

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXIII, NR 10 (392)

PAŹDZIERNIK 2023

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

Dwojake oferty dla mieszkaniówki

DOMY WIELKOPŁYTOWE TRZYMAJĄ SIĘ MOCNO



Budynki Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Józefowskiej.
Dobry przykład budownictwa wielkopłytowego

W trwającej długo (nieoficjalnej i oficjalnej) kampanii przedwyborczej do Sejmu i Senatu rywalizujące partie prześcigały się w coraz to innych propozycjach rozwiązania nękającego nasz kraj niedostatku mieszkań. Wcześniejsze, propagandowo hucznie ogłaszane, programy wspierania budownictwa mieszkaniowego kończyły się kląpą. „Mieszkanie dla młodych”, „Mieszkanie plus” a nawet niektóre TBS-y, okazały się fiaskiem i ich rządowi lanserzy musieli się przyznać do nierealności zapowiedzi i rozdętych obietnic. Z punktu widzenia spółdzielczości mieszkaniowej pomijanie jej w oficjal-

nych programach było jednym z istotnych powodów tych niepowodzeń.

Niejako – używając terminologii sportowej – na ostatniej prostej biegu do wyborów pojawiły się kolejne, dwie budowlane - mieszkaniowe obietnice konkurencyjnych stron. Śledzimy je uważnie.

Premier rządu i reprezentant rządzącej Polską od 8 lat partii Prawo i Sprawiedliwość w pierwszych dniach wrześniowych ogłosił program „Przyjazne osiedle” (mający się zacząć w roku 2024 i trwać przez 10 lat). W jego realizacji przewidywana jest termomodernizacja budynków, budowa wind w blokach, budowa miejsc

postojowych dla samochodów oraz garaży, remont instalacji elektrycznych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych, fotowoltaika na dachach bloków, poprawa akustyki mieszkań oraz architektura zieleni. Już w pierwszym roku wydatkowanych na ten cel ma być 5 miliardów złotych. Nie wiadomo jeszcze na jakich zasadach. Niemniej premier oświadczył: Chcemy jak najwyższego poziomu życia dla ludzi, mieszkających w osiedlach z wielkiej płyty. Koniec dziadostwa.

No i w tym miejscu mocno naraził się zwłaszcza spółdzielcom miesz-

(Dokończenie na str. 8)

W TYM NUMERZE

(...) Pierwsze, w dniu 7 lipca, posiedzenie Rady Nadzorczej poświęcone było jej ukonstytuowaniu się. Wyniki wyborczej konstituacji opublikowane zostały już w wakacyjnym wydaniu „Wspólnych Spraw”. Zatem Szanowni Czytelnicy wiecie, że Rada Nadzorcza – w tajnym głosowaniu – powierzyła mi ponownie jej przewodniczenie. Funkcja to wielce odpowiedzialna. Postaram się, jak w minionej kadencji, informować Państwa o pracach Rady Nadzorczej, jej działaniach na rzecz dobra KSM i całej społeczności członkowskiej (...)

– pisze Józef Zimmermann – przewodniczący Rady Nadzorczej KSM

(czytaj na str. 2)

(...) Na najbliższych Zebraniach Osiedlowych w porządku obrad obok informacji sprawozdawczych i zadaniowych znajdzie się zapis dotyczący przeprowadzenia wyborów do nowych Rad Osiedli. Zebrani będzie 17 – tyle samo będzie wybranych nowych Rad Osiedli. Podkreślam, iż jakkolwiek samorządność spółdzielcza na poziomie osiedlowym nie jest przewidziana ustawowo i istnieje tylko w niektórych spółdzielniach mieszkaniowych – to w naszej, ponad 65-letniej historii KSM – instytucja „Rada Osiedla” funkcjonuje z górą 60 lat (konkretnie 62 lata). Początek tej oddolnej formie demokracji spółdzielczej – w naszym wydaniu – dało powołanie pierwszej Rady Osiedla po wybudowaniu pierwszego w KSM zespołu mieszkaniowego (7 budynków) przy ul. Wierzbowej – Brzozowej. (...)

– awizuje i przypomina Krystyna Piasecka – prezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 3)

(...) Dotychczasowe czynności, jakie były realizowane w ramach okresowej kontroli przewodów kominowych, zostały dodatkowo poszerzone o sporządzenie w protokole (cyfrowo wypełnianym przez kominiarza na tablicie) informacji dotyczących: – powierzchni lokalu, – średniej temperatury w lokalu w zimie (w sezonie grzewczym), – źródła ciepła dla potrzeb ogrzewania lokalu oraz podgrzania wody użytkowej, a jeśli dla podgrzania wody użytkowanej jest indywidualny podgrzewacz gazowy lub elektryczny, to trzeba podać jego moc, datę produkcji i montażu, a także przybliżone zużycie roczne gazu lub energii elektrycznej, – danych personalnych osoby dorosłej obecnej przy przeglądzie (...)

– informuje Zbigniew Olejniczak – wiceprezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 4)

(...) Według ewidencji księgowej na dzień 30 czerwca 2023 roku, na skutek niewnoszenia bądź wnoszenia w niepełnym wymiarze należności na rzecz Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, łączne zadłużenie w opłatach za zajmowane lokale wynosiło 11 milionów 822.306 zł, co oznacza, że w odniesieniu do stanu na koniec 2022 roku zmniejszyło się (nominalnie) o 182.208 zł. (...)

– przekazuje Teresa Ślaskiewicz – wiceprezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 5)

NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

Walne Zgromadzenie członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej obradujące w czerwcu bieżącego roku dokonało wyboru nowej Rady Nadzorczej, na kolejną, trzyletnią kadencję. Niniejszy artykuł jej pierwszą moją publikacją na łamach „Wspólnych Spraw” w tej nowej kadencji. Co bynajmniej nie oznacza, że Rada dopiero teraz zaczęła swoją działalność. Pierwsze, w dniu 7 lipca, posiedzenie Rady Nadzorczej poświęcone było jej ukonstytuowaniu się. Wyniki wyborczej konstituacji opublikowane zostały już w wakacyjnym wydaniu „Wspólnych Spraw”. Zatem Szanowni Czytelnicy wiecie, że Rada Nadzorcza – w tajnym głosowaniu – powierzyła mi ponownie przewodniczenie jej. Funkcja to zaszczytna, ale i wielce odpowiedzialna. Dziękując za ten wybór zobowiązuję się do nieoszczędzenia sił w pracy na rzecz dobra KSM i całej społeczności członkowskiej, czynić wszystko dla wspólnej

pomyślności spółdzielców, wypełniać postanowienia naszego Statutu.

W okresie jaki upłynął od lipca Rada Nadzorcza pracowała w komisjach problemowych, które od strony formalnej dokonały wewnętrznych wyborów swoich sekretarzy, a na posiedzeniu plenarnym Rada skupiła się nad kwestiami prawidłowego przebiegu obowiązków i zadań od swoich poprzedników.

Rada Nadzorcza zaakceptowała informację Zarządu o przebiegu i wynikach Walnego Zgromadzenia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W Walnym Zgromadzeniu uczest-

niczyło łącznie 496 członków i 506 pełnomocników, przy czym niektórzy uczestnicy występowali w podwójnej roli. Porządek obrad obejmował 19 punktów, a głosowaniem jawnym objętych było 12 uchwał. W wyborach do Rady Nadzorczej na kadencję w latach 2023-2026 wybrano 22 członków Rady Nadzorczej. W trakcie obrad Walnego Zgromadzenia złożono 3

wnioski, które zostały przekazane do odpowiednich organów Spółdzielni.

Nowa Rada zapoznała się z informacją Prezydium RN o stopniu realizacji planów pracy komisji problemowych Rady Nadzorczej poprzedniej kadencji za I półrocze 2023 roku, z której wynika, że wszystkie komisje problemowe RN przygotowały okresowe informacje o stopniu realizacji planów pracy komisji za

Józef Zimmermann Przewodniczący Rady Nadzorczej KSM

materiały były kompletne, szczegółowe i dostarczane członkom komisji w statutowym terminie.

Dokonano aktualizacji Ramowego Planu Pracy Rady Nadzorczej KSM na rok bieżący, przesuwając z września na październik obradowanie nad: Okresową informacją Zarządu na temat zaległości w opłatach za lokale wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji wg stanu

RADA NADZORCZA W NOWEJ KADENCJI

I półrocze 2023 roku. Prace wszystkich komisji za I półrocze br. przebiegały zgodnie z przyjętym Ramowym Planem Pracy Rady Nadzorczej KSM na 2023 rok, a komisje obok zadań planowych realizowały również nałożone zadania dodatkowe. Nie stwierdzono występowania trudności w pracach komisji, a przygotowane każdorazowo na posiedzenia komisji

na koniec I półrocza 2023 r., Informacją Zarządu dotyczącą wpływów i wydatków na wyodrębnione fundusze celowe za I półrocze 2023 roku, a także Oceną sytuacji ekonomicznej osiedli KSM w zakresie eksploatacji oraz remontów realizowanych z funduszu remontowego część „B” za 6 miesięcy 2023 r. i prognozą na koniec 2023 roku.

Rada Nadzorcza KSM 2023-2026

Skład funkcyjny Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wybranej przez Walne Zgromadzenie na kadencję 2023-2026, ukonstytuowanej na pierwszym posiedzeniu 7 lipca br. i po wyborach na funkcje w poszczególnych komisjach jest następujący:

PREZYDIUM RN:

Przewodniczący – **Józef Zimmermann**,
Zastępca Przewodniczącego, Przewodniczący Komisji Samorządowo-Statutowej – **Kazimierz Wzorek**,
Zastępca Przewodniczącego – **Leszek Boniewski**,
Sekretarz – **Teresa Wiązania**,
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – **Radosław Dosiak**.

KOMISJA Gospodarki Zasobami Spółdzielni:
Przewodniczący – **Andrzej Duda**,

Zastępca Przewodniczącego – **Piotr Pieczara**,
Sekretarz – **Grażyna Frommholz-Pasek**,
Członkowie: – **Ryszard Świeboda, Szczepan Durło, Wojciech Piontek**,

KOMISJA Inwestycyjno-Techniczna:
Przewodnicząca – **Monika Piórecka-Karolak**,
Zastępca Przewodniczącej – **Grażyna Frommholz-Pasek**,
Sekretarz – **Mirosława Mądra**,
Członkowie: – **Ewelina Drag, Ryszard Świeboda, Andrzej Klaczkowski**.

KOMISJA Mieszkaniowa:
Przewodniczący – **Piotr Michalski**,
Zastępca Przewodniczącego – **Teresa Wiązania**,
Sekretarz – **Alicja Bytom**,
Członkowie – **Ewelina Drag, Leszek Boniewski, Piotr Pieczara**.

KOMISJA Rewizyjna:

Przewodniczący – **Radosław Dosiak**,
Zastępca Przewodniczącego – **Andrzej Klaczkowski**,
Sekretarz – **Jerzy Wesolowski**,
Członkowie: – **Monika Piórecka-Karolak, Wojciech Piontek, Teresa Wiązania**.

KOMISJA Samorządowo-Statutowa:

Przewodniczący – **Kazimierz Wzorek**,
Zastępca Przewodniczącego – **Józef Zimmermann**,
Sekretarz – **Radosław Dosiak**,
Członkowie: – **Andrzej Duda, Monika Piórecka-Karolak, Stanisław Orzechowski, Piotr Michalski**.

KOMISJA Społeczno-Kulturalna:

Przewodniczący – **Stanisław Orzechowski**,
Zastępca Przewodniczącego – **Marian Świerczyński**,
Sekretarz – **Zdzisława Nowak**,
Członkowie: – **Alicja Bytom, Mirosława Mądra, Jarosław Bednarczyk**.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl **GODZINY PRACY:** poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **MOŻLIWOŚĆ OSOBISTEGO** załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32

20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ADMINISTRACJE OSIEDLÓWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiadzy Al. Różdzieskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowica 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfantego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łąbędza 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLÓWE: godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzieskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075



SZANOWNI PAŃSTWO!

Mamy za sobą wybory parlamentarne roku 2023 i poprzedzającą je (oficjalną i wcześniejszą nieoficjalną) kampanię wyborczą. Nie odnosi się do wyników głosowania przez polskie społeczeństwo, ponieważ mój felieton – jaki właśnie Państwo czytacie – jest pisany przed wyborami. Taka konieczność wynika bowiem z faktu miesięcznego wydawania naszego spółdzielczego czasopisma „Wspólne Sprawy”, a poza tym nie jest rolą władz Spółdzielni komentowanie państwowych wyborów czy ich ocena. Oczywiście przeprowadzone 15 października wybory (i ich rezultat) są dla całego polskiego społeczeństwa kwestią bardzo aktualną i gorącą, gdyż następne czekają nas za cztery lata. Ja jednak niniejszym pragnę na ich tle przypomnieć i powrócić do bliższych dla „naszego podwórka” niedawnych wyborów do Rady Nadzorczej KSM, które odbyły się w połowie bieżącego roku.

Pozwolę sobie na skrótowne résumé tego wydarzenia. Rada Nadzorcza (w każdej spółdzielni) jest bowiem porównywalnie naszym spółdzielczym, jednoizbowym parlamentem (w kraju mamy parlament dwuizbowy – Sejm i Senat). Jej członków wybieraliśmy w trakcie tegorocznego Walnego Zgromadzenia na trzyletnią kadencję. Do głosowania uprawnieni byli wszyscy członkowie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ale faktycznie z tego prawa – poprzez bezpośredni w nich udział skorzystała relatywnie niewielka liczba osób (łącznie z pełnomocnikami niespełna 1000). Większość członków posiadane uprawnienia – z różnych przyczyn powodów – nie wykorzystwała (lecz to już temat na zupełnie inny felieton). Okres kadencyjny Rady Nadzorczej określa ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych (*Dz.U. z 02.06.2021 poz. 1208*). O kompetencjach Rady Nadzorczej szeroko i precyzyjnie traktuje Statut KSM uchwalony w czerwcu 2018 roku przez Walne Zgromadzenie. Oba wspomniane tutaj dokumenty prawne (i wiele innych) dostępne są na stronie internetowej: ksm.katowice.pl/akty_prawne,i320.html

Jak zawsze polecam wszystkim Państwu zainteresowanym naszą spółdzielczą organizacją (do której przynależą z wyboru lub na mocy prawa) lekturę tych dokumentów. Zaznajomienie się z nimi wydatnie zwiększy wiedzę i świadomość prawną każdego z czytających, a tym samym znacznie zmniejszy ilość pytań kierowanych do Zarządu tutejszej Spółdzielni o podstawowe sprawy uregulowane już przepisami. W tym miejscu przypomnę kwestie fundamentalne:

nie jest przewidziana ustawowo i istnieje tylko w niektórych spółdzielniach mieszkaniowych – to w naszej, ponad 65-letniej historii KSM – instytucja „Rada Osiedla” funkcjonuje z górą 60 lat (konkretnie 62 lata). Początek tej oddolnej formie demokracji spółdzielczej – w naszym wydaniu – dało powołanie pierwszej Rady Osiedla po wybudowaniu pierwszego w KSM

ją się niezadowoleni z takiej czy innej decyzji. Uznanie i podziękowania za rozwiązanie jakichś problemów społecznych zdarzają się nazbyt rzadko. Trzeba więc dobrane sprawować przyjętą funkcję i mieć odpowiednią dozę wiedzy, zwłaszcza technicznej i ekonomicznej, nade wszystko jednak – empatię i wrażliwość społeczną.

Mgr Krystyna Piasecka

Prezes Zarządu KSM

PO WYBORACH – PRZED WYBORAMI

ustawy – uchwała Sejm RP, Statut Spółdzielni – Walne Zgromadzenie, a wewnętrzne regulaminy Spółdzielni dotyczące wszystkich członków – Rada Nadzorcza. Totalnym nieporozumieniem (by nie rzec ignorancją prawną) są uwagi typu: „niech Zarząd zmieni Statut”, „Zarząd może przeciwie polecić Radzie Nadzorczej”, itp. Zakres kompetencyjny Zarządu Spółdzielni też określają odpowiednie paragrafy Statutu – od nr 93 do 98, zatem nie ma tu miejsca na dowolność postępowania. To trzeba i warto wiedzieć. Wszystkich zainteresowanych, a sądzę, że winno nimi być dość liczne grono członków KSM (zwłaszcza nowych nabywców mieszkań w zasobach naszej Spółdzielni) odsyłam przeto i zapraszam do lektury Statutu KSM.

Tamże, w dalszej części – mianowicie w § 99 - 101 i § 102 - 104 przedstawione są także uprawnienia innych – fakultatywnych organów samorządowych naszej Spółdzielni. Chodzi o doroczne Zebrania Osiedlowe oraz Rady Osiedli. Kadencja Rad Osiedlowych została określona na cztery lata. I właśnie kadencja obecnie funkcjonujących w naszych zasobach Rad Osiedlowych zbliża się do końca. Na najbliższych Zebraniach Osiedlowych w porządku obrad obok informacji sprawozdawczych i zadaniowych znajdzie się zapis dotyczący przeprowadzenia wyborów do nowych Rad Osiedli. Zebrań będzie 17 – tyle samo będzie wybranych nowych Rad Osiedli. Podkreślam, iż jakkolwiek samorządność spółdzielcza na poziomie osiedlowym

zespołu mieszkaniowego (7 budynków) przy ul. Wierzbowej - Brzozowej. Wówczas odpowiedni zapis znalazł się w Statucie naszej Spółdzielni, który z biegiem czasu, wraz z powiększaniem się zasobu mieszkaniowego Spółdzielni, był wykorzystany przy powoływaniu i wyborze następných Rad Osiedlowych. Przysłać trzeba, że wówczas kompetencje Rad Osiedli były bardziej ograniczone. Ich poszerzenie z woli członków nastąpiło dopiero w roku 1990.

Obecnie zbliża się kolejna edycja wyborcza do każdej z 17 Rad Osiedlowych. Zwracam się zatem do członków Spółdzielni – przygotowujmy się do udziału w tym wydarzeniu i wyboru dobrych reprezentantów interesów lokalnych społeczności. Wszak to radni Rad Osiedlowych, którzy sami są mieszkańcami danego osiedla, m.in. analizują koszty i ustalają stawki opłat za lokale w budynkach wchodzących w skład danego osiedla – czyli wysokość comiesięcznych opłat i dla siebie, i dla każdego z osiedlowych sąsiadów, opiniując m.in. kolejność i zakres remontów budynków i ich otoczenia, itp. Jest to działalność odpowiedzialna i niewdzięczna. Nierzadko spółdzielczy działacze doświadczali nieprzychylnych reakcji płynących z niezadowolenia mieszkańców – no bo to odwieczny problem: czemu „tak dużo” trzeba płacić i dlaczego na wszystko nie wystarcza? Dlaczego ta ławka tu stoi, lub dlaczego jej nie ma? Sąsiad parkuje swoje auto pod moim oknem – coś z tym zróbcie. Są to sprawy dnia codziennego – i zawsze znajdu-

Znajdujemy się w trudnym momencie naszej gospodarki. Już tylko porównanie wysokości opłat za mieszkanie na przestrzeni kilku lat wskazuje na oczywisty fakt: co roku płacimy więcej za to samo mieszkanie. To fakt zauważalny. Nie wszyscy jednak (raczej mniejszość z nas) zwraca przy tym uwagę na to, że wprawdzie miejsce i adres mieszkania nie uległy zmianie, ale budynek, w którym mieszkamy już nie jest taki sam, jak przed laty. Modernizacje i remonty zmieniły go całkowicie, tak jak zmieniły się też inne przynależne do danego osiedla budynki spółdzielcze. Zmieniły się też warunki gospodarowania, ceny i systemy naliczania kosztów zbiorczych, a także wywozu odpadów komunalnych, dostawy energii elektrycznej, ciepłej wody, odprowadzania ścieków, podatki i publicznoprawne opłaty, itd. I tu rodzi się konstatacja – czy gdybyśmy nie ponieśli wcześniej wydatków na owe modernizacje i remonty (a do ich realizacji między innymi konieczna była akceptacja Rady Nadzorczej i Rad Osiedlowych), czy dziś mieszkalibyśmy w takich budynkach? Czy ich wartość nie byłaby znacząco niższa, a koszty utrzymania nieporównywalnie wyższe?

Hasła „będziemy zmieniać osiedla na przyjazne mieszkańcom” nie wymyślamy teraz, na potrzeby chwili i kampanii wyborczej. Czyńmy to (wspólnie: Zarząd, Rada Nadzorcza, Rady Osiedla i mieszkańcy) konsekwentnie od lat. Nikt nie może zaprzeczyć stwierdzenia

(Dokończenie na str. 6)

SZANOWNI PAŃSTWO!

Od kilku tygodni w rozmowach telefonicznych i innej korespondencji ze strony mieszkańców przewija się rosnące zainteresowanie, zdziwienie a czasem zaniepokojenie sposobem i zakresem prowadzenia przez osoby dokonujące kontroli okresowej przewodów kominowych w lokalach. Szczególnie chodzi tu o szeroki i szczegółowy zakres informacji, jakiej oczekuje kontrolujący (kominiarz) od mieszkańca oraz brak papierowego protokołu kontroli, do której przywykliśmy przez dziesiątki ostatnich lat. Uznałem, że nie wystarczy wyjaśnienia udzielane indywidualnie przez pracowników Spółdzielni i warto zamieścić na łamach „Wspólnych Spraw”, w rubryce „Gorący temat”, felieton szerzej wyjaśniający rewolucyjne zmiany w zakresie tych kontroli i sposobie ich dokumentowania.

Stereotypowe postrzeganie kominarza, jego wyposażenia oraz jego zakresu czynności i obszaru zainteresowania znacznie się zmieniło. Już nie tylko drabina, szczotka kominarska, czarny strój i cylinder są atrybutami kojarzonymi z kominiarzem. Z czasem pojawił się w powszechnym użyciu **anemometr** (wyglądem przypominający ręczny wiatraczek) za pomocą którego dokonywane są pomiary średniej prędkości przepływu powietrza przy wlotach do przewodów kominowych. W ostatnich latach kominarze w zależności od celu i potrzeb kontroli mają w użytku także **kamery kominowe**, pozwalające na precyzyjne zdiagnozowanie stanu kominia i usterek odpowiedzialnych za złe funkcjonowanie przewodu kominowego. Kolejne narzędzia stosowane obecnie przez kominarzy coraz powszechniej to **analizatory spalin** pozwalające na dokładną kontrolę spalania paliwa w badanym urządzeniu grzewczym oraz już coraz częściej stosowane **komputery pomiarowe** jako najbardziej wszechstronne urządzenia pomiarowe stosowane przy kontroli przewodów kominowych, wentylacji, wilgotności względnej, ciśnienia, podciśnienia, wycieków gazu itp. Reasumując: kominarski arsenał jest stale i stopniowo wzbogacany w celu prowadzenia kontroli i diagnostyki stanu przewodów kominowych oraz urządzeń grzewczych, a intencją tychże zmian jest nie tylko poprawa stanu technicznego instalacji, ale przede wszystkim bezpieczne

ich użytkowanie oraz eliminowanie zagrożeń dla zdrowia i życia użytkowników.

Nowym trendem i perspektywicznym celem działań podejmowanych w zakresie kontroli i doskonalenia procesów spalania nośników energii jest dążenie do minimalizowania ich zużycia, co ma skutkować drastycznym ograniczeniem emisji spalin (do osiągnięcia zeroemisyjności włącznie), zawierających toksyczne gazy i pyły składające się na smog zagrażający zdrowiu i życiu nie tylko człowieka, ale i wszystkich żywych

organizmów. Nie wchodząc w szczególności trudno nie uznać za słuszny – co do zasady – taki cel i konieczność podejmowania różnorodnych działań dla jego realizacji. Dodatkowo także dobrze służący przyszłości naszej i przyszłych pokoleń. Wyśiłki podejmowane w tym zakresie przez jednostki, grupy i społeczności od lokalnych do globalnych należy uznać za niezbędne i w gradacji celów o znaczeniu priorytetowym. Jednak nie miejsce tutaj na dokonywanie ocen jakości, skuteczności czy też chronologicznej poprawności podejmowanych działań przez różne ośrodki opiniotwórcze i decyzyjne, uprawnione do określania zakresu zadań i obowiązków indywidualnych oraz grupowych.

W warunkach naszego kraju zadanie zdefiniowania procedur dotyczących zinventaryzowania potrzeb oraz nadzoru nad realizacją działań i wykonywaniem obowiązków w procesie m.in. realizacji celów związanych z ograniczaniem emisji szkodliwych substancji oraz maksymalizowaniem efektywności energetycznej w obszarze budownictwa (w tym mieszkalnictwa) powierzono **Głównemu Urzędowi Nadzoru Budowlanego**. Dla realizacji tych zadań GUNB m.in. wdrożył **Centralną Ewidencję Emisyjności Budynków (CEEB)** jako cyfrową ewidencję źródeł ciepła, budowaną na podstawie informacji

pozyskiwanych z deklaracji właścicieli lub zarządców budynków.

Według GUNB, dzięki CEEB olbrzymi wpływ na czystość powietrza będą mieli sami obywatele, którzy będą mogli skorzystać z dedykowanych przydatnych e-usług. Składane do CEEB deklaracje zawierają informacje o liczbie i rodzaju eksploatowanych źródeł ciepła lub źródeł

• usługa; zapisz się do wykazu osób uprawnionych.

Dzięki treści zamieszczonej powyżej (skrótowej do minimum informacji o wdrażanym przez GUNB systemie) mogą wrócić do naszego zasadniczego tematu czyli do **nowej formuły obowiązkowych okresowych przeglądów przewodów kominowych, mającej charakter**

SPOKOJNIE! – TO TYLKO ...REWOLUCJA W FORMULE PRZEGLĄDÓW KOMINIARSKICH

spalania paliw oraz o ich przeznaczeniu i stosowanych w nich paliwach. Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa złożyła do CEEB deklaracje dotyczące wszystkich zarządzanych przez nas ogrzewanych budynków w wyznaczonym urzędowo terminie, to znaczy już w pierwszej połowie 2022 roku.

CEEB jest podstawowym modułem platformy **Zintegrowanego Systemu Ograniczania Niskiej Emisji (ZONE)**, która ma dostarczyć optymalnych danych, jakie pozwolą oszacować stan powietrza w Polsce. To umożliwi wdrożenie w całym kraju kompleksowych rozwiązań proekologicznych oraz kształtowanie krótko i długofalowej polityki niskoemisyjnej. Celem ZONE mają być:

- wsparcie procesów pozyskiwania środków publicznych na wymianę/likwidację źródeł ciepła lub termomodernizację budynków;
 - poprawa wydajności i ujednoczenie standardów w zakresie monitoringu środowiska i kontroli budynków, w których eksploatowane są źródła ciepła na poziomie centralnym.
- W ramach ZONE powstaną cztery e-usługi:
- obsługa CEEB,
 - usługa; zamów przegląd kominarski,
 - usługa; zamów inwentaryzację budynku,

rewolucyjny w zakresie cyfryzacji prawa budowlanego. Warto w tym miejscu wskazać dociekliwym podstawy prawne regulujące te kwestie, według obecnego stanu, to znaczy na: Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz § 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Od 18 września 2023 roku kominarze nie powinni już wystawiać papierowych protokołów z badań kominowych, bo zgodnie z prawem ważne będą tylko te, które w wersji cyfrowej zamieszczone zostaną w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.

Dotychczasowe czynności, jakie były realizowane w ramach okresowej kontroli przewodów kominowych, zostały dodatkowo poszerzone o sporządzenie w protokole (cyfrowo wypełnianym przez kominarza na tablecie) informacji dotyczących:

- powierzchni lokalu,
- średniej temperatury w lokalu w ziemie (w sezonie grzewczym),
- źródła ciepła dla potrzeb ogrzewania lokalu oraz podgrzania

(Dokończenie na str. 6)

MYŚLI na CZASIE

Wnoszenie w statutowym terminie należnych opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych jest jednym z podstawowych, ustawowych i statutowych obowiązków każdego użytkownika lokalu, bez względu na posiadany do niego tytuł prawny. Musi uiszczać co miesiąc należność za swoje mieszkanie, tak samo jak Spółdzielnia musi dotrzymywać terminów w płatnościach dla podwykonawców i dostawców usług. Niestety, przekraczanie ustalonego terminu zapłaty o kilkanaście dni oraz przedkładanie innych swoich płatności nad uregulowanie należnych zobowiązań wobec KSM stanowi dość powszechną praktykę wśród mieszkańców.

Spółdzielnia nie może dopuszczać do sytuacji, w których nieterminowość i zadłużenie mieszkańców wpływa na jej płynność i zdolność finansową. Dlatego wszczynamy skuteczną windykację należności. W procesie prowadzenia działań windykacyjnych, ze względu na liczne przepisy prawne i ochronne wobec dłużników, w każdej formie postępowania Spółdzielnia bierze pod uwagę nie tylko aspekt prawny, ale i społeczny w stosunku do każdej osoby zalegającej z miesięcznymi płatnościami, zwłaszcza wtedy, gdy przyczyna nieuiszczenia opłat wynika z indywidualnych, trudnych sytuacji osobistych i rodzinnych.

Wśród najczęściej podawanych przyczyn niewnoszenia bieżących należności w statutowym terminie mieszkańcy wskazują między innymi niskie dochody, ogólną drożyznę i inflację, utratę pracy, zobowiązania u innych wierzycieli lub nagłą chorobę.

Spółdzielnia nasza na różne możliwe sposoby podejmuje próby mobilizacji mieszkańców (użytkowników lokali) do regularnego wnoszenia opłat poprzez: bieżące

monitorowanie stanu konta opłat, wysyłanie wezwań do zapłaty, propozycje zawierania Ugód o ratalną spłatę, kontakty telefoniczne, e-mailowe oraz współpracę z zewnętrznymi firmami windykacyjnymi, a także system internetowej obsługi e-KartaLokalu. Wymienione formy windykacji nie wyczerpują wszystkich czynności, jakie są uruchamiane, aby wyegzekwować należności, bowiem proces odzyskiwania zadłużeń jest czasochłonny, wymaga dużego nakładu pracy oraz zachowania terminów i określonych form powiadamiania.

Według ewidencji księgowej na dzień 30 czerwca 2023 roku, na skutek niewnoszenia bądź wnoszenia w niepełnym wymiarze należności

na rzecz Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, łączne zadłużenie w opłatach za zajmowane lokale wynosiło **11 milionów 822.306 zł**, co oznacza, że w odniesieniu do stanu na koniec 2022 roku zmniejszyło się (nominalnie) o 182.208 zł. Wskaźnik zaległości liczony w stosunku do naliczonych memoriałowo wpływów ogółem w analogicznych okresach sprawozdawczych w perspektywie pięcioletniej ulegał wahaniom z poziomu 6,54% do 6,15%, przy czym w ostatnim okresie sprawozdawczym jest najniższy (6,15%) co należy uznać za zjawisko pozytywne.

Najwyższe zadłużenie występuje w opłatach za lokale mieszkalne (60,51%), lokale użytkowe (37,85%), a najniższe w opłatach za garaże (1,64%). W podziale na rodzaj zaległości, największą część stanowią zaległości w toku postępowania sądowego (39,54%), następnie zaległości bieżące (37,93%) i na końcu te objęte nakazami zapłaty (22,53%).

Najwyższe zaległości w płatnościach za mieszkania występują w osiedlach: Giszowiec (1 milion 203.383 zł), Szopienice (834.318 zł)

oraz im. ks. P. Ściegiennego (804.378 zł), a najniższe w osiedlach: Haperowiec (113.201 zł), Graniczna (155.242 zł) oraz Ligota (160.756 zł). Trzeba natomiast pamiętać, że kwoty te są bezpośrednio związane z wielkością zasobów danego osiedla. W przeliczeniu na 1 m, powierzchni lokali mieszkalnych, najwyższe zaległości występują w osiedlach: Szopienice (15,15 zł), Haperowiec (14,31 zł), Janów (10,46 zł), a najniższe w osiedlach: Murcki (5,60 zł), im. ks. F. Ścigały (5,75 zł) i Ligota (5,89 zł).

Mgr TERESA ŚLĄZKIEWICZ

Wiceprezes Zarządu KSM

Spółdzielni zgodnie z indywidualnymi harmonogramami określonymi w Ugodach, i do dnia 30 czerwca br. z tego tytułu wpłynęło 47,26% wymaganych należności.

KSM pomaga również w uzyskaniu od Miasta Katowice dodatku mieszkaniowego – z tej formy pomocy w omawianym okresie korzystało średniomiesięcznie 197 gospodarstw domowych, a uzyskana przez mieszkańców dopłata na pokrycie kosztów utrzymania ich lokali mieszkalnych wyniosła 369.932 zł. Zauważa się, że liczba osób korzystających z tej formy

MIESZKAJĄ, NIE PŁACĄ, BO...

Odpowiedzią na zjawisko zaległości jest sprawna windykacja – zarówno wewnątrzspółdzielcza, jak i zewnętrzna. Co miesiąc analizowane są w KSM zadłużenia wszystkich typów lokali, a następnie dłużnicy pisemnie zostają poinformowani o zaległościach w opłatach i konsekwencjach wynikających z braku zapłaty zobowiązania w wyznaczonym terminie. Do dnia 30 czerwca 2023 r. wysłano łącznie 2.110 (sztuk) wezwań do zapłaty z czego: 1.681 dotyczy lokali mieszkalnych, 286 lokali użytkowych i 143 garaży. Również wszystkie Rady Osiedlowe i Zarząd prowadzą spotkania i rozmowy mające na celu zwrócenie uwagi i poznanie przyczyn zadłużenia. W niektórych przypadkach samo zaproszenie skutkuje już spłatą zadłużenia – staje się swoistym przypomnieniem o konieczności realizacji statutowych obowiązków mieszkańców wobec Spółdzielni.

Wychodząc naprzeciw osobom w trudnej sytuacji, Spółdzielnia proponuje zawarcie Ugód. Pomiędzy styczniem a czerwcem 2023 r. zawarto 28 Ugód na łączną kwotę 151.299 zł. Wpłaty rat wpływają na konto

pomocy pozostaje na stałym poziomie, bowiem w roku poprzednim z tej formy wsparcia średniomiesięcznie korzystało 196 gospodarstw domowych.

W sytuacjach, kiedy osoby zadłużone nie wykazywały chęci dobrowolnej spłaty lub też nie wywiązywały się z zawartych Ugód, skierowano 161 wniosków do Działu Obsługi Prawnej w celu dochodzenia należności na drodze sądowej i na drodze egzekucji komorniczej. Przypominam w tym miejscu, że w oparciu o obowiązujące przepisy prawne wierzyciel może skutecznie doprowadzić do licytacji lokalu, gdy wysokość egzekwowanej należności głównej stanowi co najmniej równowartość 1/20 części sumy oszacowania. W pierwszym półroczu 2023 roku z wniosku Spółdzielni odbyły się 3 skuteczne licytacje lokali mieszkalnych.

W niektórych przypadkach działania windykacyjne są wspomagane zewnętrznymi firmami. Na dzień 30 czerwca 2023r. przekazane do windykacji prowadzonej przez zewnętrzne firmy należności stanowiły kwotę 684.079 zł.

Z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz.U. 2021 poz. 1208)

Art. 4. 1. Członkowie spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.

1¹. Osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, są obowiązane uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją

i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 5.

2. Członkowie spółdzielni będący właścicielami lokali są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni

USTAWOWO ZOBOWIĄZANI

przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu. (...)

4. Właściciele lokali niebędący członkami spółdzielni są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych. Są oni również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu. Obowiązki te wykonują przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie spółdzielni (...)

PO WYBORACH – PRZED WYBORAMI

(Dokończenie ze str. 3)

niu, że nasze budynki, nasze osiedla od momentu ich zbudowania wprawdzie są tymi samymi domami, ale na dziś niewątpliwie lepszymi. Przeszły gruntowne przeobrażenia. Za nasze – spółdzielców – pieniądze! I to właśnie osiedlowe samorządy spółdzielcze wraz z lokalnymi administracjami zabiegają na co dzień o to, by budynki uzyskiwały nowe, ładne oblicze po termomodernizacjach, z nowymi elewacjami, szczególnie wyraziste na tle innych budowli w mieście. I nie kto inny, jak Rady Osiedli, przeliczają wpływy z opłat miesięcznych i mierzą je z kosztorysami planowanych zmian. Ustalają hierarchię i kolejność przemian, różnorodnych prac, pomagają w windykowaniu opłat, jak i zabiegają o pomoc dla bardziej niezaradnych życiowo sąsiadów, starają się łagodzić konflikty sąsiedzkie i wykonują jeszcze szereg innych tutaj nie wymienionych obowiązków.

Zachęcam do kontaktów ze swoją Radą Osiedlową. Z wieloma sprawami nie trzeba czekać do dnia dorocznego Zebrania Osiedlowego. W siedzibie każdej z osiedlowych Administracji członkowie Rad mają stałe (z zasady w środę), swoje dyżury. Nurtując nas problemy można przekazać pracownikom Administracji, bądź współmieszkańcom – dyżurującym członkom Rady Osiedla i wskazać potrzeby, przedstawić sugestie. Zresztą podobnie w środy (w godz. 15 - 16) dyżurują w siedzibie Zarządu i Dyrekcji KSM przy ul. Klonowej 35c członkowie Rady Nadzorczej. Szczególnie wtedy, gdy problemy lub sugestie mają charakter ogólnospółdzielczy lub też leżą w kompetencji właśnie Rady Nadzorczej. Przekazanie danej kwestii członkowi tego organu (niczym posłowi na Sejm – według porównania uczynionego na wstępie artykułu) – jest jedną z właściwych, a zarazem szybszą drogą do podjęcia zgłoszonej sprawy, lub przynajmniej uzyskania bardziej wiążących wyjaśnień w odpowiedzi na wniesioną petycję.

Mam jednak w tym miejscu pewną uwagę, prostującą wyobrażenia niektórych naszych mieszkańców, sądzących, że do radnych Rady Nadzorczej lub radnych Rad Osiedli oraz do pracowników KSM można się zwracać po porady prawne. Spółdzielczy radni to jednak nie posłowie. Nie posiadają swoich etatowych biur. Także pracownicy Spółdzielni w zakresie obowiązków i kompetencji zawodowych nie mają poradnictwa prawnego. Życie dowodzi jednak, że ludzie potrzebują prawnych porad. Te są z reguły kosztowne. Dlatego przypominam, iż obowiązuje w naszym kraju ustawa z dnia 5 sierpnia 2015 roku o nieodpłatnej pomocy prawnej, nieodpłatnym poradnictwie obywatelskim oraz edukacji prawnej (Dz. U. 2015 poz. 1255). Na jej podstawie we wszystkich powiatach i gminach (miastach) prowadzone jest bezpłatne poradnictwo. Funkcjonowaniu takiego poradnictwa w Katowicach poświęcony jest odrębny artykuł w niniejszym wydaniu „Wspólnych Spraw” na str. 9.

Natomiast w naszej Spółdzielni, poprzez założoną – za zgodą Walnego Zgromadzenia – Fundację Da Moc i pracownika zatrudnionego w Dziale Społeczno-Kulturalnym na specjalnie utworzonym przed laty stanowisku do spraw pomocy członkom i wolontariatu, udzielamy pomocy społecznej, w tym rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej, które potrzebują pomocy – dając im szansę na wyrównywanie poziomu życia do średniego w środowisku spółdzielczym. Prowadzimy działania charytatywne i wspieranie chorych i ubogich, promocję i ochronę zdrowia oraz środowiska, a także działania na rzecz integracji osób niepełnosprawnych w środowisku. Zajmujemy się także upowszechnianiem i ochroną praw kobiet oraz działalnością na rzecz równych praw kobiet i mężczyzn. Organizujemy i promujemy wolontariat oraz pomoc sąsiedzką. Naturalnie także wszystkim tego potrzebującym i zwracającym się do nas – wskazujemy miejskie placówki zajmujące się nieodpłatną pomocą prawną, nieodpłatnym

poradnictwem obywatelskim oraz edukacją prawną.

Wskazać też muszę, że prowadzona przez Spółdzielnię działalność społeczno - kulturalna (kierowana do mieszkańców naszych spółdzielczych osiedli bez względu na wiek i wykształcenie – od dzieci po seniorów) – nie ogranicza się do prowadzonych przez tutejszą Spółdzielnię klubów i placówek społeczno - kulturalnych. Utrzymujemy szeroką więź i współpracę z Miejskimi Domami Kultury – w szczególności z MDK „Koszutka”, MDK „Bogucice - Zawodzie”, MDK „Szopienice - Giszowiec” i MDK „Południe” w Murckach. Działamy razem w zakresie współorganizacji i uczestnictwa mieszkańców w różnego rodzaju wydarzeniach kulturalnych z Muzeum Historii Katowic, Muzeum Śląskim, Instytutem Pamięci Narodowej oraz lokalnymi parafiami, jak też licznymi stowarzyszeniami i fundacjami istniejącymi na terytorium działania Spółdzielni. Szeroko zakrojone jest też współdziałanie naszych organów samorządowych z występującymi w poszczególnych dzielnicach Katowic – organizacjami samorządu miejskiego, w których mieszkańcy naszych zasobów są niejednokrotnie aktywnymi członkami.

Przenikanie się struktur samorządu spółdzielczego z samorządem miejskim wzbogaca płaszczyznę wzajemnego zrozumienia i działań tych organów – w dążeniu do podwyższenia poziomu zadowolenia ze standardu zamieszkiwania w naszym mieście Katowice. Bądźmy nadal nie tylko świadkami, ale i uczestnikami tego procesu pozytywnych przemian.

Już dziś zapraszam wszystkich PT. członków na Zebrania Osiedlowe, których „kalendarz” będzie ustalony najprawdopodobniej w pierwszej połowie miesiąca listopada br., o czym zostaną powiadomieni wszyscy członkowie w sposób zgodny z obowiązującymi procedurami.

Pozdrawiam wszystkich Czytelników.

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA

(Dokończenie ze str. 4)

wody użytkowej, a jeśli dla podgrzania wody użytkowanej jest indywidualny podgrzewacz gazowy lub elektryczny, to trzeba podać jego moc, datę produkcji i montażu, a także przybliżone zużycie roczne gazu lub energii elektrycznej,

• danych personalnych osoby dorosłej obecnej przy przeglądzie.

Według niektórych źródeł do protokołu powinny być też wpisywane np. ilość osób zameldowanych czy też ilość osób korzystających z wody ale nie znaleźliśmy w obowiązującej treści protokołu miejsca na wpisanie takich danych. Nadmieniam, że swego rodzaju inwentaryzacja źródeł ciepła oraz typu i stanu termoizolacji, a także dane konstrukcyjne naszych budynków, dostępne są w **Central-**

SPOKOJNIE!

nym Rejestrze Świadczeń Charakterystyki Energetycznej Budynków, ale pomimo tego i tak Administracje Osiedli będą dodatkowo zobowiązane kolejny raz podawać te dane przeprowadzającym przeglądy okresowe przewodów kominowych.

Sami Państwo dostrzegacie, że zmiany w formule wprowadzonych po 18 września br. przepisów są rewolucyjne. Są bardziej czasowe, a także oczywiście kosztochłonne, co już podnoszą w pismach do naszej Spółdzielni firmy uprawnione do przeprowadzania tych przeglądów. Nadmieniam też, że ponieważ zgodnie z prawem stan i drożność kominów może kontrolować także powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, to teraz, by skorzystać z tych uprawnień, wystarczy mu przegląd CEEB. W przypadku, gdy okaże się, że właściciel lub zarządca budynku nie dopełnił obowiązku przeglądu przewodów kominowych – a o tym będzie świadczył n.in. brak e-protokołu z terminowej kontroli przewodów kominowych dokonywanych przez kominiarzy – może zostać ukarany mandatem w wysokości do 500 zł.

Trzeba też zwrócić uwagę na to że regularne wykonywanie przeglądów kominowych to nie tylko działanie na mocy obowiązującego prawa. Kontrola stanu przewodów wentylacyjnych i kominowych to kwestia ochrony zdrowia i życia mieszkańców. Regularne wykonywanie przeglądów to najlepszy sposób na to, by uniknąć pożaru lub zatrucia wskutek uwalniającego się gazu (np. czadu). Ponadto warto wiedzieć również o tym, że w przypadku pożaru polisa mieszkaniowa nie pokryje strat, jeśli budynek nie miał aktualnego przeglądu.

Wszystkie osiedla: ZADŁUŻENIA W PŁATNOŚCIACH

To bolesny problem w każdym z osiedli naszej Spółdzielni. Mieszkają wśród nas takie osoby, które zalegają – i to znacznie – z uiszczaniem opłat za mieszkania. Za lokale użytkowe zresztą też. Rady Osiedli są pierwszą instancją, która dociera do dłużników, zaprasza ich na rozmowy wyjaśniające przyczyny powstawania płatniczych zaległości i szukają wspólnie dróg wyjścia ze spirali długu. Niestety, dłużnicy nie reagują na zaproszenia Rad Osiedli i nie przychodzą na rozmowy.

W tej notatce przytaczamy dane finansowe jedynie z kilku osiedli – jako informację przykładową.

Na koniec sierpnia w Osiedlu im. J. Kukuczki zaległości w miesięcznych opłatach za mieszkania wynosiły aż 653.403,19 zł. Do tego dochodziło zadłużenie 53.752,78 za lokale użytkowe. Zatem łącznie 707.155,97 zł.

We wrześniu w Osiedlu im. F. Ścigały zadłużenia wynosiły 244.366,67 zł. Składało się na to: 216.389,33 zł zaległości za mieszkania, 27.280,20 zł niedopłat za lokale użytkowe i terenowe 697,14 zł zalegania z płatnością za garaże.

W Osiedlu Centrum-I. notowane było w tym samym czasie w 295 mieszkaniach 275.592,92 zł zadłużeń, w 15 lokalach użytkowych niezapłacone było 5.7736,45 zł oraz za 20 garaży zalegano z kwotą 2.660,89 zł.

Z kolei w Superjednostce suma wszystkich zadłużeń wynosiła 319.030 zł. Za mieszkania niedopłata stanowiła 296.782 zł, za lokale użytkowe 14.447 zł, a za garaże 7.796 zł.

Podkreślamy, iż nie ma osiedla bez dłużników.

Gwiazdy: NIE JESTEŚMY „DZIADOSTWEM”

Na swoim posiedzeniu Rada Osiedla Gwiazdy zajęła stanowisko w sprawie jej zdaniem niesprawiedliwej oceny stanu spółdzielczych zasobów mieszkalnych jako „dziadostwa”, a wyrażonej 4 września 2023 roku, przez premiera polskiego rządu, w trakcie kampanii wyborczej do Sejmu i Senatu RP. Zapowiadając nowy program (od roku 2024) „Przyjazne Osiedle” premier M.

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

Morawiecki zdezawuował wielorakie dokonania remontowo-modernizacyjne czynione latami przez spółdzielców z ich środków finansowych.

Radni Rady Osiedla Gwiazdy stwierdzili m.in.: z opłat wnoszonych przez właścicieli lokali realizowany jest przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową od ponad 30 lat ogromny zakres prac remontowych i modernizacyjnych, na miarę wielkości zgromadzonych środków oraz kredytów, pomimo występujących znacznych zaległości we wnoszeniu opłat bieżących. Wszystkie zasoby wybudowane przed 1994 rokiem poddane zostały w KSM termomodernizacji (a znaczna ich część przeszła lub jest w trakcie modernizacji dociepleń, docieplono wszystkie stropodachy w budynkach, w ponad 77 procentach wymienione zostały windy, w ponad 75% wymieniona została pierwotnie zamontowana stolarka okienna i drzwi w mieszkaniach oraz częściach wspólnych, we wszystkich zasobach na bieżąco realizowane są działania energooszczędne dotyczące ciepła i energii elektrycznej, sukcesywnie (na miarę zgromadzonych środków) wymieniane są instalacje wewnętrzne elektryczne, c.o. i c.c.w. oraz gazowe (...)) W tym kontekście członkowie Rady Osiedla są zdumieni, że w ocenie Pana Premiera Rządu RP, wygłoszonej w podsumowaniu stanu zasobów zbudowanych z wielkiej płyty, zamieszkiwanych przez ponad 8 milionów Polaków, jest to „dziadostwo”, Polska B a nawet C.

To zdaniem Rady Osiedla głęboko niesprawiedliwa ocena, stygmatyzująca mieszkańców tych zasobów, w tym przecież i mieszkańców zasobów KSM. Wieloletnie, faktycznie samodzielne i wytrwałe dźwiganie ciężarów należytego utrzymania stanu technicznego budynków i stałe, sukcesywne poprawianie standardu zamieszkiwania w ocenie członków Rady Osiedla nie zasługują na tak niesprawiedliwą ocenę. Zasługują natomiast na wsparcie tych wysiłków odcinające finansowo i pozwalające

na realizację koniecznych prac w większym zakresie dających możliwość ich realizacji w szybszym tempie.

Zawodzie: SPÓR Z DEWELOPEREM

W tej sprawie nie tylko obradowała Rada Osiedla Zawodzie, ale także odbyło się przed paru miesiącami specjalne spotkanie mieszkańców, zorganizowane przez władze miasta. Rzecz w tym, że korzystając z możliwości stworzonych tak zwaną ustawą „lex deweloper” firma JHM Development S.A. planuje inwestycję mieszkaniową w rejonie ul. Piaskowej w Katowicach.

Po wspomnianym zebraniu, nie zgadzając się z deweloperską wizją, mieszkańcy budynków przy ul. Piaskowej 4, Staszica 3, Hałubki 2-2a, 6-8, 6a-8a, Bohaterów Monte Cassino 1, 3, 5 wystosowali petycję do gospodarzy Miasta zwracając w niej uwagę na komplikacje komunikacyjne, jakie wynikną ze zrealizowania deweloperskiego zamierzenia. Oczekują zrealizowania takich rozwiązań, które zwiększą przepustowość ruchu kołowego i pieszego, a nie drastycznie go ograniczą. W tym zakresie wnioskują też o zaprojektowanie i zbudowanie przez inwestora mostu przez Rawę w stronę ul. Bagienniej, co może być dobrym sposobem na rozwiązanie kwestii komunikacyjnych.

Według odpowiedzi z Urzędu Miasta – jaka dotarła w połowie października do Spółdzielni – JHM Development S.A. wycofał projekt inwestycyjny złożony do akceptacji. Spodziewać się zatem można zmian. Na ich przedstawienie w nowym projekcie przyjdzie jednak poczekać.

Janów i Os. im. Zgrzebniołka: NOWI GOSPODARZE

Jak wiadomo, sprzętaniem osiedli zajmują się wyspecjalizowane firmy (czasem na zasadzie jednoosobowej działalności gospodarczej), z którymi podpisywane są w tym celu stosowne umowy. Mieszkańcy firm są zadowoleni, lub zgłaszają do administracji

osiedlowych pretensje. Wykonawcami usług są osobiście właściciele firm lub ich pracownicy. Zwyczajowo bywają nazywani w osiedlach po prostu gospodarzami. W ostatnim czasie nowi gospodarze pojawili się w Janowie – jest to firma TEKLA, a także w Osiedlu im. Zgrzebniołka, gdzie obsługę 80 klatek schodowych przejęła firma MAJA.

Haperowiec: ROWERY NA KORYTARZACH

Nie mieszczą się w mieszkaniach, a przecież gdzieś trzeba przechowywać te popularne jednoślady. Poruszanie się rowerami – nie samochodami – po mieście stało się sprawą codzienną dla wielu osób. Jak wykazało sprawdzanie korytarzy na wszystkich poziomach budynku Haperowca, skutecznie i całkowicie zniknęły z nich meble, Na kilku piętrach zagościły jednak rowery, niektóre nawet okryte plandekami. To przeciwpożarowe wykroczenie i zagrożenie w razie pożaru. Rada Osiedla wespół z administracją szuka sposobu wyjścia. Rowerownia jest ewidentnie potrzebna. Ale przecież budynku nie da się powiększyć, a wolnych pomieszczeń brak. Sugestie wyjścia z tej sytuacji mile widziane. Jedna wskazuje na pomieszczenie suszarni. Czy znajdzie gremialną akceptację ogółu mieszkańców?

Giszowiec: ZNOWU ŁAWKI

To nie po raz pierwszy Radzie Osiedla Giszowiec przyszło zajmować się sprawą pozornie bagatelną – ławkami. Mają być czy nie? Nie tak w ogóle, ale w konkretnym miejscu. Radzie Osiedla na jednym posiedzeniu przyszło zajmować się dwukrotnie ławkami.

Mieszkańcy budynku przy ul. Karliczka 25 zawnioskowali o likwidację ławki znajdującej się w rejonie tego budynku. Radni zgodzili się z tym wnioskiem. Natomiast nie przychylił się do wniosku o montaż ławki w pobliżu targowiska, w rejonie ul. Wojciecha 11-11d, ze względu na usytuowany w tym rejonie parking samochodowy i na stojące już liczne ławki w rejonie targowiska.

Trzydniowa wyprawa mieszkańców naszej Spółdzielni POZNAWANO ZABYTKI DOLNEGO ŚLĄSKA



Mieszkańcy KSM przy Wodospadzie Szklarki

Wielu doznań dostarczyła mieszkańcom Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jesienna, 3-dniowa wycieczka po Dolnym Śląsku zorganizowana przez Dział Społeczno-Kulturalny w dniach 7-9. października br.

Jej uczestnicy w pierwszym dniu eskapady zwiedzili Świdnicę – miasto będące drugim co do wielkości kompleksem zabytkowym (po Wrocławiu) na Dolnym Śląsku. Urokliwa i klimatyczna świdnicka starówka to nie tylko Rynek, wąskie uliczki i perełki architektoniczne kamieniczek, ale też majestatyczne obiekty sakralne. Najważniejszym zabytkiem miasta jest protestancki Kościół Pokoju, a „diamentem” starówki jest katolicka katedra.

Przepiękną Kościół Pokoju w Świdnicy to największy na świecie kościół o konstrukcji drewnianej, który w 2001 roku został wpisany na światową listę UNESCO. Kościół ten powstał w II połowie XVII wieku, w następstwie tzw. pokoju westfalskiego. Do dziś zachwyca perfekcją konstrukcji szachulcowej (zwanej „pruskim murem”) oraz wspaniałymi polichromiami. Świdnicka gotycka katedra pod wezwaniem św. Stanisława i św. Wacława, z uwagi na

bogatą kolekcję zachowanych eksponatów, jest uważana przez wielu historyków sztuki za jeden z najważniejszych zabytków sakralnych w Polsce.

Po spacerze przytulnymi uliczkami Świdnicy, wycieczkowiec udali się do Cieplic, będących uzdrowiskową częścią Jeleniej Góry. Cieplice to najstarsze uzdrowisko w Polsce, założone pod koniec XIII-tego stulecia, którego największym skarbem są gorące źródła lecznicze. Na cieplickiej starówce znajdują się budynki uzdrowiskowe, zabytkowy ewangelicki kościół Zbawiciela z XVIII stulecia, klasycystyczny pałac Schaffgotschów (obecnie filia Politechniki Wrocławskiej) oraz barokowy kościół katolicki p.w. św. Jana Chrzciciela.

W drugim dniu wycieczki jej uczestnicy odwiedzili hutę szkła „Julia” w Piechowicach, gdzie mieli wyjątkową okazję zobaczyć na własne oczy, jak współcześnie wygląda proces dmuchania szkła, formowania gorącej masy,



Zachwycające wnętrze Kościoła Pokoju w Świdnicy

szlifowania i wreszcie nanoszenia przepięknych zdobioń. A także mogli nabyć piękne ręcznie wytwarzane ponadczasowe kryształki.

Następnie wycieczka udała się do Karkonoskiego Parku Narodowego. Tam podziwiano jedno z najpopularniejszych miejsc w Karkonoszach, czyli uroczy Wodospad Szklarki, położony na wysokości 525 m. n.p.m. Na trasie zwiedzania w drugim dniu wyprawy znalazły się również Kowary, gdzie na terenie dawnej fabryki dywanów utworzono Park Miniatur Zabytków Dolnego Śląska. W Parku nasi mieszkańcy zapoznali się z obiektami zabytkowymi, takimi jak: dolnośląskie pałace, kościoły, klasztory, starówki, a ... nawet szczyty górskie (Śnieżka, Szrenica), odwzorowanymi w skali 1:25. Miniatury zostały wykonane za pomocą najnowszego technik modelarskich, przy użyciu materiałów odpornych na oddziaływanie warunków atmosferycznych.

W ostatnim dniu wycieczki zwiedzano barokowy Pałac w Łomnicy, leżący w Dolinie Pałaców i Ogrodów Kotliny Jeleniogórskiej. Pałac ma ciekawą historię, a dzięki inicjatywie i uporowi obecnych właścicieli, został uratowany i odbudowany. Dzięki temu można dzisiaj zwiedzać jego wnętrza. Ostatnim miejscem, do którego dotarli wycieczkowiec była stolica Karkonoszy - Jelenia Góra, która może poszczycić się wieloma ciekawymi zabytkami. Jeleniogórska starówka, nawet przy deszczowej pogodzie, jest niezwykle ciekawa. Warto było zwrócić uwagę m.in. na: pozostałości miejskich fortyfikacji, klasycystyczny ratusz połączony przewiązką z kupieckimi kamie-

niczkami, XIII-wieczny kościół świętych Erazma i Pankracego (którzy są patronami Jeleniej Góry), Bramę Wojanowską, cerkiew św. Piotra i Pawła oraz Kościół Garnizonowy (największa jeleniogórska świątynia).

Pomimo deszczowej pogody w trzecim dniu wyprawy, jej uczestnicy wrócili do Katowic w dobrych humorach i pełni wrażeń.

SYLWIA HAWROT

PIKNIK RODZINNY

Również 7 października, ale na tyłko jednodniową eskapadę wybrali się mieszkańcy Osiedla Szopienice. Pojechali na „Piknik rodzinny” do Rabsztyna, na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej, przygotowany staniem Rady i Administracji Osiedla. Grupa ponad 40 uczestników gościła w zajeździe Podzamcze. Jak na piknik przystało – były na świeżym powietrzu kiełbaski z grilla, biesiadowanie i radosna zabawa. W drodze na piknik uczestnicy zwiedzili Pustynię Błędownską - największy w Polsce śródlądowy obszar lotnych piasków i wydym.



Ten zamek był celem wyprawy na piknik rodzinny

(Dokończenie ze str. 1)

kaniowym, bowiem regułą w całym kraju jest, że spółdzielnie mieszkaniowe nie czekały dziesięciolecia na taką zapowiedź, lecz same, we własnym zakresie, z funduszy wy gospodarowanych z comiesięcznych płatności za mieszkania, dokonywanych przez swoich członków, prowadziły rewitalizację swoich budynków, w tym w znacznej mierze właśnie z wielkiej płyty. W zasobach mieszkalnych domy z wielkich płyt (powstawały jako spółdzielcze, zakładowe i komunalne) często są dominującą formą. Przypomnieć trzeba, że dekada lat siedemdziesiątych XX. wieku była najbardziej owocującą w oddawane do użytku mieszkania. Według danych GUS od 1972 r. powstawało ponad 200 tys. mieszkań rocznie, a rekordowy był rok 1978, gdy oddano ich do użytku 283,6 tys. z przeogromną dominacją wielkiej płyty. Póki co – budynki powstałe w tej technologii, według współczesnych ocen eksperckich, mają przed sobą co najmniej stuletnią przyszłość. Po prostu domy wielkopłytowe trzymają się mocno!

I jeszcze jedno, Program „Przyjazne osiedle” jest bardzo podobny do dyrektywy Unii Europejskiej o efektywności budynków, która weszła w życie w lipcu 2023 r. Wcześniej, bo na początku 2022 roku, przyjęta została Długoterminowa Strategia Renowacji Budynków, która przewiduje szeroko zakrojone działania termomodernizacyjne. Zgodnie ze strategią, do 2050 roku zakładano przeprowadzenie około 7,5 mln inwestycji termomodernizacyjnych. Nadto termomodernizacja bloków zapisana jest w Krajowym Planie Odbudowy – w części Funduszu Odbudowy, unijnego programu dota-

DOMY WIELKOPŁYTOWE TRZYMAJĄ SIĘ MOCNO

cji i pożyczek, który miał rozruszać gospodarkę państw członkowskich Unii Europejskiej po koronawirusowym kryzysie. Dla Polski na to zadanie zarezerwowano 3,2 mld euro wsparcia w ramach Programu Priorytetowego „Czyste powietrze” oraz Funduszu Termomodernizacji i Remontów. Jako punkt startu programu zaplanowano trzeci kwartał 2023 r., do 2026 r. miał objąć pół miliona lokali. Jak wiadomo Polska nie otrzymuje unijnych pieniędzy w ramach KPO. Rząd nie przesłał w tej sprawie nawet wniosku. Rzecz w tym, że aby sięgnąć po miliardy euro z KPO, trzeba spełnić wymogi, tzw. kamicie milowe. Jednym z nich jest ten o zagwarantowaniu niezależności sądownictwa. Do tego kategorycznie nie dopuszcza minister sprawiedliwości i zarazem lider koalicyjnej z PiS-em partii Suwerenna Polska. I tak wygląda w ogromnym skrócie rządowe, przedwyborcze panaceum na rozwiązanie kwestii mieszkaniowej.

Strona opozycyjna do mieszkań podeszła dwójako. Po pierwsze w wypowiedziach liderów Platformy Obywatelskiej i Nowej Lewicy stwierdziła, że posiadanie mieszkania „jest prawem” obywateli. To głęboko zmienia podejście do tego problemu. A wdrożenie go w życie wymagać może daleko idących zmian prawnych, gospodarczych, finansowych.

Po drugie ze strony opozycji padła zapowiedź szybkiego (w czteroletniej kadencji parlamentarnej)

zbudowania 300 tysięcy mieszkań, na zasadach: państwo płaci, a samorządy budują. Nie padają tutaj słowa: „także spółdzielczość mieszkaniowa”. Składając budowanie domów na karb nienawykłych i nieprzygotowanych do tego samorządów terytorialnych, opozycyjna strona naszej rzeczywistości politycznej zobowiązuje się do budowania owych o wysokiej jakości mieszkań na zasadach: na wynajem i o regulowanym czynszu.

Szansą na takie rozwiązanie problemu mieszkaniowego ma być odblokowanie w Unii Europejskiej funduszu KPO, co zapowiedział przewodniczący Platformy Obywatelskiej podczas wieceu w Sopocie, mówiąc iż „dzień po wyborach pojedzie i odblokuje pieniądze z Krajowego Planu Odbudowy”.

Gdy będziemy oddawać do druku kolejne, listopadowe wydanie „Wspólnych Spraw”, będzie już wiadomo (bo po wyborach), której koncepcji realizacji możemy się spodziewać. Istotą dla nas jest w każdym przypadku to, czy spółdzielczości mieszkaniowej, największemu i najbardziej doświadczonemu budowniczemu domów mieszkalnych w naszym kraju, będzie stworzona szansa rzeczywistego uczestniczenia w wielkim dziele inwestycji mieszkaniowych i przeobrażeń istniejących od dziesięcioleci zasobów mieszkalnych. (pas)

NIEODPŁATNA POMOC PRAWNA

W Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zauważalna jest tendencja w gronie mieszkańców do oczekiwania ze strony KSM pomocy prawnej - nie tylko w zakresie mieszkalnictwa, ale i najróżniejszych innych kwestii pojawiających się w życiu członków Spółdzielni. KSM nie prowadzi takiego poradnictwa. Ale istnieje ono w naszym kraju na podstawie **ustawy w dnia 5 sierpnia 2015 r. o nieodpłatnej pomocy prawnej, nieodpłatnym poradnictwie obywatelskim oraz edukacji prawnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 945)**. Pomoc taka przysługuje jednak tylko osobom uprawnionym, które nie są w stanie ponieść kosztów odpłatnej pomocy prawnej, w tym osobom fizycznym prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą i niezatrudniającą innych osób w ciągu ostatniego roku.

By uzyskać pomoc osoba uprawniona, przed uzyskaniem nieodpłatnej pomocy prawnej lub nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego, składa pisemne oświadczenie, że **nie jest w stanie ponieść kosztów odpłatnej pomocy prawnej**. Oświadczenie to składa się osobie udzielającej nieodpłatnej pomocy prawnej lub świadczącej nieodpłatne poradnictwo obywatelskie.

Osoba korzystająca z nieodpłatnej pomocy prawnej lub nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego **prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą niezatrudniającą innych osób w ciągu ostatniego roku** składa oświadczenie, formularz i wniosek dotyczący pomocy *de minimis*. Dokumenty te należy przesłać do Wydziału Polityki Społecznej Urzędu Miasta Katowice (dopiero po ich sprawdzeniu i weryfikacji możliwe będzie zapisanie osoby na poradę prawną).

NIEODPŁATNA POMOC PRAWNA OBEJMUJE:

1. poinformowanie osoby uprawnionej o obowiązującym stanie prawnym, o przysługujących jej uprawnieniach lub o spoczywających na niej obowiązkach, w tym w związku z toczącym się postępowaniem przygotowawczym, administracyjnym, sądowym lub sądowno-administracyjnym
2. wskazanie osobie uprawnionej sposobu rozwiązania jej problemu prawnego,
3. sporządzenie projektu pisma w sprawach, o których mowa w pkt 1 i 2, z wyłączeniem pism procesowych w toczącym się postępowaniu przygotowawczym lub sądowym i pisma w toczącym się postępowaniu sądowno-administracyjnym,
4. nieodpłatną mediację,
5. sporządzenie projektu pisma o zwolnienie od kosztów sądowych lub ustanowienie pełnomocnika z urzędu w postępowaniu sądowym lub ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego w postępowaniu sądowno-administracyjnym oraz poinformowanie o kosztach postępowania i ryzyku finansowym związanym ze skierowaniem sprawy na drogę sądową.

NIEODPŁATNE PORADNICTWO OBYWATELSKIE OBEJMUJE:

1. działania dostosowane do indywidualnej sytuacji osoby uprawnionej, zmierzające do podnie-

sienia świadomości tej osoby o przysługujących jej uprawnieniach lub spoczywających na niej obowiązkach oraz wsparcia w samodzielnym rozwiązaniu problemu, w tym, w razie potrzeby, sporządzenie wspólnie z osobą uprawnioną planu działania i pomoc w jego realizacji,

2. nieodpłatne poradnictwo obejmuje w szczególności porady dla osób zadłużonych i porady z zakresu spraw mieszkaniowych oraz zabezpieczenia społecznego,
3. nieodpłatne poradnictwo obywatelskie obejmuje również nieodpłatną mediację.

NIEODPŁATNA MEDIACJA OBEJMUJE:

1. poinformowanie osoby uprawnionej o możliwościach skorzystania z polubownych metod rozwiązywania sporów, w szczególności mediacji oraz korzyściach z tego wynikających,
2. przygotowanie projektu umowy o mediację lub wniosku o przeprowadzenie mediacji,
3. przygotowanie projektu wniosku o przeprowadzenie postępowania mediacyjnego w sprawie karnej,
4. przeprowadzenie mediacji,
5. udzielenie pomocy w sporządzeniu do sądu wniosku o zatwierdzenie ugody zawartej przed mediatorem.

NIEODPŁATNA MEDIACJA NIE OBEJMUJE SPRAW, W KTÓRYCH:

1. sąd lub inny organ wydały postanowienie o skierowaniu sprawy do mediacji lub postępowania mediacyjnego,
2. zachodzi uzasadnione podejrzenie, że w relacji stron występuje przemoc.

Mediatorem może być osoba wpisana na listę stałych mediatorów prowadzoną przez prezesa sądu okręgowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 lipca 2001 r. – Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2072), lub wpisana na listę mediatorów prowadzoną przez organizację pozarządową w zakresie swoich zadań statutowych lub uczelnianą, o której mowa w ustawie z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego, o której informacji przekazano prezesowi sądu okręgowego.

WYKAZ PUNKTÓW POMOCOWYCH ZLOKALIZOWANYCH W KATOWICACH I PROWADZONYCH PRZEZ MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Katowicach, ul. Warszawska 42, **Nieodpłatna pomoc prawna/ Nieodpłatne poradnictwo obywatelskie**, pn. – pt. 16.00 do 20.00, tel. (32) 705 45 11, **W każdy czwartek – dyżur specjalistyczny z zakresu mediacji w sprawach rodzinnych.**, Punkt powierzony do prowadzenia przez organizację pozarządową – Stowarzyszenie Na Rzecz Poradnictwa Obywatelskiego „DOGMA”.

MOPS ul. Wojewódzka 23, NPO/NM, pn. – pt. 16.00 do 20.00, tel. (32) 705 45 17, **W każdą środę - dyżur specjalistyczny z zakresu prawa spad-**

kowego., Punkt powierzony do prowadzenia przez organizację pozarządową – Stowarzyszenie Na Rzecz Poradnictwa Obywatelskiego „DOGMA”.

MOPS, ul. M. Oblatów 24, NPP/NM, pn. – pt. 16.00 do 20.00, tel. (32) 705 45 12, **W każdy poniedziałek - dyżur specjalistyczny z zakresu prawa rodzinnego.**, Punkt powierzony do prowadzenia przez organizację pozarządową – Stowarzyszenie Na Rzecz Poradnictwa Obywatelskiego „DOGMA”.

MOPS ul. Dębowa 16c, NPP/NM, pn. – pt. 16.00 do 20.00, tel. (32) 705 45 13, **W każdy piątek - dyżur specjalistyczny z zakresu praw pacjenta.**, Punkt powierzony do prowadzenia przez organizację pozarządową – Stowarzyszenie Na Rzecz Poradnictwa Obywatelskiego „DOGMA”.

MOPS ul. Andrzeja 10, NPP/NM, pn. – pt. 15.00 do 19.00, tel. (32) 705 45 21, punkt prowadzą adwokaci.

MOPS ul. Świdnicka 35a, NPP/NM, pn. – pt. 16.00 do 20.00, tel. (32) 705 45 22, Punkt prowadzą adwokaci.

MOPS ul. Łętowskiego 6a, NPO/NM, pn. – pt. 16.00 do 20.00, tel. (32) 705 45 14, **W każdy wtorek - dyżur specjalistyczny z zakresu umów o kredyt/pożyczkę (w tym tzw. „chwilówki”).**, Punkt powierzony do prowadzenia przez organizację pozarządową – Stowarzyszenie Na Rzecz Poradnictwa Obywatelskiego „DOGMA”.

MOPS ul. Krakowska 138, NPO/NM, pn. – pt. 16.00 do 20.00, tel. (32) 705 45 15; **W każdy czwartek - dyżur specjalistyczny z zakresu pomocy prawnej cudzoziemcom rosyjskojęzycznym i ukraińskojęzycznym.**, Punkt powierzony do prowadzenia przez organizację pozarządową – Stowarzyszenie Na Rzecz Poradnictwa Obywatelskiego „DOGMA”.

WYKAZ PUNKTÓW POMOCOWYCH ZLOKALIZOWANYCH W KATOWICACH I PROWADZONYCH PRZEZ INNE NIŻ MOPS INSTYTUCJE:

Miejski Dom Kultury, Katowice, ul. Hallera 28, NPP/NM, pn. – pt. 11.00 do 15.00, tel. (32) 705 45 18, Punkt prowadzą radcowie prawni.

Miejski Dom Kultury, Katowice, ul. Markiefki 44a, NPP/NM, pn. – pt. 9.00 do 13.00, tel. (32) 705 45 19, Punkt prowadzą radcowie prawni.

Miejska Izba Wyrzeźwieli, Katowice, ul. Maccieja 10, NPP/NM, pn. – pt. 16.00 do 20.00, tel. (32) 705 45 20, Punkt prowadzą adwokaci.

Zachęcamy do obejrzenia w internecie filmu promującego dostęp do świadczeń z zakresu nieodpłatnej pomocy prawnej, nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego oraz nieodpłatnej mediacji: <https://www.youtube.com/watch?v=GmMVA8SP1wo>

Informujemy, że pełny zestaw informacji na temat nieodpłatnej pomocy prawnej prowadzonej w Katowicach znajduje się w internecie na stronie: <https://www.katowice.eu/dla-mieszka%C5%84ca/za%C5%82atw-spraw%C4%99/nicodp%C5%82atna-pomoc-prawna>

Po raz ósmy spotkanie na Rynku i pierwszy piknik na Skwerze w Parku Kościuszki

ŚWIĄTECZNE DNI KATOWICKICH SENIORÓW



Tłum aktywnych Seniorów na Rynku



Ewa i Andrzej Dopierałowicz - będący spiritus movens wydarzeń na katowickim Rynku



Na piknikowej estradzie gospodarze Miasta Katowice z prezydentem Marcinem Krupą i organizatorzy tej radosnej imprezy



Sylwia Grzywa śpiewała na pikniku wraz z De Silvers & Giszowianami



Rzesza uczestników pikniku w Parku Kościuszki



Dla Seniorów wystąpiła Reprezentacyjna Orkiestra Dęta Komendy Wojewódzkiej Policji



W takim kotle warzył się poczęstunek dla uczestników pikniku



Organizator pikniku - Tadeusz Oczko (z prawej) i prowadzący piknik - Eugeniusz Witek Geno



Na zakończenie pikniku ze Skweru Seniorów odleciał balon Uniwersytetu Śląskiego

Pośród niemal trzystu tysięcy mieszkańców Katowic seniorzy tworzą niemal 80-tysięczną część. Nic zatem dziwnego, że tak wielkiej części mieszkańców poświęcana jest znacząca uwaga władz miasta, różnych instytucji, organizacji i stowarzyszeń, pośród których istotną rolę odgrywają także działania Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zwłaszcza poprzez Fundację Da Moc oraz spółdzielcze kluby. O nich piszemy na innych stronach „Wspólnych Spraw”. Tutaj wspominamy imprezy ogólnomiejskie, jakie w Katowicach odbywały się pod koniec września br. Pośród organizatorów i uczestników tych zdarzeń było również wielu członków KSM.

Zaczął się od wydarzeń w południe, w niedzielę, 24 września w „Teatrze Bez Sceny” (ul. 3 Maja 11) komedią „Szczęście” w wykonaniu Anny Kadulskiej i Andrzeja Dopierały, który także reżyserował to przedstawienie. Natomiast wieczorem w tym samym miejscu odbył się koncert gongów i mis tybetańskich prezentowany przez Annę Michalak.

Nazajutrz, w poniedziałek 25 września, na katowickim Rynku, od rana do popołudnia, po

oficjalnym otwarciu już ósmego Katowickiego Dnia Aktywnego Seniora przez prezydenta Miasta Marcina Krupę, tysięczna rzesza seniorów uczestniczyła w swoim święcie, którego realizatorem było Stowarzyszenie FAMI_LOCK kierowane przez Ewę Dopierałą.

Na ustawionej estradzie występowali Agnieszka Bieńkowska z przyjaciółmi z programem „Gramofon Gra”, a także Mateusz Garnarczyk z przebojami z lat 60 i 80 ubiegłego wieku, w rytm których wiele osób tańczyło. Uczestnicy imprezy zapoznawali się w namiotowych stoiskach z ofertą partnerów programu Katowicka Karta Mieszkańca. Swoje stoiska miały również Powiatowy Urząd Pracy i Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Zaś wieczorem seniorzy uczestniczyli w seansie filmowym „Strzępów” w kinie „Światowid” oraz w spektaklu „Tęsknota” w „Teatrze Bez Sceny”, w którym wystąpiły Magdalena Lamża, Anna Nowak i Agata Harat, a przedstawienie reżyserował Andrzej Dopierała.

Natomiast we wtorek 26 września katowiccy seniorzy tłumnie udali się na piknik do Parku Kościuszki, na swój Skwer Katowickich Seniorów. Przy współudziale Miasta Ogrodów Katowice piknik po raz pierwszy organizowały Rada Seniorów Miasta Katowice, Telewizja TVS Katowice i Komenda Wojewódzka Policji.

Seniorzy gromkimi brawami i salwami radosnego śmiechu nagradzali artystów, jak również wtórowali im we wspólnym śpiewie. Występowały gwiazdy TVS Izabela Fojcik i Teresa Walerjańska, a także Reprezentacyjna Orkiestra Dęta Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach, Sylwia Grzywa i zespół De Silvers & Giszowianie, Tomasz Siemionek i Bożena Mielnik. Wielogodzinny piknik, w tym liczne konkursy z nagrodami dla publiczności, prowadził z wielkim wigorem Eugeniusz Witek Geno. Jak na piknik przystało był poczęstunek ugotowany na miejscu, a przygotowany przez Fundację Mikołaja Rykowskiego „Wolne Miejsce”. Senioralne spotkanie zakończył start balonu Uniwersytetu Śląskiego. Zaznaczyć trzeba, że udział we wszystkich imprezach dla seniorów był wolny. (pas)

2024



J ó z e f Krupa

m a l a r s t w o



Wspólnie z mieszkańcami KSM poprawiamy jakość życia,
przeciwdziałamy wszelkim formom wykluczenia społecznego
i marginalizowania problemów indywidualnych oraz środowisk społecznych

Od kilku lat Fundacja Da Moc wydaje arkuszowe kalendarze ściennie prezentujące na stronach poszczególnych miesięcy dzieła plastyczne artystów – mieszkających w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Tym razem, na rok 2024, przygotowana została edycja z pracami Józefa Krupa. Z jego osobą i twórczością zapoznawaliśmy Czytelników „Wspólnych Spraw” w ubiegłorocznym wydaniu kwietniowym naszego miesięcznika nr 4(374)

w dwu poświęconych mu publikacjach – „Józef Krupa utrwalił jak powstawało Osiedle Wierzbowa. Kto to jeszcze pamięta?” oraz w cyklu „Znani i nieznani” w prezentacji „Fascynujące życie Józefa Krupa”.

Piękny kalendarz na rok 2024, a także wiele rękodzielniczych upominków, świetnych na Bożonarodzeniowo-Noworoczne upominki, jest do nabycia w prowadzonym przez Fundację Da Moc sklepiku „Współdzielnia”. Są kartki świąteczne

w formie papierowej i elektronicznej ze spersonalizowanym podpisem, także unikatowe, płócienne torby ze świąteczną grafiką oraz śląskim pozdrowieniem „Szczęść Boże”, kordonkowe dekoracje świąteczne czyli gwiazdki, dzwoneczki, bombki i aniołki. Przypominamy sklepikowe i fundacyjne „namiary”: adres 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, tel.: 32 208 47 77 oraz 790 746 789; e-mail: fundacja@ksm.katowice.pl; nr konta: 98 1090 2008 0000 0001 4784 6506.

JÓZEF KRUPA

Urodzeniem Józef Krupa związany jest z Ziemią Rybnicką. Przyszedł na świat w Radlinie w roku 1931. Od najmłodszych lat odznaczał się uzdolnieniami muzycznymi i plastycznymi. Szkołę średnią – Państwowe Zakłady Kształcenia Handlowego – ukończył w Rybniku. Ale studia wyższe w 1957 roku już w Krakowie, na Wydziale Malarstwa Akademii Sztuk Pięknych. Dość szybko i na długie lata podjął pracę w Ośrodku Telewizji Polskiej w Katowicach, gdzie stworzył ogromne ilości scenografii do spektakli i programów telewizyjnych. Mieszkańcem natomiast związany jest od 1961 roku z katowicką Koszutką, z Osiedlem Wierzbowa Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Za jedną z najważniejszych swoich scenografii uważa tę do sztuki Stanisława Bieniasza „Stary Portfel”, którą w teatrze TV reżyserował Kazimierz Kutz. Spektakl ów został przygotowany jeszcze przed stanem wojennym, ale nie zdołano go jeszcze wyemitować. W związku z tym był skazany na skasowanie. Pracownikom TV z działu technicznego udało się zapis przedstawienia potajemnie uratować. Wyemitowano go w Teatrze Telewizji 20 kwietnia 1989 roku. W obsadzie aktorskiej byli: Jerzy Siwy (szytgar), Marta Straszna (matka), Tadeusz Madeja (Arnold), Lidia Maksymowicz (Fryda), Jan Klemens (Waldek), Marian Kierycz (Paweł), Ewa Zylanka (Copiczka). W 1990 roku przedstawienie uzyskało nagrody Komitetu Kultury Niezależnej „Solidarność” oraz Ośrodka TVP Katowice im. Jerzego Ziętka

Józef Krupa w Ośrodku TV pracował do 13 grudnia 1981 roku. Tego dnia, a właściwie tej nocy ogłoszenia stanu wojennego, do Ośrodka TV weszło wojsko i pracującego o tej porze nad scenografią do Estrady Poetyckiej Józefa Krupę oraz inne osoby – po prostu wyrzucono z gmachu. Od tego dnia Józef Krupa nie miał wstępu do TV. Oddał się całkowicie indywidualnemu malarstwu. Zaczął tworzyć obrazy sygnowane kryptonimem PS – Powidoki Sceniczne, niejako nawiązujące do wcześniejszych, tych prawdziwych scenografii, tworzonych dla telewizji. Ten wieloletni cykl sięgnął liczby około 180 płócien. Cieszył się ogromnym wzięciem znawców i kolekcjonerów malarstwa. Pozwalał przeżyć. Artyście, w jego zasobach, pozostało ledwie 6 takich obrazów.

Coraz bardziej senioralny wiek nie przeszkodził Józefowi Krupie sięgnąć po zdobycze techniki komputerowej, przeciwnie, nieustannie mobilizuje go do kontynuowania twórczości jakże inaczej wyrażanej. Wizje twórcze urzeczywistnia metodami XXI-wiecznymi.

Obecnie bliski jest mu świat barwnej przestrzeni abstrakcyjnej, która jest dla niego może mniej grafiką komputerową, a więcej jednak malarstwem. Autor pokazuje w kalendarzu dawniejsze prace, choć w stylu surrealizmu, czy metaforyki, to jednak bardziej przedstawiające świat przestrzennych wizji. Oglądających jego dzieła wciąga do wędrówki w głębi swych obrazów. A tam – labirynt miejsc, do których dotrzeć można tylko zespalając własną wyobraźnię widza z artystycznym przesłaniem twórcy. O czym przekona się każdy, spoglądając co miesiąc na coraz to inny, zachwycający obraz Józefa Krupa.

ZBIGNIEW PAWEŁ SZANDAR

IMPREZOWA I ŻYCIOWA ZŁOTA JESIEŃ



Seniorzy z Giszowieckiego CK na wycieczce w Biskupicach



KSM-owscy wycieczkowicze na świdnickiej starówce



Klubowiczki z „Centrum” były na Rynku podczas Katowickiego Dnia Aktywnego Seniora

Wakacje niewątpliwie głównie należały do dzieci. Większość organizowanych wówczas wydarzeń i atrakcji adresowana była właśnie do najmłodszych. Jesień, szczególnie ta złota jaką mamy, to czas seniorów. Tak dzieje się dlatego, że pasuje do ich życiowej złotej jesieni, ale też po letniej dominacji najmłodszego pokolenia, po prostu im się słusznie należy. We wrześniu więc sporo działo się w klubach z myślą o seniorach, choć oczywiście o dzieciakach nie zapomina się tu nigdy!

W PARKOWYM ZACISZU

Seniorzy z klubu „Centrum” wiele czasu spędzili w minionym miesiącu w parkach. Mając na uwadze zdrowie i utrzymanie w dobrej kondycji swojego organizmu, zgromadzenie sił i odporności na jesienne słoty, odwiedzili więc Park Budnioka, gdzie przeżyli miłe chwile spacerując i wypoczywając na łonie natury. Jak zawsze na trasie spacerowej naszych klubowiczów nie zabrakło Parku Śląskiego. Tutaj, oprócz ruchu na świeżym powietrzu, mieli w planie zwiedzenie wystawy kwiatów. Ekspozycja ozdobnych roślin zawsze sprawiała wiele przyjemności seniorom z klubu na Koszutce. Bardzo jednak żalowali, że tegoroczny Parkowy Kiermasz Kwiatowy okazał się bardzo skromny. – *Byliśmy nieco zawiedzeni pre-*

zentacją głównie sadzonek kwiatowych, ale słoneczna aura i urok kolorowych bratków oraz wrzosów wynagrodziły nam ten czas spędzony na wystawie w parku – pocieszała się pani Irena

Za to wyprawa klubowiczów z „Centrum” i „Józefinki” na Wielki Piknik organizowany przez Radę Seniorów Miasta Katowice w Parku Kościuszki, nie sprawiła ani troszkę zawodu. W jego programie znalazły się występy m. in. gwiazd piosenki z TVS, Orkiestry Reprezentacyjnej KW Policji w Katowicach, a także liczne konkursy. Smakowitym dopełnieniem był ciepły poczęstunek od Fundacji Wolne Miejsce Mikołaja Rykowskiego. O tym pikniku i dniu seniora na katowickim Rynku piszemy na innej stronie „WS”. Korzystając z bardzo słonecznej pogody w końcu września klubowicze z „Centrum” wybrali się do Parku „Zadole”, by poczuć się jeszcze raz jak nad morzem relaksując się przy tężni solankowej oraz spacerując zacienionymi alejkami parkowymi wśród jesiennych liści.

Jesienny park skusił także najstarszych bywalców klubu „Pod Gwiazdami”. Wybrali się oni w piękną pogodę do Parku Boguckiego. W tym starym, bo już istniejącym w okresie międzywojennym parku, przeprowadzono renowację, na którą wydano 6,5 mln złotych, dzięki czemu zyskał on bardzo na atrakcyjności.

Nic dziwnego, że naszym seniorom miło upłynął tu czas.

NA GRZYBY...

Jedni z zapałem spacerowali po parkach, inni wyruszyli na spotkanie z naturą tam, gdzie w całej okazałości, krasie i swobodzie okazuje ona swoją urodę – a więc do lasu. Tak właśnie zrobiło **Giszowieckie Centrum Kultury**, które postanowiło za jednym zamachem upiec przysłowiowe dwie pieczenie w jednym ogniu i nie tylko mieć rendez vous z przyrodą, ale i jeszcze zdobyć nie złote, aczkolwiek cenne, bo smakowite runo. Otóż grzybobranie miało uświetnić ową wyprawę, co niestety nie stało się, gdyż nasi klubowicze akurat nie trafili na wysyp grzybów. Spodziewanych pełnych koszy nie było, co nie znaczy, że wrócili zupełnie bez grzybowych trofeów. Giszowianie, to jednak ludzie pogodni i nie koncentrowali się na zawodzie, jakim były skape zbiory, lecz cieszyli tym, co udało się znaleźć i najbardziej tym, że mogli poodychać wśród drzew żywicznym powietrzem i spędzić czas wśród piękna natury.

WYCIEZKOWE WYPADY

Wrzesień to miesiąc, w którym bardzo często planowane są wycieczki. Aura wów-



Plon grzybobrania giszowian w lublinieckich lasach był niestety mierny



„Juwenia” na spektaklu w Teatrze Bez Sceny



Wyprawa z „Centrum” do mikołowskiej tężni

IMPREZOWA I ŻYCIOWA ŻŁOTA JESIEŃ

czas bywa sprzyjająca – bo słoneczna, ale nie nadmiernie męcząca gorącem. Korzystały z tego nasze kluby. Najbardziej atrakcyjnym wypadem był ten zorganizowany przez Dział Społeczno-Kulturalny KSM, którego trasa wiodła po Ziemi Raciborskiej. Uczestnicy wraz z przewodnikiem Marianem Hawrotem zasiedli w autokarze i wyruszyli naprzeciw przygodzie. Czekwały na nich wrażenia podczas zwiedzania pocysterskiego zespołu klasztorno - pałacowego w Rudach oraz urokliwego Raciborza. Wyjazd obejmował także wizytę w gospodarstwie agroturystycznym „Kuźnia u Kowola”, gdzie nasi mieszkańcy własnoręcznie wytworzyli mydełka pod-

czynku na łonie natury, czekała na nas niespodzianka. Na miejscu kręcono program telewizyjny lokalnej stacji. Uczestnicy naszego wyjazdu zostali zaproszeni do udziału w warsztatach na temat ziołolecznictwa, w trakcie których można było stworzyć różne ziołowe preparaty. Następnie, w trakcie spaceru, poznaliśmy zalety obcowania z naturą i jej wpływ na nasze samopoczucie i zdrowie. Nasze zdobywanie wiedzy zostało uwiecznione dzięki kamerom, a kilka dni później mogliśmy się zobaczyć na antenie TVP Katowice – wspominają panie Marta i Ania. Po pracowitym przedpołudniu przyszedł

mieli również okazję zwiedzić plenerową wystawę pt. „Kiedyś i dziś” prezentującą jak zmieniało się miasto Mikołów.

Także klub „Józefinka” przywitał jesień spacerem po parku. Kasztany, żołądździe kolorowe liście, kwiaty dzikiej róży, suche kwiaty, przyniesione z takiej przechadzki oraz ze spaceru po ogrodach, będą ozdobą „Józefinki” w najbliższych dniach.



Powakacyjne spotkanie w klubie „Centrum” osób niepełnosprawnych - Tacy Sami



W „Trzynastce” - podwieczoraek przy kawie i ...



... dobrej zabawie



Artystyczne rękodzieło - tworzenie dekoracji w klubie „Józefinka”



Dzień kropki w „Józefince”



Klubowe zajęcia młodych w „Juwenii”

czas rękodzielniczych warsztatów oraz zwiedzili pobliskie lasy podróżując wozem konnym.

Drugą wycieczką przygotowaną przez Dział Społeczno-Kulturalny była wyprawa na Dolny Śląsk. Z atrakcji przyrodniczych największe wrażenie na wycieczkowiczach zrobił wodospad Szklarka. Wszyscy zauroczeni byli Świdnicą, a w niej Kościołem Pokoju – wyznania Ewangelicko-Augsburskiego, największą w Europie świątynią drewnianą. *Relację z tej ciekawej eskapady publikujemy na str. 8.*

Celem wycieczki zorganizowanej przez GCK było Sokole Ranczo, gdzie zaplanowano wspólne biesiadowanie. – *Okazało się jednak, że oprócz śpiewów i wypo-*

czas na odpoczynek, w trakcie którego, już tak, jak planowano, giszowieccy wycieczkowicze biesiadowali i śpiewali na łonie natury. Wspaniała pogoda jedynie dopełniała idealny obraz tego dnia.

„Centrum” także wyruszyło na wycieczkę niedaleką, ale także niosącą ze sobą piękne wrażenia. Klubowicze z Koszutki udali się do Mikołowa, by w jego nastrojowej scenerii pożegnać się z latem. Żegnano się z nim wypoczywając przy tężni solankowej w Parku pod nazwą „Ogród życia” oraz poznając serce miasta i jego pięknie odrestaurowane kamieniczki oraz malowniczy rynek z fontanną i stadem koziołków, przy których każdy odwiedzający robił pamiątkowe zdjęcia. Nasi klubowicze

SENIORZY NADRABIALI CZAS

Po wakacjach, w czasie których w naszych placówkach kulturalnych w centrum uwagi były dzieci, seniorzy z radością powrócili do wcześniejszej klubowej aktywności.

Już w pierwszym tygodniu września w Giszowieckim Centrum Kultury odbyło się więc spotkanie najstarszych mieszkańców osiedla pod tytułem „Jesień już tuż, tuż”. Towarzyszyła mu tradycyjnie serdeczna i pełna ciepła atmosfera, była okazja, by przy herbatce i ciasteczku

(Dokończenie na str. 14-15)

IMPREZOWA I ŻYCIOWA ŻŁOTA JESIEŃ



Pierwsze jesienne spotkanie w Klubie Seniora w „Józefince”



Spotkanie inauguracyjne powakacyjną działalność zespołu „Alle Babki”



Wspólne muzykowanie giszowian w czasie wycieczki do Sokolego Rancza w Biskupicach

(Dokończenie ze str. 13)

powspominać wakacje i podyskutować o nieuchronnie zbliżającej się zimie.

Klub „Trzynastka” zainaugurował działalność skierowaną do tzw. wcześniejszych urodzonych spotkaniem Aktywny Senior – dla tych mieszkańców Zawodzia, którzy pragną poprawiać kondycję fizyczną. – *Na spotkaniu pojawili się stali uczestnicy Klubu Seniora i bywalcy wydarzeń klubu. Przypomnieliśmy sobie o codziennej gimnastyce i zasadach zdrowego odżywiania, czy coraz bardziej koniecznego odpoczynku. Dla poprawienia humorów trochę ponarzekał na drożdżynę, służbę zdrowia i – nawracające choroby! I – poczuł się lepiej!* – żartuje pani Aleksandra. Spotkały się też „Śpiewające Trzynastki”, które swoim koncertem przypomniły mieszkańcom o istnieniu zespołu. Piękne melodie, śląskie, biesiadne, okazjonalne, na pewno zachęcą widzów do zapisania się do sekcji chóralnej.

Podczas wakacyjnej przerwy Klub „Józefinka”, jak najszybciej wznowił spotkania w Klubie Seniora. Najstarsi klubowicze stęsknieni własnego towarzystwa ochoczo i licznie uczestniczyli w spotkaniu, wspominali wakacyjne wyjazdy i miłe, letnie chwile. Słodki poczęstunek i rodzinna atmosfera umiliły czas. I w tym klubie zespół wokalny wznowił zajęcia, będące jednocześnie miłymi spotkaniami towarzyskimi. Józefinki także zachęcają do przyłączenia się do ich chóru, w którym szczególnie brakuje męskich głosów.

„Centrum” postanowiło swoim seniorom dać jeszcze trochę lata i we wrześniu kontynuowało letnie formy wypoczynku pod hasłem: „Babiego lata nie”. Były to spotkania inauguracyjne dla członków Koła Emerytów i Seniora oraz inauguracja działalności zespołu wokально-muzycznego „Alle Babki”, a także spotkanie integra-

cyjne pt. „Tacy sami po wakacjach” dla osób niepełnosprawnych narządu ruchu podsumowujące letni wypoczynek. Spotkania te wnoszą dużo radości i pozytywnych relacji, były przez uczestników długo oczekiwane po dwumiesięcznej przerwie wakacyjnej. Rozmowom i wspomnieniom nie było końca. Odbyło się także plenerowe podsumowanie wakacyjnych rozgrywek logiczno-strategicznych i popularnej gry rummikub w Letnim Ogródku Pizzerii „Me Gusta”. – *Miło było świętować drobne sukcesy odniesione w odbytych grach, które zawsze wnoszą wiele satysfakcji, a przede wszystkim sprzyjają dobrej kondycji umysłowej i stanowią rewelacyjną formę ćwiczeń pamięci* – podsumowuje z satysfakcją pani Irena.

Podobnie było w klubie „Juwenia”. Inauguracja zajęć klubu Seniora pokazała, jak bardzo była oczekiwana ta sfera działalności placówki. – *Bardzo się ucieszyłam liczną frekwencją członków klubu, na szczęście spotkaliśmy się w nieokrojonym składzie, a nawet powitaliśmy nowego męskiego towarzysza spotkań piątkowych* – powiedziała pani Izabela.

No i nie inaczej stało się w klubie „Pod Gwiazdami” – gdzie zapachniało aromatyczną kawą i złocistą herbata, które umiliły spotkanie seniorów wspominających wakacyjne chwile, dzielących się najnowszymi wydarzeniami.

PANIE W AKCJI

W klubach seniorów dominują panie, więc dziwne, że czasami mają ochotę na typowo kobiece zajęcia. W Giszowieckim CK odbyło się pierwsze w tym sezonie spotkanie z cyklu „Kobięcym okiem”. Panie przedyskutowały bieżący repertuar kinowo-teatralny, aby wyłonić ewentualne wydarzenia, w których chciałyby wspólnie

uczestniczyć, ale i nie obyło się bez rozmów na tematy aktualnie je pochłaniające, wymieniania uwag na temat życia codziennego. – *Bardzo cenimy sobie to, że udaje nam się znaleźć przestrzeń zarezerwowaną tylko dla kobiet, a spotkania, choć jeszcze zbyt rzadkie, przerodziły się w sekcję stałą, powoli stającą się naszą tradycją – cieszą się panie Ania i Marta.*

„Józefinka” także miała swoją propozycję tylko dla pań. Mowa o sekcji „Babcine robótki”.

– *To uroczy czas. W doborowym towarzystwie, przy ciepłej herbacie seniorki bardzo chętnie pomagają w tworzeniu cudnych dekoracji, prac plastycznych i florystycznych. Pomysłów mają co nie miara i zdolności artystycznych również. Serdeczne podziękowania dla pani Heleny Michalak, naszej klubowiczki, która, jak co roku obdarowała nas naręczem hortensji z własnego ogródka. Przecudne bukiety jeszcze na długo będą ozdabiały stoły podczas spotkań w „Józefince”* – opowiada pani Agnieszka.

ATRAKcje Miejskie

W naszych klubach nie może być miesiąca, by w ich ofercie nie znalazły się wydarzenia kulturalne oferowane przez miejskie instytucje. Giszowieckie Centrum Kultury udało się na sztukę „Inteligenci”, wystawianą na deskach Teatru Śląskiego. Spektakl sprowokował giszowian do przemyśleń na temat stereotypów i etykiet funkcjonujących w społeczeństwie. – *Ponieważ wielu mieszkańców naszego osiedla wyraziło zainteresowanie częstszymi wyjściami do teatru, postanowiliśmy organizować je częściej zgodnie z oczekiwaniami klubowiczów* – oświadczyły panie Ania i Marta.

IMPREZOWA I ŻYCIOWA ŻŁOTA JESIEŃ

Klubowicze „Centrum” mają bliźniutko do kina „Kosmos”, więc chętnie korzystają z tego sąsiedztwa. Jedną z ulubionych przez tych klubowiczów propozycji, oferowanych przez tę placówkę są retransmisje koncertów orkiestry dyrygowanej przez holenderskiego skrzypka Andre Rieu. Podczas wrześniowego wypadu seniorzy z Centrum wysłuchali pięknego, letniego koncertu plenerowego z zabytkowego miasta Maastricht. Koncert nosił tytuł „Miłość mieszka pośród nas”. Był to pełen humoru, wielu wzruszeń i pozytywnych emocji koncert, na który złożyły się przeboje operetkowo-musicalowe, walce, polki i marsze Johanna Straussa, a także znane standardy rozrywkowe. U boku charyzmatycznego Holendra wystąpiła licząca 30 lat Orkiestra Johanna Straussa, chór gospel, soliści oraz wyjątkowi goście.

„Józefinka” miała jeszcze inny pomysł na kulturalne spędzenie czasu. Zabrała mianowicie mieszkańców osiedla na jubileuszowy koncert w Mieście Ogrodów w Katowicach, na 100-lecie Kościoła Baptistycznego. Podczas koncertu prezentowane były spokojne melodie, rockowe brzmienia, ballady, a teksty utworów oparte były na słowach Pisma Świętego.

„Trzynastka” natomiast – można powiedzieć – zaprawiała swoich młodych klubowiczów do spotkań z wysoką kulturą. Jej sposobem na to są piękne zajęcia parateatralne, zabawy dla dzieci. – Pani Kasia Żerkowska przygotowała zestaw teatralnych etiud dla każdego chętnego dziecka, aby rozbudzić w nich miłość do teatru. Owoce jej pięknej pasji widać w istniejącej sekcji teatralnej, która zaczęła swą działalność już we wrześniu. Na pewno znajdzie się miejsce dla kolejnych chętnych – twierdzi pani Ola.

Dla dorosłych „Trzynastka” miała inną propozycję – poznawali mianowicie sylwetkę reżysera Roberta Glińskiego. – *To malarz naszej rodzimej rzeczywistości, jego dzieła to m. in. wielokrotnie nagradzany film „Cześć Tereska”, piękna śląska ballada „Benek”, czy część odcinków serialu „Osiecka”. Jako ciekawostkę powiem, że reżyser jest bratem ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, z którym różni się w poglądach politycznych* – kontynuuje swoją relację pani Ola.

W „Trzynastce” zagościła wysoka kultura jeszcze w innej postaci. Otóż od czerwca odbywają się tu próby Inicjatywy Lokalnej „Młodzieżowa Orkiestra Rozrywkowa”, którą nasz klub wspiera użyczając na



Z Koszutki na Zadole - czyli Poznaj i wypoczywaj

próby swojej sali. W ramach tego zadania odbyła się w placówce próba otwarta dyrygenta młodzieżowej orkiestry, Joachima Krzyka z zespołem Big Silesian Band i z udziałem jednego z najlepszych wokalistów jazzowych – Krzysztofa Kiljańskiego. Było to niezwykle spotkanie z tak renomowanymi muzykami młodych uczestników Młodzieżowej Orkiestry Rozrywkowej i mieszkańców Zawodzia. Nasi klubowicze zauważyli, że muzycy nawet na próbach pokazali klasę!

PAMIĘTANO O DZIECIACH

Jak zauważyłam na początku, wrzesień należał w naszych klubach do seniorów,



Giszowiccy seniorzy w Sokolim Ranczo w Biskupicach - poznali jak wykorzystywać jesiennie rośliny

choć przecież i dla naszych milusińskich nie zabrakło w programach klubowych miejsca. „Trzynastka” w tym względzie poszalała! Choć było to skądinąd bardzo rozsądne i pożyteczne szaleństwo. Otóż odbyło się tu spotkanie pokazowe koła „Szalonych kroków i podskoków” – zajęć usprawniających koordynację wzrokowo – ruchową poprzez zabawę dla dzieci w wieku 7 – 11 lat.

Koło „Szalonych kroków i podskoków” jest próbą stworzenia nowej sekcji dla dzieci. Na spotkanie przybyła niestety mała grupa dzieci, co tłumaczymy utrzymującą się piękną pogodą, dającą możliwość jeszcze czuć wakacje! – *Będziemy czujni i gotowi do rozpoczęcia sekcji, ale uszanujemy potrzeby dzieci, jeśli wybiorą inny sposób spędzania wolnego czasu* – oświadczyła pani Ola. Brawo za pomysł, brawo za tolerancję!

„Juwenia” zaprosiła dzieci na wspomnienia Akcji Lato i wspólne zabawy. Spędzono przemiłe popołudnie. Wspomnienia kankiwały rozgrzewały umysły, inspirowały do zabawy. Zapewne wakacyjne doświadczenia posłużą przez cały rok w organizowaniu wolnego czasu najmłodszym.

„Józefinka” z dziećmi obchodziła Dzień Kropki. Na zajęciach plastycznych malcy wykonali kwiaty w technice pointyilizmu, czyli malowania kropkami. Praca wymagała dużej cierpliwości, ale uczestnicy warsztatów świetnie sobie poradzili i efekty były przepiękne.

Dzieci w „Gwiazdach” z kolei robiły bransoletki z koralików. Każdy mógł je komponować zgodnie ze swoim gustem i fantazją. Powstały bardzo piękne bransoletki, które z radością noszą ich wykonawcy, a zdobyte podczas warsztatów umiejętności zapewne pozwolą już zupełnie samodzielnie, w domu, zrobić niejedną bransoletkę i ucieszyć nią np. mamę, siostrę, czy koleżankę.

„Pod Gwiazdami” dzieci jeszcze raz spotkały się na zajęciach plastycznych, podczas których tworzyły inspirowane jesienią prace. Ozdobiły one później, z czego dzieci były bardzo dumne, wnętrza siedziby Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zebrała:

EWA ŻARKOWSKA

PRZESTĘPCZOŚĆ PRZESZŁA DO INTERNETU

Wielokrotnie na łamach „Wspólnych Spraw” przestrzegamy czytelników, zwłaszcza seniorów, przed różnej maści oszustami, usiłującymi (niekiedy niestety z powodzeniem) wykorzystać ufność starszych osób i okraść ich z zaoszczędzonych pieniędzy, stosując metody na „wnuczka”, na „inkasenta”, a nawet na „policjanta”. Tym razem piszemy o rozszerzających się oszustwach z wykorzystaniem domowych komputerów lub smartfonów. A dotyczy to zarówno starszych, jak młodszych naszych czytelników. Przypadki takich działań odnotowano pośród mieszkańców naszych osiedli.

- Internautów atakuje nowa wersja wirusa Weelsof, który blokuje komputer, kontroluje zainstalowaną w nim kamerkę zaś, na ekranie pojawia się komunikat o... nagrywaniu obrazu. Hakerzy podszuwają się pod policję żądają wpłaty określonej (przeważnie bardzo dużej) kwoty w zamian za usunięcie tej blokady. W jaki sposób policja zapobiega tym oszustwom internetowym, których jest coraz więcej?

- Bardzo intensywnie – informuje oficer prasowy KM Policji w Katowicach, podkomisarz Agnieszka Żyłka – prowadzimy kampanie informacyjne o różnego rodzaju przestępstwach internetowych. To nie tylko są fałszywe maile – o których pani wspomniała – ale także płatności, których dokonujemy: blikiem, na aukcjach czy też na portalach internetowych. No cóż, tego faktu nie da się ukryć – przestępczość przeszła do internetu! A szczególny rozwój tego zjawiska nastąpił w okresie pandemii. Ponieważ sklepy stacjonarne były wtedy przeważnie pozamykane, wielu z nas robiło zakupy (różnego rodzaju) korzystając z internetu.

Przestępcy bardzo szybko adaptują się do warunków panujących w życiu i gospodarce, więc nic dziwnego w tym, że od razu przechwycili ten rynek. Dlatego Generalny Inspektor Policji w Warszawie Jarosław Szymczyk polecił utworzenie Biura do Spraw Zwalczania Cyberprzestępczości. W miejskich i powiatowych Komendach Policji powołano Wydzia-

ły (Zespoły) do Walki z Cyberprzestępczością. W katowickiej Miejskiej Komendzie Policji również taki zespół powstał i zajmuje się tylko przestępstwami popełnianymi w internecie.

A jest już tego sporo. Oto kilka przykładów. Przychodzi do kogoś niezamawiana przez nas paczka, za którą jednak trzeba zapłacić kilkaset zł. Co odbiorca (dość często korzystający z internetowych zakupów) uczynił. Zapłacił i odebrał przesyłkę (jak się okazało) z niezamawianym towarem, o wartości nie większej niż 30 zł. Wniosek jest prosty: pamiętajmy ile przesyłek zamówiliśmy i nigdy nie odbierajmy niezamawianych paczek. Bądźmy czujni!

Pewna mieszkanka naszych spółdzielczych zasobów przez jeden SMS i chwilę nieuwagi straciła z konta ponad 2 tys. zł. Otrzymała informację o konieczności dopłaty kilku złotych do należności za paczkę, która jest w drodze. Myślała, że chodzi o przesyłkę, na którą czekała. Wybrała zatem swój bank, wpisała login, nazwisko panięnskie matki, a gdy przyszedł kod, to go potwierdziła. Zaniepokoiła się dopiero wtedy, gdy nie otrzymała potwierdzenia płatności. Dała się oszukać.

Odnotowano także przypadek, gdy ktoś włamał się na konto komunikatora internetowego i rozsyłał fałszywe wiadomości o rzekomym udziale pewnej kobiety w noworocznym konkursie fotograficznym, prosząc jej znajomych o wysłanie SMS-a za „grosze”. Niektórzy to zrobili, myśląc, że w ten sposób pomagają znajomej, a tymczasem koszt takiego SMS-a to kwota kilkudziesięciu złotych.

**PODSTAWOWA ZASADA:
NIE KLIKAĆ
BEZ ROZWAGI**

To o czym wszyscy musimy pamiętać: nigdy nie klikajmy lekomyślnie, spieszenie i bez rozwagi w linki niewiadomego pochodzenia oraz te, przeznaczone tylko dla dorosłych, czyli pornograficzne. Dlaczego?

- Często przestępcy internetowi – wyjaśnia podkomisarz Agnieszka Żyłka – pod takie zdjęcia czy strony podpinają złośliwe oprogramowania, które mogą zhakować nasz komputer. Wtedy otrzymujemy wiadomość, że ...wchodziłeś na strony przeznaczone dla osób dorosłych (podano jakie) i ta wiadomość zostanie rozpowszechniona wśród Twoich znajomych, współpracowników, rodziny jeżeli ... nie zapłacisz wskazanej, wysokiej kwoty. Podana jest też data, do kiedy należy to uczynić.

My, funkcjonariusze policji przestrzegamy – dodaje A. Żyłka – nigdy tego nie robimy! Zabezpieczmy komputer i fakt takiego ataku na nasz komputer zgłośmy policjantom zwalczającym cyberprzestępstwa.

**WYRAFINOWANE
OSZUSTWA
W WIRTUALNYM ŚWIECIE**

Każde przestępstwo internetowe polega na wysyłaniu informacji z jednego komputera na drugi. Przestępca, aby ukryć swą tożsamość – czyli komputer z którego ta informacja została wysłana – loguje się na serwerach poza Unią Europejską czyli np. w Mozambiku czy Nigerii. Wszystko to w celu ukrycia swojej tożsamości i numeru komputera IP, po to by nie zatrzymała go policja i nie musiał odpowiadać za to przestępstwo. Trzeba przyznać, że przestępcy internetowi opanowali perfekcyjnie sprawy techniczne, aby zatrzeć ślady swojej działalności i... drogę do siebie. Dlatego tak często w tym celu wykorzystywane są serwery z egzotycznych krajów.

Jak to wygląda technicznie? Haker zrobił tzw. pętlę sugerującą, że niby jest użytkownikiem komputera z Warszawy. A potem przekierowuje siecią na Mozambik, zaś w końcu na operatora katowickiej UPC, a UPC obsługuje aorta.net.pl. Właśnie z niej haker pisze listy. Hakerzy używają do tego specjalnych linuxów (np. kali linux) albo nakładek. Dzięki temu bez problemu mogą oglądać to, co my właśnie oglądamy w internecie, czytać nasze maile i różnego rodzaju wiadomości.

- Co należy zrobić aby się takim oszustwem nie poddać?

- Uważać i nie klikać w niewiadomego pochodzenia linki oraz dokładnie sprawdzać czy adres linku jest taki sam, jak na stronie internetowej, czy aby się jedna cyfrą lub literą nie różni od prawdziwego. To jest wprost niezbędne w wirtualnym świecie – wyjaśnia Agnieszka Żyłka. Jeżeli tego zaniedbamy, to możemy w okamgnieniu stracić pieniądze (nawet dorobek całego naszego życia), albo co też się zdarza, nasze dane będą służyły do zaciągnięcia kredytu przez oszusta, który potem będziemy przez całe lata spłacać.

**NIEWAŻNE CZY TO KONTO
JEST PRYWATNE
CZY SŁUŻBOWE**

- Ostatnio, w sierpniu br., – mówi oficer prasowy KM Policji Agnieszka Żyłka – także ja otrzymałam dziwną informację na służbowe konto. Pewien bogaty pan z Nigerii, który – jak podaje – dorobił się ogromnego majątku, napisał, iż zdaje sobie sprawę z tego, jak wiele jest w Polsce osób, które potrzebują wsparcia finansowego. Dlatego 25% swojego majątku przeznacza na cele charytatywne, zaś 20% – dla mnie, ponieważ jestem dobrym człowiekiem. Jeżeli zgodzę się przyjąć ten majątek, bo taka jest jego wola – relacjonuje pani Agnieszka – to mam kliknąć w link, żeby nawiązać kontakt z jego adwokatem. Podawał przy tym niewyobrażalną wprost kwotę w dolarach amerykańskich, którą – po spełnieniu jego warunków – rzekomo mogłam otrzymać.

No to trafiła kosa na kamień, bo niby skąd ten obcy człowiek wiedziałby o istnieniu na Śląsku kogoś takiego jak pani Agnieszka? Wynagrodzenie jej dobra w tym celu, aby mogła rozwijać je dalej – to także bardzo enigmatyczna kwestia. Przekazała zatem od razu tego e-maila do policyjnych informatyków. Zabezpieczyli go i skierowali – do wyświetlenia sprawy – dalej.

**Zanotowała:
URSZULA WĘGRZYK**



BARAN (21.03 – 19.04) Mars, władca Baranów, tranzytuje obecnie znak Skorpiona. Jego siła zostanie wzmocniona przez Słońce i Merkurego oraz Jowisza. Ostatnie dni października miną pod znakiem zwiększonego wysiłku, mobilizacji, ale też buntu, jeśli różne ważne dla ciebie sprawy nie idą zgodnie z twoim życzeniem. Aby postawić na swoim, gotów będziesz sięgnąć po nietypowe środki, np. złamać prawo, ominąć przepisy, zlekceważyć zawarte umowy, pójść na skróty itd. To nawet może się udać i osiągniesz swój cel, ale w dniach 11-14.11 uważaj, bo noga może ci się powinąć. Z kolei 30 i 31.10 dostaniesz dodatkowe wsparcie od Merkurego i wtedy będziesz bardzo skuteczny, a także zyskasz wielki wpływ na ludzi, każdego przekonasz do swojego zdania. Po 9.11 zapanuje miłe ożywienie w sprawach sercowych, a około 16.11 będziecie mieli cudowny czas we dwoje.



BYK (20.04 – 22.05) Masz wielkie wsparcie od Jowisza, niezwykle dobroczynnej planety. Wiedz, że tak dobra passa jak obecnie zdarza się raz na 12 lat. Ale inne planety zdają się mówić „samo się nie zrobi!” Szczęściu trzeba wyjść naprzeciw, trzeba wykorzystać dobre okazje, włożyć też własny wysiłek. W tym miesiącu liczyć się więc będzie twoja własna inicjatywa, samozaparcie, pracowitość. Przeszkody są po to, aby je pokonać, a nie odwracać się od nich – pamiętaj o tym! Uważaj na zdrowie – zwłaszcza podczas pełni w twoim znaku (28.10) oraz nowiu Księżycy (13.11). Bądź ostrożny także 11-13.11- wystrzegaj się wówczas wypadków i kłótni. Za to 23.10 i 16.11 masz swoje dobre dni, wtedy szczęście ci dopisze, zwłaszcza w sprawach materialnych i w miłości. Zrobisz udane zakupy, zmienisz coś w swoim wyglądzie, wizerunku, co będzie bardzo na plus. Postaraj się też zaoszczędzić parę groszy na gorsze czasy.



BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Merkury w znaku Skorpiona obdarzy cię takimi zaletami jak docieklivość, bystrość, odwaga, samozaparcie. Czas sprzyja nauce, rozwiązywaniu problemów, stawianiu czoła trudnym relacjom z innymi, poważnym rozmowom. Zwłaszcza 30-31.10 będziesz niezwykle skuteczny we wszystkim, za co się weźmiesz. 6-8.11 osiągniesz niezwykle porozumienie z kimś bliskim, jeśli tylko zdobędziesz się na trochę empatii i spojrzysz dalej niż własna wygoda i komfort. Po 11.11 życie nabierze tempa, powstaną plany na przyszłe podróże, może nawet zarezerwujesz bilety, noclegi itd. W II dekadzie listopada bardzo ocieplą się także twoje stosunki z otoczeniem. Stanie się tak m.in. dzięki temu, że wcześniej nie unikałeś trudnych rozmów. Około 16.11 miłość ostatecznie zwycięży, spodziewaj się szczęśliwego zakończenia sporów i nieporozumień.



RAK (22.06 – 22.07) Bardzo dobre prognozy mamy dla Raków: prawie wszystkie planety roztoczyły nad tobą parasol ochronny i strzegą twojego zdrowia, powodzenia, spraw sercowych, interesów. W dziedzinie zawodowej będzie

to pracowity, ale twórczy i pomyślny okres. Zbliżył się do pewnego celu lub nawet go osiągniesz. Poniedziałek 13.11 sprzyja wszelkim początkom. Możesz wówczas śmiało ruszać do przednich, wymagających przedsięwzięć, gdyż będziesz bardzo zdeterminowany, skupiony na celu i dość odważny, by odeprzeć ewentualne sprzeciwy i przeszkody z zewnątrz. Ale wcześniej, 22-23.10, pojawia się świetne okazje, a także powodzenie w finansach oraz w miłości. Jowisz i Wenus, planety szczęścia i miłości, będą patronować tym, którzy wyruszą wówczas we wspólną, życiową drogę.



LEW (23.07 – 23.08) Nieharmonijne wpływy wielu planet, a przede wszystkim Słońca, każą ci teraz bardziej uważać na zdrowie, być dla siebie samego życzliwym, wyrozumiałym i nie wymagać od siebie za wiele. Nie pozwól, by obciążono cię obowiązkami i zadaniami, które nie należą do ciebie i których nie chcesz. Podczas pełni (28.10) i nowiu Księżycy (13.11) podwójnie strzeż swojego zdrowia, nie podejmuj żadnego ryzyka. W II dekadzie listopada humor ci się poprawi, dostaniesz wsparcie od Merkurego i Wenus. W twoim życiu pojawi się więcej radości i przyjemności, ułatwień w codziennych zadaniach, miłych i pomocnych ludzi wokół. 23-25.10 za sprawą Saturna możesz podjąć mądre, rozsądne i trwałe decyzje. 16-18.11 zdaj się na głos intuicji, bo wtedy ona będzie twoim najlepszym doradcą.



PANNA (24.08 – 22.09) Do I dekady listopada włącznie w twoim znaku przebywać będzie bogini miłości i pokoju, Wenus. Sprzyja ci Jowisz z Byka, a twój władca, Merkury, tranzytować będzie znak Skorpiona oraz Strzelca. W twoim otoczeniu sporo zamieszania, zdenerwowania, konfliktów, ale wydaje się, że ciebie to wszystko nie będzie dotyczyć. W tym niespokojnym świecie ty będziesz oazą spokoju i oparcia. Wykorzystaj dobre okazje towarzyskie, finansowe, zawodowe. Na pewno ich nie zabraknie. Dzięki nim możesz odnieść konkretne, materialne korzyści, zawrzeć cenne i miłe znajomości, rozwiązać pewne problemy mniejszym kosztem i wysiłkiem niż zwykle. Wenus zadba także o singli i samotników – teraz macie większe szanse na spotkanie swojej drugiej połówki. Twoje najlepsze dni to 22-24.10, 30.10 – 1.11, 6-9.11. Ale 10 i 11.11 uważaj na wypadki i nieporozumienia, w które możesz zostać wciągnięty wbrew swojej woli.



WAGA (23.09 – 22.10) Na początku III dekady października Słońce opuści już twój znak. Pokrzepiona jego dobroczynnym wpływem na swój organizm, zakaszczes

rękawy i podejmiesz pewne wyzwania, od których ostatnio uciekałaś, migiałaś się. Na przełomie października i listopada obecne problemy rozwiążą się szybko i w nietypowy sposób. Możesz także wówczas nawiązać ciekawe znajomości oraz odnieść materialne korzyści. Wcześniej – 21 i 22.10 masz doskonały czas dla wszelkiej współpracy, kontaktów z ludźmi, ważnych rozmów. Po 8.11 w Twoim znaku znajdzie się Wenus i przyniesie ci powodzenie w miłości, doskonałe okazje, ułatwienia, ożywienie w sprawach towarzyskich i w życiu kulturalnym. Późna jesień dla ciebie będzie barwna i radosna – bez względu na aurę

w Byku. Przed tobą pracowity, ale bardzo pomyślny czas. Życie wymusi na tobie bardzo konkretne działania, obowiązkowość, mobilność. „Kiedy się powiedziało A, trzeba powiedzieć B”, coś zacząłeś, więc trzeba to kontynuować i nie bardzo będzie czas, by pograć za siebie w jesiennej melancholii. Chociaż w sercu, na duszy może być chwilami ciężko – z powodu braku światła, wspomnień, a może nieobecności kogoś, za kim tęsknisz... Życie podsunie ci doskonałe okazje, los obdarzy cię prezentami: około 23.10, 16.11, 24.10 to idealny dzień na podjęcie decyzji. 6.11 – ułatwienia, pomoc od życzliwych osób, dobre

HOROSKOP OD 20 PAŹDZIERNIKA DO 20 LISTOPADA 2023



za oknem. 15-17.11 to wyjątkowo szczęśliwe dni.



SKORPION (23.10 – 21.11) 23.10 Słońce i Merkury znajdują się w twoim znaku, w którym przebywa już współwładca Skorpionów, Mars. Sprzyjają Ci Wenus, Saturn, Neptun i Pluton. To będzie bardzo udany, twórczy i aktywny miesiąc. Mars obdarzy cię odwagą, siłą przebicia, determinacją. Z tym zestawem cech pokonasz każdą przeszkodę, rozwiążesz każdy problem, osiągniesz swoje cele, choćby cały świat sprysnął się przeciwko tobie. Na szczęście tak źle nie będzie, więc wykorzystaj dobrą passę, by polepszyć swoją życiową sytuację, zrobić istotny krok do przodu w karierze, pracy zawodowej, poprawić finanse. Kiedy miesiąc się skończy, będziesz mógł sobie pogratulować „Dobra robota!” Twoje najlepsze dni to 9.11, 13-20.11. A wcześniej, 27-29.10 czeka cię wysiłek organizacyjny zapewne związany z podróżami.



STRZELEC (22.11 – 21.12) Najważniejsza planeta Strzelców, Jowisz, wędruje ruchem wstecznym przez znak Byka. Aktywny jest znak Skorpiona, co oznacza, że twoje wewnętrzne akumulatory wyczerpują się, zapas sił się kurczy. Dopóki Słońce nie zacznie zasilać cię swoją wspaniałą energią, co nastąpi 22.11, możesz czuć się osłabiony, pozbawiony zwykłego entuzjazmu. Raczej więc kończ teraz rozpoczęte zadania, zamiast zaczynać nowe. Więcej myśl o sobie, zadbaj o zdrowie, zajmij się porządkami, zaiegłociami, ogranicz ambicje i nie miej o to do siebie żalu. 28-30.10 czeka cię duży wysiłek organizacyjny, zamieszanie, nawał zajęć, pośpiech, jednym słowem – trudne dni. 2-4.11 – spore wydatki, szumne plany, obietnice bez pokrycia. Zachowaj umiar i rozsądek. 14-16.11 to ważny i pomyślny czas dla finansów, miłości, podróży, kariery.



KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Władca Koziorożców, Saturn, utknął na samym początku znaku Ryb. Sprzyjają ci planety w aktywnym znaku Skorpiona oraz Jowisz i Uran

okazje. Od 13.11 do 19.11 Słońce i Mars będą bardzo pomocne w konkretnych sprawach, jak praca zawodowa, sprawy organizacyjne, wysiłek fizyczny, rozwiązywanie problemów i pokonywanie ewentualnych przeszkód.



WODNIK (20.01 – 18.02) Połowa planet znajduje się w nieharmonijnym położeniu względem twojego znaku, co oznacza, że możesz mieć trochę pod górkę, że trzeba się będzie bardzo sprężyć i zmobilizować, dać z siebie więcej niż zwykle. Zwłaszcza w dniach 28.10, 11-14.11 uważaj na zdrowie i swoje bezpieczeństwo, pilnuj swoich interesów, trzymaj rękę na pulsie w tych najbardziej istotnych dla ciebie dziedzinach. 4-6.11 nerwowe dni – uważaj na awarie, drobne wypadki, nieporozumienia. Ale będą miały one swoją dobrą stronę: odejdzie to, co miało odejść, co się zużyło, zepsuło i powstaną miejsca na nowe rzeczy i nowe idee. Po 8.11 będzie więcej uśmiechu, radości. Poprawią się relacje z bliskimi i współpracownikami. 16.11 los się uśmiechnie i dzięki współpracy z kimś odniesiesz materialne korzyści.

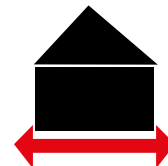


RYBY (19.02 – 20.03) Wszystkie planety są ci życzliwe, pracują na twoje szczęście i powodzenie. Władca twojego znaku przebywa w swoim królestwie i połącz się trygonem ze Słońcem, Merkurem i Marssem. 17-19.11 to twoje najszczęśliwsze dni. Spodziewaj się wówczas doskonałych okazji, ułatwień, satysfakcji. Poczujesz się spełniona życiowo, dumna z siebie, doceniona przez ludzi, z opiniami których się liczysz. Dobry czas będzie także około 7.11 – sprzyja on podróżom, porozumieniu z innymi, głębokim rozmowom itd. Twoim udziałem będą też nowe pomysły, odkrycia, oczarowania i fascynacje. W każdym razie życie nabierze blasku, na przekór jesiennej aurze. 4.11 ktoś może działać ci na nerwy, nie daj się sprowokować, przywołaj ducha tolerancji. 23.10 powodzenie w finansach i w ogóle w sprawach materialnych.



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. JÓZEFOWSKA 63,00 m² 3 pok. IX piętro

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. KATOWICKA 36 m² 2 pok. V piętro

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

OSIEDLE CENTRUM-I, UL. KATOWICKA 65

DZIAŁKI DOMEK DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

MYSŁOWICE UL. STOIŃSKIEGO 1162 m²

KATOWICE, UL. NA OBRZEŻU 326 m²

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

1. AL. ROŹDZIENSKIEGO 88A/XXII 578,12 m² II piętro

Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

2. ZAMKOWA 45/X 318,66 m² I piętro

3. ZAMKOWA 45/II 16,03 m² I piętro

4. ZAMKOWA 45/XII 127,52 m² I piętro

Osiedle „Szopienice”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

5. AL. ROŹDZIENSKIEGO 203 2.702,37 m² PLUS POW.

DODATKOWA 531 m² parter

Osiedle „Ligota”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

6. LIGOCKA 66/V 85,10 m² parter/*w

Osiedle „Wierzbowa”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

7. BRZozowa 50/VIII 16,51 m² parter

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Centrum”, Administracja 259-68-97

1. ORDONA 20/I 34,30 m² parter

2. GRAŻYŃSKIEGO 9A/II 13,80 m² parter

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

3. AL. KORFANTEGO 16/XI 47,60 m² podziemie

4. AL. KORFANTEGO 18/XXIV 37,89 m² podziemie

5. AL. KORFANTEGO V/24/V 18,47 m² III piętro/*r

6. AL. KORFANTEGO 30/VIII 18,14 m² IV piętro

7. AL. KORFANTEGO 30/X 29,80 m² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

8. ROŻDZIENSKIEGO 86a/IV 53,74 m² parter/*w

9. ROŻDZIENSKIEGO 88/VI 24,00 m² parter

10. ROŻDZIENSKIEGO 88/IV 6,50 m² + 3,20 m²
parter

11. ROŻDZIENSKIEGO 90/V 110,70 m² parter

12. ROŻDZIENSKIEGO 90/X 24,10 m² I piętro

13. ROŻDZIENSKIEGO 90/VII 37,50 m² + 19,00 m²
parter

14. UNIWERSYTECKA 25/I 106,69 m² parter

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

15. MIŁA 2a/I 14,00 m² parter

16. MIŁA 3b/IVa 85,20 m² parter

17. MIŁA 4/III 57,40 m² parter

18. MIŁA 5/I 15,10 m² parter

19. MIŁA 7/I 13,36 m² parter

20. MIŁA 16/VIII 59,02 m² parter

21. MIŁA 26/II 9,12 m² parter

22. MIŁA 28/IV 107,80 m² parter

23. MIŁA 38/VII 22,59 m² parter

24. WOJCIECHA 36/III 128,73 m² parter

Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61

25. WIERZBOWA 37/I 30,34 m² poziom
piwnic

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

26. LUBUSKA 8/II 58,10 m² parter

27. LUBUSKA 8/III 55,10 m² parter

28. KARPACKA 2/I 78,45 m² parter

29. KARPACKA 8/IV 59,82 m² parter

30. KUJAWSKA 3/I 54,30 m² parter

31. KUJAWSKA 6A/IV 59,70 m² parter
(od 1.11.2023 r.)

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

32. JÓZEFOWSKA 118/III 30,85 m² parter/*r

33. JÓZEFOWSKA 98/III 13,00 m² parter
(od 1.12.2023 r.)

34. JABŁONIOWA 42/I 38,60 m² piwnica

35. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-57-29

36. BOH. MONTE CASSINO 5/VIII 24,60 m² parter/*r

37. ŁĄCZNA 1A/III 20,90 m² parter/*w

38. ŁĄCZNA 3/I 20,90 m² parter

39. 1 MAJA 110/I 15,00 m² poziom
piwnic

40. 1 MAJA 112/I 81,30 m² poziom
piwnic

*w – wniosek najem w trakcie rozpatrywania

*r – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

10 LISTOPADA W KSM WOLNY OD PRACY

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że piątek, 10 listopada 2023 roku jest w Spółdzielni dniem wolnym od pracy, zgodnie z art. 130 § 2 K.P. (święto przypadające w sobotę – 11.11.2023 r.).

W Międzynarodowym Centrum Kongresowym NIEZWYKŁE DNI TARGOWE

Do Międzynarodowego Centrum Kongresowego mieszkańcy kilku osiedli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w ciągu kilku lub kilkunastu minut dochodzą pieszo. A opłaca im się wybrać tam w pierwszy weekend listopadowy, bo w MCK organizowane będą wówczas trzy różne targi.

Targi Książki trwać będą od piątku 3 listopada do niedzieli 5 listopada 2023 r. Skierowane są do miłośników literatury w każdym wieku i profesjonalistów z branży. Różnorodnego grono wystawców, szeroki wachlarz wydawniczy w tym wiele nowości, doskonali autorzy, wielowątkowy program, znakomita lokalizacja, wsparcie projektu przez współgospodarza – Miasto Katowice i najważniejsze instytucje, branżowe i regionalne media – to atuty tych targów.

Natomiast od soboty 4 listopada do niedzieli 5 listopada w MCK odbywać się będą Targi Jedynie w Swoim Rodzaju – czyli Targi Rzeczy Wyjątko-

wych. Targi te promują kreatywnych twórców, rękodzielników, artystów, malarzy, którzy swoją pasję zamienili w sposób na życie. Wyjątkowi Twórcy zaprezentują swoje produkty w kategoriach: ceramika, handmade, kosmetyki naturalne, zapachy, sztuka, dla domu, biżuteria, dla dzieci, moda, rośliny, alkohole rzemieślnicze, smaki i inne.

Również w sobotę 4 listopada i w niedzielę 6 listopada Międzynarodowe Centrum Kongresowe gościć będzie 6. Śląskie Targi Kawy pod hasłem: Parzymy – Przelewamy. Celem targów jest popularyzacja kultury kawowej. Będzie można zrobić kawowe zakupy ale również wziąć udział w warsztatach, prelekcjach czy szkoleniach. Specjalności coffee stają się w Polsce dla wielu stylem życia. Ludzie pijący i przelewający kawę poprzez alternatywne metody znajdują na targach dobre ziarno, akcesoria, wiedzę na temat kawy.

OGŁOSZENIA DROBNE

TELEWIZORY LED, LCD - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

ANTENY serwis, 504-017-611.

KABLÓWKA pomoc z dekodernami, telewizorami, kablami oraz internetem 737-796-050.

JUNKERS - Sprzedaż-Montaż-Naprawa piecyków gazowych, montaż kuchenek, tel. 602-339-051 dojazd gratis.

PIECYKI gazowe - Junkers, Vaillant - naprawa i montaż - hydraulik, 606-344-009.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

NAPRAWA piecyków gazowych JUNKERS, Neckar, Vaillant, Beretta Montaż, serwis, czyszczenie, wymiana Instalacje gazowe firma HYDROMAX 882-444-992.

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne - modernizacja, tel. 662-653-111.

NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, -32/251-96-63, 502-551-093.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-ELEKTRYCZNE, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

MALOWANIE, tapetowanie, tel. 506-685-410.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

SKŁADANIE mebli z paczek, podłączanie indukcyjnej, tel. 570-684-004.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyło-

wo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

KAFELKOWANIE, malowanie, wod-kan, panele podłogowe i inne prace remontowe, 505-443-616.

HYDRAULIK, elektryk 799-066-346.

HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia - naprawa, montaż, konserwacja, tel. 783-367-264.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, solidnie, 606-274-056.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek karcherem, 604-243-950.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

AUTOELEKTRONIKA, chiptuning aut, ozonowanie, tel. 32/256-69-87.

POLSKI korepetycje, pełny zakres liceum i szkoły podstawowej, egzaminator, długoletnie doświadczenie, możliwy dojazd, tel. 798-203-400.

ANGIELSKI, niemiecki korepetycje wszystkie poziomy z dojazdem 660-717-189.

MATEMATYKA korepetycje z dojazdem 660-717-189.

LOGOPEDA z dojazdem 660-717-189.

CHEMIA, MATEMATYKA dojazd 609-313-634.

KUPIĘ udziały w nieruchomościach (kamienice, domy, mieszkania, działki). Mogą być zadłużone lub z problemem. Tel. 535-787-267.

KUPIĘ mieszkanie do 50 m², dopuszczam remont, placę gotówką, tel. 665-540-125.

SPRZEDAM garaż z kanałem, Kondutorska, 881-755-992.

SPRZEDAM mieszkanie 49 m², Katowice Bogucice, 501-170-004.

SPRZEDAM kawalerkę Giszowiec, 275 tys., tel. 570-684-004.

inter-okno

**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**



**Katowice
ul. Józefowska 25**

**tel. 32 203 70 79
609 728 021**

**email:
mariuszdzik@o2.pl**



konkurencyjne ceny

tel. 32 203 70 79

ZEGARMISTRZ
Adam Tomalozyl

Naprawa i sprzedaż:

- Ⓛ Zegarki kwarcowe
- Ⓛ Zegarki automatyczne
- Ⓛ Zegary ściennie
- Ⓛ Budziki
- Ⓛ Wym. baterii i pasków

Ⓛ UL. WOJCIECHA 5, KATOWICE
(CENTRUM HANDLOWE)

☎ +48 791-556-086

SKUP STAROCI

Sosnowiec, ŻEROMSKIEGO 8, ☎ 798-211-969

KUPIMY:

SZKŁO KOLOROWE, PORCELANE, STARE ZDJĘCIA,
POCZTÓWKI, DOKUMENTY, PLAKATY, ODZNACZENIA,
MILITARIA, ZABAWKI Z PRL, OZDOBY ŚWIĄTECZNE, FIRANY,
MONETY, OBRAZY, APARATY FOT., KILIMY I NNE PRZYDASIE
POMOŻEMY W LIKWIDACJI MIESZKAŃ, KOLEKCJI

NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć
i uszczelek
Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych

508-769-362

OGŁOSZENIA

DO CZASOPISMA „WSPÓLNE SPRAWY”

przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej

Spółdzielni Mieszkaniowej,

Katowice, ul. Klonowa 35c,

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

kancelaria@ksm.katowice.pl ☎(32) 20 84 800

U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER



SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225

Iridium PC

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie
mieszkań

i samochodów

Naprawa, wymiana,
montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu

600 600 235

SZKOŁA PŁYWANIA MEGA
mgr Janusz Komenda

baseny:
Katowice Giszowiec
i Siemianowice Śląskie

TEL. 602 487 305

www.megaplywanie.pl

35 zł/h

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
 - serwis, modernizacje sprzętu PC
 - usuwanie wirusów
 - instalacja oprogramowania
 - naprawa laptopów, drukarek
- Sklep internetowy:
www.meskomp.pl
Zadzwoń:
607-16-20-19, 501-516-684
Dojazd do klienta

SKUP

SAMOCODÓW

660-476-276

DRZWI

do wszystkich
typów ościeżnic

montaż 60 zł

Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery

Katowice

Giszowiec

ul. Mysłowicka 26

☎ 661-263-435

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!! (ponad 30 wzorów)

PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,

40-596 KATOWICE

tel. 32/254-49-98,

kom. 605-416-116

www.domator.katowice.pl

ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),
c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

KATOWICKIE CMĘNTARZE KOMUNALNE

ul. Murcowska 9, 40-266 Katowice

dziur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321

biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15

email: kck@kck.katowice.pl, str. internetowa: www.kck.katowice.pl

cmentarz w Katowicach-Ligocie, ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02

biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: ligota@kzup.katowice.pl

cmentarze w Katowicach-Murkach, ul. Goetla i Kołodzieja,

kom. 577 717 702

biuro przy ul. Goetla czynne: poniedziałek-piątek 7-15,

email: goetla@kck.katowice.pl

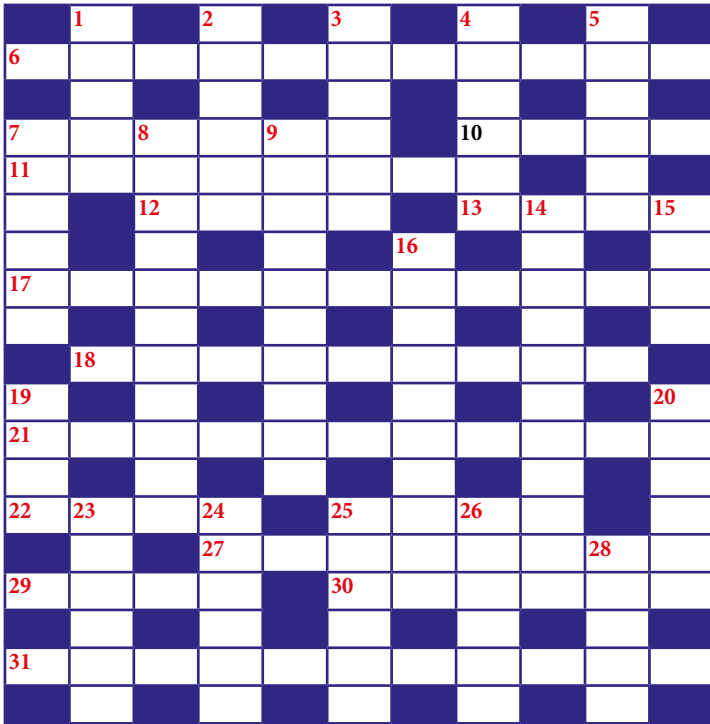
Zakład oferuje kompleksowy zakres usług cmentarnych:

- pomoc w organizacji pogrzebów wraz z oprawą muzyczną i stypą
- całodobowy przewóz zmarłych (również w niedziele i święta)
- załatwianie spraw w: ZUS, KRUS, USC
- kremacja ciał
- duży wybór trumien i urn oraz palm, bukietów i zniczy
- opieka nad grobami - zlecenia przyjmowane są w biurze oraz przez Internet
- usługi grabarskie
- internetowa „wyszukiwarka grobów”.

Na terenie cmentarzy znajdują się:

kaplice, prosekatorium, kwiaciarnia i sala, gdzie odbywają się stypy.

KRZYŻÓWKA PAŹDZIERNIKOWA



PIONOWO:

1. lekarz z „Ludzi bezdomnych”,
2. Atena, Hera to ... na Olimpie,
3. najgłębsze jezioro świata,
4. trzeba kuć ... póki gorące
5. z pomarańczy, kandyzowana – do ciast,
7. ongiś bywały „pod gruszą”,
8. Iga – w piosence śpiewała razem z Bogdanem Łazuką o kochasiu, który odszedł „w siną dal”,
9. np. kierownicze, archeologiczne, strzelca wyborowego itp.,
14. mechanizm przenoszący ruch z elementu czynnego (napędowego) na bierny (napędzany),
15. legendarny Eugeniusz Bodo śpiewał: „Już taki jestem zimny ...”,
16. pudełko do przechowywania tytoniu luzem,
19. ... do akt lub książki pamiątkowej,
20. „E” jest najcieńsza w skrzypcach,
23. mniejsza hałas jadącego auta,
24. duży kubek,

25. mieszkaniec kraju ze stolicą Astaną,
26. Anglia dawniej,
28. jedno z jarych zbóż,

POZIOMO:

6. ... pustynna, podobna do przepióreczki,
7. odbicie, wklęsły ślad wygnieciony w czymś miękkim,,
10. pogoda,
11. w Wilnie na Rossie,
12. węgiel drobno rozkruszony,
13. deszcz, grad, śnieg,
17. pracownica rozdzielająca różnego rodzaju materiały,
18. papier i nożyczki potrzebne by ją zrobić,
21. autor oszczerstw,
22. pełen ryb atrakcją dla wędkarzy,
25. nad zlewozmywakiem,
27. stolica Krety,
29. grzyb przyrośnięty do pnia,
30. Piotr Szczepanik śpiewał: „nie miejska, nie wiejska, podmiejska”,
31. z diamentem żarączynowy.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 8 listopada 2023 roku dostarczą – przysłać do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI PAŹDZIERNIKOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Przesyłając rozwiązanie prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI WRZEŚNIOWEJ” (NR 391)

Nagrody książkowe za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI WRZEŚNIOWEJ” z nr 391 „Wspólnych Spraw”, drogą komisyjnego losowania otrzymują: **Michał Wojciechowski – ul. Uniwersytecka, Anna Agaś-Lange – ul. Francuska, Karolina Rechnio – ul. Hałubki, Karol Gawron – ul. Bohdanowicza, Zygmunt Krzysztanek – ul. Bohaterów Monte Cassino.** Zdobywcom nagród gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: krewetka, zgrzebło, postrach, kreatura, Fasola, smutki, ajlant, zawada, bramkarz, naleśnik, statysta, Kociniak, Seneka, Medyka, chałat, Wesele – **poziomo:** skrzypek, Rafał Majka, represje, autostrada, meteor, urbanistka, samochwała, maestia, nadgarstek, amnestia, koktajbar, zakładka.



Radosne odsłonięcie Beboka
zgrupowało wielu okolicznych mieszkańców

(Dokończenie ze str. 24)

dniach definitywnie zrezygnowałam z pracy w biurze.

PRAKTYKA – TO NIE TAKIE PROSTE

Najbardziej interesowała panią Barbarę praktyka w zakładzie fryzjerskim, ale kiedyś to wcale nie było takie łatwe. Przez długi czas, wracając do domu, przechodziła obok Salonu Fryzjerskiego i ... przyciskała nos do szyby. Po jakimś czasie po tych spacerach pod oknami salonu fryzjerskiego odważyła się wejść i zapytać szefa tej placówki, czy zgodziłby się by odbywała tam praktykę. Nie wyraził na to zgody bo miał już kilku praktykantów. Ale pozwolił jej stać w kącie salonu i ... przyglądać się. Tak zrobiła. Trwało to kilka miesięcy. W tym czasie pomagała w sprzątanii salonu, układała wałki do włosów w pudełku. Wreszcie jej cierpliwość została wynagrodzona. Szef salonu poprosił ją o podanie danych osobowych, adresu zamieszkania itd. W czasie weekendu zaproszono ją na rozmowę kwalifikacyjną. Oznajmiono jej, że może już zostać uczennicą-praktykantką.

To był 1986 rok i jej pierwszy zakład fryzjerski. Pani Barbara do dziś wspomina go z rozczuleniem i opowiada o nim z wielką serdecznością. Bo też był to wyjątkowy salon fryzjerski ze wspaniałym szefem.

Przez cały ten czas była uczennicą II klasy Liceum Zawodowego, ale udało jej się jakoś przenieść do II klasy Szkoły Zawodowej. Skończyła tam edukację, praktykowała w Salonie Fryzjerskim i uzyskała dyplom czeladniczy. Potem kontynuowała naukę w Technikum Fryzjerskim w Katowicach - Piotrowicach. Poznała tam wielu ciekawych ludzi.

WĄTEK RODZINNY

– A jak Pani poznała męża ?
– Oczywiście w Salonie Fryzjerskim, bo Maksym – tak ma na imię – przyszedł podciąć włosy. No i tak to się zaczęło.
– Ma Pani trójkę dzieci. Czy któreś z nich kontynuuje tradycję zawodową?
– Tak. Najstarsza córka Klaudia. Pracuje razem ze mną i ma swoich klientów. Czasami, kiedy ja realizuję się w innych dziedzinach, ona mnie zastępuje, i tutaj wspomnieć muszę.



Rodzinne świętowanie
30-lecia fryzjerskiej firmy

BARBARA BUTWIN - FRYZJERKA BEBOKOWA ZADOWOLONÝCH KLIENTÓW!

że skończyłam w 2021 roku studia kosmetyczne w Śląskiej Wyższej Szkole Medycznej w Katowicach, a obecnie poświęcam się pracy naukowej. Klaudia jest bardzo pracowita. Wiele osiągnęła dzięki swojej wytrwałości i przedsiębiorczości. Zdała bardzo dobrze egzamin czeladniczy i mistrzowski.

Oprócz Klaudii mam jeszcze dwójkę dzieci: Julkę (17 lat) i Nikodema (18 lat). Moje marzenia są z nimi związane. Chciałabym, aby im się wszystko dobrze powiodło zarówno w nauce, życiu, jak i w pracy.

Mam także marzenie związane z pracą. Chciałabym napisać książkę o tematyce fryzjersko-trychologicznej i dedykować ją specjalistom oraz placówkom edukacyjnym. Pracuję już nad tym od 2 lat. Zbieram materiał metodologiczny, a koleżanka - naukowiec uzupełnia to pięknym tekstem. Wyjaśnić tutaj muszę, że trychologia jest dziedziną nauki, w której centrum zainteresowania znajdują się ludzkie

zajmuje się wypadaniem włosów, łysieniem, łojotokowym zapaleniem skóry głowy, przetłuszczającą się skórą głowy, łupieżem, łuszczycą, podrażnieniami i swędzeniem skóry głowy.

– Na osiedlu im. Kukuczki Pani nie tylko pracuje, ale i mieszka. Jak Pani zdobyła to swoje „M” na tym pięknym osiedlu?

– Zawsze chciałam tutaj zamieszkać, przecież już dziesięciolecia pracuję tutaj w moim zakładzie. Marzyłam o tym, aby nie dojeżdżać do pracy, bo po co marnować czas. Wyrwale szukałam tutaj mieszkania, uczestniczyłam w przetargu i udało mi się go wygrać! A konkurentów było sporo. Mieszkanie ma ponad 70 m² i jestem zeń bardzo zadowolona.

NIETYPOWY SALON DERMASENS

Ten salon posiada logo DERMASENS. Nazwa ta oddaje charakter



Barbara Butwin odkroiła osobiście pierwszy kawałek tortu 30-lecia

– Czy mieszkańcy osiedla im. Kukuczki mają rabat w Pani zakładzie?

– Tak, ale nie tylko oni. Zawarłam układ z KKM czyli Katowicką Kartą Mieszkańca. Każdy mieszkaniec Katowic, który posiada taką kartę może korzystać z 10% rabatu. Wystarczy przejrzeć strony internetowe Urzędu Miasta Katowice, gdzie są dokładnie wypisane rabaty na poszczególne usługi świadczone w moim zakładzie.

– Ma Pani ogromną praktykę, partą edukacją, bowiem jest Pani: kosmetykiem, technikiem usług fryzjerskich, mistrzynią fryzjerstwa damsko-męskiego oraz trychologicznego. Uwidoczniono to na dyplomach zdobiących ściany zakładu. Jak udało się Pani tak wiele osiągnąć?

– Sporo czasu poświęciłam zdobywaniu odpowiedniej wiedzy, bowiem kształciłam się u jednego z najlepszych mistrzów polskiego fryzjerstwa Eryka Prusa. Jestem też dumna z samej siebie. Dla mnie nie ma rzeczy niemożliwych! O tym, że chciałam być fryzjerką od dziecka wiedziałam. Tylko do tego celu prowadziła wyboista i pełna zakrętów droga. Na przykład trychologią zainteresowałam się wtedy, gdy moja mama miała problemy z włosami po źle wykonanej trwałej ondulacji. Wychodziły jej garściami włosy. Próbowałam jej pomóc, ale mój zasób wiedzy był wtedy jeszcze zbyt mały!

Stale pogłębiałam swoją wiedzę. Przygotowałam na lata 2023-2024 projekt edukacyjno-profilaktyczny, którego celem jest podniesienie świadomości ludzi w kwestiach o wielo-

aspektowej problematyce. Do takich tematów należy m.in. ...wyszawica, wstydlivy problem, który nie zawsze wynika z zaniedbania, brudu czy niechlujstwa. Trzeba wreszcie „obalić” mity na temat wszy.

– Czy znajduje Pani jeszcze czas na niezawodowe zainteresowania?

– Tak, uwielbiam czytać. Lubię teatr i kino. Ostatnio czytam książki psychologiczne, naukowe, takie które wspierają moją pracę w dziedzinie trychologii oraz różnych innych schorzeń skóry głowy.

W przypadku trychologii jestem zarówno praktykiem, jak i doradcą w pielęgnacji skóry głowy i włosów oraz akredytowanym szkoleniowcem i wyłącznym przedstawicielem firmy APR Instruments. To włoski producent wideodermatoskopów na terenie Polski. Uczestniczyłam w wielu branżowych kongresach i konferencjach, Natomiast wiedzę trychologiczną zdobywałam w Polsce i we Włoszech. Dodam jeszcze, iż prowadziłam szkolenia wdrażające trychologię dla firmy Polwell w Polsce. Nie tylko, także tworzyłam projekt edukacyjny dla młodzieży szkół średnich pt. „Kompetencje kluczowe drogą do sukcesu”.

Dzięki połączeniu dwóch dziedzin: fryzjerstwa i trychologii mogę pomagać klientom w kompleksowy sposób. zaś oni mogą cieszyć się piękną fryzurą i zdrowymi włosami. Moja dewiza to: zadowoleni z usług klienti!

URSZULA WĘGRZYK



Barbara Maksym i Butwinowie oraz bebokowa maskotka

włosy i skóra głowy. W języku greckim słowo „trichos” oznacza „włos”. Trychologia zajmuje się badaniem i diagnozowaniem problemów związanych ze skórą głowy i włosami, szuka ich przyczyn i proponuje konkretne zabiegi lecznicze. W szczególności

zakładu, bowiem derma ma sensowne powiązanie ze skórą. Pani Barbara wraz z mężem oboje uznali, że ta nazwa jest najlepsza, bowiem firma związana jest z pielęgnacją, fryzjerstwem, kosmetyką oraz troską o zdrowie.

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają.

Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska.

Nakład: 19.120 egz.

Znani i nieznani

Tym razem w cyklu „Znani i nieznani” przedstawiamy **Barbarę Butwin** z osiedla im. Jerzego Kukuczki. Na tym osiedlu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej mieszka od 10 lat, ale pracuje już od lat 30.

– Pani Barbaro – z okazji 30-lecia firmy DER-MASENS – ufundowała Pani na osiedlu im. J. Kukuczki, przed budynkiem swojej firmy, przy ulicy Wrocławskiej 36, legendarnego stworka Beboka. Przypomnijmy, że: beboki - beboczki to stworki ze śląskiej demonologii, których zadaniem było ponoć straszenie dzieci po to, aby były grzeczne. Beboki miały wzbudzać lęk, ale tak naprawdę tylko udawały, że straszą. Obecnie w Katowicach jest już kilkanaście figurek przedstawiających te śląskie straszaki, a różne instytucje starają się o nie. Skąd u Pani ten pomysł ?



Barbara Butwin wraz z prezydentem Katowic Marcinem Krupą i z bebokiem

– Zachęciła mnie do tego moja serdeczna przyjaciółka Ania. Ona pracuje w katowickim Pałacu Młodzieży, a tam na dziedzińcu stoi taki Beboczek, który cieszy swoim wyglądem dzieci i nauczycieli. Zainspirowała mnie. Podkreśliła, że to moje miejsce pracy tutaj przy ulicy Wrocławskiej jest wyjątkowe i warto by je było uświetnić takim Bebokiem.

Pomyślałam wtedy, że faktycznie – skoro w tym miejscu jestem już 30 lat, a jest ono wyjątkowe, bo przecież pracuję dla wyjątkowych osób, dla których ono istnieje, czyli moich klientów – to przecież warto ufundować im taką figurkę, która przetrwa lata i pomimo nieustających zmian zachodzących w otoczeniu będzie przypominać o wyjątkowości tego miejsca i atmosferze panującej w nim.

BEBOK NA JUBILEUSZ 30-LECIA FIRMY

Data 17 czerwca 2023 roku pozostanie długo w pamięci osiedlowej i miejskiej społeczności oraz dzieci. Wtedy właśnie, tutaj przed budynkiem przy ulicy Wrocławskiej, odbyła się uroczystość z okazji 30-lecia firmy „Dermasens”, podczas której odsłonięto Beboczka ufundowanego przez panią Butwin. W tej nietypowej, acz bardzo przyjemnej imprezie uczestniczyli reprezentujący Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową członkowie Zarządu KSM na czele z prezes **Krystyną Piasecką**, przewodniczący Rady Nadzorczej i Rady Osiedla **Józef Zimmermann**, kierownik osiedla im. J. Kukuczki

Sławomir Sztylek. Obecny był także prezydent Miasta Katowice **Marcin Krupa**.

– Pani Barbaro, otrzymała Pani od prezes K. Piaseckiej piękną laudację. Jak pani ją przyjęła?

– *To przepiękny z serca płynący tekst, którym się bardzo wzruszyłam. Bardzo ucieszyłam się z tego, że miałam możliwość osobistego poznania całego Zarządu KSM. To dla mnie wiele znaczy.*

W laudacji czytamy między innymi: „Cieszy także fakt, że na tym spotkaniu, które pozwoliło odsłonić w Katowicach kolejnego stworka – Beboka, tym razem z nożyczkami – atrybutem Pani zawodu – pojawiło się wiele dorosłych. ale także i dzieci, które nie są już nim straszone, jak to niegdyś bywało. Obecnie, w wersji artysty Grzegorza Chudego, stały się sympatycznymi mieszkańcami naszego miasta, w tym mieszkańcami Osiedla im. Jerzego Kukuczki”.

– Uczestniczy Pani także w życiu KSM.

– *Na to czerwcowe wydarzenie – myślę, że można to tak określić – przygotowałam animację dla dzieci. Wykonali ją aktorzy z Teatru TRIP z Cho-*



Laudację na cześć pani Barbary Butwin wygłosiła prezes Zarządu KSM Krystyna Piasecka

BARBARA BUTWIN - FRYZJERKA BEBOKOWA ZADOWOLONONYCH KLIENTÓW!

rzowa, których zaprosiłam do współpracy. W ich repertuarze jest także sztuka o nazwie „Beboki”.

TEN ZAWÓD KOCHAM OD DZIECKA

– Gdy byłam małą dziewczynką, a urodziłam się w Siemianowicach Śląskich, wspomina pani Barbara – co tydzień chodziłam z moją babcią do fryzjera. Gdy ją czesano ja siedziałam na podłodze salonu fryzjerskiego i bawiłam się wateczkami. Te wizyty były dla mnie impulsem, który przez lata przetrwał. Moja ścieżka edukacyjna była trochę zwichrowana. Ukończyłam Szkołę Podstawową nr 4 im. Tadeusza Kościuszki w Świętochłowicach. Do dziś z wielkim sentymentem wspominam tamtejsze grono pedagogiczne. Szczególną estymą darzyłam nauczycielkę fizyki ponieważ nie tylko uczyła nas w ciekawy sposób swojego przedmiotu, ale także ...prawdziwego życia czyli pieczenia ciastek, pączków i innych frykasów.

Miałam bardzo dobre oceny i oczywiście chciałam kontynuować naukę w szkole uczącej fryzjerstwa. Ale niestety zabroniono mi tego. Dlaczego? Otóż nasza wspaniała nauczycielka fizyki



Bebok w całej okazałości

stwierdziła, że ...mam zbyt dobre oceny, aby uczyć się w szkole zawodowej. Wtedy bowiem panował niestuszny pogląd o tym, że fryzjerstwo jest ...dla nieudaczników, dla tych, którzy nie mają planu na swoje życie! Nieprawda!

Teraz w niektórych gabinetach fryzjerskich wiszą pięknie oprawione takie cytaty: „Życie jest piękniejsze, kiedy spotkasz właściwego fryzjera”.

Tak więc za namową nauczycielki i mojej mamy – kontynuuje pani Basia – poszłam do szkoły średniej, czyli Liceum Zawodowego w Świętochłowicach. Uczciwie powiem, że czar tej placówki oświatowej przysł wtedy, kiedy miałam pierwsze praktyki w biurze! Po prostu: siedzenie przy biurku od 7 do 15 to nie było dla mnie! Po kilku tygo-



Gratulacje Barbarze Butwin składa wiceprezes Zarządu KSM Zbigniew Olejniczak

(Dokończenie na str. 22)