

# WSPÓLNE

# SPRAWY

GAZETA  
KATOWICKIEJ  
SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ  
Otrzymują  
wszyscy członkowie KSM

ROK XXX, NR 12 (370)

GRUDZIEŃ 2021

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

[www.ursa.as.net.pl](http://www.ursa.as.net.pl)

KSM w internecie: [www.ksm.katowice.pl](http://www.ksm.katowice.pl) oraz [www.facebook.com/KatowickaSM](https://www.facebook.com/KatowickaSM)



Zdrowych i radosnych świąt  
Bożego Narodzenia,  
w gronie rodzinnym  
i przyjacielskim,  
obfitych łaskami niesionymi  
przez Narodzone Dzieciątko!  
Niechaj aniołowie stróżowie  
są z każdym we wszystkie  
dni Nowego 2022 Roku!

Tego Członkom Katowickiej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
życzą

Zarząd i Rada Nadzorcza



Aniołkowie - rękodzieło seniorów z klubów KSM „Centrum”, „Juwenia”, „Pod Gwiazdami” i „Trzynastka” powstałe w „Sokolim Ranczo” podczas jesiennej wycieczki na Jurę Krakowsko-Częstochowską, zorganizowanej przez Dział Społeczno-Kulturalny Spółdzielni.

Swoim Czytelnikom ziszczenia się tego - na co mają nadzieję  
- życzą Wspólne Sprawy



Górnoślązacy od czasu Powstań Śląskich o tym wiedzą i od stu lat śpiewają, że  
„Do Bytomskich Strzelców wojska zaciągają”

## Mural na budynku siedziby Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Tak prezentuje się mural powstały na budynku siedziby Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Klonowej 35c w Katowicach. Upamiętnia 1. Pułk Strzelców Bytomskich – jedną z najważniejszych formacji bojowych na Górnym Śląsku po odzyskaniu w roku 1918 niepodległości przez Polskę. To przecież o nim, o zgłaszających się doń ochotnikach z terenu ziem objętych powstaniami i plebiscytem, wpatrzonych w odradzającą się Polskę i Białego Orła, od całego wieku Górnoślązacy śpiewają „Do Bytomskich Strzelców wojska zaciągają”.

Relację z uroczystości publikujemy na str. 3

## W TYM NUMERZE

KALENDARZ NA ROK 2022  
(rozkładówka stron 12 - 13)

(...) W przyszłym roku Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa będzie obchodziła 65-lecie swego istnienia, upamiętniając swój dorobek liczony od daty jej założycielskiego zebrania w dniu 7 lipca 1957 roku. Zbliżające się obchody jubileuszowe dały asumpt do zajęcia się przez Radę Nadzorczą kwestią honorowania osób szczególnie zasłużonych dla rozwoju KSM. W związku z tym Rada przyjęła aneks nr 1/2021 do „Regulaminu przyznawania wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, m.in. wprowadzający postanowienie, że w roku obchodów jubileuszu powstania Spółdzielni Rada Nadzorcza może jednorazowo zwiększyć ilość przyznanych w danym roku wyróżnień honorowych. (...)

- relacjonuje Józef Zimmermann  
przewodniczący Rady Nadzorczej  
(czytaj na str. 4)

(...) Mimo istniejących ograniczeń przecież życie idzie do przodu. Nie tak wprawdzie, jakbyśmy sobie tego winiszowali, nawet nie tak, jak z dużą dozą ostrożności sami żeśmy dla siebie na rok 2021 zaplanowali. Konstatujemy to w wielu dziedzinach. Zaisztowała bowiem odczuwalna luka w możliwościach wykonawczych wielu usługobiorczych firm, które (w pierwszym rzędzie z braków kadrowych) spowolniły i zawęziły zakres swoich działań. Z tej przyczyny nie wszystkie nasze zamierzenia remontowe zostały sfinalizowane. Wiele prac jeszcze trwa, korzystając z (jak na przełom jesienno-zimowy) całkiem znacznej aury. (...)

- informuje Krystyna Piasecka  
prezes Zarządu

(...) Wniosek jest jeden: nie należy unikać lub zaniedbać obowiązku udostępnienia lokalu dla przeprowadzenia kontroli/przebiegu okresowego, ponieważ skutki mogą być uciążliwe i kosztowne dla właściciela czy też użytkownika lokalu. Konieczność wejścia do lokalu celem wykonania nakazanych i koniecznych czynności kontrolnych, naprawczych czy remontowych w określonych terminach, to nie widzimisię Spółdzielni, ale jej nakazana prawem dbałość o stworzenie warunków do prawidłowego i bezpiecznego korzystania z lokalu przez jego użytkowników oraz użytkowników pozostałych lokali w budynku. (...)

- wyjaśnia Zbigniew Olejniczak  
wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 6)

(...) Aby zminimalizować skutki inflacji i wzrostu kosztów, a tym samym konieczności sukcesywnego podnoszenia stawek opłat dla naszych mieszkańców, Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wystąpił 25 listopada 2021 roku do Ministerstwa Klimatu i Środowiska z petycją o przyznanie spółdzielniom mieszkaniowym dopłat do rachunków za energię elektryczną i paliwa do wytworzenia energii cieplnej, tj. przyznania im tzw. „bonów energetycznych” – jako instytucjonalnej formy pomocy ekonomicznej dla spółdzielców i mieszkańców lokali zarządzanych przez spółdzielnie. Przyznanie pomocy spółdzielniom jako dobrowolnym zrzeczeniom osób prywatnych, zabezpieczałoby również w pewnym stopniu przed negatywnymi skutkami pogłębiającego się zjawiska narastania zależności w opłatach miesięcznych. (...)

- przekazuje Teresa Słazkiewicz  
wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 7)

## JESTEŚMY EKO!

**P**olska Izba Ekologii od 2020 organizuje Konkurs EKOLAURY, promując najefektywniejsze i eko-innowacyjne działania i prace podejmowane na rzecz ochrony środowiska. Konkurs ma zasięg ogólnopolski i skierowany jest do przedsiębiorstw, instytucji, organizacji pozarządowych, samorządów, uczelni oraz instytucji.

Miło nam poinformować, że w 20. Jubileuszowej edycji EKOLAURÓW, odbywającej się pod honorowym patronatem Ministerstwa Klimatu i Środowiska, Ministerstwa Infrastruktury, marszałka Województwa Śląskiego, Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii, prezydenta Miasta Katowice oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, w kategorii „Ochrona powietrza i przeciwdziałanie zmianom klimatycznym” Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała wyróżnienie za przedsięwzięcie „Modernizacja istniejącego ocieplenia elewacji budynków mieszkalnych KSM”.

Przyznając naszej Spółdzielni wyróżnienie w uzasadnieniu podkreślono, że działania energooszczędne w KSM prowadzone są w sposób planowy i systematyczny, w związku z czym budyn-

ki, w których przewidywane są prace modernizacyjne, typowane są w oparciu o analizę wieloletniego zużycia ciepła i ocenę stanu technicznego elewacji. W latach 2012 - 2020, w ramach kontynuacji programu termomodernizacji – kompleksowo zmodernizowano ocieplenia elewacji 53 budynków wielorodzinnych, o powierzchni elewacji 176.386 m<sup>2</sup>. Powyższe dotyczy 4.302 mieszkań o powierzchni użytkowej 133.819 m<sup>2</sup>.

Rozwiązania przyjęte przy realizacji robót termomodernizacyjnych, tj. ich kompleksowość polegają na optymalnej poprawie stanu technicznego budynku poprzez zastosowanie najnowszych materiałów do ocieplenia oraz wykonaniu wielu robót towarzyszących, poprawiających stan techniczny i estetyczny budynku. Polegały one na kompleksowym ociepleniu ścian, dachów, stropów piwnic, cokołów i ścian piwnic do fundamentów oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych budynków. Nadto sukcesywnie prowadzą do dalszego zmniejszania zarówno zapotrzebowania, jak i zużycia ciepła.

Dyplom wyróżnienia z rąk przewodniczącego Rady PIE Jerzego Swatonia odebrała prezes Zarządu KSM Krystyna Piasecka.



*Do bytomskich strzelców*

*wojska zaciągają,*

*Niejednej kochance, niejednej*

*dziewczynie*

*Serce zasmucają, serce zasmucają.*

*Nie płacze dziewczyno, nie smuć*

*sama siebie,*

*Bo za roczek, za dwa, bo za roczek,*

*za dwa,*

*Powróć do ciebie, powróć*

*do ciebie.*

*A jak nie powrócę, listy będę pisał;*

*Ty będziesz czytała i będziesz*

*plakała,*

*Ja nie będę słyszał, ja nie będę*

*słyszał.*

*Napisał listeczek krwią palca*

*swojego;*

*Nie mogła przeczytać, nie mogła*

*przeczytać*

*Od żalu wielkiego, od żalu*

*wielkiego.*

*Wyszła na górceczkę, gdzie*

*Ślązacy jadą;*

*Po moim Jasieńku, po moim*

*kochanku*

*Konika prowadzą, konika*

*prowadzą.*

*Prowadzą, prowadzą żalobą*

*okryty;*

*Pewnie mój kochanek, pewnie mój*

*Jasinek*

*Na wojnie zabity, na wojnie zabity.*

*Zabili, zabili pruscy wojownicy*

*I pochowali go, i pochowali go*

*Na śląskiej granicy,*

*na śląskiej granicy.*

*Na śląskiej granicy – murawa*

*zielona*

*A na tej murawie, a na tej zielonej*

*Chorągiew czerwona,*

*chorągiew czerwona.*

*Na chorągwi orzeł biały*

*wyszywany,*

*Po moim Jasieńku, po moim*

*kochanku*

*Listek krwią pisany, listek*

*krwią pisany.*

Słowa: Bolesław Pałędzki – Muzyka: Jan Kula.

**Bolesław Pałędzki**, autor słów powstańczej pieśniczki, podczas I wojny światowej służył w wojsku niemieckim. Walczył w powstaniu wielkopolskim i w trzech powstaniach śląskich, żołnierz (w stopniu sierżanta) I Pułku Strzelców Bytomskich, chrześcijański działacz narodowy, dziennikarz od 1925 pracujący w czasopiśmie „Polonia” wydawanym w Katowicach przez Wojciecha Korfańskiego, jeden z przywódców Chrześcijańskiej Demokracji na Śląsku i Narodowego Związku Powstańców. Działal w Syndykacie Dziennikarzy Śląskich. Aresztowany w czasie II. wojny światowej przez Niemców osadzony został w krakowskim więzieniu na Montelupich, skąd trafił do Konzentrationslager Auschwitz, gdzie 1.04.1941 roku został zamordowany.

Pałędzki był jednym z pierwszych żołnierzy formującego się śląskiego pułku. Walczył w jego szeregach z na terenie Śląska z Grenzschutzem, a później w bitwie pod Rybezanami (jednej z części operacji znanej historycznie jako Bitwa Warszawska 1920 roku) z atakującą Polską Armią Czerwoną. Słowa tej legendarnej pieśni napisał gdzieś w terenie operacji wojskowych. Śpiewali ją pierwsi strzelcy pułkowi, potem wszyscy powstańcy, a wreszcie, po dziś dzień cały Górny Śląsk.

Po raz pierwszy drukiem tekst, opatrzony imieniem i nazwiskiem autora, ukazał się w „Śpiewniku powstańczym” w 1921 roku.

Muzykę do tekstu B. Pałędzkiego stworzył inny żołnierz tegoż 1. Pułku Strzelców – **Jan Kula**, przysposabiając to tego celu motyw z piosenki ludowej.

## WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



**ZARZĄD i DYREKCJA KSM:** 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl **GODZINY PRACY:** poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **MOŻLI-**

**WOŚĆ OSOBISTEGO** załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, w administracjach i zakładach celowych: pon., środy i czw. 9-15, wtorki 12-18, piątki 9-14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32

20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

**ADMINISTRACJE OSIEDLOWE:** godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiadzy Al. Różdzińskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfańskiego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32

25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnioła ul. Łąbędza 19, tel. 32 25 15 614.

**ZAKŁADY CELOWE:** godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

**KLUBY OSIEDLOWE:** godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzińskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

**CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075**



# Mural na budynku siedziby KSM

**15** listopada 2021 roku mural upamiętniający bohaterskich powstańców śląskich i ich żołnierską formację – 1. Pułk Strzelców Bytomskich – ozdobił elewację siedziby Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, przy ul. Klonowej 35c. Jego żołnierze brali udział w walkach na pograniczu polsko-niemieckim w 1919 roku. Odegrali znaczącą rolę podczas wojny polsko-bolszewickiej w 1920 roku, w tym w bitwie warszawskiej. Odznaczyli się w trakcie walk w III. Powstaniu Śląskim w 1921 roku. Brali udział w kampanii wrześniowej w 1939 roku.

Panujące ograniczenia sanitarne spowodowane trwającą epidemią COVID-19 spowodowały, że uroczystość odsłonięcia muralu miała dwuetapowy przebieg – jego odkrycie na budynku w gronie niewielu osób oraz pokazanie tego wydarzenia i uczczenie bohaterskich powstańców – żołnierzy 1. Pułku w sali widowiskowej Miejskiego Domu Kultury „Katowice - Bogucice - Zawadzkie” przy ul. Markiefki. Przybyło do niej, zachowując zasady istniejących obostrzeń antykoronawirusowych, szersze gremium uczestników, z przedstawicielami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, władz samorządowych Miasta Katowice, Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Katowicach, Instytutu Pamięci Narodowej, Polskiego Towarzystwa Historycznego i Zarządu KSM oraz mieszkańców Katowic.

Moment spłynięcia symbolicznej szarfy z muralu goszczący w MDK obserwowali na wielkim telebimie, przy którym honorową wartość pełnili uczniowie mundurowego XV Liceum Ogólnokształcącego im. Rotmistrza Witolda Pileckiego, szkoły współdziałającej blisko z Fundacją Da Moc w realizacji jej patriotycznych programów.

Pośród uczestników uroczystości byli – oraz przemawiali podkreślając rangę wydarzenia i dziękowali jego organizatorom, zwłaszcza członkom Fundacji Da Moc pod kierownictwem prezes Zarządu Agaty Kaczmarczyk – wiceprezydent Katowic Mariusz Skiba, Wojskowy Komendant Uzupelnień w Katowicach pplk Andrzej Kłus i prezes Zarządu KSM Krystyna Piasecka. Rys historyczny 1. Pułku Strzelców Bytomskich, połączony z multimedialną prezentacją, przedstawił naukowo - merytoryczny opiekun poczynań Fundacji Da Moc, znawca tematu, dr nauk historycznych

Adam Lisek wiceprezes katowickiego oddziału Polskiego Towarzystwa Historycznego.

Uroczystość współprowadzili na estradzie prezes Zarządu Fundacji Da Moc Agata Kaczmarczyk oraz Grzegorz Płonka, katowicki społecznik, artysta - folklorysta.

Okrasę artystyczną wydarzenia rozpoczął występ Śląskiego Ludowego Zespołu Śpiewaczego „Zawodzianki” pod kierunkiem Stanisława Wodnickiego. Uczestnicy tej podniosłej uroczystości z ogromnym wzruszeniem nie tylko wysłuchali w wykonaniu zespołu legendarnej pieśniczki powstańczej „Do Bytomskich Strzelców wojska zaciągają”, ale gremialnie włączyli się do jej śpiewania. Podobnie było z dalszymi piosenkami.

(Dokończenie na str. 16)



Odsłaniany mural prezentowany był na telebimie z asystą honorową umundurowanych uczniów



Podniosłą uroczystość prowadzili Agata Kaczmarczyk i Grzegorz Płonka



Rys historyczny bohaterskiego 1. Pułku przedstawił dr Adam Lisek



Słowa uznania od władz miasta przekazał wiceprezydent Katowic Mariusz Skiba



List gratulacyjny od władz wojskowych odczytał pplk Andrzej Kłus



Patriotyczne działania Fundacji Da Moc związanej swym rodowodem z KSM są częścią statutowych, społeczno-kulturalnych poczynań Spółdzielni – mówiła prezes Zarządu Krystyna Piasecka.



Podczas uroczystości



„Zawodziankom” wykonującym pieśń „Do Bytomskich Strzelców wojska zaciągają” wtórowała cała sala



Koncert Kwintetu Dętego i Grzegorza Płonki



Jabłka wypełniające kosze stanowiły część smakowitego poczęstunku



**L**istopadowe posiedzenie Rady Nadzorczej rozpoczęło się od analizy przewidywanej realizacji Strategii Ekonomicznej KSM w zakresie remontów na koniec 2021 roku oraz projektu planu remontów kapitalnych i modernizacji na rok 2022 jako kontynuacji tejszej Strategii. Przypomnieć w tym miejscu należy, że corocznie aktualizację Strategii Ekonomicznej KSM uchwała Walne Zgromadzenie członków. Tegoroczne Zgromadzenie przyjęło jej zadania na lata 2021-2030.

Posiedzenie plenarne Rady Nadzorczej na ten temat poprzedziło omówienie i zaopiniowanie materiału przygotowanego przez Zarząd Spółdzielni na wspólnym obradach komisji RN: Rewizyjnej, Gospodarki Zasobami Spółdzielni oraz Inwestycyjno-Technicznej. Zapoznawszy się podstawowym materiałem i uwagami trzech komisji, Rada jednogłośnie postanowiła:

- 1) przyjąć do wiadomości informację Zarządu o prognozowanym wykonaniu planu rzeczowo-finansowego robót z funduszu remontowego część „A” na rok 2021, w którym przewiduje się wykonanie w zakresie wszystkich robót finansowanych z funduszu remontowego część „A” na poziomie ok. 19.596.570 zł, co odpowiada wykonaniu przyjętego projektu planu na 2021 rok na poziomie 85,76 %. Rada stwierdza, że powyższe wyniki są dobre i pozytywnie opiniuje tę informację.
- 2) przyjąć przedstawiony przez Zarząd wstępny projekt planu rzeczowo-finansowego remontów kapitalnych i modernizacji na rok 2022 – część „A” w wysokości 34.887.000 zł oraz ujęte w nim planowane nakłady w rozbiciu na podane poniżej rodzaje robót:
  - ❖ kompleksowa modernizacja elewacji i ocieplenia budynków – 28.526.000 zł,
  - ❖ modernizacja infrastruktury ciepłowniczej – 1.468.000 zł,
  - ❖ wymiana wewnętrznej instalacji c.o. (wraz z grzejnikami) – 2.040.000 zł,
  - ❖ dźwigi – 1.430.000 zł,
  - ❖ wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej – 733.000 zł.
- 3) uznać, że powyższe planowane nakłady na remonty kapitalne i modernizację z funduszu remontowego część „A” na 2022 rok wynikają z aktualnych w tym zakresie potrzeb oraz uwzględ-

niają planowany, znaczny wzrost cen materiałów i usług w sektorze budownictwa w 2022 roku. Uznać także, że przedstawiona w projekcie planu na rok 2022 część „A” „Prognoza czasowa zmniejszania zobowiązań w zakresie funduszu remontowego część „A”, obejmująca zmiany stanu zobowiązań na podstawie Strategii Ekonomicznej na lata 2021-2030 oraz prognozy wykonania na rok 2021 i wstępnego projektu planu na rok 2022, realizuje założenia ujęte w przyjętym przez Radę Nadzorczą „Wieloletnim programie działań zmierzających do sukcesywnego zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni”.

Następnie Rada Nadzorcza dokonała analizy „Informacji Zarządu dotyczącej sposobu realizacji obo-

rozwaju KSM. W związku z tym Rada przyjęła aneks nr 1/2021 do „Regulaminu przyznawania wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, m.in. wprowadzając postanowienie, że w roku obchodów jubileuszu powstania Spółdzielni Rada Nadzorcza może jednorazowo zwiększyć ilość przyznanych w danym roku wyróżnień honorowych.

Jednocześnie Rada Nadzorcze pozytywnie zaopiniowała propozycje wszystkich 17 Rad Osiedli oraz Zarządu w sprawie nadania 57

Józef Zimmermann

Przewodniczący

Rady Nadzorczej KSM

niem „Wspólnych Spraw” wiceprezes Zarządu Teresa Ślężkiewicz na str. 7.

„Informacja Zarządu o stanie realizacji wniosków złożonych na Walnym Zgromadzeniu KSM w 2021 roku”, omawiana wcześniej na posiedzeniu Komisji Samorządowo-Statutowej, została zaakceptowana przez Radę Nadzorczą na zakończenie jej obrad. Sprowadza się ona do konstatacji, że w trakcie obrad Walnego Zgromadzenia KSM w 2021 roku nie złożono żadnych pism i wniosków.

Po stale rosnących cenach materiałów i usług  
**TEGOROCZNE REMONTY  
BUDYNKÓW  
KOSZTOWAŁY NIEMAL  
20 MILIONÓW ZŁOTYCH**

wiązku informowania członków o działalności Spółdzielni i związanych z tym kosztów”. Przed plenarnym posiedzeniem kwestia ta była rozpatrywana i opiniowana na posiedzeniu Komisji Samorządowo-Statutowej. Stanowisko Komisji Rada zaakceptowała i uznała jako swoje ujmując je następująco:

- 1) Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje przedstawioną informację dotyczącą realizacji obowiązku informowania członków o działalności Spółdzielni i związanych z tym kosztów.
- 2) Rada Nadzorcza przyjmuje przedstawioną informację dotyczącą realizacji obowiązku informowania członków o działalności Spółdzielni i związanych z tym kosztów.

**W przyszłym roku Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa będzie obchodziła 65-lecie swego istnienia, upamiętniając swój dorobek liczony od daty jej założycielskiego zebrania w dniu 7 lipca 1957 roku. Zbliżające się obchody jubileuszowe dały asumpt do zajęcia się przez Radę Nadzorczą kwestią honorowania osób szczególnie zasłużonych dla**

wyróżnień honorowych: ● Listów Gratulacyjnych 10 osobom, ● Dyplomów Uznania 16 osobom i dla 5 zespołom artystycznym Spółdzielni, ● Odznak Honorowych KSM 16 osobom, ● Odznak Honorowych KSM z Laurem 6 osobom, ● wpisania do Księgi Zasłużonych 10 osób. Rada ponadto pozytywnie ustosunkowała się do propozycji Zarządu w sprawie opracowania pamiątkowego medalu z okazji jubileuszu 65-lecia Spółdzielni, który będzie dodatkowo wręczany uczestnikom jubileuszu.

Rada Nadzorcza zapoznała się także i udzieliła poparcia **petycji Zarządu do Ministerstwa Klimatu i Środowiska** z dnia 25 listopada 2021 roku, w której wnioskuje się o przyznanie dopłat do rachunków za energię elektryczną i paliwa do wytworzenia energii cieplnej, tj. przyznania tzw. „bonów energetycznych” spółdzielniom mieszkaniowym – jako instytucjonalnej formy pomocy ekonomicznej dla spółdzielców i mieszkańców lokali zarządzanych przez spółdzielnie. Treść merytoryczną petycji omawia w niniejszym wyda-

Szanowni Czytelnicy. To już ostatnia w 2021 roku moja relacja z prac Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Poczynając od ubiegłorocznego marca temu samorządowemu organowi Spółdzielni – ze względu na istniejący stan epidemii Covid-19 – przychodzi pracować w nienormalnych warunkach. Staramy się sprostać im. Wielokrotnie przychodzi nam działać zdalnie. Gdy tylko pojawia się szansa na bezpośrednie i osobiste spotkanie się to wykorzystujemy ją. Ale bez względu na stosowaną w danym terminie zasadę działania, zapewniam, że w pełni wykonujemy swoje społeczne obowiązki.

W imieniu całego gremium Rady Nadzorczej przekazuję Państwu jak najserdeczniejsze życzenia zdrowych, radosnych i spokojnych świąt Bożego Narodzenia. Życzę wszelkiej pomyślności w Nowym 2022 Roku. Niechaj przyniesie on nam wszystkim czas odnowy, bez zagrożeń sanitarnych, tak byśmy się mogli bez ograniczeń spotykać, podawać sobie ręce, chodzić bez masek, oddychać pełną piersią.





## Mgr Krystyna Piasecka Prezes Zarządu KSM

Już – niestety – po raz drugi najpiękniejsze i najbardziej oczekiwane przez wszystkich święta Bożego Narodzenia i przejście ze starego do Nowego Roku przychodzi nam przeżywać w anormalnych warunkach **stanu epidemii COVID-19**, wprowadzonej (bezterminowo, do odwołania) z dniem 20 marca 2020 roku, mocą rozporządzenia ministra zdrowia, wydanego na podstawie ustawy z 5 grudnia 2008 roku o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (*Dz.U. 2008 nr 234 poz. 1570*). Przytaczam w swoich comiesięcznych refleksjach po raz kolejny te podstawy prawne, bowiem od niedawna wielokrotnie ja osobiście, ale znacznie częściej wielu pracowników KSM w dyrekcji i w administracjach osiedlowych, spotyka się z potocznie głoszonymi opiniami, iż stan pandemii już nie obowiązuje, że **wirus SARS-Co-2** (w kolejnej jego mutacji Delta) jest „niegroźny” i „zneutralizowany”, więc nie trzeba już przestrzegać wprowadzonych w ubiegłym roku rygorów sanitarnych. Że po prostu wygasły. Nic bardziej błędnego.

W Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wprawdzie przywróciliśmy od 1 lipca br. możliwość osobistego załatwiania spraw w siedzibie dyrekcji, administracjach osiedli i Zakładach Celowych (Zakład Ciepłowniczy/Zakład Zieleni, Serwis Techniczny, Zakład Usług Parkin-gowych), ze względu na zaistniały w owym czasie wyraźny spadek ilości (i skutków) zachorowań na COVID-19, ale przecież w dalszym ciągu obsługa mieszkańców odbywa się z pełną konsekwencją zachowywania wszelkich zasad bezpieczeństwa (dezynfekcja rąk, maseczka zakrywająca usta i nos, dystans społeczny minimum 1,5 metra, pomiary temperatury osób). A nadto prosimy i zachęcamy do załatwiania wszelkich spraw drogą pocztową, mailową lub telefonicznie. Istnieje także możliwość składania pism do skrzynek podawczych usytuowanych w oznaczonych, wyizolowanych miejscach znajdujących się w siedzibach jednostek organizacyjnych Spółdzielni.

Sytuacja epidemiologiczna jest bardzo dynamiczna. Jeśli w październikowym wydaniu „Wspólnych Spraw” (dysponując danymi z 7.10.2021.) mogłam podać, że w Katowicach odnotowano w tym dniu tylko 6 przypadków zachorowań i nie odnotowano zgonów, to po dwóch miesiącach (7.12.) liczba dziennych zachorowań na COVID-19 w naszym mieście się-

gnęła 294 osób i zmarło 9 zakażonych koronawirusem. Jednocześnie wice-minister zdrowia Waldemar Kraska w wystąpieniu w Sejmie przekazał oficjalne, statystyczne dane dotyczące aktualnej sytuacji epidemiologicznej. Poinformował, że na 10 osób zakażonych koronawirusem 9 osób jest niezaszczepionych, na 100 trafiających z tego powodu do szpitali 95 jest niezaszczepionych, a na 100 spowodowanych COVIDEM zgonów 94 dotyczą osób niezaszczepionych. Liczby te mówią same za siebie, a podobnie jest również w skali ogólnopolskiej i międzynarodowej.

w KSM litera sanitarnego prawa obowiązuje, jest i będzie aż do odwołania stanu epidemii ściśle stosowana.

Mimo istniejących ograniczeń przecież życie idzie do przodu. Nie tak wprawdzie, jakbyśmy sobie tego wierzowali, nawet nie tak, jak z dużą dozą ostrożności sami żeśmy dla siebie na rok 2021 zaplanowali. Konstatujemy to w wielu dziedzinach. Zaistniała bowiem odczuwalna luka w możliwościach wykonawczych wielu usługobiorczych firm, które (w pierwszym rzędzie z braków kadrowych) spowolniły i zawęziły zakres swoich działań. Z tej przyczyny nie wszystkie nasze zamierzenia remontowe zostały sfinalizowane. Wiele prac jeszcze trwa, korzystając z (jak na przełom jesienno-zimowy) całkiem znośnej aury. Coś jednakże przesłiznę się do roku przyszłego. Nie jesteśmy z tego zadowoleni. Kontenci także nie są

pocieszeniem dla nas nie jest fakt, że podobnie jest w innych spółdzielniach mieszkaniowych, a jeszcze gorzej w miejskim mieszkalnictwie komunalnym. To niemal powszechne i wielkie niebilansowanie się możliwości finansowych społeczeństwa. Według danych na koniec I kwartału 2021 roku z Głównego Urzędu Statystycznego, z Krajowego Rejestru Długów, Rejestru Dłużników BIG InfoMonitor oraz bazy informacji kredytowych BIK do najbardziej zadłużonych regionów w Polsce należy województwo śląskie. Łączna wartość zadłużenia jego mieszkańców na koniec I kwartału 2021 roku wyniosła niemal 3 mld 345 mln zł. Kwota długu przypadająca na statystycznego mieszkańca Górnego Śląska (z niemowlętami włącznie) to zatem 740 zł. Na drugim miejscu jest województwo mazowieckie z łączną kwotą zadłużenia jego mieszkańców

# JAK ZAWSZE CZEKAMY NA WIELE DOBRYCH DARÓW

Sledzicie przecież Państwo na bieżąco informacje podawane w mediach codziennych, poznajecie oficjalne komunikaty rządowe. Właśnie 7 grudnia minister zdrowia podał nowe restrykcje sanitarne zapowiadające m.in. wprowadzenie obowiązkowych szczepień przeciw COVID-19 dla służb medycznych i mundurowych oraz nauczycieli. Wiadomo także o nowej, śmiertelnie groźnej mutacji koronawirusa nazwanej Omikron, która z Afryki (z Botswany oraz RPA) szturmem zdobywa kraje europejskie, a pierwsze przypadki notowane są także w Polsce. O wirusie Omikronie i wprowadzanych w naszym kraju nowych obostrzeniach już nic więcej – (bo w miesięczniku nie sposób nadać za informacjami zmieniającymi się każdego dnia). Dziwi jednak, nie tylko mnie, skąd taki posłuch – wbrew prawdzie i faktom – znajdują szeptane, kolportowane m.in. w internecie, wiadomości nieprawdziwe (faktenewsy) o braku zagrożenia zdrowotnego, o zasadności unikania szczepień, o niepotrzebnym noszeniu maseczek. Uwagi takie (często zacietrzewionych) osób przyjmujemy, bo rolą naszą jest wysłuchać interesantów lub przeczytać opinie (jeśli są pisemne, nawet te o charakterze hejterskim). Nie zgadzamy się z nimi. Dlatego z pełną odpowiedzialnością stwierdzam, że

przedsiębiorcy, którzy nie wykonawszy robót nie dostaną przecież (oczekiwane i planowane) dochodu.

Ta sytuacja stała się istotnym czynnikiem w gospodarce finansowej Spółdzielni. Otrzymałszy pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – dzięki pełnej wszechstronnej realizacji robót, na które były przeznaczone – uzyskujemy korzystne umorzenia spłat. Jednocześnie nie sięgaliśmy po wielkie kwoty oprocentowanych kredytów. Przypomnę tutaj, że zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia obradującego w czerwcu br. Zarząd Spółdzielni jest upoważniony do zaciągania w bieżącym roku pożyczek i kredytów na łączną kwotę 27 milionów złotych, jednakże nie zaszła potrzeba korzystania z tej formy wsparcia naszych finansów, choć musimy przecież terminowo (by nie płać ustawowych odsetek za zwłokę) rozliczać się z budżetem miasta oraz z dostawcami mediów i usług nabywanych na rzecz naszych zasobów i ich użytkowników. Niestety posiadamy wewnętrzne, wobec KSM, zadłużenie członków i mieszkańców lokali mieszkalnych oraz użytkowych z tytułu nieterminowego uiszczania przez nich opłat miesięcznych.

Z problemem zaległości w opłatach za lokale od wielu lat Spółdzielnia zmuszona jest sobie radzić. Żadnym

w wysokości prawie 2 mld 928 mln zł. Kolejne miejsca zajmuje Dolny Śląsk, gdzie zadłużenie mieszkańców wyniosło ponad 2 mld 202 mln zł, a także województwo wielkopolskie z łączną kwotą zadłużenia mieszkańców wynoszącą ponad 2 mld 138 mln zł.

W strukturze zadłużeń indywidualnie najwyższe są należności hipoteczne i za samochody. Najpowszechniejsze właśnie te za lokale mieszkalne. W okresie pandemii zauważony został też fakt wzrostu zadłużeń w tej mierze ze strony osób w wieku senioralnym, dotąd będących najsolidniejszymi płatnikami. Otóż w części z nich pojawił się – w sytuacji ograniczonego z powodów koronawirusowych dostępu do powszechnej służby zdrowia – dylemat: opłacić należność za mieszkanie, czy przeznaczyć pieniądze na wizytę prywatną u lekarza.

W tym miejscu przypominam, że Spółdzielnia nasza, mając na uwadze wspólny interes ekonomiczny swoich członków i mieszkańców, a równocześnie zamierzając udzielić pomocy grupie spółdzielczej najbardziej poszkodowanej skutkami kryzysu, wdrożyła dotychczas sporo czasowych rozwiązań pomocowych, realizowanych w oparciu o indywidualne wnioski zainteresowanych. Dotyczą

(Dokończenie na str. 8)



**D**la większości Czytelników zapewne odpowiedź na takie pytanie jest oczywista i banalnie prosta, a jednak z powodu zbyt wielu przypadków niedopełniania tego obowiązku, muszę niestety wrócić po raz kolejny do tej sprawy. Bywa, że właściciel mieszkania niekiedy uprzą się, nie wpuści już. Innym razem w ogóle nie ma kontaktu z właścicielem lokalu (często wielu) czy z jakimkolwiek ich lokatorem. Nieudostępnienie lokalu przez jego właściciela czy użytkownika – w określonych, koniecznych sytuacjach – może rodzić zagrożenia bezpieczeństwa nie tylko dla jego użytkowników, ale też może skutkować dotkliwymi finansowo czy też karnie konsekwencjami. Pisząc ten artykuł proszę Czytelników o potraktowanie go jako przypominający (bo informowałem już o tym) element perswazji. Wyjaśnię celowość, potrzebę oraz podstawy i okoliczności wypełniania prawem ustanowionego obowiązku udostępnienia lokalu, celem wykonania (przez właściciela lub zarządcę obiektów budowlanych) określonych czynności kontrolnych, konserwacyjnych, remontowych itp.

Podstawowym, a zarazem najczęstszym powodem potrzeby udostępnienia lokalu przez jego właściciela bądź użytkownika, jest **konieczność dokonania kontroli okresowych lub doraźnych**, wynikających z ustawy **Prawo Budowlane (PB)** a w szczególności przepisów zawartych w przytoczonych poniżej jego fragmentach (wytuśzczenia moje – przyp. autora):

Art. 62. 1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

1) **okresowej**, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

c) **instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);**

2) **okresowej**, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również **badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz ziemiennych instalacji i aparatów;** (...)

4) **bezpiecznego użytkowania obiektu** każdorazowo w przypadku

wystąpienia (uzasadnionych – przyp. autora) okoliczności (...)

4a) w przypadku zgłoszenia przez osoby zamieszkuje lokal mieszkalny znajdujący się w obiekcie budowlanym o dokonaniu nieuzasadnionych względami technicznymi lub użytkowymi ingerencji lub naruszeń, powodujących, że nie są spełnione warunki określone w art. 5 ust. 2.(PB)(...)

Kontrolę, o której mowa w ust. 1 pkt 4a, właściciel lub zarządca jest zobowiązany przeprowadzić w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia.

**N**a podstawie Prawa Budowlanego zostało wydane **Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkal-**

to pomocy straży pożarnej – także przy jej udziale.

2. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność pełnoletniej osoby z niego korzystającej, spółdzielnia jest obowiązana zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy, do czasu przybycia tej osoby; z czynności tych sporządza się protokół.

3. Po wcześniejszym uzgodnieniu terminu osoba korzystająca z lokalu powinna także udostępnić **spółdzielni lokal w celu:**

## KIEDY UDOSTĘPNIENIE LOKALU JEST OBOWIĄZKOWE?

nych z dn. 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, z którego również zacytuje istotne dla tematu fragmenty zawarte w Rozdziale 5 zatytułowanym „Użytkowanie lokali”.

§17.2 W czasie użytkowania instalacji gazowej użytkownik lokalu powinien:

1) udostępnić lokal właścicielowi budynku lub dostawcy gazu dla wykonywania ich obowiązków, (...)

9) udostępnić lokal w celu przeprowadzenia przez odpowiednie służby kontroli instalacji i urządzeń gazowych, przewodów i kanałów spalinowych, wentylacyjnych, a także innych instalacji i urządzeń oraz ściśle wykonywać zalecenia pokontrolne.

§18.2 W czasie użytkowania instalacji elektrycznej w lokalu użytkownik lokalu powinien:

1) udostępnić lokal dla wykonywania obowiązków obciążających właściciela budynku oraz dostawcę energii elektrycznej, (...)

9) udostępnić lokal celu przeprowadzenia kontroli i badania instalacji elektrycznej przez odpowiednie służby oraz ściśle wykonywać zalecenia pokontrolne.

W warunkach spółdzielni mieszkaniowej prawa, okoliczności i obowiązki związane z koniecznym wejściem lub udostępnieniem lokalu opisane są w **Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych**, a w szczególności w Art. 6 a.

1. W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającej bezpośrednio powstaniem szkody osoba korzystająca z lokalu jest obowiązana niezwłocznie udostępnić lokal w celu usunięcia awarii. Jeżeli osoba ta jest nieobecna lub odmawia udostępnienia lokalu, spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza Policji, a gdy wymaga

Mgr Zbigniew Olejniczak

Wiceprezes

Zarządu KSM

obowiązkowych kontroli okresowych i doraźnych stanu technicznego oraz bezpieczeństwa eksploatacji instalacji i urządzeń znajdujących się w lokalu.

Realizując procedury i działania prowadzone dla dokonania okresowych kontroli w lokalach (wszystkie przecież nakazane Prawem Budowlanym) administracje osiedli wywieszają w widocznych miejscach, w klatkach schodowych budynków „**Harmonogramy kontroli okresowych**”. Ogłoszenia te zawierają adre-

1) **dokonania okresowego, a w szczególności uzasadnionych wypadkach również doraźnego przeglądu stanu wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania;**

2) zastępczego wykonania przez spółdzielnię prac obciążających członka spółdzielni albo osobę niebędącą członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, albo właściciela lokalu niebędącego członkiem spółdzielni. (...)

4. Jeżeli lokal lub budynek wymaga remontu obciążającego spółdzielnię lub przebudowy, spółdzielnia może żądać od osób korzystających z tego lokalu lub budynku jego udostępnienia w celu wykonania koniecznych robót po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. (...)

**W**Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na podstawie wyżej cytowanych aktów prawnych jak i innych obowiązujących nas przepisów, obowiązuje oparty na nich **Regulamin Używania Lokali, obowiązków Spółdzielni i użytkowników oraz rozliczeń Spółdzielni z Użytkownikami zwalnającymi lokale** (stale dostępny na stronie internetowej: [ksm.katowice.pl/akty\\_prawne,i320.html](http://ksm.katowice.pl/akty_prawne,i320.html)). Jest w nim wiele zaimplementowanych przepisów prawa, które przedstawione w sposób uporządkowany tematycznie oraz bardziej zrozumiały, regulują wiele kwestii dotyczących relacji zachodzących pomiędzy Spółdzielnią (jako właścicielem lub zarządcą budynków) oraz właścicielem / użytkownikiem lokalu.

W Regulaminie przedstawione są szczegółowo prawa i obowiązki obydwu stron, a wśród nich okoliczności, cel i zakres udostępnienia lokali na potrzeby (między innymi) dokonania

sy lokali przewidzianych do kontroli (przeглядów), a zatem konieczności ich udostępnienia, a także terminy w jakich kontrole będą przeprowadzane. Dodatkowo harmonogramy publikowane są na stronie internetowej KSM [www.ksm.katowice.pl](http://www.ksm.katowice.pl) po to, aby osoby zamieszkujące poza adresem lokalu przewidzianego do kontroli mogły go udostępnić we wskazanym terminie.

Jeżeli właściciel lokalu wskazał Spółdzielni inny adres do korespondencji niż adres przewidzianego do kontroli/przeглядu lokalu lub podał telefon kontaktowy, to Spółdzielnia wykorzystuje go w celu przekazania stosownej informacji. Jeżeli zdarzy się czasem, że udostępnienie lokalu lub kontrola nie dojdzie do skutku w zasadniczym terminie, wówczas wyznaczony zostaje termin dodatkowy. Czynności kontrolne dokonywane są przez uprawnionych i upoważnionych przez Spółdzielnię pracowników własnych lub osoby działające na jej zlecenie, a ich standardowy koszt pokrywany jest ze środków wnoszonych w ramach comiesięcznych opłat.

**J**eżeli jednak w żadnym z powyższych terminów lokal nie zostanie udostępniony do przeprowadzenia kontroli / przeглядu, wówczas właściciel (użytkownik) lokalu jest zobowiązany umówić niezwłocznie termin indywidualny lub zlecić we własnym zakresie i na własny koszt dokonanie określonych obowiązkowych kontroli lub przeглядu przez osoby posiadające właściwe – co do zakresu oraz aktualne – uprawnienia branżowe (do kontroli instalacji gazowych, elektrycznych czy też przewodów kominowych). Protokoły tych badań należy niezwłocznie dostarczyć do

(Dokończenie na str. 8)



## MYŚLI na CZASIE

**M**inał kolejny miesiąc 2021 roku z kolejnym rekordem inflacji. Według szybkiego szacunku wskaźnika Głównego Urzędu Statystycznego, inflacja rdr za listopad (czyli: rok do roku) wynosi już 7,7%, co jest rekordem w XXI wieku. Analitycy ekonomiczni przewidują, że w grudniu może sięgnąć już 8%. Usiłując bronić upadającego złotego Rada Polityki Pieniężnej ogłosiła trzecią w tym roku podwyżkę stóp procentowych. Przypominam, że w październiku zrobiła to z obowiązującej od maja 2012 roku stopy referencyjnej 0,1 do 0,5%, w listopadzie do 1,25%, a teraz - od 9 grudnia - do 1,75%.

Podwyżki cen prądu i paliw, wzrost minimalnego wynagrodzenia, a co za tym idzie składek do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (ZUS) i Pracowniczych Planów Kapitałowych (PPK) oraz generalny wzrost cen materiałów i usług, wymusiły na Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zaplanowanie wyższych kosztów w planie na rok 2022. Nie tylko tych bezpośrednio związanych z zakupem energii elektrycznej i paliw, ale również kosztów obsługi nieruchomości. Przełożyło się to na konieczność podniesienia stawek we wszystkich naszych osiedlach, o czym informowaliśmy w indywidualnych aneksach, dostarczonych pod koniec listopada bezpośrednio do Państwa skrzynek pocztowych, bądź na adres korespondencyjny.

Trzeba pamiętać, że Spółdzielnia prowadząc działalność na rzecz swoich członków kalkuluje stawki w takiej wysokości, aby wpływy pokrywały w pełni ponoszone (niestety nieustannie rosnące) koszty, jednocześnie nie generując jakichkolwiek nadwyżek. Działamy bowiem non profit, zgodnie z zasadą ruchu spółdzielczego. Koszty eksploatacji zasobów ponoszone przez KSM związane są bezpośrednio z nieruchomością, osiedlem, w którym się znajduje, infrastrukturą techniczną, jak również ze zużyciem mediów przez użytkowników lokali.

Koszty ponoszone przez użytkowników – przypominam wieloletnim członkom i wyjaśniam tym z bardzo krótkim stażem – podzielić można na trzy główne grupy: 1) koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości, 2) koszty funduszu remontowego, 3) koszty świadczeń tzw. mediów.

1)

Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości to przede wszystkim wydatki na:

- ❖ energię elektryczną poza mieszkaniem – środki te pokrywają w szczególności koszty związane z działaniem:
- ❖ oświetlenia klatek, piwnic, chodników oraz miejsc parkingowych, dźwigów oraz platform,
- ❖ systemów wentylacyjnych,
- ❖ pomp obiegowych zapewniających dostawę ciepła oraz wody do lokali,
- ❖ systemów regulacji oraz rozliczeń urządzeń grzewczych,
- ❖ domofonów i wideofonów oraz monitoringu wizyjnego,
- ❖ bram oraz szlabanów,
- ❖ utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynku

oraz w ich otoczeniu (tzw. usługi gospodarzy),

- ❖ konserwację dźwigów – wpływy z tytułu tej opłaty są niezbędne do zapewnienia sprawności urządzeń dźwigowych, tj. przeznaczone są na bieżącą konserwację,
- ❖ konserwację domofonów – wpływy przeznaczane są na bieżące koszty konserwacji i usuwania awarii instalacji domofonowej oraz coroczne przeglądy,
- ❖ podatek od nieruchomości i tzw. „opłatę przekształceniową”,
- ❖ pracę administracji Spółdzielni (koszty osobowe pracowników administracji na stanowiskach nierobotniczych wraz z narzutami, koszty posiedzeń organów samorządowych, koszty transportu, koszty bhp, koszty utrzymania pomieszczeń administracyjnych, opłaty pocztowe i telekomunikacyjne, amortyzacja wyposażenia i sprzętu, koszty obsługi bankowej, materiały biurowe),
- ❖ pozostałe koszty eksploatacji (koszty osobowe pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych wraz z narzutami, koszty materiałów eksploatacyjnych i konserwacyjnych, które są niezbędne do drobnych napraw wykonywanych przez konserwatorów, koszty pielęgnacji zieleni i odśnieżania, opłaty za odczyty wodomierzy i innych urządzeń pomiarowych, koszty ubezpieczeń majątkowych, koszty obowiązkowych kontroli okresowych zasobów i elementów składowych nieruchomości, ochrony przeciwpożarowej budynku, usług kominiarskich, okresowych

Mgr TERESA ŚLĄZKIEWICZ

Wiceprezes Zarządu KSM

przeглядów gazowych urządzeń odbiorczych w lokalach, dozoru mienia, koszty dezynfekcji, deratyzacji i dezynsekcji tzw. DDD, koszty utrzymania w gotowości Serwisu Technicznego, koszty usuwania skutków dewastacji mienia oraz składki na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych - PFRON),

do niezwłocznego (terminowego) przekazywania wpływów z tytułu opłaty za zużyte media także wykonane usługi do ich dostawców oraz usługodawców i to w pełnej wysokości wystawionych jej faktur. Niestety narastające zaległości części mieszkańców w bieżącym wnoszeniu opłat na poczet kosztów eksploatacyjnych doprowadzają do sytuacji, w której Spółdzielnia zmuszona jest do „kredytowania” tej części swoich mieszkańców, a tym samym – przy

## Wnioskujemy o przyznanie spółdzielniom mieszkaniowym „bonów energetycznych”

2)

Oprócz kosztów związanych z eksploatacją nieruchomości, użytkownicy lokali wnoszą opłaty na istniejący w Spółdzielni fundusz remontowy. Jego część „A” przeznaczona jest na finansowanie remontów kapitałowych i modernizacji, mających na celu zminimalizowanie zużycia energii w zasobach tj. o charakterze energooszczędnym. Wysokość odpisu na część „A” funduszu remontowego jest jednakowa dla całych zasobów KSM, bez względu na rodzaj własności lokalu. Natomiast opłaty wnoszone na fundusz remontowy „B” są związane z remontami bieżącymi, w tym odtwarzaniem i modernizacją zarządzanych zasobów. Wysokość odpisu na fundusz remontowy „B” uzależniona jest od aktualnych potrzeb remontowych w danym osiedlu.

3)

Trzecią, i ostatnią, grupą którą możemy wyróżnić w opłatach miesięcznych wnoszonych przez użytkowników lokali są opłaty na koszty świadczeń tj. dostarczanych mediów. Wysokość tych opłat związana jest bezpośrednio ze zużyciem przez użytkowników, bądź liczbą osób zamieszkujących dany lokal.

- Są to przede wszystkim koszty:
- ❖ centralnego ogrzewania (C.O.),
  - ❖ centralnie ciepłej wody (C.C.W.),
  - ❖ zimnej wody i odprowadzenia ścieków,
  - ❖ gazu,
  - ❖ opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
  - ❖ konserwacji gniazd rtv.

Przypominam w tym miejscu, że Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, jako zarządca budynków, zobowiązana jest przepisami prawnymi

braku należnych opłat – do korzystania z kredytów zewnętrznych.

Aby zminimalizować skutki inflacji i wzrostu kosztów, a tym samym konieczności sukcesywnego podnoszenia stawek opłat dla naszych mieszkańców, Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wystąpił 25 listopada 2021 roku do Ministerstwa Klimatu i Środowiska z petycją o przyznanie spółdzielniom mieszkaniowym dopłat do rachunków za energię elektryczną i paliwa do wytworzenia energii cieplnej, tj. przyznania im tzw. „bonów energetycznych” – jako instytucjonalnej formy pomocy ekonomicznej dla spółdzielców i mieszkańców lokali zarządzanych przez spółdzielnię. Przyznanie pomocy spółdzielniom jako dobrowolnym zrzeszeniom osób prywatnych, zabezpieczałoby również w pewnym stopniu przed negatywnymi skutkami pogłębiającego się zjawiska narastania zaległości w opłatach miesięcznych.

Zwróciliśmy się z wnioskiem o włączenie spółdzielni mieszkaniowych do grona beneficjentów na zasadzie bezpośredniego wskazania celu dofinansowania, co zapewni przejrzystość oraz wyeliminuje ewentualne podejrzenia użytkowników, że pieniądze te mogłyby być wykorzystane na cele inne niż zapewnienie nieprzerwanych dostaw energii elektrycznej i ciepłej oraz zminimalizowanie konieczności zwiększenia stawek opłat.

Niezwłocznie po otrzymaniu odpowiedzi Ministerstwa zamieścimy odpowiednią informację w aktualnym numerze „Wspólnych Spraw”.



(Dokończenie ze str. 5)

one m.in. możliwości przejściowej zmiany zasad wnoszenia bieżących opłat, nieobciążania należnymi ustawowymi odsetkami za nieterminowe wpłaty, czasowego zmniejszenia zaliczek na media, jak również niewszczyniania postępowań komorniczych i sądowych związanych z windykacją zadłużenia (z wyjątkiem dotychczasowych dłużników).

**N**ie do końca natomiast jestem pewna, czy to ze stanem pandemicznym (depresją, frustracją, sprzeciwem wobec zaistniałej rzeczywistości wyzwalającym stany agresywne i lękowe, z próbą odregulowania) należy wiązać znaczny wzrost dewastacji i kradzieży spółdzielczego mienia. Lata 2018 i 2019 wskazywały tak spory spadek szkód z tego tytułu, że na łamach „Wspólnych Spraw” przestaliśmy co miesiąc bić na alarm i wskazywać jak bardzo kosztują nas kradzieże i zniszczenia w budynkach oraz ich najbliższym (przez nas spółdzielców utrzymywanych) otoczeniu. Trzeba na po-

# JAK ZAWSZE CZEKAMY NA WIELE DOBRYCH DARÓW

wrót podnosić larum! Traktuje o tym odrębna informacja na łamach tego wydania „WS”. Mimo, że w każdym z naszych osiedli przybyło urzędzeń monitorujących, mimo zamieszkiwania w naszych zasobach tysięcy uczciwych, rzetelnych, dobrych ludzi – dewastacje znów się nasilają i (co najgorsze) są niezauważalne w czasie ich powstawania. Lub też zauważone nie są ujawniane. Ze strachu? Dla złe pojmowanego „świętego spokoju”? Przecież zniszczenia trzeba usunąć, naprawić. No i wydać na to pieniądze ze spółdzielczej kieszki czyli wpłat nas – mieszkańców, a które mogłyby być spożytkowane na coś innego, bardziej pożytecznego.

Nikt nam niczego darmo nie daje. I to są nasze koszty wewnętrzne, jak się je określa: „zależne od Spółdzielni”. Czy w przypadku dewastacji naprawdę od Spółdzielni, czy od wandalów, którzy niszczą nasz wspólny majątek? Nie pozwalajmy na to! Niszczycieli jest w gruncie rzeczy garstka. Niechaj nasze czujne oczy zauważą ich działania, a osobista odwaga niech pozwoli nam na ich zdemaskowanie i w konsekwencji potem prawne ukaranie, włącznie z obciążeniem kosztami za popełnione dewastacje.

**W**ybaczcie Szanowni Czytelnicy, ale na koniec tego felietonu powtórzę jego pierwsze zdanie: już – niestety – po raz drugi najpiękniejsze i najbardziej

oczekiwane przez wszystkich święta Bożego Narodzenia i przejście ze starego do Nowego Roku przychodzi nam przeżywać w anormalnych warunkach stanu epidemii COVID-19. To wszakże nie oznacza, że nie mamy świętować i cieszyć się z przychodzenia na świat Bożej Dzieciny. Przynosi przecież ona zapowiedź wielkiej zmiany, nadzieję na lepsze jutro, wiele dobrych, oczekiwanych darów dla każdego człowieka. Życzę, by trafiły one do każdego z członków i mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Szczęśliwego Nowego 2022 Roku!

Z poważaniem  
**KRYSTYNA PIASECKA**

(Dokończenie ze str. 6)

Spółdzielni. Brak dokumentów potwierdzających dokonanie obowiązkowego przeglądu/kontroli lokalu może niestety spowodować ciąg już bardziej dokuczliwych, obowiązkowych w takiej sytuacji działań. Spółdzielnia w takim przypadku powiadamia dostawców mediów (gazu i prądu) o tym, że instalacje w lokalu nie mają aktualnych wyników przeprowadzonych obowiązkowych kontroli/przeglądów okresowych. Po otrzymaniu tej wiadomości dostawcy zaprzestają dostawy mediów i informują o tym Spółdzielnię, a ona z kolei o tym fakcie powiadamia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Do jego kompetencji należy wyłączenie z użytkowania lokalu – będącego wtedy już bez gazu i prądu – odłączonych w związku z brakiem aktualnych kontroli okresowych stanu technicznego, pozwalających na bezpieczne użytkowanie instalacji elektrycznych, gazowych, a także przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych).

**P**onieważ mamy w takiej sytuacji do czynienia z uporczywym nieudostępnianiem lokalu(i) do obowiązkowych kontroli/przeglądów, to fakt ten może skutkować także zgłoszeniem do prokuratury doniesienia o możliwości spowodowania zagrożenia zdrowia lub życia wielu osób poprzez użytkowanie instalacji nieudostępnionych do obowiązkowych kontroli / przeglądów. Dodatkowym skutkiem może być także konieczność wystąpienia Spółdzielni (w uzasadnionych przypadkach) do sądu, o zastępcze wydanie nakazu udostępnienia lokalu.

Wniosek – po tych wszystkich wyjaśnieniach – jest jeden: nie należy unikać lub zaniedbać obowiązku udostępnienia lokalu dla przeprowadzenia kontroli/przeglądu okresowego, ponieważ skutki mogą być uciążliwe i kosztowne dla właściciela czy też użytkownika lokalu. Konieczność wejścia do lokalu celem wykonania nakazanych i koniecznych czynności kontrolnych, naprawczych czy remontowych w określonych terminach, to nie widzimy Spółdzielni, ale jej nakazana prawem dbałość o stworzenie warunków do prawidłowego i bezpiecznego korzystania z lokalu przez jego użytkowników oraz użytkowników pozostałych lokali w budynku.

## KIEDY UDOSTĘPNIENIE LOKALU JEST OBOWIĄZKOWE?

Nasuwa się pytanie: czy kontrole okresowe dają stu procentową pewność prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania instalacji w lokalach? Oczywiście nie ma takiej gwarancji, bo przecież i tak zdarzyć się może nieszczęśliwy wypadek (oby nie!). Ale jak pokazuje wieloletnia historia i doświadczenie z przeprowadzania regularnych kontroli / przeglądów i konserwacji, znakomicie ograniczają one możliwość wystąpienia niepożądanych skutków. Przeprowadzenie kontroli okresowych nie zwalnia również w żadnym wypadku z obowiązku sygnalizowania zauważonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji i urzędzeń z nimi związanych, a znajdujących się w lokalu do właściciela lub zarządcy w celu dokonania doraźnych kontroli i ewentualnych bieżących napraw.

Warto też wziąć pod uwagę, że gdyby zdarzyła szkoda w zdrowiu lub życiu czy choćby majątku osobistym właściciela/użytkownika lokalu nieudostępnionego do kontroli okresowej, a także innych poszkodowanych, to nawet jeśli lokal jest ubezpieczony, wówczas na podstawie Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ubezpieczyciel może odmówić przyznania odszkodowania. To zaś może spowodować fatalne skutki finansowe dla właściciela/użytkownika nieudostępnionego lokalu.

**W**arto też wziąć pod uwagę, że gdyby zdarzyła szkoda w zdrowiu lub życiu czy choćby majątku osobistym właściciela/użytkownika lokalu nieudostępnionego do kontroli okresowej, a także innych poszkodowanych, to nawet jeśli lokal jest ubezpieczony, wówczas na podstawie Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ubezpieczyciel może odmówić przyznania odszkodowania. To zaś może spowodować fatalne skutki finansowe dla właściciela/użytkownika nieudostępnionego lokalu.

Aż się prosi aby przy okazji pokrótce odpowiedzieć na pytanie: jakie skutki może mieć nieudostępnienie lokalu do legalizacji/wymiany wodomierzy i nagrzewnicowych podzielników kosztów ogrzewania? Konieczność udostępnienia lokalu celem dokonania legalizacji/wymiany wodomierzy i podzielników również wynika z wyżej przytoczonego Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych a ponadto odpowiednio z **Regulaminu rozliczania kosztów zużytej wody w KSM oraz Regulaminu rozliczania kosztów ciepła w KSM** (oba również stale dostępne w internecie: [ksm.katowice.pl/akty\\_prawne,i320.html](http://ksm.katowice.pl/akty_prawne,i320.html)) W tym przypadku nieudostępnienie lokalu, po wskazanych pierwszych dwóch terminach, przy trzecim indywidualnym przybyciu uprawnionych służb wymaga indywidualnej

opłaty za dodatkowy dojazd (koszt samej wymiany nadal jest rozliczany w comiesięcznych opłatach za lokal). Brak wymiany nie zagraża wyłączeniem lokalu z użytkowania ponieważ ciepło i woda będą nadal dostarczane ale UWAGA!!! Koszty naliczane będą odciążone nie według wskazań niezalegalizowanego/niewymienionego wodomierza czy też podzielnika, ale według metod zastępczych przewidzianych w powyższych regulaminach. Zatem za wodę i odprowadzanie ścieków płatność będzie według ryczałtu, a ciepło według najwyższych wskazań w danej jednostce rozliczeniowej.

Decyzja właściciela/użytkownika o udostępnieniu (lub nie) lokalu do wymiany tych urządzeń może nie jest tak brzemenna w skutkach, jak nieudostępnienie lokalu do kontroli okresowej, ale może być bardzo dotkliwa finansowo. I w tym przypadku udostępnienie lokalu do wymiany jest konieczne dla dokonywania czynności prawidłowych dla indywidualnych obciążeń kosztami za zużyte media i leży w interesie wszystkich właścicieli/użytkowników lokali.

Szanowni Państwo! Mam nadzieję, że wystarczająco dokładnie wyjaśniłem konieczność udostępnienia lokali w powyżej opisanych sytuacjach. Jeszcze bardziej zależy mi na Waszym zrozumieniu, że właściciel/zarządca budynku ma prawem nakazane obowiązki i musi się z nich wywiązać, dbając o prawidłowe i bezpieczne funkcjonowanie omawianych powyżej instalacji i urzędzeń w Państwa lokalach. Natomiast właściciel/użytkownik lokalu ma obowiązek umożliwić wykonanie koniecznych kontroli, konserwacji, remontów i wymian tych instalacji i urzędzeń w odpowiednim zakresie i terminie poprzez udostępnienie lokalu.







wzmocnić wsparcie dla najstarszych, osamotnionych i mniej zaradnych mieszkańców KSM. Środki z Twojego 1% pomogą nam rozbudować wolontaryjną i międzysąsiedzką pomoc oraz uaktywnić i zintegrować środowisko spółdzielcze, zorganizować więcej form kulturalnych i rekreacyjnych, a także zadbać o najmłodszych mieszkańców KSM i ich rodziny.

Twój 1% może pomóc swoim sąsiadom!

Jeśli uznacie Państwo za celowe wesprzeć Fundację Da Moc możecie to uczynić wpisując w deklaracji po-

## PROSIMY WESPRZYJ NAS TWOIM 1% Z ROCZNEGO PODATKU DOCHODOWEGO

Podając w formularzu deklaracji podatkowej PIT za rok 2021 numer KRS naszej Fundacji decydujesz, czy trafi on do nas – na wsparcie i wzbogacenie wielorakich działań statutowych Fundacji Da Moc, czy do państwowego budżetu.

Jeśli wybierzesz naszą Fundację, Twój 1% pomoże nam ożywić działalność kulturalną i ekologiczną oraz

datkowej PIT za rok 2021 nasz numer w Krajowym Rejestrze Sądowym: **KRS - 000 025 90 94**

Przypominamy pozostałe nasze „namiary”: adres 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, tel.: 32 208 47 77; e-mail: fundacja@ksm.katowice.pl; nr konta: 98 1090 2008 0000 0001 4784 6506.


## ZAKUPY UPOMINKOWE WE „WSPÓLDZIELNI”

W naszym sklepiku „Współdzielnia” na pewno znajdziecie Państwo coś dla siebie lub swoich bliskich jako atrakcyjne upominki. Są kartki świąteczne w formie papierowej i elektronicznej ze spersonalizowanym podpisem, także unikatowe, płócienne torby ze świąteczną grafiką oraz ślą-

skim pozdrowieniem „Szczęść Boże”, kordonkowe dekoracje świąteczne czyli gwiazdki, dzwoneczki, bombki i aniołki, wykonane przez **Teresę Lotyczewską** – liderkę programu „Pomocna Dłoń w potrzebie”, mieszkankę osiedla im. ks. P. Ściegiennego.



Część z upominkowej oferty sklepiku Współdzielnia



*Spokojnych i radosnych Świąt Bożego Narodzenia, otulonych śnieżnym puchem, wypełnionych życzliwą atmosferą, obfitych w pogodne doznania i dobre samopoczucie oraz pełnych optymizmu dni w nadchodzącym roku 2022 oraz spełnienia wszelkich planów i marzeń*

życzy  
**Zarząd Fundacji Da Moc**  
**Agata Kaczmarczyk**  
**Monika Gryc**

## KALENDARZ NA 2022 ROK

Wielką atrakcją w upominkowej ofercie Fundacji Da Moc są co roku **kalendarze ściennie** z indywidualnymi ilustracjami na każdy miesiąc. Na nadchodzący Nowy 2022 Rok przygotowaliśmy dla Państwa kalendarz z barwnymi reprodukcjami prac **Pawła Garncorza**, mieszkańca osiedla KSM Superjednostka.



Jego sylwetka życiowa i artystyczna była prezentowana na łamach „Wspólnych Spraw” w cyklu „Znani i nieznani”, w wydaniu z czerwca bieżącego roku (nr 6/364), w artykule zatytułowanym „Paweł Garncorz – katowicki Nikifor”.

## OTOCZENIE PRZYJAZNE OSOBOM STARSZYM

Wydział Nauk Społecznych Uniwersytetu Śląskiego i Wyższa Szkoła Humanitas w Sosnowcu, prowadząc Obserwatorium Procesów Miejskich i Metropolitalnych, przeprowadziły, w formie online, na początku grudnia br. seminarium naukowe „**Otoczenie przyjazne osobom starszym – modelowanie usług społecznych**”. W jednym z seminaryjnych paneli dyskutowano na temat aktywizacji seniorów w środowisku zamieszkania. Obok prezentacji dokonań samorządów terytorialnych przedstawiony został dorobek w tej mierze Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którą w panelu reprezentowała **Agata Kaczmarczyk**, prezes Zarządu Fundacji Da Moc.

(Dokończenie na str. 10)





# DLA MIESZKAŃCÓW KSM

reniferami) niezawodnie do nich przybywa, z upominkami przygotowanymi przez życzliwych darczyńców.

W Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zapewniają je wspólnie Rady i Administracje Osiedli oraz Fundacja Da Moc. W tegorocznym, przedświątecznym czasie, Mikołaj, w towarzystwie pani Elf, zdołał spotkać się dzięki tym sojusznikom bezpośrednio, na

Niestety, z powodu rozprzestrzeniającej się kolejnej fali koronawirusowej, gdzie indziej wizyty miłego staruszka odbyły się tylko online. Z podarkami dla najmłodszych oraz najstarszych, samotnych mieszkańców przybył jednak w osiedlach: Centrum, Gwiazdy, Giszowiec, Janów,

im. ks. F. Ścigały, im. J. Kukuczki, im. ks. P. Ściegiennego, Śródmieście, Hapero-wiec. Nadto staraniem Rad i Administracji w osiedlu im. A. Zgrzebnioka mikołajkowe paczki dostali mały i samotni seniorzy, zaś w Zawodziu osoby schorowane, niewychodzące z domu.

## BŁYSKAWICZNY KONKURS

Mamy pytanie do Czytelników: – prosimy wymienić **nazwy dwu osiedli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**, w których, z inicjatywy Fundacji Da Moc, przy wsparciu wielu sojuszników, za fundusze pochodzące z Ministerstwa Obrony Narodowej, powstały murale historyczne, stanowiące realizację konkursowego programu MON „Mur, ale historia Wojska Polskiego”. Nagrodzone zostaną wszystkie odpowiedzi nadesłane do Fundacji Da Moc drogą pocztową na adres: Fundacja Da Moc, 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c lub poprzez e-mail: fundacja@ksm.katowice.pl

## WOLONTARIAT PRACOWNICZY W KSM

To wspaniały przykład społecznego zaangażowania: **wolontariat pracowniczy**. W Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej inicjatywa ta rozwija się i staje się coraz bardziej popularna wśród załogi. Coraz większe grono pracowników okazuje duże wsparcie dla działań Fundacji Da Moc podczas organizacji kolejnych przedsięwzięć. Ten społecznikowski trud godzien jest słów serdecznego podziękowania.

Składamy je przeto pracownikom Działu Społeczno-Kulturalnego KSM, paniom **Halinie** i **Agnieszce**, a szczególnie kierujemy w kierunku **Sylwii**. Wyróżniając wdzięczności składamy na szczególnie uzdolnione ręce **Magdaleny**, która pracowicie stworzyła broszki - rozetki dla uczestników odsłonięć obu murali.

Serdeczności ślemy kierownikom i instruktorom wszystkich klubów osiedlowych naszej Spółdzielni, których pomoc organizatorska była niezmiernie przydatna; dziękujemy **Irenie** – z Klubu „Centrum”, **Wioletcie** – z Klubu „Trzynastka”, **Agnieszce** – z Klubu „Józefinka”, **Dominice** – z Klubu „Pod Gwiazdami”. Wyrazy uznania ślemy **Oldze Popławskiej** – z Klubu „Juwenia” za przejmujące solowe wykonanie pieśni powstańczej i nagłośnienie sceny. Bardzo dziękujemy również koledze **Dariuszowi Szczeniowskiemu** za wspaniałą współpracę podczas realizowanego w partnerstwie z **Fundacją „Tacy Jesteśmy”** zadania publicznego, współfinansowanego ze środków otrzymanych z **Ministerstwa Obrony Narodowej**.



Pakowanie podarków do Mikołajowych paczek

**S**wojego, a zarazem naszego, wspólnego, spółdzielczego. Bo ten majątek stworzyliśmy sami, kupując mieszkanie i potem wnosząc miesięczne opłaty za posiadany lokal. Jeśli coś posiadamy we wspólnym użytkowaniu, to i tak jest w tym cząstka prywatnych pieniędzy każdego z członków KSM. Jeśli coś wspólnego zostaje zdewastowane lub skradzione, to tym samym „znikają” pieniądze w prywatnym portfelu spółdzielcy. Wszystko bowiem trzeba naprawić, wymienić na nowe, uzupełnić braki.

W Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej od lat prowadzona jest dokładna ewidencja ponoszonych strat, ich przyczyn i kosztów ich usunięcia. Dewastacje i kradzieże na przestrzeni całego roku notują wszystkie z naszych 17 osiedli. W większości z nich nie niepożądanego przez większość miesięcy się nie dzieje. I w tabelarycznych zestawieniach widnieje adnotacja: **brak dewastacji i kradzieży**. To satysfakcjonuje. Świadczy jak najlepiej o mieszkańcach danego osiedla – nie tylko nie niszczą niczego, ale także nie dopuszczają do tego, by osoby postronne mogły coś takiego uczynić. Pięknym przykładem w tym roku był sierpień, kiedy brak strat wykazało aż 16 osiedli, a to jedno pechowe, musiało wydać 480 zł na naprawę uszkodzonego szlabanu przed osiedlowym parkingiem.

Najlepszym strażnikiem każdego osiedla są nie tyle kamery monitorujące, a wszystkowiedzące oczy mieszkańców. No i (przez całą dobę) **natychmiastowa reakcja – alarmowanie policji lub straży miejskiej** – gdy coś złego dzieć się zaczyna czy już nawet dzieje. Obojętność wobec działań de-

## Dwa pożary - i z dymem uleciało 69 tysięcy złotych

### PILNUJMY SWOJEGO MAJĄTKU!

wastacyjnych rozzuchwala sprawców. Czujność i przeciwdziałanie wyrządzaniu szkód paraliżuje ich. Zapobiega ich wandalistycznym zamysłom.

Rok 2021 dobiega końca. Zaczął się fatalnie. W Murkach spalona została wiata śmietnikowa – koszt renowacji: 23.900 zł. Na Giszowcu również usuwano skutki pożaru śmietnika przy ul. Wojciecha 14, a także naprawiano zniszczenia w windach przy ul. Mysłowickiej 5 oraz Wojciecha 51b, co łącznie skutkowało wydatkami na kwotę 14.980 zł.

Kosztowniejszy, bo na skalę 45 tysięcy złotych, pożar zabudowań na pojemniki z segregowanymi odpadami zanotowano w lipcu 2021 roku w osiedlu Wierzbowa. Temu miejscu – w zgoła innym kontekście społecznej mobilizacji mieszkańców do jego upiększenia po zakończeniu remontu – poświęciliśmy we „Wspólnych Sprawach” specjalną publikację w październiku. Opublikowany tekst i zdjęcia potwierdzają, że absolutnie przeważający ogół mieszkańców tego osiedla, innych zresztą także, identyfikuje się ze Spółdzielnią, troszczy o jej – czyli właśnie swój, spółdzielców – majątek.

Nie sposób i nie ma potrzeby przytaczania wszystkich szkód. Ale uczulić trzeba na fakt różny (bardziej niż przypadkowego) niszczenia dźwigów osobowych, co zawsze powoduje spore wydatki na naprawę. W marcu w Szopienicach

po wyrwaniu drzwi wewnętrznych windy przy ul. Morawa 91b wydatkować trzeba było 10 tysięcy złotych. Naprawa dźwigu przy ul. Ordona 20a uszczupliła w lipcu budżet osiedla Centrum o niemal 2 tys. zł, a w październiku o ponad 3800 za usunięcie uszkodzenia windy przy ul. Czerwińskiego 8.

Niemal powszechne są bezmyślnie malowane na elewacjach pseudografitti – obraźliwe i niecenzuralne napisy, bohomazowe kreskówki i bardzo często wyrażające dość plugawo opinie kibiców (a raczej pseudokibiców) o drużynie rywali. Czyszczenia elewacji to z reguły około tysiąc złotych wydatki.

Uszkodzane są urządzenia na placach zabaw. Wcale nie przez bawiących się tam malców, ale przez dorosłych, nocnych chuliganów, którzy (zapewne pod wpływem wysokokowych trunków) też jeszcze raz życiu chcą się „pobawić”. I czynią to. Zakłócają przy okazji nocną ciszę. Wszystko w okolicznych domach słychać, a nawet z ich okien widać, bo dziecięce tereny zabawowe są oświetlone. Dlaczego brak reakcji mieszkańców? Dlaczego nie alarmują policji? Przecież niszczone jest ich majątek, łobuzy wyrwywają im w ten sposób pieniądze z portfeli.

Na takie pytania każdy musi sobie sam odpowiedzieć. I na przyszłość (oby nie było jednak takiej potrzeby) – zareagować.

Numer telefonu jest prosty i wszystkim znany: **112**.

Zauważyłeś? Reaguj! Alarmuj! Nie bądź obojętny!



Zwyciężyła chęć przebywania razem!

# KLUBY KONTRA LISTOPAD



Jerzy Granowski w trakcie wieczoru autorskiego w Giszowieckim Centrum Kultury



GCK: wernisaż wystawy Kolory Naszej Wyobraźni



Prezentacja ptaka cudaka z warsztatów dla dzieci w „Józefince”

Taki tytuł jest nieprzypadkowy i jak sądzę zrozumiały, bo przecież listopad uchodzi za najmniej atrakcyjny miesiąc roku, czasem, w którym nawet ongiś (a może i teraz?) wczasy kosztowały mniej, niż w innych porach roku, bo pogoda nie zachęcała do wyjazdu w plener. Jednak tegoroczny listopad tak na dobrą sprawę nie był taki nieprzyjemny pod względem aury, ale i tak był okresem, w którym chętniej, niż w wypraw na łono przyrody (a jednak były!), korzystaliśmy z interesujących zajęć w ciepłym pomieszczeniu. No i czuliśmy już, że niedługo nadejdzie miesiąc z najbardziej upragnionymi dniami w roku – grudzień z wielką magią Mikołajkową, Świąt Bożego Narodzenia i nastania Nowego Roku.

## SPOTKANIE Z WYJĄTKOWYM GOŚCIEM

Giszowieckie Centrum Kultury za jednym zamachem zapewniło swoim bywalcom wiele różnorodnych wrażeń. Stało się to za sprawą **Jerzego Granowskiego**, który zaproszony na spotkanie, dzielił się z uczestnikami sobą w trzech niejako odsłonach, z których każda dawała okazję poznania interesującego przybysza poprzez inną jego pasję. Jerzy Granowski bowiem, to nie tylko muzyk, nie tylko zapalony podróżnik, ale i dziennikarz oraz pisarz – prawdziwy człowiek renesansu!

– *Swoim autorskim programem wokalnym umilił nam piątkowe popołudnie. W czasie wieczoru poezji śpiewanej poznaliśmy teksty piosenek napisane przez pana Granowskiego, mogliśmy czytać*

*jego wiersze, a także udało nam się zaśpiewać coś wspólnie! Mamy nadzieję, że to spotkanie zaowocuje także współpracą w przyszłości – dzielą się wspomnieniem z tego wydarzenia panie Marta i Ania.*

Spotkania z takim kimś, jak gość giszowieckiego klubu, są bardzo cenne, gdyż nie tylko poszerzają wiedzę w rozmaitych dziedzinach, ale i często rozwijają naszą wrażliwość, uczą dostrzegać to, czego do tej pory nie widzieliśmy, a bywa, że zmieniają nasze poglądy.

## WARSZTATY, ROBÓTKI...

Zajęcia plastyczne to jedna z najbardziej popularnych form organizowanych przez kluby. Może się wydawać, że właśnie w związku z tą popularnością tego rodzaju zajęcia spowszedniały, stały się mało atrakcyjne. Nic bardziej mylnego! A to dzięki temu, że za każdym razem zyskują niejako nową odsłonę zarówno dzięki tematowi, jak i zaproponowanej technice plastycznej. Ponadto takie warsztaty łączą w sobie atrakcje związane z samodzielnym wykonaniem jakiejś rzeczy

## Kluby zamknięte do odwołania

Zgodnie z aktualnymi, rządowymi rozporządzeniami wynikającymi ze stanu epidemii COVID-19 wszystkie kluby Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej od czwartku 16 grudnia 2021 zawiesiły – do odwołania – swoją działalność.

Prosimy o bieżące śledzenie komunikatów na stronie internetowej naszej Spółdzielni:

[www.ksm.katowice.pl](http://www.ksm.katowice.pl)

z towarzyszącym temu spotkaniem w miłym gronie i pogawędkami. To bardzo silny magnes przyciągający np. starsze panie na zajęcia sekcji Babcinych Robótek jak to się dzieje w Józefince. Ileż pięknych rzeczy tam powstało! A tym razem, podczas listopadowych spotkań panie stworzyły własnoręcznie oryginalne ozdoby.

– *Czas szybko biegnie, stąd już rozpoczęliśmy prace nad świątecznymi dekoracjami dla klubu. W zręcznych dłoniach naszych senierek powstają istne cuda – gwiazdy betlejemskie czy szyszki wykonane z bibuły, niemal nie różnią się od prawdziwych. Efekty warsztatów można oglądać w klubie – cieszą się panie Agnieszka i Ewa.*

W listopadzie obchodzony jest dzień czarnego kota, więc na Józefinkowych warsztatach plastycznych dla dzieci powstały prace w technice iris folding z motywem kota. Nie był on jednak czarny, ale przekornie – kolorowy. Technika iris folding pochodzi z Holandii, polega na naklejananiu pasków papieru według spiralnego wzoru. W centrum wzoru jest oczko tzw. „iris”. Powstały kolorowe i efektowne prace. Na kolejnych warsztatach dzieci tworzyły „ptaki cudaki”, z gotowego

(Ciąg dalszy na str. 14)



Bibułkowe cuda tworzone w „Józefince”



Co wyróżzy lany wosk? – zgadywano w „Józefince”



# 2022

## Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

# KALENDARZ

### STYCZEŃ

- Nowy Rok - Sobota - Mieczysława
- Niedziela - Grzegorza, Makarego
- Poniedziałek - Genowefy, Donaty
- Wtorek - Anieli, Izabeli
- Środa - Edwarda, Hanny
- Czw. Trzech Króli - Kacpra - Melh. - Balt.
- Piątek - Rajmunda, Lucjana
- Sobota - Seweryna, Alberta
- Niedziela - Juliana, Marceliny
- Poniedziałek - Wilhelma, Adriana
- Wtorek - Honoraty, Matyldy
- Środa - Arkadiusza, Bernarda
- Czwartek - Weroniki, Bogumiła
- Piątek - Feliksa, Hilarego
- Sobota - Izydora, Arnolda
- Niedziela - Marcelego, Włodzimierza
- Poniedziałek - Mariana, Antoniego
- Wtorek - Małgorzaty, Reginy
- Środa - Henryka, Mariusza
- Czwartek - Sebastiana, Fabiana
- Piątek - Agnieszki - Dz. Babcy
- Sobota - Wiktora - Dz. Dziadka
- Niedziela - Ildefonsa, Wincentego
- Poniedziałek - Tymoteusza, Mileny
- Wtorek - Pawła, Miłosza
- Środa - Tytusa, Seweryna
- Czwartek - Jerzego, Angeliki
- Piątek - Tomasza, Karola
- Sobota - Zdzisława, Franciszka
- Niedziela - Marty, Macieja
- Poniedziałek - Ludwika, Jana

### LUTY

- Wtorek - Ignacego, Brygidy
- Środa - Marii, Mirosława
- Czwartek - Błażeja, Oskara
- Piątek - Joanny, Andrzeja
- Sobota - Agaty, Izydora
- Niedziela - Tytusa, Doroty
- Poniedziałek - Romualda, Ryszarda
- Wtorek - Hieronima, Józefiny
- Środa - Apolonii, Eryka
- Czwartek - Jacka, Elwiry
- Piątek - Marii, Olgierda
- Sobota - Damiana, Benedykta
- Niedziela - Grzegorza, Katarzyny
- Poniedziałek - Walentego, Cyryla
- Wtorek - Faustyny, Jowity
- Środa - Danuty, Daniela
- Czwartek - Zbigniewa, Aleksego
- Piątek - Szymona, Konstancji
- Sobota - Konrada, Henryka
- Niedziela - Leona, Ludomiła
- Poniedziałek - Eleonory, Feliksa
- Wtorek - Marty, Małgorzaty
- Środa - Izabeli, Damiana
- Czwartek - Macieja, Marka
- Piątek - Zygrydy, Cezarego
- Sobota - Aleksandra, Mirosława
- Niedziela - Gabriela, Anastazji
- Poniedziałek - Ludomira, Romana



### MAJ

- Niedziela - Święto Pracy - Józefa
- Poniedz. - Zygmunta, Borysa - Dz. Flagi
- Wtorek - Święto Konstytucji - Marii
- Środa - Moniki, Floriana
- Czwartek - Ireny, Waldemara
- Piątek - Judyty, Jakuba
- Sobota - Ludmiły, Gustawa
- Niedziela - Stanisława, Fryderyka
- Poniedziałek - Karoliny, Adriana
- Wtorek - Antonina, Gordiana
- Środa - Filipa, Jakuba
- Czwartek - Pankracego, Dominika
- Piątek - Serwacego, Roberta
- Sobota - Bonifacego, Justyny
- Niedziela - Zofii, Izydora
- Poniedziałek - Jędrzeja, Szymona
- Wtorek - Weroniki, Sławomira
- Środa - Eryka, Feliksa
- Czwartek - Urbana, Iwony
- Piątek - Bernardyna, Bazylego
- Sobota - Krystyna, Nopomucena
- Niedziela - Wiesława, Julii
- Poniedziałek - Emilii, Michała
- Wtorek - Zuzanny, Joanny
- Środa - Magdy, Grzegorza
- Czwartek - Marianny - Dzień Matki
- Piątek - Augustyna, Magdaleny
- Sobota - Jaromira, Justyny
- Niedziela - Maksymiliana - Wniebo-wstąpienie
- Poniedziałek - Feliksa, Karola
- Wtorek - Kamili, Petroneli

### CZERWIEC

- Środa - Jakuba, Konrada - Dz. Dziecka
- Czwartek - Erazma, Marianny
- Piątek - Leszka, Erazma
- Sobota - Franciszka, Karola
- Nd. - Waltera, Walerii - Zielone Świątki
- Poniedziałek - Doroty, Norberta
- Wtorek - Roberta, Wiesława
- Środa - Medarda, Seweryna
- Czwartek - Pelagii, Felicjana
- Piątek - Małgorzaty, Diany
- Sobota - Barnaby, Pauliny
- Niedziela - Gwidona, Leona
- Poniedziałek - Antoniego, Lucjana
- Wtorek - Walerego, Elizy
- Środa - Jolanty, Wita
- Czwartek - Boże Ciało - Anety, Aliny
- Piątek - Laury, Alberta
- Sobota - Elżbiety, Marka
- Niedziela - Gerwazego, Protazego
- Poniedziałek - Bogny, Rafała
- Wtorek - Alojzego, Marty
- Środa - Tomasza, Pauliny
- Czwartek - Wandy, Zenona - Dz. Ojca
- Piątek - Jana, Danuty
- Sobota - Wilhelma, Łucji
- Niedziela - Jana, Jeremiasza
- Poniedziałek - Maryli, Władysława
- Wtorek - Ireneusza, Józefa
- Środa - Piotra i Pawła
- Czwartek - Lucyny, Rajmunda

### LIPIEC

- Piątek - Haliny - Dz. Spółdzielczości
- Sobota - Jagody, Urbana
- Niedziela - Ireneusza, Jacka
- Poniedziałek - Malwiny, Teodora
- Wtorek - Karoliny, Filomeny
- Środa - Teresy, Dominiki
- Czwartek - Cyryla, Metodego
- Piątek - Eugeniusza, Edgara
- Sobota - Sylwii, Zenona
- Niedziela - Olafa, Filipa
- Poniedziałek - Olgi, Kaliny
- Wtorek - Brunona, Gwalberta
- Środa - Kingi, Ernesta
- Czwartek - Kamila, Izabeli
- Piątek - Włodzimierza, Dawida
- Sobota - Mariki, Eustachego
- Niedziela - Anety, Aleksego
- Poniedziałek - Kamila, Szymona
- Wtorek - Wincentego, Juliana
- Środa - Czesława, Eliasza
- Czwartek - Wawrzyńca, Daniela
- Piątek - Marii, Magdaleny, Mileny
- Sobota - Brygidy, Bogny
- Niedziela - Kingi, Olgi
- Poniedziałek - Krzysztofa, Jakuba
- Wtorek - Anny, Joachima
- Środa - Julii, Natalii
- Czwartek - Innocentego, Aidy
- Piątek - Marty, Olafa
- Sobota - Leopolda, Julity
- Niedziela - Ignacego, Ilony

### SIERPIEŃ

- Poniedziałek - Juliana, Nadii
- Wtorek - Alfonsa, Kariny
- Środa - Nikodema, Stefana
- Czwartek - Dominika, Alfreda
- Piątek - Oswalda, Marii
- Sobota - Sławy, Oktawii
- Niedziela - Kajetana, Doroty
- Poniedziałek - Cypriana, Sylwiusza
- Wtorek - Romana, Klarysy
- Środa - Hugona, Borysa
- Czwartek - Zuzanny, Filomeny
- Piątek - Lecha, Makarego
- Sobota - Gertrudy, Diany
- Niedziela - Maksymiliana, Kamila
- Poniedz. - WNMP - Marii, Miriam
- Wtorek - Joachima, Rocha
- Środa - Jacka, Mirona
- Czwartek - Heleny, Klary
- Piątek - Bolesława, Juliusza
- Sobota - Sabiny, Bernarda
- Niedziela - Joanny, Kazimiery
- Poniedziałek - Cezarego, Hipolita
- Wtorek - Róży, Apolinarego
- Środa - Bartłomieja, Jerzego
- Czwartek - Ludwika, Patrycji
- Piątek - Natalii, Maksyma
- Sobota - Moniki, Józefa
- Niedziela - Augustyna, Edmunda
- Poniedziałek - Flory, Jana
- Wtorek - Szczęsnego, Feliksa
- Środa - Rajmunda, Bohdana

### WRZESIEŃ

- Czwartek - Idziego, Bronisławy
- Piątek - Stefana, Juliana
- Sobota - Izabeli, Szymona
- Niedziela - Rozalii, Lilianny
- Poniedziałek - Alberta, Teodora
- Wtorek - Zachariasza, Beaty
- Środa - Reginy, Marka
- Czwartek - Nestora, Radosława
- Piątek - Sergiusza, Piotra
- Sobota - Aldony, Łukasza
- Niedziela - Hiacynta, Dagny
- Poniedziałek - Amadeusza, Mai
- Wtorek - Eugenii, Filipa
- Środa - Bernarda, Roksany
- Czwartek - Albina, Nikodema
- Piątek - Korneliusza, Edyty
- Sobota - Roberta, Hildy
- Niedziela - Ireny, Stefani
- Poniedz. - Konstancji, Januarego
- Wtorek - Franciszka, Euzebie
- Środa - Mateusza, Jonasza
- Czwartek - Tomasza, Maurycego
- Piątek - Tekli, Bogusława
- Sobota - Gerarda, Hermana
- Niedziela - Aurelii, Kleofasa
- Poniedziałek - Kosmy, Damiana
- Wtorek - Justyny, Urbana
- Środa - Waclawa, Tymona
- Czwartek - Michała, Gabriela
- Piątek - Hieronima, Wery

### PAŹDZIERNIK

- Sobota - Remigiusza, Igora
- Niedziela - Teofila, Dionizego
- Poniedziałek - Teresy, Ewalda
- Wtorek - Rozalii, Petroniusza
- Środa - Igora, Flawii
- Czwartek - Artura, Brunona
- Piątek - Mirelii, Marka
- Sobota - Walerii, Brygidy
- Niedziela - Dionizego, Bogdana
- Poniedziałek - Leona, Pauliny
- Wtorek - Emila, Aldony
- Środa - Witolda, Edwina
- Czwarte - Edwarda, Teofila
- Pt. - Dominika, Liwii - Dz. Edukacji
- Sobota - Jadwigi, Brunona
- Niedziela - Gawła, Florentyny
- Poniedziałek - Wiktora, Lucyny
- Wtorek - Łukasza, Juliana
- Środa - Ziemowita, Izaaka
- Czwartek - Kleopatry, Witalisa
- Piątek - Urszuli, Celiny
- Sobota - Kordiana, Filipa
- Niedziela - Marleny, Seweryna
- Poniedziałek - Rafała, Marcina
- Wtorek - Darii, Krystyna
- Środa - Damiana, Ewarysta
- Czwartek - Iwony, Wincentego
- Piątek - Tadeusza, Judyty
- Sobota - Wioletty, Felicjana
- Niedziela - Zenobii, Przemysława
- Poniedz. - Augusta, Saturnina

### MARZEC

- Wtorek - Albina, Feliksa - Ostatki
- Środa - Heleny, Radosława - Popielec
- Czwartek - Kunegundy, Tycjana
- Piątek - Kazimierza, Lucjusza
- Sobota - Fryderyka, Adriana
- Niedziela - Róży, Wiktora
- Poniedziałek - Tomasza, Felicjy
- Wtorek - Beaty, Jana - Dz. Kobiet
- Środa - Brunona, Eryki
- Czw. - Cypriana - Dz. Mężczyzn
- Piątek - Benedykta, Konstantego
- Sobota - Grzegorza, Justyny
- Niedziela - Bożeny, Krystyny
- Poniedz. - Benedykta, Lubomira
- Wtorek - Oktawiana, Pawła
- Środa - Pelagii, Piotra
- Czwartek - Gabriela, Marka
- Piątek - Ireneusza, Marioli
- Sobota - Emanuela, Larysy
- Niedziela - Lidii, Ernesta
- Czwartek - Walerii, Joanny
- Wtorek - Stefana, Bertolda
- Środa - Amadeusza, Amelii
- Czwartek - Balbiny, Gwidona

### KWIECIEŃ

- Piątek - Zbigniewa, Grażyny
- Sobota - Władysława, Teodozji
- Niedziela - Ryszarda, Pankracego
- Poniedziałek - Waclawa, Benedykta
- Wtorek - Ireny, Juliany
- Środa - Ady, Wilhelma
- Czwartek - Rufina, Donata
- Piątek - Julii, Seweryna
- Sobota - Dominika, Dymitra
- Niedziela - Makarego - Palmowa
- Poniedziałek - Filipa, Leona
- Wtorek - Juliusza, Zenona
- Środa - Przemysława, Idy
- Czwartek - Justyny, Waleriana
- Piątek - Anastazji, Waclawa
- Sobota - Bernadety, Kseni
- Niedziela - Wiekanoc - Roberta
- Pon. Wielk. - Alicji, Bogusławy
- Wtorek - Leona, Emmy
- Środa - Czesława, Agnieszki
- Czwartek - Bartosza, Anzelma
- Piątek - Łukasza, Kaji - Dz. Ziemi
- Sobota - Wojciecha, Jerzego
- Niedziela - Horacego, Aleksego
- Poniedziałek - Marka, Jarosława
- Wtorek - Marzeny, Klaudiusza
- Środa - Teofila, Zyty
- Czwartek - Walerii, Ludwika
- Piątek - Rity, Augustyna
- Sobota - Katarzyny, Bartłomieja

### GRUDZIEŃ

- Czwartek - Natalii, Edmunda
- Piątek - Bibiany, Rafała
- Sobota - Ksawerego, Kasjana
- Niedziela - Barbary, Krystiana
- Poniedziałek - Krystyny, Krystyna
- Wtorek - Mikołaja, Jaremy
- Środa - Ambrożego, Teodora
- Czwartek - Marii, Wirginii
- Piątek - Nataszy, Leokadii
- Sobota - Ludomira, Leona
- Niedziela - Waldemara, Daniela
- Poniedziałek - Dagmary, Ady
- Środa - Alfredy, Izydora
- Czwartek - Celiny, Ireneusza
- Piątek - Aliny, Adelajdy
- Sobota - Olimpii, Jolanty
- Niedziela - Laury, Gracjana
- Poniedziałek - Dariusza, Gabrieli
- Wtorek - Bogumili, Juliusza
- Środa - Tomisława, Jana
- Czwartek - Judyty, Konrada
- Piątek - Wiktorii, Sławomira
- Sobota - Adama, Ewy - Wigilia
- Niedziela - Boże Narodzenie
- Poniedziałek - B.N. - Szczepana
- Wtorek - Jonatana, Żanety
- Środa - Cezarego, Teofila
- Czwartek - Dawida, Tomasza
- Piątek - Eugeniusza, Irminy
- Sobota - Sylwestra, Melanii

Zwyciężyła chęć przebywania razem!

# KLUBY KONTRA LISTOPAD

(Ciąg dalszy ze str. 11)

kartonowego szablonu wycinały kształt ptaka, a do jego ozdoby wykorzystwały kolorowy papier, serwetki, piórka itp.

Dzieci z „Juwenii” także miały możliwość uczestniczyć w warsztatach plastycznych oraz w zajęciach cotygodniowej sekcji plastycznej. Przy okazji „Juwenia” zaprasza na te zajęcia dzieci w wieku 6 - 11 lat w każdy poniedziałek, w godzinach 16:30 - 17:30. Na tym oferta tego klubu dla małych artystów się nie kończy. Już w grudniu ruszają zapisy do sekcji lekcji gry na gitarze oraz sekcji wokaln - aktorskiej.

## ŚPIEWANIE NA WYJEŹDZIE

Przez pandemię działalność w rozmaitych sferach klubowych została ograniczona, czy

w swojej kategorii w XVI Festiwalu Gwary Śląskiej Wielowieś 2021. Wielkie gratulacje! Było to dla naszego zespołu wokaln - instrumentalnego niesamowite przeżycie, bo i rywalizacja odbywała się w nowej formie, a mianowicie ...online. Nie stanowiło to jednak dla 100-Krotek problemu, a dobrą stroną takiej formuły jest to, że teraz zespół dysponuje filmową pamiątką wydarzenia.

Inny nasz klubowy zespół - „Alle Babki” otrzymał natomiast zaproszenie na gościnny występ do Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Świętochłowicach.

- Pod hasłem: „Radość niesiona w piosence” mogliśmy po raz pierwszy w tym roku (po bardzo długiej przerwie spowodowanej przez pandemię) wystąpić z okazji Dnia Seniora i Święta Odzyskania Niepodległości, dzieląc się radością śpiewania z pensjonariuszami, którzy oczekiwali nas

kwiaty, kartki z życzeniami, słodki poczęstunek i życzenia. Dzieci nagrały krótki film dla seniorów, a oni przy okazji wspólnie wspominali wirtualny udział w Festiwalu Gwary Śląskiej.

W „Juwenii” odbył się **Spółdzielczy Dzień Seniora**. Zaproszono do niego (sala przy ul. Wrocławskiej na Osiedlu im. J. Kukuczki) seniorów z Zespołu „100-krotki” z Giszowieckiego Centrum Kultury i wspólnie uczczono ten dzień. 100-Krotki, znane są nie tylko z pięknego wykonania pieśni i muzykalności, ale też ogromnej pozytywnej energii, jaką potrafią przekazywać słuchaczom. Jednym słowem było z nimi energetycznie!

Seniorzy częstowani byli bograczem, ciastem, owocami i kawą lub herbatą. Spotkanie poprowadził animator Krzysztof proponując udział w konkursach z nagrodami, zabawiając



Występ zespołu „Alle Babki” z klubu „Centrum” w DDPS w Świętochłowicach



„100-Krotki” uświetniły Dzień Seniora w „Juwenii”



Ten wieczór dla seniorów zorganizowali w GCK uczniowie ZSP 13



Wystawa prac laureatów konkursu plastycznego „Pani Jesień”



Tak się bawią seniorzy - Juwenialsi



Magiczny wieczór najmłodszych w „Trzynastce”

wręcz zawieszona. Nasze zespoły śpiewacze podzieliły los wszystkich artystów i także stęskniły się za publicznością, z którą pozbawione były kontaktu przez wiele miesięcy. Giszowieckie 100-Krotki nawet wzięły udział w konkursie i zdobyły pierwsze miejsce

z utęsknieniem. Byliśmy bardzo ciepło przyjęci, było mnóstwo pozytywnych emocji i wzruszeń ze strony słuchaczy – wspomina pani Irena.

dowcipami oraz zabierając zebranych w podróże po słonecznych krajach.

## DZIEŃ SENIORA

W listopadzie młodzi duchem, choć wcześniej urodzeni, świętują Dzień Seniora. Czynią to często we własnym gronie, ale bywa, że mają wówczas okazję przekonać się o sympatii i pamięci o nich innych roczników. Z okazji Dnia Seniora srebrzyści z Giszowieckiego Centrum Kultury zaskoczeni zostali przemianą niespodzianką przygotowaną im przez pierwszaków z pobliskiej szkoły podstawowej. Były mianowicie wykonane przez dzieciaki

## NA KULTURALNYCH SZLAKACH

Trzeba powiedzieć, że GCK to nasz najdalej od centrum miasta położony klub, ale to był w listopadzie najbardziej ruchliwy i to on wyruszył ze swoich ciepłych „czterech ścian”, aby dotrzeć na spotkanie z „wysoką kulturą”.

Klubowicze z GCK bardzo licznie grupą udali się na seans w Filmowym Klubie Seniora. Grany tam film - „Najmro”, to zwiariowana komedia akcji, inspirowana prawdziwą historią Zdzisława Najmrodzkiego, gwiazdy przestępczego półświatka i legendarnego króla ucieczek w latach 70. i 80. XX wieku. Nic więc dziwnego, że nasi kinomani` z zain-

## POŻEGNANIE

Z ogromnym żalem żegnamy zmarłą nagle Wioletę Wierzbičką-Najnert, wieloletnią kierowniczkę klubów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej - „Juwenia” a ostatnio „Trzynastka”. O znakomitej animatoreczce działań kulturalnych zawsze będzie pamiętać niezliczone grono uczestników zespołów, grup i wydarzeń artystycznych, publiczność imprez klubowych.



Zwyciężyła chęć przebywania razem!

# KLUBY KONTRA LISTOPAD



Klubowiczki z „Centrum” na spacerze w Parku Śląskim



Spotkanie seniorów z „Centrum” i „Trzynastki”



W Janowie zainaugurowana została „Kawiarenka sąsiedzka”

teresowaniem i przyjemnością obejrzeni obraz w reżyserii Mateusza Rakowicza.

Równie miło wspominają wspólne wyjście do siedziby Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia, gdzie w Sali Kameralnej mogli wysłuchać wykonania utworów Beethovena, Mahlera i Sznitkego. Ta muzyka wzniosła i poważna w szczególnie sposób wpisała się w listopadowy nastrój, podkreślając refleksyjny klimat jesiennego, niosącego przeczcucie schyłku, czasu. Piękno muzyki pozostawiło niedosyt w sercach naszych słuchaczy, i jak zapewniamy, już nie mogą doczekać się koncertu grudniowego!

Po kulturalne doznania wyruszyła poza swoje mury także „Juwenia”. Seniorzy tego klubu pomaszrowali mianowicie do Muzeum Śląskiego na prelekcję i dedykowaną im wystawę.

## MOGLI SIĘ POCHWALIĆ

Miło jest nauczyć się czegoś podczas zajęć w klubach, czy na klubowych sekcjach zainteresowań, ale najprzyjemniej jest wówczas, kiedy można efekty swojej pracy, nabytych umiejętności, skonfrontować z odbiorem innych, a dokładniej – bądźmy szczerzy – usłyszeć ich ochy i achy.

W GCK okazji do takiego właśnie popisu dostarczyły obchody Święta Niepodległości. Oczywiście przede wszystkim skłoniły do zadumy i refleksji patriotycznej, ale też dały możliwość wystąpienia z repertuarem pieśni narodowych w wykonaniu uczestniczek warsztatów wokalnych, w aranżacji instruktorki Kingi Czyż. Podczas wykonania „Roty” przez dziewczęta kształcające swoje umiejętności pod okiem pani instruktorki, do śpiewu z chęcią dołączyli uczestnicy spotkania, więc

zrobiła się naprawdę podniosła, zgodna z duchem narodowego święta, atmosfera.

W listopadzie GCK zakończyło konkurs dla dzieci przedszkolnych i wczesnoszkolnych „Pani Jesień”. Z uwagi na wzrost zachorowań na Covid-19 postanowiono wręczać nagrody w placówkach, których uczennice i uczniowie wzięli udział w klubowym przedsięwzięciu. W zamian, każdy uczestnik otrzymał słodką niespodziankę i pamiątkowy dyplom. Konkurs cieszył się dużą popularnością. Jury nie miało łatwego zadania! Podsumowanie konkursu było okazją do ponownego podziwiania pięknych, dziecięcych prac.

Jeszcze jedno plastyczne wydarzenie miało miejsce w giszowieckim klubie. Świętowano tu mianowicie „Dzień Kredki”. Na warsztatach było niezwykle kolorowo, a dzielne przedszkolaki wykonały wszystkie zadania i w nagrodę otrzymały kolejny medal! Tak oto do odznaki Przyjaciela Psów dołączyła odznaka Przyjaciela Kredek. Takie uznanie stanowiło dla malców ogromny doping do kolejnych wysiłków i już zapowiadano kolejnego zadania rysunkowego.

## MAGICZNIE ANDRZEJKOWO

Lanie wosku, by z przedziwnych kształtów odczytywać znaki czekającej nas przyszłości, układanie buciów dla przekonania się, która z dziewczyn pierwsza wyjdzie za mąż i inne wróżby, odbywające się w panującym za oknami mroku... Takie nastroje, takie spotkanie z niewidzialnym światem, który nas otacza zawsze był i nadal jest pociągający. Nic więc dziwnego, że tradycja andrzejkowej zabawy ciągle trwa i ma się dobrze.

W „Trzynastce” odbyły się z tej okazji dwie imprezy – jedna dla dorosłych, druga dla dzieci. Zabawę z najmłodszymi prowadziła pani Agnieszka, której kreacja nie pozostawiała wątpliwości, jaki to, szczególnie wieczór. Uczestnicy byli wprowadzani w świat magicznego szaleństwa. Były zadania związane z andrzejkami oraz słodki poczęstunek, który sprawił przyjemność miłusińskim. Śmiechu i radości było dużo. Trzynastkową imprezę dla dorosłych poprowadził natomiast pan Krzysztof. Uczestnicy z chęcią włączyli się w różne propozycje zabaw. Były śpiewy biesiadne, konkursy oraz zabawa ruchowa. Na stołach kusily ciasta (sernik i jabłecznik), owoce oraz bogracz z chlebem. Dorośli uczestnicy nie kryli zadowolenia z andrzejkowej zabawy.

Również „Józefinka” pamiętała o andrzejkowej tradycji. Do wspólnej zabawy ze śpiewem i muzyką przy akompaniamencie zespołu „Alt” zaprosiła seniorów i mieszkańców osiedla. Nie zabrakło tradycyjnych wróżb andrzejkowych oraz konkursów. Doskonała zabawa, humor i miła atmosfera sprawiły, że ten wieczór zostanie starszym Józefinkowiczom na długo w pamięci.

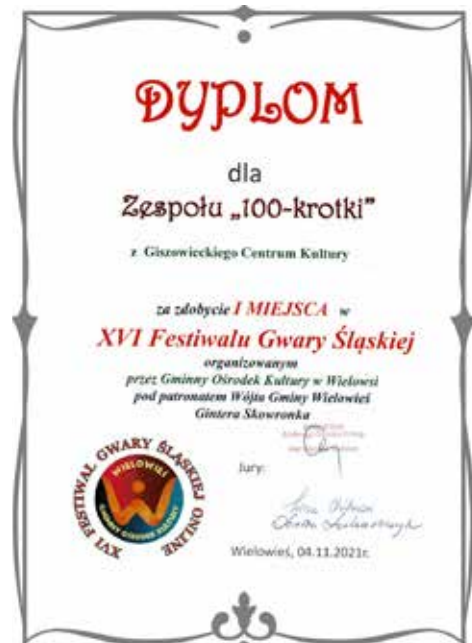
(Dokończenie na str. 15)



Te koty są bardzo kolorowe, chociaż powstały w Dniu Czarnego Kota w „Józefince”



Taneczne Andrzejki w „Józefince”



Triumfalny Dyplom za I miejsce w XVI Festiwalu Gwary Śląskiej dla Zespołu „100-Krotki”



Zwyciężyła chęć przebywania razem!

# KLUBY KONTRA LISTOPAD

(Dokończenie ze str. 14)

## ROZMAITOŚCI NIE TYLKO KLUBOWE

To, o czym pisaliśmy powyżej, to nie jedyne listopadowe propozycje naszych klubów. „Juwenia” na przykład zorganizowała jeszcze dla seniorów spotkanie z lekarzem, które przyjęte przez nich zostało z wielkim zainteresowaniem. Pani doktor mówiła na temat metod walki z bólem, mikroodżywiania, czy wzmacniania odporności. Okazała się nie tylko świetnym fachowcem, ale i wspaniałym rozmówcą, dlatego uczestnicy byli bardzo zadowoleni i wyrazili chęć dalszych spotkań.

„Centrum” zaprosiło swoich seniorów na spacer pod hasłem: „Szlakiem jesiennych liści”. W jego trakcie przemierzali oni alejkami ciekawe zakątki Parku Śląskiego. Kolejną porcję zdrowia podarowało „Centrum” swoim starszym bywalcom proponując im zajęcia ruchowe i wzmacniające, a także zajęcia poprawiające sprawność umysłową, czyli rozgrywki logiczno-strategiczne.

Ciekawą propozycję stanowiła wirtualna podróż do ...Singapuru i Malezji. – Nasza klubowiczka podzieliła się swoimi wspomnieniami z podróży, którą odbyła krótko przed okresem pandemii. Podczas prezentacji fotograficznej mieliśmy okazję poznać życie, kulturę i zwyczaje mieszkańców, jak i zajrzeć wirtualnie do ciekawych i bardzo malowniczych zakątków, podziwiając ciekawe rozwiązania architektoniczne odwiedzanych miejsc – wspomina pani Irena.

W listopadzie klub „Centrum” współpracował też z klubem „Pod Gwiazdami”, organizując spotkanie dla tamtejszych seniorów pod tytułem: „Pogawędki przy herbatce”. Seniorzy z Gwiazd z dużą radością na nie



Laureatki konkursu plastycznego Pani Jesień w GCK



Zajęcia plastyczne dla senierek w GCK

przybyli, by po dłuższej przerwie móc się zobaczyć w przyjacielskim gronie.

W Janowie, gdzie jak wiadomo nie ma klubu, ale jest wielki zapal do działania, zorganizowane zostały dwa spotkania o nazwie „Kawiarenka sąsiedzka”. Miejscem były pomieszczenia administracji osiedlowej. Gośćmi Janowian, pośród których dominowali seniorzy, były przedstawicielki Stowarzyszenia „Mocni Razem” z jego prezeską Agnieszką Rzepecką i wiceprezeską Beatą Loską. To zapowiedź miłej współpracy i działań kul-

turalnych w przyszłym roku, do których już teraz zapraszani są w jak najliczniejszym gronie mieszkańców tego niewielkiego osiedla.

No i była jeszcze jedna listopadowa impreza – międzyosiedlowa, zorganizowana przez Dział Społeczno-Kulturalny KSM. Była to wyprawa „Po Ziemi Wadowickiej”. Jej uczestnicy zwiedzili oczywiście same Wadowice, a także Kalwarię Zebrzydowską i dwór w Stryszowie.

Zebrała:

EWA ŻARKOWSKA

## Mural na budynku siedziby KSM

(Dokończenie ze str. 3)

Dalszą część miłego koncertu wypełnił występ **Kwintetu Dętego** wspólnie z liderującym mu wokalnie **Grgorzem Płonką**.

Pobył uczestników uroczystości w MDK zakończył poczęstunek śląskimi smakołykami sponsorowany przez współdziałających z Fundacją stałych partnerów, prezentowanych szeroko w poprzedniej, muralowej relacji.

### MURALE PŁONEM UDZIAŁU FUNDACJI DA MOC W KONKURSIE MINISTERSTWA OBRONY NARODOWEJ

Dwa miesiące wcześniej (co szeroko opisaliśmy w listopadowym wydaniu „Wspólnych Spraw”), na budynku przy ul. Łabędziej 21, w osiedlu im. **Alfonsa Zgrzebnioka** Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, odświe-

ty został mural poświęcony patronowi tegoż osiedla, dowódcy wojskowemu I. i II. Powstania Śląskiego, Kawalerowi najwyższego polskiego odznaczenia Orderu Orła Białego. Wraz z murałem upamiętniającym **1. Pułk Strzelców Bytomskich** te artystyczne, historyczne dzieła, zaprojektowane przez **Igora Popławskiego** i wykonane przez **Roberta Gilarzkiego** (o streatowym pseudonimie **Czerwony Pies**) stanowią finał działań **Fundacji Da Moc**, która przygotowała i zrealizowała z udziałem wielu sojuszników, patriotyczny program obchodów Stulecia Trzech Powstań Śląskich 1919 - 1920 - 1991.

Zgłosiwszy swój program do konkursu „**Mur, ale historia Wojska Polskiego**”, ogłoszonego przez **Ministerstwo Obrony Narodowej**, Fundacja Da Moc zdobyła zarówno akceptację dla swej propozycji wykonania obu murali, jak również środki finansowe na ich realizację.

Upamiętniając powstańców – jako żołnierzy **1. Pułku Strzelców Bytomskich**, pamiętać trzeba, że formowany od lutego 1919 roku w pierw jako **Batalion Strzelców nr 7**, a od maja jako **Pułk Strzelców**, walczył w sierpniu 1920 roku w **Bitwie Warszawskiej** już jako **167 pułk piechoty Wojska Polskiego**. Jego zadaniem była obrona przyczółków mostowych „**Zegrze**” i „**Dębe**” nad **Narwią**. Orężnie zagroździł drogę oddziałom sowieckiej **III Armii Czerwonej**. **Górnoślązacy** wykazali się ogromną wolą walki, nie dopuszczając do przełamania linii frontu, zadając przeciwnikowi poważne straty, zmuszając czerwonoarmistów do odwrotu. Wykorzystała to **5 Armia Polska**, rozpoczynając kontratak na **Nasielsk**. **Żołnierzy 167 pułku** bojowy szlak poprowadził też przez pola walki w rejonie **Rybczan**, która była częścią ogromnej bitwy pod **Berezyną**. Następnie **167 pułk piechoty** nie pozwolił na przełamanie frontu i okrążenie wojsk polskich

znajdujących się pod **Radzyminem**, umożliwiając pozostającym w odwodzie oddziałom **1 i 5 Armii Polskiej** na przeprowadzenie **przeciwwuderzenia**, które przyczyniło się do odrzucenia wojsk sowieckich z rejonu przedmościa warszawskiego. Wykorzystując tę sytuację również żołnierze **167 pp** rozpoczęli pościg za oddziałami sowieckimi w kierunku **Pułtuszki** i **Ostrowa**, doprowadzając do zajęcia tych miast. Walki w rejonie **Pułtuszki** i **Ostrowa** były ostatnimi potyczkami **167 pułku piechoty** podczas wojny polsko-bolszewickiej.

Mając tak bohaterskie zasługi **167 pułk** został następnie przeniesiony do **Wielkopolski**, stamtąd jego żołnierze ruszyli do walk w **III Powstaniu Śląskim** w **1921 roku**. W tymże roku pułk został przemianowany na **75 pułk piechoty** wchodzący w skład **23 Górnośląskiej Dywizji Piechoty**. **75 pułk piechoty** brał udział w kampanii wrześniowej **1939 roku**.



## DZIĘKUJEMY ZA ZAANGAŻOWANIE

Rada Osiedla im. Alfonsa Zgrzebnioka na swym listopadowym posiedzeniu z dużą dozą satysfakcji odniosła się do zmian dziejących się w osiedlu, a powstających w jedności społecznego działania z pozytywnym zewnętrznym środkom finansowych, nie obciążających budżetu osiedla.

Zauważalnym przykładem jest wykonanie muralu poświęconego patronowi osiedla sfinansowane przez Ministerstwo Obrony Narodowej, co było realizacją konkursowego programu „Mur, ale historia Wojska Polskiego” do którego mural został zgłoszony przez Fundację Da Moc działającą w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Przy tej okazji Rada składa podziękowanie pracownikom Administracji Osiedla za trud, zwłaszcza ten społeczny, wniesiony w przygotowanie organizacyjne odwołanie wielkiej grafiki. Szczegół-



Posadzone na osiedlach KSM drzewka wiosną wypuszczą pędy

ne słowa uznania kieruje do **Adama Bojkowskiego**, za odnowienie małej architektury i konserwację zieleni oraz obiektów sportowych, co było sporym wyzwaniem logistycznym.

Bardzo wysoko Rada Osiedla oceniła konkursowe wykonanie „ogrodów z miiododajnymi roślinami”, jakie zostały zaprojektowane i zrealizowane w ramach **miejskiego programu inicjatyw lokalnych**. To dzieło wielu mieszkańców, pośród których znaczącą rolę odegrała **Joanna Soćko**.

### JESIENNE NASADZENIA

Jesień jest porą właściwą do prowadzenia nasadzeń drzew i krzewów. Sadzonki oczywiście zazielenią się dopiero wiosną. W osiedlach KSM posadzone zostały 84 drzewa liściaste, 9 iglastych oraz 25 krzewów.

## PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

### KAMERY OCHRONIĄ WEJŚCIA NA PIĘTRO TECHNICZNE KAŻDEJ Z GWIAZD

Powtarzające się notorycznie w **Gwiazdach** kradzieże kłódek systemowych na kratkach zabezpieczających wejścia na ostatnią kondygnację (powyżej 24 piętra mieszkalnego) będącą piętrem technicznym i dachem maszynowni, spowodowały, że Rada Osiedla postanowiła o konieczności zainstalowania w tym miejscu kamer monitorujących. To zabezpieczenie przed zniszczeniami i jednocześnie przed potencjalnymi wypadkami, jakie mogą się wydarzyć na skutek wejścia osób nieuprawnionych na tę kondygnację. Administracja już realizuje ten wniosek i w niedługim czasie



Techniczny wóz dla osiedla Giszowiec

w każdej z Gwiazd monitoring w tych miejscach będzie funkcjonował.

### WÓZ TECHNICZNY DLA GISZOWCA

20 hektarów – czyli 2.000 arów, czyli 200.000 metrów kwadratowych zajmuje powierzchnia największego w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej osiedla **Giszowiec**. Na tym dużym obszarze posadowionych jest 45 wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Wielkie bloki mają 142 klatki schodowe, 3592 mieszkania, a ponadto jeszcze są 72 lokale użytkowe i 17 wbudowanych garaży. Ogrom!

Utrzymanie i obsługa tak wielkiego osiedla jest sporym wyzwaniem dla załogi tamtejszej administracji.

Zwłaszcza wtedy, gdy coś nagli, zdarza się awaria. Dobrze zatem się stało, że dla potrzeb służb technicznych osiedle – z posiadanych środków finansowych (oczywiście pochodzą-

cych z miesięcznych opłat mieszkańców) – zdołało zakupić samochód Fiat Ducato. Monterzy i konserwatorzy ze sprzętem i niezbędnymi materiałami będą szybciej docierać w miejsca, gdzie są właśnie bardzo potrzebni.

Na marginesie informacji – znaleźli się niestety internetowi kontestatorzy kwestionujący celowość takiego wyposażenia serwisu technicznego. Przypominają tych, którzy lat temu bodaj dwadzieścia oponowali przeciw wyposażeniu administracji spółdzielczej w komputery, nakazując pracownikom powtórkę z tabliczki mnożenia, a nie sięganie po (kosztowny przecież) sprzęt.

### NAJPIĘKNIEJSZE BALKONY I OGRÓDECKI PODOKIENNE

W osiedlu im. **Franciszka Ścigały** od lat prowadzony jest doroczny konkurs na najpiękniejszy balkon oraz ogródek przydomowy. Dzięki kwiatom i krzewom osiedle zawsze wygląda pięknie i kolorowo. Specjalna komisja na bieżąco ocenia urodę tych miejsc. W tegorocznej już 27(!) edycji konkursu laureatami zostali: **Krystyna Szamsza, Stanisława Ahtelik, Jacek Szeja, Ilona Kudła i Maria Rerak** – w kategorii „Najpiękniejszy balkon” oraz **Danuta Bijok, Otylia Górka, Edward Harmasz, Stanisław Kostrzewa i Józef Wawrzycycki** – w kategorii „Najpiękniejszy ogródek podokienny”.

Zwycięzcom bardzo gratulujemy, a wszystkim mieszkańców osiedla zachęcamy, do uczestniczenia w przyszłorocznym konkursie.

## DNI WOLNE I GODZINY PRACY W KSM W OKRESIE ŚWIĄTECZNYM

Informujemy członków i mieszkańców KSM, że zgodnie z Zarządzeniem nr 19/2020 Prezesa Zarządu - Dyrektora Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, **piątek (Wigilia) 24 grudnia 2021 roku** jest w naszej Spółdzielni dniem wolnym od pracy za 25.12. 021 r. (święto w sobotę), zgodnie z art. 130 § 2 K.P.

Również zgodnie z Zarządzeniem nr 11/2021 Prezesa Zarządu - Dyrektora Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej **środa 5 stycznia 2022 roku** będzie w Spółdzielni dniem wolnym od pracy za 1. 01. 2022 r. (święto w sobotę), zgodnie z art. 130 § 2 K.P.

Jednocześnie informujemy, że w piątek (Sylwester) 31 grudnia 2021 roku administracja Spółdzielni pracuje w godzinach od 8<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup>, a Zakłady Celowe KSM od 7<sup>00</sup> do 11<sup>00</sup>.

Serwis Techniczny KSM pełni swój dyżur całodobowo we wszystkie dni w roku.

Wszystkie adresy i telefony publikujemy jak zawsze w każdym numerze „Wspólnych Spraw” na str. 2.

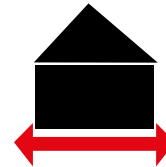






# MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c  
(w siedzibie dyrekcji KSM)  
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805  
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:  
poniedziałki, środy i czwartki od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>,  
wtorki od 8<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>, piątki od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>  
www.ksm.katowice.pl

## DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### INFORMACJA – OFERTA

#### SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

#### MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD KSM

1. UL. DOMEYKI 12 42,00 m<sup>2</sup> 1 pok. parter
2. UL. PUŁASKIEGO 84,49 m<sup>2</sup> 4 pok. III piętro
3. UL. MODRZEWIOWA 34,16 m<sup>2</sup> 1 pok. VI piętro

#### MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

##### OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. AL. KORFANTEGO 48,00 m<sup>2</sup> 2 pok. VII piętro
2. AL. KORFANTEGO 38,00 m<sup>2</sup> 2 pok. V piętro
3. UL. PUŁASKIEGO 70 m<sup>2</sup> 3 pok. II piętro

#### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

##### OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. PIASKOWA 65,00 m<sup>2</sup> 3 pok. IV piętro
2. UL. WIERZBOWA 46,14 m<sup>2</sup> 3 pok. I piętro

#### GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m<sup>2</sup> wielopoziomowy

#### DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB

##### FIZYCZNYCH

MYSŁOWICE UL. STOŃSKIEGO 1162 m<sup>2</sup>



## LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

### W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

*Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*

1. ORDONA 7/XX 69,81 m<sup>2</sup> I piętro  
*Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
2. AL. ROŹDZIENSKIEGO 88A/VI 113,44 m<sup>2</sup> parter
3. AL. ROŹDZIENSKIEGO 88A/II 118,34 m<sup>2</sup> parter  
*Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
4. MYSŁOWICKA 28/V 154,31 m<sup>2</sup> parter  
*Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
5. ZAMKOWA 45/X 318,66 m<sup>2</sup> I piętro
6. ZAMKOWA 45/II 16,03 m<sup>2</sup> I piętro  
(od 1.02.2022 r.)

### W BUDYNKU MIESZKALNYM

*Osiedle „Centrum”, Adm. tel. 259-68-97*

1. ORDONA 20a/I 35,00 m<sup>2</sup> I piętro  
(od 1.01.2022 r.)
2. ORDONA 20a/II 10,80 m<sup>2</sup> parter  
(od 1.01.2022 r.)

*Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41*

3. AL. KORFANTEGO 16/XII 46,40 m<sup>2</sup> podziemie
4. AL. KORFANTEGO 16/XI 47,60 m<sup>2</sup> podziemie
5. AL. KORFANTEGO 18/XXIV 37,89 m<sup>2</sup> podziemie
6. AL. KORFANTEGO 30/VIII 18,14 m<sup>2</sup> IV piętro

*Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19*

7. MIŁA 3b/IVa 85,20 m<sup>2</sup> parter
8. MIŁA 4/III 57,40 m<sup>2</sup> parter
9. MIŁA 5/I 15,10 m<sup>2</sup> parter
10. MIŁA 7/I 13,36 m<sup>2</sup> parter
11. MIŁA 16/VIII 59,02 m<sup>2</sup> parter
12. MIŁA 28/IV 107,80 m<sup>2</sup> parter
13. MIŁA 26/II 9,20 m<sup>2</sup> parter
14. KARLICZKA 36/III 37,13 m<sup>2</sup> parter
15. WOJCIECHA 36/I 30,01 m<sup>2</sup> parter
16. WOJCIECHA 36/III 128,73 m<sup>2</sup> parter

*Osiedle „Ściegiennego”,*

*Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26*

17. JABŁONIOWA 42/I 38,60 m<sup>2</sup> piwnica

18. JÓZEFOWSKA 98/IV 19,30 m<sup>2</sup> parter  
(od 1.01.2022 r.)
19. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m<sup>2</sup> parter  
*Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02*
20. LUBUSKA 8/II 58,10 m<sup>2</sup> parter
21. LUBUSKA 8/III 55,10 m<sup>2</sup> parter
22. KARPACKA 2/I 78,45 m<sup>2</sup> parter
23. KARPACKA 6/III 58,20 m<sup>2</sup> parter
24. KARPACKA 8/IV 59,82 m<sup>2</sup> parter
25. KARPACKA 10/V 57,00 m<sup>2</sup> parter
26. KUJAWSKA 3/I 54,30 m<sup>2</sup> parter
27. KUJAWSKA 6B/V 20,00 m<sup>2</sup> parter/w\*
28. SANDOMIERSKA 7/II 68,70 m<sup>2</sup> parter
29. SANDOMIERSKA 25/VI 17,56 m<sup>2</sup> parter
30. WROCŁAWSKA 34/II 58,70 m<sup>2</sup> parter
31. WROCŁAWSKA 40/I 58,94 m<sup>2</sup> parter/r\*

*Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59*

32. ROŹDZIENSKIEGO 88/VI 24,00 m<sup>2</sup> parter
33. ROŹDZIENSKIEGO 90/V 110,70 m<sup>2</sup> parter/r\*
34. UNIWERSYTECKA 25/I 106,69 m<sup>2</sup> parter

*Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29*

35. BOH. MONTE CASSINO 18/III 21,84 m<sup>2</sup> X piętro
36. ŁĄCZNA 1A/III 20,90 m<sup>2</sup> parter
37. ŁĄCZNA 3/I 20,90 m<sup>2</sup> parter
38. 1 MAJA 110/I 15,00 m<sup>2</sup> poziom  
piwnic
39. 1 MAJA 112/I 81,30 m<sup>2</sup> poziom  
piwnic

*Osiedle „Ścigaty”, Administracja tel. 203-82-58*

40. WAJDY 27/II 24,20 m<sup>2</sup> parter

*Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61*

41. WIERZBOWA 37/I 30,34 m<sup>2</sup> poziom  
piwnic

r\* – wniosek o najem w trakcie rozpatrywania,

w\* – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

*Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09*

### DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY  
HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa



## OGŁOSZENIA DROBNE

**ANTENY** serwis, montaż C+, Polsat, DUB-T, 504-017-611.  
**TELEWIZORY** LED, LCD - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.  
**PIECYKI** gazowe - Junkers, Vaillant - naprawa, hydraulik, 606-344-009.  
**JUNKERS**, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959

**NAPRAWA** pralek, solidnie z gwarancją, 30 lat doświadczenia, -32/251-96-63, 502-551-093.  
**MALOWANIE**, tapetowanie 505-859-475.  
**CZYSZCZENIE** dywanów, wykładzin, tapicerek Karcherem, tel. 604-24-39-50.  
**KOMPLEKSOWE** remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-ELEKTRYCZ-

NE, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.  
**CAŁODOBOWO** - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.  
**MALOWANIE**, tapetowanie, tel. 506-685-410.

**DRZWI**  
do wszystkich typów ościeżnic  
montaż 60 zł  
**Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery**  
Katowice  
Giszowiec  
ul. Mysłowska 26  
☎ 661-263-435

**NAPRAWA OKIEN PCV**  
Wymiana okuć i uszczelek  
Kompleksowe naprawy okien drewnianych  
508-769-362

**Sprzątanie mieszkań, domów, czyszczenie dywanów, wykładzin, mebli.**  
Mycie okien oraz parowe usuwanie zabrudzeń z różnych miejsc.  
Więcej usług oraz informacji pod numerem  
**502-201-953**  
oraz  
[www.pucmajster.pl](http://www.pucmajster.pl)  
na fb [pucmajsterslask](https://www.facebook.com/pucmajsterslask)

**USŁUGI WODNO-KANALIZACYJNE**  
naprawiamy:  
● ciekące krany,  
● nieszczelne syfony,  
● spluczki,  
● udrożniamy odpływy.  
**NAPRAWY ELEKTRYCZNE**  
736-824-458

**ŚLUSARZ**  
Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów  
Naprawa, wymiana, montaż zamków  
Bez uszkodzeń drzwi  
24h 7dni w tygodniu  
**600 600 235**

**U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER**



**SZYBKO I SOLIDNIE**

**KATOWICE-BOGUCICE KATOWICKA 9 TEL: 698 190 225**

**Iridium PC**

**SKUP SAMOCHODÓW**  
660-476-276

**POGOTOWIE KOMPUTEROWE**  
Całodobowo  
● sprzedaż sprzętu komputerowego  
● serwis, modernizacje sprzętu PC  
● usuwanie wirusów  
● instalacja oprogramowania  
● naprawa laptopów, drukarek  
Sklep internetowy:  
[www.meskomp.pl](http://www.meskomp.pl)  
Zadzwoń:  
607-16-20-19, 501-516-684  
Dojazd do klienta

**neoremo**

**MALOWANIE MIESZKAŃ**  
Jeżeli planujesz w swoim mieszkaniu:  
-odmalować ściany  
-odświeżyć wnętrze przed lub po wynajmie  
-nadać mu nowego wyrazu  
Napisz na [kontakt@neoremo.pl](mailto:kontakt@neoremo.pl) lub zadzwoń pod numer  
**+ 48 662 309 664**  
**WYCENA ZA DARMO!**  
MALOWANIE METODAMI TRADYCYJNYMI ORAZ NATRYSKIEM



**Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!!  
(ponad 30 wzorów)**



**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,  
40-596 KATOWICE  
tel. 32/254-49-98,  
kom. 605-416-116  
[www.domator.katowice.pl](http://www.domator.katowice.pl)**

## ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy  
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty.  
Tanio - solidnie.  
Najlepszy fachowiec w mieście!  
☎ 503-427-475

### KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice  
dźwóz całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,  
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15  
email: [kck@kck.katowice.pl](mailto:kck@kck.katowice.pl)  
Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02  
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiatarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – [www.kck.katowice.pl](http://www.kck.katowice.pl),
- internetowa „wyszukiwarka grabów”



## OGŁOSZENIA DROBNE

**KAFELKOWANIE**, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod-kan., 505-443-616.

**KAFELKOWANIE** łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalek, transport, tel. 512-646-314.

**KAFELKOWANIE**, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

**EKSPRESOWE** usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.  
**KOMPLEKSOWE** remonty łazienek, mieszkań, uprawnienia gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe, doradztwo, transport, 693-518-984.

**ELEKTRYK** - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne - modernizacja, tel. 662-653-111.

**KOMPLEKSOWE** remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

**KOMPLEKSOWE** remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

**EKSPRESOWE** usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

**HYDRAULIK**, elektryk 799-066-346.

**HYDRAULIKA** - instalacje wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

**GAZOWE** urządzenia, naprawa, montaż Junkers, Vaillant, Termet, tel. 783-367-264.

**CZYSZCZENIE** dywanów, mebli, sprzątanie mieszkań, mycie okien, 502-201-953, www.pucmajster.pl

**OKNA PCV**, regulacja, naprawa, wymiana uszczelkek 602-314-720.

**ROLETY**- plisy - moskitiery 501-444-811.

**AUTOELEKTRONIKA**, chiptuning, ozonowanie, tel. 32/256-69-87.

**LOGOPEDA** - diagnoza i terapia dzieci w domu pacjenta. Dojazd na terenie Katowic gratis 660-717-189.

**ANGIELSKI, NIEMIECKI** z dojazdem-korepetycje, konwersacje, matura, egzamin ósmoklasisty 660-717-189.

**MATEMATYKA** korepetycje. Przygotowanie do egzaminów, matury, tel. 502-583-701.

**AUTO KUPIĘ** 509-954-191.

**UBEZPIECZENIA** po sąsiedzką Superjednostka, Koszutka - ubezpieczenie mieszkania, samochodu, tel. 533-026-130.

**UDZIAŁY** w nieruchomościach kupić, płatność gotówką, tel. 535-787-267.

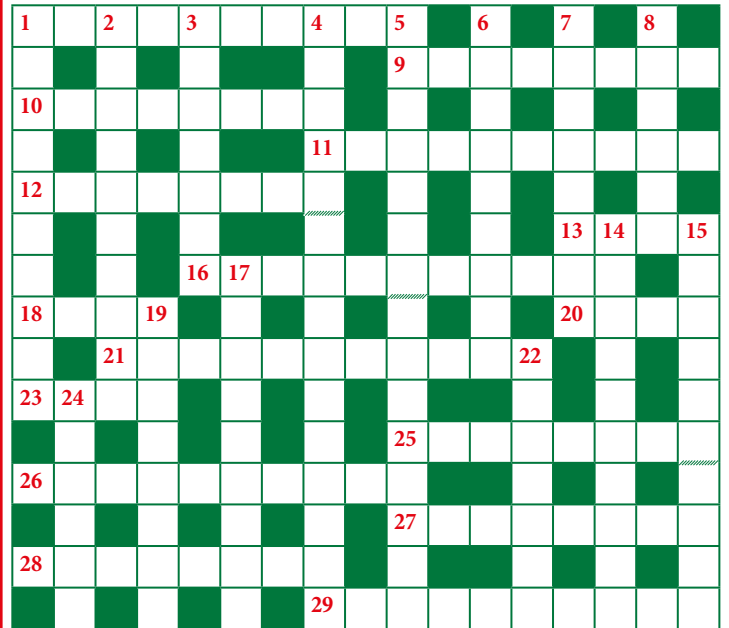
**MIESZKANIE** lub dom kupić - może być do remontu, zadłużone, z problemem prawnym, płatność gotówką, tel. 884-308-046.

**KUPIMY** mieszkanie za gotówkę tel: 570-281-495.

**BIURO NIERUCHOMOŚCI** - sprzedaż, wynajem nieruchomości-darmowa wycena-tel: 570-281-495.

**DO WYNAJĘCIA** garaż 18 m<sup>2</sup> przy ul. Grabowej w Katowicach, tel. 532-367-955.

# KRZYŻÓWKA POD CHOINKĘ



### PIONOWO:

- w przyszłym roku upłynie 90 lat jak zdobył złoto na olimpiadzie w Los Angeles,
- np. „Kiepcy” lub „Rancho”,
- wenezuelska stolica,
- turnée,
- Mackenzie jest najdłuższą rzeką tego kontynentu,
- promyżek słońca między chmurami,
- idziesz do niego z opuchniętą szczęką,
- Mefistofeles odbył najgorętszą w mieście wody święconej,
- pojazd papieża,
- bohaterka filmów Walta Disneya,
- faktograf, rocznikarz,
- otwarcie wystawy malarskiej,
- w tej prowincji kanadyjskiej, podczas zimowych igrzysk olimpijskich w 1988 roku, przyznano srebrne medale zdobywcom wszystkich ośmiotysięcznych szczytów - R. Messnerowi oraz J. Kukuczce,
- nadwiślański, podwawelski mieszkaniec.

### POZIOMO:

- na szkolnej lekcji uczy o narodzeniu Dzieciątka,
- w sam raz na święta – smakołyk wyrabiany z migdałów,
- mając miażdżycę możesz i niestety ją dostać,
- górska droga z wieloma zakrętami np. na Kubalonkę,
- zasady moralne i wartości etyczne dla niej nic nie znaczą, takiego maila nie chcemy, a on i tak nadchodzi,
- świadomie działa na rzecz destrukcji,
- łączy dwa kawałki tkaniny,
- tego byka czczono w starożytnym Egipcie,
- domek w puszczy,
- syn Dedala,
- „Aniołowie się radują, pod ... wyśpiewują”,
- zwitek, pakuneczek,
- dopiero co urodzone pieski afgany,
- przez powiatowy ... jedziesz z Kocka do Lublina,
- ni czytać, ni pisać nie umieją.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 7 stycznia 2022 roku dostarczą – przyślą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI GRUDNIOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

## NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI LISTOPADOWEJ” (NR 369)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LISTOPADOWEJ” z nr 369 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Ilona Lewek – ul. Łączna, Maria Krzysztanek – ul. Bohaterów Monte Cassino, Henryk Debudej – ul. Lubuska, Zdzisław Wleciał – ul. Orдона, Antoni Brachaczek – ul. Nowowiejskiego.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c). Zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi wejście do budynku dyrekcji KSM dopuszczalne jest tylko w maseczkach ochronnych.

**Hasła – pionowo:** Pastusiak, Emigranci, jonizator, Leoncavallo, indianka, Germinal, obtarcie, gramatyk, ostry dowcip, adwokatką, pora nocna, Feliciano, edukacja, skumbria, forsycja, antrykot; **poziomo:** King Kong, Jan Miodek, odtrutka, stóg siana, manierka, Islamabad, okeanidy, Sancio Pansa, Alfred Nobel, Doktor No, odwołanie, komisarz, Światowid, córeczka, siekanina, Atalanta.



**inter-okno**  
SALON OKIEN I DRZWI  
PCV DREWNO I ALUMINIUM  
ROLETY WEWNĘTRZNE



**Katowice**  
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79  
609 728 021

email:  
mariuszdzik@o2.pl



**konkurencyjne ceny**

tel. 32 203 70 79



**BARAN (21.03 – 19.04)**

Twój patron, Mars, opuścił właśnie znak Skorpiona i przesunął się do Strzelca. To pozwoli ci działać z większym rozmachem, z myślą o przyszłości zamiast oglądać się wstecz. Teraz łatwiej pokonasz własne ograniczenia. Choć pora roku zachęca raczej do skrycia się w domowym zaciszu, ty będziesz planować podróże – np. wyjazdy na narty, na zimowe ferie. Bardzo możliwe, że Święta też spędzisz w ruchu, aktywnie, może z dala od domu. 29-30.12 będziesz supersprawy i skuteczny we wszystkim, za co się weźmiesz. To dobry moment, by stare kłopoty zostawić w starym roku, pozbyć się zaległości, zamknąć za sobą pewien rozdział i z czystą kartą wejść w nowy rok. Uważaj tylko na zdrowie, które teraz może być słabsze – zwłaszcza około 2 oraz 11 stycznia.

**BYK (20.04 – 22.05)**

Wenus, władczyni twojego znaku, przebywać będzie w przyjaznym ci znaku Koziorożca, ale wędrować będzie ruchem wstecznym. Wystrzegaj się zbyt materialistycznego podejścia do życia, które może zniechęcić do ciebie otoczenie! Wiesz dobrze, że wysokie dochody nie są gwarancją szczęścia, więc nie skupiaj się za bardzo na zarobkach swoich bliskich i nie zadawaj im niezręcznych, nietaktownych pytań. Zanim kupisz siostrze w prezencie coś praktycznego zastanów się, czy to naprawdę sprawi jej przyjemność. Może wolałaby coś, co będzie pieścić jej zmysły, dzięki czemu poczuje się piękna, wyjątkowa? Podczas świąt wystrzegaj się towarzystwa osób toksycznych, trudnych, nieżyczliwych. Dbaj o swój dobry nastrój! Około 9 stycznia czekają cię dobre okazje, niespodzianki.

**BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06)**

Merkury w znaku praktycznego Koziorożca pomoże ci opanować chaos i zamieszanie wywołane przez Marsa w Strzelcu. Bowiem tuż po połowie grudnia pojawią się nowe wyzwania, dojdą do ciebie elektryzujące informacje, które sprawią, że zamiast skupić się na przygotowaniach do Świąt, będziesz musiał pomyśleć o dalszej przyszłości. Merkury pozwoli ci zachować zdrowy rozsadek, logiczne myślenie i kierować się względami praktycznymi. Zamiast dramatyzować zaczniesz szukać praktycznych rozwiązań i rozglądać się za spadochronem, który zapewni ci miękkie lądowanie w twardej rzeczywistości. Wszystko zakończy się szczęśliwie, bowiem wspomagają cię potężny Jowisz i Saturn. Twoje szczęśliwe dni to 20-22 grudnia. Po nowym roku zaczniesz nowy rozdział, stare problemy zostawisz za sobą.

**RAK (22.06 – 22.07)**

Do końca grudnia czeka cię pełna mobilizacja, aby zakończyć to, co musisz zostawić za sobą w starym roku. Do tego staniesz wobec całkiem nowych problemów, wraz z nimi pojawi się wiele niewiadomych i pytań, na które na razie nie będzie odpowiedzi. Trzeba będzie

działać trochę po omacku, zbadać nowy grunt i zapewne zaryzykować. Oczywiście zrobisz wszystko, by to ryzyko ograniczyć do minimum i dzięki temu nie stracisz kontroli nad sytuacją. Mogą pojawić się osoby z przeszłości, np. dawni przyjaciele, byli partnerzy, zapomniani krewni. Kto wie, może razem usiądziecie do świątecznego stołu? Około 19 grudnia uważaj w podróży, co się da, załatw zdalnie. Ale możesz wtedy nawiązać nowe, obiecujące kontakty. W okresie sylwestrowym czeka cię szczęśliwy przełom, jakieś dobre, radosne wydarzenie.

ku Koziorożca twój nastrój może być obniżony. Brak światła, niskie temperatury, gorsze samopoczucie, wydatki i brak dostatecznych środków na realizację marzeń – to wszystko może cię trochę przygnębiać i frustrować. Najważniejsze teraz, to dbać o zdrowie i skupić się na drobnych przyjemnościach oraz widzieć to, że przecież szklanka jest do połowy pełna. 19-21 grudnia wygrasz, jeśli zapomnisz na chwilę o osobistych przekonaniach i pójdziesz za głosem większości. Ale podczas Świąt bardziej staraj się zadbać o własny komfort zamiast realizować cudzy

zastrzyk zdrowia i sił witalnych, ruch w interesach i w życiu towarzyskim oraz powodzenie w sprawach sercowych i finansach, bowiem sprzyjają ci także Merkury i Wenus. Jednak w ostatnich dniach grudnia nie możesz liczyć na spokój i sielankę. Nie lękaj się, że szykowanie sylwestrowej kreacji będzie twoim głównym zajęciem. Jest to bowiem czas intensywnych zmian i buntu. Bardzo możliwe, że to co się dzieje w szerszej skali, będzie miało bezpośrednie przełożenie na twoją osobistą sytuację. Coś stracisz, ale i coś zyskasz. 30 grudnia z pomocą przyjdzie ci Merkury. 1.

## HOROSKOP OD 15 GRUDNIA 2021 DO 15 STYCZNIA 2022

**LEW (23.07 – 23.08)**

Dzięki Słońcu przebywającemu w znaku Koziorożca znajdziesz praktyczne sposoby na rozwiązanie starych problemów. Coś, co musi odejść, teraz odejdzie. Może będą to jakieś twoje złudzenia, pełne nadzieje...? Życie przecież jest zmianą; nowe prądy, nowoczesne rozwiązania i technologie będą pomocne, dzięki nim odmłodniejesz, poczujesz się w głównym nurcie życia. Dni 22-26 grudnia przyniosą jakieś dobre pomysły organizacyjne oraz dotyczące przyszłości. Rozmowy w gronie bliskich przy świątecznym stole będą owocne, otrzymasz pokrzepienie i konkretne wskazówki. I połowa stycznia przyniesie ożywienie w sprawach towarzyskich. Mogą pojawić się osoby, których dawno nie było na twoim horyzoncie. Otrzymasz ciekawe i zaskakujące propozycje, które mogą także dotyczyć twojej pracy i planów na przyszłość.

**PANNA (24.08 – 22.09)**

W okolicy sylwestra wydarzy się coś, co podziała na ciebie mobilizująco i zmotywuje cię do zmian wokół siebie, więc nowy rok powitasz w dobrym zdrowiu i nastroju. Jedne z was np. przeprowadzą tylko niewielkie zmiany w domu, np. stare sprzęty zastąpią nowymi, ale będą i takie Panny, które całkiem odwrócą teraz bieg swojego życia, podejmą jakieś poważne, życiowe decyzje. Weekend 8-9 stycznia wymarzony na zakupy i wszelkie materialne sprawy. Decyzje, które podejmiesz wówczas w sprawach partnerskich, będą mądre i rozsądne, i przyniosą ci korzyści w przyszłości. W połowie stycznia przygotuj się na niespodzianki, bo los zakpi z Twoich planów. Nie idź pod prąd, nie walcz z wiatrakami, stracisz tylko energię. Dostosuj się do sytuacji pamiętając, że co się odwlecze, to nie uciecze.

**WAGA (23.09 – 22.10)**

Najważniejsze sprawy w twoim życiu toczyć się będą w dobrym kierunku. Masz dobre perspektywy i jasny horyzont przed sobą. Ale chwilowo z powodu aktywnego zna-

scenariusz. Nie poświęcaj się za bardzo, bądź przyjaciółką samej siebie.

**SKORPIOŃ (23.10 – 21.11)**

Kalendarz podpowiada, byś odłożył na razie na bok rozległe plany, karierę, życiowe wyzwania i skupił się na rodzinie i tych drobnych codziennych radościach, które nadają życiu smak. A tych radości, możesz być pewien, nie zabraknie! Święta przyjdą jak co roku, w tej corocznej podjarzalności, w rytuałach i bliskości kochanych osób znajdziesz spokój i ukojenie. Ważna niech będzie miłość, przyjaźń, bliskość, ciepło, harmonia! Wenus pomoże ci wyczarować magiczny nastrój, zadbać o piękny wystrój domu i podarować bliskim ci osobom to, co naprawdę ich ucieszy, od czego ich oczy zabłysną. 25-27 oraz 30-31 grudnia, a także 15-16 stycznia to twoje najlepsze dni, wtedy niebo będzie ci najbardziej życzliwe. To, czego dokonasz w ostatnich dniach grudnia, będzie miało dalekosiężne skutki.

**STRZELEC (22.11 – 21.12)**

Słońce opuści twój znak, ale za to zawita doń Mars, planeta ludzi odważnych, pełnych energii, aktywnych i przebojowych. Mars wspierany przez Saturna i Urana pomoże ci przeprowadzić pewien plan i sprawi, że tegoroczne Święta i sylwester będą wyglądały tak, jak ty sobie zamarysz, a nie tak, jak oczekują od ciebie inni. Teraz ty rozdajesz karty, trzymasz stery, nadajesz kierunek! Ale że jesteś przecież osobą o wielkim sercu, zadbasz także o rodzinę i przyjaciół. Jednak wszystko co zrobisz będzie wynikać z twoich chęci i przekonań, bowiem czas, kiedy tańczyłeś jak inni zagrali, właśnie minął! Najbardziej przebojowy i skuteczny będziesz w dniach 29-31 grudnia. Koło 6 stycznia w przypływie empatii bardzo komuś pomożesz 10-13 stycznia uważaj na zdrowie, na błędy i pomyłki

**KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01)**

22 grudnia do twojego znaku zawita Słońce, dając tym samym początek astronomicznej zimy. Dla ciebie oznacza to

2 i 11 stycznia cieszyć się będziesz doskonałą passą.

**WODNIK (20.01 – 18.02)**

Do końca grudnia wciąż będziesz cieszyć się będziesz specjalnymi względami Jowisza, który roztoczy przed tobą nadzwyczajną perspektywę, pozwoli snuć szerokie plany i spełniać marzenia. Ale ponieważ jednocześnie Saturn jest skonfliktowany z Twoim władcą, Uranem, trudno ci będzie zrealizować wszystko, czego pragniesz. Do głosu dojdą jakieś stare ograniczenia, przeszkody zarówno materialne jak i te, które nosisz w sobie. Trzeba zatem będzie szumne plany dostosować do realiów, ale i trochę powalczyć ze sobą, wyjść ze strefy komfortu, przełamać wewnętrzne bariery, niemoc. Największe szanse na sukces masz w dniach 19-21 grudnia. Ale 29-30 grudnia to będą trudne dni, przeszkody mogą cię spiętrzyć 13-15 stycznia przygotuj się na niespodzianki, miej w zanadru plan B.

**RYBY (19.02 – 20.03)**

U progu twojego znaku, droga Rybo, stoi potężny Jowisz, zwany przez starożytnych astrologów planetą „wielkiego szczęścia”. W ostatnich dniach tego roku wejdzie do znaku Ryb i przez następny rok obdarzać cię będzie wszystkim, co najlepsze. Zatem plany na 2022 możesz kreślić z rozmachem, bo na pewno się spełnią. Teraz zaś cieszyć się powinnaś niezłym zdrowiem, a w codziennych, materialnych sprawach na pewno dopisze ci powodzenie. Trzeba tylko będzie się bardziej sprężyć, mobilizować i zapewne nawet podczas Świąt niewiele będzie okazji, by poleniuchować. Może np. mieć będziesz gości lub wyjedziesz w podróż i spędzisz te dni aktywnie, na sportowo? Od 6 do 11 stycznia mieć będziesz bardzo dobrą passę w sprawach zawodowych i organizacyjnych.



# TU W SZOPIENICACH SĄ MOJE KORZENIE

(Dokończenie ze str. 24)

samochód było łatwiej. Rodzice uczyli nas obcowania z przyrodą i szacunku do niej, rozróżniania drzew, prawidłowego zbierania grzybów.

## Jesień

W alejkach – idzie jesień  
cała złota – kończy się wrzesień  
Już liście szeleszczą pod nogami  
zachwycają różnymi barwami

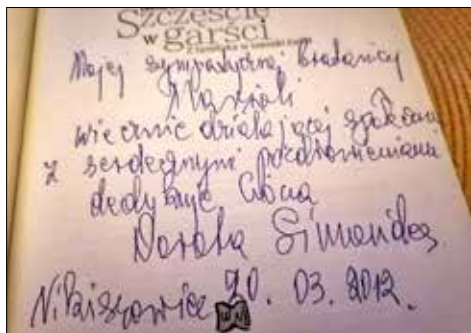
Rano, we mgłę alejka znika  
to już koniec października  
a pogoda słoneczna dopisuje  
w południe kolorami czaruję

Inaczej pachnie, jest cicho  
ptaki zabrano gdzieś licho  
i jakoś tak melancholijnie i sennie  
choć jeszcze pogodnie i promiennie

Bordo, rudości i liść opada  
to już początek listopada  
Jesień pełna kolorów uroku  
zacznie się zima i koniec roku

## NAUKA I PRACA

Po ukończeniu Szkoły Podstawowej nr 41 kontynuowała naukę w LO im. Jana Długosza przy ul. Lwowskiej w Katowicach. Potem aktywnie uczestniczyła w kursach: analitycznym i przetwarzania danych. Po ich ukończeniu – dodam, że z bardzo dobrym wynikiem – rozpoczęła pracę w utworzonym przez „Spolem” Ośrodku Zmechanizowanego Obrachunku (OZO). Pracowała tam na drukarce i sprawdzarce. Tu wyjaśniam – ponieważ dziś to prawie zapomniana nazwa – że sprawdzarka to już dziś zapomniana maszyna analityczna, na której wbijało się np. karty perforowane z paragonem. Potem z takich formularzy korzystało ZETO (Zakład Elektronicznej Techniki Obliczeniowej). Można to określić jako rodzaj zmechanizowanej księgowości. Tam 4 lata przepracowała. Dodam jeszcze – bo to ważna i ciekawa informacja – iż firma OZO mieściła się przy ulicy Klonowej 35a, tam gdzie obecnie jest siedziba dyrekcji KSM.



Dedykacja w książce „Szczęście w garści. Z familoka w szeroki świat” otrzymanej od cioci – Doroty Symonides



Pani Maria Macioł udostępniła nam widokówkę z 1906 przedstawiającą swoje rodzinne miejsce na ziemi. Szopienice. Urodziła się i mieszkała na piętrze w tej kamienicy po lewej stronie, za widoczną na fotografii drogerią, które to miejsce potem zajęła rodzina Niesporków (wielopokoleniowych fotografów, tych znanych najbardziej z zakładu na rynku Nikiszowieckim). Ulica (od lewej do prawej) nazywa się obecnie Lwowska, a ta pomiędzy kamienicami, wiodąca do zarysowanej na horyzoncie Huty Metali Nieżelaznych (Zakładów Cynkowych Szopienice) – to dziś ul. 11 Listopada.

Przy niej, za domami po prawej stronie, istniał wtedy pierwszy na Górnym Śląsku stadion – czyli boisko, z czterotorową bieżnią i trybunami siedzącymi. Teraz tam jest oddana do użytku w 2008 roku hala sportowa. Wcześniej, niedługo po II wojnie światowej, po lewej stronie ulicy zbudowano Technikum Metali Nieżelaznych im. Walentego Roździeńskiego (już uległo likwidacji).

Ciekawostką jest to, że z tej krótkiej ulicy pochodzili znakomici sportowcy, polscy olimpijczycy. Najbardziej znanym jest Janusz Sidło – najwybitniejszy polski zawodnik w historii tej konkurencji - rzutu oszczepem, rekordzista Europy i świata, olimpijczyk oraz wielokrotny mistrz Polski; pierwszy Europejczyk, który rzucił oszczepem ponad 80 metrów (w roku 1953, w Jenie – 80,15 m, a najdłuższy rzut wykonał w 1970 roku w Manty – 86,22 m); pięciokrotny olimpijczyk: Helsinki 1952, Melbourne 1956 (srebrny medal), Rzym 1960, Tokio 1964 i Meksyk 1968. Kolejnym był ciężarowiec Czesław Białas – pierwszy polski sztangista mistrz Europy (1957 r.), uczestnik Igrzysk Olimpijskich w Helsinkach, Melbourne i w Rzymie. Tu mieszkała także Magdalena Bregulanka – mistrzyni Polski w pchnięciu kulą, startująca na olimpiadzie w Helsinkach.

Natomiast w kamienicy „drogeryjnej” mieszkała (przed i po wojnie) legendarna nauczycielka, harcmistrzyni ZHP już w II RP – Józefa Kantorówna, więźniarka Ravensbrück.

Mijał czas, pani Maria zmieniła rodzaj i charakter pracy. Zatrudniła się w katowickim „SUPONIE”, Przedsiębiorstwie Handlowo-Technicznym (odzież ochronna i robocza). Pracowała w Dziale Zakupów, a jako przedstawicielka firmy jeździła na krajowe Targi Odzieży Ochronnej i Roboczej oraz Międzynarodowe w Białymstoku. Praktycznie poznała wtedy tajniki handlowe, sposoby zawierania umów. Może – bez fałszywej skromności powiedzieć – iż miała je w „małym palcu”.

Ponad 20 lat przepracowała w Dziale Głównego Energetyka, w firmie „Instal Katowice S.A” mieszczącej się przy ulicy Roździeńskiego 188a. Stamtąd, w 2006 roku, przeszła na emeryturę, miała wtedy już ponad 30 lat pracy i wymagany wiek. Jednak nadal była tam wielce czynna i organizowała oraz prowadziła m.in. Klub Seniora i ciekawe wycieczki dla emerytów.

## EMERYTURA TO CZAS WYPEŁNIONY DZIAŁANIEM

– Podobno ludzie urodzeni w poniedziałek – mówi pani Maria – charakteryzują się niezwykle pracowitością. W moim przypadku to się zgadza. Jeszcze nim przeszłam na emeryturę zajęłam się działalnością społeczną w KSM. A jeszcze wcześniej – jako, że nic co ludzkie nie jest mi obce – zajmowałam się przez dwie kadencje różnymi ludzkimi sprawami w Jednostce Pomocniczej nr 15 Szopienice-Burowiec.

– Proszę o przykłady takich lokalnych poczynań

– Organizowaliśmy przykładowo sesję z młodzieżą. Jedną z najciekawszych była ta pt. „Młody Europejczyk”, w której uczestniczyli uczniowie Szkoły Handlowej w Szopienicach-Burowcu. Oni doskonale się do niej przygotowali.

## ŻYCIOWE PASJE

Ma sporo różnych zainteresowań, ale na pierwszym planie są książki, które wręcz pochłania. Kolejne lub równorzędne miejsce zajmują podróże zarówno krajowe jak i zagraniczne. Zwiedziła Italię, Toskanię, a Florencia niezwykle ją zuroczyła. Do tego stopnia, iż prawie odczuwała milczące, historyczne zaszczości jej murów. W czasie ostatnich trzech lat zwiedziła Chorwację i Dalmację. Zachwycała się czystością i niezwykle urodą zwiedzanych miejsc. W tym roku niespodziewanie otrzymała nową dawkę energii czyli zaległy od 3 lat pobyt w sanatorium w Ustroniu.

Z powodzeniem powtarza za K. I. Gałczyńskim: „Poezja to jest złoty szerszeń, co kąsa więc się pisze wiersze”. Ona kocha poezję. A zatem – ponieważ to numer grudniowy „Wspólnych Spraw” – przytoczę jeden z jej najnowszych wierszy, o jakże wymownym tytule:

## Wyczekiwanie

Pada śnieg – tak by się chciało  
dzieci by się cieszyły – gdyby było biało  
i zapach choinki po domu się niesie  
jest teraz z nami, a niedawno w lesie

Na białym obrusie – oplatek czeka  
wędrowiec – wraca do domu z daleka  
Miękną pierniki na miodzie  
Ukryte w puszcze, w komodzie

Wyczekiwanie radość jest z nami  
Pamiętajmy o „dziewczynce z zapalkami”  
by nikt nie został sam w potrzebie  
gdy pierwsza gwiazdka będzie na niebie.

Słuchała i notowała:

URSZULA WĘGRZYK

## Post Scriptum

Maria Macioł za swą pracę społeczną została uhonorowana: Dyplomem uznania za zasługi dla rozwoju KSM (2008 r.), Odznaką Honorową za zasługi dla KSM (2015 r.), Odznaką Honorową z Laurem za zasługi dla KSM (2019 r.).

## WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynie: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przesyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl kancelaria@ksm.katowice.pl tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

W cyklu „Znani i nieznani” przedstawiamy dziś **Marię Macioł** z Katowic - Szopienic, która tutaj, przy ulicy Zamenhofska, mieszka od 41 lat. Po aktywnej pracy zawodowej, działa społecznie w samorządzie mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, pełni funkcję sekretarza Rady Osiedla (2 kadencje) oraz przewodniczy Komisji Technicznej.

### TU SIĘ DOBRZE MIESZKA

– Gdy się tutaj wprowadzałam – wspomina pani Maria – mój synek był malutki, chodził do przedszkola, które było tuż obok naszego bloku. To był 1980 rok. Przedtem wynajmowałam mieszkanie u prywatnego gospodarza. Budynek przeznaczono do wyburzenia, zatem wszyscy jego lokatorzy mieli szansę by dostać mieszkanie. Miałam już wtedy swoją książeczkę mieszkaniową, więc nie było problemu z przyznaniem mi własnego „M” w świeżo wznoszonych domach przez Hutę Metali Nieżelaznych. Potem przejęła budynek KSM. Teraz ten dom, w którym mieszkam jest jednym z najstarszych, ale prezentuje się doskonale, bo wcześniej tak nie było.

– Jakie są najistotniejsze problemy tego niedojadłego, kilkuczęściowego osiedla?

– Aktualnie sprawą pierwszoplanową jest modernizacja, ocieplanie budynków, sprawdzanie szczelności gazu. Poradziliśmy sobie także z najgroźniejszym problemem – czyli walką o miejsca parkingowe. Wiem, iż ten problem wszędzie występuje. My jakoś potrafiliśmy temu zaradzić. Założyliśmy barierki i skończył się problem nielegalnego parkowania. Ponieważ obok jest przedszkole i żłobek to rodzice przywożący dzieci zajmowali nienależnie im miejsca parkingowe.

Dopiero teraz po przeprowadzeniu modernizacji dobrze się tutaj mieszka. Przecież kiedyś te budynki przy ulicy Zamenhoffska 16 a,b,c oraz 18, a,b,c nie miały żadnych udogodnień. Owszem były z cegły, ale nieocieplone. Mam narożne mieszkanie więc to bardzo odczuwałam, bo wiało jak na wydmuchowisku. Teraz wreszcie mam właściwą temperaturę w mieszkaniu. Za najważniejsze uważam doprowadzenie centralnie ciepłej wody. Zrobiło się bezpieczniej, bo przedtem było sporo problemów z wentylacją. Przyczyniał się do tego także piec żarowy, z którego bardzo często się kopcilo.

Kiedy doprowadzono centralnie ciepłą wodę to już był luksus, ale niestety widać jego koszt w comiesięcznej opłacie czynszu. Cóż, niczego nie dostaje się w życiu za darmo.



Do pełni szczęścia mieszkaniowego brakuje mi tu już tylko balkonu. Marzę o nim jak większość mieszkańców w blokach bezbalkonowych z lat PRL-u. Podobno w Krakowie i Tarnowie są już takie przykłady, że dobudowano balkony do mieszkania. Może i ja – mówi zadumana pani Maria - doczekam się tego? Bo przecież marzenia się spełniają.

### ŚLĄZACZKA Z RODOWODEM

Urodziła się w Szopienicach, w historycznym budynku (na zamieszczonym na str. 23 zdjęciu – widokówce ze zbiorów Muzeum Historii Katowic) obok dworca PKP. Na parterze mieszkał znany śląski fotograf – **Krzysztof Nieszporek** mający swój zakład na nikiszowieckim rynku. Jej rodzice: mama **Anna** (pracowała w hotelowym magazynie, ojciec **Paweł** (dyrektor Oddziału Poczty Polskiej w Szopienicach, a następnie urzędnik Działu Komunikacji UM w Katowicach) oraz dziadkowie pochodzą z Nikiszowca. Zatem pani Maria jest stuprocentową Ślązaczką i – jak sama mówi – „mocno czuje sól tej ziemi”.



Maria Macioł

**Maria Macioł:**

# TU W SZOPIENICACH SĄ MOJE KORZENIE

Maria Macioł, z domu Badura, jest emerytką, społeczniczką, ale tak od serca to nade wszystko jest poetką. Jej twórcze zainteresowania to nie tylko wpływ ojca. Odziedziczyła je po ciotce – siostrze ojca, znanej i cenionej uczoniej, pisarce, parlamentarzystce, posłance w latach 1980-85, pięciokrotnej senatorce (w latach 1990-2005) – prof. dr hab. **Dorocie Simonides**, wybitnej znawczyni śląskiej kultury, honorowej wywatelce województwa opolskiego, doktor honoris causa Uniwersytetu Opolskiego, laureatce najbardziej prestiżowych, **śląskich nagród** – im. Karola Miarki, im. Wojciecha Korfantego oraz „Lux ex Silesia”.

Jest takie stare śląskie przysłowie: „Boże naspóż, Boże pomóż, Boże obdarz”, myślę że pani Maria jest rozlicznymi talentami – w tym poetyckim – obdarzona.

### Marzenie

Tak niewiele – potrzeba by życie stało się znośniejsze przychyl mi odrobinę nieba w którym relacje będą mądrzejsze.

Gdzie ludzie się szanują  
życzliwość dla siebie mają  
a nie zajadłe – knują  
i wilkiem dla siebie stają.

### WSPOMNIENIA Z DZIECIŃSTWA

U ukochanej babci Marysi spędzała dzieciństwo. Czuła się tam jak księżniczka. Na śniadanie były świeże bułeczki popijane kauszałami (wywar z łusek kakaowych) i piosenki śpiewane przez babcię, między innymi ta: „Grzeczne dziecko gdy wstanie, nie pyta o śniadanie, tylko rączki umyje, nosek, buzię i szyję, i uczesze się pięknie, do modlitwy przykłąknie”.

Spała jak królowa w czystej, wykrochmalonej pościeli, bawiła się na placu z innymi dziećmi. Jesienią rozwieszono kartofle, każda rodzina je brała, a wieczorami unosił się zapach świeżo upieczonych placków. Przed zimą rozwieszono węgiel, z piwnicy przynoszono piecyki tzw. żelźnioki, którymi ogrzewano mieszkanie. Gdy tylko spadł śnieg hałda przed domem zmieniała się w sportowy obiekt. Jeżdżono na sankach, łyżwach na „kurbłę” czyli korbkę. Chłopcy ślizgali się na holcokach (skórzano-drewniane buty robocze, często z metalowymi prętami w drewnianej podeszwie), ustawiali się w rajki (kolejce) na skoczni i furgali (frunęli), a spadając w dół nieźle hałasowali.

Teraz w tym miejscu jest market „Lidl”, gdzie pani Maria robi zakupy.

Dzieciństwo, to także cotygodniowe wyjazdy (jeszcze wtedy nie nazywane weekendami) z rodzicami, którzy – jak na tamte czasy – byli bardzo nowoczesni.

– Wyjeżdżaliśmy – wspomina pani Maria – blisko nad rzeczkę, albo w plener na Jurę Krakowsko-Częstochowską, do Złotego Potoku. Czasami było to skomplikowane, bo rodzina dysponowała tylko motocyklem, a była nas czwórka (rodzice i ja z bratem) oraz pies. Potem, gdy mieliśmy już

