

# WSPÓLNE

# SPRAWY

GAZETA  
KATOWICKIEJ  
SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ  
Otrzymują  
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXI, NR 12 (382)

GRUDZIEŃ 2022

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

[www.ursa.as.net.pl](http://www.ursa.as.net.pl)

KSM w internecie: [www.ksm.katowice.pl](http://www.ksm.katowice.pl) oraz [www.facebook.com/KatowickaSM](https://www.facebook.com/KatowickaSM)

U honorowania dla pracowników w jubileuszowym roku 65-lecia KSM

## POMYŚLNE ISTNIENIE I ROZWÓJ SPÓŁDZIELNI OPARTE NA KOMPETENTNEJ PRACY ZAŁOGI

**K**atowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa to jej członkowie osiedleni w zasobach mieszkaniowych i pracownicy Spółdzielni dniem i nocą – w sensie dosłownym – dbający o warunki i jakość zamieszkiwania. Rok jubileuszu 65-lecia istnienia KSM jest też sposobnością dla docenienia pracy, ofiarności, zaangażowania spółdzielczej załogi – tej w administracjach osiedlowych, w zakładach celowych i w dyrekcji. Pracownicy Spółdzielni – w rzeczy samej w zdecydowanej większości będący przecież także jej członkami – byli głównymi bohaterami drugiej Jubileuszowej Gali, jaka (tym razem) odbyła się 17.11.2022 roku w sali koncertowej Miejskiego Domu Kultury Katowice-Bogucice. Ich trud oraz ofiarna i kompetentna praca stanowią stałą gwarancję pomyślnego istnienia i rozwoju KSM.

Nad uroczystością tą honorowy patronat objęli samorządowi gospodarze regionu i miasta – marszałek województwa śląskiego **Jakub Chelstowski** i prezydent Katowic **Marcin Krupa**.



Gremium uczestników uroczystej Gali 65-lecia KSM

Urodzinowa Gala Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej była znakomitą okazją do wspólnego spotkania, przypomnienia dokonań oraz uhonorowania licznych pracowników, działaczy oraz współpracujących ze Spółdzielnią firm, organizacji i instytucji, współuczestniczących w tworzeniu historii i materialnego dorobku KSM.

W wystąpieniu otwierającym uroczystość prezes Zarządu KSM **Krystyna Piasecka**, przypominając założenie Spółdzielni w 1957 roku z inicjatywy 19 osób – pracowników Biura Projektów Budownictwa „Miastoprojekt” w Katowicach, omówiwszy lata największego rozwoju KSM,

(Ciąg dalszy na str. 3)

## W TYM NUMERZE

KALENDARZ na ROK 2023  
(na str.14-15)

REGULAMIN ROZLICZANIA  
KOSZTÓW CIEPŁA W KSM  
(wkładka  
do „Wspólnych Spraw”)

(...) Na posiedzeniu Rady Nadzorczej z wynikami lustracji zapoznana mgr **Elżbieta Zawadzka** – lustrator Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. Poinformowała ona, że w wyniku wnikliwej analizy dokumentów źródłowych oraz indywidualnych rozliczeń mieszkańców stwierdzono poprawność sposobu rozliczania kosztów ciepła w Spółdzielni w okresie rozliczeniowym 2020/2021. (...)

– informuje **Józef Zimmermann** przewodniczący Rady Nadzorczej (czytaj na str. 8)

(...) były przypadki wykonania w osiedlach prac nieprzewidywanych przy sporządzaniu planów – ale koniecznych, niezbędnych, do zrealizowania, co było podyktowane (po komisyjnych ocenach) pilną potrzebą poprawy pogarszającego się aktualnego stanu technicznego konkretnej nieruchomości lub wynikało z nakazu nadzoru budowlanego. Według prognozy – na bazie minionych 11 miesięcy (wszak rok kalendarzowy jeszcze trwa) wykonanie robót ujętych w rocznym rzeczowo-finansowym planie Spółdzielni (w zakresie przewidzianym do sfinansowania w ramach funduszu remontowego część „A”) – ukształtuje się na poziomie 112,7%, kosztem ponad 40 milionów zł. Wielka kwota, ale i zakres rzeczowy realizowanych prac jest niemały. Pochodzi ona z naszych, wszystkich mieszkańców Spółdzielni, płatności (...)

– pisze **Krystyna Piasecka** prezes Zarządu

(czytaj na str. 9)

(...) nowy „Regulamin rozliczania kosztów ciepła w KSM” bazuje w lwiej części na treści poprzedniego regulaminu, a tylko kilka koniecznych zmian i uzupełnień ma swoje uzasadnienie w zmianach prawa energetycznego i przepisów wykonawczych. Ustawowy termin uchwalenia nowego regulaminu przez Spółdzielnię zawierającego ten zakres zmian (ustawowo obligatoryjnych) upływa 24 grudnia 2022 roku, a więc został on przez Radę Nadzorczą i Zarząd dotrzymany. (...)

– tłumaczy **Zbigniew Olejniczak** wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 10)

(...) spółdzielnie mieszkaniowe działają w oparciu o ustawę o VAT oraz rozporządzeniem w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług (...) – nie przysługuje spółdzielniom prawo jego odliczenia, bez względu na źródło ich finansowania, co w konsekwencji oznacza, że kosztem jest kwota brutto towaru lub usługi.

– wyjaśnia **Teresa Ślądkiewicz** wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 11)

Niechaj Boża Dziecina

ludziom przyniesie

ziszczenie słów kołеды:

Chwała na wysokości

– a pokój na ziemi!

– to życzenia dla

wszystkich członków KSM

od ZARZĄDU

i RADY NADZORCZEJ



Wraz z pierwszą Wigilijną Gwiazdą do każdego niech dotrą Bożonarodzeniowo-Noworoczne życzenia na pięknych kartkach, takich jak te – wykonane na kreatywnych warsztatach w spółdzielczym klubie „Pod Gwiazdami”

Dobrych wieści każdego dnia – nie tylko w Święta,  
ale w całym Nowym 2023 Roku  
życzą swoim Czytelnikom  
WSPÓLNE SPRAWY



## PLATYNOWY LAUR RIG DLA NASZEJ SPÓŁDZIELNI

**R**egionalna Izba Gospodarcza w Katowicach powołana przez 103 założycieli istnieje od 1990 roku. Jest organizacją samorządu gospodarczego zrzeszającą podmioty gospodarcze prowadzące działalność gospodarczą. Do grona członkowskiego, liczącego pół tysiąca podmiotów, należy również **Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**.

20 listopada br. RIG po raz trzeciety honorowała **Laurami Umiejętności i Kompetencji** osoby, instytucje, przedsiębiorstwa i organizacje szczególnie zasłużone oraz **wybijające się swoją działalnością i osobowością w świecie polityki, samorządu, biznesu, nauki i sportu**. Uroczystość odbyła się w sali koncertowej Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia.

W tym roku Kapituła nagrody przyznała 31 Laurów Umiejętności i Kompetencji: dwa – diamentowe, dwa – kryształowe z Diamentem, sześć – kryształowych, 10 – Platynowych i 11 – Złotych. Najwyższe,

Diamentowe Laury Umiejętności i Kompetencji, otrzymali: premier Gruzji **Irakli Garibaszwili** oraz były ambasador Rzeczypospolitej Polskiej w USA – **Jerzy Koźmiński**.

Z satysfakcją odnotowujemy, że **Platynowym Laurem wyróżniona została nasza Spółdzielnia**. Cenną nagrodę w imieniu KSM odebrali prezes Zarządu **Krystyna Piasecka** i wiceprezes Zarządu **Zbigniew Olejniczak**.



Odznaka Platynowego Lauru Kompetencji i Umiejętności przyznanego KSM



Pośrodku wyróżnionych Platynowym Laurem Krystyna Piasecka i Zbigniew Olejniczak

## ZBIGNIEW OLEJNICZAK AUTORYTETEM BUDOWNICTWA

Śląska Izba Budownictwa obchodzi w tym roku 25-lecie swego istnienia. Jest organizacją samorządu gospodarczego, zrzeszającą podmioty gospodarcze prowadzące działalność na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, we wszystkich dziedzinach inwestycji i budownictwa, sektora spółdzielczości mieszkaniowej, zarządzania nieruchomościami oraz gospodarki komunalnej. Pośród jej członków znajduje się Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Do jednej z form działalności ŚIN należy doroczna organizacja konkursu „**Śląskie Budowanie**”. Jego laureaci wyróżniani są **Śląską Wielką Nagrodą Budownictwa** nadawaną podmiotom gospodarczym, oraz Nagrodą z Tytułem „**Autorytet – Budownictwa i Gospodarki Śląskiej**” nadawaną dla osób indywidualnych, kadr kierowniczych przedsiębiorstw.

Miło nam poinformować, że decyzją Kapituły **Nagrodą w postaci Statuetki** (jest nią rzeźba zaprojektowana przez wybitnego artystę **Zygmunta Brachmańskiego**) oraz Tytułem „**Autorytet Budownictwa i Gospodarki Śląskiej**” uhonorowany został w roku 2022 **Zbigniew Olejniczak** – zastępca prezesa Zarządu KSM, a odebrał ją w trakcie Jubileuszowej Gali ćwierćwiecza Śląskiej Izby Budownictwa.



Statuetka Nagrody „Autorytet Budownictwa i Gospodarki Śląskiej” przyznana Zbigniewowi Olejniczakowi

## Ekolaurowe wyróżnienie dla KSM

**EKOLAURY** – to prestiżowe nagrody i wyróżnienia przyznawane przez **Polską Izbę Ekologii** za wybitne i znaczące dokonania w zakresie ochrony środowiska naturalnego i klimatu.

W gronie uhonorowanych w roku 2022 **Ekolaurowym Wyróżnieniem w kategorii Ochrona powietrza atmosferycznego**, została **Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**.



Plakieta Ekolaurowego Wyróżnienia

Ocenianym przedsięwzięciem była **Modernizacja istniejącego ocieplenia elewacji budynków mieszkalnych KSM**.

### WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



**ZARZĄD i DYREKCJA KSM:** 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl **GODZINY PRACY:** poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **MOŻLI-**

**WOŚĆ OSOBISTEGO** załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Oplat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Remontów i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32

20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

**ADMINISTRACJE OSIEDLOWE:** godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiadzy Al. Różdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicz 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfantego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ścięgły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnioaka ul. Łąbędza 19, tel. 32 25 15 614.

**ZAKŁADY CELOWE:** godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

**KLUBY OSIEDLOWE:** godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

**CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075**



# UHONOROWANIA DLA PRACOWNIKÓW ROKU 65-LECIA KSM

(Ciąg dalszy ze str. 1)

wskazała, że 65-letnia Jubilatka liczy obecnie 19 tysięcy członków i zamieszkuje w jej zasobach ponad 40 tysięcy jej mieszkańców, będących siódmą częścią ogółu katowiczian. KSM jest znaczącym organizmem w życiu naszego miasta. Pokażną część przestrzeni Katowic od centrum po najdalsze dzielnice wypełnia 17 naszych osiedli z 345 budynkami. Wielki rozwój i sukcesy KSM są dziełem członków, społeczników samorządu spółdzielczego, pracowników oraz jej władz.

Na salę został następnie uroczystie wprowadzony sztandar Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz odegrany Hymn Spółdzielców skomponowany w 1925 roku przez Ludomira Michała Rogowskiego do słów Kazimierza Andrzeja Czyżewskiego.

Z okazji Jubileuszu 65-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na ręce jej władz wpłynęło wiele życzeń i gratulacji. Listy gratulacyjne przesłali przedstawiciele władz państwowych i samorządowych, organizacji spółdzielczych, prezisi zaprzyjaźnionych spółdzielni mieszkaniowych, stowarzyszeń, organizacji gospodarczych i społecznych, dyrektorzy instytucji oraz przedsiębiorstw współpracujących ze spółdzielnią, przedstawiciele świata nauki, oświaty i kultury, a także liczni sympatycy Jubilatki. Obok tych licznych gratulacji, przedstawionych już podczas Gali Jubileuszowej w dniu 29 września, prowadzący obecną Galę redaktor **Marek Durmała** wymienił kolejne, nadesłane adresy okolicznościowe od posłów na Sejm RP – **Wojciecha Króla, Jerzego Polaczka, Michała Wójcika**, senator RP **Haliny Biedy**, marszałka województwa śląskiego **Jakuba Chelstowskiego**, prezydenta Katowic **Marcina Krupy**, radnego Sejmiku Województwa Śląskiego **Stanisława Gmitruka**.

Po czym na ekranie telebimowym odtworzone zostało wystąpienie **Jakuba Chelstowskiego**, który nie mógł przybyć osobiście na uroczystości jubileuszowe, niemniej pragnął swoimi słowami przekazać życzenia dla Jubilatki.

Głos następnie zabierali goście uroczystości. **Andrzej Sznajder** – dyrektor Oddziału Instytutu Pamięci Narodowej w Katowicach oprócz gratulacji przekazał podziękowanie dla KSM, zwłaszcza dla jej Fundacji Da Moc, za bliską i owocną współ-

pracę przez ostatnie lata w zakresie upamiętniania 100-lecia Powstań Śląskich i 100. rocznicy włączenia części Górnego Śląska do Polski. Mówiąc o czasach współczesniejszych wskazał, że magnesem przyciągającym ludzi z całej Polski do przybycia do Katowic były miejsca pracy w tutejszym przemyśle, zwłaszcza w górnictwie węgla kamiennego, ale także możliwość uzyskania mieszkania, a w tej dziedzinie przeogromne zasługi posiada właśnie Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

W imieniu Śląskiej Izby Budownictwa gratulacje dla Jubilatki przekazał I wiceprezydent SIB **Mariusz Rybka**, a po nim **Andrzej Półrolniczak** – prezes Zarządu Unii Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce i jednocześnie prezes Zarządu Robotniczej SM Praga w Warszawie. Swoje gratulacje **Łukasz Osypiński** – zastępca redaktora naczelnego Wydawnictwa „Strefa Gospodarki”, niezależnego, zewnętrznego dodatku w ogólnopolskiej części „Dziennika Gazety Prawnej”, połączył z wręczeniem na ręce prezes **Krystyny Piaseckiej** i przewodniczącego Rady Nadzorczej **Józefa Zimmermanna** przyznanej KSM nagrody „Dobra Spółdzielnia 2022”. Pośród gości obecni byli także m.in. **Maria Wiktoria Niedzielska** – redaktor naczelna miesięcznika „Domy Spółdzielcze” oraz **Grzegorz Gowarzewski** – członek Rady Śląskiej Izby Budownictwa.

Nastąpił podniosły moment złożenia podziękowań i gratulacji zasłużonym pracownikom oraz współpracującym ze Spółdzielnią firmom i organizacjom oraz wręczenia im odznaczeń i wyróżnień. Podkreślić tutaj trzeba, że grono uhonorowanych w roku jubileuszu 65-lecia Spółdzielni odznaczeniami państwowymi, resortowymi i spółdzielczymi różnych stopni objęło łącznie 244 osoby.

Na podstawie art. 138 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku oraz ustawy z dnia 16 października 1992 roku o orderach i odznaczeniach, Postanowieniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej na wniosek Wojewody Śląskiego za wzorowe, wyjątkowo sumienne wykonywanie obowiązków wynikających z pracy zawodowej **Medalem Złotym za Długoletnią Służbę** odznaczeni zostali: **Anna Glücksman** – kierownik administracji osiedla Wierzbowa, **Jacek Musialik** – kierownik administracji

(Ciąg dalszy na str. 5)



Otwierając Jubileuszową Galę przemawia Krystyna Piasecka prezes KSM



Postawa stojąca, skłon sztandaru - brzmi Hymn Spółdzielców



Wystąpienie Andrzeja Sznajdera dyrektora Oddziału IPN



Gratulacje od Śląskiej Izby Budownictwa przekazał Mariusz Rybka



# UHONOROWANIA DLA PRACOWNIKÓW ROKU 65-LECIA KSM



Laudacyjne przemówienie Andrzeja Pótrolniczaka, prezesa Zarządu Unii Spółdzielców Mieszkaniowych

(Ciąg dalszy ze str. 3)

osiedli Centrum I. i Gwiazdy, **Janusz Naleśnik** – kierownik administracji osiedla Zawodzie i Zakładu Usług Parkingowych oraz **Weronika Sikora** – kierownik administracji osiedla Superjednostka. Wręczenie nadanych im odznaczeń państwowych nastąpi w terminie późniejszym w Urzędzie Wojewódzkim.

Natomiast w trakcie Gali jako pierwsi uhonorowani zostali **Złotą Odznaką „Zasłużony dla Budownictwa”** dwaj pracownicy Zakładu Ciepłowniczego Spółdzielni – **Ryszard Mądry** i **Jerzy Solak**. Aktu dekoracji tych i następnych odznak resortowych dokonywał członek Kapituły Odznak „Zasłużony dla Budownictwa” oraz „Zasłużony dla Gospodarki Komunalnej”, Sekretarz Generalny Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego **Zbigniew Gotfalski**, w asyście prezesa Zarządu KSM **Krystyna Piaseckiej**.

**Srebrną Odznakę „Zasłużony dla Budownictwa”** otrzymali pracownicy Zakładu Ciepłowniczego – **Ireneusz Magiera** i **Janusz Owczarek**. Natomiast **Brazową Odznaką „Zasłużony dla Budownictwa”** odznaczeni zostali: **Jadwiga Huzarska** – kierownik Działu Remontów Bieżących i Ochrony Przeciwpowarowej KSM, **Aleksandra Kiwer** – pracownica Zakładu Ciepłowniczego, **Zyta Kopeć** – kierownik administracji osiedla Graniczna,



Nagrodę „Dobra Spółdzielnia” władzom KSM wręczył **Lukasz Osypiński**

**Bartłomiej Szeja** – kierownik Działu Obsługi Technicznej KSM, **Janusz Szlapański** – kierownik Serwisu Technicznego KSM, **Sławomir Sztylek** – kierownik administracji osiedli im. ks. F. Ściżyły i im. J. Kukuczki.

**Złotą Odznaką „Zasłużony dla Gospodarki Komunalnej”** uhonorowane zostały **Wanda Figura** – kierownik Działu ds. Podatków, Środków Trwałych, Inwentaryzacji KSM oraz **Monika Kubela** – pracownica Działu Ekonomicznego. **Srebrną Odznaką „Zasłużony dla Gospodarki Komunalnej”** odznaczono **Grażynę Mańtok** – pracownicę Działu Ekonomicznego oraz **Hannę Zaborowską** – kierownika Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa KSM. **Brazową Odznaką „Zasłużony dla Gospodarki Komunalnej”** została wręczona: **Monice Bęben** – kierownikowi administracji



Gratulacje od marszałka **Jakuba Chelstowskiego** odtworzone zostały na telebimie

osiedli Haperowiec i Śródmieście, **Katarzyny Dembińskiej** – pracownicy Zakładu Ciepłowniczego, **Agnieszce Matusiak** – kierownikowi Działu Eksploatacji KSM, **Marioli Paszewskiej** – pracownicy Zakładu Ciepłowniczego oraz **Marlenie Trefon** – kierownikowi administracji osiedla Ligota.

Po odznaczeniach resortowych nastąpił czas wręczania odznaczeń i wyróżnień, którymi Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa honoruje swych najbardziej aktywnych i zasłużonych działaczy i pracowników. Zostały one ustanowione 22 lata temu i są przyznawane na wniosek Zarządu przez Radę Nadzorczą – za zasługi dla rozwoju Spółdzielni. Najwyższym wyróżnieniem jest wpis do „Księgi Zasłużonych dla rozwoju Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”. U honorowanych nim zostało dotąd

84. działaczy i pracowników Spółdzielni, a w gronie tym znajdują się wszyscy, w liczbie 19 – członkowie założyciele Spółdzielni, dotychczasowi – począwszy od założenia Spółdzielni w 1957 roku – prezesi Zarządu i przewodniczący Rady Nadzorczej, szczególnie zasłużeni społecznie i pracownicy Spółdzielni.

Certyfikaty i wpisy do „Księgi Zasłużonych” na Gali otrzymały **Ewa Domagała** – kierownik administracji osiedla im. ks. P. Ściegiennego oraz **Halina Górecka** – kierownik Działu ds. Remontów Kapitałnych, Modernizacyjnych i Szkód Górniczych KSM. Te zaszczytne wyróżnienia – i kolejne Spółdzielcze uhonorowania – wręczyli przewodniczący Rady Nadzorczej **Józef Zimmermann** oraz prezes Zarządu **Krystyna Piasecka**.

Rada Nadzorcza w kadencji 2020-2022 uchwałami podjętymi na wniosek Zarządu nadała **Odnakę Honorową z Laurem** 36 działaczom samorządowym, pracownikom, mieszkańcom i innym osobom zasłużonym dla rozwoju KSM. Podczas uroczystości odznaczenie to otrzymali: **Janina Barwicz** – pracownica administracji osiedla Szopienice, **Irena Borówka** – kierownik klubu „Centrum”, **Teresa Brol** – pracownica Działu Członkowsko-Mieszkaniowego, **Janina Cenowska** – kierownik Działu Organizacji i Samorządu KSM, **Lidia Chrzęszcz** – pracownica administracji osiedla Gwiazdy, **Anna Duch** – koordynator Działu Obsługi



**Ryszard Mądry** i **Jerzy Solak** (z lewej) otrzymali **Złote Odznaki Zasłużony dla Budownictwa**



**Ireneusz Magiera** (z prawej) odebrał **Srebrną Odznakę Zasłużony dla Budownictwa**



**Brazowa Odznaka Zasłużony dla Budownictwa dla Jadwigi Huzarskiej** (z lewej)





# UHONOROWANIA DLA PRACOWNIKÓW ROKU 65-LECIA KSM



*Brązowa Odznaka Zasłużony dla Budownictwa dla Aleksandry Kiwer*



*Brązowa Odznaka Zasłużony dla Budownictwa dla Zyty Kopeć(od lewej) i Bartłomieja Szeji*



*Brązowa Odznaka Zasłużony dla Budownictwa dla Janusza Szlapańskiego*



*Brązową Odznaka Zasłużony dla Budownictwa otrzymał także Sławomir Szyler*



*Złota Odznaka Zasłużony dla Gospodarki Komunalnej dla Wandy Figury*



*Srebrna Odznaka Zasłużony dla Gospodarki Komunalnej dla Moniki Kubeli*



*Srebrną Odznaka Zasłużony dla Gospodarki Komunalnej otrzymały Hanna Zaborowska i Grażyna Mańtok*



*Wpisane do Księgi Zasłużonych - Ewa Domagała i Halina Górecka*

Prawnej KSM, **Andrzej Dybowski** – kierownik Działu ds. Informatyki KSM, **Grażyna Głębik** – pracownica Działu Księgowości, **Ewa Hoinkis** – p.o. kierownika Działu Wkładów KSM, **Anna Józwiak** – p.o. kierownika Giszowieckiego Centrum Kultury, **Adam Kupka** – Starszy Mistrz w Zakładzie Ciepłowniczym, **Krystyna Legomska** – pracownica Działu Księgowości, **Leszek Maćkowiak** – pracownik Zakładu Ciepłowniczego, **Grażyna Mańtok** – pracownica

Działu Ekonomicznego, **Elżbieta Przybyła** – pracownica administracji osiedla im. F. Ściagały, **Zbigniew Ratajczyk** – zastępca kierownika Zakładu Ciepłowniczego, **Stanisław Skupień** – kierownik administracji osiedla Szopienice, **Barbara Szczubiał** – kierownik Działu Ekonomicznego KSM, **Beata Szczypkowska** – pracownica Działu Członkowsko-Mieszkaniowego, **Marzanna Tarka** – pracownica Działu Finansowego, **Anna Widuch** – pracownica admini-

stracji osiedla Ligota, **Jolanta Zydek** – kierownik Działu Pracowniczego i BHP KSM.

Rada Nadzorcza podjętymi na wniosek Zarządu w latach 2020-2022 uchwałami nadała **Odznaka Honorową KSM** 57 społecznikom samorządowym i pracownikom Spółdzielni. W trakcie Gali odznaczeni nią zostali: **Przemysław Baldys** – pracownik Działu ds. Informatyki, **Monika Bęben** – kierownik administracji osiedli Haperowice i Śródmieście,

**Adam Bojkowski** – kierownik administracji osiedla im. A. Zgrzebnioła, **Maria Brzózka** – pracownica działu Członkowsko-Mieszkaniowego, **Dariusz Cieciora** – pracownik Zakładu Ciepłowniczego, **Tomasz Fila** – pracownik administracji osiedla Giszowiec, **Marzanna Gagorowska** – pracownica Działu Ogólnogospodarczego, **Anna Glücksman** – kierownik administracji osiedla Wierzbowa, **Wiesława Górowska**

*(Dokończenie na str. 6)*



*Odznaka Honorową z Laurem otrzymały m.in. Irena Borówka, Teresa Brol, Janina Cenowska i...*



*... Andrzej Dybowski, Anna Józwiak, Adam Krupka ...*



*... i Jolanta Zydek*





# UHONOROWANIA DLA PRACOWNIKÓW ROKU 65-LECIA KSM



Uhonorowani Odznaką Honorową z Laurem



Wyróżnieni Odznaką Honorową KSM



Wyróżnieni Odznaką Honorową KSM



Uhonorowani Dyplomami Uznania KSM

(Dokończenie na str. 6)

– pracownica administracji im. J. Kukuczki, **Monika Gryc** – specjalista ds. Kontroli Wewnętrznej KSM, **Marek Janusz** – Pełnomocnik Zarządu, Główny Księgowy KSM, **Agata Kaczmarczyk** – specjalista ds. Pomocy Członkom i Wolontariatowi, prezes Zarządu Fundacji Da Moc, **Bogusława Kamińska** – pracownica Działu Rozwoju, **Monika Kocur** – pracownica Działu Analiz i Windykacji, **Aleksandra Kopeć** – pracownica Działu ds. Remontów Kapitałnych, Modernizacyjnych i Szkód Górniczych, **Zyta Kopeć** – kierownik administracji osiedla Graniczna, **Marian Kopiec** – pracownik Zakładu Ciepłowniczego, **Jolanta Kotlarska** – pracownica Działu Gospodarki Mieniem Spółdzielni, **Agnieszka Kowalczyk** – zastępca kierownika Zakładu Ciepłowniczego, **Bożena Król** – kierownik Działu Finansowego KSM, **Sabina Kuśmier** – pracownica Działu Księgowości, **Mirosław Kwitkowski** – pracownik administracji osiedla Szopienice, **Jolanta Łyczba** – pracownica Działu Organizacji i Samorządu, **Agnieszka Matusiak** – kierownik Działu Eksploatacji KSM, **Mieczysław Mądry** – pracownik Serwisu Technicznego, **Grzegorz Meinert** – pracownik administracji osiedla Szopienice, **Gabriela Mól** – pracow-

nicą Działu Finansowego, **Agnieszka Niewrzędowska** – pracownica administracji osiedla Szopienice, **Mirosław Ochnicki** – pracownik Zakładu Ciepłowniczego, **Adam Paszewski** – zastępca kierownika Serwisu Technicznego, **Krzysztof Pawłowski** – pracownik Zakładu Ciepłowniczego, **Helena Pilch** – radca prawny, **Andrzej Piernikarczyk** – pracownik administracji osiedla im. A. Zgrzebnioła, **Izabela Przewoźny** – kierownik Działu Księgowości KSM, **Barbara Serafin** – kierownik Działu Analiz i Windykacji Należności KSM, **Weronika Sikora** – kierownik administracji osiedla Superjednostka, **Teresa Siudzińska** – pracownica Działu ds. Podatków, Środków Trwałych, Inwentaryzacji, **Maria Stryczek** – p.o. kierownika Działu Zieleni KSM, **Jerzy Styński** – pracownik Działu ds. Nadzoru Remontów i Inwestycji, **Sławomir Sztyle** – kierownik administracji osiedli im. ks. F. Ścigały i im. J. Kukuczki, **Jerzy Taborski** – pracownik administracji osiedla im. A. Zgrzebnioła, **Irena Wikar** – pracownica Działu Księgowości, **Grażyna Wójcik** – pracownica Działu Księgowości, **Mariola Wywiórka** – pracownik administracji osiedla im. J. Kukuczki, **Mirosław Zieliński** – pracownik Działu ds. Informatyki.

Na przestrzeni lat 2020-2022 Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu podjętymi uchwałami nadała **Dyplom Uznania** 660 działaczom samorządowym i pracownikom Spółdzielni. W trakcie Gali wręczali je uhonorowanym **Józef Zimmermann** – przewodniczący Rady Nadzorczej, **Leszek Boniewski** – zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej, **Krystyna Piasecka** – prezes Zarządu, **Zbigniew Olejnicz** – wiceprezes Zarządu i **Teresa Ślaskiewicz** – wiceprezes Zarządu. Zaszczytne dokumenty otrzymali: **Izabela Bączkowska** – pracownica Działu Wkładów, **Grzegorz Bęben** – pracownik administracji osiedla Gwiazdy, **Wioletta Biedak** – radca prawny, **Agnieszka Brytan** – pracownica administracji osiedla im. P. Ściegienego, **Ewa Drabek** – pracownica Działu Analiz i Windykacji Należności, **Aleksandra Działowy** – kierownik administracji osiedla Janów, **Ksenia Fafera** – pracownica administracji osiedla Graniczna, **Stanisław Fyda** – pracownik administracji osiedla Giszowiec, **Grzegorz Gruziel** – pracownik administracji osiedla im. J. Kukuczki, **Marzena Gutowska** – pracownica administracji osiedla Szopienice, **Aleksandra Kochańska** – pracownica Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa, **Beata Kostecka** – pracownica Działu

Organizacji i Samorządu, **Renata Kowalczyk** – kierownik Działu ds. Nadzoru Remontów i Inwestycji KSM, **Renata Książek** – pracownica Działu Ogólnogospodarczego, **Monika Kubela** – pracownica Działu Ekonomicznego, **Aneta Kurt** – pracownica administracji osiedla Gwiazdy, **Anna Łyczba-Buc** – pracownik Działu Pracowniczego i BHP, **Wioletta Mądry** – pracownica Działu Finansowego, **Lilla Muszyńska** – pracownica administracji osiedla Centrum-I., **Joanna Naklicka** – kierownik Działu Gospodarki Mieniem Spółdzielni KSM, **Janusz Naleśnik** – kierownik administracji osiedla Zawodzie i Zakładu Usług Parkingowych, **Agnieszka Naspiańska** – pracownica Działu Finansowego, **Anna Nowak-Gacki** – kierownik Działu Ogólnogospodarczego KSM, **Ireneusz Nowatkowski** – pracownik administracji osiedla im. P. Ściegienego, **Wojciech Pardała** – pracownik administracji osiedla Superjednostka, **Michał Podgórski** – pracownik administracji osiedla Giszowiec, **Elżbieta Pultorak** – pracownica administracji osiedla im. P. Ściegienego, **Anna Rabszty** – pracownica Działu Ogólnogospodarczego, **Lucyna Sitarz** – pracownica Działu ds. Podatków, Środków Trwałych i Inwentaryzacji, **Anna Słupska** – pracownica administracji osiedla





# UHONOROWANIA DLA PRACOWNIKÓW ROKU 65-LECIA KSM

Wierzbowa, **Gabriela Smolarz** – kierownik Działu Ewidencji Opłat za Lokale KSM, **Dariusz Sobieski** – pracownik Zakładu Ciepłowniczego, **Bożena Sobieszek** – pracownik Działu Ewidencji Opłat za Lokale, **Dariusz Szcześniak** – specjalista ds. Obrony Cywilnej KSM, **Edyta Szlapańska** – pracownik Działu Gospodarki Mieniem Spółdzielni, **Andrzej Ścibor** – kierownik administracji osiedla Murcki, **Wiesław Świerczyński** – pracownik administracji osiedla Wierzbowa, **Adrianna Tylicka-Pośtulka** – radca prawny, **Maria Urbacz** – pracownica Działu ds. Podatków, Środków Trwałych i Inwentaryzacji, **Katarzyna Weresa** – pracownica administracji osiedla im. A. Zgrzebnioka, **Zbigniew Wilczyński** – pracownik administracji osiedla im. P. Ściegiennego, **Krzysztof Wojdyga** – radca prawny, **Magdalena Woźniak** – pracownica Działu Eksploatacji, **Krystyna Zielińska** – pracownica administracji osiedla Giszowiec.

Rada Nadzorcza w latach 2020-2022 na wniosek Zarządu mocą swoich uchwał uhonorowała **Listami Gratulacyjnymi** 557 działaczy samorządowych i pracowników Spółdzielni. Podczas Gali, z rąk Józefa Zimmermanna – przewodniczącego Rady Nadzorczej, Leszka Boniewskiego – zastępcy przewodniczącego Rady Nadzorczej, Krystyny Piaseckiej – prezesa Zarządu, Zbigniewa Olejniczaka – wiceprezesa Zarządu i Teresy Ślązkiewicz – wiceprezesa Zarządu, otrzymali je: Żaneta Baron – pracownica administracji osiedla Giszowiec, **Edyta Bratoszewska** – pracownica Działu Prawnego, **Artur Buc** – pracownik administracji osiedla im. P. Ściegiennego, **Krzysztof Ciszewski** – pracownik administracji osiedla Giszowiec, **Tomasz Chlebda** – pracownik Zakładu Ciepłowniczego, **Wojciech Czyszek** – kierownik Działu Rozwoju KSM, **Jacek Drączkowski** – pracownik Zakładu Ciepłowniczego, **Izabela Dykier** – pracownica administracji osiedla im. A. Zgrzeb-



*Jubileuszowe Statuetki 65-lecia KSM dla firm współpracujących ze Spółdzielnią*

nioka, **Ewa Gąsior** – pracownica administracji osiedla Janów, **Michał Kotlarski** – pracownik administracji osiedla im. P. Ściegiennego, **Małgorzata Księżopolska** – pracownica Zakładu Ciepłowniczego, **Dariusz Latacz** – pracownik administracji osiedla Giszowiec, **Agnieszka Michalik** – kierownik Klubu „Józefinka”, **Alicja Oparek** – pracownik

**Dariusz Warchoń** – pracownik administracji osiedla im. P. Ściegiennego, **Małgorzata Wodzińska-Perczak** – pracownica Działu ds. Podatków, Środków Trwałych i Inwentaryzacji, **Marek Wróbel** – pracownik Zakładu Ciepłowniczego, **Gabriela Wyżycka** – pracownica administracji osiedla Giszowiec, **Arkadiusz**



*W kuluarach – pamiątkowa fotografia uczestników Gali z Krzysztofem Respondekiem*

Działu Prawnego, **Zbigniew Piorun** – pracownik administracji osiedla Janów, **Krzysztof Pyzałka** – pracownik administracji osiedla Janów, **Marzena Rancia** – pracownica Działu ds. Podatków, Środków Trwałych i Inwentaryzacji, **Joanna Świdorska** – pracownica administracji osiedla Giszowiec, **Ilona Tarasewicz** – pracownica Działu Analiz i Windykacji Należności, **Bożena Wachowska** – pracownica Działu Finansowego,

**Zdebel** – pracownik administracji osiedla Szopienice.

W imieniu odznaczonych pracowników za docenienie ich pracy i uhonorowanie odznaczeniami i wyróżnieniami spółdzielczymi Radzie Nadzorczej i Zarządowi KSM podziękował **Sławomir Sztylek**.

Władze Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – gospodarze jubileuszowej Gali – pragnąc wyrazić swoją wdzięczność za dotychczasową

współpracę, przygotowały okolicznościowe, symboliczne statuetki upamiętniające 65-lecie Spółdzielni, by wręczyć je obecnym na uroczystości przedstawicielom firm współdziałającym z KSM. Było to podziękowanie za nad wyraz rzetelnie wykonywane usługi, głównie natury remontowej, ale także za patronackie sponsorowanie społeczno-kulturalnych poczynań Spółdzielni i jej Fundacji Da Moc.

**Wyprowadzenie sztandaru Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zakończyło część oficjalną jubileuszowej uroczystości.**

Upominkiem dla odznaczonych i wyróżnionych osób, a także dla pozostałych uczestników Gali, były występy artystyczne. Wprzódzy świetnego artysty polskich scen **Krzysztofa Respondeka**. Zaprezentował się jako znakomity aktor w wesołych monologach kabaretowych i wokalista wykonujący popularne piosenki, wciągający przy tym publiczność do wspólnego, radosnego wykonawstwa.

Zwieńczeniem muzyczno-wokalnym uroczystej Gali, prowadzonej w tej części przez red. **Aleksandra Gortata**, był brawurowy koncert **Big Silesian Band** – wielce popularnej orkiestry rozrywkowej, założonej w 2008 roku z inicjatywy dyrygenta zespołu – **Joachima Krzyka**. Występ wypełniły głównie przeboje muzyki filmowej. W popisach wokalnych wystąpili **Magdalena Krzywda** i **Bartosz Listwan**. Nie obyło się bez bisów i gorących oklasków publiczności.

*Relację i serwis zdjęciowy przygotował:*  
**ZBIGNIEW P. SZANDAR**

Z powodu ograniczonego miejsca nie byliśmy w stanie umieścić na łamach naszego miesięcznika wszystkich zdjęć dokumentujących wręczanie spółdzielczych odznak, dyplomów i listów gratulacyjnych wielce zasłużonym pracownikom. Przepraszamy. Zdecydowanie większa ilość zdjęć z jubileuszowej uroczystości znajduje się na stronie internetowej KSM.



*Krzysztof Respondek rozbawił całą publiczność*



*Maestro Joachim Krzyk dyrygował orkiestrą Big Silesian Band*



*Solistami wokalnymi byli -Magdalena Krzywda i Bartosz Listwan*





## NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

**P**lenarne, listopadowe posiedzenie Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej rozpoczęło się od zapoznania się z wynikami lustracji problemowej dotyczącej rozliczenia kosztów ciepła za okres rozliczeniowy lat 2020/2021 w naszej Spółdzielni oraz zapoznania z listem polustracyjnym Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach z 4.11.2022 r.

Wyniki tej lustracji uprzedzająco były przedmiotem obrad wspólnego posiedzenia trzech komisji RN: Rewizyjnej, Gospodarki Zasobami Spółdzielni oraz Inwestycyjno-Technicznej. Na posiedzeniu tym z wynikami lustracji członków komisji zapoznała mgr **Elżbieta Zawadzka** – lustrator Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. Poinformowała ona, że w wyniku wnikliwej analizy dokumentów źródłowych oraz indywidualnych rozliczeń mieszkańców **stwierdzono poprawność sposobu rozliczania kosztów ciepła w Spółdzielni w okresie rozliczeniowym 2020/2021.**

Rada Nadzorcza zapoznawszy się z stanowiskiem wypracowanym w tej sprawie przez trzy komisje i zaznajomiwszy się z wynikami lustracji problemowej dotyczącej rozliczenia kosztów ciepła w KSM przyjęła ten dokument do wiadomości nie wnosząc uwag.

Następną kwestią omawianą przez Radę Nadzorczą była **przewidywana realizacja Strategii Ekonomicznej KSM w zakresie remontów na koniec 2022 roku oraz projekt planu remontów kapitalnych i modernizacji na rok 2023** (w kontynuacji

Strategii Ekonomicznej KSM). Zagadnienie to było omawiane i zostało zaopiniowane także na posiedzeniu wspólnym trzech komisji: Rewizyjnej, Gospodarki Zasobami Spółdzielni oraz Inwestycyjno-Technicznej.

Konkludując debatę w tej sprawie Rada przyjęła do wiadomości informację Zarządu o prognozowanym wykonaniu planu rzeczowo-finansowego robót z funduszu remontowego część „A” na rok 2022

w zakresie wszystkich robót na poziomie ok. **40 milionów 835.810 zł**, co odpowiada wykonaniu planu finansowego w **112,70%**. Tak wysoka realizacja ma swoje uzasadnienie w dopuszczeniu (na mocy uchwały Rady Nadzorczej nr 8/2021 o zmianie „Regulaminu funduszu remontowego KSM”) objęcia sfinansowaniem z funduszu remontowego część „A” robót koniecznych, a nie uwzględnionych w planie remontów w danym roku. Niezbędność wykonania tych prac wynika z aktualnego stanu technicznego konkretnego budynku, bądź z nakazu organów nadzoru budowlanego.

Ponadto Rada przyjęła przedstawiony przez Zarząd wariant I. wstępnego projektu planu rzeczowo-finansowego remontów kapitalnych i modernizacji na rok 2023 część „A” w wysokości **47 milionów 442.000 zł**. Wariant ten różni się od wariantu II. większym zakresem robót i planowanych nakładów związanych z modernizacją elewacji i dociepleń budynków, przy tożsamy w obydwu wariantach planowanym zakresie robót i nakła-

dach finansowych na pozostałe roboty ujęte w planie na 2023 rok. Wariant I. spełnia zgłoszone przez osiedla w tym zakresie uzasadnione potrzeby wynikające z realizowanej w KSM Strategii Ekonomicznej.

Jednocześnie Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości i uznała za zasadne uwzględnienie oraz przyjęcie w obydwu wariantach rezerwy finansowej w wysokości **3 milionów 150.000 zł**. Rezerwa ta zabezpiecza prace, związane m.in. z wykonaniem robót (w oparciu o uchwałę Rady Nadzorczej nr 8/2021), montażem instalacji Odnawialnych Źródeł Energii w wysokości 3 milionów 000.000 zł oraz usuwaniem awarii infrastruktury ciepłowniczej w kwocie 150.000 zł.

Następnym punktem obrad była debata nad **„Informacją Zarządu dotyczącą realizacji obowiązku informowania członków o działalności Spółdzielni i związanych z tym kosztów”**. Zagadnienie to wcześniej rozpatrywały i opiniowały na swoich posiedzeniach komisje: Samorządowo-Statutowa, a także Rewizyjna. Każda z komisji pozytywnie zaopiniowała tę informację i zarekomendowała Radzie jej przyjęcie. Zatem Rada stwierdziła, że **po analizie przyjmuje informację o poniesionych przez Spółdzielnię kosztach pu-**

Józef Zimmermann

Przewodniczący

Rady Nadzorczej KSM

**likowania gazety „Wspólne Sprawy” oraz o innych formach wykorzystywanych przez Spółdzielnię do zapoznawania członków KSM o swojej działalności.**

W tym miejscu dodam, że trakcie rozpatrywania spraw

# POPRAWNE ROZLICZANIE KOSZTÓW CIEPŁA

wniesionych pod obrady plenarne RN zostały omówiono zagadnienia zawarte w artykule wiceprezesa Zarządu KSM **Zbigniewa Olejniczaka** pt. **„Przygotowaliśmy się do zimy”** opublikowanym w listopadowym wydaniu „Wspólnych Spraw” (nr 11/381/2022).

Zwieńczeniem posiedzenia Rady Nadzorczej była ocena projektu i przyjęcie **Regulaminu Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**. Dokument ten był przedmiotem wcześniejszej analizy dokonanej przez Komisję Samorządowo-Statutową. Rada jednomyślnie (21 głosów za), przy braku głosów przeciwnych podjęła uchwałę nr 18/2022 w sprawie uchwalenia Regulaminu Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W imieniu całej Rady Nadzorczej życzę wszystkim członkom Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Waszym rodzinom – pełnych radości, pokoju i szczęścia Świąt Bożego Narodzenia oraz wszelkiej pomyślności w nadchodzącym Nowym 2023 Roku.





## SZANOWNI PAŃSTWO!

**D**wuletnia przerwa w zwoływaniu Zebrań Osiedlowych, spowodowana zakazami sanitarnymi wydanymi w skali państwa z powodu pandemii COVID-19, u części z członków naszej Spółdzielni wywołała (sygnalizowaną nam przy wielu okazjach) – chęć czynnego uczestnictwa w tego rodzaju spotkaniach, czyli zgromadzeniach zwoływanych dla mieszkańców danego osiedla. Brakowało im tego, a nie ukrywam, że władzom Spółdzielni również. Nie wszyscy jednak taką potrzebę odczuwali i odczuwają, uznając może, że jak nie było zebrań i nic zdrożnego się z tego powodu nie stało – to widać można obywać się bez tego rodzaju spotkań. Taką konkluzję Zarząd Spółdzielni wyciąga z obserwacji frekwencji na już przeprowadzonych – (od 24. listopada do 19. grudnia) czternastu z zaprogramowanych siedemnastu – Zebraniach Osiedlowych, a zainaugurowanych przez osiedle im. ks. Piotra Ściegiennego.

Nad żywotnymi sprawami swoich osiedli dyskutowali już członkowie Spółdzielni mieszkający w osiedlach: Giszowiec, os. im. Jerzego Kukuczki, Haperowiec, Superjednostka, os. Wierzbowa, Szopieniec, Ligota, im. ks. Franciszka Ściągły, Śródmieście, Centrum I., Murcki, Janów, a także w os. Gwiazdy. Zebrania pozostałych osiedli odbędą się w styczniu przyszłego roku.

Z satysfakcją w Zarządzie Spółdzielni i Radzie Nadzorczej zauważamy, że przybyli na zebrania członkowie wykazują się dobrą znajomością spraw swego osiedla, jak też w większości przypadków orientują się w meandrach obowiązującego prawa. Dyskutujący nierzadko mieli w ręku przygotowany przez Radę Osiedla i jego administrację dodatek do naszego miesięcznika „Wspólne Sprawy”, zawierający materiał sprawozdawczy z realizacji zadań zaplanowanych na mijający rok jak też plan zamierzeń na rok 2023. Potwierdzali, że w każdym z osiedli, mimo licznych ograniczeń, zrobiono w minionym czasie bardzo wiele. Jest to niewątpliwie efekt współdziałania pracowników administracji i działaczy samorządowych w osiedlach. Mają bowiem zbieżne cele to jest działanie w interesie wszystkich mieszkańców. Ale, co też w toku rozmów wypłynęło, z uwzględnieniem starej zasady: „tak krawiec kraje jak materii staje”. W naszym, spól-

dzielników mieszkaniowych przypadku, ową materią są oczywiście dostępne (niestety ograniczone) środki finansowe, pochodzące przecież głównie z comiesięcznych opłat za mieszkanie. Mieszkamy u siebie i sami za siebie musimy płacić.

Z pobieżnej analizy wynika, że wprawdzie były przypadki wykonania w osiedlach prac nieprzewidywanych przy sporządzaniu planów – ale koniecznych, niezbędnych, do zrealizowania, co było podyktowane (po komisyjnych ocenach) pilną potrzebą poprawy pogarszającego się aktualnego stanu technicznego konkretnej nieruchomości lub wynikało z naka-

zu nadzoru budowlanego. Według prognozy – na bazie minionych 11 miesięcy (wszak rok kalendarzowy jeszcze trwa) wykonanie robót ujętych w rocznym rzeczowo - finansowym planie Spółdzielni (w zakresie przewidzianym do sfinansowania w ramach funduszu remontowego część „A”) – ukształtuje się na poziomie 112,7%, kosztem ponad 40 milionów zł. Wielka kwota, ale i zakres rzeczowy realizowanych prac jest niemały. Pochodzi ona z naszych, wszystkich mieszkańców Spółdzielni, płatności (co jest oczywistym, skoro i zaciągane na cele remontowe kredyty też spłacane są przez nas, czyli mieszkańców). Suma wydatków w całości była i jest zadysponowana zgodnie z „Regulaminem funduszu remontowego KSM”, a co Rada Nadzorcza – zgodnie ze swoimi prerogatywami – śledzi i okresowo ocenia. Na marginesie nadmieniam, że wszystkie sprawozdania Spółdzielni podlegają także corocznie weryfikacji biegłych księgowych, a co trzy lata są badane przez profesjonalnych lustratorów spółdzielczych.

**P**rzytaczając powyżej ów regulamin bardzo proszę, zachęcam, wszystkich członków do okresowego zapoznawania się z jego postanowieniami, a w przypadku wątpliwości – do stałej i pełnej lektury. Zapraszam również do czytania pozostałych regulaminów jakie obowiązują w naszej Spółdzielni, a umieszczonych na naszej stronie internetowej [ksm.katowice.pl/akty\\_prawne\\_i320.html](http://ksm.katowice.pl/akty_prawne_i320.html). Zawarte są w nich odpowiedzi na częstokroć zadawane władzom Spółdzielni pytania oraz wskazówki

rozwiązujące wiele indywidualnych wątpliwości.

Tu – będąc przy tym temacie – przypominam także, że treść regulaminów uchwalają członkowie KSM tworzący Radę Nadzorczą po długich analizach, debatach i wyjaśnieniach prawnych. Zatem to spółdzielcy, mieszkańcy naszej Spółdzielni – wybrani do tego organu samorządu spółdzielczego przez uczestników Walnego Zgromadzenia – uchwalają

zań) na jedno z pytań, jakie – członek z niedługim stażem Spółdzielni – zadał mi na osiedlowym zebraniu. Stwierdzając, że przez rok przebywał od pewnego Szweda mieszkanie w budynku należącym do „COOP”, a ponadto robił żywnościowe zakupy w sporym markecie też należącym do „COOP”, nadto, że dowiedział się w Sztokholmie, iż to obecne w wielu miejscach tajemnicze słowo, to

Mgr Krystyna Piasecka

Prezes Zarządu KSM

# PRZYJDĄ NASTĘPNE, NOWE, DOBRE GODZINY

te reguły prawa wewnętrznego dla ogółu, w tym i dla siebie i swoich bliskich. Osoba z zewnątrz, niebędąca członkiem spółdzielni mieszkaniowej, nawet jeśli jest właścicielem lokalu (lokali) w nieruchomościach będących w zarządzie Spółdzielni (w budynkach w przeszłości właśnie w formule spółdzielczej wybudowanych) nie może być wybrana do Rady Nadzorczej Spółdzielni, ani nie może być do niej (jak to bywa w przypadku Rad Nadzorczych spółek prawa handlowego) desygnowana w żaden inny sposób. Praca Rady jest ograniczona w czasie kadencyjnością i również objęta przymusową karencją.

**W**ybór – to element samorządności, ale w ramach, które poprzez ustawy określił nam państwowy prawodawca. Oznacza to zatem, że jesteśmy samostanowiącymi o tym, co i jak się dzieje w zrzeszającej nas Spółdzielni, ale w zakresie kompetencji ustalonych mocą ustaw sejmowych. Taka jest w naszym kraju praktyczna, rzeczywista realizacja międzynarodowych Zasad Spółdzielczych, wywodzących się z uchwalonych już w 1844 roku tak zwanych „Zasad Roczdelskich” (po raz pierwszy przyjętych przez Spółdzielnię Sprawiedliwych Pionierów z Rochdale w Anglii), w tym zwłaszcza dotyczących samorządności, samostanowienia i samofinansowania spółdzielczości i jej sposobu funkcjonowania, co – mimo sugestii ignorantów – nie jest wymysłem minionego PRL-u.

**I**ta informacja jest m.in. częściową odpowiedzią (ale adresowaną do ogółu czytelników moich rozwa-

skrót od Co-operative i stanowi logo International Co-operative Alliance czyli Międzynarodowego Związku Spółdzielczego – więc pyta, czy KSM jest członkiem tej światowej organizacji? Odpowiedź na tę część pytania jest ambiwalentna, bo bezpośrednio nie, ale poprzez Krajową Radę Spółdzielczą – oczywiście tak. Jesteśmy częścią światowego ruchu skupiającego ponad 1 miliard ludzi na całym ziemskim globie. Jeszcze do tego dodaję, że jak dowodzą bieżące oceny międzynarodowych ekspertów ekonomicznych – ruchu, który w tych strasznych latach pandemii covidowej, pod względem gospodarczym dał sobie o wiele lepiej radę, niż inni.

Powracam jednak ze światowych spraw na nasze podwórko. Kończymy ważny dla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej rok 65-lecia istnienia. Rok – w istniejących obecnie warunkach gospodarczych, zdrowotnych, społecznych, w bliskości wojny na Ukrainie zaatakowanej przez Rosję i w codziennym sąsiedztwie przybyłych także do Katowic tysięcy uchodźców – niełatwy, choć przecież także pozytywny, bo mimo tych wszelakich, nawarstwiających się trudności trwamy, odnosimy sukcesy – czego wyrazem są dowody uznania naszych dokonań przez zewnętrznych obserwatorów i opiniotwórców życia gospodarczego i społecznego w kraju. Możemy cieszyć się nie tylko z historycznego jubileuszu, ale także z codzienności. Ze świadomością, że przecież nie pierwszym dla nas jest pokonywanie przeszkód stawianych (z różnych powodów) przed spółdziel-

(Dokończenie na str. 12)





Za oknami panuje prawdziwie zimowa aura, obfitująca śniegiem i mrozem – z jednej strony wyczekiwana i budząca sentymalne skojarzenia, tym bardziej w wyjątkowym okresie magicznych świąt niezmiennie kojarzonych ze spotkaniami w gronie rodziny i bliskimi osobami. To jednak nie jedyne skojarzenia i myśli, bo są też troski i obawy między innymi o to, jak nam się uda przejść przez okres zimowy mając na względzie przede wszystkim zdrowie, ale i zabezpieczenie naszych potrzeb bytowych, czyli w ciepło, prąd, gaz i wodę. Po pierwsze są to obawy o to, czy dostawy będą niezakłócone, a po drugie o to, jak duże będą koszty związane z zaspokojeniem tych potrzeb.

Okoliczności ekonomiczne, gospodarcze i polityczno - społeczne dają powody do niepokoju, ale wszyscy zachowujemy nadzieję na to, że choć nie będzie łatwo, to jednak uda nam się przetrwać trudne czasy. Warto w trudnych chwilach pamiętać o refleksji trafnie ujętej w bardzo znanej piosence popularnego niegdyś zespołu (cytuję) „a po nocy przychodzi dzień, a po burzy spokój” (...). Trzeba być dobrej myśli, że i tym razem tak będzie, czego Państwu i sobie życzę.

Wracając do formuły rubryki „gorący temat” tematem dzisiejszego felietonu jest świeża i jeszcze gorąca informacja o tym, że 15 grudnia br. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę zatwierdzającą treść nowego regulaminu ustalającego zasady rozliczania kosztów ciepła w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, obowiązującego od dnia podjęcia uchwały. Kontynuując dotychczasową praktykę cała, kompletna treść nowego regulaminu, jest wydrukowana i opublikowana w formie odrębnej „wkładki” do grudniowego numeru naszego miesięcznika „Wspólne Sprawy”, a także zamieszczona na naszej stronie internetowej [www.ksm.katowice.pl](http://www.ksm.katowice.pl). Korzystając z równoczesnej publikacji pełnej treści regulaminu oraz z konieczności ograniczonej objętości materiału przeznaczzonej na ten felieton, nie będę szczegółowo omawiał treści poszczególnych zapisów. Trzeba też zwrócić uwagę na to, iż nowy „Regulamin rozliczania kosztów ciepła w KSM” bazuje w 1wiej części na treści poprzedniego regulaminu, a tylko kilka koniecznych zmian i uzupełnień ma swoje uzasadnienie w zmianach prawa energetycznego i przepisów wykonawczych. Ustawowy termin uchwalenia nowego regulaminu przez Spółdzielnię zawierającego ten zakres zmian (ustawowo obligatoryjnych) upływa 24 grudnia 2022 roku, a więc

został on przez Radę Nadzorcza i Zarząd dotrzymany.

Pozostałe zmiany (nieobligatoryjne) zawierają zapisy o charakterze prawno-organizacyjnym, których wprowadzenie jest podyktowane wnioskami od użytkowników i komórek organizacyjnych Spółdzielni, realizujących rozliczenia w praktyce, a których wprowadzenie ma na celu doprecyzowanie poprzednich zapisów pochodzących z dotychczasowego Regulaminu funkcjonującego od 24. 01. 2012 roku.

W zakresie zmian ustawowych mających wpływ na treść nowo uchwalonego Regulaminu istotna jest nowelizacja przepisu art. 45c ustawy Prawo energetyczne, który

dotyczy metod rozliczania kosztów zakupu ciepła lub zakresu informacji wskazanych w §9 oraz §10. Przy uwzględnieniu powołanego Rozporządzenia powstała dodatkowo konieczność wprowadzenia do Regulaminu i zdefiniowania: - wartości maksymalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym, - wartości minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła za-

dopiero przy rozliczeniach za okres rozliczeniowy 2023/24 oraz jednocześnie obniżając minimalną wartość kosztów zakupu ciepła (...) do poziomu 0,40-krotności średniego kosztu w jednostce rozliczeniowej. Jest to korzystniejsze rozwiązanie dla osób zużywających mniejsze ilości ciepła. Zapisy wyczerpujące ten ustawowy obowiązek odnajdziecie Państwo w treści ust.2 §20. Powyższe określenia zawiera §9 pkt. 2 lit. b wska-

Mgr Zbigniew Olejniczak

Wiceprezes

Zarządu KSM

## MAMY NOWY REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW CIEPŁA

nakłada na właściciela lub zarządcę budynku wielolokalowego obowiązek bezpłatnego udostępnienia przynajmniej raz w roku informacji o bieżących kosztach zakupu ciepła wszystkim użytkownikom lokali, bez względu na to w jaki sposób są te koszty rozliczane. Jeżeli poszczególne lokale są rozliczane za pomocą ciepłomierzy lub podzielników albo wodomierzy z funkcją odczytu zdalnego, wówczas ciąży na nim obowiązek jedynie umożliwienia uzyskania takich informacji raz w miesiącu, co należy rozumieć, że powinny one być udostępniane jedynie w przypadku wystąpienia o to przez danego użytkownika. W naszym przypadku informacja o kosztach zakupu ciepła w całym nadal obowiązującym 12-miesięcznym okresie rozliczeniowym pozostaje bez zmian.

Aktem wykonawczym do ustawy Prawo Energetyczne jest Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach z dnia 9 grudnia 2021 r., ogłoszone także 9. 12. 2021 r., z datą wejścia w życie 24 grudnia 2022 r. Przewiduje ono w §12, że właściciel lub zarządca budynku dostosowuje regulamin rozliczeń w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie rozporządzenia, w przypadku, gdy zmiana wynikająca z rozporządzenia

zależnego od jego zużycia dla danego lokalu w okresie rozliczeniowym.

Szanowni Państwo – te nowe pojęcia wprowadzone Rozporządzeniem i obligatoryjnie obowiązujące nie są szerzej opisane, tzn. Ministerstwo Klimatu i Środowiska nie wskazało metody (wzoru) do wyliczenia tych wartości, trudno więc było znaleźć jednoznaczną odpowiedź na pytanie „co autor miał na myśli” i do dziś ze strony MKiŚ jej niestety brak, pomimo kierowanej do niego licznej korespondencji ze strony zarządców nieruchomości. Problem ten przeanalizowała Politechnika Lubelska, a wyniki swoich badań przesłała do ministerstwa z wnioskiem o zajęcie stanowiska, ale dotąd bez rezultatu (przynajmniej nie jest znane publicznie takie stanowisko). Po zapoznaniu się z wynikami analiz przeprowadzonych przez specjalistów z branży ciepłowniczej z Wydziału Inżynierii Środowiska Politechniki Lubelskiej postanowiliśmy zaufać tym autorytatywnym badaniom i wnioskowi z nich płynącemu.

Analitycy na bazie przeprowadzonych obliczeń uznali że prawidłowe jest zastosowanie wartości minimalnej (...) jako 0,50-krotności średniego kosztu zakupu ciepła zużywanego w lokalu w danej jednostce rozliczeniowej natomiast analogicznie wartość maksymalną jako 2,50-krotność znajduje uzasadnienie w wynikach przeprowadzonych badań i obliczeń. Ten element obligatoryjnie obowiązujących zmian siłą rzeczy jest najbardziej – delikatnie rzecz ujmując – nowatorski i dlatego w regulaminie przewidziano jego wejście w życie

zanego Rozporządzenia, odnoszący się do zakresu informacji dotyczących rozliczeń kosztów zakupu ciepła dla użytkowników lokali zaopatrywanych w energię cieplną, chłodniczą lub ciepłą wodę użytkową z centralnego źródła w budynku wielolokalowym przekazywanych użytkownikom lokali. Będą one miały zastosowanie do treści informacji przekazywanych użytkownikom lokali w rozliczeniu dwunastomiesięcznych kosztów zakupu ciepła.

Kolejną zmianą „wymuszoną” przez ustawę Prawo Energetyczne i akty wykonawcze, na którą chciałbym zwrócić Państwa uwagę, jest zmiana sposobu wyliczania części wspólnej kosztów ciepła zużytego na przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Stało się niemożliwe rozliczanie tej części opłaty według ilości osób zamieszkałych w lokalu tak, jak stosowaliśmy to do tej pory, ponieważ za prawnie obowiązującą podstawę do obliczania tej części opłaty stała się powierzchnia użytkowa lokalu lub jego kubatura. W naszym regulaminie przyjęliśmy że mniej kontrowersyjna (choć nie bezdyskusyjna) jest powierzchnia lokalu. No cóż, niektóre uregulowania ustawowe nie pozwalają na autonomiczne regulacje w wewnętrznych regulaminach.

Powyższe zmiany musiały znaleźć się w nowym regulaminie z mocy ustawy i aktów wykonawczych, natomiast poniżej opisana zmiana ma już charakter fakultatywny, ale w naszej ocenie poprawi czytelność dokonywanych rozliczeń kosztów zakupu

(Dokończenie na str. 12)



## MYŚLI na CZASIE

**P**odatki, które (od czasów biblijnego: – „oddajcie cesarzowi co cesarskie”) nikogo nie omijają, są rzeczywistością i codziennością naszego życia. Warto zatem znać podatkowe „abecadło”. Według artykułu 6 *Ustawy o ordynacji podatkowej z 29 sierpnia 1997 roku* **podatek to** „publicznoprawne, nieodpłatne, przymusowe i bezwrotne świadczenie pieniężne na rzecz Skarbu Państwa, województwa, powiatu lub gminy, wynikające z ustawy podatkowej”. Podatki te dzielą na dwa rodzaje bezpośrednie i pośrednie.

Bezpośrednimi podatkami w naszym kraju są m.in. podatek dochodowy od osób fizycznych (PIT), dochodowy od osób prawnych (CIT), od nieruchomości, od środków transportowych, tonażowy, rolno-leśny, od spadków i darowizn, od czynności cywilnoprawnych. Pośrednimi natomiast są te, które pobierane są w ramach cen określonych dóbr i usług. Należą do nich VAT czyli podatek od towarów i usług, podatek akcyzowy oraz podatek od gier. Najbardziej – jak dowodzą wyliczenia – dokuczliwe dla każdego z nas są VAT i akcyzy wliczane w cenę wszystkich zakupów i usług.

Mijający rok – zarówno dla konsumentów, jak i przedsiębiorców – obfitował w liczne zmiany, chyba w każdym aspekcie naszego życia, ale szczególnie dużo działo się w kwestiach podatkowych. Kolejne odsłony rządowych programów pomocowych ustalały zmiany wysokości stawek VAT na kluczowe dobra takie jak: żywność, energia elektryczna i ciepła, nośniki energii, nawozy czy paliwo. Przełożyło się to na zahamowanie pędzącej inflacji o kilka punktów procentowych. Jak podała GUS w listopadzie inflacja wyniosła 17,4 proc. i była niższa od tej 17,9 proc. z października. Zapisy tarczy, co przypominam, wprowadziły następujące zmiany:

- obniżka podatku VAT na **gaz ziemny** z 23% na 8% i następnie od lutego 2022 r. do 0%.
- obniżka podatku VAT na **energie elektryczną** z 23% do 5%, oraz zniesienie akcyzy dla odbiorców w gospodarstwach domowych.
- obniżenie stawki VAT na **ciepło** do 5%.
- obniżenie akcyzy od **paliw silnikowych** oraz od lutego podatku VAT z 23% do 8%.
- obniżka akcyzy na **lekki olej opałowy** do poziomu minimum unijnego.
- obniżka podatku VAT do 0% na **nawozy** do produkcji rolnej.
- obniżka podatku VAT do 0% na **artykuły spożywcze**.

Dziś już wiadomo, że wprowadzone tarczą antyinflacyjną obniżki stawek podatku, w części związanej głównie z branżą energetyczną, nie

zostaną przedłużone na następny rok. Zapisy dotyczące zerowej stawki VAT zostały zakwestionowane przez Komisję Europejską, a tym samym, powrócić muszą one w wysokości zgodnej ze wspólnym prawem europejskim. Utrzymana zostanie natomiast zerowa stawka VAT na żywność, zgodnie z zapowiedziami rządowymi – co najmniej do końca pierwszej połowy przyszłego roku. W zamian za obniżony VAT rząd proponuje inne rozwiązania osłone w postaci zamrożenia cen prądu i gazu, dodatku węglowego, czy rekompensaty dla ciepłowni.

Nie da się ukryć, że wprowadzone ograniczenia znacznie zmniejszyły przychody do budżetu państwa i rząd mierzy się z trudną sytuacją, w której musi szukać oszczędności, gdzie tylko się da. Według informacji prasowych, mówimy o oszczędnościach rzędu 3-6% w poszczególnych

wadza ona również tzw. „dodatek gazowy” polegający na refundacji podatku VAT tym gospodarstwom, dla których piec gazowy jest głównym źródłem ciepła oraz gdzie przeciętne miesięczne dochody na mieszkańca nie przekraczają 2.100 zł (lub 1.500 zł w przypadku gospodarstw wieloosobowych).

**Z**realizowanie założeń ustawy będzie nie małym kosztem dla budżetu państwa – założony limit rekompensat dla spółek energetycznych (gazowych) w 2023 r. wynosi 28 mld zł, a w 2024 r. – 1 mld zł. Natomiast limit dotyczący refundacji VAT wynosi: w 2023 r. – 612 mln zł, w 2024 r. – 306 mln zł, a w 2025

ustawa również trafiła jeszcze pod procedowanie w Senacie.

Przytoczyłam powyżej sumy sięgające milionów i miliardów złotych. To konkrety, choć wydają się być abstrakcyjne dla – jak to się mawia – „zwykłego Kowalskiego”. Niemniej częścią z tych kwot, w ostatecznym efekcie, dotyczy każdego indywidualnego odbiorcy gazu i prądu. Rodzi się wszelako pytanie czy rządowi na wszystko wystarczy środków finansowych? Uzasadniają je sformułowania z artykułu pierwszego projektu budżetu państwa na rok 2023 (*druk sejmowy nr 2653*). Cytuję (i przepraszam za znów „astronomiczne” wielkości): **Art. 1. pkt. 1.** Ustala się łączną kwotę podatkowych

# WSZYSCY, SPÓŁDZIELNIA TEŻ, PŁACIMY PODATKI

ministerstwach, które zostały poproszone przez resort finansów o przygotowanie planów oszczędnościowych. Tego samego oczekuje polskie społeczeństwo, które według sondażu UCE Research (przeprowadzonego na zlecenie Business Insider Polska), oczekuje zmniejszenia wydatków państwowych, szczególnie w kwestii mediów publicznych, kościołów, czy programów społecznych.

**D**la nas, jako spółdzielni mieszkaniowej, najbardziej interesujący z przedstawionych 1 grudnia br. na posiedzeniu Sejmu, jest projekt ustawy „o szczególnej ochronie niektórych odbiorców paliw gazowych w 2023 r. w związku z sytuacją na rynku gazu” (*druk sejmowy 2804*). Ma ona na celu zminimalizowanie skutków powrotu stawki VAT na poziomie 23% od stycznia przyszłego roku. Projekt zakłada wprowadzenie mechanizmu „blokującego” ceny paliw gazowych oraz stawek za usługi dystrybucji na maksymalnym poziomie nieprzekraczającym tego z 2022 r. – mechanizm ten ma dotyczyć odbiorców chronionych (szkoły, kościoły, ośrodki zdrowia itd.) oraz realizujących zadania z zakresu użyteczności publicznej, którzy objęci są taryfą. Oprócz tego, projekt przewiduje przyznawanie refundacji za poniesione koszty podatku od towarów i usług oraz utrzymanie rekompensat dla sprzedawców gazu w związku z wprowadzeniem ceny maksymalnej oraz rekompensat dla operatorów systemów dystrybucyjnych.

Ustawa zamrażająca ceny gazu oraz stawki opłat dystrybucyjnych w 2023 r. na poziomie tegorocznych została uchwalona przez Sejm 1 grudnia i przekazana do Senatu. Maksymalna cena gazu została w niej określona na 200,17 zł/MWh. Wpro-

– 102 mln zł. Również w kwestii energii elektrycznej rząd nie pozostaje bierny – kolosalne ceny prądu mają być ograniczone dla samorządów, małych i średnich przedsiębiorstw oraz przede wszystkim, dla właścicieli i użytkowników lokali mieszkalnych. I tak, maksymalna cena prądu dla gospodarstw domowych (przy zużyciu do 2 tys. MWh) wynosi 693 zł/MWh, a dla samorządów oraz Małych i Średnich przedsiębiorstw (MŚP) – 785 zł/MWh. Przypominam tutaj, że wszyscy **zamieszkali w zasobach KSM, jako odbiorcy posiadający indywidualne umowy z dostawcami energii elektrycznej, nie są zobowiązani do złożenia wymaganych oświadczeń** – sprzedawcy sami dokonają ewentualnych korekt do ceny 693 zł/MWh.

**S**ejm uchwalił również 1 grudnia ustawę „o zmianie ustawy o podatku akcyzowym” (*druk sejmowy 2764*), zgodnie z którą wydłużony do 30 czerwca 2023 r. zostaje okres niepobierania podatku od sprzedaży detalicznej od sprzedaży paliw. Wprowadzone zostaną też ograniczenia obowiązków administracyjnych i uproszczenia prowadzenia działalności gospodarczej, w szczególności tym przedsiębiorstwom, które zajmują się produkcją energii elektrycznej z tzw. OZE czyli odnawialnych źródeł energii oraz m.in. zwolnienie do końca 2029 r. z akcyzy dla samochodów osobowych hybrydowych (typu plug-in, o pojemności silnika nie większej niż 2000 cm<sup>3</sup>). Takie rozwiązania nastawione są na promowanie niskoemisyjnych środków komunikacji i sposobów wytworzenia energii, a co za tym idzie zachowań sprzyjających ochronie klimatu oraz walce z zanieczyszczeniem środowiska. I ta

i niepodatkowych dochodów budżetu państwa w wysokości 604 690 746 tys. zł; pkt. 2. Ustala się łączną kwotę wydatków budżetu państwa w wysokości 672 690 746 tys. zł. (...) pkt 5. Deficyt budżetu państwa ustala się na dzień 31 grudnia 2023 r. na kwotę nie większą niż 68 000 000 tys. zł. A więc czy na wszystko wystarczy?

I już na zakończenie – omawiając kwestię podatków, a w szczególności VAT-u, trzeba przypomnieć i uzmysłowić wielu osobom nie wiedzącym o tym, że spółdzielnie mieszkaniowe działają w oparciu o ustawę o VAT oraz rozporządzeniem w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług, zgodnie z którymi zwalnia się od podatku „czynności wykonywane na rzecz członków spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych, członków spółdzielni będących właścicielami lokali mieszkalnych lub na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych niebędących członkami spółdzielni, za które są pobierane opłaty (...)” oraz „czynności wykonywane na rzecz osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali mieszkalnych, za które są pobierane opłaty (...)”. Dotyczy to usług związanych bezpośrednio z eksploatacją i utrzymaniem oraz remontami nieruchomości. **Od takich czynności – zwolnionych z podatku VAT – nie przysługuje spółdzielniom prawo jego odliczenia, bez względu na źródło ich finansowania, co w konsekwencji oznacza, że kosztem jest kwota brutto towaru lub usługi.**



# PRZYJDĄ NASTĘPNE, NOWE, DOBRE GODZINY

(Dokończenie ze str. 10)

czością mieszkaniową. Nie jesteśmy w tym osamotnieni, bo w zasobach wszystkich spółdzielni w Polsce mieszka około 10 milionów ludzi.

W chwilach niełatwych (a komu się nie zdarzają?) przypominam sobie – wybaczenie mi Szanowni Czytelnicy to bardzo osobiste zwierzenie – wiersz „*Nic dwa razy się nie zdarza*” Wisławy Szymborskiej. Tekst ten, popularyzowany przez lata kilkoma różnymi melodiami i interpretacjami piosenkarskimi, niezwykłym zrządzeniem losu jest ...równieżnikiem 65-letniej KSM, bo został w 1957 roku zamieszczony w tomiku wierszy przyszłej Noblistki „*Wotanie do Yeti*”. Z siedmiu jego krótkich strof przytaczam trzy, najważniejsze dla podnoszenia stanu mego ducha:

*Nic dwa razy się nie zdarza  
i nie zdarzy. Z tej przyczyny  
zrodziliśmy się bez wprawy  
i pomrzemy bez rutyny.*

*Choćbyśmy uczniami byli  
najlepszymi w szkole święta,  
nie będziemy repitować  
żadnej zimy ani lata. (...)*

*Czemu ty się, zła godzino,  
z niepotrzebnym mieszasz łękiem?  
Jesteś – a więc musisz minąć.  
Miniesz – a więc to jest piękne. (...)*

A więc piękne jest to, że każda zła godzina musi minąć. Przyjdą następne, nowe, dobre. Są one nadzieją. Na granicy z marzeniami. Dzisiaj u progu Nowego Roku – 2023 – wszystkim Państwu – i sobie również, życzę ich ziszczenia zgodnego z planami i oczekiwaniami. Życzę również, nam wszystkim, by Spółdzielnia, którą tworzymy potrafiła sprostać trudnym wyzwaniom, które przyniesie Nowy Rok - ku ogólnemu pożytkowi naszej korporacji wspólnotowej. Przy tej sposobności dziękuję wszystkim osobom, działaczom i pracownikom Spółdzielni oraz szeregowym członkom za okazywane nam wsparcie i pomoc w bieżącym rozwiązywaniu codziennych problemów i pozytywnie współdziałających w dążeniach - z pracownikami KSM - by w naszych domach i osiedlach mieszkało się nam coraz lepiej i bezpieczniej.

Wesołych Świąt Bożego Narodzenia! Do Siego Roku!

Z poważaniem  
**KRYSTYNA PIASECKA**

## Z OSIEDLI

### PIONY WYMENIONE

Gwiazda przy ul. Roździeńskiego 86 ma wymienione pionki kanalizacji sanitarnej i tym samym – co pozytywnie skonstatowano na zebraniu Rady Osiedla – zakończona została wymiana pionów kanalizacyjnych w całości osiedlowych zasobów. Dokonano odbioru robót od firmy Instalatorstwo Wod-Kan-Gaz i C.O. Henryk Jaskuła z Chorzowa. Niestety, w jednym z mieszkań przy Roździeńskiego 86 wymiana instalacji nie doszła do skutku z powodu nie udostępniania tego lokalu przez jego właściciela. Wielokrotne próby wykonania robót czynione przez firmę oraz interwencje administracji osiedlowej nie przyniosły skutku.

### DZIAŁANIA SPOŁECZNO- KULTURALNE I OŚWIATOWE W JANOWIE

Środki jakie wygospodarowuje osiedle Janów na działalność społeczno - oświatową i kulturalną (s.o.k) są skromne. Niemniej w kończącym się roku było kilka wydarzeń godnych odnotowania. Wpiew dzieci były na radosnej wyprawie do Energielandii w Zatorze. Potem dorośli wędrowali szlakiem uzdrowisk Kotliny Kłodzkiej (zdjęcie poniżej). Grupa mieszkańców następnie oglądała multimedialną, światową wystawę w Galerii Szybu Wilson prezentującą artystę malarza Vincenta van Gogha i jego twórczość. A zwińceniem działań s.o.k. była przeprowadzona w siedzibie administracji osiedla ogólnodostępna prelekcja „Zdrowie w Twoich rękach”, przeprowadzona przez fizjoterapeutkę, specjalistkę w zakresie techniki Bowena – mgr Janinę Dziunikowską.

### ZALEGŁOŚCI W MIESIĘCZNYCH OPŁATACH

Z problemem zadłużeń w opłatach miesięcznych za mieszkania borykają się wszystkie osiedla. W każdym są tacy mieszkańcy, którym z przyczyn losowych nie starcza na terminowe dokonywanie płatności, ale też i tacy, którzy lekceważą tę powinność. Rady Osiedli zapraszają dłużników na roz-

mowy wyjaśniające i na wspólne poszukiwanie sposobu wyjścia danego mieszkańca z pętli zadłużeniowej. Niestety, dłużnicy rzadko kiedy zjawiają się na tych rozmowach.

A zadłużenia są spore, Przykładowo, pod koniec października zadłużenia sumowały się w kwotach: w Superjednostce (-) 268,766 zł, w Centrum-I, (-) 249.846 zł, w osiedlu im. Ściągły (-) 223.234,22 zł, w Janowie (-) 202.435,11 zł.

### DZIKI W SZOPIENICACH

A dokładnie to w rejonie Morawy pojawiły się dziki. Buchtują w godzinach nocnych i ryją tereny zielone, także przy placu zabaw, w poszukiwaniu pokarmu. Zniszczone zostały przez dziki nawierzchnie wokół budynków Morawa 119c, Morawa 119d, Morawa 119e, Morawa 119f, Morawa 93b, Morawa 93d, Morawa 91c.

Kierownik administracji osiedla inż. Stanisław Skupień wystąpił z interwencyjnymi pismami do Wydziału Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta o podjęcie działań ograniczających migrację dzików. Odpowiedzią była informacja o przekazaniu sprawy łowczemu realizującemu decyzję Prezydenta Miasta Katowice w sprawie redukcyjnego odstrzału dzików i lisów, a także wiadomość, iż w rejonie Szopienic i Burowca odstrzelonych zostało 8 dzików.

### ZARZĄD WŁAŚCICIELSKI NA PUŁASKIEGO

W osiedlu Graniczna zaszły zmiany w zarządzaniu. W wyniku decyzji właścicieli lokali, podjętych na zebraniach właścicielskich, od 1 grudnia 2022 roku w nieruchomości przy ul. Pułaskiego 28-30, 32-34, 36-38 w miejsce zarządu spółdzielczego wprowadzony zostaje zarząd właścicielski. Tym samym Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprzestaje wykonywania zarządu nieruchomościami wspólnymi w powyższych budynkach.

## MAMY NOWY REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW CIEPŁA

(Dokończenie ze str. 9)

ciepła wyraźnie je oddzielając od rozliczeń innych elementów kosztów związanych z jego dostawą do lokali a rozliczanych w tych samych okresach i od lat u nas stanowiących umowne koszty c.o. oraz c.w.u. W protokole z lustracji problemowej dokonanej na wniosek Rady Nadzorczej KSM w 2022 roku, dotyczącej rozliczenia kosztów ciepła za okres rozliczeniowy 2020/21 zalecono dodatkowo przeprowadzenie analizy prawnej obowiązującego w Spółdzielni Regulaminu, w szczególności dotychczasowego §13 ust.1, przy uwzględnieniu przepisu art. 45a ust. 4 prawa energetycznego i dokonanie wyraźnego rozdzielenia opłaty związanej ściśle z kosztami zakupu ciepła od opłaty dotyczącej kosztów utrzymania własnej infrastruktury ciepłowniczej oraz od kosztów zarządu ogólnego, a także kosztów dokonywanych rozliczeń i legalizacji ciepłomierzy. Wnioski z lustracji były podstawą do bardziej precyzyjnego niż dotychczas ustalenia treści §11 Regulaminu, ale też przygotowania nowej szaty graficznej druków rozliczeń, jakie znajdują zastosowanie do rozliczeń, które Państwo otrzymacie po zamknięciu okresu grzewczego 2022/23.

Szanowni Państwo – zachęcam do lektury nowego Regulaminu rozliczania kosztów ciepła w KSM i mam nadzieję, że poprzez zmiany, uzupełnienia i doprecyzowanie stał on się bardziej czytelny i zrozumiały, ale wcale nie twierdząc, że ta lektura będzie łatwa, bo i materia w nim regulowana jest trudna i skomplikowana.

Wszystkim Państwu życzę spokojnych, radosnych i zdrowych Świąt Bożego Narodzenia oraz samych szczęśliwych dni w Nowym 2023 Roku.



Janowianie będąc w Kudowie-Zdroju pamiętali o jubileuszu 65-lecia KSM





# SZARE, ALE KOLOROWE DNI

**L**istopad to miesiąc, na którym cięży opinia najbrzydszego i najsmutniejszego. Bo już drzewa огоłocone są z tych wszystkich wcześniejszych złocistości i czerwieni, bo słońce najczęściej schowane za ołowianą pokrywą chmur, bo jasność dnia, spychana jest przez mrok. Ale kluby Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nieodmiennie stanowią słoneczne twierdze – królestwo tego słońca, które rozświetla serca i buzie, tego, które stanowi o pogodzie



Mikołaj i małe Mikołajki w Giszowieckim Centrum Kultury

Mieszkaniowej przy ulicy Klonowej 5 w Katowicach. Śpiewający na scenie mieli nadzieję, że swoim śpiewem wprowadzą w dobry nastrój wszystkich uczestników spotkania.

## PATRIOTYCZNIE

To bardzo pięknie, że klub „Centrum” wśród swoich listopadowych propozycji znalazł miejsce dla uczczenia Narodowego Święta Niepodległości. Wpiewano w Rodzinnym Pikniku Patriotycznym w MDK „Koszutka”, gdzie wystąpiły



Zabawa andrzejkowa w „Józefince” ...



... i w klubie „Trzynastka”



Warsztaty świątecznych ozdób w „Juwieni”



Dla dzieci w „Józefince” Dzień Kredki... a dla dorosłych lanie wosku w wieczór andrzejkowy



Warsztaty w GCK ze Szkolnym Klubem Wolontariatu przy ZSP13 zaowocowały kartkami bożonarodzeniowymi

ducha. W życzliwej, przyjaznej atmosferze, na ciekawych zajęciach, ich uczestnicy czują się zupełnie odrodzeni od panującej za oknami szarości.

## PIOSENKA JEST DOBRA NA WSZYSTKO

Tak śpiewali w swoim telewizyjnym kabarecie już 60-lat temu Starsi Panowie: „Piosenka jest dobra na wszystko”! I dobrze wiedzieli, co doradzają. To ponadpokoleniowa prawda. Giszowieckie Centrum Kultury rozjaśniało więc listopadową szarzyznę śpiewem. Na dodatek szczególnie wdzięcznym, bo wykonywanym przez słodziaki z Przedszkola 59.

Uczestnicy przygotowali różnorodny repertuar. Poziom był bardzo wyrównany, w związku z czym członkowie jury postanowili nagrodzić wszystkich uczestników. Przekazano także upominki w postaci gier planszowych dla każdego przedszkola, którego przedstawiciele wzięli udział w konkursie. – W tym miejscu należy pochwalić naszą wspianą widownię, na której zasiadły przedszkolaki w towarzystwie członków zespołu „100-Krotki”. Pod koniec spotkania wszyscy razem odśpiewali kilka

znanych i lubianych utworów muzycznych przy akompaniamencie akordeonu. Mimo różnicy wieku wykonawców, ten międzypokoleniowy koncert był wspaniałym przeżyciem – opowiada pani Ania.

Wśród wydarzeń listopadowych w innym klubie – mianowicie w „Józefince” – śpiew miał szczególny walor. Zespół Wokalny „Józefinki” wraz z panią Marią Herman, jego kierownikiem artystycznym, po raz kolejny występował bowiem w Hospicjum Cordis w Katowicach-Janowie. – Koncert był pełen wzruszeń i niemal rodzinnej atmosfery. Pensjonariusze zawsze chętnie przyjmują nasze „Józefinki” i śpiewają razem z nimi – tak wspomina go pani Agnieszka.

Kolejny śpiewający wątek klubowej działalności, to występ zespołu „Śpiewające Trzynastki” na wieczorku stanowiącym kolejną z imprez świętujących 65-lecie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Spotkanie było bardzo udane, bo i występy zespołu dostarczyły wiele radości, i tańce oraz poczęstunek przyczyniły się do takiego pozytywnego odbioru.

Giszowieckie „100-Krotki”, wystąpiły natomiast w trakcie Zebrania Osiedlowego, które odbyło się w sali konferencyjnej Katowickiej Spółdzielni

Chór Mieszany „Ogniwo” i zespół „Familiok”. Potem w siedzibie klubowej upamiętniono narodowe święto przygotowując program poetycko-muzyczny pt.: „Raduje się serce, raduje się dusza...” Występ zespołu wokalnno-muzycznego „Alle Babki” był przeplatany wierszami i krótkimi wstawkami historycznymi, nawiązującymi do wykonywanych przez zespół utworów patriotycznych, niepodległościowych oraz piosenek żołnierskich. Uczestnicy wspólnie z zespołem śpiewali znane piosenki radosne, marszowe i sentymentalne. Były wykonania solowe, a pieśń „Deszcz jesienny” wykonany przez kierowniczkę klubu, panią Irenę, na specjalne życzenie uczestników, stanowił wzruszające ukoronowanie całego montażu.

Z patriotycznymi nutami „Alle Babki” wyruszyły do Domu Pomocy Społecznej „Przystań” w Katowicach, prezentując się w programie „Serce w plecaku”. – Było to bardzo miłe, pełne wzruszeń spotkanie zarówno dla uczestników, jak i dla nas gości. Byliśmy bardzo ciepło przyjęci, a w dowód wdzięczności za wniesioną radość i za uatrakcyjnienie uroczystości jubileuszowej otrzymaliśmy bardzo cenny dla nas upominek – okazałego, barwnego pawia-własnoręcznie wykonanego w technice origami przez jednego z pensjonariuszy – mówi ze wzruszeniem pani Irena.

(Ciąg dalszy na str.14)





**STYCZEŃ**

1. Nowy Rok - **Niedziela - Mieczysława**
2. Poniedziałek - Grzegorza, Makarego
3. Wtorek - Genowefy, Donaty
4. Środa - Anieli, Izabeli
5. Czwartek - Edwarda, Hanny
6. Piąt. **Trzech Króli - Kacpra - Melh. - Balt.**
7. Sobota - Rajmunda, Lucjana
8. **Niedziela - Seweryna, Alberta**
9. Poniedziałek - Juliana, Marceliny
10. Wtorek - Wilhelma, Adriana
11. Środa - Honoraty, Matyldy
12. Czwartek - Arkadiusza, Bernarda
13. Piątek - Weroniki, Bogumiła
14. Sobota - Feliksa, Hilarego
15. **Niedziela - Izidora, Arnolda**
16. Poniedz. - Marcelego, Włodzimierza
17. Wtorek - Mariana, Antoniego
18. Środa - Małgorzaty, Reginy
19. Czwartek - Henryka, Mariusza
20. Piątek - Sebastiana, Fabiana
21. Sobota - Agnieszki - **Dz. Babc**
22. **Niedz. - Laury - Wiktora - Dz. Dziadka**
23. Poniedziałek - Ildefonsa, Wincentego
24. Wtorek - Tymoteusza, Mileny
25. Środa - Pawła, Miłosza
26. Czwartek - Tytusa, Seweryna
27. Piątek - Jerzego, Angeliki
28. Sobota - Tomasza, Karola
29. **Niedziela - Zdzisława, Franciszka**
30. Poniedziałek - Martyny, Macieja
31. Wtorek - Ludwika, Jana

**MAJ**

1. **Poniedziałek - Święto Pracy - Józefa**
2. Wtorek - Zygmunta, Borysa - **Dz. Flagi**
3. **Środa - Święto Konstytucji - Marii**
4. Czwartek - Moniki, Floriana
5. Piątek - Ireny, Waldemara
6. Sobota - Judyty, Jakuba
7. **Niedziela - Ludmiły, Gustawa**
8. Poniedziałek - Stanisława, Fryderyka
9. Wtorek - Karoliny, Adriana
10. Środa - Samuela, Gordiana
11. Czwartek - Filipa, Jakuba
12. Piątek - Pankracego, Dominika
13. Sobota - Serwacego, Roberta
14. **Niedziela - Bonifacego, Justyny**
15. **Poniedziałek - Zofii, Izidora**
16. Wtorek - Jędrzeja, Szymona
17. Środa - Weroniki, Sławomira
18. Czwartek - Eryka, Feliksa
19. Piątek - Urbana, Iwony
20. Sobota - Bernardyna, Bazylego
21. **Niedz. - Nepomucena - Wniebowstąpienie**
22. **Poniedziałek - Wiesławy, Julii**
23. Wtorek - Emilii, Michała
24. Środa - Zuzanny, Joanny
25. Czwartek - Magdy, Grzegorza
26. Piątek - Marianny, Angeliki - **Dzień Matki**
27. Sobota - Augustyna, Magdaleny
28. **Niedz. - Jaromira, Justyny - Zielone Świątki**
29. Poniedziałek - Maksymiliana, Wilhelma
30. Wtorek - Feliksa, Karola
31. Środa - Kamili, Petroneli

**LUTY**

1. Środa - Ignacego, Brygidy
2. Czw. - Mirosława, Marii - **M.B. Gromniczej**
3. Piątek - Błażeja, Oskara
4. Sobota - Joanny, Andrzeja
5. **Niedziela - Agaty, Izidora**
6. Poniedziałek - Tytusa, Doroty
7. Wtorek - Romualda, Ryszarda
8. Środa - Hieronima, Józefiny
9. Czwartek - Apolonii, Eryka
10. Piątek - Jacka, Elwiry
11. Sobota - Marii, Olgierda
12. **Niedziela - Damiana, Benedykta**
13. Poniedziałek - Grzegorza, Katarzyny
14. Wt. - Walentego, Cyryla - **Dz. Zakochanych**
15. Środa - Faustyny, Jowity
16. Czwartek - Danuty, Daniela
17. Piątek - Zbigniewa, Aleksego
18. Sobota - Szymona, Konstancji
19. **Niedziela - Konrada, Henryka**
20. Poniedziałek - Leona, Ludomila
21. Wtorek - Eleonory, Feliksa - **Ostatki**
22. Środa - Marty, Małgorzaty - **Popielec**
23. Czwartek - Izabeli, Damiana
24. Piątek - Macieja, Marka
25. Sobota - Zygryda, Cezarego
26. **Niedziela - Aleksandra, Mirosława**
27. **Poniedziałek - Gabriela, Anastazji**
28. Wtorek - Ludomira, Romana

**CZERWIEC**

1. Czw. - Konrada, Nikodema - **Dz. Dziecka**
2. Piątek - Erasma, Marcelina
3. Sobota - Ferdynanda, Pauli
4. **Niedziela - Franciszka, Karola**
5. Poniedziałek - WALTERA, Walerii
6. Wtorek - Doroty, Norberta
7. Środa - Roberta, Wiesława
8. **Czwartek - - Boże Ciało, Medarda**
9. Piątek - Pelagii, Felicjana
10. Sobota - Małgorzaty, Diany
11. **Niedziela - Barnaby, Pauliny**
12. Poniedziałek - Gwidona, Leona
13. Wtorek - Antoniego, Lucjana
14. Środa - Walerego, Elizy
15. Czwartek - Jolanty, Wita
16. Piątek - Anety, Aliny
17. Sobota - Laury, Alberta
18. **Niedziela - Elżbiety, Emila**
19. Poniedziałek - Gerwazego, Protazego
20. Wtorek - Bogny, Rafała
21. Środa - Alojzego, Marty
22. Czwartek - Tomasza , Pauliny
23. Piątek - Wandy, Zenona - **Dz. Ojca**
24. Sobota - Jana, Danuty
25. **Niedziela - Wilhelma, Doroty**
26. Poniedziałek - Pelagii, Jeremiasza
27. Wtorek - Maryli, Władysława
28. Środa - Ireneusza, Józefa
29. Czwartek - Piotra i Pawła
30. Wtorek - Feliksa, Karola
31. Piątek - Lucyny, Rajmunda



Nasze osiedla: Szopienice – Graniczna – Giszowiec – Gwiazdy

**LIPIEC**

1. Sobota - Haliny - **Dz. Spółdzielczości**
2. **Niedziela - Jagody, Urbana**
3. Poniedziałek - Ireneusza, Jacka
4. Wtorek - Malwiny, Teodora
5. Środa - Karoliny, Filomeny
6. Czwartek - Teresy, Dominiki
7. Piątek - Cyryla, Metodego
8. Sobota - Eugeniusza, Edgara
9. **Niedziela - Sylwii, Zenona**
10. Poniedziałek - Olafa, Filipa
11. Wtorek - Olgi, Kaliny
12. Środa - Weroniki, Gwalberta
13. Czwartek - Kingi, Ernesta
14. Piątek - Kamila, Izabeli
15. Sobota - Włodzimierza, Dawida
16. **Niedziela - Mariki, Eustachego**
17. Poniedziałek - Anety, Aleksego
18. Wtorek - Kamila, Szymona
19. Środa - Wincentego, Juliana
20. Czwartek - Czesława, Eliasza
21. Piątek - Wawrzyńca, Daniela
22. Sobota - Magdaleny, Mileny
23. **Niedziela - Brygidy, Bogny**
24. Poniedziałek - Kingi, Krzesimira
25. Wtorek - Jakuba, Krzysztofa
26. Środa - Anny, Joachima
27. Czwartek - Julii, Natalii
28. Piątek - Innocentego, Aidy
29. Sobota - Marty, Olafa
30. **Niedziela - Leopolda, Julity**
31. Poniedziałek - Ignacego, Ilony

**SIERPIEŃ**

1. Wtorek - Juliana, Nadii
2. Środa - Alfonsa, Kariny
3. Czwartek - Nikodema, Stefana
4. Piątek - Dominika, Alfreda
5. Sobota - Oswalda, Marii
6. **Niedziela - Sławy, Oktawii**
7. Poniedziałek - Kajetana, Doroty
8. Wtorek - Cypriana, Sylwiusza
9. Środa - Romana, Klarysy
10. Czwartek - Hugona, Borysa
11. Piątek - Zuzanny, Filomeny
12. Sobota - Lecha, Makarego
13. **Niedziela - Gertrudy, Diany**
14. Poniedziałek - Maksymiliana, Kamila
15. **Wtorek - WNMP - Marii, Miriam**
16. Środa - Joachima, Rocha
17. Czwartek - Jacka, Mirona
18. Piątek - Heleny, Klary
19. Sobota - Bolesława, Juliusza
20. **Niedziela - Sabiny, Bernarda**
21. Poniedziałek - Joanny, Kazimiera
22. Wtorek - Cezarego, Hipolita
23. Środa - Róży, Apolinarego
24. Czwartek - Bartłomieja, Jerzego
25. Piątek - Ludwika, Patrycja
26. Sobota - Natalii, Maksyma
27. **Niedziela - Moniki, Józefa**
28. Poniedziałek - Augustyna, Edmunda
29. Wtorek - Flory, Jana
30. Środa - Szczęsnego, Feliksa
31. Czwartek - Rajmunda, Bohdana

**WRZESIEŃ**

1. Piątek - Idziego, Bronisławy
2. Sobota - Stefana, Juliana
3. **Niedziela - Izabeli, Szymona**
4. Poniedziałek - Rozalii, Lilianny
5. Wtorek - Alberta, Teodora
6. Środa - Zachariasza, Beaty
7. Czwartek - Reginy, Marka
8. Piątek - Nestora, Radosława
9. Sobota - Sergiusza, Piotra
10. **Niedziela - Aldony, Łukasza**
11. Poniedziałek - **Hiacynta, Dagny**
12. Wtorek - Amadeusza, Mai
13. Środa - Eugenii, Filipa
14. Czwartek - Bernarda, Roksany
15. Piątek - Albina, Alberta
16. Sobota - Korneliusza, Edyty
17. **Niedziela - Roberta, Hildy**
18. Poniedziałek - Ireny, Stefanii
19. Wtorek - Konstancji, Januarego
20. Środa - Franciszka, Euzebi
21. Czwartek - Mateusza, Jonasza
22. Piątek - Tomasza, Maurycego
23. Sobota - Tekli, Bogusława
24. **Niedziela - Gerarda, Hermana**
25. Poniedziałek - Aurelii, Kleofasa
26. Wtorek - Kosmy, Damiana
27. Środa - Justyny, Urbana
28. Czwartek - Wacława, Tymona
29. Piątek - Michała, Gabriela
30. Sobota - Hieronima, Wery

**PAŹDZIERNIK**

1. **Niedziela - Remigiusza, Igora**
2. Poniedziałek - Teofila, Dionizego
3. Wtorek - Teresy, Ewalda
4. Środa - Rozalii, Petroniusza
5. Czwartek - Igora, Flavii
6. Piątek - Artura, Brunona
7. Sobota - Mireli, Marka
8. **Niedziela - Walerii, Brygidy**
9. Poniedziałek - Dionizego, Bogdana
10. Wtorek - Leona, Pauliny
11. Środa - Emila, Aldony
12. Czwartek - Horsta, Witolda
13. Piątek - Edwarda, Teofila
14. Sob. - Dominika, Liwii - **Dz. Edukacji**
15. **Niedziela - Jadwigi, Leonarda**
16. Poniedziałek - Gawła, Florentyny
17. Wtorek - Wiktora, Lucyny
18. Środa - Łukasza, Juliana
19. Czwartek - Ziemowita, Izaaka
20. Piątek - Kleopatry, Witalisa
21. Sobota - Urszuli, Celiny
22. **Niedziela - Kordiana, Filipa**
23. Poniedziałek - **Marleny, Seweryna**
24. Wtorek - Rafała, Alojzego
25. Środa - Darii, Krzypina
26. Czwartek - Damiana, Ewarysta
27. Piątek - Iwony, Wincentego
28. Sobota - Tadeusza, Judyty
29. **Niedziela - Wioletty, Felicjana**
30. Poniedz. - Zenobii, Przemysława
31. Wtorek - Augusta, Saturnina

**MARZEC**

1. Środa - Albina, Feliksa
2. Czwartek - Heleny, Radosława
3. Piątek - Kunegundy, Tycjana
4. Sobota - Kazimierza, Lucjusza
5. **Niedziela - Fryderyka, Adriana**
6. Poniedziałek - Róży, Wiktora
7. Wtorek - Tomasza, Felicyty
8. Środa - Beaty, Jana - **Dz. Kobiet**
9. Czwartek - Brunona, Eryki
10. Piątek - Cypriana - **Dz. Mężczyzn**
11. Sobota - Benedykta, Konstantego
12. **Niedziela - Grzegorza, Justyny**
13. Poniedziałek - Bożeny, Krystyny
14. Wtorek - Matyldy, Jakuba
15. Środa - Klemensa, Longina
16. Czwartek - Herberta, Izabeli
17. Piątek - Patryka, Zbigniewa
18. Sobota - Cyryla, Anzelma
19. **Niedziela - Józefa, Bogdana**
20. Poniedziałek - Maurycego, Anatola
21. Wtorek - Benedykta, Lubomira
22. Środa - Oktawiana, Pawła
23. Czwartek - Pelagii, Piotra
24. Piątek - Gabriela, Marka
25. Sobota - Ireneusza, Marioli
26. **Niedziela - Emanuela, Larysy**
27. Poniedziałek - Lidii, Ernesta
28. Wtorek - Jana, Joanny
29. Środa - Stefana, Bertolda
30. Czwartek - Amadeusza, Amelii
31. Piątek - Balbiny, Gwidona

**LISTOPAD**

1. **Środa - Wszystkich Świętych**
2. Czwartek - Ursyna - **Dz. Zaduszny**
3. Piątek - Huberta, Sylwii
4. Sobota - Olgierda, Karola
5. **Niedziela - Sławomira, Elżbiety**
6. Poniedziałek - Leonarda, Feliksa
7. Wtorek - Ernesta, Kariny
8. Środa - Klaudiusza, Dymitra
9. Czwartek - Ursyna, Gracji
10. Piątek - Ludomira, Leona
11. **Sobota - Święto Niepodległości - Marcina, Bartłomieja, Emila**
12. **Niedziela - Renaty, Witolda**
13. Poniedziałek - Stanisława, Arkadego
14. Wtorek - Emila, Wawrzyńca
15. Środa - Leopolda, Artura
16. Czwartek - Gertrudy, Edmunda
17. Piątek - Salomei, Zbysława
18. Sobota - Odon, Romana
19. **Niedziela - Elżbiety, Seweryna**
20. Poniedziałek - Anatola, Rafała
21. Wtorek - Janusza, Konrada
22. Środa - Cecylii, Marka
23. Czwartek - Adeli, Klemensa
24. Piątek - Flory, Emmy
25. Sobota - Katarzyny, Erazma
26. **Niedziela - Lechosława, Konrada**
27. Poniedziałek - Waleriana, Maksyma
28. Wtorek - Stefana, Zdzisława
29. Środa - Fryderyka, Błażeja
30. Czwartek - Andrzeja, Justyna

**KWIECIEŃ**

1. Sobota - Zbigniewa, Grażyny
2. **Niedz. - Władysława, Teodozji - Palmowa**
3. Poniedziałek - Ryszarda, Pankracego
4. Wtorek - Wacława, Benedykta
5. Środa - Ireny, Juliany
6. Czwartek - Ady, Wilhelma - **Wielka**
7. Piątek - Rufina, Donata - **Wielki**
8. Sobota - Julii, Seweryna - **Wielka**
9. **Niedz. Wielkanoc - Dominika, Dymitra**
10. **Pon. Wielk. - Makarego, Apoloniusza**
11. Wtorek - Filipa, Leona
12. Środa - Juliusza, Zenona
13. Czwartek - Przemysława, Idy
14. Piątek - Justyny, Waleriana
15. Sobota - Anastazji, Wacława
16. **Niedziela - Bernadety, Kseni**
17. Poniedziałek - Roberta, Izidora
18. Wtorek - Alicji, Bogusławy
19. Środa - Leona, Emmy
20. Czwartek - Czesława, Agnieszki
21. Piątek - Bartosza, Anzelma
22. Sobota - Łukasza, Kaji - **Dz. Ziemi**
23. **Niedziela - Wojciecha, Jerzego**
24. Poniedziałek - Horacego, Aleksego
25. Wtorek - Marka, Jarosława
26. Środa - Marzeny, Klaudiusza
27. Czwartek - Teofila, Zydy
28. Piątek - Walerii, Ludwika
29. Sobota - Rity, Augustyna
30. **Niedziela - Katarzyny, Bartłomieja**

**GRUDZIEŃ**

1. Piątek - Blanki, Edmunda
2. Sobota - Bibiany, Rafała
3. **Niedziela - Ksawerego, Kasjana**
4. Poniedziałek - Barbary, Krystiana
5. Wtorek - Krystyny, Krzypina
6. Środa - Mikołaja, Jaremy
7. Czwartek - Ambrożego, Teodora
8. Piątek - Edyty, Wirginii
9. Sobota - Nataszy, Leokadii
10. **Niedziela - Eulalii, Judyty**
11. Poniedziałek - Waldemara, Daniela
12. Wtorek - Dagmary, Ady
13. Środa - Łucji, Otylii
14. Czwartek - Alfredy, Izidora
15. Piątek - Celiny, Ireneusza
16. Sobota - Aliny, Adelajdy
17. **Niedziela - Olimpii, Jolanty**
18. Poniedziałek - Rufusa, Gracjana
19. Wtorek - Dariusza, Gabrieli
20. Środa - Bogumiły, Juliusza
21. Czwartek - Tomisława, Jana
22. Piątek - Judyty, Honoraty
23. Sobota - Wiktorii, Sławomira
24. **Niedziela - Adama, Ewy - Wigilia**
25. **Poniedz. - Boże Narodzenie, Eugenii**
26. **Wtorek - II. Święto B.N. - Szczepana**
27. Środa - Jonatana, Żanety
28. Czwartek - Cezarego, Teofila
29. Piątek - Dawida, Tomasza
30. Sobota - Eugeniusza, Irminy
31. **Niedziela - Sylwestra, Melanii**



# SZARE, ALE KOLOROWE DNI



Finalistki konkursu w GCK  
„Zaśpiewam Wam co w sercu mam”

(Ciąg dalszy na str.13)

W listopadzie nie zabrakło również okazji do jesiennego spaceru, więc klubowicze z Koszutki udali się do Parku Kościuszki gdzie we wrześniu br. utworzono skwer Katowickich Seniorów. Wspominam o tym w tej części – o wątku patriotycznym – relacji nie bez powodu. Po przechadzce stworzoną z myślą o seniorach przestrzenią, grupa z „Centrum” podążyła do Kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Katowicach-Brynowie, gdzie w jego otoczeniu jest wiele drzew, głównie dębów, poświęconych różnym ważnym wydarzeniom. Znajduje się tam więc m.in. drzewo zasadzone na pamiątkę 100. rocznicy przyłączenia Śląska do Polski, odzyskania Niepodległości, 1050 rocznicy Chrztu Polskiego i 35 rocznicy pacyfikacji KWK „Wujek”, a także Dąb Papieski i Powstań Śląskich. Sadzenie dębów ma tu aspekt historyczny, nawiązuje do akcji w 1918-1928, gdzie pobliscy mieszkańcy z leśnikami sadzili drzewa jako świadectwo odzyskania przez Polskę niepodległości. Obecnie przy sadzeniu dębów okolicznościowych także nie zabrakło wśród mieszkańców asysty leśników i górników.

## DLA URODY...

Oczywiście najpiękniej twarz rozjaśnia uśmiech, ale kiedy – my, panie – czujemy się piękne. Więc uśmiech ma dodatkowy powód, aby się pojawić. W naszych klubach odbyły się miłe sercem kobiet spotkania ze specjalistkami z zakresu poprawy urody.

W Giszowieckim CK zorganizowano dwukrotnie warsztaty pielęgnacyjno - makijażowe dla pań. Pod okiem specjalistek omówione zostały zasady podstawowej pielęgnacji skóry. Spotkanie to było także okazją do nauki wykonywania szybkiego makijażu dziennego. Zajęcia bardzo spodobały się mieszkankom Giszowca, tym bardziej, że na stole nie zabrakło kawy i ciasteczek. W radosnej atmosferze miło było pogadać na typowo kobiece tematy.



Warsztaty rękodziela dla pań w GCK



„Józefinki” koncertowały w Hospicjum Cordis

Dzięki temu, że spotkanie odbyło się aż dwa razy, udało się dotrzeć do większej liczby mieszkank.

Klub „Trzynastka” również postanowił uciechować swoje bywalczyne spotkaniem z kosmetologiem. „Przygotuj się do zimy” – taki tytuł nosiły zorganizowane w klubie warsztaty. Pani kosmolog poprowadziła zajęcia z pielęgnacji skóry wykonując zabiegi dostosowane do rodzaju cery uczestniczek, a panie miały przyjemność skorzystać z pokazowych, darmowych zabiegów.

W klubie „Józefinka” dla odmiany goszczono Agatę Piętkę – stylistkę, która w bardzo przystępny sposób zaprezentowała seniorom jak być modną/modnym tej jesieni. Odpowiedziała na wiele pytań co do sposobu doboru ubrań do rodzaju sylwetki, jak odnowić stary płaszcz nowym dodatkiem np. szalem lub apaszką. Z sali padało mnóstwo pytań np.: jakie buty kupować czy skórzane, czy z ekoskóry, jak dobrać dodatki do stroju, czy buty muszą mieć ten sam kolor co torebka itp. Wniosek z tego spotkania panie wysnuły jeden: nosisz to, w czym czujesz się dobrze, nie trzeba koniecznie ślepo podążać za modą, a należy bawić się kolorami, deseniami i dodatkami. Fachowe porady profesjonalistki zawsze cieszą się dobrym odbiorem, wiele cennych uwag i rad zapewne panie wykorzystają w życiu codziennym.

## NIE DAJ SIĘ NABRAĆ...

W klubie „Trzynastka” odbyło się spotkanie z seniorami w ramach projektu: „Bezpieczna Przystań”. Gośćmi i zarazem prelegentami byli m.in. dzielnicowi z Komisariatu V Policji w Katowicach młodszy aspirant Kamil Lechwar oraz starszy sierżant Rafał Mularz. Policjanci przede wszystkim skupili się na omówieniu oszustw, których ofiarą padają najczęściej osoby starsze.

Przestępcy wykorzystują ich zaufanie i podają się za członków rodziny, policjantów, prokuratorów. Oszuści często posługują się książkami telefonicznymi, z których wybierają osoby o imionach często charakterystycznych dla osób starszych, następnie



„Śpiewająca Trzynastka” podczas swego klubowego występu

dzwonią na wybrany numer telefonu. Rozmowa prowadzona jest w taki sposób, aby oszukiwana osoba uwierzyła, że rozmawia z kimś ze swojej rodziny i sama wymieniła jego imię oraz inne dane, pozwalające przestępcom wiarygodnie pokierować dalszą rozmową. Dla wywarcia większego wrażenia oszuści wmawiają starszym osobom, że są funkcjonariuszami Centralnego Biura Śledczego lub policjantami, a pieniądze są potrzebne na „wykupienie z problemów” członka ich rodziny lub prowadzą sprawę oszustw i wyłudzenia pieniędzy przez pracowników banków, a nawet listonoszy.

W rozmowie oszuści zawsze proszą o dyskrecję. Po wyrażeniu zgody na przekazanie pieniędzy, zgłasza się po nie ktoś inny, zapowiedziany przez oszusta, jako osoba godna zaufania, która w imieniu rzekomego stróża prawa odbiera pieniądze. Często oszuści umawiają się na spotkanie pod bankiem, aby szybko zabrać gotówkę. Czasem proszą o pozostawienie pieniędzy we wskazanym przez siebie miejscu np. w śmietniku. W ten sposób oszuści wyłudniają pieniądze w kwocie od kilku tysięcy do nawet kilkuset tysięcy złotych. Pokrzywdzeni często tracą oszczędności całego życia. Dzielnicowi apelowali do seniorów, aby natychmiast kończyli takie rozmowy telefoniczne, nie tłumacząc się oszustem i nawiązali kontakt z prawdziwą Policją.

## FARBKI, NOŻYCZKI, KARTKI...

Gdy myślę o listopadowych dniach, to w głowie wyświetla mi się taki obrazek: za oknem mroczno, szaro, a w pokoiku ciepło, zapalona lampka rzuca ciepłe światło na stolik, a na nim książka, albo właśnie, jak w tytule, kolorowe kawałki papieru, nożyczki – takie niby nic, z czego powstanie coś bardzo ładnego.

Listopad w Giszowieckim Centrum Kultury KSM rozpoczęto właśnie w artystycznym nastroju. Tutejsze kreatywne seniorki spotkały się w pierwszy piątek miesiąca, by wspólnie wykonać jesiennie dekoracje. Nie zabrakło bukowych i modrzewiowych szyszek, czerwonej jarzębiny,



„Juwenia” stała się pewnego popołudnia światem czarów i magii



W „Józefince” dzieci poznają sztukę origami





# SZARE, ALE KOLOROWE DNI

owoców głogu i orzechów. W efekcie tych działań powstało kilkanaście jesiennych wianków, które udekorują domy mieszkańek Giszowca i salę widowiskową Giszowieckiego Centrum Kultury. Zajęcia sprawiły wszystkim uczestniczkom ogromną radość, w związku z tym pod koniec miesiąca zorganizowano tu kolejne warsztaty. Tym razem motywem przewodnim spotkania były zbliżające się święta Bożego Narodzenia. Uczestniczki wykonywały figury aniołów. Zmiana techniki okazała się strzałem w dziesiątkę i jeszcze bardziej spodobała się mieszkankom Giszowca. – *Frekwencja na zajęciach była na tyle duża, że w przyszłym roku rozważamy cykliczne spotkania ze sztuką dla pań* – cieszy się pani Ania.

Z okazji zbliżających się świąt Bożego Narodzenia Giszowieckie CK pamięta, jak co roku, o mieszkańcach Zakładu Opieki Długoterminowej „Epione” w Katowicach. Po raz kolejny postano-

Dzień Czarnego Kota także był w „Józefince” okazją do zajęć plastycznych. Nie był wcale pechowy, a dzieci przygotowały maski - kotki oczywiście czarne. W dniu kredki natomiast, czyli 22 listopada, najmłodszy wykonali kredkowe ludziki z kredki, żołądki, kolorowych drucików i włóczki.

Nie tylko dzieciaki bawiły się plastycznie. Panie bardzo licznie brały udział w spotkaniach sekcji Babcinych Robótek i stworzyły wówczas własnoręcznie oryginalne i bogato zdobione kartki bożonarodzeniowe. Czas szybko biegnie, stąd „Józefinka” rozpoczęła także prace nad świątecznymi dekoracjami dla pomieszczeń klubu. – *W zręcznych dłoniach naszych senierek powstają istne cuda. Tym razem panie stworzyły bogato zdobione wieńce i stroiki świąteczne oraz choinki z włóczki powoli wprowadzające nas w nastrój nadchodzących świąt* – podsumowuje pani Agnieszka.

kartki świąteczne, które już nie mogą się doczekać, aby zapełnić się życzeniami i wyruszyć w drogę, aby ucieszyć najbliższych przyjaciół i rodzinę.

## SKOK W INNE KLIMATY

Aby sobie nieco odmienić szarą, listopadową scenę, Bywalcy klubów „Pod Gwiazdami” i „Juwenia” wybrali się do Gliwic. A tam gdzie? Oczywiście do Palmiarni Miejskiej. Jej początki sięgają 1880 roku. Wówczas to na terenie kształtującego się parku miejskiego powstały pierwsze szklarnie o charakterze wystawowym. W Palmiarni klubowicze zwiedzili pawilony: roślin użytkowych, tropiku, historyczny, sukulentów oraz akwarystyczny. Obecnie Palmiarnia jest nowoczesną instytucją, egzotyczną oazą w centrum przemysłowego miasta. Oprócz roślin tropikalnych czy kaktusów można tu zobaczyć chociażby owiane złą sławą piranie



Klub „Centrum”: pokaz udzielania pierwszej pomocy



Finaliści konkursu fotograficznego w GCK „Najciekawsze zakątki osiedli KSM”



Giszowiec jest największym osiedlem KSM, ale planety są większe od Giszowca - zartowali giszowianie w Planetarium



Klub „Centrum” - proste ćwiczenia na zajęciach z gimnastyki



Nasza KSM-owska wystawa w klubie „Centrum” w 65-lecie Spółdzielni



Okołicznociowym spotkaniem uczczono w klubie „Centrum” Święto Niepodległości

wiono wykonać kartki świąteczne dla wszystkich chorych. Tym razem do współpracy klubowicze zaprosili młodzież ze Szkolnego Klubu Wolontariatu działającego przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym nr 13 w Katowicach, która do Giszowieckiego Centrum Kultury przybyła w bardzo liczny, bo ponad trzydziestoosobowy składzie. Wspólnie wykonano około 130 kartek, które na początku grudnia przekazano podopiecznym „Epione”. To budujące, że mimo późnej pory i rozpoczęcia weekendu (spotkanie odbyło się w piątek, 25.11.) tylu młodych ludzi chciało bezinteresownie zrobić coś dobrego.

„Józefinka” też czarowała w przytulnym swoim wnętrzu, a ponieważ 8 listopada obchodzony jest światowy Dzień Origami, na warsztatach plastycznych dla dzieci przybliżano tu trochę tajemnic tej jakże oryginalnej sztuki składania papieru. Jak się okazuje przy tworzeniu obiektów z papieru nie używa się nożyczek ani kleju tylko gładkiego papieru bez ozdób i oczywiście siły własnych rąk. Dzieci stworzyły papierowe kapelusze i zabawkę popularną w młodości ich rodziców czyli – „piekło-niebo” papierową składankę.

„Juwenia” i klub „Pod Gwiazdami” Gwiazdy również miały swoje warsztaty. Seniorzy obu klubów razem uczestniczyli w zajęciach, w MDK „Bogucice-Zawodzie”, na których wykonywali piękne, oryginalne, dekoracje świąteczne. W ogóle, to Gwiazdy ogromnie się zaangażowały w rozmaite plastyczne zajęcia. – *Wybraliśmy się z seniorami w piękne listopadowe przedpołudnie do Biblioteki Śląskiej, do jej oddziału przy ul. Ligonia na warsztaty kreatywne „decoupage”. W ich trakcie zdobiliśmy rozmaite przedmioty, pięknie je wyklejając i spędziliśmy miło czas w gronie wyjątkowych osób, czemu towarzyszyła serdeczna atmosfera* – wspomina pani Ewa.

Seniorki z Klubów Spółdzielczych „Pod Gwiazdami” oraz „Juwenia” wzięły także udział w warsztatach rękodzielniczych, podczas których wykonywały oryginalne kolorowe dekoracje. Z pewnością ślicznie zaprezentują się one w mieszkaniach na zielonym drzewku.

W klubie „Pod Gwiazdami” ruszyły zresztą pełną parą przygotowania do Świąt Bożego Narodzenia. Uczestnicy warsztatów w klubie spółdzielczym uzbrojeni w klej i nożyczki stworzyli wyjątkowe

czy groźne gady. Następnie nasi wycieczkowicze powędrowali na gliwicki rynek, gdzie Marian Hawrot (z Działu Społeczno-Kulturalnego KSM, pełniący podczas tej eskapady rolę przewodnika) w ciekawy sposób opowiedział uczestnikom wyjazdu o historii Gliwic i o najważniejszych zabytkach tego miasta.

A w innym dniu Gwiazdy, które tak się rozmarzyły pod palmami w Gliwicach, udały się znacznie, znacznie dalej, bo do słonecznej Italii, a następnie wykonały imponujący skok na kontynent azjatycki, do Krainy Kwitnącej Wiśni. Te dalsze, niż po śląskiej metropolii, podróże, były jednak ...wirtualne, ale i tak przysporzyły wielu zachwytów.

„Centrum” też ucięło sobie podobną wyprawę. Klubowicze z Koszutki przenieśli się – za sprawą prezentacji i fascynującej opowieści swojej klubowej koleżanki pani Alicji – na Sycylię i na wyspiarskie państwo - miasto Malte, gdzie o tej porze było znacznie więcej słońca, niż w Polsce.

Sycylia – największa wyspa Morza Śródziemnego zachwyciła swoimi krajobrazami, wspaniałym

(Dokończenie na str.18)



# SZARE, ALE KOLOROWE DNI



Uczestnicy spółdzielczej wycieczki do Gliwic na grupowej fotografii



Warsztaty świątecznych ozdób w „Juwenii”



Policjanci przybyli do „Trzynastki” z programem profilaktycznym dla seniorów

wybrzeżem, rozsianymi wszędzie gajami oliwnymi oraz oczywiście niepokojąco pięknym wulkanem Etna. Sycylia ma bardzo wiele do zaoferowania, na spotkaniu klubowym wirtualni podróżnicy z Centrum odwiedzili m. in. stolicę Sycylii – Palermo z Ogrodem Botanicznym i wyjątkowymi architektonicznie kościołami, Taorminę znajdującą się na szczycie wzgórza bezpośrednio nad morzem, udali się w pobliże groźnego wulkanu Etna, do Syrakuz z Parkiem Archeologicznym i słynną grotą „Ucho Dionizosa” oraz Erice – średniowiecznego, kamiennego miasteczka. Eskapadę na klubowych krzeselkach zakończyli wizytą na Malcie – malutkim kraju wielkości Krakowa, gdzie podziwiano m. in. kompleks jaskiń naturalnie wyrzeźbionych przez morskie fale i jedną z najpiękniejszych i wyjątkowych stolic w Europie – Vallettę, będącą muzeum pod gołym niebem (ponad 300 zabytków), miasto którego klimat nie da się z niczym porównać. – *Było to kolejne takie spotkanie, które zachwyca i porusza oglądanym pięknem. Jesteśmy pełni wdzięczności dla naszej podróżniczki za wirtualne zabieranie nas każdorazowo w miejsca, które sama odwiedziła, ukazując poprzez prezentację swoich zdjęć miejsca zachwycające pięknem architektury, bogate w urokliwe zakątki i atrakcje oraz otaczające piękno natury – nie może wyjść z podziwu pani Irena.*

## ANDRZEJKI I KATARZYNKI

Listopad nawet gdy jest najbardziej pochmurny, rozjaśnia nas pod koniec zabawą jedyną w swoim rodzaju, gdzie radosne płąsy przeplatają się z całym wachlarzem wróżb, które jeśli są pomysne, dodają nam kurażu i optymizmu, a jeśli nie są takimi, to traktujemy je jako tylko zabawę i pretekst do żartów.

Gwiazdy wraz z klubem „Juwenia” zorganizowały „Andrzejkowe spotkanie z piosenką” dla dorosłych. Seniorzy znakomicie się bawili, tym bardziej, że do tańca przygrywał na akordeonie pan Jan Pawlas. Oczywiście były też wróżby, zwłaszcza miłosne, m.in. tradycyjne lanie wosku. Warto dodać, że „Juwenia” pomyślała także o wprowadzeniu w tradycje naszych najmłodszych i zorganizowała spotkanie andrzejkowe dla dzieci pn. „W świetle czarów i magii” – nie zabrakło dobrej zabawy, konkursów i wróżb andrzejkowych „Muzycznie i klimatycznie” bawiła się w Andrzejki „Trzynastka”, a prawdziwym napędem tej zabawy był Henryk Mazurek, który z humorem i wdziękiem ją poprowadził. Było nie tylko muzycznie i klimatycznie, ale i ...smacznie, „Józefinka” jako jedyna pamiętała o mniej popularnym obecnie zwyczaju – o tzw. Katarzynkach, czyli odpowiedniku wieczoru wróżb matrymonialnych dla chłopaków. Tak więc i Katarzynki i Andrzejki stały się okazją do spotkania w welnowieckim klubie. Do wspólnej zabawy ze śpiewem i muzyką przy akompaniamentcie niezastąpionego zespołu „ALT” zaproszono seniorów i mieszkańców osiedla. Były tradycyjne wróżby andrzejkowe lania wosku, konkursy, dobra zabawa i słodki poczęstunek. – *Oczywiście naszym Andrzejom odśpiewaliśmy gromkie sto lat, niech żyją w zdrowiu – relacjonuje pani Agnieszka.*

## P – JAK PLANETARIUM I PIERWSZA POMOC

Giszowieckie CK, któremu już udało się wziąć udział w seansach dla dzieci w wyremontowanym Planetarium, tym razem postanowiło wybrać się tam z dorosłymi na spotkanie pod tytułem „Noce niebo nad Śląskiem”. Poznawano podczas niego gwiazdozbiory, które podziwiać może każdy z nas. Seans był bardzo pouczający i ciekawy. – *Pomysł,*

*by do Parku Śląskiego wybrać się zorganizowaną grupą, korzystającą z transportu minibusem był na tyle trafny, że z uwagi na duże zainteresowanie zamierzamy powtórzyć tę aktywność w styczniu – stwierdza pani Ania.*

Tymczasem „Centrum” zamknęło listopadową działalność spotkaniem, którego tematem była pierwsza pomoc przedmedyczna. Prelekcję połączono z pokazem udzielania pierwszej pomocy skierowanej głównie do osób niepełnosprawnych ruchowo. Pani ratownik przekazała bardzo dużo ciekawych i istotnych informacji oraz spostrzeżeń jak podchodzić do udzielania pomocy innym w bezpieczny dla nas sposób, ale co istotne i ważne, jak w niektórych przypadkach udzielić pomocy samemu sobie.

## CZEGÓŻ TAM W KLUBACH NIE BYŁO!

W zasadzie śmiało tak można powiedzieć o listopadzie w naszych klubach. No, może akurat żaden nie wybrał się w tym czasie do teatru, ale czyż spektakl na niebie oglądany w Planetarium nie dostarcza także niebiańskich wrażeń? A co rzeczywiście jeszcze było? W Gwiazdach był na przykład język angielski na wesoło dla dzieciaków, „Juwenia” wyruszyła na dwa koncerty do NOSPR-u. – *Pierwszy z nich w wykonaniu sześciu znakomitych instrumentalistów i trójga śpiewających artystów (Voicingers All Stars) poruszył publiczność jazzową elegancją, ale i nieco rockowym brzmieniem, a także wyjątkową charyzmą wykonawców. Drugi zaś z koncertów – w wykonaniu Amalii Umedy z zespołem – był popisem odwagi, kreatywności oraz nowatorskiego podejścia do formy i improwizacji – zachwyca się pani Sylwia.*

GCK także uraczyło się muzyką w siedzibie Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia. Orkiestra NOSPR-u zagrała pod batutą Lionela Bringuiera, a towarzyszył jej wybitny skrzypek, Benjamin Schmid. – *Biorąc pod uwagę frekwencję mieszkańców naszego osiedla na koncertach w NOSPR-ze, można wysunąć wniosek, że Giszowiec zamieszkuje spora grupa melomanów, co bardzo nas cieszy – z dumą oświadcza pani Ania.*

Oprócz koneserów muzyki, GCK ma też wśród klubowiczów liczne grono wielbicieli sztuk plastycznych. Z uwagi na duże zainteresowanie wystawą „Van Gogh Multi-Sensory Exhibition” postanowiono więc zorganizować tam kolejne grupowe wyjście. Wzięło w nim udział kolejnych około 30 osób, by wspólnie podziwiać tę niesamowitą wystawę multimedialną.

Czy było zatem szaro w listopadzie? Przynajmniej w naszych klubach absolutnie nie.

Zebrała:  
EWA ŻARKOWSKA



Występ zespołu „Alle Babki” w Domu Pomocy Społecznej



Zespół „100-Krotki” zaśpiewał podczas Zebrania Osiedlowego





# MAMY DLA WAS KALENDARZ NA 2023 ROK



Po raz piąty wydany został **kalendź Fundacji Da Moc**. Stanowi coroczną prezentację twórczości z grona utalentowanych mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zachęcamy do nabycia kalendarza na rok 2023 z obrazami **Aleksandry**

**Gawel-Krajskiej** mieszkanki spółdzielczego Osiedla Zawodzie. Będzie stanowił śliczną i przydatną, całoroczną ozdobę naszego mieszkania. Najbliższa wystawa, na której będzie można podziwiać na żywo obrazy pani Aleksandry, odbędzie się w Miejskim Domu Kultury Koszutka, filia „Dąb”, już w styczniu przyszłego roku.

Aleksandra Gawel-Krajska – jest absolwentką matematyki i fizyki na Uniwersytecie Śląskim. Ukończyła również studia podyplomowe na kierunkach: Oligofrenopedagogika, Zarządzanie w Oświacie, Surdopedagogika, Wspomaganie rozwoju osób z Autyzmem i Aspergerem. Na co dzień pracuje jako nauczyciel matematyki i fizyki w szkole średniej.

Po ukształtowaniu swojej ścieżki zawodowej postanowiła pójść na studia podyplomowe z malarstwa i rzeźby na Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach. Inspiracje do swojego malarstwa czerpie z rodzinnego miasta – Katowic.

W jej obrazach z kobietami skąpanych w złocie wyraźnie przebiega fascynacja secesją. Obrazy zaś pejzaży są zainspirowane podrózkami już odbytymi. Jak również tymi, które leżą w sferze marzeń malarki.

Zajmuje się głównie malarstwem akrylowym, olejnym, pozłotnictwem, metaloplastyką i rzeźbą. Najczęściej maluje w ukończonym przez siebie nurcie naiwnym, ale w dorobku autorki znajdują



*Kalendarz Fundacji Da Moc*

*Da Moc Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – to po prostu barwna paleta rzeczywistości.*

## LIST OD ŚW. MIKOŁAJA

Podczas spotkania Mikołajowego dla dzieci z osiedli Wierzbowa oraz im. ks. Franciszka Ściągły nasi miłośnicy zobaczyli doskonały spektakl „**List od Św. Mikołaja**”, animujący dzieci i ich rodziny, a także o walorach edukacyjnych, w którym poruszonych zostało wiele ważnych kwestii ekologicznych, przyrodniczych oraz przekazano sporą dawkę wiedzy o śląskich tradycjach kulturowych.

Dzieci uczestniczyły też w zabawach i grach o tematyce świątecznej i zimowej, a w Strefie Meta-

swoich bliskich jako atrakcyjne upominki. Są kartki świąteczne w formie papierowej i elektronicznej ze spersonalizowanym podpisem, także unikatowe, płócienne torby ze świąteczną grafiką oraz śląskim pozdrowieniem „Szczęść Boże”, kordonkowe dekoracje świąteczne czyli gwiazdki, dzwoneczki, bombki i aniołki. Przypominamy nasze sklepikowe i fundacyjne „namiary”: adres 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, tel.: 32 208 47 77 oraz 790 746 789; e-mail: fundacja@ksm.katowice.pl; nr konta: 98 1090 2008 0000 0001 4784 6506.

## DAROWIZNA CZEKA

Prosimy o kontakt osoby, które potrzebują wsparcia w formie odzieży dla chłopca w wieku 5 lat. Dotarł do nas spory pakunek świetnie utrzymanych ubrań, kurtek, bucików. Szczegółowe informacje uzyskacie Państwo pod nr tel. 790 746 789 oraz pod adresem: fundacja@ksm.katowice.pl

## PROSIMY WESPRZYJ NAS TWOIM 1% Z ROCZNEGO PODATKU DOCHODOWEGO

Przed nami Nowy Rok i także nowe rozliczenia podatkowe z fiskusem. Prosimy – przypominamy, że podając w formularzu deklaracji podatkowej PIT za kończący się rok 2022 numer KRS naszej Fundacji decydujcie Państwo czy 1% z Waszych podatków trafi do nas, na wsparcie i wzbogacenie wielorakich działań statutowych Fundacji Da Moc, czy do państwowego budżetu.

Kto wybierze naszą Fundację Da Moc, pomoże swoim 1% ożywić działalność kulturalną i ekologiczną oraz wzmocnić wsparcie dla najstarszych, osamotnionych i mniej zaradnych mieszkańców KSM. Środki z Twojego 1% pomogą nam rozbudować wolontariatową i międzysąsiedzką pomoc oraz uaktywnić i zintegrować środowisko spółdzielcze, zorganizować więcej form kulturalnych i rekreacyjnych, a także zadbać o najmłodszych mieszkańców KSM i ich rodziny. Swoim 1% możecie pomóc swoim sąsiadom!

Jeśli uznacie Państwo za celowe wesprzeć Fundację Da Moc możecie to uczynić wpisując w deklaracji podatkowej PIT za rok 2022 nasz numer w Krajowym Rejestrze Sądowym: **KRS - 000 025 90 94**. Darczyńcom serdecznie dziękujemy!



*Św. Mikołaj był gościem dzieci z osiedli Wierzbowa oraz im. F. Ściągły*

się również obrazy kubistyczne, abstrakcyjne oraz grafiki. Uczestniczyła w wielu wystawach zbiorowych i indywidualnych. Artystka chętnie przekazuje również swoje obrazy na aukcje charytatywne, na np. Wielką Orkiestrę Świątecznej Pomocy w Porębie od 2014 roku.

Zdaniem Urszuli Węgrzyk – publicystki „Wspólnych Spraw” – *kiedyś można byłoby powiedzieć o Aleksandrze Gawel-Krajskiej, że jest tylko amatorką, jednak obecnie dysponuje ona takim specyficznym warsztatem, który naprawdę trudno byłoby naśladować. To po prostu jest niemożliwe. Gdy patrzymy na jej obrazy, które tworzą fantastyczne kompozycje o barwnej i żywej kolorystyce, to świat wydaje nam się lepszy. Mogę zatem powiedzieć, iż jej obrazy – o czym Państwo mogą się przekonać podziwiając je w kalendarzu na rok 2023, wydanym przez Fundację*

morfozy i Selfie-budce wykonały zdjęcia o „elfowej” i „mikołajowej” narracji oraz magiczne brokatowe tatusze, malowanie buziek.

Imprezę zakończyło radosne przybycie Mikołaja, który przyniósł ze sobą upominki, a rozdając je pozował z dziećmi do zdjęć.

Serdecznie dziękujemy Pomocnym Dłoniom; Agnieszce, Sylwii, Członkom Rad Osiedlowych, kierownictwu i pracownikom administracji osiedli Wierzbowa oraz im. F. Ściągły za wszelką pomoc i aktywność!

## ZAKUPY UPOMINKOWE WE „WSPÓŁDZIELNI”

W naszym Fundacji Da Moc sklepiku „**Współdzielnia**” są do nabycia – obok kalendarza na rok 2023 – także inne rzeczy miłe i ładne – dla siebie lub





# BEZPIECZEŃSTWO SENIORÓW

Rozmawiamy z podkomisarz Agnieszką Żyłką, oficerem prasowym Komendy Miejskiej Policji w Katowicach

– Teraz, jak co roku, trwa szaleństwo przedświątecznych zakupów. Choć w grudniu mamy nawet jedną niedzielę handlową (ale wiele osób bardzo chciałoby mieć wszystkie), to i tak zakupy kumulują się w piątki i soboty, co generuje dodatkowe tłumy w marketach, sklepach. A w takim tłumie zawsze znajdzie się złodziej kieszonkowy. Na co szczególnie uważać?

– Apelujemy – informuje podkomisarz Agnieszka Żyłka – przede wszystkim do seniorów przez środki przekazu, aby nie nosili przy sobie gotówki! Najbezpieczniejsza jest obecnie karta bankomatowa, ale z założonym limitem, czyli kwotą, do której można wypłacić pieniądze. Nawet wtedy, gdy dojdzie do kradzieży karty, to przy takiej blokadzie limitowej złodziej może zrobić zakupy tylko za ustalone 50 lub 100 zł, a nie „wyczerści” całego konta.

Nie należy też trzymać pieniędzy (jeżeli już je mamy przy sobie) w jednym miejscu z dokumentami, tylko schować je w różne części, ubrania najlepiej w wewnętrzne kieszenie kurtki czy płaszcza, lub różne miejsca w torebce. Przy czym torebkę – dotyczy to senierek – obojętnie czy na krótkim czy na długim pasku trzeba nosić przez ramię przewieszoną i mocno z przodu do ciała przyciśniętą. Bo wtedy złodziejowi trudniej ją wyrwać czy dostać się do jej wnętrza.

Bardzo często seniorzy właśnie w okresie przedświątecznym zapraszani są na bezpłatne pokazy z nagrodami, na których po „niby” preferencyjnych cenach, mogą zakupić różne towary, np. kołdry, urządzenia AGD, smartfony, masażery czy też kremy lub maści na bóle reumatyczne. Niestety bardzo często są to artykuły o kiepskiej jakości, niewarte tej ceny, jaka czasami sięga nawet kilku tysięcy zł. Gdy ktoś z osób Trzeciego Wieku naprawdę chce uczestniczyć w takim spotkaniu, to powinien mu towarzyszyć ktoś młodszy: córka, sąsiadka, krewna. Jednym słowem ktoś, kto pomoże w podejmowaniu finansochłonnej decyzji na „tak” lub „nie”. Taka osoba towarzysząca nie pozwoli na to, aby oszuści omamili seniora.

Najlepszą bronią przeciwko manipulacjom akwizytorów czy nieuczciwych handlowców jest wiedza, czyli inaczej zadawanie im konkretnych pytań. To ostudzi ich zapęły zwłaszcza wtedy, gdy oczekują od nas natychmiastowej deklaracji mó-



Policjanci rozdają elementy odbłaskowe osobom przybyłym na spotkanie

wiąc: „to okazja” czy „promocja jest tylko dziś”.

– Czy policja interesuje się takimi nieuczciwymi handlowcami? Jak należy postępować kiedy już taki zakup przez seniora się zdarzył?

– Oczywiście! Gdy już dojdzie do takiej oszukańczej sprzedaży poza siedzibą firmy – wyjaśnia oficer Żyłka – to uwaga!!! – zawsze zakupione w ten sposób rzeczy można reklamować. W każdym Urzędzie Miasta jest rzecznik praw konsumenta\*, który bezpłatnie udziela porad. A zatem gdy ktoś będzie miał problem ze zwróceniem niefortunnie nabytego towaru, może udać się do rzecznika konsumenta i poprosić o pomoc. Natomiast, gdy już zostaliśmy oszukani, to należy niezwłocznie taką sprawę zgłosić w najbliższym Komisariacie Policji. Wtedy policjanci zajmą się tym i poprowadzą sprawę oszustwa.

Dodam jeszcze taką dobrą radę: zastanówmy się trzy razy, czy oferowany nam przedmiot w „niby” niższej cenie, jest nam naprawdę niezbędny i czy przypadkiem w stacjonarnych sklepach nie jest tańszy.

– Ostatnio słyszy się o tym, iż złodzieje zmodyfikowali znane już metody oszustwa „na wnuczka” i „na policjanta”. Czy na terenie Katowic były takie sytuacje i jak policja na nie zareagowała?

– Metoda „na wnuczka” to ta – wyjaśnia Agnieszka Żyłka – w której oszust, zmieniając swój głos, podszywa się pod krewniaka osoby upatrzonej na ofiarę. Druga wersja to oszust podający się – po to aby wzbudzić uwagę seniorów – za policjanta, prokuratora lub radcę prawnego. Dlaczego? Bo takim osobom daje się wiarę i stosuje do ich

polecień. Oszuści już po brzmieniu głosu poznają czy dodzwonili się do starszej czy młodszej osoby i z odpowiednią dramaturgią przedstawiają wymyślane fakty na przykład o: - wypadkach drogowych, - nieudanych transakcjach finansowych, - płaceniu za operację lub inny zabieg medyczny, - niefortunnym zakupie nieruchomości, - konieczności zwrotu długu, - a nawet porwaniu. Po tych wieściach przekazują informację, że jedynym sposobem na „załatwienie sprawy” jest przekazanie pieniędzy przesłanemu kurierowi.

Jeżeli rzetelnie nie sprawdzimy faktów (najlepiej używając drugiego telefonu) i daliśmy się nabrać, to najczęściej możemy pożegnać się z wydanymi pieniędzmi, czasami z dorobkiem całego życia.

Przykładem tego jest pewna leciwa, siwowłosa pani, katowiczanka, mieszkanka osiedla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zadzwonił do niej oszust (ona ma tylko telefon stacjonarny) informując, że jej wnuczka, prowadząc samochód, rozmawiała przez komórkę i potrafiła przechodzić kobietę w ciąży. Ta niebawem zmarła w szpitalu. Oszust domagał się – niby w celu polubownego załatwienia sprawy – uiszczenia astronomicznej wręcz kwoty pieniędzy, a ponieważ pani nie posiadała takowych, zgodził się na pewną sumę w gotówce, a resztę w biżuterii. Kobieta straciła wszystko co posiadała. Dodam, iż wnuczka oczywiście nic o tym nie wiedziała i nie spowodowała żadnego wypadku. Była to przez oszusta kompletnie wymyślona historia.

– A metoda na „policjanta” czy „prokuratora” ?

– Podobna, ale już nie tak częsta, gdyż szczęśliwie seniorzy przeważnie zdają sobie sprawę z tego, że to fałszywy prokurator czy policjant. Zatem nie reagują nerwowo – jak to niegdyś bywało – i nie mają ochoty wpłacać kolosalnych sum pieniędzy po to, aby wymaganą przez oszustów sprawę np. wypadku samochodowego załatwić polubownie.

Nigdy, przynigdy – akcentuje komisarz Żyłka – policjant ani prokurator nie telefonuje do rodziny osoby, która jeśli już rzeczywiście dopuściła się przestępstwa lub spowodowała wypadek drogowy i nie składa propozycji, że da się coś polubownie załatwić. Bo nie da się. Nie ma takiej możliwości.

## NIE DAJ SIĘ OSZUKAĆ!

Na początku grudnia br. podkomisarz Agnieszka Żyłka otrzymała maila od mieszkańca wielkiego budynku w pewnym osiedlu KSM (nie może ujawnić którego) o pewnym zdarzeniu. Zadzwonił do niego jakiś mężczyzna, i z agresją w głosie zapytał: *dlaczego pan nie zareagował na wezwanie do policji?* Tak przy tym perorował: *„ile razy ja będę panu to wezwanie wysyłał, tak nie można, proszę podać adres to ja do pana przyjadę i wykonamy u pana w domu wszystkie służbowe czynności”*. Wtedy katowiczankin spokojnie zapytała: *– skoro pan kilkakrotnie wysyłał mi wezwania to dlaczego pan o mój adres pyta? Czemu pan na mnie krzyczy? Nie uczestniczyłem w żadnym zdarzeniu, nie zrobiłem nic złego, aby mnie na policję wzywano. Proszę przestać mi ponownie wezwanie listem poleconym, to po swojej pracy odbiorę je sobie na poczcie*.


Ten pan bardzo spokojnie i świadomie zareagował na oszukańczą próbę, a e-maila napisał do policji po to, aby ostrzec o tym, w jaki sposób oszuści usiłują wyłudzić adres zamieszkania w niecnym celu.


## KONTAKT Z SENIORAMI


– Jesteśmy zachwyceni – informuje podkomisarz Agnieszka Żyłka – aktywnością katowickich seniorów, którzy świadomie dbają o swoje bezpieczeństwo. Sporo wiedzy zdobywają na spotkaniach w Klubach Seniora w klubach KSM, świetlicach środowiskowych lub Miejskich Domach Kultury. Takie spotkania prowadzą policjanci dzielnicowi oraz policjanci z Wydziału Prewencji, którzy zajmują się profilaktyką społeczną. Czasami


(Dokończenie ze str. 24)




 **BARAN (21.03 – 19.04)** 21 grudnia Jowisz powróci do twojego znaku, co jest bardzo dobrą wróżbą na najbliższe dni, ale i na cały przyszły rok. Już teraz możesz poczuć przedsmak dobrych zmian, które cię czekają. Otworzą się przed tobą nowe możliwości, nowe horyzonty. Może w perspektywie zamajaczy szansa na nową działalność zawodową lub uzyskanie większych zysków z obecnej? Teraz jednak nadchodzi Święta i dobrze będzie skupić się na tych wszystkich miłych drobniactwach, które są ich nieodłącznym składnikiem: dobrej kuchni, dekoracjach, zadbaniu o ciepłą atmosferę. Sylwester udany pod warunkiem, że bardziej zadbasz o organizację. 4.01 za sprawą Wenus i Jowisza zrobisz udane zakupy. Po 12 stycznia zauważysz korzystny zwrot w interesach: pewne ścieżki się wyprostują, coś się wyklaruje, łatwiej będzie o mądre decyzje.


 **BYK (20.04 – 22.05)** Wenus w znaku Koziorożca pomoże ci zakończyć sprawy, które trzeba zamknąć w tym roku. A także zaplanować świąteczny czas i mądrze wszystko zorganizować 18-23 grudnia to wymarzony czas na większe zakupy i prace domowe. Nawet jeśli zostawisz wszystko na tzw. ostatnią chwilę, planety ci pomogą. 1 stycznia Wenus spotka się z Plutonem. To dobry czas na zmiany i realizowanie noworocznych postanowień. Pluton obdarzy cię wewnętrzną siłą i determinacją. Warto spędzić początek roku inaczej niż zwykle, zrobić coś, co będzie dobrą wróżbą na nadchodzące miesiące. Od 4 stycznia Wenus znajdzie się w Wodniku, początek roku sprzyjać będzie podróżom, spotkaniom, a także wszelkim eksperymentom. Powiesz sobie „A właściwie, czemu nie...?” i zrobisz coś, co wydawało ci się nie dla ciebie, niestosowne, niepasujące np. do twojego wieku.

 **BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06)** Stary rok pożegnasz i nowy powitasz z Marssem, który towarzyszyć ci będzie aż do wiosny. Mars to żywiołowa energia, determinacja, odwaga, siła przebiccia, życie na wysokich obrotach – brzmi dobrze, jako zapowiedź końcówki roku. Właśnie teraz możesz zrobić coś, co planowałeś na bieżący rok, a czego nie udało się osiągnąć. Więc może właśnie teraz, jednym rzutem na taśmę – warto spróbować! Tylko niech nie opuszcza cię rozsądek, nie porywaj się z motyką na słońce. Zanim wystartujesz, wnikliwie ocen sytuację. Jeśli w tym roku właśnie ty organizujesz świąteczne i noworoczne spotkania i imprezy, przypadnie ci rola gościa sprzecznego oczekiwania swoich gości. Nie stresuj się – wszystkim nie dogodzisz! Twoje szczęśliwe dni to 26, 27.12 i 4-5.01.

 **RAK (22.06 – 22.07)** Pewne sprawy staną się bardzo pilne, zrozumiesz, że nie możesz z nimi dłużej zwlekać. Jeśli się sprężysz, to jeszcze przed Świętami

pozbędziesz się uciążliwych zaległości. W nowy rok wejdiesz z lekkim sercem, z poczuciem dobrze spełnionego obowiązku. Jowisz w Baranie doda ci optymizmu, odwagi, podziała mobilizująco. Zakończy twoje wahania, pomoże podjąć odważne decyzje – zwłaszcza w dniach 22-24.12, które mogą być przełomowe dla twoich osobistych spraw. Bardzo możliwe, że zmiany które nastąpią, pociągną za sobą także zmiany w sylwestrowych planach. 7.01, podczas pełni Księżycy w twoim znaku, nastąpi kolejny przełom, zapewne w życiu rodzinnym,


 **WAGA (23.09 – 22.10)** Władczyni twojego znaku, Wenus, wędrować będzie przez Koziorożca i na początku stycznia przesunie się do Wodnika. Najlepsza dla ciebie propozycja na Święta to tradycyjne spotkania przy stole z bliskimi osobami. Ale w tym roku grono rodziny poszerzy się o rodzinę z wyboru, czyli przyjaciół, którzy często są nam bliżsi niż ci, z którymi łączą nas więzy krwi. Warto zatem nie zamykać się w kręgu krewnych, ale dostawić kilka krzesel dla przyjaciół. W styczniu przyjdą nowe propozycje i nowe trendy, spojrzysz


 **KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01)** Dla ciebie, Koziorożcu, jest to czas na dobre zmiany i odważne noworoczne postanowienia. Masz ku temu najlepszy czas: w codziennym życiu pomaga ci Słońce, Wenus i Merkury, dzięki nim cieszyć się będziesz dobrą atmosferą, będzie miło, ciepło, serdecznie. Saturn w Wodniku pomoże zerwać z rutyną, pomyśleć po nowemu, zejść z utartej ścieżki. Pożegnaj to, co musi odejść, popatrz do przodu i zacząć żyć przyszłością. Jowisz doda ci odwagi i rozmachu, dzięki niemu podejmiesz ryzyko tam, gdzie to będzie

## HOROSKOP OD 15 GRUDNIA 2022 DO 15 STYCZNIA 2023





domowym. Do 20.01 pilniej strzeż zdrowia, bo mogą cię zaskoczyć niespodzianki z nim związane.

 **LEW (23.07 – 23.08)** Przed tobą raczej spokojne dni. Spędzisz je zgodnie z wieloletnią tradycją, cieszyć cię będzie bliskość rodziny, pyszne jedzenie i świąteczne dekoracje. Powrócisz myślami do krainy dzieciństwa i inaczej spojrzysz na stare problemy. Teraz wydadzą ci się mało istotne wobec różnych darów, jakie wtedy otrzymałeś od bliskich osób w swoim otoczeniu. Swoje doświadczenia i przemyślenia przekażesz komuś z młodszego pokolenia. W połowie grudnia uważaj na zdrowie, błędy i pomyłki. 22 grudnia zastrzyk odwagi, pomyślisz „raz się żyje” i podejmiesz śmiało decyzje. W styczniu za sprawą Wenus widać ożywienie w życiu towarzyskim i uczuciowym. Ktoś bardzo się za tobą stęsknił i odezwie się z kuszącymi propozycjami. Około 6 stycznia nastąpią pomyślne zmiany w sprawach materialnych, finansowych.


 **PANNA (24.08 – 22.09)** Jak najszybciej zajmij się sprawami, które chcesz zakończyć w tym roku. Nie zostawiaj ich na koniec grudnia, gdyż wtedy może ci się nie udać, bo począwszy od końca grudnia aż do połowy stycznia Merkury będzie wędrował ruchem wstecznym, powodując zastój i lekki marazm w interesach. To dla ciebie czas, by odłożyć na bok interesy i celebrować powitanie nowego roku, zwolnić tempo, spotkać się z tymi, dla których na co dzień nie masz czasu. A także, by zapomnieć o dietach i bez wyrzutów sumienia cieszyć się obfitością tego, co na stole. Do początku stycznia sprzyja ci Wenus, która zadba o sprawy sercowe i życie towarzyskie. Zgoda przy świątecznym stole będzie prawdziwym pojednaniem. Twoje najlepsze dni to 18.12, 22.12, 25.12, 6.01.


z optymizmem w przyszłość i szybko zapomnisz o starym roku. Przyszłość będzie cię wołać i kusić wspaniałymi perspektywami. 1 stycznia uważaj na zdrowie, konflikty staraj się łagodzić w zarodku. 4 i 10 stycznia to bardzo pomyślne dni, również w miłości

 **SKORPION (23.10 – 21.11)** Będzie wiele planów i sprzecznych pomysłów w związku ze Świętami. Do końca może być sporo niepewności: gdzie, z kim, w jakim składzie przełamiemy się opłatkiem. I choć nie ty jesteś odpowiedzialny za ten cały chaos i zamieszanie, to właśnie ty możesz go przerwać, zakończyć wahania, podjąć decyzje w rodzinie. 31.12 i 1.01, za prawą Wenus, to będą bardzo miłe dni. Poczujesz się kochany i lubiany, mogą też przyjść prezenty i pieniądze, z kolei około 10.01 pojawią się dobre okazje w sprawach towarzyskich i różne miłe ułatwienia oraz dobre okazje w codziennym życiu. Po 12.01 poczujesz twardszy grunt pod nogami, do twojego życia zawita ład i porządek, różne niewiadome się wyklarują, problemy rozwiążą.

 **STRZELEC (22.11 – 21.12)** Jeszcze do 21.12 cieszyć się będziesz opieką Słońca, które wzmocni cię wewnętrznym, dzięki któremu dojdzie do głosu twój najlepszy potencjał. Dlatego jeśli do końca roku musisz zamknąć ważne sprawy, dokonaj czegoś trudnego, by wykorzystać właśnie te najbliższe dni. W III dekadzie grudnia Jowisz znajdzie się w Baranie, co dla ciebie będzie niczym zastrzyk optymizmu. Rozmowy przy świątecznym stole krążyć będą wokół planów na przyszłość. Skupcie się na szukaniu konkretnych rozwiązań, co będzie o wiele lepszą strategią niż narzekanie. Mars naprzeciwko twojego znaku jest niczym ostrzeżenie: uważaj na drogach, nie ryzykuj, bądź ostrożny podczas sylwestrowych imprez. Twoje dobre dni to 29-31.12, 4-5.01.

potrzebne. To wróżba na najbliższe dni, ale także na cały przyszły rok! 23.12 to dobry dzień na wszelkie początki. To, co wówczas zaczniesz, będzie się pięknie rozwijać. Pierwszy dzień nowego roku minie pod znakiem życia towarzyskiego, spłyną do ciebie wspierające słowa, dowody sympatii i miłości. Docień to i tych, których masz wokół siebie.

 **WODNIK (20.01 – 18.02)** Stary rok pożegnasz w refleksyjnym nastroju. Dla wielu z Was to będzie czas ważnych podsumowań jakiegoś etapu swojego życia. Satysfakcja i radość przeplatać się będą z nutami smutku i goryczy – jak to w życiu... 26-27.12 to mogą być ważne dni, zapadną wtedy ważne decyzje na przyszłość, a jednocześnie zamkniesz za sobą pewne drzwi. Poczawszy od 3.01 twoim znakiem opiekują się Wenus i Wnieście w twoją codzienność więcej słońca i radości. Zacznij się karnawał, posypią się zaproszenia i okazje do spotkań i miłych rozrywek. To także dobry czas dla Wodników spragnionych miłości – zwłaszcza około 10.01 ktoś może poruszyć twoje serce, a w stałych związkach zapanuje wówczas prawdziwa wiosna!

 **RYBY (19.02 – 20.03)** Ciebie, Rybko, czekają raczej spokojne i pomyślne dni. Za ewentualne zakłócenia w dobrej atmosferze odpowiedzialny będzie Mars w Bliźniętach. Zatem w dniach 22.12, 28.12, 3-4.01, oraz 11.01 zapanuje nadmierny pośpiech, nerwowość, zamieszanie. Strzeż się wówczas wypadków, uważaj na zdrowie, unikaj kłótni, które mogą rodzić się z bardzo błahych powodów. Około 28.12 udane, okazjne zakupy i drobne sukcesy w dziedzinie finansów. Około 7.01 podczas pełni w Raku zmiany, pozytywny przełom zapewne w sprawach rodzinnych i domowych. W połowie stycznia powodzenie w praktycznych sprawach. Pewnym ciekawym pomysłem, wizjom uda się wówczas nadać materialny kształt.

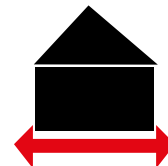






# MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c  
(w siedzibie dyrekcji KSM)  
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805  
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:  
poniedziałki, środy i czwartki od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>,  
wtorki od 8<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>, piątki od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>  
www.ksm.katowice.pl

## DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### INFORMACJA – OFERTA

#### SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

#### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY „OD ZARAZ” NA USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU OD KSM

1. UL. DOMEYKI 12 42,00 m<sup>2</sup> 1 pok. parter

#### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. GLIWICKA 56,00 m<sup>2</sup> 3 pok. II piętro  
2. UL. JÓZEFOWSKA 63,00 m<sup>2</sup> 3 pok. IX piętro

#### MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. PUŁASKIEGO 70,00 m<sup>2</sup> 3 pok. II piętro

#### GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m<sup>2</sup> wielopoziomowy

#### DZIAŁKI DOMY DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

MYSŁOWICE UL. STOIŃSKIEGO 1162 m<sup>2</sup>  
DĄBRÓWKA MAŁA UL. STYCZNIOWA 1063 m<sup>2</sup>  
K-CE UL. JÓZEFOWIEC SZCZECIŃSKA uż. 260 m<sup>2</sup>, dz. 670 m<sup>2</sup>

#### GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. AL. KORFANTEGO 18,11 m<sup>2</sup> podziemie  
2. ORDONA 16,50 m<sup>2</sup> parter

#### LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

#### W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*  
1. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/XXII 578,12 m<sup>2</sup> II piętro  
*Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*  
2. KARLICZKA 6/II 37,30 m<sup>2</sup> parter  
*Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*  
3. ZAMKOWA 45/X 318,66 m<sup>2</sup> I piętro  
4. ZAMKOWA 45/II 16,03 m<sup>2</sup> I piętro  
*Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*  
5. MYSŁOWICKA 28/V 144,27 m<sup>2</sup> parter  
6. MYSŁOWICKA 28/VII 126,56 m<sup>2</sup> I p.





## W BUDYNKU MIESZKALNYM

### Osiedle „Centrum”, Administracja 259-68-97

1. ORDONA 20/I 34,30 m<sup>2</sup> parter  
2. GRAŻYŃSKIEGO 9A/II 13,80 m<sup>2</sup> parter

### Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

3. AL. KORFANTEGO 16/XI 47,60 m<sup>2</sup> podziemie  
4. AL. KORFANTEGO 18/XXIV 37,89 m<sup>2</sup> podziemie  
5. AL. KORFANTEGO 30/VIII 18,14 m<sup>2</sup> IV piętro  
6. AL. KORFANTEGO 30/X 28,80 m<sup>2</sup> parter

### Osiedle „HPR”, Administracja tel. 258-79-61

7. SOKOLSKA 33/IV 30,05 m<sup>2</sup> parter  
8. SOKOLSKA 33/I 100,60 m<sup>2</sup> parter

(do wynajęcia od 1.02.2023 r.)

### Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

9. MIŁA 3b/IVa 85,20 m<sup>2</sup> parter  
10. MIŁA 4/III 57,40 m<sup>2</sup> parter/\*r  
11. MIŁA 5/I 15,10 m<sup>2</sup> parter  
12. MIŁA 7/I 13,36 m<sup>2</sup> parter  
13. MIŁA 16/VIII 59,02 m<sup>2</sup> parter  
14. MIŁA 28/IV 107,80 m<sup>2</sup> parter  
15. MIŁA 38/VII 22,59 m<sup>2</sup> parter

(do wynajęcia od 1.03.2023 r.)

16. MIŁA 26/II 9,12 m<sup>2</sup> parter  
17. WOJCIECHA 36/III 128,73 m<sup>2</sup> parter  
18. WOJCIECHA 51/I 77,38 m<sup>2</sup> parter

### Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

19. JABŁONIOWA 42/I 38,60 m<sup>2</sup> piwnica  
20. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m<sup>2</sup> parter  
21. JÓZEFOWSKAA 98/IV 19,30 m<sup>2</sup> parter

### Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

22. LUBUSKA 8/II 58,10 m<sup>2</sup> parter  
23. LUBUSKA 8/III 55,10 m<sup>2</sup> parter

24. KARPACKA 2/I 78,45 m<sup>2</sup> parter

25. KARPACKA 3/I 40,50 m<sup>2</sup> parter

26. KARPACKA 8/IV 59,82 m<sup>2</sup> parter

27. KUJAWSKA 3/I 54,30 m<sup>2</sup> parter

28. KUJAWSKA 4/I 46,70 m<sup>2</sup> parter

29. SANDOMIERSKA 7/II 68,70 m<sup>2</sup> parter

### Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

30. ROŹDZIENSKIEGO 88/VI 24,00 m<sup>2</sup> parter/\*w

31. ROŹDZIENSKIEGO 90/V 110,70 m<sup>2</sup> parter

32. ROŹDZIENSKIEGO 90/VII 37,50 m<sup>2</sup> + 19,00 m<sup>2</sup>  
parter

33. UNIWERSYTECKA 25/I 106,69 m<sup>2</sup> parter

### Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-57-29

34. BOH. MONTE CASSINO 18/III 21,84 m<sup>2</sup> X piętro

35. BOH. MONTE CASSINO 5/VIII 24,60 m<sup>2</sup> parter

36. ŁĄCZNA 1A/III 20,90 m<sup>2</sup> parter

37. ŁĄCZNA 3/I 20,90 m<sup>2</sup> parter

38. 1 MAJA 110/I 15,00 m<sup>2</sup> poziom  
piwnic

39. 1 MAJA 112/I 81,30 m<sup>2</sup> poziom  
piwnic

### Osiedle „Ścigały”, Administracja tel. 203-82-58

40. WAJDY 27/II 24,20 m<sup>2</sup> parter/\*w

### Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61

41. WIERZBOWA 37/I 30,34 m<sup>2</sup> poziom  
piwnic

r\* – wniosek o najem w trakcie rozpatrywania,

w\* – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09

## DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa





# BEZPIECZEŃSTWO SENIORÓW

(Dokończenie ze str. 20)

uczestniczą w nich także komendanci Komisariatów Policji. Ostatnio takie spotkanie było np. w spółdzielczym klubie „Trzynastka” przy ul. Racławickiej. Na tego typu spotkania zapraszani są okoliczni mieszkańcy po to, aby wskazywali na trapiące ich problemy. Takie debaty społeczne w listopadzie odbyły się także w Szopienicach i Piotrowicach. Mieszkańcy poruszali sprawę bezpieczeństwa nie tylko np. przy przedświątecznych zakupach, ale i w ruchu drogowym. Wskazywali, gdzie należy doświetlić przejście dla pieszych tak, aby było bezpieczne lub gdzie koniecznie trzeba je przebudować.

## ELEMENTY ODBLASKOWE CZYLI: CO WIDZI KIEROWCA

– Najczęściej odbłaski noszą dzieci, w ich odzieży są już wszystkie elementy – wyjaśnia oficer Żyłka. – Kiedy wieczorem idzie mama z dzieckiem, to ono jest widoczne, natomiast mama – nie. Chciałabym tu podpowiedzieć, że taki element odblaskowy (breloczek do torebki lub opaska na rękaw kurtki) kosztuje raptem 1 zł, a można je kupić w sklepie z artykułami szkolnymi. Za darmo można otrzymać taki „odblask” na wspomnianych wyżej spotkaniach mieszkańców z policją. Tylko to trzeba nosić, a nie wkładać do kieszeni, a po powrocie do domu do szuflady. Taki element odblaskowy ma być zawsze z nami, umocowany trwale na odzieży, przyszyty. Można go przypiąć nawet do smyczy psa.

Dzięki temu damy sobie szansę na to, aby kierowca nas zobaczył! Bo przecież jest tak, że stoimy na przejściu dla pieszych i widzimy nadjeżdżające auto. Kierowca, ale to wcale nie znaczy, że kierowca samochodu nas wieczorem lub nocą dostrzeże. A taki element odblaskowy pozwala nas zobaczyć już z odległości 120 metrów. No i nie wbiegajmy na przejście przed nadjeżdżającym pojazdem. Idący nawet szybkim krokiem człowiek może stanąć w miejscu, jadące auto – nie. Ma pewną drogę hamowania.

## ŚWIĘTA, ŚWIĘTA WRESZCIE I...

– Bardzo często wyjeżdżamy na święta, tylko jak się ustrzec przed nieproszonymi wizytami złodziei w opustoszałym na kilka dni mieszkaniu?

– Najlepszy sposób – doradza pani podkomisarz – to ... dokładne za-

mknięcie mieszkania bo bywa tak, iż niektórzy w pośpiechu nie pamiętają o tym. Czasami też w drzwiach wejściowych zostawiają klucze. Trzeba dokładnie zamknąć mieszkanie, okna, poinformować sąsiadów o wyjeździe, zadbać o stan techniczny samochodu i być przede wszystkim wypoczętym.

Do tego trzeba dodać: żadnego alkoholu (nawet w dniu poprzedzającym wyjazd) i bez zaglądania do komórki w trakcie jazdy samochodem. Za wykroczenia w ruchu drogowym zmienił się taryfikator. Bądźmy świadomi tego że za korzystanie z telefonu komórkowego w czasie jazdy samochodem (bez zestawu słuchawkowego) nalicza się 12 punktów karnych.

Po nasytaniu Czytelników „Wspólnych Spraw” tymi informacjami życząc wszystkim wesołych, spokojnych, zdrowych i bezpiecznych Świąt!

Rozmawiała:

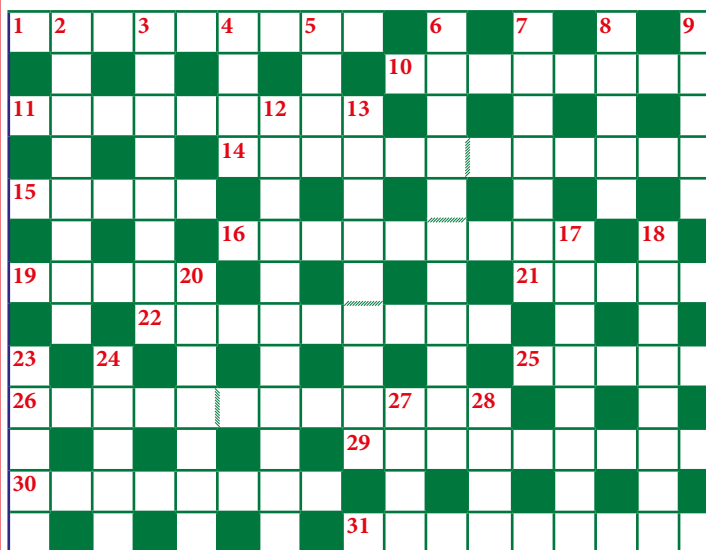
**URSZULA WĘGRZYK**

**\* Miejski Rzecznik Konsumentów (MRK) w Katowicach** działa wyłącznie na rzecz osób zameldowanych w naszym mieście.

Skargi i wnioski o interwencję konsument może składać osobiście w Urzędzie Miasta Katowice, Rynek 1 w godzinach pracy Urzędu, wypełniając w tym celu blankiet wniosku o interwencję (do otrzymania w Urzędzie lub na stronie internetowej <https://katowice.eu/dla-mieszka%C5%84ca/z%C5%82atw-spraw%C4%99/miejski-rzecznik-konsument%C3%B3w>). Poczтовую korespondencję do Miejskiego Rzecznika Konsumentów należy kierować na adres: Urząd Miasta Katowice, MRK, 40-098 Katowice, ul. Młyńska 4. Kontakt z MRK tel. 32 259 38 46 oraz 32 259 39 05.

Konsument może też skorzystać z internetowej **Infolinii Konsumentów**: [www.infoliniakonsumentka.pl](http://www.infoliniakonsumentka.pl) lub telefonicznej nr tel. 801 440 220 oraz 22 290 89 16, czynnej w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 - 18:00 (opłata wg taryfy operatora osoby dzwoniącej). Ekspersi udzielają odpowiedzi drogą elektroniczną pod adresem: [porady@dlakonsumentow.pl](mailto:porady@dlakonsumentow.pl) **Infolinia konsumentka w języku ukraińskim**: nr tel.: 801 440 220 oraz 22 290 89 16. Natomiast **e-porady konsumentkie w języku ukraińskim**: [porady@dlakonsumentow.pl](mailto:porady@dlakonsumentow.pl)

# KRZYŻÓWKA POD CHOINKĘ



## PIONOWO:

- konkurs ofert, licytacja,
- białe wino z doliny Renu,
- imię kompozytora baletów: „Ognisty ptak” i „Święto wiosny”,
- .... i Czukita” – książka dla dzieci autorstwa Marioli Fajak-Słomińskiej,
- wataha (dwa słowa),
- utrzymuje statek na redzie,
- ostatni mecz w turnieju sportowym,
- z lewej i z prawej strony roweru, przed gabinetem prezesa, dyrektora,
- stoi na rzekę i mieli (dwa słowa),
- nalepka na kupionym słoiku np. ogórków,
- zamążpójście,
- ten typ samolotu zwany był Antkiem lub kukuruźnikiem,
- za nią drepczą kurczęta,
- skopiowany tekst lub ilustracja,
- matka Zygmunta Augusta,
- H<sub>2</sub>O.

## POZIOMO:

- obstaje przy swoim, twardziuch,

- ponumerowane w książce,
- silnik spalinowy z suwami: do lotu, sprzężania, pracy i wylotu,
- jest nim wynik 82,98 m ustanowiony w rzucie młotem przez Anitę Włodarczyk (dwa słowa),
- reprezentacyjny szal z futra,
- w tej wsi z Jadwigą Mikołajczykówną ożenił się Lucjan Rydel, a opisał to Stanisław Wyspiański,
- tendencja, modny kierunek,
- materiał, na którym wierszokleta napisał panegiryk, a król Stanisław August Poniatowski oceniając tekst rzekł: „Szkoła czasu i .... byś się wdzierał do Parnasu”,
- z tego kraju pochodzi Miguel Ángel Asturias literacki Noblista z 1967 roku,
- pancernik lub niszczyciel,
- gdy w lesie prawdziwków i podgrzybków wbród (dwa słowa),
- państwo młodzi,
- odjadą Trzej Królowie i będzie do Ostatków,
- mało dostępny kąt.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które już do 9 stycznia 2023 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatowi KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI POD CHOINKĘ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: [wspolnesprawy@as.net.pl](mailto:wspolnesprawy@as.net.pl)

## NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI LISTOPADOWEJ” (NR 381)

Nagrody książkowe za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LISTOPADOWEJ” z nr 381 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Bożena Pacholec – ul. Bohdanowicza, Hubert Leśnik – ul. Nadgórników, Urszula Kowalik – ul. Modrzewiowa, Henryk Debudej – ul. Lubuska, Jerzy Maj – Mruczka.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c).

**Hasła – pionowo:** rolmops, biwak, indor, niewiniątko, garncarstwo, archiwista, czworaki, kukci, naczelne, aprosze, Zator, twarz, album; **poziomo:** graficzka, okiennice, Racławice, miano, kardiochirurgia, szczypiornistka, Wilno, stalakty, wikariusz, wrzeciono.





ANTENY dekodery DVBT2, Polsat, C+, serwis, 504-017-611.  
**TELEWIZORY** LED, LCD - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.  
**NAPRAWY** telewizorów, komputerów, tel. 736-824-458.  
**JUNKERS** - sprzedaż-montaż-naprawa piecyków gazowych, montaż kucharek, tel. 602-339-051 dojazd gratis.  
**PIECYKI** gazowe - Junkers, Vaillant - naprawa i montaż, 606-344-009.  
**JUNKERS**, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konser-

## OGŁOSZENIA DROBNE

wacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.  
**NAPRAWA** pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia 32/251-96-63, 502-551-093.  
**KOMPLEKSOWE** remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-ELEKTRYCZNE, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.  
**CAŁODOBOWO** naprawa pieców gazowych, instalacji wod-

nych, gazowych, elektrycznych i c.o., tel. 601-477-527.  
**MALOWANIE**, tapetowanie 505-859-475.  
**CZYSZCZENIE** dywanów (odbieramy, skracamy i obszywamy), wykładzin, tapicerek, tel. 602-642-294.  
**SKŁADANIE** mebli, tel. 570-684-004.  
**ELEKTRYK** - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie

awarii elektrycznych, instalacje elektryczne-modernizacja, tel. 662-653-111.  
**NAPRAWY** hydrauliczne, elektryczne, tel. 736-824-458.  
**KAFELKOWANIE**, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.  
**KAFELKOWANIE**, malowanie, wod-kan, panele podłogowe i inne prace remontowe, 505-443-616.

**HYDRAULIK**, elektryk 799-066-346.  
**KOMPLEKSOWE** remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.  
**KOMPLEKSOWE** remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl  
**EKSPRESOWE** usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.  
**HYDRAULIKA** tel. 783-367-264.

Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat KSM, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800.  
 Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają.

**NAPRAWA OKIEN PCV**  
**Wymiana okuć i uszczelki**  
**Kompleksowe naprawy okien drewnianych**  
**508-769-362**

**POGOTOWIE KOMPUTEROWE**  
 Całodobowo  
 • sprzedaż sprzętu komputerowego  
 • serwis, modernizacje sprzętu PC  
 • usuwanie wirusów  
 • instalacja oprogramowania  
 • naprawa laptopów, drukarek  
 Sklep internetowy:  
 www.meskomp.pl  
 Zadzwon:  
 607-16-20-19, 501-516-684  
 Dojazd do klienta

**SKUP SAMOCHODÓW**  
**660-476-276**

**DRZWI**  
 do wszystkich typów ościeżnic  
**montaż 60 zł**  
**Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery**  
 Katowice  
 Giszowiec  
 ul. Mysłowicka 26  
 ☎ 661-263-435

**SKOŁA PŁYWANIA MEGA**  
 mgr Janusz Komenda  
 baseny:  
 Katowice Giszowiec i Siemianowice Śląskie  
**TEL. 602 487 305**  
 www.megaplywanie.pl  
 30 zł/h

**U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER**  
 Szybko i solidnie  
**KATOWICE-BOGUCICE**  
**KATOWICKA 9**  
**TEL: 698 190 225**  
**Iridium PC**

**ŚLUSARZ**  
 Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów  
 Naprawa, wymiana, montaż zamków  
 Bez uszkodzeń drzwi  
 24h 7dni w tygodniu  
**600 600 235**

**Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!!**  
**(ponad 30 wzorów)**



**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,**  
**40-596 KATOWICE**  
**tel. 32/254-49-98,**  
**kom. 605-416-116**  
**www.domator.katowice.pl**

**ZŁOTA RĄCZKA**  
 Wszystkiego rodzaju naprawy - hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty.  
**Tanio - solidnie.**  
**Najlepszy fachowiec w mieście!**  
 ☎ 503-427-475

**KATOWICKIE CMENATARZE KOMUNALNE**  
 ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice  
 dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,  
 biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15  
 email: kck@kck.katowice.pl  
 Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02  
 czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12  
 Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:  
 • duży wybór trumien i urn, kwiatarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,  
 • całodobowy przewóz zwłok,  
 • usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,  
 • przechowalnia zwłok całodobowa,  
 • możliwość korzystania z naszych Kaplic,  
 • załatwienie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),  
 • rozliczenia bezgotówkowe na umowę,  
 • usługi przez internet - www.kck.katowice.pl,  
 • internetowa „wyszukiwarka grabów”



## OGŁOSZENIA DROBNE

**GAZOWE** urządzenia, naprawa, montaż Junkers, Vaillant, Termet, inne, tel. 783-367-264.

**GAZ** - naprawa i montaż urządzeń gazowych, montaż instalacji gazowych, próby szczelności, autoryzacja: Junkers, Termet, Vaillant. Tel. 608-165-351, 32/708-35-69.

**OKNA PCV**, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

**CZYSZCZENIE** dywanów, wykładzin, tapicerek Kärcherem, tel. 604-24-39-50.

**UBEZPIECZENIA** po sąsiedztwie Superjednostka, Koszutka - ubezpieczenie mieszkania, samochodu, tel. 533-026-130.

**AUTOELEKTRONIKA**, chiptuning, tel. 32/256-69-87.

**KUPIĘ!!!** Książki współczesne, przedwojenne i starsze, CD, winyle. Gotówka!! 514-279-446.

**MATEMATYKA** - matura, egzamin ósmoklasisty (zakres szkoły podstawowej i średniej, materiał rozszerzony), tel. 502-583-701.

**CHEMIA, MATEMATYKA** dojazd 609-313-634.

**KUPIĘ** każdy samochód, gotówka, tel. 660-476-276.

**KUPIĘ** mieszkanie-gotówka, tel. 665-540-125.

**KUPIMY** mieszkanie za gotówkę tel: 570-281-495.

**BIURO NIERUCHOMOŚCI** - sprzedaż, wynajem nieruchomości - darmowa wycena - tel: 570-281-495.

**MIESZKANIE lub DOM** - może być do remontu, zadłużone, z problemem prawnym, także udziały w każdej nieruchomości kupię, tel. 535-787-267.

**SPRZEDAM** dom trzykondygnacyjny, warsztat, tel. 570-684-004.

Najgremialniejsze powitanie roku 2023 w Parku Śląskim

## ATRAKCJE NOCY SYLWESTROWEJ

**W** sobotę, 31 grudnia chyba bez specjalnego żalu pożegnamy odchodzący rok i z radością – po północy – powitamy Nowy 2023 Rok. W Katowicach jest wiele okazji do wspólnego z innymi spędzenia nocy sylwestrowej. Wielbiciele zbiorowego witania przyszłości mają sporo propozycji. Oto najciekawsze z nich.

Dotychczas plac przed katowickim Spodkiem lub Stadion Śląski gościły tysiące osób witalących Nowy Rok. Tym razem noc sylwestrowa będzie na **Polach Marsowych Parku Śląskiego** na otwartym terenie. Scena będzie stała przy bramie nr 1 Stadionu Śląskiego i będzie odwrócona w kierunku Pól Marsowych. Na „Sylwestrze z Polsatem”, poczynając od g. 20<sup>00</sup> wystąpią tam: Lemon, Michał Wiśniewski, Doda, zespół Lemon z Igorem Herbutem, Beata Kozidrak z zespołem Bajm, Lady Pank, Big Cyc, Cleo, Dawid Kwiat-

kowski, Ralph Kaminski, Grzegorz Hyży, Ania Dąbrowska, Enej, Feel, Bryska, Michał Szczygieł, Mateusz Ziółko. Prowadzenie wieczoru – Krzysztof Ibisz.

**Narodowa Orkiestra Symfoniczna Polskiego Radia** zaprasza do siebie już na godz. 18<sup>00</sup>. W programie: **Leopold Mozart** – „Symfonia dziecięca”, **Aaron Copland** – „El Salón México”. **Piotr Czajkowski** – Suita z baletu „Dziadek do orzechów” op. 71a (akt II). Dyryguje Clelia Cafiero.

Do kina „Rialto” można udać się na godz. 20<sup>00</sup>. Do zobaczenia będą nieme filmy z Busterem Keatonem – przy muzyce w wykonaniu Tria Pieszka w składzie: Bartek Pieszka – wibrafon, Przemysław Hanaj – gitara, Tomasz Drozdek – instrumenty etniczne z różnych stron świata.

**Natomiast w Teatrze Śląskim** o godz. 21<sup>00</sup> spektakl „Skazany na bluesa”.

Nowe linie i odbudowa dawnych

## Kolejowe połączenia Katowic z nieodległymi miastami

**P**rzestawiciele sześciu samorządów miast – Bytom, Dąbrowa Górnicza, Katowice, Mikołów, Pyskowie, Ruda Śląska podpisali na początku grudnia 2022 roku ze spółką PKP PLK umowy na realizację projektów (dofinansowanych w ramach rządowego programu Kolej Plus) mających poprawić skomunikowanie Katowic z regionem, stanowiąc alternatywę dla ruchu samochodowego w metropolii śląsko - zagłębiowskiej. Szacowana wartość tych inwestycji to 1,5 mld zł.

Planowana jest dobudowa drugiego toru między Katowicami Piotrowicami a Orzeszem Jaśkowicami. Zwiększy się przepustowość tej linii, czyli będzie mogło kursować więcej pociągów między Katowicami a Rybnikiem, Raciborzem i dalej w kierunku Czech.

Dzięki przywróceniu ruchu pasażerskiego między Katowicami Ligotą a Tychami, mieszkańcy południowych dzielnic Katowic: Ochojca, Murcek, Kostuchny i Podlesia, zyskają lepszy dostęp do pociągów. Szacowany czas przejazdu Tychy – Katowice to 29 min. Obecnie trasa ta jest wykorzystywana głównie w ruchu towarowym.

Katowice uzyskają też alternatywne połączenia kolejowe z Rudą

Śląską i Gliwicami. Linia, która już przebiega przez Rudę Kochłowice i łączy Gliwice z Katowicami – wykorzystywana w ruchu towarowym, będzie przygotowana do przewozów pasażerskich.

Budowa nowej łącznicy kolejowej usprawni połączenie Katowic z Bytomiem., Zabrzem i Rudą Chebziem.

Lepszy dojazd z Katowic będzie też do Dąbrowy Górniczej. Zostanie odbudowany przystanek Dąbrowa Górnicza Tworzem na linii Dąbrowa Górnicza Strzemieszyce – Dąbrowa Górnicza Huta Katowice. Dodatkowy tor dla połączeń aglomeracyjnych usprawni ruch kolejowy między Dąbrową Górniczą a Katowicami.

Wygodny dojazd z Katowic przez Gliwice do Pyskowie umożliwi dotarcie w ciągu 45 minut do tego miasta, a wszystko dzięki budowie zelektryfikowanej linii.

Będzie też połączenie kolejowe Katowic z Jastrzębiem-Zdrój, bo już w listopadzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podpisały umowę z Urzędem Marszałkowskim Województwa Śląskiego na odbudowę linii kolejowych z Katowic do Żor i Jastrzębia-Zdroju.

**inter-okno**

SALON OKIEN I DRZWI  
PCV DREWNO I ALUMINIUM  
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice  
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79  
609 728 021

email:  
mariuszdzik@o2.pl



konkurencyjne ceny

tel. 32 203 70 79

### WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają.

Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.





# PRACOWITA CODZIENNOŚĆ HALINY GÓRECKIEJ

(Dokończenie ze str. 28)

nie ma jakiegokolwiek konieczności wyburzania tych budynków, co lansuje lobby deweloperskie, a tylko potrzebne jest ich zmodernizowanie, tak aby były dostosowane do współczesnych warunków.

I pozwalam sobie właśnie domy porównać do ludzi, są bowiem osoby wysokie i niskie, w pewnym, określonym wieku, różnie się starzeją. Jedni są bardziej podatni na choroby, inni mniej. Potrzebują różnych kuracji.

– Na Śląsku są specyficzne potrzeby w ochronie domów i w ich remontowaniu. Mamy szkody górnicze, wstrząsy. Gdzie w zasobach KSM szczególnie występują?

– W takich osiedlach KSM jak Giszowiec, Murcki, im. Zgrzebnioka. Tam konieczne jest stałe uwzględnianie występujących szkód górniczych, tym samym prowadzenie współpracy – w usuwaniu negatywnych skutków tąpnięć i monitorowania bezpieczeństwa instalacji w budynkach – z Katowickim Holdingiem Węglowym, wchodzącym w skład Polskiej Grupy Górniczej, a także z Głównym Instytutem Górnictwa, kopalniami oraz z Akademią Górniczo-Hutniczą w Krakowie.

Zdaje sobie sprawę – mówi H. Górecka – że nikt nie może w pełni przewidzieć zakresu szkód, ani zabezpieczyć budynku przed ich powstaniem. Przecież tąpnięcia mają różną moc, a wstrząsy mogą nakładać się na siebie i często się także zdarzają. Odnotowuję każde zgłoszenie o tym fakcie i przekazuję służbom kopalni oraz do PGG.

W zaistnieniu takiej sytuacji wnioskuję o coroczny wykaz pomiarów pionowości budynków we wspomnianych osiedlach oraz przegląd instalacji gazowej. Prowadzę też całokształt zagadnień związanych z uszkodzeniami i ich naprawą w obiektach budowlanych, kubaturowych i liniowych, spowodowanych ruchem zakładów górniczych.

## W SPÓŁDZIELCZYM SAMORZĄDZIE

Od 2 lat Halina Górecka, pełni funkcję zastępcy przewodniczącej Rady Osiedla Wierzbowa. Wybrano ją w 2020 roku na dorocznym zebraniu mieszkańców. A ponieważ w osiedlu mieszka ponad 40 lat, więc wszystkie jego ewentualne bolączki i potrzeby zna od podszewki. Poznaje je też w drodze do pracy, do siedziby KSM przy ul. Klonowej. Czas dojścia niekiedy się wydłuża, bo spotyka mieszkańców osiedla zwracających się do niej z różnymi sprawami. Czasami to są takie niewielkie problemy, ale przecież wysłuchać każdego trzeba, zwłaszcza, że komunikują o swoich i zauważonych problemach osoby starsze wiekiem, z grona jakże sympatycznych senioralnych mieszkańców osiedla.

– Wszystkie zaawizowane sprawy – mówi pani Górecka – przekazuję do rozpatrzenia, zgodnie z wagą i specyfiką problemu, odpowiednim działem w KSM. Ale większość z nich wnikliwie rozpatrujemy w Radzie Osiedla. Bo przecież nasza praca polega na tym, aby ludziom pomagać, aby na tyle, na ile jest to możliwe, mieszkało i żyło im się dobrze, coraz lepiej.

Zgodnie z rozpoznaniem Rady Osiedla najpilniejsze sprawy jakie czekają do załatwienia w Osiedlu Wierzbowa to: - termomodernizacja budynków niskich wraz z remontem balkonów, - zmiana systemu dostarczania wody ciepłej do mieszkań w niskich budynkach poprzez wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej, - rozwiązanie



Spacer ulicami Gdańska

problemu możliwości budowy dźwigów osobowych w tych budynkach.

– Przewodniczy Pani także Komisji Technicznej Rady Osiedla

– Ta Komisja zajmuje się rozwiązywaniem problemów technicznych występujących w Osiedlu. Bierze udział w wiosennych i jesiennych przeglądach budynków. Dokonuje analizy problemów technicznych bezpośrednio zgłoszonych do administracji osiedla, a także przez nią dostrzeżonych.

## MATEMATYKA, MUZYKA, LITERATURA FAKTU

Matematykę pamięta doskonale jeszcze ze szkoły średniej i być może ta „królowa nauk” przyczyniła się także do wyboru kierunku jej studiów. Do tej pory ją fascynuje, zwłaszcza wtedy, gdy widzi efekty wdrażania jej w różnych, technicznych aspektach. Ale lekcje języka polskiego także uwielbiała o czym świadczy fakt, iż skrupulatnie przeczytała wszystkie szkolne lektury. Co czyta teraz?

– Teraz najbardziej interesują mnie książki biograficzne, takie o prawdziwych ludzkich losach. Jako zapalony kibic siatkówki uwielbiam wieczorami czytać biografie znanych sportowców. Szczególnie zapadła mi w pamięć książka Edyty Kowalczyk i Jakuba Radomskiego „Ludzie ze złota” – 20 wywiadów z wielkimi mistrzami polskiej siatkówki. Wspaniała rzecz dla każdego miłośnika tej dyscypliny. A ostatnią pozycją, która mnie najbardziej wzruszyła, była prawdziwa historia o niezwykłej adopcji pt: „Czy mogę Ci mówić Mamo?” autorstwa Agaty Komorowskiej. Ta książka jest wzruszająca i taka prawdziwa: życie matki, po rozwodzie, z trójką dzieci, która adoptuje z Domu Dziecka jeszcze jedno dziecko, które marzyło o raju, czyli o rodzinie.

W czasach mojej młodości rozczytywaliśmy się w książkach Adama Mickiewicza, Juliusza Słowackiego czy Stefana Żeromskiego. To było normalne, iż do tych autorów stale się wracało. Czy dziś znajdzie się ktoś, kto na przykład dwukrotnie przeczytał „Noce i Dnie”? Wątpię, bo przecież teraz inne czasy, inne pokolenia i inne priorytety.

Filmy oglądam przeważnie na Netflixie, bo na kino to już brakuje czasu. Natomiast wręcz uwielbiam koncerty w NOSPR i Filharmonii Śląskiej. Kilkakrotnie słuchałam także konkursów dyrygenckich w Filharmonii Śląskiej. Muzyka poważna zawsze bardzo mnie wzrusza, ona tkwi głęboko we mnie.

## MORZA SZUM I ZDROWIE

Właśnie tam, nad polskim morzem, najlepiej wypoczywa, za górami nie przepada. Morze działa na nią jak najlepsze zioło, wręcz jak afrodyzjak. Spaceruje piaszczystą plażą, szum morza to jest to czego jej najbardziej potrzeba. Ten klimat jej najbardziej odpowiada. Tam wypoczywa z rodziną.

– Ostatnio byłam w Gdańsku – relacjonuje H. Górecka – ale częściej jestem w Gdyni-Orłowie. Długie wędrówki brzegiem morza to najlepszy urlopowy relaks. Lubię wnikać w tajniki architektury Gdańska, która działa na mnie odprężająco, podobnie zresztą jak Wrocławia, kochanego miasta lat studenckich. Uliczki tych obu miast, oprócz należącego im podziwu, skłaniają do wspomnień. Te wspaniałe stare kamienice wręcz emanują swoją charyzmą.

Zapytałam Panią Halinę, co daje jej satysfakcję i sprawia, iż emanuje na zewnątrz taką pogodą ducha. Odpowiedziała mi tak:

– Mam niezmierną satysfakcję, gdy widzę harmonijnie zagospodarowane, odnowione budynki, otoczone ogólnodostępnymi terenami zielonymi, wyposażonymi w zadbane place zabaw i dobrze wpisujące się w krajobraz Katowic – wiedząc, że to są budynki KSM, która od 65 lat stara się zapewnić godziwe warunki egzystencji i wypoczynku po pracy 1/7 obywateli miasta Katowic.

Chciałabym także tutaj podkreślić, iż przez 37 lat pracy w Spółdzielni spotykałam i nadal spotykam osoby życzliwe, koleżanki i kolegi z którymi współpraca jest prawdziwą przyjemnością. A problemy spółdzielczej braci nie są im obojętne.

**A co jest Pani priorytetem?**

– Chcę jak najdłużej być zdrową i nie sprawiać nikomu problemów lub kłopotów. Ale pragnę także funkcjonować w spokojnym kraju oraz by wreszcie zapanować pokój na całym świecie. Marzy mi się, aby ludzie w XXI czy XXII wieku doceniali to, jak bardzo drogocenne jest życie!

Ja doceniam każdy dzień. Nie tylko teraz, od młodości, niezależnie od tego czy były to dni smutne czy radosne, takie o bardzo wyczerpanej pracy i trochę spokojniejsze. Zawsze w życiu szukałam radości, nawet wtedy gdy było o nią bardzo trudno (na przykład gdy ktoś ciężko chorował w rodzinie).

Owszem, pieniądze są w życiu ważne, ale przecież nie najważniejsze. Moim priorytetem jest zdrowie! Wszak pisał Jan Kochanowski: „Szlachetne zdrowie nikt się nie dowie, jako smakujesz, aż się zepsujesz”. I miał rację.

Rozmawiała i spisała:  
**URSZULA WĘGRZYK**

Post Scriptum:

Uchwałą Rady Nadzorczej KSM, z wniosku Zarządu, mgr inż. Halina Górecka została uhonorowana najwyższym wyróżnieniem KSM: **Wpisem do Księgi Zasłużonych dla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**. Certyfikat wpisu został jej wręczony na Jubileuszowej Gali 65-lecia KSM.





**O**d 37 lat, od marca 1985 roku, mgr inż. **Halina Górecka**, absolwentka Wydziału Budownictwa Politechniki Wrocławskiej, pracuje w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Od ponad 40 lat mieszka w spółdzielczym osiedlu Wierzbowa, gdzie w Radzie Osiedla, z wyboru dokonanego na Zebraniu Osiedlowym, pełni funkcję zastępcy przewodniczącej Rady oraz kieruje Komisją Techniczną. Przedstawiamy ją w cyklu „**Znani i nieznani**” w grudniowym numerze pisma, jako, że z tym miesiącem Halina Górecka – urodzona **24 grudnia** – jest szczególnie związana. Dlatego przypomnę, że o tym Wigilijnym dniu znakomity poeta, ks. **Jan Twardowski** tak napisał ongiś: „*Pomódlmy się w Noc Betlejemską w noc Szczęśliwego Rozwiązania by wszystko się nam rozplątało węzły, konflikty, powikłania*”

**PRACA MOSTEM POMIĘDZY  
RZECZYWISTOŚCIĄ A MARZENIAMI**

– Kieruje Pani w KSM trudnym działem ds. remontów kapitalnych, modernizacji i szkód górniczych. Które remonty sprawiają lub sprawiały najwięcej problemów? Ile budynków poddano termomodernizacji w tym roku?

– Dział, którym kieruję od wielu lat zajmuje się poprawą stanu technicznego budynków, przede wszystkim zwiększeniem bezpieczeństwa oraz estetyki budynków i komfortu zamieszkiwania w nich.

Termomodernizacja to bardzo szerokie pojęcie, gdyż wbrew powszechnej opinii nie jest ona związana tylko z zewnętrznym ociepleniem budynku, chociaż to jest najbardziej widoczne, gdyż nowe elewacje przyciągają wzrok. Obejmuje ona także kilka innych zmian modernizacyjnych i elementów budynku, bez wykonania których efekt izolacyjności danego domu, a dzięki temu oszczędności ciepła, nie byłby w pełni osiągnięty. Zatem termomodernizacja obejmuje zmiany zarówno w systemach ogrzewania i wentylacji, jak i w strukturze budynku oraz instalacjach doprowadzających ciepłą wodę. Zakres termomodernizacji, podobnie jak jej parametry techniczne i ekonomiczne, określane są poprzez przeprowadzenie audytu energetycznego.



Halina Górecka na Jubileuszowej Gali 65-lecia naszej Spółdzielni odebrała z rąk przewodniczącego Rady Nadzorczej Józefa Zimmermanna i prezes Zarządu Krystyny Piaseckiej certyfikat wpisu do Księgi Zasłużonych dla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Trzeba tu dodać, iż realizacja programu kompleksowej termomodernizacji budynków wymagała i nadal wymaga znacznych nakładów finansowych. Prace te rozpoczęto w KSM na początku lat 90. minionego wieku. Obecnie zdecydowana większość tych robót jest sfinansowana przez samych spółdzielców w ramach miesięcznych opłat za lokale na fundusz remontowy KSM.

Prowadzimy remonty i termomodernizacje zgodnie z przyjętą w KSM Strategią Ekonomiczną. Konkretnie prace zależą od między innymi wysokości budynków, ponieważ inne roboty realizowane są w obiektach niskich, takich kilkupiętrowych, a zupełnie inne w tych kilkunastopiętrowych.

Oczywiście problemy dotyczą nie tylko wysokości budynków, ale także technologii ich wykonania oraz wieku. Przecież mamy budynki z lat 50., 60., 70., 80. Wszyscy pamiętamy, iż królująca w latach 70. i 80. wielka płyta przysparzała wielu problemów, takich jak: przenikanie wilgoci, pękające, kruszące się



Halina Górecka

# PRACOWITA CODZIENNOŚĆ HALINY GÓRECKIEJ

wylewki cementowe na podłogach, gnijący lenteks zakładany na te posadzki. Nagminnie występowało przemarzanie ścian, przecieki przez złącza elementów, powodujące wychłodzenie i zagrzybienie mieszkań. Z powodu wadliwej wentylacji, zbiorcze przewody spalinowe stwarzały zagrożenie cofania się spalin z piecyków gazowych w łazienkach.

Wiadomo, że w zasobach Spółdzielni nie posiadamy tylko i wyłącznie jednego typu budynków. Dlatego – chciałabym to szczególnie podkreślić – w każdym osiedlu są budynki różnicowane wiekowo i technologicznie. Doskonale widać to na przykład w Osiedlu Śródmieście, gdzie przy ulicy Mikołowskiej 40 stoi 12-piętrowy budynek, a tuż obok, za rogiem, przycupnęły niskie budynki przy ulicy Poniatowskiego.

A jeśli chodzi o tegoroczne modernizacje, to objęto nimi następujące budynki i prace: - w Osiedlu Centrum I., przy ul. Grażyńskiego 9-9a, remont balkonów i loggii wraz z renowacją elewacji, - w Osiedlu Śródmieście, ul. Mikołowska 40, - w Osiedlu Murcki, przy ulicach Strzeleckiego 3, Strzeleckiego 4, Bohdanowicza 14, - w Osiedlu Wierzbowa, ul. Wierzbowa 38-46, - w Osiedlu im. J. Kukuczki, ul. Podhalańska 8-10, ul. Sandomierska 12-14, ul. Kujawska 4-6b – remont balkonów wraz z renowacją elewacji, w Osiedlu Szopienice, Morawa 119f, Morawa 93d, - w Osiedlu im. P. Ściegiennego, ul. Jabłoniowa 42, - w Osiedlu Zawodzie, ul. 1 Maja 158 d, - Osiedlu Ligota, ul. Armii Krajowej 50a-c, ul.

Warmińska 11a-11b, ul. Ligocka 70 – remont balkonów wraz z renowacją elewacji.

– Na majątek KSM składają się zarówno domy, które Spółdzielnia sama budowała, ale także takie, które otrzymaliśmy w latach 60. z tzw. podziału czyli rejonizacji w Katowicach.

– Tak. W latach 60. minionego wieku Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górniki” przekazała nam budynki, które są od nich znacznie oddalone natomiast my (czytaj: KSM) przekazywaliśmy im te, które znajdują się w ich rejonach posiadania. Do tego dochodzą jeszcze te domy, które przejęliśmy bezpośrednio od Urzędu Miasta Katowice. Między innymi stąd nasza, już przecież 65-letnia Spółdzielnia, posiada różnorodne budynki, których nie można określić jako jednorodnego, typowe, wielkie osiedle tylko z wielkiej płyty.

W zasobach KSM mamy 167 budynków zrealizowanych w systemie wielkopłytowym: 576.217 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej mieszkań; 11.018 mieszkań; 23.886 mieszkańców w osiedlach Giszowiec, im. Kukuczki, im. Ściągły, Szopienice, im. Ściegiennego, Zawodzie i Ligota. Przecież, gdyby to było jedno, typowe osiedle z wielkiej płyty, to i problemów mielibyśmy mniej. Po prostu byłyby one jednakowe, co by podobnie wpływało na starzeniu się obiektów.

Dodam jeszcze jedno. Budynki z wielkiej płyty to wcale nie jest „zło konieczne”, jak niektórzy uważają i straszą. Absolutnie nie grozi im „katastrofa budowlana”, gdyż ich konstrukcja ma bardzo dużą odporność na obciążenia dynamiczne. Zapewnia to przewymiarowanie konstrukcji (pręty technologiczne „wieszaki”, na których wiszą płyty, są bardziej grube niż jest to niezbędne technologicznie) oraz ze względu na dobrą współpracę przestrzenną elementów. Zatem

(Dokończenie na str. 27)

