

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXI, NR 7-8 (377-378)

LIPIEC-SIERPIEŃ 2022

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:
www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

W roku jubileuszu 65-lecia Spółdzielni • Obradowano w 8. częściach • Akceptacja dla sprawozdań • Absolutorium dla Zarządu • Plany na przyszłość

WALNE ZGROMADZENIE KSM

Tegoroczne Walne Zgromadzenie członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyło się w ośmiu częściach: w dniach 13, 14, 15 czerwca oraz w dniach 20, 21, 22, 23 i 24 czerwca. Podsumowania efektów Zgromadzenia dokonało Kolegium Walnego Zgromadzenia obradujące 28 czerwca. Miejszem wszystkich debat była sala konferencyjna w siedzibie Dyrekcji KSM w Katowicach przy ul. Klonowej 35c. Najwyższy organ władzy w Spółdzielni podjął niezwykle ważne dla funkcjonowania KSM decyzje. Wypełnił spoczywające na nim ustawowe i statutowe powinności.

Obrady każdego dnia rozpoczynały się o godz. 16³⁰, ale mandaty uczestnictwa były (zgodnie z zapowiedzią) wydawane członkom uprawnionym do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia w dniu obrad – już na godzinę przed jej rozpoczęciem, po okazaniu dowodu tożsamości (a także – gdy zachodziła taka sy-



Podczas obrad Walnego Zgromadzenia KSM

tuacja – pełnomocnictwa) i podpisaniu listy obecności. Rejestrując swe przybycie i wchodząc do sali obrad – pomimo odwołania już stanu epidemii Covid-19 – można było zdezynfekować ręce. Przybywający członkowie otrzymywali także urządzenia elektroniczne – piloty do gło-

sowań jawnych. Zaznaczyć należy, że dzięki pobieranym przy wejściu przez uczestników obrad pilotom – wyniki głosowań były elektronicznie obliczane i natychmiast wyświetlane na wielkim ekranie, a także ogłaszane przez przewodniczących komisji mandatowo-skrutacyjnych. Przebieg każdej części Walnego Zgromadzenia był (zgodnie z § 84 ust. 4 Statutu KSM) protokolowany oraz dla celów dokumentacyjnych Spółdzielni nagrywany i filmowany.

UCZESTNICY WALNEGO ZGROMADZENIA

Przybyłych do sali konferencyjnej uczestników Zgromadzenia każdego dnia witała prezes Zarządu KSM **Krystyna Piasecka**. Przedstawiała uczestniczący w obradach w pełnym składzie Zarząd i Dyrekcję KSM: swoich zastępców – **Zbigniewa Olejniczaka** i **Teresę Ślaskiewicz**.

(Ciąg dalszy na str. 3)

W TYM NUMERZE

(...) Rada Nadzorcza podjęła kwestię „Oceny ekonomicznej efektywności wyboru wykonawców w KSM w 2021 roku oraz informacji o stanie zaawansowania wyboru wykonawców w 2022 roku”. (...) Dla 40 zadań o wartości 19 milionów 958.586 zł, zapytanie ofertowe skierowano do 233 firm wykonawczych znanych i sprawdzonych pod względem jakości wykonywanych robót, gdzie w odpowiedzi otrzymano 90 ofert. Na prace te składało się: 19 remontów budowlanych, 13 modernizacji dźwigów, 3 zadania instalacyjne oraz 5 robót dociepleniowych. (...)

– informuje **Józef Zimmermann** przewodniczący Rady Nadzorczej

(czytaj na str. 8)

(...) Posłowie, senatorowie, a także Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii przygotowują obecnie dla spółdzielczości mieszkaniowej kilkadziesiąt kolejnych zmian ustawowych. Część z nich ma być konsekwencją zrealizowania wyroków Trybunału Konstytucyjnego, który uznał pewne postanowienia wcześniejszych nowelizacji ustawowych dokonanych przez Sejm – za niezgodne z Konstytucją. W tym m. in. jest zakwestionowanie postanowienia (w zmianie usm z 2017 roku) stanowiącego o utracie prawa członkowskiego w spółdzielni przez członków bez tytułów prawnych (np. oczekujących lub seniorów, którzy przekazali mieszkanie dorosłym dzieciom). To zakwestionowane przez TK rozwiązanie w swoim czasie krytykowaaliśmy we „Wspólnych Sprawach”. (...)

– pisze **Krystyna Piasecka** prezes Zarządu

(czytaj na str. 9)

(...) Specjaliści od oszczędzania prądu twierdzą, że nawet bez wielkich zmian i wyrzeczeń, korygując nieco styl życia i utrwalając w sobie energooszczędne nawyki, możemy zmniejszyć nawet do 30% zużycie energii elektrycznej w gospodarstwie domowym. Oznacza to, że jeśli czteroosobowa rodzina ponosi wydatki na pokrycie kosztów zużycia prądu w ciągu roku np. 2,5 tysiąca złotych, to potencjalnie może zaoszczędzić 750 złotych w roku (...)

– wyjaśnia **Zbigniew Olejniczak** wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 10)

(...) spółdzielnie mieszkaniowe (zgodnie z obowiązującym prawem) mogą wprowadzać zmiany opłat niezależnie tylko dwa razy w roku, zachowując 3-miesięczny okres na poinformowanie o tych zmianach. W naszej Spółdzielni jako daty zmian stawek przyjęliśmy 1 marca i 1 września danego roku (...)

– przypomina **Teresa Ślaskiewicz** wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 11)



Erwin Sówka na muralu

(czytaj na str. 14)



W trakcie Walnego Zgromadzenia KSM uhonorowano zasłużonych społeczników i zespoły artystyczne KSM

100 LAT ŚLĄSKA PONOWNIE W POLSCE



Historyczna fotografia z roku 1922 – gen. Stanisław Szeptycki wjeżdża na katowicki rynek



Inscenizacja z 19 czerwca 2022 roku

Trzeba mocno cofnąć się w historię. W 1138 roku zakończył żywot król Bolesław III Krzywousty i w życie weszła wydana przez niego ustawa sukcesyjna (zwana też królewskim testamentem) decydująca o podziale ziem polskich pomiędzy królewskich synów. Najstarszy z nich Władysław II (późniejszy Wygnaniec), otrzymał władzę zwierzchnią na całością kraju, a jako ziemię dziedziczną m. in. cały Śląsk. Przegrawszy jednak wojnę z młodszymi braćmi został z Polski wygnany i dopiero jego trzech synowie znów do kraju powrócili.

Zaczęło się dzielenie Śląska. I trwało przez dwa stulecia. Księstwa były coraz mniejsze, a władza książąt coraz słabsza. Co pewien czas kolejny książę składał lenny hołd królom czeskim, którzy w ten sposób chętnie po ziemie śląskie (bo sąsiednie z Czechami) sięgali, a również zbrojnie opanowywali. Doprowadziło to do tego, że w roku 1335 – na mocy układu w Trenczynie, potwierdzonego tegoż roku w Wyszehradzie – polski Król Kazimierz III Wielki zrzekł się praw do Śląska i dopłacił jeszcze królowi czeskiemu Janowi Luksemburgowi 20 tysięcy

kop groszy czeskich. W zamian praski król zrzekł praw do korony królewskiej w Krakowie.

Oddał Śląsk prawnie nie należał do Polski. Władali nim Czesi, Węgrzy, ponownie Czesi, Austriacy, Prusacy i Niemcy (od 1871 roku, z chwilą zjednoczenia Niemiec i powstania II. Rzeszy). Cały Śląsk, który niezależnie od rozdrobnienia na księstwa został rozgraniczony na Dolny i Górny, był dla Polski przez sześć wieków zagranicą.

I nastał XX. wiek. Po I. wojnie światowej (1914-1918), po odrodzeniu się

niepodległej Polski 11 listopada 1918 roku (po 123 latach rozbiorów), po trzech powstaniach śląskich (1919, 1920, 1921) i przeprowadzonym na Górnym Śląsku plebiscycie (20 marca 1921 r.) decyzją wielkich mocarstw (zwycięskich w I. wojnie), decyzją Rady Ligi Narodów i Rady Ambasadorów (20 października 1921 r.) część Górnego Śląska została przyznana Polsce.

Jeszcze przed tą decyzją polski Sejm Ustawodawczy podjął „Ustawę Konstytucyjną z 15 lipca 1920 r. zawierającą statut organiczny Województwa

Śląskiego” nadający (przyszłemu) województwu szeroką autonomię. Tutaj dodać należy, iż ustawa ta została zniesiona w ostatnich godzinach II. wojny światowej przez Krajową Radę Narodową (nie posiadającą po temu prawnych kompetencji), jednak podejmującą „Ustawę Konstytucyjną z dnia 6 maja 1945 r. o zniesieniu statutu organicznego województwa śląskiego”.

20 czerwca 1922 roku oddziały Wojska Polskiego, dowodzone przez generała **Stanisława Szeptyckiego**, przeszły przez most w Szopienicach (na międzypaństwowo granicznej dotąd rzece Brynicy), witane tam przez (już mianowanego) wojewodę śląskiego – **Józefa Rymera** i działacza narodowego, komisarza plebiscytowego, dyktatora III. powstania – **Wojciecha Korfante**go oraz ogromny tłum ludzi. Oddziały polskiej kawalerii szły potem w kilkukilometrowej defiladzie, na całej trasie owacyjnie witane, do rynku w Katowicach, przechodząc po drodze przez ustawione, triumfalne bramy powitalne.

Uroczystość zjednoczenia Górnego Śląska z Polską, przez symboliczne



Jedna z sal Panteonu Śląskiego, tutaj w multimedialnej ekspozycji prezentowani są muzycy

(Dokończenie na str. 8)

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl **GODZINY PRACY:** poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **MOŻLI-**

WOŚĆ OSOBISTEGO załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyjnych: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32

20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ADMINISTRACJE OSIEDLWOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowice ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiadzy Al. Różdzińskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicz 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfante 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ścięgły ul. Markiejski 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łąbędza 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14; **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13; **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLWOWE: godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzińskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075

WALNE ZGROMADZENIE KSM



Prezydium ośmiu części obrad Walnego Zgromadzenia KSM: I. osiedle Zawodzie; II. osiedla Centrum-I, Haperowiec, Superjednostka, Szopienice; III. osiedle im. Ściegiennego; IV. osiedla Śródmieście, Graniczna i Wierzbowa; V. osiedla Gwiazdy i im. Ks. F. Ścigały; VI. osiedle im. Kukuczki; VII. osiedla Zgrzebnioła i Ligota; VIII. osiedla Giszowiec i Murcki

(Ciąg dalszy ze str. 1)

pełnomocników Zarządu – zastępcę dyrektora ds. technicznych **Waldemara Wojtasika**, Głównego Księgowego **Marka Janusza**. Witala przybyłych gości, wśród nich goszczącego w III. dniu Zgromadzenia **Macieja Biskupskiego** – przewodniczącego Rady Miasta Katowic.

Przedstawiała także obecne grono pracowników KSM zajmujących się przygotowaniem i organizacją obsługą Walnego Zgromadzenia, w tym zespół radców prawnych pod kierunkiem **Anny Duch**, w składzie (w poszczególnych dniach) **Wioletta Biedak**, **Helena Pilch**, **Adrianna Tylicka-Postulka** i **Krzysztof Wojdyga** – odpowiedzialnych za merytoryczne wyjaśnianie kwestii prawnych i proceduralnych, wydawanie niezbędnych ocen i opinii prawnych, jak również za służeńie pomocą w rozstrzygnięciu ewentualnych spornych merytorycznych i proceduralnych kwestii. oraz uczestniczących także kierowników Działów KSM – **Janinę Cenowską** (Organizacji i Samorządu) i **Wojciecha Czyszka** (Rozwoju), a także kierowników administracji poszczególnych osiedli.

Podkreślała, że tegoroczne Walne Zgromadzenie odbywa się w jubileuszowym roku 65-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Następnie wymieniając imiennie grono zasłużonych społeczników i pracowników KSM, którzy od czasu poprzedniego Zgromadzenia odeszli do wieczności, prosiła o uczczenie ich pamięci chwilą ciszy.

Kończąc swe krótkie wystąpienia przedstawiała zgromadzonym przewodniczących obrad w danym dniu, na którą to funkcję desygnowała ich Rada Nadzorcza KSM (na mocy § 79, ust. 1 Statutu KSM), po czym. przekazywała im prowadzenie obrad.

W I. części Walnego Zgromadzenia (13. 06.), w której mieli prawo uczestniczenia członkowie KSM mający tytuł prawny do lokalu lub ekspektatywę prawa do lokalu położonego w osiedlu **Zawodzie**, obradom w tym dniu – na mocy uchwały Rady Nadzorczej nr 4/2022 z dnia 28.04.2022 roku (ta sama uchwała wyznaczyła także osoby



Przybyłych na Walne Zgromadzenie każdego dnia witała prezes Zarządu KSM – Krystyna Piasecka

kolejnych przewodniczących obrad) przewodniczył członek KSM, mieszkaniec osiedla Zawodzie **Andrzej Klaczkowski**.

W II. części Walnego Zgromadzenia mieli prawo uczestniczenia członkowie mający tytuł prawny do lokalu lub ekspektatywę prawa do lokalu położonego w osiedlach **Centrum-I**, **Haperowiec**, **Superjednostka**, **Szopienice** i **Janów**. Obradom przewodniczyła członkini KSM, mieszkanka osiedla Szopienice **Grażyna Kniat**.

W III. części Walnego Zgromadzenia uczestniczyli członkowie mający tytuł prawny do lokalu lub ekspektatywę prawa do lokalu położonego w osiedlu **im. ks. Piotra Ściegiennego**. Obradom przewodniczył członek KSM, mieszkaniec tegoż osiedla **Tadeusz Nowak**.

W IV. części Walnego Zgromadzenia brali udział członkowie mający tytuł prawny do lokalu lub ekspektatywę prawa do lokalu położonego w osiedlach: **Śródmieście**, **Graniczna** i **Wierzbowa**. Obradom przewodniczył członek KSM, mieszkaniec osiedla Śródmieście **Stanisław Januszek**.

(Ciąg dalszy na str. 4)



Zarząd i Dyrekcja KSM w pełnym składzie uczestniczyli w każdej części Walnego Zgromadzenia

WALNE ZGROMADZENIE KSM



Komisje Mandatowo-Skrutacyjne ośmiu części obrad Walnego Zgromadzenia KSM: I. osiedle Zawodzie; II. osiedla Centrum-I, Haperowiec, Superjednostka, Szopieniec; III. osiedle im. Ściegiennego; IV. osiedla Śródmieście, Graniczna i Wierzbowa; V. osiedla Gwiazdy i im. Ks. F. Ścigały; VI. osiedle im. Kukuczki; VII. osiedla Zgrzebnioła i Ligota; VIII. osiedla Giszowiec i Murcki

(Ciąg dalszy ze str. 3)

W V. części Walnego Zgromadzenia mieli prawo uczestniczenia członkowie mający tytuł prawny do lokalu lub ekspektatywę prawa do lokalu położonego w osiedlach: **Gwiazdy i im. ks. Franciszka Ścigały**. Obradom przewodniczył członek KSM, mieszkaniec osiedla im. Ścigały **Leszek Boniewski**.

W VI. części Walnego Zgromadzenia uczestniczyli członkowie mający tytuł prawny do lokalu lub ekspektatywę prawa do lokalu położonego w osiedlu **im. Jerzego Kukuczki**. Obradom przewodniczył członek KSM, mieszkaniec tegoż osiedla **Piotr Michalski**.

W VII. części Walnego Zgromadzenia brali udział członkowie mający tytuł prawny do lokalu lub ekspektatywę prawa do lokalu położonego w osiedlach: **im. A. Zgrzebnioła, Ligota oraz członkowie, o których mowa w § 5 ust. 6 Statutu KSM**. Obradom przewodniczył członek KSM, mieszkaniec osiedla im. Zgrzebnioła **Andrzej Dębski**.

W VIII. części Walnego Zgromadzenia mieli prawo uczestniczenia członkowie KSM mający tytuł prawny do lokalu lub ekspektatywę prawa do lokalu położonego w osiedlach: **Giszowiec i Murcki**. Obradom przewodniczyła członkini



W III. części Walnego Zgromadzenia uczestniczył Maciej Biskupski – Przewodniczący Rady Miasta Katowice

KSM, mieszkanka osiedla Giszowiec **Magdalena Łukaszewska**.

KWESTIE PROCEDURALNE

Rozpoczynając obrady ich przewodniczącym w każdym dniu stwierdzali **prawidłowość**

zwołania Walnego Zgromadzenia (zgodnie z postanowieniami paragrafów 75 i 76 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej), jak również (w myśl paragrafu 81 ust. 1 Statutu naszej Spółdzielni) **zdolność Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych członków**. Następnie przeprowadzali wybory ustalające pełny skład **Prezydiów Walnego Zgromadzenia** poszerzonych po wyborach o osoby sekretarza i asesora oraz wybory **Komisji Mandatowo-Skrutacyjnych**, które konstituowały swój skład w osobach przewodniczącego, sekretarza i członka.

W poszczególnych dniach, po dokonaniu wyborów oraz konstituowaniu, gremia te stanowili: **Prezydium obrad** – 13.06. przewodniczący **Andrzej Klaczkowski**, sekretarz **Andrzej Łukasiewicz**, asesor **Marian Sameczuk**; 14.06. przewodnicząca **Grażyna Kniat**, sekretarz **Maria Macioł**, asesor **Radosław Dosiak**; 15.06. przewodniczący **Tadeusz Nowak**, sekretarz **Ewa Domagała**, asesor **Andrzej Łogiewa**; 20.06. przewodniczący **Stanisław Januszek**, sekretarz **Anna Glücksman**, asesor **Maria Miksiewicz**; 21.06. przewodniczący **Leszek Boniewski**, sekretarz **Zdzisław Krzewiński**, asesor **Aleksander Kuczyński**; 22.05. przewodniczący **Piotr Michalski**, sekre-



Stanowiska Rady Nadzorczej do poszczególnych punktów porządku obrad Walnego Zgromadzenia KSM przedstawiali (od lewej): przewodniczący RN **Józef Zimmermann**, przewodnicząca Komisji Rewizyjnej RN **Krystyna Klaczkowska**, wiceprzewodniczący RN **Leszek Boniewski** i sekretarz Komisji Rewizyjnej RN **Piotr Pieczara**

WALNE ZGROMADZENIE KSM

tarz **Justyna Adamus-Kowalska**, asesor **Leszek Warias**; 23.06. przewodniczący **Andrzej Dębski**, sekretarz **Agnieszka Krupska**, asesor **Teresa Pruchnicka**; 24.06. przewodnicząca **Magdalena Łukaszewska**, sekretarz **Zdzisława Nowak**, asesor **Rafał Majchrzak**.

W skład **Komisji Mandatowo-Skrutacyjnych** w kolejnych dniach Walnego Zgromadzenia wybrani zostali – I. cz. **Elżbieta Cymerman**, **Kazimierz Kurek**, **Zofia Mandla**; II. cz. **Grażyna Kwiecień**, **Ewa Holewik-Kozłowska**, **Andrzej Duda**; III. cz. **Józef Góral**, **Tadeusz Oczko**, **Jan Dobrowolski**; IV. cz. **Jadwiga Huzarska**, **Anna Paluch**, **Arkadiusz Granel**; V. cz. **Jani-na Jurczyk**, **Andrzej Rojek**, **Agata Meinert**; VI. cz. **Barbara Kaczyńska**, **Julian Wosik**,

nego przez siebie pełnomocnika do zastępowania go jako członka Spółdzielni na Zgromadzeniu.

Pomimo tego, że każdy z członków Spółdzielni otrzymał wraz z zawiadomieniem o Walnym Zgromadzeniu porządek jego obrad, dla formalności przewodniczący każdego dnia przypominali, iż obejmuje on 16 punktów, a także nie wymaga przegłosowania (*co wynika z treści § 77 Statutu stanowiącego iż „wszystkie części Walnego Zgromadzenia obradują zgodnie z porządkiem obrad, podanym do wiadomości członków w trybie określonym ustawą”*) i tworzyły go następująco pozycje:

1. Otwarcie obrad i przekazanie prowadzenia obrad Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia (części).

9. Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2021 rok, w tym sprawozdanie finansowe za 2021 rok.

10. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM.

11. Informacja o wynikach przeprowadzonej w roku 2021 lustracji częściowej dotyczącej działalności inwestycyjnej KSM za 2020 rok.

12. Podjęcie uchwał w sprawach:

a.) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2021 rok,

b.) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności KSM za 2021 rok, w tym sprawozdania finansowego za 2021 rok,

c.) podziału nadwyżki bilansowej,



Szczególnie doniosłym i miłym momentem Walnego Zgromadzenia było wręczenie osobom zasłużonym w działaniu społecznym na rzecz Spółdzielni przyznanych im wyróżnień.

Joanna Fritsz; VII. cz. **Grażyna Frommholz-Pasek**, **Barbara Pasoń**, **Anna Łyczba-Buc**; VIII. cz. **Marian Dobrowolski**, **Andrzej Kusiński**, **Bogdan Gutwierski**.

Zgodnie z postanowieniami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przewodniczący obrad wypełniali następnie obowiązek przedstawienia listy pełnomocników upoważnionych przez członków KSM do uczestniczenia w ich imieniu w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia. Wyjaśniali jednocześnie, że (*na podstawie art. 8³ ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych*) członek spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście, albo przez ustanowio-

2. Wybór sekretarza i co najmniej 1 asesora wchodzących w skład prezydium Walnego Zgromadzenia (części).

3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia (części).

4. Zapoznanie uczestników Walnego Zgromadzenia z listą pełnomocnictw.

5. Przedstawienie porządku obrad.

6. Wręczenie wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju KSM.

7. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.

8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2021 rok.

d.) zatwierdzenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2022 rok,

e.) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za działalność w 2021 roku.

13. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2022-2031.

14. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

15. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości.

16. Zamknięcie obrad.

(Ciąg dalszy na str. 6)

WALNE ZGROMADZENIE KSM

(Ciąg dalszy ze str. 5)

Prowadzący Walne Zgromadzenie w każdej jego części informowali uczestników, że podany wszystkim członkom Spółdzielni do wiadomości na 21 dni przed I. częścią Walnego Zgromadzenia porządek obrad nie uległ zmianie. Przekazywali nadto, że w terminie ustawowym, tj. do 15 dni przed datą I. części Walnego Zgromadzenia, tj. do 29 maja br. nie wpłynęły do Spółdzielni żadne projekty uchwał ani żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Nadto przewodniczący obrad informowali, że istnieje w każdym dniu obrad możliwość składania wniosków w formie pisemnej i umieszczania ich w ustawionej na podium prezydiatnym skrzynce oznaczonej logo KSM i napisem „Wnioski”. Wszystkie wnioski rozpatrzone zostaną według właściwości przez odpowiednie organy Spółdzielni, a wnioskodawcom udzielona zostanie stosowna pisemna informacja, o ile będą one podpisane, z podaniem numeru mandatu, imienia, nazwiska oraz adresu. Wnioski nie podpisane – jako anonimowe zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami rozpatrywane nie będą.

Przed rozpoczęciem merytorycznych obrad, a potem przed kolejnymi głosowaniami, przewodniczący każdej z części Zgromadzenia poddawali pod sprawdzenie (przez naciśnięcie przycisków w elektronicznych pilotach ilości uczestników obrad przebywających na sali i zamierzających uczestniczyć w głosowaniach). Było to ważne, gdyż w trakcie obrad dochodziły kolejne osoby, ale także niektórzy opuszczali salę, stąd dane ilościowe były uaktualniane i odczytywane.

UHONOROWANIE ZASŁUŻONYCH SPÓŁDZIELCÓW

Sz szczególnie doniosłym i miłym momentem Walnego Zgromadzenia było wręczenie osobom zasłużonym w działaniu społecznym na rzecz Spółdzielni przyznanych im wyróżnień. Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa honoruje swych najbardziej aktywnych i zasłużonych działaczy i pracowników ustanowionymi 23 lata temu własnymi wyróżnieniami spółdzielczymi. Na przestrzeni tego czasu Spółdzielnia uhonorowała 64 osoby najwyższym wyróżnieniem – Wpisem do Księgi Zasłużonych, 153 osoby Odznaką Honorową z Laurem, 462 osoby Odznaką Honorową KSM, 580 osób Dyplomem Uznania oraz 503 osoby Listami Gratulacyjnymi.

Podczas tegorocznego Walnego Zgromadzenia spółdzielcze wyróżnienia odebrali następujący samorządowi społeczny: Dyplom Uznania – **Elżbieta Cymerman** (Os. Zawodzie), w imieniu Zespołu „Śpiewająca Trzynastka” – **Marian Samczuk**, **Rosemaria Kalinowska** (Os. Szopienice), w imieniu **Mariana Kwietnia** żona **Grażyna Kwiecień** (Os. Centrum I.), **Karolina Olszańska** (Os. Superjednostka), w imieniu **Zespołu „Alle Babki”** – **Regina Piątek** (Os. Centrum I.), w imieniu **Zespołu „Józefinki”** – **Maria Herman** (Os. im. Ściegiennego), **Mirosława Mądra** (Os. Graniczna), **Barbara Kaczyńska** (Os. im. Kukuczki), **Franciszek Łukaszewicz** (Os. Giszowice), **Wanda Woźny** (Os. Giszowice),



Radczynie prawne Anna Duch i Wioletta Biedak w trakcie V. części Walnego Zgromadzenia

w imieniu **Zespołu „100-Krotki”** – **Jan Pawlas**; natomiast Listy Gratulacyjne otrzymali: **Eugeniusz Strzelczyk** (Os. Janów), **Jadwiga Koperska** (Os. Śródmieście), **Eugeniusz Sommer** (Os. im. Ścigały), **Jan Szlachta** (Os. im. Ścigały), **Wiesław Jaworecki** (Os. im. Zgrzebnika), **Żaneta Stysz** (Os. Murcki), **Stanisława Dubiel** (Os. Giszowice).

Zaszczytne wyróżnienia wręczali i gratulacje laureatom składali w imieniu Rady Nadzorczej jej przewodniczący **Józef Zimmermann**, wiceprzewodniczący RN **Leszek Boniewski**, przewodnicząca Komisji Rewizyjnej RN **Krystyna Klaczkowska** i sekretarz Komisji Rewizyjnej RN **Piotr Pieczara**, a także cały Zarząd Spółdzielni.

SPRAWOZDANIA I PLANY

Merytoryczne rozpatrywanie pakietu sprawozdań za rok 2021 w każdej części Zgromadzenia rozpoczynano od „**Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2021 roku**”. Zgodnie z obowiązującymi przepisami było ono wyłożone do wglądu członków w siedzibie Spółdzielni w statutowym terminie od 23. 05. 2022 r., a informację o prawie zapoznania się z tym dokumentem członkowie otrzymali w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu. Zostało ono także opublikowane w czerwcowych „Wspólnych Sprawach”, a nadto udostępnione w wersji elektronicznej na stronie internetowej KSM.

Opinie, stanowisko i wnioski Rady Nadzorczej KSM rekomendujące podjęcie uchwały dotyczącej „Sprawozdania RN”, a także wszystkich kolejnych uchwał oraz udzielenia w odrębnych, jawnych głosowaniach, absolutorium imiennego członkom Zarządu za działalność w 2021 roku w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia przedstawiali – z upoważnienia Rady Nadzorczej: **Józef Zimmermann** – przewodniczący Rady,



Każdego dnia opiekę nad uczestnikami Zgromadzenia sprawowała drużyna sanitarna – panie Krystyna Legomska i Barbara Czech

Leszek Boniewski – zastępca przewodniczącego RN, **Krystyna Klaczkowska** – przewodnicząca Komisji Rewizyjnej RN, **Piotr Pieczara** – sekretarz Komisji Rewizyjnej RN.

W dalszej kolejności omawiano „**Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2021 rok, w tym sprawozdania finansowego za ten rok**”. Materiały sprawozdawcze Zarząd Spółdzielni, wzorem lat ubiegłych dla usprawnienia przebiegu obrad, przygotował w formie pisemnej. Zawierają one sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2021, jak i najważniejsze elementy sprawozdania finansowego za ten okres, w tym bilans Spółdzielni. Ze sprawozdaniem Zarządu członkowie Spółdzielni mieli możliwość wcześniejszego zapoznania się, bowiem sprawozdanie to było przedstawione do wiadomości członków w formie pisemnej, sporządzonej w okresie przed zakończeniem badania sprawozdania finansowego KSM za 2021 rok przez biegłego rewidenta. Zostało ono zamieszczone w lutym wydaniu miesięcznika „Wspólne Sprawy” i dostarczone wszystkim mieszkańcom za pośrednictwem skrzynki pocztowych (na każdy adres).

Pełne sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2021 r. wraz ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z **Biura Rachunkowego 7x7 Zofia Jakubiec** – badającego sprawozdanie finansowe KSM za 2021 r. – było udostępnione w siedzibie Dyrekcji Spółdzielni do wglądu dla wszystkich zainteresowanych członków Spółdzielni, w terminie statutowym, tj. od 23 maja br., o czym członkowie zostali poinformowani poprzez wywieszone na tablicach ogłoszeń w budynkach Spółdzielni zawiadomienie, jak i w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej KSM. Ponadto Sprawozdanie to dostępne jest również na stronie internetowej Spółdzielni, a także w majowym wydaniu „Wspólnych Spraw” ukazało się „Uzupełnienie do Sprawozdania Zarządu za rok 2021”.

Dalsza debata każdej z części Walnego Zgromadzenia poświęcona była „**Kierunkom rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na rok 2022**”. Z dokumentem tym członkowie Spółdzielni zapoznać się mogli poprzez udostępnienie go w siedzibie Spółdzielni i wyłożenie w statutowym terminie, tj. od 23 maja 2022 r. oraz przez publikację w majowym numerze „Wspólnych Spraw”, jaki otrzymali za pośrednictwem skrzynki pocztowych, który także został udostępniony na stronie internetowej KSM.

Z kolei w każdej części Zgromadzenia zajmowano się informacją o wynikach **lustracji częściowej przeprowadzonej w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej** w okresie od 1.07. do 17.09.2021 r. jak i protokołem z lustracji oraz listem polustracyjnym wystosowanym do Zarządu i Rady Nadzorczej przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej, które to materiały były wyłożone do wglądu członków w siedzibie Spółdzielni w statutowym terminie poczynawszy od 23. 05. 2022 r. W podsumowaniu ustaleń lustracji pełnej Lustrator poinformował Zarząd i Radę Nadzorczą, że jej wyniki są dla Spółdzielni pozytywne – nie stwierdzono nieprawidłowości w pracy KSM. O powyższym powiadomiono ogół członków za pośrednictwem informacji opublikowanej w spółdzielczym miesięczniku „Wspólne Sprawy” nr 11 w listopadzie

WALNE ZGROMADZENIE KSM

2021 r. Ponieważ wniosków polustracyjnych nie sformułowano, nie zachodziła potrzeba podejmowania uchwały w tym przedmiocie.

GŁOSOWANIA NAD UCHWAŁAMI

W każdej części Walnego Zgromadzenia po prezentacjach merytorycznych dokumentów przeprowadzane były – zgodnie z 12. punktem porządku obrad – głosowania nad dotyczącymi ich uchwałami. W jawnych głosowaniach zdecydowano o zatwierdzeniu: „Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2021 rok”, „Sprawozdania Zarządu z działalności KSM za 2021 rok, w tym sprawozdania finansowego za 2021 rok”, „Podziale nadwyżki bilansowej”, a także „Kierunkach rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2022 rok”.

Następnie odbywały się głosowania nad imiennym absolutorium dla wszystkich członków Zarządu – prezes **Krystyny Piaseckiej**, zastępcy prezesa **Zbigniewa Olejniczaka** i zastępcy prezesa **Teresy Ślężkiewicz**. Przed tymi głosowaniami, w każdej części Walnego Zgromadzenia głos zabierali, z upoważnienia Rady Nadzorczej, jej reprezentanci już wcześniej wymienieni w niniejszej relacji. **Przedstawiali oni uczestnikom obrad stanowisko Rady Nadzorczej wyrażone w uchwale stwierdzającej, że „Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – działając na podstawie § 89 ust. 17 Statutu Spółdzielni rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej udzielenie absolutorium za działalność w roku 2021 wszystkim członkom Zarządu Spółdzielni”.**

Bieżące wyniki wszystkich głosowań, w tym absolutorijnych (dokonywanych przy pomocy elektronicznych terminali – pilotów), wyświetlane były natychmiast na mega-ekranach i podawane przez przewodniczących komisji mandatowo-skrutacyjnych. Podkreślenia wymaga fakt, że w głosowaniach nad absolutorium członkowie Zarządu nie uczestniczyli, gdy dotyczyły ich osoby. Sumaryczne wyniki wszystkich głosowań z wszystkich ośmiu części Zgromadzenia obliczyło dopiero 28.06. Kolegium Walnego Zgromadzenia i ujęło w swoim protokole, który jest omówiony w końcowej części tegoż sprawozdania z Walnego Zgromadzenia.

Walne Zgromadzenie w każdej swojej części zajmowało się z kolei propozycją aktualizacji **Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2022-2031**. Stosowny projekt uchwały wraz z materiałami szczegółowymi był wyłożony do wiadomości członków w siedzibie Spółdzielni w terminie statutowym od 30 maja 2022 r. Znowelizowana Strategia została rozpatrzona i pozytywnie zaopiniowana przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu plenarnym w dniu 19.05.2022 r., która uznała, że przyjęte w Strategii na rok 2022 zakresy rzeczowe i nakłady finansowe uwzględniają zalecenia Rady Nadzorczej i uwarunkowania dodatkowe będące zarazem uszczegółowieniem przyjętego już przez Radę Nadzorczą planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej KSM na 2022 rok. Rada Nadzorcza uznała za zasadne przyjęcie przedłożonej aktualizacji Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2022-2031 jako programu kierunko-



Kolegium Walnego Zgromadzenia KSM

wego będącego uszczegółowieniem realizowanego w KSM „Wieloletniego programu działań zmierzających do sukcesywnego zmniejszenia zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji robót z funduszu remontowego cz. „A”. Zaś program aktualizacji Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2022-2031 będzie aktualizowany i uszczegóławiany w kolejnych latach realizacji.

Następnie, zgodnie ze swoimi ustawowymi prerogatywami, Walne Zgromadzenie w każdej części podejmowało uchwałę mającą zasadniczy wpływ na realizację uchwalonych kierunków rozwoju działalności Spółdzielni oraz zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM, a dotyczącą kwestii **oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2022**. Propozycja uchwały wraz z załącznikami (opinią Rady Nadzorczej) wyłożona była do wglądu członków w statutowym terminie, tj. od 30.05.2022 r.

Ostatnią z uchwał Zgromadzenia głosowaną w każdej jego części była decyzja **o zbyciu prawa użytkownika wieczystego nieruchomości Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Morawy w Katowicach o pow. ok. 400 m² stanowiącej mienie Spółdzielni**.

I na tym obrady w poszczególnych ośmiu dniach zostawały zakończone.

KOLEGIUM WALNEGO ZGROMADZENIA PODSUMOWAŁO REZULTATY

28 czerwca 2022 roku zebrało się **Kolegium Walnego Zgromadzenia**, tworzone przez **przewodniczących** oraz **sekretarzy prezydium Zgromadzenia w każdej z jego ośmiu części**. Kolegium dokonało wyboru swego przewodniczącego powierzając tę funkcję **Stanisławowi Januszkowi**.

Obsługę prawną Kolegium stanowiły Radczyne Prawne **Anna Duch** i **Adrianna Tylicka Postulka**.

Po zapoznaniu się z protokołami komisji Mandatowo-Skrutacyjnych z wszystkich ośmiu części Walnego Zgromadzenia Kolegium, sumując liczby oddanych głosów, stwierdziło, że: w każdej części Walnego Zgromadzenia uczestniczyła zmienna ilość członków i pełnomocników, dlatego przewodniczący poszczególnych części zarządzali ustalanie liczby uczestników w trakcie obrad przed poszczególnymi głosowaniami uchwał.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwały:

- nr 1/2022 w sprawie zatwierdzenia „Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za 2021 rok”,
- nr 2/2022 w sprawie zatwierdzenia „Sprawozdania Zarządu z działalności Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2021 rok, w tym sprawozdania finansowego za 2021 rok”,
- nr 3/2022 w sprawie podziału nadwyżki budżetowej,
- nr 4/2022 w sprawie zatwierdzenia „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2022 rok”,
- nr 5/2022 w sprawie udzielenia Prezesowi Zarządu KSM mgr Krystynie Piaseckiej absolutorium za działalność w 2021 roku,
- nr 6/2022 w sprawie udzielenia Zastępcy Prezesa Zarządu KSM mgr Zbigniewowi Olejniczakowi absolutorium za działalność w 2021 roku,
- nr 7/2022 w sprawie udzielenia Zastępcy Prezesa Zarządu KSM mgr Teresie Ślężkiewicz absolutorium za działalność w 2021 roku,
- nr 8/2022 w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2022-2031,
- nr 9/2022 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań długoterminowych, jaką KSM może zaciągnąć w 2022 roku,
- nr 10/2022 w sprawie zbycia prawa użytkownika wieczystego nieruchomości KSM przy ul. Morawa w Katowicach.

W zakończeniu niniejszej relacji jeszcze niezmienne istotna informacja: wszystkie uchwały Walnego Zgromadzenia oraz protokół Kolegium Walnego Zgromadzenia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej są dostępne w pełnym brzmieniu do wglądu dla członków KSM w siedzibie Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Klonowej 35c, w Dziale Organizacji i Samorządu (pok. 36 i 36a) w godzinach pracy Spółdzielni na indywidualny wniosek członka Spółdzielni i po uprzednim uzgodnieniu terminu wglądu.

Przebieg Walnego Zgromadzenia KSM piórem przedstawił:

ZBIGNIEW PAWEŁ SZANDAR

Zdjęcia: **Antoni Domański,**

Wojciech Szandar, Zbigniew P. Szandar

Czerwcowe plenarne posiedzenie Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej rozpoczęła od analizy materiału przygotowanego przez Zarząd, a stanowiącego „Informację na temat stopnia usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji, jak też ujawnionych w czasie użytkowania, dotycząca robót modernizacyjnych finansowanych z funduszu remontowego części „A”. Kwestia ta była tematem wcześniejszego, wspólnego posiedzenia dwóch komisji RN: Gospodarki Zasobami Spółdzielni oraz Inwestycyjno-Technicznej. Opinię wówczas wydaną Rada Nadzorcza zaakceptowała i przyjęła jako swoją.

Głosi ona, że dokonując oceny stanu usuwania ujawnionych wad i usterek w robotach dociepleniowych i na nowych inwestycjach zakończonych w zasobach KSM, w objętym analizą okresie od 7 lipca 2021 roku do 16 maja 2022 roku, stwierdza się, że w okresie gwarancji pozostają 32 budynki, a równocześnie dla czterech budynków upłynął czas gwarancji. Liczba wad i usterek ujawnionych w czasie przeglądów ma tendencje zmniejszania się, co może świadczyć o lepszej jakości stosowanych materiałów. Ocena ta wynika również ze skutecznego nadzoru inwestorskiego pracowników Działu ds. Nadzoru Remontów i Inwestycji Spółdzielni oraz uczestniczących w odbiorach przedstawicieli Rad Osiedli i administracji.

Następnie Rada Nadzorcza podjęła kwestię „Oceny ekonomicznej efektywności wyboru wykonawców w KSM w 2021 roku oraz informacji o stanie zaawansowania wyboru wykonawców w 2022 roku”. Uprzedzając materiał przygotowany przez Zarząd analizowała i opiniowała Komisja Rewizyjna RN. Konkludując debatę na ten temat Rada Nadzorcza stwierdziła, że wybór wykonawców odbywał się z zastosowaniem procedur przetargowych, zgodnie z Zarządzeniem Prezesa Zarządu – Dyrektora KSM nr 12/2020 z dnia 31. 07. 2020 r. z późniejszymi zmianami.

Dla 40 zadań o wartości 19 milionów 958.586 zł, zapytania ofertowe skierowano do 233 firm wykonawczych znanych i sprawdzonych pod względem jakości wykonywanych

nadzoru o wymaganej specjalizacji, kierownik osiedla i przedstawiciel Rady Osiedla, kierownik zakładu celowego bądź członek Zarządu KSM.

Podkreślono szczególnie osiągnięte korzystne efekty negocjacji w trakcie zawierania umów, czyli na różnicę pomiędzy wartością złożonych ofert o najwyższej cenie, a łączną wartością wybranych ofert, która wyniosła 1 milion 797.107 zł, co stanowi 8,26% wartości robót remontowych

Józef Zimmermann
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

wyboru wykonawcy. Administracje osiedli łącznie skierowały 37 zapytań ofertowych dla czterech rodzajów robót (elewacyjnych, brukarskich, dachowych i związanych z modernizacją instalacji przeciwpożarowej), na które wpłynęło 20 ofert. Wybrano z nich 6 wykonawców. Oferty cenowe w wyniku przeprowadzonych negocjacji uległy obniżeniu o łączną wartość 8.919 zł, natomiast różnica pomiędzy wartością złożonych ofert o najwyższej cenie, a łączną wartością wybranych ofert wyniosła 180.612 zł.

GWARANCJE INWESTYCJI I MODERNIZACJI ORAZ DOBÓR NAJLEPSZYCH WYKONAWCÓW

robót, gdzie w odpowiedzi otrzymano 90 ofert. Na prace te składało się: 19 remontów budowlanych, 13 modernizacji dźwigów, 3 zadania instalacyjne oraz 5 robót dociepleniowych. Dla każdego z tych zadań wyboru wykonawców dokonywała komisja powołana przez Kierownika Działu ds. Nadzoru Remontów i Inwestycji, w skład komisji wchodził również inspektor

(w roku 2020 wskaźnik ten wynosił 9,25%).

Warunkiem uruchomienia procedury wyboru wykonawców z funduszu remontowego w części „B” było ujęcie robót w planie na 2021 rok. 13 osiedli zleciło wybór wykonawcy do Działu ds. Nadzoru Remontów i Inwestycji, a dwa osiedla skorzystały z możliwości samodzielnego

Rada oceniła pozytywnie działalność Działu ds. Nadzoru Remontów i Inwestycji oraz administracji osiedli w zakresie efektywności wyboru wykonawców robót remontowych i przyjęła materiał oceniający ekonomiczne efektywności wyboru wykonawców w KSM w 2021 roku oraz informację o stanie zaawansowania wyboru wykonawców w 2022 roku.

100 LAT ŚLĄSKA PONOWNIE W POLSCE

(Dokończenie ze str. 2)

przejęcie ziemi śląskiej przez rząd RP, odbyła się w Katowicach w Parku Kościuszki 16 lipca 1922 roku. Podpisano wówczas Akt Objęcia Górnego Śląska przez Polskę.

II Rzeczpospolita Polska otrzymała wówczas prawie 30% terytorium Górnego Śląska, ale z 46% ludności i zdecydowaną większością obiektów przemysłowych, wśród nich 53 kopalnie węgla kamiennego, 10 kopalń rud cynku i ołowiu, 9 kopalń rud żelaza, 5 hut żelaza, 18 hut cynku, ołowiu i srebra. Powstałe śląskie województwo w 1922 roku było w Polsce powierzchniowo najmniejsze, gdyż zajmowało tylko 1,1% powierzchni kraju, jednak było najgęściej zaludnione, bowiem zamieszkiwało je 4.45% ludności Polski. Gwoli przypomnienia historycznego: cały Śląsk stał się polskim po II. wojnie światowej. Ale to już całkiem inne dzieje.

Uroczystości upamiętniające wydarzenia sprzed wieku trwają w województwie śląskim od kilku lat, czcąc kolejne setne rocznice powstań śląskich. Wiele zdarzeń w tym zakresie przeprowadzonych zostało przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową w działaniach jej klubów, co na bieżąco relacjonowaliśmy oraz przez liczne inicjatywy Fundacji

Da Moc, a wśród nich stworzenie muralu dowódcy powstańczego Alfonsa Zgrzebnioaka na budynku w osiedlu spółdzielczym noszącym jego imię. Na łamach „Wspólnych Spraw” tylko sygnałnie (z braku miejsca) możemy odnotować, że kulminacją wielkiego stulecia były obchody zorganizowane w Katowicach 18 i 19 czerwca 2022 roku, a w których wszędzie uczestniczyli tłumy ludzi.

Pierwszy dzień upłynął pod znakiem dwu imprez. Na lotnisku na Muchowcu odbyły się pokazy akrobacji lotniczych, inscenizacje walk powietrznych z czasów I. wojny światowej, pokazy spadochroniarzy, sprzętu wojskowego i trwał piknik. Potem na rynku odbyło się teatralno-muzyczne widowisko „Metropolis Silesium” traktujące o przeszłości i również przyszłości Śląska, w reżyserii dyrektora Teatru Śląskiego Roberta Talarczyka, który razem z Mateuszem Znanieckim, był także autorem scenariusza, zaś oprawę muzyczną wydarzenia przygotował Miłosz Borycki.

W drugim dniu, po mszy świętej w Archikatedrze Chrystusa Króla, na rynku odbyła się inscenizacja pamiętnego wkroczenia Wojska Polskiego do Katowic.

Przez symboliczną bramę, ustawioną jak przed wiekiem u wylotu ul. Warszawskiej, wjechały i weszły konne i piesze grupy rekonstrukcyjne oraz Szwadron

Kawalerii Wojska Polskiego, zaś aktorzy Teatru Śląskiego odtworzyli wydarzenia z udziałem m.in. postaci W. Korfatego i J. Rymera.

W godzinach popołudniowych w podziemiach archikatedry otwarty został Panteon Górnos Śląski. Prezentuje on teraz 166 osób, następnych 50 jest w przygotowaniu, zaś ekspozycja jest rozwojowa. Zrealizowali ją specjaliści z katowickiej Adventure Multimediale Muzea. Natomiast wieczorem przed archikatedrą odbył się koncert wielu wykonawców w konwencji światło-dźwięk.

Nazajutrz – 20 czerwca 2022 roku, zgodnie z tegoroczną uchwałą Sejmu RP po raz pierwszy obchodzony był Narodowy Dzień Pamięci Powstań Śląskich. Głównym wydarzeniem było odsłonięcie w gmachu dawnego Sejmu Śląskiego (obecny budynek Urzędu Wojewódzkiego i Urzędu Marszałkowskiego) spiżowej tablicy „W stulecie powrotu Śląska do Polski”.

Z wielu innych okolicznościowych wydarzeń w Katowicach odnotowujemy jeszcze wielodniową wystawę uliczną plasz fotograficznych prezentujących bramy powitalne sprzed stu lat (nota bene Fundacja Da Moc we wrześniu br. odstąpi na spółdzielczym budynku przy ul. Morawa 119B w Osiedlu Szopienice mural przedstawiający jedną z historycznych bram), a także przygotowanie przez Instytut Badań Regionalnych Biblioteki Śląskiej trytomowego „Słownika Powstań Śląskich” pod redakcją Macieja Fica i Ryszarda Kaczmarka. (pas)



SZANOWNI PAŃSTWO,
MILI CZYTELNICY.

Nastał pozorny spokój. Wszędzie. W przyrodzie – rozleniwiające, ciepłe lato, sprzyjające wakacjom i urlopom, aczkolwiek – z dniami ponad 30-stopniowego skwaru, z licznymi burzami i niszczycielskimi wichurami. W życiu społecznym – bo stan epidemii covidowej odwołano – choć „stan zagrożenia epidemicznego” jest nadal utrzymany. Ale minister zdrowia przestrzega, że zmutowane koronawirusy mogą jesienią mocno zaatakować (statystyki początku lipca – co nie cieszy – już pokazują zwiększającą się liczbę zachorowań). W gospodarce również pozorny spokój – bo rząd wprowadził tarcze antyinflacyjne i (od 1 lipca br.) Polski Ład 2.0. Ale drożyzna, inflacja i stopy procentowe rosną w szybkim tempie (wszakże od pewnego czasu wszyscy to niestety odczuwamy), z widmem sygnalizowanych ogromnych kłopotów energetycznych.

Niestety – podyktowane wskazaniami i innymi niezależnymi od nas względami niepokoje – rzutują (bo to nie do uniknięcia) – i na sprawy w naszej Spółdzielni. Wprawdzie mamy za sobą to najważniejsze w roku wydarzenie, jakim było Walne Zgromadzenie członków, ale z uzasadnionym niepokojem obserwujemy, co nam (całej spółdzielczości mieszkaniowej) „szykują” rząd i posłowie, zapowiadając następną (którą to już z rządu) nowelizację dotyczącą nas ustawy – w zakresie tylko dla spółdzielców mieszkaniowych. Wszystko to ma miejsce w atmosferze sporu na linii Warszawa-Bruksela w kwestii „kamieni milowych” warunkujących przekazanie Polsce przez Unię Europejską znacznych pieniędzy i w piątym miesiącu toczącej się za naszą wschodnią granicą obronnej wojny Ukrainy przed atakiem Rosji.

A więc spokój mamy pozorny. Faktycznie – to niemal wszędzie wrze.

Z wszystkich wymienionych kwestii, z oczywistych względów, skupię się w moich refleksjach na kwestiach dotyczących spółdzielczości mieszkaniowej. Innymi sprawami przeciwieństannie jesteśmy epatowani przez ogólnodostępne media. W miesięczniku, którym są „Wspólne Sprawy”, nie sposób odnosić się do wydarzeń codziennych, zmieniających się prze-

**Mgr Krystyna
Piasecka
Prezes
Zarządu KSM**

cież nawet w ciągu jednego dnia. Nie sądzę też, by Czytelnicy takich relacji oczekiwali od naszego periodyku.

SZANOWNI PAŃSTWO.

Pozwólcie proszę, że zacznę jednak od złożenia podziękowań tym wszystkim członkom Spółdzielni, którzy bezpośrednio uczestniczyli w obradach Walnego Zgromadzenia, jak i tym, którzy przygotowali przeprowadzenie składającego się z 8 części Walnego Zgromadzenia. Wskazując w naszej opinii na tegoroczny raczej „reprezentacyjny” (w przeci-

w tym dorocznym wydarzeniu współdzielimy uczestniczyć.

Na tym tle nasuwa mi się refleksja sprzed 11 lat: 18 kwietnia 2011 roku, kiedy to w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej obradowało **po raz ostatni 64. Zebranie Przedstawicieli członków**. Owi przedstawiciele do tego gremium byli wybierani na określoną kadencję na Zebraniach Grup Członkowskich (czyli w poszczególnych osiedlach) w łącznej liczbie 100 osób. Frekwencja przedstawicieli była niemal 100 procentowa (podobnie jak i w innych, poprzedzających wskazaną datę). Odtąd – zgodnie z ustawowym nakazem i po obligatorycznej zmianie Statutu Spółdzielni – doroczne sprawozdania Spółdzielni – jej organów zatwierdza, jak również udziela absolutorium Zarządowi

decydem, bezskutecznie sygnalizowaliśmy, że Walne Zgromadzenia, (które ustawowo wyrugowały „Zebrania Przedstawicieli”), wcale nie doprowadzą, jak chcieli projektodawcy zmian – do bardziej powszechnego udziału członków w obradach Zgromadzeń. Trzeba było ponad dekady lat, by prawodawcy to dostrzegli. Mam nadzieję, że w tej sytuacji tj. przywrócenia „Zebrań Przedstawicieli” tylko od woli członków, a nie od ustawowo narzuconego przez posłów obowiązku, zależeć będzie to, co w poszczególnych spółdzielniach mieszkaniowych będzie obowiązywało.

Jedną z obowiązujących jeszcze do niedawna zasad (a wynikających z wcześniejszych nowelizacji), był ustawowy nakaz, by

W POZORNYM SPOKOJU...

wieństwie do „masowości”) udział członków w niektórych częściach Walnego Zgromadzenia – przytaczam dla „uspokojenia” paragraf 81 ustęp 1 Statutu naszej Spółdzielni, stanowiący iż „Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych członków”. Relacja z przebiegu Zgromadzenia wypełnia wiele stron niniejszego wydania „WS”, zatem do tego tekstu kieruję ogół Czytelników. Być może publikowany wcześniej we „WS” i na stronach internetowych materiał sprawozdawczy Zarządu i Rady Nadzorczej oraz informacyjny o kierunkach dalszych działań był na tyle wyczerpujący, że część spółdzielców uznała otrzymane informacje za wystarczające i nie wymagające ewentualnych dodatkowych wyjaśnień czy uzupełnienia i korzystając z pięknej pogody uznała swoją obecność za niekonieczną.

Dziękuję w tym miejscu także tym członkom, którzy korzystając z naszych sugestii wcześniej przesłali na piśmie różne swoje wnioski i propozycje, nie czekając na Walne Zgromadzenie. Frekwencja w okresie między wyborami do organów Spółdzielni z reguły od lat jest słabsza – zatem i tym razem nas raczej nie zaskoczyła – tym bardziej dziękuję tym wszystkim, którzy wygospodarowali trochę czasu. by

i podejmuje uchwały dotyczące kierunków rozwojowych Spółdzielni na kolejne lata i inne – wyłącznie Walne Zgromadzenie. Walne Zgromadzenie wybiera też nowe składy Rady Nadzorczej.

Sumarycznie na ówczesny stan liczebny 18.817 członków – w Zebraniach Grup Członkowskich uczestniczyło łącznie 818 osób, tj. około 4,3%. Wspomnieć też należy, że w tych osiedlowych zebraniach uczestniczyło także 110 mieszkańców niebędących członkami KSM. Z porównania liczby członków uczestniczących w procedurze podejmowania dorocznych uchwał podsumowujących ubiegły rok i ustalających rozwiązania przyszłościowe, stwierdzić można, tak to jest np. w naszej Spółdzielni, że nowelizacja przepisów – nie spowodowała w tym zakresie wzrostu osobistej aktywności społecznej członków. Ewidentnie frekwencja uczestników wzrasta – gdy w Spółdzielni następują wybory do Rady Nadzorczej, względnie gdy w danej spółdzielni zaistnieją jakieś nadzwyczajne inne okoliczności.

Ale po co to przypomnienie? A choćby dlatego, że posłowie szykują między innymi w projekcie nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (usm) powrót do „Zebrań Przedstawicieli”. Potwierdziło się w praktyce to, co ówczesnym

w budynku wielomieszkaniowym, z chwilą wyodrębnienia własności ostatniego lokalu, obligatoryjnie powstawała wspólnota mieszkaniowa. Tryb jej tworzenia i uprawnienia zostały jednakże zmodyfikowane, by budynek wspólnoty mógł (za zgodą właścicieli mieszkań) pozostawać w zarządzie spółdzielni. Też trzeba było dziesięciu lat, by takie korzystne dla ludzi i zgodne z ich rolą i oceną rozwiązanie prawodawcy zrozumieli i uszanowali.

Posłowie, senatorowie, a także Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii przygotowują obecnie dla spółdzielczości mieszkaniowej kilkadziesiąt kolejnych zmian. Część z nich ma być konsekwencją zrealizowania wyroków Trybunału Konstytucyjnego, który uznał pewne postanowienia wcześniejszych nowelizacji ustawowych dokonanych przez Sejm – za niezgodne z Konstytucją. W tym m. in. jest zakwestionowanie postanowienia (w zmianie usm z 2017 roku) stanowiącego o utracie prawa członkowskiego w spółdzielni przez członków bez tytułów prawnych (np. oczekujących lub seniorów, którzy przekazali mieszkania dorosłym dzieciom). To zakwestionowane przez TK rozwiązanie w swoim czasie krytykowaliśmy we „Wspólnych Sprawach”.

(Dokończenie na str. 12)

Problem bardzo dynamicznie rosnących cen energii i jej nośników, a za nimi rosnących kosztów praktycznie wszystkich towarów i usług, stał się wszechobecny, a skala tych wzrostów ma coraz bardziej porażający wpływ na nasze portfele i to pomimo wszelkich odgórnie wdrażanych działań osłonowych. Perspektywa przyszłych kilku, kilkunastu miesięcy, a nawet lat, nie nastraja optymistycznie, jednak nie beznadziejnie. Pozostawiam rozważania na temat przyczyn gospodarczych i politycznych tego stanu oraz poszukiwanie makroekonomicznych czy systemowych rozwiązań gospodarzy specjalistom z tych obszarów funkcjonowania gospodarki państwa i mniemam, że znajdują oni właściwe i społecznie akceptowane rozwiązania. Mam nadzieję (i chyba nie jestem w tym odosobniony), że ten, niestety bardzo dotkliwy kryzys zostanie zażegnany. Byłoby nie trwało to za długo...

W takich sytuacjach trzeba – nie czekając bezczynnie – szukać możliwości i podejmować działania zaradcze, będące w naszym zasięgu, takie które pozwolą nam przetrwać ten trudny okres. Nieodzowne jest zmniejszenie kosztów zużycia energii i innych mediów poprzez ograniczanie ich zużycia, oczywiście w możliwym zakresie. Takie poczynania w skali budynków, osiedli, a w następstwie całej Spółdzielni, prowadzone są od wielu lat. Wspomnę tu o przeprowadzonych i kontynuowanych działaniach termomodernizacyjnych, energooszczędnych oraz remontowych i modernizacyjnych. Dzięki wykonaniu tych robót i stosownym postępowaniu o blisko połowę zmniejszone zostało zużycie energii cieplnej potrzebnej do ogrzewania lokali i podgrzewania wody. W większości budynków bardzo znacząco zmniejszono zużycie energii elektrycznej zużywanej do oświetlenia części wspólnych nieruchomości i terenów zewnętrznych oraz funkcjonowania dźwigów osobowych, wentylacji mechanicznej itd. Nasze zmodernizowane kotłownie efektywniej zużywają gaz. W przypadku energii elektrycznej i gazu od wielu lat z powodzeniem wykorzystujemy możliwości negocjowania cen tych mediów, zawierając umowy w drodze wyboru ofert. To wszystko podejmujemy i kontynuujemy od wielu już lat. Niestety w przypadku opłat za wodę i odprowadzenie ścieków oraz ciepła dostarczanego przez zewnętrznych dostawców ceny są regulowane i takich możliwości nie mamy.

Alé mamy też nowy kierunek działania wpisujący się w aktywne uczestniczenie w transformację energetyczną. Nasza Spółdzielnia jest współzałożycielem zarejestrowanej na początku bieżącego roku Spółdzielni Energetycznej Helios,

której zasadniczym celem jest stworzenie możliwości wytwarzania energii z Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) na potrzeby naszych zasobów, ale i innych członków tej spółdzielni. Obecnie trwają już analizy techniczne i ekonomiczne oraz poszukiwanie źródeł sfinansowania instalacji wspomagających zabezpieczenie potrzeb energetycznych zasobów zarządzanych przez KSM. Pewne utrudnienia następują – nie do końca jasno sprecyzowane – zasady prawne dotyczące prosumentów zbiorowych i wirtualnych oraz oczywiście opóźnienia w uruchomieniu dla Polski środków finansowych przewidzianych na ten cel w Krajowym Planie Odbudowy. Ten nowy obszar postępowania zapowiada się atrakcyjnie

felach – może pokryć koszty innych potrzeb. Warto więc uświadomić sobie, że w każdej chwili poprzez naszą beztrudną i rozrutne gospodarowanie prądem niepotrzebnie wyciekają z naszych domowych budżetów całkiem spore sumy pieniędzy.

Na początek warto wiedzieć jaki udział w zużyciu energii mają domowe sprzęty. Poszczególne urządzenia elektryczne w różnym stopniu wpływają na zużycie energii elektrycznej

Mgr Zbigniew Olejniczak

Wiceprezes

Zarządu KSM

żeby nie otwierać urządzeń po kilka razy. Ciężko dokładnie policzyć, ile dzięki temu oszczędzamy. Na stronach internetowych z ekologicznymi poradami oszacowano, że w skali miesiąca to kilka proc. rachunku, więc pewnie coś ok. 2 zł. ale rocznie to już złotych 24.

Jeżeli lodówka stoi w ciepłym miejscu – przy oknie, kuchence, kaloryferze – to jej agregat częściej się uruchamia. Warto poszukać dla niej

JAK OGRANICZYĆ „DOMOWE” KOSZTY?

dla Spółdzielni i jej członków. Jednak dopiero doświadczenia w jego wdrażaniu pozwolą ocenić osiągnięte dzięki tym działaniom efekty.

Wnajwiększym możliwym skrócie zasygnalizowałem podejmowane starania zmierzające do amortyzowania skali rosnących kosztów podejmowane i realizowane przez Spółdzielnię, ale przecież w każdym gospodarstwie domowym tkwią rezerwy i możliwości ograniczenia zużycia energii i mediów skutkujące zmniejszeniem kosztów. Wbrew pozorom skala tych oszczędności może okazać się znacząca dla naszych budżetów domowych. Jak się okazuje (m.in. na podstawie lektury wielu dostępnych publikacji) nawet nie zdajemy sobie sprawy jak dużo możemy zaoszczędzić dzięki zmianie własnych nawyków i zachowań oraz dzięki korzystaniu w prawidłowy, oszczędny sposób z domowych sprzętów AGD, RTV, a także posiadanych urządzeń elektrycznych i elektronicznych. Kilka lat temu miałem możliwość opublikowania na łamach „Wspólnych Spraw” felietonu na podobny temat, więc posłużę się jego obszernymi fragmentami, ponieważ okazuje się, że zawarte w nim treści nie straciły na aktualności i warte są przypomnienia.

Specjaliści od poszukiwania sposobów na oszczędzanie prądu twierdzą, że nawet bez wielkich zmian i wyrzeczeń, korygując nieco styl życia i utrwalając w sobie energooszczędne nawyki, możemy zmniejszyć nawet do 30% zużycie energii elektrycznej w gospodarstwie domowym. Oznacza to, że jeśli czteroosobowa rodzina ponosi wydatki na pokrycie kosztów zużycia prądu w ciągu roku np. 2,5 tysiąca złotych, to potencjalnie może zaoszczędzić 750 złotych w roku. Każdy przyzna, że to spora kwota, która – pozostając w naszych port-

u i wysokość płaconych rachunków. Chłodziarko-zamrażarka ma w tym ponad 28% udział i nic dziwnego, bo przecież pracuje całodobowo, dzień po dniu. Co można zrobić aby zużywała mniej prądu? Zacząć należy od przypomnienia sobie, że po to zainstalowany jest w niej regulator termostatyczny, aby z niego korzystać, dostosowując do zmieniających się warunków zewnętrznych w pomieszczeniu oraz do potrzeb, ze względu na przechowywane produkty. Proponuję ustawić temperaturę w chłodziarce na (+)7 stopni Celsjusza, a nie (+)4^o C. Im wyższa – tym niższe będzie zużycie prądu. Jedzenie na tym nie ucierpi, a jak podaje sprzedawca energii RWE Polska, można w ten sposób zaoszczędzić około 90 kWh rocznie.

Na podobnej zasadzie należy ustawić temperaturę w zamrażarce na (-)18 stopni C. Tutaj eksperci wyliczyli, że każdy dodatkowy stopień w dół zwiększa zużycie energii o 8%. Bardzo istotna jest klasa energetyczna lodówki. Według specjalistów lodówka klasy A(+++) zużywa rocznie energii za nawet ponad 300 złotych (miesięcznie około 25 zł). Warto więc przy zakupie zwracać uwagę na klasę energetyczną urządzeń elektrycznych. Należałoby też zrewidować swoje nawyki, jakie powodują zwiększone zużycie energii w sposób niedostrzegalny. Ile to razy stoimy przed otwartą lodówką zastanawiając się na co mielibyśmy ochotę, co wyjąć, a co nie? Kiedy mamy potrzebę rozmrożenia produktu, to po wyciągnięciu z zamrażarki włóżmy go odpowiednio wcześniej do chłodziarki – w ten sposób obniżymy temperaturę w chłodziarce powodując rzadsze włączanie się agregatu. Nigdy nie należy wstawiać do środka ciepłych potraw czy napojów. Kiedy przygotowujemy posiłek, należy wyjmować z lodówki (i odpowiednio z zamrażarki) od razu wszystkie produkty,

innego miejsca w kuchni, z dala od źródeł ciepła. Według specjalistów: jeśli uda nam się zmniejszyć temperaturę otoczenia o zaledwie jeden stopień, to oszczędność energii pobieranej przez lodówkę może wynieść nawet 6 proc. Przy koszcie utrzymania lodówki rzędu 25 zł miesięcznie w naszej kieszeni zostanie 1,50 zł (rocznie to już ponad 18 zł). Jeszcze większą oszczędnością będzie niedosuwanie lodówki do ściany. Zalecana przez producentów odległość to 8-10 cm. Ma to związek z dopływem powietrza do wymiennika ciepła. Jeśli powietrze dobrze cyrkuluje, przeciętne gospodarstwo domowe oszczędza rocznie ok. 70 kWh energii, czyli ok. 40 zł. Na co dzień nie doceniamy, że warstwa szronu o grubości 3-5 mm zwiększa zużycie energii o 10 proc. Dzięki regularnemu rozmrażaniu lodówki zaoszczędzimy minimum kilkadziesiąt złotych rocznie.

Drugą wielkością zużycia energii elektrycznej (ponad 20%) w naszych gospodarstwach domowych jest użytkowanie oświetlenia i drobnych sprzętów AGD. Oszczędności w tym zakresie wynikają z mocy używanych źródeł światła (potocznie „żarówek”) ich liczby i okresu świecenia. Starego typu zwykłe żarówki żarnikowe to prawdziwe energetyczne „wampiry”, podczas gdy masowo wchodzące do użytkowania źródła światła typu LED zużywają nawet do 80% mniej energii, a dają tyle samo lub nawet więcej światła. Przykładowo, tyle samo światła da 100-watowa żarówka, która zużyje 100 W energii co energooszczędna żarówka – a to już tylko zużycie 17 W. Natomiast żarówka LED pozwoli obniżyć zużycie energii do 11 W. Więc nie ma co się zastanawiać – trzeba powymieniać żarówki w domu.

(Dokończenie na str. 12)

MYŚLI na CZASIE

Oformach wsparcia dla mieszkańców ze strony państwa pisałam poprzednio w ubiegłorocznym, listopadowym numerze „Wspólnych Spraw”, jednak wojna wywołana przez Federację Rosyjską na terytorium naszego sąsiada – Ukrainy, diametralnie zmieniła rzeczywistość i sytuację gospodarczą nie tylko w Polsce, ale i na całym świecie. W ciągu ośmiu miesięcy zmieniło się wiele i warto do tematu tego powrócić,

Pod koniec maja br. prezydent Andrzej Duda podpisał nowelizację ustawy o VAT, która wydłuża okres obowiązywania zapisów tzw. tarczy antyinflacyjnej. Wszystko po to, aby przeciwdziałać skutkom trudnej sytuacji ekonomiczno-gospodarczej zaistniałej w naszym kraju i w całej Europie, przekładającej się na drastyczne wzrosty cen w praktycznie każdej gałęzi gospodarki. Przyjęta nowelizacja zakłada przedłużenie do końca lipca br. zwolnienie z akcyzy energii elektrycznej dla gospodarstw domowych, obniżkę akcyzy na prąd, lekki olej opałowy i niektóre paliwa (olej napędowy, benzynę silnikową, skroplony gaz LPG, biokomponenty będące samoistnymi paliwami) oraz czasowe zawieszenie podatku handlowego od sprzedaży detalicznej tych paliw.

To właśnie koszty paliwa oraz surowców energetycznych na światowych rynkach w dużej mierze odpowiedzialne są za wysoką inflację (w czerwcu według danych Głównego Urzędu Statystycznego wynosiła w Polsce 15,5% licząc rok do roku) i jej dalsze wzrosty. Dlatego właśnie na tym obszarze skupiają się działania rządowe zmierzające do ograniczenia wzrostu oraz stabilizacji cen. Szacuje się, że samo obniżenie stawek akcyzy oraz zwolnienie z niej dot. energii elektrycznej będzie kosztować budżet państwa ponad 0,5 mld złotych (z VAT), natomiast spadek dochodów z tytułu podatku handlowego wyniesie ok. 55 mln zł.

Powyższe zmiany zaczęły obowiązywać 1 czerwca br., a terminem ich wygaśnięcia jest koniec lipca br. Niemniej już pojawiają się informacje o możliwości przedłużenia działania tarcz antyinflacyjnych do końca października br. Przypominam, że do końca lipca obowiązują również zapisy tzw. drugiej tarczy,

które wprowadziły m. in. obniżkę stawki VAT na niektóre żywność oraz nawozy. Obecnie obowiązujące stawki VAT, które uległy zmianie w wyniku wprowadzenia tarcz, to: paliwo – 8%, prąd – 5%, energia cieplna – 5%, gaz – 0%, podstawowe produkty żywnościowe – 0%, nawozy i niektóre środki produkcji rolniczej – 0%.

W bardzo trudnej sytuacji znaleźli się kredytobiorcy, a więc spora część mieszkańców zasobów KSM, szczególnie tych z krótkim stażem, którzy zdecydowali się na zakup swoich wymarzonych mieszkań w przeciągu ostatnich kilku lat oraz osoby, które o kredyt hipoteczny dopiero planują się starać. Przecież od października zeszłego roku cyklicznie podnoszone

będą udzielane na minimum 15 lat i tylko w polskich złotych.

W planach są również tzw. „bony mieszkaniowe” oraz „społeczne bony mieszkaniowe” mogące być: formą dopłaty do zakupu mieszkania lub budowy domu, a także kwotą, jaką będzie można przekazać na partykypację w towarzystwie budownictwa społecznego (TBS czy SIM), na wynajem mieszkania lub na sfinansowanie wkładu mieszkaniowego w spółdzielni mieszkaniowej. Trzecią formą bonów, mają być „bony

przewodniczący Rady Nadzorczej Józef Zimmermann. Dotyczy to również podwykonawców świadczących na rzecz Spółdzielni usługi, takie jak: utrzymanie terenu, konserwacje instalacji technicznych czy dźwigów. Dodatkowo, w pierwszej kolejności realizowane są te przedsięwzięcia, które przyczyniają się do poprawy bezpieczeństwa, zapobiegania degradacji zasobów, czy takie, które zaowocują zmniejszeniem kosztów w przyszłości, jak np. termomodernizacje. W tym miejscu warto nadmienić, że prowadzimy starania mające

ROLA SPÓŁDZIELNI W PRÓBACH PRZECIWDZIAŁANIA ROSNĄCYM KOSZTOM

są główne stopy procentowe. Ostatnia podwyżka ustalona przez Radę Polityki Pieniężnej, obowiązująca od 7 lipca 2022 roku, ustaliła stopy referencyjną NBP na poziomie aż 6,5%. Dla przypomnienia, przed pierwszą, szesnastomiesięczną podwyżką, wynosiła ona jedynie 0,1%. Powoduje to ogromne wzrosty rat kredytów oraz trudności z jego otrzymaniem.

Rozwiązaniem pomocowym, zaproponowanym przez rząd, mają być dopłaty rządowe w formie bonów oraz tzw. program „Mieszkanie bez wkładu własnego” (choć nazwa ta może jeszcze ulec zmianie). Program ten obecnie nie jest jednak jeszcze do aktywnej, a poprzednie programy takie jak „Mieszkanie dla Młodych”, czy „Rodzina na Swoim” przestały już obowiązywać. Założeniem nowego programu jest objęcie gwarancją części kredytu hipotecznego zaciąganego na zakup nieruchomości mieszkaniowej. Gwarantowana część zobowiązania mieścić się będzie w przedziale od 10 do 20% ponoszonych wydatków czyli wartości nieruchomości. Ma to zastąpić konieczność posiadania wkładu własnego. Kwotowo gwarancja części zobowiązania kredytowego nie może przekroczyć 100 tys. zł., a kredyty

rodzinne” (dla rodzin z co najmniej 3 dziećmi), które przeznaczyć będzie można zarówno na cele jak przy bonach społecznych oraz na zakup własnej nieruchomości.

Chociaż spółdzielnie mieszkaniowe, zgodnie z profilem swojej działalności, nie mają możliwości pomocy materialnej swoim członkom, w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej staramy się zawsze wspierać naszych mieszkańców, szczególnie w tym trudnym – mamy nadzieję przejściowym – okresie gospodarczych trudności.

Jak zapewne Państwo wiedzą, podstawą kalkulacji wszystkich stawek opłat są realnie ponoszone przez spółdzielnię koszty, jest więc to główny obszar, na który – chociaż częściowo – mamy wpływ, a który realnie przekłada się na wysokość opłat miesięcznych.

Dlatego też, aby ograniczać w miarę możliwości koszty, nie zaniedbując przy tym realizacji obowiązków ustawowych, w tym opłat publiczno-prawnych oraz jakości świadczonych usług, wszelkie inwestycje, prace remontowe czy modernizacyjne poprzedzane są rzetelnym wyborem ofert oraz w miarę możliwości negocjacją ich ceny. Piszę o tym szerzej na str. 8 niniejszych „Wspólnych Spraw”

na celu wyposażenie kolejnych nieruchomości w instalacje fotowoltaiczne, które w całości pokryłyby zapotrzebowanie na energię elektryczną w częściach wspólnych budynków.

Kolejnym działaniem, które stosujemy w KSM – tam gdzie to możliwe – jest odłożenie podwyżek stawek opłat w czasie. Część Rad Osiedli, przy okazji majowych podsumowań pierwszej części roku, zdecydowało np. o pokryciu przewidywanych na koniec roku niedoborów w niektórych pozycjach z bilansu otwarcia ich osiedla. Innym przykładem takiego działania było zaniechanie zmiany współczynnika, na podstawie którego ustala się zaliczki miesięczne na koszty ogrzewania. Zatem w dalszym ciągu wynosi on 1,15 – co oznacza, że średniomiesięczne koszty ciepła w lokalu za ostatni okres rozliczeniowy zwiększane są jedynie o 15%, co nie w rzeczy samej nie do końca odpowiada obecnym warunkom rynkowym, dyktowanym przez przedsiębiorstwa produkcji energii cieplnej.

Przypominam tutaj, że spółdzielnie mieszkaniowe (zgodnie z obowiązującym prawem) mogą wprowadzać zmiany opłat niezależnych tylko dwa

(Dokończenie ze str. 13)

W POZORNYM SPOKOJU...

(Dokończenie ze str. 9)

Wśród nowych pomysłów ustawodawcy jest m. in. propozycja, by zarządy spółdzielni były wybierane tylko przez walne zgromadzenia lub zebrania przedstawicieli – co w naszej ocenie – działacze spółdzielczych, prowadzi do pozbawienia rad nadzorczych tego prawa, zagwarantowanego dotąd przez ustawę Prawo spółdzielcze (obejmujące wszystkie rodzaje spółdzielczości) oraz stosownie do niej przez statuty poszczególnych spółdzielni. Celem takiej zmiany jest rzekomo wzmocnienie pozycji prawnej członków spółdzielni mieszkaniowych i usprawnienie ich działania. Przy czym takiej zmiany dla innych form spółdzielczych się nie przewiduje. Zatem każda ewentualna zmiana i uzupełnienie składu Zarządu wymagać będzie zwołania w Spółdzielni Walnego Zgromadzenia – lub odroczenia do najbliższego Walnego Zgromadzenia – z tym „niechcianym” już Zarządem (dziś takie uprawnienia posiada Rada Nadzorcza i może je w każdym momencie zastosować bez zwoływania kosztownych Walnych Zgromadzeń).

W propozycjach kolejnych „usprawnień” jest też kuriozalny zamiar wprowadzenia pisemnego głosowania nad uchwałami, poza posiedzeniem walnego zgromadzenia. Natomiast w gronie wzmocnień uprawnień członków jest i taka „sensacja” jak obligatoryjna witryna internetowa każdej spółdzielni, co w większości Spółdzielni, w tym i naszej, działa od kilkunastu lat, a co prowadzimy sami z siebie, zgodnie z oczekiwaniami naszych spółdzielców.

Czy ustawodawca jest od tego by spółdzielcom dyktować i wskazywać palcem nie cel, a konkretne sposoby realizacji zadań w ich przedsiębiorstwach korporacyjnych?

Rozpatruję w tym artykule tylko parę kwestii, jakie z dużym prawdopodobieństwem mogą być przedmiotem debaty sejmowej i senackiej. W harmonogramach posiedzeń parlamentarnych na razie nie ma tej awizowanej, wielkiej nowelizacji. Jest więc (pozorny!) spokój. Ale pamiętamy osławione „szybkie ścieżki”, prowadzące do uchwalenia w środku lata ustaw zmieniających prawo, w tym i o spółdzielczości.

Z innymi przykładami sugerowanych nowelizacji (i tego, co za nimi się ukrywa) możecie Państwo zapoznać się na str. 19. w artykule: „Falszywi obrońcy członków spółdzielni mieszkaniowych” autorstwa dr **Jerzego Jankowskiego**, prezesa Zarządu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych, jaki przytaczamy za miesięcznikiem „Tęcza Polska” (oficjalnym czasopiśmie Krajowej Rady Spółdzielczej). Temat dla Spółdzielców wart zastanowienia się i refleksji.

Ponieważ jednak lato trwa – to życzyć wszystkim dobrego wypoczynku po wyczerpanej pracy.

Tych, którzy z najróżniejszych powodów nie wyjeżdżają poza nasze coraz piękniejsze Katowice, zapraszam serdecznie do skorzystania z propozycji, jakie dla spółdzielców w każdym wieku przygotowało sześć naszych klubów oraz Dział Społeczno-Kulturalny. Atrakcji jest co nie miara. Wiele z nich związanych jest z 65. rocznicą założenia naszej Spółdzielni. Było to 7 lipca 1957 roku. Założycieli było wówczas tylko 19 osób rekrutujących się spośród aktywnych i zdecydowanych czasem i warunkami w jakich przyszło im żyć Katowiczankom. Biorących we własne ręce sprawę zabezpieczenia dla siebie i rodziny mieszkań. Dostrzegli oni szansę poprawy warunków mieszkaniowych, jaką dawała im odradzająca się spółdzielczość mieszkaniowa. Dokonania założycieli oraz tych, którzy po nich przyszli do Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, są ogromne.

Cieszymy się, że jest nam dane z korzystać z tych owoców, z tego wielkiego spółdzielczego dorobku. Staramy się, by dalej go pomnażać. Bogaty wachlarz propozycji na wakacyjny czas przygotowało też nasze Miasto. Warto z nich korzystać. Oby tylko ustawodawca swoimi decyzjami nie komplikował nam realizacji założonych w planach działań programowych, i tych krótko- jak i długoterminowych (czego niestety w aspekcie niestabilności prawa – już doświadczyliśmy w przeszłości).

Z pozdrowieniami
KRYSTYNA PIASECKA

(Dokończenie ze str. 10)

Oczywiście trudno nie zauważyć, że zanim zacznie się oszczędzanie, to trzeba trochę więcej wydać, bo póki co tego typu źródła światła są znacznie droższe, ale ich ceny bardzo szybko spadają wraz z upowszechnieniem. Dobierając oświetlenie do pomieszczeń warto zastanowić się nad liczbą i rozdziałem punktów świetlnych oraz ich użytkowaniem. Włączać należy tylko te i tylko tyle punktów świetlnych, które naprawdę w danym czasie są niezbędne dla naszego bytowania. Poprzez tego typu działania oraz wygaszanie oświetlenia – zawsze i wszędzie tam gdzie nie przebywamy – znacznie ograniczymy zużycie energii i zaoszczędzimy na opłatach nawet kilkadziesiąt procent,

niefrasobliwości są więc wyższe rachunki.

Pralkę i zmywarkę w kontekście zużycia prądu można traktować jako ten sam typ urządzeń, bo dotyczą ich te same zasady oszczędzania energii. Czy włożymy do środka mniej, czy więcej wkładu, urządzenie wykorzysta tyle samo prądu. Z tego powodu lepiej ładować zarówno pralkę, jak i zmywarkę do pełna. Wyjątkiem są sprzęty ze specjalnymi programami zmniejszającymi zużycie prądu i wody w zależności od ilości wsadu. Sama pralka stanowi jednak tylko nieco ponad 9% rocznego zużycia prądu w gospodarstwie domowym.

Niedocenianym wrogiem oszczędnej rodziny jest stosowany w wielu urządzeniach RTV tryb czuwania

JAK OGRANICZYĆ „DOMOWE” KOSZTY?

co oznacza pozostanie w naszych portfelach kilkaset złotych rocznie. **Z** gotowaniem na kuchni elektrycznej związane jest zużycie blisko 20% z całości zużywanej energii. Ta bardzo duża wielkość w wielu przypadkach jest nadmierna i możliwa do zredukowania na kilka prostych sposobów. Koszt ugotowania obiadu i upieczenia ciasta zależy od wielu zmiennych czynników. Kuchnie różnią się mocą, a przez to poborem prądu. Jedni używają tradycyjnych płyt elektrycznych, drudzy indukcyjnych. Gotować krócej się nie da, ale można oszczędnie. Przede wszystkim korzystajmy z pokrywek, które skracają czas gotowania wody, zupy i warzyw. Piekarnik nagrzewajmy, korzystając z termoobiegu, bo tak jest szybciej i dopiero potem ustawiamy na normalne grzanie płytami (grzałkami), jeżeli potrawa tego wymaga. Samo korzystanie z pokrywek zmniejsza zużycie energii potrzebnej do zagotowania np. wody o 30 proc. Pozwala też utrzymać wysoką temperaturę gotowania przy mniejszej mocy kuchenki. Dodatkowe oszczędności przyniesie wyłączenie piekarnika 5-10 minut przed końcem pieczenia. W tym czasie temperatura wewnątrz będzie się ciągle utrzymywać na stałym poziomie. Należy pamiętać też, by nie otwierać drzwiczek bez potrzeby. Za każdym razem, kiedy to robimy, urządzenie zużywa o ok. 10 proc. energii więcej na odrobienie strat ciepła.

Kolejna ważna rzecz: planując zakup naczyń do gotowania, wybierajmy te, które przylegają do płyt grzewczych całą powierzchnią. Garnki o wąskim dnie, które rozszerzają się ku górze, zużywają nawet do 50 proc. prądu więcej. Dodatkowo szklanka wody w czajniku z grzałką to zbędne zużycie energii i niepotrzebny koszt 35 zł rocznie. Naturalnym następstwem naszej

(czyli tzw. standby). Informuje nas o nim świecąca się dioda. Tryb czuwania jest wygodny, bo pozwala na szybkie włączenie np. telewizora czy drukarki. Ile ten komfort nas kosztuje? Według specjalistów rocznie z portfela ubywa w ten sposób nawet blisko 250 zł. Urządzenia takie jak telewizor, dekodery cyfrowe, odtwarzacz CD czy DVD, amplituner, konsola itd. podczas „snu” pobierają od 0,1 W do nawet 17 W. Podobne są dobowe koszty utrzymywania w trybie standby takich urządzeń jak wieża, odtwarzacz DVD czy tuner cyfrowy. Ale już komputer w czasie czuwania pobiera znacznie mniejsze porcje energii (mniej więcej dziesiątą część tego co telewizor). Mając w mieszkaniu telewizor, DVD i tuner cyfrowy, posiadamy całkiem niemały potencjał dla uzyskania oszczędności.

Ktoś pomyśli przecież nie będę za każdym razem wyciągał i wkładał kilku (a może więcej) wtyczek do gniazdzka. Można korzystać z listwy zasilającej z wyłącznikiem. Da się ją umiejscowić tak, by dostęp do włącznika był w miarę łatwy. Poza tym listwa pozwala pogrupować urządzenia, np. cały sprzęt audio może być włączany i wyłączany jednym przyciskiem.

Mam nadzieję, że po lekturze artykułu czytelnicy skorzystają z przytoczonych uwag i porad. Nie ma jakiejś metody na zaoszczędzenie – na czymś jednym – wielkiej kwoty pieniędzy. Musimy stosować starą zasadę (zawartą w znanym przysłowiu): ziarno do ziarna a zbierze się miarka. Z zaoszczędzonych groszy będą złotówki, z nich setki, a może i około tysiąca złotych. Więc warto!

Pewnie oszczędności możliwe do uzyskania w „domowych” warunkach w odniesieniu do innych rodzajów energii i mediów to temat, do którego powrócę, ale tym razem energia elektryczna chociaż nie w pełni opisana i tak wyczerpała z nadmiarem przeznaczone na mój felieton miejsce.

razy w roku, zachowując 3-miesięczny okres na poinformowanie o tych zmianach. W naszej Spółdzielni jako daty zmian stawek przyjęliśmy 1 marca i 1 września danego roku.

Zupełnie innego rodzaju pomocą są szerzej omówione w wyżej wspomnianym listopadowym numerze „Wspólnych Spraw” dodatki mieszkaniowe. Jest to znany od lat program dopłat do opłat miesięcznych za korzystanie z lokali dla osób mniej zarabiających bądź będących chwilowo w trudnej sytuacji życiowej. Aktualna, pełna lista warunków, jakie należy spełnić, opublikowana jest zawsze na stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Katowicach.

Dla przypomnienia (i aktualizacji) podaję, że dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach, stanowiących ich własność, i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach,
 - innym osobom, mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki, związane z jego zajmowaniem,
 - osobom, zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub najem socjalny lokalu,
 - osobom spełniającym warunki dochodowe:
- których średni miesięczny dochód z 3 ostatnich miesięcy nie przekracza 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej (dla osoby mieszkającej samotnie aktualnie jest to 2.265,01 zł),

- których średni miesięczny dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym z 3 ostatnich miesięcy nie przekracza 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej (dla rodziny, co najmniej dwuosobowej aktualnie jest to 1.698,76 zł),
- na mieszkanie, którego powierzchnia nie jest większa niż powierzchnia określona ustawowo (powierzchnia normatywna). Dodatek mieszkaniowy przysługuje także w sytuacji, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego przekracza normatywną powierzchnię lokalu, ale nie więcej niż o 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Pracownicy odpowiednich Działów w Dyrekcji KSM oraz Administracji Osiedli służą pomocą w wypełnieniu wniosku oraz uzyskaniu dodatku mieszkaniowego.

Ważną formą pomocy, którą Spółdzielnia może zaproponować potrzebującym, są umowy zawierane z osobami czasowo niewydolnymi finansowo. Osoby, na których koncie pojawi się ponad kilkumiesięczna zaległość, mają możliwość zawarcia ugód o korzystnej, ratalnej spłacie zadłużenia. Unika się dzięki temu konieczności wstępowania na drogę sądową, bądź (co niestety również się zdarza) utraty lokalu w drodze licytacji komorniczej.

Zmieniamy nasze miasta dla lepszej przyszłości ŚWIATOWE FORUM MIEJSKIE W KATOWICACH



jaki odbył się tutaj w 2018 roku. Imprezy tej skali są wielką, globalną promocją naszego miasta.

W WUF11 odbywającym się głównie w Katowickiej Strefie Kultury, po sąsiedzku z osiedlami Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, osobiście uczestniczyło ponad 10 tys. osób ze 174 państw i ponad 6 tys. osób, które dołączyły online. Dyskusja podczas WUF11 skupiona była wokół siedmiu głównych zagadnień: Miasta sprawiedliwe; Zielona przyszłość miast; Innowacje i technologie; Budowanie odporności miast; Planowanie i zarządzanie miejskie; Przyszłość gospodarki i finansów miejskich; Reagowanie na kryzysy i odbudowa miast.

Wielką atrakcją, Światowego Forum Miejskiego była Urban EXPO, na której swoje pawilony prezentowały państwa, miasta, organizacje międzynarodowe i pozarządowe oraz firmy. Na 8 tysięcy metrów kwadratowych swoje stanowiska postawiło 89 wystawców z 43 krajów ze wszystkich regionów świata.

WUF12 odbędzie się w Egipcie.

Od 26 do 30 czerwca w Katowicach odbywało się Światowe Forum Miejskie (World Urban Forum) – największe na globie wydarzenie poświęcone rozwojowi miast. Urządzane jest co dwa lata. Pierwsza sesja została zorganizowana w 2002 roku w Nairobi. WUF jest UN-Habitat, czyli Programem Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich. Gospodarzami, a zarazem współorganizatorami 11. sesji WUF było Miasto Katowice oraz Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej. Po raz pierwszy WUF odbyło się w Europie Środkowo-Wschodniej. Hasłem katowickiej edycji było: „Zmieniamy nasze miasta dla lepszej przyszłości”.

Było to drugie światowej rangi wydarzenie urządzone w Katowicach po Światowym Szczycie Klimatycznym,

WAKACJE W MIEŚCIE Z KATOWICKĄ KARTĄ MIESZKAŃCA

Katowicka Karta Mieszkańca (KKM) jest przydatna przez cały rok, a w czasie wakacji letnich szczególnie. Wyjaśnia to prezydent Katowic Marcin Krupa:

– Głównym celem Katowickiej Karty Mieszkańca jest premiowanie osób, które są zameldowane w Katowicach i odprowadzają podatki w naszym mieście. Dzięki tym pieniądzom budujemy m.in. nowe baseny, place zabaw, utrzymujemy zieleń czy też organizujemy szereg wydarzeń kulturalnych i sportowych. Dlatego właśnie mieszkańcy Katowic są traktowani w naszym mieście priorytetowo. Katowicka Karta Mieszkańca umożliwia katowiczanom korzystanie ze zniżek na usługi instytucji kultury, sportu i rekreacji. Warto z tej oferty korzystać również w okresie wakacji, kiedy wolnego czasu do zagospodarowania mamy więcej. Przykładowo, za dzienny bilet wstępu na popularną Bugłę mieszkańcy naszego miasta z KKM płacą 9 zł, a pozostałe osoby 18 zł. 50% zniżka dotyczy też biletu ulgowego, więc korzystają na tym całe rodziny. Dlatego zachęcam do wyrobienia karty wszystkich tych, którzy jeszcze tego nie zrobili.

W programie KKM jest już 103 partnerów prywatnych oraz 12 jednostek miejskich. Wśród oferowanych dla posiadaczy Katowickiej Karty Mieszkańca zniżek są m.in. zniżki na miejskie baseny „pod chmurką” – Bugla i Rolna, baseny kryte Brynów oraz Burowiec, korty tenisowe czy siłownie. Katowice to miasto



muzyki, więc posiadacze KKM również na takie wakacyjne festiwale jak Tauron Nowa Muzyka czy OFF Festival Katowice mogą zakupić bilety z 20% rabatem. Ze zniżki można także skorzystać kupując bilety na spektakle organizowane w ramach Letnich Ogrodów Teatralnych. KKM to nie tylko ulgi na wydarzenia kulturalne, ale także na usługi fryzjerskie, kosmetyczne, medyczne, weterynaryjne, prawne, jubilerskie, czy transportowe. Dla osób lubiących podróże papugarni, wypożyczenie wrotek, zniżkę do księgarni, zwiedzanie muzeów oraz wiele innych. Wersja plastikowa (karta wielkości dowodu osobistego czyli karty bankomatowej) wydawana jest w Urzędzie Miasta Katowice, w Biurze Obsługi Mieszkańców, przy Rynku 1. Karta wydawana jest bezpłatnie i bezterminowo.

ERWIN SÓWKA Z MURALU SPOGLĄDA NA KATOWICE

Erwin Sówka już za życia owiany był twórczą legendą. Urodzony na Giszowcu, górnik Kopalni Węgla Kamiennego „Wieczorek”, był ostatnim twórcą z Grupy Janowskiej skupiającej wybitnych artystów nieprofesjonalistów. Jego obrazy szeroko prezentowane były w kraju i za granicą.

Zachwycał prezentacją śląskich mitów górniczych, ale i kultury dalekiego Wschodu. Na wielu płótnach przedstawiał akty kobiece, a w tle Nikiszowiec, budynki osiedli z wielkiej płyty, ogródki działkowe oraz bardzo zwykłych ludzi. To na ogół znane fakty z jego życia i twórczości.

Mniej powszechną jest informacja, że **ponad 40 lat był mieszkańcem osiedla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej - Zawodzie**. A właśnie w tejże dzielnicy zrodził się z początkiem tego roku pomysł upamiętnienia jego osoby murałem na budynku KSM przy ul. 1 Maja 162.

Zgłoszony do władz miejskich przez **Aleksandrę Śmigiel-ską** kierowniczkę Miejskiego Domu Kultury Zawodzie doczekał się szybkiej realizacji. Poparto bowiem tę propozycję i w Urzędzie Miejskim, i w Radzie Miasta, w której szczegó-



Pani Irmgarda wdowa po Twórcy oraz syn Bogdan Sówkowie przed murałem upamiętniającym ich Męża i Ojca

nie w tę inicjatywę zaangażował się jej przewodniczący (a będący radnym z terenu Zawodzia) - **Maciej Biskupski**.

Zaangażowała się też Katowicka SM. Budynek, na któ-

rym miał powstać mural, czeka w niedługiej już dla niego kolejce na kompleksową termomodernizację. Trzeba jednak było szczytową ścianę przyspieszająco docieplić, na co

w kierownictwie Spółdzielni wyrażono zgodę, a tym samym stworzono artystom warunki dla pracy. To przyspieszenie w stosunku do Strategii Ekonomicznej KSM miało wielkich orędowników w całej Radzie Osiedla Zawodzie, a zwłaszcza w dwojgu przedstawicieli Zawodzia w Radzie Nadzorczej - **Krystynie Klaczkowskiej** i **Andrzeju Łukaszewicz**.

Artyści **Karol Kobryn** i **Jan Raszpazjan** znakomicie sprostali zadaniu i 26 czerwca 2022 roku mural został odsłonięty. **Ernest Sówka w górniczym mundurze dostojnie spogląda na Katowice**. Postać otaczają atrybuty z jego twórczości.

W odsłonięciu plenerowego dzieła, obok wymienionych już osób, wzięli udział - przede wszystkim **Irmgarda Sówkova** - małżonka pana Erwina i syn **Bogdan**. A ponadto wiceprezydent Katowic **Waldemar Bojarun**, przewodniczący Rady Nadzorczej KSM **Józef Zimmermann**, a także wiceprezesi Zarządu Spółdzielni - **Zbigniew Olejniczak** i **Teresa Ślężkiewicz**.

Obecne było spore grono okolicznych mieszkańców i przybyłych z innych rejonów miasta osób - wielbicieli twórczości Erwina Sówki.



Artyści Karol Kobryn i Jan Raszpazjan - twórcy muralu



Uczestnicy uroczystości odsłonięcia muralu

ŚRÓDMIEJSKA BIESIADA



Śródmiejska, spółdzielcza rodzina

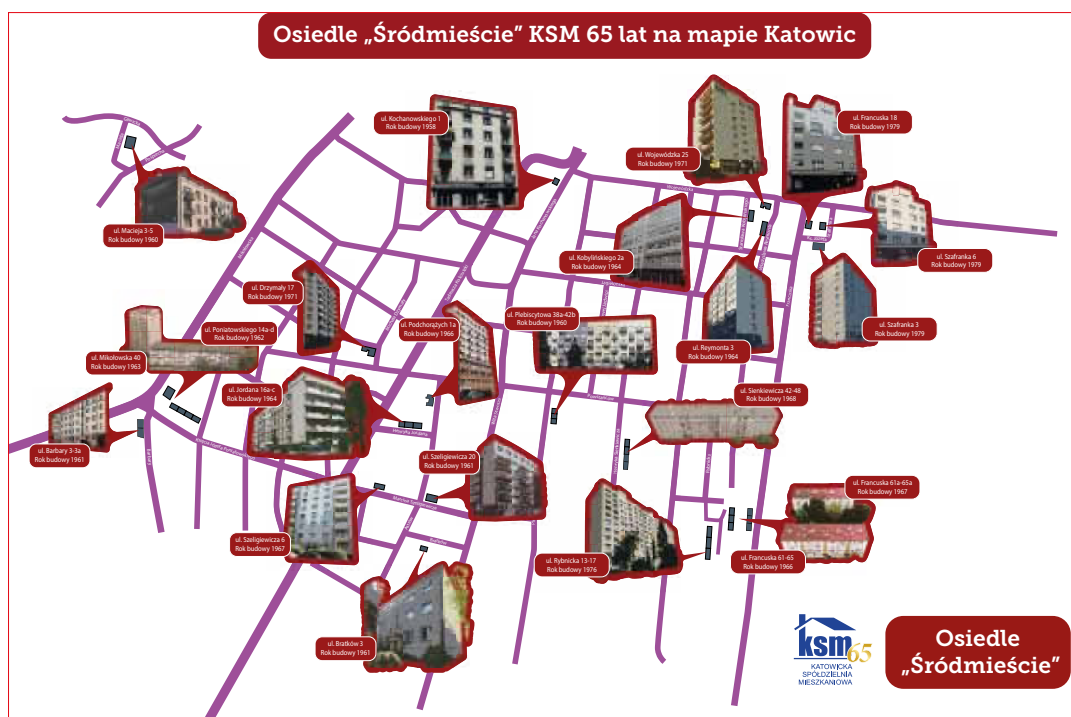
Była to kolejna z osiedlowych imprez zorganizowanych z okazji jubileuszu 65-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Przewodziło jej hasło: „*Od 65 lat na mapie miasta Katowice*”, a jego wizualną prezentacją była mapa i fotograficzne przedstawienia poszczególnych budynków. Na zielony teren obok spółdzielczego bloku przy ul. Rybnickiej mieszkańców Osiedla Śródmieście zaprosiły Administracja i Radą Osiedla. Współorganizatorem była zawsze aktywna w takim działaniu Fundacja Da Moc.

Imprezę zorganizowano przy dużym wsparciu Wydziału Promocji i Kształtowania Środowiska UM Katowice; Fundacyjnego programu CSR „Pomocna dłoń w biznesie”; restauracji „U Babuni”, Firmy Rodzinnej - Emilia Kristof, kina „Helios” z Galerii „Libero”. Miejskich Domów Kultury Ligota i Bogucice-Zawodzie oraz Instytutu Pamięci Narodowej.

Spotkanie prowadzili i rys historyczny rozsianego w mieście osiedla przedstawili: **Monika Bęben** kierowniczka Śródmieścia, **Janina Dziunikowska** przewodnicząca Rady Osiedla i **Stanisław Januszek** – przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej RO.

Przemawiająca podczas spotkania prezes Zarządu KSM **Krystyna Piasecka** w ciepłych słowach podziękowała uczestniczającym w imprezie byłym wiceprezom Zarządu KSM **Alicji Michońskiej** oraz **Zbigniewowi Romańskiemu** za wprowadzenie jej w tajniki kierowania Spółdzielnią, gdy rozpoczęła tutaj swoją służbę.

Długoletnia mieszkanka osiedla z ulicy Szeligiewicza pani **Krystyna Gęgotek** wyraziła swój podziw i uznanie dla efektywnej i dynamicznej pracy Rady Osiedla, kierując bezpośrednio swe słowa do przybyłych na ul. Rybnicką wszystkich jej członków, a co uczestnicy spotkania okrasili brawami należnymi Radzie. Pośród licznych uczestników biesiady dominowali – co nie dziwi – seniorzy.



Była m.in. w ich gronie **Olga Ziętkiewicz** 91-letnia nestorka, którą w cyklu „Znani i nieznani” prezentowaliśmy w poprzednim wydaniu naszego miesięcznika.

Wśród gości festynu byli przewodniczący Rady Nadzorczej **Józef Zimmermann**, wiceprezes Zarządu **Zbigniew Olejniczak**, pełnomocnik Zarządu, kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego KSM **Halina Bryła**, przedstawicielki z innych osiedli naszej Spółdzielni.

Podczas radosnej imprezy prowadzono wesołe animacje, zabawy plenerowe, quizy i gry. Zwycięzcom honorowano upominkami i nagrodami. Nadto uczestnikom biesiady serwowano chłodne napoje, kawę, herbatę oraz posiłki: rosół z kury zagrodowej, placki po węgiersku z gulaszem lub śmietaną i musem owocowym. (uw)

POŻEGNANIA DANUTA PODLEWSKA

Z przenikliwym żalem i smutkiem pożegnaliśmy Danutę Podlewską, wieloletnią działaczkę samorządu spółdzielczego, członkinię Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w której pełniła funkcję zastępczyni przewodniczącego oraz przewodniczącej Komisji Samorządowo-Statutowej. Była także członkinią Rady Osiedla Giszowiec, w której powierzono jej funkcję zastępczyni przewodniczącego oraz przewodniczącej Komisji Ekonomicznej. Za swój społecznikowski trud uhonorowana była Wpisem do Księgi Zasłużonych w 2021 roku, a wcześniej Dyplomem Uznania, Odznaką Honorową i Odznaką Honorową z Laurem za zasługi dla KSM.

Trwa w naszej pamięci.

HENRYK ŻABIŃSKI

Z grona członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odszedł Henryk Żabiński, jeden z nestorów spółdzielczości zarówno mieszkaniowej jak i PSS „Społem”. Był wybitnym animatorem ruchu spółdzielczego. W KSM w latach 1994-2007 wchodził w skład Rady Nadzorczej, a w latach w latach 1994-2011 był Przedstawicielem na Walne Zgromadzenie.

Pozostaje w naszej pamięci.

RADOŚCI NAJDEŁUŻSZYCH DNI



Dzień Dziecka w Giszowieckim Centrum Kultury ...



... i na gwiazdnym osiedlu



A o tę dziecięcą zabawę zadbała „Trzynastka”

Będąc miesięcznikiem „Wspólne Sprawy” trafiają do Państwa już w pełni sezonu wakacyjno-urlopowego. Prezentując w tym wydaniu bogatą ofertę imprez spółdzielczej „Akcji Lato’2022” – zapraszają do skorzystania z atrakcji przygotowywanych przez sześć klubów oraz Dział Społeczno-Kulturalny KSM. Że warto w nich uczestniczyć, bo są ciekawe, wesołe, często niepowtarzalne. Gwarantują to wydarzenia, jakie już są za nami. Te niezapomniane chwile w końcu wiosny i pierwszych letnich dni to taki przedsmak tego, czego wszyscy mogą zakosztować. Oto skrótna relacja z czerwca, gdy w naszych klubach oraz w plenerze osiedli panowała radość wspólnego przeżywania najdłuższych dni roku, niosących obietnicę zbliżającej się kanikuly. Oczywiście stałym elementem kulturalnych wydarzeń w tym miesiącu był Dzień Dziecka, który zawsze znajduje odbicie w programach naszych placówek. Tak też było i tym razem.

ŚWIĘTO NAJMŁODSZYCH

Pracowite owady, jakimi są pszczołki lubimy, ale niekoniecznie chcemy mieć z nimi bliskie spotkania. Jednak w tym przypadku było zupełnie inaczej, bo i ze szczególnymi pszczołkami mieliśmy do czynienia. Konkretnie do czynienia miało Giszowieckie Centrum Kultury. Oto, jak relacjonowały to wydarzenie panie Marta i Ania:

– Jak co roku, czerwiec rozpoczęliśmy najweselejszym świętem w roku – obchodziliśmy Dzień Dziecka. W Giszowieckim Centrum Kultury świętowaliśmy niemal cały tydzień. Rozpoczęliśmy dokładnie 1 czerwca, odwiedzając naszą zaprzyjaźnioną grupę (no właśnie! - przyp. red.) Pszczołek z Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 13 w Katowicach. Tym razem to nas ugoszczono

ścić po królewsku. Dzieci przygotowały mnóstwo zabaw i atrakcji. Nam przypadł zaszczyt wręczenia naszym milusińskim skromnych upominków. Jednocześnie zakończyliśmy w tym roku szkolnym cykl warsztatów z przedszkolakami, na których często gościliśmy tę grupę.

Tego samego dnia giszowiecki klub przygotował także otwarty blok imprezowy dla dzieci w swej placówce, w czasie którego nie zabrakło tańców i zabaw.

Na tym GCK kochające milusińskich nie poprzestało i 3 czerwca przygotowało także atrakcje dla podopiecznych pozostałych przedszkoli, z którymi miało przyjemność pracować w mijającym roku szkolnym. Odwiedziły więc klub przedszkolaki z Miejskiego Przedszkola nr 59 i Miejskiego Przedszkola nr 64. Tutejsza sala baletowa na jeden dzień zamieniła się w salę balową, w której wspólnie tańczono, bawiono się i rywalizowano w grupach. Na zakończenie przyjęcia odbył się słodki poczęstunek i pokaz puszczania pięknych, tęczyowych baniek.

Podobnie, jak w Giszowcu, Dzień Dziecka na Osiedlu Gwiazdy odbył się także z udziałem najmłodszych z zaprzyjaźnionej placówki oświatowej, a mianowicie ze Szkoły Podstawowej nr 2. Tegoroczna impreza dla dzieci w wieku szkolnym przebiegała pod hasłem „Dzień Dziecka na sportowo”. Na boisku szkolnym odbywały się rozgrywki sportowe z podziałem na poszczególne grupy wiekowe dzieci. Ponadto zorganizowany został tor przeszkód, którego pokonanie wymagało od uczestników nie lada sprytu i pomysłowości. Ta ambitna próba sprawności przeprowadzana była pod czujnym i troskliwym okiem nauczyciela, tak że mimo tego, iż stanowiła pewne wyzwanie dla dzieci, przysparzała im jedynie uciechy i satysfakcji, zupełnie eliminując jakieś zagrożenie.

A ponieważ impreza odbywała się w ramach obchodów 65-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, uczestnicy obdarowani zostali słodkościami, jakiew pochłonęli bardzo szybko, ale które sprawiły, że wydarzenie szczególnie miło zapisało się w ich pamięci.

„Józefinka” z okazji Międzynarodowego Dnia Dziecka też gościła swoich małych bywalców. Święto urządziła im z małym poślizgiem, bo w najbliższy piątek, który już jako dzień weekendowy zawsze stwarza lepsze okoliczności do zabawy, choćby z tego względu, że rodzice są bardziej czasowi i mają możliwość potowarzyszyć swoim pociechom. 3 czerwca klub więc opanowały dzieci wraz z animatorem – Krisem. Były tańce, zabawy, konkursy, bańki mydlane, malowanie twarzy, rysowanie kredą przed klubem i oczywiście 65 balonów z okazji 65-lecia KSM. Każdy z uczestników spotkania otrzymał słodki poczęstunek.

„Trzynastka” połączyła siły ze Stowarzyszeniem Mocni Razem, by zapewnić swoim milusińskim atrakcyjną zabawę z okazji Dnia Dziecka. Użyłszy wspólnej odpowiedzialności i moc sprawczą spowodowano zamknięcie dla ruchu ul. Wypiańskiego, aby na biegnącym wzdłuż niej chodniku stworzyć „Sportowy Deptak dla Dzieci”. Odbywały się na nim rozmaite gry, a współzawodnictwo najmłodszych mogło rozwijać się bezpiecznie i swobodnie. Atmosferę podgrzewali animatorzy – pani Danuta i pan Krystian. W podziw wprawiała pani chodząca na szczydlach, a słodki poczęstunek dopełnił całości pozytywnych wrażeń.

WYCZAROWAŁY PIĘKNO

Kiedy aura nie zachęca do spacerów, bo albo leje deszcz, albo leje się z nieba żar, wtedy fantastycznie jest zająć się czymś ciekawym w przytulnym



Dzień Sąsiada w klubie „Centrum” integrował tamtejsze Alle Babki...



... z zawodzianką „Śpiewającą Trzynastką” ...



... oraz z welnowieckimi „Józefinkami”

RADOŚCI NAJDEUŻSZYCH DNI

wnętrzu. W „Józefince” odbyły się w czerwcu warsztaty plastyczne dla dzieci oraz dla dorosłych.

Najmłodszy na warsztatach rękodzieła artystycznego uczyli się metody zdobienia przedmiotów techniką decoupage i ozdabiali szklane wazy, budząc zachwyt obserwującej ich pracę pani Agnieszki.

Natomiast zajęcia sekcji „Babcine Robótki”, w których udział wzięły panie, zdominowały rzeźby z tkaniny. Podczas tych warsztatów bowiem, uczestnicy poznali technikę tworzenia rzeźb metodą utwardzanej tkaniny. Panie poznały możliwości łączenia różnych materiałów z wykorzystaniem utwardzacza do tkanin. Pod czujnym okiem **Ewy Soski** i według jej instruktażu, krok po kroku, seniorki stworzyły precyzyjnej urody damy – postaci

niowego z koncertu „Dla Mamy” w Miejskim Domu Kultury.

W świętowaniu 65-lecia działalności Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej szczególne miejsce znalazły obchody „Dnia Sąsiada”. Wszak KSM tworzy rzesza sąsiadów, ludzi mieszkających obok siebie, przez ścianę, czasem nawet stających się wzajemnie równie bliskich, jak rodzina. Tym razem więc w „Dniu Sąsiada”, który odbył się w Klubie „Centrum” pod czujnym okiem pani Ireny, spotkali się mieszkańcy różnych osiedli naszej Spółdzielni, a wśród nich także działające przy klubach zespoły śpiewacze. Pojawiły się więc „Józefinki”, „Alle Babki” oraz „Śpiewające Trzynastki”. Zabawy było co niemiara, piosenki, anegdoty, żarty, każdy z przybyłych zespołów zaprezentował swój reper-

i „Józefinkom”. – *Występy wywołują uśmiech na twarzach podopiecznych, dając im wiarę w lepsze jutro* – takie słowa widnieją na podziękowaniu, jakie „Józefinki” wraz z panią **Marią Herman** otrzymały od dyrekcji Hospicjum.

„Alle Babki” także wystąpiły gościnnie, a mianowicie na imprezie plenerowej pod hasłem „Super Piknik 65” organizowanej przez Superjednostkę.

W NATURE, W KULTURĘ...

W propozycjach „Trzynastki” w minionym miesiącu dominowały wydarzenia, których nieodłącznym elementem był śpiew. Może dlatego, że piękno czerwcowych dni tak nas urzeka, że po prostu chce się śpiewać. Tak, czy inaczej odbyło



Giszowanie na wycieczce do Pszczyny



Trzynastkowa biesiada była w tanecznych rytmach



„Józefinki” występowały w hospicjum Cordis



Dzień Dziecka w „Józefince”

pięknych pań, ozdobione koronkami, koralikami, perełkami, wstążkami. Efekt kilku tygodni pracy jest oszołamiący, rzeźby uzyskały zróżnicowane faktury sukni, strojów, czy dodatków – maleńkich torebek, kapeluszy, parasolek itp. Przyjemność dla oczu i duma w sercu.

ROZŚPIEWANY CZAS

Czerwiec był czasem dużej aktywności naszych zespołów śpiewaczych. Wieleletnia, budząca uznanie artystyczną działalność giszowieckiej grupy „100-Krotek” w tym właśnie miesiącu, z okazji obchodzonego jubileuszu Spółdzielni, której stanowiły zawsze uroczą wizytówkę, została uhonorowana dyplomem uznania. W związku z tym wydarzeniem, ostatnie, przedwakacyjne spotkanie „100-Krotek” także miało bardziej niż zwykle, uroczystą formułę, której miłym akcentem i uświetnieniem była projekcja filmu wspomnie-



Warsztaty w „Józefince” udowodniły, że zwykły słoik ozdobiony decoupagem jest piękny



Tkaninowe rzeźby powstałe podczas babcinych robótek w „Józefince”

tuar. Co ciekawe, żaden z zaśpiewanych utworów się nie powtórzył. Czas upłynął w bardzo miłej, sąsiedzkiej, rodzinnej atmosferze.

Zespół „Józefinki” jeszcze jeden raz dał w czerwcu występ i był to koncert nie tylko z nutkami, ale i z sercem. Grupa udała się bowiem do Hospicjum „Cordis” w Katowicach-Janowie. Jak zwykle piosenki zaprezentowane przez chór, zostały bardzo ciepło przyjęte przez słuchaczy. Wspólnie spędzone chwile w radosnej atmosferze dostarczyły wielu wzruszeń pensjonariuszom, jak

się tu, zorganizowane we współpracy ze Stowarzyszeniem Mocni Razem, muzyczne spotkanie dla seniorów z okazji 65-lecia KSM. Kolejną imprezą, w czasie której nie obyło się bez śpiewu oraz muzyki była biesiada przy grillu w barze Duet na Zawodziu. – *Muzykę zapewniła pani Danuta, pogoda i frekwencja dopisywały, towarzystwo się bardzo roztańczyło i było bardzo przyjemnie i wesoło* – stwierdziła z satysfakcją pani Ola.

(Dokończenie na str.18)

FAŁSZYWI OBROŃCY CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH

W dniu 27 maja 2021 r. ukazał się projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Druk Senacki nr: 413). Do reprezentowania senatorów w dalszych pracach nad tym projektem ustawy została upoważniona Lidia Staroń. Kiedy rozpoczynamy jego lekturę, już włosy stają nam dęba. Propozycje zmian oderwane są bowiem od rzeczywistości, nie uwzględniają charakteru prawnego spółdzielni mieszkaniowych jako podmiotów prywatnych, mają jedynie na celu wprowadzenie chaosu.

Najlepsze jednak można odnaleźć w uzasadnieniu projektu ustawy. Okazuje się, że ma on przeciwdziałać negatywnym skutkom wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 10 czerwca 2020 r. (sygn. akt. K 3/19), który uznał art. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych za niekonstytucyjny, bowiem pozbawił on ok. 5000 tys. osób członkostwa w spółdzielniach mieszkaniowych (m.in. tzw. członków oczekujących).

Pytanie jak to się mogło stać i o co, chodzi? A chodzi tutaj o to, że autorką poprawki, która została ostatecznie uchwalona i weszła w życie był nie kto inny jak właśnie Lidia Staroń (vide: poprawki senator Lidii Staroń do projektu druku senackiego nr 99).

To właśnie ta Senator zgłosiła poprawkę w 2017 r., którą doprowadziła do pozbawienia osób członkostwa w spółdzielniach mieszkaniowych, co następnie zakwestionował Trybunał Konstytucyjny w swoim wyroku z dnia 20 czerwca 2020 r. w uzasadnieniu obecnego projektu ustawy czytamy natomiast: *Ustawa zmierza do znowelizowania negatywnych skutków wyroku Trybunału Konstytucyjnego w sprawie K 3/19 podczas, gdy przepis, który został uchwalony w konsekwencji zgłoszonej poprawki Senator ma niebudzące jakichkolwiek wątpliwości następujące brzmienie:*

Członek spółdzielni, któremu w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności lokalu oraz któremu nie przysługuje roszczenia o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu lub roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, traci z tym dniem członkostwo w spółdzielni.

Taka formuła ewidentnie wskazuje na pozbawienie tych osób członkostwa w spółdzielniach, co od razu skłania do oczywistego wniosku, że propozycja ta jest niekonstytucyjna, bowiem ingeruje w zasadę ochrony praw nabytych.

Przypomnieć należy, że również ta Senator nieudolnie kandydowała na urząd Rzecznika Praw Obywatelskich, mając pełną świadomość tego, że nie posiada wykształcenia prawniczego, a od Rzecznika ustawa oczekuje wyróżniania się wiedzą prawniczą, a więc nie tylko samego wykształcenia prawniczego, bowiem ktoś kto posiada wykształcenie prawnicze może się nią nie wyróżniać, jest to oczywiste. Może gdyby Pani Senator taką wiedzę prawniczą posiadała, to by takiej poprawki nie zgłosiła?

A może było to celowe działanie, bowiem jeżeli raz coś się popsuje to można potem udawać, że coś się naprawia i tak w kółko, problemów będzie wiele i kapitał polityczny można zbijać bez końca. To też może prowadzić do wniosku w jaki sposób traktuje się wyborców w Polsce, licząc na ich krótką pamięć i podatność na manipulację.

To jednak nie koniec. Gdy jeszcze bardziej zagłębimy się w historię procesu legislacyjnego, to dostrzeżemy, że senator Lidia Staroń nie tylko zgłosiła w 2017 r. poprawkę, która doprowadziła do pozbawienia członkostwa setek tysięcy osób, ale jest też autorką poprawki, która stworzyła sytuację, w której regulacja zachęcała do zadłużenia się jednych członków kosztem pozostałych, na co teraz słusznie zwróciło uwagę Ministerstwo Rozwoju w rządowym uzasadnieniu projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (numer w Wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów: UB2). Wskazano w nim m.in.:

Zakaz orzeczenia przez sąd o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, jeżeli przed zamknięciem rozprawy przed sądem pierwszej lub drugiej instancji członek spółdzielni uiści wszystkie zaległe opłaty stanowi zbyt daleko idącą ochronę dłużnika i może wręcz zachęcać do nieuiszczania opłat z uwagi na brak konsekwencji takiego działania.

Ze względu na przytoczone okoliczności art. 11 ust. 11 u.s.m. zdanie 2 stanowi naruszenie zasad sprawiedliwości społecznej i godzi w interesy majątkowe ogółu mieszkańców spółdzielni. Zaleganie z opłatami czynszowymi może doprowadzić do utraty płynności finansowej przez spółdzielnię, czego skutki dotkną wszystkich spółdzielców.

Senator Lidia Staroń nie ma jednak litości dla członków spółdzielni mieszkaniowych.

To również jej poprawka doprowadziła do tego, że spółdzielnie mieszkaniowe nie mogą powstawać i zaspokajać potrzeb mieszkaniowych swoich członków, skazując tym samym obywateli na ceny windowane przez deweloperów, gdzie tylko zysk się liczy, a nie człowiek. Jej poprawka wprowadziła bowiem zasadę, że przepisów prawa spółdzielczego dotyczących udziałów i wpisowego nie stosuje się do spółdzielni mieszkaniowych, uniemożliwiając tym samym nowym spółdzielniom budowanie swoich kapitałów w sytuacji, gdy rozpoczynają one swoją działalność i nie posiadają żadnego majątku.

Trochę prawdy może zabołec, ale należy mieć nadzieję, że będzie to też przestroga dla wszystkich, którzy chcieliby kiedykolwiek współpracować z fałszywymi obrońcami członków spółdzielni mieszkaniowych. mogą mieć mylne wyobrażenie o ich prawdziwym obliczu.

dr JERZY JANKOWSKI

Autor jest prezesem zarządu

Związku Rewizyjnego

Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Tekst jest przedrukiem z miesięcznika Krajowej Rady Spółdzielczej „Tęcza Polska,” korzystającego z „Dziennika Trybuna”.

Giszowieckie CK też chętnie wypełniało czas muzycznymi propozycjami. I dlatego odwiedziło siedzibę Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia. Tym razem klubowicze wsłuchiwali się w twórczość Schuberta i Mendelssohna w wykonaniu bułgarskiej solistki, **Plameny Mangovej**.

Giszowianie wybierali się poza klub także po innego rodzaju, niż muzyczne, wrażenia. Zgodnie z klubową tradycją, w połowie miesiąca udali się do kinoteatru Rialto. Tym razem w ramach Filmowego Klubu Seniora mieli okazję zobaczyć film „Szalony Świat Louisa Waina”. Opowieść o ekscentrycznym malarzu kotów bardzo przypadła naszym kinomanom do gustu, a film uznali za niebywale poruszający i czarujący.

Wycieczka do Pszczyny stanowiła kolejną atrakcję, przygotowaną przez GCK. Celem było nie tylko Muzeum Zamkowe, gdzie zwiedzano

RADOŚCI NAJDEUŻSZYCH DNI

okazałe wnętrza, miło było też pospacerować po bajkowym ogrodzie zamkowym. Na koniec giszowianie udali się jeszcze do goczatkowickich Ogrodów Kapias, gdzie podziwiali przepiękne kwiaty i odpoczywali na łonie natury.

Na swoim koncercie klubowicze z GCK zapisali jeszcze jedną, choć jakże odmienną od wcześniej wymienionych, wyprawę. Gościli bowiem na pikniku z okazji 35-lecia Ośrodka Rehabilitacyjno-Wychowawczego im. Marii Trzebińskiej-Fajfrowskiej. Szczególnie mocno urzekła ich część artystyczna całej imprezy, w czasie której oglądali przedstawienie „Królewna Śmieszka”. Spotkanie było bardzo wzruszające, gdyż pracownicy OREW-u wkładają całe serce i energię w opiekę i wychowanie dzieci, młodzieży i dorosłych z trudnościami. Ich niebywałą więź można było obserwować niemalże na każdym kroku.

Czerwiec to ostatni miesiąc nauki przed wakacjami. Również w GCK jest to ostatni miesiąc spotkań w sekcjach stałych. Zakończono więc wszystkie zajęcia, uczestnicy otrzymali życzenia wspaniałych, bezpiecznych wakacji oraz podziękowania i dyplomy. – *Na szczęście* – wyznały panie Marta i Ania – *z niektórymi dziećmi spotykając się w wakacje, w ramach Akcji Lato. Być może także seniorzy o nas nie zapomną i wielu będzie nam dane zobaczyć w trakcie kolejnego spotkania w ramach Filmowego Klubu Seniora lub w czasie lipcowej wizyty w Filharmonii Śląskiej.*

Zebrała:

EWA ŻARKOWSKA

Brama powitalna z 1922 roku będzie murałem w Szopienicach

Szanowni członkowie KSM,
nasi Czytelnicy!

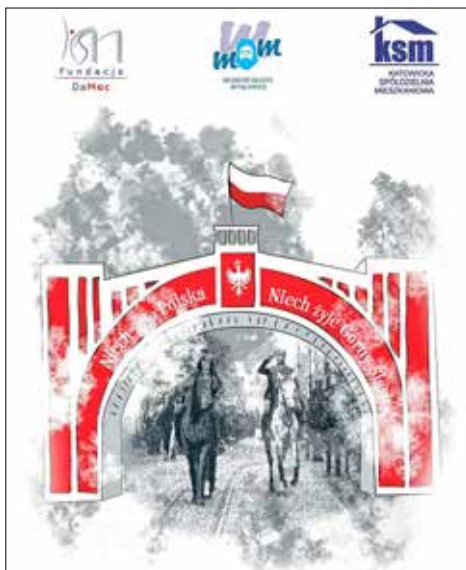
Przed nami nowe wyzwanie współfinansowane z budżetu Województwa Śląskiego. Pragniemy poinformować, że wyniku prowadzonych działań, m. in. warsztatów edukacyjno-historycznych przeprowadzonych metodami artystycznymi i animującymi **finalnie powstanie mural na elewacji budynku Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Osiedlu Szopienice, przy ul. Morawa 119d, upamiętniający bohaterów, miejsca i wydarzenia towarzyszące przyłączeniu przed stu laty części Górnego Śląska do Polski.**

W realizacji zadania publicznego wspiera nas merytorycznie Muzeum Miasta Mysłowice. Serdecznie dziękujemy **Adamowi Plackowskiemu** dyrektorowi Muzeum oraz pracownikom tej instytucji za tworzącą i inspirującą współpracę.

Przed realizacją projektu przewidujemy zorganizowanie warsztatów historyczno-edukacyjnych z wykorzystaniem metod aktywizujących i art-wizualnych.

Warsztaty odbędą się 28 lipca oraz 18 i 25 sierpnia w godz. 9³⁰ - 13⁰⁰ w Muzeum Miasta Mysłowice, przy ul. Stadionowej 7a. W ich trakcie uczestnicy przyswoją sobie wiedzę historyczną, w procesie twórczym zaprojektują i wykonają prace art-wizualne o tematyce związanej ze 100-leciem objęcia przez II. RP części Górnego Śląska, spędzą czas w muzealnej przestrzeni wypełnionej interesującymi ekspozycjami, otrzymają poczęstunek oparty na tradycyjnej śląskiej kuchni.

Odświeżenie muralu odbędzie się we wrześniu br. Serdecznie już teraz zapraszamy na to wyda-



rze oraz na zajęcia organizowane w Muzeum Miasta Mysłowice.

Szczegółowe i stale aktualizowane informacje można uzyskać na stronie internetowej www.facebook.com/FundacjaDaMoc lub https://www.ksm.katowice.pl/fundacja_da_moc,i182.html oraz pod nr tel. 790 746 789.

**POWRÓCIMY DO PUZZLI
SUPERJEDNOSTKOWYCH**

Za nami już kilka wielkich osiedlowych imprez plenerowych organizowanych z okazji 65. rocznicy powstania Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Po pierwszej – „Pikniku na Modrzewiowej – posadz z nami 65 roślin” oprócz dobrych odczuć pozostały one trwale efekty w formie posadzonych drzew i krzewów. Tę trzecią – „Od 65 lat na mapie Katowic” właśnie relacjonujemy w niniejszym wydaniu „Wspólnych Spraw”.

Chcemy powrócić do drugiego z jubileuszowych, osiedlowych spotkań, do „Super Pikniku”, do plansz i zdjęć oraz puzzli wizualizujących budynek Superjednostki, których ułożenie przerwała nam ulewna burza. W planie mamy ponowne spotkanie z mieszkańcami Osiedla Superjednostka, na którym ze skompletowanych puzzli utworzymy wielkogabarytowe zdjęcia, które umieszczone zostaną w każdej z klatek budynku Superjednostka.

WAKACYJNY KONKURS

Prosimy o nadsyłanie do końca sierpnia br. tekstów pisanych wierszem lub prozą poświęconych tematyce wakacyjnej. To lato jest inne od poprzednich. Opiszcie je. Czekają nagrody! Seans filmowy w Kinie „Helios” w Galerii Libero.

Konkursowe utwory przysyłajcie na adres mailowy: fundacja@ksm.katowice.pl bądź przynieście je osobiście do siedziby Fundacji Da Moc przy ul. Klonowej 35c w Katowicach. Do kontaktu podajemy także telefony: nr 32/208 47 77, nr 790 746 789, nr 511 143 660.



OKRĘGOWA STACJA KONTROLI POJAZDÓW W KATOWICACH

Katowice, ul. Obroki 140, tel. 32 35 87 619
www.mpgk.com.pl, skp10@mpgk.com.pl

Stacja wykonuje wszelkie rodzaje urzędowych badań kontrolnych
wszystkich rodzajów pojazdów

Ponadto wykonujemy:

obsługę klimatyzacji samochodowej - cena 150 zł

pomiary i regulacje geometrii kół
- samochodów osobowych - cena 100 zł
- samochodów ciężarowych - cena 150 zł

auto test przed zakupem - cena 75-125 zł

sprawdzanie stanu amortyzatorów
zawieszenia, hamulców - cena 30 zł

Podane ceny są cenami orientacyjnymi brutto.



Stacja czynna: poniedziałek-piątek 7.00-19.00, w soboty 7.00-13.00. Pomiary i regulacje 7.00-14.00

AKCJA LATO KSM OD 18 LIPCA DO 31 SIERPNI 2022 ROKU

HARMONOGRAM IMPREZ, FORM I ZAJĘĆ działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

AKCJA LATO LIPIEC – SIERPIEŃ 2022 r.

Harmonogram zajęć ukierunkowany jest na dzieci w wieku szkolnym (od 7 lat wzwyż) i/lub dorosłych.

Ze względu na ograniczoną liczbę miejsc prosimy o wcześniejsze zapisy.

Uczestnicy – członkowie KSM i członkowie ich rodzin wspólnie zamieszkałych będą przyjmowani na zajęcia na podstawie „Oświadczeń” indywidualnych (dla dzieci „Oświadczenia” podpisywać będzie rodzic lub opiekun prawny). Uczestnicy muszą codziennie posiadać: napój i suchy prowiant w podpisanych pojemnikach, strój adekwatny do organizowanych form (odpowiednie obuwie, strój kąpielowy, okrycie przeciwdeszczowe, nakrycie głowy, plecak, okrycie wierzchnie itp.) W dni planowanych wyjazdów komunikacją miejską/transportem publicznym uczestnik powinien posiadać kartę SKUP i legitymację uprawniającą do ulgi. Prosimy o nieprzekazywanie dziecku wartościowych przedmiotów np. telefonu komórkowego, aparatu fotograficznego itp.

UWAGA! Kluby spółdzielcze funkcjonują w godzinach rannych i popołudniowych wg harmonogramów (informacje na stronie internetowej www.ksm.katowice.pl w zakładce „Działalność Społeczna, Oświatowa i Kulturalna” oraz w klubach spółdzielczych). Powyższy harmonogram jest ramowy i może ulec zmianie ze względu na pogodę lub z przyczyn niezależnych od organizatora.

Data	Nazwa imprezy, formy, zajęć, miejsce	Organizator, odpłatność, uwagi
18.07.2022 r. (Poniedziałek)	1. W strefie letniej rywalizacji-rozgrywki dla seniorów w klubie: - rozgrywki w brydża dla seniorów - gry logiczne rummikup dla dzieci i seniorów.	KLUB CENTRUM odpłatność: 2 zł/os/spot
	1. Najmniejsze i największe – od miniaturowej książki do olbrzymiego tomu – warsztaty w Bibliotece Śląskiej w Katowicach przy Placu Rady Europy 1.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JUVENIA
	1. Wycieczka do Górnośląskiego Parku Etnograficznego w Chorzowie. 2. Po naszymu i po polsku – zabawy językowe.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
	1. Szlakiem Osiedli KSM – Poznajemy Osiedle Superjednostka, Haperowiec, Centrum – historia powstania, ciekawostki itp. 2. Gry tematyczne, krzyżówki.	KLUB JÓZEFINKA
	1. Przyroda i historia wita nas – wyjazd do Górnośląskiego Parku Etnograficznego w Chorzowie.	KLUB TRZYNASTKA
	19.07.2022 r. (Wtorek)	1. Wycieczki dalekie i bliskie -rekreacja połączona ze zwiedzaniem zabytkowego Parku im Kachla w Bytomiu.
1. Dzień Czerwonego Kapturka – wspólne czytanie i interpretacja bajki braci Grimm. 2. Wyjście na kręgle do IMAX Katowice – Punkt 44.		KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JUVENIA
1. Gwiazdy, Planety i Droga Mleczna - warsztaty geograficzno - przyrodnicze w Centrum Edukacji Ekologicznej przy Zespole Szkół nr 2 w Katowicach Murckach. 2. Zajęcia plastyczne w placówce – letni pejzaż (farby plakatowe).		GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
1. Fotokolaże – warsztaty tematycznie związane z Osiedlami: Superjednostka, Haperowiec, Centrum. 2. Mini lista przebojów – prezentacja ulubionych piosenek.		KLUB JÓZEFINKA
1. Wodna strefa zabaw - wyjazd na wodny plac zabaw w Siemianowicach Śląskich.		KLUB TRZYNASTKA
20.07.2022 r. (Środa)		1. Wycieczka turystyczno-krajoznawcza do tzw. Trójwsi Beskidzkiej.
	1. Wodna strefa zabaw - zajęcia na wodnym placu zabaw na Dolinie Trzech Stawów dla dzieci.	KLUB CENTRUM
	1. Wesoło nam - gry i zabawy w klubie oraz na placu zabaw.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JUVENIA
	1. W świecie balonów – zabawy z wykorzystaniem balonów wodnych. 2. Wakacyjna radość - gry i zabawy na świeżym powietrzu.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
	1. Mam Talent – rozwijamy zainteresowania muzyczne i kreatywność.	KLUB JÓZEFINKA
	1. Razem weselej - gry i zabawy podwórkowe.	KLUB TRZYNASTKA
	21.07.2022r. (Czwartek)	1. Lato z naturą – wędrowka z kijkami do nordic walking dla seniorów do Parku Leśnego na Muchowcu.
1. Zielono mi - spacer po Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym „Szopienice-Borki”.		KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JUVENIA
1. Grafika komputerowa i druk w 3-D – warsztaty w Centrum Edukacji Ekologicznej przy Zespole Szkół nr 2 w Katowicach Murckach. 2. Poznajemy osiedla Katowic – spacer po rynku w Murckach.		GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
1. Wyjście do sali zabaw „1000 Klocków”- Katowice ul. Zawiszy Czarnego 16A.		KLUB JÓZEFINKA Uczestnicy pokrywają bilety we własnym zakresie
1. Celne Oko – gry i zabawy integracyjne we współpracy ze Stowarzyszeniem „Mocni Razem”.		KLUB TRZYNASTKA
22.07.2022r. (Piątek)		1. Spółdzielcze Osiedla KSM w obiektywie - wyjazd dla dzieci i dorosłych na Osiedle „Giszowiec” połączony ze zwiedzaniem osiedla i wykonywaniem zdjęć.
	1. Idziemy do ZOO - wizyta w Śląskim Ogrodzie Zoologicznym oraz spacer po Parku Śląskim.	KLUB POD GWIAZDAMI Uczestnicy pokrywają bilety we własnym zakresie KLUB JUVENIA Uczestnicy pokrywają bilety we własnym zakresie
	1. Warsztaty czytelnice - Biblioteka Śląska ul. Ligonja 7. 2. Wesoło nam - Zabawy ruchowe na placu zabaw.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
	1. Wyjście do Papugarni „Carmen” – Katowice, ul. Obroki 77.	KLUB JÓZEFINKA Uczestnicy pokrywają bilety we własnym zakresie
	1. Wyjście do kina. (Tytuł i godzina na plakacie).	KLUB TRZYNASTKA Uczestnicy pokrywają bilety we własnym zakresie
	25.07.2022r. (Poniedziałek)	1. W strefie letniej rywalizacji-rozgrywki dla seniorów w klubie: - rozgrywki w brydża dla seniorów. - gry logiczne rummikup dla dzieci i seniorów.
1. Najstarszy park na terenie miasta Katowice - wizyta w Parku im. T. Kościuszki w Katowicach.		KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JUVENIA
1. Bezpieczne wakacje - spotkanie z policjantem. 2. Nad stawem - wyjazd do Ośrodka Bolina.		GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
1. Szlakiem Osiedli KSM – Poznajemy Osiedle Janów – historia powstania, ciekawostki itp. 2. Pantomima - zabawy ruchowe z opowieścią.		KLUB JÓZEFINKA
1. Przyroda i historia wita nas – wyjazd do Górnośląskiego Parku Etnograficznego w Chorzowie.		KLUB TRZYNASTKA
26.07.2022 r. (Wtorek)		1. Poznaj i wypoczywaj – rekreacja i wypoczynek przy tężni solankowej w Parku Trzech Bohaterów w Piekarach Śląskich Brzozowicach. 2. Odkryć na nowo- zwiedzanie Bazyliki i spacer po Parku Kalwaryjskim w Piekarach Śląskich.
	1. Od ziarenka do bochenka – warsztaty w Muzeum Miasta Mysłowice przy ul. Stacionowej 7A w Mysłowicach.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JUVENIA
	1. Park Wodny na Dolinie Trzech Stawów.	KLUB JÓZEFINKA
	1. Co w trawie piszczy i o czym szumi las? - warsztaty przyrodnicze na terenie Rezerwatu Murckowskiego. 2. Wesoło nam - zabawy ruchowe na świeżym powietrzu.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
	1. Wodna strefa zabaw - wyjazd na wodny plac zabaw w Siemianowicach Śląskich.	KLUB TRZYNASTKA

AKCJA LATO KSM OD 18 LIPCA DO 31 SIERPANIA 2022 ROKU

27.07.2022 r. (Środa)	1. Warsztaty „Kalejdoskop pól i lasów” - wycieczka do Gospodarstwa Edukacyjnego „Kuznia u Kowola” w Kuźni Raciborskiej.	DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY (odpłatność 25zł/os.)
	1. Mieszkańcy letniej łąki – zajęcia plastyczne dla dzieci.	KLUB CENTRUM
	1. Razem weselej - gry i zabawy w klubie oraz na placu zabaw.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JUVENIA
	1. Kolorowe bańki – różne sposoby puszczania baniek. 2. Wakacyjne gry - zabawy zręcznościowe w placówce.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
	1. Gry i zabawy podwórkowe – kapsle, guma, berek itp. 2. Wakacyjne pieczątki- warsztaty plastyczne.	KLUB JÓZEFINKA
	1. Razem weselej - gry i zabawy podwórkowe.	KLUB TRZYNASTKA
28.07.2022 r. (Czwartek)	1. Poznaj i wypoczywaj - rekreacja i wypoczynek przy łące solankowej w Parku Zadole dla seniorów.	KLUB CENTRUM
	1. Warsztaty edukacyjno-artystyczne w Muzeum Miasta Mysłowice w ramach zadania „Śląskie Bramy do Polski” we współpracy z Fundacją Da Moc.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JUVENIA
	1. Zjawiska pogodowe w przyrodzie - warsztaty przyrodnicze w Centrum Edukacji przy Zespole Szkół nr 2 w Katowicach Murckach. 2. Kolorowe kanapki – zajęcia kulinarne w placówce.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
	1. Warsztaty edukacyjno-artystyczne w Muzeum Miasta Mysłowice w ramach zadania „Śląskie Bramy do Polski” we współpracy z Fundacją Da Moc. 2. Podwórko wita nas - gry i zabawy ruchowe.	KLUB JÓZEFINKA
	1. Celne Oko – gry i zabawy integracyjne we współpracy ze Stowarzyszeniem „Mocni Razem”.	KLUB TRZYNASTKA
	1. Letnia strefa zabaw - wyjście do Parku Kościuszki- gry i zabawy ruchowe na placu zabaw ”Kościuszek”.	KLUB CENTRUM
29.07.2022 r. (Piątek)	1. Art Naif Festiwal – zwiedzanie wystawy, zajęcia plastyczne w Galerii Szyb Wilson. 2. Nad stawem - zabawy ruchowe na terenie Ośrodka Bolina.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
	1. Wyjście na wystawę sztuki z wykorzystaniem włóczki w Domu Oświatowym Biblioteki Śląskiej przy ul. Francuskiej 12 w Katowicach.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JUVENIA
	1. Nad wodą jest wesoło- piknik na Bolinie. 2. Szkice węglem – warsztaty rysunku połączone ze zwiedzaniem Osiedla Janów.	KLUB JÓZEFINKA
	1. Wodna strefa zabaw - wyjście na wodny plac zabaw na Dolinie Trzech Stawów.	KLUB TRZYNASTKA
	1. Bezpieczeństwo podczas wakacji - omówienie zasad bezpieczeństwa podczas zajęć w klubach i w terenie, zasad zachowania w środkach komunikacji oraz podczas poruszania się po ulicach.	WSZYSTKIE KLUBY
	1. W strefie letniej rywalizacji – zajęcia dla w klubie: - rozgrywki w brydża dla dorosłych - gry logiczne rummikup dla dzieci i seniorów	KLUB CENTRUM
1. Poznajmy się – zabawy integracyjne na placu zabaw przy ul. Sandomierskiej.	POD GWIAZDAMI KLUB JUVENIA	
1. Warsztaty czytelnicze - Biblioteka Śląska ul. Ligonia 7. 2. Wesoło nam - zabawy ruchowe na placu zabaw.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY	
1. Szlakiem Osiedli KSM – Poznajemy Osiedle Gwiazdy - historia, architektura itp. 2. Razem weselej - gry i zabawy klubowe.	KLUB JÓZEFINKA	
1. Mój blok i otoczenie w KSM - konkurs dla młodzieży na pracę przestrzenną. 2. Droga Dobrych Myśli – spacer alejką przy Centrum Przesiadkowym na Zawodziu. 3. Moja droga dobrych myśli - zajęcia kreatywne w klubie.	KLUB TRZYNASTKA	
2.08.2022r. (Wtorek)	1. Lato z naturą – wędrowka za kijkami do nordic walking dla seniorów po terenach Lasu Murckowskiego z metą w Rybaczówce.	KLUB CENTRUM
	1. Muzeum Śląskie – zwiedzanie i gra na orientację w labiryncie (obok NOSPR) we współpracy z Klubem „Józefinka”.	POD GWIAZDAMI KLUB JUVENIA
	1. Co to znaczy mówić? - zwiedzanie wystawy oraz warsztaty w Muzeum Śląskim. 2. Muzeum jest ok! - zwiedzanie Muzeum Śląskiego.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY Dopłata do biletu: 7 zł /os.
	1. Muzeum Śląskie – zwiedzanie i gra na orientację w labiryncie (obok NOSPR) we współpracy z Klubami „Juvenia” i „Pod Gwiazdami”. 2. Wyjście do Klubu „Pod Gwiazdami” - wspólne zwiedzanie i poznanie Osiedla.	KLUB JÓZEFINKA
	1. Natura uzdrowia. Wyjście do Parku Zadole - rekreacja przy łące oraz zajęcia na placu zabaw.	KLUB TRZYNASTKA
	1. Spółdzielcze Osiedla KSM w obiektywie - wyjazd dla dzieci i dorosłych na Osiedle „Kukuczki” i „Ściągły” połączone ze zwiedzaniem osiedla i wykonywaniem zdjęć.	KLUB CENTRUM
3.08.2022r. (Środa)	1. Cuda z gliny cz. 1 – warsztaty ceramiczne. 2. Z rękodzielną na Ty - makieta miasta 3D/dzieciarstwo, biżuteria, krój .	POD GWIAZDAMI KLUB JUVENIA
	1. O żywiole ognia – warsztaty w Instytucji Kultury im. K. Bochenek. 2. Wesoło nam - zabawy ruchowe na świeżym powietrzu.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
	2. Gry i zabawy podwórkowe – kapsle, guma, berek itp.	KLUB JÓZEFINKA
	1. Sportowo i wesoło - wyjazd do Centrum Rozrywki „Guliver” na Giszowcu - zajęcia na sali zabaw dla dzieci.	KLUB TRZYNASTKA Uczestnicy pokrywają bilety we własnym zakresie.
	1. Odkryć na nowo – wyjazd rekreacyjny połączony ze zwiedzaniem Planetarium Śląskiego w Chorzowie.	KLUB CENTRUM odpłatność: do uzgodnienia
	1. Z mapą trafię wszędzie – spacer na orientację (Park Bogucki, Plac Grunwaldzki, Park Budnioka).	POD GWIAZDAMI KLUB JUVENIA
4.08.2022r. (Czwartek)	1. Trochę wody dla ochłody - wyjście na odkryty basen na terenie ÓRW Rolna.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
	1. Warsztaty ekspresji twórczej – wyjazd do Galerii BWA.	KLUB JÓZEFINKA
	1. Kosmos nas wita - wyjazd do Parku Śląskiego. Zwiedzanie i seans w Planetarium.	KLUB TRZYNASTKA Uczestnicy pokrywają bilety we własnym zakresie.
	1. Słoneczne kule – wyjazd na kregielnię „Gravitacja” przy ul. Gliwickiej -rozgrywki w kregle dla dzieci i seniorów.	KLUB CENTRUM Uczestnicy pokrywają bilety we własnym zakresie.
	1. Szablon na batikowym tle cz. 1 – warsztaty malarsko-rękodzielnicze.	POD GWIAZDAMI KLUB JUVENIA
	1. Wśród gwiazd - wyjazd do Planetarium w Parku Śląskim. 2. Zielono nam - spacer po Parku Śląskim.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY Dopłata do biletu : 10 zł /os.
5.08.2022r. (Piątek)	1. Ruch to zdrowie – rozgrywki na boisku „Kolejarz” w Katowicach-Wełnowcu.	KLUB JÓZEFINKA
	1. Strzał w dziesiątkę - wyjazd na kregielnię „Gravitacja” przy ul. Gliwickiej.	KLUB TRZYNASTKA Uczestnicy pokrywają bilety we własnym zakresie.

AKCJA LATO KSM OD 18 LIPCA DO 31 SIERPANIA 2022 ROKU

8.08.2022r. (Poniedziałek)	1. W strefie letniej rywalizacji – zajęcia w klubie: - rozgrywki w brydża dla dorosłych - gry strategiczne i logiczne dla dzieci i seniorów.	KLUB CENTRUM	12.08.2022r. (Piątek)	1. Wodna strefa zabaw - wyjazd na wodny plac zabaw na Dolinę Trzech Stawów.	KLUB CENTRUM
	1. Warsztaty plastyczne w Domu Oświatowym Biblioteki Śląskiej ul. Francuska 12.	POD GWIAZDAMI KLUBY JUVENIA		1. Cuda z modeliny – warsztaty rękodzielnicze.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JUVENIA
	1. Idziemy do ZOO! - wycieczka do Ogrodu Zoologicznego w Chorzowie.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY Dopłata do biletu: 5 zł/os		1. Od najmniejszej do największej – warsztaty i zwiedzanie Biblioteki Śląskiej. 2. Trochę wody dla ochłody - wyjazd na wodny plac zabaw w Dolinie Trzech Stawów.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
	1. Szlakiem Osiedli KSM – Poznajemy Osiedle Zawodzie – wizyta w Klubie „Trzynastka”. Wspólna gra terenowa.	KLUB JÓZEFINKA		1. Plener malarski w Parku Pszczelnik.	KLUB JÓZEFINKA
	1. Razem weselej – wspólna gra terenowa z uczestnikami „Akcji Lato” z Klubu „Józefinka”.	KLUB TRZYNASTKA		1. Witamy w towarzystwie zwierząt - wyjazd do Parku Śląskiego. Wejście do ZOO.	KLUB TRZYNASTKA Uczestnicy pokrywają bilety we własnym zakresie.
9.08.2022r. (Wtorek)	1. Poznaj i wypoczywaj - rekreacja i wypoczynek przy tężni solankowej w Parku w Mikołowie.	KLUB CENTRUM	16.08.2022r. (Wtorek)	1. W świecie radosnych nutek – warsztaty muzyczne w Instytucji Kultury Katowice Miasto Ogrodów – Plac Sejmu Śląskiego 2 w Katowicach.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JUVENIA
	1. Zwiedzanie Ośrodka Zamiejscowego w Katowicach Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji przy ul. Francuskiej 30.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JUVENIA		1. Tajemnice dinozaurów – warsztaty w Muzeum Górnośląskim w Bytomiu. Zwiedzanie stałej ekspozycji muzeum.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY Dopłata do biletu : 10 zł /os.
	1. Muzeum Śląskie wita nas – zajęcia w ogrodzie społecznym oraz zwiedzanie ekspozycji stałej.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY Dopłata do biletu : 7zł/os		1. Szlakiem Osiedli KSM – Poznajemy Osiedle im. A. Zgrzebnioła – historia powstania, ciekawostki itp. 2. Wesoło nam - gry tematyczne, krzyżówki.	KLUB JÓZEFINKA
	1. Zwiedzanie Ośrodka Zamiejscowego w Katowicach Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji przy ul. Francuskiej 30 2. Motyle - plenerowe warsztaty ekol.	KLUB JÓZEFINKA		1. Poznaj i wypoczywaj – wyjazd do Parku Śląskiego - zajęcia sprawnościowe na placu zabaw dla dzieci.	KLUB TRZYNASTKA
	1. Lato z naturą - wyjazd do Ogrodów Kapias w Goczałkowicach dla dzieci i dorosłych.	KLUB TRZYNASTKA Odpłatność : 20zł/os			
10.08.2022r. (Środa)	1. Spółdzielcze Osiedla KSM w obiektywie - wyjazd dla dzieci i dorosłych na Osiedle „Gwiazdy” i „Zawodzie” połączony ze zwiedzaniem osiedla i wykonywaniem zdjęć oraz spacer po Alei Pozytywnych Myśli na Zawodziu.	KLUB CENTRUM	17.08.2022r. (Środa)	1. W innym klubie też jest fajnie – warsztaty plastyczne – portrety i ping pong w Klubie „Pod Gwiazdami” przy ul. Roździeńskiego 86a wraz z uczestnikami z Giszowieckiego Centrum Kultury.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JUVENIA
	2. Szablony na batikowym tle cz.2 – warsztaty malarsko-rękodzielnicze.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JUVENIA		1. Poznajemy inne osiedla i kluby KSM - z wizytą w Klubie „Pod Gwiazdami” - wspólne warsztaty plastyczne i gra w ping ponga.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
	1. Wycieczka do GEOsfery w Jaworznie – zwiedzanie wystawy Sowa pochodzącej z Centrum Nauki Kopernik, udział w warsztatach tematycznych, ognisko z kielbaskami.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY Dopłata do biletu : 20 zł /os.		1. Mini plener fotograficzny na Osiedlu im. A. Zgrzebnioła.	KLUB JÓZEFINKA
	1. Wyjście do Papugarni „Carmen” – Katowice, ul. Obroki	KLUB JÓZEFINKA Uczestnicy pokrywają bilety we własnym zakresie.		1. Wyścig z wiatrem - gry i konkurencje sprawnościowe, wielkie bańki mydlane.	KLUB TRZYNASTKA
	1. Na spotkanie z książką - wyjazd do Muzeum Najmniejszych Książek Świata w Katowicach Piotrowicach przy ul. Traktorzystów 5.	KLUB TRZYNASTKA			
11.08.2022r. (Czwartek)	1. Wycieczki dalekie i bliskie – rekreacja połączona ze zwiedzaniem Zameczku w Parku „Górnik” w Michalkowicach.	KLUB CENTRUM	18.08.2022r. (Czwartek)	1. Cuda z gliny cz. 2 (szkliwienie) – warsztaty ceramiczne.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JUVENIA
	1. Magia kina – wyjazd do kina IMAX.	KLUB POD GWIAZDAMI Uczestnicy pokrywają bilety we własnym zakresie. KLUB JUVENIA Uczestnicy pokrywają bilety we własnym zakresie.		1. Warsztaty w Muzeum Miasta Myslowice – zajęcia we współpracy z Fundacją Da Moc. 2. Malowanie na torbach - zajęcia plastyczne w klubie.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
	1. Warsztaty muzyczne ze Zdzisławem Smuczerowiczem – wizyta w Instytucji Kultury Katowice Miasto Ogrodów. 2. Trafiamy w cel - zabawy z piłką na świeżym powietrzu.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY		1. Papieroplastyka - warsztaty. 2. Zadania zręcznościowe – rzut do celu, sztafeta itp.	KLUB JÓZEFINKA
	1. Ruch to zdrowie – rozgrywki na boisku „Kolejarz” w Katowicach-Welnowcu.	KLUB JÓZEFINKA		1. Warsztaty edukacyjno-artystyczne w Muzeum Miasta Myslowice w ramach zadania „Śląskie Bramy do Polski” we współpracy z Fundacją Da Moc.	KLUB TRZYNASTKA
	1. Paprocany – zabawy na placu zabaw i spacer nad jeziorem do Zameczku Myśliwskiego w Promnicach.	KLUB TRZYNASTKA			
12.08.2022r. (Piątek)	1. Wycieczki dalekie i bliskie – rekreacja połączona ze zwiedzaniem Zameczku w Parku „Górnik” w Michalkowicach.	KLUB CENTRUM	19.08.2022r. (Piątek)	1. Owoce w innej perspektywie – warsztaty malarskie w Klubie „Pod Gwiazdami” ul. Roździeńskiego 86a.	KLUB POD GWIAZDAMI KLUB JUVENIA
	1. Magia kina – wyjazd do kina IMAX.	KLUB POD GWIAZDAMI Uczestnicy pokrywają bilety we własnym zakresie. KLUB JUVENIA Uczestnicy pokrywają bilety we własnym zakresie.		1. Warsztaty czytelnice – Biblioteka Śląska przy ul. Ligonía 7. 2. Sport to zdrowie - zabawy ruchowe na świeżym powietrzu.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
	1. Warsztaty muzyczne ze Zdzisławem Smuczerowiczem – wizyta w Instytucji Kultury Katowice Miasto Ogrodów. 2. Trafiamy w cel - zabawy z piłką na świeżym powietrzu.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY		1. Ścieżka edukacyjna - zwiedzamy Park Kościuszki.	KLUB JÓZEFINKA
	1. Ruch to zdrowie – rozgrywki na boisku „Kolejarz” w Katowicach-Welnowcu.	KLUB JÓZEFINKA		1. Wyścig z wiatrem - gry i konkurencje sprawnościowe, wielkie bańki mydlane.	KLUB TRZYNASTKA
	1. Paprocany – zabawy na placu zabaw i spacer nad jeziorem do Zameczku Myśliwskiego w Promnicach.	KLUB TRZYNASTKA			

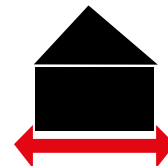
AKCJA LATO KSM OD 18 LIPCA DO 31 SIERPANIA 2022 ROKU

22.08.2022r. (Poniedziałek)	1. W strefie letniej rywalizacji – zajęcia w klubie: -rozgrywki w brydża dla dorosłych - gry strategiczne i logiczne dla dzieci i seniorów	KLUB CENTRUM	Spółdzielcze Osiedla KSM w obiektywie - wyjście dla dzieci i dorosłych na Osiedle „Wierzbowa” i „Koszutka” połączone ze zwiedzaniem osiedla i wykonywaniem zdjęć.	KLUB CENTRUM	
	1. Książka jest dobra na wszystko – warsztaty w Bibliotece Śląskiej przy ul. Plac Rady Europy 1.	KLUB POD GWIAZDAMI		KLUB POD GWIAZDAMI	
	1. Trochę wody dla ochłody - wyjście na odkryty basen na terenie ORW Rolna.	KLUB JUVENIA		KLUB JUVENIA	
	1. Szlakiem Osiedli KSM – Poznajemy Osiedle Śródmieście – historia powstania, ciekawostki itp. 2. Pantomima - zabawy ruchowe z opowieścią.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY		GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY Dopłata do biletu: 30 zł /os.	
	1. W strefie letniej rywalizacji - rozgrywki dla dzieci na boisku KS „Słowian”, gry strategiczne i logiczne w klubie.	KLUB TRZYNASTKA		KLUB JÓZEFINKA Uczestnicy pokrywają bilety we własnym zakresie.	
23.08.2022r. (Wtorek)	1. Lato w Ogrodzie – spacer po Ogrodach Japońskim i Różanym w Parku Śląskim.	KLUB CENTRUM	26.08.2022r. (Piątek)	1. Klub Gravitacja - wyjazd na kregle.	KLUB TRZYNASTKA
	1. W kręgu rywalizacji – wyjście na kregle do IMAX przy ulicy Gliwickiej 44.	KLUB POD GWIAZDAMI		1. TwinPigs - wycieczka do miasteczka westernowego w Zorach.	KLUB TRZYNASTKA
	1. Zwiedzanie Ośrodka Zamiejscowego w Katowicach Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji przy ul. Francuskiej 30. 2. Wodna Strefa Zabaw – wyjazd na wodny plac zabaw na Dolinie Trzech Stawów.	KLUB JUVENIA		1. Celne oko - zabawy z piłką na terenie Ośrodka Sportowego Słowian.	KLUB TRZYNASTKA
	1. Wodna Strefa Zabaw – wyjazd do Parku Wodnego na Dolinie Trzech Stawów.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY		1. W strefie letniej rywalizacji – zajęcia w klubie: - rozgrywki w brydża dla dorosłych - gry strategiczne i logiczne dla dzieci i seniorów	KLUB CENTRUM
	1. Zwiedzanie Ośrodka Zamiejscowego w Katowicach Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji przy ul. Francuskiej 30.	KLUB JÓZEFINKA		1. W innym klubie też jest fajnie – zwiedzamy Giszowiec i Giszowieckie Centrum Kultury.	KLUB POD GWIAZDAMI
24.08.2022r. (Środa)	1. W krainie słodyczy - warsztaty w „Manufakturze słodyczy Hokus Pakuss” w Żarkach i wycieczka do Złotego Potoku.	KLUB TRZYNASTKA	29.08.2022r. (Poniedziałek)	1. Razem weselej – przyjmujemy uczestników „Akcji Lato” z Klubów „Juwenia” i „Pod Gwiazdami”. 2. Po naszymu i po polsku – zabawy językowe.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
	1. W krainie zagadek – quizy, kalambury, gry słowne i zadaniowe dla dzieci.	KLUB CENTRUM		1. Szlakiem Osiedli KSM – poznajemy Osiedla Ściągły i Kukuczki – historia powstania, ciekawostki itp.	KLUB JÓZEFINKA
	1. Z rękodzięłem na Ty - dziewiarstwo, biżuteria, krój.	KLUB POD GWIAZDAMI		1. Podsumowanie konkursów - rozdanie nagród. 2. Organizacja wystawy pokonkursowej.	KLUB TRZYNASTKA
	1. Lubię ruch! - zabawy na świeżym powietrzu.	KLUB JUVENIA		1. Blżej natury- ognisko z pieczeniem kiełbasek dla seniorów w Parku Śl.- zakończenie „Akcji Lato”.	KLUB CENTRUM Odpłatność : 10 zł/os.
	1. Gry i zabawy podwórkowe – kapsle, guma, berek itp.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY		1. Przygotowania do festynu – przygotowanie makiet miasta 3D, kolażu „Akcja Lato 2022”, wystawy ceramiczne.	KLUB POD GWIAZDAMI
	1. Gry i zabawy podwórkowe – kapsle, guma, berek itp.	KLUB JÓZEFINKA		1. Plener malarski w Parku Boguckim we współpracy z Klubem „Józefinka” i „Trzynastka”.	KLUB JUVENIA
	2. Razem weselej – gry i zabawy na powietrzu.	KLUB TRZYNASTKA		1. Plener malarski w Parku Boguckim we współpracy z Klubem „Trzynastka” i GCK.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY
25.08.2022r. (Czwartek)	1. Wycieczki dalekie i bliskie – spacer i rekreacja nad zalewem w Tychach Paprocianach.	KLUB CENTRUM	30.08.2022r. (Wtorek)	1. Plener malarski w Parku Boguckim we współpracy z Klubem „Józefinka” i GCK.	KLUB JÓZEFINKA
	1. Rodzinne wędrowki - wykonywanie prac na ogólnopolski konkurs plastyczny we współpracy z ZG PTTK w Warszawie.	KLUB POD GWIAZDAMI		1. Plener malarski w Parku Boguckim we współpracy z Klubem „Józefinka” i GCK.	KLUB TRZYNASTKA
	1. Idziemy do kina! - wyjazd do Multikina. 2. Poznajemy inne osiedla KSM – wyjazd na Osiedle Centrum.	KLUB JUVENIA		1. Festyn na zakończenie wakacji na placu zabaw przy ul. Sandomierskiej na Osiedlu Kukuczki z udziałem uczestników „Akcji Lato” 2022 r.	WSZYSTKIE KLUBY
	1. 1000 klocków - sala zabaw z klockami LEGO na Osiedlu Tysiąclecia w Katowicach.	GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY Dopłata do biletu : 10 zł /os.			
	1. 1000 klocków - sala zabaw z klockami LEGO na Osiedlu Tysiąclecia w Katowicach.	KLUB JÓZEFINKA Uczestnicy pokrywają bilety we własnym zakresie. grupa maks. 20 osób			
1. Wakacyjny kolaż - zajęcia plastyczne.	KLUB TRZYNASTKA				



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY „OD ZARAZ” NA USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU OD KSM

1. UL. DOMEYKI 12 42,00 m² 2 pok. parter

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. AL. KORFANTEGO 37,00 m² 2 pok. XI piętro
2. UL. GLIWICKA 56,00 m² 3 pok. II piętro
3. UL. JABŁONIOWA 51,90 m² 3 pok. III piętro

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. PUŁASKIEGO 70,00 m² 3 pok. II piętro

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

DZIAŁKI DOMEK DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

MYSŁOWICE UL. STOIŃSKIEGO 1162 m²

DĄBRÓWKA MAŁA UL. STYCZNIOWA 1063 m²

K-CE UL. JÓZEFOWIEC SZCZECIŃSKA uż. 260 m², dz. 670 m²

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

1. AL. ROŹDZIENSKIEGO 88A/VI 113,44 m² parter/*r
2. AL. ROŹDZIENSKIEGO 88A/II 118,34 m² parter
3. AL. ROŹDZIENSKIEGO 88A/XXII 578,12 m² II piętro

Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

4. KARLICZKA 6/II 37,30 m² parter/*r
5. ZAMKOWA 45/X 318,66 m² I piętro
6. ZAMKOWA 45/II 16,03 m² I piętro

Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

7. ORDONA 7/XX 69,81 m² I p.

<i>Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i>		21. LUBUSKA 10/IV	57,80 m ² parter/*r
8. MYSŁOWICKA 28/V	144,27 m ² parter	22. KARPACKA 2/I	78,45 m ² parter/*w
9. MYSŁOWICKA 28/VII	126,56 m ² I p.	23. KARPACKA 3/I	40,50 m ² parter/*r
W BUDYNKU MIESZKALNYM			
<i>Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97</i>		24. KARPACKA 8/IV	59,82 m ² parter
1. ORDONA 20a/II	10,80 m ² parter	25. KUJAWSKA 3/I	54,30 m ² parter
2. ORDONA 20/I	34,30 m ² parter	26. SANDOMIERSKA 7/II	68,70 m ² parter
<i>Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41</i>		27. SANDOMIERSKA 13/IV	57,90 m ² parter
3. AL. KORFANTEGO 16/XI	47,60 m ² podziemie	<i>Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59</i>	
4. AL. KORFANTEGO 18/XXIV	37,89 m ² podz./*r	28. ROŻDZIENSKIEGO 88/VI	24,00 m ² parter/*r
5. AL. KORFANTEGO 30/VIII	18,14 m ² IV piętro	29. ROŻDZIENSKIEGO 90/V	110,70 m ² parter
6. AL. KORFANTEGO 30/X	28,80 m ² parter		*r, */w
<i>Osiedle „HPR”, Administracja tel. 258-79-61</i>		30. UNIWERSYTECKA 25/I	106,69 m ² parter
7. SOKOLSKA 33/IV	30,05 m ² parter	<i>Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-57-29</i>	
<i>Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19</i>		31. BOH. MONTE CASSINO 18/III	21,84 m ² X piętro
8. MIŁA 3b/IVa	85,20 m ² parter	32. BOH. MONTE CASSINO 5/VIII	24,60 m ² parter/*r
9. MIŁA 4/III	57,40 m ² parter/*w	33. ŁĄCZNA 1A/III	20,90 m ² parter/*r
10. MIŁA 5/I	15,10 m ² parter	34. ŁĄCZNA 3/I	20,90 m ² parter/*r
11. MIŁA 7/I	13,36 m ² parter	35. 1 MAJA 110/I	15,00 m ² poziom
12. MIŁA 16/VIII	59,02 m ² parter		piwnic
13. MIŁA 28/IV	107,80 m ² parter	36. 1 MAJA 112/I	81,30 m ² poziom
14. MIŁA 26/II	9,20 m ² parter		piwnic
15. WOJCIECHA 36/III	128,73 m ² parter	<i>Osiedle „Ścigały”, Administracja tel. 203-82-58</i>	
16. WOJCIECHA 51/I	77,38 m ² parter/*r	37. WAJDY 27/II	24,20 m ² parter/*w
<i>Osiedle „Ściegiennego”, Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26</i>		<i>Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61</i>	
17. JABŁONIOWA 42/I	38,60 m ² piwnica	38. WIERZBOWA 37/I	30,34 m ² poziom
18. ROŻANOWICZA 1/I	66,00 m ² parter		piwnic
<i>Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02</i>		r* – wniosek o najem w trakcie rozpatrywania,	
19. LUBUSKA 8/II	58,10 m ² parter	w* – rezerwacja, wydane warunki wynajmu	
20. LUBUSKA 8/III	55,10 m ² parter	<i>Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09</i>	

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa



BARAN (21.03 – 19.04) Na przełomie lipca i sierpnia czeka cię mała rewolucja, jakieś nagłe zmiany w sprawach finansowych lub sercowych. A może nagłe zdecydujesz się na remont i po kilku tygodniach zobaczysz swój dom w całkiem nowej odsłonie? Niewykluczone także, że znajdziesz sposób na poprawę swoich finansów. Począwszy od III. dekady sierpnia Mars znacznie sprzyjać podróżom. Bardzo możliwe, że w niedalekiej okolicy odkryjesz nieznaną ci dotychczas, a bardzo atrakcyjne miejsca na dłuższy wypoczynek i krótkie, weekendowe wypady. Wtedy także twoje grono bliskich znajomych poszerzy się o nowe osoby. W sprawach zawodowych nadejdzie wówczas czas zawierania nowych kontaktów, ale także nauki i poszerzania swojego zawodowego warsztatu. Bardzo korzystny będzie przełom sierpnia i września – warto na te dni planować start do nowych przedsięwzięć, zmianę pracy, początek nauki. Przed wieloma z was otworzą się wówczas nowe możliwości, których się teraz nie spodziewacie. Jeśli zaś chciałbyś się zakochać, jeśli marzysz o sercowych podbojach, Wenus znacznie ci sprzyjać po 10 sierpnia. A do tego czasu skup się na rodzinie: bliscy będą cię bardzo potrzebować. Z kimś z twojego bliskiego otoczenia nawiądziesz wówczas jeszcze silniejszą więź, której wielu będzie ci skrycie zazdrościć. Barany urodzone w marcu i pozostające pod wpływem Jowisza, mają w te wakacje szansę na wielką podróż życia.



BYK (20.04 – 22.05) Aż do połowy sierpnia pozostawać będziesz pod silnym wpływem Marsa, który nie pozwoli ci usiedzieć w miejscu. Nie dla ciebie wylegiwanie się na plaży – a jeśli już, to jako relaks po długim marszu lub wyprawie rowerowej. Najlepiej bowiem wypoczniysz w ruchu, aktywnie, w podróży. Jeśli na swój urlop musisz jeszcze poczekać, nie narzekaj, tylko wykorzystaj ten czas na poprawę swojej zawodowej pozycji, zdobycie nowych rynków, nawiązanie kontaktów. W myśl zasady, że tam gdzie jedni tracą, inni się bogacą, w ogólnie trudnej sytuacji gospodarczej ty osobiście możesz zyskać, pod warunkiem, że nie będziesz myśleć stereotypami, zejdziesz z utartej ścieżki, zdobędziesz się na większą kreatywność. Najlepszy dla ciebie czas to 28 lipca – 4 sierpnia oraz I. połowa września. Około 11 sierpnia uważaj na zdrowie, a wprowadzając zmiany w swoim życiu uważaj, aby nie wylać dziecka wraz z kąpielą. Konieczne mogą być wówczas większe

wydatki, na które raczej nie będziesz mieć wpływu, ale zawsze mieć będziesz wpływ na to, jak wydasz swoje pieniądze, czy oprócz uszczuplenia portfela odniesiesz jeszcze jakieś korzyści. Jako zodiakalny Byk jesteś przecież specjalista od mądrych i korzystnych inwestycji. Jeśli marzą ci się sercowe podboje, wiedz, że tu Wenus sprzyjać ci będzie do połowy lipca i potem od 12 sierpnia do początku września. A sam środek wakacji lepiej przeznaczyć dla rodziny lub dla swojego zdrowia i urody.



BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Przed tobą pomyślnie tygodnie, wszystkie plany na pewno uda się zrealizować bez większych przeszkód. Jeśli w tych planach jest także urlop, wiedz, że najatrakcyjniej i najbardziej rozrywkowo zapowiada się II. połowa lipca i początek sierpnia. Na przykład weekend 23-24 lipca wyjątkowo sprzyja podróżom, nowym znajomościom, poznawaniu nowych ciekawych miejsc oraz po prostu dobrej zabawie. 1 i 2 sierpnia za sprawą Neptuna czekają cię niecodzienne przeżycia, ale uważaj wówczas w interesach i finansach, bo możliwe są błędy, pomyłki. Sierpień zapowiada się interesująco, zwłaszcza jeśli nastawiasz się na zwiedzanie. Zgodnie z powiedzeniem „podróże kształcą” miejsca, które wówczas odwiedzisz, wpłyną na poszerzenie twoich horyzontów, zainspirują cię. Może np. podpatrzysz coś, co potem zastosujesz w swoim domu, wprowadzisz do swojego codziennego życia? Jeśli zaś należysz do tych Bliźniąt, które wciąż są głodne nowej wiedzy, właśnie w sierpniu możesz łatwo opanować nowe umiejętności, wziąć udział w szkoleniach, warsztatach, kursach itd. 16-17 oraz 22-24 sierpnia to twoje najlepsze dni. Koniec sierpnia i pierwsza połowa września miną ci pod znakiem Marsa. To dobry czas, byś wykazał większą inicjatywę w sprawach sercowych. Nie czekaj na ruch z tej drugiej strony, sam podejmij decyzje! Jeśli wiesz, że to właśnie TA/TEN, szukaj obrączki! Nie przejmuj się drobnymi komplikacjami, wczesną jesienią one miną.



RAK (22.06 – 22.07) 19.07-12.08 miną ci pod opieką bogini miłości, Wenus. Zwłaszcza 24-26 lipca oraz

1-6 sierpnia zapowiadają się ekscytująco, bowiem Wenus zyska dodatkowe wsparcie od Jowisza i Marsa i temperatura uczuć w twoim związku obiecująco wzrośnie. Samotny Rak zaś rzuci się w wir flirtów i romanсів i bardzo możliwe, że efektem tych miłosnych podbojów będzie stały związek. Jednak 8-10 sierpnia uważaj, aby demony przeszłości nie namieszały wam w sercach. Przeszłość oddziel grubą kreską, patrz do przodu! Jeśli potrzebne są szczere rozmowy, usiądźcie do nich, ale nie

więc jakość i komfort swojego życia, korzystnie zainwestować pieniądze, a w sprawach uczuciowych poczuć prawdziwe szczęście i spełnienie. Pierwsze dni września miną jeszcze w nastroju wakacyjnym. Udadzą się wyjazdy, urlopy, imprezy, spotkania, randki. Możesz znaleźć się w niezwykłym miejscu, w otoczeniu niezwykłych, ciepłych i serdecznych ludzi. Niech intuicja będzie wówczas twoim drogowskazem przy podejmowaniu wszelkich decyzji. Do połowy września czas sprzyjać będzie też

HOROSKOP WAKACYJNY 2022



pozwól, by ciągnęły się długo i przyciągnęły was. Powiedźcie, co trzeba, może nawet wykrzyćcie to, i niech atmosfera się oczyści. Około 20 lipca uważaj na zdrowie, ale jeśli potrzebujesz w tym zakresie odważnych, radykalnych decyzji, to jest to dobry moment, by np. zdecydować się na zabieg chirurgiczny. Począwszy od III. dekady sierpnia i we wrześniu Słońce zachęci cię do porządkowania swoich spraw, ale sprzyjać będzie także drobnym i większym remontom i zmianom w domu. Wszystko, co zaczniesz w ostatni weekend sierpnia, podczas nowiu Księżycy w Pannie, zakończy się sukcesem. To także wymarzony czas, by lepiej zadbać o zdrowie, np. przejść kurację oczyszczającą. We wrześniu w pracy nie słuchaj plotek i sam nie bierz w nich udziału. Mogą pojawić się osoby, które lubią psuć innym krew, więc trzymaj się od nich z daleka.



LEW (23.07 – 23.08) 22 lipca Słońce znajdzie się już w znaku Lwa, co dla ciebie oznacza wzrost życiowej energii, poprawę zdrowia i nastroju, większą pewność siebie. Ta jasna, słoneczna strona twojej osobowości załśni teraz z całą siłą. Będziesz przyciągać do siebie innych ludzi, którzy zechcą ogrzać się w twoim wewnętrznym cieple. Dlatego tam, gdzie się pojawisz, cieszyć się będziesz powodzeniem, sympatią otoczenia. Nawet jeśli sam wyruszysz na wakacyjną wędrowkę, to wrócisz z telefonem pełnym kontaktów do nowych znajomych. Twój najlepszy czas to 12-27 sierpnia, wtedy masz szansę także spotkać miłość. Fantastycznie zapowiadają się także dni 29 lipca – 2 sierpnia. Możesz wówczas odbyć daleką podróż, odnieść jakieś większe korzyści materialne, popra-

pracy i porządkowaniu swoich spraw oraz ochronie zdrowia. Czujesz, że panujesz nad swoimi interesami. Słońce sprzyjać będzie także wyjazdom pod zdrowie i urodę, np. do Spa, uzdrowiska itd.



PANNA (24.08 – 22.09) Twoje wewnętrzne akumulatory są na wyczerpaniu, powinnaś koniecznie pomyśleć o solidnym wypoczynku. II. połowa lipca i początek sierpnia to dla ciebie idealny czas na urlop. W pracy wówczas prochu nie wymyślisz, za to co sprytniejsi koledzy mogą przerzucić na ciebie swoje obowiązki, zatem warto wyprzedzić ich plany i samej zniknąć i zaszyć się w jakimś spokojnym, miłym miejscu. Udadzą się zarówno rodzinne wakacje z najbliższymi, jak i wypadki w gronie przyjaciół. Staraj się tylko tak dobrać towarzystwo, abyś za często nie musiała chodzić na kompromisy i dopasowywać się do innych. Około 21 sierpnia za sprawą Merkurego i Neptuna możesz przeżyć niezwykłą przygodę, doświadczyć niecodziennych przeżyć, znaleźć się na chwilę w bajkowej rzeczywistości. Ale raczej trzymaj się wówczas z dala od rachunków i pieniędzy, bo twój umysł może się w nich zagubić. Chwilę później, bo już 23 sierpnia, Słońce znajdzie się już w twoim znaku i zacznie się świetna passa, która potrwa przez miesiąc. Słońce wesprze twoje wysiłki na wszystkich polach. Zwłaszcza w dniach 29 sierpnia – 2 września pisane są ci sukcesy dzięki temu, że pokonasz jakieś przeszkody, bariery. Czekają cię wówczas większy wysiłek, ale warto się postarać, bo jego owoce będą naprawdę smakowite. Warto wtedy startować do nowych przedsięwzięć, bo będzie to udany start.



WAGA (23.09 – 22.10)

W lipcu i w I. dekadzie sierpnia twoja władczyni, Wenus, przebywać będzie w znaku Raka, skąd zaopiekuje się twoim życiem rodzinnym i uczuciowym. Wspólne wakacje w tym czasie na pewno zaowocują nie tylko wspaniałymi zdjęciami, ale głębszym porozumieniem z najbliższymi, odnową uczuć w twoim związku, wzruszeniami, jakie daje kontakt z tymi, których kochasz ze wzajemnością. Jeśli jesteś samotna, koniecznie skorzystaj

z jakiegoś wyzwania, ale Wenus i Neptun zadziałają niczym parasol ochronny. Na końcu będziesz mogła powiedzieć, że nie ma tego złego, co by na dobre nie wyszło. Nielatwa sytuacja, w jakiej się znajdziesz, będzie też miała swoją drugą stronę, o wiele weselszą i przyjemniejszą. Może miłość sprawi, że poczujesz się szczęśliwy pomimo różnych trudności. W III. dekadzie sierpnia oraz na przełomie sierpnia i września będziesz miał więcej luzu, pojawi się także więcej okazji do życia towarzyskie-

do możliwe, że trzeba się będzie zwrócić o pomoc, np. zapłacić za opiekę nad dziećmi czy zorganizować sobie pomoc do domu. Aby się nie pogubić, koniecznie powinieneś też ustalić priorytety, co w najbliższej przyszłości będzie najważniejsze



KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01)

W twojej głowie i w sercu odważne plany, śmiałe marzenia... Jowisz sprawia, że masz apetyt na więcej, niż to, na co tak z boku patrząc, teraz cię stać. Jednak jeśli stworzysz sensowny

czyli środki na inne, potrzebniejsze inwestycje? Na szczęście patron twojego znaku, Uran, obdarzy cię kreatywnością właśnie w sprawach praktycznych i materialnych oraz wskaże ci nowe źródła przyjemności, radości z życia, relaksu... Na przełomie lipca i sierpnia pełna mobilizacja, wysiłek. Około 11-12 sierpnia uważaj na zdrowie, niczym nie ryzykuj. Decyzje podejmuj odważnie, ale nie trać rozsądku i minimalizuj ryzyko. Na przełomie sierpnia i września oraz 10-12 września uda się wszystko za co się weźmiesz. To twoje szczęśliwe dni w sprawach zawodowych oraz organizacyjnych. Około 13-15 sierpnia i 29 sierpnia podejmiesz pewne decyzje w sprawach sercowych lub/i finansowych. W II. połowie sierpnia Wenus szykuje ci niespodzianki w życiu uczuciowym i towarzyskim. To czas na dobrą zabawę w wyluzowanym towarzystwie, romanse i flirty. W stałych parach renesans uczuć



HOROSKOP WAKACYJNY 2022

z propozycji przyjaciół lub dalszej rodziny - i nie siedź w domu. Powinnaś koniecznie zmienić otoczenie, znaleźć się w innych dekoracjach. Twój umysł i serce bardzo łakną kontaktów z naturą. Okres po 12 sierpnia zapowiada się bardziej rozrywkowo. Wenus w znaku Lwa wróży imprezy, zabawy, szalone towarzystwo, flirty i romanse. O ile w lipcu wspaniale wypoczniesz na łonie przyrody, o tyle w sierpniu przyda ci się więcej wrażeń, bodźców, atrakcji. Zwłaszcza młodziutki Wagi powinny się wówczas po prostu wyszaleć, aby pozbyć się gromadzonych podczas całego roku napięć. Wspaniałe dni to 18-21 sierpnia - wtedy los może cię hojnie obdarować. Pierwsze dni września miną jeszcze w wakacyjnym klimacie i mogą dostarczyć ci niecodziennych, miłosnych wzruszeń lub atrakcji w życiu towarzyskim. Odswieżona, wypoczęta przystąpisz do nowych obowiązków. Poczujesz się zainspirowana do zmian w swoim najbliższym otoczeniu. Może z wakacyjnych wojaży przywieziesz pomysły na zmiany w mieszkaniu lub własnym wyglądzie?



SKORPION (23.10 – 21.11)

Ważne będą sprawy materialne, trzeba będzie kalkulować, liczyć, porównywać ceny, liczyć procenty itd. Może np. szykujesz się do wzięcia kredytu lub pożyczki? Także w planowaniu wakacji ważny będzie czynnik ekonomiczny. Wiele z was stanie przed wyborem: udać się na zasłużony odpoczynek czy pozostać w pracy, aby więcej zarobić. Około 27 lipca czekają cię niełatwe decyzje. Wybierać będziesz między własnym interesem, a tym, czego oczekuje rodzina, między uczuciami a finansami. Między 4 a 9 sierpnia wiele się będzie działo: widać trudności, przeszkody,

go, zawierania nowych znajomości, zwiedzania i w ogóle robienia interesujących rzeczy. Co ciekawe, takie możliwości utworzą się w niedalekiej okolicy, bez konieczności długich podróży i ponoszenia wielkich wydatków. Wrzesień przyniesie nowe możliwości. Mogą one dotyczyć nauki i twojego osobistego lub zawodowego rozwoju. Bez względu na swój wiek i wykształcenie zawsze możesz nauczyć się nowych umiejętności!



STRZELEC (22.11 – 21.12)

Aż do września twój władca, Jowisz, będzie poruszał się ruchem wstecznym, co mimo jego korzystnego usytuowania w Baranie, może spowodować pewien zastój w interesach. Możesz np. poddawać pod wątpliwość sens tego, czemu ostatnio oddawałeś cały swój czas i wysiłek. Może to znak, że po prostu trzeba odpocząć, oderwać się od codzienności? Nawet od tych najbardziej kochanych osób też od czasu do czasu trzeba odpocząć... Dobrze ci zrobi trochę zdrowego egoizmu, np. samotny wyjazd na wakacje tam, gdzie to inni będą dbali o ciebie, a nie ty o innych. Fantastyczny wpływ na twoją kondycję, także psychiczną, mieć będzie ruch i wysiłek fizyczny, np. jakiś program sportowy, aktywny wypoczynek połączony z dbałością o ciało, np. masaże, fizykoterapia, kąpiele itd. Twoje najlepsze dni to 23-24 lipca, następnie przełom lipca i sierpnia, 17-19 sierpnia oraz przełom sierpnia i września. Wtedy dobroczynne planety wesprą twoje wysiłki we wszystkim, co zamierzasz. Możesz także oczekiwać jakichś specjalnych prezentów od losu. We wrześniu zadбай o zdrowie oraz podstawy swojej materialnej egzystencji. Uporządkuj finanse, dom, zaplanuj dokładniej przyszłość, zorganizuj codzienne życie swoje i rodziny. Bar-

plan, podzielisz zadania na odcinki, przygotujesz się, wszystko będzie możliwe! Może nie od razu i nie wszystko naraz, ale pewne jest, że podczas tych wakacji zbliżysz się do swoich celów, spełnisz przynajmniej niektóre marzenia. Na niebie masz silnych sojuszników: Marsa, Urana i Plutona. Zwłaszcza w dniach 31 lipca – 4 sierpnia, 13-17 sierpnia oraz 10-13 września właśnie te planety pomogą ci urzeczywistnić odważne plany i marzenia. Twoja pozycja zawodowa czy społeczna może się teraz umocnić, ugruntować, twoja osoba zyska na znaczeniu. Możesz także poczuć się bezpieczniej i stabilniej w dziedzinie finansów. Ale do tego będą potrzebne pewne odważne posunięcia. W lipcu i jeszcze na początku sierpnia raczej nie uda ci się odłożyć na bok spraw rodzinnych. Szczególnie około 24-25 lipca niezbędne będą poświęcenia z twojej strony, ale obok nich czekają ci także przyjemności ze strony rodziny, jakieś miłe niespodzianki, prezenty. Jeśli masz dalszych krewnych, z którymi utrzymujesz nikły kontakt, to bardzo możliwe, że teraz bardziej się do siebie zbliżycie. W miłości zniknie nieszczerłość. Pluton obnaży ukryte intencje.



WODNIK (20.01 – 18.02)

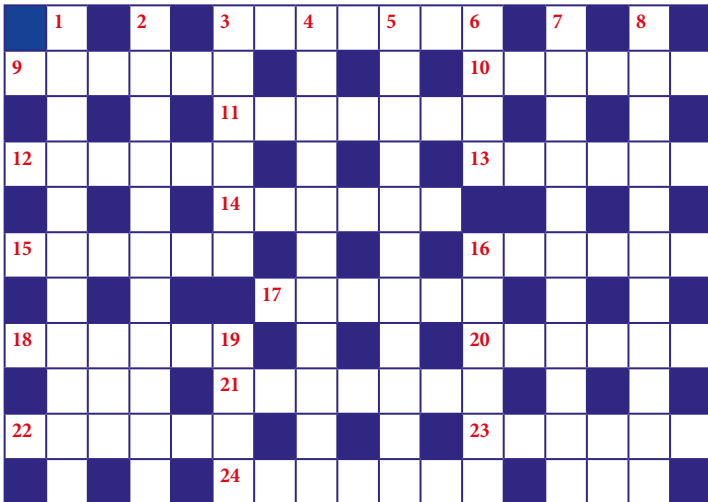
To, czy wakacje w tym roku będą udane, zależy przede wszystkim od ciebie. Od twojej elastyczności, umiejętności cieszenia się drobnymi rzeczami, kreatywności. Dawne schematy, jak np. kosztowne, zorganizowane podróże zagraniczne, w związku z różnymi zmianami, jakie zachodzą w świecie, mogą się nie sprawdzić. Trzeba szukać nowych form wypoczynku, bez wielkich wydatków, bowiem twoje fundusze mogą być ograniczone. A może po prostu warto przegna-



RYBY (19.02 – 20.03)

Większość planet ci sprzyja, lato powinno być udane! Wiele z was znajdzie się w nowych miejscach i w nowych sytuacjach i to będzie dla was taki, jakby egzamin. Z czego? Np. z języka obcego, zdolności towarzyskich, umiejętności negocjacji i przekonywania oraz radzenia sobie w całkiem nowych, nieznanych okolicznościach. Ale jak to często u ciebie w życiu się dzieje, kiedy pójdziesz za głosem intuicji, to nawet nie wiedząc jak i dlaczego – spadniesz w końcu na cztery łapy, wyjdiesz na swoje. W II. połowie lipca i na początku sierpnia Wenus przyniesie ci chwile prawdziwego szczęścia w sprawach sercowych oraz w życiu rodzinnym (szczególnie około 18 lipca, 7-8 sierpnia, 13 sierpnia). To będzie czas romantycznych przeżyć, miłosnych uniesień i niezwykłych przygód. Po 24 sierpnia powinnaś bardziej strzec zdrowia. Jeśli wówczas planujesz wakacje, to rozważ wyjazd do uzdrowiska, spa, na turnus rehabilitacyjny. A może waka-cje z jogą lub pilatesem to byłoby coś dla ciebie? Nie bój się nowych wyzwań. Twoje ciało potrzebuje ruchu, zwłaszcza rozciągania, a mózg nowych doświadczeń i stymulacji. Koniec sierpnia i wrzesień w pracy i w domu zapowiada się pracowicie. Trzeba będzie brać się za sprawy odkładane na „po wakacjach”. Spręż się zwłaszcza 27-28 sierpnia, 10 oraz 17 września, bo wtedy nie możesz liczyć na taryfę ulgową.

KRZYŻÓWKA WAKACYJNA



PIONOWO:

1. myśliwskie psy z brodą,
2. „Koło mego ogródeczka zakwitła”,
3. ostry protest przeciw warunkom pracy i płacy,
4. morze tuż przed portowymi falochronami,
5. historyczny podatek kościelny,
6. waluta turecka,
7. miłośniczka gry w zakazany w naszym kraju Texas Hold'em,
8. okręt floty wojennej,
16. dodatkowy element dociągający statki wodne i powietrzne,
19. Lidia Sadowa i Katarzyna Łaska udzielają głosu tej postaci w polskiej wersji animowanej „Krainy lodu”

POZIOMO:

6. do przekopania ogródka,
9. na ringu: cios i koniec walki,

10. szyderstwo, drwina,
11. w roku 1975 zakończył istnienie Polski,
12. tak nazywano wywózkę na Sybir,
13. brak wiary w istnienie Boga,
14. wydał Jezusa,
15. drzewo z białą korą,
16. nieco przebrzmiałe określenie wczasowicza,
17. za pół roku znów ją zaśpiewamy przy stajence,
18. jesienią opadną,
20. dość oścista ryba z karpiowej rodziny lub przenośnie: ktoś niewiele znaczący w jakiejś hierarchii,
21. kronikarz Wincenty Kadłubek dał to miano Polakowi,
22. „rywal” przebiśniegu,
23. niejawną informacją,
24. odwołał się od sądowego wyroku.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które już do 5 września 2022 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI WAKACYJNEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI CZERWCOWEJ” (NR 376)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI CZERWCOWEJ” z nr 376 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Michał Wojciechowski – ul. Uniwersytecka, Maria Krzysztanek – ul. Bohaterów Monte Cassino, Grzegorz Brzeziński – ul. 1 Maja, Aleksandra Jarosik – ul. Wrocławska, Karolina Adamska – ul. Bohaterów Monte Cassino.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c). Zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi wejście do budynku dyrekcji KSM dopuszczalne jest tylko w maseczkach ochronnych.

Hasła – pionowo: logo, etui, pręcik, hipcio, studio, głos, niedorostek, elektronik, wino ziołowe, cukier, przylepiec, psikus, Ryki, egoizm, spisek, klubik, zuch, nowe; **– poziomo:** Doktor Piotr, goniec, cydr, ligi, olejek, owoc, posterunek, skok o tyczce, kot Filemon, seks, kilofy, pole, loki, uczeni, dziecięctwo.

OGŁOSZENIA DROBNE

ANTENY dekodery DVBT2, Pol-sat, C+, serwis, 504-017-611.

TELEWIZORY LED, LCD - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

NAPRAWY telewizorów, komputerów, tel. 736-824-458.

PIECYKI gazowe - Junkers, Vaillant - naprawa, hydraulik, 606-344-009.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, -32/251-96-63, 502-551-093.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-ELEKTRYCZNE, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

MALOWANIE, tapetowanie, tel. 506-685-410.

REMONTY od A do Z, 601-292-699.

CAŁODOBOWO naprawa pieców gazowych, instalacji wod-

nych, gazowych, elektrycznych i c.o., tel. 601-477-527.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, solidnie 606-274-056.

SKŁADANIE mebli, podłączenia indukcji, tel. 570-684-004.

MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

CZYSZCZENIE dywanów (odbieramy, skracamy i obszywamy), wykładzin, tapicerek, tel. 602-642-294.

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne -modernizacja, tel. 662-653-111.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

KAFELKOWANIE, malowanie, wod-kan, panele podłogowe i inne prace remontowe, 505-443-616.

HYDRAULIK, elektryk 799-066-346.

 **inter-okno**

**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl



konkurencyjne ceny

tel. 32 203 70 79

OGŁOSZENIA DROBNE

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia, naprawa, montaż Junkers, Vaillant, Termet, inne, tel. 783-367-264.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczeltek 602-314-720;

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek Kärcherem, tel. 604-24-39-50.

KUPIĘ!!! Książki współczesne, przedwojenne i starsze, CD, winyle. Gotówka!! 514-279-446.

UBEZPIECZENIA po sąsiedztwie Superjednostka, Koszutka - ubezpieczenie

mieszkania, samochodu, tel. 533-026-130.

AUTOELEKTRONIKA, chiptuning, tel. 32/256-69-87.

KUPIĘ każdy samochód, gotówka, tel. 660-476-276.

ANGIELSKI, NIEMIECKI korepetycje z dojazdem 660-717-199.

MATEMATYKA korepetycje-szkola podstawowa, egzamin ósmoklasisty z dojazdem 660-717-189.

WŁOSKI, FRANCUSKI korepetycja 660-717-189.

SPRZEDAM dom trzykondygnacyjny, warsztat, tel. 570-684-004.

SPRZEDAM mieszkanie 49 m² Katowice Bogucice, tel. 501-170-004.

SPRZEDAM ogródek działkowy Bogucice, tel. 501-170-004.

KUPIMY mieszkanie za gotówkę tel. 570-281-495.

BIURO NIERUCHOMOŚCI - sprzedaż, wynajem nieruchomości-darmowa wycena-tel: 570-281-495.

Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat KSM, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają.

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacje sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

**U NAS
NAPRAWISZ
SWÓJ
KOMPUTER**

SZYBKO I SOLIDNIE

**KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225**

**Czyszczenie
tapicerki
samochodowej
Pranie dywanów,
foteli, kanap,
wykładzin
mycie okien
z dojazdem do klienta
736-824-458**

Złota Rączka

USŁUGI
WODNO-KANALIZACYJNE
naprawiamy:

- ciekące krany,
- nieszczelne syfony,
- spluczki,
- udroźniamy odpływy.

**NAPRAWY
ELEKTRYCZNE
MALOWANIE**

736-824-458

DRZWI

**do wszystkich
typów ościeżnic
montaż 60 zł
Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery
Katowice
Giszowiec
ul. Mysłowicka 26
☎ 661-263-435**

ŚLUSARZ

**Awaryjne otwieranie
mieszkań
i samochodów
Naprawa, wymiana,
montaż zamków
Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235**

**Skrzydła drzwiowe oraz nakładki
na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)**



**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl**

ZŁOTA RĄCZKA

**Wszystkiego rodzaju naprawy
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),
c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.**

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiatarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grabów”

GÓRY TO ŻYCIE, ŻYCIE TO GÓRY CZYLI OPowieść O KRZYSZTOFIE BANKU

(Dokończenie ze str. 32)

Po tej wyczerpującej ekskursji odbyły się huczne obchody jubileuszu w Warszawie.

– **To wymagało odpowiedniej kondycji. Czy pan się w jakiś sposób przygotowywał do tego rajdu?**

– Nie musiałem, bo od wielu, wielu lat dojeżdżam na rowerze do pracy z Wełnowca do Brynowa, gdzie mieści się mój zakład pracy, przy ulicy Kościuszki 227. Jeżdżę w każdą pogodę, deszcz czy śnieg. To dla mnie bez różnicy. Jeżeli rano wyjeżdżam przed godziną 5, to dojazd zajmuje mi 22 minuty. Powrót w godzinach szczytu komunikacyjnego niestety zajmuje więcej czasu.

– **Początek i koniec rajdu...**

– Rozpocząłem ten rajd 4 maja w dzień urodzin mojej żony Małgosi, w siedzibie firmy w Katowicach, a zakończyłem go na początku czerwca również w Katowicach. Potem był jeszcze etap Katowice – Warszawa,



Wspomnienie z wojska

gdzie jak wspominałem odbyło się uroczyste zakończenie całego rajdu. Dodam jeszcze że w pomyślne przeprowadzenie tej wyprawy zaangażowanych było mnóstwo życzliwych osób, którzy czekali na mnie nieraz nawet po godzinach pracy w oddziałach Grodna, jakie danego dnia odwiedzałem, a bez których na pewno nie dałbym sobie rady. Najdłuższy odcinek rajdu to 215 km, gdy jechałem do Białegostoku, najkrótszy był 76 kilometrów z Lublina do Krasnego Stawu. Całość wyniosła około 4000 km.

GÓRY, GÓRY, GÓRY...

Rozmawiamy z panem Krzysztofem w jego pięknie skomponowanym



Po ukończeniu Biegu Rzeźnika

mieszkańcu, na szóstym piętrze budynku przy ulicy Józefowskiej. Wystrój tego „M” to zasługa jego żony Małgorzaty, która ma prawdziwy talent artystyczny. Pracuje w przedszkolu, ale z powodzeniem mogłaby się zajmować wnętrzem. Jej troska o dobranie detali w mieszkaniu wzbudza zachwyty.

Ponieważ rajd rowerowy chociaż był niebywałym wydarzeniem, ale jednorazowym wyczynem, a największą pasją pana Krzysztofa są góry, więc podpytyuję go o zdobyte szczyty. Jednak rozmowę bezceremonialnie zakłóca nam kotka Luna, jeden z trzech kotów, jakie tu mieszkają. Miauczy głośno i wyraźnie domaga się pieczyt. Luna to kocia znajda, która pan Krzysztof z żoną przygarnęli po wypadku i uratowali od schroniska. Po serii głasków wracamy do tematu rozmowy.

– *Moje najwyższe zdobyte szczyty górskie – mówi Krzysztof Banek – to Szczyt Awicenny znany bardziej jako PIK Lenina (7.134 m) no i to tegoroczne Kilimandżaro (5.985 m), i w zasadzie wszystkie słowackie, tatrzańskie dwutysięczniki. Nie byłem tylko na Łomnicy i Gerlachu, bo tam wchodzi się z przewodnikiem, co kosztuje około 300 euro. Spokojnie, poczekam aż zmienią się przepisy, to sam tam sobie pójdę.*

Zdeptałem też całe polskie Tatry i chyba wszystkie łańcuchy górskie w naszym kraju oraz główne długodystansowe szlaki w Polsce czyli: GSB Główny Szlak Beskidzki – z Wołosatego (ostatnia wioska przed ukraińską granicą) do Ustronia, długość 520 km. To było 6 lat temu, a pokonywałem codziennie dystans ok. 40 km, spałem w namiocie. Trwało to 14 dni.

Przeszedłem też GSS – Główny Szlak Sudecki. W czasie 11 dni zaliczyłem szlak około 440 km z Prudnika

do Świeradowa Zdroju. Przygoda zaczęła się nieciekawie – na 7 kilometrów skręciłem nogę w kostce, ale w tym dniu przeszedłem 57 km. Jakoś nie za bardzo chciałem zaglądać do buta ...hahaha.

Zaliczyłem też Niebieski szlak graniczny z Rzeszowa do Grybowa ok. 430 km i Mały Szlak Beskidzki – 134 km w 3 dni. Prócz tego przeszedłem w dwa dni główną grań Tatr Zachodnich.

Jakimś cudem udało się przejść trasę z zakopiańskich Kuźnic przez Zawrat, Orlą Perć, Dolinę Pięciu Stawów przez Morskie Oko na Rysy, gdzie nocowałem. Wszystko w jeden dzień!

Fajnie było też zrobić Koronę Gór Polski, tylko że na innych warunkach, niż te obowiązujące. W trzy lata wszystkie 28 szczytów zdobyłem nocą. Podobno jako jedyny „świr” w Polsce. Nie pamiętam już nawet tych wszystkich długich szlaków. Większość z nich przebyłem samotnie. Ponad 200 nocy spędziłem w różnych warunkach, biwakując w górach.

– **Dlaczego?**

– *Samotnie, ponieważ mam taki specyficzny rodzaj chodzenia. On polega na tym, że nie lubię się zatrzymywać, wchodzić do schroniska (jak nie muszę) itp. Dla mnie to jest po prostu strata czasu. Singlowe wędrówki wyciszają i uspakajają mnie. To czas kiedy mogę sam z sobą porozmawiać, pomodlić się, zresetować. Taki psychiczny wypoczynek jest bardzo cenny! Nie boję się spotkanych zwierząt, a wędrówka nocą wcale nie jest niebezpieczna! Uważam, że bardziej niebezpieczne jest (czasami*



Biegi bywają katorżnicze...

oczywiście) przejście gwarną ulicą w samo południe w Katowicach!

**ŻEGLOWANIE
JEST KONIECZNOŚCIĄ**

Tak uważał **Wielki Ptolomeusz**, co przytoczył grecki filozof i historyk **Plutarch**, a podobnie także sądzi Krzysztof Banek. Żeglarstwo to jego kolejna pasja.

– *Wielkich żeglarskich osiągnięć nie mam, ot takie coroczne mazurskie pływanie, najpierw z kolegami i tatą, a teraz już tradycyjne coroczne rejsy z synami i przyjaciółmi. Fajnie, że synowie załapali bakcyła żeglarstwa.*



Kajakiem z Goczałkowic do Bałtyku

Pływanie z nimi to dla mnie wielka frajda. Ale liczą się nie tylko żagle.

Przebyłem kajakiem Wisłę od Goczałkowic Zdroju do Bałtyku. Udało się to zorganizować przy pomocy Grodna. W 17 dni przepłynąłem kajakiem, bez wcześniejszego doświadczenia kajakerskiego, dystans 1.113 km, wiosłując dziennie po ok. 80 km. To było jedno z najtrudniejszych wyzwań jakich się podjąłem.

Nazwaliśmy ten rejs – wspomina Krzysztof Banek – „Ku pamięci Aleksandra Doby” – wielkiego podróżnika, kajakarza, który w wieku 70 lat samotnie na kajaku przepłynął Atlantyk. Jego śmierć nastąpiła kilka tygodni przed tym, nim wypłynąłem w ten rejs. Dodam, iż rejs ów miał charakter charytatywny, ponieważ zbieraliśmy pieniądze na Fundację Marka Kamińskiego.

Marek Kamiński to znany polski podróżnik, który samodzielnie w cią-

GÓRY TO ŻYCIE, ŻYCIE TO GÓRY CZYLI OPowieść O KRZYSZTOFIE BANKU



Na dorocznym rejsie na Mazurach z synami Marcinem i Wojciechem

go roku przeszedł na bieguny północny i południowy. A do tego prowadził tam jeszcze niepełnosprawnego (bez nogi) chłopaka **Jasia Mele**. Fundacja Marka Kamińskiego założona w 1996 roku zajmuje się tworzeniem i koordynacją programów edukacyjnych, organizuje zbiorki pieniędzy na zakup protez dla tych, którzy ich potrzebują. Organizuje także obozy integracyjne dla osób niepełnosprawnych. Cieszy fakt, iż firma Grodno nawiązała z Fundacją Marka Kamińskiego bliższą współpracę i przeznaczyła na jej działalność odpowiednią kwotę. Można zatem skonstatować, iż pan Krzysztof Banek miał bardzo duże szczęście, że podjął pracę w takiej firmie.

– Skąd się biorą pana pasje?

– W wspomnieniach muszę wrócić do chłopięcych lat. Zainspirował mnie tata. Był górnikiem, lecz gdy tylko było to możliwe, gdy dysponował wolnym czasem zabierał mnie i brata Jerzego na górskie wyprawy a potem na żagle.

Jeździliśmy też z bratem co roku na obozy harcerskie, które finansowała kopalnia „Gottwald”. Ponieważ brat jest ode mnie starszy o kilka lat, to ja zawsze „kręciłem się” koło starszych kolegów. Oni mnie zaakceptowali i stwierdzili, że ja bardzo dobrze „ogarniam” długie wędrówki i nie męczę się przy tym. A gdy już kształciłem się w Śląskich TZN zapisałem się do jednego z pierwszych klubów Karate Kyokushin w Katowicach..

– Co to panu dało?

– Chociażby świadomość tego, że jestem naprawdę uparty i konsekwent-

ny we wszystkim czego się podejmuję. *Mimo trudności potrafię osiągnąć zamierzony cel! Prawie połowa ludzi rezygnowała z treningów, a ja – wytrwałem! Dla mnie takie doskonalenie się siłowe i fizyczne to wielka satysfakcja! Chyba po raz pierwszy tak maksymalnie sprawdziłem samego siebie po maturze, gdy zgłosiłem się na ochotnika do wojska i trafiłem do 6. Pomorskiej Dywizji Powietrzno-Desantowej, czyli do komandosów, jak wtedy mówiono o Czerwonych Beretach. To była naprawdę wymagająca służba, która jednak utwierdziła mnie, że jak się bardzo chce, to wszystko da się zrobić. Po wyjściu z wojska miałem zaledwie 20 lat.*

– No i co wtedy?

– Jak już mówiłem przez 8 lat pracowałem w kopalni „Gottwald”. Ale przecież po robocie pasjonowałem się wyprawami w góry, żaglami i poznaniem w wojsku – spadochroniarstwem. Bo przecież desant to przede wszystkim skoki spadochronowe. Kontynuowałem je w katowickim Aeroklubie. Tam skakałem z wysokości 1000-1200 metrów. Po wielu latach skakałem z 4.000 m na lotnisku w Rybniku. Niestety to bardzo drogi sport, więc trzeba sobie było odpuścić.

NIEKANAPOWY TRYB ŻYCIA

Rodzinnie pana Krzysztofa cieszy fakt, iż obydwaj synowie Marcin (29 lat) i Wojciech (25 lat) też kochają góry, ale zdobywają ich szczyty inaczej niż ojciec. Chociaż doskonale zdają sobie sprawę z jego – czasami

– zwariowanych, ale (tu trzeba dodać) przecież zrealizowanych pomysłów. Tradycyjnie w każdy pierwszy tydzień września jadą razem na Mazury. Kiedyś wystarczyła jedna łódka teraz – gdy chłopcy zapraszają na rodzinny rejs kolegów – potrzebne są dwie.

Marcin i Wojciech Bankowie chyba są dumni z swojego ojca. Bo też mało kto - w wieku trochę przekraczającym 50 lat - jest tak aktywny jak ich tata.

– *Mnie nigdy – mówi K. Banek – nie interesował kanapowy tryb życia przed telewizorem, to tylko strata czasu. Dlatego od ponad trzech lat nie mamy z żoną telewizji. Niczego nie straciliśmy, a wiele zyskaliśmy.*

BIEGI ZWYKŁE, MARATOŃSKIE, ŚLEDZIOWE...

Pan Krzysztof wspomina Marsze Śledzia o długości 14 km – odbywające się z inicjatywy dr Radosława Tyslewicza w Zatoce Puckiej, po Rybitwiej Mieliznie, między Kuźnicą a Rewą. Przemarsz trwa od 5 do 7 godzin, a zależy to od pogody i poziomu wody. Niestety pandemia Covid-19 czasowo przerwała organizowanie marszu.

– *To nazywa się marsz, ale trochę trzeba przepłynąć* – opowiada pan Krzysztof – *są też takie odcinki, kiedy brodzi się w wodzie do pasa.*

Może ktoś zapytać: no i po co to wszystko? Ano po to, aby przede wszystkim zaznajomić uczestników z taką wyjątkową ciekawostką przyrodniczo-turystyczną jaką jest Rybitwia Mielizna, swoista „perełka przyrody”. Nadto przez udział w marszu uczestnicy poznają zasady bezpiecznego wypoczynku na wodzie i przetrwania w wodzie. Jest jeszcze trzeci aspekt czyli oczyszczenie tego terenu, usunięcie z mielizna pozosta-

łości wojskowych z okresu II wojny światowej i lat poligonu w PRL, zaś dzięki temu przywrócenie w pełni tego obszaru przyrodzie, a ludziom zapewnienie bezpiecznego wypoczynku i rekreacji.

A na przeciwległym krańcu Polski, bo w Bieszczadach, uczestniczył w biegu ultramaratońskim, na dystansie 80 km. To Bieg Rzeźnika. Trzeba zmieścić się w limicie 16 godzin i biegnie się w parach.

– *Ukończyłem z kolegą ten bieg mimo kontuzji kolana i padającego deszczu. Trasa prowadziła z Komańczy do Cisnej i była bardzo trudna. Były tam naturalne przeszkody, takie jak luźne kamienie, gałęzie, korzenie, strumienie, wiatrolomy, błoto. Trzeba jeszcze tu dodać, że trasa przebiega przez tereny leśne zamieszkałe przez dzikie zwierzęta.*

Wysoko ceni swój tegoroczny sukces – pokonanie (w Paryżu) maratońskiego dystansu 42.195 metrów z czasem 4:22:19. Zachęcony ma w planie Maraton Warszawski we wrześniu br. oraz Maraton Poznański w październiku.

RODZINA, ACH RODZINA

Latem tego roku pan Krzysztof będzie mógł spędzić kilka dni z żoną Małgosią, a wczesną jesienią jak zwykle z synami na żaglach. Być może ten niezwykły, a przy tym szalenie skromny człowiek, będzie miał tam także chwile wytchnienia z ulubioną literaturą z dziedziny fantazy, si-fi czy dobrej beletrystyki. Bardzo na ten urlop się cieszy jego wielce tolerancyjna żona Małgosia.

Śluchała, pisała i koty głaskała:
URSZULA WĘGRZYK



Noc w górach latem i zimą

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają.

Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Znani i nieznani

Mamy sąsiada, który w styczniu tego roku wszedł na najwyższą górę Afryki, na legendarne Kilimandżaro – taka wiadomość dotarła do redakcji „Wspólnych Spraw”. Zatem nic dziwnego, że w naszym cyklu „Znani i Nieznani” przedstawiamy niezwykle ciekawego pasjonata gór, żeglarstwa, kolarstwa, biegów oraz wszystkiego co ekstremalne, mieszkańca osiedla im. Piotra Ściegiennego – **Krzysztofa Banka**.

– **Skąd pan pochodzi, od kiedy mieszka pan w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej?**

– Jestem Ślązakiem, pochodzę z Katowic, tu się urodziłem w Szpitalu Miejskim przy ulicy Raciborskiej. Do 15. roku życia mieszkałem wraz z rodzicami w Ligocie, potem w dzielnicy Dąb. Od 20 lat mieszkam tutaj na Wetnowcu, przy ulicy Józefowskiej.

Bardzo dobrze mi się tutaj mieszka z wielu względów. Przede wszystkim mam tutaj wspólnych, spokojnych, życzliwych i towarzyskich sąsiadów. To bardzo ważne w blokowej rzeczywistości. Cieszy mnie fakt, iż jestem rozpoznawalny na osiedlu, o czym świadczy spora liczba pozdrawiających mnie osób.

– **Jak pan trafił do tego pięknego mieszkania?**

– To było tak: po ślubie z moją Małgosią w 1993 roku – dodam, iż w tym roku mamy już 29. rocznicę ślubu – rozpoczęliśmy starania o mieszkanie. Dzięki wieloletnim oszczędnościom naszych rodziców na tzw. książeczeki mieszkaniowe powiodło się i w końcu zamieszkaliśmy na Załężu, przy ulicy Ondraszka. Wtedy urodził się nasz pierwszy syn – Marcin. Potem gdy urodził się drugi syn Wojtek, to 45-metrowe mieszkanie zrobiło się po prostu ciasne. Dzięki pomocy teściów zamieniliśmy to małe mieszkanie ze Spółdzielni „Górniki” na to większe, w którym obecnie mieszkamy przy ul. Józefowskiej, z Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Określając to jednym słowem tutaj mieszka się: **SUPER!** Dzielnica jest spokojna, piękna, coraz bardziej zielona i rozwijowa.

ZAWODOWE CURRICULUM VITAE

– **Od ośmiu lat pracuje pan jako logistyk w Hurtowni Elektrycznej Grodno S.A, Oddział w Katowicach, a przedtem?**

– Mam za sobą już prawie 40 lat pracy. Rozpocząłem zawodowo pracować na Kopalni Węgla Kamiennego „Gottwald”, tam gdzie pracował mój tata Roman. Przez pewien czas nawet razem spotykaliśmy się na „dole”. Jako elektryk robiłem tam 8 lat. Potem była praca w Telekomunikacji



Skok spadochronowy Krzysztofa Banka

Polskiej, kosztorysowanie w Polkat Katowice, no i teraz Grodno S.A. gdzie mam nadzieję dopracować do emerytury...

– **To wymieńmy teraz szkoły do których pan uczęszczał.**

– Najpierw to była Szkoła Podstawowa nr 34 im. Mikołaja Kopernika w Ligocie, potem Śląskie Techniczne Zakłady Naukowe w Katowicach, wtedy już przeniesione ze swej historycznej siedziby na (dzisiejszą) ul. Sokolską, a ówczesnie Zawadzkiego, a następnie Wyższa Szkoła Zarządzania Ochroną Pracy tzw. WSZOP, w Katowicach przy ulicy Bankowej.

Jestem inżynierem zarządzania produkcją. W tej dziedzinie są różne specjalizacje, ja konkretnie powinienem się zajmować BHP, ale w tej branży nie pracuję. Zajmuję się logistyką.

– **A tak po prostu, o co w tym chodzi?**

– Logistyka to proces efektywnego planowania, realizowania i nadzorowania przepływu produktów w magazynie: uzupełnianie stanów magazynowych, dbanie o stały przepływ towarów, które „wcho-



Krzysztof Bank na szczycie Kilimandżaro

GÓRY TO ŻYCIE, ŻYCIE TO GÓRY CZYLI OPowieść O KRZYSZTOFIE BANKU



Krzysztof Bank podczas Grodno Ultra Rajdu

dzą i wychodzą” z magazynu, zaplanowanie tras wyjazdów samochodów, które wywożą towar itp.

GRODNO ULTRA RAJD

– **Firma Grodno S.A, Hurtownia Elektryczna ma 80 oddziałów, w 2020 roku obchodziła Jubileusz XXX-lecia. Ale zanim o tym, proszę powiedzieć skąd wzięła się jej nazwa?**

– Nazwa wiąże się z Grodnem, tym obecnie na Białorusi. Dziadek obecnego prezesa pochodził właśnie z Grodna. Zaś ojciec prezesa, gdy rejestrował firmę musiał szybko podać jej nazwę,

a nie był na to przygotowany. Nie wiedział co by tu sensownego wymyślić, więc szybko podał nazwę: Grodno. Taką nazwę wpisał w dokumentach i funkcjonuje do dziś przez 30 lat, a nawet ponad, bo już w tym roku ma 32 lata.

– Wspominał mi pan, że to właśnie pańska inicjatywa jest niezwykle formą obchodów tego jubileuszu, a mianowicie samotny, rowerowy rajd przez miejscowości w których firma ma swoje oddziały. A prezes firmy Grodno S.A. Andrzej Jurczak nie tylko zaakceptował ten pomysł, ale wręcz mu przyklasnął i wyposażył pana w dobry sprzęt rowerowy, niezbędny na taką wyprawę. Co sprawiało panu największe trudności.

– Owszem, to ja złożyłem taką propozycję, tylko wtedy jeszcze nie było 80 oddziałów, ale – ponieważ firma się rozrasta – niebawem to nastąpiło. Na radzie firmowej, która odbyła się w Zarządzie Grodna w Warszawie stwierdzono, że to dobry pomysł, aby na XXX-lecie firmy objechać rowerem 30 oddziałów, w 30 dni i zaliczyć 3.000 km.

Faktycznie zajęło mi to 30 dni, lecz samego „pedałowania” było 22 dni. W weekendy odpoczywałem i zwiedzałem miasta, w których aktualnie się zatrzymałem. Między innymi przepiękny Lublin czy urocze Mazury.

Proszę zwrócić uwagę na to, iż wszędzie królowała wszechmocna cyfra „3”. Ustalono trasę, która wiodła granicami Polski, od Krakowa przez Bielsko, Rzeszów, Przemyśl, Lublin, Suwałki, Elk, Olsztyn, Gdynię, Koszalin, Szczecin, Jelenią Górę, Wałbrzych, Wrocław, Gliwice, Katowice.

(Dokończenie na str. 30-31)