

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXI, NR 3 (385)

MARZEC 2023

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:
www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

W TYM NUMERZE

(...) Rada Nadzorcza uznała, że uzyskane za 2022 rok wyniki w podstawowych składnikach „Planu gospodarczego i programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej” takich jak: inwestycje, fundusze remontowe część „A” i część „B”, eksploatacja i utrzymanie nieruchomości w osiedlach, zatrudnienie i płace – są wynikami gwarantującymi stabilność funkcjonowania Spółdzielni. Jednocześnie Rada Nadzorcza przyjęła bez uwag przedstawioną w projekcie planu KSM na 2023 rok pozycję: zadania rzeczowe, dotyczącą powierzchni planowanych na koniec roku 2023 zasobów pozostających w zarządzie Spółdzielni, jak też założoną zmianę struktury własności tych zasobów. (...)

– informuje Józef Zimmermann przewodniczący Rady Nadzorczej

(czytaj na str. 3)

(...) jest oczywistą sprawą, iż to Walne Zgromadzenie decyduje, a nie wola i żądania większej czy mniejszej części mieszkańców któregoś z budynków (często z minusowym kontem finansowym na fundusz remontowy), o ustaleniu zawartych w obowiązującej Strategii. Posiadanie [przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową] takiej Strategii Ekonomicznej jest narzędziem sprawdliwej dystrybucji względem osiedli i zgodnej z potrzebami, dostępnymi – ale ograniczonych przecież – środków finansowych. Zapewnia to prowadzenie w miarę możliwości zrównoważonej polityki remontowej (...)

– wyjaśnia Krystyna Piasecka prezes Zarządu

(czytaj na str. 4)

(...) Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa powstała w 1957 roku i od początku bardzo intensywnie inwestowała w budowę wielorodzinnych domów mieszkalnych – adekwatnie do obowiązujących wówczas standardów, w oparciu o ustalone ramy prawne i przepisy finansowe. Bariery architektoniczne nawet nie zajmowały ówczesnie uwagi decydentów, projektantów i realizatorów inwestycji. Nikt wtedy nie zwracał uwagi na to, że to, co wtedy było niepełnym komfortem, stanie się po latach poważnym problemem, z którym przyjdzie nam się zmierzyć później (...)

– stwierdza Zbigniew Olejniczak wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 5)

(...) stworzyliśmy oparty na postanowieniach ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni, założeniach kierunkowych uchwalonych przez Walne Zgromadzenie, Strategii Ekonomicznej oraz regulaminów wewnętrznych, zbiorczy „Plan gospodarczy i program działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej” będący wycieczną działaniem operacyjnym na 2023 rok. Najważniejszym zadaniem było opracowanie planu tak, aby wpływy pokryły rzeczywiście ponoszone koszty, zgodnie z obowiązującą spółdzielczą zasadą działania non profit – bez generowania zysku, a także by plan zapewniał utrzymanie naszych zasobów w stanie nie pogorszonego oraz wpływał na poprawę bezpieczeństwa i komfortu zamieszkiwania. To wszystko – wiadomo – w dzisiejszych czasach, przy braku stabilizacji cenowej towarów, usług, a przede wszystkim kosztów dostawy mediów, takich jak energia elektryczna, energia cieplna i gaz, było zadaniem karkołomnym, niemal niemożliwym, wszakże zrealizowanym (...)

– pisze Teresa Ślągkiewicz wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 6)

Wszystkim Członkom i Mieszkańcom zasobów KSM nadziei i radości płynącej ze Świąt Wielkanocnych oraz pogody ducha i wiosny w sercach

życzą

**Zarząd i Rada Nadzorcza
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Optymistycznych wiadomości i wiosennego słońca

życzą

WSPÓLNE SPRAWY



- Od Katowic – po Tatry • Imprezy w klubach i wycieczki
- Wesół karnawał i jego ostatki • Wśród uczestników imprez najczęściej seniorów •

NIEZAPOMNIANE WRAŻENIA

Grudniowe święta, jak to one, szybko przeminęły, ale luty był jeszcze czasem karnawału, a ponadto rozmaitych szczególnych dni, jak np. Walentynki, tłusty czwartek, nie mówiąc o Dniu Ciasta Marchewkowego, które jak się okazało miało w jednym z naszych klubów wyjątkowe znaczenie. Jakże? – o tym dowiedzieć się z tej relacji z wielorakich początni i imprez

naszych osiedlowych klubów oraz Działu Społeczno-Kulturalnego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, za którego sprawą nasi spółdzielcy dwukrotnie poznawali uroki Tatr w zimowej aurze.

NOWOROCZNE SPOTKANIA

Pierwsze tygodnie roku są okazją do spotkań, podczas których wy-

znaczamy sobie nowe cele, kiedy zastanawiamy się nad wdrożeniem jakichś zmian, wprowadzających urozmaicenie w naszą codzienność, albo ją usprawniających. Bywa to także czas podsumowań minionego roku, no i oczywiście karnawałowych zabaw, jako że uartało się w nowy rok wchodzić tanecznym krokiem. W na-

(Ciąg dalszy na str. 12)



Uczestnicy spółdzielczej wyprawy do Murzasichłów. W tle (zaznaczony) Giewont

DEWASTUJĄ. KRADNĄ. KTO?

Niemal nigdy nie wiadomo: KTO? A dewastacje i kradzieże w jakimś z naszych 17 osiedlach zdarzają się każdego miesiąca. Są takie osiedla, które jak rok długi wychodzą bez szwanku w starciu z niszczycielami i złodziejami spółdzielczego majątku, ale też są takie, którym przegrana przytrafia się co miesiąc. To denerwuje ich mieszkańców. Ale najbardziej złości bezkarność sprawców.

Przecież każdy dom jest pełen mieszkańców. A jak twierdzi policja (warto poznać opinie dwu funkcjonariuszek w stopniu podkomisarza udzielających wywiadu „Wspólnym Sprawom”, jaki publikowany jest na str. 10) – najlepiej widzą oczy sąsiadów. Bywają czujniejsze i lepsze od monitoringu. Tyle, że w przeciwnieństwie do kamery nie utrwalają zdarzenia. Jeśli obserwatorzy nie powiadomią policji o przestępstwie w trakcie jego trwania lub natychmiast po nim – to funkcjonariusze niemal nie mają szans na złapanie złoczyńcy.

Co gorsza – spostrzegawczy mieszkańcy, mimo, iż oni także (jak wszyscy mieszkańcy KSM-owskich zasobów mieszkaniowych) w swoich miesięcznych płatnościach pokrywać będą powstałe straty – zachowują najczęściej milczenie. Chcą mieć „święty spokój”? A może rozpoznali w przestępcę kogoś znajomego, na przykład z sąsiedztwa, i zwyczajnie boją się? Przyczyn tego milczenia może być wiele. Wręcz mogą stanowić o swego rodzaju omercie. A przecież nie jesteśmy na Sycylii, gdzie właśnie tak nazywane jest nieformalne prawo

zмовy milczenia, jakie wymusiła na społeczeństwie tamtejsi mafiosi.

Od wielu lat administracje osiedli przedkładają Zarządowi Spółdzielni bardzo skrupulatne meldunki o zaistniałych w ich osiedlu szkodach. Także o ich braku. Przedstawiamy poniżej omówienie raportów z czwartego kwartału minionego roku i z dwu pierwszych tegorocznych miesięcy.

Wnioski z tych relacji prosimy wyciągać sobie osobiście: – w moim osiedlu jest dobrze, wręcz bardzo dobrze – albo źle, a nawet bardzo źle. No i dlaczego? Czy mam wpływ na istniejącą sytuację? Jak się czuję jako mieszkaniec tego właśnie domu, w którym coś zniszczono lub skradziono? Czy odczuwam satysfakcję z faktu zamieszkiwania w bezpiecznym osiedlu? W jaki sposób i jakim kosztem mieszkańcy osiedla to osiągnęli?

Październik 2022 r.

Sukces: w 14 osiedlach nie odnotowano żadnych strat. Wystąpiły one tylko w trzech: w Giszowcu, Murckach i w Śródmieściu. Oto co się zdarzyło:

– Giszowiec – koszty związane z usuwaniem skutków dewastacji wyniosły 3600 zł, a wynikły z potrzeby wymiany zniszczonej płyty PCBA panelu sterowego oraz maskownicy wyświetlacza w budynku przy ul. Wojciecha 11a oraz konieczności wymiany wkładek w śmietnikach przy ul. Karliczka 25 i Mysłowickiej 3;

– Murcki – straty nietypowe, spowodowane nie przez ludzi, a przez dziki, które zryły zielone tereny osiedlowe, powodując szkody oszacowane na 4500 zł (sprawa trafiła do ubezpieczyciela osiedla);

– Śródmieście – w domu przy ul. Mikołowskiej 40 uszkodzone zostały drzwi do kabiny jednej z wind. Koszt naprawy 2000 zł.

Razem w poszkodowanych osiedlach straty o wartości: 10100 zł.

Listopad 2022 r.

Sukces jeszcze większy: – w 15 osiedlach bez strat. Odnotowano je jedynie na Janowie i w Szopienicach.

– Janów – odnotowano zniszczenie galek drzwiowych w wiatach śmietnikowych przy ul. Zamkowej 52 i 81, a koszt nowych z instalacją wyniósł 138,86 zł;

– Szopienice – zdewastowany został szlaban przy ul. Zamenhofska 18-18a, co spowodowało wydatkowanie 2214 zł.

Razem w poszkodowanych osiedlach straty o wartości: 2352,86 zł.

Grudzień 2022 r.

Bez strat było ponownie 14 osiedli. Wydatki na ich usuwanie potrzebne były w 3 osiedlach – na Giszowcu, w Gwiazdach i w Ligocie.

– Giszowiec – wandalsko zniszczona została winda w domu przy ul. Wojciecha 11a, koszt naprawy wyniósł 3487 zł;

– Gwiazdy – w wysokościowcu przy ul. Uniwersyteckiej 25 na 13. piętrze zabazgro sianę pseudo-graffiti, odnowienie wnętrza wyniosło 385 zł, przy Gwiazdzie - Rożdżeńskim 88 złamany został słupek zaporowy, koszt nowego 500 zł;

– Ligota – przy domu na ul. Ligockiej 70 spalone zostały kubły na śmieci - strata 1000 zł, na budynku przy Warminskiej 9-11-13 połamana została tablica adresowa - koszt 800 zł.

Razem w poszkodowanych osiedlach straty o wartości: 6172 zł.

Styczeń 2023 r.

Nowy rok bez strat powitało 13 osiedli, a poniosły je 4 osiedla: Giszowiec, Gwiazdy, im. J. Kukuczki oraz im. F. Ściągły. I suma strat była wielka. Oto co się stało:

– Giszowiec – windy na tym osiedlu upatrzył sobie jakiś złodziej (złodzieje) i doszło do kradzieży wyłącznika krańcowego w szybie windy oraz jej czujnika magnetycznego w budynku przy ul. Mysłowickiej 5, skradziona została oprawa w windzie przy ul. Mysłowickiej 1c oraz przy ul. Wojciecha 45 łupem złodzieja padły płyta i kasy sterowania kabinowego, co łącznie spowodowało potrzebę wydatkowania 8975,80 zł;

– Gwiazdy – do podobnych dewastacji doszło w dwu Gwiazdach - przy al. Rożdżeńskim 86 oraz 86a, w których na ścianach klatek schodowych zniszczono tynki i namalowano bazgroły pseudo-graffiti, a odnowienie ścian kosztowało łącznie 3500 zł;

– im. J. Kukuczki – tutaj także z windy w budynku przy ul. Kurpiowskiej 2 skradzione zostały podzespoły, których uzupełnienie wyniosło 911,27 zł;

– im. F. Ściągły – na placu zabaw przy ul. Markiefki 37-41 zniszczone zostały przęsła ogrodzenia, zaś koszt naprawy to 192 zł.

Razem w poszkodowanych osiedlach straty o wartości: 13579,07 zł.

Luty 2023 r.

Znów 13 osiedli wyszło obronną ręką w zmaganiach z dewastato-

(Dokończenie na str. 20)

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl **GODZINY PRACY:** poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **MOŻLI-**

WOŚĆ OSOBISTEGO załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora ds. spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyjnych: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32

20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rożdżeńskim 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicz 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfantego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiefki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnioła ul. Łąbędza 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLOWE: godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdżeńskim 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075

W ubiegłym roku minęło ćwierć wieku od powołania przez Wolne Zgromadzenie członków naszej Spółdzielni **Strategii Ekonomicznej KSM** i uchwalenia jej pierwszego dziesięcioletniego planu. W tym roku Walne Zgromadzenie dostanie pod rozważenie kolejną, już 26. wersję Strategii, tym razem na lata 2023-2032. Na lutowym plenarnym posiedzeniu Rady Nadzorczej jako pierwsze zagadnienie rozpatrywana była informacja Zarządu o **przewidywanej realizacji Strategii w zakresie remontów na koniec 2022 roku oraz projektu planu rzeczowo-finansowego remontów kapitalnych i modernizacji na rok 2023.**

Kwestie te były wyprzedzająco omawiane i opiniowane na wspólnym posiedzeniu Komisji: Rewizyjnej, Gospodarki Zasobami Spółdzielni oraz Inwestycyjno-Technicznej. Z opracowanymi przez komisje wnioskami Rada po wnikliwej analizie zgodziła się i przyjęła je jako własne stanowisko. Konstatacje te są następujące:

1) Rada Nadzorcza przyjmuje do wiadomości informację Zarządu o wykonaniu planu rzeczowo-finansowego robót z funduszu remontowego część „A” za rok 2022 w zakresie wszystkich robót na poziomie **41 milionów 147.353 zł**, co odpowiada wykonaniu planu finansowego w 113,56%. Ma to swoje uzasadnienie w podjętym przez Radę Nadzorczą (na mocy uchwały nr 8/2021 z dnia 28.09.2021 r.) aneksu nr 1 z dnia 28.09.2021 r. o zmianie regulaminu funduszu remontowego KSM. Oznaczał on objęcie finansowaniem z funduszu remontowego część „A” robót koniecznych, a nie uwzględnionych w planie remontów w danym roku. Niezbędność wykonania tych prac ustalona została w wyniku aktualnego stanu technicznego budynku, bądź nakazu organów nadzoru budowlanego.

2) Rada Nadzorcza przyjmuje przedstawiony przez Zarząd projekt planu rzeczowo-finansowego remontów kapitalnych i modernizacji na rok 2023 w części „A” w wysokości **47 milionów 442.000 zł** oraz ujęte w nim podziały planowanych nakładów na następujące rodzaje robót:

- kompleksową modernizację elewacji i ociepleń budynków – **36 milionów 883.000 zł**,
- modernizację infrastruktury ciepłowniczej – **3 miliony 159.000 zł**,

- dźwigi – **3 miliony 089.300 zł**,
- wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej – **951.000 zł**,
- utworzenie rezerwy finansowej w wysokości **3 milionów 150.000 zł** na ewentualne prace (zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej KSM nr 8/2021 z dnia 28.09.2021 r. i aneksu nr 1 z dnia 28.09.2021 r.) dotyczące montażu i instalacji OZE (3 miliony zł) oraz usuwanie awarii infrastruktury ciepłowniczej (150.000 zł).

Rada stwierdza, że plan spełnia zgłaszane przez osiedla w tym zakresie uzasadnione potrzeby wynikające z realizowanej w KSM Strategii Ekonomicznej.

3) Rada Nadzorcza wnioskuje o przedłożenie jej w IV kwartale

2023 roku propozycji zakresu robót i nakładów przewidzianych do realizacji w ramach Strategii Ekonomicznej na rok 2024, dostosowanych do możliwości będących w dyspozycji Spółdzielni w tym zakresie środków finansowych.

Następnie Rada Nadzorcza zapoznana się z informacją Zarządu dotyczącą **przewidywanego wykonania planu za 2022 rok (sprawozdanie okresowe)**, a także z „**Planem gospodarczym oraz programem działalności społecznej i kulturalnej KSM na 2023 rok**”.

Problemy te były omawiane i opiniowane na wspólnym posiedzeniu Komisji: Rewizyjnej, Gospodarki Zasobami Spółdzielni oraz Inwestycyjno-Technicznej, a także na oddzielnym posiedzeniu Komisji Społeczno-Kulturalnej.

Zapoznawszy się z materiałem Zarządu oraz stanowiskiem i opiniami Komisji Rada Nadzorcza stwierdziła, iż przyjęła do wiadomości przedłożoną przez Zarząd informację dotyczącą przewidywanego wykonania zadań gospodarczo-finansowych i programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej KSM za 12 miesięcy 2022 roku. Działalność ta koncentrowała się głównie na realizacji założonych na 2022 rok planów gospodarczo-finansowych, uchwał Walnego Zgromadzenia i bieżących zaleceń Rady Nadzorczej oraz działań Zarządu wynikających z realizacji przyjętego programu funkcjonowania KSM. W okresie realizacji planów i zadań trzeba było przewycięzać pojawiające się w ich realizacji nie-

przewidziane trudności i ograniczenia związane z inflacją oraz kryzysem energetycznym. Działalność ową prowadzono z zachowaniem obowiązujących przepisów i wymogów organizacyjnych mając na uwadze potrzeby i interesy ekonomiczne Spółdzielni.

Rada uznała, że uzyskane za 2022 rok wyniki w podstawowych składnikach „Planu gospodarczego i programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej” takich jak:

Józef Zimmermann
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

150.000 zł. Przyjęła do wiadomości informację, że przy uwzględnieniu salda początkowego roku objętego planem w wysokości 9 milionów 698.939 zł, fundusz remontowy część „A” powinien na koniec roku 2023 zamknąć się w rachunku ciągnionym, narastająco w wysokości 10 milionów 709.701 zł.

Rada Nadzorcza zaakceptowała także przedstawioną w projekcie Planu KSM na 2023 rok pozycję dotyczącą go-

AKCEPTACJA DLA DOKONAŃ I ZAMIERZEŃ SPÓŁDZIELNI

inwestycje, fundusze remontowe część „A” i część „B”, eksploatacja i utrzymanie nieruchomości w osiedlach, zatrudnienie i płace – są wynikami gwarantującymi stabilność funkcjonowania Spółdzielni.

Jednocześnie Rada Nadzorcza przyjęła bez uwag przedstawioną w projekcie planu KSM na 2023 rok pozycję: zadania rzeczowe, dotyczącą powierzchni planowanych na koniec roku 2023 zasobów pozostających w zarządzie Spółdzielni, jak też założoną zmianę struktury własności tych zasobów.

W zakresie wykonania planu inwestycji będących w przygotowaniu i realizacji w roku 2022 oraz w planie KSM na 2023 rok Rada Nadzorcza przyjęła i zaopiniowała pozytywnie przedstawiony zakres rzeczowo-finansowy planu inwestycji będących w przygotowaniu i realizacji na rok 2023. Ponadto Rada przyjęła przedstawione w projekcie Planu KSM na 2023 rok zamierzenia dotyczące planowanych wielkości w zakresie funduszu interwencyjnego.

W zakresie przedstawionej w projekcie Planu KSM na 2023 rok pozycji fundusz remontowy część „A” Rada Nadzorcza (zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia) stwierdziła, że przedstawiony plan wydatków i wpływów odzwierciedla finansowe potrzeby wynikające ze zgłoszonych do wykonania w 2023 roku zadań rzeczowych i wydatkowania środków na realizację tych robót w łącznej kwocie 47 milionów 442.000 zł, uwzględniającej również środki na rezerwę finansową w wysokości 3 milionów

spodarki funduszem remontowym część „B” w osiedlach. Stanowi ona sumę planów wycinkowych osiedli, w których wpływy jak i wydatki były przedmiotem szczegółowych analiz i przyjętych uchwał Rad Osiedli. W rachunku ciągnionym z bilansem otwarcia powinien zamknąć się nadwyżką w wysokości 4 milionów 374.689 zł.

Także projekt Planu KSM na 2023 rok dotyczący Zakładów Celowych i prognozowanej końcowej nadwyżki finansowej z ich działalności Rada Nadzorcza przyjęła akceptująco.

Przez Radę Nadzorczą zaakceptowana została ponadto planowana działalność w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości w osiedlach, która w Planie KSM jest zbiorczym zestawieniem danych ujętych w opracowanych na 2023 rok rocznych planach osiedlowych, przyjętych uchwałami Rad Osiedli. Przewidywany stan środków finansowych łącznie z BO winien zakończyć się wynikiem 1 miliona 286.038 zł.

Po zapoznaniu się z informacją dotyczącą przewidywanego wykonania merytorycznego i finansowego działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej (w części osiedlowej „O” i centralnej Działu Społeczno-Kulturalnego „C”) za 2022 rok z uzyskanymi ogółem wpływami w wysokości 1 miliona 254.424,59 zł i poniesionymi kosztami w wysokości 1 miliona 275.033,90 zł, Rada Nadzorcza przyjęła przedstawiony materiał do akceptującej wiadomości. Z satysfakcją stwierdzona, iż odbyło

(Dokończenie na str. 8)



SZANOWNI PAŃSTWO!

Może nikt mnie o to nie podejrzewa, ale np. naprawde lubię piłkę nożną i kibicuję mocno drużynie narodowej. Z poczuciem zawodu (nie ja jedna) śledziłam mizerne rozgrywanie przez nią meczów na katarskich mistrzostwach świata. Przecież nawet najlepszy z najlepszych – Robert Lewandowski nie był w Katarze tym wirtuozem piłki, który w ciągu 9 minut strzelił 5 goli (występując barwach „Bayernu” Monachium). W meczach mundialowych zdobył „tylko” 2 gole (to „tylko” napisałem w cudzysłowie – bo to i tak wielki wyczyn). A teraz Lewandowski gra w Hiszpanii, w sławnej, katalońskiej „Barcelonie”. I dość rzadko pakuje piłkę do siatki rywali. Co się dzieje?

Przysłuchiwałam się telewizyjnej dyspacie znawców (trener, ex-piłkarz, jakiś ekspert piłkarski i redaktor prowadzący). Nie zmieniłam programu – a z reguły to robię widząc na wizji jakąś dyskusję – tylko dlatego, że wrzucono migawki z tych słynnych 5 goli Lewandowskiego. No i wsiądkłam. Ale na koniec tej audycji zgodziłam się z uzgodnioną przez rozmówców konkluzją, że w „Bayernie” Lewandowski był lepszy niż w „Barcelonie” i skuteczniej wykorzystywał swój fenomenalny talent. Było tak głównie dlatego, że bawarska drużyna grała maksymalnie zespołowo i zakończenie akcji świadomie powierzała najlepszemu z nich – Lewandowskiemu, a on mistrzowsko wykorzystywał tworzone okazje. A tego nie ma w „Barcelonie”.

No tak – sedno sukcesu w grze maksymalnie zespołowej.

Muszę stwierdzić, że to nie żadne odkrycie, a tylko potwierdzenie w dziedzinie sportu faktu powszechnie znanego i w życiu obowiązującego. Przynoszącego sukcesy, owocującego dobrymi dokonaniem. I spółdzielczość mieszkaniowa jest tego znakomitym przykładem.

W Polsce obecnie około 10 milionów ludzi mieszka w zasobach spółdzielczych. U nas, w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, około 40 tysięcy, w tym mamy prawie 17 tysięcy członków. To „około” wynika stąd, że ustawowo zniesiono obowiązek meldunkowy i o liczbie zamieszkałych w danym lokalu osób spółdzielnie dowiadują się tylko z oświadczeń właścicieli (dysponentów) mieszkań składanych w związku z deklaracjami niezbędnymi do określenia płatności za wywóz śmieci. Innego, formalnego

sprawdzianu brak. Nie dają go w żaden sposób wyniki Narodowego Spisu Powszechnego, bo w nim zajmowano się ludnością w jednostkach terytorialnych, a nie w jednostkach spółdzielczych.

Chyba każdy ze spółdzielców mieszkaniowych chciał strzelić swego „życiowego gola”: – posiadać swój dom (duże mieszkanie, domek jednorodzinny). Indywidualna, życiowa bieżąca zazwyczaj nie dawała tego rezultatu. Działając (grając) w pojedynkę – w pierwszej kolejności brakowało wystarczająco wielkich własnych pieniędzy. Ale zespół takich pojedynczych zawodników – stowarzyszony w drużynę nazwaną spółdzielnią mieszkaniową – potrafił to zrealizować. Zarówno w formie domków jednorodzinnych, jak nade

z dzielców jest porządkowanie tych kwestii (a jest to długa i żmudna droga) i trwa aż do finalnego skutku. Istotną rolę odgrywają wszędzie, w każdej nieruchomości budynkowej, koszty remontów, konserwacji, bieżącej eksploatacji. Pokrywają je naturalnie członkowie tworzący spółdzielnię i na równi z nimi właściciele wyodrębnionych lokali.

By którąś z wymienionych w poprzednim zdaniu czynności wykonać na rzecz konkretnego domu (czyli zamieszkałych tam osób), jego mieszkańcy powinni mieć na koncie ich nieruchomości

GRA ZESPOŁOWA

wszystko w postaci dużych domów wielorodzinnych. Sukces indywidualny – posiadanie mieszkania – zdobyty został poprzez działanie zespołowe, w którym decydujące znaczenie odgrywa wielka suma finansowa, jaką tworzą indywidualne płatności za mieszkania wszystkich osób „grających” w tej drużynie.

Oczywiście nie ma w realiach spółdzielczości mieszkaniowej dosłowności zasad zespołowego sportu. Zgodnie z obowiązującymi w naszym kraju ustawowymi postanowieniami w spółdzielni gospodaruje się wspólnie, ale dla każdej nieruchomości (budynku wraz z gruntem) prowadzona jest odrębna ewidencja kosztów i wpływów. Zobowiązuje do tego ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych Dz. U. z 2021 r. poz. 1208, oraz z 2022 r. poz. 1561, artykuł 4, pkt 4: (ust. 1-2,4); art.6 ust. 3).

W KSM jesteśmy w takiej sytuacji, że koszty wybudowania budynków są rozliczone „niemal” w całości, niekiedy wręcz ...zapomniane. To „niemal” odnosi się do tych nieruchomości (nielicznych), dla których trwają niedokończone jeszcze regulacje terenowo - prawne do gruntów, związane z faktem, iż kiedyś (częściowo) wybudowane zostały na działkach prywatnych. Może tam wystąpić, tylko w tych przypadkach obowiązek uzupełnienia przez zamieszkałych w tych budynkach członków Spółdzielni (lub posiadaczy garaży na takich lokalizacjach) wkładu mieszkaniowego/budowlanego o ewentualny koszt odpłatnego nabycia tychże działek gruntowych od ich właścicieli lub spadkobierców. W interesie spół-

stosowne pieniądze. A co robić, gdy w tym budynku część mieszkańców zalega z płatnościami miesięcznymi i dzieje się tak permanentnie? I nie tylko nie wypracowano na koncie tej nieruchomości odpisu w postaci nadwyżki finansowej, ale istnieje nawet niedobór? Postępowania windykacyjne trwają – okresowo o nich informujemy na łamach naszego spółdzielczego miesięcznika „Wspólne Sprawy”. Zdarzają się też eksmisje komornicze i orzekane przez sądy licytacje, ale wielu (niestety) nieplacących opanowało perfekcyjnie jak się uchylać od najdalej idących represji i nieuczestnie „kredytować się” kosztem placących terminowo. Kwestie te wskazują na dylematy, z którymi mamy w Spółdzielni często do czynienia i potrzebę przeciwdziałania temu – w interesie wszystkich, w tym zwłaszcza regularnie opłaty wnoszących.

Jeśli chodzi o gospodarkę remontową to już 26 lat temu, uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 49/18/97 z dnia 24 czerwca 1997 roku utworzona została w naszej Spółdzielni wieloletnia Strategia Ekonomiczna Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wyznacza ona kierunki i założenia realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych i remontowych w perspektywie 10-ciu lat i od lat jest na kolejnych Walnych Zgromadzeniach poddawana corocznej aktualizacji, zarówno po stronie zadań zrealizowanych, jak i przyszłościowych. By tym niezadowolonym osobom, których budynek dopiero jeszcze czeka na remont, odpowiedzieć na pytanie, które sformułowane jest w korespondencji kierowanej do Zarządu Spółdzielni: – a kto tworzy to

Mgr Krystyna Piasecka

Prezes Zarządu KSM

Walne Zgromadzenie, że ma ono prawo takie decyzje podejmować i akurat remont naszego domu przewidywać w dalszej kolejności? – wyjaśniam, że **Walne Zgromadzenie tworzą wszyscy członkowie zrzeszeni w Spółdzielni** i przytaczam poniżej § 72 Statutu, który stanowi:

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.

2. Do czasu zmniejszenia się liczby członków Spółdzielni poniżej 500 osób Walne Zgromadzenie może odbywać się częściami. Ilość części Walnego Zgromadzenia oraz zasady zaliczania członków do poszczegól-

nych jego części określa każdorazowo Rada Nadzorcza.

3. Każdy członek Spółdzielni ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów i może uczestniczyć tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia. W przypadku, gdy członek posiada kilka praw do lokali, dla których jest różna właściwość części Walnego Zgromadzenia, wówczas o przynależności do danej grupy tworzącej część Walnego Zgromadzenia decyduje położenie lokalu, do którego członek uzyskał prawo najwcześniej. Członek może wskazać na piśmie, w której części Walnego Zgromadzenia chce brać udział począwszy od następnego roku kalendarzowego po dacie zawiadomienia.

4. Postanowienia statutu dotyczące zasad obradowania i podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie obowiązują w jednakowy sposób wszystkie części Walnego Zgromadzenia. (Całość na stronie internetowej: ksm.katowice.pl/statut_spoldzielni,i321.html).

Zatem jest oczywistą sprawą, iż to Walne Zgromadzenie decyduje, a nie wola i żądania większej czy mniejszej części mieszkańców któregoś z budynków (często z minusowym kontem finansowym na fundusz remontowy), o ustaleniach zawartych w obowiązującej Strategii. Posiadanie takiej Strategii Ekonomicznej jest narzędziem sprawiedliwej dystrybucji względem osiedli i zgodnej z potrzebami, dostępnymi – ale ograniczonymi przecież – środkami finansowymi. Zapewnia to

(Dokończenie na str. 7)

Po blisko pięciu latach od mojego poprzedniego felietonu na temat działań niwelujących – powstałe w niedawnej przeszłości bariery architektoniczne – kwestia ta powraca, już może nie jako gorący, ale jednak temat dyżurny i stale rosnący w wagę i znaczenie dla codziennego życia naszych mieszkańców.

Kiedyś priorytetem było szybkie budowanie dostępnych i tanich mieszkań, co do zasady dedykowanych dla młodych rodzin, będących wówczas w pełni sił i dla których pokonywanie wielu schodów i kilku pięter z dzieckiem na rękę (a do tego z zakupami) nie było istotnym problemem. Samo posiadanie własnego „M” było dobromem i nobilitacją społeczną, a jeśli to „M” posiadało wodę, kanalizację, centralne ogrzewanie i gaz na potrzeby bytowe, to już był to standard ówczesnego komfortu socjalnego.

Marzeniem i luksusem w tamtych czasach było uzyskanie przydziału na swoje „M” w budynku wyposażonym w windę. Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa powstała w 1957 roku i od początku bardzo intensywnie inwestowała w budowę wielorodzinnych domów mieszkalnych – adekwatnie do obowiązujących wówczas standardów, w oparciu o ustalone ramy prawne i przepisy finansowe. Bariery architektoniczne nawet nie zajmowały ówczesnie uwagi decydentów, projektantów i realizatorów inwestycji. Nikt wtedy nie zwracał uwagi na to, że to, co wtedy było niepełnym komfortem, stanie się po latach poważnym problemem, z którym przyjdzie nam się zmierzyć później.

Ogromny popyt i brak alternatywnych możliwości nie dawał pola do swobody i wyboru nie tylko w tym obszarze zaspokajania potrzeb bytowych. No cóż, dzisiaj powiedzielibyśmy „coś za coś”. Tak po prostu wtedy – zgodnie z ówczesnymi przepisami prawnymi – było, tak się budowało, tak się mieszało i żyło. Z upływem lat najpierw nasze „M” stało się za ciasne (powiększanie się rodziny), później za duże (po usamodzielnieniu się dzieci), a teraz za drogie (po wejściu na tory gospodarki rynkowej). A do tego ujawniły się „grzechy architektoniczne” w postaci utrudnień dla ludzi, wraz z podeszłym już wiekiem coraz mniej sprawnych.

Myślę, że warto krótko przedstawić najistotniejsze informacje w kontekście bieżącego tematu. Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa posia-

da obecnie w swoich zasobach 342 budynki mieszkalne wielorodzinne, w tym 324 domy oddane do użytkowania w okresie od 1957 roku do 31.12.1994 roku, a więc przed zmianą prawa budowlanego obowiązującą od 1.01.1995 roku. Stanowią one 94,7% naszych zasobów i posiadają łącznie 831 klatek schodowych. To znakomita ilustracja wielkiej skali istniejącego problemu niedostosowania znacznej części naszych zasobów mieszkaniowych do potrzeb ludzi niepełnosprawnych, głównie ruchowo.

Zwracam uwagę Czytelników, że takie jest nasze wspólne dziedzictwo, jeśli chodzi o posiadane

Montaż platformy dźwigowej lub innego urządzenia technicznego dla niepełnosprawnych z poziomu terenu na poziom pierwszej kondygnacji nadziemnej – wejścia do budynku (o ile warunki terenowe i techniczne pozwalają) wiąże się ze znacznymi kosztami montażu i późniejszymi kosztami eksploatacji urządzeń dźwi-

wszystkim posiadania możliwości terenowych.

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa od wielu lat sukcesywnie usuwa bariery architektoniczne w miarę istniejących możliwości terenowych, technicznych, a także posiadanych środków finansowych. Należy zwrócić uwagę, że te przedsięwzięcia – związane

ROSNA MOŻLIWOŚCI NA POKONYWANIE BARIER ...ALE?

i zarządzane zasoby mieszkaniowe i teraz, z upływem lat, to my wspólnie będziemy musieli dać sobie radę z dostosowaniem tego dziedzictwa do współcześnie obowiązujących standardów pokonywania barier architektonicznych, stwarzających problemy funkcjonowania osobom niepełnosprawnym fizycznie, ale też i rodzinom z małymi dziećmi.

Zdecydowana większość budynków Spółdzielni oddana do użytkowania przed 1995 rokiem – w celu dostosowania do obecnych przepisów prawa budowlanego – wymagałaby gruntownej i kosztownej przebudowy, co jednak najczęściej nie jest możliwe. Przyczyny są różne.

W celu zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępu do całego budynku lub tych jego części, z których osoby te mogą korzystać, konieczna jest przebudowa schodów do drzwi wejściowych na pierwszej kondygnacji nadziemnej (tzw. poziom „zero” budynku) i wykonanie pochylni często o znacznej długości. Jednak zazwyczaj nieruchomości nie dysponuje wystarczającą powierzchnią terenu lub też przebudowę unie możliwa istniejące uzbrojenie terenu (ciepłociągi, gazociągi, wodociągi, kanalizacja, sieć telefoniczna, telewizyjna, kablowa i światłowodowa internetu itd.).

gowych, które zmuszeni są finansować mieszkańcy tej nieruchomości.

Wstarszych budynkach brak jest możliwości zmiany położenia i dostosowania szerokości drzwi wejściowych do budynku oraz kształtu i wymiarów pomieszczeń wejściowych. Występuje często problem zbyt wąskich (wg obecnych przepisów) korytarzy i biegów schodowych, a także szybów wind. Ma to decydujący wpływ na częsty brak możliwości montażu dodatkowych balustrad schodowych lub urządzeń technicznych umożliwiających transport osób niepełnosprawnych klatkami schodowymi na wyższe kondygnacje (dotyczy to budynków do 5 kondygnacji niewyposażonych w dźwigi osobowe).

Często niemożliwe jest również dostosowanie wymiarów kabin wind i szerokości drzwi kabin – ograniczonych żelbetowymi ścianami szybów dźwigowych – do stworzenia dogodnych warunków ruchu, manewrowania wózkami osób niepełnosprawnych, ale także, czego wymagają obecne przepisy, do przewożenia chorych na noszach czy też mebli.

Wykonanie dogodnych miejsc postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych wymaga wysiłku finansowego mieszkańców danej nieruchomości osiedli, ale przede

z przebudową i rozbudową starych budynków mieszkaniowych, a także z budową dojazdów pieszych, pochylni przy schodach terenowych w linii istniejących ciągów pieszych, instalacją nowych podjazdów i tworzeniem miejsc postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych, także z przebudową czyli obniżaniem istniejących krawężników ulicznych na przejściach dla pieszych – są finansowane ze środków gromadzonych jedynie przez mieszkańców Spółdzielni w naszym funduszu remontowym, bez wsparcia zewnętrznymi środkami z funduszy, które powinny służyć temu celowi.

W wielu budynkach wybudowanych przed rokiem 1995 poważnym utrudnieniem w korzystaniu z nich są schody służące przemieszczaniu się z poziomu terenu do poziomu wejścia do klatki schodowej. Najczęściej występująca w nich różnica poziomów przekracza znacznie 0,5 metra i sięga niekiedy nawet 2 metrów i więcej.

W trakcie prowadzonych remontów nawierzchni jezdni dróg osiedlowych i ciągów pieszych wykonuje się obniżenie krawężników w miejscach przejść dla pieszych (np. na terenie osiedli Centrum, Janów, im. J. Kukuczki, im. Ściegiennego, Giszowiec i innych) oraz pochylnie przy schodach terenowych (np. w Giszowcu

(Dokończenie na str. 8)

MYŚLI na CZASIE

Początek roku to niemal dla wszystkich czas akceptacji sporządzanych wcześniej planów. Nie inaczej jest w naszej Spółdzielni. To bardzo trudny i pracochłonny proces, angażujący wszystkie jednostki organizacyjne – Osiedla, Zakłady Celowe oraz Dyрекcję, wszystko po to, aby zapewnić sprawne i – przede wszystkim – bezpieczne funkcjonowanie zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Pomimo wielu nie wiadomych i ciągle zmieniających się przepisów prawa krajowego, stworzyliśmy oparty na postanowieniach ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni, założeniach kierunkowych uchwalonych przez Walne Zgromadzenie, Strategii Ekonomicznej oraz regulaminów wewnętrznych, zbiorczy „Plan gospodarczy i program działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej” będący wytyczną działań operacyjnych na 2023 rok.

Najważniejszym zadaniem było opracowanie planu tak, aby wpływy pokryły rzeczywiście ponoszone koszty, zgodnie z obowiązującą spółdzielczą mieszkaniową zasadą działania non profit – bez generowania zysku, a także by plan zapewniał utrzymanie naszych zasobów w stanie nie pogorszonym oraz wpływał na poprawę bezpieczeństwa i komfortu zamieszkiwania. To wszystko – wiadomo – w dzisiejszych czasach, przy braku stabilizacji cenowej towarów, usług, a przede wszystkim kosztów dostawy mediów, takich jak energia elektryczna, energia cieplna i gaz, było zadaniem karkołomnym, niemal niemożliwym, wszakże zrealizowanym.

Plan nasz składa się z kilku podstawowych części – planu Osiedli (gospodarka zasobami), Zakładów Celowych, funduszu remontowego, inwestycji i działalności społeczno-kulturalnej. Przygotowany przez Zarząd obszerny dokument jest w pierwszej kolejności przedmiotem analizy i obrad Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a w następnej kolejności podejmie go planowane na czerwiec Walne Zgromadzenie ogółu członków KSM. Taka procedura zapewnia demokratyczny i samorządny sposób zarządzania spółdzielnią mieszkaniową jako przedsiębiorstwem. Z opracowanym planem oczywiście będą mogli zapoznać się także wszyscy członkowie Spółdzielni. Zgodnie z obowiązującymi u nas i realizowanymi zasadami „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej, oświatowej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2023” zostaną

opublikowane na łamach „Wspólnych Spraw” oraz na stronie internetowej KSM, a całość dokumentacji będzie udostępniona naszym członkom do zapoznania się w siedzibie KSM w Katowicach przy ul. Klonowej 35c.

Już teraz zachęcam do lektury tych dokumentów. Wszak odzwierciedlać one będą nasze cele statutowe oraz wytyczne organów samorządowych, będą w swej treści zgodne z przedmiotem działania Spółdzielni w interesie ogółu jej członków. Chodzi przy tym nie tylko o zapoznanie się z treścią owych planów, ale także o świadomą ich akceptację lub uwagi wnioskujące korektę. To najbardziej demokratyczny sposób indywidualnego, osobistego wpływu każdego z członków Spółdzielni na to, co się w niej dzieje, jak przebiega jej roz-

wój. Forma ta jest bezprecedensowa. Bo przecież będąc członkiem KSM jednocześnie każdy jest mieszkańcem Katowic, Województwa Śląskiego, obywatelem Rzeczypospolitej Polskiej, wreszcie członkiem Unii Europejskiej. A czy z tych to kolejnych tytułów mamy możliwość takiego samego, uprzedniego i dogłębnego poznawania i decydowania o planie rozwoju miasta, województwa, kraju i Unii Europejskiej?

W założeniach do planu między innymi przyjęto, że w trakcie roku będą następować dalsze przekształcenia własnościowe mieszkań spółdzielczych, a w konsekwencji nastąpi zmiana struktury własności zarządzanych przez Spółdzielnię zasobów na rzecz zwiększenia liczby wyodrębnionych lokali pozostających w zarządzie KSM.

Planując nasze zamierzenia na rok 2023 siłą rzeczy odnosiliśmy je do efektów i realiów roku 2022. A on przyniósł dużo zmian i sporo kolejnych destabilizacji w wielu dziedzinach naszego życia. Dopiero co, na początku ubiegłego roku powoli zaczęliśmy zauważać kończenie się kryzysu wywołanego globalną pandemią covidową, gdy tymczasem wojna za naszą wschodnią granicą odmieniła sytuację gospodarczą nie tylko w Ukrainie, w Polsce, Europie, a też w skali ogólnoswiatowej. Drażący wzrost inflacji wywołany przede wszystkim sytuacją na rynku paliw – ropy naftowej i węgla oraz innych surowców, spowodował lawinowe zaburzenie europejskiego ładu gospodarczego. Doświadczyła tego i nadal siłą rzeczy odczuwa także Polska. W efekcie każdy z jej obywateli.

Indywidualnie niepokoi wszystkich nade wszystko sfera żywnościowa, w której właściwie ogół produktów nieustannie drożeje. Nie będę tutaj przytaczała cen sklepowych, bo przecież wszyscy je codziennie poznają i obserwują podwyżki, a jednocześnie odczuwają nadmierne szczyplenia swoich portfeli i pustoszenie indywidualnych kont. Nasze osobiste doznania wstrząsów cenowych potwierdził Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszając 13 stycznia 2023 roku oficjalny komunikat w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem

Mgr TERESA ŚLĄZKIEWICZ

Wiceprezes Zarządu KSM

Trzeba także stale mieć na uwadze fakt, że istotna część elementów planu kosztów zawsze pozostaje od nas całkowicie niezależna, a są to ceny:

- energii cieplnej zakupionej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody,
- energii elektrycznej,
- gazu,
- wywozu nieczystości czyli opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- zimnej wody i odprowadzenia ścieków,

DEMOKRATYCZNE I SAMORZĄDNE PLANOWANIE

w 2022 roku (*Monitor Polski z 16 stycznia 2023 r., poz. 68*). Według wyliczeń GUS wskaźnik ten wyniósł 114,4, co (urzędowo) oznacza wzrost cen o 14,4%.

Ale komunikat GUS z 15 marca br. podał, że inflacja w lutym 2023 r. wzrosła do 18,4% rok do roku. Ostatni raz inflacja przekroczyła 18 procent w ujęciu rocznym w grudniu 1996 r. kiedy wynosiła 18,5%. Z oficjalnych danych GUS wynika, że w lutym br. w ciągu roku najmocniej podrożały ceny w żywności – 24,0 proc. oraz transportu – o 23,7 proc. Ceny w zakresie użytkowania mieszkania lub domu i nośniki energii były o 22,7 proc. wyższe niż przed rokiem.

W związku z tym, że dane te nie były znane w czasie sporządzenia planów, tj. w III i IV kwartale ubiegłego roku, musieliśmy wówczas posługiwać się jedynie planowanym wskaźnikiem i ujętym w ustawie budżetowej, a zakładanym w wysokości 9,8%. Takie są obowiązujące nas zasady państwowe. I właśnie ta wartość stała się podstawą planowania kosztów, a to w niektórych przypadkach może być powodem rozbieżności pomiędzy planami, a realnym ich wykonaniem. Sedno tkwi bowiem w tym, że większość zawieranych umów naszymi podwykonawcami zawiera klauzulę o możliwości waloryzacji cenników czy opłat za usługi o rzeczywisty wskaźnik inflacji. W takich przypadkach staniemy przed koniecznością korekty stawek za poszczególne usługi świadczone na rzecz Spółdzielni. Rzecz jasna, informacje o ewentualnych zmianach stawek opłat trafią do naszych mieszkańców z ustawowym wyprzedzeniem.

- opłat publiczno-prawnych (wyczyste użytkowanie gruntów, opłata przekształceniowa, itp.),
- wzrostu płacy minimalnej i związanych z tym obligatoryjnych narzutów,
- obligatoryjnych przeglądów technicznych obiektów, instalacji, zabezpieczenia ppoż. i innych, wynikających z prawa budowlanego,
- ubezpieczenia obiektów.

Suma tych obciążeń od lat stanowi zdecydowanie ponad połowę kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię gospodarującą w sferze finansowej wpływami pochodzącymi tylko z miesięcznych opłat. W efekcie jedynie mniejsza ich część pozostaje do wewnętrznego wydatkowania.

Informacje na temat kształtowania się cen powyższych usług i mediów są oczywiście brane pod uwagę w Spółdzielni przy tworzeniu planów. Pamiętać trzeba wszakże o różnicy czasowej pomiędzy sporządzeniem planu, a jego fizycznym wykonaniem, szczególnie w przypadku energii cieplnej, energii elektrycznej i pozostałych mediów mających wręcz decydujący wpływ na budżet Spółdzielni. Dlatego koszty te w praktyce preliminowane są z założeniem ich wzrostu na przestrzeni całego roku kalendarzowego – o ile zmiany te można, szczególnie w ostatnich miesiącach, przewidzieć na podstawie danych o gospodarce kraju.

prowadzenie w miarę możliwości zrównoważonej polityki remontowej.

Wczwrtku tego roku Walne Zgromadzenie znów podejmie uchwałę w tej kwestii. Głosować będą osoby uczestniczące w tym gremium. Ważycy będzie większość (zsumowana z wyników głosowania we wszystkich częściach Zgromadzenia). Zachęcam zatem członków naszej Spółdzielni do udziału w dorocznym Walnym Zgromadzeniu. Tym bardziej, że obok przyjmowania sprawozdań za rok 2022 i kierunków działania w roku 2023 Walne Zgromadzenie będzie także wybierało, w związku z ustawowym upływem jej kadencji – nową Radę Nadzorczą. To ważne wydarzenie, bo też niezmiernie ważną jest ranga tego organu Spółdzielni. Mieści się ona w treści § 86 stwierdzającego: Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

Zgodnie ze Statutem – to tylko i wyłącznie Rada Nadzorcza ma uprawnienia i powinność uchwalania regulaminów wewnętrznych Spółdzielni (w tym także i tego, który przesądza o celach i kierunkach wydatków z funduszu remontowego – zwłaszcza w części „A” – a którego postanowienia mają odzwierciedlenie we wspomnianej wcześniej Strategii Ekonomicznej). Tej kompetencji uchwałodawczej nie może odebrać Rada Nadzorczej ani Zarząd ani nikt inny – jak to się niektórym osobom wydaje i co bywa czasem sugerowane w korespondencji i w rozmowach: „Przecież Zarząd na jednym posiedzeniu może ten regulamin zmienić”. W tym miejscu przeto zachęcam owo niewielkie, ale roszczeniowo nastawione grono respondentów, do poznania i stosowania zasad zapisanych w Statucie naszej Spółdzielni – drużyny, w której barwach są zrzeszeni. I do „gry zespołowej” oraz respektowania zasad tej „gry”. Tylko to daje sukces. Wspólny, ale w nim mieszczą się korzyści indywidualne.

Nikt w Spółdzielni, wbrew insynuacjom respondentów niezadowolonych z faktu, że ich „słuszne żądania” nie są lub nie mogą być od zaraz wykonywane, nie jest zainteresowany w bagatelizowaniu lub pomijaniu ich oczekiwań, szczególnie gdy trudno zaprzeczyć ich słuszności – ale po to są regulaminowe reguły, by mimo wiecznie za małych w stosunku do potrzeb środków finansowych zapewnić prawidłowe gospodarowanie tymi, które się posiada (a przynajmniej winno się posiadać, bo wpływy memoriałowe nie są tożsame z realnymi), uwzględniając co do zasady interes wszystkich nieruchomości oraz wszystkich mieszkańców (oczywiście z pozaplanową preferencją zapewnienia bezpieczeństwa zamiesz-

kiwania). Plany i strategia remontowa nie są zbudowane według czyjegosi „widzimi się” czy „po uważaniu”.

Strategiczne zadania i ich kolejność w czasie poprzedzone zostają inwentaryzacją i przeglądami faktycznego stanu wszystkich nieruchomości i w oparciu o nie wyznaczane są potrzeby i pilność wykonania określonych prac w zarządzanych nieruchomościach.

Ważną przesłanką dla aktualizacji tych zadań strategicznych są – prowadzone rokrocznie na ich realizację – analizy porównawcze prognozowanej akumulacji środków finansowych ze wszystkich źródeł (czyli wpływów „własnych”) – to jest pochodzących według naliczeń z poszczególnych nieruchomości. Oceniany też jest stopień spłaty przez mieszkańców wcześniejszych zobowiązań (po wykonanych remontach) oraz możliwości ich uzupełnienia z ewentualnych innych zewnętrznych źródeł finansowania – typu kredyty i pożyczki. Ważnym elementem są także możliwości realnego zabezpieczenia na majątku Spółdzielni tych ewentualnych pożyczek i kredytów. Podkreślić należy, że przez cały okres funkcjonowania Strategii Ekonomicznej nie sięgaliśmy do zabezpieczenia kredytów i pożyczek na majątku prywatnym mieszkańców danej nieruchomości, na potrzeby której Spółdzielnia zaciągała tego typu zobowiązania np. w Wojewódzkim czy Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska, co nieważne w przypadku wspólnot mieszkaniowych.

Na przestrzeni lat wiele, a praktycznie wszystkie objęte Strategią nieruchomości skorzystały z dobrodziejstwa uczestniczenia w takiej wspólnocie interesów. Wymienię wybiórczo tylko niektóre z nich. Ucieplnione zostały wszystkie nieruchomości, aczkolwiek (plyty z azbestu) zlikwidowany został na wszystkich zarządzanych przez Spółdzielnię budynkach mieszkalnych, wszystkie też domy zostały opomiarowane i przynajmniej jeden raz docieplone, wymieniono ponad połowę dźwigów, itd.

Zauważyć i przypomnieć należy, że nie wszystkie nieruchomości uczestniczyły w owej Strategii Ekonomicznej od początku. Przyczyna? Wtedy, gdy ona była formułowana to członkowie z ówczesnie najnowszych budynków nie zareagowali skutecznie swoją partycypacją w współtworzeniu tego funduszu, z którego – według głoszonych wówczas przez nich twierdzeń i przewidywań – nie będą mieli potrzeby korzystać. Wszak

GRA ZESPOŁOWA

ich budynki były nowe w stosunku do starej substancji mieszkaniowej i zrealizowane zgodnie z obowiązującymi wyższymi normatywami, w tym termomodernizacyjnymi, itd. Ale czas ma to do siebie, że „szybko płynie”. Minęły lata, i te – wówczas relatywnie nowe domy – również się „zestarzały”. Zwłaszcza w relacji do nieustannie u współczesnianych i podnoszonych wymogów technicznych i technologicznych (choćby w zakresie energooszczędności budynków). Wraz z postępowaniem technicznym wzrosły oczekiwania zamieszkałych tam ludzi, choćby w aspekcie wyposażenia i estetyki nieruchomości, jej otoczenia, itd. Zmianie uległa także struktura właścicielska osób zamieszkałych. Dopiero teraz, po latach, zaczęto spoglądać w stronę celów remontowych, ujętych w Strategii Ekonomicznej i jak mniemam, chyba doceniono ten instrument finansowy funkcjonujący w gospodarce naszej Spółdzielni już blisko 30 lat.

Na mocy decyzji właściciwych organów Spółdzielni budynki, które kiedyś nie uczestniczyły w programie remontowym zostały dokooptowane do tej wieloletniej Strategii Ekonomicznej. Stało się to dwa lata temu, ale jako „początkujący składkowicze” – posiadający w funduszu remontowym „A” jeszcze niewielki „wsad” (dotyczy to niektórych budynków z osiedli im Ściegiennego, im. Zgrzebnioaka oraz Murcek) – nie powinni oczekiwać, iż wejdą do programu w miejsce którejś starszej nieruchomości, oczekującej już na swoją kolej w określonych kategoriach robót.

Podobna sprawa dotyczy częściowo i tych uczestniczących w strategii nieruchomości budynkowych, które są na etapie spłacania kosztów robót wykonanych wcześniej, a sfinansowanych poprzez fundusz remontowy ze wspólnych środków (z części „A”), zgłaszając następne (nie twierdzą, że bezzasadne) żądania remontowe. Oczywiście będą one mogły być uwzględnione – ale później. Bo przecież nie posiadają teraz niezbędnej puli pieniędzy, a już skorzystały realnie z możliwości wykonania określonego zakresu remontowego, gdyż takie szanse dawała im i daje wspólna dla całości zasobów spółdzielcza gospodarka i funkcjonowanie jednego wspólnego funduszu remontowego.

Pragnę przypomnieć w tym miejscu, iż część „A” funduszu remontowego – obejmuje całość zasobów mieszkaniowych zarządzanych przez KSM (są to remonty kapitalne, mo-

dernizacyjne, itp.), natomiast część „B” – znajduje się odpowiednio w gestii każdego z osiedli i wydatkuje pieniądze tam gromadzone na bieżące remonty i naprawy budynków każdej jednostki administracyjnej. Wieloletni program pod nazwą Strategia Ekonomiczna KSM powstał, jako program autorski naszej Spółdzielni, przy wykorzystaniu doświadczenia i wzorców spółdzielczości holenderskiej.

Rzecz jasna, statutowe ustalenia są w naszej Spółdzielni na tyle elastyczne, że gdy w spółdzielczej zbiorowości znajdzie się grupa nie zgadzająca się z wolą większości wyrażoną w uchwałach Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej, to może skutecznie spełnić swoje cele, oczekiwania, aspiracje związane ze swoim miejscem zamieszkania także poza programem strategicznym. Może się to dokonać na zasadzie realizacji § 4 pkt a, ustalającego, że: *Jeżeli na wniosek grupy członków Spółdzielnia podejmuje na ich rzecz działalność niewynikającą wprost z obowiązków statutowych Spółdzielni – członkowie tej grupy obowiązani są pokryć koszty organizacji i prowadzenia tej działalności na warunkach ustalonych uchwałami właściwych organów Spółdzielni. Dotyczy to również tych członków, którzy zgłaszają akces w terminie późniejszym.* A więc powyższe wiąże się ze świadomą decyzją o dodatkowej (tj. ponad uchwaloną w Spółdzielni wysokości opłat na remonty) partycypacji wszystkich mieszkańców tejże nieruchomości w sfinansowaniu tych – w danym okresie pozaplanowych działań. Służyć temu może zwiększona, celowa akumulacja środków własnych przez mieszkańców na konkretnie wskazywane przedsięwzięcie.

Z analizy sytuacji płatniczej na nieruchomościach będących w zarządzie naszej Spółdzielni wynika, iż taka hipotetyczna, zgodna realizacja dobrowolnego zwiększenia swoich zobowiązań płatniczych na określony cel – jest możliwa, ale w praktyce mało prawdopodobna, aczkolwiek jedną taką sytuację z powodzeniem zrealizowaliśmy na Os. Zgrzebnioaka.

Mam nadzieję, że wszystkie wyjaśnienia zawarte w niniejszych refleksjach, wsparte cytatami ustawowymi i statutowymi, wyjaśniły zgłaszane do Zarządu pytania, wątpliwości oraz nieuzasadnione uwagi natury prawnej.

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA

ROSNA MOŻLIWOŚCI NA POKONYWANIE BARIER ...ALE?

(Dokończenie ze str. 5)

i na osiedlu im. J. Kukuczki czy w Zawodziu).

Po roku 2000 Spółdzielnia wykonała wiele pochylni dla osób niepełnosprawnych i kilka platform dźwigowych przy schodach zewnętrznych do budynków np. przy ulicach Francuskiej, Wojciecha, Bohaterów Monte Cassino, Markiecki, Wróblewskiego, Łącznej, Ligockiej.

Podczas planowanego remontu dźwigów wykonuje się w miarę możliwości powiększenie wymiarów kabin, co jest jednakże uzależnione od wymiarów istniejących szybów dźwigowych oraz pozostałych względów technicznych. Spółdzielnia zleciła sprawdzenie i opracowanie możliwości technicznych wykonania nowych dźwigów lub przebudowy istniejących w taki sposób, żeby kabina zatrzymywała się na najniższej kondygnacji (likwidując barierę architektoniczną).

Mamy już gotowe takie realizacje: rozbudowano dźwig o jeden przystanek w budynku przy ul. Bohaterów Monte Cassino 1. W budynkach przy ul. Uniwersyteckiej 25 i 29 w trakcie modernizacji dźwigów osobowych wykonano przebudowę polegającą na utworzeniu dodatkowego obniżonego przystanku na poziomie parteru wraz z powiększeniem kabiny. Przed przebudową najniższy przystanek windy znajdował się na poziomie I. piętra, do którego prowadziły schody z poziomu wejścia do budynku. Takie rozwiązanie nie było odosobnionym przypadkiem w „starszych” budynkach. Przykładem mogą być dźwigi w Gwiazdach. W latach 2018-2022 zmodernizowaliśmy 54 windy spełniające normy dostępności dla osób niepełnosprawnych, a kolejne 24 modernizacje przewidziane są na 2023 rok. Nadmienię, że modernizowane kabiny i drzwi ułatwiają korzystanie z nich nie tylko osobom z niepełnosprawnością ruchową, ale i wrozkową poprzez stosowanie odpowiednich klawiatur.

Zaplanowane są też w kolejnych latach przedsięwzięcia usuwania powstałych we wcześniejszych latach barier i ujawnionych już w trakcie

eksploatacji. Stale analizujemy jak technicznie – co jest możliwe w większości przypadków – ale i finansowo, pokonać te bariery, co jak się okazuje jest zdecydowanie trudniejsze. Do niedawna Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych tłumaczył, że ma środki na wsparcie dla osób fizycznych i tylko w zakresie obejmującym ich strictly obszar zamieszkiwania, ale bez wsparcia finansowego udogodnień usytuowanych w części wspólnej budynków wielolokalowych. Ale na szczęście to ograniczenie powoli znika.

Jako nadzieja dla osób niepełnosprawnych, ale i może dla nas wszystkich, pojawił się od lipca ubiegłego roku rządowy program „Dostępność+”, będący wsparciem dla sfinansowania przedsięwzięć w zakresie pokonywania barier dla osób niepełnosprawnych. W Katowicach możliwe jest umorzenie do 30% kosztów, ale po wcześniejszym sfinansowaniu całości kosztów poniesionych na likwidację barier z kredytu zaciągniętego w Banku Gospodarstwa Krajowego. W naszym przypadku sprowadza się to do pokrycia tych kosztów przez wszystkich właścicieli praw do lokali w nieruchomości, w której prace te zostaną wykonane na podstawie umowy zawartej w drodze ustawy o zamówieniach publicznych. Nawet więc jeśli te karkołomne warunki zostaną spełnione, to właściciele tej nieruchomości, na której roboty mają być wykonane, powinni wyrazić zgodę na spłatę minimum 70% + odsetki (od kredytu z BGK) wartości wykonanych robót.

Skoro de facto spłacać kredyt mają wszyscy właściciele praw do lokali w danym budynku, to wypadaloby zapytać ich o zgodę. Może być ta zgoda trudna do uzyskania, ponieważ już teraz opłata na fundusz remontowy w Spółdzielni nie jest mała, a przypominam, że jego podstawowymi celami są realizacja zadań remontowych i modernizacyjnych gwarantujących bezpieczne użytkowanie zasobów, zapobiegających degradacji technicznej budynku oraz jego ulepszenie pod względem ograniczenia zużycia ciepła, energii

elektrycznej, a także zmniejszania strat wody, podnoszenie estetyki oraz komfortu zamieszkiwania. Potrzeby i oczekiwania użytkowników są nam znane, rozpoznajemy techniczne, prawne i finansowe możliwości realizacji potrzebnych prac dla poprawy dostępności i w stopniu możliwym do realizacji planujemy oraz będziemy sukcesywnie realizować te bardzo potrzebne przedsięwzięcia.

Powoli zbliżam się do obowiązków felietonu więc wrócę do tytułu, a więc do tego, że faktycznie „Rosną możliwości na pokonywanie barier...ale?”

Szanowni Państwo! Dla wielu z Was osobiście lub członków Waszych rodzin i opiekunów podaję poniżej linki do przydatnych informacji wskazujących na możliwości skorzystania ze źródeł finansowego wsparcia dedykowanych dla osób fizycznych, włącznie z ogromnym dofinansowaniem personalnym dla osób chcących zamienić swoje „M” na bardziej przyjazne osobom niepełnosprawnym.

Proszę, abyście Państwo uwierzyli w naszą empatię, w wysiłki i starania, a także i w to, że nie wszystko od nas zależy, choć łączymy się z Wami w oczekiwaniu dalszych udogodnień dla osób niepełnosprawnych wymagających wsparcia oraz ich rodzin i opiekunów.

PRZYDATNE LINKI:

<https://www.pfron.org.pl/instytucje/likwidacja-barier-architektonicznych/>

<https://www.gov.pl/web/gov/skorzystaj-z-dofinansowania-dolikwidacji-barier-architektonicznych>
<https://dla-niepelnosprawnych.pl/dofinansowanie-likwidacji-barier/>
www.niepelnosprawni.pl
<https://niepelnosprawni.gov.pl/a,12,likwidacja-barier-pjm>
<https://niepelnosprawni.slaskie.pl/content/1311146638>

www.mops.katowice.pl - tutaj należy wejść do zakładki „osoby niepełnosprawne”, to jest ważne np. w sprawie dofinansowania do zamiany mieszkania.

(Dokończenie ze str. 3)

się 640 form i imprez dla blisko 11 tysięcy uczestników – członów Spółdzielni i ich rodzin.

W zakresie programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej KSM na 2023 rok (zestawionego na podstawie zatwierdzonych planów 17 osiedli i Działu Społeczno - Kulturalnego w częściach „O” i „C”), Rada zaakceptowała Plan KSM przewidujący wpływy w kwocie 1 miliona 747.090 zł i koszty w wysokości 1 miliona 946.860 zł. Niedobór kosztów nad wpływami znajduje pokrycie

AKCEPTACJA DLA DOKONAŃ

w nadwyżce bilansowej (na 1.01.2023 r.) w wysokości 396.630 zł. Środki te zapewnią w 2023 roku realizację 825 imprez i form dla 15.250 uczestników.

Rada Nadzorcza uznała, że przedstawiony Plan KSM na 2023 rok, pomimo trudności związanych z panującą nadal w kraju inflacją, uwarunkowaniami występującymi na krajowym rynku gospodarczym, jest planem realnym i możliwym do wykonania.

W ostatecznej konkluzji Rada Nadzorcza jednomyślnie podjęła przyjęła „Informację w zakresie przewidywanego wykonania zadań gospodarczo-finansowych Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 12 miesięcy 2022 roku” oraz uchwaliła „Zbiórca plan gospodarczy i program działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2023 rok”.

Zkolei Rada Nadzorcza omówiła projekt swego sprawozdania działalności w 2022 roku, które zyskało już pozytywną opinię od omawiającego go z wyprzedzeniem Prezydium Rady. Rada Nadzorcza przyjęła swoje sprawozdanie za rok 2022 oraz **podjęła uchwałę rekomendującą Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzenie „Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za 2022 rok”.**

W końcowej części plenarnych obrad Rada Nadzorcza podjęła dwie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przy ulicach **Pod Kasztanami** oraz **Podhalańskiej** w Katowicach.

PROSIMY O DAR 1,5%

Prosimy wszystkich mieszkańców domów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej o przekazanie ze swoich całorocznych podatków od dochodów indywidualnych 1,5 % na rzecz naszej Fundacji Da Moc.



POMOCNE DŁONIE

Dzięki fundacyjnemu Programowi „Pomocna Dłoń w potrzebie”, angażującemu mieszkańców chętnych do dzielenia się swoimi umiejętnościami, talentami, pomysłami i wolnym czasem w naszym sklepie „Współdzielnia” można nabyć świąteczne ozdoby (kurki i serwety z włóczki i kordonek, kartki świąteczne z życzeniami w wersji papierowej i elektronicznej). Szczególnie serdecznie pozdrawiamy **Pomocne Dłonie - panie Teresę Lotyczewską, Władzię Wawrzyńczyk** z osiedla im. Ściegiennego oraz **Irenkę Oleśniewicz** z Osiedla Wierzbowa, a także pana **Leszka Jęczyńka** z Osiedla im. J. Kukuczki.

autorstwa **Leszka Jęczyńka**. To mistrzynie arcydzieła. Każda kroszonka w innej kolorystyce, estetyce, ornamentacji i niepowtarzalnej inkrustacji.

Cena wywoławcza w licytacji: 50 zł za sztukę. Koniec licytacji: piątek 31 marca 2023 roku o godz. 15.00. Licytujemy telefonicznie: 790 746 789 lub poprzez E-mail: fundacja@ksm.katowice.pl

NASI SPRZYMIERZEŃCY

W ramach fundacyjnego Programu „CSR Pomocna Dłoń w biznesie, by biznes zmieniał świat na lepszy” nadal doskonale układa się nam współpraca z naszymi Sprzymierzeńcami: **Kino Helios w Katowice Libero, Restauracja „U Babuni”, Firma Rodzinna Kristof**. Uczestnicy zabaw z okazji Dnia Babci i Dziadka oraz Dnia Kobiety i Mężczyzny, a także z okazji **Walentynkowego Święta Zakochanych** otrzymali bilety na seanse



Dziękujemy Sprzymierzeńcom!



Wielkanocne kroszonki autorstwa Leszka Jęczyńka

LICYTACJA WIELKANOCNYCH KROSZONEK

Ogłaszamy błyskawiczną licytację, której przedmiotem są przepięknie zdobione, wielkanocne kroszonki

filmowe oraz vouchery na słodkie przekąski i napoje.

PUZZLOWA SUPERJEDNOSTKA

Pięknie prezentują się foto-puzzle ułożone przez mieszkańców Osie-



Puzzle z Superjednostką w Superjednostce

dla Superjednostka podczas imprezy plenerowej zorganizowanej z okazji 65. rocznicy utworzenia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Obrazy z foto-puzzli zostały oprawione i zawieszono w holach tego kultowego budynku - Osiedla. Dziękujemy Super-Mieszkańcom Superjednostki za owocną współpracę i zaangażowanie. Mamy nadzieję, że układanki przyniosły wiele radości.

Fotografie z foto-puzzli układano indywidualnie oraz w towarzystwie kilku osób, a także rodzinie.

TANIEC I CERAMIKA

Informujemy, że nadal trwa nabór chętnych do uczestnictwa w zajęciach ruchowych, tańcach kulturowych i etnicznych z elementami tańców w kręgu, ruchu spontanicznego i relaksacji oraz w warsztatach ceramicznych. Zajęcia ruchowe w środy w godz. 17⁰⁰ – 19⁰⁰ w Katowicach przy ul. Klonowej 35c, natomiast ceramiczne przy ul. Brzozowej 50. Zapisy oraz szczegółowe informacje uzyskacie Państwo pod nr tel. 790 746 789 lub pod adresem: fundacja@ksm.katowice.pl



Życzymy pełnych radości, ciepła i otuchy Świąt Zmartwychwstania Pańskiego, obfitujących w pokój i wzajemną życzliwość, w przyjazne spotkania przy świątecznym stole, smacznej święconki oraz udanego śmigusa-dyngusa.

Nadchodząca Wielkanoc niech będzie czasem sprzyjającym odrodzeniu wiary oraz źródłem wzmocnienia ducha i ciała.

ZARZĄD FUNDACJI DA MOC

KORZYSTANIE Z PRZESTRÓG ZAPOBIEGA PRZESTĘPSTWOM

– **Pani Podkomisarz** – zwracam się do **Adrianny Mazur** – jest **Pani policyjnym profilaktykiem. Co to znaczy?**

– Wykonuję działania profilaktyczne, które prowadzą do zapobiegania różnym przestępstwom. Oczywiście najlepiej byłoby, aby takowych w ogóle nie było. Ale to marzenie ściętej głowy. Po prostu w policji dbamy o to, aby przestępstw było mniej, bo przecież chodzi nie tylko o majątek, o dobra materialne, ale także o ludzkie życie! W tym zadaniu aktywnie powinno uczestniczyć społeczeństwo. Korzystaj z rad i wskazań policji.

– **W której dzielnicy Katowic jest ich najwięcej i jakiego rodzaju?**

– To trudne pytanie, ponieważ w Katowicach nie ma dzielnic szczególnie narażonych na przestępstwa. Wszystko zależy od ilości mieszkańców w danej dzielnicy. Niechlubny prym wiodą jednak Śródmieście oraz osiedle Tysiąclecia. Właśnie tam zdarza się najwięcej kradzieży.

W kategorii: **kradzieże** – wyraźnie zmniejszyła się liczba tych kieszonkowych. Jeszcze do niedawna panował taki stereotyp myślowy, iż dominują kradzieże z damskich torebek. Panie często przyczyniają się do tego, zostawiając otwarte torebki, a to gratka dla obserwującego je złodzieja! Zdarza się to przeważnie wtedy, gdy kobiety robią zakupy na przykład w galerii handlowej, kierując swoją uwagę na sukienki czy buty, a nie na torebkę z pieniędzmi, dokumentami, kartą kredytową. Po niewczasie stwierdzają...brak tegoż portfela czy karty kredytowej. To kategoria **kradzieży pospolitej**.

Gdy chodzi o **kradzieże mieszkaniowe** – informuje podkomisarz **Adrianna Mazur** – to najwięcej jest ich (co wynika ze statystyki) na terenie domków jednorodzinnych. Dlaczego? Ponieważ są dla złodziei bardziej dostępne w porównaniu z mieszkaniami w blokach, zwłaszcza tych spółdzielczych, zaopatrzonych w domofony. Dodatkowym zabezpieczeniem w blokach jest stałe przemieszczanie się na piętrach mieszkańców, gospodarzy budynku i sprzątaczy, przedstawicieli administracji spółdzielni, kurierów itp.

Kolejna kategoria to **kradzieże zuchwale**. Tutaj mieszczą się wszystkie oszustwa, robione na wnuka, na hydraulika, na kontrolera jakiegoś urzę-



Film „Nie bajka o porwaniu” do obejrzenia jest pod adresem internetowym: katowice.policja.gov.pl/k14/informacje/wiadomosci/313869,Nie-Bajka-o-porwaniu.html?search=4684539322714

dzenia (licznika) – prądu lub gazu, wentylacji, a nawet okien, na pracownika administracji spółdzielni. To najczęściej dzieje się jednak w dużych domach wielorodzinnych. Lokator, z reguły samotna osoba, wpuszcza do swego mieszkania takiego oszusta, który „markuje” np. naprawę czy kontrolę licznika, sprawdzanie instalacji kominowej, wodomierzy. Tymczasem druga, towarzysząca mu osoba wchodzi do mieszkania i kradnie wszystko, co przedstawia jakąś wartość. A przecież wystarczyłoby tylko zamknąć drzwi. Uważajmy zatem, kogo wpuszczamy do mieszkania!

Tutaj ważna uwaga: w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wszystkie kontrole przeprowadzane przez pracowników KSM są z wyprzedzeniem zapowiadane na domowej Tablicy Ogłoszeń.

– **Niebawem święta Wielkiej Nocy. Wielu z nas wyjeżdża. Jak zabezpieczyć mieszkanie?**

– Przede wszystkim zamknijmy nasze mieszkanie! Tak, bo w gorączce wyjazdowej – mówi oficer prasowy **Agnieszka Żyłka** – niekiedy o tej podstawowej czynności zapominamy. Kolejna sprawa – celowo zostawiamy uchylone czy rozszczelnione okna, aby

mieszkanie się wywietrzyło. Złodzieje tylko na to czekają.

Mieszkańcy Katowickiej SM są w dobrej sytuacji, ponieważ mają zamontowane napowietrzniki w oknach. Z zewnątrz ich nie widać, a mieszkanie się wietrzy.

Reasumując: przed wyjazdem należy dokładnie zamykać drzwi wejściowe, zamykać okna mieszkania i okna swojej piwnicy. Pamiętajmy także o tym, że najlepszym zabezpieczeniem jest dobry, zaprzyjaźniony sąsiad, który akurat nie wyjeżdża i jest przez to strażnikiem naszego piętra! Następnym razem zamienimy się z nim rolami.

– **A jak zabezpieczyć swoje transakcje przy zwiększonych, przedświątecznych zakupach internetowych?**

– No właśnie. Przecież to czas zbioru największych finansowych żniw dla oszustów. W czasie pandemii wiele transakcji handlowych „przeszło” do internetu i pozostało tam do dziś. Teraz wielu z nas przedświąteczne zakupy, prezenty będzie realizowało drogą internetową. Proszę pamiętać o tym – dodaje podkomisarz **Agnieszka Żyłka** – że niska cena towaru nie zawsze jest równoznaczna z jego dobrą jakością. Należy także dokładnie sprawdzić takiego internetowego sprzedawcę: jak długo działa na rynku, jakie ma opinie, w jaki sposób przyjmuje reklamacje w przypadku nietrafionego towaru, aby nie okazało się, że to po prostu oszust i nasze pieniądze rozwiały się jak dym.

Jeszcze jedno. Pamiętajmy, że gdy na portalach społecznościowych – to są bardzo częste przypadki – chcemy coś nabyć, a proponują nam dołączenie transakcji poza portalem sprzedażowym, to wtedy najczęściej dochodzi do oszustwa. Dlaczego? Sprzedający wysyła nam link, w który w dobrej wierze klikamy, a potem okazuje się, że utraciliśmy bezpow-

rotnie nasze oszczędności ulokowane na bankowym koncie.

– **Gdyby nasze dziecko porwano lub zgubiło się, to co wtedy?**

– To bardzo trudny i rozległy temat – wyjaśnia podkomisarz **Adrianna Mazur**. – Przede wszystkim rodzice (opiekunowie) dziecka nie mogą dać się ponieść emocjom związanym z tym zdarzeniem, bo one utrudniają działanie. Powinni szybko przyszukiwać najpierw wszystkie – bezpieczne i niebezpieczne miejsca – gdzie dziecko bywało, skontaktować się z rodziną, sąsiadami, znajomym, szkołą. Gdy te działania nie przyniosą rezultatu, to winni zawiadomić policję. My działamy szybko. Tylko trzeba podać rysopis dziecka, określić ubiór i jego kolor oraz inne szczegóły, udostępnić jak najaktualniejsze zdjęcie.

Najczęściej dochodzi do tzw. **porwań rodzicielskich**, gdy jedno z rodziców – bez zgody drugiego – wywozi lub zatrzymuje dziecko na stałe. Policjanci przyjmują zgłoszenia o zaginięciu lub uprowadzeniu dziecka natychmiast. A nie po 24 lub 48 godzinach, co jest fałszywym mitem w serialach telewizyjnych. Trzeba wiedzieć, że o tym, który z rodziców będzie miał pełne prawo do opieki nad dzieckiem, decyduje Sąd Rodzinny.

Ale są i inne drastyczne sytuacje. W lutym tego roku – mówi podkomisarz **Adrianna Mazur** – wyrokiem sądu na dożywocie został skazany w Katowicach porywacz i zabójca 11-letniego chłopca. Uprowadzenie nastąpiło przed dwoma laty na placu zabaw. W akcję poszukiwania dziecka byli zaangażowani wszyscy katowiccy policjanci. Kilka godzin po zgłoszeniu faktu zaginięcia policjanci zatrzymali sprawcę – pedofila i mordercę w jednej osobie.

Mając to na uwadze kwestie porwanej **Zespół ds. Profilaktyki Społecznej Wydziału Prewencji Komendy Miejskiej Policji w Katowicach** przygotował film o uprowadzeniach dzieci. Można go oglądać na stronie KM Policji w Katowicach. Nosi tytuł: „**Nie bajka o porwaniu**”. Film ten wyświetlany jest także w szkołach.

– **Dziękuję za rozmowę.**

URSZULA WĘGRZYK

NIEODPŁATNA POMOC PRAWNA

Ponieważ do Zarządu Spółdzielni, do administracji osiedlowych, a także do redakcji „Wspólnych Spraw” niektórzy członkowie KSM, zwłaszcza w wieku senioralnym, zwracają się z prośbami o pomoc prawną w najróżniejszych sprawach, w tym często związanych z rozdysponowaniem ich życiowego majątku, w którym mieszkanie stanowi główną wartość – a wspomniane spółdzielcze instancje nie mogą spełnić tych oczekiwań – przeto informujemy, że w Katowicach można korzystać z nieodpłatnej pomocy prawnej. Dzieje się to na podstawie ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 roku o nieodpłatnej pomocy prawnej, nieodpłatnym poradnictwie obywatelskim oraz edukacji prawnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 945).

Uprawnionymi do otrzymania nieodpłatnej pomocy prawnej, nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego są te osoby, które nie są w stanie ponieść kosztów odpłatnej pomocy prawnej.

Nieodpłatna pomoc prawna obejmuje:

1. poinformowanie osoby uprawnionej o obowiązującym stanie prawnym, o przysługujących jej uprawnieniach lub o spoczywających na niej obowiązkach, w tym w związku z toczącym się postępowaniem przygotowawczym, administracyjnym, sądowym lub sądowno-administracyjnym

2. wskazanie osobie uprawnionej sposobu rozwiązania jej problemu prawnego,

3. sporządzenie projektu pisma w sprawach, o których mowa w punktach 1 i 2, z wyłączeniem pism procesowych w toczącym się postępowaniu przygotowawczym lub sądowym i pisma w toczącym się postępowaniu sądowno-administracyjnym,

4. nieodpłatną mediację,

5. sporządzenie projektu pisma o zwolnienie od kosztów sądowych lub ustanowienie pełnomocnika z urzędu w postępowaniu sądowym lub ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego w postępowaniu sądowno-administracyjnym oraz poinformowanie o kosztach postępowania i ryzyku finansowym związanym ze skierowaniem sprawy na drogę sądową.

Zapisy na nieodpłatną pomoc prawną, na nieodpłatne poradnictwo obywatelskie, na nieodpłatną mediację – przyjmowane są:

– **telefonicznie** (infolinia obsługiwana tylko w języku polskim) pod nr tel. 32 259 3736 w następujących dniach i godzinach (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy): w poniedziałki, wtorki, środy w godz. 7.30 - 15.30, w czwartki w godz. 7.30 - 17.00, w piątki w godz. 7.30 - 14.00;

– **online** przez stronę internetową: <https://np.ms.gov.pl/zapisy>.

Aplikacja do smartfonu KIEDY BĘDĄ WYWOŻONE ODPADY?

Od pewnego czasu można we własnym telefonie mieć harmonogram wywozu odpadów. Takie nowoczesne ułatwienie pozwala mieszkańcom Katowic na sprawdzenie w dowolnym momencie, kiedy konkretny rodzaj odpadów jest wywożony.

MPGK Katowice zajmuje się odbiorem różnego rodzaju odpadów z wszystkich posesji. System jest podzielony na wywóz różnych frakcji w różnych dniach. W celu ułatwienia mieszkańcom współpracy ze służbami oczyszczania miasta wprowadzono kilka możliwości sprawdzania harmonogramów wywozów.

Harmonogram papierowy

Na przełomie roku dostarczane są papierowe wersje do administracji osiedli, a w przypadku w przypadku budownictwa jednorodzinnego do poszczególnych posesji. Ta metoda ma jednak swoje ograniczenia – taki papierowy harmonogram łatwo zgubić lub uszkodzić.

Harmonogram na stronie internetowej www.

Aby poznać szczegółowy plan odbioru odpadów, wystarczy wejść na stronę internetową spółki pod adresem mpgk.com.pl i w zakładce „Dla mieszkańców” znaleźć odnośnik do harmonogramu. W wyznaczonym polu należy zaznaczyć nazwę ulicy i numer domu, a system pokaże tabelkę z konkretnymi datami wywozu wszystkich frakcji odpadów.

Harmonogram w telefonie

Kolejnym rozwiązaniem jest ściągnięcie harmonogramu odbioru na swój kalendarz dostępny w telefonie komórkowym (smartfonie). Wystarczy kliknąć odpowiedni przycisk – „dodaj terminy do kalendarza” – i po kilku minutach w kalendarzu smartfonowym przy każdym z dni znajdzie się informacja, co będzie odbierane.

Przydatne funkcje dostępne na stronie internetowej i w telefonie

Strona internetowa MPGK to także źródło informacji nie tylko o harmonogramie wywozu odpadów. Mieszkańcy znajdują tam także wyszukiwarkę odpadów. Działa ona w sposób bardzo intuicyjny – po wpisaniu nazwy danego odpadu, np. folia, system poinformuje, do pojemnika jakiego koloru należy daną rzecz wyrzucić. Ta funkcja jest bardzo przydatna obecnie, kiedy coraz bardziej zależy nam na segregacji i większej dbałości o planetę. Oprócz tego można tam znaleźć informacje m.in. o tym, gdzie znajdują się punkty zbiórki odpadów, jak wyrzucić elektroodpady czy formy kontaktu. Problematiczną kwestią często bywa także zamawianie wywozu odpadów poremontowych. W tym przypadku również można poprzez stronę internetową dowiedzieć się, jakie ilości worków typu Big Bag przysługują mieszkańcom, jak je można odebrać, a po zakończonym remoncie zgłosić konieczność odbioru. Wszystkie te funkcje razem tworzą system zarządzania odpadami w mieście.

Zbadaj swoją wątrobę

To ważna wiadomość dla wszystkich katowiczanki powyżej 45 roku życia. Ośrodek badań klinicznych Synexus prowadzi akcje bezpłatnych badań kontrolnych wątroby oraz związanych z nimi konsultacji lekarskich. Diagnostyka wątroby - elastografia - prowadzona jest metodą FibroScan, nieinwazyjną, całkowicie bezbolesną procedurą, podobną do powszechnie znanego badania USG.

Na bezpłatne badania wątroby mieszkańcy Katowic mogą zapisywać się telefonicznie pod nr 22 262 93 13, od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ - 18⁰⁰. Siedziba Centrum Medycznego Synexus mieści się w Katowicach przy ul. Koneckiego 1.

SPORT I REKREACJA DLA KATOWICZAN I PRZYBYSZÓW Z UKRAINY

Indywidualnie dobrane ćwiczenia siłowe Cardio, „zdrowy kręgosłup”, słow jogging i fitness – wykonywane pod okiem trenera – to zajęcia, z których w każdym tygodniu, od poniedziałku do soboty można korzystać za darmo! Mieszkańcy Katowic, a także goszczący w mieście uciekinierzy z ogarniętej wojną Ukrainy, mogą uczestniczyć w różnych formach aktywności fizycznej organizowanych w ramach współpracy z Funduszem Narodów Zjednoczonych na Rzecz Dzieci (UNICEF). Jest to istotny element integracji polsko-ukraińskiej. Zajęcia potrwają do połowy grudnia, a odbywają się na Hali Sportowej przy ul. Józefowskiej 40, a także w ośrodkach sportowych przy ul. Asnyka 27, Gli-

wickiej 214, Ośrodka Sportowym Słowian przy ul. 1 Maja 99.

Sportowo-rekreacyjne ćwiczenia, organizowane przez katowicki Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, odbywają się w ramach porozumienia zawartego między miastem Katowice a UNICEF-em. To właśnie UNICEF dofinansowuje działania na rzecz integracji polsko-ukraińskiej w Katowicach kwotą 46 mln zł - o czym informowaliśmy szerzej w lutowym wydaniu „Wspólnych

Spraw”. Zajęcia dla uczestników są darmowe. Zapisy telefonicznie pod numerem: 504 004 709 oraz poprzez stronę internetową: mosir.katowice.pl. Na niej także więcej szczegółowych informacji i ofert. Decyduje kolejność zgłoszeń.

My zachęcamy do udziału w słow joggingu, bo nie ma w nim ograniczeń wiekowych. Jest to japońska technika sportowa, czyli rozgrzewka, trucht przeplatany marszem i rozciąganie. Robi się do 180 kroków na minutę

w i w ogóle się nie męczy. Podczas słow joggingu nie ma kontuzji, bólów mięśni, zakwasów i zadyszki. Truchta się dla przyjemności i zdrowia we wtorki i czwartki na terenie Ośrodka Sportowego przy ul. Asnyka. Jak stwierdza instruktorka tych zajęć – słow jogging to umiarkowana forma ruchu, idealna dla osób początkujących, nie uprawiających wcześniej żadnej aktywności. U nas nikt nie zostaje w tyle i wszyscy czują się dobrze w swoim towarzystwie. Co więcej, ta japońska technika jest rozwiązaniem dla osób z cukrzycą, nadwagą, chorobami układu krążenia. Na zajęcia najlepiej ubrać się na cebulkę, bo w trakcie robi się przyjemnie ciepło i można, nawet trzeba nieco zdjąć okrycia.

NIEZAPOMNIANE WRAŻENIA



Seniorzy na balu w „Józefince”

(Ciąg dalszy ze str. 1)

szych klubach taki też charakter miały noworoczne spotkania.

„Józefinka”, oprócz mieszkańców Osiedla im. Ściegiennego, gościła na takim spotkaniu **Krystynę Piasecką** – prezes Zarządu KSM, **Teresę Ślaskiewicz** – zastępcę prezesa Zarządu KSM, **Halinę Bryłę** – pełnomocnika Zarządu, kierownika Działu Społeczno-Kulturalnego. Byli obecni gospodarze osiedla **Tadeusz Nowak** – przewodniczący Rady Osiedla i **Ewa Domagała** – kierownik Administracji.

Przybyli mieli okazję wysłuchać występu **Zespołu Wokalnego „Józefinki”** w repertuarze złożonym w głównej mierze ze śląskich przebojów oraz piosenek biesiadnych. W związku z tym, że spotkanie przypadło na ostatnie dni karnawału, w drugiej jego części goście bawili się przy akompaniamencie w wykonaniu **Tomasza Siemionka** – tutaj ważna uwaga: pana **Tomasza prezentujemy w tym wydaniu „Wspólnych Spraw” w cyklu „Znani i nieznani”**. Zachęcam do tej lektury. A na noworocznej imprezie w „Józefince” przypominał on znane hity latino, włoskie szlagiery, polskie melodie, a także wiązanek śląskich piosenek biesiadnych – wszyscy więc bawili się znakomicie, bo oprawa muzyczna była różnorodna i pozwalała każdemu na radowanie się najbardziej lubianym stylem. Uczestnicy spotkania odebrali od Zarządu KSM życzenia samych dobrych i pomysłowych dni w roku 2023 i zostali obdarowani drobnymi upominkami.

Mieszkańcy Józefowca mieli też innym razem okazję potańczyć przy różnorodnych rytmach w wykonaniu **Zespołu „ALT”**, który przygrywał podczas Balu Karnawałowego. Uczestnicy imprezy nie zapomnieli o przebraniach oraz karnawałowych maskach. Humory dopisywały, takiej energii i werwy seniorom mógłby pozazdrościć niejeden. Impreza, już tradycyjnie – bardzo udana! Seniorzy bawili się doskonale, były wspólne tańce do najpopularniejszych polskich hitów.



Klubowicze z „Centrum” na koncercie w siemianowickiej Willi Fitznera

W karnawałowym rytmie odbyło się taneczne spotkanie noworoczne także w klubie „Juwenia” dla mieszkańców osiedla im. J. Kukuczki. Oprócz mieszkańców uczestniczył w nim także trzyosobowy Zarząd Spółdzielni oraz licznie zaproszeni goście, którzy świetnie się bawili przy akompaniamencie **Zespołu Avista**, czyli duetu: **Tomasz Siemionek** i **Izabela Krawczyk**.

Karnawałowe szaleństwo miało też miejsce w „Trzynastce”. Na to spotkanie noworoczne z wodziрем wszystkie miejsca błyskawicznie się rozeszły, a ci, którzy się tu tłumnie zjawili, nie byli zawiedzeni, bo zabawa była bardzo udana! W karnawałowo udekorowanej sali, goście zostali uraczeni obfitym poczęstunkiem, jak na ostatki przystało. Wodziрем zaproponował kilka zabaw i konkursów, ale przede wszystkim zachęcał do tańca z ulubionymi przez wszystkich przebojami. – *Najbardziej podbiły nasze serca panie, które nie mogąc podołać płąsom na parkiecie – utworzyły trzymając się za ręce szpaler przy stole, i na miejscu poruszały się w rytm wciążgającej muzyki. Są liczne głosy, że takich zabaw tanecznych powinno być więcej! Jak za starych, dobrych czasów!* – wspomina pani Aleksandra.

W **Giszowieckim Centrum Kultury** również odbyło się spotkanie „na szczycie”, ale w bardziej statecznej formie, choć nie znaczy, że mniej radosnej. Otóż w ramach cyklu „W kręgu życzliwych serc” zaproszono mieszkańców, by wspólnie uczcić ostatnie dni karnawału w nieco spokojniejszym klimacie. Na spotkaniu Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej reprezentowały panie: **Krystyna Piasecka** i **Teresa Ślaskiewicz**, przybyła też **Halina Bryła**. Radę Osiedla reprezentowali **Zdzisław Nowak** i **Marian Domagałski**, zaś Administrację osiedlową reprezentowała **Magdalena Łukaszewska**. Program artystyczny przygotował **Jan Pawlas**, a całe spotkanie swoim wystąpieniem uświetniła **Teresa Garus**, mieszkanka Giszowca, która z niebywałą gracją przedstawiła monolog pod tytułem „Złota Rybka”.



Karnawałowe rytmy w „Juwenii”

WŚRÓD TATRZAŃSKICH PEJZAŻY

Dział Społeczno-Kulturalny jest niezawodny i w miarę możliwości okrasza klubową ofertę organizowanymi przez siebie, atrakcyjnymi wycieczkami.

W lutym tego roku zaproponował mieszkańcom spółdzielczych zasobów dwa wyjazdy. Pierwszym z nich była wyprawa do **Bukowiny Tatrzańskiej**, podczas której mieszkańcy z poszczególnych osiedli KSM skorzystali z kojących właściwości wody termalnej w **termach „Bukovina”**, położonych u podnóża Tatr, a więc z dala od miejskiego zgiełku panującego w Zakopanem, w otoczeniu Tatrzańskiego Parku Narodowego. Do dyspozycji mieli baseny rekreacyjne i pływackie, zarówno zewnętrzne, jak i wewnętrzne.

Natomiast w dniach 26.2.–4.03. zaproszono mieszkańców KSM na wypoczynek do urokliwej miejscowości **Murzachle**, położonej u podnóża Tatr na wysokości około 1000 m n.p.m., niedaleko Zakopanego. Pogoda sprzyjała uczestnikom wyjazdu przez cały czas! Część grupy stanowili zwolennicy narciarstwa, więc chętnie korzystali z okazji, by zsusować w **Ośrodku Narciarskim „Kotelnica Białczańska” w Białce Tatrzańskiej**, stanowiącym największy kompleks tras narciarskich na Podhalu. Pozostali uczestnicy korzystali z licznych tras pieszych oraz z kąpielni w basenach z wodą termalną (w Bukowinie Tatrzańskiej oraz w Białce Tatrzańskiej). W trakcie wyjazdu zorganizowano wieczorek integracyjny, podczas którego uczestnicy mieli okazję bardziej się zaprzyjaźnić. Wypoczęci i uśmiechnięci powrócili do Katowic w sobotę, 4 marca, a na wspólnym zdjęciu (*publikujemy je stronie 1*) uczestników tej tygodniowej eskapady uwiecznił biorący w niej udział **Tadeusz Oczko** z osiedla im. P. Ściegiennego.

DZIEŃ CIASTA MARCHEWKOWEGO I...

No dobrze, nie będę trzymała naszych miłych Czytelników w ciekawości, czemu ów **Dzień**



Czy ktoś nas rozpoznał na Józefinkowej maskaradzie



Śledzik u emerytów w Klubie „Centrum”



Podczas Dnia Ciasta Marchewkowego w „Juwenii”

NIEZAPOMNIANE WRAŻENIA

Ciasta Marchewkowego był taki szczególny. Przede wszystkim wspomnę, że ciastem marchewkowym zajadano się już w średniowieczu, ale dopiero w XX wieku zyskało popularność na całym świecie, zwłaszcza w Anglii i USA. Dziś zaś zajadają się już nim wszystkie nacje, w tym oczywiście Polacy. W kalendarzu poświęcono mu dzień 3 lutego i my zapewne nie robilibyśmy z tej okazji jakiegoś specjalnego szumu, gdyby nie to, że stał się on asumptem do uroczystego powitania i prezentacji **Izabeli Friedek**, której powierzono stery klubu „Juwenia”. Pani Iza uznała, że los zsyła jej bardzo sprzyjającą okoliczność na zapoznanie się z klubowiczami, by nie powiedzieć wręcz wymarzoną. Nie masz bowiem, jak słodki początek! Jesteśmy przekonani, że udało jej się wkupić w łaski seniorów, choć pewnie i miły uśmiech też w jej przypadku zapewnił sympatię bywalców klubu.

kolorowych kartek walentynkowych, słodkiego upominku dla wszystkich zgromadzonych oraz wierszy i piosenek o miłości.

„Smakowite” święto – tłusty czwartek też nie przeszedł w „Józefince” bez echa. Seniorzy spotkali się w swoim Klubie, aby przy kawie i herbacie smakować pyszne pączki i faworki. A rzeczywistość pączki były bardzo kuszące, bo i z nadzieniem różnym i z lukrem czy cukrem-pudrem.

Dla odmiany w Giszowieckim CK zanucono sobie „**W karnawale czas na bale!**” – a uczyniono to tak sugestywnie, że to hasło mocno zapadło w pamięć tamtejszym mieszkańcom i po prostu trzeba było dla nich zorganizować prawdziwe przyjęcie. – *Nie jest tajemnicą, że święta związane z degustacją są szczególnie bliskie bywalcom GCK, więc tegoroczny tłusty czwartek obchodziliśmy bardzo hucznie!* – oświadczyła pani Ania, czym – pozwolę sobie na osobisty, autorski wtręt

Kluby „Pod Gwiazdami” i „Juwenia” miały zupełnie inny pomysł na Walentynki. Obeszły je w gronie seniorów, którzy też gorące serca mają i wybrały się do Multikina na walentynkowy film pt. „**Ślub doskonały**”, co przyniosło wiele miłych wrażeń.

W klubie „Centrum” w walentynkowym nastroju spotkało się w gronie uczestników zajęć Koło Emerytów przy własnych wypiekach, a tymczasem



Śpiewanie na walentynkową nutę w klubie „Centrum”



Tak ruszał karnawał w „Trzynastce”



Takie piękne kartki walentynkowe powstały w „Trzynastce”



Te bałwanki się nie roztopią - zrobiły je dzieci w „Józefince”



W kręgu życzliwych serc - karnawałowe spotkanie giszowian w GCK



Trzynastkowe ostatki

A skoro już wspomnieliśmy jeden nietypowy dzień – to powiedzmy i o innym. Otóż w klubie „Józefinka” postanowiono zaakcentować **Dzień Pozytywnego Myślenia**. – *Uczyniliśmy to z tym większą ochotą, że stanowił on jednocześnie – jak stwierdziła pani Agnieszka – pozytywne wejście w miesiąc luty. Tak więc 2 lutego, bo właśnie w ten dzień przypadają obchody owego pozytywnego myślenia, odbyły się w naszym klubie stosowne warsztaty. Dzieci poprzez zabawę, wyraziły swoje emocje, te negatywne, ale przede wszystkim te pozytywne.*

WALENTYNKI, TŁUSTY CZWARTEK I ŚLEDZIK

Jak widać luty naprawdę nie dręczy nas brakiem okazji do wesołej zabawy. Walentynki, tłusty czwartek, śledzik – czy to mało?

„Do zakochania jest jeden krok...” zaśpiewała nam „Józefinka”. W tym klubie 14 lutego obchodzono z namaszczeniem **Dzień Zakochanych**. Nie brakło

– jeszcze bardziej wzmogła moją i tak wybujałą wobec animatorek i gości GCK sympatię. Były śpiewy, pogawędki, żarty, skecze, poczęstunek i, co najważniejsze, gorące, domowe pączki przygotowane dokładnie w czasie imprezy. Radości nie było końca, zapach wypieków unosił się nawet przed budynkiem. Musiało być super!

Rozśpiewane są te nasze kluby! „Trzynastka” wspominała Walentynki podśpiewując „**Zakochani są wśród nas**” (To ogólne podśpiewywanie to – myślę – nieomylny znak nadchodzącej wiosny). Ostatecznie było już potem bez nutek, ale i tak miło. Goście walentynkowego wieczoru w „Trzynastce” mieli więc okazję wziąć udział w quizie o święcie zakochanych. Okazało się, że są niuanse wiedzy miłosnej jeszcze do zbadania, np. grecką czy rzymską boginią miłości były Venus i Afrodyta? I jak odróżnić Kupidyna od Amora? Najważniejszą częścią wieczoru było wykonanie dla bliskiej osoby kartki walentynkowej – wyszły przepięknie i na pewno dały wiele radości obdarowanym.

zespół „Alle Babki” wystąpił gościnnie z repertuarem miłosnych piosenek przeplatanych wierszami okolicznościowymi na imprezie dla seniorów „**Na Walentynkową nutę**” w klubie „Juwenia”, gdzie rzecz jasna nie obyło się i bez pączkowej i faworkowej uczyty.

Wiele pozytywnej energii ośwładnęło uczestnikami, seniorzy włączali się do wspólnego śpiewania znanych piosenek. Miłosa atmosfera wypełniła spotkanie, które zespół zakończył pięknym utworem z przesłaniem: „Kochajmy się, dopóki jeszcze można, dopóki los nam sprzyja...”. Kolejną obchodzoną w klubie na Koszutce tradycją był tłusty czwartek. Wśród piosenek i humoru oraz wesołych wierszyków królowały pączki i faworki. – *Częstujący się w tym dniu pączkami, bezkarnie dla talii i bioder, zostali zapoznani jak w prosty sposób spalić nagromadzone kalorie, a przy salwach śmiechu również była instrukcja spalania kalorii w gwarze śląskiej* – oświadczyła pani Ire-

(Dokończenie na str.14-15)

NIEZAPOMNIANE WRAŻENIA



Mandale Barbary Kubiczek w klubie „Centrum”

(Dokończenie ze str.13)

na „Centrum” nie przegapiło też tradycyjnego śledzika. Obchodzony on był wśród emerytów przy śledziach przyrządzonych domowymi sposobami. A potem, przy ciastku i słodkościach, którym towarzyszyły wspomnienia dotyczące pożegnania karnawału i dowcipy, miło upływał czas.

W KRAJNIE BARW

Uczestnicy wycieczek, o których, czytając tę relację z wydarzeń kulturalno-społecznych w KSM, już Państwo wiecie – przywieźli z nich zapamiętane obrazy piękna majestatycznych gór. Natomiast klubowicze z „Centrum” i Giszowieckiego Centrum Kultury cieszyli oczy obrazami, jakie dane im było podziwiać na kolejnych wernisażach, zorganizowanych przez wspomniane placówki.

W klubie „Centrum” odbył się wernisaż wystawy „Haft i Mandale”, gdzie swoją radość tworzenia razem z **Barbarą Kubiczek** wyraziła kierownik klubu „Centrum” – **Irena Borówka**. Obie autorki wystawianych prac – Barbara Kubiczek (haft gobelinowy i mandale) oraz Irena Borówka (rozbudowane mandale) pokazały swój sposób na odświeżenie się, odnajdując spokój i radość w tworzeniu niezwykłych prac.

Kolorowe rysunki – mandale, to małe dzieła, które przy dłuższym wpatrywaniu się, przekształcają się w obraz 3D. Radość i harmonia wpływająca z rysunków udziela się też oglądającym prace, pozostawiając ich w zachwycie nad efektem i wkładem dużej cierpliwości i wyczucia koloru przy ich tworzeniu.

Pani Barbara swoją przygodę z twórczością rozpoczęła ponad 22 lata temu, w działaniach plastycznych jest amatorką, a jej pierwsze obrazy „malowane igłą” – w technice haftu gobelinowego, to bukiet czerwonych róż i obraz Matki Boskiej. Rysowanie mandali obie panie rozpoczęły w okre-



Twórczynie mandali Barbara Kubiczek i Irena Borówka podczas wernisażu w „Centrum”

sie pandemii. Na wernisażu gościnnie pojawiły się również dwie prace: obrazy malowane akrylem autorstwa Mileny, 9-letniej wnuczki pani Barbary oraz rysunki jednej z klubowiczek, która zainspirowana prezentowaną twórczością kierowniczki klubu wykonała własne mandale, które z kolei (podczas wernisażu) zainspirowały do rysowania kilka osób.

Pani Irena podczas spotkania nie tylko przybliżyła historię mandali, ale i podkreśliła ich walory terapeutyczne. Mandale są w miarę łatwym sposobem twórczości, wypełnieniem wolnego czasu, które nie wymagają umiejętności rysowania. Wystarczy wzór, kolorowe kredki i poddanie się intuicji, która wyzwala radość i satysfakcję w tworzeniu kolorowych wzorów.

W Giszowieckim CK swoje prace artystyczne udostępniła **Lucyna Biskupska**. Od lat jest ona związana jest z **grupą malarską „Zawodzie”**. Obrazy Lucyny Biskupskiej to – jak sama określa – zabawa kolorami. Fascynuje ją głównie martwa natura i marynista, ale również abstrakcja, która jest wszechobecna w jej twórczości. Prace zamknięte w zbiorze „Mój namalowany świat” doskonale pobudzają zmysły. Wernisaż przyciągnął wielu gości.



Wilk – mandala Ireny Borówki

PRZEŻYWANIE NA EKRANIE

Propozycją GCK na dobre zagospodarowanie wolnego czasu są wspólne wyjścia do kina. Jak co miesiąc udano się do kinoteatru „Rialto”, by w ramach cyklu „**Filmowy Klub Seniora**” obejrzeć poruszający obraz o księdzu **Janie Kaczkowskim** i jego podopiecznym **Patryku Galewskim**. Film „**Johnny**” to opowieść o miłości w różnych wydaniach – ukochaniu świata, życia i drugiego człowieka. Film bardzo przypadł do gustu naszym seniorom, niejedna łza została ukradkiem otarta w trakcie seansu.

Natomiast „Centrum” poszukiwało innych, filmowych wrażeń. Zapewnił je „**Avatar - istota wody**”. Przepiękna opowieść o lądowych i wodnych stworzeniach żyjących w zgodzie z zachowaną w nienaruszonym stanie naturą, zamieszkujących planetę bogatą w złoża niezwykle cennego minerału, który mógłby rozwiązać światowy kryzys energetyczny. Film zrealizowany z niezwykłym rozmachem w najnowocześniejszej technologii 3D. Wzbudzał wiele pozytywnych emocji, od radości po pełne napięcia i dynamiki akcje aż do wzruszających scen z pozytywnym przesłaniem.

MUZYKA, MUZYKA

Klub Seniora „**Juvenii**”, a tym samym grupa mieszkańców Osiedla im. J. Kukuczki, udał się wieczorową porą do Filharmonii Śląskiej, na



Na Giszowcu wiedzą, że w tłusty czwartek najsmaczniejsze są pączki



Warsztaty rękodzielni w „Józefince” – tak powstawały ozdoby wielkanocne



Rękodzielnicze warsztaty dla seniorów w Giszowieckim CK

NIEZAPOMNIANE WRAŻENIA

koncert muzyki kompozytorów francuskich, na który bilety w części były finansowane przez KSM. Spędzony w tym przybytku kultury czas pozostawił na cały wieczór słuchaczy ukojonych pięknym kompozycjami, w pozytywnych nastrojach.

Giszowieckie CK cyklicznie, niemalże co miesiąc, wybiera się do Filharmonii Śląskiej. Tym razem udało się w „**Muzyczną podróż po świecie**”, w czasie której przypominało sobie sztandarowe utwory poszczególnych krajów świata. Zaczęto od poloneza, przez walc wiedeński, aż do argentyńskiego tanga. Wprawdzie koncert kierowany był dla młodych odbiorców, ale dzięki prowadzonej prelekcji nasi dojrzały klubowicze mogli zgłębić wiedzę o poszczególnych kompozytorach.

„Józefinka” skierowała swoje kroki po muzyczne doznania do Pałacu Młodzieży. Tam odbył się koncert „**Dla Ciebie śpiewam**”, stanowiący wspaniałą muzyczną podróż – historię miłości **Jana Kiepury** i **Marty Eggerth**. – *Najpiękniejsze arie i duety z repertuaru słynnych śpiewaków zaprezentowali Ewelina Sobczyk – sopran i Jarosław Wiewióra – tenor. Magiczny klimat koncertu przeniosł uczestników w lata 20- 30 -50 -te ubiegłego wieku. Było to niezapomniane przeżycie – zapewnia pani Agnieszka.*

PLASTYCZNE ZAJĘCIA

Zajęcia plastyczne są bardzo popularne w działalności klubowej, bo po pierwsze są lubiane, po drugie dają nam przez chwilę lubę przekonanie, że jesteśmy artystami, a po trzecie zderzają nas (i to nie boleśnie) z inną rzeczywistością, ubarwiają nasze życie i nas samych.

„Józefinka” stwierdziła, że w tym roku zima aura trwała bardzo krótko, zaledwie kilka dni z opadami śniegu i dzieci nie miały okazji zrobić tradycyjnego bałwana. Uznała też, że to nic straconego i na warsztatach plastycznych „**Zimowe wspomnienia**” powstały bałwany, takie których nie roztopi słońce.

Gwiazdy w każdy czwartek organizują warsztaty regionalne i folklorystyczne dla dorosłych. – *W lutym przenieśliśmy się w naszych marzeniach do skandynawskiego kraju, jakim jest Szwecja. Obowiązkowym miejscem, które trzeba odwiedzić jest Laponia, raj dla fotografów pełen dzikiej przyrody, wspaniałych krajobrazów, gdzie można spotkać swobodnie żyjące dzikie zwierzęta wielu gatunków i poznać kulturę wciąż żyjących w tradycyjnych sposobach ludów hodujących renifery. Mając odrobinę szczęścia można dostrzec wspaniałe połyskującą zorzę polarną i wczuć się w średniowiecznego wikinga zwiedzając normańskie osady. Dziś kraj jest mocno rozwinięty, a społeczeństwo jednym z najszcześliwszych na świecie – opowiada pani Ewa.*

W klubie „Pod Gwiazdami” pamiętano również o dzieciach w wieku przedszkolnym i wczesnoszkolnym, więc zorganizowano dla nich warsztaty plastyczne „**Dzień kota**”. Można było na nich tworzyć rozmaite prace według własnej wyobraźni lub korzystając z prostych szablonów, które są przydatne zwłaszcza dla młodszych dzieci.

GCK natomiast po raz kolejny zorganizowało zajęcia, na których doskonalono przeróżne techniki rękodzieła. Tym razem w czasie „**Rękodziela dla Pań**” giszowianki wykonały wspaniałe ozdobne pudełka na prezenty. Efekty pracy zachwycaly



Efekt warsztatów rękodzielniczych w „Józefince”

i utwierdzały w przekonaniu, że sztuka może być także użytkowa.

W MIŁYM TOWARZYSTWIE

Siła naszych klubów tkwi w znacznej mierze w tym, że są one znakomitym sposobem na walkę z samotnością. Można w nich nie tylko spotkać się z innymi, ale i ciekawie wypełnić czas. **Kawiarenka sąsiedzka „Trzynastki”** znakomicie w tej kwestii zdaje egzamin.

Na lutowym spotkaniu Kawiarenki sąsiedzkiej, przygotowanej wspólnie ze **Stowarzyszeniem Mocni Razem**, liczna grupa seniorów mogła po raz kolejny powspominać dawne czasy i nacieszyć wspólnotą dobrych znajomych.

„Trzynastka” w lutym zorganizowała jeszcze spotkanie na temat modeli życia seniorów w Japonii. Nie wszystkiego możemy im zazdrościć, ale z pewnością intrygujące jest to, że to właśnie tam jest największy odsetek osób po 80-ce, a na ok. 125 mln mieszkańców, ok. 85 tys. to stułatkowie! Długowieczność to efekt zdrowego trybu życia, gdzie ruch (głównie spacer i gimnastyka) odgrywa wielką rolę, gdzie mieszkańcy robią częste badania kontrolne, gdzie liczne koła seniorów i grupy zainteresowań mobilizują do aktywności. – *Najpiękniejszym akcentem naszego „japońskiego” spotkania była wspólna gimnastyka i wielka gotowość obecnych do wprowadzenia stałej rozgrzewki w Klubie Seniora i dodatkowych tematów poszerzających wiedzę o świecie – z dumą wspomina pani Ola.*

Natomiast w Gwiazdach wspomnianą najważniejszą misję klubów realizują zacięcie poprzez

działalność „Klubu Seniora”, gdzie miło upływa czas na pogawędkach przy herbatce w gronie wyjątkowych osób, a na dodatek w przytulnym wnętrzu i ciepłej atmosferze.

BLISKO I CIEKAWIE

Wyjścia z klubowego zacisza, niekoniecznie łączące się z dalekimi celami podróży, też przynoszą wiele wspaniałych wrażeń. GCK odnotowało w lutym wyjście do **Planetarium Śląskiego** na seans „**Nocne niebo nad Śląskiem**”. – *Nasi głodni wrażeń seniorzy bardzo szybko zapelnili listę zgłoszeniową na ten wyjazd. Seans nas jak zwykle nie rozczarował, a widok gwiazd tuż po nim był bardziej magiczny niż zwykle – stwierdziła pani Ania.*

Natomiast do **bazyliki w Panewnikach** udali się klubowicze z „Centrum”. Zawsze chętnie tam się wybierają, by zwiedzić i podziwiać jedną z największych szopek w Europie. Franciszkanie co roku wznoszą nad ołtarzem szopkę o imponujących rozmiarach. W tym roku dużą rolę odgrywała gra świateł. Zmieniające się kolorowe podświetlenia improwizowały wpływ dnia (kolory świtu aż po zmierzch) i w związku z tym również na niebie pojawiały się gwiazdy zmieniające swoją konstelację w miarę upływu czasu, co przyciągało jeszcze większą uwagę i odnosiło się wrażenie upływu czasu.

– *Udaliśmy się również do kaplicy, by zwiedzić szopkę ruchomą, której początki sięgają lat 50-tych minionego wieku. W tym samym miejscu w nowej aranżacji podziwialiśmy wystawę stajenek z całego świata. Wychodząc na zewnątrz udaliśmy się ścieżkami ozdobionymi w tym roku kolorowymi lampkami, wyznaczającymi kierunek zwiedzania w kierunku żywej stajenki. Po drodze podziwialiśmy żywe zwierzęta: króliki, ozdobne ptaki, kuropatwy, indyki, świnię wietnamskie, a przy samym żywym żłóbku przywitały nas alpaki, wół i osioł. W drodze powrotnej nieopodal stała choinka interaktywna, która rozświetlała się kolorami lampek w rytm grannych kołęd. Na zakończenie udaliśmy się na gorącą herbatkę i ciasteczko do kawiarenki w Starym Refektarzu prowadzonej przez zakonników w pięknej ceglanej scenerii – pani Irena jeszcze ciągle jest pod wrażeniem zwiedzania pięknego obiektu.*

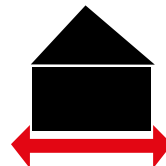
Ponadto seniorzy z „Centrum” wybrali się do **Siemianowic Śląskich** na występ amatorskiego chóru „**Wesoła Jesień**”, który zaprezentował się z bogatym repertuarem piosenek i utworów mniej znanych katowickim wycieczkowiczom. Podczas tego spotkania muzycznego mieli oni okazję podziwiać piękno wnętrza **Willi Fitznera**, perełki architektonicznej z XIX w. zbudowanej w stylu eklektycznym. Zostali poczęstowani kawą i herbatą oraz ciastem-własnym wypiekiem jednej z członkiń chóru, a w przerwie występu mieli okazję bliżej przyjrzeć się wystrojowi wnętrza tego wystawnego pałacyku należącego niegdyś do jednej z najznamienitszych rodzin w mieście.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY „OD ZARAZ” NA USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU OD KSM

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|--------|
| 1. UL. DOMEYKI 12 | 42,00 m ² | 1 pok. | parter |
|-------------------|----------------------|--------|--------|

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. UL. GLIWICKA | 56,00 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 2. UL. JÓZEFOWSKA | 63,00 m ² | 3 pok. | IX piętro |
| 3. UL. KOTLARZA | 43,00 m ² | 2 pok. | III piętro |

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|-----------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 70,00 m ² | 3 pok. | II piętro |
|-------------------|----------------------|--------|-----------|

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

- | | | |
|------------------|----------------------|----------------|
| UL. BYTKOWSKA 55 | 16,00 m ² | wielopoziomowy |
|------------------|----------------------|----------------|

DZIAŁKI DOMEK DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | |
|---|
| MYSŁOWICE UL. STOIŃSKIEGO 1162 m ² |
| DĄBRÓWKA MAŁA UL. STYCZNIOWA 1063 m ² |
| K-CE JÓZEFOWIEC SZCZECIŃSKA uż. 260 m ² , dz. 670 m ² |

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | | |
|--------------------------------|-----------------------|-----------|
| 1. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/XXII | 578,12 m ² | II piętro |
|--------------------------------|-----------------------|-----------|

Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | | |
|-------------------|-----------------------|----------|
| 2. ZAMKOWA 45/X | 318,66 m ² | I piętro |
| 3. ZAMKOWA 45/II | 16,03 m ² | I piętro |
| 4. ZAMKOWA 45/XII | 127,52 m ² | parter |

Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | | |
|--------------------|-----------------------|--------|
| 5. MYSŁOWICKA 28/V | 144,27 m ² | parter |
|--------------------|-----------------------|--------|

6. MYSŁOWIC 28/VII	126,56 m ² I piętro	24. WOJCIECHA 51/I	77,38 m ² parter/*w
7. KARLICZKA 6/II	37,30 m ² parter	<i>Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61</i>	
W BUDYNKU MIESZKALNYM			
<i>Osiedle „Centrum”, Administracja 259-68-97</i>			
1. ORDONA 20/I	34,30 m ² parter/*w	25. WIERZBOWA 37/I	30,34 m ² poziom
2. GRAŻYŃSKIEGO 9A/II	13,80 m ² parter	<i>Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02</i>	
<i>Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41</i>			
3. AL. KORFANTEGO 16/XI	47,60 m ² podziemie	26. LUBUSKA 8/II	58,10 m ² parter
4. AL. KORFANTEGO 18/XXIV	37,89 m ² podziemie	27. LUBUSKA 8/III	55,10 m ² parter
5. AL. KORFANTEGO 30/VIII	18,14 m ² IV piętro	28. KARPACKA 2/I	78,45 m ² parter
6. AL. KORFANTEGO 30/X	29,80 m ² parter	29. KARPACKA 3/I	40,50 m ² parter
<i>Osiedle „HPR”, Administracja tel. 258-79-61</i>			
7. SOKOLSKA 33/IV	30,05 m ² parter/*r	30. KARPACKA 7/III	58,50 m ² parter
8. SOKOLSKA 33/I	100,60 m ² parter	(do wynajęcia od 1.04.2023 r.)	
<i>Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59</i>			
9. ROŻDZIENSKIEGO 88/VI	24,00 m ² parter/*r	31. KARPACKA 8/IV	59,82 m ² parter
10. ROŻDZIENSKIEGO 88/IV	6,50 m ² + 3,20 m ² parter	32. KUJAWSKA 3/I	54,30 m ² parter
11. ROŻDZIENSKIEGO 90/V	110,70 m ² parter/*w	33. SANDOMIERSKA 7/II	68,70 m ² parter
12. ROŻDZIENSKIEGO 90/X	24,10 m ² I piętro	34. SANDOMIERSKA 13/IV	57,90 m ² parter
<i>Osiedle „Ściegiennego”, Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26</i>			
(do wynajęcia od 1.05.2023 r.)			
13. ROŻDZIENSKIEGO 90/VII	37,50 m ² + 19,00 m ² parter/*r	35. JÓZEFOWSKA 118/III	30,85 m ² parter
14. UNIWERSYTECKA 25/I	106,69 m ² parter	36. JABŁONIOWA 42/I	38,60 m ² piwnica
<i>Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19</i>			
15. MIŁA 3b/IVa	85,20 m ² parter	37. ROŻANOWICZA 1/I	66,00 m ² parter
16. MIŁA 4/III	57,40 m ² parter	<i>Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-57-29</i>	
17. MIŁA 5/I	15,10 m ² parter	38. BOH. MONTE CASSINO 5/VIII	24,60 m ² parter
18. MIŁA 7/I	13,36 m ² parter	39. ŁĄCZNA 1A/III	20,90 m ² parter
19. MIŁA 16/VIII	59,02 m ² parter	40. ŁĄCZNA 3/I	20,90 m ² parter
20. MIŁA 26/II	9,12 m ² parter	41. 1 MAJA 110/I	15,00 m ² poziom piwnic
21. MIŁA 28/IV	107,80 m ² parter	42. 1 MAJA 112/I	81,30 m ² poziom piwnic
22. MIŁA 38/VII	22,59 m ² parter	*w – wniosek najem w trakcie rozpatrywania	
23. WOJCIECHA 36/III	128,73 m ² parter	*r – rezerwacja, wydane warunki wynajmu	
<i>Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09</i>			

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?


Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.


Ceny usług są przystępne.


W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.


ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

 **BARAN (21.03 – 19.04)** Jowisz energicznie przemierza twój znak, wróżąc sukcesy, nowe perspektywy, podróże i szczęście w sprawach uczuć. Pod koniec miesiąca twój władca, Mars, opuści znak Bliźniąt i przejdzie do Raka. Oznacza to, że aż do połowy maja będziesz zaabsorbowany głównie sprawami związanymi z domem i rodziną. Np. przeprowadzisz remont lub inne większe zmiany w domu, uporządkujesz jakieś sprawy rodzinne lub nawet zmienisz swój stan cywilny. Najlepszy czas dla różnych ważnych wydarzeń nastąpi na przełomie marca i kwietnia. Wówczas pomoże ci Saturn, za sprawą którego twoje obecne decyzje będą trwałe, przyniosą ci wymierne, materialne korzyści na długie lata. 9-10.04 miłe, relaksujące radosne dni, spotkania z bliskimi i przyjaciółmi. I najważniejsze: od 20 marca zacznie cię wspierać Słońce, niosąc zdrowie i zastrzyk sił witalnych.

 **BYK (20.04 – 22.05)** Ty, Byku, powinieneś teraz cieszyć się życiem i wiosną, i raczej nie myśleć o poważnych sprawach. Dopóki Słońce nie wejdzie do twojego znaku, co nastąpi w III dekadzie kwietnia, masz prawo czuć się osłabiony i rozleniwiony. Pozostań więc w zgodzie z kosmicznym rytmem i skup się na przyjemnościach: dekorowaniu i urządzaniu domu, balkonowi, ogrodu, zabiegach kosmetycznych i pielęgnacyjnych na własnej osobie, gotowaniu i przygotowaniu do Świąt. Nikt tego nie zrobi lepiej i piękniej od ciebie! Twoje najszczęśliwsze i najbardziej radosne dni to 17-18.03, 30.03 – 1.04, 7 i 9.04. Bardzo możliwe, że podczas Świąt wyruszysz w krótką podróż, np. do rodziny lub przyjaciół. Lub zamiast siedzieć godzinami za stołem, wybierz się na wycieczkę. Około 4.04 bądź szczególnie ostrożny na drodze.

 **BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06)** Do pierwszych dni kwietnia Merkury będzie cię wspierał we wszelkich początkach. Zwłaszcza 21.03 i 26.03 masz wspaniały czas, by zaczynać nowe przedsięwzięcia. Nie przegap tych dni, bo udany początek to połowa sukcesu. Począwszy od 3 kwietnia tempo twojego życia spadnie, skupisz się bardziej na sprawach domowych, przyjemnościach i przygotowaniu do świąt. Dekorowanie domu, zajęcia kulinarne dostarczą ci satysfakcji. Bardzo miły czas to 8-10.04. Ale około 4.04 uważaj na swoje zdrowie i bezpieczeństwo. Bądź także ostrożny w finansach i biznesie, bo możesz spotkać silnego i bezwzględniego przeciwnika. W sprawach sercowych i w życiu towarzyskim na razie lekki zastój. Brak inicjatywy tej drugiej strony może cię irytować i frustrować. Ale od połowy kwietnia wszystko się zmieni, uczucia odżyją.

 **RAK (22.06 – 22.07)** W III dekadzie marca do twojego znaku zawita energiczny Mars. Wiosnę spędzisz w ruchu, aktywnie. Odkładane plany ruszą z kopyta. Zmiany w domu, załatwianie spraw na mieście, sport, może wypadnie ci jakiś wyjazd, np.


z okazji Świąt ruszysz się z domu w odwiedziny? Na przełomie marca i kwietnia możesz zrobić coś bardzo pożytecznego, co przyniesie ci korzyści i będzie długo służyć. Około 13.04 poniesiesz zapewne spore wydatki, ale będzie warto. W sprawach zawodowych może wówczas stanąć przed tobą jakieś wyzwanie, które warto będzie podjąć. 21-22.03 oraz około 6.04 uważaj na zdrowie, unikaj ryzyka. Jeśli tęsknisz za miłością i ciepłem rodzinnym, nie przegap 7-8.04. Około 18.03 podejmiesz mądre decyzje w sprawach sercowych lub/i finansowych. Niech intuicja będzie twoim kompasem!


czekają cię nowe zadania w sprawach zawodowych lub niezbędne zmiany w domu, reorganizacje, remonty? Na dodatek pełnia w twoim znaku 6.04 może przynieść zmiany w relacjach ze współpracownikami i przyjaciółmi. Coś się wyjaśni, ujawni, zapadną trudne decyzje itd. Radzę ci także uważać wówczas na zdrowie. Na szczęście twoja patronka, Wenus, przebywa w spokojnym i statecznym znaku Byka, skąd będzie ci przysyłać kojące fluidy. Mimo zmęczenia i różnych napięć, na co dzień dostrzegaj będziesz urodę życia i cieszyć się nim. Na przełomie marca i kwietnia


a twój znak opuści Pluton i przejdzie do Wodnika. I choć najbliższe tygodnie spędzisz raczej aktywnie, witać wiosnę i przygotowując się do Świąt, to w dalszej perspektywie zapewne będzie ci się żyło lżej, łatwiej. Będziesz bardziej korzystał z tego, co już osiągnąłeś, zamiast wciąż wspaniać się wyżej i dążyć do jakiejś wymyślonej doskonałości, nieosiągalnych celów. Staniesz się bardziej wyrozumiały dla siebie i innych, złagodniejesz i pogodzisz się z tym, czego nie można zmienić. A także zaczniesz bardziej cenić to, co masz. 18.03 – drobne, ale miłe przyjemności i korzyści. 30.03-1.04

HOROSKOP OD 15 MARCA DO 15 KWIETNIA 2023





 **LEW (23.07 – 23.08)** Większość planet jest ci przychylna, miesiąc będzie udany. Szczęśliwe będą zwłaszcza dni 11-13.04, kiedy to za sprawą Słońca i Jowisza mogą otworzyć się przed tobą nowe horyzonty, spotka cię łut szczęścia, jakaś superokazja. Nie przegap jej, wyciągnij z niej, ile zdołasz. Wcześniej też nie powinieć narażać na los. Twoje zdrowie i samopoczucie będą dobre, poczujesz wiosnę, wzrosnie twoja energia. To, co jeszcze niedawno wydawało ci się przeszkodą nie do pokonania, teraz załatwi się prawie samo. 6.04 podczas pełni Księżycy w znaku Wagi, może dojść do istotnych rozstrzygnięć w sprawach towarzyskich, zawodowych. Mogą zmienić się układy między ludźmi w twoim otoczeniu, co będzie dotyczyć także twojej osoby. Trzeba będzie wykazać się dużą dyplomacją, aby uniknąć przykrych przepychanek.


 **PANNA (24.08 – 22.09)** Do pierwszych dni kwietnia żyć będziesz na wysokich obrotach, stale będziesz bardzo zajęta, w biegu. Ale potem, kiedy Merkury wejdzie do znaku Byka, życie zwolni, znajdziesz czas na przyjemności i relaks. Miło zapowiadają się Święta i okres przedświąteczny: w gronie bliskich znajdziesz zrozumienie i zainteresowanie twoją osobą, których na co dzień często może ci brakować. Najlepsze dni w kwietniu to 6-10.04. Ale 4.04 bądź uważna, pilnuj pieniędzy, zachowaj najwyższą ostrożność w interesach i biznesie, uważaj na nieuczciwe osoby, którzy czerpią zyski ze strat i krzywdy innych ludzi. Wiedz jednak, że w razie jakichkolwiek problemów możesz liczyć na wsparcie Wenus, która podsunie ci korzystne zbiegi okoliczności i dobre okazje, dzięki czemu nawet w razie kłopotów spadniesz jak kot na cztery łapy.

 **WAGA (23.09 – 22.10)** Słońce, Merkury, Mars i Jowisz postawią przed tobą nowe wyzwania. Trzeba będzie szybko strząsnąć z siebie resztki zimowego snu i zabrać się do pracy. Może np.


Wenus i Uran sprawią ci miłe niespodzianki.


 **SKORPIO (23.10 – 21.11)** 23.03 twój władca, Pluton, opuści znak Koziorożca i przesunie się do Wodnika. To wróży zmiany w twoim życiu, ale powolne, rozciągnięte w czasie, na razie więc nie spodziewaj się rewolucji. Twoimi sojusznikami tej wiosny będą Mars w Raku, Saturn w Rybach oraz Słońce w marsowym znaku Barana. Dadzą ci energię, pomogą w życiu rodzinnym i sprawach domowych, pomogą także podjąć rozsądne decyzje oraz wniosą stabilizację w te dziedziny twojego życia, w których panuje chaos, zamieszanie, niepewność. 20.03 dobry dzień – wszystko pojdzie ci jak po maśle, przeszkody znikną. Ostatnie dni marca to wymarzony czas na załatwienie spraw organizacyjnych, technicznych, domowych, remonty itd. Miłe ułatwienia i dobre okazje czekają cię także 12.04.

 **STRZELEC (22.11 – 21.12)** Jowisz, władca twojego znaku, szybko przemierza znak Barana. W dniach 11-14.04 połączy się ze Słońcem i to powinny być dla ciebie bardzo szczęśliwe dni. Jakiś duży problem się rozwiąże, dostaniesz prezent od losu, pojawią się wspaniałe okazje. To także wymarzone dni na wszelkie początki, start do nowych przedsięwzięć. Jednak wcześniej (16-17.03) uważaj na swoje zdrowie i bezpieczeństwo, unikaj ryzyka. Będziesz wówczas osłabiony i powinieneś zwolnić tempo. 28-29.03 Merkury i Jowisz będą twoimi sojusznikami w podróżach, nauce oraz realizowaniu dalekosiężnych, odważnych planów. Dadzą ci rozmach i odwagę, ale nie trać też rozsądku. Z powodu nieharmonijnych wpływów Saturna możesz niestety błędnie ocenić sytuację i porwać się z motyką na słońce.

 **KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01)** W najbliższych tygodniach mapa nieba nad tobą, drogi Koziorożcu, zmieni się zasadniczo. Władca twojego znaku, Saturn, rozgości się w Rybach,

mądre decyzje, koniec pewnych kłopotów, poczucie bezpieczeństwa i stabilizacji. 6.04 strzeż zdrowia.

 **WODNIK (20.01 – 18.02)** Pluton w twoim znaku sprawi, że to, co ukrywasz w sobie, do czego nie chcesz się przyznać lub z czego sam sobie nie zdajesz dobrze sprawy, ujawni się, wyjdzie na wierzch. To mogą być skrywane problemy, ale też niezrealizowane marzenia i pragnienia. Szykują się zatem na zmiany: nie nastąpią one jeszcze w najbliższych dniach, ale być może już teraz, w twojej głowie i sercu wykiełkuje jakiś pomysł, idea, które dadzą początek tym zmianom. Zdrowie powinno dopisać, także życie rodzinne będzie źródłem radości (zwłaszcza na przełomie marca i kwietnia). Humor chwilami mogą ci psuć niesnaski z przyjaciółmi i znajomymi (w ostatnich dniach marca), z kolegami z pracy, ale to będą raczej drobne, przejściowe nieporozumienia. Wiedz także, że ryzykowne będzie przeprowadzanie zmian w swoim wyglądzie, jak np. fryzura, styl ubierania się itd., gdyż dobry gust może cię zawieść.

 **RYBY (19.02 – 20.03)** Saturn mówi ci „sprawdzam”. Zamki budowane na lodzie, mgliste plany, nierealne oczekiwania – to wszystko może się teraz zachwiać. To, co miało solidne podstawy, będzie wzrastać, niczym roślina, która wyrasta z bogatej, życiodajnej gleby. To, co zaczniesz 20-21.03, będzie miało dynamiczny start i ładnie się rozwinie. Mimo przeszkód, nie rezygnuj, bo dzięki nim zdobędziesz wiedzę i doświadczenie. Na przełomie marca i kwietnia powrodozenie w sprawach materialnych, technicznych, organizacyjnych. Uda się przeprowadzić większe zmiany w domu, remonty itd. 6-8.04 miłe chwile z rodziną, bliskimi, ukochanymi osobami. Co będziesz robić w Święta? Słuchaj swojej intuicji. Jeśli twoje aktualne pragnienia i potrzeby nie zgadzają się z tym, co każe tradycja, zrób im miejsce, nie wypieraj ich. Twoje potrzeby są ważne!

CZYSZCZENIE CHODNIKA WOKÓŁ SUPERJEDNOSTKI

Nie chodzi tym razem o zamiatanie chodnikowej, betonowej posadzki wokół tego ogromnego budynku, ale o czyszczenie specjalnymi preparatami z powstałych plam. Wykonane prace mycia i impregnacji powierzchni kosztowały 11,5 tysiąca złotych. Z uwagi na tak wysoki koszt Rada Osiedla i administracja Superjednostki przewidują tego typu czyszczenie tylko raz w roku. Ogłaszają jednocześnie apel do mieszkańców, zwłaszcza do tych, którzy realizują w swych mieszkaniach remont, by zabezpieczali chodnik na czas przenoszenia materiałów budowlanych i malarskich przed możliwością jego zabrudzenia. Taka troska o ochronę powierzchni wewnątrz budynku – na schodach, na korytarzach, w windach jest sama przez się zrozumiała i wymagana.

10 WIND + 20 WIND = 30

Osiedle Giszowiec objęte jest intensywną wymianą i modernizacją dźwigów osobowych. Z 12 wind zmodernizowanych w 2022 roku w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej po jednej było w Osiedlu im. J. Kukuczki przy ul. Podhalańskiej 10 oraz w Zawodziu przy ul. Łącznej 3. Pozostałe 10 wind zmodernizowanych zostało w budynkach Osiedla Giszowiec, przy ul. Wojciecha pod numerami: 7a, 7c, 11c, 11d, 19, 43d, 45a, 45d, 47b, 51.

Rok 2023 przynosi na Giszowcu podwojenie ilości wymienianych i modernizowanych dźwigów osobowych (z 50% refundacją z funduszu remontowego „A”), zatem wind 20. Odbędzie się to przy ul. Miłej 3b, Gościnniej 5 oraz przy ul. Wojciecha 7g, 7f, 15a, 15b, 19b, 19c, 40a, 40b, 43b, 43c, 45, 45b, 47, 47a, 53b, 51a, 51b.

10 + 20 = 30. Prosty rachunek za dwa lata. Oby tylko te nowe windy przetrwały nieuszkodzone. Zdarzenia kradzieży elementów wind jakie wydarzyły się na Giszowcu w styczniu br. niechaj będą przestroga.

OFICJALNY MURAL KIBICÓW GKS-u

Na elewacjach wielu naszych spółdzielczych budynków (a także innych domów) pojawiają się notorycznie niepożądane pseudo-graffiti rywalizujących ze sobą (wręcz zwalczających się) klubów sportowych. Niespodzianką dla Rady Osiedla Śródmieście było pismo Kamila Stachonia członka Stowarzyszenia Kibiców GKS-u Katowice z prośbą o pozwolenie na wykonanie muralu na ścianie tyłów garaży usytuowanych przy placu kardynała Augusta Hłonda, w bezpośrednim sąsiedztwie

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

budynku mieszkalnego przy ul. Miłokowskiej 40.

Rada Osiedla na styczniowym posiedzeniu pozytywnie zaopiniowała ten wniosek, zobowiązując jednocześnie projektodawcę i wykonawcę do stałej dbałości o stan muralu i konserwację wykorzystanej powierzchni ścian.

WĄTPLIWOŚCI WOBEC BUDOWY ŚCIEŻKI ROWEROWEJ

Miasto Katowice ogłosiło rozpoczęcie budowy kolejnych ścieżek rowerowych. Są one wielce pożądane przez coraz większą rzeszę zwolenników ekologicznego poruszania się po mieście oraz miłośników takiej rekreacji, czy wręcz sportu.

Jedną z inwestycji – o szerokości 3,5 metra i nawierzchni bitumicznej – planowana jest w osiedlu Szopieniec, wzdłuż południowego brzegu stawu Morawa, biegnąc od żeglarskiej stacji harcerskiej do wschodniej granicy cmentarza przy ul. Brynicy. Po zapoznaniu się z tym planem w Radzie Osiedla powstało kilka obaw, co do jego poprawności. Zwrócono uwagę, że szerokość i przebieg tej nowej ścieżki spowoduje zwężenie dróg osiedlowych, a także likwidację niektórych miejsc parkingowych oraz wycinkę drzew.

Nadto zwrócono uwagę, że chociaż jest to już teren poza osiedlem, to należy podnieść kwestię przebiegu ścieżki rowerowej wzdłuż stawu, którego skarpy obsuwają się na całym jego obwodzie. Zatem w pierwszej kolejności winno być wykonane wzmocnienie skarp stawu, dokonana regulacja jego brzegów, no i oczyszczenie ich z zalegających tam odpadów i śmieci.

JANOWANIE W „KOREZIE”

Nasze spółdzielcze kluby istnieją tylko (aż?) w sześciu osiedlach. Korzystać z ich oferty imprez mogą oczywiście wszyscy członkowie Spółdzielni. Jednak osiedla bez klubów także prowadzą swoją statutową działalność społeczno-kulturalną. Przykładem może być Janów. W lutym i marcu zorganizowano tam wyjścia na spektakle do Teatru „Korez”. Janowanie widzieli „Nerwicę natręctw” oraz „Mroźną pa-

puę”. Podkreślić należy, że czterdzieścioro teatromanów skorzystało z dofinansowania z osiedlowych środków pieniężnych i płaciło za swój bilet 30 zł (pełna cena to złotych 70).

„POGADUCHY PRZY KAWIE” W HAPEROWCU

To już są cykliczne, raz w miesiącu, spotkania mieszkańców Haperowca, chociaż zaistniały dopiero jesienią minionego roku. Odbывают się w sali integracyjnej na XI piętrze. Ich spiritus movens są panie Elżbieta Banasik-Brodecka – sekretarz Rady Osiedla i Barbara Konefał – zastępczyni przewodniczącego RO. Pomagają panie z administracji osiedlowej.

Na „Pogaduchach przy kawie” zbiera się – jak dotąd – po kilkanaście osób, z wyraźną dominacją pań. Co robią? Rozmawiają. Prawie po słąsku - klachają. Bo jest o czym, a niekiedy i o kim. Ale tego poza rozmowę nad kawą lub herbatą się nie wynosi. Mile wspomina się to spotkanie noworoczne. Po nim kolejne. Między innymi z rozważaniami, czy tylko tak sobie rozmawiamy, czy może stworzymy jakieś gremium osób szczególnie czymś zainteresowanych. Robótkami ręcznymi? Przepisami kulinarnymi? Poezją? Podróżami? Póki co – to tylko miłe pogaduchy przy kawie, na którą zdołano wysupłać środki z osiedlowego funduszu społeczno-kulturalnego.

ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH

To niekończący się temat. Aktualny, niestety, w każdym z naszych 17 osiedli. I w każdym z nich Rady Osiedli co miesiąc analizują aktualny stan zaległości i zapraszają dłużników na spotkania wyjaśniające przyczyny zaistniałej sytuacji i szukające z niej sposobów wyjścia.

Tym razem przykładowo podajemy, że w Osiedlu „Centrum-I” na

dzień 31 stycznia 2023 roku stwierdzono zadłużenie w 323 lokalach mieszkalnych na sumę 329.278 zł, w 7 lokalach użytkowych na kwotę 130.967 zł i w 13 garażach w łącznej wysokości 3.044 zł. Zatem dłużnicy w opłatach miesięcznych zalegają w tym osiedlu łącznie na sumę 454.289 złotych.

Dużo czy mało? Porównajmy to z kwotą ubiegłorocznych przychodów całego osiedla w zakresie jego eksploatacji. Wynosiły one 3 miliony 517.120 zł. A więc owo obecne, niemal półmilionowe zaległości płatnicze to dużo czy mało? I na co te brakujące osiedlu pieniądze bardzo by się przydały?

SCHODY SĄ, ALE CZY NADAL MAJĄ BYĆ?

To iście hamletowskie pytanie: „być ale nie być?” Ale nie o dylematy księcia z dramatu Szekspira chodzi, a o sytuację jaka istnieje na Giszowcu przy ul. Karliczka 36.

Od strony północnej budynku jest wejście ze schodami. Od zawsze. Od czasu jak dom zbudowano. Ale nie są one powszechnie używane, bo przez związane z nimi drzwi wejściowe wchodzi się na półpiętro. By dotrzeć z tej strony do windy trzeba pół pietra zejść lub pół pietra wejść. Ogół mieszkańców korzysta zatem z wejścia do budynku od południowej strony, prowadzącego bezpośrednio do windy.

Październicowa propozycja od niektórych mieszkańców, by schody te zlikwidować. Przy budynku zostałyby wygospodarowane w ten sposób przyległy teren na miejsca postojowe dla samochodów.

Część mieszkańców budynku zdecydowanie na to się nie zgadza.

Spotkanie kierownika administracji z przedstawicielami obu stron nie przyniosło uzgodnienia jednolitego stanowiska. Zatem „być albo nie być” schodów pozostaje nadal kwestią otwartą.



STOWARZYSZENIE OSÓB WSPIERAJĄCYCH
SPOŁECZNY SAMODZIELNY OŚRODEK REHABILITACYJNO-OŚWIATOWY
DLA DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH – CENTRUM ROZWOJU DZIECKA
40-887 Katowice | ul. Ułańska | 5a | 322504499
www.osrodek.katowice.pl
NIP 634 25 93 153 | NR KONTA 98 1050 1214 1000 0023 0343 3094
KRS 0000251568

z 1% sfinansowaliśmy
samochód do przewożenia dzieci nowy gabinet psychologa dofinansowanie budowy klatki schodowej



Państwa wsparcie posłuży zakupowi nowego sprzętu do rehabilitacji dzieci, podnoszeniu kwalifikacji pracowników OŚRODKA w zakresie nowoczesnych metod terapii i rehabilitacji.

TWOJA DECYZJA o 1,5 % SŁUŻY DZIECIOM
KRS 0000251568
ZARZĄD STOWARZYSZENIA

KTO DO GALERII ARTYSTYCZNEJ?

Kto w roku 2023 powinien zostać uhonorowany w Galerii Artystycznej Miasta Katowice istniejącej na Placu Grunwaldzkim na Koszutce? Ogłoszona została oficjalna lista kandydatów. Wszyscy są zacięci.

Są nimi (w kolejności alfabetycznej): **Urszula Broll** (1930–2020) – malarka, animatorka kultury niezależnej; prof. **Tadeusz Wincenty Dobrowolski** (1899–1984) – historyk sztuki, muzealnik, organizator i pierwszy dyrektor Muzeum Śląskiego w Katowicach; **Grzegorz Fitelberg** (1879–1953) – dyrygent, kompozytor, skrzypek; w Katowicach odbywa się Ogólnopolski Konkurs Kompozytorski i Międzynarodowy Konkurs Dyrygentów jego imienia; **Tomasz Jura** (1943–2013) – wybitny artysta grafik, plakacista, rysownik, ilustrator, pedagog; **Tadeusz Michejda** (1895–1955) – wybitny architekt i malarz działający na obszarze Górnego Śląska, współtwórca katowickiego modernizmu; **Jerzy Stanisław Milian** (1935–2018) – polski muzyk jazzowy, wibrafonista, pianista, aranżer, kompozytor; **Feliks Netz** (1939–2015) – poeta i prozaik, publicysta, tłumacz literatury węgierskiej; **Franciszek Pieczka** (1928–2022) – polski aktor filmowy i teatralny, Kawaler Orderu Orła Białego; **Erwin Sówka** (1936–2021) – malarz zaliczany do prymitywistów, był ostatnim żyjącym twórcą Grupy Janowskiej; **Bolesław**

Szabelski (1896–1979) – kompozytor, organista i pedagog, współtwórca śląskiej szkoły kompozytorów; **Andrzej Szewczyk** (1950–2001) – artysta plastyk, malarz, rysownik, rzeźbiarz.

My, w społeczności członków i mieszkańców domów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej mamy w tym gronie swego głównego kandydata w osobie Erwina Sówki. Mieszkał dziesięciolecie całe i tworzył swe niezwykle obrazy w mieszkaniu w bloku na Zawodziu. Jego postać wielokrotnie była prezentowana na łamach „Wspólnych Spraw”. Zatem zagłosujmy na Niego.

Głosowanie w tym plebiscycie odbywa się tylko do 31 marca br.

Online zagłosować można poprzez miejską stronę internetową: www.katowice.eu/Konsultacje/Lists/Galeria%20artystyczna%202023/NewForm.aspx

Głosować można także wypełniając (oryginalny) kupon umieszczony w tegorocznym, marcowym wydaniu informatora miejskiego „**Nasze Katowice**”. Kupon należy wysłać najpóźniej do 31 marca (ważna data stempla pocztowego) pod adresem: Urząd Miasta Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice z dopiskiem „Galeria Artystyczna 2023” lub dostarczyć osobiście do Centrum Informacji Turystycznej w Katowicach przy Rynku 13.

DEWASTUJĄ. KRADNĄ. KTO?

(Dokończenie ze str. 2)

rami, a 4 były przegrane, a są nimi Giszowiec, Gwiazdy, im. Ścigały i Śródmieście. Co się w nich zdarzyło:

– Giszowiec – znów kradzież w windach osobowych, tym razem amortyzatory wind w domach przy ul. Mysłowickiej 1d oraz Wojciecha 45, a wstawienie nowych kosztowało 854 zł;

– Gwiazdy – w budynku przy ul. Uniwersyteckiej 25 zniszczone zostały zamki w drzwiach wejściowych do tego wysokościowca, a także urwany został uchwył pod lustrem w windzie – te dewastacje nie zostały jeszcze wycenione;

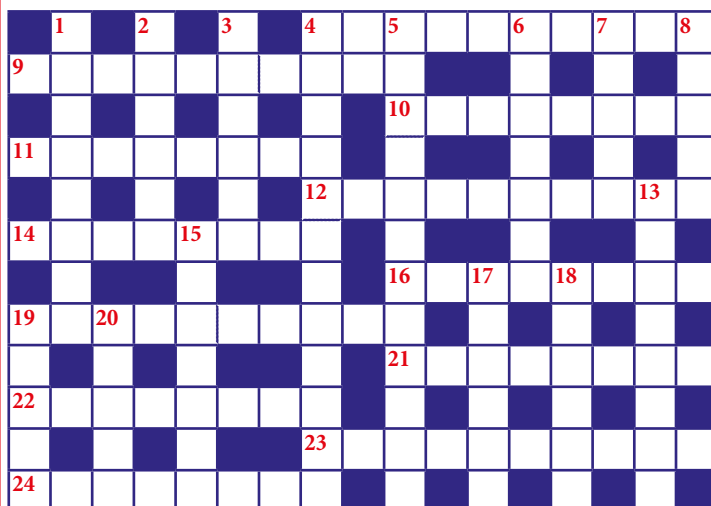
– im. F. Ścigały – jakiś wandal zniszczył rynny spustowe na domu przy ul. Markiefki 32-36, a koszt ich naprawy wyniósł 292 zł.

– Śródmieście – w domu przy ul. Macieja 5 w drzwiach wejściowych wybita została szyba zespolona i uszkodzona została klamka, zaś naprawa szkód wyniosła 850 zł.

Wycenione już szkody w trzech osiedlach wyniosły 1996 zł, dojdą straty poniesione w Gwiazdach.

Bilansując ten zestaw wiadomości pozytywnych bezszkodowych i tych drugich o dewastacjach i kradzieżach wskazać trzeba na to, że są osiedla, które potrafią się obronić. Do bezszkodowców należy 8 osiedli: **Centrum-I**, **Graniczna**, **Haperowiec**, **Szerzejednostka**, **im. P. Ściegiennego**, **Wierzbowa**, **Zawodzie**, **im. A. Zgrzebnicka**. Wielkie dla ich mieszkańców brawa! Pechowe były Murcki, bo to dziki spowodowały tam zniszczenie trawników. Mało chlubny prym w poniesionych stratach wiedzie nasze największe osiedle - Giszowiec, a za nim są Gwiazdy. (pas)

KRZYŻÓWKA MARCOWA



PIONOWO:

- Ataman Rewucha czyli złotobrody emir – Waław Seweryn
- blisko współpracuje z tokarzem,
- też czarnopióry, ale mniejszy od kruka,
- puszczane przez dzieci pęcherzyki powietrza,
- „pewnie nie znanie – to posłuchajcie” – zamęczał wszystkich znaną historią tytułowy bohater komedii Aleksandra Fredry,
- „Jedzą, piją, hulki pałą, tańce, hulanka, ...”,
- czworonożny bohater filmu „IO” Jerzego Skolimowskiego,
- wyróżniająca się grupa członków partii politycznej,
- poprzednia nazwa Etiopii,
- gliniana piszczałka z ośmioma otworami,
- w starożytnym Rzymie wielki oddział żołnierzy,
- początek wypowiedzanego słowa,

- koniec zatrzymano i posilają się, jej stolicą Ryga.

POZIOMO:

- naturalność, zwykłość, skromność,
- dla wielu ulubiony napój w filizance,
- miejsce pracy rejenta,
- podhalański, kaukaski, niemiecki,
- stolica Kujaw zachodnich w śół kamienną bogata,
- śledzi planety i gwiazdy,
- patronuje jej święty Patryk,
- waterpolo,
- rozrywka umysłowa wymagająca odgadnięcia zaszyfrowanych wyrazów,
- wokalista Grzegorz Markowski ma śpiewającą jak on córkę o imieniu...
- zabytkowy, historyczny cmentarz,
- gorące łączenie metali.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które już do 3 kwietnia 2023 roku dostarczą – przysłały do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „**KRZYŻÓWKI MARCOWEJ**”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI LUTOWEJ” (NR 384)

Nagrody książkowe za prawidłowe rozwiązanie „**KRZYŻÓWKI LUTOWEJ**” z nr 384 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Krzysztof Wawrzyńczak – ul. Domeyki**, **Karolina Rechnio – ul. Hałubki**, **Hubert Leśnik – ul. Nadgórników**, **Anna Agaś-Lange – ul. Francuska**, **Ilona Lewek – ul. Łączna**. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c).

Hasła – **pionowo**: suita, Szapołowska, Kazandzakis, wcisk, Nowowiejska, dziewczynka, kapitan, szakale, rozbieg, sandacz, mumia, ibisy; – **poziomo**: Ostaszków, chodździar, fistaszki, obelisk, Raskolnikow, zamieszanie, budowla, masoneria, encykliki, Adam Asnyk.

TELEWIZORY LED, LCD
- naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

ANTENY serwis, 504-017-611.

JUNKERS - sprzedaż-montaż-naprawa piecyków gazowych, montaż kucharek, tel. 602-339-051 dojazd gratis.

PIECYKI gazowe - Junkers, Vaillant - naprawa i montaż-hydraulicznie, 606-344-009.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

OGŁOSZENIA DROBNE

CAŁODOBOWO naprawa pieców gazowych, instalacji wodnych, gazowych, elektrycznych i C.O. Tel. 601-477-527.
NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, -32/251-96-63, 502-551-093.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-ELEKTRYCZNE, kafelkowanie, gładzie,

malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

MALOWANIE, tapetowanie, tel. 506-685-410.

NAPRAWY hydrauliczne, elektryczne. Naprawiam krany, spłuczki i niedrożne odpływy, tel. 736-824-458.

NAPRAWY telewizorów, komputerów, tel. 736-824-458.

PRANIE dywanów, tel. 736-824-458.

MALOWANIE i tapetowanie, tel. 736-824-458.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć i uszczelek

Kompleksowe naprawy okien drewnianych

508-769-362

Usługi Sprzątania

- Sprzątanie mieszkań, domów i biur
- Mycie okien i witryn
- Sprzątanie klatek schodowych
- Sprzątanie po remontach
- Pranie dywanów i wykładzin

 **788-997-166**

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacje sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do Klienta

SKUP

SAMOCODÓW

660-476-276

DRZWI

do wszystkich typów ościeżnic

montaż 60 zł
Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery

Katowice

Giszowice

ul. Mysłowicka 26

 **661-263-435**



SZKOŁA PŁYWANIA MEGA
mgr Janusz Komenda

baseny:
Katowice Giszowice i Siemianowice Śląskie

30 zł/h

TEL. 602 487 305

www.megaplywanie.pl



U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER

SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225

Iridium PC

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie mieszkań

i samochodów

Naprawa, wymiana, montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu

600 600 235

**Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)**



„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,

40-596 KATOWICE

tel. 32/254-49-98,

kom. 605-416-116

www.domator.katowice.pl

ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),
c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

 **503-427-475**

KATOWICKIE CMĘNTARZE KOMUNALNE

ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice

dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321

biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15

email: kck@kck.katowice.pl, str. internetowa: www.kck.katowice.pl

cmęntarz w Katowicach-Ligocie, ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02

biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: ligota@kzp.katowice.pl

cmęntarze w Katowicach-Murkach, ul. Goetla i Kołodzieja,

kom. 577 717 702

biuro przy ul. Goetla czynne: poniedziałek-piątek 7-15,

email: goetla@kck.katowice.pl

Zakład oferuje kompleksowy zakres usług cmęntarnych:

- pomoc w organizacji pogrzebów wraz z oprawą muzyczną i stypą
- całodobowy przewóz zmarłych (również w niedziele i święta)
- załatwianie spraw w: ZUS, KRUS, USC
- kremacja ciał
- duży wybór trumien i urn oraz palm, bukietów i zniczy
- opieka nad grobami - zlecenia przyjmowane są w biurze oraz przez Internet
- usługi grabarskie
- internetowa „wyszukiwarka grobów”.

Na terenie cmęntarzy znajdują się:

kaplice, prosekatorium, kwiatarnia i sala, gdzie odbywają się stypy.

OGŁOSZENIA DROBNE

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.
SKŁADANIE mebli, tel. 570-684-004.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

KAFELKOWANIE, malowanie, wod-kan, panele podłogowe i inne prace remontowe, 505-443-616.

HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia - naprawa, montaż, konserwacja, tel. 783-367-264.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, solidnie, 606-274-056.

OKNA mycie, +48500-510-205.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

AUTOELEKTRONIKA, chiptuning, tel. 32/256-69-87.

KUPIĘ!!! Książki współczesne, przedwojenne i starsze, CD, winyle. Gotówka!! 514-279-446.

MATEMATYKA - każdy zakres, dojazd, wieloletnie doświadczenie, tel. 664-698-390.

CHEMIA, MATEMATYKA dojazd 609-313-634.

PRACA w gastronomii dla gospodyni domowej z umiejętnością gotowania, 608-601-007, 660-475-367.

KUPIĘ każdy samochód osobowy, dostawczy, cały i uszkodzony, 513-832-562.

UDZIAŁY w nieruchomościach kupię, mogą być zadłużone lub z problemem prawnym. Tel. 535 787 267.

DO WYNAJĘCIA: oficyna w centrum Zawodzia. Po generalnym remoncie (cena do negocjacji). Nr tel. 724 996 245.

SPRZEDAM garaż o powierzchni 17,2 m², przy ulicy Ściegiennego 5g. telefon: 500259295.

(Dokończenie ze str. 24)

– **Zatem może Pan powtórzyć za Julianem Tuwimem „szkoło, szkoło, gdy cię wspominam oczymam pełne łez”.**

– *Tak. W tej zwykłej, osiedlowej Szkole Podstawowej w Poznaniu mieliśmy także orkiestrę, którą prowadził nauczyciel muzyki, organista. Z tą orkiestrą jeździliśmy na różne konkursy, także wojewódzkie i nawet zdobywaliśmy na nich I miejsce. Wtedy zrodziła się we mnie pasja do akordeonu. W Szkole Muzycznej grałem na tym instrumencie: gamy, etudy, sonatiny, ale w orkiestrze miałem możliwość wykonywania różnych wiązań np. hiszpańskich, francuskich czy też tańców polskich. Oprócz tego czasami z moim tatą siadaliśmy w sobotę i graliśmy sobie popularny repertuar muzyki operetkowej. Dodam, że tata nie był zawodowym muzykiem, ale kochał śpiew i grę na gitarze. Myślę, że muzyczną pasję odziedziczyłem w genach.*

– **Podobno muzyka – zwłaszcza organowa – to najsilniejsza forma magii...**

– *To było tak: w szkolnej orkiestrze grałem na akordeonie, ale już w VIII klasie – na organach. Ta miłość do organów zaczęła we mnie powoli, ale niezwykle skutecznie kiełkować.*

Podstawy ku temu miał mój poznański rodowód. Bowiem w tym mieście, gdy jako uczeń kursowałem między dwoma szkołami, dodatkowo przez 4 lata śpiewałem w chórze katedralnym, którym dyrygował ks. Zdzisław Bernat. To mi dużo dawało: muzyka organowa i chórny śpiew. Dodam, że w tamtych czasach śpiewałam jako sopran, a teraz jestem barytonem.

Dzisiaj, gdy dyryguję Chórem św. Cecylii, to często wspominam ks. Z. Bernata i jego sposób kierowania zespołem oraz to, iż dzięki niemu mieliśmy sposobność odbycia ponadtygodniowego tournée po Belgii i Niemczech w 1989 roku. Długo będę ten wyjazd wspominał chociażby ze względu na porównanie naszych warunków życia w PRL z tamtejszym np. wyposażeniem domów i niedostępnymi wtedy dla nas w kraju artykułami spożywczymi.

KONCERTOWE OBLICZE AKORDEONU

Niektórzy ludzie uważają, iż ten instrument nadaje się przede wszystkim do odtwarzania muzyki ludowej czy biesiadnej. Pewnie podobnie uważał Tomasz Siemionek, gdy miał 15 lat i kończył podstawówkę. On i akordeon byli nierozłączni na wszystkich imprezach rodzinnych (a miał



SALON OKIEN I DRZWI

PCV DREWNO I ALUMINIUM

ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl



konkurencyjne ceny

tel. 32 203 70 79



W śląskim stroju i z dyplomem od Związku Górnośląskiego

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

ORGANISTA U BOGUCKIEJ PANIENKI

w Poznaniu sporo ciotek i wujków). Miał ocenę bardzo dobrą z gry na tym instrumencie, ale to go absolutnie nie cieszyło. Dlaczego? Powód jest prosty, aby dostać się do klasy organowej w Poznaniu oprócz oceny z gry na akordeonie trzeba było także posiadać drugą ocenę z umiejętności gry na fortepianie jako instrumencie głównym. Tutaj problemu zaczyna się głębia. Jak to pokonać?

KLASA ORGANOWA = KATOWICE

Przysłowie mówi, że kto szuka - ten znajdzie. On znalazł informację o tym, iż w Katowicach dr Zygmunt Antonik otwiera klasę organową w Państwowej Szkole Muzycznej im. M. Karłowicza. Do próby zdawania tam egzaminu skłaniał go jeszcze fakt, iż na Śląsku mieszkała jego - co prawda już wiekowa, ale zawsze - babcia.

Ćwiczył po kilka godzin dziennie, przeważnie na kościelnych instrumentach, ale warto było! Powiodło mu się. Dostał się do PSM. Tylko hm... nie przyznał się do gry na akordeonie, aby nauczyciel nie nabrał uprzedzeń odnośnie techniki gry.

SPEŁNIONE MARZENIE

Kiedyś, gdy jako uczeń III klasy PSM w Katowicach przejeżdżał przez najstarszą katowicką dzielnicę Bogucice, zobaczył Bazylikę Sanktuarijną Matki Boskiej Boguckiej. Zachwycił się nią, a potem rozmarzył i pomyślał: jak dobrze byłoby tutaj grać na organach! Spełniło się, Proboszcz go wstępnie przyjął, gdyż niebawem na tym stanowisku miał być wakat. Dziś tak to wspomina.

- *Moja dusza się śmiała i powtarzałem sobie powiedzenie: ostrożnie z marzeniami, a nuż się spełnią! No i stało się. W Sanktuarium Bogucickim już 27 lat gram na organach! W 1996 roku, kiedy objąłem tutaj stanowisko organisty miałem niecałe 20 lat!*

- **To chyba był Pan najmłodszym spośród zawodowych organistów?**

- *No niezupełnie, bywają młodszy, ale ...nieskromnie dodam, że są bez takiego pakietu doświadczenia. Natomiast ja je miałem dzięki 3-letniej pracy w parafii MB Bolesnej w Czela-dzi. Jednak nie ukrywam, że początki mojego organistowania miały trudne momenty. Dlaczego? Ponieważ tutaj, na Śląsku, jest inaczej zbudowana liturgia, ma mnóstwo mszy śpiewanych,*



Domowe koncertowanie rodziny Siemionków

części stałych i pieśni, tak więc musiałem nadrobić niektóre braki i stale się uczyć. Oczywiście proboszcz był również wymagający.

W tutejszej liturgii znajduje się dużo takich pieśni, których nie spotykamy w innych częściach kraju. Na przykład piękna pieśń: „Gdzie w uroczystej cichości” której nigdzie wcześniej nie słyszałem. Pozwól sobie przytoczyć jej pierwszą strofę i refren:

*„Gdzie w uroczystej cichości
W Najświętszym Sakramencie
Łaski zlewa w obfitości
Jezus w każdym momencie.*

*Tam chciałbym spocząć
Tam chciałbym być
Tam przy sercu Jezu Twoim żyć.”*

Czytelnikom „Wspólnych Spraw” zapewne jest znana. Podobnie, jak i inne pieśni, które poznawałem w Bogucicach, takie jak „Cuda nad cuda”, „Jezu, Jezu do mnie przyjdź”, „Pokarmie Aniołów”, „Dobry Jezu racz wysłuchać”, „Nie płacz już Dziecino”.

W kościele św. Anny w Katowicach Nikiszowcu obroniłem dyplom ukończenia PSM. Uczestniczył w tym sam profesor Julian Gembałski. Otrzymałem ocenę bardzo dobrą! Uprzednio jednak dużo ćwiczyłem i starałem się dzielić odpowiednio swoje siły zarówno na naukę niezbędną do obrony dyplomowej, jak i na pracę w parafii,

której było bardzo dużo. Dziś jestem bardzo wdzięczny mojej zmiennicze organistce pani Marcie Fornalczyk za wielką pomoc w akompaniowaniu chórowi i w zastępstwach.

POŁĄCZYŁA ICH PASJA DO MUZYKI!

Tomasz Siemionek z muzyką jest od lat związany podobnie jak jego dzieci. Odziedziczył geny po ojcu Ryszardzie, który amatorsko grał i śpiewał, zaś matka Maria, ekonomistka nie tylko lubiła te muzyczne ciągoty męża, ale sama również śpiewała.

Talenty muzyczne pana Tomasza odziedziczyły z kolei jego dwie córki: Natalia i Ola. Natalia przez 10 lat grała na skrzypcach, zaś obecnie jest studentką I roku Wydziału Farmacji na Śląskim Uniwersytecie Medycznym. Ola jest uczennicą V klasy Katolickiej Szkoły Podstawowej, śpiewa i tańczy od 6 lat w „Ślązaczku”, zespole folklorystycznym w katowickim Pałacu Młodzieży.

Swą przyszlą żonę Izabelę pan Tomasz poznał w Zespole Pieśni i Tańca „Silesianie” gdzie jako studentka Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach tańczyła i śpiewała, a on akompaniował na akordeonie. Obecnie żona nadal tańczy w tym samym zespole, ale już z grupą wychowanków.

Ślub wzięli w 2000 roku, oczywiście w Bazylice Matki Boskiej Boguckiej. Połączyła ich miłość i pasja do muzyki, no i całe życie im towarzyszy.

PASJE I MARZENIA

Muzyka to 98,2 % jego życia, a inne pasje to: podróże i piłka nożna. Jest kibicem FC Barcelony i jeszcze niedawno marzył o tym, aby pojechać na mecz na Stadionie Camp Nou w stolicy Katalonii. Spełnił to marzenie w październiku 2022 roku, tydzień przed dniem Wszystkich Świętych. Pojechał wtedy wraz z kolegami na mecz FC Barcelony (wygrana 4:0), kiedy to Lewandowski strzelił bramkę.

- *Mamy z żoną i dziećmi wspólne marzenie: podróż do USA, spacer po Nowym Jorku, „zaliczenie” musicalu na Broadwayu, a najlepiej, gdyby to był „Jesus Christ Superstar”. To sprawa przyszłościowa, bo - dodaje pan Tomasz - wiąże się z dużymi kosztami, ale być może uda nam się to jeszcze przed osiągnięciem 50 roku życia zrealizować.*

TO WARTO WIEDZIEĆ

W przyszłym, 2024 roku, przypada 115 rocznica założenia Chóru „Cecylia” przez prof. Karola Hoppego. Z tej okazji chórzycy oraz przyjaciele i sympatycy chóru wybierają się wraz z ks. proboszczem na południe Włoch. W tym miejscu należy podkreślić, iż Chór oczywiście to nie tylko śpiew, ale także spotkania towarzyskie, imprezy i właśnie wyjazdy. Powstał w 1909 roku. W 1927 roku odbyła się uroczystość poświęcenia sztandaru chóru, na którą to uroczystość specjalne kompozycje przygotował jego dyrygent a równocześnie organista Karol Hoppe. Chór „Cecylia” w całym roku liturgicznym aktywnie uczestniczy ze stosownym repertuarem we wszystkich uroczystościach.

Dyrygentami chóru byli: prof. Karol Hoppe (1909 - 1946), Roman Dytkowski (1947-1967), Gerard Pyrotek (1967-1996), a od 1996 roku jest Tomasz Siemionek. Prezesem Chóru jest Barbara Wiczorek, a opiekunem ksiądz proboszcz Krzysztof Sitek. Obecnie chór liczy około 30 śpiewaków i gorąco zachęca innych do włączania się w śpiew na Bożą chwałę.

Rozmawiała i notowała:
URSZULA WĘGRZYK

Wnaszej rubryce „Znani i nieznani” gościmy tym razem pana **Tomasza Siemionka**, który od 27 lat dyryguje Chórem św. Cecylii i pełni funkcję Organisty w słynnej Bazylice Sanktuaryjnej Matki Boskiej Boguckiej, czyli w kościele pod wezwaniem św. Szczepana, zaś od 17 lat mieszka na spółdzielczym osiedlu im. Jerzego Kukuczki. Do ważnych momentów w swym życiu zalicza przyznanie mu w 2020 roku tytułu Honorowego Członka Związku Górnośląskiego, a także nominowanie do grona Osobowości Roku w kategorii kultura w plebiscycie „Dziennika Zachodniego”, gdzie zajął III miejsce.

– Czy to jest Pana pierwsza praca po studiach?

– Zaczynamy od tego, że owszem, pierwsza na etacie, ale nie po studiach. Dlaczego? Zaraz wyjaśnię. Ze studiów w Warszawie świadomie zrezygnowałem, gdyż w tym samym czasie mogłem objąć posadę organisty tutaj w Katowicach-Bogucicach. Wybrałem pracę w Bazylice, gdzie znajduje się cudowny obraz Matki Boskiej Boguckiej z II połowy XV wieku, malowany na lipowej desce. Dodam, że jego uroczysta koronacja odbyła się 4 czerwca 2000 roku koronami poświęconymi przez Jana Pawła II.

Gdy byłem jeszcze uczniem Państwowej Szkoły Muzycznej im. Mieczysława Karłowicza w Katowicach II stopnia klasy organowej (nauka trwa przez 6 lat), to już pracowałem przez 3 lata w Parafii Matki Boskiej Bolesnej w Czeladzi w dzielnicy Piaski. Tam nie miałem etatu, po prostu dorabiałem sobie. Grałem tylko w czasie czterech mszy w niedzielę, zaś w soboty – gdy była taka potrzeba – uświetniałem grą śluby. Pracowałem jako młody chłopak w latach 1993 - 1996, czyli 30 lat temu.

Dzięki temu dorywczemu graniu mogłem nie tylko zarobić trochę grosza, ale także – między mszami – ćwiczyć na organach. To było dla mnie bardzo ważne, ponieważ w PSM były tylko jedne organy, a śp. dr Zygmunt Antonik bardzo dużo od nas wymagał.



Tomasz Siemionek prowadzi koncert chóru

W Karłowiczu, przynajmniej tak było na początku, nie uczono nas liturgii, więc musieliśmy we własnym zakresie ją poznawać. Dzięki mojej dorywczej pracy zdobywałem doświadczenie, co jest przecież bardzo istotne, trzeba to koniecznie podkreślić, że organistą nie zostaje się nagle. Konieczne jest stałe poszerzanie repertuaru pieśni. Dlatego dr Antonik stale nam powtarzał: – załatwcie sobie możliwość grania w kościołach, ćwiczcie tam, poznawajcie liturgię! Nie miałem z tym problemu, bo przecież stale ćwiczyłem w kościele,



Tomasz Siemionek - przy organowym kontuarze

ORGANISTA U BOGUCKIEJ PANIENKI

ale w PSM dopiero pod koniec nauki uczono nas tego przedmiotu.

– Czy można być organistą bez wykształcenia muzycznego?

– Owszem, znam takie przypadki, ponieważ nie wszyscy mieli możliwość kształcenia się w tym kierunku. Dopiero niedawno właśnie tutaj, w Bogucicach, powstało Studium Muzyki Kościelnej. Jest wiele takich osób, samouków, którzy pracują jako organiści. Często grają bardzo dobrze, ale dopiero od niedawna nadrabiają technikę organową. Kiedyś przecież organiści to nie byli ludzie z wykształceniem muzycznym, organowym. Oczywiście oprócz tych w Bogucicach. Przeważnie jednak organistami byli ludzie, którzy po prostu grali już na innych instrumentach lub byli nauczycielami muzyki. Dodam jeszcze, iż Klasa Organowa w PSM im. Mieczysława Karłowicza w Katowicach przy ulicy Teatralnej – do której dostałem się jako jeden z pierwszych uczniów – powstała dopiero w 1991 roku.

– Od 18 lat mieszka Pan na tym pięknym, rozległym osiedlu im. Jerzego Kukuczki. Jak uzyskał pan to mieszkanie?

– Gdy już otrzymałem pracę tutaj w Bogucicach, to ówczesny proboszcz ks. dr Jan Morcinek najpierw zaproponował mi, wraz z etatem, mieszkanie przy ulicy Katowickiej, a później w Domu Parafialnym. Wszystko po to, by być jak najbliżej bliżej Kościoła. Praca w takiej Parafii wyma-

ga dyspozycyjności. Trwało to kilka lat. Poznałem Izabelę, swoją przyszlą żonę, wzięliśmy ślub. Wówczas zaczęliśmy poszukiwać większego lokum, ponieważ w Domu Parafialnym zajmowaliśmy tylko 1 pokój, a w zamiarach małżeńskich były oczywiście dzieci. Moja żona znalazła w internecie ogłoszenie o tym mieszkaniu. Poprzedni lokator z jakiegoś powodu wystawił je na sprzedaż. Od razu nam się bardzo spodobało. Wprowadziliśmy się w 2006 roku.

– Czy współpracuje Pan z KSM?

– Tak, oczywiście. W okresie noworocznym, dokładnie 3 stycznia br. wraz z moją koleżanką Izabelą Krawczyk, absolwentką Wydziału Wokalnego Państwowej Szkoły Muzycznej robiliśmy oprawę muzyczną na uroczystości wręczenia zasłużonym pracownikom KSM wyróżnień honorowych. Najpierw – jako że to był okres świąteczny – były to kolędy z moimi aranżacjami, a potem znane i lubiane popularne pieśni. Natomiast na początku lutego br. występowaliśmy na spotkaniu noworocznym które odbywało się w ADM naszego osiedla. Miałem także występ w Klubie KSM „Józefinka”.

– Skąd Pan pochodzi? Czy jest Pan katowiczanie?

– Jestem z Żywca, ale lata szkolne spędziłem w rodzinnym mieście mojej mamy, czyli w Poznaniu. Tam uczęszczałem do zwyczajnej Szkoły Podstawowej, jednak popołudniami przemieszczałem się przez pół miasta do Szkoły Muzycznej im. Karola Kurpińskiego. Uczyłem się gry na akordeonie. Chyba na dobre mi to wyszło, bo coś między mną a akordeonem – zaiskrzyło! Zgodnie z powiedzeniem: – co komu sądzone, to go nie minie. W IV klasie doszedł mi jako instrument dodatkowy – fortepian. W poznańskiej Szkole Muzycznej spędziłem 8 lat! Dziś wspominam je z rozrzewieniem.

(Dokończenie na str. 22)