

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXIX, NR 9 (355)

WRZESIEŃ 2020

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:
www.ursa.as.net.pl

W TYM NUMERZE

Materiały informacyjne
o Walnym Zgromadzeniu
członków KSM
(publikujemy na str. 3)

Lista kandydatów
do Rady Nadzorczej
(stanowi dodatek do „WS”)

(...) Chociaż zmienia się nieustannie struktura wiekowa członków naszej Spółdzielni, ilościowo ciągle jeszcze pośród posiadaczy mieszkań dominują ci, którzy uzyskali spółdzielcze mieszkanie w czasach zakończonej w naszym kraju (u schyłku XX wieku) epoki polityczno-gospodarczej. Nowi członkowie, o ile nie oddziedziczyli rodzinnie mieszkania spółdzielczego, trafiają do naszej spółdzielczej korporacji nabywając swoje „M” poprzez Mieszkanie Biuro Pośrednictwa KSM. I skorzystanie z jego usług jest dla nich sprawą życiową, w danym momencie, najważniejszą. Stanowi zarazem pierwszy kontakt ze Spółdzielnią o ponadsześćdziesięcioletniej tradycji (...)

– analizuje **Krystyna Piasecka**
prezes Zarządu

(czytaj na str. 5)

(...) Ponieważ kończy się trzyletnia kadencja Rady Nadzorczej, chciałabym w tym miejscu serdecznie podziękować jej członkom za wspieranie mnie w nietatwej pracy jako przewodniczącej, za społeczny trud, za nieszczędzenie osobistego czasu, za korzystanie z ogromu wiedzy zawodowej i doświadczenia życiowego dla dobra naszej Spółdzielni. (...) Dziękuję także wszystkim Czytelnikom, którzy poświęcili swój czas, w ciągu trzech lat, na lekturę moich artykułów (...)

– pisze **Grażyna Kniat** przewodnicząca Rady Nadzorczej

(czytaj na str. 4)

(...) Jak dotąd potrafimy sprostać trudnym czasom. To napawa optymizmem. Ale musimy mieć nieustannie świadomość, że wiele zależy od dynamicznie zmieniających się zewnętrznych okoliczności, wpływających na podejmowane w Spółdzielni działania dla spełnienia naszych zamierzeń (...)

– stwierdza **Zbigniew Olejniczak**
wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 6)

(...) przez kilka minionych miesięcy odnotowujemy zwiększoną ilość korespondencji kierowanej do Zarządu Spółdzielni. Obok kwestii konkretnych – indywidualnych wniosków wymagających decyzji czy rozstrzygnięć ze strony KSM – napływa wiele pytań dość ogólnej natury. Respondenci po prostu chcą się dowiedzieć o wielu sprawach z działalności Spółdzielni (...) postanowiłam zatem w moim, już comiesięcznym „kaćku”, odpowiedzieć na pewne pytania zadawane najczęściej. (...)

– informuje **Teresa Ślężkiewicz**
wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 7)

„Wywiążujemy się ze słowa danego mieszkańcom Katowic!” – to tytuł rozmowy z Maciejem Biskupskim, przewodniczącym Rad Miasta Katowic

(czytaj na str. 8)

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

Na przekór koronawirusowi • Były wycieczki, atrakcje w mieście i imprezy w klubach • Od juniora do seniora

WAKACJE Z FANTAZJĄ

Koronawirus, który swoją pandemią sparaliżował cały glob, zmusił organizatorów spółdzielczej Akcji Lato'2020 do zmiany form działania - by zachowywać stosowne zalecenia i rygory sanitarne - ale nie przeszkodził w dobrym wycieczki, atrakcje w mieście i imprezy w klubach • Od juniora do seniora

Niechaj poniższe zdjęcia zachęcą do zapoznania się relacją na str.

12-16 z (niektórych tylko!) imprez. tylko żałować. Lato'2020 już za Kto w nich uczestniczył - ma co nam. Startujemy do całorocznych wspominać, a kto nie - może już spotkań w klubach.



Czego Gwiazdowicze i klubowicze z „Juwenii” wypatrywali na niebie w biały dzień w Radzionkowskim Ogrodzie Botanicznym?



Pamiętacie piosenkę o czterech zielonych stoniach? Jednego na swej wędrowce spotkały dzieci z „Józefinki”



Turniej piłkarski Trzynastkowiczów. No i co, był gol - czy nie?



Młodzi duchem seniorzy z klubu „Centrum” wśród prawdziwych dinozaurów w siemianowickim ośrodku „Rzesa”



Na wspólnej wyprawie dzieci z „Juwenii” i Gwiazd zaprzyjaźniły się z ...pszczołami



To nie zwykłe piłki - to planety w rękach młodych Giszowian



Z Zawodzia do Muzeum Śląskiego niewiele kroków, a atrakcji multum



Giszowanie opodal zamku w Pieskowej Skale

POMOC DLA KATOWICKICH SENIORÓW

BEZPŁATNE SZCZEPIENIA

W trosce o zdrowie swoich mieszkańców miasto Katowice od wielu lat corocznie finansuje szczepienia ochronne przeciw grypie dla osób w wieku 65 lat i starszych (tj. urodzonych do 31 grudnia 1955 roku włącznie). W roku 2020 akcja szczepień rozpocznie się 28 września. Tegoroczny sezon grypowy zbiega się z czasem trwającej pandemii koronawirusa. Tym bardziej wskazana jest profilaktyka, zwłaszcza w grupie osób starszych, a zatem – szczepienia.

Spis placówek będzie dostępny w internecie na stronach Urzędu Miasta. W chwili kierowania naszej gazety do druku jeszcze nie był podany do publicznej wiadomości.

Katowicki Urząd Miasta jednocześnie informuje, że na podstawie decyzji Ministerstwa Zdrowia od 1 września 2020 roku wszystkie osoby w Polsce w wieku 75 lat i starsze mogą w aptece nabyć bezpłatnie szczepionkę przeciw grypie po uprzednim uzyskaniu recepty u swojego lekarza rodzinnego. Zachęca się do skorzystania z tej możliwości jak najszybciej z uwagi na trwający stan epidemii koronawirusa oraz rozpoczynający się sezon zachorowań na gripę.

Grypa jest ostrą, bardzo zakaźną chorobą układu oddechowego, przebiega z gorączką, kaszlem i ogólnym osłabieniem, jednakże można się przed nią stosunkowo łatwo ochronić. Podstawowym sposobem zabezpieczenia się przed gripą i jej powikłaniami jest **szczepienie**.

Szczepienia ochronne przeciwko grypie są rekomendowane jako podstawowa metoda profilaktyki zachorowań przez kilkanaście uznanych towarzystw naukowych na świecie, w tym Komitet Doradczy ds. Szczepień (ACIP) WHO, Amerykańską Akademię Pediatrii.

Zarazenie gripą następuje drogą kropelkową, choroba ta przenosi się z osoby na osobę. W pewnych sy-

tuacjach może stanowić zagrożenie dla naszego zdrowia, a nawet życia.

Dane WHO wskazują, że grypa jest istotnym problemem zdrowotnym, choruje na nią na świecie ok. 5-25% populacji, umiera 500 000 do 1 000 000 osób rocznie. Większość zgonów dotyczy pacjentów w wieku powyżej 65. roku życia.

Główną przyczyną zgonu z powodu zarażenia wirusem grypy nie jest sama choroba, ale występujące po niej powikłania. Do najczęstszych powikłań grypy należą: zapalenie płuc, zapalenie oskrzeli, zapalenie mięśni (w tym mięśnia sercowego), zapalenie spojówek, zapalenie ucha środkowego, ostra niewydolność nerek, zaostrzenie przebiegu astmy i POChP, nasilenie zmian osteoporozy u osób starszych.

SENIORZE – PRZEBADAJ SIĘ!

W Katowicach prowadzone są bezpłatne badania w ramach „Programu profilaktyki dla osób trzeciego i czwartego wieku”. Mogą z nich skorzystać wszyscy mieszkańcy Katowic, którzy w 2020 roku są w wieku 60-62 lat, 75-77 lat lub w wieku powyżej 85. roku życia (tj. z roczników 1960 - 1958, 1945 - 1943, 1935 i wcześniejszych).

W ramach badań wykonywane są pomiary poziomu glukozy we krwi, poziomu hemoglobiny glikowanej HbA1 czy poziomu TSH, badanie sprawności pamięci, sprawności fizycznej czy też wzroku i słuchu.

Wyniki badań są zinterpretowane przez lekarzy, którzy wystawiają ewentualne skierowania do dalszej diagnostyki w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego do poradni specjalistycznych (geriatrycznych, endokrynologicznych, neurologicznych, chirurgicznych, onkologicznych, schorzeń sutka, okulistycznych, foniatrycznych, diabetologicznych) lub leczenia w szpitalnych oddziałach specjalistycznych.

Aby skorzystać z badań oraz uzyskać dodatkowe informacje, należy skontaktować się z podmiotami realizującymi Program w 2020 roku: **NT Medical Sp. z o.o., ul. Boya-Żeleńskiego 77, tel.: (32) 797 60 00 lub 603 227 449, Przychodnia AGMED Sp. z o.o., ul. Dunikowskiego 12, 14, 16, tel.: (32) 258 24 02, NZOZ Przychodnia „Na Witosą” Sp. z o.o. Witosą 21, tel.: (32) 254 02 39 lub (32) 254 00 77 (wew. 19, 20), CenterMed Katowice 2 Sp. z o.o., ul. Bocheńskiego 38A, tel.: (32) 701 97 27, EMC Silesia Sp. z o.o., ul. Morawa 31, tel.: (32) 353 10 15.**

O udziale w Programie decyduje kolejność zgłoszeń.

TELEFON ZAUFANIA 796 970 686

W katowickim Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej działa „Telefon zaufania dla Seniorów”. Mieszkańcy Katowic, którzy ukończyli 60 rok życia, mogą uzyskać wsparcie i informacje pod numerem 796 970 686. Telefon obsługują wolontariusze od poniedziałku do piątku w godzinach 16:00 - 19:00. Drodzy Seniorzy – nie jesteście sami. Miasta i ludzie dobrej woli służą wam pomocą.

SREBRNY TELEFON 32 251 69 00

Katowiccy Seniorzy zachęceni są przez Urząd Miasta do korzystania z **Infolinii dla Seniorów**, w której można uzyskać informacje na temat możliwości wsparcia osób starszych oraz realizowanych programów na terenie miasta. Nosi ona nazwę „Srebrny Telefon dla Seniora” i działa w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Katowicach, codziennie od godziny 9:00 do 15:00 i posiada numer: 32 251 69 00

Dzwoniąc można uzyskać zarówno odpowiedzi na pytania dotyczące wszelkich form wsparcia finansowego, ale także niepieniężnego dla osób w wieku senioralnym. Pracownicy Srebrnego Telefonu dysponują ak-

tualnymi, nieodpłatnymi materiałami informacyjnymi oraz służą poradą i pomocą w indywidualnych sprawach seniorów.

Pracownicy Srebrnego Telefonu służą także pomocą bezpośrednią w siedzibie MOPS, przy ul. Jagiellońskiej 17, pokój 2.

Poprzez „Srebrny Telefon” przyjmowane są również zgłoszenia dotyczące drobnych napraw domowych pod nazwą „Złota rączka”.

Katalog „świadczonych napraw” obejmuje między innymi: wymianę/naprawę kranów w kuchni i łazience, udrażnianie zatkanych odpływów, naprawę nieszczelnych rur, naprawę spłuczki, montaż/wymianę deski sedesowej, podłączenie pralki/zmywarki, wymianę żarówki, naprawę/wymianę gniazdka elektrycznego, regulację/uszczelnienie drzwi i okien, naprawę klamek/zamków w drzwiach i oknach, naprawę listew przypodłogowych, inne drobne czynności naprawcze i montażowe, które zostaną zaakceptowane przez Realizatorów. Projekt nie może obejmować: napraw, które powinny zostać wykonane na rzecz mieszkańca na podstawie umów z zarządcą mieszkania, usług sprzątających (przypinanie firan/zastłon, mycie okien, odgrzybianie ścian itp.), usług wymagających specjalnych uprawnień (w tym napraw związanych z instalacją gazową), osoba wykonująca usługę ma prawo odmówić jej wykonania ze względu na brak specjalistycznych uprawnień, kompleksowych usług remontowych, np. malowania ścian, drzwi, kładzenia paneli, kładzenia gładzi. Łączny koszt usługi (materiały wraz kosztem wykonania usługi) nie może przekroczyć 100 złotych. Jeśli zdarzy się, iż koszt usługi zostanie przekroczony, różnicę pokrywa Senior.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl, katowickasm@gmail.com
GODZINY PRACY: poniedziałki, środy, czwartki:

8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkańcowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Oplat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyjnych: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy

członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rożdżeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprówicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfańskiego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebniołka ul. Łąbędzia 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLOWE: Godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdżeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Katowicach, działając na podstawie § 75 ust. 1 Statutu KSM zawiadamia, że

WALNE ZGROMADZENIE KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej KSM nr 7/2020 z dnia 23. 06. 2020 roku odbędzie się w 3 częściach w miejscu i terminie ustalonym przez Zarząd KSM, to jest w budynku „Katowice Miasto Ogrodów – Instytucji Kultury im. Krystyny Bochenek” przy Placu Sejmu Śląskiego 2 w Katowicach, w następujących terminach:

- I część Walnego Zgromadzenia – odbędzie się we wtorek, 29.09.2020 r. od godz. 16:30,
- II część Walnego Zgromadzenia – odbędzie się w środę, 30.09.2020 r. – od godz. 16:30,
- III część Walnego Zgromadzenia – odbędzie się w czwartek, 1.10.2020 r. – od godz. 16:30.

W I części Walnego Zgromadzenia mają prawo uczestniczyć członkowie mający tytuł prawny do lokalu lub ekspektatywę prawa do lokalu położonego w następujących osiedlach: **Centrum-I, Haperowiec, Giszowiec, Graniczna, Janów, Ligota.**

W II części Walnego Zgromadzenia mają prawo uczestniczyć członkowie mający tytuł prawny do lokalu lub ekspektatywę prawa do lokalu położonego w następujących osiedlach: **Superjednostka, Śródmieście, Murcki, Wierzbowa, im. Ks. F. Ściżyły, Szopienice, im. A. Zgrzebniołka oraz członkowie, o których mowa w § 5 ust. 6 Statutu KSM.**

W III części Walnego Zgromadzenia mają prawo uczestniczyć członkowie mający tytuł prawny do lokalu lub ekspektatywę prawa do lokalu położonego w następujących osiedlach: **Gwiazdy, im. J. Kukuczki, im. ks. P. Ściegienego, Zawodzie.**

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie obrad i przekazanie prowadzenia obrad Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia (dla danej części obrad).
2. Wybór sekretarza i co najmniej 1 asesora wchodzących w skład prezydium Walnego Zgromadzenia (dla danej części obrad).
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia (dla danej części obrad).
4. Wybór Komisji Wyborczej Walnego Zgromadzenia (dla danej części obrad).
5. Zapoznanie uczestników Walnego Zgromadzenia z listą pełnomocnictw.
6. Przedstawienie porządku obrad.
7. Wręczenie wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju KSM.
8. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
9. Informacja o zasadach głosowania w wyborach do Rady Nadzorczej i przedstawienie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej KSM.
10. Wybór członków Rady Nadzorczej na kadencję w latach 2020-2023.
11. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2019 rok.
12. Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2019 rok, w tym sprawozdanie finansowe za 2019 rok.
13. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na rok 2020.
14. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2019 rok,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności KSM za 2019 rok, w tym sprawozdania finansowego za 2019 rok,
 - c) podziału nadwyżki bilansowej,
 - d) zatwierdzenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2020 rok,
 - e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za działalność w 2019 roku.
15. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2020-2029.
16. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2020 roku.
17. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości.
18. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru delegata KSM na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.
19. Zamknięcie obrad.

Zgodnie z § 72 ust. 3 Statutu KSM członek może uczestniczyć tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia, przy czym przynależność członka do danej części Walnego Zgromadzenia wynika z uchwały Rady Nadzorczej KSM nr 7/2020 (opisanej na wstępie zawiadomienia).

W przypadku, gdy członek posiada kilka praw do lokali, dla których jest różna właściwość części Walnego Zgromadzenia, wówczas o przynależności do danej grupy tworzącej część Walnego Zgromadzenia decyduje położenie lokalu, do którego członek uzyskał prawo najwcześniej, chyba że członek najpóźniej do końca 2019 r. wskazał na piśmie, że chce brać udział w tej części Walnego Zgromadzenia, w której znajduje się lokal, do którego członek posiada tytuł prawny nabyty później.

Zgodnie z art. 8(3) ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.

Z pełnomocnictwa powinno wynikać, że pełnomocnik jest upoważniony do reprezentowania członka na Walnym Zgromadzeniu KSM w 2020 roku.

Osoby prawne będące członkami Spółdzielni są reprezentowane odpowiednio – przez swoich pełnomocników lub inne osoby uprawnione do reprezentacji.

Uczestnictwo w obradach Walnego Zgromadzenia nie jest obowiązkowe, a Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych.

Mandaty uczestnictwa będą wydawane członkom uprawnionym do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia w dniu obrad – na godzinę przed jej rozpoczęciem, po okazaniu dowodu tożsamości i podpisaniu listy obecności. Dla pełnomocnika występującego w imieniu członka – wydanie mandatu uwarunkowane jest dodatkowo złożeniem oryginału pełnomocnictwa lub kopii pełnomocnictwa poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza. Dla osób reprezentujących członków – osoby prawne – wydanie mandatu uwarunkowane jest dodatkowo złożeniem aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego oraz stosownego pełnomocnictwa.

Informujemy, że przed Walnym Zgromadzeniem członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się ze sprawozdaniami organów Spółdzielni, opinią biegłego rewidenta wraz z raportem z badania sprawozdania finansowego KSM za 2019 rok oraz projektami uchwał podlegającymi rozpatrzeniu na Walnym Zgromadzeniu.

W tym celu:

- **sprawozdania organów Spółdzielni, opinia wraz z raportem z badania sprawozdania finansowego KSM za 2019 rok, będą wyłożone do wglądu członków w siedzibie Spółdzielni w Katowicach przy ul. Klonowej 35c w terminie co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. od dnia 7.09.2020 r. – w pokoju nr 36a/27 (I piętro) tel. (32) 208 47 94 (w godzinach urzędowania Spółdzielni), prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny celem uzgodnienia terminu w związku z ograniczeniami wynikającymi ze stanu epidemii koronawirusa i przeciwdziałaniu jego rozprzestrzeniania.**

- **projekty uchwał podlegające rozpatrzeniu na Walnym Zgromadzeniu, zgodnie z art. 8 (3) ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zostaną wyłożone do wglądu członków w siedzibie Spółdzielni w Katowicach przy ul. Klonowej 35c w terminie co najmniej 14 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. od dnia 15.09.2020 r. – w pokoju nr 36a/27 (I piętro) – tel. (32) 208 47 94 (w godzinach urzędowania Spółdzielni) prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny celem uzgodnienia terminu w związku z ograniczeniami wynikającymi ze stanu epidemii koronawirusa i przeciwdziałaniu jego rozprzestrzeniania. Kolejność udostępniania materiałów jw. wg zgłoszeń zainteresowanych.**

W związku z pkt. 10 porządku obrad informujemy, że członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszania na piśmie kandydatów na członków Rady Nadzorczej w siedzibie Spółdzielni w terminie do 15 dni przed terminem posiedzenia I części Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 14 września 2020 roku. Zgłoszenie winno zawierać imię i nazwisko kandydata oraz nazwę Okręgu (Osiedla), z którego kandyduje, a także imiona i nazwiska członków zgłaszających. Zgłoszenie winno być poparte własnoręcznymi podpisami przez co najmniej 20 członków ze wskazaniem ich nazwisk i adresów zamieszkania, lub uchwałą ustępującej Rady Nadzorczej bądź Rady Osiedla. Do zgłoszenia winna być dołączona pisemna zgoda osoby zgłaszanej i oświadczenie kandydata, że nie zachodzą ustawowe bądź statutowe przeszkody członkostwa w Radzie Nadzorczej oraz że nie posiada zaległości wobec Spółdzielni.

Dla ułatwienia procesu zgłoszeniowego dla zainteresowanych opracowane zostały wzory (druki) zgłoszenia, oświadczenia i listy poparcia dla osoby kandydata do Rady Nadzorczej, które można pobrać m.in. ze strony internetowej KSM: www.ksm.katowice.pl (zakładka „Walne Zgromadzenie”).

Pozostałe prawa członka określone są w Statucie KSM (§ 76).

Równocześnie Spółdzielnia informuje, że w zakresie związanym z organizacją Walnego Zgromadzenia, w tym udostępniania materiałów sprawozdawczych i projektów uchwał Walnego Zgromadzenia będą respektowane zasady wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych (RODO).

Niezależnie od powyższego informuje się ogół członków Spółdzielni, że (wzorem lat poprzednich) część materiałów na Walne Zgromadzenie (w wersji skondensowanej) dot. sprawozdań, a w szczególności: Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2019 rok, wraz ze sprawozdaniem finansowym za 2019 rok, Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2019 rok, Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2020 rok, zostały opublikowane w naszym miesięczniku „Wspólne Sprawy” w wydaniu lipcowo-sierpniowym 2020 r., jak i również są dostępne na stronie internetowej KSM www.ksm.katowice.pl

(Dokończenie na str. 4)

(Dokończenie ze str. 3)

„Zawiadomienie” niniejsze – stosownie do § 76 ust. 1 Statutu KSM przekazuje się do wiadomości członków:

- a.) poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń (od 07.09.2020 r) w klatkach schodowych wszystkich budynków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w siedzibie lokalnych administracji osiedlowych i Dyrekcji Spółdzielni,
- b.) publikację prasową w prasie lokalnej w Dzienniku Zachodnim,

WALNE ZGROMADZENIE

Gazecie Wyborczej – wydanie katowickie (w dniu 4 września br.) oraz w miesięczniku „Wspólne Sprawy” (wydanie wrześniowe).

UWAGA

W związku z obowiązującym na terenie kraju stanem epidemii informujemy, że organizacja zgromadzeń podlega ograniczeniom i wymaga zachowania odpowiednich środków bezpieczeństwa wynikających m.in. z przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7.08.2020 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 1356 z zm.). W związku z powyższym zgodnie z § 24 ust. 1 pkt 2 tegoż rozporządzenia, do odwołania nałożono „obowiązek zakrywania przy pomocy odzieży lub jej części, maski, maseczki, przyłbicy albo kasku ochronnego (...), ust i nosa w miejscach ogólnodostępnych”.

Wobec powyższego co do zasady uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu członkowie lub ich pełnomocnicy zobowiązani są przy wejściu do budynku / na salę obrad do zakrycia ust i nosa np. maseczką lub przyłbicą przez cały czas trwania obrad, zdezynfekowania rąk płynem umieszczonym przy wejściu, zachowania bezpiecznego odstępu podczas odbioru mandatu do głosowania, a także w miarę możliwości winni posiadać własny długopis.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa sanitarnego Spółdzielnia zapewnia wszystkim uczestnikom pomiar temperatury przed wejściem na salę obrad, ponadto każdy uczestnik zobowiązany będzie złożyć indywidualne oświadczenie o braku przeciwwskazań do udziału w zebraniu z uwagi na COVID-19. Osoby wobec których zostaną stwierdzone widoczne oznaki stanu choroby, mogą nie zostać dopuszczone do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia. Zależnie od sytuacji epidemiologicznej zaktualizowana informacja o obowiązujących zasadach uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu, będzie udzielona bezpośrednio przed rozpoczęciem części Walnego Zgromadzenia stosownym ogłoszeniem.

Jednocześnie informujemy, że sala, na której odbędzie się Zebranie, zostanie odpowiednio przygotowana, miejsca siedzące zdezynfekowane i wydzielone w odpowiedniej odległości od siebie. Do dyspozycji członków będzie także płyn dezynfekujący.

Zapraszamy do udziału w Walnym Zgromadzeniu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Z poważaniem
**KAROL
ZATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ**

NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie miała wakacji. Jej ostatnie w kończącej się kadencji, lipcowe plenarne posiedzenie Rady odbyło się w sposób zdalny, bez spotkania w siedzibie Spółdzielni. Zbieranie

Ramowym Planem Pracy Rady Nadzorczej, a Komisje obok spraw zaplanowanych zrealizowały również nałożone dodatkowe zadania. Nie stwierdzono występowania trudności w pracach Komisji Problemowych. Podkreślono, że przygotowane przez

W indywidualnych głosowaniach Rada Nadzorcza udzieliła poparcia następującym kandydatom: **Przemysławowi Drągowi** (os. Centrum-I.), **Joannie Fritsz** (os. im. J. Kukuczki), **Krystynie Klaczkowskiej** (os. Zawodzie), **Andrzejowi**

APROBATA DLA FUNDUSZY CELOWYCH I DZIAŁAŃ WINDYKACYJNYCH

wypowiedzi i głosów członków Rady Nadzorczej do poszczególnych punktów porządku obrad odbyło się drogą e-mailową, lub w przypadku braku takiej możliwości, poprzez przekazanie swojego głosu telefonicznie który był zarejestrowany na piśmie, w formie notatki służbowej, przez Dział Organizacji i Samorządu KSM. Przypominam, że tak przebiegające posiedzenie Rady zwołane zostało zgodnie z § 5 ust. 1 i 3 Regulaminu Rady Nadzorczej i zdolne było do podejmowania uchwał.

Przygotowane materiały zostały przekazane wszystkim członkom RN w formie elektronicznej jak i papierowej. Każdy członek Rady otrzymał także wnioski Komisji Rewizyjnej do procedowanych materiałów, jakie Komisja wypracowała na swoim posiedzeniu.

Obrady rozpoczęły się od „**Informacji o kształtowaniu się funduszy celowych KSM według stanu na 31.05.2020 roku**”. W przyjętym w tej kwestii przez Radę Nadzorczą wniosku stwierdzono, po zapoznaniu się z informacją Zarządu dotyczącą kształtowania się wpływów i wydatków na wyodrębnione fundusze celowe KSM, że Rada nie wnosi uwag do przedłożonego materiału i uznaje sytuację w tym zakresie za zadawalającą.

Następnie Rada Nadzorcza **zapoznała się z przygotowanymi przez poszczególne Komisje Problemowe RN sprawozdaniami z działalności w I półroczu 2020 roku**. Oceniono, że prace wszystkich Komisji Problemowych Rady Nadzorczej w I półroczu 2020 r. przebiegały zgodnie z przyjętym

Zarząd materiały na posiedzenia Komisji były kompletne i dostarczane w terminie.

„Informacja o stanie zadłużenia z tytułu niewnoszenia opłat za zajmowane lokale oraz podjętych działaniach windykacyjnych w KSM – wg stanu na dzień 31 maja 2020 roku” stanowiła kolejny punkt obrad Rady. W tym temacie Rada przyjęła następujące wnioski:

1. Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z informacją Zarządu nt. stanu zaległości w opłatach na rzecz KSM za korzystanie z lokali mieszkalnych i użytkowych oraz dzierżawę terenu i garaży, przyjmuje do wiadomości przedłożony w tym zakresie materiał, w tym wyjaśnienia dotyczące wzrostu zaległości w odniesieniu do stanu na 31.12.2019 roku. Rada Nadzorcza uznała, że istotne w tym względzie są perturbacje wynikające z samej pandemii, jak i ograniczeń organizacyjnych wprowadzonych z jej powodu.

2. Rada Nadzorcza przyjmuje informację Zarządu na temat zaległości w opłatach oraz wyraża pozytywną ocenę podjętych przez Zarząd, w związku z pandemią, działań pomocowych i wspierających najbardziej dotkniętą w tym trudnym okresie część społeczności spółdzielczej.

Ponieważ w trakcie zaplanowanego na dni od 29 września do 1 października Walnego Zgromadzenia przeprowadzone zostaną wybory nowej Rady Nadzorczej, dziesięć osób z grona członków obecnej Rady wystąpiło o udzielenie im poparcia jako kandydatom ubiegającym się o ponowny wybór.

Łukaszewiczowi (os. Zawodzie), **Adamowi Miazkowi** (os. Haperowiec), **Tadeuszowi Nowakowi** (os. im. P. Ściegiennego), **Teresie Pruchnickiej** (os. im. A. Zgrzebnika), **Klaudii Soblik** (os. Janów), **Dariuszowi Tkaczewskiemu** (os. Śródmieście), **Markowi Wiorze** (os. im. J. Kukuczki).

W tym miejscu z ogromnym smutkiem informuję, że niewiele dni po posiedzeniu Rady Nadzorczej, odszedł do Wieczności jej członek, przewodniczący Rady Osiedla Haperowiec – Adam Miazek. W gronie spółdzielczych samorządowców powstała wielka luka. Ogromne zaangażowanie w działania Spółdzielni oraz wiedza i doświadczenie Adama Miazka były wartością nie do przecenienia. Niestety braknie Go w nowej Radzie.

Ponieważ kończy się trzyletnia kadencja Rady Nadzorczej, chciałabym w tym miejscu serdecznie podziękować jej członkom za wspieranie mnie w niełatwej pracy jako przewodniczącej, za społeczny trud, za nieszczerzenie osobistego czasu, za korzystanie z ogromu wiedzy zawodowej i doświadczenia życiowego dla dobra naszej Spółdzielni.

Na zakończenie ostatniego mojego artykułu w tej kadencji Rady Nadzorczej, chciałabym także podziękować wszystkim Czytelnikom, którzy poświęcili swój czas, w ciągu trzech lat, na lekturę tych materiałów. Żegnając się z Państwem życzę powodzenia oraz satysfakcji z bycia członkiem i mieszkańcem zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Mgr inż. Grażyna Kniat

Przewodnicząca

Rady Nadzorczej KSM

Niewiele dni pozostało już do opóźnionego w tym roku Walnego Zgromadzenia członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dłaczego z tradycyjnego terminu w czerwcu zostało ono przeniesione na przełom września-października wyjaśniałam szczegółowo w poprzednim wydaniu „Wspólnych Spraw”. Teraz za całą argumentację podaje tylko: epidemia COVID-19. Mam wszelako nadzieję, że pomimo tego groźnie brzmiącego słowa, spotkamy się gremialnie (w którymś z trzech dni od 29.09. do 1.10. br.) w sali widowiskowej w budynku „Katowice Miasto Ogrodów – Instytucja Kultury im. Krystyny Bochenek” w Katowicach przy Placu Sejmu Śląskiego 2. Program Walnego Zgromadzenia wszyscy członkowie otrzymali do domu, a nadto publikowany jest on na str. 3 tegoż numeru „WS”. Każdy ze spółdzielców ma szansę decydowania o losach KSM, o rozliczeniu minionego roku, o wytyczeniu perspektyw, o wyborze nowej Rady Nadzorczej. To praktyczna realizacja demokratycznej samorządności spółdzielczej. Od każdego indywidualnie zależy, czy z możliwości tych skorzysta.

Ponieważ wszelkie materiały informacyjne związane z Walnym Zgromadzeniem zostały członkom Spółdzielni już udostępnione, nie mam potrzeby ich omawiania. Dlatego postanowiłam w niniejszych swoich refleksjach zwrócić uwagę Czytelników na takie działania Spółdzielni na ich rzecz, jakie – choć prowadzone są codziennie – ale mogą umykać uwadze tych, którzy z ogromnej, usługowej oferty KSM, nie potrzebują korzystać. Mam na myśli działania naszych Zakładów Celowych.

Chociaż zmienia się nieustannie struktura wiekowa

członków naszej Spółdzielni, ilościowo ciągle jeszcze wśród posiadaczy mieszkań dominują ci, którzy uzyskali spółdzielcze mieszkanie w czasach zakończonej w naszym kraju (u schyłku XX wieku) epoki polityczno-gospodarczej. Nowi członkowie, o ile nie odziedziczyli rodzinnie mieszkania spółdzielczego, trafiają do naszej spółdzielczej korporacji nabywając swoje „M” poprzez Mieszkaniowe Biuro Pośred-

nictwa KSM. I skorzystanie z jego usług jest dla nich sprawą życiową, w danym momencie, najważniejszą. Stanowi zarazem pierwszy kontakt ze Spółdzielnią o ponadsześćdziesięcioletniej tradycji.

MBP udostępnia mieszkania nie tylko nowo wybudowane, ale także te, które z najróżniejszych przyczyn dotychczasowi członkowie KSM sprzedają. Biuro służy przy tym wieloraką, kompetentną i kompleksową pomocą prawną i ekspercką. Podobnie jest gdy członkowie Spółdzielni chcą wynająć lub zamienić swoje mieszkanie. Te trzy usługi – sprzedaży, wynajmu i zamiany lokalu adresowane są do „zasiedziały” członków. I to zawsze z gwarancją korzystnych bonifikat cenowych, legalności oraz dyskrecji działania. Dlatego w materiałach sprawozdawczych nie ma (i nigdy nie będzie) informacji ile i w jakiej cenie mieszkań sprzedano oraz w jakich kontraktach pośredniczono. To tajemnica handlowa. Z notarialnymi – jeśli trzeba – finałami.

Między zasiedleniem mieszkania a jego (ewentualnym) zbyciem upływa długi, czasem kilkudziesięcioletni czas. Mieszkania się urządza, czasem dokonuje w nich zmian i przeróbek, przeprowadza remonty, naprawy i konserwacje. Sumptem własnym lub korzystając z pomocy fachowców. Nieocenionymi specjalistami w takim zakresie są pracownicy Serwisu Technicznego KSM. To oni służą pomocą, gdy trzeba coś wymienić, naprawić, wyregulować w urządzeniach i instalacjach gazowych, elektrycznych, wodnych i kanalizacyjnych. Podobne usługi

69, 40, 10 mieszkań” odeszły do historii, ale z ich skutkami borykamy się nieustannie. Pomocą mieszkańcom niektórych osiedli służy Zakład Usług Parkingowych udostępniający miejsca na parkingach strzeżonych w osiedlach Gwiazdy oraz im. Kukuczki i w garażu wielopoziomowym przy ul. Bytkowskiej. Zdaję sobie sprawę z tego, że to nie rozwiązuje nabrzmiałego problemu. Stąd nasze plany związane z nowymi parkingami, ale o tym już są informacje w oficjalnych materiałach na Walne Zgromadzenie, z którymi bardzo proszę się zapoznać.

NORMY SPÓŁDZIELCZE I SPOŁECZNE

w zakresie instalacji centralnego ogrzewania wykonuje nasz Zakład Ciepłowniczy.

Nie każdy jest domową „złotą rączką”. A życie przynosi – w miarę upływu czasu oraz starzenia się i zużywania najróżniejszych urządzeń – niepożądane i przykre niespodzianki. Dlatego spółdzielcze serwisy czynne są całodobowo i to prze okrągły rok. Awarii w mieszkaniach się nie planuje. Pojawiają się w momentach najmniej spodziewanych. Dlatego dobrze jest mieć świadomość i pewność, że w Spółdzielni są fachowcy, którzy zawsze i skutecznie pomogą.

Zdecydowana większość mieszkańców naszych zasobów jest zmotoryzowana. Problem parkowania i garażowania aut jest nie rozwiązany jak nasz kraj, a nawet chyba i kontynent długi i szeroki. Dopiero współcześnie prawo nie tylko pozwala a nawet nakazuje zapewnienia dla każdego mieszkania miejsca postojowego dla pojazdu, jakim będzie dysponował posiadacz mieszkania. Dziesięciolecia istnienia normatywów typu „1 miejsce parkingowe na 80,

O kolejnej usłudze świadczonej przez naszą Spółdzielnię także niezbyt wielu mieszkańców wie, a przecież jest bardzo przydatna. Chodzi mi teraz o wynajmowanie sal na konferencje, zebrania, imprezy towarzyskie. Sale posiadają zaplecze kuchenne, sanitarne, sprzęt audiowizualny, przystosowane są do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Salą na 50 osób jest pomieszczenie klubu „Centrum” przy ul. Grażyńskiego, a sala na 170 miejsc jest pomieszczeniem w siedzibie dyrekcji KSM przy ul. Klonowej 35c. Nasi mieszkańcy – już to z racji prowadzonego biznesu, już to z powodów rodzinnych i towarzyskich mogą z tych pomieszczeń, na bardzo korzystnych warunkach, korzystać.

Pragnę też zwrócić uwagę na usługę świadczoną przez naszą Spółdzielnię, z której powszechnie korzystamy, lecz rzadko kiedy zdajemy sobie z tego sprawę. Tak po prostu jest – i tyle – że otoczenie naszych domów jest zadbane, są drzewa, krzewy, kwiaty,

(Dokończenie na str. 9)

W otaczającej nas codziennie rzeczywistości wiele jest tematów wokół których koncentruje się nasze życie. Mają one swoje związki przyczynowo-skutkowe i odnoszą się do różnych obszarów, w jakich realizujemy swoje i bliskich potrzeby. Niektóre są bieżące i „gorące”, inne mają dalszą perspektywę, trwale i stabilnie towarzysząc nam w życiu. Jednym z najważniejszych jest zbudowanie własnego domu czy też własnego „M” oraz jego urządzenie i utrzymanie. Ten kto wybrał dom – sam musi się o wszystko martwić, wszystkiego dopilnować i o wszystko zadbać. Ten kto wybrał własne „M” w wielolokalowym budynku mieszkalnym – znaczną część koniecznych wysiłków, zabiegów, czynności i odpowiedzialności powierzył profesjonalnym podmiotom zarządzającym nieruchomościami.

Takich podmiotów funkcjonuje na rynku nieruchomości wiele, każdy ma swoją specyfikę i zasady oraz swoiste relacje na linii zarządzający – właściciel czy też użytkownik lokalu. Cieszę się, że tak wielu właścicieli i użytkowników lokali zaufało w tym zakresie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i zapewniam, że doceniamy wagę zaufania, ale też i odpowiedzialności za powierzone do zarządzania zasoby, będące znaczącą częścią Państwa dorobku życiowego. Mając już ponad 60-letnie doświadczenie i stale doskonaloną wiedzę oraz dysponując fachowym zespołem pracowników dokładamy należytej staranności, aby majątek, którym Spółdzielnia zarządza, utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, gwarantującym optymalny komfort zamieszkiwania.

Misją i specyfiką spółdzielczych zasad zarządzania jest prowadzenie tej działalności bezwynikowo czyli non profit. Oznacza to, że w odniesieniu do zarządzania zasobami mieszkalnymi nie występuje marża (czyli zysk), natomiast ponoszone koszty związane z zamieszkiwaniem są współdzielone pomiędzy właścicieli lokali. Dlatego comiesięczne opłaty nie są czynszem, ale opłatą (a dokładnie: zaliczką) na pokrycie poniesionych bądź przewidywanych kosztów. Cyklicznie, w okresach sprawozdawczych, wniesione zaliczki, zakumulowane środki i poniesione koszty są rozliczane i przedstawiane transparentnie w sprawozdaniach,

które poddawane są badaniu przez biegłych, ale przede wszystkim przedstawiane są – w celu wyrażenia opinii i oceny – organom samorządowym i wszystkim członkom Spółdzielni podczas Walnego Zgromadzenia.

Charakterystyczną cechą spółdzielczego zarządzania jest również bieżąca współpraca zarządzających z przedstawicielskimi organami samorządowymi w zakresie definiowania potrzeb i zaplanowanych zadań oraz ocenie ich realizacji przez służby Spółdzielni. Zatrzymując się na chwilę przy wykonywanych pracach oraz ich ocenie, trudno nie zwrócić uwagi na obiektywne warunki zewnętrzne,

nie w zmniejszonym, a wręcz w zwiększonym zakresie. Bo niby czego mielibyśmy nie wypełniać? Zabezpieczenia maksymalnie bezawaryjnego funkcjonowania budynków? Okresowych i doraźnych kontroli stanu technicznego budynków i ich wyposażenia oraz zapewnienia bezpiecznego ich użytkowania? Zapobiegania i usuwania awarii? Prowadzenia koniecznych i nakazanych napraw

i pracy w tym trudnym okresie, w jakim obecnie funkcjonujemy. Krótka odpowiedź jest taka, że do standardowo realizowanych obowiązków i zadań doszły dodatkowe wcześniej nie występujące. Budynki „żyją” własnym „życiem” i aby można było je bezpiecznie użytkować muszą być zabezpieczone i obsłużone bez względu na trwający stan epidemii,

Mgr Zbigniew Olejniczak

Wiceprezes

Zarządu KSM

POTRAFIMY SPROSTAĆ TRUDNYM CZASOM

w jakich powierzone zadania były i są prowadzone. Czasem, choć rzadko, otaczające warunki ułatwiają realizację działań, ale najczęściej – niestety – okoliczności te utrudniają, komplikują, a bywa, że wręcz uniemożliwiają spełnianie założonych celów. Patrząc na lata które za nami, ale i w przyszłość, trzeba zauważyć, że przyzwyczailiśmy się do funkcjonowania w niespokojnych czasach oraz niestabilnym otoczeniu gospodarczym, społecznym, politycznym, prawnym itd. Ciągłe zmiany powoli przestają nas dziwić, a wynikające z nich komplikacje w bieżącym funkcjonowaniu stały się „normalne”. Jednakże to, z czym mamy do czynienia od kilku ostatnich miesięcy w mniejszym lub większym zakresie przerosło wszystkich nas wyobraźnię.

Już od ponad pół roku żyjemy i funkcjonujemy pod presją okoliczności i ograniczeń związanych ze stanem pandemii COVID-19. Spośród wielu aspektów tego stanu chcę się odnieść do pracy służb Spółdzielni w tych odmiennych uwarunkowaniach. Mój znajomy (ale wobec Spółdzielni, zewnętrzny i niezbyt zorientowany obserwator, indoktrynowany codziennie przytłaczającą dawką informacji medialnych) zapytał mnie niedawno (cyt.): „czy u Was w Spółdzielni też, tak jak wszędzie, ograniczyliście działalność i pozwalnialiście ludzi żeby jakoś przeżyć te złe czasy?” Państwo to oczywiście wiecie z własnych obserwacji lub choćby z lektury „Wspólnych Spraw”, że zadania jakie wykonuje Spółdzielnia w zakresie eksploatacji bieżącej zasobów są realizowa-

ni i konserwacji budynków, budowli i elementów małej architektury (np. urządzeń na placach zabaw)? Zabezpieczenia trwałości i stałości dostaw mediów (prąd, gaz, ciepło, woda) oraz rozliczania ich kosztów? Sprzątania wewnątrz budynków i ich otoczenia? Organizacji i nadzoru nad gromadzeniem i usuwaniem śmieci i innych odpadów? Prowadzenia na bieżąco rozrachunków kosztów, wpływów, podatków i opłat? Wszystko jest realizowane!

Jedynym ograniczeniem jest zmniejszenie do niezbędnej liczby kontaktów bezpośrednich pomiędzy pracownikami i mieszkańcami, co wynika z nakazów zawartych w wytycznych służb sanitarnych, mających na celu zapobieganie rozprzestrzenianiu się koronawirusa. W zamian za to zwiększyła się ilość spraw zgłaszanych i załatwianych za pomocą innych dostępnych środków komunikacji. Sprawy członkowskie i związane z zamieszkiwaniem są załatwiane na bieżąco bez zbędnej zwłoki. Spółdzielnia przybyło bardzo wiele zadań i działań, których wcześniej nie było, a wynikają one również z nakazów służb sanitarnych związanych z przeciwdziałaniem rozprzestrzenianiu koronawirusa poprzez dezynfekcję „wrażliwych” elementów budynków i ich wyposażenia oraz urządzeń placów zabaw i np. siłowni zewnętrznych na terenie zarządzanym przez KSM.

Piszę o tym o tym wszystkim dlatego, że być może ktoś z Państwa zastanawia się nad tym, czy pracownicy mają mniej czy więcej obowiązków

a raczej nawet z uwzględnieniem jego dodatkowych wymogów.

Trudno nie wspomnieć o stanie realizacji zadań rzeczowych ujętych na ten rok w planach remontowych osiedli. Oczywiście (z wiadomych względów (opisanych też powyżej) zaplanowane roboty rozpoczęto z około 2-3 miesięcznym opóźnieniem. Na podstawie osiedlowych sprawozdań międzyokresowych zawartych m. in. w materiale analizowanym przez Radę Nadzorczą, a dotyczącym pierwszych siedmiu miesięcy i prognozy na koniec bieżącego roku, wyrażona jest opinia, że roboty zaplanowane na ten rok i konieczne prace pozaplanowe będą wykonane w stopniu zadowalającym. Osiedla priorytetowo traktują zakresy realizowanych prac z uwzględnieniem stopnia pilności oraz utrzymania zasobów w stanie technicznym pozwalającym na bezpieczne ich użytkowanie.

Niektóre ujęte w planach prace wymagają wejścia do lokali mieszkalnych (za zrozumienie tej sytuacji i udostępnianie lokali ogromne podziękowania dla mieszkańców!) i oczywiste jest, że ich urzeczywistnienie w obecnym stanie będzie uzależnione od zewnętrznie nakazanych ograniczeń. Jak dotąd potrafimy sprostać trudnym czasom. To napawa optymizmem. Ale musimy mieć nieustannie świadomość, że wiele zależy od dynamicznie zmieniających się zewnętrznych okoliczności, wpływających na podejmowane w Spółdzielni działania dla spełnienia naszych zamierzeń.

MYŚLI na CZASIE

Może także i to na karb ograniczeń – nakazów – zakazów związanych z pandemią koronawirusową złożyć należy, że przez kilka minionych miesięcy odnotowujemy zwiększoną ilość korespondencji kierowanej do Zarządu Spółdzielni. Obok kwestii konkretnych – indywidualnych wniosków wymagających decyzji czy rozstrzygnięć ze strony KSM – napływa wiele pytań dość ogólnej natury. Respondenci po prostu chcą się dowiedzieć o wielu sprawach z działalności Spółdzielni, które chociaż wielokrotnie były wyjaśnianie i prezentowane na łamach „Wspólnych Spraw”, w trakcie Zebrań Osiedlowych i Walnego Zgromadzenia, a także wynikają wprost z treści Statutu oraz regulaminów wewnętrznych, to jednak – jak się okazuje – poszły w zapomnienie, umknęły uwadze lub (co dotyczy sporej grupy nowych członków) ze stosownymi informacjami jeszcze się nie zapoznano.

Postanowiłam zatem w moim, już comiesięcznym „kąciku”, odpowiedzieć na pewne pytania zadawane najczęściej. Chociaż są ogólnej natury jednak wymagają wyjaśnień precyzyjnych i szczegółowych.

Zaczynam od dość wielu pytań, które można sprowadzić do kwestii:

Czy i w czym Spółdzielnia może mi pomóc w trwającym kryzysie koronawirusowym?

Kryzys gospodarczy i społeczny – związany z chorobą COVID-19 i wynikającymi z niej zagrożeniami – obejmuje cały kraj. Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej po wszechstronnej analizie ekonomicznej i prawnej sytuacji i potrzeb członków wprowadził przejściowe wsparcie dla tej części społeczności spółdzielczej, która z przyczyn owego kryzysu może znalazła się w szczególnie trudnej sytuacji, rzutującej na ich indywidualną (nie)wydolność płatniczą wobec Spółdzielni.

Zakres działań pomocowych jest niestety dość ograniczony, bowiem (to trzeba tutaj przypomnieć) Spółdzielnia, jako przedsiębiorstwo, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej podlega wszystkim negatywnym reperkusjom rynkowym płynącym z warunkowań stanu zagrożenia epidemiologicznego i kryzysowego i takie też ponosi. Co gorsza, spółdzielczość mieszkaniowa

znalazła się poza gronem beneficjentów rządowych „wszystkich tarcz antykryzysowych”.

Jednak Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjął (możliwe prawnie do zastosowania) doraźne rozwiązania w zakresie dotyczącym realizacji bieżących zobowiązań finansowych, w szczególności w zakresie uiszczania opłat za korzystanie z lokali. W tym celu został powołany zespół pracowników, którego zadaniem było opracowanie procedur związanych z oczekiwaniem na wsparcie mieszkańców i użytkowników lokali.

Wdrożone zostały rozwiązania pomocowe, realizowane w oparciu o indywidualne wnioski zaintereso-

wanych, którzy na dzień 29.02.2020 r. nie pozostawali w zwłoce z regulowaniem bieżących opłat za lokal wobec Spółdzielni. Są nimi: – możliwość rozłożenia ewentualnych zaległych części/całości płatności na raty; – nieobciążanie należnymi ustawowo odsetkami za nieterminowe wpłaty; – niewszczywanie postępowań komorniczych i sądowych związanych z windykacją zadłużeń (oczywiście z wyłączeniem dotychczasowych dłużników); – możliwość czasowej zmiany w regulowaniu płatności w zakresie mediów.

W zakresie lokali mieszkalnych (łącznie, od początku marca) do Spółdzielni wpłynęło 14 wniosków, z czego z zaferowanej pomocy finalnie skorzystało dwóch mieszkańców podpisując porozumienie dotyczące przejściowej zmiany wysokości miesięcznych zaliczek na koszty zimnej i ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania, a także zawarto 2 ugody o ratalną spłatę zobowiązań. Natomiast w zakresie lokali użytkowych wpłynęły 153 wnioski dotyczące 200 lokali, z czego finalnie zawarto 2 porozumienia, w tym jedno porozumienie dotyczące przejściowej zmiany wysokości miesięcznych zaliczek na koszty zimnej i ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania, a drugie porozumienie dotyczące przejściowej prolongaty zapłaty czynszu za lokal użytkowy oraz zawarto 6 ugód o ratalną spłatę zobowiązań.

Ponadto – mając na uwadze możliwość pogorszenia się sytuacji finansowej dla Spółdzielni (skutki objęłyby przeciw wszystkim mieszkańcom), Zarząd Katowickiej Spółdzielni podjął różne działania doraźne, w tym m.in. wystąpił do

Mgr TERESA ŚLĄZKIEWICZ

Wiceprezes

Zarządu KSM

Miasta Katowice oraz do przedsiębiorstw komunalnych i państwowych z wnioskami o możliwość uzyskania wsparcia, np. w zakresie przedłużenia terminu płatności za media, czy udzielenia ulg w zakresie świadczeń publiczno-prawnych, co mogłoby przyczynić się do łagodniejszego przejścia przez czasowe utrudnienia. Niestety nasze monity z reguły nie przyniosły zwrotnie pozytywnych skutków.

działają bowiem jak prywatne firmy dla zysku, lecz na zasadzie „non profit”. W praktyce wysokość opłat za użytkowanie lokali w zasadniczej części związana jest z wszystkimi ponoszonymi kosztami, przypisanymi wprost do określonej nieruchomości i generowanymi przez daną nieruchomość, jak też przypadającymi na tę nieruchomość w oparciu o określone regulacje prawne, z kosztami ogólnymi, np. związanymi z utrzymaniem terenów, dróg, chodników, kosztów

PYTANIA ZADAWANE NAJCZĘŚCIEJ...

Telewizja i codzienne gazety informują o wielkiej pomocy dla przedsiębiorstw w zaistniałym kryzysie. Dlaczego w „Wspólnych Sprawach” już dwa razy pisaliście, że Spółdzielnia to nie dotyczy?

Wynika to z treści ustaw zwanych „tarczami antykryzysowymi”, w których spółdzielczość mieszkaniowa została pominięta. Na łamach naszego miesięcznika cytowaliśmy ponadto odpowiedź departamentu mieszkalnictwa ministerstwa rozwoju wyjaśniającą (zdaniem ministerstwa) dlaczego spółdzielczości nie ujęto w „tarczach”. Rzecz w tym, że (cytuję): „podstawową zasadą działalności spółdzielni mieszkaniowej jest zasada bezwynikowej działalności spółdzielni. Oznacza to, że spółdzielnie powinny tak kalkulować opłaty związane z utrzymaniem lokali, aby nie następowała nadwyżka tych opłat nad kosztami, a innymi słowami mówiąc, by spółdzielnia nie osiągała zysku kosztem swoich członków.”

Decydenci i prawodawcy widać sądzą, że pomoc „tarczowa” mogłaby dostarczyć spółdzielniom mieszkaniowym nadwyżek finansowych i (nie daj Boże!) umożliwić jakies obniżenie opat miesięcznych.

Przypominam zatem w tym miejscu, że miesięczne opłaty za lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej kalkulowane są w oparciu o realnie ponoszone wydatki i naliczenia, nie uwzględniając elementu zysku czy marży, z tym, że obciążenia spółdzielców są pomniejszane o wypracowane przez Spółdzielnię korzyści wynikające z prowadzonej (acz nieobligatoryjnej) działalności gospodarczej. Spółdzielnie mieszkaniowe nie

organizacyjno-administracyjnych, obsługi itd.

Mieszkanie po uwłaszczeniu jest moją własnością. Dlaczego nadal muszę płacić za nie Spółdzielni?

Obowiązek uczestniczenia w pokrywaniu kosztów wynikających z tytułu posiadania (użytkowania) mieszkania wynika ze Statutu KSM, ale nie tylko. Stanowi o tym nade wszystko Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 845, 1230). Do tekstu ustawy może nieco trudniej dotrzeć niż do naszego Statutu, dlatego przytaczam stosowny jej fragment. Konieczność poniesienia kosztów za mieszkanie nie jest – jak imputowano w listach – „wymysłem” administracji i działaczy Spółdzielni, ale prawnym obowiązkiem. Oczywiście w całym świecie.

Art. 4.

1. Członkowie spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.

1.1. Osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, są obowiązane uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości sta-

(Dokończenie na str. 10)

Rozmawiamy z Maciejem Biskupskim - przewodniczącym Rady Miasta

Rozmawiamy we wrześniu nie bez powodu. Ten miesiąc dorocznie wyznacza kolejną rocznicę nadania Katowicom praw miejskich. Jednocześnie w korespondencji członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej kierowanej do naszej redakcji nabrało się nieco kwestii, którymi czytelnicy „Wspólnych Spraw” są mocno zainteresowani.

– Od 1990 roku miastem włada samorząd terytorialny, którego organem uchwałodawczym jest Rada Miasta. W obecnej, ósmej kadencji samorządowej, trwającej od listopada 2018 roku, przewodniczy Pan Radzie Miasta.

Proszę przypomnieć Czytelnikom Wspólnych Spraw najważniejsze z inwestycji miejskich, te już ukończone i te w toku realizacji – wskazując na stopień ich zaawansowania oraz na spodziewany termin ich ukończenia.

– Większe inwestycje realizowane na terenie naszego miasta wynikają bezpośrednio z Umowy Prezydenta Marcina Krupy z mieszkańcami Katowic. Konsekwentnie pracujemy nad realizacją tego planu, co potwierdzają inwestycje już zrealizowane i oddane do użytku. Mam tutaj m.in. na myśli działające już 2 baseny miejskie (2 z 3 basenów jakie będą działać w Katowicach) w Brynowie i Burowcu, Centrum przesiadkowe na Ligocie, czy chociażby mniejszą, zakończoną i oddaną już do użytku, nowoczesną halę sportową przy IV Liceum Ogólnokształcącym im. Gen. Stanisława Maczka w Katowicach.

W najbliższym czasie zostaną uruchomione m. in. dwa centra przesiadkowe na Zawodziu i w Brynowie, a także dwa ważne skrzyżowania dro-

gowe w południowej części miasta tj. na Giszowcu i w Piotrowicach.

– Wspomniana przez Pana hala sportowa przy IV Liceum Ogólnokształcącym to najnowsza z zakończonych inwestycji. To ważne, że w północnej części miasta powstał obiekt sportowy, którego na pewno brakowało. Czy z tej hali będą mogli korzystać również mieszkańcy Katowic?

– Sala gimnastyczna wraz z całym zapleczem przede wszystkim będzie służyła społeczności szkolnej, ale zgodnie z deklaracjami po godzinach działalności szkoły sala będzie dostępna dla mieszkańców i katowic-

kich klubów sportowych. Przy okazji warto wspomnieć, iż budowa tej sali potwierdza, iż od kilku lat większą uwagę Miasto zwraca na inwestycje i remonty w północnej części miasta, dzielnicach które mam zaszczyt reprezentować w Radzie Miasta tj. Zawodziu, Bogucicach, Koszutce i Wełnowcu-Józefowcu. W ostatnim czasie wiele dróg i chodników w tych dzielnicach przechodzi remonty, ale wiem, że przed nami nadal sporo pracy.

Zakończenie budowy wspomnianej sali jest z pewnością symbolicznym elementem, wskazującym na większe zaangażowanie w północne części Katowic. Dla mnie zakończenie tej inwestycji ma także wymiar osobisty. Sala powstała w Liceum, którego jestem absolwentem, a jej budowa była również moją deklaracją wyborczą dla mieszkańców. Dzięki wsparciu Prezydenta Marcina Krupy oraz



Maciej Biskupski prezentuje Katowicką Kartę Mieszkańca.

Foto M. Ferens

WYWIĄZUJEMY SIĘ ZE SŁOWA DANEGO MIESZKAŃCOM KATOWIC!

wielu osób pracujących przy tym zadaniu, tę deklarację zrealizowaliśmy w 100%.

Hala sportowa, o wysokości 9 metrów, mieści w sobie boisko o wymiarach 44 na 24 m. Umożliwia to grę w piłkę nożną, ręczną, siatkówkę i koszykówkę. Hala jest budynkiem piętrowym, połączonym ze starą salą gimnastyczną naziemnym łącznikiem. W środku znajdują się m.in. trybuny na 260 miejsc, hol główny, pomieszczenie portiera, toalety, szatnie z węzłami sanitarnymi, pomieszczenia dla nauczycieli i magazyny sprzętu sportowego. Na piętrze, za trybunami, wybudowano ogólnodostępne toalety oraz ogólnodostępne miejsce rekreacji. Stara sala została wyremontowana, podzielona na dwie części, by nadal służyć uczniom jako siłownia i sala baletowa. Obok hali zostały wybudowane wielofunkcyjne boisko z nawierzchnią poliuretanową oraz trybuna zewnętrzna.

– Tegoroczny wrzesień przyniósł Katowiczanom cenną dla nich nowość, a mianowicie Katowicką Kartę Mieszkańca. Jakie ona przynosi beneficie?

– Faktycznie od kilku dni mieszkańcy Katowic mogą korzystać z Katowickiej Karty Mieszkańca. Nowy program jest elementem polityki promocyjnej i społecznej realizowanej przez miasto Katowice. Dzięki karcie mieszkańcy będą mogli korzystać z licznych zniżek, a najważniejsze z nich dotyczą niższych cen biletów

na katowickie baseny, obiekty Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, a także miejskie koncerty. Wszystkich mieszkańców Katowic zachęcam do wyrabiania karty mieszkańca. Szczegółowe informacje w tej sprawie można znaleźć na stronie www.kkm.katowice.eu

– Członkowie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zwłaszcza gremia spółdzielczego samorządu, niejednokrotnie mieli możliwość rozmawiać z Panem we wcześniejszej kadencji – jako z radnym i w obecnej kadencji – jako z przewodniczącym Rady Miasta o sprawach naszego grodu, nade wszystko na styku: miasto – spółdzielnia mieszkaniowa. Ustalenia przyniosły cenne efekty i warto je przypomnieć. Jednakże ten owocny kontakt został pomniejszony decyzją, jaką objęto tegoroczny Budżet Obywatelski, praktycznie eliminującą katowickie spółdzielnie mieszkaniowe z możliwości korzystania z niego. Spółdzielcy oczekują zmiany tej decyzji.

– W 2019 roku nowelizacja Ustawy o samorządzie gminnym uczyniła Budżety Obywatelskie narzędziem obligatoryjnym dla miast wojewódzkich. Choć Budżet Obywatelski wdrażaliśmy w Katowicach jako jedno z pierwszych miast w Polsce, byliśmy zmuszeni dostosować regulacje do nowych przepisów, w tym również do Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania



Hala Sportowa schowana jest za budynkiem IV Liceum

wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W ubiegłym roku prezes Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku sformułował odpowiedź na pytanie dotyczące legalności finansowania przez gminę w ramach budżetu obywatelskiego zadań na terenie spółdzielni lub wspólnot mieszkaniowych, względnie będących w użytkowaniu wieczystym tych podmiotów. W ocenie Izby – „dokonywanie nakładów finansowych z budżetu gminy na nieruchomości, które takiego statusu [bycia zasobem gminy] nie posiadają jest nieuprawnione”. Należy jednak zaznaczyć, że byliśmy jednym z zaledwie 4 miast wojewódzkich, które umożliwiły realizację zadań z BO na terenach nie należących do gminy. Na 16 miast wojewódzkich 14 ma takie same regulacje jak Katowice (w tym Warszawa, Wrocław, Kraków).

– Znajdując się ciągle w czasie trwania epidemii choroby COVID-19 i według oficjalnych, państwowych informacji, bez widocznego jej końca, chyba można uznać, że w Katowicach – zespólnymi działaniami sanitarnymi, ze szczególnym wkładem władz miejskich – potrafimy jak dotąd skutecznie bronić się przed groźnym koronawirusem.

– Za wszelkie procedury wdrażane w trakcie trwającej pandemii odpowiadają służby sanitarne wraz z Ministerstwem Zdrowia. Samorządy mają ograniczone w tym zakresie kompetencje co nie oznacza, że sytuacji tej przyglądamy się z boku. Miasto w trakcie trwającej epidemii dokonało zakupu środków higienicznych i sanitarnych, kupiliśmy specjalne urządzenie, które trzykrotnie zwiększyło przepustowość laboratorium badającego próbki na COVID-19. Miasto finansuje również tzw. wymazobusy, dzięki czemu oczekiwanie na badania skrócone jest praktycznie do minimum.

W Katowicach wdrożyliśmy jedne z największych w Polsce pakiety pomocowe dla przedsiębiorców, organizacji pozarządowych i instytucji kultury. Dzięki temu przedsiębiorcy mogli uratować wiele miejsc pracy, czego efektem jest najniższe bezrobocie w Polsce, które w Katowicach utrzymujemy mimo skutków pandemii.

– Dziękuję za te ciekawe informacje o naszym mieście.

Rozmawiał:

ZBIGNIEW P. SZANDAR

NORMY SPÓŁDZIELCZE I SPOŁECZNE

(Dokończenie ze str. 5)

zielenie, place zabaw, ławki, miejsca odpoczynku. To wspólna troska ogólnospółdzielczego Działu do spraw Zieleni i osiedlowych konserwatorów.

Wszystko to, co dotąd przytoczyłam, zwyczajnie i na co dzień dzieje się. Tworzy właściwe warunki do zamieszkiwania. To normy wynikające nie tylko z przepisów prawa, ale także z zasad ruchu spółdzielczego. To nic, że z pomocy naszych Zakładów Celowych korzystamy tylko wtedy, gdy mamy taką potrzebę. Dobrze jest jednak mieć świadomość ich istnienia. To istotny element w działaniu spółdzielczości mieszkaniowej, który – przez aktualnie preferowane w naszym kraju budownictwo deweloperskie – jest absolutnie pomijany. To integralny składnik całokształtu infrastruktury mieszkalnej w Spółdzielni. Dobre mieszkanie z dobrym (choć nie narzucającym się, ale skutecznie działającym) zapleczem.

Gdy te wszystkie elementy współgrają, wielce istotne jest to, by trafić na dobre sąsiedztwo. Życzliwe, możliwie w zbliżonym wieku, o podobnej sytuacji rodzinnej i materialnej. Wówczas dochodzi do towarzyskiej zażyłości, niemal symbiozy.

Może nie wszyscy Czytelnicy zechcą uwierzyć, ale znam w naszej Spółdzielni liczne przykłady przechodzenia sąsiadów na „Ty”, mówienia nawzajem przez dzieci do sąsiadów – „ciociu i wujku”, wspólnego obchodzenia rodzinnych uroczystości, pomagania sobie w różnego rodzaju naprawach i remontach oraz najróżniejszych sytuacjach życiowych, „nawet wzajemnego dysponowania kluczami do sąsiedzkich mieszkań (ważne

przy wyjazdach!), opiekowania się pozostawionymi w domu zwierzętami gdy gospodarze są na wczasach. Wiem także o małżeństwach „blokowych” zawieranych przez wydorosłe dzieci. Takie po prostu jest życie w spółdzielczej rodzinie.

Niestety, znane są mi też zgoła inne przypadki. Sąsiad sąsiadowi urządza „piekło”. Hałasem (głośniki muzyczne na „maksę” lub długotrwałe „balangi”). Prowadzeniem uciążliwego remontu w porach sprzecznych z obowiązującym regulaminem. Rytmicznym stukotem jakiejś maszyny produkującej „cos” nocami. Wielogodzinnym szczeniem zamkniętego samotnie psa. Akceptowaniem dewastacji korytarzy i klatek schodowych dokonywanych przez latorośle, no bo przecież „muszą się wyżyć”. Wystawianiem śmieci na całą noc (czasem na dzień, dwa i więcej) na korytarz. Gromadzeniem najróżniejszych odpadów w mieszkaniu, co cuchnie i powoduje rozprzestrzenianie się robactwa. Podrapaniem lub pomalowaniem sąsiadowi na złość drzwi wejściowych do jego mieszkania. Oj, długo by jeszcze można wymieniać...

Udręczeni sąsiedzi cóż w takich przypadkach – po bezskutecznym zwracaniu uwagi – robią? Wpierw interweniują w Spółdzielni mylnie sądząc, że Spółdzielnia może kogoś takiego uspokoić, a w skrajnych przypadkach nawet wyeksmitować. Tymczasem prawo ustanowione możliwości Spółdzielni sprowadzają się w praktyce jedynie do tego, że w Radach Osiedlowych istnieją komisje rozjemcze, starające się mediuować pomiędzy skonfliktowanymi sąsiadami. Podstawą działań tych komisji są przepisy spółdzielczych regulaminów. Naturalnie bez możliwości sankcji karnych.

To już domena policji, prokuratury, sądów.

Naprawdę, jedynie skutecznym sposobem na pacyfikację dręczyciela – w razie zaistnienia jakiegoś incydentu sąsiedzkiego – jest natychmiastowe wezwanie policji. Możliwie w gronie świadków zdarzenia. Tylko policja, korzystając ze swoich prerogatyw, w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego lub kodeksu wykroczeń, może skutecznie utemperować dokuczliwego sąsiada. Doprowadzić do ukarania go (w konsekwencji) przez sąd.

Wieloraka pomoc Spółdzielni niesiona mieszkańcom jej zasobów niestety nie może objąć ochrony przed złym sąsiadem. Ludzie sami decydują o swoim zachowaniu. Zgodnym lub sprzecznym z normami społecznymi. Jeśli w zaistniałym stanie epidemii koronawirusowej normą społeczną była odległość 2 metrów między idącymi ulicami, konieczność noszenia maski, zakaz (przy kwarantannie) opuszczania mieszkania – to egzekwowaniem tego zajmowała się policja. Na jej wniosek wysokie grzywny administracyjne nakładał Sanepid. Jednak obie instytucje te zostały do tego upoważnione państwowymi przepisami prawnymi. I tę świadomość musimy mieć także, gdy naruszone zostaną normy społeczne w życiu międzysąsiedzkim.

Być może z sąsiadami spotkamy się także na Walnym Zgromadzeniu. Oby w jak najlicniejszym gronie. Do możliwie gremialnego uczestnictwa w tym najważniejszym spotkaniu ogółu członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej gorąco zachęcam i serdecznie na nie zapraszam.

Z poważaniem

KRYSTYNA PIASECKA

PYTANIA ZADAWANE NAJCZĘŚCIEJ...

nowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 5.

2. Członkowie spółdzielni będący właścicielami lokali są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.

3. Członkowie spółdzielni, którzy oczekują na ustanowienie na ich rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów budowy lokali przez wnoszenie wkładów mieszkaniowych lub budowlanych. Od chwili postawienia im lokali do dyspozycji uiszczają oni opłaty określone w ust. 1 albo 2.

4. Właściciele lokali niebędący członkami spółdzielni są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych. Są oni również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu. Obowiązki te wykonują przez uiszczanie opłat na takich

samych zasadach, jak członkowie spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 5. (...)

5. Członkowie spółdzielni uczestniczą w kosztach związanych z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną przez spółdzielnię, jeżeli uchwała walnego zgromadzenia tak stanowi. Właściciele lokali niebędący członkami oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, mogą odpłatnie korzystać z takiej działalności na podstawie umów zawieranych ze spółdzielnią.

Co „ukrywa się” w pozycji „pozostałe koszty eksploatacji”?

Pozycja ta w zestawie comiesięcznych płatności za mieszkanie obejmuje zbiorczo koszty występujące okresowo, bądź jednorazowo, nie wyróżnione w specyfikacji opłat w odrębną pozycję, a ponoszone w poszczególnych nieruchomościach.

Inne koszty utrzymania budynku obejmują między innymi wszystkie te koszty, które muszą być ponoszone z różną częstotliwością okresowo, wynikające np. z przepisów prawa budowlanego czy energetycznego. To także koszty zapewniające bezpieczeństwo mieszkańców, wynikające z różnych nakazów urzędowych, itp. Są to również opłaty za wieczyste użytkowanie terenów wspólnych, opłata przekształceniowa, podatek od nieruchomości, ubezpieczenia rzeczowe (np. budynku od ognia i zdarzeń losowych), koszty okresowych obligacyjnych kontroli stanu technicznego i sanitarnego nieruchomości (w tym: szczelności przewodów kominowych, wentylacyjnych, instalacji gazowych i innych), ochrona przeciwpożarowa budynków, utrzymanie hydroforni oraz obsługa i konserwacja stacji wymienników ciepła, także koszty pielęgnacji zieleni, odśnieżania zimą terenu, koszty dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji, koszty usuwania skutków dewastacji mienia, koszty osobowe pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych wraz z narzutami na ich płace, obowiązkowe składki na PFRON (Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych), koszty materiałów eksploatacyjnych i konserwacyjnych, jakie są niezbędne do różnego rodzaju napraw wykonywanych przez konserwatorów w zasobach osiedli.

Fundusz remontowy w naszej Spółdzielni jest podzielony na część „A” oraz „B”? **W jakim celu?**

Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową – jak wiadomo – tworzy 17 samodzielnych ekonomicznie osiedli. Pewne zadania, zgodnie z posiadanymi środkami finansowymi, wykonują one samodzielnie. Niektóre działania, których koszt przekracza w danym momencie możliwości finansowe danego osiedla, realizowane są dzięki (wzajemnej w czasie) pomocy pozostałych osiedli. Zasady odpisu na fundusz remontowy część „A” i część „B” (wraz z dźwigami) ujęte są w „Regulaminie funduszu remontowego KSM” (wszystkie regulaminy oraz Statut Spółdzielni stale dostępne są na stronie internetowej www.ksm.katowice.pl).

1. część „A” – z przeznaczeniem na finansowanie remontów kapitalnych i modernizacyjnych, głównie o charakterze energooszczędnym w skali całej Spółdzielni, wysokość odpisu na tę część

funduszu remontowego – jest ustalana uchwałą Rady Nadzorczej w kwocie jednolitej dla całości zasobów Spółdzielni, w tym także dla lokali stanowiących tzw. odrębną własność;

2. część „B” – wraz z odpisem na remonty dźwigów, który obciąża tylko lokale w budynkach wyposażonych w dźwigi – dotyczy akumulacji środków finansowych na rzecz remontów wykonywanych w poszczególnych osiedlach, o ich wysokości jak i kierunkach wydatkowania decydują właściwe statutowo organy Spółdzielni (Rady Osiedli, a pośrednio także Rada Nadzorcza) – wysokość odpisów wynika więc zarówno z aktualnych potrzeb w zakresie remontów, jak i założeń polityki Spółdzielni w zakresie odtwarzania i modernizacji zarządzanych zasobów mieszkaniowych potwierdzonej odpowiednimi uchwałami Walnego Zgromadzenia, zwłaszcza dotyczącymi wieloletniego planu remontów i modernizacji przyjmowanego corocznie w ramach Aktualizacji Strategii Ekonomicznej KSM.

To Spółdzielnia ustala wysokość opłaty, jaką co miesiąc musimy uiszczać za mieszkanie. Dlaczego więc twierdzą, że opłata od Spółdzielni nie zależy?

To nieporozumienie. Nigdy i nikt z osób reprezentujących Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową czegoś takiego nie twierdził. Natomiast wielokrotnie wskazujemy na to, że w całości opłat miesięcznych widoczny jest podział na koszty zależne od Spółdzielni i na koszty od Spółdzielni niezależne.

Mało tego – z prowadzonych przez lata wyliczeń (i uśrednianych w stosownych materiałach sprawozdawczych i informacyjnych) wynika, że skala tego podziału obrazowana jest (obecnie) w proporcji 44:56. Precyzując: z każdej, statystycznej 100-procentowej opłaty za mieszkanie 44% to koszty wewnątrzspółdzielcze, a 56% to koszty powstające poza Spółdzielnią.

Nasza Spółdzielnia (każda spółdzielnia mieszkaniowa) jest tylko (nicodpłatnym) poborcą opłat i przekaznikiem zgromadzonych pieniędzy do ich właściwych odbiorców. A są nimi dostawcy energii i usług – centralnego ogrzewania i centralnie ciepłej wody oraz zimnej wody, energii elektrycznej poza mieszkaniem, podstawowego sygnału RTV (co dotyczy lokali nieposiadających indywidualnych umów z operatorami dostarczającymi rozszerzony pakiet RTV). Kosztami zewnętrznymi oczywiście są opłaty za odbiór śmieci i śmieci oraz obowiązkowe przeglądy techniczne. Ostatnią grupą kosztów niezależnych od Spółdzielni są podatki i opłaty publiczno-prawne (w tym za wieczyste użytkowanie gruntów w zakresie lokali niewyodrębnionych i części wspólnych wszystkich zarządzanych nieruchomości budynkowych).

Tych opłat nie jesteśmy w stanie zmniejszyć, ograniczyć, odsunąć w czasie. Nieterminowość ich uiszczenia grozi naliczeniami odsetek.

Gospodarujemy tym, co nam pozostaje. Owymi 44% wpływów z opłat miesięcznych. Wyliczamy oszczędnie i wydatkowujemy gospodarnie. Zgodnie ze wspomnianą już zasadą „non profit”.

POŻEGNANIA

ADAM MIAZEK

Smutek i żal nastąpił w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Odszedł do wieczności Adam Miazek. Od 30 lat obecny w gremiach samorządu spółdzielczego, od 50 lat mieszkaniem Haperowca. Przewodniczył Radzie Nadzorczej KSM w tej pierwszej po przemianach społeczno-gospodarczych kadencji lat 1991-94. Wywarł znaczący wpływ na kształtowanie się nowej rzeczywistości w naszej Spółdzielni. Kierował pracą samorządowej Rady także na swoim osiedlu. Należał do współorganizatorów ogólnopolskiej Unii Spółdzielców Mieszkaniowych, w której powierzono mu wiceprezesowanie. Ceniony za rozsądek i fachową znajomość spraw spółdzielczych, za gospodarskie podejście do rozwiązywania problemów swego osiedla, za wielką życzliwość do ludzi. Będąc członkiem Rady Nadzorczej, która właśnie kończy swoją kadencję, zamierzał ubiegać się o ponowny do niej wybór. Niestety. Braknie Go już pośród tego grona. To niepowetowana strata. Adam Miazek trwa w naszej pamięci.

ADAM JANCZEWSKI

Wraz ze śmiercią Adama Janczewskiego spółdzielczość mieszkaniowa straciła swego wielkiego orędownika i wybitnego działacza. Przez wiele lat był członkiem Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej reprezentując w niej Mazowsze. Od 1990 do 2010 roku przesował Zarządowi Pruszkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po czym udzielał się w Radzie Nadzorczej PSM. Piastował funkcję wiceprezesa Unii Spółdzielców Mieszkaniowych, prezesa Stowarzyszenia Domy Spółdzielcze, był członkiem Zarządu w Radzie Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego. Aktywności społecznej wystarczyło mu również na wiceprezesowanie Polskiemu Komitetowi Pomocy Społecznej.

USTAWOWE POZBAWIENIE CZŁONKOSTWA W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NIEZGODNE Z KONSTYTUCJĄ RP

Trybunał Konstytucyjny – po interwencji Rzecznika Praw Obywatelskich z dnia 4 marca 2019 r. uwzględniającej liczne skargi (m.in. Krajowej Rady Spółdzielczej z 5 października 2017 r. i Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP) – stwierdził 10 czerwca 2020 roku niezgodność z Konstytucją RP art. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (wprowadzonej za rządów premier Beaty Szydło z Prawa i Sprawiedliwości).

Ów artykuł posiada brzmienie: *Art. 4. Członek spółdzielni, któremu w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo prawo odrębnej własności lokalu oraz któremu nie przysługuje roszczenie o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu lub roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, traci z tym dniem członkostwo w spółdzielni.*

Na łamach „Wspólnych Sprawach” już we wrześniu 2017 roku informowaliśmy, że Krajowa Rada Spółdzielcza 1 sierpnia br. wystąpiła do Prezydenta RP z apelem o niepodpisywanie uchwalonej na 46 posiedzeniu Sejmu RP ustawy lub o skierowanie do Trybunału Konstytucyjnego wniosku w sprawie oceny jej zgodności z Konstytucją. Opinia prawna, którą dla KRS sporządził prof. dr hab. Marek Chmaj, jednoznacznie oceniała tę nowelizację jako naruszającą postanowienia ustawy zasadniczej, godzącą w Międzynarodowe Zasady Spółdzielcze, zasadę samorządności i inne zasady demokratycznego państwa. Prezydent RP Andrzej Duda niekonstytucyjną ustawę nieestety podpisał. Obszerne przedstawienie skutków społecznych i gospodarczych owej niekonstytucyjności ustawy dla rzesz członkowskich i spółdzielni mieszkaniowych znalazło się w numerze „Wspólnych Sprawach” z listopada 2017 roku, w artykule „Analiza i wdrażanie ustawy” autorstwa Krystyny Piaseckiej – prezes Zarządu KSM.

Rzecznik Praw Obywatelskich w swoim wniosku do Trybunału Konstytucyjnego wskazał, że obywatele skarżyli się na znowelizowaną 20 lipca 2017 r. ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, Prawo spółdzielcze oraz Kodeks postępowania cywilnego ponieważ na mocy jej art. 4. członkostwo w spółdzielniach stracili z mocy prawa wszyscy, którym nie przysługuje: * spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, * spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo prawo odrębnej własności, * roszczenie o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu lub roszczenie o ustanowienie

spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

Rzecznik występował w tej sprawie do ministra inwestycji i rozwoju. Dostał odpowiedź, że rządowy projekt nowelizacji respektował konstytucyjną zasadę ochrony praw nabytych. Przewidywał zachowanie członkostwa spółdzielni przez osoby, które je nabyły przed wejściem nowelizacji w życie, a o utracie członkostwa miały decydować właściwe organy spółdzielni. Ostateczny kształt nowelizacji jest zatem wyrazem woli parlamentarzystów – podkreślał resort inwestycji i rozwoju.

Rzecznik zdecydował zaskarżyć art. 4 nowelizacji ustawowej, która związana była z koniecznością wykonania przez ustawodawcę wyroku Trybunału Konstytucyjnego z 5 lutego 2015 roku w sprawie częściowej niezgodności z Konstytucją RP ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1222) wprowadzonej za rządów premiera Jerzego Buzka (Akcja Wyborcza Solidarność).

Niestety, poprawiając złą ustawę z roku 2000, dokonano zmian również sprzecznych z Konstytucją RP. I ta konkluzja jest sednem decyzji Trybunału Konstytucyjnego z 10 czerwca br. Wprowadzanie w życie prawa sprzecznego z Ustawą Zasadniczą jest złem samym w sobie i jak najgorzej świadczy o prawodawcy, kierującym się nie prawem, a swoją polityczną wolą. Jeszcze gorsze jest naprawianie zła kolejnym złem.

Jak w 2017 roku do tego doszło? Zmiana ukształtowała się poprawką wprowadzoną w Senacie i zaaprobowaną przez Sejm.

Zdaniem Rzecznika Praw Obywatelskich stało się to w tym przypadku niezgodnie z art. 58 ust. 1 w związku z art. 2 Konstytucji RP. Zaingerowano bowiem znacząco w konstytucyjnie chronioną wolność zrzeszania się poprzez pozbawienie obywateli nabytego zgodnie z przepisami obowiązującymi w dacie nabycia członkostwa w spółdzielni mieszkaniowej. Narusza również wywodzoną z art. 2 Konstytucji zasadę ochrony praw nabytych oraz zasadę zaufania do państwa i stanowionego przez nie prawa.

Z uzasadnienia poprawki Senatu wynika, że podstawowym celem było pozbawienie członkostwa z dniem wejścia w życie ustawy jednej tylko kategorii członków – tzw. „członków oczekujących” czyli osób, które na podstawie różnych uprawnień oczekiwały na uzyskanie tytułu prawnego do lokalu. W ocenie Rzecznika cel ten nie znalazł jednak właściwego odzwierciedlenia w treści przepisu. W praktyce okazało się, że wywołuje on różne, niekorzystne i prawdopodobnie niezamierzone przez ustawodawcę skutki prawne. Nie uwzględniono bowiem mnogości stanów faktycznych, które

więzały się z członkostwem w spółdzielni mieszkaniowej. Jednakowo potraktowane zostały osoby, których prawa można uznać za słusznie nabyte, jak i te, których członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej faktycznie nie ma żadnego uzasadnienia – wskazał Rzecznik we wniosku do TK.

Art. 4 ustawy pozbawił członkostwa w spółdzielni mieszkaniowej wszystkich, którzy zbyli (bądź w inny sposób utracili) prawo do lokalu, lecz nadal w nich mieszkają na podstawie innych tytułów prawnych (np. dożywocia, służebności czy użyczenia). Do RPO skarżyli się najczęściej ludzie w podeszłym wieku, którzy prawo do lokalu w spółdzielni przekazali dorosłym dzieciom, np. dla ułożenia spraw majątkowych na wypadek śmierci. Osoby te wskazywały, że gdyby wiedziały wcześniej, iż nie będą mogły pozostać członkami spółdzielni, nie zdecydowałyby się na zbycie prawa do mieszkania.

Ponadto art. 4 odebrał też członkostwo tym, którzy w przeszłości uzyskali przydział spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w budynku położonym na gruncie, do którego spółdzielnia nie przysługuje prawo własności albo prawo użytkowania wieczystego. Jak głosi uchwała Sądu Najwyższego z 24 maja 2013 r. (III CZP 104/12), osoby takie mają tylko roszczenie (tzw. ekspektatywę) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Oznacza to m.in. niemożność zakładania ksiąg wieczystych. Takich osób może być ok. pół miliona (w samej Warszawie ok. 300 tysięcy).

Oprócz tego zaskarżony przepis bardzo niekorzystnie rzutował na byt tzw. „spółdzielni popegeerowskich”. Nie mają one w swoich zasobach mieszkań, a zatem nie zrzeszają spółdzielców mających prawo do mieszkań. Zakładane były one bowiem wyłącznie w celu zarządzania mieniem po dawnych państwowych gospodarstwach rolnych, masowo bankrutujących na początku lat 90. i w związku z tym likwidowanych. Chodzi np. o kotłownie, stacje transformatorowe, place zabaw i inne obiekty infrastruktury technicznej tworzącej budynek mieszkalny, w których mieszkania sprzedano na własność byłym pracownikom PGR. Takie obiekty przekazywano nieodpłatnie gminie albo właśnie spółdzielni utworzonej przez nabywców lokali.

Nowelizacja sprawiła, że spółdzielnie mieszkaniowe automatycznie straciły członków (ponieważ członkowie są właścicielami mieszkań, które nie stanowią „zasobu” omawianych spółdzielni), a wskutek spadku wymaganego liczby członków, prawo nakazuje ich likwidację. Likwidacja spowodowałaby zaś problemy z bieżącym administrowaniem nieruchomości, a z uwagi na położenie budynków zazwyczaj z dala od większych miast – także z znalezieniem profesjonalnego zarządcy nieruchomości, który przejmie

to zadanie od spółdzielni. Nie da się bowiem wykluczyć, że infrastruktura techniczna zostanie przekazana innym podmiotom niż byli członkowie spółdzielni. Przekazanie jej podmiotom prywatnym, kierującym się kryterium zysku, może wypłynąć na wysokość opłat za mieszkania.

Podobny problem dotyczył też spółdzielni powołanych wyłącznie do budowy domów jednorodzinnych. Także te spółdzielnie, wskutek pozbawienia członkostwa dotychczasowych członków, będą musiały zostać zlikwidowane.

Rzecznik podkreślił także, że w orzecznictwie sądów pojawiły się rozbieżności co do tego, czy dla zachowania członkostwa w spółdzielni wystarczy jakiegokolwiek prawo do lokalu będącego w zasobach dowolnej spółdzielni i zlokalizowanego w dowolnym miejscu.

– Tak radykalne rozwiązanie, całkowicie odmienne od dotychczasowych, zadziałało natychmiast, nie dając dotkniętym nim jednostkom oraz spółdzielniom mieszkaniowym czasu na przygotowanie się do negatywnych skutków, jakie za sobą pociągnęło – brzmiała konkluzja wniosku Rzecznika Praw Obywatelskich. Skutki te, przynajmniej w części wydają się być zupełnie przypadkowe, nieobjęte zamiarem ustawodawcy i przez niego nieprzewidziane oraz nieprzeanalizowane. Ten brak racjonalności – a nawet poczucia odpowiedzialności za jakość stanowionych przepisów – w działaniu ustawodawcy podważa zaufanie obywateli do państwa i ustanowionego przez nie prawa.

Uwzględniając to wszystko – Trybunał Konstytucyjny w pięcioposobowym składzie, w ogłoszonym 10. 06. 2020 roku jednogłośnie orzeczeniu stwierdził, że „art. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (Dz. U. poz. 1596) jest niezgodny z art. 58 ust. 1 w związku z art. 31 ust. 3 w związku z art. 2 Konstytucji”. Trybunał postanowił, że wymieniony przepis traci moc obowiązującą po upływie 12 miesięcy od dnia ogłoszenia wyroku w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej.

Po uchwaleniu i wprowadzeniu w życie kolejnej nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (co zapewne rok potra) osoby niekonstytucyjnie wykreślone z grona członków spółdzielni mieszkaniowych będą mogły znowu nimi zostać. Czy z mocy ustawy, czy ze złożonego przez siebie wniosku – tego dowiemy z przyszłej, nowelizującej ustawy. Jedno jest pewne – spółdzielnie mieszkaniowe znowu będą miały ogrom pracy z wdrażaniem w życie kolejnego, obowiązującego, zmienionego prawa.

WIKTOR BOROWY

WAKACJE Z FANTAZJĄ



Bezpośredni kontakt ze zwierzętami był wielką atrakcją na wspólnej wycieczce klubowiczów z Juwenii i Gwiazd



Dzieciaki z „Józefinki” w Parku Kościuszki pod Wieżą Spadochronową



Dzieci z GCK w Galerii Szyb Wilson

Stwierdzą krótko: jestem pod wrażeniem! Wzbudza ją kreatywność pań prowadzących kluby osiedlowe Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz instruktorów zajęć. W wakacje, naznaczone piętnem koronawirusa, a tym samym wciśnięte w ramy wielu niezbędnych ograniczeń, udało im się przygotować dla najmłodszych taki program, który był i ciekawy, i mądry, i wesoły, i urzekający pięknem. Na dodatek często wszystko to „skrojone” było na możliwości, jakie dawało najbliższe otoczenie.

Część zajęć, gdy to się stało możliwe w związku z ofertą przygotowaną przez instytucje kultury i oświaty, powtarzała się w kilku naszych klubach, ale zdecydowana ich większość stanowiła autorskie pomysły pań. Te zajęcia i zabawy, nie tak rzadko inspirowane były tymi, o których naszym paniom zapewne opowiadali rodzice, a nawet dziadkowie – stąd przeniosły mnie w zaczerpnięty świat dzieciństwa. A co z radością zauważyłam na podstawie relacji z zajęć, te dawne zabawy bardzo się naszym milusińskim spodobały, wnosząc w ich zestaw rozrywek nieco paradoksalnie świeży powiew. Z pewnością też pobudziły ich pomysłowość, rozwinęły fantazję.

Dzieci korzystały także z wycieczek poza Katowice, organizowanych przez Dział Społeczno - Kulturalny KSM.

Oczywiście, w każdym z klubów ogromną troskę przywiązano do stworzenia maksymalnie bezpiecznych warunków spotkań, tak więc same pomieszczenia i organizacja zajęć były podporządkowane obowiązującym reżimom, i dzieciaki zostały poinstruowane, jak trzeba się zachować, aby uniknąć wirusowego zagrożenia.

NA ŁĄKĘ Z ...LUPĄ

– W Giszowieckim Centrum Kultury wakacyjny program realizowany był głównie stacjonarnie ponieważ bardzo mało instytucji kulturalnych miało oferty dla grup dzieci. Może dzięki temu bardziej doceniłymi pomysłowość i zaangażowanie

naszych instruktorów, którzy znakomicie potrafili panować nad spragnionymi (bardziej niż w latach minionych) ruchem dziećmi – stwierdziła pani Ania.

Już pierwszy tydzień wakacyjnego bloku imprez pokazał, że pełna pomysłów i fantazji głowa jest w stanie wyczarować fantastyczne, interesujące zajęcia. Otóż uczestnicy wakacyjnego wycieczki z GCK odbyli spacer z lupą po giszowieckim parku, a hasłem tych wędrówek było „W poszukiwaniu czterolistnej koniczyny” oraz „Jestem obserwatorem przyrody”. Spacer te, stanowiące swoistą zabawę w przyrodniczego Sherlocka Holmesa dostarczały później inspiracji do zajęć plastycznych – technicznych. Kolejnym, urzekającym pomysłem był wymarsz na teren Ośrodka Janina – Barbara, by z „kwiatów lata” pleść wianki i tworzyć kompozycje do zasuszenia. Zajęcia pierwsze zgromadziły siedmioro dzieci, ale nie dziwnym jest, że na kolejnych tak pięknych spotkaniach, grupa znacznie się rozrosła.

Po wspaniałych chwilach spędzonych wśród przyrody, interesującą odmianą była wycieczka do Muzeum Historii Katowic. Jego oddział przy ul. Rymarskiej zrealizował specjalnie dla gości z GCK warsztaty pt. „Na początku był węgiel”. Najpierw dzieci zwiędziały stałe wystawy tam prezentowane, a pani przewodnik ciekawie opowiedziała o znaczeniu „czarnego złota” w tradycji śląskiej, sztuce, gospodarstwie domowym i medycynie, później grupa wspólnie tworzyła „las karboński” odbijając i wycinając paprocie i skrzypy.

Kolejnym, wycieczkowym celem był Górnośląski Park Etnograficzny w Chorzowie. Tam pani instruktor Marta sprawdziła się świetnie w roli przewodnika, więc dawne tradycje ludowe, dawne rzemiosła i dawna zabudowa stały się nagle bardzo interesujące!

Ciekawie było też w Muzeum Śląskim, gdzie podziwiano dzieła mistrzów malarstwa, biorąc jednocześnie udział w zaproponowanej zabawie ćwiczącej uwagę i spostrzegawczość.

Szczególnie miło zapisały się w pamięci dzieci dwie wizyty w Zespole Szkół nr 2 im. Jarosława Iwaszkiewicza w Katowicach - Murckach, na terenie której znajduje się Centrum Edukacji Ekologicznej z Ogrodem Sensoryczno - Botanicznym. Nauczyciele tej szkoły, pasjonaci, oprowadzili małych giszowian po terenie ogrodu, udzielając obszernych wyjaśnień na temat powstania i pełnionych funkcji np.: strumyka z wykorzystaniem „deszczówki”, kwietnej łąki, wodnego oczka i innych. Dzieciaki były także zachwycone zajęciami zrealizowanymi w pracowniach szkoły. W plastycznej, każdy uczestnik, z cierpliwą pomocą pani plastyczki, uszył woreczek wielokrotnego użytku na kupowane w sklepie owoce i warzywa oraz wykonał „dzieło z gliny”, a w multimedialnej zyskał, w bardzo przystępny sposób, wiedzę o kosmosie. Zajęcia godne polecenia!

Jak tylko otwarte zostały kina i kręgielnia – GCK nie omieszkało tego wykorzystać dla umilenia wakacyjnego czasu. Ku ucieście dzieci, dwukrotnie więc klub zorganizował tam rozgrywki w kręgle i trzykrotnie odwiedził Multikino w Galerii Katowickiej.

Upalne dni sierpnia były okazją do odwiedzenia Wodnego Placu Zabaw w Dolinie Trzech Stawów. Z powodu pandemii nie korzystano z basenów, więc popluskanie się w wodzie ze znajdujących się tam natrysków musiało wystarczyć, ale i tak było dla dzieci wielką frajdą.

Tradycyjnie GCK udało się do Galerii Szyb Wilson, aby podziwiać prace artystów z całego świata prezentowanych na XIII Art Naif Festiwalu. W tym roku otrzymał on podtytuł „W stronę słońca!”, aby podkreślić to, że po burzy pojawia się słońce, po nocy nadchodzi dzień. To takie poczekanie przesłania w czasach koronawirusa. Zainspirowane sztuką, dzieci stworzyły własne ciekawe i bardzo kolorowe prace.

Interesujące zajęcia odbyły się w gmachu instytucji Katowice Miasto Ogrodów. Dzieci uczyły się co to jest rytm, jak tworzyć muzykę, próbowały



Dzieci z „Gwiazd” i „Juwenii” odwiedziły Ogród Botaniczny w Radzionkowie



Czy wyprawa z Zawodzia na Nikiszowiec może być atrakcją? Okazuje się, że tak!



Trzynastkowicze przed wejściem do MHK uwiecznili się na fotografii wraz ze sławnym WITKACYM

WAKACJE Z FANTAZJĄ

gry na różnych instrumentach. Nie zapomniano również o odwiedzeniu Śląskiego Ogrodu Zoologicznego, gdzie wszyscy szukali pingwinów! Widok tych uroczych mieszkańców zimnych rejonów Ziemi miał stanowić, zdaniem dzieciaków, panaceum na panujący tego dnia upał.

Kolejną atrakcją stanowią Robokids – robotyka dla dzieci. Zajęcia odbyły się w klubie. Pod nadzorem prowadzącego budowały roboty wykorzystując zestawy klocków LEGO. Zbudowane maszyny poruszały się sterowane za pomocą tabletu. Uczestnicy zajęć byli zachwyceni.

Następna niespodzianka, to warsztaty z arteterapeutką Ewą Baranowską-Jojko. Warsztaty te były częścią realizowanego przez katowicką Galerię Sztuki Współczesnej BWA projektu „Komorebi”. Miały one na celu uwrażliwienie dzieci na piękno otaczającej przyrody, skłonienie do wsłuchania się w jej dźwięki i zachęcenie do podjęcia próby zinterpretowania kolorem wywołanych tym odczuć. Każdy siedział więc pod wybranym drzewem, słuchał, patrzył i malował...

– Fajnie że trafiliśmy na słoneczny dzień, bo mogliśmy zaobserwować złudzenie optyczne, które

nych w każdym dniu) – relacjonuje z satysfakcją pani Ania.

MALOWANIE ...CZEKOLADA

Wyjątkowych wakacji ciąg dalszy – tym razem opowiemy o tym, jak przebiegały one w dwóch klubach „Juwenii” i „Pod Gwiazdami”, które postanowiły spędzić je razem, co już samo w sobie niosło atrakcje, wynikające choćby z poszerzenia kręgu przyjaźni. Na początek mocny akcent, sygnalizowany już w tytule, czyli malowanie czekoladą. Pomysł zrobił furorę – no bo nie mogło być inaczej, kiedy tak zręcznie połączono walory smakowe z artystycznymi. Dodamy, że zajęcia miały też edukacyjny wymiar, gdyż uczestnicy zapoznali się z historią smakołyku, a potem tworzyli malowidła ową czekoladą nie na płótnie, czy desce, ale na ...wafłach. Czyż to nie praktycznie?

Inny znakomity pomysł, to zabawy dziadków i rodziców, gdy byli oni dziećmi. Panie Dominika i Monika wybrały trzy zabawy, które chyba nigdy się nie zestarzeją i zawsze przynoszą wiele radości. Na pierwszy ogień poszło skakanie w gumę następnie połączyły dwie skakanki z których po-

czworonożny gość pokazał kilka sztuczek, a nawet pobawił się z dziećmi w chowanego tylko, że tym razem zadaniem dzieci było schowanie psiej zabawki. Kryjówki były różne ale wąż Tiny nigdy nie zawiódł i zabawka zawsze została odnaleziona. Na pożegnanie Tina każdemu przybiła piąteczkę i jesteśmy pewni, że za jakiś czas znów się spotkamy – opowiada pani Monika.

Pewnego dnia małe Juwenianki i Gwiazdki zamieniły się w ogrodników. Dzieci mogły poznać różne rodzaje kwiatów, czy roślin oczyszczających powietrze a nawet roślinę, która odstrasza komary czyli owady, które w tegoroczne lato nie dawały nam spokoju. Uzbrojone w doniczki, sadzonki i ziemię zabrały się do pracy. Na początek każdy uczestnik zajęć wybrał sobie roślinkę, którą zasiał, a po zajęciach mógł zabrać ze sobą do domu. Dzieci sadziły też kwiaty, które będą przepiękną dekoracją obu klubów.

Piknik w parku bogucickim to kolejna forma kontaktu z przyrodą i również mile wspomniana. – Rozłożyliśmy koce oraz farby i folie spożywcze, którą rozciągnęliśmy między dwoma drzewami tak aby powstało nasze przezroczyste płótno.



Amelia w „Józefince” wyczarowała taki piękny obraz z kwiatów i plasteliny



„Centrum” szlakiem tężni odwiedziło chorzowski Park Hutników



Dzieciaki z „Gwiazd” i „Juwenii” zawędrowały na Stadion Śląski



Dzieci z Giszowca na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej



Jaka szkoda, że Maczuga Herkulesa można tylko oglądać, a nie wolno wspiąć się na nią?



Józefinkowe stworki - potworki

towarzyszy nam kiedy patrzemy w przebijające się przez gałęzie drzew słońce, a które Japończycy określają słowem komorebi. Myślę, że uczestnicy realizowanego przez GCK bloku imprezowego nie narzekali na brak ruchu, ponieważ staraliśmy się codziennie sporo czasu spędzać aktywnie na świeżym powietrzu. W tej dziedzinie nasi instruktorzy także wykazali się dużą kreatywnością.

Kiedy pogoda skłaniała do pozostania w placówce bawiliśmy się w „szalonych naukowców”, realizowaliśmy zajęcia wokalne, teatralne, plastyczne, plastyczno – techniczne itp. Wakacje zakończyliśmy 31 sierpnia wspólnymi zabawami, prezentacją talentów i wyjściem do pizzerii.

Tegoroczny blok imprezowy dla dzieci to 41 dni imprez w godz. 9 - 14, w których wzięło udział łącznie 547 dzieci (sumując ilość dzieci obec-

wstała jedna tyle, że długa a na sam koniec panie zaproponowały grę w klasy. – Najbardziej do gustu przypadło dzieciom skakanie na skakance. A my z przyjemnością i wielkim sentymentem powróciliśmy do tamtych czasów – wyznały obie.

A na przykład, co powiecie na takie spotkanie: – Był to jeden z bardziej wyczekiwanych dni w klubie gdyż właśnie wówczas zawiątał do nas specjalny gość wraz ze swoim opiekunem. Nasz gość wabił się Tina i był wyższym weimarskim, psem do zadań specjalnych, przystosowanym do pracy z dziećmi. Taki psi terapeuta. Dzieci dowiedziały się m.in. jak rozpoznawać potrzeby psa, jak właściwie go karmić i pielęgnować oraz jak bezpiecznie bawić się z psem, czy w jaki sposób go głaskać. Zajęcia miały na celu również uswiadomić naszym klubowiczom czego przy psach nie robić i jak nie należy się zachowywać. Na koniec nasz

Na nim, dzięki ogromnej kreatywności naszych klubowiczów, powstało przepiękne dzieło – cieszą się obie panie opiekunki

Moc wrażeń dostarczyły naszym klubowiczom odwiedziny w Muzeum Śląskim, gdzie stoją cztery ule. W każdym z nich zamieszkało około 50 tys. pszczoł i właśnie tam czekały na dzieci warsztaty z pszczelarstwa, w czasie których poznały historię

(Ciąg dalszy na str. 14)

WAKACJE Z FANTAZJĄ



GCK: zabawy na boisku



Odpozynek seniorów z „Centrum” w Rybaczówce



Warsztaty botaniczne dla klubowiczów spod „Gwiazd” i z „Juwenuii”

(Ciąg dalszy ze str. 12)

pszczoł, miodu i wosku od starożytności do teraźniejszości. Zajęcia odbywały się przy otwartych ulach, a dzieci mogły brać udział w typowych pracach pszczelarskich. W trakcie warsztatów nasi dzielni klubowicze mogli zajrzeć do ula, wziąć na rękę trutnia, czy karmić pszczoły co bardzo się im spodobało. Na koniec czekała na wszystkich słodka niespodzianka w postaci degustacji miodu.

Strzałem w dziesiątkę okazały się również warsztaty mydlarskie, podczas których dzieci własnoręcznie stworzyły kolorowe i pachnące mydełka w rozmaitych kształtach, o bajecznych zapachach z naturalnych składników. Była to nie tylko doskonała zabawa, ale także minilekcja chemii oraz niezapomniana chwila kreatywnej radości. Cudownie było na wycieczce do Nowej Wsi koło Częstochowy, gdzie znajduje się alpakarnia Alpakacafe. Stało się to okazją do zwiedzenia zagrody tych pięknych zwierząt, nakarmienia ich a potem do artystycznych zmagani, w których efekcie powstały figurki alpaka wykonane z gliny.

Czegóż jeszcze nie robili milusińscy pod dowództwem pań Moniki i Dominiki? W sali zabaw „Bajka Pana Kleksa” przeżywali niesamowite przygody, dwukrotnie odwiedzili papugarnię i jak się domyślam za drugim razem już łatwiej dogadywali się z tymi rezolutnymi ptakami. Pod instruktorskim okiem uczyli się nowoczesnego tańca oraz zumbi i w ogóle mieli zajęcia kształtujące wrażliwość muzyczną, którą bywało, że jeszcze próbowali przekładać na język barw i kształtów. Niezwykle zajmującym okazał się pokaz magii w wykonaniu iluzjonisty. Dzieci z zapartym tchem obserwowały ciekawe sztuczki prowadzącego, jak również miały okazję wcielić się w rolę małych pomocników magika. Kręgle, tenis stołowy, niezwykle urozmaicone, rozwijające ćwiczenia i zabawy w sali gimnastycznej pod okiem instruktora, to kolejne zajęcia, które jeszcze nie wyczerpują bogatego wachlarza przygotowanej oferty rozrywek, takich

jak np. owocowy dzień, podczas którego bawiono się w owocowe kalambury, poznawano nietypowe owoce, malowano swoje najbardziej ulubione. A jeszcze malowanie na prześcieradle, a robienie świeczek... No po prostu nie da się wszystkiego wymienić, co oznacza, że na nudę, to małe Juwenianki i Gwiazdki absolutnie czasu nie miały.

WĘDRÓWKI Z TOMKIEM WILMOWSKIM

Gdy myślimy: wakacje, to często pierwszym skojarzeniem są podróże. W tym roku, szczególnie te dalekie wyprawy do innych, nawet egzotycznych krajów, dla wielu tak planujących kanikułę, okazały się przysłowiowym marzeniem ściętej głowy. Główny oskarżony – oczywiście koronawirus. Podróżowaliśmy więc z musu, ale i też nie bez przyjemności, jako zakochani w Polsce, po ojczystych zakątkach. W klubach też dały się odczuć ograniczenia w ich ruchliwości zwłaszcza w pierwszym okresie wakacji – ale, jak już wynika z wcześniejszej relacji – przy ich fantazji przeszkody nie istnieją. Jak to głosz słowa piosenki „*bo fantazja jest od tego, by się bawić na całego*”. Co więc zrobiła „Trzynastka”? Podróżowała cudownym hehikulem w czasie i miejscu, czyli za pośrednictwem książki, a konkretnie tej, autorstwa ukochanego przez najmłodszych Alfreda Szklarskiego. Temat przewodni wakacji w tym klubie bowiem brzmiał „*Wędrujemy z Tomkiem Wilmowskim*”.

– *Staraliśmy się zachęcić dzieci do czytania serii książek Szklarskiego opisujących pobyt Tomka na różnych kontynentach. Wspólnie czytaliśmy fragmenty książek z podróży Tomka i organizowaliśmy tematyczne zajęcia, np. czytając o pobycie Tomka w dorzeczu Amazonki, dzieci poznały najważniejsze rzeki świata. Czytając o przygotowaniach Tomka w Afryce robiliśmy biżuterię z modeliny, a o pobycie wśród Indian zrobiliśmy piękne totemy – powiedziała pani Alicja. Wykonane prace zbiorowe są do oglądania w klubie i stanowią świadectwo*

barwnych przygód przeżytych przez Trzynastkowiczów w towarzystwie książkowego bohatera.

Dzieci z tego klubu często korzystały z bezpłatnych warsztatów organizowanych w Oddziałach Muzeum Historii Katowic, Muzeum Śląskim i Muzeum Miejskim w Mysłowicach. W oddziale Etnografii Muzeum Historii Katowic na Nikiszowcu poznały historię powstawania węgla, a potem wspólnie wykonywały pracę pt. „*Las karboński*” odciskając na papierze paprocie i skrzypce. Czyż to również nie była fantastyczna, niezwykle ciekawa podróż w czasie? Natomiast w Oddziale Scenografii na zajęciach pt. „*W krainie batik*” poznały japońską sztukę malowania na tkaninie i same malowały obrazy na kawałkach materiału. Atrakcji dopełniały wyprawy do Muzeum Pożarnictwa w Mysłowicach, Galerii Szybu Wilson i BWA. Jeżeli warunki pogodowe pozwalały, milusińscy spędzali czas na powietrzu, korzystając z boisk Ośrodka Sportowego „Słowian” i organizując różne zabawy sprawnościowe i rozgrywki sportowe. Chodzili na spacer do Parku Śląskiego, do Parku im. T. Kościuszki, gdzie oprócz zabawy, poznały znajdujące się tam zabytki oraz w Dolinę Trzech Stawów. Dużym zainteresowaniem cieszyły się wyjścia na kręgielnię i do kina.

DZIECI Z „JÓZEFINKI” MAJĄ WESOŁE MINKI

Sześć klubów osiedlowych ma KSM, a w każdym – po raz kolejny się o tym przekonacie – realizowano super-pomysły wyjątkowe, inne, niż w pozostałych placówkach i na dodatek było ich wiele. Tytuł tej części relacji klubowej związany jest właśnie z jednym z takich wydarzeń, czyli z poznawaniem pracy copywritera – twórcy tekstów i haseł reklamowych. Dzieci wcieliły się w jego rolę i po twórczej „burzy mózgów” powstało hasło: „*Wszystkie dzieci z „Józefinki” mają wesole minki*”. A skoro o śmiechu mowa, w drugiej części zajęć, dzieci rysowały zabawne portrety z zasłoniętymi oczami, kierując się tylko



Warsztaty plastyczne Trzynastkowiczów



Zgadnijcie czy milusińscy z „Juwenuii” i „Gwiazd” uniosą się w powietrze...?



Trzynastkowicze w bocianim gnieździe

WAKACJE Z FANTAZJĄ

podpowiedziami pozostałych uczestników. Zadanie nie było łatwe, wychodziły bardzo śmieszne, abstrakcyjne twarze np. z okiem na czole, czy uchem zamiast policzka.

„Józefinka” wzięła sobie do serca hasło przedwonne tegorocznych wakacji, czyli „EKO-ART Wakacje Kreatywnego Recyklingu”, dlatego dzieci tworzyły z tektury, kartonów, włóczki, bibuły, skrawków materiałów, przeróżne „stworki-potworki”. Pomysłów jak zawsze nie brakowało, a wyobraźnia sama podsuwała najlepsze rozwiązania. Po wyczerpanej pracy dzieci odpoczywały przy muzyce, grach słownych, zagadkach i kalamburach, które w tym roku cieszyły się dużym zainteresowaniem uczestników zajęć.

Konkurs „Mam talent”, w wydaniu klubowym także dostarczył wspaniałych wrażeń i emocji. – *Swoje pokazy zaprezentowali młodzi iluzjoniści w osobie Karola i Leona, były rebusy i zagadki liczbowe przygotowane przez Matyldę, skecze i śmieszne piosenki przestawił Kajetan, a gimnastykę artystyczną dziewczynka „guma” nasza Zuzia* – wspominają panie Agnieszka i Ewa.

Innym razem, gdy niepewna pogoda skłaniała raczej do nieoddalania się od klubowego zacisza, uczestnicy zajęć wyszli niedaleko. Na skwerach, dzikich łąkach i przybłokowych ogródkach można spotkać bowiem miętę, tymianek, krwawnik, rumianek, mniszek lekarski czyli popularny mlecz. A to są skarby, które kto tylko ma pełną pomysłów głowę, potrafi znakomicie wykorzystać. Tak też się stało. Zebrane przez dzieci zioła, trawy i kwiaty posłużyły do wykonania portretów. Oczy z kwiatów bławatka, usta z jarzębiny, włosy z traw, nos z liści mięty – powstawały ulotne, ale jakże ciekawe i barwne prace.

„Drugie życie słoika” – czy to nie intrygujący tytuł? Bezapelacyjnie – tak! Podczas tak nazwanych warsztatów, dzieci z pasją ozdabiali słoiki masą plastyczną. Pomocne przy pracy były silikonowe foremki, powstały barwne ozdoby, a tak udekorowany słoik mógł być prezentem dla bliskiej osoby lub naczyniem do przechowywania „skarbow”. Wesoło, wydawałoby się proste (ale jakoś nie słyszałam wcześniej o takiej zabawie) pomysły nie opuszczały pań z „Józefinki”. Następnego dnia uczestnicy zajęć w klubie rysowali postać naturalnej wielkości – należało obrysować kontur tułowia kolegi lub koleżanki, a potem go pokolorować. Efektem pracy dzieci są portrety w skali 1:1, taka zabawa integruje i zachęca do wspólnej pracy. Kolejne pomysły sypały się, jak z rogu obfitości.

Wszyscy lubimy grać w planszówki, a czy potrafisz stworzyć własną grę planszową? – takie pytanie, a zarazem wyzwanie rzuciły panie dzieciom z „Józefinki”, a one bardzo chętnie projektowały swoje gry, ustalały własne zasady i regulaminy. Innym razem uczestnicy zajęć (zwłaszcza dziewczynki) z pasją tworzyli układy choreograficzne do młodzieżowych przebojów.

„Niczego nie marnuj” – to hasło przyświecało podczas jeszcze innych zajęć w klubie. Zadaniem dzieci było stworzyć rysunek miasta nocą na płytach CD, pomalowanych czarną farbą, wyobraźnia uczestników jest nieograniczona, powstały bardzo oryginalne projekty. Ale i – po raz kolejny stwierdzić musimy – wyobraźnia prowadzących zajęcia także budzi podziw.

Oprócz tych niebywałych zajęć, mali Józefinkowicze robili wypadu w uroczne miejsca – np. do Parku Kościuszki, gdzie urządzili sobie plener malarski. Byli w galerii BWA, w „Mieście Ogrodów”,

korzystali z rozrywek, jakie zapewniają kino, sala zabaw, czy kręgielnia.

LATO TAKŻE DLA SENIORÓW

Letni wypoczynek najbardziej kojarzy nam się z wakacjami, a więc z czasem relaksu najmłodszych, ale przecież lato nie należy tylko do dzieci. W klubie „Centrum” bogaty program przygotowano z myślą o seniorach.

W okresie letniego wypoczynku w mieście, i to w czasie nietatwym z powodu pandemii koronawirusa, klub zaproponował w większości bliskie wyjazdy i zajęcia w plenerze. Jedyne w czasie niesprzyjającej pogody jak i zajęć typowo klubowych spotkania odbywały się w placówce. Korzystając ze słonecznej pogody, pod hasłem „Poznaj nieznaną” klubowicze wyruszyli na zwiedzanie zabytkowego Parku im. Kachla w Bytomiu.

– *Park bardzo przestrzenny zachwyił nas starodrzewiem sprzed ponad 350 lat. Mogliśmy się zrelaksować i wypocząć nad stawem „Łabędzim” oraz nad stawem „Północnym” z wyspami „Marzeń”, spacerować alejkami, gdzie co rusz zaskakiwały nas różnego rodzaju ciekawe zakątki m.in.: Ogród Muz., miejsce po dawnym zoo z oryginalnymi kratami ogrodzenia i rzeźbą niedźwiadków, Wzgórze Miłości z kaskadą i strumykami, czy różany ogród. Niestety z powodu pandemii nie mogliśmy zwiedzić miniarboretum i palmiarni mieszczącej się na terenie przylegającym do parku* – relacjonuje pani Irena. Kolejnym miejscem zwiedzania był Park „Górnik” w Siemianowicach - Michałkowicach, również zabytkowy, ze starodrzewiem i dużym malowniczym stawem z XVIII w. z pływającymi kaczkami. Na terenie parku znajduje się Pałac zwany „Zameczek” z oranżerią aktualnie niedostępny dla zwiedzających, Dom Leśniczego i Ogrodnika z ciekawą basztą, park sensoryczny – miejsce gdzie poznajemy przestrzeń za pomocą zmysłu zapachu, dotyku i wzroku oraz Grota - ogród zbudowana ze skał, kamieni i ziemi. W czasie spaceru wycieczkowiczom z „Centrum” wtórowały głosy ptaków m.in. drozda śpiewaka, kosów, sikorek, wróbelków, no i co rusz towarzyszyły im buszujące wśród drzew wiewiórki. Korzystając z pogody, innym razem „Centrum” wyruszyło nad zalew w Paprocianach. Jest to miejsce bardzo sprzyjające rekreacji i wypoczynkowi szczególnie w cieplejsze dni, gdzie wycieńnienie przynosi wiatr od strony zalewu jak i cień drzew. Miło tu przechadzać się alejkami dookoła zalewu, gdzie po drodze można zwiedzić Pałac w Promnicach.

Pod hasłem: „Zielonym szlakiem” seniorzy wędrowali po leśnych ścieżkach z kijkami nordic walking w Parku Leśnym na Muchowcu, Dolinie Trzech Stawów, Parku Kościuszki, w Lesie Murckowskim, na terenie Ośrodka Rekreacyjnego „Barbara-Janina” na Giszowcu, po ścieżkach Parku Przyrodniczo-Krajobrazowego „Borki” w Szopienicach, gdzie m. in. podziwiali z dużym zainteresowaniem zmagania narciarzy wodnych na Stawikach, w Parku Śląskim i Parku Budnioka. Były to nie tylko spacer, ale i bezpieczna rekreacja, bo w miejscach sprzyjających, zlokalizowanych z dala od skupisk ludzkich.

– *Pod hasłem: „Aktywne lato – szlakiem tętniącej solankowych” zwiedziliśmy miejsca rekreacyjne, dotąd nam nieznaną, jak zabytkowy Park „Grabek” w Czeladzi. Spacerowaliśmy uroczymi alejkami przecinanymi malowniczymi mostkami nad wijącymi się strumykami na terenie całego parku. Odpoczywaliśmy przy urokliwym stawie, gdzie można*

było pokarmić ryby i pactwo wodne, przespacerować się po pływającym mołu, zajrzeć do ogrodu morwowego, podziwiać kaskady i zrelaksować się niedaleko amfiteatru przy tętniącej solankowej, głębiej oddychając uzdrawiającą solanką. Ponadto zwiedziliśmy Stare Miasto w Czeladzi z historycznym układem, zaskakująco starymi zabudowaniami, zabytkową studnią w rynku i zabytkowym kościołem przyrównywanym do Bazyliki Rotterdam w Francji oraz pomnikiem „czeladzkiej czarownicy” (rzeźbą dłuta Jacka Kicińskiego), która została ścięta na rynku w 1740 r. – wspomina pani Irena.

Kolejne szlaki zaprowadziły klubowiczów z koszutkowskiego klubu do: Chorzowa, gdzie w Parku „Hutnik” wypoczywali przy nowo powstałej tętniącej solankowej, zwiedzając również odrestaurowany rynek z fontanną oraz do Siemianowic Śląskich, gdzie wędrowali leśnymi ścieżkami po terenie Ośrodka Rekreacyjnego „Rzęsa” odpoczywając przy malowniczym stawie. Odpowiadając wzgórze Dinozaurów z parkiem linowym, dotarli do tętniącej gdzie relaksowali się wdychając powietrze bogate w solankę. W tak słoneczny dzień ochłodę i wielką radość przyniosło im również leżakowanie w cieniu z porcją pysznych lodów.

Wśród innych, letnich propozycji klubu „Centrum” znalazły się m. in. wizyty w kręgielni oraz udział w letnich koncertach w Amfiteatrze Miejskim w Siemianowicach Śl.

Ukłon w stronę seniorów złożyło też Giszowickie Centrum Kultury, w którym w okresie wakacji trzykrotnie spotkali się wcześniej urodzeni. Mimo że były to spotkania „maseczkowe”, po tak długim okresie było wiele tematów do rozmów w miłym i znajomym gronie.

– *Najciekawsze było plenerowe spotkanie na terenie Ośrodka Bolina w Katowicach – Janowie. Pogoda była wymarzona, otaczająca przyroda prezentowała wiele odcieni zieleni, a zachowując odległości mogliśmy znów pośpiewać ulubione piosenki!* – uważa pani Ania.

W DROGĘ, PO PRZYGODY

Kluby miały pomysłów całą chmarę, ale jak zawsze ich oferta wzbogacona była przedsięwzięciami, które z właściwym sobie, większym rozmachem, przygotował Dział Społeczno - Kulturalny KSM. Tym razem było to aż siedem wycieczek i jedna impreza plenerowa XII „Bieg do Słońca” o Puchar Prezesa KSM, z którego relację zamieszczamy osobno, więc tu skupimy się na wspomnianych eskapadach.

Pierwsza z nich odbyła się do Muzeum Dawnych Rzemiosł w Żarkach. W trakcie tej wycieczki uczestnicy wzięli udział w warsztatach „Manufaktura Słodczy” w Starym Młynie oraz odbyli przechadzkę na trasie: Brama Twardowskiego, Źródła Wiercicy, Pstrągarnia, Jaskinia Niedźwiedzia w Złotym Potoku. Piękne widoki, piękne wrażenia – oto skarby przywiezione z tego wypadu.

Kolejnym celem wycieczkowym był Śląski Ogród Botaniczny w Radzionkowie. Aż pięć razy docierali tam nasi mieszkańcy, a za każdym razem ten wspaniały obiekt raczył ich innymi, ciekawymi przygodami i wrażeniami. Tak więc raz były to gry terenowe prowadzone przez pracowników ogrodu botanicznego, polegające na jakże lubianym przez młode pokolenie zbieraniu Pokemonów, połączone z wejściem na Kopiec Wyzwolenia w Piekarach Śląskich. To nie tylko możliwość podziwiania szerokiej panoramy Górnośląskiego

(Dokończenie na str. 22)



W trzecią dekadę sierpnia br. pogoda dopisała (jak zawsze) biegaczom - amatorom.

93 sportowców uczestniczyło w Parku Śląskim, w sobotę, 22 sierpnia 2020 roku, w „XII Biegu do Słońca”. Startowano dla uczczenia powstańców z II. Powstania Śląskiego, o Puchar Prezesa Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na dystansie 10 kilometrów. Start i meta znajdowały się na Promenadzie Generała Jerzego Ziętka (naprzeciw parkowego „Kapelusza”). Ze względu na pandemię koronawirusa można było w tym roku rywalizować wirtualnie na dowolnej dziesięciokilometrowej trasie i przesłać organizatorom swoje zdjęcia z wynikiem lub stanąć na starcie ze wszystkimi biegaczami.

Dwunasta edycja tej cyklicznej imprezy KSM miała, tak samo jak w ubiegłym roku, charakter szczególny i nadzwyczajny. Odbывała się bowiem niemal dokładnie w 100. rocznicę wybuchu II. Powstania

imprezy dla entuzjastów aktywnego spędzania wolnego czasu i rekreacji (będącej jednocześnie mistrzostwami KB „Józefinka” KSM).

Zarząd Fundacji KSM składa serdeczne podziękowania **Marszałkowi Województwa Śląskiego – Jakubowi Chelstowskiemu**, firmie **PERFEKTLAB**, **Kędzierski i Duch Spółka Jawna** oraz **Adamowi Łoziakowi – Wiceprezesowi Zarządu ds. klienta UNIQUA TU na Życie S. A.** za życzliwość, zaangażowanie i ufundowanie nagród dla uczestników „XII Biegu do Słońca”.

W klasyfikacji generalnej biegu zwyciężył **Przemysław Mendyk**



Start do XII Biegu do Słońca o Puchar Prezesa Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

XII BIEG DO SŁOŃCA W 100. ROCZNICĘ II. POWSTANIA ŚLĄSKIEGO

(Bobrek) przed **Marcinem Bednarczykiem** (AugusTeam) i **Mieszko Maliszewskim** (Chop ze żelaza Tri Team). Kolejne miejsca zajęli: **Adam Buchta** (Katowice), **Błażej Horzela** (Beta), **Mateusz Muskała** (Biegające Bataty), **Grzegorz Skworc** (Skworc Biegam w górach) i **Przemysław**

pań najlepsze były: 1) **Bernadetta Sarat**, 2) **Aldona Kurkowska**, 3) **Ewa Szylewska**.

Pamiątkowymi pucharami uhonorowano także najstarszego biegacza **Franciszka Pendolskiego** (rocznik 1942) z Katowic oraz najmłodszego uczestnika imprezy **Pawła Kubi-**

Pomocy Społecznej w Katowicach, Dział Projektów i Inicjatyw, Katowice Miasto Otwarte-Organizowanie Społeczności Lokalnej.

Warto odnotować także, że okolicznościowymi upominkami wyróżnieni zostali przez KSM organizatorzy Biegu – **August Jakubik**



Zwycięcy klasyfikacji generalnej



Najszybsze biegaczki spośród 26 uczestniczek



Plakat upamiętniający rocznice trzech powstań śląskich

Śląskiego, które rozpoczęło się w nocy z 19 na 20 sierpnia 1920 roku.

Z inicjatywy partnerów tej imprezy – **Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej** i **Fundacji KSM** obok startu i mety ustawiono tablice edukacyjne informujące o przebiegu powstańczego zrywu z 1920 roku. Można było także zrobić sobie zdjęcie wstawiając twarz do makiety powstańca w stroju sprzed 100 lat.

„Bieg do Słońca” od samego jego początku w 2008 roku zawdzięczamy ultramaratończykowi **Augustowi Jakubikowi** z Klubu Rekreacyjno-Sportowego TKKF „Jastrząb” z Rudy Śląskiej oraz **Andrzejowi Łogiewie** – szefowi Klubu Biegacza „Józefinka” KSM (w sierpniu br. obchodził 70. rocznicę urodzin), którym należą się wielkie wyrazy uznania za przygotowanie – w czasach pandemii - dwunastej edycji tej niezwyklej

Maj (Klub Biegacza Farflek Jastrzębie Zdrój).

W gronie zawodniczek pierwsza finiszowała (a dwunastą w klasyfikacji generalnej była) **Urszula Szewczyk** (Lipiec team running), drugie miejsce zajęła **Barbara Gos** (Mysłowice), trzecie **Beata Wrońska** (Nasza Szkoła Zabrze). Kolejne miejsca zdobyły: **Monika Bogacz** (Ruda Śląska), **Ania Brzezińska** (Wolbrom Team) i **Beata Gajda** (AugusTeam).

„XII Bieg do Słońca” o Puchar Prezesa KSM stanowił także mistrzostwa Klubu Biegacza „Józefinka”, słynącego z wyróżniającego się prowadzenia w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej działalności rekreacyjno-sportowej. W kategorii mężczyzn mistrzostw KB „Józefinka” czołowe miejsca zajęli: **1) Łukasz Pilarczyk**, **2) Adam Wójtowicz**, **3) Dariusz Kobylski**. Natomiast wśród

sia z KB „Józefinka” KSM (rocznik 2006).

Fundacja KSM natomiast zainicjowała i była pomysłodawcą powstańczego charakteru poprzedniego i tegorocznego Biegu oraz kolejnego w setne rocznice trzech Powstań Śląskich. Sfinansowała również transport materiałów wystawowych oraz w ub. r. **Powstańcze Monidło Śląskie** wykonane wspólnie ze Stowarzyszeniem „Arteria” w Katowicach przez mieszkańców KSM oraz uczestników Warsztatów Terapii Zajęciowej w ramach wspólnie realizowanego projektu ze środków finansowych Miasta Katowice dotowanych przez Miejski Ośrodek

i **Andrzej Łogiewa**, którzy w imieniu organizatorów uhonorowali podobnie Zarząd KSM.

Ponadto, uczestniczącą w tej pięknej i patriotycznej imprezie wiceprezes Zarządu KSM – **Zbigniew Olejniczak**, wręczył okolicznościowe medale wszystkim biegaczkom i biegaczom, a także – ufundowane przez Marszałka Województwa Śląskiego – puchary zwycięzcom „XII Biegu do Słońca”. Wielu z uczestników wylosowało również dodatkowe nagrody rzeczowe ufundowane przez KSM i wymienionych wyżej sponsorów. Wszyscy otrzymali też gorący posiłek.

(ad)

Relację z „XII Biegu do Słońca” o Puchar Prezesa KSM wraz z łączem (https://1drv.ms/u/s!AjbkSG13TgEDg4JMbKjnShv8R3uF_A?e=wihLXi) do obszernego serwisu fotograficznego zamieszczamy także we wrześniowej (2020 r.) internetowej edycji „Wspólnych Spraw”.

w wydarzeniach organizowanych w tym zakresie. Pamiętajmy także, że obchody wielkiego zrywu narodowo-wyzwoleńczego Ślązaków przeplatają się z innym istotnym wydarzeniem historycznymi, tj. 100. rocznicą wojny polsko-bolszewickiej i Bitwy Warszawskiej, w której udział wzięli Śląscy Powstańcy z legendarnego Pułku Strzelców Bytomskich.

DZIĘKUJEMY

W duchu powstańczym odbył się także tegoroczny „XII Bieg do Słońca” o Puchar Prezesa Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (relację sportową publikujemy we „Wspólnych Sprawach” odrębnie), który, podobnie jak i w roku ubiegłym, z naszej inicjatywy odbył się ku pamięci powstańców, tym razem II Powstania Śląskiego. W ramach programu „CSR Pomocna dłoń w biznesie, by biznes zmieniał świat na lepszy”, w którym uczestniczy Fundacja KSM, zdołaliśmy pozyskać kolejnego sprzymierzeńca, a mianowicie **FIRME PERFEKTLAB KĘDZIERSKI I DUCH**, która ufundowała nagrody dla wszystkich uczestników biegu oraz zwycięzców, natomiast nagrody wyłącznie dla zwycięzców sponzorował kolejny nasz sprzymierzeniec **FIRMA UNIQA**. Bardzo cieszy nas

HISTORIA I WOLONTARIAT



Takie cudowniki przekazały wolontariuszki jako cegiełki w zbiorce prowadzonej przez Fundację KSM

fakt, że lista **SPRZYMIERZENIÓW** programu stale się powiększa.

PYTANIA KONKURSOWE

Tym razem - w ramach konkursu „Śląska mozaika różnaitości powstańców” - proponujemy pytania konkursowe o tematyce powstańczej:

- Gdzie początkowo mieściła się siedziba Dowództwa Głównego Polskiej Organizacji Wojskowej Górnego Śląska podczas II Powstania ?
- Jaki tytuł nosił inspirowany powstaniami śląskimi przebój zespołu „Dwa Plus Jeden”?
- Kto skomponował muzykę do filmu „Sól ziemi czarnej” Kazimierza Kutza?

Pierwsze 3 osoby, które udzielią na wszystkie 3 pytania poprawne odpowiedzi, wysłane mailowo na adres: fundacja@ksm.katowice.pl, bądź listownie na adres: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c (z dopiskiem Fundacja KSM - Konkurs) otrzymają pamiątkowe upominki.

Sądźmy też, że pośród Czytelników „Wspólnych Spraw” znajdują się osoby, których rodzinne dzieje wplatają się w wydarzenia z okresu powstań śląskich, dlatego zachęcamy do podzielenia się historiami, pamiątkowymi zdjęciami i przedmiotami dotyczącymi tego okresu. Prosimy kontaktować się z nami w tej sprawie mailowo fundacja@ksm.katowice.pl lub telefonicznie 32/208 47 77, 790 746 789, 606 974 845.

NIEZAWODNE RĘCE

Cieszy nas ogromnie, że idea wolontariatu jest coraz bardziej popularna wśród mieszkańców osiedla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Tym razem mieliśmy przyjemność współpracować z mieszkanką **Osiedla Centrum-I**, która zaangażowała swoją pomoc przy pracach związanych z prowadzeniem przez Fundację strategii administracyjnej. Ponadto szczęśliwie podczas wakacji włączyła się w działalność Fundacji, jako wolontariuszka życzliwa i zaangażowana społecznie mieszkanka z **Osiedla Wierzbowa**, która znana jest od wielu lat w środowisku spółdzielczym ze swojej aktywności na rzecz opieki i utrzymania porządku w otoczeniu kapliczki z figurą Matki Boskiej przy skrzyżowaniu ulic Wierzbowej z Morwową. Zgodziła się także wesprzeć nas w działalności proekologicznej.

Natomiast niezawodne wolontariuszki z **Osiedla im. P. Ściegiennego** - w niezwykle ciepłych i dobrodusznym otoczeniu **Teresy Lotyczewskiej, Teresy Nieroby** oraz **Heleny Armatys** - ponownie przekazały mnóstwo kunsztownych rękodzielniczych cudów, wykonanych ich zdolnymi i pracowitymi dłońmi. Ciepłe bambosze, myjki, siatki, kuchenne chwytaki dostępne są jako cegiełki w zbiorce publicznej prowadzonej przez Fundację w naszej siedzibie przy ul. Klonowej 35C w Katowicach, kontakt mailowy fundacja@ksm.katowice.pl lub telefoniczny 32/208 47 77, 790 746 789, 606 974 845.

To były działania - naszymi historycznymi pospolite ruszenie. Katowiczanie, pod wodzą osób skupionych w Stowarzyszeniu Wolnej Herbaty pięciokrotnie na przestrzeni sierpnia i września sprzątały swoje miasto. Zebrane odpady wypełniły 10 ogromnych kontenerów. Realizacja projektu SprzątaMY Dzielnicę była udana. Oczyszczono tereny zielone na Zawodziu, Koszutce, w Dolinie Trzech Stawów, w Lesie Panewnickim oraz w Dąbrówce Małej.

– Najróżniejsze odpady wypełniające kilkadziesiąt worków, ponad 50 opon, kilkanaście telewizorów i parę lodówek to śmieci jakie usunęliśmy z publicznych miejsc naszego miasta – mówi prezes Stowarzyszenia **Olaf Józefowski**. Dziękujemy gronie mieszkańców, którzy aktywnie i dobrowolnie włączyli się do tej akcji, jaką od trzech lat realizujemy wspólnie z Urzędem Miasta, przy wsparciu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Tereny do sprzątnięcia wybierają sami mieszkańcy. W tym roku do Stowarzyszenia Wolnej Herbaty wpły-

Bądźmy EKO na co dzień PosprzątałMY Katowice!



Dzięki pracy uczestników akcji SprzątaMY Dzielnicę te śmieci już nie szpecą naszego miasta

nęło ponad 40 propozycji miejsc, w których Katowiczanie chcieliby widzieć akcję sprzątnięcia. Wybrano te, na które najwięcej oddano głosów w mediach społecznościowych.

SprzątaMY Dzielnicę jest organizowane i współfinansowane przez Stowarzyszenie Wolnej Herbaty

oraz Urząd Miasta Katowice. Jest również jednym z elementów programu KATOobywatel. Realizację projektu wsparła firma Traficar, która udostępniła samochód dostawczy na potrzeby akcji oraz Przedsiębiorstwo Budowlane ANBUD.

Stowarzyszenie Wolnej Herbaty (polecamy stronę internetową tego – o niebanalnej nazwie – Stowarzyszenia: www.wolnaherbata.pl) jest jednym z pionierów ruchu **Zero Waste**, zgodnie z którym należy ograniczać ilość odpadów, które każdy z nas wytwarza. Podczas prowadzonych wykładów oraz spotkań członkowie Stowarzyszenia pokazują jak w łatwy sposób można zastąpić rzeczy jednorazowe wielorazowymi oraz udowadniają, że bycie EKO wcale nie musi wiązać się z wydatkami czy szczególnym wysiłkiem na co dzień.

Działając na rzecz ekologii i ochrony środowiska Stowarzyszenie organizuje warsztaty m.in. z naturalnych środków czystości i kosmetyków, tworzy domowe wermikompostowniki, organizuje Wymienalniki, wydarzenia podczas których można wymienić się z innymi niepotrzebnymi już rzeczami oraz RepairCafe, spotkania podczas których specjaliści zaproszeni przez Stowarzyszenie bezpłatnie naprawiają zepsute sprzęty i uczą jak naprawiać. No i nieustannie apeluje: nie zaśmiecajmy swego miasta!

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM

DO WYNAJĘCIA

- | | | | |
|-------------------|-------------------------|--------|--------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 56,00 m ² | 2 pok. | parter |
| 2. UL. DOMEYKI 12 | 51 do 57 m ² | 2 pok. | parter |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|---------------|----------------------|--------|----------|
| 1. UL. ORDONA | 34,00 m ² | 2 pok. | X piętro |
|---------------|----------------------|--------|----------|

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OGRODZIENIEC	Centrum	3800 m ²
--------------	---------	---------------------

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55	16,00 m ²	wielopoziomowy
------------------	----------------------	----------------

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. ŚCIEGIENNEGO	63,00 m ²	3 pok.	VIII piętro
------------------	----------------------	--------	-------------

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
- | | |
|--|---|
| 1. ORDONA 7/XX | 69,81 m ² I piętro |
| <i>Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 2. AL. ROŹDZIENSKIEGO 88A/VI | 120,80 m ² parter |
| 3. AL. ROŹDZIENSKIEGO 88A/IX | 58,66 m ² I piętro |
| 4. AL. ROŹDZIENSKIEGO 88A/XX | 147,24 m ² II piętro |
| <i>Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 5. KARLICZKA 10/I | 58,06 m ² parter |
| <i>Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 6. ZAMKOWA 45/IV | 21,02 m ² I piętro |
| 7. ZAMKOWA 45/II | 16,03 m ² I piętro |
| 8. ZAMKOWA 45/X | 318,66 m ² I piętro
(od 1.10.2020 r.) |

Jeśli **Chcesz** sprzedać swoje mieszkanie wynająć zamienić

Telefonuj: **Oferujemy dla wspólnot PROMOCJE cenowe dla członków spółdzielni**
 32 20 84 739
 32 20 84 740
 40-168 KATOWICE
 ul. Klonowa 35c

Pomoże Ci Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa **ksm**

ZAPRASZAMY!

Gwarantujemy transakcje:
LEGALNE, DYSKRETNE, KORZYSTNE DLA CIEBIE.

Naszą specjalnością jest kompleksowa obsługa:
 sprzedaż - wynajem i zamiana mieszkań
 regulacja stanów prawnych nieruchomości
 postępowanie majątkowe
 notarialna finalizacja

Skontaktuj się z nami!

Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa
 Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
 www.ksm.katowice.pl
 e-mail: obrotmieszkaniowy@ksm.katowice.pl

Os. „Ściegiennego”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

9. JABŁONIOWA 52/III 64,00 m² I piętro

Os. „Zawodzie”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

10. 1 MAJA 158/V 53,43 m² parter

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

1. AL. KORFANTEGO 16/XII 46,40 m² podziemie

2. AL. KORFANTEGO 16/XI 47,60 m² podziemie

3. AL. KORFANTEGO 18/XXIV 37,89 m² podziemie

4. AL. KORFANTEGO 30/VIII 18,14 m² IV piętro

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

5. MIŁA 2a/I 14,00 m² parter

6. MIŁA 5/I 15,10 m² parter

7. MIŁA 5c/IV 12,21 m² parter

8. MIŁA 7/I 13,36 m² parter

9. MIŁA 16/II 11,00 m² parter/w*

10. MIŁA 16/VIII 59,02 m² parter/r*

11. MIŁA 22/VII 12,87 m² parter

12. MIŁA 28/IV 107,80 m² parter

13. MIŁA 30/III 14,00 m² parter

14. MIŁA 34/V 18,20 m² parter

15. WOJCIECHA 7D/I 22,10 m² X p.

16. WOJCIECHA 53B/I 7,20 m² X p.

17. WOJCIECHA 36/I 30,01 m² parter
(od 1.11.2020 r.)

18. MYSŁOWICKA 22/I 5,40 m² parter

19. KARLICZKA 3/II 14,03 m² parter

20. KARLICZKA 9/I 32,30 m² parter

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

21. JABŁONIOWA 42/I 38,60 m² piwnica

22. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m² parter

23. JÓZEFOWSKA 96/II 12,80 m² parter

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

24. LUBUSKA 8/II 58,10 m² parter

25. LUBUSKA 8/III 55,10 m² parter

26. KARPACKA 2/I 78,45 m² parter

27. KARPACKA 3/I 40,50 m² parter

28. KARPACKA 6/III 58,20 m² parter

29. KARPACKA 8/IV 59,82 m² parter

30. KUJAWSKA 3/I 54,30 m² parter

31. KUJAWSKA 6A/IV 59,70 m² parter/r*

32. KURPIOWSKA 2/I 30,19 m² parter

33. WROCŁAWSKA 34/II 58,70 m² parter

34. SANDOMIERSKA 13/IV 57,90 m² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

35. ROŹDZIENSKIEGO 86/V 16,50 m² parter/r*

36. ROŹDZIENSKIEGO 88/VI 24,00 m² parter

37. ROŹDZIENSKIEGO 90/IV 24,00 m² parter

38. ROŹDZIENSKIEGO 90/V 110,70 m² I p.

39. UNIWERSYTECKA 25/I 106,69 m² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

40. BOH. MONTE CASSINO 18/III 21,84 m² X p.

41. BOH. MONTE CASSINO 3/III 32,31 m² parter

42. 1 MAJA 112/I 81,30 m² poziom
piwnic

Osiedle „HPR”, Administracja tel. 251-25-93

43. SOKOLSKA 33/V 30,84 m² II p.

Osiedle „Ścigały”, Administracja tel. 203-82-58

44. WAJDY 27/II 24,20 m² parter

r* – wniosek o najem w trakcie rozpatrywania,

w* – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

BARAN (21.03 – 19.04) Wiadac przed tobą wyzwania: np. jakies cięzkie prace porzadkowe, remonty, budowy, w kazdym razie – zmagania z twarda materia, pracą fizyczna lub zarzadzanie podwykonawcami, którzy mogą miec odmienne zdanie od twojego. Najwiecej pracy i wysilku trzeba bedzie wlozyc na przełomie wrzesnia i pazdziernika oraz w dniach 7-13 pazdziernika. W finansach musisz dzialac sprytnie. Aby cos zyskac, najpierw trzeba bedzie wydac srodki, zainwestowac. Jesli dostaniesz propozycje wspolpracy, rozważ ją koniecznie, bo może być bardzo korzystna, pod warunkiem, że ty i twoi partnerzy znajdziecie kompromis, spotkacie się w polowie drogi. Do konca wrzesnia Wenus sprzyja sprawom sercowym. Randki w dniach 28-30 wrzesnia beda wyjątkowo namietne. Ale nie angazuja się w związki bez zobowiazani, bo to nie jest pora na przelotne romanse.

BYK (20.04 – 22.05) Wenus w Lwie zaprasza cię na zakupy, zachęca byc o siebie zadbal, odswiezyl garderobe, może zrobil cos z włosami. Potrzebujesz nowego, jesiennego wizerunku, wiecej kolorow, blasku, czegos, co wyrozni cię z tlumu. Może warto skorzystac z pomocy specjalisty od wizażu? Sprawy materialne beda się układac po twojej mysli. Zwlaszcza pazdziernik powinien przynieśc miłą stabilizacje, finansowe bezpieczenstwo. Pewne twoje dzialania z przeszlosci teraz powinny wydac owoce. Zmienia się także okolicznosci zewnetrzne, np. przepisy na bardziej korzystne dla twoich prywatnych interesow. Bardzo mozliwe, że uzyskasz dodatkowe dochody. Szczegolne udane beda dni 3-5 i 9-12 pazdziernika. Wiedz jednak, miły Byku, że dobra passa jak wszystko na tym swiecie przemija, a wiecej nie przejsz jej!

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Wrzesien pod znakiem zycia towarzyskiego i ozywionych kontaktow – nawet jesli nie tych bezposrednich, w rzeczywistosci, to wirtualnych. Ale nastapia przetasowania, okaże się, że nie ze wszystkimi dogadujesz się tak dobrze jak kiedyś. Zmiany, jakie zaszly w tobie i w twoim otoczeniu pociagną także za sobą zmiany w skladzie bliskich znajomych i przyjaciel. Ale nie martw się – to będzie dobre, odswiezajace doświadczenie i szybko dojdiesz do wniosku, że znajomosci z niektórymi osobami byly ci juz tylko ciężarem, wiecej dobrze, że się rozluźnily. Zdrowie nie powinno być problemem, ale w pazdzierniku, z powodu wplywow Wenus, możesz być niezadowolony ze swojego wygladu. Wizyta w salonie urody powinna poprawic ci humor. 17-18 wrzesnia uważaj w podróży, mozliwe utrudnienia, pomyłki. Z kolei 23-24 wystrzegaj się kłótni. 21 wrzesnia nie zawieraj umow, bo możesz zostac „przerobiony na szaro”.

RAK (22.06 – 22.07) Now Księżyc 17 wrzesnia to dobry moment na wszelkie poczutki, zwlaszcza związane z pracą zawodowa, nauka, porzadkami, a także ochroną zdrowia i leczeniem. Możesz np. zaczynac kuracje, dietę, a także rozpoczynac zabiegi sluzące zdrowiu

i urodzic. Okolo 2 pazdziernika podczas pełni nastapi przesilenie, przełom – poczujesz, że potrzebujesz odmiany; sprawy, które szly dobrze, teraz mogą się skomplikowac. Jesli chodzi o zdrowie, to nie podejmuj samodzielnie decyzji, nie przerywaj np. leczenia. Twoje odczucia i opinie są ważne, ale lepiej skonsultuj je ze specjalista. 7-8 pazdziernika ludzie będą rozdrażnieni, nerwowi. Unikaj kontrowersyjnych tematow, a ważne rozmowy lepiej przełoz na inny dzien. W miłości i finansach lepszy będzie pazdziernik, uda ci się wreszcie zaprowadzić porzadki w sprawach sercowych i wyjśc na prostą w platnosciach, pozbyc się, zaleglosci i dlugow.

LEW (23.07 – 23.08) Az do początku pazdziernika opiekę nad twoim znakiem roztoczy bogini miłości i pokoju, Wenus. Zadbaj o twoje zdrowie, urodę, dobre samopoczucie i sprawy uczuciowe. Cieszyć się będziesz powodzeniem w płci przeciwnej, spotykac będziesz dobre okazje finansowe, a w codziennym zyciu z pomocą przyjdą ci korzystne zbiegi okolicznosci. Nie musisz się także martwic o urodę, pod wplywem Wenus rozkwitniesz pełnym blaskiem. 28-30 wrzesnia oraz 12-14 pazdziernika to fantastyczne dni dla spraw partnerskich, np. by podpisac umowe, zaczac wspolpracę, ale także umowic się na randkę, która da poczatek nowemu związkowi. 18 wrzesnia udane decyzje i posunięcia zawodowe. Uda ci się sfinalizowac jakas od dawna ciągnącą się sprawę, postawic kropkę nad „i”. Z kolei now Księżyc 17 wrzesnia to dobry moment na nowe poczutki.

PANNA (24.08 – 22.09) Czekaj cię kilka ważnych rozmow. Wyglada na to, że powinnaś bardziej bronit swoich interesow. Niektóre osoby mają sklonnosć, by przekraczac granice innych ludzi, więc trzeba im je wyraźnie wytyczyc – w przeciwnym razie wciąż będą ci wchodzić na głowę i czegos od ciebie chciec. Najlepszy czas na pogadanie masz od 18 do 21 wrzesnia. 17 wrzesnia now Księżyc w twoim znaku sprzyja wszelkim poczatkom. Przedsięwzięcia wówczas rozpoczete będą miały dobry start. Na początku pazdziernika do twojego znaku zawita bogini miłości i pokoju, Wenus. Zacznie się dobra passa dla miłości, przyjazni, a także finansow. Twoim udziałem mogą być teraz udane transakcje, dobre okazje, korzystne zbiegi okolicznosci. 11 pazdziernika spodziewaj się miłych niespodzianek. Ciekawie wówczas spędzisz wolny czas.

WAGA (23.09 – 22.10) 22 wrzesnia Słońce wejdzie do znaku Wagi i zacznie się kalendarzowa jesien. Dla Ciebie zaś oznacza to zastrzyk dobrego samopoczucia, poprawę zdrowia, wiecej energii i witalnosci. Słońce sprawi, że przez najbliższy miesiac bedziesz

najlepszą wersją samej siebie. Ostatnie dni wrzesnia (28-30) zapowiadaja się bardzo romansowo. Letnia znajomosc nabierze tempa, a w stalych parach uczucia odzyja. Przydalby się wspolny wypad za miasto na powitanie jesieni. Zmiana scenarii zbawienne podziala na waszą fantazję erotyczna, ozywi wasze wspólne wieczory i noce. To będzie dla Was dwojga bardzo romantyczny czas. Okolo 11 pazdziernika udana transakcja, szybka i korzystna zmiana w finansach. Nie zastanawiaj się wtedy dlugo, nie dzieł wlosa na czworo, idź za impulsem. W polowie pazdziernika uważaj na zdrowie.

res, chęci, i zamiary będą sprzeczne z interesem innych, i trzeba będzie tak postępowac, by wilk był syty, i owca cala. Zrazanie ludzi do siebie nie oplaca ci się, więc uważaj na to, co, jak i do kogo mówisz (zwlaszcza 23-25 wrzesnia oraz 28 wrzesnia – 2 pazdziernika). Możesz też dostawac propozycje, które będą dla ciebie wyzwaniem. Z jednej strony będą cię kusic i będą dla ciebie szansą, a drugiej jednak będziesz miał wiele obaw i wątpliwosci. Jedni jest pewne – nuda ci nie grozi. Żeby tylko zdrowie dopisalo! Twoja odpornosc jest duża, ale będzie też wiele sytuacji, kiedy będzie ona narażona na próby – uważaj na zdrowie zwlaszcza 24-26 wrzesnia i 28 wrzesnia – 4

HOROSKOP OD 15 WRZEŚNIA DO 15 PAŹDZIERNIKA 2020



SKORPION (23.10 – 21.11) Konflikt twojego patrona, Plutona, z wojowniczym Marssem w II tygodniu pazdziernika pachnie kłopotami... Zamiast sięgnac do metod dyplomatycznych, będziesz dązil do konfrontacji. Twój przeciwnik też nie zamierza wywiesic bialej flagi, jednym slowem – szykuje się potyczka (uważaj zwlaszcza 10-11 pazdziernika, strzeż także zdrowia). Na szczęście będzie cię wspieral Merkury, więc nawet jesli znajdziesz się w opresji, szybko znajdziesz jakies dobre wyjście. Twoją specjalnoscia będą inteligentne i niebanalne wywiesiczenia, na które jeszcze nikt przed tobą nie wpadł. Merkury pomoze ci także na egzaminach i w pracy intelektualnej, gdzie trzeba mocno uzywac szarych komorek. Jesli zaś szukasz klucza do czyjegos serca, wiedz, że niczego teraz nie osiągniesz presją i na silę. Delikatnosc, dyplomacja i takt to powinna być twoja strategia.

STRZELEC (22.11 – 21.12) Plany i marzenia mają szansę się ukonkretnic, nabrac realnych kształtow. Ale droga do tego wyglada na wyboista. Po drodze czekają cię bowiem wizyty w urzędach, wypełnianie ton dokumentow, szukanie pomocy u osob kompetentnych i doświadczonych. Czy warto? Warto, bo w ten sposób załatwisz sobie zyciowa sprawę, rozwiązesz zyciowy problem. Okolo 10 pazdziernika uważaj na zdrowie i unikaj niezaplanowanych wydatkow. Ktos może cię namowic na zakup, który wcale ci nie jest potrzebny i bedziesz sobie plul w brode, że nie byles rozsądnym. 21-23 wrzesnia to będą fantastyczne dni – los będzie ci sprzyjal, a ludzie będą wyjątkowo pomocni i zyczliwi. Samotny Strzelec ma wówczas szansę na miłość. 17-18 wrzesnia uważaj w podróży, mozliwe także nieporozumienia; ktos kogos źle zrozumie, zapomni o umowie, pomyli się i może być sporo zamieszania.

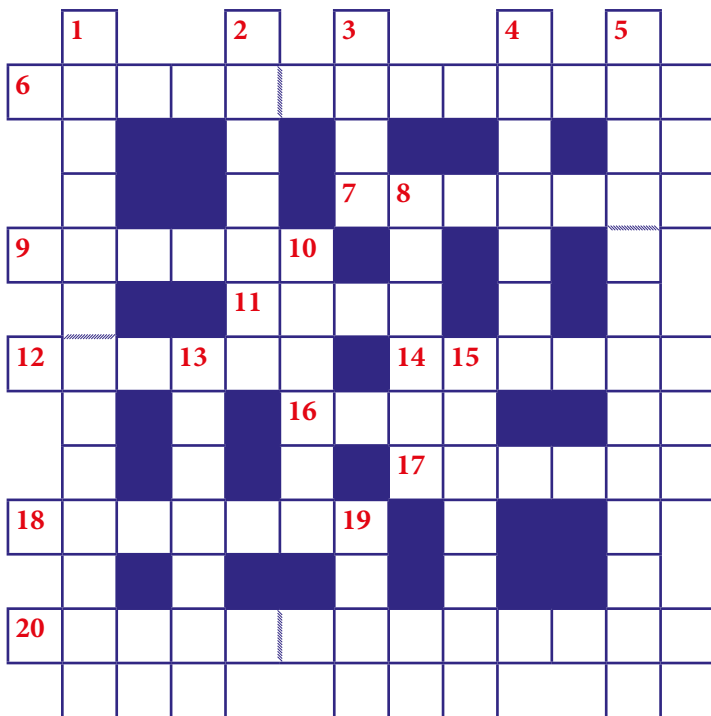
KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) W tym miesiacu przydadzą się zdolnosci dyplomatyczne, takt i delikatnosc w postępowaniu z innymi. Napotkasz sporo takich sytuacji, kiedy twój inte-

pazdziernika. 10 pazdziernika unikaj niepotrzebnych wydatkow.

WODNIK (20.01 – 18.02) Czekaj cię wiecej spotkan towarzyskich i imprez. Kontakty z ludzmi to teraz dla ciebie priorytet. Jesli forma osobista nie będzie mozliwa, wykorzystasz komunikatory – telefon, internet. Byc może trzeba będzie opanowac nowe technologie, ale nie martw się, jesli jesteś z nimi na bakier. Znajdzie się ktos, kto pomoze ci przełamac bariere i oswoi cię z nowym sprzętem. Między tobą a pewną bliską osoba padną slowa, na które być może czekales wiele lat... To będzie bardzo wzruszające i dla ciebie, i dla tej drugiej osoby! Twoje najlepsze dni to 1-3 i 9-12 pazdziernika, ale w dniach 6-8 pazdziernika uważaj na kłótnie i nieporozumienia. W polowie wrzesnia mozliwe nowe znajomosci, które będą się ładnie rozwijac pod warunkiem, że sam wykażesz wiecej inicjatywy zamiast czekać na ruch tej drugiej strony. We wrzesniu poniesiesz sporo wydatkow, ale w pazdzierniku znajdziesz sposob, by odzyskac płynnosć finansowa.

RYBY (19.02–20.03) Bardzo pomyślny czas, zwlaszcza dla realizowania ambitnych, materialnych planow z pomocą innych ludzi. Teraz uda się wszelka wspolpraca, z innymi osiągniesz wiecej niż w pojedynkę I choć być może doraźne zyski będą mniejsze, to w dalszej perspektywie taka strategia okaże się korzystniejsza także dla twoich prywatnych celow. Najlepsze dni dla wspolpracy, nawiązywania nowych kontaktow, ale także dla przyjazni i miłości to 19 wrzesnia, 9-12 pazdziernika. Ktos z bliskich może potrzebowac Twojej pomocy ze względu na swój stan zdrowia. Nie będzie to raczej nic powaznego, ale twoja czula troska i zainteresowanie będzie dla niego lepsze niż lekarstwo z apteki. Ty sama na zdrowie nie powinna narzekac, a okolo 11 pazdziernika znajdziesz sposob, by poprawic swoja urodę, zadbac o siebie jakimiś specjalnymi srodkami lub przeprowadzic nową, eksperymentalną kurację. Rezultat będzie fantastyczny!

KRZYŻÓWKA WRZEŚNIOWA



PIONOWO:

- nie opuścił podopiecznych dzieci wywożonych z getta, razem z nimi zginął w Treblince (dwa wyrazy),
- na torach lub do kawy,
- zgrana trójka,
- sąsiad Katowic,
- wprowadzony w państwie - ogranicza niektóre prawa i swobody obywatelskie (dwa wyrazy),
- szczególnie pobożny Żyd,
- w gminie Opalenica lub dla kota,
- dział matematyki,
- niewykształcony znawca medycyny,
- był z Ewą w rajku.

POZIOMO:

- za Mickiewiczem zastanawiał się w piosence „Czy to jest

przyjaźń? czy to jest kochanie?” (dwa wyrazy),

- odpowiada za bezpieczeństwo,
- duża Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tychach,
- karetką pogotowia ratunkowego - potocznie,
- omaszcza potrawę,
- powieściowy, czeski dzieln wojak,
- i woda, i piwo, i benzyna...
- imię żony Lecha Wałęsy,
- tę dróżkę między blokami mieszkańcy osiedla sami sobie wydeptali,
- zespół zawodników reprezentujący kraj na zawodach sportowych.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do października 2020 roku dostarczą – przyślą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI WRZEŚNIOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI NA LATO” (NR 353-354)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI NA LATO” z nr 353-354 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Maria Placek – ul. Wrocławska, Danuta Wojciechowska – al. Rozdzińskiego, Ewa Majeran – al. Korfantego, Henryk Debudej - ul. Lubuska, Zofia Fronczek - al. Korfantego.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c). Zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi wejście do budynku dyrekcji KSM dopuszczalne jest tylko w maseczkach ochronnych.

Hasła – pionowo: Tomasz Judym, Lorentz, celnik, kakaadu, Newton, deputowany, Rok spokojnego słońca, Pan Tadeusz, doker, Truman, katastrofa, urszulanka, epilog, taks, Teliga, Kurtis, kombinezon, kaki, klops, krówka, równe, SK; **poziomo:** stolica Kanady, zmarzłak, Arthur, psinki, krupniok, kindżał, Adamkus, praktyk, Umberto, akwedukt, stoisko, sješta, uskok, zenit, ugorek, Galileo, notebook, sikawka, arsenał, Ozorków, sworzeń, ssaki, bekoniak.

OGŁOSZENIA DROBNE

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, tel. 696-018-114.

TELEWIZORY LED, LCD - naprawy, gwarancja, SERWIS RTV, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

ANTENY serwis NC+, Polsat 504-017-611.

GAZ - montaż i naprawa urządzeń gazowych, montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane, przeglądy oraz próby szczelności instalacji gazowych, próby szczelności, autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet, tel. 608-165-351, 32/782-01-29.

JUNKERSY, Vaillant- naprawa, montaż, hydrauliczne, 606-344-009.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant- czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

„**JUNKERS**” Sprzedaż-Montaż- Naprawa piecyków gazowych, montaż kuchenek, tel. 602-339-051 dojazd gratis.

NAPRAWA pralek, szybko, solidnie z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.

REMONTY kompleksowe od A do Z konkret 601-292-699.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod-kan., 505-443-616.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

MALOWANIE, tapetowanie 506-685-410.

MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-ELEKTRYCZNE, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

CZYSZCZENIE dywanów, kanap, tapicerki samochodowej, 736-824-458.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek Karcherem, tel. 604-24-39-50.

HYDRAULIK, elektryk 799-066-346.

HYDRAULIKA - instalacje wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia, naprawa, montaż Junkers, Vaillant, Termet, tel. 783-367-264.

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne-modernizacja, tel. 662-653-111.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 531-944-531, 32/220-64-27.

PRZEPROWADZKI - transport, 601-292-699, ekipa taniusko.

OZONOWANIE - dezynfekcja naturalna samochodów i mieszkań, tel. 501-150-369.

AUTOELEKTRONIKA, diagnostyka komputerowa, chiptuning, tel. 32/256-69-87.

CHEMIA, MATEMATYKA - 609-313-634.

LOGOPEDA z dojazdem 660-717-189.

ANGIELSKI, NIEMIECKI - korepetycje z dojazdem gratis 660-717-189.

UDZIAŁY w nieruchomościach kupię, płatność gotówką, tel. 535-787-267.

ZAMIENIĘ mieszkanie, 3 pokoje Os. Morawa na 2 pokoje z dopłatą, cena do uzgodnienia, tel.781-132-612.

MIESZKANIE lub **DOM** kupię - może być do remontu, zadłużone, z problemem prawnym, płatność gotówką, tel. 884-308-046.

(Dokończenie ze str. 15)

Okręgu Przemysłowego, ale i spotkanie z patriotyczną historią naszego regionu.

Kolejna wizyta w Radzionkowie przyniosła gry terenowe z elementami survivalu. Zajęcia terenowe zachęcające do obcowania z dziką przyrodą, rozwijały postawy proekologiczne i uczyły samodzielności. W programie były między innymi nauka korzystania z kompasu, sposoby pozyskiwania wody, odnajdywanie dziko rosnących roślin jadalnych, nauka rozniecania ognia oraz podstawy ratownictwa i udzielania pierwszej pomocy. Warsztaty uczyły także współpracy z innymi uczestnikami grupy oraz odpowiedzialności za siebie, za innych oraz za środowisko przyrodnicze. Można powiedzieć, że mimo iż pożyteczne, to jednak niezwykle zajmują-

ce i interesujące dla naszych uczestników :) Tak im się zresztą podobało, że tę survivalową próbę powtórzone podczas następnego wyjazdu. Za to kolejny był łagodniejszą formą zaistnienia w symbiozie z przyrodą, odkrywał bowiem przed nimi tajemnice ziół i sadów. Podobny charakter miała jeszcze jedna

eskapada, mianowicie, kiedy to uczestnicy uzbrojeni w lornetki oraz atlas ptaków wraz z ornitologiem wyruszyli na poszukiwania tropiąc, nasłuchując i podglądając, znajdując ślady bytności ptaków w ich naturalnym środowisku.

Wycieczka do Jaskini Nietoperzowej i Ojcowskiego

Parku Narodowego dopełniała kielicha wycieczkowych uciech. W jej programie znalazło się zwiedzanie Jaskini Nietoperzowej, spacer Doliną Prądnika z Ojcowa do Bramy Krakowskiej, przejazd do Zamku w Pieskowej Skale i spacer do Maczugi Herkulesa – symbolu Jury Krakowsko-Częstochowskiej.

Mark Twain powiedział: „Za dwadzieścia lat, bardziej będziesz żałował tego, czego nie zrobiłeś, niż tego, co zrobiłeś. Więc odwiąż liny, opuść bezpieczną przystań. Złap w żagle pomysłyne wiatry. Podróżuj. Śnij. Odkrywaj”. No i to właśnie robili nasi wycieczkowicze.

Zebrała:

EWA ŻARKOWSKA

NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć i uszczelk

Kompleksowe naprawy okien drewnianych

508-769-362

ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy - hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie mieszkań

i samochodów

Naprawa, wymiana, montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi 24h 7dni w tygodniu

600 600 235

• Panele podłogowe MONTAŻ GRATIS

- GŁADZIE
- MAŁOWANIE
- ROLETY NA WYMIAR
- DRZWI WEWNĘTRZNE (również na stare ościeżnice)

572-266-588

Katowice-Dąb
ul. Dębowa 35

Otwarte:

Pn. - Pt. 10⁰⁰ - 17⁰⁰

Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰

MEBLE NA WYMIAR

kuchnie, szafy, garderoby i inne...

Pomiar i wycena gratis

☎ 605 596 759

www.byfyjkatowice.pl

U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER

SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225



Iridium PC

SKUP SAMOCHODÓW

660-476-276

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!! (ponad 30 wzorów)



„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116

www.domator.katowice.pl

DRZWI – do wszystkich typów ościeżnic

montaż 55 zł

Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery

Katowice Giszowiec

ul. Mysłowicka 26

adres: www.

eurorem.katowice.pl

Tel. 661-263-435,

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacja sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiatarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

ale też radość z sukcesów. Nie liczył się poświęcony czas, symboliczne i kiepskie finansowe uhonorowanie, tylko satysfakcja. Tak kształtowała się spółdzielcza, demokratyczna samorządność.

Pan Stanisław oprócz działania w Radzie Nadzorczej KSM był wtedy zastępcą przewodniczącej Rady Osiedla Śródmieście pani **Marii Bilak**. Po niej to on przez dwie kadencje przewodniczył RO Śródmieście.

Do tej społecznej działalności wewnątrz naszej Spółdzielni trzeba jeszcze dodać uczestnictwo od 20 lat w Zarządzie Stowarzyszenia Przyjaciół Domów Spółdzielczych w Warszawie, które trwa nadal. Stowarzyszenie to m.in. wydaje ogólnopolskie czasopismo „Domy Spółdzielcze”.

NAUKA, PRACA ZAWODOWA, RODZINA

Stanisław Januszek jest absolwentem kierunku Mechaniczno-Technologicznego Politechniki Śląskiej

TRZY DEKADY DZIAŁANIA W SPÓŁDZIELCZYM SAMORZĄDZIE

w Gliwicach. 10 lat przepracował w „Biprohucie” (Biuro Projektów Hutniczych w Gliwicach). Ta firma projektowała i budowała wszystkie huty na terenie Śląska i Polski, a w finale hutę „Katowice”.

Pewnie by tam pracował jeszcze dłużej, ale w tzw. „międzyczasie” ożenił się (w 1965 roku) z mieszkanką Katowic. Marzyła mu się praca w ekskluzywnym biurze Studiów i Projektów Górniczych na katowickiej Koszutce. Tak to już jest, że marzenia owszem spełniają się, ale czasami trzeba na nie długo czekać. Dlatego przepracował 2 lata w chorzowskiej filii gliwickiego „Prosynchemu”, bo to zawsze bliżej do Katowic. Po dwuletnim oczekiwaniu otrzymał pracę w wymarzonej Biu-

rze Studiów i Projektów Górniczych, gdzie „doszedł” do stopnia głównego projektanta. Tam pracował do emerytury, budując i modernizując kopalnie oraz ich zaplecze.

W 1968 roku otrzymał w KSM przydział na mieszkanie. Najpierw w Superjednostce (z tej propozycji zrezygnował), potem przy ulicy Wierzbowej na Koszutce. Obecnie mieszka wraz z rodziną w Śródmieściu.

Zona, Ala, jest magistrem rehabilitacji i przez lata pracowała w Ośrodku Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczym im. **Marii Trzcinińskiej-Fajfrowskiej** dla dzieci z porażeniem mózgowym w Katowicach - Giszowcu. Pełniła funkcję wicedyrektora.

Obydwoje państwo Januszkowie mają w sobie społeczne bąkcyła, wyznają też zasadę, iż człowiek jest tyle warty, ile może pomagać innym. Stąd też, tuż po ożywczym tchnieniu przemian społeczno-gospodarczych w naszym kraju, zorganizowali w latach 90-tych przy parafii św. Piotra i Pawła w Katowicach Punkt Przyjęć Rehabilitacyjno-Leczniczych oraz Medycyny Naturalnej. Wspierał ich bardzo przedsiębiorczy proboszcz tej parafii ks. kanonik **Paweł Buchta**, używając salki parafialnej. Ta placówka, w której przyjmowali szukających pomocy zdrowotnej m.in. słynny lekarz ortopeda - traumatolog dr **Mariusz Smolik**, dr **Witold Kropka**, specjalista medycyny naturalnej, a także żona pana Stanisława, **Alicja Dykier-Januszek**, funkcjonowała w tym miejscu kilka lat. Obecnie każde z nich prowadzi własne gabinety. Ciekawostką jest fakt, że mgr Alicja Dykier-Januszek na swój gabinet wynajmuje od KSM pomieszczenie przy ulicy Plebiscytowej, w którym ongiś znajdowała się administracja osiedla Śródmieście.

EKSKLUZYWNY SPORT

Co prawda pan Stanisław nie zajmował się nim zbyt długo, ale chęć tutaj przytoczyć bardzo ciekawy epizod z jego życia. Zdarzyło się to w latach 90. poprzedniego wieku. Otóż w Biurze Projektów wraz z nim pracował pewien inżynier, który miał uprawnienia do lotów balonem, był

także pilotem samolotowym. Pan Januszek bardzo zainteresował się tym ekskluzywnym sportem, który wtedy dopiero zaczął się rozwijać. Przez 5 lat latał balonem na podgrzane powietrze (bo są jeszcze inne wypełnione gazem). Więcej niż 100 razy uczestniczył w różnych zawodach, był także członkiem Reprezentacji Polski na Mistrzostwach Świata w Lotaryngii.

CURRICULUM VITAE

Pan Stanisław Januszek pochodzi z Podlesia, niedużej miejscowości koło Olkusza. W młodych latach – co dziś z rozrzewnieniem wspomina – pokochał grę na akordeonie. Ta jego miłość do tego instrumentu była na tyle istotna, iż przez jakiś czas zastanawiał się czy nie wybrać nauki w szkole muzycznej. Jednak w końcu wybrał studia techniczne.

Bardzo interesuje się geografią, historią i astronautyką. Preferuje przede wszystkim literaturę faktu, dokumentalną, rzadziej beletrystykę. Uwielbia też turystykę, w tym podróże po świecie. Mimo tego, iż żona jest świetną fizjoterapeutką, on sam raczej rzadko korzysta z dobrodziejstw terapii naturalnych, w tym z fizjoterapii, z jednym wyjątkiem – akupunktury, której zdrowotne zabiegi mocno mu pomogły.

Najbardziej jednak wierzy w swój organizm, dlatego codziennie obowiązkowo uprawia gimnastykę. Ruch – to dla niego podstawa życia!

Zapytany o marzenia podkreśla, iż teraz ma już tylko dwa – pierwsze: to zdrowie, a drugie – żeby jego dzieci i wnuki żyły w normalnym kraju, a nie w takim jakim jest on w tej chwili.

– *Chciałbym – mówi dalej – jak najdłużej pozostać na tym poziomie umysłowym i fizycznym, co w moim, szustnym wieku, czasami się zdarza!*

Tego mu z całego serca redakcja „Wspólnych Spraw” życzy.

**Stuchala i notowała:
URSZULA WĘGRZYK**

Post Scriptum :

Mgr inż. Stanisław Januszek w Radzie Nadzorczej KSM społecznie działał w latach: 1991-1994, 1994-1998, natomiast w Radzie Osiedla Śródmieście w następujących okresach: 1991-1994, 1994-1998, 1998-2003, 2010-2011, od 2015 do nadal.

Uzyskał spółdzielcze odznaczenia: **Odnaka Honorowa KSM (2000 r.)**, **Odnaka honorowa KSM z Laurami (2017 r.)**, **Wpis do Księgi Zasłużonych dla rozwoju KSM (2019 r.)**.



**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**



**Katowice
ul. Józefowska 25**

**tel. 32 203 70 79
609 728 021**

**email:
mariuszdzik@o2.pl**



**do 20% upustu na okna
20% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca**

tel. 32 203 70 79

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat

Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Stanisław Januszek obecnie przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej osiedla Śródmieście KSM w nowej, od 2020 roku, kadencji. W poprzedniej (w latach 2015-2019) był przewodniczącym Komisji Rozjemczej. Ale ze społecznikowskim działaniem w samorządzie spółdzielczym związany jest od 1991 roku. Szmata czasu poświęconego pro publico bono.

– **Czym Pańska Komisja – teraz w czasach pandemii – zajmuje się?**

– Zamysł był szczytny, gdyż chcieliśmy w ramach Rady Osiedla zrezygnować z jednej komisji. Upřednio istniały 3 komisje: Rozjemcza, Kulturalna i Gospodarki Zasobami Spółdzielczymi. Ze względów finansowych i organizacyjnych postanowiliśmy to zmienić. W ramach Komisji Rozjemczej oraz Kulturalnej powstała w styczniu tego roku jedna: Społeczno-Kulturalna. Przejęła też działania Komisji Rozjemczej. Obecnie więc oprócz przewodniczenia Komisji Społeczno-Kulturalnej przewodniczę też podzespolowi Komisji Rozjemczej, również bardzo „odchudzonej”, gdyż zamiast kilku osób są w niej tylko przedstawiciele Prezydium Rady Osiedla. Tak więc aktualnie Komisja zajmuje się sprawami kulturalnymi i rozjemczymi.

KONFLIKTY I ŻYCIOWE SPRAWY

– *Przed wszystkim załatwiamy* – informuje Stanisław Januszek – *sprawy społeczne, konfliktowe, spory. Szybko reagujemy na wyrządzoną komuś krzywdę. Mieszkańcy zasobów spółdzielczych różnie odnoszą się do swoich warunków życiowych i mieszkaniowych. Powiem tak: jest pewna grupa osób, malkontentów, którzy zawsze na coś narzekają i mają pretensje do wszystkich, tylko nie do siebie. Oto przykład. Pewien działacz spółdzielni, gdy był już seniorem przekazał swoje spółdzielcze mieszkanie – wnuczce. Bardzo się z tego ucieszyła, przejęła je z dobrodziejstwem inwentarza, ale niestety, wyznawała zasadę „wolność Tomku w swoim domu”. Lokatorzy sąsiednich mieszkań nie wyrażali jednak zgody na trwające miesiącami głośne prace remontowe, prowadzone w różnych porach dnia. To była trudna sprawa, ale udało się ją ku radości mieszkańców pozytywnie załatwić.*

W związku z tym, że Osiedle nie posiada ośrodka do prowadzenia szerokich działań w zakresie kultury, działalność nasza skupia się na organizo-

waniu imprez takich jak spotkania noworoczne, wielkanocne i mikołajkowe dla dzieci, z mieszkańcami (członkami) osiedla oraz na pomocy rzeczowej (paczki) dla będących w potrzebie mieszkańców, organizowaniem biletów do teatru, operetki i muzeum, wycieczkami jednodniowymi.

Aktualnie epidemia Covid-19 zakłóciła ten proces, ale mam nadzieję, że to wszystko powróci do normalności.

– **Co wzbudza najwięcej kontrowersji?**

– *Uważam, iż jednym z najtrudniejszych obecnie problemów jest wynajmowanie mieszkań. A na tym osiedlu takich przykładów mamy na pęczki, jako, że tutaj miesci się kilka wyższych uczelni zatem i chętnych do wynajmu jest sporo. Niestety Spółdzielnia ma ograniczone możliwości, gdy chodzi o restrykcje wobec takich osób, zaś właścicielom mieszkań jest to zupełnie obojętne, byle tylko na czas swoją kasę dostawali. W osiedlu*



Stanisław Januszek:

TRZY DEKADY DZIAŁANIA W SPÓŁDZIELCZYM SAMORZĄDZIE

Śródmieście mieszka starsze społeczeństwo, ale rotacja jest duża, zwłaszcza w rejonie ulic Mikołowskiej, Poniatowskiego, Drzymały.

Kolejna konfliktowa sprawa to przedłużające się ponad miarę remonty mieszkań bez powiadomienia o ich zakończeniu, zwłaszcza w okresie letnim. Przecież remont mieszkania trzeba zgłaszać w administracji i trzeba także ustalić termin jego zakończenia. Nie zawsze tak bywa. Czasami ktoś informuje, iż remont będzie trwał 3 miesiące a trwa przez 7 i to codziennie. Przecież to gorsze od siedmiu plag egipskich!

TAKIE BYŁY POCZĄTKI

Wieloletnim spółdzielcom nie trzeba przypominać, ale grono nowych członków (odkupili mieszkania) poinformować należy, iż Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową założono w 1957 roku. Pierwszy budynek powstał przy ulicy Plebiscytowej 38a. Zamieszkali w nim założyciele KSM. W tym domu mieściła się przez sporo lat administracja osiedla Śródmieście. Do dziś to miejsce jest bliskie panu Stanisławowi, ale to już z innych względów, o czym nieco dalej.

W 1991 roku pan Stanisław Januszek „dostał się” do Rady Nadzorczej KSM. A zaczęło się to nie przez przypadek. Zawsze był aktywnym społecznikiem, dlatego też uczestniczył w spotkaniach ówczesnych działaczy spółdzielczych.

Spotkanie członków Spółdzielni, już po transformacji w 1989 roku (jaki odbywało się na osiedlu im. I. J. Paderewskiego, które z czasem

wyodrębniło się z KSM w samodzielną spółdzielnię), wybrało nowe władze Spółdzielni. Prezesem została pani **Krystyna Piasecka**. W ślad za tym nastąpiły wybory członków Rady Nadzorczej. Takie wyborcze gremium spotkało się między innymi w Śródmieściu. Pan Januszek uczestniczył w nim. Zastanawiano się wówczas, co zrobić z takim problemem, jakim jest nowa rzeczywistość w spółdzielczości mieszkaniowej, jaka zaistniała po transformacji w 1989 roku. Ustalono, że najlepiej będzie pozostawić to, co było do tej pory dobre, takim jakim jest, ale należy zmienić lub zmodyfikować to, co było złe.

PRZEMYŚLENIA I PERSPEKTYWY

– *Miałem swoje przemyślenia* – opowiada pan S. Januszek – *a że od wielu lat mieszkam w zasobach KSM było mi łatwiej. Moje postulaty – dodaje – zyskały taki aplauz osób obecnych na zebraniu, iż stwierdzili, że powiniennem zostać członkiem Rady Nadzorczej. Tak też się stało, bo wybrano mnie do jej składu. Od 1991 do 1998 roku czyli przez 2 kadencje byłem przewodniczącym Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej. Dodam jeszcze do tego, iż ta pierwsza po transformacji Rada Nadzorcza była świetnie dobrana, zwłaszcza merytorycznie. Jej członkiem był m.in. zmarły niedawno Adam Miazek (pisałam o nim w nr 4(350) kwiecień 2020 „Wspólnych Spraw” – przyp. u.w).*

– *Opracowaliśmy wtedy* – kontynuuje pan S. Januszek – *statut i wszystkie regulaminy, które po częściowej nowelizacji i modernizacji do tej pory obowiązują w Spółdzielni. Szczególnie owocny w tym względzie był czas mojej pierwszej kadencji w Radzie Nadzorczej. Długo, popołudniami, po godzinach pracy zawodowej, dopracowywaliśmy wielce precyzyjnie konkretne sformułowania. Tak, to było duże obciążenie dla ludzi w nowej RN,*

(Dokończenie na str. 23)



Trzeba szczególnego trafil, by podczas wycieczki do Berlina uwiecznić się na tle autokaru z kibicami Bayernu München, którzy też przyjechali zwiedzać niemiecką stolicę