

# WSPÓLNE

# SPRAWY

GAZETA  
KATOWICKIEJ  
SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ  
Otrzymują  
wszyscy członkowie KSM

ROK XXXI, NR 6 (376)

CZERWIEC 2022

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

[www.ursa.as.net.pl](http://www.ursa.as.net.pl)

KSM w internecie: [www.ksm.katowice.pl](http://www.ksm.katowice.pl) oraz [www.facebook.com/KatowickaSM](https://www.facebook.com/KatowickaSM)

Superjednostkowy „Super Piknik’65” • Wspólna biesiada w Ligocie  
• Turniej sportowy w Szopienicach

## MIESZKAŃCY PAMIĘTAJĄ O JUBILEUSZU SWEJ SPÓŁDZIELNI

Przed budynkiem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – osiedlem Superjednostka we wtorek, 7 czerwca 2022 roku, na zielonych terenach oddzielających go od sze-

rokiej komunikacyjnej arterii, alei Wojciecha Korfańskiego, zgromadziło się sporo mieszkańców tego giganta – oraz zaproszonych gości. Odbywał się tam „Super Piknik’65”. W roku jubileuszu 65-lecia KSM zorgani-

zowały go Rada Osiedla wraz z jego Administracją oraz z Fundacją Da Moc. Patronat honorowy nad tym wydarzeniem objął prezydent Katowic **Marcin Krupa**.

(Dokończenie na str. 2)



Statua upamiętniająca najstarszych stażem mieszkańców Superjednostki



Państwo Teresa i Henryk Howiszowie (61 lat po ślubie, 54 lata w Superjednostce) byli w gronie wyróżnionych statuetką



W gronie 29 wyróżnionych statuetkami osób była pani Lidia Ziajska



Mieszkańcy Superjednostki na swoim pikniku



Kierownictwo KSM, Adm. Superjednostki i członkowie jej Rady Osiedla



Dynamiczny występ wokalistki Olgi Popławskiej



Paweł Garncorz obok swego obrazu pt. Superjednostka



Śpiewały „Alle Babki”



Piknikowy poczęstunek

## W TYM NUMERZE

(...) Majowe plenarne obrady Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zaczęły się od zapoznania się ze sprawozdaniem finansowym KSM za 2021 rok oraz ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok. Materiały te zostały już udostępnione wszystkim członkom KSM w poprzednim wydaniu „Wspólnych Spraw”. Na posiedzenie Rady przybyła pani Zofia Jakubiec – biegły rewident z Biura Rachunkowego 7x7 Katowice, która przeprowadziła badanie sprawozdania finansowego KSM za 2021 rok. (...) Wyniki uzyskane w trakcie badania upoważniają biegłą rewident do stwierdzenia, że dowody badania, które uzyskano są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla wydania opinii pozytywnej. (...)

– informuje **Józef Zimmermann** przewodniczący Rady Nadzorczej (czytaj na str. 3)

(...) Z bieżącej codzienności przytoczę fakt, że niemal regułą postępowania osób, które nie miały dotąd styczności z gospodarką spółdzielczą jest postępowanie zaczynające się od kwestionowania (przez tych „nowych spółdzielców”) konieczności uiszczania w comiesięcznej opłacie za mieszkanie określonej puli pieniężnej na fundusz remontowy. „Budynek, do którego się wprowadziłem jest ocieplony, wyremontowany, windy są nowe, więc nie potrzebuje w najbliższych latach remontu. Dlatego nie zgadzam się na taką remontową odpłatność” – tak brzmią niekiedy wypowiedziane „argumenty”. No właśnie – wszystko to istotnie zostało w danym budynku już wykonane, bo jego mieszkańcy (i wszyscy inni w całej Spółdzielni) od lat uiszczali i uiszczą płatności na fundusz remontowy i zeń korzystają zgodnie z istniejącą w KSM Strategią Ekonomiczną. To właśnie owo „składkowanie” na fundusz remontowy umożliwia Spółdzielni inwestowanie w daną nieruchomość, a następnie spłatę zainwestowanych, a nie pokrytych w tym momencie przez daną nieruchomość środków finansowych, które na wykonanie tych właśnie prac zostały wydane ze „wspólnej kasy” wszystkich mieszkańców, (...)

– polemicznie wyjaśnia **Krystyna Piasecka** prezes Zarządu

(czytaj na str. 4)

(...) kiedy na początku br. Urząd Miasta Katowice odrębnym właścicielom przy okazji przesyłania decyzji o wymiarze podatku od nieruchomości dołączał pisma przypominające o obowiązku złożenia deklaracji do CEEB, poinformowaliśmy mieszkańców i UM o tym, że Spółdzielnia złożyła te deklaracje za całość zarządzanych zasobów, a w tym odrębnych właścicieli i posiadaczy indywidualnych źródeł ciepła. Mam przyjemność i satysfakcję poinformować Państwa, że 23 maja 2022 roku złożyliśmy wymagane deklaracje do CEEB dla 373 budynków KSM posiadających ogrzewanie, zgodnie z obowiązkami opisanymi w wyżej wspomnianej ustawie według stanu na ostatni dzień ostatniego kwietnia br. (...)

– z satysfakcją melduje **Zbigniew Olejniczak** wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 5)



# MIESZKAŃCY PAMIĘTAJĄ O JUBILEUSZU SWEJ SPÓŁDZIELNI

(Dokończenie ze str. 1)

Kierownik osiedla **Weronika Sikora** przedstawiła zgromadzonym rys historyczny tego obiektu. Budowa dużych bloków była w tamtych czasach (lata 60. XX wieku) odpowiedzią na powojenne zniszczenia, a także sposobem na zaspokajanie przeogromnego głodu mieszkaniowego. Autorem projektu Superjednostki był architekt **Mieczysław Król** nawiązujący w swym rozmachu twórczym do prekursorskich koncepcji architektonicznych Le Corbusiera. Do 1973 roku ten dziś 55-letni budynek był największym obiektem mieszkal-

nym w Polsce. Status samodzielnego osiedla Superjednostka otrzymała w 1994 roku. Wzruszającym momentem pikniku było uhonorowanie 29 najstarszych stażem mieszkańców osiedla okolicznościowymi statuetkami przez prezesa Zarządu KSM **Krystynę Piasecką**.

Dużym zainteresowaniem piknikowiczów cieszył się konkurs o wiedzy o Superjednostce premiowany nagrodami.

Oglądano dwie wystawy plenerowe: fotograficzną dotyczącą tego wielkiego gmachu (a jednobudynkowego osiedla) oraz obrazów m.in. Pawła Gancorza, mieszkańca Su-

perjednostki, z którego twórczością czytelnicy „Wspólnych Spraw” zapoznali się równo rok temu w publikacji z cyklu „Znani i nieznani”, a także mieli sposobność nabycia kalendarza z reprodukcjami jego prac wydanego na rok 2022 przez Fundację Da Moc.

Dużym wzięciem cieszyły się zabawy art-wizualne, animacje, gry i zabawy plenerowe dla dzieci. Jak na piknik z prawdziwego zdarzenia przystało były także smakowitości takie jak: rewelacyjne francuskie naleśniki z nadzieniem karmelowym czy truskawkowym, zupy, napoje ciepłe i zimne (wszak na na początku impre-

zy było bardzo słonecznie i 26 stopni C), owoce, popcorn i wata cukrowa.

Należycie pokrzepieni uczestnicy wysłuchali mini recytalu wokalnego Olgi Popławskiej, absolwentki katowickiej Państwowej Szkoły Muzycznej im. M. Karłowicza. Po niej wystąpił nasz, spółdzielczy wokalnno-muzyczny świąteczny zespół „Alle Babki” z klubu „Centrum” pod kierownictwem Ireny Borówki.

Radosny piknik przerwało załamanie pogodowe. Deszcz i burza nie popsęły jednak dobrych humorów uczestników imprezy, z której publikujemy nieco migawek zdjęciowych. (uw)



*Pani Ola choć na szczudłach wysokości (2,80 m) Superjednostce jednak nie dorównywała*



*Pani Ola choć na szczudłach wysokości (2,80 m) Superjednostce jednak nie dorównywała*



*Uczniowie z klasy mundurowej XI. LO demonstrując obsługę karabinów zachęcali do nauki w swojej szkole*



*Nad bezpieczeństwem czuwali policjanci aspirant sztabowy Robert Gad i sierżant sztabowy Ireneusz Dudzik*

## WESOŁA BIESIADA W LIGOCIE

Już w piątek 3 czerwca na boisku przy ul. Ligockiej - Wodospady spotkali się starsi i młodzi mieszkańcy Osiedla Ligota. Świątowano 65-lecie powstania Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zorganizowany we współdziałaniu Rady Osiedla oraz pracowników jego Administracji piknik stał się wesołą, wspólną biesiadą przy ognisku. Pieczono nad nim kiełbaski, częstowano się grochówką. Były tańce, konkursy i zabawy dla dzieci. Wszyscy świetnie się bawili się w blasku ognia do późnego wieczora. Panował miła, sąsiedzka atmosfera!

(Dokończenie ze str. 10)

Symboliczne cyfry 65 przypominały o jubileuszu KSM



## WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



**ZARZĄD i DYREKCJA KSM:** 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl **GODZINY PRACY:** poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **MOŻLI-**

**WOŚĆ OSOBISTEGO** załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Oplat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32

20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

**ADMINISTRACJE OSIEDLOWE:** godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiżdzy Al. Różdzińskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicz 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfantego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłonowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnioaka ul. Łąbędza 19, tel. 32 25 15 614.

**ZAKŁADY CELOWE:** godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

**KLUBY OSIEDLOWE:** godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzińskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

**CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075**

**M**ajowe plenarne obrady Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zaczęły się od zapoznania się ze  **sprawozdaniem finansowym KSM za 2021 rok oraz ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok**. Materiały te zostały już udostępnione wszystkim członkom KSM w poprzednim wydaniu „Wspólnych Spraw”. Na posiedzenie Rady przybyła pani **Zofia Jakubiec** – biegły rewident z **Biura Rachunkowego 7x7 Katowice**, która przeprowadziła badanie sprawozdania finansowego KSM za 2021 rok.

Oba sprawozdania: finansowe oraz niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok były uprzedzająco analizowane na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej RN. Podczas obrad plenarnych wprowadzenia do debaty dokonała **Teresa Ślążkiewicz** – zastępca prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych.

Zabierając głos biegła rewident Z. Jakubiec poinformowała Radę Nadzorczą, że przedłożone do badania sprawozdanie finansowe za bieżący rok obrotowy sporządzono zgodnie z art. 45 Ustawy o rachunkowości i składa się z:

- a) wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
- b) bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2021 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **306.002.013,18 zł**,
- c) rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wykazującego zysk netto w wys. **7.988.802,34 zł**,
- d) zestawienia zmian w funduszu własnym za rok obrotowy, wykazującego zmniejszenie funduszu o kwotę **4.044.940,73 zł**,
- e) rachunku przepływów pieniężnych, wykazującego zwiększenie środków pieniężnych za okres od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. o kwotę **2.253.507,71 zł**,
- f) dodatkowych informacji i objaśnień oraz dołączonego sprawozdania Zarządu o działalności Spółdzielni w roku obrotowym.

Zdaniem biegłej rewident załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2021

r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29.09.1994 r. o rachunkowości (Ustawa o rachunkowości – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.217 z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości, jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielni przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni,

- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

**przyjęła Rada Nadzorcza i podjęła decyzję zarekomendowania Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzenia w uchwałach obu dokumentów.**

W dalszej części obrad Rada Nadzorcza zajmowała się czterema tematami:

- a) **informacją Zarządu o stopniu realizacji wieloletniego programu zmniejszenia zobowiązań finansowych Spółdzielni – wg uchwały Rady Nadzorczej nr 96/2015,**

**Józef Zimmermann**  
**Przewodniczący**  
**Rady Nadzorczej KSM**

dały już łączny efekt finansowy w wysokości **43.286.034 zł**.

2. Rada przyjęła do wiadomości przedstawione przez Zarząd informacje, że podejmowane w 2021 roku w ramach „Wieloletniego programu...” działania w zakresie funduszu remontowego część „A” zapewniły uzyskanie na dzień 1.01.2022 r. nadwyżki kosztów nad wpływami w wys. **29.781.310 zł**, a prowadzona polityka w zakresie gospodarowania funduszem remontowym część „A”

## **AKCEPTACJA I REKOMENDACJA MATERIAŁÓW NA WALNE ZGROMADZENIE**

**Wyniki uzyskane w trakcie badania upoważniają biegłą rewident do stwierdzenia, że dowody badania, które uzyskano są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla wydania opinii pozytywnej.**

Ponadto biegła rewident nadmieniła, że zmniejszenie sumy bilansowej wynika z tytułu wyodrębnień lokali oraz umorzeń, a fundusze własne Spółdzielni pokrywają w prawie 51% wszelkie zobowiązania KSM i nie ma zagrożenia dla dalszego funkcjonowania Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Podstawowy majątek Spółdzielni maleje z powodu wyodrębnień lokali.

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym KSM za 2021 rok oraz ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok postanowiła zarekomendować Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzenie sprawozdania, podejmując stosowną ku temu uchwałę.

Następnie Rada Nadzorcza zapoznana się ze „**Sprawozdaniem Zarządu o działalności Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2021 rok**” oraz z propozycją „**Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2022 rok**” a wszyscy członkowie Spółdzielni mogli przeczytać je na łamach „Wspólnych Spraw”. Powyższe materiały Zarządu na swoim posiedzeniu zaopiniowało pozytywnie Prezydium Rady Nadzorczej. **Po analitycznej dyskusji także stanowisko**

- b) **aktualizacją założeń Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2022-2031,**
- c) **zaopiniowaniem projektu uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2022-2031,**
- d) **informacją o wynikach przeprowadzonej w roku 2021 lustracji częściowej, dotyczącej działalności inwestycyjnej KSM za 2020 rok.**

Zagadnienia te były przedmiotem wcześniejszej, wspólnej debaty trzech komisji RN: **Rewizyjnej, Gospodarki Zasobami Spółdzielni oraz Inwestycyjno-Technicznej**. Po plenarnej analizie, **wypracowane przez komisje stanowisko Rady Nadzorczej przyjęła jako swoje i pozytywnie zarekomendowała dokumenty pod obrady Walnego Zgromadzenia**. W stanowisku znalazły m.in. następujące sformułowania:

1. Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości przedstawioną przez Zarząd informację o stopniu realizacji „Wieloletniego programu działań...” zmierzających do sukcesywnego zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni, wynikających z realizacji robót z funduszu remontowego część „A” w ramach Strategii Ekonomicznej KSM”. Przyjęto do wiadomości, że wprowadzone do polityki finansowej Spółdzielni w zakresie gospodarki remontowej podstawowe działania w formie uchwał Rady Nadzorczej,

zapewniła zmniejszenie w latach 2015-2021 stanu zobowiązań o kwotę **25.743.466 zł**, tj. o 46,36%.

3. Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości informację Zarządu, że wdrożenie w latach 2015-2021 „Wieloletniego programu działań...” skutkowało zmniejszeniem zobowiązań finansowych Spółdzielni na funduszu remontowym część „A”. Natomiast założona na lata 2022-2031 w „Wieloletnim programie...” prognoza jego realizacji zakłada w kolejnych latach wzrost tych zobowiązań, a całkowite zniwelowanie nadwyżki kosztów nad wpływami na funduszu remontowym część „A” zostanie przesunięte w czasie. Jako uzasadnienie Rada przyjęła do wiadomości, że powodem tego jest m.in. obecny brak stabilności gospodarczej kraju, kaskadowy wzrost kosztów, postępująca inflacja oraz występujące zaległości w opłatach za mieszkania, które mogą powodować określone skutki finansowe, powodujące tym samym potrzebę dokonania zmian w przyjętej prognozie czasowej zmniejszania zobowiązań w zakresie funduszu remontowego część „A”.

4. Rada przyjęła do wiadomości informację Zarządu o złożeniu w roku 2022 wniosku o kolejną pożyczkę z WFOŚ i GW, na sfinansowanie działań związanych z modernizacją ciepłej elewacji budynków, na podobnych warunkach jak w latach minionych – skorzystanie z możliwości ubiegania się o częściowe jej

(Dokończenie na str. 7)





## Mgr Krystyna Piasecka Prezes Zarządu KSM

### SZANOWNI PAŃSTWO!

Jestem pod wrażeniem radosnej imprezy w Osiedlu Wierzbowa. We Wspólnej Radzie i Administracji Osiedla oraz Fundacji Da Moc w sposób niekonwencjonalny uczczono tam jubileusz 65-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Mieszkańcy osiedla – dorośli i dzieci – pewnego popołudnia posadzili przy swoich domach 65 nowych drzewek i krzewów, a potem wspólnie bawili się na swoim minifestynie (bowiem była to impreza lokalna). Relację z tego wydarzenia adnotowały już wprawdzie poprzednie „Wspólne Sprawy” – tj. w nr 5 (375), a ciekawe krótkie filmiki można oglądać na Facebooku, ale szczególnie cieszy widoczna międzypokoleniowa więź. Podobne festyny jubileuszowe w roku bieżącym planują również inne nasze osiedla, na które oczywiście już dziś zapraszam mieszkańców tych osiedli. Odpowiednie informacje zwyczajowo znajdują się m.in. na tablicach ogłoszeń w budynkach i stronie internetowej KSM. W tym wydaniu naszego miesięcznika jest już relacja z następnymi podobnych integracyjnych spotkań jubileuszowych mieszkańców – przy „Superjednostce”, na osiedlowym pikniku Wspólna Biesiada w Ligocie, z plenerowego turnieju tenisa stołowego w Szopienicach i oczywiście z kolejnego wielkiego „Biegu do Słońca”.

Ala jeszcze słów parę o „Osiedlu Wierzbowa”, bowiem jest ono tym miejscem na mapie Katowic, gdzie powstał nasz pierwszy zwarty kompleks budynków spółdzielczych (z własną osiedlową kotłownią), określony mianem „osiedla”. Wraz z jego powstaniem wiąże się też powołanie pierwszej w historii KSM Rady Osiedlowej, dając początek pogłębieniu samorządności spółdzielczej. Wcześniejszymi od wskazanego osiedla budynkami naszej Spółdzielni były oczywiście nabyte przez Spółdzielnię od Miasta (w trakcie budowy) dom przy ulicy Kochanowskiego 8 i zrealizowany już całkowicie od podstaw przez Spółdzielnię – jako jej pierwsze zadanie in-

westycyjne – zespolony ciąg budynków przy ul. Plebiscytowej od nr 38 do 42. W następnych latach w miarę kontynuacji procesów inwestycyjnych przybyły na tymże pierwszym w naszej Spółdzielni osiedlu dalsze domy: przy ul. Grabowej, Klonowej, Wierzbowej i Brzozowej. A jeszcze później zasób osiedlowy wzbogacił się o budynki pozyskane od innych gestorów – a mieszczące się przy ul. Topolowej i Modrzewiowej. Dziś na wyodrębnione organizacyjnie i gospodarczo osiedle

o nazwie Wierzbowa - Brzozowa składają się 24 wielorodzinne budynki liczące łącznie 852 lokale mieszkalne, w których, wg ostatnich danych, mieszka prawie 1300 osób. Naturalnie, jak w wielu miejscach i tu widoczna jest zmiana pokoleniowa. Są jeszcze oczywiście ci, którzy mieszkają tutaj od początku (czyli od lat sześćdziesiątych ubiegłego wieku), ale obecnie licznie tworzą już ewidentną mniejszość. Dominują – jako właściciele mieszkań – dawno już dorosłe dzieci i wnukowie owych pierwszych posiadaczy mieszkań spółdzielczych oraz nowi nabywcy lokali – z tzw. rynku wtórnego, korzystający (z istniejącej w naszym kraju jeśli chodzi o lokale spółdzielcze od lat dziewięćdziesiątych minionego wieku) – możliwości wolnego rynku mieszkaniowego. Proces wymiany pokoleń, jako przecież naturalne zjawisko oczywiście istnieje we wszystkich naszych 17 osiedlach, ale w trwającej jedności spółdzielczej jest jednak widoczna różnorodność zachowań, działań, oczekiwań.

Przyzwyczajenia „zasiedziały” mieszkańców, wypracowane przez nich przez lata zasady funkcjonowania Spółdzielni, ujęte w jej Statucie i wewnętrznych regulaminach, których są bezpośrednimi lub po-

średnimi autorami, niekoniecznie są akceptowane przez „pokoleniową zmianę”. Ba, jej część, dewuuje nawet niektóre zasady wynikające wprost z ustawowych, a nie tylko naszych wewnętrznych postanowień. Nie żebym tego nie rozumiała, gdyż – jak sądzę – poglądy części ludzi i ich oczekiwania kształtują się na zasadzie wyobrażeń płynących nie ze znajomości, ale z nieznaności, jak i zawilosci polskiego prawa. Zauważalnym jest natomiast, że to „niezrozumienie” występuje głównie pośród nowych posiadaczy spółdzielczych mieszkań. Fakt ten rodzi mnóstwo różnego rodzaju wątpliwości i pytań, a przede wszystkim jednostronne kwestionowanie części obowiązujących całą społeczność

podporządkowania się określonym, jednakowym przecież dla wszystkich mieszkańców, zasadom. Członkostwo spółdzielni – to wiele praw, z których można i należy korzystać, ale także (a dla niektórych osób „niestety”) – wzajemnych obowiązków.

Współczesne szkolnictwo nie zapewnia dorastającym pokoleniom młodych ludzi na ten temat dostatecznej wiedzy. Spółdzielnia z konieczności stara się wypełniać tę lukę edukacyjną i przekazać już raczej dorosłym obywatelom (będącym jej członkami) – choćby minimum niezbędnej i raczej przydatnej wiedzy. Czujemy się niemal zobligowani do nieustannego przeprowadzania działań informacyjnych, wręcz szkole-

# RÓŻNORODNOŚĆ W JEDNOŚCI SPÓŁDZIELCZEJ

spółdzielczą zasad. Zupełnie jest to niezrozumiałe, bowiem nabywając lokal w zasobach spółdzielczych, moim zdaniem, wcześniej przed jego notarialnym zakupem lokalu była i jest od lat możliwość zapoznania się z obowiązującymi w Spółdzielni przepisami i zorientowania się, co oznacza spółdzielcza forma zarządzania, poznania jej zasad organizacyjnych i praw jakimi się rządzi. Wszak nie są to zasady utajnione, są dostępne także w siedzibie Spółdzielni i na stronach internetowych.

Podam Państwu tylko jeden z wielu przykładów, które się wiążą pośrednio z faktem nabycia lokalu spółdzielczego. Nabywając taki lokal nabywca automatycznie staje się członkiem Spółdzielni. Mocą ustawy, a nie „widzimisie” Spółdzielni. Obligatoryjne członkostwo wiąże się z konsekwencjami z tego faktu wynikającymi. Brak podstawowej znajomości – statutu i choćby minimalnej wiedzy czym jest Spółdzielnia i jakimi prawami się rządzi – często ujawnia się zaraz na wstępie – tuż po zakupie lokalu, przekładając się na negocjowanie członkostwa przymusowego, jak i innych regulaminowych ograniczeń, pozostając niejednokrotnie w sprzeczności do oczekiwań innych współmieszkańców nieruchomości, dotyczących

niowych. Czynimy to w różny sposób między innymi wykorzystując do tych celów niniejszy periodyk „Wspólne Sprawy” oraz nasze strony internetowe. Lecz żeby „to „zadziało” – w sensie poznania i zrozumienia „reguł spółdzielczych” – musi być też chęć drugiej strony (czyli właśnie tychże członków, mieszkańców) zapoznania się z tymi informacjami i wykorzystania tego, co przekazujemy, czyli przynajmniej przeczytania ze zrozumieniem tychże informacji, wyjaśnień itp., a potem ich przestrzegania, stosowania w praktyce.

Cóż, spotkałam się i z taką postawą, że „wcale nie muszą czytać tego co wy tam sobie piszecie; nie interesuje mnie to coście sobie(!) tam uchwalili – ja mam inne zdanie i waszym obowiązkiem – bo wam płacę, jest zrobienie tak, jak ja uważam”. Na szczęście nie są to postawy powszechne. W większości są przyjmowane życzliwie, czasem ktoś przy okazji przeprosi, czasem podziękuje. C'est la vie! – Samo życie. Jako członkowie winniśmy także wiedzieć, że posiadamy (też w granicach ogólnie obowiązującego prawa) możliwość modyfikacji naszego prawa wewnętrznego, wnioskowania zmiany konkretnych postanowień itp. – adresu-

(Dokończenie na str. 6)

Zanim przejdę do zasadniczego tematu skorzystam z okazji, aby poinformować o zakończeniu 5 maja br. sezonu grzewczego 2021/2022 i o tym, że nie wystąpiły tego roku trwałe zalamania pogody, które zmuszałyby do wznowienia dostaw ciepła na potrzeby ogrzewania lokali. Jest to istotne co najmniej z dwóch powodów. Pierwszy z nich to mniejsze zużycie coraz bardziej kosztownego medium jakim jest ciepło systemowo dostarczane przez dostawców zewnętrznych (w naszym przypadku Tauron Ciepło i Dalkia), ale i koszty gazu zużywanego w naszych własnych kotłowniach w celu wytworzenia ciepła do ogrzewania lokali. W tym drugim przypadku znaczne ograniczenie kosztów dla gospodarstw domowych w zasobach zarządzanych przez naszą Spółdzielnię wynika z naszych indywidualnie wynegocjowanych w 2021 roku z Polskim Górnictwem Naftowym i Gazowym umów obowiązujących do końca 2023 roku. Nie bez znaczenia jest też w obydwu przypadkach (póki co) działanie w praktyce decyzji rządowych przeciwdziałających nadmiernemu wzrostowi cen gazu zużywanego na potrzeby gospodarstw domowych. Byłoby dobrze gdyby temperatury na przełomie lata i jesieni dopisały tak, aby wznowienie dostaw ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania nastąpiło jak najpóźniej.

Drugi powód przypomnienia o zakończeniu sezonu grzewczego to informacja, a może nawet apel do Państwa, abyście właśnie w tym okresie zrealizowali swoje plany remontowe dotyczące przebudowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz wymiany grzejników w lokalach. W okresie pomiędzy sezonami grzewczymi jest to i łatwiejsze i tańsze, a przede wszystkim nie komplikuje i nie zaburza pracy instalacji budynkowych oraz – co chyba jest niemniej ważne – nie irytuje sąsiadów. Zasadniczo

też, w trakcie trwającego sezonu grzewczego tylko w wyjątkowych sytuacjach można wyrazić zgodę na dokonanie takich zabiegów remontowych w instalacji centralnego ogrzewania, czy też na wymianę grzejników.

Szanowni Państwo! – wiem, że okres od maja do września to czas urlopowy, a nawet trwale „wyjazdowy”, ale proszę o zrozumienie, że jest to także szczytowy okres intensywnego tempa i szerszego zakresu robót remontowych realizowanych przez Spółdziel-

nię. Mniejszy jest problem i uciążliwość jeśli dotyczy to robót wykonywanych bez potrzeby wejścia do mieszkań i obecności właściciela lub upoważnionych przez niego osób dorosłych, ale to właśnie prace „na instalacjach” wodnych, kanalizacyjnych, kominowych, elektrycznych, no i właśnie instalacjach centralnego ogrzewania i centralnie dostarczanej ciepłej wody użytkowej, takiej obecności wymagają. To, co można zrobić bez wchodzenia do lokali, wykonywane jest i przygotowane wcześniej. Natomiast część wykonywana w mieszkaniach jest planowana, ogłaszana i uzgadniana w koniecznych terminach, które w niewielkim zakresie dają możliwość znalezienia kompromisowego terminu udostępnienia mieszkań w celu zrobienia koniecznych prac. Jeszcze raz proszę i apeluję, aby życzliwie i w poczuciu interesu szerszego grona właścicieli (użytkowników) lokali odnieść się do tych okoliczności.

**P**ora przejść do zasadniczego tematu jakim jest, a raczej dla nas z perspektywy czasu, było złożenie deklaracji do **Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB)**. Dla części z Państwa temat ten nie jest obcy, ale dla większości to coś nowego, o czym wprawdzie coś

słyszeli, ale stwierdzając kolokwialnie nie do końca wiedza „o co w tym chodzi”. Dlatego na początek kilka zdań przybliżających ten temat. Utworzenie CEEB oraz nałożenie na właścicieli i zarządców budynków obowiązku składania deklaracji wprowadzono poprzez regulacje zawarte

i samorządowej do realizacji polityki niskoemisyjnej. Dla obywateli zostaną uruchomione usługi, które przyczynią się do poprawy stanu technicznego budynków w zakresie bezpieczeństwa, np. zamówienie przeglądu kominiarskiego czy inwentaryzacji budynku.

## DEKLARACJE DO CEEB ZŁOŻONE NA CZAS

w znowelizowanej w ubiegłym roku ustawie z 21 listopada 2008 r., której obecny tytuł to „Ustawa o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków” (*Dz.U.2022.438 t.j.*). Za przygotowanie procedury wdrożenia CEEB, realizację, nadzór i kontrolę powierzono odpowiedzialność **Głównemu Urzędowi Nadzoru Budowlanego (GUNB)**.

Według informacji zawartych na stronie internetowej GUNB celem stworzenia Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków jest poprawa jakości powietrza poprzez likwidację głównej przyczyny zanieczyszczeń: – emisji substancji powodujących smog. CEEB to również bardzo ważne narzędzie wspierające wymianę starych kotłów grzewczych, to miejsce, gdzie są dostępne informacje na temat wszystkich programów finansowania wymiany pieców. System jako centrum wiedzy dla obywatela w znaczący sposób ułatwia pozyskanie informacji, które są niezbędne np. przy ubieganiu się o dofinansowanie na wymianę starego kotła.

Dzięki zebranych, szczegółowym danym o budynkach będziemy wiedzieć o wiele więcej na temat sytuacji w mieszkalnictwie. CEEB stanowić będzie również narzędzie dla organów administracji centralnej

Od 1 lipca 2021 r. wszedł obowiązek złożenia deklaracji. Można to zrobić na dwa sposoby:

- elektronicznie, przez stronę [www.zone.gunb.gov.pl](http://www.zone.gunb.gov.pl), wykorzystując do tego profil zaufany albo podpis kwalifikowany.

- w wersji papierowej, składając ją osobiście w Urzędzie miasta/gminy zgodnie z lokalizacją budynku albo wysyłając ją tradycyjną pocztą.

Proces składania deklaracji do systemu, to pierwsza e-usługa, która daje możliwość zebrania danych w jednej, centralnej bazie informacji na temat źródeł ciepła i spalania paliw.

Złożenie deklaracji jest obowiązkowe. Każdy właściciel lub zarządca budynku ma obowiązek złożyć deklarację z informacją o zainstalowanym źródle ciepła i spalaniu paliw do 1 MW.

**W przypadku mieszkania w bloku (cytuję za wspomnianą stroną internetową) to zarządca zgłosi wspólne źródło ciepła. Natomiast jeżeli w lokalu jest ono indywidualne takie jak np. kominek, bojler elektryczny lub koza wówczas deklarację właściciel musi złożyć samodzielnie. (...)**

(Dokończenie na str. 7)



jąc je do odpowiednich organów samorządowych – jeśli leży to w ogólnym interesie wszystkich członków, a nie wyłącznie jednej osoby, czy tylko jakiejś grupki.

**Z**bieżącej codzienności przytoczę fakt, że niemal regułą postępowania osób, które nie miały dotąd styczności z gospodarką spółdzielczą jest postępowanie zaczynające się od kwestionowania (przez tych „nowych spółdzielców”) konieczności uiszczania w comiesięcznej opłacie za mieszkanie określonej puli pieniężnej na fundusz remontowy. „*Budynek, do którego się wprowadziłem jest ocieplony, wyremontowany, windy są nowe, więc nie potrzebuję w najbliższych latach remontu. Dlatego nie zgadzam się na taką remontową odpłatność*” – tak brzmią niekiedy wypowiedziane „argumenty”. No właśnie – wszystko to istotnie zostało w danym budynku już wykonane, bo jego mieszkańcy (i wszyscy inni w całej Spółdzielni) od lat uiszczali i uiszczą płatności na fundusz remontowy i zeń korzystają zgodnie z istniejącą w KSM Strategią Ekonomiczną. To właśnie owo „składkowanie” na fundusz remontowy umożliwia Spółdzielni inwestowanie w daną nieruchomość, a następnie spłatę zainwestowanych, a nie pokrytych w tym momencie przez daną nieruchomość środków finansowych, które na wykonanie tych właśnie prac zostały wydane ze „wspólnej kasy” wszystkich mieszkańców, zaś po spłacie tegoż „swoistego kredytu wewnętrznego”, służąc na akumulację pieniędzy na dalsze niezbędne remonty, jakie w międzyczasie się ujawnią. Na tym polega solidaryzm ruchu spółdzielczego. Dzięki niemu spółdzielczość mieszkaniowa, chociaż niestety, wg mojej oceny tak przez minione dwie dekady blokowana, ciągle jeszcze dysponuje największą w naszym kraju ilością zarządzanych lokali w budownictwie wielorodzinnym.

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, której początek datowany jest na 1957 rok – potentat inwestycyjny w latach sześćdziesiątych, siedemdziesiątych i osiemdziesiątych XX. wieku – w swym rozwoju została, podobnie jak większość spółdzielni mieszkaniowych, zahamowana i sprowadzana sukcesywnie do zarządcy posiadanych zasobów.

# RÓZNORODNOŚĆ W JEDNOŚCI SPÓŁDZIELCZEJ

Wprawdzie posiadamy plany inwestycyjne, które zamierzamy w najbliższej przyszłości realizować w ramach wolnych jeszcze w osiedlach terenów inwestycyjnych, np. w Szopienicach czy Ligocie (jest to ujęte w kierunkach działania Spółdzielni przedstawianych na Walnym Zgromadzeniu), jednak z konieczności stosować musimy bardzo wyważone i wolne tempo realizacyjne. Kilkadziesiąt mieszkań jakie tam mogą powstać będą jednak kroplą w morzu potrzeb społecznych. A te, według publikowanych medialnie szacunków, sięgają obecnie w kraju ponad dwu milionów mieszkań.

**T**akie mieszkania zamierzamy budować w formule o wyodrębnionej własności, przy przejściowym wykorzystaniu kredytów lub pożyczek zewnętrznych, lecz za zapewnieniem pełnego pokrycia kosztów budowy i finansowania przez przyszłych właścicieli tych lokali. Z tą różnicą w stosunku do budownictwa deweloperskiego, że bezzyskowo, tzn. zgodnie z obowiązującą nas spółdzielczą zasadą „non profit”. Siłą rzeczy mieszkania te będą – przy porównywalnym standardzie – tańsze o sto i więcej tysięcy złotych (czyli o marżę zysku, którą stosują – zgodnie ze swoją działalnością gospodarczą i jej celami – inni, niespółdzielczy, kontrahenci. Oczywiście, jeśli nasze Państwo stworzy bardziej dogodną i bardziej korzystną i dostępną finansowo dla potrzebujących formę budownictwa mieszkaniowego – to niewątpliwie postaramy się taką szansę wykorzystać.

I w tym miejscu aż korci mnie, by odnotować w swoim felietonie rozwijającą się po raz kolejny społeczną dyskusję na temat, czy mieszkanie jest prawem czy towarem? W polityce rządów (obojętnie jakiej opcji) postawiono w XXI wieku zdecydowanie na towar. I to nawet luksusowy, bo trudno osiągalny. Posiadanie mieszkania na własność stało się podstawą ograniczania nigdy

jeszcze w Polsce dotąd niezaspokojonego głodu mieszkaniowego. Alternatywne korzystanie z mieszkań na zasadzie najmu lokatorskiego sprowadzone zostało do minimum. Kolejne rządowe „recepty” na rozwiązanie tego problemu, ubierane w atrakcyjne propagandowo hasła przynosiły (co wynika z naszych obserwacji) raczej mierne efekty lub nawet kończyły się praktycznie na niczym. W niedługim czasie można się spodziewać wręcz eksplozji pomysłów i obietnic na tysiące mieszkań. Dlaczego? W rocznej perspektywie przecież są parlamentarne wybory, więc i politycznej „kielbasy wyborczej” zapewne nie braknie. Mieszkania w szerokiej ofercie i na dodatek tanie i powszechnie dostępne, zwłaszcza dla młodych ludzi, będą (podobnie, jak to w przeszłości obserwowaliśmy – myślę tu o doświadczeniach starszego pokolenia) wręcz „szynką wyborczą”, reklamowaną jakimiś nowymi, chwytliwymi hasłami głoszonymi ze wszystkich stron sceny politycznej.

Cóż, w tym kontekście pragnę tylko przypomnieć dwa cytaty. Oto pierwszy z artykułu 75 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, głoszący: „*Władze publiczne prowadzą politykę sprzyjającą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli, w szczególności przeciwdziałają bezdomności, wspierają rozwój budownictwa socjalnego oraz popierają działania obywateli zmierzające do uzyskania własnego mieszkania.*”

**O**to drugi, z Międzynarodowego paktu praw gospodarczych, społecznych i kulturalnych, ratyfikowany przez 170 państw członkowskich Organizacji Narodów Zjednoczonych, w tym przez Polskę, w 1977 roku, stwierdzający istnienie: „*prawa każdego do odpowiedniego poziomu życia dla niego samego i jego rodziny, włączając w to wyżywienie, odzież i mieszkanie.*”

Oba ważne stwierdzenia przyznają prawo do zaspokojenia istniejących u każdego człowieka potrzeb mieszkaniowych, ale

przecież nie gwarantują, że ktoś te prawa zaspokoi. W efekcie – mieszkanie to sprawa osobista każdego człowieka. Zaś państwa, ich prawa, mają jedynie sprzyjać wszelkim służącym temu działaniom. Skoro tak właśnie jest według obowiązującego w naszym kraju prawa, to zapytać trzeba, dlaczego w rządowych koncepcjach od wielu lat konsekwentnie pomija się spółdzielczość mieszkaniową, ba, w wielu podjętych już ustawach ogranicza się jej działania? Sukcesów spółdzielczości mieszkaniowej (w tym i KSM) z lat sześćdziesiątych, siedemdziesiątych, osiemdziesiątych ub. wieku w ilości zbudowanych mieszkań i towarzyszącej im infrastruktury nie da się niestety powtórzyć w istniejących współcześnie warunkach. Dominantą – jeszcze raz na to wskazuje – w naszym kraju jest mieszkanie jako towar, a nie jako prawo. Ciekawa jestem, kto już niedługo zaproponuje najchwytliwszą „szynkę wyborczą”? I jak wielu się na nią skusi.

**M**y, członkowie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na obradującym właśnie w ośmiu częściach Walnym Zgromadzeniu ustalamy sami sobie kierunki naszych działań na przyszłość. Na miarę naszych możliwości, wynikających z kanonu istniejącego prawa w tym i ograniczeń, przez nie sformułowanych. Ważne, by na tym najważniejszym w roku spółdzielczym wydarzeniu byli licznie obecni nie tylko ci, z kilkudziesięcioletnim stażem członkowskim, ale także ci, którzy w spółdzielczym gronie są od niedawna. Zgłębiwszy wszystkie korzyści płynące z tej przynależności – mam taką nadzieję, graniczącą z pewnością – staną się spółdzielczości mieszkaniowej takimi orędownikami, jak ci młodzi sprzed 65 lat, którzy KSM zakładali.

Z poważaniem  
KRYSZYNA PIASECKA

umorzenie po wpłaceniu 50% wykorzystanej kwoty pożyczki.

5. Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości informacje dotyczące realizacji wieloletniego planu remontów kapitalnych i modernizacji oraz Strategii Ekonomicznej od roku 1992-2021, jak też wykonania za rok 2021 kosztów remontów i modernizacji w zasobach KSM nie wnosząc do nich uwag.

6. Rada przyjęła do wiadomości propozycje ujęte w Strategii Ekonomicznej KSM odnośnie planu na 2022 rok dotyczące zakresów rzeczowych robót modernizacyjnych i remontowych oraz wielkości nakładów na ich realizację w zakresie wszystkich pozycji planu – w łącznej kwocie **36.235.150 zł**. Rada Nadzorcza uznała, że założone w strategii na rok 2022 zakresy rzeczowe robót i nakłady finansowe zostały określone w oparciu o przyjęty przez RN na posiedzeniu w dniu 25.11.2021 r. wstępny plan remontów kapitalnych i modernizacji na rok 2022. Ponadto stanowią one uszczegółowienie przyjętego już w lutym br. planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej KSM na 2022 rok.

7. Pozytywnie Rada Nadzorcza zaopiniowała przedłożoną aktualizację rzeczowych zadań remontowych i finansowych ujętych w Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2022-

2031. Uznała, że jest to program kierunkowy, który będzie aktualizowany i uszczegóławiany w kolejnych latach realizacji Strategii Ekonomicznej.

8. Wzorem minionych lat Rada Nadzorcza wnioskuje o przedłożenie jej w IV kwartale. 2022 roku propozycji zakresu robót i nakładów przewidzianych w aktualizacji Strategii Ekonomicznej na rok 2023, dostosowanych do możliwości będących w dyspozycji Spółdzielni w tym zakresie środków finansowych.

9. Rada pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2022-2031.

10. Po zapoznaniu się i omówieniu „Informacji o wynikach przeprowadzonej w roku 2021 lustracji częściowej dotyczącej działalności inwestycyjnej KSM za 2020 rok” Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości wymieniony dokument.

Rada Nadzorcza w dalszej części obrad przyjęła do przedstawienia Walnemu Zgromadzeniu projekty uchwał dotyczące:

- podziału nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej Spółdzielni w 2021 roku,
- udzielenia Zarządowi Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej indywidualnych absolutorium za działalność w 2021 roku: Prezes Zarządu mgr Krystynie Piaseckiej, Zastępcy Prezesa Zarządu mgr Zbigniewowi Olejniczakowi, Zastępcy Prezesa Zarządu mgr Teresie Ślężkiewicz,
- oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2022 rok w wysokości **52.000.000 zł**.

W końcowej części obrad Rady Nadzorczej, w związku ze złożonym Radzie Nadzorczej przez Prezes Zarządu Krystynę Piasecką oświadczeniem o wycofaniu przez Zarząd projektów uchwał o zbyciu nieruchomości przy ul. Józefowskiej, Wrocławskiej/Lubuskiej i Sokolskiej, zgłoszonych na Walne Zgromadzenie w 2022 roku, ze względu na wniesione przez Rady Osiedli: im. Ściegiennego, im. Kukuczki i Haperowic opinie wskazujące na celowość pozostawienia tych nieruchomości jako

Spółdzielni dla potrzeb mieszkańców, Rada poparła oświadczenie Zarządu i podzieliła wniosek, mając na uwadze przedstawiony aspekt społeczny.

Następnie Prezes Zarządu poinformowała Radę Nadzorczą, że w ramach porządku obrad Walnego Zgromadzenia w 2022 roku w kwestii zbycia nieruchomości zostanie przedstawiony projekt uchwały o zbyciu nieruchomości przy ul. Morawa. W tej sprawie głos zabrał Marian Świerczyński członek RN i przewodniczący Rady Osiedla Szopienice, informując, że działka przy ul. Morawa nie ma żadnej wartości inwestycyjnej – jest to skarpa schodząca na brzeg stawu – i zwrócił się do członków Rady Nadzorczej z prośbą o wydanie pozytywnej opinii w zakresie jej zbycia. Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości KSM przy ul. Morawa w Katowicach i zarekomendowała Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia.

## AKCEPTACJA I REKOMENDACJA MATERIAŁÓW NA WALNE ZGROMADZENIE

(Dokończenie ze str. 5)

Na zgłoszenie źródła ciepła, które było kiedykolwiek uruchomione przed 1 lipca br. obywatel ma **12 miesięcy**, natomiast jeżeli zostało ono uruchomione po 1 lipca 2021. termin złożenia deklaracji ulega znaczącemu skróceniu i mamy na to tylko **14 dni** od dnia pierwszego uruchomienia źródła ciepła. Urzędnik, który otrzymał deklarację w wersji papierowej wprowadza ją do systemu w terminie **6 miesięcy** od dnia złożenia jej przez obywatela – w przypadku zgłoszenia źródeł ciepła i spalania paliw kiedykolwiek uruchomionych przed 1 lipca. Deklarację dotyczącą źródeł ciepła i spalania paliw uruchomionych po 1 lipca br. urzędnik ma obowiązek wprowadzić do systemu w terminie **30 dni**. (...) **Wielokrotnie w wypowiedziach p.o. Szefa GUNB Doroty Cabańskiej przewija się ostrzeżenie, że jeśli deklaracja nie zostanie złożona w terminie, to właścicielowi budynku grozi kara grzywny do 500 zł, a jeśli sprawa trafi do sądu – do 5 tys. zł.**

Spółdzielnia nie czekając na tzw. ostatnią chwilę, wszczęła niezbędne procedury po to aby wywiązać się ze swoich obowiązków jako zarządca budynków

## DEKLARACJE DO CEEB ZŁOŻONE NA CZAS

będących w naszym zarządzie. Przeprowadzona została kwerenda kart lokali, ale i inwentaryzacja źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych i budynkach o innym przeznaczeniu. Poszliśmy w swoich działaniach o krok dalej, bowiem kiedy na początku br. Urząd Miasta Katowice odrębnym właścicielom przy okazji przesyłania decyzji o wymiarze podatku od nieruchomości dołączał pisma przypominające o obowiązku złożenia deklaracji do CEEB, poinformowaliśmy mieszkańców i UM o tym, że Spółdzielnia złoży te deklaracje za całość zarządzanych zasobów, a w tym odrębnych właścicieli i posiadaczy indywidualnych źródeł ciepła. **Mam przyjemność i satysfakcję poinformować Państwa, że 23 maja 2022 roku złożyliśmy wymagane**

deklaracje do CEEB dla 373 budynków KSM posiadających ogrzewanie, zgodnie z obowiązkami opisanymi w wyżej wspomnianej ustawie według stanu na ostatni dzień ostatniego kwietnia br.

Korzystając z okazji dziękuję wszystkim pracownikom zaangażowanym w realizację tego nowego zadania. Teraz to już do właścicieli lokali i uruchamiających nowe indywidualne źródła ogrzewania należy obowiązek złożenia deklaracji i ich korekt do CEEB i do Spółdzielni – jako zarządcy, który tego typu zmiany ewidencjonuje w Książkach Obiektów Budowlanych, jakie jest zobowiązana prowadzić, w odpowiednim terminie, aby nie narazić się na ustawowe kary finansowe.

Warte jest też refleksji dotyczącej przypomnienia, że jeśli jesteście Państwo odrębnymi właścicielami lokali i budynków poza tymi, którymi zarządza Spółdzielnia to obowiązek złożenia deklaracji do CEEB też ich dotyczy.

Według statystyk GUNB do dnia 7.06.2022 r. złożono w systemie CEEB 4.207.596 deklaracji. Dla szczególnie zainteresowanych tą kwestią podaję użyteczny link: <https://www.gunb.gov.pl/strona/centralna-ewidencja-emisyjnosci-budynkow>



**F**undacja Da Moc z dużą dozą satysfakcji stwierdza, że za nami udane imprezy plenerowe (osobno zrelacjonowane we „Wspólnych Sprawach”) w Osiedlu Wierzbowa pn. „Piknik na Modrzewiowej – posadź z nami 65 drzew i krzewów, „Super Piknik 65” w Osiedlu Superjednostka oraz „XIV Bieg do Słońca”. Wszystkie odbyły się w naszej współrealizacji z Radami Osiedli i pracownikami Administracji pod kierownictwem Anny Glücksman i Weroniki Sikory oraz z Andrzejem Łogiewą, koordynatorem Klubu Biegacza „Józefinka”.

Wasze zaangażowanie i doskonała współpraca w przyjaznej atmosferze były bardzo pomocne i stanowiły dla nas dużą wartość, sprawiły, że pracowało się z przyjemnością i efektywnie, o czym świadczą podziękowania płynące z ust uczestników imprez. W kalendarium imprez z okazji



roku obchodów 65-lecia działalności Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej widnieje wiele imprez, m.in. plenerowa impreza biesiadna z okazji jubileuszu 65-lecia Spółdzielni pod nazwą „Od 65 lat na mapie Miasta Katowice” dla członków zamieszkałych w Osiedlu „Śródmieście” i ich rodzin. Mamy nadzieję, że spotkamy się w plenerze z mieszkańcami tego osiedla aby wspólnie zabawić się przy muzyce i grach animacyjnych oraz „pomaszkić” i poprobować potraw, które zazwyczaj na powietrzu smakują inaczej niż w domu.

Podczas odbytych dotąd imprez z okazji 65-lecia działalności KSM odwiedzić można było stanowiska przygotowane przez Wojskowe Centrum Rekrutacji w Katowic

ach, uczniów i znaczne grono pedagogiczne XV Liceum Ogólnokształcącego im. rtm. Witolda Pileckiego w Katowicach oraz przez ekipę z MEDYK Katowice - Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Katowicach, gdzie można było zdobyć wiedzę z zakresu uzbrojenia wojskowego, nowych technologii w służbie cywilizacji, pierwszej pomocy przedmedycznej i potrenować na manekinach oraz zmierzyć ciśnienie.

Imprezy wspierają Sprzymierzeńcy z fundacyjnego Programu „CSR Pomocna Dłoń w biznesie, by biznes zmieniał świat na lepszy”, tj. Grupa Uniqua S.A. oraz Perfektlab Kędziński i Duch Spółka Jawna z Płocka, fundując nagrody dla uczestników, Candy Bike Wata Cukrowa, oferując uczestnikom chrupiący popcorn i wate cukrową, U Babuni Katowice, serwując smaczne dania, a Kino Helios Katowice Galeria Libero wspiera nas w formie przekazanych wejściówek na seanse filmowe.

Z okazji nadchodzącego Dnia Taty (23 czerwca) składamy Wam, Ojcowie, najserdeczniejsze życzenia i z tej okazji mamy propozycję. Tym razem zachęcamy dzieci do przedstawienia za pomocą artystycznych środków wyrazu (obrazy



malowane i rysowane, kolaże, wydzieranki, grafiki komputerowe i in.) portretów swoich tatusiów lub tatusiów do sportretowania za pomocą artystycznych

sztuk wizualnych swoich dzieci. Jeśli dostarczycie nam swoje dzieła na czas, będziecie mogli wziąć udział w seansie filmowym w Kinie Helios Katowice Libero. Prace, z danymi kontaktowymi (imię i nazwisko oraz adres) prosimy przesłać do dn. 20.06.2022 r. w formie zdjęć na adres mailowy: fundacja@ksm.katowice.pl lub przekazać osobiście, bądź drogą pocztową pod adres: Fundacja Da Moc, 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35C z dopiskiem Dzień Taty.

Dotarły do nas kolejne zgłoszenia od mieszkańców KSM, którzy zdecydowali się przyjąć w swoje progi uchodźców wojennych z Ukrainy.

W Osiedlu Szopienice Cezary Kozeci gości trzyletnią Teonę z babcią, które osobiście odebrał z Przemysła (przyjechały do Polski ze wschodniej części Ukrainy z miejscowości Bałaklija położonej 100 km od Charkowa.) Pan Cezary boryka się z różnymi trudnościami natury urzędowej i pomaga w miarę swoich możliwości. Za pośrednictwem kierownika Administracji Osiedla Szopienice Stanisława Skupienia, zwrócił się także do nas z prośbą o pomoc w zaopatrzeniu w najbardziej potrzebne produkty. Najbardziej przydatne artykuły do przekazania to: kawa (rozpuszczalna), herbata (w torebkach), cukier, mąka, makaron (najlepiej świderki lub muszelki), konserwy, olej do smażenia, mydło, płyn do mycia naczyń, proszek do prania, ręczniki papierowe, papier toaletowy oraz wszelkiego rodzaju sprzęt AGD (naczynia, garnki, sztućce itp.).

Jeżeli ktoś z Państwa zdecyduje się udzielić pomocy w formie przekazania wymienionych artykułów prosimy o kontakt.

Artykuły i wszelka deklarowana pomoc będą przyjmowane po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym pod nr 32/208 47 77; 790 746 789; 511 143 660 lub mailowo: fundacja@ksm.katowice.pl, bądź osobiście w siedzibie Fundacji Da Moc przy ul. Klonowej 35C w Katowicach.



**Pomoc dla uchodźców wojennych z Ukrainy, mieszkających w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**



Biegacze amatorzy uczcili 100. rocznicę przyłączenia części Górnego Śląska do Polski oraz 65. rocznicę powstania Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

# BIEG DO SŁOŃCA JUŻ PO RAZ CZTERNASTY



Biegacze-amatorzy zainaugurowali ściganie pod egidą KSM już po raz czternasty, tym razem na początku czerwca br. Po nocnych i porannych, sobotnich opadach aura jak zawsze nie zawiodła organizatorów i uczestników. Było ciepło i bez deszczowo, ale nie upalnie. 82 sportowców oraz 4 uczestników ze Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Osób

Niepełnosprawnych „Tur Borówka” z ośrodka dla niepełnosprawnych w Mikołowie-Borowej Wsi, uczestniczyło w Parku Śląskim, w sobotę, 4 czerwca 2022 roku, w XIV Biegu do Słońca



Na zwycięzców XIV Biegu do Słońca czekały piędne puchary

dla uczczenia 100. rocznicy przyłączenia części Górnego Śląska do Polski i 65. rocznicy powstania KSM o Puchar Prezesa Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na dystansie 10 kilometrów. Czternasta edycja tej cyklicznej imprezy KSM miała tak samo jak w ubiegłych trzech latach – kiedy to uczczono setne rocznice kolejnych powstań śląskich – charakter szczególnie i nadzwyczajny.

Z inicjatywy partnerów tej imprezy – Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Fundacji



Start do XIV Biegu do Słońca o Puchar Prezesa Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Z przodu niepełnosprawni uczestnicy z Tur Borówka: Katarzyna Graba, Agata Cieśluk, Aleksandra Maksymowicz i Karolina Pająk

KSM Da Moc obok startu i mety ustawiono – tak jak poprzednio - tablice edukacyjne informujące o przebiegu trzech etapów powstańczego zrywu z lat 1919-1921. Można było także zrobić sobie piękną fotografię, wstawiając twarz do makiety powstańca w stroju sprzed 100 lat.

„Bieg do Słońca” od samego jego początku w 2008 roku zawdzięczamy ultramaratończykowi Augustowi Jakubikowi z Klubu Rekreacyjno-Sportowego TKKF „Jastrząb” z Rudy Śląskiej oraz Andrzejowi Łogiewie – szefowi Klubu Biegacza „Józefinka” KSM, którym należą się

wielkie wyrazy podziękowania za przygotowanie już czternastej edycji tej niezwykle udanej imprezy dla entuzjastów aktywnego spędzania wolnego czasu i rekreacji (jednocześnie mistrzostw KB „Józefinka” KSM).

Zarząd Fundacji KSM Da Moc z prezes Agatą Kaczmarczyk składa serdeczne podziękowania Marszałkowi Województwa Śląskiego – Jakubowi Chelstowskiemu za objęcie patronatem imprezy oraz skierowanie na ręce A. Jakubika specjalnego pisma do organizatorów, a także ufundowanie okolicznościowych pucharów dla zwycięzców Biegu. Również katowickiemu Oddziałowi Instytutu Pamięci Narodowej z dyrektorem dr. Andrzejem Sznajderem, firmom PERFEKTLAB oraz UNIQUA TU na Życie S.A. należą się specjalne podziękowania za życzliwość, zaangażowanie i ufundowanie nagród dla uczestników „XIV Biegu do Słońca”,

W klasyfikacji generalnej biegu zwyciężył Paweł Skorupa (Skorupa Sport) przed Pawłem Widawskim (FC Sosnowiec) i Pawłem Gryską (Augusteam). Kolejne miejsca zajęli: Michał Stankiewicz (Tarnowskie Góry), Grzegorz Rybok (Augusteam), Dariusz Toma (KB „Józefinka” Katowice), Jacek Cupiał (Grey Runner) i Karolina Kordarska (Aktywny Śląski).



Organizatorzy Biegu – August Jakubik i Andrzej Łogiewa, w imieniu organizatorów uhonorowali Zarząd KSM w osobie prezes Krystyny Piaseckiej

(Dokończenie na str. 10)



Zwycięcy klasyfikacji generalnej



Najwyższe biegaczkę spośród 18 uczestniczek



Najlepsi biegacze i biegaczki w mistrzostwach KB „Józefinka”





# MIESZKAŃCY PAMIĘTAJĄ O JUBILEUSZU SWEJ SPÓŁDZIELNI



Na wspólną biesiadę przybyło wielu mieszkańców Ligoty



Nic tak bardzo nie smakuje jak kielbaska z nad ogniska

## SZOPIENICKI TURNIEJ

Turniej tenisa stołowego na wolnym powietrzu to już piękna tradycja w Osiedlu Szopienice. Adresowany głównie do młodszych mieszkańców (bo organizowany dorocznie w okolicy „Dnia Dziecka”) przyciągnął tym razem także dorosłych, bo i okazja po temu stosowna, a mianowicie fetowanie 65-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Walczone w trzech kategoriach wiekowych. Pośród najmłodszych (grupa wiekowa 7-11 lat) triumfowali: I miejsce: **Oskar Szafran**, II miejsce **Maksim Nikolobaj**, III miejsce **Marcelina Kieruzel**. W starszej grupie (12-15 lat) po prymat sięgnęli: I miejsce **Michał Podsiadło**, II miejsce **Wiktoria Malcharek**, III miejsce: **Siergiej Szewczuk**.

W gronie dorosłych zwycięskie miejsca wywalczyli: I miejsce **Dariusz Strzałkowski**, II miejsce **Katarzyna Podsiadło**, III miejsce **Adam Hanzlik**. Puchar dla Komisariatu V Policji w Katowicach wygrał dzielnicowy rejonu Szopienice asp. szt. **Jacek Ząbek**.

Oczywiście najlepsi zawodnicy otrzymali stosowne puchary, medale i dyplomy. Ponadto dzieci zostały obdarowane upominkami.



Triumfatorzy w najmłodszej grupie



Zwycięzcy wśród „średniaków”

(Dokończenie ze str. 9)

W gronie zawodniczek pierwsza finiszowała, a ósmą pozycję w klasyfikacji generalnej zajęła – **Karolina Kordarska** (Aktywny Śląski), drugie miejsce zajęła **Małgorzata Rencz** (Orzesze), trzecie **Karolina Blajer** (Augusteam). Kolejne miejsca zdobyły: **Agnieszka Górską** (Augusteam BDB Team), **Paulina Błaszczuk** (Biegam bo Lubię), **Magdalena Krzon** (KRS TKKF „Jastrząb” Ruda Śląska), **Marzena Pawlak** (Wybiegani) i **Agnieszka Mieszniowska** (Augusteam).

W skróconym biegu na 5 kilometrów zwyciężyli seniorzy: **Franciszek Pendolski** (KB „Józefinka” Katowice, rocznik 1942), **Edward Kurek** (Katowice, rocznik 1939) i **Henryk Jankowski** (Katowice, rocznik 1946).

Dystans 5 km na wózkach pokonały uczestniczki z Tur Borówka w kolejności: **Katarzyna Graba**, **Agata Cieśluk**, **Aleksandra Maksymowicz** i **Karolina Pająk**.

## BIEG DO SŁOŃCA JUŻ PO RAZ CZTERNASTY



Najstarszy i najmłodszy uczestnik XIV Biegu

W trakcie „XIV Biegu do Słońca” o Puchar Prezesa KSM odbyły się również – jak co roku – mistrzostwa Klubu Biegacza „Józefinka”, wyróżniającego się w prowadzeniu w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej bogatej działalności rekreacyjno-sportowej.

W kategorii mężczyzn mistrzostw KB „Józefinka” czołowe miejsca zajęli: 1) **Dariusz Toma**, 2) **Łukasz Pilarczyk**, 3) **Dawid Mazurek**.

Natomiast wśród pań najlepsze były: 1) **Beata Rypień**, 2) **Karolina Horzela**, 3) **Ewa Szylewska**.

Pamiątkowymi pucharami uhonorowano także najstarszego biegacza **Franciszka Pendolskiego** (rocznik 1942) oraz najmłodszego uczestnika imprezy, na wózku, **Mateusza Marzurka** (rocznik 2021).

**Fundacja KSM Da Moc** to inicjator i pomysłodawca powstańczego charakteru XI, XII i XIII Biegów do Słońca w setne rocznice trzech Powstań Śląskich oraz tegorocznej imprezy. Sfinansowała ona również transport materiałów wystawowych oraz **Powstańcze Monidło Śląskie**

wykonane wspólnie ze Stowarzyszeniem „Arteria” w Katowicach.

Warto poinformować również, że okolicznościowymi plaketami wyróżnieni zostali przez KSM organizatorzy Biegu – **August Jakubik** i **Andrzej Łogiewa**, którzy w imieniu organizatorów uhonorowali podobnie Zarząd KSM.

Uczestnicząca w tej pięknej i patriotycznej imprezie prezes Zarządu KSM – **Krystyna Piasecka**, wręczyła honorowe, okolicznościowe medale wszystkim biegaczkom i biegaczom, a także – ufundowane przez Marszałka Województwa Śląskiego - puchary zwycięzcom „XIV Biegu do Słońca”. Wielu z uczestników wylosowało również dodatkowe nagrody rzeczowe ufundowane przez KSM i wymienionych wyżej sponsorów. Wszyscy otrzymali też gorący posiłek.

Relację z „XIV Biegu do Słońca” o Puchar Prezesa KSM wraz z łączem (<https://photos.app.goo.gl/5YorzDrYFmzyiGq49>) do obszernego serwisu fotograficznego zamieszczamy także w czerwcowej (2022 r.) internetowej edycji „Wspólnych Spraw”.

(ad)



# SENIORZY NIE DAJ SIĘ!

**P**rawda jest taka, iż my, mieszkańcy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, statystycznie po prostu się starzejemy. A wiadomo, iż z wiekiem stajemy się czasami nazbyt ufni, co przestępcy w różny sposób wykorzystują, a seniorzy niekiedy tracą oszczędności całego życia. KSM od lat współpracuje efektywnie z Komendą Miejską Policji w Katowicach. Ta współpraca „od zawsze” bardzo dobrze się układała i układa, ponieważ zarówno Spółdzielnia, jak i policji zależy na bezpieczeństwie mieszkańców. Wielokrotnie Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zamieszczała na tablicach informacyjnych apele zatytułowane „Nie daj się okraść złodziejowi”.

Ta akcja prowadzona jest przez katowicką policję już od kilkunastu lat. Inicjatorem tego przedsięwzięcia był ówczesny rzecznik prasowy KM Policji w Katowicach. Oprócz funkcjonariuszy policji zaangażował się do tego także TVN. Jak przebiegała wtedy ta akcja?

– To działanie – mówi podkomisarz Agnieszka Żyłka, oficer prasowy KM Policji w Katowicach – polegało m. in. na tym, że my funkcjonariusze policji jeździliśmy miejskimi autobusami i bacznie przyglądaliśmy się pasażerom, a dokładniej pasażerom i ich torebkom. Wiele z nich jeździło z otwartymi. A to już tylko krok do tego, aby złodziej mógł wyjąć portfel lub cenne dokumenty. Ostrzegaliśmy pasażerów przed kradzieżą. Akcje takie nadal prowadzimy cyklicznie.

Dodam, iż podkomisarz Agnieszka Żyłka od 13 lat pełni służbę policyjną najpierw w KMP w Zabrze a od 2019 roku jest pracownikiem KMP w Katowicach.

## PROFILAKTYKA

Tym zagadnieniem czyli profilaktyką przestępczości kryminalnej, bezpieczeństwem ruchu drogowego czy bezpieczeństwem seniora, zajmuje się w KMP Katowice Zespół ds. Komunikacji Społecznej. Działania zależą od pory roku, na przykład we wrześniu to jest akcja „Bezpieczna droga do szkoły” skierowana do uczniów, ale także do przedszkolaków. W tych działaniach prym wiodą dzielnicowi i policjanci ruchu drogowego.

Policjanci z Referatu ds. Przestępczości Nieletnich – wspólnie z pedagogami od wielu lat prowadzą dwutorowy program obejmujący oprócz profilaktyki spotkania z młodzieżą, rozmowy o uzależnieniach, uświadamiają o odpowiedzialności prawnej za popełnione czyny karalne jakimi są np. przestępstwa narkotykowe (posiadanie, udostępnianie narkotyków nawet za darmo). W czasie minionej pandemii na YouTube organizowano wideokonferencje między innymi dla nauczycieli, aby mogli przekazywać swoim uczniom konkretne wiadomości.

W na przełomie października i listopada, w okresie Wszystkich Świętych, prowadzone są akcje „Cmentarz”, „Bezpieczny Weekend”. Chodzi o to, aby odwiedzający nekropolie zwracali baczniejszą uwagę na swoje rzeczy osobiste: torebki, siatki. Złodziej ma oczy „dookoła głowy” i gdy my się skupiamy na pracach porządkowych, on czyha na odpowiednią okazję aby zgarnąć łup i obłowić się nie tylko gotówką. Nie pogardzi także wiązkami lub doniczkami kwiatów.

## POMOC DLA SENIORÓW

KSM, jedna z największych spółdzielni mieszkaniowych w Polsce, obchodzi w tym roku swoje 65-lecie. Trzeba tu dodać iż wielu jej mieszkańców różniwiec na tyle albo nawet więcej lat.

– W jaki sposób policja pomaga seniorom?

– Poza akcją informacyjną – mówi podkomisarz Agnieszka Żyłka którą zamieściliśmy na naszej stronie internetowej – policjanci z Zespołu ds. Komunikacji Społecznej i Profilaktyki bezpośrednio docierają do dużej grupy seniorów zrzeszonych w osiedlowych, spółdzielczych klubach. Dodam



Podkomisarz Agnieszka Żyłka

tutaj, iż seniorzy z wszystkich osiedlowych klubów KSM są niezwykle aktywni.

– Nas – dodaje pani rzecznik prasowy – ta współpraca seniorów z dzielnicowymi bardzo cieszy. Takie spotkania odbywają się nie tylko w klubach KSM, ale i w domach kultury, świetlicach, czasami w salkach katechetycznych.

Dlaczego są to spotkania z dzielnicowymi? Bo to oni są osobami z pionu prewencji, które mają kontakt z mieszkańcami w pierwszej kolejności. Oni ludziom pomagają w rozmaitych problemach. Prowadzą działania profilaktyczne i interwencyjne, ale także zatrzymują przestępców kryminalnych.

Na każdym z 17 osiedli KSM odbywały się i odbywają spotkania mieszkańców z dzielnicowymi. Oprócz tego wspólnie z Urzędem Miasta Katowice ufundowaliśmy – dodaje pani Agnieszka – elementy odblaskowe dla seniorów do zakładania na odzież, aby byli bardziej widoczni chodząc po mieście o zmierzchu.

Kładziemy duży nacisk na sprawne wykrywanie oszustw: „na wnuczka”, „na policjanta”, „na montera”. Używających podstępem przestępców przechodzi to niekiedy łatwo dlatego, że sporo starszych osób trzyma pieniądze w domu. Przestrzegamy seniorów, by kategorycznie nie wpuszczali do mieszkań nieznanych osób.

Wielokrotnie – a to jest efektem naszych akcji profilaktycznych – otrzymujemy takie telefoniczne relacje od seniorów: „Byłam w klubie na spotkaniu z policjantami i dzięki temu nie dałam się nabrać na fałszywego policjanta, który chciał wyłudzić ode mnie moje oszczędności. Przecież na tym spotkaniu uczono nas, że policjant nigdy, przenigdy nie prosi o przekazanie mu pieniędzy.”

## INFORMACJE NA WAGĘ ŻŁOTA

Dzięki bliskim kontaktom dzielnicowego z mieszkańcami można było pomóc wielu samotnym osobom. Dzielnicowi z III Komisariatu Policji w Katowicach zaniepokoił się informacją przekazaną przez sąsiadów starszej, samotnej pani o tym, iż od paru dni jej nie widzieli. Okazało się, że pani wychodząc z łazienki upadła i złamała kości. Dzielnicowy wszedł do mieszkania, zobaczył leżącą kobietę i wezwał karetkę Pogotowia Ratunkowego. W samą porę. Nie wiadomo jak długo by ta osoba cierpiała, czy by taki wypadek przeżyła.

W czasie minionej pandemii wiele osób korzystało z pomocy dzielnicowego. Kiedyś samotna pani, przebywająca na kwarantannie zadzwoniła do swojego dzielnicowego z prośbą o zrobienie podstawowych

zakupów. Nie chciała fatygować sąsiadów, aby ich nie zarazić. Dzielnicowy z własnych pieniędzy zrobił jej zakupy, postawił pod drzwiami i zawiadomił Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej o sytuacji tej seniorki. Ona miała bardzo małą emeryturę i po opłaceniu należności czynszowych, mediów, wykupieniu lekarstw niewiele już pozostawało jej na żywność. Teraz jej sytuacja się poprawiła, bo jest pod stałą opieką MOPS-u.

O tym jak ważna jest informacja i rozeznanie dzielnicowych w terenie świadczą kolejne przykłady, które przekazuje rzecznik prasowy KM Policji, Agnieszka Żyłka

– Dzielnicowi z I Komisariatu Policji w Katowicach, znający teren jak własną kieszeń, znaleźli w jednym z mieszkań przestępcę, który tam, u swego kolegi, ukrywał się przez jakiś czas (od 3 lat miał zasądzony wyrok) przed wymiarem sprawiedliwości. Doprowadzili go do Zakładu Karnego.

Często dzielnicowi interweniuje w sprawach takich jak zakłócanie porządku publicznego w ciągu dnia lub ciszy nocnej w godzinach nocnych. I właśnie do policji takie zdarzenia należy zgłaszać, możliwie natychmiast na telefoniczny numer alarmowy 112, gdy jeszcze trwają. Wtedy interwencja policji może być skuteczna.

Taką sprawą zajmowali się ostatnio policjanci z III Komisariatu KM Policji. Chodziło o samotnego mężczyznę, który prawie codziennie sprowadzał do swojego mieszkania kolegów i koleżanki nadużywające alkoholu. Przeważnie były to osoby bezdomne. W tym mieszkaniu nie było nawet drzwi wejściowych więc praktycznie każdy mógł tam wejść. To uciążliwe sąsiedztwo bardzo przeszkadzało innym lokatorom. Policjanci nie tylko interweniowali tam po wezwaniach sąsiadów, ale także bez wzywania kontrolowali ten lokal. Wraz ze spółdzielnią mieszkaniową i MOPS-em podjęto odpowiednie kroki. Niebawem – bo taka formalna procedura jednak trochę trwa – ów lokator będzie eksmitowany z mieszkania.

Część zgłaszanych interwencji dotyczy osób z zaburzeniami psychicznymi. To są te najtrudniejsze. Wtedy też na miejscu wzywana jest pomoc medyczna. To są bardzo trudne przypadki, ale policja prowadzi je aż do skutku.

Bywają także przypadki, gdy mieszkańcy wzywają policję i Sanepid, bo jakiś lokator gromadzi w mieszkaniu stopy śmieci i zagraża w ten sposób bezpieczeństwu sanitarnemu innych mieszkańców. To są bardzo trudne interwencje, gdyż najczęściej trzeba siłowo wejść do takiego mieszkania, w którym śmieci zgromadzone są aż pod sam sufit. Korzystamy wtedy z pomocy pracowników MOPS-u, Sanepidu, a także pracowników spółdzielni mieszkaniowej.

## KONTAKT

W Katowicach służbę pełni prawie 1000 policjantów. Dbają o bezpieczeństwo stałych mieszkańców oraz osób odwiedzających nasze miasto turystycznie lub zawodowo, o bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz imprez masowych i zgromadzeń. To policjanci pionu prewencji i kryminalnego.

Na terenie podlegającym KMP w Katowicach działa 7 komisariatów Policji. Wyodrębniono 76 rejonów służbowych czyli tylu mamy dzielnicowych. Na stronie internetowej katowickiej KMP jest zakładka „Twój Dzielnicowy”, gdzie można znaleźć dane kontaktowe do swojego dzielnicowego. Kontakt z każdym z katowickich dzielnicowych można nawiązać za pomocą e-maila, telefonu komórkowego wskazanego na stronie internetowej, a także za pośrednictwem bezpłatnej aplikacji na telefon komórkowy: „Moja Komenda”, którą uruchomiło Ministerstwo Spraw Wewnętrznych. Można ją pobrać w App Store i Google Play. Najprościej jednak – gdy coś złego się dzieje – zawsze telefonować pod nr 112.

URSZULA WĘGRZYK



# NAJPIĘKNIEJSZY MIESIĄC, Z NAJPIĘKNIEJSZYM DNIEM



Irena Staniak śpiewa dla matek w klubie „Centrum”



Taki obraz wykonałam dla mamy w klubie „Józefinka”



GCK - podczas wernisażu wystawy obrazów Dla Mamy

**M**aj jest tak pięknym miesiącem, że cieszy oczy, nawet jeśli zdarzą się dni deszczowe. Bo gdy słońce na niebie – to wiadomo, że uroki majowej przyrody możemy podziwiać w pełnej krasie. Ozłocona promieniami młodziutka zieleń, kwitnące drzewa, krzewy, usiana barwnymi kwiatami łąka – to cuda, od których ciężko oderwać wzrok. Jednak kiedy pada deszcz, to wydobywa on jedyny taki zapach świeżości – kwiaty, zieleń, nawet ziemia wypełniają powietrze wyjątkowymi aromatami, unoszącymi się delikatną mgiełką – pewnie znakomitym kosmetykiem, więc warto wziąć parasol i wyjść na spacer w majowym deszczu.

W takiej to majowej scenarii bywalcy naszych spółdzielczych klubów wyruszyli w plener, ale i też z instruktorami organizowali imprezy w klubowych murach, zwłaszcza, że w owym miesiącu przypadł jeden z najpiękniejszych dni...

## DZIEŃ NAJUKOCHAŃSZEJ

Dzień Najukochańszej, to wiadomo – **Dzień Matki**. W naszych klubach zawsze jest on obchodzony z niezwykłym namaszczeniem, bo gdzie jak gdzie, ale przecież tutaj jest przyczółek rodziny, rodzinnego domu, a i w szerszym ujęciu wspólnoty niemal rodzinnej, jaką stanowimy dla siebie my – sąsiedzi. Ale teraz oczywiście bohaterkami uroczystości były nasze mamusie. W Giszowieckim Centrum Kultury bardzo hucznie świętowano Dzień Matki. Najpierw odbył się tam wernisaż wystawy dzieł malarskich pod tytułem „Dla Mamy”. Całe przedsięwzięcie uświetnił koncert pod przewod-

nictwem **Jadwigi Czerneckiej**, czyli zespół **Mal Ins Wok** (członkinie zespołu **Mal-uja**, grają na **Ins**-trumentach i prezentują się **Wok**-alnie). Piosenki o Mamie w wykonaniu zespołu chwytały za serce, ale i urzekały po prostu, jako piękne, melodyjne utwory.

Swoją popis dał także zaprzyjaźniony z giszowieckim klubem artysta, redaktor **Jerzy Granowski**. Oczywiście nie zabrakło również popisów wokalnych członków zespołu „**100-Krotki**”. A wszystko to okraszone zostało niepowtarzalnym zapachem bzu i konwalii, które obficie udekorowały klubową salę widowiskową. Wieczór ten można nazwać wyjątkowym – pod jednym dachem spotkali się lokalni twórcy nieprofesjonalni i malarze związani z grupą artystyczną „**Zawodzie**”. Ich prace pokazują matki i macierzyństwo bardzo różnorodnie. Nie tylko spojrzenie na temat zaciekawia i zachwyca, ale też zadziwiająca jest różnorodność zastosowanych technik i form artystycznych. – *Zachęcamy do obejrzenia tej wystawy, mamy nadzieję, że będzie nas cieszyć przynajmniej przez najbliższy miesiąc* – zaprasza pani Ania.

Ale na tym nie koniec giszowieckich ukłonów w stronę mam.

Zaledwie dwa dni później ponownie klubowicze spotkali się, by uczcić święto naszych najukochańszych. Tym razem powód był podwójny, ponieważ oprócz obchodów Dnia Matki kolejną okazją był **jubileusz 65-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**. Całą imprezę planowano z rozmachem, dlatego do współpracy zaproszono Miejski Dom Kultury Szopienice-Giszowice. Sala widowiskowa MDK – Plac pod Lipami może pomieścić 200 osób a GCK oprócz mieszkańców osiedla zaprosiła do udziału w imprezie zaprzyjaźniony Chór „**Veni Cantare**” działający przy **Gminnym Ośrodku Kultury w Wielowsi** koło Gliwic. Tuż przed koncertem **Elżbieta Mrozek**, dyrektor MDK Szopienice-Giszowice, oprowadziła zaproszonych gości po **Izbie Śląskiej**, powszechnie nazywanej „**Gawlikówką**”. Po tej ciekawej lekcji historii przeniesiono się do sali widowiskowej MDK i rozpoczęto koncert. Na scenie wystąpili członkowie Zespołu „**100-Krotki**” (zespół od prawie ćwierć wieku działa w GCK KSM, obecnie opiekę artystyczną pełni **Danuta Muszyńska** i akompaniujący na akordeonie **Jan Pawlas**), dając popis wokalnych umiejętności w wykonaniu piosenek o mamie, a także podczas prezentacji nieco bardziej rozrywkowego, śląskiego repertuaru. Pięknym akcentem tego popołudnia był występ przedstawicielki młodego pokolenia piosenkarzy **Kingi Słodaczuk**. Na co dzień młoda wokalistka uczestniczy w zajęciach sekcji wokalne Giszowieckiego Centrum Kultury. W czasie koncertu wykonała utwór „Dla mamy”.



Integracyjne atrakcje w ogrodzie zorganizowała „Trzynastka”



„Józefinka” biesiadowała na Bolinie



Klubowiczki z „Centrum” na szlaku kwitnącej azalii



# NAJPIĘKNIEJSZY MIESIĄC, Z NAJPIĘKNIEJSZYM DNIEM

Natomiast jednym z najzabawniejszych momentów koncertu był popis **Teresy Garus**, członkini zespołu „100-Krotki”, która przedstawiła skecz „Złota rybka”.

– *Nasza niedoszła pierwsza dama (kto był, ten wie, kto chciałby wysłuchać, niech poluje na kolejny występ naszej gwiazdy) rozbawiła publiczność do łez, a wszystko to opowiadając historię swojego pechowego dnia* – żartuje pani Ania.

Wisienką na torcie tego wieczoru był koncert chóru „Veni Cantare” pod batutą **Iwony Ewertowskiej-Mener**. Jego repertuar stanowiły utwory klasyczne, ale także te bardziej rozrywkowe. Grupa

poczęstunek, w czasie którego podziwiano najnowszą wystawę obrazów w placówce.

Pięknie obchodzono Dzień Matki także w „Józefince”. Z tej okazji dzieci na zajęciach plastycznych przygotowały dla swoich Mamuś śliczne obrazy, seniorzy natomiast wspominali swoje Mamy. Czytano wiersze o Mamie i dla Mamy, słuchano piosenek poświęconych Mamie między innymi, archiwalnych wykonań Mieczysława Fogga, Bernarda Ładysza czy Violetty Villas. – *A zupełnie spontanicznie nasze „Józefinki” dały minirecital, śpiewając piosenkę „Trzy kwiatki” – mówiącą o bezcennej, szlachetnej miłości matczynej. Był to*

by wykonać osobiście dla swoich rodziców piękne upominki. Stanowiły je gliniane miseczki w kształcie kwiatu, które po ich wypaleniu w piecu ceramicznym trafiły w ręce zachwyconych tymi upominkami Mamuś.

„Centrum” i „Pod Gwiazdami” także uczciły Dzień Matki, wpisując jego obchody w jubileusz Spółdzielni, co obu okazjom dodało zasłużonego blasku. Efektem współpracy obu placówek był koncert „Muzyczne kwiatki z okazji Dnia Matki”. Wystąpiła w nim **Irena Staniek**, która swoim sopranem koloraturowym przepięknie wyśpiewała piosenki o Matce w tym „List do matki”



Wycieczkowicze z osiedli im. Kukuczki i im. Ściągali będąc we Wrocławiu pływali statkiem po Odrze



„Centrum” - rozwiązywanie testów z przepisów Ruchu Drogowego



Nagrodzone załogi Rajdu Turystyczno-Nawigacyjnego w klubie „Centrum”



Jerzy Granowski zaśpiewał w Giszowieckim Centrum Kultury



Kwiaty w wojsławickim arboretum zachwycaly uczestników wycieczki



Plon warsztatów ceramicznych w „Juwonii”

ta to artyści-amatorzy z zacięciem muzycznym, którzy mogą pochwalić się licznymi sukcesami na festiwalach i przeglądach artystów nieprofesjonalnych. Aktualnie – co warto podkreślić – chór ten pracuje nad pierwszą płytą.

A potem rozpoczęto wspólne śpiewy przy akompaniamencie Jana Pawłasa – akordeon i Zygmunta Stalmacha – gitara. Tradycyjnie już trudno było się rozstać uczestnikom giszowieckiej imprezy, tym bardziej, że przecież wspólna pasja i miłość do muzyki dają podwaliny pod piękną przyjaźń i współpracę.

Ostatnią okazją do spotkania w ramach bloku imprez poświęconych Mamom, był koncert uczestniczek sekcji wokalne. Dziewczęta przy akompaniamencie **Kingi Czyż**, instruktorki zajęć śpiewu w GCK, wykonały kilka utworów dla swoich mam. Było pięknie i wzruszająco. Po koncercie wszyscy dostali zaproszenie na drobny

bardzo wzruszający czas, niejednemu uczestnikowi spotkania zakręciła się łza w oku – zapewniają panie Agnieszka i Ewa.

„Trzynastka” w gronie swoich seniorów, obchodziła Dzień Matki podobnie. Też wspomnieniowo – niestety. To taka druga strona świętowania tego pięknego dnia – smutniejsza. Ale przecież i w takiej sytuacji jest miejsce na uśmiech. Ten uśmiech, który wywołują wspomnienia cudownych chwil. W klubie odbyło się spotkanie, na którym **Elżbieta Cymerman** (przewodnicząca Rady Osiedla Zawodzie) czytała poezję swoją oraz innych autorów. Następnie uczestniczki spotkania opowiadały wzruszające historie związane ze swoimi mamami.

Tymczasem „Juwonia” skupiła się na pomocy dzieciom, by te jak najlepiej mogły uczcić święto ich Mam. Chętnie więc skorzystały one z zaproszenia na warsztaty ceramiczne „Prezent dla mojej Mamy”. Zyskały w ten sposób okazję,

z repertuaru Violetty Villas oraz wiele znanych piosenek rozrywkowych i mniej znanych utworów klasycznych. W drugiej części koncertu zaprezentował się w programie słowno-muzycznym, zespół „Alle Babki”. Z okazji Dnia Matki w klubie spółdzielczym w Gwiazdach, z udziałem seniorów z klubu „Centrum”, odbyło się spotkanie „Nasza mama jest kochana”. Bogaty program artystyczny w wykonaniu przedszkolaków z **Miejskiego Przedszkola nr 74** był miłym wypełnieniem popołudnia. Szczególnie, że najmłodszy przygotowali zarówno wierszyki i piosenki, jak i dały wspaniałą pokaz taneczny dla mam. Nasi mali artyści swoim występem dostarczyli obecnym wielu pozytywnych emocji, radości i wzruszeń, więc otrzymali od słuchaczy gromkie brawa, a jako wyraz wdzięczności za występ kierownictwo klubu „Pod Gwiazdami” obdarowało ich słodkimi upominkami.

(Dokończenie na str.14-15)



# NAJPIĘKNIEJSZY MIESIĄC, Z NAJPIĘKNIEJSZYM DNIEM



Na Giszowcu wspólnie śpiewały w Koncercie Dla Mamy - Chór Veni Cantare z GOK w Wielosiu i 100-Krotki z GCK

(Dokończenie ze str. 19)



„Józefinki” wystąpiły na festynie w parafii św. Józefa



Występ Zespołu Mal Ins Wok w Giszowieckim Centrum Kultury

## JUBILEUSZOWO...

Nasza Spółdzielnia obchodzi w tym roku jubileusz 65-lecia istnienia. Znajduje on odbicie w rozmaitych, organizowanych w poszczególnych klubach, wydarzeniach. GCK na przykład połączyło, jak już wspominałam, jubileusz z Dniem Matki, „Centrum” w ramach obchodów 65-lecia KSM przy współpracy z Katowickim Związkiem Inwalidów Narządu Ruchu i Automobilklubem Śląskim zorganizowało „Konkurs Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego” oraz **Rajd Turystyczno-Nawigacyjny „Ślaczek 2022”**. – Był to rajd – jak określiła go pani Irena – o charakterze stacjonarnym tzw. „na sucho” po mapie, a zaproszone były do niego osoby z niepełnosprawnością narządu ruchu. W pierwszej części spotkania każdy z uczestników miał za zadanie indywidualnie rozwiązać zadania testowe z przepisów ruchu drogowego. Dla najlepszych były przyznawane nagrody. Dodatkowe wyróżnienie w formie upominku otrzymali w ramach obchodów 65-lecia KSM uczestnicy konkursu będący członkami KSM, którzy uzyskali najwyższy wynik w testach konkursowych. Natomiast w drugiej części spotkania odbył się **Rajd Nawigacyjny**, w którym uczestniczyły dwuosobowe załogi: kierowca i pilot. Załogi miały za zadanie w określonym czasie, posługując się kartą drogową i załączonymi mapami, pokonać wyznaczoną przez organizatorów trasę z zaznaczeniem punktów kontroli przejazdu tzw. PKC, które miały znaczącą rolę w punktacji i kontroli prawidłowego przejazdu. Dla

najlepszych załóg Automobilklub Śląski ufundował puchary w kategorii najlepszy kierowca i najlepszy pilot. Dodatkowo dla najlepszego i najmłodszego kierowcy uczestniczącego w Rajdzie ufundowany został Puchar Prezesa Automobilklubu Śląskiego.

Rajdowe spotkanie wywołało wiele pozytywnych emocji i radości oraz zaskoczenie z uzyskanego wyniku i otrzymanej nagrody.

Natomiast „Józefinka” udała się na „Majówkę z Jubilatką”. Korzystając z pogodnych, słonecznych dni maja, seniorzy, inni mieszkańcy i członkowie Rady Osiedla im. P. Ściegiennego, nie zrażeni datą 13 w piątek, wzięli w niej udział z ochotą, zasiadłszy pod parasolami na „Bolinie”. Podczas tego spotkania **Tadeusz Oczko** – członek Rady Osiedla, jak i lider Rady Seniorów Miasta Katowice, rozdał uczestnikom świeżutki, prosto z drukarni „Informator Seniora na rok 2022”, który stanowi bardzo przydatne wydawnictwo. Innym jubileuszowym akcentem w działalności „Józefinki” były warsztaty, na których dzieci stworzyły ciekawe, kolorowe fotokolaże, tematycznie związane z 65-leciem KSM.

## TO, CO TYGRYSY LUBIĄ NAJBARDZIEJ...

Wiemy, wiemy z książki „Kubuś Puchatek”, że najbardziej to one lubią skakać. A my najbardziej lubimy skoczyć sobie na wycieczkę. A ponieważ tak, to oczywiście nasi klubowicze taką okazję – i to niejedną – mieli.

Niektórzy mieszkańcy naszych osiedli wybrali się na zorganizowaną przez Dział Społeczno-Kul-

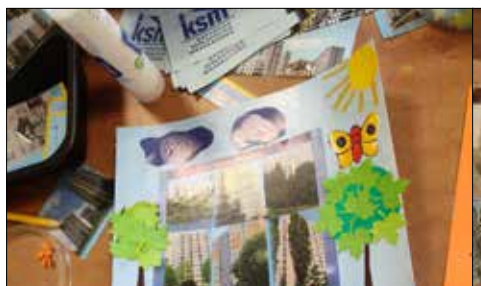
turalny KSM wycieczkę do **Arboretum w Wojsławicach** na Dolnym Śląsku, aby podziwiać kwitnące różaneczniki, liliowce i azalie w otoczeniu rzadkich gatunków krzewów i drzew. Uczestnicy wyprawy w przepięknym otoczeniu wysłuchali nadto koncertu „Muzyka w Ogródku”, a teraz za naszym pośrednictwem dziękują pani Jadwidze za utrwalenie tych pięknych chwil na przesłanych fotografiach.

Klub „Juwenia” kontynuował cykl wycieczek integracyjnych „W kręgu spółdzielczych przyjaciół”, zorganizowany jako część obchodów 65-lecia KSM. W maju nasi wycieczkowicze odwiedzili więc ponownie Wrocław. Piękna słoneczna pogoda sprzyjała turystom z Juwenii, tak że bez przeszkód zrealizowali oni cały, ambitny i interesujący plan eskapady. Wspięli się na punkt widokowy w Sky Tower, odbyli rejs statkiem po Odrze, zwiedzili Stare Miasto, zaszli się w Parku Szczytnickim, gdzie podziwiali pokaz grającej fontanny, zwiedzili Ogród Japoński oraz wrocławskie zoo.

Jeszcze jeden raz w maju udali się na wycieczkę nasi klubowicze. Tym razem odbyli rejs statkiem po Odrze, a następnie pojechali zwiedzać Racibórz – historyczne miasto Górnego Śląska.

Warto też wspomnieć o niedalekiej, ale bardzo ciekawej, wycieczce klubu „Pod Gwiazdami”, który zorganizował wyjście dla seniorów do Fabryki Porcelany w Bogucicach.

Dawniej na terenie fabryki znajdował się magazyn, w którym przechowywano złoto służące do zdobienia porcelany oraz znajdowała się stajnia dla koni, które zaprzęgano do wózków w celu przewożenia porcelany. Obecnie budynki fabryki stanowią ciekawą przestrzeń kulturalno-rozrywkową.



Jubileuszowe fotokolaże powstawały na warsztatach plastycznych w „Józefince”



Nowy Informator Seniora rozdawał Józefinkowiczom lider Katowickiej Rady Seniorów Tadeusz Oczko



W klubie „Pod Gwiazdami” dla mam koncertowały przedszkolaki



# NAJPIĘKNIEJSZY MIESIĄC, Z NAJPIĘKNIEJSZYM DNIEM

wą, mieści się tu m. in. restauracja Prodiż, gdzie powstał najwyższy w Polsce piec do wypieku pizzy, salon i galeria z bogucicką porcelaną, która do dziś obecna jest nie tylko na polskich stołach ale również w wielu zakątkach świata. Fabryka obecnie produkuje kolekcjonerskie i okolicznościowe serie porcelany, a jej przestrzeń stała się miejscem spotkań, koncertów, ciekawych wydarzeń kulturalnych.

## W PLENERZE

W najbardziej uroczym miesiącu – maju – nie mogło zabraknąć wspólnych wypadów w naturę, czyli na spacer. Bo to nie tylko zdrowo, jak zawsze, ale i pięknie, jak rzadko kiedy.

GCK postanowiło na łonie natury spędzić więcej czasu, niż tylko podczas przechadzki i tutejsi seniorzy udali się na Piknik pod chmurką, czyli spotkanie przy kawie na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Bolina. Był więc czas nie tylko na spacer, ale też na miłe spędzenie razem miłych chwil, na wspólne śpiewy i żarty. Jednym słowem wśród kwitnącej przyrody giszowianie mieli możliwość nacieszyć się swoim towarzystwem.

Spotkanie integracyjne dla seniorów ze Stowarzyszeniem Mocni Razem pt. „Atrakcje w ogrodzie” przygotowała „Trzynastka”. Jak zdradza nazwa imprezy i ten klub postanowił ucieścić się sobą w tzw. pięknych okolicznościach przyrody. Zespół „Śpiewająca Trzynastka” proponował i śpiewał z innymi pieśni biesiadne, czym usposobił uczestników do aktywnej zabawy. Ruszyli więc oni i do tańca. Wszyscy doskonale się bawili, a miłych doznań dopełniał grill z kiełbaskami i inne pyszności.

„Centrum” także nie pozostało obojętne na uroki natury i udało się na spacer rekreacyjny pod hasłem: „Szlakiem kwitnącej azalii”. Sympatycy spacerów i miłośnicy kijków do nordic walking tym razem wyruszyli do Parku Kościuszki, by obserwować budzącą się do życia przyrodę, a przede wszystkim by podziwiać piękno i poczuć zapach kwitnących w parku azalii. – *Pogoda dopisała, samopoczucie również, a koncert ptasich trelit towarzysząc nam podczas wypoczynku na łonie natury wprawił nas w dobry nastrój* – wspomina pani Irena.

## KONCERTOWO

Klubowicze z „Centrum” okrasili majowy program zajęć wyjściem do Centrum Kultury im. Krystyny Bochenek na koncert Prime Orchestry z ukraińskiego Charkowa zorganizowany przez Katowice Miasto Ogrodów. W niespokojnych czasach muzyka zawsze miała niesamowitą moc tak jak i obecnie, wzbudza nadzieję na lepsze jutro i wierę, że zwycięży sprawiedliwość. Prime Orchestra stała się ambasadorem władz Charkowa,



Warsztaty dla przedszkolaków w GCK

pierwszego miasta zaatakowanego przez wojska rosyjskie. Był to przepiękny koncert światowych przebojów w oryginalnej interpretacji znanych przebojów muzyki popularnej i filmowej, wykonanych przez młodych artystów z Ukrainy. Wspaniałe i wyjątkowe połączenie big-bandu, zespołu rockowego i DJ setu. Świetnie wybrzmiała sekcja smyczkowa i dęta z muzykami rockowymi, chórem i wokalistami, co miało przełożenie na bogatszy i ciekawy odbiór muzyczny wykonywanych utworów. Wszystkie instrumenty wspaniałe ze sobą współgrały, a młodzi soliści o ciekawej barwie głosów zostali obdarowani gromkimi brawami i to owacją na stojąco za wykonanie m. in. utworów z repertuaru Freddiego Mercury'ego czy zespołu Europe.

Koncertowe wydarzenie odnotowała w maju także „Józefinka”. Oto jej zespół wokalny, noszący nazwę „Józefinki” wystąpił podczas II Festynu Parafialnego *Fajer u św. Józefa* w Kościele pod wezwaniem św. Józefa Robotnika na Józefowcu.

## INNE WYDARZENIA

„Fantazja jest od tego, by bawić się na całego” – to słowa dziecięcego przeboju, które wszakże dobrze pasują do naszych klubowych zajęć, nieodmiennie charakteryzujących się dużą różnorodnością propozycji. W minionym miesiącu było więc jeszcze wiele innych propozycji ze strony klubów KSM. „Józefinka” zorganizowała np. warsztaty rękodzielnicze artystyczne dla dorosłych, na któ-



Zajęcia fitness w „Trzynastce”

rych panie przygotowały piękne ikony w technice decoupage. W tymże klubie odbyło się także patriotyczne spotkanie seniorów, na którym rozmawiano o polskim symbolu państwowym i jego historii. Temat był związany z datą 2 maja, kiedy to obchodzimy Dzień Flagi Rzeczypospolitej Polskiej. Okazuje się, o czym nie każdy wie, że istnieją zasady wieszania flagi, hierarchii względem innych symboli, czy sposobu jej prezentacji w różnych miejscach. I o tym właśnie dowiedzieli się uczestnicy spotkania.

Giszowieckie Centrum Kultury zorganizowało kolejne już warsztaty dla przedszkolaków. Tym razem rozmawiano o roli pszczół w przyrodzie. Milusińscy dowiedzieli się, że pszczoły nie tylko produkują miód, ale też zapylają blisko 80% roślin. Przenosząc pyłek, zwiększają jakość i ilość plonów. Bez pszczół i ich zapylania, rozwój i wzrost roślin nie jest możliwy. Na koniec każdy uczestnik warsztatów tradycyjnie już otrzymał odznakę i wykonał pamiątkową pracę plastyczną. Spotkanie mieli także uczestnicy Filmowego Klubu Seniora. Film „(Nie)dlugo i szczęśliwie” w reżyserii Paolo Costello to jedno z tych dzieł, które choć są lekkie i pełne humoru, dają jednak do myślenia, więc giszowieccy kinomani byli w pełni usatysfakcjonowani.

Do kina powędrowały i Gwiazdy. Wybrały Multikino, by obejrzeć komedię „Książę” opowiadającą zabawną, opartą na faktach, historię z życia brytyjskiego emeryta. W tym klubie odbyło się jeszcze spotkanie z dzielnicowym policjantem, podczas którego udzielił on obecnym wielu cennych rad jak zadbać o swoje bezpieczeństwo i wzbudził czujność w kontakcie z obcymi, aby nie paść ofiarą oszustów wyludzących podstępem pieniądze od ludzi starszych. To oni są przede wszystkim najbardziej narażeni na niebezpieczeństwo. Nie zdają sobie sprawy z zagrożenia i z typową dla siebie otwartością chętnie nawiązują kontakty z obcymi, którzy nie zawsze mają czyste intencje. Więcej o relacjach seniorzy – policja przeczytać można w tym wydaniu „Wspólnych Spraw” na str. 11. Gwiazdy miały też jeszcze jedną propozycję – tym razem dla najmłodszych. Podczas zorganizowanych zajęć plastycznych milusińscy przenieśli się w kosmiczną przestrzeń, a podczas tej „podróży w Kosmos” powstało wiele atrakcyjnych prac.

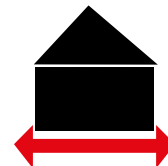
„Juwenia” natomiast przygotowała miłe spotkanie dla swoich seniorów, a „Trzynastka” zainicjowała zajęcia fitness dla osób dorosłych. Tymczasem rozpoczął się czerwiec, a w nim, z całą pewnością, bo jakże by inaczej, czekają nas kolejne miłe wydarzenia. Niektóre z nich są „ekspresowo” zaprezentowane już w niniejszym wydaniu naszego miesięcznika.

Zebrała:  
EWA ŻARKOWSKA



# MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c  
(w siedzibie dyrekcji KSM)  
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805  
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:  
poniedziałki, środy i czwartki od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>,  
wtorki od 8<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>, piątki od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>  
www.ksm.katowice.pl

## DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### INFORMACJA – OFERTA

#### SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

#### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY „OD ZARAZ” NA USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU OD KSM

1. UL. DOMEYKI 12                      42,00 m<sup>2</sup>    2 pok.                      parter

#### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. AL. KORFANTEGO                      37,00 m<sup>2</sup>    2 pok.                      XI piętro  
2. UL. GLIWICKA                          56,00 m<sup>2</sup>    3 pok.                      II piętro

#### MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. PUŁASKIEGO                      70,00 m<sup>2</sup>    3 pok.                      II piętro

#### GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55    16,00 m<sup>2</sup>    wielopoziomowy

#### DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

MYSŁOWICE    UL. STOIŃSKIEGO    1162 m<sup>2</sup>

DĄBRÓWKA MAŁA    UL. STYCZNIOWA    1063 m<sup>2</sup>

#### LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

#### W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

*Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*

1. AL. ROŹDZIENSKIEGO 88A/VI                      113,44 m<sup>2</sup> parter/\*r  
2. AL. ROŹDZIENSKIEGO 88A/II                      118,34 m<sup>2</sup> parter

*Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*

3. KARLICZKA 6/II                                      37,30 m<sup>2</sup> parter/\*r

*Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*

4. ZAMKOWA 45/X                                      318,66 m<sup>2</sup> I piętro

5. ZAMKOWA 45/II                                      16,03 m<sup>2</sup> I piętro

*Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*

6. ORDONA 7/XX                                      69,81 m<sup>2</sup> I p.



## W BUDYNKU MIESZKALNYM

### *Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97*

- |                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| 1. ORDONA 20a/II | 10,80 m <sup>2</sup> parter |
| 2. ORDONA 20/I   | 34,30 m <sup>2</sup> parter |

### *Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41*

- |                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| 3. AL. KORFANTEGO 16/XI   | 47,60 m <sup>2</sup> podziemie |
| 4. AL. KORFANTEGO 18/XXIV | 37,89 m <sup>2</sup> podziemie |
| 5. AL. KORFANTEGO 30/VIII | 18,14 m <sup>2</sup> IV piętro |
| 6. AL. KORFANTEGO 30/X    | 28,80 m <sup>2</sup> parter    |

### *Osiedle „HPR”, Administracja tel. 258-79-61*

- |                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| 7. SOKOLSKA 33/IV | 20,05 m <sup>2</sup> parter |
|-------------------|-----------------------------|

### *Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19*

- |                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| 8. MIŁA 3b/IVa       | 85,20 m <sup>2</sup> parter    |
| 9. MIŁA 4/III        | 57,40 m <sup>2</sup> parter    |
| 10. MIŁA 5/I         | 15,10 m <sup>2</sup> parter    |
| 11. MIŁA 6/V         | 13,30 m <sup>2</sup> parter/*w |
| 12. MIŁA 7/I         | 13,36 m <sup>2</sup> parter    |
| 13. MIŁA 16/VIII     | 59,02 m <sup>2</sup> parter    |
| 14. MIŁA 28/IV       | 107,80 m <sup>2</sup> parter   |
| 15. MIŁA 26/II       | 9,20 m <sup>2</sup> parter     |
| 16. WOJCIECHA 36/III | 128,73 m <sup>2</sup> parter   |
| 17. WOJCIECHA 51/I   | 77,38 m <sup>2</sup> parter    |

(od 1.07.2022 r.)

### *Osiedle „Ściegiennego”,*

*Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26*

- |                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| 18. JABŁONIOWA 42/I | 38,60 m <sup>2</sup> piwnica |
| 19. ROŻANOWICZA 1/I | 66,00 m <sup>2</sup> parter  |

### *Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02*

- |                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| 20. LUBUSKA 8/II  | 58,10 m <sup>2</sup> parter    |
| 21. LUBUSKA 8/III | 55,10 m <sup>2</sup> parter    |
| 22. LUBUSKA 10/IV | 57,80 m <sup>2</sup> parter/*r |

- |                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| 23. KARPACKA 2/I  | 78,45 m <sup>2</sup> parter    |
| 24. KARPACKA 3/I  | 40,50 m <sup>2</sup> parter/*w |
| 25. KARPACKA 8/IV | 59,82 m <sup>2</sup> parter    |
| 26. KARPACKA 10/V | 57,00 m <sup>2</sup> parter/*r |

- |                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| 27. KUJAWSKA 3/I       | 54,30 m <sup>2</sup> parter |
| 28. SANDOMIERSKA 7/II  | 68,70 m <sup>2</sup> parter |
| 29. SANDOMIERSKA 13/IV | 57,90 m <sup>2</sup> parter |

### *Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59*

- |                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| 30. ROŻDZIENSKIEGO 88/VI | 24,00 m <sup>2</sup> parter/*w |
| 31. ROŻDZIENSKIEGO 90/V  | 110,70 m <sup>2</sup> parter   |
| 32. UNIWERSYTECKA 25/I   | 106,69 m <sup>2</sup> parter   |

### *Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-57-29*

- |                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| 33. BOH. MONTE CASSINO 18/III | 21,84 m <sup>2</sup> X piętro         |
| 34. BOH. MONTE CASSINO 5/VIII | 24,60 m <sup>2</sup> parter/*w        |
| 35. ŁĄCZNA 1A/III             | 20,90 m <sup>2</sup> parter/*w        |
| 36. ŁĄCZNA 3/I                | 20,90 m <sup>2</sup> parter/*w        |
| 37. 1 MAJA 110/I              | 15,00 m <sup>2</sup> poziom<br>piwnic |
| 38. 1 MAJA 112/I              | 81,30 m <sup>2</sup> poziom<br>piwnic |

### *Osiedle „Ścigały”, Administracja tel. 203-82-58*

- |                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| 39. WAJDY 27/II | 24,20 m <sup>2</sup> parter/*w |
|-----------------|--------------------------------|

### *Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61*

- |                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| 40. WIERZBOWA 37/I | 30,34 m <sup>2</sup> poziom<br>piwnic |
|--------------------|---------------------------------------|

r\* – wniosek o najem w trakcie rozpatrywania,

w\* – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

*Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09*

## DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa



**BARAN (21.03 – 19.04)** Na ciebie, drogi Baranie, zwrócone są oczy nas wszystkim, bowiem w twoim znaku przebywa właśnie Jowisz, planeta wielkiego szczęścia. W swoim królestwie znajduje się także władca twojego znaku, Mars. W dniach 27-29 czerwca Mars oddziaływać będzie z Saturnem i Plutonem i wtedy żadna trudność, żadna przeszkoda nie będzie ci straszna. To dobrze, bo właśnie wtedy czekają cię jakieś specjalne wyzwania. Będzie okazja, by przetestować swoją odporność, siłę fizyczną i psychiczną, upór, odwagę. Na szczęście wesprą cię wtedy także Wenus i Jowisz, więc wszelkie testy powinieneś przejść pomyślnie. W sprawach sercowych i towarzyskich przejmiesz inicjatywę. Będzie po twojej myśli albo... nie będzie w ogóle. Szykują się zmiany, uważaj tylko, by nie wylać dziecka wraz z kąpielą.



**BYK (20.04 – 22.05)** Do 24 czerwca opiekuje się tobą twoja patronka, Wenus, która zadba o twoje sprawy sercowe, finanse, dobry humor i zadowolenie z życia. 18-20 czerwca nastąpią korzystne zmiany, czekają cię jakieś miłe niespodzianki, atrakcje, szczególnie miłe przeżycia. Udadzą się wówczas wszelkie uroczystości, spotkania towarzyskie, randki. Koniec czerwca i lipiec zachęcają do życia towarzyskiego, zawierania nowych znajomości, wycieczek, zwiedzania nowych miejsc. 29-30 czerwca i w połowie lipca możesz także dokonać udanej transakcji lub podjąć decyzje, które będą trwałe i przyniosą ci korzyści w dłuższej perspektywie. Począwszy od 6 lipca zaopiekuje się tobą Mars. Dostaniesz wielki zastrzyk energii, będziesz odważny i pełen inicjatywy. Urlop po tej dacie warto spędzić w ruchu, aktywnie.



**BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06)** Do 21 czerwca Słońce wciąż będzie opiekować się twoim znakiem i zadba o twoje powodzenie i zdrowie. Koło 17 czerwca Saturn pomoże ci podjąć mądre i rozsądne decyzje. To, co wówczas stworzysz, będzie trwałe, solidne i przetrwa próbę czasu. Dobry czas, by np. wstąpić w związek małżeński lub założyć spółkę, podpisać umowę itd. Kolejne dobre dni na ślubny i rozpoczynanie współpracy nastąpią w połowie lipca – wykorzystaj ten czas, ale wszystko starannie zorganizuj, aby jakiś chochlik nie namieszał ci w planach. Począwszy od 24 czerwca pozostać będziesz pod wpływem Wenus i Merkurego. Zacznie się dobra passa w miłości oraz w życiu towarzyskim. Możesz zawrzeć nowe, interesujące znajomości lub nawet znaleźć swoją drugą połowę – już na zawsze!



**RAK (22.06 – 22.07)** 21 czerwca Słońce zawita do Raka i zacznie się astronomiczne lato. Twoimi planetarnymi sojusznikami będą także Uran i Neptun, przebywający w przyjaznych ci znakach. Dostaniesz zastrzyk zdrowia i dobrej energii, które możesz wykorzystać zarówno w pracy, jak i podczas wakacyjnych podróży. Now Księżyc 30 czerwca sprzyja rozpoczynaniu przedsięwzięć związanych

z domem i rodziną, a także by bardziej zadbać o swoje zdrowie. Dobry skutek odniosą krótkie, jednodniowe kuracje i zabiegi oczyszczające. Później, od 6 lipca Merkury pokieruje twoimi krokami w podróży, oczyści twoją drogę z przeszkód, urlop w tym czasie będzie interesujący i pełen atrakcji. 10-12 lipca mieć będziesz farta i uda się wszystko, za co się weźmiesz. Pewne problemy rozwiążą się same.



**LEW (23.07 – 23.08)** Ty, drogi Lwie, powinieneś pomyśleć o wakacjach. Twoje wewnętrzne akumulatory są na wyczerpaniu, należy ci się porządny

z kimś, kim nie musisz się opiekować ani rozwiązywać jego/jej problemów. Do twojego licznego grona znajomych i przyjaciół mają szansę teraz dość nowe osoby. Wyjazdy i wycieczki urlopowe sprzyjać bowiem będą zawieraniu nowych znajomości. Widać jakieś przetasowania w twoim towarzyskim i rodzinnym kręgu. Zmieni się skład, układy, wzajemne zależności. To będzie interesujący czas – zwłaszcza dni 19-20, 29-30 czerwca oraz 13-14 lipca. 29 czerwca i w połowie lipca strzeż zdrowia, niczym nie ryzykuj.

nią się pilne. Dalsze zwlekanie nie będzie możliwe, trzeba będzie podjąć odkładane decyzje, zabrać się za naprawy, remonty, zrobić większe zakupy. Odwiedzić rodzinę i zadbać o słabszych, którzy potrzebują wsparcia. 28-30 czerwca podczas nowiu uważaj na zdrowie, słuchaj swojego organizmu, wyluzuj. Zapewne czekają cię wówczas większe wydatki, ale postaraj się nie wydać więcej, niż to konieczne, będzie bowiem wiele pokus, a sprzedawcy też zrobią swoje: będą próbowali „wcisnąć” ci coś, czego wcale nie potrzebujesz. Bądź asertywny, strzeż swoich interesów! Jeśli masz swoją drugą połowę i jesteś

## HOROSKOP OD 15 CZERWCA DO 15 LIPCA 2022



**SKORPION (23.10 – 21.11)** Twoim sojusznikiem w tym miesiącu będzie Słońce w przyjaznym znaku Raka oraz Mars w aktywnym, energicznym Baranie. Udadzą się wszelkie projekty rodzinno-domowe, zarówno wyjazdy, jak i domowe remonty. Z krewnymi i dalszą rodziną masz szansę znaleźć wspólny język, zaprzyjaźnić się, dobrze się bawić. Nie wracaj już tylko do dawnych problemów i konfliktów, nie patrz wstecz, tylko do przodu. Ostatnie dni czerwca sprzyjają, by rozpocząć nowe przedsięwzięcia. To, co zainicjujesz na nowiu, będzie się ładnie rozwijać. Pierwsze dni lipca to dla ciebie czas specjalnej mobilizacji, sprzężenia się. Czeką cię wówczas spory wysiłek, liczyć się będzie odporność na stres, dobra organizacja. Dbaj wówczas o swoje bezpieczeństwo i zdrowie, raczej nie podejmuj ryzyka.



**STRZELEC (22.11 – 21.12)** Jowisz i Mars w znaku Barana sprzyjają wszelkim pionierskim przedsięwzięciom, zarówno w interesach i biznesie, jak i podczas planowania urlopu. To dobry czas, by pojechać dalej niż zwykle, w jakieś nieznanne rejony świata, spróbować swoich sił w nowej dziedzinie aktywności fizycznej lub przymierzyć się do nowej działalności zawodowej. Wiele z was podejmie teraz odważne decyzje w sprawach sercowych. Np. zdecyduje się na ślub lub przeciwnie – postanowi odzyskać wolność i zakończyć związek, który za bardzo was ogranicza, podcina skrzydła. Szukanie kompromisów nie będzie twoją mocną stroną. Być może poczujesz, że czas kompromisów już się skończył i teraz po prostu chcesz przeprowadzić swoją wolę. 21 czerwca korzystny dla podróży. 29-30 czerwca to twoje dobre dni w miłości, finansach – szczególnie sprzyjać wówczas będzie odważnym Strzelcom.



**KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01)** Sprawy rodzinne i domowe, odkładane na później, w III dekadzie czerwca sta-

zycielski, to teraz (zwłaszcza pod koniec czerwca) uważaj na różne „pokusy”, pełne czaru i uwodzicielskie. Baw się dobrze, ale lepiej pozostań na stopie koleżeńskiej



**WODNIK (20.01 – 18.02)** W Wodniku przebywa Saturn, który ok 17 czerwca będzie oddziaływał ze Słońcem. Możesz wówczas otrzymać pomoc w czymś, co jest dla ciebie trudne, ciężkie. To czas, by złe zamienić na dobre. Wyciągnąć wnioski z dawnych błędów czy niepowodzeń i odnaleźć w nich zaczątek nowej, lepszej przyszłości. Bo ona przyjdzie na pewno! Kolejne dobre dni to 2-3 oraz 13-16 lipca. Z kolei 26-28 czerwca Mars i Saturn będą pomocne w sprawach organizacyjnych, technicznych i zawodowych. Wakacje w lipcu mieć będą charakter rodzinny i towarzyski. Udadzą się np. wyjazdy z najbliższą rodziną oraz w gronie przyjaciół. Jowisz, który sprzyja Ci ze znaku Barana, zachęca do dalszych eskapad i odkrywania nowych miejsc, może nawet nowych kontynentów? Twoja w tym głowa, by znaleźć sposób na podróżowanie mimo finansowych ograniczeń.



**RYBY (19.02 – 20.03)** Now w znaku Raka 29 czerwca zachęca do rozpoczęcia przedsięwzięć o charakterze rodzinnym i domowym, np. wspólnych, rodzinnych wakacji, domowych remontów, odwiedzin u krewnych. A także by zrobić coś dobrego dla swojego zdrowia, np. rozpocząć leczenie, kuracje itd. Wszystko, co zainicjujesz pod koniec czerwca/na początku lipca, będzie się ładnie rozwijać i na pewno zakończy sukcesem. Tylko 3 lipca uważaj na błędy i pomyłki oraz zguby. W dniach 13-15 lipca nie umawiaj się na randki i zachowaj rezerwę poznając nowych znajomych, bowiem Neptun i Wenus mogą przynieść ci rozczarowania. Do połowy lipca trudno będzie znaleźć miłość, choć mogą budzić się różne nadzieje. Dopiero w II połowie lipca Wenus zapali zielone światło dla poszukujących prawdziwego uczucia i wtedy też zapanuje pełna zgoda i harmonia w rodzinach.



## Wiosna pod przykryciem kataru i łez...

*Marek Grechuta śpiewa: Zapachniało zajaśniało wiosna ach to ty, Wiosna wiosna wiosna ach to ty!*

Wiosną, kiedy przyroda budzi się do życia większość z nas kojarzy ten okres z nowym oddechem i czasem beztroski – niestety nie dla wszystkich... alergicy, bo o nich mowa ten okres przechodzą najgorzej. Budzenie przyrody wiąże się z produkcją ogromnej ilości pyłków.

Weźmy do tablicy alergię na pyłki brzozy. Jej alergeny, co do siły działania na alergików są drugie, zaraz po trawach, powodując najczęstszy objaw - katar (alergiczny nieżyt nosa). Okres pylenia przypada na koniec kwietnia/ początek maja. Alergia ta najczęściej objawia się jako wodnista wydzielina z nosa, świąd nosa, kichanie, zaburzenie drożności nosa oraz łzawienie, zaczerwienienie i pieczenie spojówek.

Wbrew pozorom są to bardzo uciążliwe objawy, które przeszkadzają w codziennym życiu. Co może zrobić alergik? Zająć doraźnie leki antyhistaminowe, preparaty donosowe, krople do oczu albo poddać się odczulaniu.

Odczulanie polega na podawaniu alergikowi dawek odpowiednio spreparowanego alergenu, na który jest uczulony. Sposób ten powoduje, że układ odpornościowy przyzwyczaja się i zaczyna tolerować dany alergen. Odczulanie przeprowadza się jesienią, gdy już skończy się okres pylenia innych roślin – dla bezpieczeństwa alergika.

### Zmagasz się z alergią na pyłki brzozy? Zastanawiasz się nad odczulaniem?

**Zapraszamy do udziału w badaniu klinicznym osoby zmagające się z alergią na pyłki brzozy.**



Odczulanie – dwa protokoły, bez placebo.

#### Poszukujemy pacjentów:

- ✓ w wieku od 5 do 65 lat,
- ✓ z udokumentowaną alergią na pyłki brzozy,
- ✓ z objawami kataru lub zapalenia spojówek w okresie marzec – maj w ciągu ostatnich 2 sezonów,
- ✓ bez astmy lub z dobrze kontrolowaną astmą,
- ✓ ze wcześniejszymi próbami leczenia objawów alergii w ciągu ostatnich 2 sezonów.

#### W ramach badania pacjent otrzyma bezpłatnie:

- ✓ badania przesiewowe,
- ✓ roczną opiekę lekarza,
- ✓ protokół odczulania,
- ✓ wizyty i badania kontrolne.

Zwracamy koszty dojazdu na wizyty związane z udziałem w badaniu.

#### Jeśli jesteś zainteresowana/y skontaktuj się z nami:

telefonicznie: **721 210 110** lub **695 651 702**

w godzinach od 8:00 do 16:00,

napisz do nas e-mail: **badania-kliniczne@angelius.pl**

skontaktujemy się z Tobą!

więcej informacji o badaniach:

**[www.badaniakliniczne.angelius.pl](http://www.badaniakliniczne.angelius.pl)**

**MENOPAUZA**  
A Z NIĄ TOWARZYSZĄCE  
UDERZENIA GORĄCA

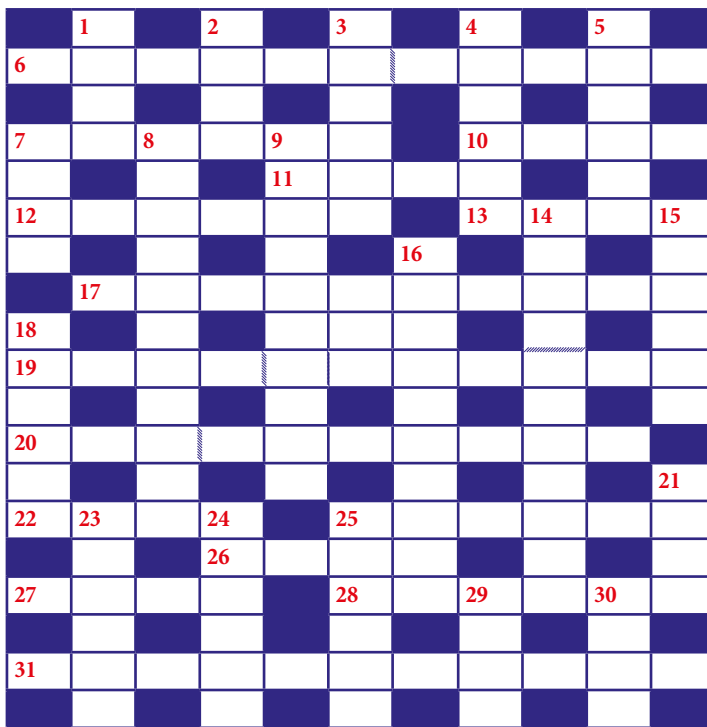
Dotyczy Cię ten problem, chcesz coś z tym zrobić?  
**Nie chcesz brać hormonów?**

Weź udział w bezpłatnym badaniu klinicznym.

Skontaktuj się z nami  
tel: **721 210 110** lub **695 651 702**  
(8:00 do 16:00),  
napisz do nas e-mail:  
**badania-kliniczne@angelius.pl**



# KRZYŻÓWKA CZERWCOWA



## PIONOWO:

1. firmowy znak,
2. futerał na okulary,
3. na tej części kwiatu pyłek,
4. mały hipopotam,
5. pomieszczenie do nagrywania audycji radiowych, telewizyjnych, filmowych,
7. mezzosopran lub bas,
8. gołowąs, małolat,
9. specjalista od napraw komputerów, smartfonów, instalacji alarmowych, sprzętu AGD i RTV,
14. wermut to ....,
15. słodki z buraków,
16. plaster na ranę,
18. w Halloween cukierek albo ....,
21. nie wrzaski, nie krzyki - „głośne” miasto na Lubelszczyźnie,
23. dbanie nade wszystkim o siebie,
24. tajne porozumienie,
25. małe miejsce skupiające osoby o podobnych zainteresowaniach,
29. w mundurku, a jeszcze nie harcerz,

30. zawsze ..... wypiera stare.

## POZIOMO:

6. jedna z nowel S. Żeromskiego,
7. laufer na szachownicy,
10. alkohol z jabłek,
11. cztery poziomy piłkarskie - ekstraklasa, I., II. i III.,
12. kosmetyk do pielęgnacji ciała,
13. śliwka, pomarańcza, banan....,
17. żołnierz w tym miejscu pełni wartość,
19. Armand Duplantis wyrubował rekord świata w tej dyscyplinie na 6,20 m,
20. był z Bonifacym w „dobranocce”,
22. zaspokaja libido,
25. tymi ręcznymi narzędziami rozdrobnisz twarde podłoże, nawet skalę,
26. obszar ziemi pod uprawę roślin,
27. skręcone włosy,
28. ludzie nauki,
31. tak ongiś nazywano najmłodsze lata.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 1 lipca 2022 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI CZERWCOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: [wspolnesprawy@as.net.pl](mailto:wspolnesprawy@as.net.pl)

## NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI MAJOWEJ” (NR 375)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MAJOWEJ” z nr 375 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Szczepan Blech – ul. Podhalańska, Antoni Brachaczek – ul. Nowowiejskiego, Karol Gawron – ul. Bohdanowicza, Danuta Wojciechowska – al. Rożdżeńskie, Marta Mida – ul. Nowowiejskiego.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c). Zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi wejście do budynku dyrekcji KSM dopuszczalne jest tylko w maseczkach ochronnych.

**Hasła** – pionowo: tysiactłak, czapkarstwo, kaczką, półfabrykat, ordynariusz, alka, zgrzyźliwiec, Komediantka, tartak, miął; **poziomo:** kupcowa, myszka, legion, chłodek, pieprz, anyżek, kraina, ściana, Tallin, preria, balsam, rewanż, inkaust, skuwka, alcjka, lotrzyk.

# OGŁOSZENIA DROBNE

**ANTENY** dekodery DVBT2, Polsat, C+, serwis, 504-017-611.

**TELEWIZORY** LED, LCD - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

**NAPRAWY** telewizorów, komputerów, tel. 736-824-458.

**PIECYKI** gazowe - Junkers, Vaillant - naprawa, hydraulik, 606-344-009.

**JUNKERS**, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

**NAPRAWA** pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, -32/251-96-63, 502-551-093.

**KOMPLEKSOWE** remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-ELEKTRYCZNE, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

**MALOWANIE**, tapetowanie, tel. 506-685-410.

**REMONTY** od A do Z, 601-292-699.

**CAŁODOBOWO** naprawa pieców gazowych, instalacji wodnych, gazowych, elektrycznych i c.o., tel. 601-477-527.

**CZYSZCZENIE** dywanów, wykładzin, tapicerek, solidnie 606-274-056.

**SKŁADANIE** mebli, podłączenia indukcyjnej, tel. 570-684-004.

**MALOWANIE**, tapetowanie 505-859-475.

**CZYSZCZENIE** dywanów (odbieramy, skracamy i obszywamy), wykładzin, tapicerek, tel. 602-642-294.

**ELEKTRYK** - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne - modernizacja, tel. 662-653-111.

**KAFELKOWANIE**, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

**KAFELKOWANIE**, malowanie, wod-kan, panele podłogowe i inne prace remontowe, 505-443-616.

**HYDRAULIK**, elektryk 799-066-346.

**KOMPLEKSOWE** remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

**KOMPLEKSOWE** remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

**EKSPRESOWE** usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

**HYDRAULIKA** tel. 783-367-264.

**GAZOWE** urządzenia, naprawa, montaż Junkers, Vaillant, Termet, inne, tel. 783-367-264.

**OKNA PCV**, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-72.

 **inter-okno**

**SALON OKIEN I DRZWI**  
**PCV DREWNO I ALUMINIUM**  
**ROLETY WEWNĘTRZNE**



**Katowice**  
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79  
609 728 021

email:  
[mariuszdzik@o2.pl](mailto:mariuszdzik@o2.pl)



**konkurencyjne ceny**

tel. 32 203 70 79



## OGŁOSZENIA DROBNE

**CZYSZCZENIE** dywanów, wykładzin, tapicerek Kärcherem, tel. 604-24-39-50.

**KUPIĘ!!!** Książki współczesne, przedwojenne i starsze, CD, winyle. Gotówka!! 514-279-446.

**UBEZPIECZENIA** po sąsiedztku Superjednostka, Koszutka - ubezpieczenie mieszkania, samochodu, tel. 533-026-130.

**AUTOELEKTRONIKA**, chiptuning, tel. 32/256-69-87.

**KUPIĘ** każdy samochód, gotówka, tel. 660-476-276.

**UDZIAŁY** w nieruchomościach kupię, płatność gotówką, tel. 535-787-267.

**MIESZKANIE** lub dom kupię - może być do remontu, zadłużone, z problemem prawnym, płatność gotówką, tel. 884-308-046.

**SPRZEDAM** dom trzykondygnacyjny, warsztat, tel. 570-684-004.

**SPRZEDAM** mieszkanie 2 pokoje, 3 piętro, 31 m<sup>2</sup>, Katowice-Wielowiec-Józefowice, tel. 602-819-830.

**SPRZEDAM** mieszkanie 49m<sup>2</sup> Katowice Bogucice, tel. 501-170-004.

**SPRZEDAM** ogródek działkowy Bogucice, tel. 501-170-004.

**KUPIMY** mieszkanie za gotówkę tel: 570-281-495.

**BIURO NIERUCHOMOŚCI** - sprzedaż, wynajem nieruchomości-darmowa wycena-tel: 570-281-495.

**GARAŻ** z Księgą Wieczystą pod Superjednostką sprzedam, tel. 601-244-635.

### REIKI - ZABIEGI ENERGETYCZNE WSPOMAGAJĄCE ZDROWIE

Zapraszam na zabiegi podnoszące witalność i samopoczucie na poziomie fizycznym oraz emocjonalnym, równoważące ciało jak i umysł.

☎ 512 197 537



**Czyszczenie tapicerkii samochodowej**  
**Pranie dywanów, foteli, kanap, wykładzin**  
**mycie okien**  
**z dojazdem do klienta**  
**736-824-458**

**POGOTOWIE KOMPUTEROWE**  
Całodobowo  
● sprzedaż sprzętu komputerowego  
● serwis, modernizacje sprzętu PC  
● usuwanie wirusów  
● instalacja oprogramowania  
● naprawa laptopów, drukarek  
Sklep internetowy:  
[www.meskomp.pl](http://www.meskomp.pl)  
Zadzwoń:  
607-16-20-19, 501-516-684  
Dojazd do klienta

**U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER**  
**SZYBKO I SOLIDNIE**  
**KATOWICE-BOGUCICE**  
**KATOWICKA 9**  
**TEL: 698 190 225**  
**Iridium PC**

**Złota Rączka**  
**USŁUGI WODNO-KANALIZACYJNE**  
*naprawiamy:*  
● ciekące krany,  
● nieszczelne syfony,  
● spluczki,  
● udrożniamy odpływy.  
**NAPRAWY ELEKTRYCZNE MAŁOWANIE**  
**736-824-458**

**SKUP SAMOCHODÓW**  
**660-476-276**

Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat KSM, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: [zarzad@ksm.katowice.pl](mailto:zarzad@ksm.katowice.pl) [kancelaria@ksm.katowice.pl](mailto:kancelaria@ksm.katowice.pl) tel. (32) 20 84 800.  
Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają.

**DRZWI do wszystkich typów ościeżnic montaż 60 zł**  
**Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery**  
**Katowice Giszowiec**  
**ul. Mysłowicka 26**  
☎ **661-263-435**

**ŚLUSARZ**  
Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów  
Naprawa, wymiana, montaż zamków  
Bez uszkodzeń drzwi  
24h 7dni w tygodniu  
**600 600 235**

### Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!! (ponad 30 wzorów)



**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,**  
**40-596 KATOWICE**  
**tel. 32/254-49-98,**  
**kom. 605-416-116**  
**[www.domator.katowice.pl](http://www.domator.katowice.pl)**

**ZŁOTA RĄCZKA**  
Wszystkiego rodzaju naprawy  
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty.  
**Tanio - solidnie.**  
**Najlepszy fachowiec w mieście!**  
☎ **503-427-475**

**KATOWICKIE CMENATARZE KOMUNALNE**  
ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice  
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,  
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15  
email: [kck@kck.katowice.pl](mailto:kck@kck.katowice.pl)  
Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02  
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12  
Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:  
● duży wybór trumien i urn, kwiatarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,  
● całodobowy przewóz zwłok,  
● usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,  
● przechowalnia zwłok całodobowa,  
● możliwość korzystania z naszych Kaplic,  
● załatwienie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),  
● rozliczenia bezgotówkowe na umowę,  
● usługi przez internet - [www.kck.katowice.pl](http://www.kck.katowice.pl),  
● internetowa „wyszukiwarka grabów”

# KAWALEK ŚWIATA POD STOPAMI OLGI ZIĘTKIEWICZ

(Dokończenie ze str. 24)

wszystko razem zrobiło swoje. Dlatego podjęła decyzję o tym, aby rodzina przeniosła się do jej rodzinnego domu w Kozach. Ja już w tym nie uczestniczyłam, byłam świeżo po maturze, na studiach w Krakowie.

Pani Olga zdecydowała się, że skoro tak wiele domów i miast wojna zniszczyła, to ona będzie nowe projektować. Z powodzeniem zdała egzamin na Wydział Architektury Politechniki Krakowskiej. Dwustopniowe studia inżynierskie i magisterskie ze specjalnością urbanistyka ukończyła w 1956 roku.

## W GÓRACH JEST WSZYSTKO, CO KOCHAM...

Ta strofa wiersza słynnego poety Jerzego Harasymowicza pasuje jak ulał do pasji – rzec by można nawet namiętności – do gór. Całe życie jest im wierna.

W górach poznała swojego przyszłego męża Macieja, absolwenta krakowskiej Akademii Górniczo-Hutniczej. Jeszcze w czasie studiów nawiązała kontakt z ludźmi pasjonującymi się tak jak ona górami. Została członkiem Klubu Wysokogórskiego. Uczestniczyła w różnych kursach i obozach, aby podszkolić swoje umiejętności.

– Pamiętam i mile wspominałam – opowiada pani Olga – szkolenie wspinaczkowe w podkrakowskich skałkach oraz wspinalne kursy w Tatrach. W tamtych czasach o Alpach czy Himalajach nie było mowy. Tylko w Tatrach. Co istotne – zawarte wtedy przyjaźnie trwają do dnia dzisiejszego. Z wieloma kolegami utrzymuje

przez lata serdeczne kontakty. Spotykamy się – już jako seniorzy – co roku, w czerwcu, w Morskim Oku, w Tatrach.

Zatem, jako iż góry są największą miłością pani Olgi Dobrakiewicz-Ziętkiewicz pozwole sobie przytoczyć całą strofę wiersza Jerzego Harasymowicza, napisanego jak gdyby dla niej:

„W górach jest wszystko co kocham  
I wszystkie wiersze są w bukach  
Zawsze kiedy tam wracam  
Biorą mnie klony za wnuka  
Zawsze kiedy tam wracam  
Siadam na ławce z księżycem  
I szumią brzozy kropidła  
Dalekie miasta są niżem.”

## TAKIE BYŁY CZASY...

Wyszła za mąż za inż. **Macieja Ziętkiewicza**. On po studiach otrzymał nakaz pracy na Śląsku, w hucie „Kościuszko” w Chorzowie. Poszła „za mężem” na Śląsk. Dyplom otrzymał jak i ona w 1956 roku. Był czerwiec. Nim rozpoczęli pracę zawodową (pani Olga znalazła zatrudnienie we wrześniu w katowickim „Miastoprojekcie”). wykorzystali dwa miesiące luzu na podróż poślubną. Najpierw był to spływ kajakowy Hańcza – Wigry, potem Tatry po słowackiej stronie. Po zapamiętanej na całe życie podróży nastął czas pracy.

– To były czasy – wspomina pani Olga – powstawania fabryk mieszkaniowych i wielkich osiedli. Podstawą były tzw. projekty typowe. Były urzędowe katalogi z gotowymi projektami. Otrzymywałam temat do realizacji: w miejscowości takiej a takiej, ma być na przykład szkoła takiego typu (wybierano



Fotografia sprzed 90 lat. Mała Olga (pierwsze z dzieci od lewej strony) siedzi na kolanach swej ciotki Janki (zarazem matki chrzestnej). Centralną postacią na zdjęciu jest jej babcia Agnieszka Hołuj. Mama Olgi stoi w ostatnim rzędzie jako trzecia od lewej strony

ją z katalogu) i trzeba ją było przystosować do istniejącej działki. Szkół zaprojektowałam wiele, bo przecież pojawiło się hasło: „Tysiąc szkół na tysiąclecie!” Podobna zasada typizacji budynków dotyczyła osiedli mieszkaniowych.

Byłam bardzo szczęśliwa, że zatrudniono mnie w pracowni



Ojciec – Piotr Dobrakowski w mundurze oficerskim

nr 1, katowickiego „Miastoprojektu”, ona funkcjonowała jako „**Śródmieście Katowic**”. Pracowałam tam ze znakomitymi architektami, kolegami: **Mieczysławem Królem, Marianem Skątkowskim, Stanisławem Kwaśniewiczem, Jurandem Jareckim**.

Właściwie całe moje życie zawodowe to praca w „Miastoprojekcie” od 1956 do 1982

roku czyli do emerytury. Potem już tylko sporadycznie współpracowałam z M. Królem lub St. Kwaśniewiczem.

## SREBRNY LIS I MIESZKANIE W KSM

– Pewnego dnia, latem w 1957 roku – mówi pani Olga – przyszedł do pokoju, w którym pracowałam – kolega **Zbyszek Stelmach**, wspaniały instalator i poinformował, iż powstaje spółdzielnia mieszkaniowa. Zaproponował mi, żebym się do niej zapisała. Tak też zrobiłam. I dostałam **137** numer rejestru członkowskiego.

Trzeba było jeszcze jakąś zaliczkę wpłacić. Tylko skąd wziąć na to pieniądze? Byliśmy biedni jak przysłowiowe myszy kościelne. Przyjechaliśmy z mężem na Śląsk z walizeczką i plecaczkiem. To był cały nasz dobytek. Pensje wówczas niestety do wielkich nie należały.

Od czego jednak pomysłowość? W tym przypadku doskonała. Ta historia wymaga jednak usytuowania jej w odpowiednim czasie. Kiedy 16 sierpnia 1944 roku w czasie Powstania Warszawskiego rodzinę Dobrakowskich wyrzucano z mieszkania, mama (pani Agnieszka) poprosiła najstarszą córkę Olę, by ta wróciła jeszcze do mieszkania i zabrała – najlepiej w poszewce poduszki – niezbędne rzeczy. W tym czasie pani Agnieszka pilnowała młodszych córek i resztki dobytku umieszczono w tobołkach.



Tak pani Olga jeździła konno w 1998 roku na ukraińskiej Czarnohorze



# KAWALEK ŚWIATA POD STOPAMI OLGI ZIĘTKIEWICZ



Dzieje tego portretu nastoletniej Olgi są niesamowite

– Tak zrobiłam – opowiada pani Olga – a z rozpędu wrzuciłam tam także srebrnego lisa mojej mamy. Rzecz niezwykła, mimo pobytu w obozie oraz tułaczki wojennej – futrzak zachował się.

Tego srebrnego lisa pani Olga otrzymała w prezencie od matki z okazji swojego ślubu. To był największy skarb jej mamy. Ona zresztą dostała go od swojego męża Piotra w sierpniu 1939 roku, z okazji 10-lecia ślubu. No i w roku 1957 pani Olga sprzedała w komisie tegoż lisa i tak zdobyła pieniądze na mieszkaniową zaliczkę w powstającej spółdzielni. Dzięki matczynemu srebrnemu lisowi pani Olga mieszka już od 63 lat przy ul. Plebiscytowej, a swoją

matkę wspomina z przeogromnym sentymentem.

## TURYSTYKA I ZDJĘCIA

Kiedy zapytałam kogoś z sąsiadów o panią Olę Dobrakowską-Ziętkiewicz usłyszałam: – a, to ta turystka! Zwiedziła niemalą kawalek świata. Oprócz wypraw wysokogórskich i wyjazdów zagranicznych po całej Europie, uczestniczyła przez lata w wielu wycieczkach, rajdach, zjazdach organizowanych przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową. Ale to wszystko już tylko czas przeszły dokonany. Teraz jest to już dla niej kłopotliwe, chociaż dziarskość u ponaddziesięciodziesięcioletniej seniorki nadal triumfuje. Każde tylko wyjście z domu (no i powrót doń) to konieczność przemieszczania się z 4 piętra (budynek bez windy, jak zgodnie z przepisami lat pięćdziesiątych budowano). Po drodze jest 98 schodów. Licząc z dworu – na parter jest ich tylko 10, ale potem to już 8 razy po 11 schodów na każde półpiętro i piętro.

– Teraz indywidualnie czasami jeszcze wyjeżdżam w góry. Ostatnio byłam w sanatorium w Wapiennej koło Gorlic. Tam są bardzo przyjazne góry, niezbyt wysokie.

W każdy pierwszy czwartek miesiąca uczestniczę w zebra-



Zimą jej pasją były narty



Latem uczestniczyła m.in. we wspinaczkach wysokogórskich

niach katowickiego oddziału Klubu Wysokogórskiego. Niebawem pojedę za Zjazd Seniorów Klubu Wysokogórskiego, który co roku odbywa się w Morskim Oku.

Lubię ruszać się – przecież ruch to podstawa zdrowia, zwłaszcza w moim wieku – łazikować. Uwielbiam od lat robić zdjęcia. Bardzo specyficzne, np. krzyże i kaplice, kościółki drewniane. Te obiekty utrwalłam na kilkuset fotografach.

Marzenia obecnie mam skromne – aby nikomu nie sprawiać sobą kłopotu swoją starością. Tak prowadzę swoje życie, aby być samodzielną. Mam córkę Katarzynę, syna Jana, ale obydwójce przecież

pracują, więc staram się im nie zawracać głowy. Radzę sobie sama – a jak widać – moje mieszkanie jest uporządkowane.

Póki żył mój mąż – zginął w wypadku rowerowym w 1996 roku – zwiedzaliśmy Europę. Dziś pozostały już tylko wspomnienia i te fotografie.

## DZIEWCZĘCY PORTRET

W mieszkaniu pani Olgi oglądam portret młodej, pięknej dziewczynki. Ten obraz ma bardzo niezwykły rodowód. Jak powstał? To wprost niewiarygodne. Pomimo trwającej wojny matka pani Olgi przesłała zdjęcie córki z jej I. Komunii swojemu mężowi, kapitanowi Piotrowi Dobrakowskiemu, do Oflagu II C Woldenberg. Tam portret młodzietki Olgi ze zdjęcia namalował pastelami obozowy towarzysz ojca – pan **Jackowski**. Gdy Piotr Dobrakowski wrócił z niewoli przywiózł ten portret ze sobą.

Rozmawiała i spisała:  
**URSZULA WĘGRZYK**

Post Scriptum:

Mgr inż. **Olga Dobrakowska-Ziętkiewicz** została uhonorowana Dyplomem Uznania za „Zasługi dla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.



Dotarła nawet w Hiszpanii na nadatlantyckim cyplu do „Finis terra” czyli ...na koniec świata. oznaczony kamiennym krzyżem

## WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: [wspolnesprawy@as.net.pl](mailto:wspolnesprawy@as.net.pl). Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: [www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/](http://www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/) oraz [www.ursa.as.net.pl](http://www.ursa.as.net.pl) Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: [zarzad@ksm.katowice.pl](mailto:zarzad@ksm.katowice.pl) kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Redakcja, Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.



W cyklu „Znani i nieznani” przedstawiamy dziś jedną z pierwszych mieszkańek budynku Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ulicy Plebiscytowej 38b – mgr inż. **Olę Dobrakowską-Ziętkiewicz.**

Rodzina jej matki pochodzi z KÓZ – największej w Polsce wsi u stóp Beskidu Małego na trasie z Bielska-Białej do Krakowa. Wieś (jak podaje Wikipedia) ma obecnie 13.024 mieszkańców, co przy powierzchni 26,9 km kwadratowych daje gęstość zaludnienia równą 484,2 osób na km kw. A skąd te Kozy? To ukochana miejscowość jej matki, Agnieszki. Tam zbudował dom w 1906 roku jej ojciec, czyli dziadek Olgi. Ten dom pani Olga uważa za swoje gniazdo, aczkolwiek dzieciństwo w nim nie spędzała. Dlaczego?

– Jestem osobą przedwojenną, bo urodziłam się w 1931 roku w Krakowie – opowiada pani Olga. – Ale mój ojciec Piotr był związany z Warszawą z racji spełnianego zawodu. Był wojskowym, kapitanem saperów (miał bardzo dużą wiedzę o budowie mostów) w Wyższej Szkole Wojennej w Warszawie przy ulicy Koszykowej. Dlatego dzieciństwo do 12 roku życia spędzałam w Warszawie i przebywałam tam do czasu wybuchu w sierpniu 1944 roku Powstania Warszawskiego.

### BOMBOWCE

– Co pamiętam z czasów okupacji Warszawy? Mieszkaliśmy od 1938 roku w jednym z bloków zbudowanych przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych. Były piękne, starannie wykończone, jak na ówczesne czasy bardzo nowoczesne, całkowicie zelektryfikowane. Nie było w nich kaflowych pieców tylko elektryczne, w których wspaniale piekły się ciasta i ciasteczka. I dzięki temu moja mama – podczas wojny – zarabiała na utrzymanie mnie i moich 2 siostr pieczeniem ciasteczek do kawiarni. A czasami zachodziły też do nas sąsiadki ze swoimi wypiekami.



Na spotkaniu seniorów z „Miastoprojektu”. Pani Oldze towarzyszą koledzy Stanisław Kwaśniewicz i Jędrzej Badner

Najpopularniejsze były ciasteczka mojej mamy zwane ...bombowcami! Dlaczego? Gdy mama po raz pierwszy je piekła, to aby je ochłodzić wystawiła blachę z nimi na balkon. Akurat wtedy bombardowano Warszawę i ciastka się pokruszyły.

### WYSIEDLENIE

Powstanie zastało nas w domu w Warszawie. 10 sierpnia 1944 roku nasza dzielnica została zajęta przez wojska niemieckie. Dom na naszych oczach podpalamo, a mieszkańców popędzono – pod eskortą nie Niemców, ale współdziałających z nimi żołnierzy z jednostek ukraińskich (matce oprawcy siłą zerwali obręczkę z palca) – na plac Zieleniak na Ochocie. Szliśmy płonąca ulicą Grójecką. Gehenna ludzi



Olga Dobrakowska-Ziętkiewicz latem 2021 roku

# KAWALEK ŚWIATA POD STOPAMI OLGI ZIĘTKIEWICZ

spędzonych do obozu przejściowego na „Zieleniaku” jest ogólnie znana. Stamtąd pędzona nas pieszo do Pruszkowa. Tam znaleźliśmy się w obozie Dulag 121 (słowo jest skrótem od niemieckiego Durchgangslager).

Po 2 dniach nas, cały czas stłoczonych w hali przemysłowej, znów pognano i załadowano do bydłowych wagonów i wieziono w nieznanne. Wczesnym rankiem, po wylądunku poprowadzono nas kolumną do strzeżonego, otoczonego drutami obozu. Pamiętam baraki, piętrowe prycze, gołe deski na których spaliśmy pokotem. Było zimno i bardzo, bardzo głodno: skibka chleba, surowe ogórki, wywar jakichś ziół do popicia. Wszystkie trzy siostry byłyśmy chore i wycieńczone. Ja miałam 12 lat, Zosia 11, a Basia 6 lat.

### LITERA „P”

– Moją matkę zatrudniono wtedy jako robotnicę w Fabryce Mączki, a następnie Juty (wełkienniczej) i Wyróbów z Papieru w Landsbergu (obecnie Gorzów Wielkopolski). Warunki życia stały się znośniejsze, gdyż znalazłyśmy się wśród innych Polek w Lagrze nr 1 (Cristal Palace) na Ostmarkenstrasse 74. Bombardowania były co noc, ale byłyśmy zbyt słabe i schorowane, nie miałyśmy siły ruszyć się z pryczy.

W Niemczech byliśmy do czasu zakończenia wojny. W niemieckim lagrze wszyscy mieli przyczepioną do rękawa dużą literę P, w kolorze fioletowym.

Ojciec mój – Piotr Dobrakowski, przez niemal całą wojnę był w oficerskim obozie dla jeńców wojennych Oflag II C w Woldenbergu (polska nazwa Dobiegniew).

### POWOJENNA PRACA

Pan Piotr Dobrakowski wrócił z obozu ku wielkiej radości rodziny. Zaczął szukać pracy. Jeszcze przedtem państwo Agnieszka i Piotr Dobrakowscy pojechali do Warszawy łudząc się nadzieją, że może jednak coś pozostało z ich pięknego, komfortowego, mieszkania. Prawda była bolesna: same gruzy! Ponieważ przed wojną Piotr Dobrakowski był nie tylko oficerem, ale także wykwalifikowanym konstruktorem, z uprawnieniami zdobytymi na Politechnice Warszawskiej, więc zdołał znaleźć pracę w hucie „Zabrze”. I tak Rodzina Dobrakowskich przez 5 lat mieszkała w Zabrzu.

– Moja mama – wspomina pani Olga – nie mogła jakoś psychicznie znieść tego, że mieszkamy w Zabrzu (od 1915 roku aż do maja 1946 roku obowiązywała niemiecka nazwa tego miasta Hindenburg). Ta dostrzegalna niemieckość miasta przytłaczała ją. Dziś myślę o tym tak: cała wojna, ciężar Powstania Warszawskiego i związany z tym koszmar, głód, gehenna, obóz to

(Dokończenie na str. 22-23)