

# WSPÓLNE

# SPRAWY

GAZETA  
KATOWICKIEJ  
SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ  
Otrzymują  
wszyscy członkowie KSM

ROK XXIX, NR 11 (357)

LISTOPAD 2020

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:  
[www.ursa.as.net.pl](http://www.ursa.as.net.pl)

## W TYM NUMERZE

(...) przyszło nam, nowej Radzie Nadzorczej, rozpoczynać kadencję w bardzo trudnych warunkach. Do narastających od lat ograniczeń nakładanych na spółdzielnie mieszkaniowe, co m.in. skutkuje praktycznym zatrzymaniem inwestycji i sprowadzaniem ich tylko do roli zarządcy wcześniej zbudowanych zasobów, doszły wszystkie problemy gospodarcze, ekonomiczne, społeczne i sanitarne jakie pojawiły się w związku z wybuchem światowej pandemii koronawirusowej. Dlatego rozpoczynamy realizację statutowych zadań, wyrażających się w § 86 Statutu KSM w słowach „Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni”, niczym biegacze w sztafecie, przejmując pałeczkę od poprzedników. Serdecznie dziękujemy im za bogatą, analityczną dokumentację o obecnym stanie i perspektywach rozwojowych Spółdzielni, za ich społeczny trud (...)

– stwierdza w swej wypowiedzi  
**Józef Zimmermann** przewodniczący  
Rady Nadzorczej

(czytaj na str. 3)

(...) Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w imieniu i na rzecz Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz jej członków i mieszkańców zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię, wystosował petycję o podjęcie prac ustawodawczych w celu nowelizacji przepisów ustawowych regulujących kompetencje służb Inspekcji Sanitarnej, w sposób nakładający na te służby obowiązek wydawania decyzji nakazujących opróżnienie mieszkań z nagromadzonych śmieci i rzeczy pochodzących ze zbieractwa. Podstawą prawną tego wystąpienia są ustawy: z 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (art. 2, art.4, art. 9) oraz z 11 lipca 2014 roku o petycjach (...)

– informuje **Krystyna Piasecka**  
prezes Zarządu

(czytaj na str. 4)

(...) Zasada równowagi bilansowej w ekonomii mówi, że suma aktywów jest równa sumie pasywów. W ogrzewaniu podobnie: suma zysków ciepła (ciepło wydzielane przez nagrzane mury, przez osoby, sprzęt RTV, kuchnię i inne źródła ciepła) ma równoważyć straty ciepła przenikającego przez przegrody zewnętrzne przy założeniu utrzymania przyjaznych nam temperatur w pomieszczeniu. (...)

– wyjaśnia **Zbigniew Olejniczak**  
wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 5)

(...)W społeczeństwie obok osób zamożnych, dobrze sytuowanych, jest grupa ludzi z trudem wiążących przysłowiowy koniec z końcem. Są oni także pośród członków i mieszkańców zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Sytuacja pandemii COVID-19 jeszcze to potęguje. Dynamika zdarzeń politycznych, gospodarczych, społecznych i siłą rzeczy legislacyjnych skłania mnie do dokonania prezentacji stanu obecnego przyznawania dodatku mieszkaniowego, a także do wybiegnięcia w przód, bo wszystko właśnie się dzieje. Uważam za konieczne zasygnalizowanie członkom Spółdzielni, że trwają finalne prace nad „pakietem mieszkaniowym”, które (chyba) zostaną w listopadzie br. zakończone, a z dobrodziejstwa nowych zasad, uwzględniających sytuację COVID-ową, można będzie skorzystać tylko wtedy, gdy stosowny wniosek złożony do końca marca przyszłego roku. (...)

– pisze **Teresa Ślaskiewicz**  
wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 6)

KSM w internecie: [www.ksm.katowice.pl](http://www.ksm.katowice.pl) oraz [www.facebook.com/KatowickaSM](https://www.facebook.com/KatowickaSM)

**Osiedlowe modernizacje i przebudowy na finiszu ■ Finansowane z części „B” funduszu remontowego ■ Prace w warunkach koronawirusowej pandemii**

## TAK WIELE SIĘ DZIEJE!

**K**ażde z 17 osiedli naszej Spółdzielni zaplanowało na 2020 rok jakieś prace modernizacyjne, remontowe, konserwacyjne czy przebudowy. Na skutek wybuchu koronawirusowej pandemii ich realizacja uległa przyhamowaniu, ale przecież nie zaniechaniu. W utrudnionych warunkach przecież jakos żyć musimy. I umiejętnie radzić sobie,

pamiętając o zasadach ostrożności sanitarnej: dezynfekcji, maseczkach i dystansie społecznym.

Koniec lata i początek jesieni przyniosły finał wielu robót. Zastoju i beczynności więc nie było. Wszędzie coś się działo. Prezentujemy niektóre z przedsięwzięć wykonanych w osiedlach. Podkreślić trzeba, że są one realizowane z części „B” fun-



**LIGOTA.** Przy budynkach przy ulicach Wodospady 6 oraz Ligockiej 70a powstały nowe podjazdy dla osób niepełnosprawnych oraz osób z wózkami dziecięcymi, a także zakupowymi



**HAPEROWIEC.** To najmniejsze i jedynobudynkowe osiedle KSM przy ul. Sokolskiej 33. Dlatego cieszą wyremontowane zewnętrzne schody główne. Po renowacji dobrze prezentuje się hol na parterze wewnątrz tego wysokościowca.

duszu remontowego gromadzonego w Spółdzielni, będącego w dyspozycji każdego z osiedli, a o planie prowadzonych w danym roku robót decydują poszczególne Rady Osiedli.

Mieszkańcy poszczególnych osiedli obserwowali postęp robót i teraz korzystają z ich efektów. By to, co zostało zrobione poznali wszyscy

członkowie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, publikujemy kilkanaście zdjęć. One mówią same za siebie, stąd podpisy pod nimi są lakoniczne.

**LIGOTA.** Przy budynkach przy ulicach Wodospady 6 oraz Ligockiej 70a powstały nowe podjazdy dla osób niepełnosprawnych oraz osób z wóz-

(Dokończenie na str. 9)



Wybrana przez Walne Zgromadzenie na kadencję lat 2020 - 2023

# RADA NADZORCZA KSM UKONSTYTUOWANA

**27** października 2020 roku odbyło się pierwsze posiedzenia nowo wybranej – przez Walne Zgromadzenie – Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Doszło na nim do ukonstytuowania się 22-osobowej Rady. Oto skład Prezydium RN i poszczególnych komisji problemowych:

## PREZYDIUM RN

- **Józef ZIMMERMANN** – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- **Danuta PODLEWSKA** – Zastępca Przewodniczącego, Przewodnicząca Komisji Samorządowo - Statutowej Rady Nadzorczej,
- **Leszek BONIEWSKI** – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
- **Teresa PRUCHNICKA** – Sekretarz Rady Nadzorczej,
- **Krystyna KLACZKOWSKA** – Przewodnicząca Komisji

Rewizyjnej Rady Nadzorczej.

## KOMISJA SAMORZĄDOWO-STATUTOWA

- **Danuta PODLEWSKA** – Przewodnicząca,
- **Józef ZIMMERMANN** – Zastępca Przewodniczącej,
- **Andrzej ŁUKASIEWICZ** – Sekretarz,
- **Krystyna KLACZKOWSKA** – członek,
- **Krzysztof LASOŃ** – członek,
- **Stanisław ORZECZOWSKI** – członek,
- **Piotr MICHALSKI** – członek.

## KOMISJA REWIZYJNA

- **Krystyna KLACZKOWSKA** – Przewodnicząca,
- **Radosław DOSIAK** – Zastępca Przewodniczącej,
- **Piotr PIECZARA** – Sekretarz,
- **Janina BAKOŚ** – członek,

- **Magdalena HABDAS** – członek,
- **Jerzy WESOŁOWSKI** – członek.

## KOMISJA GOSPODARKI ZASOBAMI SPÓŁDZIELNI

- **Andrzej ŁUKASIEWICZ** – Przewodniczący,
- **Andrzej DUDA** – Zastępca Przewodniczącego,
- **Janina BAKOŚ** – Sekretarz,
- **Krzysztof LASOŃ** – członek,
- **Ryszard ŚWIEBODA** – członek,
- **Danuta PODLEWSKA** – członek,

## KOMISJA INWESTYCYJNO-TECHNICZNA

- **Krzysztof LASOŃ** – Przewodniczący,
- **Rafał MAJCHRZAK** – Zastępca Przewodniczącego,
- **Andrzej DUDA** – Sekretarz,
- **Ryszard ŚWIEBODA** – członek,

- **Przemysław DRĄG** – członek

- **Magdalena HABDAS** – członek.

## KOMISJA SPOŁECZNO-KULTURALNA

- **Stanisław ORZECZOWSKI** – Przewodniczący
- **Marian ŚWIERCZYŃSKI** – Zastępca Przewodniczącego
- **Zdzisława NOWAK** – Sekretarz
- **Teresa WIAZANIA** – członek
- **Jarosław BEDNARCZYK** – członek

## KOMISJA MIESZKANIOWA

- **Piotr MICHALSKI** – Przewodniczący.
- **Teresa WIAZANIA** – Zastępca Przewodniczącego.
- **Teresa PRUCHNICKA** – Sekretarz.
- **Leszek BONIEWSKI** – członek.
- **Przemysław DRĄG** – członek.
- **Rafał MAJCHRZAK** – członek

## WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



**ZARZĄD i DYREKCJA KSM:** 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com

**GODZINY PRACY:** poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy

członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

**ADMINISTRACJE OSIEDLOWE:** Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Różdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Mureki Plac Kasprowieca 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfańskiego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściżyły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebniołka ul. Łąbędzia 19, tel. 32 25 15 614.

**ZAKŁADY CELOWE:** Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

**KLUBY OSIEDLOWE:** Godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

**CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075**

– Walne Zgromadzenie odbyło się w tym roku z kwartalnym opóźnieniem spowodowanym epidemią koronawirusową. Późniejszy stał się też wybór Rady Nadzorczej na ustawową kadencję trzech lat, a więc od 2020 do 2023 roku. Czy zdacie to, niezawinione przez Spółdzielnię opóźnienie, zniwelować?

– Rzeczywiście przyszło nam, nowej Radzie Nadzorczej, rozpoznać kadencję w bardzo trudnych, zewnętrznych warunkach, mających wprost przełożenie na sytuację wewnątrzspółdzielczą. Do narastających od lat ograniczeń nakładanych na spółdzielnie mieszkaniowe, co m.in. skutkuje praktycznym zatrzymaniem inwestycji i sprowadzaniem ich tylko do roli zarządcy wcześniej zbudowanych zasobów, doszły wszystkie problemy gospodarcze, ekonomiczne, społeczne i sanitarne jakie pojawiły się w związku z wybuchem światowej pandemii koronawirusowej. Dlatego rozpoczynamy realizację statutowych zadań, wyrażających się w § 86 Statutu KSM w słowach „Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni”, niczym biegacze w sztafecie, przejmując pałeczkę od poprzedników. Serdecznie dziękujemy im za bogatą, analityczną dokumentację o obecnym stanie i perspektywach rozwojowych Spółdzielni, za ich społeczny trud, któremu poświęcili swój osobisty czas, wykorzystywali w nim swoje zawodowe umiejętności i kompetencje. Dobitnie podkreślić trzeba, że nie było żadnej luki w funkcjonowaniu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wybrani przez Walne Zgromadzenie przejęliśmy tę pałeczkę ze świadomością liderowania KSM pośród spółdzielczości mieszkaniowej i dobrego jej działania, na poziomie zadawalającym członków Spółdzielni. Utrzymanie tego stanu nie będzie – mam tego świadomość – łatwe. Zwłaszcza, że wprowadzane i modyfikowane rządowe tak zwane „tarcze osłonowe” spółdzielczość mieszkaniową pomijają. Liczyć możemy tylko sami na siebie.

Wykonawczo prowadzenie działalności Spółdzielni jest to zadanie Zarządu i podległych mu służb. Samorząd spółdzielczy – nie tylko Rada Nadzorcza, ale i Rady Osiedli – doradczo i wspierająco sekunduje tym czynnościom. W takich relacjach tkwi tajemnica dotychczasowych



Józef Zimmermann na swoim osiedlu

# STARTUJEMY W ZEWNĘTRZNIE TRUDNYCH WARUNKACH

sukcesów i pomyślności naszej Spółdzielni. I współdziałanie to będziemy utrzymywać.

– Rygory sanitarne wprowadzone w naszym kraju postawiły szlaban między administracją Spółdzielni a jej członkami. Niełatwo utrzymywać kontakt w takich warunkach. Jak Pan ocenia tę wymuszoną, nową sytuację na linii członkowie i struktura formalna Spółdzielni?

– Całe szczęście w tym nieszczęściu, że nastąpiło ono w erze komputerów, informatyki i elektronicznej łączności. Obserwując to, co się dzieje od czasu jak pandemia nadeszła – to stwierdzam, iż gdyby nie było internetu – wówczas funkcjonowanie Spółdzielni i kontakty członków z nią byłyby niemal paraliżująco niemożliwe. Z ogromnym wysiłkiem Spółdzielnia potrafi jak dotąd wszystkiemu sprostać. Decyduje kompetentność i ofiarność

jej załogi. Rada Nadzorcza poprzedniej kadencji wypracowała już pioniersko system zdalnego procedowania. Jeśli realia będą nas do tego zmuszały, będziemy zeń korzystać.

Istniejąca sytuacja jednak dowodzi, że jeszcze wiele musimy w KSM zainwestować w sprzęt komputerowy, w wewnętrzną sieć między dyrekcją i administracjami osiedli oraz dostęp do niej członków Spółdzielni. Wszystkie stanowiska pracy od ul. Klonowej po odległe Murcki muszą być ze sobą połączone bezpieczną siecią. Każdy członek Spółdzielni musi mieć stały internetowy wgląd we wszystkie kwestie indywidualnie go dotyczące.

By nie było wątpliwości – KSM jest skomputeryzowana, ale technologie stale uciekają do przodu. Skok za nimi, za nowoczesnością, oczywiście kosztuje. I nie kto

Józef Zimmermann jest członkiem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej od ponad 40 lat. Mieszka na osiedlu im. Jerzego Kukuczki, a wcześniej w osiedlu im. I. J. Paderewskiego.

Katowiczanie rodem z Zawodzia. Zawodowo związany z Huta „Ferrum”, a potem z „Ferrum Serwis”, gdzie m. in. kierował Wydziałem Remontów i Usług.

Posiada wieloletnie doświadczenie w społecznej pracy w spółdzielczym samorządzie. W swoim osiedlu, w jego Radzie, pełnił funkcję jej przewodniczącego, a także prowadził komisje problemowe: Techniczną oraz Budżetową. W Radzie Nadzorczej KSM był I. Zastępcą przewodniczącego RN i jednocześnie przewodniczącym Komisji Samorządowo-Statutowej, nadto był członkiem komisji: Rewizyjnej, Gospodarki Zasobów Spółdzielni, Techniczno-Inwestycyjnej oraz sekretarzem Rady.

inni, a sami spółdzielcy muszą go swoimi opłatami pokryć. Rząd nam nic nie dołoży. Niezbędne jest też nieustanne podnoszenie kwalifikacji załogi. Obrazowo ujmę to tak – komputer bez wykształconego pracownika jest tak samo nieużyteczny, jak respirator bez wykwalifikowanego personelu medycznego.

To była jedna strona medalu. Drugą jest kwestia łączności komputerowej Spółdzielni – jako zorganizowanego przedsiębiorstwa – z jej członkami.

Trzeba mieć świadomość, że nie wszyscy nasi członkowie mają komputery. Dotyczy to ogromnej ilości osób w starszym wieku. Nie wszystkich na taki sprzęt materialnie stać. Na dodatek część posiadaczy zdobytych już komputerów, co życie potwierdza, ma dość niewielkie umiejętności korzystania z nich. Dojście ogółu ludności do poziomu społeczeństwa informatycznego to jednak zadanie dla państwa. Spółdzielnia jest zaledwie małym trybikiem w skomplikowanym mechanizmie struktur ważących o funkcjonowaniu kraju.

Realia dowodzą, że siłą rzeczy nie możemy funkcjonować jedynie zdalnie – internetowo czy telefonicznie. Z zachowaniem rygorów sanitarnych musi być, no i jest, utrzymywany bezpośredni kontakt członków ze spółdzielczą administracją, a zwłaszcza ze służbami technicznymi, bo awarii w mieszkaniu przecież nie da się zdalnie usunąć. Poczta internetowa długo jeszcze nie wyeliminuje całkiem tej tradycyjnej, listowej. Papierowy przekaz pisanych, drukowanych informacji musi być nadal kontynuowany. To w dokumentacjach wewnątrzspółdzielczych, w ich archiwizowaniu, winniśmy dążyć do szybkiego zapisu wszystkiego w formie elektronicznej z minimalizacją tradycyjnej papierowej.

(Dokończenie na str. 8)



Szanowni Państwo!

Czytelnicy niniejszych refleksji!

**K**ażdy dzień przynosi nam coraz to groźniejsze informacje związane z epidemią koronawirusa. Gdy piszę swoje refleksje najwyższą liczbą potwierdzonych, dziennych zachorowań było w skali kraju 27.875 przypadków w sobotę, 31 października. Do 10 listopada, kiedy „Wspólne Sprawy” oddawane są do druku, liczba zachorowań od początku epidemii sięgnęła w Polsce 593.592 osób, potwierdzono 8375 zgonów na chorobę COVID-19. W Katowicach w tym dniu podawano takie dotyczące miasta informacje: ogółem zachorowań (od początku) 4547, a nowych w tym dniu 355, na kwarantannie przebywało 1868 chorych, hospitalizowanych jest 29 pacjentów, zgonów (też od początku) 59, ozdrowieńców 1527. Dane te – w dniu, w którym dostaniecie Państwo do ręki nasz miesięcznik, będą niechybnie dalece nieaktualne. Zatem po co je przytaczam? Ano dlatego, że chcę zwrócić Państwa uwagę na oficjalnego informatora, jakim jest Główny Inspektorat Sanitarny, a także odpowiednie wojewódzkie i powiatowe stacje sanepidu.

W codziennych medialnych przekazach „brylują” premier rządu i minister zdrowia. Ale to inspekcja sanitarna gromadzi i upublicznia oficjalne dane. Wydaje decyzje o kwarantannach, zobowiązana jest do egzekwowania wprowadzonych rygorów sanitarnych i prawnych. O jej placówkach rozsianych po całym kraju mówimy lakonicznie „sanepid”. Właśnie ta służba (przed epidemią absolutnie niedoceniana, niemal niezauważana) jest, jak dotąd, głównym logistyką różnorodnych działań podejmowanych w ogromnej batalii ratowania polskiego społeczeństwa przed atakiem koronawirusa.

To na placówce sanepidu zwały się obowiązki ponad siły jej pracowników, kadr wysoko wyspecjalizowanych i kompetentnych, ale liczebnie niewielkich, na dodatek niezwykle skromnie, by nie stwierdzić: źle opłacanych. Na sanepid skierowane zostało także odium niezadowolonego społecznego ze szwankowania systemu ratowania zakażonych osób. Szczęśliwie – po 8 miesiącach epidemii – rząd się zreflektował i w wydanym 2 listopada br. rozporządzeniu zdecydował, że na współdomowników osoby, która ma dodatni wynik

**Mgr Krystyna  
Piasecka  
Prezes  
Zarządu KSM**

testu koronawirusowego, kwarantanna jest nakładana automatycznie.

Do tej pory było tak, że musieli oni czekać nawet dniami na telefon z sanepidu i rozpoczynali pobyt na kwarantannie od momentu poinformowania ich o takiej konieczności. Teraz momentem rozpoczęcia kwarantanny jest informacja o dodatnim wyniku testu w współdomownika.

Przytaczam tu fragment tego rozporządzenia stanowiący, że: „osoba prowadząca wspólne gospodarstwo domowe z osobą, u której stwierdzono zakażenie wirusem SARS-

CoV-2 lub z nią zamieszkująca, od dnia uzyskania przez osobę, u której stwierdzono zakażenie wirusem SARS-CoV-2, pozytywnego wyniku testu diagnostycznego w kierunku SARS-CoV-2, jest obowiązana poddać się kwarantannie trwającej do upływu 7 dni od dnia zakończenia izolacji osoby, z którą prowadzi wspólne gospodarstwo domowe lub zamieszkuje”.

Do tej pory było tak, że musieli oni czekać nawet dniami na telefon z sanepidu i rozpoczynali pobyt na kwarantannie od momentu poinformowania ich o takiej konieczności. Teraz momentem rozpoczęcia kwarantanny jest informacja o dodatnim wyniku testu w współdomownika.

Przytaczam tu fragment tego rozporządzenia stanowiący, że: „osoba prowadząca wspólne gospodarstwo domowe z osobą, u której stwierdzono zakażenie wirusem SARS-

CoV-2 lub z nią zamieszkująca, od dnia uzyskania przez osobę, u której stwierdzono zakażenie wirusem SARS-CoV-2, pozytywnego wyniku testu diagnostycznego w kierunku SARS-CoV-2, jest obowiązana poddać się kwarantannie trwającej do upływu 7 dni od dnia zakończenia izolacji osoby, z którą prowadzi wspólne gospodarstwo domowe lub zamieszkuje”.

CoV-2 lub z nią zamieszkująca, od dnia uzyskania przez osobę, u której stwierdzono zakażenie wirusem SARS-CoV-2, pozytywnego wyniku testu diagnostycznego w kierunku SARS-CoV-2, jest obowiązana poddać się kwarantannie trwającej do upływu 7 dni od dnia zakończenia izolacji osoby, z którą prowadzi wspólne gospodarstwo domowe lub zamieszkuje”.

CoV-2 lub z nią zamieszkująca, od dnia uzyskania przez osobę, u której stwierdzono zakażenie wirusem SARS-CoV-2, pozytywnego wyniku testu diagnostycznego w kierunku SARS-CoV-2, jest obowiązana poddać się kwarantannie trwającej do upływu 7 dni od dnia zakończenia izolacji osoby, z którą prowadzi wspólne gospodarstwo domowe lub zamieszkuje”.

CoV-2 lub z nią zamieszkująca, od dnia uzyskania przez osobę, u której stwierdzono zakażenie wirusem SARS-CoV-2, pozytywnego wyniku testu diagnostycznego w kierunku SARS-CoV-2, jest obowiązana poddać się kwarantannie trwającej do upływu 7 dni od dnia zakończenia izolacji osoby, z którą prowadzi wspólne gospodarstwo domowe lub zamieszkuje”.

CoV-2 lub z nią zamieszkująca, od dnia uzyskania przez osobę, u której stwierdzono zakażenie wirusem SARS-CoV-2, pozytywnego wyniku testu diagnostycznego w kierunku SARS-CoV-2, jest obowiązana poddać się kwarantannie trwającej do upływu 7 dni od dnia zakończenia izolacji osoby, z którą prowadzi wspólne gospodarstwo domowe lub zamieszkuje”.

jąca swe bardzo dokuczliwe przypadki w każdym z osiedli. Nazywa się ona syllogomania. Inaczej: zbieractwo. Naturalnie problem ten dotyczy nie tylko naszej Spółdzielni, bowiem borykają się z nim zarządcy niemal wszystkich zbiorowych nieruchomości – spółdzielczych, komunalnych i wspólnot mieszkaniowych jak kraj długi i szeroki.

**Z**bierni są osobami z zaburzeniami psychicznymi o charakterze kompulsywnym. Gromadzą w swoich mieszkaniach przedmioty znajdujące najczęściej na śmietnikach lub w przypadkowych miejscach. Osoby te doprowadzają do stanu całkowitego wypełnienia mieszkań pochodzącymi ze zbieractwa rupieciami, śmieciami, a także resztkami jedzenia. Konglomerat zgromadzonych – w urojonym mniemaniu zbieraczy – „cennych

są przez nich torpedowane. U niewielu udało się wprowadzić zmiany i polepszyć ich standard życia. Zbierni celowo unikają kontaktu z jakimikolwiek osobami. Barykady drzwi, ukrywają się w mieszkaniach. Opuszczają je chyłkiem, niekiedy tylko nocną porą. Zdarzyło się kilkakrotnie, że dochodzący z lokalu na korytarz fetor i brak kontaktu z osobą zajmującą mieszkanie doprowadzał do siłowego wywarczenia drzwi wejściowych. Chorzy zbieracze już nie żyli. Spoczywali gdzieś pośród wypełniających mieszkanie od podłogi po sufit śmieci i najróżniejszych odpadów. Przerażająca sytuacja. Tak dalej być nie może.

Zbieractwo jest także przyczyną konfliktów sąsiedzkich. Angażowane są służby Spółdzielni, które – w obecnej sytuacji prawnej – nie

## WIELKA EPIDEMIA I LEKCEWAŻONA CHOROBA

posiadają skutecznych narzędzi do rozwiązania tego problemu. Co gorsza – na podobną bezsilność i brak precyzyjnych instrumentów prawnego działania wskazują (wzywani na interwencję) przedstawiciele policji i straży miejskiej.

Tymczasem zgodnie z przepisem art. 25 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (*Dz. U. 1985 Nr 12 poz. 49 z późn. zm.*) inspektor sanitarny, w związku z wykonywaną kontrolą, ma prawo wstępu na teren miast do nieruchomości oraz wszelkich pomieszczeń wchodzących w ich skład, ponadto, na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy, inspektor sanitarny ma prawo wstępu do mieszkań w razie zagrożenia czynnikami środowiskowymi, przy czym z art. 27 ust. 1 ustawy wynika, że w razie stwierdzenia naruszenia wymagań higienicznych i sanitarnych, inspektor sanitarny nakazuje w drodze decyzji usunięcie w ustalonym terminie stwierdzonych uchybień.

**N**iestety w dotychczasowej praktyce Powiatowy Inspektor Sanitarny – powiadamiany przez Spółdzielnię o istniejącym przypadku syllogomanii – odmawia podjęcia skutecznych czynności i odsyła Spółdzielnię na drogę postępowania sądowego mającego doprowadzić do eksmisji lub na drogę czynności opiekuńczych w ramach

Czynione nieustannie próby nawiązania kontaktu z chorymi zbieraczami

posiadają skutecznych narzędzi do rozwiązania tego problemu. Co gorsza – na podobną bezsilność i brak precyzyjnych instrumentów prawnego działania wskazują (wzywani na interwencję) przedstawiciele policji i straży miejskiej.

Tymczasem zgodnie z przepisem art. 25 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (*Dz. U. 1985 Nr 12 poz. 49 z późn. zm.*) inspektor sanitarny, w związku z wykonywaną kontrolą, ma prawo wstępu na teren miast do nieruchomości oraz wszelkich pomieszczeń wchodzących w ich skład, ponadto, na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy, inspektor sanitarny ma prawo wstępu do mieszkań w razie zagrożenia czynnikami środowiskowymi, przy czym z art. 27 ust. 1 ustawy wynika, że w razie stwierdzenia naruszenia wymagań higienicznych i sanitarnych, inspektor sanitarny nakazuje w drodze decyzji usunięcie w ustalonym terminie stwierdzonych uchybień.

**N**iestety w dotychczasowej praktyce Powiatowy Inspektor Sanitarny – powiadamiany przez Spółdzielnię o istniejącym przypadku syllogomanii – odmawia podjęcia skutecznych czynności i odsyła Spółdzielnię na drogę postępowania sądowego mającego doprowadzić do eksmisji lub na drogę czynności opiekuńczych w ramach

(Dokończenie na str. 8)

Słowo się rzekło i przekazuję Państwu część drugą „**Problemu ciepła w kilku odsłonach**” rozpoczętą w październikowym wydaniu „Wspólnych Spraw”. Mam w tym miejscu możliwość przypomnienia Państwu, że obecnie nie ma już ustawowo określonego terminu, w którym należy uruchamiać ogrzewanie. Decyzje w tym zakresie – w imieniu użytkowników lokali – podejmuje zarządca, na podstawie prognoz pogodowych oraz stanu gotowości instalacji i urządzeń odbiorczych ciepła.

W ostatnim ćwierćwieczu budynki naszej Spółdzielni przeszły – można powiedzieć bez zbędnej przesady – metamorfozę. Znacznym nakładem finansowym wykonane zostały modernizacje, termomodernizacje i remonty prawie już wszystkich budynków i ich wyposażenia oraz otoczenia. Zyskały na tym estetyka, standard i komfort zamieszkiwania i to widać gołym okiem. Nie mniej ważnym celem strategicznym prowadzonych prac było również (i jest nadal) obniżanie zużycia niezbędnych dla funkcjonowania gospodarstw domowych mediów do poziomu optymalnego, tj. gwarantującego akceptowalny standard zamieszkiwania przy umiarkowanych kosztach. Pisząc ogólnie o mediach mam na myśli energię elektryczną, gaz i najdroższe z nich – energię cieplną, zużywaną na potrzeby ogrzewania lokali i części wspólnych w budynkach oraz na potrzeby podgrzania wody. Temu ostatniemu medium czyli ciepłu poświęcę w tym felietonie więcej uwagi, konsekwentnie trzymając się tematu rozpoczętego w poprzednim numerze „WS”.

Zanim przejdę do omówienia bardziej szczegółowych kwestii podnoszonych przez Państwa w pytaniach i problemach zgłaszanych telefonicznie, mailowo, tradycyjną pocztą i osobiście do pracowników Spółdzielni, a najczęściej do naszego Zakładu Ciepłowniczego, zacznę od bardziej ogólnej refleksji.

Starsi mieszkańcy pamiętają mroźne, a nawet bardzo mroźne zimy i urzędowo obowiązujące w tamtych czasach terminy tzw. sezonów grzewczych. To wtedy, bez względu na temperatury zewnętrzne, w okresie od października do kwietnia można było liczyć na mniej lub bardziej sprawną dostawę ciepła do budynkowych instalacji centralnego ogrzewania. Pewnie dlatego w internecie można jeszcze przeczytać, że początek sezonu grzewczego zwykle wypada na ....przełomie października i listopada. Można i tak, ale my nie akceptujemy takiego podejścia do oszczędzania energii cieplnej wręcz kosztem zdrowia, a już na pewno pogarszając komfort życia. Jak może Państwo zauważyli w ostatnich la-

tach decydujemy się na wcześniejsze uruchomienie ogrzewania niż wynikałoby to z temperatur zewnętrznych powietrza. Po to między innymi, aby mieć więcej czasu na doprowadzenie systemu do względnej normalności.

Nasze budynki przeszły termomodernizację i mają obecnie niższy tzw. punkt cieplnej równowagi bilansowej. Co to w praktyce oznacza? Zasada równowagi bilansowej w ekonomii mówi, że suma aktywów jest równa sumie pasywów. W ogrzewaniu podobnie: suma zysków ciepła (ciepło wydzielane przez nagrzane mury, przez osoby, sprzęt RTV, kuchnię i inne źródła ciepła) ma równoważyć straty ciepła przenikającego przez przegrody zewnętrzne przy założeniu utrzymania przyjaznych nam tempe-

stygnać. Mamy z jednej strony jako użytkownicy lokali oszczędności, ale też pewien dyskomfort spowodowany tym, że „cos” centralnie decyduje za nas i wstrzymuje dostawę ciepła. Pozostaje nam do tego przywyknąć.

**2. Zapowietrzenie grzejnika.** Możliwa, ale nie częsta to przyczyna. Dotyka najczęściej górnych kondygnacji w budynkach mieszkalnych i zwykle tylko we wczesnej fazie sezonu, kiedy następuje rozruch i to

## Odpowiedzi na pytania i wątpliwości

# PROBLEM CIEPŁA W KILKU ODSŁONACH (2)

ratur w pomieszczeniu. Tu pewne spostrzeżenie: latem przyjazna temperatura to nawet 24°C i nagle mamy przestawić się na 20-21°C?! Odczuwamy wtedy dyskomfort i czekamy na włączenie ogrzewania, a przecież w mieszkaniu jest nadal blisko 20°C. To ważny element, który też bierzemy pod uwagę decydując się na włączenie ogrzewania.

Wracając jednak do tematu cieplnej równowagi bilansowej – to w obecnych czasach początek sezonu grzewczego jest związany z takim stanem, kiedy straty ciepła są trwale większe od sumy ciepła uzyskanego z wyżej opisanych źródeł. Nie ma więc obecnie na trwałe urzędowo zapisanych dat początku i końca dostaw ciepła. I w tym miejscu rozpoczynam odpowiedź na bardziej szczegółowe kwestie poruszane przez Państwa w korespondencji ze Spółdzielnią.

**– Czemu grzejniki w ciągu dnia, nagle przestają grzać mimo, że zawory są otwarte do końca?**

Najczęstsze przyczyny to:

1. „**Pogodówka!**” czyli elektroniczny regulator ogrzewania w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego. Sezon grzewczy uruchomiony, ale jest na zewnątrz ciepło jak na tę porę roku, np. 16 – 18°C. Wszystkie stacje wymienników ciepła zostały wyposażone w regulatory pogodowe. Ich zadaniem jest stopniowe przemykanie dopływu ciepła do węzła kiedy temperatura powietrza rośnie i zbliża się do 18°C. Przy temperaturze 18°C w cieniu całe ogrzewanie ustaje. Mamy tylko centralną ciepłą wodę, która jest niezależna od temperatury powietrza. Ponieważ zamykanie odbywa się stopniowo, a nie nagle jak w przypadku dopływu prądu, wody czy gazu to już wcześniej piony i grzejniki zaczynają

– czego nie lubimy najbardziej – czyli stopniowo otwieranie zamkniętych latem grzejników sąsiadów.

Objawy: górna część grzejnika (lub ostatnie żeberka w przypadku grzejnika żeliwnego) są zimne, reszta grzeje. Jeżeli mamy odpowietrznik na grzejniku – to sprawa prosta. Jeżeli nie – to szukamy pomocy służb Spółdzielni. Zgłaszamy telefonicznie lub mailowo i monter przychodzi do mieszkania aby odpowietrzyć grzejniki. Nie radzimy robić tego samemu bo można stworzyć sobie problem zalewając mieszkanie swoje i sąsiada.

3. **Przerwa spowodowana awarią u dostawcy ciepła.** To zwykle dotyka grupy budynków, czasem całego osiedla. Można zadzwonić do Zakładu Ciepłowniczego lub sprawdzić na stronie internetowej Spółdzielni: [www.ksm.katowice.pl](http://www.ksm.katowice.pl) czy to jest awaria u dystrybutora ciepła i dowiedzieć się kiedy nastąpi wznowienie dostawy ciepła.

4. **Sąsiad wymienia grzejniki.** Przerwa spowodowana przez sąsiada, który właśnie w tym czasie postanowił wymienić grzejniki w lokalu. Oczywiście ma zgodę Spółdzielni, zwykle uzyskaną latem. Ma w niej zapisy o tym, że latem taniej, że w sezonie grzewczym drożej zapłaci za zrzucenie wody, ale to nie zawsze działa i sąsiad postanowił, że musi to zrobić właśnie teraz i mamy powód przerwy w dostawie ciepła do pozostałych mieszkań w pionie. Taka osoba ma czas mocno ograniczony. Przerwa nie może trwać dłużej niż 6 godzin (8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>) i musi być dodatnia temperatura powietrza na zewnątrz. Tyle ograniczeń, a mimo to ...jak mus to mus.

5. **Przerwa w dostawie prądu.** To chyba nie wymaga szczegółowych wyjaśnień.

6. **Awaria instalacji centralnego ogrzewania.** Wbrew pozorom to bardzo rzadka sytuacja, ale możliwa. W tym przypadku wszystko w rękach pracowników Zakładu Ciepłowniczego Spółdzielni i można mieć pewność, że przyczyna zostanie usunięta w możliwie krótkim czasie. W takich przypadkach nasze służby zawieszają pojęcie „koniec dniówki” i walczą bez przerw, do skutku.

**– Dlaczego opomiarowuje się grzejniki w łazienkach?**

Zasadą opomiarowania ogrzewania z wykorzystaniem nagrzewnicowych podzielników kosztów ogrzewania jest, aby każdy grzejnik centralnego ogrzewania w lokalu był wyposażony w podzielnik. Nie tylko w pokojach, ale także w łazience, przedpokoju, kuchni itd. To warunek sprawiedliwych, prawidłowych rozliczeń i ...niższego kosztu 1 impulsu. To proste: zarejestrowane przez ciepłomierz zużyte na potrzeby danej jednostki rozliczeniowej ciepło dzieli się przez sumę wskazań wszystkich podzielników, a to oznacza więcej jednostek, przez które dzieli się łączne zużycie, a więc wynikowo powstaje niższy koszt każdej z jednostek (impulsów).

**– Mieszkanie na ostatnim piętrze ma grzejnik, a reszta lokali w pionie nie. Mają tylko „rury”.**

Lokale poniżej nie mają grzejników i z tytułu ogrzewania mieszkania są obciążane regulaminowo ustalonym dla wszystkich ryczałtem 345 impulsów czyli ok. 105-110 zł/rok (przy obecnych kosztach ciepła). Tym samym w danej jednostce rozliczeniowej (budynku) pojawia się i uczestniczy w rozliczeniach więcej jednostek (impulsów). To automatycznie powoduje, że wszystkie impulsy mają niższą wartość jednostkową czyli „mniej kosztują”. Ryczałt dla lokali przestaje obowiązywać dopiero po zabudowaniu w ich łazienkach grzejnika, jego opomiarowaniu i likwidacji pionu grzewczego (bez względu na jego średnicę). Do czasu kompleksowej wymiany pionów łazienkowych w całym budynku użytkownikowi ostatniego piętra przysługuje limit 345 impulsów jako górna granica

(Dokończenie na str. 16)

## MYŚLI na CZASIE

Współczesność obok osób zamożnych, dobrze sytuowanych, jest grupa ludzi z trudem wiążących przysłówiwy koniec z końcem. Są oni także pośród członków i mieszkańców zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Sytuacja pandemii COVID-19 jeszcze to potęguje. Dynamika zdarzeń politycznych, gospodarczych, społecznych i siłą rzeczy legislacyjnych skłania mnie do dokonania prezentacji stanu obecnego przyznawania dodatku mieszkaniowego, a także do wybiegnięcia w przód, bo wszystko właśnie się dzieje.

Uważam za konieczne zasygnalizowanie członkom Spółdzielni, że trwają finalne prace nad „pakietem mieszkaniowym”, które (chyba) zostaną w listopadzie br. zakończone, a z dobrodziejstwa nowych zasad, uwzględniających sytuację COVID-ową, można będzie skorzystać tylko wtedy, gdy stosowny wniosek złożą się do końca marca przyszłego roku. Nadto wprowadzana COVID-owa dopłata do dodatków mieszkaniowych mogąca sięgnąć maksymalnie nawet do 1500 zł, obowiązywać będzie tylko przez pół roku. Czasu na wszystko będzie więc mało.

### SKĄD SIĘ WZIĘŁY DODATKI MIESZKANIOWE

Zacząć wypada od podstawy prawnej dodatku mieszkaniowego. Powołano go ustawą z 21 czerwca 2001 roku, którą potem zmieniano. Obowiązujący aktualnie tekst jednolity ustawy opublikowany został w Dzienniku Ustaw z 2019 roku pod pozycją 2133.

W niedługim czasie i on wszakże ulegnie zmianie, bowiem Sejm już uchwalił kolejne ważne zmiany, jakie wejdą w życie na początku 2021 roku – ale o nich piszę na końcu tego artykułu. Na razie informacja o obowiązujących głównych kryteriach, bo te nadal będą obowiązywały.

Dodatki są pomocą finansowaną z budżetu państwa, ale realizowaną poprzez samorządy terytorialne, w praktyce zaś przez powołane przez nie ośrodki pomocy społecznej. W Katowicach Miejski OPS posiada swoją główną siedzibę przy ul. Jagiellońskiej oraz dziesięć terenowych punktów pomocy społecznej. Ich dane adresowe publikowane są w tym wydaniu „Wspólnych Spraw” na str. 11.

Obecnie, w październiku br., z pomocy w opłatach za mieszkania w formie dodatku mieszkaniowego z MOPS korzystało 221 gospodarstw domowych w zasobach KSM (dotyczy to 1,16% ogółu spośród 19100 mieszkań w naszej Spółdzielni) w tym 3 lokale mieszkalne na umowę najmu (których jest 51). Z tego tytułu w październiku na konto Spół-

dzielni wpłynęła kwota 55.886,43 zł. Dla porównania: w analogicznym okresie października 2019 r. z tej formy pomocy korzystały 242 gospodarstwa domowe (1,27% ogółu mieszkań w Spółdzielni) w tym 3 lokale mieszkalne na umowę najmu i wpłynęło wówczas z tego tytułu na konto KSM Spółdzielni 65.602,94 zł.

Naturalnie bardzo zachęcam wszystkich, którzy – zapoznawszy się z warunkami uzyskiwania dodatku mieszkaniowego – stwierdzą, że ich sytuacja odpowiada wymaganiom, by skorzystali z tej formy pomocy.

### PODSTAWOWE KRYTERIA

Przyznanie dodatku mieszkaniowego uwarunkowane jest spełnieniem

trzech podstawowych wymogów zawartych w ustawie tj.:

- posiadania tytułu prawnego do zajmowanego lokalu,
  - posiadania odpowiedniej (niskiej) wysokości średniego miesięcznego dochodu na osobę w rodzinie w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,
  - zajmowania lokalu o określonej ustawą powierzchni – oznacza to, że odpowiednio do liczby osób w gospodarstwie domowym powierzchnia lokalu nie może przekraczać powierzchni tak, jak w tabeli poniżej.
- Jeśli w lokalu mieszka więcej niż 6 osób – dla każdej następnej osoby zwiększa się powierzchnię normatywną o 5 m<sup>2</sup>. Ponadto, gdy w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku, lub jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju, wielkość powierzchni normatywnej zwiększa się o 15 m<sup>2</sup>.

Przy ustalaniu powierzchni użytkowej lokalu bierze się pod uwagę wszystkie pomieszczenia, takie jak: pokoje, kuchnie, spiżarnie, przedpokoje, alkowy, hole, korytarze, łazienki i inne pomieszczenia, służące potrzebom mieszkalnemu i gospodarczemu. Nie wlicza się: balkonów, tarasów,

loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek na opał.

### WAŻNE USZCZEGÓLWIENIA

Ustalona na cele dodatku mieszkaniowego powierzchnia użytkowa mieszkań powinna być zgodna z określoną w ustawie (powierzchnia normatywna). Jednak dodatek miesz-

kaniowy przysługuje także w sytuacji, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego przekracza normatywną powierzchnię, ale nie więcej niż o 30% albo 50%, pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Dodatek nie jest przyznawany, jeśli na osobę przypada więcej metrów kwadratowych powierzchni lokalu, niż dopuszcza ustawa.

Wymagane jest posiadanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, uprawniającego do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy, który przysługiwał będzie:

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach, stanowiących ich własność, a także właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- innym osobom, mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki, związane z jego zajmowaniem,

• osobom, zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub najem socjalny lokalu.

Bardzo istotne jest kryterium dochodowe.

Dochód gospodarstwa domowego oblicza się, dodając wszystkie dochody brutto pomniejszone o koszty uzyskania przychodu i składki na ubezpieczenia społeczne (składki emerytalne, rentowe i chorobowe)

Mgr TERESA ŚLĄZKIEWICZ

Wiceprezes

Zarządu KSM

## Dla kogo – na jakich warunkach – i uchwalone już zmiany DODATEK MIESZKANIOWY

osób, które stale zamieszkują razem w tym gospodarstwie. Tutaj ważna uwaga: muszą to być dochody brutto (czyli z podatkiem) pomniejszone o koszty uzyskania przychodu i składki na ubezpieczenie społeczne faktycznie wypłacone w okresie trzech ostatnich miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do celów obliczenia dodatku mieszkaniowego do dochodu przykładowo zalicza się: Wynagrodzenie za pracę, emerytury, renty, wynagrodzenie z umów o dzieło, zlecenia i agencji, diety, zasiłki stałe z pomocy społecznej, zasiłki rodzinne, wychowawcze, pogrzebowe, zasiłki dla bezrobotnych, przedemerytalne, dodatki kombatanckie, stypendia studenckie, alimenty, jednorazowe odprawy, nagrody pieniężne, uzyskaną kwotę ze sprzedaży mieszkania lub samocho-

	powierzchnia	dopuszczalne odstępstwo	dopuszczalne odstępstwo
	normatywna	+ 30%	+50%
dla 1 osoby	35 m <sup>2</sup>	45,5 m <sup>2</sup>	52,5 m <sup>2</sup>
dla 2 osób	40 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
dla 3 osób	45 m <sup>2</sup>	58,5 m <sup>2</sup>	67,5 m <sup>2</sup>
dla 4 osób	55 m <sup>2</sup>	71,5 m <sup>2</sup>	82,5 m <sup>2</sup>
dla 5 osób	65 m <sup>2</sup>	84,5 m <sup>2</sup>	97,5 m <sup>2</sup>
dla 6 osób	70 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>

du, dochody z prowadzenia gospodarstwa rolnego.

### WYLICZENIE ŚREDNIEGO DOCHODU

Średni dochód na miesiąc oblicza się, dzieląc dochód gospodarstwa domowego przez trzy (liczba miesięcy) i przez liczbę osób w gospodarstwie domowym. O dodatek można się ubiegać, jeżeli po obliczeniu okazuje się, że średni dochód na jedną osobę nie przekracza:

- najniższej emerytury,
- wysokości 175% najniższej emerytury (brutto) dla osoby mieszkającej samotnie **(w gospodarstwie jednoosobowym od 1.03.2020 r. jest to kwota 2100,00 zł)**,

**Dla kogo – na jakich warunkach – i uchwalone już zmiany**

# DODATEK MIESZKANIOWY

- wysokości 125% najniższej emerytury (brutto) dla rodziny, w której są co najmniej dwie osoby **(w gospodarstwie wieloosobowym od 1.03.2020 r. jest to kwota 1500,00 zł)**,

- nie przyznaje się dodatku, jeśli jego wysokość miałaby być niższa niż 2% najniższej emerytury w dniu wydania decyzji;

Wysokość dodatku mieszkaniowego stanowi różnicę pomiędzy wydatkami za użytkowanie lokalu, przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową lokalu, a kwotą stanowiącą wydatki ponoszone przez osobę otrzymującą dodatek w wysokości: • 15% dochodów gospodarstwa domowego w przypadku osoby samotnej, • 12% dochodów gospodarstwa domowego w gospodarstwie 2 do 4-osobowym, • 10% dochodów gospodarstwa domowego w gospodarstwie 5-osobowym i większym.

Wyjątkiem jest sytuacja, w której średni miesięczny dochód na osobę w rodzinie jest równy lub wyższy od 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, wówczas dla celów obliczenia dodatku przyjmuje się: – 20% dochodów gospodarstwa domowego w gospodarstwie jednoosobowym, – 15% dochodów gospodarstwa domowego w gospodarstwie 2 do 4-osobowym, – 12% dochodów gospodarstwa domowego w gospodarstwie 5-osobowym i większym.

Do wydatków za użytkowanie lokalu zalicza się: czynsz, opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej, zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, inne opłaty za używanie lokalu mieszkalnego, opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.

Wydatkiem za użytkowanie lokalu nie jest ubezpieczenie, podatek od nieruchomości, opłata za wieczyste użytkowanie gruntów, opłata za gaz przewodowy i energię elektryczną.

Jeżeli wnioskodawca zajmuje część lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, przy ustalaniu wydatków na mieszkanie uwzględnia się jedynie wydatki, przypadające na tę część lokalu lub domu. Wydatki na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego oblicza się, dzieląc wydatki za ten lokal przez jego powierzchnię użytkową i mnożąc uzyskany w ten sposób wskaźnik przez normatywną powierzchnię określoną w ustawie. Jeżeli osoba, ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy, zamieszkuje w lokalu mieszkalnym lub domu nie wchodzą-

całnie: projekt „ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa” przygotował Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii. Skierowany do Sejmu 6 sierpnia 2020 roku został uchwalony jako ustawa 28 października 2020 roku głosami „za” **aż 430 posłów, z 3 przeciwi i 10 wstrzymującymi się.**

Artykuł 11 tej ustawy (będący wielostronicowym tekstem nowelizacji w wielu dotychczasowych ustawach) wprowadza sporo istotnych zmian związanych z dodatkami mieszkaniowymi. Ich wejście w życie (jak i całe ustawy) uwarunkowane jest zakończeniem procesu legislacyjnego, to znaczy procedowania nad ustawą w Senacie, ponownego debатовania w Sejmie nad ewentualnymi poprawkami Senatu oraz podpisa-

dotychczasowy wskaźnik, tj. kwota najniższej emerytury. Projektowane przepisy zwiększają też ochronę danych osobowych, w tym danych wrażliwych, osób pobierających dodek mieszkaniowy. Proponowane rozwiązania nie spowodują również zwiększenia wydatków gmin na podatki mieszkaniowe.”

### POMOC DLA NAJEMCÓW DOTKNIĘTYCH EKONOMICZNYMI SKUTKAMI COVID-19

„Planujemy, by najemcy mieszkań mogli, po spełnieniu odpowiednich warunków, otrzymać dopłatę do dodatku mieszkaniowego. Nowe przepisy mają dotyczyć najemców mieszkań komunalnych, товариств будownицтва społecznego, spółdzielczych czy też wynajętych od osoby prywatnej lub firmy.

Projektowane wsparcie przewiduje możliwość ubiegania się o dodatek mieszkaniowy, powiększone o dopłatę z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19. Proponujemy wyższe dodatki mieszkaniowe dla najemców, w tym także na rynku komercyjnym – do 1500 zł miesięcznie przez pół roku, na pokrycie do 75% czynszu.

Dopłata do czynszu, finansowana z budżetu państwa (ze środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19) będzie przyznawana przez gminę razem z dodatkiem mieszkaniowym tym gospodarstwu domowemu, które wniosło o te świadczenia złożyć do 31 marca 2021 r. Osoby te będą zobowiązane do wykazania, że w ostatnich trzech miesiącach ich średni miesięczny dochód nie tylko upoważnia do otrzymania dodatku mieszkaniowego, ale też był o co najmniej 25 % niższy niż w 2019 r. (np. na podstawie PIT za 2019 r.). Dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę będzie przysługiwał, jeżeli najemca był najemcą lokalu mieszkalnego przed 14 marca 2020 r. Poza tym proponujemy, aby zarówno dodatek, jak i dopłata mogły zostać przyznane nie tylko na pokrycie opłat przyszłych, ale i za okres ubiegły, nie wcześniej niż od 1 kwietnia 2020 r. Dodatek z dopłatą w dalszym ciągu byłby przyznawany na opłaty za okres 6 miesięcy, ale dzięki temu mogłyby zostać przeznaczony na uregulowanie zaległości czynszowych z poprzednich miesięcy.

Wysokość dopłaty ma stanowić różnicę między kwotą dodatku mieszkaniowego powiększonego o dopłatę do czynszu, przyznanego na zasadach projektowanej ustawy, a kwotą dodatku mieszkaniowego, jaka zostałaby przyznana na zasadach ogólnych ustawy. Kwota dopłaty ma być wyszczególniana w decyzji przyznającej dodatek mieszkaniowy, powiększony o tę dopłatę. Rozwiązanie to ma ułatwić rozliczenie środków przekazywanych gminie na wypłatę dopłat. Środki na wypłatę dopłat do dodatków mieszkaniowych przekazywane będą gminie – na jej wniosek – przez wojewodę.”

cym w skład mieszkaniowego zasobu gminy (np. wynajmuje mieszkanie od osoby prywatnej, mieszka w lokalu spółdzielczym itp.) do wydatków, przyjmowanych dla celów obliczenia dodatku mieszkaniowego, zalicza się: wydatki, które w wypadku najmu lokalu mieszkalnego byłyby pokrywane w ramach czynszu, lecz wyłącznie do wysokości czynszu, jaki obowiązywałby dla danego lokalu, gdyby lokal ten wchodził w skład zasobu mieszkaniowego gminy, opłaty, poza czynszem, które obowiązywałyby w zasobie mieszkaniowym gminy, gdyby ten lokal wchodził w skład tego zasobu.

### WYPŁATA DODATKU MIESZKANIOWEGO

Dodatek przyznawany jest na okres sześciu miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

Dodatek mieszkaniowy wpływa na konto administratora domu (Spółdzielni) i pomniejsza w ten sposób należność osoby, starającej się o pomoc.

W przypadku właścicieli domów jednorodzinnych dodatek wypłacany jest osobie starającej się o dodatek, bezpośrednio.

– Ryczałt na opał może być wypłacany bezpośrednio osobie, starającej się o dodatek.

### WSTRZYMANIE WYPŁATY DODATKU

Jeżeli osoba, której przyznano dodatek, nie opłaca na bieżąco czynszu za lokal, to wypłata dodatku jest wstrzymywana do czasu pokrycia zaległości. Decyzja o przyznaniu dodatku wygasa, jeżeli zaległości nie zostaną pokryte w ciągu trzech miesięcy od dnia wydania decyzji wstrzymującej.

### NAJNOWSZY „PAKIET MIESZKANIOWY”

Awizowany na początku artykułu „pakiet mieszkaniowy”, czyli ofi-

niem ustawy przez prezydenta RP i jej ogłoszeniem w Dzienniku Ustaw. Tu istotna uwaga: – podstawowe, dotychczasowe zasady i normatywy, jakie wcześniej przedstawiałam, nadal będą obowiązywały i zainteresowani dodatkiem COVID-owym muszą w pierwszej kolejności spełniać kryteria ustawy o dodatkach mieszkaniowych. By przedstawić Państwu główne wprowadzane zmiany korzystam z wyjaśnień opublikowanych na stronie internetowej Ministerstwa RPit. Tak wyglądają one w rządowym omówieniu:

### UPROSZCZONA PROCEDURA

„Dodatki mieszkaniowe to świadczenia, które przysługują osobom w najtrudniejszej sytuacji materialnej. Przygotowaliśmy nowe przepisy, które usprawnią system dodatków mieszkaniowych oraz wyeliminują wątpliwości interpretacyjne. Będą też bardziej adekwatne do potrzeb adresowania wsparcia, jakim jest dodatek mieszkaniowy. I, co ważne, proponujemy także wyłączenie dodatków spod egzekucji administracyjnej oraz komorniczej.

Osobom, które mają niskie dochody, będzie łatwiej i szybciej ustalić, czy mogą z nich skorzystać. Po zmianach próg dochodowy będzie liczony od kwoty netto (czyli „na rękę”), a nie, tak jak dotychczas, od dochodu ubruttowanego, czyli po odliczeniu m.in. składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe.

Ujednolicimy także definicję dochodu, tak by w przypadku różnych przepisów z zakresu mieszkalnictwa funkcjonowała jedna definicja (jedna definicja dochodu w: Mieszkanie na Start, TBS-ach, Funduszu Dopłat, mieszkaniach komunalnych). A podstawą do ustalenia progu dochodowego na potrzeby ustalenia prawa do dodatku będzie przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej, a nie

(Dokończenie ze str. 4)

kompetencji Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

**S**ugestie sanepidowskie przy próbach ich zastosowania są dalece nieskuteczne i to z kilku przyczyn. Nade wszystko osoby dotknięte syndromem zbieractwa są trudne w międzyludzkich kontaktach. Nie uczestniczą w postępowaniach sądowych, nie opróżniają mieszkań pomimo wezwań i ponagających monitów, ani ich nie udostępniają. W tych warunkach wykonanie orzeczenia sądowego nakazującego opróżnienie mieszkania jest problematyczne, gdyż napotyka na odmowę komorników sądowych, wskazujących na niezastępowalny charakter czynności.

Absolutnym nieporozumieniem jest odmawianie pomocy Spółdzielni przez służby sanitarne z jednoczesnym wskazywaniem, że obowiązek dbałości o stan lokali w zarządzanych budynkach należy do zarządcy, którego nie wyposażono w przypadku syllogomanii w żadne prawne prerogatywy.

Nie sposób także zgodzić się z sytuacją (istniejącą w myśl przepisów), że służby opieki społecznej odstępują od udzielenia pomocy opiekuńczej w wypadku braku na nią zgody ze strony zbieracza, a to jest nagminne.

Jest i jeszcze jeden aspekt tego syndromu. Mianowicie osoby dotknięte zbieractwem odbierają wszelkie działania Spółdzielni jako wrogi atak

i nie dopuszczają służb administracji spółdzielczej do pomocy w uprzątnięciu ich lokali. Nadto wnoszą skargi na działania porządkowe, jakie usiłuje podejmować Spółdzielnia, opróżniając np. wspólny korytarz lub pomieszczenia piwniczne.

Przytoczone powody stały się asumptem do wystosowania przez Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w imieniu i na rzecz Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz jej członków i mieszkańców zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię, petycji o podjęcie prac ustawodawczych w celu nowelizacji przepisów ustawowych regulujących kompetencje służb Inspekcji Sanitarnej, w sposób nakładający na te służby obowiązek wydawania decyzji nakazujących opróżnienie mieszkań z nagromadzonych śmieci i rzeczy pochodzących ze zbieractwa. Podstawą prawną tego wystąpienia są ustawy: z 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (art. 2, art.4, art. 9) oraz z 11 lipca 2014 roku o petycjach.

Naszym celem jest spowodowanie inicjatywy ustawodawczej sta-

nowiącej podstawę do wydawania decyzji przez Inspektora Nadzoru Sanitarnego nakazujących opróżnienie mieszkania zbieracza i dokonanie przymusowego opróżnienia lokalu – z powodu zagrożenia sanitarnego i epidemiologicznego – z nagromadzonych przez zbieracza śmieci, rupieci, produktów spożywczych pochodzących ze zbieractwa (głównie ze śmietników osiedlowych).

**W**petycji – podpisanej obok Zarządu także przez wielu mieszkańców zasobów KSM – wskazujemy również na nie tak dawne sentencje wyroków Naczelnego Sądu Administracyjnego. W wyniku skargi kasacyjnej sanepidu, w swoim orzeczeniu NSA stwierdził (*sygn. akt II OSK 1940/18*) m.in., że to inspektor sanitarny jest właściwy do kontrolowania, czy właściciel mieszkania utrzymuje ten lokal w stanie wykluczającym zagrożenie chorobami zakaźnymi. Podobne orzeczenie wydał NSA w innym procesie (*sygn. akt III SA/Gd76/18*).

Zestawienia wielkiej epidemii i choroby niewielkiej liczby osób nie uznaję za niewłaściwe. W obu

przypadkach fundamentalną rolę mogą i muszą odgrywać służby sanitarne. Nie mogą – sprzedając – zgodzić się z ewentualną krytyką w stylu: nie zavraccajcie nam głowy jakąś syllogomanią, gdy walczymy z koronawirusem. Przeciwwstawiam jej odczucia sąsiadów mieszkających obok osób chorych na zbieractwo. No i ponadto wskazuję, że zainicjowanie oraz przeprowadzenie procedury nowelizacji ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej zmieniającej fakultatywność jej działań w kwestii zbieractwa i wynikających zeń zagrożeń sanitarnych na obligatoryjność, nie będzie trwało krótko. Zatem pora i na petycję i na refleksje na ten temat jest stosowna.

Pozdrawiam Czytelników – życząc zdrowia i ewentualnego wsparcia naszych wystąpień między innymi w poruszanej problematyce – w różnych środowiskach i gremiach, z którymi na co dzień się stykamy, współpracujemy, czy też z racji wykonywanych funkcji mamy wpływ na ich działania.

Z poważaniem  
**KRYSTYNA PIASECKA**

# WIELKA EPIDEMIA I LEKCEWAŻONA CHOROBA

(Dokończenie ze str. 1)

– Czy zatem Spółdzielnia pozostaje tylko utrzymywanie posiadanego status quo? Bez perspektyw rozwojowych?

– To tak dziś wygląda. Przeciwnik – pandemia – dominuje w obecnym stanie zmagania i paraliżuje rozwój gospodarczy. To przecieć ogólnoswiatowy problem. Na naszym – że się tak wyrażę – podwórku, musimy po prostu dobrze i precyzyjnie funkcjonować, wykorzystując posiadany potencjał organizacyjno-techniczny, bogate doświadczenia i wysokie kwalifikacje, no i zgodnie z coraz to modyfikowanymi przepisami prawnosanitarnymi. Za realizacją stawianych nam wymogów idzie niestety ewolucja kosztów. Przecięż na upływający rok nieplanowanych. To, co było przewidziane jako rezerwa awaryjna, służy innym celom, bo awarie zdarzają się niezależnie od ataku koronawirusa.

I właśnie ta sytuacja pandemiczna ważyć będzie o tym, jak bardzo i czy wyłącznie skupimy się na utrzymywaniu obecnego, wysokiego standardu naszych zasobów, czy też zdołamy przystąpić do zadań inwestycyjnych, które są przygotowywane w Spółdzielni. Musimy konsekwentnie kontynuować – tak dobrze sprawdzając się – „Strategię Eko-

nomiczną KSM”, którą tegoroczne Walne Zgromadzenie ustaliło aż po rok 2029.

Kwestię ograniczeń i nowo powstających kosztów na skutek pandemii będą musiały uwzględniać Rady Osiedli przy konstruowaniu swoich przyszłorocznych planów. To także będzie dominującą wytyczną dla kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na rok 2021 przygotowywanych przez Zarząd Spółdzielni. Stoję jednak na stanowisku, że z chwilą zaistnienia stosownych możliwości dla włączenia się spółdzielczości do rządowych projektów rozwojowych mieszkalnictwa, KSM winna – jak to zawsze było w naszej historii – aktywnie w takich działaniach uczestniczyć. Potencjał naszej Spółdzielni, jak i całej zresztą spółdzielczości mieszkaniowej, jest ogromny. Rzecz w tym, by władze kraju chciały zeń korzystać. Jestem głęboko przekonany, że

Rada Nadzorcza działaniom inwestycyjnym będzie sprzyjać.

– A kiedy członkowie Spółdzielni będą poznawać szczegóły tych zamierzeń?

– Wiem, że tradycyjnie, z upoważnienia Rady Nadzorczej, kontynuowana będzie informacja zdawana przez przewodniczącego RN z wszelkich naszych przyczynań. Ponieważ to mnie przypadnie ten obowiązek, ale i zarazem przywilej, dlatego bardzo proszę Czytelników „Wspólnych Spraw” o zapoznanie się z comiesięcznymi informacjami i o reagowanie na ich treść. O bliski kontakt – jeśli sytuacja epidemiologiczna pozwoli – bezpośrednio. Ale również o listowny, ten tradycyjny, jak i e-mailowy.

– Dziękuję za rozmowę.

Rozmawiał:  
**ZBIGNIEW P. SZANDAR**



# TAK WIELE SIĘ DZIEJE!

(Dokończenie ze str. 1)

kami dziecięcymi, a także zakupowymi (te coraz częściej używane są przez seniorów – można rzec, że po prostu stały się dobrą modą). W ten sposób zakończony został prowadzony w osiedlu cykl modernizacyjny, który objął 5 podjazdów.

**HAPEROWIEC.** To najmniejsze i jednobudynkowe osiedle naszej Spółdzielni przy ul. Sokolskiej 33. Wszystkich wchodzących do Haperowca i wychodzących zeń cieszą wyremontowane zewnętrzne schody główne. Po renowacji dobrze prezentuje się hol na parterze wewnątrz tego wysokościanca.

**ŚRÓDMIEŚCIE.** Najbardziej rozczłonkowane osiedle naszej Spółdzielni. Stąd i prace wykonywane były (i jeszcze są) w wielu miejscach. Przykładami już sfinalizowanych działań są m.in. budynek przy ul. Plebiscytowej 38a-42b, w którym wykonano remont pionowej izolacji fundamentów i nowa nawierzchnia z kostki brukowej na drodze dojazdowej na podwórku przy ul. Jordana 16 a,b,c. O ile prowadzenie robót i ich efekty były i są na co dzień gołym okiem dostrzegane przez mieszkańców, o tyle kolejny przykład robót wykonanych w Śródmieściu był i jest przed nimi „utajony”, bo w miejsce ich prowadzenia ot, tak sobie, dotrzeć nie można. Chodzi o wykonanie kapitalnego remontu dachu i kominów w domu przy ul. Kochanowskiego 1. Zdjęcie pokazuje jednak jak to wygląda.

**OSIEDLE GRANICZNA.** A ściśle rzecz ujmując – wchodzący w jego skład budynek zlokalizowany przy ul. Francuskiej 70b – cieszy się z odnowionego malowaniem korytarza i klatki schodowej na I piętrze.

**OSIEDLE IM. F. ŚCIGAŁY.** Tutaj, w przy budynku przy ul. Wajdy 25, zrobiona została nowa nawierzchnia miejsc postojowych. Mieszkańcy – właściciele aut – są zadowoleni. Teren został wybrukowany kostką betonową eco/eko ze specjalnymi odstępnikami. Podkreślić trzeba, że to środkowa część modernizacji miejsc postojowych w tym rejonie, bowiem w ubiegłym roku podobne prace zostały wykonane przy nr 23, a w przyszłym roku kolej na nr 27.

**SUPERJEDNOSTKA.** Zakończony został remont holu wejściowego pod numerem al. Korfatego 24. Hol nie został jakoś przebudowany i przechodzący przez niego mieszkańcy mogą zastanawiać się – co tu właściwie zrobiono? Indeks robót jest duży (a wszystko ma swoją cenę) i obejmuje: – montaż wycieraczki systemowej, – zerwanie marmolitu przygotowanie ścian pod malowanie i pod licowanie płytkami, – wykonanie okładziny na ścianach z płytek gresowych rektyfikowanych 60 x 30



**SUPERJEDNOSTKA.** Zakończenie remontu holu wejściowego przy ul. Korfatego 24



**OSIEDLE GRANICZNA.** Pięknie odmalowany korytarz i klatka schodowa na I p. przy Francuskiej 70b



**OSIEDLE IM. F. ŚCIGAŁY.** Nowa nawierzchnia miejsc postojowych - ul. Wajdy 25



**ŚRÓDMIEŚCIE.** W budynku przy ul. Plebiscytowej 38a-42b remont pionowej izolacji fundamentów i nowa nawierzchnia z kostki brukowej na drodze dojazdowej na podwórku przy ul. Jordana 16 a,b,c (zdjęcie dolne)



**ŚRÓDMIEŚCIE.** Ul. Kochanowskiego 1 budynek po kapitalnym remoncie dachów

cm, – malowanie ścian powyżej płytek farbami lateksowymi w kolorze jasnobieżowym, – malowanie drzwi portierni w kolorze płytek – zgodnie z kolorem paska na ścianie (fiolet), – demontaż istniejącego oświetlenia, – demontaż istniejącego sufitu podwieszanego, – montaż sufitu podwie-

szanego na sufit typu KNAUF AFM Termatex z płyt mineralnych 60 x 60 cm, antystatycznych, – dostosowanie instalacji elektrycznej oświetlenia do nowych opraw, – montaż nowych opraw ledowych Panel LED 36W, o wymiarach 60 x 60 cm, – demontaż skrzynek pocztowych i montaż po

zakończeniu prac, – demontaż półek na ulotki tablic ogłoszeniowych, – montaż nowych półek na ulotki, tablic ogłoszeniowych (dotychczasowych). Czyż to nie sporo?! Dodać jeszcze trzeba, że inne prace prowadzone w obrębie Superjednostki są na ukończeniu.

## POMYSŁY NA ŚWIĄTECZNE UPOMINKI

Jeżeli nie mają Państwo pomysłu na **prezent świąteczny**, to zachęcamy serdecznie do nabycia **fundacyjnych gadżetów** nawiązujących tematycznie do powstań śląskich (plecak-worki, kubki i koszulki) oraz **kalendary na 2021 rok**. Tym



razem Fundacja KSM przygotowała unikatowy kalendarz zawierający reprodukcje obrazów i grafik prof. **Jerzego Handermändera**, wykładowcy katowickiej Akademii Sztuk Pięknych, wybitnego artysty, grafika i malarza, który tworzył dzieła sugestywne, naładowane energią, ekspresjonistyczne. Jerzy Handermänder był członkiem KSM. Otrzymał wiele nagród i wyróżnień, m.in. Złoty Medal Salonu Paryskiego, Nagrodę Specjalną Ministra Żegluga, Krzyż Kawalerski Orderu Polonia Restituta. Jego prace znajdują się w muzeach, galeriach i zbiorach krajowych i zagranicznych oraz prywatnych.

## ZRÓBMY SAMI W JESIENNE DNI

Krajobraz tonie w różnobarwnych kolorach złotej polskiej jesieni. W tym zaskakującym roku drzewa obrodziły w dorodne żołędzie, kasztany i rozłożyste liście, które mogą posłużyć do zrobienia kwiatów i ozdób świątecznych lub dodatków do

wieńców bożonarodzeniowych, zamiast kupowania np. plastikowych ozdób. Pamiętajmy, że produkcję plastikowych ozdób (czyli zanieczyszczanie środowiska naturalnego) możemy ograniczyć poprzez własną inwencję, myślenie proekologiczne i świadome oraz odpowiedzialne zakupy.



## UKŁONY DLA WOLONTARIUSZY

Po raz kolejny chylimy czoła przed naszymi wspaniałymi **wolontariuszami**, którzy pomimo niesprzyjającego czasu, chcą z nami współpracować i pomagać tym, którzy tej pomocy potrzebują. Dzięki ich zaangażowaniu powstają cegiełki do prowadzonej przez Fundację zbiórki publicznej, wśród których znajdują się kartki świąteczne w wersji papierowej i elektronicznej, a także okolicznościowe ozdoby w formie dzierganych ręcznie robótek. Unikatowe ozdoby – między innymi gwiazdki, bombki, ściereczki kuchenne, „lacie” (papucie), przewiewne worki ze zużytych firan do przechowywania artykułów spożywczych i zakupów wykonywane m.in. przez **mieszkanek osiedla Wierzbowa i osiedla im. ks. P. Ściegiennego**, panią **Teresę Lotyczewską**, nota bene najaktywniejszą i najplodniejszą naszą wolontariuszkę – można nabyć, jako cegiełki za udział w zbiórce publicznej prowadzonej przez Fundację do końca bieżącego roku.



## APEL O UWAGĘ I WRAŻLIWOŚĆ

Apelujemy serdecznie do Czytelników „Wspólnych Spraw” o zyczliwość wobec tych, których mijamy na klatce schodowej, na osiedlu, gdzieś na ulicy. Czasami zwykle „dzień dobry” czy zaproponowanie zrobienia zakupów sąsiadom nie posiadającym rodziny, bądź będącym w trudnej sytuacji, może okazać się zbawienne w dzisiejszych bardzo ciężkich czasach. Jeżeli ktoś z czytelników „Wspólnych Spraw” zna osoby potrzebujące pomocy lub jest skory do jej udzielania, to bardzo prosimy o kontakt pod nr tel. **32 208 47 77** lub **790 746 789**. Ponadto dla mieszkańców w osiedlach **Superjednostka i Haperowiec** podajemy numer telefonu: **752 193 836** do **Grupy Zebra**, działającej przy **Klasztorze Ojców Dominikanów**, przy ul. Sokolskiej 12 w Katowicach, pomagającej osobom starszym zamieszkałym w osiedlach KSM (plakaty o tej formie pomocowej zostały także rozwieszane na tablicach ogłoszeniowych w klatkach budynków obu tych osiedli).

## WESPRZYJCIE NASZE POCZYNNIA

Fundacja KSM chętnie przyjmie każdą ilość kordonków, muliny, kanw do wyszywania i nici, małych słoików, z których będą powstawały np. kule śniegowe lub ciekawe pojemniki na drobne prezenty – przedmioty te posłużą naszym wolontariuszom do przygotowania ciekawych cudenciek,



które przeżyczymy jako cegiełki podczas kolejnych fundacyjnych zbiórek publicznych lub do naszego **Sklepu Dobroczywnego „Współdzielnia”**.

## NASZ KONKURS

Dzisiaj proponujemy następujące pytania konkursowe:

1. Którą rocznicę wybuchu powstania listopadowego obchodzimy w bieżącym roku?
2. Który z dowódców powstań śląskich jest patronem jednego z osiedli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej?

Spośród osób, które udzieliły poprawnych odpowiedzi na obydwa pytania wylosujemy dwie, które otrzymają pamiątkowe upominki. Odpowiedzi można udzielać mailowo na adres: [fundacja@ksm.katowice.pl](mailto:fundacja@ksm.katowice.pl) bądź listownie na adres: Fundacja KSM, ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice.

Gratulujemy paniom **Marzenie i Teresie**, które jako jedyne udzieliły poprawnych odpowiedzi na ubiegłomiesięczne pytania konkursowe. Obie panie podały odpowiedzi drogą mailową, zatem informacje o wynikach konkursu prześlemy do pań także pocztą elektroniczną.

**Z**astanawiacie się drodzy Czytelnicy jak dostarczać naszym organizmom życiodajnej energii, by utrzymać nasze ciała i umysły w stałej sprawności, szczególnie w czasach, gdy nasza aktywność życiowa została znacznie ograniczona w wyniku wprowadzonych obostrzeń związanych z koronawirusową pandemią? Wykonujcie ćwiczenia umysłu i ciała. Są one bezcenne dla utrzymywania dobrostanu naszych organizmów, budują naszą odporność i poprawiają nasze funkcjonowanie.

**Co robić, by nie zgnusnąć?**

## ĆWICZENIA CIAŁA I UMYŚLU

Ograniczone kontakty społeczne i przymusowa obniżona aktywność w różnych sferach życiowych nie służą naszemu zdrowiu i dobremu samopoczuciu. Wobec informacji docierających do **Fundacji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej** w rozmowach telefonicznych i osobistych, w korespondencjach mailowych, dostrzegamy duży potencjał i chęć działania na rzecz grup wymagających wsparcia. Zgłaszająca się do nas młodzież oraz osoby dorosłe i starsze z genami społecznymi i dobrze wykształconą empatią wykazują wiele inwencji, siły, entuzjazmu i zrozumienia wobec zmian spowodowanych, panującą od ośmiu miesięcy sytuacją, zmuszającą nas do izolacji społecznej.

Efekty wyobcowania społecznego niosą ze sobą poczucie bezradności i osamotnienia, apatii, frustracji, wzmózonej drażliwości, obniżenie nastroju, powodując pogorszenie naszego ogólnego funkcjonowania. W ramach przeciwdziałania skutkom pandemii, wynikającym z odseparowania i życia w odosobnieniu proponujemy Czytelnikom ćwiczenia pod nazwą: Komplety ogólnorozwojowe, nie tylko dla seniorów.

Konieczne jest systematyczne, codzienne wykonywanie ćwiczeń służących zachowaniu sprawności psychofizycznej. Szczególnie jest to nieodzowne teraz po wprowadzeniu ograniczonych kontaktów społecznych.

W każdym okresie życia, nie tylko w starszym wieku, kiedy to mamy coraz bardziej ograniczoną ilość wyzwań, starajmy się wykonywać, jak najwięcej różnorodnych ćwiczeń, angażujących różne obszary naszego umysłu i ciała aby utrzymać dobrą kondycję i zdrowie.

Najlepiej jeśli będą to ćwiczenia, które wychodzą poza strefę naszego komfortu, przekraczające codzienną rutynę, uczące nowych umiejętności, podwyższające naszą sprawność i poszerzające naszą wiedzę, rozwijające nas intelektualnie,

duchowo i fizycznie. Ćwiczenia te powinny być proste. Najlepiej wymyślać je sobie samemu. Będzie to inspirujące do samodzielnego działania i wzbudzające postawę proaktywną i kreatywną.

Pamiętajmy o ćwiczeniach pamięci, które wzbudzają i umacniają koncentrację tj. wyobrażanie sobie rozwiązań różnych sytuacji, odtwarzanie w pamięci miejsc, historii, osób i wydarzeń, znajdowanie błędów np. w obrazkach lub w pisowni, szukanie podobieństw i różnic, synonimów i antonimów wyrazów, dokonywanie w pamięci prostych

zadań matematycznych lub trudniejszych równań i działań, poznawanie nowych słówek i zwrotów w różnych językach świata, uczenie się na pamięć wierszy i tekstów piosenek, rozwiązywanie krzyżówek, układanie puzzli, wszystko to angażuje różne obszary mózgu i służy wytwarzaniu nowych połączeń międzykomórkowych, a przy okazji nowych umiejętności.

Wykonujmy proste ćwiczenia oddechowe. Starajmy się codziennie przez parę minut oddychać głęboko, pamiętając, że możemy pogłębić oddech poprzez uniesienie rąk w górę podczas wdechu oraz opuszczeniem ich w dół wzdłuż tułowia podczas wydechu.

Pamiętajmy także o prostych ćwiczeniach fizycznych tj. o poruszaniu mięśniami i stawami rąk, ramion, dłoni i nadgarstków, rozruszaniu mięśni i stawów nóg, bioder, kolan i stóp oraz kręgosłupa, brzucha i szyi, a także klatki piersiowej.

Wietrzmy swoje mieszkanie otwierając w słoneczne dni okna i drzwi balkonowe (uprzednio jednak zakręcając kaloryfery!). W miarę dobrego samopoczucia wychodźmy na spacer, a przynajmniej na świeże powietrze na balkon.

Utrzymujmy kontakty telefoniczne, mailowe, facebookowe, poprzez WhatsAppa i Messengera z innymi osobami. Nawiązujmy nowe kontakty na portalach społecznościowych. Korzystajmy z wielu propozycji aktywnego – chociaż zdalnego – uczestnictwa w najróżniejszych imprezach, koncertach, wystawach, wykładach, warsztatach, konferencjach, wycieczkach, a nawet zajęciach ruchowych.

Zaglątajcie także na stronę internetową Fundacji KSM [www.ksm.katowice.pl/fundacja\\_ksm,i182.html](http://www.ksm.katowice.pl/fundacja_ksm,i182.html) i na stronę na portalu społecznościowym [www.facebook.com/pages/category/Cause/Fundacja-Katowickiej-Sp%C3%B3%C5%82dzielni-Mieszkaniowej-171140906922475/](https://www.facebook.com/pages/category/Cause/Fundacja-Katowickiej-Sp%C3%B3%C5%82dzielni-Mieszkaniowej-171140906922475/).

My z Fundacji KSM - zawsze o Was myśleliśmy. Jesteśmy z Wami!



## MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ

Siedziba: **40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 17**, telefony: tel. (32)251 00 87, (32)251 14 51, (32)251 78 17, (32)251 19 70, (32)251 27 12, (32)251 11 51, e-mail: [kancelaria@mops.katowice.pl](mailto:kancelaria@mops.katowice.pl), strona internetowa: [www.mops.katowice.pl](http://www.mops.katowice.pl)

**Wnioski o dodatki mieszkaniowe, świadczenia rodzinne, opiekuńcze, alimentacyjne, jednorazową zapomogę z tytułu urodzenia się dziecka oraz inne formy pomocy, także związanej z epidemią COVID-19, przyjmowane są w Terenowych Punktach Opieki Społecznej.**

### Terenowy Punkt Pomocy Społecznej nr 1

Siedziba: ul. Andrzeja 10 tel. (32) 251-60-99, 251-59-12, e-mail: [tpps1@mops.katowice.pl](mailto:tpps1@mops.katowice.pl)

Obejmuje: Śródmieście Zachód oraz Plac Wolności, ulice: Sądowa, Kościuszki do 99 nieparzyste, Opolska, Sokolska od 1-34, Mikołowska od 1-60, al. Korfantego 1 do 32.

### Terenowy Punkt Pomocy Społecznej nr 2

Siedziba: ul. Warszawska 42 tel. (32) 253-66-12, 253-77-30, e-mail: [tpps2@mops.katowice.pl](mailto:tpps2@mops.katowice.pl)

Obejmuje: osiedle Gwiazdy, osiedle Paderewskiego, ulice: Paderewskiego, Kościuszki parzyste do 100, Kochanowskiego, Teatralna, Moniuszki, plac Miarki, al. Roździeńskiego, Śródmieście Wschód.

### Terenowy Punkt Pomocy Społecznej nr 3

Siedziba: ul. Oblatów 24 tel. (32) 203-63-13, 258-07-09, e-mail: [tpps3@mops.katowice.pl](mailto:tpps3@mops.katowice.pl)

Obejmuje: Koszutka, Wełnowiec oraz ulice: Alfreda, Blachnickiego, Bytomska, Daszyńskiego, Energetyków, Jodłowa, Na Obrzeżu, Patalonga, Pietrusińskiego, Promienna, Rożanowicza, Słoneczna, Walecznych, Katowicka od 35 do końca, al. Korfantego od 33 do końca.

### Terenowy Punkt Pomocy Społecznej nr 4

Siedziba: ul. Gliwicka 96 tel. (32) 353-02-75, 353-02-78, e-mail: [tpps4@mops.katowice.pl](mailto:tpps4@mops.katowice.pl)

Obejmuje: Załęże, Os. Witosa oraz ulice: Dąbrówki, Sobieskiego, Zabrska.

### Terenowy Punkt Pomocy Społecznej nr 5

Siedziba: ul. Dębowa 16c tel. (32) 250-50-15, 254-70-61, e-mail: [tpps5@mops.katowice.pl](mailto:tpps5@mops.katowice.pl)

Obejmuje: osiedle Tysiąclecia, Dąb, Józefowiec, osiedle Ducha oraz ulicę Chorzowską.

### Terenowy Punkt Pomocy Społecznej nr 6

Siedziba: ul. Czecha 2 tel. (32) 209-00-23, 253-81-21, e-mail: [tpps6@mops.katowice.pl](mailto:tpps6@mops.katowice.pl)

Obejmuje: Bogucice, Dąbrówka Mała (bez ulic Hallera, Przedwiośnie, Pogodna), ulice: Wiązowa, Wajdy, Modrzewiowa, Katowicka od 1 do 34, Mioszowskiego, plac Wajdy, Zawodzie do ul.1 Maja 106.

### Terenowy Punkt Pomocy Społecznej nr 7

Siedziba: ul. Świdnicka 35a tel. (32) 252-56-35, 252-80-61, e-mail: [tpps7@mops.katowice.pl](mailto:tpps7@mops.katowice.pl)

Obejmuje: Ligota, Stara Ligota, Stary Brynów, Panewniki oraz ul. Mikołowską od 61 do końca.

### Terenowy Punkt Pomocy Społecznej nr 8

Siedziba: ul. Łętowskiego 6a tel. (32) 206-15-68, 206-07-04, e-mail: [tpps8@mops.katowice.pl](mailto:tpps8@mops.katowice.pl)

Obejmuje: Kostuchna, Podlesie, Zarzeczce, Piotrowice, Brynów, Ochociec oraz ulice: Polarna, Armii Krajowej, Kościuszki od 101 do końca.

### Terenowy Punkt Pomocy Społecznej nr 9

Siedziba: ul. Krakowska 138 tel. (32) 255-35-67, 256-47-70, e-mail: [tpps9@mops.katowice.pl](mailto:tpps9@mops.katowice.pl)

Obejmuje: Giszowiec, Janów, Murcki, Nikiszowiec, Zawodzie od ulicy Bohaterów Monte Cassino i Racławickiej, ul. 1 Maja od nr 108 i 93 wzwyż oraz Szopienice ulice: Kantorówny, Stawiska, plac Powstańców Śląskich, Ogród Dworcowy, 11 Listopada, Krakowska, Wypoczynkowa, Woźniaka, Wałowa, Lwowska.

### Terenowy Punkt Pomocy Społecznej nr 10

Siedziba: ul. Krakowska 138 tel. (32) 209-97-13, 256-80-39, e-mail: [tpps10@mops.katowice.pl](mailto:tpps10@mops.katowice.pl)

Obejmuje: Borki, Burowiec, Szopienice (bez ulic: Stawiska, Kantorówny, plac Powstańców Śląskich), Żniwna oraz ulice: Strzelców Bytomskich do 12, Hallera, Jesienna, Wiosenna, Zimowa, Lodowa, Mroźna, Deszczowa, Kuśnierska, Pogodna, Letnia, Przedwiośnie, al. Niepodległości.

# W ŻŁOTYCH PŁOMIENIACH LIŚCI...



Klubowiczki z „Centrum” łapią odporność na spacerze



„Trzynastka” była na grzybobraniu



„Józefinka”: piękne stroiki i ich twórcynie

**L**edwo po wiosennej fali pandemii zdołaliśmy nieco odżyć, korzystając ze słonecznych dni, wyjeżdżając na wakacje, ledwo nasze kluby, podobnie jak i inne placówki kulturalne wznowiły działalność – znowu wirus przypuścił atak. Chociaż nie ludziliśmy się, że będzie inaczej, to przecież mieliśmy nadzieję, iż nie stanie się to aż tak szybko i z taką siłą. Cóż, ponownie więc trzeba było studzić nasze zapalały i hamować aktywność klubową. Ale co się udało jeszcze przeżyć, zrealizować, doświadczyć – to nasze! Wspomnienia o tych wydarzeniach niechaj będą słonecznym promykiem w zamglone, jesienne, kwarantannowe dni.

## WEDROWANIE W ŻŁOCISTYM KRAJOBRAZIE

Jesień ma wielu fanów. Jej niezwykle bogata w barwy uroda przytłacza wręcz przepychem pozostałe pory roku. Cieszymy się więc, że udało się niektórym spośród nas, wybrać na wspólne spacer, aby razem podziwiać i chłonać wyjątkowe piękno przyrody. Tak stało się w „Trzynastce”, której klubowiczki wzięły w dłoń kijki i pomaszzerowały dziarsko, by dotlenić się i rozruszać. Tak też działo się w „Centrum”, którego bywalcy kilkakrot-

nie wybrali się na wspólną przechadzkę po terenach parkowych. Takie spotkania w plenerze często nie wymagają słów – po prostu jesteśmy obok, czujemy wzajemnie swoją obecność, znika uczucie samotności, obdarzamy się pozytywną energią i razem nie możemy się nadziwić, jak piękna jest otaczająca nas natura.

**W związku ze zwiększonym atakiem pandemii koronawirusa, zgodnie z wprowadzonymi ogólnopolskimi restrykcjami sanitarnymi, działalność naszych spółdzielczych klubów została zawieszona do odwołania. Prosimy o bieżące śledzenie w mediach codziennych oficjalnych, państwowych komunikatów, w których zakazy mogą zostać odwołane. Wówczas prosimy o zapoznanie się na stronie internetowej [www.ksm.katowice.pl](http://www.ksm.katowice.pl) z informacjami, w których określone zostaną szczegółowo terminy i warunki powrotu do działalności kulturalnej.**

## NA GRZYBY...

Spacerować można, ot tak sobie, bez konkretnego celu, ale można i upiec przy takiej przechadzce dwie pieczenie. Korzystając z ładnej pogody, klub „Trzynastka” wyruszył 17- osobową grupą na grzyby w lasy lublinieckie. To obszar znany na Śląsku z obfitości podgrzybków, maślaków, prawdziwków, brzożaków i kozaków.

Niestety, akurat w tym dniu nie było wielkiego wysypu grzybów, ale każdy kilka znalazł, a wytrwali poszukiwacze leśnego runa mieli pełne kosze. Pogoda dopisywała, las w jesiennych barwach zachwycał i spacer po nim był wielką przyjemnością.

## DZIEŃ SENIORA

W kalendarzu jest kilka dat, które dają możliwość świętowania Dnia Seniora. 1 października, to Międzynarodowy Dzień Osób Starszych, ustanowiony przez Zgromadzenie Ogólne ONZ. Kolejną okazją to 20 października, kiedy to jest Europejski Dzień Seniora, wreszcie 14 listopada obchodzony, jako Ogólnopolski Dzień Seniora. Klub „Józefinka” obchody święta swoich najwierniejszych uczestników klubowych zajęć, postanowił urządzić z początkiem miesiąca i był to strzał w dziesiątkę, gdyż potem z każdym dniem malała szansa na powodzenie takiej inicjatywy w związku z rosnącą liczbą zakażeń koronawirusem.

Było bardzo uroczyste, wesoło i kolorowo. Po bardzo długiej przerwie, bo aż od marca br., zespół wokalny „Józefinki” dał koncert dla zgromadzonych seniorów. Zabrzmiały piosenki, ludowe, biesiadne i śląskie szlagiery, akompaniowała jak zawsze Maria Herman, opiekun artystyczny naszych „Józefinek”. Koncert przeplatany był wierszami o jesieni, czytany przez ich autorkę Teresę Lotyczewską.



Klub Seniora w „Gwiazdach” – warsztaty „Barwy jesieni”



„Gwiazdy”: te lampiony wykonali seniorzy...



... a te najmłodszy uczestnicy warsztatów „Jesienne kompozycje”

# W ŻŁOTYCH PŁOMIENIACH LIŚCI...

– Nikt wtedy nie przypuszczał, że będzie to pierwsze, tak liczne i uroczyste, a zarazem ostatnie spotkanie w październiku – wyznały panie Agnieszka i Ewa.

## WSPOMINANIE I ...PAMIĘCI GIMNASTYKOWANIE

To brzmi jak przysłowiowe odkrycie Ameryki, ale fakt, że jeśli teraz nie ma jest wdzięcznym dostarczycielem wrażeń, to wolimy się odwrócić i popatrzeć wstecz na to, co przyniosło nam miłe przeżycia. No i tak właśnie robiliśmy. „Juvenia”, na spotkaniu Klubu Seniora, wróciła wspomnieniami do przeszłości. Pomogły jej w tym archiwalne zdjęcia z lat 90, z których udało się stworzyć kolaże, ozdabiające aktualnie klubowe

Władysławowie oraz z wycieczek, które stamtąd się odbywały.

Wszyscy z tych czasów wrócili bardzo zadowoleni, bo dopisała pogoda, a także program pobytu był urozmaicony i atrakcyjny. Z radością oglądali zdjęcia rozpoznając, gdzie były zrobione. – Wspominaliśmy wspólnie przeżyte chwile ciesząc się, że mimo ograniczeń związanych z pandemią, wyjazd doszedł do skutku – podkreślają panie Alicja i Kasia.

Klub „Centrum” nie wspominał, za to postanowił zadbać o pamięć, by jak najlepiej i najdłużej niezawodnie służyła tutejszym seniorom. Dlatego odbyły się w nim, ciesząc się sporym zainteresowaniem, rozgrywki ćwiczące pamięć, refleks, uwagę i skupienie. Bawiono się więc w gry słowne, kalambury, gry planszowe,

## KLUBOWE WYSTAWY PLASTYCZNE

W sztuce obok doskonałego opanowania warsztatu ważne są emocje, to co twórca pragnie przekazać innym – czy to będzie jakaś konkretna treść, czy tylko odczucia. To drugie najczęściej decyduje, że po pędzel sięgają osoby, które zajmując się zawodowo zupełnie czymś innym, mają potrzebę podzielenia się z innymi tym, „co im w duszy gra”. Często dzieje się tak w momencie, kiedy w ich życiu następuje jakiś przełom. Tak właśnie było w przypadku pań, których obrazy zawisły na wystawach w dwóch naszych klubach.



Najmłodszy klubowicze w „Gwiazdach” i ich prace plastyczne



„Józefinka”: praca nad świecznikiem...



... i efekt końcowy



„Juvenia”: tak powstaje obrazek...



... a tak wygląda gotowe dzieło!



Jak wykonać taki piękny lampion można dowiedzieć się w „Józefince”

pomieszczenia. No, nie tylko ozdabiające, ale ciągle jakby zabierające oglądających je klubowiczów w podróż do przeszłości.

Również „Trzynastka” miała ochotę powspominać, tylko że ona nie cofała się pamięcią daleko. „Trzynastka” bowiem była w tym szczęśliwym (mimo, że jest trzynastką) położeniu, że zupełnie niedawno przeżywała bardzo miłe, obfitujące w interesujące wrażenia, chwile. Pisaliśmy o tym w poprzednim numerze gazety, czyli o dorocznym wyjeździe na nadmorskie wczasy. To one były z sentymentem wspominane. Miłym dodatkiem do owych wspomnień były wyświetlane na dużym ekranie zdjęcia z pobytu we

odbywały się potyczki brydżowe. – *Działania te miały na celu nie tylko ćwiczyć i usprawnić zapamiętywanie, skupienie ale poprzez zabawę oderwać nasze myśli od trudnych spraw i towarzyszącego im stresu* – zauważyła pani Irena.

W Giszowieckim Centrum Kultury otwarto ekspozycję prac Doroty Makowskiej noszącą tytuł „Akwarelowe impresje”. Oczywiście odbyło się spotkaniem z autorką, której prace GCK pokazuje po raz drugi. Tym razem jest to ponad 40 obrazów, o różnej wielkości i tematyce, malowanych akwarelami. Część z nich przedstawia krajobrazy, inne – zakątki które szczególnie zachwyciły artystkę. Ogólnie króluje przyroda w różnych porach roku. Autorka tych bardzo nastrojowych i barwnych prac przyznaje, że odkąd zaczęła malować, a było to po ciężkiej cho-

(Dokończenie na str. 14)

## W ŻŁOTYCH PŁOCIENIACH LIŚCI...



„Józefinka”: jakież cudeńka można zrobić ze zwykłych liści

(Dokończenie ze str. 13)

robie i przejściu na rentę, przyroda wręcz ją hipnotyzuje, staje się natchnieniem.

– Klubowe popołudnie 9 października było okazją do spotkania z Dorotą Makowską, posłuchania jej opowiadań, o tym jak odnalazła się w nowej rzeczywistości, po rozstaniu z pracą zawodową i o tym jak w malowaniu odnalazła sens życia – dodaje pani Ania.

Dodatkową atrakcją tej imprezy była muzyka. Przy pianinie zasiadła przyjaciółka artystki pani Jadwiga. Repertuar był bardzo różnorodny. Uczestnicy wprowadzeni w pogodny nastrój wspólnie zaśpiewali piosenkę „Chodź pomaluj mój świat” dedykując ją bohaterce spotkania. Choć w czasie imprezy obowiązywały maseczki było bardzo miło, a jej uczestnicy nie kryli uznania dla twórczości Doroty Makowskiej.



Takie jak ten stroiki robiono na warsztatach w „Trzynastce”



„Trzynastka”: tegoroczny Halloween się nie udał z powodu koronawirusa, ale w dyniach rzeźbiono

Również w klubie „Józefinka” zagościła wystawa obrazów – w tym przypadku pędzla Janiny Śliwy, mieszkanki Katowic. Swoją przygodę z malarstwem rozpoczęła w 2006 roku, biorąc udział z zajęciach Uniwersytetu Trzeciego Wieku przy Uniwersytecie Śląskim w Katowicach, była też związana z grupą malarską „FILAR” przy MDK „Koszutka” filia Dąb. Artystka posługuje się różnymi technikami malarstwa: olejną, akrylową, maluje akwarelami oraz pastelami olejnymi i suchymi. Obrazy prezentowane na wystawie to głównie martwe natury. Pani Janina brała udział w dwunastu wystawach zbiorowych, w ośmiu konkursach dla malarzy nieprofesjonalnych. W 2017 roku na XXIII Ogólnopolskim Konkursie Malarstwa Nieprofesjonalnego im. Ignacego Bieńka w Bielsku-Białej zdobyła II nagrodę. Jej obrazy wywołują wrażenie i przemawiają do odbiorcy, emanują ciepłem i spokojem.

### Z LIŚCI, ALE NIE TYLKO

Jak zawsze warsztaty plastyczne okazały się sprawdzonym sposobem na nudę i nasze kluby nie omieszkały tego wykorzystać. Sporo ich odbyło się w klubie „Pod Gwiazdami”. W jednych z nich uczestniczyły dzieci z Miejskiego Przedszkola numer 67. Odbyły się one w ramach „Akademii Przedszkolaka”. Używając gąbek kuchennych oraz farb

w jesiennych kolorach młodsze przedszkolaki wyczarowały piękne jesienne liście, natomiast dzieci starsze wykonały prace, podczas której powstawały fantastyczne jeże. A były takie, gdyż zaproponowana technika – przy użyciu ...widelca – taki właśnie efekt gwarantowała.

Równie artystycznie było „Pod Gwiazdami” podczas październikowego spotkania Klubu Seniora. Z zebranych liści, z wykorzystaniem słoików, wykonane zostały piękne, jesienne lampiony, a przy okazji zajęcia pozwoliły rozwinać ich uczestnikom sprawność manualną. „Barwy jesieni” – taką nazwę miały kolejne warsztaty artystyczne zorganizowane dla dzieci. Były one okazją do zaprezentowania kreatywności w wykorzystaniu liści i dzieci wykonały pawie, których ogony zdobiły właśnie owe jesienne, zebrane wcześniej pod drzewami, trofea. Następnym zaś razem klubowicze zajęli się tworzeniem witrażyków – jednym słowem podczas warsztatów w Gwiazdach było bajecznie kolorowo.

W klubie „Juwenia”, podczas podobnych zajęć, seniorzy zdobili drewniane szkatułki. Upiękkszone własnoręcznie skrzyneczki zabrali do domu, by móc schować w nich swoje małe skarby. Innego dnia też było twórczo i ciekawie – seniorzy mogli bowiem poznać ciekawą technikę artystyczną, trenując przy tym precyzję oraz cierpliwość. Za pomocą rysika i specjalnie przygotowanej do tego zdra-



Pierwszy od marca występ „Józefinek” dla seniorów



Rozgrywki brydżowe w klubie „Centrum”



Dorota Makowska zaprezentowała w Giszowieckim Centrum Kultury swoje akwarelowe impresje

## W ŻŁOTYCH PŁOMIENIACH LIŚCI...

pywanki, klubowicze odkrywali ukrytą przestrzeń, która w trakcie tych działań ujawniała piękno, kolorowego kolibra. Taka plastyczna niespodzianka bardzo się spodobała uczestnikom zajęć.

Przy okazji warto nadmienić, że w „Juwenii” październik miał być początkiem wprowadzenia nowych, bardzo ciekawych warsztatów dla dzieci w wieku szkolnym pod nazwą „Mali Majsterkowicze” prowadzonych przez wyszkolonych instruktorów „prawdziwych pasjonatów rękodzieła. Dzieci miały się na nich uczyć, pod okiem wyspecjalizowanej kadry, poprawnego używania narzędzi. Poznawać nowe techniki tworzenia poprzez obróbkę drewna, decoupage, rysunek itp. Panie z „Juwenii” mają nadzieję, że warsztaty odbędą się niebawem.

„Józefinka” była bardzo smutna, że z powodu narastającej wokół liczby zakażeń, nie zdążyła zrealizować wszystkich swoich planów, którymi zamierzała umilać czas swoim seniorom. Pocięła stało się to, że uczestniczki „Babcinych Robótek” zdążyły jeszcze wykonać jesiennie dekoracje, które ozdobiły wnętrza klubu, zatrzymując w ten sposób kolory tej cudownej pory roku.

W tej sytuacji działalność społeczno-kulturalna „Józefinki” została skierowana w stronę dzieci i to one najczęściej w drugiej połowie października zaglądały do klubu na warsztaty plastyczne i rękodzieła artystycznego.

Tak, jak i inne kluby „Józefinka” nie oparła się urokowi jesieni i także wykorzystwała barwne liście. Postanowiono je wyeksponować w wyjątkowy sposób, mianowicie ozdabiając nimi papierowe miseczki. Doskonałą okazją do tego były październikowe warsztaty dla dzieci. Zabawa była wciągająca, a efekt pracy bardzo dekoracyjny.

Aby samemu wykonać taką miseczkę należy owinać (na zewnątrz) plastikową miseczkę folią spożywcza, następnie pomalować ją klejem rozcieńczonym z odrobiną wody. Ułożyć na niej liście lub rośliny, kalkę techniczną rwiemy na kawałki, smarujemy klejem i przyklejamy na liściach, można położyć dwie warstwy. Pozostawiamy do wyschnięcia. Innym sposobem zdobienia takich miseczek jest decoupage. Gotowe miseczki mogą służyć do przechowywania drobiazgów, bibelotów lub jako dekoracyjne lampioniki, których blask rozproszy jesienną szarugę, doda ciepła i dobrego nastroju.

Warsztaty plastyczne „Liściaki” bazowały na technice tworzenia kompozycji z zasuszonych kwiatów, traw oraz liści. To właśnie z liści uczestnicy warsztatów

w „Józefince” wykonali oryginalne prace, przy okazji poznając nazwy drzew, z których one pochodzą. Twórcą tej techniki jest wrocławski plastyk Czesław Rodziewicz, który w 1976 roku, po raz pierwszy wystawił swoje prace, nazywając je „Liściakami”. Organizował również warsztaty i konkursy liściakowe dla dzieci i młodzieży. Ich uwieńczeniem był Ogólnopolski Konkurs „O Berło Liściakowego Króla”, na który służyło corocznie ponad tysiąc prac z całej Polski.

Prawdziwe kwiaty „Józefinka” zamieniła na bibułkowe. Różnorodność roślin, ich ciekawe kształty oraz wielobarwność bibuły zachęciły do kreowania ozdób, które stały się później dekoracją mieszkania czy wspaniałym prezentem dla bliskich. Przy użyciu różnokolorowej krepiny, uczestnicy zajęć w Klubie „Józefinka”, w łatwy sposób tworzyli jesiennie astry. Samodzielnie wykonali nieskomplikowane kompozycje kwiatowe z bibuły. Dzięki tym warsztatom dzieci dowiedziały się, że ozdobne wyroby z bibuły nie są przypadkowym wytworem mody kilku ostatnich lat, ale tradycyjną, ludową formą zdobniczą, choć dziś już nieco zapomnianą. Takie zajęcia poprawiają zdolności manualne dzieci, uczą dokładności i precyzji, pracy krok po kroku oraz estetyki wykonywania.

W długie zimowe wieczory, kiedy na zewnątrz szybko zapada zmrok, nie ma lepszego sposobu na rozproszenie niewesołych myśli, niż zapalenie miłego, dyskretnego światełka. Dzięki niemu w domu od razu robi się szczególna atmosfera i w mig poprawia się nastrój.

W bardzo prosty sposób, można wykonać własnoręcznie świecznik z masy porcelanowej, takie zadanie mieli uczestnicy kolejnych warsztatów w Klubie „Józefinka” KSM. Gotowy świecznik można ozdobić jak tylko chcemy – wystarczy użyć wyobraźni, żeby stworzyć coś oryginalnego.

*– Z racji tego, że 29 października przypadał Światowy Dzień Makaronu, nasze dzieci to jego, czyli makaronu, użyły do dekoracji. Po wyschnięciu świeczników, uczestnicy warsztatów pomalowali je farbami, ozdobili brokatem, świecznik można również spryskać złotym sprayem. Taka ozdoba z masy porcelanowej stanie się dekoracją stołu nawet wtedy, gdy świeczka nie będzie zapalona – nie bez dumy powiedziały panie Agnieszka i Ewa.*

W „Trzynastce” także odbyły się warsztaty plastyczne, tu jednak nie sięgnięto po tak jesienny atrybut, jak kolorowe liście, ale wykorzystano również mocno z jesienią kojarzącą się wspaniałą, pomarańczową dynię. W tej dostojnej królowej grządek, dzieci miały za zadanie wykonać

rzeźby. Najpierw trzeba było namalować jakieś elementy, a później wyciągało się wnętrze z dyni, by następnie ostrożnie wycinać namalowane kształty. Praca wymagała precyzji, ale efekt to wynagradzał.

### LITERACKO I MUZYCZNIE

W naszych klubach nie tylko sztuki plastyczne mają szeroko otwarte drzwi. Także ceni się tu literaturę oraz muzykę. Czasami składany im hołd ma przewrotną formę, co nie oznacza braku szacunku do dzieła. „Juwenia” zaproponowała swoim klubowiczom zabawę literaturą, a konkretnie wierszem Juliana Tuwima „Lokomotywa”. Przedstawiono go po śląsku, po góralsku, po kaszubsku i oczywiście w oryginale, czyli po polsku. Pomogła w tym publikacja „Lokomotywa. Tuwim po śląsku, po góralsku, po kaszubsku i po polsku”. Porównywano te wersje więc śmiechu było wiele, ale i wymiar poznawczy gwar polskich nie był bez znaczenia.

Tymczasem „Centrum” miało w swoich planach spotkania z nutami i podczas jednego z nich rozbrzmiewał akordeon. Ten instrument zachęcał, by razem pośpiewać. Można było zaobserwować jak rozpromieniały się twarze uczestników, jak pojawiał się na nich uśmiech. Budziły się pozytywne emocje i relaks, sprawdzało się powiedzenie, że muzyka i śpiew łagodzą obyczaje i skutecznie zabierają w pełną pogodę krainę.

### TEATR I KINO

Niektórzy klubowicze zdecydowali się – bo obowiązujące wtedy zalecenia sanitarne na to pozwalały – na wspólne opuszczenie własnego zacisza. „Trzynastka” na przykład wybrała się do Teatru Żelaznego na przedstawienie „Oddam żonę w dobre ręce”. Ta przezabawna komedia o perypetiach małżeńskich, dostarczyła publiczności znakomitej rozrywki i zabawy – tak drogowcennych szczególnie teraz, w tych niemiłych „covidowych” czasach.

Z kolei Giszowieckie CK udało się do Kinoteatru Rialto, gdzie w cyklu Filmowym Klub Seniora, odbył się seans „Pojednaniu na głosy”. Prawie 20-osobowa grupa mieszkańców osiedla, w niedzielne popołudnie, z przyjemnością obejrzała ten film w reżyserii P. Cattaneo inspirowany prawdziwą przyjaźnią, pełen dobrej energii i muzycznych przebojów.

Zebrała:  
EWA ŻARKOWSKA

## 29 października 1920 roku uchwalono pierwszą polską ustawę o spółdzielniach

**W** przeddzień setnej rocznicy uchwalenia w odrodzonej Polsce pierwszej polskiej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Sejm RP podjął uchwałę, którą przytaczamy poniżej in extenso.

Materiał historyczny poświęcony ustawie z 1920 roku opublikowaliśmy we „Wspólnych Sprawach” w styczniowym wydaniu naszego miesięcznika – nr 1/2020 (347).

### UCHWAŁA SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

**z dnia 28 października 2020 r.  
w sprawie upamiętnienia  
setnej rocznicy  
uchwalenia pierwszej w Polsce  
ustawy o spółdzielniach**

**S**to lat temu, 29 października 1920 roku, uchwalono ustawę o spółdzielniach. Była to pierwsza polska ustawa spółdzielcza, w której ujęto w normy prawne dynamicznie rozwijający się w niepodległej Rzeczypospolitej ruch spółdzielczy. Do dzisiaj ustawa ta stanowi wzór aktu prawnego, który wywarł istotny wpływ na kształtowanie się modelu spółdzielni w prawie polskim. Obecnie obowiązująca definicja spółdzielni wzorowana jest właśnie na definicji sformułowanej w tej ustawie. Dzięki ustawie z 1920 roku spółdzielnia stała się odrębnym typem podmiotu gospodarczego będącego osobą prawną.

W pierwszej polskiej ustawie spółdzielczej wprowadzono zasadę, że członkostwo w spółdzielni jest dostępne dla wszystkich. Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów. Przyjęto również zasadę prowadzenia, obok działalności gospodarczej, także działalności kulturalno-oświatowej.

Rozwiązania sprzed stu lat były nowoczesne i stanowiły podstawę do wypracowania przez Międzynarodowy Związek Spółdzielczy zasad spółdzielczych: dobrowolnego i otwartego członkostwa, demokratycznej kontroli członkowskiej, autonomii i niezależności oraz troski o lokalną społeczność. Zasady te do dzisiaj są respektowane na całym świecie.

Sejm Rzeczypospolitej Polskiej wyraża uznanie dla bogatego dorobku spółdzielczości w Polsce, zaczynając od Towarzystwa Rolniczego Hrubieszowskiego, zwanego też Rolniczym Towarzystwem Wspólnego Ratowania się w Nieszczęściach, założonego przez Stanisława Staszica. Dzięki takim postaciom, jak Edward Abramowski, ks. Stanisław Adamski, Wiesław Chrzanowski, Maria Dąbrowska, Romuald Mielczarski, Bolesław Prus, Franciszek Stefczyk, ks. Piotr Wawrzyniak, Stanisław Wojciechowski, Stefan Żeromski, ruch spółdzielczy jest dzisiaj aktywny i może czerpać z ogromnego dorobku poprzednich pokoleń.

(Dokończenie ze str. 5)

obciążenia kosztami za zużyte na tym grzejniku ciepło, ale może ono być mniejsze o ile podzielnik wskaże mniej niż 345 impulsów.

Uwaga: ta sama zasada obowiązywać będzie w sytuacji, gdy z przyczyn będących poza Spółdzielnią nie wykonano spinki umożliwiającej niezależne zamykanie grzejnika i pracuje on „na okrągło”, bo pracować musi ze względu na zapewnienia cyrkulacji w instalacji.

**– Co będzie jeżeli nie wyrażę zgody na podzielnik w łazience?**

Nie zalecamy, a wręcz odradzamy, choć taką możliwość oczywiście każdy mieć musi. Obowiązuje wtedy §10 „Regulaminu rozliczania kosztów ciepła w KSM”: „Przy braku odczytu wskazań jednego p.k.o. (...) z przyczyn leżących po stronie użytkownika (...) rozliczenie następuje według maksymalnego wskazania (...) z innego p.k.o. w danej jednostce rozliczeniowej.” To się nigdy użytkownikowi nie opłaca. Zawsze na tym się traci, ale ...wybór jest.

**– W moim budynku w łazienkach są pionory grzewcze, a tylko na parterze i ostatnim piętrze są grzejniki? Czy też mam mieć podzielniki?**

Tak, podzielniki mają być na każdym grzejniku w lokalu, ale grzejniki w łazienkach:

a) na parterze rozliczane będą według wskazań, bo mamy wybór. Możemy zakręcić swój grzejnik bez wpływu na inne,

b) na ostatnim piętrze z uwagi na brak możliwości wyłączenia grzejnika (analogicznie jak w przypadku gdy „grzejnik jest bez zaworu termostatycznego”), obowiązuje regulaminowy ryczałt 345 impulsów chyba, że podzielnik wskaże mniej i wtedy Firma rozliczeniowa wybierze wariant korzystniejszy dla użytkownika.

**– A co zrobić kiedy założyłem sobie w łazience grzejnik z grzałką elektryczną?**

Spółdzielnia za każdym razem, kiedy wydaje zgodę na wymianę grzejnika w łazience, przestrzega przed takim rozwiązaniem. Wysokie koszty eksploatacji, brak możliwości współpracy z nagrzejnikowym podzielnikiem kosztów ogrzewania (dodatkowe koszty!), niska sprawność układu: woda-grzałka itd. Jeżeli jednak już coś takiego stało się to mają Państwo 4 wyjścia:

- 1) zrezygnować całkowicie z włączania grzałki,
- 2) kupić grzejnik bez grzałki w porozumieniu ze Spółdzielnią, wymienić go i opomiarować podzielnikiem,
- 3) odmówić opomiarowania i pogodzić się z rozliczeniem wg §10 regulaminu o czym mowa powyżej,
- 4) zdecydować się na funkcjonowanie dwóch niezależnych źródeł ogrzewania: podstawowego wodnego c.o. i dodatkowego elektrycznego tj. grzejnik drabinkowy elektryczny wypełniony olejem.

## PROBLEM CIEPŁA W KILKU ODSŁONACH (2)

**– Mam podzielnik ista. Co i gdzie pokazuje?**



Po zakończonej wymianie powinni Państwo otrzymać od serwisantów ulotkę z krótkim opisem podzielnika ista. Podzielnik ista pokazuje zapisy w okienku

inaczej niż poprzednie podzielniki. Mamy 3 informacje w okienku, po naciśnięciu przycisku pod wyświetlaczem dostajemy kolejno:

P 17,5	numer skali*
2 1251	wartość bieżąca
A 3253	wartość poprzednia

\* w pozostawianych Państwu instrukcjach (ulotkach) tej pozycji nie ma ponieważ numer skali został dodany na wniosek Spółdzielni.

**– Jak samemu sprawdzić czy zawór termostatyczny jest sprawny?**

To bardzo istotne dla Państwa kieszeni pytanie. Zawory w większości mieszkań mają już ok. 25 lat. Mają prawo powoli tracić właściwości użytkowe. Uszkodzona głowica zaworu wygląda wciąż tak samo jak sprawna. Można nie zauważyć, że praktycznie już zaworu nie mamy. Nadal zamyka i otwiera, ale nie reguluje grzejnika w zależności od temperatury pomieszczenia. Grzejnik grzeje bez przerw, podzielnik nagle bije rekordy wskazań, użytkownicy są spokojni, bo głowica jest ustawiona jak rok temu i było wtedy przecież dobrze. Niestety czekać może nas przykra niespodzianka gdy otrzymamy roczne rozliczenie. Dlatego dobrze jest zrobić samemu test głowicy.



Najlepiej zacząć od dużego pokoju, największy grzejnik to największe skutki finansowe ewentualnej awarii. Założmy, że w pokoju jest normalnie ok. 20 – 21°C, termostat był w poz. III, grzejnik grzeje, ustawiamy na poz. II (zakres 14 – 16°C) lub nawet poz. I (10 – 12°C). Po jakimś czasie tj. ok. godziny, grzejnik powinien być zimny a mieszkanie nie zdążyło się jeszcze zbyt mocno wychłodzić (utrzymuje się ok. 19 – 20°C). **Termostat jest sprawny, działa prawidłowo.**

Jeżeli jednak grzejnik z termostatem w tej pozycji (I) grzeje w najlepszym, mimo że jest przecież ciepło, to mamy problem. **Głowica jest do wymiany.** Należy powiadomić telefonicznie lub mailowo Spółdzielnię lub wprost Zakład Ciepłowniczy i przekazać informację: „sprawdzi-

łem, głowica jest zużyta i nie reguluje temperatury”. Monter po przybyciu na miejsce upewni się co do awarii głowicy i wymieni ją na nową nieodpłatnie.



**– Głowica termostatyczna jest sprawna, ale przyzółka ze starości i do tego cyferki się starły?**

Nieodpłatna wymiana w takim przypadku nie przysługuje. Głowicę można wymienić na koszt własny. Najlepiej przez Spółdzielnię, ale nie koniecznie. Wymiana we własnym zakresie jest możliwa, ale trzeba szukać głowicy Firmy Danfoss. Głowica termostatyczna innej firmy, o ile nawet da się zamontować, będzie niekompatybilna. Zawór na pewno nie będzie działał prawidłowo.

**– Czy musi być Danfoss?**

Tę duńską firmę o zasięgu globalnym i jej produkty wybraliśmy kiedyś świadomie. Jej produkty tak wtedy jak dziś należą do wyrobów najbardziej znanych i szanowanych na polskim i europejskim rynku. Dozłóżmy nawet do tego, że zamiast mówić „zawór termostatyczny” mówimy „Danfoss” – to po pierwsze. A po drugie za ich utrzymaniem przemawiają względy techniczne i praktyczne. Zawór termostatyczny ma swoją charakterystykę hydrauliczną i wymaga ponadto okresowej obsługi. Stosowanie urządzeń jednego producenta, kiedy ma się do obsługi blisko 80.000 zaworów termostatycznych i kilka tysięcy zaworów regulacyjnych, zdecydowanie ułatwia nam serwis tych urządzeń. To kwestia oszczędności, części zamiennych, znajomości charakterystyki, znajomości nastaw, ciągłości dostępnosci głowic zamiennych, itp.

**Szanowni Państwo!**

Mam nadzieję, że znaleźliście Państwo wiele odpowiedzi i wyjaśnień dzięki lekturze poprzedniego i obecnego felietonu poświęconego ciepłu, że zdołałem odpowiedzieć na pytania i wątpliwości kierowane do Spółdzielni, a zwłaszcza do naszego Zakładu Ciepłowniczego kierowanego przez mgr inż. Jerzego Rożka. To kompetentnemu zespołowi fachowców ZC zawdzięczamy bieżącą sprawność systemu ogrzewania w zasobach Spółdzielni i natychmiastowe usuanie zaistniałych awarii, a także doradztwo co do zasad użytkowania urządzeń c.o.

Nie zawadzi po raz kolejny przypomnieć, że Zakład Ciepłowniczy jest do Państwa dyspozycji pod numerami telefonów: 32 258 16 26 oraz 32 258 20 75. Dziękujemy im za to, że zawsze możemy na nich polegać.





**BARAN (21.03 – 19.04)** Mars będzie twoim wielkim sojusznikiem, dzięki czemu teraz lepiej będziesz zarządzać swoją energią i przestaniesz marnować czas. Może np. odpadnie ci jakiś obowiązek, który uważałeś za bezsensowną stratę czasu? W każdym razie twoje życie się uprości. Weekend 5-6 grudnia sprzyja miłości, można umawiać się na randki. Dni 10-12 grudnia bardzo korzystne dla życia domowego i spraw zawodowych. W połowie grudnia za sprawą Merkurego i Marsa poczujesz wielki zastrzyk energii i sprawnie uda ci się pozalać sprawy organizacyjne. Coś, co ostatnio słabo działało, teraz potoczy się wartko, jak po maśle. Mimo okresu przedświątecznego, jest to także bardzo dobry moment na rozpoczynanie nowych przedsięwzięć np. zawodowych.



**BYK (20.04 – 22.05)** 21 listopada opiekunka twojego znaku, Wenus, wejdzie do znaku Skorpiona. Dla ciebie, Byku, oznacza to wzrost powodzenia! Wenus obdarzy cię seksapilem, będziesz silniej działał na swojego partnera, będziesz roztaczał wokół siebie wyjątkowy czar i urok (zwłaszcza w dniach 27-29 listopada, 5-8 grudnia i około 15 grudnia). Jak magnes przyciągać będziesz zwłaszcza Wagi, Skorpiony, Koziorożce i Ryby. To szansa dla samotnych na spotkanie swojej drugiej połówki. W połowie grudnia możesz także odnieść sukces finansowy, otrzymać zastrzyk pieniędzy lub kupić coś okazynie. Decyzje, które wówczas zapadną, będą dla ciebie pomyślne, a ich skutki długotrwałe. Do końca listopada raczej unikaj podróży, bo mogą wystąpić komplikacje.



**BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06)** Różne sprawy i zadania, które wciąż odkładałeś na później, teraz nagle staną się pilne. Trzeba się będzie sprężyć. Na szczęście Merkury przyjdzie z odsieczą i pomoże opracować mądrą strategię wychodzenia z dołka. Najważniejsze, to nie działać na ślepo, tylko się przygotować, obmyślić plany, zebrać informacje, ale także nastawić się pozytywnie. Twoje dobre dni to np. 27-30 listopada, ale niezależnie od tego, jak bardzo los będzie ci sprzyjał, to w końcu najpóźniej 12-14 grudnia wyjdiesz na prostą. Na przełomie listopada i grudnia będzie pełnia Księżyca w twoim znaku, uważaj wówczas na zdrowie, niczym nie ryzykuj. W miłości na razie impas, zastój, ale po połowie grudnia nadejdzie lepsza passa.



**RAK (22.06 – 22.07)** Na przełomie listopada i grudnia twój władca, Księżyc, osiągnie fazę pełni w znaku Bliźniąt. To czas ożywionych rozmów, kontaktów towarzyskich, ale i chaosu informacyjnego. To czas, kiedy każdy mówi co innego i nie wiadomo, kogo słuchać i czego się trzymać.

Zachowaj dystans i nie podejmuj w tych dniach ważnych decyzji, dopóki nie wyrobisz sobie własnej opinii na temat aktualnych wydarzeń. W poniedziałek 14 grudnia warto rozpocząć nowe projekty: sukces gwarantowany. Ogólnie miesiąc zapowiada się bardzo aktywnie i pracowicie, ale owocnie. Chwilami możesz czuć się przyparty do muru niekorzystnymi okolicznościami, ale będzie to miało swoje wielkie plusey. Zgodnie z zasadą, że potrzeba jest matką wynalazków, wreszcie rozwiążesz stare problemy.

# HOROSKOP OD 15 LISTOPADA DO 15 GRUDNIA 2020



**LEW (23.07 – 23.08)** W listopadzie staraj się nie wracać do przeszłości w rozmowach z bliskimi i partnerem. Konflikty wiszą na włosku! W ostatnim tygodniu listopada dostaniesz wsparcie od Słońca, co korzystnie powinno wpłynąć na twoje zdrowie i samopoczucie. Wciąż sprzyja ci potężny Mars. Kiedy w dniach 10-13 grudnia te dwa ciała niebieskie połączą swoje siły, możesz spodziewać się samych sukcesów, zarówno w życiu osobistym, jak i zawodowym. Jeśli z powodu Świąt przeżywasz stres, wyluzuj, bo właśnie w tych dniach załatwisz i zorganizujesz to wszystko, co potrzebne, byś miło spędził czas z bliskimi w świątecznej atmosferze. Tylko uważaj na drobiazgi i szczegóły, nie lekceważ ich, bądź dokładny i staranny we wszystkim, co robisz. W tych dniach śmiało rozpoczynaj poważne projekty, które kontynuować będziesz w przyszłym roku.



**PANNA (24.08 – 22.09)** Masz teraz Panno olbrzymią intuicję, która może poprowadzić cię do odkrycia jakiejś tajemnicy... Np. odkryjesz, że ktoś w twoim otoczeniu wcale nie ma tak czystych intencji, jak się wydawało, lub że ktoś inny próbował wyprowadzić cię w pole. Dzięki Merkuremu w listopadzie będziesz widziała więcej niż inni, będziesz bardziej przenikliwa i bystra. Z tego powodu możesz oczekiwać sukcesów – zwłaszcza w dniach 27 listopada -1 grudnia. W grudniu, kiedy Merkury przesunie się do znaku Strzelca, możesz z kolei oczekiwać powodzenia w nauce oraz nauczaniu innych, w pracy intelektualnej, a także w podróżach. Ale 13 i 14 grudnia zachowaj ostrożność, bo trudno będzie uniknąć błędów i przykrych pomyłek.



**WAGA (23.09 – 22.10)** Do 20 listopada Wenus przebywa w Twoim znaku, niosąc szczęście w miłości, powodzenie u ludzi. Jest dobry czas na

zawieranie transakcji, podpisywanie umów itd. Wszystko co zrobisz dla siebie, dla swojej urody, dobrego wyglądu, przyniesie wspaniałe rezultaty. Warto więc inwestować w siebie! W dniach 16-20 listopada możesz napotkać serię przeszkód np. w interesach i sprawach zawodowych. Nie panikuj, pamiętaj, że zawsze jest jakieś wyjście, daj sobie czas do namysłu. Wśród Kolegów i innych osób z bliskiego otoczenia znajdziesz sojuszników. Począwszy od III dekady listopada zmieni się coś w twoich relacjach z partnerem. Twoja tolerancja i łagodność, dzięki

którym udawało wam się unikać konfliktów, gdzieś zniknie. Około 28 zanoszą się na prawdziwą rewolucję. Nareszcie!



**SKORPION (23.10 – 21.11)** 21 listopada Słońce opuści twój znak, ale właśnie wtedy wkroczy doń bogini miłości, Wenus. I ona może sprawić, że mroczna jesień już zawsze kojarzyć ci się będzie z zakochaniem, z motylami w brzuchu... I wiesz, że nie jest to czas na letnie znajomości i romanse, ale by zbudować trwałe stabilny związek. W dniach 6-8 grudnia możesz dostać prezent od Mikołaja, na widok którego twoje serce zabije z radości! 10-11 grudnia miłość zwycięży – kierując się sercem zrobisz coś, na co nie każdego byłoby stać. 14-15 grudnia to wymarzone dni dla spraw finansowych, współpracy, podpisywania umów, podróży i spraw zawodowych. Zdrowie nie powinno być problemem, ale 28-29 listopada dmuchaj na zimne, nie ryzykuj zdrowiem.



**STRZELEC (22.11 – 21.12)** 21 listopada Słońce znajdzie się już w twoim znaku, co oznacza dla ciebie zastrzyk zdrowia, energii i dobrą passę w codziennym życiu. Udane będą zwłaszcza dni: 10-14 grudnia – z tego, co wówczas osiągniesz, będziesz odcinać kupony w przyszłości. Uważaj jednak w podróżach, bo tu mogą nastąpić komplikacje. Na przełomie listopada i grudnia pełnia Księżyca może silnie na Ciebie działać i wprawić cię w zdenerwowanie, podekscytowanie, wywołać bezsenność. Nie podejmuj wówczas kluczowych decyzji, bo emocje przesłonią ci jasny ogląd spraw. Jowisz i Saturn sprzyjają załatwianiu różnych formalności i spraw urzędowych. Ale jeśli możesz, wstrzymaj się z podpisywaniem ważnych dokumentów aż do połowy grudnia.



**KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01)** Jowisz i Saturn wędrują już przez ostatnie stopnie twojego znaku. Jeśli nadal zwlekasz z załatwieniem ważnych spraw urzędowych, uporządkowaniem ważnych dokumentów, podjęciem decyzji dotyczących np. nieruchomości, z wizytą u notariusza, z większymi inwestycjami lub ze ... ślubem, wiedz, że to ostanie dni, kiedy możesz liczyć na wsparcie planet. Zatem - do dzieła, spręż się, bo po Nowym Roku zajmą cię już całkiem inne sprawy. Twoje najlepsze dni to 16-20 listopada, 29 listopa-

da – 1 grudnia oraz 10-11 i 14-15 grudnia. Uważaj na zdrowie, gdyż w tym miesiącu twoja odporność może być nieco niższa. Wysypiaj się, nie bierz za dużo na swoje barki, unikaj śmieciowego jedzenia.



**WODNIK (20.01 – 18.02)** W III dekadzie listopada powinno poprawić się twoje zdrowie i ogólny nastrój. 9-11 grudnia za sprawą Słońca i Marsa będziesz wprost tryskał energią, na te dni planuj więc strategiczne zadania, które wymagają specjalnej mobilizacji. Niestety Wenus, bogini miłości, wygląda na obrażoną i aż do połowy grudnia może działać wbrew twoim interesom. Widać jakieś dąsy, fochy, zazdrość... Możesz czuć się kontrolowany i wciąż krytykowany przez partnera. Jeśli jesteś singlem, to bardzo możliwe, że komuś bardzo się spodobał i zarzuci na ciebie sidła, ale ty raczej nie będziesz z tego powodu szczęśliwy. Po połowie grudnia nadejdą lepsze czasy, a niektóre z was już w grudniu czeka prawdziwa wielka i dobra zmiana w życiu osobistym. Może będzie to wymarzony ślub...?

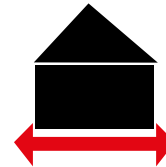


**RYBY (19.02 – 20.03)** Wenus będzie ci sprzyjać i osłodzi ci uciążliwość życia. W każdej trudnej czy nieprzyjemnej sytuacji znajdziesz jakieś plusey. Tych trudności nie będzie zresztą tak wiele, zwłaszcza jeśli zadbasz wcześniej o dobrą organizację i nie będziesz gromadził obowiązków na ostatnią chwilę. Powinnaś także bardzo uważać na zdrowie – zwłaszcza podczas pełni na przełomie listopada i grudnia oraz około 10 grudnia. W tych dniach uważaj także na błędy i pomyłki. Nie podejmuj ważnych decyzji pod nastrojem chwili, pod wpływem emocji. Przypomnij sobie przysłowie „Gdzie się człowiek spieszy, tam się diabeł cieszy”. Weekend 4-7 grudnia będzie szczęśliwy, nie wykluczone, że przyniesie ci miłość lub nową przyjaźń albo jakiś wymarzony prezent.



# MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c  
(w siedzibie dyrekcji KSM)  
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805  
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:  
poniedziałki, środy i czwartki od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>,  
wtorki od 8<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>, piątki od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>  
www.ksm.katowice.pl

## DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### INFORMACJA – OFERTA

#### SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

#### LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM DO WYNAJĘCIA

1. UL. PUŁASKIEGO	56,00 m <sup>2</sup>	2 pok.	parter
2. UL. DOMEYKI 12	51 do 57 m <sup>2</sup>	2 pok.	parter

#### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY „OD ZARAZ”

#### NA USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU OD KSM

1. UL. DOMEYKI 12	111,84 m <sup>2</sup>	4 pok.	III piętro
2. UL. DOMEYKI 12	111,41 m <sup>2</sup>	4 pok.	II piętro
3. UL. DOMEYKI 12	112,46 m <sup>2</sup>	4 pok.	II piętro

#### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. ORDONA	34,00 m <sup>2</sup>	2 pok.	X piętro
---------------	----------------------	--------	----------

#### GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55	16,00 m <sup>2</sup>	wielopoziomowy
------------------	----------------------	----------------

#### ZAMIANY

UL. BOH. M. C.	49,53 m <sup>2</sup>	3 pok.	X piętro
----------------	----------------------	--------	----------

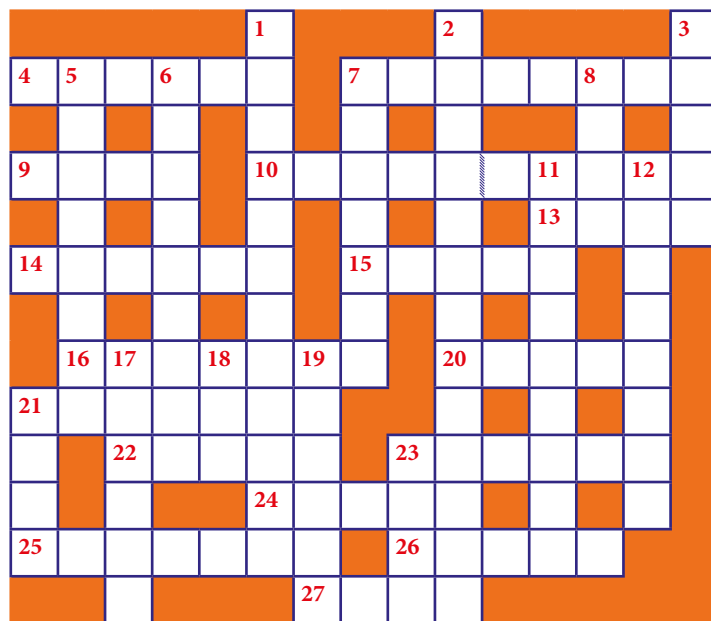
#### LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY W PAVILONIE WOLNOSTOJĄCYM

<i>Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i>	
1. ORDONA 7/XX	69,81 m <sup>2</sup> I piętro
<i>Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i>	
2. AL. ROZDZIENSKIEGO 88A/VI	120,80 m <sup>2</sup> parter
<i>Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i>	
3. ZAMKOWA 45/IV	21,02 m <sup>2</sup> I piętro
4. ZAMKOWA 45/X	318,66 m <sup>2</sup> I piętro
5. ZAMKOWA 45/V	94,14 m <sup>2</sup> parter
<i>Os. „Ściegiennego”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i>	
6. JABLONIOWA 52/III	64,00 m <sup>2</sup> I piętro
<i>Os. „Zawodzie”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i>	
7. 1 MAJA 158/V	53,43 m <sup>2</sup> parter

#### W BUDYNKU MIESZKALNYM

<i>Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41</i>	
1. AL. KORFANTEGO 16/XII	46,40 m <sup>2</sup> podziemie
2. AL. KORFANTEGO 16/XI	47,60 m <sup>2</sup> podziemie
3. AL. KORFANTEGO 18/XXIV	37,89 m <sup>2</sup> podziemie
4. AL. KORFANTEGO 30/VIII	18,14 m <sup>2</sup> IV piętro

# KRZYŻÓWKA LISTOPADOWA



## PIONOWO:

1. nasiąkanie odzieży potem,
2. ślubowanie harcerskie,
3. budka z prasą,
5. dodatkowe łóżko w szpitalu,
6. mieszkanca Wiecznego Miasta,
7. na cienkich i wysokich obcasach,
8. łatwopalny sznurek złączony z materiałem wybuchowym,
11. dynamo, magneto,
12. nauka zajmująca się kodem DNA,
17. kilof,
18. wielka ciężarówka,
19. w podziemiach kościelnych,
21. amerykańska osobówka na bezdroża,
23. pukle, kędziory.

## POZIOMO:

4. u Centkiewiczów jest synem Egi-gwy,
7. krótkie kielbaski szczególnie smaczne na gorąco,

9. trzeba mieć i oczy i ... otwarte.
10. to ten zespół wylansował światowe przeboje w rytmie rumby „Bamboleo” i „Baila me” (dwa słowa)
13. gruby plaster wołowy,
14. letni domek ze śledziami i tro-pikiem,
15. smaczny na patyku,
16. legendarna tratwa Thora Hey-erdahla,
20. z piekła rodem,
21. i żółty kwiatek na łące, i w „Wiedźminie” Zbigniew Za-machowski,
22. jedenastka w piłce nożnej,
23. gajowy,
24. zwycięstwo w dżudo przed cza-sem,
25. oficjalny obraz dostojnika,
26. zmieniła współtowarzyszy Ody-seusza w wieprze,
27. śpiewają je operowi soliści.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 7 grudnia 2020 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LISTOPADOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: [wspolnesprawy@as.net.pl](mailto:wspolnesprawy@as.net.pl)

## NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI JESIENNEJ” (NR 356)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI JESIENNEJ” z nr 356 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: Iłona Lewek – ul. Łączna, Sylwia Chwała – ul. Wojciecha, Stanisław Wojewoda – ul. Józefowska, Aleksandra Jarosik – ul. Wrocławska, Michał Wojciechowski – ul. Uniwersytecka. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c). Zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi wejście do budynku dyrekcji KSM dopuszczalne jest tylko w maskach ochronnych.

**Hasła – pionowo:** margines, kameduła, Carrington, Marysin, epoka Baroku, oszust, impala, Cruise, oczko proste, Ferdynurke, prysznic, rozpalka, kukulka, muezin, Lhotse, Altman **poziomo:** małe co nieco, Alabama, rokosz, Giedroyc, ufanie, sztaksel, niuansik, traper, Nowak, smaltta, rudy rydz, Holbrook, remont, Kukuczka, muskuł, koksia, gniesznienska.

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 5. MIEŁA 2a/I       | 14,00 m <sup>2</sup> parter                      |
| 6. MIEŁA 5/I        | 15,10 m <sup>2</sup> parter                      |
| 7. MIEŁA 7/I        | 13,36 m <sup>2</sup> parter                      |
| 8. MIEŁA 14/I       | 12,50 m <sup>2</sup> parter                      |
| 9. MIEŁA 16/III     | 12,50 m <sup>2</sup> parter                      |
| 10. MIEŁA 16/VIII   | 59,02 m <sup>2</sup> parter                      |
| 11. MIEŁA 22/VII    | 12,87 m <sup>2</sup> parter                      |
| 12. MIEŁA 28/IV     | 107,80 m <sup>2</sup> parter                     |
| 13. MIEŁA 30/III    | 14,00 m <sup>2</sup> parter                      |
| 14. MIEŁA 34/V      | 18,20 m <sup>2</sup> parter                      |
| 15. WOJCIECHA 7D/I  | 22,10 m <sup>2</sup> X p.                        |
| 16. WOJCIECHA 53B/I | 7,20 m <sup>2</sup> X p.                         |
| 17. WOJCIECHA 36/I  | 30,01 m <sup>2</sup> parter<br>(od 1.11.2020 r.) |
| 18. MYSŁOWICKA 22/I | 5,40 m <sup>2</sup> parter                       |
| 19. KARLICZKA 3/II  | 14,03 m <sup>2</sup> parter                      |
| 20. KARLICZKA 9/I   | 32,30 m <sup>2</sup> parter                      |

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

- |                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| 21. JABŁONIOWA 42/I  | 38,60 m <sup>2</sup> piwnica   |
| 22. ROŻANOWICZA 1/I  | 66,00 m <sup>2</sup> parter    |
| 23. JÓZEFOWSKA 96/II | 12,80 m <sup>2</sup> parter/r* |

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 24. LUBUSKA 8/II      | 58,10 m <sup>2</sup> parter                      |
| 25. LUBUSKA 8/III     | 55,10 m <sup>2</sup> parter                      |
| 26. KARPACKA 2/I      | 78,45 m <sup>2</sup> parter                      |
| 27. KARPACKA 3/I      | 40,50 m <sup>2</sup> parter                      |
| 28. KARPACKA 6/III    | 58,20 m <sup>2</sup> parter                      |
| 29. KARPACKA 8/IV     | 59,82 m <sup>2</sup> parter                      |
| 30. KUJAWSKA 3/I      | 54,30 m <sup>2</sup> parter                      |
| 31. KURPIOWSKA 2/I    | 30,19 m <sup>2</sup> parter/w*                   |
| 32. SANDOMIERSKA 6/II | 19,40 m <sup>2</sup> parter<br>(od 1.02.2021 r.) |
| 33. WROCŁAWSKA 34/II  | 58,70 m <sup>2</sup> parter/w*                   |

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

- |                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| 34. ROŻDZIENSKIEGO 86/V  | 16,50 m <sup>2</sup> parter    |
| 35. ROŻDZIENSKIEGO 88/VI | 24,00 m <sup>2</sup> parter    |
| 36. ROŻDZIENSKIEGO 90/IV | 24,00 m <sup>2</sup> parter/w* |
| 37. ROŻDZIENSKIEGO 90/V  | 110,70 m <sup>2</sup> I p.     |
| 38. UNIWERSYTECKA 25/I   | 106,69 m <sup>2</sup> parter   |

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

- |                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| 39. BOH. MONTE CASSINO 18/III | 21,84 m <sup>2</sup> X p.             |
| 40. BOH. MONTE CASSINO 3/III  | 32,31 m <sup>2</sup> parter           |
| 41. 1 MAJA 112/I              | 81,30 m <sup>2</sup> poziom<br>piwnic |

Osiedle „HPR”, Administracja tel. 251-25-93

- |                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| 42. SOKOLSKA 33/V  | 30,84 m <sup>2</sup> XI p.  |
| 43. SOKOLSKA 33/IV | 30,05 m <sup>2</sup> parter |

Osiedle „Ściągły”, Administracja tel. 203-82-58

- |                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| 44. WAJDY 27/II | 24,20 m <sup>2</sup> parter |
|-----------------|-----------------------------|

r\* – wniosek o najem w trakcie rozpatrywania, w\* – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09

## DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK  
ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY  
HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIA-  
ŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

# Wolę z targu niż z marketu



**K**ażdy kto ceni zdrowe i naturalne produkty, kto szuka regionalnych przysmaków, oryginalnych receptur i przepisów na doskonale potrawy koniecznie powinien odwiedzić katowicki „Rynek Smaku”.

Od 26 września, w każdą sobotę i niedzielę, na terenach Śląskiego Rynku Hurtowego „OBROKI” można kupować żywność z ekologicznych regionów Polski i Europy. Organizowany tam „Rynek Smaku” jest miejscem spotkań pasjonatów dobrej kuchni, doskonałych kucharzy i producentów kulinarnych rarytasów.

- Pod jednym dachem można znaleźć wszystko co oferują najlepsi regionalni i lokalni producenci z Polski. Uzupełnieniem tej oferty są naturalne produkty z innych krajów europejskich np. z Litwy i Grecji. Do dyspozycji kupców i klientów oddaliśmy 400 metrów, ogrzewanej, odpowiednio przygotowanej i zaaranżowanej, powierzchni – mówi Piotr Spyra,



prezes Śląskiego Rynku Hurtowego „OBROKI”.

Są tutaj między innymi wyborne słodkości, znane litewskie specjały przywożone prosto spod Wilna, rodzime, beskidzkie rarytasy od regionalnych producentów zrzeszonych w „Górolskiej Swobodzie” i doskonale produkty oferowane przez Grupę Rybacką „Bielska Kraina”. Wielu nabywców znajdują także ekologiczne jaja od firmy „Atalo” a stoisko All Greek przyciąga wszystkich, którym jest bliska zdro-

wa kuchnia śródziemnomorska. Ogromne zainteresowanie budzą także stoiska: „W Słoikach” (doskonałe przetwory), „Gospodarstwo Yagi” (znakomite sery z pysznego i zdrowego koziego mleka), „Las Kalisz” (wyroby z dziczyzny), „Tłocznia Beskidy” (oleje tłoczone metodą na zimno, świeże i naturalne), oraz „Vege Vagon” (doskonałe i zdrowe jedzenie).

Od niedawna można także kupować ekologiczne pierożki i kremy

z daktyli (firma „EQUILIBRIUM”), najwyższej klasy naturalne pieczywo („Zdrowe Chleby Gatunkowe”) i doskonale miody wrzosowe (Honey House Chocolate and Ice-cream).

Zapraszamy wszystkich na teren Śląskiego Rynku Hurtowego „OBROKI” w Katowicach przy ul. Obroki 130, w każdą sobotę (godz. 9<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>) i niedzielę (godz. 9<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>).

(Tekst sponsorowany)

**KAFELKOWANIE**, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

**REMONTY** mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, tel. 696-018-114.

**ANTENY** serwis NC+, Pol-sat 504-017-611.

**JUNKERSY**, Vaillant-y-naprawa, montaż, hydrauliczne, 606-344-009.

**JUNKERS**, Termet, Neckar, Vaillant-czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

„**JUNKERS**” Sprzedaż-Montaż-Naprawa piecyków gazowych, montaż kuchenek, tel. 602-339-051 dojazd gratis.

**NAPRAWA** pralek, szybko, solidnie z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.

**KAFELKOWANIE**, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod-kan., 505-443-616.

## OGŁOSZENIA DROBNE

**KOMPLEKSOWE** remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

**KOMPLEKSOWE** remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

**EKSPRESOWE** usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

**CAŁODOBOWO** – awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

**MALOWANIE**, tapetowanie 505-859-475.

**KOMPLEKSOWE** remonty mieszkań, instalacje **WOD-KAN-GAZ-ELEKTRYCZNE**, kafelkowanie, gładzie, malowanie, ukła-

danie paneli, montaż drzwi **791-964-415**.

**KAFELKOWANIE** łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

**REMONTY** kompleksowe od A do Z, kontakt 601-292-699.

**MALOWANIE**, tapetowanie, tel. 506-685-410.

**CZYSZCZENIE** dywanów, kanap, tapicerki samochodowej, 736-824-458.

**CZYSZCZENIE** dywanów, wykładzin, tapicerek Karcherem, tel. 604-24-39-50.

**HYDRAULIK**, elektryk 799-066-346.

**HYDRAULIKA** – instalacje wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

**GAZOWE** urządzenia, naprawa, montaż Junkers, Vaillant, Termet, tel. 783-367-264.

**ELEKTRYK** - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne-modernizacja, tel. 662-653-111.

**POGOTOWIE** komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

**OKNA PCV**, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

**AUTOELEKTRONIKA**, chiptuning, ozonowanie, tel. 32/256-69-87.

**PRZEPROWADZKI** kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 531-944-531, 32/220-64-27.

**PRZEPROWADZKI** – transport, 601-292-699, ekipa taniośko.

**KUPIĘ** książki współczesne, przedwojenne i starsze, komiksy, CD, winyle. Gotówka 514-279-446.

**CHEMIA**, MATEMATYKA - 609-313-634.

**LOGOPEDA** z dojazdem 660-717-189.

**ANGIELSKI**, NIEMIECKI - korepetycje z dojazdem gratis 660-717-189.

**UDZIAŁY** w nieruchomościach kupię, płatność gotówką, tel. 535-787-267.

**MIESZKANIE** lub dom kupię - może być do remontu, zadłużone, z problemem prawnym, płatność gotówką, tel. 884-308-046.

**KUPIĘ** kawalerkę. Prywatnie bez pośredników. Płatność gotówką. Tel. 880-724-260.

**KUPIĘ** mieszkanie w każdym stanie. Prywatnie, bez opłat i pośredników. Płatność gotówką! Tel. 730-644-156.



### KOLONOSKOPIA

NIEODPŁATNE BADANIA W RAMACH NFZ,  
SZYBKI TERMINY!

Tel. 32 621 26 12 / endoskopia@nefrolux.com.pl

SZPITAL NEFROLUX  
ul. Szpitalna 6, 41-100 Siemianowice Śląskie



ZABIEGI USUNIĘCIA ZAĆMY  
dla pacjentów posiadających skierowanie do zabiegu  
W RAMACH NFZ - BEZ KOLEJEK

Rejestracja osobista:  
Ul. Szpitalna 6; 41-100 Siemianowice Śląskie

Rejestracja telefoniczna:  
(32) 62 12 700 lub (32) 766 05 00

### NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć  
i uszczelek  
Kompleksowe  
naprawy okien  
drewnianych  
**508-769-362**

Ogłoszenia do czasopisma  
„Wspólne Sprawy” przyjmuje  
wyłącznie Sekretariat  
Katowickiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej,  
Katowice, ul. Klonowa 35c,  
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl  
katowickasm@gmail.com  
☎ (32) 20 84 800

## ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy  
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),  
c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),  
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien,  
kompleksowe remonty.  
Tanio - solidnie.  
Najlepszy fachowiec w mieście!  
☎ 503-427-475

## ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie  
mieszkań  
i samochodów  
Naprawa, wymiana,  
montaż zamków  
Bez uszkodzeń drzwi  
24h 7dni w tygodniu  
**600 600 235**

### • Panele podłogowe MONTAŻ GRATIS

- GŁADZIE
- MAŁOWANIE
- ROLETY NA WYMIAR
- DRZWI WEWNĘTRZNE  
(również na stare ościeżnice)

**572-266-588**

Katowice-Dąb  
ul. Dębowa 35

Otwarte:  
Pn. - Pt. 10<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Sobota 9<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>

### MEBLE NA WYMIAR

kuchnie, szafy,  
garderoby i inne...

Pomiar  
i wycena gratis

☎ **605 596 759**

www.byfyjkatowice.pl

U NAS  
NAPRAWISZ  
SWÓJ  
KOMPUTER



SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE  
KATOWICKA 9  
TEL: 698 190 225

**Iridium PC**

## SKUP SAMOCHODÓW

**660-476-276**

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki  
na stare ościeżnice!!!  
(ponad 30 wzorów)



„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,  
40-596 KATOWICE  
tel. 32/254-49-98,  
kom. 605-416-116  
www.domator.katowice.pl

**DRZWI – do  
wszystkich typów  
ościeżnic**

montaż 55 zł

**Rolety, Żaluzje,  
Plisy, Moskitiery**

**Katowice Giszowiec**

**ul. Mysłowicka 26**

adres: **www.**

**eurorem.katowice.pl**

**Tel. 661-263-435,**

### POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacja sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

**www.meskomp.pl**

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

### KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice  
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,  
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15  
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02  
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

Pamiętaj o stosowaniu trzech obronnych działań:

**DEZYNFEKCJA,  
DYSTANS SPOŁECZNY,  
MASECZKA.**

Rękawiczki są dodatkową ochroną.

## Każdemu COVID-19 zagraża!

**ZOSTAŃ W DOMU! CHROŃ ŻYCIE!**

Stosuj się ściśle do obowiązujących  
rygorów sanitarnych!

Czyniąc im zadość KSM wprowadziła ograniczenia,  
codziennie przeprowadza dezynfekcje,  
chroni mieszkańców swoich zasobów.

Jeśli jesteś w wieku senioralnym  
i potrzebujesz wsparcia

w trudnym okresie pandemii

zgłoś się do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej  
lub jednego z 10 Terenowych Punktów Pomocy.

Wykaz adresowy znajdziesz na str. 11  
tego wydania „Wspólnych Spraw”.

Zadzwoń na katowicki „Srebrny Telefon”  
nr 32 251 69 00.

Napisz o swych potrzebach na adres:  
senior@mops.katowice.pl

Informacje o pomocy udzielanej przez Fundację  
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
przedstawiamy na str. 10

**inter-okno**

**SALON OKIEN I DRZWI  
PCV DREWNO I ALUMINIUM  
ROLETY WEWNĘTRZNE**



**Katowice**  
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79  
609 728 021

email:  
mariuszdzik@o2.pl



do 20% upustu na okna  
20% upustu na montaż  
promocja do końca miesiąca

tel. 32 203 70 79

(Dokończenie ze str. 24)

miały problem z pomieszczeniem chętnych. Potem odbywały się także w DK „Koszutka” i w sali „Parnassos” Biblioteki Śląskiej. To była w tamtych czasach ...duża sprawa. Te wykłady „rzucali” nowe światło na podręcznikowe stereotypy, wprowadzały pomijane do tej pory tematy takie jak np. literatura emigracyjna.

W jaki sposób człowiek może zaistnieć w świecie? Według **Krzysztofa Kamila Baczyńskiego** chodzi o to, aby człowiek zapomniał o swoich sprawach, a sam zajmował się sprawami innych i z powodzeniem je realizował. To określenie „wypisz - wymaluj” pasuje do opowieści o Ziucie.

### CESARZOWA KATOWICKICH SALONÓW

Tak ją popularnie nazywano. Wspomina ją polonistka, wykładowca z katowickiej WSZOP prof. dr hab. **Anna Węgrzyniak**

– Zawsze kochała ludzi i artystów, hołubiła talenty zwłaszcza młode. Lubiła kameralne spotkania i duże spektakle. Jeszcze nie ochłonęła po jednej imprezie, a już obmyślała drugą. Stale układała jakieś programy edukacyjno - artystyczne, organizowała spotkania z ciekawymi ludźmi, bywała tu i tam – jakby ich było kilka.

Pod batogiem czułych acz kategorycznych zaproszeń pani Ziuty Ludzie Pióra pakowali walizki i ruszali do Katowic. Bo Cesarzowej się nie odmawia. Nawet w stanie wojennym cesarstwo trzymało się znakomicie. Pod Pałacem dudniły czołgi, a Ona jak gdyby nigdy, nic organizowała swoje spotkania. Swoje odwieczne wieczorki i podwieczorki – z młodzieżą na widowni – aktorem, krytykiem czy profesorem przy mikrofonie.

– W demokratycznym cesarstwie Józefiny – dodaje prof. A. Węgrzyniak – panował duch swobody, równości i braterstwa. Nie słyszałam, żeby ktoś mówił **pani Rebeś**, mówi się **pani Ziuta** lub po prostu **Ziuta**.

### FENOMEN KULTUROWY

Pod tym określeniem należy rozumieć typ kultury reprezentowanej przez panią Ziutę – uważa prof. dr hab. **Elżbieta Hurnik** z częstochowskiej Akademii im. Jana Długosza, nieraz goszcząca w osobistym salonie Ziuty czyli jej maleńkim mieszkanku w Superjednostce. Chodzi jej o kulturę, która przejawia się między innymi w umiejętności budowania więzi międzyludzkiej, w tolerancji,

poszanowaniu dla rozmówcy, gości, uczestników spotkania, trosce o interesującą konwersację. Podkreśla także jej lojalność i przyjaźń oraz ...gościnną kuchnię, która wtedy, w smętnych latach 70. i 80., cechowała się wyrafinowanym smakiem, pomysłowością i oryginalnością.

### PRZYGODA Z BIBLIOTEKĄ ŚLĄSKĄ

Jak wspominałam wcześniej w zawodowym życiorysie Ziuty 5 lat zajmowała Biblioteka Śląska. A zaczęło się to tak (opowiada pani Ziuta):

– W 1999 roku, dokładnie w kwietniu, pod wpływem i namową moich przyjaciół z Uniwersytetu Śląskiego, zgłosiłam się do Biblioteki Śląskiej. Prof. Jan Malicki przyjął mnie – jak to on – bardzo elegancko, nie wiedząc zresztą z czym, a raczej po co przychodzę. Byłam stremowana. Najchętniej zniknęłabym, ale nie mogłam się już cofnąć. Więc wypaliłam – panie Profesorze kilka dni temu skończyłam siedemdziesiąt lat i wpadłam na absurdalny pomysł, żeby u pana trochę popracować. Prof. Malicki ze stoickim spokojem zapytał – Od kiedy chce pani zacząć od jutra czy od 1 maja?

Przepracowałam tam pięć lat, potem przyszedł mi się pożegnać, gdyż skończyła się moja umowa o pracę. Prof. Malicki odpowiedział: – Ma pani u mnie „dożywocie” i tylko od pani zależy kiedy zechce odejść. Czy można wymarzyć sobie lepszy podarunek niż takie słowa?

W pięćdziesięciolecie Jej pracy zawodowej, które przypadało w 2004 roku, z inicjatywy prof. **Jana Malickiego**, uhonorowano Józefinę Rebeś **Dyplomem Jubilata Biblioteki Śląskiej**. Uroczystość odbyła się 28 kwietnia 2004 roku w sali „Parnassos” (128 miejsc) wypełnionej po brzegi. Prof. J. Malicki (cytuje za „Panegyricusem serdecznym” wydanym w 2007 roku przez Bibliotekę Śląską) podkreślił jej zasługi w niezwykle ciepłych, serdecznych, słowach, które pozwolę sobie przytoczyć:

„ Nie wyobrażam sobie Katowic bez osoby, która dla mnie, dla mojego pokolenia jest wielką legendą. Nie będę przypominał różnych etapów Jej życia, ale muszę stwierdzić, że Katowice byłyby o wiele uboższe, gdyby pani Józefina zrzuceniem losu wybrała inne miejsce na swe życie i pracę. Nie byłoby nas, nie byłoby humanistyki, kultury literackiej, nie byłoby tych, którzy potrafili inaczej

# OPOWIEŚĆ O ZIUCIE

spojrzeć na człowieka na jego godność. Nie byłoby także tego, co panią Józefinę charakteryzuje: niezwykłego wyciszenia, usuwania się w cień, stania z boku, by każdy Jej rozmówca wiedział, że to on jest najważniejszy. Znakomicie to umiała robić i robiła. Dlatego z podziwem kieruję do pani Józefiny wyrazy podziękowania i ogromnego szacunku.”

## TURNIEJ JEDNEGO WIERSZA

Tak to wymyśliła i nazwała sama Ziuta. Kilkadziesiąt lat temu, czyli gdzieś w latach 70., uczestniczyła w nim młodzież, a dzisiaj to oni uznani, wielcy literaci tacy jak: **Tadeusz Nowak, Ernest Bryll, Tadeusz Śliwiak, Tadeusz Kijonka, Feliks Netz**. Wszyscy zasłużeni dla nauki i kultury. Jakżeby zatem mogło ich zabraknąć na Jubileuszu 50 lat pracy zawodowej pani Ziuty? Prof. **Stanisław Balbus** z UJ (ongis! uczestnik Turnieju) napisał na tę okoliczność taki „**Limeryk dla Ziuty**”

*Ziuta – że zza Brynicy  
Nie robiła tajemnicy...  
Lecz, że na Śląsku Kijonka kłaska...  
Zaraz przeniosła się do Śląska...  
I zazdrościsz Jej w całej stolicy!*

Bardzo długi (przytaczam więc tylko kilka zwrotek) **Blus dla Ziuty Rebeś** napisał **Ernest Bryll**

*Och Ziuta  
Tyś do poetów na wieczność przykuta  
I jak to mówią :Koniec, umarł w butach  
Nic nie wyzwoli Cię*

*Dlaczego  
Nikt twej twórczej pracy nie dostrzega  
A za uczniami Twymi tylko biega, nie widząc, że to TY?*

*Ich płody,  
Straszliwej czasem już urody  
Ty zmieniałaś zawsze w sens i słodycz  
By naród mógł ją pić  
Te Brylle  
Kijonki i Torbusy – popaprańców tyle  
Ty zbudowałaś przecież to co stylem  
Nazwano potem ich.*



Pani Ziuta w rozmowie z Wilhelmem Szewczykiem

Zaś Tadeusz Kijonka w – jak to określili – „tekście genealogicznym” – **Przypis do życiorysu** napisał: „Kto dziś zliczy wszystkie Ziucine roczniki, Których porwał w życie poetycki balon, Bo gdzie Ziuta – z miejsca poetycki salon Przez pół wieku lotów... lecz jak to się stało Nigdy jej nie zniósł ani nie przetrwało?”

## GDY ŻYCIE JEST CIEKAWIE

Ulubiona maksyma pani Ziuty jest taka: „Życie jest ciekawe wtedy, kiedy spotyka się ciekawych ludzi”. Ona to szczęście miała. Zapytana o to, co z perspektywy tyłu (50) lat pracy zawodowej uważa za najistotniejsze, odpowiada tak:

– Jestem szczęśliwa, bo mogłam przez te lata robić to, co lubiłam i decydowałam o tym, co chcę robić. Miałam to wielkie szczęście, że trafiałam na ciekawych ludzi, bywało, że o różnych poglądach politycznych. Często – zupełnie nieświadomie – zapraszałam na spotkania ludzi z opozycji, ale nie dlatego że reprezentowali takie, a nie inne poglądy, tylko dlatego, że byli świetnymi pisarzami czy poetami. A oprócz tego – muszę to dodać – wy-

bierali ich uczestnicy moich spotkań. Takie perypetie miałam chociażby z **Bogusiem Sobczukiem**. To było tuż po filmie „Człowiek z marmuru” **Andrzeja Wajdy**. **Sobczuk** miał tam drugoplanową, ale przecież niezapomnianą rolę, jako redaktor TV. Film był wówczas „zakazany”, a ja zrobiłam z nim spotkanie. Młodzi ludzie byli zachwyceni, a mnie ... wezwano na „dywanik”. Koledzy mnie jakoś wybronił.

Ziuta skupiała wokół siebie znakomitości w różnym wieku – młodych i ciut starszych, a wszyscy znakomicie czuli się w jej towarzystwie. **Maciej Szczawiński** pisarz, poeta, krytyk literacki, redaktor Radia Katowice, a także mieszkaniec zasobów KSM, tak wspominał – z okazji Jej jubileuszu – minione lata.

– To Ziuta jest tym wspólnym dla nas punktem odniesienia. To na jej zaproszenie tak samo wszyscy reagovali. Ziucie się nie odmawiało. Nie było tak, że wszyscy stanowili jedną zgraną paczkę. Na pewno nie tak. A jednak była to zadziwiająca Arka Przymierza różnych opcji politycznych i charakterów – od czarnych po anielskie.

## PROZA ŻYCIA

– Zawsze – twierdzi pani Ziuta – dobrze mi się tu, w Superjednostce,

mieszkało. Mam tutaj spokój i dobrych sąsiadów. To bardzo ważne, zwłaszcza po wypadku, gdy potrzebna jest pomoc innych osób. W czerwcu tego roku, gdy byłam na wakacjach w Ustroniu, nieszczęśliwie przewróciłam się i złamałam dolną część kręgosłupa. Przez 4 tygodnie leżałam w domu sama, nieruchomo. Na krótko przychodziła opiekunka z MOPS-u, ale to zbyt mało. Owszem, przygotowywała mi jedzenie na cały dzień, ale nie miał mi go kto podać. Ja nie mogłam się ruszać. Całe szczęście, że mam troskliwą sąsiadkę **Gabrysię**, której przekazałam klucze do mieszkania. Przychodziła do mnie w dzień, a gdy trzeba było to i w nocy. Takie sąsiedztwo to największy skarb!

## MARZENIA DO SPEŁNIENIA

Józefina Rebeś, Ziuta, która w marcu 2020 roku rozpoczęła 91 rok życia, zawsze była marzycielką.

– Moje marzenia zawsze wybiegały naprzód, tylko czasami się spełniały, a czasami – nie. Niektóre takie jak podróże – owszem, nawet z nawiązką. Zwiedziłam kawał świata, teraz mi tego brakuje. No cóż jestem przecież realistką, twarzą stąpam po ziemi.

Nie marzę o zdrowiu, tylko o ...dobrej śmierci. To jest dla mnie teraz ważne. Staram się stosować do wszystkich zaleceń niezbędnych w pandemii koronawirusa. Nie chciałabym, aby mnie wozili od szpitala do szpitala. Chciałabym spokojnie, normalnie umrzeć. Od dawna choruję na serce, a przy kardiologicznych schorzeniach przeważnie szybko się umiera. Może się wydawać, iż to bardzo prozaiczne marzenie, ale takie jest życie. Cieszę się nim każdego dnia, a także z tego, że poczucie humoru mnie nie opuściło.

**Bardzo dziękuję za rozmowę.  
URSZULA WĘGRZYK**

Post Scriptum:

Józefina Rebeś otrzymała: **Dyplom Uznania KSM w 2005 r., Odznakę Honorową za Zasługi KSM w 2007 roku.**

## WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: [wspolnesprawy@as.net.pl](mailto:wspolnesprawy@as.net.pl). Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: [www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/](http://www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/) oraz [www.ursa.as.net.pl](http://www.ursa.as.net.pl) Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zgłaszamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: [zarzad@ksm.katowice.pl](mailto:zarzad@ksm.katowice.pl) [katowickasm@gmail.com](mailto:katowickasm@gmail.com) tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

## Znani i nieznani

W cyklu „Znani i nieznani” przedstawiam dziś postać niezwykłą – **Józefinę Rebeś**, mieszkankę Superjednostki od 1968 roku. Ponad pół wieku. W dawnych, minionych latach 90. społecznie pracowała w Radzie Osiedla Superjednostki. Zajmowała się kulturą, jako że to jest zagadnienie najbliższe jej życiu zawodowemu.

### MIESZKANIE

O mieszkanie nigdy nie było łatwo, w tamtych latach szczególnie. Ona, jak każdy młody człowiek, bezskutecznie i długo starała się o swoje „M”. Przynosiło jej to wiele trosk. Bo jak długo można egzystować w hotelowym pokoiku, którego życzliwie udzielił jej katowicki Pałac Młodzieży, w którym podjęła pracę w 1954 roku. Naturalnie marzyła o własnym „M” w centrum Katowic. Czasami – acz nie zawsze – marzenia się spełniają. W trakcie budowy Superjednostki przychodziła tutaj, spacerowała i patrzyła jak wznosi się ta gigantyczna budowla. Właśnie tutaj chciała mieszkać. Była jedną z pierwszych osób, które tu otrzymały od Spółdzielni mieszkanie. Cieszyła się z tego bardzo. Własne, 35-metrowe „M” to było to! W dodatku na XI piętrze, ze wspaniałym widokiem na Katowice!

– Zawsze – opowiada pani Ziuta – *miałam tutaj dobrych i spokojnych sąsiadów, a to przecież bardzo ważne. Teraz, gdy jestem chora i prawie nie wychodzę z domu, dużo rozmyślam. W tamtych latach, mojej młodości, to sąsiedzi nie mieli ze mną spokojnego życia. Dlaczego? Ze względu na spotkanie z czołową środowiska literackiego, które u mnie odbywały się wieczorową porą. Zajęcia w Pałacu Młodzieży – w tym praca w Klubie Literackim – kończyły się o godzinie 20., a młodzież chciała jeszcze rozmawiać, dyskutować. W tym mieszkaniu przebywali bardzo dziś znani poeci, pisarze, profesorowie, aktorzy, dziennikarze. Takim*

*głównym dyskutantem w moim Klubie Literackim był red. Maciej Szczawiński, wtedy maturzysta w liceum na Koszutce. Bywali tu Olgierd Łukaszewicz, Marian Kisiel i wielu innych. Prowadziliśmy mnóstwo ciekawych dyskusji, omówiliśmy wiele inspirujących tematów. Ale mnie jakoś nigdy nie korciło, aby książkę napisać, zawsze byłam na drugim planie, tak też pozostało.*

*Do dziś z wieloma mam bardzo dobry kontakt. Dlaczego? Ponieważ ja im niczego nie narzucałam, oni sami tworzyli wspólny program. Teraz, po latach, podkreślają jakie było to dla nich ważne. Tam, każdy miał prawo głosu, niezależnie od tego skąd pochodził, kim byli jego rodzice. Najważniejszy był zasób wiado-*



Józefina Rebeś. Publikujemy fotografię z Jej domowego albumu

# OPOWIEŚĆ O ZIUCIE

*mości. Bardzo dobrze się z tą młodzieżą w Klubie Literackim czułam.*

### STUDIA POZNAŃSKIE I KRAKOWSKIE

Zdecydowała się – za namową brata, który też tam pobierał nauki – na studia na Uniwersytecie im. A. Mickiewicza w Poznaniu. Kierunek – Filologia Polska. To były trudne lata 1949-1952, okres stalinowski. Wspomina jak wtedy wyrzucano z uczelni najwspanialszych profesorów.

Te trzyletnie studia kontynuowała potem – już pracując w katowickim Pałacu Młodzieży – zacznie w Krakowie. Kilku profesorów „poznańskich” również podjęło wtedy pracę na UJ, między innymi prof. **Lesław Eustachiewicz** i znakomity neolingwista prof. **Wacław Kubacki**.

I to w Krakowie, u prof. L. Eustachiewicza, pisała swoją pracę magisterską na temat twórczości Elizy Orzeszkowej

### ZAWODOWE CURRICULUM VITAE

Najkrócej można tak to ująć: **35 lat pracy w Pałacu Młodzieży, 10 lat pracy w Związku Literatów Polskich, 5 lat w Bibliotece Śląskiej**. To ona była pomysłodawczynią **Salonu Literackiego** w katowickim **Domu Literatury**. Gościny użyczył wtedy niezawodny sprzymierzeniec takich inicjatyw czyli **Tadeusz Kijonka**. Potem Salon przenieśli się z jeszcze większym rozmachem – nie tylko programowym, ale także lokalowym – do **Domu Kultury „Koszutka”**. Przypomnijmy to były lata 70. a zatem czas siermiężnych strojów. Najtrafniej określił to prof. **Ireneusz Opacki**, jeden z najwybitniejszych polskich literaturoznawców: „Salon i bez nich (chodzi o fraki – przyp. uw) stanowił chorobliwą wypryszczkę na zdrowej skórze kufajkowego egalitaryzmu”. W tamtych czasach Salon wprowadzał jego uczestników w inny świat, dyskutowano o literaturze, ale nie według rutynizowanych i sterowanych schematów.

### WSZECHNICA LITERACKA

To było prawdziwe „oczko w głowie” pani Ziuty. Tak wspomina to prof. Ireneusz Opacki.

– *Ta instytucja o trzydziestoletniej już (pisał te słowa w 2004 roku – przyp. uw) tradycji, dla zrealizowania której Ziuta tyrańskim gestem wprzegła do współpracy literacką część polonistyki Uniwersytetu Śląskiego oraz Towarzystwo Literackie im. Adama Mickiewicza.*

We „Wszechnicy Literackiej” odbywały się co tydzień cykle wykładów z zakresu literatury i kultury polskiej. Cieszyły się taką popularnością, że nawet kilkusetosobowe sale Pałacu Młodzieży



Dziewięćdziesięciolecie Ziuta na spacerze

(Dokończenie na str. 22-23)