

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXIX, NR 10 (356)

PAŹDZIERNIK 2020

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

**Walne Zgromadzenie KSM wybrało nową Radę Nadzorczą
na kadencję 2020 - 2023**

DECYZJE NAJWYŻSZEGO ORGANU SPÓŁDZIELNI

**Akceptacja sprawozdań za rok 2019 • Absolutorium dla Zarządu
• Zatwierdzono Kierunki Rozwoju Spółdzielni
oraz Strategię Ekonomiczną do roku 2029**

Walne Zgromadzenie członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – zgodnie z wieloletnią tradycją – planowane było i w roku 2020 na czerwiec. Niestety, zamiary te zostały zniweczone przez światową pandemię choroby COVID-19 i konieczność podporządkowania się rygorystycznym przepisom sanitarnym wprowadzonym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej po ogłoszeniu stanu epidemii wirusa SARS-CoV-2. Częściowe odwoływanie przez władze państwowe obostrzeń stworzyło dogodną sytuację, umożliwiającą przeprowadzenie Walnego Zgromadzenia, przy pełnym sprostaniu istniejącym nadal wymogom sanitarno-epidemiologicznym. Obradujący przez trzy dni – od 29 września do 1 października – najwyższy organ władzy w Spółdzielni podjął niezmiernie ważne dla funkcjonowania KSM decyzje. Wypełnił spoczywające na nim ustawowe i statutowe powinności.

TRUDNE PRZYGOTOWANIA

Zwołując na mocy uchwały Rady Nadzorczej KSM nr 7/2020 z dnia 23.06.2020 roku i przygotowując Walne Zgromadzenie Zarząd Spółdzielni dokonał wszelkich starań, by zapewnić uczestnikom Zgromadzenia pełne bezpieczeństwo, poprzez zastosowanie odpowiednich środków przeciwdziałania zagrożeniu epidemiologicznemu, o którym mowa m.in. w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z 7 sierpnia 2020 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii. Spółdzielnia uzyskała przyzwolenie Państwowego Inspektora Sanitarnego w Katowicach, który

pismem z dnia 2 września 2020 r. poinformował, że Walne Zgromadzenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej może zostać przeprowadzone, pod warunkiem zachowania odpowiednich środków ostrożności ujętych we wskazanym wyżej Rozporządzeniu RM i w oparciu o „wytyczne dla organizatorów spotkań biznesowych, szkoleń, konferencji i kongresów w trakcie epidemii SARS-CoV-2”.

Pomieszczenia, w których w gmachu „Katowice Miasto Ogrodów - Instytucji Kultury im. Krystyny Bochenek” przy Placu Sejmu Śląskiego 2 w Katowicach, odbywało się Walne Zgromadzenie, zostały zdezynfekowane, wszystkim przybyłym do obiektu zmierzono temperaturę, udostępniono

pliny do dezynfekcji rąk, a ponadto przygotowano maseczki ochronne dla osób, które nie przyniosły własnych osłon twarzy. Dla zapewnienia zachowania wymaganego dystansu między uczestnikami w trzech zapewnionych dla obrad salach oznaczono miejsca, które można zajmować. W stanie gotowości czekała drużyna ratownicza mogąca, w razie potrzeby, udzielać pierwszej pomocy.

Przygotowane jako dodatkowe (rezerwowe) pomieszczenia w holach pierwszego piętra i parteru były skomunikowane fonicznie i wizyjnie, przy pomocy mikrofonów i monitorów między sobą i główną (koncertową) salą obrad, umożliwiając

(Ciąg dalszy na str. 3)



Obrady Walnego Zgromadzenia odbywały się z zachowaniem przez uczestników obowiązującego dystansu społecznego

W TYM NUMERZE

W zdominowanym materiałami z Walnego Zgromadzenia członków KSM wydaniu „Wspólnych Spraw” polecamy także lekturę innych artykułów:

(...) Szczególną dozę serdeczności kierując do tej części członków i mieszkańców zasobów KSM, jaką stanowią osoby w wieku podeszłym – senioralnym. Mamy teraz przecież październik – miesiąc Seniorów. Według oficjalnych danych statystycznych ludzie w wieku 60+ stanowią jedną czwartą polskiego społeczeństwa. W gronie członkowskim naszej Spółdzielni są połową. W większości – niemal całym, dojrzałym, samodzielnym życiem związani są z KSM – ze swoim budynkiem, mieszkaniem (lub innym lokalem), osiedlem, z sąsiadami, z widokiem z okna na ulicę, na skwer, na przeciwny dom i na stojące, teraz niemal wszędzie, samochody (...)

– pisze Krystyna Piasecka
prezes Zarządu

(czytaj na str. 10)

(...) Skoro zapadła decyzja, że grzejemy od czwartku, to czemu ciepło nie popłynęło do wszystkich mieszkań jeszcze tego dnia, mało tego – do zdecydowanej większości lokali dotarło dopiero w piątek? Wyjaśnienie tkwi w tym, że ciepło systemowe, z którego w zdecydowanej większości korzystamy, ma znacznie oddalone źródła ciepła (ciepłownie), a jego dostawa do wymienników (niestety najczęściej grupowych), a następnie do budynków, zajmuje czas od kilku do kilkunastu godzin. Tymczasem, w niektórych, nielicznych lokalizacjach, ciepło dotarło do mieszkań niestety z jeszcze większą zwłoką, nawet po ówczesnym weekendzie. Nie ma na to postawione pytanie prostej i jednoznacznej odpowiedzi. W każdym przypadku przyczyna była inna (...)

– analizuje uwarunkowania ciepłownicze Zbigniew Olejniczak
wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 11)

(...) Przed nami wiele zmian związanych z wprowadzeniem nowego „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w KSM”, który został – przypominać jedynie – zatwierdzony Uchwałą nr 25/2019 przez Radę Nadzorczą KSM na posiedzeniu już 8 listopada 2019 r. (...) Zmianie ulegną mierniki opłat – w miejsce: lokal/sztuka zobligowani jesteśmy do wprowadzenia: metrów kwadratowych lokalu – w pozycjach: „koszty administracji”, „koszty zarządu ogólnego” i „koszty utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnego użytku i innych części wspólnych budynku oraz w otoczeniu budynku” (...)

– informuje Teresa Ślężkiewicz
wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 12)

KORONAWIRUS NIE USTĘPUJE

Sobota 10 października była dniem, w którym cała Polska została oznaczona kolorem żółtym w graficznych prezentacjach zagrożeń chorobą COVID-19 w czasie trwającego ciągle, a ogłoszonego 20 marca 2020 roku, stanu epidemii. Sto powiatów w strefie czerwonej, całkiem zniknęły obszary niebieskie i zielone. Katowice – szczęśliwie – i niemal całe województwo śląskie prezentowane jest „tylko” na żółto, bo jedynie powiat kłobucki jest „czerwony”. Górnicze rejony już nie są tak groźnie pozarazane jak przed kilkoma miesiącami. Niemniej symbol żółtego rejonu to i tak konieczność przestrzegania zwiększonych obostrzeń sanitarnych, na czele z obowiązkiem noszenia maseczek (przyłbic) ochronnych w każdej sytuacji życiowej poza własnym mieszkaniem. W warunkach wielomieszkaniowych budynków także przy wyjściu jedynie na klatkę schodową, na korytarz, ze śmieciami do zsypu czy do skrzynki pocztowej po korespondencję, przy korzystaniu z wind.

We wszystkich domach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oczywiście nadal prowadzone są codzienne zabiegi dezynfekcyjne. Już nie dokumentujemy ich na naszych łamach fotograficznie, ale przecież wszyscy Państwo po prostu je zauważacie.

Ścisłe przestrzegamy ogólnopństwowe, sanitarno-epide-

miologiczne nakazy i zalecenia w pracy administracji Spółdzielni, a także w naszych klubach. Bezpieczeństwo ludzi jest sprawą najwyższej rangi. Dziękujemy członkom KSM, wszystkim mieszkającym w naszych zasobach, za zrozumienie istniejących konieczności obowiązywania licznych ograniczeń i obostrzeń oraz stosowanie się do nich. Stawką jest przecież zdrowie i życie każdego z nas.

Od ostatnich dni września epidemia koronawirusowa wzbiera na sile. To symptom drugiej fali COVID-19. Już nie kilkaset, a ponad 6 tysięcy zachorowań każdego dnia w połowie października w skali kraju. W bilansie epidemii liczba zakażonych przekracza 150 tysięcy i ponad 3,5 tysięcy zgonów. Są doniesienia o chorobie i kwarantannie osób (jak się o nich potocznie mówi) z pierwszych stron gazet – polityków, celebrytów, duchownych, sportowców. Są informacje o coraz częstszych zachorowaniach ludzi młodych, wręcz młodzieży i niestety także zgonach w tej grupie wiekowej. Koronawirus nikogo nie oszczędza, a zwłaszcza nieostrożnych i lekceważących ograniczenia sanitarne.

Zapewne – nim nasz miesięcznik zostanie wydrukowany i dotrze do mieszkań członków Spółdzielni – przytoczone tu liczby będą zwielokrotnione. Jak bardzo, to zależy nie tylko od

niezwykle ofiarnej służby zdrowia i stale niedostatecznej bazy medycznej, ale nade wszystko od postawy i zachowań ogółu społeczeństwa. Maski i rękawiczki ochronne, wielokrotna dezynfekcja i mycie rąk, unikanie zbiorowisk ludzkich, zachowywanie tak zwanej odległości społecznej pomiędzy poszczególnymi osobami w miejscach publicznych, w tym szczególnie w zbiorowej komunikacji i w placówkach handlowych, na wszelakich zgromadzeniach od kulturalnych po religijne, w zakładach pracy, nie nakazowe ale świadome ograniczanie do niezbędnego minimum opuszczania swoich mieszkań – to fundamentalne poczynania mogące ograniczać rozprzestrzenianie się wirusa SARS-CoV-2 i wywoływanej przez niego choroby COVID-19. Samodyscyplina każdego członka społeczeństwa odgrywa – co potwierdzają światowe statystyki – decydującą rolę w ograniczaniu rozprzestrzeniania się choroby.

Gdy ten numer „Wspólnych Spraw” oddawany jest do druku nie są znane jeszcze decyzje (a tylko awizowane sugestie) o kolejnych ograniczeniach. Mamy tu na myśli te związane ze Świętem Zmarłych (przebywanie na cmentarzach w maseczkach jest oczywiście wynikiem z przepisów wcześniej nakazanych dla stref żółtych) i możliwością zamknięcia cmentarzy – tak jak to było z większością nekropolii w kwiet-

niu – lub ograniczania ilości osób wchodzących na cmentarze. Może dojść do ponownego przejścia szkół i uczelni wyższych z wybiórczego – jak już jest – do powszechnego, zdalnego nauczania. Wiadomości te uzyskacie Państwo z bieżących, medialnych przekazów.

Ta część naszych Czytelników, która korzysta z internetu może całodobowo poznawać aktualne informacje na stronie: www.gov.pl/web/koronawirus a wszyscy mogą korzystać z bezpłatnej, telefonicznej, ogólnopolskiej informacji pacjenta pod numerem 800 190 500. Natomiast katowicka informacja telefoniczna Sanepidu w sprawach COVID-19 czynna jest pod numerem: 222 500 115.

O bieżącej sytuacji epidemiologicznej panującej w Katowicach dowiedzieć się można na stronie internetowej Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej: psse.katowice.pl Z komunikatu ogłoszonego 14 października br. wynikało, że w naszym mieście na COVID-19 zachorowało od początku epidemii 1268 osób, a w tym dniu zarażenie potwierdzono u 29 pacjentów. Ponadto hospitalizowanych było 28 osób, na kwarantannie przebywało 240 katowiczanki a 52 było pod nadzorem epidemiologicznym, wyzdrowiało 1026 chorych, zanotowano 31 zgonów.

Życzymy sobie wzajem: dobrego zdrowia!

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com

GODZINY PRACY: poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyjnych: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy

członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rożdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Mureki Plac Kasprowieca 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfatego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebioka ul. Łąbądzia 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLOWE: Godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075

Walne Zgromadzenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

(Ciąg dalszy ze str. 1)

wszystkim obecnym czynny udział w Walnym Zgromadzeniu na takich samych zasadach.

Rozpoczęcie obrad w każdym dniu zapowiedziano na godzinę 16³⁰, ale mandaty uczestnictwa były (zgodnie z zapowiedzią) wydawane członkom uprawnionym do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia w dniu obrad – już na godzinę przed jej rozpoczęciem, po okazaniu dowodu tożsamości, podpisaniu listy obecności oraz po poddaniu się zmierzaniu temperatury ciała. Podejście do obsługi wydającej (za okazaniem dowodu osobistego, a także – gdy zachodziła taka sytuacja – pełnomocnictwa) mandaty uczestnictwa, z których korzystali we wszystkich jawnych głosowaniach oraz urządzenia elektroniczne – piloty do głosowań jawnych, a potem wejście do sal obrad dopuszczalne było tylko w ochronnych maseczkach lub przyłbicach i po zdezynfekowaniu rąk. Kilkanaście pojemników z dezynfekującym płynem rozmieszczonych było przy wejściu, w holach i salach obrad, tak by można było z nich bez przeszkód i wielokrotnie korzystać. Zaznaczyć należy, że dzięki pobieraniu przy wejściu przez uczestników obrad pilotom – wyniki głosowań były elektronicznie obliczane i natychmiast wyświetlane na wielkim ekranie, a także ogłaszane przez przewodniczących komisji mandatowo - skrutacyjnych. Przebieg każdej części Walnego Zgromadzenia był (zgodnie z § 84 ust. 4 Statutu KSM) protokołowany oraz dla celów dokumentacyjnych Spółdzielni nagrywany i filmowany.

ROZPOCZĘCIE OBRAD

Gromadzących się na sali obrad członków Spółdzielni oraz gości wesółymi piosenkami oraz miłą, artystyczną prezentacją podejmowały zespoły amatorskie działające w naszych klubach. W pierwszym dniu popisywały się „100-Krotki” z Giszowieckiego Centrum Kultury, w następnym „Alle Babki” z „Centrum”, a zwieńczeniem był występ „Śpiewającej Trzynastki”, naturalnie z klubu na Zawodziu.

Przybyłych na obrady najwyższego samorządowego organu Spółdzielni witały i obrady Walnego Zgromadzenia każdorazowo otwierały prezes Zarządu KSM **Krystyna Piasecka** i przewodnicząca Rady Nadzorczej **Grażyna Kniat**.

Przewodnicząca G. Kniat, witając gości przybyłych na obrady, pośród których był przewodniczący Rady Miasta Katowice **Maciej Biskupski**, odczytywała również skierowane do KSM i uczestników Zgromadzenia okolicznościowe adresy od oficjeli,

którym obowiązki zawodowe nie pozwoliły na przybycie na to ważne wydarzenie. Między innymi przekazała treść listu **Joanny Koch-Kubas**, przewodniczącej Zarządu Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, ze stwierdzeniem: „Doceniając dotychczasowe osiągnięcia gospodarcze, ekonomiczne i społeczne Katowickiej Spółdzielni oraz jej wkład w rozwój całej Polskiej Spółdzielczości pragnę pogratulować Zarządowi i ustępującej Radzie Nadzorczej tak dobrych wyników działalności. Życzę Państwu owocnych obrad, podejmowania korzystnych dla rozwoju Spółdzielni decyzji oraz kontynuacji wszystkich działań, które stawiają Waszą Spółdzielnię w gronie wiodących w kraju”.

Prezes K. Piasecka przedstawiała przybyłym przewodniczącym obrad w danym dniu, na którą to funkcję desygnowała ich Rada Nadzorcza KSM (na mocy § 79, ust. 1). Przewodniczącymi Walnego Zgromadzenia byli kolejno: w pierwszej części – **Kazimierz Wzorek** z os. Giszowiec, w drugiej **Stanisław Januszek** z os. Śródmieście, a w trzeciej **Józef Zimmermann** z os. im. J. Kukuczki.

W obradach Walnego Zgromadzenia uczestniczył w pełnym składzie Zarząd i Dyrekcja KSM: prezes Zarządu **Krystyna Piasecka**, zastępcy prezesa Zarządu – **Zbigniew Olejniczak** i **Teresa Ślądkiewicz**, pełnomocnicy Zarządu – zastępca dyrektora ds. technicznych **Waldemar Wojtasik**, Główny Księgowy **Marek Janusz**. Obecne było grono pracowników KSM zajmujących się przygotowaniem i organizacją obsługą Walnego Zgromadzenia, w tym zespół radców prawnych pod kierunkiem **Anny Duch**, odpowiedzialnych za merytoryczne wyjaśnianie kwestii prawnych i proceduralnych, wydawanie niezbędnych ocen i opinii prawnych, jak również za świadczenie pomocy w rozstrzygnięciu ewentualnych spornych merytorycznych i proceduralnych kwestii. Obecna była notariusz **Katarzyna Stencel**, która od kolejnych przewodniczących komisji mandatowo-skrutacyjnych przejmowała każdego dnia do depozytu karty z głosowań nad kandydatami do Rady Nadzorczej i w wyborze delegata KSM na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Zgodnie z § 72 ust. 3 Statutu KSM członek mógł uczestniczyć tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia, przy czym przynależność członka do danej części Walnego Zgromadzenia wynikała

(Ciąg dalszy na str. 4)



Każdego dnia przybyłych na Walne Zgromadzenie witały prezes Zarządu **Krystyna Piasecka** i przewodnicząca Rady Nadzorczej **Grażyna Kniat**



W obradach codziennie uczestniczyło w pełnym składzie kierownictwo KSM. Od prawej - (w maseczkach) **Grażyna Kniat** przewodnicząca Rady Nadzorczej, **Teresa Ślądkiewicz** zastępca prezesa Zarządu, **Krystyna Piasecka** prezes Zarządu oraz (w przyłbicach) **Zbigniew Olejniczak** zastępca prezesa Zarządu, **Waldemar Wojtasik** zastępca dyrektora, **Marek Janusz** Główny Księgowy



W pierwszym i trzecim dniu Zgromadzenia pośród gości był **Maciej Biskupski**, przewodniczący Rady Miasta Katowice

Walne Zgromadzenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Prezydium Walnego Zgromadzenia z każdej części obrad

(Ciąg dalszy ze str. 3)

z uchwały Rady Nadzorczej KSM nr 7/2020.

W I części Walnego Zgromadzenia mieli prawo uczestniczyć członkowie mający tytuł prawny do lokalu lub ekspektatywę prawa do lokalu położonego w następujących osiedlach: **Centrum-I, Haperowiec, Giszowiec, Graniczna, Janów, Ligota;**

W II części Walnego Zgromadzenia mieli prawo uczestniczyć członkowie mający tytuł prawny do lokalu lub ekspektatywę prawa do lokalu położonego w następujących osiedlach: **Superjednostka, Śródmieście, Murcki, Wierzbo-**

i porządku obrad oraz o możliwościach zapoznania się w siedzibie KSM z pełnymi tekstami: ■ Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2019 roku, ■ Sprawozdania Zarządu z działalności Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019 rok (wraz ze sprawozdaniem finansowym), ■ Opinii niezależnego Biegłego Rewidenta z badania sprawozdania finansowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019 rok, ■ Projektu „Kierunków Rozwoju Działalności Gospodarczej, Społecznej i Kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok

dydatów do RN, a także na witrynie internetowej Spółdzielni: www.ksm.katowice.pl

Obejmując przewodnictwo obrad Kazimierz Wzorek, Stanisław Januszek i Józef Zimmermann stwierdzali **prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia (zgodnie z postanowieniami paragrafów 75 i 76 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej)**, jak również (w myśl paragrafu 81 ust. 1 Statutu naszej Spółdzielni) **zdolność Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych członków.**

Przekazywali także informację, że w związku z tym, iż Walne Zgro-

rze prezydium oraz przewodniczący komisji mandatowo - skrutacyjnych trzech części Walnego Zgromadzenia. Protokół z obrad Kolegium Walnego Zgromadzenia, zawierający ostateczne – to znaczy łączne wyniki głosowań w sprawie uchwał – stanowi zwięźlenie niniejszej relacji na łamach „Wspólnych Spraw” (publikujemy go na str. 8-9), nadto umieszczony jest na stronie internetowej Spółdzielni www.ksm.katowice.pl oraz w całości udostępniony jest do wglądu dla członków Spółdzielni w siedzibie Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Klonowej 35c, w Dziale Organizacji



Komisje Mandatowo-Skrutacyjne z każdej części obrad

wa, im. Ks. F. Ściągły, Szopienice, im. A. Zgrzebnioka, oraz członkowie, o których mowa w § 5 ust. 6 Statutu KSM;

W III części Walnego Zgromadzenia mają prawo uczestniczyć członkowie mający tytuł prawny do lokalu lub ekspektatywę prawa do lokalu położonego w następujących osiedlach: **Gwiazdy, im. J. Kukuczki, im. ks. P. Ściegiennego, Zawodzie.**

Na podstawie obowiązującego Statutu KSM każdy z członków naszej Spółdzielni otrzymał w stosownym terminie imienne zaproszenie do uczestnictwa w jednej z części Walnego Zgromadzenia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zawierające informacje o czasie, miejscu

2020”, ■ Projektu „Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2020 - 2029”, projektów uchwał, ■ imiennym wykazem osób kandydujących (w podziale na okręgi wyborcze odpowiadające terytorialnie osiedlom) do Rady Nadzorczej, ■ innymi materiałami będącymi przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia Członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w ramach proponowanego porządku obrad. Część członków KSM z tej możliwości zapoznania się z dokumentami skorzystała.

Materiały te zostały udostępnione członkom Spółdzielni także za pośrednictwem miesięcznika „Wspólne Sprawy” oraz towarzyszącego mu Dodatku Specjalnego i wykazu kan-

madzenie odbywa się w trzech częściach, to na mocy decyzji Zarządu Spółdzielni – po zakończeniu ostatniej części Walnego Zgromadzenia, **2 października 2020 roku**, odbędzie się w siedzibie KSM posiedzenie **Kolegium Walnego Zgromadzenia** w celu ustalenia łącznych wyników wszystkich głosowań nad uchwałami objętymi porządkiem obrad. Do tego czasu karty z głosami wyborczymi pozostaną zdeponowane u notariusz **Katarzyny Stencel**, która uczestnicząc we wszystkich częściach Zgromadzenia odbierała je w opieczętowanych pakunkach bezpośrednio z rąk kolejnych przewodniczących komisji mandatowo - skrutacyjnych.

Kolegium Walnego Zgromadzenia stanowią przewodniczący i sekreta-

i Samorządu w godzinach pracy Spółdzielni.

SPRAWY PROCEDURALNE

Przewodniczący obrad zarządzali wybór sekretarzy i asesorów. W pierwszym dniu Walnego Zgromadzenia sekretarzem została **Magdalena Łukaszewska** (os. Giszowiec), zaś asesorem **Grzegorz Augustyn** (os. Giszowiec). W drugim dniu na funkcję sekretarza wybrana została **Maria Macioł** (os. Szopienice), a na funkcję asesora **Stanisław Orzechowski** (os. Murcki). W części ostatniej obrad sekretarzem wybrana została **Bożena Machnik** (os. im. Ściegiennego), zaś asesorem **Andrzej Łogiewa** (os. im. Ściegiennego).

Następnie przewodniczący obrad przeprowadzali wybory do komisji:



Komisje Wyborcze z każdej części obrad

Walne Zgromadzenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Mandatowo - Skrutacyjnej, a także Wyborczej. W wyniku głosowań i następnie po ukonstytuowaniu się komisji, ich składy były następujące:

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna w I. części Zgromadzenia – przewodnicząca **Agnieszka Krupska** (os. Ligota), sekretarz **Jadwiga Huzarska** (os. Graniczna), członek **Marian Domagalski** (os. Giszowiec); w II. części obrad – przewodnicząca **Anna Glücksman**, sekretarz **Lukasz Kieruzel** (os. Szopienice), członkowie **Ewa Hoinkis** (os. Murcki), **Katarzyna Wilczek** (os. Szopienice), **Grażyna Frommholz - Pasek** (os. Zgrzeźbnioka); w III. części – przewodniczący **Zbigniew Konarski** (os. Ściegiennego), sekretarz **Ewa Domagała** (os. Ściegiennego), członkowie **Kazimierz Kurek** (os. Zawodzie), **Teresa Darnowska** (os. Zawodzie),

Zgodnie z postanowieniami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przewodniczący obrad wypełniali następnie obowiązek przedstawienia listy pełnomocników upoważnionych przez członków KSM do uczestniczenia w ich imieniu w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia. Wyjaśniali jednocześnie, że to właśnie na podstawie art. 8³ ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych członek spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście, albo przez ustanowionego przez siebie pełnomocnika do zastępowania go jako członka Spółdzielni na Zgromadzeniu.

Wprawdzie każdy z członków Spółdzielni otrzymał wraz z zawiadomieniem o Walnym Zgromadzeniu porządek jego obrad, dla formalności przewodniczący każdego dnia przy-

4. Wybór Komisji Wyborczej Walnego Zgromadzenia (dla danej części obrad).
5. Zapoznanie uczestników Walnego Zgromadzenia z listą pełnomocnictw.
6. Przedstawienie porządku obrad.
7. Wręczenie wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju KSM.
8. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
9. Informacja o zasadach głosowania w wyborach do Rady Nadzorczej i przedstawienie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej KSM.
10. Wybór członków Rady Nadzorczej na kadencję w latach 2020-2023.

czej, społecznej i kulturalnej KSM na 2020 rok,

- e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za działalność w 2019 roku.

15. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2020 - 2029.
16. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2020 roku.
17. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości.
18. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru delegata KSM na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.
19. Zamknięcie obrad.



Przy wchodzeniu do gmachu „Katowice Miasto Ogrodów - Inst. Kultury im. Krystyny Bochenek”, w którym odbywało się Walne Zgromadzenie, każdy poddawał się zmierzaniu temperatury



Członkowie Spółdzielni przybyli na Zgromadzenie podpisali listę obecności, odbierali mandaty uczestnictwa oraz elektroniczne piloty do głosowania



Drużyna Sanitarna była gotowa do ewentualnego niesienia pomocy, co szczęśliwie nie okazało się konieczne



Przed rozpoczęciem obrad każdego dnia gromadzącym się uczestnikom Zgromadzenia czas umilały zespoły artystyczne działające przy spółdzielczych klubach. Kolejno występowały „100-Krotki” z Giszowieckiego Centrum Kultury, „Alle Babki” z „Centrum” oraz „Spiewająca Trzynastka” – oczywiście z Klubu „Trzynastka”

Alicja Bytom (os. Zawodzie), **Ewa Czerkies** (os. Gwiazdy), **Halina Skrzecz** (os. Gwiazdy):

Komisja Wyborcza w I. części Zgromadzenia – przewodniczący **Andrzej Duda** (os. Janów), sekretarz **Anna Łyczba - Buc** (os. Ligota), członek **Rafał Majchrzak** (os. Giszowiec); w II. części – przewodniczący **Janusz Brzozowski** (os. Murcki), sekretarz **Izabela Bączkowska** (os. Szopienice), członkowie – **Janina Dziunikowska** (os. Śródmieście), **Anna Paluch** (os. Wierzbowa); w III. części obrad – przewodniczący – **Ryszard Świeboda** (os. Gwiazdy), sekretarz **Hanna Zaborowska** (os. Ściegiennego), członkowie – **Magdalena Habdas** (os. Ściegiennego), **Urszula Gawron** (os. Gwiazdy), **Zdzisława Bekajło** (os. Zawodzie).

pominali, iż obejmuje on 19 punktów, a także nie wymaga przegłosowania (co wynika z treści § 77 Statutu stanowiącego iż „wszystkie części Walnego Zgromadzenia obradują zgodnie z porządkiem obrad, podanym do wiadomości członków w trybie określonym ustawą”) i tworzyły go następujące pozycje:

1. Otwarcie obrad i przekazanie prowadzenia obrad Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia (dla danej części obrad).
2. Wybór sekretarza i co najmniej 1 asesora wchodzących w skład prezydium Walnego Zgromadzenia (dla danej części obrad).
3. Wybór Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia (dla danej części obrad).

11. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2019 rok.
12. Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2019 rok, w tym sprawozdanie finansowe za 2019 rok.
13. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na rok 2020.
14. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2019 rok,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności KSM za 2019 rok, w tym sprawozdania finansowego za 2019 rok,
 - c) podziału nadwyżki bilansowej,
 - d) zatwierdzenia kierunków rozwoju działalności gospodar-

Przewodniczący obrad w każdej z części Walnego Zgromadzenia informowali przybyłych, że podany wszystkim członkom Spółdzielni do wiadomości na 21 dni przed I. częścią Walnego Zgromadzenia porządek obrad nie uległ zmianie. Informowali nadto, że w terminie ustawowym, tj. do 15 dni przed datą I. części Walnego Zgromadzenia, do 14 września br., nie wpłynęły do Spółdzielni żadne projekty uchwał ani żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Nadto przewodniczący obrad informowali, że istnieje w każdym dniu obrad możliwość składania wniosków w formie pisemnej i umieszczania ich w ustawionej na podium prezydi-

(Ciąg dalszy na str. 6)

Walne Zgromadzenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Przypominano także zasady głosowania stanowiące, że każdy członek Spółdzielni posiada jeden głos i może głosować tylko i wyłącznie na jednego kandydata, wybranego z całej listy, z dowolnego okręgu wyborczego, a także to, że wybór członków Rady Nadzorczej odbywa się w głosowaniu tajnym, zaś głosowanie dokonywane jest na ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni kartach wyborczych zawierających imiona wszystkich kandydatów w kolejności alfabetycznej, z podziałem na okręgi wyborcze. Informowano, że każde osiedle stanowi odrębny okręg wyborczy, a podział na okręgi wyborcze ma na celu zapewnienie wyboru do Rady Nadzorczej przedstawicieli z każdego osiedla.

Wyjaśniano także ostateczne wyniki głosowań z obu dni obrad Zgromadzenia sumarycznie obliczy

Następnie – po dokonaniu aktu wyborczego przez członków Spółdzielni oraz pełnomocników – członkowie komisji podchodzili do głosujących z przezroczystymi urnami i zbierali karty głosowań. Po zakończeniu procedury oddawania głosów komisje mandatowo - skrutacyjne ustalały liczbę wrzuconych do urn kart, co stanowiło liczbę głosujących w danej części Zgromadzenia i za potwierdzeniem przekazywały je, w ostemplowanych pakietach, notariusz Katarzynie Stencel do przechowania, a następnie do zwrotnego przekazania 2. 10. br. Kolegium Walnego Zgromadzenia.

SPRAWOZDANIA ZA ROK 2019 I KIERUNKI NA ROK 2020

Rozpatrywanie pakietu sprawozdań za rok 2019 zaczęto od „**Sprawozdania Rady Nadzorczej z dzia-**

łałności KSM za 2019 rok w tym sprawozdania finansowego za tenże rok”. Materiały sprawozdawcze Zarząd Spółdzielni, wzorem lat ubiegłych, dla usprawnienia przebiegu obrad, przygotował w formie pisemnej. Zawierają one sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2019, jak i najważniejsze elementy sprawozdania finansowego za ten okres, w tym bilans Spółdzielni. Ze sprawozdaniem Zarządu członkowie Spółdzielni mieli możliwość wcześniejszego zapoznania się, bowiem sprawozdanie Zarządu było przedstawione do wiadomości członków i to trzykrotnie.

Po raz pierwszy w formie pisemnej, sporządzonej w okresie przed zakończeniem badania sprawozdania finansowego KSM za 2019 rok przez biegłego rewidenta i dostarczonego członkom i nieczłonkom,

wglądu wszystkim zainteresowanym członkom Spółdzielni w terminie statutowym, tj. od 7 września br. do rozpoczęcia Walnego Zgromadzenia, o czym członkowie KSM zostali poinformowani poprzez wywieszone zawiadomienie na tablicach ogłoszeń w budynkach Spółdzielni, jak i w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Kolejna część debaty Walnego Zgromadzenia poświęcona była „**Kierunkom rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na rok 2020**”. Z dokumentem tym członkowie Spółdzielni zapoznali się mogli w lipcowo - sierpniowym numerze „Wspólnych Spraw”, jaki otrzymali za pośrednictwem skrzynek pocztowych, który także został udostępniony na stronie internetowej KSM.



Notariusz Katarzyna Stencel każdego dnia odbierała do przechowania od przewodniczących komisji mandatowych koperty z kartami wyborczymi. Na zdjęciu: w trzeciej części Walnego Zgromadzenia karty przekazuje przewodniczący komisji mandatowej – Zbigniew Konarski

Osoby uhonorowane wyróżnieniami Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w towarzystwie kierowniczego gremium KSM

Kolegium Walnego Zgromadzenia. W skład Rady Nadzorczej wchodziły osoby, które łącznie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia uzyskały największą liczbę głosów w danym okręgu wyborczym, w ramach przypadających na ten okręg mandatów. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów uzyska taką samą liczbę głosów, a powodowałyby to przekroczenie liczby mandatów do obsadzenia w danym okręgu, do Rady Nadzorczej wchodzi wówczas kandydat posiadający niższy numer członkowski.

Karty wyborcze członkom KSM uprawnionym w danej części Walnego Zgromadzenia do głosowania wręczali członkowie komisji mandatowo - skrutacyjnych. Karty zostały sporządzone w układzie odpowiadającym prezentacji kandydatów do Rady Nadzorczej, która była udostępniona przez Zarząd i Radę Nadzorczą KSM w formie dodatku do miesięcznika „Wspólne Sprawy” nr 9 z września br., a także na stronie internetowej KSM.

łałności w 2019 roku”. Zgodnie z obowiązującymi przepisami było ono wyłożone do wglądu członków w siedzibie Spółdzielni w statutowym terminie, a informację o prawie zapoznania się z tym dokumentem członkowie otrzymali w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu. Zostało ono także opublikowane w lipcowo - sierpniowych „Wspólnych Sprawach”, a nadto udostępnione w wersji elektronicznej na stronie internetowej KSM.

Opinie i wnioski Rady Nadzorczej KSM rekomendujące podjęcie uchwały dotyczącej „Sprawozdania RN” oraz wszystkich kolejnych uchwał przedstawiali w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia: – w pierwszym dniu **Danuta Podlewska** zastępca przewodniczącej RN, w drugim dniu **Grażyna Kniat** przewodnicząca Rady i w trzecim dniu **Tadeusz Nowak** przewodniczący Komisji Rewizyjnej RN.

Z kolei omawiano i głosowano przyjęcie „**Sprawozdania Zarządu**

a mieszkańcom Spółdzielni – przed Zebraniemi Osiedlowymi odbywającymi się w okresie od listopada 2019 do stycznia 2020 r., w formie specjalnego dodatku do gazety KSM „Wspólne Sprawy”. Było ono przedmiotem obrad wszystkich 17 Zebrań Osiedlowych KSM odbytych w okresie pomiędzy 28.11.2019 r. i 30.01.2020 r.

Po raz wtóry zostało zamieszczone w lipcowo-sierpniowym wydaniu miesięcznika „Wspólne Sprawy” (jako uzupełnienie), który również dostarczony został za pośrednictwem skrzynek pocztowych (na każdy adres).

I po raz trzeci – pełne sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2019 r. wraz z raportem i opinią biegłego rewidenta z Kancelarii Usług Księgowych i Doradztwa Podatkowego Bożena Księżopolska – badającego sprawozdanie finansowe KSM za 2019 r. było udostępnione w siedzibie Dyrekcji Spółdzielni do

GŁOSOWANIA ZATWIERDZAJĄCE DOKUMENTY I NAD ABSOLUTORIUM DLA ZARZĄDU

W każdej części Walnego Zgromadzenia odbywały się następnie **głosowania** w sprawie uchwał dotyczących zatwierdzenia: „Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2019 rok”, „Sprawozdania Zarządu z działalności KSM za 2019 rok, w tym sprawozdania finansowego za 2019 rok”, a także „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2020 rok” oraz udzielenia w odrębnych, jawnych głosowaniach, absolutorium imiennego członkom Zarządu za działalność w 2019 roku.

Przed przystąpieniem do głosowania nad imiennym absolutorium dla członków Zarządu – prezes Krystyna Piaseckiej, zastępcy prezesa Zbigniewa Olejniczaka i zastępcy prezesa Teresy Ślaskiewicz w każdej części obrad głos zabierali, z upoważnienia Rady Nadzorczej, jej reprezentan-

(Dokończenie na str. 8)

Walne Zgromadzenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

(Dokończenie ze str. 7)

ci – wymienieni wcześniej Danuta Podlewska, Grażyna Kniat i Tadeusz Nowak.

Przedstawiali oni uczestnikom obrad stanowisko Rady Nadzorczej wyrażone w uchwale stwierdzającej, że „Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – działając na podstawie § 89 ust. 17 Statutu Spółdzielni rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej udzielenie absolutorium za działalność w roku 2019 wszystkim członkom Zarządu Spółdzielni”.

Bieżące wyniki wszystkich głosowań, w tym absolutorijnych (dokonywanych przy pomocy elektronicznych terminali – pilotów), wyświetlane były natychmiast na megaekranach i podawane przez przewodniczących komisji mandatowo - skrutacyjnych.

Sumaryczne wyniki wszystkich głosowań ze wszystkich trzech części Zgromadzenia obliczyło dopiero 2 października Kolegium Walnego Zgromadzenia i ujęło w swoim protokole.

Walne Zgromadzenie przystąpiło następnie do podejmowania kolejnych uchwał. Zbiórcze wyniki także i tych głosowań zsumowało dopiero 2 października Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wpierw głosowano nad uchwałą w sprawie przyjęcia „Zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2020 - 2029”. Propozycja aktualizacji Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2020 - 2029 została roz-

patrzona i pozytywnie zaopiniowana przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu plenarnym 26 maja 2020 r. Rada Nadzorcza uznała, że przyjęte w Strategii na rok 2020 zakresy rzeczowe i nakłady finansowe uwzględniają zalecenia Rady Nadzorczej i uwarunkowania dodatkowe przyjęte przez nią, a będące uszczegółowieniem zatwierdzonego już wcześniej przez Radę Nadzorczą planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej KSM na 2020 rok. Rada Nadzorcza uznała za zasadne przyjęcie przedłożonej aktualizacji Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2020 - 2029 jako programu kierunkowego będącego uszczegółowieniem realizowanego w KSM „Wieloletniego programu działań zmierzających do sukcesywnego zmniejszenia zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji robót z funduszu remontowego część „A”, a także znacząca, że program Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2020 - 2029 będzie aktualizowany i uszczegóławiany w kolejnych latach realizacji.

Następnie procedowano nad **uchwałą w sprawie oznaczenia w wysokości 28 milionów złotych najwyższej sumy zobowiązań** jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2020 r. W sumie tej – 7 500 000,00 zł pochodzić ma z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na sfinansowanie termomodernizacji budynków przy ul. Tokarskiego 2, Tokarskiego 4, Osiedlowej 15, Zamkowej 51, Zamkowej 53, Jabłoniowej 46, Daszyńskiego 15-21, Zielonogór-

skiej 13-21, wraz z uprawnieniem do odpowiedniego ich zabezpieczenia (co stanowi powtórzenie prawomocnej uchwały Walnego Zgromadzenia KSM z 2019 r.); – 7 000 000,00 zł z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na sfinansowanie termomodernizacji budynków przy ul.: Wojciecha 27-27b, Budryka 1, Morawa 119d, Zamkowej 47, Zamkowej 49, 1-go Maja 156-156d, wraz z uprawnieniem do odpowiedniego ich zabezpieczenia.

Kolejnym blokiem trzech głosowań były kwestie związane ze sprawami gruntowymi. Debatowano i głosowano nad **zbyciem praw użytkowania wieczystego nieruchomości należących do KSM**. Dotyczyło to zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości KSM w Katowicach przy ul. Zamkowej o łącznej powierzchni ok. 680 m², przy ul. Pod Kasztanami o pow. 1578 m², przy ul. Czerwińskiego 8 o łącznej pow. ok. 60 m²

Każdorazowo przekazywano stosowne określenia wielkości i położenia działki, uzasadnienie celowości jej zbycia i pozytywną w tej mierze opinię właściwej Rady Osiedla. Ich zbycie zaopiniowała także pozytywnie Rada Nadzorcza.

WYBÓR DELEGATA KSM NA ZJAZD DELEGATÓW RZRSM

Przedostatnim punktem porządku obrad Walnego Zgromadzenia był tajny wybór delegata Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na Zjazd Delegatów Regionalnego Związ-

ku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, do którego nasza Spółdzielnia należy. KSM przysługuje 1 mandat delegata. Na listę wyborczą zgłoszona została jedna kandydatura w osobie **Krystyny Piaseckiej**, prezes Zarządu naszej Spółdzielni.

Podobnie jak przy wyborach Rady Nadzorczej członkowie poszczególnych komisji mandatowo-skrutacyjnych, właściwych dla danych części Walnego Zgromadzenia, rozdali uczestnikom Zgromadzenia karty do głosowania, a następnie – po akcie głosowania – zbrali je do przejrzystych urn wyborczych. Komisje mandatowo - skrutacyjne przeliczyły w każdym dniu ilość wyjętych z urn kart wyborczych i w opieczętowanych kopertach oddały je do depozytu notariusz Katarzynie Stencel.

W ten sposób wypełniony został w całości porządek obrad i przewodniczący ogłaszali ich zakończenie.

Walne Zgromadzenie, odbywające się w tym roku w bezprecedensowo uwarunkowaniu, przebiegło we wszystkich trzech częściach sprawnie. Było to wynikiem zarówno właściwego, organizacyjnego przygotowania przez władze i administrację Spółdzielni, jak i umiejętności, jakimi wykazywały się wszystkie osoby wybrane do prezydium i powołanych komisji, a także konstruktywnego podejścia do Zgromadzenia jego uczestników.

Relację piórem i obiektywnie przygotował: ZBIGNIEW P. SZANDAR

Z POSIEDZENIA KOLEGIUM WALNEGO ZGROMADZENIA

Skład osobowy nowej Rady Nadzorczej KSM

Kolegium Walnego Zgromadzenia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej obradujące w dniach 29 i 30 września oraz 1 października 2020 roku zgromadziło się 2.10.br. w sali konferencyjnej, w siedzibie KSM przy ul. Klonowej 36c.

W skład Kolegium wchodził:

- z pierwszego dnia obrad Walnego Zgromadzenia (29.09.) – **Kazimierz Wzorek**, przewodniczący prezydium obrad, **Magdalena Łukaszczyńska** sekretarz i **Agnieszka**

Krupska przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej;

- z drugiego dnia obrad Walnego (30.09.) – **Stanisław Januszek**, przewodniczący prezydium obrad, **Maria Macioł** sekretarz i **Anna Glüksman** przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej;

- z trzeciego dnia Zgromadzenia (1.10.) – **Józef Zimmermann** przewodniczący prezydium obrad, **Bożena Machnik** sekretarz i **Zbigniew Konarski** przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Jak wynika z protokołu z posiedzenia Kolegium przystąpiono do wyboru przewodniczącego Kolegium Walnego Zgromadzenia. Członkowie Kolegium w głosowaniu jawnym na przewodniczącego Kolegium wybrali jednogłośnie **Stanisława Januszka**.

Po zapoznaniu się z protokołami Komisji Mandatowo-Skrutacyjnych trzech części Walnego Zgromadzenia oraz z wynikami głosowania nad projektami uchwał poddanych pod głosowanie Kolegium Walnego Zgromadzenia stwierdziło co następuje:

- pierwsza część Walnego Zgromadzenia KSM obejmowała członków Spółdzielni zamieszkałych w osiedlach Centrum-I, Haprowiec, Giszowiec, Graniczna, Janów, Ligota;
- druga część Walnego Zgromadzenia KSM obejmowała członków Spółdzielni zamieszkałych w osiedlach Superjednostka, Śródmieście, Murcki, Wierzbowa, im. ks. Franciszka Ścigały, Szopienice, im. Alfonsa Zgrzebnioka oraz członków o których mowa w § 5, ust. 6 Statutu KSM;

Z POSIEDZENIA KOLEGIUM WALNEGO ZGROMADZENIA



2 października 2020 r. zebrało się Kolegium Walnego Zgromadzenia w składzie (od prawej) - Zbigniew Konarski, Maria Macioł, Stanisław Januszek, Bożena Machnik, Magdalena Łukaszewska, Anna Gliksman, Agnieszka Krupska, Kazimierz Wzorek, Józef Zimmermann.

Notariusz Katarzyna Stencel przekazała przewodniczącemu Kolegium Stanisławowi Januszkowi zdeponowane u niej karty wyborcze z głosowań ze wszystkich trzech części Walnego Zgromadzenia.

● trzecia część Walnego Zgromadzenia KSM obejmowała członków Spółdzielni zamieszkałych w osiedlach Gwiazdy, im. Jerzego Kukuczki, im. ks. Piotra Ściegienego i Zawodzie

● w każdej części Walnego Zgromadzenia uczestniczyła zmienna ilość osób, dlatego przewodniczący Zgromadzenia zarządzali ustalanie liczby uczestników w trakcie obrad przed przystąpieniem do głosowania nad poszczególnymi uchwałami.

W wyniku głosowania nad uchwałami poddany pod głosowanie w obu częściach Walnego Zgromadzenia podjęto następujące uchwały:

- nr 1/2020 w sprawie zatwierdzenia „Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za 2019 rok”,
- nr 2/2020 w sprawie zatwierdzenia „Sprawozdania Zarządu z działalności Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019 rok, w tym sprawozdania finansowego za 2019 rok”,
- nr 3/2020 w sprawie podziału nadwyżki budżetowej,
- nr 4/2020 w sprawie zatwierdzenia „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2020 rok”,
- nr 5/2020 w sprawie udzielenia Prezesowi Zarządu KSM mgr Krystynie Piaseckiej absolutorium za działalność w 2019 roku,
- nr 6/2020 w sprawie udzielenia Zastępcy Prezesa Zarządu KSM mgr Zbigniewowi Olejniczakowi absolutorium za działalność w 2019 roku,
- nr 7/2020 w sprawie udzielenia Zastępcy Prezesa Zarządu KSM

mgr Teresie Ślążkiewicz absolutorium za działalność w 2019 roku,

- nr 8/2020 w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2020-2029,
- nr 9/2020 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań długoterminowych, jaką KSM może zaciągnąć w 2020 roku,
- nr 10/2020 w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości KSM przy ul. Zamkowej w Katowicach,
- nr 11/2020 w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości KSM przy ul. Pod Kasztanami w Katowicach,
- nr 12/2020 w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości KSM przy ul. Czerwińskiego 8 w Katowicach.

Członek Kolegium Walnego Zgromadzenia Józef Zimmermann zgłosił wniosek o wyłączenie go z procedury liczenia głosów w wyborach do Rady Nadzorczej, z uwagi na fakt, że był jednym z kandydatów w tych wyborach. Przewodniczący Kolegium zarządził przystąpienie Kolegium do liczenia głosów oddanych w wyborach do RN z wyłączeniem J. Zimmermanna. Jednocześnie zdecydowano, że J. Zimmermann z innymi członkami Kolegium będzie liczył głosy oddane w tajnym głosowaniu na delegata KSM na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Przybyła na posiedzenie Kolegium notariusz **Katarzyna Stencel** przekazała przewodniczącemu Kolegium Stanisławowi Januszkowi zdeponowane u niej karty wyborcze z głosowań we wszystkich trzech częściach Walnego Zgromadzenia. Z depozytu u notariusza odebrano 757 kart wyborczych z tajnego głosowania w wy-

borach do Rady Nadzorczej KSM oraz 158 kart z tajnego głosowania nad uchwałą w sprawie wyboru Delegata KSM na Zjazd Delegatów RZRSM.

Po przeliczeniu kart Kolegium stwierdziło, że na 757 kart z tajnych wyborów do Rady Nadzorczej KSM 2 karty są nieważne. W wyniku głosowania do Rady Nadzorczej wybrano następujące osoby:

- Okręg wyborczy nr 1 os. Centrum-I – **Przemysław Draj**,
- Okręg wyborczy nr 2 os. Superjednostka – **Jerzy Wesołowski**,
- Okręg wyborczy nr 3 os. Hapero-wiec – **Radosław Dosiak**,
- Okręg wyborczy nr 4 os. Śródmieście – **Jarosław Bednarczyk**,
- Okręg wyborczy nr 5 os. Gwiazdy – **Ryszard Świeboda**,
- Okręg wyborczy nr 6 os. Giszowiec – **Rafał Majchrzak**, **Zdzisława Nowak**, **Danuta Podlewska**,
- Okręg wyborczy nr 7 os. Murcki – **Stanisław Orzechowski**,
- Okręg wyborczy nr 8 os. Wierzbowa – **Teresa Wiązania**,
- Okręg wyborczy nr 9 os. im. Kukuczki – **Piotr Michalski**, **Józef Zimmermann**,
- Okręg wyborczy nr 10 os. im. Ścigały – **Leszek Boniewski**,
- Okręg wyborczy nr 11 os. Graniczna – **Krzysztof Lason**,
- Okręg wyborczy nr 12 os. Szopienice – **Marian Świerczyński**,
- Okręg wyborczy nr 13 os. Janów – **Andrzej Duda**,
- Okręg wyborczy nr 14 os. im. Ściegienego – **Janina Bakoś**, **Magdalena Habdas**,
- Okręg wyborczy nr 15 os. Zawodzie – **Krystyna Klaczkowska**, **Andrzej Łukasiewicz**,

● Okręg wyborczy nr 16 os. im. Zgrzebniołka – **Teresa Pruchnicka**,

● Okręg wyborczy nr 17 os. Ligota – **Piotr Pieczara**.

Kolegium jednocześnie stwierdziło, że w Okręgu Wwyborczym nr 4 - Śródmieście dwóch kandydatów uzyskało tę samą ilość głosów, zatem o wejściu w skład Rady Nadzorczej zadecydował niższy numer członkowski kandydata.

Kolegium stwierdziło następnie, po przeliczeniu 158 kart z tajnych wyborów delegata KSM na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, że wszystkie karty są ważne. W wyniku głosowania delegatem została wybrana **Krystyna Piasecka**.

Na tym obrady Kolegium Walnego Zgromadzenia KSM zostały zakończone.

* * *

Wszystkie uchwały Walnego Zgromadzenia oraz protokół Kolegium Walnego Zgromadzenia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej są dostępne w pełnym brzmieniu do wglądu dla członków KSM w siedzibie Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Klonowej 35c, w Dziale Organizacji i Samorządu (pok. 36 i 36a) w godzinach pracy Spółdzielni na indywidualny wniosek członka Spółdzielni i po uprzednim uzgodnieniu terminu wglądu.

* * *

Funkcyjny skład Rady Nadzorczej – po jej ukonstytuowaniu się – opublikowany zostanie w następnym wydaniu „Wspólnych Spraw”.

Wielu spośród ogólnej liczby członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej ma już, jak się to mówi, „swoje lata” (nikomu jego wieku nie wypominając). Osoby młodsze to również spora część naszej spółdzielczej wspólnoty. Jednak – niezależnie od wieku, od swej dorosłości, dojrzałości, wiedzy, wykształcenia, doświadczenia, umiejętności – sytuacja, w jakiej znaleźliśmy się w bieżącym roku sprawdziła niemal każdego z nas, w obliczu światowej pandemii COVID-19 (jako cząstkę globalnego społeczeństwa), do roli bezbronnych, mało jeszcze wiedzących i zdanych na zrządzenia losu „malców”, tj. kogoś, kto nie ma racjonalnej świadomości tego, co go czeka. Szerokie odczucia społecznego lęku – co zrozumiałe – tutaj sprowadzam do naszego spółdzielczego gremium, ale przecież jest ono powszechne w wielu środowiskach: w rodzinach, wśród załóg większych i mniejszych przedsiębiorstw, firm i instytucji, a w poszczególnych poziomach pokoleniowych – od dzieci i młodzieży poczynając, przez tych – co „w sile wieku”, na seniorach kończąc.

Przebieg odbytego w ostatnim okresie, najważniejszego w każdym roku społeczno-gospodarczego życia Spółdzielni wydarzenia, jakim jest Walne Zgromadzenie ogółu członków, potwierdził, iż mimo wszystko „radzimy sobie”!

Dla zaplanowanych w trzech częściach obrad (29 i 30 września oraz 1 października), w budynku „Katowice Miasto Ogrodów Instytucja Kultury im. Krystyny Bochenek” w Katowicach tym razem przygotowane zostały trzy oddzielone „sale” zapewniające bezpieczny udział dla wszystkich przybyłych na obrady osób. Zadbaliśmy o pełną gwarancję spełnienia wszelkich wymogów sanitarnych, (wynikających z wprowadzonego w Polsce rozporządzeniem ministra zdrowia stanu epidemii), na cele z zachowaniem stosownego dystansu społecznego, jak i niezbędnych warunków organizacyjno - technicznych. Nie było to zadaniem łatwym, biorąc zwłaszcza pod uwagę nieprzewidywalność frekwencji osób uprawnionych do udziału, jak też strukturę samego budynku (np. nasycenie elementami metalowymi zbrojenia ścian i stropów, itp.) W sumie, jak się jednak okazało w żadnym dniu, mimo znacznie wyższej niż w latach poprzednich liczby uczestników, w żadnym momencie obrad, przygotowane miejsca siedzące nie zostały w pełni wykorzystane, a zatem nie trzeba było podejmować w tym względzie innych środków doraźnych.

W trafnie dobranym (jak się okazało), czasie – powstała szansa pokonania przeszkód piętrzących się od wielu miesięcy w terminowym sfinalizowaniu Walnego Zgromadzenia KSM łączącego się z podsumowaniem roku 2019, zatwierdzeniem kierunków

działania na rok 2020 i inne, w tym istotnego dla działalności Spółdzielni wyboru 22-osobowego składu Rady Nadzorczej na nową kadencję 2020 - 2023. Mamy to już za sobą.

Uznaję to za sprzyjający zbieg zdarzeń, jako że zdolałoby odbyć wszystkie części Walnego Zgromadzenia, uprzedzając o pełną dekadę dni objęcie całego kraju nową falą zachorowań na COVID-19, a w ich następstwie ustanowienie w kraju tzw. „strefy żółtej” i wprowadzenie znacznie zaostrzonych rygorów.

Dziękuję, w tym miejscu, wszystkim Członkom KSM, którzy umożliwili skuteczne przeprowadzenie naszych dorocznych obrad, za przyby-

cie na „Walne” i decyzję by skorzystać – poprzez głosowania – z posiadanego prawa do osobistego uczestniczenia w sprawowaniu władzy. Był to nie tylko akt sięgnięcia po posiadane prerogatywy w demokratycznej samorządności spółdzielczej, lecz także – co podkreślam – akt rozsądnie wyważonej odwagi i umiejętne poddanie się nietypowym ograniczeniom sytuacyjnym. Dziękuję pracownikom Spółdzielni i obsługującym nasze Zgromadzenie firmom zewnętrznym, którzy to wydarzenie wspólnym wysiłkiem przygotowywali, a także czuli nad jego sprawnym przebiegiem (spotykając się też niestety kilkakrotnie z brakiem zrozumienia, a nawet niekulturalnym zachowaniem ze strony niektórych przybyłych na obrady osób, w tym zresztą głównie legitymujących się pełnomocnictwami członków lub statusem gości – będąc osobami członkom lub pełnomocnikom towarzyszącymi).

Sprawozdanie z Walnego Zgromadzenia, jak również odbytego po zamknięciu obrad (zaraz następnego dnia) posiedzenia Kolegium Walnego Zgromadzenia – podsumowującego wyniki głosowań z wszystkich trzech części, przedstawione zostało w odrębnych relacjach – również publikowanych w tymże wydaniu „Wspólnych Spraw”. Zachęcam przeto wszystkich, czytających niniejszy felieton, a szczególnie PT Członków KSM, do zapoznania się z tymi relacjami, bowiem decyzje podjęte przez Walne Zgromadzenie (nasz najwyższy organ spółdzielczej władzy) mają moc wiążącą dla władz Spółdzielni i każdego z członków naszej spółdzielczej korporacji, dla

tego wszystkiego, co i jak dzieje się w naszej Spółdzielni.

W tym miejscu, specjalnie dla nieustającego w pytaniach grona nowych członków KSM i gwoli przypomnienia, wszystkim innym, przekazuję wyjaśniającą informację, że ustawowo i zgodnie ze Statutem KSM organami władzy Spółdzielni są: Walne Zgromadzenie, Rada Nadzorcza, Zarząd Spółdzielni, Zebrania Osiedlowe i Rady Osiedli. Przy okazji zachęcam więc wszystkich zainteresowanych również do lektury Statutu KSM, który dostępny jest na stronie internetowej: ksm.katowice.pl

Do wystawionych każdego dnia obrad „skrzynek wniosków” – na ewentualne indywidualne postulaty Członków w dotyczących ich kwestiach, tym razem nie złożono żadnych – co tylko świadczy o tym, że Członkowie są świadomi tego, iż swoje osobiste sprawy powinno się i warto przede wszystkim załatwiać na bieżąco w agendach Spółdzielni lub też w kontakcie z działającymi cały

rocznym, m.in. pozostając za „pan brat” ze współczesną cywilizacją komputerową. Ci są też internetowo niezależni i wyedukowani na miarę swych potrzeb. Są też, w tej populacji wiekowej, osoby chętnie integrujące się w różnych grupach sąsiedzkich, koleżeńskich, zainteresowań, uniwersytetach trzeciego wieku, itp. – potrafiąc umiejętnie zaadaptować i wykorzystywać, w pozytywnym tego słowa znaczeniu, swój atut wieku. Są zdolni by sięgnąć i korzystać z licznych przywilejów adresowanych do tych, którym „srebrzą się włosy”, przez Państwo, Samorząd Miejski czy Spółdzielnię.

Niestety, istnieje również starsza część ludności (statystycznie bliżej jeszcze znaczenia), która de facto jest społecznie wykluczona. Oznacza to, iż pozostaje poza wiedzą i dobrodziejstwem tych wszystkich ułatwień i zdobyczy techniki, jakie niesie współczesność (a w wielu przypadkach nie wiedząc nawet o ich istnieniu). Cechuje ją duża doza ogólnie

PRZESZKODY POKONANE I MOŻLIWOŚCI NIETYKORZYSTANE

rok organami Spółdzielni – nie czekając na doroczne Walne Zgromadzenie.

Wyrażam nadzieję, że przyszłoroczne Walne Zgromadzenie będzie na powrót odbywać się już w normalnych warunkach, wszak do czerwca 2021 roku pozostało jeszcze (a może tylko) 9 miesięcy. Dziś – najważniejszym z moich życzeń, jakie kieruję do wszystkich czytających niniejsze refleksje jest – byśmy doczekali zbiorowego pokonania pandemii i osobistego trwania w zdrowiu.

Szczególną dozę serdeczności kieruję do tej części członków i mieszkańców zasobów KSM, jaką stanowią osoby w wieku podeszłym - senioralnym. Mamy teraz przecież październik – miesiąc Seniorów. Według oficjalnych danych statystycznych ludzie w wieku 60+ stanowią jedną czwartą polskiego społeczeństwa. W gronie członkowskim naszej Spółdzielni są połową. W większości – niemal całym, dojrzałym, samodzielnym życiem związani są z KSM – ze swoim budynkiem, mieszkaniem (lub innym lokalem), osiedlem, z sąsiadami, z widokiem z okna na ulicę, na skwer, na przeciwległy dom i na stojące, teraz niemal wszędzie, samochody (o miejscach dla których to pojazdów ustawodawcy przed kilkudziesięcioletni laty, ustalający dla spółdzielczych osiedli normatywy parkowania, jednego auta na 40 mieszkań – nie popisali się dalekowzroczną wyobraźnią, nie przewidując stopnia rozwoju motoryzacji, jak i – nie da się ukryć – znaczącego wzrostu zamożności społeczeństwa polskiego, jeśli posiadanie auta uznaje się za przejaw bogactwa i luksusu).

Wielu z grona dzisiejszych seniorów jest jeszcze czynnych zawodowo. Niektórzy pod wieloma względami są

rozumianej nieporadności życiowej, wskutek czego osoby te pozabawione są możliwości godnego, zdrowego, radosnego przeżywania lat odpoczynku po czasie aktywności życiowej – rodzinnej, zawodowej, społecznej. Są oni w naszym otoczeniu, a ich obecną egzystencję można spuentować, że są objęci nie tą – kilkutygodniową kwarantanną koronawirusową – ale wieloletnim, samotnym, na granicy niedostatku, zamknięciem w zdobytych ongiś „czterech ścianach”. I to o nich tutaj myślę. Oni bez pomocy osób trzecich, we współczesnym świecie czują się zagubieni i niepotrzebni, a tak być nie powinno.

Proszę, więc z tego miejsca wszystkich, głównie zaś młodszych i w sile wieku, by nie zamykali się na ludzi starych. Październikowy czas – czas Seniorów – niechaj będzie ku temu impulsem. Od powitalnego „dzień dobry” poczynając, przez propozycję najróżniejszych pomocy, po zachętę i „a może wybierzemy się razem do któregoś np. ze spółdzielczych klubów, bo tak wiele ciekawych rzeczy w nich się dzieje”.

Samotni seniorzy są jakże często ofiarami ataków przestępców. O oszustwach, potocznie już nazywanych mianami: „na wnuczka”, „na pracownika administracji”, „na policjanta”, a ostatnio też na koronawirusa – sporo jest informacji w codziennych doniesieniach medialnych (w tym od czasu do czasu też i na łamach naszej gazety). Metody znane, powielane, nieustannie modyfikowane. Życiowo dobrodusznym seniorzy chcą spieszyć z pomocą swoim (dorosłym!) dzieciom czy wnukom, gdy ci, rozpaczliwym głosem wzywają pomocy. Na

(Dokończenie na str. 13)

N kilka dni przed rozpoczęciem sezonu grzewczego 2020/2021 było wciąż pogodnie i bardzo ciepło, ale analizowaliśmy wówczas prognozy pogodowe na zbliżający się weekend, a te nie były obiecujące. Zapowiadało się znaczne ochłodzenie, a do tego deszcz i wiatr. Doszliśmy więc do wniosku, że dalsza zwłoka (pomimo świadomości kosztów) będzie nieuzasadniona, natomiast dyskomfort przebywania mieszkańców w weekend w wychłodzonym mieszkaniu stanie się dokuczliwy i drażliwy. Decyzja o terminie uruchomienia, od dnia 24 września br., dostaw ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w zarządzanych przez Spółdzielnię zasobach okazała się więc precyzyjnie trafna.

Mam w tym miejscu możliwość przypomnienia Państwu, że obecnie nie ma już ustawowo określonego terminu, w którym należy uruchomić ogrzewanie. Decyzje w tym zakresie – w imieniu użytkowników lokali – podejmuje zarządca, na podstawie prognoz pogodowych oraz stanu gotowości instalacji i urządzeń odbiorczych ciepła.

CIĘPŁO MUSI DOTRZEĆ Z CIEPŁOWNI DO KALORYFERA

Skoro więc zapadła decyzja, że grzejemy od czwartku, to czemu ciepło nie popłynęło do wszystkich mieszkań jeszcze tego dnia, mało tego – do zdecydowanej większości lokali dotarło dopiero w piątek? Wyjaśnienie tkwi w tym, że ciepło systemowe, z którego w zdecydowanej większości korzystamy, ma znacznie oddalone źródła ciepła (ciepłownie), a jego dostawa do wymienników (niestety najczęściej grupowych), a następnie do budynków, zajmuje czas od kilku do kilkunastu godzin. Tymczasem, w niektórych, nielicznych lokalizacjach, ciepło dotarło do mieszkań niestety z jeszcze większą zwłoką, nawet po ówczesnym weekendzie. Nie ma na to postawione pytanie prostej i jednoznacznej odpowiedzi. W każdym przypadku przyczyna była inna.

Zacznijmy od tego, że kotłownie własne Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zostały tradycyjnie, jak co roku, uruchomione natychmiast. Już w czwartek grzejniki były ciepłe: w Murckach, w rejonie Rożanowicza i Daszyńskiego, w budynkach: Józefowska 35b i Rysia 10-12, Armii Krajowej 50, Cyranek 1-9, Zgrzebniołka 8a, Bohaterów Monte Cassino 22, 24, 26 oraz Karłowicza 15.

Niewielkie opóźnienia w osiedlu Giszowiec zdarzyły się w rejonie budynków: Mysłowicka 8, 14-16, 20-22 ogrzewanych do minionego sezonu grzewczego z grupowej stacji wymienników ciepła przy ul. Mysłowickiej 28. Tam bowiem następuje systemowa zmiana organizacji dostawy ciepła. Likwidowana jest

grupowa stacja wymienników ciepła ogrzewania na rzecz indywidualnych, dwufunkcyjnych stacji wymienników ciepła. Centralnie podgrzana woda będzie tam wreszcie dostarczana! To jest zmiana oczekiwana przez mieszkańców, do której dojdzie już w roku 2021 po wykonaniu całej instalacji c.c.w. Póki co, to kontynuujemy przygotowania.

Dlaczego robót nie zakończono jak należy – czyli w sierpniu? Odpowiedź jest tylko jedna: pandemia COVID-19 z jej konsekwencjami tj. opóźnione zgody dostawcy (Dalkia S.A.), opóźnione dostawy materiałów i urządzeń, robót oraz ograniczenia dostępu do budynków i lokali itp. Niestety czas został utracony bezpowrotnie. Proszę się nie dziwić, że staraliśmy się do ostatniej chwili wykorzystać dobrą

pogodę i podgonić plan. Nie wszystko zależało od Spółdzielni. Nasi partnerzy również przeżywali podobne problemy i proces realizacyjny był przez to mocno zakłócony.

Kilka dni później uruchomiono ogrzewanie w budynku Jordana 16-16c. Realizowana była tam kompleksowa wymiana instalacji c.o. wraz z grzejnikami. Trzeba było prace zakończyć, a warunki trudne, a nawet niezwykle niedogodne. Można mówić, że spotkaliśmy się z dużym zrozumieniem ze strony samych mieszkańców (za co dziękujemy!), a i aura pomogła. Po kilku dniach chłodniejszych przyszło ocieplenie pogody, więc zdołano roboty dokończyć i uruchomić nową instalację grzewczą. Przyczyny powyższe (choć może nie wszystkie opisałem) utrudniły start ogrzewania i były niezależne od użytkowników lokali.

DLACZEGO GRZEJNIKI SĄ ZAPOWIETRZONE?

Były jednak i inne przypadki. Zapewne byli, bo zawsze są, wśród czytających mieszkańcy, do których ciepło nie dotarło mimo tego, że w większości lokali w ich budynku grzejniki już były ciepłe. Powód był jak zwykle ten sam: **zapowietrzenie grzejników!**

To odwieczne utrapienie na początku każdego prawie okresu grzewczego. Od kiedy 30 lat temu musieliśmy zrezygnować z instalacji centralnego odpowietrzania (cienkie rurki pod sufitem na ostatnich kondygnacjach), problem ten pojawia się za każdym razem po uruchomieniu ogrzewania. Tak będzie się działo corocznie przy rozruchu dopóty, dopóki nie staniemy się na tyle zdyscyplinowaną społecznością, że:

- **wszelkie prace w lokalu wymagające zrzutu wody ze zładu c.o. będziemy realizowali wyłącznie w przerwie remontowej** tj. od połowy maja do 31 sierpnia

(chodzi o indywidualne wymiany grzejników.). Nie licząc Państwo, że we wrześniu otrzymacie od Spółdzielni zgodę na opróżnienie zładu czy pionu c.o. choćby dlatego, że to nasi dostawcy ciepła: **Tauron Ciepło i Dalkia** zabraniają wszystkim odbiorcom ciepła opróżniania zładów c.o. we wrześniu. Wrzesień to ustawowy termin gotowości do rozpoczęcia sezonu grzewczego. **Obowiązuje zakaz zrzucania wody z syste-**

a przecież można by tego w ogóle uniknąć. **Wystarczy pamiętać o otwarciu zaworów po zakończeniu okresu ogrzewania.**

ZMIANA FIRMY ROZLICZAJĄCEJ

Kiedy piszę te słowa mamy prawie połowę października. Nie mogę nie wspomnieć o opóźnionych tu i ówdzie rozliczeniach rocznych kosztów ciepła. COVID-19 w niewielkim stopniu ten fakt usprawiedliwia, ale

PROBLEM CIEPŁA W KILKU ODSŁONACH

mów grzewczych bez ważnej potrzeby. Wymiana grzejnika w lokalu do takich nie należy.

- **po zakończeniu sezonu grzewczego odkręcimy zawory grzejnikowe wszystkich swoich grzejników całkowicie, a po kolejnym uruchomieniu ogrzewania, zwykle we wrześniu, na powrót ustawimy pokrętła termostatów w wybranym przez siebie położeniu.**

Dlaczego otwarcie zaworów (grzejników) po zakończeniu ogrzewania jest tak ważne? Woda w instalacji grzewczej jest utrzymywana przez cały rok. Do opróżnienia zładu dochodzi wyłącznie na potrzeby remontów albo indywidualnych wniosków użytkowników lokali. W przerwie remontowej wielokrotnie dochodzi do zrzutów wody. Napelnianie instalacji odbywa się zawsze powrotem czyli przez dolną gałązkę grzejnikową. Na gałązce zasilającej mamy zawór grzejnikowy. Jeżeli jest zakręcony to opróżnić grzejnik się da, ale wypełnić go wodą już nie. Powietrze nie ma którego opuścić grzejnik i nie pozwoli na wypełnienie go wodą. Każdy taki grzejnik staje się magazynem powietrza. Zatem gdy – dopiero kiedy już uruchomiono ogrzewanie – przypominały sobie o otwarciu zaworów, zaczyna się totalny bałagan.

Woda chce wpłynąć do grzejnika zasileniem i nawet po otwarciu zaworu nie pozwala powietrzu na całkowite opuszczenie grzejnika. Jedno, czasem dwa żeberka albo 1/3 powierzchni w przypadku grzejnika panelowego jakoś zagrzej, ale reszta jest zimna. Powietrze, które częściowo wyszło zapowietrzyło kolejny grzejnik lub kilka powyżej sprawia, że mamy dziesiątki zgłoszeń o chłodnych kaloryferach. To zajęcie dla naszych ekip monterskich na kilka tygodni. Nasi serwisanci twierdzą, że dopiero w grudniu udaje się doprowadzić wszystko do normy,

reszta to na pewno błędy po stronie firmy rozliczającej zużycie ciepła. Być może Państwo wiedzą, że firma **Brunata Polska Sp. z o.o.** została kupiona przez niemiecką firmę rozliczeniową **Minol Zenner** z siedzibą w Łodzi. Przejęcia tego rodzaju to coś normalnego w gospodarce, ale w tym przypadku mamy do czynienia z delikatną materią.

Nowy właściciel nie uznał za celowe pozostawienie dotychczasowych pracowników przejmowanej firmy i z końcem ubiegłego roku praktycznie wszyscy zostali zwolnieni. Ciągłość kontaktów, rozpoznanie w zasobach KSM, dobra znajomość zasad i regulaminu KSM zostały razem z ich zwolnieniem przetrwana. To zapowiadało kłopoty. Kiedy do tego doszedł fakt, że w rezultacie przetargu na kontynuację indywidualnych rozliczeń kosztów ciepła w KSM oferta Minol Zenner nie spotkała się z akceptacją naszej komisji przetargowej, stało się jasne, że (także z psychologicznego punktu widzenia) lekko nie będzie. Mając na uwadze dalsze fakty, wypada się cieszyć, że tak się stało, bo współpraca z takim partnerem na dłuższą metę do łatwych by nie należała. Najgorzej było na początku tegorocznych rozliczeń realizowanych po raz pierwszy centralnie w Łodzi.

SŁUŻBY KSM STWIERDZIŁY NIEPRAWIDŁOŚCI W ROZLICZENIACH

Wracając więc do opóźnionych rozliczeń: termin „majowy”: **Superjednostka, Haperowiec, Wierzbowa, Janów.** Rozliczenia tych osiedli zostały dostarczone do Spółdzielni terminowo. Jednak gdy odpowiednie służby Spółdzielni zaczęły sprawdzać, bądź co bądź, nowego operatora, okazało się, że **większość budynków osiedla Wierzbowa zo-**

(Dokończenie na str. 13)

MYŚLI na CZASIE

ostatni, czwarty kwartał roku, to w każdej Spółdzielni mieszkaniowej okres, w którym rozpoczyna się planowanie finansów i zakresów rzeczowych remontów oraz przygotowanie kalkulacji opłat na rok następny. Dlatego na czasie są myśli o aktualnych zasadach tych planów, zwłaszcza, że **od 1 stycznia 2021 roku obowiązować będą zmiany w zakresie rozliczeń ze Spółdzielnią**, wynikające z podjętych przez Radę Nadzorczą ustaleń, procedowanych na przestrzeni 2019 roku (o czym na bieżąco były przekazywane informacje), a związanych z wprowadzeniem nowego Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w KSM.

Jak wiemy, założeniem każdego planu gospodarczego jest osiągnięcie pożądanym i planowanych celów przy zoptymalizowanym nakładzie środków finansowych, pracy i czasu. Plan gospodarczy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest budżetem wszystkich 17 jednostek (osiedli) w zakresie nieruchomości, wspólnych kosztów utrzymania lokali, mienia spółdzielni i innych działalności. Stanowi także informację o planowanych zadaniach, jakie muszą być sfinansowane przez użytkowników lokali w danym roku obrachunkowym. Jest również harmonogramem przychodów, na pokrycie planowanych kosztów, a w szczególności wysokości opłat od użytkowników lokali, a także harmonogramem przychodów z innych źródeł, takich jak pożytki z nieruchomości wspólnej czy wpływy z najmu mienia Spółdzielni.

Przed nami wiecie zmian związanych z wprowadzeniem nowego „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w KSM”, który został – przypominam jedynie – zatwierdzony Uchwałą nr 25/2019 przez Radę Nadzorczą KSM na posiedzeniu już 8 listopada 2019 r. Regulamin, jak i uchwała, dostępne są na stronie internetowej naszej Spółdzielni: ksm.katowice.pl/akty_prawne.i320.html

Nowe rozwiązania wynikające z treści tegoż Regulaminu dotyczą przede wszystkim sposobu naliczania opłat w pozycji „koszty administracji” i „koszty zarządu ogólnego”, które obciążać będą w szczególności koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz inne formy działalności prowadzonej przez Spółdzielnię (do tej pory nazywane „kosztami Centrum Zarządzająco-Usługowego”),

a także „koszty utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnego użytku i innych części wspólnych budynku oraz w otoczeniu budynku” (tzw. usługi gospodarczy), jak również „odpis na fundusz remontowy część „A”, który będzie podlegał corocznej waloryzacji, bez konieczności podejmowania odrębnej uchwały, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Podstawą prawną określającą obowiązek pokrywania przez użytkowników lokali kosztów związanych z ich eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości są: Ustawa o spół-

METRY KWADRATOWE LOKALU MIERNIKIEM OPŁAT

dzielniach mieszkaniowych, Prawo spółdzielcze, Statut Spółdzielni oraz wewnętrzne uchwały i regulaminy. Wskazane akty prawne obligują Spółdzielnię do kalkulacji stawek opłat za korzystanie z lokali.

Jak wynika z treści naszego Regulaminu – **powierzchnia użytkowa lokalu stanowi podstawę wymiaru opłat dla lokali będących w eksploatacji w dniu wejścia w życie regulaminu**, przy czym powierzchnia danego lokalu wynika z treści prawomocnej uchwały Zarządu określającej przedmiot odrębnej własności lokali w nieruchomości, a w odniesieniu do nieruchomości, dla których brak jest takiej uchwały – powierzchnia dotychczas stosowana przy wymiarze opłat za korzystanie z lokalu. **Powierzchnią użytkową lokali mieszkalnych jest powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu służącym celom mieszkalnym i gospodarczym użytkownika, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.** Do powierzchni takiej zalicza się powierzchnię zajęta przez meble wbudowane, a także powierzchnię zabudowanej loggii bądź tarasu, jeżeli włączono ją do przyległego pomieszczenia. Nie wlicza się natomiast do powierzchni użytkowej lokalu: balkonów, tarasów, logii, pralni, suszarni, strychów, piwnic, jak również komórek przeznaczonych do przechowywania oraz tej części powierzchni pomieszczenia o sufitach nierównoległych do podłogi.

Dla przypomnienia wyjaśniam, że koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi obejmują koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi oraz pozostałego mienia Spółdzielni.

W szczególności na wydatki te składają się koszty eksploatacji i utrzymania, odpisu na fundusz remontowy i koszty świadczeń. Natomiast koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi ponoszone w osiedlu obciążają każdą nieruchomość odrębnie, według faktycznie wykonanego zakresu i kosztu robót, usług, zakupów dla danej nieruchomości. Koszty eksploatacji i utrzymania wyodrębnionego mienia Spółdzielni w bezpośrednim

zarządzie osiedla są ewidencjonowane i rozliczane odrębnie dla każdego rodzaju mienia przez osiedle. Z kolei koszty eksploatacji i utrzymania placówek społeczno-kulturalnych są ewidencjonowane i rozliczane miesięcznie i obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi wszystkich osiedli, proporcjonalnie do powierzchni zasobów pozostających w ich bezpośrednim zarządzie.

Na opłaty związane z kosztami eksploatacji nieruchomości budynkowych składają się m. in. koszty energii elektrycznej zużytej poza lokalami, utrzymanie czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnego użytku i innych części wspólnych budynku oraz otoczenia budynku, konserwacji dźwigów, konserwacji domofonów, podatek od nieruchomości i opłaty przekształceniowe (wieczyste użytkowanie terenu), koszty zarządu ogólnego oraz koszty administracji, pozostałe koszty (w tym m. in. koszty legalizacji lub wymiany wodomierzy, koszty obowiązkowych kontroli okresowych zasobów, utrzymania gotowości Serwisu Technicznego, koszty usuwania skutków dewastacji).

Co się zmieni w kwestii naliczania opłat? Zmianie ulegną mierniki opłat – w miejsce: **lokalsztuka** zobligowani jesteśmy do wprowadzenia: **metrów kwadratowych lokalu** – w pozycjach: „koszty administracji”, „koszty zarządu ogólnego” i „koszty utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnego użytku i innych części wspólnych budynku oraz w otoczeniu budynku”.

Pierwsze działania w tym zakresie przeprowadziliśmy w naszej Spółdzielni już w roku 2017, a dotyczyły one zmiany sposobu rozliczeń z ilości

osób/sztuk) na metry kwadratowe lokali, w pozycjach opłat: „konserwacja dźwigów” oraz „dźwigi - remonty”.

Matematyczne parametry nie wpływają na ogólną wysokość wpływów (Spółdzielnia zobowiązana jest do prowadzenia gospodarki bezwynikowej, gdzie całkowite wpływy równają się całkowitym kosztom) natomiast skutkować mogą odchyleniami w opłatach miesięcznych związanymi z przejścia ilościowego

na metry kwadratowe (m²) przypadające na dany lokal (odchylenia mogą nastąpić szczególnie pomiędzy małymi, a dużymi lokalami, czyli mniejszym lub większym majątkiem ich właścicieli).

W tym miejscu warto wspomnieć, że w zakresie dotychczasowej opłaty za tzw. „usługi gospodarzy” z pewnością, poza zmianą mierników, należy liczyć się ze wzrostem kosztów na skutek obostrzeń i wymogów sanitarnych wynikających z trwającej od marca br. epidemii wirusa Sars-Cov-2. Podjęliśmy wszelkie możliwe działania zapobiegawcze i ostrożnościowe, aby skutecznie dezynfekować części wspólne budynków (klatki schodowe, piwnice, windy, poręcze, klamki, domofony, itp.). Wszystko w imię dbałości o zdrowie i życie mieszkańców.

Opłaty miesięczne za dostawę do mieszkań gazu w budynkach wyposażonych w gazomierze zbiorcze, korzystanie z dostępu do podstawowego zakresu RTV, opłaty za konserwację domofonu i dozór mienia w budynkach objętych ochroną pozostają bez zmiany mierników, tj. nadal będą rozliczane od ilości zamieszkałych osób, bądź na sztukę lokalu.

Regulamin wprowadza także zasadę ujednolicenia dla całej Spółdzielni terminów i częstotliwości zmian wysokości opłat za korzystanie z lokalu w zakresie kosztów zależnych od Spółdzielni.

Trwająca od wielu miesięcy epidemia koronawirusa stawia przed nami nowe wyzwania społeczne i ekonomiczne, a na organy ustawowe i statutowe Spółdzielni nakłada dodatkowo konieczność zapewnienia poczucia bezpieczeństwa zamieszkania w naszych zasobach.

Mgr TERESA ŚLĄZKIEWICZ

Wiceprezes

Zarządu KSM

dodatek babcia czy dziadek, obciążeni już częściową głuchotą, nie całkiem dosłyszają o co chodzi, ale ufnie realizują wskazania niby krewnych, a naprawdę przestępców. Finałem jest utrata środków finansowych uciążliwych na tak niezbędne lekarstwa, sytuacje awaryjne, na „ostatnią godzinę”. Tymczasem – gdyby mieli bliski kontakt z życzliwymi, sąsiedzkimi duszami z „za ściany” – może by do takich zdarzeń nie doszło. Może...

Osób w podeszłym wieku dotyczy także kwestia sukcesji ich mieszkani. Chodzi mi przy tym nie o akty spadkowe czy darowizn, ale korzystanie przez seniorów ze swego życia z dobra materialnego, jakim jest ich lokum. Upłynęło aż 6 lat od czasu, gdy w swojej comiesięcznej rozmowie z członkami KSM wyjaśniałam: – co to jest tak zwana „odwrócona hipoteka” i uzyskiwany z niej kredyt, i jakie korzyści może przynieść tym, którzy się na nią zdecydowali? Temat był wówczas medialnie nośny. Stało się o nim jednak cicho wkrótce po...uchwaleniu przez Sejm „ustawy o odwróconym kredycie hipotecznym” (Dz. U. z 2016 r. poz. 786). A przecież korzystne dla Seniorów możliwości doczesnego wykorzystania posiadanego majątku miały rozkwitnąć.

Ustawa, którą wspominam, została podjęta 23 października 2014 roku i obowiązują od 15 grudnia tegoż roku. Jak głosi popularna piosenka wylansowana 10 lat wcześniej (Opole 2004) przez Krzysztofa Cugowskiego z zespołem „Budka Suflera”: – „do tanga trzeba dwojga”. By rytmicznie wszystko zagrało i przyniosło pożądany finalny efekt – cytując dalej – „trzeba dwojga zgodnych ciał i chętnych serc”. No właśnie. Tego w tym działaniu zabrakło. Wejście w życie ustawy o odwróconym kredycie wprowadziło mechanizmy umożliwiające bankom działającym na polskim rynku oferowanie tego szczególnego rodzaju kredytu, ale one jednak nie zaprosiły Seniorów na finansowy parkiet.

PRZESZKODY POKONANE I MOŻLIWOŚCI NIEWYKORZYSTANE

Czy dlatego, że ustawodawca zawarował w ogłoszonym prawie, iż do zawierania umów o kredycie hipotecznym z zainteresowanymi osobami uprawnione są jedynie podmioty podlegające nadzorowi sprawowanemu przez Komisję Nadzoru Finansowego lub przez organy nadzoru w kraju macierzystym, tj. banki, oddziały banków zagranicznych, instytucje kredytowe prowadzące działalność transgraniczną w Polsce, a także oddziały instytucji kredytowych? Może warto, by państwowe gremia decyzyjne przyjrzały się temu tematowi, bo oczekiwania potrzebujących, pozostając w sferze oczekiwań, są nadal aktualne.

Owo ograniczenie katalogu podmiotów uprawnionych do oferowania umów odwróconego kredytu hipotecznego wyłącznie do podmiotów nadzorowanych przez odpowiednie organy kontroli uzasadniano – nie bez racji – potrzebą zapewnienia adekwatnej ochrony i bezpieczeństwa kredytobiorców przede wszystkim osób starszych. Specyfika kredytu odwróconej hipoteki polega na tym, że kredytobiorca, będący właścicielem nieruchomości (najczęściej mieszkanie, ale także samodzielnej posesji) – zawiera z bankiem umowę, na mocy której uzyskuje comiesięczną wypłatę środków lub jednorazową kwotę pieniędzy, w zamian za ustanowienie hipoteki na nieruchomości na rzecz banku. Osoba korzystająca z takiego odwróconego kredytu hipotecznego pozostaje do końca swojego życia właścicielem nieruchomości, co wypełnia podstawowe założenie ustawowej regulacji, którym jest jak najpełniejsze zabezpieczenie interesów osób starszych będących z założenia adresatami tego produktu.

Splata kredytu, co do zasady, następuje po śmierci kredytobiorcy, aczkolwiek jego spadkobiercy nie tracą prawa do nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu, bowiem mają możliwość dokonania spłaty zadłużenia. Dopiero, gdy nie wyrażą takiej woli, są ustawowo zobowiązani do przeniesienia własności nieruchomości na bank, który zaspokoi swoje roszczenie z kwoty uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości. Tak zaproponowana konstrukcja umowy odwróconego kredytu hipotecznego zapewni odpowiednie zabezpieczenie zarówno dla kredytobiorcy, jak również jego spadkobierców, którzy nie zostają pozbawieni prawa decydowania co do losów nieruchomości oraz uczestniczą w rozliczeniu zobowiązania.

Zasadą odwróconego kredytu hipotecznego jest to, że wypłata kredytu nie wymaga dokonywania przez kredytobiorcę spłaty odsetek i kapitału, w odróżnieniu od klasycznej umowy kredytowej, w której raty się spłaca, a w miarę ich dokonywania zmniejsza się zadłużenie kredytobiorcy. W ramach rozwiązań regulacyjnych ustawy o odwróconym kredycie hipotecznym wprowadzone zostały także obowiązki informacyjne dla banków, które mają przyczynić się do tego, by kredytobiorcy, w szczególności osoby starsze, były świadome zasad działania tego produktu oraz miały zagwarantowaną możliwość zrezygnowania z kredytu, to jest aby przysługiwało im prawo do odstąpienia od umowy o odwrócony kredyt hipoteczny.

Niestety, jak wynika ze skąpo dawkowanych informacji, banki nie poszerzyły swojej oferty usług o kredyty odwróconej hipoteki, bo postanowienia (tak, a nie inaczej

sformułowanej ustawy), nie są ich obowiązkiem. Stwarzają bankom jedynie możliwość, jakiej one nie wykorzystują. Wynika z tego, że ta inicjatywa cennej dla seniorów pomocy, ujęta w ustawowe ramy, bankom (tym objętym rygiorem kontroli przez Komisję Nadzoru Finansowego) się nie opłaca. Szkoda, w tej sytuacji, że nasze Państwo jak dotąd nie uznało za konieczne dalszego kontynuowania tej pozytywnej dla wielu seniorów inicjatywy i jej monitorowanie. W powstała na rynku finansowym lukę wchodzi, co z autopsji obserwując, coraz śmielej podmioty spoza sektora bankowego, oferując odmienną pod względem konstrukcji prawnej usługę renty dożywotniej. Pozostawiony sobie starszy człowiek nie zawsze potrafi trafnie ocenić swoją sytuację i przywileje, jakie mógłby czerpać jeszcze za swojego życia ze swojego dorobku życiowego, jakim jest posiadane mieszkanie. Może na bazie tak powszechnie lansowanej przychylności dla ludzi w wieku senioralnym temat ten ponownie znajdzie się w orbicie zainteresowania pomocowych instytucji państwowych, najbardziej przecież wiarygodnych dla nas jako obywateli Tego Państwa, w którego funkcjonowaniu i rozwoju całym dorosłym życiem wszyscy w różnej formie partycypujemy, dla którego niewątpliwie położyli również zasługi dzisiejsi seniorzy.

Ale to już zupełnie inna historia. A co o tym myślą nasi Seniorzy i ich rodziny. Jeśli chcieć, podzielcie się Państwo np. z nami swymi spostrzeżeniami i sugestiami. Postaramy się je przekazać dalej, do odpowiednich instytucji.

Z pozdrowieniami
KRYSZYNA PIASECKA

stała rozliczona nieprawidłowo. Rozliczenia już wysłane do mieszkańców zostały unieważnione i Firma sporządziła rozliczenia ponownie. Ogłoszenia wyjaśniające Firmę na żądanie Spółdzielni rozwiesiła we wszystkich klatkach budynków dotkniętych korektami oraz została zobowiązana do poinformowania użytkowników o popełnionych własnych błędach w unieważnionych rozliczeniach indywidualnych.

Termin „czerwcowy” obejmujący Centrum-I, Ligotę, os. im. Ścigaly, Szopienice i Gwiazdy też nie odbył się bez zgrzytów. Unieważniliśmy i skierowaliśmy do ponownego wykonania rozliczenia trzech budynków osiedla Centrum-I. Także w tych przypadkach w na tablicach ogłoszeniowych w budynkach znalazły się wyjaśnienia i przeprosiny ze strony firmy rozliczeniowej. W Ligocie zakwestionowaliśmy rozliczenie lokali w budynku przy ul. Warmińskiej 19. Będzie ono skorygowane,

PROBLEM CIEPŁA W KILKU ODSŁONACH

a mieszkańcy również zostaną poinformowani o przyczynach i przeproszeni za zaistniałe zamieszanie.

Termin „lipcowy” to Giszowiec i Zawodzie. Rozliczenia trafiły do Państwa lub są w drodze, co nie znaczy, że proces weryfikacji został zakończony.

W tym miejscu przypomnę to, co zawsze twierdzimy: kontrola poprawności rozliczeń trwa cały czas i zawsze możliwe jest wychwycenie błędów. Regulamin rozliczeń dopuszcza możliwość uzasadnionej korekty rozliczenia. Nie jest tajemnicą, że bierzemy pod uwagę protokoły z wymian podzielników i natychmiast po otrzymaniu protokołów od nowego operatora po I i II terminie porównujemy zapisy bezpośrednich

(naocznych) odczytów poczynione w trakcie wymiany z odczytami radiowymi (zdalnymi). Taką możliwość ma oczywiście również każdy z Państwa po otrzymaniu rozliczenia rocznego.

Tutaj uwaga: wyniki odczytów radiowych, które są podstawą rozliczeń, mogą być w niewielkim stopniu inne, niższe, od zapisanych w protokole. Szczególnie w terminach „majowym” i „czerwcowym”. Wynika to z faktu, że odczyt radiowy w dwóch pierwszych terminach mógł być wykonany jeszcze w czasie trwania sezonu grzewczego. Nie ma to znaczenia dla końcowych rozliczeń, bo tu decydujące jest jednoczesne odczytanie wszystkich podzielników w danej jednostce rozliczeniowej. Uznajemy

to za nie wymagające sprawdzania, weryfikacji czy reklamacji. Po naszych interwencjach oraz sankcjach (zatrzymanie zapłaty za rozliczenia do czasu naprawienia błędów i dokonania rzetelnych rozliczeń zgodnie z umową i regulaminem), odczyty w trzech terminach pozostałych tj. „lipcowym”, „sierpniowym” i „wrześniowym” powinny być już wykonane prawidłowo, choć może z niewielkim opóźnieniem.

Nastal trudny okres dla wszystkich firm usługowych i wykonawczych działających w zasobach mieszkaniowych m.in. na nasze zlecenie. Mamy tego świadomość, ale nie zwalnia to nikogo z rzetelności i staranności. Dołożymy wszelkich starań, aby rozliczenia kosztów ciepła przebiegały prawidłowo. Dziękujemy za Państwa cierpliwość i zrozumienie zaistniałych niezwykłych okoliczności, a najbardziej za gotowość do współpracy i empatię okazaną pracownikom, którą z całą mocą odwzajemniamy!

NAUCZMY SIĘ TAŃCZYĆ W DESZCZU



Uczestnicy wczasów KSM w legendarnej sali BHP Stoczni Gdańskiej



„Centrum”: przy pomniku „Śniadanie na trawie” w Parku Leśnym



Giszowiec - piknik na terenie Ośrodka Bolina - 100-Krotki i przyjaciele

Wrzesień zazwyczaj był czasem, kiedy kluby wręcz pękały w szwach. Po wakacyjnej przerwie, która wprawdzie nie wyłączała ich z działalności, choćby za sprawą Akcji Lato, seniorzy tłumnie się tu schodzili, stęsknieni swoich spotkań, szerokim strumieniem napływali chętni do udziału w zajęciach sekcji, reaktywowanych po kanikule. Ten wrzesień, jak i cały rok, był szczególnie. Dlatego też pozwolę sobie zacytować słowa Vivian Green, amerykańskiej pianistki i wokalistki zespołu R&B, które, wydaje mi się, warto są tego zwłaszcza dlatego, że piękne i dlatego, że pasują do aktualnej sytuacji. Powiedziała ona mianowicie: „W życiu nie chodzi o czekanie, aż burza minie... Chodzi o to, by nauczyć się tańczyć w deszczu”.

PLENEROWO – NAJZDROWIEJ

Klub „Centrum”, który jest miejscem spotkań głównie seniorów oraz osób z niepełnosprawnością, postanowił korzystać z wszystkich pięknych, słonecznych dni wrześnieowego przełomu letnio-jesiennego. I słusznie! Ten okres ma wyjątkowy urok, kiedy to zapachy schyłku lata, stającego się coraz bardziej tylko wspomnieniem kanikule, mieszają się już z lekkimi mgłami, unoszącymi się nad uwalnianą od plonów ziemią. Składa się to na niepowtarzalną aurę melancholii, która stanowi jedyną w swoim rodzaju oprawę przechadzek.

Klubowicze wyruszyli więc do Parku Leśnego na Muchowcu, by pospacerować tamtejszymi alejkami, zażywając przy okazji uroków słonecznego „Babiego Lata”. Mikroklimat parku każdorazowo pomaga nam odetchnąć od zgiełku zatłoczonego miasta, a wśród zielonej jeszcze przestrzeni poczuć

się zdrowo i na chwilę uwolnić się od towarzyszącego nam na co dzień niepokoju i uczucia lęku o swoje zdrowie.

– Na kolejną wędrowkę udaliśmy się do Siemianowic Śląskich. Tam w Ośrodku Rekreacyjnym „Rzęsa” zorganizowaliśmy ognisko z pieczeniem kiełbasek. Samo przygotowanie drewna i sprawne rozpalenie ogniska przyniosło nam wiele zadowolenia i radości. Rozdałam wszystkim wcześniej przygotowane patyki, na które nabijaliśmy kiełbaski, przypominając sobie czasy ognisk i obozów harcerskich. Poczestunek na świeżym powietrzu zawsze smakuje najlepiej, a śpiewanie piosenek biesiadnych zbliża i integruje. Po milej i radosnej biesiadzie udaliśmy się na spacer w kierunku Wzgórza Dinozaurów, a następnie aleją starodrzewia do tężni solankowej, gdzie wdychając solankę bogatą w minerały i jod relaksowaliśmy i czuliśmy się jak nad morzem. Na zakończenie wycieczki udaliśmy się na pyszne lody i korzystając z przepięknej aury wypoczywaliśmy, wygrzewając się na stoneczku, na rozłożonych na polance leżakach. Aż szkoda było opuszczać to miejsce pełne spokoju i zielonej przestrzeni – wspomina pani Irena.

To nie koniec wypraw klubu mającego siedzibę w koszutkowym „Niebieskim Bloku”. Tutejsi seniorzy wyruszyli mianowicie do Będzina, do Parku „Syberka”. W programie był m. in. spacer po parku, relaks i wypoczynek przy tężni solankowej. Po wzmocnieniu się wdychanym powietrzem bogatym w minerały i jod, wypoczęci i pełni sił klubowicze wyruszyli na dalszy spacer w stronę bulwarów Czarnej Przemyszy. Kolejnym punktem wędrowki była kawiarenka „Cafe Jeruzolima” mieszcząca się w dawnej dzielnicy żydowskiej. W jej wnętrzach

zobaczyli autentyczne dokumenty i przedmioty codziennego użytku należące do będzińskich Żydów oraz galerię przedwojennych fotografii przedstawiające życie ich rodzin. – W tym miejscu miało się uczucie, że czas cofnął o kilkadziesiąt lat. Wszystko wokół, otoczenie, rozbrzmiewająca muzyka klezmerów z lat przedwojennych, sprawiło, że poczuliśmy klimat, zapach i smaki dawnej „Jeruzolimy Zagłębia”, czyli przedwojennego Będzina – podsumowała pobyt w tym mieście kierowniczka klubu „Centrum”.

POD UROKIEM JESIENI

„Józefinka” we wrześniu cieszyła się jak mogła urokami jesieni. Kolorowe liście, owoce jarzębiny, kasztany, żołądźce, owoce dzikiej róży, miechunki, wszystkie te materiały posłużyły uczestniczkom zorganizowanych w klubie warsztatów do tworzenia dekoracji.

– A właśnie od 23 września mamy astronomiczną jesień, czyli nastął czas na zmianę wystraju siedziby klubu. Kolorowe dekoracje sprawiają, że ta pora roku wydaje się nam jeszcze piękniejsza – stwierdziły zgodnie panie Agnieszka i Ewa. – Wystarczy wyjść na spacer, rozejrzeć się dookoła i skorzystać z tego, czym obdarzyła świat natura.

Taki właśnie jesienny klimat wprowadziły do klubu uczestniczki zajęć, ozdabiając słomkowe kapelusze jarzębiną, szyszkami, kolorowymi liśćmi,



Klubowiczki z „Centrum” pieką kiełbaski w Ośrodku „Rzęsa”



Pirackie śpiewy na nadmorskich wczasach w Trzynastkowiczów



Z „Centrum” do Kawiarenki Cafe Jeruzolima w Będzinie

NAUCZMY SIĘ TAŃCZYĆ W DESZCZU

owocami głogu, sizalem oraz wstążkami. Również jesienne dekoracje z papieru mogą wyglądać bardzo efektownie. Dzięki pomysłowości pań, powstały też trójwymiarowe liście z kolorowego papieru, z których stworzono oryginalne wianki na ściany. Efekty pracy są naprawdę oszałamiające.

Fascynacja pięknem jesiennej natury, nie tylko skutkowała wykorzystaniem darów tej pory roku do tworzenia pięknych dekoracji. Stały się bowiem również inspiracją do wyruszenia w plener z paletami. Panie ochoczo malowały pastelami olejnymi zabytkową kamienicę przy ul. Józefowskiej oprawioną niejako w złociste barwy jesieni.

pomimo trwającej pandemii dostarczyły dzieciom wielu pozytywnych wrażeń, zabawy i uśmiechu.

Z wielką przyjemnością spotkały się więc ponownie z dziećmi z Klubu „Pod Gwiazdami” oraz „Juvenia” na warsztatach pt. „Las w słoiku”, podczas których tworzone lasy zamknięte w szkle. Dzieci po raz kolejny wykazały się pracowitością i niesamowitą kreatywnością. – *Nasz zachwyt nad pracami dzieci podzielili również rodzice* – stwierdziły panie Dominika i Monika. Równie artystycznie było podczas wrześniowego spotkania seniorów z „Gwiazd” i „Juvenii”. Wykorzystując serwetki z motywami jesiennymi ozdabiano nimi

naszego, pięknego Bałtyku. Wzorem bowiem roku ubiegłego, Dział (we współpracy z BT „Altamira” zorganizował 13-dniowy turnus wypoczynkowy we Władysławowie dla seniorów zamieszkujących zasoby Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W wypoczynku w pierwszej połowie września uczestniczyło 31 osób. Mimo, że pogoda była nie tylko słoneczna, ale i kapryśna, nasi mieszkańcy aktywnie zwiedzali Kaszuby Północne i wypoczywali na władysławowskiej plaży, liczącej 3 km długości oraz 55 m szerokości. Zawitali między innymi do Gdańska, na Półwysep Helski, do Pucka, Swarzewa, Jastrzębiej Góry, na Przylądek Rozewie. Niestrudzenie i ochoczo uczestniczyli



Warsztaty dla dzieci „Las w słoiku” dla klubów „Juvenia” i „Pod Gwiazdami”



„Pod Gwiazdami”: warsztaty zdobienia świec w klubie Seniora klubu „Juvenia”



Jak zatrzymać lato - warsztaty w „Józefince”



Jeden z obrazów wykonanych na warsztatach w „Józefince”



Święto Kapelusza w „Józefince”

Słonko zaglądało przez ramię i podziwiała artystki przy sztalugach.

WAKACYJNA PRZYJAŹŃ PRZETRWAŁA

Wakacyjny czas razem spędziły kluby „Juvenia” oraz „Pod Gwiazdami”. Razem weselej i ciekawiej. Razem – więcej pomysłów, czyli razem: lepiej! Panie prowadzące kluby uznały, że zdecydowanie wspólnie spędzony z najmłodszymi klubowiczami czas kaniuku był bardzo udany i owocny. Kiedy po dwóch pracowitych miesiącach nadszedł czas pożegnania, uśmiechy, uściski dłoni i łzy wzruszenia, utwierdziły organizatorki zajęć w przekonaniu, iż dołożyły wszelkich starań, aby tegoroczne wakacje

świec, które z pewnością stanowią teraz piękną, jesienną dekorację w mieszkaniach klubowiczów.

– *Z radością rozpoczynamy nowy sezon 2020/21. Zachęcamy dzieci i dorosłych do skorzystania z ciekawych zajęć, warsztatów oraz zajęć sekcji, które ruszyły na początku października. Nowością w tym sezonie będą comiesięczne warsztaty techniczne dla „małych majsterkowiczów” w wieku szkolnym. Gorąco zapraszamy. Do zobaczenia!* – zachęcają panie z obu klubów.

A NIEKTÓRYM ...ZASZUMIAŁO

Z tym „szumkiem” to nie zdrożnego – po prostu dzięki staraniom Działu Społeczno-Kulturalnego część mieszkańców mogła upajać się szumem fal

także w pieszych wyprawach (czasem liczących wiele kilometrów), poznając walory krajoznawcze i przyrodnicze Władysławowa i Chłapowa. Odwiedzili zatem trzy rezerwy przyrody: florystyczny Słone Łąki (utworzony w celu ochrony roślinności słonolubnej), rezerwat Dolina Chłapowska, która stanowi przepiękną trasę wycieczkową z unikatowymi okazami botanicznymi i niezapomnianymi widokami oraz rezerwat Przylądek Rozewie w pobliżu latarni morskiej, gdzie ochronie podlega klif porośnięty ponad 100-letnim lasem bukowym. W dniu wyjazdu Władysławowo pożegnało wczasowiczów przepiękną słoneczną pogodą.

(Dokończenie na str. 16)

NAUCZMY SIĘ TAŃCZYĆ W DESZCZU

(Dokończenie ze str. 15)

Dla Klubu „Trzynastka” także nie ma przeszkód, jeżeli każdego roku wybierano się stamtąd na nadmorskie wczasy. Tak – mimo stanu epidemii, ściśle przestrzegając obowiązujące rygory – było i w tym roku. Realizacja planów była trochę utrudniona, ale udało się wszystko zrealizować. We wrześniu 37 osób wyjechało do Władysławowa. Mieszkali w Pensjonacie „Jesicca” tuż przy Alei Gwiazd Sportu, którą chodzili nad morze. Program zajęć był bardzo bogaty i urozmaicony. Korzystając z dni o pięknej pogodzie ruszano na wycieczki, spacer i spotkania na świeżym powietrzu. Byli na 2 wycieczkach autokarowych, zwiedzali dwory i pałace północnych Kaszub.

– Wycieczkę zaczęliśmy od zwiedzania starego miasta Pucka, następnie zobaczyliśmy piękny zamek w Rzućwie, w którym przebywał Jan III Sobieski, a potem pałace w Kłaninie i Krokowej. Na zakończenie zwiedzaliśmy Sanktuarium Matki Bożej Królowej Morza w Swarzewie. Na drugiej wycieczce byliśmy w Helu. Spacerowaliśmy z przewodniczką lasem, gdzie były stanowiska bojowe z okresu II wojny światowej na cypel, gdzie łączą się wody Zatoki Puckiej i Morza Bałtyckiego i stoi obelisk symbolizujący początek Polski. Potem płynęliśmy statkiem i zwiedzaliśmy fokarium – relacjonuje pani Alicja.

Klubowicze dużo spacerowali. Najwytrwalsi przeszli plażą z Lisiego Jaru w Jastrzębiej Górze do Władysławowa, pokonując ponad 10 km. Po drodze podziwiali panoramę z Latarni Morskiej w Rozewiu. Byli także na pieszej wycieczce w Dolinie Chłapowskiej. W samym Władysławowie też jest co zwiedzać, więc byli tam na wieży widokowej w Domu Rybaka, zwiedzili port oraz muzeum generała Józefa Hallera. Oczekiwana przez stałych bywalców imprezą była tradycyjnie organizowana gra terenowa „Szukanie skarbu”. Grupa poubierana w marynarskie koszulki rozwiązywała po drodze różne zadania, aż dotarła do „skarbu”. Uczestnicy, którzy byli pierwszy raz, mieli chrzest morski. W obecności Neptuna i piratów zostali pokropieni wodą morską i mieli nadane imię związane z morzem. Podczas pobytu nad Bałtykiem odbywały się także zajęcia edukacyjno-kulturalne, m. in. konkurs wiedzy sportowej, który wygrał pan Marek Adamiec i konkurs gwary śląskiej, gdzie najlepszą okazała się pani Edeltrauda Zgodzińska. Na wczasach pilnie ćwiczył zespół „Śpiewająca Trzynastka”, zachęcając i innych uczestników do wspólnego śpiewania. Wszyscy wczasowicze wrócili zdrowi i zadowoleni.

PIosenka jest dobra NA WSZYSTKO

Cztery nasze zespoły śpiewające nie mogły dłużej milczeć. „Centrum” nawet miało swoje „Muzyczne lato”, w ramach którego odbyły się spotkania wznawiające działalność tamtejszych zespołów śpiewaczych „Wesołe Kumoszki” i „Alle



„Józefinka” zorganizowała plener malarsko-rysunkowy

Babki” po dłuższej przerwie związanej z pandemią koronawirusa. – *Nasze zespoły są otwarte i serdecznie zapraszamy osoby lubiące śpiewać. Mile widziane są osoby grające amatorsko na różnych instrumentach muzycznych. Śpiewanie sprawia nam dużo radości, a jeszcze większą gdy możemy się nią dzielić z innymi poprzez nasze występy – zaprasza kierownik Irena.*

W „Trzynastce” z zapałem zaczął ćwiczyć jej zespół, czyli „Śpiewająca Trzynastka”. Grupa wzbogaciła się o nowe stroje.

Giszowickie „100-Krotki” wzięły też udział w spotkaniu plenerowym. Odbyło się ono w Ośrodku Bolina w Katowicach-Janowie, a obecna na nim była także grupa mieszkańców Giszowca. Pogoda nas nie zawiodła, więc piknik przy herbacie i krupnioku z grilla był bardzo udany i odprężający. Do zmroku siedziano, śpiewając „na jesienną nutę”, opowiadając dowcipy, żartując. Piosenka nie tylko płynęła z ust naszych śpiewaków zrzeszonych w zespołach. Seniorzy na swoich spotkaniach także dodawali sobie animuszu śpiewając. – *Jak powszechnie wiadomo, piosenka jest dobra na wszystko, więc wykonały one zestaw wesołych piosenek, które, mamy nadzieję, wprowadziły słuchaczy w pogodny nastrój – przekonuje pani Ania.*

W klubie na Koszutce odbyło się także powakacyjne spotkanie Koła Emerytów, na którym jego uczestnicy przywitali piosenką i utworami tematycznymi barwną jesień, by przy okazji choć na chwilę poprzez humor i śpiew oddalić swe myśli wywołane przez koronawirusa.

Podobnie poprawiali sobie nastrój seniorzy z Giszowickiego CK. Kiedy już wymienili się wspomnieniami z letnich wyjazdów i bieżącymi spostrzeżeniami, z ochotą śpiewali znane i lubiane piosenki.

INNE, KLUBOWE WYDARZENIA

Życie w klubach z oczywistych względów nie płynie tak wartkim strumieniem, jak to zawsze bywało, ale przecież, jak się rzekło, w miarę możliwości oraz odwagi klubowiczów, organizowane są w nich miłe wydarzenia.

Starsi klubowicze z „Józefinki” stęsknieni własnego towarzystwa ochoczo uczestniczyli w zebraniu, wspominali wakacyjne wyjazdy i letnie chwile. To spotkanie wywołało dużo emocji, powrót dał nadzieję, że wracamy do normalności, ale z zachowaniem dystansu społecznego i dbałością o bezpieczeństwo. Seniorzy opowiadali, w jaki sposób spędzali czas izolacji i ograniczeń, ale też nie tracili dobrego humoru. Kiedy nie można było wspólnie spędzać czasu, panie robiły na drutach, na szydełku, haftowały, zdobyły przedmioty, a część z nich przekazały na rzecz Fundacji. Gościem na spotkaniu była Agata Kaczmarczyk, prezes Fundacji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która odebrała od Seniorek „owoce” ich pracy.

Do klubu wracają sekcje stałe, i tak śródkowe popołudnia niezmiennie należą do Babcinych Robótek. Są to cykliczne zajęcia, podczas których uczestniczki poznają tajniki rękodzieła artystycznego, tworzą ciekawe prace, dekoracje, ozdoby, a przy tym panie spędzają miło czas.

W „Józefince” odbywały się również warsztaty artystyczne dla dzieci. Jednym z tematów zajęć była kalkografia. Jest to prosta technika graficzna, która pobudza wyobraźnię, rozwija pomysłowość, zdolności manualne dzieci, angażując do różnorodnej aktywności plastycznej, jak: wycinanie, układanie własnych lub gotowych wzorów, wyklejanie oraz rysowanie. Na spotkaniu pod hasłem „Zatrzymać lato” dzieci, wykorzystując tzw. zimną porcelanę, wykonały oryginalne serduszka, w które, za pomocą drewnianego wałka, wprasowały zebrane przez siebie kwiaty, trawy, liście. Powstały fantastyczne, unikatowe prace, które mogą być prezentem dla najbliższych.

Tymczasem Giszowianie 25-osobową grupą udali się do Kinateatru „Rialto”, aby obejrzeć francuską komedię z 2019 r w reżyserii Nikołasa Bedosa pt. „Poznajmy się jeszcze raz”. Po przesłedzeniu losów bohatera przewrotnej komedii, większość widzów na pewno zadała sobie pytanie, czy chciałaby odbyć podróż w czasie i jeszcze raz przeżyć najpiękniejszy dzień swego życia i ile byłaby w stanie za to zapłacić. No, jeśli mogę sobie pozwolić na wtór własny, to chętnie wyostałabym się jakimś wehikułem czasu z ciężką już nam wszystkim epoką koronawirusa...

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

LUDZKIE SPRAWY



Nastała jesień, czas zarówno piękny pod kątem obserwacji zmieniającej się przyrody, jak i trudny z uwagi na zagrożenie epidemiczne. Ale nie poddawamy się, cieszymy się każdym kolejnym dniem!

I pomagamy sobie wzajemnie. Jeśli w Państwa otoczeniu żyją osoby starsze, schorowane, co do których macie pewność, że potrzebują wsparcia, bądź rodziny, które Waszym zdaniem potrzebują pomocy, przekażcie nam taką informację.

Do końca roku już tylko dwa i pół miesiąca. A przedtem czas Świąt Bożego Narodzenia, do których – dzięki Państwa odzewowi i czujności – być może uda nam się zorganizować jakiś symboliczny podarunek dla tych osób, albo wesprzeć je dobrą radą, rozmową. Bądźmy otwarci na drugiego człowieka w potrzebie w tych niepewnych i trudnych czasach.

Fundacja KSM składa serdeczne podziękowania wszystkim wolontariuszom, którzy włączają się w akcje przez nas organizowane. Dziękujemy za Wasze zaangażowanie oraz ciekawe pomysły. Szczególne podziękowania składamy na ręce jednej z mieszkank os. Wierzbowa, która wsparła Fundację w jej działalności proekologicznej, między innymi poprzez szycie worków przeznaczonych na produkty żywnościowe.

KALENDARZ NA ROK 2021 W PRZYGOTOWANIU

Niezmiernie nam miło poinformować Czytelników „Wspólnych Spraw” o przygotowywaniu następnej, trzeciej już edycji, fundacyjnych kalen-



darzy. Wzorem lat ubiegłych, Fundacja KSM wyda unikatowy kalendarz z reprodukcjami kolejnego artysty powiązanego z Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową. Kalendarz na 2021 rok będzie zawierał prace prof. Jerzego Handermamera,

wykładowcy katowickiej Akademii Sztuk Pięknych, wybitnego artysty, grafika i malarza, który tworzył dzieła sugestywne, naładowane energią, ekspresjonistyczne. Jerzy Handermander otrzymał wiele nagród i wyróżnień, m.in. Złoty Medal Salonu Paryskiego, Nagrodę Specjalną Ministra Żeglugi, Krzyż Kawalerski Orderu Polonia Restituta. Jego prace znajdują się w muzeach, galeriach i zbiorach krajowych oraz zagranicznych.

Kalendarz będzie do nabycia w naszej Fundacji.

KONKURS I NAGRODY

Tym razem proponujemy następujące pytania konkursowe (pozapowstańcze, ale na czasie):

1. Jacy śląscy artyści prezentowali swoje prace w wydanych przez Fundację KSM kalendarzach na 2019 i 2020 r.?
2. Gdzie i kiedy miały miejsce symboliczne zaślubiny Polski z morzem?

Spośród osób, które udzielił poprawnych odpowiedzi na obydwa pytania wylosujemy dwie, które otrzymają pamiątkowe upominki. Odpowiedzi prosimy przysyłać mailowo na adres: fundacja@ksm.katowice.pl bądź listownie na adres: Fundacja KSM, 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c.



Rękodzieła naszych wolontariuszy mogą być miłymi upominkami

UPOMINKOWE KLAMOTY

Nieustannie zachęcamy do kupowania klamotów w naszym sklepie **Śląska Mozaika**, będących doskonałym pomysłem na prezenty, bo to i Święty Mikołaj i Boże Narodzenie nadejdą, ani się obejrzymy. A przecież indywidualnych okazji imieninowych lub urodzinowych też jest sporo.

Przypominamy, że nasze klamoty to ciekawe i unikatowe upominki, ze sprzedaży których dochód jest realnym wsparciem działań Fundacji KSM.

Klamoty: koszulki, kubki i plecako-worki można nabyć wyłącznie u nas w siedzibie Fundacji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (ul. Klonowa 35C w poniedziałki, środy i czwartki w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, we wtorki w godz. 8⁰⁰-18⁰⁰, a w piątki w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰).

Prowadzimy także sprzedaż wysyłkową (płatność gotówką lub przelewem). Wszelkie zapytania prosimy kierować na adres e-mail: fundacja@ksm.katowice.pl lub telefonicznie: 32/208 47 77, 790 746 789, 606 974845.

WARTO SEGREGOWAĆ!

Fundacja KSM jest mocno zaangażowana w działania proekologiczne. Jednym z nich jest segregacja śmieci, w ważący sposób wpływająca na ochronę środowiska naturalnego.

O sortowaniu śmieci, a zwłaszcza o kosztach wywożenia odpadów, we „Wspólnych Sprawach” było sporo publikacji. My pragniemy zwrócić Państwa uwagę na późniejsze odzyskiwanie z posegregowanych śmieci różnych surowców wtórnych. To skuteczna metoda, by zapobiec stopniowemu przepelnianiu się składowisk odpadów i marnowaniu materiałów, które mogą być ponownie wykorzystane.

Recykling umożliwia wyraźne ograniczenie zużycia surowców naturalnych różnego typu. Przykładem niech będzie szkło. Do ponownego przetworzenia nadają się wszystkie opakowania wykonane ze szkła sodowo-wapniowo-krzemowego (butelki, słoiki bezbarwne i barwione). Prawidłowa selekcja odpadów szklanych umożliwia wytworzenie stłuczki opakowaniowej i przetworzenie jej na nowe wyroby szklane (opakowania, materiały izolacyjne).

Szkło z zielonych pojemników, trafiające do huty szkła, wrzucone do pieca zostaje przetopione w temperaturze między 900 a 1300 stopni Celsjusza. Recykling stłuczki szklanej pozwala ograniczyć zużycie surowców (piasku, wapienia, sody), wody (nawet o 50%) i energii (o około 30%) oraz przyczynia się do obniżenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

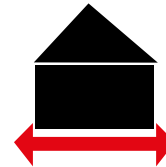
Wykorzystywanie szkła pochodzącego z recyklingu przyczynia się do zmniejszenia objętości wysypisk, na których odpady szklane stanowią 7-10% wszystkich składowanych śmieci.





MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM DO WYNAJĘCIA

- | | | | |
|-------------------|-------------------------|--------|--------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 56,00 m ² | 2 pok. | parter |
| 2. UL. DOMEYKI 12 | 51 do 57 m ² | 2 pok. | parter |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY „OD ZARAZ”

NA USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU OD KSM

- | | | | |
|-------------------|-----------------------|--------|------------|
| 1. UL. DOMEYKI 12 | 111,84 m ² | 4 pok. | III piętro |
| 2. UL. DOMEYKI 12 | 111,41 m ² | 4 pok. | II piętro |
| 3. UL. DOMEYKI 12 | 112,46 m ² | 4 pok. | II piętro |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|---------------|----------------------|--------|----------|
| 1. UL. ORDONA | 34,00 m ² | 2 pok. | X piętro |
|---------------|----------------------|--------|----------|

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

- | | | |
|------------------|----------------------|----------------|
| UL. BYTKOWSKA 55 | 16,00 m ² | wielopoziomowy |
|------------------|----------------------|----------------|

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|------------------|----------------------|--------|-------------|
| UL. ŚCIEGIENNEGO | 63,00 m ² | 3 pok. | VIII piętro |
|------------------|----------------------|--------|-------------|

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- | | |
|---|--------------------------------|
| Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | |
| 1. ORDONA 7/XX | 69,81 m ² I piętro |
| Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | |
| 2. AL. ROŹDZIENSKIEGO 88A/VI | 120,80 m ² parter |
| Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | |
| 3. ZAMKOWA 45/IV | 21,02 m ² I piętro |
| 4. ZAMKOWA 45/X | 318,66 m ² I piętro |
| Os. „Ściegienne”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | |
| 5. JABŁONIOWA 52/III | 64,00 m ² I piętro |
| Os. „Zawodzie”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | |
| 6. 1 MAJA 158/V | 53,43 m ² parter |

W BUDYNKU MIESZKALNYM

- | | |
|--|--------------------------------|
| Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41 | |
| 1. AL. KORFANTEGO 16/XII | 46,40 m ² podziemie |
| 2. AL. KORFANTEGO 16/XI | 47,60 m ² podziemie |
| 3. AL. KORFANTEGO 18/XXIV | 37,89 m ² podziemie |
| 4. AL. KORFANTEGO 30/VIII | 18,14 m ² IV piętro |
| Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19 | |
| 5. MIŁA 2a/I | 14,00 m ² parter |

KRZYŻÓWKA JESIENNA

6. MIEA 5/I	15,10 m ² parter
7. MIEA 5c/IV	12,21 m ² parter/w*
8. MIEA 7/I	13,36 m ² parter
9. MIEA 16/VIII	59,02 m ² parter/r*
10. MIEA 22/VII	12,87 m ² parter
11. MIEA 28/IV	107,80 m ² parter
12. MIEA 30/III	14,00 m ² parter
13. MIEA 34/V	18,20 m ² parter
14. WOJCIECHA 7D/I	22,10 m ² X p.
15. WOJCIECHA 53B/I	7,20 m ² X p.
16. WOJCIECHA 36/I	30,01 m ² parter (od 1.11.2020 r.)

17. MYSŁOWICKA 22/I	5,40 m ² parter
18. KARLICZKA 3/II	14,03 m ² parter
19. KARLICZKA 9/I	32,30 m ² parter

*Osiedle „Ściegiennego”,
Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26*

20. JABŁONIOWA 42/I	38,60 m ² piwnica
21. ROŻANOWICZA 1/I	66,00 m ² parter
22. JÓZEFOWSKA 96/II	12,80 m ² parter

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

23. LUBUSKA 8/II	58,10 m ² parter
24. LUBUSKA 8/III	55,10 m ² parter
25. KARPACKA 2/I	78,45 m ² parter
26. KARPACKA 3/I	40,50 m ² parter
27. KARPACKA 6/III	58,20 m ² parter
28. KARPACKA 8/IV	59,82 m ² parter
29. KUJAWSKA 3/I	54,30 m ² parter
30. KUJAWSKA 6A/IV	59,70 m ² parter/r*
31. KURPIOWSKA 2/I	30,19 m ² parter
32. WROCŁAWSKA 34/II	58,70 m ² parter/w*
33. SANDOMIERSKA 13/IV	57,90 m ² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

34. ROŻDZIENSKIEGO 86/V	16,50 m ² parter/r*
35. ROŻDZIENSKIEGO 88/VI	24,00 m ² parter
36. ROŻDZIENSKIEGO 90/IV	24,00 m ² parter
37. ROŻDZIENSKIEGO 90/V	110,70 m ² I p.
38. UNIWERSYTECKA 25/I	106,69 m ² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

39. BOH. MONTE CASSINO 18/III	21,84 m ² X p.
40. BOH. MONTE CASSINO 3/III	32,31 m ² parter
41. 1 MAJA 112/I	81,30 m ² poziom piwnic

Osiedle „HPR”, Administracja tel. 251-25-93

42. SOKOLSKA 33/V	30,84 m ² XI p.
43. SOKOLSKA 33/IV	30,05 m ² parter

Osiedle „Ściągły”, Administracja tel. 203-82-58

44. WAJDY 27/II	24,20 m ² parter
-----------------	-----------------------------

Osiedle „Centrum-I”, Administracja tel. 259-68-97

45. GRAŻYŃSKIEGO 11A/II	12,00 m ² parter
-------------------------	-----------------------------

r* – wniosek o najem w trakcie rozpatrywania, w* – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

**W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK
ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY
HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.**

**ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!
Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa**

1	2	3	4	5	6	7	8		
9									
				10	11				
12						13	14		
				15					
16						17		18	19
				20		21			
22	23		24	25		26			
		27							
28						29			
			30						
						31			
32									

PIONOWO:

- niezapisany brzeg kartki zeszytowej,
- gdyby Zagłoba nie wyrwał podstępem pana Wołodyjowskiego z zakonu, to pan Michał by nim został, nazwisko głównej rodziny w „Dy nastii”,
- hotel i restauracja na Załężu to ... Dwór,
- była przed erą Oświecenia (dwa słowa),
- szuler,
- w biegu po południowoafrykańskich sawannach robi skoki 8-9 metrowe,
- dla postaci kreowanej przez aktora o tym nazwisku żadna misja nie była niemożliwa,
- fasetka w oku owada (dwa słowa),
- powieść z profesorem Pimką
- polewa nas wodą w łazience,
- drewno do rozpalania ognia,
- podrzuca swoje jajka do cudzych gniazd,
- islamski duchowny wzywający na modlitwę,
- pierwszy i ostatni 8-tysięcznik w życiu Jerzego Kukuczki,
- reżyser serialu „Bonanza”.

POZIOMO:

- miodek to według Kubusia Puchatka (trzy słowa),
- stan w USA,
- w I. Rzeczypospolitej bunt szlachty,
- sławny redaktor paryskiej „Kultury”,
- zawieranie komuś,
- przedni trójkątny żagiel,
- subtelna różnica,
- południowoamerykański myśliwy,
- najpopularniejsze w Polsce nazwisko,
- błękit królewski,
- o takim grzybie śpiewała Helena Majdaniec (dwa słowa),
- światowa marka przeciwsłonecznych okularów lub popularny hollywoodzki aktor o imieniu Boyd,
- i tobie zakłóca życie gdy w swoim mieszkaniu robi go sąsiad,
- patron naszego osiedla w Bogucicach,
- biceps.
- ogrzejesz się przy nim na przystanku tramwajowym w mroźny zimowy dzień,
- jest nią każda mieszkanka pierwszej polskiej stolicy.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 6 listopada 2020 roku dostarczą – przysłały do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI JESIENNEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI WRZEŚNIOWEJ” (NR 355)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI WRZEŚNIOWEJ” z nr 355 „Wspólnych Spraw”, drogą komisyjnego losowania otrzymują: Joanna Bugala - ul. Ligocka, Zbigniew Kędzior – ul. Poniatowskiego, Grażyna Pawlik – al. Wojciecha, Stefan Janocha – al. Korfiatego, Izabela Piechuta - ul. Ściągły. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c). Zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi wejście do budynku dyrekcji KSM dopuszczalne jest tylko w maseczkach ochronnych.

Hasła – pionowo: Janusz Korczak, ekspres, trio, Chorzów, stan wyjątkowy, chasyd, drapak, algebra, znachor, Adam; – **poziomo**: Marek Grechuta, ochrona, Oskard, erka, okrasa, Szwejk, plyn, Danuta, ścieżka, kadra narodowa.

**BARAN (21.03 – 19.04)**

Mars w twoim znaku każe ci robić porządki w domu, w pracy i w życiu osobistym. Warto zacząć od remanentu w gronie znajomych. Są takie osoby, z którymi jest ci już nie po drodze i poczujesz ulgę, kiedy rozluźnisz relacje. Właśnie teraz, zwłaszcza w dniach 17-22 października, jest dobry czas na ostre cięcia i stanowcze decyzje. Nie oglądaj się do tyłu, wszystko już przeżyłeś, teraz jest pora na działanie! Jeśli masz przewlekłe problemy zdrowotne, to także w tych dniach łatwiej ci się przyjdzie zmobilizować i wziąć za siebie. 6-9 listopada postawisz na swoim w sprawach rodzinnych oraz dotyczących kariery. Stanowczość, konsekwencja i odwaga to twoje drugie imię, planety będą po twojej stronie! 16-18 października strzeż zdrowia, unikaj dużego wysiłku fizycznego.

**BYK (20.04 – 22.05)**

Do końca października twoja patronka Wenus sprzyja ci ze znaku Panny. Zaopiekuje się twoim zdrowiem, urodą i finansami. Pomoże ci podjąć słuszne decyzje finansowe i oto małym nakładem środków wejdiesz w posiadanie czegoś atrakcyjnego, co jest o wiele więcej warte. Dni 9-12 listopada zapowiadają się bardzo romansowo, warto umawiać się wtedy na randki lub zaplanować sam na sam z ukochaną osobą. Wasze uczucia odżyją, silniej będziecie na siebie działać. W życiu samotnego Byka zaś może wtedy pojawić się ktoś godny uwagi. Jeśli będzie spod znaku Wagi, Barana albo Koziorożca, na pewno nie skończy się na jednej randce. Na przełomie października i listopada oraz w połowie listopada uważaj na zdrowie, niczym nie ryzykuj.

**BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06)**

Władca twojego znaku, Merkury, zaczął właśnie poruszać się ruchem wstecznym, co oznacza, że możesz napotykać przeszkody przy zaczynaniu nowych projektów i w ogóle różne sprawy załatwiać będziesz wolniej niż byś chciał. Uwzględnij to w swoich planach: warto mieć rezerwę czasową, wychodzić trochę wcześniej z domu, rozsądnie planować podróże. Kiedy będziesz z czasem „na styk”, może się nie udać. Bardzo możliwe, że trzeba będzie wrócić do pewnych spraw z przeszłości, by np. dokonać zmian, poprawek, naprawić jakies błędy. Po 3 listopada wszystko się uprości. Ożywienie zapanuje w kontaktach towarzyskich. 11 listopada zapowiada się bardzo sympatycznie, będziesz się dobrze bawił w miłym otoczeniu.

**RAK (22.06 – 22.07)**

W połowie października czeka cię kilka trudniejszych dni. Nieharmonijne wpływy Słońca, Marsa, Saturna i Plutona oznaczają, że powinieneś bardziej dbać o swoje zdrowie i bezpieczeństwo. Nie lekceważ sygnałów, jakie wysyła ci organizm. One nie muszą, ale mogą być ważnym ostrzeżeniem. Po 22 października będzie ci już lżej i łatwiej. Słońce

zacznie być twoim sojusznikiem. 31 października/1 listopada czeka ją cię ważne i miłe dni, np. ważne spotkanie, rozmowy o interesach i pieniądzach. Jeśli będziesz miał do załatwienia trudną sprawę, coś, na czym ci bardzo zależy, do czego potrzebny jest lut szczęścia, spróbuj w dniach 9-11 listopada. Wtedy Neptun i Słońce, niczym dobre duchy, poprowadzą cię bezpiecznymi ścieżkami prosto do celu.

**LEW (23.07 – 23.08)**

Marsowi zawdzięczać będziesz dobrą formę, energię, werwę do działania i dobrą kondycję fizyczną. To powinien być udany

nich dniach października w twoim znaku znajdzie się Twoja patronka Wenus. Zacznie się doskonała passa dla spraw sercowych, współpracy, finansów. Na swojej drodze spotykać będziesz dobre okazje i życzliwych ludzi. Nowa miłość niewykluczona, a znudzone już sobą pary przeżywać będą renesans uczuć. Wróci uczucie, które was połączyło, znów poczujecie motyle w brzuchu (zwłaszcza 9-12 listopada).

**SKORPION (23.10 – 21.11)**

Dla ciebie, Skorpionie, zaczyna się bardzo dobra passa! Już 22 października

możesz np. dokonać udanej transakcji, korzystnego zakupu, podpisać umowę, z której czerpać będziesz korzyści. Wenus i Jowisz sprzyjają wtedy także sprawom sercowym i rodzinnym. W pierwszych dniach listopada uważaj na błędy, pomyłki, zguby. Z powodu nieharmonijnych wpływów Merkurego i Saturna także w podróżach mogą wówczas nastąpić utrudnienia i zamieszanie. W listopadzie zmiany, jakie zajądą w świecie, dotyczyć będą także ciebie osobiście. Ale ty na nich zyskasz, choć być może nie od razu będzie to dla ciebie jasne.

HOROSKOP OD 15 PAŹDZIERNIKA DO 15 LISTOPADA 2020



miesiąc. Ale jest kilka dni, w których powinieneś uważać na zdrowie, gdyż twoja odporność będzie wówczas niższa. Tak więc w dniach 17-19 października, 30 października – 2 listopada i 15 listopada dmuchaj na zimne, nie forsuj się, niczym nie ryzykuj. Nie rezygnuj jednak z kontaktów towarzyskich! Począwszy od końca października Wenus sprzyjać będzie ciepłym, serdecznym relacjom z otoczeniem. Łatwiej uda się także załagodzić konflikty i odświeżyć stare znajomości. Jeśli osobiste kontakty będą utrudnione, sięgnij po telefon lub internet. Ważne, żebyś dał znać, że jesteś, pamiętasz, zależy ci...

**PANNA (24.08 – 22.09)**

Wenus w twoim znaku sprawi, że będziesz jeszcze bardziej oszczędna niż zwykle, ale za to mieć będziesz doskonałe pomysły, jak zadbać o siebie i swoje otoczenie. Prawie bezkosztowo zmienisz swój wizerunek, wypiękniesz, a także odmienisz wnętrze swojego mieszkania. Znajdziesz zastosowanie dla rzeczy, których ktoś chciał się pozbyć, dasz nowe życie ciuchom i przedmiotom. Sprawi ci to wiele satysfakcji i radość, bo przecież zrobić coś z niczego to twoja specjalność. Najbardziej kreatywna będziesz około 17-25 października. Wtedy też możesz podjąć mądre decyzje w dziedzinie uczuć i finansów. Dadzą znać o sobie pewne niezłałatwione sprawy z przeszłości, z którymi teraz też wreszcie uda się zrobić porządek. Po 3 listopada ruszą do przodu te sprawy, w których wciąż panuje zastój.

**WAGA (23.09 – 22.10)**

16-19 października mieć będzie miejsce now Księżyc w twoim znaku. To dobry czas na przeprowadzenie kuracji oczyszczającej, by zwrócić się ku swojemu wnętrzu, lepiej rozeznaczyć, co ci w duszy gra. Po tej dacie możesz spokojnie ruszyć do działania, wprowadzić w życie plany i decyzje. Początki będą udane, sprawy będą się dobrze rozwijać. W ostat-

w twoim znaku znajdzie się Słońce i przez najbliższy miesiąc będziesz korzystać z jego wspaniałej, życiodajnej energii. Twoja odporność wzrośnie, będziesz silniejszy, pełen werwy i energii. Słońce sprawi, że dojdą do głosu najlepsze cechy twojego charakteru; można powiedzieć, że będziesz teraz najlepszą wersją samego siebie. Wygląda na to, że nie ma teraz dla ciebie przeszkody nie do pokonania, problemu nie do rozwiązania. Wspaniałe dni to 6-11, 13-16 listopada, wtedy będziesz mieć farta, wszystko ci się uda. W miłości Wenus sprzyjać ci będzie najbardziej od 21 do 24 października, ale listopadowe randki też zapowiadają się ekscytująco. Masz teraz w sobie hormon sukcesu, a to najlepszy afrodyzjak.

**STRZELEC (22.11 – 21.12)**

Wraz z końcem października Wenus zmieni swoje położenie na bardziej dla ciebie korzystne. Skończą się różne drobne uciążliwości w codziennym życiu, poprawią się stosunki z otoczeniem. Będziesz miał więcej powodu do uśmiechu, co zauważy twój partner. Na waszym prywatnym niebie znów się wypogodzi! W dniach 15-24 października za sprawą Jowisza i Marsa będziesz pokonywał przeszkody, sprężysz się bardziej niż zwykle, zmobilizujesz. Będzie trochę nerwowo, za dużo stresu i pośpiechu, ale załatwisz lub zdziałasz coś ważnego i konkretnego, co dotyczyć będzie np. twojej kariery, finansów, spraw urzędowych lub organizacyjnych. Najlepsze dni dla miłości i w życiu towarzyskim to 9-12 i 14-15 listopada. Dobre okazje przyjdą same!

**KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01)**

16-19 października uważaj na zdrowie, unikaj wysiłku i ogranicz kontakty z ludźmi. Ze względu na nieharmonijne wpływy Słońca i Księżycy twoja odporność może być wówczas mniejsza. Ale jednocześnie w tych dniach

**WODNIK (20.01 – 18.02)**

Do 22 października chroni cię Słońce, ale po tej dacie jego nieharmonijne wpływy każą ci bardziej strzec zdrowia. Uważaj na siebie zwłaszcza 23-24 października, na przełomie października i listopada oraz w połowie listopada. Zdrowie niech będzie twoim priorytetem, ale nie doszukuj się chorób i nie wsłuchuj w swój organizm. Optymizm, zdrowy rozsądek i umiar we wszystkim będą twoją tarczą przed nieprzyjawnymi powiewami jesiennej aury. W listopadzie szczęście dopisze ci w kontaktach z otoczeniem, we wszelkiej współpracy i w miłości. 9-12 listopada to szczęśliwe dni dla życia erotycznego. Może zaplanujecie wyjazd we dwoje? Także wcześniej, 3 i 4 listopada czekają cię miłe niespodzianki ze strony przyjaciół, rodziny lub partnera.

**RYBY (19.02 – 20.03)**

Począwszy od III dekady października możesz liczyć na wsparcie ze strony życiodajnego i dobroczynnego Słońca. Na przekór jesiennej aurze powinnaś być w dobrej formie, twoja odporność wzrośnie, sprawy zawodowe wyglądają stabilnie, a relacje z ludźmi powinny być źródłem wsparcia i radości. Bądź czujna, bo pojawią się sprzyjające okoliczności do załatwienia pewnej gardłowej sprawy, która już dawno powinna być zrobiona. Np. pojawią się pomocne osoby, zmienią się warunki, przepisy, okoliczności na bardziej dla ciebie korzystne. Ta okazja może nie trwać długo, więc nie przegap jej! Miej oczy szeroko otwarte zwłaszcza w dniach 26-27 października oraz 9-15 listopada – wtedy ci się poszczęści, jeśli nie stracisz z oczu swojego celu.

Nasze kluby zapraszają

Jesień – jesienią, niepogoda – niepogodą, koronawirus – koronawirusem, ale nasze spółdzielcze kluby i Dział Społeczno-Kulturalny KSM mają swoje sposoby, aby czas nam mile upływał. Do uczestnictwa w imprezach zapraszani są oczywiście wszyscy członkowie Spółdzielni, bez względu na to, w jakim osiedlu zamieszkują. Oto najbliższe propozycje, z których warto skorzystać (naturalnie z zachowaniem wszystkich obowiązujących zasad związanych z epidemią COVID-19!):

• **CENTRUM:** 26.10, godz. 17⁰⁰ – **Nie jesteś sam** – spotkanie integracyjne dla osób z niepełnosprawnością ruchu.

„Centrum” informuje również, że udostępni swoje pomieszczenia członkom naszej Spółdzielni i ich rodzinom na spotkania rodzinne i okolicznościowe. Do Państwa dyspozycji jest: zaplecze kuchenne (lodówka, kuchenka elektryczna) i sanitarne, pomieszczenia przystosowane dla osób niepełnosprawnych, rzutnik z ekranem, sprzęt nagłaśniający. Bliższe informacje uzyskać można telefonicznie pod numerami: **32 258 75 58** lub **660 416 968**.

• **GISZOWIECKIE CK:** 23.10., godz. 15⁰⁰ – **Dzień Seniora** – muzyczne spotkanie mieszkańców przy kawie; 24.10. godz. 16⁰⁰ – **Izba (nie) Przyjęć** – spektakl komediowy w Teatrze Żelaznym.

• **JÓZEFINKA:** 19.10., godz. 15⁰⁰ – **Seniorzy seniorom** – koncert Klubu Seniora; 20.10. godz. 15⁰⁰ – **Liściaki** – zwierzęta naszej wyobraźni, warsztaty dla dzieci; 26.10., godz. 15⁰⁰ – **Czego nie wiemy o przedmiotach codziennego użytku** – ciekawostki oraz wspomnienia seniorów; 28.10., godz. 15⁰⁰ – **Światowy Dzień Makaronu** – makaronowe świeczniki.

• **JUVENIA:** 19.10., godz. 16⁰⁰ – **Jesienne impresje** – warsztaty plastyczne dla dzieci; 23.10., godz. 13⁰⁰ – **Warsztaty florystyczne** – dla seniorów; 26.10., godz. 16⁰⁰ – **Mali majsterkowicze** – warsztaty techniczne dla dzieci.

• **POD GWIAZDAMI:** 22.10., godz. 15³⁰ – **Jesienne kompozycje** – dekoracje z papieru w wykonaniu dzieci i/lub dorosli; 26.10., godz. 16⁰⁰ – **Mali majsterkowicze** – warsztaty techniczne dla dzieci w wieku szkolnym; 29.10., godz. 16³⁰ – **Latin solo** – warsztaty taneczne dla dorosłych.

• **TRZYNASTKA:** 22.10., godz. 16⁰⁰ – **Stroiki na Święto Zmarłych** – warsztaty dla dorosłych; 26.10., godz. 16³⁰ – **Stroiki na Święto Zmarłych – warsztaty dla dorosłych**; 30.10., godz. 16⁰⁰ – **Rzeźbienie w dyni** – warsztaty dla dzieci.

• **Dział Społeczno-Kulturalny KSM:** 22.10. Autokarowa wycieczka do Wrocławia – **Odwiadzamy ZOO Afrykanarium** – konieczne zapisy, tel. **32 20 84 738**, odpłatność 75 zł od osoby.

OGŁOSZENIA DROBNE

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

ANTENY serwis NC+, Polsat 504-017-611.

JUNKERSY, Vaillant - naprawa, montaż, hydrauliczne, 606-344-009.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

„**JUNKERS**” Sprzedaż-Montaż-Naprawa piecyków gazowych, montaż kuchenek, tel. 602-339-051 dojazd gratis.

NAPRAWA pralek, szybko, solidnie z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod-kan., 505-443-616.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278 zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

MALOWANIE tapetowanie, tel. 506 685 410.

CAŁODOBOWO - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-ELEKTRYCZNE, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sede-

sów, umywalek, transport, tel. 512-646-314.

CZYSZCZENIE dywanów, kanap, tapicerki samochodowej, 736-824-458.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek Kärcherem, tel. 604-24-39-50.

HYDRAULIK, elektryk 799-066-346.

HYDRAULIKA – instalacje wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia, naprawa, montaż Junkers, Vaillant, Termet, tel. 783-367-264.

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne-modernizacja, tel. 662-653-111.

AUTOELEKTRONIKA, chiptuning, ozonowanie, tel. 32 256 69 87.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 531-944-531, 32/220-64-27.

PRZEPROWADZKI – transport, 601-292-699, ekipa taniusko.

KUPIĘ książki współczesne, przedwojenne i starsze, komiksy, CD, winyle. Gotówka 514-279-446.

CHEMIA, MATEMATYKA - 609-313-634.

LOGOPEDA z dojazdem 660-717-189.

ANGIELSKI, NIEMIECKI - korepetycje z dojazdem gratis 660-717-189.

KUPIĘ mieszkanie w każdym stanie. Prywatnie, bez opłat i pośredników. Płatność gotówką! Tel. 730-644-156.

inter-okno

SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79

609 728 021

email:

mariuszdzik@o2.pl

RATY
ŁATWE
DO SPŁATY



do 20% upustu na okna
20% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca

tel. 32 203 70 79

Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com ☎ (32) 20 84 800

Język angielski ONLINE

Konwersacje, Profesjonalny, dla Firm. Przygotowanie do egzaminów: Cambridge, ósmoklasisty, maturalnego, gimnazjalnego, wszystkie grupy wiekowe i poziomy Lekcja próbna GRATIS Zapisy na  Online English with Native Speakers ☎ 794 025 966

SALON PIELĘGNACJI ZWIERZĄT **Maja** ☎ 504 131 732 40-111 Katowice, ul. Kotlarza 7F

NAPRAWA OKIEN PCV Wymiana okuć i uszczelek Kompleksowe naprawy okien drewnianych **508-769-362**

Bezpłatna pomoc prawna w biurze poselskim



Maciej Konieczny
Poseł na Sejm RP
LEWICA razem

Dyżury prawnika:
8 października 15-20
15 października 15-20
22 października 12-17
29 października 115-20
Biuro poselskie
Armiiya 13, Katowice

Napisz do nas: poselskie.pogotowie.prawne@gmail.com

ZŁOTA RĄCZKA
Wszystkiego rodzaju naprawy - hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty. **Tanio - solidnie.** **Najlepszy fachowiec w mieście!** ☎ 503-427-475

ŚLUSARZ
Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów Naprawa, wymiana, montaż zamków Bez uszkodzeń drzwi 24h 7dni w tygodniu **600 600 235**

• Panele podłogowe **MONTAŻ GRATIS**
• GŁADZIE
• MAŁOWANIE
• ROLETY NA WYMIAR
• DRZWI WEWNĘTRZNE (również na stare ościeżnice) **572-266-588**
Katowice-Dąb ul. Dębowa 35
Otwarte: Pn. - Pt. 10⁰⁰ - 17⁰⁰ Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰

MEBLE NA WYMIAR
kuchnie, szafy, garderoby i inne...
Pomiar i wycena gratis
☎ **605 596 759**
www.byfyjkatowice.pl

U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER



SZYBKO I SOLIDNIE
KATOWICE-BOGUCICE KATOWICKA 9 TEL: 698 190 225
Iridium PC

SKUP SAMOCHODÓW
660-476-276

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!! (ponad 30 wzorów)



„Domator”, ul. Wincentego Pola 22, 40-596 KATOWICE tel. 32/254-49-98, kom. 605-416-116 www.domator.katowice.pl

DRZWI – do wszystkich typów ościeżnic montaż 55 zł
Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery
Katowice Giszowiec ul. Mysłowicka 26 adres: www.eurorem.katowice.pl Tel. 661-263-435,

POGOTOWIE KOMPUTEROWE
Całodobowo
• sprzedaż sprzętu komputerowego
• serwis, modernizacje sprzętu PC
• usuwanie wirusów
• instalacja oprogramowania
• naprawa laptopów, drukarek
Sklep internetowy: www.meskomp.pl
Zadzwoń: 607-16-20-19, 501-516-684 Dojazd do klienta

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE
ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl
Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12
Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:
• duży wybór trumien i urn, kwaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
• całodobowy przewóz zwłok,
• usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
• przechowalnia zwłok całodobowa,
• możliwość korzystania z naszych Kaplic,
• załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
• rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
• usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
• internetowa „wyszukiwarka grobów”

Podobnie – jak zawsze w szkołach – piłka nożna. Aktywnie uczestniczył w podwórkowych rozgrywkach. Takie podwórkowe grupy składały się z 11 zawodników. Sporo, bo przez 3 lata trenował na Stadionie Śląskim (pomoc i atak), u trenera Krąglewskiego. Był także w Lidze Okręgowej, grali wtedy z drużynami z Rudy Śląskiej, Siemianowic Śląskich, Świętochłowic. Właściwie wszystkie rozgrywki odbywały się na terenie woj. śląskiego (wtedy katowickiego). Po Turnieju Szkół Podstawowych organizowanym w Katowicach otrzymał propozycję przejścia do GKS Katowice. Nie zdecydował się na to.

Pozostał wielkim fanem piłki nożnej. Kolekcjonuje koszulki wybitnych polskich piłkarzy. Niektóre ma z ich autografami.

Post scriptum.

Michał Mleczeko otrzymał w 2017 roku Dyplom, a w 2019 roku Odznakę Honorową „Za zasługi dla rozwoju KSM”.

CZĘŚĆ II – KAZIMIERZ

HISTORYCZNE WSPOMNIENIA O POCZĄTKACH KSM

Z seniorem, ojcem Michała, panem **Kazimierzem Mleczką** rozmawiamy o tym, jak ongiś, czyli w latach 60. XX wieku, można było zostać członkiem KSM.

Kazimierz Mleczeko, absolwent Wydziału Mechanicznego Politechniki Śląskiej (studia wieczorowe przez 6 dni w tygodniu) pracował najpierw przez 13 lat w Biurze Przemysłu Mechanicznego „Proerg”. Wspomina ten okres z dużym sentymentem, bo wiele się tam nauczył. Potem pracował przez 26 lat w drukarni RSW „Prasa – Książka – Ruch”. Drukarnia zatrudniała wtedy 900 osób pracujących na 3 zmiany. Z ciekawostek: wtedy obowiązywały tylko dwa dni w roku wolne od pracy: I. dzień świąt Bożego Narodzenia oraz I. dzień świąt Wielkiej Nocy. Pracował na wielu stanowiskach – głównego konstruktora, specjalisty od spraw eksploatacji maszyn i kapitalnych remontów. Zajmował się tam także utrzymaniem ruchu i rozlicznymi sprawami technicznymi.

PROSZĘ PANA JEST ...OKAZJA

Takie słowa usłyszał w 1961 roku pan Kazimierz od jednego z szefów w katowickim „Miastoprojekcie”. Chodziło o to, iż w Katowickiej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej można było w po niezbyt długim oczekiwaniu otrzymać mieszkanie. A skąd pan Kazimierz Mleczeko znalazł się w „Miastoprojekcie”? Znalazł tam dodatkową pracę.

Wtedy spółdzielnia przejęła budowę sześciu bloków nazywanych potem „niebieskimi”. Tak więc dzięki przypadkowej informacji – a w tamtych czasach nie było takich form działania informacyjnego, jak obecnie – uzyskał cenną informację. Dzięki niej mógł się zapisać do KSM.

– *Biura tej placówki – wspomina Kazimierz Mleczeko – mieściły się w Katowicach przy ulicy Tylnej Mariacka w wielkim robotniczym mieszkaniu. Prezesem Zarządu był wówczas Władysław Michna, mnie przyjmował jego zastępca – p. Jabłoński. Wkrótce zmienił pracę, a jego stanowisko zajął niezwykle kompetentny człowiek – Andrzej Kowalski. To dzięki niemu przyspieszono budowę wielu mieszkań. Dodam jeszcze, iż on wniósł i rozprzestrzenił swoistą kulturę działania, co raczej było obce jego poprzednikom.*

MIESZKANIE WCIAŻ OD LAT TO SAMO, A NAZWA ULICY INNA

Od początku czyli od lat 60. pan Kazimierz Mleczeko mieszka w tym samym mieszkaniu przy ulicy Sokolskiej. Tylko w latach 1961-1964, gdy budowano te bloki, ulica nosiła nazwę Karola Liebknechta. Trzeba tu dodać, iż nie było wtedy połączenia z odcinkiem ulicy Sokolskiej biegnącej od Placu Wolności. Potem gdy wybudowano most na Rawie obydwie ulice połączono. Razem godnie nosiły miano **Karola Liebknechta**. To trwało przez jakiś czas. Potem ulica otrzymała miano gen. dywizji **Aleksandra Zawadzkiego**. Ta nazwa obowiązywała do transformacji. A potem? No cóż znowu wrócono do nazwy ulica **Sokolska**. Przypomnijmy zatem, iż od przedwojnia ulica Sokolska „biegła” od Placu Wolności do rzeki Rawy, gdzie się kończyła. A skąd w ogóle taka nazwa? Niewykluczone – acz to tylko domniemanie – iż inspiracją do nadania takiej nazwy tej ulicy było Polskie Towarzystwo Gimnastyczne „Sokół” oraz jego sportowe, paramilitarne, prężne organizacje. Patrząc historycznie trzeba tu jeszcze dodać, iż w okresie królestwa Prus i Rzeszy Niemieckiej (do 1922 roku) oraz w latach okupacji Polski (1939 - 1945) miała nazwę **Karlstrasse**. Nazwę **Sokolska** nosiła dumnie już w okresie międzywojnia II. RP.

JAK TO SIĘ ZACZEŁO?

Działalność społeczna Kazimierza Mleczi rozpoczęła się zupełnie przypadkowo. W zimie 1964 roku odbywało się w Sali Gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 1 przy ulicy Jagiellońskiej 18 Walne Zgromadzenie członków spółdzielni ocze-



Michał Mleczeko na tle części swojej kolekcji koszulek wybitnych piłkarzy

kujących na mieszkanie w KSM. Frekwencja była olbrzymia. Na miejsca siedzące mogli liczyć tylko nieliczni szczęśliwcy, większość stała. Program zebrania obejmował wybory kilku członków (4 lub 5) do Rady Nadzorczej.

– *Obok mnie – opowiada Kazimierz Mleczeko – stał ciut młodszy ode mnie, uśmiechnięty pan w okularach. Zapytał mnie jak się nazywam. Po uzyskaniu tej informacji podał moje nazwisko jako kandydata do Rady Nadzorczej. Nie pozostałem mu dłużny, zapytałem: a pan jak się nazywa? Zrobiłem to samo. To był Andrzej Oleński. Razem „weszliśmy” do Rady Nadzorczej, która liczyła wtedy 8 osób, była skromna, a posiedzenia w tamtych czasach nie były honorowane dietami.*

W latach 60. w Radzie Nadzorczej było 3 ekonomistów, 2 pracowników technicznych: Andrzej Oleński, Kazimierz Mleczeko. Przewodniczącym RN był Maksymilian Borowski. Ten solidny, rzetelny i opanowany człowiek doskonale się spisał w tej roli.

– *Rada Nadzorcza w tamtych latach – wspomina Kazimierz Mleczeko – zajmowała się nie tylko bieżącymi sprawami. Każdy z nas – oczywiście na miarę swoich możliwości – starał się o pewne materiały niezbędne do realizacji wznoszonych budynków. To była konieczność, gdyż w latach 60. trzeba było długo czekać na niezbędne materiały, a zdobycie niektórych graniczyło wręcz z cudem.*

Kazimierz Mleczeko pracował społecznie w Radzie Nadzorczej KSM tylko 3 lata. W kolejnych wyborach do RN już nie uczestniczył, bo... czas mu na to nie pozwalał. Pracował w drukarni, kończył studia. W 1966 roku Andrzej Oleński zarekomendował go do Rady Osiedla Centrum-I. Tam działał 3 kadencje, w czasie których był przewodniczącym Komisji Go-

spodarki Zasobami Spółdzielni, zaś w czasie 2 kadencji pełnił funkcję zastępcy przewodniczącego Rady Osiedla. Potem zdrowie nie pozwalało mu na dalszą działalność. Zakończył ją w 2010 roku. Jego śladami poszedł syn Michał, prawnik i finansista, od którego zacząłem ten artykuł.

– *Rada Osiedla – stwierdza K. Mleczeko – powinna się składać z różnych osób, gdy chodzi o wiek, płeć i wykształcenie, ponieważ w jej działalności potrzebne są różnego rodzaju umiejętności.*

Kazimierz Mleczeko w Radzie Osiedla Centrum-I pracował społecznie w latach: 1993-2010. Uehonorowano go m. in. Odznaką Honorową za Zasługi dla rozwoju KSM (2001 r.), Odznaką Honorową z Laurem za Zasługi dla Rozwoju KSM (2014 r.).

– *Takie honorowe odznaczenia – stwierdza pan K. Mleczeko – są bardzo mile postrzegane, mimo iż nie wiążą się z żadnymi profitami. Ja – dodaje – cenię sobie także bardzo takie zwykłe zaświadczenie z KSM o tym, że wraz z 2 kolegami przyczyniliśmy się do tego, aby mieszkańcy prawidłowo używali zsympów na śmieci. Bo w tamtych czasach kultura mieszkańców pozostawiała wiele do życzenia.*

MARZENIA DO SPEŁNIENIA

Kazimierz Mleczeko ma ich kilka. Najważniejsze to takie, aby jego małżonka pani Halina, która niedawno (20 września) skończyła 81 lat pomyślnie przeszła operację oczu. Dalej marzy też o tym, aby wnuczka Ola ukończyła studia na Akademii Medycznej w Heidelbergu, a jej brat Szymek dobrze się uczył. Ola i Szymek to dzieci jego córki mieszkające w Niemczech.

Bardzo chciałby, aby jego wnuk Kubuś (syn pana Michała) został znakomitym muzykiem, wirtuozem pianina i akordeonu.

No i oczywiście, aby całej rodzinie zdrowie dopisywało. – *To zaś – jak podkreśla Kazimierz Mleczeko – zależy od zdrowego odżywiania. Przy czym nie chodzi tu o jakieś frykasy. W czasie 5 lat II wojny światowej w jego rodzinnym domu pod Tarnowem od kwietnia do lipca jadało się posiłki raz dziennie. Dlaczego? Nie było większych racji żywnościowych, bo z każdego hektara trzeba było za darmo oddawać okupantowi zboże, ziemniaki, mleko. A w tej rodzinie było 12 dzieci do wykarmienia. Dziś żyje już tylko jedna z jego siostr licząca sobie 98 lat. A sam pan Kazimierz 11 października obchodził w tym roku 88 rocznicę urodzin. Ad Multos Annos od całej redakcji „Wspólnych Spraw”!*

Sluchala i opisala:
URSZULA WĘGRZYK

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Dziś w cyklu „Znani i nieznani” przedstawiamy panów **Michała Mleczkę**, zastępcę przewodniczącego Rady Osiedla Centrum-I, przewodniczącego Komisji Ekonomicznej (w RO od 2011 roku do nadal) oraz jego ojca **Kazimierza Mleczkę**, także wieloletniego społecznika Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, pełniącego z wyboru funkcje w samorządzie spółdzielczym w latach 1993-2010.

CZEŚĆ I – MICHAŁ OSIEDLOWE PROBLEMY

– Jakże teraz w jesieni 2020 roku największe problemy ma Rada Osiedla Centrum-I?

– Sporo ich, aczkolwiek niektóre (bo na początku pandemii było mnóstwo) już trochę się zmniejszyły. Przede wszystkim chodziło o robienie zakupów starszym osobom. Czasami także trzeba było przygotować im posiłki. A przecież wszystkich nas – zgodnie z decyzjami władz – obowiązywały obostrzenia, takie jak chociażby izolacja. Na naszym osiedlu jest sporo starszych ludzi, a wiadomo przecież, iż oni są bardziej podatni na infekcję. Robiliśmy im – przez internet zakupy – a specjalna firma przewozowa dowoziła je. Mieszkańcy wzajemnie się jednoczyli, pomagali sobie, a to bardzo istotne.

– Budynki na osiedlu Centrum-I mają swoją metrykę, są również jak ich mieszkańcy w słownym wieku. Jakże udogodnienia i upiększenia tych bloków realizujecie obecnie?

– Nasz odwieczny problem – co kilkakrotnie przedstawialiśmy Zarządowi KSM – to wyremontowanie balkonów i elewacji zewnętrznych. Przymiarki do realizacji tego trwały dosyć długo ze względu na koszty. Te są niestety bardzo duże. Mamy 6 takich bloków, w których remont jest niezbędny, a koszt tego tylko w jednym przekracza półtora miliona zł. To poważny wydatek finansowy. Staramy się zatem sukcesywnie realizować to przedsięwzięcie. Najpierw ustawiane są stelaże i odpowiednie konstrukcje. W tym roku rozpoczęliśmy modernizację pierwszego bloku przy ulicy Grażyńskiego 7-7a. Nasze budynki widoczne są z katowickiego Ronda. Teraz zmieniają kolor z niebieskich na szare. Myślę jednak, że ich charakter mimo tego zostanie zachowany.

– Kto wymyślił nazwę „niebieskie bloki”?

– Jak tylko sięgam pamięcią, a urodziłem się 49 lat temu, zawsze mówiło się: „niebieskie bloki”! To od koloru elewacji. Nigdy nie spotkałem się z innym nazewnictwem. Gdy jako dziecko biegałem w piaskownicy wszyscy mówili: „czarne bloki” – to te niskie budynki, albo „niebieskie” (te wyższe).

– Z piaskownicy do...szkoły

– Uczęszczałem, tutaj na Koszutce, do nieistniejącej już Szkoły Podstawowej nr 57 im. Juliana Marchlewskiego, tuż za „niebieskimi blokami”. Luksus – bo tylko 4 minuty na piechotę. Średnia placówka szkolna też mieściła się w pobliżu, niejako po sąsiedzku. To było IX Liceum Ogólnokształcące im. Jana Kawalca, raptem 2 minuty piechotą. Moje szczęście terytorialne jednak niedługo trwało bowiem IX Liceum Ogólnokształcące przeniesiono na osiedle Tysiąclecia. Tam już trzeba było dojeżdżać tramwajem. Kolejny cykl edukacji to studia prawnicze na Uniwersytecie Śląskim w Katowicach. Ukończyłem je, mam dyplom, ale nie wykonuję tego zawodu. W 1999 roku ukończyłem Podyplomowe Studia Menadżerskie w systemie MBA.

– Zatem czym się pan zajmuje zawodowo?

– Zaczęłem dorywczo pracować jeszcze w czasie nauki licealnej. Po prostu chciałem mieć jakieś samodzielnie zapracowane pieniądze na swoje wydatki. Podczas studiów też miałem się rozmaitych zajęć. Byłem: sprzedawcą w kiosku RUCH-u,

rozładowywałem tiry, myłem wagony kolejowe, wieszale plakaty. Przez jakiś czas pracowałem jako ekspedient w sklepie z wikliną. To nie wszystko. W całej Polsce – a nie tylko w Katowicach – pracowałem przy realizacji koncertów rockowych. To się fachowo nazywa stage hands czyli ręce sceniczne. Tymi rękami – pokazuje je unosząc je do góry – nosiłem sprzęt takim artystom jak: Tina Turner czy Placido Domingo. Również pracowałem z takim zespołami, jak: Black Sabat, Metallica, U2, Sting, Aerosmith. Te koncerty odbywały się – wszędzie tam gdzie były zakontraktowane – czyli w katowickim Spodku, w zabrzańskiej Hali MOSIR-u oraz w Warszawie na Stadionie Gwardii, na Bemowie (dzielnica stołecznego miasta) czy Torwarze. Po prostu byłem wtedy – w czasie swoich dziennych studiów na Uniwersytecie Śląskim w Katowicach – dorywczym pracownikiem firmy „Metal Mind Production”.

Ukończyłem Wydział Prawa UŚL w 1996 roku. Teoretycznie mógłbym wcześniej, ale było to niemożliwe ze względu na przedłużającą się chorobę mojego promotora. Obroniłem z dobrym wynikiem swoją pracę magisterską „Prawo konstytucyjne”.



Kazimierz Mleczko

Kazimierz i Michał Mleczko

SPOŁECZNICY

MUZYKA NAJLEPSZA NA STRES

– Muzyką pan Michał interesuje się od lat. Tyle, że jej gatunki się zmieniają. W czasie studiów (a jako student nosił wtedy długie włosy) preferował „ciężkie” formy muzyczne czyli rock i heavy metal. Teraz, ponieważ sporo jeździ zawodowo samochodem, słucha łagodniejszej muzyki. W domu, po ciężkim dniu pracy, gdy chce się trochę zresetować, odtwarza lżejszą muzykę. Bywają wieczory, gdy z przyjemnością sięga po klasykę. Żona, Magdalena, także kocha muzykę i akceptuje jej różne formy. Pani Magdalena jest dziennikarką komercyjnego radia „Antyradio”. To Grupa Medialna „Eurozet”. Ma w małym palcu wszystkie bieżące sprawy, ponieważ o pełnych godzinach przekazuje informacje.

Syn Kubuś jest uczniem Podstawowej Szkoły Muzycznej, a poprzednio Przeszkola Muzycznego. Gra na akordeonie i pianinie.

KU POKRZEPIENIU SERC

Od razu wiadomo, że chodzi o powieści historyczne Henryka Sienkiewicza, a historię i Sienkiewiczem pan Michał jest zafascynowany od lat. Przyczyniła się zaś do tego jego licealna profesorka **Elżbieta Widera**. Zresztą chyba nie tylko pan Michał był zauroczony Henrykiem Sienkiewiczem, inni także. Dowodem na to jest fakt zmiany – przy udziale uczniów – nazwy patrona szkoły z J. Kawalca na H. Sienkiewicza właśnie. Jeszcze słówko o tej niezwyklej nauczycielce historii. Otóż ta internowana w stanie wojennym pani profesor już wcześniej potrafiła przekazywać uczniom wiedzę o Katyniu.

Pan Michał, pasjonat książek H. Sienkiewicza „Trylogię” kilka razy przeczytał. Ba, zaczął się nawet zastanawiać nad tym czy, gdy taki temat pojawi się w „Wielkiej grze”, nie uczestniczyć w niej. Ale wyszło inaczej. W 1989 roku w czasie matury (wiadomo, że wtedy lekturą obowiązkową był „Potop”) otrzymał pytanie: „Uzasadnij, że „Potop” to powieść historyczna pisana ku pokrzepieniu serc”. On nie ograniczył się tylko do „Potopu”, omówił to zagadnienie w kontekście całej „Trylogii”. Otrzymał ocenę celującą!

Myślę sobie, iż w obecnych czasach także przydałyby się książki pisane „ku pokrzepieniu serc”.

NARCIARSTWO, PIĘKA NOŻNA

Sport to także domena pana Michała. Od 6 roku życia jeździł na nartach. To go bardzo pociągało.

(Dokończenie na str. 23)



Michał Mleczko z żoną Magdaleną i synem Kubą

Być może pozostałbym w tym zawodzie, gdyby nie pewne problemy z aplikacją radcowską. Los tak zrzucił, iż zostałem finansistą.

Przeszedłem różne szczeble zawodowe od zwykłego urzędnika, po inspektora kredytowego, analityka, doradcę bankowego. Pracowałem w Banku PKO BP, Banku Handlowym S. A. część korporacyjna w Warszawie, City Banku Handlowym. W zabrzańskiej filii tego Banku powierzono mi stanowisko dyrektora. Potem jeszcze pracowałem w Banku Ochrony Środowiska. Obecnie założyłem własną działalność gospodarczą. Jestem partnerem firmy Dom Inwestycyjny Xelion Sp. z o.o. świadczącej usługi maklerskie, profesjonalne doradztwo inwestycyjne. Ta firma „obsługuje” duże podmioty gospodarcze. Moja praca polega na lokowaniu nadwyżek finansowych. O co w tym chodzi? Każdy podmiot gospodarczy dysponuje jakąś gotówką, z którą coś trzeba sensownie zrobić. Możliwości jest sporo: lokaty bankowe, Fundusze Inwestycyjne, obligacje, akcje. Rozmawiam z klientami o plusach i minusach tych przedsięwzięć. Efektem tych rozmów są decyzje klientów o wyborze najkorzystniejszej dla ich opcji. To ciekawa praca, ale także bardzo stresująca.