

# WSPÓLNE

# SPRAWY

GAZETA  
KATOWICKIEJ  
SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ  
Otrzymują  
wszyscy członkowie KSM

ROK XXIX, NR 4 (362)

**KWIECIEŃ 2021**

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:  
[www.ursa.as.net.pl](http://www.ursa.as.net.pl)

KSM w internecie: [www.ksm.katowice.pl](http://www.ksm.katowice.pl) oraz [www.facebook.com/KatowickaSM](https://www.facebook.com/KatowickaSM)

**Działania Fundacji Da Moc • Pomocne dłonie niezawodne  
w potrzebie • Zapraszamy do współpracy**

## SPÓŁDZIELCY – SPÓŁDZIELCOM



Obyśmy już nigdy więcej – Drodzy Czytelnicy – nie musieli spędzać świąt z dala od najbliższych i w izolacji społecznej. Bo to już po raz trzeci sporo osób przeżyło wielkie święta (poczynając od ubiegłorocznej Wielkanocy i potem Bożego Narodzenia) samotnie, z dala od swoich bliskich i przyjaciół. W tym świątecznym okresie, szczególnie trudnym ze względu na separację społeczną spowodowaną stanem pandemicznym COVID-19, staraliśmy się jako spółdzielcy, jako Fundacja Da Moc poświęcić wiele uwagi osobom samotnym i borykającym się z trudnościami życiowymi. Po raz kolejny przekonaaliśmy się, że okazane zainteresowanie, drobna

ofiarność, przyjazne gesty i rozmowy, a także wymiana serdeczności i podtrzymywanie życzliwych relacji są dla ich odbiorców bezcenną i życiodajną dawką, zapewniającą zdrowie i dobre samopoczucie.

W przedświątecznym czasie odbyliśmy wiele spotkań, zdołaliśmy także

zadbać o mieszkańców poszczególnych osiedli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W dużej mierze dzięki inicjatywie i wsparciu Rad Osiedlowych, pracowników administracji i społecznie zaangażowanych

*(Dokończenie na str. 10)*



Fotomigawki z przedwielkanocnych działań Fundacji Da Moc

### W TYM NUMERZE

(...) Dokonując oceny sytuacji ekonomicznej w zakresie eksploatacji i funduszu remontowego część „B” za 2020 rok osiedli stwierdza się, że w okresie sprawozdawczym roku 2020, jak również w rachunku ciągnionym, wystąpiła nadwyżka bilansowa, co dowodzi braku symptomów wskazujących na zagrożenie bieżącej działalności osiedli, jak i całej Spółdzielni (...)

– informuje Józef Zimmermann przewodniczący Rady Nadzorczej (czytaj na str. 3)

(...) Właściciel mieszkania ma prawo je wynająć. Sąsiedzi mają prawo do spokoju i nienaruszalności miru domowego. Mieszkaniec ma prawo słuchać muzyki, śpiewać, przyjmować gości – o ile nie narusza to praw sąsiada zza ściany. Wszyscy mają swoje prawa. Jak je pogodzić? Zachowując się przyzwoicie! To wystarczy. (...)

– konkluduje Krystyna Piasecka prezes Zarządu (czytaj na str. 4)

(...) Nieuchronnie przybliżamy się do konieczności stworzenia i uruchomienia możliwości wytwarzania własnej energii z wykorzystaniem dachów i ścian budynków zarządzanych przez Spółdzielnię. To nasz ogromny potencjał i mamy tego świadomość. Z tej to przyczyny staramy się „trzymać rękę na pulsie”, na bieżąco obserwując rozwój sytuacji w tym obszarze. Dotyczy to wielu aspektów, w których obowiązujące prawo oraz możliwości pozyskania finansowych środków pomocowych (niepochodzących z kieszeni właścicieli praw do lokali w budynkach wielorodzinnych zarządzanych przez Spółdzielnię) wybijają się na plan pierwszy. W tym zakresie też nie jesteśmy nowicjuszami, ponieważ na kilku naszych budynkach, w procesie inwestycyjnym, zainstalowane zostały panele solarne z całym oprzyrządowaniem niezbędnym do wspomagania zabezpieczenia potrzeb ciepłych tych domów. Jednak przyznać należy, że efektywność tych instalacji nie spełniła naszych i użytkowników oczekiwań. Obecne trendy w zakresie optymalnego zastosowania Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) właściwe dla naszych uwarunkowań wskazują na to, że właśnie „fotowoltaika jest naszą przyszłością”. (...)

– analizuje Zbigniew Olejniczak wiceprezes Zarządu (czytaj na str. 5)

(...) Od 1 stycznia 2021 roku w naszej Spółdzielni obowiązuje znowelizowany „Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, jaki zatwierdzony został uchwałą nr 25/2019 przez Radę Nadzorczą KSM już 8. 11. 2019 roku. (...) Zgodnie ze zmienionym wówczas regulaminem wprowadzona została zmiana w przeliczeniu mierników opłat z lokalu na 1 metr kwadratowy (1 m<sup>2</sup>) powierzchni użytkowej lokalu (...)

– wyjaśnia Teresa Ślężkiewicz wiceprezes Zarządu (czytaj na str. 6)

## WIĘCEJ UPRAWNIENI DO PREMII GWARANCYJNEJ DLA POSIADACZY KSIĄŻECZEK MIESZKANIOWYCH

W ustawie z 10 grudnia 2020 roku o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 11) wprowadzone zostały m.in. nowe uregulowania dotyczące posiadaczy książeczek mieszkaniowych założonych do 23 października 1990 roku. Obowiązują one od 19 stycznia 2021 roku i poszerzają dotychczasowy katalog zdarzeń uprawniających do otrzymania premii gwarancyjnej. Są one rządową odpowiedzią na składane od stycznia 2017 roku wnioski Rzecznika Praw Obywatelskich, proponujące rozszerzenie listy wydatków mieszkaniowych, na które można dostać premię na podstawie posiadanej książeczki.

Przypomnieć trzeba, że w czasach PRL władze zachęcały ludzi do oszczędzania na mieszkanie na tzw. książeczkach mieszkaniowych. Po uzyskaniu wkładu na mieszkanie spółdzielcze właściciel książeczki mógł liczyć na dodatkową premię – tzw. gwarancyjną. System książeczkowy faktycznie zawalił się jednak w kryzysie gospodarczym lat 80 i 90. Wkład zgromadzony na książeczce nie starczał już na mieszkanie. Po zmianie ustrojowej, już w III RP, można było jednak dzięki książeczce sfinansować część wydatków np. na wykup mieszkania czy wymianę okien. Premia gwarancyjna jest więc rekompensatą pieniężną za to, że oszczędności obywateli Polski, w okresie transformacji ustrojowej, straciły na wartości. Według informacji Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii podanych w trakcie prac legislacyjnych, w 2019 r. zlikwidowanych zostało ok. 14,1 tys. książeczek mieszkaniowych z prawem do premii gwarancyjnej, ale nadal książeczki mieszkaniowe posiada ok. 1 mln Polaków.

Przekazujemy tę ważną informację z nadzieją, że zapoznają się z nią i skorzystają z nowych możliwości ci z członków naszej Spółdzielni, którzy jeszcze książeczki owe posiadają.

Wprowadzone zmiany powodują, że premia gwarancyjna może być przeznaczona na:

- zapłatę części ceny lokalu mieszkalnego (ponad 3% wartości odtworzeniowej lokalu), na podstawie umowy najmu instytucjonalnego (z doświadczeniem do własności),

- wniesienie opłat za przekształcenie prawa użytkownika wieczystego w prawo własności;

- wymianę okien z montażem, wymianę lub modernizację instalacji gazowej, instalacji elektrycznej, instalacji wodno - kanalizacyjnej w lokalu mieszkalnym lub domu jednorodzinnym, którego posiadacz książeczki jest właścicielem lub do którego przysługuje mu spółdzielcze prawo,

- wymianę źródeł ciepła na bardziej ekologiczne (np. wymiana starych kotłów na nowoczesne urządzenia grzewcze),

- poniesienie wydatków na termomodernizację w lokalu mieszkalnym lub domu jednorodzinnym (co najmniej 6 tys. zł),

- ponoszenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkownika wieczystego gruntu w prawo własności przez co najmniej 5 lat, jeżeli opłata związana jest z lokalem mieszkalnym lub domem jednorodzinnym.

Dodatkowo, w wyniku zmiany dotychczasowego katalogu czynności uprawniających do wypłaty premii gwarancyjnej, o premii można się będzie ubiegać także przy:

- zakupie lub zamianie lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, w ramach współwłasności w częściach ułamkowych,

- zakupie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej w częściach ułamkowych.

W obu przypadkach udział musi wynieść co najmniej 1/4.

Ponadto właściciele książeczek mieszkaniowych mają pierwszeństwo przy naborze wniosków o zawarcie umowy najmu w programie „Mieszkanie na start”.

Zgodnie z nowymi uregulowaniami książeczkę mieszkaniową trzeba zarejestrować w banku, który ją obsługuje, do dnia 31 grudnia 2022 r. Właściciel książeczki zarejestrowanej po tej dacie, nie utraci uprawnień do premii gwarancyjnej, ale będzie mógł się ubiegać o jej wypłatę dopiero od 1 stycznia kolejnego roku po dacie rejestracji książeczki (np. książeczkę mieszkaniową zarejestrowaną w 2023 r. będzie można zlikwidować od 1 stycznia 2024 r.).

Tak jak szeroko informowaliśmy w poprzednim wydaniu Wspólnych Spraw - Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań rozpoczął się 1 kwietnia 2021 roku. Miał trwać – zgodnie ze stosowną ustawą – do 30 czerwca br. W ostatniej chwili rząd się zreflektował i złożył wnioski o zmianę ustawy spisowej. Znowelizowana przez Sejm 30 marca ustawa (podpisana przez prezydenta RP 1. 04.) przewiduje **wydlużenie okresu spisowego do 30 września 2021 r.** Zatem

## NARODOWY SPIS POTRWA DO 30 WRZEŚNIA

mamy o trzy miesiące więcej czasu na spełnienie tego obowiązku.

W uzasadnieniu tej zmiany zwrócono uwagę na (trwający w Polsce od ponad roku!) oficjalny stan epidemii oraz na fakt słabych wyników Powszechnego Spisu Rolnego z 2020 roku – okazało się bowiem, że tylko ok. 20 proc. respondentów wypełniło kwestionariusz przez internet. Dowiedliśmy to, że mieszkańcy wsi albo nie chcieli sami wypełniać formularzy z pytaniami lub nie mieli warunków technicznych oraz umiejętności po temu, gdyż znajdują się w gronie tych Polaków, którzy są wykluczeni z dobrodziejstwa cyfryzacji.

Można także spodziewać się zmian w treści obowiązującego i wypełnianego już formularza. Według oceny Rzecznika Praw Obywatelskich podawanie w spisie powszechnym danych współlokatorów (także ich PESEL-u) narusza ich prawo do prywatności. RPO wystąpił do prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o przedstawienie alternatywnego sposobu udziału w spisie obywateli, którzy nie mają szczegółowych danych osób, z którymi mieszkają pod tym samym adresem.

Ponadto okazało się, że nieupoważnione osoby mogą łatwo sprawdzić czy istnieje osoba z danym PESEL-em, a co więcej można takiej osobie następnie założyć konto i tym samym zablokować jej taką możliwość. Wytknięte także zostały błędy, jakie generowane są w trakcie przysyłania wypełnionych formularzy.

### WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



**ZARZĄD i DYREKCJA KSM:** 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

kancelaria@ksm.katowice.pl

**GODZINY PRACY:** poniedziałki, środy, czwartki:

8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyjnych: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy

członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

**ADMINISTRACJE OSIEDLOWE:** godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Roździeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murecki Plac Kasprzowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfatego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiefki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebniołka ul. Łąbędzia 19, tel. 32 25 15 614.

**ZAKŁADY CELOWE:** godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

**KLUBY OSIEDLOWE:** godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Roździeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

**CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075**

**S**tan epidemii koronawirusowej trwający już od ponad roku również tym razem wymusił na Radzie Nadzorczej przeprowadzenie marcowych, plenarnych obrad w sposób zdalny, bez zgromadzenia się w siedzibie Spółdzielni. Przygotowane na posiedzenie Rady Nadzorczej materiały (wraz ze stanowiskami i opiniami opracowanych do nich w terminie wcześniejszym przez Komisję Rewizyjną, Komisję Gospodarki Zasobami Spółdzielni i Komisję Mieszkaniową) zostały w formie elektronicznej przekazane wszystkim członkom Rady Nadzorczej.

Natomiast zbieranie głosów członków RN do poszczególnych punktów porządku obrad odbyło się drogą e-mailową i telefonicznie. Zgłoszone telefonicznie głosy członków Rady Nadzorczej zostały zarejestrowane na piśmie w formie notatek służbowych.

Pierwszym z omawianych tematów była okresowa przygotowana przez Zarząd KSM „Informacja na temat zaległości w opłatach za lokale wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji na koniec 2020 roku.” Z wyprzedzeniem materiał był omawiany na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej i Komisji Mieszkaniowej.

Z powyższej informacji wynika, że według stanów ewidencji księgowej na dzień 31. 12. 2020 r. łączne zadłużenie w opłatach za zajmowane lokale wynosiło 10 milionów 187.973 zł, co oznacza, że w odniesieniu do analogicznego okresu roku 2019 zwiększyło się o 1 milion 178.696 zł, wykazu-

jąc 13,08-procentowy wzrost na przestrzeni ostatnich dwóch lat.

Analiza zmian stanów zadłużeń powstałych na skutek niewnoszenia bądź też wnoszenia w niepełnym wymiarze należności na rzecz Spółdzielni w 2020 roku wskazuje, że pogorszenie realizacji zobowiązań pokrywa się czasowo z wprowadzeniem obostrzeń sanitarno - epidemicznych zapobiegających rozprzestrzenianiu się wirusa COVID-19, a co za tym idzie pogorszenia sytuacji materialnej właścicieli mieszkań oraz najemców bądź właścicieli lokali użytkowych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

**Zgrzebniołka - 391 zł, a najniższe w osiedlach: im. F. Ścigały - 214 zł, Murcki - 219 zł, im. P. Ściegiennego - 248 zł.**

Jeśli chodzi o lokale użytkowe to wartościowo najwyższe zaległości 76,30% występują w lokalach posiadających spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu oraz w lokalach na najem 17,32%.

Do końca grudnia 2020 r. wysłano ze Spółdzielni łącznie 5.209

**Józef Zimmermann**

**Przewodniczący**

**Rady Nadzorczej KSM**

kwotę 1 milion 417.656 zł. W windykacji zewnętrznej pozostały należności w kwocie 314.204 zł.

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z informacją Zarządu oceniła przedłożony w tym zakresie materiał analityczny jako obszerny, kompletny i dający pełny obraz sytuacji na temat zaległości w opłatach na rzecz KSM za korzystanie z lokali mieszkalnych i użytkowych oraz dzierżawę

## **NADWYŻKA BILANSOWA POMIMO WZROSTU ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH MIESIĘCZNYCH**

**W**artościowo najwyższe zadłużenie występuje w opłatach za lokale mieszkalne (58,31%), lokale użytkowe (40,07%), a najniższe w opłatach za garaże (1,62%).

**W przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych najwyższe zaległości występują w osiedlach: Haperowiec - 12,87 zł, Szopienice - 11,85 zł, Centrum-I. - 8,32 zł, a najniższe w osiedlach: im. F. Ścigały - 4,02 zł, im. P. Ściegiennego - 4,67 zł, Murcki - 4,98 zł. W przeliczeniu na 1 lokal mieszkalny najwyższe kwotowo zadłużenie występuje w osiedlach: Szopienice - 540 zł, Haperowiec - 512 zł, im. A.**

wezwać do zapłaty. Rady Osiedli odbyły 37 zdalnych spotkań (poprzez kontakt telefoniczny lub mailowy) z osobami zalegającymi z opłatami za zajmowane lokale, a do 19 marca 2020 r. odbyły się 3 posiedzenia Zarządu i w efekcie 21 użytkowników mieszkań uregulowało zadłużenie.

Zawarto 66 dwustronnych ugód na łączną kwotę 434.855 zł. Spółdzielnia występowała do Miasta Katowice w związku z niewywiązaniem się z obowiązku dostarczenia lokali socjalnych o zapłatę odszkodowania - wystosowano do Urzędu Miasta 166 wezwań do zapłaty odszkodowań wraz z propozycjami zawarcia ugód na łączną kwotę 402.868 zł (uzyskano dotąd wpływ 16.446 zł).

Z dodatku mieszkaniowego w omawianym okresie korzystało średniomiesięcznie 221 gospodarstw domowych, a wpływ do Spółdzielni z tego tytułu wyniósł 665.844 zł. Skierowano 243 wnioski do Działu Obsługi Prawnej w celu wszczęcia postępowania sądowego lub egzekucji komorniczej, uzyskano 143 nakazy zapłaty.

**S**półdzielnia włącza do współpracy zewnętrzne firmy windykacyjne. Do 31.12.2020 r. przekazane im do windykacji należności stanowiły

terenu, a także garaży, zarówno w odniesieniu do minionego roku, jak i w przekroju wieloletnim. Rada zdaje sobie sprawę z istniejących trudnych uwarunkowań zewnętrznych (ekonomicznych, prawnych, społecznych) rzutujących negatywnie na możliwości windykacyjne powstających zaległości w ogóle, w tym w odniesieniu do lokali użytkowych w szczególności. Rada Nadzorcza jednomyślnie przyjęła w całości informację na temat zaległości w opłatach za lokale wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji na koniec 2020 roku.

**N**astępnie Rada Nadzorcza zajęła się opracowaną przez Zarząd KSM „Informacją o wykonaniu zadań z zakresu eksploatacji i funduszu remontowego część „B” w osiedlach oraz wykonaniu zadań przez Zakłady Celowe za 2020 rok”. Dokument ten był przedmiotem wcześniejszych obrad na wspólnym posiedzeniu dwóch Komisji: Rewizyjnej oraz Gospodarki Zasobami Spółdzielni.

Z opracowania wynika, że koszty poniesione w 2020 roku wyniosły 86 milionów 595.042 zł, co odpowiada 100,24% kosztów planowanych, zaś wpływy wg naliczeń wyniosły 86 milionów

(Dokończenie na str. 8)

### **POŻEGNANIA**

#### **ANDRZEJ KĘPYS**

W głębokim żalu i smutku pożegnaliśmy zmarłego inż. ANDRZEJA KĘPYSY - wielce zasłużonego pracownika i społecznika samorządowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Jako członek KSM od 1975 roku i mieszkaniec osiedla Giszowiec, z wyboru mieszkańców, wchodził przez wiele lat w skład Rady Osiedla, a także Rady Nadzorczej. Po wygranym konkursie przez 15 lat był w KSM zastępcą prezesa Zarządu i zastępcą dyrektora do spraw Gospodarki Zasobami Spółdzielni.

W uznaniu zasług zawodowych i działań społecznych uhonorowany był m.in. Złotym Krzyżem Zasługi, Złotą Odznaką Zasłużony dla Gospodarki Komunalnej, Odznaką Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego, Odznaką Honorową za Zasługi dla KSM oraz Odznaką Honorową z Laurem za Zasługi dla KSM.

Odszedł do Wieczności oddany Spółdzielca, mądry i życzliwy Człowiek. Trwa w naszej pamięci.

### SZANOWNI PAŃSTWO!

**N**iestety! Po ponad roku naszego życia w potęgającym się stanie epidemii koronawirusa SARS-CoV-2 codzienne działania i myśli – każdego z nas – razem i z osobna – od porannego przebudzenia się po nocny sen – noszą piętno choroby jaka opanowała glob. Wchodzę (14 kwietnia 2021 roku, o godz. 10:30 – *to uściślenie ważne, bo informacje podlegają nieustannym zmianom*) na oficjalną państwową stronę internetową [gov.pl/web/koronawirus/wykaz-zarazen](http://gov.pl/web/koronawirus/wykaz-zarazen) i czytam: osoby zakażone od 4 marca 2020 roku: 2 miliony 621.116, osoby które wyzdrowiały: 2 miliony 229.801, aktualnie zakażone osoby: 331.385, na kwarantannie: 357.099, przypadki śmiertelne: 59.9300 (tylko w dniu 13.04. – 803 zgony z tego 182 z powodu COVID-19 oraz 621 z COVID-19 i chorobami współistniejącymi). To przytłacza. I uzasadnia konieczność bezwzględnie stosowania się do rygorów sanitarnych obostrzeń ogłoszonych przez rząd dla całego kraju, a o co apeluję również w imieniu władz Spółdzielni – chodzi przecież o nasze i naszych bliskich zdrowie.

W całości zasobów naszej Spółdzielni oczywiście są kontynuowane określone zabiegi związane z dezynfekcją ogólnodostępnych miejsc (prowadzone są one codziennie dwukrotnie, co odnawiane jest w specjalnych formularzach); nadal obowiązuje ograniczenie wizyt w Spółdzielni i jej agendach do spraw niedających się załatwić inną drogą – np. telefonicznie lub pocztą zwykłą albo internetową, wszelkie kontakty osobiste mieszkańców z administracją Spółdzielni nadal odbywają się po uprzednim zdezynfekowaniu rąk, z zachowaniem dystansu społecznego, w założonych maskach, z ochronnymi rękawiczkami. Swej pracy (i służby) – mimo trwającego od ponad roku stanu epidemicznego – w KSM nie przerywamy ani na chwilę. Bo przecież i życie nie zatrzymało się w bezruchu, ale nieustannie biegnie naprzód. Z wszystkimi zadaniami i problemami funkcjonowania społeczeństwa (pracy zawodowej, służenia i korzystania z wszelakich usług ze zdrowotnymi na czele), działań społecznych, kształcenia się, no i spraw rodzinno - osobistych.

Tak jak władze państwowe – tak i Spółdzielnia co rusz ponawia apele do wszystkich mieszkańców zarządzanych przez nas wielorodzinnych budynków, by już wychodząc ze swego „M” na korytarz mieli założone maseczki ochronne. Z codziennych obserwacji, jak też licznych opinii mieszkańców wynika wprawdzie, że zdecydowana większość osób do nich się stosuje, ale jednak nie wszyscy. Są też sygnały, że zwrócenie uwagi na brak maseczki wywołuje (niestety) i klótnie, i różne międzysąsiedzkie zwaśnienia. Elementem uzasadnień odmowy noszenia maseczek niekiedy bywa upowszechniana przez różnych prawników i publicystów występująca – w ich ocenie – ulomność prawna wydanych decyzji rządowych,

stawiających „rozporządzenia ponad ustawy”. Stanowczo nie będę się tutaj wdawała w te prawnicze dysputy (nie czuję się w tym względzie kompetentna), natomiast uważam, że w sytuacji istniejących tak wielkich zagrożeń – są one w istocie teraz drugorzędne. Liczy się bowiem przede wszystkim zdrowie i życie milionów ludzi. W tych warunkach po prostu trzeba zachowywać się zdroworozsądkowo.

Na marginesie sprawy – zachęcam w tym przypadku (i wielu podobnych) do korzystania z poniżej cytowanej sentencji Antoniego Słonimskiego (poety, dramatopisarza i działacza społecznego) – „*jeśli nie wiesz, jak należy się w jakiejś sytuacji zachować*”

było już sporo, bo i przypadki takie są od niemal zawsze(?) bolączką wielorodzinnych - wieloosobowych skupisk. Kiedy na przestrzeni upływających lat (a KSM liczy ich sobie już prawie 64), w miarę zżywania się po sąsiedzku z osobami zza ściany, statystyczna liczebność informacji o zakłócaniu spokoju i nieprzestrzeganiu zasad „Regulaminu porządku domowego dla użytkowników lokali w KSM” zdecydowanie ulegała zmniejszeniu, **to od pewnego czasu znów dochodzi do ich nasilenia.**

Mają z nimi do czynienia wszystkie administracje osiedlowe, Rady Osiedli, Zarząd, a czasem i Rada Nadzorcza KSM. Chociaż spółdzielczość mieszkaniowa – poza próbami polubownych mediacji – **jest pozbawiona bezpośrednich wykonawczych narzędzi i możliwości ingerowania w takich przypadkach, to jednak przecież monitoruje tego typu zdarzenia odnotowując je w swoich ewidencjach.** Narastanie tego niekorzystnego zjawiska (pogarszania się międzysąsiedzkich

legalnemu ich zakupowi od wcześniej- szych właścicieli tych lokali, zgodnie z obowiązującymi przepisami wprowadzonymi w początkach XXI wieku, tj. – bez udziału i woli Spółdzielni). Takich niemal... hotelowych lokali notujemy coraz więcej – między innymi za sprawą samych mieszkańców, oferujących swoje lokale różnym instytucjom specjalizującym się w takim skupowaniu mieszkań dotąd Spółdzielczych.

Mamy z tym do czynienia głównie w budynkach KSM usytuowanych w szeroko pojętym śródmieściu Katowic, w osiedlach Superjednostka, Centrum-1, Śródmieście, Wierzbowa, ale i pozostałe dzielnice nie są pozbawione tego typu sposobu wykorzystywania mieszkań w budynkach spółdzielczych. Biorąc pod uwagę wzrastającą rangę Katowic jako stolicy Śląskiej aglomeracji metropolitarnej, Spółdzielnia sama obserwuje różne, umieszczane często bezprawnie, wkładane do skrynek pocztowych – ogłoszenia o chęci zakupu gotówkowego mieszkań w różnych budynkach. Nie byłoby w tym nic

# PRYZYWOICIE...



*Dezynfekcja we wszystkich 17 osiedlach KSM objęte są cały czas części wspólne budynków. Na zdjęciach, przykładowo, dezynfekcja przycisków domofonowych i uchwyty w drzwiach windy w os. im. F. Ścigąły.*



**wać, na wszelki wypadek zachowaj się przyzwoicie**”, a która znalazła swój afirmujący wyraz w tytule biograficznej książki Władysława Bartoszewskiego (dla przypomnienia – dwukrotnego polskiego ministra spraw zagranicznych, myśliciela, historyka II. wojny światowej, więźnia obozu hitlerowskiego w Auschwitz, żołnierza antyniemieckiej konspiracji, powstańca warszawskiego, katolika) nazwanej: „**Warto być przyzwoitym**”. Właśnie tak! O to – za tymi oboma wybitnymi postaciami, naszymi rodakami – apeluję do kontestatorów ignorujących noszenie maseczek, a niekiedy także w ogóle negujących istnienie pandemii.

O godne, przyzwoite zachowania, apeluję również do tych (najczęściej krótkotrwałych) mieszkańców naszych spółdzielczych domów, którzy swoim postępowaniem, np. zakłócają spokój innym sąsiadom, naruszając w takiej czy innej formie ich mir domowy. O tego typu naganych zdarzeniach publikacji na łamach „Wspólnych

relacji” potwierdza wzrost „oficjalnie” zgłaszanych skarg – tzw. „lokatorskich” – czyli konkretnych mieszkańców (indywidualnych, a bywa, że i zbiorowych) na innych użytkowników lokali w budynku, osiedlu.

Aktualne rozpoznanie zjawiska jest takie: przypadki gromadzenia się sporej – z daniem skarżących – nadmiernej liczby osób w lokalu, awanturowania się, w tym zakłócania ciszy nocnej, lub nierespektowanie wskazanych postanowień regulaminu domowego, zanieczyszczenia części wspólnych budynku – korytarzy, klatek schodowych i wind. Uciążliwością bywa „bieganie” dzieci po korytarzach, czasem nawet w sąsiedzkim mieszkaniu.

Najczęściej sygnalizowane „naruszenia” są udziałem „tymczasowych” lokatorów – czyli osób podnajmujących lokale od ich aktualnych właścicieli (członków Spółdzielni – osób fizycznych, ale też różnego rodzaju firm, w tym spółek – legitymujących się tych własnością mieszkań – dzięki

zdrożnego, gdyby nie brak nadzoru nowych właścicieli tych lokali – jako wynajmujących – nad zakłócającymi mir społeczny innymi użytkownikami budynków i sposobem wykorzystywania tych mieszkań przez nieodpowiedzialnych podnajemców.

Wraz z informacjami - skargami na utrudniających codzienne życie sąsiadów do Zarządu KSM trafiają zatem pewne, powtarzające się (nie chcę powiedzieć, że typowe) pytania, na które (cytuując je) spróbuję tutaj odpowiedzieć.

**Skąd biorą się tak liczni, „tymczasowi” mieszkańcy w naszych spółdzielczych domach?**

Odpowiedź jest prosta: – mieszkania wynajmują im właściciele tych lokali, którzy sami w danym miejscu nie zamieszkują (mieszkają zazwyczaj gdzie indziej, w innych warunkach, niekiedy daleko od Katowic, także i poza granicami Polski). Znaczący należy, że z tytułu podnajmu nie ponoszą na rzecz Spółdzielni wyższych opłat, jako że są one pochodną rozliczeń kosztów, o których mowa w odpowiednich regulaminach Spółdzielni – identycznych w swym brzmieniu dla wszystkich członków Spółdzielni, nawet jeśli ich „nieszorni” podnajemcy generują dla Spółdzielni konieczność wykonywania różnych dodatkowych działań i czynności.

**Czy wynajmujący mieszkania mogą to robić?**

Tak. Mają do tego prawo. Mają nadto prawo posiadania na własność dowolnej liczby mieszkań i nie mają obowiązku zamieszkiwania w posiadanych lokalach. Te prawa są pochodną kolejnych nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (*Dz. U. 2003 r. Nr 119, poz. 1116,* ), w tym głównie tak zwanej ustawy o „uwłaszczeniu za złotówkę” (*Dz. U. 2007 r. Nr 125, poz. 873*).

(Dokończenie na str. 7)

**T**empo – w jakim rosną ceny nośników wytworzonej energii cieplnej i elektrycznej oraz jej przesyłu do odbiorców końcowych (tak indywidualnych jak i zbiorowych) – nieustannie przyspiesza. Staje się powodem poważnego zaniepokojenia, a co najgorsze – jest najważniejszą przyczyną ubóstwa energetycznego coraz większej ilości gospodarstw domowych. Obecnie w Europie tylko Malta ma wyższą od Polski cenę energii elektrycznej. **Wszystkie polskie firmy energetyczne od początku 2021 roku zmieniły swoje cenniki obejmujące energię czynną, jak również dystrybucję, wprowadzając do opłat nowe pozycje, w tym tak zwaną opłatę mocową. Powoduje to sumaryczny wzrost kosztów rocznych za energię elektryczną od ponad 100 zł do przeszło 130 złotych, zależnie od dostawcy (dotyczy to statystycznego zużycia 2400 kWh/rok tj. średniego zużycia dla rodzin w modelu 2+2).**

**Oczywiście, że osoby zużywające mniej energii – w mniejszym stopniu odczuwają wprowadzone podwyżki, a gdy zużycie będzie większe, podwyżki będą bardziej dotkliwe.** Podobnie rzecz się ma ze wzrostem opłat za energią cieplną i jej dystrybucję, choć może i skala, i dynamika jest trochę inna.

Niech Państwa nie zraża do lektury ten mocny początek, ponieważ jego celem jest uzasadnienie umiejscowienia felietonu w rubryce „Gorący temat”, jak i nadanie mu użytego tytułu.

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa po najpierw częściowym ograniczeniu, a później całkowitym wycofaniu się przez państwo z dotacji budżetowych niwelujących rzeczywiste koszty energii dla gospodarstw domowych, wypracowała (już w drugiej połowie lat 90. ubiegłego wieku) konsensus członków i spółdzielczych organów samorządowych tworząc i przyjmując w 1997 roku dalekowzroczną, pionierską „**Strategię Ekonomiczną KSM**”, pozwalającą na realizację „**Wieloletniego Planu Remontów i Modernizacji**”. Perspektywa 10 lat – aktualizowana przez coroczne Zebrania Przedstawicieli Członków, a później przez kolejne Walne Zgromadzenia – pozwoliła na usunięcie wad technologicznych powstałych w procesie inwestycyjnym (zaistniałych poprzez urzędowe decyzje o obniżaniu standardów technicznych m.in. izolacyjności termicznej budynków), a następnie stopniowe wyrównywanie oraz podnoszenie standardów technicznych, użytkowych i estetycznych naszych domów.

Planowane i podejmowane strategiczne zadania remontowe oraz modernizacyjne realizowane od tego okresu (do nadal) mają założony za priorytetowy cel stałe zmniejszanie energochłonności budynków. Zakres podejmowanych działań obejmował i obejmuje szerokie spektrum działań Spółdzielni w zakresie inwestycji

proekologicznych, zmierzających nie tylko do poprawy życia mieszkańców, ale również do zmniejszenia zużycia energii zarówno cieplnej, jak i elektrycznej, a w efekcie końcowym do zmniejszenia kosztów eksploatacji domów. Ze względu na ogrom inwestycji, realizowanych w skali poszczególnych osiedli należących do KSM, proces ten jest niewątpliwie długotrwały i może być mało dostrzegalny patrząc przez pryzmat jednego osiedla czy też pojedynczego budynku. Wśród podejmowanych działań należy wskazać na wysoce kosztowne inwestycje, polegające na poprawie parametrów izolacji termicznej spółdzielczych zasobów mieszkalnych oraz na modernizację systemów grzewczych. W zakresie działań mających bezpośredni wpływ

na naszej stronie internetowej: [www.ksm.katowice.pl](http://www.ksm.katowice.pl)

**W**szystkie te priorytetowo realizowane przez nas działania skupiają się na obniżaniu zapotrzebowania i zużycia energii oraz negocjowaniu ich cen, a przez to na obniżaniu kosztów z tym związanych. Jednak takie poczynania mają swoje ograniczenia. Ten kierunek postępowania naturalnie będzie kontynuowany, ale „kurczy”

## Z „RĘKĄ NA PULSIE” KOSZTÓW ENERGII

na zużycie energii elektrycznej w częściach wspólnych budynków należy też zwrócić uwagę na długotrwały (i niestety bardzo kosztowny) proces modernizacji urządzeń dźwigowych, wentylacyjnych itp., jak również na zadania inwestycyjne o mniejszej skali – typu wymiana oświetlenia zarówno na systemy energooszczędne oparte na technologii LED. Skutkiem tych działań, wielokrotnie opisywanych na łamach miesięcznika „Wspólne Sprawy”, ale i przytaczanych w okresowych sprawozdaniach Rad Osiedli, Zarządu i Rady Nadzorczej, jest obniżenie o około 60% zapotrzebowania na energię cieplną oraz zmniejszenie – licząc od 2016 roku – już o około 20% zużycia energii elektrycznej w częściach wspólnych nieruchomości (przy czym nadal kontynuowane są działania zmierzające do np. wymiany źródeł oświetlenia na LED-owe).

**B**onusem podjętych przez nas działań dla ochrony środowiska jest pomniejszenie emisji CO<sub>2</sub> i pyłów zawieszonych, liczone w setkach ton na rok. Ponadto dla wszystkich naszych członków bezpośrednią korzyścią jest zmniejszenie kosztów poniesionych przez Spółdzielnię na zrealizowanie robót modernizacyjnych, dzięki uzyskaniu (w trudnych procedurach) tzw. „białych certyfikatów”. Nie bez znaczenia dla obniżania kosztów energii elektrycznej są także wdrożone i stosowane wybory oraz dalsze negocjacje z dostawcami cen zapotrzebowanej energii elektrycznej. Procedury te wdrożyliśmy niezwłocznie po powstaniu takich możliwości po 2014 roku. Nie wdaję się w szczegóły (wszystkich podejmowanych przez nas dotychczasowych działań remontowych i modernizacyjnych realizowanych w ramach Strategii Ekonomicznej) zapraszam do lektury materiału autorstwa zastępcy dyrektora Spółdzielni do spraw technicznych inż. Waldemara Wojtasika pod tytułem „Fotowoltaika naszą przyszłością”, zamieszczonego w nr 2/2020 „Wspól-

nej Sprawy”, łatwego do znalezienia na naszej stronie internetowej: [www.ksm.katowice.pl](http://www.ksm.katowice.pl)

szystkie te priorytetowo realizowane przez nas działania skupiają się na obniżaniu zapotrzebowania i zużycia energii oraz negocjowaniu ich cen, a przez to na obniżaniu kosztów z tym związanych. Jednak takie poczynania mają swoje ograniczenia. Ten kierunek postępowania naturalnie będzie kontynuowany, ale „kurczy”

w ten sposób, że nie może z niej korzystać wyłącznie dla swoich potrzeb, a jedynie może z niej współkorzystać (korzystać razem z innymi) i to tylko zgodnie z jej przeznaczeniem. Każdy właściciel lokalu ma więc prawo do bezpośredniego korzystania z całej nieruchomości korzystając z całej nieruchomości wspólnej. Równoległe jednak identyczne uprawnienia przysługują pozostałym współwłaścicielom. W tym układzie uprawnienie każdego z właścicieli lokalu spłata się z jego obowiązkiem poszanowania analogicznych praw pozostałych właścicieli lokali.

**U**prawnienie do współkorzystania z nieruchomości wspólnej jest ograniczone poprzez identyczne uprawnienia pozostałych współwłaścicieli i przeznaczenia nieruchomości wspólnej. Zgodnie bowiem z art. 206 Kodeksu cywilnego każdy ze współwłaścicieli jest uprawniony do współposiadania rzeczy wspólnej oraz do korzystania z niej w takim zakresie, jaki daje się pogodzić ze współposiadaniem i korzystaniem z rzeczy przez pozostałych współwłaścicieli. Współwłaściciel nieruchomości wspólnej nie może zatem korzystać z części wspólnej dowolnie, stosownie do swoich potrzeb. Może z niej jedynie współkorzystać w sposób niezakłócający korzystania przez innych współwłaścicieli oraz współkorzystanie z nieruchomości wspólnej musi być zgodne z jej przeznaczeniem, a zatem współkorzystanie ma charakter ograniczony, determinowany funkcją nieruchomości wspólnej.

Ze względu na występujące ograniczenia prawne, możliwym sposobem wykorzystania zasobów energii słonecznej konwertowanej na energię elektryczną w budynkach wielorodzinnych mających wielu współwłaścicieli jest niewątpliwie taki **montaż systemu fotowoltaicznego przez Spółdzielnię**, który by wytwarzał energię elektryczną spożytkowywaną

montaż systemów fotowoltaicznych przez właściciela lokalu mieszkalnego.

Zasady korzystania z nieruchomości wspólnej przez właścicieli lokali regulują przepisy art. 206 i 207 KC, uzupełnione poprzez art. 12 ustawy o własności lokali. W myśl przepisu art. 12 ustawy o własności lokali, przy zachowaniu wynikającego z art. 140 KC prawa do wyłącznego korzystania z własności indywidualnej, każdy właściciel zostaje ograniczony w prawach do korzystania ze współwłasności

Mgr Zbigniew Olejniczak

Wiceprezes

Zarządu KSM

(Dokończenie na str. 7)

## MYŚLI na CZASIE

**O**d 1 stycznia 2021 roku w naszej Spółdzielni obowiązuje znowelizowany „Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, jaki zatwierdzony został uchwałą nr 25/2019 przez Radę Nadzorczą KSM już 8. 11. 2019 roku. Z pełnym, jednolitym tekstem tego regulaminu Członkowie Spółdzielni i Czytelnicy „Wspólnych Spraw” zapoznać się mogli w grudniowym (w 2019 roku) wydaniu naszego miesięcznika, a nadto jest on stale udostępniany na stronie internetowej Spółdzielni: [www.ksm.katowice.pl](http://www.ksm.katowice.pl) w zakładce z aktami prawnymi.

Zgodnie ze zmienionym wówczas regulaminem **wprowadzona została zmiana w przeliczeniu mierników opłat z lokalu na 1 metr kwadratowy (1 m<sup>2</sup>) powierzchni użytkowej lokalu.**

Wdrożenie tej formy przeliczenia miało na celu przede wszystkim zastosowanie powszechnie obowiązujących zasad oraz wprowadzenie ładu w tym zakresie, jak również sprawiedliwości w ponoszeniu kosztów nieruchomości przez ich właścicieli.

**Nowy miernik nie zmienia znacząco wielkości całościowych wpływów do Spółdzielni, skutkuje natomiast odchyleniami w opłatach miesięcznych związanymi z przeliczaniem ilościowego na 1 m kw. przypadających na dany lokal.** Różnice te występują szczególnie pomiędzy lokalami o małej i dość dużej powierzchni użytkowej lokalu. Zmiany przeliczeń mierników opłat dokonano w porządkach:

- „koszty zarządu ogólnego”,
- „koszty administracji”,
- „koszty utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnego użytku i innych części wspólnych budynku oraz w otoczeniu budynku” (tzw. usługi gospodarzy).

Przypomnieć tutaj należy, że w naszej Spółdzielni opłaty miesięczne są różnicowane między poszczególnymi siedemnaście osiedlami. Zmiana wysokości stawek w pozycji „koszty administracji” oraz „usługi gospodarzy” leży w gestii poszczególnych Rad Osiedli. Na skalę „kosztów administracji” w poszczególnych

osiedlach ma istotny wpływ wielkość osiedla obsługiwane przez daną administrację, a także sposób zarządzania i administrowania nieruchomościami.

Dotychczasowa najniższa stawka w osiedlach KSM wynosiła 22,50 zł/mieszkanie, co w przeliczeniu na nowy miernik (czyli 1 m kw.) wynosi 0,45zł/1 m kw., natomiast najwyższa stawka wynosiła 71,18 zł/mieszkanie, co w przeliczeniu na nowy miernik (czyli 1 m kw.) wynosi 1,63 zł/1 m kw.

Dla dotychczasowej najniższej stawki 22,50 zł/mieszkanie wielkość

ku, czyli funkcjonowanie systemu zleconych prac porządkowych wykonywanych przez gospodarzy budynków, bądź wykonywanie części lub całości tych czynności przez samych mieszkańców albo doraźnie lub stale przez innych usługodawców.

Dotychczasowa najniższa stawka w osiedlach Spółdzielni dla tej pozycji wynosiła 7,55 zł/mieszkanie, co w przeliczeniu na nowy miernik (czyli 1 m<sup>2</sup>) wynosi 0,16zł/1 m kw.,

tychczasowej wysokości opłaty o 2,60 zł.

Jednocześnie na podstawie Statutu KSM oraz wskazanego wyżej „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami (...)”, Zarząd Spółdzielni przyjął Uchwałą nr 275/20 z dnia 21.10.2020 roku:

- stawki opłaty na pokrycie kosztów zarządu ogólnego w miejsce dotychczasowej zryczałtowanej

# ZMIANA MIERNIKÓW - OGÓLNE WPŁYWY BEZ ZMIAN

odchyień w tej opłacie w zależności od wielkości powierzchni mieszkania wynosi:

- dla mieszkania o powierzchni 35 m kw. opłata niższa o 6,75 zł;
- dla mieszkania o powierzchni 40 m kw. opłata niższa o 4,50 zł;
- dla mieszkania o powierzchni 50 m kw. opłata bez różnicy;
- dla mieszkania o powierzchni powyżej 50 m kw. jest wyższa od dotychczasowej wysokości opłaty i tak przykładowo wysokość odchyień dla mieszkania o powierzchni 60 m kw. opłata wyższa o 4,50 zł.

Dla dotychczasowej najwyższej stawki 71,18 zł/mieszkanie zakres odchyień w tej opłacie w zależności od wielkości powierzchni mieszkania wynosi:

- dla mieszkania o powierzchni 35 m kw. opłata niższa o 14,13 zł;
- dla mieszkania o powierzchni 40 m kw. opłata niższa o 5,98 zł;
- dla mieszkania o powierzchni 50 m kw. opłata wyższa o 10,32 zł.

Na wysokość opłat za koszty utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnego użytku i innych części wspólnych budynku oraz w otoczeniu budynku (tzw. usługi gospodarzy) w poszczególnych osiedlach wpływ ma podział obowiązków między Spółdzielnią, a mieszkańcami w zakresie porząd-

natomiast najwyższa stawka wynosiła 37,00 zł/mieszkanie, co w przeliczeniu na nowy miernik (czyli 1 m kw.) wynosi 0,66 zł/1 m kw.

Dla dotychczasowej najniższej stawki 7,55 zł/mieszkanie wielkość zmian w tej opłacie w zależności od wielkości powierzchni mieszkania wynosi:

- dla mieszkania o powierzchni 35 m kw. opłata niższa o 1,95 zł;
- dla mieszkania o powierzchni 40 m kw. opłata niższa o 1,15 zł;
- dla mieszkania o powierzchni 50 m kw. opłata bez różnicy;
- dla mieszkania o powierzchni powyżej 50 m kw. jest wyższa od dotychczasowej wysokości opłaty o 0,45 zł;
- dla mieszkania o powierzchni 60 m kw. jest wyższa od dotychczasowej wysokości opłaty o 2,05 zł.

Dla dotychczasowej najwyższej stawki 37,00 zł/mieszkanie wysokość odchyień w tej opłacie w zależności od wielkości powierzchni mieszkania wynosi:

- dla mieszkania o powierzchni 35 m kw. opłata niższa o 13,90 zł;
- dla mieszkania o powierzchni 40 m kw. opłata niższa o 10,60 zł;
- dla mieszkania o powierzchni 50 m kw. opłata niższa o 4,0 zł;
- dla mieszkania o powierzchni 60 m kw. jest wyższa od do-

opłaty na „Centrum Zarządzająco-Usługowe” w przeliczeniu na jednostkę rozliczeniową jaką stanowi 1 m kw.;

- wysokość stawki jednostkowej opłaty na pokrycie kosztów zarządu ogólnego na 1m kw. powierzchni użytkowej lokalu, jako wynikową przeliczenia dotychczasowej stawki ryczałtowej na 1 m kw. powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych w wysokości 0,43 zł/1 m kw. powierzchni użytkowej, co oznacza, że suma wpłat pozostaje na niezmiennym poziomie.

Dla mieszkań o powierzchni do 43 m kw. opłata jest niższa lub równa dotychczasowej wysokości opłaty i tak przykładowo skala odchyień w tej opłacie w zależności od wielkości powierzchni mieszkania wynosi:

- dla mieszkania o powierzchni 35 m kw. opłata niższa o 3,45 zł;
- dla mieszkania o powierzchni 40 m kw. opłata niższa o 1,30 zł.

Dla mieszkań o powierzchni powyżej 44 m kw. opłata jest wyższa od dotychczasowej wysokości opłaty i (przykładowo) wysokość odchyień wynosi:

- dla mieszkania o powierzchni 44 m kw. opłata wyższa o 0,42 zł;
- dla mieszkania o powierzchni 50 m kw. opłata wyższa o 3,00 zł;
- dla mieszkania o powierzchni 60 m kw. opłata wyższa o 7,30 zł.

# PRYZWOICIE...

(Dokończenie ze str. 4)

## **Czy nie można zakazać takiego krótkotrwałego wynajmu mieszkań?**

Nie ma takich podstaw prawnych. Każdorazowy właściciel lokalu może każdym z posiadanych lokali swobodnie dysponować wg własnego uznania zarówno co do osoby najemcy, jak i warunków wynajmu.

## **Jak bronić się przed takimi utrudniającymi zamieszkiwanie sąsiadami?**

Bezwzględnie należy reagować. Najlepiej w solidarnym zespole sąsiadów. Powiadamiając natychmiast policję (tel. 997 lub 112) o dziejącym się incydencie, awanturze, głośnym zgromadzeniu, np. ponad 5 osób (jeśli zakazy epidemiologiczne w tym zakresie obowiązują itp.). Jedynie policja przybyła na miejsce zdarzenia – i to w trakcie jego trwania – posiada kompetencje i możliwości doprowadzenia do zastosowania skutecznych sankcji prawnych wobec osób zakłócających spokój.

## **Jaki wpływ ma Spółdzielnia na tymczasowych najemców lokali mieszkalnych?**

Bezpośrednio – faktycznie poza upominaniem – żaden. Bo to nie Spółdzielnia jest stroną umowy najmu, nie Spółdzielnia jest partnerem najemcy, a właściciel lokalu. A on z reguły przecież jest spokojny i z dala od zdarzeń zaistniałych w jego mieszkaniu. Wszystko bowiem (to znaczy wynajem mieszkania) dzieje się w majestacie obowiązującego prawa i w tym zakresie wiąże działania Spółdzielni.

## **Czy Spółdzielnia może odebrać komuś mieszkanie, kto udostępni lokal awanturującym się osobom?**

Do tej kwestii odnoszą się postanowienia zawarte w § 17 „Regulaminu porządku domowego”. Przytaczam kluczowe w tej kwestii jego fragmenty:

„3. W przypadku uporczywego wykroczenia osoby korzystającej ze spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Spółdzielnia może w trybie procesu żądać orzeczenia przez sąd o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. (...)

4. W przypadku rażącego lub uporczywego wykroczenia osoby korzystającej z lokalu innego niż spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali nieruchomości wspólnej uciążliwym Spółdzielnia może w trybie przepisów procesu żądać sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu Postępowania Cywilnego o egzekucji z nieruchomości.

5. W przypadku spółdzielczych własnościowych praw do lokali z żądaniem, o którym mowa w ust. 4 występuje Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na wniosek Rady Nadzorczej.

6. W przypadku prawa odrębnej własności lokalu z żądaniem, o którym mowa w ust. 4 występuje Zarząd

## **Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na wniosek większości właścicieli lokali w budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości.”**

(Uwaga! - wytłuszczeń i podkreśleń w cytowanych wyżej postanowieniach regulaminu dokonałam na potrzeby niniejszego artykułu.)

Zwracam przy tym uwagę, że w świetle powyższych sformułowań zawsze musi nastąpić (długotrwała i wymagająca niepodważalnej dokumentacji faktograficznej) procedura sądowa, nadto w przypadku mieszkania o wyodrębnionej własności konieczny jest wstępny wniosek większości właścicieli lokali w danym budynku, a to w praktyce jest rzeczą bardzo trudną do przeprowadzenia – bowiem dotąd nie odnotowaliśmy takiego przypadku.

Sytuacja wydaje się bez wyjścia. Właściciel mieszkania ma prawo je wynająć. Sąsiedzi mają prawo do spokoju i nienaruszalności miru domowego. Mieszkaniec ma prawo słuchać muzyki, śpiewać, przyjmować gości – o ile nie narusza to praw sąsiada zza ściany.

Wszyscy mają swoje prawa. Jak je pogodzić? Zachowując się przyzwoicie! To wystarczy. I by tę tak prostą i oczywistą zasadę uzmysłowić – pozwoliłam sobie przytoczyć wcześniejszą informację o dwu bardzo mądrych życiowo panach.

Zatem: wszyscy, zawsze i wszędzie, postępujemy przyzwoicie! A wtedy wiele uregulowań prawnych może nawet okazać się zbędnymi...

P.S.

Przy okazji apeluję do coraz liczniejszego grona członków i mieszkańców korzystających z internetowej drogi komunikacji (ale pocztowej również) ze Spółdzielnią – nie zapominajcie Szanowni Państwo, by obok swoich danych identyfikacyjnych – poza adresem mailowym, wskazywać: na rodzaj prośby, jej zakres i adres lokalu, którego ona dotyczy. To istotne, bowiem członków Spółdzielni o identycznym lub zbliżonym brzmieniu imienia i nazwiska w naszym zasobie informatycznym bywa wielu. Ponadto – gdy dana osoba posiada więcej lokali w KSM – trafienie na to, którego z nich akurat dotyczy wskazana kwestia (bez dodatkowych czynności „detektywistycznych” ze strony służb Spółdzielni) jest utrudnieniem wydłużającym czas załatwiania Waszego pisma, a i generującym po stronie Spółdzielni także dodatkowe koszty postępowania wyjaśniającego. Jeśli pragniecie Państwo być dobrze, sprawnie i terminowo „obsłużeni” – zadбайcie o to poprzez własną precyzyjność w korespondencji (to przecież niewielkie obciążenie, leżące w Waszym interesie). Dziękuję z góry za taką pomoc.

Z poważaniem

KRYSTYNA PIASECKA

(Dokończenie ze str. 5)

w częściach wspólnych budynku. Tego rodzaju pilotażowe rozwiązania są już stosowane, a przykładem jest zespół mieszkalny we Wrocławiu (chodzi o budynek wielorodzinne wchodzące w skład zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Wrocław Południe), gdzie tego rodzaju inwestycja została przeprowadzona z udziałem środków finansowych pochodzących z dotacji i niskoprocentowanego kredytu. Działania podjęte przez Spółdzielnię Wrocław Południe mają bardzo duży wydźwięk, ale przede wszystkim medialny. Informacje o tym są przedstawiane w sposób niepełny, tzn. nie zawierają szczegółów przedsięwzięcia i pozostałych aspektów z nim związanych, jak chociażby struktury technicznej budynków, możliwości konstrukcyjnych dachów pozwa-

lającą na przenoszenie obciążeń wynikających z zabudowy dodatkowych urządzeń, położenia i lokalizacji budynków, rodzaju wyposażenia technicznego w jakie wyposażone są budynki, przewidywalnych kosztów związanych z obsługą, konserwacją (szczególnie w warunkach zimowych w trakcie obfitych opadów śniegu), naprawami instalowanego systemu fotowoltaicznego, a przede wszystkim jego wydajności uzależnionej od konkretnej lokalizacji i parametrów budynku, a nie wydajności maksymalnej określonej przez producenta, badanej w warunkach optymalnych (laboratoryjnych).

## Z „RĘKĄ NA PULSIE” KOSZTÓW ENERGII

Wszystkie wymienione uwarunkowania brać trzeba pod uwagę chcąc zastosować podobne rozwiązania w innym terenie i w określonych realiach. Rozwiązania uznane za właściwe i opłacalne w jednym miejscu nie oznaczają natychmiastowego uzyskania oczekiwanych korzyści w innych warunkach. Innymi słowy, inaczej kształtuje się stopa zwrotu poniesionych kosztów z tytułu montażu systemu fotowoltaicznego w budynku, który wyposażony jest w elektryczne systemy grzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne, dźwigowe, a diametralnie inaczej w budynku, który zużywa energię elektryczną tylko dla potrzeb oświetlenia jego części wspólnych.

Należy również pamiętać, że inwestycje tego rodzaju (pomimo dotacji) wymagają konieczności nakładów finansowych ze strony inwestora. Spółdzielnia Mieszkaniowa Wrocław Południe uzyskała co prawda dofinansowanie w kwocie 1,7 mln zł, jednakże pozostała część inwestycji została sfinansowana ze środków własnych (z opłat mieszkańców), z tym, że została rozłożona w czasie, w związku z formą finansowania w postaci kredytu opiewającego na niebagatelną kwotę 2,5 mln zł. Opisujący pilotażowy projekt został zainicjowany przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na podstawie umów zawartych z Wojewódzkimi Funduszami Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, jednakże nie objął on Wojewódzkiego Funduszu w Katowicach,

a co za tym idzie podmioty z terenu Katowic nie mogły skorzystać z tej oferty. Umowy NFOŚiGW zostały zawarte z funduszami w Białymstoku, Gdańsku, Krakowie, Olsztynie, Poznaniu, Rzeszowie, Szczecinie, Toruniu i Wrocławiu.

Warto również zwrócić uwagę na fakt, że Wrocław geograficznie położony jest w strefie o większym poziomie nasłonecznienia niż Katowice. Dowodzi tego analiza ogólnodostępnych danych meteorologicznych określających poziom nasłonecznienia w poszczególnych miastach Polski. Przeanalizowaliśmy dane z 2020 roku i wynika z nich, że sumarycznie we Wrocławiu w ubiegłym roku wystąpiły 2154 godziny słoneczne, natomiast w Katowicach 1936 godzin słonecznych. Różnica wynosząca 218 godzin to odzwierciedlenie jednego miesiąca i to w okresie największego nasłonecz-

nienia (miesiące jak lipiec, sierpień, wrzesień). Miejsowości najbardziej nasłonecznione na Południu Polski to Kraków i Rzeszów, a zatem prawdopodobnie nieprzypadkowo zostało właśnie tam skierowane dofinansowanie (jeśli chodzi o region południowy).

Inwestycje realizowane przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową, polegające na modernizacji budynków wraz z ich wyposażeniem technicznym oraz ograniczone środki finansowe zarówno własne, jak i publiczne (w formie dotacji na cele inwestycji fotowoltaicznych na obszarze Katowic) powodują, że montaż tego rodzaju systemów nie stanowił u nas do tej pory priorytetu, co nie oznacza rezygnacji z tego rodzaju rozwiązań. Problematyka ta jest stale monitorowana „z ręką na pulsie” przez służby KSM zarówno w zakresie aspektów technicznych, prawnych, jak i finansowych. Nie można nie wspomnieć i o tym, że w ramach monitorowania tego obszaru ściśle partnersko współpracujemy z Krajową Izbą Gospodarstwa Nieruchomościom, Instytutem Gospodarki Nieruchomościom, Związkiem Rewizyjnym Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, Krajową Radą Spółdzielczości, Unią Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce. Jesteśmy obecnie na etapie poszukiwania – zoptimalizowanej, dopuszczalnej prawnie oraz zabezpieczonej finansowo ze źródeł zewnętrznych – formy uruchomienia naszego potencjału w zakresie wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł rozproszonych OZE. Jesteśmy bezpośrednio i pośrednio aktywnie zaangażowani w opiniowanie i konsultowanie zmienianych aktów prawnych będących przedmiotem obrad i decyzji Sejmu i Senatu RP, a dotyczących m. in.: ustawy o zmianie ustawy o OZE, ustawy o zmianie ustawy o efektywności energetycznej i innych ustaw.

Mam nadzieję na Państwa zaufanie do służb Spółdzielni, które jak w tytule trwają „z ręką na pulsie kosztów energii”.

783.431 zł, odpowiadając 99,85% planowanym wpływowi. Wpływy rzeczywiste były w analizowanym okresie niższe i wyniosły 82 miliony 791.531 zł, tj. 95,26% planowanych wpływów. Z porównania danych za omawiany okres sprawozdawczy w osiedlach ogółem wynika, że naliczone wpływy roczne były wyższe od rocznych kosztów o kwotę 188.389 zł, a po uwzględnieniu odprowadzonej do budżetu państwa zaliczki na podatek dochodowy od osób prawnych oraz sald początkowych – wynik roku w tej działalności zamknął się nadwyżką w wysokości 8 milionów 736.714 zł. Natomiast wynik rzeczywisty w rachunku ciągnionym zamknął się kwotą 4 milionów 744.814 zł.

**R**ozpatrując sytuację ekonomiczną na koniec 2020 roku w poszczególnych osiedlach łącznie, tzn. w zakresie eksploatacji i funduszu remontowego w części „B”, stwierdza się wystąpienie ujemnego wyniku w osiedlach: Zawodzie i im. A. Zgrzebniołka. Analizując sytuację osiedli w zakresie eksploatacji za 2020 rok, przy uwzględnieniu ich sald początkowych, stwierdza się, że niebilansowanie kosztów z wpływami wystąpiło w osiedlach: Haperowiec, Giszowiec, Zawodzie, Ligota i im. A. Zgrzebniołka.

Istniejąca sytuacja ekonomiczna osiedli w zakresie funduszu remontowego część „B” pozwala stwierdzić, że **założony na rok 2020 plan gospodarczy osiedli po stronie kosztów i wpływów został zrealizowany następująco: koszty zadań remontowych wyniosły łącznie 22.178.721 zł, tj. 90,29% kosztów planowanych, wpływy funduszu remontowego część „B” wyniosły 22.803.643 zł, tj. 103,34% wpływów planowanych, fundusz remontowy część „B” zamknął się wynikiem dodatnim w wysokości 624.922 zł, uwzględniając saldo środków na początku roku stan funduszu remontowego część „B” na dzień 31.12.2020 r. zamknął się nadwyżką w wysokości 5 milionów 547.942 zł.** Nieznaczny niedobór środków finansowych wystąpił w osiedlu im. A. Zgrzebniołka.

Dokonując oceny sytuacji ekonomicznej w zakresie eksploatacji i funduszu remontowego części „B” za 2020 rok osiedli stwierdza się, że **w okresie sprawozdawczym roku 2020, jak również w rachunku ciągnionym, wy-**

## NADWYŻKA BILANSOWA POMIMO WZROSTU ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH MIESIĘCZNYCH

stąpiła nadwyżka bilansowa, co dowodzi braku symptomów wskazujących na zagrożenie bieżącej działalności osiedli, jak i całej Spółdzielni.

**Natomiast w Zakładach Celowych za okres 12 miesięcy 2020 roku poniesione zostały koszty w wysokości 13 milionów 713.139 zł, co odpowiada 95,75% kosztów planowanych, a sprzedaż wyniosła 13 milionów 443.575 zł, co odpowiada 92,17% planowanej sprzedaży. Wynik finansowy netto jest ujemny i wynosi (-)298.819 zł.**

W specyfikacji i efektywności prac wykonywanych przez Zakłady Celowe spełniają one swoją rolę niezależnie od uzyskanego wyniku finansowego. W sprzedaży poszczególnych Zakładów Celowych przeważały usługi na rzecz własnych jednostek Spółdzielni. Działalność zakładów należy ocenić pozytywnie, gdyż realizując swoje zadania poprawiają komfort i bezpieczeństwo zamieszkiwania w osiedlach KSM.

Rada Nadzorcza, oceniając wyniki ekonomiczne osiedli na działalności eksploatacyjnej w roku 2020, stwierdziła, że w skali całej Spółdzielni w tym okresie w rachunku ciągnionym (tj. uwzględniając bilans otwarcia) wystąpiła nadwyżka bilansowa wynosząca 3 miliony 188.771 zł. Niebilansowanie kosztów z wpływami wystąpiło w osiedlach: Haperowiec, Giszowiec, Zawodzie, Ligota i im. A. Zgrzebniołka. Zostały już podjęte przez te osiedla działania związane ze zmianą „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w KSM” oraz przyjęte przez Rady Osiedla uchwały, zmieniające na niektórych pozycjach wysokości stawki opłat w lokalach mieszkalnych, gwarantujące zniwelowanie wyniku ujemnego na przestrzeni 2021 roku. **Rada uznała, że uzyskane przez osiedla KSM łączne wyniki ekonomiczne w eksploatacji za 2020 rok wskazują, że osiedla (z uwzględnieniem uwag podanych powyżej) prowadzą swoją gospodarkę prawidłowo i brak jest zagrożeń dla bieżącej działalności Spółdzielni.**

**D**okonując końcowej oceny sytuacji ekonomicznej osiedli KSM w zakresie gospodarki funduszem remontowym część „B” za rok 2020 Rada Nadzorcza stwierdziła, że **osiągnięte wyniki finansowe, jak i stan realizacji robót remontowych w osiedlach potwierdzają w pełni zrealizowanie po stronie kosztów i wpływów przyjętego na 2020 rok planu gospodarczego osiedli.** Opinię tę potwierdza dodatni wynik finansowy uzyskany w skali całej Spółdzielni zarówno w roku 2020 jak i z bilansem otwarcia. Zdaniem Rady likwidacja nieznacznego niedoboru środków finansowych jako wystąpił w osiedlu im. A. Zgrzebniołka nastąpi poprzez zbilansowanie wpływów i kosztów w 2021 roku. Rada stwierdziła, że zarówno za okres sprawozdawczy, jak i w rachunku ciągnionym tj. z uwzględnieniem sald początkowych wystąpiła nadwyżka bilansowa. Zdaniem Rady powyższe wyniki wskazują na brak symptomów, które wskazywałyby na występowanie zagrożeń dla bieżącej działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza przyjęła przedstawioną przez Zarząd informację w zakresie wykonania kosztów i sprzedaży Zakładów Celowych w 2020 roku oraz uzyskania za ten okres wyniku ujemnego w wysokości (-)298.819 zł, który jest zaliczany zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia z 1992 roku w ciężar funduszu remontowego część „A”. Rada podkreśliła, że z czterech Zakładów Celowych działających w strukturze KSM, ujemny wynik wystąpił w Serwisie Technicznym i Zakładzie Ciepłowniczym. Zdaniem Rady na wynik ten wpływ miało przede wszystkim występowanie w kraju zagrożenie epidemiczne COVID-19, co skutkowało zmniejszonym w stosunku do planu zapotrzebowaniem na świadczone przez te Zakłady usługi oraz wzrost w tym okresie kosztów własnych z tytułu pandemii.

**R**ada uznała, że Zakłady Celowe realizując określone zadania głównie na potrzeby własne Spółdzielni, poprawiają komfort i bezpieczeństwo zamieszkiwania w osiedlach

Spółdzielni. Zdaniem Rady brak pokrycia w środkach finansowych jako wystąpił w działalności Serwisu Technicznego i Zakładu Ciepłowniczego na koniec 2020 roku, mimo jego uzasadnienia, powinien zostać zlikwidowany w trakcie realizacji planu roku 2021.

Ostatnim merytorycznym tematem posiedzenia Rady Nadzorczej była przygotowana przez Zarząd „Informacja o kształtowaniu się wysokości stawek opłat za lokale mieszkalne w osiedlach oraz średnich opłat za lokale mieszkalne na dzień 31. 12. 2020 r.” Zagadnieniem tym wcześniej zajęły się wspólnie Komisje: Rewizyjna i Gospodarki Zasobami Spółdzielni.

Z opracowania wynika, że **w 2020 roku średnia opłata miesięczna (wraz z mediami) za użytkowanie lokalu mieszkalnego o pow. 50 m<sup>2</sup> w skali Spółdzielni kształtowała się w wysokości 790,60 zł i była wyższa od średniej opłaty z roku 2019.** Z opłaty miesięcznej w KSM na pokrycie części grup kosztów w analizowanym okresie przypadało na: **koszty niezależne od Spółdzielni 57,32%, koszty zależne od Spółdzielni 42,68%.**

Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości omawianą informację, uznając wzrost średniej opłaty miesięcznej za lokale mieszkalne w stosunku do roku wcześniejszego za uzasadniony, gdyż był on związany z występującym w 2020 roku wzrostem kosztów eksploatacji z tytułu panującej w kraju pandemii COVID-19.

Rada uznała, że przedstawiony materiał umożliwiający porównanie średnich opłat za lokale mieszkalne pomiędzy osiedłami KSM, przy spełnieniu przez nie określonych warunków sprawdzających do porównywalności, ma jedynie charakter pogładowy i walor poznawczy, ponieważ istnieje wiele elementów różniących te opłaty. Zdaniem Rady może on być zatem jedynie przydatny do wyciągania ewentualnych wniosków co do dalszych działań podejmowanych w tym zakresie przez osiedla i Zarząd KSM.



**Zawodzie**  
**REMONT PARTERU**  
**I CHODNIKA**  
**PRZY UL. BOHATERÓW**  
**MONTE CASSINO**

W ostatnich dniach stycznia br. w osiedlu Zawodzie zakończone zostały dwa remonty. To kompleksowa modernizacja parteru - vide zdjęcie - budynku przy Bohaterów MC nr 1 (co kosztowało 63.720 zł), a także remont chodnika wzdłuż budynku przy Bohaterów MC 8-20, (za kwotę 140 tys. zł). Natomiast w lutym w osiedlu m.in. przy ul. Raclawickiej 9 prowadzono prace dekarские wiążące się z naprawą rur spustowych, a w budynku przy ul. Bohaterów MC 8-20 prowadzono roboty związane z wewnętrzną instalacją przeciwpożarową.

**Os. im. F. Ścigały**  
**NAJPIĘKNIEJSZE BALKONY**  
**I OGRÓDY W 2020 ROKU**

Zima kalendarzowa dobiegła końca, wiosna już panuje. Pora najwyższa, by ogłosić wyniki tradycyjnego, już 26 osiedlowego konkursu na „Najpiękniejszy balkon” oraz na „Najpiękniejszy ogródek podokienny”. Komisja Społeczno - Kulturalna Rady Osiedla, która kilkakrotnie dokonywała ocen, zakomunikowała, że laureatami zostali:

- w kategorii „Najpiękniejszy balkon” - Bolesław Kutz, Izabela Różańska, Krystian Czupała, Ewa Żabińska i Jan Szlachta - wszyscy z domów przy ul. Ścigały;
- w kategorii „Najpiękniejszy ogródek podokienny” - Zbigniew Wiewiórka (ul. Wajdy), Ewa Budzyńska (ul. Markiefki) oraz z ul. Ścigały - Otylia Górka, Karina Kalisiak i Katarzyna Szostak.

Laureatom i wszystkim uczestnikom konkursy dziękujemy za upiększanie osiedla.

**PROBLEMY**  
**OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI**

**Janów**  
**TERMOMODERNIZACJA**  
**DOMÓW**  
**PRZY UL. ZAMKOWEJ**

W Janowie trwają prace termomodernizacyjne domów przy ul. Zamkowej. W 2020 roku zakończono też roboty na budynkach o numerach 51 - 53 (co ilustruje



Osiedle Zawodzie - odnowiony parter budynku przy ul. Bohaterów Monte Cassino 1

zdjęcie poniżej). Nadal trwają prace na budynkach pod numerami 47 i 49.

Nadto wspomnieć należy o wymalowaniu klatek schodowych przez konserwatorów osiedlowych przy ul. Zamkowej 61, a,b,c (co też pokazuje zdjęcie poniżej).

**Szopienice**  
**CIASNO W REJONIE**  
**UL. PRZEDWIOŚNIE**

Ulica Przedwiośnie w Katowicach - Szopienicach, a ściślej

na Burowcu, zabudowana jest budynkami należącymi do Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Hutniczo-Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej. Nieopodal, przy ul. Konnej 2, miasto zbudowało piękny, kryty basen kąpielowy (oddany do użytku w czerwcu ubiegłego roku). To znacznie podniosło rangę tego

rejonu Katowic i zostało z wielkim ukontentowaniem przyjęte przez ogół mieszkańców Burowca, w tym oczywiście przez sąsiadów z Przedwiośnia.

Ich problemem życiowym, takim codziennym jednak nie jest kwestia pływania, a brak miejsca do parkowania aut osobowych, których jest coraz więcej. Tereny nieruchomości obu spółdzielni oddzielone są szlakiem jezdni będącej w gestii miasta. Na tym ulicznym pasie więcej samochodów (niż już stoi - zderzak

w zderzak) zmieścić się nie da. Propozycje, jakie ostatnio od mieszkańców trafiły do Rady Osiedla, by zająć pod miejsca postojowe teren zielony pomiędzy budynkami dwu odrębnych spółdzielni, są nie do przyjęcia z kilku powodów. Większość ziemi należy do HGSM, a nie naszej Spółdzielni, na terenie KSM jest plac zabaw dziecięcych (zrewitalizowany w minionym roku - m.in. są nowe urządzenia zabawowe i ławki, wykonane zostały prace nasadzeniowe, zrobiono ścieżki z kostki brukowej i całość ogrodzono, no i sprawą oczywistą jest konieczność utrzymywania przy domach każdego skrawka zieleni. Z tych powodów Rada Osiedla odrzuciła propozycję zbudowania tam miejsc parkingowych.

Może by warto jednak - korzystając z istniejącego w Katowicach Budżetu Obywatelskiego - zgłosić miastu propozycję wykonania miejsc postojowych przy sąsiedniej ul. Kuśnierskiej, oddzielającej ul. Przedwiośnie od ul. Konnej z pięknym basenem. I w ogóle lepiej zagospodarować bardzo zaniedbaną Kuśnierską. Jak to zrobić? Potrzebna jest grupa inicjatywna mieszkańców, która opracuje wniosek, zbierze jak najwięcej podpisów z obu ulic - Przedwiośnia i Kuśnierskiej, a potem zmobilizuje społeczeństwo Burowca do gremialnego głosowania za tym projektem. Niestety w tym roku czas zgłaszania projektów obywatelskich upływa już 22 kwietnia. Jest cały rok na przygotowanie się do startu w **Budżecie Obywatelskim 2022 r.** Na początek należy zapoznać się z informacjami na stronie internetowej: [www.bo.katowice.eu/Strony/default.aspx](http://www.bo.katowice.eu/Strony/default.aspx)



Osiedle Janów - (z lewej) nowa elewacja domów przy ul. Zamkowej 51-53; (z prawej) pomalowane wnętrza parteru przy ul. Zamkowej

# SPÓŁDZIELCY – SPÓŁDZIELCOM

(Dokończenie ze str. 1)

pomocnych dłoni dotarliśmy na czas do wielu mieszkańców. Podczas spotkań z nimi pojawiło się wiele przyjaznych emocji i pozytywnej energii. Upominki świąteczne niosły ze sobą w tym trudnym czasie – oprócz wiktuałów – wiele wzruszeń i otuchy. Mamy nadzieję, że stoły wielkanocne, przyozdobione świątecznymi akcentami, dały wszystkim obradowanym choć odrobinę radości, a śniadania wielkanocne, szczególnie żurek i jajka z chrzanem smakowały wybornie.

## ZGODNIE Z ZASADAMI RUCHU SPÓŁDZIELCZEGO

Fundacja Da Moc (kontynuując i rozwijając działania wcześniejszej Fundacji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej) działa nade wszystko w środowisku spółdzielczym i opiera się na etosie międzynarodowego ruchu spółdzielczego, obejmującego przecież cały glob. Jesteśmy jako członkowie KSM częścią miliardowej społeczności. Postępujemy zgodnie z wartościami międzynarodowej „Deklaracji Spółdzielczej Tożsamości”, które stanowią, iż: „Spół-



możliwy w społecznym, dobroczynnym postępowaniu.

Zachęcamy do przyłączenia się do nas. Fundacja Da Moc otwarta jest dla każdego – zapraszamy! Kontaktować się z nami można telefonując w dniach i godzinach pracy KSM pod numery tel.: 32 208 47 77, 790 746 789 lub kontaktując się mailowo: fundacja@ksm.katowice.pl

Zachęcamy do zapoznania się z kompletem informacji o Fundacji Da Moc na stronie internetowej: ksm.katowice.pl – zakładka Fundacja Da Moc, do śledzenia naszych poczynań jakie prezentowane są na łamach „Wspólnych Spraw”, zaś na bieżąco relacjonowane na Facebooku na stronie: facebook.com/KatowickaSM/

Projekt graficzny: Igor Popławski

działną pracą” pomagają w potrzebie. Rękodzielnicze arcydzieła, które nam przekazałyście – świąteczny ozdobny asortyment i kartki wielkanocne – pozwoliły nam zebrać fundusze np. ze sprzedaży ich w fundacyjnym sklepie dobroczynnym „Współdzielnia” oraz posłużyły jako cegiełki w zbiorce publicznej.

## DO NABYCIA WE „WSPÓŁDZIELNI”

W 100. rocznicę wybuchu III Powstania Śląskiego zachęcamy do zakupów w fundacyjnym Sklepie Dobroczynnym „Współdzielnia” w dziale Śląska Mozaika, który oferuje kolekcję z „klamotami” upamiętniającymi ostatnie z trzech wystąpień zbrojnych, mające na celu przyłączenie Górnego Śląska do Polski. Polecamy pamiątkowe kubki, koszulki oraz plecaki - worki. Swoimi zakupami (poprzez wniesione symboliczne przeciwieństwo odpłatności) przyczyniacie się Państwo do rozwoju działalności Fundacji Da Moc i docierania przez nią z pomocą tam, gdzie jest oczekiwana. W ten sposób i Wy – dokonując zakupów – stajecie się darczyńcami dobra.

## PYTANIE KONKURSOWE

Nagrodzimy wszystkie poprawne odpowiedzi przesłane do 20.05.2021r. na adres pocztowy: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35C lub mailowo: fundacja@ksm.katowice.pl

## STAŁE POSZUKUJEMY

Szanowni Czytelnicy – nadal szukamy materiałów płóciennych, lnianych, surówkowych, filcowych, wełnianych, bawełnianych i in., które nadają się do uszycia materiałowych toreb. w przypadku pytań prosimy o kontakt: numery tel.: 32 208 47 77, 790 746 789 lub korespondencja mailowa: fundacja@ksm.katowice.pl

## WIEDZCIE O TYM: KONTAKT Z NATURĄ DOBRZE WPŁYWA NA KONDYCJĘ PSYCHOFIZYCZNĄ!

Przebywanie w naturze, spacer w parkach i ogrodach znacznie skracają rekonwalescencję po przebytych chorobach, wydarzeniach obniżających nastrój, pomagają odkryć nową drogę i wartości, gdy pojawiają się wszelkiego rodzaju niepowodzenia – zatem zachęcamy do wychodzenia z mieszkań. Zielonych miejsc w Katowicach, w zasięgu niedalekich spacerów jest sporo. Także w obrębie naszych spółdzielczych osiedli są miejsca, gdzie kontakt z przyrodą jest bliski. A przy okazji – także z drugim człowiekiem. Pamiętajmy wszelako o maseczkach i zachowywaniu zalecanej odległości 1,5 metra między osobami.

Przypominamy również, że uprawianie niewielkiego skrawka ziemi, doniczki na balkonie czy parapecie pozytywnie i znacząco wpływa na dobre samopoczucie oraz redukcję napięcia. Jest wiosna – najlepsza pora na otwarcie się na przyrodę. Niechaj jest ona z nami nieustannie, na dotknięcie ręką. A jeśli nadejdzie kogoś ochota na oglądanie telewizji to zachęcamy: pomińcie irytujące wiadomości polityczne, nie toncie w (często nic niewartych) serialach. Oglądajcie programy i filmy przyrodnicze. Kliknięciem w pilota telewizyjnego przeniesiecie się na szczyty górskie, w głębinę oceanów, do dzungli, na najpiękniejsze wyspy...



dzielnie opierają swoją działalność na wartościach samopomocy, samoodpowiedzialności, demokracji, równości, sprawiedliwości i solidarności. Zgodnie z tradycjami założycieli ruchu spółdzielczego, członkowie spółdzielni wyznają wartości etyczne uczciwości, otwartości, odpowiedzialności społecznej i troski o innych.”

Wypełniając siedem światowych „Zasad ruchu spółdzielczego” szczególnie uwagę poświęcamy VII zasadzie: „Troski o społeczność lokalną”. W takim zakresie, jaki jest

## NIEZAWODNE

Bardzo serdeczne i wyjątkowe dla nas były także okołoswiąteczne spotkania z zawsze zadowolonymi i niezawodnymi Pomocnymi Dłońmi – aktywistkami programu „Pomocna Dłoń w Potrzebie” Fundacji Da Moc – Teresą Lotyczewską, Władysławą Wawrzyńczyk, Aleksandrą Paczyńską, Anicetą, Irenką, Heleną Armatys, Teresą Nierobą, Bożeną Mikołajewską.

Dziękujemy Wam – bohaterkom programu Fundacji Da Moc, które swoją bezinteresowną, tzw. „niewi-



Foto: Igor Popławski

A gdy się milczy, milczy, milczy...

# CZEKAMY NA DZIEŃ POWROTU

**K**olejny miesiąc osobno. Często samotnie. W milczeniu. Bo jak gadać do siebie? Czym wypełnić czas lockdownu? Kiedy wreszcie doczekamy się powrotu do spółdzielczych klubów? Za nicodziałanym Wojciechem Młynarskim zadajemy sobie pytanie: „*W co się bawić, gdy możliwości wyczerpane wszystkie ciurkiem?*” Odpowiem tak: po pierwsze, na bieżąco zaglądamy (kto ma taką możliwość – a więc komputer i stosowne umiejętności) na stronę Facebooka naszej Spółdzielni: [facebook.com/KatowickaSM/](http://facebook.com/KatowickaSM/). Tam bowiem przeniosło się klubowe życie.

## KLUBOWE ŻYCIE NA FACEBOOKU

Właśnie tam (w przerwie między kolejnymi wydaniem drukowanych „Wspólnych Spraw”) zawsze znajdziecie jakąś inspirację do zapamiętania czasu ciągle spędzanego przymusowo w domowym odosobnieniu. Od kilku miesięcy zamieszczane są tam

Rosję, Łotwę, Litwę, Danię, Finlandię, Szwecję i Estonię. Bałtyk ze wszystkich stron otoczony jest lądem. Jedyne przy granicy z Morzem Północnym są wąskie cieśniny. Z tej przyczyny nasz ukochany Bałtyk zwany jest morzem śródlądowym północnej Europy. Oznacza to, że proces wymiany wód jest w nim bardzo powolny i wprowadzane do niego zanieczyszczenia zostaną tam na długo, tymczasem tempo ich wzrostu rośnie.

Splywają do niego wszystkie nieoczyszczone ścieki produkowane przez kraje nadbałtyckie, w tym również ścieki przemysłowe. Oprócz gospodarki komunalnej, zagrożenie dla wód Bałtyku stanowią energetyka wiatrowa, transport morski, turystyka i rekreacja, motoryzacja, rolnictwo, rybołówstwo, gazociągi i wydobycie surowców. W sumie Bałtyk jest jednym z najbardziej zanieczyszczonych mórz na świecie. Każdy z nas może przyczynić się jednak do ochrony

W trwającej od roku globalnej pandemii Światowy Dzień Zdrowia – zawsze wysoko ceniony – nabral jeszcze większego znaczenia. Nic bowiem się nie liczy, gdy traci się zdrowie, a w konsekwencji nawet życie. Najgłębszy pokłon wszystkim ludziom ze służb medycznych!

**Wreszcie na Facebooku KSM ogłaszane są rozmaite konkursy, więc kto lubi się sprawdzać i wygrać nagrody – tego zapraszamy do udziału w nich.**

## „NIECZAS” – PORA NA MYŚLENIE

Szukamy gorączkowo zajęć, aby wypełnić nimi samotnie spędzany w domu czas, ale zapominamy o jednym – bardzo ważnym. Czymś najważniejszym. Powiedzcie sami: przeznaczacie czas na myślenie?

Najczęściej obmyślamy coś w trakcie innych zajęć. Innych – chciałoby się powiedzieć: konkretnych, tak jakby myślenie nie było konkretem.

wydaniach gazety poznać poetyckie zadumania pani Elżbiety – dzisiaj kolejne strofy. A choć jej zamyślenie osadzone jest jeszcze w dopiero co minionej zimowej scenerii, to przesłanie wiersza nie przestaje być aktualne w żadnej porze roku...

## Zimowa miłość

*z zimowego nieba spadła  
śnieżyńska  
krucha, delikatna  
zwiewna  
czy dotyk mojej dłoni sprawi  
że odtaje  
i popłynie rzeka miłości  
czy może przeobrazi się  
w lodowy sopel  
przeraża mnie myśl, że  
wszystko w moich rękach*

## TELEFONY, SMARTFONY

To one teraz wypełniają nam pustkę, pozwalają na spotkania na odległość. One też pokazują, że nasze spółdzielcze kluby nie zostały



Chociaż popatrzeć na okna i drzwi zamkniętych klubów...

instruktaże, dzięki którym można samodzielnie wykonać rozmaite, cieszące oko, a przy tym często także przydatne drobiazgi – dla siebie lub na upominek dla kogoś. Ostatnio podpowiadano jak przygotować piękne dekoracje wielkanocne. Tym razem nie będziemy udostępniać owych instrukcji na łamach gazety, bo Wielkanoc już za nami. Ale warto zaglądnąć na ten profil Spółdzielni, choćby po to, aby popodziwiać, jak prostym sposobem wyczarować piękno.

## DNI SZCZEGÓLNI WAŻNE

Tam też przypomnienia o przypadających w minionym okresie szczególnych dniach (wymieniamy tutaj tylko trzy, a jest ich bardzo wiele) – wskazujemy na Światowy Dzień Ochrony Morza Bałtyckiego – 22 marca, Międzynarodowy Dzień Teatru – 27 marca oraz Światowy Dzień Zdrowia – 7 kwietnia.

Ten pierwszy został ustanowiony przez Komisję Helsińską w 1997 roku, w ramach obchodów Światowego Dnia Wody, dla zwrócenia uwagi na problemy związane z ochroną Bałtyku. Morze to jest szczególnie narażone na degradację. Jest jednym z najmniejszych morskich akwenów na Ziemi, łączący ze sobą linią brzegową aż 9 krajów: Polskę, Niemcy,

Bałtyku, np. poprzez ograniczanie ilości zużywanego plastiku, zastąpienie środków chemicznych preparatami naturalnego pochodzenia, odpowiednie segregowanie śmieci, a podczas codziennych zakupów wybieranie ryb i owoców morza z wiarygodnym oznakowaniem ekologicznym, takim jak certyfikat zrównoważonego rybołówstwa MSC (czyli Marine Stewardship Council - międzynarodowej organizacji pozarządowej, która powstała aby zachować dziką naturę oceanów i mórz).

**Z kolei święto teatru obchodzone jest od 1961 roku. Zostało ustanowione przez Międzynarodowy Instytut Teatralny na pamiątkę inauguracji w Paryżu (27 marca 1957 r.), Teatru Narodów – festiwalu, podczas którego spotkały się zespoły z obu stron ówczesnej „żelaznej kurtyny”.**

Jedną z najbardziej cenionych form honorowania ludzi teatru są „Złote Maski”. W tym roku zostaną przyznane po raz 53. za przedstawienia – i oczywiście dla tworzących je artystów – których premiery odbyły się w 2020 roku. Ogłoszonych zostało wiele nominacji, a kto zwycięży i dostanie „Złotą Maskę” dowiemy się niebawem.

A przecież właśnie – nikt nie zaprzeczy – że podstawą powodzenia w każdej czynności jest myślenie. I jeśli już obmyślamy coś, planujemy, to na rozważania natury ogólnej, dotyczącej nadawania właściwego sensu swojemu życiu, swojego stosunku do rzeczywistości, własnej hierarchii wartości itp. – nie znajdujemy, a właściwie nie zwykliśmy przeznaczać czasu. I tu warto przywołać pojęcie nieczasu. Cóż to takiego?

Otóż to technika, którą wykorzystywali zarówno Albert Einstein jak i Steve Jobs. To **umiejętność nierobienia niczego poza myśleniem. To chwile, w których robimy sobie przerwę od codziennego bombardowania sensorycznego przez otaczający nas świat, to okres, w którym możemy marzyć i złapać trochę psychicznego dystansu. Więc zachęcam, by wykorzystać samotność także do dialogu z samym sobą, do odkrywania tego, czego nie zauważyliśmy w codziennej gonitwie. Może okaże się to czasem odnajdywania prawdziwych skarbów...**

## APETYT NA POEZJĘ

Taki dialog z samą sobą, w przypadku pani Elżbiety Banasik - Brodeckiej, owocuje często wierszami. Mieliśmy już okazję w poprzednich

zapomniane, że tu narodziło się wiele przyjaźni, jakie w erze pandemii spełniają się, czy to właśnie poprzez kontakty telefoniczne, czy pozwalają na umówienie się w małych grupkach na spacer w piękną już wiosenną pogodę lub na inne, przeprowadzone w rygorze sanitarnym, wydarzenie.

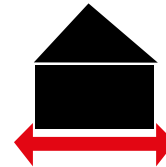
Jak nam wiadomo, mimo że tak długo już działalność klubowa jest mocno ograniczona, lub wręcz „zawieszona na kołku” z powodu pandemii, to przecież stali bywalcy naszych placówek nie zapomnieli o miejscach, w których znajdowali ciekawe propozycje na spędzenie wolnego czasu, zawarli miłe znajomości. Nieraz więc w okresie lockdownów do pań prowadzących kluby telefonują bywalcy tych placówek. Po prostu chcą porozmawiać. To bardzo znaczący dowód na to, jak ważną rolę odgrywają w środowisku mieszkańców spółdzielcze kluby, jak bardzo wpisały się w mapę miejsc, o których myśli się: „nasze”. Jak mówiły w nostalgicznych rozmowach wierne klubowiczki: – *idziemy przez osiedle w stronę klubu, by chociaż popatrzeć na jego okna, na niestety zamknięte drzwi...*

EWA ŻARKOWSKA



# MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c  
(w siedzibie dyrekcji KSM)  
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805  
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:  
poniedziałki, środy i czwartki od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>,  
wtorki od 8<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>, piątki od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>  
www.ksm.katowice.pl

## DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### INFORMACJA – OFERTA

#### SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

#### MIESZKANIA Z NOWEJ INWESTYCJI KSM DO WYNAJĘCIA

- |                   |                                     |        |              |
|-------------------|-------------------------------------|--------|--------------|
| 1. UL. DOMEYKI 12 | 51 do 53 m                          | 2 pok. | parter, I p. |
|                   | wykończone i wyposażone pod „klucz” |        |              |
| 2. UL. DOMEYKI 12 | 42 m <sup>2</sup>                   | 1 pok. | parter       |
|                   | wykończone i wyposażone pod „klucz” |        |              |

#### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY „OD ZARAZ” NA USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU OD KSM

- |                   |                                   |        |            |
|-------------------|-----------------------------------|--------|------------|
| 1. UL. DOMEYKI 12 | 111,84 m <sup>2</sup>             | 4 pok. | III piętro |
| 2. UL. DOMEYKI 12 | 111,41 m <sup>2</sup>             | 4 pok. | II piętro  |
| 3. UL. DOMEYKI 12 | 112,46 m <sup>2</sup>             | 4 pok. | II piętro  |
|                   | mieszkania w stanie deweloperskim |        |            |

#### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- |                   |                      |        |            |
|-------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. AL. KORFANTEGO | 47,00 m <sup>2</sup> | 2 pok. | VII piętro |
|-------------------|----------------------|--------|------------|

- |                   |                      |        |             |
|-------------------|----------------------|--------|-------------|
| 2. UL. KORFANTEGO | 46,80 m <sup>2</sup> | 2 pok. | XIII piętro |
| 3. UL. KURPIOWSKA | 48,60 m <sup>2</sup> | 2 pok. | V piętro    |

#### MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- |                      |                      |        |           |
|----------------------|----------------------|--------|-----------|
| 1. AL. ROŹDZIŃSKIEGO | 53,00 m <sup>2</sup> | 2 pok. | IX piętro |
| 2. AL. KORFANTEGO    | 38,00 m <sup>2</sup> | 2 pok. | V piętro  |

#### GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

- |                  |                      |               |
|------------------|----------------------|---------------|
| UL. BYTKOWSKA 55 | 16,00 m <sup>2</sup> | wielopiętrowy |
|------------------|----------------------|---------------|

#### DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- |           |                 |                     |
|-----------|-----------------|---------------------|
| MYSŁOWICE | UL. STOIŃSKIEGO | 1162 m <sup>2</sup> |
|-----------|-----------------|---------------------|

#### ZAMIANY

- |                |                      |        |          |
|----------------|----------------------|--------|----------|
| UL. BOH. M. C. | 49,53 m <sup>2</sup> | 3 pok. | X piętro |
|----------------|----------------------|--------|----------|

## LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

### W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

*Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*

1. ORDONA 7/XX 69,81 m<sup>2</sup> I piętro
2. ORDONA 7/XI 86,72 m<sup>2</sup> parter

*Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*

3. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/VI 113,44 m<sup>2</sup> parter
4. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/II 118,34 m<sup>2</sup> parter  
(od 1.07.2021 r.)

*Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*

5. MYSŁOWICKA 28/V 154,31 m<sup>2</sup> parter
6. ZAMKOWA 45/X 318,66 m<sup>2</sup> I piętro
7. ZAMKOWA 45/V 94,14 m<sup>2</sup> parter

*Os. „Zawodzie”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*

8. 1 MAJA 158/V 53,43 m<sup>2</sup> parter

### W BUDYNKU MIESZKALNYM

*Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41*

1. AL. KORFANTEGO 16/XII 46,40 m<sup>2</sup> podziemie
2. AL. KORFANTEGO 16/XI 47,60 m<sup>2</sup> podziemie
3. AL. KORFANTEGO 18/XXIV 37,89 m<sup>2</sup> podziemie
4. AL. KORFANTEGO 30/VIII 18,14 m<sup>2</sup> IV piętro

*Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19*

5. MIŁA 2a/I 14,00 m<sup>2</sup> parter
6. MIŁA 5/I 15,10 m<sup>2</sup> parter
7. MIŁA 7/I 13,36 m<sup>2</sup> parter
8. MIŁA 9c/III 8,00 m<sup>2</sup> parter/w\*
9. MIŁA 14/I 12,50 m<sup>2</sup> parter
10. MIŁA 16/III 12,50 m<sup>2</sup> parter
11. MIŁA 16/VIII 59,02 m<sup>2</sup> parter
12. MIŁA 28/IV 107,80 m<sup>2</sup> parter
13. MIŁA 30/II 8,60 m<sup>2</sup> parter  
(od 1.05.2021 r.)
14. WOJCIECHA 36/I 30,01 m<sup>2</sup> parter  
(od 1.03.2021 r.)
15. WOJCIECHA 36/III 128,73 m<sup>2</sup> parter/r\*

*Osiedle „Ściegiennego”,*

*Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26*

16. JABŁONIOWA 42/I 38,60 m<sup>2</sup> piwnica
17. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m<sup>2</sup> parter

*Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02*

18. LUBUSKA 8/II 58,10 m<sup>2</sup> parter
19. LUBUSKA 8/III 55,10 m<sup>2</sup> parter
20. KARPACKA 2/I 78,45 m<sup>2</sup> parter/r\*
21. KARPACKA 3/I 40,50 m<sup>2</sup> parter
22. KARPACKA 6/III 58,20 m<sup>2</sup> parter
23. KARPACKA 8/IV 59,82 m<sup>2</sup> parter
24. KUJAWSKA 3/I 54,30 m<sup>2</sup> parter
25. KUJAWSKA 6B/V 20,00 m<sup>2</sup> parter
26. SANDOMIERSKA 7/II 68,70 m<sup>2</sup> parter
27. WROCŁAWSKA 34/II 58,70 m<sup>2</sup> parter
28. WROCŁAWSKA 40/I 58,94 m<sup>2</sup> parter

*Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59*

29. ROŻDZIENSKIEGO 86A/IV 53,74 m<sup>2</sup> parter/r\*
30. ROŻDZIENSKIEGO 88/VI 24,00 m<sup>2</sup> parter/r\*
31. ROŻDZIENSKIEGO 90/V 110,70 m<sup>2</sup> parter
32. UNIWERSYTECKA 25/I 106,69 m<sup>2</sup> parter/r\*

*Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29*

33. BOH. MONTE CASSINO 18/III 21,84 m<sup>2</sup> X piętro
34. BOH. MONTE CASSINO 3/III 32,31 m<sup>2</sup> parter
35. 1 MAJA 112/I 81,30 m<sup>2</sup> poziom  
piwnic

*Osiedle „HPR”, Administracja tel. 251-25-93*

36. SOKOLSKA 33/V 30,84 m<sup>2</sup> XI p./r\*

*Osiedle „Ścigały”, Administracja tel. 203-82-58*

37. WAJDY 27/II 24,20 m<sup>2</sup> parter

*Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61*

38. WIERZBOWA 37/I 30,34 m<sup>2</sup> poziom  
piwnic

r\* – wniosek o najem w trakcie rozpatrywania,

w\* – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

*Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09*

### DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY  
HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa



**BARAN (21.03 – 19.04)** Więcej czasu poświęcisz rodzinie, domowi, swojemu najbliższemu otoczeniu... Wciągną cię prace ogrodnicze, choćby sadzenie kwiatów w skrzynkach balkonowych, ziół, a może nawet urządzisz sobie miniogródek warzywny? Kontakt z naturą, z przyrodą nada nowy sens twojej codzienności, podziela uzdrawiająco. Czerp z niej ile się da, bo rodzina i sprawy domowe dostarczą ci wprawdzie satysfakcji, ale i stresu. Zaangażujesz się w sprawy swoich bliskich, będziesz także przeprowadzał zmiany w najbliższym otoczeniu, jakieś drobne remonty, udogodnienia. Tuż po połowie kwietnia czeka cię dobra passa w kontaktach zawodowych i towarzyskich, możliwe nowe atrakcyjne znajomości lub podróże. Sukcesy czekają także uczniów i studentów. Warto wtedy także rozpocząć naukę, dokształcanie.



**BYK (20.04 – 22.05)** 19 kwietnia do twojego znaku zawita Słońce. Poczujesz się zdrowszy, silniejszy, przybędzie ci werwy. Do głosu dojdą najlepsze cechy twojej osobowości: będziesz miał głowę do interesów, zmysł praktyczny, będziesz bardziej kreatywny i twórczy (zwłaszcza 25-28 kwietnia, 1-4 maja oraz około 13 maja). Zyska na tym dom i twoje najbliższe otoczenie oraz ty sam: kupisz ładne rzeczy, odmienisz swój wygląd, uczynisz swój dom piękniejszym. Majówka zapowiada się atrakcyjnie. Nawet jeśli spędzisz ją w domu lub w najbliższej okolicy, będzie miło, przyjemnie, relaksowo. Przekonasz się, że do szczęścia wcale nie trzeba ci wiele, a to czego potrzebujesz, to właściwie masz. Pod opieką Wenus fantastycznie ułożą się także sprawy sercowe. W stałych związkach odnowa uczuć, a samotny Byczek może wreszcie znaleźć swoją miłość.



**BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06)** W III dekadzie kwietnia Mars opuści twój znak, co odczujesz jako większy spokój, uwolnienie od jakichś stresów, obowiązków. Także pobyt Merkurego w Byku zapowiada, że majówka minie ci na przyjemnościach, relaksie, wypoczynku. Będziesz rozkoszował się zwykłymi prostymi radościami, jak np. dobre jedzenie, ładna pogoda, rozwijająca się przyroda. I na pewno nie będziesz sam, nawet jeśli twoje kontakty będą głównie wirtualne. Zwłaszcza po 5 maja za sprawą Merkurego w twoim otoczeniu pojawią się interesujące osoby, nawiążesz także nowe kontakty, które będą atrakcyjne towarzysko, ale także mogą się przydać w sprawach zawodowych, interesach i w twojej działalności w świecie. Od 10 maja znacznie ci sprzyjać Wenus, więc oczekuj powodzenia w sprawach sercowych.



**RAK (22.06 – 22.07)** 23 kwietnia do twojego znaku zawita Mars, planeta ludzi odważnych, przedsiębiorczych i aktywnych. Pod jego wpływem zaczniesz się więcej ruszać, na dobre minie ci zimowy zastój, wrócisz do uprawiania sportu lub zajmiesz się całkiem nową jego dziedziną. Powodzenie czeka cię w praktycznych, materialnych sprawach, jak np. dom, ogród, zarządzanie finansami, inwestowanie, zakupy. Jeśli

zdecydujesz się na większe zakupy, np. na raty, to na pewno będzie dobre posunięcie. Wiele z Was zechce zaprowadzić także porządki w sprawach rodzinnych, np. reorganizuje większe zmiany w relacjach między bliskimi, zdecyduje się komuś pomóc, otoczyć większą opieką, zaangażuje w życie krewnych, którzy gorzej sobie radzą itd. 27 kwietnia uważaj: pełnia Księżycy w znaku Skorpiona może odkryć jakieś tajemnice...Ktoś pokaże ci się od strony, której nie znałeś.



**LEW (23.07 – 23.08)** Aktywny znak Byka każe ci skupić się na sprawach materialnych, związanych z codziennym bytem. Być

może trzeba będzie przeprowadzić mały remont lub większe porządki, przy okazji pozbyć się niepotrzebnych rzeczy. Zrób to z głową i bez żalu: w ten sposób zrobisz miejsce na nowe, bardziej ci potrzebne przedmioty, ale też nowe niematerialne rzeczy, które pojawią się w twoim życiu. Skup się też na finansach. Czy jesteś zadowolony z usług swojego banku? Może inna placówka da ci lepszą ofertę? Teraz właśnie (np. 19-20 kwietnia i w połowie maja) jest dobry czas, by zająć się pieniędzmi, oszczędnościami, a jeśli ich nie masz, wypracować jakiś sposób oszczędzania choćby niewielkich kwot. 27 kwietnia przy pełni w Skorpionie uważaj na serce, układ krwionośny, sprawdzaj ciśnienie. Samotny Lew większe szanse na nowe znajomości ma od II dekady maja.



**SKORPION (23.10 – 21.11)** Niby wiosna niesie powiew optymizmu, ale ty raczej nie będziesz teraz w swoim ży-

jąc z Saturnem doprowadzi cię ku dobrym decyzjom, które przyniosą ci stabilizację, pewność, poczucie bezpieczeństwa (zwłaszcza 24-26 maja). Z kolei 8-9 maja rozwiniesz skrzydła ku przyszłości i zrobisz coś, z czego później czerpać będziesz korzyści. Majówka przyniesie ożywienie w sferze uczuciowej. Zerwiecie z rutyną, spędzicie ją inaczej niż zwykle. Około 6 maja dużo gorących namiętnych uczuć. Od III dekady maja szansa na nowe znajomości.



## HOROSKOP OD 15 KWIETNIA DO 15 MAJA 2021

wole. Sprawy przyziemne, materialne mogą cię przytłaczać i zwyczajnie nudzić, na realizację zaś większych ambicji może nie być warunków. Dusza wyrwa ci się daleko, wysoko, tymczasem rzeczywistość i obowiązki ściągają na ziemię. Ale od 2 do 6 maja i tuż po połowie tego miesiąca masz bardzo dobrą passę, by właśnie uporać się z tymi codziennymi, mało atrakcyjnymi sprawami. Pomoże tu szczęście, inni ludzie, pojawią się też dobre okazje. Fortuna będzie ci wówczas sprzyjać! Z kolei od 17 do 23 kwietnia Jowisz delikatnie wesprze twojego patrona Plutona i wtedy może się okazać, że po niewielkiej modyfikacji wizja przyszłościowych projektów stanie się całkiem realna. Otwórz się bardziej na młodych – oni będą pomocni w dziedzinie, w której słabiej sobie radzisz.



**PANNA (24.08 – 22.09)** Potrzebujesz zmian, ale nie rewolucji. Wszystko zacznie się od zmiany myślenia, poglądów, wartości... Teraz inne rzeczy będą miały dla ciebie znaczenie niż rok czy dwa lata temu. Powoli rzeczywistość materialna nagnie się do twojej nowej wizji świata... Może np. zainteresujesz się jakąś nową dziedziną nauki, hobby, sportu czy sztuki? Może np. zainwestujesz w sprzęt sportowy, który zainstalujesz w swoim pokoju, poprzednio pozbywszy się rzeczy, które już nie są przydatne? 25-26 kwietnia nie rozpędzaj się za bardzo, działaj z głową, bo coś/ktoś może przyblokować twoje plany. Ale uważaj też, by samej nie sabotować swoich działań przez pesymizm, czarnowidztwo, umniejszanie własnej wartości. Postaraj się być swoją własną przyjaciółką! Około 13 maja podejmiesz mądre, rozsądne decyzje, więc dłużej z nimi nie zwlekaj.



**WAGA (23.09 – 22.10)** Większość planet Ci sprzyja, w tym potężne Jowisz i Saturn, więc te najważniejsze sprawy w twoim życiu potoczą się pomyślnie. Powodzenie czeka cię zwłaszcza w sprawach materialnych, finansowych, domowych, na zakupach. Możesz z głową zainwestować pieniądze, porobić jakieś oszczędności, sposobem, sprytem pozyskać coś, za co zwykle trzeba płacić. Wenus w znaku Byka oddzia-



**STRZELEC (22.11 – 21.12)** Jowisz i Mars wspierają twoje dążenia do uzyskania większej swobody w tym, czym się na co dzień zajmujesz. Żeby nikt ci nie przeszkadzał, abyś mógł realizować swoje plany, zamiast po drodze przejmować się tysiącami innych drobiazków. Zwłaszcza w dniach 16-20 kwietnia uda ci się skupić na swoim celu i nawet jeśli go nie osiągniesz, to bardzo się do niego zbliżysz. Teraz pracujesz na swoją przyszłość! 3-4 i 9 maja pamiętaj, aby bardziej liczyć się z realiami. Ktoś może ściągnąć cię z obłoków na ziemię. Nie irytuj się – ten głos rozsądku warto wziąć pod uwagę. Począwszy od II dekady maja widać niespodzianki w sprawach uczuciowych i towarzyskich. Za sprawą osób trzech w twojej relacji z partnerem zapanuje miłe ożywienie. Odrobina niepewności i zazdrości będzie jak pikantna przyprawa w tej waszej nudnawej już ostatnio relacji.



**KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01)** Będziesz realizował pewien swój autorski plan, pomysł. Z pomocą przyjdą ci Słońce, Merkury i Wenus, które pomogą twoim wzrojom nadać konkretny, materialny kształt. Zwłaszcza w dniach 23-26 kwietnia i około 4 maja skup

finansach. Docień drobne sukcesy i przyjemności, które przyniesie Ci los.



**WODNIK (20.01 – 18.02)** Jowisz i Saturn w znaku Wodnika pilnują twoich życiowych spraw, dbają o twój rozwój, powodzenie, ale także o stabilizację i rozsądek w podejmowaniu decyzji. Rozwiniesz skrzydła, ale polecisz tak wysoko i daleko, na ile realia pozwolą. Nie jest to czas na spełnianie wielkich marzeń i snów, ale na realizację konkretnych planów będących w zasięgu twoich możliwości. Jednak jest bardzo możliwe, że ujrzysz przed sobą nowy horyzont, nowe możliwości, których jeszcze się nie spodziewasz. Przyziemność i obowiązki, które kładą się ostatnio cieniem na twoich stosunkach z ukochaną osobą, w II dekadzie maja staną się o wiele mniej dokuczliwe. Odzyskacie wolność, lekkość, swobodę. „Muszę” zastąpić „chcę”. 23-25 kwietnia, 1-3 maja to dobre dni dla spraw materialnych, w miłości i dla realizowania nowatorskich pomysłów



**RYBY (19.02 – 20.03)** Planety są zycziwie Rybom. Słońce, Merkury i Wenus w Byku zapewnią ci powodzenie w sprawach materialnych, w codziennym życiu, w finansach, inwestowaniu. Warto załatwić sprawy bankowe, zastanowić się, gdzie ulokować oszczędności albo załatać dziury w domowym budżecie, jak można zaoszczędzić lub zdobyć dodatkowe dochody. Tym wszystkim sprawom sprzyjają dni: 2-3, 6 i 17 maja. W dniach 12-14 maja szybko i skutecznie pozbędziesz się jakiegoś kłopotu. Wenus i Neptun zatroszczą się o twoje życie uczuciowe i np. 2-4 oraz 13 maja to dobre dni na randki, rozmowy o uczuciach, a także by spędzić miło czas ze swoją drugą połową. Zdrowie powinno ci dopisać. W ostatnim tygodniu kwietnia powinno ci odpaść jakieś stresujące zajęcie lub z horyzontu zniknie ktoś, czyja obecność przysparza ci problemów.

Powspominajmy...

## MDK „BOGUCICE-ZAWODZIE” BĘDZIE OBCHODZIŁ 30-LECIE



Miejski Dom Kultury „Bogucice-Zawodzie” w Katowicach obchodzi w 2021 roku XXX-lecie istnienia, chociaż tak naprawdę to jego historia jest znacznie dłuższa. Z okazji urodzin powstanie film, na który będą się składały wspomnienia mieszkańców Katowic (i nie tylko). Obecnie MDK zbiera materiały i zaprasza wszystkich do dzielenia się wspomnieniami.

Przypominamy, że pierwsze wzmianki o budynkach pochodzą z 1901 roku w przypadku Zawodzia i 1909 roku w przypadku Bogucic. W okresie PRL istniały tu dwa osobne przykładowe domy kultury odpowiednio **Huty „Ferrum”** oraz **Kopalni „Ferdynand”**

a później **KWK „Katowice”**. Pod skrzydła miasta Dom Kultury na Zawodziu przeszedł w maju 1991 roku i to właśnie jest symboliczna data narodzin nowej instytucji, a wspólnie oba budynki pod jednym szyldem działają od 1997 roku, czyli zakończenia pracy KWK Katowice.

MDK zaprasza mieszkańców osiedli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którzy są stałymi bywalcami wielu imprez organizowanych w obu budynkach, do przesyłania swych wspomnień (zdjęć, pamiętek). Kontakty: adres mailowy: [aneta.dereszewska@mdkbogucice-zawodzie.pl](mailto:aneta.dereszewska@mdkbogucice-zawodzie.pl) oraz nr telefonu **32 255 32 44**. Materiał filmowy ma zostać zaprezentowany mieszkańcom podczas obchodów urodzinowych, które planowane są na połowę maja (ale niestety nie można wykluczyć zmiany terminu z powodu pandemii).

# KRZYŻÓWKA KWIETNIOWA

1	2	3	4	5	6	7	8
		9					
					10		
11							
						12	13
	14	15	16			17	
18							
			19				
20							
			21				
22							
						23	

### PIONOWO:

1. przepijemy i mówimy sobie po imieniu,
2. nerwica,
3. przyplływ oceanu zalewa plażę, a ... ją odsłania,
4. powieść Marii Kuncewiczowej,
5. numizmatyk lub filatelista,
6. tekst ośmieszający ludzkie zachowania i wady,
7. budowla broniąca przed nalotami,
8. informuje społeczeństwo o tym, co gdzieś się dzieje,
13. poziomy znak interpunkcyjny,
15. starodawna i literacka nazwa Anglii,
16. imię szwedzkiego reżysera filmowego Bergmana,
17. odbicie piłki w tenisie.

### POZIOMO:

1. hazardowa gra liczbowa,
6. za ścianą,
9. dostawienie skrzydła do głównego budynku,
10. na tej wyspie osiadł malarz Paul Gauguin,
11. następca „Daru Pomorza”,
12. niezbyt dobry prognostyk,
14. na słowie tego rycerza zawsze można było polegać,
18. zimą zakładasz na szyję,
19. jeden z unitów,
20. pogląd negujący istnienie Boga,
21. przeprowadza sondaż,
22. przygotowuje sportowca do zawodów,
23. norma prawna zobowiązująca do noszenia w obecnej pandemii maseczek.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 7 maja 2021 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI KWIETNIOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: [wsponnesprawy@as.net.pl](mailto:wsponnesprawy@as.net.pl)

## NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ” (NR 361)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ” z nr 361 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: Urszula Lankocz – ul. Kurpiowska, Katarzyna Krętosz – ul. Józefowska, Dariusz Gawron – al. Markiefki, Antoni Brachaczek – ul. Nowowiejskiego, Aleksandra Jarosik – ul. Wrocławska. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c). Zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi wejście do budynku dyrekcji KSM dopuszczalne jest tylko w maseczkach ochronnych.

Hasła – pionowo: odsiew, Norwid, brelok, spajak, tamtam, Komodo, Big Day, rondko, Tramp, Pietruski, fortepian, Izabela, stroiciel, organista, patefon, raglan, sianie, Mozart, wyroby, awanse, pleksi, Sigurd, Omanka, pepek; – poziomo: omnibus, kabaret, prawo, serweta, magenta, jutro, epifora, diaskop, widok, kompozytor, statua, brokat, Kurpie, Lechia, krasomówca, pesto, pianino, William, Zorba, Polonia, nokturn, rebus, koncert, etiudka.



SALON OKIEN I DRZWI  
PCV DREWNO I ALUMINIUM  
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice  
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79

609 728 021

email:

[mariuszdzik@o2.pl](mailto:mariuszdzik@o2.pl)



do 15% upustu na okna

tel. 32 203 70 79

**1** kwietnia ruszyło w Katowicach i potrwa do 1 listopada wypożyczanie miejskich rowerów w liczbie ponad 800 jednoślądów. Do dyspozycji mieszkańców ponownie będzie 20 rowerów cargo, służących do przewożenia ładunku do 100 kg lub czworoga małych dzieci.

Prowadzenie systemu wypożyczalni rowerów miejskich, podobnie jak w latach ubiegłych, zo-

## ROWERY MIEJSKIE DO DYSPOZYCJI

stało powierzone spółce PKM Katowice.

Katowicka sieć wypożyczalni rowerów dynamicznie się rozrasta - w 2015 roku testowo uruchomiono trzy stacje, w roku 2019 było ich 76, a w 2020 - 83. Planuje się, że w bieżącym roku całkowita wielkość systemu wyniesie 107 stacji zlokalizowanych na terenie miasta (wraz z 14 stacjami sponsorskimi). Zwrócić uwagę trzeba na nowe stacje rowerowe przy Centrach Przesiadkowych - w Brynowie i w Zawodziu.

Rośnie także liczba osób wykorzystujących ten środek transportu. W ubiegłym roku zarejestrowało się 8112 nowych użytkowników rowerów miejskich, a ich ogólna liczba to obecnie 71,5 tys. osób.

Najpopularniejszą spośród katowickich stacji rowerowych od kilku lat jest ta zlokalizowana na Rynku (ponad 14,5 tys. wypożyczeń), a także punkty położone na placu Wolności, w pobliżu kościoła Mariackiego oraz w Dolinie Trzech Stawów.

System wypożyczania rowerów funkcjonuje z zachowaniem środków ostrożności związanych z utrzymującym się zagrożeniem epidemicznym. Operator systemu, firma Nextbike, zobowiązana jest do codziennego odkażania pojazdów.

**C**zas pandemii, czas izolacji od przyjaciół, od rówieśników - to także czas pojawiających się depresji. Masz problemy? - nie czekaj do jakiejś ...ostatniej chwili. Skorzystaj z **telefonu zaufania**

## TELEFONY ZAUFANIA DLA DZIECI I MŁODZIEŻY

**dla dzieci i młodzieży - 116 111.** Oprócz **Dziecięcy Telefon Zaufania** także **Dzieci** - **800 12 12 12.** Ponadto - jeśli potrzebujesz natychmia-

stowej pomocy - możesz się zgłosić do Ośrodka Interwencji Kryzysowej (OIK). W Katowicach ma on numery telefoniczne: **32 251 15 99** oraz **32 257 14 82,** e-mail: **oik@mops.katowice.pl**

## PRACUJ JAKO OPIEKUNKA W NIEMCZECH

- wysokie zarobki
- legalna praca z ubezpieczeniem
- wypłata zawsze na czas

Zadzwoń **798 119 499**

Zapraszamy do oddziału w Katowicach przy ulicy Krasińskiego 29

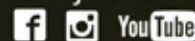
Aktualne zlecenia znajdziesz na [www.smarte.pl](http://www.smarte.pl)

 **SMARTE.PL**  
AGENCJA OPIEKI

**1,80** TYLKO  
zł/km\*  
\* W i taryfie przy zamówieniu przez aplikację



znajdź nas



Zamawiaj przez aplikację i podróżuj 10% taniej!

**NISKIE CENY**  
KOMFORT I BEZPIECZEŃSTWO  
**OBSŁUGA FIRM**  
PŁATNOŚĆ KARTĄ ORAZ GOTÓWKĄ  
PRZEWÓZ DZIECI  
TAKSÓWKI TYPU VAN ORAZ KOMBI  
EKSPRESOWE PRZESYŁKI KURIERSKIE  
**DROBNE ZAKUPY**  
TRANSFERY LOTNISKOWE

☎ 32 201 42 00 \* 32 259 92 00 \* 509 144 899 ☎

[WWW.ECHOTAXI.COM.PL](http://WWW.ECHOTAXI.COM.PL)



Uproszczone przysiady z wykorzystaniem krzesła, rozciąganie z wykorzystaniem ręcznika, spacer po... schodach - to propozycje z akcji „rozRuszamy po covidzie!”. Mogą z niej skorzystać **katowiccy seniorzy, którzy zaszczepili się (już dwa razy!) przeciwko COVID-19**. Telefonując pod numer **735 480 548** mogą zamówić domową wizytę trenera z katowickiego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

## Akcja dla zaszczepionych(!) seniorów ROZRUSZAMY PO COVIDZIE

Trener przetestuje sprawność ruchową seniora i przygotuje specjalny plan treningowy, który pomoże w powrocie do formy w związku z wielomiesięcznym pobytem w domu w ramach zaleceń: „zostań w domu”.

MOSiR zastrzega, że w niektórych przypadkach możliwa będzie odmowa udziału seniora w projekcie. Zasady projektu: ■ wizyta nie może być traktowana, jako zastępstwo rehabilitacji zleconej przez lekarza; ■ kwalifikowane do wizyty są osoby dwukrotnie zaszczepione przeciwko COVID-19

powyżej 60-roku życia; ■ wizyta jest bezpłatna; ■ maksymalny czas obecności trenera to 60 minut; ■ przed wejściem do mieszkania trener będzie okazywał specjalną legitymację i zaświadczenie z MOSiR Katowice; ■ w niektórych przypadkach możliwa będzie odmowa wizyty, jej odwołanie lub przesunięcie z przyczyn niezależnych.

## NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć i uszczelek

Kompleksowe naprawy okien drewnianych

508-769-362

## SALON PIELĘGNACJI ZWIERZĄT

Maja

☎ 504 131 732

40-111 Katowice,  
ul. Kotlarza 7F



## MALOWANIE MIESZKAŃ

Jeżeli planujesz w swoim mieszkaniu:

- odmalować ściany
- odświeżyć wnętrze przed lub po wynajmie
- nadać mu nowego wyrazu

Napisz na [kontakt@neorema.pl](mailto:kontakt@neorema.pl) lub zadzwoń pod numer

+ 48 **662 309 664**

## WYCENA ZA DARMO!

MALOWANIE METODAMI TRADYCYJNYMI ORAZ NATRYSKIEM

## ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie mieszkań

i samochodów

Naprawa, wymiana, montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi  
24h 7dni w tygodniu

600 600 235

## ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy - hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

## U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER



SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE  
KATOWICKA 9  
TEL: 698 190 225

Iridium PC

## SKUP

## SAMOCODÓW

660-476-276

## Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!! (ponad 30 wzorów)



„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,  
40-596 KATOWICE  
tel. 32/254-49-98,  
kom. 605-416-116

[www.domator.katowice.pl](http://www.domator.katowice.pl)

## DRZWI

do wszystkich typów ościeżnic

montaż 60 zł

Rolety, Żaluzje,  
Plisy, Moskitiery

Katowice

Giszowiec

ul. Mysłowicka 26

☎ 661-263-435

## POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacja sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

[www.meskomp.pl](http://www.meskomp.pl)

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

## KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice  
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,  
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15  
email: [kck@kck.katowice.pl](mailto:kck@kck.katowice.pl)

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02  
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – [www.kck.katowice.pl](http://www.kck.katowice.pl),
- internetowa „wyszukiwarka grabów”

## OGŁOSZENIA DROBNE

**REMONTY** wnętrz ogólnobudowlane 601-292-699.

**ANTENY** serwis, montaż C+, Polsat, DUB-T, 504-017-611.

**TELEWIZORY LED, LCD** - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

**PIECYKI** gazowe - Junkers, Vaillant - naprawa, hydraulik, 606-344-009.

**JUNKERS**, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

**NAPRAWA** pralek, szybko, solidnie z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.

**MALOWANIE**, tapetowanie 505-859-475.

**KAFELKOWANIE** łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

**CZYSZCZENIE** dywanów, wykładzin, tapicerek Karcherem, tel. 604-24-39-50.

**KOMPLEKSOWE** remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-ELEKTRYCZNE, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

**REMONTY** kompleksowe od A do Z, kontakt 601-292-699.

**MALOWANIE**, tapetowanie, tel. 506-685-410.

**KAFELKOWANIE**, malowanie, gładzie, itp. wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

**EKSPRESOWE** usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

**KOMPLEKSOWE** remonty łazienek, mieszkań, uprawnienia gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe, doradztwo, transport, 693-518-984.

**CAŁODOBOWO** - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

**ELEKTRYK** - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne-modernizacja, tel. 662-653-111.

**KOMPLEKSOWE** remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

**KOMPLEKSOWE** remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

**EKSPRESOWE** usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

**HYDRAULIK**, elektryk 799-066-346.

**HYDRAULIKA** - instalacje wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

**GAZOWE** urządzenia, naprawa, montaż Junkers, Vaillant, Termet, tel. 783-367-264.

**OKNA PCV**, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

**PRACOWNIA** krawiecka, usługi krawieckie, Katowice, Al. Korfańskiego 30 lok. X (Superjednostka), tel. 32/255-13-56.

**OZONOWANIE** - samochodów, pomieszczeń, tel. 501-150-369.

**AUTOELEKTRONIKA**, chiptuning, tel. 32/256-69-87.

**LOGOPEDA** z dojazdem 660-717-189.

**ANGIELSKI, NIEMIECKI** - korepetycje z dojazdem gratis 660-717-189.

**UDZIAŁY** w nieruchomościach kupię, płatność gotówką, tel. 535-787-267.

**MIESZKANIE** lub dom kupię - może być do remontu, zadłużone, z problemem prawnym, płatność gotówką, tel. 884-308-046.

**KUPIMY** mieszkanie za gotówkę tel: 570-281-495.

**BIURO NIERUCHOMOŚCI** - sprzedaż, wynajem nieruchomości - darmowa wycena - tel: 570-281-495.

(Dokończenie ze str. 20)

mieszkania. Firma była bardzo solidna, nie zostawiła nas na łasce losu i otrzymaliśmy w zamian inne mieszkania. Mnie przypadło to, w którym teraz rozmawiamy - piękne M-3 przy ulicy 1 Maja.

W lutym 1987 roku (w dwa lata po formalnym rozwodzie), przeniosła się do niego wraz z trójką dzieci. Potem związała się z partnerem, z którym przeżyła 12 lat. Widać do tej rodziny bliźniaki są przypisane. W 1988 roku na świat przyszła kolejna córka i syn. - I tak oto mam bardzo kochane trzy córki i dwóch synów - mówi z uśmiechem pani Teresa i dodaje - a jeszcze ukochane są trzy wnuczki i czterech wnuków.

### EMERYTURA, CZAS WOLNY, DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA

Pracowała do końca 1999 roku. PKP przechodziły rewolucyjne zmiany w swojej infrastrukturze, pracowników - w tym także panią Teresę wysyłano na świadczenia przedemerytalne. Potem uzyskała pełną emeryturę i ...dużo wolnego czasu do zagospodarowania.

Gdy w 2003 roku odbywały się wybory do Rady Osiedla jej kandydaturę „wysunęła” sąsiadka. W tym czasie przewodniczącym Rady Osiedla

był obecny wiceprezes KSM Zbigniew Olejniczak.

- Byłam i jestem nadal w kolejnej kadencji w Komisji Społeczno-Kulturalnej. Moja praca w tej Komisji oscyluje wokół prac dekoratorskich np. w klubie „Trzynastka” oraz organizacyjnych jak świąteczne odwiedziny z paczkami dla samotnych seniorów.

Od zawsze interesowałam się ręcznymi robótkami na szydełku, na drutach oraz zdobieniami origami, decupage i quilling, a także robieniem róż z krepiny. Bardzo lubię wykonywać wszelkiego rodzaju dekoracje, szczególnie te do naszego osiedlowego Klubu „Trzynastka”. Bardzo sobie cenię współpracę z tym klubem i jego kierowniczką panią Alicją Bytom. Tam bowiem mogłam rozwijać swoje umiejętności.

Pomagałam też, w przedpandemicznych czasach, w pilotowaniu wycieczek dzieci lub seniorów. Wielokrotnie spotykałam się z pochlebną dla mnie opinią, iż jestem taką „prawą ręką” kierowniczką klubu. Wiele satysfakcji sprawiało mi także uczenie dzieci różnych technik manualnych, takich jak zdobienie jajek wielkanocnych, papierowe wycinanki zwierząt, drzew, kwiatów, a także robienie z seniorami kartek wielkanocnych oraz na Boże Narodzenie.



Może ktoś z Czytelników „WS” dostał życzenia świąteczne na takiej kartce?

# TERESY DARNOWSKIEJ DROGI PRZEZNACZENIA

Pani Teresa uczestniczy również w Komisji Kontroli Nadzoru zajmującej się m.in. wiosennymi i jesiennymi przeglądami osiedla i placów zabaw. Te właśnie obowiązki – przypomnijmy – od wielu lat w naszej Spółdzielni realizowane są przy pomocy przedstawicieli mieszkańców oraz członków Rad Osiedli.

– *Ponadto – dodaje T. Darnowska – czyli przed pandemią, gdy można się było spotykać, uczestniczyłam w rozmowach z mieszkańcami osiedla zalegającymi z opłatami oraz w pisanii opinii.*

## DO DRZWI PAMIĘCI CIĄGLE STUKAM...

A w niej powtarza się znamiona liczba 21. Na szczęście? Pani Teresa miała tyle lat gdy urodziła pierwsze dziecko, jej córka w tym samym wieku wyszła za mąż i urodziła córeczkę – Angelikę. Ta zaś również mając 21 lat urodziła córeczkę. Teraz pani Teresa ma dwie ukochane prawnuczki. Problem tylko taki, iż córka, wnuczka i prawnuczki mieszkają w Anglii, tak więc o odwiedzinach – póki co – może tylko pomarzyć. Ale gdy jeszcze możliwe były takie wizyty, to przebywając z wnuczką czytała jej po polsku piękne bajki i wiersze polskich poetów. Wspomina też mamę, która mieszkała z nią półtora roku. Była ciepła, pogodną kochaną matką. Odeszła w 2019 roku przeżywszy 98 lat. – *Ja bym też sobie życzyła takiego wieku i zdrowia* – puentuje pani Teresa.

Minęły już święta Wielkiej Nocy, ale rozmawialiśmy jeszcze przed nimi. Zapytana o to, jak je spędzi, pani Te-



Familia Teresy Darnowskiej w lipcu 2011 r. świętowała 90. rocznicę urodzin jej matki

resa z dumą poinformowała, iż pierwszy dzień będzie u syna w Katowicach. On pięknie wyremontował sobie mieszkanie w starej kamienicy przy ulicy Dąbrowskiego. Natomiast drugi dzień u córki w Imielinie, która wybudowała tam dom. – *Wie pani* – dodaje z zadumą w głosie – *jednej osobie łatwiej się przemieszczać.*

## MARZENIA, CZYLI TO, CO CIESZY I CZEGO BY SIĘ CHCIAŁO

Najbardziej ją cieszy własne, piękne, spółdzielcze mieszkanie przy ulicy 1-Maja. Dumna jest z tego, iż sama, korzystając z sugestii na stronach internetowych, zaprojektowała jego wnętrze. Marzy też o tym (podobnie jak wszyscy) aby wreszcie wszystko wróciło do normalności, aby mogła się spotykać w Klubie „Trzynastka” z dziećmi, młodzieżą, seniorami. Brakuje przecież tej radości życia jaka tam zawsze panowała.

Często słucha relaksującej muzyki, co dzień rozwiązuje krzyżówki i sudoku. Dużo czyta, przecież ten nawyk z dzieciństwa wyniosła. To książki historyczne, przygodowe, biograficzne.

– *Potrzebuję teraz spokoju* – mówi pani Darnowska – *bo dużo w życiu przeszłam. Widać te kolejne drogi były mi przeznaczone. Teraz całą swoją miłość przelałam na dzieci,*

*pragnę aby im w życiu niczego nie zabrakło.*

Rozmawiała i notowała:  
**URSZULA WĘGRZYK**

### Post Scriptum:

Praca społeczna pani Teresy Darnowskiej została uhonorowana przyznaniem jej dyplomu uznania (w 2005 roku), Odznaki Honorowej za Zasługi dla KSM (w 2011 r.) i Odznaki Honorowej z Laurem za Zasługi dla KSM (w 2016 r.).



Toasty z tak udekorowanych butelek zawsze się spełniają

## WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: [wspolnesprawy@as.net.pl](mailto:wspolnesprawy@as.net.pl). Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: [www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/](http://www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/) oraz [www.ursa.as.net.pl](http://www.ursa.as.net.pl) Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: [zarzad@ksm.katowice.pl](mailto:zarzad@ksm.katowice.pl) [kancelaria@ksm.katowice.pl](mailto:kancelaria@ksm.katowice.pl) tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

**T**eresa Darnowska – którą dziś gościemy w cyklu „Znani i nieznani” – od 1987 roku jest mieszkanką osiedla Zawodzie. Natomiast od trzech kadencji jest członkiem dwóch komisji: Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Osiedla Zawodzie oraz Komisji Kontroli Nadzoru Rady Osiedla Zawodzie.

### KOLEJE ŻYCIA I PKP

Pochodzi z Wólki Krzykowskiej, wioski koło Tomaszowa Mazowieckiego w województwie łódzkim. Ma ośmioro rodzeństwa w tym – tak się złożyło – czwórka (2 x 2) to bliźnięta. Pracy było mnóstwo, a w domu było czysto i skromnie, zawsze gościła w nim serdeczność i miłość. Nie tylko do bliskich osób, ale także do

tradycję rodzinnego czytania pani Teresa wspomina do dziś.

Gdy ukończyła 18 lat (urodziła się w grudniu 1951 roku) oferta pracy w miejscowej gazecie przyciągnęła jej uwagę. Dotyczyła pracy w PKP. Od razu uznała, że to jest właśnie to, praca dla niej, taka wymarzona. Od „zawsze” coś ją ciągnęło do kolei. Gdy w wakacje pomagała cioci w pracach polowych, widziała przejeżdżające nieopodal pociągi, parowozy. Nie wiadomo dlaczego, ale ten widok ją fascynował. Ale ukończyła Szkołę Rolniczą w Bielinie koło Ujazdu. Tak się złożyło.



# TERESY DARNOWSKIEJ DROGI PRZEZNACZENIA



Teresa Darnowska wraz ze swoją matką

...książek. Wieczorami, zimową porą, ojciec pani Tereni czytał – a głos miał piękny – powieści Henryka Sienkiewicza: „Ogniem i Mieczem”, „Krzyżaków”. Te

Rozpoczęła pracę na stacji Polskich Kolei Państwowych w Łodzi - Widzewie. Przez pół roku zajmowała się różnymi zleconymi jej zadaniami, między innymi: malowaniem znaków kolejowych czy grabieniem pasów przeciwpożarowych itp. Potem uczęszczała na trzymiesięczny kurs dróżnika. Do perfekcji opanowała znajomość znaków i przepisów kolejowych. W grudniu 1970 roku – można by powiedzieć, iż na swoje 19-te urodziny – została dróżnikiem przejazdowym i w tym charakterze pracowała do 1983 roku.

### KOBIECY LOS Z MIŁOŚCIĄ W TLE

Wyszła za mąż w 1974 roku. Przyszłego męża poznała właśnie dzięki temu, że pracowała na kolei.

– Po ślubie – wspomina pani Teresa – zamieszkaliśmy w Łodzi - Dąbrowie. Wkrótce na świat przyszły dzieci. Wróciłam do pracy po urlopie macierzyńskim. Tylko, że potem, po 9 latach związku coś

zaczęło „zgrzytać” w małżeństwie. Tak korzystnie się dla mnie złożyło, iż mogłam skorzystać z przeniesienia służbowego do Tych. Nie wahałam się ani chwili. Spakowałam skromny dobytek, zabrałam dzieci i w drogę!

Pracowałam na odcinku drogowym w tzw. Starych Tychach, a służbowe mieszkanie otrzymałam tymczasowo w Murckach. Po dwóch latach zmieniłam miejsce zamieszkania na Szopienice. Było to lokum usytuowane obok tzw. margarynowni czyli Śląskich Zakładów Przemysłu Tłuszczowego produkujących m. innymi słynną wtedy margarynę Rama. Być może mieszkałabym tam do dziś, gdyby nie fakt, iż Śląskie Zakłady Przemysłu Tłuszczowego rozbudowywały się i potrzebne były miejsca na silosy. Dlatego zlikwidowano trzy budynki, których prawnym właścicielem były PKP, a ich lokatorzy – w tym także ja – otrzymali wypowiedzenie najmu

(Dokończenie na str. 18-19)



Cudeńka, jakie wyszły z rąk pani Teresy