

# WSPÓLNE

# SPRAWY

GAZETA  
KATOWICKIEJ  
SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ  
Otrzymują  
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXIII, NR 9 (391)

WRZESIEŃ 2023

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:  
[www.ursa.as.net.pl](http://www.ursa.as.net.pl)

## W TYM NUMERZE

(...) Z analizy dokonanej w KSM na dzień 31 lipca 2023 roku wynika, że na pulę 18.981 mieszkań, które posiadamy w naszych zasobach – niezamieszkałych jest 958 lokali. W dominującej większości są to mieszkania stosunkowo niedawno sprzedane przez właścicieli (najczęściej spadkobierców). To 5,05% całości naszych zasobów. Ale fakty te – w bieżącej gospodarce Spółdzielni niezauważalne gołym okiem – stwarzają różnego rodzaju perturbacje i zawirowania, rodzą mnóstwo niedogodności (np. poprzez skomplikowane remonty i adaptacje) dla stałych mieszkańców określonego budynku. Powstaje multum pretensji i niezadowolonych absorbującego ponad miarę służby Spółdzielni i działaczy społecznych. Nowi nabywcy lokali zazwyczaj nie bardzo przejmują się ustawowymi postanowieniami oraz obowiązującymi w Spółdzielni regulaminami, a często ich po prostu nie znają, i nie chcą poznać „bo i po co?”. (...)

– **pisze Krystyna Piasecka – prezes Zarządu KSM**

(czytaj na str. 3)

(...) Zgodnie z obietnicą złożoną w poprzednim felietonie, w niniejszym wydaniu „Wspólnych Spraw” przytoczone jest Zarządzenie nr 7/2023 z dnia 25.07.2023 roku, które zawiera stosowne zapisy szczegółowo regulujące procedury i warunki montażu oraz eksploatacji indywidualnych instalacji OZE, bazujących na wykorzystaniu paneli fotowoltaicznych. Zarządzenie powstało na bazie obowiązujących przepisów wynikających z ustaw, rozporządzeń, zasad, instrukcji oraz regulaminów itp. scalonych i sformułowanych (taką mam nadzieję) dla potrzeb łatwiejszego zrozumienia i bieżącego stosowania. (...)

– **informuje Zbigniew Olejniczak – wiceprezes Zarządu KSM**

(czytaj na str. 4)

(...) przeprowadzona w KSM analiza faktur wystawionych przez spółkę Tauron Sprzedaż wykazała, że dla punktów poboru objętych taryfą G11 **faktury wystawiane są bez zastosowania cen dla podmiotów uprawnionych**. Ustawodawca sformułował przepisy w niejasny sposób, tak że wykluczają one poniekąd podmioty, które dokonują zakupu i rozliczenia na podstawie tzw. umów z gwarancją ceny ze stosowania w stosunku do nich zapisów powyższych ustaw. Z faktur wystawionych przez Tauron Sprzedaż wynika, że w przypadku sprzedaży energii elektrycznej w taryfie G11 – stosowane ceny za 1 kWh wynoszą odpowiednio 1,1240 zł netto oraz 1,1269 zł netto, natomiast uwzględniając rozwiązania Rządowej Tarczy Solidarnościowej, która zakłada obniżenie cen – wysokość stawek za sprzedaż energii elektrycznej powinna kształtować się w następujący sposób: cena za 1 kWh do limitu zużycia, tj. 2.000 kWh (na dzień 31. 08. 2023 r.) wynosić powinna 0,4140 zł netto, natomiast powyżej tego limitu – 0,6980 zł netto z uwzględnieniem podatku akcyzowego. (...)

– **wyjaśnia Teresa Ślążkiewicz – wiceprezes Zarządu KSM**

(czytaj na str. 5)

W niniejszym wydaniu „Wspólnych Spraw” publikujemy w formie odpłatnych ogłoszeń informacje wyborcze kilku kandydatów do Sejmu, w wyborach, jakie odbędą się 15 października 2023 roku. Prezentacja sylwetek kandydatów została przygotowana przez ich Komitety Wyborcze. Za treść tych publikacji Redakcja „Wspólnych Spraw” nie odpowiada.

KSM w internecie: [www.ksm.katowice.pl](http://www.ksm.katowice.pl) oraz [www.facebook.com/KatowickaSM](https://www.facebook.com/KatowickaSM)

## Mural na budynku Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej WOJCIECH KORFANTY ŚLĄZAK – POLAK – EUROPEJCZYK



Wojciech Korfanty – mural na budynku Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 42-48.

**W** uznaniu wielkich zasług Wojciecha Korfanty i w związku z 100. rocznicą powrotu Górnego Śląska do Polski Sejm Rzeczypospolitej Polskiej ustanawia rok 2023 Rokiem Wojciecha Korfanty – tak brzmi ostatnie zdanie w Uchwale Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 22 lipca 2022 roku, a rozpoczęło ją przypomnienie: W dniu 20 kwietnia 2023 roku przypada 150. rocznica urodzin Wojciecha Korfanty, jednego z ojców naszej niepodległości, wielkiego syna śląskiej ziemi, na stałe związanego z chrześcijańską demokracją wybitnego polityka, myśliciela społecznego i publicysty.

Upamiętnieniu postaci Wojciecha Korfanty poświęcona była 14 września 2023 roku uroczystość odsłonięcia jego portretu – muralu na budynku Katowickiej



Moment symbolicznego przecięcia wstęg przez Krystynę Piasecką – prezes Zarządu KSM i odsłonięcia muralu Wojciecha Korfanty

Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 42-48. Miejsce muralu jest wielce symboliczne, bowiem sportretowany Wojciech

Korfanty spogląda poprzez gęstwinę konarów drzew wprost na dom, w którym spędził życie

(Dokończenie na str. 8-9)



# ZAPROSZENIA NA PIKNIKI I NIE TYLKO

## DZIEŃ SENIORA 25 WRZEŚNIA NA RYNKU

Jak co roku na katowickim rynku, pod koniec września, organizowany jest sumptem Miasta – **DZIEŃ SENIORA**. Tym razem będzie to w poniedziałek, 25 września. Rzecz cała rozpocznie się o godz. 10<sup>30</sup> promocją wielogodzinnych imprez oraz pierwszymi działaniami aktorów szrudlarzy.

O godz. 11<sup>00</sup> nastąpi oficjalne rozpoczęcie Dnia Seniora z udziałem władz Miasta Katowice.

W godzinach 11<sup>20</sup> - 12<sup>40</sup> – przeboje z lat 60. - 80. XX wieku śpiewać będzie Agnieszka Bieńkowska z Przyjaciółmi w programie „Gramofon gra”. Następnie przez godzinę koncertować będzie Mateusz Gancarczyk. O godz. 14<sup>00</sup> przewidziane jest zakończenie imprezy. Nadmienić trzeba, że w ich trakcie dla wszystkich seniorów przewidziany jest poczęstunek oraz gadżety.

Przez cały czas trwania imprezy będzie możliwość zapoznania się z ofertą Partnerów Programu „Katowicka Karta Mieszkańca” oraz pokazami Gości (Straż Pożarna, Komenda Miejska Policji, Powiatowy Urząd Pracy oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej), a artyści z Teatru Gry i Ludzie przeprowadzać będą animacje.

Ale to nie koniec propozycji dla Seniorów. W tenże poniedziałek zaproszeni są do siedziby (wstęp wolny) TEATRU BEZ SCENY (ul. 3 Maja 11). Tam o godz. 18<sup>00</sup> wystawiana będzie tragikomedia Clare McIntyre’go „Tęsknota”, w reżyserii Andrzeja Dopierały. Występują Magdalena Lamża, Anna Nowak i Agata Harat.

Równocześnie, o godz. 18<sup>00</sup> w kinie „Światowid” wyświetlany będzie (wstęp

wolny) Film „Strzępy” Beaty Dżianowicz albo „Moja zbrodnia” film Francisa Ozona.

## PIKNIK Z RADĄ SENIORÓW

We wtorek, 26 września, w godzinach od 11<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>, w parku Kościuszki, na Skwerze Katowickich Seniorów (polana piknikowa za restauracją „Patio Park” trwać będzie **Wielki Piknik z Radą Seniorów Miasta Katowice**. Współorganizatorami są Telewizja TVS Katowice, KW Policji oraz Miasto Ogrodów Katowice.

Dla seniorów wystąpią: Orkiestra Reprezentacyjna KW Policji w Katowicach, De Silvers & Giszowianie, Tomasz Siemionek & Teresa Mielnik oraz gwiazdy TVS - Teresa Walerjańska i Izabela Fojcik. Przewidziane są konkursy z nagrodami i gadżety dla wszystkich uczestników pikniku oraz ciepły poczęstunek od Fundacji Wolne Miejsce Mikołaja Rykowskiego. Wiele ciekawych atrakcji można będzie znaleźć w pawilonach stacjonarnych.

## WIELKI PIKNIK RODZINNY

W sobotę, 30 września, w katowickiej Strefie Kultury odbędzie się **wielki piknik rodzinny** pod hasłem: „**Fundusze Europejskie. Nowa Energia!**”, Zaprasza nań marszałek województwa **Jakub Chelstowski**. Piknik będzie okazją nie tylko do wspólnej zabawy, ale także zapoznania się z możliwościami, jakie dają Fundusze Europejskie. Będzie wiele atrakcji dla najmłodszych, jak na przykład punkt Planetarium Śląskiego, jednej z naukowych

wizytówek naszego regionu, gdzie będzie można zapoznać się z technologiami tworzenia rakiet pneumatycznych i lunet do obserwacji Słońca. Warto zatem przyjść z całą rodziną. Każdy znajdzie coś dla siebie. Zapowiadamy tylko część z bardzo wielu atrakcji.

Przewidziane są bowiem takie atrakcje jak: Bajki Pana Kleksa – warsztaty kreatywne, animacje i zabawy ruchowe, Lampiony Skarbnika – czyli historia ducha kopalni i tworzenie własnego lampionu, odkrywanie tajemnic węgla, konkurs ekologiczny z upominkami, wielkoformatowa gra edukacyjna - Ekomania Czyste Powietrze, warsztaty z majsterkowania i modelowania, a także warsztaty i wykłady na temat zdrowego odżywiania i dobrych nawyków żywieniowych.

Odbędą się warsztaty „Erasmus” i Europejski Korpus Solidarności jako szansa na zdobycie nowych doświadczeń oraz kwalifikacji. Przewidziane są indywidualne konsultacje z konsultantami Eurodesk Polska na temat Funduszy Europejskich. Będzie możliwość spotkania się z ekspertami z Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Katowicach, Śląskiego Centrum Przedsiębiorczości w Chorzowie oraz Głównego Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich.

Natomiast w Strefie Atrakcji będą: symulator lotów VR, symulator samochodowy, stoły do gier, wielkoformatowe kolorowanki 3D i inne ciekawe propozycje. Zaś w Strefie zdrowia: badanie ciśnienia tętniczego, pomiar glukozy i cholesterolu, markery nowotworowe (dla kobiet – marker raka piersi, dla mężczyzn – marker raka prostaty), analiza składu masy ciała.

## WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



**ZARZĄD i DYREKCJA KSM:** 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl **GODZINY PRACY:** poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **MOŻLI-**

**WOŚĆ OSOBISTEGO** załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Oplat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyjnych: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32

20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

**ADMINISTRACJE OSIEDLOWE:** godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowice ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Różdzieskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowice oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowica 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfantego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ścięgala ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łąbędza 19, tel. 32 25 15 614.

**ZAKŁADY CELOWE:** godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

**KLUBY OSIEDLOWE:** godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzieskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

**CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075**



SZANOWNI PAŃSTWO,

**O** deficycie mieszkań w naszym kraju powszechnie wiadomo. Kolejne rządy nie zdołały tej sytuacji dostatecznie zaradzić, mimo podejmowania różnych inicjatyw i tworzenia coraz to nowych koncepcji programów mieszkaniowych. Ogłaszane z wielkim przekonaniem kończyły się niestety fiaskiem. Władze same to publicznie oświadczają. Nie jest to, rzecz oczywista, radosna dla polskiego społeczeństwa konstatacja, bowiem nie tylko lokali w stosunku do potrzeb powstaje nazbyt mało, to jeszcze w dodatku są one za drogie i często za małe w swych powierzchniach wobec potrzeb i oczekiwań młodych ludzi – bo to oni dominują na rynku mieszkaniowym w gronie poszukujących i potencjalnych nabywców nowych mieszkań. Dość tutaj wspomnieć znane fakty budowania w ostatnich latach przy wykorzystaniu m. in. przepisów powstałych w okresie pandemii Covid-19 lokali mieszkalnych o powierzchni 9 metrów kwadratowych i bez balkonów, by było wiadomo, że takie developerские pomysły i realizacje nie są drogą wiodącą do rozwiązania problemu braku mieszkań.

Siłą rzeczy wskazać także muszę na inny (w moim przekonaniu) powód deficytu mieszkań. Mam na myśli – zwłaszcza jeśli chodzi o budowę domów wielolokalowych – praktycznie niemal całkowitą nieobecność wśród budowniczych nowych mieszkań największego w przeszłości w naszym kraju (od drugiej połowy XX wieku), „potentata” w tej dziedzinie – spółdzielczości mieszkaniowej. To w jej zasobach, w miastach ciągle mieszka największa część ludności. I jest tak, pomimo trzech dekad ograniczania, ba, wręcz uniemożliwiania spółdzielczości wznoszenia nowych budynków mieszkalnych, które by zwiększyły zasób spółdzielczy i ilości mieszkań oferowanych w formule spółdzielczej dla ludzi niedysponujących wielkimi dochodami, a nie jak dziś „skazanych” praktycznie tylko na bardzo kosztowną, przymusową własność. Dlaczego tak się stało – to temat na odrębną i obszerną dysertację naukową (która, jeśli by była niezależna i obiektywna, wykazałaby niechybnie,

że doprowadziły do tego rugując rolę spółdzielczości, a przełożone na gospodarcze decyzje – polityczne założenia).

Wyjściem z sytuacji deficytu mieszkaniowego nie są i nie będą też moim zdaniem obowiązujące od 1 marca 2023 roku przepisy o kooperatywach mieszkaniowych (*Dz.U. 2023.0.28 - ustawa z 4. 11. 2022.*), choć z drugiej strony „kooperatywa” – to nie innego jak: wspólnota, spółdzielnia.

Kreowanie nowych „tworów gospodarczych” oceniam, w warunkach nadal istniejącego deficytu mieszkaniowego, za przejaw zbędnego marnowania sił i środków na tworzenie od nowa kolejnych struktur, gdy równocześnie – w polskiej rzeczywistości – istnieje niewykorzystany potencjał w formie funkcjonujących nadal – i to z dobrymi wynikami – spółdzielni mieszkaniowych. Rozwinięte kraje europejskie (i nie tylko europejskie), nie ignorują możliwości tkwiących w tej formie gospodarczej. Uznają spółdzielczość, w tym mieszkaniową, za partnera w zaspokajaniu wielu potrzeb społecznych, a przede wszystkim mieszkaniowych – na równi z innymi formami własności. Zatem i w Polsce trzeba tylko zmian umożliwiających spółdzielniom mieszkaniowym ponowne działania inwestycyjne, bez obarczania ryzykiem budowy nowych mieszkań członków już zamieszkających. Swoimi zasobami, ich jednak dobrym, a nie „dziadowskim” stanem – spółdzielnie potwierdziły przecież, że potrafią nie tylko dużo i względnie taniej budować, ale także dbać należycie o ten majątek trwały, tak by się nie zdekapitalizował przedwcześnie. Spółdzielnie nadal dają rękojmiej dobrych inwestycji i mogą ponownie wnieść pozytywny i znaczący wkład w rozwiązywanie kwestii niedoboru mieszkań w Polsce. Trzeba tylko dać spółdzielcom „zielone światło” i nie przeszkadzać.

Mgr Krystyna Piasecka

Prezes Zarządu KSM

Żaden rząd sam, nawet mając u boku sprawnych deweloperów i „raczkujące” kooperatywy – nie będzie w stanie w krótkim horyzoncie czasowym, przy kadencyjności rządzących (mających przecież wpływ na „zmiennosc” reguł prawnych) – doprowadzić do szybkiej likwidacji występującej luki mieszkaniowej – nawet przy obecnym malejącym tren-

townym takim jest znana we wszystkich rozwiniętych gospodarko krajach i powszechnie zrozumiała.

Wiadomo, że jednak **większość owych pustostanów znajdujących się w liczebnej przewadze we własnych lub przymusowych zasobach komunalnych gmin w całym kraju stanowią lokale zniszczone, wymagające gruntownego i kosz-**

## MIESZKAŃ BRAKUJE, A ISTNIEJĄ PUSTOSTANY

townego remontu. W Katowicach na przykład co pewien czas Miasto oferuje takie mieszkania do nabycia. Podobne działania stosowane są w innych miejscowościach. Aliści tempo ogłaszania takich ofert, a co za tym idzie – ilości zagospodarowanych mieszkań – jest niewielkie. Część zaś pustostanów – z uwagi na nieopłacalność remontu – jest wyburzana. Oficjalne szacunki niedoboru na rynku mieszkaniowym oscylują wokół 2,5 miliona lokali. Pustostany to spory potencjał dla zaspokajania potrzeb. toteż aktualny rząd (także bazując na wynikach ostatniego Spisu Powszechnego i analiz GUS) zauważył problem pustostanów i awizuje jego rozwiązanie poprzez „opodatkowanie niezasiedlonych mieszkań”.

Myszę, że w tym przypadku chyba chodzić będzie głównie o te, które pochodzą z nowych inwestycji. Nie wiadomo jednak, jak to ma wyglądać i czy da to oczekiwany przez pomysłodawców efekt, oraz kiedy i czy w ogóle to ewentualnie nastąpi – bo materia jest niezwykle złożona, a „diabeł”, jak wiadomo tkwi w szczegółach. Jeśli chodzi o „zagospodarowanie pustostanów” to od kilkunastu lat daje się zauważyć w gospodarce lokalami nowe zjawisko – mianowicie to, że obok indywidualnych nabywców „pustych” mieszkań – zarówno nowych, jak i zbywanych w obrocie wtórnym (najczęściej wymagających mniejszych lub większych remontów)

Nim doczekamy się zmian, pragnę zwrócić uwagę też na inną, dotyczącą mieszkalnictwa kwestię, coraz silniej narastającą od lat 20-tych obecnego stulecia, a mogącą stanowić pewien pozytywny przyczynek do wychodzenia z omawianego problemu braku lokali mieszkalnych. Tym razem chodzi mi o stopień zagospodarowania i wykorzystania istniejącego zasobu mieszkaniowego. Ścisłej – chodzi o lokale niezamieszkałe przez ich właścicieli/użytkowników. To tak zwane „pustostany”. Narodowy Spis Powszechny z roku 2021 wykazał (podaję za komunikatem Głównego Urzędu Statystycznego), że w Polsce odnotowano 1 milion 789 005 mieszkań niezamieszkałych, czyli owych pustostanów. Z komunikatu GUS wynika też, że w województwie śląskim spisano aż 184.794 pustostany. Nie ma praktycznie systemu ich wykorzystania na rzecz potrzebujących. Nie chodzi mi o te lokale, które właściciele nabyli z myślą o swoich dorastających dzieciach, starzejących się rodzicach (gdy się chce ich mieć w pobliżu), czy z zamiarem zamieszkania w nim (w perspektywie) na starość – jako wygodniejszym i względnie tanim – dobrze zlokalizowanym lokum, zwalniając jednocześnie dotychczas zajmowane.

(Dokończenie na str. 6)



## SZANOWNI PAŃSTWO!

**W**poprzednim felietonie, zamieszczonym w przedostatnim (majowo-czerwcowym) wydaniu „Wspólnych Spraw”, starałem się w możliwie przystępny i wieloaspektowy sposób przybliżyć temat „pokus i zagrożeń” związanych z ewentualnym montażem i eksploatacją tzw. balkonowych instalacji OZE (Odnawialnych Źródeł Energii). Z oczywistych względów odnosił się on do najbardziej popularnych obecnie instalacji opartych na wykorzystaniu paneli fotowoltaicznych dla celów wytworzenia własnej energii elektrycznej. Sądząc po reakcjach czytelników, lektura tamtego materiału zawierającego wiele istotnych informacji dotyczących aspektów technicznych i prawnych, ale przede wszystkim bezpieczeństwa montażu i eksploatacji indywidualnych instalacji OZE, wzbudziła wiele refleksji związanych z tą kwestią.

Zrozumiałe jest zatem oczekiwanie zdefiniowania przez Spółdzielnię procedur, warunków oraz zasad montażu i eksploatacji omawianych instalacji. Zainteresowanie takie wyrażają zarówno potencjalnie zainteresowani zamontowaniem mikroinstalacji OZE, jak i ci, którzy nie zamierzają takich instalacji montować, ale z racji bliskiego sąsiedztwa będą z nimi w budynkach wielolokalowych sąsiadować.

Zgodnie z obietnicą złożoną w poprzednim felietonie poniżej przytoczone jest Zarządzenie nr 7/2023 z dnia 25.07.2023 roku, które zawiera

wiązujących przepisów wynikających z ustaw, rozporządzeń, zasad, instrukcji oraz regulaminów itp. scałonych i sformułowanych (taką mam nadzieję) dla potrzeb łatwiejszego zrozumienia i bieżącego stosowania.

Treść zarządzenia z powodzeniem przeszła stosowne wielobranżowe konsultacje techniczne i prawne oraz uzyskała akceptację Zarządu

Mieszkaniową. Treść Zarządzenia jak i wniosku o wydanie stosownych warunków oraz wymaganego oświadczenia zamieszczona jest na stronie internetowej Spółdzielni, w zakładce Poradnik pod adresem: [https://www.ksm.katowice.pl/panele\\_fotowoltaiczne,i3715.html](https://www.ksm.katowice.pl/panele_fotowoltaiczne,i3715.html)

Dla osób, które nie mają możliwości lub chęci skorzystania z internetu

## Warunki montażu i eksploatacji instalacji OZE w KSM

# ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA BALKONIE

stosowne zapisy szczegółowo regulujące procedury i warunki montażu oraz eksploatacji indywidualnych instalacji OZE, bazujących na wykorzystaniu paneli fotowoltaicznych. Zarządzenie powstało na bazie obo-

KSM i zgodę na stosowanie ich przy określaniu – na wniosek zainteresowanych – warunków montażu i eksploatacji indywidualnych OZE w odniesieniu do zasobów zarządzanych przez Katowicką Spółdzielnię

wymienione Zarządzenie jest poniżej wydrukowane, a gdyby zaszła taka potrzeba, możliwe jest uzyskanie go (tak jak i druków wniosku oraz oświadczenia) poprzez Administrację Osiedli.

## ZARZĄDZENIE NR 7/2023 WICEPREZESA ZARZĄDU – ZASTĘPCY DYREKTORA Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 25.07.2023 roku

w sprawie: określenia warunków technicznych dla potrzeb montażu na elementach balkonu lub w jego przestrzeni indywidualnych systemów OZE służących do wytwarzania energii elektrycznej z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych oraz procedury rozpatrywania indywidualnych wniosków użytkowników lokali dotyczących powyższych instalacji.

### 1. Wymogi formalno-prawne obowiązujące użytkowników lokali planujących montaż na elementach balkonu lub w jego przestrzeni indywidualnych systemów OZE służących do wytwarzania energii elektrycznej, z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych.

- 1.1. Użytkownik lokalu, któremu przysługuje prawo do lokalu na zasadach spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, odrębnej własności lokalu lub najmu na czas nieoznaczony, w budynku wielolokalowym pozostającym w zarządzie Spółdzielni, w celu przeprowadzenia procedury uzgodnienia ze Spółdzielnią warunków technicznych planowanej instalacji indywidualnego systemu OZE, składa do Spółdzielni pisemny wniosek.
- 1.2. Warunkiem wszczęcia przez Spółdzielnię postępowania jest dołączenie do wniosku pisemnej zgody właścicieli lokali, wg. stanu prawnego współwłasności wynikającego z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości

wspólnej powstałej w wyniku wydzielenia lokali i ustanowienia odrębnej własności lokali w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

- 1.3. Wnioski użytkowników lokali korzystających z lokali pod tytułem użyczenia, najmu lub innego, muszą być zaakceptowane w formie pisemnej przez osobę, której przysługuje prawo do lokalu na zasadach spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, odrębnej własności lokalu lub najmu na czas nieoznaczony, przy czym w wypadku, gdy przedmiotem najmu na czas nieoznaczony jest lokal stanowiący własność Spółdzielni na czas nieoznaczony, najemca musi posiadać zgodę Spółdzielni na podnajem lub użyczenie lokalu osobie trzeciej.
- 1.4. Spółdzielnia powiadamia użytkownika lokalu o przyjęciu wniosku do realizacji oraz przedstawia wnioskodawcy na piśmie wymogi w zakresie pozostających po stronie użytkownika obowiązków w zakresie sporządzenia koniecznej dokumentacji

oraz warunków jakie musi ona spełniać, opisane poniżej w Zarządzeniu.

### 2. Wymogi w zakresie dokumentacji technicznej i jej warunków.

- 2.1. Warunkiem montażu na elementach balkonu lub w jego przestrzeni indywidualnych systemów OZE służących do wytwarzania energii elektrycznej, z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych jest przedstawienie Spółdzielni pozytywnej opinii technicznej sporządzonej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zawierającej opis sposobu mocowania urządzeń oraz stwierdzenie w treści opinii, że montaż zestawu paneli i pozostałych urządzeń nie wpłynie negatywnie na konstrukcję balkonu/loggii/balustrady/ budynku i nie będzie stwarzał zagrożenia dla użytkowników oraz osób postronnych. Opinia o której mowa wyżej jest sporządzana na zlecenie i koszt użytkownika lokalu.

2.2. Montaż urządzeń nie może wpływać na odwodnienie balkonu/loggii oraz nie może naruszać warstw izolacyjnych płyty balkonu/loggii.

2.3. Urządzenia wchodzące w skład indywidualnych mikroinstalacji nie mogą być instalowane na ścianach budynku (za wyjątkiem wykonania przewiertu w ścianie umożliwiającego wprowadzenie kabla elektrycznego do lokalu).

2.4. Sposób montażu paneli fotowoltaicznych do bariery balkonu powinien być zgodny z instrukcją montażu producenta i wykonany z wykorzystaniem oryginalnych, dostarczonych z urządzeniem elementów (uchwyty, zawiesi).

2.5. Montaż paneli fotowoltaicznych nie może skutkować przeróbką/modernizacją balustrady balkonu lub naruszeniem jej konstrukcji przez użytkownika lokalu.

2.6. Nie dopuszcza się montażu paneli fotowoltaicznych na ruchomych konstrukcjach wsporczych umożliwiających ich odchylenie – panel powinien znajdować się w płaszczyźnie bariery.

(Dokończenie na str. 6)

# MYŚLI na CZASIE

Odbiorcy indywidualnego energii elektrycznej z reguły nie interesują zawiloci taryfowe dostarczanego im przez dostawcę prądu. Prąd po prostu ma być, światło ma się świecić, lodówki, zamrażarki, pralki, odkurzacze, telewizory, radia, komputery, ładowarki i wiele, wiele innych urządzeń ma po prostu działać. To, ile zużyją one prądu – pokaże licznik. Ktoś te wskazania potem odczyta, ktoś przeliczy zużyte kilowaty na złotówki i wystawi nam rachunek. Nie interesują nas skomplikowane wzory tych obliczeń, numery taryf, opłaty stałe, a tylko końcowy wynik. To, ile trzeba płacić. I dlaczego tak dużo.

Koszty dostarczanych nam do mieszkań prądu, gazu, ciepła, wody, odbieranych od nas ścieków odpadów – jak każdemu wiadomo, bo przecież samodzielnie może to sobie podsumować – stanowią dużo więcej niż połowę miesięcznych opłat za mieszkanie. Jeśli rosną nasze indywidualne rachunki za zużyty prąd w mieszkaniu (wg wskazań licznika), bo stawki wzrastają, to oczywiście jest także to, że muszą rosnąć płatności za prąd zużywany na potrzeby wspólne mieszkańców zasobów Spółdzielni poza naszymi mieszkaniami.

Energia elektryczna dostarczana do mieszkań zakwalifikowana jest do grupy taryf G (od określenia: gospodarstwa domowe), a konkretnie – mieszkania obejmuje taryfa G11. I ona dotyczy także pozostałego prądu dostarczanego do wielomieszkańczych budynków. Taryfą G11 objęte są bowiem też części wspólne naszych nieruchomości. Z poszczególnych punktów poboru energii zasilane są m.in. dźwigi, domofony, oświetlenie klatek schodowych, korytarzy, piwnic, a także elementy instalacji wodociągowej i wentylacji mechanicznej.

W tym miejscu – po wstępnych wyjaśnieniach – przechodzę do „twardych” konkretów. Trzeba wiedzieć, że prąd otrzymujemy od spółek wchodzących w skład grupy Tauron – Tauron Sprzedaż i Tauron Dystrybucja, które zgodnie ze swoimi nazwami odpowiadają za poszczególne segmenty zakupu energii elektrycznej jako całości.

Po wejściu w życie ustawy z dnia 7 października 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej (*Dz. U. 2022, poz. 2127*) oraz ustawy z dnia 27 października 2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparcie niektórych odbiorców w 2023 roku (*Dz. U. 2022, poz. 2243*), wszyscy użytkownicy korzystający z taryfy G11 mieli zo-

stać objęci ochroną polegającą na wprowadzeniu cen maksymalnych sprzedaży energii. Jak okazało się w praktyce – jednak niezupełnie.

Gospodarstwa domowe, które objęte są taryfą G11 w indywidualnych rozliczeniach w mniejszym stopniu odczuwają wzrost cen, ponieważ punkty poboru w tej taryfie zostały objęte ochroną; bez wymagania złożenia specjalnego oświadczenia, ani podejmowania dodatkowych, formalnych kroków. Szacuje się, że w kraju ponad 8 milionów gospodarstw skorzystało z tej ochrony. Ustalona w przepisach cena maksymalna dla tej grupy taryfowej wynosi 693 zł/MWh (bez uwzględnienia podatku akcyzowego i VAT).

Natomiast przeprowadzona w KSM analiza faktur wystawionych przez

energię ciepłą na nasze potrzeby, czy też energia elektryczna zużywana w częściach wspólnych pawilonów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza. Dla tych punktów maksymalna cena wynosi 785 zł/MWh (bez uwzględnienia podatku akcyzowego i VAT). Jak wskazuje dokonana w KSM analiza faktur wystawionych przez Tauron Sprzedaż w zakresie stosowania taryfy z grupy C poprawnie zastosowano maksymalną cenę energii w wysokości 0,79 zł/kWh z uwzględnieniem akcyzy w wysokości 0,005 zł/kWh. Obowiązująca w roku 2022 umowa

Mgr TERESA ŚLĄZKIEWICZ

Wiceprezes Zarządu KSM

Administracji zmuszone zostały do weryfikacji stawek, które zaczęły obowiązywać w niektórych osiedlach już od lipca bieżącego roku.

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wielokrotnie zwracała się do władz grupy Tauron o dostosowanie cen za zakup energii elektrycznej zgodnie z ustawą o środkach nadzwyczajnych, która reguluje cenę maksymalną dla odbiorców uprawnionych. Jak do tej pory otrzymujemy negatywne ustosunkowanie się do wnioskowanych przez nas korekt faktur za energię elektryczną do cen

## PRĄD PŁYNIE, ŚWIATŁO SIĘ ŚWIECI, ALE ...NIE WSZYSTKO JEST JASNE

spółkę Tauron Sprzedaż wykazała, że dla punktów poboru objętych taryfą G11 faktury wystawiane są bez zastosowania cen dla podmiotów uprawnionych.

Ustawodawca sformułował przepis w niejasny sposób, tak że wykluczają one poniekąd podmioty, które dokonują zakupu i rozliczenia na podstawie tzw. umów z gwarancją ceny ze stosowania w stosunku do nich zapisów powyższych ustaw.

Z faktur wystawionych przez Tauron Sprzedaż wynika, że w przypadku sprzedaży energii elektrycznej w taryfie G11 – stosowane ceny za 1 kWh wynoszą odpowiednio 1,1240 zł netto oraz 1,1269 zł netto, natomiast uwzględniając rozwiązania Rządowej Tarczy Solidarnościowej, która zakłada obniżenie cen – wysokość stawek za sprzedaż energii elektrycznej powinna kształtować się w następujący sposób: cena za 1 kWh do limitu zużycia, tj. 2.000 kWh (na dzień 31.08.2023 r.) wynosić powinna 0,4140 zł netto, natomiast powyżej tego limitu – 0,6980 zł netto z uwzględnieniem podatku akcyzowego.

W tym miejscu muszę dodać inną ważną informację, że taryfa G11 nie jest jedyną stosowaną w rozliczeniach z Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową (także z innymi spółdzielniami). Dotyczy nas także taryfa C. Obejmuje ona te punkty poboru, które są ściśle związane z prowadzoną działalnością gospodarczą. W przypadku KSM są to na przykład parkingi Zakładu Usług Parkingowych, zespoły garażowe zlokalizowane w naszych osiedlach, kotłownie obsługiwane przez Zakład Ciepłowniczy, produkujące

ustalała stawkę w wysokości 0,523 zł/kWh netto z uwzględnieniem podatku akcyzowego dla wszystkich punktów poboru zarówno w grupie taryfowej G, jak i C.

Odwrotną sytuację stwierdzono w przypadku faktur wystawianych przez Tauron Dystrybucja za usługi dystrybucji, gdzie dla taryfy G11 zastosowano stawki zgodne z tą taryfą, a dla taryf z grupy C nie uwzględniono Spółdzielni jako odbiorcy uprawnionego, pomimo, iż Spółdzielnia spełnia również obowiązek złożenia oświadczenia odbiorcy uprawnionego w tym zakresie.

Wszystkim wiadomo o wspomnianym wyżej limicie zużycia prądu w wysokości 2.000 kWh, do którego stosowana jest niższa cena za kWh energii elektrycznej, dlatego nie wyjaśniam szerzej tej kwestii – zostało to zrobione przez odpowiednie władze. Ale należy jednak pamiętać, że ten sam limit zużycia obowiązuje dla każdego punktu poboru, a więc zarówno dla każdego indywidualnego lokalu mieszkalnego, jak i całego, ogromnego, wielopiętrowego budynku (np. nasze Gwiazdy, Hapero-wiec, Superjednostka), dla którego z jednego punktu zasilane są dźwigi, oświetlenie części wspólnych (jak klatki schodowe, korytarze, piwnice), wentylacja mechaniczna i wszelkiego typu inne instalacje. Z tym nie możemy się zgodzić.

Sytuacja ta doprowadziła do konieczności aktualizacji stawek za energię elektryczną zużywaną poza lokalem będących częścią Państwa opłaty miesięcznej za korzystanie z lokalu. Rady Osiedli, po przeanalizowaniu przygotowanych na te potrzeby materiałów przez pracowników

wynikających z Rządowej Tarczy Solidarnościowej.

W powyższej sprawie wystąpiliśmy równoległe – indywidualnie, a także w pismach zbiorowych, gdyż podobne problemy dotyczą również innych spółdzielni w regionie i kraju – Ministerstwa Klimatu i Środowiska, powiadamiając o tej sytuacji również Urząd Regulacji Energetyki, Krajową Radę Spółdzielczą, Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP, Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych oraz Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

W związku z ciągłym brakiem porozumienia spółek Tauron ze Spółdzielnią, prowadzimy działania zmierzające do pozytywnego rozwiązania. Dynamicznie zmieniająca się sytuacja prawna w zakresie stosowania przepisów tzw. „tarczy solidarnościowej” – w szczególności wysokości wprowadzonego limitu, do którego obowiązują niższe stawki zakupu energii, ale również zapowiedzianej 12%-owej obniżki rachunków, obowiązującej wstecznie od stycznia 2023 roku – nie ułatwiają zadania ani odbiorcom – w tym spółdzielniom mieszkaniowym – ani sprzedawcom prądu. Dla KSM, jako zarządcy nieruchomości i bezpośredniego płatnika, najważniejsza jest zawsze końcowa wartość do zapłaty ujęta na fakturze. Nie możemy pozwolić sobie na jakąkolwiek zwłokę w płatnościach, a więc w obecnej sytuacji pozostaje nam jedynie oczekiwać wystawienia korekt do opłaconych już faktur oraz liczyć na dalsze zmiany w tym zakresie.



– tylko znikoma część jest nabywana na własny użytek kupującego. Są osoby fizyczne skupujące mieszkania, ale pojawiły się liczne spółki do wykończenia lub remontu i późniejszej ich odsprzedaży. Samo w sobie nie w tym nagannego. U nas – na polskim rynku mieszkaniowym tak działające osoby i firmy zwane są już potocznie „flipperami”. Nazwa pochodzi od rozpowszechnionej w Stanach Zjednoczonych i Wielkiej Brytanii metody „house flipping” oznaczającej „obróć domami”.

Flipperami są zarówno osoby fizyczne pragnące pomnożyć swój posiadany, prywatny kapitał, jak i firmy prowadzące działalność kapitałową. Łowią okazje kupienia mieszkań poniżej ceny rynkowej. Wykładają zazwyczaj kilkadziesiąt tysięcy złotych (albo i więcej) na remont i modernizację lokalu, a potem sprzedają go na wtórnym rynku za np. o kilkaset tysięcy więcej. To normalny i legalny biznes. W polskich warunkach flipping zbiera już żniwo nie tylko w zasobach komunalnych (zatem w starych kamienicach), ale z powodzeniem sięga także po mieszkania w o wiele młodszych zasobach spółdzielczości mieszkaniowej. Szczególnym zainteresowaniem cieszą się zwłaszcza lokale położone centralnie w miastach i – co godne zauważenia – w budynkach powstałych w systemie budownictwa wielkopłytowego.

Rozpoznanie rynkowe wskazuje, że flipperzy zarabiają także na inwestycjach deweloperskich poprzez wykupywanie (już na etapie przedsprzedaży) szczególnie atrakcyjnych mieszkań. Po oddaniu budynku do użytku sprzedają bądź wynajmują takie mieszkania z korzyścią materialną, co jest sprawą zrozumiałą i legalną, jak również i to, że zarówno w tym, jak i pierwszym przypadku nie działa to na zmniejszenie podaży mieszkań na rynku. Taka jest istota flippingu.

Po co o tym pisać? Bo proces ten nie omijając również naszego spółdzielczego podwórka rowadzi do niedogodności dla osób już w tej nieruchomości zamieszkujących, a gdy się często powtarza – jest uciążliwy. Z analizy dokonanej w KSM na dzień 31 lipca 2023 roku wynika, że na pulę 18.981 mieszkań, które posiadamy w naszych zasobach – niezamieszkałych jest 958 lokali. W dominującej większości są to mieszkania stosunkowo niedawno sprzedane przez właścicieli (najczęściej spadkobierców). To 5,05 % całości naszych zasobów.

# MIESZKAŃ BRAKUJE, A ISTNIEJĄ PUSTOSTANY

Ale fakty te – w bieżącej gospodarce Spółdzielni niezauważalne gołym okiem – różnego rodzaju perturbacje i zawirowania, rodzaj mnóstwo niedogodności (np. poprzez skomplikowane remonty i adaptacje) dla stałych mieszkańców określonego budynku. Powstaje multum pretensji i niezadowolonych absorbujących ponad miarę służby Spółdzielni i działaczy społecznych. Nowi nabywcy lokali zazwyczaj nie bardzo przejmują się ustawowymi postanowieniami oraz obowiązującymi w Spółdzielni regulaminami, a często ich po prostu nie znają, i nie chcą poznać, „bo i po co?”. Łatwiej, bez osobistego zaangażowania, żądać – „zróbcie mi to a to”, „odpowiedźcie” i „wyjaśnijcie” i tym podobna narracja, a potem dodatkowa polemika z osobami niezadowolonymi z odpowiedzi, odbiegających od ich wyobrażeń.

W związku ze zniesionym obowiązkiem meldunkowym wiedzę o tym, czy ktoś (czasowo, trwale) i w jakim charakterze zamieszkuje w takim lokalu posiada tylko jego właściciel. Zgodnie z przepisami jest on winien natychmiast po nabyciu mieszkania złożyć w Spółdzielni stosowną informację – zwaną popularnie „deklaracją śmieciową” – o liczbie zamieszkałych osób (wiemy wszyscy, że jest to czynnik przesądający o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi). To jedyny dokument będący podstawą rozliczeń Spółdzielni – jako zarządcy – z Urzędem Miasta za wywóz odpadów komunalnych z naszych osiedli (co przypominam PT. członkom). Spółdzielnia, dopiero wówczas – na podstawie takiego oświadczenia – dowiaduje się, czy w ogóle ktoś mieszka w danym lokalu. Z aktu notarialnego sprzedaży lokalu znamy bowiem tylko dane osobowe nowego właściciela. W deklaracjach, jeśli są składane, najczęściej podawana jest liczba mieszkańców i to w ilości: „0” – zero, czyli że nie mieszka tam nikt. Takim oświadczeniom zdaje się jednak przeczytać odnotowywana przez licznik ilość zużytej w mieszkaniu wody. W wielu przypadkach raczej wskazujących, że zużywa się jej więcej, niż by wymagało cza-

sowe przeprowadzanie domowych prac porządkowych. Wnioskować należy więc, że chyba ktoś jednak tam mieszka, a nie tylko „wpada” doraźnie.

Czy to oznacza, iż Spółdzielnia jest w sposób zamierzony wprowadzana w błąd? I dalej – czy to winno oznaczać, że Spółdzielnia jako zarządca odpowiedzialna za wiarygodność składanych za mieszkańców do Urzędu Miasta deklaracji będzie zmuszona do zatrudnienia dodatkowych ludzi jako „śledczych” by takie nadużycia wyłapać? Póki co Spółdzielnia nie jest wyposażona w umożliwiające to „śledzenie” środki prawne w zakresie kontroli właścicieli co do stanu, jak i charakteru pobytu (tu obowiązują zasady RODO). Tym samym właściciel mieszkania, który oświadcza nieprawdę oszukuje i Spółdzielnię tzn. wszystkich jej członków, i Miasto Katowice – nie uiszczając opłat za wywóz śmieci odpowiednio do korzystania z tej usługi.

Inny element, generujący dodatkową pracę i koszty obsługi pozostałych mieszkańców, nie mający odzwierciedlenia w większym udziale zainteresowanych w ogólnych opłatach – związany jest z większą rotacją mieszkań i dużą częstotliwością zmiany liczby zamieszkujących je osób. Ta niestabilność wywołuje konieczność nie tylko monitorowania zjawiska, ale generuje wzrost liczby wykonywanych przez Spółdzielnię (jako zarządcę) opracowań i wystawiania różnego rodzaju dokumentów, zaświadczeń, poświadczeń, aktualizacji danych, a nawet sporządzania poza regulaminowymi terminami różnego rodzaju zmian wymiaru opłat za lokal, dodatkowych rozliczeń (by właściciel mógł, jak to np. uzasadnia – rozliczyć się z osobą kończącą najem) itd. Czynności te leżą jednak w interesie ogółu mieszkańców danej nieruchomości, a również całej spółdzielczej korporacji.

Niektórzy właściciele (posiadający w zasobach KSM kilka, a nawet kilkanaście lokali) prowadzą częstokroć dość swoistą i kuriozalną politykę płatniczą, zakłócającą gospodarkę finansową Spółdzielni. Na przykład nie wnoszą w obowiązujących ter-

minach żadnych bieżących opłat za mieszkanie do czasu, aż znajdą nowego najemcę lub nabywcę na ten lokal. Nie pomagają monity i upomnienia. Sytuacja ulega zmianie najczęściej dopiero wówczas gdy zainteresowany właściciel oczekuje potwierdzenia od Spółdzielni dla notariusza, że ma uregulowane wszelkie płatności względem Spółdzielni. W innych sytuacjach płaci dopiero po ogromnej zwłoce względnie gdy działania windykacyjne Spółdzielni kończą się wyrokami sądowymi.

Innego rodzaju uciążliwości na tle rotacji właścicielskiej lokali lub ich użytkowników – co awizują też inni mieszkańcy, sąsiedzi takich lokali – w licznych pismach interwencyjnych kierują pod adresem Spółdzielni, bo nie znajdują posłuchu i reakcji na uwagi, zgłaszane wprost do sprawców uciążliwości. Nierzadko w swoich pismach żądają, by Spółdzielnia wymusiła od nowo zamieszkałych, właścicieli czy podnajemców lokalu – przestrzeganie regulaminów, dotyczących sposobu korzystania zarówno ze swoich lokali, jak i części wspólnych nieruchomości oraz otoczenia. Często są to sygnały dotyczące nieprawidłowości i uciążliwości prowadzonych w lokalach (przecież prywatnych) różnego rodzaju remontów i „przebudówek”. Najczęściej – interweniujący i skarżący się – mają rację, lecz właściciele (bo tylko o nich Spółdzielnia ma wiedzę) też mają prawo do przystosowania nabytego lokalu do swoich potrzeb, wszakże pod warunkiem bezwzględego zachowania obowiązujących w tym względzie zarówno przepisów wewnętrznych, jak i zewnętrznych norm prawnych, o których Spółdzielnia ich informuje. Ale niektórzy ignorują uzyskane od Spółdzielni warunki prowadzenia prac, a bywa, że w ogóle nie informują o zamiarze remontowania ani jego zakresie.

Dochodzenie do konsensusu przy rozbieżności interesów jest niejednokrotnie ponad miarę absorbujące i pracowników i działaczy osiedlowych, a przy znacznej arogancji właścicieli – czasochłonne i długotrwałe. Występują liczne utrudnienia komunikacyjne z właścicielami lokali

(pustych i podnajmowanych) – bo wiem szereg informacji – np. dotyczących przeglądów kominiarskich, szczelności instalacji, itp. jest przekazywanych w formie ogłoszeń na tablicach zamontowanych na klatkach schodowych i stronach internetowych Spółdzielni – i z reguły przez właścicieli niesledzonych. Zbudowanie specjalnej dla tych przypadków odrębnej platformy informacyjnej na dzień dzisiejszy przerasta możliwości finansowe Spółdzielni, a ponadto ponieść by je musieli wszyscy mieszkańcy. Nie jest to – co zrozumiałe – pełny wykaz przypadków, jakie mają wpływ na dobrosąsiedzkie relacje.

Wiem, że (hipotetyczne) zasiedlenie owych notowanych u nas aktualnie 958 pustostanów czy występujących w skali województwa w 2021 roku przeszło 184 tys. pustostanów – nie rozwiąże kwestii narodowego niedoboru mieszkań. Że ich zagospodarowanie i tak byłoby tylko kroplą w morzu potrzeb, ale przecież mogłoby być ratunkiem dla potrzebujących. Wszystko – co oczywiste – rozbija się, jak zawsze o skałę niemożności finansowej zainteresowanych osób, jak i braku regulacji prawnych, które skłaniałyby posiadających wolne lokale do ich udostępniania innym i na dłużej.

Od niedawna uruchomiony jest rządowy program tzw. „Bezpieczny kredyt 2% na cele mieszkaniowe”. Sądzę, że dla części z osób myślących o pierwszym mieszkaniu jest to wielką szansą na realizację życiowego celu. Z wielu zawartych w nim pozytywnych i korzystnych rozwiązań wskazują na możliwość pozyskania i przeznaczenia tego kredytu również na wkład budowlany do dowolnej, inwestującej, spółdzielni mieszkaniowej, jak też niekoniecznie tylko na „nowe mieszkanie” – chodzi o „pierwsze mieszkanie”. Polecam w tej kwestii usługi naszego Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa (to nasza, wyspecjalizowana w pośrednictwie w zakresie najmu i obrotu lokalami, komórka organizacyjna, wyodrębniona w strukturze organizacyjnej Katowickiej SM). Warto zajrzeć na stronę internetową: [ksm.katowice.pl](http://ksm.katowice.pl) – zakładka na stronie głównej – Oferta Lokali. Można tam uzyskać i rzetelną informację i pomoc w kwestiach mieszkaniowych. Życzę zainteresowanym wykorzystania tej szansy.

Z poważaniem

KRYSTYNA PIASECKA

(Dokończenie ze str. 4)

2.7. Montaż mikroinstalacji z podłączeniem do instalacji elektrycznej w budynku musi być wykonywany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia branżowe.

2.8. Ze względu na zagrożenia pożarowe panel/e fotowoltaiczne oraz inwerter powinny zostać właściwie uziemione. Sposób uziemienia należy uzgodnić z KSM.

3. **Warunki montażu indywidualnego systemu OZE pracującego w układzie off-grid (system pracujący poza siecią elektroenergetyczną).**

3.1. W przypadku montażu mikroinstalacji pracującej w systemie **off-grid** należy dostarczyć do Spółdzielni: parametry techniczne, charakterystykę ruchową i eksploatacyjną przewidzianych do przyłączenia urządzeń, instalacji lub sieci, w tym specyfikację techniczną/karty katalogowe urządzeń wytwórczych i przekształtnikowych oraz magazynujących energię elektryczną.

3.2. Dla instalacji **off-grid** należy sporządzić na własny koszt i dostarczyć do Spółdzielni następujące dokumenty: schemat instalacji elektrycznej przedstawiający sposób wykorzystania wytworzonej energii elektrycznej (np. grzanie wody, ładowanie magazynu energii) wraz ze sposobem podłączenia uziemienia i zabezpieczenia odgromowego mikroinstalacji, sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia branżowe lub oświadczenia tej osoby (projektanta) o braku konieczności wykonania instalacji uziemniającej lub odgromowej.

3.3. Instalacja elektryczna lokalu powinna być przygotowana do podłączenia PV poprzez wyodrębnienie i wykonanie osobnego obwodu elektrycznego z zabezpieczeniem odpowiadającym mocy instalowanych urządzeń.

3.4. Osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu, w którym dokonuje się montażu mikroinstalacji pracującej w systemie **off-grid** ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa i wentylacji pomieszczenia, w którym będą umieszczone urządzenia magazynujące energię elektryczną.

4. **Montaż indywidualnego systemu OZE pracującego w układzie on-grid (system pracujący w połączeniu z siecią elektroenergetyczną).**

4.1. W przypadku montażu mikroinstalacji pracującej w systemie **on-grid** użytkownik lokalu ma obowiązek dostarczyć do Spółdzielni: parametry techniczne, charakterystykę ruchową i eksploatacyjną przewidzianych do przyłączenia urządzeń, instalacji lub sieci, w tym specyfikację techniczną/karty katalogowe urządzeń wytwórczych i przekształtnikowych.

4.2. Dla instalacji **on-grid** użytkownik lokalu ma obowiązek sporządzić na własny koszt i dostarczyć do Spółdzielni następujące dokumenty: schemat instalacji elektrycznej przedstawiający sposób przyłączenia mikroinstalacji do instalacji elektrycznej lokalu wraz ze sposobem podłączenia uziemienia i zabezpieczenia odgromowego instalacji (panela/PV i inwertera) sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia branżowe lub oświadczenie tej osoby (projektanta) o braku konieczności wykonania instalacji uziemniającej lub odgromowej.

4.3. Instalacja elektryczna lokalu powinna być przygotowana do podłączenia mikroinstalacji PV poprzez wyodrębnienie i wykonanie osobnego obwodu elektrycznego z zabezpieczeniem odpowiadającym mocy instalowanych urządzeń.

5. **Obowiązki użytkownika lokalu po zakończeniu robót instalacyjnych.**

5.1. W przypadku montażu indywidualnej mikroinstalacji pracującej w systemie **on-grid** użytkownik lokalu ma obowiązek dostarczyć do Spółdzielni potwierdzenie zgłoszenia mikroinstalacji do Operatora Sieci Dystrybucyjnej (Tauron Dystrybucja S.A.) oraz oświadczenie instalatora posiadającego odpowiednie kwalifikacje, (wraz z numerem uprawnień) o zgodności wykonanego przyłączenia z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Oświadczenie powinno zawierać również stwierdzenie, że istniejąca instalacja elektryczna lokalu/budynku jest przygotowana do bezpiecznego podłączenia mikroinstalacji PV.

5.2. Po podłączeniu mikroinstalacji do instalacji elektrycznej w lokalu użytkownik lokalu ma obowiązek wykonać pomiary skuteczności stanu izolacji i ochrony przeciwporażeniowej, a protokół z pomiarów należy dostarczyć Spółdzielni.

5.3. Użytkownik lokalu jest zobowiązany do złożenia pisemnych oświadczeń obejmujących:

– zobowiązanie do zapłaty na rzecz Spółdzielni bądź osób trzecich będących użytkownikami lokali znajdujących się w budynku, w którym powstały instalacje, w którym powstały instalacje, o których mowa w niniejszym Zarządzeniu, odszkodowania tytułem naprawienia szkody majątkowej spowodowanej zainstalowaniem i eksploatacją mikroinstalacji.

– zobowiązanie do ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z okresową kontrolą mikroinstalacji wykonywaną w ramach okresowych przeglądów instalacji elektrycznej wynikających z obowiązujących przepisów.

– zobowiązanie do przeprowadzenia we własnym zakresie demontażu paneli fotowoltaicznych oraz urządzeń/instalacji towarzyszącej w obrębie balkonu – w szczególności na czas remontu balkonów (szczególnie wymiany balustrad), robót termomodernizacyjnych i remontu elewacji budynku danej nieruchomości, po uprzednim powiadomieniu przez Spółdzielnię o planowanym wykonaniu przedmiotowego zadania remontowego, bez prawa do uzyskania rekompensaty/odszkodowania z tytułu niekorzystania z mikroinstalacji w czasie trwania tego remontu.

5.4. W związku z montażem indywidualnej mikroinstalacji OZE zaleca się zawarcie odpowiedniej polisy ubezpieczeniowej obejmującej skutki wynikające z zagrożenia pożarowego i zagrożenia związanego z niekontrolowanym wzrostem napięcia elektrycznego w instalacji elektrycznej prowadzącego do uszkodzenia samej instalacji elektrycznej, jak i urządzeń elektrycznych własnych i obcych wpiętych do tej instalacji elektrycznej.

5.5. Montaż i eksploatacja mikroinstalacji, w skład której wchodzi panel fotowoltaiczny nie zwalnia użytkownika lokalu z obowiązków wynikających z Regulaminu używania lokali tj. w szczególności malowania/konserwacji balustrad balkonowych.

6. **Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia w celu jego stosowania przy ustalaniu warunków montażu i eksploatacji indywidualnych instalacji OZE realizowanych przez użytkowników lokali w budynkach zarządzanych przez KSM.**



# WOJCIECH KORFANTY ŚLĄZAK – POLAK – EUROPEJCZYK



Budynek KSM przy ul. Sienkiewicza 42-48  
w całej okazałości

(Dokończenie ze str. 1)

od 1923 do 1939 roku. Reprezentacyjna willa, zwana potocznie „Korfantówką”, przetrwała skomplikowane koleje czasu i jest obecnie siedzibą Miejskiego Przedszkola nr 33, z adresem ul. Powstańców 23, na rogu z ulicą Sienkiewicza. Pieszne przejście od żeliwnej furtki w parkanie otaczającym przedszkole do muralu trwa ledwo minutę. W ten sposób Wojciech Korfanty „jest u siebie”.

Przeprowadzenie tego muralowego przedsięwzięcia jest zasługą **Fundacji Da Moc** (powołanej przez KSM) oraz samej **Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**. Projekt muralu przygotował **Igor Popławski**, a wykonał go **Adam Plackowski**.

Wojciech Korfanty na swoim muralu jest postacią bliską ludziom przechodzącym obok, obraz usytuowany jest bowiem na parterze budynku. Ma pogodną twarz, wzorowaną na zachowanym jego zdjęciu. Mural ozdobiony jest napisem „**Wojciech Korfanty. Ikona Śląska, Wybitny Ślązak, Polak i Europejczyk**”.

Uroczystość odsłonięcia zgromadziła nade wszystko pobliskich mieszkańców, zwłaszcza tych z domów wchodzących w skład KSM-owskiego Osiedla Śródmieście. Przybył Zarząd naszej Spółdzielni w pełnym składzie – prezes **Krystyna Piasecka** oraz wiceprezesi **Zbigniew Olejniczak** i **Teresa Ślężkiewicz**. Obecni byli przedstawiciele Rady Nadzorczej z jej przewodniczącym **Józefem Zimmermannem** oraz członkowie Rady Osiedla z jej przewodniczącą **Janina Dziunikowską**, a tak-



Reprezentacyjna kamienica przy ul. Powstańców 23  
– róg ul. Sienkiewicza. Obecnie siedziba  
Miejskiego Przedszkola

że reprezentanci Fundacji Da Moc z prezesa Zarządu **Agatą Kaczmarczyk**.

Symbolicznego odsłonięcia muralu poprzez przecięcie wstęg umieszczonych przed nim dokonała prezes Zarządu KSM **Krystyna Piasecka**.

Patronat honorowy nad tym wydarzeniem objęli **Jakub Chelstowski** – marszałek Województwa Śląskiego, **Marcin Krupa** – prezydent Katowic, **Dorota Pociask-Frącek** – dyrektor Instytutu Myśli Polskiej im. W. Korfanteo, **Andrzej Sznajder** – Dyrektor katowickiego oddziału Instytutu Pamięi Narodowej oraz **Adam Plackowski** – dyrektor Muzeum Miasta Mysłowice (zwrócić w tym miejscu należy uwagę na fakt, iż to właśnie także ten artysta, który wykonał mural).

Prelekcję historyczną zatytułowaną „**Korfanty, znany nie tylko na Górnym Śląsku**” wygłosił **Ryszard Mozgol** – naczelnik Oddziału Biura Edukacji Narodowej Instytutu Pamięi Narodowej w Katowicach.

W trakcie trwania imprezy – prowadzonej przez **Bogusławę Wazl** instruktorkę w spółdzielczym klubie „Trzynastka” – trzykrotnie wystąpili artyści, absolwenci katowickiej Akademii Muzycznej – **Natalia Tomecka** (piano) oraz **Kuba Kołodziejczyk** (skrzypce). Trzykrotnie, bowiem również wykonywana muzyka miała trojaki proveniencje: śląskie, polskie i europejskie, a występ zaczął Polonez z filmu „Pan Tadeusz”, będący przecież kompozycją katowiczanki **Wojciecha Kilara**. Znakomitą puentą było wykonanie w dalszej części utwo-



Pamiętnikowa tablica na dawnym domu  
Wojciecha Korfanteo przy ul. Powstańców 23

ru **Ignacego Jana Paderewskiego** – za którego sprawą prezydent USA **Thomas Woodrow Wilson** przedstawiając orędzie pokojowe z 14 punktami, umieścił w pkt. 13.: „**Stworzenie niepodległego państwa polskiego** na terytoriach zamieszkałych przez ludność bezsprzecznie polską, z wolnym dostępem do morza, niepodległością polityczną, gospodarczą, integralność terytoriów tego państwa powinna być zagwarantowana przez konwencję międzynarodową”. I który to **Paderewski**, przecież życiowo nade wszystko będący pianistą i kompozytorem, jako polityk był premierem polskiego rządu i ministrem spraw zagranicznych w 1919 roku. **I.J. Paderewski** gościł w Katowicach u **Wojciecha Korfanteo** właśnie w tej „Korfantówce”, o czym przypominał uczestnikom uroczystości **R. Mozgol**.

Dodać jeszcze trzeba, że koncertujący artyści, stale współpracujący ze sobą, posiadają już znaczące, osobiste sukcesy krajowe i międzynarodowe. Z ogromną wdzięcznością wspominają profesorów, pedagogów kształtujących ich talent w AM. Dla **N. Tomeckiej** byli to – **Maria Szwajger** – **Kułakowska**, **Anna Górecka**, **Joanna Galon-Frant**, **Andrzej Jasiński**, **Wojciech Świłała**, a dla **Kuby Kołodziejczyka** – **Kazimierz Skowronek** i **Adam Mokrus**.



Pośród publiczności przybyłej na odsłonięcie muralu byli członkowie Zarządu KSM, Rady Nadzorczej i Rady Osiedla Śródmieście naszej Spółdzielni



Prelekcję przybliżającą postać Wojciecha Korfanteo wygłosił **Ryszard Mozgol** – naczelnik Oddziałowego Biura Edukacji Narodowej IPN w Katowicach



Grono uczestników odsłonięcia muralu



# WOJCIECH KORFANTY ŚLĄZAK – POLAK – EUROPEJCZYK

W trakcie kilkugodzinnego wydarzenia wielką rolę programową odegrali niezawodni partnerzy imprez patriotycznych organizowanych przy KSM i Fundację Da Moc – **pedagodzy i uczniowie z klas mundurowych XV Liceum Ogólnokształcącego im. rotmistrza Witolda Pileckiego**. Pośród zgromadzonej publiczności przeprowadzili oni „Grę z historią w tle” pod tytułem: **Czy znasz Korfantego na „szóstkę”?**, Nagrodą były (po sprawdzeniu poprawności odpowiedzi) książki poświęcone Wojciechowi Korfantemu i Powstaniom Śląskimi oraz pierwszym latom Górnego Śląska w II. Rzeczypospolitej. Sporym zainteresowaniem cieszyła się wystawa historyczna prezentująca postacie i wydarzenia z początku XX. wieku na Górnym Śląsku. Stanowisko

Dość wspomnieć, iż obecnie w Katowicach upamiętniają go m.in. główna droga wiodąca z rynku katowickiego ku jego rodzinnym Siemianowicom Śląskimi, czyli Aleja Wojciecha Korfantego. Na Placu Sejmu Śląskiego stoi jego spiżowy pomnik (dzieło artysty rzeźbiarza Zygmunta Brachmańskiego). Przy ul. Jerzego Dudy-Gracza. na jednej z kamienic jest mural z jego podobizną. A nade wszystko znany jest na całym globie port lotniczy Katowice-Pyrzowie noszący imię Wojciecha Korfantego.

Z biografii Wojciecha Korfantego można wyjmować i przytaczać najróżniejsze fakty, cytować jego wypowiedzi. Jego życie i dokonania opisane są już w przeogromnej ilości publikacji książkowych i prasowych. W skromnych warunkach objętościowych

skiu, a następnie dyktatorem III Powstania Śląskiego, które przypieczętowało włączenie do Polski najbardziej uprzemysłowionej części Górnego Śląska.

W czasach II Rzeczypospolitej był posłem na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, politycznym adwersarzem obozu sanacji. Został wicepremierem rządu Wincentego Witosa w drugiej połowie 1923 roku. Był patriotą, orędownikiem narodowej jedności, człowiekiem mocno przywiązany do katolickiej nauki społecznej.

Wojciech Korfanty doświadczył wielu niesprawiedliwości: od przymusowej emigracji do pobytu w więzieniu. Zawsze wierzył w Polskę, dla której poświęcił całe swoje



Podczas uroczystości koncertowali Natalia Tomecka (piano) i Kuba Kołodziejczyk (skrzypce)



Z wojskowością zapoznawali jak zawsze niezawodni uczniowie z 15. LO im. rotmistrza Witolda Pileckiego



Za trafne rozwiązanie konkursu wiedzy: Czy znasz Korfantego na „szóstkę”? przyznawane były nagrody książkowe



Zainteresowanie prezentacjami prowadzonymi przez uczniów LO im. rtm. W. Pileckiego było znaczne. Dominowała młodzież i dzieci. Prezentacja sztucznej oddychania

przygotowane i prezentowane przez uczniów XV LO o tematyce „Nowe technologie w służbie cywilizacji” i „Pierwsza Pomoc” oblegane było głównie przez młodzież i dzieci.

Dla wszystkich uczestników imprezy na koniec przygotowany został śląski poczęstunek z krupniokami na czele. Przebojem były świeże owoce – królujące we wrześniu śliwki.

Wojciech Korfanty w trakcie swego życia nie doznawał takiego uznania i stawiania na piedestał, jak czynione jest to współcześnie.



Plenerowa wystawa ukazująca najważniejsze postaci z czasów Powstań Śląskich

„Wspólnych Spraw” pozostajemy jednie przy przytoczeniu pozostałego tekstu Uchwały Sejmu RP:

Przed odzyskaniem niepodległości Wojciech Korfanty był posłem do Reichstagu. Reprezentując Koło Polskie, głośnie żądał przyłączenia do państwa polskiego wszystkich ziem zaboru pruskiego, w tym Górnego Śląska.

Wojciech Korfanty był wielkim społecznikiem, członkiem Ligi Narodowej, Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” oraz prowadził działalność redakcyjną i wydawniczą w pismach „Górnoślązak” oraz „Polak”.

Po odrodzeniu niepodległej Polski został członkiem Naczelnej Rady Ludowej kierującej zwycięskim Powstaniem Wielkopolskim. Był komisarzem plebiscytu na Górnym Ślą-



Tak powstawał mural tworzony przez Adama Plackowskiego

życie – zgodnie z przesłaniem: „Jedną tylko wypowiedziam prośbę do ludu śląskiego, a mianowicie, by został wierny swym zasadom chrześcijańskim i swemu przywiązaniu do Polski”.

Niech pamięć o tym wspaniałym Człowieku – Ślązaku, Polaku i Europejczyku – będzie zawsze żywa oraz niech stanowi on wzór dla nas i przyszłych pokoleń.

ZBIGNIEW P. SZANDAR



**Radosny piknik oraz chodnik i dom „po nowemu”**

# **AKTYWNE MURCKI**

**M**urcki są osiedlem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w miejskiej dzielnicy: Murcki. Nieco oddalanej od pozostałych części miasta. Będącej jednak terytorialnie największą dzielnicą Katowic, zajmującą 41,53 km<sup>2</sup>, co stanowi 25,2% powierzchni miasta. Natomiast nasze, spółdzielcze Osiedle Murcki jest w gronie mniejszych pośród 17 osiedli KSM. Na terytorium 44.951 m<sup>2</sup> posiada 18 budynków i 741 mieszkań. To stwarza pozór – jakże nieprawdziwy – że tam mało się dzieje. Oto przykłady aktywności Murcek.

W czasie wakacji, 26 sierpnia, na placu zabaw przy ul. Bodanowicza Rada Osiedla Murcki i jej administracja, we współdziałaniu z Radą Dzielnicy, urządziły wspaniały piknik dla dzieci. Były różnorodne gry i zabawy, intelektualne rozrywki w języku angielskim z PilchEdu, pokaz karate prowadzony przez „Orla Katowice”, występ taneczny „Cher Move”, popis wokalny piosenkarki Viktorii Tihanowej, puszczenie baniek mydlanych i kontakt z wozami strażackimi i policyjnym. Nadto były darmowe wata cukrowa i zjazdy w dmuchańcu. Dzieci były zachwycone. Poniżej kilka zdjęć z pikniku.



W osiedlu spółdzielczym, pomiędzy domami urządzony na nowo został chodnik przy ul. Budryka 2. Jest nowa nawierzchnia, ławki i kosze. Prace zostały wykonane siłami własnymi przez Zakład Zieleni Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na budynku przy ul. Bohdanowicza 1 wymienione zostało ocieplenie zewnętrzne z 6 cm na 14 cm (zgodnie z aktualnymi normami). Nadto wymienione zostały drzwi wejściowe do domu oraz kasety domofonowe, dające teraz możliwość otwierania drzwi kodem lub chipem.





# NAGRODA ZA TERMOMODERNIZACJĘ

Rywalizacja w Ogólnopolskim Konkursie Inwestycja Roku odbywającym się pod egidą Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami, trwa już od roku 2014. Obecna, już VII. edycja, przyniosła sukces Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w postaci I. miejsca w roku 2022,

w kategorii Obiekty Mieszkalne - Termomodernizacja, za wykonanie **termomodernizacji budynku przy ul. Wierzbowej 38-46 w Katowicach.**

Kapituła tego prestiżowego konkursu, składała się z osób profesjonalnie zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami, członków samorządów

terytorialnych oraz osób ze środowiska akademickiego, pracowała i obradowała pod przewodnictwem dr. hab. inż. arch. prof. Politechniki Śląskiej, **Klaudiusza Frossa**, będącego dziekanem Wydziału Architektury tejże uczelni. Oceniała zgłoszenie konkursowe pod względem innowacyjności i nowoczesności zastosowanych rozwiązań, funkcjonalności inwestycji, poziomu energooszczędności, wprowadzonych udogodnień dla osób niepełnosprawnych, wpływu na środowisko i ład urbanistyczny oraz ekonomicznej zasadności danej inwestycji. W świetle tych wysokich kryteriów termomodernizacja przeprowadzona w KSM zasłużyła na priorytetową lokatę.

Nagrody dla laureatów konkursu Inwestycji Roku – w postaci Statuetki i Dyplomu – zostały wręczone 7 września br. w Pile, a towarzysząca temu wydarzeniu gala zespołowa była z odbywającym się tam równocześnie Kongresem Rozwoju Mieszkalnictwa,



Statuetka Inwestycji Roku dla KSM



Dyplom I. miejsca KSM w konkursie Inwestycja Roku 2022

# 158 LAT MIASTA KATOWICE

Uroczysta sesja Rady Miasta, odbywająca się 11 września 2023 roku w sali kameralnej Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia. była głównym akcentem wielorakich wydarzeń w mieście, związanych ze 158. rocznicą nadania praw miejskich Katowicom.

W trakcie sesji zaszczytny Tytuł „Zasłużony dla Miasta Katowice” otrzymali: **Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach, Hufiec Związku Harcerstwa Polskiego Katowice im. Bohaterów Wieży Spadochronowej oraz Izba Adwokacka w Katowicach.** W wygłoszonych laudacjach została podkreślona waga nadanego oznaczenia, historia poszczególnych instytucji i droga bogata w dokonania jaką każda z nich przez lata działania przebyła.

Tytuł „Honorowego Obywatela Miasta” otrzymał **Lech Majewski** - rodowity katowiczaniek, polski reżyser filmowy i teatralny, pisarz, poeta i malarz.

W wygłoszonej laudacji rektor Uniwersytetu Śląskiego prof. dr hab. Ryszard Koziołek stwierdził, iż nie ma w Polsce i niewiele jest w świecie twórców, którzy uprawiali by na tak wysokim poziomie literaturę, sztuki wizualne i sceniczne jak Lech Majewski. Dlatego mówię o nim jako artyście niepojętym. Z racji wielości języków sztuki, którymi posługując się z mistrzowską zręcznością.

Zwieńczeniem uroczystej sesji Rady Miasta było **podpisanie umowy o partnerstwie miasta Katowice z miastem Łwów.** Mówiąc o współpracy podkreślano na sesji, że początkowo organizowane były głównie różne wydarzenia o charakterze kulturalnym i integracyjnym. Współpraca przyjęła zupełnie nowy wymiar po agresji Rosji na Ukrainę. W Katowicach pomoc uciekającym przed wojną sąsiadom udzielana była od pierwszych dni jej trwania. Od początku zabezpieczano niezbędne potrzeby w zakresie przyjęcia osób przybywających do Katowic.

# Eugeniusz Dyczka Zawodzinem Roku 2023

Drocznym już zwyczajem podczas **Dni Zawodzia** jest ogłaszanie wyniku konkursu o tytuł Zawodzianina Roku. Z ogromną radością informujemy, że decyzją Kapituły Konkursowej, (w skład której wchodzi osoby z Zawodziem związane), **Zawodzianinem Roku 2023 został Eugeniusz Dyczka.**

Pan Eugeniusz jest osobą powszechnie znaną na całym Zawodziu, jako działacza Katowic, a szczególnie zaś w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgrupowanych tam jako Osiedle Zawodzie. Eugeniusz Dyczka będąc niezmiernie aktywnym społecznikiem od 1991 do 2019 roku wchodził w skład Rady Osiedla, a przez wiele lat jej przewodniczył. W KSM nadto był w latach 2004 - 2017 członkiem Rady Nadzorczej. Laureatowi składamy serdeczne gratulacje!

# 65 LAT ZABRZAŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W czerwcu 1958 roku w Zabrzu powstała Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa Makoszowianka, a w kwietniu 1959 roku założona została Miejska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. 1 Maja. W roku 1975 obie spółdzielnie połączyły się, tworząc obecną **Zabrzańską Spółdzielnię Mieszkaniową.** Wspomnieć warto, że pierwszy budynek spółdzielczy został wzniesiony przy ul. generała de Gaulle'a 89-93.

Dzisiaj ZSM jest jedną z największych spółdzielni mieszkaniowych w Polsce, która składa się z ponad 15 tysięcy członków. Jej zasoby mieszkaniowe tworzy 214 budynków mieszkalnych oraz zaplecze

handlowo-usługowe, w sześciu rejonach administracji.

W ciągu 65 lat swojego istnienia Zabrzeńska SM zrealizowała wiele inwestycji, które poprawiły komfort życia jej członków. Wśród nich wymienić można termomodernizację starszych obiektów, a także modernizację infrastruktury technicznej. Spółdzielnia prowadzi również działalność społeczno-kulturalną. W jej ramach prężnie działają dwa kluby spółdzielcze „Pastel” oraz „Kwadrat”.

Spółdzielni Jubilatce składamy serdeczne gratulacje oraz życzenia dalszego rozwoju ku zadowoleniu jej członków.



Siedziba Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



# NA JURAJSKICH SZLAKACH SPÓŁDZIELCZEGO ZŁAZU

**T**rzyletnia przerwa (2020-2022) w organizowaniu wrześnieowych Złazów Rodzinnych Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego (spowodowana pandemią COVID-19) była boleśnie odczuwana przez wielbicieli wędrowek i radosnych spotkań oraz zabaw na mecie. Z tym większą radością w tym roku, w sobotę 2 września, ruszyły na szlaki Jury Krakowsko-Częstochowskiej ekipy turystyczne z aż 17 spółdzielni mieszkaniowych z całego województwa. Oczywiście wśród nich wędrowali członkowie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



Grupa złazowych wędrowców z KSM przed Bramą Twardowskiego

Na metę XXXIX Złazu w Podlesicach szły także drużyny z: Spółdzielni Mieszkaniowej „SILESLIA” Katowice, SM „ZAWIERCIE”, Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „NASZ DOM” z Rudy Śląskiej, SM „KAROLINA” z Tychów, SM „NOVA” z Jastrzębia, SM „LOKATOR” z Dąbrowy Górniczej, SM „SIELEC” z Sosnowca, SM „Żory” z Żor, z Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” (najliczniej reprezentowanej bo przybyły 2 drużyny), SM „NASZ DOM” z Bytomia, SM im. I.J. PADEREWSKIEGO z Katowic, SM „ZAŁĘSKA HAŁDA” z Katowic; SM „GÓRNIK” z Będzina, z Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej z Bytomia; SM „JAS-MOS” z Jastrzębia Zdroju. Łącznie wraz z obsługą uczestniczyło w złazie 1100 osób!

Kierownik XXXIX Złazu **Barbara Konieczna** podkreśla, że największym problemem w organizacji Złazu jest ... pogoda.

– *My przygotowujemy się do tej turystycznej imprezy – mówi Barbara Konieczna – co najmniej już pół roku wcześniej. Przecież trzeba przygotować odpowiednie miejsce, atrakcje dla dorosłych i dzieci, poczęstunek, zespół muzyczny. Niestety*



Uczestnicy złazu z KSM dochodzą do mety w Podlesicach przy Gościńcu Jurajskim



Jednego z zadań wyznaczonych na mecie przez Bractwo Rycerskie podjęła się uczestniczka z KSM pani Katarzyna

*pogody nie jesteśmy w stanie przewidzieć. Ale mamy do niej szczęście, bo tylko raz zdarzyło się (w Centurii) że przez cały dzień padał deszcz. Teraz w sobotę, w Podlesicach po nocnych, intensywnych opadach deszczu wypogodziło się.*

## XXXIX ZŁAZ – KSM WITA WAS!

Skandując to hasło: „**Trzydziesty dziewięty złaz – wita was**” 49-osobowa grupa KSM pod opieką kierowniczkę Klubu „Józefinka” **Agnieszki Michalskiej** oraz wspaniałego przewodnika z Działu Społeczno-Kulturalnego KSM czyli pana **Mariana Hawrota** wkroczyła do Podlesic.

Nasza trasa biegła od **Złotego Potoku**, gdzie wystartowaliśmy z Bramy Twardowskiego podziwiając największą atrakcję tych terenów czyli cały zespół ostańców. Potem szliśmy obok źródła Zygmunta wędrując pięknymi rezerwatami parkowymi, nietypowymi dla tej części Wyżyny Krakowsko - Częstochowskiej, gdzie dominują: buki, dęby, sosny. Następnie podjechalśmy autobusem pod młyn Kołaczew. Warto było, bo stamtąd podziwialiśmy Zielony Staw i Źródłko Spełnionych Marzeń, trochę już wyczerpane ludzkimi życzeniami ale ponoć nadal aktywne. To był taki punkt startowy poprzedzający dłuższy spacer przez Jaskinię Niedźwiedzią do Stawu American. Wszystkie stawy na rzece Wierciocy, w których hodowano pstrągi, założył dawny właściciel tych ziem **Edward Raczyński**. Z ciekawostek dodam, iż ikrę pstrągów sprowadzano wówczas z USA w skrzyniach obłożonych lodem i mchem, a dostawy pilnował amerykański senator. Stąd nazwa stawu.

Warto jeszcze wspomnieć o Bramie Zygmunta jak nazywa się system wybierzysek czyli dopływów wody z maleńkich źródełek, które **Zygmunt Krasieński**, nazwał po prostu Źródłami Zygmunta.

## ZADOWOLENI NA MECIE

Uczestnicy złazu byli bardzo zadowoleni z tej turystycznej formy rekreacji, integracji mieszkańców, bo przecież nie każdy może sobie teraz pozwolić na indywidualny taki wyjazd. A odbywał się on komfortowym autobusem firmy Czerwiń-



ski, prowadzonym przez doskonałego kierowcę pana Mirka. Już na starcie uczestnicy z drużyny KSM otrzymali (i założyli) białe koszulki z logo KSM, niebieską opaskę „z turystycznym pozdrowieniem” oraz granatowy kubek. Po wędrowce, nieco zmęczeni turyści z wszystkich spółdzielni mieszkaniowych, otrzymali na mecie smaczny poczęstunek czyli kiełbasę z grilla, bułki i żurek w kubku. Generalnym sponsorem XXXIX Złazu było **Towarzystwo ubezpieczeniowe UNIQA**, której prezes **Krzysztof Kasperczak** uczestniczył w tej imprezie.

W złazie spółdzielców pierwszy raz brało udział **Bractwo Rycerskie**. Dzięki niemu dobrze bawili się i uczyli ongiśszych, historycznych umiejętności (a teraz traktowanych jako nowość) jak np. strzelania z łuku i dzieci i dorośli. Bractwu uczestnictwo w imprezie na mecie złazu zaproponowała prezes Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej – **Joanna Koch - Kubas**.

– *Ponieważ w przyszłym roku – informuje pani prezes Joanna Koch-Kubas – będzie jubileuszowy, bo XL Złaz (czterdziesty – tak będzie zapisywany w stosowanej numeracji rzymskiej), zatem niebawem zaczniemy się do niego przygotowywać. Termin (pierwsza sobota września) i miejsce – Podlesice zatrzymamy. Zawsze na złazie panuje niepowtarzalna atmosfera oraz połączenie integracji ze wspaniałą zabawą. Widać – dodaje pani prezes – że lubimy tę naszą spółdzielczość mieszkaniową, dzięki której czujemy się dowartościowani!*



Wśród turystów z KSM były Cztery Gwiazdy z osiedla Gwiazdy. Na zdjęciu, od lewej: Krystyna Szymańska, Regina Bielowska, Elżbieta Nowakowska, Helena Żymła

## HOŁD DLA POMYSŁODAWCZYNI

Na końcu, jako czynna uczestniczka tego złazu, chciałabym – w imieniu całej spółdzielczej społeczności – podziękować inicjatorce, pomysłodawczyni wrześnieowych złazów oraz czerwcowych pikników dla niepełnosprawnych – pani **Neli Szłompek**. Niestety ze względu na wiek i stan zdrowia pani Nela nie mogła być obecna, ale duchem była z nami. Honorował ją – i niezjącego już jej małżonka pana Tytusa – specjalny, złazowy banner.

**Wędrowała, słuchała i notowała:  
URSZULA WĘGRZYK**



**Szanowni Państwo,**

Technologia analogowa, ze względu na swoje ograniczenia, od dawna nie jest już rozwijana. Dziewięć lat temu została w Polsce oficjalnie zastąpiona przez Naziemną Telewizję Cyfrową. Sygnał cyfrowy zapewnia widzom lepszą jakość obrazu i bogatszą ofertę programów. Od momentu pojawienia się w Polsce telewizji cyfrowej, w naszej ofercie transmitowane są zarówno programy w wersji analogowej jak i programy cyfrowe.

W związku z powyższym, działając w imieniu dostawcy usługi Pakietu Minimalnego programów telewizyjnych uprzejmie informujemy, że w **październiku 2023 roku** sygnał analogowy będzie sukcesywnie wyłączany w Katowicach, tym samym zniknie m.in. z Pakietu Minimalnego dostarczanego przez Nas mieszkańcom za pośrednictwem Spółdzielni. Koniec tego procesu nastąpi **26.10 2023r.**

Od dnia **27.10.2023 r.** wszystkie kanały telewizyjne (również te w Pakiecie Minimalnym) będą oferowane w wersji cyfrowej. Niniejsza zmiana jest naturalną konsekwencją procesu cyfryzacji i dostosowaniem do rynkowych realiów, a dodatkowo pozwoli na dalszy rozwój oferty cyfrowej.

Klienci, którzy korzystają z dostępu do pakietu minimalnego za pośrednictwem spółdzielni i opłacają te usługi w czynszu, w październiku po wyłączeniu programów analogowych, będą mogli oglądać programy nadawane tylko w wersji cyfrowej. Jeśli dysponują telewizorem **z dekoderm DVB-C nic się dla nich nie zmieni.** Będą tylko musieli dostroić telewizor do programów cyfrowych - jeśli do tej pory tego nie zrobili. Obecnie większość telewizorów dostępnych na rynku jest wyposażona w dekodery pozwalające na odbiór programów cyfrowych.

Jeżeli telewizor klienta nie ma wbudowanego **dekodera DVB-C** (można go kupić w sklepie już za ok 100 zł.), po podłączeniu zewnętrznego dekodera do naszego kabla i do telewizora, będzie miał dostęp do programów cyfrowych, a z pakietu będzie korzystał na dotychczasowych zasadach, bez konieczności zawierania z nami jakiegokolwiek umowy i bez konieczności dokupienia dodatkowej anteny.

Planujemy specjalne oferty dla Klientów Pakietu Minimalnego, którzy po wyłączeniu sygnału analogowego nie będą w stanie skorzystać z sygnału cyfrowego za pomocą posiadanego sprzętu oraz wsparcie techniczne i merytoryczne dla zapytań Klientów.

W przypadku problemów z dostrojeniem odbiorników telewizyjnych do sygnału cyfrowego, Klienci powinni kontaktować się w tej sprawie bezpośrednio z nami, dzwoniąc na dedykowany nr tel.: **813 813 000** lub Infolinię tel.: 813 813 813, gdzie wirtualny asystent, **po zgłoszeniu kłopotów z telewizją**, skieruje dzwoniącego do naszego działu technicznego.

Jeśli będzie taka potrzeba, Klienci Pakietu Minimalnego będą mogli skorzystać z wizyty technika bez dodatkowej odpłatności.

W przypadku wszelkich pytań dotyczących planowanego procesu jesteśmy do Państwa dyspozycji.

**Zespół PLAY**

# „FERDYNAND” + „KATOWICE” = 200 LAT

**K**atowice zostały po raz pierwszy odnotowane w swej nazwie w 1598 roku, w sprawozdaniu księdza Kazimierskiego z wizytacji, jaką odbył w parafii Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny we wsi Bogucice. Stwierdził, że: „*Ad parochiam pertinent villae: Bogucice, Załęże et nova villa Katowice*” – *Do parafii należą miejscowości Bagucice, Załęże i nowa miejscowość Katowice*. Wszystkie te miejscowości były większymi lub mniejszymi wsiami, w których uprawy rolne współgrały z różnorodnym rzemiosłem. I wszystkie należały do wielkiego i znaczącego na Śląsku i w Małopolsce rodu Mieroszewskich (pisanych niekiedy jako Mieroszowskich). I właśnie na ziemi Mieroszewskich powstała w 1823 roku, we wsi Katowice kopalnia „Ferdinand”.

Nazwy udzielił jej od swego drugiego imienia Ignacy Ferdinand von Beym z Tarnowskich Gór, udziałowiec huty cynku „Fanny”, który już w roku 1822 zgłosił zamiar uruchomienia kopalni w dobrach rodu Mieroszewskich. Zgodę na to wydał Wyższy Urząd Górniczy w Brzegu 3 maja 1823 roku, a zatwierdziły to 21 maja tegoż roku wyższe władze górnicze w Berlinie. Przypomnijmy w tym miejscu, że po trzech wojnach śląskich pomiędzy pruską monarchią Habsburgów i austriacką monarchią Hohenzollernów (1740-1741, 1744-1745, 1756-1763) cały Śląsk – Górną i Dolną znalazł się we władaniu królestwa Prus. Ono zaś – po zwycięskiej wojnie z Francją (1870-1871) – doprowadziło do zjednoczenia ziem niemieckich i utworzenia Cesarstwa.

Zatem gdy kopalnia powstawała, to wieś Katowice (i cały Śląsk) należała do Królestwa Prus. I to król pruski Wilhelm I. Hohenzollern nadał Katowicom prawa miejskie w dniu 11 września 1865 roku. Istnienie kopalni, kilku hut i innych



Podczas wernisażu wystawy o dziejach kopalni rozmawiali ze sobą kurator wystawy dr Piotr Rygus (z prawej) oraz Leszek Boniewski wieloletni pracownik KWK „Katowice”



200 lat i współczesność – górnicza wieża szybu „Warszawa” – nowe zabudowania wspaniałego Muzeum Śląskiego – oraz Gwiazdy czyli reprezentacyjne budynki w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

fabryk oraz linii kolejowej położonej w 1847 roku (łączącej wieś Katowice z Berlinem, Wiedniem, Krakowem i Warszawą), także konsekrowanie w 1858 roku ewangelickiego kościoła Zmartwychwstania Pańskiego, a w roku 1860 poświęcenie pierwszego katolickiego kościoła we wsi – było zestawem argumentów za przyznaniem jej praw miejskich.

Eksploatacja w powstałej kopalni ruszyła natychmiast, gdyż skupiała się na płytko zalegających pokładach. Z czasem sięgano po coraz to głębsze złoża i doskonalono techniki wydobywcze.

Z najistotniejszych faktów z historii kopalni, w encyklopedycznym skrócie, przypomnieć należy, że pierwszymi pracownikami nie była ludność miejscowa, lecz górnicy sprowadzeni z Zagłębia Wałbrzyskiego, Westfalii, Olkusza i Wieliczki.

Ostatni właściciel tutejszych ziem ordynat Aleksander Mieroszewski sprzedał w 1839 roku Marii Wincklerowej swoje udziały w kopalni, wraz z całym swoimi dobrami, w tym wsią Bogucice. W 1875 r. kopalnia została zalana. Do wydobywania przystąpiono ponownie po roku, przy czym przeprowadzono znaczną modernizację.

W 1889 r. utworzona została Katowicka Spółka Akcyjna dla Górnictwa i Hutnictwa, z głównym akcjonariuszem w osobie Huberta von Tiele-Wincklera. Spółka była właścicielem kopalni i przetrwała do okresu międzywojennego. W 1922 roku nazwę kopalni spolszczono na „Ferdynand”. W 1929 roku Katowicka Spółka Akcyjna zmieniła nazwę na Wspólnota Interesów Górniczo-Hutniczych.

W 1936 roku kopalnia zmieniła nazwę na „Katowice”, a w 1937 stała się częścią należącej do polskiego kapitału Wspólnoty Interesów Górniczo-Hutniczych. Podczas II. wojny światowej i okupacji hitlerowskiej

kopalnia została włączona do koncernu Reichswerke Hermann Göring pod dawną nazwą „Ferdinand”.

W kopalni działał konspiracyjny Komitet Ochrony Kopalni z przewodniczącym Zygmuntem Żurawskim (maszynista, działacz przedwojennego PPS). Zdołał on ocalić kopalnię przed wysadzeniem przez wycofujących się w 1945 roku Niemców, którzy podłożyli ładunki wybuchowe. 27 stycznia 1945 Katowice zostały zajęte przez Armię Czerwoną, a już 30 stycznia wyjechał z kopalni pierwszy pociąg z węglem do Warszawy. W okresie 1953-1956 kopalnia nosiła



Wernisaż uświetniła Orkiestra Dęta Katowice pod dyrekcją Damiana Łebka. Orkiestra ta wywodzi się z dawnej Orkiestry Dętej Kopalni „Katowice” powstałej w 1934 roku

nazwę „Stalinogród”, podobnie jak całe miasto.

Od 1993 roku kopalnia należała do Katowickiego Holdingu Węglowego. 1 lipca 1996 Kopalnię Węgla Kamiennego „Katowice” połączono z KWK „Kleofas”. Ostatnią tonę węgla wydobyto z kopalni w 1999 roku.

Dzieje kopalni prezentuje wystawa w Muzeum Śląskim, znajdująca się w dwu budynkach, dawnej „Stolarni” i „Spichlerzu”. Wernisaż ekspozycji,

której kuratorem jest dr Piotr Rygus, obok oficjeli – parlamentarzystów, przedstawicieli państwowych władz wojewódzkich, władz samorządowych wojewódzkich i miejskich, zgromadził także dawnych pracowników kopalni i członków ich rodzin. Z sentymentem oglądano wystawę, wspominając lata swej pracy, ale i organizowanego dla nich przez kopalnię wycieczki.

Pośród uczestników tego jakże symbolicznego wydarzenia spotkaliśmy Leszka Boniewskiego, znanego Czytelnikom „Wspólnych Spraw” jako zastępcę przewodniczącego Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i przewodniczącego Rady Osiedla im. ks. Franciszka Ścigały. Swoimi wspomnieniami dzielił się z dr. Rygusem. – *Byłem górnikiem przez 38 lat – mówił – z których 23 przepracowałem tutaj, w kopalni „Katowice”. Nawet niedaleko od miejsca wystawy, bo na szybie „Warszawa.” A i mieszkam na nieodległej od kopalni ulicy Nadgórników.*

Mieszkańcom kilku osiedli naszej Spółdzielni dawna kopalnia „Katowice” i znajdujące się teraz na jej terenie Muzeum Śląskie są szczególnie bliskie – otaczają bowiem teren kopalniano-muzealny wianuszkami osiedla Centrum, Wierzbowa, im. ks. Franciszka Ścigały, im. Jerzego Kukuczki i Gwiazdy. Wystawę można odwiedzać do 30 czerwca 2024 roku.

Bezpośrednio po wernisażu, na terenie Muzeum Śląskiego odbył się

niezwykły koncert, zatytułowany „Śląsk. Remiks 2023” i upamiętniający przypadającą w tym roku 150 rocznicę urodzin Wojciecha Korfatego. Do goszczących już uczestników wernisażu doszła dalsza publiczność. W tym plenerowym koncercie wystąpili: Jakub Skorupa, Daniel Bloom, Justyna Święs, Natalia Niemen, Gruson, Baasch, Symfonia Beskidów Zbigniewa Wałach, Orkiestra Kameralna Miasta Tychy „Aukso” i Zespół Muzyczny Miłosz Wosko. (pas)



## Rozmowa z Moniką Rosą, kandydatką Koalicji Obywatelskiej do Sejmu.



2  
#InoRosa

### Kończy Pani kolejną kadencję w Sejmie - to był zdaje się intensywny czas. Co najmocniej zapadło Pani w pamięć?

Rzeczywiście było bardzo intensywnie i zawodowo i prywatnie. Zostałam po raz pierwszy mamą więc dużo zmieniło się w domu. W Sejmie pracowałam w opozycji, przez to wiele naszych projektów trafiło do zamrażarki. W tej kadencji złożyłam między innymi projekty ustaw w sprawie: praw kobiet po poronieniu, izolacji oprawcy od ofiary, mniejszości narodowych i etnicznych oraz o języku regionalnym, efektywności energetycznej. Miałam 161 wystąpień w Sejmie, złożyłam ponad 600 interpelacji i mam niemal 100% obecność na głosowaniach - w niektórych głosowaniach nie brałimy udziału w formie protestu do najbardziej absurdalnych i szkodliwych pomysłów PiS.

### Chyba najwięcej emocji w regionie wzbudzają sprawy uznania języka śląskiego i mniejszości etnicznej. To uda się w końcu zrobić?

Jestem przekonana, że tak. Właściwe wszystkie kluby opozycyjne dały już jasne deklaracje, że rozumieją problemy Ślązaków, że poprą taki projekt. Te mamy gotowe, potrzebujemy tylko by obecna opozycja miała większość w Sejmie. Szafnymy to!

### Oprócz języka śląskiego i praw kobiet jest jeszcze coś co zajmuje Pani uwagę?

Transformacja energetyczna naszego regionu. Już wszyscy jesteśmy zgodni, że era węgla prędkożczy później przeminić. Trzeba się na to przygotować i za wczasu stworzyć nowe miejsca pracy, wspierać nowe branże i rozwój pracowników. Na to można mieć wiele pomysłów, ale do wszystkich potrzebujemy europejskich funduszy, które blokuje rząd PiS. Będę walczyć o to, żeby ich odblokowanie to były pierwsze decyzje nowego Sejmu i Rządu.

Sfinansowano przez  
KOALICYJNY KOMITET WYBORCZY KOALICJA OBYWATELSKA PO .N IPL ZIELONI



2050  
Polska 2050  
Szymona  
Hołowni

TRZECIA  
DROGA

Dość kłótni,  
do przodu!

NR 1

GRAMATYKA  
dla ŚLĄSKA

## Dr hab. Henryk Gacki, prof. Politechniki Śląskiej – Twój strzał w 10!

Dr hab. Henryk Gacki, prof. PŚ – wieloletni mieszkaniec Katowic, żonaty, troje dzieci.

Pochodzi z tradycyjnej górniczej śląskiej rodziny. Doktor habilitowany matematyki, profesor UŚ i PŚ.

Zaangażowany i skuteczny. Doświadczony w zdobywaniu dotacji: tylko w ostatnich latach pozyskał dla śląskich studentów kilka milionów złotych.

Prywatnie miłośnik sportu, wybrany Sportowcem 50-lecia AZS UŚ Katowice. Społecznik odznaczony Złotym Honorowym Medalem za zasługi na rzecz województwa śląskiego.

**Henryk Gacki o sobie:** Jestem mieszkańcem Katowic od wielu lat zaangażowanym w życie społeczne aglomeracji śląskiej. Czy to praca na rzecz Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, czy pozyskiwanie milionowych dotacji dla śląskich studentów - mieszkańcy Śląska zawsze mogli liczyć na moją aktywność i skuteczność.

Pochodzę z tradycyjnej śląskiej górniczej rodziny i nie boję się ciężkiej pracy. Jak każdy Ślązak od pustych deklaracji wolę konkretne działania. Idee sportowe wyniesione z boiska akademickiej reprezentacji piłki ręcznej – uczciwość i zasada fair play – towarzyszą mi w życiu.

### Doświadczony w rozwiązywaniu problemów mieszkaniowych mieszkańców Katowic

Jeszcze w okresie przemian ustrojowych jako Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej oraz Przewodniczący Komisji Statutowej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wypracowałem przepisy prawa – tak dobre, że stosowane do dzisiaj. Zadbaliśmy także o finanse - Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa była jedną z nielicznych, które utrzymały aktywa na dotychczasowym poziomie mimo transformacji ustrojowej.

### Nowe inwestycje i odwaga do działania

Od lat dbam o zaspokajanie potrzeb mieszkańców Katowic. Jako Przewodniczący Rady Osiedla w Katowicach Bogucicach wspierałem ważną inwestycję: budowę szkoły podstawowej.

Nie boję się działać, gdy trzeba zablokować niekorzystne dla mieszkańców działania. Wykazując wrażliwość społeczną, odwagę i determinację, sprzeciwiłem się nieprawidłowemu gospodarowaniu finansami w Katowicach. Moje przypuszczenia o nieprawidłowym wykorzystaniu środków z Funduszu Ochrony Środowiska na budowę Zajezdni Autobusowej przy Osiedlu Bogucice zamiast na budowę parku – Zielonych Płuc dla osiedla - zostały potwierdzone przez Komisję Kontrolną, co poskutkowało odwołaniem ówczesnego Prezydenta Miasta Katowice.



Wprowadziłem najpierw Uniwersytet Śląski w Katowicach, a potem Politechnikę Śląską w międzynarodowy program.

# HENRYK GACKI

Uważnie obserwuję otaczającą rzeczywistość, zauważam problemy społeczne oraz możliwości ich kreatywnego rozwiązania. Przełamuję bariery mentalne i organizacyjne. Zdobywam finansowanie. Biorę osobistą odpowiedzialność za



### Pomysłodawca i koordynator programów dla śląskich studentów – tylko w ostatnich latach pozyskałem dla nich kilka milionów złotych

Od lat jestem samodzielnym pracownikiem naukowym i nauczycielem akademickim. Moja własna droga życiowa – ze środowiska górniczego na Katedrę Uniwersytetu – jest inspiracją do szczególnego zaangażowania się w rolę mentora młodych ludzi i kształtowanie ich życiowej i zawodowej.

Jestem autorem innowacyjnych działań oraz koordynatorem projektu „Matematyka kodem nowoczesności”, dzięki któremu otrzymałem aż 5 milionów zł dla śląskich studentów.

podjęmowane działania od początku do końca. To robię od lat dla studentów i to chcę robić dla całej społeczności śląskiej.

### Co dalej?

Moje doświadczenia w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i na uczelniach są bazą do podjęcia skutecznych działań w wielu zakresach, takich jak zachęcanie samorządów lokalnych do tworzenia przyjaznej młodym ludziom polityki mieszkaniowej, a także skłanianie samorządów terytorialnych do budowy i rozbudowy infrastruktury przyjaznej rodzinom z dziećmi.

Wiem, jak to jest opiekować się w Polsce starszymi rodzicami – wiem, co trzeba zmienić. Usługi opiekuńcze realizowane w województwie śląskim są niedoinwestowane, a ich dostępność i jakość niższa niż w innych rejonach kraju. Chcę doprowadzić do stworzenia nowych standardów wsparcia dla zwiększającej się liczby seniorów w województwie śląskim.

Byłem bramkarzem reprezentacji akademickiej piłki ręcznej, broniełem skutecznie swojej bramki, czym prowadziłem drużynę do zwycięstwa. Zostałem uznany sportowcem 50-lecia AZS UŚ Katowice. Teraz swoimi działaniami będę skutecznie bronił jakości życia wszystkich mieszkańców – niezależnie od wieku, wykształcenia, zamożności.

**Zagłosuj na mnie – to Twój strzał w 10!**



## Okręg wyborczy 31 miejsce 10

### „Dość kłótni, do przodu”

Sfinansował KKW Trzecia Droga PSL - PL2050 Szymona Hołowni





Wspieram Spółdzielców!

Modernizacja i rewitalizacja osiedli oraz bloków z tzw. wielkiej płyty będzie możliwa za pomocą programu "Przyjazne Osiedle".

Zakłada on rządowe wsparcie dla osiedli z wielkiej płyty, by **wygodniej i lepiej żyć**. To zarówno **modernizacje bloków**, jak i ich otoczenia (parków, placów zabaw, dróg dojazdowych, parkingów, pawilonów), ale także **niższe czynsze**, dzięki instalacji paneli słonecznych i **termomodernizacji budynków**.

Proszę o Wasz głos  
15 października!

Jerzy

**Polaczek**

robotny poseł na **5** 



Materiał wyprodukowany przez KW Prawo i Sprawiedliwość



Fantazja jest od tego, by się bawić na całego!

# LATO GORĄCE OD SŁOŃCA I WYDARZEŃ



„Józefinka” na wycieczce do Doliny Złotego Pstrąga



Młodzi giszowanie nad jeziorem paprociańskim



Uczestnicy wycieczki z GCK do żorskiego Twin Pings

**D**wa długie, liczące przecież po 31 dni, miesiące wakacji minęły – jak zawsze – szybko. Przyniosły ogrom wspaniałych wrażeń oraz pozostawiły także – jak co roku – mnóstwo wspomnień. Będą je z pewnością przechowywać w pamięci uczestnicy **Akcji Lato'2023** – my tutaj wspomnimy niestety tylko niektóre, bo całość bogatego zestawu wydarzeń wydarłaby miejsce w aktualnym numerze gazety innym informacjom z życia KSM, których przecież jest także – i to bardzo ważnych – wiele. Czytajcie i przekonajcie się, jak było ciekawie i wesoło.

## POŚRÓD OGRODÓW I MALOWNICZYCH SKAŁ

Wakacje przede wszystkim kojarzą się nam z wyjazdami, poznawaniem nowych miejsc, nowych krajobrazów. **Dział Społeczno-Kulturalny Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej** zawsze wzbogaca klubowe oferty swoimi wyjazdowymi imprezami. W minioną kanikułę także przygotował dla dzieci piękne wycieczki.

Nasi najmłodszy mieszkańcy wzięli udział w wycieczce do Śląskiego Ogrodu Botanicznego w Radzionkowie. Dzieci brały tam udział w interesującej i pouczającej grze terenowej „Różnorodność leży w naturze”. Podzielone na grupy, zgodnie ze wskazówkami na folderze polowały na pieczątki i wskazówki do rozwiązania krzyżówki dotyczącej pięknej zieleni ogrodu botanicznego. Dużo dowiedziały się przy okazji o przyrodzie, pięknych, bardziej i mniej tradycyjnych roślinach typowych dla

polskich sadów, czy sposobach eksploatacji darów natury w dawnych czasach. Gra stanowiła ambitne wyzwanie, bo wskazówki nie zawsze były czytelne, ale wszystko zakończyło się sukcesem i rozwiązaniem hasła. W trakcie zwiedzania ogrodów nasi mali wycieczkownicy poznali rośliny, drzewa i krzewy owocowe, rośliny miododajne, rodzaje ptaków zamieszkujących to urocze miejsce. Kolejne zabawy na terenach rekreacyjnych Księżej Góry m. in. w parku linowym „Maluch” przyniosły milusińskim wiele frajdy.

Innym razem Dział Społeczno-Kulturalny zaprosił dzieci na wyjazd w Jurę Krakowsko-Częstochowską. Nasi młodzi mieszkańcy zwiedzili Sanktuarium Matki Bożej Leśniowskiej – Patronki Rodzin w Żarkach-Leśniowie, następnie odbył się spacer do źródeł rzeki Wiercicy, źródła Zygmunta i Elżbiety, gdzie wysłuchano legend związanych z „Krajiną Złotego Pstrąga” opowiedzianych przez przewodnika. Zwieńczeniem eskapady było zwiedzanie Groty Niedźwiedzia, znajdującej się u podnóża góry, nad stawem Sen Nocy Letniej.

Warto dodać, że Dział Społeczno-Kulturalny zorganizował w czasie wakacji także wycieczki dla dorosłych i całych rodzin. Odbyła się więc wycieczka na pogranicze Górców i Podhala nazwana „Przygoda w Koronach Drzew”, której świetnym, dodatkowym uatrakcyjnieniem był rejs statkiem po Jeziorze Czorsztyńskim oraz spacer do „Bramy w Gorce” w Waksmundzie, podczas której ścieżką pod koronami drzew i tunelem podziemnym aż do pawilonu edukacyjnego przemaszowało 47 osób. W trakcie kolejnej z eskapad urzą-

dzonych przez Dział, do Trójwsi Beskidzkiej (Jaworzynka, Istebna, Koniaków), uczestnicy zwiedzili Muzeum Regionalne „Na Grapie” w Jaworzynce, odbyli wędrowkę do tzw. Trójstyku – punktu w którym stykają się granice Polski, Słowacji i Czech, złożyli wizytę w „Chacie na Szańcach” i w Muzeum Koronki w Koniakowie oraz podziwiali piękną panoramę z Ochodzitej.

No i czyż spędzając czas w tak czarownych zakątkach, można mieć smutną minkę?

## „TRZYNASTKI” BUKIET ATRAKCJI Z MELPOMENĄ

Kwiatowa metafora została tu użyta nie bez przyczyny – bardzo wdzięczną formę miała bowiem inauguracja kanikuły w klubie „Trzynastka”.

– Nasze pierwsze spotkanie poświęciliśmy na poznanie się wszystkich uczestników. Stworzyliśmy letni kwiat Akcji Lato, gdzie każde dziecko wykonało płatek ze swoim imieniem, ozdobić go wg własnej koncepcji – opowiada pani Ola. Po takim kwiatowym starciu popłynęły dalsze propozycje zajęć, które ubarwiły wakacyjne dni. Każdy z nich przynosił inną atrakcję,



Czy wiecie, że na Józefowcu jest tężnia solankowa?



Gwiazdowicze w Parku Boguckim



Jaja nie są produkowane w sklepie – znosi je kura, o czym wiedzą już dzieci z „Juwonii”



**Fantazja jest od tego, by się bawić na całego!**

# LATO GORĄCE OD SŁOŃCA I WYDARZEŃ

każdy sprawiał, że wyraz „nuda” jakby tracił sens istnienia.

Oczywiście, jak to w upalne lato, bardzo chętnie odwiedzamy miejsca, gdzie można się ochłodzić. Młodzi Trzynastkowicze więc spędzili niektóre dni na wodnym placu zabaw, choć nie tyle razy, ile zapragnęli, gdyż był okres, w którym obiekt w Dolinie Trzech Stawów był zamknięty przez sanepid. Kiedy jednak był udostępniony, zagładano tu z radością. Dzieci starały się bezpiecznie korzystać ze wszystkich pryszniców, armatek wodnych i brodzików. Niektóre pożyczały od obecnych maluchów wiaderka do wodnych bitew, inne starały się trochę mniej moczyć, ale pod koniec pokusa bycia przemoczonym zwyciężyła! Na koniec wszyscy przebrani,

to wspólnie. Ślonie, nosorożce, pandy i inne dwu- i czteronożne zwierzęta i ptaki to zawsze duża atrakcja. Naszym zwiędzającym towarzyszył piękny paw, ocierając się o nich rozpostartym, pięknym ogonem, którego podobno lepiej nie dotykać! Atrakcji dopełniły pyszne lody i pamiątki.

Również dwukrotny wyjazd do Papugarni Carmen, mimo, że łączący się ze żmudną podróżą (prawie godzina w jedną stronę) przysporzył wiele radości. Nasi miłośnicy cieszyli się, że papugi zwabione karmą siadają im na rękach, głowie, ramionach, że są to bardzo piękne i wdzięczne ptaki, a przy tym bardzo sprytne, potrafiące wyszukać

Ale jeszcze ambitniejsze zadanie postawili sobie Trzynastkowicze i rozpoczęli pracę nad wakacyjnym przedstawieniem, które potem pożegna wszystkie dzieci z klubów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. No i powstał humorystyczny spektakl. Dla niektórych dzieci próby to wyzwanie, ale u wielu widać było prawdziwy talent.

Ostatecznie, kiedy klub „Trzynastka” gościł wszystkie kluby na zakończenie Akcji Lato'2023, tutejsze dzieci dzielnie i pięknie zaprezentowały przedstawienie, żartobliwie odmalowujące wydarzenia wakacyjne. Wydarzenie dopełniły ciekawe gry i konkursy prowadzone przez miłą animatorkę oraz pyszne lody i pizza!



„Gwiazdy” doleciały do Paprocan



Bezpośredni kontakt dzieci z „Trzynastki” z ptakami w „Papugarni Carmen”



Wizyta Józefinkowiczów w Straży Pożarnej w Szopienicach



Dzieci z „Juwonii” z wielką odwagą przechodziły przez leśny tor przeszkód



Gra terenowa Józefinkowiczów w ogrodzie botanicznym w Radzionkowie



GCK - warsztaty malowania na torbach w siedzibie klubu

bardzo zmęczeni, ale szczęśliwi wróciliśmy do siedziby w „Trzynastce”.

Spotkania ze zwierzętami, to propozycja która zawsze witana jest z radością. Dzieci spędzające wakacje z „Trzynastką” zarówno w lipcu, jak i w sierpniu, miały okazję wyruszenia do ZOO oraz Papugarni Carmen. Według pani Oli, Akcja Lato byłaby smutna bez odwiedzenia chorzowskiego ZOO. Dzieci z Klubów „Trzynastka” i „Józefinka” zrobiły

na każdym, to co dla nich najciekawsze. To piękny, bezpośredni kontakt ze zwierzętami, który bardzo się dzieciom podoba.

„Trzynastka” realizowała podczas tegorocznych wakacji pewien oryginalny projekt z teatrem w roli głównej. Były więc zajęcia parateatralne, podczas których dzieci odgrywały samodzielne scenki o rodzinie, skupiając się przede wszystkim na relacjach między rodzeństwem. Potwierdziła się prawda o dużej spozrzegawczości młodych ludzi. – *Próbowałismy też omówić co robić, gdy rodzeństwo nie może się ze sobą zgodzić* – opowiada pani Ola, która ten pomysł starała się wykorzystać wielowymiarowo. Kontynuowano owe parateatralne zabawy skupiając się innym razem na relacjach między kolegami i koleżankami. – *Zabawne scenki, które dzieci same wymyśliły, pokazały, jak łatwo się pokłócić, ale też jak szybko można się pogodzić!* – pointuje pani Ola.

Bardzo wiele działo się w „Trzynastce” – wszystkiego, tak jak i w innych klubach, nie sposób w jednej gazecie opisać. Wspomnimy więc tylko, że młodzi klubowicze m.in. odwiedzili strażnicę Straży Pożarnej oraz Galerię Szyb Wilson, świętowali Dzień Miłośnika Książek oraz Dzień Czytania Komiksów, wyruszyli do Siemianowic Śląskich by pospacerować po Pszczelniku i zadziwić się w Pracowni H<sub>2</sub>O, namalowali najładniejszego kota „Trzynastki” ...

**WITRAŻE I KOLTY - PIĘKNIE I OSTRO W GCK**

Akcja Lato w Giszowieckim Centrum Kultury stanowiła otwarty blok imprezowy wypełniony szeregiem zajęć, prelekcji, wyjazdów i atrakcji dla dzieci w wieku 7-12 lat. Celem

(Ciąg dalszy na str. 20)



**Fantazja jest od tego, by się bawić na całego!**

# LATO GORĄCE OD SŁOŃCA I WYDARZEŃ



*Gra w boule uatrakcyjniała plenerowe wędrowniki pań z klubu „Centrum”*



*Józefinkowicze grali w plenerowe szachy w park zabaw dla dzieci w CH Silesia*



*Klub „Centrum” zawędrował na wyspę Marzeń w Parku Kachla*

*(Ciąg dalszy ze str. 19)*

przygotowanych przez placówkę imprez było czynne zagospodarowanie czasu wolnego dzieci poprzez zaproponowanie im różnego rodzaju zajęć, a także zapewnienie opieki na czas pracy zawodowej rodziców. Po raz kolejny przygotowano tu ofertę poszerzoną o liczne warsztaty w pobliskich instytucjach kultury oraz o wycieczki organizowane przez Dział Społeczno-Kulturalny Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Pamiętano także o seniorach. – *W lipcu udaliśmy się na seans Filmowego Klubu Seniora w kinoteatrze Rialto, pojechaliśmy także na cudowny piknik do pobliskiego parku Bolina. Tam, w muzycznym towarzystwie Zespołu 100-Krotki, rozkoszowaliśmy się pięknem natury i otaczającego nas krajobrazu. W sierpniu udało nam się po raz kolejny go zobaczyć – tym razem muzycznie celebrowaliśmy lato w towarzystwie przekąsek i pysznej herbaty. Nie możemy już doczekać się naszych regularnych spotkań – wspominają panie Marta i Ania.*

Co roku starają się one w wakacje zaskoczyć najmłodszych mieszkańców atrakcjami. Kiedy spędzany jest czas w placówce – wre wówczas praca twórcza. Są także gry i zabawy aktywizujące i integrujące grupę. Latem jednak, gdy tylko pozwala na to pogoda, odpoczywające z klubem dzieci spędzają czas na świeżym

powietrzu i zwiedzają pobliskie parki i place zabaw. W szczególnie gorące dni chłodzą się na wodnych placach zabaw. Szlifują także zasady zdrowej rywalizacji w kręgielni. Nie zaniedbywany jest w kanikułę rozwój intelektualny podopiecznych, dlatego w ofertę zajęć wakacyjnych wplataną są różne rodzaje warsztatów w muzeach i innych instytucjach kultury.

Na samym początku wakacji zadbano jednak o bezpieczeństwo. Już pierwszego dnia zajęć odwiedził GCK dzielnicowy policjant Piotr Szlęk, który w bardzo szczegółowy sposób omówił zasady, które powinny obowiązywać w trakcie letniego wypoczynku. Pan policjant udzielił też odpowiedzi na wiele pytań związanych z jego codzienną pracą. To było bardzo pouczające spotkanie.

W tym roku po raz kolejny GCK odwiedziło pana Zdzisława Smuczerowicza na warsztatach muzycznych. Jak zawsze, udało się dowiedzieć czegoś nowego i pograć na ulubionych instrumentach, czyli bum-bum rurkach! Młodzi klubowicze poznali także coś nowego – bandurę, czyli ukraiński ludowy instrument muzyczny. Udało się im także na nim zagrać i stworzyć własne kompozycje muzyczne.

Akcja Lato w Giszowieckim Centrum Kultury to również okres intensywnej pracy twórczej i kreatywnej dzieci. Starano się umożliwić im pracę różnymi metodami plastycznymi i tym samym rozwijać ich kreatywność. W tym roku dwukrotnie dzieci tworzyły obrazy na torbach, wykonywały mozaiki z koralików, breloczki, drewniane zakładki, misie i przeróżne malunki. Poza pracą w placówce, warsztaty plastyczne towarzyszyły im w Muzeum Historii Katowic, w Domu Oświatowym Biblioteki Śląskiej, w Muzeum Górnośląskim w Bytomiu i w Muzeum Miasta Myslowice. Pracownicy

tego ostatniego przygotowali wspaniałą ofertę zajęć. Różnorodna forma i zaangażowanie instruktorów sprawiły, że były to jedne z najciekawszych warsztatów w tym roku. I tak oto tworzone witraże, przeżywano wojskową przygodę. Dzieci spotkały alpinistę, wspinały się w prawdziwych uprzężach i wzięły udział w quizie historycznym. Za każdym razem dowiadywały się czegoś nowego i już nie mogą doczekać się spotkań w przyszłości.

W poszukiwaniu przygód giszowianie udali się także do Jaworzna. W Geosferze wzięli udział w różnych doświadczeniach i oczywiście bawili się na placu zabaw. Wystawa „Sowa”, którą zwiedzili, jest doskonałym źródłem wiedzy i zabawy dla każdego – niezależnie od wieku.

Na trasie wakacyjnych wypraw znalazło się również Planetarium – Śląski Park Nauki. Prezentowane tam pokazy nieba zachwyciły najmłodszych podopiecznych GCK.

Na zakończenie lata klubowicze z Giszowca udali się na ostatni dalszy wyjazd. Celem było miasteczko westernowe TwinPigs w Żorach. Poznali tam kilku kowbojów, szeryfa, a przede wszystkim skorzystali z niezliczonych atrakcji. – *Tegoroczne działania w ramach otwartego bloku imprezowego w Giszowieckim Centrum Kultury po raz kolejny cieszyły się niebywałą popularnością. Jest to dla nas powodem do dumy i jednocześnie motorem napędzającym nas do dalszych działań. Cieszymy się, że całe dwa miesiące udało się spędzić bezpiecznie, ponieważ jest to priorytetem wśród naszych działań – wyznały panie Ania i Marta.*

## „JUVENIA” W KOSMOSIE

W czasie 10 tygodni wakacji „Junię” odwiedziło 57 uczestników, wyjątkowych – jak mówi pani Iza – dzieci w wieku 7-12 lat



*Zakończenie roku nauki j. angielskiego w „Józefince”*



*Klubowiczki z „Centrum” zwiedzały Muzeum Barbary i Stanisława Ptaków*



*Plenerowa wyprawa Gwiazdowiczów*



**Fantazja jest od tego, by się bawić na całego!**

# LATO GORĄCE OD SŁOŃCA I WYDARZEŃ

z osiedli im. Jerzego Kukuczki i im. Franciszka Ściżyły. Nie mogło być inaczej – prowadząca klub miała już swoje pomysły na wakacyjne zajęcia, ale postanowiła traktować owe plany bardzo elastycznie, nie tylko dopasowując je do aury – co oczywiście – ale także starając się podążać za zainteresowaniami dzieci korzystających z zajęć. Tak więc poza standardowymi punktami, jak wyjścia do kina (czterokrotnie więc wszystkie premiery obejrzane) i Ogrodu Zoologicznego. „Juvenia” brała udział w licznych wycieczkach zarówno bliskich jak i dalszych – bo to właśnie było to, co Juweniowe „tygrysy lubią najbardziej”.

W lipcu wraz z innymi placówkami Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej klub wziął udział w wycieczce organizowanej przez

Planetarium Śląskie, gdzie oglądając seans „Kometa nad Szwajcarską Doliną” przeniosła się razem z bohaterami w podróż w stronę tytułowej komety.

Miesiąc później tutejsi klubowicze doświadczyli fizycznie jak to jest w statku kosmicznym, gdyż również w Planetarium zasiedli w symulatorach lotu w kosmos. Wszyscy

bawili się i eksperymentowali na 7 specjalistycznych stanowiskach: wodą, parą wodną, powietrzem sprężonym, prądem elektrycznym i światłem pod czujnym okiem Pana Majsterklepki (czyli Andrzeja Lebka) – pomysłodawcy i twórcy tej wyjątkowej pracowni.

Papugarnia Carmen, Ogród Japoński, kręgle w klubie Grawitacja, wodny park zabaw na Dolinie Trzech Stawów, park linowy – to dalsze i tylko niektóre atrakcje, jakie znalazły się w tym roku w programie klubu „Juvenia”.

Ale też bawiono się dobrze stacjonarnie w klubie w czasie niepogody rysując, farbując samodzielnie koszulki, występując w przedstawieniach teatralnych, czy grając w liczne gry i zabawy na terenie klubu lub na pobl-



*Na odpustowym jarmarku na Nikiszowcu nie zabrakło klubowiczów z „Centrum”*



*Klubowiczki z „Centrum” na letnim koncercie w siemianowickim amfiteatrze*



*Kule są ciężkie, ale Juweniści chętnie w kręgle grają*



*Nutkowa podróż Gwiazdowiczów przez świat - w Instytucji Kultury Katowice Miasto Ogrodów*



*Odwiedziny Gwiazdowiczów w Muzeum Śląskim*



*Plac zabaw atrakcyjny dla dzieci z Zawadzka*

Dział Społeczno - Kulturalny KSM do Ogrodu Botanicznego w Radzionkowie. Przepiękne widoki, słoneczna pogoda, gra terenowa oraz prowadzenie wycieczki przez pana Mariana sprawiły, że ten dzień na pewno długo będzie wspomniany przez dzieci i ich opiekunów. Tydzień później znów pod przewodnictwem Mariana Hawrota dzieci z „Juwenii” wyjechały do Krainy Złotego Pstrąga w Jurze Krakowsko-Częstochowskiej. Ciekawe opowieści oraz pogoda i tym razem nie zawiodły.

Oprócz wyjazdów dalekich były i dalsze, młodzi klubowicze między innymi odwiedzili Animal World w Zabrzdu Makoszowach. Dzieci mogły karmić zwierzęta, głaskać je, a nawet brać na ręce. Kura, świnka, gęś, alpaka – to przyjaciół stara paka – i tym sposobem pozyskały nowych „kumpi”.

20 lipca, w rocznicę lądowania pierwszego człowieka na Księżycu, „Juvenia” odwiedziła

– zarówno dzieci, jak i ich opiekunka, czyli pani Iza – byli pod gigantycznym wrażeniem tego doświadczenia.

Kolejnych mocnych wrażeń dostarczyła im gra w tzw. laserowym paintballu. – Wyposażeni w elektroniczną kamizelkę i pistolet przenieśliśmy się do wirtualnego świata znanego dotychczas wyłącznie z gier komputerowych. A że była to bezpieczna forma zabawy i nie musieliśmy się obawiać siniaków, jak przy tradycyjnym paintballu – *odwiedziliśmy ponownie Laserhouse w Katowicach* – podsumowała tę wspólną przygodę pani Iza.

Dzieci z „Juwenii” lubią się bawić, ale także zawsze chętnie zapoznają się z różnymi ciekawostkami. W programie zajęć klubu znalazł się więc też akcent edukacyjny. Dzieci odwiedziły Pracownię Zajęć Kreatywnych H<sub>2</sub>O w Siemianowicach Śląskich, gdzie mogły

skim placu zabaw przy ul. Sandomierskiej urządzając sobie np. dzień baniek mydlanych.

## „CENTRUM” W OAZACH ZIELENI

Klub „Centrum” to głównie oaza seniorów, więc Akcją Lato’2023 realizował we współpracy z klubem „Pod Gwiazdami”. Pamiętajmy, że aczkolwiek wakacje to pora dzieci, przecież i osoby dorosłe i te bardziej dorosłe bo senioralne – też je lubią i czekają na nie z nadzieją na przygodę, niespodzianki, szczególnie wrażenia.

Skierowaną głównie na seniorów letnią ofertę klubu z Koszutki zdominowały spacer wśród zieleni. Ale jakieeee! Skrupulatnie wybrane miejsca, gdzie się odbywały, dostar-

*(Dokończenie na str. 22)*



**Fantazja jest od tego, by się bawić na całego!**

# LATO GORĄCE OD SŁOŃCA I WYDARZEŃ



*Moja Gwiazda - rysunek wykonany w klubie „Pod Gwiazdami”*

*(Ciąg dalszy ze str. 21)*

czyli uczestnikom wielu, pięknych przeżyć. Owo spacerowanie wśród zieleni klubowicze rozpoczęli od rekreacyjnych alejek w Parku Leśnym na Muchowcu, potem po duktach leśnych Lasu Murckowskiego z metą w Rybaczówce na posiłek i wypoczynek; po terenach Ośrodka Rekreacyjnego „Barbara-Janina”; po Parku Miejskim w Siemianowicach Śląskich. Wyruszyli też do Parku Leśnego im. Jacka Kuronia w Kazimierzu Górniczym, gdzie spacerując zacienionymi szlakami w kierunku tężni solankowej zwiedzili leśne mini Zoo z wieloma gatunkami zwierząt leśnych i hodowlanych, wypoczywali przy stawie Leśnym, a po leczniczej dawce płynącej z tarniny tężni solankowej zażywali rekreacji w północnej części parku przy stawie Smug. Kolejna przechadzka odbyła się w Parku Syberka w Będzinie. Wypoczynek przy tężni uzupełnił spacer bulwarami rzeki Przemszy. Była też rekreacja przy tężni solankowej oraz spacer po Parku „Zadole”.

Seniorzy odwiedzili urokliwe miejsca poznając przygotowane przez kierowniczkę klubu ciekawostki historyczne. Tak poznawali m.in. zabytkowy Park im. Franciszka Kachla w Bytomiu, w którym mieściło się pierwsze zoo, podziwiając wijące się strumyki i okazałe starodrzewia przy szlakach spacerowych, staw Łabędzi i piękną kaskadę przy wzgórzu Miło-



*Plon warsztatów plastycznych młodych giszowian w Centrum Kultury Mieście Ogrodów*



*Pracownia H.O fascynuje dzieci z „Józefinki”*

ści, a na Wyspie Marzeń odbywając zasłużony wypoczynek. Park w Świerklańcu zaliczany do zespołu przyrodniczo-krajobrazowego z bogatą jego historią i pięknie utrzymaną przestrzenią do wypoczynku – z Kaczą Wyspą, zabytkową fontanną Trzy Gracie w miejscu po nieistniejącej już rezydencji Mały Wersal, pomnikowymi drzewami, dostarczył wycieczkowiczom z Koszutki wiele pięknych przeżyć. Zachwyty wzbudziły też zabytkowy Kościółek p.w. Dobrego Pasterza oraz Mauzoleum rodziny Donnersmarcków i zbiornik wodny Kozłowa Góra. Park Budnioka natomiast, oprócz spaceru i wypoczynku, zachęcił do przeprowadzenia zajęć ruchowych i gry plenerowej w boule. Oczywiście nie obyło się bez spaceru po Parku Śląskim. Seniorzy wybrali się też do pobliskich Siemianowic Śląskich, gdzie w Ośrodku Rekreacyjnym „Rzęsa” nie tylko spacerowali ścieżką „wejmutkową” czy „wiązów”, ale również poczuli się jak nad morzem przy tężni solankowej oraz zaznali ciszy i przyjemnego powiewu wietrzyku nad malowniczym stawem „Rzęsa”.

Wizyty w siemianowickim Amfiteatrze Miejskim spoiły nurt spacerowy z kulturalnym w wakacyjnych planach „Centrum”. Klubowicze wysłuchali bowiem tam letnich koncertów w wykonaniu duetu Anna Pieszka – sopran i Tomasz Białek – tenor, śpiewaka młodego pokolenia Jarosława Wiewióry, czy piosenkarza, tancerza i finalisty programu „Mam Talent” – Aleksandra Martinezę. Go-

ściennie na scenie pojawiła się dysponująca sopranem koloraturowym lirycznym Yaliya Ponomar – laureatka licznych konkursów wokalnych. – *Musimy się pochwalić, że podczas występu Tomasza Białka, gdy publiczność wspólnie wyśpiewywała refren jednej ze znanych arii operetkowych, został przez tenora wychwycony głos sopranu naszej koleżanki z zespołu „Alle Babki” i została ona zaproszona do wspólnego występu przed widownią u stóp sceny, co dostarczyło nam jeszcze więcej zadowolenia i wywołało jeszcze większą radość. Byliśmy oczarowani wszystkimi koncertami zorganizowanymi tego lata w Amfiteatrze Miejskim w Siemianowicach – powiedziała z dumą i radością pani Irena.*

Seniorzy zwiedzili też wystawy stałe w Muzeum Historii Katowic, a z przewodnikiem Muzeum Barbary i Stanisława Ptaków w Dziale Teatralno - Filmowym oraz uczestniczyli w projekcji filmowej filmów: z „życia rodzinnego państwa Ptaków”, z „twórczości artystycznej Barbary Ptak” i z „pokazu mody oskarowej kostiumów” zaprojektowanych na potrzeby filmu i sztuki teatralnej. Zwiedzili też Nikiszowiec z kościołem p.w. św. Anny, wzięli udział w corocznym tradycyjnym jarmarku „Odpust u Babci Anny”.



*Podróż w czasie - dzieci z GCK w katowickiej kawiarni sprzed stu lat w Muzeum Śląskim*



*Trzynastkowicze na placu wodnym w Dolinie Trzech Stawów*



*Sprawnościowe warsztaty dzieciaków z Giszowca w Muzeum Miasta Myslowice*



**Fantazja jest od tego, by się bawić na całego!**

# LATO GORĄCE OD SŁOŃCA I WYDARZEŃ

Podczas niesprzyjającej pogody w zbyt upalnie lub w deszczowe dni odbywały się zajęcia w klubie m.in. były to spotkania z piosenką biesiadną, czy po prostu spotkania integracyjne. Na jednym z nich podziwiano np. piękno ogrodów i kwiatów polnych, ogrodowych oraz tych uprawianych na balkonach, czy parapetach w domu, a innym razem – aż dwukrotnie – podróżowano wirtualnie, odkrywając magiczną krainę Roztocza poznając historię odwiedzanych miejsc oraz legendy i przekazy ustne z nimi związane. Zachwyty, a po nim i wzruszenie pojawiało się na twarzy uczestników podczas fotograficznej prezentacji opracowanej w dwóch częściach przez kierowniczkę klubu „Centrum”. Cyklicznie raz w tygodniu była organizowana „Strefa letnich rozgrywek”, podczas których toczono

No właśnie, czasem zdarza się, że wcale nie trzeba dalekich wypraw, aby zobaczyć coś, co nas zauroczy, aby spotkać kogoś ciekawego, kto nas zadziwi – wyznała pani Ewa.

Realizując to ambitne założenie pani Ewa postanowiła pokazać dzieciakom, że miejsce w którym żyją, kryje przed nimi jeszcze wiele tajemnic, ciekawostek, wiele uroków

dzone w nowoczesnej, niezwyklej siedzibie, bo przecież tak prezentuje się aktualna siedziba tej instytucji. Nie ma chyba lepszego miejsca, by udokumentować dziedzictwo historyczne i kulturowe Śląska, jak teren dawnej Kopalni Węgla Kamiennego Katowice. Tradycja oprawiona w nowoczesność – robi wrażenie i tworzy wspaniałą multimedialną scenografię dla eksponatów. – Wspólnie z dziećmi spędziliśmy miło czas, zdobyliśmy wiedzę i była to również świetna zabawa! Tego możemy się spodziewać, wybierając ścieżki zwiedzania w Muzeum Śląskim – podsumowała pani Ewa.

Gwiazdy połączyły poznanie swojego miasta z zajęciami o charakterze twórczym i wybrały się na plener malarski do Parku Boguckiego. Poznawały też architekturę różnych osiedli między innymi Osiedla Gwiaz-



Trzynastkowicze też zawitali do Pracowni zajęć kreatywnych H<sub>2</sub>O w Siemianowicach Śl.



W paszczy dinozaura uwieczniły się dziewczynki z „Juweni”



„Trzynastka” zajęcia plastyczne w klubie



To naprawdę tak było? - zastanawiają się dzieci z „Trzynastki” w Skansenie



Odwiedziny gwiazdowiczów w Muzeum Śląskim



Wędrowka duktami leśnymi po Lesie Murckowskim jest przyjemniejsza niż chodzenie po Koszutce

zmagania brydża oraz przeprowadzano gry logiczno-strategiczne oraz ciesząc się coraz większym zainteresowaniem grę Rummikub.

## GWIAZDY „SVOJE” POZNAWAŁY

– Wakacje w Klubie „Pod Gwiazdami” zostały zaplanowane tak, aby ci którzy spędzili wolny od nauki czas w mieście, nie marzyli o tym, że będąc gdzieś daleko, przeżyliby moc przygód.

– trzeba tylko się uważnie rozejrzeć, trzeba chcieć poznać dzieje naszego miasta „Cudze chwalicie, swego nie znacie” - to powiedzenie stało się myślą przewodnią wakacji z Klubem „Pod Gwiazdami”.

Gwiazdy poznawały więc przede wszystkim Katowice spacerując po ciekawych zakątkach. Zwiedziły Bibliotekę Śląską w Katowicach przy Placu Rady Europy, gdzie odbyły się warsztaty „Od miniaturowej książki do olbrzymiego tomu” oraz „Zanim pojawiła się MP3 – o dawnych nośnikach dźwięku”. Zorganizowane zostały też warsztaty pt. „Natkowa podróż przez świat” w Instytucji Kultury Katowice Miasto Ogrodów oraz warsztaty twórcze dla dzieci odwołujące się do sztuki współczesnej, a zatytułowane „Future Artist”.

Zwiedzanie Muzeum Śląskiego pozwoliło podziwiać tysiące dzieł z różnych dziedzin sztuki i cenne historyczne eksponaty zgroma-

dy – a następnie spróbowały je uwiecznić szkicując węglem.

Wakacyjny program w Klubie „Pod Gwiazdami” nie mógł obejść się bez wyjść do kin i sal zabaw. A w czasie deszczowej pogody – w naszym klubie też było fajnie. Mieliśmy dużo różnych atrakcji, takich jak rozgrywki w tenisa stołowego, kalambury na wesoło, cuda z wetny, moje ulubione zwierzę, warsztaty kreatywne dla dzieci, gry tematyczne, krzyżówki, rebusy dla dzieci, minilista przebojów, prezentacja ulubionych piosenek, mam talent – karaoke dla dzieci, moja bransoletka – zajęcia rękodzieła dla dzieci. Myślę, że w naszym klubie nie zabrakło uśmiechu na naszych buziach i na dłuższy czas tegoroczna Akcja Lato pozostanie w naszych sercach. Cieszę się, że nasze propozycje spotkały się z takim zainteresowaniem, zwłaszcza że dla niektórych dzieci była to jedyna

(Dokończenie na str. 24)



*Fantazja jest od tego, by się bawić na całego!*

# LATO GORĄCE OD SŁOŃCA I WYDARZEŃ



Wizytę w Planetarium Śląskim „Juvenia” udokumentowała fotografią z Kopermikiem



Włóczkowe motyle wykonane w „Józefince”



„Juvenia” na wakacyjnej wycieczce

(Dokończenie ze str. 23)

możliwość spędzenia ciekawie wakacji – stwierdziła pani Ewa.

## „JÓZEFINKA” NA TROPIE PRZYGÓD

Który mały chłopiec nie chciał kiedyś być strażakiem? Albo kto nie marzył, czytając przygodowe książki, aby nie przeżyć jakichś niesamowitych przygód w egzotycznych zakątkach świata? No to spędzając wakacje z „Józefinką”, można się było trochę tak poczuć, jakby owe marzenia się ziściły. Najpierw stało się to za sprawą wizyty w sali edukacyjnej – „Mała Strażnica” przy Jednostce Ratowniczo - Gaśniczej nr 1 w Katowicach - Szopienicach.

W sali przygotowano szereg stanowisk, urządzeń oraz filmów edukacyjnych, które mają umożliwić najmłodszym zapoznanie się z pracą strażaka, sprzętem jakim posługuje się na co dzień, ale również uświadomić jak należy postępować w sytuacjach zagrożenia, pożaru, kolizji drogowej, jak udzielać pierwszej pomocy medycznej oraz w innych trudnych sytuacjach, z jakimi możemy spotkać się na co dzień.

Pan strażak pokazał dzieciom, co i dlaczego się pali, jak gasić pożar, jak należy postępować w przypadku zauważenia pożaru lub innego zagrożenia, jak alarmować straż pożarną oraz inne służby ratunkowe. Dzieci również odwiedziły pomieszczenie edukacyjne tzw. „Spalony pokój” przedstawiające skutki pożaru typowego pokoju mieszkalnego. W czasie prezentacji można było usłyszeć trzaski palącego się drewna, usłyszeć syreny samochodów strażackich, a także zobaczyć

wydobywający się dym imitujący prawdziwy pożar. Całą prezentację komentował lektor. Wizyta w Strażnicy z pewnością pozostawiła w jej uczestnikach mocne wrażenia i choć trudno byłoby ją określić, jako miłą przygodę, to z pewnością była wielce pouczająca.

Niewątpliwie barwną i miłą przygodę stanowiło zwiedzanie wystawy interaktywnej „Na tropie Tomka”, jaka miała miejsce w Muzeum Śląskim. Chodziło w niej o Tomka



Młodzi giszowianie nad jeziorem paprocańskim

Wilmowskiego, bohatera powieści Alfreda Szklarskiego, który wyruszył w podróż do Australii, odwiedził także obydwie Ameryki, Azję czy Afrykę. Spotyka on na swojej drodze nowych przyjaciół, poznaje nowe kultury i obyczaje. – Ale w pewnym momencie Tomek przepada bez śladu i tu wkraczamy my – podróżnicy, którzy chcą rozwikłać zagadkę jego zaginięcia. Przed wejściem na wystawę każdy podróżnik otrzymał mapę, lupę, lusterko oraz notatnik podróżnika, były one niezbędne do pracy. Podczas wyprawy dzieci poznają tradycję i kulturę miejsc, które odwiedził Tomek. A to wszystko dzięki za-

równo interaktywnym monitorom, ale także dzięki zwykłym, tradycyjnym zabawkom i rekwizytom – relacjonuje pani Agnieszka.

Dawkę egzotyki – tym razem autentycznej i na wyciągnięcie ręki – zapewniła Józefinkowiczom wizyta w Papugarni oraz w Śląskim ZOO. Zabawa w „małpim gaju” w „Silesia Summer Park”, gdzie czekało także wiele innych atrakcji, stanowiło w pewien sposób także kontynuację tchnienia egzotyki.

Młodzi klubowicze z Józefinki lubią zajęcia w terenie, wyprawy w nieznanne miejsca, zabawy w wodzie, kino, kręgle, tajemniczy świat Planetarium Śląskiego i to wszystko oczywiście mieli, ale to także dzieciaki o artystycznych duszach. Takie wrażenia zapewniło im wyjście do Galerii Szyb Wilson, warsztaty plastyczne w klubie, gdzie własnoręcznie tworzyły piękne rzeczy, jak np. wycinanki oraz uczestniczyły w konkursie „Mam Talent”. – To zawsze wyśmienita zabawa, każdy prezentuje swoje zainteresowania, hobby i zdolności. Oczywiście jest jury, które „ocenia” przygotowane występy, tu nie ma przegranych wszyscy są zwycięzcami, a najważniejsza jest dobra zabawa – podsumowała przeprowadzony w klubie konkurs pani Agnieszka.

Tegoroczne wakacje stały się już wspomnieniem, minionym czasem, do którego pewnie jeszcze nieraz zatęsknią uczestnicy naszej Akcji Lato’2023. Jeszcze raz były one dowodem na to, że aby były tak ciekawe i barwne, to jeszcze bardziej, niż pieniędzy, potrzeba nieskrępowanej wyobraźni, przecież jak śpiewały popularne „Fasolki” – *bo fantazja jest od tego, by się bawić na całego!*

Zebrała:  
**EWA ŻARKOWSKA**



Wyjście do Multikina też było wakacyjną atrakcją dla dzieci z „Gwiazd”



Zdjęcie dzieci z „Trzynastki” wraz z żyrafami w Śląskim ZOO



W niepokodne dni w klubie „Centrum” królowała brydż





**BARAN (21.03 – 19.04)** Mars, najważniejsza planeta Baranów, przebywa w znaku towarzyskiej Wagi. 23.09 do Wagi wejdzie także Słońce, co zwiastuje nadejście jesieni. W najbliższych tygodniach twoje osobiste sprawy i dotychczasowe priorytety zejdą na dalszy plan. Zaangażujesz się bardziej w sprawy przyjaciół lub w to, czym żyją ludzie w twoim otoczeniu. Mogą to być np. jakieś wydarzenia w życiu społecznym, a także imprezy, spotkania, eventy, w których być może weźmiesz czynny udział. Trzeba będzie godzić sprzeczne interesy, cierpliwie słuchać tych, którzy mają odmienne zdanie od twojego, inny światopogląd itd. Czeką cię lekcja tolerancji, dyplomacji i cierpliwości, czyli tych cnót, które nie są twoją najmocniejszą stroną. Życie towarzyskie nabierze blasku, a będą i takie Barany, które będą flirtować i romansować na potęgę, z bardzo dobrym skutkiem.



**BYK (20.04 – 22.05)** Jowisz, planeta wielkiego szczęścia, pracuje teraz dla ciebie. Znajduje się w twoim znaku, sprzyjając dalekim podróżom, zagranicznemu kontaktom, nauce, realizowaniu życiowych celów i marzeń. Wenus w Lwie pilnuje, by te twoje cele i marzenia były ambitne i śmiałe, żebyś nie zmarnował wspaniałej passy. Także bardzo szczególnie i dobroczynny układ między Wenus i Słońcem będzie źródłem dobrych okazji, szczęśliwych zbiegów okoliczności, sprzyjających wiatrów w dziedzinie finansów oraz w miłości. Wiele Byków zakocha się szczęśliwie czy będzie składać małżeńskie przysięgi. Czas sprzyja także inwestycjom, karierze, pozyskiwaniu finansów dla realizacji planów, jak kredyty, dofinansowania, granty itd. Twoje najlepsze dni to 17-22.09 i 6-9.10.



**BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06)** Merkury, władca Bliźniąt, kończy swoją wędrówkę przez znak Panny i 5.10 znajduje się w Wadze. Sprzyjają ci Słońce, Wenus i Mars. To będzie sympatyczny miesiąc, po części minie ci na pracy i obowiązkach, ale w dużej części na życiu towarzyskim i przyjemnościach. Przełom września i października to idealny czas, by jednym rzutem na taśmę zakończyć jakieś przedsięwzięcie, pozbyć się uciążliwych zobowiązań, sfinalizować ważną sprawę np. w pracy, urzędzie lub w innej instytucji. Lub zadbać o zdrowie i np. zrobić badania, zapisać się na konsultację medyczną itd. Wszystko pójdzie łatwo i sprawnie. 12-13.10 możliwe podróże, imprezy i spotkania i różne atrakcje, których ci ostatnio brakowało. Jeśli zaś szukasz towarzystwa, wtedy możesz też spotkać kogoś, z kim nie będziesz się nudził, zabawisz się i miło spędzisz czas.



**RAK (22.06 – 22.07)** Słońce i Mars w nieharmonijnym położeniu względem Raka niosą trochę przeszkód i trudności, ale z gatunku tych, które zmuszają nas do rozwoju, twórczego wysiłku i dokonania dobrych zmian. Zamiast więc narzekać, powiedz sobie „nie ma tego złego, co by na dobre nie wyszło”, 29.09 pełnia Księżycza

w Baranie – trzymaj nerwy na wodzy, unikaj impulsywnych zachowań. 14.10 nów Księżycza w znaku Wagi – dobry czas, by zacząć jakieś przedsięwzięcia, projekty wspólnie z innymi, np. rozpocząć współpracę, nawiązać znajomość, wystąpić z inicjatywą, złożyć komuś propozycję. Lub jeśli drzesz z kimś koty – wyciągnąć rękę do zgody. 21.10 strzeż się wypadków, uważaj na zdrowie, ale także nie bądź łatwowierny zwłaszcza w interesach i tam, gdzie w grę wchodzi pieniądze.



**LEW (23.07 – 23.08)** Władca twojego znaku, Słońce, wędrować będzie przez znak przyjaznej ci Wagi. Z kolei w Lwie

entuzjazm i siłę przebicia zadba Mars. Jednym słowem, szykuje się bardzo osobistego, jak i dla spraw zawodowych. Bierz się, Wago, za sprawy trudne, wymagające odwagi, pewności siebie, przedsiębiorczości, a nawet podjęcia ryzyka. Zielone światło mają także te z was, które planują poddać się zabiegom medycznym lub kosmetycznym. Przekonasz się, że wszystko ci się uda – zwłaszcza 20-21.09, 29.09-02.10 oraz 14.10. 7-9.10 widać kłopoty, przeszkody, ale dasz sobie radę, bo mimo trudności szczęście cię nie opuści.

z Marsem i Wenus, co oznacza dla ciebie konieczność poniesienia pewnych wyrzeczeń w imię większej sprawy, większych osiągnięć. W myśl zasady „nic za darmo” trzeba będzie poświęcić, choćby własny komfort i wygodę, ale zyski przewyższą straty. Więcej uwagi trzeba będzie poświęcić relacjom z ludźmi, bo więcej będzie okazji do spotkań i rozmów. Być może przyjdzie ci spędzić czas w towarzystwie, które jest dla ciebie kłopotliwe, w którym nie czujesz się całkiem swobodnie. W imię zachowania dobrych stosunków, które są priorytetem, trzeba będzie nałożyć

## HOROSKOP OD 20 WRZEŚNIA DO 20 PAŹDZIERNIKA 2023



**SKORPION (23.10 – 21.11)** Najbliższe tygodnie spędzisz raczej na luzie, w dobrym nastroju, nie przemęczając się nadmiernie. Będzie wiele okazji do spotkań towarzyskich, imprezowania, odwiedzania ciekawych miejsc związanych ze sztuką, pięknem, urodą życia. Może wspólnie z przyjaciółmi lub ukochanym odkryjesz jakąś nową, nastrojową knajpkę, do której chętnie będziecie wracać? 8-9.10 możliwe większe przeszkody, trudności. Łatwiej sobie z nimi poradzisz współpracując z innymi, korzystając z pomocy itd. 12 października Mars zawita do twojego znaku. Dostaniesz potężny zastrzyk energii, którego skutki czuć będziesz przez cały listopad. To dla ciebie najlepszy czas na intensywną pracę, załatwianie trudnych spraw, pokonywanie przeszkód, a także własnych słabości, a więc np. treningi, naukę, dietę, ćwiczenia itd.



**STRZELEC (22.11 – 21.12)** Jowisz w Byku wroży przyływ gotówki i satysfakcję w materialnych sprawach. Coś, na co długo pracowałeś, wyda wreszcie owoce. Kupisz coś, czego sobie odmawiałeś, zaspokoisz swoje potrzeby. Nie będziesz sam; będziesz miał z kim dzielić te radości. Samotny Strzelec ma teraz wielką szansę na spotkanie swojej drugiej połowy, ale także zawarcie kontaktów biznesowych, korzystnych umów, osiągnięcia porozumienia w spornych kwestiach. Szczęśliwe dni to 22.09 oraz weekend 7-8.10. Ale 2-3.10 uważaj na błędy zwłaszcza w podróży, w sprawach organizacyjnych oraz w relacjach z otoczeniem. Około 10.10 bardziej kieruj się zdrowym rozsądkiem, a nie sercem i impulsem, bo ktoś może próbować tobą manipulować.



**KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01)** Patron twojego znaku, Saturn, porusza się ruchem wstecznym na początku Ryb. Jowisz sprzyja ci z Byka, a Słońce, Merkury i Mars znajdują się w Wadze. Towarzyszyć ci będzie zmienne szczęście, ale z przewagą pogodnych dni. Około 13.10 Saturn będzie oddziaływał

maskę, trochę podawać, bardzo uważać na słowa. Dasz radę!



**WODNIK (20.01 – 18.02)** Sprzyjać ci będzie Słońce, Merkury i Mars w Wadze. Władca twojego znaku, Uran, porusza się bardzo powoli ruchem wstecznym przez Byka i będzie oddziaływał ze Słońcem, Merkurym i Wenus. Wiele teraz zależeć będzie od tego, jak się układają twoje relacje z ludźmi. Twoje powodzenie np. w pracy może być uzależnione od tego, czy np. jesteś lubiany, czy ktoś wpływowy będzie chciał cię mieć blisko siebie. Także życzliwość kolegów (lub jej brak) wiele może zmienić. Na szczęście ludzie cenią cię i lubią, o czym przekonasz się zwłaszcza w dniach 28-30.09. Czekają cię wówczas niespodzianki, także w sprawach materialnych. Pewne twoje mało realne pomysły teraz zyskają „ręce i nogi”. Mgliste plany ukonkretnią się, zwłaszcza około 13.10. Idź za ciosem, działaj, nie pozwól, by wszystko się rozmyło.

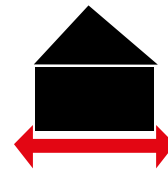


**RYBY (19.02 – 20.03)** 20.03 Słońce opuści znak Panny i wejdzie do Wagi, tym samym zacznie się jesień. Choć jesień dla wielu z nas to kłopotliwa pora roku, Ty, przeciwnie – zauważyłś poprawę samopoczucia. Pewne problemy i rozterki opuszczą cię, codzienne życie się uprości. Stanie się tak m.in. dzięki pomocy innych i współpracy z odpowiednimi osobami. Może wreszcie znajdziesz sensowną pomoc do domu, do dzieci lub solidnego współpracownika, podwykonawcę, odbiorcę twoich zleceń? A jeśli do tej pory uważałaś, że wszystko musisz sama, bo jesteś niezastąpiona, to może właśnie teraz nautczysz się prosić o pomoc i delegować zadania na innych? Dobra passa zapanuje w miłości, finansach oraz w życiu towarzyskim. Żadne esemesy i maile nie zastąpią spotkań osobistych, do których teraz będą okazje – zwłaszcza 1-3.10, 6-9.10 oraz 19-20.10. To twoje szczęśliwe dni!



# MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c  
(w siedzibie dyrekcji KSM)  
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805  
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:  
poniedziałki, środy i czwartki od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>,  
wtorki od 8<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>, piątki od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>  
www.ksm.katowice.pl

## DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### INFORMACJA – OFERTA

#### SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

#### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. Okolice Tysiąclecia	56,00 m <sup>2</sup>	3 pok.	II piętro
2. UL. JÓZEFOWSKA	63,00 m <sup>2</sup>	3 pok.	IX piętro
3. UL. B. M. CASSINO	48,65 m <sup>2</sup>	2 pok.	X piętro
4. UL. NOWOWIEJSKIEGO	33,20 m <sup>2</sup>	1 pok.	IV piętro
5. UL. FRANCUSKA 70b	86,00 m <sup>2</sup>	4 pok.	I piętro

#### GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m<sup>2</sup> wielopoziomowy

#### DZIAŁKI DOMEK DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

MYŚŁOWICE UL. STOIŃSKIEGO 1162 m<sup>2</sup>

DĄBRÓWKA MAŁA UL. STYCZNIOWA 1063 m<sup>2</sup>

#### LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

##### W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
1. AL. ROŹDZIENSKIEGO 88A/XXII 578,12 m<sup>2</sup> II piętro
- Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
2. ZAMKOWA 45/X 318,66 m<sup>2</sup> I piętro
  3. ZAMKOWA 45/II 16,03 m<sup>2</sup> I piętro
  4. ZAMKOWA 45/XII 127,52 m<sup>2</sup> I piętro
- Osiedle „Szopienice”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
5. AL, ROŹDZIENSKIEGO 203 2.702,37 m<sup>2</sup> PLUS POW.  
DODATKOWA 531 m<sup>2</sup> parter
- Osiedle „Ligota”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
6. LIGOCKA 66/V 85,10 m<sup>2</sup> parter



Osiedle „Wierzbowa”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

7. BRZozowa 50/VIII 16,51 m<sup>2</sup> parter

### W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Centrum”, Administracja 259-68-97

1. ORDONA 20/I 34,30 m<sup>2</sup> parter

2. GRAŻYŃSKIEGO 9A/II 13,80 m<sup>2</sup> parter

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

3. AL. KORFANTEGO 16/XI 47,60 m<sup>2</sup> podziemie

4. AL. KORFANTEGO 18/XXIV 37,89 m<sup>2</sup> podziemie

5. AL. KORFANTEGO 30/VIII 18,47 m<sup>2</sup> III piętro/\*r

6. AL. KORFANTEGO 30/VIII 18,14 m<sup>2</sup> IV piętro

7. AL. KORFANTEGO 30/X 29,80 m<sup>2</sup> parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

8. ROŻDZIENSKIEGO 86a/IV 53,74 m<sup>2</sup> parter/\*w

9. ROŻDZIENSKIEGO 88/VI 24,00 m<sup>2</sup> parter

10. ROŻDZIENSKIEGO 88/IV 6,50 m<sup>2</sup> + 3,20 m<sup>2</sup>  
parter

11. ROŻDZIENSKIEGO 90/V 110,70 m<sup>2</sup> parter

12. ROŻDZIENSKIEGO 90/X 24,10 m<sup>2</sup> I piętro

13. ROŻDZIENSKIEGO 90/VII 37,50 m<sup>2</sup> + 19,00 m<sup>2</sup>  
parter

14. UNIWERSYTECKA 25/I 106,69 m<sup>2</sup> parter

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

15. MIŁA 2a/I 14,00 m<sup>2</sup> parter

16. MIŁA 3b/IVa 85,20 m<sup>2</sup> parter

17. MIŁA 4/III 57,40 m<sup>2</sup> parter

18. MIŁA 5/I 15,10 m<sup>2</sup> parter

19. MIŁA 7/I 13,36 m<sup>2</sup> parter

20. MIŁA 16/VIII 59,02 m<sup>2</sup> parter

21. MIŁA 26/II 9,12 m<sup>2</sup> parter

22. MIŁA 28/IV 107,80 m<sup>2</sup> parter/\*w

23. MIŁA 38/VII 22,59 m<sup>2</sup> parter

24. WOJCIECHA 36/III 128,73 m<sup>2</sup> parter

Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61

25. WIERZBOWA 37/I 30,34 m<sup>2</sup> poziom  
piwnic

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

26. LUBUSKA 8/II 58,10 m<sup>2</sup> parter

27. LUBUSKA 8/III 55,10 m<sup>2</sup> parter

28. KARPACKA 2/I 78,45 m<sup>2</sup> parter

29. KARPACKA 8/IV 59,82 m<sup>2</sup> parter

30. KUJAWSKA 3/I 54,30 m<sup>2</sup> parter

31. KUJAWSKA 6A/IV 59,70 m<sup>2</sup> parter

(od 01.11.2023 r.)

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

32. JÓZEFOWSKA 118/III 30,85 m<sup>2</sup> parter/\*r

33. JÓZEFOWSKA 98/III 13,00 m<sup>2</sup> parter

(od 01.12.2023 r.)

34. JABŁONIOWA 42/I 38,60 m<sup>2</sup> piwnica

35. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m<sup>2</sup> parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-57-29

36. BOH. MONTE CASSINO 5/VIII 24,60 m<sup>2</sup> parter/\*r

37. ŁĄCZNA 1A/III 20,90 m<sup>2</sup> parter/\*w

38. ŁĄCZNA 3/I 20,90 m<sup>2</sup> parter

39. 1 MAJA 110/I 15,00 m<sup>2</sup> poziom  
piwnic

40. 1 MAJA 112/I 81,30 m<sup>2</sup> poziom

piwnic

\*w – wniosek najem w trakcie rozpatrywania

\*r – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09

### DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

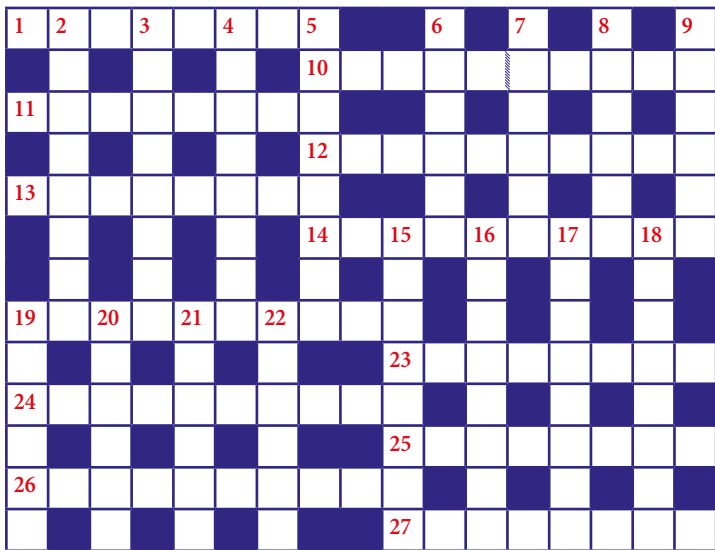
Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

# KRZYŻÓWKA WRZEŚNIOWA



## PIONOWO:

2. smakowity owoc morza,
3. stajenny czyści nim konia,
4. osoba, zwierzę lub zjawisko budzące w kimś strach,
5. ktoś podły, bez skrupulów,
6. filmowo-telewizyjny komik Jaś,
7. niewesołe przeżycia, kłopoty,
8. bożodrzew,
9. perturbacja, kłoda pod nogi,
15. Dawid Kudła w GKS Katowice to ...,
16. jajko, mleko i mąka - i już smażyz go na patelni,
17. występuje w scenach zbiorowych w teatrze lub filmie
18. grał rolę Franka Dolasa, który uważał, iż rozpętał II wojnę światową,
19. Lucjusz Anneusz wychowawca Nerona,
20. ważne przejście graniczne polsko-ukraińskie,
21. tak zwie się czarny płaszcz noszony przez ortodoksyjnych Żydów,

22. Główne dzieło sceniczne patrona Teatru Śląskiego.

## POZIOMO:

1. wirtuoz ze smyczkiem w dłoni,
10. Wygrał Tour de Pologne w 2014 roku, a w tym roku jedynie etap do Dusznik Zdroju,
11. nękanie, szykanowanie opozycji politycznej,
12. A4 z Katowic do Wrocławia bezpłatna, a do Krakowa płatna,
13. kosmiczny „podróżnik” spadający na Ziemię,
14. architektoniczna planistka od zagospodarowywania przestrzeni miasta,
19. w kącie stała w wierszyku Jana Brzechwy,
23. perfekcja, doskonałość,
24. łączy przedramię z dłonią,
25. darowanie kar więźniom,
26. w tym lokalu wypijesz shake'a,
27. wkładasz ją do czytanej książki.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 12 października 2023 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI WRZEŚNIOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Przesyłając rozwiązania prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

## NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI NA LATO” (NR 389-390)

Nagrody książkowe za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI NA LATO” z nr 389-390 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Katarzyna Krętosz – ul. Józefowska, Hubert Leśnik – ul. Nadgórników, Aleksandra Jarosik – ul. Wrocławska, Adam Lech Figurski – ul. 1 Maja, Stefan Janocha – al. Korfańtego.** Zdobywcom nagród gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c).

**Hasła – pionowo:** paliki, Roland, elaborat, onomasta, plama, Pierrot, Big Cyc, atletyka, Anita Werner, neurolog, księstwo, Latarnik, krupnik, Akteon, renoma, słonie, ganek; **– poziomo:** Partenon, alpinista, lilia wodna, imbryczek, omasta, indor, koleczyk, aktywista, Sumatra, Taras, grzęda, fortepian, Newton-John, podoficer, konklawe.

## Mieszaniowe Biuro Pośrednictwa KSM pomaga w uzyskaniu Świadectw Charakterystyki Energetycznej

**M**ieszaniowe Biuro Pośrednictwa Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest znane doskonale ze swej działalności wszystkim członkom naszej Spółdzielni, a także daleko poza nią. Usługi, jakie świadczy, są taksatywnie wymieniane w każdym wydaniu „Wspólnych Spraw”. W niniejszym numerze na stronie 26. Mamy jednak do przekazania ważną wiadomość o rozszerzeniu zakresu usług. MBP wprowadza bowiem **wykonywanie czynności pośrednictwa w przygotowaniu dokumentacji technicznej dla sporządzania Świadectw Charakterystyki Energetycznej Lokali.**

Przypominamy, że 28 kwietnia 2023 roku weszła w życie nowelizacja (DZ.U. 2022 poz. 2206) ustaw „O charakterystyce energetycznej budynków” z 29 sierpnia 2014 roku oraz „Prawo budowlane” z 7 lipca 1993 roku. Wprowadzony został obowiązek posiadania i przekazywania w razie transakcji sprzedaży-kupna nieruchomości lub lokalu albo umowy wynajęcia tak zwanego Świadectwa Charakterystyki Energetycznej budynku/lokalu.

Jest to dokument, który określa wielkość zapotrzebowania na energię niezbędną do zaspokojenia potrzeb energetycznych związanych z użytkowaniem budynku lub części budynku, czyli energii na potrzeby ogrzewa-

nia i wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia, a w przypadku budynków niemieszkalnych również oświetlenia. Obowiązek posiadania w określonych sytuacjach świadectwa charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku wynika z prawa europejskiego. Za niedopełnienie obowiązku przekazania Świadectw ChE wprowadzone zostały dotkliwe grzywny.

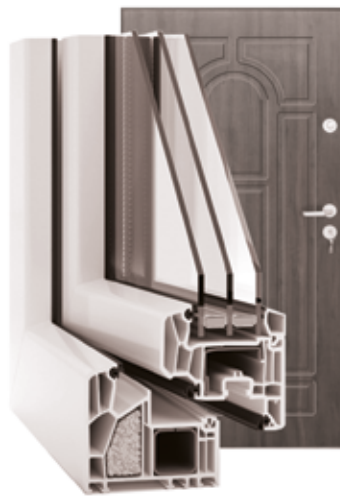
Zachęcamy wszystkich zainteresowanych o skorzystanie z usługi oferowanej przez Mieszaniowe Biuro Pośrednictwa. Oplata ryczałtowa za nią wynosi obecnie 100 zł.

Jednocześnie zachęcamy do dogłębnego poznania (prawie) wszystkich problemów związanych ze Świadectwem Charakterystyki Energetycznej. Zostały one omówione na łamach „Wspólnych Spraw” przez Zbigniewa Olejniczaka, wiceprezesa Zarządu KSM, w jego cyklu publikacji „Gorący Temat”, w tegorocznym wydaniu lutowym, nr 2(384).

Prosimy pamiętać, że Świadectwo ChE trzeba obowiązkowo przekazać nabywcy lub najemcy w momencie gdy budynek, część budynku lub lokal będzie: ● zbywany na podstawie umowy sprzedaży własności, ● zbywany na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, ● wynajmowany.

# inter-okno

SALON OKIEN I DRZWI  
PCV DREWNO I ALUMINIUM  
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice  
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79  
609 728 021

email:  
mariuszdzik@o2.pl



konkurencyjne ceny

tel. 32 203 70 79



Ogłoszenia do czasopisma

„Wspólne Sprawy”

przyjmuje wyłącznie

Sekretariat Katowickiej

Spółdzielni Mieszkaniowej,

Katowice, ul. Klonowa 35c,

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

kancelaria@ksm.katowice.pl

☎ (32) 20 84 800

## SKUP STAROCI

Sosnowiec, ŻEROMSKIEGO 8, ☎ 798211969

### KUPIMY:

SZKŁO KOLOROWE, PORCELANE, STARE ZDJĘCIA,  
POCZTÓWKI, DOKUMENTY, PLAKATY, ODZNACZENIA,  
MILITARIA, ZABAWKI Z PRL, OZDOBY ŚWIĄTECZNE, FIRANY,  
MONETY, OBRAZY, APARATY FOT., KILIMY I INNE PRZYDASIE  
POMOŻEMY W LIKWIDACJI MIESZKAŃ, KOLEKCJI

## NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć  
i uszczelek

Kompleksowe  
naprawy okien  
drewnianych

☎ 508-769-362

## Usługi Podologiczne

Na Giszowcu w Przychodni Brackiej



Pedicure stóp i terapia:

- ❖ Odcisków
- ❖ Wrastających paznokci
- ❖ Grzybicy
- ❖ Brodawek

☎ 737 310 490

## U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER



SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE  
KATOWICKA 9  
TEL: 698 190 225

**Iridium PC**

## ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie  
mieszkań

i samochodów

Naprawa, wymiana,  
montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi  
24h 7dni w tygodniu

☎ 600 600 235

**SZKOŁA PŁYWANIA MEGA**  
mgr Janusz Komenda

baseny:  
**Katowice Giszowiec  
i Siemianowice Śląskie**

**TEL. 602 487 305**

**www.megaplywanie.pl**

35 zł/h

### POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
  - serwis, modernizacje sprzętu PC
  - usuwanie wirusów
  - instalacja oprogramowania
  - naprawa laptopów, drukarek
- Sklep internetowy:  
[www.meskomp.pl](http://www.meskomp.pl)  
Zadzwoń:  
607-16-20-19, 501-516-684  
Dojazd do klienta

## SKUP

## SAMOCHODÓW

☎ 660-476-276

### DRZWI

do wszystkich  
typów ościeżnic

montaż 60 zł

**Rolety, Żaluzje,  
Plisy, Moskitiery**

Katowice

Giszowiec

ul. Mysłowicka 26

☎ 661-263-435

## Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!! (ponad 30 wzorów)

PCV DREWNO I ALUMINIUM  
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice  
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79  
609 728 021

„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,  
40-596 KATOWICE  
tel. 32/254-49-98,  
kom. 605-416-116

[www.domator.katowice.pl](http://www.domator.katowice.pl)

## ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy  
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),  
c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),  
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien,  
kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

### KATOWICKIE CMĘNTARZE KOMUNALNE

ul. Murcowska 9, 40-266 Katowice

dziur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321

biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15

email: [kck@kck.katowice.pl](mailto:kck@kck.katowice.pl), str. internetowa: [www.kck.katowice.pl](http://www.kck.katowice.pl)

cmentarz w Katowicach-Ligocie, ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02

biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: [ligota@kzup.katowice.pl](mailto:ligota@kzup.katowice.pl)

cmentarze w Katowicach-Murkach, ul. Goetla i Kołodzieja,

kom. 577 717 702

biuro przy ul. Goetla czynne: poniedziałek-piątek 7-15,

email: [goetla@kck.katowice.pl](mailto:goetla@kck.katowice.pl)

Zakład oferuje kompleksowy zakres usług cmentarnych:

- pomoc w organizacji pogrzebów wraz z oprawą muzyczną i stypą
- całodobowy przewóz zmarłych (również w niedziele i święta)
- załatwianie spraw w: ZUS, KRUS, USC
- kremacja ciał
- duży wybór trumien i urn oraz palm, bukietów i zniczy
- opieka nad grobami - zlecenia przyjmowane są w biurze oraz przez Internet
- usługi grabarskie
- internetowa „wyszukiwarka grobów”.

Na terenie cmentarzy znajdują się:

kaplice, prosekatorium, kwiaciarnia i sala, gdzie odbywają się stypy.



# OGŁOSZENIA DROBNE

**TELEWIZORY LED, LCD** - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

**ANTENY** serwis, 504-017-611.

**KABLÓWKA** pomoc z dekodernami, telewizorami, kablami oraz internetem 737-796-050.

**JUNKERS** - Sprzedaż-Montaż-Naprawa piecyków gazowych, montaż kuchenek, tel. 602-339-051 dojazd gratis.

**PIECYKI** gazowe - Junkers, Vaillant - naprawa i montaż-hydraulik, 606-344-009.

**JUNKERS**, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

**JUNKERS**, Neckar, Vaillant, Beretta - serwis, naprawa, czyszczenie, montaż, wymiana piecyków gazowych. Instalacje gazowe, firma Hydromax 882-444-992.

**CAŁODOBOWO** naprawa pieców gazowych, instalacji wodnych, gazowych, elektrycznych i c.o., tel. 601-477-527.

**ELEKTRYK** - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne-modernizacja, tel. 662-653-111.

**NAPRAWA** pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, -32/251-96-63, 502-551-093.

**KOMPLEKSOWE** remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-ELEKTRYCZNE, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

**MALOWANIE**, tapetowanie 505-859-475.

**MALOWANIE**, tapetowanie, tel. 506-685-410.

**KOMPLEKSOWE** remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

**KOMPLEKSOWE** remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

**EKSPRESOWE** usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

**SKŁADANIE** mebli z paczek, podłączanie indukcyjnych, tel. 570-684-004.

**KAFELKOWANIE** łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

**KAFELKOWANIE**, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

**KAFELKOWANIE**, malowanie, wod-kan, panele podłogowe i inne prace remontowe, 505-443-616.

**HYDRAULIK**, elektryk 799-066-346.

**HYDRAULIKA** tel. 783-367-264.

**GAZOWE** urządzenia - naprawa, montaż, konserwacja, tel. 783-367-264.

**CZYSZCZENIE** dywanów, wykładzin, tapicerek, solidnie, 606-274-056.

**CZYSZCZENIE** dywanów, wykładzin, tapicerek karcherem, 604-243-950.

**OKNA PCV**, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

**AUTOELEKTRONIKA**, chiptuning aut, ozonowanie, tel. 32/256-69-87.

**MCT** - Mobilne Centrum Treningowe. Nauka i doskonalenie pływania dla dzieci i dorosłych, Aqua Fitness. Lokalizacja: os. Gwiazdy al. Różdzieńskiego 82, 40-203 Katowice os. Nikiszowiec ul. Szopienicka 58a Katowice, tel: +48 503 037 910, mct@poczta.onet.pl Zapisy: <https://zapisy.activenow.pl/mct-mobilne-centrum-treningowe/>

**POLSKI** korepetycje, pełny zakres liceum i szkoły podstawowej, egzaminator, długoletnie doświadczenie, możliwy dojazd, tel. 798-203-400.

**ANGIELSKI**, niemiecki korepetycje wszystkie poziomy z dojazdem 660-717-189.

**MATEMATYKA** korepetycje z dojazdem 660-717-189.

**LOGOPEDA** z dojazdem 660-717-189.

**CHEMIA, MATEMATYKA** dojazd 609-313-634.

**KUPIĘ udziały** w nieruchomościach (kamienice, domy, mieszkania, działki). Mogą być zadłużone lub z problemem. Tel. 535-787-267.

**KUPIĘ** mieszkanie do 50 m<sup>2</sup>, dopuszczam remont, płacę gotówką, tel. 665-540-125.

**SPRZEDAM** mieszkanie 49 m<sup>2</sup>, Katowice Bogucice, 501-170-004.

**SPRZEDAM** mieszkanie do remontu, 2-pokojowe, 38 m<sup>2</sup>, ul. Morawa, tel. 504-613-144.

**SPRZEDAM** kawalerkę Giszowice, 275 tys., tel. 570-684-004.

(Dokończenie ze str. 32)

## STUDIA CZYLI DOBRA PRACA SIĘ OPŁACA!

Ponieważ wyróżniał się w pracy, to skierowano go na studia wieczorowe na Politechnice Śląskiej. W 1954 roku rozpoczął je na Wydziale Elektrycznym. Mimo tego, że jest człowiekiem o predyspozycjach humanistycznych (szczególnie potem) nieźle dawał sobie radę na tych studiach. Skończył je w 1958 roku. Nie był – jak sam twierdzi – może orłem, ale wspaniale opanował podstawy elektrotechniki. A do tego stale pogłębiał swoje kwalifikacje zawodowe. Ukończył także 3-semesterowe Studium Wieczorowe, dzięki temu mógł uczyć (jako tak zwany dochodzący nauczyciel) przedmiotów zawodowych w przyzakładowej Szkole Zawodowej ELBUD-u w Mikołowie. To zajęcie wkrótce stało się jego pasją. Uczył tam młodzież przez 9 lat. Potem szkołę przeniesiono na teren Kopalni Węgla Kamiennego „Wieczorek” do Katowic-Nikiszowca.

– *Mój zakres nauczania obejmował podstawy elektrotechniki i inne przedmioty zawodowe. Wielką radość – dodaje pan Aleksy – sprawiał mi fakt, że dwukrotnie byłem wychowawcą klasy. Najpierw w Mikołowie (od I do III klasy) potem już na Nikiszowcu w ostatniej, III klasie. Powierzono mi klasy, w których uprzednio, co roku, był inny wychowawca, bo nie mogli sobie poradzić z uczniami – tobuzami. Mnie się udawało całkiem dobrze. Dlaczego? Przyczyniła się do tego prowadzona przeze mnie godzina wychowawcza. Inna niż w wykonaniu moich poprzedników, czyli bez spraw społeczno-politycznych. Skupialiśmy się wyłącznie na sprawach życiowych. Każdy mógł zadawać pytania z różnych obszarów życia i ... otrzymywał na nie odpowiedź. Od razu, bądź na następnej lekcji. Na taką godzinę wychowawczą młodzież bardzo chętnie przychodziła.*

## IMIĘ MÓWI WIELE

– *Kto miał wpływ na wybór pana tak ciekawego imienia ?*

– *Siostra mojej mamy, Marta. Ona była gospośnią domową u starosty pszczyńskiego. W tej rodzinie był chłopak o imieniu Aleksy, ale nie wiedzieć czemu zdrobniale nazywano go Leszkiem. Na wsi panował wtedy zwyczaj, że imię wybierano się dziecku dopiero po urodzeniu, a że ja urodziłem się 28 czerwca, rozpatrywano lipcowe imiona. Spodobało im się*

Aleksy ( imieniny 17 lipca ) i tym imieniem mnie obdarzyli.

Warto uzupełnić tę relację informacją, iż to imię pochodzi z języka greckiego, a nosił je m.in. święty kościoła katolickiego i prawosławnego **Aleksy Wyznawca**, zwany również **Człowiekiem Bożym**. Imię wywodzi się od słowa „alekso” czyli „bronie”, „wspomagam” a w Polsce znane jest od XIV wieku.

## WĄTEK ROMANTYCZNY, CZYLI JAK SIĘ POZNALI

Zawsze lubił pomagać w nauce kolegom, a już szczególnie na studiach. Królową nauk ścisłych matematykę miał w małym palcu. Zatem mimo wielu zajęć – bo to i praca w ELBUD-zie i studia wieczorowe na Politechnice Śląskiej – starał się wyjaśniać arkana ścisłej wiedzy kolegom. U jednego z nich poznał Zofię, swoją przyszłą żonę. Była siostrą żony kolegi. Zwykła wydawałoby się znajomość wkrótce przerodziła się w głębokie uczucie, które trwa do dziś. W 1956 roku Zofia była wówczas absolwentką Wyższej Szkoły Ekonomicznej, Wydziału Ekonomii Przemysłowej.

W 1957 roku Zofia i Aleksy pobrali się, a w 1964 roku urodziła się im córka Ewa. Ona najpierw skończyła 5-letnie studia na Wydziale Germanistyki na Uniwersytecie w Lipsku. Potem 3-letnie Podyplomowe Studia z Zakresu Stosunków Międzynarodowych. Następnie w Warszawie Podyplomowe Studia z Psychologii Biznesu na Akademii Leona Koźmińskiego. Dodam, iż w rankingu „Financial Times” ta placówka uważana jest za najlepszą uczelnię biznesu w Europie środkowo-wschodniej.

## FRAGMENTY SPOŁECZNEJ DZIAŁALNOŚCI, W TYM LAUDACJE

Przez 20 lat (1970-1990) pan Aleksy był członkiem Rady Parafialnej kościoła p.w. Przemienienia Pańskiego przy ulicy Sokolskiej w Katowicach.

W minionym okresie – jako kandydat rekomendowany z ELBUD-u – wybierany był przez dwie kadencje do Miejskiej Rady Narodowej Katowic. W sumie był radnym przez 10 lat. W swej II kadencji przewodniczył Komisji Zdrowia, Spraw Socjalnych i Ochrony Środowiska. Wtedy także rozpoczął się jego niezwykle intensywny

# MISJA ŻYCIA ALEKSEGO KUŹNIKA

kontakt z Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową. Dlaczego? Bowiem tam poznał radnego, **Ewalda Lisonia**, który przecież był nie tylko jednym z założycieli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ale także pierwszym przewodniczącym Rady Nadzorczej KSM. Obydwaj polubili się.

– Muszę jednak jeszcze nieskromnie dodać – informuje pan Aleksy – że w owym czasie zajmowałem się wieloma różnymi sprawami, które określiłbym jako... okołohumanistyczne. Należały do tego laudacje, które namiętnie pisałem w trochę staropolskim stylu. Spośród wielu pozwałam sobie w wywiadzie dla „Wspólnych Spraw”, przecież czasopisma KSM, przytoczyć laudację, wszak już o historycznym wymiarze, jaką ongiś stworzyłem dla uczczenia pani przez **Krystynę Piaseckiej**, z okazji 10. rocznicy jej pracy na tym stanowisku. „Chwałę i cześć należną zaczej mgr **KRYSTYNY PIASECKIEJ** – ogłosić wszem i wobec się godzi.

Aliści mnogością zalet i zasług w sprawowaniu godności prezesa Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – rzeczona niewiasta się wyróżnia:

– Przez trzy dziesięciolecia doskonała Pani swoją służebną rzetelność w spółdzielczym mieszkalnictwie

– Roztropnością jest nacechowane dziesięciolecie Prezesowania powierzonej Ci Pani – Wspólnocie

– Łagodność kobiece przy mądrej stanowczości pozwala Waszce rozwiązywać trudne sprawy w sposób optymalny

W powinszowaniach ze szczerością i serdecznością wyrażanych – niech najprzedejniejszymi będą :

– radosnego spojrzenia na świat, z życzliwości dla innych wynikającego

– zadowolenia z każdego dnia w zdrowiu na długie lata życia

– miłości najbliższych i uznania innych na czas dobry i w szare dni

Wyrażoną tu pochwałą, także i gratulacje zasłużone przez wdzięczną pamięć i dobru wyświadczone bliźnim – z imienia potwierdza **Stanisław Holec**ki z urzędu wiceprezydent Miasta Katowice.

W kwietniu A.D. 2000”



Legitymacja Aleksego Kuźnika jako radnego katowickiej Miejskiej Rady Narodowej w latach 1984-1988

## EMERYTURA TO PORA NA NOWĄ DZIAŁALNOŚĆ

Po przepracowaniu 46 lat w 1998 roku przeszedł pan Aleksy na emeryturę. Absolutnie w jego przypadku nie można tego kojarzyć z błogim *dolce far niente*. Od razu zgłosił się do Stowarzyszenia Elektryków Polskich, którego członkiem jest od 1954 roku.

– Poszedłem do prezesa SEP Jerzego Barglika i poinformowałem go o tym, iż jako emeryt chciałbym podjąć się tutaj jakieś działalności. Chciałem się udzielać, pomagać. Tak od zaraz nie było tam akurat niczego dla mnie. Zatem byłem pomocnikiem w porządkowaniu różnych urzędowych spraw. Minęły tak 2 lata. W 2010 r. przejąłem w SEP kierownictwo Ośrodka Rzecznictwa, który mieścił się przy ul. Podgórznej 4 w Katowicach. Przepracowałem tam 10 lat, a byłem już wówczas w słuźnym wieku.

Za mojej kadencji ten ośrodek został bardzo wysoko prestiżowo oceniony na skali ogólnopolskiej przez SEP. Obecnie liczy ponad 20 tysięcy członków i ma 50 oddziałów w Polsce!

Trzeba tu jeszcze dodać, iż pan Aleksy Kuźnik jest współautorem książki pt. „100 lat zorganizowanej działalności elektryków na terenie Oddziału Zagłębia Węglowego Stowarzyszenia Elektryków Polskich”. Za tę literacką i historyczną działalność uhonorowano go „Złotym Pió-

rem” nr 14, co zostało ogłoszone na łamach „Śląskich Wiadomości Elektrycznych”, dwumiesięcznika naukowo-technicznego oddziałów SEP woj. śląskiego i opolskiego.

## AKTYWNOŚĆ POPARTA ODZNACZENIAMI

Od razu dodam, że pan Aleksy nie posiada żadnych dyplomów czy wyróżnień z Katowickiej SM, bo na działalność na spółdzielczym podwórku po prostu już czasu mu zabrakło. Za to chlubi się tymi, które otrzymał ze swojej partii, czyli Stronnictwa Demokratycznego. Tę partię złośliwcy onegdaj określali jako sekcję drzących przy PZPR. Wtedy dla bardzo aktywnych członków, którzy się wyróżniali swoim zaangażowaniem i postawą przewidziano limitowane miejsca do odznaczeń państwowych. Tak dziś wspomina ten okres pan Aleksy Kuźnik:

– Miałem Srebrny Krzyż Zasługi, a po I kadencji mogłem otrzymać – zgodnie z limitem przeznaczonym dla Stronnictwa Demokratycznego – Złoty Krzyż. Kandydatem do tego wyróżnienia był także dyrektor Muzeum Śląskiego, który był już tuż przed emeryturą. To był rok 1974, a ja „odstąpiłem go” temu dyrektorowi. Owszem otrzymałem Złoty Krzyż Zasługi po następnej kadencji w 1978 roku.

## JAZZ, GÓRY, JEZIORA

Mnóstwo zainteresowań ale prym wiedzie... muzyka jazzowa. Od razu dodam, że chodzi tutaj o tzw. jazz tradycyjny a nie żaden modern jazz. Jest jego fanem od niepamiętnych czasów, posiada ogromną płytotekę.

Wędrówki górskie, kajaki na Mazurach zwłaszcza w Krutyni to jego sport – jak podkreśla – na własny użytek.

– Najpierw to był składany kajak, a gdy już mnie było na więcej stał nabyłem dwuosobowy kajak „Pelikan”. Oprócz Mazur wielką estymą darzę także Pojezierze Augustowskie, zwłaszcza samodzielną wieś Studzieniczna i jezioro o tej samej nazwie. To moja **Ziemia Obiecana**, mam masę wspaniałych wspomnień stamtąd. Chyba z 10 razy spędzałem tam bardzo udane wakacje. Natomiast górskie wypady to przede wszystkim w ukochane Bieszczady.

## MARZENIA, OBY SIĘ SPEŁNIŁY

Pan Aleksy Kuźnik 28 czerwca 2023 roku obchodził 90 rocznicę urodzin. – Chciałbym jeszcze parę lat przeżyć w tej SEP-owskiej wspólnocie, zachowując taką jak dotychczas sprawność psychiczną oraz fizyczną. Do tej drugiej przyczyniają się moje codzienne spacerunki i wyprawy do Ustronia, Jaszowca, Brennej. Wyższe szczyty to teraz już niestety nie dla mnie. Dobrze więc, że w górach są i niskie wzniesienia!

Rozmawiała i spisała:  
**URSULA WĘGRZYK**

P.S. od redakcji „Wspólnych Spraw”:

100 lat życzyć to za mało,  
150 by się chciało!  
A więc dobrego zdrowia,  
bo lat w metryce przybyło.

## WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: [wspolnesprawy@as.net.pl](mailto:wspolnesprawy@as.net.pl). Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: [www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/](http://www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/) oraz [www.ursa.as.net.pl](http://www.ursa.as.net.pl) Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: [zarzad@ksm.katowice.pl](mailto:zarzad@ksm.katowice.pl) kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają.

Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska.

Nakład: 19.120 egz.



W cyklu „Znani i nieznani” przedstawiamy dziś jednego z pierwszych mieszkańców Superjednostki inż. **Aleksego Kuźnika**. Superjednostka to przecież wiele znaczący budynek nie tylko w historii Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ale także samego miasta Katowice. Przypomnijmy, że budowano ją od 1967 roku do 1972 roku. Od niemal 30 lat, bo od 1994 roku, ma status osiedla KSM. Pierwotny projekt autorstwa Mieczysława Króla został okrojony. Budynek stoi na tzw. pilotis czyli antropomorficznych słupach, które dodają mu lekkości.

**- Kiedy pan otrzymał swoje piękne mieszkanie usytuowane na XIII piętrze?**

*- Jestem jednym z pierwszych lokatorów tego członu Superjednostki: 28-30-32. Mieszkanie otrzymałem dzięki mojemu zakładowi pracy czyli Przedsiębiorstwu Budownictwa Elektroenergetycznego ELBUD. Ta firma otrzymała pulę 3 mieszkań dla swoich pracowników. Dziękiuję do dziś Panu Bogu, że znalazłem się w tej trójce, na liście szczęśliwców w roku 1968. Wtedy pierwsza część trójczłonowego segmentu została oddana do użytku. Początki nie były łatwe, jako że wszystko znajdowało się w sferze budowy, zaś segment 2 i 3 były w sferze projektowej. Wszystko się dopiero organizowało, ale bardzo sprawnie to wszystko przebiegało.*

### CHŁOPAK Z PODBESKIDZIA

Urodził się 90 lat temu w Wiśle Wielkiej, wsi zlokalizowanej tuż obok Jeziora Goczałkowickiego. Edukację po ukończeniu szkoły podstawowej kontynuował jako 13-letni synek z Podbeskidzia i ...kandydat na księdza. Przyjęto go do Diecezjalnej Szkoły Ogólnokształcącej czyli Gimnazjum i Liceum im. św. Jacka w Katowicach, przy ulicy Wita Stwosza.



65. rocznica małżeństwa państwa Zofii i Aleksego Kuźników w Urzędzie Stanu Cywilnego w lipcu 2022 roku

# MISJA ŻYCIA ALEKSEGO KUŹNIKA

### ROZTERKI KANDYDATA NA DUCHOWNEGO

Potem, po 4 latach nauki, placówka ta została przejęta przez jedną z państwowych szkół średnich. W 1950 roku szkołę zlikwidowano. Ci uczniowie, którzy zadeklarowali się, że będą aplikować do stanu kapłańskiego przeszli do Niższego Seminarium Duchownego. Początkowo mieściło się w gmachu Kurii Diecezjalnej w Katowicach. Potem w 1951 roku powstała filia NSD w Tarnowskich Górach, niestety ta placówka pozbawiona została wielu świadczeń, takich jak m. in. ulgi na przejazdy kolejowe i tramwajowe, czy też dostępu do druku świadectw szkolnych i legitymacji. Nauka w NSD była zgodna z programem Ministerstwa Oświaty zaś szczególną uwagę przywiązywano do prawidłowego naświetlenia zagadnień zgodnie ze światopoglądem katolickim. Szczególny nacisk kładziono na języki obce, zwłaszcza zaś łacinę.

*- Musiałem - wspomina Aleksey Kuźnik - podjąć bardzo ważną w moim życiu decyzję: czy chcę zostać w stanie kapłańskim? W owym czasie dyrektorem Niższego Seminarium Duchownego był ks. Ignacy Ludwik Jeż. On odegrał dużą rolę w kształtowaniu mojej postawy. Namawiał mnie abym odbył 3-dniowe rekolekcje zamknięte dla kandydatów do stanu kapłańskiego.*

*Odpowiedziałem, że nie czuję tak mocno powołania, a nie chciałbym być kapłanem, który powoduje jakieś zgorznienie. Na tym tle byłem bardzo wyczulony i rygorystycznie przestrzegałem pewnych zasad. Musiałem także zatroszczyć się o ojca, który ciężko chorował, był już prawie na granicy ziemi i nieba, a przecież nie skończył jeszcze 50 lat. Trzeba mi było zdecydować się na coś sensownego, co w krótkim czasie dawałoby mi zarówno wiedzę, jak i możliwość zatrudnienia.*

*Zdecydowałem się na Śląskie Techniczne Zakłady Naukowe, w których nauka - ponieważ potrzebowano ludzi do pracy - wówczas trwała tylko 2 lata.*

W 1952 roku absolwent tej placówki, technik Aleksey Kuźnik, na mocy nakazu pracy, został przyjęty do Przedsiębiorstwa Budownictwa Elektrotechnicznego ELBUD (wtedy pod nazwą Zakład Budowy Sieci Elektrycznych) w Katowicach-Dębie, w dosyć ponurej lokalizacji, bo naprzeciw cmentarza. Potem już jako ELBUD firma przeniosła się do Szopienic. To był co prawda przymusowy wybór - bo z nakazu pracy - ale dokonany. W tym to przedsiębiorstwie przepracował pan Aleksey 46 lat!

Przez pierwszych 5 lat mieszkał w Bogucicach, na parterze familoka u swojej ciotki.



Aleksey Kuźnik i jego małżonka Zofia w roku 1992 dostąpili zaszczytu spotkania się w Watykanie z papieżem Janem Pawłem II

(Dokończenie na str. 30)