

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXX, NR 1 (371)

STYCZEŃ 2022

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

W TYM NUMERZE

(...) Rada Nadzorcza po wnikliwej analizie przedłożonego materiału, dotyczącego przewidywanego wykonania kosztów i wpływów Dyrekcji KSM za rok 2021 i projektu planu Dyrekcji KSM na 2022 rok nie wnosi do niego uwag. Rada Nadzorcza uważa, że przy założeniu, że do końca 2021 roku koszty ogólne Dyrekcji zostaną utrzymane na poziomie 94% należy uznać, że Zarząd prawidłowo i oszczędnie gospodarował środkami finansowymi bieżąco je monitorując. (...)
– przekazuje Józef Zimmermann przewodniczący Rady Nadzorczej
(czytaj na str. 2)

(...) Faktycznie życie jednak przyspieszyło. Wymaga natychmiastowych reakcji. Równoległe do koronawirusowej pandemii weszliśmy bowiem na tory wielorakich wyścigów z rzeczywistością. Na ich czele jest oczywiście uczeska przed zarazą, jej kolejnymi odmianami i falami. Taka indywidualna – poprzez szczepienia i zbiorowa – przez zachowywanie wspomnianych już sanitarnych zasad, ściśle przestrzeganych w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. (...) Każdego z nas dościgną rachunki z galopującymi cenami opłat za prąd, gaz, ciepło. Przed tą rzeczywistością nie uciekniemy. Nowe stawki cenowe (niemal codziennie docierają przecież do każdego z nas medialne wieści o kilkudziesięciu – a nawet kilkusetprocentowych podwyżkach) zweryfikujemy dopiero po otrzymaniu aktualnych wyliczeń kosztów od dostawców tych życiodajnych mediów. Na przełomie roku nikt ani indywidualnie, ani zbiorowo (np. przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową) nie dysponuje wiarygodnymi, prawdziwymi cennikami. Nie są takimi te ujawniane w polityczno - propagandowym szumie medialnym. (...)

– analizuje Krystyna Piasecka prezes Zarządu

(czytaj na str. 3)

(...) Z nieukrywaną satysfakcją pragnę Państwa w imieniu Zarządu poinformować, iż 16 grudnia 2021 roku został złożony do sądu wniosek o wpisanie do Krajowego Rejestru Sądowego Spółdzielni Energetycznej HELIOS, jako spółdzielni osób prawnych. Członkiem założycielem SE HELIOS jest m.in. Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa reprezentowana przez Zarząd KSM, działający z upoważnienia członków wyrażonego w formie stosownej uchwały Walnego Zgromadzenia. W imieniu Zarządu wyrażam nadzieję na szybką rejestrację, umożliwiającą podjęcie kolejnych niezbędnych działań, uruchamiających już nie tylko formalną, ale i rzeczywistą działalność przynoszącą realne korzyści naszym członkom i użytkownikom lokali zarządzanych przez KSM. (...)

– informuje Zbigniew Olejniczak wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 4)

(...) Odmienna sytuacja od ogólnopolskich danych GUS wystąpiła w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. U nas nastąpiło wyraźne zwiększenie liczby transakcji sprzedaży mieszkań posiadających tytuł spółdzielczych własnościowych praw. W roku 2018 przeprowadzono 208 transakcji, w 2019 – 217. W 2020 w związku z sytuacją związaną z epidemią wirusa SARS-CoV-2 nastąpił spadek liczby transakcji do 196, natomiast w roku 2021 (stan na dzień 21.12. ub. r.) dokonano już 239 transakcji sprzedaży mieszkań własnościowych. (...)

– pisze Teresa Ślaskiewicz wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 5)

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

Po raz drugi w pandemii koronawirusowej • Spółdzielcze kluby znowu zamknięte • Przygotowania trwały do ostatniej możliwej chwili

ŚWIĄTECZNY CZAS Z BLISKA I ZDALNIE

Zawsze cieszymy się na Święta Bożego Narodzenia, oczekujemy ich i to oczekiwanie przepelnione jest także wielką radością, że oto te piękne dni są coraz bliżej. I choć to czas niespodzianek, to doskonale – od pokoleń – wiemy, jak będzie pachniał nasz dom, jak zazieleni się i rozświecili choinka, dobrze znamy towarzyszące nam wówczas emocje.

Po raz drugi tę związaną ze świętami radość zaburzała pandemia koronawirusowa. Ocaliliśmy Boże Narodzenie w naszych domach, ale nie zawsze udało się dokonać tego w naszych klubach, które od 16 grudnia w związku z ogólnokrajowymi rygorami sanitarnymi, zostały zamknięte. Ci,



Wspólne malowanie obrazu w czasie Jarmarku Giszowieckiego

którzy się bardzo pośpieszyli, zdążyli jeszcze spotkać się przy oplatku, ci, którzy chcieli to uczynić jak najbliżej wigilijnego dnia, by doznać jak najwięcej jego niepowtarzalnej atmosfery – niestety nie. Szkoda, bo przygotowania trwały do ostatniej możliwej chwili. Ale przynajmniej wszyscy jeszcze zdążyli

się razem cieszyć oczekiwaniem, które, jak wspomniałam, także ma wiele uroku.

ZACZAROWAĆ ŚWIAT

Przygotowania związane ze świątecznym wystrojem wnętrza, mocno nakręcają bożonarodzeniową atmosferę. No i to akurat było dane przeżyć naszym klubowiczom.

W „Trzynastce” odbyły się zajęcia dla seniorów, w trakcie których jego uczestniczki z wielką ochotą i pomysłowością wykonywały ozdoby świąteczne. Panie malowały choinki oraz je zdobiły. Bawiły się przy tym bardzo dobrze, bo i czasami komuś się na żarty zebrało, więc można się było pośmiać, a wzajemne inspirowanie się koncepcjami dekoracji, spr-



Dekorowanie i rozświecanie świątecznej choinki na Zawodziu

(Ciąg dalszy na str. 8)

NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

Aktualna sytuacja epidemiologiczna oraz obowiązujące rygory sanitarne spowodowały, że grudniowe posiedzenie Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyło się w systemie hybrydowym. Uczestniczyli w nim wszyscy członkowie Rady, z tym, że 15 osób stacjonarnie, a 7 zdalnie. Służby informatyczne Spółdzielni zapewniły pełną, nieprzerwaną łączność zarówno podczas merytorycznych dyskusji jak i w trakcie głosowań.

Obrazy rozpoczęto od oceny przewidywanych kosztów Dyrekcji KSM za rok 2021 oraz projektu planu na rok 2022. Kwestie te były z wyprzedzeniem analizowane przez Komisję Rewizyjną, która swoje oceny i wnioski przedstawiła całej Radzie. Po dyskusji Rada jednomyślnie przyjęła wniosek końcowy w brzmieniu: „**Rada Nadzorcza po wnikliwej analizie przedłożonego materiału, dotyczącego przewidywanego wykonania kosztów i wpływów Dyrekcji KSM za rok 2021 i projektu planu Dyrekcji KSM na 2022 rok nie wnosi do niego uwag. Rada Nadzorcza uważa, że przy założeniu, że do końca 2021 roku koszty ogólne Dyrekcji zostaną utrzymane na pozio-**

mie 94% należy uznać, że Zarząd prawidłowo i oszczędnie gospodarował środkami finansowymi bieżąco je monitorując.”

Kolejnym tematem obrad była „**Informacja Zarządu o prognozowanym wykorzystaniu funduszu płac w KSM za 2021 rok oraz przedstawienie projektu planu funduszu płac Dyrekcji KSM na 2022 rok**”. Również te kwestie były rozpatrywane i opiniowane na wcześniejszym posiedzeniu Komisji Rewizyjnej. Jej wniosek, po dyskusji na forum plenarnym, zostały przyjęte przez Radę jako jej stanowisko.

cymi czynnikami kosztowymi w odniesieniu do funduszu płac pracowników Dyrekcji KSM będzie niezależne od Spółdzielni podniesienie minimalnego wynagrodzenia o 7,5%, minimalnej stawki godzinowej o 7,65%, które rzutują na zmianę struktury i wewnętrznych relacji wynikających z systemu płacowego oraz na wielkość świadczeń zależnych od obligatoryjnych narzutów.

Józef Zimmermann
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

tej zmiany i doprowadzeniu funduszu płac do porównalności z planem roku 2021 należy doliczyć wynagrodzenie tych pracowników – i wtedy wzrost wynagrodzeń zasadniczych wynosi 11,20%, a wzrost wynagrodzeń z uwzględnieniem naliczeń wynikających z ZUZP – 9,82%.

Rada Nadzorcza przyjmuje przedłożony przez Zarząd KSM projekt planu funduszu płac pracowników Dyrekcji KSM na 2022 rok.

PRAWDŁOWE GOSPODAROWANIE ŚRODKAMI FINANSOWYMI

1. Rada Nadzorcza zapoznała się z przedstawionymi w informacji uwarunkowaniami rzutującymi w decydującym stopniu na kształtowanie się osobowego funduszu płac i średniej płacy w KSM w roku 2021. Rada Nadzorcza przyjmuje przedłożoną informację.
2. Rada Nadzorcza stwierdza, że w 2022 roku decydują-

Projekt planu funduszu płac na 2022 rok w stosunku do planu zatwierdzonego na 2021 rok zakłada ogólny wzrost wynagrodzeń zasadniczych o 13,67%, natomiast z uwzględnieniem naliczeń wynikających z ZUZP wzrost wyniesie 12,19%. Należy jednak nadmienić, że plan na rok 2021 nie uwzględniał płac pracowników Działu Społeczno-Kulturalnego, stąd po uwzględnieniu

Następnie – po przekazanej Radzie informacji, że Prezydium Rady Nadzorczej omawiało na swoim posiedzeniu projekt „Ramowego Planu Pracy Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2022 rok” i rekomenduje przyjęcie go do realizacji – Rada jednomyślnie uchwaliła ten plan.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl **GODZINY PRACY:** poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **MOŻLIWOŚĆ OSOBISTEGO** załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora ds. spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Oplat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyjnych: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32

20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ADMINISTRACJE OSIEDLWÓW: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowice ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiaździa Al. Różdzieskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowica 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfantego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ścięgły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebniołka ul. Łąbędza 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14; **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13; **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLWÓW: godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzieskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075



Mgr Krystyna Piasecka Prezes Zarządu KSM

Swiatowa pandemia Covid-19 tylko pozornie spowolniła nasze życie. Owszem, stosownie do wprowadzonych rygorów sanitarnych staliśmy się ostrożniejsi, jesteśmy zamaskowani i zdezynfekowani, staramy się unikać zgromadzeń kulturalnych, religijnych, towarzyskich, handlowych, sportowych. Niektórzy pracę zawodową wykonują nie opuszczając mieszkania. Dzieci i młodzież uczą się zdalnie (cieszą się, gdy mogą to czynić chociaż hybrydowo). W sumie więcej czasu niż przed epidemią spędzamy zamknięci w czterech ścianach, z uzasadnionego strachu – a może przesadnego, któż to naprawdę wie, skoro autorytety medyczne przedstawiają opinii publicznej sprzeczne z sobą poglądy (oceny głoszone przez polityków pomijam, jako zgoła niekompetentne, bez względu na zajmowane przez nich we władzach stanowiska). Wszystko to sprawia, że żyjemy, poruszamy się jak gdyby na zwolnionych obrotach.

Faktycznie życie jednak przyspieszyło. Wymaga natychmiastowych reakcji. Równoległe do koronawirusowej pandemii weszliśmy bowiem na tory wielorakich wyścigów z rzeczywistością. Na ich czele jest oczywiście ucieczka przed zarazą, jej kolejnymi odmianami i falami. Taka indywidualna – poprzez szczepienia i zbiorowa – przez zachowywanie wspomnianych już sanitarnych zasad, ściśle przestrzeganych w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Ale w tym wyścigu, według rządowych oświadczeń, publikowanych codziennie na stronie internetowej www.gov.pl/web/koronawirus, licząc od 4 marca 2020 roku (data zainicjowania statystyki) do dnia 12 stycznia 2022 roku, kiedy kieruję do druku niniejszy tekst, w Polsce zakażonych zostało koronawirusem 4.248.559 osób, wyzdrowiało 3.741.583 chorych i niestety było 100.938 przypadków śmiertelnych. Wyścig z pandemią byłby skuteczniejszy, gdybyśmy w naszym kraju osiągnęli stan populacyjnej odporności, ale daleko do tego, bo znaczna część społeczeństwa ciągle zaprzecza faktom i odmawia zaszczepienia się.

Ścigamy się wszyscy z rosnącą z miesiąca na miesiąc inflacją i skokowymi podwyżkami cen. Rosnąca drożyzna nie zmniejsza jeszcze popytu. Przeciwnie – zwiększa zakupy, bo przecież za coś, co dziś kosztuje 10 złotych, jutro trzeba będzie zapłacić 15, zamiast 100 złotych uiścić 150. Minione święta sprzyjały kupowaniu na zapas. Zwłaszcza takiej żywności, którą można przechowywać długoterminowo (ale przecież nie w nieskończoność).

Kupowano także – będąc utwierdzonymi nachalnymi reklamami o promocyjnych cenach – przegromne ilości najróżniejszych wyrobów, sprzętów gospodarstwa domowego i odbioru medialnego, odzieży, obuwia itd. No bo przecież – jak wiecie niesie – wkrótce wszystko zdrożeje. Na wyścigi wydawano pieniądze tracące na wartości. Ci, którzy nie należą do grona zwykłych zjadaczy chleba, lecz mają zasoby finansowe nie na poziomie kilku tysięcy złotych, ale wielu milionów złotych i wcale nie jest mało takich osób, wykupują na potęgę mieszkania (nawet jeśli pozostaną pustostanami to i tak się

realizacyjne. I w tej sytuacji – to tylko dygresja – jakże trafnym było powołanie w KSM, wiele lat temu, zakładów celowych, co przez część członków było kwestionowane. Naturalnie możliwości i zakres działań naszych zakładów celowych nie są w stanie rozwiązać zaistniałych problemów na rynku usług instalacyjno - remontowo - budowlanych.

Uciekając do przodu przed kolejnym wyzwaniem czasu Walne Zgromadzenie KSM uchwaliło w czerwcu 2021 roku możliwość przystąpienia naszej Spółdzielni do podmiotu gospodarczego promującego i wdrażającego systemy wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii (OZE). Konieczność takiej przyszłościowej decyzji uzasadnialiśmy wprowadzanymi w naszym kraju ustawowymi, technicznymi i prawno-ekonomicznymi nowymi rozwiązaniami, dotyczącymi tworzenia lokalnych przedsięwzięć,

obowiązkiem. Ustala to ustawa z 18 listopada 2020 roku o doręczeniach elektronicznych (*Dz.U. 2020 poz. 2320*). Z pełną informacją na ten temat można (a nawet warto, by nie stwierdzić, że trzeba) zapoznać się na stronie internetowej: www.gov.pl/web/e-doreczenia

Tych członków KSM, którzy nie posiadają ani sprzętu komputerowego, ani stosownych umiejętności korzystania z internetu, czyli (niestety) należą do grona osób wykluczonych ze społeczeństwa techniki cyfrowej, pragnę wszakże uspokoić. Ustawodawca przewidział możliwość korespondencji hybrydowej. Co to oznacza? Otóż wszelkie dokumenty, pisma będą musiały powstawać wyłącznie (w urzędach, sądach, instytucjach, przedsiębiorstwach, we wszelkich podmiotach publicznych i niepublicznych ale zarejestrowanych w Krajowym Rejestrze Sądowym) w formie elektronicznej. I powinny

NA WYŚCIGI Z RZECZYWISTOŚCIĄ

im to na razie oplać), nieruchomości, grunty, złoto, zagraniczną walutę na czele z euro i frankami szwajcarskimi. Byle uciec od złotego.

Tymczasem każdego z nas dościgną rachunki z galopującymi cenami opłat za prąd, gaz, ciepło. Przed tą rzeczywistością nie uciekniemy. Nowe stawki cenowe (niemal codziennie docierają przecież do każdego z nas medialne wieści o kilkudziesięciu - a nawet kilkusetprocentowych podwyżkach) zweryfikujemy dopiero po otrzymaniu aktualnych wycień kosztów od dostawców tych życiodajnych mediów. Na przełomie roku nikt ani indywidualnie, ani zbiorowo (np. przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową) nie dysponuje wiarygodnymi, prawdziwymi cennikami. Nie są takimi te ujawniane w polityczno - propagandowym szumie medialnym.

W naszej Spółdzielni od roku ścigamy się też z coraz bardziej odczuwalnymi ograniczeniami wykonawczymi najróżniejszych prac modernizacyjnych, remontowych, konserwatorskich, bacząc, by nadal jednak natychmiast reagować na roboty awaryjne. Zauważalne zahamowania wynikają zarówno z progresji kosztów materiałowych i cen usług, jak również ze zmniejszania się możliwości wykonawczych wielu firm, borykających się m.in. z brakami pracowniczymi. W zaistniałych warunkach mocno rosną oferowane przez zewnętrzne firmy koszty robót (wykonawczo-materiałowe) i wydłużeniu ulegają terminy

jakimi m.in. są spółdzielnie energetyczne. Wskazywaliśmy, że znolizowana ustawa o OZE umożliwia także spółdzielniom mieszkaniowym powoływanie spółdzielni energetycznych, których członkowie mogą być jednocześnie prosumentami energii odnawialnej.

Realizując otrzymane od Walnego Zgromadzenia prerogatywy Zarząd KSM podjął decyzję o przystąpieniu naszej Spółdzielni do grona założycielskiego spółdzielni energetycznej powstającej w grudniu 2021 roku. Upredzając ewentualne pytania związane naszym uczestnictwem w spółdzielni energetycznej odsyłam do analitycznej publikacji w ubiegłorocznych, czerwcowych „Wspólnych Sprawach” (nr 6/364), zatytułowanej „Otwórzmy się na nowe możliwości”, w której wiceprezes Zarządu Zbigniew Olejniczak omawiał te kwestie oraz do jego publikacji w bieżącym wydaniu „WS”.

Prezentując nasze ściganie się z coraz wyższymi wymogami rzeczywistości za celowe uznaję w tym miejscu zwrócenie uwagi Szanownych Czytelników na obowiązek usługi rejestrowanego doręczania elektronicznego, jaki wszedł w życie w naszym kraju 5 października 2021 roku. To epokowa zmiana. Listy urzędowe i biznesowe (według opublikowanego harmonogramu) w formie papierowej przestaną istnieć i będą wytwarzane tylko komputerowo, w wersji elektronicznej. No i wysyłane na e-adresy, których posiadanie stało się w takich przypadkach

być przekazywane odbiorcom (adresatom) w takiej właśnie formie. Jednak osobom prywatnym, nie mającym swojego e-adresu (a dla jego urzędowego założenia konieczne jest posiadanie stosownego sprzętu i umiejętności korzystania zeń) korespondencja będzie wysyłana tradycyjnie, przez pocztę. Dokument – istniejący przecież tylko w formie elektronicznej – zostanie specjalnie wydrukowany, z zachowaniem tajemności (jak zapowiada ustawodawca) i przekazany odbiorcy w formie tradycyjnego listu.

Taka forma korespondencji według zasad rejestrowanego doręczenia elektronicznego dotyczyć także będzie naszej Spółdzielni. Najpierw oczywiście w kontaktach z podmiotami prawnymi, a w finale i z osobami fizycznymi, prywatnymi, czyli z każdym z członków KSM. Wdrażanie tego ustawowego systemu, jakie rozpoczynamy, zakończyć musimy do 1 stycznia 2025 roku.

Ustawodawca – szczęśliwie zwłaszcza dla senioralnej części społeczeństwa – nie nakazał kierowania przez osoby fizyczne pism do wszelkich instytucji jedynie w formie elektronicznej. Tym pocieszeniem zachęcam wszystkich Czytelników do osobistego (oby zwycięskiego!) ścigania się z rzeczywistością.

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA

Trudno nie uznać, że lawinowo rosnące koszty nośników energii elektrycznej, gazu i ciepła to obecnie temat nawet bardziej niż gorący, ponieważ waga tych kosztów dla indywidualnego odbiorcy, a także dla rozmiaru ponoszonych wydatków w ramach naszej wspólnej spółdzielczej gospodarki, jest ogromna. Są to koszty bezpośrednie, wynikające z cen zużywanych mediów, ale i pośrednie zawarte w większości towarów oraz usług dostarczanych i świadczonych na rzecz mieszkańców zarządzanych przez Spółdzielnię zasobów mieszkaniowych i niemieszkalnych.

Ceny nośników energii mają decydujący wpływ na wysokość ponoszonych comiesięcznych opłat na pokrycie kosztów eksploatacji, remontów i zużytych mediów, a więc na wszystkie składowe tych opłat. Oczywiście jest wobec tego, że aktywne i wielokierunkowe działania realizowane przez pracowników i działaczy samorządowych – zmierzające do ograniczenia zużycia energii i jej nośników – to od ponad ćwierć wieku priorytetowy cel długofalowo realizowany w różnych obszarach, za pomocą wszelkich dostępnych działań technicznych, ekonomicznych, prawnych itd.

Bieżące i okresowe (sprawozdawcze) informacje o podejmowanych i realizowanych działaniach kierowane do właścicieli praw do lokali (odrębnych, spółdzielczych i innych) zarządzanych przez naszą Spółdzielnię przekazywane są wielokanałowo, bo i poprzez miesięcznik „Wspólne Sprawy”, drukowane materiały (tzw. dodatki do „WS”) zawierające plany i sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej, Zarządu oraz Rad i Administracji Osiedli, poprzez Zebrania Osiedlowe, Walne Zgromadzenie i in., a w ostatnich latach także przez stronę internetową www.ksm.katowice.pl i Facebooka.

AWIZOWALIŚMY...

Nie cofając się zbyt daleko, bo tylko do kwietnia i czerwca ubiegłego roku, można zapoznać się treścią moich felietonów poświęconych działaniom energooszczędnym, zrealizowanym, zaplanowanym i podejmowanym przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową, amortyzującym wzrosty kosztów zużycia energii przy ich stale rosnących cenach. Warto w tym miejscu posłużyć się cytatami – co prawda obszernymi z konieczności oddania istoty rzeczy – z tych materiałów:

(„WS” – 4/362/2021r.)

Planowane i podejmowane strategiczne zadania remontowe oraz modernizacyjne realizowane od tego okresu (do nadal) mają założony za priorytetowy cel stałe zmniejszanie energoochłonności budynków. Zakres podejmowanych działań obejmował i obejmuje szerokie spektrum dzia-

łań Spółdzielni w zakresie inwestycji proekologicznych, zmierzających nie tylko do poprawy życia mieszkańców, ale również do zmniejszenia zużycia energii zarówno ciepłej, jak i elektrycznej, a w efekcie końcowym do zmniejszenia kosztów eksploatacji domów. Ze względu na ogrom inwestycji, realizowanych w skali poszczególnych osiedli należących do KSM, proces ten jest niewątpliwie długotrwały i może być mało dostrzegalny patrząc przez pryzmat jednego osiedla czy też pojedynczego budynku. Wśród podejmowanych działań należy wskazać na wysoce kosztowne inwestycje, polegające na poprawie parametrów izolacji termicznej spółdzielczych zasobów mieszkalnych oraz na modernizację systemów grzewczych.

(gdzie funkcjonuje dotąd łącznie przeszło ok. 12 tys. spółdzielni energetycznych) proponują w pracach na ustawę o OZE umożliwienie także tworzenia na terenie naszego kraju spółdzielni energetycznych, których przedmiotem działalności byłaby możliwość wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, na potrzeby te same spółdzielni energetycznej i jej członków (czyli np. wspomnianych spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych), przyłączonych

Mgr Zbigniew Olejniczak
Wiceprezes
Zarządu KSM

nimi rozliczać te wyprodukowane przez siebie nadwyżki.

W związku z powyższym, jak i również w związku z nieuniknioną koniecznością tworzenia bezpiecznych technicznie i ekonomicznie rozwiązań energetycznych dla mieszkańców budynków wielolokalowych, podjęcie proponowanej uchwały przez Walne Zgromadzenie Członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej stworzy możliwość podjęcia działań przez Zarząd i Radę Nadzorczą zmierzających

NASZA AKTYWNA „SAMOOBRONA ENERGETYCZNA”

W zakresie działań mających bezpośredni wpływ na zużycie energii elektrycznej w częściach wspólnych budynków należy też zwrócić uwagę na długotrwały (i niestety bardzo kosztowny) proces modernizacji urządzeń dźwigowych, wentylacyjnych itp., jak również na zadania inwestycyjne o mniejszej skali – typu wymiana oświetlenia żarowego na systemy energooszczędne oparte na technologii LED. Skutkiem tych działań, wielokrotnie opisywanych na łamach miesięcznika „Wspólne Sprawy”, ale i przytaczanych w okresowych sprawozdaniach Rad Osiedli, Zarządu i Rady Nadzorczej, jest obniżenie o około 60% zapotrzebowania na energię ciepłą oraz zmniejszenie – licząc od 2016 roku – o około 20% zużycia energii elektrycznej w częściach wspólnych nieruchomości (przy czym kontynuowane są działania zmierzające do np. wymiany źródeł oświetlenia na LED-owe).

Bonusem podjętych przez nas działań dla ochrony środowiska jest pomniejszenie emisji CO₂ i pyłów zawieszonych liczone w setkach ton/rok. Ponadto dla wszystkich naszych członków bezpośrednią korzyścią jest zmniejszenie kosztów poniesionych przez Spółdzielnię na zrealizowanie robót modernizacyjnych dzięki uzyskaniu (w trudnych procedurach) tzw. „białych certyfikatów”. Nie bez znaczenia dla obniżania kosztów energii elektrycznej są także wdrożone i stosowane wybory oraz dalsze negocjacje z dostawcami cen zapotrzebowanej energii elektrycznej. Procedury te wdrożyliśmy niezwłocznie po powstaniu takich możliwości po 2014 roku. (...)

(„WS” – 6/364/2021r.)

Sejmowe komisje, kierując się sprawdzonymi już rozwiązaniami z Niemiec, Danii, Austrii, Szwecji, Holandii i innych krajów europej-

do zdefiniowanej obszarowo sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej o napięciu niższym niż 110 kV, sieci dystrybucyjnej gazowej lub sieci ciepłowniczej.

Jest to niewątpliwie olbrzymia szansa dla budynków wielolokalowych, szansą, którą wspólnie powinniśmy dobrze wykorzystać z korzyścią dla mieszkańców. Jeżeli tego nie uczynimy, to wypadniemy bezpowrotnie z całej transformacji energetycznej i obszar ten zostanie całkowicie zagospodarowany przez przedsiębiorstwa energetyczne i ciepłownicze, które staną się względem nas jeszcze większymi monopolistami. Z dostępnych informacji wynika, że do 2025 r. ilość spółdzielni energetycznych w niektórych krajach Unii Europejskiej zostanie podwojona, a nawet potrojona. Należy więc skorzystać ze sprawdzonych wzorów zagranicznych zarządców nieruchomości poprzez wdrożenie podobnych projektów i rozwiązań.

Zgodnie z przygotowywanymi nowymi przepisami priorytetem dla spółdzielni energetycznych będzie zapewnienie członkom infrastruktury, jej serwisu, ale również zarządzanie wyprodukowaną energią – tworzenie systemów zarządzania i monitorowania tej energii powstającej i konsumowanej w ramach, na przykład, spółdzielni energetycznej. Jeżeli spółdzielni mieszkaniowe i inni zarządcy nieruchomości działający w ramach spółdzielni energetycznej dysponują łącznie dużymi powierzchniami dachów (również gruntów do wykorzystania pod ten cel) i same nie skonsumują tej wytworzonej w własnych instalacjach energii elektrycznej i ciepłej, to będą mogły zachęcać do wejścia do takiej spółdzielni energetycznej inne jeszcze podmioty prawa gospodarczego i z

do zmniejszenia kosztów eksploatacji budynków i lokali poprzez obniżanie kosztów dzięki wytworzonej i zużytej na zasadach prosumenckich energii wytwarzanej z zastosowaniem OZE oraz ograniczenie w ten sposób ubóstwa energetycznego wśród odbiorców finalnych. Mam nadzieję, że członkowie obecni na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia uznają ten nowy kierunek rozwoju Spółdzielni za właściwy i poprą go swoimi głosami w dobrze pojętym własnym interesie, ponieważ tylko wtedy otworzą się dla KSM nowe możliwości łagodzenia rosnących kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych i użytkowych związanych z kosztami energii. (...)

NO I STAŁO SIĘ...

Uczestniczący we wszystkich częściach czerwcowego Walnego Zgromadzenia KSM niemal jednogłośnie uznali za właściwy ten kierunek działań upoważniając Zarząd i Radę Nadzorczą do przystąpienia do istniejącego lub stworzenia nowego podmiotu gospodarczego, który poprzez swoje działania da szansę ograniczenia wzrostu kosztów energii z wykorzystaniem Odnawialnych Źródeł Energii (OZE).

Z nieukrywana satysfakcją pragnę Państwa w imieniu Zarządu poinformować, iż **16 grudnia 2021 roku** został złożony do sądu wniosek o wpisanie do Krajowego Rejestru Sądowego Spółdzielni Energetycznej HELIOS, jako spółdzielni osób prawnych. Członkiem założycielem SE HELIOS jest m. in. Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa reprezentowana przez Zarząd KSM, działający z upoważnienia członków wyrażonego w formie stosownej uchwały Walnego Zgro-

(Dokończenie na str. 6)

MYŚLI na CZASIE

W ubiegłorocznym, czerwcowym wydaniu „Wspólnych Spraw” pisałam o roli Spółdzielni w obsłudze rynku wtórnego mieszkań, skupiając się głównie na transakcjach sprzedaży na przestrzeni lat 2018-2020 oraz wstępnych danych za pierwsze półrocze roku 2021. Skoro rok dobiegł końca, sądzę, że warto wrócić do tego tematu i poznać jak sytuacja się zmieniła.

Pod koniec lipca ubiegłego roku Główny Urząd Statystyczny wydał dokument zawierający informacje dotyczące obrotu nieruchomościami w 2020 r. Z raportu wynika, że ogółem w 2020 roku podpisano w kraju 564,3 tys. aktów notarialnych, czyli o 0,4% więcej niż w roku 2019.

Przypomnieć tutaj należy, że aktu notarialnego w zakresie obrotu nieruchomościami, zgodnie z polskim prawem, wymagają m. in. umowy:

- zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
- zobowiązujące do przeniesienia własności nieruchomości i przenoszące tę własność (w tym umowy dożywocia, umowy zamiany lokalu, licytacje),
- zobowiązujące do przeniesienia prawa wieczystego użytkowania i przenoszące to prawo,
- oświadczenie darczyńcy przy umowie darowizny,
- podziału spadku, w skład którego wchodzi nieruchomość,
- przedłużenie wieczystego użytkowania.

Pomimo wskazanej ogólnej tendencji wzrostowej, w skali kraju odnotowano także spadek ilości aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego (o 22,9%), a także sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (o 15,0%). Odmienna sytuacja od ogólnopolskich danych GUS wystąpiła w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. U nas nastąpiło

wyraźne zwiększenie liczby transakcji sprzedaży mieszkań posiadających tytuł spółdzielczych własnościowych praw. W roku 2018 przeprowadzono 208 transakcji, w 2019 – 217. W 2020 w związku z sytuacją związaną z epidemią wirusa SARS-CoV-2 nastąpił spadek liczby transakcji do 196, natomiast w roku 2021 (stan na dzień 21.12. ub.r.) dokonano już 239 transakcji sprzedaży mieszkań własnościowych.

Wyjaśnić nowym członkom Spółdzielni trzeba, że posiadaczami spółdzielczego prawa własnościowego (czyli

w wieku XXI wyeliminowały bowiem możliwość ustanawiania nowych własności prawa spółdzielczego, postawiono na wyłączność wyodrębnionych praw własnościowych. Zatem w ten sposób – sprzedając swoje mieszkanie – Spółdzielnię opuszczają „zasiedzieli” członkowie, a ich miejsce zajmują osoby nowe, dla których zasady ruchu spółdzielczego i przepisy prawne (ustawowo

materiałów wręcz edukacyjnej natury.

Jednocześnie zauważany jest i ma tendencję wzrostową fakt wykupywania mieszkań w zasobach Spółdzielni przez osoby wcale potem nie zamieszkujące w nabytym lokum. To ewidentna lokata kapitału. Sytuacja taka wcale nie dziwi, gdy obserwuje się comiesięczną (od października ubiegłego roku poczynając

Mgr TERESA ŚLĄZKIEWICZ
Wiceprezes Zarządu KSM

POPYT NA MIESZKANIA

tw. ograniczonego prawa rzeczowego) są osoby od bardzo dawna, od XX wieku, związane ze Spółdzielnią. Nowelizacje ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dokonane

tworzone) dotyczące spółdzielni mieszkaniowych najczęściej stanowią życiowe novum. Stąd właśnie nieustanna konieczność publikowania w naszym spółdzielczym miesięczniku

progresję stóp procentowych i rosnącą inflację. Rada Polityki Pieniężnej najnowszą podwyżkę zadekretowała 4

(Dokończenie na str. 6)

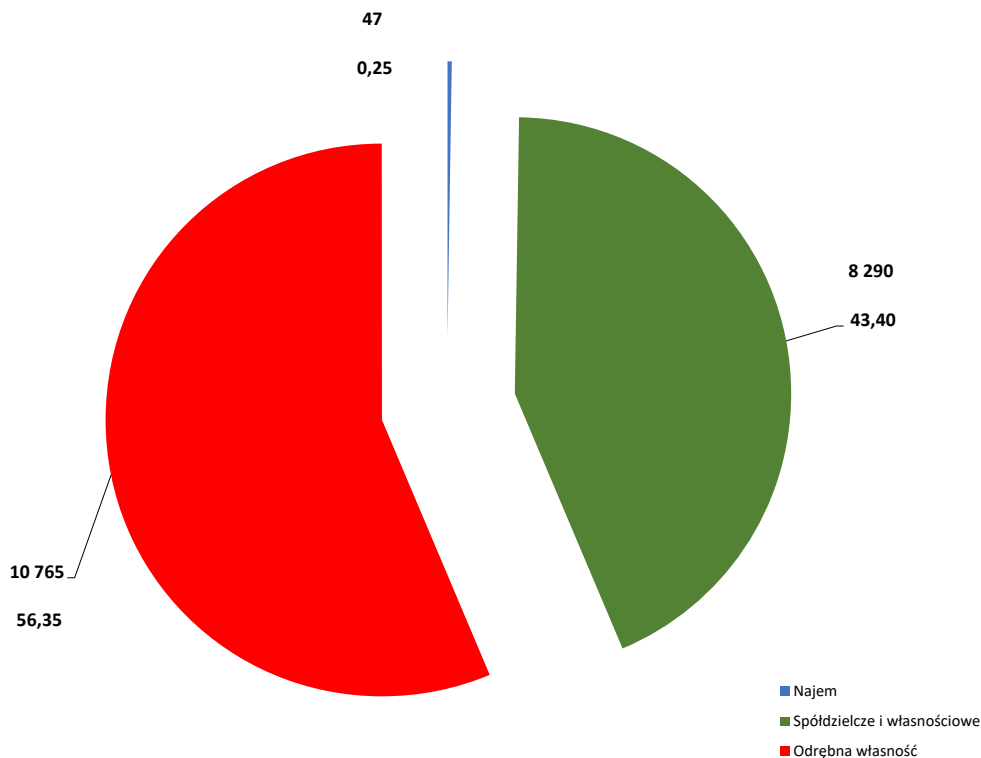
Tabela nr 1

LICZBA TRANSAKCYJ SPRZEDAŻY MIESZKAŃ Z PODZIAŁEM
NA RODZAJE WŁASNOŚCI W LATACH 2018-2021

Liczba transakcji sprzedaży z podziałem na rodzaje własności							
2018		2019		2020		2021 (stan na 21. 12. 2021)	
Odrębna własność	Własnościowe	Odrębna własność	Własnościowe	Odrębna własność	Własnościowe	Odrębna własność	Własnościowe
226	208	248	217	196	196	263	239

Wykres nr 1

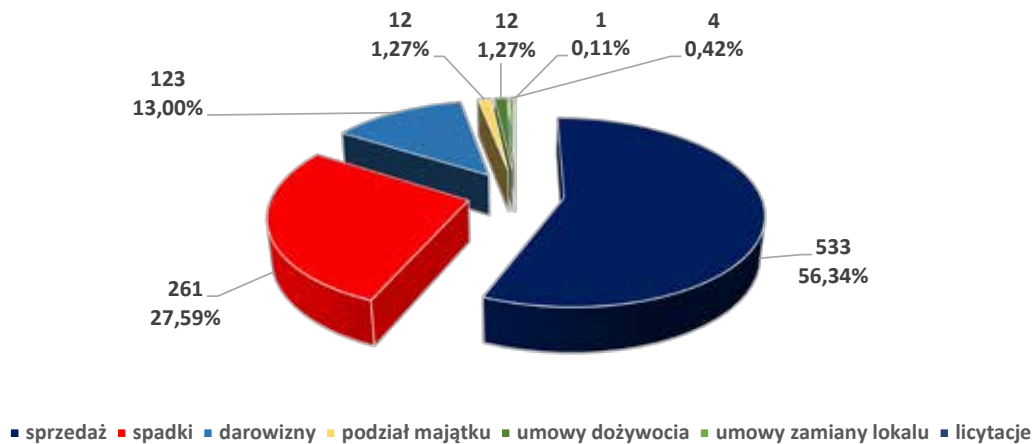
STRUKTURA WŁASNOŚCI MIESZKAŃ W ZASOBACH KSM (NA DZIEŃ 21.12.2021 R.)



POPYT NA MIESZKANIA

Wykres nr 2

STRUKTURA POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW AKTÓW NOTARIALNYCH
(W OKRESIE OD 1.01.2021 DO 21.12.2021 R.)



(Dokończenie ze str. 5)

stycznia 2022 roku, podnosząc stopę referencyjną z 1,75 proc o 0,50 proc do wysokości 2,25 proc. Jednocześnie z danych opublikowanych 7 stycznia przez GUS wynika, że inflacja rdr (rok do roku) w grudniu minionego roku doszła do rekordowego w XXI wieku poziomu 8,6%. Sądzić zatem należy, że wykupywanie mieszkań (nawet jeśli przez jakiś czas będą faktycznie tylko pustostanem), będzie w naszym kraju, w aktualnej sytuacji finansowej, intratnym przedsięwzięciem.

Zauważalny jest znaczny wzrost sprzedaży mieszkań o statusie odrębnej własności. O ile w roku 2020 sprzedano (i odkupiono) ich 196, to w roku 2021 takich transakcji zawarto 263, czyli o 67 więcej (*tabela nr 1*).

Na *wykresie nr 1* prezentujemy aktualną strukturę własności mieszkań w zasobach KSM:

Oprócz lokali mieszkalnych, w ciągu tego roku na drodze sprzedaży, swoich właścicieli zmieniło 26 garaży wbudowanych oraz 5 garaży wolnostojących.

Drugą najliczniejszą grupą operacji zmiany właściciela, są postępowania spadkowe – zarówno wynikające z postanowienia Sądu Rejonowego, jak i poświadczenia dziedziczenia. W roku 2021 w wyniku postępowań spadkowych właściciela zmieniło:

- 241 lokali mieszkalnych,
- 13 garaży wbudowanych,
- 7 garaży wolnostojących.

Następną grupą są lokale zmieniające właściciela na drodze darowizny. Na dzień 21.12.2021 r. zarejestrowano w sumie 123 dokumenty umów darowizn, z tego 117

dotyczyło lokali mieszkalnych, 2 garaży wbudowanych oraz 4 – garaży wolnostojących.

Oprócz umów sprzedaży, spadku i darowizny, lokale mieszkalne i garaże zmieniają właścicieli na drodze zamiany, podziałów majątkowych, tzw. umów dożywocia oraz licytacji.

W wyniku zawarcia umowy o podział majątku wspólnego, zarejestrowano w KSM 12 aktów notarialnych (wymaganych w przypadku podziału majątku wspólnego, w którego skład wchodzi własność nieruchomości). W tym 11 dotyczyło lokali mieszkalnych, a jeden garażu wbudowanego.

Tyle samo, 11 aktów notarialnych, zarejestrowano w przypadku umów dożywocia, a dotyczyły one lokali mieszkalnych i jednego garażu wbudowanego.

Najmniej liczną grupę stanowiły operacje zmiany właściciela na podstawie umowy zamiany lokalu, bo jedynie 4 (wszystkie dotyczyły lokali mieszkalnych) oraz jedna na podstawie licytacji.

W sumie w 2021 roku zarejestrowano w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej 946 transakcji potwierdzonych aktami notarialnymi, co obrazuje *wykres nr 2*.

(Dokończenie ze str. 4)

madzenia. W imieniu Zarządu wyrażam nadzieję na szybką rejestrację, umożliwiającą podjęcie kolejnych niezbędnych działań, uruchamiających już nie tylko formalną, ale i rzeczywistą działalność przynoszącą realne korzyści naszym członkom i użytkownikom lokali zarządzanych przez KSM.

W dobie szalejących podwyżek cen energii, jak również w wyniku stopniowo zainicjowanej już przez ustawodawcę transformacji energetycznej naszego kraju, postanowiliśmy, że nie możemy być bierni wobec drastycznych dla nas zmian cen nośników energetycznych. Nasza bierność w obszarze transformacji energetycznej wpłynęłaby w efekcie bardzo niekorzystnie na odbiorców finalnych, którymi są mieszkańcy lokali zarządzanych przez KSM. Spółdzielnia Energetyczna HELIOS, to z założenia bezpieczna inicjatywa z bardzo dużym potencjałem, mająca na celu rozwój energetyki rozproszonej, z wykorzystaniem

NASZA AKTYWNA „SAMOOBRONA ENERGETYCZNA”

m.in. instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), służących produkcji energii do zaspokajania potrzeb członków i użytkowników naszej Spółdzielni. Niezaprzeczną korzyścią tej inicjatywy jest stworzenie możliwości uzyskania częściowej niezależności energetycznej od podwyżek cen energii od zewnętrznych dostawców poprzez tańszą własną energię, co z kolei będzie zwiększać bezpieczeństwo energetyczne oraz ewentualnie umożliwi dodatkowy przychód dla członków utworzonej spółdzielni.

W związku z nowelizacją ustawy o odnawialnych źródłach energii (dalej: ustawa o OZE), wprowadzono do niej definicję **prosumenta zbiorowego** oraz **prosumenta wirtualnego**. Wobec powyższego, zaistniała ustawa umożliwia i celowość utworzenia wspólnego przedsięwzięcia, jakim

jest Spółdzielnia Energetyczna HELIOS. W myśl tejże ustawy o OZE, spółdzielnia energetyczna może być dla swoich członków prosumentem zbiorowym, a także prosumentem wirtualnym (dla spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, przedsiębiorców, jednostek samorządu terytorialnego). Dlatego właśnie Spółdzielnia Energetyczna HELIOS będzie inicjowała, realizowała oraz wspierała finansowo, technicznie i logistycznie podejmowane przez jej członków zamierzenia, a także prowadzenie inwestycji związanych z produkcją energii m.in. na dachach budynków swoich członków, natomiast ewentualne powstałe nadwyżki energii u jednego członka będzie mogła przekierowywać do jego innych budynków lub do innego członka należącego również do SE Helios. Dla członków zapewniona będzie

transparentność działań Spółdzielni oraz ich podmiotowe uczestnictwo w przyjmowaniu kierunków i planów a także uczestnictwo w realizowanych przedsięwzięciach.

Wracając do tytułu tego felietonu, wyrażam przekonanie, że tylko dzięki podejmowanym i realizowanym wielokierunkowym działaniom w różnych obszarach możemy – na ile to tylko jest możliwe teraz i w przyszłości – aktywnie ograniczyć rosnące koszty energii koniecznej dla zabezpieczenia prawidłowego funkcjonowania zasobów mieszkaniowych i niemieszkalnych pozostających w zarządzie naszej KSM. Wierzę również, a także liczę na Państwa życzliwe wsparcie, dla realizacji wielu niełatwych działań służących temu celowi.

WIOLETTA WIERZBICKA-NEINERT JAKĄ PAMIĘTAMY

Prowadząc przez wiele lat osiedlowy klub Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Juwenia” imponowała młodzieńczą energią i pomysłowością. Swoją kreatywność wywodziła niewątpliwie z wykształcenia muzycznego, doświadczeń instruktora zespołów rytmicznych oraz wcześniejszej pracy jako instruktora w świetlicy Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach.

Przy wsparciu władz KSM, nieduże pomieszczenie na parterze budynku przy ul. Sandomierskiej o pow. 139 m² zostało z udziałem Wioli urządzone na klub, ale nieczym jako przytulne mieszkanie, pomalowane żywymi kolorami, z wesołymi zastawkami i domowymi firankami. Radosna i kolorowa „Juwenia” stała się przyjaznym miejscem dla organizacji różnorodnych form, głównie dla dzieci i seniorów np. z okazji Dnia Babci i Dziadka, powitania wiosny, spotkań wielkanocnych i opłatkowych oraz wielu wesołych i poważnych imprez.



Tak panią Wiolę będą pamiętać wszyscy, którzy uczestniczyli w jakiegokolwiek organizowanej przez nią imprezie kulturalnej

Klub prowadzony przez panią Wiolę był także miejscem działalności form stałych np. baletu, zajęć plastycznych, komputerowych, gimnastycznych, językowych, rytmicznych, kulturoznawczych, nauki gry na gitarze klasycznej.

Kiedy wymagana była większa powierzchnia do realizacji dużych przedsięwzięć, Wiola starała się używać salę gimnastyczną lub aulę w pobliskiej szkole podstawowej. To tam odbywały się spotkania mieszkańców z takimi znanymi muzykami i satyrykami jak Zbigniew Wodecki, Krzysztof Piasecki, Marcin Daniec, Jacek Łapot i z innymi artystami.

Mieszkańcy osiedla im. J. Kukuczki niewątpliwie pamiętają festyny organizowane na placu zabaw z udziałem animatorów zabawy i zespołów artystycznych z okazji Dnia Dziecka, powitania wakacji czy zakończenia Akcji Lato, na których integrowała się także społeczność dzielnic Bogucice i Zawodzie.

Oprócz imprez stacjonarnych Wiola organizowała także wyjazdy dalekie i bliskie o charakterze rekreacyjnym i turystycznym np. do Goczałkowic, Wisły, Zywca, Wrocławia.

Kiedy pojawił się wakat pracowniczy kierownika Klubu „Trzynastka” na Osiedlu „Zawodzie” nasza koleżanka Wiola od 1 października 2021 roku objęła to stanowisko, służąc swym doświadczeniem w tworzeniu nowych projektów w zakresie pracy klubu.

Wszystkie plany i zapoczątkowana współpraca z jednostkami środowiskowymi przerwane zostały nagłym odejściem Wioli do wieczności.

Mieszkańcom zasobów KSM, koleżankom i kolegom ze Spółdzielni oraz znajomym ze środowisk artystycznych Katowic Wiola zostawiła wspomnienie o swojej aktywności, radości życia i chęci służenia innym w potrzebie. Zachowamy wszystkie te najmiłsze wspomnienia i osobę Wiolety Wierzbickiej-Neinert na zawsze w naszych sercach i pamięci.

PRZYJACIELE z KSM

ANDRZEJ GRACA

Członek KSM od 1971 roku, mieszkaniec Hapero-wca. Zaangażowany w działalność samorządu spółdzielczego, m.in. w latach 2007-11 był członkiem Rady Nadzorczej, a w kadencjach 1991-2003 oraz 2011-2013 członkiem Rady Osiedla. Wyróżniony Odznaką Honorową za zasługi dla KSM i Odznaką Honorową z Laurem. W roku 2015 wpisany do Księgi Zasłużonych dla KSM.

KRZYSZTOF RÓG

Wieleletni członek i zasłużony społecznik Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W kadencji 2017-2020 był członkiem Rady Nadzorczej, w której przewodniczył Komisji Społeczno-Kulturalnej oraz działał w Komisji Samorządowo-Statutowej.

BILANSE RAD OSIEDLI

Posiedzenia grudniowe wszystkich Rad Osiedli poświęcone były w głównej mierze bilansowaniu dokonań gospodarczych i sytuacji finansowej kończącego się roku w danym osiedlu. Zamykano też plany na rok 2022. Sumowano zaległości w płatnościach miesięcznych za lokale mieszkalne i użytkowe jakie występują w (każdym) osiedlu.

Mając rozpoznanie w nowych stawkach miejskiego podatku od nieruchomości, opłat za wywóz śmieci, podniesionych cen wody i odprowadzania kanalizacji, także sygnałne zapowiedzi nowych stawek za energię elektryczną i doprowadzanie z dala czynnego ciepła i centralnie ciepłej wody – w zależności od dokonanych w osiedlu przeliczeń – podejmowane były przez Rady uchwały o podwyżkach opłat, które przyjdzie mieszkańcom uiścić. Czyniono to po analizie danych, z poczuciem rozwagi i odpowiedzialności, boć to przecież tak społecznie niepopularne decyzje.

Rosnące poza Spółdzielnią ceny dostaw mediów i usług mają bezpośrednie przełożenie na generowanie coraz wyższych kosztów obciążających ostatecznych odbiorców – indywidualnie osoby i rodziny. Nowe stawki, które sukcesywnie, z reguły od 1 marca br. będą wchodzić w życie, zostaną indywidualnie przekazane właścicielom i użytkownikom mieszkań w zasobach KSM.

KATOWICKI KALEJDOSKOP

EUROPEJSKIE MIASTO NAUKI

Grudzień przynosi niezwykle pomyślne wieści Katowicom. 11 grudnia w 2015 roku Katowice zostały zaliczone do międzynarodowej Sieci Miast Kreatywnych UNESCO (Creative Cities Network). Natomiast 22.12. minionego roku ogłoszono, że nasze miasto będzie w roku 2024 Europejskim Miastem Nauki (EMN). Poinformował o tym przewodniczący EuroScience prof Michaël Matlosz, na konferencji prasowej, która odbyła się w Centrum Informacji Naukowej i Bibliotece Akademickiej.

Prestigious tytuł Europejskiego Miasta Nauki przyznawany jest co dwa lata, począwszy od 2004 roku. Jego idea jest pogłębienie zmian towarzyszących transformacji społeczeństwa tych miast i regionów w stronę społeczeństwa nauki, ukazanie bogactwa i różnorodności europejskiego krajobrazu naukowego oraz wspieranie samokształcenia, integracji naukowej, zainteresowania nauką wśród młodszych pokoleń i rozwój europejskich badań bez granic, wzmocnienie europejskiego i międzynarodowego profilu społeczności naukowej w danym mieście oraz w regionie, zwiększenie zaangażowania obywateli i środowiska naukowego w problemy lokalne, uruchomienie inwestycji publicznych w regionalną naukę oraz jej infrastrukturę, a także pobudzenie turystyki.

Wcześniej tytułem EMN cieszyły się kolejno Sztokholm, Monachium, Barcelona, Turyn, Dublin, Kopenhaga, Manchester, Tuluza i Triest, a w roku 2022 będzie to holenderska Lejda.

Starania Katowic o tytuł EMN to wspólna inicjatywa prezydenta miasta Marcina Krupy oraz katowickiego środowiska akademickiego, reprezentowanego przez rektora Uniwersytetu Śląskiego Ryszarda Koziołka. Wraz z tytułem EMN wiąże się prawo organizacji w 2024 roku EuroScience Open Forum (Otwarte Forum EuroScience – ESOF). Wydarzenie to odbywa się co dwa lata i poświęcone jest kluczowym dla przyszłości świata badaniom naukowym i innowacjom.

30 STYCZNIA GRAMY DLA OKULISTYKI DZIECIĘCEJ

W niedzielę 30 stycznia na ulicach Katowic spotkamy wolontariuszy największej w Polsce społecznej, charytatywnej akcji - 30. Finału Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy. W tym roku WOŚP gra dla okulistyki dziecięcej, a jeśli okulistyka - to od razu katowiczanom przychodzi myśl szpital przy ul. Ceglanej.

Finał całodziennej zbiórki – w trakcie której w wielu punktach miasta odbędą się atrakcyjne występy artystyczne i ciekawe imprezy naukowe – odbędzie się pod Spodkiem. O godzinie 20:00 wprost z estrady rozbrzmi Świąteczko do Nieba. Będzie ono w formie ekologicznych balonów ze wstążkami z drzewa bambusowego.

Zapraszamy do uczestnictwa w 30. Finale WOŚP wszystkich mieszkańców zasobów KSM. Szczególnie zaś zwłaszcza tych z osiedli im. Franciszka Ściągły oraz im. Jerzego Kukuczki, którzy mogą przybyć do Szkoły Podstawowej nr 13 przy ulicy Wróblewskiego 42 i w godz. 10-18 uczestniczyć

w życiu największego serca dla WOŚP. Wystarczy zabrać z domu kawałek jakiegos materiału i przyjść z nim, by doszły go do całosci.

ŚWIATOWA KARIERA „NIVEA”

Czy wiecie, że znany na całej kuli ziemskiej, produkowany od grudnia 1911 roku, a wymyślony przez Oskara Tropolovitzę (z Gliwic rodem) krem „Nivea” w Katowicach niedługo potem był już sprzedawany w aptece na rogu (dzisiejsze nazwy) ulicy 3 Maja i Placu Wolności, która nadal tam istnieje? Że od 1925 roku przy ul. Piotra Skargi, na



Na zdjęciu: Redaktor Wojciech Mszyca i „niveowski” ekspozycja

zaplaczu hali targowej (Supersam jest jej następcą) była wytwórnia produkująca krem „Nivea”? Te sensacyjne informacje i wręcz tysiąc innych poznać można w Filii nr Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Wajdy 16. Tak, tak – tej obok budynków KSM, wchodzących w skład osiedla im. F. Ściągły.

Prezentuje tam swoją przebogata kolekcję artefaktów Wojciech Mszyca – katowicki dziennikarz, kolekcjoner (także rowerów na Górnym Śląsku produkowanych), tropiciel (a właściwie odkrywca) dokonań Tropolovitzę.

Czy jest wśród Czytelników „Wspólnych Spraw” ktoś, kto nigdy nie używał kremu „Nivea”? Pytanie jest całkowicie retoryczne. Dlatego zachęcamy do poznania tej arcydziełowej, wręcz pasjonującej ekspozycji (czynnej niestety tylko do końca stycznia). Siedziba bibliotecznej filii – to ważne – dostosowana jest dla osób niepełnosprawnych.

ZMODERNIZOWANE BOISKO „RAPIDU”

Z końcem minionego roku zakończyła się kompleksowa modernizacja boiska (dawnego) „Rapidu”. Położony na Koszutce, przy ul. Stęślickiego obiekt sportowy posiada bogatą historię i znaczne zasługi dla katowickiego sportu amatorskiego. Ze statystyk wynika, że korzystało z niego (przed modernizacją) rocznie nawet 70 tysięcy katowiczów, głównie młodzieży. Po odnowieniu „Rapidu” to teraz 10 tys. m² nowej sztucznej trawy na dwóch boiskach do piłki nożnej, a do tego także nowe oświetlenie, nagłośnienie, monitoring, piłkochwyty, ławki rezerwowych. Młodzi sportowcy z niecierpliwością czekają na ocieplenie się aury i możliwość korzystania z „Rapidu”.

ŚWIĄTECZNY CZAS Z BLISKA I ZDALNIE



Spotkania: opłatkowe emerytów... i mikołajkowe dzieci w klubie „Centrum”



Przedświąteczne spotkanie z przedszkolakami w Giszowieckim Centrum Kultury

(Ciąg dalszy ze str. 1)

wiało, że zajęcia przyniosły bardzo piękne efekty i spowodowało, że klub całym sobą stanowił uroczą zapowiedź nadchodzących świątecznych dni.

Kluby „Centrum” oraz „Trzynastka” także rozpoczęły grudzień zajęciami plastycznymi, aby zaczarować świątecznie swoje siedziby. Seniorzy z Koła Emerytów w „Centrum”, jak i seniorzy podczas zajęć plastycznych w Klubie „Pod Gwiazdami”, wykonywali ozdoby świąteczne, które stanowiły przepiękną dekorację klubu

„Józefinka” także wystartowała w grudniu warsztatami artystycznymi dla dorosłych. Ich tytuł – „Świat Aniołów” – podpowiada, jakie też cudenka wychodziły spod rąk uczestniczek zajęć. W ich zwinnych rękach powstały anioły z papierowej wikliny, ozdobione złotymi dodatkami.

„Zimowe inspiracje na świąteczne dekoracje” – to z kolei nazwa warsztatów dla dzieci. Nasi milusińscy wykonali świąteczne krasnale, które miały potem zawisnąć na choinkach.

„Pierniczowanie dla najmłodszych” – to wprowadzające w świąteczny klimat zajęcia w Giszowieckim Centrum Kultury. Prowadzące je panie razem z dziećmi malowały i ozdabiały pierniki, słuchały kołęd i świątecznych opowieści. Nic nie wspomniały o... podjadaniu tych piernicz-

ków. No, trochę nie chce mi się wierzyć, żeby się bez tego obyło...

NIECODZIENNI GOŚCIE

W grudniu czeka nas zawsze bardzo sympatyczna wizyta – najbardziej znanego i lubianego przez najmłodszych świętego – a mianowicie św. Mikołaja.

W tym roku do klubów „Centrum” i „Pod Gwiazdami” zawitała jeszcze Królowa Śniegu. Ona także przysporzyła dzieciakom wiele radości, prowadząc je poprzez piosenki i muzyczne zabawy do krainy św. Mikołaja. Jego przyjsię wzbudziło oczywiście wiele pozytywnych emocji. Dzieci z uwagą słuchały, gdy kochany gość opowiadał swoją legendę i inne zimowe historie. Z niecierpliwością oczekiwały na prezenty, tańcząc dla niego i śpiewając piosenki.

W Klubie „Józefinka” także nie mogło zabraknąć spotkania z Mikołajem. Doczekały się na niego grzeczne dzieci, czyli wszystkie, bo nasi milusińscy, jak sama nazwa wskazuje są mili i kochani. Występ Elfa, Śnieżynki, zimowe gry, konkursy i animacje wprowadziły wszystkich uczestników spotkania w świąteczny nastrój. Mikołaj przybył do klubu saniami, w towarzystwie reniferów wręczył prezenty i słodkie upominki. Wspaniałej zabawy i radości było mnóstwo.

A ponieważ i seniorzy w tym roku także byli bardzo grzeczni, do nich święty w czerwonej szacie również zawitał. Jednak z powodu szalejącej pandemii spotkanie „odbyło się” na łączach telefonicznych, a drobny, słodki upominek został dostarczony seniorom indywidualnie, a w niektórych przypadkach pod same drzwi. Tak, czy inaczej Mikołaj nie zapomniał o starszych klubowiczach i to było najważniejsze, bo nikt nie lubi być ...zapomniany.

Mikołajowe akcenty były również w Giszowieckim Centrum Kultury. Piszę o akcentach mikołajowych, a nie o Mikołaju, ponieważ nikt go w giszowieckim klubie tego roku nie spotkał osobiście, ale jego dobroć, można powiedzieć „wisiała w powietrzu” i ogrzewała serca. A było to tak: najpierw odwiedziła klub grupa przedszkolaków z MP nr 61. Rozmawiano z nimi na temat zbliżającej się wizyty świętego Mikołaja i odczytano opowiadanie „Skąd święty Mikołaj bierze prezenty”. Potem z pomocą pań, malcy wykonali prace plastyczne, a na koniec każdy uczestnik warsztatów otrzymał świąteczne okulary i coś, co napawało szczególną dumą – odznakę „Przyjaciół św. Mikołaja”.

Po wyjściu z klubu najmłodszych mieszkańców osiedla, zawitali tam ci troszkę starsi. Tym samym rozpoczęto akcję „Świąteczna kartka”, która polegała na wykonywaniu kartek z życzeniami dla



„Trzynastka”: wykonywanie misternych ozdób świątecznych



Ozdoby świąteczne wykonane przez seniorów w klubie „Centrum”



Ozdoby choinkowe wykonane na zajęciach dla dzieci w klubie „Józefinka”

ŚWIĄTECZNY CZAS Z BLISKA I ZDALNIE

podopiecznych Zakładu Opieki Długoterminowej „Epione” w Katowicach - Janowie. W przedsięwzięcie włączyli się także uczniowie pobliskiego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 13, którzy wykonywali kartki w czasie zajęć świetlicowych.

– Wspólnie udało nam się obdarować wszystkich 159 podopiecznych „Epione”. Ta akcja pomogła uświadomić uczniom, że miło jest zrobić coś dobrego bezinteresownie i sprawiać ludziom radość, a my przekonaliśmy się, że współpraca seniorów i dzieci może zakończyć się sukcesem, mimo trudności wynikających z panujących obostrzeń. Choć wykonywali prace osobno, osiągnięcie celu było możliwe tylko wspólnymi siłami. 16 grudnia kartki zostały przekazane do Zakładu Opieki Długoterminowej – wspominają panie Ania i Marta.

show, które miało miejsce w „wybudowanym” przez ekipę maestra własnym Pałacu Zimowym w rodzinnym Maastricht. Wśród lśniących weneckich kandelabrow i żyrandoli z sopli lodu, wśród łyżwiarzy, tancerzy i zaszypanego śniegiem zimowego krajobrazu rozbrzmiały romantyczne walce m. in. „Śnieżny walc”, przepiękny Walc c-moll Szostakowicza i oczywiście Marsz Radetzky’ego J. Straussa - seniora oraz tradycyjne koledy, a wśród nich wybrzmiała ta najpiękniejsza na całym świecie „Cicha Noc” oraz nieśmiertelne bożonarodzeniowo - noworoczne przeboje jak „Jingle bells”, „White Christmas” czy „We Wish you a Merry Christmas”. Ta muzyczna podróż była prawdziwą magiczną przygodą z muzyką, która odrywała od codzienności i sprawiała, że czas i wszystko wokół wydało się piękne i lekkie bo niesione radością i ciepłem.

rów świątecznych jak „Jest taki dzień”, „Pada śnieg” czy „Hej, koledo lec”. Każdy z uczestników otrzymał w upominku od Urzędu Miasta voucher biletu do kina.

Radość i mnóstwo pozytywnych emocji unosiło się podczas tych wspólnych świątecznych spotkań przy symbolicznym łamaniu się opłatkiem w blasku świec i z koledą w tle.

Niestety w związku z zawieszeniem działalności klubów nie wszyscy mieszkańcy mieli możliwość uczestniczyć w spotkaniu opłatkowym, ale wszyscy zostali obdarowani poczęstunkiem i miłym upominkiem.

W klubie „Juwenia” wigilię dla mieszkańców osiedli im. Ściągły oraz im. Kukuczki okraśliła para artystów – Danuta i Krystian, którzy nie tylko wykonywali pięknie koledy, ale także rozspiewali całe grono uczestników spotkania opłatkowe-



GCK: kartki świąteczne wykonane dla podopiecznych Ośrodka Epione



Laureatki konkursu plastycznego „Pani Jesień” w GCK



Kartki z życzeniami świątecznymi dla mieszkańców rozdawane w czasie Jarmarku Giszowieckiego

Mali giszowianie wprawdzie nie spotkali ukochanego świętego u siebie, w klubie, ale mieli ku temu okazję 6 grudnia w Miejskim Domu Kultury „Szopienice-Giszowiec”. Otrzymali od niego mnóstwo prezentów i uczestniczyli w pięknym spektaklu familijnym.

SPOTKANIA OPLATKOWE

„Centrum” i Klub „Pod Gwiazdami”, będące obecnie pod jednoosobową „komendą” pani Ireny, planując dla swoich seniorów świąteczne atrakcje, wymyśliły swoisty mikołajowo - opłatkowy serial. W ramach Mikołajek seniorzy z radością udali się do Kina Kosmos na „Gwiazdkę z Maestro”. Była to wzbudzająca wiele emocji i wzruszeń transmisja z koncertu Andre Rieu, czyli świąteczno-noworoczne show. Holenderski król muzycznych prezentacji zaprosił widzów na piękną muzyczną podróż do świątecznej krainy cudów! Wraz ze swoją Orkiestrą Johanna Straussa przygotował przepełnione świąteczno-noworoczną atmosferą magiczne

Kontynuacją przeżyć po magicznym show były spotkania opłatkowe dla dwóch grup seniorów. Świąteczny stół dwukrotnie został wzbogacony przez ciepły poczęstunek i ciasto finansowane przez Urząd Miasta. W tym wyjątkowym momencie najserdeczniejsze życzenia przesłał uczestnikom prezydent Katowic Marcin Krupa. Zostały one przekazane przez pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. W liście czytaliśmy m. in.: „...Cieszcie się dobrym zdrowiem... Niech Wam towarzyszy spokój, ludzka życzliwość i wsparcie, zaś Nowy Rok niech przyniesie radość z każdego dnia i satysfakcję z bycia mieszkańcami Katowic – miasta przyjaznego Seniorom i zawsze otwartego na ich potrzeby.”

Podczas spotkań opłatkowych wspólnie z zespołem „Alle Babki” śpiewano koledy, które przeplatane były słowem i wierszami w wykonaniu kierownika klubu. Nie zabrakło pastorałek góralskich, przywórcze takich dzwonek jak od owiec wypasanych na halach – „Oj, maluśki, maluśki” czy „Gore gwiazda” oraz utwo-

go. Przynieśli bowiem ze sobą śpiewniki, które rozdali przybyłym seniorom. Chętnie włączyli się wszyscy w koledowy nastrój, a zastawiony wigilijnymi potrawami stół także uczynił wspólny wieczór szczególnym. Spożywając smakowicie przyrządzoną rybę, kapustę z grzybami, racząc się pysznym ciastem, przy aromatycznej kawie, miło się rozmawiało. Tym bardziej, że w gronie uczestników znaleźli się mili goście, a wśród nich Agata Mryc, zastępca dyrektora MOPS. Wyłonionym przez administrację osiedli seniorom, którzy nie uczestniczyli w spotkaniu, rozdano świąteczne paczki.

WTOPIENI W OSIEDLOWĄ SPOŁECZNOŚĆ

Nasze kluby nie tylko integrują mieszkańców budynków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ale i dbają o więź ze swoją dzielnicą, chętnie uczestnicząc w organi-

(Dokończenie na str. 10)

ŚWIĄTECZNY CZAS Z BLISKA I ZDALNIE



Zabawa mikołajkowa dla dzieci w „Józefince”



GCK: Pierniczkowanie... przez najmłodszych

(Dokończenie ze str. 9)

zowanych na ich terenie imprezach i wydarzeniach.

Kiedy więc na Zawodziu odbyło się rozświetlenie choinki, która stoi obok Ośrodka Sportowego „Słowian”, z chęcią wyruszyli na ten spektakl Trzynastkowicze. Tym bardziej, że to wydarzenie było organizowane przez Stowarzyszenie Mocni Razem, z którym już niejednokrotnie klub podejmował wspólne inicjatywy. W imieniu KSM głos zabrała pani Alicja Bytom, składając mieszkańcom życzenia. Następnie odbyło się dekorowanie choinki. Był ciepły poczęstunek – barszcz z krokiem oraz kawa i herbata, a także koncert kołęd, animacje dla dzieci.

Z kolei, kiedy 11 grudnia rozpoczął się VI Giszowiecki Jarmark Bożonarodzeniowy, organizowany ze środków budżetu obywatelskiego, pracownicy Giszowieckiego Centrum Kultury także zorganizowali atrakcję dla mieszkańców. Pod kierownictwem artystycznym Ewy i Krzysztofa Sosków mieszkańcy wspólnie namalowali megaobraz. Uwiecznili na nim fragment giszowieckiego rynku, na którym znajdują się zarówno dawne zabudowania Starego Giszowca i współczesna zabudowa Osiedla Giszowiec. Dzieło po impregnacji zostanie wystawione, by mo-

gli je obejrzeć mieszkańcy. Tworzenie obrazu było okazją do promocji działalności naszej placówki – pracownicy rozdawali ulotki, a także do przedświątecznego spotkania z mieszkańcami, złożenia im życzeń i przekazania słodkich upominków przygotowanych specjalnie na tę okazję.

WYMARSZ PO WRAŻENIA

Jak zawsze, tak i w grudniu, nasi klubowicze opuszczali przytulne siedziby, aby złować trochę świeżego powietrza, lub trochę świeżych wrażeń. Tak więc klubowicze „Centrum” wybrali się na spacer do Parku Kościuszki. Uczestnicy obserwowali jak natura zmienia swoją szatę i układa się do zimowego wytchnienia. Dobra jakość powietrza i ruch z pewnością pozytywnie wpłynęły na wzmocnienie odporności i poprawiły samopoczucie spacerowiczów.

GCK nie zapomniało o naszych melomanach. Tym razem zorganizowało wyjście na koncert muzyki Mozarta do sali kameralnej Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia. Koncerty muzyki poważnej zawsze cieszą się w GCK wielkim zainteresowaniem, dlatego już teraz obserwowany jest repertuar na nadchodzący rok.

Kinomani z GCK także mieli w grudniu ucztę dla oka. W ra-

mach cyklu Filmowy Klub Seniora udali się do kina Rialto na seans filmowy „Moje wspaniałe życie”, w którym fenomenalnie zaprezentowała się Agata Buzek.

„Juwenia” uznała, że jak wymaszerować, to dalej, w miejsce, które swoją wyjątkowością zapisze się w pamięci na długo. Celem jej eskapady była sztolnia Królowa „Luiza” w Zabrze, gdzie klubowicze przebyli wodną trasę. To niesamowita przygoda, ukryta pod ulicami śląskiego miasta w XIX-wiecznych, oryginalnych wyrobiskach i jednocześnie najdłuższa tego typu trasa w górnictwie węglowym. Miłane widoki, z malowniczymi naciekami wapiennymi i żywymi roślinami stanowiły niezapomniane wrażenia.

ŚPIEWAJĄCO, BARWNIE

Ponieważ w naszych klubach odbywają się często warsztaty plastyczne, których plonem są piękne prace, to i niejednokrotnie są one eksponowane potem na wystawach, aby zdołały klubową siedzibę i aby cieszyły oczy odwiedzających placówkę.

W Giszowieckim Centrum Kultury można więc oglądać „Kolory naszej wyobraźni”, czyli prace uczestników Warsztatów Terapii Zajęciowej w Katowicach - Giszowcu, oraz dzieła laureatów konkursu plastycznego „Pani Jesień”.

We współpracy z Miejskim Przedszkolem nr 59, giszowieckiemu klubowi udało się zrealizować jeszcze konkurs piosenki „Zaśpiewam Wam, jaką rodzinę mam”. Z uwagi na obostrzenia związane z pandemią COVID-19 przedsięwzięcie zrealizowano w formie zdalnej, co oznacza, że występy dzieci były nagrywane i w tej formie przekazywane do oceny jury, w skład którego wchodziły Kinga Czyż – instruktorka zajęć wokalnych w GCK oraz Danuta Muszyńska – jedna z kierujących zespołem „100-Krotki” i pracownicy GCK. Nagrody i pamiątkowe dyplomy wręczone zostały w Przedszkolu nr 59 w Katowicach. Uczestnicy konkursu, mimo młodego wieku, wręcz profesjonalnie wykonali piosenki o tematyce rodzinnej. Poziom był bardzo wyrównany, dlatego poza wyróżnieniem 3 pierwszych miejsc, komisja postanowiła symbolicznie nagrodzić wszystkich uczestników.

We wnętrzach „Józefinki” natomiast można było oglądać wystawę pt. „Niech cię prowadzą dobre Anioły...” prezentującą anioły wykonane różnymi technikami i formami artystycznymi podczas tutejszych warsztatów.

Zebrała:

EWA ŻARKOWSKA

ZDALNE, ZIMOWE ZAJĘCIA WARSZTATOWE



1. Potrzebne akcesoria



2. Początek pracy



3. Ozdobiona buźka bałwanka



4. Przyklejamy bałwanki do wstążki



5. Tak to ma wyglądać



6. Zimowa dekoracja gotowa

Stało się. Koronawirusowa pandemia znów zamyka nas w mieszkaniach. Spółdzielcze kluby musiały (do odwołania) zawiesić swoją działalność. Z utęsknieniem będziemy wyczekiwać dnia, kiedy znów zostaną otwarte podwoje „Centrum”, Giszowieckiego Centrum Kultury, „Józefinki”, „Juwenii”, „Pod Gwiazdami” i „Trzynastki”. Póki co – musimy działać zdalnie. Jak w minionym roku będziemy na łamach „Wspólnych Sprawach” prezentować m. in. przykłady zajęć rękodzielniczych warsztatów, jakie – skoro nie można realizować ich w klubach – można przeprowadzić samemu, w swoim mieszkaniu.

Oto przykłady przygotowane przez pracowników Działu Społeczno-Kulturalnego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Można się z nimi zapoznać także na stronie facebookowej: www.facebook.com/watch/?v=689176852050026

Czego potrzeba? Nade wszystko chęci! A potem trochę papieru, kleju, plasteliny, kilku płyt CD, mazaka i nożyczek. Gotowe

wytwory ozdobią nasze mieszkania, ale mogą też być sympatycznym upominkiem, na przykład dla Babć i Dziadków, którzy wkrótce obchodzić będą swoje święta. Zatem do dzieła!

Materiały: 3 płyty CD, 3 płatki kosmetyczne, kolorowy papier (najlepiej brokatowy), wstążka o długości 60 cm i szerokości 5 cm, kokardka, oczy (np. z ziarenek ziela angielskiego), czerwona plastelina na nos, taśma klejąca dwustronna, klej na gorąco.

KROK 1

Na płycie CD (za pomocą dwustronnej taśmy klejącej) przyklejamy plątek

kosmetyczny oraz wycięte z kolorowego papieru kapelusze i szalik.

KROK 2

Na płatki przyklejamy oczy i nos, a mazakiem dorysowujemy uśmiech.

KROK 3

Wykonujemy w ten sam sposób trzy bałwanki i przyklejamy je do wstążki klejem na gorąco. Ozdabiamy dodatkowo według własnego pomysłu.

Zachęcamy do rywalizacji pomiędzy wnukami – kto wykona najpiękniej zimową dekorację dla Babci i Dziadka.

ŚWIĄTECZNY SKOK W NOWY ROK



Świąteczne upominki oraz kartki świąteczne trafiły do wielu mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dziękujemy serdecznie wszystkim zaangażowanym w czynienie dobra, członkom Rad Osiedli i pracownikom KSM ze społecznikowskim „bakcylem”. Po raz kolejny okazało się, że RAZEM można zdziałać wiele dobrego z pożytkiem dla siebie i świata.

Wieloletnia ścisła współpraca podczas przygotowywania przedświątecznych działań z uczestnikami fundacyjnego programu „Pomocna Dłoń w potrzebie”, członkami Rad Osiedli, pracownikami administracji pod kierownictwami Anny Glücksmann, Moniki Bęben, Aleksandry Działowej, Ewy Domagały, Weroniki Sikory, Zbigniewa Cieślaka, Sławomira Sztyleyera, Andrzeja Ścibora i innych po raz kolejny przyniosła wiele pożytku. Do tej pory docierają do nas wzruszające podziękowania składane przez obdarowanych. Realizując naszą przewodnią misję staramy się być zawsze blisko mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



Te świąteczne upominki trafiły do mieszkańców os. im. Ścigały...



... a te do Giszowian

W przedświątecznym czasie wśród odwiedzonych przez nas miejsc były osiedla Śródmieście, Hapełowice, Wierzbowa oraz im. F. Ścigały, z którymi łączą nas wieloletnia nić porozumienia w działaniach prospołecznych, a także Gwiazdy, Centrum, Giszowiec, im. J. Kukuczki, Janów, im. P. Ście-

giennego, Ligota. We wszystkich osiedlach KSM ludzkie problemy, losy ludzi samotnych, starszych, z różnorodnymi problemami, są bliskie członkom Rad Osiedli i pracownikom administracji, którzy ze szczególną estymą włączają się w działalność na rzecz innych osób.

Pozdrawiamy ich serdecznie i życzymy wszelkiej pomyślności w Nowym Roku! Życzenia te kierujemy równocześnie do wszystkich wspierających Fundację Da Moc i współpracujących z nami pro publico bono!

MIKOŁAJKI W PLENERZE

W osiedlu Wierzbowa zorganizowana została 14 grudnia 2021 roku zabawa dla dzieciaków i ich opiekunów z Mikołajem i panią Elf.

Pani Elf poprowadziła gry, zabawy i konkursy świąteczne, wszyscy mieli okazję zatańczyć i zaśpiewać z gestami, zabawić się z „kulkami śniegu”



Mikołaj w plenerze na osiedlu Wierzbowa



i uczestniczyć w konkursach o tematyce zimowej. O godz. 17 Orkiestra Mikołajowa, składająca się z uczestników zabawy, zagrała na instrumentach perkusyjnych i śpiewała wyuczoną piosenkę przybyłemu na imprezę Mikołajowi, który następnie obdarował dzieciaki prezentami. Powstało wiele portretów z Mikołajem, który chętnie pozował z dziećmi do zdjęć. Ostatecznie dzieci pożegnały Mikołaja w blasku płonących sztucznych ognii i iskrzącego się konfetti salwami z ekologicznych petard. Podczas imprezy serwowano fundacyjne ciepłe imbirowe i malinowe napoje, Fundacja Da Moc wraz z Wydziałem Promocji Miasta Katowice zadbała o siedziska, namioty, oświetlenie i nagłośnienie zabawy. Obiecaliśmy sobie kolejne spotkanie za rok.

Podczas imprezy odbywała się zbiórka na rzecz naszych „mniejszych braci” – psów i kotów. Uczestnicy zabawy włożyli do przygotowanych kartonów wiele cennych darów w formie karmy, koców, zabawek, ręczników, obroży, smyczy, ubranek pooperacyjnych, środków higienicznych w postaci podkładowych czy liny oraz żwirków do kuwet, za które podziękowało Miejskie Schronisko Dla Bezdomnych Psów i Kotów.

POMÓŻ SWOIM 1%

Podając w dorocznym formularzu podatkowym PIT nr KRS naszej fundacji: 000 025 90 94 sprawisz, że 1% Twojego podatku trafi na nasze konto i pomoże nam ożywić działalność kulturalną i ekologiczną oraz wzmocnić wsparcie dla najstarszych, osamotnionych i mniej zaradnych mieszkańców KSM. Środki z Twojego 1% pomogą nam rozbudować wolontaryjną i międzysąsiedzką pomoc oraz uaktywnić i zintegrować środowisko spółdzielcze, zorganizować więcej form kulturalnych i rekreacyjnych, a także zadbać o najmłodszych mieszkańców KSM i ich rodziny.

Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Przełącz NAM
KRS 000 025 90 94

Nr konta:
98 1090 2008 0000 0001 4784 6506

1% podatku

JESZCZE DO NABYCIA KALENDARZ NA ROK 2022

Drodzy Czytelnicy! Fundacja Da Moc co roku wydaje kalendarz inspirowany twórczością przeróżnych artystów, staramy się promować twórców zamieszkałych w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. **Pozostało nam jeszcze trochę egzemplarzy wyjątkowego kalendarza na rok 2022.** Zachęcamy Was do nabycia w naszym charytatywnym sklepie kalendarza z barwnymi i misternymi rysunkami **Pawła Garncorza** – mieszkańca osiedla „Superjednostka” w KSM.



KONKURS

Ponieważ dotarła do nas tylko jedna prawidłowa odpowiedź na konkursowe pytanie zadane w grudniowym wydaniu „Wspólnych Spraw”, ponawiamy pytanie skierowane do Was Drodzy Czytelnicy: **prosimy wymienić dwa osiedla KSM, w których z inicjatywy Fundacji Da Moc powstały murale historyczne.** Nagrodzone zostaną wszystkie odpowiedzi nadesłane drogą pocztową na adres: Fundacja Da Moc, 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35C lub e-mail: fundacja@ksm.katowice.pl

ZBLIŻA SIĘ KARNAWAŁ

Zbieramy zapisy na zajęcia w cyklu „Poruszenia”. Przewidywany czas zajęć ok. 2 godzin. Wypełnimy go świadomym rozruchem ciała, tańcem korowodowym, w linii, parach i kręgu z różnych stron świata oraz wyciszeniem i uspokojeniem ciała i umysłu. Wymagany jest jedynie niekrępujący strój i wygodne obuwie.

W czasach niszczących prospołeczne więzi być może taki sposób spędzenia czasu przypadnie Wam do gustu. Serdecznie zapraszamy, do zobaczenia w tańcu przy dźwiękach muzyki i w pełnej życzliwości i akceptacji atmosferze.

Zajęcia (mamy nadzieję, że sytuacja sanitarna związana z Covid-19 nam na nie pozwoli) odbywać się będą w sali przy ul. Klonowej 35c w Katowicach, terminy ustalimy, gdy zbierze się odpowiednia ilość uczestników. Wszystkich chętnych prosimy o kontakt pod nr tel. 790 746 789 lub drogą pocztową na nieco wyżej przytoczone adresy Fundacji Da Moc. Czekamy na Was!



BARAN (21.03 – 19.04) W III dekadzie stycznia władca twojego znaku, Mars, znajdzie się w znaku praktycznego Koziorożca. Zacznie się dla ciebie bardzo pomyślny czas, jeśli chodzi o realizowanie planów, wszelkie praktyczne działania, pracę zawodową, sprawy materialne. Twoja żywiołowa, ale nieraz chaotycznie wykorzystywana energia teraz znajdzie konkretne ramy i nie ma obawy, że będziesz ją tracił na głupstwa. To, co zaczniesz, doprowadzisz do końca. Twoje najlepsze dni to 4-10 lutego: wówczas powodzenie czeka cię szczególnie na zakupach, w inwestycjach, w sprawach urzędowych. Racjonalny umysł i intuicja pracować będą ramię w ramię na twój sukces. Nie bój się innowacji, nowoczesnych rozwiązań. Pamiętaj, że bez względu na swój wiek, możesz się uczyć, poznawać nowe dziedziny i nowoczesne trendy, mody oraz metody.



BYK (20.04 – 22.05) Od końca stycznia twoja władczyni, Wenus, zacznie poruszać się ruchem prostym, co powinno korzystnie wpłynąć na twoje relacje z otoczeniem (zwłaszcza w twoim kręgu zawodowym) oraz finanse. Jakies przeszkody znikną, coś się odblokuje. Wiele teraz zależy od twojej inicjatywy. Przygotuj sobie grunt pod duże przedsięwzięcia, a w połowie lutego, kiedy Wenus spotka się z Marssem w znaku Koziorożca, sprawy nabiorą przyspieszenia i wszystko potoczy się po twojej myśli niemal samo. Stanie się to w dniach 7-14 lutego – to będą twoje najlepsze dni pod warunkiem, że wcześniej poczynisz przygotowania, zamiast siedzieć z założonymi rękami. Bądź bardziej aktywny, pomóż losowi, a wtedy los pomoże Tobie. Jednak 1 i 2 lutego podczas nowiu Księżyca dbaj o zdrowie i nie przemęczaj się.



BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Merkury, najważniejsza planeta dla twojego znaku, cofa się z Wodnika do Koziorożca. Słońce i Saturn są w korzystnym położeniu, ale pozostałe planety nie będą zbyt pomocne. To dobry czas na pozbycie się zaległości. Trzeba będzie obejrzeć się wstecz, na to, co za sobą zostawiłeś i wrócić do przeszłości. Może np. coś poprawić, udoskonalić lub zrobić od początku. Wszelkie prowizorki mogą się teraz posypać. Mimo chwilowych niedogodności i utrudnień potraktuj to jako okazję, by w swoim codziennym życiu zaprowadzić większy ład i porządek. Dotyczy to także sfery międzyludzkiej. Być może trzeba będzie coś lepiej ustalić z partnerem, precyzyjniej dogadać, podzielić się obowiązkami, określić zakres kompetencji, sformalizować coś, co do tej pory działało spontanicznie i żywiołowo. Twoje dobre dni to 2-4 i 10-14 lutego.



RAK (22.06 – 22.07) Jowisz i Neptun w znaku Ryb są ci bardzo przyjazne. Mars w Koziorożcu jest niczym wyzwanie. Mówi – obudź się, Raku, nie odkładaj wszystkiego na później. Aktywny znak Wodnika natchnie cię dobrymi pomysłami, pomoże szukać nowych rozwiązań starych

problemów, podsunie nowatorskie metody działania. Zarówno w pracy, jak i w domu i w życiu osobistym będzie szansa, żeby zmienić swoje stare nawyki i przyzwyczajenia i zacząć działać bardziej konstruktywnie. Może więc wymienisz stary sprzęt na nowoczesny, przewietrzyć garderobę korzystając z wyprzedaży, zmienisz fryzurę na taką bardziej „na czasie” itd. Niestety otoczenie może cię hamować... U twoich bliskich i partnera ujawniają się konserwatywne tendencje i będą uważać, że lepsze stare choć gorsze, bo znane. To będzie dla ciebie irytujące. W dniach 1-2 lutego najta-

jącą jakimiś przyziemnymi, mało atrakcyjnymi sprawami, np. odrobić zaległości, zrobić większe porządki, remont, naprawić coś, co było prowizorką i właśnie się popsuło. Wszyscy znamy takie sytuacje, kiedy coś robione na chybcika, byle jak, właśnie się rozpada i trzeba robić na nowo – tym razem solidnie, fachowo, by starczyło na lata. Sprawy materialne zajmą cię przez większość czasu. Trzeba też będzie uporządkować finanse, tzn. udać się do banku, podpisać jakieś dokumenty. W miłości także jest czas bardziej na budowanie materialnych podstaw waszego związku, niż na romantyczne porwy serca i uniesie-

nych, przebojowych. Jeśli wciąż nie udało ci się ruszyć z noworocznymi postanowieniami, nie rezygnuj – teraz Mars pomoże ci wprowadzić je w życie. Aż do marca trwać będzie doskonała passa w sprawach zawodowych, wszelkich interesach, finansach, handlu, w dziedzinie nieruchomości i obrotu ziemią. Planety pomogą ci także zadbać o kondycję fizyczną, ćwicz regularnie, a jeśli istnieje taka potrzeba – poddać się rehabilitacji pod okiem specjalistów. Twoją sojuszniczką będzie także bogini Wenus, która zadba o dobre stosunki z otoczeniem, a samotnym Koziorożcom może przynieść upra-

HOROSKOP OD 15 STYCZNIA DO 15 LUTEGO 2022



twojej zaprowadzisz wszelkie zmiany i przełamiesz opór otoczenia.



LEW (23.07 – 23.08) Po 20 lutego, kiedy Słońce znajdzie się w znaku Wodnika, powieje optymizmem, pojawią się nowe pomysły, idee. Trzeba będzie opuścić swoją strefę komfortu, być może zrobić coś, w czym nie masz doświadczenia. Przy okazji zapewne trzeba będzie posiąść nowe umiejętności, nowa wiedzę. To raczej nie będą jakieś wielkie sprawy, ale zapewne związane z codziennym życiem lub pracą zawodową. Czeką cię większy wysiłek i niepewność, ale będziesz zadowolony, bo będzie miało to sens i będzie ciekawe. Około 18 stycznia nastąpią rozstrzygnięcia w sprawach rodzinnych lub domowych. 29-31 stycznia uważaj na zdrowie. Także 3-5 lutego raczej oszczędzaj energię, pilnuj zdrowia, ogranicz swoje ambicje. Ale za to możesz wtedy sformalizować lub dopiąć na ostatni guzik jakieś sprawy, coś zakończyć, postawić kropkę nad „i”



PANNA (24.08 – 22.09) Po dynamicznym początku roku teraz trzeba będzie trochę zwolnić tempo, zrobić krok wstecz. Jakies sprawy z przeszłości będą pukać do twoich drzwi, będą domagać się rozwiązania, załatwienia, poprawienia. 15-18 stycznia czeka cię mała rewolucja, gwałtowny zwrot w interesach. Dbaj wówczas szczególnie troskliwie o swoje zdrowie, bo stres, którego trudno będzie wtedy uniknąć, może się na nim odbić. Od 5 lutego zaczniesz wychodzić na prostą i wreszcie spojrzysz w przyszłość, zamiast wciąż oglądać się do tyłu. Około 12 lutego trzeba będzie pokonać jakąś przeszkodę lub zmierzyć się z kimś, kto ma nad tobą władzę, jest silniejszy. Twoimi atrybutami w tej rozgrywce będą wiedza, inteligencja, twoje kompetencje, opanowanie i zimna krew. Myśl dobrze o samej sobie, bądź swoją sojuszniczką!



WAGA (23.09 – 22.10) Do końca stycznia trudno ci będzie rozwinąć skrzydła, więc większe ambicje na razie muszą poczekać. Teraz trzeba się będzie

gnioną miłość. Twoje najlepsze dni to 30 stycznia, 3-5 lutego, 8-10 lutego oraz okres od 12 do 15 lutego.



SKORPION (23.10 – 21.11) Tuż po połowie stycznia (16-18) na swojej drodze napotkasz ułatwienia, na krótką chwilę los się uśmiechnie. Nie prześpij tego momentu, wykorzystaj go, kuj żelazo póki gorące, bo takich okazji raczej nie będzie dużo. Wiele czasu poświęcisz teraz sprawom materialnym, związanym z codziennością. Słońce każe ci szukać nowych rozwiązań, nowych pomysłów, bo dotychczasowe strategie mogą w nowym rzeczywistości się nie sprawdzać. Zwłaszcza w dniach 29 stycznia – 3 lutego trzeba będzie zrobić jakąś małą rewolucję, wyjść ze swojej strefy komfortu, zmierzyć się z całkiem nowymi wyzwaniem. Cóż, zmiana jest nieodłącznym elementem życia, nikt tego nie wie lepiej od ciebie, Skorpionie. W dniach 1-2 lutego, podczas nowiu strzeż zdrowia, nie daj się namówić innym na coś, co wiesz, że ci może zaszkodzić.



STRZELEC (22.11 – 21.12) Na początku lutego twój władca Jowisz będzie współdziałał z Marssem. To dobry moment na wszelką większą aktywność, podróż, sport, ale także na załatwianie spraw priorytetowych związanych z pracą, urzędami, biznesem. Wykorzystaj te dni, bo wcale nietatwo ci przyjdzie się teraz zmobilizować do większego wysiłku. Widać, że masz ochotę raczej zanurzyć się w sobie, w książkach, filmach, muzyce. Potrzebujesz pokarmu dla swojej wyobraźni. Kto wie, może zajmiesz się jakimś rodzajem twórczości, choćby amatorsko, dla siebie... myślę, że z ochotą zrobisz też coś dla innych, komuś pomożesz w większym zakresie niż zwykle. Jednak w kontaktach z bliskim i dalszym otoczeniem może być teraz sporo niejasności, niedomówień, niewiadomych. Ty sam nic z tym nie zrobisz, czas musi zrobić swoje.



KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) W III dekadzie stycznia Słońce opuści twój znak, ale 24 stycznia wkroczy doń Mars, planeta ludzi czynu, odważ-

gnioną miłość. Twoje najlepsze dni to 30 stycznia, 3-5 lutego, 8-10 lutego oraz okres od 12 do 15 lutego.



WODNIK (20.01 – 18.02) 20 stycznia Słońce zawita do twojego znaku, zacznie się dobra passa, poczujesz zastrzyk dobrej energii i zdrowia, optymistycznej spojrzysz na świat. Bardzo możliwe, że w dniach 1-6 lutego podejmiesz jakąś ważną decyzję. Bo wem wcześniej, od końca stycznia, coś w twoim życiu, co ma kruche podstawy, chwycie się, słabo działa, jest bardzo niedoskonałe, może się po prostu rozpaść. „No i dobrze” powiesz sobie i wreszcie wymienisz na nowy stary sprzęt, samochód, rozstanie się z kimś, z kim od dawna nie masz porozumienia lub zrobisz coś dobrego dla samego siebie, by poczuć się lepiej we własnej skórze. Pamiętaj, że każdy kij ma dwa końce: gdy coś się kończy, to jednocześnie coś się zaczyna. Na razie może być ci trudno zaakceptować zmiany i cieszyć się z nich. Ale już wkrótce czas pokaże, że były dla ciebie dobre.



RYBY (19.02 – 20.03) Przezbywasz teraz pod opieką potężnego Jowisza, więc świat stoi przede tobą otworem! To dla ciebie czas ekspansji i rozwoju. Spójrz w głąb siebie, co jest teraz dla ciebie najważniejsze? Niech nikt z zewnątrz nie narzuca ci priorytetów! Podążaj za własnym głosem, rozumem i intuicją. Fantastyczna passa czeka cię w dniach 2-7 lutego: wówczas uda się wszystko za co się weźmiesz, swoim marzeniom możesz wówczas nadać konkretny, materialny kształt. Np. dokonasz jakiegoś dużego zakupu, podpiszesz ważną umowę, odniesiesz korzyści w związku z nieruchomościami, ziemią, dobrami trwałymi itd. Także w dziedzinie uczuć możesz wówczas dostać to, czego pragniesz. Tylko zdrowie może być teraz trochę słabsze, ale poprawi się w III dekadzie lutego, kiedy do twojego znaku wejdzie Słońce.

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD KSM

1. UL. DOMEYKI 12 42,00 m² 1 pok. parter
2. UL. PUŁASKIEGO 84,49 m² 4 pok. III piętro

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. WIERZBOWA 46,14 m² 3 pok. I piętro

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. PUŁASKIEGO 70 m² 3 pok. II piętro

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

MYSŁOWICE UL. STOIŃSKIEGO 1162 m²

LOKALE UŻYTKOWE

DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
1. ORDONA 7/XX 69,81 m² I piętro
- Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
2. AL. ROZDZIĘŃSKIEGO 88A/VI 113,44 m² parter
 3. AL. ROZDZIĘŃSKIEGO 88A/II 118,34 m² parter
- Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
4. MYSŁOWICKA 28/V 154,31 m² parter
- Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
5. ZAMKOWA 45/X 318,66 m² I piętro
 6. ZAMKOWA 45/II 16,03 m² I piętro
- Osiedle „Ligota”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
7. LIGOCKA 66/IV 30,04 m² parter

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Centrum”, Adm. tel. 259-68-97

1. ORDONA 20a/I 35,00 m² parter
2. ORDONA 20a/II 10,80 m² parter

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

3. AL. KORFANTEGO 16/XII 46,40 m² podziemie
4. AL. KORFANTEGO 16/XI 47,60 m² podziemie
5. AL. KORFANTEGO 18/XXIV 37,89 m² podziemie
6. AL. KORFANTEGO 30/VIII 18,14 m² IV piętro
7. AL. KORFANTEGO 30/X 29,80 m² parter
(od 1.04.2022 r.)

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

8. MIŁA 3b/IVa 85,20 m² parter/*w
9. MIŁA 4/III 57,40 m² parter/*w
10. MIŁA 5/I 15,10 m² parter
11. MIŁA 6/V 13,30 m² parter
12. MIŁA 7/I 13,36 m² parter
13. MIŁA 16/VIII 59,02 m² parter
14. MIŁA 28/IV 107,80 m² parter
15. MIŁA 26/II 9,20 m² parter
16. WOJCIECHA 36/I 30,01 m² parter
17. WOJCIECHA 36/III 128,73 m² parter

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

18. JABLONOWA 42/I 38,60 m² piwnica
19. JÓZEFOWSKA 98/IV 19,30 m² parter
20. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m² parter

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

21. LUBUSKA 8/II 58,10 m² parter
22. LUBUSKA 8/III 55,10 m² parter
23. KARPACKA 2/I 78,45 m² parter
24. KARPACKA 3/I 40,50 m² parter
(od 1.04.2022 r.)
25. KARPACKA 6/III 58,20 m² parter

26. KARPACKA 8/IV 59,82 m² parter
27. KARPACKA 10/V 57,00 m² parter
28. KUJAWSKA 3/I 54,30 m² parter
29. SANDOMIERSKA 7/II 68,70 m² parter

30. SANDOMIERSKA 13/IV 57,90 m² parter
(od 1.04.2022 r.)
31. SANDOMIERSKA 25/VI 17,56 m² parter
32. WROCŁAWSKA 34/II 58,70 m² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

33. ROŹDZIENSKIEGO 88/VI 24,00 m² parter
34. ROŹDZIENSKIEGO 90/V 110,70 m² parter
35. UNIWERSYTECKA 25/I 106,69 m² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

36. BOH. MONTE CASSINO 18/III 21,84 m² X piętro
37. BOH. MONTE CASSINO 3/III 29,90 m² X parter
(od 1.04.2022 r.)

38. ŁĄCZNA 1A/III 20,90 m² parter
39. ŁĄCZNA 3/I 20,90 m² parter
40. 1 MAJA 110/I 15,00 m² poziom

piwnic

41. 1 MAJA 112/I 81,30 m² poziom
piwnic

Osiedle „Ścigaty”, Administracja tel. 203-82-58

42. WAJDY 27/II 24,20 m² parter

Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61

43. WIERZBOWA 37/I 30,34 m² poziom
piwnic

r* – wniosek o najem w trakcie rozpatrywania,

w* – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

TELEWIZORY LED, LCD - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

PIECYKI gazowe - Junkers, Vaillant - naprawa, hydraulik, 606-344-009.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

OGŁOSZENIA DROBNE

NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, 32/251-96-63, 502-551-093.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-ELEKTRYCZNE, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie

paneli, montaż drzwi 791-964-415.

CAŁODOBOWO - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

MALOWANIE, tapetowanie, tel. 506-685-410. **KAFELKOWANIE** łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

DRZWI

do wszystkich typów ościeżnic
montaż 60 zł
Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery
Katowice
Giszowice
ul. Mysłowicka 26
☎ 661-263-435

Czyszczenie

Pranie dywanów,
foteli, kanap,
wykładzin
z gwarancją
jakości

736-824-458

USŁUGI WODNO-KANALIZACYJNE naprawiamy:

- ciekące krany,
- nieszczelne syfony,
- spluczki,
- udrożniamy odpływy.

NAPRAWY ELEKTRYCZNE

736-824-458

U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER



SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225

Iridium PC

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie
mieszkań
i samochodów
Naprawa, wymiana,
montaż zamków
Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235

SKUP

SAMOCODÓW

660-476-276

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacja sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta



MALOWANIE MIESZKAŃ

Jeżeli planujesz w swoim mieszkaniu:

- odmalować ściany
- odświeżyć wnętrze przed lub po wynajmie
- nadać mu nowego wyrazu

Napisz na kontakt@neoremo.pl lub zadzwoń pod numer

+ 48 662 309 664

WYCENA ZA DARMO!
MALOWANIE METODAMI TRADYCYJNYMI ORAZ NATRYSKIEM

**Skrzydła drzwiowe oraz nakładki
na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)**



**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl**

ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),
c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwienie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet - www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grabów”

OGŁOSZENIA DROBNE

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

GÓRAL - remonty, montaż, instalacje, naprawy, tel. 693-557-838.

HYDRAULIK, elektryk 799-066-346.

HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia, naprawa, montaż Junkers, Vaillant, Termet, inne, tel. 783-367-264.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

SKŁADANIE mebli z paczek, tel. 570-684-004.

MONTAŻ indukcji, piekarników (uprawnienia), tel. 570-684-004.

AUTOELEKTRONIKA, chiptuning, ozonowanie, tel. 32/256-69-87.

ANGIELSKI, NIEMIECKI z dojazdem-korepetycje, matura,

egzamin ósmoklasisty 660-717-189.

LOGOPEDA - diagnoza i terapia dzieci w domu pacjenta. Dojazd gratis 660-717-189.

MATEMATYKA korepetycje. Przygotowanie do egzaminów, matury, tel. 502-583-701.

UBEZPIECZENIA po sąsiedztwu Superjednostka, Koszutka - ubezpieczenie mieszkania, samochodu, tel. 533-026-130.

UDZIAŁY w nieruchomościach kupię, płatność gotówką, tel. 535-787-267.

MIESZKANIE lub dom kupię - może być do remontu, zadłużone, z problemem prawnym, płatność gotówką, tel. 884-308-046.

SPRZEDAM dom z trzema mieszkaniami i lokalem warsztatowym. Katowice tel. 570-684-004.

KRZYŻÓWKA NOWOROCZNA

1		2		3		4		5		6		7		8
								9						
10														
								11						
12														
								13						
14														
								15		16				
	17		18		19		20							
21												22	23	24
							25							
26														
								27						
28														
								29						
30														
								31						

PIONOWO:

- ciężar tuczniaka – to jego...
- zasuwka drzwi,
- np. zgrzewka wody mineralnej,
- ciamajda, gamoń,
- roślinożerne(!), stutonowe, 30-metrowe dinozaury
- gdy śpiewamy bywają czarne, niebieskie, zielone – a w piosence Budki Sulfera „Znowu dziś ... masz”, zabroni ci wstępu do dyskoteki,
- po zamrożeniu owoce aronii tracą tę cechę,
- placi za używanie telefonu, telewizora,
- rozmaitość towarów ,
- Gminna Spółdzielnia „... Chłopska”,
- artystyczny kwasoryt,
- program do komputera lub smartfona,
- splywanie wody z naczyń,
- ulubiona zupa z kiszeniaków,
- typowa i niemila zimowa pogoda,
- petrograf wie o nich niemal wszystko.

POZIOMO:

- z nią ugrilowany oseypek najlepiej smakuje,
- utrudnia życie,
- rozżarzony w piecu,
- podrywacz (nieco dawniej),
- np. pentagram lub romb,
- mecenaska,
- legendarna szwedzka aktorka z wielką karierą w Hollywood,
- cecha niezwyklej budowli, np. pałacu,
- po zimie zakwitną wiosenne miłki,
- klawisz powyżej Entera,
- wichrzyciele, podburzacze, krętacze,
- średniowieczny utwór, w którym dobro walczyło ze złem,
- Słowińskie zachwyca ...pustyniami.
- łapie przekraczających dozwoloną prędkość,
- sposób tworzenia i rozwijania melodii, charakterystyczny dla danego utworu, kompozytora, stylu, epoki,
- dygnitarz,
- pędzą do pożaru.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 7 lutego 2022 roku dostarczą – przyślą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI NOWOROCZNEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI POD CHOINKĘ” (NR 370)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI POD CHOINKĘ” z nr 370 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Maria Placek – ul. Wrocławska, Iwona Sobczak – ul. Wojciecha, Karol Gawron – ul. Bohdanowicza, Barbara Orędzor – ul. Czeczotta, Teresa Lotyczewska – ul. Józefowska**. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c). Zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi wejście do budynku dyrekcji KSM dopuszczalne jest tylko w maseczkach ochronnych.

Hasła – pionowo: Kusociński, telenowela, Caracas, trasa koncertowa, Ameryka Południowa, przebłysk, dentysta, łaźnia, papamobile, Myszką Miki, annalista, wernisaz, Alberta, Krakus; **poziomo:** katechetka, marcepan, sklerozą, serpentyna, cyniczka, spam, sabotażysta, szew, Apis, leśniczówka, Ikar, niebiosą, zawiniątko, charciki, Lubartów, analfabeci.

inter-okno

SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl



konkurencyjne ceny

tel. 32 203 70 79

Odbył się głównie w formule internetowej

33. ŚWIATOWY KONGRES SPÓŁDZIELCZY



Nie tylko sportowe Igrzyska Olimpijskie 2020 odbyły się w Tokio w 2021 roku, nie tylko Światowa Wystawa EXPO 2020 zaczęła się w Dubaju dopiero w 2021 (i jeszcze trwa). Także 33. Światowy Kongres Spółdzielczy 2020, organizowany w stolicy Korei Południowej Seulu przez Międzynarodowy Związek Spółdzielczości (*International Co-operative Alliance*), odbył się dopiero w grudniu 2021 roku. Wszystko - jak powszechnie wiadomo - z powodu światowej pandemii COVID-19.

W sytuacji wciąż dalekiej od normalności wielu uczestników zrezygnowało z przyjazdu do stolicy Korei i uczestniczyło w obradach kongresowych w sposób zdalny. Tak uczynili m.in. przedstawiciele polskiej Krajowej Rady Spółdzielczej.

Do kluczowych obrad kongresowych należało Seminarium, a właściwie w ostatecznej formule webinarium ICBA (Zgromadzenia Ogólnego Międzynarodowego Stowarzyszenia Banków Spółdzielczych) zatytułowane *Spółdzielcze Instytucje Finansowe a realizacja Celów Zrównoważonego Rozwoju*. Temat ten wiązał się ściśle z ważnym, generalnie dyskutowanym podczas całego seuleskiego Kongresu zagadnieniem, jak poszczególne branże spółdzielcze mogą przyczynić się do realizacji oświatowych Celów Zrównoważonego Rozwoju (SDG) czyli Agendy 2030.

Przypomnieć trzeba, że kongres zwołany na rok 2020 miał upamiętnić przypadającą wtedy 125. rocznicę powstania MZS. Należy do niego obecnie 251 organizacji członkowskich z całego globu, skupiających 3 miliony spółdzielni najróżniejszych branż, zapewniających miejsca pracy 280 milionom ludzi i zrzeszających w swoich szeregach 1.2 miliarda członków.

Z Polski do MZS należą: Krajowa Rada Spółdzielcza, Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Spożyców „Społem”, Związek Lustracyjny Spółdzielni, Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP, Krajowa SKOK.

Katowiczanie składają wnioski w MOPS

DODATKI OSŁONOWE

Mieszkańcy Katowic mogą (od 5.01.2022.) składać w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej wnioski o realizację dodatków osłonowych. Dodatek osłonowy jest elementem rządowej tarczy antyinflacyjnej, mającej niwelować wzrost cen energii, gazu, a także żywności.

Ustawa o dodatku osłonowym oraz rozporządzenie określające wzór wniosku o ten dodatek weszły w życie 4 stycznia br.

Dodatek osłonowy przysługuje gospodarstwu domowemu, którego przeciętne miesięczne dochody nie przekraczają 2100 zł (netto) w gospodarstwie jednoosobowym, albo 1500 zł na osobę w gospodarstwie wieloosobowym.

Mieszkańcy Katowic, aby otrzymać dodatek osłonowy mogą składać wnioski w Terenowych Punktach Pomocy Społecznej. Wnioski można składać również elektronicznie za pośrednictwem portalu ePuap. Wnioski składa się nie później niż do 31 października 2022 roku.

Szczegółowe informacje na temat dodatku osłonowego są dostępne na stronie www.mops.katowice.pl a także pod nr telefonu: 514 714 272 oraz 32 251 00 87 wewn. 162 i 161.

Przepisy stanowią, że dopłaty w ramach dodatku osłonowego są następujące:

- Jednoosobowe gospodarstwo domowe otrzyma 400/500^{*)} zł przy założeniu że jej dochód nie przekroczy 2100 złotych;
- Gospodarstwo 2-3 osobowe otrzyma 600/750^{*)} zł przy założeniu, że dochód nie przekroczy 1500 złotych miesięcznie na osobę;
- Gospodarstwo 4-5 osobowe otrzyma 850 zł/1062,50^{*)} zł przy założeniu, że dochód nie przekroczy 1500 złotych miesięcznie na osobę;
- Gospodarstwo 6 i więcej-osobowe otrzyma 1150 zł/ 1437,50^{*)} zł przy założeniu, że dochód nie przekroczy 1500 złotych miesięcznie na osobę.

**) Kwoty dofinansowania są uzależnione od źródła ogrzewania. W przypadku ogrzewania na paliwo stałe, które zostało wpisane do centralnej ewidencji emisyjności budynków kwota dodatku osłonowego jest wyższa.*

W przypadku, gdy dochód gospodarstwa domowego będzie przekraczał kryterium dochodowe będzie obowiązywała tzw. zasada złotówka za złotówkę. Wówczas kwota dodatku będzie pomniejszana o kwotę tego przekroczenia.

Wyplata dodatków będzie realizowana w 2022 roku w 2 równych ratach, tj. do 31 marca i do 2 grudnia dla tych osób, które złożą wniosek do końca stycznia 2022. Osobom, które złożą wniosek do 31 października 2022 r. wypłata dodatku zostanie zrealizowana w całości do 2 grudnia 2022 r.

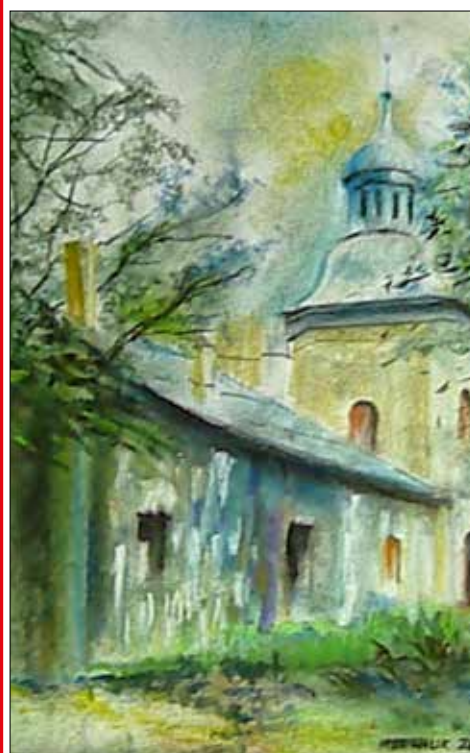
Obrazy p. Ireneusza



Willa Fitznera



Siemianowicka poczta



Fragment pałacu Donnersmarcków



Śląski taniec

ŚWIAT POSTRZEGANY PRZEZ IRENEUSZA I WANDE MALIKÓW

(Dokończenie ze str. 24)

od władz miasta Katowice, upominki, dyplom. Przecież dzięki twórczości można osiągnąć szczęście, poczucie spełnienia i bardzo dużo satysfakcji niekoniciecznie finansowej.

Lata temu poznali się w Młodzieżowym Klubie, który funkcjonował przy hucie „Jedność”, a mieścił się w piwniczce budynku dyrekcji. Po dwóch latach spotkań pani Wanda powiedziała panu Ireneuszowi: – tak, będę twoją żoną.

Dobrali się jak w korcu maku. Obydwoje z Siemianowic Śląskich (bo przecież nie można Rudy Śląskiej, gdzie pan Malik zawitał na świat w jednym ze szpitali, traktować jako miejsca pochodzenia), artystyczne dusze. Ale nie tylko, także ze sportowym zacięciem. Z zapalem uprawiają narciarstwo od 1970 roku.

– *Zaczął się to tak* – wspomina pan Ireneusz.
– *Pracował ze mną kolega, który był zapalonym*



Ptaszki

miłośnikiem narciarstwa i bardzo namawiał mnie do uprawiania tego sportu. Złapałem tego bakcyła. Organizowaliśmy wtedy zakładowe wyjazdy do Szczyrku wraz z instruktorem narciarskim, aby było bezpiecznie. Jeździliśmy tam z Wandzią i kolegami kilkanaście lat. I kontynuujemy to także teraz.

– *Zwiedziliśmy* – dodaje pani Wanda – *prawie wszystkie lodowce europejskie, chcemy te wyprawy kontynuować dopóki nam zdrowie i kasa pozwolą.*

– *A druga nasza ukochana, wspólna dziedzina, to wycieczki rowerowe* – mówi pan Ireneusz – *zwłaszcza teraz w czasie pandemii, długie spacery.*

– *Inna dziedzina to książki* – uzupełnia pani Wanda. *Mamy zaprzyjaźnioną bibliotekę w Sie-*

Hafty p. Wandy



Ptaszek



Zimowy pejzaż



Kwiaty

mianowicach Śląskich, gdzie jeździmy raz na trzy tygodnie i ...zabieramy pełną siatkę książek i audiobooków. Lubię ich słuchać, gdy haftuję. Uwielbiam książki o tematyce historycznej, ale kryminałami czy przygodowymi też nie pogardzę. Zaś mąż w zasadzie lubi wszystkie, ale preferuje te o tematyce sportowej.

**SZKOŁO, SZKOŁO,
GDY CIĘ WSPOMINAM,
OCZY MAM PEŁNE ŁEZ**

Pani Wanda urodziła się na siemianowickim osiedlu Huta Jerzego czyli w tzw. **Georgshütte**. Jak to osiedle kiedyś wyglądało można aktualnie zobaczyć w Willi Fitznera na wystawie starych fotografii zebranych od mieszkańców Siemianowic Śląskich przez **Mariana Jadwiszczoka**. Wanda Malik jest z wykształcenia technikiem odzieżowym i ukończyła 6-letnie Technikum Odzieżowe w Katowicach.

Dyrektorką tej placówki była wówczas sędziwa już **Jadwiga Zbrojowa**, niezwykle ciekawa postać. To pani J. Zbrojowa, z inicjatywy Towarzystwa Polek na Górnym Śląsku, założyła w 1929 roku pierwszą w Katowicach **Żeńską Szkołę Zawodową dla Dziewcząt z Rodzin Robotniczych**. W 1930 roku tę placówkę przeniesiono do Śląskich Technicznych Zakładów Naukowych przy ulicy Krasieńskiego. Nowa nazwa szkoły brzmiała: „**Prywatna Zawodowa Szkoła Żeńska Towarzystwa Polek w Katowicach**”. Warto wspomnieć, iż w tamtych czasach nauczycielka rysunku zawodowego i historii ubiorów **Maria Ksyk** miała wystawę swoich prac w ...Paryżu i tamże uhonorowano ją wyróżnieniem. Dla uczniów i absolwentów tej placówki utworzono Spółdzielnię Krawiecką, z której po II wojnie światowej powstała Spółdzielnia Pracy „**Strój**”.

Po latach zaś dyrektorka J. Zbrojowa, pomna tej tradycji, założyła spółdzielnię uczniowską w tym celu, aby absolventki tej placówki nie tylko mogły pogłębiać swoją zawodową wiedzę, ale także dobrze zarabiać. Dzięki świetnej opinii szkoły, jej zdolne absolwentki o dużych umiejętnościach, świadczyły usługi dla najbardziej eleganckich klientek.

W 1997 roku nadano szkole imię **Zofii Kossak**, a uroczystość uświetniła jej córka **Anna Bugnon-Rosset**. Ale w roku 1997 zaistniało jeszcze jedno, historyczne wydarzenie. Papież **Jan Paweł II** przeszedł do ołtarza po 70-metrowym dywanie, który... uszyły uczennice tej szkoły.

Taką to szkołę z niezwykłą historią kończyła w **1967 roku** pani Wanda. Nic dziwnego zatem, iż cechuje ją artystyczne postrzeżenie otaczającego świata, roślin, zwierząt, ptaków.

Notowała i obrazy malowane i haftowane podziwiała:
URSZULA WĘGRZYK

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Znani i nieznani

Dziś w rubryce „Znani i nieznani” przedstawiam bardzo ciekawe małżeństwo artystów ze spółdzielczego Haperowca czyli **Wandę i Ireneusza Malików**. Mieszkają tutaj od 1972 roku.

Ten budynek w pierwotnych zamierzeniach miał być biurowcem opartym na stalowej konstrukcji, ale potem komuś się to nie spodobało i zmieniono koncepcję. Stalowy szkielet budynku stał sobie i ...straszył. Firma, w której pracował pan Ireneusz Malik – czyli Hutnicze Przedsiębiorstwo Remontowe – wykupiła go i przeprowadziła wszelkie, niezbędne prace wykończeniowe. Powstał budynek mieszkalny. HPR wówczas było wielozakładowym przedsiębiorstwem, które w całym kraju miało swoje oddziały i zatrudniało prawie 16 tysięcy pracowników. W 1972 roku HPR podpisała kontrakt z Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową. Wtedy także pan Ireneusz Malik otrzymał swoje upragnione 39 metrów kwadratowych.

Upřednio mieszkali w Siemianowicach Śląskich, w zabytkowym, drewnianym domku lokatorskim, bez wygod, tuż obok Katowickich Zakładów Naprawczych Przemysłu Węglowego, przy ulicy Marii Konopnickiej.

CURRICULUM VITAE PANA IRENEUSZA

Jako miejsce urodzenia podaje Rudę Śląską, aczkolwiek prawda jest taka, iż tylko w tamtejszym szpitalu jego mama znalazła miejsce na porodówce. To był 1944 rok. A naprawdę pochodzi z Siemianowic Śląskich, gdzie wraz z rodzicami, siostrą i bratem mieszkał przy ulicy Ogrodowej. Na jej końcu, za płotem, oczywiście jest ogród i ...zabytkowy Pałac Mieroszewskich - Donner-smarczków (teraz pięknie odnowiony) oraz wielki Park Miejski. Mieszkanie było jednopokojowe, takie wówczas były popularne na Śląsku. Ojciec – Jerzy Malik, pracował jako główny księgowy w Hucie „Kościszko”, mama Anna zajmowała się handlem odzieżą w sklepie przy ulicy Powstańców, w tychże Siemianowicach Śląskich

Młody Irek uczył się w Szkole Podstawowej nr 7 mieszczącej się tuż obok budynku Miejskiej Straży Pożarnej. Ten zabytkowy budynek szkolny nadal istnieje, aczkolwiek szkoły już w nim nie ma (niż urodzeń spowodował, że w centrum miasta po prostu dzieci było mało), lecz jest siedzibą Archiwum Miejskiego, Straży Miejskiej i Pogotowia Ratunkowego. Potem kontynuował naukę wieczorową w Technikum Budowlanym w Bytomiu.



Na szczycie Aiguille du Midi w Masywie Mont Blanc

W 1961 roku rozpoczął pracę w Hucie „Kościszko”, podobnie jak ojciec, który niestety zmarł w 1960 roku. Stamtąd pan Ireneusz w 1969 roku przeszedł do pracy w HPR. Najpierw był technologiem, potem kierownikiem zmiany w Zakładzie Remontów Pieców Hutniczych. Nie dane jednak było mu dotrzeć tam końca pracy zawodowej, ponieważ HPR w latach 90. zaczął redukować swoją załogę. Pan Ireneusz odszedł stamtąd w 1994 roku. Przez jakiś czas był nawet bezrobotnym, ale potem zdobył pracę w Dziale Inwestycji Huty „Jedność” (też decyzjami państwowymi zlikwidowanej). Następnie, w efekcie różnych reorganizacji, przeszedł do pracy w firmie inwestora zastępczego „Rarex”, skąd po trzech latach, w 2005 roku przeszedł na emeryturę.

KAŻDY ARTYSTA NAJPIERW JEST AMATOREM

Zapytałam pana Ireneusza jak zaczęła się jego przygoda z malowaniem, bo przecież



Państwo Malikowie na nartach

ŚWIAT POSTRZEGANY PRZEZ IRENEUSZA I WANDE MALIKÓW

jest samoukiem i nie ma wykształcenia w tym kierunku, ale pomysł ...owszem.

– *Gdy pracowałem w „Hucie Kościszko” to kreśliłem na desce rysunki techniczne. Ale nie tylko, bowiem była tam także taka komórka plastyczna, w której tworzyliśmy różne rysunkowe dzieła. Przeważnie były to dekoracje lokali wyborczych czyli np. różnego rodzaju transparenty, plakaty, elementy dekoracji wnętrza. W tamtych czasach w zakładach pracy były bardzo popularne konkursy gazetek zakładowych. Ja aktywnie w nich uczestniczyłem, kilka konkursów wygrałem, no i tak to się zaczęło.*

Obecnie państwo Wanda i Ireneusz Malikowie należą do **Grupy Artystycznej „Laura”**, która istnieje przy Siemianowickim Centrum Kultury. To jest 20-osobowa grupa, którą tworzą ludzie różnych życiowych zawodowych profesji, ale kochający sztukę, takie artystyczne dusze. Są tam malarze, rzeźbiarze, poeci. Oczywiście teraz, w czasach pandemii, ich spotkania są ograniczone, ale przeważnie odbywają się w odnowionym nie tak dawno, staraniem miasta, Zameczku w Michałowicach, gdzie funkcjonuje stała „**Galeria na Poddaszu**”. Tam także wystawiane są prace artystów amatorów z „Laury”.

Trzeba tu dodać, iż grupa „Laura” wywodzi się z nieistniejącej już grupy „**Spichlerz’86**”, której pan Ireneusz był także członkiem, a zaprosił go do uczestnictwa w niej **Edward Czech**, znakomity siemianowicki artysta - malarz, który mimo ciężkiej choroby nadal maluje (po częściovym paraliżu już nie prawą, a lewą ręką).

Kiedyś artyści tej grupy mieli organizowane swoje wystawy w siedzibie **Stowarzyszenia „Wspólnota Siemianowicka”** prowadzonego przez red. **Zbigniewa Pawła Szandara**. Potem cyklicznie w **SCK Willa**

Fitznera. Teraz trwa pandemiczna przerwa. Ale uwaga! Najbliższa wystawa ma się odbyć już niedługo – wernisaż zaplanowano na **28 stycznia 2022 roku** w Zameczku (ul. Oświęcimska 1). Dodam, iż będzie to bardzo ciekawa ekspozycja pod tytułem: „**Nasi Bracia mniejsi**”. Wiadomo zatem, iż chodzi o ptaki i wszelakie inne domowe (i nie tylko) zwierzęta. Pani **Wanda Malik** będzie tam wystawiała „swoich” gości zimowych, czyli sikorki, gile, konie, no, prawie całe zoo.

HAFT UCZY CIERPLIWOŚCI...

Tak uważa pani Wanda Malik, która od wielu lat tworzy przepiękne, haftowane obrazy. – *To jest taka dziedzina, która wymaga nie tylko sprawnego operowania dłońmi i uważnego patrzenia na piękno przyrody, ale także przenoszenia go na tkaninę. Tak, haft uczy przede wszystkim cierpliwości. To jest pasja. Trzeba kochać to co się robi. Taka jestem i bardzo mi to odpowiada. Lubię podpatrywać nie tylko otaczającą mnie przyrodę ale także ludzi i zwierzęta, ptaki. Potem przenoszę to na tkaninę. Sama projektuję swoje obrazy, ale czasami korzystam z gotowców czyli kanwy. Przenoszę wtedy wzór na papier milimetrowy i przeliczam. Do tego dobieram starannie kolory.*

Obrazy (malowane, piękne pejzaże pana Ireneusza i haftowane pani Wandy) często są dostarczane na różne aukcje charytatywne, zwłaszcza dla chorych dzieci. Ze względu na panoszącą się pandemię ostatnia taka aukcja odbyła się 2 lata temu. To była zbiórka prac dla Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy **Jurka Owsiaaka**, któremu je przekazano ze wszystkich zespołów charytatywnych działających na terenie Siemianowic Śląskich. Potem trafiły na licytację.

MAŁŻEŃSTWO CZYLI DOŻYWCIE ZA MIŁOŚĆ

Państwo Malikowie w 2017 roku uroczystie obchodzili 50-lecie małżeństwa. Były życzenia (Dokończenie na str. 22)