

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXIX, NR 7-8 (353-354)

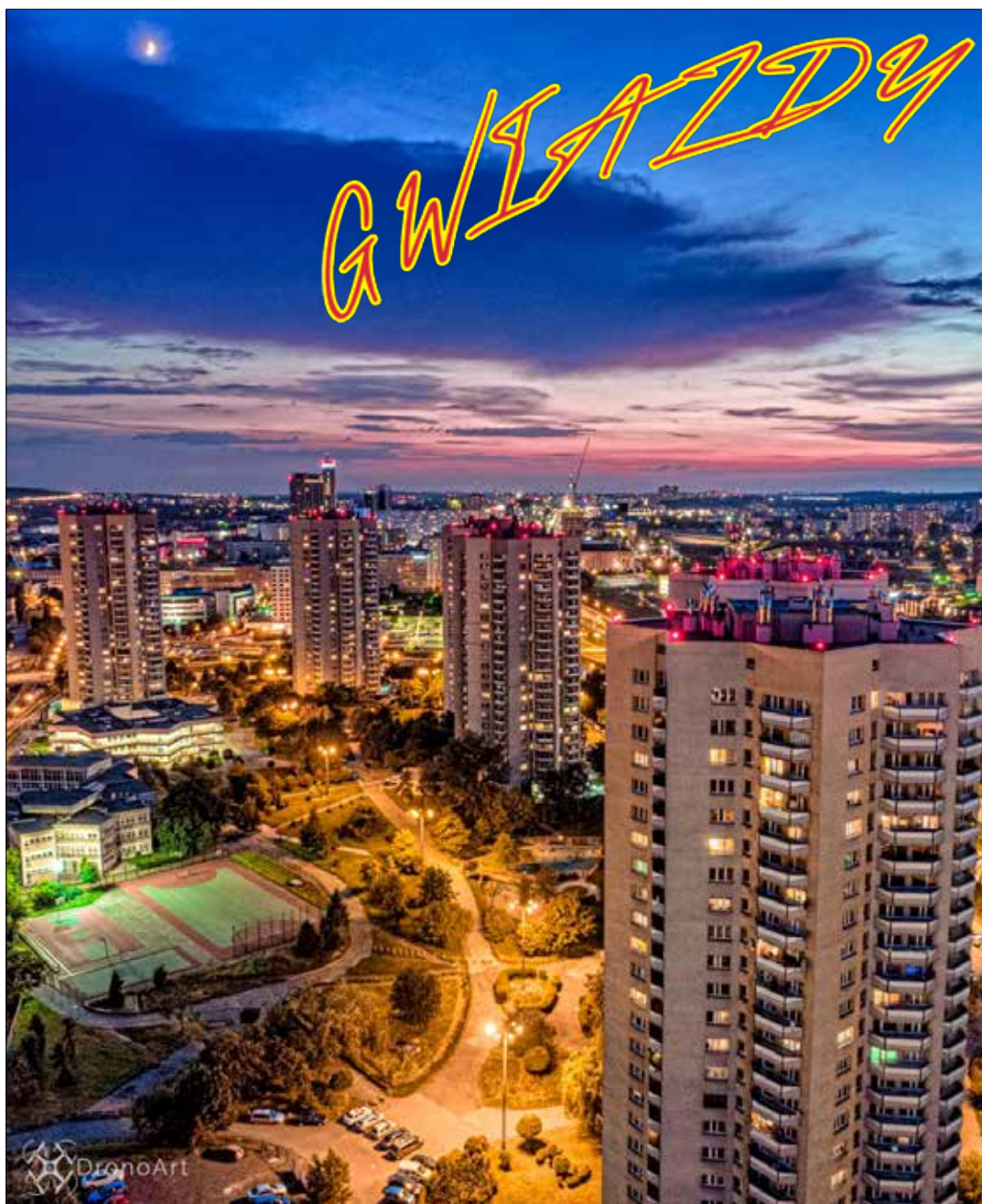
LIPIEC-SIERPIEŃ 2020

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM



Osiedle Gwiazdy - reprezentacyjna wizytówka Katowic. Fotografia Artura Migdała z DronoArt.

W TYM NUMERZE

MATERIAŁY INFORMACYJNE
NA WALNE ZGROMADZENIE
CZŁONKÓW KSM

(czytaj na str. 2-12)

(...) zgodnie z literą polskiego prawa musieliśmy (i chcieliśmy) w terminie przed upływem I. półrocza zorganizować Walne Zgromadzenie – dla rozliczenia roku 2019 i sprecyzowania kierunków działań w roku 2020, a także dla wyboru nowej Rady Nadzorczej. Jednocześnie zgodnie z literą także państwowego prawa – tego doraźnie wprowadzonego w związku ze stanem epidemii – nie wolno nam było zwołać Walnego Zgromadzenia w tym terminie. I nadal zresztą jeszcze – w lipcu – nie możemy, bo stan epidemii nie jest odwołany. Znow jesteśmy pomiędzy chęciami i możliwościami. (...)

– wyjaśnia Krystyna Piasecka
prezes Zarządu
(czytaj na str. 14)

(...) przeprowadzono badanie rocznego sprawozdania finansowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które zawiera bilans na dzień 31 grudnia 2019 r. oraz rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym, rachunek przepływów pieniężnych za rok zakończony w tym dniu oraz dodatkowe informacje i objaśnienia (...) Wyniki uzyskane w trakcie badania upoważniły biegłego rewidenta do stwierdzenia, że dowody badania, które uzyskano są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla wydania opinii bez zastrzeżeń. (...)

– informuje Grażyna Kniat
przewodnicząca Rady Nadzorczej
(czytaj na str. 13)

(...) Bezpieczeństwo odnosi się praktycznie zawsze do wszystkich sfer i obszarów naszego życia. Stąd właśnie wynika wieczne poszukiwanie bezpieczeństwa dla zdrowia i życia, czy też bezpieczeństwa ekonomicznego, socjalnego, społecznego, bezpieczeństwa w rodzinie, w pracy, w grupie itd. Poszukujemy również bezpieczeństwa w relacjach międzyludzkich, uczuciowych, emocjonalnych i innych (...)

– rozważa Zbigniew Olejniczak
wiceprezes Zarządu
(czytaj na str. 15)

(...) 320,3 milionów to przecież dużo. No ale gdyby wymienioną właśnie kwotę sumy bilansowej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2019 zestawić z kwotą bilansową sprzed 11 lat, a wynoszącą wówczas 585,8 mln zł, to natychmiast stwierdzi się, iż to mało. Dlaczego było więcej, a teraz jest mniej? (...)

– analizuje Teresa Ślężkiewicz
wiceprezes Zarządu
(czytaj na str. 16)

AKCJA LETNIA 2020 ROKU. Rozpoczęła się w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w poniedziałek 26 czerwca, a zakończy w poniedziałek 31 sierpnia br. Informacje o organizowanych imprezach na bieżąco były (i nadal są!) dostępne we wszystkich klubach i na stronie internetowej www.ksm.katowice.pl w zakładce Działalność Społeczna, Oświatowa i Kulturalna. Kluby Spółdzielcze pracują w godzinach porannych i popołudniowych wg własnych harmonogramów. W tym wydaniu „Wspólnych Spraw” Czytelnicy otrzymują pierwsze relacje o tym, co już się wydarzyło oraz harmonogram następnych imprez i zajęć. Zaproszenie do uczestnictwa kierowane jest do osób w wieku szkolnym i ewentualnie dorosłych (rodziców, babć, dziadków) oraz seniorów. Ze względu na ograniczoną liczbę miejsc prosimy o wcześniejsze zapisy. Uczestnicy zajęć zobowiązani są codziennie posiadać: maseczkę, nakrycie głowy, strój oraz obuwie zależne od pogody i formy, drugie śniadanie i napój w podpisany pojemniku, na formy wyjazdowe należy zabierać kartę ŚKUP (lub bilety) oraz legitymację. ZAPRASZAMY!

Szczegóły na stronach 20-26

INFORMACJA

o Walnym Zgromadzeniu KSM w 2020 roku i wyborach Rady Nadzorczej na kadencję lat 2020-2023

Tegoroczne Walne Zgromadzenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z uwagi na istniejący w kraju stan epidemii i związane z tym obostrzenia w zakresie odbywania się zgromadzeń, nie odbyło się z przyczyn nieleżących po stronie Spółdzielni w planowanym na czerwiec terminie.

Zarząd Spółdzielni – współdziałając z Radą Nadzorcą i biorąc pod uwagę obowiązujące nadal ustanowione przez władze RP rygory związane z przeciwdziałaniem rozprzestrzenianiu się pandemii – zdecydował o przesunięciu planowanego na miesiąc czerwiec br. terminu Walnego Zgromadzenia KSM na II półrocze 2020 r.

Nowy przewidywany termin dorocznego Walnego Zgromadzenia sprawozdawczego za rok 2019 (nadal planowanego w trzech częściach) jest zakładany na końcowe dni miesiąca września 2020 roku, z zastrzeżeniem konieczności uwzględnienia wszelkich obowiązujących w tym zakresie ograniczeń dot. zapewnienia bezpiecznego odbywania zgromadzeń, w tym zwłaszcza rygorów wynikających z ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych z dnia 31.03.2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 568).

Decyzja Zarządu ma uzasadnienie oparte w prawnym przyzwoleniu ustawodawcy w zakresie zmiany ter-

minów zwołania i odbycia dorocznego zwyczajnych sprawozdawczych walnych zgromadzeń w jednostkach gospodarczych (prawnie sankcjonujących przedłużenie ustawowego terminu zwołania walnych zgromadzeń do czasu po odwołaniu stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego).

O czasie, miejscu i porządku obrad tegorocznego Walnego Zgromadzenia (jego określonej części) ogół członków Spółdzielni zostanie powiadomiony odrębnymi zawiadomieniami – w trybie określonym w nowym Statucie KSM (§ 76 ust. 1, 2, 3) – z wyprzedzeniem co najmniej trzytygodniowym przed datą I części Walnego Zgromadzenia poprzez:

- ogłoszenie w prasie lokalnej,
- wywieszenie stosownych zawiadomień na tablicach ogłoszeń we wszystkich budynkach mieszkalnych Spółdzielni,
- zawiadomienie na stronie internetowej KSM.

Planowanym miejscem odbycia tegorocznego Walnego Zgromadzenia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest sala widowiskowa w budynku „Katowice Miasto Ogrodów – Instytucja Kultury im. Krystyny Bochenek” w Katowicach przy Placu Sejmu Śląskiego 2 usytuowana w relatywnie porównywalnej odległości dla wszystkich naszych osiedli, posiadająca z wszystkimi osiedlami dogodnie połączenia komunikacji publicznej.

Z uwagi na upływającą trzyletnią kadencję Rady Nadzorczej Spółdzielni – **jednym z punktów tegoroczne-**

go Walnego Zgromadzenia - będą wybory Rady Nadzorczej na nową kadencję w latach 2020 - 2023. Dla przypomnienia publikujemy regulujące to zagadnienie przepisy Statutu Spółdzielni przydatne zwłaszcza dla członków zainteresowanych kandydowaniem do przyszłej Rady Nadzorczej.

1. Czynne i bierne prawo wyborcze (na podstawie § 12 ust. 1, § 71 ust. 1, § 104a ust. 5 i § 104b Statutu KSM):

Każdemu członkowi Spółdzielni posiadającemu pełną zdolność do czynności prawnych przysługuje czynne i bierne prawo wyborcze.

Wybory do Rady Nadzorczej dokonywane są podczas obrad Walnego Zgromadzenia (na każdej z jego części) **w głosowaniu tajnym** spośród nieograniczonej liczby kandydatów – członków Spółdzielni.

Do Rady Nadzorczej nie mogą kandydować osoby – członkowie Spółdzielni, którzy:

- są członkami Zarządu Spółdzielni,
- pozostają w stosunku pracy (są pracownikami Spółdzielni),
- są kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami Zarządu,
- pozostają z członkiem Zarządu lub kierownikiem bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej,
- prowadzą działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni,

- zalegają z opłatami za lokale wobec Spółdzielni,
- byli członkami Rady Nadzorczej przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej (tj. byli członkami Rady Nadzorczej w latach 2014 - 2017, 2017 - 2020) – ponieważ po dwóch kolejnych okresach aktywności zachodzi konieczność zachowania jednokadencyjnej absencji.

Osoba kandydująca w wyborach do Rady Nadzorczej obowiązana jest w kwestiach powyższych złożyć na piśmie stosowne oświadczenie.

2. Zgłoszenia kandydatów (na podstawie § 76 ust. 1, 3 Statutu KSM):

Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać kandydatów w wyborach do Rady Nadzorczej – w terminach i na zasadach ustalonych w oparciu o przepisy wynikające z obowiązującego Statutu KSM.

W nawiązaniu do treści § 76 ust. 3 Statutu KSM podaje się iż zgłoszenia będą przyjmowane do 15-go dnia przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Klonowej 35c (pokój nr 36, 36a), przy czym liczy się data faktycznego wpływu zgłoszenia do Spółdzielni. Zgłoszenia przekazane bądź przesłane po wskazanym terminie nie będą brane pod uwagę, toteż w przypadku zamiaru przesyłania akcesu do Rady Nadzorczej trzeba brać pod uwagę sposób pracy poczty, doręczyciela przesyłki pocztowej,

(Dokończenie na str. 18)

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com

GODZINY PRACY: poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowski-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyjnych: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy

członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA (dawniej „FILAR”) w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14. Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Roździeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Mureki Plac Kasprowieca 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfatego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiefki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebniołka ul. Łąbądzia 19, tel. 32 25 15 614.

ZAKŁADY CELOWE: Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki: 8 - 16, wtorki 8 - 18, piątki: 8 - 14: **MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA** (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156. Godziny pracy - poniedziałki, środy, czwartki 7 - 15, wtorki 7 - 17, piątki 7 - 13: **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949.

KLUBY OSIEDLOWE: Godziny pracy - wg bieżących informacji w klubach i na stronach internetowych. „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Roździeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

CAŁODOBOWE POGOTOWIE TECHNICZNE KSM - TELEFONY ALARMOWE: 32 25 81 626 oraz 32 25 82 075

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2019 ROKU

Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wypełniała w roku sprawozdawczym – stosownie do artykułu 35 § 1 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 89 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – przypisane jej funkcje i czynności kontrolne oraz nadzorcze nad całokształtem działalności Spółdzielni, współpracując w tym zakresie z Zarządem Spółdzielni i Zespołem Radców Prawnych oraz z innymi organami statutowymi Spółdzielni.

Zgodnie z postanowieniami Statutu KSM całoroczną pracą Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady, które zajmowało się przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń Rady, ustalało każdorazowo porządek obrad posiedzeń Rady Nadzorczej, zgłaszając wnioski do Zarządu dotyczące zapotrzebowania na szczegółowe opracowania i inne materiały potrzebne na posiedzenia Rady Nadzorczej i do pracy poszczególnych Komisji Problemowych, które wspierały bieżącą pracę Rady w jej pełnym składzie. Posiedzenia plenarne Rady Nadzorczej poprzedzało szczegółowe rozpoznanie poszczególnych tematów, a na potrzeby całej Rady – opracowanie odpowiednich opinii i wniosków stanowiących przedmiot obrad plenarnych – przez funkcjonujące w ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej sześć Komisji Problemowych, wyrażających swe stanowisko na indywidualnych lub połączonych tematycznie sesjach problemowych. Opracowane przez Komisje opinie i wnioski były następnie poddawane pod dyskusję, a po ich akceptacji podejmowano stosowne uchwały na posiedzeniach plenarnych Rady Nadzorczej.

Należy podkreślić, że zarówno jakość i rzetelność materiałów przygotowywanych przez Zarząd, jak też ich dogłębna analiza zawartości merytorycznej prowadzona przez Komisje Problemowe, wpływały na poziom merytoryczno-organizacyjny oraz wyniki prowadzonych prac przez Radę Nadzorczą.

Prace Rady Nadzorczej były ukierunkowane przez przyjęty wcześniej „Ramowy Plan Pracy Rady Nadzor-

czej na 2019 rok”, którego zakres tematyczny zapewniał realizację wszystkich przypisanych Radzie funkcji stosownie do wymagań Statutu KSM oraz Regulaminu Rady Nadzorczej. Zakres pracy Rady był na bieżąco poszerzany i uzupełniany o dodatkowe sprawy wynikające z aktualnych bieżących potrzeb Spółdzielni wymagających stanowiska lub decyzji Rady Nadzorczej. Jak już podkreślono rozpatrywanie każdego tematu objętego „Ramowym Planem Pracy Rady Nadzorczej na 2019 rok” oraz dodatkowo wnoszonego, poprzedzała wstępna ocena analityczna przeprowadzana przez właściwe Komisje Problemowe Rady Nadzorczej.

Rok 2019 dla Rady Nadzorczej był trzecim rokiem pracy Rady w ramach 3-letniej kadencji 2017-2020 działającej w następującym 22-osobowym składzie:

- **Grażyna KNIAT** – Przewodnicząca Rady Nadzorczej i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Danuta PODLEWSKA** – Zastępca Przewodniczącej Rady Nadzorczej, Przewodnicząca Komisji Samorządowo-Statutowej i Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
- **Dariusz TKACZEWSKI** – Zastępca Przewodniczącej Rady Nadzorczej i Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Teresa PRUCHNICKA** – Sekretarz Rady Nadzorczej i Członek Komisji Mieszkaniowej,
- **Tadeusz NOWAK** – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i Zastępca Przewodniczącej Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Włodzimierz WĘGRZYN** – Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Sekretarz Komisji Samorządowo-Statutowej i Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
- **Andrzej ŁUKASIEWICZ** – Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,

- **Przemysław DRĄG** – Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Krzysztof RÓG** – Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Kazimierz DMITRYSZYN** – Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni i Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Joanna FRITSZ** – Sekretarz Komisji Mieszkaniowej,
- **Krystyna KLACZKOWSKA** – Członek Komisji Rewizyjnej,
- **Agnieszka KRUPSKA** – Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Zdzisław KRZEWIŃSKI** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni i Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- **Krzysztof LASON** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej i Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- **Rafał MAJCHRZAK** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Inwestycyjno-Technicznej i Zastępca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej,
- **Adam MIAZEK** – Sekretarz Komisji Inwestycyjno-Technicznej i Sekretarz Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
- **Anna PALUCH** – Sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Klaudia SOBLIK** – Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej i członek Komisji Mieszkaniowej,
- **Erwin SOWA** – Członek Komisji Rewizyjnej,
- **Marek WIORA** – Członek Komisji Rewizyjnej,
- **Stanisław ZALEWSKI** – Sekretarz Komisji Rewizyjnej.

Rozmiar i zakres prac Rady Nadzorczej w 2019 roku najlepiej ilustrują dane liczbowe wskazujące na

ilość i różnorodność tematów, a także liczbę do rozpatrzenia spraw.

Prezydium Rady Nadzorczej w 2019 roku odbyło łącznie 9 posiedzeń, a Plenum Rady Nadzorczej 10 posiedzeń. Natomiast stałe Komisje Problemowe Rady Nadzorczej w 2019 roku odbyły łącznie 39 posiedzeń.

Efekt rocznej pracy Rady Nadzorczej zamknął się m. in. podjęciem 26 uchwał, które w szczególności dotyczyły spraw ekonomiczno-finansowych, gospodarki zasobami Spółdzielni, spraw terenowo-prawnych, organizacyjno-samorządowych i innych.

Należy zaznaczyć, że od dnia 20 lipca 2017 roku, tj. od uchwalenia zmian do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Rada Nadzorcza na swych comiesięcznych posiedzeniach nie rozpatruje już wniosków Zarządu o wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni „dłużników”, czy też ich wykluczenie z grona członków, ani osób naruszających zasady współzycia społecznego. Po wskazanej wyżej dacie przedmiotowe sprawy zgodnie z powołaną ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, przejęły sądy. Natomiast stosownie do naszych uregulowań wewnętrznych w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym nadal prowadzone są przez Radę Osiedli i Zarząd indywidualne postępowania w formie rozmów z osobami zadłużonymi w stosunku do Spółdzielni, w wyniku których szereg spraw dotyczących zadłużeń zostało załatwionych pozytywnie. Ich wnioski są też omawiane w trybie nadzoru przez Komisję Mieszkaniową Rady Nadzorczej.

Z ważniejszych tematów i zagadnień merytorycznych, które w roku sprawozdawczym 2019 stanowiły przedmiot obrad Rady Nadzorczej wskazać należy wg chronologicznej kolejności ich rozpatrywania:

- analiza skarg i wniosków wniesionych do Spółdzielni w 2018 roku oraz ocena sposobu ich załatwienia,
- rozpatrzenie i analiza informacji dotyczącej przewidywanego

(Dokończenie na str. 4)

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ KSM

(Dokończenie ze str. 3)

- wykonania planu gospodarczego KSM za 2018 rok i uchwalenie „Planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2019 rok”,
- przyjęcie opinii i raportu biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 rok,
 - zapoznanie się ze „Sprawozdaniem Zarządu KSM za 2018 rok” wraz ze sprawozdaniem finansowym za 2018 rok oraz propozycjami „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2019 rok”,
 - ocena sprawozdania finansowego KSM za 2018 rok ze szczególnym uwzględnieniem uzyskanych wskaźników ekonomiczno-finansowych oraz przygotowanie rekomendacji dla Walnego Zgromadzenia w sprawie jego przyjęcia,
 - przyjęcie „Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2018 roku”,
 - ocena wyników za 2018 rok Spółdzielni w zakresie eksploatacji w osiedlach i Zakładach Celowych oraz remontów zrealizowanych z funduszu remontowego część „B” w osiedlach,
 - przyjęcie informacji Zarządu nt. zaległości w opłatach za lokale w KSM na koniec 2018 roku wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji,
 - przyjęcie informacji Zarządu o formach działania i wynikach rzeczowo-finansowych działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej KSM w 2018 roku,
 - przyjęcie informacji Zarządu o przebiegu odbytych przed Walnym Zgromadzeniem Zebrań Osiedlowych,
 - analiza kosztów i wpływów Spółdzielni z tytułu świadczeń związanych z dostawą wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania za 2018 rok, podjęcie stosownych zaleceń, wniosków i opinii,
 - przyjęcie informacji Zarządu nt. stopnia usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji

cji oraz ujawnionych w czasie użytkowania - dotyczy robót modernizacyjnych finansowanych z funduszu remontowego część „A”, jak też w okresie gwarancji w budynkach z nowych inwestycji,

- ocena ekonomiczna efektywności wyboru wykonawców robót w KSM w 2018 roku oraz przyjęcie informacji o stanie zaawansowania wyboru wykonawców w 2019 roku,
- przyjęcie informacji Zarządu o stanie przygotowań do Walnego Zgromadzenia w 2019 roku, w tym: ustalenia wykazu nieruchomości wchodzących w skład wydzielonych organizacyjnie i gospodarczo osiedli KSM, odbycie Walnego Zgromadzenia w częściach i podziału członków na grupy członkowskie biorące udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, wskazanie przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, określenie terminów i miejsca odbycia Walnego Zgromadzenia, porządek obrad Walnego Zgromadzenia, a także uczestnictwo w obradach Walnego Zgromadzenia,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów tematycznych na Walne Zgromadzenie w zakresie wynikającym z kompetencji Rady Nadzorczej, w tym projektów uchwał Walnego Zgromadzenia,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie aktualizacji Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2019-2028,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie informacji Zarządu o stopniu realizacji wieloletniego programu zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- ocena sytuacji ekonomicznej Osiedli KSM w zakresie eksploatacji oraz remontów realizowanych z funduszu remontowego część „B” za 7 m-cy 2019 roku i prognoza na koniec 2019 roku,
- przyjęcie informacji Zarządu dot. wpływów i wydatków na wyodrębnione fundusze celowe za I półrocze 2019 roku,
- rozpatrzenie wniosku Zarządu oraz podjęcie uchwały w sprawie przyznania wyróżnień ho-

norowych za zasługi dla rozwoju KSM,

- przyjęcie informacji Zarządu nt. zaległości w opłatach za lokale w KSM wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji za I półrocze 2019 r. oraz wg stanu na dzień 30 września 2019 roku,
- przyjęcie informacji o kształtowaniu się wysokości opłat za lokale w KSM w 2018 r. w porównaniu z opłatami w innych mieszkalnych jednostkach organizacyjnych,
- dokonanie oceny przewidywanej realizacji Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie remontów na koniec 2019 roku oraz przyjęcie projektu planu remontów kapitalnych i modernizacji na 2020 rok (kontynuacja Strategii Ekonomicznej KSM),
- ocena stanu realizacji rzeczowego wykonania planu robót remontowych w zakresie infrastruktury ciepłowniczej w 2019 roku oraz prognozy wykonania planu tych robót na koniec 2019 roku,
- podjęcie uchwał związanych z regulowaniem stanu prawnego gruntów będących w użytkowaniu KSM,
- przyjęcie informacji Zarządu o sposobie realizacji obowiązku informowania członków o działalności Spółdzielni i związanych z tym kosztów,
- przyjęcie informacji Zarządu o opracowanych dla potrzeb Administracji i Rad Osiedli wytycznych kierunkowych dla przygotowania planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2020 rok,
- przyjęcie informacji nt. przewidywanego wykonania kosztów Dyrekcji (d. Centrum Zarządzająco-Usługowego) za rok 2019 i projektu planu na 2020 rok, prognozowanym wykorzystaniu funduszu płać za 2019 rok oraz projektu planu funduszu płać Dyrekcji na 2020 rok,
- rozpatrzenie i zatwierdzenie zmian do 9 regulaminów obowiązujących w Spółdzielni, których przyjęcie leżało w kompetencjach Rady Nadzorczej, w związku ze zmianą ustawy

o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Kodeks postępowania cywilnego, ustawy Prawo Spółdzielcze oraz Statutu KSM,

- inne zagadnienia leżące w kompetencji Rady Nadzorczej.

Przedmiotem pracy Rady Nadzorczej były też – we współpracy z Zarządem Spółdzielni – takie zagadnienia i sprawy, jak wyrażenie w imieniu członków KSM stanowiska Rady Nadzorczej w sprawie projektów regulacji prawnych, kierowanie petycji do władz i administracji państwowej oraz samorządu lokalnego, rozpatrywanie kierowanych do Rady Nadzorczej pism, skarg, wniosków oraz innych spraw, wobec których niezbędnym było ustosunkowanie się Rady Nadzorczej jako organu samorządowego Spółdzielni, sprawującego w ramach jego statutowych kompetencji kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni i jej Zarządu.

W relacji o działaniach Rady Nadzorczej w roku 2019 nie można pominąć uczestnictwa członków Rady Nadzorczej w uroczystościach upamiętniających Powstania Śląskie zgodnie z Uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej ustanawiającą rok 2019 Rokiem Powstań Śląskich. Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w koncercie świąteczno-noworocznym w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w którym wystąpił Chór Mieszany „Ogniu” z Katowic, w koncercie „W hołdzie Powstańcom Śląskim” z okazji 100. rocznicy I Powstania Śląskiego zorganizowanym przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową oraz Chór Mieszany „Ogniu” w dniu 29 września 2019 roku w Kościele p.w. Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Katowicach oraz w muzycznym zwieńczeniu tych uroczystości w koncercie „Pro Memoria Powstańców Śląskich” zorganizowanym 24 listopada 2019 roku przez Fundację Młoda Muzyka Śląska oraz Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową w Kościele p. w. Opatrzności Bożej w Katowicach.

Jednym z przyjętych założeń w pracy Rady Nadzorczej było zapewnienie sprawnego przepływu do Rad Osiedli informacji o podjętych lub rozważanych przez Radę Nadzorczą decyzjach. Odbywało się to tradycyjnie poprzez przekazywanie stosownych cyklicznych informacji na posiedzeniach Rad Osiedli przez wywodzących się z poszczególnych

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ KSM

osiedli członków Rady Nadzorczej. W miarę potrzeb odbywały się też spotkania przedstawicieli poszczególnych osiedli z członkami Rady Nadzorczej, Prezydium Rady i Zarządu. Stałym elementem prac Rady Nadzorczej było pełnienie cotygodniowego dyżuru w siedzibie Spółdzielni w każdą środę (z wyłączeniem okresu wakacyjnego), podczas których członkowie Rady osobiście przyjmowali skargi, wnioski i interwencje członków/mieszkańców KSM.

Na łamach naszej spółdzielczej gazety „Wspólne Sprawy” dostarczanej wszystkim mieszkańcom, dużo miejsca zajmowały informacje o życiu Spółdzielni, pracach organów samorządowych oraz o aktualnej sytuacji spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce. Comiesięcznie w gazecie tej było zamieszczane również sprawozdanie z prac Rady Nadzorczej autorstwa Przewodniczącej Rady Nadzorczej Grażyny Kniat. W skład Kolegium Redakcyjnego gazety wchodzi także desygnowani przez Radę Nadzorczą przedstawiciele organów samorządowych, poprzez których Rada Nadzorcza zapewniała sobie możliwości wpływania na tematykę publikacji zamieszczanych na łamach gazety „Wspólne Sprawy”, docierającej do mieszkańców w formie wydania tradycyjnego (papierowego) i internetowego.

Na stronę internetową KSM w 2019 roku odnotowano ok. 228 tys. wejść, co wskazuje na wzrost zainteresowania mieszkańców stroną internetową KSM, niezależnie od cieszącego się dużym zainteresowaniem profilu społecznościowego www.facebook.com/KatowickaSM. Informacyjną aktywność Spółdzielni uzupełniała w roku 2019 także emisja telewizyjna w TVP3 okolicznościowej audycji pt. „Informator KSM”.

Członkowie Rady Nadzorczej wspólnie z przedstawicielami Zarządu, uczestniczyli w wielu wydarzeniach spółdzielczych i okolicznościowych, w tym np. w dniu 8 maja 2019 roku w społecznej debacie o bezpieczeństwie zamieszkania w rejonie osiedli im. Jerzego Kukuczki i Franciszka Ściągły, zorganizowanej przez II Komisariat Katowickiej Policji. Debata ta odbyła się w Miejskim Domu Kultury Katowice-Bogucice, a w spotkaniu uczestniczyli liczni mieszkańcy tych osiedli.

Rada Nadzorcza wspólnie z Zarządem czynnie włączała się we wszelkiego rodzaju ogólnopol-

skie działania, mające na celu obronę interesów spółdzielców przed przyjęciem niekorzystnych zapisów i rozwiązań w kolejnych nowelizacjach ustawowych, zwłaszcza ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zmierzających w ocenie samorządu spółdzielczego do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych i zastąpienia ich mniej efektywną strukturą wspólnot mieszkaniowych.

W roku sprawozdawczym 2019 Rada Nadzorcza, zgodnie ze swym statutowym obowiązkiem, oprócz funkcji stanowiących aktywnie realizowała również funkcje kontrolno-sprawdzające, m.in. dokonując okresowych analiz i ocen przez Komisję Problemowe Rady Nadzorczej dokumentacji dotyczącej występujących i rozpatrywanych w Spółdzielni spraw członkowskich, gospodarczych i społecznych, kształtowania funduszy, wykonawstwa zadań gospodarczych i oszczędnościowych, rozliczania kosztów, jak też oceny wyników pracy realizowanej w spółdzielczych klubach prowadzących działalność społeczno-kulturalną.

W organizowanych corocznych, ogólnopolskich rankingach spółdzielni mieszkaniowych – poddając się społecznej i niezależnej ocenie zewnętrznych środowisk i instytucji – Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w minionym roku sprawozdawczym uzyskała szereg pozytywnych ocen i wyróżnień, w związku z czym była uhonorowana licznymi prestiżowymi wyróżnieniami. Ważniejsze z nich to:

- nagroda „Laur Spółdzielczości” – przyznana w ogólnopolskim Forum Rozwoju Biznesu, przez Europejski Ośrodek Rozwoju Gospodarki i redakcję Forum Rozwoju Biznesu,
- statuetka oraz dyplom – za uzyskanie II. miejsca w kategorii Obiekty mieszkalne, Budowa nowych obiektów „Inwestycja Roku 2019” w ogólnopolskim konkursie organizowanym przez Krajową Izbę Gospodarki Nieruchomościami,
- tytuł Grand Prix programu „Dobra Spółdzielnia 2019” – uzyskany w gronie nominowanych do tego tytułu przez Strefę Gospodarki, Biznes Magazyn,
- nagroda „Fundament 2019” – przyznana przez Polską Agencję Przedsiębiorczości,

● tytuł i statuetka „Most Spółdzielczości i Nowoczesnego Mieszkania w 2019” – przyznany przez Monitor Biznesu oraz Monitor Rynkowy,

● tytuł i nagroda „Autorytet Budownictwa i Gospodarki Śląskiej” przyznana Pełnomocnikowi Zarządu, Kierownikowi Działu Rozwoju KSM mgr inż. Barbarze Wojtynek w trakcie XXII Gali Budownictwa zorganizowanej przez Śląską Izbę Budownictwa w 2019 roku.

Swój udział w powyższych sukcesach KSM mieli też poprzez swoją działalność na rzecz Spółdzielni i jej rozwoju niewątpliwie członkowie Rady Nadzorczej i Rad Osiedli.

Dobrze w minionym roku należy ocenić także współpracę Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z władzami Miasta Katowice oraz z Radnymi Rady Miasta. Dowodem tego są utrzymywane dobre i owocne relacje członków władz Miasta Katowice i Radnych ze Spółdzielnią, którzy reagowali na uwagi i problemy zgłaszane przez członków KSM oraz jej organy samorządowe, podejmując stosowne interwencje, a niejednokrotnie osobiście uczestniczyli w obradach Zebrań Osiedlowych.

W trakcie roku sprawozdawczego członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w wielu znaczących wydarzeniach z zakresu działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej. Na przykład 15.06.2019 roku brali udział w XVII Pikniku dla Osób Niepełnosprawnych w ośrodku „Gościniec Jurajski” w Podlesicach, który zgromadził ok. 550 niepełnosprawnych i osób towarzyszących, w tym 64 mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz 31 uczniów i opiekunów z dwóch podopiecznych szkół, uczestniczyli również członkowie Rady Nadzorczej. Tradycyjnie już wraz z rodzinami członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w odbywającym się corocznie Rodzinnym Złazie Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego imienia Tytusa i Neli Szlompek. Złaz ten po raz pierwszy miał zakończenie w Żorach w Parku Rozrywki Twinpigs (w sobotę w dniu 7.09.2019 r.) i był to w historii śląskiej spółdzielczości mieszkaniowej złaz XXXVIII., który zgromadził ponad 1600 spółdzielców z 22 spółdzielni mieszkaniowych. Wśród nich wyróżniającą się była 73. osobowa grupa uczestników naszej Spółdzielni.

Rada Nadzorcza – poprzez swych przedstawicieli – była obecna na wielu okolicznościowych obchodach i spotkaniach z mieszkańcami organizowanych z okazji świąt państwowych, kościelnych, dni sąsiedzkich, itp.

W minionym roku 2019 Rada Nadzorcza kontynuowała zainicjowaną przed laty przez działaczy samorządowych i pracowników KSM, współpracę pomocową ze Stowarzyszeniem Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot, która to inicjatywa cieszy się nadal dużym zrozumieniem i poparciem również wśród wielu innych mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W ramach tej współpracy kontynuowano dobrowolną zbiórkę środków pieniężnych w ramach tzw. „Skarbonki”. Uzyskaną kwotę podzielono na dwie części: z których jedną część przeznaczono na potrzeby podopiecznych Stowarzyszenia Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot, a drugą część na wsparcie działań Fundacji KSM.

Ważnym elementem pracy Rady Nadzorczej była również bliska współpraca i kontakty robocze z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi w regionie i w kraju. Kontynuowana była konstruktywna współpraca ze Stowarzyszeniem Przyjaciół „Domów Spółdzielczych”, Regionalnym Związkiem Rewizyjnym Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, Unią Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce oraz Krajową Radą Spółdzielczą. Od wielu lat aktywna obecność gospodarza, społeczna i samorządowa na terenie regionu śląskiego jak też ponad regionem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym także licznych działaczy kolejnych Rad Nadzorczych i Rad Osiedli, jest postrzegana i pozytywnie oceniana. Dowodem tego jest obecność członkowska i partnerska działaczy naszej Spółdzielni w wielu organizacjach związanych ze spółdzielczością, głównie mieszkalnictwem jak też w jednostkach samorządowych oraz uznanie przez lokalne władze miejskie, regionalne, krajowe organizacje oraz instytucje gospodarcze i samorządowe, co przejawia się w licznych zaproszeniach do uczestnictwa w konferencjach, sympozjach i dyskusjach tematycznych.

**RADA NADZORCZA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ**

Katowice, styczeń 2020 roku

INFORMACJA O SYTUACJI FINANSOWO-MAJĄTKOWEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZA 2019 ROK

Uzupełnienie do Sprawozdania Zarządu za rok 2019 przedstawionego na Zebraniach Osiedlowych oraz w publikacji zamieszczonej w miesięczniku „Wspólne Sprawy”

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, spełniając obowiązki ustawowe i statutowe, corocznie przedstawia przed Walnym Zgromadzeniem Członkom oraz współwłaścicielom nieruchomości niebędącymi członkami Spółdzielni, informację o działalności Spółdzielni i jej sytuacji finansowo-majątkowej na dzień kończący rok obrotowy, tj. 31 grudnia 2019 roku.

W prezentowanym okresie sprawozdawczym od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku Zarząd Spółdzielni pracował w składzie: mgr **Krystyna Piasecka** – Prezes Zarządu, Dyrektor Spółdzielni, mgr **Zbigniew Olejniczak** – Zastępca Prezesa Zarządu, Zastępca Dyrektora ds. Gospodarki Zasobami Spółdzielni, mgr **Teresa Ślązkiwicz** – Zastępca Prezesa Zarządu KSM, Zastępca Dyrektora ds. Ekonomicznych.

Wstępne Sprawozdanie Zarządu KSM z działalności w roku 2019 było przedstawione w publikacji związanej z Zebraniem Osiedlowymi, które odbyły się w okresie od 28. 11. 2019 r. do 30. 01. 2020 r.. W niniejszej informacji – uzupełniająco przedstawia się szczegółowe dane finansowe, z uwzględnieniem opinii biegłego rewidenta – po zakończeniu badania sprawozdania finansowego naszego spółdzielczego przedsiębiorstwa.

Sprawozdanie finansowe jest wizytówką sytuacji finansowo-majątkowej Spółdzielni, sporządzoną w kształcie odpowiadającym wymogom określonym w ustawie o rachunkowości, według której powinno przedstawić rzetelnie i jasno sytuację finansowo-majątkową oraz wynik finansowy w postaci różnicy między kosztami, a przychodami zwiększającymi odpowiednio koszty lub przychody gospodarki w roku następnym.

Opracowane na koniec roku sprawozdanie finansowe podlega badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta (jest osobą zaufania publicznego) wybranego przez Radę Nadzorczą, który wydaje opinię o sporządzonym sprawozdaniu, a także wskazuje czy istnieje zagrożenie dla kontynuacji działalności przez Spółdzielnię.

Sprawozdanie finansowe jest zbiorem kluczowych informacji o naszej Spółdzielni, tj. o zasobach i źródłach

ich finansowania, o strukturze poniesionych kosztów i przychodów, należnościach wobec Spółdzielni, zobowiązaniach wobec dostawców, wykonawców, itp. Ma ono zarówno umożliwić zainteresowanym wyrobienie poglądu na sytuację i perspektywę rozwoju, jak i służyć racjonalizacji decyzji w dalszej działalności. Te informacje zawarte są w poszczególnych częściach składowych sprawozdania finansowego, które tworzą: bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, rachunek przepływów pieniężnych, dodatkowe informacje i objaśnienia – w pełnej wersji do wglądu w siedzibie Dyrekcji KSM przy ul. Klonowej 35c.

Ze względu na obszerność tej dokumentacji podajemy tylko najważniejsze dane, które przedstawiają się następująco:

BILANS

Zestawienie wartości aktywów (majątek) i pasywów (źródła jego finansowania) zamyka się tzw. sumą bilansową w kwocie 320.332.701,60 zł. W porównaniu do stanu na początku roku wartość sumy bilansowej zmniejszyła się o 12.941.484,77 zł, tj. o 3,88%, natomiast w stosunku do bilansu na dzień 31.12.2008 r. uległa zmniejszeniu o kwotę 264.547.526,94 zł, tj. o 45,23%.

Na przestrzeni ostatnich 11 lat widziana jest tendencja do obniżania wartości środków trwałych, co jest efektem głównie realizacji ustawowych obowiązków ustanawiania odrębnych praw majątkowych do lokali na rzecz ich użytkowników.

Wydzielenie lokali nie zmniejsza liczby mieszkań i lokali zarządzanych przez Spółdzielnię, co należy uwzględnić przy interpretacji i ocenie wykazanych pozycji w sprawozdaniu finansowym, a w szczególności w zakresie danych dotyczących wysokości zobowiązań (krótko i długoterminowych), długoterminowych rozliczeń międzyokresowych oraz wielkości kosztów i wpływów. Dotyczą one całości zarządzanego przez Spółdziel-

nię majątku (własnego i „obcego”), a nie tylko ujętego w jej ewidencji. Zmniejszanie się wartości majątku (aktywów) ma swą kolejną przyczynę także w procesie umarzania wartości jego trwałych składników.

Pasywa bilansu finansują majątek (aktywa) Spółdzielni, a ich wartość tworzą przede wszystkim kapitały (fundusze) i zobowiązania. Fundusze (kapitały) własne (w tym: fundusz udziałowy, wkładów i zasobowy), o wartości na koniec roku obrotowego w kwocie 216.604.093,65 zł stanowią 67,62% ogólnej sumy pasywów. Ich wartość w porównaniu do roku 2018 zmniejszyła się o 2,58%, w tym fundusz wkładów o 27,97%, co stanowi bezpośredni skutek postępującego od kilku lat ustawowego procesu wyodrębniania lokali (mieszkalnych i niemieszkalnych) wraz z udziałami w nieruchomościach gruntowych i częściach wspólnych nieruchomości budynkowych. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania stanowią 32,38% ogólnej sumy pasywów – uległy zmniejszeniu w stosunku do roku poprzedniego o 6,49%. Zobowiązania Spółdzielni dotyczą m. in. kredytów i pożyczek oraz innych zobowiązań finansowych (właściwych kaucji, zabezpieczeń, rozrachunków z byłymi członkami Spółdzielni, umów leasingowych oraz potrąconych zobowiązań wobec Tauron Ciepło S.A. – w sporze sądowym).

Bieżącą możliwość realizacji zobowiązań Spółdzielni ogranicza zjawisko zadłużenia finansowych mieszkańców i innych użytkowników mienia Spółdzielni wynikające z niezachowania statutowych terminów wnoszenia opłat. Zaległości te na dzień 31.12.2019 r. stanowiły kwotę 9.009.277 zł. W stosunku do roku poprzedniego uległy zmniejszeniu o 490.665 zł, a ich poziom rzutuje na bieżącą płynność finansową. Wskaźnik zaległości w opłatach liczony w stosunku do wpływów memoriałowych zmniejszył się z poziomu 6,51% do 6,27%. Spółdzielnia korzysta z wszelkich prawnie dozwolonych form windykacji należności prowadzonych, zarówno na drodze wewnątrzspółdzielczej, jak i egzekucji zewnętrznej.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Przedstawia realnie koszty działalności operacyjnej według rodzajów i przychody ze sprzedaży (ale memoriałowe, tzn. należne), a także wynik finansowy Spółdzielni uzyskany w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.. Wykazane na koniec 2019 roku przychody roczne wyniosły 147.938.554,44 zł, w porównaniu do 01.01.2019 r. zmalały o kwotę 2.341.984,53 zł. Koszty za miniony rok wyniosły 155.962.119,08 zł i były wyższe o 5.429.009,41 zł w stosunku do roku poprzedniego. Obserwuje się od kilku lat dynamikę wzrostu kosztów operacyjnych w stosunku do przychodów. Rozliczona działalność Spółdzielni wykazana jako różnica między kosztami, a przychodami w danym roku obrotowym zwiększa odpowiednio koszty lub przychody tej gospodarki w roku następnym. Jest ona wykazywana w Rachunku zysków i strat w pozycji L. Zysk (strata) netto i w Bilansie po stronie pasywów w pozycji A.VI. Zysk (strata) netto.

Pozostałe części składowe sprawozdania finansowego to: Rachunek przepływów pieniężnych, który wskazuje źródła pokrycia działalności Spółdzielni, Zestawienie zmian w kapitale (funduszu własnym), który ujmuje pozycje kształtujące wartość kapitału własnego oraz Informacja dodatkowa – zawierająca niezbędny zakres szczegółowych danych liczbowych będących podstawą sporządzenia sprawozdania finansowego.

Podsumowując sytuację finansową Spółdzielni w roku 2019 należy stwierdzić, że założenia przyjęte w planie gospodarczo-finansowym zostały zrealizowane, a analiza majątkowo-kapitałowa nie wskazuje na wystąpienie zagrożeń dla możliwości kontynuowania działalności, co potwierdza opinia biegłego rewidenta.

mgr TERESA ŚLĄZKIWICZ
Zastępca Prezesa Zarządu,
Zastępca Dyrektora
do spraw Ekonomicznych

Katowice, 1 czerwca 2020 r.

SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO DLA ZGROMADZENIA CZŁONKÓW I RADY NADZORCZEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Katowicach przy ul. Klonowej 35c („Spółdzielnia”), które zawiera bilans na dzień 31 grudnia 2019 r. oraz rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym, rachunek przepływów pieniężnych za rok zakończony w tym dniu oraz dodatkowe informacje i objaśnienia („sprawozdanie finansowe”).

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2019 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” - Dz. U. z 2019 r., poz. 351 z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;

- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni;

- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w Brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a12019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późn. zm. (KSB) oraz stosownie do ustawy z dn. 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich i nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” - Dz. U. z 2019 r., poz. 1421, z późn. zm.). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego

Jesteśmy niezależni od Spółdzielni zgodnie z Kodeksem etyki zawodowych księgowych Międzynarodowej Federacji Księgowych („Kodeks IFAC”) przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 2042/38/2018 z dnia 13 marca 2018 r. w sprawie zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IFAC. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółdzielni zgodnie z wymogami niezależności określonymi w Ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Objaśnienie ze zwróceniem uwagi - zdarzenie po zakończeniu okresu sprawozdawczego

Zwracamy uwagę na punkt 5.2. dodatkowych informacji i objaśnień Spółdzielni, w którym wskazano na zauważalne w Spółdzielni problemy wynikające z epidemii koronawirusa SARS Cov-2. Nasza opinia nie zawiera zastrzeżenia w odniesieniu do tej sprawy.

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej za sprawozdanie finansowe

Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółdzielni zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i umową, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółdzielni do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Zarząd albo zamierza dokonać likwidacji Spółdzielni, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej Spółdzielni.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności, ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenia. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie

mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Spółdzielni ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Spółdzielni obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ Oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;

- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosowanej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółdzielni;

- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółdzielni;

- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Spółdzielni zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółdzielni do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółdzielnia zaprzestanie kontynuacji działalności;

- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Na inne informacje bada się sprawozdanie z działalności Spółdzielni za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2019 r. („Sprawozdanie z działalności”)

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa. Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby Sprawozdanie z działalności Spółdzielni spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia o badaniu sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z działalności. W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone.

Jeśli na podstawie wykonanej pracy, stwierdzimy istotne zniekształcenia w Sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółdzielni:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółdzielni i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta jest Bożena Księżpolska.

Działający w imieniu Kancelarii Usług Księgowych i Doradztwa Podatkowego Bożena Księżpolska z siedzibą w Mysłowicach przy ul. Katowickiej 17 wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 3122 w imieniu którego kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

Bożena Księżpolska

Kluczowy biegły rewident nr 9979

Mysłowice, 05 czerwiec 2020 rok.

**Bożena
Ewelina
Księżpolska**

Elektronicznie podpisany przez
Bożena Ewelina Księżpolska
DN: c=PL, sn=Księżpolska,
givenName=Bożena Ewelina,
serialNumber=PNOPL-61111406381
cn=Bożena Ewelina Księżpolska
Date: 2020.06.05 19:42:42 +02'00'

KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NA 2020 ROK

Prezentowane kierunki działania Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2020 odzwierciedlają cele statutowe, a także wytyczne organów samorządowych i są zgodne z przedmiotem działania Spółdzielni. Planowane zadania zapisane jako kierunkowe – uwzględniają interes spółdzielców zrzeszonych w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, obowiązujące prawo zewnętrzne i wewnętrzne przepisy Spółdzielni, jak też określone w zaktualizowanej w 2019 roku przez Walne Zgromadzenie Strategii Ekonomicznej KSM oraz wnioski z Zebrań Osiedlowych.

Przedłożony przez Zarząd i przyjęty przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 1/2020 z dnia 18.02.2020 r. Zbiorczy plan gospodarczy na rok 2020 ma na uwadze zabezpieczenie prawidłowej realizacji funkcji zarządczych i utrzymania zasobów w stanie niepogorszonym, zakładając równocześnie dalszą poprawę warunków zamieszkiwania w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię.

Do głównych zadań kierunkowych zawartych w planie gospodarczym należą w szczególności:

1. dążenie do dalszej poprawy parametrów w zakresie optymalizacji zużycia mediów, bezpieczeństwa i estetyki budynków oraz ich otoczenia,
2. wykorzystanie prawnie dostępnych instrumentów prowadzących do utrzymania na odpowiednim poziomie wskaźnika płynności finansowej Spółdzielni, odzwierciedlającego stopień wypłacalności,
3. utrzymanie na właściwym poziomie funduszy celowych Spółdzielni,
4. intensyfikowanie działań w zakresie windykacji należności Spółdzielni i zabieganie o zwiększenie skuteczności wykonania orzeczonych wobec dłużników wyroków sądowych, na tyle na ile będzie to możliwe w nowych

- realiach prawnych, które od dłuższego czasu zmierzają w kierunku ochrony dłużnika,
5. kontynuowanie zabiegów zmierzających do docelowego uregulowania stanów prawnych gruntów i nieruchomości lokalowych i stosunków ekonomiczno-prawnych w zakresie usytuowanej na gruntach i innych nieruchomościach Spółdzielni niespółdzielczej infrastruktury przesyłowej i innej,
 6. dążenie do poprawy efektywności ekonomicznej, technicznej i użytkowej wykorzystania nieruchomości i innych elementów majątku trwałego Spółdzielni,
 7. kontynuowanie realizacji zadań remontowych przewidzianych w Strategii Ekonomicznej z wykorzystaniem środków własnych,
 8. kontynuacja realizacji założeń „Wieloletniego Programu działań zmierzających do sukcesywnego zmniejszenia zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji robót z funduszu remontowego część „A” w ramach Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
 9. kontynuowanie przygotowania przyszłej realizacji programu inwestycyjnego dla nowego budownictwa,
 10. tworzenie warunków dla rozwoju działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w osiedlach, poszukiwanie nowych form adaptacji do potrzeb i tworzenia warunków do integracji mieszkańców,
 11. dbałość o utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako przedsiębiorstwa i zarządcy nieruchomości.

Do równie istotnych zadań stojących przed Spółdzielnią w 2020 roku należy zaliczyć:

- aktualizację Strategii Ekonomicznej na okres po roku 2020 dostosowującej założenia programowe do priorytetów remontowych

i zakresów wynikających z uchwalonego katalogu robót oraz możliwości finansowych Spółdzielni, jak też zapewniających wykorzystanie wszystkich ewentualnych dofinansowań i umorzeń zewnętrznych do objętych strategią prac remontowych,

- kontynuowanie wszystkich działań remontowo-modernizacyjnych poprawiających stan techniczny i standard niemieszkaniowych elementów mienia Spółdzielni,
- kontynuowanie działań mających na celu pozyskiwanie kolejnych możliwych środków wsparcia rekompensujących w części nakłady na obniżanie energochłonności w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię,
- kontynuowanie wdrażania kolejnych modułów i rozwiązań informatycznych w ramach Zintegrowanego Systemu Informatycznego (ZSI), stworzonego w celu wykorzystania nowoczesnych narzędzi informatycznych w obsłudze użytkowników lokali oraz zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię. W ramach ZSI w najbliższym czasie (po testach) wdrożone zostanie m. in. rozwiązanie informatyczne umożliwiające zdalny internetowy dostęp do personalizowanych danych związanych z lokalem – eKarty Lokali, a także uruchomione zostanie rozwiązanie informatyczne dotyczące obsługi zgłoszeń awaryjnych i eksploatacyjnych właścicieli/najemców lokali zarządzanych przez KSM, itd.,
- wzmocnienie konkurencyjności, mobilności i wydajności Zakładów Celowych poprzez doposażenie sprzętowe i rozszerzenie asortymentu świadczonych usług – jako elementu poprawy sprawności, szybkości i niezawodności i konkurencyjności ich działania na rynku oraz poprawy jakości świad-

czonych na rzecz Spółdzielców usług specjalistycznych,

- kontynuowanie wszelkich możliwych zabiegów w zakresie doprowadzenia do skutecznego zakończenia procesów związanych z regulacją stanów prawnych gruntów w zakresie wszystkich nieruchomości Spółdzielni, dla których proces ten (z przyczyn nieleżących po stronie Spółdzielni) nadal pozostaje w toku oraz monitorowanie i interwencyjne działania w zakresie procedur przekształcania prawa do gruntu na własność, kontynuowanie niezbędnych działań umożliwiających realizację wniosków członków o ustanowienie praw odrębnej własności lokali,
- uwzględnienie w polityce gospodarki zasobowej Spółdzielni, obok oferty lokali na sprzedaż, również puli lokali na najem komercyjny w ofercie mieszkaniowej lokali spółdzielczych (zarówno w ramach prowadzonych procesów inwestycyjnych, jak i przez nabywanie z rynku wtórnego),
- podjęcie działań przygotowawczych dla wznowienia procesu budowy nowych lokali dla członków Spółdzielni,
- dokonanie wymiany legalizacyjnej wodomierzy indywidualnych oraz podzielników kosztów ogrzewania celem kontynuacji indywidualnych rozliczeń wody i ciepła zużywanego na potrzeby lokali,
- ponadto (w sferze rozważań inwestycyjnych na kolejne lata) pozostaje zamysł utrzymania kierunku „spółdzielczego programu senioralnego”, który umożliwiłaby budowę mieszkań dla osób w wieku poprodukcyjnym, gdyż propozycja dostępności mieszkań dostosowanych dla potrzeb osób starszych może okazać się inwestycyjnie i społecznie oczekiwanym działaniem.

KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NA 2020 ROK

Kierunki działania Spółdzielni na 2020 rok zostały opracowane na bazie aktualnych (do dnia zatwierdzenia) warunków prawnych oraz gospodarczo-finansowych naszego przedsiębiorstwa.

W związku z obecnie panującą sytuacją pandemiczną spowodowaną COVID-19 Spółdzielnia od czuwa (jak wiele przedsiębiorstw) skutki ograniczeń i zakłóceń w gospodarce, w tym negatywne konsekwencje ekonomiczne, co oznacza pogorszenie płynności finansowej, pojawienie się wielu nieprzewidywanych kosztów działalności, spowolnienie (ze względu na brak bezpiecznych dla zdrowia ludzi warunków) realizacji szeregu zaplanowanych prac, pojawianie się nowych, a nieprzewidywanych potrzeb, itp. Przejściowe przesunięcia w czasie wpływów od użytkowników lokali środków na pokrycie bieżących kosztów eksploatacyjnych zasobów mieszkaniowych może zakłócać nie tylko płynność finansową, ale również pogorszenie ogólnej sytuacji w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej Spółdzielni, która przecież w równym stopniu jest dotknięta skutkami zawirowań spowodowanych utrudnieniami w funkcjonowaniu gospodarki w warunkach pandemii i następstwami tej sytuacji w najbliższej przyszłości.

Zarząd KSM dostrzega zagrożenie wynikające z aktualnej sytuacji pandemicznej oraz postępującego kryzysu gospodarczego istniejącą potrzebę przejściowego wsparcia tej części społeczności spółdzielczej, która może przejściowo znaleźć się w trudnej sytuacji rzutujszącej na ich indywidualną wydolność płatniczą wobec Spółdzielni.

W ramach obowiązującej działalności statutowej Spółdzielni i przyjętych kierunków jej dalszego rozwoju – do podstawowych zadań Spółdzielni na rok 2020 należą w szczególności następujące zadania:

I. PROGRAM INWESTYCYJNY

Zbiórny plan gospodarczy na rok 2020 zakłada, że roczne nakłady inwestycyjne łącznie na zadania w procesie przygotowania i realizacji związane z nowym budownictwem winny zamknąć się ogółem kwotą 2.996.700 zł. Są one związane w szczególności z niżej wskazanymi tytułami inwestycyjnymi:

Inwestycje - etap przygotowanie:

1. os. Ligota: ul. Ligocka
Docelowy program rzeczowy: 1 budynek mieszkalny o 9 mieszkaniach.

Zakres rzeczowy objęty planem na rok 2020:

- opracowanie koncepcji niskiego budynku mieszkalnego w uzgodnieniu z Wydziałem Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice, który zaleca minimalizację oddziaływania planowanej inwestycji na warunki zamieszkiwania w obrębie osiedla,
- podjęcie czynności związanych z przygotowaniem tej inwestycji uzależnione jest od skutecznego doprowadzenia do zmiany w zakresie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego rejonu Katowic, w zakresie wysokości zabudowy (z zabudowy 11-kondygnacyjnej na zabudowę niską) wobec braku warunków terenowych umożliwiających zabudowę wysoką.

2. os. Szopienice: ul. Morawy-Osiedlowa
Docelowy program rzeczowy: zespół mieszkaniowy – 4 budynki o 50 mieszkaniach.

Zakres rzeczowy objęty planem na rok 2020:

- czynności dotyczące uzgodnień w zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej budynków mieszkalnych

i uzyskanie Decyzji Prezydenta Katowic ustalającej warunki zabudowy (warunkowo),

- dalsze monitorowanie kształtowania się przepisów dotyczących możliwości udziału spółdzielni mieszkaniowych w Narodowym Programie Mieszkaniowym, który zawiera zapisy zapowiadające włączenie spółdzielczości mieszkaniowej do segmentu mieszkaniowego mogącego skorzystać z dedykowanego finansowego wsparcia państwa przy realizacji nowych inwestycji mieszkaniowych.
- 3. os. Szopienice: Zespół mieszkaniowy dla seniorów z zapleczem opiekuńczo-medycznym w rejonie ul. Morawa (ul. Sosnowiecka).

Docelowy program rzeczowy: 1 budynek 4-segmentowy o 60 mieszkaniach z zapleczem opiekuńczo-medycznym.

Zakres rzeczowy objęty planem na rok 2020:

- uzyskanie Decyzji o warunkach zabudowy,
- opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- uzyskanie Decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenia na budowę,
- realizacja robót przygotowawczych,
- przygotowanie i realizacja inwestycji zostanie podjęta po uzyskaniu Decyzji o warunkach zabudowy i Decyzji udzielającej pozwolenia na budowę oraz pozyskaniu środków na sfinansowanie inwestycji, w tym np. kredytów celowych, czy pomocowych ze środków unijnych. Spodziewamy się w tym temacie znacznych utrudnień w zakresie uzyskania Decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na informację dot. zamierzeń Miasta względem tej lokalizacji niezgodzonych z użytkownikiem wieczystym terenu, czyli z naszą Spółdzielnią, w zakresie koncepcji innego zagospodarowania tego terenu przez

Miasto. Po stronie Miasta brak jest opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Katowic w zakresie przedmiotowego terenu.

Inwestycje w przygotowaniu i realizacji:

1. os. im. Kukuczki: ul. Podhalańska
Docelowy program rzeczowy: przejściowo – na najbliższy okres – parking samochodowy naziemny strzeżony na ok. 87 miejsc parkingowych; przyszłościowo: parking wielopoziomowy na 516 miejsc parkingowych wraz z częścią usługową.

Zakres rzeczowy objęty planem na rok 2020:

- uzyskanie Decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenia na budowę,
- realizacja parkingu odpłatnego strzeżonego wraz z zagospodarowaniem i utwardzeniem terenu, ogrodzeniem, oświetleniem, zdalnym monitoringiem i automatyczną rogatką.

Inwestycje w realizacji:

1. os. Murcki, ul. Domeyki – budynek wielorodzinny 4-kondygnacyjny o 20 mieszkaniach – efekt inwestycyjny roku 2017 (budynek oddany do eksploatacji).

Zakres rzeczowy prac objętych planem na rok 2020:

- roboty modernizacyjne – dodatkowe – zadaszenie balkonów.

II. FUNDUSZ INTERWENCYJNY

Fundusz Interwencyjny funkcjonujący w naszej Spółdzielni na mocy Uchwały Walnego Zgromadzenia nr 42/19/91 ma na celu gromadzenie środków przeznaczonych na wspomaganie funduszu remontowego osiedli część „B” w zakresie finansowania niezbędnych do wykonania zadań remontowych przy niewystarczającej akumulacji środków osiedlowych (dotyczy to zwłaszcza robót o charakterze awaryjnym).

(Ciąg dalszy na str. 10)

KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI KSM NA 2020 ROK

(Ciąg dalszy ze str. 9)

ryjnym). Wspomaganie, łagodzące w czasie skutki pilnych przekraczających bieżącą akumulację środków finansowych wydatków na potrzeby remontowe i modernizacyjne, ma charakter wewnętrznych pożyczek zwrotnych oprocentowanych, lecz w wysokości niższej niż oprocentowanie kredytów bankowych i odniesionych do tej części pożyczek, które przewyższają wysokość zgromadzonego przez dane osiedle wkładu własnego. Stanowiący głównie źródło zasilenia Funduszu – odpis na fundusz interwencyjny – czasowo, tj. od 1.01.2006 roku do 2011 roku był zawieszony. Z dniem 1.01.2012 r. został decyzją Rady Nadzorczej KSM reaktywowany.

Określone w planie na rok 2020 wpływy na fundusz wynoszą 676.360 zł, w tym z tytułu:

1. odpisu na fundusz interwencyjny w wysokości 275.600 zł,
2. ratalnej spłaty udzielonych w latach poprzednich pożyczek (wraz z odsetkami) w wysokości 400.760 zł.

Do planu na rok 2020 uzasadnione zapotrzebowanie na zaciągnięcie pożyczki z tego funduszu zgłosiło osiedle im. J. Kukuczki – w wysokości 100.000 zł.

Jeśli w trakcie roku żadne inne osiedle nie wystąpi z uzasadnionym wnioskiem o pożyczkę wewnętrzną (a więc nie nastąpi dalsze wydatkowanie środków funduszu) – stan funduszu (narastająco) za rok 2020 zamknie się kwotą 2.658.351 zł.

III. REMONTY

Plan remontów Spółdzielni na rok 2020 obejmuje zarówno zadania finansowo-rzeczowe wynikające ze Strategii Ekonomicznej Spółdzielni uchwalonej dla roku 2020 przez Walne Zgromadzenie KSM w roku 2019 (w zakresie obciążającym fundusz remontowy część „A” na lata 2019-2028) oraz zadania i środki ujęte w osiedlowych planach gospodarczych – w części dotyczącej funduszu remontowego część „B” – które łącznie składają się na roczny plan zatwierdzony przez Radę Nadzorczą. Faktyczna realizacja remontowych i modernizacyjnych zadań rzeczowych uzależniona będzie od rzeczywistego stopnia akumulacji na ten cel niezbędnych środków finan-

sowych oraz możliwości i warunków pozyskania przez Spółdzielnię ewentualnych kredytów bankowych lub pożyczek, a także ograniczeń wynikających z obowiązku przeciwdziałania rozprzestrzenieniu się koronawirusa COVID-19.

III.1. Fundusz remontowy część „A”

W planie remontów finansowanych z funduszu remontowego część „A” występują zadania rzeczowe ujęte w obowiązującej Strategii Ekonomicznej Spółdzielni dla roku 2020.

Wysokość nakładów na realizację zadań, obciążających zgodnie z planem rocznym fundusz remontowy część „A”, określona została na kwotę ogółem 30.177.000 zł, przy planowanych wpływach rocznych w wysokości 20.624.170 zł. Planowane wpływy uwzględniają m.in.: wpływy z tytułu regulaminowych odpisów i planowanego przesunięcia części środków finansowych między elementami składowymi funduszu remontowego oraz innych instrumentów finansowych.

Licząc narastająco, tj. po uwzględnieniu salda początkowego 2020 roku w kwocie 34.527.975 zł – wynik roku 2020 winien się wg planu zamknąć nadwyżką w wysokości 24.975.145 zł – nadwyżka pozwoli przyspieszyć spłatę zobowiązań Spółdzielni z tytułu nakładów na wcześniej zrealizowane roboty remontowe zaliczone w ciężar funduszu remontowego część „A”.

Modernizacja docieplenia budynków

Program poprawy struktury budowlanej budynków, pod kątem polepszenia stanu technicznego, w roku 2020 zasadniczo odpowiada zakresowi wynikającemu ze Strategii Ekonomicznej Spółdzielni zatwierdzonej na lata 2019-2028 dla zadań przewidzianych do realizacji w roku 2020.

W programie opartym na strategii ujęto zatem budynki zlokalizowane w następujących osiedlach: Śródmieście, Giszowiec, Murcki, Szopienice, Janów, im. Ściegiennego, Zawodzie i Ligota.

Szacowane i założone w planie przyjętym przez Radę Nadzorczą na 2020 rok nakłady na modernizację dociepleń budynków określone zostały na kwotę 20.190.000 zł.

Remonty kapitalne

W ramach planu remontów kapitalnych i modernizacyjnych, finansowanych zgodnie z obowiązującą Strategią Ekonomiczną Spółdzielni z funduszu remontowego część „A” w roku 2020 (oprócz prac związanych z modernizacją dociepleń budynków), przyjęte zostało wykonanie następujących zadań:

1. roboty z zakresu modernizacji sieci i urządzeń c. o., wymiana wewnętrznej instalacji c.o. w osiedlach: Centrum I, Śródmieście, Giszowiec, Murcki, Wierzbowa, Szopienice, im. Ściegiennego, Zawodzie i im. Zgrzebniołka wraz z rezerwą na ewentualne awarie c.o. – łączny koszt 3.350.000 zł,
2. dofinansowanie kosztów remontów dźwigów osobowych planowanych do realizacji w osiedlach: Gwiazdy, Giszowiec, Wierzbowa, Zawodzie i Ligota – w łącznej kwocie 1.862.000zł,
3. wymiana instalacji elektrycznej w osiedlach: Wierzbowa, im. Ścigały, Janów i Zawodzie – łączny koszt 755.000 zł,
4. częściowa spłata zobowiązań z tytułu przeprowadzonej wymiany podzielników kosztów c.o. w lokalach mieszkalnych i niemieskalnych – w kwocie 660.000 zł,
5. opracowanie niezbędnej dokumentacji dla planowanych w ramach strategii ekonomicznej prac – w kwocie 240.000 zł,
6. spłata przypadających na rok 2020 kosztów związanych z przyspieszoną i sfinansowaną przejściowo ze środków części „B” funduszu remontowego, realizacją objętych Strategią Ekonomiczną rzeczowych zadań remontowych na poszczególnych nieruchomościach osiedlowych w wysokości 3.120.000 zł.

Pełna realizacja wskazanego w planach zakresu zadań w aspekcie jej finansowego bezpieczeństwa ekonomicznego będzie uzależniona od realnych możliwości finansowych Spółdzielni.

III. 2. Fundusz remontowy część „B”

Gospodarkę częścią „B” funduszu remontowego w ramach kompetencji statutowej prowadzą wewnętrznie wyodrębnione organizacyjnie

i gospodarczo osiedla. Zgodnie z obowiązującymi zasadami i wyciecznymi osiedla opracowały szczegółowe rzeczowo-finansowe plany remontowe, które zostały uchwalone przez właściwe Rady Osiedli, a następnie zaakceptowane przez Zebrania Osiedlowe oraz sumarycznie uchwalone przez Radę Nadzorczą KSM.

Łączny koszt ujętych w planach osiedlowych remontów na 2020 rok wynosi 24.564.220 zł, przy planowanych rocznych wpływach w wysokości 22.065.760 zł (wpływy te ujmują wpływy naliczone, jak również założoną do przesunięcia część środków finansowych na fundusz remontowy część „A” w łącznej wysokości 3.825.040 zł celem przyspieszenia tempa spłat zobowiązań poszczególnych osiedli dotyczących wcześniej wykonanych robót oraz pożyczki z funduszu interwencyjnego w wysokości 100.000 zł). Fundusz remontowy część „B” przy uwzględnieniu bilansu otwarcia w wysokości 4.923.020 zł winien na koniec roku bieżącego zamknąć się naliczoną nadwyżką finansową w wysokości 2.424.560 zł (stanowiąc akumulację środków na przyszłe wydatki remontowe lub spłatę nakładów zrealizowanych wcześniej).

IV. ZAKŁADY CELOWE

Zakłady Celowe swoją działalnością potwierdzają niezbędność i przydatność dla realizacji potrzeb mieszkańców osiedli i innych jednostek organizacyjnych KSM, jak również odbiorców zewnętrznych, mając niewątpliwą wpływ na szybkość i jakość świadczonych usług. Działając w warunkach rynkowych w ramach Spółdzielni mają one niejednokrotnie mniej korzystną sytuację niż obce podmioty gospodarcze, bowiem w interesie członków naszej Spółdzielni muszą realizować również mniej atrakcyjne finansowo zlecenia niezbędne jednak dla prawidłowego funkcjonowania zasobów Spółdzielni i korzystania z majątku spółdzielczego oraz zapobiegnięcia ewentualnym większym wydatkom na usuwanie skutków niezrealizowania tych zleceń w stosownym czasie, nie mogą również ignorować obowiązujących w gospodarce przepisów prawnych.

KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI KSM NA 2020 ROK

Planowane łączne koszty działalności Zakładów Celowych na 2020 rok określone zostały na kwotę 14.321.430 zł, przy sprzedaży na poziomie 14.586.360 zł, z przewidywanym na koniec roku wynikiem netto w wysokości 241.670 zł.

Plany gospodarcze poszczególnych Zakładów przedstawiają się następująco:

IV. 1. Serwis Techniczny

W planie zadań Zakładu na rok 2020 przyjęto, iż sprzedaż roczna zamknie się kwotą 3.662.000 zł.

Z kwoty tej przypada na:

- sprzedaż wewnętrzną 3.559.000 zł, tj. 97,19% wartości sprzedaży ogółem,
- sprzedaż zewnętrzną 103.000 zł, tj. 2,81% sprzedaży ogółem.

Roczne planowane koszty (wraz z podatkiem dochodowym) winny się zbilansować z przychodami ze sprzedaży świadczonych przez Zakład usług.

Zakład na podstawie posiadanego portfela zamówień oraz dotychczasowego zakresu rzeczowego przyjął w programie realizację następujących prac:

- przeprowadzenie okresowych przeglądów technicznych instalacji gazowych,
- kontrolę skuteczności zerowania i pomiary instalacji elektrycznych i odgromowych,
- wymianę niesprawnych odborników gazu na zlecenia mieszkańców KSM,
- naprawę, likwidację nieszczelności instalacji gazowych, wodnych i kanalizacyjnych oraz wymianę tych instalacji,
- wymianę, naprawę instalacji elektrycznej i odgromowej,
- usługowe dokonywanie badań elektronarzędzi,
- okresowe płukanie instalacji kanalizacyjnej w budynkach,
- usługi transportowe i sprzętowe dla jednostek organizacyjnych, na zlecenie użytkowników lokali i odbiorców zewnętrznych,
- roboty ślusarskie na potrzeby zasobów Spółdzielni oraz na indywidualne zlecenia użytkowników lokali i odbiorców zewnętrznych,
- prace stolarskie dla potrzeb jednostek organizacyjnych, użytkowników lokali oraz odbiorców zewnętrznych.

Ponadto założona została kontynuacja współpracy z przedsiębiorstwami: Tauron Dystrybucja S.A., Tauron Ciepło Sp. z o.o., Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo, Katowickie Wodociągi S.A. i innymi w zakresie ujawniania i usuwania awarii oraz usterek w funkcjonowaniu instalacji i sieci, zwłaszcza związanych z rozszczelnieniem instalacji gazowych, zakłóceniami i przerwami w dostawach energii elektrycznej oraz zimnej i ciepłej wody, a także niedostatecznym ogrzewaniem mieszkań.

Utrzymywana będzie również ścisła bieżąca współpraca ze służbami miejskimi, w tym w szczególności ze Strażą Pożarną i Strażą Miejską w przedmiocie zabezpieczania, napraw i zmniejszenia skutków wszelkiego rodzaju ujawnionych w zasobach KSM zagrożeń, nieprawidłowości, awarii i usterek.

IV. 2. Zakład Ciepłowniczy

Plan Zakładu Ciepłowniczego na 2020 rok zakłada uzyskanie sprzedaży w wysokości 9.220.630 zł, przy kosztach 9.197.870 zł, z przewidywanym wynikiem netto 18.440 zł.

Przyjęte w planie założenia finansowe Zakład będzie realizował poprzez wykonanie następujących zadań rzeczowo-finansowych:

- produkcja, dystrybucja i przesył ciepła z kotłowni lokalnych – 1.670.000 zł,
- konserwacja instalacji c.o. – 1.312.200 zł,
- konserwacja instalacji c.c.w. – 140.480 zł,
- techniczna obsługa instalacji odbiorczych – 1.617.950 zł,
- remont kapitalny instalacji c.o. wraz z grzejnikami oraz montaż automatyki podpijonowej – 780.000 zł,
- remont kapitalny instalacji c.o. wraz z grzejnikami i montażem regulacji podpijonowej – 700.000 zł,
- wymiana instalacji c.o. wraz z grzejnikami – 350.000 zł,
- budowa węzłów wymiennikowych oraz instalacja c.c.w. – 600.000 zł,
- montaż zaworów podpijonowych ASV-P, ASV-M – 90.000 zł,
- pielęgnacja osiedlowych terenów zielonych oraz prace związane z małą architekturą

i pracami brukarskimi – 1.700.000 zł,

- inne roboty – 260.000 zł.

IV. 3. Zakład Usług Parkingowych

W planie Zakładu na rok 2020 założono sprzedaż na poziomie 1.403.730 zł, przy założonych kosztach działania w wysokości 1.174.510 zł, z przewidywanym wynikiem finansowym netto w kwocie 219.220 zł.

Roczny plan gospodarczy dotyczący sprzedaży Zakładu w zakresie zarządu i administrowania nieruchomościami przedstawia się następująco:

- garaże wolnostojące – 266.330 zł,
- parkingi – 642.410 zł,
- garaż wielopoziomowy przy ul. Bytkowskiej – 450.290 zł,
- garaże przy ul. Lotnisko – 44.700 zł.

IV. 4. Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa

Na rok 2020 plan działalności Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa przewiduje sprzedaż na poziomie 300.000 zł, przy kosztach założonych 295.050 zł i przewidywanym wyniku netto w wysokości 4.010 zł (zarówno „sprzedaż”, jak i „koszty” Biura nie obejmują wartości przedmiotu obrotu, czyli lokali i innych nieruchomości).

Struktura przyjętych w planie przychodów na 2020 rok przedstawia się następująco:

- pośrednictwo w procesie zbywania praw do lokali, w tym lokali pozyskanych, zarówno w obrocie wewnętrznym i na rynku wtórnym 146.000 zł,
- pośrednictwo w obrocie lokalami między osobami fizycznymi i prawnymi 97.000 zł,
- pośrednictwo w zakresie prowadzenia dla członków spraw związanych z przekształceniem praw do lokali zajmowanych na warunkach spółdzielczych w odrębną własność (w tym przygotowanie dokumentacji prawnej i finansowej) 25.000 zł,
- pośrednictwa w wynajmowaniu i zamianie lokali mieszkalnych i użytkowych 20.000 zł,
- przygotowanie dokumentów wymagających notarialnego poświadczenia podpisów Członków Zarządu KSM i Członków KSM 2.000 zł,

- załatwianie spraw dotyczących darowizn, pełnomocnictw, rozporządzeń na wypadek śmierci 2.000 zł,
- usług dodatkowych (w tym informacji o obrocie nieruchomościami, opłatach dodatkowych, kosztach zawierania umów notarialnych) 8.000 zł.

Ponadto Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa planuje poszerzenie zakresu zadań o:

1. pozyskiwanie mieszkań do zasobów Spółdzielni w trybie przejścia nieruchomości objętych egzekucją z udziałem Spółdzielni jako wierzyciela (po bezskutecznej licytacji),
2. nabywanie nieruchomości w przetargach na ustanowienie odrębnej własności lokali organizowanych przez inne Spółdzielnie,
3. gospodarowanie najmem lokali mieszkalnych niepodlegających zbyciu przez Spółdzielnie w drodze przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokali,
4. pośrednictwo w wynajmie lokali mieszkalnych i innych realizowane na rzecz klientów MBP (w tym oferowanie obsługi umów o najem okazjonalny),
5. pośrednictwo w obrocie nieruchomościami poszerzone o współpracę z przedsiębiorstwami deweloperskimi i innymi pośrednikami,
6. zlecenie wyceny wartości nieruchomości przez rzeczoznawców majątkowych,
7. udział w opracowaniu koncepcji podjęcia przez Spółdzielnię budownictwa mieszkań na najem oraz sprzedaż w stanie deweloperskim, a także na potrzeby seniorów w celu najmu wraz z usługami towarzyszącymi oraz opcją wykupu.

V. EKSPLOATACJA ZASOBÓW

Zbioreczny plan w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości w osiedlach przedstawiony jest w układzie zgodnym z zapisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Planowane koszty i przychody obejmują eksploatację podstawową oraz media i inne świadczenia, w tym: energię ciepłą

(Dokończenie na str. 12)

KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI KSM NA 2020 ROK

(Dokończenie ze str. 11)

nią, zimną wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości oraz odpis na fundusz remontowy część „A” i część „B”, podatki oraz opłaty publiczno-prawne. Plan tej działalności jest sumarycznym zestawieniem danych wynikających z opracowanych na 2020 rok planów osiedli w wersji uchwalonej przez poszczególne Rady Osiedli.

Zbiorczy plan na 2020 rok w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości w skali osiedli KSM przewiduje koszty w wysokości 137.131.845 zł, przy przychodach w wysokości 136.354.310 zł. Wprawdzie w skali roku obrachunkowego koszty i wpływy się nie równoważą, natomiast w tzw. układzie ciągnionym, odzwierciedlającym narastająco (wg naliczeń) stan salda początkowego wynik netto powinien wynieść 1.397.088 zł.

W ramach zbiorczego planu w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości:

- planowane łączne koszty eksploatacji stanowią kwotę 62.745.140 zł, co oznacza ich wzrost w stosunku do wykonania kosztów za 2019 rok o 6,69%, a przychody z eksploatacji wg naliczeń winny osiągnąć kwotę 62.947.020 zł; wynik netto z uwzględnieniem pożytków i bilansu otwarcia powinien zamknąć się nadwyżką finansową w wysokości 3.811.146 zł,
- planowane roczne koszty energii cieplnej stanowią kwotę 33.013.765 zł, przewidywany wg naliczeń przychód z tytułu wpłat zaliczkowych na poczet rozliczenia faktycznych kosztów zużycia ciepła wynieść powinien 32.034.350 zł; wynik netto w rachunku ciągnionym na koniec roku obrachunkowego, z uwzględnieniem salda początkowego winien zamknąć się w kwocie (-) 2.414.058 zł – do rozliczenia w kolejnym okresie rozliczeniowym z odbiorcami ciepła,
- odpis na fundusz remontowy część „A” w kwocie 20.316.510 zł,

- odpis na fundusz remontowy część „B” w kwocie 21.056.430 zł.

W planie uwzględnione zostały skutki awizowanych na rok 2020 zmian cenowych, w szczególności w zakresie urzędowych regulacji najniższego wynagrodzenia, zwwyżki cen paliw i energii, cen materiałów biurowych, itp..

Założone w planach wielkości nie uwzględniają natomiast ewentualnych skutków wynikających z nieterminowości lub przesunięcia terminu wnoszenia opłat za użytkowanie lokali i powstałe z tego tytułu zaległości, jak też koszty ich windykowania, odzyskiwane dopiero w wyniku skutecznej egzekucji tych należności.

Na końcowy wynik roku istotny wpływ będą miały również trudne do oszacowania dynamicznie rosnące koszty związane z koniecznością ponoszenia nieretrowersyjnych nakładów na działania i środki związane z realizacją zadań i obowiązków związanych z zapobieganiem rozprzestrzenianiu się koronawirusa COVID-19 oraz innych skutków stanów zagrożenia epidemicznego na szeroko rozumianą działalność Spółdzielni.

VI. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA, OŚWIATOWA I KULTURALNA

Planowane przedsięwzięcia do realizacji w 2020 roku w zakresie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej zostały zestawione w całościowy program w oparciu o wycinkowe plany osiedlowe uchwalone przez poszczególne Rady Osiedli i Dyrekcji KSM – w części dotyczącej działań organizowanych dla wszystkich osiedli centralnie.

Główne kierunki działania w 2020 roku zakładają współpracę pomiędzy osiedlami oraz funkcjonującymi w otoczeniu podmiotami zewnętrznymi dla pomniejszenia kosztów i wzbogacenia adresowanej do Spółdzielców oferty inicjatyw. Zbiorczy program Spółdzielni w tym zakresie obejmuje organizację różnorodnych form działania i imprez w wielu dziedzinach oraz

prowadzenie zajęć cyklicznych, sekcji, kół zainteresowań i zespołów.

Na realizację planowanych zadań przewiduje się środki finansowe w kwocie łącznej 1.574.410 zł, które odzwierciedlają przewidywane wpływy liczone memoriałowo (z uwzględnieniem wpłat uzupełniających pochodzących z częściowej odpłatności uczestników za korzystanie z niektórych form działalności oraz z partycypacji w części pożytków), przy planowanych kosztach rocznych 1.665.350 zł. Uwzględniając stan środków na początku roku (bilans otwarcia) działalność powinna zamknąć się saldem dodatnim w wysokości 315.237 zł.

Prezentowane „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2020 rok” stanowią zintegrowany kompleks celów, działań i środków. Zostały one skonsultowane z organami Spółdzielni, stanowiąc przedmiot analiz i dyskusji na forum Rady Nadzorczej i jej komisji problemowych – uzyskując dla proponowanych zamierzeń pozytywne opinie w formie stosownych uchwał.

Obecna sytuacja, która zaistniała po uchwaleniu planów rocznych 2020, a prezentowanych także na dorocznych 17 Zebraniach Osiedlowych odbytych w okresie od 28 listopada 2019 roku do 30 stycznia 2020 roku – związana ze stanem pandemii COVID-19 oraz zwalczaniem jej skutków jako rozwojowa i dynamiczna, może mieć jednak wpływ na bieżącą weryfikację zamierzeń adekwatnie do warunków. Oznacza to, że każdego dnia podejmowane są różne, istotne (prawnie dozwolone) działania zapobiegawcze oraz wyprzedzające, mające na celu zminimalizowanie uciążliwości związanych ze skutkami pandemii zarówno w sferze gospodarczej, jak i ekonomiczno-finansowej.

Mając na uwadze możliwość pogarszania się warunków działalności finansowej, zwłaszcza w sferze ich wpływu (skutki jeżeli chodzi o Spółdzielnię dotyczyć mogą wszystkich mieszkańców), Zarząd Katowickiej Spółdzielni na bieżąco podejmuje różne interwencyjne działania doraźne dla ich złagodzenia lub wyeliminowania, m. in. wystąpił

do Gminy Katowice oraz przedsięwzięciom komunalnych i państwowych z wnioskami o możliwe formy pomocowego wsparcia, np. odejście od stosowania rygorów karnych, spowodowanych brakiem wpływów od mieszkańców opłat w następstwie ograniczeń pandemicznych, pogorszenia sytuacji materialnej rodzin i trudności w bieżącym regulowaniu pełnych opłat za media i opłat publiczno-prawnych, dopuszczenia w zakresie wydłużenia terminów płatności za media, czy udzielenia ulg w zakresie świadczeń publiczno-prawnych, co winno przyczynić się do łagodniejszego przejścia przez możliwe czasowe utrudnienia. Stosowne wystąpienia i wnioski kierowano też do gremiów rządowych i samorządowych.

Mamy również nadzieję, że przyjęte programy rządowe wprowadzone Ustawą o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych – pozwolą nam wszystkim na zminimalizowanie skutków ekonomicznych kryzysu spowodowanego pandemią koronawirusa.

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – pomimo wystąpienia trudności, z którymi w najbliższym czasie przyjdzie się nam borykać – liczy na obiektywną ocenę i poparcie ich realizacji przez członków Spółdzielni, a w tym miejscu pragnie podziękować organom samorządowym Spółdzielni, a zwłaszcza Radzie Nadzorczej, zarządce Spółdzielni, jak również mieszkańcom za współdziałanie w trudnej sytuacji pandemicznej, podporządkowanie się licznym ograniczeniom i rygorom oraz nieprzerwaną i nieocenioną (wykonywaną również zdalnie) pracę społeczną i organizacyjną, która umożliwiła funkcjonowanie Spółdzielni, ku pożytkowi i w interesie wszystkich członków i mieszkańców bez poważniejszych zakłóceń.

Z poważaniem

**ZARZĄD
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ**

Katowice, maj 2020 r.

Plenarne, czerwcowe posiedzenie Rada Nadzorcza rozpoczęła od zapoznania się ze sprawozdaniem finansowym Zarządu oraz z opinią i raportem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok.

Jak zwykle, zgodnie z kompetencjami, ten temat był wcześniej omawiany na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, która swoje wnioski przedłożyła Radzie Nadzorczej.

W posiedzeniu Rady brała udział pani **Bożena Księżopolska** – biegły rewident Kancelarii Usług Księgowych i Doradztwa Podatkowego z Mysłowic, która – zgodnie ze zleceniem Rady Nadzorczej – przeprowadziła badanie sprawozdania finansowego KSM. Przypominam, że zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, zlecenie na badanie obejmuje kolejne 2 lata, to jest za rok 2019 i rok 2020.

Biegła rewident Bożena Księżopolska poinformowała, że badanie zostało przeprowadzone zgodnie z otrzymanym zleceniem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości. Następnie poinformowała, że przeprowadzono badanie rocznego sprawozdania finansowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które zawiera bilans na dzień 31 grudnia 2019 r. oraz rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym, rachunek przepływów pieniężnych za rok zakończony w tym dniu oraz dodatkowe informacje i objaśnienia („sprawozdanie finansowe”).

Zadaniem biegłego rewidenta było sprawdzenie, czy przedstawione sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej badanej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2019 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – Dz. U. z 2019 r., poz. 351 z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz Statutem Spółdzielni,
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

Wyniki uzyskane w trakcie badania upoważniły biegłego rewidenta do stwierdzenia, że dowody badania, które uzyskano są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla wydania **opinii bez zastrzeżeń**.

Księgi rachunkowe są prowadzone bardzo starannie i rzetelnie, a rejestrowanie zdarzeń gospodarczych oraz prowadzenie dokumentacji prawnej, ekonomicznej i finansowej jest zgodne z zasadami regulującymi obrót gospodarczy, wynikającymi

- wskaźnik – stopień spłaty zobowiązań wynosi 122 dni.

Zaznaczyła, że uzyskany wskaźnik obrotu należnościami – wynoszący 24 dni – świadczy o zaangażowaniu Zarządu, Rady Nadzorczej oraz służb finansowych w ściąganiu należności.

SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁDZIELNI I ZAOPINIOWANIE KOLEJNYCH MATERIAŁÓW NA WALNE ZGROMADZENIE

z ustawy o rachunkowości i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Bożena Księżopolska poinformowała że, mimo iż badanie przeprowadzono w okresie trwania epidemii koronawirusa SARS-Cov-2, to nie stwierdziła wpływu tego faktu na wyniki finansowe Spółdzielni.

Następnie podkreśliła, że to Zarząd – zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami oraz obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i Statutem – jest odpowiedzialny za sporządzenie na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych sprawozdania finansowego. Jest również odpowiedzialny za sporządzenie sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2019 rok, jego zgodności z wymaganiami przewidzianymi w Ustawie o rachunkowości oraz za ocenę zdolności Spółdzielni do kontynuowania jej działalności.

Biegły Rewident Bożena Księżopolska stwierdziła również, że dokonana analiza ekonomiczno-finansowa węzłowych wskaźników pozwala stwierdzić co następuje:

- wskaźnik złotej reguły bilansowania jako relacja kapitałów własnych do aktywów trwałych, wynosi 72,04 %,
- wskaźnik skorygowanej rentowności majątku wynosi 0,87%,
- wskaźnik płynności bieżącej wynosi 0,33,
- wskaźnik szybkości obrotu należnościami wynosi 24 dni,

Również na uwagę zasługuje wskaźnik spłaty zobowiązań wynoszący 122 dni, który w stosunku do roku ubiegłego wskazuje pewne spowolnienie, to jednak przy założeniu, że regulowanie tych zobowiązań następuje terminowo należy ocenić go pozytywnie.

W dyskusji członkowie Rady podkreślali, że opinia biegłego rewidenta jest kompletna, sporządzona została rzetelnie i w sposób jasny przedstawia wyniki przeprowadzonych badań. Wskazywali, iż badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni zostało przeprowadzone w trudnych warunkach panującej pandemii koronawirusa SARS-Cov-2 i wymagało dodatkowego nakładu pracy ze strony służb księgowych KSM, ze względu na potrzebę przesyłania materiałów do biegłego rewidenta w formie elektronicznej. Były to czasem duże pliki zbiorów informacji, a więc i koszty tego badania są też większe. Podkreślali, że badanie sprawozdania finansowego KSM za 2019 rok wykonane zostało zgodnie z oczekiwaniami Rady Nadzorczej i zawiera ocenę sytuacji finansowej Spółdzielni.

W związku z tym Rada Nadzorcza:

- uchwaliła wniosek stwierdzający, że po zapoznaniu się z raportem z badania sprawozdania finansowego wydanym przez Biegłego Rewidenta oraz ze Sprawozdaniem Zarządu z działalności KSM je przyjmuje,

podkreśliła, iż sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni, jest zgodne z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz Statutem KSM i że zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, a także, że sprawozdanie z działalności Spółdzielni jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym;

- podjęła uchwałę przyjmującą roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2019.

Następnie Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zajęła się dalszymi, przygotowaniem do Walnego Zgromadzenia członków. Zwyczajowo odbywa się ono każdego roku w czerwcu. Tym razem – ze względu na obostrzenia sanitarne i porządkowe wprowadzone w całym kraju, w związku z ogłoszonym (i ciągle nie odwołanym) stanem epidemii, termin organizacji tego Zgromadzenia musiał ulec prolongacji. Zgodnie z wydanymi państwowymi przepisami prawnymi należy je organizować w zasadzie do końca III kwartału. O konkretnej dacie zaważy aktualna sytuacja epidemiologiczna i dalsze łagodzenie wprowadzonych rygorów. Zdrowie i życie ludzkie są wartościami najważniejszymi i konieczność spotkania się ogromnej rzeszy członków Spółdzielni nie może spowodować najmniejszego w tej mierze zagrożenia.

Rada Nadzorcza zapoznała się z informacją Zarządu o stanie przygotowań do Walnego Zgromadzenia w 2020 roku, ustaleniem liczebności członków Rady Nadzorczej na kadencję 2020 - 2023,

(Dokończenie na str. 19)

Dotyczy to nie tylko naszej Spółdzielni. Dotyczy dziesiątków tysięcy najróżniejszych zarejestrowanych i działających w naszym kraju podmiotów prawnych – spółdzielni, spółek, stowarzyszeń, towarzystw, organizacji. Jest problemem nie tylko ponad 19 tysięcy członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ale milionów ludzi tworzących wspomniane podmioty prawne. Stan epidemii ogłoszony 20 marca 2020 roku nie tylko w pewnych kwestiach sparaliżował ich bieżącą działalność produkcyjną, usługową, handlową i najróżniejszą inną, ograniczył kontakty zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne, lecz także uniemożliwił zdecydowanej większości wypełnienie wymaganych przez prawo wielu formalnych powinności na czele z przeprowadzaniem Walnych Zgromadzeń i wyborem swoich władz, jeśli właśnie upływała im kadencja. Oczywiście nie będę tu analizowała owego ogółu, a skupiam się na nas. Proszę jednak Szanownych Czytelników, by na problemy KSM patrzyli przez pryzmat powszechności ich występowania.

Jak ogólnie wiadomo, co pewien czas wprowadzano w Polsce ustawowymi decyzjami tak zwane ochronne, tarcze antykryzysowe, mające ratować nas wszystkich przed totalną zapaścią i katastrofą gospodarczą. Publikowane przepisy śledziliśmy w Spółdzielni z ogromną uwagą. Niczym kania łaknąca dżdżu czekaliśmy, z którego to wreszcie paragrafu, artykułu, punktu lub podpunktu ustaw albo towarzyszących im rozporządzeń „spadną” na spółdzielczość mieszkaniową życiodajne środki pomocowe. Bezkrytycznie.

Doczekaliśmy się natomiast (cała spółdzielczość mieszkaniowa) przypomnienia z Departamentu Mieszkalnictwa Ministerstwa Rozwoju, że podstawową zasadą działalności spółdzielni mieszkaniowych jest bezwzględność – czyli jakie wpływy takie wydatki. Takie kalkulowanie wpływów i wydatków, by na wszystko wystarczyło, by na nic nie brakowało, ale też nie dawało zysku. Z tej znanej nam i zawsze stosowanej „oczywistej oczywistości” wynika wprost wniosek – jeśli (z jakichś powodów) rosną nam koszty, to musimy sami sobie, we własnym zakresie, zapewnić wzrost wpływów, nie oglądając się na pomoc z zewnątrz.

No i rzeczywiście w czterech kolejnych ochronnych tarczach nie ma dla mieszkaniówki spółdzielczej realnej pomocy materialnej. A dla innych „mieszkaniówek” jest.

To wydanie „Wspólnych Spraw” na dwa miesiące wakacyjne nosi numer 353-4. Nie będzie przesadą, jeśli stwierdzę, że stukrotnie, w najróżniejszych przykładach i z wielorakimi uzasadnieniami, zarówno ja osobiście, ale także liczni inni autorzy, wyjaśnialiśmy, że dochodem – na wszelkie wydatki jakie Spółdzielnia musi ponieść – są

comiesięczne wpłaty za korzystanie z lokali mieszkalnych i pozostałych. Manna z nieba nam nie spada. Jeśli teraz niespodziewanie przychodzi nam asygnować pieniądze na środki dezynfekcyjne dla ochrony przed koronawirusem, to musimy je znaleźć (wygospodarować) w tym, co jako spółdzielcy mamy, co sami sobie do spółdzielczej kasy wpłacamy. I to dobitnie uzmysławia na czym polega stale istniejąca w Spółdzielni sytuacja znajdowania się pomiędzy chęciami i możliwościami.

Dlatego tak wielką wagę przywiązujemy do planowania w skali wieloletniej – poprzez prowadzoną „Strategię Ekonomiczną” dla całej Spółdzielni z wyprzedzeniem na kolejne dziesięciolecie. Z teź przychyny, z gospodarskim liczeniem każdej złotówki, wszystkie z naszych 17 osiedli (przecież samodzielnych ekonomicznie) ustalają swoje coroczne zadania. Nie jest tak, że coś tam sobie w spółdzielczych władzach wykonypują i robią. Wszystko, co w Spółdzielni zamierzamy zrobić – musi być zatwierdzone (a po roku ocenione) przez spółdzielców. Dla całej Spółdzielni – przez Walne Zgromadzenie, a dla poszczególnego osiedla – przez Zebrania Osiedlowe. To kanony samorządności i demokracji spółdzielczej. O ile z powodzeniem zdołaliśmy na przełomie roku 2019 i 2020 przeprowadzić wszystkie Zebrania Osiedlowe i precyzyj-

nie wiadomo „co i jak” w każdym osiedlu (choć sytuacji epidemicznej i jej skutków nie przewidzieliśmy), o tyle z Walnym Zgromadzeniem ogółu członków stanęliśmy przed murem niemożliwości.

Krótkie przypomnienie – w obecnej formule Walne Zgromadzenie organizowane są (tradycyjnie w czerwcu) zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12.2000 roku, a precyzyjnie, zgodnie z jej nowelizacją dokonaną prawie siedem lat później, bo 14.06.2007 r. To właśnie ta zmiana wprowadziła do spółdzielczości mieszkaniowej „rewolucję”. Przeszły funkcjonować „Zebrania Przedstawicieli Członków” a zaistniały (także ze względu na wielkość Spółdzielni i liczby zrzeszonych w niej członków) Walne Zgromadzenia, dające prawo uczestnictwa

Z postanowień zawartych w kolejnych „tarczach” i innych ministerialnych zarządzeniach wylania się wszelako możliwość (a dla spraw finansowych – konieczność) zwołania Walnego Zgromadzenia przed upływem września br. Mamy nadzieję, że w procesie obserwowanego „odemrazenia” przez władze państwowe obostrzeń sanitarnych do tego czasu zaistnieją takie rozwiązania, które nam to umożliwią. Już obowiązujące przepisy stanowią, że z chwilą zakończenia stanu epidemii nastanie obowiązek zwołania walnych zgromadzeń przed upływem sześciu tygodni. Tyle, że obecnie decyzja o stanie epidemii nie została jeszcze odwołana. Także jeśli chodzi o kadencje rad nadzorczych, tych, którym miały się one zakończyć w okresie trwania stanu epidemii, to zostały one

MIĘDZY CHĘCIAMI A MOŻLIWOŚCIAMI

w obradach każdemu członkowi Spółdzielni. Kadencja Rad Nadzorczych została ograniczona do 3 lat (w tym roku w KSM kończy się kadencja lat 2017-2020 i trzeba dokonać wyboru na lata 2020-2023), a ponadto członkostwo w Radzie Nadzorczej zostało zawężone do dwóch kolejnych kadencji. Rangę organu spółdzielczego utraciły terytorialne (czyli osiedlowe) „Zebrania Grup Członkowskich”, ale w KSM – przewidując i szczęśliwie – wprowadziliśmy w swoim Statucie „Zebrania Osiedlowe” i utrzymaliśmy dotychczas funkcjonujące Rady Osiedli. Zmienić trzeba było statuty wszystkich spółdzielni mieszkaniowych.

Wracając do obecnej sytuacji – zgodnie z literą polskiego prawa musieliśmy (i chcieliśmy) w terminie przed upływem I. półrocza zorganizować Walne Zgromadzenie – dla rozliczenia roku 2019 i sprecyzowania kierunków działań w roku 2020, a także dla wyboru nowej Rady Nadzorczej. Jednocześnie zgodnie z literą także państwowego prawa – tego doraźnie wprowadzonego w związku ze stanem epidemii – nie wolno nam było zwołać Walnego Zgromadzenia w tym terminie. I nadal zresztą jeszcze – w lipcu – nie możemy, bo stan epidemii nie jest odwołany. Znow jesteśmy pomiędzy chęciami i możliwościami.

przedłużone do dat (w rzeczy samej różnych), w których zwołane będą walne zgromadzenia.

Tak więc Rada Nadzorcza w naszej Spółdzielni nadal prawnie funkcjonuje w dotychczasowym składzie (do czasu przeprowadzenia wyborów). Ale to, kiedy dokładnie rozpocznie się (oczywiście wieloczęściowe) Walne Zgromadzenie ogółu naszych członków – tego precyzyjnie nie jestem jeszcze w stanie stwierdzić, bowiem wszystko zależy od rozwoju sytuacji pandemicznej w kraju i decyzji rządowych. Faktem jest, że przygotowania do tego ważnego dla Spółdzielców wydarzenia nie zostały przerwane.

To, jak przygotowujemy się do naszego Walnego Zgromadzenia i wyboru nowej Rady Nadzorczej, wyjaśnia specjalna informacja publikowana na stronie 2 „WS”. Bardzo proszę o zapoznanie się z nią i stosowanie do podanych w niej ustaleń. Szczególnie zwracam się z tym apelem do tych członków KSM, którzy zamierzają kandydować w wyborach do Rady Nadzorczej. Istnieją bowiem pewne wymogi formalne, którym kandydaci muszą sprostać. Innego rodzaju kwestią – ale to zadanie dla wyborców, czyli dla tych wszystkich spółdzielców, jacy w poczuciu odpowiedzialności za Spółdzielnię, będą uczestniczyć w Walnym Zgromadze-

(Dokończenie na str.16)

Jednym z charakterystycznych zjawisk towarzyszących naszemu życiu w warunkach trwającej pandemii jest nieustanna świadomość zagrożenia oraz wszechobecna potrzeba poczucia bezpieczeństwa naszego oraz bliskich i całego bliższego oraz dalszego otoczenia, w którym mieszkamy, pracujemy i wypoczywamy, czyli po prostu żyjemy. W tym przypadku dotyczy to zdrowia i życia. Potrzeba odczuwania bezpieczeństwa odnosi się do praktycznie wszystkich sfer życia człowieka.

Bezpieczeństwo w życiu człowieka było, jest i będzie zawsze jednym z stałych tematów codziennych rozmów, rozważań i refleksji, ale i pogłębionych, poważnych badań psychologicznych i socjologicznych etc. Od połowy lat pięćdziesiątych ubiegłego wieku funkcjonuje, oparta na wieloletnich badaniach naukowych, uznana za wiodącą w tej dziedzinie, teoria o nazwie „Piramida potrzeb” Abrahama Masłowa. Odnosi się ona do hierarchii potrzeb i wartości, które stymulują – czy też inaczej mówiąc – motywują człowieka do działania. Według tej teorii potrzeby człowieka (co do zasady), najogólniej rzecz ujmując, układają się w swego rodzaju sekwencję uporządkowaną od potrzeb najbardziej podstawowych (wynikających z funkcji życiowych), do potrzeb wyższego poziomu, które aktywizują się dopiero po zaspokojeniu niższych (podstawowych). Oznacza to, że człowiek w działaniu kieruje się zaspokajaniem swoich potrzeb według osobniczo i społecznie utrwalonej hierarchii.

CZEGO POTRZEBUJEMY?

Podstawową warstwą tej „Piramidy potrzeb” są **potrzeby fizjologiczne** (jedzenie, woda, powietrze, sen itd.), ale już następną warstwą jest **bezpieczeństwo**, a z kolei następne „piętra” odnoszą się do oczekiwań poznawczych, samorealizacji, przynależności do grupy, miłości, szacunku, uznania i tak dalej. Można się spierać o wiele szczegółów tej teorii, ale trudno zakwestionować twierdzenie, że znaczna część naszego aktywnego działania służy zagwarantowaniu bezpieczeństwa nam, naszym bliskim oraz mniejszym lub większym grupom społecznym, których jesteśmy członkami – wszystko po to, by można było zaspokoić owe podstawowe potrzeby każdego człowieka.

Ludzkie potrzeby oczywiście można zhierarchizować modelowo, ale trzeba przy tym zauważyć, że indywidualny zakres, poziom i wzajemne (można powiedzieć interferencyjne) oddziaływanie naszych potrzeb na siebie oraz poziomu ich zaspokojenia – kierują naszym zachowaniem, samooceną i poziomem satysfakcji.

Bezpieczeństwo odnosi się praktycznie zawsze do wszystkich sfer i obszarów naszego życia. Stąd właśnie wynika wieczne poszukiwanie bezpieczeństwa dla zdrowia i życia, czy też bezpieczeństwa ekonomicznego, socjalnego, społecznego, bezpieczeństwa w rodzinie, w pracy, w grupie itd. Poszukujemy również bezpieczeństwa w relacjach międzyludzkich, uczuciowych, emocjonalnych i innych.

Całe te moje dotychczasowe rozważania prowadzą świadomie po to, by zwrócić uwagę Czytelników na ogromne znaczenie pojęcia i roli bezpieczeństwa. Aby zapobiec potraktowaniu tej kwestii (kolokwialnie stwierdzając) jako wyświechtanej, spowszedniałej, banalnej i co pewien czas tylko przypominanej.

Moim celem oczywiście nie jest zmierzanie się ze wszystkimi aspektami bezpieczeństwa, ale z zaledwie kilkoma, i to tylko dotyczącymi zamieszkiwania, a w szczególności z zamieszkiwaniem w budynku wielomieszkaniowym. Trudno mi pisać na ten temat po raz kolejny nie posłużę się własnymi wcześniej publikowanymi przemysleniami w celu ich przypomnienia jako, że nie straciły na aktualności i mogą nadal skłaniać Czytelników do refleksji.

Bezpieczeństwo zawsze wynika z rozróżnionego działania oraz odpowiedniego zabezpieczenia, ale i ubezpieczenia od następstw nieprzewidywanych zdarzeń.

Wielokrotnie na łamach „Wspólnych Spraw” poruszane były tematy dotyczące bezpieczeństwa zamieszkiwania w różnych aspektach tego zagadnienia, ale na bazie doświadczeń i refleksji płynących z – na szczęście coraz rzadszych – zaistniałych zdarzeń. Niemniej uważam, że

gania kilku podstawowych zasad, według których między innymi należy:

- stosować wyłącznie gazowe urządzenia z atestem (dopuszczone do stosowania);
- dokonywać regularnych przeglądów (kontrola każdego urządzenia powinna być przeprowadzana przez osobę uprawnioną co najmniej raz w roku) i utrzymywać urządzenie we właściwym stanie technicznym;
- nie dokonywać (nigdy i w żadnym przypadku!) samodzielnie jakichkolwiek

uczucie duszności w trakcie wysiłku. W następnym okresie pojawiają się nudności, wymioty, narastające zaburzenia świadomości aż do głębokiej śpiączki. Oddech zazwyczaj jest przyspieszony, nieregularny. Akcja serca przyspieszona. Przy stężeniu tlenu węgla na poziomie ok. 1,28% następuje utrata przytomności po 2-3 wdechach, śmierć po około 3 minutach. Przy stężeniu na poziomie 0,64% zgon następuje w niecałe 20 minut.

Bardzo niekorzystne dla pracy tak zwanych piecyków gazowych łazienkowych są skrajne warunki atmosferyczne

Zadbajmy o nie wspólnie

BEZPIECZEŃSTWO – TWOJE, MOJE, NASZE...

trzeba i warto znowu zająć się tą tematyką. Nie sposób zawrzeć w krótkim felietonie wszystko to, co ma związek z bezpieczeństwem zamieszkiwania i z tej przyczyny będzie on tylko przyczynkiem do rozważań na ten bardzo obszerny temat.

WENTYLACJA

Od czerwca tego roku mieliśmy i nadal mamy do czynienia z anomaliami pogodowymi polegającymi na naprzemiennym szybko zmieniającym się występowaniem bardzo upalnych, a następnie bardzo chłodnych dni, z dużymi skokami i spadkami ciśnienia, z porywistymi wiatrami, burzami i ulewnymi deszczami. Takie zjawiska powodują występowanie zakłóceń w funkcjonowaniu wentylacji, co jest szczególnie groźne w lokalach, w których użytkowane są urządzenia spalające gaz – takie jak kuchenki i podgrzewacze wody

Przy takiej aurze niestety mogą zdarzyć się przypadki podtrucie tlenkiem węgla (popularnie zwanego czadem). Warto przypomnieć, że tylko część wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Polsce jest wyposażona w wentylację mechaniczną, której zasadniczym elementem są wentylatory wyciągowe zamontowane na nasadach kominów w celu wymuszenia wymiany powietrza. W znacznej części budynków mamy zastosowaną wentylację grawitacyjną, w której wymiana powietrza następuje z wykorzystaniem różnicy ciśnienia między przestrzenią wentylowaną, a ujściem kanału wentylacyjnego do atmosfery. W jednym i drugim typie wentylacji zanieczyszczone powietrze zostaje wyssane z pomieszczenia przez kratkę wentylacyjną, a do pomieszczenia napływa powietrze zewnętrzne przez celowo wykonane nawiewy (np. okna, kratki nawiewne sterowane higroskopijnie) albo nieszczelności w obudowie budynku. Prawidłowa wentylacja mieszkania zapewnia odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym wielkość wymiany powietrza, co dotyczy w szczególności lokali wyposażonych w odbiorniki gazu.

GAZ

Roztropność w tym przypadku polega na pamiętaniu o tym, że korzystanie z urządzeń gazowych w mieszkaniach wymaga od ich użytkowników przestrze-

napraw czy „usprawnień” urządzenia gazowego;

- zapewnić dopływ do urządzenia odpowiedniej ilości powietrza (dla całkowitego/pełnego spalania gazu konieczne jest dostarczenie co najmniej 10 m³ powietrza na każdy 1 m³ gazu, a dopływy powietrza zewnętrznego do kuchni, łazienek oraz WC powinien być zapewniony przez otwory o sumarycznej powierzchni wynoszącej co najmniej 220 cm², wykonanych w dolnych częściach drzwi;

- nie podłączać do przewodów wentylacyjnych wentylatorów i okapów kuchennych;

- dbać o kratki wentylacyjne, których przekroju czynnego nie wolno w żadnym przypadku zmniejszać (zaklejać, zatykać, nadto kratki powinny być zawsze czyste, drożne oraz nie wolno ich wymieniać na inne o regulowanym przekroju czynnym, czy też na wyposażone w drobnooczkową siatkę;

- nie zmniejszać kubatury pomieszczenia łazienki z piecykiem gazowym np. poprzez stosowanie szczelnej zabudowy meblowej lub sufitu podwieszanego (minimalna kubatura tego pomieszczenia to 8 m³);

- udostępniać każdorazowo lokal do wykonywania okresowych kontroli instalacji gazowych przeprowadzanych przez Spółdzielnię co najmniej jeden raz w roku zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Szczelność instalacji gazowej jest chyba dla wszystkich oczywistym warunkiem bezpiecznego użytkowania gazu, jego mieszanina z powietrzem (w granicach 5 – 15%) zagraża wybuchem w zetknięciu z ogniem, zaiskrzeniem instalacji elektrycznej.

Niestety, mniej oczywiste dla większości użytkowników mieszkań wyposażonych w urządzenia i instalacje gazowe jest niebezpieczeństwo zatrucia tlenkiem węgla.

Należy jednak podkreślić z naciskiem, że niewłaściwe korzystanie z tego gazu może spowodować powstanie bardzo toksycznego tlenku węgla. Tlenek węgla powoduje zatrucie jedynie przez drogi oddechowe. W początkowym okresie zatrucia tlenkiem węgla występują bóle i zawroty głowy, tętnienie w skroniach, szum w uszach i osłabienie słuchu oraz

– **letnie upały i zimowe silne mrozy.** Latem, podczas wysokich temperatur, znacznie maleje wielkość podciśnienia wytwarzanego przez system kominowy (zależy od różnicy temperatur powietrza zewnętrznego i spalin w przewodach spalinowych). Wytwarzany wtedy tak zwany „ciąg kominowy” często nie jest wystarczający do odprowadzenia spalin z budynku.

Namawiam Państwa nie tylko do stosowania zasad postępowania, o których wspominałem powyżej, ale także do wymiany starych, zużytych piecyków gazowych na nowoczesne piecyki gazowe, z układem samoczynnego wyłączania piecyka przy zaniku ciągu kominowego. Celowym działaniem jest też zainstalowanie w mieszkaniu (szczególnie w łazience) czujników tlenu węgla sygnalizujących skutecznie zaistnienie zagrożenia dla mieszkańców.

W okresie występowania upałów czy też silnych mrozów należy zachować szczególną ostrożność. Dla własnego bezpieczeństwa należy:

- przed każdą kąpielą dobrze przewietrzyć łazienkę poprzez otwarcie okien na 5-10 minut;

- ograniczyć do minimum czas przebywania w łazience podczas pracy piecyka gazowego;

- w czasie kąpieli mieć uchylone okno (lub okna) przynajmniej w pozycji „mikrouchyl”;

- nie włączać kuchenki gazowej w czasie pracy piecyka łazienkowego i kąpieli;
- unikać korzystania z piecyków gazowych w okresie bardzo wysokich oraz bardzo niskich temperatur powietrza zewnętrznego lub korzystać ze szczególnej ostrożności.

Jestem przekonany, że przy rozróżnieniu i uważnym oraz ostrożnym korzystaniu z instalacji i urządzeń gazowych przy sprawnej wentylacji w mieszkaniach unikną Państwo zatrucia tlenkiem węgla.

SYSTEMY INSTALACYJNE

Ale to nie wszystko o bezpieczeństwie. Inną, ale równie ważną sprawą jest zabezpieczenie mieszkańca pod naszą w nim nieobecność.

(Dokończenie na str. 20)

MYŚLI na CZASIE

Niebagatelna kwota wymieniona w tytule przyciągnie zapewne niejedno oko i (tak sądzę) zachęci do przeczytania tego artykułu. Bo 320,3 milionów zł to przecież dużo. No ale gdyby wymienioną właśnie kwotę sumy bilansowej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2019 zestawili z kwotą bilansową sprzed 11 lat, a wynosząca wówczas 585,8 mln zł, to natychmiast stwierdzi się, iż to mało. Dlaczego było więcej, a teraz jest mniej?

Bieżące wydanie „Wspólnych Spraw” w znacznej mierze poświęcone jest prezentacji materiałów sprawozdawczych i programowych, jakie będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia ogółu członków naszej Spółdzielni. Kiedy ono dokładnie się odbędzie – jeszcze nie wiadomo. Jednak – czytając publikowaną informację o sytuacji finansowo-majątkowej KSM i ocenę sprawozdania finansowego dokonaną przez biegłego rewidenta – wszyscy członkowie KSM mogą sobie samodzielnie, jeszcze przed „Walnym”, wyrobić zdanie na temat gospodarowania Spółdzielni w minionym roku. Oczywiście, by poznać analitycznie wszystkie szczegóły lektura spółdzielczego miesięcznika nie wystarczy. Trzeba zapoznać się nie jedynie z publikowanym, skrótowym omówieniem, a z pełną dokumentacją. Ta jest dostępna dla członków Spółdzielni (i tylko dla nich) w siedzibie Dyrekcji Spółdzielni. Zatem należy osobiście przybyć na Klonową 35c, by móc skorzystać z udostępnianych członkom KSM danych.

Wyjaśniam, że milionowej skali liczby, jakie tutaj podałam, są wartością przybliżoną. Dokładną można znaleźć w zamieszczonym na str. 6 „Uzupełnieniu do Sprawozdania Zarządu za rok 2019”. Samo zaś sprawozdanie było prezentowane na wszystkich Zebraniach Osiedlowych odbywających się w listopadzie

i grudniu 2019 r. oraz w styczniu 2020 r., a także opublikowane było na łamach „Wspólnych Spraw”. Padające określenie „suma bilansowa” odzwierciedla zestawienie majątku (aktywa) i źródeł finansowania (pasywa). W prezentacji i analizie ekonomicznej nie da się uniknąć słów, pojęć i sformułowań obowiązujących w tej dziedzinie i najczęściej ściśle prawnie wymaganych. Bardzo przepraszam to grono osób, które zwróciły się do mnie, by nie używać w materiałach spółdzielczych specjalistycznego słownictwa, ale nie mogę tego uczynić, gdyż branżowi specjaliści, którzy mnie i współpracujący ze mną w Spółdzielni zespół pracowników oceniają, uznali by nas za nie kompetentnych. Danych majątkowo-finansowych nie może-

został w Spółdzielni, po przejściu uwłaszczonej mieszkań do rąk indywidualnych właścicieli.

Przypomnieć w tym miejscu także należy, że możliwość własnościowego wyodrębnienia mieszkania istniała także przed nowelizacją prawa w roku 2007 i korzystano z niej. W skrócie rzecz ujmując – mieszkania trzeba było wykupić. Pieniądze z tego tytułu jakiego trafiły do KSM przeznaczone były w całości na fundusz remon-

320,3 MILIONÓW ZŁOTYCH - TO DUŻO CZY MAŁO?

my publikować w wersji (jak ktoś sugerował) – „na chłopski rozum”.

Skończyłam artykuł zadając pytanie „dlaczego było więcej a teraz jest mniej” – to muszę na nie odpowiedzieć. Tajemnica w tkwi w wyodrębnieniu własności większości w zasobach KSM. Początkiem gwałtownego obniżania się wartości środków trwałych w Spółdzielni była zmiana ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dokonana 14 czerwca 2007 roku i wprowadzone zasady wyodrębniania mieszkań wraz z udziałami w nieruchomościach gruntowych i częściach wspólnych nieruchomości budynkowych. Ustawa nazywana była popularnie „uwłaszczeniową” – a w propagandzie „uwłaszczeniem za złotówkę”. Chociaż prawdziwe koszty przekraczały i tysiące czy dwa tysiące złotych. Wprawdzie uwłaszczenie nie zmieniło liczby mieszkań i lokali zarządzanych, remontowanych i modernizowanych nadal przez Spółdzielnię, ale ogromnie obniżyło wartość majątku jaki księgowo po-

towy, a w nim wykorzystywane na ocieplenia i termomodernizację budynków. Wraz z wprowadzeniem systemu uwłaszczeniowego fundusz pozbawiony został tego poważnego źródła zasilania. No i niestety – przy zaistnieniu tak poważnego zmniejszenia dochodów – Spółdzielnia (czytaj: ogół spółdzielców) nie dostała żadnej rekompensaty.

Zresztą spółdzielczość mieszkaniowa generalnie nie może liczyć na jakieś zewnętrzne beneficja. Także i teraz nie jest do tego przewidziana w żadnej z czterech tarcz antykrzysowych. Ale by nie tylko wskazywać istniejące ograniczenia – sięgam do wielce pozytywnego przykładu współdziałania KSM z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Korzystamy z programów, jakie Fundusz udostępnia i podkreślam, że są to środki publiczne. By być ich beneficjentem spełnić musimy wiele warunków wynikających z przepisów krajowych i Unii Europejskiej. Poprzedzka jest ustawiona wysoko. Skrupulatność badania wniosków

aczkolwiek z koniecznością przeznaczania ich na realizację kolejnego programu w zakresie energooszczędności. Naturalnie przy zachowaniu spełniania owego wysokiego paradytety wymagań stawianych przez Fundusz. Ze szczegółami można się także zapoznać czytając pełną wersję dokumentów przed Walnym Zgromadzeniem.

Jeszcze jedna kwestia dotycząca „Walnego”. W naszej Spółdzielni jej członkowie tradycyjnie już będą mieli możliwość (jeśli nie zrobią tego odpowiednio wcześniej) złożyć wnioski do specjalnej skrzynki wnioskowej, która w każdym dniu Walnego Zgromadzenia, w sali gdzie się ono odbywa, ustawiona jest w widocznym miejscu, pod opieką Prezydium obrad. Indywidualne wnioski, jakie do niej trafiają, są po zakończonym Walnym Zgromadzeniu rozpatrywane według właściwości przez organa samorządowe Spółdzielni. Wnioskodawcy naturalnie otrzymują odpowiedź o trybie załatwienia ich wniosku. Zatem działamy zawsze zgodnie z obowiązującym nas prawem.

(Dokończenie ze str.14)

niu i głosować – jest ocena merytoryczna osób z grona kandydatów i wyłonienie tych najlepszych w skład Rady Nadzorczej. Wybieranych będzie 22 radnych, z 17 okręgów wyborczych, z uwzględnieniem zasady 1 mandatu członka RN na każde rozpoczęte 1200 członków Spółdzielni. Pamiętajmy, że Rada Nadzorcza to nasz „parlament” dbający o całość Spółdzielni. Dlatego niezbędne są kompetencje merytoryczne do uczestniczenia w sprawowaniu tak ważnej, samorządowej władzy.

Sytuacja dynamicznie zmienia się. Dla udostępniania informacji naszym członkom dysponujemy w Spółdzielni kilkoma środkami przekazu. Obok „Wspólnych Spraw”, które przynoszą najpeł-

MIEDZY CHĘCIAMI A MOŻLIWOŚCIAMI

niejsze spektrum wiadomości, wszelako jednak są miesięcznikiem, dysponujemy w internecie (czynnymi całodobowo) stroną: ksm.katowice.pl oraz platformą społecznościową: www.facebook.com/KatowickaSM, no i oczywiście tablicami informacyjnymi w budynkach i siedzibach dyrekcji oraz wszystkich administracji. Prosimy o trzymanie ręki na pulsie zdarzeń i o bieżące śledzenie ogłaszanych komunikatów. Znajdą się one również w codziennej prasie lokalnej.

Na okres trwającego sezonu urlopowego, jakże nietypowego w tym roku, wszystkim Spółdzielcom i ich rodzinom życzę zasłużonego relaksu wolnego od codziennych trosk, niechaj wypoczynek będzie miły i dobrze służy zdrowiu. Zapraszam też do skorzystania z oferty Spółdzielni przygotowanej (mimo istniejących ograniczeń) w ramach działalności społeczno-kulturalnej.

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA

WOŁONTARIAT STAJE SIĘ POPULARNY WŚRÓD MIESZKAŃCÓW KSM

Bardzo cieszymy się z kontynuacji naszej współpracy z grupą wolontariuszek z Osiedla im. ks. P. Ściegiennego. Dobroczynną aktywność zainicjowała **Teresa Lotyczewska**, która kontaktując się z Fundacją opowiedziała nam o swoim sposobie wypełnienia czasu spędzającego w okresie epidemii w samotności i izolacji społecznej w domowym środowisku. Okazało się, że jej utalentowane ręce szydełkują urocze artefakty autorskich projektów. Podczas rozmowy opowiedziała nam także o swoich uzdolnionych koleżankach, które realizując swoje pasje, aktywizują przy tym swoje umysły i ciała. Wiele osób na różne sposoby próbuje oswoić się z nową rzeczywistością poprzez pracę twórczą i artystyczną.

Przykładem są nasze wolontariuszki, z którymi spotkaliśmy się, aby porozmawiać o ich pasjach i zainteresowaniach oraz o tym, jak radzą sobie z nową sytuacją. Uczestniczki spotkania



Rękodzieło Heleny Armatys i Teresy Lotyczewskiej

Władysława Wawrzyńczyk i **Dorota Langosz** opowiedziały nam o swojej aktywności fizycznej w formie wspólnych spacerów, która to w wyniku epidemii została znacznie ograniczona. Dało się to także zauważyć podczas wspólnego śpiewania ulubionych pieśni poprzez odczuwalny spłycony oddech i zmęczenie, co świadczy może o skutkach zaprzestania aktywności fizycznej i bezruchu.

Podczas spotkania omówiliśmy dalszą współpracę z Fundacją. Wełniane bambosze zrobione na drutach przez **Helenę Armatys** i przedmioty użytkowe tj. pudełka, szkatułki, wazon-y zdobione w technice decoupage autorstwa **Teresy Nieroby** oraz szydełkowe bibeloty w kolorystycznych wariacjach **Teresy Lotyczewskiej** – ustaliłyśmy, że część z nich posłuży, jako cegiełki w naszych



Spotkanie z wolontariuszkami w klubie „Józefinka”



Decoupage Teresy Nieroby

zbiórkach publicznych, a reszta trafi do naszego sklepu dobroczynnego „Współdzielnia”.

Chcemy jeszcze wspomnieć o **Wandzie Budzowskiej** z osiedla Wierzbowa, która jako wolontariuszka wyszywa krzyżykiem pejzaże i kompozycje kwiatowe oraz w sposób nowatorski tworzy ozdobne kartki okazjonalne. Bardzo miło wspominamy czas spędzony wspólnie z paniami wolontariuszkami i szukujemy się na następnych wiele razy.

NIKTÓRZY JESZCZE PYTAJĄ – CO TO JEST TEN WOŁONTARIAT?

Wolontariat jest dobrowolną, w pełni świadomą i niepłatną formą aktywności społecznej. Z języka łacińskiego voluntarius oznacza dobrowolny, chętny, skory, ochoczy, pełen dobrej woli. Wolontariuszem staje się osoba, wyznająca pewne idee, która intencjonalnie i bez wynagrodzenia chce pomagać innym.

Praca i różnorodne działanie wolontariusza nie pociąga za sobą konieczności wypłaty przez drugą stronę wynagrodzenia, nie oznacza, że jest to praca bezinteresowna. Taka osoba czerpie z wolontariatu satysfakcję, spełnia swoje wewnętrzne potrzeby i aspiracje, ma możliwość zetknięcia się z nowymi pojęciami i zjawiskami oraz unikatową szansę na zdobycie praktycznego doświadczenia, ciągłego rozwoju i poszerzenia własnych horyzontów myślowych, a także zawiązania ciekawych kontaktów zawodowych i towarzyskich.

Według ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (uchwalonej przez Sejm w 2003 r.), wolontariusz jest osobą fizyczną, jaka w sposób świadomy, dobrowolny, bez oczekiwania jakiegokolwiek wynagrodzenia, angażuje się w pracę na rzecz osób, organizacji pozarządowych czy instytucji działających w różnych obszarach życia społecznego. Nie bez powodu określa się wolontariat, jako pomoc wykraczającą poza związki rodzinne, koleżeńskie czy przyjacielskie. Dlatego też należy odróżnić wolontariat od pomocy świadczonej osobom bliskim, np. chorej ciotki lub babci czy koleżance.

Każdy ma swoje pojęcie o wolontariacie i buduje swoje skojarzenia o wolontariacie, na bazie własnych obserwacji i doświadczeń. Dla nas, w Fundacji Katowickiej Spółdzielni Mieszkańcowej, wolontariat to posiadanie wrażliwości na problemy społeczne, także jednostek oraz środowisk wykluczonych, chodzi nam o ich in-

kluzję czyli włączenie do życia nie obok, a w społeczności sąsiedzkiej, miejskiej, obywatelskiej. To dzielenie się swoimi zdolnościami i umiejętnościami, przeznaczanie swojego czasu na pracę przy organizowaniu wsparcia osobom będącym w potrzebie lub w trudnej sytuacji. Wreszcie wolontariat to towarzyszenie samotnym, chorym, niezaradnym, starszym i dysfunkcyjnym, udzielanie pomocy w realizacji zajęć, projektów, przedsięwzięć o wymiarze rekreacyjnym i społecznym, tj. różnego rodzaju zbiórki np. pieniędzy, żywności, przedmiotów czy niesienie wsparcia w zakresie wiedzy obywatelskiej tj. bezpłatne porady prawne, tłumaczenia, sporządzanie pism, załatwianie spraw urzędowych, organizacja debat, spotkań obywatelskich.

Sprowadzając te wskazane różnorodne formy wolontariatu do „wspólnego mianownika” uznac należy, że jest to w pełni ochotniczy, społecznikowski i rozmyślny wybór inicjujący postawy i działania prospołeczne, świadczone nieodpłatnie.

DLA WAS ZBĘDNE? MY TO WYKORZYSTAMY!

Drodzy Czytelnicy – tym razem szukamy nici, kordonków, muliny, wełny i płótna lnianego, przygarniemy każdą ilość. Nie musicie Państwo przyjeżdżać, zadzwonicie pod podane powyżej telefony lub skontaktujcie się mailowo, jesteśmy gotowi do odbioru w każdej chwili, jeśli znajdziecie w zakamarkach swoich szaf i domostw niepotrzebne przybory do szycia i rękodzieła przyjedziemy do Was. Z góry serdecznie dziękujemy!

Warto segregować!

METALE I TWORZYWA SZTUCZNE

Wrzucamy do żółtego pojemnika

opłócone i obwarte opakowania oczyszczone z resztek zawartości; bez konieczności mycia; mycie są w sortowni, skutecznie zgniatają aby zajmowały jak najmniej przestrzeni. Uwaga! PCV to nie plastik.

Co wrzucać:		
Butełki typu PET, nakrętki, jeśli nie są zbierane do celów charytatywnych	Wielokrotność i kanowisko i gumy	Opakowania wielomateriałowe (zestawy po produktach sportowych, gimnastycznych i artystycznych)
Plastikowe opakowania po żywności, kosmetykach i innych produktach	Warki, talerze reklamowe, talerze plastikowe reklamowe	Opakowania, naczynia i talerze reklamowe, zbliżone i dystrybucyjne
Drugi złom zielony (Dzięki wadliwym nakrętkom, zakrętkom, bagnetom, narzędziom, gwintom)	Metale kolorowe, aluminiowe opakowania, pusztki po napojach i żywności oraz kanwie dla zwierząt	
Czego nie wrzucać:		
Przebiegłe opakowania (np. kuchenki, grill)	Wielokrotność i kanowisko i gumy	Opakowania po produktach kosmetycznych, perfumach, dezodorantach, kremach, żelach, szamponach i mydłach
Wielokrotność i kanowisko i gumy	Wielokrotność i kanowisko i gumy	Opakowania po produktach kosmetycznych, perfumach, dezodorantach, kremach, żelach, szamponach i mydłach
Wielokrotność i kanowisko i gumy	Wielokrotność i kanowisko i gumy	Opakowania po produktach kosmetycznych, perfumach, dezodorantach, kremach, żelach, szamponach i mydłach

ŻYĆ NA CZYSTEJ PLANECIE

Na ogół już wiadomo, że naszej planecie grozi klęska ekologiczna (w „szaleństwach” pogodowych zaczynamy to już odczuwać). Ale wielu sobie myśli – przecież ja indywidualnie tego nie

(Dokończenie ze str. 19)

INFORMACJA

o Walnym Zgromadzeniu KSM w 2020 roku i wyborach Rady Nadzorczej na kadencję lat 2020–2023

(Dokończenie ze str. 2)

bowiem w tym przypadku przesądzać będzie o przyjęciu lub nie uwzględnieniu wniosku nie faktyczna data nadania przez zgłaszającego przesyłki lecz data jej doręczenia do Spółdzielni.

Zgłoszenie indywidualne osób pretendujących do Rady Nadzorczej winno zawierać imię i nazwisko kandydata, okręg wyborczy (nazwę osiedla) z którego kandyduje, a także dane identyfikacyjne wszystkich członków popierających kandydata, tj. ich imiona i nazwiska, numery członkowskie i adresowe (wskazanie miejsca zamieszkania), potwierdzone własnoręcznymi (czytelnymi) podpisami rekomendujących. Dla ważności wniosku kandydat winien załączyć poparcie co najmniej 20 członków Spółdzielni.

Indywidualne zgłoszenie kandydata może nastąpić również w oparciu o rekomendację organu samorządowego Spółdzielni – wynikającą ze stosownej uchwały tego organu, tj. właściwej dla miejsca zamieszkania kandydata Rady Osiedla bądź Rady Nadzorczej KSM – odpowiednio - jeśli kandydat jest aktywnym członkiem określonego organu statutowego Spółdzielni.

Zgłoszenia, o którym mowa wyżej, może dokonać bezpośrednio zainteresowany lub inny członek względnie grupa członków – z wymagającym poparciem wystarczającej liczby członków popierających kandydata, w każdym przypadku do zgłoszenia winna być dołączona także pod rygorem pominięcia kandydaty:

- pisemna zgoda na kandydowanie do Rady Nadzorczej KSM osoby zgłaszanej (ze wskazaniem okręgu wyborczego, z którego ubiega się o mandat członka Rady Nadzorczej),
- pisemne oświadczenie kandydata, że nie zachodzą ustawowe bądź statutowe przeszkody jego członkostwa w Radzie Nadzorczej,
- oświadczenie, że nie posiada zaletności płatniczych wobec Spółdzielni.

Wszystkich członków Spółdzielni zainteresowanych pracą w Radzie Nadzorczej – zwłaszcza posiadających odpowiednią wiedzę zawodową, znajomość Spółdzielni oraz realiów jej funkcjonowania zachęcamy do zgłaszania kandydatów – które będą **przyjmowane od 3.08.2020 r.**

Dla ułatwienia procesu zgłoszeniowego dla zainteresowanych opracowane zostały wzory (druki) zgłoszenia, oświadczenia i listy poparcia dla osoby kandydata do Rady Nadzorczej, które będzie można pobrać:

- ze strony internetowej KSM: www.ksm.katowice.pl (zakładka „Walne Zgromadzenie”),
- w Dziale Organizacji i Samorządu w pokoju nr 36 i 36a,
- w Administracjach Osiedli.

Zgłoszenie kandydowania w wyborach do Rady Nadzorczej wraz z niezbędnymi dokumentami, tj.:

- **zgodą na kandydowanie i oświadczeniem o braku przeszkód prawnych,**
- **listą poparcia zgłaszanej kandydaty lub uchwałą Rady Osiedla bądź Rady Nadzorczej KSM w sprawie udzielenia poparcia osobie kandydującej, będą przyjmowane w siedzibie Spółdzielni przy ul. Klonowej 35c, w pokoju nr 36 lub 36a – I piętro (w Dziale Organizacji i Samorządu) – w godzinach pracy Spółdzielni w terminie granicznym do 15 dni przed dniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.**

Wyklucza się drogę elektroniczną i fax.

W przypadku nie spełnienia któregokolwiek z warunków – zgłoszenie będzie uznane za nieskuteczne, a kandydat nie zostanie umieszczony na liście wyborczej.

Na potrzeby prezentacji kandydatów do Rady Nadzorczej – w celu sprawnego przeprowadzenia wyborów, sporządzony zostanie wykaz kandydatów (osób ubiegających się o mandat) – stąd zachodzi konieczność, by zgłaszający przekazał wraz ze zdjęciem – krótką prezentację swojej osoby – imienia, nazwiska, osiedla, okręgu wyborczego wynikającego z adresu zamieszkania, dane dotyczące posiadanego wykształcenia i ewentualnych specjalności zawodowych, zainteresowań, doświadczenia i osiągnięć w pracy, także społecznej ze wskazaniem na dotychczasową działalność na rzecz KSM, i innych. Prezentacja nie może obejmować więcej niż maksymalnie 10 wierszy maszynopisu.

Do tekstu można (należy) dołączyć zdjęcie legitymacyjne kandydata

(wysokiej rozdzielczości w formacie jpg lub tiff).

Materiały, jak zaznaczono, należy dostarczyć do siedziby Spółdzielni – pokój nr 36, 36a **najpóźniej w terminie do 15 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia** – pod rygorem pominięcia (nie dostarczony w terminie) informacji o kandydacie, a także z zastrzeżeniem, że w przekazanym tekście może nastąpić redakcyjna korekta informacji o kandydacie – jeśli ramy tekstu nie zostaną zachowane. Spółdzielnia zastrzega sobie także brak jakiegokolwiek odpowiedzialności za ujęte w prezentacji dane jeśli okazałyby się, iż są one niezgodne ze stanem faktycznym (nieprawdziwe).

Dodatkowe informacje związane z kandydowaniem do Rady Nadzorczej można uzyskać telefonicznie w dni robocze pod nr: (32) 208-47-93 i 208-47-94 w godzinach urzędowania Spółdzielni.

3. Wybory poprzez głosowanie (na podstawie § 82a i § 87 Statutu KSM)

Głosowanie w wyborach do Rady Nadzorczej dokonywane jest indywidualnie bezpośrednio przez uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu uprawnionych członków KSM lub ich wyznaczonych pełnomocników – w formie wyborów tajnych – wyłącznie przy użyciu ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni kart wyborczych.

Karty wyborcze będą zawierać imiona i nazwiska wszystkich kandydatów do Rady Nadzorczej w kolejności alfabetycznej, z podziałem na okręgi wyborcze.

Każdemu uczestniczącemu w obradach Walnego Zgromadzenia (danej części) członkowi Spółdzielni w głosowaniu tajnym przysługuje **jeden głos**. Głosując na swojego kandydata do Rady Nadzorczej każdy z członków zaznacza znakiem „X” jedno nazwisko kandydata z całej listy, na którego głosuje. Jeżeli głosujący zaznaczy na karcie wyborczej **więcej niż jednego kandydata** to taka karta będzie uznana za nieważną. Nieważną będzie też karta uszkodzona lub zniszczona w taki sposób, że nie można ustalić na kogo głosujący oddał głos, lub gdy na karcie znajdują się dopisane inne osoby.

Karty wyborcze, które przygotowuje Komisja Wyborcza po zweryfikowaniu zgłoszonych kandydatów pod

kątem spełnienia warunków statutowych uprawnionym do głosowania wręcza Komisja Mandatowo-Skrutacyjna wybrana odrębnie (zgodnie z porządkiem obrad) w każdej części Walnego Zgromadzenia.

Głosowanie będzie się odbywać poprzez **osobiste** wrzucenie otrzymanej, wypełnionej „karty wyborczej” w obecności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej do urny (po uprzednim okazaniu mandatu członkowskiego WZ – który uzyska przy rejestracji swej obecności na obradach).

Po zakończeniu oddawania głosów Komisja Mandatowo-Skrutacyjna ustala liczbę (ilość) wrzuconych do urny wyborczej kart, co jednocześnie stanowi wiążącą informację o liczbie oddanych przez głosujących głosów i przekazuje karty wyborcze do depozytu obecnemu na WZ notariuszowi, który je przechowuje do czasu przekazania do kolegium Walnego Zgromadzenia, które będzie miało posiedzenie po zamknięciu ostatniej części Walnego Zgromadzenia KSM.

Wyniki głosowania z wszystkich części ustala kolegium Walnego Zgromadzenia w składzie: Przewodniczący i sekretarze oraz przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnych wszystkich części danego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

W skład Rady Nadzorczej jako wybrani w głosowaniu tajnym wchodzi spośród kandydujących do Rady Nadzorczej – członkowie, którzy łącznie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia uzyskali największą spośród kandydatów w danym okręgu wyborczym liczbę głosów – w liczbie wynikającej z uchwały Rady Nadzorczej nr 6/2020 z dnia 23.06.2020 r. – do przypadających na ten okrąg ilości mandatów.

Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów z tego samego okręgu wyborczego uzyska taką samą liczbę głosów, co powodowałoby przekroczenie liczby przypadających do obsadzenia w danym okręgu mandatów – w skład Rady Nadzorczej wchodzi ten spośród kandydatów, który legitymuje się niższym numerem w rejestrze członkowskim Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

**ZARZĄD
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ**

Katowice, dnia 2.07.2020 r.

SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁDZIELNI I ZAOPINIOWANIE KOLEJNYCH MATERIAŁÓW NA WALNE ZGROMADZENIE

(Dokończenie ze str. 13)

podziałem terytorialnym na okręgi wyborcze i ustaleniem ilości mandatów przypadających na każdy okręg, ustaleniem ilości części Walnego Zgromadzenia i podziałem członków na grupy członkowskie biorące udział w poszczególnych częściach, ustaleniem wykazu nieruchomości wchodzących w skład wydzielonych organizacyjnie i gospodarczo osiedli KSM, wskazaniem przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia oraz kwestią proponowanego porządku obrad.

Wszystkie te sprawy były szczegółowo analizowane i omawiane na dwu posiedzeniach Komisji Samorządowo-Statutowej, która swoje wnioski przedstawia plenarnemu posiedzeniu Rady.

Komisja zwróciła uwagę, że obecna liczba członków KSM znacznie się zwiększyła i wynosi 19.299 członków, podczas gdy w roku poprzednich wyborów w 2017, KSM liczyła 15.895 członków. W ożywionej dyskusji, ścierały się różne propozycje, dotyczące ilości członków nowej Rady Nadzorczej. W wyniku głosowania przyjęto uchwałę ustalającą na kadencję Rady Nadzorczej w latach 2020-2023:

- podział na 17 okręgów wyborczych,
- liczebność Rady Nadzorczej w ilości 22 osób,
- zasadę jednego mandatu członka RN na każde rozpoczęte 1.200 członków.

Z kolei Rada Nadzorcza podjęła jednogłośnie uchwały w sprawie odbycia Walnego Zgromadzenia w częściach i podziału członków na grupy członkowskie biorące udział w poszczególnych częściach W.Z., a także w kwestii ustalenia wykazu nieruchomości wchodzących w skład wydzielonych organizacyjnie i gospodarczo osiedli KSM.

Rada Nadzorcza, zgodnie ze swoimi statutowymi uprawnieniami, wskazała następujące osoby z grona członków KSM na przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia: w I. części W.Z. – **Kazimierza Wzorka**, w II części W.Z. – **Stanisława Januszka**, w III. części W.Z. – **Józefa Zimmermanna**. Jednocześnie – w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających

pełnienie funkcji przewodniczącego którejkolwiek części Walnego Zgromadzenia w 2020 przez osobę wskazaną powyżej, jako osobę rezerwową na przewodniczącego ustalono: w części I. – **Klaudiję Soblik**, w części II. – **Dariusza Tkaczewskiego**, w części III. – **Tadeusza Nowaka**.

Rada Nadzorcza przyjęła proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia.

W bloku spraw związanych z przygotowaniem Walnego Zgromadzenia Rada Nadzorcza omówiła „**Uzupełnienie do Sprawozdania Zarządu za rok 2019 przedstawionego na Zebraniach Osiedlowych w okresie listopad 2019 r. – styczeń 2020 r. oraz publikacji zamieszczonej w miesięczniku „Wspólne Sprawy”**”. Uznając, że materiał jest kompletny i uzupełnia informację we wszystkich przekrojach działalności Zarządu za 2019 rok, przedstawiając szczegółowe dane finansowe, z uwzględnieniem opinii biegłego rewidenta po zakończeniu badania sprawozdania finansowego KSM – Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała przedstawione „Uzupełnienie do Sprawozdania Zarządu za 2019 rok”.

Na zakończenie przygotowań do Walnego Zgromadzenia Rada Nadzorcza analizowała projekty uchwał, które zgodnie ze swymi kompetencjami, winna przedstawić Zgromadzeniu. Po odrębnym omówieniu każdego z projektów i w indywidualnych głosowaniach, Rada uchwaliła, że przedstawi i zarekomenduje Walnemu Zgromadzeniu do podjęcia następujące uchwały:

- w sprawie zatwierdzenia „Sprawozdania Zarządu z działalności Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019, w tym sprawozdania finansowego za 2019 rok”;
- w sprawie podziału nadwyżki bilansowej;
- w sprawie udzielenia prezesowi Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej mgr Krystynie Piaseckiej absolutorium za działalność w 2019 roku;
- w sprawie udzielenia zastępcy prezesa Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej mgr Zbigniewowi Olejniczakowi absolutorium za działalność w 2019 roku;
- w sprawie udzielenia zastępcy prezesa Zarządu Katowickiej

Spółdzielni Mieszkaniowej mgr Teresie Słazkiewicz absolutorium za działalność w 2019 roku.

Z kolei Rada zajęła się kwestią wyboru przedstawiciela Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na **Zjazd Przedkongresowy VII Kongresu Spółdzielczości**. W głosowaniu Rada powierzyła mandat delegata **Zbigniewowi Olejniczakowi**, uznając w pełni jego kompetencje. Jest członkiem KSM od 1983 roku, był przedstawicielem na Walne Zebranie KSM, członkiem Rady Nadzorczej w latach 1991-2010, a w latach 1998-2010 roku jej przewodniczącym oraz że od 2010 roku jest zastępcą prezesa Zarządu KSM. W latach 2000-2010 przewodniczył Unii Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce, jest prezesem Zarządu Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami.

Następnie Rada dokonała wyboru delegata KSM na **Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach** w osobie **Krystyny Piaseckiej**, stwierdzając, iż posiada ona wieloletnie doświadczenie zdobyte w pracy zawodowej, samorządowej i gospodarczej, wysokie kwalifikacje i dogłębną znajomość zagadnień związanych ze spółdzielczością mieszkaniową. Jest wieloletnim pracownikiem KSM, od 1989 roku jest członkiem KSM, od 1990 roku z wyboru Rady Nadzorczej pełni funkcję prezesa Zarządu KSM, współuczestniczyła w tworzeniu wielu organizacji społecznych i gospodarczych reprezentujących interesy spółdzielni.

Na zakończenie tej długiej – z powodu ogromu i rangi omawianych spraw – relacji z działań Rady Nadzorczej dziękując członkom naszej Spółdzielni (sądząc z wielu korespondencji) pilnie czytającym moje comiesięczne relacje, za uważne, analityczne i życzliwe ocenianie samorządu spółdzielczego. Za wskazanie przyszłościowych rozwiązań. Za towarzyszenie Radzie Nadzorczej – kończącej już swoją kadencję – w jej niełatwej, ale i satysfakcjonującej społecznej pracy. Mam nadzieję, że w licznym gronie spotkamy się na Walnym Zgromadzeniu. Życzę również – mimo wszelkich obostrzeń – spokojnego, pełnego słońca wypoczynku.

WOLONTARIAT STAJE SIĘ POPULARNY WŚRÓD MIESZKAŃCÓW KSM

(Dokończenie ze str. 17)

zmienię. Nieprawda! Bardzo dużo zależy od każdego z nas. Przykładem segregacja odpadów i śmieci. Oto słów parę o niektórych z nich.

Czy wiesz, że odpowiednio segregując tworzywa sztuczne i metale doprowadzasz do ponownego ich użytku, przetwarzania i wykorzystania w produkcji nowych artykułów? Na przykład z 35 butelek PET (takie na wody mineralne lub soki) może powstać ciepły polar. Ze zużytych torebek plastikowych może powstać wypełnienie izolacyjne stosowane w kurtkach zimowych czy śpiworach. Ze zużytych banerów reklamowych (także powyborczych!) mogą powstać torby. Natomiast odpady metalowe w dużej części można poddać niemal bezstratnemu recyklingowi, szczególnie te wykonane ze stali czy aluminium.

Odpowiednio segregując tworzywa sztuczne i metale zmniejszasz ilośći składowanych śmieci przeznaczonych do utylizacji, ograniczasz, zmniejszasz zużycie energii i wydłużasz żywotność składowisk, bez potrzeby zajmowania na nie kolejnych hektarów ziemi.

Przeto pomyśl o tym, pozbywając się śmieci. Ratuj planetę Ziemię – dla siebie, swoich dzieci i wnuków!

ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY

Serdecznie zapraszamy do współpracy wszystkie osoby, które mają społecznikowski zapał, odczuwające potrzebę podzielenia się swoją wiedzą i doświadczeniem życiowym i zawodowym, wspólnego dzielenia się swoim czasem, uzdolnieniami i pasjami oraz chcących towarzyszyć nam przy realizacji różnych przedsięwzięć. Chodzi o wspólne spędzanie czasu z osobami, które potrzebują różnego rodzaju wsparcia lub kontaktu. Także o zycie worków zapachowych i na produkty żywnościowe, prace rękodzielnicze i artystyczne, jak również przygotowywanie paczek okazjonalnych, prowadzenie zbiorów publicznych, tworzenie i zamieszczenie informacji w mediach, pomoc w prowadzeniu Sklepu Dobroczyńnego „Współdzielnia” oraz w sprzedaży internetowej. Chętnych wolontariuszy prosimy o kontakt mailowy: fundacja@ksm.katowice.pl lub telefoniczny 32 208 47 77, 790 746 789, 606 974 845.

NADAL OBOWIĄZUJĄ PRZEPISY STANU EPIDEMII

Wprawdzie odbyły się nawet dwie tury wyborów prezydenta RP, nastąpiło pewne rozluźnienie w zachowaniu się społeczeństwa, można wyjeżdżać na wczasy, organizować uroczystości i niektóre imprezy, ale nadal nie zostały odwołane przez władze państwowe przepisy i restrykcje sanitarne związane z rozprzestrzenianiem się choroby COVID-19 wywołanej koronawirusem SARS-CoV2.

Stan epidemii w całym kraju nadal trwa. Musimy mieć tego świadomość i ściśle stosować się do wprowadzonych wymogów.

Nadal - jeśli ma się niepokojące objawy, złe samopoczucie, gorączkę, miało się kontakt z kimś zakażonym - należy natychmiast skonsultować się z lekarzem z podstawowej opieki społecznej. Można także skorzystać z internetowej lub telefonicznej kon-

Codzienne media na bieżąco informują o sytuacji pandemicznej w naszym kraju. Rejon województwa śląskiego, zwłaszcza miejscowości w których znajdują się fedrujące kopalnie węgla kamiennego, dalej notuje liczne nowe zachorowania i niezbędność hospitalizacji niektórych zakażonych osób, konieczność stosowania kwarantanny, a także przypadki zgonów.

Wizualnym znakiem ostrzegawczym, przypominającym o zagrożeniu koronawirusem, z jakim stykają się wszyscy korzystający z komunikacji masowej, są wywieszane na siedzeniach tabliczki informacyjne z napisem: „Proszę nie siadać na tym miejscu”. W każdym autobusie i tramwaju obowiązuje ograniczona ilość dostępnych miejsc. I będziemy to ostrzeżenie oglądać każdego dnia aż do zniesienia stanu epidemii.



W środkach komunikacji miejskiej nadal można korzystać tylko z części miejsc

sultacji - szczegółowe informacje na bieżąco publikowane są na stronie: www.pacjent.gov.pl/ewizyta

Interesanci przychodzący do dyrekcji, administracji osiedlowych i zakładów celowych Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zobowiązani są do posiadania założonych na twarzy maseczek ochronnych i do zachowywania tzw. społecznej odległości od drugiej osoby 2 m.

Zachęcamy do załatwiania - jeśli to możliwe - spraw w Spółdzielni przede wszystkim telefonicznie i korespondencyjnie. Metody te już dobrze się sprawdziły.

Środki ostrożnościowe muszą ściśle zachowywać także wszyscy uczestniczący w prowadzonej przez KSM Akcji Lato 2020.

Z bieżącymi informacjami dotyczącymi wymogów sanitarno-epidemiologicznych w KSM można zapoznawać się (całodobowo) w internecie na stronie: ksm.katowice.pl oraz w serwisie społecznościowym: [facebook.com/KatowickaSM](https://www.facebook.com/KatowickaSM). Są one realizacją w naszym zakresie obowiązujących państwowych przepisów. Ich stałym elementem jest prowadzona codziennie dezynfekcja.

Jednocześnie informujemy seniorów „65+”, że tak niezbędne i wymagane maseczki ochronne mogą darmowo otrzymać w każdym z Terenowych Punktów Pomocy Społecznej. Oto ich wykaz: Terenowy Punkt Pomocy Społecznej nr 1, ul. Andrzeja 10 tel. (32) 251-60-99, 251-59-12, tpps1@mops.katowice.pl; TPS nr 2, ul. Warszawska 42 tel. (32) 253-66-12, 253-77-30, tpps2@mops.katowice.pl; TPS nr 3, ul. Oblatów 24 tel. (32) 203-63-13, 258-07-09, tpps3@mops.katowice.pl; TPS nr 4, ul. Głiwicka 96 tel. (32) 353-02-75, 353-02-78, tpps4@mops.katowice.pl; TPS nr 5, ul. Dębowa 16c tel. (32) 250-50-15, 254-70-61, tpps5@mops.katowice.pl; TPS nr 6, ul. Czecha 2 tel. (32) 209-00-23, 253-81-21, tpps6@mops.katowice.pl; TPS nr 7, ul. Świdnicka 35a tel. (32) 252-56-35, 252-80-61, tpps7@mops.katowice.pl; TPS nr 8, ul. Łętowskiego 6a tel. (32) 206-15-68, 206-07-04, tpps8@mops.katowice.pl; TPS nr 9, ul. Krakowska 138 tel. (32) 255-35-67, 256-47-70, tpps9@mops.katowice.pl; TPS nr 10, ul. Krakowska 138 tel. (32) 209-97-13, 256-80-39, tpps10@mops.katowice.pl.

(Dokończenie ze str. 15)

W wakacje, jak zwykle (i to mimo koronawirusa) wielu z nas planuje wyjazd, a to oznacza, że zwykle w tym okresie pozostawiamy swoje mieszkania bez opieki nawet na kilkanaście dni. Dopinanie zawodowych spraw, pakowanie walizek, załatwianie urlopowych formalności powoduje natłok przedwyjazdowych obowiązków, w którym zapominamy o odpowiednim przygotowaniu mieszkania na czas naszej nieobecności. Mniej lub bardziej uciążliwych następstw wakacyjnych podróży może być wiele: od włamań, poprzez awarie instalacji wodnej lub gazowej, zniszczenie sprzętu elektronicznego, po nieprzyjemne zapachy spowodowane zle zabezpieczoną żywnością lub kanalizacją. I choć nie zawsze uda nam się uniknąć zdarzeń losowych, działania zabezpieczające lub prewencyjne mogą załagodzić ich ewentualne skutki. Pamiętajmy, że

Ministerstwo Spraw Wewnętrznych pokazuje, że najczęściej wymienianym źródłem niepokoju związanego z wyjazdami jest ryzyko włamania. Słuszność takich obaw popierają policyjne statystyki potwierdzające, że złodzieje nie odpoczywają w wakacje. Do największej ilości przestępstw tego typu dochodzi bowiem w lipcu i sierpniu. Jednym z bezpieczniejszych rozwiązań jest także pozostawienie kluczy zaufanemu znajomemu lub bliskiej osobie, która co jakiś czas będzie doglądać mieszkania, odbierać pocztę, podlewać kwiaty czy otwierać okna.

WARTO MIEĆ POLISĘ

Wakacje, urlopy, wyjazdy to powody dla których po krótkim przypomnieniu podstawowych zasad bezpieczeństwa użytkownika lokali chciałbym poruszyć jeszcze temat ubezpieczenia mieszkania które jest jednym ze składników dorobku życiowego człowieka wymagającym

BEZPIECZEŃSTWO - TWOJE, MOJE, NASZE...

odpowiednie przygotowanie domu do dłuższego wyjazdu będzie gwarancją spokojnego wypoczynku.

Na co zwrócić uwagę, szykując się do urlopu? Nade wszystko na **bezpieczną instalację**.

Jeśli do budynku jest przyłączony gaz, prowadząca go sieć musi być poddawana przeglądowi technicznemu przynajmniej raz w roku, a urządzenia stanowiące jej wyposażenie - regularnie serwisowane przez uprawnionych do tego specjalistów. Nawet jeżeli jesteśmy pewni, że instalacja w naszym domu jest wykonana prawidłowo, nie oznacza to stuprocentowego bezpieczeństwa. Problemy techniczne i awarie przytrafiają się nawet w sprawnych sieciach przewodów, a jeśli wystąpią one podczas nieobecności domowników, może skutkować to dużym zagrożeniem.

Zakręcenie głównego zaworu zabezpieczy domostwo zarówno przed ewentualnymi awariami wewnętrznymi, jak i przed trudnymi do przewidzenia niebezpieczeństwami z zewnątrz, jak np. pożar w sąsiedztwie. Wyłączenie przepływu jest bardzo prostym i jednocześnie - jednym z najbezpieczniejszych rozwiązań, które pozwoli nam na uniknięcie zagrożenia.

PRĄD I WODA

Nie bez znaczenia pozostają także instalacje wodne i elektryczne. Wyłączenie bezpieczników prądu zminimalizuje ryzyko awarii zarówno przewodów, jak i instalacji, powodowanych przez wewnętrzne zwarcia lub przepięcia pochodzenia atmosferycznego czy łączeniowego. Ale w takim przypadku musimy mieć na uwadze także to, że wyłączone zostają również lodówki i zamrażarki.

Szkodą, która może przytrafić się pod naszą nieobecność jest także zalanie. O ile nie mamy większych możliwości zabezpieczenia się przed awariami spowodowanymi przez sąsiadów, o tyle w łatwy sposób możemy zminimalizować ryzyko przecieku w naszym mieszkaniu. Przed wyjazdem warto sprawdzić szczelność przyłączy elastycznych doprowadzających wodę do armatury łazienkowej i kuchennej, urządzeń sanitarnych oraz pralki czy zmywarki. Na czas nieobecności najlepiej całkowicie zamknąć główny zawór zasilający mieszkanie w wodę.

ZŁODZIEJE NIE WYJEŻDŻAJĄ - PRACUJĄ

Wyniki „Polskiego Badania Przestępczości” przeprowadzanego co rok przez

szczególnej ochrony na wypadek wystąpienia nieszczęśliwych zdarzeń brzemiennych w koszty usuwania strat i szkód.

Ubezpieczenie mieszkania pozwala na ograniczenie kosztów związanych z koniecznością jego remontu czy na wypadek nieprzewidzianych zdarzeń losowych, np. pożaru, zalania. Ubezpieczenie takie obejmuje także rzeczy ruchome stanowiące wyposażenie lokalu. Wiadomo, że urządzenia naszego „M” dużo kosztowało. Dlatego też polisa chroniąca nasz dobytek jest najrozsądniejszym rozwiązaniem na tej bowiem podstawie ubezpieczyciel zobowiązany jest do pokrycia, pozwalających na zminimalizowanie strat.

Niestety są jeszcze osoby, które uważają, że ubezpieczenie mieszkania to tylko zbędny wydatek, ponieważ nieprzewidziane sytuacje losowe, a tym bardziej kataklizmy zdarzają się bardzo rzadko. Tymczasem nieprzewidziane sytuacje mogą zdarzyć się w każdej chwili albo wcale, ale po to aby spać spokojnie i wyjeżdżać w bliskie i dalekie podróże bez obaw należy dorobek całego życia ubezpieczyć. Dlatego cieszyć się należy, że coraz więcej jest osób, które są świadome czyhających zagrożeń, doskonale zdają sobie sprawę, jak wiele korzyści przynosi ubezpieczenie mieszkania. A kolejnym argumentem za ubezpieczeniem jest spokojny wypoczynek wynikający z pełnego poczucia bezpieczeństwa podczas naszej nieobecności w mieszkaniu, wtedy przecież mieszkanie zostaje puste i jest narażone chociażby na włamanie.

Ubezpieczenie domu to także ochrona przed kradzieżą. Dzięki temu, w razie włamania i utraty cennych przedmiotów, ubezpieczyciel wypłaci odpowiednią kwotę, rekompensującą stratę. Ubezpieczenie mieszkania może obejmować również szkody wyrządzone przez ubezpieczonego na rzecz sąsiadów (ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej). W ten sposób uchronimy się przed nieprzewidzianym wydatkiem, jeśli z naszej winy doszło do zalania mieszkania sąsiadów bądź zostały wyrządzone inne szkody. Roztropność w tym przypadku to ubezpieczenie swojego mieszkania, a bardziej siebie przed nieprzewidzianymi kosztami, których rozmiar może być nie do udźwignięcia.

OSTROŻNIE, ALE WRESZCIE RAZEM



Klubowiczki z „Centrum”
na pierwszym wspólnym spacerze



Piknik giszowian w Ośrodku Janina-Barbara



Plenerowe spotkanie starszych klubowiczów
z „Trzynastki” w ośrodku Bolina

Wiosenne zamknięcie w mieszkaniach (lockdown) dało się nam wszystkim we znaki i na dodatek pozostawiło w nas – patetycznie mówiąc – niezatarte piętno. Mimo więc, że wydano zgodę na wychodzenie z domu, że zdejmowane są kolejne obostrzenia – wiele osób obawia się korzystania z większej swobody. Nie jest to zresztą lęk nieuzasadniony, jeśli weźmiemy pod uwagę fakt, że koronawirus ciągle jest rozpoznawany i w wyniku kolejnych etapów jego poznania, zmianie ulegają sugestie dotyczące bezpiecznych zachowań. W tej sytuacji nasze „odmrożone” spółdzielcze kluby, mając już odpowiednio wcześniej przygotowane plany działania, nie mogły jeszcze w pełni rozwinąć skrzydeł, choć nie oznacza to, że było w nich pusto, cicho i nudno.

Po burzy zaświeci słońce!

8 czerwca, po potwierdzeniu testami, że pracownicy są zdrowi, Giszowieckie Centrum Kultury było już gotowe do prowadzenia zajęć – oczywiście przy zachowaniu wymaganego reżimu sanitarnego. Ze zrozumiałych powodów zaplanowano je inaczej, niż zwykle.

– *Musieliśmy zrezygnować z tradycyjnie prowadzonych zajęć w sekcjach stałych i zastąpić je bardzo kameralnymi blokami imprezowymi, oddzielnie dla dzieci i dorosłych* – wyjaśnia pani Ania. – *Najmłodszy mogli nas odwiedzać w godzinach 14-16:30, a dorośli mieszkańcy w godzinach 17-19:30. W największej naszej sali dopuszczalna była jednoczesna obecność maksymalnie 15 osób, oczywiście w maseczkach. Aby tam wejść trzeba było wcześniej pozytywnie przejść stresujący większość pomiar temperatury (wynik powyżej 37,2°C uniemożliwiał udział w zajęciach) oraz dokonać dezynfekcji rąk. Bezpieczeństwo sprawą priorytetową.*

Kiedy już chętni do udziału w zajęciach GCK przeszli konieczną weryfikację zdrowotną, mogli

korzystać z urozmaiconej oferty. Dla dzieci przygotowano różnorodne techniki zajęć plastycznych, przyrodniczych, dodatkowo często łączonych z zajęciami literackimi, np. „Moja własna roślinka”, „Co w trawie piszczy? – spacer z lupą po parku”, czytanie i opowiadanie bajek, a także wiele innych. Dorośli natomiast uczestniczyli w zajęciach rękodzieła pt. „Zręczne ręce”, w czasie których mieli okazję uszyć woreczków zapachowych lub, z myślą o ekologii, woreczków wielokrotnego użytku na jarzyny i owoce kupowane w sklepach. Uczyli się także nowych ściegów na drutach itp. Mogli też wymienić swoje spostrzeżenia i przemyślenia „z czasów pandemii”, porozmawiać o ziołach, powspominać dawny Giszowiec oraz pośpiewać znane piosenki ze „100-Krotkami”

Propozycji było wiele i były one różnorodne, ale uczestników mniej, niż się spodziewano. To zrozumiałe, bo każdemu z nas jest trudno odnaleźć się w tej „nowej rzeczywistości”. Do końca nie wiadomo co jest zupełnie bezpieczne, a co mniej. Szczególnie trudno jest osobom starszym. – *Jedna z seniorek powiedziała mi niedawno – mówi pani Ania – że ma depresję, boi się wyjść z domu, z rodziną się nie widuje, rozmawia z nią wyłącznie przez telefon. Zakupy wieszają jej na kłance. Lekarz nie chce widzieć jej osobiście, lecz przez telefon. To sprawia, że seniorka ta czuje się coraz gorzej. Wszystko przeniosło się do internetu, a ona go nie ma, a i tak nie jest obeznaną z tą całą komputerową techniką. Zatem nie można się dziwić, że nawet na czwartkowych spotkaniach muzycznych zespołu „100-Krotki” nie było kompletu. Bardzo dziękuję tym, którzy odważyli się przyjść.*

Ale dość narzekań! Po burzy zaświeci słońce! Pandemia minie i znów wróci normalność, do której małymi kroczkami zmierzamy. Giszowieckie CK, jak i pozostałe spółdzielcze kluby oraz Dział Społeczno-Kulturalny KSM mocno

przygotowały się do Akcji Lato 2020. Po przerwaniu zrobili niemały, lecz zupełnie solidny krok. Zajęcia AL'2020 trwają już od 29 czerwca. Na stronach 23 - 25 poznać można, jakie jeszcze atrakcje przed nami, no i oczywiście – w miarę odwagi i wolnych miejsc – skorzystać z nich. Życzymy radosnych, pełnych pięknych i ciekawych wrażeń z wakacji z KSM!

GCK realizuje program bloku imprez dla dzieci od lat 7. Mali giszowianie byli już na pikniku, zbierali zioła i trawy w ośrodku Janina-Barbara, w giszowieckim parku szukali czterolistnej koniuczyny i tego co w trawie piszczy, grali w kręgielni, zachwycali się ptakami w Papugarni Carmen, w siedzibie klubowej mieli zajęcia literacko-teatralne, plastyczne i gimnastyczne. Spotkania młodych odbywają się w dni powszednie, w godz. 9-14. Zaplanowano sporo zajęć edukacyjnych, zabaw, warsztatów, wycieczek itp. Wszystko to z zachowaniem obowiązujących obecnie przepisów sanitarnych. W grupie może być tylko do 15 dzieci. W minionych latach w czasie wakacji giszowianie dużo wyjeżdżali do instytucji kultury realizujących różnego rodzaju warsztaty, pokazy, zajęcia. W tym roku takich propozycji praktycznie nie ma, więc większość aktywności odbywa się na miejscu. – *Mam nadzieję, że sprasmo*

(Dokończenie na str. 22)



W klubie „Centrum” wznowione zostały także spotkania osób z niepełnosprawnością ruchu



Zajęcia plastyczne młodych zawodzian



Wizyta w Papugarni podobała się gwiazdowiczom

OSTROŻNIE, ALE WRESZCIE RAZEM

(Dokończenie ze str. 21)

zadaniu i dzieci będą zadowolone – uważa pani kierownik klubu.

KLUB – UCIECZKĄ OD KOMPUTERA

Jest takie stare przysłowie: „Nie ma tego złego, co by na dobre nie wyszło”. No i nawet w tak przykrym zdarzeniu, jakim jest pandemia, można dostrzec ten właśnie aspekt. W klubie „Józefinka” z satysfakcją stwierdzono, że dzieci korzystające z zajęć organizowanych w tym klubie (ich rodzice też) bardzo wyraźnie spostrzegły ile urozmaicenia i ożywienia wnoszą w ich codzienność ta kulturalno-oświatowa placówka Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dzieci tęskniły za kontaktami z rówieśnikami, wyjściem z domu czy wspólną zabawą. Rodzice również byli zadowoleni, że ich pociechy, chociaż na chwilę, zostały „odciągnięte” od szkoły on-line, tabletów i komputerów, z którymi nie rozstawali się od marca. A w „Józefince” dzieci i młodzież mieli możliwość wzięcia udziału

– Liczną grupą seniorów wybraliśmy się do ośrodka „Bolina”, aby wspólnie pospiewać przy akompaniamencie akordeonu i miło spędzić czas na świeżym powietrzu, delektując się krupniokami i kielbaskami z grilla – opowiada pani Alicja.

A grupa była liczna, bo zawodzianie dowiedzieli się z telewizji, że „Trzynastka” już wznowiła działalność. TVP 3 odwiedziła mianowicie klub, aby porozmawiać ze starszymi klubowiczami o ich odczuciach związanych zarówno z czasem pozostawania w domu, jak i z możliwością ponownego, aktywnego życia. Z ulgą powitali więc nasi seniorzy możliwość klubowego życia i postanowili „załapywać się” na wszystkie klubowe imprezy.

Od lipca „Trzynastka” rozpoczęła Akcję Lato i zajęcia dla dzieci. Mimo ograniczonych możliwości program zajęć jest atrakcyjny i urozmaicony. – Motyw przewodni obecných wakacji brzmi „Wędrujemy śladami Tomka Wilnowskiego”. Chcemy zapoznać dzieci z serią książek Alfreda Szklarskiego opisujących pobyt Tomka na różnych kontynentach oraz przybliżyć im ciekawostki hi-

tomiast w każdą środę w godz. 14:30-16 serdecznie zapraszamy Seniorów na blok zajęć odbywających się w Klubie „Juwenia” znajdującym się przy ul. Sandomierskiej 9. W lipcu dla dorosłych Klubowiczów w planie zajęcia taneczno-ruchowe oraz wspólne sadzenie popularnych ziół doniczkowych. Jesteśmy przekonani, że spośród proponowanych form spędzenia wolnego czasu, każdy uczestnik znajdzie dla siebie coś ciekawego – zapewnia pani Dominika.

Razem z klubem „Pod Gwiazdami” bawiły się dzieci z „Juwenii”. Przyczynił się do takiego, skądinąd miłego stanu rzeczy, niepomysłny zbieg okoliczności. Nie wchodząc w szczegóły, obie panie z „Juwenii” pozostawały poza klubem i w tej sytuacji jego stery przejęła chwilowo pani Dominika z Gwiazd. A ponieważ znała także ten klub, dzieci znały ją, a poza wszystkim jest osobą pozytywną i sympatyczną, wspólne zajęcia doskonale się udawały i wszystkie dzieciaki były zadowolone. Ponadto tym sposobem kluby się integrowały, milusińscy zawierali nowe przyjaźnie



Odwiedziny w Muzeum Historii Katowic przy ul. Rymarskiej



Trzynastkowicze w MHK poznawali wnętrza mieszczkańskiej kamienicy



Zajęcia literacko-teatralne w Giszowieckim Centrum Kultury

w różnorodnych warsztatach plastycznych, grach logicznych, uczyli się tworzyć wspaniałe fotokolaże. Potem ich prace dumnie zdobiły okna w klubie.

Seniorzy mniej śmiało odwiedzali „Józefinkę”. Niektórzy zaglądali tu chociaż na chwilę, ale część z nich, w obawie o swoje zdrowie, rezygnowała ze spotkań. Seniorki, podczas pandemii i izolacji siedząc w domach, nie marnowały jednak czasu. Panie robiły na drutach, szydełku, wyszywały obrazki, czy też ozdabiały przedmioty domowego użytku sztuką decoupage.

Niektóre z nich przyniosły do klubu rezultaty swojej pracy, a nawet część przekazały na rzecz Fundacji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Panie stęsknione za próbami Zespołu Wokalnego „Józefinki” zaśpiewały acappella kilka utworów biesiadnych. Czyli – do klubu wraca życie. – *Rozpoczynamy stałą działalność na rzecz mieszkańców osiedla. Przygotowaliśmy Akcję Lato 2020 dla dzieci i młodzieży, na którą serdecznie zapraszamy*” – dodaje pani Agnieszka.

JAK NAJSZYBCIEJ W ZIELEŃ...

A z klubu „Trzynastka” już wyruszono w plener i w ten sposób pozbyto się uczucia uwięzienia w domu, odosobnienia i związanego z tym smutku. Najpierw wprawdzie, aby zaadaptować się na powrót do życia we wspólnocie, seniorzy spotykali się w klubie w małych gronach – m. in. „Śpiewająca Trzynastka” wznowiła swoje próby, dopiero potem radośnie wymaszerowano w naturę.

styczne i geograficzne związane z jego pobytem organizując związane z tym zajęcia tematyczne. W pierwszym tygodniu wakacji czytaliśmy *I tom pt. „Tomek wśród kangurów”* i poznawali ciekawostki związane z Australią. Byliśmy też na warsztatach w Muzeum Historii Katowic pt. *„Co kryją wnętrza mieszczkańskie?”*. Dzieci najpierw zwiadały mieszkanie bogatych mieszczan z końca XIX wieku poznając dziwne nazwy mebli z tamtego okresu takie jak np. „żardiniera”, a potem ozdabiały skrzynie na ubrania – relacjonuje pani Alicja. I dodaje, że dzieciaki były także na kręgielni i na pikniku na Dolinie Trzech Stawów.

WSPÓLNY SKOK W WAKACJE

Klub „Pod Gwiazdami” wystartował prosto w wakacje, a więc przygotował wiele ciekawych propozycji dla najmłodszych klubowiczów, którzy mogą być pewni, że czekają ich dwa miesiące pełne atrakcji i świetnej zabawy.

– *Zaplanowaliśmy wycieczki, zajęcia taneczne, sportowe, coś co ucieszy małych artystów, czyli zajęcia plastyczne, nie zabraknie również gier i zabaw na świeżym powietrzu. Za nami już pierwsze interesujące dni Akcji Lato 2020, podczas której wraz z dziećmi odwiedziliśmy m.in. Papugarnię „Carmen”, rozegraliśmy turniej gry w kręgle, zrealizowaliśmy konkurs plastyczny pt. „Moje wymarzone wakacje” oraz obchodziliśmy Światowy Dzień Czekolady. Gorąco zachęcamy do dalszej wspólnej zabawy także dzieci, które jeszcze się nie zdecydowały skorzystać z naszych propozycji. Na-*

i bez wątpienia tak będzie i w dalszej części „Akcji Lato”.

NA RANDKĘ Z PRZYRODĄ

„Odmrożone” Centrum wznowiło działalność spotkaniami organizacyjnymi. Cóż, po tak długim przestoju trzeba było na nowo pewne kwestie omówić, ustalić, zdecydować, jak po nowemu wieść klubowe życie. Oczywiście spotkania w klubie stanowiły także okazję do odnowienia kontaktów towarzyskich, wymiany refleksji, relacji o minionym czasie. Kiedy jednak ten pierwszy krok w kierunku normalności klubowej został uczyniony, natychmiast postanowiono, że to, co wszyscy chcą razem zrobić, to przede wszystkim wybrać się na piękny spacer w urocze, zielone miejsce. Uznano, że po pierwsze bezpieczniej jest spotykać się na wolnej przestrzeni, niż w zamkniętym pomieszczeniu, a po drugie wszyscy, pozamykani długie tygodnie w domach, mocno już tęsknili za świeżym powietrzem, za kontaktem z przyrodą. Przecież na siedzeniu w domach upłynęła nam sliczna wiosna i ten najpiękniejszy okres w przyrodzie mogliśmy głównie obserwować zza szyby. Dlatego klubowicze z „Centrum” wymaszerowali w plener i na pierwszy spacer wybierając Park Leśny. Wspólne spacery przywracają seniorom z Koszutki zdrowie, pogodę ducha i optymizm. I tak trzymać!

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

AKCJA LATO KSM OD 21 LIPCA DO 31 SIERPNI 2020 ROKU

Data	Nazwa imprezy, formy, zajęć, miejsce	Organizator, odpłatność, uwagi			
21.07. (Wtorek)	1. Wycieczka do Śląskiego Ogrodu Botanicznego w Radzionkowie. Gra terenowa „tropem leśnych tajemnic” z elementami edukacji ekologicznej (ochrona środowiska naturalnego, zrównoważone korzystanie z zasobów naturalnych, wpływ zanieczyszczeń na środowisko, ochrona bioróżnorodności, promocja zdrowego żywienia).	DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY (odpłatność 5 zł/dziecko, 10 zł/dorosły)	28.07. (Wtorek)	1. Poznaj nieznanne. Wyjazd do Galerii Wilson w Janowie i zwiedzanie wystawy Art Naif Festiwal pod hasłem: „ W stronę słońca ” - prezentacja sztuki artystów nieprofesjonalnych z całego świata.	CENTRUM (odpłatność 1 zł/os.)
	2. Poznaj nieznanne. Wycieczka do zabytkowego Parku im. Kachlaw Bytomiu dla seniorów.	CENTRUM (odpłatność 1 zł/os.)		2. Rozgrywki w tenisie stołowym. Dzieci Osiedla im. J. Kukuczki kontra dzieci z Osiedla „Gwiazdy”.	POD GWIAZDAMI
	3. Sportowa przygoda część 2. Różnorodne formy sportowe dla dzieci prowadzone przez instruktora wychowania fizycznego na sali gimnastycznej w Chorzowie ul. J. Omańkowskiej.	POD GWIAZDAMI		3. Podchody (na terenie Osiedla Giszowiec); Turniej gier planszowych w placówce.	JUVENIA
	4. Moje ulubione zwierzątko. Tworzymy teatrzyk paluszkowy; Szybciej, wyżej, dalej. Tor przeszkód.	JÓZEFINKA		4. Kolorowa łąka kwiatowa. Malowanie balonami; Wyjście do Kina „Kosmos”.	GIŚZOWIECKIE CK
	5. Park Śląski. Przejazd wagonikami Kolejki Linowej „Elka”, spacer po parku.	GIŚZOWIECKIE CK		5. Na tropie Tomka. Wyjście na wystawę do Muzeum Śląskiego; Poznajemy dzielnice i historię Katowic. Spacer po Strefie Kultury.	JÓZEFINKA (odpłatność 17 zł/os.)
22.07 (Środa)	1. Zwierzęta wokół nas. Wyjście do Zoo dla dzieci i seniorów.	TRZYNASTKA (odpłatność 10 zł/dziecko, 5 zł/senior, 60+ bezpłatnie)	29.07. (Środa)	1. Wycieczka do Nadwiślańskiego Parku Etnograficznego w Wygiełzowie i Zamku Lipowiec. Warsztaty zajęciowe „ELE MELE DUDKI...czyli zapomniane zabawy i zabawki pradziadków”; zwiedzanie skansenu oraz wycieczka piesza do rezerwatu przyrody i Zamku Lipowiec na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej.	DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY (odpłatność 25 zł/dziecko, 40 zł/dorosły)
	2. Zumba dla dzieci; Zajęcia taneczno-ruchowe dla seniorów.	POD GWIAZDAMI		2. Właściwe odżywianie jako element zdrowego trybu życia. Piramida żywieniowa, rodzaje diet, wymiana przepisów.	CENTRUM
	3. Eko-recykling, czyli jak zrobić coś niczego. Warsztaty ekologiczne; Gimnastyka i konkursy sprawnościowe.	JUVENIA		3. Botaniczna przygoda. Zajęcia florystyczne dla dzieci (tworzenie bukietów i wianków z polnych kwiatów); Klubowy zielnik. Zajęcia florystyczne dla seniorów (sadzenie popularnych ziół doniczkowych).	POD GWIAZDAMI
	4. Perełki architektury. Odkrywanie obiektów architektonicznych Katowic i plastyczne ich odwzorowanie; Kalambury na wesoło.	GIŚZOWIECKIE CK		4. Świat bajkopisarza. Warsztaty literackie. 2. Gdzie znajduje się ten obiekt? W poszukiwaniu charakterystycznych obiektów Giszowca na podstawie fotografii i rysunków. Zabawa drużynowa.	JUVENIA
	5. Animacje podwórkowe. Zabawy z chustą Klanza przygotowane wspólnie ze Stowarzyszeniem Mocni Razem; Śpiewać każdy może. Nauka piosenek.	JÓZEFINKA		5. Kącik hobby. Prezentacja własnych zbiorów.	GIŚZOWIECKIE CK
23.07. (Czwartek)	1. Szlakiem tężni solankowych. Wyjście do parku w Katowicach- Zadolu.	TRZYNASTKA	30.07. (Czwartek)	6. Mali odkrywcy. Spacer ścieżką edukacyjną na Dolinie Trzech Stawów.	TRZYNASTKA
	2. Wyjazd na kręgle do IMAX w Katowicach; Jaka to melodia. Muzyczny konkurs.	CENTRUM (odpłatność 1 zł/os.)		1. Szlakiem tężni solankowych. Wyjazd do Ośrodka Rekreacyjnego „Rzęsa” w Siemianowicach Śl.	CENTRUM (odpłatność 1 zł/os.)
	3. Wyjście do Galerii Szyb Wilson w Katowicach Janowie Zwiedzanie wystawy Art Naif Festiwal; Warsztaty plastyczne inspirowane wystawą.	POD GWIAZDAMI (odpłatność 20 zł/os.)		2. Piknik w Parku Boguckim. 2. Warsztaty plastyczne. Malowanie na folii spożywczej.	POD GWIAZDAMI
	4. Turniej gier planszowych. (monopoly, dobble, scrabble). 2. Gry i zabawy ruchowe (bieg kelnera, rzuty piłką do celu itp.)	JUVENIA (odpłatność 20 zł/os.)		3. Poznajemy dzielnice Katowic. Piknik dla dzieci na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Bolina w Katowicach - Janowie; Poszukiwacze skarbów. Gra terenowa dla dzieci; Piknik pod chmurką dla seniorów. Wyjazd do Ośrodka Wypoczynkowego Bolina.	JUVENIA
	5. Mali odkrywcy - wycieczka do Palmiarni w Gliwicach.	GIŚZOWIECKIE CK		4. Kotki, ryby, i ptaszki. Warsztaty ekologiczne z wykorzystaniem płyt CD; Śpiewać każdy może... Konkurs wokalny.	GIŚZOWIECKIE CK (odpłatność 10 zł/senior)
24.07. (Piątek)	1. Słoneczna strefa relaksu. Wyjście na Dolinę Trzech Stawów.	JÓZEFINKA	31.07. (Piątek)	5. Wyjazd do Parku im. Tadeusza Kościuszki. Zwiedzanie oraz gry i zabawy.	JÓZEFINKA
	2. Dzień Pszczółki Mai. Warsztaty z pszczelarstwa w Muzeum Śląskim. 2. Zajęcia ruchowe w Parku Boguckim.	TRZYNASTKA (odpłatność 25 zł/os.)		1. Słoneczna strefa relaksu. Wyjazd do Katowic- Załęża na wodny plac zabaw.	CENTRUM (odpłatność 1 zł/os.)
	3. Cuda i cudenka z włóczki. Ptaszki, kwiaty, pompony. 2. Zabawy z piłką, rzuty do celu itp.	POD GWIAZDAMI		2. Rozgrywki w tenisa stołowego; Gry i zabawy integracyjne.	POD GWIAZDAMI
	4. Wyjście do Multikina na film wg repertuaru; Konkurs rysunkowy o tematyce związanej z filmem.	JUVENIA		3. Rusz głową! Łamańce, zagadki, łamigłówki. Językowe potyczki w GCK; Nasza miniOlimpiada. Zawody sprawnościowe na boisku.	JUVENIA
27.07. (Poniedziałek)	1. Słoneczna strefa rozrywki. Zajęcia plastyczne pt. „Zwierzęta wokół nas” oraz quiz z wiedzy o zwierzętach dla dzieci. 2. Słoneczny czas na pass. Rozgrywki w brydża dla dorosłych.	JÓZEFINKA	31.07. (Piątek)	4. Ramki na zdjęcia z wakacji. Zajęcia z papierowej wikliny; Gramy w klasy, grzyba i ze skakanką.	GIŚZOWIECKIE CK
	2. Tańce łamańce. Taniec nowoczesny; Muzyka malowane. Konkurs plastyczny, wyrażanie muzyki kolorem. Część 3 muzyka bajkowa.	TRZYNASTKA (odpłatność 13 zł/os.)		5. Co zapamiętałem z podróży Tomka Wilmowskiego? Podsumowanie przeczytanych książek. Konkurs literacki; Konkurs rysunkowy.	JÓZEFINKA
	3. Wyjście na seans filmowy dla dzieci; Który z bohaterów filmu najbardziej mnie zainteresował? Zajęcia literacko-plastyczne.	TRZYNASTKA (odpłatność 1 zł/os.) (brydż - odpłatność 1,80 zł/os.)			TRZYNASTKA
	4. Papierowa biżuteria; Rozgrywki w tenisie stołowym.	POD GWIAZDAMI			
	5. Tomek u źródeł Amazonki. Zagadki geograficzne o rzekach świata.	JUVENIA			

AKCJA LATO KSM OD 21 LIPCA DO 31 SIERPNI 2020 ROKU

3.08. 2020r. (Poniedziałek)	1. Słoneczna strefa rozrywki „Kraina zagadek” Gry słowne w formie quizu, gry zadaniowe, kalam-bury dla dzieci; Słoneczny czas na pass - rozgrywki w brydża dla dorosłych.	KLUB CENTRUM (odpłatność: 1 zł/os.) (brydż odpłatność 1,80 zł/os.)	CENTRUM (odpłatność 1zł/os.) (brydż odpłatność 1,80zł/os.)
	2. O czym szumią drzewa? Spacer po terenie Ośrodka Janina Barbara w Katowicach-Giszowcu - zajęcia literackie w plenerze; Gry i zabawy integracyjne.	GISZOWIECKIE CK	GISZOWIECKIE CK
	3. Przejazd do Górnosląskiego Parku Etnograficznego w Chorzowie.	TRZYNASTKA	POD GWIAZDAMI
	4. Zioła w naszej okolicy. Spacer edukacyjny (przygotowujemy zielnik); Gra. „Państwa-Miasta”	JÓZEFINKA	JUVENIA
	5. Wśród Alp. Wycieczka do zagrody Alp oraz uczestnictwo w warsztatach artystycznych w Alpakarni Alpakacafe w Nowej Wsi (koło Częstochowy).	POD GWIAZDAMI (odpłatność 30 zł/os.) JUVENIA (odpłatność 30 zł/os.)	JÓZEFINKA
4.08. (Wtorek)	1. Poznaj nieznanne. Wyjazd rekreacyjny nad zalew do Paprocana.	CENTRUM (odpłatność 1 zł/os.)	CENTRUM (odpłatność 8 zł/os., 2 zł/senior 75+)
	2. Z ciekawą książką w cieniu drzewa. Piknik na terenie Doliny Trzech Stawów; Gry i zabawy w dawnym stylu.	GISZOWIECKIE CK	POD GWIAZDAMI
	3. Płaskorzeźby z folii aluminiowej. Warsztaty plastyczne; Pantomima. Zabawy ruchowe.	JÓZEFINKA	JUVENIA
	4. Zamki, pałace, warownie. Wycieczka do zamku w Będzinie.	TRZYNASTKA (odpłatność 15zł/os.)	GISZOWIECKIE CK (odpłatność 10 zł/os.)
	5. Ścieżkami Chorzowskiego ZOO. Zwiedzanie Śląskiego Ogrodu Zoologicznego w Chorzowie.	POD GWIAZDAMI (odpłatność 15zł/os.) JUVENIA (odpłatność 15zł/os.)	JÓZEFINKA
5.08. (Środa)	1. Zielonym szlakiem. Wędrówka ścieżką dydaktyczną na terenie Lasu Panewnickiego.	CENTRUM (odpłatność 1 zł/os.)	DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY (odpłatność 5 zł/dziecko, 10 zł/dorosły)
	2. Najciekawsze zwierzęta świata. Wyjazd do ZOO w Chorzowie; Zwiedzanie Wojewódzkiego Parku Kultury i Wypoczynku w Chorzowie.	GISZOWIECKIE CK (odpłatność 10 zł/os.)	CENTRUM (odpłatność 1 zł/os.)
	3. Wyjście do kina „Kosmos”; Świat w kropki. Kreatywne zabawy plastyczne.	JÓZEFINKA (odpłatność 17 zł/os.)	POD GWIAZDAMI
	4. Warsztaty plastyczne i zwiedzanie wystawy w Szybie Wilson; Zwiedzanie dzielnicy Katowice Nikiszowiec.	TRZYNASTKA	JUVENIA
	5. Dzień Delfina. Tworzenie przez dzieci makiety podwodnego świata; Rozgrywki przy stoliku. Gry planszowe dla seniorów.	POD GWIAZDAMI JUVENIA	GISZOWIECKIE CK (odpłatność 10 zł/os.)
6.08. (Czwartek)	1. Wycieczka do Śląskiego Ogrodu Botanicznego Radzionkowie. Zajęcia z zakresu zielarstwa i ogrodnictwa.	DZIAŁ S-K (odpłatność 5zł/dziecko, 10zł/dorosły)	JÓZEFINKA
	2. Szlakiem tętni solankowych. Wycieczka do Czeladzi.	CENTRUM (odpłatność 1zł/os.)	TRZYNASTKA
	3. Wycieczka na wodny plac zabaw w Tychach Paprocana.	GISZOWIECKIE CK	POD GWIAZDAMI
	4. Papierowa wiklina. Warsztaty ekologiczne; Masz zadanie. Zabawy teatralne.	JÓZEFINKA	JUVENIA
	5. Mali odkrywcy. Wyjazd do Rezerwatu Las Murckowski na spacer ścieżką edukacyjną.	TRZYNASTKA	GISZOWIECKIE CK
	6. Bajka Pana Kleksa. Wyjście do sali zabaw połączone z warsztatami naukowymi. 2. Kaczka Dziwaczka. Konkurs plastyczny.	POD GWIAZDAMI (odpłatność 30zł/os.) JUVENIA (odpłatność 30zł/os.)	JÓZEFINKA
10.08. (Poniedziałek)	1. Słoneczna strefa rozrywki „W mojej wyobraźni”. Zajęcia z tworzenia przestrzennych form plastycznych; Słoneczny czas na pass. Rozgrywki w brydża dla dorosłych.	KLUB CENTRUM (odpłatność: 1 zł/os.) (brydż odpłatność 1,80 zł/os.)	CENTRUM (odpłatność 1zł/os.) (brydż odpłatność 1,80zł/os.)
	2. Wycieczka do Górnosląskiego Parku Etnograficznego w Chorzowie; Śląskie tradycje. Pogadanka; Tradycyjne zawody i zajęcia Ślązaków. Konkurs.	GISZOWIECKIE CK	GISZOWIECKIE CK
	3. Tańce łamańce. Zajęcia z tańca nowoczesnego; Taniec kolorem malowany. Konkurs plastyczny.	TRZYNASTKA	POD GWIAZDAMI
	4. Drugie życie słoika. Warsztaty ekologiczne; Zabawy z piłką (rzut do celu, sztafeta).	JÓZEFINKA	JUVENIA
	5. Z wizytą u przyjaciół. Wyjście do MDK Katowice Zawodzie.	TRZYNASTKA	JÓZEFINKA
11.08. (Wtorek)	1. Poznaj nieznanne. Wycieczka do Palmiarni w Gliwicach.	CENTRUM (odpłatność 8 zł/os., 2 zł/senior 75+)	TRZYNASTKA (odpłatność 15zł/os.)
	2. Sportowe rywalizacje. Mini tor przeszkód; Poznajemy wielkich polskich sportowców. Pogadanka.	POD GWIAZDAMI	JÓZEFINKA
	3. Wyjście do kina; Zabawy rekreacyjne.	JUVENIA	TRZYNASTKA
	4. Wakacyjna przygoda z historią. Spacer edukacyjny po Katowicach w poszukiwaniu pomników historycznych.	GISZOWIECKIE CK (odpłatność 10 zł/os.)	JÓZEFINKA
	5. Wyjście do Centrum Rozrywki „Guliwer” w Katowicach.	JÓZEFINKA	TRZYNASTKA
12.08. (Środa)	1. Wycieczka do Śląskiego Ogrodu Botanicznego w Radzionkowie. Zajęcia z terenie z elementami survivalu.	DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY (odpłatność 5 zł/dziecko, 10 zł/dorosły)	TRZYNASTKA
	2. Zielonym szlakiem. Spacer po ścieżkach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Szopieniec-Borki.	CENTRUM (odpłatność 1 zł/os.)	TRZYNASTKA
	3. Światowy dzień słonia. Zajęcia plastyczne dla dzieci; Zajęcia taneczno-ruchowe dla seniorów.	POD GWIAZDAMI	JÓZEFINKA
	4. Świat robotów. Warsztaty robotyki; Zatrzymać lato. Wyjście na teren Ośrodka Janina Barbara. Zbieranie traw, kwiatów i ziół do zasuszenia.	JUVENIA	GISZOWIECKIE CK (odpłatność 10 zł/os.)
	5. Projektujemy własną grę planszową. Zajęcia plastyczno-techniczne; Zajęcia rekreacyjne.	TRZYNASTKA	JÓZEFINKA
	6. Mikrofon dla wszystkich. Konkurs muzyczny.	TRZYNASTKA	TRZYNASTKA
13.08. (Czwartek)	1. Na zielonej trawce. Spotkanie rekreacyjne połączone z pieczeniem kielbasek na terenie ogródka działkowego.	CENTRUM	CENTRUM
	2. Sportowa przygoda. Mini spartakiada na placu zabaw przy ul. Sandomierskiej w Katowicach.	POD GWIAZDAMI	POD GWIAZDAMI
	3. Wyjazd na Dolinę Trzech Stawów. Wodny plac zabaw; „Uczniowski savoir-vivre”. Zajęcia edukacyjne.	JUVENIA	GISZOWIECKIE CK
	4. Co można wykonać z gazety? Warsztaty plastyczne; Kalamury na wesoło.	TRZYNASTKA	JÓZEFINKA
	5. Tomek na wojennej ścieżce. Przygody w Stanach Zjednoczonych Ameryki i Meksyku. (wspólne czytanie fragmentów książki A. Szklarskiego); Mali odkrywcy. Zajęcia z dendrologii.	JÓZEFINKA	TRZYNASTKA
14.08. (Piątek)	1. Słoneczna strefa relaksu. Wyjazd na Dolinę Trzech Stawów na Wodny Placu Zabaw; Na tropach parków narodowych. Forma edukacyjna o tematyce przyrodniczej.	CENTRUM (odpłatność 8zł/os.)	CENTRUM
	2. Kosmiczna przygoda. Obwózne planetarium dla dzieci, młodzieży i dorosłych.	GISZOWIECKIE CK	POD GWIAZDAMI (odpłatność 25 zł/os.)
	3. W poszukiwaniu zabytkowych miejsc i obiektów Giszowca; Giszowiec za 100 lat. Zajęcia literacko-plastyczne.	JÓZEFINKA	JUVENIA (odpłatność 25 zł/os.)
	4. Kwiatne łąki. Spacer edukacyjny; Portret inspirowany naturą. Zajęcia plastyczne.	TRZYNASTKA	GISZOWIECKIE CK
	5. Z wizytą u przyjaciół. Spotkanie z uczestnikami zajęć GCK i wspólne wyjście nad Staw Barbara Janina w Giszowcu.	POD GWIAZDAMI JUVENIA	JÓZEFINKA

AKCJA LATO KSM OD 21 LIPCA DO 31 SIERPNI 2020 ROKU

17. 08. (Poniedziałek)	1. Poznajemy historię naszej dzielnicy. Spotkanie z „rodowitym giszowiokiem z dziada, pradziada.”	GISZOWIECKIE CK	25.08. (Wtorek)	1. Z jakiej to bajki? Konkursy i zabawy; Mój obraz kredą malowany.	GISZOWIECKIE CK
	2. Z wizytą u przyjaciół w Gwiazdach. Zabawy przy stoliku, gry planszowe; Kosmiczne wariacje. Konkurs plastyczny połączony z poznawaniem planet itp.	POD GWIAZDAMI		2. Malunki na prześcieradle; Osiedlowy piknik w plenerze.	POD GWIAZDAMI
	3. Plener malarsko-rysunkowy w Parku Boguckim; Układamy puzzle.	JUVENIA		3. Rysunek drzew z natury. Plener w Parku im. T. Kościuszki w Katowicach.	JUVENIA
	4. Tomek wśród zwierząt. Wizyta w ZOO.	JÓZEFINKA		4. Śpiewajmy razem. Nauka piosenek; Sprawni jak Tomek. Tor przeszkód na placu zabaw.	JÓZEFINKA
18.08. (Wtorek)	1. Poznajemy historię naszego miasta. Wyjście do Muzeum Śląskiego; Spacer po Strefie Kultury.	TRZYNASTKA (odpłatność 10 zł/os.)	26.08. (Środa)	1. Wycieczka krajoznawcza. Do Jaskini Nietoperzowej koło Jerzmanowic oraz do Doliny Prądnika (Ojców w Pieskowej Skale).	TRZYNASTKA
	2. Zumba dla dzieci. Zajęcia taneczne; Nie tylko na papierze. Malowanie kredą na asfalcie.	GISZOWIECKIE CK		2. Wyjście na Dolinie Trzech Stawów. Wodny plac zabaw; Dzień planszówek.	DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY (odpłatność 25 zł/dziecko, 30 zł/dorosły)
	3. Ozdoby z zimnej porcelany. Warsztaty artystyczne; Turniej gier planszowych. Domino, szachy, warcaby.	POD GWIAZDAMI		3. Tańce lamańce. Taniec nowoczesny; Powrót do przeszłości. Przegląd fotograficzny.	GISZOWIECKIE CK
	4. Wyjście do Multikina; W świecie magii. Spotkanie z iluzjonistą.	JUVENIA		4. Proste frottage. Odciski z kory, liści i kwiatów itp.	POD GWIAZDAMI
19.08. (Środa)	1. Dawny Giszowiec zaklęty w obrazach Ewolda Gawlika. Wizyta w Muzeum Historii Katowic ul. Rymarska; Mój Giszowiec. Tworzymy prace inspirowane twórczością Ewolda Gawlika. Zajęcia plastyczne (farby plakatowe).	JÓZEFINKA (odpłatność 15 zł/os.)	27.08. (Czwartek)	1. Wyjście do kina; Poznajemy pomniki naszego miasta. Spacer po Katowicach.	TRZYNASTKA (odpłatność 5 zł/os.)
	2. Bajkowe Kalambury. Zabawa dla dzieci w kalambury dotycząca znanych postaci bajkowych; Trening umysłu. Test dla seniorów z wiedzy o muzyce z lat 60/70, historii XX wieku oraz przyrody.	GISZOWIECKIE CK		2. Tajemnice skansenu. Warsztaty etnograficzne w Górnośląskim Parku Etnograficznym w Chorzowie.	POD GWIAZDAMI (odpłatność 15 zł/os.)
	3. Wyjście do kęglielni „Gravitacja” ul. Gliwicka 44; W zdrowym ciele-zdrowy duch. Tor przeszkód.	GWIAZDAMI		3. Pozdrowienia z Józefowca. Projektujemy widokówki; Turniej gry z ping ponga na placu zabaw.	JUVENIA (odpłatność 15 zł/os.)
	4. Wyjście do kęglielni „Gravitacja” ul. Gliwicka 44; Moje hobby. Opowieści i prezentacja własnych zbiorów.	JUVENIA		4. Na sportowo. Wyjazd do strefy rozgrywek sportowych na placu Słonecznym przy Silesii City Center.	JÓZEFINKA
20.08. (Czwartek)	1. Wycieczka do Śląskiego Ogrodu Botanicznego w Radzionkowie. Warsztaty ornitologiczne.	TRZYNASTKA (odpłatność 15 zł/os.)	28.08. (Piątek)	1. Tworzymy własną biżuterię. Warsztaty; Jaś i Małgosia. Warsztaty teatralne.	TRZYNASTKA
	2. Moje zakończenie popularnych bajek. Zabawy literackie; Znane bajki po naszymu, czyli po śląsku. Poznajemy naszą gwarę.	GISZOWIECKIE CK		2. Pożegnanie wakacji. Zabawa prowadzona przez artystę estradowego.	GISZOWIECKIE CK
	3. Rozgrywki tenisa stołowego.	POD GWIAZDAMI		3. Tekturowe dinozaury i inne stwory. Warsztaty; Park Pszczelnik. Zabawa w podchody.	POD GWIAZDAMI
	4. Poszukiwanie skarbu. Zagadki, łamigłówki kluczem do odnalezienia skarbu. Wyjazd na Osiedle Zawodzie.	JUVENIA		4. Moje wspomnienia z wakacji. Konkurs plastyczny; Zabawy z piłką na boisku KS „Słowian”.	JUVENIA
	5. Poszukiwanie skarbu. Podchody na terenie Osiedla Zawodzie przygotowane wspólnie ze Stowarzyszeniem „Mocni Razem”.	JÓZEFINKA		1. Uroczyste zakończenie wakacji. Próba generalna spektaklu „Jaś i Małgosia”; Zabawy z animatorem.	JÓZEFINKA
21.08. (Piątek)	1. Śpiewamy śląskie piosenki. Zajęcia muzyczne; Giszowiec w wypowiedziach jego mieszkańców. Młodzi dziennikarze robiący wywiady na osiedlu.	TRZYNASTKA	31.08. (Poniedziałek)	2. Moje wspomnienia z wakacji. Konkurs plastyczny; Zumba dla dzieci.	TRZYNASTKA
	2. Kolorowe świece. Warsztaty zdobienia świec; New Style. Taniec nowoczesny.	GISZOWIECKIE CK		3. Wakacyjnych wspomnień czar . Zakończenie Akcji Lato na wesoło.	GISZOWIECKIE CK
	3. Jak zrobić własną zabawkę - Gniotka?; Prawda czy nieprawda. Quiz tematyczny.	POD GWIAZDAMI		4. Zakończenie i podsumowanie wakacji. Zabawy muzyczne wspólnie z wolontariuszami ze Stowarzyszenia „Mocni Razem”.	POD GWIAZDAMI
	4. Tomek na wojennej ścieżce. Wspólne czytanie fragmentów książki. 2.Totemy, talizmany. Warsztaty plastyczne.	JUVENIA			JUVENIA
24.08. (Poniedziałek)	1. Podróż moich marzeń. Zajęcia literacko-plastyczne; Młody lekkoatleta. Zabawy sprawnościowe.	JÓZEFINKA (odpłatność 17 zł/os.)			
	2. Magiczne Bańki Mydlane; Bajkowy quiz.	GISZOWIECKIE CK			
	3. Moja ulica nocą. Prace plastyczne z wykorzystaniem płyt CD; Kino „Kosmos”. Film wg repertuaru.	POD GWIAZDAMI			

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki, środy i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, piątki od 8⁰⁰ do 14⁰⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM DO WYNAJĘCIA

- | | | | |
|-------------------|-------------------------|--------|--------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 56,00 m ² | 2 pok. | parter |
| 2. UL. DOMEYKI 12 | 51 do 57 m ² | 2 pok. | parter |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|---------------|----------------------|--------|----------|
| 1. UL. ORDONA | 34,00 m ² | 2 pok. | X piętro |
|---------------|----------------------|--------|----------|

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OGRODZIENIEC Centrum 3800 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|---------------------|----------------------|--------|-------------|
| 1. UL. GRAŻYŃSKIEGO | 47,00 m ² | 2 pok. | VIII piętro |
| 2. UL. WIŚLANA | 61,00 m ² | 3 pok. | II piętro |

LOKALE UŻYTKOWE

DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------|
| 1. ORDONA 7/XX | 69,81 m ² | I piętro |
| 2. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/VI | 120,80 m ² | parter |
| 3. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/IX | 58,66 m ² | I piętro |

- | | | |
|---|-----------------------|-----------|
| 4. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/XX | 147,24 m ² | II piętro |
| Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | | |
| 5. KARLICZKA 10/I | 58,06 m ² | parter |
| Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | | |
| 6. ZAMKOWA 45/IV | 21,02 m ² | I piętro |
| 7. ZAMKOWA 45/X | 318,66 m ² | I piętro |
| (od 1.10.2020 r.) | | |
| Os. „Ściegiennego”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | | |
| 8. JABŁONIOWA 52/III | 64,00 m ² | I piętro |

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

- | | | |
|--|----------------------|-----------|
| 1. AL. KORFANTEGO 16/XII | 46,40 m ² | podziemie |
| 2. AL. KORFANTEGO 16/XI | 47,60 m ² | podziemie |
| 3. AL. KORFANTEGO 18/XXIV | 37,89 m ² | podziemie |
| 4. AL. KORFANTEGO 30/VIII | 18,14 m ² | IV piętro |
| Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19 | | |
| 5. MIŁA 2a/I | 14,00 m ² | parter |
| 6. MIŁA 5/I | 15,10 m ² | parter |
| 7. MIŁA 5c/IV | 12,21 m ² | parter |
| 8. MIŁA 7/I | 13,36 m ² | parter |
| 9. MIŁA 16/II | 11,00 m ² | parter/w* |

10. MIŁA 16/VIII 59,02 m² parter/r*
 11. MIŁA 22/VII 12,87 m² parter
 12. MIŁA 28/IV 107,80 m² parter
 13. MIŁA 30/III 14,00 m² parter
 14. MIŁA 34/V 18,20 m² parter
 15. WOJCIECHA 7D/I 22,10 m² X p.
 16. WOJCIECHA 53B/I 7,20 m² X p.
 17. MYSŁOWICKA 22/I 5,40 m² parter
 18. KARLICZKA 3/II 14,03 m² parter
 19. KARLICZKA 9/I 32,30 m² parter

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

20. JABLONOWA 42/I 38,60 m² piwnica
 21. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m² parter
 22. JÓZEFOWSKA 96/II 12,80 m² parter

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

23. LUBUSKA 8/II 58,10 m² parter
 24. LUBUSKA 8/III 55,10 m² parter
 25. KARPACKA 2/I 78,45 m² parter
 26. KARPACKA 3/I 40,50 m² parter
 27. KARPACKA 6/III 58,20 m² parter
 28. KARPACKA 8/IV 59,82 m² parter
 29. KUJAWSKA 3/I 54,30 m² parter
 30. KUJAWSKA 6A/IV 59,70 m² parter/r*
 31. KURPIOWSKA 2/I 30,19 m² parter
 32. WROCŁAWSKA 34/II 58,70 m² parter

33. SANDOMIERSKA 13/IV 57,90 m² parter

(od 1.08.2020 r.)
(od 1.09.2020 r.)

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

34. ROŹDZIENSKIEGO 86/V 16,50 m² parter/r*
 35. ROŹDZIENSKIEGO 88/VI 24,00 m² parter

(od 1.09.2020 r.)

36. ROŹDZIENSKIEGO 90/IV 24,00 m² parter
 37. ROŹDZIENSKIEGO 90/V 110,70 m² I p.
 38. UNIWERSYTECKA 25/I 106,69 m² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

39. BOH. MONTE CASSINO 18/III 21,84 m² X p.
 40. BOH. MONTE CASSINO 3/III 32,31 m² parter
 41. 1 MAJA 112/I 81,30 m² poziom

piwnic

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

42. GRAŻYŃSKIEGO 9/I 19,00 m² parter/r*

Osiedle „HPR”, Administracja tel. 251-25-93

43. SOKOLSKA 33/IV 30,84 m² II p.

Osiedle „Ścigaly”, Administracja tel. 203-82-58

44. WAJDY 27/II 24,20 m² parter

r* – wniosek o najem w trakcie rozpatrywania, w* – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejścia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

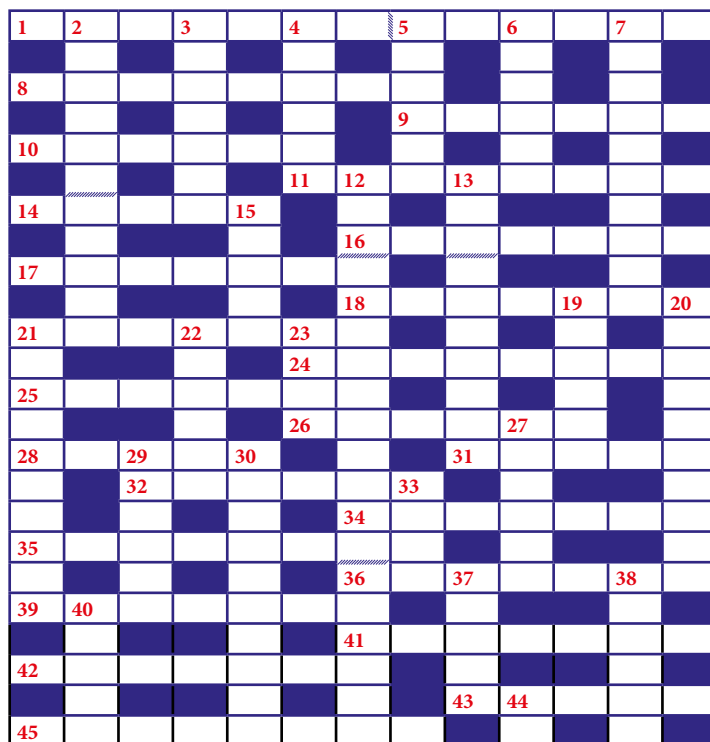
Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA NA LATO



PIONOWO: 2. Bezinteresownie leczyl „Ludzi bezdomnych” (dwa wyrazy), 3. w latach 1936-1982 (z przerwą w czasie II wojny światowej) dyrektor Muzeum Narodowego w Warszawie, 4. sprawdza twój bagaż na granicy, 5. papuga naśladowująca ludzką mowę, 6. podobno spadające jabłko pozwoliło mu odkryć prawo ciężenia, 7. odpowiednik naszego posta we Francji, 12. jeden z filmów wyreżysrowanych przez Krzysztofa Zanussiego (trzy wyrazy), 13. zaczyna się od słów: „Litwo, Ojczyzno moja!” (dwa wyrazy), 15. pracownik portowy, 19. był 33 prezydentem USA, 20. zderzenie dwóch pociągów, 21. szara zakonnica, 22. koniec powieści, 23. zamienna nazwa rasy jamnik, 27. samotnie opłynął glob na jachcie „Opty”, 29. wraz z Jackowskim założył zespół Maanam, 30. roboczy ubiór łączący bluzę ze spodniami, 33. persymona, 37. do zjedzenia albo fiasko, 38. krasulka na pastwisku lub w papierku, 40.

jednakowe, takie same, 44. od tych liter zaczynają się samochodowe rejestracje w Katowicach.

POZIOMO: 1. Ottawa (dwa wyrazy), 8. stale musi się „doubierać”, 9. imię szkockiego pisarza, który wymyślił Sherlocka Holmesa, 10. kundelki, 11. słański przysmak zwany przez „goroli” kaszanką, 14. z górki na pazurki, 16. długi nóż z Gruzji rodem, 17. prezydent Litwy na przełomie XX i XXI wieku, 18. empirysta a nie teoretyk, 21. Eco od „Cmentarza w Pradze”, 24. nim do Rzymu w starożytności płynęła czysta woda, 25. dział sklepu oferujący pewien rodzaj towarów, 26. spanko poobiednie, 28. urwisko, grań, 31. punkt na niebie dokładnie ponad pozycją obserwatora, 32. półko nieuprawiane, 34. pierwszy sztuczny satelita Jowisza, 35. komputer pod pachą, 36. z niej strażak leje, 39. zbrojownia, 41. miasto nad Bzurą, 42. trzpień, boleć, 43. i nietoperze, i wieloryby, i ludzie..., 45. tucznik hodowany na wędzonkę.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 4 września 2020 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatowi KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI NA LATO”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI CZERWCOWEJ” (NR 352)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI CZERWCOWEJ” z nr 352 „Wspólnych Spraw”, drogą komisyjnego losowania otrzymują: Marianna Bartoszek – ul. Wojciecha, Andrzej Paczyński – ul. Wrocławska, Maciej Kocur – ul. Zimorodków, Urszula Panasiuk – ul. Karpacka, Aleksandra Jarosik – ul. Wrocławska. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c). Zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi wejście do budynku dyrekcji KSM dopuszczalne jest tylko w maseczkach ochronnych.

Hasła – pionowo: całość, kądziel, traktorzystka, Estera, standaryzacja, Aztek, siodło, Monet, krawat, stawka, ambicja, spadek, partia, sztab, wrzawa, Kaper; poziomo: cykuta, sekstans, lydka, tkactwo, koncert, świst, radykał, Ostrawa, flirt, arras, zapusty, pokrywa, zabór, skrytka, deputat, cecha, karnawał, zasada.



BARAN (21.03 – 19.04)

Przez całe wakacje i dalej aż do końca roku twój patron, Mars, będzie przebywał w twoim znaku. To niezwykle czas: będziesz po prostu tryskał energią, inicjatywą, pewnością siebie. Bardzo możliwe, że w swoim otoczeniu obejmiesz rolę lidera, inni będą się na tobie wzorować, pójdą za tobą. „On(a) to ma charakter” – będą mówić o tobie – niektórzy z podziwem i sympatią, inni z obawą. Jest to dla ciebie wymarzony czas, by zrobić coś, co będzie służyć przyszłości i z czego będziesz potem odcinać kupony, np. większy remont, przedsięwzięcie biznesowe, jakiś ruch związany z twoją działalnością społeczną. Wiele osób spod tego znaku pojawi się na arenie politycznej, bo inni czuć będą w nich wolę zwycięstwa, charyzmę. Najbardziej gorące dni to 2-5 sierpnia, następnie połowa sierpnia oraz 23-29 sierpnia – wtedy naprawdę musisz się sprężyć, bo życie postawi przed tobą poważne wyzwania. Raczej nie będzie to urlopowy czas, ale jeśli na te dni zaplanowałeś wypoczynek, to zapewne będzie on bardzo aktywny i obfitujący w emocjonujące przygody. Niestety musisz uważać na kontuzje i wypadki. Wbrew temu, co ci się będzie wydawać, nie jesteś niezniszczalny. Koniec sierpnia i wrzesień przyniesie więcej spokoju. To czas na bardzo konstruktywne działania z chaosu zacznie wyłaniać się coś trwałego. Wtedy też coraz częściej będziesz widział uznanie w oczach osoby, na której ci zależy.



BYK (20.04 – 22.05)

Jowisz, Saturn i Pluton w przyjaznym ci znaku Koziorożca działają stabilizująco na twoje interesy, finanse, pozycję zawodową i osobistą. Mocnieji zapuścisz korzenie, np. kupisz nieruchomości, zrobisz remont lub w inny sposób mocniej zwiążesz się z miejscem, w którym żyjesz. A może dopiero znajdziesz swoje miejsce na ziemi oraz osobę, z którą dalej pójdziesz przez życie? Także pod względem zawodowym będzie to bardzo twórczy i udany czas. Twoja kariera będzie się ładnie rozwijać. Zyskasz tam, gdzie inni tracą. Zmiany, które zachodzą w świecie dla ciebie będą korzystne. Do III dekady sierpnia może być trochę napięć w rodzinie, a także np. trzeba będzie zaopiekować się kims bliskim i w związku z tym przereorganizować własne plany. Także zdrowie może ci wtedy splotać figła, np. przyplące się jakaś infekcja. Twoja odporność będzie niższa, co powinienes wziąć pod uwagę planując wakacje. Uważaj zwłaszcza w dniach 2-4 oraz około 14-16 sierpnia. Począwszy od III dekady sierpnia czeka cię nieprzerwane pasmo sukcesów. Za co się weźmiesz, potoczy się gładko.

Dodaj zatem gazu: zwłaszcza 2-3 i 10 oraz 15 września.



BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06)

Tobie planety szykują miłe i raczej beztrudne dni. Do końca lipca i przez I. dekadę sierpnia Wenus i Merkury niosą ci powodzenie w życiu rodzinnym, towarzyskim i uczuciowym. Bardzo możliwe, że z kims z rodziny oprócz więzów krwi połączy cię autentyczna przyjaźń. Przyciągać będziesz do siebie samych miłych i interesujących ludzi, jeśli więc twoim problemem jest samotność, teraz los może się

zmienić, możesz spotkać kogoś dla siebie (np. Lwa, Wagę, Koziorożca). Pamiętaj, miły Bliźniaku, że twój partner musi ci odpowiadać intelektualnie, musicie mieć wspólne tematy do rozmów i wspólne zainteresowania. W przeciwnym razie – choćby nawet był Adoniszem – szybko ci się znudzi i wasz związek nie przetrwa. Masz szansę spotkać kogoś takiego już w połowie lipca i około 26 lipca oraz 18 sierpnia. W dniach 6-20 sierpnia Merkury zaprasza cię na wakacyjne szaleństwa. To będzie naprawdę beztrudki i niezwykle czas. Będziesz się bawił i cieszył życiem jak dziecko! Może poznasz nowy rodzaj rozrywki lub sportu, który bardzo przypadnie ci do gustu? Przełom sierpnia i września to czas na uporządkowanie codziennych spraw i przygotowanie do nowych obowiązków. W tym czasie uważaj na zdrowie, bo pod wpływem pierwszych podmuchów jesieni mogą odezwać się stare schorzenia. Dbaj o siebie zwłaszcza około pełni 2 września.



RAK (22.06 – 22.07)

Słońce opiekuje się twoim znakiem do III. dekady lipca, trochę dłużej sprzyjać ci będzie Merkury, a od 7 sierpnia do początku września opiekę nad tobą roztoczy bogini miłości, Wenus. Te planety będą twoimi sojusznikami w problemach, z którymi od pewnego już czasu się borykasz. Mogą to być sprawy zdrowotne, rodzinne, dotyczące relacji z otoczeniem, spraw majątkowych, finansów. Choć zdarzało ci się już wątpić w swój dobry los, musisz pamiętać, że nie ma sytuacji bez wyjścia. I właśnie około 21-22 lipca takie rozwiązanie możesz zobaczyć. Trzeba jednak dodać, że wyjście, które ci się ukazuje, nie będzie łatwe i proste. Wymagać będzie wysiłku, kolejnych trudnych decyzji, jakichś zmagających ze sobą i otoczeniem. Ale jest dobre i kiedy z niego skorzystasz, będziesz zadowolony. Szczęśliwe dni będą także na przełomie lipca

i sierpnia – wówczas rozjaśni ci się w głowie, wpadniesz na jakiś super pomysł, będziesz miał przeblysłk geniuszu, i oto zagmatwane sprawy wreszcie znajdą się na właściwych torach. Dla Raków spragnionych uczuć są dobre wieści od Wenus, Neptuna i Urana. Około 19 sierpnia los może cię bardzo zaskoczyć, spodziewaj się niespodzianek w miłości. A około 28 sierpnia czekają was słodkie, cudowne chwile we dwoje. To może być nawet początek wspólnej drogi przez życia.

tualne. Ale na tym się kończą podobieństwa między Wami. Ta osoba jest mało stabilna emocjonalnie i na dłuższą metę nie będziesz się czuła przy niej bezpiecznie. Rozważ to, zanim zrobisz następny krok w waszej znajomości! Za to w sierpniu możesz spotkać kogoś czulego, ciepłego i opiekuńczego, z kim możesz stworzyć stabilny związek. Począwszy od III. dekady sierpnia sprzyjające wpływy Słońca i twojego patrona, Merkurego, natchną cię nową energią. Wiele spraw, co do których teraz masz wątpliwości lub które idą ci

HOROSKOP WAKACYJNY



LEW (23.07 – 23.08)

Począwszy od 22 lipca ze wszystkich swoich sił wspierać Cię będzie Słońce. Obdarzy cię zdrowiem, siłą, energią, wigorem. Wydobędzie to, co w tobie najlepsze: optymizm, życzliwość dla ludzi, entuzjazm, szlachetność. Dzięki temu możesz zyskać nowych znajomych i przyjaciół, będziesz bowiem przyciągać ludzi do siebie. Najlepsze życie towarzyskie prowadzić będziesz do 7 sierpnia. Przez kolejny miesiąc ciągnąć cię będzie do rodziny i wśród bliskich poczujesz się doceniony, potrzebny. 14-19 sierpnia za sprawą Słońca, Marsa i Księżycy będziesz niezwykle aktywny, zmobilizujesz się do czegoś, na co zwykle cię nie stać. Np. pokonasz jakieś przeszkody, dokonasz ważnych zmian w swoim otoczeniu, pobijesz jakiś swój osobisty rekord lub wyjedziesz w podróż. W swoim otoczeniu zabłyśniesz, będziesz podziwiany, inni zapewne będą ci zazdrościć. Bardzo możliwe, że dzięki twoim wpływom ktoś z bliskich bardzo zyska, zostanie przez ciebie obdarowany. Koniec sierpnia i początek września to fantastyczny czas, byś zadbał o swoje zdrowie, urodę, kondycję. Najlepiej zrobić to z dala od codziennych obowiązków, np. w uzdrowisku, sanatorium czy SPA. Spotkasz tam kogoś, kto będzie dla ciebie przykładem i nauczy cię, jak lepiej o siebie zadbać. Wróć się odmieniony!



PANNA (24.08 – 22.09)

Do 22 sierpnia twoje wewnętrzne akumulatory są na wyczerpaniu, wrzuć więc na luz, nie zmuszaj się do wysiłku, który nie jest konieczny. Dbaj o zdrowie, staraj się jak ognia unikać miejsc, gdzie jest zanieczyszczone powietrze. Jeśli tylko możesz, wyjedź tam, gdzie będziesz oddychać czystym powietrzem. To teraz dla ciebie ważne! W twoim otoczeniu znajdzie się ktoś, z kim się nawzajem przyciągacie, ponieważ macie świetne porozumienie intelek-

jak po grudzie, wyjaśni się i uprości. Zwłaszcza dni między 10 a 15 września będą niezwykle korzystne – możesz wówczas naprawdę wiele zyskać zarówno w pracy i interesach, jak i w sprawach osobistych. Sprzyjać Ci będziesz wówczas Jowisz i Pluton, co dobrze wróży także finansom.



WAGA (23.09 – 22.10)

Pod koniec lipca sprzyjać ci zacznie Słońce w Lwie i Wenus, dzięki czemu obecne problemy wprawdzie nie znikną, ale oddalą się i spojrzysz na nie z innej perspektywy. Znajdziesz kompromis między tym, czego byś pragnęła, a co jest możliwe w obecnych realiach. Wprowadzisz zmiany w sprawach zawodowych i osobistych, starając się dostosować do nowej sytuacji. Wykorzystasz swoje liczne kontakty towarzyskie. Mało znacząca rozmowa lub wręcz podsłuchana wymiana zdań między obcymi ludźmi może natchnąć cię odkrywczym pomysłem. Wakacje raczej z rodziną, gdzieś niedaleko, sprawy domowe wymagać bowiem będą twojej obecności i aktywności. Około 27 sierpnia za sprawą Neptuna możesz przeżyć miłosny zawrót głowy, niecodzienne uniesienia we dwoje. Wtedy także spełni się pewne twoje marzenie, np. kupisz lub dostaniesz coś, o czym marzyłaś. Na przełomie sierpnia i września oraz 4-7 września możliwe napięcia i kłótnie w rodzinie, na tle jakichś dawnych, niezłatwionych spraw. Warto skorzystać z pomocy kogoś z boku, kto spełni rolę mediatora i pomoże wam znaleźć kompromis. W tych dniach uważaj także na zdrowie, wypadki, zranienia oraz układ kostny. We wrześniu Wenus i Merkury przyniosą kilka miłych, beztrudnych dni, które warto wykorzystać na wyjazd, rozrywki, oderwanie się od codzienności.



SKORPION (23.10 – 21.11)

Te wakacje będą inne niż wszystkie. Zaangażowany będziesz w pewne przedsięwzięcie, którego nie będziesz

mógł odłożyć na bok i wyjechać sobie całkiem beztrudnie. Nawet jeśli znikniesz, to z daleka będziesz nadzorował i pilotował sprawy w domu lub w pracy. Mars w Baranie skłania cię do większej samodzielności i niezależności w sprawach zawodowych. Nowy układ z początku wyda się trudniejszy, ale szybko przekonasz się, że zmiany są dobre, że to coś dla ciebie! 3-4 sierpnia strzeż zdrowia. Aby zachować je w dobrym stanie, powinieneś z czegoś zrezygnować, co ci szkodzi. Przyjdzie ci to niespodziewanie łatwo, organizm sam

sierpnia i we wrześniu (szczególnie 2.09) bardziej uważaj na zdrowie. Jeśli to tylko możliwe, wybierz się wówczas do Spa, uzdrowiska lub zafunduj sobie serię zabiegów dla zdrowia i urody, zgodnie z tym, czego potrzebujesz. Uważaj zwłaszcza na układ kostny, stawy i narządy ruchu. Wybierz raczej rekreację niż sport, dostosuj wysiłek do swoich możliwości



KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Przez wasz znak wciąż wędrują potężne planety: Jowisz, Saturn i Pluton. Wiele

zmienisz swój stosunek do niej. Jeśli coś ma odejść, zakończyć się, to stanie się właśnie wtedy. Z kolei około 16 sierpnia Mars pchnie cię do jakichś większych zmian lub (jeśli jeszcze nie byłeś na wakacjach), wyrzuci cię z domu w podróż. Będziesz w dobrej formie fizycznej, nie straszny ci będzie żaden większy wysiłek. W III. dekadzie sierpnia ważna znacznie być praca, obowiązki, nowy rozkład zajęć na sezon jesienny. Słońce pomoże ci zaprowadzić porządek w swoich sprawach. Najważniejsze będzie ustalenie priorytetów. Skup się

sporo wolnego czasu na zajęcie się tym, co lubisz, co sprawia ci przyjemność. Łatwo jednak będzie zanurzyć się w marazm, lenistwo, tracić czas, narzekać. Nie dopuść do tego, wykorzystaj wolne dni na to, co sprawia ci przyjemność, na hobby, przebywanie wśród bliskich twemu sercu osób, na rozkoszowanie się przyrodą. Bardzo możliwe, że wrócisz do czegoś, co kiedyś lubiłaś robić, ale wciąż brakowało ci czasu. Teraz czas się znaleźć. 26-29 sierpnia Neptun i Wenus szykują ci miłą niespodziankę, niecodzienne przeżycia we dwoje albo w świecie sztuki, na łonie przyrody. Świat pokaże ci jasną, promienną twarz. Bardzo możliwe, że spełni się twoje marzenie. Około 2 września pełnia Księżycy w twoim znaku przyniesie pewien przełom w twoich sprawach, np. zakończysz jakąś działalność, związek, pożegnasz się z kimś lub czymś. To także doskonały moment, by zacząć tracić na wadze lub oczyszczać organizm z toksyn albo porzucić nałóg, zgubne przyzwyczajenie itd. do połowy września Księżyc będzie twoim sojusznikiem w pozbywaniu się tego, co ci szkodzi. Około 12 września unikaj błędów i pomyłek, wstrzymaj się z ważnymi decyzjami.

HOROSKOP WAKACYJNY



odrzuci to, czego nie potrzebujesz. Około 16 sierpnia widać trudne dni: pewne konflikty i problemy mogą się zaostrić, potrzebne będą extra rozwiązania. Niewykluczone, że i teraz przyjdzie ci zrezygnować z czegoś, do czego jesteś przywiązany, ale co jest dla ciebie zbyt dużym obciążeniem. To może być rzecz materialna, którą sprzedasz lub oddasz albo jakaś relacja, związek, który stanie się uciążliwy i trzeba będzie go zakończyć lub znacznie rozluźnić. Ale około 26 sierpnia los zesła ci jakiś miły prezent, np. cudowną znajomość, upojne dni z ukochaną osobą albo jakieś niezwykle, niecodzienne przeżycia. Wrzesień to czas porządków i drobnych zmian, które będą przydatne w codziennym życiu na jesieni. Znajdziesz sprytny sposób, by zaoszczędzić na regularnych wydatkach.



STRZELEC (22.11 – 21.12) Tego lata dużo będziesz myśleć o finansach, załatwianiu formalności, badaniu różnych możliwości w biznesie. Być może utkniesz w papierach i dokumentach, będziesz wypełniać ważne druki i przy okazji nauczysz się, jak starać się o dotacje, dofinansowanie i korzystać z różnych możliwości uzyskania pieniędzy niż tylko praca własnych rąk lub intelektu. Najbardziej gorący okres to 2-7 sierpnia, 13-14 sierpnia oraz około 10 września. Do 8 sierpnia czeka cię z kolei duże ożywienie w sprawach towarzyskich. Na horyzoncie widać nowych znajomych, ciekawe, barwne postacie. Ten okres zapowiada się bardzo romansowo, ale raczej nie licz na stały związek. I jeśli masz stałego partnera, z którym jesteś szczęśliwy, nie wystawiaj jego (jej) tolerancji i cierpliwości na próbę. Nie warto dla kaprysu ryzykować utratę zaufania i kłopoty w domu. 8-12 sierpnia to dobry czas na jakieś wycieczki sportowe, intensywną podróż, wędrowniki, rajdy rowerowe itd. Pod koniec

z was zapamięta tegoroczne wakacje jako okres zmian i przełomów. Te zmiany nie zadzieją się same, wymagać będą od was siły i zaangażowania, ale kiedy już się dokonają – zyskacie jeszcze więcej siły, znaczenia, pewności siebie. Może np. przeorganizujecie swoje życie zawodowe, postawicie na większą samodzielność, niezależność, wzrośnie wasza pozycja i znaczenie na rynku? Także w domu i w rodzinie staniecie się autorytetem, z waszym zdaniem inni będą się liczyć, choć mogą tego tak jawnie nie pokazywać. Wasze najlepsze dni, kiedy świat szczególnie będzie sprzyjał waszemu rozwojowi i wzrostowi, to połowa lipca i dni około 21 lipca, 10-14 sierpnia i 19 sierpnia, 8-12 września. W sierpniu (zwłaszcza około 25-27) czekają Was niespodzianki w życiu uczuciowym i rodzinnym. Możecie np. nawiązać atrakcyjną znajomość, spędzić miłe chwile z kimś, z kim ostatnio niezbyt dobrze ci się układało, a twój stały związek może przejść prawdziwą odnowę. Uczucia odżyją, rozkwitną z nową mocą! Mars doda pieprzu waszym wzajemnym relacjom – początek września może być także bardzo ekscytujący. Wakacyjny wyjazd na pewno spędzisz aktywnie, na sportowo, w ruchu. I bardzo dobrze, musisz tylko uważać na kontuzje.



WODNIK (20.01 – 18.02) Do 8 sierpnia sprzyja ci Wenus, dbając o twoje znajomości i przyjaźnie. Grono interesujących osób, które cię otaczają, zapewne powiększy się o nowe osoby. Warto odezwać się też do kogoś, kogo dawno nie widziałeś, a z kim kiedyś łączyły cię ciepłe relacje. Wciąż będziecie mieli sobie wiele do powiedzenia. 3-4 sierpnia będzie miała miejsce pełnia Księżycy w twoim znaku, po której nastąpi przesilenie, przełom w twoim samopoczuciu, zdrowiu i/ albo relacjach z otoczeniem. Pewna osoba z twojego otoczenia ukaże ci się w nowym świe-

tle, co najważniejsze dla twojej przyszłości, dla dobra tych, którzy od ciebie zależą. Być może trzeba będzie pochodzić po urzędach, pozbierać jakieś podpisy, pieczętki. Aby nie tracić czasu, dowiedz się najpierw dokładnie, co musisz zrobić. Około 3 września sprzyjają ci Słońce i Uran – dodaj gazu, wszystko pójdzie jak z płatka.



RYBY (19.02 – 20.03) Od Ciebie zależy jak wykorzystasz ten czas. Wygląda na to, że inni przejmą wiele obowiązków, a ty będziesz mieć

inter-okno

**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**



**Katowice
ul. Józefowska 25**

**tel. 32 203 70 79
609 728 021**

**email:
mariuszdzik@o2.pl**



**do 20% upustu na okna
20% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca**

tel. 32 203 70 79

OGŁOSZENIA DROBNE

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.
REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, tel. 696-018-114.
KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywałek, transport, tel. 512-646-314.
TELEWIZORY LED, LCD - naprawy, gwarancja, **SERWIS RTV**, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.
JUNKERSY, Vaillant - naprawa, montaż, hydrauliczne, 606-344-009.
JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant-czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.
„JUNKERS” Sprzedaż-Montaż-Naprawa piecyków gazowych, montaż kuchenek, tel. 602-339-051 dojazd gratis.

GAZ - montaż i naprawa urządzeń gazowych. Montaż instalacji gazowych, przeglądy oraz próby szczelności instalacji. Autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet, tel. 608-165-351, 32/782-01-29.
NAPRAWA pralek, szybko, solidnie z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.
KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod-kan., 505-443-616.
KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.
KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl
EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

MALOWANIE, tapetowanie 506-685-410.
CAŁODOBOWO - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.
MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.
KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-ELEKTRYCZNE, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.
CZYSZCZENIE dywanów, kanap, tapicerki samochodowej, 736-824-458.
CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek Karcherem, tel. 604-24-39-50.
HYDRAULIK, elektryk 799-066-346.
HYDRAULIKA - instalacje wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia, naprawa, montaż Junkers, Vaillant, Termet, tel. 783-367-264.
ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne-modernizacja, tel. 662-653-111.
POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.
OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.
PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 531-944-531, 32/220-64-27.
PRZEPROWADZKI - transport, 601-292-699, ekipa taniośko.
OZONOWANIE - dezynfekcja naturalna samochodów i mieszkań, tel. 501-150-369.

AUTOELEKTRONIKA, diagnostyka komputerowa, chiptuning, tel. 32/256-69-87.
CHEMIA, MATEMATYKA - 609-313-634.
CHEMIA korepetycje, dojazd 507-264-679.
KOREPETYCJE z j. włoskiego 694-999-611.
LOGOPEDA z dojazdem 660-717-189.
ANGIELSKI, NIEMIECKI - korepetycje z dojazdem gratis 660-717-189.
WYNAJME mieszkanie Strzeleckiego, 609-203-654.

ŚLUSARZ
Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów
 Naprawa, wymiana, montaż zamków
Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235

SKUP SAMOCHODÓW
660-476-276

• Panele podłogowe MONTAŻ GRATIS
 • GŁADZIE
 • MALOWANIE
 • ROLETY NA WYMIAR
 • DRZWI WEWNĘTRZNE (również na stare ościeżnice)
572-266-588
 Katowice-Dąb
 ul. Dębowa 35
 Otwarte:
 Pn. - Pt. 10⁰⁰ - 17⁰⁰
 Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰

MEBLE NA WYMIAR
 kuchnie, szafy, garderoby i inne...
 Pomiar i wycena gratis
 **605 596 759**
www.byfjkatowice.pl

U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER
SZYBKO I SOLIDNIE
KATOWICE-BOGUCICE KATOWICKA 9 TEL: 698 190 225

Iridium PC

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!! (ponad 30 wzorów)



„Domator”, ul. Wincentego Pola 22, 40-596 KATOWICE tel. 32/254-49-98, kom. 605-416-116 www.domator.katowice.pl

DRZWI – do wszystkich typów ościeżnic montaż 55 zł
Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery
Katowice Giszowiec ul. Mysłowicka 26 adres: www.eurorem.katowice.pl Tel. 661-263-435,

POGOTOWIE KOMPUTEROWE
 Całodobowo
 • sprzedaż sprzętu komputerowego
 • serwis, modernizacja sprzętu PC
 • usuwanie wirusów
 • instalacja oprogramowania
 • naprawa laptopów, drukarek
 Sklep internetowy:
www.meskomp.pl
 Zadzwoń:
 607-16-20-19, 501-516-684
 Dojazd do klienta

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE
 ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice
 dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
 biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
 email: kck@kck.katowice.pl
 Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
 czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12
 Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:
 • duży wybór trumien i urn, kwiatniarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
 • całodobowy przewóz zwłok,
 • usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
 • przechowalnia zwłok całodobowa,
 • możliwość korzystania z naszych Kaplic,
 • załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
 • rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
 • usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
 • internetowa „wyszukiwarka grobów”

FILIP KOZICKI REPREZENTANT POLSKI W LACROSSE

(Dokończenie ze str. 32)

– Największa frajda w tym sporcie dla Filipa Kozickiego?

– Z pewnością atmosfera w drużynie. Bo to właśnie przyciąga ludzi i sprawia, że pozostają na dłużej. My żartujemy sobie na wszystkie tematy, nie ma ograniczeń, tematów tabu. Istotne jest także to, iż pomagamy sobie wzajemnie w różnych życiowych sytuacjach. Jesteśmy jedną wielką rodziną. To nie jest tak, że widzimy się tylko 3 razy w tygodniu na boisku. Najbardziej i najdłużej w tym sporcie trzymam mnie to, że możemy na siebie liczyć. Przecież przed tą dyscypliną uprawiałem kilka innych sportów z lepszym lub gorszym wynikiem, ale nie podobała mi się tam atmosfera, dlatego zrezygnowałem. Tu podoba mi się dynamika gry. Zdecydowanie szybsza niż piłki nożnej, koszykówki itd. Ponieważ Lacrosse jest taki dynamiczny, to patrząc z boku można nawet dopatrywać się w nim śmiałości, ale to tylko pozory!

Ba, to się po prostu dobrze ogląda, bo to nie jest tak, że stoimy i czekamy na piłkę, tylko każdy biega. Zatem odpowiadając na to pytanie usystematyzuję to tak: na 1 miejscu – atmosfera; na 2 – dynamika gry, na 3 – kontakt. Trenujemy w środy i piątki, jednak o terminie meczu rozstrzyga teraz w Polsce koronawirus! Załęk ligi, która została właśnie przerwana przez epidemię, rusza z początkiem sierpnia. Będą mecze u nas (na bocznym boisku znanego wszystkim Stadionu Śląskiego – łatwo tam trafić i chociaż pokibicować), jak i na wyjeździe.

POD SZYLDDEM AZS-u

– My w Katowicach – dodaje F. Kozicki – jako jedyna drużyna w Polsce jesteśmy połączeni z Akademickim Związkiem Sportowym. Udało się to nam 10 lat temu. Pomógł nam w tym ówczesny prezes klubu Maciej Bożek. Dla nas to wspaniałe rozwiązanie, gdyż korzystamy bez opłat z boiska, basenu i siłowni AZS-u, a także z boiska katowickiego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Mamy bardzo małe dofinansowanie, raptem 3000 zł rocznie dla całej drużyny. To starczy na plakaty i mikro reklamę. Ale jak mówi znane przysłowie: „lepszy rydz niż nic”, więc cieszymy się z tego, co mamy.

Reprezentuję barwy klubu AZS Legion Katowice chociaż nigdy nie byłem studentem. Po ukończeniu Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Śniadeckiego w Siemianowicach Śląskich poszedłem po prostu do pracy. W naszym klubie jest miejsce dla studentów, ludzi z tytułem profesora, jak i zwykłych śmiertelników po szkole średniej, jak ja. A żeby zacząć karierę z laxem (tak o Lacrosse skróto mowimy) – to nie ma przeszkód i nie powinno być obaw. Oczywiście potrzebny jest sprzęt, ale na początku nowi zawodnicy dostają go na pierwszych treningach od klubu, a potem sekcja – za drobną opłatą – wypożycza sprzęt. Ale warto wiedzieć ile co kosztuje. Za sam kij do Lacrosse – a jestem obrońcą – zapłaciłem 900 zł, a po trzech miesiącach...złamałem go. Oczywiście można także kupić używany za 100 zł, ale to nie to samo. Dodatkowy wydatek to kask i rękawice. Taki nowy komplet (średniej klasy) to wydatek około 2 tysięcy zł. Jak ktoś gra tylko od treningu do treningu to może to na 10 lat wystarczyć. Niestety, takim pasjonatom jak ja, znacznie krócej.

Wracając jeszcze do AZS Legion Katowice. W sezonie 2014/2015 zdobyliśmy srebrny medal, tylko niestety w drugiej lidze. Natomiast w sezonie



W trakcie meczu

2018/2019 jako klub już z najwyższej ligi, po bardzo emocjonującym meczu z drużyną z Warszawy, po dogrywce, wywalczyliśmy brąz Polskiej Ligi Lacrosse. PLL przypomina pod względem rozgrywek i organizacyjnym styl ligi amerykańskiego futbolu (po lidze jest faza pucharowa). Mamy 3-4 intensywne miesiące, każdy weekend od marca do czerwca. Ponieważ wszystko opłacamy z własnej kieszeni, zatem ilość drużyn jest różna 8 lub więcej. Przeważnie gramy po 2 mecze każdy z każdym, następnie faza pucharowa i weekend mistrzów. W sezonie jedna drużyna ma zatem minimum 20 meczów.

REPREZENTUJE POLSKĘ

Filip Kozicki jest ofensywnym obrońcą zarówno w swoim klubie jak i w reprezentacji Polski. W grudniu 2016 roku wyjechał wraz z drużyną do Serbii na swój pierwszy turniej jako reprezentant Polski. Dużą zasługę w tym powołaniu ma obecny trener reprezentacji Polski Błażej Rokicki. To on kazał Filipowi wziąć do ręki kij obrońcy (bo wcześniej grał na pozycji pomocnika). W lipcu 2017 roku pierwszy raz zagrał z „orzelkiem na piersi” na Mistrzostwach Europy w „Box Lacrosse” w Finlandii. To taka bardzo kontaktowa odmiana Lacrosse, która w USA czy Kanadzie jest bardzo popularna. Najbliższy turniej Box Lacrosse będzie w września br. w Pradze. Filip Kozicki będzie wtedy reprezentował barwy polskiego klubu Polish Eagles.

Następnie Kozicki reprezentował Polskę w 2018 roku na Mistrzostwach Świata w Izraelu. Dostał także dwukrotnie statuetkę „Dla najlepszego obrońcy Ligi”. Włączono go do wąskiego składu na Mistrzostwa Świata, a kompletowanie składu na te mistrzostwa trwało 2 lata! To z pewnością powód do dumy i radości, że go dostrzeżono – jedynego zawodnika ze Śląska – i włączono do reprezentacji Polski. Uczciwie trzeba jednak dodać, iż Kozickiego kosztowało to także sporo kasy. Na trzytygodniowy wyjazd do Izraela sam musiał dołożyć 9 tysięcy zł (tam są bardzo drogie noclegi, sprzęt, jedzenie) resztę dodali sponsorzy. Na długo pozostaną z nim wspomnienia tej euforii gdy stojąc na boisku śpiewał wraz z innymi



Taki kask chroni przed kontuzjami

Mazurka Dąbrowskiego. Tego się nie da opisać, można zaklasyfikować natomiast to jako spełnienie marzeń!

JESIEŃ – SEZON W KRAJU

Prawdopodobnie (ach ten stan epidemii!) we wrześniu w Polsce rozpocznie się sezon Lacrosse. Odbędą się wtedy rozgrywki, aczkolwiek jeszcze nie wiadomo w jakim formacie. Niewykluczone też, że i w miesiącach letnich czyli lipcu i sierpniu będą także mecze, ale takie bardziej towarzyskie, po to aby się spotkać z znajomymi. Przecież tworzą wąską społeczność w Polsce. Mecze odbywają się na bocznym boisku Stadionu Śląskiego w soboty i niedziele. Informacje o nich są regularnie zamieszczane na facebooku AZS Katowice lub na Instagramie.

Rodzice i brat Filipa Kozickiego są jego najwciśniętymi kibicami, skutecznie dopingują. Może dlatego, że to tak mało znany i mało popularny sport. Na mecze Lacrosse nie przychodzi kilku-tysięczne tłumy, ale gdy przy słonecznej, pięknej pogodzie przybywa na boisko z 300 osób, to dużo!

ZAWODOWE CURRICULUM VITAE

Kiedyś, po skończeniu nauki w siemianowickim liceum, Filip Kozicki zrezygnował ze studiów. Teraz był postąpił inaczej. Podjął pracę zawodową. Na początku szło jak po grudzie, miał się różnych robót dorywczych, potem był dysponentem maszyn budowlanych.

– Obecnie – informuje F. Kozicki – pracuję jako Social Media Manager, czyli zajmuję się reklamą portali społecznościowych w internecie, budowaniem stron internetowych typu facebook czy Instagram. Staram się docierać do ludzi z danej dziedziny. Teraz to bardzo popularne zajęcie i...jakoś da się z tego wycisnąć, chociaż kokosów z tego nie ma. Jeszcze 5-6 lat temu było to zajęcie prawie że nieznanne. Teraz to jedna z prężnie rozwijających się dziedzin. Na przykład, gdy chciałbym zareklamować miesięcznik „Wspólne Sprawy”, to wiadomo, że nie będę tego robił w województwie kujawsko-pomorskim tylko w Katowicach. Wtedy uruchamiam swoje programy i staram się dotrzeć do ludzi związanych z KSM. Inaczej – zawężam ilość osób, do których reklama w internecie ma trafić.

FANATYK HISTORII

Zdecydowanie preferuje historię. Po prostu jest jej fanatykiem, uwielbia ją wręcz. Pasjami czytuje historyczne książki, ostatnio Szymona Nowaka „Niechciani generałowie”, którą wszystkim miłośnikom historii poleca. Jednak przede wszystkim interesuje się historią Bałkanów oraz Węgier. Namiętnie czyta felietony, artykuły oraz książki o tematyce madziarskiej, uwielbia oglądać filmy Anny Butrym (hungarofilka związana z Węgrami od kilkunastu lat). Od dawna interesuje się historią Węgier, często także odwiedza ten kraj. Ceni Węgrów za to, że zawsze Polakom pomagali. A ta miłość do kraju tak bliskiego Polakom: „Polak – Węgier dwa bratanki i do szabli i do szklanki” zaczęła się od tego czasu, gdy jego ojciec tam pracował. Potem zanurzył się w historii tego kraju.

Rozmawiała i zanotowała:
URSZULA WĘGRZYK

P.S. Warto zajrzeć do internetu na stronę: youtube.com/watch?v=g4T5hVuNlr0&fbclid=IwAR2dgOPZ_YknVTxUp6r24k0vz3AycJzhNM-dWbBegdmQbrFDvnWYwtUTLn_A

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów wstrzymujemy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Bohater wakacyjnej prezentacji w cyklu „Znani i nieznani” – **Filip Kozicki** jest katowiczanie od urodzenia, czyli od 28 lat. Od zawsze mieszka na Zawodziu, przy ulicy Bohaterów Monte Cassino. Wpiew z rodzicami, teraz już sam, bo protoplaści, po przejściu na emeryturę, przeprowadzili się do innego miasta. Pan Filip obecnie odświeża swoje „M”, a dzielnicę zna jak własną kieszeń i dobrze się tu czuje.

O tym, jaki jest zadowolony, świadczy fakt, iż poleca Zawodzie – osobiście lub na forach internetowych – wszystkim znajomym. Co wcale nie znaczy, iż z wszystkiego jest tutaj zadowolony. Owszem cieszy go fakt, że znajdują się tutaj zajezdnie: autobusowa i tramwajowa. Wiadomo, że wtedy zawsze można się przemieszczać. Stąd także prowadzą trasy wylotowe do kilku miast. Tylko – co go martwi – to zbyt mała ilość zieleni. – *Kiedyś tej zieleni było znacznie więcej* – wspomina – *zwłaszcza, przemieszczając się w stronę Bogucic.*

**NAJSZYBSZY I NAJSTARSZY
SPORT NA DWÓCH NOGACH**

Filip Kozicki uprawia **Lacrosse** – mało znaną w Polsce dyscyplinę, która uważana jest za najszybszą i najstarszą dyscyplinę sportową na świecie (oczywiście Grecy z myślą o starożytnych olimpiadach zaprzeczają temu). Ten rodzaj sportu pochodzi od rdzennych Indian z Ameryki Północnej. Kiedyś nazywano go w języku czirokeskim „*mała wojna*”. Dlaczego? Ponieważ ogień plemiona indiańskie rozwiązywały swoje konflikty poprzez udział w meczu setek ludzi. Obserwowały to tysiące zgromadzonych osób. Ci którzy wygrywali otrzymywali od przegranych jakiś cenny łup. Tylko wtedy nie było pandemii roku 2020 czyli koronawirusa, więc plemiona mogły tak swoje spory rozwiązywać.

Z upływem czasu stworzyła się z tych zawodów stricte gra zespołowa. Pierwsi Europejczycy, którzy zainteresowali się tą grą – było to w 1683 roku – to osadnicy europejscy w Ameryce Północnej. Około 1700 roku Lacrosse dotarła (dzięki Francuzom, *la crosse* to francusku – zakrzywiony kij) na Stary Kontynent.

W Kanadzie Lacrosse jest sportem narodowym. Tam nikt tego sportu „nie ściągał”. Był u Indian i ...zachwycono się nim. To najbardziej – po hokeju na lodzie – popularny sport kraju z liściem klonowym w herbie.

W Polsce pierwsze wzmianki o tym sporcie pojawiły się w 1933 roku. Oficjalnie jako jej początek uważa się rok 2007, gdyż wtedy powstał u nas pierwszy klub.



FILIP KOZICKI REPREZENTANT POLSKI W LACROSSE

– **Czym Lacrosse różni się od innych sportów?**

– Często – mówi Filip Kozicki – *określam ten sport jako hokej na trawie połączony z rugby. Boisko, na którym gramy (o wymiarach 60 m na 100 m) przypomina to tradycyjne do piłki nożnej. W drużynie jest 10 zawodników (1 bramkarz, 3 obrońców, 3 pomocników, 3 napastników). Gra toczy się przez 4 kwarty po 20 minut każda. Piłkę przemieszcza się w siatce w kiju zakończonym główką. Trzeba strzelić jak najwięcej goli do bramki o wymiarze 1,8 m na 1,8 m. Okrągła piłka jest zrobiona z kauczuku oraz gumy i waży tyle, ile krążek do hokeja.*

Strzały – uwaga! – osiągają prędkość do 180 km na godzinę. Tak więc jest czego bronić! Zawodnikowi można jednak przeszkodzić na wiele sposobów: uderzenie kijem praktycznie po całym ciele; kontakt ciałem – tak wiem, że to brzmi dziwnie – ale chodzi o wywalenie kogoś z butów, a nie tylko dotknięcie się bark w bark (tak jest np. w piłce nożnej). Powiem więcej – są także

dozwolone ...bójki! Co prawda w odmianie hallowej (box lacrosse.) Nie bez przyczyny określa się Lacrosse jako najszybszą dyscyplinę sportową na dwóch nogach!

Powracając zaś do historii dodam, iż Lacrosse był dyscypliną sportową na Olimpiadzie w 1904 i 1908 roku. Podobno, w 2028 roku, ma wrócić ponownie na Olimpiadę.

– **Kiedy zaczęła się pana przygoda ze sportem?**

– *Właściwie to jeszcze od dziecka coś zawsze trenowałem. Raz szło mi lepiej, innym razem gorzej. Chodziłem do klasy siatkarskiej, nawet trener proponował mi przejście do jego drużyny. Nie zdecydowałem się, gdyż owszem lubię siatkówkę ale w określonym stopniu. Jestem wysoki, ale dla siatkarza to i tak zbyt mały wzrost. Przed siatkówką trenowałem również inne dyscypliny, jak pływanie czy koszykówkę. Chyba jak każdy chłopak grałem w piłkę nożną od dziecka. Ale jakoś nie miałem do tego przekonania. Szukałem alternatywy. Wertowałem strony katowickiego AZS-u, znalazłem informacje o Lacrosse, a ponieważ wiedziałem już co nieco o tym, bo oglądałem wielokrotnie rozgrywki w tej dziedzinie sportu na filmach amerykańskich bądź na Eurosporcie – to zdecydowałem się.*

– **Co pana najbardziej w tym sporcie zachwyca?**

– *Kontakt, dynamika oraz ...brutalność. Zdaje sobie z tego sprawę, że nie brzmi to dobrze, ale chodzi przede wszystkim o to, że nie bijemy się na oślep, ale jest podobnie jak w rugby. Wyjaśniam: mogą kogoś popchnąć kijem, wywrócić, po prostu mieć taki kontakt fizyczny. Nie tylko mogą komuś odebrać piłkę, ale także uderzyć przeciwnika od pasa w górę.*

Takie dyscypliny sportowe jak rugby czy futbol amerykański zawsze mnie pasjonowały. Rugby to zespołowa gra między dwoma piętnastoosobowymi drużynami. Polega na podawaniu owalnej piłki ręką lub nogą. Trzeba uważać, aby nie podawać piłki ręką do przodu, to jest zabronione.



Polska reprezentacja w Lacrosse

(Dokończenie na str. 31)