaci się stosownie do miejsca, w którym się zamieszkuje. Wskażę tylko na dwie fundamentalne różnice: budynki wysokościowe wyposażone są np. w windy, drogie w instalacji i użytkowaniu. W niskich domach ich brak, więc nie można tamtejszych mieszkańców obciążać kosztami w pozycji: dźwigi osobowe. Nie mają takiej w wykazie swoich opłat. A koszty utrzymania powierzchni przynależnej do Osiedla? W Haperowcu wynosi ona 5.890 m², zaś w Os. im. A. Zgrzebnioka 112.422 m². Nigdy nie ma relacji kosztów i rozliczeń między Osiedlami (i budynkami) w stosunku 1:1. (...)

– wyjaśnia Teresa Ślądkiewicz
– wiceprezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 5)

(...) w drugiej połowie października 2023 r. reklamacje Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zostały uwzględnione i Spółdzielnia otrzymała informacje o skorygowaniu rozliczeń za energię elektryczną za 2023 rok. Od tego momentu były sukcesywnie wystawiane faktury korygujące, w których zastosowano ceny i zasady rozliczeń wynikające z „ustawy o ochronie odbiorców” (...)

– informuje Zarząd KSM

(czytaj na str. 6)

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

Zima i początek ferii • Jeszcze Bożonarodzeniowo
• Sylwetkowo i noworocznie • Z babcią i dziadkami

NUDA ZOSTAŁA ZA DRZWIAMI

Za nami pierwszy miesiąc nowo rozpoczętego roku. Zima gościła w nim na dobre, więc rozmarzyła nas wizją śnieżnych uciech. A tu jeszcze ciągle w uszach brzmiały piękne koledy, jeszcze ciągle urok Świąt Bożego Narodzenia snuje nam się w pamięci. W ten nastrój wcina się inna zgoła nuta karnawału, a z nim zastrzyk energii, tak potrzebnej do realizacji zadań czekających



Na stoku w Białce



Grono uczestników zakopiańskiej eskapady

na nas w nadchodzącym czasie. Towarzyszą mu od ostatnich styczniowych dni zimowe ferie szkolne. Dział Społeczno-Kulturalny i nasze kluby były w styczniu tygłem tych wszystkich klimatów, ku zadowoleniu mieszkańców odwiedzających placówkę Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W ŚNIEŻNE KRAJOBRAZY

Wycieczki, to zawsze najbardziej oczekiwane urozmaicenie spółdzielczej oferty kulturalnej. No i zawodu w tej kwestii nie było. 20 i 21 stycznia mieszkańcy osiedli KSM spędzili zi-

mony weekend na Podhalu. Wyjazd zorganizowany przez Dział Społeczno-Kulturalny poprowadził pan Marian Hawrot – opiekun grupy.



Uczestników wyprawy oczywiście zachwycała zimowa panorama Tatr

Celem wypadu była Białka Tatrzańska, miejsce piękne i od wielu już lat bardzo modne, dzięki atrakcyjnym gwarantującym odpoczynek, nie tylko bardzo aktywny, ale i bardzo relaksowy. Nie inaczej zaplanowali sobie pobyt nasi wycieczkowicze, wśród których byli zarówno miłośnicy białego szaleństwa, jak i wielbiciele kąpieli termalnych.

– Przepiękne widoki, bezchmurne niebo i doskonale przygotowane stoki w Białce Tatrzańskiej zachwyciły naszych narciarzy. Amatorzy kąpieli w wodach termalnych odwiedzili baseny w Białce Ta-

(Ciąg dalszy na str. 12)

SOLANKA NA GISZOWCU

Będzie to kolejne miejsce w Katowicach do relaksu i wypoczynku, w którym będzie można zadbać o swoje zdrowie, dzięki walorom, jakie daje wdychanie solanek. Inhalacje takie istnieją już w naszym mieście na Zadolu i na Osiedlu Tysiąclecia. Teraz kolej na **Giszowiec**. Wdychanie solanki pomagać będzie w walce z takimi chorobami, jak np. schorzenia zatok i górnych dróg oddechowych, nadciśnienie, alergię czy choroby reumatyczne.

Pomiędzy ulicami **Wojciecha** oraz **Batalionów Chłopskich** ponownie ruszyło **urządzenie fontanny solankowej**, zaproponowanej jako zadanie lokalne dla dzielnicy Giszowiec w **VI. edycji Budżetu Obywatelskiego**. Za powstaniem solanki oddano wówczas ponad 3,6 tys. głosów.

Budowa fontanny solankowej jest opóźniona o cały rok. Miasto rozwiązało umowę z dotychczasowym, niesolidnym wykonawcą (i nałożyło nań karę umowną) oraz podpisało 1 lutego br. umowę wartości 306 tys. zł na dokończenie prac z inną firmą z Żor. Oprócz fontanny wykonawca zamontuje także elementy małej architektury jak ławki z podłokietnikami, siedziska miejskie, kosze na śmieci, stojak na rowery i oprawy gruntowe LED. Całkowity koszt realizacji zadania z Budżetu Obywatelskiego wynosi ponad 690 tys. zł.

Od maja, jak zapewnia nowy realizator przedsięwzięcia, na Giszowcu, wokół rejonu fontanny solankowej, będzie już powietrze niczym w uzdrowisku. Cieszyć to będzie wszystkich giszowian, ale chyba najbardziej tych z pobliskich, KSM-owskich budynków przy ul. Wojciecha.

NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

Pierwsze w roku 2024 plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej w głównej mierze poświęcone było działalności wewnętrznej Rady, realizowanej przez jej komisje problemowe. Przypomnieć zatem warto, że obok

Prezydium Rady Nadzorczej...” i wnioskuje o ich przyjęcie przez Radę.

W głosowaniu Rada Nadzorcza jednomyślnie przyjęła sprawozdania komisji problemowych z działalności w 2023 roku.

Józef Zimmermann
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

Zwieńczeniem obrad plenarnych Rady Nadzorczej była „**Analiza skarg i wniosków wniesionych do Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2023 roku oraz ocena sposobu ich załatwienia**”. Kwestię tę z wyprzedzeniem

SPRAWOZDANIA I PLANY KOMISJI PROBLEMOWYCH RN

Prezydium Rady Nadzorczej w Radzie działają komisje: **Samorządowo-Statutowa, Rewizyjna, Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Inwestycyjno-Techniczna, Społeczno-Kulturalna, Mieszkaniowa.**

Wszystkie komisje Rady Nadzorczej przygotowały **sprawozdania ze swej działalności w 2023 roku** i przedłożyły je na posiedzeniu. Członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się z tymi sprawozdaniami. Uprzedzająco analizowało je Prezydium Rady i stwierdziło, że wszystkie zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie „Wytycznymi

Następnie Rada Nadzorcza zapoznawała się z **planami pracy komisji problemowych na 2024 rok**, przedłożonymi Radzie na posiedzeniu. Również plany były przedmiotem wcześniejszej analizy przez Prezydium Rady, która oceniając, że wszystkie zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie „Wytycznymi Prezydium Rady Nadzorczej...” w efekcie zawnioskowała o ich przyjęcie przez Radę.

W głosowaniu Rada Nadzorcza jednomyślnie przyjęła plany działania komisji problemowych na 2024 rok.

omawiała i opiniowała na swym posiedzeniu Komisja Samorządowo - Statutowa RN.

Po zapoznaniu się z jej opinią oraz materiałem merytorycznym Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości „Analizę skarg i wniosków wniesionych do KSM w 2023 roku”, nie wnosząc do niej uwag.

Na przełomie stycznia i lutego członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w Zebraniach Osiedlowych prowadzonych w każdym z osiedli naszej Spółdzielni.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD I DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: kancelaria@ksm.katowice.pl
GODZINY PRACY: poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **MOŻLIWOŚĆ OSO-**

BISTEGO załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5,

Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Różdzińskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowica 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfantego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnioaka ul. Łąbędza 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLOWE: godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzińskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075



SZANOWNI PAŃSTWO!

Rozpoczęty w naszej Spółdzielni 22 stycznia 2024 roku – spotkaniem mieszkańców Superjednostki – tegoroczny cykl Zebrań Osiedlowych dobiega końca. Rady i Administracje Osiedli składały na nich społecznościom swego osiedla sprawozdania z działalności w minionym roku i przedstawiały swój program na rok bieżący. Również Zarząd KSM przedkładał swoje „Roczne (okresowe) sprawozdanie z działalności Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2023”. Ostatnie zebranie odbędzie się 27 lutego. I wtedy też zostanie wybrana ostatnia z siedemnastu Rad Osiedli, jakie mamy w KSM. Miejsce do omówienia pokłosa Zebrań Osiedlowych postaram się znaleźć w kolejnych swoich refleksjach. W tym felietonie słów nieco o społecznej wymowie działań samorządu spółdzielczego oraz uczestnictwa w nim członków Spółdzielni.

Jak wiadomo (vide Statut KSM) organami Spółdzielni są: 1) Walne Zgromadzenie, 2) Rada Nadzorcza, 3) Zarząd, 4) Zebrania Osiedlowe, 5) Rady Osiedli. Każdy członek KSM ma prawo swoim uczestnictwem być członkiem dwu organów w czasie ich obradowania – Walnego Zgromadzenia i Zebrania Osiedlowego. To najbardziej demokratyczna, powszechna forma samorządności. Każdy ze spółdzielców ma swój jeden, równoprawny z innymi, decyzyjny głos we wszystkich omawianych sprawach. Pozostałe organy Spółdzielni mają formę przedstawicielską i pochodzą z wyboru spośród grona członkowskiego KSM. Walne Zgromadzenie wybiera Radę Nadzorczą, Rada Nadzorcza Zarząd, a Zebrania Osiedlowe Rady Osiedli. Spółdzielnia – to bowiem tworzący ją członkowie. Tę świadomość ma szczęśliwie zdecydowana większość naszych spółdzielców.

Po co to powtarzam? Bo nadal z zadawanych przy wielu okazjach pytań wnioskuję, że wiedza w tym przedmiocie jest niedostateczna. Brak tego typu informacji w programach szkolnictwa podstawowego i średniego a w programach wyższych uczelni pojawia się sporadycznie i można rzec mało dogłębnie. A przecież system spółdzielczego gospodarowania jest specyficznym sposobem wspólnotowej przedsiębiorczości i zbiorowej aktywności społecznej mającym za sobą prawie 150-letnią tradycję i doświadczenia wielu poprzedzających nas pokoleń. Jest sprawdzającą się, bo przetrwała dwa wieki lat z dobrymi

efektami, formą działalności gospodarczej.

To taki biznes jak każdy inny, a przykład spółki czy przedsiębiorstwa, ale dodatkowo oczekujący od członków znacznego zaangażowania społecznego oraz świadomości realizowanych zadań i celów, a jednocześnie realizujący swe zadania po kosztach, bez marży zysku. To ważna cecha wypracowana przez wielopokoleniową rzeszę członków Spółdzielni. Pośród nas są jeszcze (niestety w malejącym gronie), członkowie, którzy jako ludzie młodzi przystępowali do KSM w latach pięćdziesiąt-

korzystając ze stworzonych ustawowych, prawnych możliwości wykupywania mieszkań spółdzielczych, nabywają je – nie dla zaspokojenia własnej potrzeby mieszkaniowej – ale dla zarobku z wynajmowania lokali innym osobom, nie posiadającym środków finansowych na taki wykup. Oczywiście takie lokaty kapitałowe są dozwolone prawnie w gospodar-

stwie – więcej niż jednego z miejsc postojowych.

Jeśli chodzi o „przyzwoitość” w ocenie tej sięgam do klasycznego zdania profesora Władysława Bartoszewskiego stwierdzającego (jako motto i tytuł jego książki), że w życiu „Warto być przyzwoitym”. Ten wybitny polityk, myśliciel, naukowiec mówił nadto „Po pierwsze ludzie,

ETYKA SPÓŁDZIELCZA KONTRA DZIAŁANIA NIESPÓŁDZIELCZE, NIEPRYZWOITE

tych minionego wieku. Wprawdzie w naszej zbiorowości wspólnotowej dominują jeszcze (nadal) osoby, których związanec z Spółdzielnią miało miejsce w latach 70. oraz 80. lecz struktura wiekowa tzw. „bazy członkowskiej” (co jest zjawiskiem naturalnym) zmienia się nieustannie na rzecz młodszych roczników. Coraz więcej jest członków, mieszkańców, właścicieli lokali, którzy związali się z KSM zamieszkaniem w naszych zasobach w XXI wieku. Nie jest to zjawisko nadzwyczajne ani w ocenie zmian – żadne myśli odkrywcze – to normalny proces społeczny. Wobec znacznego ograniczenia angażowania się spółdzielczości mieszkaniowej, w tym KSM, w procesy budowania nowych lokali, owi – nowi członkowie Spółdzielni – to przede wszystkim ci, którzy bądź uzyskali lokum w KSM drogą dziedziczenia mieszkania po dziadkach, rodzicach, lub innych krewnych albo poprzez zakup lokalu, na tak zwany „rynek wtórny”. Siłą rzeczy to właśnie oni, w miarę upływu czasu, zdominują grono członkowskie.

Rodzi się jednak pytanie, czy – tak jak ich poprzednicy, licząc od założycieli KSM w 1957 roku – będą identyfikować się z ideałami spółdzielczości? Czy skupią swą uwagę tylko na sferze gospodarczej? Czy także będą wierni pozostałemu konom ruchu spółdzielczego? Nie generalizując, lecz odnotowując indywidualne incydenty zachowań nowych mieszkańców, można mieć co do tego wątpliwość. Z przykrością stwierdzić muszę, że uwaga ta odnosi się przede wszystkim do tych, którzy

ce rynkowej, ale też kupując lokal spółdzielczy trzeba mieć świadomość reguł postępowania (uprawnień i ograniczeń) – jakie obowiązują wszystkich zamieszkujących daną nieruchomość, a tej w większości przypadków brak.

Co gorsza, właściciele mieszkań, lekceważąc ogólne przepisy budowlane, a także regulaminy KSM, dokonują niekiedy samowolnych przeróbek i przebudów mieszkań pod wynajem. Ekstremalnym przykładem odnotowanym w zasobach naszej Spółdzielni jest przebudowa pewnego mieszkania na pięć lokali, do użytkowania przez tyluż najemców. Z mieszkania o powierzchni 61,34 m² powstały pomieszczenia o powierzchniach 11 m², 17 m², 9,64 m², 8,8 m², 8,32 m², 6,63 m². Do wspólnego użytku przyszłych najemców pozostały tam kuchnia, łazienka i ubikacja. Ilość złamanych – przy takim działaniu – przepisów jest ogromna. Poczynania takie nie mają nic wspólnego ze spółdzielczością, chociaż w spółdzielczym domu się wydarzyły. Są niespółdzielcze i nieprzyzwoite, a ponadto w skutkach bywały nieakceptowane i uciążliwe dla pozostałych mieszkańców, zwłaszcza zamieszkujących nieruchomość od lat. Dotyczy to między innymi sygnalizowanych Spółdzielni w korespondencji utrudnień wynikających z braku respektowania regulaminów porządku domowego, bagatelizowania wymogów prawa budowlanego, w tym uniemożliwiania realizacji obligatoryjnych przeglądów i kontroli technicznych, zajmowania przy ogólnym deficycie w posesji

którzy są przyzwoici nie patrzą tylko na czubek swojego nosa. Potrafią oni pomagać bezinteresownie, nie chcą otrzymywać czegoś w zamian, mają wyznaczone cele w życiu i dążą do nich, lecz nie za wszelką cenę. Postępują zgodnie z sumieniem i moralnością”. Po prostu etycznie. Tak, jak właśnie skonstruowany jest i działający spółdzielczy. I takich postaw oczekuje się od spółdzielców – chociaż spotkałam się z opinią, iż jest to pojęcie „staroświeckie” i już nie na miarę XXI wieku. Czyżby? Świat bardzo się zmienił, ale ideały wypracowane przez minione pokolenia nadal służą społeczeństwu i pozostają miarą człowieczeństwa.

Przypomnę w tym miejscu, że cała spółdzielczość – w skali międzynarodowej – opiera się na wartościach i zasadach po raz pierwszy skodyfikowanych już w 1844 roku przez spółdzielnię tkaczy w Rochdale w Anglii. Do współczesnej wersji jej ideowe założenia, w postaci „Deklaracji spółdzielczej tożsamości”, doprowadzone zostały w roku 1995 przez XXXI Kongres Międzynarodowego Związku Spółdzielczego.

Pozwólcie Państwo, że przytoczę (gwoili przypomnienia starszym stażem spółdzielcom oraz gwoili wiedzy osobom nowym spośród nas) najważniejsze fragmenty tej uchwały kongresowej:

Definicja: Spółdzielnia jest autonomicznym zrzeszeniem osób, które zjednoczyły się dobrowolnie w celu zaspokojenia swoich wspólnych aspiracji i potrzeb ekonomicznych,

(Dokończenie na str. 10)

Remonty prowadzone w mieszkaniach znajdujących się w zamieszkałych budynkach wielolokalowych mają zawsze swoje trzy zasadnicze aspekty: techniczno-budowlany, finansowy i międzysąsiedzki. Każdemu z nich, co oczywiste, można by poświęcić sporych rozmiarów artykuł, a i tak wiele wątków nieomówionych, czy też poruszonych, ale niewystarczająco jasno wyjaśnionych, pozostawi niedosyt. Niestety i tym razem będzie tak samo, ponieważ ramy objętościowe felietonu mocno ograniczają możliwości wyczerpania tematu. Trzeba mi więc wybrać spośród wielu kwestii tylko te, które najczęściej są osią sygnalizowanych przez właścicieli praw do lokali (w korespondencji ze spółdzielnią) niejasności, nieporozumień i negatywnych emocji.

Na początek przypomnę, że spółdzielnia mieszkaniowa – jako zbiorowość współtworzących ją członków – zarządza ich majątkiem łącznym oraz indywidualnym, tak jak i zarządza majątkiem do niej nienależącym, zgodnie z określonymi zasadami, ustalonymi według obowiązującego prawa nadrzędnego, którego przepisy muszą być uwzględnione w rozporządzeniach prawa wewnętrznego.

Mam tu na myśli statut, uchwały, regulaminy, zarządzenia, instrukcje, polecenia itp. stanowione czy też ustalone przez odpowiednie organy samorządowe spółdzielni. Są one podane do powszechnej wiadomości. Obowiązują w różnych relacjach zachodzących pomiędzy spółdzielnią a właścicielami praw do lokali, jak i pomiędzy samymi członkami czy właścicielami, a najczęściej po prostu sąsiedami i współwłaścicielami oraz użytkownikami części wspólnych poszczególnych nieruchomości.

katowice.pl w zakładce „o spółdzielni - akty prawne” oraz w siedzibie spółdzielni i administracjach Osiedli i był wielokrotnie drukowany w naszej gazecie w formie wkładki (ostatnio w czerwcu 2020 r.). Regulamin ten w bardzo przystępny sposób ustala zasady zawarte już w samym tytule. Uszczegóławia w swej treści zasady

Mgr Zbigniew Olejniczak
Wiceprezes Zarządu KSM

nia do odczytów urządzeń pomiarowych itp.

Te granice skutkują oczywiście wskazaniem zobowiązanych do wykonywania określonych czynności i działań, ale i do ponoszenia stosownych kosztów. Krócej stwierdzając – **co może i powinno być finansowane ze środków zgromadzonych na**

LEPIEJ PRZECZYTAĆ LUB ZAPYTAĆ NIŻ BŁĄDZIĆ

W mojej ocenie jednym z kluczowych dokumentów jakiemu powinna być poświęcona uwaga właścicieli i użytkowników lokali jest „**Regulamin** używania lokali, obowiązków spółdzielni i użytkowników oraz rozliczeń spółdzielni z użytkownikami zwalniającymi lokale” (załącznik do uchwały RN KSM nr 74/2013 z dnia 29.10.2013 r.). Tekst w pełnej wersji jest dostępny na stronie www.ksm.

i granice praw oraz obowiązków, a także odpowiedzialności pomiędzy spółdzielnią i użytkownikami w odniesieniu do remontów poszczególnych elementów budowlanych i instalacji oraz wyposażenia i doposażenia technicznego, a także dotyczące konserwacji, kontroli i przeglądów okresowych i doraźnych, reagowania na awarie i uszkodzenia, udostępnia-

wspólnym funduszu remontowym, a co ponad nakłady z tego źródła jest zobowiązany ponieść właściciel/ użytkownik lokalu. Zastanawiając się wspólnie ze współpracownikami naszego Działu Remontów Bieżących nad tym, jak ułatwić Państwu (jeśli zajdzie taka potrzeba) korzystanie z tego ważnego, ale rozległego Re-

(Dokończenie na str. 10)

Użytkownik MOŻE (po zgodzie KSM)

- montaż krat, rolet §3.1a
- przebudowa balkonów §3.1a
- przebudowa ścian §3.1a
- wymiana okien, drzwi §3.1b, uszczelnienie §9, wymiana okien we własnym zakresie §12.13b
- remont instalacji w lokalu §3.1c
- korzystanie z części wspólnej §3.1d (korytarze §3.3)
- montaż urządzeń na balkonie §3.1e (ale nie §3.2a)

Użytkownik NIE MOŻE

- montaż urządzeń poza balkonem §3.2a
- zmiany kominów i wentylacji §3.2b-e (udostępnienie do kontroli §6.1b, przeglądu §6.1c), uszczelnienie okien i drzwi §9
- zamurowanie szachtów §3.2f, §13.3s

Użytkownik POWINIEN

- informować o uszkodzeniach §5.1, ulatnianiu gazu §5.2
- udostępniać lokal (awarie §6.1a, kontrole §6.1b, przeglądy §6.1c, prace KSM §6.1d-e, imisja §6.1g), konsekwencje §6.2 i §6.3 oraz §8
- wykonanie zaleceń pokontrolnych §6.4
- malowanie/tapetowanie §13.3a

Z „Regulaminu używania lokali (...)”

- malowanie/naprawa okien, drzwi, bram §13.3b, c, e, f, g
 - konserwacja podłóg §13.3d, ścian (płytki) §13.3m
 - naprawa inst. wodociągowej §13.3h (KSM §11.3a)
 - naprawa kanalizacji §13.3i (KSM §11.3b)
 - naprawa i konserwacja urządzeń gazowych §13.3j (KSM §11.3c)
 - naprawa inst. elektrycznej §13.3k (KSM §11.3c)
 - konserwacja wentylacji §13.3l
 - naprawa domofonów §13.3n-o (KSM §11.3k)
 - naprawa balkonów §13.3p-r (KSM §11.3f-g)
 - konserwacja skrzynki pocztowej §13.4 (KSM §11.3n)
 - naprawa urządzeń odbiorczych w lokalu §13.5
 - uzgodnienie zakresu i terminu remontu, informacja o remoncie §13.7-8, §14.1, §14.3, §14.6
 - wywóz gruzu, zachowanie czystości i ograniczenie hałasu podczas remontu §14.2, §14.4, §14.5
 - obowiązki użytkownika domu jednorodzinnego §16
 - obowiązki użytkownika lokalu użytkowego i garażu §20
- KSM MOŻE**
- wejście do lokalu pod nieobecność §7

- zastępcze wykonanie prac §13.6
 - odmowa zgody na remont §13.9
- KSM POWINNA**
- kontrole okresowe §11.2
 - naprawa wodociągi oraz wodomierze §11.3a (użytkownik §13.3h)
 - naprawa kanalizacja §11.3b (użytkownik §13.3i)
 - naprawa inst. gazowej §11.3c (użytkownik §13.3j)
 - naprawa CO oraz podzielniki §11.3d
 - naprawa inst. elektrycznej §11.3e (użytkownik §13.3k)
 - remont balkonów §11.3f-g (użytkownik §13.3p-r)
 - wymiana okien §11.3h, §12, nawiewniki §11.3m, §12.15; ograniczenia §11.4, §12.12
 - naprawa inst. RTV §11.3j
 - naprawa domofonów §11.3k (użytkownik §13.3n-o)
 - naprawa inst. el. dzwonek §11.3l
 - montaż skrzynek pocztowych §11.3n (użytkownik §13.4)

W literaturze i słownikach znaleźć możemy wiele definicji różnorodności. Niektóre opisują ten temat pod kątem społecznym, inne politycznym, a jeszcze inne pod względem biologicznym. Ale przecież różnorodność dostrzeżemy praktycznie w każdym aspekcie naszego życia. Jak więc ją prosto zdefiniować? Zgodnie z Wielkim słownikiem języka polskiego, różnorodność to „cecha jakiejś grupy czegoś lub kogoś tego samego rodzaju składającej się z elementów pod pewnymi względami odmiennych od siebie”. Można by jednak użyć tylko jednego z jej synonimów – niejednorodność, ale taka niejednorodność, która ubogaca, a nie zubaża.

Tak jak państwo powinno dbać o interesy wszystkich swoich obywateli, zapewniając im równe prawa, bez względu na ich pochodzenie etniczne, wiek, płeć, wyznawaną religię czy kolor skóry, tak zarządcy dbają o nieruchomości zróżnicowane pod względem wieku, wyposażenia, czy położenia w mieście. Jednak nie wszyscy w kontekście prawnym korzystamy z tych samych praw i nie wszyscy wypełniamy te same obowiązki, nie wszyscy mamy takie same potrzeby i problemy. Równo – nie znaczy więc sprawiedliwie i vice versa – sprawiedliwie nie zawsze znaczy po równo, również w kontekście zarządzania nieruchomością.

Ale w spółdzielni – zdaniem dość licznej grona osób – w kwestiach mieszkaniowych wszystko ma być w tej samej cenie. Jednak czy tak się da, czy tak jest sprawiedliwie? Na szczęście kwestie te reguluje prawo krajowe, w tym wypadku sprawiedliwie obowiązujące wszystkich obywateli zamieszkujących w zasobach spółdzielczych.

Prawo Spółdzielcze oraz Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych – to dwie główne ustawy, to praktycznie konstytucja spółdzielców, do której odnieść trzeba wszystkie inne ustalenia i uchwały wewnętrzne. W oparciu o państwowe rozwiązania i decyzje samych spółdzielców powstało najważniejsze, wewnątrzspółdzielcze rozwiązanie prawne – Statut Spółdzielni uchwalony i zatwierdzony przez Walne Zgromadzenie. A nadto w wielu szczegółowych kwestiach obowiązują regulaminy uchwalane przez Radę Nadzorczą wybieraną na 3-letnią kadencję przez Walne Zgromadzenie z ogółu członków Spółdzielni. Wszystkie te akty prawne są dostępne na stronie internetowej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej: ksm.katowice.pl w zakładce

„akty prawne”. Nie bez powodu o tym wspominam. Przecież każdego obowiązuje zasada znajomości prawa. Z prawniczej paremii: „*ignorantia iuris nocet*” (po łacinie: nieznanostwo prawa szkodzi) – wywodzi się zasada powszechnie obowiązująca w prawodawstwie wszystkich krajów, że nikt nie może usprawiedliwiać swoich działań lub zaniechań tym, że nie zna przepisów prawa.

By tak właśnie było w zakresie norm obowiązujących wszystkich związanych swoim mieszkaniem z Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową – proszę, zachęcam – przeczytajcie Państwo wyżej wymienione akty prawne. Ich rzeczywista znajomość pozwoli uniknąć wielu kontrowersji i nieporozumień. Najczęściej są one udziałem osób, które dość

SPÓŁDZIELCZE OBLICZA RÓŻNORODNOŚCI

niedawno zamieszkały w naszych zasobach, kupując lub dziedzicząc mieszkania. I przez ten fakt obowiązują ich przestrzeganie wcale niemałej liczby przepisów.

Weźmy pod uwagę na przykład ustalenia przyjęte w „*Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalenia opłat w KSM*”. W punkcie 25 zdecydowano: „Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi ponoszone w Osiedlu obciążają każdą nieruchomość odrębnie, według faktycznie wykonanego zakresu i kosztu robót lub usług, bądź zakupów dla danej nieruchomości. Koszty mające związek z wieloma nieruchomościami – jeżeli nie można ich bezpośrednio odnieść do konkretnej nieruchomości – rozliczane są poprzez ich proporcjonalny podział w stosunku do powierzchni użytkowej poszczególnych budynków wchodzących w skład tych nieruchomości”. Właśnie tak: **każdą nieruchomość odrębnie**. Osiedla są samodzielne finansowo i rozliczają się na wewnętrznym rachunku gospodarczym.

Ale w kontekście tego artykułu istotny wydaje się również punkt 39 mówiący o tym, że podstawową jednostką rozliczeniową stanowi 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, z pewnymi wyjątkami (m.in. w opłacie legalizacyjnej za wodomierz/ciepłomierz, dozór mienia, czy koszcie rozliczenia wodomierza). Zapis ten obowiązuje od początku 2021 roku, kiedy to zmieniony został ww. Regulamin, w celu wyeliminowania wad związanych z rozliczaniem opłat na lokal, a nie na m² jego powierzchni. Było to m.in. występowanie znacznych dyspropor-

cji – nierówności udziału członków w pokrywaniu kosztów, wynikających z różnic powierzchni użytkowej, jak i udziałów w częściach wspólnych, nieuwzględnianie zróżnicowanego komfortu zamieszkiwania, czy większy udział użytkowników mniejszych lokali w ponoszeniu kosztów zarządu ogólnego. Powyższe wady wielokrotnie zgłaszane były przez mieszkańców, zarówno korespondencyjnie, jak i osobiście na Zebraniach Osiedlowych, bo jak już wcześniej pisałam, równo nie znaczy sprawiedliwie.

Nieporozumieniem jest wszakże zestawianie kosztów mieszkań (o po-

dźwigi. I tak, odpowiednio, stawka mieści się w przedziale od 1,50 zł/m² do 2,60 zł/m² oraz od 0,15 zł/m² do 0,40 zł/m². W zależności od wieku budynków i ich wyposażenia, potrzebne będą inne prace remontowe, z reguły im starszy budynek tym większe nakłady finansowe na remonty i modernizacje.

Ale nie tylko stawki eksploatacyjne i remontowe różnią się pomiędzy Osiedlami i nie należy ich porównywać. Różnice pojawiają się również w opłacie za energię cieplną, na cele centralnego ogrzewania jak i podgrzania wody

zimnej, dostarczanej do naszych budynków. Wpływ na to mają: rodzaj systemu ogrzewania (ciepło systemowe, kotłownia lokalna, wymiennik ciepła), wiek instalacji (straty na przesył, remonty), czy – przede wszystkim – dostawca ciepła oraz taryfa na podstawie, której prowadzone są rozliczenia (Tauron, Dalkia, Zakład Ciepłowniczy KSM).

Wskazę tylko na dwie fundamentalne różnice: budynki wysokościowe wyposażone są np. w windy, drogie w instalacji i użytkowaniu. W niskich domach ich brak, więc nie można tamtejszych mieszkańców obciążać kosztami w pozycji: dźwigi osobowe. Nie mają takiej w wykazie swoich opłat. A koszty utrzymania powierzchni przynależnej do Osiedla? W Haperowcu wynosi ona 5.890 m², zaś w Os. im. A. Zgrzebnika 112.422 m². Nigdy nie ma relacji kosztów i rozliczeń między Osiedlami (i budynkami) w stosunku 1:1. Pojawiające się co pewien czas, także na trwających w styczniu i lutym Zebraniach Osiedlowych sugestie zrównania opłat w spółdzielni – oczywiście (według żądających) zawsze do incydentalnie występującej, najniższej stawki – to zwykły populizm.

W zależności od wielkości Osiedla, wieku budynków i technologii ich budowy, infrastruktury, wyposażenia w instalacje techniczne oraz wielu innych czynników, zmieniają się koszty utrzymania. Przykładowo stawki za energię elektryczną mieszczą się w przedziale od 0,20 zł/m² do 1,20 zł/m², za usługi gospodarzy od 0,35 zł/m² do 1,03 zł/m², a koszty obsługi Osiedla od 0,71 zł/m² do 2,38 zł/m². Podobnie jest z odpisami na fundusz remontowy część „B” oraz na fundusz remontowy w części przypadającej na

zimnej, dostarczanej do naszych budynków. Wpływ na to mają: rodzaj systemu ogrzewania (ciepło systemowe, kotłownia lokalna, wymiennik ciepła), wiek instalacji (straty na przesył, remonty), czy – przede wszystkim – dostawca ciepła oraz taryfa na podstawie, której prowadzone są rozliczenia (Tauron, Dalkia, Zakład Ciepłowniczy KSM).

Często na rynku pierwotnym funkcjonują tzw. mieszkania beczynszowe. Nie należy tego jednak rozumieć dosłownie, myśląc, że tam jest za darmo. Przecież wszystkie opłaty ponoszone przez mieszkańców lokali w zasobach spółdzielni mieszkaniowych ponoszone są wyłącznie po kosztach – tutaj nie ma „czynszu”.

Okresowo w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej opracowywane jest i udostępniane wszystkim członkom na łamach „Wspólnych Spraw” dokładne wyczerpanie ile i za co płacimy jako właściciele i użytkownicy mieszkań. Poprzednie ukazało się w ubiegłym roku, w kwietniowym wydaniu naszego miesięcznika. Od tego czasu zasady rozliczeń nie uległy zmianie, chociaż stawki – już tak. Opracowania te doskonale prezentują różnorodność w naszych spółdzielczych zasobach.

W coraz droższym życiu codziennym, przy wysokiej inflacji, w rosnących (ustalanych absolutnie poza Spółdzielnią) cenach mediów – spośród których opłaty na dostawę ciepła i centralnie ciepłej wody są największym składnikiem comiesięcznych płatności za mieszkanie – nie da się utrzymywać kosztów zamieszkiwania na poziomie jak sprzed roku. Miejmy tego świadomość.

CENY ENERGII ELEKTRYCZNEJ W 2023 ROKU

SZANOWNI MIESZKAŃCY!

Po wejściu w życie ustawy z dnia 7 października 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej (Dz. U. 2022, poz. 2127) oraz ustawy z dnia 27 października 2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparcie niektórych odbiorców w 2023 roku (Dz. U. 2022, poz. 2243), wszyscy użytkownicy korzystający z taryfy G11 (dla gospodarstw domowych) mieli zostać objęci ochroną polegającą na wprowadzeniu cen maksymalnych sprzedaży energii. Komunikaty medialne oraz zapewnienia o takiej treści otrzymywała zarówno Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, jak również jej mieszkańcy.

W praktyce jednak przedsiębiorstwa energetyczne w 2023 roku negocjowały uprawnienia spółdzielni mieszkaniowych do korzystania z gwarancji cen maksymalnych, co w konsekwencji oznaczało, że spółdzielnie były obciążane opłatami za energię elektryczną – dla punktów poboru objętych taryfą G11 – z pominięciem cen osłonowych. Doprowadziło to do konieczności wprowadzenia podwyżek stawek energii elektrycznej poza mieszkaniem. Podwyżki były niezależne od Spółdzielni i musiały zostać wprowadzone w celu zapewnienia utrzymania płynności finansowej.

Pomimo wprowadzenia podwyżek Spółdzielnia na bieżąco i stale monitorowała sytuację i podejmowała rozmowy z przedsiębiorstwem energetycznym zmierzające do wyjaśnienia sytuacji i rozpoczęcia stosowania wobec Spółdzielni i jej mieszkańców przepisów gwarantujących obniżone koszty zakupu energii elektrycznej.

Działania te były podejmowane bezzwłocznie – wraz z wejściem w życie wyżej wymienionych ustaw. Już wtedy Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zwracała się do przedsiębiorstwa energetycznego o wskazanie działań jakie powinna podjąć w celu skorzystania z cen maksymalnych określonych ustawą. Mimo licznej korespondencji i wysłanych monitów, przedsiębiorstwo energetyczne obciążało Spółdzielnię cenami 4-krotnie wyższymi niż te, które gwarantowała ustawa.

W powyższej sprawie Spółdzielnia występowała równolegle – indywidualnie, a także w pismach zbiorowych, gdyż podobne problemy dotyczyły również innych spółdzielni mieszkaniowych w regionie i kraju – do Ministerstwa Klimatu i Środowiska, powiadamiając o tej sytuacji również Urząd Regulacji Energetyki, Krajową Radę Spółdzielczą, Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP, Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych oraz Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Ostatecznie, w drugiej połowie października 2023 r. reklamacje Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zostały uwzględnione i Spółdzielnia otrzymała informacje o skorygowaniu rozliczeń za energię elektryczną za 2023 rok. Od tego momentu były sukcesywnie wystawiane faktury korygujące, w których zastosowano ceny i zasady rozliczeń wynikające z „ustawy o ochronie odbiorców”.

Korekty zostały wystawione i dostarczone do Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na podstawie opinii spółki Zarządca Rozliczeń S.A., wydanej na wniosek Tauron Sprzedaż sp. z o.o.

Kolejnym etapem pozostaje ich weryfikacja pod kątem prawidłowości naliczeń, następnie zarachowanie na kontach księgowych, co w konsekwencji spowoduje uznanie tej części kosztów pozycji opłat: „energia elektryczna poza mieszkaniem” w procesie kalkulacji wysokości opłat w przyszłości.

W załączeniu stanowisko Urzędu Regulacji Energetyki.

**ZARZĄD
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

WYWALCZYLIŚMY

Tak! – wywalczyliśmy dla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – czyli dla jej członków i wszystkich korzystających z naszych zasobów. To kluczowy efekt ogromnej, rocznej batalii o uczciwe, niezawyżone, zgodne z przepisami „ustawy o ochronie odbiorców” oraz „ustawy o środkach nadzwyczajnych” naliczanie kosztów za dostarczoną KSM energię elektryczną. Chodzi nie o prąd indywidualnie olicznikowany w mieszkaniach. Rzecz idzie o energię elektryczną zużywaną wspólnie przez mieszkańców naszych budynków – w klatkach schodowych i na korytarzach, w windach i w piwnicach, w oświetleniach zewnętrznej numeracji domów, w pomieszczeniach spółdzielczych klubów i sal integracyjnych, w siedzibach administracji osiedlowych i w dyrekcji.

Kwintesencją trwającej przez 2023 rok walki jest decydująca konkluzja Urzędu Regulacji Energetyki (URE) umieszczona w tytule na sąsiedniej stronie: „(...) przedsiębiorstwo energetyczne obciążało Spółdzielnię cenami 4-krotnie wyższymi niż te, które gwarantowała ustawa (...)”. Przedsiębiorstwem tym jest TAURON Sprzedaż Sp. z o.o. A skutkiem zwycięstwa KSM jest ponowne rozliczenie, według niższych stawek, energii elektrycznej zakupionej przez KSM w TAURONIE w 2023 roku, poprzez wystawienie przez dostawcę prądu faktur korygujących.

By przedstawić całość zmagania Spółdzielni trzeba zacząć od przypomnienia, że w 2020 roku wybuchła pandemia zakaźnej choroby COVID-19 wywołanej przez koronawirusa SARS-Cov-2, który kilkakroć

mutował i zbierał – nie tylko w Polsce, ale na całym globie – tragiczne, śmiertelne żniwo. Pandemia miała druzgocący wpływ na gospodarkę, na wielorakie potrzeby ludności. Mierząc się z zapaścią społeczno-gospodarczą władze państwowe naszego kraju podejmowały działania osłonowe zawarte w uchwalanych przez Sejm ustawach. Ważną rzeczą stawało się zarówno szybkie, jak i prawidłowe wdrażanie ich w życie. A z tym – jak okazało się na przykładzie konfliktu KSM z TAURONEM – nie zawsze było dobrze.

Pracownicy Spółdzielni analizując – ustawę z 7 października 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej (Dz. U. 2022, poz. 2127), czyli tzw. „ustawę o ochronie odbiorców” oraz ustawę z dnia 27 października 2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparcie niektórych odbiorców w 2023 roku (Dz. U. 2022, poz. 2243), czyli tzw. „ustawę o środkach nadzwyczajnych” – doszli do wniosku, że również Spółdzielnia, jako całość, powinna być beneficjentem wskazanych ustawami ulg. Tymczasem dostawca energii elektrycznej odmiennie interpretował ustawy i stosował zawyżone ceny swojej usługi.

KSM natychmiast wystąpiła do TAURONU Sprzedaż Sp. z o.o. z żądaniem weryfikacji naliczeń, co nie odniosło skutku. Sytuację tę KSM nasświetliła w interwencji skierowanej do

(Dokończenie na str. 7)



W związku z przesyłanymi przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową (zwana dalej KSM) do Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 15 września 2023 r. w sprawie stosowania przez TAURON Sprzedaż Sp. z o.o. cen wyższych niż cena maksymalna w rozliczeniach z odbiorcą uprawnionym w roku 2023 w rozumieniu ustawy z dnia 27 października 2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparcie niektórych odbiorców w 2023 roku (Dz.U. z 2022 r. poz. 2243 z późn. zm.) – dalej „ustawy o środkach nadzwyczajnych”, uprzejmie wyjaśniam co następuje:

KSM zarządza 345 budynkami na terenie miasta Katowice, na które składa się ok 19 tys mieszkań.

Do końca roku 2022 KSM nabywała energię elektryczną od TAURON Sprzedaż Sp. z o.o. na podstawie umowy z gwarancją stałej ceny tj. Oferty z dnia 12 listopada 2021 r. znak E/OS/0001/5016/0493/21. Oferta ta była zawarta w okresie od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. z zastrzeżeniem automatycznego przedłużenia na kolejne 12 m-cy w przypadku niezłożenia na piśmie przeciwnego oświadczenia woli na miesiąc przed upływem okresu obowiązywania umowy.

Z przedstawionych dokumentów wynika, iż KSM kontaktowała się z Przedsiębiorstwem TAURON Sprzedaż Sp. z o.o., z wyznaczonym przez nie pełnomocnikiem przed upływem powyższego terminu w celu zapytania o ofertę na nadchodzący 2023 r. Podkreślenia wymaga, iż KSM w powyższym piśmie do Przedsiębiorstwa zwracało się z prośbą o informację, jaka umowa będzie dla niej najbardziej korzystna, czy pozostanie przy umowie z gwarancją stałej ceny i czy wówczas ceny z poprzedniej umowy będą obowiązywały, czy podpisanie nowej umowy i skorzystanie z tzw. tarczy Solidarnościowej.

Stanowisko URE:

„(...) przedsiębiorstwo energetyczne obciążyło Spółdzielnię cenami 4-krotnie wyższymi niż te, które gwarantowała ustawa (...)”

Wiśmienie Urzędu Regulacji Energetyki (Departament Rynków Energii Elektrycznej i Ciepła numer: DRE.WRE.4241.43.3.2023.MKa4) czytamy:

W związku z pismem przesłanym przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową (zwaną dalej KSM) do Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 15 września 2023 r. w sprawie stosowania przez TAURON Sprzedaż Sp. z o.o. cen wyższych niż cena maksymalna w rozliczeniach z odbiorcą uprawnionym w roku 2023 w rozumieniu ustawy z dnia 27. października 2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku (Dz.U. z 2022 r. poz. 2243 z późn. zm.) dalej „ustawą o środkach nadzwyczajnych”, uprzejmie wyjaśniam co następuje:

KSM zarządza 345 budynkami na terenie miasta Katowice, na które składa się ok. 19 tys. mieszkań.

Do końca roku 2022 KSM nabywała energię elektryczną od TAURON Sprzedaż Sp. z o.o. na podstawie umowy z gwarancją stałej ceny tj. oferty z dnia 12 listopada 2021 r. znak: E/OS/E001/5016/0493/21. Oferta ta była zawarta w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. z zastrzeżeniem automatycznego przedłużenia na kolejne 12 miesięcy w przypadku niezłożenia na piśmie przeciwstawnego oświadczenia woli na miesiąc przed upływem okresu obowiązywania umowy.

Z przedstawionych dokumentów wynika, iż KSM kontaktowała się z Przedsiębiorstwem TAURON Sprzedaż Sp. z o.o., z wyznaczeniem przez nie pełnomocnikiem przed upływem powyższego terminu w celu zoptymalizowania oferty na nadchodzący 2023 r. Podkreślenia wymaga,

iż KSM w powyższym piśmie do Przedsiębiorstwa zwracała się z prośbą o informacje, jaka umowa będzie dla niej najbardziej korzystna, czy pozostanie przy umowie z gwarancją stałej ceny i czy wówczas ceny z poprzedniej umowy będą obowiązywały, czy podpisanie nowej umowy i skorzystanie z tzw. tarczy Solidarnościowej.

Opierając się na piśmie KSM, można wnioskować, że powyższa kwestia nie została wyjaśniona przed wskazanym okresem i KSM uznało, iż umowa uległa automatycznemu rozwiązaniu dnia 31 grudnia 2022 r., natomiast kwestie rozliczeń za energię elektryczną będą oparte na zasadach ustawy z 7 października 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku oraz w 2024 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej (Dz. U. z 2023 r. Poz. 1704 z późn. zm.) – dalej „ustawą o ochronie odbiorców” oraz ustawy o cenach maksymalnych.

Ponadto z informacji przedstawionych w piśmie KSM wynika, iż TAURON Sprzedaż Sp. z o.o. w rozliczeniach za energię elektryczną z KSM nie uwzględniła cen maksymalnych, co potwierdzają wystawione faktury.

W związku z powyższym Urząd Regulacji Energetyki pismem z dnia 10 października 2023 r. zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie powyższej sytuacji do Przedsiębiorstwa TAURON Sprzedaż Sp. z o.o.

TAURON Sprzedaż Sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo URE z dnia 18 października 2023 r. poinformowała, iż w międzyczasie zwróciła się m.in. do Ministerstwa Klimatu i Środowiska oraz Zarządcy Rozliczeń o stanowisko w sprawie prawidłowego sposobu w podejściu do rozliczania odbiorców będących w podobnych sytuacjach. O fakcie wystąpienia do innych organów o stanowisko w sprawie, KSM

została poinformowana przez TAURON Sprzedaż Sp. z o.o. pismem z dnia 9 sierpnia 2023 r. Sprzedawca poinformował również KSM, iż po otrzymaniu opinii, o której mowa powyżej, podejmie stosowne decyzje i zawiadomi KSM o sposobie rozliczenia zakupionej w 2023 r. energii elektrycznej.

Ponadto TAURON Sprzedaż Sp. z o.o. przekazała, że była w stałym kontakcie telefonicznym z KSM i na bieżąco przekazywała zmiany w statusie sprawy.

TAURON Sprzedaż Sp. z o.o. w ww. piśmie przedstawiła, otrzymane stanowisko, w którym Zarządca Rozliczeń poinformował, iż przedstawione przez TAURON Sprzedaż Sp. z o.o. umowy Sprzedaży i zawarte w nich zapisy, w ocenie Zarządcy Rozliczeń S.A. wskazują, że przedstawione przypadki nie podlegają pod wyłączenie z przepisów „ustawy o ochronie odbiorców” oraz „ustawy o środkach nadzwyczajnych”, a co za tym idzie, rekompensata za wskazane przypadki przysługuje.

Zarządca Rozliczeń S.A. wskazał również, iż w przypadku umów z gwarancją cen, istotne są daty zawierania umów i aneksów w świetle stosowania odpowiednich cen. Szczególnie, gdy aneksowanie umowy lub przedłużenie na nowy okres, po nowych cenach nastąpiło po wejściu w życie w/w ustaw.

Pismem z dnia 18 października 2023 r. TAURON Sprzedaż Sp. z o.o. poinformowała również, iż, dla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zostały wystawione faktury korygujące, w których zastosowano ceny i zasady rozliczeń wynikające z „ustawy o ochronie odbiorców”.

Dodatkowo pełnomocnik Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przekazał URE, że większość faktur korygujących została już przesłana przez TAURON Sprzedaż Sp. z o.o.

Reasumując należy wskazać, że organem wiodącym w sprawie przygotowania projektów ustaw dotyczących „zamrażania cen” i „szczególnych rozwiązań służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku”, jest Minister Klimatu i Środowiska.

**Dyrektor
MONIKA GAWLIK**

WYWALCZYLIŚMY

(Dokończenie ze str. 6)

Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Ponieważ sprawa dotyczyła wszystkich spółdzielni mieszkaniowych w kraju, KSM powiadomiła o tej poważnej kwestii Krajową Radę Spółdzielczą, Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP, Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych oraz Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Zaowocowało dopiero wystąpienie do Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 15 września 2023 roku, na które 30 stycznia 2024 roku URE wystosował do KSM odpowiedź, z którą można się zapoznać czytając tekst obok.

Z tegoż wyjaśnienia wynika, że po wystąpieniu URE do TAURONU oraz po zwróceniu się TAURONU Sprzedaż sp. z o.o. o rozstrzygnięcie sprawy do spółki Skarbu Państwa o nazwie Zarządca Rozliczeń S.A. ów dostawca energii zmienił swoje stanowisko. Zaczął wystawiać prawidłowe, niższe kwotowo faktury i jednocześnie uruchomił faktury korygujące za wcześniejsze miesiące.

Nim doszło do zwycięskiego dla KSM rozstrzygnięcia tej nabrzmiałej sprawy, Spółdzielnia musiała – zgodnie z naliczanymi jej kwotami – uiszczać owe zawyżone rachunki. To zaś siłą rzeczy przeniosło się na comiesięczne obciążenia jej mieszkańców. Teraz w Spółdzielni trwa wielkie przeliczanie. Trzeba bowiem wiedzieć, że w zasobach KSM takich olicznikowanych punktów poboru energii elektrycznej do wspólnego użytku jest 551, w tym 523 G11. Ponieważ 4-krotnie zawyżone faktury wystawiano przez 11 miesięcy, to stanowi to konieczność przeliczenia 6061 zmian podanych w fakturach korygujących. I na koniec rozliczenia ich na 19 tysięcy mieszkań. Zajmie to setki godzin dodatkowej pracy w Dziale Ewidencji Opłat za Lokale. Efekty tego trudu dotrą w Spółdzielni do każdego w indywidualnym wyliczeniu comiesięcznych płatności. (pas)

DO WOJSKA. DOBROWOLNIE. OD ZARAZ.

Panie Pułkowniku – Wojskowe Centrum Rekrutacji, coż to takiego? Niemal wszyscy mają w pamięci ... Wojskowe Komendy Uzuppełnień.

– 11 marca mijają dwa lata od uchwalenia **Ustawy o obronie Ojczyzny** (Dz. U. poz. 655), która uporządkowała w jednym miejscu zapisy dotychczas publikowane w 14 różnych ustawach, w tym nawet z lat 60. czy 70. minionego wieku. Ustawa na nowo zdefiniowała rodzaje służby wojskowej, wprowadziła nowe, przejrzyste rozwiązania dla przyszłych i obecnych żołnierzy oraz powołała nowe instytucje rekrutacyjne. Utworzone zostało Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji z 16 zamiejscowymi ośrodkami w każdym województwie oraz przekształcono dotychczasowe Wojskowe Komendy Uzuppełnień w Wojskowe Centra Rekrutacji.

– Jakie nowe rodzaje służby wojskowej wprowadziła ustawa?

– Nadrzędnym celem wprowadzonej Ustawy o obronie Ojczyzny jest zwiększenie liczebności Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej. Zmiany te to także wprowadzenie dobrowolnej, zasadniczej służby wojskowej, jako przedsiönka do służby zawodowej, wprowadzenie aktywnej rezerwy. Bez zmian pozostają natomiast regulacje dotyczące między innymi terytorialnej służby wojskowej

– Wspomniał Pan o dobrowolnej, zasadniczej służbie wojskowej.

– Dobrowolna zasadnicza służba wojskowa przygotowana jest dla wszystkich, którzy nie pełnili służby wojskowej, a chcą odbyć przeszkolenie wojskowe i w przyszłości wstąpić do służby zawodowej. Podzielona jest ona na dwa etapy – szkolenia podstawowe, trwające do 27 dni oraz szkolenie specjalistyczne w jednostce wojskowej, trwające do 11 miesięcy. W czasie trwania tej służby żołnierze uzyskują wynagrodzenie na poziomie żołnierzy zawodowych (od 4960 zł), pierwszeństwo w naborze do zawodowej służby wojskowej lub też do zatrudnienia w administracji publicznej po jej zakończeniu i po spełnieniu wymagań określonych dla danego stanowiska, a czas pełnienia służby wlicza się do okresu zatrudnienia.

Ponadto w ramach pełnienia dobrowolnej zasadniczej służby wojskowej żołnierze mogą nabyć następujące uprawnienia i kwalifikacje: kierowcy o uprawnieniach do prowadzenia pojazdów – prawo jazdy kategorii „C”, „C+E” oraz „D”, operatora sprzętu do robót ziemnych i urządzeń pokrewnych, operatora maszyn i urządzeń dźwigowo-transportowych, w zakresie obsługi sprzętu inżynierskiego, koparki, spycharki, spycharko-ladowarki, w zakresie obsługi elektrowni polowych i mobilnych zestawów spalinowo-elektrycznych, spawacza, a nawet nurka, skoczka spadochronowego i kucharza.

Po zakończeniu dobrowolnej zasadniczej służby wojskowej, w przypadku niepowołania do służby zawodowej, można pełnić służbę w aktywnej lub pasywnej rezerwie, bądź zostać żołnierzem terytorialnej służby wojskowej.

– Czym jest terytorialna służba wojskowa?

– Terytorialna służba wojskowa daje możliwość połączenia pracy zawodowej i życia cywilnego



Podpułkownik Michał Napierała

ze służbą wojskową. Dla osób, które nie miały żadnego kontaktu z wojskiem, rozpoczyna się ona od 16-dniowego szkolenia podstawowego, a dla osób, które składały przysięgę wojskową od ośmiodniowego szkolenia wyrównawczego. Żołnierze Wojsk Obrony Terytorialnej pełnią służbę rotacyjnie, co najmniej raz w miesiącu przez 2 dni w czasie wolnym od pracy (w weekendy). W czasie służby żołnierze otrzymują umundurowanie oraz wyposażenie, a także ubezpieczenie zdrowotne i bezpłatne wyżywienie (lub ekwiwalent). Za swoją służbę żołnierze WOT otrzymują dwuskładnikowe wynagrodzenie, zwolnione w całości z opodatkowania: comiesięczny dodatek za gotowość bojową oraz należności finansowe za każdy dzień udziału w szkoleniu i ćwiczeniach, zależne od posiadanego stopnia wojskowego.

– Co jeszcze Wojsko Polskie może zaoferować młodym ludziom?

– Wojsko Polskie jest solidnym pracodawcą, z bardzo szeroką i atrakcyjną ofertą pracy.

Chciałbym tutaj wspomnieć o studiach wojskowych dla absolwentów tegorocznych klas maturalnych. Mamy w Polsce cztery znakomite akademie wojskowe: Akademię Wojsk Lądowych we Wrocławiu, Wojskową Akademię Techniczną w Warszawie, Lotniczą Akademię Wojskową w Dęblinie oraz Akademię Marynarki Wojennej w Gdyni. Wszystkie te uczelnie zapewniają kształcenie i szkolenie słuchaczy na bardzo wysokim poziomie, oferując swoim absolwentom wyższe wykształcenie oraz gwarancję stałego zatrudnienia, aż do wojskowej emerytury.

– Jak wyglądają takie studia wojskowe?

– Studia na uczelni wojskowej trwają 5 lat. W ramach studiów kandydat otrzymuje bezpłatne zakwaterowanie, wyżywienie oraz comiesięczne uposażenie w wysokości takiej samej jak żołnierze zawodowi pełniący służbę wojskową w jednostkach wojskowych, czyli w chwili obecnej minimum 4960 zł, które co roku wzrasta. Szkolenia są prowadzone przez doświadczoną kadrę i na najnowocześniejszym sprzęcie Sił Zbrojnych RP. Zwińczeniem studiów jest uzyskanie tytułu

naukowego magistra i stopnia oficerskiego podporucznika oraz skierowanie do służby w wybranej jednostce wojskowej w kraju. Dodam, że uprawnienia emerytalne żołnierzy są uzyskiwane po 25 latach służby, czyli w przypadku młodego człowieka rozpoczynającego studia wojskowe w wieku 19 lat, w wieku 44 lat życia. Jest to niewątpliwie duża zachęta do wstąpienia do armii.

Podsumowując, studia wojskowe to świetna oferta dla młodych ludzi, którzy chcą się szybko usamodzielnic, cenią sobie dobre wykształcenie, solidną pracę oraz dobre wynagrodzenie po studiach.

– Jakie wymagania trzeba spełnić, aby zostać powołanym do służby i gdzie złożyć wniosek?

– Aby zostać powołanym do dobrowolnej, zasadniczej służby wojskowej czy terytorialnej służby wojskowej kandydat przede wszystkim musi spełniać następujące wymagania:

- posiadać obywatelstwo polskie;
- posiadać zdolność fizyczną i psychiczną do pełnienia służby wojskowej;
- mieć wiek co najmniej 18 lat;
- nie być karany za przestępstwo umyślne;
- nie być przeznaczonym do służby zastępczej ani wyłączonym z obowiązku pełnienia czynnej służby wojskowej w razie ogłoszenia mobilizacji i w czasie wojny.

Osoba ubiegająca się o powołanie do dobrowolnej zasadniczej służby wojskowej składa wniosek do Szefa Wojskowego Centrum Rekrutacji.

Do wniosku załącza się następujące dokumenty:

- kopię dokumentu tożsamości;
- kopię dokumentu potwierdzającego posiadane wykształcenie;
- kopie innych dokumentów mogących mieć wpływ na powołanie, w szczególności potwierdzających posiadane kwalifikacje, świadectwa ukończenia szkół, kursów, a także posiadane uprawnienia do kierowania pojazdami;

Inną drogą jest portal rekrutacyjny zostanzolnierzem.pl, za pomocą którego można podać niezbędne dane i oczekiwać na kontakt od rekruterów z WCR. Rekruterzy udzielą zainteresowanym niezbędnych informacji oraz poinformują o terminie i miejscu stawienia się w Wojskowym Centrum Rekrutacji, gdzie w ciągu maksymalnie dwóch dni odbędą się konieczne procedury naboru (badania lekarskie i psychologiczne).

– Dotąd mówiliśmy o młodych obywatelach. Porozmawiamy trochę o żołnierzach rezerwy, ponieważ wielu z nich jest niewątpliwie mieszkańcami Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Żołnierze rezerwy są bardzo istotni z punktu widzenia obronności państwa i posiadają wysoką rangę wśród dowództwa Wojska Polskiego. Ustawa o obronie ojczyzny zreformowała zasady służby wojskowej w rezerwie, dzieląc ją na rezerwę aktywną i pasywną.

Pasywną rezerwę tworzą osoby, które mają uregulowany stosunek do służby wojskowej i nie pełnią żadnego rodzaju służby wojskowej. Część z nich posiada nadane przydziały mobilizacyjne i to właśnie oni mogą spodziewać się w 2024 roku powołania na ćwiczenia wojskowe, które mogą trwać nawet do 90 dni. W 2024 roku zaplanowano

DO WOJSKA. DOBROWOLNIE. OD ZARAZ.

ćwiczenia średnio na okres 5 dni – od poniedziałku do piątku tak, aby jak najmniej utrudniały one życie rodzinne i zawodowe. Ćwiczenia te mają na celu przypomnienie żołnierskiego rzemiosła, ale także szkolenie na nowym sprzęcie, nowym uzbrojeniu, itp.

Poza osobami z nadanymi przydziałami mobilizacyjnymi wezwań na ćwiczenia spodziewać się mogą osoby posiadające szczególne kwalifikacje i umiejętności przydatne dla Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, są wśród nich informatycy, lekarze, weterynarze, czy kierowcy kat „C”.

Zdecydowanie odmienną formą służby pełnionej w rezerwie jest rezerwa aktywna. Służba w aktywnej rezerwie pełniona jest na podstawie powołania na czas nieokreślony i wiąże się z częstymi szkoleniami. Pełni się ją ochotniczo, przynajmniej raz na kwartał, jednorazowo przez co najmniej 2 dni lub też jednorazowo przez 14 dni, co najmniej raz na 3 lata. Żołnierz aktywnej rezerwy może pełnić służbę również w inne dni, stosownie do potrzeb Sił Zbrojnych, po uzgodnieniu z tym żołnierzem lub na jego wniosek. Co ważne, w szczególny sposób służba w aktywnej rezerwie jest dedykowana byłym żołnierzom zawodowym, którzy posiadają stosowne kwalifikacje i doświadczenie i mogą wspomagać żołnierzy zawodowych w szkoleniu i codziennej służbie.

– Właśnie rozpoczęła się z początkiem lutego coroczna obowiązkowa kwalifikacja wojskowa dla młodych mężczyzn. Często budzi to u młodych ludzi uczucie lęku przed poborem do wojska. Czy jest się czego obawiać i jak taki proces wygląda?

Powiedzieć trzeba na początku jasno, że kwalifikacja wojskowa to nie pobór i nie należy jej unikać!

W 2024 roku Minister Obrony Narodowej ogłosił termin kwalifikacji wojskowej w całym kraju na okres od 1 lutego do dnia 30 kwietnia.

Przedsięwzięcie to wynika z Konstytucji RP oraz Ustawy o obronie ojczyzny, które określają obowiązek obrony Rzeczypospolitej Polskiej przez wszystkich obywateli w razie zewnętrznej agresji.

Kwalifikacja wojskowa jest jednym z procesów realizacji tego obowiązku. Celem kwalifikacji wojskowej jest wprowadzenie danych do ewidencji wojskowej oraz określenie zdolności fizycznej i psychicznej do pełnienia służby wojskowej osób podlegających obowiązkowi stawienia się do kwalifikacji, jak też ochotników, którzy ukończyli 18 lat.

Do kwalifikacji wojskowej w 2024 roku wezwani będą:

– mężczyźni urodzeni w 2005 roku (rocznik podstawowy);

– mężczyźni urodzeni w latach 2000-2004 (roczniki starsze);

– osoby, które w latach 2022 i 2023, zostały uznane przez powiatowe komisje lekarskie za czasowo niezdolne do służby wojskowej (kategoria „B”), jeżeli okres tej niezdolności upływa przed zakończeniem kwalifikacji wojskowej;

– kobiety urodzone w latach 1997-2005 posiadające kwalifikacje przydatne do służby wojskowej oraz kobiety pobierające naukę w celu uzyskania kwalifikacji przydatnych do służby wojsko-



wej, które w roku szkolnym lub akademickim 2023/2024 kończą studia na kierunkach lub kończą naukę w zawodach, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 60 ust. 7 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny;

– osoby, które ukończyły 18 lat życia i zgłosiły się ochotniczo do kwalifikacji wojskowej;

– osoby o nieregulowanym stosunku do służby wojskowej do końca roku kalendarzowego, w którym kończą 60 lat życia, jeżeli nie posiadają określonej kategorii zdolności do służby wojskowej i zgłosiły się do kwalifikacji wojskowej.

– Czy to Wojskowe Centra Rekrutacji wzywają na kwalifikację wojskową?

Nie. Do kwalifikacji wojskowej wzywa wójt gminy lub burmistrz albo prezydent miasta, za pomocą imiennego wezwania, wysłanego na minimum 7 dni przed terminem stawienia się.

– Jak przebiega taka kwalifikacja?

Wykonywanych jest kilka formalnych czynności:

Sprawdzenie tożsamości.

Wprowadzenie danych osobowych do ewidencji wojskowej.

Badanie psychologiczne i lekarskie.

Wstępne przeznaczenie do poszczególnych form służby wojskowej.

Informowanie o służbie wojskowej i możliwości wstąpienia do wojska.

Nadanie stopnia szeregowego i przeniesienie do pasywnej rezerwy.

Wydanie zaświadczenia o stawieniu się do kwalifikacji wojskowej oraz o orzeczonej zdolności do służby wojskowej.

Cały proces przejścia przez kwalifikację wojskową dla jednego kandydata trwa mniej niż godzinę.

Oczywiście podczas kwalifikacji będziemy zachęcać do wstępowania w szeregi armii. Przedstawicielem Wojskowego Centrum Rekrutacji w Katowicach oraz pobliskich jednostek wojskowych będą do dyspozycji osoby stawiających się do kwalifikacji. Będzie można uzyskać informacje z pierwszej ręki na temat służby wojskowej, a nawet złożyć wniosek o powołanie do armii.

– Gdzie i kiedy odbywa się kwalifikacja wojskowa na terenie administrowanym przez Wojskowe Centrum Rekrutacji w Katowicach?

Kwalifikację prowadzi Powiatowa Komisja Lekarska dla miasta Katowice, mieszcząca się przy ul. Krakowskiej 136 (Katowice - Szopienice). Odbywa się to w dni robocze, od początku lutego do 4. kwietnia 2024 roku, w godz. 7⁰⁰ – 13⁰⁰ (za wyjątkiem piątku 29.03.).

Wezwaniu podlegać w tym okresie podlegać będzie ponad 1000 mężczyzn rocznika 2005 i starszych oraz kobiety posiadające kwalifikacje przydatne dla wojska.

– Co młody człowiek, który dostał wezwanie, powinien ze sobą zabrać stawiając się do kwalifikacji wojskowej?

Należy zabrać ze sobą:

Wezwanie;

Dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość;

Dokumenty potwierdzające posiadane wykształcenie lub zaświadczenie ze szkoły o pobieraniu (kontynuowaniu) nauki;

Posiadane kwalifikacje zawodowe bądź uprawnia;

Dokumentację medyczną, niezbędną do określenia zdolności do służby wojskowej.

Dodać należy, w kwestii związanej z dokumentacją medyczną, że osoby niezdolne do pracy oraz do samodzielnej egzystencji, a także niepełnosprawne mogą być zwolnione z obowiązku osobistego stawienia się do kwalifikacji wojskowej. Warunkiem jest dostarczenie w Katowicach prezydentowi miasta przed terminem stawienia się dokumentacji medycznej określającej stopień niepełnosprawności oraz powiadomienie właściwego terytorialnie Szefa Wojskowego Centrum Rekrutacji o tym doręczeniu.

– Dziękuję za rozmowę i przekazanie głównie młodym Czytelnikom „Wspólnych Spraw” bardzo ważnych informacji.

WIKTOR BOROWY

ETYKA SPÓŁDZIELCZA KONTRA DZIAŁANIA NIESPÓŁDZIELCZE, NIEPRYZWOITE

(Dokończenie ze str. 3)

społecznych i kulturalnych poprzez współposiadane i demokratycznie kontrolowane przedsiębiorstwo;

Wartości: Spółdzielnie opierają swoją działalność na wartościach samopomocy, samoodpowiedzialności, demokracji, równości, sprawiedliwości i solidarności. Zgodnie z tradycjami założycieli ruchu spółdzielczego, członkowie spółdzielni wyznają wartości etyczne uczciwości, otwartości, odpowiedzialności społecznej i troski o innych;

Zasady: Zasady spółdzielcze są wytycznymi, przy pomocy których spółdzielnie wprowadzają swoje wartości do praktyki;

Pierwsza zasada: Dobrowolnego i otwartego członkostwa

Spółdzielnie są organizacjami dobrowolnymi, otwartymi dla wszystkich osób, które są zdolne do korzystania z ich usług oraz gotowe są ponosić związaną z członkostwem odpowiedzialność, bez jakiegokolwiek dyskryminacji z powodu płci, przynależności społecznej, rasowej, politycznej czy religijnej;

Druga zasada: Demokratycznej kontroli członkowskiej

Spółdzielnie są demokratycznymi organizacjami kontrolowanymi przez swoich członków, którzy aktywnie uczestniczą w określaniu swojej polityki i podejmowaniu decyzji. Mężczyźni i kobiety pełniący funkcje przedstawicielskie z wyboru są odpowiedzialni wobec członków. W spółdzielniach szczebla podstawowego członkowie mają równe prawa głosu (jeden członek – jeden głos), zaś spółdzielnie innych szczebli również zorganizowane są w sposób demokratyczny;

Trzecia zasada: Ekonomicznego uczestnictwa członków

Członkowie uczestniczą w sposób sprawiedliwy w tworzeniu kapitału swojej spółdzielni i demokratycznie go kontrolują. Co najmniej część tego kapitału jest zazwyczaj wspólną własnością spółdzielni. Jeżeli członkowie otrzymują jakąś rekompensatę od kapitału wniesionego jako warunek członkostwa, jest ona zazwyczaj ograniczona. Członkowie przeznaczają nadwyżki na jeden lub wszystkie spośród następujących celów: na rozwój swojej spółdzielni, jeśli to możliwe przez stworzenie funduszu rezerwowego, z którego przynajmniej część powinna być niepodzielna; na korzyści dla członków proporcjonalnie do ich transakcji ze spółdzielnią; na

wspieranie innych dziedzin działalności zaaprobowanych przez członków;

Czwarta zasada: Autonomii i niezależności

Spółdzielnie są autonomicznymi organizacjami wzajemnej pomocy, kontrolowanymi przez swoich członków. Jeżeli zawierają porozumienia z innymi organizacjami, włączając w to rządy, lub pozyskują swój kapitał z zewnętrznych źródeł, to czynią to tylko na warunkach zapewniających demokratyczną kontrolę przez swoich członków oraz zachowanie swojej spółdzielczej autonomii;

Piąta zasada: Kształcenia, szkolenia i informacji

Spółdzielnie zapewniają możliwość kształcenia i szkolenia swoim członkom, osobom pełniącym funkcje przedstawicielskie z wyboru, menedżerom i pracownikom tak, aby mogli oni efektywnie przyczynić się do rozwoju spółdzielni. Informują one ogół społeczeństwa – a zwłaszcza młodzież i osoby kształtujące opinię społeczną – o istocie spółdzielczości i korzyściach z nią związanych;

Szоста zasada: Współpracy między spółdzielniami

Spółdzielnie w najbardziej efektywny sposób służą swoim członkom i umacniają ruch spółdzielczy poprzez współpracę w ramach struktur lokalnych, krajowych, regionalnych i międzynarodowych;

Siódma zasada: Troski o społeczność lokalną

Spółdzielnie pracują na rzecz właściwego rozwoju społeczności lokalnych, w których działają, poprzez prowadzenie polityki zaaprobowanej przez swoich członków.

Wartości i zasady spółdzielcze są swoistym kodeksem etycznym dla każdego z członków Spółdzielni. Winny być znane i respektowane w naszej Spółdzielni, jak i każdej innej, w całej spółdzielczości. Oznacza to jednak, iż to my, my – spółdzielcy – musimy go przestrzegać i strzec jak zrenicy w oku. Nie dopuszczając do ingerowania weń przez osoby, którym w obecnych czasach z naszą organizacją jest nie po drodze. Możemy to osiągnąć tylko wówczas, gdy sami będziemy przestrzegać owych szczytnych zasad i wartości.

Ruch spółdzielczy i jego wartości są cenione i funkcjonują na wszystkich kontynentach świata, jednocześnie we współdziałaniu dla osiągnięcia określonego podobnego celu wszystkich tych, którzy w pojedynkę nie mogliby tego celu zrealizować.

Z poważaniem
KRYSTYNA PIASECKA

LEPIEJ PRZECZYTAĆ LUB ZAPYTAĆ NIŻ BŁĄDZIĆ

(Dokończenie ze str. 4)

guluminu, uznaliśmy, że może być przydatne stworzenie katalogu tematów/fraz najczęściej przewijających się w korespondencji z mieszkańcami, ze wskazaniem gdzie ten temat jest opisany w Regulaminie. W ten sposób powstała mówiąc kolokwialnie „ściąga” jako wyciąg tematów/fraz z podaniem paragrafu, punktu, podpunktu zawierającego treść zasady, kto i co może, a czego nie, kto i co powinien w danym zakresie zrobić? By znać odpowiedzi na te pytania warto sięgnąć po ściągę. Proszę potraktować ją jako eksperyment, który mam nadzieję ułatwi i pomoże Państwu odnaleźć się w gąszczu uwarunkowań, wynikających z przepisów obowiązującego prawa, dotyczącego użytkownika lokali. Przypomnę tylko, że na naszej stronie internetowej znajduje się też zakładka poradnik z m.in. wzorem wniosku o wydanie warunków oraz informacja ogólna

dotycząca warunków prowadzenia indywidualnych remontów.

Dla jasności rozważań kwestii: – co kto powinien – przytaczam także Art. 6b.1 z ustawy o ochronie praw lokatorów (...), który zawiera istotny zapis, jaki w Spółdzielni jest odpowiednio obowiązujący:

„Najemca jest obowiązany utrzymywać lokal oraz pomieszczenia, do używania których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym określonym odrębnymi przepisami oraz przestrzegać porządku domowego. Najemca jest także obowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku, jak dźwigi osobowe, klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia zsympów, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku”.



Szanowni Mieszkańcy

Rada Osiedla i Administracja Osiedla „Wierzbowa”
oraz Fundacja Da Moc Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
zapraszają Państwa serdecznie w ramach akcji

„Jest Moc - spotkania z Fundacją Da Moc”

do uczestnictwa w bezpłatnych zajęciach
w środę 28.02.2024 r. godz. 10.00,
sala konferencyjna przy ul. Klonowej 35C w Katowicach



W programie spotkania:
Joga twarzy - ćwiczenia relaksacyjne i aktywizujące mięśnie twarzy
oraz ćwiczenia poprawiające samopoczucie, kondycję i sylwetkę ciała.
Zapewniamy przyjazną atmosferę i poczęstunek.

Szczegółowe informacje oraz zapisy na spotkanie przyjmujemy do dnia 27 lutego 2024 r.
pod numerami telefonów, osobście oraz na adres pocztowy i internetowy:
Administracja Osiedla „Wierzbowa” - 32/258 79 61,
Fundacja Da Moc - 660 416 987, 790 746 789,
osobście w siedzibie Fundacji Da Moc przy ul. Klonowej 35C w Katowicach - pok. nr 15,
zgłoszenia na adres pocztowy: Fundacja Da Moc, 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35C,
zgłoszenia na adres e-mail: fundacja@ksm.katowice.pl.

Szczegółowe informacje uzyskacie Państwo pod numerami telefonów i adresami podanymi powyżej.
O zapisach decyduje kolejność zgłoszeń, liczba miejsc jest ograniczona,
rezerwujcie swoje miejsca już dzisiaj !!!

Z Nowym Rokiem rozpoczęliśmy cykl spotkań pod nazwą „Jest Moc – spotkania z Fundacją DaMoc”. Za nami pierwsze ze spotkań, podczas którego doświadczony kosmolog podzieliła się swoją wiedzą i przekazała wybrane techniki pielęgnacyjne skóry poprawiające elastyczność skóry twarzy, łagodzące oznaki zmęczenia i stresu, zmniejszające napięcie mięśni twarzy i wzmacniające mięśnie mimiczne twarzy. Popatrzcie prosimy na kolażowy zestaw zdjęć z tego wydarzenia (z prawej). Naturalnie warto (wręcz trzeba!) uczestniczyć w następnych naszych zajęciach. Zapraszamy na nie na stronie obok.

**Konkurs z okazji Dnia Kobiet z nagrodami!
KIM SĄ TE PANIE,
KTO JE NAMALOWAŁ?**

W marcu, czyli już wkrótce świętujemy **Dzień Kobiet**. Zgodnie z tendencją równouprawnień, niedawno pojawił się tuż za nim także **Dzień Mężczyzn**. Ale to panie są bohaterkami naszego konkursu. Prosimy o podanie kim są damy na 8 portretach za-



Tak wyglądały zajęcia kosmetyczne

mieszczonych *na dole tej strony (w kolejności od konk. 1 do konk. 8)* – czyli jak nazywają się te obrazy, no i kto je namalował?

Odpowiedzi prosimy przesyłać do poniedziałku 4 marca br. na adres pocztowy: Fundacja DaMoc, 40-168 Katowice, ul. Klono-wa 35C lub e-mail: fundacja@ksm.katowice.pl

Najwcześniej nadesłane odpowiedzi uhonorowane zostaną nagrodami w formie zaproszeń do **Restauracji „U Babuni” w Katowicach** na słodki poczęstunek z napojami oraz biletów na seanse filmowe w **kinie „Helios” w Galerii „Libero” w Katowicach**.

**PROSIMY O DAR
ODPISU 1,5%
Z CAŁOROCZNEGO
PODATKU**

Nasi Drodzy Sympatycy! Wasze 1,5% przyniesie wiele korzyści naszym podopiecznym i wzmocni naszą działalność prospołeczną i kulturalną!

Od dwóch lat „Świąteczne Niezbędniki Wielkanocne i Bożonarodzeniowe” trafiają do mieszkań

ponad 300 samotnych osób, które nie wychodzą ze swoich domostw ze względu na zły stan zdrowia.

Dzięki Wam mamy za sobą wiele przeprowadzonych akcji świątecznych pn. „Świąteczne Niezbędniki Bożonarodzeniowe i Wielkanocne” oraz organizację imprez Mikołajowych i Noworocznych, a także plenerowych i stacjonarnych inicjatyw oraz wydarzeń kulturalnych towarzyszących odsłonięciu 4 murali związanych z historią regionu, konkursów okolicznościowych z nagrodami z okazji Dnia Babci i Dziadka, Dnia Mamy, Dziecka i Taty, Dnia Kobiet i Mężczyzn, Święta Walentynkowego.

Dobrze będzie spotykać się ponownie przy okazji realizacji kolejnych przedsięwzięć, aby spędzić razem aktywnie i pożytecznie czas.

Przekazując swoje 1,5% z rocznego rozliczenia podatkowego (z pieniędzy i tak już przecież zabranych przez fiskusa) przyczyniacie się do czynienia dobra! Bądźcie z nami – z Fundacją DaMoc – w czynieniu tego DOBRA!

**A PONIŻEJ GRAFIKA
Z OKAZJI DNIA KOBIECI
I DNIA MĘŻCZYZN**




Wesprzyj NAS 1,5% podatku
KRS 000 025 90 94
Nr konta:
98 1090 2008 0000 0001 4784 6506

Szanowny Mieszkańcu, Twój dobrowolny gest DaMoc!

Zachęcamy do wsparcia **Fundacji DaMoc** Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej poprzez przekazanie 1,5%, który pomoże nam przeciwdziałać wszelkim formom wykluczenia społecznego oraz wesprzeć nasze działania na rzecz poprawy jakości życia.

Wystarczy wskazać NR KRS naszej Fundacji w zeznaniu podatkowym lub formularzu PIT - OP, aby 1,5% stał się pomocny.



konk. 1

konk. 2

konk. 3

konk. 4

konk. 5

konk. 6

konk. 7

konk. 8

NUDA ZOSTAŁA ZA DRZWIAMI



Noworoczno-karnawałowa impreza dla samotnych mieszkańców Osiedla Giszowiec

(Ciąg dalszy ze str. 1)

trzańskiej i Bukowinie Tatrzańskiej, aby popływać i zrelaksować się podziwiając majestatyczną panoramę Tatr – wspomina pan Marian.

JESZCZE W ŚWIĄTECZNYM NASTROJU

Niechętnie opuszczamy, jedyny w swoim rodzaju, kołyszący nas spokojem, urokami świątecznych akcesoriów, wspólnym, bez pośpiechu spędzonym z najbliższymi czasem, nastroj Świąt Bożego Narodzenia. „Koledowanie przy choince”, jakie odbyło się w klubie „Trzynastka” z pewnością stanowiło udaną próbę przedłużenia owej wspaniałej, świątecznej atmosfery.

– Przy akompaniamencie pani Alicji, uczestniczki spotkania, nacieszyliśmy się śpiewaniem ukochanych koled i podzieliłiśmy swoimi świątecznymi tradycjami. Pochodzimy z różnych stron Polski i nawet, jak mogłyśmy się przekonać, nasze potrawy wigilijne różnią się między sobą – opowiadają panie Ola i Bogusia.

Klub „Pod Gwiazdami” także zatopił się w nastroju świąt, dodatkowo upajając się urokami zimy. – Zima to najpiękniejsza



Do Ministerstwa ds. Samotności przybyły „Alle Babki”

pora roku. Jest też porą najbardziej tajemniczą i pobudzającą naszą wyobraźnię. Zimą wcześniej zapada zmrok i na niebie szybko pojawiają się błyszczące gwiazdki. Krajobraz zimowy jest tajemniczo bajkowy. Z gałązek zwisają krystaliczne sople mieniące się w słońcu wszystkimi kolorami tęczy. Ziemia pokryta jest białą kołderką, a na niebie błękit – rozmarzyła się pani Ewa.

Te refleksje towarzyszyły świątecznym wspomnieniom seniorów na klubowym spotkaniu, które odbyło się po Bożym Narodzeniu. Każdy opowiadał, jak ongiś spędzał święta. Nieraz jeszcze te rozmowy stały się wymianą przepisów na specjalny świąteczny stół, czy relacją wesółych zdarzeń z rodzinnych spotkań. Czas spędzany przy poczęstunku, w gronie wyjątkowych osób, w przytulnej scenerii świątecznego klubu.

Tymczasem w klubie „Centrum” na spotkaniu kołedowo - noworocznym „Hej, kołedo leć ...w czas radości”, zgodnie z jego tytułem pokrzepiano się na duchu i radośno dzwiewkami uroczych pieśni bożonarodzeniowych, zarazem wracając myślami do niedawnych wigilijnych chwil. Podczas tego spotkania zorganizowanego dla osiedlowych mieszkańców, w części artystycznej wystąpił zespół „Alle Babki”. O ile w pierwszej części rozczulał on zebranych kołedami oraz pastorałkami i zachęcał do wspólnego śpiewania, to w drugiej części wytworzył już atmosferę zabawową, śpiewając utwory zimowe i piosenki w rytmach karnawałowych, wiazańki z lat 60-tych poprzedniego wieku, które – bywało – podrywały do tańca.

„Józefinka” również chciała napawać się świąteczną atmosferą jak najdłużej. W jej Klubie Seniora kołedowano i mile



Odwiedziny Trzynastkowiczów w Biurze Wystaw Artystycznych

wspominano świąteczny czas spędzony z najbliższymi. Seniorzy, którzy licznie przybyli na spotkanie, śpiewali koledy i pastorałki.

BYŁY TEŻ JASEŁKA

Skoro o przeżywaniu jeszcze ciągle świątecznej atmosfery mowa, to specjalnie warto wyszczególnić wspólną inicjatywę „Józefinki” oraz Miejskiego Przedszkola nr 82. Jej owocem były wystawione w klubie Jasełka w wykonaniu przedszkolaków, pod czujnym okiem pani Elżbiety Madej. Było rodzinnie, serdecznie i magicznie. Mali artyści przywitani zebranych gości kołedami, wierszami i przepiękną interpretacją historii narodzenia Jezusa. Na zakończenie występu wszyscy zgromadzeni dorośli wraz z dziećmi zaśpiewali koledy. Występy były bardzo wzruszające, szczególne wrażenie zrobili chłopcy grający role pasterzy. Śpiewali i tańczyli jak prawdziwi górale.

Miło, że piękna tradycja, zapoczątkowana przez św. Franciszka z Asyżu i mająca tak długie dzieje oraz wnosząca w życie niektórych osób wyjątkowe doznania związane ze szczególną atmosferą teatru, znajduje ciągle swoich kontynuatorów.

W NOWY ROK TANECZNIE I Z NADZIEJAMI

Święta Bożego Narodzenia wraz z Sylwestrem i Nowym Rokiem to w naszej świadomości jeden, spojony ze sobą, ciąg



Zabawa w „Juwonii”



Klubowicze z „Centrum” na zabawie w MDK



„Józefinki” kołedowały w Giszowieckim Centrum Kultury

NUDA ZOSTAŁA ZA DRZWIAMI

wyjątkowych dni. I jeśli lubimy jeszcze jak najdłużej tkwić w serdecznie ciepłej, urokliwej atmosferze bożonarodzeniowej, to przecież niektórzy także nie lubią się żegnać z nastrojem sylwestrowym – tego przejścia w tanecznym rytmie z jednego – w drugi okres, jaki obdarzamy nadzieją, że spełni się wreszcie to, o czym marzymy. „Juwenia” właśnie ma sentyment do Sylwestra i w jedno

muzyki oraz przywołały wspomnienia. Po teorii karnawałowej przeszliśmy do czynów i zaprezentowaliśmy swoje umiejętności na parkiecie w czasie zabawy, która odbyła się dla mieszkańców osiedli im. Kukuczki i im. Ścigaty w piątkowe popołudnie 26 stycznia – z radością relacjonuje pani Iza. W wyjątkowej zabawie towarzyszyli mieszkańcom zaproszeni goście Zarządu KSM oraz członkowie Rady Osiedla. A do tańca porwał Juweniowiczów zespół muzyczny Avista Trio: Tomasz Siemionek z uroczą wokalistką Izabelą Krawczyk.

Na parkiet także rażno wyskoczyli także bywalcy „Trzynastki” na karnawałowej, senioralnej zabawie tanecznej. To specjalność zawodzian. Tamtejsi klubowicze kochają tańczyć, kochają wspólną zabawę,

a do tego pogoda dopisała i humory też – wspomina pani Irena.

NASZE ROZŚPIEWANE

Czas koledowania odcisnął bardzo wyraźny ślad na klubowych wydarzeniach. I tak w minionym miesiącu nasze śpiewające zespoły były jeszcze bardziej aktywne, niż zwykle.

Zespół „Alle Babki” nie tylko umiał klubowe chwile, ale też niejednokrotnie dzielił się z innymi swoją radością związaną ze śpiewem. Panie wyruszyły z gościnnymi występami dla mieszkańców Katowic na zaproszenie do „Ministerstwa ds. Samotności”. – Nie chwaląc się „Alle Babki” wywołały swoim występem furorę. Grupa senierek z zespołu zaśpiewała dla



Jaseltka w „Józefince”



Klubowicze z „Józefinki” przed bazyliką w Panewnikach



Klubowiczki z „Centrum” w Multimedialnym Muzeum Misyjnym



Na spotkaniu seniorów w „Juwenii”



Seniorki z „Trzynastki” na wrywki znają życiorys Elvisa Przesleya



Spotkanie z policjantami w „Trzynastce”

sobotnie popołudnie wybrała się do Teatru Rozrywki w Chorzowie na „Sylwester na bis.” W tym roku Sylwester odbywał się pod hasłem „Rozrywka łączy pokolenia” i klubowicze z „Juwenii” przekonali się, że złote przeboje zawsze będą w modzie, a nowsze również kryją w sobie cenne wartości i rytm, który nie pozwala stać w miejscu. – Usłyszeliśmy niezwykle cove-ry znanych utworów, ale i klasyczne aranżacje, które przeniosły nas w inny wymiar

konkursy i wspólne śpiewanie! Bardzo ich to integruje i daje dużo radości!

Nowy Rok klub „Centrum” rozpoczął licznymi spotkaniami noworocznymi organizowanymi dla różnych grup klubowych i mieszkańców pod hasłami: „Z Nowym Rokiem – Czas noworocznej radości” i „Razem weselej w Nowy Rok”, a pod hasłem: „Tacy sami z Nowym Rokiem” swoje noworoczne spotkania miały osoby niepełnosprawne narządu ruchu. – Wszystkie spotkania przy słodkim poczęstunku, wypełniała radość i pozytywne emocje. Odbył się również tradycyjny spacer pod hasłem: „Ku zdrowiu noworocznym szlakiem”. Wędrowaliśmy duktami Parku Leśnego na Muchowcu, a uroku dodawała zimowa sceneria. Klubowicze bowiem zatęsknili po świątecznych smakołykach za aktywnością ruchową na świeżym powietrzu,

obecnych tam mieszkańców Katowic, którzy specjalnie przyszli na nasz koncert, ale też i dla tych, którzy zajrzeli po drodze do Ministerstwa, by się ogrzać i zjeść gorący posiłek. Miło nam było, gdy otwierano specjalnie drzwi, aby również osoby zsiadające w jadalni mogły nas posłuchać. Bardzo gorąco zostaliśmy przyjęci, a nam też było miło przy słodkim poczęstunku pobyc wśród ludzi, którym umilałyśmy czas śpiewaniem – opowiada pani Irena.

Z kolejnym występem „Alle Babki” wyruszyły na zaproszenie Dziennego Domu Pomocy Społecznej „Opoka” w Katowicach. Tam również repertuar koledowo - noworoczny bardzo się podobał, a podopieczni DPS żywo reagowali na występ zespołu z „Centrum”, włączając się do wspólnego śpiewania znanych im koled. Dużą ra-

(Donczenie na str. 14-15)

NUDA ZOSTAŁA ZA DRZWIAMI!



Trzynastkowicze w Gravitacji



W kręgu spółdzielczych przyjaciół – klubowicze z „Józefinki” w GCK



Gościnny występ zespołu „Alle Babki” w DPS „Opoka”

(Dokończenie ze str. 13)

dość sprawiały im również utwory zespołu z Koszutki w rytmie karnawałowym. Po występie był czas na poczęstunek, wspólne rozmowy i integrację.

Styczeń był także bardzo „śpiewającym” miesiącem dla klubu „Józefinka”. Jej zespół wokalny wystąpił w Giszowieckim Centrum Kultury w cyklu „W kręgu spółdzielczych przyjaciół”. Przy akompaniamentie Marii Herman „Józefinki” dały koncert kolęd i pastorałek, a następnie Zespół „100-Krotki” zaprezentował swój repertuar kolęd, przy wtórze Jana Pawłasa, grającego na akordeonie. Występy zostały aklamacyjnie przyjęte przez słuchaczy. Na końcu spotkania, trochę zmieniając klimat, wszyscy uczestnicy zaśpiewali wiązankę śląskich pieśni biesiadnych, a że Walentynki już blisko, to i piosenek o miłości nie zabrakło. Była to miła, sąsiedzka wizyta u naszych giszowieckich, rozśpiewanych przyjaciół. W styczniu miał miejsce jeszcze jeden koncert „Józefinek”, tym razem najpiękniejszych polskich kolęd i pastorałek. Wysłuchali go podopieczni Hospicjum „Cordis” w Katowicach-Janowie.

WSZYSTKIE DROGI PROWADZĄ DO SZOPKI

Każdego roku w okresie Świąt Bożego Narodzenia nasi klubowicze wybierają się do Panewnik, by po raz kolejny popatrzeć na tamtejszą, słynną szopkę. Tak właśnie zrobiły Gwiazdy, których seniorzy z chęcią udali się do bazyliki.

– Budowa szopki u franciszkanów w Panewnikach zaczyna się pod koniec listo-

pada i trwa około trzech tygodni. Oprócz szopki wewnątrz bazyliki, można także zobaczyć ruchomy żłódek, ekspozycję stajenek z różnych części świata – dzieli się wiadomościami pani Ewa, chcąc jednocześnie uświadomić skalę instalacji pojawiających się w świątyni i wokół niej.

„Centrum” też nie odmówiło sobie przyjemności zwiedzania szopki. Podziwiałoby żywą stajenkę w klasztornym ogrodzie franciszkanów, ruchomą szopkę z bardzo ciekawą wystawą szopek z całego świata jak i samą bazylikę ze stajenką, jedną z największych w Europie. Ponadto udało się do Multimedialnego Muzeum Misyjnego O.O. Franciszkanów. Była to bogata w ekspozycje podróż multimedialna przez historię Braci Mniejszych – od początku zakonu, po czasy obecne. Zwiedzający dowiedzieli się wielu ciekawych rzeczy o misjach. Wizyta przybliżyła im jak wygląda dzień na misji, z czym się zmagają misjonarze, co mogą dać nam Europejczykom, mieszkańcy Afryki, Ameryki Południowej czy Azji. Był to spektakl pełen muzyki i efektów specjalnych. Projekcji towarzyszyły odgłosy życia w prezentowanych wioskach, odgłosy dzikich zwierząt, rytmy afrykańskich bębnow, boliwijskich piszczałek, wschodnich śpiewów chóralnych i śpiewów liturgicznych charakterystycznych dla poszczególnych kultur. – Oglądając ekspozycje przywiezione przez misjonarzy z krajów misyjnych byliśmy pełni podziwu dla tej sztuki ludowej, wykonanej własnoręcznie przy użyciu tylko dostępnych na danym terenie materiałów, ich pomysłowość oraz sposób wykonania prac, z dużą precyzją i starannością oddania kształtu, po prostu zachwycała. Pobyt

w Muzeum Misyjnym na długo pozostanie nam w pamięci – kończy wspomnienia pani Irena.

Także z „Józefinki” liczna grupa mieszkańców osiedla, nie tylko seniorów, wybrała się do bazyliki w Panewnikach. – Od 2019 roku przy bazylice działa Muzeum Misyjne. To ekspozycja w nowoczesnej, technicznej odświeżeniu. Seniorzy „zwieździli” trzy kontynenty za pomocą światła, dźwięku, muzyki, lektor „poprowadził” zebranych przez boliwijskie wioski, dziką Afrykę czy wschodnie tereny Europy. Bardzo ciekawa wystawa warto zobaczyć i dowiedzieć się ciekawostek z życia innych kultur – tak podsumowuje wypad osób z osiedla im. Ścigały pani Agnieszka.

DZIEŃ BABCI I DZIADKA

W naszych klubach, w których seniorzy są najliczniejszą grupą bywalców, Dzień Babci i Dzień Dziadka są od lat stałym punktem styczniowego programu.

„Józefinka” obchodziła go w ramach w Klubu Seniora. Były wspomnienia, wiersze i anegdoty o najstarszych członkach rodziny, a Maria Herman dała minirecital kolęd i piosenek świąteczno - karnawałowych w nowoczesnych aranżacjach.

„Centrum”, którego seniorzy są wielkimi amatorami piosenek, stwierdziło, że Dzień Babci i Dzień Dziadka jest doskonałą okazją do tanecznej zabawy, jak to w karnawale. Tak też na Koszutce się stało. Duet: Celine Gandyk i Zenon Stogniew rozkołysał muzycznie uczestników uroczystego spotkania w klubie. Ale to nie koniec okazji do tańca dla babć i dziadków. Była nią również Biesiada dla seniorów w MDK



Zabawa z okazji Dnia Babci i Dziadka w klubie „Centrum”



Zimowe wspomnienia – plon zajęć plastycznych dla dzieci w „Józefince”



Noworoczne spotkanie osób niepełnosprawnych w klubie „Centrum”

NUDA ZOSTAŁA ZA DRZWIAMI

„Dąb”, gdzie do wspólnej zabawy zapraszała DJ-ka śpiewając i grając muzykę z lat młodości uczestników imprezy. Zabawa w obu tych miejscach w scenerii kolorowych świateł i mgieł, które umilały i uatrakcyjniały rozrywkę zarówno tańczącym na parkiecie jak i biesiadującym przy stole, przyniosła wiele pozytywnej energii i radości. Także „Trzynastka” uczciła Dzień Babci i Dzień Dziadka. Słodki poczęstunek, dużo ciepła płynącego od babć, dzielenie się zdjęciami wnuków i nawet lezka w oku – takie to było piękne spotkanie – stwierdziła pani Ola.

W KRĘGU ŻYCZLIWYCH SERC

– *Fundamentem działalności Giszowieckiego Centrum Kultury są spotkania z ludźmi* – oświadczyła pani Marta. – *Mieszkańcy uczestniczą w organizowanych przez nas wyjściach i wycieczkach, biorą aktywny udział w zajęciach sekcji stałych, odwiedzają nas w czasie prelekcji i warsztatów.* Panie prowadzące działalność klubową starają się także zapraszać giszowian na spotkania z cyklu „W kręgu życzliwych serc”. Imprezy te organizowane są około 2-3 razy w roku. Tym razem zaproszono seniorów, by obejrżeli spektakl przygotowany przez dzieci z Miejskiego Przedszkola nr 59, a także by razem, w atmosferze wzajemnej sympatii i życzliwości spędzili czas. To bardzo budujące, że na każdym z tych spotkań panuje tak miła atmosfera.

W styczniu, podobnie, jak każdego miesiąca, odbyło się spotkanie „Kobiecym okiem”. To już prawie tradycja, że giszowieckie panie spotykają się, by pracować twórczo i dyskutować o różnych sferach życia. Nad wszystkim czuwa Anna Józwiak, kierownik GCK. Dba, by tematyka była odpowiednio różnorodna, a każda z goszczących pań czuła się tu ważna i chętnie widziana.

W ŚWIECIE MUZYKI

Jak mówią panie Marta i Ania z GCK – *W karnawale czas na bale!* A skoro tak, to styczeń skłaniał do takich karnawałowych kroków. Tyle, że Giszowieckie CK oraz „Juwenia” podeszły do wyżej zacytowanej tezy nieszampowo i skorzystały z tematycznej oferty Filharmonii Śląskiej. W ramach „Młodej Filharmonii” wysłuchały koncertu w karnawałowych rytmach, podczas którego Orkiestra Symfoniczna Filharmonii Śląskiej pod batutą Radosława Dronia zaprezentowała melomanom dzieła znakomitych kompozytorów – G. Rossiniego, F. Lehara, P. Mascagniego, J. Straussa - syna, J. Brahmsa oraz A. Dvorzaka. Jeśli nawet nogi w tym czasie nie mogły wykazywać tanecznej aktywności,

to przecież serca słuchaczy były niewątpliwie roztańczone.

Nieco inne muzyczne wruszenia stały się udziałem klubowiczów z „Centrum”. Wybrali się oni mianowicie do kina Kosmos na retransmisję operetki „Orfeusz w piekle” z Festiwalu w Salzburgu. Była to brawurowa inscenizacja najsłynniejszej operetki Offenbacha opartej na kanwie mitu greckiego. Zwariowana operetka komiczna, przedstawiona w sposób frywolny, pozostawiła wiele wspaniałych wrażeń w pamięci naszych klubowiczów.

KULTURALNE WYPADY I DYSKUSJE

Nasi klubowicze chętnie wyruszają poza swoje placówki w poszukiwaniu artystycznych doznań.

Gwiazdy ostatnio wybrały się z seniorami do Muzeum Śląskiego w Katowicach. Tysiące dzieł z różnych dziedzin sztuki i cenne historyczne eksponaty zgromadzone w nowoczesnej, niezwyklej siedzibie nie mogą zawieść zwiedzających. – *Nie ma chyba lepszego miejsca, by udokumentować dziedzictwo historyczne i kulturowe Śląska, jak teren dawnej Kopalni Węgla Kamiennego Katowice. Wspólnie spędziliśmy miło czas, zdobyliśmy wiedzę, doświadczenie i była to również świetna zabawa* – przekonuje pani Ewa.

Giszowieckie CK udało nam się natomiast do nowej siedziby Teatru Żelaznego. Choć dotarcie na miejsce było dla giszowian nie lada wyzwaniem, obejrżeli komedię „Nawet za milion!”. Czeski humor, dobre towarzystwo i przemiła atmosfera – tak w skrócie można podsumować to wyjście. Do kina Rialto innym razem dotarli już bez wyczynów. Celem była projekcja filmu „Chłopi”. Ta trzecia pełnometrażowa adaptacja powieści Władysława Reymonta, spodobała się naszym klubowiczom, szczególnie dzięki muzyce i zdjęciom. „Trzynastka” natomiast nie wyruszyła na spotkanie artystyczne, gdyż jej bohaterem był legendarny idol wszech czasów Elvis Presley, o którym postanowiła po prostu porozmawiać, mając go w pamięci i sercu. – *Elvis Presley był idolem wszystkich uczestników spotkania! Z rozrzewieniem patrzyliśmy jak zmienił się zewnątrz i podziwialiśmy jak niezmiennie potrafił tworzyć piękne przeboje!* – wyznaje pani Ola

POZOSTAŁE ATRAKCJE

Styczniową, wspomnianą wyżej ofertę naszych klubów, uzupełniały jeszcze inne propozycje zajęć. „Józefinka” zorganizowała dla dzieci spotkanie „Zimowe wspomnienia”. Liczna, biorąca udział w spotkaniu grupa dzieci, stworzyła postaci bałwana, wykorzystując materiały

ekologiczne, np. papierowe talerzyki, waciki, wycinanki. Kolejne zajęcia to produkcja śnieżnych kul, ujawniająca wyobraźnię i pomysłowość dzieci. W ich trakcie dzieci stworzyły zamknięte w kulach śnieżne krajobrazy.

„Trzynastka”, mając na względzie bezpieczeństwo swoich seniorów, zaaranżowała spotkanie z policjantami. Funkcjonariusze opowiadali, dając przykłady, jak ważna jest ostrożność w kontaktach z obcymi i czego unikać, aby zagrożenia minimalizować. O ile spotkanie z mundurowymi odbywało się w poważnej atmosferze, kolejne wydarzenie w „Trzynastce” wprowadziło zgoła inny nastrój. W Dniu Australii odbyła się bowiem prelekcja dotycząca tego niezwykłego kraju obejmującego cały kontynent! Do prelekcji klubowych instruktorów dołączyła pani Alicja Bytom, która w grudniu była w Australii, więc podzieliła się osobistymi zdjęciami i wrażeniami z niezwykłości tego kraju.

„Centrum” podobnie do „Trzynastki” włączyło do styczniowego programu zajęcia poprawiające bezpieczeństwo. Tutejsi klubowicze mieli kolejną okazję poduczyć się i bardziej poznać możliwości swojego telefonu na organizowanych warsztatach cyfrowych przy współpracy z Fundacją Klub KONTRA.

Tymczasem Gwiazdy miały szereg pomysłów dla dzieci. Co środę w tym klubie odbywają się zajęcia plastyczne dla najmłodszych. Na nich dzieci z wielkim zapałem kolorowały piękne rysunki, powstało wiele atrakcyjnych prac, które wykorzystano jako dekorację na tablicę w KSM.

W klubie „Pod Gwiazdami” ostatnio były też organizowane warsztaty kreatywno - plastyczne podczas których dzieci tworzyły ludziki zwane „glutkami”, tworzone są z ciągnącej i klejącej masy plastycznej. Ta szczególna masa służy przede wszystkim zabawie, ale też wycisza, uczy cierpliwości i koncentracji. – *W naszym klubie nie zapomnieliśmy, że styczeń jest miesiącem zimy i z dziećmiakami przenieśliśmy się marzeniami i z dużą fantazją na warsztaty plastyczne pt. „Barwy zimy”. Podczas nich wykonywaliśmy rozmaite prace według własnej wyobraźni lub korzystając z szablonów, które są przydatne zwłaszcza dla najmłodszych* – wspomina pani Ewa.

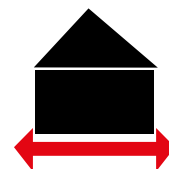
Czyli jak zawsze – nuda pozostała za drzwiami naszych klubów. Zatem – nie siedzmy w domu. Idźmy do spółdzielczego klubu.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|----------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. UL. MIKUSIŃSKIEGO | 71,20 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 2. UL. MYSŁOWICKA | 25,80 m ² | 1 pok. | III piętro |
| 3. UL. MYSŁOWICKA | 47,09 m ² | 2 pok. | parter |

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|---------------------|-------------------|--------|----------|
| 1. UL. KATOWICKA 65 | 36 m ² | 2 pok. | V piętro |
|---------------------|-------------------|--------|----------|

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

OSIEDLE CENTRUM-I, UL. KATOWICKA 65

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | | |
|--------------------------------|-----------------------|-----------|
| 1. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/XXII | 578,12 m ² | II piętro |
| 2. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/X | 287,23 m ² | I piętro |
- (od 1.04.2024 r.)

Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | | |
|-------------------|-----------------------|-------------|
| 3. ZAMKOWA 45/X | 318,66 m ² | I piętro |
| 4. ZAMKOWA 45/II | 16,03 m ² | I piętro |
| 5. ZAMKOWA 45/XII | 127,52 m ² | I piętro/*w |

Osiedle „Szopienice”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|---|-----------|
| 6. AL. ROŻDZIENSKIEGO 203 2.702,37 m ² | PLUS POW. |
|---|-----------|

DODATKOWA 531 m² parter

Osiedle „Wierzbowa”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

7. BRZOZOWA 50/VIII 16,51 m² parter

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Centrum”, Administracja 259-68-97

1. ORDONA 20/I 34,30 m² parter/*r

2. GRAŻYŃSKIEGO 9A/II 13,80 m² parter

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

3. AL. KORFANTEGO 16/XI 47,60 m² podziemie

4. AL. KORFANTEGO 18/XXIV 37,89 m² podziemie

5. AL. KORFANTEGO 30/VIII 18,14 m² IV piętro

6. AL. KORFANTEGO 30/X 29,80 m² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

7. ROŹDZIENSKIEGO 86a/IV 53,74 m² parter

8. ROŹDZIENSKIEGO 88/VI 24,00 m² parter

9. ROŹDZIENSKIEGO 88/IV 6,50 m² + 3,20 m²

parter

10. ROŹDZIENSKIEGO 90/V 110,70 m² parter/*w

11. ROŹDZIENSKIEGO 90/X 24,10 m² I piętro/*w

12. ROŹDZIENSKIEGO 90/VII 37,50 m²

+ 19,00 m² parter/*w

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

13. MIŁA 2a/I 14,00 m² parter

14. MIŁA 3b/IVa 85,20 m² parter

15. MIŁA 4/III 57,40 m² parter/*w

16. MIŁA 5/I 15,10 m² parter

17. MIŁA 7/I 13,36 m² parter

18. MIŁA 9B/IV 19,00 m² parter

19. MIŁA 16/VIII 59,02 m² parter

20. MIŁA 26/II 9,12 m² parter/*r

21. MIŁA 28/IV 107,80 m² parter

22. MIŁA 38/VII 22,59 m² parter

23. WOJCIECHA 51B/IV 38,99 m² parter

24. WOJCIECHA 36/III 128,73 m² parter/*w

Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61

25. WIERZBOWA 37/I 30,34 m² poziom

piwnic

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

26. LUBUSKA 8/II 58,10 m² parter

27. LUBUSKA 8/III 55,10 m² parter

28. KARPACKA 2/I 78,45 m² parter

29. KARPACKA 8/IV 59,82 m² parter

30. KUJAWSKA 3/I 54,30 m² parter

31. KUJAWSKA 6A/IV 59,70 m² parter/*w

32. SANDOMIERSKA 10B/IV 168,55 m² parter

33. WROCŁAWSKA 34/II 58,70 m² parter/*r

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

34. JÓZEFOWSKA 98/III 13,00 m² parter/*w

35. JABŁONIOWA 42/I 38,60 m² piwnica

36. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-57-29

37. B. M. CASSINO 6A/II 122,80 m² parter

(od 1.02.2024 r.)

38. 1 MAJA 110/I 15,00 m² poziom

piwnic

39. 1 MAJA 112/I 81,30 m² poziom

piwnic

Osiedle „Zgrzebniocka”, Administracja tel. 251-56-14

40. ŁABĘDZIA 9/I 61,50 m² parter

41. ŁABĘDZIA 11/I 184,81 m² parter

*w – wniosek najem w trakcie rozpatrywania

*r – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa



BARAN (21.03 – 19.04) Władca twojego znaku, Mars, wszedł właśnie do Wodnika, mijając po drodze Plutona. Towarzyszy mu Wenus. Ten układ powinien przynieść miłe ożywienie w sferze kontaktów z ludźmi, kontakty zagraniczne, ciekawe spotkania, nowe znajomości, jednym słowem – poszerzenie grona znajomych i przyjaciół. Bardzo możliwe, że dotrą do ciebie jakieś nowe trendy, pomysły na przyszłość, poczujesz zastrzyk nowej energii. Może zaczniesz się uczyć, poznasz nową dziedzinę wiedzy, nowy język itd. Bardzo możliwa także podróż lub właśnie zaczniesz planować przyszłe wojaże. Bez względu na aurę za oknem, dla ciebie to koniec zimowego marazmu. Twoje najlepsze dni to 20-23 lutego. Na przełomie lutego i marca możesz sporo osiągnąć, ale unikaj brawury i nie bądź zbyt rozrzutny. W dniach 8-11 marca słuchaj rozsądku, nie niszczy tego, co cenne i ważne.



BYK (20.04 – 22.05) Jowisz stoi na straży twojego powodzenia, więc włoś ci z głowy nie spadnie! W porównaniu z ostatnimi tygodniami poprawi się twoje zdrowie i samopoczucie. Na kalendarzową wiosnę musimy jeszcze prawdzie poczekać, ale ty już poczujesz jej nadejście. Ciekawie zapowiada się weekend 24-25 lutego. Czekać cię nowe przeżycia, nowe doświadczenia we dwoje lub jakaś wyjątkowa zabawa, rozrywka, której do tej pory nie próbowałeś. 27-29 lutego załatwisz każdą trudną sprawę, wszystko za co się weźmiesz, np. w urzędzie, banku, administracji, w placówkach naukowych i dziale kadr. Nie odkładaj niczego na później, to twoje dni! 13-15 marca ktoś sprawi, że na sercu zrobisz ci się bardzo ciepło. Idź za jego głosem, nie kalkuluj za wiele, a znajdziesz szczęście.



BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Władca twojego znaku, Merkury, przebywa obecnie w Wodniku, ale w III dekadzie lutego przejdzie do Ryb, aby w II dekadzie marca znaleźć się w Baranie. W Rybach przebywa także Słońce. Przed wszystkim radzimy ci teraz skupić się na zdrowiu, bardziej o siebie dbać, w miarę możliwości ograniczyć aktywność. Duże ambicje powinny poczekać. Wystartujesz z początkiem kalendarzowej wiosny. Teraz zaś masz czas na pracę nad sobą, ćwiczenia, relaks, zbieranie energii, a nie tracenie jej. Dobrze by ci zrobił wyjazd tam, gdzie można oderwać się od codzienności. Przyjaciele i znajomi nie zapomną o tobie, umiła ci ten czas. Szykują ci niespodziankę! Uważaj na siebie zwłaszcza 24 i 28-29 lutego, 5 marca. 11 marca wszystko ci się uda, to twój dzień!



RAK (22.06 – 22.07) Słońce i trzy inne planety w znaku Ryb sprzyjają Rakom, usuwają sprzed nóg większe przeszkody, dbają o dobre zdrowie i samopoczucie. To odpowiedni czas, by wystartować z nowym projektem, zerwać z rutyną, przyzwyczajeniami, sięgnąć po nowości, poeksperymentować – w każdej dziedzinie życia. Możesz więc zarówno wypróbować nową dietę,

jak i poznać nowych znajomych czy nową dziedzinę wiedzy, sztuki, sportu itd. A może rozpocznieś naukę nowego języka obcego? Ważne, byś podchodził do tych nowych aktywności lekko, trochę jak do zabawy, rozrywki, bez napinania się ani wielkich ambicji. To ma być przyjemność, miła odmiana, a nie kolejny ciężki obowiązek. Now 10 marca sprzyja wszelkim początkom. Twoje bardzo korzystne, udane dni to: 19-21 lutego, 1-3 marca.



LEW (23.07 – 23.08) Chciałoby się zwolnić tempo, poleńsiuchować, zanurzyć się w sobie, zaszyć się pod kocem z książ-

lekkości i blasku twojemu życiu. Korzystnie wpłyną także na twoje relacje z partnerem, które, przyznasz, zrobiły się trochę nudnawe i monotonne... Teraz zobaczycie siebie nawzajem w nowym świetle. Wspólny wyjazd bardzo by wam pomógł na nowo zakochać się w sobie. Wenus w Wodniku sprzyja także pozyskaniu przyjaciół ze świata. Kontakty zagraniczne nabiorą rumieńców. A jeśli dokuca ci samotność, kto wie, może znajdziesz swoją drugą połowę gdzieś daleko, w innej kulturze? Teraz wszystko jest możliwe – zwłaszcza w dniach 20-27 lutego oraz 3-4 marca.

ce, Merkury, Saturn i Neptun w Rybach zachęcają, byś zamiast pędzić do przodu zatrzymał się, spojrzal w głąb siebie, co ci tam w duszy gra. Może nie wszystko, do czego dążysz, warte jest twoich starań? II połowa zimy to dobry czas, by zweryfikować swoje cele, tak, aby żyć bardziej w zgodzie z sobą, ze swoimi prawdziwymi potrzebami, kroczyć własną drogą, zamiast spełniać oczekiwania innych. W spełnieniu własnych marzeń i realizacji planów pomoże Ci Jowisz, Saturn, Uran i Neptun. Masz w nich potężnych sojuszników. Twoje najlepsze dni to 28 lutego – 3 marca oraz

HOROSKOP OD 19 LUTEGO DO 18 MARCA 2024



SKORPION (23.10 – 21.11) Będziesz raz na wozie, raz pod wozem, jak to w życiu. Słońce, Merkury, Saturn i Neptun w znaku Ryb przyniesie ci poprawę zdrowia i samopoczucia, usunie sprzed twoich nóg niektóre przeszkody. Sprzyjają uzyskaniu stabilności, podjęciu dobrych decyzji, korzystaniu z wcześniejszych doświadczeń i osiągnięć. Ale Mars, Wenus, Jowisz i Uran postawią przed tobą nowe wyzwania i każą ci np. nauczyć się czegoś nowego, sięgnąć po nowe pomysły, rozwiązania, technologie, strategię. Może to dotyczyć pracy i kariery, ale także spraw osobistych. Np. przekonasz się, że twoje metody wychowawcze dzieci są nieskuteczne, nie przynoszą zgody w rodzinie. Może trzeba będzie poradzić się specjalisty? Lub zastanowić się, dlaczego w twoim związku z ukochaną osobą nie wszystko dzieje się tak, jakbyś chciał? Twoje najlepsze dni to 17-19 lutego, 29 lutego – 3 marca i 10 marca.



STRZELEC (22.11 – 21.12) Aktywny znak Ryb każe ci teraz bardziej skupić się na zdrowiu i własnym komforcie, i nie wymagać od samego siebie zbyt wiele. Wprawdzie życie stawiać będzie przed tobą nowe wyzwania, ale ty powinieneś w pierwszej kolejności myśleć o tym, czy możesz się podjąć nowych obowiązków, czy twoje siły na to pozwalają. Nie lubisz przyznawać się do własnych słabości i często bierzesz na siebie zbyt wiele, ale potem dostajesz rachunek od swojego organizmu. Nie pozwól, byś i tym razem płacił zdrowiem za większy zarobek, spełnienie jakichś swoich ambicji lub czyjegось „widzimi się”. Strzeż zdrowia zwłaszcza podczas pełni 24 lutego, nowiu 9 marca. Od 28 lutego do 2 marca czeka cię większe powodzenie w praktycznych sprawach, w urzędach i instytucjach finansowych. Wykorzystaj tę dobrą passę.



KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Czeką cię powtórzenie w codziennych, praktycznych sprawach. Spokojnie będziesz realizował swoje plany, znajdziesz też czas dla siebie. Słoń-

ce, 6-8 marca. To także dobry czas, by systematycznie, a nie tylko z doskoku zadbać o swoje zdrowie.



WODNIK (20.01 – 18.02) W twoim znaku znajduje się Wenus, Mars, Pluton, a do 19 lutego także Słońce. Pluton na pewno przyniesie zmiany nawet tam, gdzie wydaje się, że stan rzeczy jest bardzo mocno utrwalony, nie do ruszenia, że będzie trwał wiecznie. Niesie nadzieję dla tych z was, którzy pragną zmian, ale czują, że sami, własną pracą i wysiłkiem, po prostu nie dadzą rady. Mars da zastrzyk energii rozleniwionym i opieszalym Wodnikom, które lubią wszystko odkładać na później. Jednym słowem – wiele będzie się działo i jeszcze przed nastaniem wiosny poczujecie ducha odnowy. 14-20 lutego oraz 8-12 marca to czas największych zmian, głównie w dziedzinie uczuć, życia towarzyskiego, finansów. 3-4 marca przygody miłosne, romanse, możliwe nowe ekscytujące znajomości.



RYBY (19.02 – 20.03) 19 lutego w twoim znaku znajduje się Słońce, więc to będzie czas poprawy zdrowia i życiowej koniunktury. Teraz będziesz, Rybko, tą lepszą wersją samej siebie. Zwłaszcza w dniach 28 lutego – 2 marca mogą zapaść ważne decyzje i postanowienia. Coś się wyjaśni i poprawi w sprawie, która teraz jest przyczyną twojego smutku, przygnębienia, która jest twoim problemem. Zobaczysz światło w tunelu, a może nawet problem całkiem się rozwiąże? Korzystne wpływy Merkurego i Neptuna w dniach 8-10 marca mogą zaowocować pięknymi przeżyciami w relacjach z ludźmi, np. ktoś dostarczy ci romantycznych wzruszeń, czymś się zachwycisz, coś/ktoś poruszy twoją duszę... Dobra passa w miłości kontynuowana będzie po 12 marca, kiedy znacznie ci sprzyja bogini miłości, Wenus. Jest szansa, że tegoroczną wiosnę powitasz zakochana po uszy!

Marzysz o nowej łazience, ale przeraża Cię skuwanie starych płytek ceramicznych i kurz w całym domu?

Firma Hubertus ma dla Ciebie alternatywę - estetyczne dekoracyjne panele ścienne PCV, które dzięki **łatwemu i nieskomplikowanemu montażowi**, pomogą nadać twojej łazience zupełnie nowego i oryginalnego wyglądu.

Prosty montaż umożliwia szybki remont i odświeżenie łazienki bez konieczności skuwania starej glazury.

Poza łazienką i kabinami prysznicowymi, panele mogą być również doskonałą okładziną ścian i sufitów w toaletach, przestrzeni kuchennej oraz innych miejscach użyteczności publicznej.



nowość Panele ścienne PCV
HUBERTUS DECOR PRINT

ATUTY:

- ✓ Bogate wzornictwo odpowiadające aktualnym trendom
- ✓ Łatwa konserwacja i utrzymanie w czystości
- ✓ Nieskomplikowany i szybki montaż z użyciem kleju montażowego
- ✓ Odporność na wilgoć

 **KUP stacjonarnie:**
ul. Srokowiecka 22
Siemianowice Śląskie
godz. 9:00-15:00
tel. 32 229 02 60

 **KUP online:**
www.MebleHubertus.pl
sklep@meblehubertus.pl
tel. 612-612-200

 Hubertus-Design.pl/panelPCV

**zobacz
video**



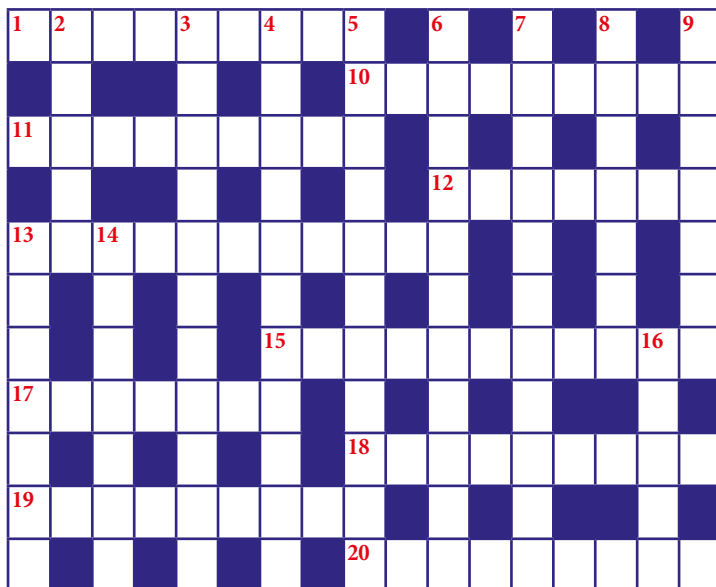
HUBERTUS DESIGN - POLSKI PRODUCENT MEBLI, PŁYT, FRONTÓW, DRZWI, PANELI PCV

Kolekcje mebli super polysk, super mat, decor print:

- Stoły
- Ławostoły
- Ławy
- Meble biurowe
- Meble RTV



KRZYŻÓWKA LUTOWA



PIONOWO:

2. rolę tego (tańczącego) Greka zagrał w filmie Anthony Quinn,
3. nieopodal Krakowa, na skraju puszczy, z zamkiem królewskim, szybowanie na trójkątnym skrzydle,
5. miłośnik krzyżówek, rebusów, zagadek,
6. zamieszkuje w mieście,
7. aktor – filmowy profesor Kleks w pierwszej ekranizacji,
8. ta aromatyczna przyprawa jest w tytule książki Bruna Schulza o sklepach,
9. największy ocean,
13. trunek z owoców zalanych spirytusem,
14. film Francisa Forda Coppola do którego muzykę skomponował Wojciech Kilar,

16. tego ogromnego ptaka Amerykanie pieką i jedzą w ostatni czwartek listopada.

POZIOMO:

1. ukochana wieś Jana Kochanowskiego,
10. z ambony wypatruje ją myśliwy,
11. zespół muzyków pod kierownictwem dyrygenta,
12. to obuwie zakładasz w upalne dni,
13. najwyższy stopień oficerów młodszych w policji,
15. spis towarów przydzielanych poszczególnym odbiorcom,
17. buduje igloo,
18. wykres jednej z funkcji trygonometrycznych,
19. ziemny wał za tarczami na strzelnicy,
20. znawczyni języka, kultury, historii krajów Bliskiego Wschodu.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 8 marca 2024 roku dostarczą – przyślą do redakcji lub Sekretariatowi KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LUTOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Przesyłając rozwiązania prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI NOWOROCZNEJ” (NR 395)

Nagrody książkowe za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI NOWOROCZNEJ” z nr 395 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Szczepan Blech – ul. Podhalańska, Krzysztof Wawrzyńczak – ul. Domeyki, Joanna Bugala – ul. Ligocka, Urszula Panasiuk – ul. Karpacka, Stefan Janocha – al. Korfantege**. Zdobywcom nagród gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: ampulka, źrenica, księżna, panika, supermocarstwo, ankieter, rencista, lunatycy, Wielka Brytania, Sztutowo, Sarajewo, Achilles, Witkacy, schowek, reżyser, żyrafa; – **poziomo:** espadryle, Mirosław, Niepokonani, uśnięcie, klarncista, Kociniak, anorektycy, Szwajcaria, różniące, eukaliptusy, traktory, kolej linowa, oficjele, wodowskaz.

OGŁOSZENIA DROBNE

TELEWIZORY LED, LCD - naprawa, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

ANTENY serwis, 504-017-611.

CAŁODOBOWO naprawa pieców gazowych, instalacji wodnych, gazowych, elektrycznych i c.o., tel. 601-477-527.

JUNKERS - Sprzedaż-Montaż-Naprawa piecyków gazowych, montaż kuchenek, tel. 602-339-051 dojazd gratis.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

NAPRAWA piecyków gazowych **JUNKERS**, Neckar, Vaillant, Baretta. Montaż, serwis, czyszczenie, wymiana, instalacje gazowe, firma **HYDROMAX** 882-444-992.

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne-modernizacja, tel. 662-653-111.

NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia,-32/251-96-63, 502-551-093.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-ELEKTRYCZNE, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, solidnie 606-274-056.

REMONTY domów, mieszkań, solidnie, 693-518-984.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

MALOWANIE tapetowanie 506-685-410.

MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

SKŁADANIE mebli z paczek, usługi elektryczne, oświetlenie LED tel. 570-684-004.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

KAFELKOWANIE, malowanie, wod-kan, panele podłogowe i inne prace remontowe, 505-443-616.

HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia - naprawa, montaż, konserwacja, tel. 783-367-264.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

AUTOELEKTRONIKA, chiptuning, diagnostyka, tel. 32/256-69-87.

TUSZE, tonery do drukarek 697-716-746, arakom@arakom.pl

LOGOPEDA z dojazdem gratis 660-717-189.

MANUALNA terapia twarzy: - mioplastyczny masaż twarzy, - Kobido liftingujący masaż twarzy,

- hinduski masaż głowy - głęboko relaksujący, poprawiający kondycję włosów. Masaże relaksacyjne: Lomi Lomi Nui - gorącymi kamieniami, - masaż pleców, - masaż klasyczny. Zapraszam do zapisów 733983888. Katowice ul.

Sandomierska 10/Pułaskiego 20, 40-176 ul, Ludwika 25.

ANGIELSKI, niemiecki korepetycje z dojazdem do ucznia 660-717-189.

SPRZEDAM mieszkanie 49 m², Katowice Bogucice, 501-170-004.

SCHODY DO NIEBA

Czy wiesz że... posiadając znaczny stopień niepełnosprawności przysługuje Ci:

- 50 godzin darmowej rehabilitacji w warunkach domowych
- dofinansowanie do sprzętu rehabilitacyjnego i ortopedycznego
- dofinansowanie do turnusów rehabilitacyjnych
- zasiłki i świadczenia dla osób niepełnosprawnych i ich najbliższych

numer telefonu: **669 669 641**

tutaj dowiesz się jak skutecznie uzyskać pomoc zupełnie za darmo na terenie Katowic i miast sąsiadujących

WESPRZYJ NAS PRZEKAŻ 1,5% PODATKU KRS 0000397465

Usługi Podologiczne

Na Giszowcu w Przychodni Brackiej

Pedicura stóp i terapia:

- ❖ Odcisków
- ❖ Wrastających paznokci
- ❖ Grzybicy
- ❖ Brodawek

✓ W sprzedaży bony подарunkowe pomysł na Świąteczny prezent

737 310 490

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów

Naprawa, wymiana, montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi

24h 7dni w tygodniu

600 600 235

NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć i uszczelek

Kompleksowe naprawy okien drewnianych

508-769-362

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacja sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy: www.meskomp.pl

Zadzwoń: 607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do Klienta

SKUP SAMOCHODÓW

660-476-276

U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER

SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE KATOWICKA 9 TEL: 698 190 225

Iridium PC

DRZWI

do wszystkich typów ościeżnic

montaż 60 zł

Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery

Katowice Giszowiec

ul. Mysłowicka 26

661-263-435

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!! (ponad 30 wzorów)

PCV DREWNO I ALUMINIUM ROLETY WEWNĘTRZNE

Katowice ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79 609 728 021

„Domator”, ul. Wincentego Pola 22, 40-596 KATOWICE tel. 32/254-49-98, kom. 605-416-116 www.domator.katowice.pl

ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy - hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

503-427-475

KATOWICKIE CMENATARZE KOMUNALNE

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice

dziur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321

biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15

email: kck@kck.katowice.pl, str. internetowa: www.kck.katowice.pl

cmentarz w Katowicach-Ligocie, ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02

biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: ligota@kzup.katowice.pl

cmentarze w Katowicach-Murkach, ul. Goetla i Kołodzieja, kom. 577 717 702

biuro przy ul. Goetla czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: goetla@kck.katowice.pl

Zakład oferuje kompleksowy zakres usług cmentarnych:

- pomoc w organizacji pogrzebów wraz z oprawą muzyczną i stypą
- całodobowy przewóz zmarłych (również w niedziele i święta)
- załatwianie spraw w: ZUS, KRUS, USC
- kremacja ciał
- duży wybór trumien i urn oraz palm, bukietów i zniczy
- opieka nad grobami - zlecenia przyjmowane są w biurze oraz przez Internet
- usługi grabarskie
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

Na terenie cmentarzy znajdują się: kaplice, prosekatorium, kwiaciarnia i sala, gdzie odbywają się stypy.

MIŁOŚĆ NIEJEDNO MA IMIĘ

(Dokończenie ze str. 24)

lat w kopalniach. Chciałbym podjąć studia na Wydziale Górnictwa Politechniki Śląskiej.

– To by były Pana kolejne studia, bo przecież kształcił się pan na katowickiej Akademii Wychowania Fizycznego i ma pan licencjat uzyskany na kierunku Zarządzanie Sportem, czyli jest pan licencjonowanym zarządcą sportu. Ba, mało tego. Posiada pan także legitymację menadżera sportu. Jednak rzadko się zdarza, aby absolwent AWF-u pracował na kopalni.

– Powiem krótko: los tak chciał, żebym pracował na kopalni. Przecież pochodzę Murcek, czyli z najbardziej górniczej dzielnicy Katowic. To jest moje miejsce na ziemi. Cała rodzina ze strony mamy i taty pochodzi z Murcek, a wielu z nich pracuje lub pracowało w górnictwie. Zatem nie mogłem wylamać się z tego kręgu! A moja ukochana rodzina to żona Agnieszka i 2,5-letni syn Maksymilian.

No i jak na Murcki przystało, wszystko jest u nas związane z Górnym Śląskiem. Śląskość jest dla mnie bardzo ważna. Przeciąg godom po słonsku i mówię po polsku. To niezbędna



Janusz Brzozowski (z mikrofonem w ręku) na ubiegłorocznym pikniku dziecięcym w Murckach

umiejętność, by być liderem Górnośląskiego już w swej nazwie klubu. Tę śląskość kultywujemy w Murckach. Utrzymujemy kontakt z reprezentantami naszej śląskiej ziemi w polskim i europejskim parlamencie. Na przykład w trakcie obchodów 15-lecia GKS Murcki w 2021 roku, gościliśmy europoła Łukasza Kohuta i posłankę

na Sejm Ewę Kołodziej. No i nie bez przyczyny barwy naszego klubu są żółto - niebieskie, takie jak słonko fana. Skądinąd nawiązują też do lubianej przez nas piosenki zespołu Dwa Plus Jeden – „Więc chodź pomaluj mój świat na żółto i na niebiesko”.

DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA W KSM

Janusz Brzozowski jest zastępcą przewodniczącego Rady Osiedla KSM oraz przewodniczącym Ko-

misji Remontowo - Gospodarczej i Rozjemczej.

– Czym zajmowała się Komisja Remontowo-Gospodarczo i Rozjemcza w kończącej się właśnie kadencji?

– Ogólnie wszystkimi sprawami technicznymi związanymi z naszym spółdzielczym osiedlem, takimi jak na przykład: awarie, remonty, przetargi, poprawa ciśnienia wody w budynkach, przebudowa chodników.

O panu Januszu opinia wśród spółdzielców jest taka: skromny i niezwykle pracowity! Często pomaga w załatwianiu pilnych dla mieszkańców problemów. Uczestniczy w „gorących” rozmowach, takich gdzie „na już” są sprawy do załatwienia. A ponieważ pełni także funkcję Radnego Dzielnicy, to dzięki temu ma większy dostęp do Rady Miasta Katowice i jej licznych komórek organizacyjnych. Bo przecież Rada Dzielnicy pełni funkcję doradczą dla prezydenta miasta Katowice. A że pan Janusz Brzozowski ma dużą siłę przebicia, to i wiele potrafi załatwić dla mieszkańców swojej ukochanej dzielnicy Murcki.

– Walczymy obecnie – mówi pan Janusz – o miejsca parkingowe dla naszych mieszkańców. To bardzo trudne przedsięwzięcie. Pod koniec

inter-okno

SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl



konkurencyjne ceny

tel. 32 203 70 79



Janusz Brzozowski podczas szczyty w kopalni przy obsłudze taśmociągu

MIŁOŚĆ NIEJEDNO MA IMIĘ



Wszyscy są kolegami z Górnśląskiego Klubu Sportowego „Murcki”

obecnej kadencji – do 1 kwietnia trzeba poczekać – okaże się co udało nam się załatwić. Jestem jednak optymistą i ufam, że „cuda” się zdarzają!

JAK PIĘKNE SĄ MARZENIA

– Czy tak aktywny człowiek jak Pan, Panie Januszu, ma jeszcze czas na marzenia?

– Oczywiście! Marzenia warto i trzeba mieć, bo jednak się spełniają. Chciałbym po prostu mieć więcej wolnego czasu i siły, aby... robić to, co robię. Czasami bywa tak, że walczę ze zmęczeniem, ale nagle jakiś sukces czy osiągnięcie dodają mi sił do dalszego działania.

– Proszę o przykłady ostatnich sukcesów.

– Za taki uważam boisko tartanowe na Placu Zabaw na osiedlu czy nową nawierzchnię do siatkówki. Jednak za największe osiągnięcie uważam zorganizowanie (nieskromnie dodam, że byłem pomysłodawcą) Pikniku dla Dzieci pod koniec ubiegłorocznych wakacji. Oczywiście przy wydatnym współudziale Rady Osiedla i Administracji Osiedla KSM. To nam się z powodzeniem udało! Chcieliśmy zaprezentować dzieciom jak o nie – zarówno Rada Osiedla jak i Klub Sportowy – dbamy. Ufundowaliśmy im ciekawe nagrody i smaczny poczęstunek. Radość dzieci to przecież największa nagroda dla nas!

Chciałbym nadmienić, że była to pierwsza, po 15 latach przerwy,

taka impreza! A przecież kiedyś tego typu imprezy często funkcjonowały, a potem nie wiedzieć czemu – znikły! Uważam, że warto je – ku zadowoleniu mieszkańców – kontynuować!

JESZCZE JEDNO MARZENIE

– No tak, marzy mi się, aby Rada Osiedla KSM „wyszła” do ludzi. Co przez to rozumiem? Chodzi mi o to, aby mieszkańcy dzielnicy Murcki czuli się tutaj dobrze, aby mieli świadomość tego, że o nich myślimy! O nich i ich potrzebach kulturalnych. Chcemy by mieli świadomość tego, że gdy po pracy mamy w rodzinach wolny czas, to żeby nie siedzieli w kapiach przed telewizorem, tylko przyszli na ciekawe imprezy organizowane przez osiedlowych społeczników, przez nas.



Z drużyną siatkówki plażowej

Dzięki takiej integracji mogą czerpać radość z życia! Chcemy, aby byli szczęśliwymi i potrafili się z innymi podzielić tym szczęściem.

DZISIEJSZE ŻYCIE W MURCKACH PLUS ŁYCZEK HISTORII

Murcki to bardzo specyficzna dzielnica Katowic, mała, bo licząca raptem 4,5 tysiąca mieszkańców. A połowa z nich mieszka w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Pierwszy zapis o Murckach pochodzi z 1657 roku. Historia tej teraźniejszej dzielnicy Katowic związana jest z Księstwem Pszczyńskim. Jego władarze od 1755 roku wydobywali węgiel ręczną metodą. Dopiero po kilkunastu latach rozpoczęto zmechanizowane wydobywanie w kopalni Emanuelssegen. Nazwa Murcki ustalona została po przyłączeniu do Polski w 1921 roku. W 1967 roku Murcki uzyskały prawa miejskie, zaś w 1975 roku zostały włączone w obręb miasta Katowice jako ich dzielnica.

W tak małym osiedlu wszyscy dobrze się znają i wiele o swoich bliźnich wiedzą, a to ma swoje plusy i minusy. Wymienię tylko te dobre strony: wszyscy czują się tutaj, jak w jednej wielkiej rodzinie. To jest szczególnie widoczne na piknikach, festynach czy na słynnym już Festiwalu Muszlownik, na który obecnie przyjeżdżają artyści z całej Polski. Właśnie, muszę tu dodać, że artyści



Tort urodzinowy GKS Murcki

też podkreślają fakt niebywałej gdzie indziej atmosfery rodzinnej.

Dodatkowy atut Murcek to: spokojna okolica i piękny las. A do tego takie atrakcje, jak chociażby Dolinka, czyli teren rekreacyjny otoczony pięknym lasem, ze ścieżką zdrowia. Jej nazwa pochodzi stąd, że znajduje się na dole. Opiekowała się tym miejscem niegdyś kopalnia „Murcki”. Nieopodal na polanie są organizowane ekologiczne warsztaty. Warto wspomnieć także o najstarszych, odkrywkowych szybach kopalnianych i znajdującej się obok nich trasie spacerowej. W Murckach znajduje się także Rondo Żubrów, bo właśnie tu – a nie jak się błędnie uważa do Pszczyzny – sprowadzono pierwsze żubry.

Kolejny powód do dumy to słynne Murckowskie Lodowisko, na które niezbędne środki wyasygnował Budżet Obywatelski miasta Katowice. Wieczorem jest oświetlone, ma namiotową szatnię, ale niestety brak tam zadaszenia. Wizytówką dzielnicy jest także Park Murckowski, który jednak dopomina się o ulepszenie.

No cóż, o Murckach można mówić i pisać nieskończenie, bo w Katowicach, a może i na całym Górnym Śląsku, nie ma drugiego tak urokliwego miejsca.

Rozmawiała i spisała:
URSZULA WĘGRZYK

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynie: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają.

Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Znani i nieznani

W cyklu „Znani i nieznani” gościmy dziś **Janusza Brzozowskiego**, wieloletniego prezesa Górnośląskiego Klubu Sportowego „Murcki”, od urodzenia mieszkańca katowickiej dzielnicy Murcki, członka Rady Dzielnicy, zastępcę przewodniczącego Rady Osiedla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i przewodniczącego Komisji Remontowo-Gospodarczej i Rozjemczej tejże Rady. Ponieważ ten tekst ukazuje się w lutowym wydaniu „Wspólnych Spraw”, a więc w miesiącu, w którym obchodzimy Walentynki – czyli święto zakochanych – stąd ten tytuł. Bo pan Janusz (obok tej w swojej rodzinie) ma inną wielką miłość, a jest nią sport.

TAKIE BYŁY POCZĄTKI

– 18 lat temu został Pan najmłodszym (w wieku 22 lat) prezesem Górnośląskiego Klubu Sportowego „Murcki”. Czy nadal mu Pan prezesuje?

– No jakoś tak się składa, że wciąż wybierają mnie na prezesa. Zmieniają się członkowie Zarządu Klubu, a ja wciąż z wyboru szefuję. To wcale nie jest takie proste, gdyż w sporcie panuje bardzo duża konkurencyjność i nietatwo jest osiągnąć sukces.

Górnośląski Klub Sportowy „Murcki” powstał w 2006 roku z inicjatywy murckowskiej młodzieży. My chcieliśmy się wtedy jakoś ukonstytuować, żeby nie nazywano nas tylko: chłopcy z placu. Chcieliśmy stworzyć formalną grupę.

Najpierw naszym celem były osiągnięcia sportowe i zorganizowanie Ligi Murckowskiej. To jednak bardzo długo trwało, więc w tzw. międzyczasie szkoliliśmy dzieci i młodzież w rozgrywkach piłki nożnej. Wtedy zainteresowanie tym sportem i w ogóle aktywnością fizyczną było spore, nie to co teraz, kiedy prym wiedzie komputer i internet.

Obecnie organizujemy dla młodzieży zajęcia z siatkówki i piłki nożnej. Owszem chłopcy są tymi dziedzinami sportu zainteresowani, ale ...

brakuje im zacięcia sportowego. No to wymyśliliśmy jak inaczej promować Murcki. Organizujemy wycieczki, wystawy, festyny i pikniki rodzinne. Po prostu przekierowaliśmy naszą działalność. W tej dziedzinie naszym największym sukcesem jest „Muszlownik Murcki Festiwal”. Skąd ta nazwa? W naszym pięknym parku (inicjatywa górników KWK „Murcki”), który onegdaj służył świetnie celom rekreacyjnym, jest Muszla, w której odbywały się koncerty. Nazwa festiwalu pochodzi właśnie od niej.

Pierwszy festiwal odbył się w „Muszli” 13 lat temu. Wtedy występowały tam amatorskie zespoły muzyczne. Mieszkańcy Murcek i innych dzielnic Katowic bardzo chętnie przychodzili na te koncerty. Coraz więcej było także chętnych artystów do występów.

Cieszy fakt, iż od 2018 roku Rada Osiedla KSM (w ramach swoich środków na działalność społeczno - kulturalną) wspiera te nasze działania, bo przecież one służą wszystkim mieszkańcom.



Janusz Brzozowski:

MIŁOŚĆ NIEJEDNO MA IMIĘ

SIATKÓWKA WRACA DO ŁASK

– W GKS „Murcki” mamy obecnie 30 osób, ale na zajęcia przychodzi ich raczej mniej niż więcej. Chociaż podejmujemy różne starania aby młodych zainteresować sportem. Prowadzimy zajęcia w niedzielę w Hali Sportowej w Szopienicach. Natomiast latem powodzeniem cieszą się rozgrywki siatkówki na plaży w Parku Murckowskim.

W tym roku mamy więcej możliwości, ponieważ przy wydatnej pomocy Rady Osiedla udało nam się zrealizować nasz cel, czyli odnowić nawierzchnię boiska do siatkówki. Zatem obecnie po „ożywieniu” tego boiska możemy organizować zajęcia na Placu Zabaw.

– Czy w dzieciństwie już kopał Pan piłkę? Bo ponoć piłka to najbardziej uwodzicielski sport i w dziedzinie wzbudzania emocji nie można go porównywać z innymi dyscyplinami sportowymi.

– Każdy młody chłopak – mówi śmiejąc się pan Janusz – chce grać w piłkę nożną. To zawsze bardzo popularny sport i każdy chce być Lewandowskim. Ja także nie byłem inny i kopałem piłkę w MK „Górnik” w Kostuchnie i na Podlesiu w „Podlesiance”. To był okres mojej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum.

ZAWÓD GÓRNIKA WYMAGA NIEZWYKŁEGO HARTU

– Pochodzi Pan z górniczej rodziny. Ojciec pracował całe życie w kopalni Murcki, a gdy był już emerytowanym górnikiem, to grał w orkiestrze dętej Kopalni Węgla Kamiennego „Murcki”. Dziś, ta najstarsza w Katowicach kopalnia, już nie istnieje. Najpierw połączyła się z kopalnią „Boże Dary” gdzie jeździli do pracy wszyscy górnicy z Murcek. Ale i ta skończyła swój żywot. Pan pracuje teraz w KWK „Murcki - Staszic”

– Tak, jestem górnikiem na taśmowym oddziale czyli Oddziale Odstawy Urobku. Tam pracuję od 2007 roku, a uprzednio zatrudniony byłem w KWK „Wesoła” oraz w kopalni „Krupiński” w Suszcu. W sumie jako absolwent Zespołu Szkół Technicznych w Chorzowie, czyli technik - górnik z wykształcenia, mam już przepracowanych 12



15-lecie GKS Murcki. Od prawej: posłanka na Sejm Ewa Kołodziej, Gabriel Tomczak przewodniczący Rady Dzielnicy Murcki, Janusz Brzozowski i Łukasz Kohut europoseł.

(Dokończenie na str. 22-23)