

# WSPÓLNE

# SPRAWY

GAZETA  
KATOWICKIEJ  
SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ  
Otrzymują  
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXI, NR 2 (384)

LUTY 2023

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

[www.ursa.as.net.pl](http://www.ursa.as.net.pl)

KSM w internecie: [www.ksm.katowice.pl](http://www.ksm.katowice.pl) oraz [www.facebook.com/KatowickaSM](https://www.facebook.com/KatowickaSM)

Cena jaką ponosi Śląsk za wydobycie węgla

## PROSTOWANIE CZYLI REKTYFIKACJA

**D**efinicja tych skomplikowanych i trudnych wyspecjalistycznych działań jest prosta i lakoniczna: rektyfikacja budynku to proces mający na celu przywrócenie obiektu do stanu pierwotnego. Prace polegają na wyprostowaniu bryły budynku i uzyskaniu pionowości ścian oraz poziomości stropów. Na Górnym Śląsku poprzez rektyfikację naprawia się szkody górnicze, jakie powstały na powierzchni w wyniku prowadzenia przez kopalnie pod ziemią wydobycia węgla kamiennego. Prostowane są budynki mieszkalne, gmachy publiczne np. szkoły, obiekty zabytkowe i sakralne. Ale działania te są nieliczne, bo rektyfikacja jest bardzo kosztowna.

Mieszkańcom miast górniczych województwa śląskiego nie trzeba wyjaśniać dlaczego niektóre budynki się przekrzywiły, co gorsza – inne

wręcz runęły. To skutek tąpnięć. Takich zdarzeń podobnych do trzęsień ziemi. Ale wg oficjalnej definicji Wyższego Urzędu Górniczego tąpnięcia są zjawiskiem dynamicznym, spowodowanym wstrząsem górotworu, w wyniku którego wyrobisko w złożu węglowym lub jego odcinek uległo gwałtownemu zniszczeniu bądź uszkodzeniu. To w podziemiach kopalni. Czyli na dole. A „na wierzchu”, w różnych rejonach miast zbudowanych nad tym górotworem, wszystko się zatrzęsło.

**No i wtedy powstają owe szkody górnicze – cena jaką ponosi Śląsk za wydobycie węgla. W skutkach prowadzą aż do utraty pionów i poziomów budynków.** Najczęściej ujawniają się w wykończeniu i wyposażeniu domów. Są to głównie zarysowania, spękania i odspojenia tynków ściennych

i sufitowych, pęknięcia ścianek działowych, spękania i wypiętrzenia posadzek, spękania i odspojenia okładzin ceramicznych, deformacje stolarki okiennej i drzwiowej. Zarysowaniom fundamentów i ścian piwnic towarzyszy zwykle uszkodzenie warstw izolacyjnych i w konsekwencji zawilgocenie ścian. Zniszczeniu ulega nawet pokrycie dachowe, dochodzi do odwrotnych spadków rynien, spękane bywają kominy. Uszkodzone zostają niekiedy elementy infrastruktury np. instalacja gazowa (co jest bardzo groźne) i wodno-kanalizacyjna. Mieszkanie w takim domu jest dla ludzi dyskomfortem.

Z oficjalnego wykazu tąpnięć wiadomo, że największymi w Katowicach dotąd były te trzy: 18. kwietnia 2015 roku w kopalni „Wujek” – „Ruch

(Dokończenie na str. 10)



Osiedle Giszowiec – rektyfikowany obecnie budynek przy ul. Wojciecha 35 - 35b na fotografii po lewej stronie

## W TYM NUMERZE

(...) Rada Nadzorcza rozpatrywała informację Zarządu KSM prezentującą „Analizę skarg i wniosków wniesionych do KSM w 2022 roku” oraz oceny sposobu ich załatwienia. (...) Ogółem liczba pism w kategorii „skarg” w 2022 roku zmalała w stosunku do roku 2021 i utrzymała się na tym samym poziomie, co w roku 2020 wyniosło 11, podczas gdy w roku 2021 było ich 21. Obok pism noszących znamiona skarg – na przestrzeni roku 2022 odnotowano wpływ 28 pism zawierających różnego rodzaju wnioski i postulaty (...)

– informuje Józef Zimmermann  
przewodniczący Rady Nadzorczej  
(czytaj na str. 2)

(...) ze zdumieniem stwierdzam, że wielu naszych spółdzielców i mieszkańców nie uważa, iż musi znać przepisy spółdzielcze – mimo, że ich one dotyczą ze względu na przynależność członkowską i/lub z tytułu sprawowanego przez spółdzielnię zarządu nieruchomością, w której posiadają lokal na zasadach spółdzielczych. Rodzi to w efekcie taką sytuację, że czy to z powodu braku podstawowej wiedzy co do swoich praw i obowiązków, lub też (i to się zdarza) nieświadomego, choć zdarza się, że i celowego ignorowania zawartych we wskazanych ustawach postanowień, i wywodzących się z nich wewnętrznych uregulowań i procedur w naszej Spółdzielni – występuje swego rodzaju chęć wymuszenia – „dyktowania” Spółdzielni – warunków odbiegających od przyjętych ogólnie norm prawnych (...)

– stwierdza Krystyna Piasecka  
prezes Zarządu

(czytaj na str. 3)

(...) Od niedawna szybko i z rosnącym zainteresowaniem ważnym tematem stał się ustawowy obowiązek posiadania Świadectw Charakterystyki Energetycznej budynków lub ich części (dalej: ŚChE). Spośród całego mnóstwa aktualnych kwestii – uznałem tę właśnie za pilną do poruszenia w comiesięcznym „Górnym temacie”. Powodem takiego nagłego wzrostu szerokiego zainteresowania się ŚChE stało się znowelizowanie przez Sejm RP w dniu 7 października 2022 roku ustaw: „O charakterystyce energetycznej budynków” z 29 sierpnia 2014 roku oraz „Prawo budowlane” z 7 lipca 1993 roku. Opublikowanie treści znowelizowanej ustawy w dniu 27 października 2022 roku (Dz.U. 2022 poz. 2206) wyznaczyło datę wejścia jej w życie w nowym brzmieniu po upływie 6 miesięcy od publikacji, a więc 28 kwietnia 2023 roku (...)

– pisze Zbigniew Olejniczak  
wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 4)



Wesprzyj NAS  
KRS 000 025 90 94

1.5%  
podatku

Nr konta:

98 1090 2008 0000 0001 4784 6506

(czytaj na str. 9)

**Na pierwszym w 2023 roku posiedzeniu plenarnym Rada Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zapoznała się ze sprawozdaniami poszczególnych jej komisji za rok 2022 i z planami pracy na rok bieżący.**

Materiały, które były do wglądu podczas posiedzenia Rady, przygotowały wszystkie komisje, a mianowicie: Samorządowo-Statutowa pod przewodnictwem **Radosława Dosiaka**, Rewizyjna pod przewodnictwem **Krystyny Klaczkowskiej**, Gospodarki Zasobami Spółdzielni pod kierownictwem **Andrzeja Łukasiewicza**, Inwestycyjno-Techniczna pod kierownictwem **Krzysztofa Lasonia**, Społeczno-Kulturalna, której przewodniczy **Stanisław Orzechowski** oraz Mieszkaniowa, kierowana przez **Piotra Michalskiego**.

Ponieważ zarówno ze sprawozdaniami jak i nowymi planami, wyprzedzająco zapoznało się Prezydium Rady Nadzorczej, jego opinie przedstawiła sekretarz Rady – **Teresa Pruchnicka**. Stwierdziła, że

Prezydium Rady po zapoznaniu się z przedłożonymi sprawozdaniami komisji problemowych Rady Nadzorczej z działalności w 2022 roku ocenia, że wszystkie zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie „Wytycznymi Prezydium Rady Nadzorczej” i wnioskuje o ich przyjęcie przez Plenum Rady Nadzorczej.

Akceptując uchwałę Rada podjęła jednomyślnie.

**P**odobnie sekretarz Rady – Teresa Pruchnicka przekazała stanowisko Prezydium Rady w kwestii tegorocznych planów. Prezydium Rady Nadzorczej po zapoznaniu się z przedłożonymi planami pracy komisji problemowych Rady Nadzorczej na 2023 rok stwierdza, że wszystkie zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie „Wytycznymi Prezydium Rady Nadzorczej” i wnioskuje o ich przyjęcie przez Plenum Rady Nadzorczej. Również w tym przypadku akceptująca uchwa-

ła została podjęta przez Radę Nadzorczą jednomyślnie.

Następnie Rada Nadzorcza rozpatrywała informację Zarządu KSM prezentującą **„Analizę skarg i wniosków wniesio-**

**Józef Zimmermann**

**Przewodniczący**

**Rady Nadzorczej KSM**

**O**gółem liczba pism w kategorii „skarg” w 2022 roku zmalała w stosunku do roku 2021 i utrzymała się na tym samym poziomie, co w roku 2020 wy-

# SPRAWOZDANIA I ZAMIARY KOMISJI RADY NADZORCZEJ

**nych do KSM w 2022 roku”** oraz oceny sposobu ich załatwienia. Informację Zarządu przed plenarnym zebraniem Rady Nadzorczej omawiała wcześniej Komisja Samorządowo-Statutowa. Jej stanowisko i ocena dokumentacji dokonana przez ogół Rady zaowocowały podjęciem przez Radę Nadzorcza jednogłośnej uchwały akceptującej to sprawozdanie. Rada oceniła, że materiał Zarządu jest bardzo szczegółowy i dokładny. Na przestrzeni roku 2022 na działalność Spółdzielni wpłynęło łącznie 11 skarg oraz 21 skarg tzw. lokatorskich.

nosząc 11, podczas gdy w roku 2021 było ich 21. Obok pism noszących znamiona skarg – na przestrzeni roku 2022 odnotowano wpływ 28 pism zawierających różnego rodzaju wnioski i postulaty. 15 z nich miało charakter zbiorowy. Ilość wniosków kierowanych do organów Spółdzielni – w porównywalnym przedziale czasowym w latach poprzednich wynosiła odpowiednio: rok 2020 – 22 wnioski, rok 2021 – 25 wniosków. Ilość tzw. „skarg lokatorskich” w stosunku do lat 2021-2020 zmniejszyła się – odpowiednio: w stosunku do 2021 r. o 17 skarg – 45% a do roku 2020 o 3 skargi – 13%.

## WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



**ZARZĄD i DYREKCJA KSM:** 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl **GODZINY PRACY:** poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **MOŻLIWOŚĆ OSOBISTEGO** załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32

20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

**ADMINISTRACJE OSIEDLWÓW:** godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowice ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiązdy Al. Różdzieskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicz 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfantego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiejski 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnioła ul. Łąbędzia 19, tel. 32 25 15 614.

**ZAKŁADY CELOWE:** godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14; **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13; **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

**KLUBY OSIEDLWÓW:** godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzieskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

**CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075**





## SZANOWNI PAŃSTWO!

Ten felieton powstaje w pełni karnawału. Do P.T. Czytelników dotrze najpewniej tuż przed jego końcem, bo około 20 lutego, czyli przed „śledzikiem” i środą popielcową – poprzedzając porę Wielkiego Postu (wszak nasze spółdzielcze „Wspólne Sprawy” są miesięcznikiem i w takich to miesięcznych odstępach ukazują się od lat). Czas, jaki rokrocznie następuje po świętach Bożego Narodzenia i powitaniu Nowego Roku, w Polsce zwany był „zapustami” lub „mięsopestem” i był (i przecież nadal jest!) okresem wszelkiego rodzaju zabaw, maskarad, pochodów, kuligów i balów. Obecnie częściej okres ten określany jest czasem „karnawału” (od włoskiego carnevale – „mięso żegnaj”) co dowodzi, że wolimy (od lat, kiedy Unia Europejska jeszcze nikomu się nawet nie śniła) używać tego europejskiego słowa, niż rodzimego, polskiego, to samo przecież oznaczającego. Ale dość dywagacji na ten temat – dość znany.

Radosne, karnawałowe wieści dotyczące działalności w naszych spółdzielczych klubach w tym okresie macie Państwo możliwość poznać z relacji zamieszczonych wewnątrz tego numeru „Wspólnych Spraw”. Mnie przychodzi ton poważniejszy, który przecież też pobrzmiwa w życiu, bez względu na porę roku, a zatem i w tymże samym, karnawałowym czasie.

Pierwsza z kwestii, jaką pragnę omówić, mogłaby uchodzić nawet za nieodpowiedzialny żart gdyby w skutkach nie była bardzo poważna. Z „Rocznego, okresowego sprawozdania Zarządu KSM za rok 2022” (które otrzymali wszyscy mieszkańcy, nie tylko członkowie Spółdzielni) można się dowiedzieć, że na koniec minionego roku KSM zrzeszała 18.454 członków, zamieszkujących w 342 budynkach wielorodzinnych i 3 domkach jednorodzinnych – zarządzanych przez 17 administracji osiedlowych. Całą tę społeczność członkowską (osoby fizyczne i prawne), obowiązują przepisy ustalone dla wszystkich spółdzielców przez polskiego prawodawcę w ustawie „Prawo spółdzielcze” (Dz.U. 2021 poz. 648), a dla spółdzielców mieszkaniowych dodatkowo w ustawie „o spółdzielniach mieszkaniowych” (Dz.U. 2021

poz. 1208). Zatem wszystkich, którzy zechcieli być lub są członkami spółdzielni z mocy prawa – przepisy tych ustaw obowiązują jednakowo – w całości, a nie wybiórczo, tj. wg uznania danej osoby.

Wszelkie Ustawy – uchwalane przez Sejm, potem akceptowane przez Senat i w końcu podpisywane przez Prezydenta RP – mają co do zasady to, że obowiązują obywatele naszego państwa w całości ich treści, bez względu na ich osobisty stosunek co do tych uregulowań. Nie dają one ludziom możliwości ich selektywnego uznania w rodzaju: „do tego będę się stosować, a do tego nie”. Pierwszy

# WESOŁY I POWAŻNY CZAS KARNAWAŁU

z brzegu przykład to: ustawa „Prawo o ruchu drogowym” (potocznie – „Kodeks drogowy”). Znajdujące się w niej przepisy muszą być przestrzegane przez wszystkich użytkowników ruchu drogowego, a kto je narusza – ponosi konsekwencje, niekiedy bolesne w skutkach. I nikt jeżdżący po drogach pojazdem kołowym nie może usprawiedliwiać się, że nie zna „kodeksu drogowego”, bo samo przez się jest oczywiste, że jako uczestnik ruchu drogowego musi bezwzględnie kodeks znać.

Przechodząc na nasze „podwórko”, ze zdumieniem stwierdzam, że wielu naszych spółdzielców i mieszkańców nie uważa iż musi znać przepisy spółdzielcze – mimo, że ich one dotyczą ze względu na przynależność członkowską i/lub z tytułu sprawowanego przez spółdzielnię zarządu nieruchomością, w której posiadają lokal na zasadach spółdzielczych. Rodzi to w efekcie taką sytuację, że czy to z powodu braku podstawowej wiedzy co do swoich praw i obowiązków, lub też (i to się zdarza) nieświadomego, choć zdarza się, że i celowego ignorowania zawartych we wskazanych ustawach postanowień, i wywodzących się z nich wewnętrznych uregulowań i procedur w naszej Spółdzielni – występuje swego rodzaju chęć wymuszenia – „dyktowania” Spółdzielni – warunków odbiegających od przyjętych ogólnie norm prawnych.

Taką tezę stawiam w oparciu o kierowaną w tym stylu do Spółdzielni (coraz liczniej) korespondencję, jak też stawiane na zebraniach, czy też

w innych okolicznościach – pytania i oczekiwania, a nawet żądania. Jest to w znacznej mierze konsekwencja napływu nowych członków i mieszkańców na skutek, w ostatnim czasie, znacznej rotacji uprawnień właścicielskich (głównie za pośrednictwem rynku wtórnego). Postępująca zmiana struktury osób zamieszkujących zarządzane przez Spółdzielnię nieruchomości budynkowe – na rzecz osób, dla których „spółdzielczość”

stażem członkowie wiedzą co mam na myśli), a rynek od lat oferuje duży wybór jeśli chodzi o zakup mieszkań o różnym statusie prawnym – również nie spółdzielczym, zarówno na rynku wtórnym, jak i pierwotnym - np. od deweloperów, w TBS-ach, prywatnych kamienicach.

Z posiadaniem lokalu spółdzielczego czy ktoś tego chce czy nie, wiąże się obowiązek podporządkowania się Statutowi i regula-

minom wewnętrznym obowiązującym w danej spółdzielni mieszkaniowej. I zanim ktoś zdecydował się na zakup lokalu spółdzielczego usytuowanego w konkretnej z nazwy spółdzielni (od jej członka lub w przetargu przez spółdzielnię zorganizowaną) moim zdaniem winien uprzednio – w swoim interesie – dowiedzieć się „na co się pisze”, zapoznać się z obowiązującymi w tej spółdzielni regulacjami prawnymi – tymi ustawowymi, jak i tymi wewnętrznymi.

Obowiązujące w danej spółdzielni, zasady, oparte o rozwiązania ustawowe zostały wypracowane przecież przez społeczność członkowską tejże spółdzielni. W pierwszej kolejności ważny jest Statut, a poza tym wywodzące się z niego szczegółowe rozwiązania w formie regulaminów – w tym dotyczących m.in. zasad ustalania i rozliczania kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczeń mediów, podziału praw i obowiązków w zakresie remontów, itp. Brak tego rozeznania wcześniej – już po fakcie zakupu lokalu, często rodzi niepotrzebne sytuacje konfliktowe i niezadowolone nabywcy, że nie jest tak, jak on sobie umyślił lub jakby chciał. To, że się posiada prawo własności lokalu w budynku wielomieszkaniowym nie oznacza, że teraz jego właściciel nie ma obowiązków zwłaszcza tych, które są zapisane w obowiązujących aktach prawnych (zewnętrznych i wewnętrznych), a których ten właściciel nie zna. Zbývá lokalu niestety nie jest zainteresowany, by

W takich przypadkach zastanawiam się po co „ta osoba” (przecież dobrowolnie) – stała się nabywcą, posiadaczem właśnie lokalu spółdzielczego. Przecież teraz nie ma (jak w czasach PRL-u) przymusu kupna, tego a nie innego lokalu spółdzielczego (starsi

(Dokończenie na str. 6)

**O**gromna dynamika zdarzeń zachodzących w otoczeniu, w którym żyjemy, obfituje codziennie w wiele informacji pochodzących z różnych źródeł i dotyczących tak dużej ilości zagadnień, że nawet uważni obserwatorzy gubią się w odnajdywaniu tych istotnych, a także w ich prawidłowym zrozumieniu oraz podejmowaniu stosownych decyzji i działań. Wielość źródeł informacji oraz bardzo różna ich interpretacja przez komentatorów czasem zamiast pomagać – wręcz utrudnia wyciąganie prawidłowych wniosków przez odbiorcę (czytelnika, słuchacza, widza itp.) z docierającego doń „szumu informacyjnego”. Z tej przyczyny warto czasami ustalić jeden wspólny, powszechnie obowiązujący, wiarygodny punkt odniesienia. W ten sposób łatwiej będzie zrozumieć obligatoryjnie obowiązujące zasady i procedury wynikające z ustaw oraz rozporządzeń nadrzędnych i ustanowionych na ich podstawie aktów prawa wewnętrznego, koniecznych do zastosowania w konkretnych sytuacjach, mogących zaistnieć konkretnie w istniejących realiach.

Od niedawna szybko i z rosnącym zainteresowaniem ważnym tematem stał się ustawowy obowiązek posiadania Świadectw Charakterystyki Energetycznej **budynków lub ich części** (dalej: ŚChE). Spośród całego mnóstwa aktualnych kwestii – uznałem tę właśnie za pilną do poruszenia w comiesięcznym „Gorącym temacie”. Powodem takiego nagłego wzrostu szerokiego zainteresowania się ŚChE stało się znowelizowanie przez Sejm RP w dniu 7 października 2022 roku ustaw: „O charakterystyce energetycznej budynków” z 29 sierpnia 2014 roku oraz „Prawo budowlane” z 7 lipca 1993 roku. Opublikowanie treści znowelizowanej ustawy w dniu 27 października 2022 roku (*DZ.U. 2022 poz. 2206*) wyznaczyło datę wejścia jej w życie w nowym brzmieniu po upływie 6 miesięcy od publikacji, a więc **28 kwietnia 2023 roku**.

Im bliżej tej daty, tym więcej i częściej się pojawiają przekazy medialne zwracające szczególną uwagę na **obowiązek posiadania** i także **obowiązek przekazywania** ŚChE nabywcy czy też najemcy – odpowiednio przy sprzedaży lub wynajmie części budynku (a najczęściej jest to lokal mieszkalny lub użytkowy). Jednocześnie podkreślają, iż zostały wpro-

wadzone **dotkliwe kary grzywny** za niedopełnienie tych obowiązków.

Również w korespondencji z naszą Spółdzielnią coraz częściej poruszany jest ten temat, a z treści pism jasno wynika pilna potrzeba wyjaśnienia (w możliwie przystępnej formie) – kto?, kiedy?, komu? zleca wykonanie ŚChE oraz kto?, kiedy?, komu? jest zobowiązany do przekazania owego Świadectwa Charakterystyki Energetycznej lub jego kopii.

W obszarze tych zagadnień w okresie ostatnich miesięcy odbyliśmy w środowisku spółdzielczości mieszkaniowej wiele dyskusji, spotkań, a nawet szkoleń, ale mimo

ważne i pomocne – do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi na liczne pytania. Odpowiedzi na nie są bowiem pomocne w zrozumieniu oraz stosowaniu tych świeżych, powszechnie już obowiązujących zasad i regulacji prawnych dotyczących ŚChE, a także tych niebawem wchodzących w życie. Sama ustawa reguluje wiele aspektów i zagadnień związanych z ŚChE i w

wanie budownictwa efektywnego energetycznie i zwiększanie świadomości społecznej w zakresie możliwości uzyskania oszczędności energii w budynkach. Dzięki informacjom zawartym w świadectwie właściciel, najemca lub użytkownik budynku może określić orientacyjne roczne zapotrzebowanie na energię, a tym samym koszt utrzymania związane z

Mgr Zbigniew Olejniczak

Wiceprezes

Zarządu KSM

Co to takiego?

## ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

tego postanowiliśmy dotrzeć – z pomocą Instytutu Gospodarki Nieruchomościami w Katowicach – do autorów zapisów w obowiązującej ustawie w pierwotnym jej brzmieniu, jak i we wprowadzonych zmianach, które dopiero wejdą w życie. Za miarodajne i wiarygodne źródło informacji w tym temacie oraz wyjaśnień, interpretacji i komentarzy uznaliśmy **Ministerstwo Rozwoju i Technologii**, do którego skierowaliśmy zestaw pytań zadawanych przez właścicieli praw do lokali, ale i przez pracowników Spółdzielni oraz przedstawicieli innych zarządców nieruchomości. MRiT na swojej stronie internetowej już zamieściło odpowiedzi i wyjaśnienia na część podnoszonych przez nas kwestii. Korzystającym z internetu podaję link do tych cennych informacji: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/Swiadectwa-charakterystyki-energetycznej>.

**Z**uznaniem odnieść się należy do przedstawicieli Ministerstwa RiT, którzy pozytywnie odnieśli się do propozycji zorganizowania i przeprowadzenia w dniu 13 lutego br. webinarium, którego celem było zaprezentowanie najistotniejszych zapisów ustawy „O charakterystyce energetycznej budynków” oraz wprowadzonych do niej zmian, ale też – co bardzo

całości jest łatwo dostępna dla chcących poznać jej całą treść. Ja w swoim artykule skupiam się tylko na tych zagadnieniach, które wydają mi się najistotniejsze i przydatne z punktu widzenia właściciela części budynku lub wyodrębnionego lokalu, a także osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu (najczęściej jest to mieszkanie lub lokal użytkowy). Wybrałem przy tym formę pytań i odpowiedzi opartych o ustawę oraz wyjaśnienia MRiT. Pora więc zacząć.

● **Co to jest Świadectwo Charakterystyki Energetycznej budynku/lokalu?**

Świadectwo charakterystyki energetycznej to **dokument, który określa wielkość zapotrzebowania na energię niezbędną do zaspokojenia potrzeb energetycznych związanych z użytkowaniem budynku lub części budynku**, czyli energii na potrzeby ogrzewania i wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia, a w przypadku budynków niemieszkalnych również oświetlenia. Obowiązek posiadania w określonych sytuacjach świadectwa charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku wynika z prawa europejskiego.

Celem wprowadzenia obowiązku sporządzania świadectw jest promo-

życiem energii. Zasady sporządzania i przekazywania świadectw charakterystyki energetycznej budynków zostały określone w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

● **Kiedy wymagane jest świadectwo charakterystyki energetycznej?**

1. Świadectwo trzeba przekazać nabywcy lub najemcy w momencie gdy budynek, część budynku lub lokal będzie:

– **zbywany na podstawie umowy sprzedaży własności,**

– **zbywany na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,**

– **wynajęty.**

Oznacza to, że świadectwo sporządza się w celu przekazania go kupującemu lub najemcy, a więc przy okazji sprzedaży lub najmu budynku albo jego części (tu uwaga: – obowiązek ten funkcjonuje od 2015 r.).

2. Świadectwo należy również sporządzić i zamieścić w widocznym miejscu dla budynków o powierzchni użytkowej przekraczającej 500 m<sup>2</sup>, w którym są świadczone usługi dla ludności.

3. Inwestor będzie zobowiązany załączyć świadectwo charakterystyki energetycznej do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu bu-

(Dokończenie na str. 11)



**WOJNA TRWA  
JUŻ CAŁY ROK**

24 lutego 2022 roku Rosja zaatakowała zbrojnie Ukrainę. Mija rok. Każdego dnia poprzez prasę, radio, telewizję, internet dochodzą z Ukrainy wieści o obronie przed najeźdźcą. O tysiącach zabitych żołnierzy - obrońców i cywilnej ludności, w tym kobiet i dzieci. O straszliwych zniszczeniach. Agresor też ponosi straty. Wojna wyniszcza obie strony. Ukraińcy nie ustąpią w obronie swej ojczyzny. Coraz mocniej wspierają Ukrainę państwa Unii Europejskiej z Polską na czele, Wielka Brytania i Stany Zjednoczone.

Od pierwszych dni wojny do Polski uciekać zaczęli ukraińscy uchodźcy. Bardzo wielu z nich trafiło do Katowic. Jak wynika z informacji władz miejskich w kulminacyjnym momencie, według raportu Unii Metropolii Polskich, w Katowicach przebywało ok. 90 tys. obywateli Ukrainy, w tym 19 tys. dzieci. Na przełomie roku szacowano, że w Katowicach przebywa około 20 – 30 tys. uchodźców z Ukrainy.

Udzielona im do tej pory pomoc, którą można wyliczyć w złotychkach to ponad 44 mln zł. Środki pochodziły głównie z budżetu miasta, budżetu państwa, GZM oraz od licznych darczyńców. Zaliczyć do nich trzeba mieszkańców KSM-owskiego Osiedla Szopienice, którzy przyjęli kilka ukraińskich rodzin pod swój dach. Fundacja Da Moc zdołała dla tych uciekinierów zgromadzić środki żywnościowe, higieniczne i odzież.

**POZOSTANĄ Z NAMI**

Od 15 marca do końca listopada do Powiatowego Urzędu Pracy w Katowicach wpłynęło ponad 14 tysięcy zawiadomień o podjęciu pracy przez obywateli Ukrainy. W katowickich szkołach i przedszkolach uczy się teraz ponad 2,6 tys. dzieci ukraińskich.

Według niedawnego raportu „Sytuacja życiowa i ekonomiczna uchodźców z Ukrainy w Polsce” stworzonego przez Narodowy Bank Polski wynika, że połowa ankietowanych chce wrócić do swojego kraju, ale 26% z nich chce zostać w Katowicach. Pozostaną naszymi sąsiadami na pokolenia. Przyjmujemy ich życzliwie.

Gdy zetkniemy się z kimkolwiek z grona uchodźców ukraińskich – w miarę możliwości udzielimy im informacji o działającym w Katowicach systemie pomocowym. Informacje na ten temat podajemy poniżej.

**PUNKTY POMOCY**

Uchodźcy z Ukrainy do Katowic trafiają głównie pociągami. Stąd już w głównej hali dworcowej znajduje się dla nich pierwszy całodobowy punkt informacyjny. Taki sam jest na dochodzącej do dworca ulicy Młyńskiej. Natomiast całodobowy punkt recepcyjny mieści się w siedzibie Seminarium Duchownego przy ul. Wita Stwosza 17, telefon: **0048 538 517 441**.

Maksymalnie wiele przydatnych Ukraicom informacji o pomocy w Katowicach znajduje się na stronie internetowej: <https://dlaukrainy.katowice.eu/>

**KATOWICKIE SKLEPY  
SOCJALNE**

Sklepy Socjalne to miejsca, w których można zakupić pełnowartościowe produkty w cenach poniżej ich wartości rynkowej. Są w nich dostępne pełnowartościowe artykuły spożywcze, środki higieny osobistej i chemii domowej. Sklepy socjalne znajdują się w Katowicach przy ul. Świdnickiej 25 oraz przy ul. Tyśiąclecia 82. Sklepy są czynne: ● od poniedziałku do piątku od 9<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> ● w każdą sobotę od 8<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>. Obok obywateli polskich mogą z nich korzystać także Ukraińcy.

Przybywszy z Ukrainy muszą jednak uprzednio skontaktować się z dowolnym Punktem Terenowym Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. TPPS-y mieszczą się pod adresami: nr 1 – ul. Andrzeja 10, tel. 251 60 99; nr 2 – ul. Warszawska 42, tel. 253 77 30; nr 3 – ul. Oblatów 24, tel. 258 07 09; nr 4 – ul. Gliwicka 96, tel. 353 02 78; nr 5 – ul. Dębowa 16, tel. 254 70 61; nr 6 – ul. Czecha 2, tel. 209 00 23; nr 7 – ul. Świdnicka 35a, tel. 252 56 35; nr 8 – ul. Łętowskiego 6a, tel. 206 15 68; nr 9 – ul. Krakowska 138, tel. 255 35 67; nr 10 – ul. Krakowska 138, tel. 256 80 39.

**PESEL**

Wszyscy obywatele Polski posiadają swój indywidualny numer PESEL. Przybywający do naszego kraju obywatele ukraińscy winni go rychło wyrobić.

PESEL jest ciągiem 11 cyfr, które są indywidualnie przypisane osobie. Z numeru PESEL można wyczytać datę urodzenia oraz płeć. PESEL jest przydatny m.in. do: korzystania z opieki zdrowotnej i szczepień, założenia konta w banku, zapisania dziecka do szkoły, korzystania ze

świadczeń pomocowych dla uchodźców.

Uzyskać PESEL może każdy, kto przybył w okresie od 24 lutego 2022 r. do Polski z Ukrainy w związku z działaniami wojennymi, zgłosi się (złoży wniosek) do dowolnego urzędu. Wniosek należy złożyć w ciągu 30 dni od wjazdu do Polski.

Przy składaniu wniosku o nadanie numeru PESEL obywatele Ukrainy i członkowie ich rodzin są zobowiązani dołączyć fotografię. W przypadku braku zdjęcia można je zrobić za darmo w Katowicach, w Punkcie Foto – przy Rynku, wejście od ul. 3 Maja.

Podczas składania wniosku od osoby, której dotyczy wniosek, pobierane będą również odciski palców. Nie dotyczy to dzieci do lat 12. Papierowy wniosek składa się osobiście. Wniosek wypełnia osoba, która ubiega się o PESEL albo urzędnik na podstawie danych podanych przez wnioskodawcę. Należy mieć ze sobą dokument, na podstawie którego przekroczyło się granicę (paszport biometryczny, ukraiński paszport wewnętrzny, Kartę Polaka, akt urodzenia w przypadku dzieci).

Do wniosku o nadanie numeru PESEL musi być dołączona kopia dokumentu, na podstawie którego zostanie ustalona tożsamość wnioskującego. Aby przyspieszyć procedury, osoby mające taką możliwość mogą przy składaniu wniosku wraz z oryginałem przedstawić kserokopię dokumentu tożsamości.

Warto podać swój adres mailowy i numer telefonu oraz wyrazić zgodę na założenie profilu zaufanego. Profil ułatwia załatwianie różnych formalności przez Internet (np. wniosek o świadczenia pieniężne). Wniosek trzeba własnoręcznie podpisać. Wnioskodawca otrzyma wydruk potwierdzający nadanie numeru PESEL. Wydanie dokumentu PESEL jest bezpłatne.

**46 MILIONÓW  
POMOCY Z UNICEF**

Jak poinformował na specjalnej konferencji prasowej prezydent Katowic **Marcin Krupa - Fundusz Narodów Zjednoczonych na Rzecz Dzieci (UNICEF)** wspomnie Katowice w zakresie integracji społeczności polsko-ukraińskiej. Na ten cel miasto otrzyma **46 mln zł**. W działania zostaną włączone miejskie jednostki i organizacje samorządowe, a wśród nich Wydział Polityki Społecznej wraz z jednostkami pod-

ległymi, tj. Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Katowicach i Żłobkiem Miejskim, Wydział Edukacji i Sportu wraz z Centrum Usług Wspólnych, Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, Pałacem Młodzieży i placówkami oświatowymi oraz Wydział Kultury wraz z Miejskimi Domami Kultury, Miejską Biblioteką Publiczną i Instytucją Kultury Katowice Miasto Ogrodów im. Krystyny Bochenek. Część działań realizowanych będzie również przez organizacje pozarządowe.

Szczególną troską objęci zostaną najmłodsi. Każde dziecko, które przekroczyło granicę, przecież w jakiś sposób doświadczyło koszmaru wojny i przemocy. W ramach przyjętego porozumienia i 46-milionowego budżetu realizowany będzie program wsparcia oparty na sześciu filarach - ochrona dziecka, zdrowie, mycie i żywienie, edukacja, rozwój i uczestnictwo młodzieży, polityka społeczna i rozwój wczesnodziecięcy.

Program zakłada między innymi organizację zajęć międzykulturowych o charakterze integracyjnym, stworzenie strefy przyjaznej dzieciom w placówkach pomocy społecznej, doposażenie 13 oddziałów Żłobka Miejskiego, a także wsparcie psychologiczne i psychospołeczne dla osób, które przeżyły traumę. Ważnym obszarem realizacji tych projektów jest edukacja, w tym nauka języka polskiego.

**OGÓLNOPOLSKA POMOC  
PRAWNA**

Krajowa Izba Radców Prawnych we współpracy z samorządami prawniczymi i organizacjami prawniczymi uruchomiła bezpłatną infolinię telefoniczną **nr 0048 800 088 544** dla osób pokrzywdzonych wojną w Ukrainie. Infolinia Centrum Koordynacji Pomocy Prawnej działa – od poniedziałku do piątku – w godzinach od 10.00 do 19.00. Konsultanci udzielają informacji o zakresie prowadzonej pomocy oraz miejscach i godzinach funkcjonowania punktów nieodpłatnej pomocy prawnej. Informację można uzyskać w kilku językach, w tym polskim, ukraińskim i angielskim.

Szczegóły dotyczące działania Centrum Koordynacji Pomocy Prawnej w Warszawie oraz infolinii telefonicznej, dostępne są na dedykowanej pomocy Ukrainie stronie internetowej: [prawniczyukrainie.pl](http://prawniczyukrainie.pl), e-mail: [prawniczy.ukrainie@kirp.pl](mailto:prawniczy.ukrainie@kirp.pl)

potencjalnego nabywcę uświadomić, co i jak obowiązuje w spółdzielni – bo może kupujący mieszkanie by się np. dłużej zastanawiał nad transakcją, a może nawet rozmyślił.

**D**ość częstym przypadkiem potwierdzającym fakt braku wcześniejszego zainteresowania obowiązującymi w społeczności spółdzielczej regulacjami gospodarowania itd., do której poprzez kupno mieszkania wchodzi, staje się np. próba narzucenia Spółdzielni swoich warunków – typu „za to i tylko za to” oraz „proponuję”, a nawet „ustalam”, że tyle i tyle będę płacić miesięcznie, kwartalnie... Bywa też, że są i inne pomysły nowych właścicieli „wyodrębnionego lokalu” – komunikujących, że w ogóle nic nie będą płacić, bo przecież już nabywając ten lokal za niego zapłacili. No i tu właśnie jest ta rozterka: śmiać się, czy płakać nad czymś takim?

Oczywistym jest, że czym innym jest cena zapłacona za posiadanie lokalu, a czym innym pokrywanie wiążących się z zamieszkiwaniem (czyli użytkowaniem lokalu) kosztów utrzymania nieruchomości, którego ten lokal jest częścią, takich jak obowiązek uiszczenia opłat za dostarczane media, wywóz odpadów, pokrywanie kosztów zarządzania i akumulacji pieniędzy na bieżące i przyszłe remonty, itp.

Tej nielicznej wprawdzie, ale jednak istniejącej grupce osób, dedykuję poniższy fragment z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. W trzech punktach artykułu 4 jest wszystko zawarte. Przeczytajcie proszę ten tekst z należytych zrozumieniem:

#### Art. 4.

**1. Członkowie spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.**

**1<sup>a</sup>. Osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, są obowiązane uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 5.**

**2. Członkowie spółdzielni będący właścicielami lokali są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.**

**P**rzepraszam jednocześnie ogromną większość członków KSM, że znaną im „oczywistą oczywistość” przytoczyłam w artykule. Chcę bowiem zahamować przyrost indywidualnych korespondencji tego typu z odnoszącą się do przepisów prawnych sekwencją „nie zgadzam się”. Odpowiadanie na tego typu wystąpienia wymaga sporego nakładu pracy ograniczonego przecież aparatu administracyjnego Spółdzielni i kosztuje nas немало pieniędzy. Pieniądzy wszystkich członków i mieszkańców. Każdy list (pocztowy lub mailowy) jest odnotowywany. Każdy (jeśli nie jest anonimem) otrzymuje odpowiedź. A portoria są teraz już horrendalnie drogie. No i kto je ponosi? Spółdzielcy! – w części swoich miesięcznych opłat za mieszkanie. Tymczasem te płatności są przecież podstawowym przychodem każdej spółdzielni mieszkaniowej – na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem zasobów, ich obsługą techniczną, opłatami za media itd. Nie posiadamy żadnych zewnętrznych dotacji. Jeśli spółdzielnia opłaca jakiegokolwiek koszty – to przecież w rzeczywistości ponoszą je jej mieszkańcy.

Nie muszę tutaj udowadniać, że jesteśmy od dłuższego czasu w spirali nakręcających się inflacyjnych podwyżek cen. Każdy odczuwa to indywidualnie w swoim budżecie domowym. Ale skutki istniejącej sytuacji gospodarczej sięgają nas także jako zbiorowości. Korporacja, w której z tytułu członkostwa jesteśmy zrzeszeni, nie wymyśla sama dla siebie podwyżek kosztów. Po prostu tylko reaguje na to, co ją dotyka. Przyjmuje do wiadomości i finansowej realizacji zewnątrzne podwyżki cen. I potem musi dalej je przekazywać odbiorcy finalnemu – czyli każdemu mieszkańcowi (i spółdzielcy, i właścicielowi, i najem-

cy lokalu). Nie mnożmy sobie więc tych kosztów poprzez korespondencję, która byłaby zbędna, jeśli byśmy wcześniej zapoznali się z obowiązującymi regulaminami, zwłaszcza dotyczącymi wzajemnych obowiązków i rozliczeń finansowych. W istniejącym systemie prawnym wszystkie spółdzielnie mieszkaniowe są de facto posłańcami „złych” wieści o podwyżkach w takiej, czy innej pozycji, bo: „coś znowu podrożało”, a także inkasentem (bezpłatnym!) „cudzych” należności, ustalanych poza spółdzielnią i przekazańnikiem – pobranych od mieszkańców i użytkowników lokali pieniędzy – do dostawców prądu, ciepła, usługodawców komunalnych, (np. odbiorców odpadów), itd.

Członkowie spółdzielni mieszkaniowej mają nie tylko obowiązki, ale także ustawowe i statutowe prawa. Jest ich ilościowo znacznie więcej niż tych powinności. Sęk w tym, że nie poznawszy treści ustaw, statutu i regulaminów nieświadomy, zwłaszcza ów mimowolny członek spółdzielni, nie wie nawet, do czego ma prawo, co mu się należy. Często bazuje na niesprawiedliwych i nieuprawnionych opiniach niektórych osób, a także różnego rodzaju mediów, w tym i publicznych, które bywają nieprzychylnie spółdzielczości mieszkaniowej. Opierając się na incydentalnych, indywidualnych, nagannych przypadkach, które przecież zdarzają się w najprzeróżniejszych branżach i organizacjach – lansując tezę, że to powszechnie niedoskonałości, a nawet, że to nagminna patologia spółdzielczości.

Dlatego bardzo zachęcam wszystkich (zwłaszcza członków KSM o relatywnie niedługim stażu) do lektury prawnych dokumentów – podstaw działania Spółdzielni i wzajemnych relacji związanych z realizacją naszej wspólnotowej działalności. Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa udostępniła je od dawna na swojej witrynie internetowej: <https://ksm.katowice.pl>

**W**iększość członków (a zwłaszcza osoby dwudziesto-, trzydziesto-, czterdziestoletnie) nie powinna mieć żadnej trudności z zapoznaniem się z tym wszystkim, co nasza Spół-

dzielnia w internecie udostępniła. W dodatku obok ponadczasowej dokumentacji, w serwisie – niemal każdego dnia – pojawiają się informacje pilne i ważne (dla co najmniej części mieszkańców naszych zasobów), takie jak wieści o awariach, wyłączeniach dostaw ciepła czy wody, zapowiedziach remontów i inne. Są informacje o usługach technicznych. Istnieje możliwość skorzystania z tak ważnej i przydatnej usługi, jaką jest e-Karta Lokalu, pobrania formularzy druków, a także skorzystania z licznych porad. Są także najaktualniejsze zaproszenia na wydarzenia kulturalne i turystyczne organizowane przez Dział Społeczno-Kulturalny KSM oraz, wszystkie nasze kluby, jak i poszczególne administracje osiedlowe. Świat cyfrowej techniki jest przecież bliski młodszemu pokoleniom członkowskim.

**P**rzepraszam za taki obszerny wywód, ale zdopingowały mnie do tego listy, które ostatnio wpłynęły do Spółdzielni o takiej treści: „jestem właścicielem lokalu „x” i chciałbym się dowiedzieć na temat rozliczeń ze Spółdzielnią: – co to jest energia elektryczna poza mieszkaniem? (a budynek poza oświetleniem korytarzy i klatek schodowych jest wyposażony także w windy osobowe), – co to są pozostałe koszty eksploatacji i obsługi osiedla (co to za opłaty), również – „co to jest: usługi gospodarzy, odpis na remonty A i B – i na czym polega między nimi różnica?” Jest i taka kuriozalna korespondencja: „żądam zmniejszenia opłat bo w lokalu nikt nie mieszka, a mieszkanie chcę sprzedać, nie zamierzam więc teraz już nic płacić – a wy (czytaj Spółdzielnia) – to sobie później uregulujecie z nowym nabywcą lokalu”.

Szanowni Państwo – taka postawa jest zdumiewająca. Kwestie tego typu są w naszej Spółdzielni od dawna uregulowane i dla wszystkich jednakowe. Znajdują się w naszych przepisach – Statucie i regulaminach. Tam znajduje się odpowiedź na te wszystkie – przykładowo przytoczone, jak i na inne pytania – podana w sposób czytelny i zrozumiały. Okresowe sprawozdania Zarządu, Rady Nadzorczej, Rad Osiedlowych i Administracji prezentują



# KONTA I LOKATY OSZCZĘDNOŚCIOWE PRZYBLIŻĄ POSIADANIE MIESZKANIA

szereg informacji, w tym podają na co są wydane płynące z opłat piędzde, jak kształtuje się struktura wydatków, sytuacja finansowa Spółdzielni jako całości i poszczególnych osiedli, czym się zajmowały organy Spółdzielni (Rada Nadzorcza, Zarząd, Rady Osiedlowe), jakie były przeprowadzone w Spółdzielni kontrole, plany na następne okresy sprawozdawcze i inne. Trzeba tylko tam zajrzeć i poczytać, bo są one dostępne w wersji papierowej i elektronicznej na stronach internetowych KSM.

**L**atwiej wprawdzie żądać odpowiedzi od Spółdzielni na indywidualny użytek, niż „studiować” papiery, ale objętość odpowiedzi na tak stawiane pytania – by była pełna i wyczerpująca – to rozmiary artykułu prasowego (a przecież nie jeden już artykuł na te tematy był zamieszczany w naszym wydawnictwie informacyjnym „Wspólnych Sprawach”, (przy czym nadmienię, że członkowie Zarządu za artykuły autorskie nie pobierają żadnych wynagrodzeń czy gratyfikacji). Egzemplarze archiwalne są również dostępne o każdej porze na stronach internetowych. Pod refleksję indywidualną poddaję myśl, że czas pracy na pisanie odpowiedzi na tego typu pytania mógłby być wykorzystany przez osoby redagujące odpowiedź i ją podpisujące z większym pożytkiem na inne sprawy problemowe związane z bieżącym zarządzaniem i gospodarką Spółdzielni.

Staramy się dostarczać członkom (właścicielom lokali nieposiadającym członkostwa również) wiele bardzo szczegółowych informacji dotyczących wszelkich zagadnień gospodarczych, finansowych, społecznych, udostępniać na bieżąco (zaraz po ich uchwaleniu przez właściwy statutowo organ) wszystkie regulaminy wewnętrzne w wersji papierowej i elektronicznej na stronach internetowych KSM. Od Państwa zależy czy chcecie z tych informacji korzystać. Ale – tak mi się wydaje – przynależność do określonego kręgu interesariuszy wymaga nieco osobistego wysiłku, by znać (poznać) reguły i zasady postępowania w określonej zbiorowości.

**J**eśli niniejszym felietonem spowodowałam, iż ktoś spośród Szanownych Państwa – Czytelników poczuł się dotknięty jego treścią – to z góry przepraszam, bo nie było to ani moim zamiarem ani celem.

Z poważaniem  
KRYSZYNA PIASECKA

**S**ygnalizowaliśmy już w poprzednim wydaniu „Wspólnych Spraw”, że rząd przygotowuje nową ustawę mającą długofalowo rozwiązać nabrzmiały w kraju problem braku mieszkań. Słowo stało się ciałem – projekt jest. Datowany na dzień 31 stycznia 2023 roku nosi nazwę: „Ustawa o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe”.

Ponieważ ogłaszane dotąd programy okazały się fiaskiem i mieszkania albo wcale nie powstały, albo budowane w niewielkich ilościach miały horrendalne ceny – przeto tworzony jest program adresowany tym razem nie do potencjalnych budowniczych mieszkań, a do tych, którzy mieszkań potrzebują – do zwykłych ludzi – a którzy mając zaoszczędzoną gotówkę będą mogli kupić lokum jakiego potrzebują. Także od spółdzielni mieszkaniowych, stąd niniejsze (sygnalne i wielce skrótowe) omówienie projektu ustawy, bez rozważania kiedy i w jakiej ostatecznej wersji wejdzie w życie.

Już na samym początku projektu ustawy czytamy:

**Art. 1. Ustawa określa zasady:**

- 1.) **gromadzenia oszczędności na cele mieszkaniowe na rachunku oszczędnościowym pod nazwą „Konto Mieszkaniowe”, zwanym dalej „kontem”, oraz na rachunku terminowej lokaty oszczędnościowej pod nazwą „Lokata Mieszkaniowa”, zwanym dalej „lokata”;**
- 2.) **przysługiwania, naliczania i wypłaty premii mieszkaniowej w związku z gromadzeniem oszczędności na koncie i na lokacie;**
- 3.) **zawierania z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, zwanym dalej „BGK”, umowy uprawniającej do prowadzenia kont i lokat.**

Tekst tego dokumentu zajmuje 39 stron. Zawiera prerogatywy i obustronnie warunkujące kto naprawdę może być tej ustawy beneficjentem. I właśnie owe ograniczenia są treścią dominującą. Nietłuto będzie im sprzeczne. Ustawa – to trzeba zaznaczyć – nie tylko wprowadza coś nowego, ale także nowelizuje stare przepisy. Zmienia się nią ustawę z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawę z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawę z dnia 8 maja 1997 r. o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne oraz ustawę z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym.

Konta i lokaty oszczędnościowe będą mogły być prowadzone na rzecz i przez osobę fizyczną, która nie posiada i nie posiadała prawa własności lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego, a także której nie przysługuje i nie przysługiwało

spółdzielcze prawo do takiego lokalu lub domu. Warunki te przesadzają o istocie całego nowego programu, definiując go jako **instrument służący wsparciu osób, które nie mogły dotąd zaspokajać swoich potrzeb mieszkaniowych w oparciu o własną nieruchomościowość.**

Korzystać z systemu oszczędzania będą mogły osoby pomiędzy 13 i 45 rokiem życia. Jak dowodzą realia życia – mogą to z powodzeniem być aktualni mieszkańcy spółdzielczych mieszkań niebędący „na swoim”. Kontynuować będą w ten sposób niejako tradycję rodzinną rodziców lub dziadków, którzy poprzez oszczędzanie na książeczkach mieszkaniowych uzyskali upragnione „M”.

Zarówno konto, jak i lokata, prowadzone są w walucie polskiej, bez prowizji i opłat z tytułu prowadzenia konta przez bank. Ustalono także, iż stopa oprocentowania, nie będzie mogła być niższa niż 75% stopy oprocentowania innych rachunków oszczędnościowych oferowanych przez dany bank kredytujący, a w przypadku gdy bank prowadzący konto nie ma w ofercie prowadzenia takich rachunków, nie niższa niż stopa depozytowa Narodowego Banku Polskiego.

Konto może być prowadzone nie dłużej niż 10 lat, licząc od dnia 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po roku, w którym zawarto umowę. Warunkiem prowadzenia konta na rzecz oszczędzającego jest dokonywanie na ten rachunek comiesięcznych wpłat nie niższych niż 500 zł oraz nie wyższych niż 2.000 zł. Oszczędzający może nieodpłatnie przenieść prowadzenie konta albo lokaty do innego banku prowadzącego konto.

W przypadku gdy zgromadzone na koncie albo lokacie środki pieniężne na koniec oszczędzania wypłacono w celu pokrycia całości albo części wydatków ponoszonych przez oszczędzającego w związku z pozyskaniem przez niego mieszkania lub domu jednorodzinnego (w jednej ze wskazanych w ustawie form)

– to wtedy przysługuje mu premia mieszkaniowa. Projekt ustawy podaje warunki i zasady tej premii, których ze względu na obszerność i złożoność nie sposób tutaj przytoczyć. Wypłaty premii mieszkaniowej dokonuje bank prowadzący konto z własnych środków zwracanych mu ze środków Rządowego Funduszu Mieszkaniowego.

Dla oszczędzających na koncie mieszkaniowym, dla finalizacji celu realizacji jakim jest pierwsze własne mieszkanie lub dom jednorodzinny w projekcie ustawy wprowadzany jest także bardzo korzystny, bezpieczny kredyt 2%. Jego skomplikowane zasady również są nazbyt obszerne, by je tutaj przytaczać. Główną informacją jest wszelako to, że kwota kredytu może sięgać nawet 600 tys. złotych.

Ponieważ w naszym kraju obowiązują zasady powszechności podatku dochodowego od osób fizycznych, projekt tej nowej ustawy przewiduje nowelizację ustawy podatkowej. Chodzi o zwiększenie efektu pomocy państwa i wprowadzenie zwolnienia do ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych dotyczącego zarówno premii oszczędnościowej, dochodów uzyskanych z odsetek od środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku oszczędnościowym prowadzonym na podstawie umowy, jak i dopłat do rat bezpiecznego kredytu 2%.

Uwiarygodniając realność projektowanej ustawy, w jej zakończeniu stwierdza się, że maksymalny limit środków budżetu państwa przekazywanych do Rządowego Funduszu Mieszkaniowego z przeznaczeniem na realizację zadań wynikających z ustawy będzie stale wzrastał. O ile w roku 2023 przewiduje się na ten cel 7 milionów 500 tys. zł, to w jego finale w roku 2032 ma to być aż 630 milionów zł.

W kontekście propozycji (przedstawiono tylko najważniejsze z nich) wniesionych przez projekt ustawy pozostaje tylko czekać na jej rychłą realizację, co zresztą zostało zapowiedziane. A zatem śledźmy pilnie debaty parlamentarne. (pas)

## NAJPIĘKNIEJSI W MINIONYM ROKU

**D**opiero pod koniec minionego roku w Osiedlu im. ks. Franciszka Ściągły dokonano ostatecznego podsumowania prowadzonego tam po raz 28. konkursu przyrodniczego.

Kategorie są w nim dwie: „Najpiękniejszy balkon” oraz „Najpiękniejszy ogródek podokienny”.

Jak wynika z komunikatu Rady Osiedla w każdej kategorii wybrano po pięć laureatów i uhonorowano ich bonami upominkowymi. Są nimi:

■ „Najpiękniejszy balkon” – Maria Załuska ul. Ściągły 45, Krystian Czupała ul. Ściągły 39a, Krystyna Szamsza ul. Ściągły 27a, Anna Kostrzewa ul. Ściągły 33a, Arkadiusz Pawlik ul. Ściągły 36.

■ „Najpiękniejszy ogródek przydomowy” – Ewa Budzyńska ul. Markiefki 33, Łucja Boidys ul. Markiefki 33a, Zbigniew Wiewiórka ul. Wajdy 23, Małgorzata Szostak ul. Ściągły 47b, Ewa Cesarz-Furowicz ul. Ściągły 8.

Wszystkim uczestnikom konkursu, a szczególnie jego triumfatorom, należą się ogromne gratulacje i podziękowania za upiększanie osiedla.



## SPOTKANIE NESTORÓW W OSIEDLU ŚRÓDMIEŚCIE

Spotkanie to było jeszcze imprezą związaną z 65. rocznicą istnienia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zaproszeni zostali członkowie KSM z długoletnim stażem, sięgającym początków tworzenia się i pierwszych lat istnienia naszej Spółdzielni. A w osiedlu Śródmieście jest ich szczególnie wielu.

to spotkanie. Byli wśród nich: **Henryk Zborowski, Alicja Szczepanik, Daniela Pałzewicz, Wacława Łagodźka, Elżbieta Markowiak, Marianna Mazurek, Alina Michońska, Maria Filipek, Maria Borzdziłowska - Staniek, Sofronia Gwizdała, Zyta Kot, Zofia Patryłło, Renata Szczepańczyk, Bolesława Weis, Krystyna Bryłka, Leokadia i Jan Zakonnik, Jadwiga Koperska, Irena i Zbigniew Romańscy,**

**Uznania oraz okolicznościowymi statuetkami,** które wręczali im prezes Zarządu **Krystyna Piasecka** i przewodniczący Rady Nadzorczej KSM **Józef Zimmermann**. W spotkaniu uczestniczyli także wiceprezesa Zarządu **Zbigniew Olejniczak** i **Teresa Ślążkiewicz**, kierowniczka Administracji Osiedla **Monika Bęben** oraz członkowie Rady Osiedla

się od wielu lat, bowiem wprowadzali się do swoich mieszkań u zarania Spółdzielni i ... dorastali razem z KSM. Seniorzy wyrazili swoją wdzięczność za działania społeczno-kulturalne podejmowane przez Radę Osiedla i jego Administrację a także Fundację Da Moc.

Imprezę uświetnił występ artystów **Grzegorz Pionki** i **Elżbiety Falkus** w repertuarze Pieśni Neapolitańskich oraz przebojów z lat międzywojennych.



Spotkanie seniorów w Osiedlu Śródmieście

Inicjatorami i pomysłodawcami spotkania, które zorganizowano we współpracy z naszą Fundacją Da Moc była Rada Osiedla oraz Administracja Śródmieścia.

Seniorzy śródmiejscy licznie przybyli 9 lutego 2023 roku na

**Olga Dobrakowska - Ziętkiewicz, Krystyna Gęgotek, Zdzisława Krawczyk, Ewa i Witold Popielewicz, Józefa Kurtyka, Bożena i Mieczysław Stasińscy.**

Nestorzy naszej Spółdzielni zostali uhonorowani **Listami**

na czele z przewodniczącą **Janiną Dziunikowską.**

Spotkanie było niezwykle wzruszające, w stylu retro, wypełnione rozmowami i wspomnieniami minionych lat. Wszyscy uczestnicy znają

## SUPERJEDNOSTKA NA PUZZLACH

Pisaliśmy o tym we „Wspólnych Sprawach” – przypomniecie sobie Drodzy Czytelnicy, że nagle załamanie się pogody i ulewny deszcz podczas czerw-



Jeden z puzzli Superjednostki



Końcówka układania superjednostkowych puzzli





*Świąteczne niezbędni ufundowane z 1% odpisów podatkowych trafiły do osób potrzebujących pomocy*

cowego spotkania integracyjnego w plenerze pn. „Super Piknik-65” z okazji jubileuszu 65-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Osiedlu Superjednostka uniemożliwiły złożenie z foto-puzzli obrazów z wizerunkiem naszego „super budynku”. Niezłożone elementy zostały wszakże ochronione. Mimo upływu czasu mieszkańcy osiedla zaangażowali się i poświęcili swój czas na dokończenie układania puzzlowych fotografii, które zostaną w przyszłości powieszone w holach wejściowych w każdej z trzech klatek „Superjednostki”.

## COŚ NOWEGO: TANIEC I CERAMIKA

Kończy się luty, drugi miesiąc 2023 roku. Jeszcze nie wygasł zapał niektórych osób, które z nowym rokiem postanowiły wprowadzić zmiany w swoim życiu i poszukują inspiracji lub nowych doświadczeń. Mamy dla nich propozycje.

W ramach dbałości o siebie i swoje zdrowie psychofizyczne zamierzamy organizować cykliczne zajęcia ruchowe, tańce kulturowe i etniczne z elementami tańców w kręgu, ruchu spontanicznego i relaksacje oraz warsztaty ceramiczne. Prowadzimy zapisy.

Zajęcia ruchowe będą się odbywały w środy w godz. 17.00 - 19.00 przy ul. Kłonowej 35C, natomiast ceramiczne

przy ul. Brzozowej 50. Zapisy oraz szczegółowe informacje pod nr tel. 790 746 789 lub pod adresem: fundacja@ksm.katowice.pl

## POTRZEBUJEMY

Szanowni Czytelnicy! – poszukujemy różnego koloru włóczki, kordonki oraz materiały (mile widziane płócienne), z których zostaną wykonane girlandy służące przyozdobieniu przestrzeni podczas imprez plenerowych. W tej sprawie prosimy kontaktować się pod nr tel. 790 746 789 lub pod adresem: fundacja@ksm.katowice.pl

## DECYDUJEMY O 1.5% NASZEGO PODATKU

To bardzo ważna informacja: **w roku 2023 organizacje pożytku publicznego (OPP) mogą ubiegać się o 1,5% odpisu od podatku dochodowego od osób fizycznych zamiast dotychczasowego 1%.** I o podjęcie takiej właśnie decyzji w sprawie przekazania owych 1,5% na rzecz **Fundacji Da Moc** prosimy wszystkich Czytelników „Wspólnych Spraw” – płatników podatku.

Naszą – **Fundacji Da Moc** – wizją na wiele lat jest tworzenie sprzyjających warunków do poprawy jakości życia mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Aby ją realizo-

wać staramy się aktywizować mieszkańców naszej Spółdzielni oraz pobliskie środowiska społeczne, nieść pomoc potrzebującym..

Od 2006 roku, zgodnie z formułowaną misją, wspólnie z mieszkańcami KSM poprawiamy jakość życia, przeciwdziałamy wszelkim formom wykluczenia społecznego oraz marginalizowania problemów indywidualnych i środowiskowych.

Wszyscy mamy wpływ na to, jak rozdysponujemy 1,5% swego rocznego podatku dochodowego. Najgorszą sytuacją jest nieprzekazanie tej kwoty na żaden cel społeczny.

Ale podając w formularzu rocznego PIT numer dowolnej organizacji o statusie Organizacji Pożytku Publicznego w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS) decydujemy, że nasze pieniądze (które i tak są nam w podatku zabrane) trafią do wskazanej OPP, a nie do bezdenne go budżetu państwowego.

Prosimy każdego: **wybierz Fundację Da Moc jako beneficjenta tej 1,5-procentowej części Twego podatku. nasz numer KRS to: 000 025 90 84.** Pomożesz nam zintensyfikować działalność kulturalną i ekologiczną oraz wspierającą najstarszych, osamotnionych i mniej zaradnych

mieszkańców KSM, a także dzieci i młodzież. Pomożesz nam rozbudować wolontaryjną i międzysąsiedzką pomoc oraz ożywić i zintegrować środowisko spółdzielcze, zorganizować więcej form kulturalnych i rekreacyjnych, zadbać o będące w potrzebie rodziny mieszkańców KSM.

Informujemy, że z przekazanych Fundacji Da Moc przez Urząd Skarbowy w lipcu 2022 roku środków finansowych (pochodzących z ubiegłorocznych odpisów 1% podatku dochodowego na rzecz naszej Fundacji) zorganizowaliśmy pomoc w formie „świątecznego niezbędnika” dla najbardziej potrzebujących spółdzielców z Osiedli KSM „Wierzbowa”, „HPR”, „Janów”, „Giszowiec”, „Gwiazdy”, „Centrum”, „Superjednostka” oraz Osiedli im. ks. F. Ścigały, im. J. Kukuczki i im. ks. P. Ściegienego. Dzięki m.in. tym środkom bawiły się dzieci na imprezie mikołajkowej. **Dzięki spółdzielcom posiadaliśmy środki finansowe dla spółdzielców!**

Przypominamy także, że Fundacja Da Moc posiada także swoje **konto 98 1090 2008 0000 0001 4784 6506**, na które zawsze można wpłacać darowizny.



*Impreza mikołajkowa współorganizowana przez Fundację Da Moc*



**T**o niepokojąca wiadomość: **zaległości w miesięcznych opłatach za mieszkanie za rok 2022 oscylują na poziomie 12,1 mln zł (jest to skala bieżącego niedoboru w obrocie środkami finansowymi) – w porównaniu do 2021 roku zwiększyły się o 1 milion 551.730 zł.** Wskaźnik zaległości w opłatach liczony w stosunku do wpływów (memoriałowych) w 2022 roku oscyluje na poziomie **6,74%**.

Zaległości w opłatach miesięcznych w roku 2022 wynoszą średnio **0,98 zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie**, tj. więcej o **0,13 zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie** niż w roku 2021.

W stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, pomimo intensyfikacji różnorodnych (wewnętrznych i zewnętrznych) działań windykacyjnych, obserwowany jest wzrost zadłużenia.

Na przestrzeni roku w ramach działań zmierzających do poprawy sytuacji na odcinku dochodzenia należności Spółdzielnia:

- wysłała 4.016 wezwań do zapłaty;
- zawarła 42 dwustronne ugody o ratalną spłatę zadłużenia – łączna kwota objęta ugodami wynosiła 245.943 zł, wpłaty tytułem spłaty rat wyniosły łącznie 95.484 zł;
- odbyła 3 posiedzenia Zarządu, na które zaproszono 96 mieszkańców zadłużonych na łączną kwotę 249.880 zł, z czego przed terminem posiedzenia wpłacono 116.546 zł. Rady Osiedla

## Nie wszyscy płacą za mieszkania **ZADŁUŻENIE PRZEKROCZYŁO 12 MILIONÓW ZŁOTYCH**

odbyły 86 spotkań, na które zaproszono łącznie 1.138 dłużników;

- 1 mieszkaniec za zgodą Zarządu Spółdzielni kontynuuje długoterminową ratalną spłatę niedopłat wynikających z zużycia mediów (wody);
- przekazała 364 sprawy do Działu Obsługi Prawnej celem skierowania na drogę postępowania sądowego;
- przesłała do Urzędu Miasta Katowice 146 wezwań do zapłaty wraz z propozycjami ugód o zapłatę odszkodowania za niedostarczenie socjalnych lokali na kwotę 423.830 zł – w wyniku czego zawarto z Gminą Katowice 15 ugód na łączną kwotę 49.636 zł;
- potwierdziła 249 wniosków do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o pomoc finan-

sową dla konkretnych mieszkańców w formie dodatków mieszkaniowych, pomoc taką otrzymywało 196 gospodarstw domowych na łączną kwotę 718.803 zł;

- 686 spraw przekazanych zostało do windykacji prowadzonej przez zewnętrzne specjalistyczne firmy windykacyjne;
- dokonanych zostało 26 wpisów dłużników do Krajowego Rejestru Długów;
- ponadto w omawianej sferze zagadnień – Dział Obsługi Prawnej w trakcie roku kalendarzowego na drogę postępowania sądowego skierował w sumie 217 spraw, w tym: 1 pozew o eksmisję z lokalu mieszkalnego, 9 wniosków o stwierdzenie nabycia spadku w celu ustalenia uprawnionych do spółdzielczych własnościowych praw do lokali lub własności lokali osób, a także 10 wniosków w sprawach innych (zasiedzenie, zawiązanie do próby ugodowej, wyjawienie majątku, zgłoszenia wierzytelności do upadłości, itp.), redagował i pilotował skargi na interpretacje podatkowe, odwołania od decyzji administracyjnych, wydał stosowne opinie prawne na potrzeby komórek wewnętrznych Spółdzielni i organów samorządowych i inne, w tym uwagi i opinie w ramach konsultacji społecznych do projektów ustaw i innych aktów prawa zewnętrznego.

# PROSTOWANIE CZYLI REKTYFIKACJA

*(Dokończenie ze str. 1)*

Śląsk”, kiedy doszło do wstrząsu o sile 4 stopni skali Richtera (zginęło wtedy dwóch górników); 3,5 stopni w skali Richtera miał wstrząs 26. maja 2014 roku w kop. „Wujek”; 17. września 2018 roku tąpnięto w kopalni „Murcki - Staszic” wykazując 3,2 stopnia w skali Richtera, Wstrząsów mniejszych – takich dwójek, jedynek lub poniżej jedność jest ogromnie wiele. Ziemia w górniczym rejonie drży niemal nieustannie. Wyjaśniając mniej naukowo: zawalają się (no bo muszą) podziemne pustki po wybranym węglu.

Gwoli porównania siły wstrząsów: trzęsienie ziemi, które na początku

lutego br. totalnie niszczyło Turcję, Syrię i w mniejszym stopniu Liban, miało medianę 7,8 stopni w skali Richtera. Spowodowało śmierć (dane ciągle szacunkowe, wielokrotnie zmieniane) około 40 tys. osób we wszystkich tych krajach oraz katastrofalnie zburzyło wiele miast. Media codzienne przynoszą aktualne informacje. W kontekście tej tragedii Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy opublikował oświadczenie, że Polska jest krajem spokojnym sejsmicznie i silne trzęsienia ziemi nam nie grożą. Rejestrowane zjawiska sejsmiczne to skutek rozładowania naprężeń powstałych na styku struktur geo-

logicznych, gdzie podłoże cały czas "pracuje" - w górę, dół i na boki. Najbardziej aktywne sejsmicznie są obszary położone wzdłuż południowych granic Polski w Karpatach i Sudetach, a także rejon eksploatacji surowców mineralnych - węgla kamiennego i brunatnego oraz miedzi i srebra.

Rektyfikacje budynków mieszkalnych w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadzi się od wielu lat. Jak przypomina mgr inż. **Halina Górecka** – kierująca działem ds. remontów kapitalnych, modernizacji i szkód górniczych, dotąd w Osiedlu Giszowice przeprowadzone zostały prace rektyfikacyjne w budynkach: ul. Wojciecha 43 - 43d, ul.

Wojciecha 45 - 45d, ul. Mysłowicka 45 - 45e, ul. Mysłowicka 47 - 47c, ul. Wojciecha 27 - 27b, Wojciecha 31 - 31b. **Aktualnie trwa prostowanie budynku przy ul. Wojciecha 35 - 35b.** Prace w pierwszym segmencie są już zakończone. Realizuje je wyspecjalizowana firma **MPL Katowice sp. z o.o.**, a płatnikiem robót rektyfikacyjnych jest (jak zawsze) górnictwo.

Prostowany aktualnie budynek obok siebie dwóch zrektyfikowanych sąsiadów, o pięknych elewacjach. Ale te zrobione zostały już kosztem funduszu remontowego KSM, z jego części „A”. Dom przy Wojciecha 35 - 35b też tak wypięknieje. (pas)



Prace rektyfikacyjne przy budynku u. Wojciecha 35 - 35b



dowlanego lub do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie (ten obowiązek wchodzi w życie z dniem 28 kwietnia 2023 r.). Z obowiązku tego wyłączone są domy do 70 m<sup>2</sup> zabudowy do własnych celów mieszkaniowych.

### • Kiedy nie jest wymagane ŚChE?

Świadectwo nie jest wymagane **dopóty dopóki nie zaistnieje transakcja sprzedaży własności lub spółdzielczych własnościowych praw bądź też zawarcia nowej umowy najmu budynku lub jego części.**

Odpowiadając na to pytanie celem doprecyzowania dodać trzeba, że ŚChE nie jest więc również wymagane przy:

- przekształceniu prawa do lokalu ze spółdzielczego na odrębną własność,
- ustanawianiu prawa odrębnej własności lokalu w drodze przetargu,
- darowiznie,
- spadku,
- dzierżawie i nieodpłatnym użytkowaniu.

To ważna informacja, ponieważ większość obecnych własności odrębnych i praw spółdzielczych oraz najmów lokali nie ulegnie zmianie w perspektywie wielu najbliższych lat.

### • Kto zleca sporządzenie ŚChE?

Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej ma obowiązek zlecić własnym staraniem i na swój koszt:

– **właściciel budynku lub jego części w przypadku kiedy to on jest sprzedającym albo wynajmującym ten budynek lub jego części (np. mieszkania, lokale o innym charakterze),**

– **właściciel wyodrębnionego lokalu (mieszkalnego, użytkowego itp.) w przypadku jego zbywania lub wynajmu,**

– **osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (w przypadku zbywania tego prawa lub wynajmowania tego lokalu),**

– **osoba, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, który chce wynająć,**

– **inwestor (przed złożeniem zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie).**

W przypadku gdy sprzedaż/najem dotyczy budynku, należy sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, natomiast jeśli sprzedaż/najem dotyczy części budynku (lokalu), należy sporządzić świadectwo

# ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

charakterystyki energetycznej tylko tej części budynku (mieszkania, lokalu o innym przeznaczeniu).

Szczególnie ważne jest to, że nabywca lub najemca nie mogą zrzec się prawa do otrzymania ŚChE.

### • Kto jest uprawniony do wykonywania ŚChE?

Ustawa kategorycznie zawęża katalog osób uprawnionych poprzez treść Art. 31. 1. (cytuję): „Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa prowadzi **centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków**, który obejmuje wykazy:

1) osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej;

2) osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji;

3) świadectw charakterystyki energetycznej.”(...);

oraz poprzez treść Art. 16. (cytuję): „Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku nie może być sporządzane przez właściciela lub zarządcę tego budynku lub tej części budynku oraz osobę, której przysługuje w tym budynku lub w tej części budynku spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.”

Bardzo ważne dla zlecającego jest to, aby sprawdzić czy osoba sporządzająca ŚChE na zlecenie ma uprawnienia i jest wpisana do Centralnego Rejestru Osób Uprawnionych do Sporządzania ŚChE prowadzonym przez MRiT.

### • Jakie dokumenty potrzebne do sporządzenia ŚChE wydawca będzie spółdzielnia mieszkaniowa?

Tę kwestię reguluje Art.9 ustawy. Ponieważ jak zawsze adresuję swój tekst do spółdzielców mieszkaniowych dlatego przytaczam całość tego artykułu (cytuję):

„1. Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku może być opracowane na podstawie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, a w przypadku braku tego świadectwa, na podstawie dokumentacji technicznej budynku.

2. Właściciel lub zarządca budynku jest obowiązany do nieodpłatnego przekazania kopii świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, które przekazano w postaci papierowej, albo wydruku świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, które przekazano w postaci elektronicznej, a w przypadku braku tego świadectwa, dokumentacji technicznej budynku, o której mowa w ust. 1, właścicielowi części budynku lub osobie, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, lub osobie, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia przez nich wniosku.”

### • W jakiej formie przekazuje się ŚChE?

Świadectwo charakterystyki energetycznej przekazuje się w formie papierowej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej. **W przypadku sprzedaży przekazuje się oryginał ŚChE nabywcy, a w przypadku wynajmu przekazuje się tylko jego kopię najemcy.**

W wyniku nowelizacji przepisów (jeszcze raz przypominać – obowiązywać będą od 28 kwietnia 2023 r.), świadectwo będzie można otrzymać w formie:

– **papierowej** – opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej;

– **elektronicznej** – opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej.

Fakt przekazania świadectwa, zostanie odnotowany w akcie notarialnym, natomiast w przypadku braku jego przekazania – notariusz pouczy zobowiązanego o konieczności przekazania świadectwa, a także o **karze grzywny** za niewywiązanie się z tego obowiązku.

### • Jak długo ŚChE jest ważne?

Świadectwo charakterystyki energetycznej jest ważne przez

10 lat od dnia jego sporządzenia. Świadectwa przekazane przed dniem wejścia w życie ustawy (28 kwietnia 2023 r.) zachowają ważność przez okres, na jaki zostały sporządzone. Świadectwo straci ważność przed upływem tego terminu, jeżeli zostaną przeprowadzone roboty budowlano-instalacyjne, w wyniku których zmianie ulegnie charakterystyka energetyczna budynku lub części budynku (np. wymiana okien, wymiana źródła ciepła, docieplenie budynku itp.).

### • Czy to prawda, że już w reklamie (informacji) o sprzedaży lub wynajmie należy ująć dane ze ŚChE?

W przypadku gdy dla budynku lub części budynku zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, w reklamie dotyczącej sprzedaży lub najmu budynku lub jego części należy podawać (od 28 kwietnia 2023 r.): wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową, nieodnawialną energię pierwotną, udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową, jednostkową wielkość emisji CO<sub>2</sub>. Ta regulacja raczej dotyczyć będzie (według mnie) budynków i ich części z nowych inwestycji, ale mimo że jestem prawie tego pewien, to jednak „prawie” w przypadku urzędników, którzy będą to kontrolować, może być inaczej interpretowane.

Szanowni Państwo! Bardzo starałem się przybliżyć ten dość trudny temat **nowej ustawy o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy Prawo budowlane** w formie i treści przystępnej i zrozumiałej. Jak i na ile mi się to udało, jak będzie Państwu to przydatne – już Wy ocenicie. Lista pytań i odpowiedzi oczywiście nie jest wyczerpana. Jeśli pojawią się nowe lub dodatkowe, istotne dla szerszego grona zainteresowanych, pewnie trzeba będzie do tego tematu powrócić, mimo że już teraz i tak przekroczyłem przeznaczoną na mój felieton objętość. Dziękuję za poświęcony czas stracony.

# 50 TWARZY ... FERII Z KSM



Kolędowanie seniorów w klubie „Trzynastka”



Seniorki z „Centrum” oglądały ruchomą szopkę na Giszowcu



W klubie „Centrum” wspólnie kolędowały „Józefinki” i „Alle Babki”

**N**owy, kolejny rok jak zawsze powitali nasi klubowicze uroczystymi spotkaniami. Myślimy, jaki też będzie czekający nas czas i choć te rozmyślenia nie wolne są od obaw, to przecież wolimy mieć nadzieję, że przyniesie zmiany na lepsze. A skoro tak, to podczas owych spotkań dominuje uśmiech, radość, to i jego uczestnicy ruszają w tany. Tegoroczny styczeń był także miesiącem ferii zimowych (niestety bezśnieżnych) dla katowickich dzieci i młodzieży – i to była kolejna okoliczność określająca program działalności klubowej w pierwszym miesiącu roku. Oczywiście nie zabrakło naszym klubom energii i pomysłów również dla tych, których już ferie nie dotyczą.

### JESZCZE ŚWIĄTECZNIE

W styczniowe dni ciągle jeszcze byliśmy pod wrażeniem Świąt Bożego Narodzenia. Jeszcze w domach wieczory rozświetlały nam światełka choinki, jeszcze rozbrzmiewały nuty kolędowe...

W tym roku podstawą świątecznej dekoracji Giszowieckiego Centrum Kultury była okazała szopka bożonarodzeniowa. Już w grudniu dostarczyła odwiedzającym nasz klub wiele radości. Bo trzeba nadmienić, że nie tylko klubowicze ją podziwiali, ale i mieszkańcy, którzy słysząc zachwyty dotyczące owej stajenki, przybywali, aby móc nią nacieszyć swoje oczy. Wykorzystując okres świąteczny, Giszowieckie CK postanowiło zaprosić przedszkolaki z Miejskiego Przedszkola nr 59 w Katowicach. Dzieci z uwagą wysłuchały opowieści o historii tworzenia szopek bożonarodzeniowych, a następnie bezbłędnie zdały test na spostrzegawczość i bardzo szybko znalazły ukryte

szczegóły. Tradycyjnie już, zajęcia zakończone zostały wręczeniem pamiątkowej odznaki.

11 lutego natomiast Giszowieckie Centrum Kultury odwiedziła drużyna harcerska ze Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 39 im. Jana Pawła II pod opieką pani Alicji Walusiak. Dzieci kolędowały wspólnie z seniorami i seniorkami z klubu „Centrum” i GCK. – *Miło było nam gościć tyle sympatycznych osób* – stwierdziły panie Ania i Marta.

W giszowieckim klubie odbyło się jeszcze spotkanie kolędowe dla seniorów. W blasku świec, tuż obok pięknej szopki, radośnie śpiewano piosenki świąteczne. Spotkanie miało niesamowitą atmosferę, pełną ciepła i niemalże rodzinnej bliskości.

W klubie „Centrum” rozpoczęto nowy rok licznymi spotkaniami noworocznymi, odbywającymi się w różnych grupach w ramach kół i sekcji. Spotkania noworoczne: na wesoło i z ciastem zorganizowano w Klubie Osób Niepełnosprawnych. Na wesoło z życzeniami, humorem i ciastem własnego wypieku urządziły je też panie z Koła Emerytów. Z potyczką pamięciową i intelektualną Nowy Rok powitała grupa członków Koła Brydżystów i seniorów ze „Strefy rywalizacji Rummikup”, a śpiewając w Nowy Rok weszli członkowie zespołu wokalnno-muzycznego „Alle Babki”.

„Centrum” świętowało Boże Narodzenie kolędując i odwiedzając szopki. Wybrano się do Giszowca aby w kaplicy Kościoła św. Barbary podziwiać ruchomą szopkę z akcentami śląskimi oraz wziąć udział w spotkaniu kolędowym z udziałem harcerzy w Giszowieckim CK, a przy okazji odwiedzić szopkę rodzinną zaprezentowaną w klubie i wystawę malarstwa pt.: „Natura i jej piękno” Doroty Makowskiej. Podziwiała tam ręcznie wykonane koronkowe serwetki prezentujące się jako

śnieżynki w zimowej dekoracji klubu. Kolejnym spotkaniem był wieczór kolędowo - noworoczny w klubie na Koszutce pod hasłem: „Hej, kolędo leć...” z udziałem zespołu „Józefinki” z Klubu „Józefinka” i zespołu „Alle Babki”. W pierwszej części uczestnicy śpiewali wspólnie z zespołami wybrane znane kolędy i pastorałki, a w drugiej części zespół „Alle Babki” wprowadził słuchaczy w świat operetki i zaprezentował się już w rytmie karnawałowym, co poderwało zgromadzonych do tańca.

Warto jeszcze nadmienić, że „Alle Babki” na zaproszenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” na Osiedlu Witosa wyruszyły nieść radość płynącą z kolęd do Klubu Seniora „Plus”.

Kolędy i pastorałki rozbrzmiewały też w „Józefince”. Do jej Klubu Seniora licznie przybyli „wcześniejsi urodzeni”, by wspólnie pośpiewać i mile powspominać świąteczny czas, ocierając niejednokrotnie łzy wzruszenia. Nie inaczej było w „Trzynastce”. Tamtejsi seniorzy przybyli na wspólne śpiewanie, bo trzeba przyznać, że gdy się tak w grupie śpiewa i to na dodatek kolędy, robi się szczególnie ciepło w sercu. Oni podobnie, jak ci z „Józefinki”, wracali myślami do lat swojej młodości, a nawet dzieciństwa, kiedy te same kolędy śpiewając wraz ze swoimi bliskimi, jakże inaczej, choć także wzruszająco, przeżywali takie chwile.

### CZAS BABĆ I DZIADKÓW

Styczeń, to miesiąc, w którym świętujemy Dzień Babci i Dzień Dziadka. Wiadomo, jak ważne są to osoby w życiu każdej rodziny. Są tymi, którzy przekazują tradycje, a tym samym stoją na straży naszej tożsamości, stanowią ważne wsparcie dla funkcjonowania młodszej generacji, są emitorem rodzinnego ciepła.



Giszowieckie dzieci trafiły na jarmark na katowickim rynku



Panewnicka szopka fascynowała młodych giszowian



Dzieci z „Trzynastki” na zajęciach w Muzykodromie w Kstowicach Mieście Ogrodów



# 50 TWARZY ... FERIE Z KSM

Dzieci z „Józefinki” pamiętały o swoich bliskich i wraz z panią Kamilą, przygotowały kolorowe laurki i ozdoby dla seniorów. Dzień Babci i Dziadka obchodziła „Józefinka” także w Klubie Seniora. Impreza ta zyskała jeszcze dodatkowych barw, bowiem tego dnia świętowała swoje 75 urodziny tutejsza seniorka Władysława Wawrzeńczyk. Nie zabrakło tortu, życzeń, pięknych kwiatów i oczywiście lampki szampana.

Babciny czas w wełnowieckim klubie uzupełniły zajęcia z cyklu „Babcine robótki”. Panie zainauguowały noworoczne spotkania warsztatami rękodzieła, podczas których tworzyły piękne, kwiatowe dekoracje dla klubu.

„Centrum” zaakcentowało styczniowe święto seniorów rodu podczas wspomnianej już wizyty

tego wspaniałego artysty – świętowali rocznicę jego urodzin. Wypełniły ją nie tylko rozmowy o tym niegdysiejszym, ale ciągle popularnym, bożyszczu tłumów, ale także oczywiście jego utwory, które przeniosły, jak czarodziejski wehikuł czasu, uczestników wieczoru w lata ich młodości.

### GISZOWIECKA ZIMA Z MAGICZNĄ LUIZĄ

W Giszowieckim Centrum Kultury, jak w innych klubach, których licznymi bywalcami są milusińscy, najważniejszym przedsięwzięciem organizacyjnym i programowym stycznia była Akcja Zima. – *Przygotowując plan zajęć na okres*

W Bibliotece Śląskiej zajrzeli do prawie wszystkich jej zakamarków. Dzieci zobaczyły tam najstarsze zbiory biblioteczne, odwiedziły pracownię intrologatorską oraz pracownię mikrobiologiczną. Dzieci, jak to dzieci doznają olśnienia w momentach, które dorosłym nie muszą wydawać się aż tak atrakcyjne i oto dla milusińskich z GCK najciekawszym punktem zwiedzania była obserwacja ...wagoników, które przywożą i odwożą biblioteczne zbiory. Wśród licznych aktywności giszowianie znaleźli też czas na zabawę i naukę zasad rywalizacji, a to w czasie wyjścia na kręgle. Zgodnie z założeniem różnorodności zajęć, jednego dnia zawitali na warsztaty muzyczne, innego – zmierzili się z doświadczeniami i różnymi nauko-



W „Józefince” młodzież bawiła się na balu karnawałowym kończącym zimowe ferie...



... przy udziale rówieśników z pozostałych spółdzielczych klubów



Aktracje kręglejmi „Grawitacja”



Jak to ongiś w szkole bywało dowiedziały się dzieci z „Juwenii” i „Klubu pod Gwiazdami”



Tajemnice starych ksiąg i innych zbiorów poznali giszowianie w Bibliotece Śląskiej



„Alle Babki” wystąpiły gościnnie w Klubie Seniora Spółdzielni Mieszkaniowej Załęska Hałda

zespołu „Alle Babki” w Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda”. Po pierwszej części występu – kolędowej – muzycznym kwiatkiem dla babć i dziadków były piosenki specjalnie im dedykowane. Na zakończenie spotkania nasz zespół uczestniczył w prezentacji filmowej utworów wykonanych przez dzieci dla babci i dziadka z okazji ich święta.

Przystawiającymi pięcioma minutami babć i dziadków w „Juwenii” było ich inauguracyjne 2023 rok spotkanie, które przebiegło w serdecznej i wesołej atmosferze, wśród rozmów nawiązujących zarówno do wydarzeń minionych, mile wspomnianych, jak i wśród pogawędek wybiegających myślami w przyszłość, kreslących projekty na wspólnie przeżywany czas.

Seniorzy z „Trzynastki” weszli w nowy rok nie tylko rozmarzeni kolędową nutą, ale i z energią, jaką niósł wykonywanymi przez siebie przebojami król rock’and’rolla – Elvis Presley. Będąc – czemu się absolutnie nie dziwimy – zagorzałymi fanami

ferii zimowych, które w tym roku rozpoczęły się bardzo wcześnie, starałyśmy się przemyścić poprzez dobrą zabawę trochę nauki i chociaż troszkę odciągnąć dzieci od komórek – wyznały panie Marta i Ania. – *Ponadto miałyśmy na uwadze, by każdy dzień różnił się od poprzednich, przynosił nowe wyzwania, zaskakiwał, a przede wszystkim by był spędzony aktywnie.* Ferie zimowe w Giszowieckim Centrum Kultury rozpoczęto od omówienia zasad bezpieczeństwa w czasie zajęć w placówce, poza nią, jak również podczas przejazdów komunikacją miejską. Tak przygotowani giszowianie rozpoczęli eksplorację wszelkich okolicznych atrakcji. Udało im się odwiedzić panewnickie szopki, zajrzeć do Muzeum Śląskiego, aż dwukrotnie być w kinie – i to nie byle jakim, bo przeznaczonym dla małego widza, mieszczącym się w Pałacu Młodzieży. Podczas udziału w bardzo ciekawych warsztatach – w Muzeum Historii Katowic – poznali sekrety portretów tworzonych przez Witkacego.

wymi zadaniami w czasie wycieczki do GeoSfery w Jaworznie. Wystawę „Sowa” – jak twierdzą uczestnicy – można ze spokojem polecić każdemu fanowi naukowych wyzwań. Nikt nie nudził się ani przez moment.

Czas spędzono nie tylko na podróżach, ale także na ciekawych zajęciach we własnej placówce. Np. dzieci malowały na torbach, tworzyły koralikowe figurki, rozwiązywały zadania w pokoju zagadek, a także przygotowały moc prezentów dla babć i dziadków. Na zakończenie dwutygodniowej przygody uczestników ferii z GCK czekała nie lada gratka – wycieczka do Sztolni Królowa Luiza w Zabrze, gdzie podążali ścieżką Magii i Czarodziejstwa. Wzięli tam udział w magicznej przygodzie rodem z kart książek o przygodach Harrego Pottera.

– W otwartym bloku imprez dla dzieci w ramach „Akcji Zima 2023” odnotowaliśmy aż 198

(Dokończenie na str.14-15)



# 50 TWARZY ... FERII Z KSM



Dzieci z os. Ściegiennego na warsztatach KOMIKS I JA Miejskiej Biblioteki Publicznej

(Dokończenie ze str.13)

obecności. Jesteśmy niezmiennie wdzięczni za zaufanie, jakim obdarzają nas rodzice – mówią panie Ania i Marta.

### BALOWANIE Z „JÓZEFINKĄ”

Podobnie, jak w giszowieckim klubie, tak i w „Józefince” rozpoczęto Akcję Zima od spotkania i pogadanki na temat bezpieczeństwa podczas ferii i zimowego wypoczynku.

Pierwszego dnia dzieci brały udział w mini turnieju gier planszowych, w którym nie brakowało emocji, układały puzzle itp. Takie zabawy sprzyjały integrowaniu grupy, która przecież miała przed sobą jeszcze długi czas wspólnej zabawy.

W drugim dniu ferii drogi zaprowadziły Józefinkowiczów do Muzeum Śląskiego, tam brali udział w warsztatach plastycznych, poprzedzonych zwiedzaniem instalacji Magdaleny Abakanowicz pt. „Bambini”. Po powrocie do klubu dzieci wykonały maski i ozdoby na bal karnawałowy. Pałac Młodzieży stanowił cel kolejnej wyprawy. Dzieci obejrzały tam film „Yuku i magiczny kwiat”, animowaną opowieść o miłości, przyjaźni małej myszki i jej rodziny. W bajce niezwykle ważną była warstwa dźwiękowa budująca szczególną, magiczną wręcz aurę i dzieci wyszły z seansu oczarowane.

Udana okazała się także wyprawa do Kręgielni Grawitacja. Liczna grupa dzielnie stanęła do rywalizacji. Pomimo, że kule są ciężkie, małym, ale wielkim duchem graczom udało się zdobyć dużą ilość punktów. Gra była bardzo wyrównana,



Giszowianie na wyprawie do zabrzańskiej sztolni „Królowa Luiza”

niektórzy nawet trafili strike’a – czyli udało im się zbić wszystkie kule za jednym razem!

Pierwszy tydzień ferii dzieci z Klubu „Józefinka” zakończyły wspólnie z dziećmi z Klubu „Trzynastka”. Spędziły mianowicie dzień na warsztatach w Bibliotece Publicznej, Filii nr 3, gdzie odbyły się zajęcia poświęcone komiksowi. Uczestnicy poznali historię powstania komiksu, z czego się składa, jak powstają poszczególne jego kadry, a na koniec sami stworzyli własne opowiadania rysunkowe.

Inauguracja drugiego tygodnia ferii także odbyła się wśród bibliotecznych półek. Tym razem w Domu Oświatowym Biblioteki Śląskiej, gdzie zwiedzono wystawę prac Anny Krasnodębskiej - Okręglickiej oraz wystawę pamiątek po Alfredzie Szklarskim, autorze wielu przygód Tomka Wilmowskiego. Dzieci oglądały również ciekawy film o Teneryfie, który był inspiracją do stworzenia ekologicznych kastanietów z podobizną jaszczurki, stanowiącej symbol Teneryfy.

Projekcja w kinie Kosmos - „Bella i Sebastian: Nowe Pokolenie”, to kolejne filmowe wydarzenie, w jakim uczestniczyli milusińscy z „Józefinki”. To bardzo mądra opowieść o poszukiwaniu bliskich, historia przyjaźni chłopca i psa. Było dużo wzruszeń, pięknych krajobrazów, śmiechu, dobrej zabawy dla dużych i małych. Świetnie bawili się też mali i nieco więksi bywalcy „Józefinki” podczas zorganizowanego w klubie konkursu „Mam Talent”. Każdy zaprezentował swoje umiejętności, były więc śpiewy, tańce, akrobatyka, czy układanie kostki Rubika. Zdrowa rywalizacja i doskonały humor dopisywał, a zwycięzcami byli wszyscy.

Po zajęciach w murach klubu, szybko ponownie opuszczono przytulną siedzibę, by poszukać



Pisania stalówką i kaligrafii uczyli się klubowicze z „Juwenii” i „Gwiazd”

wrażen tym razem w instytucji Katowice Miasto Ogrodów im. Krystyny Bochenek.

Prowadzący zajęcia „Jak karnawał to zabawa” Zdzisław Smucerowicz przeniósł dzieci muzycznie do świata muzyki ulicznej np. karnawału w Brazylii. W drugiej części zajęć zadaniem uczestników było stworzenie dźwięków z pojedynczych sylab, z akompaniamentem pianina, kastanietów, bum bum rurek i bębnow. Karnawałowy nastrój, w który zatopili się przybysze z „Józefinki” w Mieście Ogrodów znalazł swoją miłą kontynuację następnego dnia, który jednocześnie stanowił zwieńczenie tegorocznych ferii.

Otóż w Klubie „Józefinka” odbył się bal karnawałowy, w którym wzięły udział nie tylko tutejsze dzieci, ale i goście z innych klubów KSM. Przygotowane wcześniej maski karnawałowe pięknie prezentowały się wraz ze strojami, w które przebrały się dzieci. Oczywiście nie zabrakło tańców, wygibasów, konkursów i słodkiego poczęstunku.

– W tym roku podczas ferii zimowych jedynym elementem, którego zabrakło był śnieg, ale w żadnym razie nie przeszkodziło to uczestnikom zajęć dobrze się bawić, szaleć i miło spędzać czas. Dzieci szczęśliwie wróciły do domów, odpoczęły podczas ferii i nabrały sił do dalszej nauki – z satysfakcją stwierdziła pani Agnieszka.

### „JUVENIA” I „GWIAZDY” W DAWNYCH ŁAWACH SZKOLNYCH

„Juwenia” wspólnie z klubem „Pod Gwiazdami” zorganizowały swoim dzieciom rozrywkę podczas ferii. Chętnie korzystały z wielu bezpłatnych warsztatów i atrakcji w ramach Zimy w Mieście Katowice, aby zapłacić czas milusińskim



Taneczne rytmy nie ominęły klubu „Centrum”



Spotkanie z policjantem w GCK



Trzynastkowicze tworzą mapę marzeń



# 50 TWARZY ... FERII Z KSM

możliwie najciekawiej. Oba kluby były więc na przykład w Muzeum Miasta Mysłowice na zajęciach pt. „Jak to dawniej w szkole było?” No i faktycznie dzieciaki miały okazję przekonać się o tym zasiadając w ławkach szkolnych z okresu XX-lecia międzywojennego, skąd słuchały wspaniałej lekcji historii z autentycznymi przyborami szkolnymi z tego okresu. A na zakończenie dzieci uczestniczyły w warsztatach kaligrafii piórem ze stalówką, maczanym w kałamarzu, czyli dawnej lekcji nauki pisania. – *Przyznam, że napisanie słowa taką techniką wymagało dużej ilości ćwiczeń i skupienia, ale lekcje wszystkim bardzo się podobały* – wyznała pani Sylwia.

Udział obu klubów w balu karnawałowym w Klubie „Józefinka”, gdzie wszystkie dzieci pożegnały ferie tanecznym krokiem i z brzuszkami pełnymi słodkości – stanowił dopełnienie zimowych, związanych z feriami uciech.

– *Ponieważ ferie w ostatnich latach nie są czasem spędzonym „w śniegu”, tym bardziej dają satysfakcję wszystkim tym, którzy potrafią jednak przynieść najmłodszym uśmiech i zadowolenie z ciekawie spędzonego czasu* – mówi pani Olga.

### ZDROWO I PIĘKNIE

Organizacja zajęć dla dzieci w czasie trwających ferii zimowych, aczkolwiek z pewnością

patrzmy w przyszłość, a ten dubliński koncert jako niezwykle, barwne widowisko wypełniony piękną muzyką utrzymał widzów w optymistycznym i radosnym nastroju. Andre Rieu i powołana przez niego do życia Orkiestra Johanna Straussa już od ponad 35 lat występują na całym świecie. Nasi melomani byli wsłuchani w dźwięki walczyków, marszy i słynnych operowych i operetkowych arii oraz największych przebojów muzyki popularnej.

Giszowieckie CK też nie zapomniało w styczniu o głodnych kultury, dojrzałych bywalcach klubu. Melomani mogli wysłuchać wspaniałych taktów muzyki filmowej na koncercie w Filharmonii Śląskiej. Dla tych, którzy wolą utwory dramatyczne przygotowano wyjście do teatru w ramach XVI



W Domu Oświatowym BŚL. dzieci z „Trzynastki” i „Józefinki” poznawały pamiątki po A. Szklarskim - autorze serii książek o Tomku Wilmowskim



W „Józefince” świętuje się jubileusz seniorów - tym razem 75 lat pani Władzi



„Józefinka”: zorganizowano konkurs MAM TALENT



W kręgle chętnie grają dzieci ze wszystkich klubów



Z Giszowieckiego CK wybrano się na Warsztaty w GeoSferze w Jaworznie



Wesoła zabawa karnawałowa

Zainteresowanie wzbudziły także warsztaty w Bibliotece Śląskiej, gdzie dzieci zobaczyły największą i najmniejszą książkę w zbiorach tej księżnicy oraz uczestniczyły w warsztatach muzycznych w Instytucji Katowice Miasto Ogrodów.

Kolejnym oczekiwanym przez milusińskich punktem programu było kino. Dzieci miały okazję zobaczyć projekcję trzech filmów. Jednym z nich była kultowa bajka „Kot w butach 2”, który przyniósł dzieciom dużo emocji, od śmiechu, lekkiego strachu aż do wzruszenia. Wizyta w kinie „Kosmos” dała naszym młodym klubowiczom możliwość uczestniczenia w warsztatach komiksowych, gdzie główną rolę odgrywał Mikołaj Kopernik. Na podstawie wiedzy kim był Mikołaj Kopernik zadaniem dzieci było stworzenie własnego komiksu z jego postacią. Pojawiło się wiele ciekawych prac, które utwierdzają w przekonaniu, że dziecięca wyobraźnia nie zna granic.

wymagających dużej mobilizacji, nie wypełniły bez reszty aktywności naszych klubów. Pozostało jeszcze wystarczająco wiele pomysłów i energii, aby nie pozostawić bez oferty ciekawych zajęć dorosłych klubowiczów. „Centrum” dla sympatyków spacerów i sympatyków kijków nordic walking zorganizowało wędrówki leśnymi duktami na terenie Ośrodka Rekreacyjnego „Barbara-Janina” na Giszowcu. Metą owych przechadzek była Rybaczówka, gdzie przy kominku nasi klubowicze mogli się ogrzać i napić herbatki. – *Było bardzo przyjemnie choć nie dane nam było w tak uroczym miejscu upajać się pięknem białego puchu na drzewach* – żałuje pani Irena. Spora grupa klubowiczów wybrała się do kina „Kosmos” na piękny noworoczny koncert „Andre Rieu w Dublinie”. Tym razem maestro za pośrednictwem kinowej retransmisji zaprosił słuchaczy do przepełnionej zielenią stolicy Irlandii. Nowy Rok i karnawał to specjalny czas, kiedy z nadzieją

Katowickiego Karnawału Komedii. Na dużej scenie Teatru Śląskiego wystąpili aktorzy teatru im. Jana Kochanowskiego w Radomiu z przedstawieniem „Dekorator”. Pełna intryg komedia doprowadziła naszych klubowiczów do łez ...ze śmiechu!

Tradycyjnie, jak co miesiąc, giszowianie udali się do kinoteatru „Rialto” na seans w ramach „Filmowego Klubu Seniora”, aby tym razem obejrzeć amerykańsko-brytyjską komedię sensacyjną pt. „Patrz, jak kręcą”. Jak zwykle, nie zawiedli się!

Myszę, że również nie było zawiedzionych w przypadku innych, wcześniej wspomnianych, styczniowych propozycji naszych klubów. Wierne grono uczestników naszych klubowych zajęć jest tego niezaprzeczalnym dowodem.

Zebrała:  
**EWA ŻARKOWSKA**



**BARAN (21.03 – 19.04)** Twoim znakiem opiekuje się dobroczynny Jowisz, na tle zodiakalnej braci jesteś teraz, Baranie, wybrańcem losu! Szczególne oddziaływanie Jowisza odczuwają zwłaszcza Baranki urodzone w marcu oraz w pierwszych dniach kwietnia. Wy zabyliście, wami się szczególnie poszczęści, przed wami otworzą się nowe, wspaniałe możliwości. Jednak Mars w Bliźniętach każe wam uważać na to, żeby się za mocno nie rozpraszać, nie rozmieniać na drobne. Skupcie się na celach, na tym, co naprawdę ważne, nie traćcie energii na drobiazgi bez znaczenia dla przyszłości. Najszczęśliwsze dni, także w miłości, to 1-3 marca. Wszystkie Barany niech uważają na zdrowie. Na przedwiosniu wasza odporność obniży się, nie ryzykujecie zdrowiem. 10-11 marca widać szczęście w miłości, podrodzenie, udane podróże.



**BYK (20.04 – 22.05)** Poczujesz wiosnę w powietrzu! Dolegliwości zdrowotne miną lub znacznie osłabną, dostaniesz zastrzyk energii, wróci chęć do życia i poczucie sprawczości. Przeszłością tolerować coś, co ci przeszkadza, dokucz, co ci się nie podoba i zaczniesz kształtować rzeczywistość zgodnie ze swoimi celami i upodobaniami. A więc idą zmiany: w domu, w twoim wyglądzie, w pracy. Wdrożysz choć skromny program sportowy, zmienisz dietę, umówisz się do lekarza/trenera/rehabilitanta/fryzjera itd. i to będzie początek fantastycznych zmian, jakie nastąpią tej wiosny. Twoje najlepsze dni to 16-17 i 20 lutego, 1-4, 6, 11-12 marca. 22 lutego uważaj na błędy i pomyłki, a w połowie marca strzeż zdrowia i uważaj, aby nie popuścić sobie dobrych relacji z kimś bliskim.



**BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06)** To już kolejny miesiąc, w którym pozostajesz we władzy Marsa. Sprzyjać ci będą także Jowisz, Saturn, częściowo Wenus i Merkury. Kontynuuj to, co zaczęłaś, zaczynaj też nowe projekty, ale teraz powinieneś bardziej strzec zdrowia (zwłaszcza 21,22 lutego, 7, 13-17 marca). Unikaj wówczas zatłoczonych miejsc, choć to akurat może być trudne, wieść bowiem będziesz intensywnie życie towarzyskie i zawodowe. Nowe miejsca, nowi ludzie, zapewne podróże – to wszystko będzie ekscytujące, ale nie zapominaj o swoim zdrowiu i bezpieczeństwie. W lutym Merkury natchnie cię nowymi pomysłami, pociągać cię będzie to, co nowoczesne, modne: ciuchy, lektury, nowoczesne gadzety i sprzęty. Bądź jednak bardziej krytyczny wydając pieniądze, bo już po kilku dniach możesz pytać samego siebie „Po co mi to?”. Pod koniec lutego zaczniesz dobrą passę w miłości, z kulminacją 10-12 marca.



**RAK (22.06 – 22.07)** Sprzyjać ci będą Słońce, Merkury, Uran i Neptun. Now Księżyc 20 lutego zachęca do rozpoczynania nowych projektów. Mogą one dotyczyć np. dbania o samego siebie, zdrowia i urodę, ale też wiać się z pomocą innym. Wszelkie działania wolontaryjne przyniosą ci teraz satysfakcję, a innym pożytek. Poczujesz się

potrzebny, ważny... Nawet jeśli sam nie możesz się obyć bez czyjejś opieki i wsparcia, to znajdziesz w sobie coś, co sam możesz ofiarować i światu i co zostanie przyjęte z wdzięcznością. 7 marca uważaj na zdrowie. Wtedy także mogą się rozstrzygnąć pewne niewiadome dotyczące twojego zdrowia oraz spraw zawodowych. W marcu wystrzegaj się destrukcyjnych myśli, ale jeśli jest coś, co napawa się smutkiem, to nie uciekaj od tego, poświęć temu uwagę, pogódź się z różnymi trudnymi emocjami, które każdy z nas w sobie ma.



**LEW (23.07 – 23.08)** Słońce w znaku Ryb, a także sprzyjające wpływy Wenus, Mars i Jowisz sprawią, że zimę pożegnasz w niezłej formie, ale trochę rozleniwiony i osłabiony. Pora, byś zainwestował w swoje zdrowie i kondycję. W sam raz dla ciebie będą zorganizowane treningi, ćwiczenia, zajęcia fitness pod okiem fachowca-instruktora. Spróbuj, a przekonasz się, że wypiękniesz i przybędzie ci energii. Dobry moment na start (oraz wszelkie początki w innych dziedzinach) nastąpi 20-21.02. Z kolei około 7 marca spodziewaj się rozstrzygnięć w sprawach zawodowych oraz związanych ze zdrowiem. W ważnych rozmowach, do jakich może wówczas dojść, pamiętaj, żeby stanąć po swojej stronie, zadbać o swoje interesy i komfort. Różne trudności, jakie towarzyszyły ci w ostatnich miesiącach, powinny powoli mijać, ustępując miejsca nowym, obiecującym perspektywom.



**PANNA (24.08 – 22.09)** Do ciebie, Panno, planety kierują wiele znaków zapytania i skłaniają cię do podjęcia różnych drobnych i poważnych decyzji. Życie niesie zmiany: zarówno w sprawach materialnych, organizacyjnych, jak i związanych z uczuciami i relacjami z ludźmi. Momentem przełomowym może być okres nowiu Księżyc 20-21 lutego, a także pełnia (7 marca) oraz daty 12-16 marca. Weźmiesz udział w licznych rozmowach, będziesz zasięgała języka, zbierała informacje, ważyła „za” i „przeciw”. W połowie marca uważaj, bo w twoich decyzjach mogą przeważać względy nieracjonalne. Np. kierowana nagłym impulsem, głosem serca lub ulegając czyjemuś urokowi możesz podjąć nieprzemyslaną decyzję. Jej skutki mogą postawić cię w niezręcznej sytuacji. Uważaj wówczas także na używki oraz skutki uboczne lekarstw.



**WAGA (23.09 – 22.10)** Wenus i Jowisz w znaku Barana dadzą ci zastrzyk energii i odwagi. Napelnia cię niezgodą na to, co ci szkodzi, przeszkadza, stoi w poprzek twojej życiowej drogi. Mars w Bliźniętach zaś jest niczym

wiatr w twoje plecy, a zatem – idą zmiany! Zanim jednak znajdziesz dobre rozwiązanie czekają cię wewnętrzne zmagania, rozterki z cyklu „i tak źle, i tak niedobrze”. Lub przeciwnie – „i to dobre, i to nęci”. Twoim sojusznikiem będzie życzliwa osoba, która spojrzy z boku na twoją sytuację i sensownie doradzi. Może to być ktoś zaprzyjaźniony i bliski, ale też fachowiec, któremu zapłacisz za konsultację czy usługę. 1-3 marca ekscytujące przeżycia miłosne, niespodzianki, przygody. Miłość wisi w powietrzu! 10-12 marca okazje do zawarcia nowych znajomości, atrak-

znaku Ryb, w którym przebywać będzie aż do 2026 roku. Przyniesie ci większy spokój i stabilizację, niż w ostatnich czasach. Powinno być ci łatwiej, będziesz spokojniejszy i bardziej pogodzony z sobą samym i ze światem. To, co można było zmienić, zapewne zmieniłeś w minionych miesiącach. To, czego zmienić się nie da, zaakceptujesz, pogodzisz się z tym. Wiele Koziorożców stworzy swoją własną filozofię, znajdzie swoje życiowe zasady, drogowskazy, którymi będzie się kierować w przyszłości. To oczywiście nie stanie się z dnia na dzień, to dłuższy proces, który zajmie najbliższe miesiące i lata. W tym

## HOROSKOP OD 15 LUTEGO DO 15 MARCA 2023



cyjnie spędzisz wolny czas, nauczysz się czegoś nowego. Baw się dobrze!



**SKORPION (23.10 – 21.11)** Dla ciebie, Skorpionie, planety nie przewidują teraz wielkich zmian. Najważniejsze sprawy toczyć się będą w ustalonym kierunku. Twoimi atutem będą dobre kontakty z otoczeniem oraz dostęp do pewnych informacji, które nie są dla wszystkich, tylko dla wybranych. Znajdziesz się w ich gronie, zrób zatem z nich dobry użytek. Jest to także dobry czas na niedalekie podróże, np. by wreszcie odwiedzić kogoś, dla kogo tak trudno się znaleźć czas. Około 20 lutego czekają cię dobre okazje, los się uśmiechnie w codziennych, materialnych sprawach. Ale z kolei 22 lutego zamieszanie, zmiany, które mogą mieć przykre skutki. Nie trać wówczas rozsądku! Około 13 marca uważaj na błędy i pomyłki, a także trzymaj język za zębami, bo sam, nawet niechcący, możesz komuś zaszkodzić. W połowie marca czekają cię romantyczne chwile.



**STRZELEC (22.11 – 21.12)** Władca twojego znaku, Jowisz, dziarsko przemierza znak Barana, napelniając cię odwagą i energią do realizacji nowych pomysłów. Mars naprzeciwko twojego znaku zaś jest niczym wyzwanie: każe ci się brać za rzeczy trudne i stawiać czoło przeszkodom. Mars wzmacnia także te cechy twojego charakteru jak skłonność do brawury i wyważania otwartych drzwi oraz porywanie się z motyką na słońce. Zanim więc rzucisz się w wir działania, spytaj zdrowego rozsądku, czy to co zamierzasz ma sens i czy nie się da się tego osiągnąć prościej, mniejszym nakładem sił. Pilnuj zdrowia, aby zwłaszcza w dniach 20-21 lutego, 7 marca oraz w połowie tego miesiąca nie zatrzymało cię w domu i nie pokrzyżowało planów. Po 21 lutego zaczniesz dobrą passę w życiu uczuciowym, a na przełomie lutego i marca wprost zachłyszysz się radością.



**KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01)** 7 marca władca twojego znaku, Saturn, opuści Wodnika i wkroczy do neptunicznego

miesiącu zaś możesz liczyć na lepsze zdrowie oraz przyjemne ożywienie w sferze uczuć oraz w finansach – zwłaszcza 1-3 marca.



**WODNIK (20.01 – 18.02)** Do końca lutego sprzyja ci Merkury, więc jest to odpowiedni moment na podróże, naukę, zawieranie nowych znajomości i w ogóle na próbowanie swoich sił na nowych polach, w nowych dziedzinach. Pojawiają się nowe pomysły, inspiracje, nowe idee i trendy, w których znajdziesz coś dla siebie. Te zmiany mogą dotyczyć spraw materialnych i pieniędzy, ale nie będą rewolucyjne; powstaną coś nowego na bazie tego, co już istnieje. 6 marca uda się pogodzić sprzeczne interesy twoje i kogoś dla ciebie ważnego. Dojdziecie do porozumienia. Jeśli zostaną jakieś niedopowiedzenia, to weekend 11-12 marca przyniesie całkowite wyczyszczenie tej sytuacji. Obie daty będą bardzo korzystne dla spraw osobistych i zawodowych. 1-3 marca ekscytujące przeżycia w życiu uczuciowym.



**RYBY (19.02 – 20.03)** 18 lutego Słońce już znajdzie się w znaku Ryb, zatem zbliżają się Twoje urodziny! Jeśli chcesz uczcić je nowymi początkami, jakąś dobrą zmianą w życiu, to wiedz, że najlepiej będzie wystartować 21-22 lutego. Now Księżyc w twoim znaku wróży udany początek wszystkiego, za co się weźmiesz. Około 6 marca za sprawą Urana zauważysz obiecujące przyspieszenie w realizacji swoich planów i we wszelkich interesach. A w połowie marca, kiedy Słońce napotka Neptuna, czeka cię jakieś twoje własne prywatne święto: uśmiech losu, łut szczęścia, wyjątkowo korzystny zbieg okoliczności. Poczujesz, że jesteś pod opieką dobrych mocy! Pewną niedogodnością jest Mars w Bliźniętach, który będzie ci przypominał o uciążliwych obowiązkach. Może także przybrać postać stróża prawa, który wyrośnie ci na drodze, wymagającego szefa albo niegrzecznego dziecka.



# „WSPÓLNE SPRAWY” SĄ NA PAPIERZE I W INTERNECIE

**I**nternet (to słowo jest skrótowcem od angielskiego inter-network, dosłownie „między-sieć”) stał się w przeciągu niespełna czterech dziesięcioleci siecią oplatającą cały glob. Jest wszechobecny. Pierwsza domena z rozszerzeniem: **.com** (od commercial) została zarejestrowana w styczniu 1985 roku. Była to Symbolics.com. Dwa lata później pojawiła się domena **Apple.com**. W 1991 roku zaistniała **Microsoft.com**. Trzy lata później w 1994 roku objawiła się domena **Amazon.com**. Rok później wystartowała **Yahoo.com**. W roku 1997 zaistniała domena **Google.com**. Natomiast **Twitter.com** działa od 2000 roku. Dopiero w 2005 roku zarejestrowana została **YouTube.com**.

A w Polsce? Pierwsza domena z rozszerzeniem: **.pl** zarejestrowana została 30 lipca 1990 roku. Po dwu latach powstała pierwsza polska strona: **internet.pl**, a pierwszy polski portal internetowy **Wirtualna Polska**

pojawił się w 1995 roku. Dziś praktycznie każdy (posiadając stosowny sprzęt i umiejętności) może sobie w ciągu kilku minut stworzyć własną domenę.

Błyskawicznie rozwinęły się usługi internetowe poczynając od poczty elektronicznej i superpopularnej **www**. (World Wide Web). Istnieje internetowa (w tym: grupa dyskusyjna, lista dyskusyjna, forum dyskusyjne); komunikator internetowy (np. Gadu-Gadu, Messenger, ICQ, Jabber, Skype, NKTalk, WTW); IRC (czyli rozmowy tekstowe prowadzone w czasie rzeczywistym); VoIP (czyli telefonia internetowa); radio internetowe; telewizja internetowa; telekonferencja; faks przez internet; aukcje internetowe; bankowość elektroniczna; gry online; wideo; biblioteki cyfrowe, sklepy internetowe.

Przypatrzmy się tej ostatniej usłudze. Sklepy internetowe są serwisem dającym możliwość kupowania i sprzedawania najróżniejszych,

realnie istniejących produktów przez internet. Na stronie sklepu prezentowane jest nie wyobrażenie o towarze, jakiś twór wirtualny, ale fotografia konkretnie istniejącego towaru, który wpieryw powstał, a potem przedstawiony został w sieci.

Powyższą informację o arcy-szybkiej drodze rozwojowej internetu publikujemy na łamach „Wspólnych Spraw” po to, by kilku użytkowników internetu (a zatem osób zorientowanych w tej dziedzinie) uzmysłowić sobie błąd w swoim myśleniu, gdy ostatnio zasugerowali, aby zrezygnować z drukowania naszego miesięcznika, bo przecież jest w internecie.

Jest! Ale jest tam jedynie zdigitalizowane wydanie konkretnego, namacalnie istniejącego, kolejnego numeru naszego miesięcznika. Wersja papierowa nie jest wydrukiem tego, co najpierw można zobaczyć i przeczytać w internecie. Jest na odwrót. Nasze pismo wpieryw musi zaistnieć w papierowym wydruku, by potem w cyfro-

wej wersji trafić do internetu. Dotyczy to wszystkich gazet i czasopism na całym świecie,

Sprzedając w internecie samochód, buty, książkę, kiełbasę trzeba ten towar fizycznie posiadać i potem można go na zdjęciach promować. Chcąc udostępnić w internecie czasopismo też trzeba je wprzódy mieć. Musi być wyprodukowane.

A ponadto jeszcze przez wiele lat będzie (niestety) istniała kwestia e-wykluczenia (cyfrowego-informatycznego) ogromnej rzeszy seniorów. W gronie członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej to niemal 10 tysięcy osób. Powszechność dostępu i korzystania z szeroko pojętej techniki informatycznej to kwestia pokoleniowa. W 100% chyba(?) istnieje wśród tych, którzy są urodzeni po historycznym roku 1985, kiedy to ta pierwsza w skali świata domena internetowa została zarejestrowana. (pas)

W rejonie ul. Morawy

## ZAHAMOWANY PLAN MIESZKAŃ DLA SENIORÓW

**B**udynki Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jakie stoją w rejonie ul. Morawy w Katowicach-Szopienicach, mają piękne sąsiedztwo – uroczy akwen. Te szczególne walory Spółdzielnia pragnęła wykorzystać na inwestycję nazwaną: **zespół mieszkaniowy dla seniorów z zapleczem opiekuńczo-medycznym**.

Niestety ten świetny zamysł został zahamowany.

Na mocy Decyzji Wojewody Śląskiego (nr 1/2019 o znakach IFXIII.747.13.2018) „o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej” Urząd Miasta Katowice dokonał – poza wiedzą i bez zgody KSM – podziału należącej do Spółdzielni (na prawie użytkowania wieczystego) dotychczasowej działki nr 1453/147 (stanowiącej m. in. dojazd) na dwie działki o nr 2069/147 oraz nr 2070/147.

Po tym podziale Polskie Koleje Państwowe Polskie Linie Kolejowe S.A. przejęły od Urzędu Miejskiego działkę nr 2069/147 na swoje potrzeby, dla realizacji inwestycji o celu publicznym – dla przebudowy/rozbudowy istniejącej trakcji kolejowej.

Spółdzielnia pozostaje protestować. W 2021 roku Wojewoda Śląski wszczął postępowanie odszkodowawcze w kwestii przejęcia wymienionej działki, do którego Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w 2022 roku (pismem o znakach PD/MR/PR/PD338/5858/6586/22) wniosła uwagi – nie zgadzając się z wyceną, którą uznała za zanizoną, nieadekwatną do jej wartości rynkowej.

Korespondencję z Urzędem Miasta Katowice w celu uzyskania informacji o dalszym rozwoju sytuacji w odniesieniu do zachowania dla działki Spółdzielni o nr 2070/147 dostępu do drogi publicznej oraz w należytych zakresie odszkodowawczym prowadzi Dział Rozwoju Spółdzielni.

Nie mając nadziei na realizację zamierzonej inwestycji Spółdzielnia, jako właściciel tej drugiej działki, prowadzi jednak na niej okresowo czynności sprzątania, czyszczenia i porządkowania terenu.

**Czy wiesz że...**  
posiadając znaczny stopień niepełnosprawności przysługuje Ci:

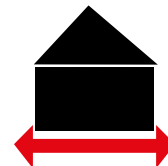
- 80 godzin darmowej rehabilitacji w warunkach domowych
- dofinansowanie do sprzętu rehabilitacyjnego i ortopedycznego
- dofinansowanie do turnusów rehabilitacyjnych
- zasiłki i świadczenia dla osób niepełnosprawnych oraz ich najbliższych

**numer telefonu:**  
**669 669 641**  
tutaj dowiesz się jak skutecznie uzyskać pomoc zupełnie za darmo na terenie Katowic i miast sąsiadujących



# MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c  
(w siedzibie dyrekcji KSM)  
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805  
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:  
poniedziałki, środy i czwartki od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>,  
wtorki od 8<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>, piątki od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>  
www.ksm.katowice.pl

## DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### INFORMACJA – OFERTA

#### SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

#### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY „OD ZARAZ” NA USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU OD KSM

1. UL. DOMEYKI 12 42,00 m<sup>2</sup> 1 pok. parter

#### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. GLIWICKA 56,00 m<sup>2</sup> 3 pok. II piętro  
2. UL. JÓZEFOWSKA 63,00 m<sup>2</sup> 3 pok. IX piętro  
3. UL. KOTLARZA 43,00 m<sup>2</sup> 2 pok. III piętro

#### MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. PUŁASKIEGO 70,00 m<sup>2</sup> 3 pok. II piętro

#### GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m<sup>2</sup> wielopoziomowy

#### DZIAŁKI DOMY DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

MYSŁOWICE UL. STOIŃSKIEGO 1162 m<sup>2</sup>  
DĄBRÓWKA MAŁA UL. STYCZNIOWA 1063 m<sup>2</sup>  
K-CE JÓZEFOWIEC SZCZECIŃSKA uż. 260 m<sup>2</sup>, dz. 670 m<sup>2</sup>

#### GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

AL. KORFANTEGO 18,11 m<sup>2</sup> podziemie

#### LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

#### W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

*Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*

1. AL. ROŹDZIĘŃSKIEGO 88A/XXII 578,12 m<sup>2</sup> II piętro

*Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*

2. ZAMKOWA 45/X 318,66 m<sup>2</sup> I piętro

3. ZAMKOWA 45/II 16,03 m<sup>2</sup> I piętro

*Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*

4. MYSŁOWICKA 28/V 144,27 m<sup>2</sup> parter

5. KARLICZKA 6/II 37,30 m<sup>2</sup> part./\*r



**W BUDYNKU MIESZKALNYM*****Osiedle „Centrum”, Administracja 259-68-97***

1. ORDONA 20/I 34,30 m<sup>2</sup> parter  
 2. GRAŻYŃSKIEGO 9A/II 13,80 m<sup>2</sup> parter

***Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41***

3. AL. KORFANTEGO 16/XI 47,60 m<sup>2</sup> podziemie  
 4. AL. KORFANTEGO 18/XXIV 37,89 m<sup>2</sup> podziemie  
 5. AL. KORFANTEGO 30/VIII 18,14 m<sup>2</sup> IV piętro  
 6. AL. KORFANTEGO 30/X 29,80 m<sup>2</sup> parter

***Osiedle „HPR”, Administracja tel. 258-79-61***

7. SOKOLSKA 33/IV 30,05 m<sup>2</sup> parter/\*r  
 8. SOKOLSKA 33/I 100,60 m<sup>2</sup> parter

***Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19***

9. MIŁA 3b/IVa 85,20 m<sup>2</sup> parter  
 10. MIŁA 4/III 57,40 m<sup>2</sup> parter  
 11. MIŁA 5/I 15,10 m<sup>2</sup> parter  
 12. MIŁA 7/I 13,36 m<sup>2</sup> parter  
 13. MIŁA 16/VIII 59,02 m<sup>2</sup> parter  
 14. MIŁA 26/II 9,12 m<sup>2</sup> parter  
 15. MIŁA 28/IV 107,80 m<sup>2</sup> parter  
 16. MIŁA 38/VII 22,59 m<sup>2</sup> parter/\*r  
 17. WOJCIECHA 36/III 128,73 m<sup>2</sup> parter  
 18. WOJCIECHA 51/I 77,38 m<sup>2</sup> parter

***Osiedle „Ściegiennego”,******Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26***

19. JABŁONIOWA 42/I 38,60 m<sup>2</sup> piwnica  
 20. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m<sup>2</sup> parter

***Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02***

21. LUBUSKA 8/II 58,10 m<sup>2</sup> parter  
 22. LUBUSKA 8/III 55,10 m<sup>2</sup> parter  
 23. KARPACKA 2/I 78,45 m<sup>2</sup> parter  
 24. KARPACKA 3/I 40,50 m<sup>2</sup> parter

25. KARPACKA 7/III 58,50 m<sup>2</sup> parter

*(do wynajęcia od 1.03.2023 r.)*

26. KARPACKA 8/IV 59,82 m<sup>2</sup> parter

27. KUJAWSKA 3/I 54,30 m<sup>2</sup> parter

28. KUJAWSKA 4/I 46,70 m<sup>2</sup> parter

29. SANDOMIERSKA 7/II 68,70 m<sup>2</sup> parter

***Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59***

30. ROŻDZIENSKIEGO 88/VI 24,00 m<sup>2</sup> parter

31. ROŻDZIENSKIEGO 90/V 110,70 m<sup>2</sup> parter/\*w

32. ROŻDZIENSKIEGO 90/X 24,10 m<sup>2</sup> I piętro

*(do wynajęcia od 1.05.2023 r.)*

33. ROŻDZIENSKIEGO 90/VII 37,50 m<sup>2</sup> + 19,00 m<sup>2</sup>  
parter/\*r

34. UNIWERSYTECKA 25/I 106,69 m<sup>2</sup> parter

***Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-57-29***

35. BOH. MONTE CASSINO 18/III 21,84 m<sup>2</sup> X piętro/\*r

36. BOH. MONTE CASSINO 5/VIII 24,60 m<sup>2</sup> parter

37. ŁĄCZNA 1A/III 20,90 m<sup>2</sup> parter

38. ŁĄCZNA 3/I 20,90 m<sup>2</sup> parter

39. 1 MAJA 110/I 15,00 m<sup>2</sup> poziom

piwnic

40. 1 MAJA 112/I 81,30 m<sup>2</sup> poziom

piwnic

***Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61***

41. WIERZBOWA 37/I 30,34 m<sup>2</sup> poziom

piwnic

\*w – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

***Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09*****DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?**

**Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.**

**Ceny usług są przystępne.**

**W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.**

**ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!**

**Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa**

# ŻĄDANIA GOSPODARZY BUDYNKÓW

Sprzątaniem niemal wszystkich budynków i otaczających ich terenów zajmują się gospodarze, którymi są osoby prowadzące indywidualną działalność gospodarczą. Na obsługę konkretnej nieruchomości zawierana jest z nimi umowa ustalająca zakres prac i wysokość uiszczanych za świadczone usługi opłat.

W aktualnej sytuacji rynkowo-finansowej wszystkie te firmy zwróciły się o podwyżkę należności pobieranej za sprzątanie. Główne argumenty po temu są dwa: • szalejąca inflacja powo-

duje skokowy wzrost cen artykułów czystościowych, • decyzją rządową od 1 stycznia 2023 roku wzrosła obligatoryjna w skali kraju płaca minimalna.

Wszystkie Rady Osiedli stanęły przed koniecznością zmiany dotychczasowych umów z gospodarzami w pozycji kosztów. Siłą rzeczy te nowe kwoty znajdują swoje przełożenie w wysokości miesięcznych opłat za mieszkania. Zmiany dokonywane osiedlowo przekazane zostaną mieszkańcom danego osiedla.

## Karmić - nie karmić. Spór przed blokiem.

### SZKODLIWY GOŁĘBI CHLEB

Spór ten trwa nieustannie. Nie tylko w zimowe miesiące. Zwolenników karmienia żyjących w mieście ptaków (głównie gołębi) jest chyba tylu samo co przeciwników. Często antagonizuje mieszkańców tego samego budynku. Wzajemnie kąśliwe uwagi i spory przed blokiem nie są rzadkością.

Zwłaszcza wtedy, gdy pokarm (często za taki ludzie uważają absolutnie niesłusznie resztki swego jedzenia osolonego i pełnego przypraw) przeznaczony dla ukochanych ptaków jest rzucany byle jak i byle gdzie – na chodnik, na trawnik, na zaśnieżony teren skweru, na parking w rejonie budynku. A przechodnie nierzadko wdepną w ten pokarm, zaś właściciele aut wścickają się, gdy muszą zmywać ptasie odchody z karoserii.

Jeśli już miłośnicy skrzydlatych mieszkańców miasta chcą ich karmić – to w specjalnych karmnikach. To kosztuje. Ale, składkowo – kilka osób z budynku – nie tak wiele. Wtedy taki karmnik może (i powinien) być

całoroczną ptasią „stołówką” – z małą ilościowo ofertą latem (ptaki znajdują sobie pokarm w naturze), a z solidną ilością jedzenia zimą.

**Czym ptaki karmić?** Wszelkiego rodzaju nasionami m. in. słonecznika, kukurydzy, ziarnami prosa, pszenicy, owsa, także kaszami, małymi orzeszkami, suszonymi lub świeżymi owocami, warzywami (surowymi lub gotowanymi ale BEZ SOLI!) – ziemniakami, burakami, marchwią, kapustą. Także gotowanym ryżem, makaronem i kaszą.

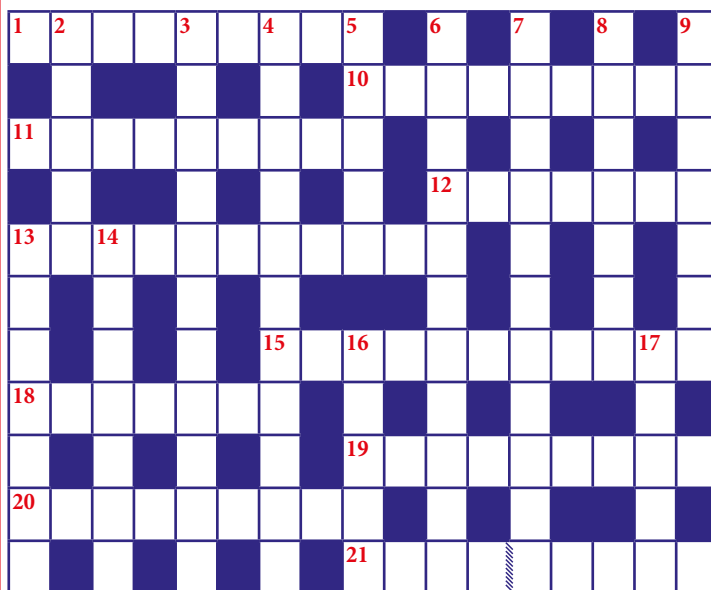
**Czego unikać?** Kategorycznie wszelakich produktów słonych – od pieczywa poczynając. W czasie trawienia chleb wytwarza kwas chlebowy, który zakwasza układ pokarmowy ptaka, prowadząc do biegunek czy kwaśnicy żołądka, która może prowadzić nawet do śmierci.

No i oczywiście ptasie karmniki trzeba co pewien czas czyścić. Dla prawdziwych ptasich przyjaciół nie powinno to być trudnością.



Te gołębie są w tym miejscu nie bez powodu. Wiedzą, że ktoś z mieszkańców budynku za drzewkami na pewno rzuci im na ośnieżony trawnik coś do jedzenia

# KRZYŻÓWKA LUTOWA



## PIONOWO:

- Partie polonaise – czyli ... polska – to utwór Georga Philippa Telemanna kapelmistrza hrabiów Promnitz w Pszczynie,
- Grażyna, która w filmach grała żonę Wielkiego Szu i Telimenę w „Panu Tadeuszu”,
- nazwisko autora powieści „Grek Zorba”
- połączenie elementów przy użyciu siły,
- za pokochanie tej Ewy młody Azja Tuhaj-bejowicz został wychłostany,
- panieneczka, małolatka,
- dowódca morskiego statku,
- afrykańskie drapieżniki z rodziny wilków,
- poprzedza odbicie się do skoku wwyż lub w dal,
- największa słodkowodna ryba z okoniowatych, o bardzo smacznym białym mięsie,

16. zabalsamowany faraon,

17. święte ptaki w starożytnym Egipcie.

## POZIOMO:

- obozy NKWD – Kozielsk, Starobielsk .....
- mistrz Robert Korzeniowski,
- arachidowe ziemne orzeszki,
- pomnik – wysoki słup,
- nazwisko Rodiona Romanowicza ze „Zbrodni i kary”,
- zgiełk, bałagan,
- jest obiektem budowlanym niebędącym budynkiem,
- wolnomularstwo,
- orędzia papieskie skierowane do biskupów i do wiernych,
- Pisał: „Trzeba z Żywymi naprzód iść./ Po życie sięgać nowe./ A nie w uwiedłych laurów liść/ Z uporem stroić głowę!”

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które już do 9 marca 2023 roku dostarczą – przyślą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LUTOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

## NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI STYCZNIOWEJ” (NR 383)

Zdzisław Wleciał – ul. Orzona, Karolina Dębowska – ul. Francuska, Henryk Debudej – ul. Lubuska, Aleksandra Jarosik – ul. Wrocławska, Dariusz Gawron – Markiecki. Nagrody książkowe za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI STYCZNIOWEJ” z nr 383 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Zdzisław Wleciał – ul. Orzona, Karolina Dębowska – ul. Francuska, Henryk Debudej – ul. Lubuska, Aleksandra Jarosik – ul. Wrocławska, Dariusz Gawron – Markiecki.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c).

**Hasła – pionowo:** porcik, tablet, Słowacki, nać pietruszki, wioska smerfów, Morgan Freeman, skurez, Łemkowie, akordeon, szynobus, biodra, inkaso, liczba; **poziomo:** patison, aminocukier, rębność, posąg udręki, katecheza, noszowy, rozbiór, marzyciel, zdrowe serce, meblarz, Powrót króla, nasiona.



**TELEWIZORY LED, LCD** - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

**JUNKERS** - sprzedaż-montaż-naprawa piecyków gazowych, montaż kuchenek, tel. 602-339-051 dojazd gratis.

**PIECYKI** gazowe - Junkers, Vaillant - naprawa i montaż-hydraulik, 606-344-009.

**JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant** - czyszczenie, kon-

serwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

**CAŁODOBOWO NAPRAWA** pieców gazowych, instalacji wodnych, gazowych, elektrycznych i C.O. Tel. 601-477-527.

**NAPRAWA** pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, -32/251-96-63, 502-551-093.

## OGŁOSZENIA DROBNE

**KOMPLEKSOWE** remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-ELEKTRYCZNE, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

**MALOWANIE**, tapetowanie 505-859-475.

**MALOWANIE**, tapetowanie, tel. 506-685-410.

**NAPRAWY** hydrauliczne, elektryczne. Naprawiam

kraney, spłuczki i niedrożne odpływy, tel. 736-824-458.

**INSTALACJE** wodno-kanalizacyjne. Wymiana kabin, umywalk, sedesów 512646314.

**NAPRAWY** telewizorów, komputerów, tel. 736-824-458.

**PRANIE** dywanów, tel. 736-824-458.

**MALOWANIE**, tapetowanie, tel. 736-824-458.

**SKŁADANIE** mebli, tel. 570-684-004.

**KAFELKOWANIE** łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

### Usługi Sprzątania

- Sprzątanie mieszkań, domów i biur
- Mycie okien i witryn
- Sprzątanie klatek schodowych
- Sprzątanie po remontach
- Pranie dywanów i wykładzin

☎ 788-997-166

### POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacje sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

[www.meskomp.pl](http://www.meskomp.pl)

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do Klienta

## SKUP

## SAMOCODÓW

### 660-476-276

### DRZWI

do wszystkich typów ościeżnic  
montaż 60 zł  
Rolety, Żaluzje,  
Plisy, Moskitiery  
Katowice  
Giszowiec  
ul. Mysłowicka 26  
☎ 661-263-435

**SZKOŁA PŁYWANIA MEGA**  
mgr Janusz Komenda

baseny:  
Katowice Giszowiec  
i Siemianowice Śląskie

30 zł/h

TEL. 602 487 305

[www.megaplywanie.pl](http://www.megaplywanie.pl)

**U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER**

SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE  
KATOWICKA 9  
TEL: 698 190 225

**Iridium PC**

**ŚLUSARZ**

Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów

Naprawa, wymiana, montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi

24h 7dni w tygodniu

**600 600 235**

**Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!! (ponad 30 wzorów)**



„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,  
40-596 KATOWICE  
tel. 32/254-49-98,  
kom. 605-416-116  
[www.domator.katowice.pl](http://www.domator.katowice.pl)

## ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy - hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

### KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice  
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,  
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15  
email: [kck@kck.katowice.pl](mailto:kck@kck.katowice.pl)

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02  
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiatarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet - [www.kck.katowice.pl](http://www.kck.katowice.pl),
- internetowa „wyszukiwarka grabów”

## OGŁOSZENIA DROBNE

**KAFELKOWANIE**, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

**KAFELKOWANIE**, malowanie, wod-kan, panele podłogowe i inne prace remontowe, 505-443-616.

**HYDRAULIKA** tel. 783-367-264.

**GAZOWE urządzenia - naprawa, montaż, konserwacja**, tel. 783-367-264.

**CZYSZCZENIE** dywanów, wykładzin, tapicerek, solidnie, 606-274-056.

**OKNA** mycie, +48500-510-205.

**OKNA PCV**, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

**AUTOELEKTRONIKA**, chiptuning, tel. 32/256-69-87.

**KUPIĘ!!!** Książki współczesne, przedwojenne i starsze, CD, winyle. Gotówka!! 514-279-446.

**MATEMATYKA** - każdy zakres, dojazd, wieloletnie doświadczenie, tel. 664-698-390.

**CHEMIA, MATEMATYKA** dojazd 609-313-634.

**PRACA** w gastronomii dla gospodyni domowej z umiejętnością gotowania, 608-601-007, 660-475-367.

**KUPIĘ** każdy samochód, gotówka, tel. 660-476-276.

**KUPIĘ** każdy samochód osobowy, dostawczy, cały i uszkodzony, 513-832-562.

**LOKAL** przygotowany do robót dentystycznych, 603-494-862.

**KUPIĘ** ogródek działkowy na Giszowcu lub Nikiszowcu w rozsądnej cenie, tel. 602-230-963.

**UDZIAŁY** w nieruchomościach kupię, mogą być zadłużone lub z problemem prawnym. Tel. 535 787 267.

**WYNAJME!** Wolnostojący domek w podwórzu (po generalnym remoncie) Zawodzie, 724-996-245.

**GARAŻ** do wynajęcia pod Superjednostką, tel. 605-948-378.

(Dokończenie ze str. 24)

**tektonicznym, a rozległy teren nie ułatwia pracy załodze Administracji.**

– Dlatego bardzo cenna, czasem wręcz nieodzowna, jest pomoc i wsparcie Zarządu KSM, służb technicznych i innych działów oraz zakładów celowych Spółdzielni. Bez ich pomocy – podkreśla Ewa Domagała – nasze lokalne, tylko osiedlowe działania byłyby trudne, no i w niektórych sprawach wręcz niemożliwe do zrealizowania, pomimo tego, iż pracownicy naszej Administracji mają nie tylko odpowiednie umiejętności i wykształcenie, ale także wiedzę fachową, którą na bieżąco pogłębiają. Chcę podkreślić moją wysoką ocenę zaangażowania pracowników i ich podejścia do zawodowych obowiązków.

– **Osiedle im. Piotra Ściegiennego to drugie po Giszowcu – pod względem wielkości – osiedle w KSM. Od sprawnej pracy Administracji, od wspólnego działania i sumiennosci zatrudnionych tu osób wiele zależy. Proszę o przykłady jak to wygląda na co dzień?**

– Nasi mieszkańcy nie zawsze są świadomi tego, iż Administracja musi przestrzegać nie tylko Prawa Spółdzielczego, Statutu i Regulaminów

wewnętrznych, ale również działać w ramach posiadanych kompetencji, środków finansowych i zatwierdzonego planu gospodarczego. Dlatego zawsze staramy się wyjaśniać ludziom na co przeznaczone są środki finansowe. Zdarza się bowiem, iż nieświadomi tego mieszkańcy mówią nam bezpodstawnie: „my tak wiele płacimy, a wy niemal nic nie robicie”. I wskazują częstokroć rzeczy do załatwienia, tyle, że nie będące w gestii Spółdzielni, a miasta. To taka – przecież uzasadniona historycznie – przeplatanka własności terenu i związanych z tym kompetencji i zadań wykonawczych.

Mieszkańcy zawsze mogą liczyć na pomoc ze strony pracowników Administracji. Staramy się szczególnie pomocą otoczyć seniorów i osoby niezradne życiowo. W tym miejscu chciałabym zauważyć życzliwe podejście Rady Osiedla do problemów i udział w ich rozwiązywaniu.

– **Jakie są problemy na tym dużym Osiedlu?**

– Powiem krótko: różne. W naszym dużym osiedlu mamy np. sporo problemów z otaczającą zielenią. Dlaczego? Po prostu tereny zielone zajmują jego znaczne obszary. Wyrosły nam tutaj piękne drzewa planowo, a niekiedy spontanicznie przed laty sadzone.

 **inter-okno**

**SALON OKIEN I DRZWI  
PCV DREWNO I ALUMINIUM  
ROLETY WEWNĘTRZNE**



**Katowice**  
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79  
609 728 021

email:  
mariuszdzik@o2.pl



**konkurencyjne ceny**

tel. 32 203 70 79



Fotografia wykonana podczas Walnego Zgromadzenia KSM, obradującego (z powodu pandemii) w częściach. Siedzący w prezydium – Ewa Domagała i Tadeusz Nowak (przewodniczący Rady Osiedla im. P. Ściegiennego) nawet nie wiedzą, że prezentowani są także na billboardowym ekranie

### WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.



# TUTAJ MIESZKAM I TUTAJ PRACUJĘ

Teraz niektórzy narzekają, że zasłaniają im okna i chcą aby je wyciąć. I to choć wydaje się proste, to od strony przepisów jest dość skomplikowane, z długotrwałą procedurą. No i dodać trzeba też to, że inni członkowie Spółdzielni, mieszkający po sąsiedzku, protestują i ostro nie zgadzają się na takie wycinki.

Bardzo istotnym problemem są u nas finanse. Cóż, mamy ograniczone środki finansowe, bowiem – jak w całej spółdzielczości mieszkaniowej – posiadamy ich tylko tyle, ile uzyskamy z miesięcznych opłat mieszkańców za lokale. Czasy pewnych dotacji to wspomnienia z XX wieku.

## – Co pochłania najwięcej pieniędzy?

– Oprócz kosztów niezależnych od Spółdzielni – remonty. Wpierw – wyjaśnia mgr Domała – przypomnę, że z wnieszonych przez mieszkańców w każdym miesiącu opłat za ich mieszkanie około 52% to koszty zewnętrzne. Wielokrotnie stosowne wyliczenia w tym zakresie przedstawiali członkowie Zarządu KSM na łamach spółdzielczego miesięcznika „Wspólne Sprawy”, więc nie trzeba tego tutaj przytaczać. Do dyspozycji Spółdzielni pozostaje mniej niż połowa pieniędzy jakie mieszkańcy uiszczają. To z tych gromadzonych na funduszu remontowym comiesięcznych wpłat w 2018 roku zakończyliśmy bardzo duży remont zasobów naszego Osiedla. Wtedy odnowiono, wymalowano wszystkie klatki schodowe, wymieniono w nich także płytki podłogowe, oświetlenie i balustrady. To pochłonięło i nadal pochłania znaczną część naszych wpływów na fundusz remontowy. Osiedle nie poradziłoby sobie z tym problemem, gdyby nie to – tu ukłon dziękczynny w stronę Zarządu KSM – że po negocjacjach z wykonawcą remontu zawarta została z nim korzystna umowa rozłożenia płatności na raty.

Dziś, gdy o tym wspominam – mówi pani Ewa – uważam iż remont ów był bardzo dobrym przedsięwzięciem. Po prostu strzałem w dziesiątkę! Dlaczego? Ponieważ od 2018 roku ceny materiałów i robocizny kilkakrotnie wzrosły.

Innym problemem w tzw. wysokich blokach przy ul. Jó-



Gdy w spółdzielczym klubie „Józefinka” odbywa się posiedzenie Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Nadzorczej KSM, nie może na nim brakować gospodyni osiedla – Ewy Domały (pierwsza z prawej). Obok Halina Bryła – kierowniczka Działu Społeczno-Kulturalnego KSM, dalej Stanisław Orzechowski – przewodniczący Komisji oraz Zdzisława Nowak – sekretarz Komisji

zefowskiej (przypominam że wybudowane przeszło 40 lat temu) jest potrzeba wymiany instalacji kanalizacyjnej, która obecnie jest naszym priorytetowym zadaniem.

## – Czy mieszkańcy szanują trud gospodarzy?

– Generalnie, oczywiście – tak. Chociaż zdarzają się przypadki, na szczęście stosunkowo rzadkie, które można by zakwalifikować jako pewne niefrasobliwości, czy nawet złośliwości, skutkujące w rezultacie dolegliwościami dla gospodarzy budynków. No cóż, trzeba z tym żyć. Są też tacy ludzie.

## – O tempora, o mores! Czy to zjawisko się nasila?

– Nie. To pewien marginalny proces. Trwa cały czas, a obecna sytuacja finansowa w kraju stwarza niestety różne możliwości wyładowywania emocji i wyzłośliwiania się na innych ludziach. Nas to także nie omija. Czasem telefonują do nas ludzie z takimi uwagami: – Czemu w moim bloku nic się nie robi, a ja sumiennie płacę należności, nigdy nie zalegam.

Tłumaczymy wtedy, że istnieje ranga różnych potrzeb i wynikająca z tego kolejność prac. Chciałabym tutaj podkreślić, że robimy remonty tam, gdzie one są niezbędne, ale wszystkie rejonu Osiedla i każdy budynek traktujemy tak samo. Ponadto wydawane środki pieniężne są rozliczane odpowiednio na

konkretne nieruchomości i corocznie, na Zebraniu Osiedlowym, składamy szczegółowe sprawozdanie z wykonania zaplanowanych zadań, zarówno pod względem finansowym jak i rzeczowym.

## – Takie duże osiedle to skupisko różnych ludzi, a przecież nic co ludzkie nie jest Wam obce, prawda?

– W ostatnich latach bardzo nasilił się problem z osobami wymagającymi pomocy dalekiej od możliwości administracji osiedlowej. Są osoby cierpiące na zaburzenia psychiczne. Przeważają pośród nich osoby samotne i to nie tylko w starszym wieku. Niesienie im pomocy nie jest prostą sprawą. Ludzie przejawiają niekiedy dziwne zachowania, zgłaszają do nas gnębiące ich życiowe problemy. Prawdziwe lub wyimaginowane. Jak ten – przykładowo – dostawania się do pewnego mieszkania złodzieja poprzez wentylacyjną kratkę łazienkową i kradzieży proszku do prania. Zdarzają się opowieści o wizytach w mieszkaniach przybyszów z zaświatów. Z takimi sprawami też musimy sobie radzić.

Poważnym problemem jest także narastające zjawisko oszukiwania ludzi. Zwłaszcza w wieku senioralnym. Różne, takie powiedzmy „cichociemne firmy”, podszywają się pod ogólnie znane i szanowane, na przykład wymieniające piecyki

gazowe. Na dodatek oszuści kłamią w „żywe oczy” iż przychodzą do domów z polecenia KSM. W ten sposób próbują – całe szczęście z mizernym skutkiem – oszukiwać ludzi. Staramy się, wyprzedzając zdarzenia, informować naszych mieszkańców o ewentualnych zagrożeniach i próbach oszustwa. Korzystamy w tym względzie z pomocy Policji, która informuje nas o pojawiających się coraz to nowych sposobach działania przestępców.

Nie chciałabym – mówi Ewa Domała – aby Czytelnicy odnieśli wrażenie, iż ze strony mieszkańców mamy do czynienia głównie z żalami i niezadowolaniem z różnych przyczyn. To nie tak. Ocen pozytywnych jest o wielokroć więcej. Mieszkańcy często telefonują, ba, przychodzą do siedziby administracji z podziękowaniami, dotyczącymi szybkiego usunięcia awarii czy za otrzymanie konkretnej pomocy w różnych sprawach, często w problemach – jak się to mówi – życiowych.

## – Na zakończenie naszej bardzo „roboczej” rozmowy – coś jednak osobistego. Jakie są Pani zainteresowania oraz ...marzenia do spełnienia?

– Lubię czytać dobre książki. Pasjonuję się filmami, jestem – na ile starcza mi czasu – kinomanką.

A marzę przede wszystkim o tym, aby nastał pokój na świecie, by wreszcie w tym roku skończyła się wojna na Ukrainie i wygasły inne konflikty! Szkoda mi każdego człowieka zmuszonego do ucieczki, a także ginących na wojnie na Ukrainie żołnierzy i cywilów. Przecież każde życie jest cenne.

– Dziękuję za rozmowę.  
URSZULA WĘGRZYK

**Post Scriptum: mgr Ewa Domała została w 2022 roku uhonorowana najwyższym wyróżnieniem w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – wpisem do Księgi Zasłużonych dla KSM. Bardzo sobie ceni to wyróżnienie. Ale – co podkreśla – na ten jej sukces złożyła się także praca innych osób zatrudnionych w całej Spółdzielni, w tym zwłaszcza w osiedlowej Administracji.**



**W** rubryce „Znani i nieznani” przedstawiamy tym razem mgr **Ewę Domagałę** – kierującą administracją osiedla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej noszącego imię ks. Piotra Ściegiennego. Osiedla rozległego terytorialnie, a przez to trudnego do administrowania, tym bardziej, że budynki KSM są wpisane terytorialnie w żywą tkankę katowickich dzielnic: Józefowica, Wełnowca i Dębu. Spółdzielcze osiedle – rozrzucone po tych starych dzielnicach – powstawało w II. połowie XX wieku. Dąb uchodzi za najstarszą dzielnicę Katowic, bo ma historyczne notowania sięgające końca XIII wieku. A więc 700 lat różnicy w metryce! Wełnowiec, a potem Józefowiec zaczęły się kształtować w XVII i XVIII wieku. Niezwykły konglomerat. Osiedle KSM mocno zaznacza w nim swoje miejsce.

Z dzielnicą Józefowiec - Wełnowiec Ewa Domagała związana jest nie tylko zawodowo, ale także emocjonalnie i rodzinnie. Owszem to brzmi pięknie, ale rzeczywistość bywa czasem inna, bowiem praca w osiedlu, w którym się mieszka ma swoje pluse i minusy. W sumie jednak daje dużą satysfakcję i poczucie zawodowego spełnienia.

### – A zatem jakie są pluse i minusy?

– Na plus zaliczyłabym choćby fakt – mówi pani Ewa – że idąc rano do pracy dokonuję już wizji lokalnej w terenie, często także rozmawiam po drodze z ludźmi. Oni zgłaszają swoje uwagi o różnych sprawach i na wielorakie tematy. Najczęściej dotyczące estetyki terenu, bądź kwestii stricte osobistych. Wysłuchuję ludzi, którzy też często proszą o pomoc w swoich sprawach. Służę radą, często kieruję do odpowiednich, kompetentnych instytucji,



W trakcie jubileuszowej gali 65-lecia KSM w 2022 roku Ewa Domagała (z prawej) otrzymała z rąk prezes Zarządu Krystyny Piaseckiej i przewodniczącego Rady Nadzorczej KSM Józefa Zimmermanna certyfikat Wpisu do Księgi Zasłużonych

**Ewa Domagała:**

# TUTAJ MIESZKAM I TUTAJ PRACUJĘ

mogących pomóc w szczególnych przypadkach.

A minusy? – To niestety jednak nadmierną rozpoznawalność na terenie osiedla, która np. nie ułatwia mi zakupów w lokalnych sklepach. Zdarza się także niekiedy, że moje mieszkanie bywa „filii administracji”, co miewa miejsce zwłaszcza w soboty i niedziele. A chciałoby się – jak każdemu pewnie człowiekowi – czasem wyciszyć, wyłączyć od zawodowej bieżączki.

Ewa Domagała jest zawodowo związana z Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową od 1995 roku. Przez tych 27 lat jej praca

powiązana jest ściśle ze współdziałaniem z Radą Osiedla, która jak wiadomo jest czynnikiem społecznym, wybieranym przez mieszkańców. Przez te lata zmieniły się składy Rady Osiedla, także Rady Nadzorczej całej Spółdzielni, pojawiali się nowi mieszkańcy, wyrosły piękne drzewa, Osiedle wizualnie się zmieniło na lepsze, podobnie jak charaktery i zachowania mieszkańców.

– Na początku mojej działalności – opowiada Ewa Domagała – różnie układała się ta osiedlowa współpraca. To jednak po pewnym czasie – dzięki zdobytej przeze mnie wiedzy i doświadczeniu – zmieniło się. Po prostu doszliśmy do wspólnego frontu, cele i zasady działania. Zaznaczam, że to wcale nie oznacza, że Rada Osiedla akceptuje wszystkie moje pomysły i sposób rozwiązywania problemów, ja również nie zawsze zgadzam się z propozycjami i argumentami Rady Osiedla. Dyskutujemy nad problemami, wspólnie przytaczamy argumenty „za” i „przeciw”, co w rezultacie skutkuje – jak sądzę – optymalnymi rozwiązaniami. Zawsze naszym celem nadrzędnym jest dobro i bezpieczeństwo mieszkańców, troska o zasoby i infrastrukturę Osiedla. Należy podkreślić, że wszystkie działania muszą być zgodne z przyjętymi Regulaminami, Statutem KSM oraz powszechnie obowiązującym prawem.

– Zasoby Osiedla im. Ściegiennego różnicowane są pod względem archi-



Ewa Domagała czynnie uczestniczyła w ubiegłorocznej akcji sadzenia jarzębiny na swoim osiedlu

(Dokończenie na str. 22)