

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXIII, NR 11 (393)

LISTOPAD 2023

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:
www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

W TYM NUMERZE

(...) Rada Nadzorcza stwierdziła, że nie ma symptomów, które wskazywałyby na zagrożenie działalności Spółdzielni, a prognozowane wielkości mieszczą się w granicach założonych w planie na ten rok. Występujące odchylenia mają racjonalne i udokumentowane uzasadnienia. Jednocześnie Rada zwróciła uwagę na to, że przy aktualnej dynamicznej sytuacji ekonomicznej państwa, osiedla powinny mieć świadomość konieczności urealnienia stawek opłat w celu bilansowania się kosztów z wpływami w poszczególnych pozycjach składników opłat miesięcznych, w szczególności opracowując plany na przyszły rok.

– informuje **Józef Zimmermann** – przewodniczący Rady Nadzorczej KSM

(czytaj na str. 3)

(...) w rejestrze KSM figuruje 2921 kandydatów, tj. osób, które dotąd swoich książeczek oszczędnościowych nie zlikwidowały i teoretycznie mogą wywodzić kiedyś z tego faktu ewentualne roszczenia wobec KSM. Dziś startujemy do inwestowania jednak w realia, jakie „rzutem na taśmę” ustępujące władze przygotowały tym, którzy chcą budować. Chodzi mi o „rewolucyjną” w skutkach ustawę z dnia 7 lipca 2024 roku (*Dz.U. 2023 poz. 1688*) o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych (aż 50) ustaw. Obowiązuje ona już od 24 września br.. (...)

– przypomina i analizuje **Krystyna Piasecka** – prezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 4)

(...) Regulacje prawne wynikające z przytoczonej wcześniej uchwały Rady Miasta (o *Ustalaniu Śródmiejskiej Strefy Płatnego Parkowania oraz Strefy Płatnego Parkowania*) dotyczą wprost mieszkańców części lub nawet całości naszych zasobów usytuowanych w wyznaczonych strefach płatnego parkowania przy drogach publicznych tj. m.in. osiedli: Śródmieście, Haperowiec, Superjednostka, Centrum I., Gwiazdy i Graniczna. Jeśli zaufać zapewnieniom władz miasta wdrażane zasady mają poprawić możliwości parkowania własnych samochodów tam zamieszkującym osobom. Odpowiedź na pytanie czy tak rzeczywiście będzie – przyniesie przyszłość. (...)

– wyjaśnia **Zbigniew Olejniczak** – wiceprezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 5)

(...) w dość licznych przypadkach mamy w Spółdzielni nadal do czynienia z niezrozumieniem przepisów lub świadomą chęcią omijania ich, z próbami własnej i niewłaściwej interpretacji, z usiłowaniami „naginania” ich do swoich oczekiwań i warunków stawianych Spółdzielni. Przypadki takie najczęściej zdarzają się wówczas, gdy właściciel mieszkania (wielu mieszkań) osobiście nie mieszka w tym lokalu, a nabył go z myślą o zysku z wynajmu. Zatem mieszkanie takie: wynajmuje komuś, jest na etapie poszukiwania najemcy, nie ma lokatora, bo remontuje mieszkanie dostosowując je do wynajmu kilku osobom (np. studentom). Gdy nie ma najemcy na to swoje puste mieszkanie – to nie ma też dochodu. I wtedy (z reguły) przestaje wносить do Spółdzielni miesięczną płatność. Swoim biznesowym niepowodzeniem usiłuje obarczyć ogół członków Spółdzielni. (...)

– pisze **Teresa Ślężkiewicz** – wiceprezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 6)

Po próbach w spółdzielczym klubie „Trzynastka” zadebiutowała w Miejskim Domu Kultury „Zawodzie” **MŁODZIEŻOWA ORKIESTRA ROZRYWKOWA**



Pierwszy koncert Młodzieżowej Orkiestry Rozrywkowej



Egeniusz Dyczka wraz z wygłaszającą na jego cześć laudację
Krystyną Piasecką, prezes Zarządu KSM

Ten koncert był wielkim wydarzeniem. W Miejskim Domu Kultury Dział „Zawodzie” wystąpiła Młodzieżowa Orkiestra Rozrywkowa, prezentując efekt finałowy Inicjatywy Lokalnej, projektu współfinansowanego ze środków budżetu Miasta Katowice i objętego Patronatem Honorowym Prezydenta Miasta Katowice – **Marcina Krupy**.

Projekt tej Lokalnej Inicjatywy o nazwie Młodzieżowa Orkiestra Rozrywkowa napisała **Bogusława Wazł** (która także z ogromną werwą prowadziła koncert), pracownica merytoryczna w klubie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Trzynastka”, wspólnie z mieszkankami Zawodzia **Marianną Ryczkowską**, **Magdaleną Pietnoczką**, **Sandrą Gocel** i **Anną Kubis**. W wypełnionej po brzegi publicznością sali imprezowej MDK Dział „Zawodzie” słuchano efektów 5 miesięcy pracy z utalentowaną muzyczną młodzieżą.

Młodzi do swej premiery przygotowali się w klubie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Trzynastka” (przy ul. Raclawickiej 13), pod kie-

(Dokończenie na str. 2)

MŁODZIEŻOWA ORKIESTRA ROZRYWKOWA

(Dokończenie ze str. 1)

runkiem maestro **Joachima Krzyka**, założyciela i stałego dyrygenta orkiestry **Big Silesian Band**. Do udziału w tym przedsięwzięciu zgłosiło się 20 muzykujących osób o różnym stopniu zaawansowania artystycznego, ale nie wszyscy z różnych osobistych powodów dotrwali do jej finału. W realizacji Inicjatywy Lokalnej najtrudniejszym okazało się znalezienie optymalnego czasu prób, dla osób w wieku od 14 do 30 lat i na dodatek w okresie wakacji, a próby odbywały się dwukrotnie w tygodniu. Nawet w pierwszym popirosowym występie orkiestry nie wszyscy mogli wziąć udział, bo mieli w tym samym terminie obowiązkowe, konkursowe zajęcia w szkole muzycznej.

Podczas swego pierwszego, godzinnego koncertu Młodzieżowa Orkiestra Rozrywkowa – pod dyrekcją Joachima Krzyka, wzmocniona kilkoma muzykami z zespołu Big Silesian Band oraz występem wokalnem **Magdaleny Krzywdy** – zaprezentowała utwory będące światowymi standardami muzycznymi, znane z estrad, filmów fabularnych i musicali. Nagrodą i podziękowaniem były gromkie brawa i kosz kwiatów ufundowany przez KSM.

Wśród żywo reagującej publiczności obecni in corpore byli członko-



Bogusława Wazl - pomysłodawczyni oraz Joachim Krzyk dyrygent Młodzieżowej Orkiestry Rozrywkowej

wie Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – **Krystyna Piasecka**, **Zbigniew Olejniczak** i **Teresa Ślężkiewicz**, członkowie Rady Nadzorczej KSM z jej przewodniczącym **Józefem Zimmermannem**, członkowie Rady Osiedla Zawodzie z jej przewodniczącą **Elżbietą Cymerman**, kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego KSM **Halina Bryła**, kierownik Administracji Osiedla Zawodzie **Janusz Naleśnik**,

kierowniczka MDK Dział Zawodzie, **Aleksandra Śmigielska**.

EUGENIUSZ DYCZKA ZAWODZIANINEM ROKU 2022

Wieczór koncertowy z muzykującą młodzieżą miał swoje preludium. Jego bohaterem był **Eugeniusz Dyczka** – rodowity katowiczaniec, członek Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej od 1967 roku, od 28 roku życia miesz-

kający w spółdzielczym budynku przy ul. 1 Maja, niezmiernie blisko związany z Zawodziem i jego mieszkańcami.

Pan Eugeniusz odbierał przyznany mu tytuł „**Zawodzianina roku 2022**”. Główna uroczystość wieńcząca ten prestiżowy konkurs w katowickiej dzielnicy Zawodzie, odbyła się przed miesiącem. Jego triumfator z osobistej i ważnej przyczyny był na niej nieobecny. Pierwszy występ Młodzieżowej Orkiestry Rozrywkowej i przybycie tłumu mieszkańców Zawodzia było dobrą sposobnością do wręczenia mu symbolicznej statuetki, kwiatów i złożenia serdecznych gratulacji.

Na tytuł „Zawodzianina Roku 2022” Eugeniusz Dyczka zapracował działalnością społeczną w swojej dzielnicy. Od 1991 roku do roku 2019 pełnił z wyboru mieszkańców funkcję przewodniczącego Rady Osiedla Zawodzie – jednego z 17 osiedli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, mającego 31 budynków z 1850 mieszkańcami i 3,5 tysiącami mieszkańców. Był także w latach 2003-2017 członkiem Rady Nadzorczej KSM.

Laudację na cześć „Zawodzianina Roku 2022” wygłosiła **Krystyna Piasecka**, prezes Zarządu KSM. W uroczystości wręczenia Eugeniuszowi Dyczce zaszczytnego tytułu uczestniczyła jego małżonka **Irena**. (pas)



Młodzieżowej Orkiestrze pod dyrekcją Joachima Krzyka towarzyszyła wokalnie Magdalena Krzywda



Eugeniusz Dyczka - Zawodzianin roku 2022 wraz z małżonką Ireną

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl **GODZINY PRACY:** poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **MOŻLI-**

WOŚĆ OSOBISTEGO załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Oplat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32

20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiżdzy Al. Różdzińskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicz 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfantego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłonkowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ścięgły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnioła ul. Łąbędza 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14; **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13; **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLOWE: godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzińskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075

Póździennikowe. plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej, w przeciwieństwie do dwu wcześniejszych zebrań po wyborczym Walnym Zgromadzeniu zajmujących się głównie kwestiami formalnymi przejęcia statutowych obowiązków, poświęcone było sprawom merytorycznym funkcjonowania Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a tych nazbierało się wiele.

Rozpoczęliśmy od debaty na przygotowaną przez Zarząd KSM „Okresową informacją na temat zaległości w opłatach za lokale wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji wg stanu na koniec I półrocza 2023 roku”. Uprzedzając informacja ta była rozpatrywana i omawiana na wspólnym posiedzeniu Komisji: Rewizyjnej i Mieszkaniowej. Rada Nadzorcza oceniała materiał pozytywnie i przyjęła ten dokument.

Członkowie KSM czytając poprzednie wydanie „Wspólnych Spraw” mogli z lektury artykułu Teresy Ślązkiwicz, wiceprezes Zarządu KSM, zatytułowanego „Mieszkają, nie płacą, bo...” zapoznać się z omówieniem tego materiału, Za szczególnie ważną uznaję zawartą w jej tekście informację (cyt.): „Według ewidencji księgowej na dzień 30 czerwca 2023 roku, na skutek niewnoszenia bądź wnoszenia w niepełnym wymiarze należności na rzecz Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, łączne zadłużenie w opłatach za zajmowane lokale wynosiło **11 milionów 822.306 zł**, co oznacza, że w odniesieniu do stanu na koniec 2022 roku zmniejszyło się (nominalnie) o 182.208 zł. Wskaźnik zaległości liczony w stosunku do naliczonych memoriałowo wpływów ogółem w analogicznych okresach sprawozdawczych w perspektywie pięcioletniej ulegał wahaniom z poziomu 6,54% do 6,15%, przy czym w ostatnim okresie sprawozdawczym jest najniższy (6,15%) co należy uznać za zjawisko pozytywne.”

Następnie Rada zapoznała się z **informacją Zarządu dotyczącą wpływów i wydatków na wyodrębnione fundusze celowe za I półrocze 2023 r.** Ten punkt porządku obrad był z wyprzedzeniem omawiany i opiniowany na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej. Rada Nadzorcza przyjęła informację bez uwag.

Ocena sytuacji ekonomicznej osiedli KSM w zakresie eksploatacji oraz remontów realizowanych z funduszu remontowego część „B” za 6 miesięcy 2023 roku i prognoza na koniec 2023 roku – była kolejnym tematem obrada Rady Nadzorczej, przy czym przygotowane przez Zarząd materiały były wcześniej rozpatrywane i opiniowane na wspólnym posiedzeniu dwóch komisji: Komisji: Rewizyjnej oraz Gospodarki Zasobami Spółdzielni.

W konkluzji swej analitycznej debaty Rada podkreślając rzetelne opracowanie zarówno części opisowej jak i tabelarycznych załączników, przyjęła materiał, formułując następujące wnioski:

POZYTYWNA OCENA BIEŻĄCEGO GOSPODAROWANIA

1.) pozytywnie ocenione zostały łączne koszty eksploatacji (bez kosztów energii cieplnej) i funduszu remontowego część „B” za okres 6 miesięcy, w którym koszty za analizowany okres wyniosły 47 milionów. 157.158,41 zł, co stanowi 45,70% wykonania planowanych kosztów, a przychody za analogiczny okres stanowią 48.219.234,97 zł (równoważne z 47,47% rocznych planowanych przychodów). W okresie tym wynik ujemny wystąpił w osiedlach: im. Ściegiennego, Zawodzie, im. Zgrzebniołka i Ligota w łącznej wysokości (-) 1.648.239 zł (przy uwzględnieniu środków finansowych sald początkowych).

2.) Rada Nadzorcza zwróciła uwagę na pozytywny wynik netto okresu 6 miesięcy br., który wyniósł 818.604,20 zł przy: kosztach eksploatacyjnych w wysokości 37 milionów 893.516,58 zł (tj. 47,84% rocznych kosztów planowanych) i wpływach naliczonych w kwocie 38 milionów 851.554,75 zł (tj. 48,58% rocznych przychodów planowanych). Na wynik dotyczący eksploatacji w poszczególnych osiedlach wpływ miało niebilansowanie się kosztów z wpływami w pozycjach „energia elektryczna zużyta poza lokalem” oraz „zimna woda i odprowadzenie ścieków”. Podkreślić tutaj należy, że niebilansowanie się w pozycji „energia

Józef Zimmermann
Przewodniczący Rady Nadzorczej KSM

elektryczna zużyta poza lokalem” wynika z niejasnego sformułowania przepisów, które wykluczają podmioty dokonujące zakupów i rozliczenia na podstawie tzw. umów z gwarancją ceny za stosowanie do nich zapisów ustaw regulujących tę kwestię. Rada przyjęła do wiadomości informację, że ujemny wynik w zakresie eksploatacji w rachunku ciągłym (tj. po uwzględnieniu salda początkowego – wyniku netto uwzględniającego saldo na dzień 1.01.2023 r.) wystą-

koniec roku 2023, które przedstawiają się następująco:

- łączne koszty eksploatacji i funduszu remontowego część „B” w osiedlach wg szacunku osiągną kwotę 104 milionów 821.864 zł (tj. 101,59% kosztów planowanych),
- prognozowane przychody osiągną kwotę 102 milionów 288.358 zł (tj. 100,68% planowanych rocznych przychodów),
- prognozowany wynik brutto za 12 miesięcy przewiduje kwotę ujemną (-) 2 milionów 533.506 zł,

pił w osiedlach: Giszowiec (-) 216.008,47 zł, im. Ściegiennego (-) 391.561,17 zł, im. Zgrzebniołka (-) 587.803,17 zł, Ligota (-) 113.340,54 zł.

Pozytywnie oceniła Rada działania poszczególnych osiedli, które z dniem 1.03.2023 r. dokonały aktualizacji stawki opłat miesięcznych: Centrum-I, Superjednostka, Haperowiec, Śródmieście, Gwiazdy, Wierzbowa, im. Kukuczki, im. Ściągły, Graniczna, Szopienice oraz Janów.

3.) Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości informację w zakresie funduszu remontowego część „B” za 6 miesięcy 2023 roku. Wynika z niej, że osiedla łącznie:

- poniosły realne nakłady finansowe na zrealizowane zadania remontowe w wysokości 9 milionów 263.641,83 zł (co odpowiada 38,64% rocznych kosztów planowanych),
- uzyskały wpływy (memoriałowo) ogółem w wysokości 9 milionów 367.680,22 zł (tj. 43,34% planu rocznego),
- na dzień 30.06.2023 r. po uwzględnieniu bilansu otwarcia posiadały nadwyżkę w kwocie 6.178.884,35 zł.

4.) Analizując łączne koszty eksploatacji (bez kosztów energii cieplnej) i funduszu remontowego część „B” Rada Nadzorcza zaakceptowała wyniki prognoz na

wynik liczony narastająco w tzw. rachunku ciągłym na koniec 2023 roku osiągnie wartość dodatnią w wysokości 7 milionów 219.738 zł.

5.) Weryfikując prognozę sytuacji finansowej osiedli w zakresie eksploatacji za 2023 rok Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości wyniki przeprowadzonej symulacji ekonomicznej, w której: koszty eksploatacji za 12 miesięcy 2023 r. planowane są na poziomie 80 milionów 162.068 zł (tj. 101,20% kosztów planowanych), przychody (wg naliczeń) powinny wynieść 80 milionów 510.458 zł (tj. 100,66% planowanych rocznych przychodów),

- całkowity wynik brutto w skali Spółdzielni winien wynieść 348.390 zł, a saldo po uwzględnieniu zaliczki na podatek dochodowy oraz salda początkowego 2023 r. winno wykazać nadwyżkę w wysokości 4 milionów 026.787 zł.

Ujemny wynik może wystąpić (po uwzględnieniu bilansu otwarcia na dzień 1.01.2023 r.) w osiedlach: – im. Ściegiennego – w kwocie (-) 459.809 zł, – Zawodzie – w kwocie (-) 87.392 zł, – im. Zgrzebniołka – w kwocie (-) 696.846 zł, – Ligota – w kwocie (-) 69.845 zł. Rada pozytywnie zaopiniowała informacje osiedli

(Dokończenie na str. 8)



**SZANOWNI PAŃSTWO!
SZANOWNI
CZŁONKOWIE
SPÓŁDZIELNI!**

Każdy obserwator poczynił spółdzielni mieszkaniowych zauważa, że po wyborach do tzw. Sejmu kontraktowego (Sejmu PRL wybranego 4 i 18 czerwca 1989 w rezultacie porozumień „Okrągłego Stołu”) i wprowadzanych przez trzy dekady lat zmianach polityczno-gospodarczych, jakie zachodziły w naszym kraju, spółdzielczość mieszkaniowa skupiła się generalnie na zarządzaniu już posiadanymi zasobami mieszkaniowymi, nade wszystko w wyniku wielu ograniczających jej działalność ustawowych decyzji, Inwestycji (stopniowo malejących) zrealizowanych przez spółdzielczość w tych latach jest relatywnie bardzo niewiele. W tej dziedzinie znaczących sukcesów też nie odnosiło państwo, którego dotychczasowe działania trudno uznać za imponujące (popadały przecież kolejne rządowe plany), ani też samorzady terytorialne. Liderem budownictwa mieszkaniowego we współczesnej Polsce zostali deweloperzy ze swoją ofertą sprzedażową lokali mieszkalnych – na własność, a pośród nich ostatnio tzw. patodeveloperzy.

Spółdzielczość mieszkaniowa nie zamierza jednak zaniechać inwestowania i duże oczekiwania i nadzieje (acz dotąd niepoparte żadnymi zapowiedziami) wiąże na przyszłość z tymi, którzy po wyborach 15 października 2023 roku przejmują ster rządów w naszym kraju. Ale czynimy to zgodnie z zasadą, że zmiany, które będą następować winny prowadzić ku czemuś lepszemu. A niedobór inwestycji mieszkaniowych w Polsce – zapewniających dostęp do mieszkań w szczególności osobom o mniejszych dochodach – długo jeszcze będzie palącym problemem społecznym. Mieszkań wciąż za mało. Jak będzie? – zobaczymy.

Co nas, tj. Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową obliuguje do tego, by myśleć o inwestowaniu? Po pierwsze zadania programowe, które zawarte są w kontynuowanych od lat zamierzeniach planowych. Po drugie – niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe jeszcze pewnej grupy ludzi – tzw. „kandydatów na członków”, którzy nadal – jako zaszłość historyczna – figurują w rejestrach naszej Spółdzielni

(wówczas, gdy byli zapisywani, byli w większości niepełnoletnimi osobami, a dziś niewątpliwie dorosłymi). PRL-u już ponad 30 lat nie ma – ale pozostała owa „scheda” w postaci tychże kandydatów, co do których (po zmianach ustrojowych) żaden z następujących po sobie rządów nigdy nie zajął stanowiska co dalej – poza naturalnym zaprzestaniem dalszych rejestracji.

W szczególności nie wiadomo więc czy można, i czy należy tych „uśpionych” kandydatów wykreślić, a rejestry wykasować, zaś zaciągnięte

roku (*Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597*).

Chcąc być nie tylko spółdzielnią zarządzającą lecz także budującą nowe domy, Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada wstępne plany inwestycji. Musimy je teraz weryfikować zgodnie z postanowieniami nowej ustawy. My jako Spółdzielnia, ale w ścisłym kontakcie

chowują swoją moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. I tutaj podstawowy problem dla władz Miasta (nie tylko Katowic, ale miejscowości jak Polska długa i szeroka): – czy samorzady terytorialne zdążą? Te nowe plany ogólne mają stanowić schemat zagospodarowania przestrzeni, a jego

ZAMIARY INWESTYCYJNE W ŚWIETLE NOWEJ USTAWY

na mocy ówczesnych przepisów zobowiązania, uznać za niebyłe, czy też – mając poczucie moralnego zobowiązania – starać się jednak stworzyć dla tej grupy jakąś alternatywę wyboru, jakieś propozycje ofertowe (teraz już tylko kupna – spółdzielczego lokum). Można i trzeba tutaj wykorzystać wymagane oszczędnościowe, książecki mieszkaniowe i zgromadzone na nich (przed wpisem do rejestru kandydatów), w banku państwowym PKO – oszczędności celowe – na mieszkanie.

Wielu dawnych „kandydatów” zapewne już gdzieś mieszka (niekoniecznie w zasobach KSM) – ale wciąż wż stanu na 31.12.2022 w rejestrze KSM figuruje 2921 kandydatów, tj. osób, które dotąd swoich książeczek oszczędnościowych nie zlikwidowały i teoretycznie mogą wywodzić kiedyś z tego faktu ewentualne roszczenie wobec KSM. Dziś startujemy do inwestowania jednak w realiach, jakie „rzutem na taśmę” ustępujące władze przygotowały tym, którzy chcą budować. Chodzi mi o „rewolucyjną” w skutkach ustawę z dnia 7 lipca 2024 roku (*Dz.U. 2023 poz. 1688*) o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych (aż 50) ustaw. Obowiązuje ona już od 24 września br. Przypomnę jeszcze, że znowelizowana została w ten sposób ustawa pochodząca z 27 marca 2003

i zależności od Miasta Katowice, bowiem na samorzady terytorialne nałożone zostały nowe i trudne obowiązki. Wspomniana ustawa (68-stronicowa) zawiera kilkaset zmian. Ich poznanie i wdrożenie dla nikogo nie jest sprawą łatwą. Wyłowienie z całości zasadniczych zmian to skomplikowane zadanie. A szczegóły? Wszak w nich „diabeł siedzi”!

Ponieważ obowiązkiem Spółdzielni jako przedsiębiorstwa jest realizować ustawowe przepisy, a przywilejem właścicieli Spółdzielni – czyli jej członków – jest znać plany na przyszłość (wiele z nich zostanie przedstawionych na Zebraniach Osiedlowych jakie odbywać się będą na przełomie stycznia i lutego 2024 roku), dlatego chociaż sygnałnie pragnę przedstawić poniżej, co nam ta lipcowa nowelizacja „zafundowała”. Generalnie – jak wynika z uzasadnienia rządowego do projektu nowelizacji – zaproponowane zmiany mają na celu uproszczenie, ujednolicenie i przyspieszenie procedur planistycznych w zakresie planowania przestrzennego. Czy w istocie tak będzie, jak zawsze życie pokaże.

Ustawa (moje tutaj omówienie wszystkich zapisów ustawowych z konieczności nie będzie pełne) wprowadziła instytucję **planu ogólnego gminy**, który będzie aktem prawa miejscowego zastępującym dotychczasowe „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Studia za-

ustalenia będą wiążące zarówno dla planów miejscowych, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego, jak i decyzji o warunkach zabudowy. Normy zawarte w planie ogólnym będą wskazywały ramy, w jakich ma się mieścić docelowe zagospodarowanie przestrzeni, i będą stanowiły wytyczne dla szczegółowych działań projektowych na kolejnych etapach procesu planistycznego, niezależnie od formy prawnej, jakie te działania przyjmą.

Ta informacja jest też o tyle ważna, że w sąsiedztwie, w otoczeniu wielu naszych budynków, czy osiedli są jeszcze tereny wolne, niezagospodarowane (część już ma zresztą deweloperskich właścicieli), a ich przyszłe zagospodarowanie może nie odpowiadać wyobrażeniom czy interesom ludzi już zamieszkujących w przylegających do ich domów rejonach.

Ustawa wprowadziła nadto bardzo ważną instytucję **zintegrowanego planu inwestycyjnego (ZPI)** oraz **umowy urbanistycznej i rejestru urbanistycznego**. ZPI będzie uchwalana na wniosek inwestora składany (za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta) do rady gminy. Ta zaś może uchwalić (nie musi) zintegrowany plan inwestycyjny. Będzie on wtedy szczególną formą planu miejscowego, obejmującego obszar

(Dokończenie na str. 7)

W okresie kilku ostatnich lat władze Katowic – działając pod presją mieszkańców ścisłego centrum i śródmieścia – podejmowały mniej lub bardziej udane próby rozwiązania poważnego problemu związanego z uciążliwym dla stałych mieszkańców parkowaniem w tych rejonach miasta samochodów należących do niezamieszkujących tam osób, ale tam pracujących, uczących się lub załatwiających inne sprawy w tym rejonie miasta.

Próbą rozwiązania narastającego negatywnego problemu było objęcie opłatami miejsc do parkowania usytuowanych przy znacznej części śródmiejskich ulic. Kolejnym działaniem pomocnym w rozwiązaniu tego problemu miały być wybudowane w lokalizacjach oddalonych od centrum miasta centra przesiadkowe, w których przyjezdni powinni pozostawiać swoje samochody i stamtąd, korzystając z komunikacji publicznej lub pieszo, docierać do wybranych miejsc. Niestety i te i inne działania, jak dotąd, w niewielkim stopniu przyczyniły się do rozwiązania problemu, który zamiast maleć – urósł do takich rozmiarów, że kłopoty z nim związane stworzyły swego rodzaju parkingowy węzeł gordyjski.

W tych okolicznościach Rada Miasta Katowice – idąc za przykładem innych dużych miast polskich – podjęła po przeprowadzonych konsultacjach z mieszkańcami (większością 23 z 25 radnych), w dniu 27 lipca 2023 roku, uchwałę Nr LXVI/1387/23w sprawie: **Ustalenia Śródmiejskiej Strefy Płatnego Parkowania oraz Strefy Płatnego Parkowania dla pojazdów samochodowych na drogach publicznych na obszarze miasta Katowice.**

Zgodnie z tą uchwałą **nowe zasady parkowania w centrum Katowic zaczną obowiązywać od piątku 1 grudnia 2023 roku.** Są one przedmiotem szerokiej kampanii informacyjnej prowadzonej w lokalnej prasie, radiu i telewizji oraz w internecie na dedykowanej stronie www.parkowanie.katowice.eu oraz za pośrednictwem plakatów, ulotek itp.

Cytuję przekaz zawarty w rozpowszechnianej informacji: „*Celem wprowadzania nowych zasad parkowania jest ograniczenie napływu pojazdów spoza Katowic do Śródmieścia. Pozwoli to ograniczyć*

całodzienne parkowanie w centrum Katowic przez gości spoza miasta. Tym samym katowiczanki i katowiczanie, a w szczególności osoby zamieszkujące strefy płatnego parkowania, szybciej znajdą miejsce, w którym będą mogły pozostawić pojazd. Najważniejsze zmiany dotyczące parkowania w Śródmieściu Katowic to: utworzenie dwóch stref parkowania, tj. Strefa A (niebieska) w ścisłym centrum miasta oraz Strefa B (zielona) na obrzeżach centrum oraz wprowadzenie korzystnych dla mieszkańców

abonamentów. Od 02 listopada br. można składać elektronicznie wnioski o wyrobienie Parkingowej Karty Mieszkańca czy Parkingowej Karty Przedsiębiorcy. Ponadto katowiczanki i katowiczanie niezamieszkujący strefy płatnego parkowania będą mogli wykupić preferencyjne abonamenty.”

Zamysłem mojego felietonu nie jest szczegółowe omawianie wprowadzanych zasad, a jego objętość, ograniczona pojemnością „Wspólnych Spraw”, nawet nie daje na to szans. Pozostaje mi więc zachęcanie Państwa do korzystania z bezpośrednich źródeł informacji szczegółowych w materiałach kolportowanych przez Radę Miasta oraz Urząd Miasta i służby miejskie. Bardziej zależy mi na refleksyjnym spojrzeniu, może i tymczasem nie tak ostro jak to występuje w śródmieściu, ale jednak, na coraz bardziej narastające problemy z parkowaniem samochodów należących do mieszkańców i użytkowników zasobów zarządzanych przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową.

Regulacje prawne wynikające z przytoczonej wcześniej uchwały Rady Miasta **dotyczą wprost mieszkańców części lub nawet całości naszych zasobów usytuowanych w wyznaczonych strefach płatnego parkowania przy drogach publicznych tj. m.in. osiedli: Śródmieście, Haperowiec, Superjednostka, Centrum I, Gwiazdy i Graniczna.** Jeśli zaufać zapewnieniom władz miasta wdrażane zasady mają poprawić możliwości parko-

wania własnych samochodów tam zamieszkującym osobom. Odpowiedź na pytanie czy tak rzeczywiście będzie – przyniesie przyszłość. **Pora przypomnieć, że nowe zasady płatnego parkowania, a wynikające z uchwały Rady Miasta, nie dotyczą terenów prywatnych jakimi są tereny należące do Spółdzielni, co wynika z Ustawy Prawo Spół-**

tutaj, że znaczna większość naszych zasobów mieszkaniowych powstała w latach 70.-80. minionego wieku, kiedy ilości miejsc do parkowania nie były (co do zasady) brane pod uwagę przez projektantów. Ale już w latach 90. XX wieku obowiązujące normy projektowe wymagały zabezpieczenia 70(!) miejsc postojowych na 1000 mieszkań. Jesteśmy teraz – chcemy

Mgr Zbigniew Olejniczak

Wiceprezes Zarządu KSM

CZY UDA SIĘ ROZWIĄZAĆ PARKINGOWY WĘZEŁ GORDYJSKI?

dzielcze (Dz.U. 2021 poz. 6480). Jej artykuł 3. stanowi, że: „**Majątek spółdzielni jest prywatną własnością jej członków**”.

Jak wynika z tego przepisu ustawy miejsca parkingowe urządzone na terenie Spółdzielni są jej własnością i są autonomicznie zarządzane, według ustalonych przez Spółdzielnię zasad, które jednak nie mogą naruszać przepisów powszechnie obowiązujących. Odpowiednio odnosi się to również do terenów, co do których Spółdzielnia posiada prawo wieczystego użytkowania. Przytaczając w tym miejscu powyższy przepis chciałem zwrócić uwagę na to, że naszych mieszkańców – jako zameldowanych na stałe lub czasowo w Katowicach i posiadających pojazd zarejestrowany w Katowicach – obejmują ulgi przewidziane uchwałą Rady Miasta, a niezależnie od tego mają oni prawo do parkowania swoich samochodów na miejscach wyznaczonych i oznakowanych na terenach Spółdzielni, związanych z ich miejscem zamieszkania, na zasadach ustalonych przez osiedlowe samorządy spółdzielcze i zatwierdzone przez Zarząd KSM.

Niestety, możliwości wyznaczenia i urządzenia ilości miejsc są ograniczone, głównie ze względu na chłonność terenu należącego do Spółdzielni, możliwości finansowe oraz wiele innych, licznych i stosownych przepisów, w tym m.in. budowlanych, środowiskowych, przeciwpożarowych. Przypomnę

tę, czy nie chcemy – spadkobiercami ówczesnych norm i ograniczeń.

Istotnym obostrzeniem dla urządzenia stanowisk do pakowania jest rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zm.). Ustala ono, że miejsca parkingowe można urządzać w odległości od okien budynku: 7 m – w przypadku do 4 stanowisk włącznie, 10 m – w przypadku 5 do 60 stanowisk włącznie, 20 metrów – w przypadku większej liczby stanowisk. Odległości te dotyczą również parkingów zlokalizowanych w pobliżu placów zabaw i boisk dla dzieci i młodzieży. W odległości nie mniejszej niż 5 metrów od okien budynków mieszkalnych wielorodzinnych i zamieszkania zbiorowego, mogą znajdować się jedynie miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. Miejsca te muszą być jednak oznakowane.

Kolejnym ograniczeniem są koszty, bowiem obecnie urządzenie stanowiska przeznaczonego na parkowanie pojazdów, to wydatek od kilkunastu do kilkudziesięciu tysięcy złotych (w zależności czy są to miejsca parkingowe naziemne czy zlokalizowane w parkingach wielopoziomowych). Wobec istniejących wielu innych bieżących potrzeb remontowych czy inwestycyjnych – są to wielkości

(Dokończenie na str. 8)

MYŚLI na CZASIE

W grudniu 2022 roku Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwaliła nowy „Regulamin rozliczania kosztów ciepła w KSM”. Nowe zasady zostały opublikowane w formie dodatku do miesięcznika „Wspólne Sprawy” (nr 12/382) oraz udostępnione w internecie na stronie Spółdzielni www.ksm.katowice.pl. O tym, że nowy „Regulamin” posiada ogromne znaczenie dowodziły także publikacje na łamach tegoż grudniowego wydania spółdzielczego czasopisma, a mianowicie artykuł autorstwa Józefa Zimmermanna, przewodniczącego Rady Nadzorczej KSM, p.t. „Poprawne rozliczenie kosztów ciepła” oraz tekst Zbigniewa Olejniczaka, wiceprezesa Zarządu KSM, p.t. „Mamy nowy regulamin rozliczania kosztów ciepła”.

Tyle uwagi poświęcono kwestii rozliczania kosztów energii cieplnej nie bez powodu. Wszak w comiesięcznych opłatach za mieszkaniowy koszt uiszczany za ciepło (a także w znacznej części mieszkań za ciepłą wodę) jest najwyższym wydatkiem, jaki ponosi każdy posiadacz mieszkania lub lokalu o innym przeznaczeniu. Sięga blisko połowy opłaty miesięcznej za korzystanie z lokalu. Razem z płatnościami za pozostałe media – dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz wywóz śmieci (selekcjonowanych odpadów) – to zdecydowana większość kwoty, jaką musimy za swoje mieszkanie uiszczać. Podkreślenia wymaga przy tym fakt, że są to wydatki niezależne od Spółdzielni, obliczane według cenników ustalanych przez naszych kontrahentów zapewniających owe media. Spółdzielnia (jako przedsiębiorstwo) jest jedynie poborcą i przekąźnikiem tych należności. W dodatku w świetle obowiązującego prawa jest nieopłacanym wykonawcą tych czynności.

Sądzę, że przez rok czasu każdy z członków Spółdzielni oraz posiadacz lokalu w jej zasobach miał czas na zapoznanie się z nowym „Regulaminem”. Uwaga ta dotyczy zarówno osób fizycznych (indywidualnych), a także firm jakie nabyły lokale w budynkach KSM w niedawnym czasie, krótszym niż rok. Przecież wchodząc (poprzez kupione mieszkanie) do korporacji zwać się Katowicką

Spółdzielnią Mieszkaniową w swoim żywotnym interesie wszyscy winni byli poznać obowiązujące w niej przepisy rangi ustawowej oraz statutowo-regulaminowej. No i zacząć je stosować. Podobnie jak nabywca samochodu rusza w trasę uprzednio poznawszy (przed egzaminem na uzyskanie prawa jazdy) przepisy ruchu drogowego. I natychmiast stosuje je.

Niestety, w dość licznych przypadkach mamy w Spółdzielni nadal do czynienia z niezajomością przepisów lub świadomą chęcią omijania ich, z próbami własnej i niewłaściwej interpretacji, z usiłowaniami „naginania” ich do swoich oczekiwań

i warunków stawianych Spółdzielni. Przypadki takie najczęściej zdarzają się wówczas, gdy właściciel mieszkania (wielu mieszkań) osobiście nie mieszka w tym lokalu, a nabył go z myślą o zysku z wynajmu. Zatem mieszkanie takie: wynajmuje komuś, jest na etapie poszukiwania najemcy, nie ma lokatora, bo remontuje mieszkanie dostosowując je do wynajmu kilku osobom (np. studentom). Gdy nie ma najemcy na to swoje puste mieszkanie – to nie ma też dochodu. I wtedy (z reguły) przestaje wносить do Spółdzielni miesięczną płatność. Swoim biznesowym niepowodzeniem usiłuje obarczyć ogół członków Spółdzielni. To przecież wobec nich powstaje zadłużenie, urastające do nawet wielotysięcznych kwot. Bywa, że owi niezamieszkałi w naszych zasobach właściciele utyskują na brak dochodu z posiadanych mieszkań. Skarżą się także na swoich niesolidnych, niepłacących(!) im najemców i usiłują wymóc na KSM, by to Spółdzielnia zdyscyplinowała najemców, by oni zapłacili umowną stawkę właścicielom, no i dopiero wtedy posiadacze mieszkań zaczną regulować swoje należności w Spółdzielni. Kuriozalne. Uskarżający się na brak zysków korespondują, a czasem telefonują (o ile mają taką chęć) ze Spółdzielnią ze zwrotnych adresów nie tylko w Polsce, ale i poza jej granicami.

Mgr TERESA ŚLĄZKIEWICZ

Wiceprezes Zarządu KSM

Rozpoczęłam ten artykuł od przytoczenia „Regulaminu rozliczania kosztów ciepła w KSM”. A przecież to niejedyny regulamin dotyczący wewnętrznych spraw finansowych w naszej Spółdzielni. Samych regulaminów dotyczących naszych różnych funduszy mamy aż siedem (polecam ponownie zaglądnąć na stronę internetową www.ksm.katowice.pl), a ponadto są jeszcze uregulowane odrębnymi regulaminami płatności za

indywidualnie. Dokonanie wnioskowanych zmian jest możliwe w uzasadnionych przypadkach, ustalonych w zapisach regulaminowych. Pojawia się tutaj pytanie: – co można uznać za uzasadnione okoliczności? To istotne, bo przecież wszyscy odpowiadamy za tę część kosztów, jaka przypada na nasz lokal, kosztów indywidualnych lub wspólnych. Dlatego tak ważne jest rozsądne i zrównoważone korzystanie z systemów i instalacji centralnego ogrzewania czy zużycia

NIE NA KAŻDYM MIESZKANIU DA SIĘ ...ZAROBIĆ

wodę i ścieki, za koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi, za korzystanie z usług społeczno-kulturalnych. Wszelkie rozliczenia z posiadaczami i użytkownikami lokali w zasobach Spółdzielni są więc ściśle skodyfikowane. Stanowią podstawę do precyzyjnego obliczenia wszelkich należności.

Jedną z nich jest wysokość zaliczek na poczet opłaty za media, takie jak woda i odprowadzenie ścieków oraz energia cieplna (na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody zimnej). Zaliczki ustalane są każdorazowo po zakończeniu okresu rozliczeniowego, 6-miesięcznego w przypadku wody i rocznego w przypadku energii cieplnej. Podstawą do obliczeń są zawsze koszty (dotąd) poniesione oraz naliczone wpływy, a dotyczące konkretnego mieszkania w danym okresie rozliczeniowym. Oprócz tych dwóch głównych wartości, w przypadku energii cieplnej brane pod uwagę są inne czynniki warunkujące, takie jak położenie lokalu w bryle budynku, co dokładnie znów opisuje „Regulamin rozliczania kosztów ciepła w KSM” w posiadanym załączniku nr 1.

Zdarza się, że właściciele mieszkań występują do Spółdzielni z wnioskiem o zwiększenie, a częściej odwrotnie – o zmniejszenie wysokości zaliczki. Każdorazowa taka prośba o zmianę wysokości zaliczki jest rozpatrywana

wody. Między innymi nie należy doprowadzać do nadmiernego wyziębienia, ani przegrzania pomieszczeń, lecz starać się o utrzymanie temperatury powietrza w granicach unormowanych przepisami, przy zachowaniu własnego komfortu cieplnego.

Wszelkie zauważone usterki – co bardo ważne – powinny być niezwłocznie zgłaszane w osiedlowej Administracji lub do Serwisu Technicznego. Na przykład niesprawny zawór termostatyczny może doprowadzić do nieuzasadnionego zwiększenia zużycia ciepła, a co za tym idzie zwielokrotnienia kosztów. Tak samo w przypadku instalacji wodnych – nawet niewielkie, często niezauważalne przecieki mogą przysporzyć nam kłopotów, nie tylko finansowych związanych z naprawą, ale również kosztami zużycia wody i odprowadzenia ścieków.

Winniśmy także pamiętać, że indywidualne zmiany wysokości zaliczek przekładają się na istotne odchylenia przy rozliczeniu danego okresu, a w konsekwencji zawyżają lub zaniżają wpływy z tego tytułu, negatywnie wpływając na sytuację finansową Spółdzielni. Dochodzić bowiem może do sytuacji, w której zaniżone wpływy biegnące zakłócają prawidłowość przepływów pieniężnych na pokrycie zobowiązań wobec dostawców mediów.

(Dokończenie ze str. 4)

inwestycji głównej (np. budynków mieszkalnych) oraz inwestycji uzupełniającej (np. infrastruktury usługowo-handlowej). Pozytywna decyzja rady gminy spowoduje utratę mocy obowiązywania dotychczasowych planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym Zintegrowanym Planem Inwestycyjnym. Nowych i niełatwych zadań przybędzie więc sporo i inwestorom i samorządom terytorialnym.

Demokratyzującym podejściem do inwestycji jest wprowadzona **zasada partycypacji społecznej** przy tworzeniu aktów planistycznych. Obecne przepisy wspominają jedynie o prowadzeniu dyskusji publicznej. Ustawa nowelizująca zawiera zasady tej partycypacji tj. jawność i zapewnienie aktywnego udziału interesariuszy. Ustawa reguluje także formy konsultacji jak np.: zbieranie uwag, spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, ankiety, wywiady czy punkty konsultacyjne. Konsultacje muszą być prowadzone przez co najmniej 28 dni. Przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego musi zostać wykonany raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia.

Jak w świetle nowej ustawy wyglądają nasze zamiary inwestycyjne? Nicco skomplikowały się. Wymagają nowych formuł działania i w naszej Spółdzielni i w mieście Katowice.

A to, co chcemy zrobić, zawarte jest w uchwalonych przez Walne Zgromadzenie w czerwcu tego roku „Kierunkach rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2023 rok”. Zakładały one łączne, roczne nakłady inwestycyjne na zadania w procesie przygotowania i realizacji związane z nowym budownictwem na kwotę 15.030.000 zł. Szczegóły przytaczam tutaj za „Kierunkami”.

W etapie „przygotowanie”:

1. Osiedle Ligota: ul. Ligocka Docelowy program rzeczowy: 1 budynek mieszkalny o 9 mieszkaniach – nakłady w wysokości 0,00 zł. Zakres rzeczowy objęty planem na rok 2023: – bezkosztowa kontynuacja czynności zmierzających do zmiany w zakresie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego tego rejonu Katowic, polegająca na dopuszczeniu zabudowy niskiej w miejsce wpisanej zabudowy 11-kondygnacyjnej, alternatywnie inny sposób wykorzystania działki (np. dzierżawa, zbycie na rzecz osób trzecich).

ZAMIARY INWESTYCYJNE W ŚWIETLE NOWEJ USTAWY

2. Osiedle Szopienice: Zespół mieszkaniowy dla seniorów z zapleczem opiekuńczo-medycznym w rejonie ul. Morawa – nakłady w wysokości 30.000 zł. Docelowy program rzeczowy: – budynek 4-segmentowy o 60 mieszkaniach z zapleczem opiekuńczo-medycznym. Zakres rzeczowy objęty planem na rok 2023: kontynuacja niskonakładowych czynności zmierzających do zapewnienia dostawy podstawowych mediów i uzyskania warunków technicznych ich dostarczania, uzyskanie dostępu do drogi publicznej, – w zależności od powyższych parametrów – dalsze działania w kierunku uzyskania Decyzji ustalającej warunki zabudowy lub przekazanie działki nr 2070/147 do zasobu Miasta w zamian za uzyskanie dla Spółdzielni innych terenów.

W etapie „przygotowanie i realizacja”:

1. Osiedle Szopienice: ul. Morawa-Osiedłowa – planowane nakłady w wysokości 10.000.000 zł. Docelowy program rzeczowy: zespół mieszkaniowy – 2 budynki o 44 mieszkaniach. Zakres rzeczowy objęty planem na rok 2023: ● wybór koncepcji najdogodniejszej z punktu widzenia inwestorskiego i nienaruszającej interesów mieszkańców budynków znajdujących się w Osiedlu, ● opracowanie dokumentacji projek-

towo-architektonicznej umożliwiającej uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę, ● opracowanie dokumentacji technicznej, ● uruchomienie procedury przetargowej pozwalającej wyłonić wykonawcę, ● rozpoczęcie realizacji – roboty przygotowawcze, tj. przełożenie wodociągu, odwierty geologiczne, makroniwelacja.

W etapie „realizacja” :

1. Osiedle Szopienice: ul. Morawa-Osiedłowa – nakłady w wysokości 5.000.000 zł. Zakres rzeczowy objęty planem na rok 2023: – roboty przygotowawcze, – zagospodarowanie terenu, 1 roboty fundamentowe.

Realia życia wprowadzają jednak modyfikacje. I tego zawsze jesteśmy świadomi, niezależnie od uchwalanych nowych ustaw.

Dodatkowo pragnę przypomnieć, że w kwietniu 2024 roku w życie wchodzi ustawa zwana „#StopPatodeweloperka” zmieniająca Rozporządzenie w sprawie „Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”. Będzie to odczuwalnie wpływać na konieczność wprowadzenia zmian we wspomnianej – w istniejącej już – koncepcji budowy 44 mieszkań na Osiedlu Szopienice ul. Morawa-Osiedłowa (zwiększenie odległości od granicy, zwiększenie rozmiaru i wyposażenia placu za-

bow, stworzenie miejsc rekreacyjnych dla osób ze specjalnymi potrzebami, zwiększenie powierzchni lokali użytkowych, tworzenie balkonów zapewniających prywatność, stosowanie przegród i drzwi spełniających odpowiednie wymogi akustyczne, przeznaczenie powierzchni do przechowywania rowerów i wózków dziecięcych), a także stworzy dodatkowe ograniczenia w naszej wstępnej koncepcji dla zabudowy działki przy ul. Ligockiej. W przypadku tej drugiej lokalizacji, dzięki zmianom w ustawie o planowaniu zagospodarowania przestrzennego, łatwiejsze może okazać się uzyskanie uchylecia zapisów obowiązującego w tym obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (dzięki nowej możliwości skorzystania na wniosek inwestora – czyli KSM – z procedury uchwalenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego ZPI), o które tak wytrwale zabiegamy, ale z drugiej strony wprowadzone w nowelizacji Warunków technicznych ograniczenia np. odległościowe i do powierzchni biologicznie czynnej, mogą znacząco wpłynąć na opłacalność ekonomiczną tej inwestycji, stawiając pod znakiem zapytania jej dalsze procedowanie w kierunku realizacji.

A zatem – stosowne analizy i dodatkowe, niełatwe prace przed nami. Liczymy (jako ruch spółdzielczy) na zmiany w polityce społecznej Państwa. Przede wszystkim na pozytywne zmiany w przepisach dotyczących kredytowania budownictwa spółdzielczego, na bardziej przyjazne i przystępne dla ludzi młodych i średniozamożnych, jak też na reaktywację spółdzielczego prawa lokatorskiego do mieszkań.

Pozostając w nadziei na pozytywne zmiany dotyczące rozwiązania kwestii mieszkaniowej w Polsce przy wykorzystaniu również potencjału ludzkiego i pozytywnych doświadczeń spółdzielczości mieszkaniowej – pozdrawiam serdecznie wszystkich Czytelników.

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA



Janów - nowe nasady kominowe

Na budynkach mieszkalnych Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Osiedlu Janów przed okresem zimowym zostały zamontowane nowe nasady kominowe oraz zakonserwowane rynny, wykonane zostały obróbki blacharskie i instalacje odgromowe (piorunochronne).

CZY UDA SIĘ ROZWIĄZAĆ PARKINGOWY WĘZEL GORDYJSKI?

(Dokończenie ze str. 5)

finansowe znaczące. Z dużym uznaniem muszę się odnieść do tego, że przez ubiegłe lata, pomimo istotnych ograniczeń, samorządy osiedlowe – przy udziale Zarządu Spółdzielni – nie ustawały w wysiłkach i działaniach na rzecz zwiększania możliwości parkowania samochodów naszych mieszkańców na terenach należących do Spółdzielni.

Niestety nie mogą nawet zadeklarować, że Spółdzielnia we własnym zakresie jest w stanie zabezpieczyć pełne pokrycie tego rodzaju potrzeb. A już na pewno nie jest możliwe (w ramach Spółdzielni) zabezpieczenie pojawiających się już wniosków i oczekiwań – zgłaszanych przez zamieszkałe osoby indywidualne lub rodziny, a tym bardziej przez osoby prowadzące działalność gospodarczą – z żądaniami zagwarantowania im miejsc parkingowych w ilości 2, 3 i więcej i do tego (oczywiście) bez dodatkowych opłat. **Takich oczekiwań nie jesteśmy i nie będziemy w stanie spełnić.** Wspomnę, że nawet osoby niepełnosprawne, korzystające z miejsc dedykowanych niepełnosprawnym, nie mogą żądać od Spółdzielni wyłączonego, imiennego prawa do korzystania z tych miejsc, bowiem z takich oznaczonych miejsc ustawowo(!) mogą korzystać również inni niepełnosprawni. **Trzeba się z tym się pogodzić, ponieważ innych możliwości brak.**

Czym wobec tego obecnie w zakresie parkowania dysponuje, bądź zarządza Spółdzielnia? Jeśli chodzi o miejsca parkingowe, to w naszych osiedlach jest ich 5827, w tym 198 miejsc dla osób niepełnosprawnych. W bezpośrednim sąsiedztwie naszych zasobów znajduje się także 2565 miejsc postojowych przy drogach publicznych. Posiadamy ponadto 211 płatnych miejsc parkingowych zarządzanych przez celowy Zakład Usług Parkingowych KSM na parkingu przy ulicy Dudy Gracza, 188 płatnych miejsc parkingowych na parkingu przy ulicy Podhalańskiej, 245 płatnych miejsc parkingowych w wielostanowiskowym parkingu przy ulicy Bytkowskiej. Ponadto ZUP zarządza 1004 garażami wolnostojącymi, z których 651 posiada status odrębnej własności. Dodać do tego

należy garaże wbudowane w domy mieszkalne. Dane te przytaczam dla uzmysłowania i zrozumienia problemu, z jakim borykamy się od wielu lat, a dotyczącego kolizji oczekiwań mieszkańców z możliwościami pokrycia zapotrzebowania.

Mam nadzieję że przedstawiony ogólnie obraz sytuacji, w jakiej obecnie się znajdujemy, pozwoli Państwu zrozumieć w jak trudnym położeniu są osiedlowe samorządy naszej Spółdzielni. Wiadomo już, że de facto władze miasta wypchnęły problem parkowania samochodów poza śródmieście Katowic, stąd przyległe rejonu miasta muszą się liczyć z koniecznością poradzenia sobie z tymi wypchniętymi autami, dotychczas parkującymi w strefie śródmiejskiej, dla których kierowcy – w konsekwencji omówionej decyzji Rada Miasta Katowic – będą szukać możliwości taniego, lub wręcz bezkosztowego, parkowania w przyległych rejonach miasta do wyznaczonych płatnych stref parkowania. Dotknie to na pewno nasze osiedla: Zawodzie, im. Kukuczki, im. Ściągły, Wierzbowa, im. Zgrzebnioka, Graniczna (w części poza Strefą Płatnego Parkowania), a może i innych.

W sytuacji konieczności zabezpieczenia – w maksymalnie możliwym i prawnie dopuszczalnym stopniu – Rady Osiedli i ich Administracje zostały zobowiązane do (zależnie od lokalnych możliwości i uwarunkowań) podejmowania działań prewencyjnie chroniących miejsca parkingowe dla potrzeb mieszkańców naszych zasobów. Paleta możliwości w tym zakresie jest ograniczona, ale są to między innymi oznakowanie dostępności miejsc do parkowania dla osób uprawnionych, tworzenia i oznakowania stref zamieszkania, wprowadzanie identyfikatorów dla osób uprawnionych do parkowania na terenach Spółdzielni, wprowadzenia wysokich opłat dla osób nieuprawnionych do parkowania na terenach Spółdzielni, zamontowanie szlabanów na wjazdach i wyjazdach otwieranych zdalnie lub z użyciem kart magnetycznych przez osoby uprawnione do korzystania ze spółdzielczych parkingów, a także zatrudnienie firm egze-

kwujących opłaty za naruszenia zasad parkowania na terenach Spółdzielni.

Nie jest tutaj moim zadaniem opisanie konkretnych rozwiązań, przyjętych do stosowania przez poszczególne samorządy osiedlowe w ich lokalnych uwarunkowaniach, ale apeluję o wyrozumiałość dla podejmowanych przez nie działań, w imię dobrze pojętych starań dla dobra wspólnego mieszkańców osiedli. To jest bardzo trudne przedsięwzięcie, dla realizacji którego potrzebne jest wsparcie mieszkańców.

Przygotowując się do tego felietonu natrafiłem na mnóstwo materiałów zamieszczonych w internecie przez różne wspólnoty mieszkańców i spółdzielnie, których treść nawet mnie zszokowała. Przykładem są informacje o ograniczeniu prawa do parkowania na spółdzielczych parkingach dla osób, które wyodrębniły swój lokal i nie są członkami spółdzielni, ale to już raczej inny poziom szczegółowości prawa, tak jak i prawo do parkowania dla osób, które swoje prawa wywodzą z bycia członkiem związanym własnością w innej nieruchomości, niż ta, na której parkują swój samochód. W mojej ocenie nie warto ponad miarę zaostrzać zasad, jakie mogą stać się źródłem eskalacji napięć wśród społeczności mieszkańców poszczególnych nieruchomości, a powyższe informacje o tym jak radzą sobie inni – mają charakter wyłącznie poglądowy. Z ostrożności prawnej przypominam jednak odrębnym właścicielom, że w akcie notarialnym jest opisany ich przedmiot odrębnej własności i granice roszczeń wobec spółdzielni, społeczności współzamieszkujących w budynku, nieruchomości bądź zespołu nieruchomości. Warto odświeżyć swoją wiedzę o tym, co się naprawdę posiada.

Zdaję sobie sprawę, że wdrożenie w życie w Katowicach Śródmiejskiej Strefy Płatnego Parkowania oraz Strefy Płatnego Parkowania nie będzie bezkonfliktowe. Codziennie dotyczyć będzie kilkudziesięciu tysięcy osób. W tym nas spółdzielców. Ale my tutaj jesteśmy na stałe, a inni tylko są przyjezdni. Niełatwo będzie ten świeżo zawiązany węzeł rozwiązać.

POZYTYWNA OCENA BIEŻĄCEGO GOSPODAROWANIA

(Dokończenie ze str. 3)

o zmianie stawek dla niebilansujących się pozycji.

6.) Rada nie wniosła zastrzeżeń do prognozy sytuacji finansowej w zakresie funduszu remontowego część „B” na koniec 2023 roku, sporządzonej według danych księgowych oraz informacji od poszczególnych administracji, z której wynika, że:

- koszty remontów finansowanych ze środków funduszu remontowego część „B” winny kształtować się na poziomie 24 milionów 659.796 zł (tj. 102,87% rocznych kosztów planowanych),
- wpływy powinny ukształtować się na poziomie 21 milionów 777.900 zł (tj. 100,75% rocznych planowanych wpływów),
- prognozowany wynik stanu funduszu remontowego część „B” na koniec 2023 roku (-) 2 miliony 881.896 zł,
- prognozowany wynik określony narastająco, tj. uwzględniając BO z dnia 1.01.2023 r. powinien zamknąć się nadwyżką w wysokości 3 milionów 192.950 zł. Ponadto Rada przyjęła do wiadomości prognozę, że na koniec roku kalendarzowego jedynym osiedlem z niedoborem środków funduszu remontowego będzie osiedle im. Ściegiennego w wysokości (-) 8.029 zł.

7.) **Rada Nadzorcza stwierdziła, że nie ma symptomów, które wskazywałyby na zagrożenie działalności Spółdzielni, a prognozowane wielkości mieszczą się w granicach założonych w planie na ten rok. Występujące odchylenia mają racjonalne i udokumentowane uzasadnienia. Jednocześnie Rada zwróciła uwagę na to, że przy aktualnej dynamicznej sytuacji ekonomicznej państwa osiedla powinny mieć świadomość konieczności urealnienia stawek opłat w celu bilansowania się kosztów z wpływami w poszczególnych pozycjach składników opłat miesięcznych, w szczególności opracowując plany na przyszły rok.**

W zwięźczeniu obrad Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości „Informację Zarządu dotyczącą wytycznych kierunkowych do przygotowania planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej KSM na 2024 rok”.

NAJPIĘKNIEJSZE BALKONY I OGRÓDKI PODOKIENNE

W Osiedlu im. ks. Franciszka Ścigały to już tradycja. Rada Osiedla we współdziałaniu z Administracją organizuje co roku konkurs na najpiękniejszy balkon i podokienny ogródek. Sąsiedzi rywalizują z sąsiadami. Wszyscy tutaj blisko się znają, są z sobą zaprzyjaźnieni. Ale rywalizacja międzysąsiedzka jest wielka. Komisja konkursowa kilkakrotnie robi obchody oceniające. Na listopadowym posiedzeniu Rady Osiedla zapadły końcowe decyzje.

W kategorii „Najpiękniejszy balkon”: laureatami zostali Anna Ko-

strzewa, ul. Ścigały 33a, Ilona Kudła, ul. Ścigały 31a, Maria Załuska, ul. Ścigały 45, Bolesław Kutz, ul. Ścigały 30, Krystyna Sommer, ul. Wajdy 25. Natomiast w kategorii „Najpiękniejszy ogródek podokienny” po prymacie sięgnęli: Ewa Budzyńska, ul. Markiecki 33, Urszula Bołdys, ul. Markiecki 33a, Krystyna Spendel, ul. Markiecki 41, Edward Harmasz, ul. Wajdy 27, Małgorzata Szostak, ul. Ścigały 47b.

Wielkie gratulacje dla zwycięzców konkursu i ogromne podziękowania za upiększanie osiedla.

Służy naszym osiedlom

FUNDUSZ INTERWENCYJNY KSM

Zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (nr 3/2019 z dnia 22. 01. 2019) posiadamy Fundusz Interwencyjny „utworzony w celu gromadzenia centralnie środków przeznaczonych na przejściowe wspomaganie finansowe nakładów na remonty lub doposażenie techniczne budynków, instalacji, budowli i urządzeń stanowiących własność Spółdzielni”. O zasadach jego funkcjonowania stanowi Regulamin Funduszu Interwencyjnego, z którego pochodzi za cytowany powyżej tekst.

Fundusz ten jest wewnętrznym funduszem pożyczkowym. Zgromadzone na nim środki są wykorzystywane przez nasze osiedla wyłącznie w formie zwrotnych pożyczek. Osiedla sięgające po taką pożyczkę mają świadomość iż pożyczane kwoty są oprocentowane w wysokości równej 50% stopy procentowej kredytu refinansowego stosowanej przez Centralę Narodowego Banku Polskiego i udzielane na czas określony, nie dłuższy niż 3 lata.

Ostatnio dwie Rady Osiedlowe postanowiły o wystąpieniu o pożyczkę w roku 2024.

Osiedle Śródmieście zamierza zaciągnąć pożyczkę w wysokości 300.000 złotych z przeznaczeniem na remont sześciu klatek schodowych przy ul. Plebiscytowej 38a-42-b. Remont przewiduje położenie płytek ceramicznych na ścianach parterów, wykonanie gładzi na ścianach na wyższych kondygnacjach wraz z ich pomalowaniem, wymianę drzwi piwnicznych i montaż koryt osłonowych dla instalacji teletechnicznych. Całkowity koszt tego remontu to 450 tys. zł, z czego Osiedle zabezpiecza w swoim funduszu remontowym „B”

kwotę 150 tys. zł. I stąd konieczność pożyczki.

Natomiast Osiedle im. ks. Piotra Ściegiennego zamierza pozyskać z Funduszu Interwencyjnego 350.000 zł z przeznaczeniem wyłącznie na modernizację wind przy ul. Józefowskiej 98.

FINAL REMONTU NA BOHDANOWICZA 1



Murcki – nowe drzwi w domu przy ul. Bohdanowicza 1

Już we wrześniowym wydaniu „Wspólnych Spraw” w zbiorczej informacji „Aktywne Murcki” m.in. pisaliśmy o odnowieniu budynku przy ul. Bohdanowicza 1, gdzie wymienione zostało ocieplenie zewnętrzne z 6 cm na 14 cm (zgodnie z aktualnymi normami). Aliści” ma od początku brzmieć: Aliści wtedy, gdy miesięcznik nasz dotarł do mieszkańców, nie były jeszcze gotowe nowe drzwi wejściowe oraz kasy domofonowe, dające możliwość otwierania drzwi kodem lub chipem. Nicopatrnie przyspieszyliśmy to działanie. Przepraszamy i publikujemy zdjęcie ostatecznego finału.



Murcki - nowa nawierzchnia boiska do siatkówki

W KRAKOWIE U JAGIELLONÓW



Mieszkańcy KSM uwiecznili swój pobyt na Wawelu zdjęciem na tle Kaplicy Zygmuntowskiej i Kaplicy Wazów

Mieszkańcy osiedli KSM wyruszyli w listopadzie do miasta będącego sercem polskiej historii i kultury – do Krakowa. Wycieczka zorganizowana przez Dział Społeczno-Kulturalny Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej ucieszyła szczególnie miłośników historii okresu panowania Piastów i Jagiellonów. Wycieczkowie obejrzeli wystawę historyczno-artystyczną na Wawelu „Obraz Złotego Wieku”, będącą monumentalnym przedstawieniem dziedzictwa kulturalnego i artystycznego dynastii Jagiellonów w monarchii polsko-litewskiej w latach 1501-1572. Kontynuując zwiedzanie

uczestnicy wyprawy w Bazylice Archikatedralnej w Katedrze p.w. św. Stanisława i św. Wacława obejrzeni grobowce królewskie oraz najsłynniejszy polski dzwon, zwany potocznie Dzwonem Zygmunta. Nie zabrakło także spaceru po krakowskiej Starówce i Rynku oraz wizyty w Kościele Mariackim.

Rada Osiedla interweniuje w Urzędzie Miasta

Parkowanie i ruch pieszy na Osiedlu Gwiazdy

Dogłębną i wnikliwą analizę tego, co nas – mieszkańców Katowic, a jednocześnie mieszkańców zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – czeka od 1 grudnia 2023 w zakresie parkowania w naszym mieście, zamieszcza w swoim felietonie wiceprezes Zarządu Zbigniew Olejczak na str. 5 tego wydania „Wspólnych Spraw”. Na niniejszej stronie wiadomości z osiedli podajemy jeden z przykładów (wręcz walki) samorządu osiedlowego z władzami miasta w kwestii parkingów.

Otóż 9 października br. przedstawiciele Rady Osiedla Gwiazdy – Witold Gościńciewicz przewodniczący RO, Zdzisław Kozieł zastępca przewodniczącego RO i Zdzisław Krzewiński sekretarz RO, w uzgodnieniu z przewodniczącym Rady Miasta Maciejem Biskupskim, spotkali się w Urzędzie Miasta Katowice z naczelnikami wydziałów, w których kompetencji są kwestie parkingów. Rozmowa oczywiście dotyczyła parkowania na Osiedlu Gwiazdy.

Przekazano informację o zaplanowanym ustawieniu tablic informacyjnych o strefie parkowania i ograniczeniu parkowania wyłącznie dla mieszkańców Osiedla Gwiazdy, posiadających Parkingową Kartę Mieszkańca, od strony wjazdu od ul. Bogucickiej oraz wjazdu od ul. J. Gudy-Gracza.

Przedstawiciele Rady Osiedla zaproponowali zamianę przejścia dla pieszych między budynkiem al. Roździeńskiego 86a i pawilonem osiedlowym przy al. Roździeńskiego 88a, na przejście sugerowane, co pozwoli na utrzymanie kilkunastu miejsc parkingowych w najbliższej okolicy tego przejścia. Prace te, ze względu na fakt przynależności terenu do KSM, zostaną wykonane i sfinansowane przez Osiedle Gwiazdy. Natomiast przedstawiciele UM Katowice zapewniły, że obecne przejście dla pieszych od budynku al. Roździeńskiego 86a w kierunku al. Roździeńskiego 86 zostanie zmienione na sugerowane przez służby miejskie na koszt Urzędu Miasta.

Uwzględniono również wniosek przedstawicieli RO o oznaczenie 2-3 miejsc parkingowych w okolicach głównych wejść do każdej z „Gwiazd” z ograniczeniem czasu parkowania do 20 minut.

BOISKO W MURCKACH Z NOWĄ NAWIERZCHNIĄ

Zinicyatywy Rady Osiedla i Administracji Osiedla Murcki KSM, zgodnie ze spółdzielczym planem remontów, została wykonana nowa nawierzchnia boiska do piłki siatkowej na osiedlowym placu zabaw przy ul. Bohdanowicza. To zachęta do aktywnego spędzania wolnego czasu.

Po długiej przerwie – przeznaczony na gruntowną przebudowę – od 1 grudnia 2023 przywrócone zostaje funkcjonowanie **Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów przy Bankowej 10 w Katowicach**. Dokonana przebudowa to nie tylko nowoczesna estetyka, ale przede wszystkim większy komfort dla mieszkańców centralnych dzielnic Katowic. W punkcie działać będzie odbieranie odpadów i biuro obsługi klienta, w którym mieszkańcy będą mogli załatwić

Na ul. Bankową znów zawieziemy „trudne” śmieci

WRACA GMINNY PUNKT ZBIÓRKI ODPADÓW

wiele spraw związanych z gospodarką odpadami bez konieczności udania się w dalsze rejony miasta.

GPZO przy ul. Bankowej jest jednym z czterech takich miejsc w mieście. Pozostałe znajdują się przy ul.

Milowickiej 7b (Dąbrówka Mała), ul. Obroki 140 (os. Witosa) oraz przy ul. Zaopusta 70 (Podlesie). Ten ostatni punkt również przechodził w ostatnim czasie przebudowę, dzięki której stanęła w nim prefabrykowana rampa ułatwiająca dostęp do kontenerów na odpady, nadto inwestycja obejmowała również montaż wagi najazdowej.

Gminne Punkty Zbiórki Odpadów (GPZO) przyjmują bezpłatnie selektywnie zebrane odpady komunalne z gospodarstw domowych miesz-

waniowie ulegające biodegradacji oraz zielone i ogrodowe, papier i tektura, opakowania wielomateriałowe, tworzywa sztuczne, metale, szkło, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte baterie i akumulatory, zużyte opony, przeterminowane leki i chemikalia, odpady budowlane i rozbiorowe stanowiące odpady komunalne - z remontów prowadzonych samodzielnie, inne odpady niebezpieczne wydzielone ze strumienia odpadów komunalnych takie jak farby, lakiery, rozpuszczalniki, tusze, smary, opakowania po farbach/lakierach, termometry rtęciowe, świetlówki, kwasy, alkalia (substancje żrące), odczynniki fotograficzne, środki ochrony roślin, przepracowane oleje silnikowe itp.

Ciekawostką związaną z zakończeniem przebudowy GPZO przy ul. Bankowej jest to, że przed wejściem (i wjazdem) do punktu ustawiona została już rzeźba kolejonowy w mieście beboka. Będzie patrolował pracownikiem MPGK. Bebok „jedzie” uczepiony do popularnego auta – śmieciarki.

A skoro o bebokach mowa następnym bebok przycupnął także w listopadzie br. na schodach wiodących do siedziby Zakładu Doskonalenia Zawodowego – wielce zasłużonej placówki edukacyjnej mającej siedzibę w Katowicach przy ul. Krasińskiego 2.

Przypominamy, że w poprzednim wydaniu naszego miesięcznika o beboku na naszym spółdzielczym osiedlu sporo napisaliśmy.



Bebok przy ulicy Bankowej

kańców gminy Katowice z przeznaczeniem do unieszkodliwiania lub odzysku. Warunkiem bezpłatnego oddania odpadów do GPZO jest wnoszenie przez mieszkańca opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Do GPZO przyjmowane są wyłącznie odpady posegregowane i niezanieczyszczone innymi odpadami.

Jednorazowo (w ciągu jednego dnia) mieszkańiec ze swojej nieruchomości może łącznie dostarczyć do GPZO maksymalnie: 0,5 m³ odpadów poro-montowych (gruzu) i 1 m³ odpadów ulegających biodegradacji.

Jak wynika z informacji podawanej przez katowickie Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w GPZO przyjmowane są: odpady ulegające biodegradacji, w tym opako-



Bebok przed siedzibą ZDZ przy ul. Krasińskiego

Nie przegapmy startu w weekend 9-11 grudnia 2023

KATOWICE EUROPEJSKĄ STOLICĄ NAUKI 2024

Katowice – stolica województwa śląskiego i zarzem Metropolii Górnośląsko-Zagłębiowskiej – konsekwentnie zmieniają swoje oblicze. To już nie monokultura produkcyjna: górniczo - hutniczo - wieloprzemysłowa. Zmieniają swoje oblicze, podobnie zresztą jak i cały górnośląsko-zagłębiowski region, wiodą prym w tych przemianach.

Z najbardziej spektakularnych wręcz efektów wspomnieć trzeba o przyznaniu Katowicom w 2015 roku tytułu **Miasta Kreatywnego UNESCO w dziedzinie muzyki**. Aktualnie przed nami, już w dniach 9-11 grudnia 2023 – cały weekend otwarcia obchodów **Europejskiego Miasta Nauki 2024 (EMN 2024)** w hali widowiskowo-sportowej Spodek oraz w Międzynarodowym Centrum Kongresowym, podczas **7. Śląskiego Festiwalu Nauki Katowice** pod hasłem „Nauka da nam przyszłość” wraz z widowskim naukowo-artystycznym **Katopolis** będącym 9.12. niezwykłym artystycznym preludem do całorocznych – w roku 2024 – działań w naszym mieście jako **Europejskiej Stolicy Nauki 2024**.

Zaszczytny tytuł **EMN 2024** przyznany Katowicom został przez organizację EuroScience (Euro Nauka

- istniejąca od 1997 r.) we współpracy z Komisją Europejską. W perspektywie zaś mamy usilne starania Katowic (wraz z całą Metropolią) o tytuł **Europejskiej Stolicy Kultury 2029**.

Najważniejszym celem **EMN 2024** jest transformacja regionu poprzez naukę, zapewnienie mieszkańcom nieograniczonego dostępu do wiedzy oraz uczynienie z niej podstawowego instrumentu dialogu obywatelskiego. **EMN 2024** pozwoli ukazać bogactwa śląskiej nauki na europejskiej arenie badawczej oraz umożliwi jej bliższe poznanie mieszkańcom regionu. Konsorcjum organizatorów **EMN 2024** tworzą: miasto Katowice, Uniwersytet Śląski, Politechnika Śląska w Gliwicach oraz pozostałe uczelnie zlokalizowane w Katowicach – Śląski Uniwersytet Medyczny, Uniwersytet Ekonomiczny, Akademia Wychowania Fizycznego im. J. Kukuczki, Akademia Sztuk Pięknych oraz Akademia Muzyczna im. K. Szymanowskiego.

Ponieważ lokalizacja wydarzeń (Spodek i MCK) są w zasięgu pieszego spaceru dla mieszkańców wielu osiedli **KSM** (a pozostałych łatwego dotarcia tramwajem lub autobusem) przeto zachęcamy do uczestnictwa w tych europejskiej rangi wydarzeniach.

Na katowickim Rynku od 17 listopada 2023 do 7 stycznia 2024 trwa **Bożonarodzeniowo-Noworoczny świąteczny Jarmark**. Gospodarzem jest tutaj Miasto Katowice, ale gości niemal 100 stoisk – domków z niezliczonymi atrakcjami. Można nabyć najróżniejsze świąteczne upominki i „pomaszkyć” dziesiątków różnych smakołyków – od pierników przez grillowane kiełbasy i krupnioki, po grzańce z wina.

Nie sposób o wszystkim napisać – tutaj trzeba przyjść i nasycić się tą świąteczną atmosferą. Jest wiele atrakcji dla najmłodszych a pośród nich dwa diabelskie młyny i zabytkowa karuzela. Dzieci, ale nie tylko one, z zaciekawieniem oglądają drewniane domki z ruszającymi się postaciami. Jest duża, rzeźbiona w drewnie, Bożonarodzeniowa Stajenka. Są liczne figurki, specjalnie ustawione, by robić sobie z nimi pamiątkowe zdjęcia. Jest i lodowisko. Niestety, bytność na jarmarku i skorzystanie z jego atrakcji wiąże się z wcale nie-mały wydatkami finansowymi. Ale cóż - te najpiękniejsze święta są raz

Na katowickim Rynku i w Nikiszowcu DWA JARMARKI ŚWIĄTECZNE

do roku, na prezenty od „dziociątka” wszyscy czekają.

Natomiast w Nikiszowcu jarmark odbędzie się między 8 a 10 grudnia

br. Organizowany przez Miasto Katowice wspólnie ze Stowarzyszeniem Fabryka Inicjatyw Lokalnych, uchodzi za największy w Polsce jarmark ręko-



Na katowickim Rynku jarmarcznych atrakcji sporo. Niewątpliwie największą swoim gabarytem jest diabelski młyn ustawiony przed Teatrem Śląskim.

dzielniczy. Stoiska mieć będą znane marki śląskie i lokalni twórcy, a także wyroby z całej Polski – przede wszystkim z ceramiki, drewna, wełny, szkła oraz asortyment świąteczny m.in. bożonarodzeniowa florystyka, świece, pierniki, rękodzieło z bożonarodzeniowymi motywami. I oczywiście będą też tradycyjne, śląskie potrawy.

Na ten jarmark można będzie dojechać bezpłatnymi, kursującymi wahadłowo liniami autobusowymi. Jedną z nich prowadzi będzie z katowickiego dworca podziemnego przy **Dworcu PKP**, przez **Centrum Przesiadkowe Sądowa** do przystanku **Janów-Zamkowa Skwer**, znajdującego się tuż opodal terenu jarmarkowego. Druga linia startować będzie przy **Katowickim Cmentarzu Komunalnym** (przy ul. Murckowskiej, gdzie można skorzystać z nieodpłatnego parking), a następnie przejedzie przez **Centrum Przesiadkowe Zawodzie** (gdzie również znajdują się nieodpłatne miejsca parkingowe) do przystanku **Janów-Zamkowa Skwer**.

Zespół Fundacji Da Moc przygotowuje się do świątecznych spotkań mikołajowych. Staramy się, jak zawsze, aby organizowane przez nas Spotkania z Mikołajem zawierały elementy edukacyjne oraz interaktywne, animujące i włączające dzieci i ich rodziny do uczestnictwa w spektaklu, grach i zabawach.

Jak co roku pieczołowicie przygotowujemy świąteczne upominki dla dzieci oraz „Świąteczne Niezbędniki Bożonarodzeniowe” dla osób samotnych, często niemogących opuścić swoich mieszkań z powodu zachwiania stanu zdrowia lub towarzyszących im dysfunkcji. Staramy się także wesprzeć osoby znajdujące się z trudnym położeniu socjalno-bytowym i potrzebujące pomocy.

Drodzy Czytelnicy, jeśli macie kontakt lub zauważacie w swoich osiedlach osoby mniej zaradne, samotne, rodziny, które według Waszej oceny wymagają szeroko rozumianego wsparcia, jeśli któryś z Waszych najbliższych sąsiadów sygnalizuje swoją bezradność wobec przytłaczających go kłopotów, skontaktujcie się z nami lub przekażcie tej osobie informację, jak do nas dotrzeć.

Kontakt z Fundacją Da Moc: Katowice, ul. Klonowa 35C (pokój nr 15, parter), nr tel.: 32 208 47 77 oraz 790 746 789, e-mail: fundacja@ksm.katowice.pl

Zapraszamy wszystkich na zakupy do Naszego Dobroczyнного Sklepu „Współdzielnia”, gdzie można nabyć ręcznie „sztry-



Szydelkowe, choinkowe ozdoby do nabycia we Współdzielni



Oferujemy takie kartki świąteczne

*Mikołaj się zbliża
dzieci się radują,
słyszają jego śanie
i tak wyśpiewują
Ref.: Prawdą jest
prawdą jest,
że Święty Mikołaj
dobry jest
Przynosi prezenty
i mnóstwo paczuszek.
Do nas się uśmiecha
ten miły staruszek*

kowane” bombki, które pięknie ozdobią w Państwa mieszkaniach choinki i stroiki. Są też zabawki, kartki świąteczne oraz kalendarz na rok 2024, prezentujący twórczość Józefa Krupy, mieszkańca Osiedla Wierzbowa.

Serdecznie dziękujemy Pomocnym Dłoniom fundacyjnego Programu „Pomocna Dłoń w Potrzebie” za przekazanie uroczych wyrobów rękodzielniczych, które nie dość, że są przepięknie wykonane, 20

pomagają potrzebującym oraz wspierają naszą zbiórkę publiczną zgłoszoną w MSWiA pod nr 2020/1576/OR w formie cegiełek do tejże zbiórki.

Przypominamy, że dobrowolne datki w ramach prowadzonej przez Fundację Da Moc zbiórki publicznej można wrzucać do słoików usytuowanych we wszystkich administracjach osiedli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz w spółdzielczych klubach: – „Centrum”, „Pod Gwiazdami”, Giszowieckim Centrum Kultury, „Juwenia”, „Józefinka” i „Trzynastka”. Także w siedzibie Fundacji Da Moc.

Serdecznie pozdrawiamy Pomocne Dłonie, między innymi panie Teresę Lotyczewską oraz Władysławę Wawrzyńczyk zamieszkałe w Osiedlu im. ks. Piotra Ściegiennego, panią Irenę Oleśniewicz z Osiedla „Wierzbowa”, która uszyła z podarowanych przez Państwa materiałów proporczyki ozdabiające przestrzeń podczas organizowanych przez nas imprez oraz Panią z Osiedla im. Jerzego Kukuczki – wykonawczynię zabawkowych sówek, którą bardzo prosimy o kontakt z nami.

Na łamach miesięcznika „Wspólne Sprawy” ogłaszamy mikołajową zabawę z nagrodami!

Proponujemy – zachęcamy: prześlij nam wykonany dowolną techniką artystyczną, bądź wizualną portret Świętego Mikołaja, czekamy na Wasze prace, które można dostarczyć do nas do 3 grudnia bieżącego roku poprzez pocztę tradycyjną na adres: Fundacja Da Moc, 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35C oraz pocztą internetową na adres: fundacja@ksm.katowice.pl

Na autorów portretów czekają atrakcyjne nagrody.



Takie łakocie przygotowujemy na spotkania z Mikołajem



Jesienne przygody w spółdzielczych klubach

W DRODZE DO „ZŁOTE RUNO”



Spotkania seniorów w Giszowieckim Centrum Kultury...



...i w klubie „Centrum”



Jesienne spotkanie integracyjne osób z niepełnosprawnością ruchu w klubie „Centrum”

W październiku natura ozłociła nasz świat. W całej krasie zawiła przyrodą jesień. „*Mimoziemi jesień się zaczyna, złotawa, krucha i miła*” – napisał w swym wierszu Julian Tuwim, a cudownie wyśpiewał to Czesław Niemen. Kluby Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej ruszyły więc po „złote runo” atrakcji rekreacyjnych, kulturalnych, towarzyskich. Wspólne spędzanie czasu w naszych placówkach, to bezsprzecznie wartość dodana do życia mieszkańców spółdzielczych osiedli i aby zapewnić sobie tę zdobycz nie trzeba, jak Argonauci udawać się do dalekiej Kolchidy, bo jest ona w zasięgu ręki, w osiedlowych oplotkach.

NA TURNUSIE REHABILITACYJNO-WYPOCZYNKOWYM

Zaczynamy od spektakularnego wydarzenia – otóż mieszkańcy naszych osiedli wyjechali do Kamienia Śląskiego, aby wziąć udział w turnusie rehabilitacyjno-wypoczynkowym w Zespole Sebastianum Silesiacum, zorganizowanym przez Dział Społeczno-Kulturalny KSM ze wsparciem Spółdzielni Turystycznej „Turysta” z Katowic.

Położone w województwie opolskim sanatorium oferuje usługi z zakresu rehabilitacji i odnowy biologicznej z wykorzystaniem leczniczych właściwości wód oligoceńskich do hydroterapii wg metody żyjącego w XIX wieku księdza Sebastiana Kneippa z Bawarii, stosując terapie oparte na pięciu filarach:

– **Terapia z wykorzystaniem wody (hydro- i balneoterapia)** – stanowi wy-

soce rozwiniętą formę wodolecznictwa, ukierunkowaną na indywidualne potrzeby Kuracjusza. Woda, w formie cieczy lub w formie pary, kiedy bywa właściwie wykorzystywana, dzięki swym naturalnym



Józefinkowicze jesiennymi dekoracjami sami ozdobili swój klub

właściwościom termicznym, chemicznym, mechanicznym i hydroelektrycznym, stymuluje organizm do takich reakcji, które

w konsekwencji prowadzą do pozytywnej regulacji wszystkich jego funkcji.

– **Terapia ruchowa** – przyczynia się do poprawienia ogólnej kondycji organizmu i przynosi dobre samopoczucie. Poleca się: gimnastykę ogólną i leczniczą, Nordic Walking [chód-marsz], wędrowanie, jazdę rowerową, pływanie, gimnastykę wodną oraz różnorodne formy masażu.

– **Terapia żywieniowa** – uwzględnia pełnowartościowe, pełnoziarniste produkty naturalne (eko-produkty), witaminy, sole mineralne i pierwiastki naturalne. W trakcie trwania terapii powinno się w znacznym stopniu zrezygnować z denaturalizowanych środków żywności i z używek.

– **Terapia z wykorzystaniem leczniczych właściwości ziół** – oparta jest na wykorzystaniu krytycznie przetestowanych, naturalnych środków leczniczych, sporządzonych na bazie ziół.

– **Terapia porządkująca** – uwzględnia psychosomatyczne, ekologiczne i socjologiczne uwarunkowania człowieka.

Nasi spółdzielczy kuracjusze według wskazań lekarskich, łącząc doskonale właściwości lecznicze wody z odpowiednią ilością ruchu i właściwą dietą oraz aromaterapią skorzystali z różnych metod leczniczo-rehabilitacyjnych: ciepłolecznictwa, elektroterapii, laseroterapii, magnetoterapii i magnetostymulacji, kinezyterapii, krioterapii, inhalacji, światłolecznictwa oraz masażu leczniczego.

Uczestnicy turnusu w czasie wolnym od zabiegów mogli m.in. zwiedzić wystawę rękodzieła, czy wziąć udział w występie zespołu folklorystycznego „Szarne Dziołchy”. Na terenie ośrodka działa także



Uczestnicy turnusu rehabilitacyjnego KSM w Kamieniu Śląskim



Młodzieżowa Orkiestra Rozrywkowa ćwiczy w „Trzynastce” przed pierwszym występem



Dzieci prezentują efekty warsztatów plastycznych w „Józefince”

W DRODZE PO „ZŁOTE RUNO”

„Sklep Kneippa”, w którym kuracjusze mogli zakupić maści, żele przeciwbólowe, olejki do masażu marki „Kneipp”, miody i inne produkty lecznicze. Opiekunem grupy ze strony Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej była instruktorka z Klubu „Józefinka” Aleksandra Łoskot, która wysoko oceniła zasady organizacyjne funkcjonujące w sanatorium, wykonywane

tkaniem w klubie, zwracając uwagę, jak ważne jest być z drugim człowiekiem, jak ważna jest rozmowa, uśmiech, życzliwość. Aby zdobyć zaufanie i szacunek u osób starszych, konieczne jest zrozumienie ich potrzeb i zainteresowań. „O każdej dnia i roku porze zawsze uśmiechają się seniorze...” pod takim natomiast hasłem 23 października „Józefinka” obchodziła Dzień Seniora. Obecny na spotkaniu był Zarząd KSM – prezes Krystyna Piasecka, wiceprezesi Teresa Słazkiewicz i Zbigniew Olejniczak, kierownik osiedla Ewa Domagała, kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego Halina Bryła oraz członkowie komisji społeczno - kulturalnej Rady Osiedla. Do życzeń dla seniorów

dużo o kawie wiedzieli, ale dobrze było podsumować wspólne doświadczenia, czy zdziwić się, że np. najgorszą porą do wypicia kawy jest czas między 8:00 a 9:00, bo wtedy organizm wytwarza kortyzol, czyli tzw. hormon stresu. Najzdrowsza i najbardziej skuteczna okazuje się kawa zaparzana w ekspresie ciśnieniowym i rozpuszczalna. Z jednej strony dodaje



Z klubu „Centrum” na koncert w kościele p.w. Św. Rodziny



Mammobus i bezpłatne badania przy Giszowieckim Centrum Kultury



Klubowicze z „Juwonii” byli w Filharmonii Śląskiej



„Juwonia” na wystawie 200 lat kopalni Katowice



Jesienne warsztaty plastyczne w „Juwonii” ...



... i ich plon artystyczny

na wysokim poziomie zabiegi, smaczne żywienia i dużą życzliwość całego personelu. Nasi mieszkańcy wrócili zadowoleni z pobytu i z oferty rehabilitacyjno-wypoczynkowej sanatorium, licząc na jej kontynuację w przyszłym roku. Dział Społeczno-Kulturalny, wychodząc naprzeciw życzeniom mieszkańców, podejmuje starania o organizację kolejnego turnusu na wiosnę 2024 r.

CZAS ŚWIĘTOWANIA SENIORÓW

W minionym miesiącu, nasze kluby w kalendarzu znalazły niejedną okazję do uczczenia seniorów.

„Józefinka” na przykład uczciła Międzynarodowy Dzień Osób Starszych, a pod koniec miesiąca – Dzień Seniora. Pierwsze z wymienionych świąt zaakcentowała spo-

od Zarządu jak i od pracowników Klubu „Józefinka” dołączony był drobny, słodki upominek. Zespół wokalny „Józefinki”, przy akompaniamencie Marii Herman, podczas występu zaprezentował utwory o seniorach, dla seniorów, piosenki śląskie i biesiadne. W drugiej części spotkania o oprawę muzyczną zadbał Jan Pawlas wraz z małżonką. Były konkursy wiedzy o tradycyjnej śląskiej kuchni, wspólne śpiewanie, anegdoty i kawały o seniorach. Nie zabrakło oczywiście tradycyjnego śląskiego żuru.

„Trzynastka” połączyła Międzynarodowy Dzień Osób Starszych z Międzynarodowym Dniem Kawy. Niby proste, a jakże odkrywcze! Obchodzone 1 października święto osób starszych, uczczono tu wspólnym wypiciem dobrej kawy i odkrywaniem wiedzy na temat tego popularnego napoju, pochodzącego z Etiopii. – Nasi goście

energii, z drugiej w nadmiarze niszczy skórę, stąd nasz wspólny wniosek – pijmy kawę w granicach zdrowego rozsądku – stwierdziły panie Ola i Bogusia.

Giszowieckie Centrum Kultury uczciło 19 października Europejski Dzień Seniora. – Z tej okazji zaprosiliśmy seniorów na spotkanie, które umilone zostało słodkim poczęstunkiem i animacjami. Nie zabrakło

(Ciąg dalszy na str. 14)

Jesienne przygody w spółdzielczych klubach

W DRODZE DO „ZŁOTE RUNO”



Próba zespołu 100-Krotki



Występ „Józefinek”
podczas Dnia Seniora



Rekreacja klubowiczek z „Centrum”
przy tężni na Os. Tysiąclecia

(Dokończenie ze str. 13)

wspólnych śpiewów, żartów, a nawet udało nam się odrobinę potańczyć. Obecnie na świecie żyje około 600 milionów osób powyżej 60. roku życia. Szacuje się, że w 2050 roku liczba ta wyniesie 2 miliardy. Należy zatem pamiętać, jak ważną rolę w naszym życiu pełnią osoby starsze. My staramy się to regularnie doceniać. Nie bez przyczyny imprezę tę nazwaliśmy „Życie zaczyna się po...”. Nasi seniorzy fantastycznie pokazali nam jak należy się bawić w wolnym czasie – oceniły panie Marta i Ania.

Światowy Dzień Seniora uczciło też „Centrum” organizując w klubie imprezę integrującą spółdzielczych seniorów. W części artystycznej wystąpiła z recitalem wokalistka Joanna Dziwisz oraz zespół wokalny-muzyczny „Alle Babki”. Program był bardzo bogaty i składał się z dwóch części z przerwą na słodki poczęstunek i towarzyskie rozmowy. Nie zabrakło okolicznościowych życzeń i wierszy przygotowanych przez kierowniczkę klubu, a radosna muzyka w otoczeniu jesiennej dekoracji wypełniała klub. Były również utwory i piosenki nawiązujące do jakże kolorowej pogodnej jesieni życia i to zarówno w wykonaniu profesjonalnym jak i amatorskim. Do śpiewania znanych i lubianych utworów włączali się i uczestnicy imprezy, bo niejednokrotnie były to

piosenki z lat młodości przywołujące wiele miłych wspomnień.



Podczas warsztatów plastycznych
w „Józefince”

Bezsprzecznie najważniejszym szczególnym dniem obchodzonym w październiku był, a właściwie były te, które czciły naszych wcześniej urodzonych. Nasze kluby, lubiące imprezy nie odmówiły sobie spotkań także z innych okazji. Na przykład

„Trzynastka” zorganizowała spotkanie zawodzianek dziewcząt (w każdym wieku) z okazji Międzynarodowego Dnia Dziewczyny. Na spotkanie przybyły panie, które miały piękne wspomnienia ze swoich młodych lat. Inne były wtedy obyczaje, młodzieńcy byli bardziej szarmanccy, a każde wyjście wymagało pozwolenia rodziców. Ale były to piękne lata młodości, którymi chętnie się podzieliły.

„Józefinka” świętowała Dzień Chleba. Był chleb pszenny, żytni, razowy, orkiszowy, graham i inne. A do chleba według uznania coś na słodko – powidła, miód, dżemy owocowe, a dla wytrwałych smakoszy był też chleb z tłustym i oczywiście ogórek kiszony.

Giszowieckie Centrum Kultury z atencją potraktowało Międzynarodowy Dzień Muzyki. Z tej okazji klubowicze udali się do Filharmonii Śląskiej, by wysłuchać koncertu utworów Chopinowskich. Mazurki, pieśni, i preludia zabrzmiały w opracowaniu na chór a cappella oraz chór wraz z towarzyszeniem fortepianu. To było niesamowite popołudnie pełne muzycznych uniesień i nie był to koniec muzycznych, świątecznych, wzruszeń.

Z okazji Międzynarodowego Dnia Muzyki bowiem GCK zaprosiło do klubu przedszkolaki z Oddziałów Przedszkolnych przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 13 w Katowicach. W trakcie zajęć dzieci poznały różne instrumenty muzyczne, nauczyły się także rozpoznawać ich dźwięki. Na koniec wszyscy stworzyli wielką, wspólną orkiestrę i dali mały koncert.



„Trzynastkowicze”
w Teatrze Śląskim



Wodzirej zabawy seniorów w GCK
przeprowadzał losowanie nagród



Dyskoteka w „Józefince”

W DRODZE PO „ZŁOTE RUNO”



„Trzynastka” - podwieczorek przy kawie i dobrej zabawie



Występ zespołu „Alle Babki”



Jan Pawlas prowadził Dzień Seniora w Klubie „Józefinka”

„Juvenia” wiedząc, jak dzieciom podobają się zabawy halloweenowe, wyruszyła z najmłodszymi śladami złotej, polskiej jesieni, aby część jej urody przynieść do klubu i przystroić go stosownie do zbliżającego się Halloweenu.

Światowy Dzień Uśmiechu stał się okazją dla „Centrum”, by wybrać się do Ośrodka Rekreacyjnego Barbara - Janina na Giszowcu. W pięknej scenerii bowiem nietrudno o uśmiech. – Przy słonecznej aurze spacer po duktach leśnych Lasu Giszowieckiego wśród przebarwiających się jesiennych liści i drzew, sprawiał nam wiele radości i satysfakcji bycia na powietrzu z dala od zgiełku miasta i możliwości oddychania leśnym powietrzem. Po dotarciu do ośrodka był czas na posiłek i odpoczynek przy stawie Janina – opowiada pani Irena

Z uwagi na dobrą kondycję i samopoczucie oraz słoneczną aurę, już bez takiej dodatkowej motywacji, jak Dzień Uśmiechu, klubowicze z „Centrum” ponowili rekreacyjny spacer duktami leśnymi na terenie Rybaczówki. Był to prawdziwy spacer prowadzący ku zdrowiu i łapaniu odporności na jesienne sloty.

W ŚWIĄTYNIACH SZTUKI

„Juvenia w październiku szukała wrażeń w miejscach tzw. wysokiej kultury. Dwa razy bywalcy klubu odwiedzili więc „Teatr Bez Sceny” Andrzeja Dopierały. Oprócz sztuki teatralnej podziwiali też wystawę w Muzeum Śląskim – „200 lat

kopalni. Nasza kopalnia”. To historia kopalni „Katowice”, wcześniej „Ferdynand”. Kopalnię zamknięto, ale pamięć o niej przetrwała. Miejsce zyskało szansę, które nie miało wiele innych zakładów spośród kilkudziesięciu działających w województwie śląskim. Duża część historycznych zabudowań została zachowana, a dzięki adaptacji na potrzeby Muzeum Śląskiego stała się wizytówką Śląska, jedną z najbardziej reprezentacyjnych przestrzeni regionu. Na tym „Juvenia” nie poprzestała i oprócz teatru i muzeum zaliczyła też wizytę w Filharmonii Śląskiej, gdzie dali się ponieść pięknym melodiom klasyków wiedeńskich.

Wizyty w teatrze odnotowały również na swoim koncie „Trzynastka” oraz Giszowieckie CK. Giszowianie obejrżeli sztukę „On wrócił”, która powstała na podstawie książki i filmu pod tym samym tytułem, a dotyczyła mechanizmów władzy i roli mediów w polityce dając widzom bardzo wiele do myślenia. Tę nieco abstrakcyjną historię pojawienia się Hitlera w czasach współczesnych i wylansowanie go przez media na idola obejrzała także „Trzynastka”. – Pokazana jest łatwość kupienia zgubnej narracji przez wypalonych, ale spragnionych czegoś lepszego ludzi – i jest w tym zagrożenie powrotu totalitaryzmu. Pomimo mroczności dzieła nasi uczestnicy

byli zadowoleni, a szczególnie wszystkim podobała się kreacja Artura Świąsaka jako Hitlera – komentowały panie Ola i Bogusia. Kinowe zetknięcie z klasyką zapewniła projekcja nowej ekranizacji „Chłopów”. Trzynastkowicze udali się na nią do Multikina. Ten głośny już film animowany zachwylił naszych klubowiczów piękną plastyką, nawiązującą do malarstwa Młodej Polski i malarzy takich jak Józef Chełmoński czy Leon Wyczółkowski. – Film fabularnie skupia się przede wszystkim na wątku miłosnym, broniąc w sposób feministyczny Jagny i jej wyborów, ale trzeba przyznać, że ogląda się go z wielką przyjemnością. Ciekawe, chociaż przerobione animacyjnie, są role aktorskie, szczególnie Miroslawa Baki jako Boryny. Na pewno polecimy film naszym znajomym! – zachęcają obie panie.

Tymczasem „Centrum”, z okazji „20 lat organów u św. Rodziny” wybrało się na recital organowy w wykonaniu prof. **Juliana Gembalskiego** do Kościoła p.w. Św. Rodziny w Brynowie. Był to przepiękny koncert w 30-letnim kościele, gdzie 20 lat temu powstały organy zaprojektowane przez prof. Gembalskiego. Klubowicze z Koszutki zgodnie stwierdzili za kard. Josephem Ratzingerem (późniejszym papieżem Benedyktem XVI), że „Organy odtwarzają wszystkie dźwięki stworzenia i swoim brzmieniem wyrażają wszelkie ludzkie uczucia – od radości po smutek, od uwielbienia po lament (...). Niezliczone możliwości organów przypominają nam

(Dokończenie na str. 16)



Stół w „Józefince” podczas Dnia Chleba



Próba Młodzieżowej Orkiestry Rozrywkowej w klubie „Trzynastka”



Recital wokalny Joanny Dziwisz w klubie „Centrum”

W DRODZE PO „ZŁOTE RUNO”

(Dokończenie ze str. 15)

w pewien sposób bezmiar i wspaniałości Boga”. Bardzo bogaty program zakończony został kompozycją samego profesora - improwizacją, w pełni ukazującą ogromne możliwości dźwiękowe organów i pełnię wrażliwości i wirtuozerii artysty.

DLA NAJMŁODSZYCH

W październiku zaroilo się od dzieci w „Józefince”, która przygotowała dla milusińskich kilka miłych ich sercom propozycji. Najpierw w klubie odbyły się zajęcia rękodzieła artystycznego, podczas których mali uczestnicy z kartonowego szablonu, papieru i włóczki wyczarowywali kolorowe sówki. Wykonanie było czasochłonne, ale cierpliwość dzieci została wynagrodzona pięknymi pracami. W połowie miesiąca odbyła się długo oczekiwana dyskoteka dla dzieci. Były tańce przy największych przebojach muzycznych, konkursy, gry i zabawy z balonami itp. Wszyscy obecni bawili się znakomicie, humory dopisywały kondycja w tańcu również. Mali Józefinkowicze już nie mogą doczekać się zabawy andrzejkowej. Jeszcze dwukrotnie w minionym miesiącu odbyły się warsztaty plastyczne dla dzieci. Tematem pierwszych był Dzień Kundelka. Dzieci wykonały portret psiaka – w technice wyklejanki z plasteliny. Wyobraźnia dzieci nie zna granic, stąd powstały bardzo kolorowe kundelki. Tematem przewodnim kolejnych warsztatów była dynia, ale nie tradycyjna pomarańczowa, lecz stworzona z kawałeczków kolorowych liści. Efekty prac dzieci można oglądać na wystawie we wnętrzach klubu „Józefinka”.

DLA PAŃ

O ile „Józefinka” w minionym miesiącu przygotowała blok zajęć z myślą o dzieciach, o tyle Giszowieckie Centrum Kultury wśród swoich imprez, przedstawiło propozycję głównie dla kobiet. Udało się zorganizować kolejne spotkanie z cyklu „Kobięcym okiem”. Po raz więc kolejny mieszkanki Giszowca spotkały się w GCK, by podyskutować o świeżo przeczytanej literaturze i innych nurtujących je problemach. W giszowieckim klubie pomyślano też, by zatroszczyć się o zdrowie Giszowianek. Okazją do tego były bezpłatne badania dla kobiet w mammobusie. – Profilaktyka co jakiś czas przewija się w naszych rozmowach z mieszkańcami.



Muzyczne spotkanie z przedszkolakami w GCK z okazji Międzynarodowego Dnia Muzyki

Również tym razem udało nam się zachęcić kilkadziesiąt kobiet do badań. Badanie wykonane w mammobusie w żadnym stopniu nie odbiega standardem od badania wykonanego w placówce stacjonarnej. Sprzęt, zainstalowany w mamobusie jest taki sam, jak stosowany w placówkach stacjonarnych i podlega regularnym kontrolom technicznym – przekonują panie Marta i Ania.

TO NIE WSZYSTKO...

Na wspólne spędzenie wolnych chwil nasze kluby, jak zawsze, miały jeszcze więcej pomysłów. „Trzynastka” na przykład zaproponowała wieczór poświęcony wybitnemu reżyserowi z polskimi korzeniami Billemu Wilderowi. Choć był on austriackim Żydem, to przecież urodził się w 1906 roku w Suchej Beskidzkiej! Miło stwierdzić, że urodził się na naszej ziemi reżyser tak znakomitych filmów, jak okrzyknięte najlepszą komedią świata „Pół żartem, pół serio”, „Garsoniera”, czy „Bulwar zachodzącego słońca”. Spotkanie zachęciło jego uczestników do bliższego zapoznania się z twórczością tego wybitnego artysty.



Uczestnicy konkursu wiedzy o Śląsku w trakcie Dnia Seniora w „Józefince”

„Podwieczorek przy kawie i dobrej zabawie” – to kolejny pomysł „Trzynastki”. Październikowy stanowił już drugie takie spotkanie. Mają one charakter integracyjny dla seniorów Zawodzia. Podwieczorki pokazują, jak jesteśmy spragnieni wydarzeń, na których możemy potańczyć, pospiewać, pośmiać się przy rozwiązywaniu zagadek, radośnie pobyc razem. Wspaniale panie seniorki: Edeltrauda i Agnieszka włączyły się do przygotowania sali, za co potem wszyscy podziękowali im brawami! I chociaż jesienne stawy nie pozwalały na długie tańce, nadrobiono to wspólnie śpiewając stare, ukochane przeboje.

„Centrum” pamiętało o grupie klubowiczów wyróżniających ich placówkę. Tak, jak zawsze odbyło się tu bardzo liczne spotkanie integracyjne dla osób niepełnosprawnych narządu ruchu. Podsumowano na nim działalność i omawiano plany aktywności w życiu społecznym jak i kulturalnym oraz działania rekreacyjne w przyszłym roku.

Na koniec jeszcze pozytywne doniesienia z Giszowieckiego CK. Otóż, jak stwierdziły prowadzące klub panie – *Ciesz się faktem, że mieszkańcy Giszowca z aprobatą przyjęli nasze propozycje zajęć w ramach sekcji – coraz liczniej odwiedzają nas dzieci na zajęciach plastycznych, w Klubie Małego Odkrywcę, a i na zajęciach tanecznych jest coraz więcej tancerzy i tancerek. Nowe osoby pojawiły się także w naszym zespole wokalnoinstrumentalnym „100-Krotki”, a ponieważ stare przysłowie brzmi „Gdzie śpiew i muzyka, tam ludzie dobre serca mają”, w dalszym ciągu zachęcamy do dołączenia do naszej fantastycznej rodziny! Gratulujemy i wiemy, że i inne kluby cieszą się z nowych klubowiczów.*

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA



BARAN (21.03 – 19.04) Władca Baranów, Mars, znajdzie się w korzystnym położeniu, w znaku Strzelca. Jego dobroczynne działanie osłabi jedynie kwadratura z Saturnem, co nastąpi 24-26.11. W tych dniach spodziewaj się przeszkód, ograniczeń, dzwoniących trudności. Pokonasz je i potraktujesz jak lekcję, dzięki nim bowiem odkryjesz jakiś błąd czy inne niedoskonałości w dotychczasowym postępowaniu i będziesz mógł je zmienić. Wszystko, co zaczniesz po nowiu Księżycy 13.12, zakończy się sukcesem. Warto więc nie ograniczać się tylko do świątecznych przygotowań, ale np. wystartować z jakimś nowym projektem w pracy czy postawić mocne podwaliny pod przedsięwzięcie, które kontynuować będziesz w kolejnym roku. Andrzejkowe imprezy mogą ci przynieść miłe niespodzianki i zaskakujące sytuacje w sprawach sercowych.



BYK (20.04 – 22.05) Jowisz, planeta wielkiego szczęścia, wędruje przez twój znak ruchem wstecznym. W Byku przebywa także Uran. Aktywny jest znak Strzelca, a Wenus porusza się będzie przez znak Wagi i Skorpiona. Nie trać, drogi Byku, z oczu najważniejszego! Możesz trochę zmniejszyć tempo, ale nie gub swoich celów. Opieka Jowisza to wyjątkowy czas, dany nam raz na 12 lat. To bardzo sprzyjający czas dla kariery, życia osobistego, finansów, realizacji najważniejszych życiowych ambicji. Twoje najlepsze dni to 30.11, 2-4, 8, 13.12. Wtedy warto mieć plan i realizować trudne zadania, bo kosmos będzie cię wspierał. W listopadzie w relacjach towarzyskich i miłosnych zgoda i wiele radości. W grudniu mogą ujawnić się zadawnione konflikty i napięcia. 6.12 będzie szansa, by położyć im kres, a przynajmniej zrobić miłowy krok w kierunku porozumienia.



BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Pilne sprawy, które wciąż i wciąż odkładałeś na później, teraz staną się palące. Dalsza zwłoka może ci bardzo zaszkodzić, więc trzeba się zmobilizować. Ale około 25-27.11 uważaj na zdrowie, skup się, bo z powodu roztrągnięcia możesz ponieść straty. Uważaj wówczas na dietę oraz nie przyjmuj na własną rękę lekarstw oraz substancji, których nie znasz lub których działanie niesie ryzyko dla zdrowia. W grudniu większy spokój i stabilizacja, 8.12 to bardzo pomyślny dzień na wielu polach: w podróży, nauce, biznesie, we współpracy z innymi. Wcześniej 2-3.12 podejmiesz mądre, wyważone decyzje. Zrób to, bo dalsza zwłoka spowoduje przykre komplikacje. 13.12 Merkury zacznie się cofać, co możesz poczuć jako zahamowanie, zastój, opóźnienia w różnych dziedzinach. Dlatego, jeśli ci na czymś naprawdę zależy, wykonaj to do 13.12.



RAK (22.06 – 22.07) W II dekadzie listopada odczujesz jeszcze silne wsparcie od Słońca, Marsa i Neptuna. Te planety działają niczym wiatr w plecy: szybciej i łatwiej dojdiesz do celu. Wykorzystaj więc najbliższe dni, by zakończyć sprawy, które powinieś

sfinalizować przed końcem roku. Teraz ci się uda, zwłaszcza jeśli sprężysz się 17-18. oraz 25.11. Ale potem też nie będzie źle! Na przykład 13.12 masz idealny moment, by zapoczątkować nowe przedsięwzięcie. Now Księżycyca w energetycznym znaku Strzelca zapewni ci udany start. W grudniu sprzyjać ci będzie bogini Wenus. Około 6.12 pomoże ci podjąć mądre decyzje i osiągnąć stabilizację w sprawach sercowych i/lub rodzinnych. Nie wahaj się jasno wyrażać swoich uczuć i pragnień. Być może nie uda się zadowolić wszystkich, ale to nie jest twoim celem. Kieruj

teraz powiedzcie się wszelka współpracą, dlatego śmiało możesz podpisywać umowy, podejmować się nowych zadań zwłaszcza tych zespołowych. 30.11 w Andrzejki Wenus będzie oddziaływać z Neptunem i dostarczy ci niezwykle przeżyć miłosnych, duchowych lub estetycznych. Czymś się zachwycisz! Jednak 3-4.12 Pluton może nieco popsuć dobrą atmosferę i postawi cię w jakiejś trudnej, nieprzyjemnej sytuacji, w której trzeba będzie zachować się stanowczo, opowiedzieć się jednoznacznie po jednej stronie, zrobić coś wbrew sobie. Po 5.12 wiadać zmiany w sprawach sercowych.

masz prawo czuć się osłabiony, bez energii. Jeśli to tylko możliwe, skorzystaj z niskich cen w miejscowościach wypoczynkowych i wyrwij się choć na kilka dni do ciepłych krajów lub do SPA, lub gdziekolwiek, gdzie będziesz mógł podładować baterie. Najlepiej w grudniu – zwłaszcza około 2.12 i potem 7-9.12 Merkury pchnie cię w dobrym kierunku, zaopiekuje się tobą w podróży, ale także przyniesie ci powodzenie w szkole, we wszelkiej pracy intelektualnej oraz w interesach. A może połączysz wyjazd z interesami, zarabianiem? Nie pozwól, by przeszłość zbyt mocno wkraczała w twoją codzienność. Poczujesz ulgę i wzrost

HOROSKOP OD 20 PAŹDZIERNIKA DO 20 LISTOPADA 2023



swoim własnym komfortem i dobrem swoich najbliższych.



LEW (23.07 – 23.08) 22.11 Słońce opuści znak Skorpiona i zawita do Strzelca, które to położenie będzie dla ciebie o wiele korzystniejsze. Ze Strzelca sprzyjać ci będzie także wojowniczy Mars. Tak więc w III dekadzie listopada z pewnością zauważysz poprawę zdrowia, ogólnego samopoczucia i zwykłego nastroju (wyjątkiem może być 23.11, kiedy będziesz chwilowo w gorszej formie, weź to pod uwagę planując ten dzień). Pewne problemy rozwiążą się, a kłopotliwe, przykre osoby po prostu znikną ci z horyzontu. Mądrze zrobisz, jeśli powstrzymasz nieco swój apetyt na wielkie zakupy świąteczne. Może zamiast rzeczy, przedmiotów podarujesz bliskim cudowne przeżycia pod postacią biletu na koncert, do teatru lub na ich wymarzoną podróż? 17.12 pilnuj zdrowia, strzeż się pomyłek i wypadków, Neptun bowiem może ci zmylić myśli.



PANNA (24.08 – 22.09) Merkury, władca twojego znaku, wędrować będzie przez znak Strzelca, w grudniu zaś przez Koziorożca, i w połowie tego miesiąca przejdzie w ruch wsteczny. W Strzelcu, czyli w niezbyt pomyślnym położeniu dla Panien znajduje się także Słońce i Mars. Dlatego radzimy ci od razu brać się za to, co trudne i ważne, aby po połowie grudnia zajmować się już tylko sprawami domowymi, świątecznymi zakupami i tymi wszystkimi miłymi rzeczami, które czekają na nas pod koniec roku. Po połowie grudnia bowiem możesz się mylić, błędzić, ale i okoliczności zewnętrzne będą mniej sprzyjające. Bardzo pomyślny będzie 6-8.12! Najwyraźniej Mikołaj ma dla Ciebie jakiś prezent. A może sama go sobie sprawisz, bo przecież nikt lepiej od ciebie nie wie, czego ci trzeba. 13.12 now Księżycyca w znaku Strzelca, uważaj na zdrowie



WAGA (23.09 – 22.10) Do 4 grudnia przebywać będziesz pod opieką swojej patronki, bogini Wenus, więc czekają ci dobre, radosne dni. Większość pozostałych planet też jest ci przychylna. Właśnie

Będzie trudniej, ale ciekawiej i więcej namiętności.



SKORPION (23.10 – 21.11) Do 23.11 wciąż sprzyjają ci Słońce i Mars, a są to potężne kosmiczne siły, z którymi możesz wygrać nawet z poważnym przeciwnikiem. Nawet takim, jak własne lenistwo, odkładanie obowiązków na później czy nałogi, szkodliwe przyzwyczajenia. Możesz więc zarówno dokonać ważnych zmian w praktycznym, codziennym życiu, jak i skutecznie pracować nad swoim charakterem. Twoje najlepsze dni to 18-23.11. Z kolei od 4.12 opiekę nad twoim znakiem obejmie bogini miłości, Wenus. Pod jej skrzydłami spędzisz także Święta. To będzie czas radości, miłości, przyjaźni... Zobaczysz owoce swoich poprzednich wysiłków, przyjdzie nagroda za coś, na co wcześniej zapracowałeś. Dni 5-7.12 i 10-11.12 będą nieczym kumulacją dobra, szczęścia i radości. Wiele z Was przygotowuje się będzie do podróży; bez obaw – wyjazdy udadzą się znakomicie.



STRZELEC (22.11 – 21.12) Od 22.11 Słońce znajdzie się w twoim znaku, do którego zawita także Mars. To będzie dla ciebie wyjątkowy czas! Zauważysz zwiększony nastrój, energii, będziesz bardziej mobilny i pewny siebie. To wprost idealny moment, by wystartować z nowym projektem, pozalać waległości, wziąć byka za rogi (ach, wszyscy mamy takie sprawy, które wciąż od siebie odsuwamy, bo brak sił, energii, chęci). Teraz dla ciebie jest ten właściwy moment! Kiedy? Najbardziej 23-25.11 oraz 13.12. Wszystko, co zaczniesz 13-14.12 będzie miało szczęśliwy, energiczny start. Ale 21-22.11 uważaj na zdrowie, przeczekaj, przeszkody zaraz miną. 17-19.12 zaś ze względu na wpływy Neptuna, lepiej nie podejmuj ważnych decyzji, bo ta planeta psuje jasność widzenia sytuacji. 8.12 wymarzyć dzień na załatwienie spraw finansowych, podróże w interesach, zakupy, rozmowy biznesowe.



KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Dopóki Słońce nie wejdzie do znaku Koziorożca, co nastąpi w III dekadzie grudnia,

energii, kiedy uwolnisz się od złych wspomnień. Może pomoże ci w tym psycholog, terapeuta? Inwestuj w siebie – to teraz najważniejsze!



WODNIK (20.01 – 18.02) Słońce oraz Mars w Strzelcu przyniosą poprawę samopoczucia i nastroju, więcej luzu i wolnego czasu na co dzień. Pod koniec listopada odpadnie ci jakiś problem, ciężki obowiązek lub zniknie z horyzontu ktoś, kto przysparza ci kłopotów lub kogo po prostu nie lubisz. Słowem – będzie ci się łatwiej żyło. Radzimy ci w tym roku wcześniej zrobić świąteczne zakupy. Prezenty kupowane tuż przed Gwiazdką mogą bowiem okazać się całkiem nietrafione, choć wydasz na nie krocie. Dobry czas dla zakupów i w ogóle finansów to np. 27-28.11 oraz 7-8.12. Uran w Byku podpowie ci, jak możesz wykorzystać pewne swoje umiejętności, zdolności, talenty, aby przyniosły ci zyski. Zamiast robić różne rzeczy amatorsko lub tylko dla przyjemności czy jako hobby, mógłbyś na nich zarobić. Kto wie, może osiągnięcie tego celu stanie się jednym z twoich noworocznych postanowień?

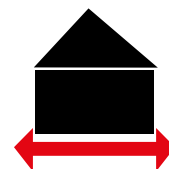


RYBY (19.02 – 20.03) W III dekadzie listopada życie przyspieszy i trzeba będzie bardziej się zmobilizować, aby sprostać licznym wyzwaniom. Z powodu nieharmonijnych wpływów Słońca powinnaś wówczas także bardziej uważać na zdrowie, gdyż twoja odporność może być słabsza. Ale na razie korzystasz z doskonałej passy! 17-19.11 oraz 30.11 to twoje szczęśliwe dni, kiedy kosmos pracować będzie na twoje powodzenie. Jeśli podejmiesz wysiłek i zrobisz chociaż krok w kierunku, do którego dążysz, okoliczności ułożą się po twojej myśli. Od 4 grudnia z pomocą pospieszy Wenus, możesz więc liczyć na szczęśliwe zakończenie sporów, zgodę w życiu rodzinnym i pogłębienie relacji z ukochaną osobą. Zamiast codziennych small talków prowadźć będziecie głębokie, poważne rozmowy, które zacienią więź między Wami.



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|----------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. UL. JÓZEFOWSKA | 62,80 m ² | 3 pok. | VII piętro |
| 2. UL. MIKUSIŃSKIEGO | 71,20 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 3. UL. GRANICZNA | 62,11 m ² | 3 pok. | I piętro |
| 4. UL. KLONOWA | 33,61 m ² | 2 pok. | IV piętro |
| 5. UL. MYSŁOWICKA | 25,80 m ² | 1 pok. | III piętro |

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|---------------------|-------------------|--------|----------|
| 1. UL. KATOWICKA 65 | 36 m ² | 2 pok. | V piętro |
|---------------------|-------------------|--------|----------|

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

OSIEDLE CENTRUM-I, UL. KATOWICKA 65

DZIAŁKI DOMY DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

MYSŁOWICE UL. STOIŃSKIEGO 1162 m²

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/XXII | 578,12 m ² II piętro |
|--------------------------------|---------------------------------|
- Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
- | | |
|-------------------|--------------------------------|
| 2. ZAMKOWA 45/X | 318,66 m ² I piętro |
| 3. ZAMKOWA 45/II | 16,03 m ² I piętro |
| 4. ZAMKOWA 45/XII | 127,52 m ² I piętro |
- Osiedle „Szopienice”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
- | | |
|---|-------------------------------------|
| 5. AL. ROŻDZIENSKIEGO 203 2.702,37 m ² PLUS POW. | DODATKOWA 531 m ² parter |
|---|-------------------------------------|
- Osiedle „Wierzbową”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| 6. BRZOZOWA 50/VIII | 16,51 m ² parter |
|---------------------|-----------------------------|

W BUDYNKU MIESZKALNYM**Osiedle „Centrum”, Administracja 259-68-97**

1. ORDONA 20/I 34,30 m² parter
 2. ORDONA 20a/I 35,00 m² parter

**w (od 1.01.2024 r.)*

3. GRAŻYŃSKIEGO 9A/II 13,80 m² parter

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

4. AL. KORFANTEGO 16/XI 47,60 m² podziemie
 5. AL. KORFANTEGO 18/XXIV 37,89 m² podziemie
 6. AL. KORFANTEGO 30/VIII 18,14 m² IV piętro
 7. AL. KORFANTEGO 30/X 29,80 m² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

8. ROŻDZIENSKIEGO 86a/IV 53,74 m² parter
 9. ROŻDZIENSKIEGO 88/VI 24,00 m² parter
 10. ROŻDZIENSKIEGO 88/IV 6,50 m² + 3,20 m²
 parter/*r
 11. ROŻDZIENSKIEGO 90/V 110,70 m² parter/*w
 12. ROŻDZIENSKIEGO 90/X 24,10 m² I piętro
 13. ROŻDZIENSKIEGO 90/VII 37,50 m² + 19,00 m²
 parter

14. UNIWERSYTECKA 25/I 106,69 m² parter

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

15. MIŁA 2a/I 14,00 m² parter
 16. MIŁA 3b/IVa 85,20 m² parter
 17. MIŁA 4/III 57,40 m² parter
 18. MIŁA 5/I 15,10 m² parter
 19. MIŁA 7/I 13,36 m² parter
 20. MIŁA 16/VIII 59,02 m² parter
 21. MIŁA 26/II 9,12 m² parter/*r
 22. MIŁA 28/IV 107,80 m² parter
 23. MIŁA 38/VII 22,59 m² parter
 24. WOJCIECHA 36/III 128,73 m² parter

Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61

25. WIERZBOWA 37/I 30,34 m² poziom
 piwnic

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

26. LUBUSKA 8/II 58,10 m² parter
 27. LUBUSKA 8/III 55,10 m² parter
 28. KARPACKA 2/I 78,45 m² parter
 29. KARPACKA 8/IV 59,82 m² parter
 30. KUJAWSKA 3/I 54,30 m² parter
 31. KUJAWSKA 6A/IV 59,70 m² parter
 32. KUJAWSKA 6B/V 20,00 m² parter

(od 1.01.2024 r.)

33. SANDOMIERSKA 10B/IV 168,55 m² parter

Osiedle „Ściegiennego”,**Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26**

34. JÓZEFOWSKA 98/III 13,00 m² parter
(od 1.12.2023 r.)
 35. JABŁONIOWA 42/I 38,60 m² piwnica
 36. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-57-29

37. ŁĄCZNA 3/I 20,90 m² parter
 38. 1 MAJA 110/I 15,00 m² poziom
 piwnic
 39. 1 MAJA 112/I 81,30 m² poziom
 piwnic

Osiedle „Zgrzebnioka”, Administracja tel. 251-56-14

40. ŁABĘDZIA 11/I 184,81 m² parter
(od 1.01.2024 r.)

w – wniosek najem w trakcie rozpatrywania*r – rezerwacja, wydane warunki wynajmu***Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09****DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?**

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

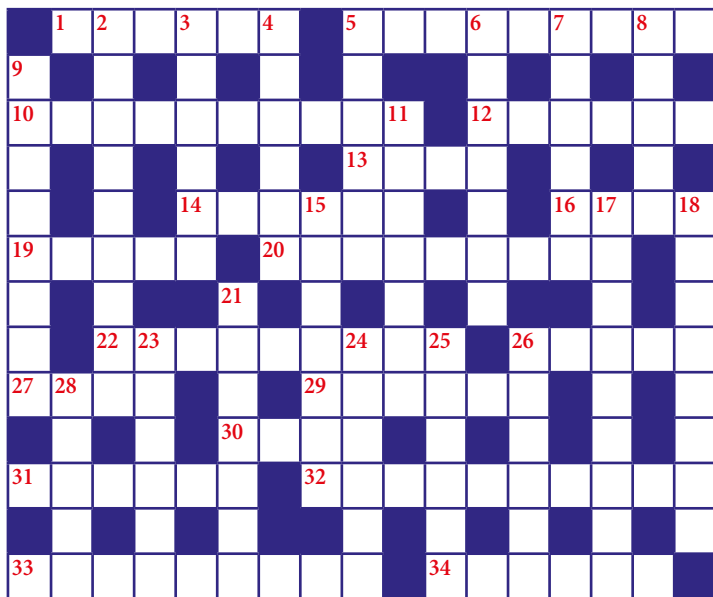
Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA LISTOPADOWA



PIONOWO:

2. przyjechały na zjazd,
3. w 98 roku został cesarzem Rzymu, chociaż z tego miasta nie pochodził,
4. antydepresyjny lek,
5. po śląsku to: ciaplyta,
6. wieś Kurcewiczów na którą napadł Bohun,
7. dla tego aktora o imieniu Tom nie ma zadań niemożliwych,
8. punkt widzenia, dewiza życiowa,
9. robaczek świętojański,
11. szwajcarska chroni papieża,
15. wesoło i przebojowo prowadzi rozrywkowe imprezy,
17. brutalny osiłek,
18. zna się na technikach drukarskich,
21. mając 5 dan nosi czarny pas,
23. urządzenie łączące laptop z siecią komputerową.
24. znaczny obszar terenu nie przekraczający 300 metrów n.p.m.,
25. przewisko, pseudo,
26. brazylijski pisarz mieszkający we Francji, autor „Podręcznika wojownika świata”,

28. filmową Scarlett O’Harą była Vivien ...

POZIOMO:

1. między wyrazami,
5. mebelek w sam raz dla pierwszoklasisty,
10. zna się na Wezuwiuszu i Etnie,
12. uliczny zakamarek,
13. najszybszy chód (bieg) koński,
14. car sprzedał ją Stanom Zjednoczonym,
16. duraluminium,
19. autor „Przygód Tomka Sawyer’a”,
20. flaga,
22. duży, silnie uzbrojony okręt,
26. pewna Wdowa miała Alinę i Baladynę, czyli ...,
27. grecka muza historii,
29. są nim Katowice,
30. Cameron ... zastanawiała się „Jak urodzić i nie zwariować?”,
31. lokal gastronomiczny, ni to restauracja, ni to bar,
32. w telenoweli była nią Isaura,
33. Zagrzeb jest jej stolicą,
34. program kosmiczny, który zawoocował lądowaniem ludzi na Księżycu.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 7 grudnia 2023 roku dostarczą – przysłać do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LISTOPADOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Przesyłając rozwiązanie prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI PAŹDZIERNIKOWEJ” (NR 392)

Nagrody książkowe za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI PAŹDZIERNIKOWEJ” z nr 392 „Wspólnych Spraw”, drogą komisyjnego losowania otrzymują: Urszula Lankocz – ul. Kurpiowska, Jerzy Maj – ul. Mruczka, Piotr Sztela – ul. Grażyńskiego, Agnieszka Gawlik – ul. Miła, Danuta Bluszcz – al. Roździeńskiego. Zdobywcom nagród gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: Judy, bogini, Bajkał, żelazo, skórka, wczasy, Cembrzyńska, stanowisko, przekładnia, drań, tabakierka, wpis, struna, tłumik, wiadro, Kazach, Albion, owies; – **poziomo:** kuropatewka, wycisk, aura, cmentarz, miał, opad, sortowaczka, wycinanka, paszkwilant, staw, kran, Iraklion, huba, zabawa, pierścionek.

OGŁOSZENIA DROBNE

TELEWIZORY LED, LCD - naprawa, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

ANTENY serwis, 504-017-611.

KABLÓWKA pomoc z dekoderami, telewizorami, kablami oraz internetem 737-796-050.

JUNKERS - Sprzedaż-Montaż-Naprawa piecyków gazowych, montaż kuchenek, tel. 602-339-051 dojazd gratis.

PIECYKI gazowe - Junkers, Vaillant - naprawa i montaż-hydraulik, 606-344-009.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

NAPRAWA piecyków gazowych **JUNKERS, Neckar, Vaillant, Beretta.** Montaż, serwis, czyszczenie, wymiana, instalacje gazowe, firma HYDROMAX 882-444-992 .

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne-modernizacja, tel. 662-653-111.

NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia,-32/251-96-63, 502-551-093.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-ELEKTRYCZNE, kafelkowanie,

gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

MALOWANIE, tapetowanie, tel. 506-685-410.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

SKŁADANIE mebli z paczek, usługi elektryczne, indukcje, tel. 570-684-004.

NAPRAWY telewizorów, komputerów, tel. 736-824-458.

NAPRAWY hydrauliczne, elektryczne. Naprawiam kran, spłuczki i niedrożne odpływy, tel. 736-824-458.

PRANIE dywanów, tel. 736-824-458.

MALOWANIE i tapetowanie, tel. 736-824-458.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

KAFELKOWANIE, malowanie, wod-kan, panele podłogowe i inne prace remontowe, 505-443-616.

 **inter-okno**

**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl



konkurencyjne ceny

tel. 32 203 70 79

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.
HYDRAULIK, elektryk 799-066-346.
HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

OGŁOSZENIA DROBNE

GAZOWE urządzenia-naprawa, montaż, konserwacja, tel. 783-367-264.
CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, solidnie, 606-274-056.
CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek karcherem, 604-243-950.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.
AUTOELEKTRONIKA, chiptuning, diagnozowanie, tel. 32/256-69-87.
NAUCZYCIEL francuskiego, włoskiego, łaciny udziela korepetycji tanio z dojazdem 660-717-189.

CHEMIA, MATEMATYKA dojazd 609-313-634.
KUPIĘ działkę budowlaną w aglomeracji śląskiej, może być z problemami, spadkowa, zadłużona, bez dojazdu, itp. 884-308-046.
KUPIMY prywatnie mieszkanie do 60m², tel. 782-639-993.
KUPIĘ mieszkanie narożne w Superjednostce lub zamie-

nić mieszkanie 47,5m² (też w Superjednostce) na narożne, nr kontaktowy 880-172-149.
SPRZEDAM mieszkanie Katowice Bogucice, 49m² 501-170-004.
SPRZEDAM kawalerkę Giszowiec, tel. 570-684-004.
SPRZEDAM mieszkanie na ulicy Józefowskiej 35B (na parterze), kawalerka 30m², kontakt 453-085-083

ANGIELSKI

Przygotowanie do egzaminów korepetycje

☎ 600 244 269

NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć i uszczelek

Kompleksowe naprawy okien drewnianych

508-769-362

U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER

SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE
 KATOWICKA 9
 TEL: 698 190 225

Iridium PC



ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów

Naprawa, wymiana, montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi

24h 7dni w tygodniu

600 600 235

SZKOŁA PŁYWANIA MEGA
 mgr Janusz Komenda

baseny:
 Katowice Giszowiec i Siemianowice Śląskie

TEL. 602 487 305

www.megaplywanie.pl

35 zł/h



POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacje sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:
 www.meskomp.pl
 Zadzwon:
 607-16-20-19, 501-516-684
 Dojazd do klienta

SKUP SAMOCHODÓW

660-476-276

DRZWI

do wszystkich typów ościeżnic

montaż 60 zł

Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery

Katowice Giszowiec

ul. Mysłowicka 26

☎ 661-263-435

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!!

(ponad 30 wzorów)

PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE

Katowice
 ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
 609 728 021

„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
 tel. 32/254-49-98,
 kom. 605-416-116
 www.domator.katowice.pl



ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy

- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

KATOWICKIE CMĘNTARZE KOMUNALNE

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice

dziur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321

biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15

email: kck@kck.katowice.pl, str. internetowa: www.kck.katowice.pl

cmentarz w Katowicach-Ligocie, ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02

biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: ligota@kzup.katowice.pl

cmentarze w Katowicach-Murckach, ul. Goetla i Kołodzieja, kom. 577 717 702

biuro przy ul. Goetla czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: goetla@kck.katowice.pl

Zakład oferuje kompleksowy zakres usług cmentarnych:

- pomoc w organizacji pogrzebów wraz z oprawą muzyczną i stypą
- całodobowy przewóz zmarłych (również w niedziele i święta)
- załatwianie spraw w: ZUS, KRUS, USC
- kremacja ciał
- duży wybór trumien i urn oraz palm, bukietów i zniczy
- opieka nad grobami - zlecenia przyjmowane są w biurze oraz przez Internet
- usługi grabarskie
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

Na terenie cmentarzy znajdują się:
 kaplice, prosekatorium, kwiaciarnia i sala, gdzie odbywają się stypy.

TYLKO MIŁOŚĆ SIĘ LICZY

(Dokończenie ze str. 24)

aru. Wtedy wydawało nam się, że nie stanowi to żadnego problemu, ale niestetyrynek ma swoje prawa, także rynek sztuki. Nam – jak już wspomniałam – zabrakło menadżera, wtedy być może wszystko potoczyłoby się inaczej.

NURT KATOLICKIEJ TWÓRCZOŚCI

– Znana jest Pani jako organizatorka i koordynatorka takich projektów jak: Młodzieżowa Orkiestra Rozrywkowa (aktualnie, pod patronatem KSM, we współpracy z MDK „Bogucice-Zawodzie” w ramach Inicjatywy Lokalnej, miała premierowy występ na początku listopada br. o czym piszemy w innym miejscu „Wspólnych Spraw”), Warsztaty Edukacyjne „Przecinek i Kropka” (warsztaty Empiku), konkurs teatralny „Żywoty Świętych i Patronów” w MDK „Bogucice-Zawodzie”. Jednak głównie preferuje Pani nurt katolickiej twórczości. Zorganizowała Pani specjalną scenę w kościele p.w. św. Piotra i Pawła w Katowicach, która promowała artystów niepełnosprawnych.

– To wynikało – mowa tutaj o „Scenie Piotra i Pawła” – z takiej mojej potrzeby artystycznego spełnienia. Bo przecież chodzi nie tylko o granie, odtwarzanie jakiejś postaci. We mnie tkwiła ogromna potrzeba odtwarzania kultury, w tym przypadku chrześcijańskiej. Zainspirował mnie fakt

braku stałej sceny chrześcijańskiej twórczości. Owszem sporadycznie prezentuje się festiwale czy jubileusze. Ale to nie wystarczy.

Tak się złożyło, że w tym czasie dysponowałam pewną ilością wolnego czasu (oprócz zajęć rodzinno - domowych). Myślę, że to, iż chciałam stworzyć stałą scenę chrześcijańską, wynikało przede wszystkim z potrzeby ducha. Stąd w ramach działalności Stowarzyszenia Teatralnego POKO powstała w sali parafialnej „Scena Piotra i Pawła” przy katowickiej parafii św. Apostołów Piotra i Pawła. Później nasze wydarzenia odbywały się w wielu punktach Katowic, w tym w parafii Najświętszego Serca Pana Jezusa u Oblatów, w MDK na Koszutce i na Zawodziu oraz w auli Seminarium Duchownego. Najpierw myślałam tylko o twórcach chrześcijańskich, ale potem doszłam do wniosku że każdy, kto tworzy sztukę nieagresywną, pozytywną, godziwą będzie mógł się tutaj zaprezentować. Dlatego oprócz koncertów religijnych (m.in. Magda Anioł, Gospel Sound, Albo i Nie, czy ksiądz – raper Jakub Bartczak) w ramach naszej sceny odbyły się wspaniałe koncerty rockowe (Muniek Staszczuk), poetyckie („Zegarmistrz światła” Tadeusz Woźniak), bluesowe (nieodżałowany Jan „Kyks” Skrzek), jazzowe (Ewa Uryga, Jorgos Skolias z Bronkiem Dużym) czy występy kabaretowe (Mumio, Łowcy. B., Ireneusz Krosny).

Od dzieciństwa kielkowało we mnie to ziarenko kultury chrześcijańskiej. Gdy byłam dzieckiem rodzice myśleli, że być może zostanę zakonnica. Nie



Przedstawienie „Cicha Noc” - B. Wazl w roli Matki Boskiej Maryi w chorzowskim Teatrze Rozrywki

zostałam, ale wciąż chciałam coś konkretnego na tej niwie stworzyć. Miałam doświadczenia z dotychczasowej pracy o tym, jak się robi wydarzenia sceniczne (m. in. byłam producentem i reżyserem wielu przedstawień dla dzieci). Przydała się również wiedza w zakresie dydaktycznym, wyniesiona m.in. z pracy w Teatrze Mody w Bytomiu, gdzie prowadziłam zajęcia w zakresie podstawowych zachowań scenicznych oraz w zakresie organizacyjnym nabyta w pracach zarządu stowarzyszenia.

W ramach sceny ściśle współpracowałam z księdzem Markiem Wójcickim, założycielem genialnego Absurdalnego Kabaretu tworzonego przez artystów niepełnosprawnych intelektualnie, pensjonariuszy chorzowskiego Domu Pomocy Społecznej „Republika” oraz równie znakomitego kabaretu: „Drzewo a gada”, gdzie głównym bohaterem był kilkunastoletni chłopiec Patryk, cierpiący na porażenie mózgowie. On opowiadał dowcipnie o swoim życiu, o tym jak na co dzień wygląda styczność ludzi z niepełnosprawnością z tymi, którzy są zdrowi.

Patryk Laksa, aktywny artystycznie i społecznie do dziś, wypowiedział się onegdaj na łamach prasy, konkretnie zaś, „Apostolstwa Chorych”. Wystosował apel do osób niepełnosprawnych, których życie często przebiega w izolacji od świata ludzi zdrowych: „Myślę, że nie trzeba nic więcej jak wierzyć w siebie. To nam wystarczy, abyśmy mogli robić wielkie rzeczy. Każdy człowiek ma jakieś zdolności, ma w sobie coś takiego, co go wyróżnia od innych. Trzeba po prostu więcej wiary a reszta przyjdzie sama”.

ARTYSTYCZNE UAKTYWNIENIE OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

– Promowaliśmy – opowiada pani Bogusława Wazl – artystów niepełnosprawnych obok znanych postaci, takich, które każdy widz chciałby oglądać jak: Anna Dymna – czytała (za pierwszym razem) poezję z podkładem muzycznym, a za drugim razem występowała z przedstawieniem Teatru Radwanek, w którym uczestniczyły niepełnosprawne dzieci z jej



B. Wazl w piosenkach lwowskich na scenie Teatru Rozrywki

TYLKO MIŁOŚĆ SIĘ LICZY

ośrodka. **Radosław Pazura** opowiadał o znaczącej przemianie w swoim życiu czyli jak swój swobodny tryb życia zmienił na pełnowartościowy. Natomiast **Muniek Staszczuk** najpierw spotkał się z młodzieżą w kościele Oblatów, a potem w Miejskim Domu Kultury „Bogucice – Zawodzie” odbył się wspaniały koncert pt. „Muniek i przyjaciele”. A wraz z gwiazdami wystąpili m.in. teatr cieni artystów niepełnosprawnych intelektualnie, niewidomy instrumentalista, autystyczna wokalistka, tancerz breakdance z amputowanymi nogami, sportowiec na wózku inwalidzkim. To były naprawdę niesamowite przeżycia.

INTERPRETACJA „ŻYWOTÓW ŚWIĘTYCH”

– Uczestniczyła Pani także w Ogólnopolskich Prezentacjach Żywotów Świętych i Patronów. Co Panią do tego skłoniło?

– To była impreza – świadomie używam czasu przeszłego ponieważ pandemia zawiesiła tę działalność – która zainicjowała w Miejskim Domu Kultury „Bogucice-Zawodzie”, a która powstała w 2005 roku po śmierci naszego papieża Jana Pawła II. Opiekowałam się nią przez 4 lata, gdy pracowałam w MDK „Bogucice - Zawodzie”. Moją cegiełką w tym pięknym przedsięwzięciu było wprowadzenie w II. dniu konkursu pokazu laureatów, odbywającego się przy aplauzie licznej miejskiej publiczności.

– Lubi Pani poezję, zwłaszcza Małgorzaty Hillar?

– Tak, przedstawiałam ją w Salonie Poezji Teatru Małego w Tychach. Było to bardzo ciekawe przeżycie gdyż próbowałam wtedy jak najlepiej odtworzyć rozedrgany życiorys tej artystki. Do tego ciekawy podkład muzyczny. Akompaniujący tej poezji dwaj muzycy odbierali dokładnie moje emocje i przekazywali je dźwiękowo.

ANIMATORKA KULTURY W KSM

W Klubie „Trzynastka” KSM Bogusława Wazl pracuje od lutego 2023 roku.

– Staram się w trakcie miesiąca zapewnić naszym odbiorcom ciekawe

propozycje kulturalne. Na przykład wspólnie z kierowniczką Klubu Aleksandrą Kozłowską zainicjowałyśmy cykl spotkań integracyjnych dla seniorów: „Podwieczorek przy kawie i dobrej zabawie”. A dobra zabawa to śpiew, konkursy i – tańce, takie które lubią seniorzy. Wszak wiadomo jak pisał onegdaj nasz wieszcz Jan Kochanowski: „Skokiem taniec nas nadziejszy a tym jeszcze pochodniejsz. Gdy w bęben przybijają same nogi prawie drgają”.

Co prawda nie grają tu bębny, ale dobrą muzykę wszyscy kochają. Pierwsze takie spotkanie w „Trzynastce” zorganizowałyśmy we wrześniu tego roku i od początku cieszy się dużym powodzeniem.

PRZEMYŚLENIA PO CZASIE

– W pewnym momencie życia – o czym już wcześniej wspominałam – byłam w zawieszeniu, po tym jak teatr POKO przestał istnieć. Musiałam się zająć czymś konkretnym po to, aby nie marnować czasu i okiełznać gonitwę myśli. Tym konkretem – w moim przypadku – była organizacja godziwej sceny. Dzięki temu uruchomiły się we mnie nowe pokłady energii życiowej. Dla mnie rzeczą w życiu bardzo ważną jest idea. U mnie to jest **poszukiwanie Boga!**

Twierdzę z całą odpowiedzialnością, że to mi uratowało życie! Dlaczego? Ponieważ ta próba założenia

sceny chrześcijańskiej w kościele p.w. Piotra i Pawła w Katowicach wiązała się z ujarzzeniem własnego egoizmu. To była dla mnie bardzo ważna lekcja. Dodam, że tak naprawdę organizowałam tę scenę z moimi ukochanymi bliskimi: mężem, opiekującym się m.in. sprawami księgowymi, prawnymi, stylistycznymi, i niezwykle pomocnym w sprawach organizacyjnych synem. A także całym sztabem ludzi dobrej woli, bez których bezinteresownego zaangażowania i wiedzy, przy skromnych dotacyjnych funduszach, nic nie miało prawa się udać. Nauczyłam się wielu rzeczy, które to umiejętności okazały się niezwykle przydatne w kolejnej pracy czyli w Miejskim Domu Kultury „Bogucice-Zawodzie”. Poznałam także wiele niezwykle osobowości, m. in. ś.p. księdza Piotra Pawlukiewicza. Spotkanie z tym niesamowitym kaznodzieją, który przyciągał tłumy na swoje kazania udało mi się zorganizować wtedy, gdy miałam zaszczyt uczestniczyć w działalności Rady Parafialnej w Parafii NSPJ na Koszutce.

Myślę, że do tych rozważań bardzo pasuje fragment wiersza ks. Jana Twardowskiego:

„Nie pisz, że los Ciebie kopnął
nie ma sytuacji bez wyjścia
Kiedy Bóg drzwi zamyka
– to otwiera okno.
Odetchnij, popatrz
spadają z obłoków

małe, wielkie nieszczęścia
potrzebne do szczęścia”.

JAK WAŻNA JEST RODZINA!

– Poświęcam rodzinie dużo czasu. Cieszę się, że zamieszkała z nami po śmierci taty, moja Mama Czesława, dzięki czemu stworzyliśmy trzypokoleniową rodzinę, z mężem Adamem (notabene kopalnią wiedzy o naszym mieście, z całą pewnością nie ma ulicy i ścieżki w Katowicach, której by nie przeszedł), synem (już samodzielnym) Konradem i Mamą. Cieszę się ze świetnych relacji z moją siostrą Justynką i jej bliskimi, a także z rodziną męża.

Uważam, że rodzina to wielka wartość. Tu realizuje się w pełni MIŁOŚĆ. My potrafimy być z sobą i dobrze dzielić czas, szanujemy nawzajem siebie i swoje potrzeby. My po prostu uporządkowaliśmy sobie to, co jest dla nas ważne, a co nie. Gdy teraz patrzę na zawirowania na świecie to myślę, że Bóg to wszystko oczyszcza. Przecież z punktu widzenia filozofii chrześcijańskiej liczy się człowiek niezależnie od tego jakie ma poglądy. Moralność powinna wzbudzać szacunek po to, aby nasi rodzice nie odchodzili od nas w samotności, z dala od bliskich.

ŻYCIE I MARZENIA

– W biegu życia – mimo że od niedawna jestem w wieku emerytalnym – niewiele czasu pozostaje mi na czytanie książek. Kiedyś lubiłam książki historyczne, autobiograficzne, dobre powieści. Teraz mam czas tylko na lekturę Pisma Świętego i „Żywotów Świętych”. Często myślę o tym – zwłaszcza teraz gdy listopad i dzień Wszystkich Świętych napawa nas nostalgią – aby otrzymać Łaskę odchodzenia z tego świata bez strachu i rozpacz, w wewnętrznej harmonii.

I marzę o takiej harmonii wewnętrznej dla wszystkich moich bliskich. Czyli po prostu o prawdziwym szczęściu.

– Dziękuję bardzo za rozmowę.

URSZULA WĘGRZYK



Bogusława Wazl w Kramie z piosenkami w Teatrze Rozrywki

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

W cyklu „Znani i nieznani” przedstawiamy dziś aktorkę **Bogusławę Wazl**, obecnie pracownika Klubu „Trzynastka” Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, mieszkankę osiedla Wierzbowa.

– **Od dawna Pani tutaj mieszka?**

– Już 10 lat minęło. Od tego czasu jestem członkinią KSM i mieszkam w zasobach spółdzielczych. Chociaż zaraz po zawarciu związku małżeńskiego (tj. dokładnie 30 lat temu) zamieszkaliśmy również na osiedlu Wierzbowa w ...poprzedniej siedzibie Administracji KSM. Wtedy urodził się nasz syn. Później, na 10 lat przeprowadziliśmy się, po czym wróciliśmy na „stare śmieci” (w dobrym tych słów znaczeniu), tj. na ulicę obok naszego dawnego mieszkania. Uprowadzając kolejne pytanie od razu powiem: tu się super mieszka. To bardzo spokojna ulica. Mieszkamy w fajnym, dwupiętrowym budynku, takim jeszcze z lat 70-tych XX. wieku. Jedynym jego mankamentem jest to, że ze względu na wysokość nie posiada windy, co czasami jest dokuczliwe przy wnoszeniu dużych zakupów. No, ale ten mankament nie przesłania wielu plusów tego mieszkania. To po prostu ciche, spokojne miejsce na ziemi (blisko centrum Katowic), gdzie naprawdę dobrze się żyje.

A z ciekawostek – prawie już historycznych – dodam, iż przed laty mieszkał w naszym bloku pan, który był I sekretarzem KW PZPR.

– **A teraz akcent rodzinny czyli skąd Pani pochodzi?**

– Ze wsi Białe Ługi w powiecie piaseczyńskim, w samym sercu Mazowsza (40 km od centrum Warszawy). To miało duży wpływ na moją drogę życiową i wybór profesji. Gdzieś tam ta moja droga do zawodu była pełna lęków. Przecież zdecydować się na to, żeby z malej podwarszawskiej wsi skierować się w stronę teatralną – nie było takie częste 40 lat temu. Przynajmniej, że dosyć późno się na ten krok

zdecydowałam. Nastąpiło to wtedy, gdy doszłam do wniosku, że po prostu duszę się w wykonywanym przeze mnie zawodzie nauczycielskim, do którego nie czułam się powołana. Pełna lęków i niepokoju, nikogo o tym nie informując, pojechałam na egzaminy do Państwowej Wyższej Szkoły Teatralnej we Wrocławiu. Zdałam je za pierwszym razem. Przy czym muszę dodać, że zdawałam je – z powodu niskiego wzrostu (152 cm) na Wydział Lalkarski. Nie mam pretensji do losu o taki wzrost, ale jednak rzutuje to na wybór roli. Gdybym bowiem pracowała w teatrze stacjonarnym, to z tego powodu mogłabym kreować tylko postacie dziewczynek, a potem... już tylko starsuszek. Nigdy nie doczekałabym się tego, aby powierzono mi rolę amantki, a przecież to jakże ciekawa i ważna sceniczna postać.

Wracając jednak do studiów: PWST im. Ludwika Solskiego w Krakowie, Wydział Lalkarski we Wrocławiu, ukończyłam z wynikiem bardzo dobrym, a moja praca magisterska nosiła tytuł: „Środki parateatralne w procesie wychowania przedszkolnego”. Były to propozycje wszech-



B. Wazl w spektaklu kabaretowym Teatru POKO

Bogusława Wazl:

TYLKO MIŁOŚĆ SIĘ LICZY

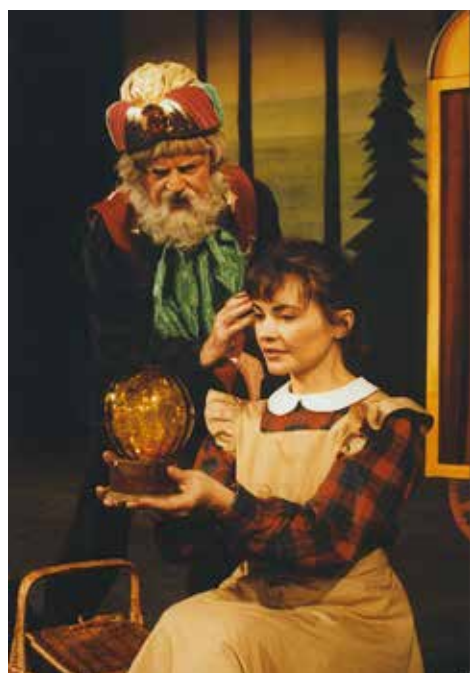
stronnego wykorzystania technik teatralnych w edukacji dzieci w wieku przedszkolnym, w ramach codziennej obecności „zabawy w teatru”, co potem wielokrotnie wykorzystywałam w dalszym życiu zawodowym. Jeszcze w czasie studiów założyłam wraz z dwoma koleżankami „Żeński Chór Wyzwolony, Wkrótce Będą Nas Miliony”, w którym zdobyłyśmy I. Nagrodę na Festiwalu Piosenki Debilnej, co zaowocowało trasą z kabaretem POTE i m.in. z Janem Himilbachem.

agementu – sami nie potrafiliśmy sprzedać naszego spektaklu. Nie mieliśmy także swojej stałej sceny, a „przygarnął” nas, czyli użyczył sceny Mysłowicki Ośrodek Kultury. Występowaliśmy w wielu miejscach przez 4 lata (kolejna premiera: „Nienawidzę” Marka Kotarskiego doczekała się nawet premiery telewizyjnej), a potem... jakoś nasze drogi się rozeszły. Nie udźwignęliśmy komercyjnie tej sytuacji, więc trzeba było szukać miejsca w innych teatrach. Sama grywałam jeszcze gościnnie w Teatrze Zagłębia w Sosnowcu i w Teatrze Nowym w Zabrze.

Przez te 4 lata utrzymywaliśmy się głównie dzięki składankom kabaretowym i przedstawieniom dla dzieci grywanym w szkołach i przedszkolach. Raz w roku robiliśmy niezwykle ambitne rzeczy takie jak np. „Abelard i Heloiza” Rogera Vaillanda czy Wieczór Kolęd Jazzowych, obie realizacje z udziałem świetnych muzyków: puzonisty Bronka Dużego i gitarzysty Grzesia Kapoćki. Tylko to nadal nie były komercyjne przedstawienia, które pozwalałyby się nam utrzymać. Teraz, z perspektywy czasu oceniałabym nasze ambicje teatralne tak: brakowało nam umiejętności zarabiania poprzez sztukę. Dlatego nie mogliśmy utrzymać tego teatru.

Trochę – gdy analizuję odejście z Teatru Rozrywki w Chorzowie – czuję się zawodowo niespełniona. Zamknęłam pewien rozdział w życiu. Rok założenia Teatru POKO (1992 rok) był tym, w którym odeszłam z Teatru Rozrywki w Chorzowie. Fakt, to była bardzo odważna decyzja ale... zdaliśmy sobie z tego sprawę dopiero znacznie później. My chcieliśmy się wyrwać z pewnej kościstości teatralnej, z jednorodnego repertu-

(Dokończenie na str. 22-23)



Bogusława Wazl jako Dorołka w Czarodzieju z krainy Oz na scenie Teatru Rozrywki

TEATR ROZRYWKI W CHORZOWIE A POTE WŁASNY: POKO

– **Skąd pomysł na prywatny teatr POKO?**

– Po studiach otrzymałam angaż w Teatrze Rozrywki w Chorzowie. Grałam w spektaklach: „Betlejem Polskie”, „Jeszcze w zielone gramy”, „Kraina 105 tajemnic”, „Kat i błazen”, „Cicha Noc”, „Opera za trzy Grosze”, „Rozkoszna wojna”, „Kram z piosenkami”, „Czarodziej z krainy OZ” (gdzie grałam główną bohaterkę Dorołkę), „Złota Różdżka”, „Monachomachia”. W teatrze poznałam przyjaciół, którym – podobnie jak mnie – zaczęło brakować spełnienia zawodowego – a były to czasy przemian w naszym kraju – więc utworzyliśmy własny Teatr Małych Form POKO działający w ramach Stowarzyszenia Teatralnego POKO. Nasza grupa to Andrzej Jakubczyk, Renata Spinek, Mirosław Książek i ja, Bogusława, jeszcze wtedy Zarębska. Pierwszy nasz spektakl (1992/1993) „Poza rzeczywistością Stanisława Ignacego Witkiewicza” wg scenariusza Micha oparty był o twórczość Witkacego. Zrobiliśmy to dobrze, mieliśmy doskonałe recenzje w prasie, ale co z tego, skoro ... bez profesjonalnego ma-