

# WSPÓLNE

# SPRAWY

GAZETA  
KATOWICKIEJ  
SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ  
Otrzymują  
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXI, NR 10 (380)

PAŹDZIERNIK 2022

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:  
[www.ursa.as.net.pl](http://www.ursa.as.net.pl)

KSM w internecie: [www.ksm.katowice.pl](http://www.ksm.katowice.pl) oraz [www.facebook.com/KatowickaSM](https://www.facebook.com/KatowickaSM)



Zwienczenie jubileuszu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

- Gala 65-lecia • Msza w Katedrze • Uhonorowania zasłużonych • W podziękowaniu koncert muzyczny

## DUMNI Z DOKONAŃ OTWARCI NA PRZYSZŁOŚĆ

Spółdzielcy - członkowie i stworzona przez nich Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa bilansują w roku 2022 swoje wspólne dokonania, poczynając od 7 lipca 1957 roku, kiedy to 19 pracowników katowickiego Biura Projektów Budownictwa Miejskiego „Miastoprojekt” startując od zera, od własnych chęci tylko, założyło spółdzielnię mieszkaniową. KSM współcześnie zajmuje ważne miejsce na mapie Katowic. Jest wiodącą w woje-



Uczestnicy jubileuszowej gali KSM



Poczet sztandarowy KSM

wództwie i w skali kraju. Tworzą ją ponad 19 tysięcy członków, a przez minione lata członków było znacznie więcej, bo aktualny, najnowszy numer członkowski to: 66.947. W swoich zasobach, w 17 osiedlach powstałych w różnych dzielnicach miasta, KSM posiada 345 budynków wielorodzinnych. Ma z czego być dumną.

Dawali wyraz temu członkowie w licznych osiedlowych imprezach, we współdziałaniu z Fundacją Da Moc, organizowanych przez wszystkie miesiące od po-

czątku tego roku. Relacje z tych wydarzeń „Wspólne Sprawy” zamieszczały w kolejnych wydaniach.

Niezmiernie podniosłem i radosnym zwieńczeniem 65-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej była Jubileuszowa Gala zorganizowana 29 września 2022 roku

w sali koncertowej „Symfonia” Akademii Muzycznej w Katowicach.

Uroczystość jubileuszowa rozpoczęła się od wprowadzenia Sztandaru KSM oraz odegrania historycznego hymnu spółdzielczego skomponowanego w 1925 roku przez Ludomira Michała Rogowskiego do słów Kazimierza Andrzeja Czyżewskiego.

(Ciąg dalszy na str. 3)



Osiedle Gwiazdy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

## W TYM NUMERZE

(...) Spółdzielnia przez lata dynamicznie rozwijała się, stawiając przy tym na podnoszenie komfortu życia mieszkańców. Wywarła trwały ślad w tkance naszego miasta, otacza bowiem swoją troską kilkadziesiąt tysięcy mieszkań (...)

– mówi w wywiadzie udzielonym „Wspólnym Sprawom” prezydent Katowic Marcin Krupa

(czytaj na str. 5)

(...) Dokonując łącznej oceny prognozy sytuacji finansowej w zakresie eksploatacji wszystkich osiedli z uwzględnieniem BO na koniec 2022 roku Rada stwierdza, że prognoza ta zapowiada nadwyżkę w wysokości: 4 milionów 133.034 zł. Natomiast analiza prognozowanych rocznych kosztów i przychodów osiedli wskazuje, że ujemny wynik na koniec 2022 roku może wystąpić w dwóch osiedlach: im. Ściegiennego oraz im. Zgrzebnika. (...)

– informuje Józef Zimmermann przewodniczący Rady Nadzorczej

(czytaj na str. 6)

(...) Szczególnie patrzę w stronę licznego grona społeczników – członków samorządu spółdzielczego, będącego najbardziej demokratyczną formą samostanowienia o tym, co u nas się dzieje. Obdarzeni zaufaniem lokalnych społeczności, powołani w bezpośrednich wyborach, członkowie wszystkich 17 Rad Osiedlowych i Rady Nadzorczej wraz z Zarządem i zespołem pracowniczym KSM stanowią we wspólnym działaniu gwarancję naszej pomyślnej przyszłości. A że nie jest i nie będzie to zadanie proste i łatwe – wiadomo z licznych sytuacji z codziennego życia każdego z nas, (...)

– pisze Krystyna Piasecka prezes Zarządu

(czytaj na str. 7)

(...) najświeższym działaniem, co prawda nie likwidującym problemu, ale chociaż ograniczającym wzrost cen ciepła, jest Ustawa z 15 września 2022 r. „O szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw”, w której – w ślad za licznymi wystąpieniami, interwencjami i apelami zgłaszanymi w imieniu mieszkańców budynków wielolokalowych – uregulowane zostały zasady objęcia działaniami osłonowymi również tych gospodarstw domowych, które nie posiadają indywidualnych źródeł ogrzewania, ponieważ korzystają z ciepła systemowego dostarczanego przez przedsiębiorstwa ciepłownicze – zatem także nasze, spółdzielcze. (...)

– wyjaśnia Zbigniew Olejniczak wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 8)

(...) Nowi właściciele nie zawsze jednak zdają sobie sprawę z tego, że kupując upragnione mieszkania, zostają objęci obowiązującymi prawnymi uregulowaniami. Istotną ich częścią są comiesięczne płatności. W związku z tym, że w naszej Spółdzielni także dochodzi to licznych transakcji, przeto dla przypomnienia oraz w celu poinformowania nowych członków i lokatorów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz najemców lokali użytkowych i garaży, przedstawiam z czego składają się opłaty miesięczne za użytkowane lokale (...)

– przypomina Teresa Ślaskiewicz wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 9)



# NABOŻEŃSTWO W KATEDRZE



W trakcie mszy świętej odprawionej w Katedrze pw. Chrystusa Króla



Homilię wygłosił ks. biskup Adam Wodarczyk



Dary eucharystyczne nieśli członkowie RN Teresa Pruchnicka i Andrzej Łukasiewicz



Sprawowanie eucharystii



Podczas nabożeństwa



Śpiew chóru stanowił artystyczną oprawę liturgii



W Katedrze pod wezwaniem **Chrystusa Króla**, w środę 28 września 2022 roku, odprawiona została msza święta w intencji członków i pracowników Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

którzy stanowili grono wiernych przybyłych na nabożeństwo.

Mszy świętej przewodniczył i homilię wygłosił ks. biskup **Adam Wodarczyk**. Koncelebransami byli duchowni z parafii na terenie których znajdują się zasoby mieszkaniowe KSM: ks. proboszcz **Łukasz Gawel** (parafia pw. Chrystusa Króla), o. **Rafał Bytner** OMI (Parafia MSPJ), ks. proboszcz **Andrzej Suchoń** (Kościół Mariacki NPNMP), ks. proboszcz **Paweł Szumilas** (Rzymskokatolicka Parafia NSPJ), ks. proboszcz **Krzysztof Sitek** (Rzymsko-Katolicka Parafia św. Szczepana), ks. proboszcz **Andrzej Noras** (Parafia św. Antoniego z Padwy w Dąbrówce Małej), ks. proboszcz



Po mszy zwiedzano Panteon Górnosląski w podziemiach katedry

**Tomasz Kusz** (Parafia św. Józefa Robotnika), ks. proboszcz **Adam Wycisk** (Parafia św. Jana i Pawła Męczenników), ks. proboszcz **Leszek Czarnecki** (Parafia pw. Opatrzności Bożej), ks. proboszcz **Jacek Staniec** (Rzymsko-Katolicka Parafia św. Anny), ks. **Władysław Kolorz** (Parafia św. Michała Archanioła).

Gospodarz Katedry ks. proboszcz **Łukasz Gawel** witając zgromadzonych wyraził radość z faktu.

iz spółdzielcy mieszkaniowi za swoje wspólne 65-lecie dziękują Bogu i proszą o Jego dalsze łaski właśnie w Katedrze, Matce kościołów archidiecezji katowickiej.

Biskup A. Wodarczyk, jako że nabożeństwo odprawiane było w dniu poświęconym św. Wacławowi, w swojej homilii skupił się na roli tego świętego w Kościele. Polecił jego opiece członków KSM.

Artystyczną oprawą nabożeństwa były pieśni wykonywane przez chór.

Po mszy jej uczestnicy zwiedzali w podziemiach Katedry otwarty niedawno Panteon Górnosląski oraz wychodzili na taras widokowy. Panteon jest nową instytucją kultury, której celem jest pokazanie w multimedialnych formach kulturowo - społecznego bogactwa ziemi śląskiej, jako cennej części Rzeczypospolitej. Opowiada o ostatnich stu latach historii Górnego Śląska poprzez przybliżenie życia i osiągnięć najważniejszych postaci „stad” – powstańców śląskich, ofiar totalitaryzmów, ludzi Kościoła oraz wybitnych przedstawicieli nauki, kultury i sportu.

## WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



**ZARZĄD i DYREKCJA KSM:** 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl **GODZINY PRACY:** poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **MOŻLI-**

**WOŚĆ OSOBISTEGO** załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Oplat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyjnych: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32

20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

**ADMINISTRACJE OSIEDLOWE:** godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowice ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiżdzy Al. Różdzińskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowica 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfantego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnioła ul. Łąbędza 19, tel. 32 25 15 614.

**ZAKŁADY CELOWE:** godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

**KLUBY OSIEDLOWE:** godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiżdżami” al. Różdzińskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

**CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075**



# DUMNI Z DOKONAŃ OTWARCI NA PRZYSZŁOŚĆ



Gospodarze uroczystości - prezes Zarządu KSM Krystyna Piasecka i przewodniczący RN Józef Zimmermann

(Ciąg dalszy ze str. 1)

Licznie na Jubileuszowej Gali zgromadzonych gości, społeczników i pracowników Spółdzielni serdecznie powitali prezes Zarządu KSM **Krystyna Piasecka** oraz przewodniczący Rady Nadzorczej **Józef Zimmermann**, dziękując wielokrotnie imiennie przybyłym osobom za ich udział w uroczystości i składane gratulacje, życzenia, okolicznościowe adresy, laurki, symboliczne upominki oraz kwiaty.

W swoim wystąpieniu **Krystyna Piasecka** omówiła rys historyczny Spółdzielni oraz jej dokonania, wskazując że dotychczasowy dorobek KSM stanowi nie tylko powód do słusznej



Gratulacje od władarzy Katowic - prezydenta Marcina Krupy i przewodniczącego Rady Miasta - Macieja Biskupskiego

go się na wózku inwalidzkim, w swoim czasie członka i mieszkańca KSM. Na ręce prezes **Krystyny Piaseckiej** przekazał on medal Senatowi RP. W związanym z tym adresie gratulacyjnym senator stwierdza: „**Przekazuję Spółdzielni medal Senatu Rzeczypospolitej Polskiej w dowód uznania dla wieloletniej pracy, wielu działań, dobrych nie tylko dla Spółdzielczej Wspólnoty, ale także dla praworządności i demokracji w Naszym Kraju. Bo spółdzielczość to demokracja!**” Senatorowi **Plurze** w przekazaniu medalu towarzyszyła senator **Joanna Sekuła**.



Senatorowie RP **Marek Plura** i **Joanna Sekuła** podczas przekazywania dla KSM medalu Senatowi RP

Przewodniczący Komisji Środowiskowej Zarządu Głównego Polskiego Towarzystwa Turystyczno - Krajoznawczego **Ryszard Kuncce** wraz z gratulacjami przekazał dla Spółdzielni Medal PTTK upamiętniający 100. rocznicę odzyskania Niepodległości przez Polskę, jako wyraz uznania dla popularyzacji historii Polski i wychowywania w duchu patriotyzmu w działalności krajoznawczo-turystycznej.

Miłe, wygłoszone po polsku, gratulacje przekazał **Miroslav Guzdek** reprezentujący zaprzyjaźnione z KSM **Stawebni Bytówé Drużstvo** w czeskim Trzyńcu.



W imieniu Stowarzyszenia Mieszkańców Katowic życzenia przekazał jego przewodniczący **Julian Wosik**



Medal Senatu RP



Puchar Krajowej Rady Spółdzielczej



Złotą Odznaką Spółdzielczości Polskiej uhonorowana została **Krystyna Piasecka** - prezes Zarządu KSM

dumy, ale także silne otwarcie na przyszłość, by sprostać dalszym wyzwaniom rozwojowym.

## GRATULACJE DLA SPÓDZIELNI

Prowadzący galę redaktor **Marek Durmała** zapraszał przybyłych gości na estradę dla przekazania Spółdzielni - Jubilatce gratulacji i życzeń.

Niezwykle podniosły i wzruszający przebieg miało składanie życzeń przez senatora Rzeczypospolitej Polskiej **Marka Plurę**, poruszające-

Szczególnie serdeczne gratulacje i życzenia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej złożyli gospodarze miasta – Prezydent Katowic **Marcin Krupa** i przewodniczący Rady Miasta **Maciej Biskupski**. W bardzo osobistym wystąpieniu prezydent M. Krupa wskazał na wielką rolę, jaką odgrywa Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w codziennym życiu miasta i na jej trwały ślad w miejskiej tkance.

Słowa uznania i życzenia dalszego rozwoju znalazły się w wystąpieniu **Juliana Wosika** – prezesa Stowarzyszenia Mieszkańców Katowic.

## ODZNACZENIA I LAURY

Wielce podniosłą częścią jubileuszowej gali było honorowanie członków społeczników i pracowników KSM odznaczeniami i laurami przyznanymi im przez zewnętrzne władze, stowarzyszenia, instytucje.

Decyzją Kapituły „Odznaki Honorowej za Zasługi dla Województwa Śląskiego” Sejmiku Województwa Śląskiego „Złotą Odznaką Honorową za

(Ciąg dalszy na str. 4)



Gorącymi oklaskami nagradzano osoby uhonorowane odznaczeniami



**Ewa Hoinkis, Bożena Król i Jadwiga Olszówka** otrzymały najwyższe spółdzielcze odznaczenie



**Teresa Wiązania, Witold Gościemiewicz i Stanisław Orzechowski** uhonorowani Srebrną Odznaką za Zasługi dla Województwa Śląskiego



# DUMNI Z DOKONAŃ OTWARCI NA PRZYSZŁOŚĆ

(Ciąg dalszy ze str. 3)

Zasługi dla Województwa Śląskiego” odznaczeni zostali: **Witold Gościniwicz** – przewodniczący Rady Osiedla Gwiazdy, członek Rady Nadzorczej w latach 2007 - 2017, **Stanisław Orzechowski** – członek Rady Nadzorczej, przewodniczący Rady Osiedla Murcki, **Teresa Wiązania** – członkini Rady Nadzorczej, Przewodnicząca Rady Osiedla Wierzbowia; „Srebrną Odznaką Honorową za Zasługi dla Województwa Śląskiego” odznaczeni zostali: **Halina Bryła** – pełnomocnik Zarządu, kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego KSM, **Grażyna Kniat** – członkini Rady Osiedla Szopienice, przewodnicząca Rady Nadzorczej poprzedniej kadencji, **Lech Malinowski** – przewodniczący Rady Osiedla Superjednostka, członek Rady Nadzorczej poprzednich kadencji, **Józef Zimmermann** – prze-

Nadzorczej poprzednich kadencji, **Stanisławowi Orzechowskiemu** – przewodniczącemu Rady Osiedla Murcki i członkowi Rady Nadzorczej KSM. Honorowy tytuł „Lider Spółdzielczości Polskiej 2022” odebrał **Waldemar Wojtasik** – pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora KSM. To samo wyróżnienie przyznane zostało **Zbigniewowi Olejniczakowi** – wiceprezesowi Spółdzielni, z tym, że odebrał je już w trakcie obchodów Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości w Warszawie. Przedstawiciele KRS wręczyli następnie Honorowe Tytuły „Prymus 2022” **Grażynie Kniat** – członkini Rady Osiedla Szopienice i przewodniczącej Rady Nadzorczej KSM w latach 2017-2020, **Józefowi Zimmermannowi** – przewodniczącemu Rady Nadzorczej KSM, przewodniczącemu Rady Osiedla im. Jerzego Kukuczki. Po czym Honorowe Tytuły KRS „Menedżer – Spółdzielca 2022” otrzymali: **Marek Klimkiewicz** – członek Rady

Osiedla im. Piotra Ściegiennego, **Piotr Pieczara** – członek Rady Nadzorczej i Rady Osiedla Ligota, a **Brazową Odznaką „Zasłużony dla Budownictwa”** – **Jadwiga Huzarska** – członek Rady Osiedla Graniczna oraz **Andrzej Łukasiewicz** – członek Rady Nadzorczej i Rady Osiedla Zawodzie. W imieniu Kapituły odznaki wręczał jej członek, a zarazem członek Zarządu Głównego Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego **Tadeusz Stachowski** w asyście prezesa Zarządu KSM **Krystyny Piaseckiej**.

Decyzją Kapituły Odznaki „Zasłużony dla Gospodarki Komunalnej” Związku Zawodowego Budowlani **Złotą Odznaką „Zasłużony dla Gospodarki Komunalnej”** wyróżniono: **Janinę Dziunikowską** – przewodniczącą Rady Osiedla Śródmieście, **Stanisława Januszka** – członka Rady Osiedla Śródmieście, **Grażynę Kniat** – członkinię Rady Osiedla Szopienice i przewodniczącą Rady



KSM otrzymała od ZG PTTK Medal Stulecia Niepodległości



Waldemar Wojtasik - został Liderem Spółdzielczości Polskiej 2022



Odnaczeni Srebrną Odznaką Honorową za Zasługi dla Województwa Śląskiego okłaskuje dekorującą ich radną Sejmiku Maria Materla



Uchonorowani wpisem do Księgi zasłużonych dla KSM



Uchonorowani wpisem do Księgi zasłużonych dla KSM



Uchonorowani Odznaką z Laurem za Zasługi dla KSM

wodniczący Rady Nadzorczej, przewodniczący Rady Osiedla im. Jerzego Kukuczki. Odznaczenia wojewódzkie wręczyła **Maria Materla** – radna Sejmiku Województwa Śląskiego.

**Tomasz Jórdeczka** zastępca prezesa Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej wraz z **Joanną Koch-Kubas** pełnomocnikami Krajowej Rady Spółdzielczej i zarazem prezesem Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach wręczyli następnie odznaczenia przyznane mocą uchwał Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej.

Najwyższe odznaczenie spółdzielcze – Odznakę „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego” otrzymały **Ewa Hoinkis** – kierowniczka Działu Wkładów KSM, **Bożena Król** – kierowniczka Działu Finansowego KSM i **Jadwiga Olszówka** – kierowniczka Działu Członkowsko-Mieszkaniowego KSM. Po czym „Złotą Odznaką Spółdzielczości Polskiej” uhonorowana została **Krystyna Piasecka** – prezes Zarządu Spółdzielni. Z kolei Honorowe Wyróżnienia KRS „Złoty Laur spółdzielczości” zostały wręczone **Szczepanowi Durle** – przewodniczącemu Rady Osiedla Giszowice, członkowi Rady



Uchonorowani Odznaką za Zasługi dla KSM

Osiedla Szopienice i **Teresa Ślaskiewicz** – wiceprezes Zarządu KSM.

Decyzją Kapituły Odznaki „Zasłużony dla Budownictwa” Związku Zawodowego Budowlani **Złotą Odznaką „Zasłużony dla Budownictwa”** uhonorowani zostali: **Andrzej Duda** – członek Rady Nadzorczej, przewodniczący Rady Osiedla Janów, **Krzysztof Lasoń** – członek Rady Nadzorczej, przewodniczący Rady Osiedla Graniczna, **Tadeusz Nowak** – przewodniczący Rady

Nadzorczej w latach 2017-2020, **Piotra Michalskiego** – członka Rady Nadzorczej i Rady Osiedla im. Jerzego Kukuczki, **Mariana Świerczyńskiego** – członka Rady Nadzorczej i przewodniczącego Rady Osiedla Szopienice; **Srebrną Odznaką „Zasłużony dla Gospodarki Komunalnej”** – **Leszka Boniewskiego** – zastępcę przewodniczącego Rady Nadzorczej i przewodniczący Rady Osiedla im. Franciszka Ściągły, **Radosława Dosiaka** – zastępcę przewodniczącego Rady Nadzorczej i przewodniczący Rady Osiedla Haperowice, **Rafała Majchrzaka** – członka Rady Nadzorczej i Rady Osiedla Giszowice, **Zdzisław Nowak** – członkinię Rady Nadzorczej i Rady Osiedla Giszowice; zaś **Brazową Odznaką „Zasłużony dla Gospodarki Komunalnej”** – **Krystynę Klaczkowską** – członkinię Rady Nadzorczej i Rady Osiedla Zawodzie oraz **Teresę Pruchnicką** – sekretarza Rady Nadzorczej i przewodniczącą Rady Osiedla im. Alfonsa Zgrzebnika. W imieniu Kapituły odznaki wręczał jej członek, a zarazem członek Zarządu Głównego Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego **Tadeusz**

(Dokończenie na str. 10-11)



# TRWAŁY ŚLAD KSM W TKANCIE KATOWIC

– Pośród grona gości honorujących jubileusz 65-lecia istnienia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na uroczystej gali obecni byli władarze samorządu miejskiego Katowic, Pan osobiście, wraz z przewodniczącym Rady Miasta Maciejem Biskupskim. To niewątpliwie dowód uznania dla wielopłaszczyznowej roli, jaką KSM odgrywa w Katowicach. Dał pan temu wyraz w gratulacyjnym przemówieniu. Panie Prezydencie – za co szczególnie samorządowe władze naszego miasta doceniają KSM i jej spółdzielczy samorząd?

– Spółdzielnia przez lata dynamicznie rozwijała się, stawiając przy tym na podnoszenie komfortu życia mieszkańców. Wywarła trwały ślad w tkance naszego miasta, otacza bowiem swoją troską kilkadziesiąt tysięcy mieszkań w tym np. mieszkańców Superjednostki czy osiedla Gwiazdy, które są wizytówkami Katowic.

Podobnie jak samorząd lokalny, tak i Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa dba o to, by mieszkańcom naszego miasta żyło się w nim dobrze. Chroni ich interesy, troszcząc się przy tym o rozwój całej wspólnoty miasta. To niezwykle cenne zadania na rzecz mieszkańców. Z jednej strony spółdzielnia dba o komfort życia i zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom. Z drugiej natomiast wiele uwagi poświęca także temu, by mogli oni rozwijać swoje pasje i zainteresowania, a także by aktywnie spędzali czas.

– Katowice, o których istnieniu w roku 1598 zapisana została pierwsza historyczna notatka mówiąca, że obok starych Bogucic powstała „villa nova” (Katowice właśnie!), gdy w roku 1865 otrzymały prawa miejskie, były już miejscowością z mocno rozwijającym się przemysłem, ze szkołami, kościołami, hotelami, stacją kolejową. O ich potężnym rozwoju decydowały XIX. i XX. - wieczne uprzemysłowienie aglomeracji górnośląskiej. Historię tę można teraz prześledzić na fascynujących, multimedialnych ekspozycjach w Muzeum Śląskim i Muzeum Historii Katowic. Współcześnie jednak Katowice sięgają po inne tytuły swej chwały. Od roku 2015 są Miastem Kreatywnym UNESCO jako Miasto Muzyki. Zaś tegoroczną, niezwykłą, międzyuczelnianą, inauguracją nowego roku akademickiego zasygnalizowały wszem wobec, że przygotowują się do bycia od 1 stycznia 2024 roku Europejskim Miastem Nauki. Od udziału w światowej rewolucji industrialnej przeszły do rewolucji kulturalno-naukowej. Na czym polega istota tej transformacji?

– Najważniejsze w tym procesie było znalezienie nowych kierunków rozwoju. Mieliśmy świadomość tego, że konieczne jest wskazanie alternatywy dla przemysłowej monokultury z górnictwem na czele.

Katowice wielu osobom kojarzyły się jeszcze kilkanaście lat temu wyłącznie z szarością, kopalniami i węglem. Dziś ciekawa i różnicowana oferta kulturalna, sportowe wydarzenia, kongresy i konferencje przyciągają nie tylko mieszkańców



Dr Marcin Krupa – prezydent Katowic

Katowic, ale też tysiące turystów z całego kraju i zagranicy. Impulsem do przemiany Katowic były starania o tytuł Europejskiej Stolicy Kultury 2016. To one wpłynęły także na dalsze decyzje. W historii większości miast można wskazać kamienie milowe ich rozwoju. W przypadku Katowic bez wątpienia takim przełomowym momentem było ukończenie w latach 2014 - 2015, kosztem ponad miliarda złotych, Strefy Kultury.

Dzisiaj to obszar rozciągający się od rozpoznawalnej w całej Polsce hali widowiskowo-sportowej „Spodek” aż do Parku Boguckiego. W Strefie Kultury oddano do użytku trzy obiekty, które przyciągają dziś setki tysięcy gości rocznie. Tuż obok „Spodka” powstało Międzynarodowe Centrum Kongresowe. Te dwa obiekty tworzą obecnie największą w Polsce przestrzeń konferencyjną, dzięki której mogliśmy być gospodarzem tak znakomitych i wielkich wydarzeń jak Szczyt Klimatyczny COP 24 czy World Urban Forum czyli Światowe Forum Miejskie. To także wiele imprez sportowych, jak chociażby odbywające się niedawno w Katowicach Mistrzostwa Świata w Siatkówce Mężczyzn.

Obok powstała nowa siedziba Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia z salą koncertową. Sala ta jest uznawana przez specjalistów i melomanów za jedną z najlepszych na świecie. Strefę Kultury zamyka nowa siedziba Muzeum Śląskiego, która nawiązuje do terenów pokopalnianych. Duża część zbiorów znajduje się pod ziemią, a część budynków pokopalnianych została zrewitalizowanych i zaadaptowanych na przestrzenie wystawiennicze.

Na to wszystko nałożyło się ściągnięcie do Katowic wyjątkowego wydarzenia jakim jest Intel Extreme Masters. To ono sprawiło, że postawiliśmy na nowe technologie i dziś na terenach Nikiszowca, dawnej kopalni Wieczerek realizujemy HUB

gamingowo-technologiczny. Bo pomimo tego, że wiele udało się osiągnąć – nie chcemy się zatrzymać i wciąż patrzymy w przyszłość.

– Samorząd terytorialny jest niewątpliwie najlepszym gospodarzem oraz głównym inicjatorem i twórcą przemian zachodzących jak Polska długa i szeroka. W Katowicach szeroko otwarte są możliwości znaczącego współdziałania wszystkich jej mieszkańców w kierunkach rozwoju miasta. Właśnie zsumowane zostały wyniki IX. edycji Budżetu Obywatelskiego i III. edycji Zielonego Budżetu. Do 15 listopada zaś trwa nabór wniosków w realizowanym w mieście od 11 lat przedsięwzięciu Inicjatyw Lokalnych. To dowody rozszerzającej interpretacji pojęcia samorządności obywatelskiej. Proszę o przykłady tego, co w najbliższym czasie powstanie w Katowicach z woli ich mieszkańców, wyrażonej w głosowaniu w obu budżetach.

– Katowice tworzą i rozwijają przede wszystkim nasi mieszkańcy, dlatego otwieranie się na potrzeby katowiczian uważam za swój obowiązek. Stawiamy na budżet obywatelski, z którego wyodrębniliśmy zielony budżet.

Mieszkańcy chętnie korzystają z tych narzędzi partycypacji, bo widzą efekty swojego zaangażowania w życie społeczności lokalnych. Wsłuchujemy się także w głosy naszych mieszkańców w zakresie kwestii takich jak np. nazewnictwo ulic, przystanków czy też planowanych inwestycji.

Wszystkie nasze działania mają jeden wspólny cel – nieustannie podnoszenie jakości życia w mieście. Wśród projektów, które wygrały w tegorocznej edycji budżetu obywatelskiego są nowe kamery monitoringu miejskiego, place zabaw, jarmarki dzielnicowe, a nawet tor do jazdy na rowerze, hulajnodze i rolkach pump track w Dolinie Trzech Stawów. Wśród zielonych projektów – będziemy na pewno realizować nasadzenia drzew na ul. Stawowej, jak również montować kilkadziesiąt kolejnych pojemników na deszczówkę.

– Panie Prezydencie, czas szybko upływa, a w nim jubileusze gonią kolejne jubileusze. W roku 2065 Katowice będą obchodziły 200-lecie uzyskania praw miejskich, a Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa 108. rocznicę swego istnienia. Czego Pan życzy swemu miastu i Spółdzielni w latach jakie nadchodzą?

– Przede wszystkim zdrowia i spokoju. Ostatnie lata pokazały jak ważne jest zdrowie nas samych, naszych bliskich, sąsiadów. Jak ważny jest spokój – własny bezpieczny, ciepły dom. Życzę więc zarówno miastu, jak i Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, by praca na rzecz mieszkańców dostarczała nam ciągłej satysfakcji oraz by wzorcowo przebiegała realizacja wszystkich planów, założeń i pomysłów wdrażanych w życie, by podnieść komfort życia mieszkańców Katowic.

– Dziękujemy za udzielenie wywiadu.

Rozmawiał:  
ZBIGNIEW P. SZANDAR

## NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

**P**osiedzenie plenarne Rady Nadzorczej we wrześniu br. rozpoczęło się od wyboru na funkcję wiceprzewodniczącego RN, wakującą w związku ze śmiercią **Danuty Podlewskiej**. W wyniku tajnego głosowania wiceprzewodniczącym Rady Nadzorczej i przewodniczącym Komisji Samorządowo-Statutowej wybrano **Radosława Dosiaka**. Jest on jest reprezentantem Osiedla Harperowiec i przewodniczy tamtejszej Radzie Osiedla.

Problemy merytoryczne rozpoczęła debata nad „**Informacją o wpływach i wydatkach na wyodrębnione fundusze celowe za I półrocze 2022 roku**”. Kwestia ta była z wyprzedzeniem omawiana i opiniowana na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej. Dokument przygotowany przez Zarząd Spółdzielni i stanowisko Komisji dały podstawę do sformułowania przez RN opinii, iż Rada zapoznała się z informacją Zarządu dotyczącą kształtowania się wpływów i wydatków na wyodrębnione fundusze celowe Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wg stanu na dzień 30.06.2022 r. i nie wnosi uwag do przedłożonego materiału.

Następnie Rada Nadzorcza zajęła się „**Oceną sytuacji ekonomicznej osiedli KSM w zakresie eksploatacji oraz remontów realizowanych z funduszu remontowego część „B” za 6 miesięcy 2022 roku i prognoza na koniec 2022 roku**”. Materiały Zarządu do tego punktu porządku obrad były rozpatrywane i opiniowane na wspólnym posiedzeniu trzech komisji: Rewizyjnej, Gospodarki Zasobami Spółdzielni oraz Inwestycyjno-Technicznej. Dokument Zarządu oraz wypracowane stanowisko trzech komisji stanowiły podstawę do następujących wniosków Rady:

1. Uzyskany wynik netto z uwzględnieniem salda początkowego ukształtował się w wysokości 3 milionów 433.638 zł. Natomiast dokonując oceny wyników poszczególnych Osiedli w eksploatacji za ten okres stwierdza się, że wynik ujemny w rachunku ciągnionym z Bilansem Otwarcia wystąpił w osiedlach: Harperowiec, Giszowiec, Zawodzie, Zgrzebnioka i Ligota. Znaczący wpływ na wyniki ekonomiczne osiedli w eksploatacji w I. półroczu 2022 roku miało niebilansowanie się kosztów z wpływami w pozycjach „zimna woda” i „odprowadzanie ścieków”, a także rosnąca w kraju inflacja.

2. Dokonując łącznej oceny prognozy sytuacji finansowej w zakresie eksploatacji wszystkich osiedli z uwzględnieniem BO na koniec 2022 roku Rada stwierdza, że prognoza ta zapowiada nadwyżkę w wysokości: 4 milionów 133.034 zł. Natomiast analiza prognozowanych rocznych kosztów i przychodów w osiedli

wskazuje, że ujemny wynik na koniec 2022 roku może wystąpić w dwóch osiedlach: im. Ściegiennego oraz im. Zgrzebnioka. W przypadku Osiedla im. Ściegiennego planuje się wprowadzić w najbliższym możliwym okresie regulację stawek w pozycjach: „inne koszty”, „koszty obsługi osiedla” oraz „usługi gospodarzy”. Natomiast w Osiedlu im. Zgrzebnioka tamtejsza Rada Osiedla już podjęła uchwałę w sprawie zmiany stawek od września 2022 roku w pozycjach: „koszty obsługi osiedla” oraz w pozycji „inne koszty”. Powyższe zmiany stawek w zakresie eksploatacji umożliwią tym osiedlom doprowadzenie do sukcesywnej likwidacji lub zminimalizowania na przestrzeni roku spodziewanego niedoboru na koniec 2022 roku.

## W TRUDNYCH OBECNIE WARUNKACH DZIAŁANIA SPÓŁDZIELNI NADAL BILANSUJĄ SIĘ

3. Dokonana analiza kształtowania się łącznych wyników ekonomicznych w osiedlach KSM w funduszu remontowym w części „B” za okres 6 miesięcy 2022 roku pozwala na konkluzję, że należy spodziewać się uzyskania za ten okres w rachunku ciągnionym nadwyżki w kwocie 6 milionów 342.091 zł. Niedobór środków w tym funduszu wystąpi jednak w osiedlach: Gwiazdy, Murcki, Janów, im. Ściegiennego, im. Zgrzebnioka i w Ligocie. Powinien on zostać zlikwidowany lub zminimalizowany do końca 2022 r.

4. Rada przyjęła do wiadomości informację, że wg danych księgowych oraz informacji kierownictwa osiedli sporządzona prognoza sytuacji finansowej na koniec 2022 roku w funduszu remontowym część „B” z uwzględnieniem BO przewiduje, że prognozowany wynik roku 2022 powinien zamknąć się nadwyżką rzędu 2 milionów 804.690 zł. Wg wykonanej w oparciu o tę prognozę analizy gospodarowania funduszem remontowym część „B”, niedobór środków wystąpi w Osiedlu Zgrzebnioka, przy czym tamtejsza Rada Osiedla podjęła uchwałę zmieniającą stawkę z 2,30 zł/m<sup>2</sup> na stawkę 2,40 zł/m<sup>2</sup>, aby zmniejszyć niedobór środków funduszu remontowego.

5. Dokonując ogólnej oceny ekonomicznej Spółdzielni w oparciu o łączne wyniki osiedli KSM w zakresie eksploatacji i funduszu remontowego część „B” w I. półroczu 2022 r. Rada Nadzorcza stwierdza, że wynik łączny netto z uwzględnieniem salda początkowego zamyka się nadwyżką

w wysokości: 9 milionów 775.729 zł. Również dokonana prognoza wyniku rocznego z BO wszystkich osiedli łącznie na koniec 2022 roku w tym zakresie wskazuje na przewidywane osiągnięcie wartości dodatniej w wysokości 6 milionów 937.724 zł. Prognozy te mieszczą się w granicach założonych w planie na bieżący rok, a odchylenia mają racjonalne uzasadnienie. Brak jest symptomów wskazujących na zagrożenie bieżącej działalności Spółdzielni.

6. W związku ze zbliżającym się okresem sporządzania planów gospo-

Józef Zimmermann

Przewodniczący

Rady Nadzorczej KSM

nio statystycznie w KSM odnotowuje się w Osiedlu Szopienice.

Z kolei Rada Nadzorcza omówiła i podjęła uchwałę w sprawie uzupełnienia zapisu § 3 ustęp 3 regulaminu funduszu remontowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej KSM nr 24/2019. Aneks uzasadniający projekt uchwały i tekst jednolity powyższego regulaminu były omawiane na posiedzeniu Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni. Tekst regulaminu członkowie KSM mogą poznać na stronie internetowej Spółdzielni.

darcznych na 2023 rok Rada Nadzorcza zaleca Radom Osiedli i administracjom zwiększenie uwagi w przygotowanych planach osiedlowych na kwestie bilansowania się kosztów w poszczególnych pozycjach składników opłat za eksploatację.

Rada Nadzorcza w informacjach ustnych zajęła się następnie stopniem realizacji planów pracy jej komisji problemowych w I. półroczu 2022 roku. Stwierdzono, że prace wszystkich komisji problemowych RN przebiegały zgodnie z przyjętym Ramowym Planem Pracy Rady Nadzorczej KSM na 2022 rok, a ponadto komisje podejmowały również dodatkowe nałożone zadania.

**K**olejnym problemem procedowanym przez Radę Nadzorczą była „**Okresowa informacja na temat zaległości w opłatach za lokale wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji wg stanu na koniec I półrocza 2022 roku**”. Wstępną analizę przygotowali na wspólnym posiedzeniu Komisje Rewizyjna oraz Mieszkaniowa. Po omówieniu materiałów Rada przyjęła informację Zarządu o stanie zadłużenia z tytułu niewnoszenia opłat za zajmowane lokale oraz podejmowanych przez służby Spółdzielni wielotorowych działań windykacyjnych na rzecz ograniczenia zjawiska zadłużenia użytkowników lokali, będących w zarządzie KSM, a także wyjaśnienia Zarządu w kwestii trudności w egzekwowaniu należności od dłużników ze względu na wprowadzone ustawowe ograniczenia prawne. Zwrócono uwagę, że najwyższe zadłużenie śred-

Rada Nadzorcza uchwaliła następnie zmianę współczynnika stosowanego przy ustaleniu wysokości zaliczek miesięcznych na poczet należności z tytułu kosztów ciepła. Projekt tej uchwały wraz z uzasadnieniem był rozpatrywany na wspólnym posiedzeniu komisji: Rewizyjnej, Gospodarki Zasobami Spółdzielni oraz Inwestycyjno-Technicznej. **Uchwała zmienia wysokość współczynnika stosowanego przy ustalaniu wysokości zaliczek miesięcznych na poczet przyszłych należności za energię cieplną z dotychczasowej wysokości 1,15 na 1,40 dla wszystkich zaliczek wnoszonych po 1.10.2022 roku.** Podwyżka wynika z niestabilnej sytuacji na rynku paliw oraz z przyjętych przez rząd ustaleń, że producenci energii cieplnej mogą dokonywać zmiany cen dotychczasowych taryf dla energii cieplnej w nowym sezonie grzewczym.

Końcowymi decyzjami Rady Nadzorczej były uchwały wcześniej opiniowane przez Komisję Samorządowo-Statutową, a dotyczące spraw:

- uzupełnienia regulaminu wynagradzania za uczestniczenie w pracach organów samorządowych KSM;
- przyznania wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju KSM, w związku z jubileuszem 65-lecia działalności Spółdzielni;
- nienaruszenia przepisów Statutu KSM przez uchwałę Rady Osiedla Giszowiec dotyczącej zablokowania ogólnodostępnych miejsc parkingowych w rejonie targowiska przy ul. Wojciecha pod najem.





„Nie oceniaj – bo to niszczy;  
doceniaj – bo to wzmacnia”.

## SZANOWNI CZYTELNICY, MIESZKAŃCY I CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI!

**T**a sentencja stała się między innymi przesłanką decyzji Zarządu i Rady Nadzorczej KSM o organizacji zdarzeń podkreślających 65 lat funkcjonowania naszej Spółdzielni.

Jubileusz 65-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który był (i ciągle jest) znaczącym okresem w życiu wszystkich jej członków, w funkcjonowaniu korporacji, jaką tworzymy, a także w mieście Katowice, w którym istniejemy, niczego nie zakończył. Nie zmienił. Spółdzielnia niezmiennie istnieje i zabezpiecza najważniejszą bytową potrzebę człowieka: „dachu nad głową”. To od dziesięcioleci nasza misja.

Spółdzielnia po prostu zwyczajnie – zaliczając kolejne „jubileusze” – działa, czyli: dobrze, fachowo, jak najlepiej i najoszczędniej, najbardziej optymalnie w dostosowaniu do możliwości i zmieniających się warunków zewnętrznych. I kiedyś, i dziś, przez cały miniony okres nigdy też nasza działalność nie była ani prostą ani łatwą, jednak mimo napotykanego przeciwności KSM – jak i wiele innych spółdzielni – trwa i mam nadzieję, że trwać będzie z sukcesami (daj Boże!) zmierzając ku następnym jubileuszom. Tego nam wszystkim gorąco, serdecznie, wielokrotnie życzone podczas odbywającej się w sali „Symfonia” w Akademii Muzycznej, uroczystej gali, a także w homilii podczas mszy świętej celebrowanej w intencji zdrowia i pomyślności naszych spółdzielców i pracowników w Katedrze Chrystusa Króla.

Za wszystkie dobre słowa ku nam kierowane niezmiernie dziękujemy. To zdrowy doping do dalszej wyteżonej pracy w interesie ogółu Spółdzielców KSM.

Przebieg obu podniosłych wydarzeń relacjonują w tym wydaniu „Wspólnych Spraw” odrębne artykuły.

Ze swej strony pragnę w tym miejscu podziękować zacnym patronom i gościom uroczystości jubileuszowych, wszystkim członkom i pracownikom za liczny udział w obchodach, a także wielu osobom zaangażowanym w organizację spotkań, również tym, które z różnych względów (sprawy zawodowe, osobiste, rodzinne

itp.) nie mogły bezpośrednio w tych obchodach uczestniczyć, a które choćby w najmniejszym stopniu przyczyniły się do sprawnego przeprowadzenia wszystkich wydarzeń jubileuszowych, zabezpieczenia i wzbogacenia programu całorocznych obchodów jubileuszowych.

„Świąteczność” chwili w najmniejszym stopniu nie przesłoniła nam jednak stałych obowiązków i poczynań jako zarządcy wypracowanego przez lata przez KSM majątku. W obowiązujących obecnie w kraju warunkach prawnych i gospodarczych siłą rzeczy w ostatnich latach skupiamy się nie na zadaniach inwestycyjnych – polegających na budowie nowych mieszkań i powiększeniu zasobów, stających się z mocy prawa odrębnymi

ność wszystkich członków naszej Spółdzielni. Leży to w interesie ogółu mieszkańców, a równocześnie każdego z nas.

**S**zczególnie patrzę w stronę licznego grona społeczników – członków samorządu spółdzielczego, będącego najbardziej demokratyczną formą samostanowienia o tym, co u nas się dzieje. Obdarzeni zaufaniem lokalnych społeczności, powołani w bezpośrednich wybo-

Mgr Krystyna Piasecka

Prezes

Zarządu KSM

kanalizacji, różnych podatków itd. – orientujecie się, że ustalenie ich cen jednostkowych jest kształtowane poza nami konsumentami, poza Spółdzielnią. Ale jako zarządca budynków mieszkalnych zobowiązani jesteśmy do inkasowania od indywidualnych odbiorców opłat na sfinansowanie powstających kosztów i niezwłocznego przekazywania ich dostawcom tychże mediów i usług. Oczywiście według aktualizowanych,

# BYLE DO... WIOSNY!

wspólnotami mieszkaniowymi, lecz głównie na trosce – o poprawę stanu technicznego i estetycznego będących w naszym władaniu od początku zasobów mieszkaniowych, użytkowych i związanej z nimi infrastruktury, dostosowując je do XXI-wiecznych standardów, – o zapewnienie ich dalszej trwałości na następne dziesięciolecie, – o podnoszenie poziomu zamieszkiwania, jak też – o kreowanie alternatywnych warunków dla integracji wspólnotowej oraz rozwoju osobistych zainteresowań i pasji w miejscu zamieszkania.

**J**ako spółdzielcy mieszkaniowi mamy się na kim wzorować. Na pokoleniach spółdzielców – naszych poprzedników, działających przecież w całej Europie (i na pozostałych kontynentach), a i w naszym kraju. Liczne są w naszej ojczyźnie pokolenia działaczy i patriotów – prekursorów spółdzielczości, poczynając od spółdzielców z czasów, gdy Polski nie było na mapie Europy, a po nich ci, którzy w II Rzeczypospolitej tak wielu ludziom zdołali poprzez spółdzielcze mieszkanie zapewnić godziwe warunki egzystowania. I to pomimo wielkiego, ogólnoswiatowego kryzysu. Z ówczesnego chaosu gospodarczego spółdzielczość mieszkaniowa potrafiła wyjść obronną ręką. Jestem przekonana, że obecnie, my także – współcześni Spółdzielcy – czując się spadkobiercami pięknych kart polskiego i międzynarodowego ruchu spółdzielczego, bogaci we własne doświadczenia z minionych 65 lat, wspólnie sprostamy ogromnym wymogom jakie rzeczywistość i związana z naszym ruchem spółdzielczym duża część społeczeństwa stawia dziś przed nami. Liczę mocno na aktyw-

ność wszystkich członków naszej Spółdzielni. Leży to w interesie ogółu mieszkańców, a równocześnie każdego z nas.

rach, członkowie wszystkich 17 Rad Osiedlowych i Rady Nadzorczej wraz z Zarządem i zespołem pracowników KSM stanowią we wspólnym działaniu gwarancję naszej pomyślnej przyszłości. A że nie jest i nie będzie to zadanie proste i łatwe – wiadomo z licznych sytuacji z codziennego życia każdego z nas, mniej lub bardziej pilnych i dokuczliwych do rozwiązania tu i teraz. Jest cel – wiadomo do czego dążyć. Społem zawsze łatwiej. Efekt zależy od synergii działań – we wspólnym interesie, umiejętności hierarchizacji potrzeb i zadań w dostosowaniu do bieżących możliwości i uwarunkowań gospodarczych, ekonomicznych i prawnych.

Nie będę tu rozpoczynała relacji danych o ogromnej skali inflacji, o wysokim poziomie stóp procentowych, o szerzącej się drożyznie od chleba poczynając na materiałach budowlanych i węgla kończąc. Macie Państwo o tych sprawach natłok informacji, docierających z mediów codziennych i moc doświadczeń osobistych. Poprzez splot wielu okoliczności politycznych i gospodarczych, na które jako Spółdzielnia bezpośrednio nie mamy wpływu, w wyniku kumulacji aktualnych, negatywnych ekonomiczno - finansowych tendencji, wiele z nich (w znacznej części) znajdzie niestety swoje odbicie również w kosztach ponoszonych przez KSM, a co siłą rzeczy znajdzie bezpośrednie przełożenie na wysokość naszych opłat za posiadane lokale. Nie wątpię, iż Państwo – Czytelnicy tego felietonu – poznając każdego dnia wiadomości o najróżniejszych podwyżkach cen: prądu, wody, wytwarzania i doprowadzania ciepła, wywozu odpadów,

nowych i stale wyższych stawek. Aż strach przy tym pomyśleć, ile by wynosiły owe rachunki, gdybyśmy w naszej Spółdzielni nie realizowali konsekwentnie od lat długofalowego programu remontowego w zakresie energooszczędności – w tym montażu liczników wody i ciepła, podzielników ciepła, regulatorów pogodowych, instalacji lamp ledowych, itp., a zwłaszcza programu termomodernizacji budynków, wymiany dźwignów i instalacji elektrycznych, sieci i urządzeń ciepłowniczych.

**N**asza długofalowa gospodarska i oszczędnościowa polityka teraz szczególnie potwierdziła swój sens. Mimo to koszty utrzymania zasobów niewątpliwie są coraz wyższe, toteż bywa, iż posiadacze lokali, z różnych przyczyn powodów, nie zawsze nadążają z terminowymi bieżącymi płatnościami za swoje lokale, co jak wiemy w sposób oczywisty zaburza płynność i wydolność finansową Spółdzielni. Ale wśród opóźniających się z płatnościami miesięcznymi jest również grupa osób, która wykazuje się celowym brakiem samodyscypliny płatniczej.

Dotygam tu kwestii nieterminowych płatności i powstawania zaległości w opłatach, (niekiedy znacznych), a czemu sprzyjają niestety niektóre przepisy prawne, przez „szczególnie” zainteresowanych takim stanem umiejętnie wykorzystywane w ich własnym, partykularnym interesie. Problem zaległości występuje w każdym z naszych osiedli, a obawiam się, że wskutek coraz trudniejszej ogólnej sytuacji w kraju może jeszcze narastać. Wiem z autop-

(Dokończenie na str. 10)

Kalendarzowe lato, w tym roku wyjątkowo upalne, niedawno się skończyło i nastąpił szybki oraz znaczny spadek temperatur powietrza (szczególnie w porze nocnej), co stało się powodem stosunkowo wczesnego, bo już od 15 września br. rozpoczęcia tzw. sezonu grzewczego w zasobach zarządzanych przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową. Taka decyzja nigdy nie jest łatwa i zawsze jest poprzedzona analizą wielu czynników i okoliczności dotyczących między innymi gotowości technicznej, prognoz pogodowych czy kosztów ciepła w racjonalnych granicach, ale nie zapominając o zapewnieniu optymalnego komfortu zamieszkiwania.

Uruchomienie dostaw ciepła na potrzeby ogrzewania przebiegło w zasadzie bezproblemowo, co oznacza, że przypadki znacznie opóźnionych dostaw, czy też awarii, były nieliczne. Dziękuję tym z mieszkańców, którzy ze zrozumieniem i cierpliwością odnieśli się do przejściowych i niezbyt długotrwałych trudności. Opinie i reakcje mieszkańców na termin uruchomienia były pozytywne i konstruktywne. Ciekawym, bardziej widocznym niż w wielu poprzednich latach, jest zainteresowanie oraz wnioski dotyczące jeszcze bardziej oszczędnego gospodarowania energią cieplną w częściach wspólnych nieruchomości (wiatrołapy, klatki schodowe) oraz pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytku (pralnie, suszarnie, rowerownie, komórki etc.). Dotyczy to przykładowo wniosków o likwidację grzejników czy też obniżenia „temperatury rozruchu” ogrzewania, i innych spraw.

Nie można się temu dziwić skoro koszty ciepła ciągle i to znacznie, rosną podobnie zresztą jak ceny energii elektrycznej i nośników energii. Przekraczają granice wyobraźni, a coraz bardziej niestety również granice możliwości pokrycia tych kosztów w ramach budżetów domowych, znacznie uszczuplonych szalejącą inflacją. Trudno nadążyć za permanentnym, szokującym w swojej skali wzrostem kosztów w ogóle, ale w szczególności niepokojące są wzrosty kosztów energii cieplnej, elektrycznej i gazu oraz innych mediów zużywanych w naszych warunkach na potrzeby bytowe.

Trzeba odnieść się więc do tego, co w tym względzie robią organy władzy i administracji państwa. Pamięta-

my o wcześniejszych działaniach osłonowych dla gospodarstw domowych dotyczących obniżenia bądź zawieszenia stawek podatku VAT na paliwa i energię, wprowadzenie tzw. dodatku węglowego (do tego tematu jeszcze wrócę). Jednak najświeższym działaniem, co prawda nie likwidującym problemu, ale chociaż ograniczającym wzrost cen ciepła, jest **Ustawa z 15 września 2022 r. „O szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw”**, w której – w ślad za licznymi wystąpieniami, interwencjami i apelami zgłaszanymi w imieniu miesz-

tych uregulowań, pośrednio ma zostać ograniczony wzrost kosztów ciepła dla gospodarstw domowych i innych uprawnionych ustawowo podmiotów

W odniesieniu do naszych zasobów w tej sytuacji (przy jednoczesnym utrzymaniu obniżonych stawek podatku VAT i akcyzy) powinno

## OSZCZĘDZANIE – TAK, ALE W RACJONALNYCH GRANICACH!

kańców budynków wielolokalowych – uregulowane zostały zasady objęcia działaniami osłonowymi również tych gospodarstw domowych, które nie posiadają indywidualnych źródeł ogrzewania, ponieważ korzystają z ciepła systemowego dostarczanego przez przedsiębiorstwa ciepłownicze – zatem także nasze, spółdzielcze. W tej ustawie wprowadzono w art. 3 ust. 3 istotne ograniczenie ceny sprzedaży energii cieplnej przez specjalistyczne przedsiębiorstwa, gdzie na potrzeby ogrzewania mieszkań i innych uprawnionych lokali:

„Średnia cena wytwarzania ciepła z rekompensatą przyjmującą wartość:

- 1) 150,95 zł/GJ netto dla ciepła wytwarzanego w źródłach ciepła opalanych gazem ziemnym lub olejem opalowym;
- 2) 103,82 zł/GJ netto dla ciepła wytwarzanego w pozostałych źródłach ciepła.

R ekompensata nie jest kierowana bezpośrednio do indywidualnych gospodarstw domowych użytkujących lokale spółdzielni czy też do innych podmiotów zarządzających nieruchomościami, w których nie ma indywidualnych głównych źródeł ciepła, ale będzie kierowana do twórców ciepła i pokrywać ma ich ewentualne wyższe koszty wytworzenia ciepła od tych uśrednionych wskazanych w ustawie. Wskutek

to ograniczyć ewentualny wzrost kosztów ciepła do około 40%. Aby skorzystać z takiej możliwości należało złożyć dostawcom ciepła i gazu stosowne oświadczenia w terminie do 11 października 2022 r. Z satysfakcją informuję Państwa, że **takie oświadczenia zostały w terminie złożone i ten warunek został spełniony, będziemy teraz niecierpliwie oczekiwać zastosowania przysługujących naszym użytkownikom lokali uprawnień przez dostawców ciepła i gazu**. Satysfakcja jest tym większa, że w niesamowicie krótkim czasie, dzięki mobilizacji naszych służb oraz wiedzy i doświadczeniu pracowników, to karkołomne zadanie zostało wykonane profesjonalnie i terminowo, co wcale nie było takie oczywiste, biorąc pod uwagę zakres informacji, jakie trzeba było przygotować, dokonując wcześniej ogromnej pracy analitycznej na podstawie danych historycznych dotyczących zapotrzebowania i zużycia ciepła, z podziałem na różne sposoby użytkownika lokali usytuowanych w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię. Trudno nie wspomnieć o ustawowym zagrożeniu karami dla składających oświadczenia w imieniu Spółdzielni. Informacja o terminowym złożeniu stosownych oświadczeń zamieściliśmy na naszej stronie [www.ksm.katowice.pl](http://www.ksm.katowice.pl)

Wracając do „dodatku węglowego” – to choćby już z powyżej opisanego uregulowania sposobu

„rekompensowania” przez państwo polskie wzrostu cen energii i paliw gospodarstwom domowym wynika, że „dodatek węglowy” nie przysługuje gospodarstwom domowym użytkującym lokale w budynkach wielorodzinnych, do których ciepło dostarczane jest centralnie lub też jako ciepło systemowe. Tylko użytkownicy lokali z indywidualnym

głównym źródłem ciepła mogą na określonych zasadach ubiegać się o taki dodatek. Naszych zasobów (poza kilkoma mieszkaniami) ten dodatek nie dotyczy. Dlatego proszę nie występować do Spółdzielni o zaświadczenie o uprawnieniu do „dodatku węglowego”. Szczegółowo jest to uregulowane w „Ustawie o dodatku węglowym” z 5 sierpnia 2022 r. (*Dz.U.1692*).

Tytuł niniejszego felietonu nie jest przypadkowy i nawiązuje do dwóch poprzednich felietonów opisujących możliwe, domowe, indywidualne sposoby na oszczędzanie mediów bytowych na poziomie gospodarstwa domowego, ale przecież nie wyczerpują one wszystkich możliwych sposobów, pomysłów itp. Dlatego zachęcam Państwa do interaktywnej wymiany takich pomysłów oraz podzielenia się nimi z pozostałymi mieszkańcami. Zapewniam, że te ciekawsze, efektywne i możliwe do upowszechnienia oraz zastosowania zostaną rozpropagowane. Z tym jednak zastrzeżeniem, że muszą się one mieścić w racjonalnych granicach, które nie mogą naruszać pewnego optymalnego komfortu zamieszkiwania, a także nie wpłyną na pogorszenie stanu zdrowia czy też substancji technicznej. Szczepnie zachęcam, a i okoliczności są sprzyjające. Oczekuję na korespondencje poprzez tradycyjną pocztę i elektroniczną.

Mgr Zbigniew Olejniczak

Wiceprezes

Zarządu KSM



## MYŚLI na CZASIE

**W**niezapomnianym Kabarecie Starszych Panów w latach sześćdziesiątych minionego wieku mistrz interpretacji aktorskiej Wiesław Michnikowski śpiewał: „Minął sierpień, minął wrzesień - znów październik i ta jesień” i potem żegnał: „Addio, pomidory, addio ulubione”. No i mamy znów październik, ale pomidorów nikt nie żegna, bo są w sklepach przez cały rok. Tylko czy mają „wciąż świeży miąższ” i zapach? Skąd taka reminiscencja w moim felietonie zawsze naspikowanym liczbami, statystykami, analizami ekonomicznymi? Szukałam jakiegoś „lekkiego” nawiązania do października. Bo tym razem mamy w tym miesiącu rocznicę podniesienia w 2021 roku stóp procentowych przez Radę Polityki Pieniężnej. Od tego czasu stopy poszły do góry 11 razy. I choć w rocznicę inauguracji podwyżek RPP nie zrobiła kolejnego skoku w górę, to stopa referencyjna (ustalona we wrześniu br.) wynosi 6,75%. A inflacja sięgnęła już 17,2%. No i odtąd koniec lekkiego podejścia do października...

Kupowanie pomidorów jest niemal codziennością. Kupowanie mieszkania – rzadkością. Ale i tak niemal spowszedniało. Posłużę się tutaj danymi opublikowanymi dopiero co przez Główny Urząd Statystyczny. Po zastoju na rynku nieruchomości w roku 2020, spowodowanym wybuchem pandemii oraz niestabilną sytuacją gospodarczą, zauważyć można znaczny wzrost liczby transakcji (poprzez akty notarialne) jaki nastąpił w 2021 r. Z danych dokumentu GUS wynika, że podpisano 701,5 tys. aktów notarialnych, a ogólny wzrost ich liczby w skali kraju wyniósł 24,3% w stosunku do 2020 roku. Największy przyrost zanotowano w przypadku sprzedaży działek niezabudowanych – 33,3% (a więc inwestycje są perspektywiczne), a najmniejszy w przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego – 12,8%. W najbardziej nas interesującej kategorii, czyli sprzedaży lokali wzrost wyniósł 22,9%, a w przypadku sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu 19,0%.

Dane z raportu GUS potwierdzają również znaczny wzrost cen nieruchomości na rynku. Wskaźnik cen lokali mieszkalnych w 2021 r. w porównaniu do roku poprzedniego tj. 2020 wyniósł ogółem 109,2 (109,1

dla rynku pierwotnego i 109,3 dla rynku wtórnego), co oznacza średni wzrost cen o 9,2%. Natomiast w przypadku odniesienia do roku 2015, wskaźnik ten to aż 139,9. Dużo większy procentowy skok cenowy nastąpił w przypadku nieruchomości z rynku wtórnego – 146,7 (wzrost cen o 46,7%), a dla nieruchomości na rynku pierwotnym wyniósł 134,3 (wzrost cen o 34,3%).

Nowi właściciele nie zawsze jednak zdają sobie sprawę z tego, że kupując upragnione mieszkania, zostają objęci obowiązującymi prawnymi uregulowaniami. Istotną ich częścią są comiesięczne płatności. W związku z tym, że w naszej Spółdzielni także dochodzi to licznych transakcji, przeto dla przypomnienia oraz w celu poinformowania nowych

członków i właścicieli mieszkań Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz najemców lokali użytkowych i garaży, przedstawiam z czego składają się opłaty miesięczne za użytkowane lokale – przypominając część artykułu opublikowanego w zeszytowanym grudniowym wydaniu „Wspólnych Spraw”.

Opłaty wnoszone przez użytkowników mieszkań można w Spółdzielni podzielić na trzy główne grupy: 1) związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, 2) koszty funduszu remontowego, 3) świadczenia dodatkowe tzw. media.

Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości to przede wszystkim koszty:

- energii elektrycznej poza mieszkaniem – środki te pokrywają w szczególności koszty związane z działaniem: oświetlenia klatek, piwnic, chodników oraz miejsc parkingowych, dźwigów oraz platform, systemów wentylacyjnych, pomp obiegowych zapewniających dostawę ciepła oraz wody do lokali, systemów regulacji oraz rozliczeń urządzeń grzewczych, domofonów i wideofonów oraz monitoringu wizyjnego, bram oraz szlabanów – w zależności od ich występowania na danej nieruchomości.
- utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynku oraz w ich otoczeniu (tzw. usługi gospodarzy),
- konserwację oraz obowiązkowe rezerwy dźwigów – wpływy z ty-

tułu tej opłaty są niezbędne do zapewnienia sprawności urządzeń dźwigowych, tj. przeznaczone są na bieżącą konserwację,

- konserwacji domofonów – wpływy przeznaczone są na bieżące koszty konserwacji i usuwania awarii instalacji domofonowej oraz coroczne przeglądy,
- zarządu i administracji (koszty transportu, koszty bhp, koszty utrzymania pomieszczeń administracyjnych, opłaty pocztowe i telekomunikacyjne, amortyzacja wyposażenia i sprzętu, koszty

Użytkownicy lokali wnoszą również opłaty na fundusz remontowy składający się z dwóch części – „A” i „B”:

- część „A” przeznaczona jest na finansowanie remontów kapitalnych i modernizacji, mających na celu zminimalizowanie zużycia energii w zasobach tj. o charakterze energooszczędnym. Wysokość odpisu na część „A” funduszu remontowego jest jednakowa dla całych zasobów KSM, bez względu na rodzaj własności lokalu.

# KUPILIŚMY MIESZKANIE I ZA CO TERAZ PŁACIMY?

obsługi bankowej, materiały biurowe,

- pozostałe koszty eksploatacji (koszty osobowe pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych wraz z narzutami, koszty materiałów eksploatacyjnych i konserwacyjnych, które są niezbędne do drobnych napraw wykonywanych przez konserwatorów, koszty pielęgnacji zieleni i odśnieżania, podatek od nieruchomości i tzw. „opłata przekształceniowa” – wcześniej opłata za wieczyste użytkowanie terenu (właściciele nieruchomości na prawie odrębnej własności opłaty te wpłacają bezpośrednio do Urzędu Miasta), opłaty za odczyty wodomierzy i innych urządzeń pomiarowych, koszty ubezpieczeń majątkowych, koszty obowiązkowych kontroli okresowych zasobów i elementów składowych nieruchomości, ochrony przeciwpożarowej budynku, usług kominiarskich, okresowych przeglądów gazowych urządzeń odbiorczych w lokalach, dozoru mienia, koszty dezynfekcji, deratyzacji i dezynsekcji, tzw. DDD, koszty utrzymania w gotowości Serwisu Technicznego, koszty usuwania skutków dewastacji mienia, składki na PFRON, koszty osobowe pracowników na stanowiskach robotniczych wraz z narzutami i inne),
- działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej – co dotyczy jedynie członków KSM.

- część „B” – niezależnie uiszczane są opłaty na fundusz remontowy część „B” (osobno w części dotyczącej remontów dźwigów), który związany jest z remontami bieżącymi, w tym odtwarzaniem i modernizacją zarządzanych zasobów. Wysokość odpisu na fundusz remontowy część „B” uzależniona jest od aktualnych potrzeb remontowych w danym Osiedlu oraz z przyjętą Strategią Ekonomiczną.

Ostatnią grupą, a jednocześnie najbardziej kosztotwórczą, którą możemy wyróżnić w opłatach miesięcznych wnoszonych przez użytkowników lokali, są opłaty na koszty świadczeń dodatkowych. Wysokość tych opłat związana jest bezpośrednio z indywidualnym zużyciem, bądź liczbą osób zamieszkujących dany lokal. Są to przede wszystkim koszty:

- centralnego ogrzewania (C.O.),
- centralnie ciepłej wody (C.C.W.),
- zimnej wody i odprowadzenia ścieków,
- gazu,
- opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- konserwacji gniazd RTV.

Spółdzielnia prowadząc działalność na rzecz swoich członków kalkuluje wszystkie stawki w takiej wysokości, aby wpływy pokrywały w pełni ponoszone koszty. Koszty eksploatacji zasobów ponoszone przez KSM związane są bezpośrednio z nieruchomością, Osiedlem w którym się znajduje, infrastrukturą techniczną, jak również ze zużyciem mediów.

Mgr TERESA ŚLĄZKIEWICZ

Wiceprezes Zarządu KSM

# BYLE DO... WIOSNY!

(Dokończenie ze str. 7)

sji, iż w licznych przypadkach osoby zadłużone opóźniają o 2-3 miesiące płatności, a fakt niezapłacenia za korzystanie z lokalu (bywa, że i za kilka, które są w ich posiadaniu) z pełną świadomością wygodnie samousprawiedliwiają ogólnie trudną sytuacją gospodarczą kraju, wcześniej pandemią lub niezaplaceniem przez swoich podnajemców lokali, itp.

**W**KSM od wielu lat istnieje zintegrowany system windykacji, posiadamy też własny wypracowany na użytek tych, którym najtrudniej, system pomocy, gdy np. mieszkaniowy dług ma źródło w osobistych trudnościach życiowych. To nas – spółdzielczość mieszkaniową – różni m.in. od innych komercyjnych zarządców nieruchomości. Wielokrotnie i szeroko zasady te były omawiane we „Wspólnych Sprawach”, więc większości członków są znane. Bieżące wyjaśnienia czy informacje można w kwestii pomocowej uzyskać w swojej Administracji Osiedla lub Dziale Analiz i Windykacji Należności (w Dyrekcji Spółdzielni). Osoba zadłużona wykazująca chęć zlikwidowania swoich zaległości płatniczych może skorzystać z ułatwień oferowanych przez naszą Spółdzielnię, w sformułowaniu których (dla indywidualnych osób) znaczącą pomocą służy opinie mieszkańców osiedla przekazywane przez działających w Radach Osiedla i Radzie Nadzorczej członków.

Mieszkańcy, oprócz pomocy w rozwiązaniu ich kwestii zadłużeń zgłaszają niekiedy swoje oczekiwania w zakresie pomocy w innych sprawach losowych. W takiej sytuacji (a przecież to nie pierwsza) do głosu w Spółdzielni dochodzi zwykła międzyludzka solidarność, zrozumienie, dobroć, życzliwość, uczynność. Naprawdę nie brak tych cech w naszym spółdzielczym środowisku. Wskazuję tu zwłaszcza na funkcjonujące u nas z taką misją od lat – utworzone przy aprobacie członków i poza ustawowymi nakazami – „Stanowisko ds. pomocy członkom i wolontariatu” w ramach Działu Społeczno - Kulturalnego, a także powołana z tą intencją, na mocy Uchwały Walnego Zgromadzenia KSM w roku 2005, Fundacja naszej Spółdzielni, która – obecnie (po zmianach statutowych) występuje pod nazwą „Fundacja Da Moc”. Jej działalność w dużej mierze opiera się na społecznikach i wolontariuszach.

Wskazane wyżej podmioty, korzystając również ze współpracy z całą szóstką naszych spółdzielczych klubów i placówek integracyjnych, docierają do niemałej grupy osób będących w najróżniejszej potrzebie, wiążącej się najczęściej z ich senioralnym już wiekiem, skromnymi zasobami materialnymi i często brakiem jakichkolwiek krewnych czy bliskich. Zaznaczyć tu muszę, iż wszystko odbywa się z pełnym zachowaniem prywatności i przepisów RODO. Za pełną empatii postawę, za niesienie konkretnej pomocy, za bezinteresowną działalność na rzecz najbardziej potrzebującej grupy spółdzielców (i nie tylko spółdzielców) wszystkim naszym wolontariuszom i pracownikom KSM bardzo dziękuję. Proszę przy tym – Szanowni Państwo Społecznicy – nie gniewajcie się, gdy sporadycznie dochodzi do nadmiernych oczekiwań osób potrzebujących, rozmijających się z możliwościami dobrodziejów, ofiarodawców, ludzi dobrej woli. To nic (i takie przypadki bywają), że „zdobyty” wózek dziecięcy nie został odebrany, bo „kolor się nie podobał”. To nic, że „szal” nie spotkał się z uznaniem, bo nie był z metrowego materiału, a zrobiony na drutach i w dodatku we „wrzaskliwej” barwie. Po czasie rzeczy te znalazły innych, wdzięcznych odbiorców i służy im.

**Z**apomnijmy (i wybaczymy) takie zachowania. To co może nam wszystkim pomóc, a co nie jest łatwe w dużych (ale i małych też) społecznościach, to przyjęcie postawy cenięcia sobie tego, co inni nam z siebie dają, z postawy sojusznika, a nie antagonisty. Apel ten odnosi się do każdego z nas i ma pozytywne odniesienia w każdym przypadku, zwłaszcza gdy działa się pod presją potrzeby lub chwili, bądź np. w szczególnie trudnych sytuacjach. Możemy je z pozytywnym skutkiem wspólnie pokonać – jeśli będziemy postępować zgodnie, z wyrozumiałością i poszanowaniem stanu i ich potrzeb. Wtedy wyjście na przyszłościową prostą będzie wspólnym i satysfakcjonującym sukcesem. Motto, które wyczytałam przy przeglądaniu W starych annałach, jak raz nadaje się do zastosowania i we współczesnych czasach. Brzmi ono: „*Nie mów co jest źle – wskazuj co mogło by być lepiej, co przeszkadza i jak mógłbyś pomóc. Jeśli nie możesz pomóc, to przynajmniej nie przeszkadzaj i nie utrudniaj działania innym*”. To dedykacja w sam raz na dzisiejsze czasy.

Wcielona w codzienność pozwoli nam przetrwać wszystko, co może być lub jest zle.

Szanowni Państwo. Przejdźmy – po tych refleksyjnych dywagacjach – do kwestii spokojniejszej. Za taką uchodzi: pogoda. Czyż nie od niej zaczyna się wiele rozmów? Czyż nie jest jednym z najczęstszych tematów konwersacji? Fachowcami w tej dziedzinie są meteorolodzy. Obserwują, badają, przepowiadają – trafnie, ale przecież równie często się mylą. Dlatego nie bacząc na nich, na pogodzie (jak i na medycynie) zna się niemal każdy. I tak jest od setek lat, czego dowodzą chociażby bardzo liczne przysłowia zwiastujące, jaka to będzie pogoda i co w konsekwencji dobrej lub złej aury się stanie, co nas czeka. A poza tym pogoda jest dość wygodnym tematem rozmów, gdy (z najróżniejszych powodów) o czymś innym nie wypada, nie powinno się lub nie może się mówić. Temat pogody wydaje się bezpieczny.

Jesienią roku 2022 nic jednak bardziej mylnego. Pogoda stała się strategicznym elementem gospodarki i polityki. Jaka będzie jesień? Ciepła, „złota polska”, czy słotna i wichrowa? A jaka po niej zima? Łagodna, krótka, czy mroźna i długotrwała? Społeczeństwo nie tyle do przysłów, co do prognoz synoptyków nieustannie sięga, bo przecież jest pełne obaw jak spędzi najbliższe pół roku do przyszłorocznej wiosny. Czy w jesienne i zimowe miesiące będziemy mieli (i za jaką cenę) ciepło w mieszkaniach (w KSM kaloryfery grzeją!), szkołach, placówkach służby zdrowia i obiektach kulturalnych, w najróżniejszych zakładach pracy? Czy nauczanie znowu stanie się zdalne? Czy wszystkie firmy będą mogły produkować i świadczyć swoje usługi? Czy transport publiczny będzie funkcjonował? Pytań pojawia się ogromnie wiele.

Rządowe zapowiedzi są uspokajające, a niekiedy nawet optymistyczne. Głosy ekspertów z różnych dziedzin studzą te nadzieje i wręcz wykazują ich bezpodstawność. Które prognozy się sprawdzą – wkrótce poznamy. Zapewne będzie jak z prognozą pogody. Trochę się sprawdzi, a trochę nie. Całe szczęście, że bez względu na czynione rozpoznania (i faktyczny przebieg pogody, gospodarczej, politycznej) po najbliższych 6 miesiącach – wiosna niechybnie nadejdzie. To nie tylko nadzieja, ale i pewność.

Z poważaniem  
**KRYSTYNA PIASECKA**

(Dokończenie ze str. 4)

Stachowski w asyście prezes Zarządu KSM Krystyny Piaseckiej.

W dowód szacunku i uznania Statuetką IKARA została uhonorowana przez Dowództwo Sił Powietrznych RP Krystyna Piasecka – prezes Zarządu KSM. Zaszczetyta Statuetkę wręczył pułkownik Zbigniew Piątek – Konsultant Marszałka Województwa Śląskiego.

## WYRÓŻNIENIA KSM DLA NAJBARDZIEJ ZASEUŻONYCH

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa honoruje swych najbardziej aktywnych i zasłużonych działaczy oraz pracowników ustanowionymi 22 lata temu własnymi wyróżnieniami spółdzielczymi – za zasługi dla rozwoju Spółdzielni, przyznawanymi na wniosek Zarządu przez Radę Nadzorczą. Podczas jubileuszowej gali zostały wręczone wyróżnionym działaczom samorządowym i pracownikom Spółdzielni certyfikaty potwierdzające dokonanie wpisu do **Księgi Zasłużonych KSM** oraz **Odnaki Honorowe za Laurem za Zasługi dla KSM**, a także **Odnaki Honorowe za Zasługi dla KSM**. Pozostałe wyróżnienia przyznane przez Radę Nadzorczą zostaną wręczone przy innych ważnych dla KSM uroczystych okazjach.

Wręczenia wszystkich wymienionych wyróżnień dokonywali **Krystyna Piasecka** – prezes Zarządu KSM i **Józef Zimmermann** – przewodniczący Rady Nadzorczej.

Wpisem do **Księgi Zasłużonych** uhonorowani zostali: **Leszek Boniewski** – zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej i przewodniczący Rady Osiedla im. Franciszka Ściągły, **Andrzej Caban** – członek Rady Osiedla Graniczna, **Zbigniew Cieślak** – pełnomocnik Zarządu, kierownik Osiedla Giszowiec, **Halina Gutkowska** – członkini Rady Osiedla Gwiazdy, **Ewelina Jańczyk** – członkini Rady Osiedla im. Franciszka Ściągły, certyfikat nadany pośmiertnie **Henrykowi Knapkowi** – wieloletniemu członkowi Rady Osiedla Giszowiec odebrała córka **Edyta Knapek**, **Grażyna Kniat** – członkini Rady Osiedla Szopienice, przewodnicząca Rady Nadzorczej poprzedniej kadencji, **Zdzisław Krzewiński** – członek Rady Osiedla Gwiazdy i Rady Nadzorczej poprzedniej kadencji, **Aleksander Kuczyński** – członek Rady Osiedla im. Franciszka Ściągły, **Danuta Kupka** – członkini Rady Osiedla Giszowiec i Rady Nadzorczej w latach 1998 - 2007, **Andrzej Kusiński** – członek Rady Osiedla Giszowiec i Rady Nadzorczej w latach 2014-2020, **Krzysztof Lasoń** – członek Rady Nadzorczej i Przewodniczący Rady Osiedla Graniczna, **Józef Łęczycki** – członek Rady Osiedla Giszowiec i Rady Nadzorczej w latach 2007-2011, **Lech Malinowski** – prze-



# DUMNI Z DOKONAŃ OTWARCI NA PRZYSZŁOŚĆ



Wyróżnieni Złotymi Odznakami Zasluzony dla Budownictwa

Nagrody KRS Złoty Laur Spółdzielczości dla Szczepana Durły i Stanisława Orzechowskiego

Wyróżnieni Złotą Odznaką Zasluzony dla Gospodarki Komunalnej

wodniczący Rady Osiedla Superjednostka, członek Rady Nadzorczej poprzednich kadencji, **Tadeusz Nowak** – przewodniczący Rady Osiedla im. Piotra Ściegiennego, członek Rady Nadzorczej w poprzedniej kadencji, **Jan Osek** – członek Rady Osiedla Centrum-I., **Regina Piątek** – członkini Rady Osiedla Centrum-I., certyfikat nadany pośmiertnie **Danucie Podlewskiej** – członkini Rady Nadzorczej w latach 2017-2022 i Rady Osiedla Giszowiec w latach 2011-2011 odebrała córka **Anna Zagórna**, **Tadeusz Pruszkowski** – członek Rady Nadzor-

**Odznakami Honorowymi z Laurem za Zasługi dla KSM** wyróżnieni zostali: **Halina Cvetanowska** – członkini Rady Osiedla Śródmieście, **Grażyna Frommholz-Pasek** – członkini Rady Osiedla im. Alfonsa Zgrzebniołka, **Grażyna Lechwar** – członkini Spółdzielni, mieszkanka osiedla Graniczna, **Kazimierz Mironowicz** – członek Rady Osiedla Śródmieście, **Michał Mleczko** – członek Rady Osiedla Centrum-I., **Krzysztof Młyńczyk** – członek Rady Osiedla Śródmieście, **Tadeusz Oczko** – członek Rady Osiedla im. Piotra

dzielni, mieszkanka osiedla Szopienice, **Przemysław Drąg** – członek Rady Nadzorczej i Przewodniczący Rady Osiedla Centrum-I., **Paweł Grimowski** – członek Rady Osiedla Superjednostka, **Jadwiga Huzarska** – członkini Rady Osiedla Graniczna, **Zbigniew Kot** – członek Rady Osiedla Superjednostka, **Grażyna Kwiecień** – członkini Rady Osiedla Centrum-I., **Rafał Król** – członek Rady Osiedla Centrum-I., **Andrzej Łukasiewicz** – członek Rady Nadzorczej i Rady Osiedla Zawodzie, **Barbara Ochman** – członkini Spół-

**Śmietana** – członkini Spółdzielni, mieszkanka Osiedla Szopienice. W imieniu odznaczonych w krótkich, w ciepłych słowach podziękowała za docenienie trudu społecznikowskiego **Grażyna Kniat**.

## KONCERT MUZYCZNY

Miłym ukoronowaniem jubileuszowej gali i symbolicznym podziękowaniem dla wszystkich wyróżnionych osób, był występ orkiestry **Big Silesian Band** – założonej i występującej pod dyktando **Joachima Krzyka**.



Wyróżnieni Srebrnymi Odznakami Zasluzony dla Gospodarki Komunalnej

Brązowe Odznaki Zasluzony dla Gospodarki Komunalnej dla Krystyny Klaczkowskiej i Teresy Pruchnickiej

Grażyna Kniat i Józef Zimmermann – Prymusi 2022

czej w latach 1998-2011 i Rady Osiedla Giszowiec w latach 2003-2011, **Jerzy Rożek** – pełnomocnik Zarządu, kierownik Zakładu Ciepłowniczego KSM, **Jerzy Sznajder** – członek Rady Osiedla Zawodzie i Rady Nadzorczej w latach 2010-2017, **Dariusz Tkaczewski** – członek Rady Osiedla Śródmieście i Rady Nadzorczej poprzedniej kadencji, **Beata Twardowska** – prezes Zarządu Fundacji KSM w latach 2006-2018, **Marek Wiora** – członek Rady Osiedla im. Jerzego Kukuczki i Rady Nadzorczej poprzedniej kadencji.

Ściegiennego i Rady Nadzorczej w latach 2011-2014, **Andrzej Rojek** – członek Rady Osiedla im. Franciszka Ściżyły, **Marian Samczuk** – członek Rady Osiedla Zawodzie, **Magdalena Szymczak** – członkini Spółdzielni, mieszkanka osiedla Szopienice, **Elżbieta Widlok** – członek Spółdzielni, mieszkanka osiedla Centrum-I.

Laureatami **Odznak Honorowych za Zasługi dla KSM** zostali: **Anna Cichoń** – członkini Spółdzielni, mieszkanka osiedla Wierzbowa, **Iwona Dembska** – członkini spół-

dzielni, mieszkanka osiedla Wierzbowa, **Barbara Pasoń** – członkini Rady Osiedla im. Alfonsa Zgrzebniołka, **Urszula Pawlak** – mieszkanka osiedla Wierzbowa, **Borys Pronobis** – radny Miasta Katowice, **Teresa Pruchnicka** – sekretarz Rady Nadzorczej i przewodnicząca Rady Osiedla im. Alfonsa Zgrzebniołka, **Irena**

To jeden z najlepszych big bandów w Polsce. Jest finalistą programu „Mam Talent” i laureatem międzynarodowych nagród muzycznych. Koncert wypełniły głównie przeboje muzyki filmowej. Solistami wokalnymi byli **Magdalena Krzywda** i **Bartosz Listwan**. Podziękowaniem za znakomity występ były gromkie brawa. (pas)

Większa ilość zdjęć z uroczystości jubileuszowej znajduje się pod linkiem: [https://www.ksm.katowice.pl/jubileuszowa\\_gala\\_65-lecia\\_ksm,i3482.html](https://www.ksm.katowice.pl/jubileuszowa_gala_65-lecia_ksm,i3482.html)



Statuetki Menedżerów - Spółdzielców 2022 dla Teresy Ślaskiewicz i Marka Klimkiewicza

Andrzej Łukasiewicz laureat Brązowej Odznaki Zasluzony dla Budownictwa

Orkiestra Big Silesian Band pod dyktando Joachima Krzyka



# PO WAKACYJNYCH – NOWE PRZYGODY



Józefinkowicze w autobusie jadą  
oczywiście na grzybobranie



Klubowicze z „Juwenii” też byli  
na grzybobranii



Panie z „Centrum” były w czeladzkim  
parku Grabek

**W**rzesień – to po wakacyjnych fajerwerkach – powrót do normalności. Ale do normalności nie znaczy ani do nudy, ani szarości. Wrzesień to przecież miesiąc niezwykle urokliwy. To piękny miks późnego lata z nieśmiało wkraczającą na scenę natury barwną jesienią. To czas, kiedy stęsknieni za sobą bywalcy klubowych zajęć i członkowie sekcji zainteresowań, spotykają się po długiej przerwie i już sam ten fakt jest dla nich ważnym i miłym przeżyciem. A przecież w klubach czekają też na nich nowe pomysły, nowe propozycje spędzenia wspólnie czasu.

## CZAS NA GRZYBY

Chociaż oczywiście klubowicze mieli już wielką ochotę, aby po prostu spotkać się w klubie, spokojnie usiąść i porozmawiać, to przecież myśl, że może by wybrać się na grzyby, jest zawsze nęcąca. Tak więc jeszcze w pierwszej połowie miesiąca „Józefinka” ruszyła na wycieczkę w lasy lublinieckie. Wprawdzie martwiono się

panującą owego dnia deszczową pogodą, ale – jako z gruntu optymistyczna – grupa, dostrzegła jednak taki pozytywny aspekt tej sytuacji, że to przecież aura sprzyjająca grzybom. Niby tak, ale akurat nie tym razem... Cóż, i konstatacja, że niestety nie trafili na obfitość grzybów, nie zła mała wycieczkowego ducha Józefinkowiczów. Cieszyli się tym, co udało się znaleźć – a były wśród zbiorów i smakowite kanie, nieco podgrzybków i trochę borowików – a następnie, by uradować serce, skierowali się do Świerklańca na pyszny obiad. Ogrzali się, pogawędzili przy herbatce i ożywili nadzieje, że kolejny wyjazd z pewnością przyniesie im mnóstwo grzybowych trofeów.

Pod koniec września wycieczkę na grzybobranie przygotowały kluby „Pod Gwiazdami” i „Juwenia”. Na cel grzybowej eskapady również wybrały lasy lublinieckie, które spośród okolicznych kompleksów leśnych cieszą się opinią bodaj najbogatszych w smakowite runo. Nasi klubowicze radowali się już samym przebywaniem w lesie, co nie znaczy, że nie mieli okazji by napełniać swoje koszyki. Zbierali wyłącznie te grzyby, co do których mieli całkowitą pewność, że są jadalne, ale też nie niszczyli niejadalnych i trujących grzybów, zostawiając las takim, jak go zastali.

– Pamiętamy, że las jest domem zwierząt nie ludzi – przekonuje pani Ewa i dodaje – wspólne spędziliśmy miło czas i była to również świetna zabawa! Myślę, że

w tym dniu nie zabrakło uśmiechu na naszych buziach i na dłuższy czas pozostanie w naszych sercach. W las czysty i pełen tętniącego życia przyrody chętnie wrócimy kolejny raz, by cieszyć się kolejnym grzybobranie.

Giszowieckie Centrum Kultury też oczekiwało z wyprawą grzybową na koniec miesiąca i cierpliwość się opłaciła. Pogoda dopisała i co najważniejsze nie brakowało grzybów.

– Udało nam się przywieźć pełne kosze leśnych smakoluków. Pogoda dopisała, zbiory także, toteż już na początku października planujemy kolejny wyjazd – cieszy się pani Ania.

## ZWIEDZAMY...

Wakacje były jak zawsze czasem podróży, wycieczek, wyjazdów. Ale takie peregrynacje nigdy się nie znużą, bo przecież dostarczają wielu nowych wrażeń. Klub „Centrum” mimo, że ledwo co skończyła się kanikuła, nie ustawał w organizowaniu wypadów poza Katowice. I wędrowcy z Koszutki odwiedzili jedno z najstarszych miast na Śląsku – Czeladź, a na jej terenie park Grabek. – Park, jeszcze w barwach babiego lata, zachwycał swoim starodrzewiem. Spacerowaliśmy wzdłuż zalewu po drewnianym pomoście, dotarliśmy do zabytkowego Ogrodu Morwowego. Podczas spaceru alejkami podziwialiśmy meandry wijącego się na całym obszarze parku strumyczku z liczny-



Plon grzybobrania  
prezentują giszowianie



Inauguracja działalności  
Koła Emerytów w klubie „Centrum”



Koncert organowy i zwiedzanie katowickiego Kościoła  
Ewangelickiego to plon wyprawy z Klubu „Centrum”



# PO WAKACYJNYCH – NOWE PRZYGODY

mi malowniczymi mostkami, a w centrum parku kaskadę z dwoma wypływającymi strumykami” – rozkoszuje się wspomnieniami zastąd pani Irena.

Oprócz spaceru przyszedł czas na wzmocnienie odporności oraz poprawę samopoczucia poprzez odpoczynek przy tętni solankowej. Po tym relaksie, klubowicze z „Centrum” udali się wzdłuż bulwarów rzeki Brynicy w kierunku Starego Miasta. Podziwiali jego zabytkowy układ architektoniczny z XIII wieku, gdzie na wzgórzu przykuwał wzrok prezentujący się imponująco zabytkowy kościół św. Stanisława Męczennika (wzniesiony w XIX

Również bardzo ciekawie, w opinii wycieczkowiczów, prezentowało się wnętrze kaplicy dolnej i Ogród Różańcowy, w których wystroju znalazły się piękne rzeźby i płaskorzeźby w stylu sztuki naiwnej. Po zwiedzeniu budowli sakralnej wycieczkowicze udali się swoim zwyczajem na seans oddechowy przy tętni solankowej w Parku Rodzinnym.

## WIEDZA WAŻNA DLA SENIORÓW

Cóż, nasi seniorzy – uczestnicy zajęć klubowych – to z pewnością grupa, która poprzez swoją aktywność zarówno ruchową, jak i intelektualną, dba, jak może, o swoją kondycję, o to, aby wpływ czasu w jak najmniejszym stopniu ograniczał ich rozmaite możliwości. W tej walce o zachowanie sprawności pomaga im wiedza na temat związanych z wiekiem zmian w organizmie, na temat czyhających zagrożeń.

Niewątpliwie najważniejszym więc punktem wrześniowego programu w Gisz-

bywałców, warsztaty plastyczne we wrześniu w większości nawiązywały do najbarwniejszej pory roku, czyli właśnie rozpoczynającej się jesieni.

„Józefinka” zorganizowała zajęcia pt. „Jesienne kompozycje”, na które zaprosiła seniorki. W ich trakcie panie wykonały wspaniałe wieńce jesienne, dekoracje, które teraz zdobią wełnowiecki klub.

„W poszukiwaniu jesieni” – to temat innych zajęć tego klubu. – *Oczywiście jak w poszukiwaniu jesieni, to tylko do Parku Śląskiego, a żeby było zdrowiej, to z kijami nordic walking.* – uśmiecha się pani Agnieszka i wspomina jeszcze inne, zainspirowane jesienią, wrześniowe zajęcia. – *Ciepłe, słoneczne lato pożegnaliśmy w Klubie Seniora, jednocześnie witając Panią Jesień. Nadeszła piękna, dumna, posypała kolorowymi liśćmi, kiciami czerwonej jarzębiny. Były dary natury: sliwki, jabłka, kolorowe kwiaty, rajskie jabłuszka czy tegoroczne, dorodne hortensje. Panie w jesiennych przebra-*



Artystyczny plon Dnia Kropki w „Józefince”



GCK: zajęcia plastyczne dla dzieci



Prezentacja darów jesieni w „Józefince”

wieku). Klubowicze zwiedzili również rynek, przy którym stoi zabytkowa późnobarokowa kamienica i budynek dawnego domu arińskiego z XVII w. Zatrzymali się przy pomniku zrehabilitowanej czarownicy Katarzyny Włodyczkowej zakutej w spiżu przez artystę rzeźbiarza Jacka Kicińskiego, a w drodze powrotnej podziwiali bardzo stare zabudowania mieszkalne. Szczególną uwagę zwrócił zabytkowy drewniany dom z XVIII w.

Celem kolejnej wycieczki „Centrum” były Tychy. Tam zwiedzono ogrody parafialne przy kościele Bł. Karoliny Kózkówny. Po ciekawych wnętrzach samej świątyni z kaplicą dolną oprowadził ich ks. prałat Józef Szklorz zapoznając klubowiczów z historią powstania kościoła, dzieląc się wiedzą na temat jego ciekawej architektury. Kościół przypominający z zewnątrz, dzięki strzelistej wieży, startującą rakieta, został ozdobiony przez katowickich artystów intensywną kolorystyką nadającą jego wnętrzą niecodziennego wyglądu.

wiekiem Centrum Kultury było spotkanie – prelekcja dla seniorów, organizowane we współpracy ze Śląskim Stowarzyszeniem Alzheimerowskim. Seniorzy mieli możliwość wysłuchania bardzo ciekawego wykładu pani dr Tatiany Lewickiej, specjalistki z zakresu neurologopedii z kliniki neurologii w Katowicach - Ligocie. Kilku cennych rad udzieliła także pani Jolanta Stępień z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Katowicach. Całość nie udałaby się, gdyby nie współpraca z pełną zaangażowania panią Alicją Walusiak, prezeską Śląskiego Stowarzyszenia Alzheimerowskiego. Dzięki niej, w ciepłej i przyjaznej atmosferze, przy kawie i ciastku, udało się omówić wiele zdrowotnych dolegliwości, dręczących osoby w senioralnym wieku.

## JESIENNE INSPIRACJE

Żelazny punkt klubowych zajęć, związany zresztą z upodobaniami jego

niach recytowały wiersze o mijającym lecie i nadchodzącej jesieni. Wspólnie, przy muzycznym akompaniamencie Andrzeja Drobisza – naszego seniora, śpiewaliśmy piosenki na pożegnanie lata i z jesienią w tle.

Przy okazji warto nadmienić, że „Józefinka” obchodziła wraz ze swoimi najmłodszymi klubowiczami Dzień Kropki. W tym dniu zorganizowała warsztaty plastyczne dla dzieci. Dzieci kropkowały obrazki patyczkami. Praca wymagała dużej cierpliwości, ale uczestnicy warsztatów świetnie sobie poradzili i prace wyszły przepiękne.

## GWIAZDY TEŻ URZECZONE JESIENIĄ

– *Jesień to piękna pora roku. W ten cudowny czas liście tańczą na wietrze, a wiatr delikatnie rozwiewa chmury na niebie kołysząc równocześnie drzewa.*

(Dokonczenie na str.14)

# PO WAKACYJNYCH – NOWE PRZYGODY

(Dokończenie ze str. 13)

Liście szybując w powietrzu upiększają świat, który płonie barwami jesieni. Ta przepiękna pora roku, która maluje park, przyszła do nas we wrześniu. W Klubie „Pod Gwiazdami” we wrześniu dla dzieci w wieku przedszkolnym i wczesnoszkolnym zorganizowaliśmy zajęcia plastyczne pt. „Mieszkam na Gwiazdach”. Malcy z wielkim zapałem kolorowali piękne rysunki związane ze swoim zamieszkaniem, powstało wiele atrakcyjnych prac – opowiada pani Ewa.

## A MNIE JEST SZKODA LATA...

„A mnie jest szkoda lata” – to słowa popularnego niegdyś przeboju, który



Trzynastkowice w Śląskim ZOO zrobili sobie fotografię z zabawną planszą

najmłodszych i ich rodziców do zapisania się na zajęcia do sekcji stałych.

Wspomnienia lata zabrzmiały także w „Józefince”. Seniorzy opowiadali o swoich wycieczkach, ciekawych miejscach i o tym, co działo się podczas tych wakacji. Jedni byli za granicą u swoich rodzin, inni w sanatoriach, a jeszcze inni gościli u siebie swoje rodziny.

## ORGANY I ...KULE

Wrzesień w klubie „Centrum” przynosił uczestnikom zajęć bardzo różne doznania. O ich skali przekonują choćby informacje, o których poniżej. Oto na przykład klubowicze wysłuchali minirecitalu organowego, by innym razem pobawić się



Podczas prelekcji w GCK o pamięci i jej zaburzeniach

i dopinguje zawodników do uzyskania jak najlepszych wyników.

Wielką atrakcją miesiąca dla klubowiczów z Koszutki było uczestniczenie w miejskich obchodach Katowickiego Dnia Seniora na katowickim rynku, podczas którego odbyły się liczne występy zespołów amatorskich i profesjonalnych, pokazy i animacje.

## TAŃCE - FRUWAŃCE I INNE

Wrzesień to czas powrotu aktywności działających w klubach sekcji zainteresowań. W Klubie „Centrum” wznowił spotkania zespół wokalny-muzyczny „Alle Babki”, odbyły się także spotkania inauguracyjne i towarzyskie dla se-



W Tychach wycieczkowiczki z klubu „Centrum” zwiedzały kościół pw. św. Karoliny

pamiętać mogą tylko seniorzy. I pewnie im, czasem po wakacjach, gdzieś w głębi serca ożywi się ta nostalgiczna piosenka, potęgując uczucia, które wywołuje odchodząca, najcieplejsza, najbardziej kojarzona z wypoczynkiem i przygodą, pora roku.

Kluby „Juwenia” i „Pod Gwiazdami” doskonale dopasowując się do nastrojów swoich seniorów zorganizowały spotkanie dla nich, aby przy kawce, wspominając wakacje, mogli je przeżyć jeszcze raz.

Podobnie było w Giszowieckim Centrum Kultury, gdzie wraz ze swoimi srebrnówłosymi, popijając aromatyczną herbatę, racząc się ciasteczkami, wspomniano wakacje i szykowano się duchowo na nieuchronnie nadchodzącą zimą.

Aby tradycji stało się zadość, giszowiecki klub zorganizował także spotkanie dla najmłodszych. W trakcie zajęć „Moje wakacje były...” dzieci nie tylko miały okazję wysłuchać wzajemnie o wakacyjnych przygodach, ale także przekonać się, że nadal może być wesoło i ciekawie, a to za sprawą przygotowywanych przez klub atrakcji. GCK bowiem zaprezentowało dzieciom, co ciekawego znajdują dla siebie w tej placówce kulturalnej. Zachęcano też

grając w kręgle. Wspomniany koncert odbył się w Kościele Ewangelickim u zbiegu ulic Warszawskiej i Szkolnej – pierwszej murowanej budowli sakralnej w Katowicach. Wykonawcą muzyki był **Dawid Górny** – student Akademii Muzycznej w Katowicach. Wspaniały koncert wykonany na wysokiej klasy zabytkowych organach liczących 100 lat, przyniósł wiele wzniosłych doznań słuchaczom. Po nim zwiedzano świątynię. – *Podziwialiśmy jej wystrój z motywami chrystologicznymi, pięknie zdobiony strop belkowy, ołtarz w formie tryptyku i zespół 5 witraży w prezbiterium oraz kaplicę chrzcielną. A oprowadzała nas po świątyni pani diakon ukazując różnice wyznaniowe i przybliżając nam praktyki religijne oraz zasady jakimi kierują się protestanci* – wspomina pani Irena.

Innym razem grupa seniorów z „Centrum” udała się do kręgielni „Gravitacja” na rozgrywki, które każdorazowo wyzwalają w uczestnikach wielkie emocje. O dobry nastrój zawsze dba kierowniczka klubu, nagradzając słodkimi upominkami każdorazowe zbiecie wszystkich kręgli, co nieodmiennie przynosi wiele radości

niorów oraz adresowane do nich zajęcia ruchowe. Ponadto wprowadzono zajęcia wzmacniające i poprawiające sprawność umysłową seniorów i tym samym rozpoczęto rozgrywki w brydża, w szachy, w gry logiczno-strategiczne i rummikub.

Wraz z końcem wakacji do Giszowieckiego Centrum Kultury wróciły zajęcia plastyczne dla dzieci, otworzył też swoje podwoje Klub Młodych Odkrywców. Nieco starsze dzieci kontynuują zajęcia w sekcjach gitarowej i wokalne. Dla dojrzałych giszowian wznowiono cotygodniowe spotkania zespołu wokalny - instrumentalnego „100-Krotki”, a panie, jak co roku, zaproszono do wzięcia udziału w zajęciach sekcji gimnastycznej. Na cały rok szkolny GCK przygotowało dwie nowe propozycje zajęć stałych dla dzieci – „Tańce fruwańce”, czyli małą szkołę baletową oraz indywidualne zajęcia logopedyczne.

Jednym słowem powrót z wakacji nie oznaczał w naszych klubach końca czasu przygód, ale po prostu ...nowe przygody.

Zebrała:

**EWA ŻARKOWSKA**



# SKWER SENIORÓW W PARKU KOŚCIUSZKI



Moment odsłonięcia tabliczki z nazwą Skwer Katowickich Seniorów



To tutaj jest to parkowe miejsce dla seniorów



Przeboje ABBY śpiewali seniorom artyści z Agencji theART

**T**radycyjny **Katowicki Dzień Seniora** zawładnął w poniedziałek 26 września rynkiem. Seniorzy bawili się wspólnie przy znanych sprzed lat piosenkach (np. ABBY), Mieli możliwość zapoznania się z ofertą Partnerów Programu „Katowicka Karta Mieszkańca” oraz pokazami i informacjami gości (Straży Pożarnej, Komendy Miejskiej Policji, Powiatowego Urzędu Pracy oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej). A artyści z Teatru Gry i Ludzie przeprowadzali rozrywkowe animacje. Głównym spiritus movens imprezy było Stowarzyszenie FAMI.LOCK, ściśle związane z „Teatrem Bez Sceny” Andrzeja Dopierały. Na uczestników senioralnej zabawy czekał też słodki i ciepły poczęstunek. Pośród uczestników tego święta byli klubowicze z „Centrum”.

Ale wydarzeniem szczególnie ważnym tego dnia było otwarcie **Skweru Katowickich Seniorów** w Parku Kościuszki. Symboliczne wstęgi z tablicy informacyjnej o tym miejscu ściągnęli **Jerzy Woźniak** – wiceprezydent Katowic, **Maciej Biskup-**

**ski** – przewodniczący Rady Miasta oraz **Tadeusz Oczko** – przewodniczący Rady Seniorów Miasta Katowice. Skwer jest dość rozległą częścią Parku Kościuszki – dla orientacji: pomiędzy znanymi powszechnie punktami odniesień Wieża Spadochronowa – Pomnik Kościuszki – Restauracja „Patio Park”.

Uchwałę o nadaniu miejscu tej nazwy podjęła w lipcu br. Rada Miasta na wniosek Rady Seniorów. Jak twierdzi jej przewodniczący Tadeusz Oczko – *Pokolenie seniorów katowickich z roku na rok się zmienia, seniorzy odchodzą, ale również nowi przychodzą. Natomiast nazwy i symbole zostają na mapie Katowic. Miejsce nazwane Skwerem Katowickich Seniorów zostanie i będzie długo trwać jako żywy dowód pamięci Miasta Katowice o tych, którzy związali swe życie, pracę zawodową i działanie społeczne z miastem. A na skwerze seniorzy mogą się poczuć jak u siebie w domu, spotykać się w gronie koleżanek i kolegów, przygotowywać i uczestniczyć w imprezach na wolnym powietrzu, zapraszać gości z różnych środowisk, słuchać koncertów, uczestniczyć w plenerach malarskich,*

*pokazach, zajęciach rekreacyjnych lub edukacyjnych.*

Dodać należy, że **Światowa Organizacja Zdrowia (World Health Organization - WHO)** uznała Katowice za miasto przyjazne starzeniu się. W naszym mieście ponad 60 tysięcy osób należy już do grupy Trzeciego Wieku. Globalna Sieć Miast i Gmin Przyjaznych Starzeniu Światowej Organizacji Zdrowia (WHO Global Network) obejmuje obecnie 1.333 miasta i społeczności w 47 krajach, działając tym samym na rzecz ponad 298 milionów ludzi na całym świecie. W sieci jest już 6 polskich miast i gmin: Gdynia, Poznań, Opole, Ostrów Wielkopolski, Stargard i Oborniki. Do tego grona dołączyły Katowice.

W mieście działa bowiem m.in. **Katowickie Centrum Seniora** przy ul. Słowackiego 27. Jest to miejsce przyjazne seniorom, którzy mogą tam spędzać swój wolny czas na różnego rodzaju warsztatach np. rękodzieła, kulinarnych oraz szkoleniach, dowiedzieć się wielu ciekawych informacji. Centrum prowadzi Fundacja Rozwoju Ekonomii Społecznej. (pas)



Seniorzy opanowali rynek



Wodzirejem zabawy na rynku był aktor Andrzej Dopierała, także szef Fundacji FAMI.LOCK



Zabawne animacje



# Co nowego w osiedlach?



**SZOPIENICE** – w osiedlu przy ul. ks. bp. Herberta Bednorza remontowany był budynek 24-30. Prace dotyczyły remontu loggi, ich zadaszenia na ostatniej kondygnacji, wymiany balustrad, naprawy płyt balkonowych, położenia posadzek z płytek gresowych, termomodernizacji stropodachu, odnowienia elewacji, obróbek blacharskich na parapetach, ogniomurach i dachu, wykonania izolacji przeciwwodnej fundamentów.



**HAPEROWIEC** – W najmniejszym z osiedli KSM (choć bardzo wysokim) przy ul. Sokolskiej 33 zakończono remont na 24 kondygnacjach. Roboty remontowe w budynku prowadzone były od 2021 roku. Wykonano prace malarskie i posadzkowe klatek schodowych oraz korytarzy, wymianę drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, montaż nowych drzwi przeciwpożarowych do zsympów.



**GRANICZNA** – w osiedlu ustawiona została brama wjazdowa na parking



**ŚRÓDMIEŚCIE** – przy ul. Barbary 3-3a ustawiono nową wiatę śmietnikową; wejście do budynku przy ul. Szafranka 3 posiada nowe schody; od strony wschodniej budynku przy ul. Szafranka 3 naprawione są betonowe balustrady.

**W** Osiedlu Szopienice Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na wieżowcu przy ul. Morawy 119c odsłonięty został 28 września mural: Śląskie Brama do Polski! To już trzeci mural jaki głównym staraniem spółdzielczej **Fundacji Da Moc** został wykonany na budynkach KSM. Przypomnijmy, że pierwszym był mural na domu przy ul. Łabędziej 21 z postacią **Alfonsa Zgrzebnioka** bohaterskiego dowódcy w powstaniach śląskich – patrona osiedla KSM. Drugim obrazem upamiętniają-



Budynek z murałem - ul. Morawy 119C

cym powstańcą drogę Górnego Śląska do Polski był mural **I. Pułku Strzelców Bytomskich** na budynku siedziby KSM przy ul. Klonowej 35c.

Przygotowanie do powstania muralu, jako zadania publicznego dofinansowanego z budżetu województwa śląskiego, trwało kilka miesięcy i było wielorakie. We współdziałaniu z Muzeum Miasta Mysłowice zorganizowano warsztaty historyczno-artystyczne dla dzieci. Dokonano wspólnie z Zarządem KSM oraz Radą Osiedla Szopienice wyboru miejsca na mural. Nie bez powodu właśnie w Szopienicach. Działania odbywały się pod patronatem marszałka Województwa Śląskiego – **Jakuba Chelstowskiego**, prezydenta Miasta



Mural „Śląska Brama do Polski”



# ŚLĄSKIE BRAMY DO POLSKI!

Katowice – **Marcina Krupy** oraz dyrektora Oddziału Instytutu Pamięci Narodowej w Katowicach – **Andrzeja Sznajdera**.

W Szopienicach, na moście granicznym na rzece Brynicy między Polską a Górnym Śląskiem, 20 czerwca 1922 roku 8 pułk ułanów i 23 dywizja piechoty Wojska Polskiego pod dowództwem generała **Stanisława Szeptyckiego** wkraczały na ziemię śląską, maszerując w stronę

kompanie powstańców, harcerzy i sokołów, mieszkańców, a do każdej miejscowości wchodziło przez bramy powitalne. Właśnie wizerunek jednej z takich bram, za sprawą artysty **Adama Plackowskiego**, umieszczony został na budynku przy ul. Morawy.

Odsłonięcia muralu dokonali licznie uczestnicy uroczystości przez wielokrotne przecięcie biało-czerwonych i żółto-nie-

Zarządu Spółdzielni prezes **Krystyna Piasecka**, wiceprezesa **Zbigniew Olejniczak** i **Teresa Ślaskiewicz**, Rady Osiedla z jej przewodniczącym **Marianem Świerczyńskim** oraz administracji osiedla z kierownikiem **Stanisławem Skupieniem**, Fundacji Da Moc z jej prezesem **Agatą Kaczmarczyk**.

Oprawę muzyczno - wokalną stanowił występ zespołu **Chwila Nieuwagi**. Swoje



Grono osób odsłaniających mural



Przecinanie łańcucha i wstążek



Na krótko, z powodu deszczu, trzeba było się schronić pod namiotem



Adam Plackowski twórca muralu



Historyczna prelekcja Renaty Skoczek



Żołnierska prezentacja uczniów z XV. LO

Katowic, a potem dalszych miast. Na moście szopienickim żołnierzy witali przedstawiciele śląskiego życia politycznego, społecznego i kulturalnego z **Wojciechem Korfantym** na czele.

Przypomnijmy, że przejęcie części ziem Górnego Śląska przez Polskę i wkroczenie na ten teren wojsk polskich nastąpiło w wyniku decyzji Rady Ligi Narodów (powołanej po I. wojnie światowej) z 20 października 1921 roku – po trzech powstaniach śląskich i plebiscycie. Decyzja ta przyznawała Polsce powiaty (w ówczesnym kształcie): katowicki, królewskohucki (czyli chorzowski), lubliniecki, tarnogórski, świętochłowicki, pszczyński i rybnicki.

Wkraczające przed stu laty na Śląsk polskie oddziały poprzedzały w marszu

bieskich wstążek, a także symbolicznego, czarnego, papierowego łańcucha wokół którego wiły się wstążki. Było to szczególnym upamiętnieniem wydarzenia sprzed wieku, kiedy na moście granicznym doszło do rozbicia metalowego łańcucha przez powstańca - inwalidę **Juliusza Chowańca**, który wówczas powiedział: „**Pękajcie okowy niewoli, Górny Śląsk jest wolny, armio polska wkraczaj nań i połącz go z Polską**”, a ludzie spontanicznie i masowo ruszyli przez most. O zdarzeniu tym i niełatwej drodze Górnego Śląska do Polski mówiła potem **Renata Skoczek** z Oddziałowego Biura Edukacji Narodowej Instytutu Pamięci Narodowej w Katowicach.

W tłumie uczestników muralowej uroczystości, głównie mieszkańców pobliskich domów KSM, obecni byli członkowie

atrakcyjne, informacyjne stoiska przygotowali jak zawsze niezawodni **uczniowie z XV. Liceum Ogólnokształcącego im. rotmistrza Witolda Pileckiego**. Prezentowana była wystawa plenerowa „Śląskie Bramy do Polski”, odtworzony był symbolicznie powstańczy pociąg pancerny „Korfanty”, udostępnione i przekazywane były uczestnikom spotkania materiały edukacyjno - informacyjne przygotowane przez IPN. Przeprowadzony został konkurs wiedzy o zdarzeniach sprzed wieku. Wszyscy uczestniczący w spotkaniu zaproszeni zostali na słodki, owocowy i krupniokowy poczęstunek. Harcerze z **10. Harcerskiej Drużyny Żeglarskiej im. gen. Mariusza Zaruskiego** zaprosili do zwiedzania ich nowej stacji żeglarskiej, po której gości oprowadzał drużynowy **Filip Bałazy**. (p)

# 65 lat KSM i 51 Haperowca WSPOMNIENIA GONIA WSPOMNIENIA

**P**iknik integracyjny pod tym tytułem z okazji 65-lecia KSM oraz 51 rocznicy zasiedlenia Haperowca odbył się 13 września w salce integracyjnej na XI piętrze. Prowadziła go Monika Bęben, kierownik osiedli Haperowiec i Śródmieście wraz z przewodniczącym Rady Osiedla Radosławem Dosiakiem, ale były także z Rady zastępczyni przewodniczącego Barbara Konefał oraz sekretarz Elżbieta Banasik-Brodecka. Współorganizatorem była spółdzielnia Fundacja Da Moc.

Osiedle Haperowiec to najmniejsze spośród 17 osiedli KSM, samodzielne od 1991 roku. Wcześniej było ad-

ministracyjnie połączone z: Superjednostką, Gwiazdami, Centrum, Śródmieściem. Budynek, którego nazwa wywodzi się od Hutniczego Przedsiębiorstwa Remontowego (HPR) i który powstał na zlecenie tej firmy, zaprojektowali w latach 1965-67 znani architekci: Jurand Jarecki i Marian Skalkowski, a konstrukcję opracował Czesław Fazan z zabrzańskiego „Mostostalu”. Posadowiony jest na terenie przemysłowym po dawnej hucie „Marta”. KSM użytkuje go od 1970 roku. Pierwsi mieszkańcy zasiedlili go w marcu, kwietniu i maju 1971 roku. Wielu z nich mieszka tam do dzisiaj i wspomina z sentymentem jak bardzo byli dumni i szczęśliwi że mogli zamieszkać w nowoczesnym budynku (z takimi technicznymi nowinkami jak windy) w samym centrum miasta.

O plusach – np. rewelacyjne widoki z balkonów (Tatry, Beskidy) – i minusach czyli ślepych kuchniach, na które pomstują głównie panie domu, można by wiele pisać. Pora jednak wrócić do pikniku, a właściwie spotkania towarzyskiego.

Pyszny śląski obiad serwowała restauracja „U Babuni”. Nieobecnym informuję, że był to rosół z kury zagrodowej, rolady, kluski i modro kapusta. Na deser do kawy był sernik i makowiec z firmy rodzinnej Emilia Kristof.

Potem zebrani uczestniczyli we wspólnym muzykowaniu (każdy otrzymał śpiewnik) z siemianowickimi artystami: Gerardem Szol-



Wspomniowe spotkanie w Haperowcu



Pośrodku zdjęcia moderatorzy imprezy - Monika Bęben i Radosław Dośiak

cem i Marianem Malaką. Piosenki biesiadne takie jak: „Głęboka studzienka”, „Hej Sokoly”, „Gdybym miał gitarę”, „Zachodzi słoneczko” cieszyły się dużym powodzeniem.

Elżbieta Banasik-Brodecka przedstawiła kilka ze swoich wierszy i rozpoczęła snucie wspomnień o tych, którzy tu ongiś mieszkali – artystach, dyrektorach, alpinistach. Minione lata również wspominali przedstawiciele kierownictwa KSM, a byli nimi prezes Zarządu Krystyna Piasecka, wiceprezes Zbigniew Olejniczak, przewodniczący Rady Nadzorczej Józef Zimmermann oraz pełnomocnik Zarządu, kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego KSM Halina Bryła.

W konkursie dotyczącym wiedzy o Haperowcu uczestniczyli prawie wszyscy zgromadzeni. Pytania były konkretne: w którym roku budynek był zasiedlony?; ile ma pięter?; jak pierwotnie nazywała się obecna ulica Sokolska?; czy z tego budynku widać Tatry? Instytut Pamięci Narodowej przekazał mieszkańcom kilka cennych pamiątek: historyczne książki o Śląsku, plakaty, biuletyny.

U.W.

Haperowiec ma 24 kondygnacje, 70 metrów wysokości, utrzymuje się na szkielecie o stalowej konstrukcji. Potocznie nazywany był „Żyłą”, ponieważ jego geometryczna bryła prostopadłościowa (z przewężeniem w połowie wysokości) ją przypomina. W trakcie spotkania odbyła się projekcja krótkiego filmu pt. „Wspomnienia gonią wspomnienia” w reżyserii Igora Popławskiego. W rolach głównych – pierwsi mieszkańcy wysokościowca, którzy wspominali dobre czasy kiedy zasiedlili Haperowca w okresie gdy ten budynek powstawał i był najwyższym drapaczem chmur w woj. katowickim, natomiast – pod względem wysokości był czwartym w Polsce.



Do wspólnego śpiewu zachęcali Gerard Szolc i Marian Malaka

# KRZYŻÓWKA PAŹDZIERNIKOWA

1		2		3		4		5		6		7		8	
				9											
10			11					12							
			13												
	14							15	16						
				17	18	19									
				20								21	22	23	
24								25							
				26								27			
28								29							
						30								31	

## PIONOWO:

- Si – w tablicy Mendelejewa to ...
- w walcu Straussa był jeszcze błękitny a dziś nie bardzo,
- rutyna, automatyzm w działaniu,
- Domenico od słynnego „Volare”,
- dyskusja w Sejmie lub Senacie, w „Pół żartem pół serio” grała na ukulele,
- slogany, frazesy,
- produkty końcowe plastycznego kucia metalu,
- przysmak z owoców morza,
- twarz,
- gospodarz (wójt, burmistrz, prezydent) miejscowości,
- wódka zbożowa długo leżakująca,
- partner Maksa w „Seksmissji”,
- naturalny niebieski barwnik,
- plastikowy krążek do ruletki w kasynie,
- przeciwnieństwo żołnierza,
- w smartfonach jest dotykowy.

## POZIOMO:

- drogowy, karny, cywilny ...

- Grigor – bułgarski rywal Huberta Hurkacza,
- w podziemiach kopalni nagromadzenie dużej ilości węgla,
- w slangu młodzieżowym: nie-miła niespodzianka,
- szarpany ukraiński ludowy instrument o dwóch grupach strun,
- wyposażenie łazienki umożliwiającej korzystanie z wody,
- surowiec, substancja, materiał,
- wzorec jednostki miary,
- popularne zioło – wykorzystywane jako herbata lub do nadania smaku gumie do żucia albo paście do zębów,
- znana marka amerykańskich aut,
- różanecznik, hortensja, jaśmin – to...,
- leży na półkach sklepowych,
- chroni ogródek przed owadami i gąsienicami, ale zje ci wszystkie czereśnie,
- Greta – niezapomniana „Dama Kameliowa”,
- samochodzik,
- szczoteczka do zębów i pończochy zaczęły światową karierę tego sztucznego tworzywa.

Pośród osób zamieszkających w zasobach KSM, które już do 4 listopada 2022 roku dostarczą – przyślą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI PAŹDZIERNIKOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: [wspolnesprawy@as.net.pl](mailto:wspolnesprawy@as.net.pl)

## NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI WRZEŚNIOWEJ” (NR 379)

Nagrody książkowe za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI WRZEŚNIOWEJ” z nr 379 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Ryszard Skrzypczyk – ul. Nowowiejskiego, Danuta Szoltysek – ul. Mruczka, Stanisław Wojewoda – ul. Józefowska, Grażyna Pawlik – ul. Wojciecha, Leszek Szymusik – ul. Kotlarza.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: Tanie Dranie, moralizator, Papież Polak, generalicja, rozrzutnica, Abakanowicz, radioaparat, kieszonkowe; – poziomo: pogarda, fasola, bracia, pinezka, lizaki, klipsy, Eurazja, odwilż, Neapol, poletko, ladaco, woalka, Lechici, piroga, chałwa, kramarz.





**BARAN (21.03 – 19.04)** Ważne sprawy postaraj się pozafatwiać do końca października, w listopadzie bowiem z powodu wstecznego ruchu Marsa trudniej ci się będzie zebrać, podając decyzje i skupić na priorytetach. Około 19.10 dobry czas na miłość, zawarcie nowych znajomości oraz podjęcie współpracy. W sprawach zawodowych oraz wszelkich interesach, gdzie masz do czynienia z ludźmi, staraj się być dyplomatą. Lepiej coś przemilczeć lub łagodnie dać do zrozumienia, niż brutalnie walić prosto z mostu. Ten, kto szuka porozumienia, zrozumie twoje intencje, a pozostałymi nie powinienes się przejmować. Twój osobisty sukces będzie teraz zależeć od tego, czy harmonijnie ułożysz sobie relacje z otoczeniem, czy będziesz lubiany i atrakcyjny towarzysko. W listopadzie planuj dokładnie wszystkie swoje ruchy, szczególnie podróże, improwizacja oznacza zamieszanie i niewygody.



**BYK (20.04 – 22.05)** Do 24.10 planety ci sprzyjają, zwłaszcza w życiu towarzyskim i uczuciowym, we współpracy z innymi, w finansach. Np. około 18.10 możesz przeżyć romantyczną przygodę lub odnieść sukces w dziedzinie sztuki, jeśli jesteś twórcą, nawet na swój własny, domowy użytek. Wenus i Neptun bowiem obdarzą cię wówczas polotem i dobrym gustem. Twoim udziałem mogą być niecodzienne, oryginalne pomysły. Słońce i Wenus wędrujące przez znak Skorpiona każą ci teraz bardziej strzec zdrowia. Pora zmienić dietę na bardziej rozgrzewającą: jeść ciepłe posiłki, używać rozgrzewających przypraw i ziół. Zwłaszcza now Księżyc 25-26.10 w Skorpionie może sprawić, że będziesz osłabiony i mniej odporny. Uważaj także między 6 a 12 listopada. Ale z kolei 10.11 to szczęśliwy dzień w miłości. Ktoś okaże ci wiele czułości, troski i przyjaźni.



**BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06)** Władca twojego znaku, Merkury, szybko przemierzać będzie znaki Wagi i Skorpiona. Do końca października cieszyć się będziesz powodzeniem, na drodze spotkasz życiowe osoby. Warto poszerzać kontakty zawodowe, zawierać nowe znajomości i przyjaźnie, a także podpisywać umowy – zwłaszcza około 15 i 23.10. Będą także liczne okazje, by oderwać się od codzienności, zanurzyć się w świecie sztuki, oglądać piękne rzeczy, słuchać dobrej muzyki. Odwiedzaj wystawy, targi – tam znajdziesz coś, co umili ci najbliższe jesienne dni. Listopad to czas większego sprężenia, mobilizacji, organizowania się. Możesz odkryć jakieś piękne, nieznanne miejsce i przeżyć coś, co cię odmieni. Jeśli spotkasz miłość, to będzie ona głęboka, pełna wzlotów i upadków. Najciekawsze i zarazem najważniejsze dni to 8-10 i 16-17 listopada.



**RAK (22.06 – 22.07)** Po 24.10 cieszyć się będziesz wsparciem Słońca i Wenus, które usuną ci sprzed nóg przeszkody i zapewnią powodzenie w codzien-

nym życiu oraz życzliwość otoczenia. Pewne problemy i uciążliwości po prostu znikną same. Możesz teraz z powodzeniem wystartować z nowymi przedsięwzięciami, zwłaszcza po nowiu Księżycy, czyli po 25.10. To, co rozpoczniesz właśnie teraz, przy końcu października, będzie się ładnie rozwijać. W czasie pełni 8 listopada dbaj o zdrowie. Sprawy materialne i finansowe mogą wówczas pochłoniąć cię bardziej niż zwykle, a nawet stać się powodem konfliktów i kłótni. 10 listopada oraz w połowie tego miesiąca czeka cię niecodzienne powodzenie, łut szczęścia, jakaś nadzwyczajna okazja. Dla samotnych

i smutnych z tego powodu Raków może to być nadejście kogoś, kto umilił ci jesienne wieczory.



**LEW (23.07 – 23.08)** W najbliższych tygodniach towarzyszyć ci będzie zmienne szczęście. Do 24.10 wszystko będzie układać się pomyślnie, sprawy potoczą się w kierunku, który im nadałeś. Ale kiedy po tej dacie Słońce znajdzie się w znaku Skorpiona, nie wystarczy już rutynowe działania. Trzeba będzie zmienić taktykę w pracy i w organizacji codziennego życia, bardziej się postarać, wykazać więcej inicjatywy i stanowczości (zwłaszcza około 26.10, 6.11, 11.11). To czas, kiedy także zdrowie może nieco szwankować, więc bardziej zadbaj o profilaktykę. W wolnym czasie nie zakopuj się pod kocami, tylko rozgrzewaj organizm aktywnie, w ruchu, na sportowo, ale wybieraj takie dziedziny sportu, jakie lubisz. Pamiętaj, że szybki marsz wystarczy, byś się lekko spocił i odniósł zdrowotne korzyści.



**PANNA (24.08 – 22.09)** Władca twojego znaku, Merkury, szybko przemierza znak Wagi, w listopadzie znajdzie się już w Skorpionie. Zwłaszcza 27-28.10 to dla ciebie wspaniałe dni na podróż, osiągnięcia w dziedzinie nauki, pracy zawodowej. Możesz np. nawiązać obiecujące znajomości i kontakty, dzięki którym poprawisz swoją sytuację na rynku pracy. Zadziałaj swój urok osobisty, ale musisz też twardo kalkulować i w razie potrzeby negocjować najlepsze dla siebie warunki. Zobaczysz, że się uda! W listopadzie (zwłaszcza w dniach 9-10 oraz 14) widać jakieś przeszkody, konieczność większej mobilizacji, sprężenia się. Może np. wolne dni postanowisz wykorzystać, by stawić czoło jakimś wyzwaniom sportowym lub turystycznym? 16-17.11 z pomocą przyjdzie ci Jowisz i pewne problemy rozwiążą ci niemal same. Spodziewaj się wówczas także dobrych wiadomości.



**WAGA (23.09 – 22.10)** Do 23.10 Słońce i Wenus, a do końca miesiąca Merkury wciąż będą cię wspierać swoją wspaniałą energią. Najbardziej sko-

rzystają na niej obecne solenizantki, dla których to będą naprawdę szczęśliwe dni. Spodziewajcie się dobrych okazji, prezentów zarówno od ludzi, jak i od losu, nagród, zastrzyków gotówki, dowodów, że jesteście kochane, lubiane, cenione. Dla wszystkich z was będzie to czas mobilizacji, sprężenia się, przygotowań do czegoś, co ma nastąpić w niedalekiej przyszłości. To są dobre perspektywy, ale wymagać będą od ciebie skupienia się na pracy, dyscypliny, chwilowego odłożenia na bok przyjemności. Pierwsza połowa listopada to czas na zmiany w życiu uczuciowym i towarzyskim. Wenus



**KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01)** Za sprawą Urana i Saturna możesz, Koziorożcu, przeżywać wewnętrzne rozdarcie, dylematy, wahania. Mówiąc bardzo ogólnie, będą one krążyć wokół kwestii „zmieniać czy trwać w tym, co jest”, „dochować wierności tradycji czy podążać za nowymi trendami”. Może to dotyczyć zarówno rzeczy materialnych (np. domu, pieniędzy), jak i różnych wyborów moralnych i życia osobistego (np. utrzymać stary związek czy zmienić partnera, zdecydować się na radykalną zmianę fryzury, swojego wyglądu, czy raczej dokonać niewielkich zmian

## HOROSKOP OD 15 PAŹDZIERNIKA DO 15 LISTOPADA 2022



pomoże ci je zaprowadzić, co da ci więcej satysfakcji w relacjach z ludźmi. Dobre dni to 6,10 15-16.11.



**SKORPION (23.10 – 21.11)** 23.10 Słońce wejdzie do znaku Skorpiona. Przez najbliższy miesiąc będzie świecić dla ciebie. I nawet jeśli dni będą pochmurne, ty będziesz czuł jego blask, jego życiodajną energię. Poczujesz się silniejszy i zdrowszy. Masz doskonały czas, by wystartować z nowym projektem (zwłaszcza dni 25-26.10 sprzyjają szczęśliwym początkom), zarówno w pracy i interesach, jak i osobistym życiu. Bardzo pomyślny dzień to dla ciebie także 15 listopada. Począwszy od 24.10 zacznie się także wspaniała passa w miłości. Opiekę nad twoim znakiem bowiem obejmie Wenus, planeta zakochanych. Samotny Skorpion łatwiej może teraz odnaleźć swoją drugą połówkę, skłócone pary zaś osiągną zgodę, porozumienie. I dekada listopada zapowiada się ciekawie pod względem towarzyskim. Zabawisz się, oderwiesz od codzienności, spotkasz bratnie dusze.



**STRZELEC (22.11 – 21.12)** Jowisz na kilka tygodni z Barana cofnie się do znaku Ryb, co oznacza lekkie przyhamowanie tempa, w jakim żyłeś ostatnio. Czas jakby zwolni, będziesz mógł wrócić do tego, na robienie czego nie masz czasu, gdy życie staje się listą spraw do załatwienia. Może to będzie jakiś rodzaj twórczości, hobby, przerwany projekt, spotkania z miłymi twemu sercu osobami. A może wreszcie zajmiesz się sobą: swoim zdrowiem, urodą, tym, co ci w duszy gra, a co musiałeś spychać na bok, żeby sprostać codziennym zadaniom. Zyskasz dystans, spojrzysz na swoje ostatnie posunięcia z innej perspektywy. Zobaczysz, co jest dobre, a co wymaga zmiany. 18-20 i 27 października to udane dni zwłaszcza dla kontaktów zawodowych i towarzyskich. Pewien problem rozwiąże się wówczas sam lub ktoś ci pomoże. W listopadzie pilnuj zdrowia.

itp.). Pociągać cię mogą obie opcje, może będziesz próbował poszukać kompromisu, ale wygląda na to, że nie da się dłużej stać w rozkroku, że jednak na coś powinienes się zdecydować. Wszelkie decyzje łatwiej będzie ci podjąć po 23.10.



**WODNIK (20.01 – 18.02)** W tym miesiącu bardziej niż ostatnio powinienes, Wodniku, strzec zdrowia. Zwłaszcza podczas nowiu 25-26.10 możesz być osłabiony, bez energii. Skup się teraz na tym, co najważniejsze, zostaw to, co może poczekać, więcej odpoczywaj i myśl o sobie. Pewne niezalutwowane sprawy z przeszłości dadzą ci się znać. Uświadomisz sobie, że aby ruszyć do przodu, musisz najpierw definitywnie rozstać się z przeszłością, zamknąć za sobą pewne drzwi. To mogą być realne decyzje, posunięcia, ale też twój sposób myślenia, nadzieje czy marzenia, które wciąż w sobie nosisz, a które nie mają szansy się ziścić. Tam wciąż tkwi część twojej energii, którą powinienes uwolnić, aby ruszyć do przodu. Niezły czas na takie energetyczne ruchy i życiowe rozrachunki to 8-11 listopada, ale uważaj wówczas na zdrowie.

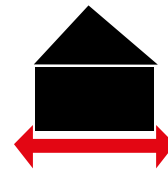


**RYBY (19.02 – 20.03)** Cieszyć się będziesz wsparciem Słońca, Merkurego, Wenus i Neptuna, a to oznacza powodzenie w codziennym życiu, w miłości i w przyjaźni, szczęśliwe podróże. Udane będą zwłaszcza dni 10-16 listopada, kiedy to możesz liczyć na wszelkie ułatwienia, dobre okazje, szczęśliwe zbignie okoliczności, miłe towarzystwo. Niewykluczone miłosne przygody i romanse. Może od tej pory jesienne szarugi już na zawsze będą kojarzyć ci się z narodzinami wielkiego uczucia...? Ale nawet jeśli nie spotka cię żadne wstrząsające wydarzenie, to na pewno spędzisz dobry czas w otoczeniu przyjaciół i bliskich ci ludzi. 26.10 na nowiu Księżycy w Skorpionie dobrze będzie skupić się na sobie, przyjrzeć się swoim uczuciom, czemuś, co skrywasz na dnie swojej duszy. Nie uciekaj przed tym, nawet jeśli jest to coś dla ciebie przykrego lub niewygodnego.



# MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c  
(w siedzibie dyrekcji KSM)  
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805  
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:  
poniedziałki, środy i czwartki od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>,  
wtorki od 8<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>, piątki od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>  
www.ksm.katowice.pl

## DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### INFORMACJA – OFERTA

#### SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

#### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY „OD ZARAZ” NA USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU OD KSM

- |                   |                      |        |        |
|-------------------|----------------------|--------|--------|
| 1. UL. DOMEYKI 12 | 42,00 m <sup>2</sup> | 1 pok. | parter |
|-------------------|----------------------|--------|--------|

#### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- |                      |                      |        |            |
|----------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. UL. GLIWICKA      | 56,00 m <sup>2</sup> | 3 pok. | II piętro  |
| 2. UL. JABŁONIOWA    | 51,90 m <sup>2</sup> | 3 pok. | III piętro |
| 3. UL. UNIWERSYTECKA | 37,00 m <sup>2</sup> | 2 pok. | IV piętro  |
| 4. UL. JÓZEFOWSKA    | 63,00 m <sup>2</sup> | 3 pok. | IX piętro  |
| 5. UL. SANDOMIERSKA  | 60,00 m <sup>2</sup> | 3 pok. | I piętro   |

#### MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- |                   |                      |        |           |
|-------------------|----------------------|--------|-----------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 70,00 m <sup>2</sup> | 3 pok. | II piętro |
|-------------------|----------------------|--------|-----------|

#### GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m<sup>2</sup> wielopoziomowy

#### DZIAŁKI DOPY DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

MYSŁOWICE UL. STOIŃSKIEGO 1162 m<sup>2</sup>  
DĄBRÓWKA MAŁA UL. STYCZNIOWA 1063 m<sup>2</sup>  
K-CE UL. JÓZEFOWIEC SZCZECIŃSKA uż. 260 m<sup>2</sup>, dz. 670 m<sup>2</sup>

#### GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- |                   |                      |           |
|-------------------|----------------------|-----------|
| 1. AL. KORFANTEGO | 18,11 m <sup>2</sup> | podziemie |
| 2. ORDONA         | 16,50 m <sup>2</sup> | parter    |

#### LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

##### W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
- |                                |                       |           |
|--------------------------------|-----------------------|-----------|
| 1. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/II   | 118,34 m <sup>2</sup> | parter    |
| 2. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/XXII | 578,12 m <sup>2</sup> | II piętro |
- Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
- |                   |                      |        |
|-------------------|----------------------|--------|
| 3. KARLICZKA 6/II | 37,30 m <sup>2</sup> | parter |
|-------------------|----------------------|--------|
- Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
- |                  |                       |          |
|------------------|-----------------------|----------|
| 4. ZAMKOWA 45/X  | 318,66 m <sup>2</sup> | I piętro |
| 5. ZAMKOWA 45/II | 16,03 m <sup>2</sup>  | I piętro |
- Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
- |                      |                       |          |
|----------------------|-----------------------|----------|
| 6. MYSŁOWICKA 28/V   | 144,27 m <sup>2</sup> | parter   |
| 7. MYSŁOWICKA 28/VII | 126,56 m <sup>2</sup> | I piętro |



Osiedle „Zawodzie”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

8. 1 MAJA 158/V 53,43 m<sup>2</sup> PARTER

### W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Centrum”, Administracja 259-68-97

1. ORDONA 20/I 34,30 m<sup>2</sup> parter

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

2. AL. KORFANTEGO 16/XI 47,60 m<sup>2</sup> podziemie

3. AL. KORFANTEGO 18/XXIV 37,89 m<sup>2</sup> podz./\*r

4. AL. KORFANTEGO 30/VIII 18,14 m<sup>2</sup> IV piętro

5. AL. KORFANTEGO 30/X 28,80 m<sup>2</sup> parter

Osiedle „HPR”, Administracja tel. 258-79-61

6. SOKOLSKA 33/IV 30,05 m<sup>2</sup> parter/\*w

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

7. MIŁA 3b/IVa 85,20 m<sup>2</sup> parter/\*w

8. MIŁA 4/III 57,40 m<sup>2</sup> parter

9. MIŁA 5/I 15,10 m<sup>2</sup> parter

10. MIŁA 7/I 13,36 m<sup>2</sup> parter

11. MIŁA 16/II 11,00 m<sup>2</sup> parter

(do wynajęcia od 1.11.2022 r.)

12. MIŁA 16/VIII 59,02 m<sup>2</sup> parter

13. MIŁA 28/IV 107,80 m<sup>2</sup> parter

14. MIŁA 26/II 9,12 m<sup>2</sup> parter

15. WOJCIECHA 36/III 128,73 m<sup>2</sup> parter

16. WOJCIECHA 51/I 77,38 m<sup>2</sup> parter/\*r

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

17. JABŁONIOWA 42/I 38,60 m<sup>2</sup> piwnica

18. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m<sup>2</sup> parter

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

19. LUBUSKA 8/II 58,10 m<sup>2</sup> parter

20. LUBUSKA 8/III 55,10 m<sup>2</sup> parter

21. KARPACKA 2/I 78,45 m<sup>2</sup> parter

22. KARPACKA 3/I 40,50 m<sup>2</sup> parter

23. KARPACKA 8/IV 59,82 m<sup>2</sup> parter

24. KUJAWSKA 3/I 54,30 m<sup>2</sup> parter

25. KUJAWSKA 4/I 46,70 m<sup>2</sup> parter

26. SANDOMIERSKA 7/II 68,70 m<sup>2</sup> parter

27. SANDOMIERSKA 13/IV 57,90 m<sup>2</sup> parter/\*r

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

28. ROŹDZIENSKIEGO 88/VI 24,00 m<sup>2</sup> parter/\*w

29. ROŹDZIENSKIEGO 90/V 110,70 m<sup>2</sup> parter

30. UNIWERSYTECKA 25/I 106,69 m<sup>2</sup> parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-57-29

31. BOH. MONTE CASSINO 18/III 21,84 m<sup>2</sup> X piętro

32. BOH. MONTE CASSINO 5/VIII 24,60 m<sup>2</sup> parter

33. ŁĄCZNA 1A/III 20,90 m<sup>2</sup> parter

34. ŁĄCZNA 3/I 20,90 m<sup>2</sup> parter

35. 1 MAJA 110/I 15,00 m<sup>2</sup> poziom

piwnic

36. 1 MAJA 112/I 81,30 m<sup>2</sup> poziom

piwnic

Osiedle „Ścigały”, Administracja tel. 203-82-58

37. WAJDY 27/II 24,20 m<sup>2</sup> parter/\*w

Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61

38. WIERZBOWA 37/I 30,34 m<sup>2</sup> poziom

piwnic

r\* – wniosek o najem w trakcie rozpatrywania,

w\* – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09

### DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa



## OGŁOSZENIA DROBNE

ANTENY dekodery DVBT2, Polsat, C+, serwis, 504-017-611.  
TELEWIZORY LED, LCD - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

NAPRAWY telewizorów, komputerów, tel. 736-824-458.

JUNKERS - sprzedaż-montaż-naprawa piecyków gazowych, montaż kuchenek, tel. 602-339-051 dojazd gratis.

PIECYKI gazowe - Junkers, Vaillant - naprawa, hydraulik, 606-344-009.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, -32/251-96-63, 502-551-093.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-ELEKTRYCZNE, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

MALOWANIE, tapetowanie, tel. 506-685-410.

CAŁODOBOWO naprawa pieców gazowych, instalacji wod-

nych, gazowych, elektrycznych i c.o., tel. 601-477-527.

MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

CZYSZCZENIE dywanów (odbieramy, skracamy i obszywamy), wykładzin, tapicerek, tel. 602-642-294.

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne-modernizacja, tel. 662-653-111.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieleletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

KAFELKOWANIE, malowanie, wod-kan, panele podłogowe i inne prace remontowe, 505-443-616.

HYDRAULIK, elektryk 799-066-346.

### NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć i uszczelek  
Kompleksowe naprawy okien drewnianych

508-769-362

### Czyszczenie

tapicerki

samochodowej

Pranie dywanów,

foteli, kanap,

wykładzin

mycie okien

z dojazdem do klienta

736-824-458

### Złota Rączka

USŁUGI WODNO-KANALIZACYJNE naprawiamy:

- ciekące krany,
- nieszczelne syfony,
- spluczki,
- udrożniamy odpływy.

NAPRAWY ELEKTRYCZNE  
MALOWANIE

736-824-458

### POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacje sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

## SKUP

## SAMOCODÓW

660-476-276

### DRZWI

do wszystkich typów ościeżnic

montaż 60 zł

Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery

Katowice

Giszowiec

ul. Mysłowicka 26

☎ 661-263-435

**szkoła pływania MEGA**  
mgr Janusz Komenda

baseny:  
Katowice Giszowiec  
i Siemianowice Śląskie

TEL. 602 487 305

www.megaplywanie.pl

30 zł/h

**U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER**

SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE  
KATOWICKA 9  
TEL: 698 190 225

**Iridium PC**

**ŚLUSARZ**

Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów

Naprawa, wymiana, montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi

24h 7dni w tygodniu

**600 600 235**

**Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!!  
(ponad 30 wzorów)**



**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,  
40-596 KATOWICE  
tel. 32/254-49-98,  
kom. 605-416-116  
www.domator.katowice.pl**

## ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy - hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

**Najlepszy fachowiec w mieście!**

☎ 503-427-475

### KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice  
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,  
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15  
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02  
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiatarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet - www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grabów”

## OGŁOSZENIA DROBNE

**KOMPLEKSOWE** remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

**KOMPLEKSOWE** remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

**EKSPRESOWE** usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

**HYDRAULIKA** tel. 783-367-264.

**GAZOWE** urządzenia, naprawa, montaż Junkers, Vaillant, Termet, inne, tel. 783-367-264.

**GAZ** - naprawa i montaż urządzeń gazowych, montaż instalacji gazowych, próby szczelności, autoryzacja: Junkers, Termet, Vaillant. Tel. 608-165-351, 32/708-35-69.

**OKNA PCV**, regulacja, naprawa, wymiana uszczelnienia 602-314-720.

**CZYSZCZENIE** dywanów, wykładzin, tapicerek Kärcherem, tel. 604-24-39-50.

**UBEZPIECZENIA** po sąsiedztwie Superjednostka, Koszutka - ubezpieczenie mieszkania, samochodu, tel. 533-026-130.

**AUTOELEKTRONIKA**, chiptuning-ozonowanie, tel. 32/256-69-87.

**ANGIELSKI i NIEMIECKI** korepetycje z dojazdem 660-717-189.

**MATEMATYKA** korepetycje w domu ucznia 660-717-189.

**LOGOPEDA** z dojazdem gratis 660-717-189.

**MATEMATYKA** - Matura, egzamin ósmoklasisty (zakres szkoły podstawowej i średniej, materiał rozszerzony), tel. 502-583-701.

**CHEMIA**, **MATEMATYKA** dojazd 609-313-634.

**KUPIĘ** każdy samochód, gotówka, tel. 660-476-276.

**KUPIĘ** mieszkanie-gotówka, tel. 665-540-125.

**KUPIĘ** mieszkanie w Katowicach za gotówkę, tel. 720-920-936.

**KUPIMY** mieszkanie za gotówkę, tel. 570-281-495.

**BIURO NIERUCHOMOŚCI** - sprzedaż, wynajem nieruchomości-darmowa wycena-tel: 570-281-495.

**MIESZKANIE lub DOM** - może być do remontu, zadłużone, z problemem prawnym, także udziały w każdej nieruchomości kupić, tel. 535-787-267.

# ZABIEGANE ŻYCIE

(Dokończenie ze str. 24)

mi spółdzielczymi, ale staramy się prawidłowo reagować na nieprawidłowości.

Opiniujemy plan remontów osiedla na każdy rok, a sporo tego jest. Chodzi o wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz roboty dekarckie, takie jak remont i konserwacja dachów. Obecnie uzgadniamy kolejność budynków w których przeprowadzany będzie remont. Pierwsze w tej kolejce są budynki przy ul. Wojciecha 15 - 15d. W następnej kolejności budynki Karliczka 9 i 25 oraz Mysłowickiej 39 do 39 c.

Jednak najważniejszą sprawą jest wymiana dźwigów na nowoczesne, którą będziemy przez 3 lata realizować, a zajmie się tym firma Schindler. Na naszym osiedlu jest 101 wind. Już wymieniliśmy 41.

Staramy się na bieżąco usuwać wszelkie usterki, dbamy bardzo o infrastrukturę i zielen. Szczególną troską otoczyliśmy elewacje i regularnie usuwamy narastające na nich glony.

W najbliższych dniach planowane jest rozpoczęcie rektyfikacji (prostowania) budynku przy ul. Wojciecha 35.

Rada Osiedla z wniosku Komisji GZO przeznacza znaczną część środków finansowych na budowę parkingów i miejsc postojowych.

### BARDZO ZDROWE HOBBY

Nie trzeba specjalnie się domyślać co nim jest w przypadku emerytowanego górnika. Przecież są o tym piękne piosenki, w których powtarzają się znamienne słowa: ławeczka i ogródeczek!

Pan Józef ma niewielką, 255. metrową działkę w Giszowcu w Rodzinnych Ogródkach Działkowych im. S. Staszica. Tam wraz z żoną mają drzewa owocowe, uprawiają warzywa, kwiaty. Od 2001 roku pan Łęczycki jest prezesem Zarządu tych Ogródków. Czyta sporo książek do kształtujących z dziedziny ogrodnictwa i związanych z tym porad, na inną literaturę brakuje mu czasu. W większości pochłania go praca w Radzie Osiedla i oczywiście ogródek. Nic dziwnego zatem, że zabiegany społecznik w domu jest niemal gościem.



Domowy kąciek pana Józefa

### UHONOROWANIA

Za swoją aktywność w samorządzie spółdzielczym Józef Łęczycki został wyróżniony przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową: Odznaką Honorową za Zasługi dla KSM w 2002 roku, Odznaką Honorową za Laurem w 2013 roku. A podczas gali 65-lecie KSM jaka dopiero co się odbyła odebrał akt wpisu do Księgi Zasłużonych dla KSM. To najwyższe uhonorowanie jakim dysponuje Spółdzielnia.

– Co dla Pana znaczy ten wpis do Księgi Zasłużonych?

– To dla mnie wielkie wyróżnienie, które bardzo sobie cenię. Wręcz nobilituje mnie i zachęca do dalszej służby na rzecz osiedla i KSM.

### MARZENIA WODNIKÓW

Państwo Łęczyccy obydwójce są marzycielami ze znaku Wodnika. Ich aktualne oczekiwania od losu to: przeżyć 100 lat w zdrowiu, bo życie jest piękne, a planują wspólne długie lata. Chcieliby normalnie, spokojnie żyć i oczywiście korzystać z działki!

W październiku tego roku państwo Małgorzata i Józef Łęczyccy obchodzą 50 rocznicę ślubu, który zawierali w kościele św. Anny w Katowicach-Nikiszowcu.

Redakcja „Wspólnych Spraw” przekazuje im najserdeczniejsze życzenia z tych Złotych Godów.

Spisała:  
**URSZULA WĘGRZYK**

 **inter-okno**

**SALON OKIEN I DRZWI**  
**PCV DREWNO I ALUMINIUM**  
**ROLETY WEWNĘTRZNE**



**Katowice**  
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79  
609 728 021

email:  
mariuszdzik@o2.pl



**konkurencyjne ceny**

tel. 32 203 70 79

## WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają.

Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.



## Znani i nieznani

W cyklu „Znani i nieznani” przedstawiamy tym razem **Józefa Łęczyckiego**, członka Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej od 1973 roku, członka Rady Osiedla Giszowiec, od 1994 roku i także przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami RO. Pierwsze swoje mieszkanie Józef Łęczycki otrzymał w 1973 roku. Znajdowało się przy ulicy Karliczka 9. Owszem było ładne, ale małe i nieustawne. Gdy na świat przyszły dzieci – w 1974 roku syn Marcin, w 1976 roku córka Aleksandra – zrobiło się po prostu ciasno. Do obecnego mieszkania, w którym rozmawiamy, przy ulicy Wojciecha – państwo Łęczyccy przeprowadzili się w lutym 1977 roku. Można powiedzieć, że wymarzyli je sobie.

– *Gdy zśliśmy z żoną – wspomina pan Józef – do przystanku autobusowego przez Aleję Kasztanową patrzyliśmy na miejsce, w którym obecnie stoi nasz budynek i marzyliśmy o tym, jak dobrze byłoby tutaj zamieszkać. Piękna okolica, dookoła las i wszechobecna cisza. Lepsze miejsce trudno byłoby sobie wymarzyć. I nasze marzenie się spełniło!*

### Z SOMPOLNA NA ŚLĄSK

Urodził się w miejscowości Sompolno w powiecie konińskim, na lewym brzegu Noteci, w województwie wielkopolskim. Ojciec **Stanisław** był krawcem, miał własny zakład, a mama **Janina** pomagała w jego prowadzeniu. Na Śląsku kilkunastoletni chłopak znalazł się – jak sam mówi – przez przypadek.

– *Moi koledzy, ze świeżo ukończonej Szkoły Podstawowej (jeszcze była siedmiolatką), przy-*



Józef Łęczycki odbiera z rąk Krystyny Piaseckiej prezes Zarządu KSM certyfikat wpisu do Księgi Zasłużonych dla KSM

jechali ze Śląska do domu, na Wszystkich Świętych i opowiadali, jakie wspaniałe warunki mają tam uczniowie Zasadniczych Szkół Górniczych. Wspominali także o tym, że szkoły wciąż czekają na chętnych do nauki tego zawodu.

Ruszyłem więc na zachwalany Śląsk. Przyjechałem do ZSG jednak już nie we wrześniu, ale dopiero w listopadzie 1964 roku. Przyjęto mnie mimo tego opóźnienia, gdyż uprzednio wysłałem do szkoły list z prośbą o przyjęcie i możliwość nauki w tej placówce.

Bardzo cieszyłem się z tego, że mogę tutaj rozwinąć swoje umiejętności bez rodzicielskiej kurateli. Wreszcie mogłem sam o sobie decydować, a miałem wtedy tylko 13 lat!

W 1967 roku ukończył ZSG kopalni „Śląsk - Matylda” w Świętochłowicach i rozpoczął pracę w KWK „Staszic”. Najpierw jako młodociany, potem już jako elektryk w Oddziale Elektrycznym. Gdy



Małgorzata i Józef Łęczycki właśnie obchodzą swoje Złote Gody

# ZABIEGANE ŻYCIE JÓZEFA ŁĘCZYCKIEGO, CZYLI MARZENIA SIĘ SPEŁNIAJĄ!

skończył 18 lat przeniósł się do pracy na dole kopalni jako górnik. Wtedy też podjął decyzję o dalszej nauce. Kontynuował ją w wieczorowym Technikum Górniczym w Brynowie, w filii w Janowie (tuż obok kopalni „Wieczorek”). Gdy ukończył technikum znacznie poprawiły się warunki jego pracy. Został pracownikiem Dozoru Technicznego. Po jakimś czasie awansował na kierownika Oddziału Technicznego. Kolejny szczebel jego zawodowej kariery to awans na dyspozytora Kopalni Węgla Kamiennego „Staszic”. To bardzo ważne w hierarchii kopalni – stanowisko. W 2001 roku przeszedł na emeryturę.

### WĄTEK ROMANTYCZNY CZYLI JAK SIĘ SPOTKALI I CO Z TEGO WYNIKŁO

Tak to wspomina pani Małgosia Łęczycka: – *Poznaliśmy się przez wspólną koleżankę. Sytuacja jak gdyby temu sprzyjała, bo mój przyszły mąż zaabsorbowany nauką i pracą nie miał jeszcze dziewczyny, a ja, 17-letnia uczennica Technikum Przemysłu Spożywczego w Katowicach-Szopienicach też nie miałam partnera. Zaczęliśmy się tak koleżeńsko spotykać. Chodziliśmy z sobą przez 5 lat. Aby poznać drugiego człowieka trzeba dużo czasu, a przecież trzeba było się zorientować czy mamy o czym rozmawiać, jakie mamy zwyczaje, poglądy, zainteresowania.*

*Nie pamiętam już z jakiej okazji otrzymałam od niego wielkiego, pluszowego misia. Bardzo go lubiłam. Ten upominek od narzeczonego sprawił mi wiele radości. Moi rodzice gdy zobaczyli taki nietypowy prezent bardzo się uśmiali. Miś pełnił funkcję informacyjną między mną a Józkiem. Gdy tylko coś między nami się nie układało, na przykład pokłóciliśmy się, odnosiłam misia z powrotem do*

*niego i mówiłam: już go nie chcę! Gdy się pogodziliśmy brałam misia pod pachę i wędrowałam z nim do domu. Można powiedzieć, że dzięki tym poczynaniom miś powinien mieć status wytrwałego podróżnika, ponieważ wielokrotnie wędrował w tę i tamą stronę. Dziś misia nie ma, ale zamiast niego sprawiłam sobie psa przytulankę. Mieliśmy kiedyś prawdziwego psa przez 16 lat, ale rozchorował się i odszedł w zaświaty. Kiedy mam chandrę – a to się zdarza, bo czasami męża-społecznika po całych dniach nie ma w domu – i wtedy taki pies - przytulanka bardzo pomaga.*

### DZIAŁACZ SPÓŁDZIELCZY

Józef Łęczycki w 1994 roku został wybrany członkiem Rady Osiedla Giszowiec. Tę funkcję pełni do dziś. W tzw. międzyczasie był także delegatem – przedstawicielem Osiedla Giszowiec (przez 2 kadencje) na Walne Zebrania Członków. Teraz, po ustawowej zmianie przepisów, nie delegaci tylko, ale wszyscy członkowie Spółdzielni mogą uczestniczyć w Walnych Zgromadzeniach. Jednak niewielu korzysta z tej możliwości, a szkoda. Ale już wtedy, gdy pełnił funkcję przedstawiciela, udzielał się w Komisji Gospodarki Zasobami Osiedla. Natomiast w latach 2007-2015 działał w Radzie Nadzorczej w Komisji Inwestycyjnej.

– **Czym zajmuje się Komisja GZO?**  
– *Przed wszystkim – relacjonuje pan Józef – przeglądami osiedla pod względem zagospodarowania. Dodam, że na ogół ich wyniki są korzystne, ale niestety uchybienia także się zdarzają. Nie zawsze można wszystkiego należycie dopatrzeć. Przecież jesteśmy tylko aktywnymi działaczami-*

(Dokończenie na str. 23)