

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXIX, NR 1 (359)

STYCZEŃ 2021

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:
www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

W TYM NUMERZE

INFORMATOR KSM
Dodatek w serii
Biblioteczka
„Wspólnych Spraw”

(...) Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z projektem planu na 2021 rok uznała, że plan uwzględni ustawowe i statutowe obowiązki Spółdzielni, jak również uwzględni awizowany wzrost kosztów mediów (energii elektrycznej, ciepłej, gazu), a także wzrost kosztów minimalnego wynagrodzenia, usług czystościowych i porządkowych, dozoru mienia, podatków i opłat lokalnych. Z przedłożonego projektu planu wynika, iż koszty ogólnozakładowe wzrosną w stosunku do prognozowanego wykonania o 19% i powinny znaleźć zabezpieczenie we wpływach (...)

– informuje **Józef Zimmermann** przewodniczący Rady Nadzorczej
(czytaj na str. 3)

(...) sytuacja pandemii wyraźnie uświadomiła społeczeństwu jak ogromną, wręcz strategiczną rolę odgrywają wszelakie usługi społeczne. One nie mogą być zatrzymane. Ludzie ich nieustannie potrzebują. Od służb medycznych poczynając, poprzez zaopatrzenie w żywność i artykuły sanitarne, funkcjonowanie komunikacji, wywóz nieczystości, usługi pocztowe i kurierskie, na spokojnym i bezpiecznym zamieszkiwaniu kończąc. Warto sobie w tym miejscu uzmysłowić jak relatywnie niewielkie grono pracowników (obsługujemy jednak niemal trzydziestotysięczne miasto!) swą codzienną, odpowiedzialną, niezawodną – a dla mieszkańców raczej anonimową pracą – stara się zapewnić dobre i bezpieczne bytowanie wielkiej rodzinie spółdzielczej. (...)

– pisze **Krystyna Piasecka** prezes Zarządu

(czytaj na str. 4)

(...) Zaczynam od podstawowego warunku przeprowadzenia remontu w lokalu mieszkalnym, którym jest: posiadanie tytułu prawnego do mieszkania, czyli spółdzielczego prawa do lokalu, prawa odrębnej własności lokalu lub też umowy najmu lokalu od Spółdzielni. Podnajemca nie jest uprawniony do samodzielnego wszczęcia procedury remontowej ani do realizacji remontu czy też przebudowy lokalu. (...)

– wyjaśnia **Zbigniew Olejniczak** wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 6)

(...) dla każdego budynku odrębnie wyliczony zostanie w nowych stawkach podatek od nieruchomości. Opierając się na obowiązujących państwowych ustawach Rada Miasta Katowice, na sesji 22 października 2020 roku, uchwaliła podwyżkę tego podatku we wszystkich jego 9 pozycjach. Po naliczeniu nowej stawki na każdą z naszych nieruchomości, dokonane zostaną przeliczenia indywidualne. W tym miejscu konieczne są jeszcze dwa przypomnienia. Pierwsze: podatek ten płaci się nie tylko od każdego metra kwadratowego samego budynku w obrysie jego murów, ale również za całość związanego z nim spółdzielczego mienia (chodniki, miejsca postojowe, trawniki, kłomby, place zabaw). Drugie: za lokal mieszkalny posiadacz wyodrębnionych własnościowo mieszkań sami uiszczają podatek od nieruchomości w Urzędzie Miasta, a za pośrednictwem Spółdzielni wnoszą go pozostali użytkownicy mieszkań o innych prawach do lokali. Natomiast podatek od nieruchomości obejmujący tereny wspólne wszyscy regulują poprzez Spółdzielnię. (...)

– o podwyżkach podatków od nowego roku pisze **Teresa Słazkiewicz** wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 8)

Uroki i uciążliwości • Osiedla na święta
• Odsnieżanie i ogrzewanie

TROCZĘ ZIMY TEJ ZIMY

Już się wydawało, że tej zimy zimy nie będzie, ale jednak sypnęło i zmroziło. Wprawdzie „mroźna bestia ze wschodu”, którą meteorolodzy nas straszili, ostatecznie w swej syberyjskiej wersji do nas nie dotarła, ale zima przypomiała, że istnieje.



Zaśnieżone choinki na osiedlach KSM: Murcki - ul. Mruczka 5a (zdjęcie górne) i Mruczka 9 (zdjęcie dolne prawe) oraz im. ks. Fr. Ściżyły - ul. Nagórników 8 (zdjęcie dolne lewe)

Białe Katowice pięknie wyglądają. Dzieci zwolnione z wprowadzonego wcześniej przez władze państwowe „sanitarnego aresztu domowego” są śniegiem zachwycone. Wykorzystują najmniejsze nawet wzniesienia do saneczkarstwa. Niektóre wybierają się aż do Parku Kościuszki, by zmierzyć

się z tamtejszym torem saneczkowym po jego gruntownej odnowie.

Dorośli, a zwłaszcza seniorzy, już nie tak są zachwyceni, no bo ślisko. A twarze trzeba okutać nie tylko chroniącą przed koronawirusem maseczką, ale także szalem broniącym przed mrozem. Psioczą właściciele

samochodów – bo napracować się codziennie trzeba przy aut odsnieżaniu, a nierzadko także konieczne jest podładowanie akumulatorów.

Jeszcze przed świętami Bożego Narodzenia w kilku miejscach ozdobami i światełkami zaiskrzyły rosnące

(Dokończenie na str. 12)

(Dokończenie ze str. 1)

tam choinki. Obok upiększających poczyną osiedlowych administracji do dekoracji pomiędzy budynkami włączyli się mieszkańcy. Pięknym przykładem efektu takich społecznych działań jest choinka przed budynkiem przy ul. Nadgórników 8 w osiedlu im. Ściągły. Udekorował ją oraz otulił symbolicznym rogaczem i pakunkami prezentowymi pan **Roman Sułkowski**.

Spośród iluminacji osiedlowych najbardziej podobają się te przygotowane w Murkach w rejonie ulic Mruczka i Bohdanowicza.

Mieszkańcy osiedla Szopienice mieszkający w sąsiedztwie ogromnego stawu Morawa przyzwyczajeni są, za sprawą zlokalizowanej w tym miejscu siedziby 10 Harcerskiej Drużyny Żeglarskiej im. gen. Mariusza Zaruskiego, do prowadzonego tam letnią porą żeglarstwa i innych wodnych sportów. Teraz mają możliwość oglądania na Morawie czegoś zgoła odmiennego. W lodzie zamrożonego stawu została wykuta przerębel i kąpią się w niej – jak się dowiedzieliśmy – członkowie katowickiego Klubu Morsów Arktyka, którzy też na stałe rezydują w tym miejscu. Miłośnicy

TROCZĘ ZIMY TEJ ZIMY



Odsnieżanie na osiedlach KSM

lodowatej wody ubrani są jedynie w stroje kąpielowe, czapki i rękawiczki. Spacerowiczom – przyglądającym się tym morsowym harcom – było zimno, pomimo posiadania stosownej do pory roku odzieży. A uodpornionym morsom – ciepło.

Oprócz omówionych uroków zima niesie też dokuczliwość. Jedną z nich jest ukochany przez dzieci śnieg. Pada kiedy chce i w dowolnych ilościach. Najczęściej po nocach jest go sporo. Odsnieżaniem terenów przyległych do naszych budynków mieszkalnych (tudzież posypywaniem piaskiem

przejeść) zajmuje się 65 samodzielnych podmiotów gospodarczych. To jeden z ich rozlicznych obowiązków, wykonywanych przy użyciu własnych środków i urządzeń. Osoby mające podpisane ze Spółdzielnią umowy o dbanie o czystość i porządek (zwane tradycyjnie gospodarzami domów) od 10 miesięcy dodatkowo musiały wziąć na swe barki konieczność codziennej dezynfekcji budynków i ich obejść.

Poważniejsze zadania w odsnieżaniu wykonuje dla wszystkich osiedli spółdzielczy Zakład Celowy – Serwis

Techniczny KSM. – Posiadamy dobry sprzęt – dwa ciągniki z posypywarką New Holland i Kioto OK551C oraz koparko-spychacz HSW Stalowa Wola – wyjaśnia mgr inż. **Janusz Szłapański**, kierownik Serwisu. – Na zlecenie administracji poszczególnych osiedli oczyszczamy swoim sprzętem ze śniegu wewnętrzne drogi osiedlowe, będące nierzadko także traktami pieszymi. Podkreślam – dodaje – zajmujemy się drogami osiedlowymi, uniejskowionymi na gruncie będącym własnością Spółdzielni. I należy to wyraźnie odróżniać od dróg przy osiedlowych, a nawet je niekiedy przecinających, ale znajdujących się (zgodnie z prawem własności) w gestii miasta.

I na koniec tej zimowej relacji – informacja od kierownika Zakładu Ciepłowniczego KSM mgr inż. **Jerzego Rożka**. Jak dotąd, od czasu nastania prawdziwie zimowej aury, nie było w zasobach Spółdzielni znaczących przerw w dostawie ciepła do mieszkań. Jedyna awaria w sieci Tauronu Ciepło sp. z o.o., dzień przed Sylwestrem, była krótkotrwała od godz. 8⁰⁰ do 20⁰⁰ i ograniczała się jedynie do budynków przy ul. Ściągły 28, 30, 32, 34.



Osiedle Szopienice: morsy kąpiące się w Morawie

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com

GODZINY PRACY: poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkalniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy

członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Różdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowieca 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfanteo 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiefki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnioaka ul. Łąbędzia 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14; **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13; **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLOWE: godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075

Ostatnie swoje plenarne posiedzenie w roku 2020 Rada Nadzorcza rozpoczęła od oceny „**Informacji Zarządu o prognozowanym wykonaniu kosztów ogólnozakładowych – Dyrekcji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2020 oraz projektu planu na rok 2021**”. Z kilkudniowym wyprzedzeniem dokument ten był przedmiotem analizy Komisji Rewizyjnej, której wnioski zostały przedstawione ogółowi członków Rady. Procedowanie nad tymi zagadnieniami Rada Nadzorcza zakończyła przyjęciem następujących wniosków:

1) Rada Nadzorcza stoi na stanowisku, że przedstawione wyniki są bardzo dobre pomimo znacznego zwiększenia kosztów związanych z trwającą pandemią (zakupy płynów dezynfekujących, maseczek ochronnych, przyłbic, rękawiczek, termometrów), zwiększonych kosztów obrad Walnego Zgromadzenia (które odbyło się w trzech częściach, przy zachowaniu odpowiedniego reżimu) i zmniejszonych, bądź nie uzyskanych wpływów z działalności gospodarczej. Zarząd KSM w bieżącym roku skutecznie prowadził politykę oszczędnościową w różnych sferach działalności, w tym m.in. dot. szkoleń i delegacji, remontów bieżących w pawilonach wolno stojących, remontów i konserwacji sprzętu biurowego. Rada Nadzorcza uważa, że przy założeniu, że do końca 2020 roku koszty ogólne zarządu zostaną utrzymane na poziomie 93% należy uznać, że Zarząd prawidłowo i oszczędnie gospodarował środkami finansowymi.

Rada Nadzorcza po wnikliwej analizie przedłożonego materiału, dotyczącego przewidywanego wykonania kosztów i wpływów Dyrekcji KSM za rok 2020 nie wnosi uwag do materiału i go przyjmuje.

2) Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z projektem planu na 2021 rok uznała, że plan uwzględni ustawowe i statutowe obowiązki Spółdzielni,

jak również uwzględni awizowany wzrost kosztów mediów (energii elektrycznej, ciepłej, gazu), a także wzrost kosztów minimalnego wynagrodzenia, usług czystościowych i porządkowych, dozoru mienia, podatków i opłat lokalnych. Z przedłożonego projektu planu wynika, iż koszty ogólnozakładowe wzrosną w stosunku do prognozowanego wykonania o 19% i powinny znaleźć zabezpieczenie we wpływach.

Zgodnie z wchodzącym w życie od 1. 01. 2021 r. Regulaminem rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w projekcie planu na 2021 rok przedstawiono schemat podziału kosztów zarządu ogólnego, w którym wyliczono przewidywany procentowy udział i obszary działalności

siębiorstwa i przyjęła jednogłośnie przedłożony dokument.

Kolejną kwestią omawianą przez Radę była „**Informacja o prognozowanej realizacji osobowego funduszu płac i średniej płacy w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2020 rok oraz projekt planu funduszu płac Dyrekcji KSM na 2021 rok**”. Również ten materiał był przedmiotem wcześniejszej analizy dokonanej przez Komisję Rewizyjną, która swoje uwagi w tej mierze przedstawiła plenium Rady.

Józef Zimmermann

Przewodniczący

Rady Nadzorczej KSM

łań Zarządu Spółdzielni w sprawie uporządkowania gospodarki odpadami i zmiany niekorzystnych dla mieszkańców postanowień „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Katowice” m. in. domagając się niepodnoszenia stawek za wywóz śmieci i odstąpienia od odpowiedzialności zbiorowej za segregację odpadów. Zarząd KSM w oparciu o powyższe wnioski występował wraz z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi i zarządcami z terenu Katowic do Prezydenta Miasta

ROCZNY PLAN PRACY RADY I PROGNOZY KOSZTÓW OGÓLNOZAKŁADOWYCH KSM

Spółdzielni, tj. nakłady inwestycyjne, fundusz remontowy część „A” i „B”, zakłady celowe, gospodarka zasobami Spółdzielni (w tym: w zakresie eksploatacji, energii ciepłej).

Rada Nadzorcza nie wnosi uwag do projektu planu kosztów ogólnozakładowych Dyrekcji KSM na 2021 rok, w tym zasad podziału kosztów zarządu ogólnego. Rada Nadzorcza uznała, że zamierzenia na 2021 rok wynikają z realnej oceny możliwości i uwarunkowań kształtujących sytuację Spółdzielni jako przed-

Pod wnikliwej dyskusji Rada Nadzorcza w wyrażonej opinii stwierdza, że w 2021 roku decydującymi czynnikami kosztotwórczymi w odniesieniu do osobowego funduszu płac pracowników Dyrekcji KSM będzie niezależne od Spółdzielni podniesienie minimalnego wynagrodzenia o 7,69% oraz minimalnej stawki godzinowej o 7,65%. Podkreślając, że osobowy fundusz płac ogółem zakłada wzrost w stosunku do prognozy wykonania za 2020 rok o 10,16%, a wynagrodzenia zasadnicze pracowników o 7,76% – Rada Nadzorcza przyjęła jednogłośnie projekt planu osobowego funduszu płac pracowników Dyrekcji KSM na 2021 rok.

Następnie Rada Nadzorcza przyjęła do realizacji przedłożony przez Prezydium Rady „**Ramowy Plan Pracy Rady Nadzorczej KSM na 2021 rok**”, traktując go jako plan kierunkowy, który – w razie potrzeb – będzie na bieżąco uzupełniany.

Ponieważ upłynął rok od rozpoczęcia w KSM poprzednich Zebrań Osiedlowych – tu przypomnieć trzeba, iż były one nie tylko sprawozdawczo-programowymi, ale miały także charakter wyborczy – Rada Nadzorcza dokonała oceny stanu realizacji wniosków uchwalonych przez Zebrania odbywające się od 28 listopada 2019 roku do 30 stycznia 2020 roku. Podczas Zebrań Osiedlowych uchwalono łącznie 23 wnioski dotyczące głównie spraw lokalnych, istotnych dla danej osiedlowej społeczności.

Na 12 zebraniach uchwalono w formie wniosku poparcie dla dzia-

Katowice z propozycjami rozwiązań, które powinny zostać zawarte w nowym Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Katowice, jak również w uchwale Rady Miasta Katowice w sprawie sposobu świadczenia usług w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów. W odpowiedzi z dnia 2.11.2020 r. władze Miasta poinformowały, że główne postulaty spółdzielców nie zostały uwzględnione.

Rada Nadzorcza przyjęła do akceptującej wiadomości „**Informację o stanie realizacji wniosków uchwalonych przez Zebrania Osiedlowe KSM**”.

Posiedzenie Rady Nadzorczej zamknęła uchwała upoważniająca członków Rady Nadzorczej, wchodzących w skład Prezydium Rady, do reprezentowania Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawach czynności prawnych dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią a członkiem Zarządu, lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu. Imiennie upoważnienia otrzymali: Józef Zimmermann – przewodniczący Rady Nadzorczej, Danuta Podlewska – zastępca przewodniczącego, przewodnicząca Komisji Samorządowo-Statutowej Rady Nadzorczej, Leszek Boniewski – zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej, Teresa Pruchnicka – sekretarz Rady Nadzorczej, Krystyna Klaczkowska – przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej.

POŻEGNANIA

PIOTR KONARZEWSKI

Żegnamy z wielkim smutkiem Piotra Konarzewskiego - członka Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w osiedlu Murcki, który w styczniu 2021 roku rozstał się z nami. Zawsze aktywny w społecznym działaniu Piotr Konarzewski od 2019 roku przewodniczył Komisji Remontowo-Gospodarczej i Rozjemczej Rady Osiedla Murcki. Za swoją aktywność był przez KSM uhonorowany Listem Gratulacyjnym. Pozostał na trwałe w naszej pamięci.

ŻYCIE PISZE ERRATĘ

Do niniejszego wydania „Wspólnych Spraw” dołączony jest „**Informator KSM**” z danymi o Spółdzielni aktualnymi na koniec 2020 roku. Życie przynosi jednak do tego typu wydawnictw erratę. To proces nieunikniony. Mamy, musimy mieć świadomość, że *panta rhei (wszystko płynie, zmienia się)* – co już w starożytności sformułował filozof Heraklit z Efezu.

Pierwsza ze zmian, w stosunku do dopiero co wydrukowanych danych zaszła w Radzie Osiedla Murcki. Dotychczasowy zastępca przewodniczącego RO **Janusz Brzozowski**, po zgonie **Piotra Konarzewskiego**, został wybrany także przewodniczącym Komisji Remontowo-Gospodarczej i Rozjemczej, a na powstały wacat wszedł **Henryk Stalmach** jako członek Rady.



Mgr Krystyna Piasecka Prezes Zarządu KSM

Znadzieją na danie odporu koronawirusowi atakującemu ludzkość – zarówno w tej globalnej, jak i bardzo lokalnej skali – weszliśmy w Nowy 2021 Rok. Najbardziej pomocne mają być domięśniowe szczepienia przeciw COVID-19, jakie w naszym kraju rozpoczęły się już 27 grudnia minionego roku. (Pierwszą zaszczepioną osobą była Alicja Jakubowska, naczelnia pielęgniarka Centralnego Szpitala Klinicznego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Warszawie – co medialnie zostało zaprezentowane i w ten sposób zainicjowano szczepienie tak zwanej „grupy zero”). Do końca I kwartału br. winno zostać zaszczepionych blisko 3 miliony osób, co zapowiedział 5 stycznia br. minister zdrowia, awizując ponadto, że od 25 stycznia ruszyć mają szczepienia „grupy pierwszej”, czyli osób powyżej 60 roku życia, służb mundurowych i nauczycieli. Tu informacja za Głównym Urzędem Statystycznym: ludność Polski w końcu czerwca 2020 roku liczyła 38 milionów 354 tysiące osób.

Więcej o tym nie piszę, bo zapewne i Państwo śledzicie na bieżąco sytuację związaną ze szczepieniami, jak również to, co aktualnie obowiązuje w całym kraju na mocy państwowych obostrzeń sanitarnych. Niezmiennie pośród nich fundamentalnymi są zasady dezynfekcji rąk, zachowywania dystansu społecznego od drugiej osoby i noszenie maseczki, a nadto wietrzenie mieszkań (czyli w hasłowym skrócie: DDMW). Stosując się do wszystkiego bądźmy dobrej myśli!

Nie sposób jednak nie zajmować się tym, jak nekająca społeczeństwa światowa pandemia COVID-19 (komunikat WHO z 11 marca 2020 roku) i w tym ogłoszony m.in. w Polsce (rozporządzenie z 20 marca ub. r.) przez Ministra Zdrowia stan epidemii – wpływa na funkcjonowanie naszej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a więc m. in. na pracę naszej załogi; na kontakty wzajemne pomiędzy członkami i mieszkańcami KSM a administracją; na funkcjonowanie organów samorządu spółdzielczego; na niezbędne i liczne powiązania z zewnętrzными partnerami KSM, itp.

Właśnie sytuacja pandemii wyraźnie uświadomiła społeczeństwu jak ogromną, wręcz strategiczną rolę odgrywają wszelakie usługi społeczne. One nie mogą być zatrzymane.

Ludzie ich nieustannie potrzebują. Od służb medycznych poczynając, poprzez zaopatrzenie w żywność i artykuły sanitarne, funkcjonowanie komunikacji, wywóz nieczystości, usługi pocztowe i kurierskie, na spokojnym i bezpiecznym zamieszkiwaniu kończąc.

Warto sobie w tym miejscu uzmysłowić jak relatywnie niewielkie grono pracowników (obsługujemy wszak niemal trzydziestotysięczne miasto!) swą codzienną, odpowiedzialną, niezawodną – a dla mieszkańców raczej

anonimową pracą – stara się zapewnić dobre i bezpieczne bytowanie wielkiej rodzinie spółdzielczej. Dla wiadomości zainteresowanych podaję, że w Dyrekcji zatrudnionych jest we wszystkich służbach – od organizacyjno - prawnych, przez członkowsko - samorządowe, kadry, ekonomiczno - finansowe, podatkowe, w działalności społeczno - kulturalnej – 140 osób; w 16 administracjach osiedlowych (dla obsługi 17 osiedli) i samorządów lokalnych – 138 pracowników, zaś załoga 4 wyodrębnionych gospodarczo i organizacyjnie zakładów celowych – Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa, Serwisu Technicznego, Zakładu Ciepłowniczego i Zakładu Usług Parkingowych liczy 91 osób (łącznie z tzw. pracownikami produkcyjnymi). Spółdzielnia posiada także umowy z 65 samodzielnymi podmiotami gospodarczymi – zapewniającymi od lat wykonywanie zadań przypisanych w przeszłości osobom nazywanym „gospodarzami domów”, które to firmy (jako odrębni przedsiębiorcy) realizują pod kontrolą administracji szereg podstawowych zadań, w tym także – w czasie pandemii – odpowiadają najogólniej rzecz ujmując za utrzymanie porządku w obiektach i posesjach oraz prawidłową, zgodną z wytycznymi sanitarnymi dezynfekcję budynków KSM i ich obejść.

Temu to gremium składam w tym miejscu należne, zasłużone podziękowania oraz – to nie górnolotne

sformułowanie – pokłon za niezawodną i niełatwą pracę, ocenianą przecież codziennie przez każdego z nas mieszkańców. Za maksymalną dyspozycyjność, za wzmoczony wysiłek (wszak naszych pracowników koronawirus i inne dolegliwości też nie oszczędzają), za to, że wytrzymują ogromny stres odpowiedzialności za właściwe funkcjonowanie w tych utrudnionych warunkach ponad miliona metrów kwadratowych powierzchni zasobów mieszkaniowych KSM wraz z przynależnościami.

Niestety w rok 2021 wkroczyliśmy także z niepokojem spowodowanym licznymi zapowiedziami medialnymi, i oficjalnymi komunikatami gremiów rządzących (jak też i faktycznie już odnotowanymi ruchami cen wielu artykułów i produktów w końcówce roku) – dotyczącymi szeregu zmian

dotyków mieszkaniowych, jak też wprowadzić specjalne dodatki dla osób poszkodowanych na skutek epidemii.

W tej gamie różnych w skutkach dla naszej działalności nowych, zmieniających się permanentnie uwarunkowań prawno-gospodarczych, godną odnotowania satysfakcją, honorującą ubiegłoroczny trud nas – ogółu pracowników Spółdzielni i działaczy Samorządowych – jest w ocenie Zarządu Spółdzielni przyznanie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przez Polską Agencję Przedsiębiorczości **nagrody roku 2020 – „Bezpieczna Firma”**. W taki sposób docenione zostały fakty utrzymywania reżimu bezpieczeństwa i nieprzerwania naszej działalności nawet na krótki moment, sprostania wszystkim wymogom sanitarnym

LICZY SIĘ BEZPIECZEŃSTWO

prawnych skutkujących w naszej gospodarce wzrostem wielu elementów kosztowych. W kontekście nieruchomości, nie sposób pominąć np. aspektów podatkowych, w tym planowanego rozszerzenia opłaty deszczowej, która ma objąć mieszkańców bloków i domów, dalszych zmian dotyczących gospodarki odpadami, itp.

Już od 11 stycznia br. mamy kolejną podwyżkę opłat związaną z dostawą ciepła do lokali przez Tauron Ciepło i szereg wniosków różnego rodzaju specjalistycznych przedsiębiorstw usługowych (np. ochrony mienia, utrzymania czystości i porządku i inne) wnoszących o zmiany zawartych umów podwyższające opłaty za świadczone przez nie usługi motywowanych konsekwencją wzrostu w kraju najniższych wynagrodzeń, jak i wielu niezależnych kosztów ich działalności. Wcześniej np. przedsiębiorstwa energetyczne dość powszechnie informowały o zmianach cen energii, elektrycznej czy mającej nastąpić podwyżce abonamentów RTV, napojów słodzonych (o podatek cukrowy) itd..

Z pozytywnych zapowiedzi, bo takie też miały miejsce, można wskazać na zamierzenia ustawodawcy (oby rychło zrealizowane) by celem wspomnienia gospodarstw o niskich dochodach wprowadzić uproszczenie dotychczasowych zasad wypłacania

(zgodnie ze „specustawą” – o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji – uchwaloną 2 marca 2020 roku (Dz.U.2020 poz. 374), w tym szczególnie natychmiastowego, bez zbędnej zwłoki (mimo wielu trudności), podjęcia – i trwającego nadal – dezynfekowania „wrażliwych” elementów budynków mieszkalnych i administracyjnych oraz klubów – uwzględniających w szczególności miejsca najczęściej używane (dotykane) przez ludzi, takich jak kasety domofonów przy wejściach, klamki, poręcze, oparcia i blaty, kabiny wind osobowych, itd.

Wskutecznym, ważnym przecież dla zdrowia i ochrony nas wszystkich, działaniu sanitarnym **przeogromne znaczenia miało i ma zrozumienie zaistniałej sytuacji przez samych mieszkańców**. To dzięki temu – w miarę upływu czasu – samodyscyplina w kontaktach ze służbami administracyjnymi i technicznym Spółdzielni osiągnęła doceniony wysoki poziom. Powszechna łączność telefoniczna i stale rosnąca internetowa sprawiły, że w wielu przypadkach swe życiowe sprawy mieszkańcy mogli i mogą załatwiać w Spółdzielni zdalnie, bez osobistego przychodzenia do jej siedziby czy agend terenowych. Ale faktem jest,

iz ten stan rzeczy m.in. w sposób znaczący spowodował przyrost korespondencji, zwłaszcza tej otrzymywanej po godzinach pracy Spółdzielni i w dni wolne od pracy – ale to już inny temat. Prawdą też jest, że dzięki temu o wielu sprawach mamy możliwość dowiadywać się szybciej.

Niestety należy z ubolewaniem zauważyć, że nie wszyscy nasi mieszkańcy mogą lub potrafią z owych udogodnień cywilizacji skorzystać, tj. choćby z racji, iż nie posiadają niezbędnych akcesoriów: komputerów, łączności internetowej, a także dostatecznych umiejętności korzystania z tego typu instrumentów techniki. Są więc wśród nas osoby wykluczone z tych powodów z cywilizacyjnych dobrodziejstw cyfryzacji. Po raz kolejny zatem, konstatując te liczne sytuacje, wyrażam w tej kwestii opinię (nicodosobnioną pod tym względem), że zmiana tego stanu rzeczy – likwidacji tego swoistego społecznego wykluczenia – jest powinnością polskiego Państwa. E-świat winien zostać udostępniony wszystkim, w tym także seniorom.

Od Spółdzielni nie można tego oczekiwać, a tym bardziej żądać, by zastąpiła w tym zakresie instytucje państwowe. Ciężar zarówno finansowy jak i organizacyjny nie może być przerzucony na spółdzielców, którzy już są obciążeni utrzymaniem nieruchomości mieszkalnych, swoich rodzin (a i innymi kosztami codziennego bytowania). Ponadto – posiadanie sprzętu komputerowego, czy określonych umiejętności nie może stanowić wymogu ustawowego przynależności do spółdzielni mieszkaniowej. Takie oczekiwania czy postulaty byłyby bardzo wątpliwe pod zarówno względem prawnym, ekonomicznym jak i społecznym – nieprawdą? Nie ma też takiego umocowania w celach działania spółdzielni mieszkaniowej, TBS-ów czy np. przyszłych kooperatyw mieszkaniowych. Cyfryzacja społeczeństwa jest wymogiem na miarę naszych czasów, a stworzenie po temu warunków wyzwaniem słusznie kierowanym li tylko pod adresem rządzących. W ich rękach, są bowiem stosowne środki materialne, prawne i społeczne (w tym i edukacyjne) – mające swe źródło w uiszczanych przez nas podatkach.

Wracając do głównego wątku niniejszych refleksji ośmielię się twierdzić, że wypracowane przez nas – tzn. KSM – podczas minionych dziesięciu miesięcy ub. roku (licząc od dnia ogłoszenia epidemii) sposoby funkcjonowania Spółdzielni sprawdzają się w praktyce. Były one wyzwaniem, a teraz stają się działaniem rutynowym. Po ustąpieniu epidemii – oby jak najrychlejszym – wprowadzona cyfryzacja (a właściwie trwająca jej i daleki jeszcze od ukończenia proces) zostanie naturalnie utrzymana i będzie rozwijana na miarę potrzeb i możliwości technicznych oraz dostępnych środków finansowych. Koronawirus wymusił ogromne przyspieszenie, tak w posiadanych przez tutejszą Spółdzielnię sprzęcie, jak i w umiejętnościach pracowników. Wchodzimy na coraz wyższy poziom, bo takie po prostu są wymogi istniejącej sytuacji i czasu III. dekady XXI wieku. Aczkolwiek w tej sekwencji daleko nam do samozadowolenia, bo chciałoby się przecież więcej i więcej! Zwłaszcza współczesna młodzież (lepiej pod tym kątem wyedukowana) – wykazuje dużą niecierpliwość, stanowiąc o sile napędowej całego

LICZY SIĘ BEZPIECZEŃSTWO

rozwoju. Na uwadze mieć trzeba, że ów rozwój następuje w warunkach istniejących ograniczeń wymagających i czasu i pieniędzy, co jednak (przez osoby już bardziej zaznajomione z materią cyfryzacji) nie zawsze znajduje zrozumienie.



Certyfikat i statuetka przyznanej KSM, a omówionej na str. 4, nagrody „Bezpieczna firma”

Fundamentem istnienia Spółdzielni jest oparcie jej działalności na zasadzie demokratycznej samorządności. Na istnieniu i wypełnianiu swych zadań przed organy Spółdzielni: Walne Zgromadzenie, Radę Nadzorczą, Zarząd, Zebrania Osiedlowe, Rady Osiedli. Sądzę, że wszyscy nasi członkowie mają jeszcze na świeżo w pamięci jak wielkim wysiłkiem logistycznym było zorganizowanie we wrześniu 2020 Walnego Zgromadzenia (czyli o kwartał później od pierwotnych zamierzeń – ale przecież mimo to szybciej niż przyzwolił prawodawca!). Obrady

Rady Nadzorczej – w zależności od aktualnych (bo przecież nieustannie są zmieniane) państwowych zarządzeń – prowadzone są zdalnie lub stacjonarnie. Z zachowaniem ostrożności sanitarnej. Bez przerw przebiega praca Zarządu i całej załogi Spółdzielni. W takich samych warunkach działają Rady Osiedli. Obecnie przed nami trudnym do rozwiązania problemem staje się zagadnienie przeprowadzenia w okresie trwającej pandemii dorocznych Zebrań Osiedlowych (przewidzianych nie ustawowo, a jedynie w naszym Statucie).

Uwzględniając obowiązujące rygory sanitarne, nie można jeszcze ich zwoływać w wersji stacjonarnej, o której przesądza Statut. Być może najbliższe miesiące sytuację tę zmienią – będziemy o tym informować na bieżąco. A póki co, po finansowym zamknięciu roku obrachunkowego „2020” (wzorem minionych lat) – stosowne sprawozdania dotyczące rocznej gospodarki i wyników działalności w zakresie poszczególnych osiedli i Rad Osiedlowych oraz założeń planowych na rok 2021 zostaną podane w formie publikacji dedykowanej dla mieszkańców poszczególnych osiedli w ramach naszego wydawnictwa „Wspólne Sprawy”. No i będą, jak zwykle, dostarczone za pośrednictwem znajdujących się w budynkach lokalowych skrzynek listowych. Na marginesie zauważę, że z ewentualnymi postulatami, wnioskami, czy jakimiś osobistymi przemysleniami – członkowie, mieszkańcy wcale nie muszą czekać na doroczne Zebranie Osiedlowe. Można je kierować do kierownictw Osiedli, Zarządu względnie Rady Nadzorczej w dowolnym momencie. Będą one miały taką samą moc i znaczenie jak składane w trakcie Zebrań, i wszystkie będą rozpatrzone.

Wspominając o zebraniach organów samorządowych mam też na uwadze oczywistą (jak dotąd) konieczność przeprowadzenia do końca I. półrocza 2021 kolejnego Walnego Zgromadzenia. Jak i kiedy to będzie – pokaże czas. Bacznie śledzimy wydawane w przedmiocie poruszonych obowiązków zarządzenia oraz informacje o prowadzonych pracach legislacyjnych, których celem jest wypełnienie przez Spółdzielnię ustawowych i statutowych powinności. W obecnej dobie dominantą naszego postępowania, jest i musi być przede wszystkim bezpieczeństwo członków, wszystkich mieszkańców naszych zasobów i załogi pracowniczej Spółdzielni. Rząd stara się na bieżąco modyfikować w interesie całego społeczeństwa rygory związane z walką o życie i zdrowie w warunkach epidemiologicznego zagrożenia. To samo dotyczy władz Spółdzielni. Naszym poczynaniem i działaniem względem członków naszej spółdzielczej rodziny w sposób oczywisty też przyświeca identyczny cel – żebyśmy nie narażali zdrowia naszego i naszych bliskich. I tego „dobrego zdrowia” wszystkim (i sobie także) życzę. Do następnych spotkań.

Z poważaniem
KRYSTYNA PIASECKA

Moja wizyta w połowie stycznia w jednym z popularnych supermarketów budowlanych, a zwłaszcza duża (jak na tę porę roku) liczba klientów oraz narastająca liczba wniosków mieszkańców kierowanych do Spółdzielni w celu uzyskania warunków, jakie należy zachować podczas przygotowania i prowadzenia remontów mieszkań przekonały mnie do ich przypomnienia na łamach „Wspólnych Spraw”.

Zaczynam od **podstawowego warunku** przeprowadzenia remontu w lokalu mieszkalnym, którym jest: **posiadanie tytułu prawnego do mieszkania**, czyli spółdzielczego prawa do lokalu, prawa odrębnej własności lokalu lub też umowy najmu lokalu od Spółdzielni. **Podnajemca nie jest uprawniony** do samodzielnego wszczęcia procedury remontowej ani do realizacji remontu czy też przebudowy lokalu.

Prawne regulacje dotyczące remontów i procedur z nimi związanych zawarte są w wielu aktach prawnych na czele z prawem budowlanym i kodeksem cywilnym, ale też z ustawami: o spółdzielniach mieszkaniowych, o własności lokali, o ochronie lokatorów i innych.

Podstawowymi dokumentami regulującymi te kwestie są jednak regulaminy ustanowione w naszej Spółdzielni, a oparte o wyżej wspomniane ustawy, a w szczególności:

- Regulamin użytkownika lokali, obowiązków Spółdzielni i użytkowników oraz rozliczeń Spółdzielni z użytkownikami zwalnającymi lokale,
- Regulamin funduszu remontowego KSM,
- Regulamin porządku domowego dla użytkowników lokali w KSM.

Regulaminy te (i zresztą wszystkie inne także) po ich uchwaleniu były publikowane na łamach „Wspólnych Spraw”, a nadto są dostępne na stronie internetowej: https://ksm.katowice.pl/akty_prawne,i320.html

Zgodnie z definicją zawartą w prawie budowlanym przez **remont** należy rozumieć „**wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanych robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym**”. I tu pojawia się problem wynikający z tego, że prawo budowlane niestety nie podaje definicji **bieżącej konserwacji**, wobec czego, na nasz użytek przyjmujemy, że bieżąca konserwacja

dotyczy tego rodzaju prac, które nie są objęte ani definicją remontu, ani definicją przebudowy.

Bieżącą konserwację można zatem wykonywać bez urzędowych formalności. Przykładem prac dotyczących bieżącej konserwacji może być np. malowanie ścian, konserwacja oraz odnowienie okładzin podłogowych i ściennych, wymiana armatury kuchennej i łazienkowej itp.

Z kolei wymiana instalacji wodnej, kanalizacyjnej czy elektrycznej w części lub w całości (bez istotnej zmiany ich przebiegu) jest już przykładem **remontu**. Czym innym jest poważna ingerencja w jakąś instalację lokalu lub/i budynku (zmiana jej przebiegu) lub jego konstrukcję, co

stanowi już **przebudowę**. To ważna kwestia, ponieważ przebudowa co do zasady wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, a w przypadku remontu często wymagane będzie tylko zgłoszenie.

Od tej ogólnej zasady istnieje kilka ważnych wyjątków. Brak precyzyjnych regulacji powoduje pewne kłopoty interpretacyjne i spory. Problem wynika z nie do końca jasnych definicji remontu i przebudowy oraz jej brak w odniesieniu do konserwacji w ustawowych przepisach prawa budowlanego. Z przedstawionych powodów konieczne jest wystąpienie do Spółdzielni, osoby uprawnionej (czyli posiadającej tytuł prawny do mieszkania) z wnioskiem o wydanie warunków dla planowanych robót remontowych i adaptacyjnych. To Spółdzielnia, jako profesjonalny zarządca nieruchomości, określi na jakich zasadach prace mogą być realizowane oraz czy będzie konieczne tylko **zgłoszenie** tych prac do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Katowice, czy wymagane będzie dla ich wykonania uzyskania **pozwolenia na budowę**.

Z uzyskanych od Spółdzielni warunków wykonania robót będzie również wynikało czy konieczne są dodatkowe uzgodnienia branżowe i dokumenty innego rodzaju oraz jakie roboty muszą być poprzedzone **wykonaniem projektu** przez uprawnione osoby oraz jego **zatwierdzeniem** przez Wydział Architektury i Budownictwa. Realizacja niektórych prac również musi być wykonywana przez osoby legitymujące się stosownymi uprawnieniami. Szczegółowo

powyższe kwestie opisane są na naszej stronie internetowej www.ksm.katowice.pl w zakładce „Poradnik”. Mając jednak na uwadze to, że nie wszyscy członkowie Spółdzielni mają dostęp do tam zamieszczonych informacji, przytaczam je poniżej, jako konieczne dla uniknięcia niepotrzebnych problemów wynikających z niezajomości obowiązujących zasad przeprowadzania remontów.

Mgr Zbigniew Olejniczak

Wiceprezes

Zarządu KSM

nia porządku w budynku w trakcie prowadzenia robót budowlanych itp.

Wymagania Spółdzielni mają na celu przede wszystkim zapewnienie bezpiecznej eksploatacji Państwa lokalu oraz budynku, w którym lokal się znajduje, ponadto przestrzeganie wskazanych przez Spółdzielnię zasad pozwala na przeprowadzenie remontu w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawnymi i uniknięcie tym samym narażenia się na ewentualne

REMONT WŁASNEGO „M” – CO WIEDZIEĆ POTRZEBA?

ROCEDURY ZWIĄZANE Z REMONTAMI W LOKALACH W BUDYNKACH KSM

Na podstawie Regulaminu użytkownika lokali, obowiązków Spółdzielni i użytkowników oraz rozliczeń Spółdzielni z użytkownikami zwalnającymi lokale (uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej nr 7/2016 z dnia 23. 02. 2016 r. oraz nr 20/2019 z dnia 25. 06. 2019 r.) roboty budowlane (remonty, przebudowy, roboty instalacyjne) w lokalach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej można przeprowadzać po uzyskaniu na nie zgody Spółdzielni, która w pisemnej odpowiedzi na wniosek użytkownika lokalu posiadającego prawo do dysponowania tym lokalem (zwanym dalej Inwestorem) określa warunki wykonania poszczególnych wnioskowanych robót budowlanych.

Bez konieczności złożenia wniosku do Spółdzielni można wykonać jedynie prace dotyczące bieżącej konserwacji i odnawiania lokalu (np. gipsowanie, malowanie, tapetowanie ścian lub malowanie stolarki, drobnych napraw instalacyjnych z wyjątkiem instalacji gazowych, itp.)

Na wniosek Inwestora (osoby przeprowadzającej remont) Spółdzielnia określa szczegółowe warunki przeprowadzenia wnioskowanych robót budowlanych, wskazuje wymagania formalno-prawne wynikające z przepisów ustawy prawo budowlane lub innych obowiązujących przepisów, jak również informacje organizacyjne np. zasady odbioru odpadów poremontowych, zasady zachowa-

kary finansowe lub inne określone w obowiązujących przepisach.

Pamiętajmy, że dbałość o swoją własność nie może naruszać cudzej własności oraz przestrzeni wspólnej.

ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAJĄCE ZŁOŻENIA WNIOSKU O WYDANIE WARUNKÓW SPÓŁDZIELNI NA ICH REALIZACJĘ

- wyburzenie części ścian nośnych lub jakiegokolwiek ich naruszenie,
- wyburzenie, budowa dodatkowych, zmiana lokalizacji ścianek działowych,
- zmiana lokalizacji istniejących lub wykonywanie dodatkowych otworów drzwiowych i innych,
- wymiana lub przebudowa (instalowanie) instalacji gazowej, elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody,
- wymiana lub zmiana lokalizacji urządzeń gazowych,
- wymiana stolarki okiennej lub drzwiowej,
- montaż rolet okiennych,
- położenie parkietów, płytek ceramicznych, paneli, innych okładzin na podłogach lub ścianach,
- montaż sufitów podwieszanych,
- montaż klimatyzatora.

POSTĘPOWANIE DOTYCZĄCE PRZEPROWADZANIA REMONTÓW

1. Inwestor składa wniosek o wydanie warunków na przeprowadzenie robót budowlanych z wyszczególnieniem ich zakresu z podaniem pomieszczeń, których roboty dotyczą.

Celem ułatwienia sformułowania prawidłowego wniosku, przygotowano dla Państwa stosowny formularz obejmujący potencjalne prace remontowe w lokalu, dostępny w zakładce internetowego Poradnika: *wniosek o wydanie warunków wykonania prac remontowych w lokalu*.

W przypadku zamiaru wyburzenia, przebudowy ścian, zmiany lokalizacji otworów drzwiowych i innych, zmiany długości i przebiegu instalacji gazowej, elektrycznej lub wod-kan, należy dołączyć szkic lokalu przedstawiający stan istniejący i po planowanych zmianach. Formularz wniosku o wydanie warunków wykonania prac remontowych w lokalu posiada na drugiej stronie miejsce na

obowiązuje od dnia 19 września 2020 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333).

Oto wybrane, znowelizowane przepisy Prawa Budowlanego dotyczące robót remontowych wraz z podstawowymi warunkami Spółdzielni określonymi z uwzględnieniem tej ustawy oraz innych obowiązujących przepisów prawa:

a./ Roboty budowlane polegające na **przebudowie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych**, jak np.:

- wyburzenie części ścian **nośnych** (lub jakiegokolwiek ich naruszenie),
- wykonanie lub poszerzenie otworów drzwiowych i innych w ścianach nośnych lub **zewnętrznych** wymagają

rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.”

Do rozpoczęcia robót budowlanych można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia do Wydziału Architektury i Budownictwa UM Katowice, jeżeli nie wnieś on sprzeciwu oraz po dostarczeniu do Spółdzielni:

- kopii ww. zgłoszenia,

nikami zwalniającymi lokale”, Spółdzielnia, mając na uwadze bezpieczną eksploatację budynku postrzeganego jako całość, a nie pojedynczy lokal, wymaga sporządzenia (na zlecenie i koszt Inwestora) przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane **ekspertyzy technicznej określającej wpływ planowanej przebudowy na elementy konstrukcyjne budynku**.

d./ Roboty budowlane polegające na **instalowaniu wewnątrz użytkowanego budynku instalacji gazowych** (przez „instalowanie” należy rozumieć remont, przebudowę ze zmianą parametrów technicznych lub użytkowych, częściową rozbiórkę wewnętrznej instalacji gazowej) zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt. 3 lit. d ustawy Prawo budowlane ww. roboty budowlane polegające na instalowaniu wymagają zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Zgodnie z art. 30 ust. 4c do zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d, należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 i 4 ustawy.

Przed rozpoczęciem ww. robót budowlanych inwestor jest obowiązany do zapewnienia sporządzenia **projektu technicznego** (art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. d).

Przed dokonaniem zgłoszenia (o którym mowa powyżej) robót polegających na instalowaniu instalacji gazowych, należy dostarczyć do Spółdzielni jeden egzemplarz projektu technicznego celem weryfikacji i wydania warunków.

Do rozpoczęcia robót budowlanych polegających na instalowaniu wewnętrznych instalacji gazowych można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia do Wydziału Architektury i Budownictwa UM Katowice, jeżeli nie wnieś on sprzeciwu oraz po dostarczeniu do Spółdzielni:

- kopii ww. zgłoszenia,
- kopii projektu architektoniczno-budowlanego ostemplowanego przez wyżej wymieniony organ,
- pozostałych dokumentów wymienionych w piśmie Spółdzielni określającym warunki wykonania robót i po uzyskaniu na piśmie zgody Spółdzielni na rozpoczęcie realizacji robót.

e./ Roboty budowlane polegające na **rozbiórce wewnątrz użytkowanego lokalu instalacji gazowych z rezygnacją z dostawy gazu** (likwidacją gazomierza).

W tym przypadku należy dostarczyć do Spółdzielni dokument potwierdzający demontaż gazomierza oraz montaż plomb, a tym samym zaprzestanie dostarczania paliwa gazowego do lokalu (polecenie monterskie Polskiej Spółki Gazownictwa). Po dostarczeniu ww. dokumentu Spół-

(Dokończenie na str. 9)

REMONT WŁASNEGO „M” – CO WIEDZIEĆ POTRZEBA?

sporządzenie szkicu obrazującego planowane zmiany.

W celu umożliwienia Spółdzielni pozyskania dodatkowych niezbędnych informacji dotyczących wniosku prosimy o podawanie we wniosku numeru telefonu.

W przypadku planowania prac związanych z naruszeniem elementów układu centralnego ogrzewania (wymiana grzejników lub likwidacja grzejnika w pomieszczeniu) stosowne formularze dostępne są w zakładkach internetowego Poradnika:

- *wniosek w sprawie wymiany grzejników c.o. w lokalu,*
- *wniosek o likwidację grzejnika c.o. w kuchni,*
- *wniosek o likwidację grzejnika c.o. w przedpokoju.*

SPOSOBY DOSTARCZENIA WNIOSKU DO SPÓŁDZIELNI

- złożenie w Administracji Osiedla, przesłanie pocztą na adres siedziby KSM przy ul. Klonowej 35c, 40-168 Katowice,
- dostarczenie do kancelarii pok. nr 3 przy ul. Klonowej 35c w Katowicach,
- przesłanie skanu podpisanego wniosku pocztą elektroniczną na adres: kancelaria@ksm.katowice.pl

NOWELIZACJA PRAWA BUDOWLANEGO

Ważną dla każdej osoby przystępującej do remontu jest także informacja, że **w 2020 roku nastąpiła nowelizacja przepisów Prawa budowlanego, która wprowadziła szereg zmian w dotychczasowym brzmieniu tej ustawy. Wersja ujednolicona Ustawy Prawo budowlane**

uzyskania w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Katowice **decyzji o pozwoleniu na budowę**.

Do robót można przystąpić po uzyskaniu w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Katowice decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych (z klauzulą o jej ostateczności – uzyskaną po 14 dniach od doręczenia decyzji) oraz po dostarczeniu do Spółdzielni:

- ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- kopii projektu architektoniczno-budowlanego zatwierdzonego w decyzji o pozwoleniu na budowę przez ww. organ,
- pozostałych dokumentów wymienionych w piśmie Spółdzielni określającym warunki wykonania robót i po uzyskaniu na piśmie zgody Spółdzielni na rozpoczęcie realizacji robót.

b./ Roboty budowlane polegające na **remontie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych** (remont – roboty budowlane polegające na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, niewymienione w punkcie a./ powyżej) zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 2 lit. b wymagają **zgłoszenia**, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane, w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Katowice. W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres, miejsce i sposób wykonania robót oraz termin ich rozpoczęcia (art. 30 ust. 2 i 2a wyżej wskazanej ustawy).

Uwaga: Zgodnie z art. 30 ust. 5 ww. ustawy: „**Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego**

- kopii rysunków lub szkiców załączonych do zgłoszenia, wykonanych i podpisanych przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i opiniami,

- pozostałych dokumentów wymienionych w piśmie Spółdzielni określającym warunki wykonania robót i po uzyskaniu na piśmie zgody Spółdzielni na rozpoczęcie realizacji robót.

c./ Roboty budowlane polegające na przebudowie lub remoncie ścianek działowych, jak np.:

- wyburzenie lub wykonywanie nowych ścianek działowych,
- zamurowanie lub wykonywanie nowych otworów drzwiowych i innych w ściankach działowych,
- w myśl obowiązujących przepisów ustawy Prawo budowlane roboty te nie wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Do rozpoczęcia robót budowlanych można przystąpić po dostarczeniu do Spółdzielni dokumentów wymienionych w piśmie Spółdzielni określającym warunki wykonania robót i po uzyskaniu na piśmie zgody Spółdzielni na rozpoczęcie realizacji robót.

Uwaga: W oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jak również w oparciu o „Regulamin użytkowania lokali, obowiązków Spółdzielni i użytkowników oraz rozliczeń Spółdzielni z użytkow-

MYŚLI na CZASIE

Styczeń zbliża się ku końcowi, gdy kolejne wydanie „Wspólnych Spraw” do Państwa dociera, zatem mogę bez obaw uznać, że robiąc codzienne zakupy zauważyliście Państwo, że niektóre ceny wzrosły, gdyż wprowadzono „**podatek cukrowy**”. Słodko więc nie jest, gdy chce się pić coś słodkiego, bo teraz za takie napoje trzeba już dość...słono płacić. Samo podnoszenie cen będzie raczej powolne, ale atmosfera do podnoszenia cen jest widoczna w całej branży spożywczej. Można też spodziewać się mniej promocji w sklepach, które dziś napędzają ruch. W takiej, czy innej formie zapłacimy w sklepach więcej. Ot, takie są meandry podatkowe...

Z Nowym Rokiem weszły w życie nowe podatki, a część dotychczasowych podniesiono. Naturalnie przedstawiciele rządu zwracają uwagę, że nie wszystko jest podatkiem. Oczywiście, bo niektóre daniny są akcyzą lub opłatą. Dla społeczeństwa nazewnictwo w gruncie rzeczy jest drugorzędne. Liczy się skutek, a ten jest właśnie taki, że trzeba płacić więcej.

Ile tych podwyżek zaistniało? Bardzo wiele. Części już doświadczamy w codziennym życiu, z częścią zetknijemy się dopiero w opłatach uiszczanych miesięcznie lub okresowo. Rządowe decyzje nie posiadają, co naturalne – bo kto lubi wyższe płatności? – akceptacji społecznej.

Jak najbardziej na czasie jest zwrócenie uwagi wszystkich członków KSM na wprowadzone podwyżki, które znajdą swe odzwierciedlenie w opłatach miesięcznych, jakie każdy posiadacz mieszkania uiszcza na konto Spółdzielni, jako zarządcy zasobów mieszkaniowych. Nie stanie to się na zasadzie „pstryk i już”, bo wiem wszystko, co do grosza, trzeba dobrze przeliczyć, by wskazać ile z wyższych stawek podatkowych przypadnie na konkretne mieszkanie.

Nim omówię zaistniałe podwyżki i ich skutki dla poszczególnych użytkowników mieszkań, konieczna jest ważna dygresja. Wielokrotnie wskazywaliśmy w publikacjach na łamach „WS”, w wyjaśnieniach na Zebraniach Osiedlowych, jak i w indywidualnych odpowiedziach listowych, że z każdej kwoty wno-

szonej co miesiąc w należnościach za mieszkanie ponad 51% pieniędzy Spółdzielnia natychmiast przekazuje dalej. Otrzymują je dostawcy ciepła, centralnej ciepłej wody, wody zimnej, odbiorca śmieci, a także gmina (miasto) w zakresie podatku od nieruchomości. Mniej niż połowa ze środków pieniężnych uzyskiwanych z opłat miesięcznych zostaje w KSM i musi wystarczyć na wszystkie pozostałe „nasze” potrzeby (w tym zarówno eksploatacyjne, jak i remontowe) osiedlowe i ogólnospółdzielcze. Tymczasem noworoczne podwyżki powodują także i to, że proporcja między tym, co Spółdzielnia

jącego około 3 MWh rocznie sięgać będzie (brutto!) około 8 zł.

Z tymi wyższymi stawkami za prąd najpierw zetkniecie się Państwo w swoich indywidualnych rozliczeniach. Nowe stawki za energię elektryczną jaką wspólnie zużywamy w naszych spółdzielczych budynkach (przypominam, że w zasobach KSM mamy 346 domów wielomieszkańczych) zostaną dopiero naliczone odrębnie dla każdego budynku, a na-

17 osiedli – Gwiazdy i osiedle im. A. Zgrzebnioka. Gwiazdy mają 1077 mieszkań, 22.111 m² nieruchomości budynkowych i 23.937 m² mienia wspólnego, co stanowi łącznie powierzchnię terenu o wielkości 46.048 m². Osiedle im. Zgrzebnioka posiada tylko 615 mieszkań, ale za to powierzchnię terenu o wielkości 102.351 m² (w tym nieruchomości budynkowych 67.966 m² oraz mienia wspólnego 34.385 m²). Siłą rzeczy, jak różne muszą być na-

ILE Z NOWYCH STAWEK PODATKÓW BĘDZIE NAS DOTYCZYŁO?

z opłat od mieszkańców przekazuje na zewnątrz, a tym, co nam zostaje – rozwarstwa się.

A teraz już o podwyżkach, jakie odbiją się mocno na naszych wydatkach.

Po pierwsze **wzrósł koszt energii elektrycznej**. Urząd Regulacji Energetyki zatwierdził podwyżki stawek dla Tauronu, Enei oraz PGE Obrót. **Podwyżki wynoszą od 3,5 do 3,6 proc.** Po wtóre, rząd wprowadził **nowy podatek nazwany opłatą mocową**. Jej wysokość jest zależna od rocznego zużycia prądu. W 2021 roku **gospodarstwa domowe zużywające: poniżej 0,5 MWh rocznie zapłacą 1,87 zł miesięcznie; od 0,5 do 1,2 MWh rocznie zapłacą 4,48 zł miesięcznie; od 1,2 do 2,8 MWh rocznie zapłacą miesięcznie 7,47 zł, a te zużywające rocznie ponad 2,8 MWh zapłacą 10,46 zł miesięcznie**. Wychodzi z tego (przykładowo), że łączna roczna podwyżka dla gospodarstwa domowego zużywającego około 3 MWh (co jest najczęstsze) rocznie może **wynieść około 150 zł**.

Jednocześnie na rachunkach znów pojawi się **opłata OZE** (skrót od odnawialnych źródeł energii), **która przez kilka poprzednich lat wynosiła 0 zł. W 2021 roku płatność OZE ustalona została na 2,20 zł za każdą MWh**. W przypadku gospodarstwa domowego zużywa-

stępnie proporcjonalnie podzielone pomiędzy ich mieszkańców.

Również dla każdego budynku odrębnie wyliczony zostanie **w nowych stawkach podatek od nieruchomości**. Opierając się na obowiązujących państwowych ustawach Rada Miasta Katowice, na sesji 22 października 2020 roku, uchwaliła podwyżkę tego podatku we wszystkich jego 9 pozycjach. Po naliczeniu nowej stawki na każdą z naszych nieruchomości, dokonane zostaną przeliczenia indywidualne.

W tym miejscu konieczne są jeszcze dwa przypomnienia. Pierwsze: podatek ten płaci się nie tylko od każdego metra kwadratowego samego budynku w obrysie jego murów, ale również za całość związanego z nim spółdzielczego mienia (chodniki, miejsca postojowe, trawniki, klomby, place zabaw). Drugie: za lokal mieszkalny posiadacze wyodrębnionych własnościowo mieszkań sami uiszczają podatek od nieruchomości w Urzędzie Miasta, a za pośrednictwem Spółdzielni wnoszą go pozostali użytkownicy mieszkań o innych prawach do lokali. Natomiast podatek od nieruchomości obejmujący tereny mienia wspólnego wszyscy regulują poprzez Spółdzielnię.

Wyliczenie konkretnych, nowych należności nie jest ani prostą, ani szybką sprawą. Popatrzcie Państwo na przykładowe dwa z naszych

liczenia podatkowe od nieruchomości dla ich mieszkańców.

Ponieważ w grudniowym wydaniu dogłębną analizę sytuacji związanej z kosztami wywozu odpadów przedstawił już wiceprezes Zarządu Zbigniew Olejniczak, więc tę kwestię – tak żywotnie dotyczącą każdego z naszych mieszkańców – w swoim artykule pomijam, ale wiadomo, że i w tym przypadku nie taniej, a znacznie drożej będzie.

Budżety domowe spółdzielców mieszkaniowych – na skutek tych podwyżek – stają się coraz bardziej napięte. Obawiać się można, że wzrosnie liczba osób mających kłopot z regularnym uiszczaniem miesięcznych płatności mieszkaniowych. Stąd apeluję do tych osób, które mogą skorzystać z dodatków mieszkaniowych teraz na nowych „koronawirusowych” zasadach (co tym razem ja prezentowałam w grudniu) – by uczyniły to jak najszybciej.

Wszyscy muszą być świadomi, że każdego – naturalnie w różnym stopniu – dotkną także wtórne skutki podatków niemal „ukrytych” przed indywidualnymi osobami. Jeśli bowiem weszły w życie wysokie podatki handlowe (od dużych marketów) czy od pojazdów takich jak autobusy (podróżujemy) i samochody ciężarowe powyżej 3.5 tony (towary trzeba do sklepów dowozić) – to jest oczywiste, że handlowcy i transpor-

towcy przeniosą ten wzrost opłat na konsumentów i podróżnych.

Z wszelkimi wiadomościami – dobrymi czy złymi – codziennie najszybciej zapoznajemy się z radia i telewizji. Serwisy informacyjne „bombardują” nas (i manipulują nami) wielokrotnie w ciągu doby. Bez względu na to jakich programów słuchamy, jakie stacje oglądamy – musimy płacić abonament radiowo-telewizyjny (nie mylić z opłatami za RTV kablowe). To też podróżowało. W tym roku za oba media informacyjne musimy uiszczać już 32 zł miesięcznie.

Aby nie tylko utyskiwać (a można jeszcze długo, bo niektórych spośród mieszkańców zasobów naszej Spółdzielni dotyczy np. wprowadzenie podwójnego opodatkowania spółek komandytowych, likwidacja abolicji podatkowej dla osób pracujących za granicą, czy opłata depozytowa od wymiany oleju silnikowego w samochodach), wskazać muszę, że od nowego roku zaistniały także zmiany zwiększające dochód społeczeństwa.

Przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej zwiększone zostało o 3,4%. Minimalne wynagrodzenie za pracę wynosi teraz 2.800 zł brutto (tj. 2.062 zł netto), co oznacza wzrost o 7,7%, tj. o 200 zł w porównaniu do płacy obowiązującej w roku 2020. Minimalna stawka godzinowa dla określonych umów cywilno-prawnych wyniesie 18,30 zł brutto, co oznacza wzrost o 1,30 zł/godzinę w stosunku do roku 2020. Emerytom w kwietniu (lub w maju) wypłacona zostanie trzynasta emerytura równa kwocie minimalnej krajowej emerytury czyli 1250 zł. Jesienią ci emeryci, którzy otrzymują emeryturę nie wyższą niż 120% średniej emerytury w naszym kraju, mogą liczyć jeszcze na „14-kę”.

Bilans dochodów i wydatków (oby zawsze był dodatni!) przestał być ostatnimi czasy dla wielu ludzi sprawą najważniejszą, co zdołałam stwierdzić, pomimo wyraźnie zmniejszającej się nieustannie ilości kontaktów z mieszkańcami. Ponad wszystko kwestią dominującą jest pandemia koronawirusowa oraz strach przed zachorowaniem i skutkami jakie ono niesie. To zrozumiałe. Za nami 10 miesięcy zmagania z COVIDEM-19 i dwie jego fale. Ale – co przecież niepodważalne – trwamy, jesteśmy, żyjemy. Zatem bądźmy dobrej myśli. Z trudem, ale dajemy in gremio radę epidemii. Damy radę i podatkom. I tego wszystkim serdecznie życzę.

REMONT WŁASNEGO „M” – CO WIEDZIEĆ POTRZEBA?

(Dokończenie ze str. 7)

dzielnia określi pozostałe warunki przeprowadzenia robót remontowych w lokalu.

2. Zgodnie z informacjami wskazanymi na wstępie, w pisemnej odpowiedzi Spółdzielni zostaną określone warunki realizacji zaplanowanych robót, w tym także ewentualna potrzeba uzyskania i przedstawienia Spółdzielni projektów architektoniczno-budowlanych, technicznych lub innych, wykonanych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane lub branżowe, a także pozwoleń na realizację robót lub innych dokumentów wystawionych przez odpowiednie organy administracji lub urzędy. Warunki są wydawane na 6 miesięcy, okres ten może ulec przedłużeniu na pisemny wniosek Inwestora.

3. Po spełnieniu wskazanych wymogów i zrealizowaniu prac budowlanych z zachowaniem warunków podanych przez Spółdzielnię, Inwestor każdorazowo jest zobowiązany zawiadomić Administrację Osiedla o zakończeniu robót i dostarczyć wymagane dokumenty oraz udostępnić lokal dla przeprowadzenia przez pracowników Administracji Osiedla inwentaryzacji i aktualizacji danych związanych z przeprowadzonym remontem w lokalu. Pracownik Administracji Osiedla spisuje protokół, który jest podstawą do odpowiednich zapisów w karcie lokalu oraz książce obiektu budowlanego.

Spółdzielnia, zależnie od zakresu robót budowlanych w lokalu, może wymagać dostarczenia dodatkowych dokumentów, jak na przykład:

- protokół kontroli szczelności instalacji gazowej,
- protokół pomiaru stanu izolacji oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej,
- protokół kontroli przewodów kominowych,
- oświadczenie wykonawcy robót, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa budowlanego.

Wymienione powyżej dokumenty można dostarczać bezpośrednio do Administracji Osiedla lub w trakcie udostępnienia lokalu pracownikowi Administracji Osiedla po zakończeniu robót budowlanych.

WARUNKI OGÓLNE PROWADZENIA REMONTÓW

1. O terminie rozpoczęcia robót remontowych należy poinformować właściwą Administrację

Osiedla przy ul. w Katowicach, tel. oraz użytkowników lokali budynku przez umieszczenie informacji o remoncie na tablicy ogłoszeń z podaniem numerów telefonów do wykonawcy/nadzorującego roboty lub Inwestora.

2. Roboty powinny być wykonane we własnym zakresie oraz na własny koszt.

3. Powyższe prace powinny być wykonane / nadzorowane przez osobę posiadającą odpowiednie przygotowanie i praktykę budowlaną.

Po zakończeniu robót należy dostarczyć do Spółdzielni: oświadczenie wykonawcy / nadzorującego, że roboty zostały wykonane zgodnie z, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz podanymi w niniejszym piśmie warunkami.

4. Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami (wymóg art. 10 Prawa budowlanego).

5. Podczas prowadzenia robót remontowych realizujący je posiadacz tytułu prawnego do mieszkania zobowiązany jest do:

- osobistego powiadomienia najbliższych sąsiadów o terminie realizacji prac głośniejszych i uciążliwych (wyburzanie, skuwanie, wiercenie),
- zachowania ciszy i spokoju w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰,
- wykonywania głośniejszych prac jedynie w dni powszednie w godzinach od 8⁰⁰ do 19⁰⁰,
- utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku (klatki schodowe, windy, korytarze piwniczne i inne pomieszczenia), pod rygorem obciążenia kosztami ich zastępczego sprzątnięcia,
- wywozu na własny koszt gruzu i innych odpadów powstałych w wyniku wykonywanych prac, w tym ram i szyb zdemontowanej stolarki okiennej, pod rygorem obciążenia kosztami ich zastępczego usunięcia, zabrania się wrzucania w/w odpadów do zsyków lub kontenerów na śmieci. Aktualnych informacji o gromadzeniu i przekazywaniu odpadów budowlanych udziela Biuro Obsługi Klienta MPGK Katowice ul. Obroki 140 tel. 32/35-87-611 do 612,
- naprawy lub wyrównania szkód spowodowanych w czasie realizacji robót lub będących skutkiem ich wykonania.

6. O zakończeniu robót należy powiadomić Spółdzielnię oraz udostępnić Spółdzielni lokal w termi-

nie uzgodnionym przez strony dla przeprowadzenia przez Spółdzielnię inwentaryzacji i aktualizacji danych związanych z lokalem.

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że wszelkie zmiany przeprowadzone w lokalu w trakcie jego użytkowania nie mogą być przedmiotem jakiegokolwiek roszczeń kierowanych do Spółdzielni przez obecnego właściciela lokalu lub jego prawnych następców.

W przypadku zwolnienia lokalu rozliczenia z tytułu dodatkowego wyposażenia i ulepszenia lokalu dokonywane są bezpośrednio między użytkownikiem zwalnającym i przejmującym lokal.

Powyższe warunki wykonania robót są ważne przez okres miesięcy tj. do, prosimy jednak o powstrzymanie się od wykonywania robót remontowych w okresie przed- i międzywiątecznym. Możliwe jest przedłużenie terminu ważności w/w warunków na podstawie oddzielnego i uzasadnionego wniosku.

Do przedstawionych tutaj warunków ogólnych w konkretnych przypadkach wydawane są szczegółowe warunki wykonania remontu, w zależności od branży (wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, wentylacyjna, budowlana, stolarska itd.).

* * *

Na koniec tego obszernego wyjaśnienia pozostaje mi zaapelować:

■ z jednej strony do inwestorów o uwzględnienie obecnej sytuacji wynikającej z trwającego stanu pandemii, a co za tym idzie konieczności wykonywania przez Państwa sąsiadów pracy i nauki zdalnie, opieki nad dziećmi czy też odbywania izolacji i kwarantanny. Dla tych osób sąsiedztwo z „placem budowy” urasta do rangi koszmaru;

■ z drugiej strony do sąsiadów remontowanego lokalu, by mając na uwadze, że remont mieszkania wynika nie z fanaberii, ale z potrzeb życiowych (najczęściej nowych właścicieli remontowanego mieszkania), to trudno sobie wyobrazić, że prace te będą ciche, niepowodujące zapylenia czy innych uciążliwości. Wszelako realizowane mogą być tylko – przypominam jeszcze raz – w godzinach od 8⁰⁰ do 19⁰⁰ codziennie, z wyłączeniem niedziel i świąt uznanych ustawą za dni wolne od pracy.

W przypadku sąsiedztwa zawsze w grę wchodzi dobre obyczaje, wyrozumiałość i cierpliwość – czego bardzo Państwu życzę.

Jednak **RAZEM** jesteśmy!

Przypomnijmy sobie, jak często narzekaliśmy słowami: „przykuty do komputera”, „ciągle wpatrzony w monitor”, „świata poza komputerem nie widzi”... Od niemal roku nasze stanowisko w tym względzie uległo zdecydowanej zmianie i raczej jesteśmy skłonni myśleć z trwogą, jak wyglądałoby nasze życie w czasach pandemii bez komputerów i internetu. To właśnie dzięki nim wielu z nas może bezpiecznie pracować, to dzięki nim możemy nie czuć się samotni. No a dzieci i młodzież mogą kształcić się.

Stare przysłowie mówi „Nie ma złego, co by na dobre nie wyszło” wskazując nam, że jeżeli już dotknie nas jakieś niepowodzenie, czy nieszczęście, to powinniśmy starać się to wykorzystać jako naukę, wzbogacającą nas doświadczeniem, czy tworzącą inną perspektywę do oceny rzeczywistości. Klęska, jaka dotknęła świat, stała się bodźcem do prze-wartościowań.

Na spółdzielczej, klubowej niwie, rzecz jasna, pandemia także odcisnęła swoje piętno, między innymi sprawiając, że działalność naszych placówek oraz działalność kulturalna KSM (stacjonarnie zakazana sanitarnymi zarządzenia) przeniosła się w świat wirtualny. Niestety – dla sporej części członków KSM, zwłaszcza tych wcześniej urodzonych, korzystających zwykle bardzo ochoczo z kulturalnej oferty naszej Spółdzielni i jej klubów, komputery pozostają „nieodkrytym łądem”. Dlatego też nasza gazeta postanowiła wcielić się w rolę pośrednika i przybliżyć, prezentowane przez pracowników KSM na spółdzielczym Facebooku, propozycje zajęć, umilających spędzany w domowym odosobnieniu czas.

ZABAWA RUCHOWA W CIEPŁO-ZIMNO

Karnawałowy czas jest doskonałym pretekstem do wesołych zabaw w kolorowym otoczeniu. Nawet w przytulnym domowym zaciszu można stworzyć radosną atmosferę. Z powodzeniem może ją wprowadzić (stara i zapomniana) zabawa w ciepło - zimno w wersji sportowej.

Potrzebne będą: karteczki z opisem prostych ćwiczeń (np. 10 przysiadów, 10 pajacyków, 5 skłonów, 10 podskoków).

Przebieg zabawy: opiekun chowa w domu karteczki, a dziecko ma za zadanie je odnaleźć, a potem wykonać zapisane na nich ćwiczenia. Opiekun naprowadza dziecko do miejsca ukrycia karteczki używając słów: ciepło, ciepłej, gorąco, gdy dziecko zbliża się do celu i odpowiednio: zimno, zimniej, lodowato, gdy jest daleko. Gdy wszystkie karteczki zostaną odnalezione, a ćwiczenia wykonane, następuje zmiana ról w zabawie.

KOLOROWE KAPELUSZE

W cyklu zajęć „Ferie na wesoło i kolorowo”, jaki zagościł na spółdzielczym Facebooku, proponujemy sposób na uprzyjemnienie sobie spędzanego w domowym zamknięciu czasu, a jednocześnie na pomysły recykling kalendarzy z poprzednich lat. Karnawał w pełni,



Chcąc zrobić karnawałowy kapelusz - przygotujmy sobie to, co widać na zdjęciu



Tworzenie kapelusza - etap pierwszy



Tworzenie kapelusza - etap drugi



Tworzenie kapelusza - etap trzeci

więc może się przydać kolorowy kapelusz idealny na domową zabawę.

Potrzebne materiały: stare kalendarze (właśnie zdjęliśmy je ze ścian w naszych mieszkaniach i powiesiliśmy nowe), okrągłe talerze (duży i mały, mogą być papierowe), ołówek, linijka, nożyczki (mogą być ząbkowane), klej w sztyfcie, taśma dwustronna samoprzylep-

na (opcjonalnie), ozdoby do dekoracji (np. papierowe gwiazdki, cekiny).

Wykonanie: Na kalendarzu kładziemy duży talerz, obrysowujemy go ołówkiem, wycinamy dwa takie same koła. Sklejamy je ze sobą. Następnie mały talerzyk układamy na środku sklejonych kół i obrysowujemy. Przy pomocy linijki dzielimy nowo powstałe koło na 8 równych części i nacinaamy wzdłuż linii. Nacięcia odginamy do góry i kapelusz jest gotowy. Ozdabiamy go według własnego pomysłu, wykorzystując to, co mamy w domu np. koraliki, cekiny lub papierowe ozdoby (plastikowe dekoracje można przykleić, korzystając z samoprzylepnej taśmy dwustronnej, a klejem w sztyfcie nalepić elementy ozdobne wykonane z papieru).

Porada! Do wykonania kapelusza można wykorzystać też duży papierowy talerz, a zamiast kalendarza użyć bloku technicznego. Dalsze postępowanie jest takie samo jak opisane wyżej.

KARNAWAŁOWE MASKI

Kolejna propozycja kulturalna z Facebooka KSM, to połączona z instruktażem zachęta do wykonania karnawałowej maseczki. Nawet, jeśli nie spotykamy się na zabawach karnawałowych, to przecież możemy sobie przesyłać ze znajomymi fotografie w karnawałowych kreacjach, czy maseczkach właśnie. A więc do dzieła!

Potrzebne materiały: skrawki tapet, stary kalendarz z kolorowym obrazkiem, blok techniczny z kolorowymi kartkami, klej, nożyczki, ołówek, gumki lub wstążki do zawiązania, papierowe ozdoby wykonane dziurkaczami, cekiny, szablon maski (do pobrania z internetu).

Wykonanie: szablon maski położyć na kawałku papieru, odrysować i wyciąć. Zaznaczyć ołówkiem kształt oczu. W celu wycięcia otworów na oczy nożykiem lub ostrym ołówkiem ostrożnie przedziurawić kartkę, później ciąć nożyczkami po narysowanej linii. Ozdobić maski wykorzystując cekiny lub papierowe elementy wykonane ozdobnymi dziurkaczami.

ZATAŃCZ Z DOMINIKĄ

Skoro maseczki i kapelusze gotowe – czas ruszyć na parkiet. Kto ma dostęp do Facebooka KSM może mieć miłą towarzyszkę – panią Dominikę, która prezentuje taneczne kroki. Lubicie zimowy rock&roll? Włączcie swoją ulubioną muzykę w domu i ruszcie w karnawałowe tany z naszą instruktorką. Życzymy dobrej zabawy! Dajcie znać w komentarzach jaki podkład muzyczny Waszym zdaniem pasuje idealnie.

Może niedługo spotkamy się z panią Dominiką na warsztatach tanecznych w klubach spółdzielczych „Pod Gwiazdami” i „Juwenia”. Czekamy

Jednak **RAZEM** jesteśmy!

na Was i serdecznie zapraszamy po zniesieniu obostrzeń epidemicznych – czytamy w poście zamieszczonym pod roztańczoną instruktorką.

MOJA ZIMA - 2021

Dział Społeczno-Kulturalny Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zaprasza naszych najmłodszych mieszkańców do udziału w konkursie plastycznym przygotowanym we współpracy z Fundacją Da Moc Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Konkurs pod nazwą „Moja zima - 2021” kierowany jest do dzieci w wieku od 6 do 10 lat. Do przygotowania prac konkursowych można wykorzystać różne techniki i materiały, zastosować np. w technikę rysunkową, malarską lub inną w formie płaskiej, z wyłączeniem elementów kruchych, syplikich czy plasteliny. Prace powinny być wykonane na papierze z bloku technicznego w formacie A3.

Nagrodzimy 3 najciekawsze prace, które można nadsyłać (lub dostarczyć) do 15 marca 2021 r. na adres: Dział Społeczno-Kulturalny KSM, ul. Klonowa 35 c, pokój nr 7 z dopiskiem „Moja zima - 2021”. Prace powinny być z tyłu podpisane tytułem pracy, imieniem i nazwiskiem oraz wiekiem autora pracy oraz adresem i kontaktowym numerem telefonu.

Lista nagrodzonych i wyróżnionych osób zostanie opublikowana w gazecie członków KSM „Wspólne Sprawy” i na stronie internetowej organizatorów konkursu. Tamże zaprezentowane zostaną najlepsze prace.

Zapraszamy serdecznie!

BAŁWANEK NA LODZIE

Trochę – przyznam się – zadziwiła mnie propozycja wykonania w domowym zaciszu, na kartce papieru bałwanek na lodzie. Zima bowiem, nieoczekiwanie, nie „została nas na lodzie”, a wręcz przeciwnie dała do dyspozycji obfitość białego puchu, więc można było zrobić najprawdziwszego bałwana. Jednak, kiedy przypominałam sobie, jak szybko zmarzły mi ręce, kiedy takowego lepiłam (pochwale się: udał mi się i podobał się nie tylko mnie), pomyślałam, że miło sobie zrobić bałwanek bez marznięcia. Oto przepis z Facebooka KSM:

Potrzebne materiały: folia aluminiowa, kartka z bloku technicznego (do konkursu w formacie A3), klej, nożyczki, mazaki, kredki i kartka z bloku rysunkowego.

Wykonanie: po uformowaniu folii przyklejamy ją do dolnej części kartki z bloku technicznego i czekamy do wyschnięcia. Następnie wycinamy z kartki bloku rysunkowego dwa lub trzy koła i przyklejamy je do kartki z folią, układając je w kształcie bałwanek (czekamy do wyschnięcia). Mazakami uzupełniamy szczegóły wyglądu naszego bałwanek (nos, oczy, guziki, kapelus

itp.) Aby urozmaicić pracę możemy według naszego pomysłu pokolorować to rysunku.

Życzymy dobrej zabawy i czekamy na Wasze zdjęcia!

PAPIEROWA BIŻUTERIA

Iście królewski akcent na zakończenie wachlarza propozycji domowych zajęć razem z instruktorami kulturalnymi KSM, to instruktaż samodzielnego wykonania biżuterii. Nie będą do tego potrzebne diamenty – nasza fantazja sprawi bowiem, że ozdoby zalśnią blaskiem płynącym z pogody ducha.

Potrzebne materiały: kawałki miękkiej taśmy lub kolorowe kartki z bloku technicznego (A4), ołówek, linijka, patyczek do szaszłyków,



Tego potrzebujemy by zrobić koraliki



Tak robimy...



Koraliki gotowe

klej, żyłka lub mocniejsza nitka, kolorowe koraliki (opcjonalnie).

Wykonanie (patrz zdjęcia): wzdłuż dłuższych boków prostokąta (kartki A4) odmierzymy odcinki o szerokości 2,5 cm i wycinamy paski. Każdy pasek przecinamy wzdłuż przekątnej na pół. Powstaną dwa podłużne trójkąty. Każdy z pasków należy nawinąć na patyczek, zaczynając od szerszego końca, końcówkę podkleić. W ten sposób powstaną koraliki. Nawlekając je na żyłkę lub nitkę

stworzymy niepowtarzaną bransoletkę lub naszyjnik. Końcówki nitki związać.

Porada: taką biżuterię można też wykonać z kolorowych czasopism (gratisowymi – reklamowymi zarzucając nas markety i sieci handlowe), ale koraliki wychodzą wtedy dużo delikatniejsze. Aby uzyskać inny kształt koralika wystarczy wyciąć kilka prostych pasków o szerokości 1,5 cm pasków i dalej postępować jak wyżej. Dla ciekawszego efektu, własnoręcznie wykonane koraliki można naprzemiennie nawlec z koralikami, które są



Taki finał naszych prac też być może

do kupienia w pasmanteriach lub sklepach papierniczych i plastycznych.

No i powiedzcie, czy można się nudzić i czuć samotnie w domu, gdy wiemy, że nieustannie ktoś o nas myśli i dzieli się z nami pomysłami wspólnie (choć nie ramię w ramię) spędzonego czasu.

SPACER ... NA MIARĘ CZASÓW

Ten śródtytuł brzmi nieco gorzko, ale przecież bywalcy klubów to osoby niezwykle pogodne, pełne poczucia humoru, więc taki spacer, jaki specjaliści od zajęć kulturalnych w KSM zaproponowali na Facebooku u nich akurat (nie wątpię), wywoła uśmiech. Chodzi o spacerkę historyczną i zabytkową (tak, tak!) ulicą Katowic, mianowicie ul. Warszawską.

Przeczytajcie to w domu, w kapciach na nogach i poznajcie dzieje ulicy, którą tak wiele razy przemierzaliście. Wystarczy. Ale co odważniejszych, stosownie ciepło ubranych (także z maseczkami!) zachęcam: – wybierzcie się na prawdziwy spacer ze „Wspólnymi Sprawami” w rękę i przemierzając powolutku Warszawską, poczynając od miejsca

(Dokończenie na str. 12)

Jednak **RAZEM** jesteśmy!

(Dokończenie ze str. 11)

prezentowanego wg widokówki z początku XX wieku, zanurzajcie się w dzieje naszego miasta, jednocześnie czytając:

„Katowice, które w przeszłości były ośrodkiem wielokulturowym, zamieszkanym jednocześnie przez Ślązaków, Niemców, Polaków, Żydów, dziś są miastem jednonarodowym. Jedną z głównych dróg w katowickim śródmieściu jest ul. Warszawska. Jej nazwa pochodzi od stolicy Polski, a ulica prowadzi w kierunku wschodnim, a więc (pośrednio) w stronę Warszawy. Ulicy nadano taką nazwę po I wojnie światowej, zapewne aby pokazać łączność Górnego Śląska z odrodzoną RP.

Długość ulicy wynosi 972 m, a jej szerokość w najszerszym miejscu – 17 m, w najwęższym – 4 m. Droga biegnąca śladem dzisiejszej ul. Warszawskiej powstała na początku XIX w. Jej kolejne nazwy są takie: szosa na Mysłowice, Chauseestrasse, Chausee nach Myslovitz, Fryderykowska, Friedrichstrasse (1874 - 1922, 1939 - 1945), Warszawska (1922 - 1939, 1945 - 1946, od 1948 - nadal), Piłsudskiego (1926 - 1939), 1 Maja (1947 - 1948).

W 1848 roku zbudowany został na początku drogi Mysłowickiej, przy Rynku - hotel „Welt” (w tym miejscu stoi „Zenit”. W hotelu tym w 1850 roku koncertował słynny Johann Strauss (syn)”).

Szczególną budowlą stojącą przy Rynku po drugiej stronie ul. Warszawskiej jest gmach Teatru Śląskiego. I o nim zamieszczono kilka ciekawostek: „W 1907 roku powstaje neoklasykistyczny gmach Teatru Miejskiego (Stadttheater) wg projektu Carla Moritza. Obiekt był o wiele za duży jak na ówczesne możliwości finansowe miasta, ale budowę współfinansowały niemieckie środowiska kulturalne. Na fasadzie budynku widniał wymowny napis: „Deutschen Wort deutsche Art” (niemieckie słowo na niemiecki sposób), a pierwszą premiera był „Wilhelm Tell” Friedricha Schillera. W 1922 roku, wraz z przejściem części górnego Śląska do Polski - Teatr Miejski stał się teatrem polskim, jednakże wg ścisłej umowy na przemian występowały w nim zespoły polskie i niemieckie. W 1936 roku nadano mu imię Stanisława Wyspiańskiego. Budynek ma elewację z prostokątnymi oknami, dzielone lizenami (pionowe pasy - występy w murze zewnętrznym), w portyku: reliefy tragedii, dramatu i komedii oraz figury portallowe: Apollo i Muzy. Fasadę gmachu wielokrotnie przebudowywano, a niemiecki napis został skuty w czasach PRL, usunięto część zdobień elewacji frontowej. W 1991 r. budynek Teatru Śląskiego został wpisany do rejestru zabytków.

Wnętrze Teatru Śląskiego zdobi od 2007 roku kurtyna multimedialna autorstwa katowiczanki, jednego z najwybitniejszych polskich twórców interdyscyplinarnych, Piotra Smitke, dramaturga, reżysera, plastyka i teoretyka sztuki. Dzieło jest na tyle wieloznaczne, że widzom czekającym

na spektakl nie będzie groziła nuda. Wśród namalowanych znajdują wybitnych aktorów i reżyserów Teatru Śląskiego – Gustawa Holoubka i Jerzego Jarockiego, ale też tajemnicze osoby i postacie z pogranicza jawy i snu. Agresywny tłum krytyków czy spekulantów sztuki zapełnia doły kurtyny. Na samej górze dwa symbole współczesności: antena satelitarna i Pegaz, który tak naprawdę jest skrzydlatym osłem – to wizja Polski, jaką roztaczał w swoich dziełach Wyspiański.”

Wspomnieć warto, że malarskie kurtyny posiadają w Polsce piękną tradycję i współczesność. Najstarsza, autorstwa Henryka Siemie-



Katowice na starej widokówce. Skonfrontujcie - co pozostało, a co odeszło do historii

radzkiego, znajduje się w krakowskim Teatrze im. Juliusza Słowackiego i pochodzi z 1884 roku. Jego pędzla jest również (z roku 1900) kurtyna w Operze we Lwowie. W Bielsku - Białej w Teatrze Polskim znajduje się kurtyna stworzona w roku 1890 przez Franza Angelo Rottonara. Natomiast w Łodzi, w tamtejszym Teatrze Powszechnym, od roku 2005 znajduje się malarska kurtyna będąca dziełem Piotra Naliwajki ze Świętochłowic.

Spacerujemy jednak dalej ul. Warszawską. Mijamy stojące po obu stronach ulicy okazałe gmachy (w tym bankowe) z przełomu XIX i XX wieku. Warto na frontonach budynków czytać pamiątkowe tablice. Jest ich nazbyt wiele, by przytaczać ich treść na łamach „WS”. W prawo odchodzą ulice Dyrekcyjna i doktora Andrzeja Mieleckiego, polskiego działacza społecznego, zamordowanego 17 sierpnia 1920 roku przez niemieckie bojówki, w przeddzień wybuchu II. powstania śląskiego. Dochodzimy do miejsca, w którym (w narożniku z ul. Szkolną) stoi Kościół Zmartwychwstania Pańskiego Parafii Ewangelicko - Augsburgskiej. Jest on najstarszą murowaną budowlą sakralną w Katowicach.

Podkreślić trzeba, że powstanie około 1580 roku osady Katowice związane było z ewangelikami. Byli nimi zarówno Bracia Boguccy, którzy tę osadę jako kuźnicę założyli, jak również słynny kuźnik Walenty Rożdzieński z sąsiedniego Rożdzenia. Ruch reformacyjny zapoczątkowany przez Marcina Lutera znalazł wielu zwolenników także wśród rodzimej ludności. W wyniku wojny 30-letniej w latach 1618-1648 oraz późniejszej kontrreformacji Habsburgów, protestantyzm na całym Górnym Śląsku został poważnie osłabiony. Jednak po trzech wojnach prusko - austriackich Śląsk

został w 1742 roku przyłączony do państwa pruskiego. Wtedy to nastąpił z zewnątrz gwałtowny napływ ludności, w dużej mierze wyznania ewangelickiego, spowodowany rozwojem przemysłu górniczego i hutniczego. Wtedy też nastąpił rozkwit tej religii na Górnym Śląsku, w wyniku czego powstało wiele nowych parafii ewangelickich, w tym w Katowicach. Parafia katowicka obejmowała swym zasięgiem Katowice wraz z leżącymi w pobliżu miejscowościami i osadami: Załężem, Dębem, Wełnowcem, Józefowcem, Bogucicami, Zawodzie, Dąbrówką Małą, Brynowem, Ligotą, Bederowcem. Kamień węgielny pod budowę położono 17 lipca 1856 roku, a 29 września 1858 roku odbyło się poświęcenie kościoła. Projekt budowy kościoła był autorstwa Ricarda Lucae (1827-77), dyrektora Królewskiej Akademii Budownictwa w Berlinie.

Obecny kształt zawdzięcza rozbudowie dokonanej w latach 1887-89. Budowla ta jest modelowym przykładem neoromańskiego stylu zwanego okrągłolukowym (Rundbogenstil), który jako samodzielny styl wywodził się z berlińskiego środowiska, jednego z najbardziej twórczych środowisk w Europie XIX wieku (okrągłolukowe okna, halowe wnętrza, wieże na rzucie kwadratu z ośmiobocznymi wieżyczkami, fasady z rozetą). We wnętrzu świątyni szczególną wartość przedstawiają witraże. Te w prezbiterium przedstawiające sceny biblijne zarówno z Nowego jak i Starego Testamentu, założone zostały w drugiej połowie XIX wieku przez firmę Reuter i Reichhart z Kolonii, a ufundowała je rodzina Wincklerów, zaś witraże boczne z 1901 roku, założone przez firmę Müllera z Quedlinburga po drugiej przebudowie kościoła, zostały ufundowane przez rodzinę Zimmermanów. Uwagę zwraca zachowana w stanie pierwotnym ambona, obłożona płaskorzeźbami Chrystusa i 4 ewangelistów oraz symbole postaci ewangelistów. Kościół posiada znakomite 41-głosowe organy firmy W. Sauer z roku 1922. W wieży ma trzy dzwony z roku 1901 o wadze 1286 kg, 640 kg, 375,5 kg odlane przez firmę Ullrich. W czasie remontu plebanii w 1993 roku odkryto w piwnicy starodruku, a wśród nich jeden z najcenniejszych zabytków piśmiennictwa polskiego Biblię Radziwiłłowską zwaną Biblią Brzeską z 1564 roku.

Dodać warto jeszcze ciekawostkę, że gdy w 1873 roku konsekrowany był Kościół Mariacki i procesja przechodziła obok Kościoła Zmartwychwstania Pańskiego, to odezwały się jego dzwony na znak radości z poświęcenia katolickiego domu Bożego. To taki drobny gest, lecz bardzo wymowny, wyprzedzający ideę ekumenizmu, a mający swoje źródło w dobrze pojętym braterstwie ludzi.

Pomysł pracowników pionu kulturalnego KSM na czas pandemii z Facebooka na gazetowe łamy przeniósł:

EWA ŻARKOWSKA

BARAN (21.03 – 19.04) Władca Baranów, Mars, wkroczył właśnie do Byka, gdzie będzie przebywał aż do marca. Oznacza to, że skupisz się bardziej na codziennych, materialnych sprawach, więcej uwagi poświęcisz finansom, domowi, sprawom bytowym, ale także własnej urodzie i zdrowiu. Ta pozycja Marsa nie sprzyja wprawdzie aktywności fizycznej, ale za to skłania do większej dbałości o dietę, cerę, ogólnie swój wygląd, a także garderobę. Może więc wolny czas wykorzystasz na przewietrzenie swojej szafy, pozbycie się staroci i zapalenie jej bardziej atrakcyjnymi ciuchami? Interesująco zapowiadają się dni 19-22 stycznia: oddziaływanie Księżycy, Marsa, Urana i Jowisza może zaowocować zmianami i nietypowymi wydarzeniami w sprawach materialnych, finansowych, związanych z karierą. Bardzo możliwe, że będą one dotyczyły większej grupy osób i obejmą także Ciebie.

BYK (20.04 – 22.05) Przez Twój znak wędrują Mars i Uran, co oznacza, że przybędzie ci energii, odwagi i inicjatywy. Ale pozycja Słońca, Merkurego, Jowisza, Saturna, a od lutego również Wenus każe przypuszczać, że będzie to dla ciebie czas licznych wyzwań. Przyjdzie ci opuścić strefę komfortu i stawić czoło problemom. Stare schematy i rozwiązania przestaną być przydatne, trzeba pomyśleć po nowemu, inaczej, sięgnąć do nowych sposobów. Być może będziesz stawał pierwsze kroki w jakiejś nowej dziedzinie, znajdziesz się w sytuacjach, w których będziesz nowicjuszem bez doświadczenia. Twoimi sojusznikami będą osoby, których być może jeszcze nie poznałeś i osobiście nie poznasz. Z niektórymi możesz mieć kontakt jedynie wirtualny. Ale docenisz też zapewne starych, sprawdzonych przyjaciół. Uważaj na siebie w dniach 20-23 oraz 28-29 stycznia, 1-2 lutego.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Patron twojego znaku, Merkury, wędruje przez znak Bliźniąt, i od końca stycznia zacznie poruszać się ruchem wstecznym. Jeśli to tylko możliwe, postaraj się właśnie teraz, do końca stycznia zrealizować plany i pozałatwiać sprawy, na wyniku których ci zależy. Przy wstecznym ruchu Merkurego mogą bowiem występować różne utrudnienia i opóźnienia. Twoje dobre dni na wszelką działalność w świecie i z ludźmi to 24-25 stycznia. Bardzo miło i ekscytująco zapowiadają się także 13-24 lutego: udane spotkania, dowody sympatii ze strony otoczenia, niewykluczony romans – taki trochę zwariowany, nie na poważnie, lekki i bez zobowiązań. W sam raz, by odebrać się od rzeczywistości i rozwiać zimowe smutki... Około 11 lutego uważaj na wypadki, mogą wystąpić przykre niespodzianki i opóźnienia w podróży.

RAK (22.06 – 22.07) Od lutego aktywny znak Wodnika wróży miłe ożywienie w sprawach towarzyskich. W twoich relacjach z innymi sporo się teraz zmieni. Zdasz sobie sprawę, że ostatnie miesiące były jakby testem na

jakość znajomości i przyjaźni. Z pewnymi osobami, z którymi z powodu izolacji dawno się nie widziałeś, nie będziesz chciał wznawiać kontaktów osobistych. Pójdziecie w różne strony, oddalicie się od siebie. Ale za to bardziej zbliżysz się do kogoś, kogo poznałeś niedawno lub z dalekim znajomym, z którym nigdy nie utrzymywałeś bliskich relacji. Sprawy zawodowe przyspieszą, ale potrzebne będą zmiany – także w twoim myśleniu o pracy. Może trzeba sięgnąć po nowe rozwiązania, unowocześnić warsztat pracy? W dniach 28-30 stycznia uważaj na serce i układ krwionośny. 11-12 lu-

tego startuj z nowymi projektami, wszystko się uda.

LEW (23.07 – 23.08) Patron twojego znaku, Słońce, wędrować będzie przez Wodnika, w którym znajdują się także Merkury, Wenus, Jowisz i Saturn. Ten układ planet wygląda jak wyzwanie: trzeba będzie zejść z utartych szlaków, wyjść ze swojej strefy komfortu. Znajdziesz się na nowym, nieznanym terenie – dosłownie lub w przenośni. Np. poznasz nowe otoczenie, zetkniesz się z nową dziedziną wiedzy albo nabydziesz nowe umiejętności. Bardzo możliwe, że zmienisz także swoje poglądy na pewne życiowe kwestie. Nie obawiaj się błędów – bez nich nauka i zmiana nie są możliwe. W dniach 28-30 stycznia pełnia Księżycy w twoim znaku doda ci odwagi, ale strzeż zdrowia. Robiąc porządki uważaj, aby nie wylać dziecka z kąpielą. 6-7 lutego staniesz wobec ważnych decyzji. 11-12 lutego miłe niespodzianki.

PANNA (24.08 – 22.09) Będziesz w doskonałej formie intelektualnej, bardzo możliwe, że zainteresujesz się nowymi dziedzinami wiedzy lub nawet zaczniesz myśleć o studiach lub jakiejś innej formie systematycznej nauki. W twojej domowej bibliotece przybędzie kilka nowych tytułów, tylko czy znajdziesz czas, by to wszystko przeczytać? Będziesz rozrywana, potrzebna innym i w zależności od tego, czym się zajmujesz, przybędzie ci klientów, uczniów, pacjentów, interesantów. Twoje serce jest teraz uspięcone, a decyzje podejmowane bez jego głosu nie będą dobre. Wstrzymaj się więc z nimi, niech będzie tak, jak jest. Jednak większość ważnych spraw postaraj się mieć z głowy do końca stycznia. Potem z powodu Merkurego możliwe opóźnienia, zastoje. Koło 11 lutego uważaj na wypadki i przykre pomyłki, które mogą przysporzyć ci strat.

WAGA (23.09 – 22.10) Pewne sprawy związane z uczuciami i w ogóle kontaktami z innymi mogą cię trochę przytłaczać. Męczące będą rozmowy o obowiązkach, pieniądzu i podobne mało

romantyczne tematy wokół których ostatnio wszystko się kręci. Ale nie uciekniesz od nich, skup się więc jak najlepiej umiesz nad materialnymi sprawami, a będziesz miała je z głowy. 28-30 stycznia napotkasz przeszkodę lub twardego przeciwnika. Konfrontacja nie ma sensu, postaraj się zrobić unik, przeczekać, użyj swoich dyplomatycznych zdolności. W tych dniach, a także 7 lutego uważaj także na zdrowie. W lutym jednak będzie ci się już żyło lżej. Zyskasz więcej swobody i wolności. W dniach 11-12 lutego za sprawą Wenus i Jowisza możesz dostać prezent od losu: np. jakieś materialne zyski, fantastyczną

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Po nieco przytłaczającej końcówce ubiegłego roku, teraz powinienes mieć więcej luzu, odpoczynku, przyjemności. W sercu zaś więcej optymizmu i nadziei. Opiekę nad Tobą objęła bowiem bogini Wenus, która lubi pokazywać swoim podopiecznym urodę życia. Być może skłoni cię, byś zrobił sobie jakąś przyjemność, np. kupił coś, co na ogół uważasz za zbętek, za coś zbędnego? Np. ekstrabieliznę, biżuterię, jakieś ozdoby do domu, które wprawiają cię w pogodny nastrój? Wenus zaopekujuje się także twoim życiem uczuciowym. Między tobą a partnerem więcej miłości i namiętności (szczególnie 24

HOROSKOP OD 15 STYCZNIA DO 15 LUTEGO 2021



propozycję, a kto wie, może nową miłość lub przyjaźń?

SKORPION (23.10 – 21.11) Przed tobą interesujące, ale niełatwe dni. Wiele będzie się działo, trzeba będzie podejmować decyzje i rozwiązywać bieżące problemy, które się spiętrza. O zimowym śnie nie masz co marzyć! Trzymaj się realiów, liczb, faktów. Pamiętaj, że koszula bliższa ciału. Myśl o przyszłości, ale żyj w „tu i teraz”, stój mocno na ziemi. Tydzień 18-23 stycznia może przynieść nowe wyzwania w pracy i interesach. Trzeba będzie uciec się do nowych sposobów rozwiązań, stare metody nie sprawdzą się. Postaraj się nie tracić czasu na utarczki z kolegami i współpracownikami – lepiej mieć w nich sojuszników niż wrogów. W Twoim otoczeniu np. w rodzinie widać bunt, sprzeciw wobec tego, co proponujesz lub już ustaliłeś. Wsłuchaj się w głos innych i szukaj kompromisu – to jedyna droga. 28-30 stycznia podczas pełni bardzo uważaj na zdrowie, zwłaszcza jeśli masz problemy z sercem i krążeniem

STRZELEC (22.11 – 21.12) Jeśli marzą ci się zmiany, np. w pracy, w organizacji codziennego życia, w relacjach z ludźmi – to nie ma lepszego czasu niż obecny, by je zacząć. To będą zmiany rewolucyjne! Różne ograniczenia, niechciane obowiązki, stare zobowiązania, więzi które ci podcinają skrzydła, teraz staną się bardzo dokuczliwe i zapragniesz je z siebie zrzucić. Choć to może być proces, który potrwa dłużej, to ziarno zostanie zasiane, sprawom zostanie nadany bieg. Będziesz tryskać energią, inicjatywą, nowymi pomysłami. Trudno ci będzie znosić różne zakazy, nakazy i reguły ustalone przez innych. Dotyczyć to może twój działalności w świecie, ale także życia osobistego i domowego. Zapomnisz znaczenia słowa „niemożliwe”. Twoją dewizą będzie „chcieć to móc”. Najlepsze dni, kiedy możesz najwięcej zdziałać, to 18-29 stycznia oraz 11-12 lutego.

oraz 28-31 stycznia). Możliwe nowe znajomości, nowa miłość lub przyjaźń. W pracy możesz np. otrzymać propozycję intratnej współpracy, spotkasz się także z życzliwością i pomocą. Na brak pieniędzy nie powinienes teraz narzekać.

WODNIK (20.01 – 18.02) Niemal połowa Układu Słonecznego przebywa w twoim znaku, a 10 lutego dołączy do tych planet Księżyc. Wiele z Was na przekór wszystkiemu właśnie teraz rozwinie skrzydła, doskonale odnajdzie się w niełatwych warunkach zewnętrznych. To, co innych załamuje i osłabia, ciebie wzmocni. Tam, gdzie inni tracą – ty przeciwnie – zyskasz. Zostaniesz obdarowany przez los, ale jednocześnie zostanie ci udzielona ważna lekcja: pokory, odpowiedzialności, umiejętności rezygnowania z doraźnych korzyści w imię wyższych celów i zysków w dalszej perspektywie. W dniach 24-26 stycznia strzeż zdrowia. Około 28-30 stycznia szybkie zmiany, nadarzające się okazje, które jednak trzeba będzie właściwie ocenić. Pamiętaj, że nie wszystko złoto, co się świeci. 11-12 lutego – miłość i pieniądze oraz wymarzone dni na wszelkie początki - cudowny czas!

RYBY (19.02 – 20.03) Masz prawo poczuć się zmęczona, wyczerpana... Twoja odporność też może być mniejsza, więc dbaj o siebie podwójnie, niczym nie ryzykuj. Naucz się odmawiać prośbom, których spełnienie wymaga od ciebie większych poświęceń. Zdrowy egoizm niech będzie twoją strategią w tych dniach. Masz dobry czas na naukę, lekturę, poszerzanie swoich horyzontów, poznanie jakiejś nowej dziedziny, która od dawna cię pociąga, a na zgłębienie której nie znalazłaś dotąd czasu. Wiele satysfakcji dostarczą ci także kontakty z ludźmi – jeśli nie osobiste, to przez telefon lub internet. 13-15 lutego będziesz miała korzystny układ planet dla realizacji swoich celów związanych z karierą, twórczością, rozwojem osobistym. Przyniesie ci satysfakcję, poczucie wewnętrznego zadowolenia i spełnienia.

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM DO WYNAJĘCIA

1.	UL. PUŁASKIEGO	56,00 m ²	2 pok.	parter
2.	UL. DOMEYKI 12	51 do 57 m ²	2 pok.	parter

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY „OD ZARAZ”

NA USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU OD KSM

1.	UL. DOMEYKI 12	111,84 m ²	4 pok.	III piętro
2.	UL. DOMEYKI 12	111,41 m ²	4 pok.	II piętro
3.	UL. DOMEYKI 12	112,46 m ²	4 pok.	II piętro

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1.	UL. KORFANTEGO	47,00 m ²	2 pok.	VII piętro
2.	UL. LUBUSKA	60,00 m ²	3 pok.	I piętro

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55	16,00 m ²	wielopoziomowy
------------------	----------------------	----------------

ZAMIANY

UL. BOH. M. C.	49,53 m ²	3 pok.	X piętro
----------------	----------------------	--------	----------

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | | |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1. | ORDONA 7/XX | 69,81 m ² I piętro |
| Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | | |
| 2. | AL. ROZDZIĘŃSKIEGO 88A/VI | 120,80 m ² parter |
| Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | | |
| 3. | ZAMKOWA 45/IV | 21,02 m ² I piętro |
| 4. | ZAMKOWA 45/X | 318,66 m ² I piętro |
| 5. | ZAMKOWA 45/V | 94,14 m ² parter |
| Os. „Ściegiennego”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | | |
| 6. | JABŁONIOWA 52/III | 64,00 m ² parter |

Os. „Zawodzie”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

7. 1 MAJA 158/V 53,43 m² parter

Os. „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

8. MYSŁOWICKA 28/V 154,31 m² parter
(od 1.03.2021 r.)

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

1. AL. KORFANTEGO 16/XII 46,40 m² podziemie

2. AL. KORFANTEGO 16/XI 47,60 m² podziemie

3. AL. KORFANTEGO 18/XXIV 37,89 m² podziemie

4. AL. KORFANTEGO 30/VIII 18,14 m² IV piętro

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

5. MIŁA 2a/I 14,00 m² parter

6. MIŁA 5/I 15,10 m² parter

7. MIŁA 7/I 13,36 m² parter

8. MIŁA 14/I 12,50 m² parter

9. MIŁA 16/III 12,50 m² parter

10. MIŁA 16/VIII 59,02 m² parter

11. MIŁA 22/VII 12,87 m² parter

12. MIŁA 28/IV 107,80 m² parter

13. MIŁA 30/III 14,00 m² parter

14. MIŁA 34/V 18,20 m² parter

15. WOJCIECHA 7D/I 22,10 m² X p.

16. WOJCIECHA 53B/I 7,20 m² X p.

17. WOJCIECHA 36/I 30,01 m² parter
(od 1.03.2021 r.)

18. MYSŁOWICKA 22/I 5,40 m² parter

19. KARLICZKA 3/II 14,03 m² parter

20. KARLICZKA 9/I 32,30 m² parter

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

21. JABŁONIOWA 42/I 38,60 m² piwnica

22. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m² parter

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

23. LUBUSKA 8/II 58,10 m² parter

24. LUBUSKA 8/III 55,10 m² parter

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

25. KARPACKA 2/I 78,45 m² parter

26. KARPACKA 3/I 40,50 m² parter

27. KARPACKA 6/III 58,20 m² parter

28. KARPACKA 8/IV 59,82 m² parter

29. KUJAWSKA 3/I 54,30 m² parter

30. KUJAWSKA 6A/I 59,70 m² parter

31. KUJAWSKA 6B/V 20,00 m² parter
(od 1.02.2021 r.)

32. SANDOMIERSKA 6/II 19,40 m² parter

(od 1.02.2021 r.)

33. SANDOMIERSKA 7/II 68,70 m² parter

34. WROCŁAWSKA 34/II 58,70 m² parter

35. WROCŁAWSKA 40/I 58,94 m² parter
(od 1.03.2021 r.)

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

36. ROŻDZIENSKIEGO 86/V 16,50 m² parter

37. ROŻDZIENSKIEGO 86A/II 82,89 m² I piętro
(od 1.02.2021 r.)

38. ROŻDZIENSKIEGO 86A/IV 53,74 m² parter

39. ROŻDZIENSKIEGO 88/VI 24,00 m² parter

40. ROŻDZIENSKIEGO 90/IV 24,00 m² parter

41. ROŻDZIENSKIEGO 90/V 110,70 m² parter

42. UNIWERSYTECKA 25/I 106,69 m² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

43. BOH. MONTE CASSINO 18/III 21,84 m² X p.

44. BOH. MONTE CASSINO 3/III 32,31 m² parter

45. BOH. MONTE CASSINO 5/VIII 24,60 m² parter

(od 1.04.2021 r.)

46. 1 MAJA 112/I 81,30 m² poziom
piwnic

Osiedle „HPR”, Administracja tel. 251-25-93

47. SOKOLSKA 33/V 30,84 m² XI p.

48. SOKOLSKA 33/IV 30,05 m² parter/r*

Osiedle „Ścigały”, Administracja tel. 203-82-58

49. WAJDY 27/II 24,20 m² parter

Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61

50. WIERZBOWA 37/I 30,34 m² poziom
piwnic

(od 1.04.2021 r.)

r* – wniosek o najem w trakcie rozpatrywania,

w* – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09

Teraz nazywamy się: Fundacja Da Moc



Droży Czytelnicy!

Witamy Was serdecznie w Nowym Roku z nadzieją, że będzie on znacznie bardziej wszystkim sprzyjał niż ubiegły. U wielu z Was rok 2021 wraz z nowymi wyzwaniami, na dobre już zagościł w Waszym życiu. Może zdążyliście już określić drogi wiodące do uzyskania wyczekiwanych w nim zmian. Życzymy powodzenia zarówno tym z Was, którzy dopiero rozpoczęli snuć tegoroczne plany, jak i tym, którzy już rozpoczęli ich spełnianie.

Przed nami także nowe wyzwania i duże zmiany, dotyczące między innymi zmiany nazwy Fundacji, która obecnie brzmi: **Fundacja Da Moc**. W kolejnym wydaniu gazety podamy na ten temat więcej szczegółów.

ŚWIĘTO SREBRNOWŁOSYCH

Nasze Szanowne i Kochane Babci oraz na równi z nimi Ulubieni Dziadkowie obchodzili dopiero co swoje święto (21 i 22 stycznia). Dlatego składamy Im jak najserdeczniejsze życzenia pomysłowości wszelakiej, świetnego zdrowia, ogromnego wigoru pomimo srebrnych już włosów oraz nieustającego optymizmu życiowego.

Pamiętamy o Was cały rok, jesteście dla nas bardzo ważni. Z całego serca winszujemy Wam, aby wszystkie wnuki (te prawdziwe i te „przyszywane” bądź przybrane) były z Wami w stałym kontakcie, nie tylko od święta ale i przez cały rok.

Wnukowie pamiętajcie o Babciach i Dziadkach. Doceniajcie tych, którzy są skarbnicą miłości, wiedzy, doświadczenia. Niejednokrotnie Wam pomagali, a dzisiaj – naturalną koleją rzeczy – to oni potrzebują wsparcia, uwagi, kontaktu, wysłuchania, zainteresowania bądź jakiegokolwiek innej pomocy. Pamiętajmy, że czasami wystarczy bardzo niewiele, aby wzbudzić na twarzach Babć i Dziadków uśmiech, a w sercu radość.

WALENTYNKOWE PARY

A przed nami „Walentynki” – święto nie tylko zakochanych, ale i obdarzających się dobrymi uczuciami życzliwości i sympatii oraz połączonych więziami przyjaźni. Wszystkich Walentynkowiczów zapraszamy do wspólnej zabawy, polegającej na **dopasowaniu partnerów** do wymienionych poniżej osób oraz fikcyjnych postaci (literackich, filmowych, mitologicznych i in.). Na

przykład, gdyby była podana **Julia** to należało by dodać – **Romeo**.

rodzinnego dla osoby znajdującej się w potrzebie – zgłosiła swoją kandy-



Afrodyta – ...; Janosik – ...; Yoko Ono – ...; Tadeusz Sopolica – ...; Hera – ...; Odyszeusz – ...; Marta Eggerth – ...; Filon – ...; Orfeusz – ...; Izolda – ...; Heloiza – ...; Król Artur – ...; Maria Walewska – ...; Francesco Petrarca ...; Sawa ...; Andrzej Kmicic – ...; Barbara Niechcic – ...; Parys – ...; Królowa Marysieńka – ...; Zbyszko z Bogdańca ...; Michał Wołodyjowski – ...; Barbara Radziwiłłówna – ...; Marek Aureliusz – ...

Jeśli macie ochotę na więcej zabawy, jeśli znacie historie wspaniałych miłości i przyjaźni prosimy o nadsyłanie opowieści o nich na adres: Fundacja Da Moc, 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35C lub mailowo: fundacja@ksm.katowice.pl. Spośród Państwa narracji wylosujemy trzy osoby, do których trafią przewidziane przez nas nagrody.

ODPOWIEDZIELI NA NASZE APELE

Bardzo cieszy nas odzew pani adwokat **Anny Kozłowskiej-Holewik**, członkini naszej Spółdzielni i mieszkanki jednego z osiedli, która – odpowiadając na nasz apel w grudniowym artykule „Otwórzmy Serca” w sprawie poszukiwania pomocy prawnej z zakresu prawa

daturę. Szanowna Pani – dziękujemy za zaangażowanie w sprawę.

W imieniu obdarowanych składamy także podziękowania panu **Andrzejowi Łogiewie** – członkowi Rady Osiedla im. ks. P. Ściegiennego za przekazanie telewizora za pośrednictwem naszego dobroczyńnego sklepu „Współdzielnia”.

Program „Pomocna dłoń w potrzebie” rozprzestrzenia się imponująco wśród mieszkańców KSM. Oto prezentujemy kolejne wytwory utalentowanej mieszkanki pani **Aleksandry Paczyńskiej** z osiedla im. J. Kukuczki, która zapowiada, że wykona z włóczki każdą bajkową postać. Jeżeli szukacie dla swoich dzieci niepowtarzalnych zabawek, w formie ulubionych postaci z bajek, prosimy o kontakt z nami: fundacja@ksm.katowice.pl., (32) 208 47 77; 511 143 660; 790 746 789.



Zabawki z włóczki zrobione przez Aleksandrę Paczyńską

Studiofigura
Katowice Gwiazdy

STUDIO figura

Zaproszenie

PROFESJONALNE STUDIO MODELOWANIA SYLWETKI
Skuteczne odchudzanie i modelowanie sylwetki z gwarancją rezultatów! Poczuj się komfortowo w strefie tylko dla kobiet.

ODWIEDŹ NAS
Podczas dnia Otwartego 01.02.2021

ul. Roździeńskiego 88a
tel. 571 489 990
/StudioFiguraKatowiceGwiazdy

Wytnij to zaproszenie i odbierz specjalną niespodziankę podczas Dni Otwartych!

TELEWIZORY LED, LCD - naprawy, gwarancja, serwis RTV, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

PIECYKI gazowe - Junkers, Vaillant - naprawa, hydraulik, 606-344-009.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

NAPRAWA pralek, szybko, solidnie z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod-kan., 505-443-616.

MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-ELEK-

TRYCZNE, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

REMONTY kompleksowe od A do Z, kontakt 601-292-699.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek Karcherem, tel. 604-24-39-50.

HYDRAULIKA - instalacje wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia, naprawa, montaż Junkers, Vaillant, Termet, tel. 783-367-264.

GAZ - montaż i naprawa urządzeń gazowych, montaż instalacji gazowych:

stalowe, miedziane zaciskane, przeglądy instalacji gazowych, próby szczelności, autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet., Tel. 608-165-351, 32/782-01-29.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, uprawnienia gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe, dojazd, transport, 693-518-984.

KUPIĘ książki współczesne, przedwojenne i starsze, komiksy, CD, winyle. Gotówka 514-279-446.

PRACOWNIA krawiecka, usługi krawieckie, Katowice, Al. Korfańskiego 30 lok. X (Superjednostka), tel. 32/255-13-56.

CHEMIA, MATEMATYKA - 609-313-634.

UDZIAŁY w nieruchomościach kupić, płatność gotówką, tel. 535-787-267.

MIESZKANIE lub dom kupić - może być do remontu, zadłużone, z problemem prawnym, płatność gotówką, tel. 884-308-046.

KUPIĘ mieszkanie 30-60 m² w bloku. Do remontu. Kupię bezpośrednio za gotówkę 733-319-435.

PRZESZEDLEŚ ZAKAŻENIE COVID-19?

WYKONAJ BADANIE RTG LUB TOMOGRAFII
KOMPUTEROWEJ KLATKI PIERSIOWEJ,
ABY OCENIĆ TKANKĘ PŁUCNĄ
POD KĄTEM ZMIAN ZAPALNYCH.

TEL 32 621 26 09 / 32 621 26 01

NEFR+LUX SP. J.

Ul. Szpitalna 6
41-100 Siemianowice Śląskie

ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),
c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie
mieszkań

i samochodów

Naprawa, wymiana,
montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu

600 600 235

NEFR+LUX

ZABIEGI USUNIĘCIA ZAĆMY
dla pacjentów posiadających skierowanie do zabiegu
W RAMACH NFZ - BEZ KOLEJEK

Rejestracja osobista:
Ul. Szpitalna 6; 41-100 Siemianowice Śląskie

Rejestracja telefoniczna:
(32) 62 12 700 lub (32) 766 05 00

U NAS
NAPRAWISZ
SWÓJ
KOMPUTER

SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225



Iridium PC

**SKUP
SAMOCHODÓW**

660-476-276

**Skrzydła drzwiowe oraz nakładki
na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)**



„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

DRZWI

do wszystkich
typów ościeżnic
montaż 60 zł
Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery

Katowice
Giszowiec
ul. Mysłowska 26
☎ 661-263-435

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

- Całodobowo
- sprzedaż sprzętu komputerowego
 - serwis, modernizacja sprzętu PC
 - usuwanie wirusów
 - instalacja oprogramowania
 - naprawa laptopów, drukarek
- Sklep internetowy:
www.meskomp.pl
Zadzwoń:
607-16-20-19, 501-516-684
Dojazd do klienta

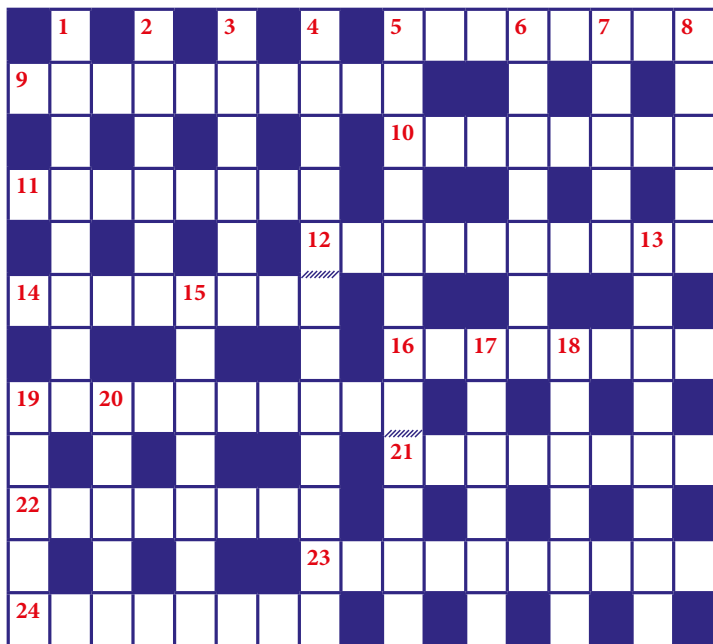
KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl
Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiatarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet - www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

KRZYŻÓWKA ZIMOWA



PIONOWO:

- deszczki na ścianach przedpo-koju,
- uderza podczas burzy,
- codziennie wrywana ze ściennego kalendarza,
- kierowca łamiący przepisy (dwa słowa),
- koniuszy i masztalerze ją nadzorują (dwa słowa),
- tak kraje jak mu materii staje,
- lewobrzeżna część stolicy Wę-gier,
- od Morza Czarnego do Mo-rza Beringa,
- jeden z waleni,
- jest nią iwa,
- nicość,
- piosenkarka, która była pośród ofiar rozbitego IŁ-62 „Miko-łaj Kopernik”,
- dobrze się czuje w morskich głębinach

- przedmiot materialny w otacza-jącym nas świecie.

POZIOMO:

- dramaturg wszechczasów,
- rezydencja policjantów,
- Bill Clinton zanim został pre-zydentem był w tym stanie gu-bernatorom,
- choć jest alpejską w Tatrach (pod całkowitą ochroną) też rośnie,
- Iga Świątek,
- mamy go na myśli podając datę 15 lipca 1410 roku,
- przedstawiciel Watykanu,
- u Bedrzicha Smetany została ...sprzedana,
- np. siostrzeniec czy stryjecz-ny brat,
- sito z dużymi otworami,
- zajmuje się ściąganiem długów,
- u pań bywają rubensowskie.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 12 lutego 2021 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI ZIMOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI POD CHOINKE” (NR 358)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI POD CHOINKE” z nr 358 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Krystian Kempny – ul. Ścigały, Katarzyna Wnuk – ul. Wierzbowa, Maria Placcek – ul. Wrocławska, Mateusz Janowski – ul. Hałubki, Alicja Tabor – al. Rozdzieńskiego.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c). Zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi wejście do budynku dyrekcji KSM dopuszczalne jest tylko w maseczkach ochronnych.

Hasła – pionowo: mandat, rzeźba, alimenty, nudziarz, amant, bedeker, wiadro, Braniewo, śmieciszka, wieloryb, Waterloo, szwagier, eseista, drobne, raptus, kimono, Astra; **poziomo:** Marzanna, śmieciarz, niewiadoma, intendencja, epitafium, Twain, wesolek, terminarz, berdysz, wzrok, asceta, Honoriusz, tkalnictwo, sygnatura, powrósł.

(Dokończenie ze str. 20)

ry w domu zaczęły jej doskwierać i to wtedy właśnie pisała wiersze. Najpierw ot tak, do szuflady. Potem chciała uczestniczyć w Warsztatach Literackich prowadzonych na Uniwersytecie III wieku, ale termin jej nie odpowiadał. Zajęcia odbywały się tylko w poniedziałki, a ona w tym czasie prowadziła (od 18 lat!) w Osiedlowym Klubie „Józefinka” – Klub Seniora. Całe szczęście, iż 4 lata temu zmieniono termin zajęć warsztatów literackich na Uniwersytecie III Wieku, na dogodny dla niej.

SZUKAM CIEBIE

*Szukam Ciebie
W moich myślach,
W moich snach,
Szukam,
W błyszczącej wodzie,
W szumie fal
I szmerze liści.
Szukam
Spojrzenia twojego
Na starych fotografiach,
W słowach piosenek
I w instrumentach dźwięku.
Ale
Ciebie nie ma.*



Przykład robótkowych cudniek wykonanych przez panią Teresę



Piękna dekoracja stołów w klubie „Józefinka” to też dzieło pani Teresy

Pani Teresa jest autorką kilku-
set(!) wierszy. Pozwalam sobie kilka
z nich przytoczyć.

*Już odszedłeś,
Pozostało wspomnienie,
Ciepłe wspomnienie.*

ŻYCIE

*Kolejna kartka spadła z kalendarza,
Tak jak z drzewa zwiędły liść.*

I mija dzień za dniem,

A noc za nocą.

We mnie też coś się zmienia,

Czegoś się uczę,

O czymś zapominam,

Doświadczam radości i smutków,

Wzlotów i upadków.

Uplywa rok za rokiem,

Z każdą chwilą starsza jestem.

Powtarzają się pory roku,

Przychodzi nowe,

Stare odchodzi w zapomnienie.

Takie jest życie...

NOC KSIĘŻYCOWA

Zbliży się wieczór

Słońce powoli zachodzi

Zmrok zapada.

Księżyc wschodzi

I ciemne chmury rozjaśnia.

Oświetla nocny mrok

Oddala dnia pragnienia,

A smutna jego twarz

W okna zagląda,

Usypia nas.

Czasem chowa się za chmury

By nie pokazywać swojej

Twarzy ponurej.

Z brzaskiem dnia ucieka,

Przed słońcem się chowa

by jutro wieczorem

Pojawi się znów.

TERESA LOTYCZEWSKA POŚWIĘCA SWÓJ CZAS INNYM

KOLEDA DLA JEZUSKA

Utulę Ciebie mój mały Boże
W moich ramionach
Kolędę zaśpiewam
A Ty słodko zaśnij.
Przytulę jak własne dziecko
Byś bezpieczne się czuło,
Bo tak jak matka
Nikt nie utuli niemowlęcia.
Choć jesteś Jezu taki maleńki
Już wiesz, jakie czekają Cię męki,
Więc posłuchaj mojej kolędy,
„Jezus malusieńki”...

PROZA ŻYCIA Z DNIA MI ŚWIĄTECZNYMI

Pani Teresa spędziła Boże Narodzenie u synów z rodzinami. Obustronna epidemia koronawirusowej pozwałała na to. Jest stale zajęta. Wolnego czasu w zasadzie nie miała. Ale gdy przypadkiem taka luźna chwilka się znajdzie, to w tym czasie ogląda filmy i seriale kryminalne, historyczne, marynistyczne, romanse i przygodowe. Czyta sporo historycznych książek, ale romanse zdają się również. No i rozwiązuje krzyżówki (nie tylko te we „Wspólnych Sprawach”).

Pisze także artykuły do zeszytu „Seniorzy” wydawanym na Uniwersytecie Śląskim dla UTW. Przez kilka lat udzielała się społecznie w Stowarzyszeniu Aktywnych Niepełnosprawnych i Seniorów „SANiS”, które niestety aktualnie już nie istnieje. Za prace społeczne otrzymała dyplomy i drobne nagrody. Ma jedno konkretne życzenie: oby zdrowie dopisywało! Życzymy serdecznie pani Teresie, by to spełniło.

Do czasu wystąpienia pandemii pani Teresa pomagała m.in. w zbieraniu makulatury, nakrętek od butelek plastikowych, uchwyty metalowych od puszek, zawieszki od herbaty. Teraz, gdy pobliska szkoła jest zamknięta, zbiera nakrętki dla weterynarza.

W Klubie „Józefinka” też jej pełno. Zajmuje się organizowaniem różnych spotkań np. urodzinowych dla członków Klubu (solenizant lub solenizantka otrzymują wtedy od niej pamiątkowy wierszyk), czy z okazji różnorodnych uroczystości religijnych lub społecznych. Jest członkiem zespołu śpiewaczego „Józefinki”.



Teresa Lotyczewska śpiewa w zespole „Józefinki”

Angażuje się także w kontakty z innymi klubami w sprawie występów zespołu. Uczestniczy również w tzw. babcinych robótkach w „Józefince”. Tylko to wszystko miało miejsce w czasie przeszłym, przed pandemią. Obecnie nie ma nic – wszystkie działania rozporządzeniami rządowymi zawieszono.

W zakresie zainteresowań pani Teresa są także numizmatyka, filatelistyka, kwiaty, no i te – od zawsze – robótki ręczne (haft, szydelko, druty, papier).

Swój czas poświęca też potrzebującym osobom, którymi zajmuje się Fundacja KSM. Przed pandemią pomagała sąsiadom, obecnie myśli o swoim zdrowiu, mało wychodząc z domu (takie są zresztą oficjalne nakazy), cały czas pozostając jednak w kontakcie telefonicznym ze wszystkimi znajomymi i ciesząc się krótkimi wizytami rodziny.

SERCE I RĘCE DLA POTRZEB FUNDACJI KSM

Poznawszy, czym zajmuje się Fundacja KSM – pani Teresa Lotyczewska od razu oddała jej swe serce i tak niezwykle sprawne ręce. Fundacja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, której prezesuje od 4 lat **Agata Kaczmarczyk** (pracująca w KSM od 2005 roku na stanowisku ds. pomocy członkom i wolontariat), w tych trudnych dla wszystkich

pandemicznych czasach czyni wiele starań, aby ludzi wspomagać. Dba o mieszkających w zasobach KSM ludzi będących w potrzebie, o ludzi twórczych.

Od kilku lat wydaje kalendarze z dziełami naszych artystów. W 2019 roku to był kalendarz z reprodukcjami obrazów Erwina Sówki (ostatni żyjący twórca ze słynnej grupy Janowskiej). W 2020 roku kalendarz z pracami Jana Nowaka z osiedla Ścięgala (grafiki i czarno-białe linoryty). Co ciekawe obydwa panowie wzajemnie obdarowali się portretami wykonanymi w technikach, którymi się posługują. Zatem Erwin Sówka w barwnych, ciepłych kolorach przedstawił Jana Nowaka, a ten wykonał portret Erwina Sówki w czarno-białym linorycie. W 2021 roku wydano kalendarz z obrazami (niestety już św. pamięci) prof. Jerzego Handermandra. Mieszkał w zasobach KSM przy ul. Wojewódzkiej w Katowicach.

Agata Kaczmarczyk podkreśla, iż jednym z celów działalności Fundacji KSM jest właśnie utrzymywanie kontaktów z twórczymi osobami, a pani Teresa Lotyczewska to przecież artystka!

– Znam ją od wielu lat – mówi Agata Kaczmarczyk – gdy realizowaliśmy projekty z programu FIO (Fundusz Inicjatyw Obywatelskich). Ten program był prowadzony przez Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej. My, czyli Fundacja KSM, realizowaliśmy go w dwu osiedlach: im. P. Ściegiennego oraz na

Zawodziu. W tym projekcie aktywnie uczestniczyła pani Teresa Lotyczewska. Potem także w następnym projekcie z Ministerstwa Edukacji i Kultury Narodowej pt. „Śląska Mozaika Rozmaitości Powstańców” oraz w wieloletnim programie „Koalicja dla Niepodległej”.

Prezes Fundacji KSM, Agata Kaczmarczyk mówi o pani Teresie Lotyczewskiej w ciepłych słowach. O tym, jak często bywała w Klubie „Józefinka” nie tylko dlatego, że mieszka w bloku znajdującym się obok. Kiedyś pani Teresa, która mówi o sobie, iż chyba cierpi na „zespół niespokojnych rąk” zwróciła się do niej z prośbą, aby teraz w czasach pandemii, kiedy są ograniczone kontakty z rodziną, przyjaciółmi, koleżankami, mogła zaprezentować swoje „cudeńka rzemieślnicze”, czyli wyroby dekupażu, chwytki kuchenne, gwiazdki, ozdoby świąteczne – na szerszym forum.

– Z radością zaakceptowałam ten pomysł – dodaje pani Agata. – Przecież Fundacja KSM prowadzi zbiórki publiczne: „Pomaganie jest Okej” a takie wyroby mogą służyć jako cegiełki w tej zbiorce. Chodzi nam o to, aby osoby, które dają datki do puszek otrzymały za to jakąś rekompensatę. Mamy bowiem coraz większe grono pomocnych i utalentowanych wolontariuszy. Mieszkańcy kilku osiedli KSM przesyłają do Fundacji KSM paczki z niezbędnymi materiałami czyli kordonkami, wełną, papierem do wycinanek. Ta inicjatywa się pięknie rozkręca.

Fundacja KSM realizuje obecnie nie tylko program CSR (Corporate Social Responsibility) czyli Społeczna Odpowiedzialność w Biznesie. To strategia zarządzania, zgodnie z którą przedsiębiorcy w swoich działaniach **dobrowolnie** uwzględniają interesy społeczne, aspekty środowiskowe, czy relacje z różnymi grupami interesariuszy, szczególnie zaś z pracownikami. Dzięki zaangażowaniu pani Teresy Lotyczewskiej, Fundacja KSM uruchamia także program: „Wolontariat – pomocna dłoń w potrzebie”.

URSZULA WĘGRZYK

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

W cyklu „Znani i nieznani” gościemy tym razem panią **Teresę Lotyczewską**, mieszkankę osiedla im. ks. Piotra Ściegiennego w katowickiej dzielnicy Wełnowiec - Józefowiec. To osoba niezwykle. Zarażona...pasją społecznego oraz artystycznego działania.

PRZEZ TRZY WOJEWÓDZTWA

Urodziła się i przez lata mieszkała wraz z 7 rodzeństwem i rodzicami we wsi Czechnów, powiat Góra Śląska, nieopodal Wrocławia, a właściwie na granicy ówczesnych województw wrocławskiego i poznańskiego. To istotne, ponieważ do piątej klasy Szkoły Podstawowej uczęszczała w rodzinnej wiosce, a dalszą naukę kontynuowała (gdyż takie były realia) w Szkole Podstawowej w drugiej wiosce. Ta zaś mieściła się już w województwie poznańskim, niby blisko, a jednak są różnice.

Ostatecznie jednak świadectwo ukończenia Szkoły Podstawowej otrzymała w Łabędach (dziś należą do Gliwic) w województwie - według ówczesnego nazewnictwa - katowickim, do której jeszcze przez pół roku uczęszczała, gdyż do Łabęd przeniosła się cała rodzina.

Następnie zapisano ją - bo tam pobierała nauki jej kuzynka - do Zasadniczej Szkoły Mechanicznej, chociaż jej marzyło się Liceum Pielęgniarskie. Rodzice jednak zaprotestowali przeciwko temu tłumacząc, iż „*taka drobna, mała, nie da sobie rady*”. Po ZSM poszła do pracy, ale równocześnie kontynuowała naukę w wieczorowym Technikum Mechanicznym w Zabrze.

DZIECIŃSTWO Z ELEMENTAMI ARTYSTYCZNYMI W TLE

Mieszkając na wsi - co dziś z rozrzewnieniem wspomina - jej rodzina nie miała żadnego problemu z zakupami. Czemu? Nie z powodu obfitości dóbr wszelakich w sklepach, bo było na odwrót,



Teresa Lotyczewska jako Mikołaj przynoszący upominki



Szydełkiem pani Teresa Lotyczewska potrafi zrobić serwetkę, koszyczek, kwiatusek i wiele innych ozdób

TERESA LOTYCZEWSKA POŚWIĘCA SWÓJ CZAS INNYM

tylko dlatego, iż wszystkie niezbędne produkty spożywcze sami w gospodarstwie wytwarzali. Jedyne chleb kupowano w piekarni, ale to dopiero wtedy, gdy przestała go piec jej babka. Do dziś pamięta ten niepowtarzalny zapach wielkich bochnów pszenno - żytniego chleba posypanego ziołami, który piekła babcia. Mąka pochodziła od wioskowego młynarza, w sklepie kupowano tylko drożdże.

Mama pani Teresy uwielbiała prace na drutach, wychodziły jej fantastyczne wzory swetrów, szalików czy czapek, a mała 4-letnia Terenia z ciekawością na to patrzyła. Też tak chciała, ale co z tego skoro nie miała drutów. Kombinowała zatem jak by je zdobyć - i wymyśliła. Powyciągała bowiem szprychy z koła roweru ojca. Widząc takie samozaparcie matka kupiła jej prawdziwe, robótkowe druty.

Tereska, mając 6 lat zaczęła haftować małe serwetki. Nie bez przyczyny. Często przebywała pod opieką 14-letniej ciotki (siostry mamy), uczestnicząc poniekąd w jej życiu towarzyskim. Gdy starsza od niej tylko o 8 lat ciotka plotkowała z koleżankami, dawała jej różne ciekawe wzory do haftowania, aby miała zajęcie i nie podsłuchiwała ich rozmów. Rękodzieło tak ją zainteresowało, że do dziś je kocha i przepięknie haftuje.

MIESZKANIOWE PERYPETIE

Ojciec pani Teresy otrzymał z Hutniczego Przedsiębiorstwa Remontowego (gdzie wówczas

pracował) mieszkanie w Katowicach przy ulicy Józefowskiej, na osiedlu Ściegiennego. Jego firma miała umowę z Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową. Tylko mieszkanie w Katowicach, na XI piętrze wieżowca nie bardzo odpowiadało jego żonie. Więc zamienili się z córką na to jej, gliwickie lokum, które było usytuowane na parterze. Tym sposobem pani Teresa od 1980 roku jest członkiem KSM.

PRZESZŁO, MINĘŁO...

- *Pracowałam niedaleko* - opowiada pani Teresa - *przy ulicy Modelarskiej, w księgowności w Zakładach Wytwórczych Urządzeń Sygnalizacyjnych (ZWUS przejęła międzynarodowa firma ABB, a teraz jest to Bombardier Transportation). Jakoś tak się złożyło, że nigdy nie pracowałam w swoim wyuczonym zawodzie.*

Właściwie od zawsze - a nie tylko od czasu gdy była na emeryturze - dziergała obrusy, serwetki i inne różne artystyczne cudowności. Ta rękodzielnicza twórczość rozjaśniała jej trudne życie. Radość czerpała z ofiarowania innym swojego rękodzieła, bo sprzedawać tego nigdy ani nie chciała, ani nie umiała.

„POEZJA TO JEST ZŁOTY SZERSZEŃ, CO KAŚA, WIĘC SIĘ PISZE WIERSZE”

Tak pisał ongiś poeta **Konstanty Ildefons Gałczyński**. Panią Teresę „szerszeń poezji” kąsa od młodych lat. Tylko jej wczesne wiersze mama z uporem likwidowała, argumentując to tak: „*głupoty ci w głowie!*”. Dopiero po latach rozwinęła swoją literacką twórczość, gdy samotne wieczoro-

(Dokmjończenie na str. 18-19)