

# WSPÓLNE

# SPRAWY

GAZETA  
KATOWICKIEJ  
SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ  
Otrzymują  
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXI, NR 4 (386)

KWIECIEŃ 2023

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

## W TYM NUMERZE

SPRAWOZDANIE RADY  
NADZORCZEJ KSM  
Z DZIAŁALNOŚCI  
ZA 2022 ROK

(publikujemy na str. 3)

(...) Rada Nadzorcza uchwaliła zwołanie Walnego Zgromadzenia w 2023 roku w dziewięciu częściach, w okresie od 13.06. do 28.06.2023 roku, w sali konferencyjnej KSM w Katowicach przy ul. Klonowej 35c oraz podział członków na grupy członkowskie według stanu na 1.01.2023 r. Także jednomyślnie ustaliła liczebność Rady Nadzorczej w kadencji 2023-2026 na 22 członków, podział terytorialny na okręgi wyborcze i ustaliła ilości mandatów przypadających na poszczególne okręgi, według zasady, że na każde rozpoczęte 1200 członków Spółdzielni przypada jeden mandat – w efekcie w okręgu osiedla Giszowiec są trzy mandaty, w okręgach osiedli im. J. Kukuczki, im. P. Ściegiennego oraz Zawodzie są po 2 mandaty, a w pozostałych okręgach wyborczych po jednym mandacie (...)

– informuje **Józef Zimmermann**  
przewodniczący Rady Nadzorczej  
(czytaj na str. 5)

(...) jest oczywistą sprawą, iż to Walne Zgromadzenie decyduje, a nie wola i żądania większej czy mniejszej części mieszkańców któregoś z budynków (często z minusowym kontem finansowym na fundusz remontowy), o ustaleniach zawartych w obowiązującej Strategii. Posiadanie (przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową) takiej Strategii Ekonomicznej jest narzędziem sprawiedliwej dystrybucji względem osiedli i zgodnej z potrzebami, dostępnymi – ale ograniczonymi – środkami finansowymi. Zapewnia to prowadzenie w miarę możliwości zrównoważonej polityki remontowej (...)

– wyjaśnia **Krystyna Piasecka**  
prezes Zarządu

(czytaj na str. 6)

(...) Pierwsze realizacje instalacji fotowoltaicznych na naszych zasobach powinny powstać w drugim półroczu tego roku, a na początek dotyczy to będzie budynku Superjednostki, budynku Dyrekcji (złożyliśmy wnioski o 50%-wsparcie ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska) z racji ich dużego zapotrzebowania na energię elektryczną oraz potencjał dużej powierzchni dachów. Zaplanowano również zainstalowanie paneli fotowoltaicznych w miejscach wyeksploatowanych instalacji solarnych na trzech budynkach przy ul. Bohaterów Monte Cassino, gdzie te instalacje będą częściowo wspierać podgrzanie wody użytkowej (...)

– zapowiada **Zbigniew Olejniczak**  
wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 7)

(...) Wielkość uśrednionej w skali KSM opłaty miesięcznej za przykładowy lokal mieszkalny (o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, przy 3 osobach) na koniec roku 2022 wyniosła odpowiednio dla mieszkań: ● wyposażonych w instalację dostarczającą centralnie wodę ciepłą – 918,67 zł (rozpiętość tej opłaty kształtowała się od 811,94 zł do 1.008,27 zł), ● bez centralnie dostarczanej ciepłej wody – 814,46 zł (przy rozpiętości od 732,25 zł do 937,94 zł). (...)

– wylicza **Teresa Ślężkiewicz**  
wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 8)

KSM w internecie: [www.ksm.katowice.pl](http://www.ksm.katowice.pl) oraz [www.facebook.com/KatowickaSM](http://www.facebook.com/KatowickaSM)

- Wielka podróż do Piotrkowa ● Dziesięciolecie „Józefinek”
- Jaka moda na wiosnę? ● Artystyczne wystawy
- Kawiarenka sąsiedzka ●

## MARZEC OD... MARZEŃ SPEŁNIONYCH

Marzec, według językoznawców swą nazwę zaczerpnął z łacińskiego – Martius, czyli miesiąc Marsa. Staropolska zaś nazwa tego miesiąca to brzezień – pochodząca od brzoź, które zaczynają odzywać po zimie, co dawniej oznaczało także początek zbiorów oskoły, to jest soku brzoźowego. Ja mam inną teorię: marzec pochodzi od marzenia. Tego spełniającego się.

W marcu bowiem marzymy już o wiosnie, co skutecznie wznecają w nas pierwsze jej oznaki. W naszych spółdzielczych klubach ta radość z powodu zbliżającej się, najpiękniejszej według wielu, pory roku, przyjmowała rozmaity wyraz. Wielkim niejako otwarciem sezonu wycieczkowego był zorganizowany przez Dział Kulturalno-Społeczny KSM, wyjazd do Piotrkowa Trybunalskiego.

### W KRÓLEWSKIM ZAMKU

Uczestnicy wyprawy podziwiali gotycko-renesansowy Zamek Królewski, w którym mieści się muzeum z kolekcją mebli, broni palnej, obrazów oraz innych eksponatów związanych z historią miasta i Rzeczypospolitej.

Widzieli historyczną księgę: „Constitutione, statuta y przywileje Koronne y W. X. Lit. na walnych seymach od roku panskiego 1550 aż do roku 1726 uchwalone ad ideam Herburtia zebra-



Galowy koncert „Józefinek”

Foto T. Oczko

ne, et ad ordinem alphabeti. Przez urodzonego Stanisława z Koźuchowa Koźuchowskiego, Cześnika ziemie Wieluńskiej. Dla łatwiejszego znalezienia, Demptis ad tempus laudatis, aut in particulari cuivis servientibus Constitutionibus. Cum consensu, Najjaśniejszego Maiestatu J. K. M. Augusta II y Wszystkich Stanów Rzeczypospolitej ułożone.” Odwiedzili też piotrkowską starówkę, gdzie mieli okazję zobaczyć Wielką Synagogę – jedną z najlepiej zachowanych świątyń w Polsce, cenną ze względu na swoją unikalną mauretańską architekturę. Wielce atrakcyjną i pouczającą częścią wycieczki były warsztaty w Muzeum Marcepana. Uczestnicy dowiedzieli

się z czego powstaje słodki smakołyk, jaka jest jego historia. Z nadzieją przystąpiono też do zgłębiania zagadnienia, czy słodczyce mogą mieć charakter ...leczniczy.

Po tym słodkim wstępie, poczytajmy (i żałujmy, kto nie był), co wydało się w naszych klubach.

### SAME WYJĄTKOWE DNI W „JÓZEFINCE”

Marzec był w welnowieckim klubie czasem nieomal bezustannego świętowania. Bezwzględnie największą ku temu okazję stanowił jubileusz tutejszego zespołu wokalnego, a mia-

(Ciąg dalszy na str. 12)



Ewa Soska (z prawej) i jej dzieło - Ostatnia Wieczerza wystawiana w Giszowieckim CK



Constitutione - dzieło opracowane przez Stanisława Koźuchowskiego

# KOMUNIKAT O WYBORACH DO RADY NADZORCZEJ KSM na kadencję w latach 2023-2026

Stosownie do przepisów Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej kadencja obecnej Rady Nadzorczej obejmująca lata 2020-2023 kończy się z upływem Walnego Zgromadzenia w 2023 roku. Wybory do Rady Nadzorczej na nową kadencję w latach 2023-2026 zostaną przeprowadzone na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu, które odbędzie się w dniach: 13.06., 14.06., 15.06., 20.06., 21.06., 22.06., 26.06., 27.06., 28.06.2023 r.

**1. Rada Nadzorcza uchwałą nr 3/2023 z dnia 28. 03. 2023 r.** (na podstawie § 87 ust. 2 i § 89 ust. 9 Statutu KSM):

- dokonała podziału terytorialnego zasobów Spółdzielni na okręgi wyborcze (17 okręgów),
- ustaliła liczebność Rady Nadzorczej na kadencję w latach 2023-2026 w ilości 22 osób,
- ustaliła ilość mandatów przypadających na poszczególne okręgi wyborcze.

**2. Czynne i bierne prawo wyborcze** (na podstawie § 12 ust.1, § 71 ust.1, § 104a ust.5 i § 104b Statutu KSM):

Każdemu członkowi Spółdzielni posiadającemu pełną zdolność do czynności prawnych przysługuje czynne i bierne prawo wyborcze.

Wybory do Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów – członków Spółdzielni.

Do Rady Nadzorczej nie mogą kandydować osoby – członkowie Spółdzielni, którzy:

- są członkami Zarządu,
- pozostają w stosunku pracy (są pracownikami Spółdzielni),
- są kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami Zarządu,

- pozostają z członkiem Zarządu lub kierownikiem bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej,
- prowadzą działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni,
- zalegają z opłatami za lokale,
- byli członkami Rady Nadzorczej przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej (tj. w latach 2017-2020, 2020-2023).

Osoba kandydująca w wyborach do Rady Nadzorczej obowiązana jest złożyć na piśmie stosowne oświadczenie w tych sprawach.

**3. Zgłoszenia kandydatów** (na podstawie § 76 ust. 1 i 3 Statutu KSM):

Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać kandydatów w wyborach do Rady Nadzorczej.

Kandydatów do Rady Nadzorczej można zgłaszać w terminie wyznaczonym w § 76 ust. 3 Statutu KSM (do 15. dnia przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 29.05.2023 r.) w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Klonowej 35c (pokój nr 36, 36a), przy czym liczy się data faktycznego wpływu zgłoszenia do Spółdzielni. Zgłoszenia przekazane bądź przesłane po wskazanym terminie nie będą brane pod uwagę.

Zgłoszenie indywidualne osoby pretendującej do Rady Nadzorczej winno zawierać imię i nazwisko kandydata oraz nazwę osiedla (okręgu wyborczego), z którego kandyduje, a także dane identyfikacyjne członków popierających pretendenta, tj. ich imiona i nazwiska i poparte własnoręcznymi podpisami rekomendujących w liczbie co najmniej 20 członków Spółdzielni z adresami

zamieszkania (pożądana jest również informacja o numerze członkowskim).

Zgłoszenie kandydata może być także poparte uchwałą Rady Osiedla bądź uchwałą ustępującej Rady Nadzorczej.

Do zgłoszenia, o którym mowa wyżej, winna być dołączona ponadto – pod rygorem pominięcia – pisemna zgoda na kandydowanie do Rady Nadzorczej KSM osoby zgłaszanej ze wskazaniem okręgu wyborczego, z którego ubiega się o mandat członka Rady Nadzorczej i oświadczenie kandydata, że nie zachodzą ustawowe bądź statutowe przeszkody członkostwa w Radzie Nadzorczej oraz, że nie posiada zaległości wobec Spółdzielni.

Dla ułatwienia udostępniamy druki: zgłoszenia, oświadczenia i list poparcia osoby kandydującej do Rady Nadzorczej (do odbioru w Administracjach Osiedli lub w Dziale Organizacji i Samorządu, pok. 36, 36a).

**4. Wybory poprzez głosowanie** (na podstawie § 82a i § 87 Statutu KSM):

Głosowanie w wyborach do Rady Nadzorczej dokonywane jest indywidualnie przez członków oraz pełnomocników członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu w wyborach tajnych za pośrednictwem ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni kart wyborczych.

Karty będą zawierać imiona i nazwiska wszystkich kandydatów do Rady Nadzorczej w kolejności alfabetycznej, z podziałem na okręgi wyborcze.

Każdemu członkowi Spółdzielni w głosowaniu tajnym przysługuje jeden głos. Głosując na swojego kandydata do Rady Nadzorczej każdy z członków zaznacza znakiem „X” nazwisko tylko jednego kandydata z całej listy, tzn. tego, na którego głosuje. Jeżeli głosujący zaznaczy na

karcie wyborczej więcej niż jednego kandydata, to taka karta będzie uważana za nieważną. Nieważną będzie też karta uszkodzona lub zniszczona w taki sposób, że nie można ustalić na kogo głosujący oddał głos, lub gdy na karcie znajdują się dopisane inne osoby.

Karty wyborcze wręcza uprawnionym do głosowania Komisja Mandatowo-Skrutacyjna wybrana odrębnie (zgodnie z porządkiem obrad) w każdej części Walnego Zgromadzenia.

Głosowanie będzie się odbywało poprzez osobiste wrzucenie „karty wyborczej” w obecności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej do urny. Po zakończeniu oddawania głosów Komisja Mandatowo-Skrutacyjna ustala liczbę wrzuconych kart, co jednocześnie stanowi liczbę oddanych przez głosujących głosów i przekazuje karty do depozytu notariuszowi, który je przechowuje do czasu posiedzenia kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wyniki głosowania ustala kolegium Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący i sekretarze oraz przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnych wszystkich części Walnego Zgromadzenia.

**W skład Rady Nadzorczej jako wybrane w głosowaniu tajnym wchodzi te osoby, które łącznie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia uzyskały największą liczbę głosów w danym okręgu wyborczym, w ramach przypadających na ten okręg mandatów.**

Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów, co powodowałoby przekroczenie liczby mandatów do obsadzenia w danym okręgu, w skład Rady Nadzorczej wchodzi ten z kandydatów, który posiada najniższy numer członkowski.

**ZARZĄD  
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ**

## WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



**ZARZĄD i DYREKCJA KSM:** 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl **GODZINY PRACY:** poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **MOŻLI-**

**WOŚĆ OSOBISTEGO** załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32

20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

**ADMINISTRACJE OSIEDLOWE:** godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowice ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiadzy Al. Różdzińskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowica 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfantego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnioła ul. Łąbędza 19, tel. 32 25 15 614.

**ZAKŁADY CELOWE:** godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

**KLUBY OSIEDLOWE:** godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzińskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

**CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075**



# SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2022 ROK

Stosownie do artykułu 35 § 1 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 89 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza KSM pełniła w roku sprawozdawczym funkcje kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni, współpracując w tym zakresie z Zarządem i innymi organami statutowymi Spółdzielni. Zgodnie z postanowieniami Statutu KSM pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady, które zajmowało się przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń, ustalając porządek posiedzeń Rady Nadzorczej, zgłaszając wnioski do Zarządu dotyczące zapotrzebowania na szczegółowe opracowania i inne materiały potrzebne na posiedzenia Rady Nadzorczej. Prace Prezydium wspierało powołanych w ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej sześć Komisji Problemowych, do których Prezydium Rady kierowało otrzymane z Zarządu materiały do rozpatrzenia i zaopiniowania.

Rada Nadzorcza pracowała w oparciu o przyjęty wcześniej Ramowy Plan Pracy Rady Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2022 rok, obejmujący zakresem tematycznym zadania zapewniające realizację przez Radę wszystkich jej funkcji, stosownie do wymagań Statutu KSM oraz Regulaminu Rady Nadzorczej. Tematykę programową uzupełniającą poszerzały sprawy bieżące wnoszone przez Zarząd lub członków Spółdzielni, jako wymagające rozpatrzenia i stanowiska Rady Nadzorczej dla ich załatwienia. Rozpatrywanie każdego tematu z Ramowego Planu Pracy Rady Nadzorczej poprzedzało szczegółowe rozpatrzenie i zaopiniowanie przez właściwe Komisje Problemowe. Komisje Problemowe Rady Nadzorczej dokonywały analizy, oceny merytorycznej i prawnej otrzymanych materiałów oraz przygotowywały propozycje wniosków, zaleceń i opinii, prezentowanych następnie podczas posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej.

Zarówno w posiedzeniach Komisji Problemowych jak i plenarnych RN uczestniczyli Zarząd, Dyrekcja oraz Rada Prawni Spółdzielni. Rozpatrywane na posiedzeniach Rady Nadzorczej propozycje wniosków, zaleceń i opinii, w zależności od tematu którego dotyczyły, kończyły się podjęciem stosownych uchwał, przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw. Należy podkreślić, że zarówno jakość materiałów przygotowywanych przez Zarząd, jak też ich dogłębna analiza prowadzona przez Komisje Problemowe, pozytywnie wpływały na poziom merytoryczno-organizacyjny oraz wyniki prowadzonych prac przez Radę Nadzorczą.

Rada Nadzorcza na przestrzeni roku kalendarzowego 2022 działała w 22-osobowym, jak obok składzie:

- **Józef ZIMMERMANN** – Przewodniczący Rady Nadzorczej, Zastępca Przewodniczącej Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Danuta PODLEWSKA** – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Przewodnicząca Komisji Samorządowo-Statutowej, Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni (zmarła w czerwcu 2022 r.),
- **Leszek BONIEWSKI** – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Członek Komisji Mieszkaniowej,
- **Teresa PRUCHNICKA** – Sekretarz Rady Nadzorczej, Sekretarz Komisji Mieszkaniowej,
- **Krystyna KLACZKOWSKA** – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Krzysztof LASON** – Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej, Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
- **Andrzej ŁUKASIEWICZ** – Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Sekretarz Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Stanisław ORZECZOWSKI** – Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Piotr MICHAŁSKI** – Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Przemysław DRAG** – Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej i Komisji Mieszkaniowej,
- **Janina BAKOŚ** – Sekretarz Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Członek Komisji Rewizyjnej,
- **Jarosław BEDNARCZYK** – Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Radosław DOSIAK** – Zastępca Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej, od 27.09.2022 roku Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej i Przewodniczący Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Andrzej DUDA** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Sekretarz Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- **Magdalena HABDAS** – Członek Komisji Rewizyjnej i Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- **Rafał MAJCHRZAK** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Członek Komisji Mieszkaniowej,
- **Zdzisława NOWAK** – Sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Piotr PIECZARA** – Sekretarz Komisji Rewizyjnej,
- **Ryszard ŚWIEBODA** – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni i Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- **Marian ŚWIERCZYŃSKI** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Jerzy WESOŁOWSKI** – Członek Komisji Rewizyjnej,
- **Teresa WIĄZANIA** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej, Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej.

Rada Nadzorcza w roku sprawozdawczym odbyła 11 posiedzeń plenarnych i 9 posiedzeń Prezydium Rady oraz podjęła 19 uchwał. Podjęte uchwały dotyczyły koniecznych zmian w regulaminach wewnętrznych KSM, spraw ekonomiczno-finansowych, spraw terenowo-prawnych i organizacyjno-samorządowych.

Z ważniejszych tematów i zagadnień merytorycznych, nad którymi w roku 2022 obradowała Rada Nadzorcza wskazać należy w chronologicznej kolejności ich rozpatrywania:

- analiza skarg i wniosków wniesionych do Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2021 roku oraz ocena sposobu ich załatwienia,
- rozpatrzenie i analiza informacji dotyczącej przewidywanego wykonania planu gospodarczego KSM za 2021 rok i uchwalenie „Planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2022 rok”,
- omówienie „Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2021 roku”,
- przyjęcie informacji nt. zaległości w opłatach za lokale w KSM wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji: na koniec 2021 roku oraz za I półrocze 2022 roku,
- ocena wyników za 2021 rok Spółdzielni w zakresie eksploatacji w osiedlach i Zakładach Celowych oraz remontów zrealizowanych z funduszu remontowego część „B” w osiedlach,
- ocena kształtowania się wysokości stawek opłat za lokale w jednostkach organizacyjnych KSM wg stanu na dzień 31.12.2021 roku,
- analiza kosztów i wpływów Spółdzielni z tytułu świadczeń związanych z dostawą wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania za 2021 rok, podjęcie stosownych zaleceń, wniosków i opinii,
- przyjęcie informacji o stanie przygotowań do Walnego Zgromadzenia w 2022 roku, w tym: ustalenia wyroku nieruchomości wchodzących w skład wydziałonych organizacyjnie i gospodarczo osiedli KSM i odbycia Walnego Zgromadzenia w częściach, podziału członków na grupy członkowskie biorące udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, wskazania przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, określenia terminów i miejsca odbycia Walnego Zgromadzenia, porządek obrad Walnego Zgroma-

dzenia, a także uczestnictwo w obradach Walnego Zgromadzenia,

- przyjęcie opinii i protokołu z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok biegłego rewidenta,
- ocena sprawozdania finansowego KSM za 2021 rok ze szczególnym uwzględnieniem uzyskanych wskaźników ekonomiczno-finansowych oraz przygotowanie rekomendacji dla Walnego Zgromadzenia w sprawie jego przyjęcia,
- zapoznanie się ze „Sprawozdaniem Zarządu z działalności KSM za 2021 rok” oraz propozycjami „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2022 rok”,
- przyjęcie informacji o formach działania i wynikach rzeczowo-finansowych działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej KSM w 2021 roku,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów tematycznych na Walne Zgromadzenie w zakresie wynikającym z kompetencji Rady Nadzorczej, w tym: aktualizacja założeń Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2022-2031, projekty uchwał Walnego Zgromadzenia oraz inne materiały przygotowane na Walne Zgromadzenie,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie informacji Zarządu o stopniu realizacji wieloletniego programu zmniejszenia zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- przyjęcie informacji nt. stopnia usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji oraz ujawnionych w czasie użytkowania - dotyczy robót modernizacyjnych finansowanych z funduszu remontowego część „A”,
- ocena ekonomiczna efektywności wyboru wykonawców robót w KSM w 2021 roku oraz przyjęcie informacji o stanie zaawansowania wyboru wykonawców w 2022 roku,
- przyjęcie informacji o przebiegu Walnego Zgromadzenia KSM w 2022 roku,
- ocena sytuacji ekonomicznej osiedli KSM w zakresie eksploatacji oraz remontów realizowanych z funduszu remontowego część „B” za 6 miesięcy 2022 roku i prognoza na koniec 2022 roku,
- przyjęcie informacji dot. wpływów i wydatków na wyodrębnione fundusze celowe za I półrocze 2022 roku,
- wybór Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej i Przewodniczącego Komisji Samorządowo-Statutowej Rady Nadzorczej,
- rozpatrzenie wniosków w sprawie przyznania wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju KSM, pod-

(Dokończenie na str. 4)

# SPRAWOZDANIE RN KSM Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2022 ROK

(Dokończenie ze str. 3)

jęcie uchwał związanych z regulowaniem stanu prawnego gruntów będących w użytkowaniu KSM, podjęcie uchwał w sprawie uzupełnienia i uchwalenia regulaminów oraz zwiększenia ilości wyróżnień honorowych KSM w 2022 roku,

- podjęcie uchwały w sprawie zmiany współczynnika stosowanego przy ustalaniu wysokości zaliczek miesięcznych na poczet należności z tytułu kosztów ciepła,
- przyjęcie informacji o opracowanych dla potrzeb Administracji i Rad Osiedli wytycznych kierunkowych dla przygotowania planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2023 rok,
- przyjęcie informacji Zarządu o stanie realizacji wniosków złożonych na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni w 2022 roku,
- przyjęcie informacji Zarządu o przewidywanej realizacji Strategii Ekonomicznej KSM w zakresie remontów na koniec 2022 roku oraz projekcie planu remontów kapitalnych i modernizacji na rok 2023,
- zapoznanie się z wynikami lustracji problemowej dotyczącej rozliczenia kosztów ciepła za okres rozliczeniowy 2020/2021 w KSM oraz listem polustracyjnym Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach,
- przyjęcie informacji o sposobie realizacji obowiązków informowania członków o działalności Spółdzielni i związanych z tym kosztów,
- przyjęcie Planu Pracy Rady Nadzorczej na 2023 rok,
- ocena przewidywanego wykonania kosztów Dyrekcji KSM za rok 2022 i projektu planu na 2023 rok oraz przyjęcie informacji Zarządu o prognozowanym wykorzystaniu funduszu płać w KSM za 2022 rok i projektu planu funduszu płać Dyrekcji na 2023 rok,
- kwartalna ocena realizacji planu pracy Rady Nadzorczej,
- inne zagadnienia leżące w kompetencji Rady Nadzorczej.

Przedmiotem pracy Rady Nadzorczej były też – we współpracy z Zarządem Spółdzielni – zagadnienia i sprawy noszące charakter konsultacyjny, opiniodawczy i wnioskujący m.in. dla zewnętrznych władz państwowych i samorządowych, jak np. projekty nowych regulacji prawnych, kierowanie petycją do władz i administracji państwowej oraz samorządu lokalnego. Rada Nadzorcza wspólnie z Zarządem włączała się aktywnie we wszelkiego rodzaju działania na szczeblu lokalnym jak i krajowym, mające na celu obronę interesów spółdzielców przed zamierzeniami przyjęcia w ocenie samorządowców KSM w projektach niekorzystnych dla spółdzielców zapisów i rozwiązań w kolejnych nowelizacjach ustawowych, zwłaszcza dot. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Przedmiotem pracy Rady Nadzorczej było też rozpatrywanie pism, skarg, wniosków oraz innych spraw adresow-

wanych do RN, wobec których niezbędnym było ustosunkowanie się tego organu w poruszanych sprawach, jako samorządowego organu kontrolno-nadzorczego nad działalnością Spółdzielni i jej Zarządu.

W relacji o działaniach Rady Nadzorczej w roku 2022 nie można pominąć uczestnictwa i roli członków Rady Nadzorczej w kontynuowanej przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową i Fundację Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Da Moc działalności społeczno-kulturalnej.

Jednym z przyjętych założeń w pracy Rady Nadzorczej było zapewnienie sprawnego przepływu do Rad Osiedli informacji oraz podjętych lub rozważanych przez Radę Nadzorczą decyzji. Odbywało się to tradycyjnie poprzez przekazywanie stosownych cyklicznych informacji na posiedzeniach Rad Osiedli przez wywodzących się z poszczególnych osiedli członków Rady Nadzorczej. W miarę potrzeb odbywały się też spotkania przedstawicieli poszczególnych osiedli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu. Członkowie Rady Nadzorczej stale brali udział w posiedzeniach Rady Osiedla i składali sprawozdania z prac RN. W roku 2022 poszczególni członkowie Rady Nadzorczej odbyli dyżury, na które przybyło pięciu mieszkańców Spółdzielni.

Na łamach naszej spółdzielczej gazety „Wspólne Sprawy” dostarczanej wszystkim mieszkańcom, dużo miejsca zajmowały informacje o życiu Spółdzielni i pracach organów samorządowych. Comiesięcznie w gazecie tej było zamieszczane również sprawozdanie z prac Rady Nadzorczej autorstwa Przewodniczącego Rady obecnej kadencji. W skład Kolegium Redakcyjnego gazety wchodzi m.in. desygnowani przez Radę Nadzorczą przedstawiciele organów samorządowych (RN i RO), poprzez których Rada Nadzorcza zapewniła sobie możliwość wpływania na tematykę publikacji, jak też i zgłaszania uwag do zamieszczanych na łamach gazety „Wspólne Sprawy” artykułów, docierającej do mieszkańców w formie wydania tradycyjnego (papierowego) i internetowego.

Na stronę internetową KSM w 2022 roku odnotowano 323.231 wejść, co wskazuje na wzrost zainteresowania mieszkańców stroną internetową KSM, niezależnie od cieszącego się dużym zainteresowaniem profilu społecznościowego [www.facebook.com/KatowickaSM](https://www.facebook.com/KatowickaSM).

W roku sprawozdawczym 2022 Rada Nadzorcza, zgodnie ze swym statutowym obowiązkiem, oprócz funkcji stanowiących aktywnie realizowała również funkcje kontrolno-sprawdzające, m.in. dokonując okresowych analiz i ocen przez Komisję Problemową Rady Nadzorczej dokumentacji dotyczącej występujących i rozpatrywanych w Spółdzielni spraw członkowskich, gospodarczych i społecznych, kształtowania funduszy, wykonawstwa zadań gospodarczych i oszczędnościowych, rozliczania kosztów, jak też oceny wyników pracy realizowanej w spółdzielczych klubach prowadzących działalność społeczno-kulturalną.

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa mimo niesprzyjających warunków działalności w roku 2022 warunków w organizowanych corocznych, ogólnopolskich rankingach spółdzielni mieszkaniowych – nie unikała poddania się społecznej i niezależnej ocenie zewnętrznych środowisk i instytucji. W wyniku powyższego w roku sprawozdawczym 2022 KSM uzyskała szereg prestiżowych wyróżnień i pozytywnych ocen, czego wyrazem są m.in. takie wyróżnienia jak:

- Inwestycja Roku 2021 – I. miejsce w kategorii Obiekty inżynijne i II. miejsce w kategorii Obiekty mieszkalne – Termomodernizacja – nagrody przyznane przez Krajową Izbę Gospodarki Nieruchomościami,
- Ekolaury 2022 – nagroda przyznana przez Polską Izbę Ekologii,
- Platynowy Laur Umiejętności i Kompetencji – nagroda przyznana przez Regionalną Izbę Gospodarczą w Katowicach,
- Dobra Spółdzielnia 2022 – tytuł przyznany przez magazyn „Strefa Gospodarki”,
- Bezpieczna firma 2022 – nagroda przyznana przez Polską Agencję Przedsiębiorczości.

Swój udział w powyższych sukcesach KSM mieli też poprzez swoją działalność na rzecz Spółdzielni i jej rozwoju niewątpliwie członkowie Rady Nadzorczej i Rad Osiedli.

W roku sprawozdawczym Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa obchodziła jubileusz 65-lecia działalności, którego zwieńczeniem była Jubileuszowa Gala, zorganizowana 29 września 2022 roku oraz „Gala Bis”, która odbyła się 17 listopada 2022 roku, podczas których wręczono zasłużonym spółdzielcom, działaczom samorządowym i pracownikom przyznane przez Radę Nadzorczą wyróżnienia honorowe KSM. Łącznie w roku 2022 Rada Nadzorcza przyznała 14 wpisów do Księgi Zasłużonych dla rozwoju KSM, 30 odznak honorowych KSM z laurem, 52 odznaki honorowe KSM, 60 dyplomów uznania i 44 listy gratulacyjne.

Rada Nadzorcza dobrze ocenia także współpracę Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z władzami Miasta Katowic oraz z Radnymi Rady Miasta, która przejawiała się w pozytywnym i skutecznym wypracowywaniu z władzami Spółdzielni płaszczyzn współdziałania i pomocy w załatwieniu licznych kwestii i spraw wprawdzie o różnej skali ważności, ale zawsze wymagających współpracy i reakcji np. na zgłaszane przez członków oraz lokalne organy samorządowe KSM uwagi i problemy.

W roku 2022 nie odbyło się wiele znaczących wydarzeń z zakresu działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej, w których zwyczajowo uczestniczyli także członkowie Rady Nadzorczej. I tak nie odbył się Piknik dla Osób Niepełnosprawnych, który tradycyjnie odbywał się w latach minionych w ośrodku „Gościniec Jurajski” w Podlesicach, gromadząc ok. 500 niepełnosprawnych i osób towarzyszących, w tym kilkudziesię-

ciu mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz uczniów i opiekunów z podopiecznych szkół. Nie odbył się również Rodzinny Zjazd Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego imienia Tytusa i Neli Szłompek, w którym wśród jego uczestników wyróżniającą się grupą była kilkudziesięcioosobowa grupa uczestników naszej Spółdzielni.

Rada Nadzorcza dotąd – poprzez swych przedstawicieli – była obecna na okolicznościowych obchodach i spotkaniach z mieszkańcami, organizowanych z okazji świąt państwowych oraz dni sąsiedzkich, itp.

W minionym roku 2022 Rada Nadzorcza kontynuowała jednak skutecznie zainicjowaną przed laty przez działaczy samorządowych i pracowników KSM, współpracę pomocową ze Stowarzyszeniem Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot, która to inicjatywa cieszy się nadal dużym zrozumieniem i poparciem również wśród wielu innych mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jak też z naszą Fundacją Da Moc.

Ważnym elementem pracy Rady Nadzorczej była również bliska współpraca i kontakty robocze z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi w regionie i w kraju. W minionym 2022 roku nie odbyło się spotkanie z Radą Nadzorczą i Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąb” w Szczecinie, z którą to Spółdzielnia łączyła KSM wieloletnia współpraca i szeroka wymiana doświadczeń. Kontynuowana była konstruktywna współpraca ze Stowarzyszeniem Przyjaciół „Domów Spółdzielczych”, Regionalnym Związkiem Rewizyjnym Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, Unią Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce, Krajową Izbą Gospodarki Nieruchomościami oraz Krajową Radą Spółdzielczą.

Od wielu lat aktywna obecność gospodarza, społeczna i samorządowa na terenie regionu śląskiego, jak też ponad regionem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym także licznych działaczy kolejnych Rad Nadzorczych i Rad Osiedli, jest postrzegana i pozytywnie oceniana. Dowodem tego jest obecność członkowska i partnerska działaczy naszej Spółdzielni w wielu organizacjach związanych ze spółdzielczością, głównie mieszkalnictwem, jak też w jednostkach samorządowych oraz uznanie przez lokalne władze miejskie, regionalne, krajowe organizacje oraz instytucje gospodarcze i samorządowe, co przejawia się w licznych zaproszeniach do uczestnictwa w konferencjach, sympozjach i dyskusjach tematycznych.

Rada Nadzorcza przy tej sposobności wyraża uznanie dla kierownictwa i pracowników Spółdzielni, którzy z dużym zaangażowaniem i nowatorskim podejściem do zmieniających się warunków pracy – zabezpieczyli prawidłowe działanie Spółdzielni i w skali roku uzyskali mimo wszystko pozytywne wyniki tej działalności.

**RADA NADZORZA  
KATOWICKIEJ SPÓŁdzielni  
MIESZKANIOWEJ**

Katowice, luty 2023 r.



**M**arcowe, plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej rozpoczęło się od **analizy okresowej informacji Zarządu na temat założeń w opłatach za lokale wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji na koniec 2022 roku.** Przygotowany przez Zarząd materiał był wyprzedzająco rozpatrywany i opiniowany na wspólnym posiedzeniu Komisji Rewizyjnej i Komisji Mieszkaniowej. Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z tą informacją oceniła ją pozytywnie i przyjęła do wiadomości.

Następnie Rada Nadzorcza debatowała nad „**Informacją Zarządu o wynikach za 2022 rok Spółdzielni w zakresie eksploatacji w osiedlach i w Zakładach Celowych oraz remontów realizowanych z funduszu remontowego części „B” w osiedlach**”. Materiał ten był rozpatrywany i opiniowany na wspólnym posiedzeniu Komisji Rewizyjnej i Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni. Po zapoznaniu się ze stanowiskiem obu komisji i analizie dokumentu Rada Nadzorcza wyraziła w tej sprawie następującą opinię:

1. Oceniając wyniki ekonomiczne osiedli w obszarze działalności eksploatacyjnej za 12 miesięcy 2022 roku Rada Nadzorcza stwierdza, że w skali całej Spółdzielni w tym okresie sprawozdawczym, w rachunku ciążonym, wynik netto z bilansem otwarcia, po uwzględnieniu zaliczki na podatek dochodowy, wyniósł 3 miliony 959.597,64 zł. Niezbilansowanie kosztów eksploatacyjnych z wpływami wystąpiło w następujących osiedlach: HPR, Giszowiec, im. Ściegiennego, Zawodzie, im. Zgrzebniołka i Ligota. Rada uznała, że występujący w tych osiedlach za 2022 rok wynik ujemny w eksploatacji jest nieznaczny (za wyjątkiem osiedli: Giszowiec, im. Ściegiennego i im. Zgrzebniołka), a przyjęte już wcześniej przez Radę Osiedli działania związane z podjęciem stosownych uchwał zmieniających wysokości stawek opłat na eksploatacji w lokalach mieszkalnych, gwarantują zniwelowanie niedoborów na tych osiedlach na przestrzeni 2023 roku. Zdaniem Rady Nadzorczej występujące odchylenia w niektórych pozycjach eksploatacji mają racjonalne uzasadnienie. Rada uznała, że uzyskane przez osiedla KSM łączne wyniki ekonomiczne na eksploatacji za 2022 rok wskazują, iż osiedla prowadzą swoją gospodarkę prawidłowo, pomimo trudności związanych z inflacją i brak jest symptomów wskazujących na zagrożenie bieżącej działalności osiedli, jak i Spółdzielni.

2. Dokonując oceny sytuacji ekonomicznej osiedli KSM w zakresie gospodarki funduszem remontowym część „B” za 12 miesięcy 2022 roku Rada Nadzorcza stwierdza, że założona na rok 2022 plan gospodarczy osiedli po stronie kosztów i wpływów,

jak i stan realizacji robót remontowych został zrealizowany. Niedobór środków finansowych wystąpił w osiedlach Gwiazdy i Ligota. Użytkownicy w skali całej Spółdzielni stan funduszu remontowego uwzględniając za 12 miesięcy roku 2022 wynik z BO jest dodatni i zamyka się nadwyżką w wysokości 6 milionów 74.845,96 zł. Zdaniem Rady likwidacja nieznacznego niedoboru środków finansowych jaki wystąpił w osiedlach, nastąpi poprzez zbilansowanie wpływów i kosztów w 2023 roku.

3. Rada Nadzorcza dokonując łącznej oceny sytuacji ekonomicznej osiedli KSM w zakresie eksploatacji i funduszu remontowego część „B” za 2022 rok stwierdziła, że w rachunku ciążonym tj. z uwzględnieniem sald początkowych wystąpiła nadwyżka bilansowa wynosząca +10 milionów 34.443,60 zł. Również wynik rzeczywisty w rachunku ciążonym

oznacza wynik skorygowany o zaległe w terminie, nieuiszczone opłaty dotyczące eksploatacji i funduszu remontowego część „B”, zamknął się kwotą w wysokości +5 milionów 428.818 zł. Zdaniem Rady powyższe wyniki wskazują, że gospodarka jest prowadzona prawidłowo przy konsekwentnym przestrzeganiu dyscypliny finansowej.

4. Przedstawioną przez Zarząd informację w zakresie wykonania kosztów i sprzedaży Zakładów Celowych za 12 miesięcy 2022 roku oraz uzyskania za ten okres wyniku finansowego dodatniego w wys. 442.286 zł Rada Nadzorcza przyjęła podkreślając, że z czterech Zakładów Celowych działających w strukturze KSM, ujemny wynik wystąpił w Serwisie Technicznym. Zdaniem Rady na wynik ten wpływ miała postępująca inflacja oraz wzrost kosztów materiałów i usług, głównie cen paliw i energii elektrycznej.

5. Rada Nadzorcza uznała, że Zakłady Celowe realizując określone zadania głównie na potrzeby własne Spółdzielni, poprawiają komfort i bezpieczeństwo zamieszkiwania w osiedlach Spółdzielni. Zdaniem Rady brak pokrycia w środkach finansowych jaki wystąpił w działalności Serwisu Technicznego na koniec 2022 roku, mimo jego uzasadnienia, powinien zostać zlikwidowany poprzez podjęcie odpowiednich działań w 2023 roku.

**Z**kolei Rada Nadzorcza analizowała informację Zarządu o kształtowaniu się wysokości stawek opłat za lokale mieszkalne w osiedlach jako jednostkach wyodrębnionych organizacyjnie wchodzących w skład KSM oraz

średnich opłat za lokale mieszkalne wg stanu na dzień 31.12.2022 roku. Temat ten był rozpatrywany i opiniowany na wspólnym posiedzeniu Komisji Rewizyjnej i Gospodarki Zasobami Spółdzielni. Zapoznawszy się ze stanowiskiem obu komisji i po omówieniu dokumentu Rada Nadzorcza przyjęła opracowanie Zarządu do wiadomości. Wyraziła nadto opinię, że przedstawione zróżnicowanie jednostkowych składników kosztów pomiędzy poszczególnymi osiedłami ma swoje uzasadnienie, gdyż ich wysokość zależy od wielkości osiedla,

**Józef Zimmermann**  
**Przewodniczący**  
**Rady Nadzorczej KSM**

Nadzorcza jednogłośnie ustaliła wykaz nieruchomości wchodzących w skład wydzielonych organizacyjnie i gospodarczo osiedli KSM.

**Uchwalila zwołanie Walnego Zgromadzenia w 2023 roku w dziesięciu częściach, w okresie od 13.06. do 28.06.2023 roku, w sali konferencyjnej KSM w Katowicach przy ul. Klonowej 35c oraz podział członków na grupy członkowskie według stanu na 1.01.2023 r. Także jednogłośnie ustaliła liczebność Rady Nadzorczej w kadencji 2023-2026 na 22 członków, podział**

## **OCENA WYNIKÓW SPÓŁDZIELNI ZA ROK 2022 I TERMIN WALNEGO ZGROMADZENIA**

jego struktury i wieku zasobów mieszkalnych, wielkości terenów zielonych, wartości gruntów, liczby zamieszkałych osób, kosztów zużycia mediów i szeregu innych parametrów. Opłaty za lokale mieszkalne kalkulowane są w oparciu o ponoszone realne koszty i nie zawierają elementu zysku. Na uwagę zasługuje fakt, iż koszty niezależne od Spółdzielni stanowią 56,57% opłaty miesięcznej, a koszty zależne od Spółdzielni 43,43%.

**J**ednocześnie Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości informację, że w 2022 roku średnia opłata miesięczna za użytkowanie lokalu mieszkalnego zamieszkałego przez 3 osoby, o pow. mieszkalnej 50 m<sup>2</sup>, w skali Spółdzielni wyniosła odpowiednio dla mieszkań wyposażonych w instalację dostarczającą centralną wodę ciepłą – **918,67 zł** (rozpiętość tej opłaty kształtowała się od 811,94 zł do 1.008,27 zł), a dla mieszkań bez centralnie dostarczanej ciepłej wody wyniosła **814,46 zł** (przy rozpiętości od 732,25 zł do 937,94 zł) i jest wyższa od średniej opłaty z roku ubiegłego.

Szczegółowe omówienie tej informacji Zarządu prezentuje na str. 8 niniejszego wydania „Wspólnych Spraw” wiceprezes Zarządu Teresa Słazkiewicz. Odsyłam Szanownych Czytelników do tej głęboko analitycznej lektury.

Następnie Rada Nadzorcza omawiała informację Zarządu o stanie przygotowań do Walnego Zgromadzenia KSM w 2023 roku, kwestie te były wyprzedzająco rozpatrywane i opiniowane na posiedzeniu Komisji Samorządowo-Statutowej. Po wnikliwej analizie uwag komisji i przedstawionych propozycji Rada

terytorialny na okręgi wyborcze i ustaliła ilości mandatów przypadających na poszczególne okręgi, według zasady, że na każde rozpoczęte 1200 członków Spółdzielni przypada jeden mandat – w efekcie w okręgu osiedla Giszowiec są trzy mandaty, w okręgach osiedli im. J. Kukuczki, im. P. Ściegiennego oraz Zawodzie są po 2 mandaty, a w pozostałych okręgach wyborczych po jednym mandacie.

Na stronie 2 „Wspólnych Spraw” publikowany jest „Komunikat o wyborach do Rady Nadzorczej KSM na kadencję w latach 2023-2026”, który polecam uwadze wszystkich członków Spółdzielni zamierzającym kandydować do tego organu.

**K**ończąca część plenarnych obrad Rady Nadzorczej poświęcona była zmianom w regulaminach Spółdzielni. Wpierw omawiano „Regulamin używania lokali, obowiązków Spółdzielni i użytkowników oraz rozliczeń Spółdzielni z użytkownikami zwalnianymi z lokali” i propozycję zmiany w zakresie dotyczącym rozliczania refundacji na wymianę stolarki okiennej. Rada Nadzorcza – na wniosek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, która wcześniej oceniła projekt zmiany brzmienia regulaminu – uchwaliła jego nowelizację.

Drugą zmianą regulaminową przyjętą przez Radę Nadzorcza – na wniosek Komisji Samorządowo-Statutowej, która na swoim posiedzeniu omawiała problem – było uchwalenie zmiany w „Regulaminie wynagrodzenia za uczestniczenie w pracach organów samorządowych KSM” w formie nowego aneksu.

**M**amy kwiecień – więc zbliżają się terminy dorocznego Walnego Zgromadzenia Członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Bazując na terminach ustawowych należy zauważyć, że do jego przeprowadzenia pozostały jeszcze – a może tylko? – dwa miesiące. Aktualnie trwają przygotowania organizacyjne i techniczne, bowiem według przewidywań tegoroczne Walne Zgromadzenie odbędzie się podobnie – jak w latach minionych, w częściach. Zauważam w korespondencji kierowanej do Zarządu – coraz częściej drogą mailową, a nie poprzez tradycyjną pocztę – że rośnie zainteresowanie tym najwyższym organem Spółdzielni i jego kompetencjami. Najważniejszymi w naszym spółdzielczym działaniu. Znaczenie uchwałodawcze i decyzyjne Walnego Zgromadzenia w Spółdzielni można porównywać do roli jaką w życiu naszego Państwa odgrywa nasz polski, dwuizbowy parlament – Sejm i Senat.

Nic zatem dziwnego, że od pewnego czasu otrzymujemy pytania dotyczące obowiązujących w KSM przepisów w sprawach Walnego Zgromadzenia. Ich autorami są głównie nowi członkowie, z przewagą tych posiadających w naszych zasobach więcej niż jeden lokal i często w różnych lokalizacjach (osiedlach). Właściwie to treść pytań dowodzi poglądu, a nawet przekonania, że skoro ktoś jest właścicielem kilku (na przykład 5) mieszkań, to na Walnym Zgromadzeniu powinien mieć prawo do większej liczby głosów (tu 5) odpowiadającej co najmniej liczbie posiadanych lokali (jeśli nie sumie ich powierzchni), bo to przecież może mieć ogromne znaczenie w podejmowaniu uchwał, a zwłaszcza w głosowaniu nad składem nowej Rady Nadzorczej, która w tym roku będzie wybierana. Niestety, mylą im się uprawnienia korporacyjne, dotyczące wszelkiego autoramentu spółek – bo w swoich pytaniach lub formułowanych oczekiwaniach co do prawa głosu wskazują na rozwiązania istniejące w spółkach prawa cywilnego lub prawa handlowego. Kwestionują przy tym zasadność statutowego przepisu stanowiącego, że jeden członek posiada tylko jeden głos. Niektórzy nawet uważają to za „wymysł naszej Spółdzielni”. Oczywiście rozumowanie takie jest zgoła nieuprawnione – Statut Spółdzielni ma oparcie w obowiązujących w naszym kraju ustawach, a niewiedza w tym względzie świadczy tylko o tym, że osoba nabywająca lokal

spółdzielczy (pierwszy i ewentualnie każdy kolejny) nie zainteresowała się wcześniej regulacjami prawnymi związanymi z przynależnością lokalu do zasobu spółdzielczego, czyli m.in. stosownymi przepisami statutowymi, regulaminami itp. dotyczącymi działalności i gospodarki spółdzielczej.

Zasady istnienia spółdzielczości w ogóle, w tym w szczególności polskiej spółdzielczości mieszkaniowej, jak wspominałam są uregulowane w państwowych ustawach, które różnią się od zasad ustawowych, jakim podlegają wszelakie spółki. Dotyczy to zarówno – członkostwa, jak i związanych z nim praw i obowiązków. Członkostwo w danej spółdzielni mieszkaniowej ma się tylko jedno, bez względu na liczbę posiadanych przez tę osobę lokali

mieszkalnych i niemieszkalnych. Tutaj istotne jest (wyjaśniam to P.T. Czytelnikowi nie po raz pierwszy), jak w ogóle doszło do tej sytuacji, w której członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej ustawowo jest jedno, a mieszkań – też w zgodzie z ustawami – można mieć (kupić sobie) dowolną ilość? Oto garść informacji (a dla wieloletnich członków naszej Spółdzielni przypomnień) z odległej i nieodległej historii.

**P**odstawowe zasady dla gospodarki spółdzielczej zostały sformułowane przez prekursorów tej formy społecznego gospodarowania jeszcze w XIX wieku, kiedy to w 1844, tkaczy z Rochdale w Anglii określili je dla pierwszej podówczas na świecie spółdzielni („Spółdzielnia Sprawiedliwych Pionierów”). Były to zasady (zwane obecnie „zasadami roczdelskimi”), które zostały przejęte następnie przez międzynarodowy ruch spółdzielczy – stanowiąc trzon aktualnych podstawowych – w liczbie siedmiu zasad, według których ocenia się czy organizacja społeczna ma, czy też nie ma charakteru spółdzielczego. Zasady te przesądzają między innymi o tym, że w spółdzielniach wszyscy członkowie mają równe prawo głosu i równy udział w podejmowaniu decyzji wywierających wpływ na ich spółdzielnię (jeden członek to jeden głos). Oznacza to, że we wszelkich głosowanych sprawach na Walnym Zgromadzeniu – każdy członek, dysponuje siłą jednego głosu. W spółkach natomiast „siła głosu” udziałowca na Walnym Zgromadzeniu jest związana z wniesionym do spółki kapitałem – czym zasady te różnią się od spółdzielczych, gdzie jest ona niezależna od wysokości zainwestowanego ka-

pitalu – wszyscy członkowie mają identyczne, jednakowe prawa (są sobie równi).

**A**ktualnie – polską spółdzielczość mieszkaniową obowiązuje ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12.2000 roku (*Dz.U. 2001 nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami*). Wśród kolejnych zmian szczególną rolę odegrała nowelizacja z 14.06.2007 roku (*Dz.U. 2007 nr 125 poz. 873*). Było to w spółdzielczości mieszkaniowej swoiste „trzęsienie ziemi” bowiem to wówczas wprowadzona została zasada/możliwość uwłaszczania się

członków na majątku spółdzielni. W ten sposób po upływie niewielu lat, dotychczasowe (przed uwłaszczeniem się) mieszkania „spółdzielcze” w znacznej ilości trafiły na wtórny rynek obrotu mieszkaniami. Tak wyodrębnione własnościowo mieszkania stały się towarem kupowanym m.in. w charakterze lokaty kapitału, stąd prawdopodobnie dochodzi do mylenia zasad głosowań na Walnym Zgromadzeniu w reżimie korporacyjnym z zasadami spółdzielczymi.

Przy okazji wówczas też zmieniono statuty wszystkich spółdzielni mieszkaniowych likwidując „Zebrania Przedstawicieli Członków” i wprowadzając w to miejsce powszechne dla członków – Walne Zgromadzenia. Ponadto w tymże akcie prawnym ograniczona została kadencja spółdzielczych Rad Nadzorczych do 3 lat, a członkostwo w Radzie Nadzorczej zmniejszono do dwóch kadencji (wprowadzając przymusową karencję). Mocą tejsze nowelizacji organami spółdzielczymi przestały być dawne terytorialne czyli osiedlowe „Zebrania Grup Członkowskich”. Tutaj przypomnę, że w Statucie KSM - dostosowując go do zmian ustawowych, przezornie wprowadziliśmy w zamian (mam na myśli członków uczestniczących wówczas w Walnym Zgromadzeniu) tzw. „Zebrania Osiedlowe” (jednak nie mają one już poprzednich prerogatyw organu obli-gatoryjnego) oraz utrzymaliśmy funkcjonujące dotychczas – Rady Osiedli.

Nasz KSM-owski Statut, uchwalony ze zmianami i sędownie zarejestrowany w aktualnie obowiązującej wersji, dostosowanej do ustawowych zmian (następujących również później), obowiązuje w tym zakresie od

14.06.2011 r. Spółdzielnia zadbała o to, by wszyscy ówcześni członkowie KSM – już w lipcu 2011r. – otrzymali wydrukowany egzemplarz „Statutu”, wydany jako dodatek do „Wspólnych Spraw”. Z jego treścią (nadal w całości obowiązującą) – już jako po ostatniej nowelizacji (Uchwała WZ w 12/2018 z dnia 25.06 i 26.06.2018 r.) tekstem jednolitym – każdy członek może zapoznać się w dowolnej chwili poprzez stronę internetową Spółdzielni: [ksm.katowice.pl](http://ksm.katowice.pl).

Kluczowe znaczenie dla jednoznacznego wyjaśnienia kwestii głosowań na Walnym Zgromadzeniu,

## STAWKA JEST WIELKA

sprowadzającej się do zasady „jeden członek – jeden głos”, posiada § 72 Statutu naszej Spółdzielni, stanowiący w punkcie 3:

*„Każdy członek Spółdzielni ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów i może uczestniczyć tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia. W przypadku, gdy członek posiada kilka praw do lokali, dla których jest różna właściwość części Walnego Zgromadzenia, wówczas o przynależności do danej grupy tworzącej część Walnego Zgromadzenia decyduje położenie lokalu, do którego członek uzyskał prawo najwcześniej. Członek może wskazać na piśmie, w której części Walnego Zgromadzenia chce brać udział począwszy od następnego roku kalendarzowego po dacie zawiadomienia.”*

**M**niemam, że cała sprawa jest już bezspornie wyjaśniona. Pragnę wszakże zwrócić uwagę na ogromne znaczenie każdego indywidualnego, członkowskiego głosu na Walnym Zgromadzeniu. Projekty uchwał jakie rozpatrywać będzie Walne Zgromadzenie zawierają ocenę działań Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni w minionym roku, ustalać kierunki rozwoju Spółdzielni, strategię remontową na najbliższe 10 lat uwzględniając rok bieżący i inne – określone w porządku obrad, który będzie podany do wiadomości wszystkich członków poprzez stosowne informacje na tablicach ogłoszeń w budynkach. To ważne, by wyrazić o tych sprawach swe osobiste zdanie poparte głosowaniem „za” lub „przeciw”. Nie ma

(Dokończenie na str. 15)



**N**alamach naszego spółdzielczego miesięcznika na przestrzeni ubiegłych lat wielokrotnie pojawiały się informacje o realizowanych działaniach remontowych i modernizacyjnych pozwalających na zredukowanie energochłonności budynków zarządzanych przez Spółdzielnię. Posiadamy szeroki zakres już wykonanych, ale i kontynuowanych prac, dotyczących termomodernizacji ścian zewnętrznych, docieplenia stropodachów, stropów piwnic, wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach oraz klatkach schodowych i korytarzach.

Redukcji zużycia ciepła służą też sukcesywna modernizacja instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania i centralnie ciepłej wody oraz zainstalowana automatyka regulacyjna, zarówno ta w węzłach ciepłowniczych oraz ta podpiwnowa, a także wyposażenie wszystkich lokalowych grzejników w zawory z głowicami termostatycznymi itp. O skuteczności tych działań świadczy dobitnie zmniejszenie zapotrzebowania na dostawę ciepła o ponad 50% w stosunku do końca lat 90. ubiegłego wieku.

Stale rosnące ceny ciepła mocno nas do tych działań motywują podobnie jak drastycznie rosnące w ostatnich latach ceny energii elektrycznej. I na tym polu już udało się nam zmniejszyć zapotrzebowanie na zużywaną w częściach wspólnych i otoczeniu budynków energię elektryczną o blisko jedną czwartą (licząc tylko od 2015 roku). Jest to możliwe poprzez sukcesywną modernizację dźwignów osobowych i wentylatorów wyciągowych i innych urządzeń elektrycznych na energooszczędne a także wymianę oświetlenia na ledowe, sterowane czujnikami ruchu itp.

Działania Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej premiowane są wsparciem finansowym poprzez znaczące umorzenia odsetek od zaciągniętych na te cele kredytów oraz przyznanie tzw. białych certyfikatów, przekraczających łącznie 5 milionów złotych zwrotu poniesionych nakładów. W ramach naszej unikatowej, wieloletniej strategii ekonomicznej realizowane są sukcesywnie kolejne roboty remontowe i modernizacyjne, których jednym z celów jest dalsze zmniejszenie energochłonności i ograniczanie kosztów z tym związanych.

Powyżej przypomniałem w ogromnym skrócie to, co rozpoczęliśmy wiele lat temu i nadal kontynuujemy, a także będziemy realizować w przyszłości. Kiedyś był to temat gorący, teraz jest tematem stale obecnym, nadal priorytetowym, realizowanym w tempie uzależnionym od posiadanych możliwości finansowych.

Nowym obszarem, w który zamierzamy się aktywnie włączyć, jest wykorzystanie potencjału dachów i elewacji naszych budynków do pro-

dukcji energii elektrycznej i energii cieplnej (tam gdzie to będzie opłacalne). Rozwój nowych technologii w obszarze Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) ich zwiększająca się dostępność i efektywność sprawiają, że stają się one możliwe do zastosowania i opłacalne w coraz to krótszej perspektywie czasowej.

O tym, że aktywnie uczestniczyliśmy opiniując i konsultując tworzenie koniecznych regulacji prawnych dotyczących prosumenta zbiorowego i wirtualnego – także już pisałem, jak i o inicjatywie Zarządu i Rady Nadzorczej skutkującej podjęciem przez Walne Zgromadzenie Członków w 2021 roku uchwały upoważniającej do uczestniczenia KSM w stworzeniu

możliwości zewnętrznego wsparcia finansowego, jednak z niezbędnym, znacznym udziałem funduszy własnych. W przyjętym na ten rok planie gospodarczym Spółdzielni zarezerwowane są środki, które mogą być konieczne tytułem partycypacji w pokryciu kosztów realizacji zaplanowanych działań. W marcu br. rozstrzygnięty został wybór wykonawcy projektów instalacji OZE na naszych budynkach.

Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska) z racji ich dużego zapotrzebowania na energię elektryczną oraz potencjał dużej powierzchni dachów. Zaplanowano również zainstalowanie paneli fotowoltaicznych w miejsce wyeksploatowanych instalacji solarnych na trzech budynkach przy ul. Bohaterów Monte Cassino, gdzie te instalacje będą częściowo wspierać podgrzanie wody użytkowej.

**Mgr Zbigniew Olejniczak**

**Wiceprezes**

**Zarządu KSM**

## CZAS OTWORZYĆ SIĘ NA OZE



*Instalacje PV zagospzczą niedługo na dachach budynków KSM*

Spółdzielni Energetycznej Helios zarejestrowanej w lutym 2022 r.

Kolejnym krokiem było wyselekcjonowanie w naszych zasobach pierwszej grupy 44 budynków celem przeprowadzenia analizy możliwości i opłacalności zainstalowania na ich dachach instalacji fotowoltaicznych (PV), produkujących energię elektryczną na potrzeby części wspólnych budynków i ich otoczenia. Prowadzone są analizy rozkładu dobowego zapotrzebowania na energię, ekspertyzy mechanicznej wytrzymałości dachów oraz poszukiwania możliwych do wykorzystania źródeł sfinansowania planowanych przedsięwzięć, z których środki przeznaczone na ten cel w Krajowym Planie Odbudowy wydają się najatrakcyjniejsze, choć nadal czekamy (tak jak i wiele innych podmiotów) na ich uruchomienie.

Ostatni rok niestety spowolnił tempo wchodzenia w ten nowy obszar działania, ale jak mówi znane powiedzenie: – życie nie znosi pustki. Pojawiły się nowe

Jednymi z koniecznych dokumentów potrzebnych przy ubieganiu się o zewnętrzne wsparcie finansowe mogą okazać się Świadcetwa Charakterystyki Energetycznej (ŚChE) budynków, dlatego i w tym zakresie przeprowadzono wybór wykonawców tych audytów oraz zlecono ich wykonanie. Wykonanie ŚChE budynków będzie również przydatne właścicielom lokali celem ich udostępniania zainteresowanym w przypadku potrzeby wykonania na ich podstawie ŚChE lokali mieszkalnych i użytkowych. Obowiązek ich posiadania przez osoby sprzedające lub wynajmujące lokal jako część budynku 2023 roku, o czym pisałem w swoim felietonie w marcu br.

Pierwsze realizacje instalacji fotowoltaicznych na naszych zasobach powinny powstać w drugim półroczu tego roku, a na początek dotyczyć to będzie budynku Superjednostki, budynku Dyrekcji (złożyliśmy wniosek o 50%-wsparcie ze środków

Z czasem – w miarę możliwości – ilość i tempo realizacji kolejnych instalacji będzie przyspieszało. Liczymy na to, ponieważ rząd zapowiedział wsparcie m. in. grantami realizację przedsięwzięć dedykowanych „prosumentom lokatorskim” ze środków, jakie otrzyma na ten cel Bank Gospodarstwa Krajowego. W ramach tego programu rządowego mają być w znacznym stopniu sfinansowane instalacje PV wytwarzające energię na potrzeby wspólne nieruchomości.

Szanowni Państwo, w ostatnim czasie wzrasta także zainteresowanie mikroinstalacjami fotowoltaicznymi na balkonach, ale o ich efektywności energetycznej i rzeczywistej opłacalności, również o zagrożeniach technicznych, pożarowych itp. oraz o warunkach koniecznych do spełnienia przez zainteresowanych przed ich zainstalowaniem, a także w późniejszej eksploatacji takich instalacji – napiszę odrębnie w najbliższym czasie.

# MYŚLI na CZASIE

**O**platy miesięczne za użytkowanie lokali mieszkalnych są przedmiotem porównań mieszkańców między osiedlami, w danym osiedlu, a nawet w tym samym budynku. Niezależnie od tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego (spółdzielcze, własnościowe prawo do lokalu, odrębna własność) zamieszkiwanie w nim wiąże się z obowiązkiem uiszczania opłaty miesięcznej. Opłaty te stanowią jeden z podstawowych aspektów ekonomiczno-społecznych w zakresie gospodarowania zasobami mieszkaniowymi.

Podstawą regulującą zagadnienie obowiązku pokrywania przez mieszkańców kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem użytkowanych przez nich lokali mieszkalnych poprzez wnoszenie miesięcznych opłat za te lokale są ustawy: o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Prawo spółdzielcze, Statut Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jak również sformułowane w oparciu o te akty prawne wewnętrzne uchwały i regulaminy naszej Spółdzielni.

**Proszę o zapoznanie się z opracowaną w Spółdzielni i publikowaną poniżej informacją o kształtowaniu się wysokości stawek opłat za lokale mieszkalne w osiedlach – jako jednostkach wyodrębnionych organizacyjnie i wchodzących w skład KSM – a także średnich opłat za lokale mieszkalne wg stanu na dzień 31.12.2022 roku.**

## CO MA WPŁYW NA WYSOKOŚĆ OPŁAT?

Wysokość opłat za poszczególne lokale mieszkalne w zasadniczej części uzależniona jest od kosztów związanych bezpośrednio z daną nieruchomością, jej wyposażeniem i otoczeniem, jak i lokalizacją w konkretnym osiedlu czy dzielnicy miasta. Posiadanie oraz korzystanie z lokalu mieszkalnego generuje określone koszty związane z jego bieżącym utrzymaniem i eksploatacją, jak też z kosztami dostarczenia określonych usług komunalnych, czyli mediów, czy składowania i usuwania odpadów. Podkreślenia wymaga fakt, że opłaty za lokale mieszkalne spółdzielców kalkulowane są w oparciu o ponoszone realnie koszty i nie zawierają elementu zysku (marży), bowiem działalność spółdzielni mieszkaniowej (dla członków) nie jest prowadzona z opcją zysku, w odróżnieniu od spółek i przedsiębiorstw, lecz działa na zasadzie „non profit”.

Na wysokość opłat, a więc kosztów, które mają pokryć, wpływ ma wiele czynników, zarówno zależnych, jak i niezależnych od Spółdzielni – jako zarządcy nieruchomości. Spółdzielnia nie ma wpływu na ceny usług i towarów (o wysokości których decydują różnego rodzaju podmioty

gospodarcze i jednostki administracyjne w niezależny od Spółdzielni sposób), na wysokość stawek i opłat dotyczących wszelkich obciążeń (m.in. opłat publiczno-prawnych (m.in. podatku od nieruchomości, opłat za użytkowanie wieczyste gruntu/opłat przekształceniowych wieczystego użytkowania na własność, opłat za gospodarowanie odpadami, itp.).

Przedstawiona w tym opracowaniu średnia opłata miesięczna za lokale mieszkalne w KSM według stanu na dzień 31.12.2022 r. określona została na podstawie średniej statystycznej z jednostkowych stawek opłat w poszczególnych osiedlach i przy założeniu, że statystyczny lokal w KSM to mieszkanie o powierzchni użytkowej 50 m<sup>2</sup>, zamieszkiwane przez trzy osoby.

## Ile i za co w każdym miesiącu płacimy?

# ANALIZA KOSZTÓW ZAMIESZKIWANIA

Średnia opłata miesięczna zawiera – oprócz opłat wnoszonych na pokrycie kosztów eksploatacji bieżącej wraz z odpisem na remonty – uśrednioną wysokość (zależnych od indywidualnego zużycia) miesięcznych zaliczek pobieranych na poszczególne świadczenia, tj. za dostawę dostarczanego centralnie ciepła dla ogrzania lokali i podgrzania wody, wody zimnej i odprowadzenia ścieków. Zaliczki na ciepło i zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków podlegają okresowym rozliczeniom z wszystkimi użytkownikami lokali do faktycznej wysokości kosztu poniesionego na ich nabycie oraz utrzymanie i obsługę niezbędnej dla ich dostarczenia infrastruktury.

Dla przypomnienia podaje, że na przestrzeni roku 2022 obowiązywały zapisy tzw. tarcz antyinflacyjnych, które obniżały obowiązujące stawki VAT m.in. na energię elektryczną i energię cieplną z 23% do 5% oraz

dla paliw gazowych z 23% na 0%. Okres obowiązywania tych zapisów zakończył się 31.12.2022 r.

## ZRÓŻNICOWANIA MIĘDZY OSIEDLAMI

Chcąc uniknąć niekorzystnej sytuacji braku pokrycia kosztów w 2023 r., spowodowanej powrotem stawki VAT na energię cieplną do poziomu 23% oraz licznymi na przestrzeni omawianego roku zmianami cen taryf za ciepło, Rada Nadzorcza KSM podjęła Uchwałę nr 11/2022 z dnia 27.09.2022 r. w sprawie zmiany współczynnika stosowanego przy

a opłaty zmienne zależą natomiast od ilości zużytego faktycznie ciepła.

W naszej Spółdzielni między poszczególnymi siedemnastoma osiedlami, opłaty za media są zróżnicowane, ze względu na różne źródła ich pochodzenia (różni dostawcy). Zróżnicowanie funkcjonowania osiedli wynika m.in. z różnej wielkości zasobów, wysokości i intensywności zabudowy, położenia osiedla w mieście, jak też kwestii np. skomunikowania wewnętrznego i zewnętrznego z otoczeniem, zróżnicowania wartości gruntów, a więc i opłat za wieczyste użytkowanie terenu czy opłaty

ustalaniu wysokości zaliczek miesięcznych na poczet należności z tytułu kosztów ciepła z 1,15 na 1,40 w okresie grzewczym 2022/2023, czyli dla zaliczek, których wysokość ustalana jest na podstawie kosztów poszczególnych okresów rozliczeniowych 2021/2022.

Wysokość zaliczek na konkretne media określona jest zgodnie z obowiązującym w KSM „Regulaminem rozliczeń kosztów wody i odprowadzenia ścieków” oraz „Regulaminem rozliczania kosztów ciepła” dla poszczególnych lokali w zależności od wielkości ich zużycia (w danym lokalu w poprzednim okresie rozliczeniowym). W rachunku za ciepło możemy wyróżnić opłaty stałe oraz zmienne. Wysokość opłat stałych zależy od zapotrzebowania budynku na ciepło (np. instalacji w budynku, stanu technicznego, przeznaczenia obiektu oraz jego termoizolacji),

przekształceniowej, dzierżawy, rodzaju zabudowy osiedla (skupiona/rozproszona), technologii wykonania, wyposażenia (dźwigi, hydranty itp.), wieku budynków, wielkości i rodzaju zagospodarowania terenów (w tym parkingi, drogi, chodniki, tereny zielone), podziału obowiązków między Spółdzielnią, a członkami w zakresie utrzymania porządku (czyli funkcjonowanie systemu zleconych prac porządkowych wykonywanych przez gospodarzy budynków bądź wykonywanie części lub całości tych czynności przez samych mieszkańców albo doraznie lub stale przez innych usługodawców), itp.

Na miesięczną opłatę za lokale mieszkalne składają się następujące pozycje kalkulacyjne:

## Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości:

- Energia elektryczna poza mieszkaniem – stawki jednostkowe

**Tabela nr 1**

## ŚREDNIA OPŁATA MIESIĘCZNA ZA LOKAL MIESZKALNY I JEJ STRUKTURA W KSM W ZŁ – GRUDZIEŃ 2022 ROKU

L.p.	Wyszczególnienie	w zł	% udziału
1.	2.	3.	4.
1	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	236,44	25,74%
2	Fundusz remontowy (z remontem dźwigów)	198,50	21,61%
3	Media i opłata za gospodarowanie odpadami, w tym:	483,73	52,65%
a	Zimna woda i odprowadzenie ścieków	150,09	
b	Centralne ogrzewanie	150,53	
c	Centralna ciepła woda	104,21	
d	Opłata za gospodarowanie odpadami	78,90	
	Średnio w KSM	918,67	100,00%



kształtowały się od 0,04 zł/m<sup>2</sup> do 0,52 zł/m<sup>2</sup>,

- Pozostałe koszty eksploatacji – stawki jednostkowe kształtowały się od 1,04 zł/m<sup>2</sup> do 2,45 zł/m<sup>2</sup> (w stawce ujęte usługi gospodarczy),
- Koszty obsługi osiedla – stawki jednostkowe kształtowały się od 0,54 zł/m<sup>2</sup> do 1,80 zł/m<sup>2</sup>,
- Usługi gospodarzy – stawki jednostkowe kształtowały się od 0,25 zł/m<sup>2</sup> do 1,03 zł/m<sup>2</sup>,
- Konserwacja domofonów – stawki jednostkowe kształtowały się od 1,70 zł/mieszkanie do 2,80 zł/mieszkanie,
- Dźwigi - konserwacja – stawki jednostkowe kształtowały się od 0,15 zł/m<sup>2</sup> do 0,40 zł/m<sup>2</sup>,

- Odpis na działania energooszczędne – 0,34 zł/m<sup>2</sup> (stawka jednolita dla całości zasobów).

- Dźwigi - fundusz remontowy – stawki jednostkowe kształtowały się od 0,14 zł/m<sup>2</sup> do 0,29 zł/m<sup>2</sup>.

#### Media (zaliczkowe do rozliczenia) i pozostałe opłaty:

- centralne ogrzewanie (lokali i części wspólnych nieruchomości) – indywidualnie (określone zaliczkowo – do rozliczenia – w relacji do indywidualnego zużycia w lokalu w okresie rozliczeniowym),
- podgrzanie wody – indywidualnie (określone zaliczkowo – do rozliczenia – w relacji do indywidualnego zużycia w lokalu w okresie rozliczeniowym),
- zimna woda – indywidualnie (określone zaliczkowo – do

cenę za energię była dokonana w ramach zatwierdzonych taryf ciepła przez Tauron Ciepło S.A. osiemnastokrotnie (w styczniu, w lutym, 2 razy w marcu, w kwietniu, w czerwcu, 2 razy w lipcu, w sierpniu, 3 razy we wrześniu, 2 razy w październiku, 2 razy w listopadzie i 2 razy w grudniu) oraz przez Dalkia Polska Energia S.A. czterokrotnie (w marcu oraz 3 razy we wrześniu). Spółdzielnia w 92,34% kupuje ciepło u zewnętrznych dostawców, nie mając wpływu na ustaloną przez nich cenę i stawki za wytworzenie ciepła i opłaty przesyłowe i zatwierdzaną w formie taryf opłat przez Urząd Regulacji Energetyki.

Zmiana ceny dotycząca zimnej wody i odprowadzenia ścieków nastąpiła od dnia 27.10.2022 r. ze stawki 15,43 zł/m<sup>3</sup> na stawkę 15,46 zł/m<sup>3</sup>, tj.

szczegółowo z uwagi na ich niestały bądź jednorazowy charakter występowania (odrębne rejestrowanie generowałyby dodatkowe i niepotrzebne koszty ewidencyjno-rozliczeniowe), jak np. zabezpieczenia związane z ochroną danych, zadania dotyczące obrony cywilnej i inne.

#### Koszty obsługi osiedla

w pozycji tej skumulowane są koszty funkcjonowania i obsługi terenowej administracji osiedlowej, w tym koszty osobowe zatrudnionych pracowników oraz działających na terenie osiedla organów samorządowych (Rady Osiedla), a także inne wydatki związane z obsługą administracyjną osiedla; na jej wysokość wpływ ma wielkość osiedla obsługiwane przez daną administrację i rozproszenie nieruchomości, a w związku z tym sposób zarządzania i administrowania nieruchomościami.

#### Energia elektryczna poza mieszkaniem

wysokość stawki opłat w poszczególnych osiedlach wynika z rachunków płaconych dostawcy energii elektrycznej. Na jej wysokość wpływ ma zatem wysokość budynków i ich wewnętrzny układ komunikacyjny. W osiedlach, w których przeważają budynki wysokie (wyposażone w dźwigi, wentylację mechaniczną, itp.), koszty te są z przyczyn oczywistych wyższe niż w budynkach niskich.

#### Odpis na fundusz remontowy dotyczący części „B”

na wysokość odpisów wpływ mają potrzeby remontowe i konserwacyjne danego osiedla określane w trakcie bieżących przeglądów technicznych oraz wynikające z wieku i charakteru budynków, zakresu wykonanych w przeszłości oraz planowanych przyszłych remontów, a także wielkość przypadających na określony czas spłat pożyczek ratalnych i kosztów obsługi (w tym zaciągniętych w ramach wewnętrznego funduszu interwencyjnego na wcześniej zrealizowane zakresy remontowe, nieopreżone przeprowadzeniem w tym momencie odpowiednią konieczną regulacją stawek opłat miesięcznych).

#### ŚREDNIO: 918,67 ZŁ

Średnią, statystyczną miesięczną opłatą za użytkowanie lokalu mieszkalnego wraz z mediami w skali Spółdzielni (wg założeń: powierzchnia lokalu 50 m<sup>2</sup>, ilość osób: 3) wyniosła w grudniu 2022 roku **918,67 zł** co prezentuje *tabela nr 1 na str. 8*.

W przedstawionym zestawieniu przyjęto uśrednione zużycie zimnej wody i odprowadzenia ścieków jednolite dla wszystkich osiedli, natomiast centralne ogrzewanie i centralną ciepłą wodę – uśrednione zużycie dla lokali mieszkalnych w danym osiedlu.

*Procentową strukturę udziału poszczególnych elementów składowych w miesięcznych opłatach za statystyczny lokal mieszkalny graficznie prezentują wykresy: nr 1 na str. 9 i nr 2 na str. 10.*

(Dokończenie na str. 10-11)

## Ile i za co w każdym miesiącu płacimy?

# ANALIZA KOSZTÓW ZAMIESZKIWANIA

- Opłata za koszty rozliczeń wodomierzy – 1,00 zł/mieszkanie,
- Opłata za legalizację wodomierzy – 2,50 zł/sztukę,
- Koszty działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej – stawki jednostkowe kształtowały się od 0,03 zł/m<sup>2</sup> do 0,15 zł/m<sup>2</sup>,
- Koszty zarządu ogólnego – 0,43 zł/m<sup>2</sup> – stawka jednolita dla całości zasobów mieszkaniowych
- Dozór mienia – stawki jednostkowe kształtowały się od 37,95 zł/mieszkanie do 92,06 zł/mieszkanie.

#### Remonty:

- Odpis na fundusz remontowy część „B” – stawki jednostkowe kształtowały się od 1,43 zł/m<sup>2</sup> do 2,40 zł/m<sup>2</sup>,
- Odpis na fundusz remontowy część „A” – stawka jednostkowa wynosiła 1,58 zł/m<sup>2</sup>, a od 1 września 2022 r. – 1,66 zł/m<sup>2</sup> dla całości zasobów,

rozliczenia – w relacji do indywidualnego zużycia w lokalu w okresie rozliczeniowym),

#### Wyodrębnione usługi dodatkowe:

- gniazdo RTV – 7,50 zł/mieszkanie (stawka jednolita – dotyczy pakietu podstawowego),
- opłata na rzecz Urzędu Miasta za gospodarowanie odpadami przy deklaracji o ich segregowaniu 26,30 zł/osobę (zgodnie z Uchwałą nr XXXV/785/21 Rady Miasta Katowice).

#### 18 RAZY DROŻAŁ PRĄD

Obserwowany w 2022 roku wzrost cen energii, jej nośników na rynkach światowych był wynikiem oddziaływania szeregu nakładających się na siebie czynników, związanych z sytuacją polityczną w Europie oraz działaniami podnoszącymi ceny uprawień do emisji dwutlenku węgla i ograniczenia w imporcie surowców w szczególności węgla kamiennego. Na przestrzeni 2022 roku podwyżka

wzrost o 0,19% – zgodnie z decyzją nr GL.RZT.70.203.2021BN Katowickich Wodociągów S.A.

#### EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI

Znaczącymi elementami w opłacie eksploatacyjnej i utrzymania nieruchomości są pozycje:

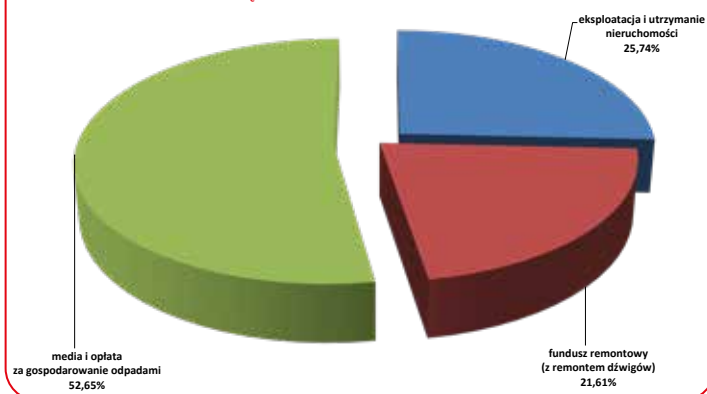
#### Pozostałe koszty eksploatacji

w pozycji tej skumulowane są różnorodne koszty - niezaliczone do wcześniej opisanych pozycji, a występujące jednorazowo bądź niekiedy lub okresowo (np. sezonowo) i w zróżnicowanych wysokościach, itp. - koszty ponoszone w trakcie roku m.in. z tytułu:

- opłat publiczno-prawnych, w tym: podatku od nieruchomości, opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów/opłaty przekształceniowej wieczystego użytkowania na własność (których wysokość określa gmina, a które mają związek z lokalizacją nieruchomości w mieście),
- wydatków na utrzymanie terenów poszczególnych osiedli, np. na utrzymanie czystości, pielęgnację i konserwację zieleni, odbudowę zieleni, utrzymanie placów zabaw i boisk sportowych, ich wyposażenie, konserwację i naprawy, utrzymanie dróg komunikacyjnych i parkingów w osiedlach,
- na wniosek mieszkańców poszczególnych nieruchomości zarządzanych akcją np. dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji, działań wynikających z warunków pogodowych, jak np. usuwania skutków zimy (odsnieżania dróg, chodników itp.),
- innych, występujących jednorazowo lub niesystematycznie działań niewyspecyfikowanych

Wykres nr 1

#### PROCENTOWY UDZIAŁ SKŁADNIKÓW W ŚREDNIEJ OPŁACIE MIESIĘCZNEJ W KSM W 2022 R.



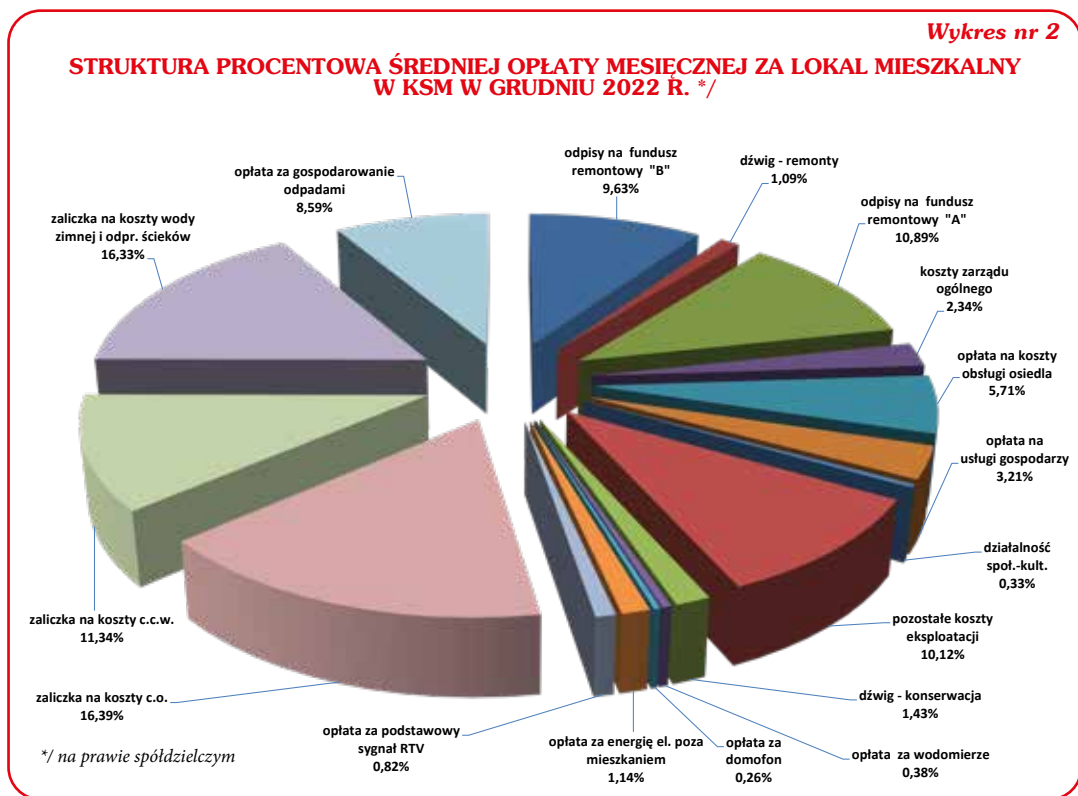
# ANALIZA KOSZTÓW ZAMIESZKIWANIA

(Dokończenie ze str. 9)

## NIEWYNAGRADZANY „ZBIOROWY PŁATNIK”

Spółdzielnia, jak większość zarządców, pełni w rzeczywistości rolę „pośrednika” w rozliczeniach między wytwórcami i dostawcami mediów – m.in.: Katowickimi Wodociągami S.A., Tauron Polska Energia, Tauron Dystrybucja S.A., Tauron Ciepło S.A., Dalkia Polska Energia, Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej, Urzędem Miasta, PGNiG S.A., ZUS-em, Urzędem Skarbowym – a odbiorcami finalnymi, którymi są faktycznie mieszkańcy.

Spółdzielnia jako strona formalnie nabywająca media, wypełniając przypisaną jej ustawowo rolę „zbiorowego płatnika”, prowadzi (bez wynagrodzenia ze strony „sprzedającego dane dobro”) inkaso opłat na pokrycie kosztów nominalnie obciążających Spółdzielnię za media i usługi zużywane faktycznie przez indywidualnych odbiorców – mieszkańców. Bezpośrednim konsumentem mediów Spółdzielnia jest tylko w nieznacznej skali, a mianowicie w zakresie związanym z funkcjonowaniem własnych biur i warsztatów, itp. Nadmienić należy, że zbiorcze zobowiązania regulowane być muszą pod rygorem ustawowych odsetek za zwłokę płatności i są niezależne od tego czy faktyczni konsumenci – mieszkańcy też opłacają te „usługi” na bieżąco, okresowo, w terminie czy też przypadające na nich zobowiązania regulowane są z opóźnieniem



powodując dla Spółdzielni dodatkowy nakład pracy i koszty (np. windykacji i dodatkowych roszczeń).

### KOSZTY OD SPÓŁDZIELNI ZALEŻNE I NIEZALEŻNE

W ewidencjonowanych przez Spółdzielnię, a stanowiących podstawę ustalania wysokości opłat za lokale, kosztów gospodarki zasobami

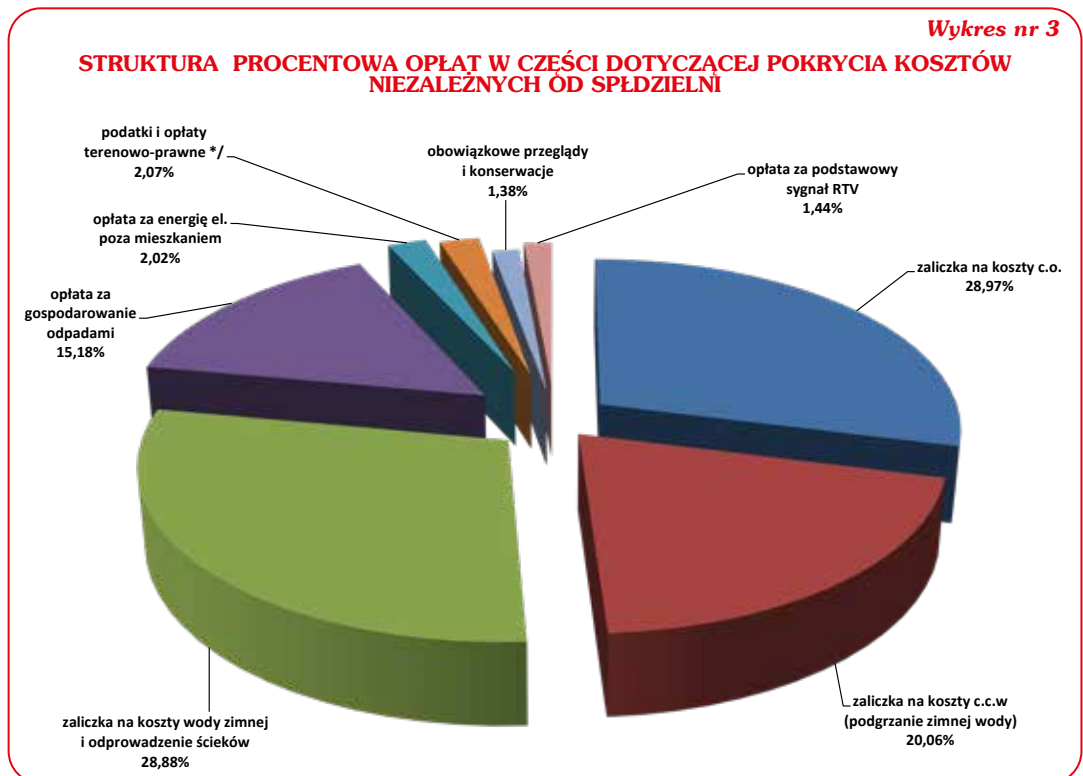
wyróżnić trzeba dwie główne grupy kosztów: koszty niezależne od Spółdzielni i koszty od niej zależne, na które zarządca – czyli Spółdzielnia – ma wpływ, np. może opóźnić pewne remonty czy zakupy i rozłożyć je w czasie.

Z opłaty miesięcznej w naszej Spółdzielni na pokrycie poszczególnych

tak określonych części grup kosztów w analizowanym okresie przypadają na:

- koszty niezależne od Spółdzielni – 56,57%,
- koszty zależne od Spółdzielni – 43,43%.

Omawiając wielkość opłaty miesięcznej za użytkowanie lokalu mieszkalnego warto byłoby także zgłębić kwestie tego, czym dokładnie są opłaty zależne i niezależne od zarządcy czyli Spółdzielni, ponieważ ma to ogromny wpływ na to, jak wysoka będzie ostatecznie kwota do odprowadzania. W związku z powyższym analizując wysokość opłaty miesięcznej wynoszącej w KSM w roku 2022 – średnio w statystycznym lokalu – 919 zł, wskazać należy, iż z tej opłaty przypadła średniomiesięcznie kwota 520 zł, tj. 56,57% opłaty miesięcznej przekazano na rachunki zewnętrznych usługodawców i organizacji publiczno-prawnych świadczących swoje usługi na rzecz zaspokojenia potrzeb bytowych mieszkańców KSM, a jedynie 399 zł, tj. 43,43% pozostawało w dyspozycji Spółdzielni na pokrycie wszystkich innych, różnorodnych związanych z utrzymaniem nieruchomości spółdzielczych kosztów - zaliczonych wspólnie do jednej grupy (zależnych od Spółdzielni), a więc zarówno kosztów dotyczących bieżącej eksploatacji budynków i osiedlowych terenów przynależnych do Spółdzielni, utrzymania i konserwacji budynków i obiektów, ich otoczenia, zapewnienia odpowiedniego stanu sanitarno-porządkowego, itp. oraz kosztów realizowanych remontów budynków i infrastruktury technicznej.



\*/ nie dotyczy lokali wyodrębnionych, których właściciele rozliczają się z tego kosztu z gminą bezpośrednio (poza Spółdzielnię). Uwaga: elementy opłaty miesięcznej określone zaliczkowo zgodnie z regulaminami podlegają okresowym rozliczeniom do faktycznie poniesionych kosztów, a na ich bazie określone są wysokości zaliczek dla poszczególnych lokali na następny okres rozliczeniowy.



# ANALIZA KOSZTÓW ZAMIESZKIWANIA

## NIEZALEŻNE - ZEWNĘTRZNE KOSZTY

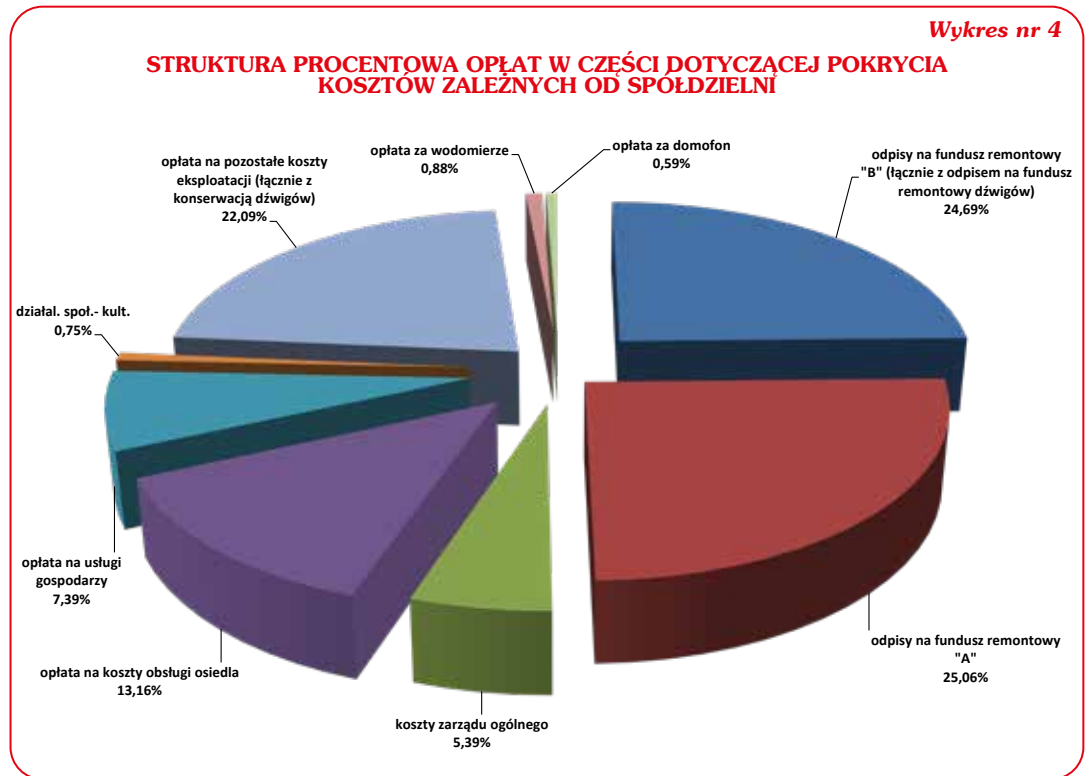
W ramach opłat miesięcznych kwoty wnoszone na pokrycie **kosztów niezależnych od Spółdzielni** są wpłatami dotyczącymi przede wszystkim:

- wpłat zaliczkowych – do okresowego rozliczenia – za dostawę ciepła do budynków i lokali (na potrzeby centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody), które stanowią 49,03% ogólnej sumy kosztów niezależnych,
- wpłat zaliczkowych – do okresowego rozliczenia za dostarczaną zimną wodę i odprowadzenie ścieków – 28,88%,
- opłat za gospodarowanie odpadami przekazywanych do Urzędu Miasta Katowice – 15,18%,
- podatki i opłaty publiczno-prawne w tym dotyczące ustawowego przekształcenia wieczystego użytkownika gruntów pod zabudowę mieszkaniową na własność/ wieczyste użytkowanie gruntów osiedlowych – w zakresie nie podlegającym ustawowemu przekształceniu na własność gruntów – 2,07%,
- a ponadto pozostałe koszty – tj. za energię elektryczną zużytą poza mieszkaniem, obowiązkowe – ustawowo wskazane przeglądy techniczne czy budowlane, czy opłata za podstawowy sygnał RTV – dotycząca lokali nieposiadających indywidualnych umów z operatorami dostarczającymi rozszerzony pakiet RTV, okresowo akcje deratyzacyjne itp. stanowiące – 4,84%.

Na większość powstałych w procesie zarządzania zasobami mieszkaniowymi kosztów zewnętrznymi wpływ mają mieszkańcy poprzez bezpośrednie ilościowe zużycie określonych mediów lub usług.

W odniesieniu do tego rodzaju kosztów (niezależnych od Spółdzielni) nie istnieją możliwości negocjowania cen za generujące te koszty usługi ani przez mieszkańców (jako ich bezpośrednich konsumentów), ani przez Spółdzielnię (jako Zarządcę). Brak też możliwości oddziaływania na częstotliwość i terminy wprowadzania zmian w tym zakresie, gdyż w świetle obowiązującego prawa ceny te regulują dostawcy przy aprobacie instytucji kontrolnych Państwa (jak Urząd Regulacji Energetyki) lub Miasta (Gminy), których zadaniem jest równoważenie słusznych interesów wytwórców, sprzedawców i nabywców.

Do grupy „kosztów niezależnych od Spółdzielni”, a mających również wpływ na wysokość opłat, zaliczane są ponadto wszelkie wydatki związane z wykonywaniem obowiązków płynących wprost z nakazów zawartych w obowiązujących aktach prawnych (ustawy, rozporządzenia). Są to opłaty za czynności i działania



do wykonywania, których przepisy obligują wszystkich zarządców i właścicieli budynków w interesie mieszkańców i bezpiecznego korzystania z nieruchomości np. zobowiązania do okresowych przeglądów budynków, instalacji, zabezpieczenia przeciwpożarowego, itp., o których stanowi Prawo budowlane, czy inne, także wydawane jednostkowo przez uprawnione organy w formie decyzji, nakazów lub poleceń.

**Strukturę przeznaczenia opłat w części niezależnej od Spółdzielni prezentuje wykres nr 3 na str. 10.**

## ZALEŻNE - WEWNĘTRZNE KOSZTY

W ramach opłat miesięcznych kwoty wnoszone na pokrycie **kosztów zależnych od Spółdzielni** są wpłatami dotyczącymi przede wszystkim:

Odpisu na remonty, które stanowią 49,75% ogólnej sumy wpłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni, tworząc odrębny fundusz. Służą one pokrywaniu nakładów (wydatków) ponoszonych na utrzymanie majątku spółdzielców i współwłaścicieli nieruchomości, a więc nie tylko niepogorszonego stanu technicznego eksploatowanych zasobów mieszkaniowych, ale także poprawę tego stanu, np. na modernizację zarządzanych nieruchomości i ich wyposażenie, zatem fundusz remontowy zasługuje na szczególną uwagę.

Dla mieszkańców oznacza to, iż większość wpłat na pokrycie tzw. **kosztów zależnych** przeznaczona jest przede wszystkim na zapobieganie dekapitalizacji środków trwałych, na niedopuszczenie do zmniejszenia wartości użytkowej i rynkowej ich materialnego majątku, którymi są lokale i budynki. W ich następstwie

- racjonalizowanie kosztów występujących w sferze eksploatacyjnej, np. poprzez docieplenie budynków, wymianę stolarki okiennej, itp.

W ramach odpisu na fundusz remontowy wyszczególniamy:

- odpis na fundusz remontowy część „A” dotyczący remontów modernizacyjnych i kapitalnych. Tę część opłaty wnosi się w formie odpisu z przeznaczeniem na prace remontowe realizowane centralnie, tj. o charakterze modernizacyjnym i odtworzeniowym remontów kapitalnych,
- odpis na fundusz remontowy część „B” – dotyczący nakładów na bieżące remonty i naprawy. Odpis ten jest określany i wykorzystywany – przy nadzorze Rady Nadzorczej – w ramach autonomicznych decyzji osiedli (decyzje dotyczące wysokości stawek odpisu wynikające z rodzaju i wielkości potrzeb podejmują w imieniu mieszkańców Rady Osiedli). Ta część funduszu remontowego przeznaczona jest również na bieżące remonty, naprawy i remonty dźwigów.
- grupy innych kosztów – stanowiąc łącznie 50,25% – ewidencjonowanych na wielu różnych księgowych kontaktach rodzajowych, takich jak:
  - pozostałe koszty eksploatacji łącznie z kosztami konserwacji dźwigów, – koszty obsługi osiedla, – opłata na pokrycie części kosztów zarządu ogólnego, czyli funkcjonowania Dyrekcji KSM, – usługi gospodarzy, – opłata za domofon (opcjonalnie za ochronę czy monitoring), – opłata za legalizację wodomierzy (zależna od liczby wodomierzy w lokalu mieszkalnym), – opłata za koszty

rozliczeń wodomierzy, – koszty działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej (ta ostatnia pozycja dotyczy tylko członków).

**Strukturę przeznaczenia opłat w części zależnej od Spółdzielni prezentuje wykres nr 4 na str. 11.**

## UŚREDNIONE OPŁATY MIESIĘCZNE

Wielkość uśrednionej w skali KSM opłaty miesięcznej za przykładowy lokal mieszkalny (o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, przy 3 osobach) na koniec roku 2022 wyniosła odpowiednio dla mieszkań:

- wyposażonych w instalację dostarczającą centralnie wodę ciepłą – **918,67 zł** (rozpiętość tej opłaty kształtowała się od 811,94 zł do 1.008,27 zł),
- bez centralnie dostarczanej ciepłej wody – **814,46 zł** (przy rozpiętości od 732,25 zł do 937,94 zł).

W zakończeniu zwracam uwagę, że w publikowanym materiale przedstawione zostało zróżnicowanie wysokości opłat miesięcznych za lokale mieszkalne w poszczególnych osiedlach. Porównując opłaty miesięczne pomiędzy siedemnastoma osiedlami naszej Spółdzielni, gdzie nawet w ramach jednego osiedla mogą być one zróżnicowane, w tym także w mieszkaniach o jednakowej powierzchni użytkowej w ramach tego samego budynku, na uwadze zatem mieć trzeba, iż opracowanie ma jedynie charakter poglądowy. Elementów różnicujących wysokość opłaty miesięcznej jest wiele i dlatego też należy uwzględnić występujące między nimi różnice.

**TERESA ŚLĄZKIEWICZ**

# MARZEC OD ...MARZEŃ SPEŁNIONYCH



Maria Herman prowadząca obecnie „Józefinki” odebrała z rąk prezesa Zarządu Krystyny Piaseckiej list gratulacyjny dla zespołu



Klubowicze z „Gwiazd” na koncercie w Bibliotece Śląskiej



Dzień Kobiet w „Józefince”

(Ciąg dalszy ze str. 1)

nowicie „Józefinek”. Ich 10-lecie odbyło się z odpowiednią pompą. W urodzinowej uroczystości uczestniczyli goście: Krystyna Piasecka prezes KSM, Zbigniew Olejniczak zastępca prezesa KSM, Halina Bryła kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego, Tadeusz Nowak, przewodniczący Rady Osiedla, członkowie komisji społeczno-kulturalnej Rady Osiedla, Genowefa Wadelik (poprzednia kierowniczka klubu), Andrzej Jurczyk (dawny akompaniator zespołu „Józefinki”), obecni oraz wcześniejsi członkowie zespołu. Zgromadzeni mieli okazję poznać historię powstania i dzieje zespołu. Przypomniła je prezentacja multimedialna. Na przestrzeni 10 lat zespół dał ponad 80 koncertów w Katowicach, ale również między innymi w Tarnowskich Górach, Czeladzi, Będzinie, Piekarach Śląskich, Preczowie.

Krystyna Piasecka wraz ze Zbigniewem Olejniczakiem przekazali na ręce Marii Herman, obecnie prowadzącej zespół, list gratulacyjny od Zarządu KSM. Jak to na urodzinach, nie mogło zabraknąć prezentów, tortu, kwiatów. Każdy uczestnik spotkania otrzymał pamiątkowy kubek, a Zarząd przekazał wiosenne upominki dla klubowiczów. „Józefinki” dały piękny, wzruszający koncert. Andrzej Jurczyk opowiedział o pierwszych latach współpracy z zespołem oraz zaśpiewał dla zebranych kilka piosenek.

W ramach powinszowań zaprzyjaźniona z Zespołem Maria Beblok zaśpiewała piękne, wzruszające życzenia dla Jubilatki. Czego można życzyć miłym jubilatkom? – zdrowia, pogody ducha i kolejnych dziesięcioleci wspólnego śpiewania.

Po tym poważnym, choć radosnym świętowaniu w klubie „Józefinka” obchodzono inne, szczególne dni. Jednym z nich był Dzień Piegów. – *Wiele osób obdarzonych piegami nie lubi swoich piegowatych nosów i policzków, a przecież mogą one być atutem urody, oryginalną cechą człowieka. Mamy mnóstwo przykładów piegowatych postaci literackich: Marek Piegus, Pipi Pończoszanka, Ania z Zielonego Wzgórza itp. O tym rozmawiamy*

na zajęciach z dziećmi w klubie – opowiada o tej pozytywnej inicjatywie pani Agnieszka .

**Dzień Pandy Wielkiej, to kolejne święto zaakcentowane w „Józefince”.** Na warsztatach dzieci poznały ciekawostki dotyczące tego ssaka. Pandy są jednymi z najbardziej lubianych i popularnych zwierząt. Znane są z zamiłowania do przytulania, jedzenia i spania. Spędzają ponad pół dnia na jedzeniu, żywią się głównie zielonymi bambusami, których pochłaniają nawet po 14 kg dziennie. Na zakończenie zajęć dzieci wykonały maski z podobizną pandy.

W trzecim miesiącu roku są jeszcze (a może bardziej: przede wszystkim) mocno zapisany w tradycji Dzień Kobiet i święto – nuworysz, czyli Dzień Mężczyzn. Oczywiście te święta nie umknęły uwadze „Józefinki”. Troszkę wcześniej, bo już 6 marca panowie z Klubu Seniora, jak co roku, pamiętali o wszystkich paniach wręczając im piękne tulipany oraz róże. Oczywiście i słodki poczęstunek czekał na uczestników spotkania, podczas którego wysłuchali oni wierszy i piosenek o kobietach i mężczyznach, nie zabrakło piosenek „Gdzie ci mężczyźni” (z repertuaru Danuty Rinn), czy „Brunetki, blondynki” rozstawionej przez Jana Kiepurę.

## WIOSNA W „JUVENII” – ODNOWA I PRZYPIĘTY MOCY

Wiosna stała się faktem. No, może trochę ten fakt astronomiczny i kalendarzowy został przesłonięty przez chwilałi nawet gęsto prószący śnieg, ale z mojego okna tak, czy inaczej widzę kwitnące żółto forsycje i białymi kwiatami obsypaną dziką wiśnię, nie wspominając o stokrotkach na trawniku.

Tę wiosnę znakomicie też było widać w naszej „Juwonii”, gdzie na kobiecych spotkaniach rozkwitała aktywność współgrająca z właściwą tej porze roku tendencją odnowienia, odrodzenia. W ramach Klubu Seniora odbyły się tu warsztaty, jakie poprowadziła pani Iza, a które nosiły nazwę „Moda nie młoda”.

Licznie przybyłe seniorki zapoznały się podczas nich z typami budowy ciała, zyskały rady, jak dobrać odpowiedni styl do danego typu, co

zastuszuwać w sylwetce, a jakie atrybuty wyeksponować. Jest wiele aspektów wizerunku, o których należy pamiętać. Powiedzenie: „Jak cię widzą, tak cię piszą”, czyli, w jaki sposób oceniamy siebie i innych, odnosi się do każdej kategorii wiekowej, nie tylko do osób kształcących się lub aktywnych zawodowo. Obce słowo *image*, którego używamy zamiennie z określeniem wizerunek, pochodzi od łacińskiego słowa *imago* (wzór, symbol) oraz *imaginatio* marzenie, wyobrażenie). Nasz wygląd coś symbolizuje, to jak wyglądamy coś komunikuje, więc panie w „Juwonii” zastanawiały się, jaki komunikat w tym dniu chciały sobą wyrazić.

Dzień Kobiet był kolejną okazją do spotkania w wiosennym klimacie. Odbyły się wówczas warsztaty kosmetyczne dla mieszkańców osiedla. Tematem przewodnim spotkania była pielęgnacja skóry dojrzałej i zabiegi pielęgnacyjne na dłonie. Panie nie tylko teoretycznie zapoznały się z zasadami pielęgnacji, ale również aktywnie poddały się stosownym zabiegom. – *Przy słodkim poczęstunku i bukietach kwiatów oddały się w moje ręce i upiękły swoim wyglądem Osiedle im. Jerzego Kukuczki* – podsumowała to wydarzenie pani Iza.

A wizyta w Śląskim Planetarium – zobaczcie, czyż nie wpisywała się w zaznaczony już nurt wiodącej do odzyskania blasku po zimie odnowy? Nasi klubowicze, zasiadłszy tam w wygodnych fotelach zanurzyli się w galaktykę wysłuchując wykładu o zmianach pór roku, ilości i nazwach gwiazd, a na koniec odbyła się prelekcja filmu pt. „Jesteśmy gwiazdami” z której dowiedzieliśmy się, że składamy się z tych samych pierwiastków, z których stworzone są gwiazdy. Poza wszystkim, po wcześniejszych zabiegach pielęgnacyjnych i instruktażu dobierania kreacji, nasi już przybyli do Planetarium, poczuli się ...gwiazdami.

Panie z „Juwonii”, czując się jak celebrytki, wybrały się do Multikina w Galerii Katowickiej na pokaz filmu „Niebezpieczni Dżentelmeni”. Wśród tytułowych dżentelmenów mogły podziwiać grę aktorską m. in. Tomasza Kota, Andrzeja Seweryna, Marcina Dorocińskiego. Czy byli niebezpieczni? Bardziej śmieszni, więc miło spędziły popołudnie.

Powitanie wiosny i kreatywne warsztaty florystyczne pod kierunkiem pani Agnieszki właści-



Dekoracyjne warsztaty w „Juwonii”



Warsztaty robienia palm wielkanocnych w GCK



Ciepły islandzki dzień „Pod Gwiazdami”



# MARZEC OD ...MARZEŃ SPEŁNIONYCH

cielki kwiaciarni „Bukiet Story” stanowiły piękne zwieńczenie cyklu bardzo wiosennych wydarzeń w klubie „Juwenia”. Mieszkańcy Osiedla im. Kukuczki samodzielnie wykonali podczas owych warsztatów bukiety wiosenne, a że zbliżały się Święta Wielkiej Nocy większość zdecydowała się na wianki z elementami świątecznymi więc piórka, baze, wiosenne żonkile górowały w dekoracji.

W zgoła innej tonacji przebiegły dwa wydarzenia zamykające marcową działalność „Juwenii”. Stanowiły uczczenie urodzin Patrona Osiedla Jerzego Kukuczki. Gdyby żył skończyłby w tym roku 75 lat. Mieszkańcy pamiętając tego wybitnego himalaistę i licznie przybyli do klubu, aby wspólnie wspominać pana Jerzego poprzez anegdoty z osobistych spotkań. Rozmowy, dyskusje o jego pasji, o osiągnięciach były licznie komentowane przy słodkim poczęstunku oraz kawie lub herbacie.

Drugie, ze wspomnianych wydarzeń związane było z wystawą prac Ewy Soski zorganizowaną

Mieszkanioq. A co ciekawe, od ponad 30 lat jest mieszkanką zasobów KSM. Ale przede wszystkim, pani Ewa Soska to wybitna malarka, rzeźbiarka i kobieta, która z kawałka gazety, koronki czy odrobiny farby potrafi zrobić arcydzieło. Najciekawszym elementem wystawy jest jej monumentalna instalacja, przedstawiająca „Ostatnią wieczerzę”. Postaci na niej uwiecznione są naturalnych rozmiarów – powiedziały panie Ania i Marta.

A sama artystka tak wspomina narodziny idei stworzenia naturalnej wielkości sceny ostatniej wieczerzy Jezusa z apostołami: – W 2001 roku, oglądając maleńką reprodukcję „Ostatniej Wieczerzy” Leonarda da Vinci – nagle zobaczyłam ją w swojej wyobraźni – naturalnej wielkości dwunastu Apostołów, a wśród nich Chrystus. Do tej pory rzeźbiłam postacie tylko w glinie. Prace były małe, 15 – 30 cm. Zapraǳnęłam zrobić coś dużego, postacie ludzkie naturalnej wielkości. Pomimo wielu trudności i przeszkód jakie napo-

żek dźwiękowych do popularnych filmów animowanych. W marcu nie zabrakło także comiesięcznej wizyty w kinoteatrze Rialto, gdzie obejrżeli film „Elvis”, czyli opowieść o życiu prywatnym króla rock&rolla. Ostatnim wydarzeniem kulturalnym, w którym brało udział 36 mieszkańców osiedla był spektakl „Życie to dancing” w Teatrze Śląskim.

Ten monolit artystyczny uzupełnił wcale nie taki nie licujący z nim Dzień Kobiet, dzień odbywający się pod hasłem „Sekrety kobiety”. W gronie pięci pięknej przy herbatce, giszowianki opowiadały sobie jak w domowym zaciszu dbać o urodę. Następnie przeszły od słów do czynów i przygotowały mydelka i sole do kąpieli, własnej roboty. Piękne zapachy na długo unosiły się po klubowym budynku, a każda uczestniczka wyszła z torebką pełną domowych kosmetyków.

Warsztaty rękodzieła dla pań, w czasie których uczestniczki ozdabiały jajka metodą skorupkową i decoupage, też stanowiły spotkanie z pięknem.



Kawiarenka sąsiedzka w „Trzynastce”



Kosmetyczne upiększanie w „Juwenii”



Płonące race na jubileuszowym torcie „Józefinek”



Takie wielkanocne ozdoby są dziełem rąk klubowiczów „Józefinki”



Trzynastkowa Marzanna, której nie utopiono



Szkolny Teleexpress zawitał do „Trzynastki”

w Giszowieckim Centrum Kultury. Artystka, ma na swoim koncie bardzo wiele laurów, a marcowa ekspozycja nawiązuje tematycznie do wydarzeń z ostatnich dni, przed ukrzyżowaniem Jezusa – była to wystarczająca zachęta, aby w przedwielkanocnym okresie wybrać się do giszowieckiego klubu.

## PIĘKNO NATURY I PIĘKNO SZTUKI W GCK

Wielu z nas uważa, że ze wszystkich pór roku najpiękniejszą jest właśnie wiosna. W wiosnę więc piękno niejako wpisane jest, jako wręcz jej immanentny rys, jakoś z nią natychmiast kojarzona. Nic więc dziwnego, że Giszowieckie Centrum Kultury na powitanie wiosny zaplanowało sobie wiele spotkań ze sztuką. Zaczniemy od wystawy prac Ewy Soski, świętującej właśnie 40-lecie pracy twórczej. To jedno z najważniejszych wydarzeń w kalendarzu giszowieckiego klubu.

– Pani Ewa jest od wielu już lat dobrym duchem naszej placówki. Była także związana zawodowo przez kilkanaście lat z Katowicką Spółdzielnią

tykałam, starałam się nie zwątpić w sens tego co robię, bo wykonanie tej instalacji zajęło mi trzy lata. To, że udało mi się zrealizować ten pomysł zawdzięczałam też pomocy niezwykłego już malarza Andrzeja Sroki (montaż postaci) oraz przyjaciółki z Czech, która wykonała fryzury i zarosty apostołów i Chrystusa. Pierwszy publiczny pokaz „Ostatniej Wieczerzy” odbył się w parafii św. M. M. Kolbe w Mysłowicach-Janowie, w święto Bożego Ciała, jako czwarty ołtarz w procesji.

Wystawa Ewy Soski nie była jedyną ekspozycją, jaką można było oglądać w GCK. Wcześniej prezentowano tu nastrojowe obrazy Lucyny Biskupskiej pod wspólnym tytułem „Mój namalowany świat”, ale o tym szerzej na ostatniej stronie tegoż wydania „Wspólnych Spraw”.

Kolejne dni marca upływały giszowianom na wizytach w różnych ośrodkach kultury. Udali się mianowicie do siedziby NOSPR-u na „Bajkę o Tytanie”, jak również odwiedzili Filharmonię Śląską, gdzie wysłuchali koncertu w cyklu Młoda Filharmonia. Tym razem podziwiali „Melodie Wielkiego Ekranu”, a dokładniej – wysłuchali scie-

GCK zaplanowało również bardzo ciekawą wystawę pisanek, do obejrzenia której zaprosiło uczniów i uczennice pobliskich szkół. GCK w ogóle chętnie współpracuje z placówkami oświatowymi. Warto wspomnieć o warsztatach, w których wzięła udział młodzież z Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 13 w Katowicach. Omówiono na nich tradycje związane ze świętami wielkanocnymi. Ponieważ warsztaty dotyczyły wielokulturowości, uczestnicy poznali także zwyczaje wiosenne sąsiadów z Ukrainy, ponieważ część obecnych uczniów pochodzi właśnie stamtąd.

## TOWARZYSKO W „TRZYNASTCE”

Kawiarenka sąsiedzka – czyż to nie brzmi miło i zachęcająco? A właśnie taka kawiarenka otworzyła swoje podwoje dla seniorów z Zawodzia. Przygotowała ją wraz z klubem „Trzynastka” Stowarzyszenie Mocni Razem. Prym wiodły panie Agnieszka i Beata, wspierane przez dzielnych wolontariuszy. Zapropowały zebrany wiele

(Dokończenie na str.14-15)

# MARZEC OD ...MARZEŃ SPEŁNIONYCH

(Dokończenie ze str.13)

gier i konkursów, a przede wszystkim wspaniałą zabawę. Spotkanie nie mogło się nie udać, bo po pierwsze organizatorzy włożyli wiele starań, aby tak było, a po drugie ci, którzy przyszli mieli jeden cel – dobrze się bawić. I to właśnie zrobili.

Nasze kluby mają być przede wszystkim miejscami integracji mieszkańców. Realizacji tej misji bardzo sprzyjają typowo towarzyskie imprezy. Z pewnością do nich można zaliczyć spotkanie w Klubie Seniora, przygotowane z okazji 8 marca, a noszące nazwę „Być Kobietą!”

**Tutejsze panie zostały obdarowane różami i smacznym poczęstunkiem. Całe grono rozweseliło karaoke ulubionych piosenek i wybrane skecze kabaretów Hrabi i Kabaretu Moralnego Niepokojku.**

A jak już zrobiło się bardzo wesoło, energii trzeba było dać upust ruszając w tany. – *Bardzo cieszy fakt, że uczestniczki spotkania wyjątkowo długo chciały pozostać z nami, żartując i podśpiewując „Jesteś szalona!” – wspomina pani Ola.*

Na tym świętowanie Dnia Kobiet się nie skończyło. „Szkolny Teleexpress w dniu 8 marca” – w wykonaniu Dziecięcego Koła Teatralnego Klubu „Trzynastka” stanowił kolejną odsłonę obchodów. Liczna widownia otrzymała słodki poczęstunek. – *Cieszymy się, że byli z nami też panowie, bo następnego dnia obchodziliśmy Dzień Mężczyzn. Bardzo zabawne przedstawienie zostało przygotowane z liczną grupą dzieci przez panią Kasię Żarkowską. Mogliśmy się pośmiać z typowych relacji męsko - damskich, ale też podziwiać talenty wokalne i taneczne uzdolnionych artystów. Najwspanialszym momentem był taneczny finał, do którego dołączyła rozbawiona widownia – relacjonuje pani Ola.*

Spotkanie plastyczno-gawędziarskie z okazji pierwszego dnia wiosny było wyjątkowe za sprawą pięknej lalki teatralnej, która z postaci Marzanny – Morowej Panny, przeobraziła się w radosną wiosnę. Nie zdecydowano się na topienie Marzanny ze względu na ekologię i niechęć do jeszcze większego zanieczyszczenia Rawy, ale żal byłoby też topić tak ładną kukłę! Trzynastkowiec więc woleli ją przystroić, dodać udekorowany gaik i zaśpiewać „W zielonym gaju” A co do topienia – opowiedzieli jak to dawniej bywało!

Marcową działalność klubu „Trzynastka” zakończyła przedświąteczne spotkanie: „Zrób swoją świąteczną palmę lub kartkę dla bliskich!” Robiąc palemki kierowano się przede wszystkim śląską tradycją, która każe wykorzystywać tylko naturalne elementy, żywe gałązki, które spotykamy w naturze. Dzięki różnorodności gatunków, palemki wyszły bardzo dekoracyjnie, a przede wszystkim dały klubowiczom satysfakcję z własnoręcznej pracy! Chętnie też wszyscy zrobili kartki świąteczne z pięknych elementów nawiązujących do Wielkanocy.

## GWIAZDY OGRZEWAŁY SIĘ NAWET W ...ISLANDII

Bywalcy klubu „Pod Gwiazdami” naprawdę ogrzali się podróżując po Islandii, ale – fakt – przemierzali ją teoretycznie i czynili to w przemilej, serdecznej atmosferze, we własnym gronie, tak że podsumowując to wydarzenie pani Ewa, właśnie wspominała o bardzo ciepłej atmosferze towarzyszącej warsztatowi. Islandia bowiem była tematem przewodnim warsztatów regionalnych i folklorystycznych, jakie stanowią cykl spotkań

w klubie w osiedlu Gwiazdy, podczas których klubowicze poznali już Meksyk i Stany Zjednoczone.

– *Islandia to kraj, którego nazwa w wolnym tłumaczeniu oznacza „Krajinę Lodu” i sprawia wrażenie, że to wieczne zimno, wręcz lodowate miejsce. Jednak Islandia posiada umiarkowany klimat mimo, że leży w bliskim sąsiedztwie koła podbiegunowego. Wręcz w naszym klubie w przeciwieństwie do Islandii w tym dniu była ciepła i przemiła atmosfera a pan Janek z zespołem przygrywał nam na akordeonie piosenki biesiadne. W tym dniu nie zabrakło uśmiechu na naszych buziach i spędziliśmy ten dzień bardzo miło i na dłuższy czas pozostanie w naszych sercach – powiedziała pani Ewa.*

Wyjątkowo ciepło było „Pod Gwiazdami” także 8 marca. W tym dniu seniorzy z wielkim sentymentem wspominali obchody Dnia Kobiet z czasów swojej młodości, było przy tym dużo radości i śmiechu. Termometr serc wskazywał też przyjemną temperaturę za sprawą koncertu „Bliżej natury”, na jaki Gwiazdy wybrały się do Biblioteki Śląskiej. To muzyczne spotkanie poświęcono wiośnie, kojarząc się nam z powiewem ciepła, w którym przyroda budzi się do życia rozkwitającymi kwiatami i świergotem ptactwa.

W zdrowym ciele zdrowy duch! – W klubie „Pod Gwiazdami” powstała nowa sekcja – gimnastyka usprawniająca. Można się dowiedzieć, jakie ćwiczenia może wykonać każdy niezależnie od wieku, zrobić proste ćwiczenia, odstresować się w miłym towarzystwie i oczywiście trochę zmęczyć się! Tak więc inauguracja zajęć tej sekcji wniosła do klubu kolejną porcję ciepła, jakie zalewało każdego, kto z zapałem ruszył do ćwiczeń.

Oprócz tych „rozgrzewających” wydarzeń „Pod Gwiazdami” odbyły się również zajęcia dla dzieci. Były one adresowane do milusińskich w wieku przedszkolnym i wczesnoszkolnym, a zatyłowane je: „Wiosna, ach to ty! – Wspomnieć warto, że w klubie prowadzone są również sekcje – język angielski na wesoło dla dzieci od 5 lat w każdy wtorek i zajęcia plastyczne dla dzieci w wieku przedszkolnym i wczesnoszkolnym w każdą środę. Klub zaprasza!

Spśród marcowych spotkań należy wymienić jeszcze wyjście do kina na film „Filip”. Tytułowy bohater, to niezłodny do głębszych uczuć kosmopolita i uwodziciel. Choć w Polsce stracił całą rodzinę, w sercu nazistowskich Niemiec z powodzeniem wymyka się śmierci. Ukrywając swoje żydowskie pochodzenie pracuje jako kelner w restauracji ekskluzywnego hotelu. Korzysta przy tym ze wszystkich uroków świata w otoczeniu luksusu, pięknych kobiet i przyjaciół z całej Europy. Jego życie to wielka, brawurowa prowokacja. Misternie zbudowany świat Filipa rozsypuje się jak domek z kart, gdy wojna zaczyna zbierać krwawe żniwo wśród jego najbliższych. Niebawem alianckie bombowce zmiotą z powierzchni ziemi tę tętniącą życiem wieżę Babel. Powieść Leopolda Tyrmanda, na podstawie której powstał film, została wydana w 1961 roku i z pewnością daje bogaty materiał do refleksji.

## „CENTRUM” ROZŚPIEWANE

Wiosna nieodmiennie przywodzi na myśl szczebiot ptaków, objawiających w ten sposób swoją radość, że mają wreszcie za sobą trudniejszy do przetrwania czas zimowych mrozów, a czasem i śniegów. Centrum, jak nie przymierzając skrzydlate bractwo, także w marcu rwało się do śpiewania. Jedną z okazji – oprócz wiosny oczywiście – były obchody Dnia Kobiet uświetnione właśnie

występem zespołu „Alle Babki”. Przygotowały one bogaty repertuar piosenek tematycznych, przeplatany tradycyjnie wierszami i aforyzmami o kobietach w wykonaniu kierowniczkii klubu. Na zakończenie pierwszej części występu, w formie niespodzianki dla wszystkich uczestników spotkania, odbyło się premierowe wykonanie według własnej aranżacji znanego utworu „Kawiarenki”. Piosenkę wykonały w duecie solistki zespołu „Alle Babki” panie Alicja i Irena. Po tej piosence klubem zawałdła nastroj zmieniający tę placówkę w prawdziwą kawiarenkę, gdzie przy stolikach przy aromatycznej herbatce, ciastku i unoszącym się zapachu kawy wszyscy prowadzili ciekawe rozmowy, ciesząc się ze wspólnego spotkania i wspaniałego święta. Kierowniczka obdarowała wszystkich uczestników upominkami ufundowanymi przez Zarząd KSM, a po przerwie w drugiej swojej odsłonie ponownie wystąpiły „Alle Babki” witane gromkimi brawami.

Kolejny raz zespół zaprezentował się na spotkaniu z okazji Świąt Wielkanocnych zorganizowanym dla seniorów w Klubie „Rezonans” Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego. – *Uczestnicy koncertu z radością obdarowywali nas gromkimi brawami. Zostaliśmy bardzo ciepło przyjęci, a nasz repertuar spotkał się z wieloma pozytywnymi reakcjami. Obecni na spotkaniu zaproszeni goście w osobie prezesa spółdzielni, kierowniczkii Klubu „Rezonans” i przewodniczącej Koła Emerytów osobiście pogratulowali nam występu i podziękowali za wprowadzenie nastroju wiosennego i uświetnienie spotkania przedświątecznego z okazji Świąt Wielkanocnych – wyznaje z dumą pani Irena.*

Wracając do świętowania Dnia Kobiet, to „Centrum” aż trzykrotnie to uczyniło. Oprócz wspomnianego już wydarzenia z udziałem „Alle Babek”, świętowano w Kole Emerytów, gdzie tradycyjnie częstowano się własnoręcznie przygotowanymi smakołykami. Były żarty wprawiające w wesoły nastrój i wspomnienia jak to lata wstecz obchodzono ten jedyny w roku kobiecy dzień. W Dniu Kobiet klubowiczki wybrały się też do Multikina. Ich wybór padł na seans „Opiekun”. Film religijny, oparty na faktach wzбудził wiele wzruszeń i pozytywnych emocji. Zachwylił historią opowiadającą prostym językiem o trudnych relacjach między ludźmi, w których życie wkroczył św. Józef, pozostającą aktualną dla wszystkich.

Oprócz wymienionych imprez, w klubie „Centrum” odbyło się też przedświąteczne, wielkanocne spotkanie dla osób niepełnosprawnych, gdzie poczęstunek świąteczny i ciasto przygotowali uczestnicy we własnym zakresie. Panowała atmosfera wzajemnej życzliwości, pełna ciepła i o pogodnym nastroju wiosennym.

W marcu do klubu na Koszutce zawitało także „Wiosenne piękno w sztuce”. Odbył się bowiem wernisaż wystawy autorskiej malarstwa Krystyny Boroń. Artystka amatorka wystawiła swoje liczne obrazy wykonane w technice olejnej, akrylowej oraz akwarelowej. Autorka uwielbia tematykę kwiatów oraz kontakt z naturą i w przepiękny sposób przerosi to piękno otaczającej przyrody za pomocą pędzla i farb na płótno i papier. Uroczą jest również seria akwarel z wizerunkami kotków. Pani Krystyna tworzy i działa jako wiceprzewodnicząca w Klubie Plastyka „Kontrast” w Łędzinach. Na to spotkanie przybyło wielu koneserów sztuki amatorskiej, by osobiście poznać autorkę i podziwiać bogaty zbiór jej przepięknych, kobiecych obrazów.

Zebrała:  
EWA ŻARKOWSKA



# OBOWIĄZKI ZWIĄZANE Z ROZLICZENIEM CIEPŁA

SZANOWNI PAŃSTWO!

**K**atowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa uprzejmie informuje, że realizując wymogi art. 45a ust. 7a-10 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne oraz przepisów wykonawczych – poprzez Regulamin rozliczania kosztów zużycia ciepła – wdrożyła i dostosowała rozwiązania podziału tych kosztów, kontynuując 12-miesięczne okresy rozliczeniowe oraz wnoszenie zaliczek na pokrycie tych kosztów, w uśrednionej comiesięcznej stałej wysokości.

Dostosowanie zapisów regulaminu wykonaliśmy w terminie zakreślonym ustawą tj. do 15 grudnia 2022 r. natomiast 8 lutego br. weszła w życie nowelizacja ustawy z 15 września 2022 r. o rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw. Na podstawie tej nowelizacji, na mocy jej art. 23 ust. 3, wydane zostało rozporządzenie wprowadzające obowiązek informacyjny w zakresie bieżącego uwzględnienia skutków zastosowanych ustawowych regulacji w zaliczkach już ustalonych na obecny okres rozliczeniowy, wnoszonych na poczet pokrycia kosztów zakupu ciepła i kosztów przygotowania ciepłej wody użytkowej. Wskazać należy, że powyżej

przytoczone przepisy nie korespondują ze sobą, komplikując tym samym możliwości prawidłowego prowadzenia gospodarki opartej na racjonalnych zasadach ograniczających koszty funkcjonowania Systemu Indywidualnych Rozliczeń Kosztów Ogrzewania jedynie do niezbędnych.

**W aktualnych uwarunkowaniach faktycznych i prawnych przyporządkowanie (oszacowania) wiarygodnej wartości obniżenia kosztu (zaliczki) dla pojedynczego gospodarstwa domowego (lokalu) wymagałoby przeprowadzenia – pełnej bardzo skomplikowanej i kosztownej procedury – dodatkowego rozliczenia całego budynku tzn. przyporządkowania kosztu do wielkości zużycia ciepła i dopiero w ślad za tym dokonanie przeliczeń zaliczek indywidualnych.**

Wszelkiego typu działania realizowane poza terminami ustalonymi w regulaminach tj. odczyty ciepłomierzy, wykonanie rozliczenia, obliczenia – szacowania, wykonanie wydruków, wymagają poniesienia przez Spółdzielnię dodatkowych, zupełnie nieplanowanych i znacznych nakładów finansowych, na które Spółdzielnia oraz mieszkańcy i użytkownicy nie są przygotowani. W ślad za opiniami użytkowników lokali należy uznać, że poniesienie znacznych, dodatkowych nakładów

rzeczowych i finansowych na ten cel nie jest konieczne i w pełni uzasadnione. Realizacja działań określonych przepisami wskazanymi we wstępie wymaga znacznie dłuższego czasu ze względów organizacyjnych, tym bardziej, że informacje przekazywane Spółdzielni przez dostawców ciepła na fakturach, a dotyczące kwoty rekompensaty lub obniżenia z tytułu stosowania maksymalnych cen ciepła, nie odnoszą się do konkretnych budynków i mieszkań, tylko globalnie do całości kwoty na fakturze. Takie stanowisko prezentuje nasz główny dostawca ciepła TAURON Ciepło sp. z o.o. w swojej odpowiedzi z dnia 12.04. br. przesłanej do KSM (data wpływu 17.04. br.) na naszą interwencję z dnia 15.03. br. Cytujemy:

*„Przepisy ww. ustawy nie wymagają, aby sprzedawca wskazał tyle „kwot pomniejszenia”, ile jest punktów. Wychodząc jednak naprzeciw Klientów, a w szczególności zarządców wielolokalowych budynków mieszkalnych, TAURON Ciepło sp. z o.o. aktualnie pracuje z dostawcą oprogramowania nad możliwością wygenerowania takiej informacji także dla poszczególnych punktów, zbiorczo za okres od 01.10.2022 do 28.02.2023*

(Dokończenie na str.16)

(Dokończenie ze str. 6)

bardziej demokratycznej formy niż własny głos w najżywońszych sprawach Spółdzielni, której jest się członkiem, w której uczestnicząc w Walnym Zgromadzeniu, jest się też decydemem..

Ponadto każdy członek Spółdzielni posiada czynne i bierne prawo wyborcze. Każdy może kandydować do 22-osobowej Rady Nadzorczej i każdy głosując może decydować o jej składzie w kadencji 2023-2026. Będzie to czwarta kadencja Rady Nadzorczej wybieranej w tym systemie. Warunkiem skorzystania z tych praw członkowskich jest udział w swojej (jednej z dziewięciu) części Walnego Zgromadzenia, które odbywać się będą w dniach pomiędzy 13 a 28 czerwca 2023 roku w sali konferencyjnej siedziby Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Klonowej 35c – o czym informuje publikowany w tym wydaniu „Wspólnych Spraw” na stronie 2 „Komunikat o wyborach do Rady Nadzorczej KSM na kadencję w latach 2023-2026”. I w tym dokumencie przedstawione są również szczegółowe warunki kandydowania do nowej Rady Nadzorczej.

Obok spełniania formalnych warunków przez kandydujące osoby, sądzę, że wyborcy – w dobre pojętym swoim interesie jako członków Spółdzielni – winni zwrócić uwagę i ocenić na ile kandydujące osoby są im znane z działań na rzecz lokalnego środowiska, w interesie spółdzielców i dobrego wizerunku Spółdzielni, jakie mają przygotowanie do pełnienia

## STAWKA JEST WIELKA

tak ważnej społecznie i dla każdego członka Spółdzielni – funkcji – członka (radnego!) Rady Nadzorczej. Wszak to Rada Nadzorcza jest organem sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

§ 89 Statutu KSM formułuje kilkadziesiąt zadań wchodzących w zakres wyłącznej kompetencji RN. Przypominę z nich tylko cztery: – uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni, – dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków, – uchwalanie regulaminów funduszy, o których mowa w § 110 Statutu oraz innych regulaminów nie zastrzeżonych do kompetencji Walnego Zgromadzenia, – opiniowanie projektów zmian statutu, regulaminów i pozostałych uchwał przedkładanych Walnemu Zgromadzeniu do uchwalenia oraz przedstawianie wniosku wraz z uzasadnieniem w przedmiocie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

Odpowiedzialność za losy Spółdzielni każdego z członków Rady Nadzorczej jest zatem przeogromna. Powierzmy więc członkostwo w Radzie (wybawcie, że się w tym miejscu powtarzam) – osobom znanym nam osobiście, których wykształcenie,

przygotowanie zawodowe i aktywność społeczna dają rękojmię kompetentnego oraz wysoce odpowiedzialnego wypełniania tej funkcji.

Zachęcam wszystkich członków do osobistego uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu. Przypominam zarazem, że zgodnie z § 73 Statutu prawo uczestniczenia można ewentualnie secedować (wyłącznie na piśmie – pod rygorem nieważności) na pełnomocnika, który nie może być pełnomocnikiem innego członka Spółdzielni. Wszystkie osoby, które podjęły się roli reprezentowania nieobecnych członka jako ich pełnomocników proszę/apeluję usilnie (ze względów techniczno - organizacyjnych) o zgłaszanie z wyprzedzeniem (nie dopiero – na kilka minut przed rozpoczęciem obrad) otrzymanego upoważnienia, do Działu Organizacyjno - Samorządowego w siedzibie Zarządu KSM przy ul. Klonowej 35c pok. 36, co wydatnie usprawni weryfikację pełnomocnictw i umożliwi dochowanie punktualności w rozpoczynaniu obrad (które w przeszłości niestety miały spóźnienia – nie z winy organizatorów Walnego Zgromadzenia)

Zachęcając wszystkich naszych członków do przybycia na Walne Zgromadzenie proszę o ponowne zapoznanie się z ustaleniami statutowymi. Ich znajomość pozwoli na sprawne przeprowadzenie obrad, jak

i samych wyborów. Umożliwi też uniknięcie zbędnych pytań na kwestie podstawowe, prawnie dawno rozstrzygnięte i obowiązujące.

Zwracam też uwagę na tę okoliczność, iż (nie jest nam na razie znana liczba kandydatów do przyszłej Rady Nadzorczej – po zamknięciu zgłoszeń stworzona zostanie pełna ich lista) – my, czyli każdy z członków Spółdzielni, z całej listy będziemy mogli wskazać tylko raz i tylko jednego kandydata z listy (z dowolnego osiedla) – okręgu wyborczego. O wyborze kandydata zadecyduje liczba głosów uzyskanych przez niego w głosowaniu tajnym, łącznie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, spośród kandydatów z danego okręgu wyborczego. Wyniki tego – podkreślam – tajnego głosowania będą ustalone przez Kolegium Walnego Zgromadzenia po zakończeniu ostatniej części Zebrania, w obecności notariusza (u którego po każdej części wszystkie oddane głosy będą deponowane i który będzie – jako osoba zaufania publicznego – jedynym dysponentem kart do głosowania).

Pozdrawiam wszystkich zainteresowanych niniejszym tekstem i dedykuję naszą stronę internetową.

Z poważaniem  
KRYSZYNA PIASECKA

# PETYCJE DO POLSKIEGO RZĄDU I UNII EUROPEJSKIEJ

W marcu 2023 roku do wiadomości wszystkich mieszkańców zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej dotarł, z prośbą o pisemne poparcie, ogólnopolski tekst Petycji do Ministerstwa Klimatu i Środowiska domagającej się:

**1. Rekompensaty za bieżący sezon grzewczy (dalej: rekompensata) w wysokości jednego tysiąca złotych na lokal mieszkalny, w postaci dofinansowania kosztów ciepła ponoszonych przez mieszkańców budynków wielolokalowych. Rekompensata zostanie przekazana na rachunek wskazany przez zarządcę nieruchomości (spółdzielnię mieszkaniową, wspólnotę mieszkaniową) odbiorców ciepła sieciowego na podstawie jego wniosku o ilości uprawnionych lokali mieszkalnych, złożonego do 31 maja 2023 r. Rekompensata zostanie przekazana przez organ uprawniony do wypłaty rekompensat w terminie 21 dni od daty złożenia wniosku przez zarządcę nieruchomości odbiorców ciepła sieciowego. Rekompensata otrzymana przez zarządcę nieruchomości odbiorców ciepła sieciowego zostanie uwzględniona w rocznym rozliczeniu zaliczek kosztów centralnego ogrzewania użytkowników uprawnionych lokali mieszkalnych.**

**2. Określenia wysokości przyszłych rekompensat na podstawie dotychczasowych waloryzowanych inflacją wartości lub ustanowionej powierzchni kwalifikowanej lokali mieszkalnych.**

Petycję w KSM poparło swoimi podpisami ponad 6 tysięcy osób, a w skali całego kraju – w spółdzielniach mieszkaniowych, wspólnotach mieszkaniowych i zasobach towarzystw budownictwa społecznego – blisko 200 tysięcy. Petycja została złożona 30 marca br. w Ministerstwie Klimatu i Środowiska przez Arkadiusza Borka – prezesa zarządu Instytutu Gospodarki Nieruchomościami w Katowicach i zarazem wiceprezesa zarządu Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami, w towarzystwie licznych przedstawicieli zarządców nieruchomości, zarządców budynków wielolokalowych. Instytut Gospodarki Nieruchomościami był krajowym inicjatorem i koordynatorem tego przedsięwzięcia.

Przypominamy w tym miejscu, że jak głosi artykuł 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej: „Każdy ma prawo składać petycje, wnioski i skargi w interesie publicznym, własnym lub innej osoby za jej zgodą do organów władzy publicznej oraz do organizacji i instytucji społecznych w związku z wykonywanymi przez nie zadaniami zleconymi z zakresu administracji publicznej. Tryb rozpatrywania petycji, wniosków i skarg określa ustawa.”

Natomiast ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. 2918 poz 870) stwierdza w art. 2., że „1. Petycja może być złożona przez osobę fizyczną, osobę prawną, jednostkę organizacyjną niebędącą osobą prawną lub grupę tych podmiotów, zwaną dalej „podmiotem wnoszącym petycję”, do organu władzy

publicznej, a także do organizacji lub instytucji społecznej w związku z wykonywanymi przez nią zadaniami zleconymi z zakresu administracji publicznej. 2. Petycja może być złożona w interesie: 1) publicznym; 2) podmiotu wnoszącego petycję; 3) podmiotu trzeciego, za jego zgodą. 3. Przedmiotem petycji może być żądanie, w szczególności, zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji.”

Teraz oczekujemy na konkretną i wiążącą odpowiedź. Zgodnie z art. 10 przywołanej ustawy petycja powinna być rozpatrzona bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia jej złożenia.

Na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska petycja została opublikowana jako: „Petycja wielokrotna w sprawie wprowadzenia przepisów prawnych w zakresie pułapu rekompensowanych cen ciepła sieciowego dla odbiorców mieszkaniowych”. Jest przy niej adnotacja: Przewidywany termin rozpatrzenia – 7.07.2023 r.

Informujemy także naszych Czytelników, że ponieważ obywatele Unii Europejskiej mają prawo składania petycji do Parlamentu Europejskiego, w związku z tym 30 stycznia 2023 roku wniesiona została petycja do Ko-

misji Europejskiej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie potrzeby zmiany DYREKTYWY 2006/112/WE Rady Unii Europejskiej z dnia 28 listopada 2006 roku w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej poprzez zwolnienie z VAT cen energii cieplnej oraz energii elektrycznej wytwarzanej na potrzeby spółdzielni mieszkaniowych oraz ich członków, z uwagi na obserwowany wzrost cen energii na rynkach światowych, który jest wynikiem oddziaływania szeregu nakładających się na siebie czynników, głównie inwazji zbrojnej Federacji Rosyjskiej na Ukrainę oraz mniejszego ożywienia gospodarczego po pandemii Covid-19.

Związek Rewizyjny SMRP w swej petycji proponuje, aby w artykuł 132 wskazanej dyrektywy, po literze: l) zgodnie z którym to zapisem „państwa członkowskie zwalniają z podatku VAT transakcje świadczenia usług, a także dostawy towarów ściśle z nimi związanych, w zakresie zbiorowego interesu swoich członków w zamian za składkę ustaloną zgodnie ze statutem, poprzez organizacje nienastawione na osiągnięcie zysku mające cele natury politycznej, związkowej, religijnej, patriotycznej, filozoficznej, filantropijnej lub obywatelskiej (...)” dodać lit. II) która otrzymałaby następujące brzmienie: „państwa członkowskie zwalniają z podatku VAT ceny energii cieplnej oraz energii elektrycznej wytworzonej na potrzeby spółdzielni mieszkaniowych oraz ich członków.”

## OBOWIĄZKI ZWIĄZANE Z ROZLICZENIEM CIEPŁA

(Dokończenie ze str.15)

r.” – koniec cytatu. Dodać należy że od 01.03. br. sposób fakturowania nadal pozostaje bez koniecznych zmian.

Spółdzielnia nasza dokłada należytej staranności i na bieżąco analizuje i weryfikuje koszty wynikające ze zmian taryfy i zastosowanych obniżek i rekompensat, co uwzględnia i wpływa na obecną zaliczkę na centralne ogrzewanie, która pozostaje na tym samym poziomie. Biorąc pod uwagę ustawowo dopuszczalny wzrost ceny ciepła netto do 40% w stosunku do cen z 30 września 2022

roku oraz dodatkowo przywróconą od stycznia br. stawkę VAT do 23% (wzrost o 18%), obecna zaliczka na pokrycie kosztów ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzania wody – pomimo działań ustawodawcy – może okazać się niewystarczająca.

Spółdzielnia wskazuje w końcu, że pomimo iż nie przedstawia na obecny moment danych według wzoru zawiadomienia, o którym mowa w przywołanych przepisach, to dostawcy ciepła w kosztach zakupu ciepła stosują rekompensatę oraz maksymalną cenę i pomniejszają odpowiednio łączne koszty zakupu ciepła (w tym poprzez

wielokrotne korekty do wcześniej wystawionych faktur), tym niemniej rozliczenie zastosowanych rekompensat i obniżek będzie zrealizowane dla indywidualnych odbiorców w terminach rozliczeń bieżącego okresu rozliczeniowego, tj. wówczas gdy będą już znane wszystkie ostateczne koszty poniesione przez Spółdzielnię na zakup ciepła w okresie rozliczeniowym 2022/2023 r.

ZARZĄD  
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ





**BARAN (21.03 – 19.04)** Dla ciebie, Baranie, perspektywy są bardzo pomyślne. Jeszcze przez kilka dni wspierać cię będzie Słońce, a aż do połowy maja – potężny, dobroczynny Jowisz. To wróży realizację marzeń i szumnych planów, uwolnienie od zmartwień i trosk, podróży, poczucie spełnienia, satysfakcji, szczęścia! Wiele wskazuje na to, że źródłem tych dobrych uczuć będzie ktoś bliski, rodzina, dom. Włożysz pewien wysiłek w bliskie otoczenie i zobaczysz piękne rezultaty. Powiesz sobie „warto było!”. Majówka przyniesie ożywienie, nowe pomysły, zmiany. Może np. wpadniesz na dobry pomysł dotyczący domu i rodziny? W połowie maja za sprawą Neptuna trafi ci się lut szczęścia, jakaś dobra okazja lub unikniesz kłopotów, ale musisz słuchać swojego wewnętrznego głosu, patrzeć bardziej sercem niż okiem.



**BYK (20.04 – 22.05)** 20 kwietnia Słońce zawita do twojego znaku, niosąc do sobą wzrost energii i sił witalnych oraz zastrzyk optymizmu. Bardzo możliwe, że właśnie w tych dniach (20-22 kwietnia) pokonasz jakiegoś przeciwnika, zaprowadzisz korzystne zmiany wokół siebie. Drugi moment na zmiany i uwolnienie od niechcianych obciążeń (np. uciążliwych obowiązków i zobowiązań) nastąpi w dniach 19-21 maja. Nie przegap tych dni, jeśli chcesz poczuć się wolny i niezależny. Majówka minie pod znakiem życia towarzyskiego i podróży. Nie musisz wybierać się bardzo daleko, by przeżyć przygodę i nacieszyć się wiosną. Wenus w znaku Bliźniąt sprawi, że odkryjesz cudowne miejsca i wspaniałych ludzi w bliskiej okolicy. Ktoś, kogo teraz poznasz, szybko zacznie dla ciebie być kimś więcej niż tylko znajomym.



**BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06)** Władca twojego znaku, Merkury, przez cały czas wędrować będzie ruchem wstecznym przez znak Byka. W twoim znaku zaś przebywa bogini miłości i wszelkich przyjemności – słodka Wenus! Oznacza to, że najlepiej zrobisz odkładając poważne plany i obowiązki na później i potraktujesz te dni jak wakacje, czas dla siebie, relaks. Jednak wypoczynek nie będzie miał nic wspólnego z nudą. Wenus zapewni ci doskonale towarzystwo i różne rozrywki, ciekawe zajęcia, a także – eksytywując przeżycia we dwoje. Dla singli jest to dobry czas na miłość, a dla par – by zabawić się we dwoje w pięknej scenarii, z dala od codzienności. Fantastycznie zapowiadają się dni 23 kwietnia oraz 4-6 maja. Pamiętaj jednak, drogi Bliźniaku, że podejmowanie poważnych decyzji wiąże się teraz z dużym ryzykiem błędów. Nie działaj pochopnie, pod nastrojem chwili!



**RAK (22.06 – 22.07)** W twoim znaku znajduje się energiczny Mars, który doda ci ognia, odwagi, przedsiębiorczości. To dobry czas, by brać sprawy w swoje ręce, zamiast czekać, co los przyniesie i oglądać się na innych ludzi. Zwłaszcza w dniach 30 kwietnia – 3 maja możesz wiele zdziałać. I chociaż

w tych dniach wypada tradycyjna majówka, to przy okazji spotkań, podróży, a nawet leniuchowania w hamaku możesz np. odbyć ważną rozmowę, wpłynąć na innych, podjąć korzystną decyzję, dokonać ważnego zakupu, zdobyć cenne informacje itd. 7 maja do twojego znaku wkroczy bogini miłości, Wenus, i przez kolejny miesiąc będzie opiekować się twoimi sprawami sercowymi i rodzinnymi. Do skłóconych par wróci zgoda, pokój. Spotkania we dwoje znów staną się bardzo ekscytujące. A samotny Rak ma dużą szansę, by spotkać kogoś, kto umili mu nadchodzące lato, a kto wie, może i całe życie...?

odnieść (słuszne) wrażenie, że ktoś specjalnie postawił nowego znajomego na twojej drodze... 2-5 maja to twoje dni. Będzie pięknie, miło, interesująco. Dobre towarzystwo, pyszne jedzenie, piękne widoki. Po 8 maja trzeba będzie bardziej się skoncentrować na domu i rodzinie, np. podjąć ważne decyzje dotyczące bliskich lub domu. Kieruj się nie tylko sercem, ale i rozsądkiem, porzuć tani sentymentalizm. Czasem, na drodze ku lepszemu, trzeba zrobić coś, co w danym momencie może być źle odbierane przez otoczenie i trudne dla ciebie, ale w dalszej perspektywie będzie bardzo korzystne.

z ulgą, bo będziesz mógł skupić się na tym, co umiesz i lubisz. Znajdziesz się na terenie, na którym czujesz się pewnie, u siebie. Będziesz cieszył się swoim najbliższym otoczeniem, np. domem po remoncie, nowymi nabytkami, jak meble i sprzęty domowe, a także własnym, odmienionym wizerunkiem. Tegoroczna wiosna przyniesie ci prawdziwą odnowę! 25 kwietnia powodzenie w praktycznych, materialnych sprawach, mądre decyzje, dzięki którym uzyskasz większą stabilizację. Serce i rozsadek będą współpracować, co da ci poczucie spełnienia, wewnętrznej satysfakcji. Majówka zapowiada

## HOROSKOP OD 15 KWIETNIA DO 15 MAJA 2023



**LEW (23.07 – 23.08)** Sprawy materialne i organizacyjne mogą poczekać. Zrób sobie wolne, odpręż się, zrelaksuj! I koniecznie otocz się osobami, z którymi dobrze się czujesz, przy których wypoczywasz. Po połowie maja Mars weźmie cię w obroty, tempo życia wzrośnie i wiele będzie się działo. Więc teraz korzystaj z wolnych dni i ciesz się życiem. Jednak około 21 kwietnia oraz 5 maja (podczas pełni Księżycy) uważaj na zdrowie, niechym nie ryzykuj w podróżach. Łatwo wtedy będzie o konflikty. 9-10 maja niespodzianki, zaskakujące zmiany w planach. Bardzo możliwe także, że poznasz wówczas innowacyjny sposób rozwiązywania codziennych problemów, np. zetkniesz się nowoczesną technologią lub urządzeniem, które ułatwi ci życie. A może spotkasz kogoś zabawnego, o ciekawej, osobowości i nietypowych poglądach?



**PANNA (24.08 – 22.09)** Z powodu cofającego się Merkurego w twoich sprawach może teraz zapanować zastój. Np. korespondencja będzie się spóźniać, urzędy będą się ociągać, przesyłki nie przyjdą w terminie lub ktoś, kogo akurat potrzebujesz, będzie niedostępny. Dlatego zamiast się irytować i walczyć z wiatrakami, rozsądnie zrobisz, jeśli odłożysz na bok te bardziej ambitne plany i po prostu wrzucisz na luz. Kalendarz sugeruje odpoczynek i przebywanie na łonie natury. 30 kwietnia i 1-2 maja to twoje dni – zabłyśniesz doskonałą kondycją, humorem, dowcipem. Będziesz ozdobą imprez i spotkań towarzyskich. Po 10 maja ktoś starszy i/lub bardziej doświadczony przyjdzie ci z pomocą. To będzie udana współpraca, warto ją podjąć. Zaraz potem twoje sprawy ruszą szybszym tempem, zacznie się lepsza passa.



**WAGA (23.09 – 22.10)** Najbliższe tygodnie przyniosą wielkie ożywienie w sprawach towarzyskich. Ucieszą cię liczne spotkania: te planowane i te całkiem przypadkowe, zaskakujące. Ale że nie ma przypadków, możesz



**SKORPION (23.10 – 21.11)** Mars sprzyja ci ze znaku Raka, a Saturn i Neptun z Ryb. Mimo nieharmonijnych wpływów Słońca miesiąc będzie udany, bo w kluczowych dziedzinach życia panować będzie stabilizacja, równowaga, ty zaś czuć się będziesz bezpiecznie. Może na co dzień tego nie doceniasz, ale teraz czyjś przykład uświadomi ci, że nie masz większych powodów do narzekań. 20-21 kwietnia strzeż zdrowia i bądź czujny w interesach oraz w sprawach finansowych, bo ktoś może próbować „przerobić cię na szaro”. Także po połowie maja lepiej przytrzymaj pieniądze przy sobie, nie zważaj na pokusy. 5-7 maja masz dobry czas na randki i miłosne podboje. Księżyc obdarzy cię charyzmą i wręcz magnetycznym wpływem na innych ludzi. Trudno będzie ci się oprzeć!



**STRZELEC (22.11 – 21.12)** Władca twojego znaku, Jowisz, energicznie zmierza do końca przyjaznego ci Barana. Saturn i Neptun trochę będą psuć ci szyki. W tym miesiącu towarzyszyć ci będzie zmienne szczęście. Od dłuższego czasu chwytasz kilka srok za ogony. Wciąż jesteś w biegu gonisz za czymś, co często ci umyka, tracisz z oczu cel. To może być wyczerpujące, ale wiedz, że już niedługo wyhamujesz i skupisz się na tym, co ma szansę przybrać konkretny kształt i przynieść ci wymierne korzyści. Ciekawie zapowiada się długi weekend, który minie ci pod znakiem krótkich podróży i życia towarzyskiego. Mikrowycieczki są ostatnio w modzie: nie trzeba jechać na drugą półkulę i płacić krocie, by przeżyć przygodę. Czasem wielkie odkrycia i zachwyty czekają tuż za progiem, o czym właśnie się przekonasz. Bardzo interesujące dni czekają cie 4-6 maja. Będzie się działo – także w sprawach uczuciowych.



**KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01)** Patron Koziorożców, Saturn, usadowił się w Rybach. Ze znaku Byka sprzyja ci Słońce i Merkury, Mars zaś spogląda prowokacyjnie z Raka. Odetchniesz

się intensywnie i pracowicie. Widać przed tobą wyzwania. Nie zapominaj jednak o sobie, znajdź czas na bez troski wypoczynek.



**WODNIK (20.01 – 18.02)** Słońce, Merkury i Uran sugerują, żebyś skupił się teraz na sprawach materialnych, takich jak dom, mieszkanie, ogród lub balkon, twoja szafa, finanse. Nie powinno to być trudne, gdyż twoje otoczenie będzie cię tu wspierać i inspirować. A że z natury jesteś osobą twórczą i pomysłową, to ani się obejrzysz, a świat wokół ciebie wypięknieje. Twoje własne odbicie w lustrze też wywoła u ciebie uśmiech zadowolenia. Około 5 maja uważaj na zdrowie, unikaj także osób i sytuacji konfliktowych, gdyż z mało istotnych konfliktów może się rozpaść prawdziwa awantura. Ale nie trać też tych dni, gdyż właśnie wtedy masz szansę na najbardziej udane spotkania, imprezy, nowe znajomości. Około 9 maja odniesiesz sukces w sprawach materialnych, jak zakupy, finanse, dobre zmiany w domu.

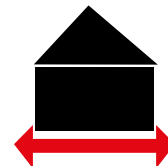


**RYBY (19.02 – 20.03)** W twoim znaku przebywa Saturn i Neptun, sprzyja ci Mars w Raku oraz Słońce i Merkury w Byku. Najbliższe dni zapowiadają się raczej spokojnie, ale nie nudno. Zwłaszcza jeśli zechcesz je spędzić gdzieś w plenerze, na łonie natury. Dla osób spod twojego znaku bliski kontakt z przyrodą działa leczniczo i jest po prostu niezbędny dla zachowania zdrowia i wewnętrznej harmonii. 4 maja ostrożnie z nowymi znajomościami, możesz bowiem spotkać kogoś, kto będzie cię pociągał, ale jego skomplikowana natura i nieszczerłość mogą być problemem w bliższej relacji. Koło 9 maja niespodzianka, pomyślne zmiany. 15-17 maja zgodna współpraca między Marsiem a Neptunem zaowocuje przyspieszeniem spraw, na których ci zależy. Pewne problemy mogą się wówczas rozwiązać same. Odczujesz przyływ natchnienia i twórczej weny. Czekaj cię szczęście w życiu rodzinnym oraz w miłości.



# MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c  
(w siedzibie dyrekcji KSM)  
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805  
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:  
poniedziałki, środy i czwartki od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>,  
wtorki od 8<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>, piątki od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>  
www.ksm.katowice.pl

## DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### INFORMACJA – OFERTA

#### SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

#### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY „OD ZARAZ” NA USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU OD KSM

- |                      |                      |        |            |
|----------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. UL. DOMEYKI 12    | 42,00 m <sup>2</sup> | 1 pok. | parter     |
| 2. UL. PUŁASKIEGO 38 | 56,78 m <sup>2</sup> | 2 pok. | I piętro   |
| 3. UL. BEDNORZA      | 36,80 m <sup>2</sup> | 1 pok. | III piętro |

#### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- |                   |                      |        |            |
|-------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. UL. GLIWICKA   | 56,00 m <sup>2</sup> | 3 pok. | II piętro  |
| 2. UL. JÓZEFOWSKA | 63,00 m <sup>2</sup> | 3 pok. | IX piętro  |
| 3. UL. KOTLARZA   | 43,00 m <sup>2</sup> | 2 pok. | III piętro |

#### MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- |                   |                      |        |           |
|-------------------|----------------------|--------|-----------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 70,00 m <sup>2</sup> | 3 pok. | II piętro |
|-------------------|----------------------|--------|-----------|

#### GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m<sup>2</sup> wielopoziomowy

#### DZIAŁKI DOMEYKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

MYSŁOWICE UL. STOIŃSKIEGO 1162 m<sup>2</sup>  
DĄBRÓWKA MAŁA UL. STYCZNIOWA 1063 m<sup>2</sup>  
K-CE JÓZEFOWIEC SZCZECIŃSKA uż. 260 m<sup>2</sup>, dz. 670 m<sup>2</sup>

#### LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

##### W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)   |                                 |
| 1. AL. ROZDZIENSKIEGO 88A/XXII                                      | 578,12 m <sup>2</sup> II piętro |
| Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)     |                                 |
| 2. ZAMKOWA 45/X   | 318,66 m <sup>2</sup> I piętro  |
| 3. ZAMKOWA 45/II  | 16,03 m <sup>2</sup> I piętro   |
| 4. ZAMKOWA 45/XII   | 127,52 m <sup>2</sup> I piętro  |
| Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) |                                 |
| 5. MYSŁOWICKA 28/V  | 144,27 m <sup>2</sup> parter    |
| 6. MYSŁOWICKA 28/VII  | 126,56 m <sup>2</sup> I piętro  |
| 7. KARLICZKA 6/II   | 37,30 m <sup>2</sup> parter     |
| Osiedle „Ligota”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)    |                                 |
| 8. LIGOCKA 66/V   | 85,10 m <sup>2</sup> parter     |
| 9. LIGOCKA 66/IV  | 34,72 m <sup>2</sup> parter     |



*Osiedle „Ściegiennego”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09  
(20, 34, 34a)*

10. JÓZEFOWSKA 76/V 34,72 m<sup>2</sup> parter  
(do wynajęcia od 1.08.2023 r.)

**W BUDYNKU MIESZKALNYM**

*Osiedle „Centrum”, Administracja 259-68-97*

1. ORDONA 20/I 34,30 m<sup>2</sup> parter/\*w  
2. GRAŻYŃSKIEGO 9A/II 13,80 m<sup>2</sup> parter

*Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41*

3. AL. KORFANTEGO 16/XI 47,60 m<sup>2</sup> podziemie  
4. AL. KORFANTEGO 18/XXIV 37,89 m<sup>2</sup> podziemie  
5. AL. KORFANTEGO 30/VIII 18,14 m<sup>2</sup> IV piętro  
6. AL. KORFANTEGO 30/X 29,80 m<sup>2</sup> parter

*Osiedle „HPR”, Administracja tel. 258-79-61*

7. SOKOLSKA 33/IV 30,05 m<sup>2</sup> parter  
8. SOKOLSKA 33/I 100,60 m<sup>2</sup> parter/\*w

*Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59*

9. ROŹDZIENSKIEGO 86a/IV 53,74 m<sup>2</sup> parter  
10. ROŹDZIENSKIEGO 88/VI 24,00 m<sup>2</sup> parter  
11. ROŹDZIENSKIEGO 88/IV 6,50 m<sup>2</sup> + 3,20 m<sup>2</sup>  
parter  
12. ROŹDZIENSKIEGO 90/V 110,70 m<sup>2</sup> parter/\*w  
13. ROŹDZIENSKIEGO 90/X 24,10 m<sup>2</sup> I piętro  
(do wynajęcia od 1.05.2023 r.)

14. ROŹDZIENSKIEGO 90/VII 37,50 m<sup>2</sup> + 19,00 m<sup>2</sup>  
parter/\*r

15. UNIWERSYTECKA 25/I 106,69 m<sup>2</sup> parter

*Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19*

16. MIŁA 3b/IVa 85,20 m<sup>2</sup> parter  
17. MIŁA 4/III 57,40 m<sup>2</sup> parter  
18. MIŁA 5/I 15,10 m<sup>2</sup> parter  
19. MIŁA 7/I 13,36 m<sup>2</sup> parter  
20. MIŁA 16/VIII 59,02 m<sup>2</sup> parter  
21. MIŁA 26/II 9,12 m<sup>2</sup> parter

22. MIŁA 28/IV 107,80 m<sup>2</sup> parter  
23. MIŁA 38/VII 22,59 m<sup>2</sup> parter  
24. WOJCIECHA 36/III 128,73 m<sup>2</sup> parter  
25. WOJCIECHA 51/I 77,38 m<sup>2</sup> parter

*Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61*

26. WIERZBOWA 37/I 30,34 m<sup>2</sup> poziom  
piwnic

*Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02*

27. LUBUSKA 8/II 58,10 m<sup>2</sup> parter  
28. LUBUSKA 8/III 55,10 m<sup>2</sup> parter  
29. KARPACKA 2/I 78,45 m<sup>2</sup> parter  
30. KARPACKA 3/I 40,50 m<sup>2</sup> parter  
31. KARPACKA 7/III 58,50 m<sup>2</sup> parter/\*w  
32. KARPACKA 8/IV 59,82 m<sup>2</sup> parter  
33. KUJAWSKA 3/I 54,30 m<sup>2</sup> parter  
34. KUJAWSKA 6b/V 20,00 m<sup>2</sup> parter

(do wynajęcia od 1.06.2023 r.)

35. SANDOMIERSKA 7/II 68,70 m<sup>2</sup> parter  
36. SANDOMIERSKA 13/IV 57,90 m<sup>2</sup> parter

*Osiedle „Ściegiennego”,  
Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26*

37. JÓZEFOWSKA 118/III 30,85 m<sup>2</sup> parter  
38. JABŁONIOWA 42/I 38,60 m<sup>2</sup> piwnica  
39. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m<sup>2</sup> parter

*Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-57-29*

40. BOH. MONTE CASSINO 5/VIII 24,60 m<sup>2</sup> parter  
41. ŁĄCZNA 1A/III 20,90 m<sup>2</sup> parter  
42. ŁĄCZNA 3/I 20,90 m<sup>2</sup> parter  
43. 1 MAJA 110/I 15,00 m<sup>2</sup> poziom  
piwnic

44. 1 MAJA 112/I 81,30 m<sup>2</sup> poziom  
piwnic

\*w – wniosek najem w trakcie rozpatrywania

\*r – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

*Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09*

**DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?**

**Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.**

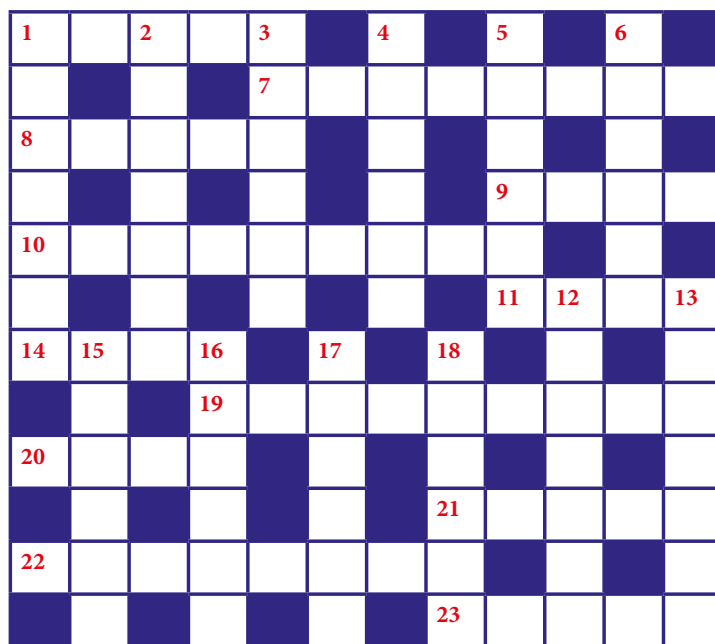
**Ceny usług są przystępne.**

**W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.**

**ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!**

**Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa**

# KRZYŻÓWKA KWIETNIOWA



## PIONOWO:

- niektórzy się mylą - miastem ze Stadionem Śląskim nie są Katowice lecz ...,
- żerują na drzewostanie, ale meble też im smakują,
- piękny - choć był brzydkim kaczątkiem,
- wymijanie, omijanie, wyprzedzanie,
- drugi (po Alasce) pod względem wielkości powierzchni stan USA,
- nierzeczywistość,
- stolica Gruzji,
- sprawność, prężność,
- larwa owada lub chrząszcza,
- leśne schronienie z gałęzi,
- siekacze mu stale rosną,
- koło jest podstawą tej bryły.

## POZIOMO:

- na nim pomnik stoi,
- dom studencki,
- ograniczony teren,
- Nowy ... pomiędzy Beskidami - Wyspowym, Niskim i Sądeckim,
- żołnierz z oddziału rozpoznawczego,
- pierwszy, próbny okres pracy,
- przy kupnie mieszkania lub domu niezbędny w księdze wieczystej,
- przestawia tramwaj na inny tor,
- czesko - polsko - niemiecka rzeka,
- bywa obfite po wytężonej pracy na roli,
- opłata za przewóz walizek i skrzyń,
- bogaty chłop (dawniej).

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do poniedziałku, 8 maja 2023 roku dostarczą – przysłać do redakcji lub Sekretariatowi KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI KWIETNIOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wyd. URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: [wspolnesprawy@as.net.pl](mailto:wspolnesprawy@as.net.pl)

## NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ” (NR 385)

Nagrody książkowe za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ” z nr 385 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Danuta Poważa – ul. Francuska, Iwona Sobczak – ul. Wojciecha, Oliwia Bulowska – ul. Łączna, Antoni Brachaczek – ul. Nowowiejskiego, Maria Placek – ul. Wrocławska.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c).

**Hasła – pionowo:** Rzewuski, frezer, gawron, bańki mydlane, Pan Jowialski, sawola, osioł, aktyw, Abisynia, okaryna, legion, nagłos, padok, Łotwa; – **poziomo:** prostota, czarna kawa, notariat, owczarek, Inowrocław, astronom, Irlandia, piłka wodna, logogryf, Patrycja, nekropolia, spawanie.

## OGŁOSZENIA DROBNE

**TELEWIZORY LED, LCD** - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

**ANTENY** serwis, 504-017-611.

**JUNKERS** - Sprzedaż-Montaż-Naprawa piecyków gazowych, montaż kuchenek, tel. 602-339-051 dojazd gratis.

**PIECYKI** gazowe - Junkers, Vaillant - naprawa i montaż-hydraulik, 606-344-009.

**JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant** - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959

**GAZ** - naprawa, przeglądy i montaż urządzeń gazowych, montaż instalacji gazowych, próby szczelności, autoryzacja: Junkers, Vaillant, Termet. Tel. 608-165-351, 32/708-35-69.

**CAŁODOBOWO** naprawa pieców gazowych, instalacji wodnych, gazowych, elektrycznych i c.o., tel. 601-477-527.

**ELEKTRYK** - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne-modernizacja, tel. 662-653-111.

**NAPRAWA** pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, -32/251-96-63, 502-551-093.

**KOMPLEKSOWE** remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-ELEKTRYCZNE, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

**MALOWANIE**, tapetowanie 505-859-475.

**MALOWANIE**, tapetowanie, tel. 506-685-410.

**KOMPLEKSOWE** remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

**KOMPLEKSOWE** remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

**EKSPRESOWE** usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

**SKŁADANIE** mebli z paczek, tel. 570-684-004.

**KAFELKOWANIE** łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

**KAFELKOWANIE**, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

**KAFELKOWANIE**, malowanie, wod-kan, panele podłogowe i inne prace remontowe, 505-443-616.

**HYDRAULIKA** tel. 783-367-264.

**GAZOWE** urządzenia - naprawa, montaż, konserwacja, tel. 783-367-264.

**CZYSZCZENIE** dywanów, wykładzin, tapicerek, solidnie, 606-274-056.

**OKNA** mycie, +48500-510-205.

 **inter-okno**

**SALON OKIEN I DRZWI**  
**PCV DREWNO I ALUMINIUM**  
**ROLETY WEWNĘTRZNE**



**Katowice**  
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79  
609 728 021

email:  
[mariuszdzik@o2.pl](mailto:mariuszdzik@o2.pl)

**RATY**  
**ŁATWE**  
**DO SPŁATY**



**konkurencyjne ceny**

tel. 32 203 70 79



## OGŁOSZENIA DROBNE

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelki 602-314-720.

AUTOELEKTRONIKA, chiptuning, tel. 32/256-69-87. **KUPIĘ!!!** Książki współczesne, przedwojenne i starsze, CD, winyle. Gotówka!! 514-279-446.

**MATEMETYKA** - każdy zakres, dojazd, wieloletnie

doświadczenie, tel. 664-698-390.

**CHEMIA, MATEMATYKA** dojazd 609-313-634.

**UDZIAŁY** w nieruchomościach kupię, mogą być zadłużone lub z problemem prawnym. Tel. 535-787-267. **KUPIĘ** mieszkanie do 50 m<sup>2</sup>, dopuszczam remont, płacę gotówką, tel. 665-540-125.

## U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER



**SZYBKO I SOLIDNIE**

KATOWICE-BOGUCICE  
KATOWICKA 9  
TEL: 698 190 225

**Iridium PC**

**ZEGARMISTRZ**  
*Adam Tomalazyk*

**Naprawa i sprzedaż:**

- ⊙ Zegarki kwarcowe
- ⊙ Zegarki automatyczne
- ⊙ Zegary ściennie
- ⊙ Budziki
- ⊙ Wym. baterii i pasków

UL. WOJCIECHA S. KATOWICE  
(CENTRUM HANDLOWE)

+48 791-556-086

**NAPRAWA OKIEN PCV**

**Wymiana okuć i uszczelki**

**Kompleksowe naprawy okien drewnianych**

**508-769-362**

**POGOTOWIE KOMPUTEROWE**

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
  - serwis, modernizacje sprzętu PC
  - usuwanie wirusów
  - instalacja oprogramowania
  - naprawa laptopów, drukarek
- Sklep internetowy:

[www.meskomp.pl](http://www.meskomp.pl)

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do Klienta

## SKUP

## SAMOCODÓW

**660-476-276**

## ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów

Naprawa, wymiana, montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi  
24h 7dni w tygodniu

**600 600 235**

## DRZWI

do wszystkich typów ościeżnic  
montaż 60 zł

**Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery**

Katowice

Giszowiec

ul. Mysłowicka 26

☎ **661-263-435**



Biurow Podróży

## ALTAMIRA

Katowice-Giszowiec

ul. Mysłowicka 28 (naprzeciwko Przychodni Brackiej)

tel.: 32 209 30 66, +48 510 910 100

[www.altamira.net.pl](http://www.altamira.net.pl)

## WYJAZDY KRAJOWE I ZAGRANICZNE

## WCZASY DLA RODZIN Z DZIEĆMI

## KOLONIE I OBOZY

## WCZASY DLA SENIORÓW

Przyjdź do nas z gazetą **Wspólne Sprawy** i odbierz rabat **200 zł/os.**

przy rezerwacji swojego wyjazdu. Rabat ważny do **31.05.2023**

## Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!! (ponad 30 wzorów)



„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,  
40-596 KATOWICE  
tel. 32/254-49-98,  
kom. 605-416-116

[www.domator.katowice.pl](http://www.domator.katowice.pl)

## ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy  
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),  
c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),  
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien,  
kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

**Najlepszy fachowiec w mieście!**

☎ **503-427-475**

**KATOWICKIE CMĘTARZE KOMUNALNE**

ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice

dziur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321

biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15

email: [kck@kck.katowice.pl](mailto:kck@kck.katowice.pl), str. internetowa: [www.kck.katowice.pl](http://www.kck.katowice.pl)

cmętarz w Katowicach-Ligocie, ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02

biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: [ligota@kzp.katowice.pl](mailto:ligota@kzp.katowice.pl)

cmętarze w Katowicach-Murkach, ul. Goetla i Kołodzieja,

kom. 577 717 702

biuro przy ul. Goetla czynne: poniedziałek-piątek 7-15,

email: [goetla@kck.katowice.pl](mailto:goetla@kck.katowice.pl)

Zakład oferuje kompleksowy zakres usług cmętarznych:

- pomoc w organizacji pogrzebów wraz z oprawą muzyczną i stypą
- całodobowy przewóz zmarłych (również w niedziele i święta)
- załatwianie spraw w: ZUS, KRUS, USC
- kremacja ciał
- duży wybór trumien i urn oraz palm, bukietów i zniczy
- opieka nad grobami - złeczenia przyjmowane są w biurze oraz przez Internet
- usługi grabarskie
- internetowa „wyszukiwarka grobów”.

Na terenie cmętarzy znajdują się:

kaplice, prosekatorium, kwiaciarnia i sala, gdzie odbywają się stypy.

**W** dniach od 24 do 26 kwietnia Katowice będą po raz XV. gościły Europejski Kongres Gospodarczy (European Economic Congress EEC) - największą imprezę biznesową naszego kontynentu. Wypełni ją blisko 170 debat tematycznych o wszystkim, co znajduje się dzisiaj na gospodarczej wokandzie Europy i decyduje o jej aktualnym kształcie i perspektywach rozwoju.

1000 prelegentów, 15.000 tysięcy uczestników i 550 akredytowanych przedstawicieli mediów jak zawsze zawładnie Międzynarodowym Centrum Kongresowym. Ruch komunikacyjny przez 3 dni będzie w pobliżu (a więc także w naszym Osiedlu Centrum-I) sparaliżowany. Głównym realizatorem tego ogromnego przedsięwzięcia jest Polskie Towarzystwo Wspierania Przedsiębiorczości spółka akcyjna, której prezesem zarządu, inicjatorem i organizatorem EEC jest **Wojciech Kuśpik**.

XV. Europejski Kongres Gospodarczy zainauguruje sesja pod tytułem „**Nowa europejska gospodarka w nowym świecie**”, w trakcie której eksperci rozmawiać będą o roli, możliwościach i taktyce Europy w kontekście zmiennego otoczenia i wyzwań jakimi są między innymi

## Wszechstronna przyszłość kontynentu

# XV. EUROPEJSKI KONGRES GOSPODARCZY

przeobrażenia zachodzące w klimacie, energetyce, logistyce czy globalnej koniunkturze. Uczestnicy sesji inauguracyjnej pochylił się nad zachowaniem bezpieczeństwa energetycznego, surowcowego, żywnościowego czy lekowego. Omówione zostaną warunki konieczne, by zatrzymać przenoszenie działalności produkcyjnej poza UE. Dyskutanci poruszą temat pozycji Europy w globalnym wyścigu w nowej fazie rywalizacji supermocarstw.

Sesja inauguracyjna i następne plenarne to możliwość wielowątkowej kongresowej debaty. Przez trzy dni znajdzie się czas dla zielonej transformacji gospodarki i wyzwań związanych z transformacją sektora energii, jak też dla nowych technologii, innowacji i digitalizacji, a w tym wszystkim omawiane będzie miejsce jednostki ludzkiej. Ważnym nurtem tematycznym będzie też Ukraina, nad którą dyskutanci pochylić się będą z myślą o jej przyszłości na scenie

Europy, ale też o odbudowie tego dotkniętego wojną kraju.

W drugim dniu Kongresu odbędzie się sesja „**Katowice - Europejskie Miasto Nauki**” poświęcona przygotowaniom do wydarzenia, którego finał odbędzie się w 2024 r., a którego realizacja już trwa. Jej uczestnicy będą mówić m. in. o planach inwestycyjnych w regionalną naukę i jej infrastrukturę, a także roli samorządu terytorialnego i zaangażowaniu mieszkańców oraz środowiska naukowego w problemy lokalne.

Podczas Kongresu odbędą się gale wręczenia nagród – rozstrzygnięte zostaną konkursy: „EEC Startup Challenge”, „Inwestor bez granic”, „Ranking Zielonych Inicjatyw” oraz „Top Inwestycje Komunalne”.

Siłą rzeczy nie możemy relacjonować na naszych łamach tego ważnego, międzynarodowego wydarzenia, ale zachęcamy do śledzenia go w mediach codziennych. Poruszane kwestie (w tym mieszkalnictwa) prędzej niż później dotkną każdego z nas.

(Dokończenie ze str. 24)

wspominałam w ubiegłorocznym listopadowym numerze 11 (381) „Wspólnych Spraw” z okazji jej październikowego wernisażu w Giszowieckim Centrum Kultury pt.: „*Moje pasje. Malowane szkło i porcelana*”. Pani Aldona, która jest zdecydowanym typem naukowca (nauczyciel



*Martwa natura z winem i winogronami*

## BUDŻET OBYWATELSKI I BUDŻET ZIELONY

**W** Katowicach trwają już kolejne edycje BUDŻETU OBYWATELSKIEGO oraz BUDŻETU ZIELONEGO. Teraz zgłaszamy propozycje, które - gdy wygrają konkurs poparcia społecznego - zrealizowane zostaną w roku 2024.

Budżet Obywatelski na rok przyszły jest dziesiątą edycją. Miasto przewiduje tym razem ponad 15 mln zł na pomysły mieszkańców i kolejne 2 mln na utrzymanie zadań.

W Budżecie Obywatelskim można zgłaszać zadania zlokalizowane na terenie będącym własnością miasta Katowice albo będącym własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wiecznym miasta Katowice. Wyjątkiem są zadania nieinwestycyjne, które mogą być również zgłaszane na terenie stanowiącym własność **Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, spółdzielni mieszkaniowej lub wspólnoty mieszkaniowej** – do projektu za-

dania w tym przypadku trzeba będzie dołączyć pisemną zgodę podmiotu na realizację zadania oraz nieodpłatny i nieograniczony dostęp mieszkańców do uczestnictwa w zadaniu.

Natomiast Zielony Budżet będzie czwartą edycją. Miasto przewiduje 3 miliony złotych na wnioski mieszkańców w zakresie ekologii i ochrony środowiska.

Składanie wniosków do obu budżetów rozpoczęte 4 kwietnia trwa do 28 kwietnia 2023 roku włącznie.

Szczegóły uczestnictwa w budżetach znaleźć można na stronie internetowej: [bo.katowice.eu](http://bo.katowice.eu)

akademicki na Wydziale Biologii Uniwersytetu im Mikołaja Kopernika w Toruniu, a od 1971 roku Uniwersytetu Śląskiego) zajęła się intensywnie malarstwem dopiero wtedy, gdy przeszła na emeryturę. W rezultacie od 1996 roku można było podziwiać jej obrazy, ręcznie malowaną porcelanę lub unikatowe malarstwo na szkle na licznych wystawach. Od 12 lat jest Opiekunem Grupy Malarskiej ZAWODZIE w Miejskim Domu Kultury Bogucice - Zawodzie”.

– *Potwierdzam – mówi Lucyna Biskupska – że pani Aldona Adamska - Dziuba to niezwykła osoba. Ona*

**Po raz 8. z rządu Katowice zostały laureatem Konkursu „Samorządowy Lider Edukacji” organizowanego po raz 12. przez Fundację Rozwoju Edukacji i Szkolnictwa Wyższego. Miasto Katowice jest organem prowadzącym 139 edukacyjnych jednostek organizacyjnych, w ramach których działa 210 szkół i placówek oświatowych.**

Na koniec roku szkolnego 2022/2023 do tegorocznego egzaminu kończącego edukację na poziomie podstawowym przystąpi w Katowicach 3135 ósmoklasistów, a także 1909 tegorocznych maturzystów.

Certyfikat „Samorządowego Lidera Edukacji” przyznawany jest za najbardziej innowacyjne, nowatorskie

## KATOWICE „SAMORZĄDOWYM LIDEREM EDUKACJI”

i wizjonerskie działania edukacyjne w samorządach, będące ogólnopolską wizytówką lokalnej oświaty na miarę XXI wieku. Wysoki poziom nauczania w szkołach to dobre przygotowanie dzieci i młodzieży mieszkającej i kształcącej się w Katowicach do dorosłego startu na studia i do zdobycia upragnionego zawodu.

Wysoki poziom oświaty w Katowicach na stopniu podstawowych, średnim, zawodowym i wyższym został zauważony także na arenie międzyna-

rodowej. Efektem jest przyznanie Katowicom tytułu **Europejskiego Miasta Nauki** (EuroScience Open Forum) na rok 2024. Do Katowic przyjadą największe autorytety świata nauki, by wziąć udział w Europejskim Otwartym Forum Nauki, które odbywa się regularnie co dwa lata i jest poświęcone kluczowym dla przyszłości świata badaniom naukowym i innowacjom. To także jest jednym z czynników wpływających na postrzeganie naszego miasta jako miejsca dobrego do życia.



*Maki*

### WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: [wspolnesprawy@as.net.pl](mailto:wspolnesprawy@as.net.pl). Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: [www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/](http://www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/) oraz [www.ursa.as.net.pl](http://www.ursa.as.net.pl) Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: [zarzad@ksm.katowice.pl](mailto:zarzad@ksm.katowice.pl) kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.



# LUCYNY BISKUPSKIEJ ZABAWA KOLORAMI

jest nie tylko moją szefową, mentorką grupy, guru, dobrym duchem tej grupy, ale – co sobie niezwykle cenię – także przyjaciółką! Nie tylko potrafi nas zachęcić do pracy, lecz także docenić wszystkie nasze starania. Emanuje dobrą energią, którą potrafi się z nami podzielić. Uważam, iż to jest po prostu ...wspaniałe!

## U PANI LUCYNY TAK SIĘ TO ZACZĘŁO

**Albert Einstein uważał, że życie można przeżyć tak, by nic nie było cudem, lub tak jakby cudem było wszystko. Jak Pani zaczęła malować?**

– Zawsze chciałam to robić, aczkolwiek nie przypuszczałam nigdy, że jest to w moim przypadku możliwe, bo graniczy to z cudem. Jako dziecko miałam przyjaciółkę, której ojciec, Klaudiusz Jędrusik, był artystą – plastykiem, znanym na Śląsku. On to odkrył dla mnie sztukę rysunku, wytłumaczył na czym polega zjawisko światłocienia. Długo szkicowałam obrazki na otrzymanych od niego kartkach ołówkami o różnej miękkości. W tamtych czasach o farbach można było tylko pomarzyć. To był reglamentowany towar. Obydwie z koleżanką nie miałyśmy żadnych szans na to, aby używać takich farb jakich używał pan Klaudiusz.

Drugą osobą, która wskazała mi kierunek i podała rękę, była **Dorota Makowska**, artystka malarka. Spotkałam ją na wakacjach w Beskidzie Śląskim. Powiedziała jej wtedy: – Doroto ja też chciałabym tak jak ty malować! Ona wtedy podała mi podobrazie, pędzle, farby i powiedziała: – maluj! A potem skopiowałyśmy razem z widokówki ten sam obraz przedstawiający las, jezioro itp. Gwoli wyjaśnienia: ona malowała, a ja podglądałam jak to robi i ją naśladowałam!

Ponieważ obraz z widokówki udał mi się, kupiłam sobie wreszcie niezbędny sprzęt. Mój pierwszy obraz – ten malowany razem z Dorotą – nie miał tytułu. Drugi – pochłonął mnie całkowicie. Od lat fascynuję się żeglarstwem, a tę samą pasję podziela mój mąż, z którym wspólnie żeglujemy, więc przedstawiłam abstrakcyjny (nie mniej jednak prawdziwy) obraz żaglowca.

## PĘDZEL I FARBY SĄ JEJ POSŁUSZNE

– Ja po prostu odnajduję się w malarstwie – uważa pani Lucyna. – To dla mnie jest coś, co daje mi ukojenie, sprawia, że czuję się dowartościowana. Zaznaczam, że jednak tylko wtedy,



Łódka - prezentacja z ulubionego wodnego tematu obrazów

kiedy widzę, że coś dobrze namalowałam, że ten obraz mi „wyszedł”. A różnie bywa. Moje obrazy mogą się podobać lub nie, jednak dla mnie istotne jest to czy czuję satysfakcję z tego, że dobrze obraz namalowałam. Powiem, że to daje mi zadowolenie. Dumna jestem z tego, że pędzle i farby mnie słuchają.

– **Pasja żeglarska widoczna jest na Pani obrazach...**

– To oczywiste. Żeglarstwo to aktywny wypoczynek. Malując łódki, żagłowniki czuję się bardziej zrelaksowana. Bardzo kocham podróże – ale niestety teraz niezbyt częste. Staram się zapamiętać różne widoki i potem przenosić je na płótno. Nie zawsze udaje mi się to tak, jakbym chciała, ale bardzo się staram.

– **Na wielu Pani obrazach królują maki. Czy zainspirowała się Pani tymi na wzgórzu Monte Cassino?**

– Maki są dla mnie niezwykle, ale to nie Monte Cassino było moją inspiracją. Po prostu bardzo lubię kolor i kształt maków, dlatego że są takie nietrwale, ulotne. Trzeba je jak najszybciej zapamiętać i przenieść na płótno po to, aby je odtworzyć w pełni kraszy. Myślę, że to jest tak, jak z piękną chwilą – zapamiętujemy ją, ale... ona mija. Trzeba ją utrwalić i w jakiś sposób zatrzymać.

– **Jednak prym wiedzie także martwa natura.**

– Staram się przedstawiać realistycznie owoce, które tak bardzo lubię, bo może w ten sposób zachęcić ludzi do ich większego spożywania. Czasami także urozmaicam ich widok butelką czerwonego wina.

Najbardziej sugestywnie przedstawia obrazy Lucyny Biskupskiej poeta **Mariusz Szczepaniak**, sympatyzujący od lat z grupą ZAWODZIE,

w swoim wierszu pt „**Z kolorami w świat**”. Czytamy w nim:

„Ten świat Lucyny w kolory się stroi aż po horyzont fantazją się stając, feerię tajemnic nam dzisiaj odstąpi pełnią kolorów w obrazach przystając.

Jest biała misa owoców na stole, W niej jakże żywa barwami natura, szkarłatem maków śmieje się w wazonie,

i trójką świerków wyrasta gdzieś w chmurach. Tam krzyż okienny techcą pelargonie, że nawet szyba się w nie zapatrzyła, zanim ten obraz bez reszty mnie wchłonął, wzrokiem poszukam ... czerwonego wina.”

– „**Ach wernisaż, ach wernisaż, tu każdy się na sztuce zna**”. – **A dla Pani, które obrazy są najważniejsze?**

– Moja pierwsza indywidualna wystawa to ta, której wernisaż odbył się 10 lutego w Giszowieckim Centrum Kultury i nosiła nazwę „Mój namalowany świat”. Kierowniczka GCK, pani **Anna Józwiak** fantastycznie ją zorganizowała. Obrazy były pięknie wyeksponowane. Bardzo jestem zadowolona.

Poprzednio miałam wystawę pt. „**Awers i rewers**” wspólnie z kolegą **Rajnardem Gryczem** w filii nr 14 Miejskiej Biblioteki Publicznej na osiedlu Tysiąclecia. Uczestniczyłam także w dużej wystawie grupy ZAWODZIE w instytucji „Katowice – miasto ogrodów”.

## RODZICE I GENY

– Rodzina bardzo moją twórczość plastyczną popiera i wręcz zachęca do niej. Ale gdy mówię o rodzinie – stwierdza pani Lucyna – to sięgam pamięcią wstecz i myślę, że sporo twórczych genów odziedziczyłam po mamie, która nauczyła mnie wielu rzeczy: haftowania, gotowania, pieczenia ciast. Odeszła do lepszego świata w słusznym wieku 93 lat. Do dziś wspominam wspaniałe dziergane serwetki, wyszywane obrusy, kwiaty jakie robiła i... kapelusze. Zaś ojciec, nauczyciel języka polskiego był wspaniałym, spokojnym człowiekiem, który odszedł w zaświaty w 1995 roku. Mogłabym powtórzyć – ale w czasie przeszłym, dokonany – słowa piosenki Urszuli Sipińskiej: „Cudownych rodziców mam”.

## PASJE I MARZENIA

Na pierwszym miejscu pani Lucyna zdecydowanie stawia na muzykę. Można powiedzieć, że każdego ro-

dzaju, ale to nie tak. Bo przecież najpierw była ta, o której wcześniej wspominałam czyli muzyka lat 60. i 70 w wykonaniu zespołów: **The Beatles, The Rolling Stones, czy Grupy Bee Gees**. Zachwyciła ją potem poezja śpiewana **Leonarda Cohena i Boba Dylana**. Później był przełom w kierunku muzyki poważnej, koncerty w Filharmonii Śląskiej.

– *Muzyka każdego rodzaju jest dla mnie relaksem – uważa pani Lucyna.*

Zgodnie z powiedzeniem chińskiego mędrca Lao Tzu, pani Lucyna również uważa, że „Życie jest jak jazda na rowerze, żeby utrzymać równowagę, trzeba być w ciągłym ruchu.” Dlatego żeglarstwo i narciarstwo to dla niej najlepsze formy aktywności fizycznej. Tyle tylko, iż obecnie, gdy lat przybyło, preferuje tylko żeglowanie w ciepłych krajach takich jak Chorwacja czy Grecja, bo nasz Bałtyk jest zbyt zimny. Z nartami zaś jest tak, iż trochę mniej ich używa, co nie znaczy, że o nich zapomina. Tylko jakoś czasami trudno jej przezwyciężyć obawę przed wypadkiem, a przecież o kości trzeba dbać!



Martwa natura z winem i winogronami

– **O czym Pani marzy?**

– Chciałabym mieć taki zapas zdrowia, żeby podróżować w różne miejsca. Na przykład marzy mi się aby jeszcze raz pojechać do Paryża. Uważam, że takie krótkie wypadki do takich miast jak Rzym czy Paryż powinny być powtarzane, bo w tych metropoliach stale następują – godne uwagi – zmiany. A poza tym, gdy zwiedzamy po raz pierwszy, to podziwiamy miasto, ale nie jesteśmy w stanie wszystkiego ogarnąć, zapamiętać.

Marzy mi się wyjazd na Maltę czy Sycylię. A tak w ogóle, to chciałabym zwiedzać wszystkie europejskie stolice. Nie wiem czy starczy mi na to życia, ale przecież...czasami marzenia się spełniają!

– **Dziękuję za rozmowę.**

Rozmawiała:  
**URSZULA WĘGRZYK**

## Znani i nieznani

W cyklu „Znani i nieznani” przedstawiamy tym razem panią **Lucynę Biskupską**, od 1983 roku mieszkankę osiedla Zawodzie. Jej przepiękne, barwne obrazy podziwialiśmy w lutym tego roku w Giszowieckim Centrum Kultury na jej wernisażu pt. „Mój namalowany świat”. Artystka swoje umiejętności malarskie odkryła niespodziewanie, po przejściu na emeryturę.

### W KATOWICACH, NA ZAWODZIU

– *To wspaniałe osiedle – mówi Lucyna Biskupska. – Mieszkam tutaj z rodziną od 1983 roku czyli od samego początku, gdy to osiedle powstało. Początki nie były imponujące, bo to i okolica wówczas nieciekawa, jako że sąsiadowała z bazy PKS, hutą „Ferrum” oraz niecieszącą się dobrą sławą ulicą Cynkową, na której kibole GKS-u regularnie dewastowali elewacje miejskich kamienic. Wszystko jednak przemija i to osiedle zaczęło się rozbudowywać, nabierać nowego oblicza. Teraz już nie wyobrażam sobie, że mogłabym mieszkać gdzie indziej. Mowy nie ma, abym się stąd kiedykolwiek wyprowadziła. Tu mieszka się znakomicie: doskonała komunikacja, wszędzie blisko: do przychodni, spółdzielczego klubu „Trzynastka”, biblioteki, Miejskiego Domu Kultury, sklepów.*

### KATOWICZANKA

– *Z dumą mogę powiedzieć, że jestem rodowitą katowiczanką. Urodziłam się w Szpitalu w Bogucicach. Moi rodzice mieszkali na Wełnowcu. Stamtąd przeprowadziliśmy się na osiedle Tysiąclecia. Uczęszczałam wpierrw do Szkoły Podstawowej nr 62 na Koszutce, potem do Szkoły Podstawowej nr 63 na osiedlu Tysiąclecia, a następnie do prestiżowego w Katowicach Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza.*

– *Na Tysiącleciu mieszkaliśmy do 1983 roku. Wtedy wyszłam za mąż i oboje z mężem zamieszkaliśmy już tutaj na Zawodziu. Lata tak szybko lecą. Mój mąż Marek, największy życiowy przyjaciel, który*



Lucyna Biskupska podczas giszowieckiego wernisażu



Powstaje kolejny obraz artystki

# LUCYNY BISKUPSKIEJ ZABAWA KOLORAMI

– *dziś już jest na emeryturze, przez długie lata prowadził działalność gospodarczą.*

### STUDIA JEDNAK W SOSNOWCU

– *Studiowałam w Sosnowcu – wspomina pani Lucyna – ponieważ tam był Wydział Filologii Angielskiej, a ten kierunek kształcenia wybrałam. Dlaczego? Moja motywacja była prosta: zakochałam się w zespole The Beatles! Naprawdę! Z wielką lubością słuchałam ich muzyki, piosenek nagranych na szpulowych taśmach magnetofonowych mojego brata. Zawsze chciałam wiedzieć o czym oni śpiewają, a przecież wtedy nie było jeszcze translatorów czy internetu. Kiedy chciałam znać treść piosenek, to najpierw sama musiałam to sobie przetłumaczyć. No i tak to się zaczęło. Zakochałam się w języku angielskim.*

– *Tak, byłam w Wielkiej Brytanii, co dziś z rozrzewaniem wspominam. Po raz pierwszy byłam w Szkocji w 1979 roku. Mieszkaliśmy przez 3 miesiące w Edynburgu u przyjaciół. To były super(!) wakacje.*

– *Potem pojechałam do Londynu w 1981 roku. Przez pół roku pracowałam tam jako kelnerka i „szlifowałam język”. To mi dużo dało, taka praktyczna znajomość języka jest wprost nieoceniona.*

### PRACA – CZYLI Z JEZYKIEM ANGIELSKIM WCIAŻ POD RĘKĘ!

– *Studia pani Lucyna skończyła w 1980 roku, potem nastąpił angielski epizod i zaczęła realizować się zawodowo. Pracowała w Studenckim Studium Doskonalenia Zawodowego „Alma Serwis”. Tam organizowała i prowadziła kursy językowe. Jednak po jakimś czasie doszła do wniosku, że trzeba i można coś innego w życiu robić. Zatem poszła uczyć angielskiego młodzież w Śląskich Technicznych Zakładach Naukowych. Pracowała tam tylko 2 lata, w tzw. międzyczasie rodzina się powiększyła.*

– *W 1987 roku podjęła pracę w IV Liceum Ogólnokształcącym im. gen. Stanisława Maczka i tam przepracowała 40 lat.*

– *Bardzo kochałam – wspomina Lucyna Biskupska – nauczanie młodzieży. Dobrze się czułam w szkolnej atmosferze. Określiłabym to tak, iż młodzież napędzała mnie do życia! Z uczniami czułam się potrzebna, młoda, pełna energii. Oni ładowali moje życiowe baterie.*

– *Nie tylko uczyłam angielskiego. Zdobywałam dodatkowe różne uprawnienia. Jestem zatem lektorką języka angielskiego, egzaminatorką cambridge'owskich egzaminów FCE, CAE i CPE. Układałam zestawy pytań maturalnych z języka angielskiego oraz sprawdzałam arkusze egzaminacyjne. Całe lata pracy zawodowej dominował u mnie ten język angielski. Mogę śmiało powiedzieć, że z angielskim mi pod rękę!*

– *Kto by się spodziewał tego, że tak ogromne mogą być efekty zauroczenia zespołem The Beatles!*

### EMERYTURA – TO CZAS BARDZO WYPEŁNIONY!

– *To kiedy przeszła Pani na zasłużoną emeryturę?*

– *Hm, trudne pytanie, muszę policzyć. Wyszło mi na to, że to było 9 lat temu, w 2014 roku. Tylko jeszcze trochę popracowałam na pół etatu.*

– *Tak to już w życiu bywa: dla niektórych emerytura to błogi czas wolny, leniwego niekiedy odpoczynku, dla innych – okres twórczej pasji, nowe zajęcia, zgłębianie siebie, odkrywanie własnych, ukrytych do tej pory, talentów. Tak było w przypadku pani Lucyny Biskupskiej.*

– *W 2020 roku związała się z grupą malarską ZAWODZIE kierowaną przez niezwykle osobę Aldonę Adamską - Dziubę. O pani Aldonie „Zawodziance 2020 roku”, mentorce pani Lucyny*

(Dokończenie na str. 22)