

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXIX, NR 6 (352)

CZERWIEC 2020

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:
www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

Nadal zmagamy się z koronawirusem • Korzystamy ze złagodzeń w restrykcjach sanitarnych • Ruszyły remonty i konserwacje budynków • Trwają wymiany wodomierzy i nagrzewnikowych podzielników kosztów ogrzewania

KU NORMALNOŚCI – ALE POWOLI

Stan epidemii trwa już w naszym kraju pełne trzy miesiące. Pewne złagodzenia sanitarno-porządkowych ograniczeń umożliwiają nie tylko swobodniejsze poruszanie się po mieście, korzystanie z uroków wiosny, ale także podjęcie wstrzymanych prac remontowych i konserwacyjnych z planowanych do wykonania w każdym z 17 osiedli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. To oznaka, że powoli wracamy do zwyczajnej normalności, chociaż uciążliwości doświadczamy jeszcze wiele. Prezentowany serwis fotograficzny pokazuje różnorodność wykonywanych prac.

Równoległe z nimi toczy się (przewidziana na pięć miesięcy) wymiana wodomierzy i nagrzewnikowych podzielników kosztów ogrzewania, która w czerwcu obejmuje Superjednostkę, Haperowice, Janów i os. Wierzbowa. Dalsza kolejność tych koniecznych wymian jest następująca: lipiec – Gwiazdy, Centrum, Ligota, os. Ścigały, Szopienice; sierpień – Giszowice, Zawodzie; wrzesień – os. Ściegienne, Graniczna, os. Zgrzebnioła, Murcki; październik – os. Kukuczki i Śródmieście.

Nieprzerwanie prowadzona jest nadal w całości zasobów Spółdzielni dezynfekcja.

To, w jakiej sytuacji epidemiologicznej się aktualnie znajdujemy pokazuje oficjalna, rządowa strona internetowa www.gov.pl/web/koronawirus/wykaz-zarazen-koronawirusem-sars-cov-2. Korzystamy z niej, by nie ulegać fałszywym informacjom (fake newsom). Statystyka zarażenia koronawirusem SARS-CoV-2 w dniu przekazywania „Wspólnych Spraw” do druku 17 czerwca 2020 roku była na rządowej stronie następująca: potwierdzone zachorowania w całym kraju (licząc od 4 marca) – 30.701, w tym w województwie śląskim 11.455, przypadków śmiertelnych w kraju 1286, w woj. śląskim 276. Natomiast w samych Katowicach potwierdzono 463 zachorowania i 10 zgonów. Te



Osiedle Gwiazdy – prace na wysokościach



Osiedle Murcki – prace na dachu

dane mówią same za siebie. Mieszkając w Katowicach znajdujemy się w rejonie szczególnego zagrożenia. Musimy zachowywać nadal ogromną ostrożność i kategorycznie przestrzegać tych wszystkich nakazów i zaleceń sanitarnych, jakie dalej obowiązują. Słoneczna aura i chęć przebywania na świeżym powietrzu nie zwalniają nas od minimalizowania wychodzenia z domu, z wielokrotnego w ciągu dnia mycia i dezynfekowania rąk, z noszenia ochronnych maseczek i rękawiczek, a także z zachowywania 2-metrowego dystansu społecznego od drugiej osoby. Stawką jest nasze zdrowie i życie.

Dotyczy to wszystkich, a szczególnie osób w starszym wieku, które trzeba także przestrzec przed drugim zagrożeniem – zgubnymi skutkami nadmiernego nasłonecznienia, bowiem temperatury tej wiosny już kilkakrotnie przekroczyły 30 stopni Celsjusza, a synoptycy ostrzegają przed letnim skwarem, mogącym zbliżyć się do nawet 40 stopni. Klimat nie baczy na oświadczenia nieodpowiedzialnych, chociaż rządzących polityków, że globalne ocieplenie jest „straszakiem”. Doświadczamy, że jest coraz goręcej, coraz mniej deszczu i wody, nawet coraz trudniej oddychać.

Kolejne zdjęcia na str. 9.

W TYM NUMERZE

(...) powstałej, ponad trzymiesięcznej, swoistej „dziury w czasie” nie da się zasypać, załatać, uznać za niebyłą. Jej skutki namacalnie dotykają w całym kraju milionów ludzi – nie tylko tych, którzy zachorowali, objęci byli i są kwarantanną, czy wręcz zostali jej śmiertelnymi ofiarami. Dotykają też zdrowych, którzy utracili pracę, swoje firmy, zubożeli, objęli ogół społeczeństwa przeżywanym stresem. Ciągłe przeżywanym, a nie już przeżytym stresem, bo przecież stan epidemii faktycznie jeszcze trwa, a z świadomości ludzkiej długo (może wcale) nie zniknie (...)

– stwierdza Krystyna Piasecka
prezes Zarządu

(czytaj na str. 4)

(...) Wiodącymi tematami obrad Rady Nadzorczej było zaopiniowanie materiałów i projektów uchwał na tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. Rozpoczęto je od przygotowanej przez Zarząd Spółdzielni „Informacji o stanie realizacji Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przyjętej na lata 1997-2019 oraz jej aktualizacji na lata 2020-2029”, a także związanym z nią projektem uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2020-2029 (...)

– pisze Grażyna Kniat przewodnicząca Rady Nadzorczej

(czytaj na str. 3)

(...) Zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego właściciel nieruchomości ma z niej korzystać w taki sposób, aby nie zakłócać ponad miarę korzystania z nieruchomości sąsiedniej. Immisją można więc nazwać wszelkie działania właściciela nieruchomości, których skutki odczuwa właściciel nieruchomości sąsiedniej. Immisji nie da się w wielu przypadkach ustalić w sposób obiektywny. Dla jednych nadmierną szkodliwą immisją może być prowadzona głośniej rozmowa, głośna muzyka, głośna zabawa czy innego rodzaju hałas, a dla innych będzie to wydobywający się z sąsiedniego mieszkania nieprzyjemny, uciążliwy zapach czy dym papierosowy. Tego rodzaju immisje są zabronione (...)

– wyjaśnia Zbigniew Olejniczak
wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 5)

(...) wystąpiliśmy o „wsparcie rodzin korzystających z dodatku mieszkaniowego w ten sposób, by niedopłata z tytułu opłat za zajmowanie przez nich lokal mieszkalny, nie powodowała utraty należnego świadczenia z miasta (dodatku mieszkaniowego)”. Odpowiedź z MOPS-u była taka: „żaden przepis ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 373 z 2020 r. ze zmianami), nie zwalnia z regulowania opłat cywilnoprawnych w terminie”. Płacić trzeba ... i już (...)

– informuje Teresa Ślężkiewicz
wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 6)

MAJSTROWANIE PRZY USTAWIE

Równo sto lat temu, w dwa lata po odzyskaniu niepodległości przez Polskę, Sejm RP uchwalił „Ustawę o spółdzielniach” (Dz.U. z 1920 r., nr 111, poz. 733). O tym niezwykłym jubileuszu, o światłej i wybiegającej w przyszłość ustawie, pisaliśmy szerzej w styczniowym wydaniu „Wspólnych Spraw” (nr 1/347). Przywołujemy ją ponownie, by przypomnieć, że od niej pochodzą korzenie polskiego prawodawstwa dotyczące spółdzielczości. Nowelizacje tej ustawy sukcesywnie ją pogarszały, aż w 1961 r. ostatecznie zlikwidowali. W 1982 r. uchwalona została ustawa „Prawo spółdzielcze” (Dz.U. z 07.06.2018 poz. 1285), w niektórych swoich sformułowaniach wszakże nawiązująca do postanowień z roku 1920.

W ustawie sprzed 100 lat, w artykule 33 stwierdza się, iż: „Spółdzielnia winna mieć zarząd (...) Członkowie zarządu muszą mieć pełną zdolność do działań prawnych i być członkami spółdzielni. (...) Liczbę członków zarządu, organ spółdzielni uprawniony do ich powoływania, oraz sposób powoływania określi statut.”

W obowiązującym obecnie „Prawie Spółdzielczym” w artykule 49 czytamy: „1./ Skład i liczbę członków zarządu określa statut. (...) 2./ Członków zarządu, w tym prezesa i jego zastępców, wybiera i odwołuje, stosownie do postanowień statutu, rada lub walne zgromadzenie.”

W obu przypadkach ustawodawca uchwalił, że o tym, kto wybiera zarząd (danej) spółdzielni stanowią postanowienia jej statutu, najważniejszego dokumentu każdej

spółdzielni, będącego jej swoistą „konstytucją”.

O treści statutu decydują ci którzy go uchwalają – czyli w praktyce założyciele spółdzielni, formułując warunki i zasady na jakich właśnie (a nie innych) chcą się z sobą zrzeszać i wspólnie działać. Z czasem, w razie konieczności, członkowie spółdzielni zmieniają pierwotne ustalenia statutowe.

Statut Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej czyni zadość „Prawu spółdzielczemu” i stanowi w § 93, że „1./ Zarząd składa się z 3 osób, w tym prezesa i jego zastępców, wybranych w drodze konkursu spośród członków Spółdzielni. 2./ Wyboru Zarządu dokonuje Rada Nadzorcza.” Natomiast Radę Nadzorczą wybiera ogół członków spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu (takie wybory odbędą się właśnie w bieżącym roku), co określa § 78 Statutu: „Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy: (...) 14) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej.”

Jak zatem widać w KSM skorzystalizaliśmy z oddanego ustawowo w ręce spółdzielców samorządnego stanowienia prawa dla społeczności, w którą się dobrowolnie zrzeszyliśmy i dla przedsiębiorstwa, którym spółdzielnia (z mocy innych przepisów) formalnie się stała.

Podobnie jest w innych spółdzielniach, ale niekoniecznie wszędzie tak samo. Rozwiązania przyjęte w statutach spółdzielni nie muszą być identyczne, chociaż wszędzie opierają się na obowiązujących w kraju ogólnych zasadach prawnych. Tak było przez cały wiek i jeszcze nadal jest, ale kto wie jak długo?

Do wiadomości publicznej przeszła wiadomość, że w Ministerstwie Sprawiedliwości prowadzone są prace nowelizacyjne mające w „Prawie spółdzielczym” (obejmującym wszystkie dziedziny spółdzielczości w Polsce, a są to: Banki spółdzielcze, Spółdzielcze Kasy Oszczędnościowo-Kredytowe, Cepelia, Gminne Spółdzielnie „Samopomoc Chłopska”, Rolnicze Spółdzielnie Produkcyjne, Spółdzielcze Grupy Producentów Rolnych, Spółdzielczość spożywców, Spółdzielczość mieszkaniowa, Spółdzielczość mleczarska, Spółdzielczość Ogrodniczo-Pszczelarska, Spółdzielczość pracy, Spółdzielczość inwalidów i niewidomych, Spółdzielczość rzemieślnicza, Spółdzielczość socjalna, Spółdzielnie Kótek Rolniczych, Spółdzielczość uczniowska) dokonać bardzo istotnej modyfikacji.

Otóż tylko jedna z tak wielu branż spółdzielczych – spółdzielczość mieszkaniowa – ma zostać **pozbawiona prawa do stanowienia w swoich statutach o tym, kto wybiera zarząd danej spółdzielni**. Na obecnym etapie kodyfikacyjnym wybory władz w spółdzielniach mieszkaniowych (usunięte z ogólnego „Prawa spółdzielczego”) mają zostać wprowadzone do szczegółowej ustawy o spółdzielczości mieszkaniowej. Tam umiejscowione mają stanowić, że walne zgromadzenie wybiera nie tylko (na 3-letnią kadencję) rady nadzorcze, ale także prezesów zarządów spółdzielni na kadencje 5-letnie. Rady nadzorcze następnie będą wybierały członków zarządu (w tym zastępców prezesa) na czas nie dłuższy niż kadencja prezesa zarządu.

Gdyby to weszło w życie – to czy czekają nas przy tak sformułowanej powszechności m. in. kampanie wyborcze, agitacje, tworzenie stronnictw (partii) członkowskich? Czy o to właśnie chodzi? To nowy sposób na przejście majątku spółdzielczości mieszkaniowej?

Przygotowywane do uchwalenia przez Sejm rozwiązania prawne są – to ostre, ale słuszne sformułowanie: – bezprawne. Łamią wielokrotnie Konstytucję Rzeczypospolitej Polskiej, w tym fundamentalne zasady demokratycznego państwa prawnego na czele z równością wobec prawa, a także prawo międzynarodowe, którego Polska, wstępując do Unii Europejskiej, zobowiązała się przestrzegać, w tym zasadę praworządności, o której stanowi art. 2 Traktatu o Unii Europejskiej.

Z tego powodu polskie Związki Rewizyjne Spółdzielni Mieszkaniowych złożyły oficjalną skargę do Komisji Europejskiej, której celem jest powstrzymanie polskiego rządu od dyskryminacji spółdzielczości mieszkaniowej i milionów obywateli polskich w niej zrzeszonych oraz łamania polskiego i europejskiego prawa.

Bardzo obszerny dokument zawierający skargę i jej uzasadnienie podpisał prezes Zarządu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP Jerzy Jankowski oraz prezesi zarządów regionalnych związków rewizyjnych SM.

O przebiegu rozpatrywania skargi – w miarę otrzymania wiadomości – będziemy na łamach „WS” informować.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA
KSM: 40-168 Katowice,
ul. Klonowa 35c, e-mail:
zarzad@ksm.katowice.
pl katowickasm@gmail.
com GODZINY PRACY:
poniedziałki, czwartki: 8
- 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30.
TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Oplat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyjnych: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny:

32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949; ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowice ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rodzińskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192;

Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfantego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebniołka ul. Łabędzia 19, tel. 32 25 15 614.
KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rodzińskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI:
www.ksm.katowice.pl

TELEFONY ALARMOWE: • SERWIS TECHNICZNY 32 25 81 626 i 32 25 82 075 • ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY 32 25 81 626 i 32 25 87 949

Majowe, plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – odbywające się nadal w trakcie obowiązywania przepisów sanitarnych związanych z ogłoszonym w kraju stanem epidemii – miało miejsce już w siedzibie dyrekcji KSM. Uczestniczący w zebraniu członkowie Rady i zaproszeni goście mieli twarze osłonięte przyłbicami lub maseczkami i siedzieli z zachowaniem stosownego dystansu społecznego.

Wiodącymi tematami było zaopiniowanie materiałów i projektów uchwał na tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

Obrady rozpoczęto od przygotowanej przez Zarząd Spółdzielni „**Informacji o stanie realizacji Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przyjętej na lata 1997-2019 oraz jej aktualizacji na lata 2020-2029**”, a także związanym z nią **projektem uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2020-2029**.

Kwestie te były omawiane i opiniowane na poprzedzającym ple-

1) Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości i pozytywnie zaopiniowała informacje dotyczące realizacji wieloletniego planu remontów kapitalnych i modernizacji oraz Strategii Ekonomicznej od roku 1992 do roku 2019, jak też wykonanie za rok 2019 kosztów remontów i modernizacji w zasobach KSM, nie wnosząc do nich uwag

2) Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości i pozytywnie zaopiniowała propozycje, ujęte w Strategii Ekonomicznej KSM, dotyczące pla-

ni GZS aby w IV kwartale 2020 r., wzorem minionych lat, przedłożone zostały Radzie Nadzorczej propozycje zakresu robót i nakładów dostosowane do rzeczywistych środków finansowych będących w dyspozycji Spółdzielni, a przewidzianych w ak-

nie stanowisko stało się podstawą uchwalonej przez Radę Nadzorczą następującej opinii:

Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości i pozytywnie zaopiniowała przedstawione „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecz-

Mgr inż. Grażyna Kniat
Przewodnicząca
Rady Nadzorczej KSM

OMÓWIENIE PROJEKTÓW UCHWAŁ REKOMENDOWANYCH WALNEMU ZGROMADZENIU

nu na 2020 rok dotyczące zakresów rzeczowych robót modernizacyjnych i remontowych oraz wielkości nakładów na ich realizację, w zakresie wszystkich pozycji planu. Rada Nadzorcza uznała, że przyjęte w Strategii na rok 2020 zakresy rzeczowe robót i nakłady finansowe zostały określone w oparciu o przyjęty przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 19.10.2019 r. wstępny plan remontów kapitalnych i modernizacji na

tualizacji Strategii Ekonomicznej na rok 2021.

Projekt uchwały Walnego Zgromadzenia KSM w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2020-2029 Rada Nadzorcza zaopiniowała pozytywnie i rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia.

Następnie Rada Nadzorcza dyskutowała nad „Kierunkami rozwoju

nej i kulturalnej KSM na 2020 rok” i rekomenduje je Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia. Zdaniem Rady Nadzorczej stan realizacji zadań ujętych w „Kierunkach (...)” będzie w dużej mierze zależał m.in. od sytuacji pandemicznej w kraju związanej ze zwalczaniem COVID-19 i wywołanych sytuacji kryzysowych, które poprzez liczne ograniczenia i rygory mogą wpłynąć na bieżące i przyszłe funkcjonowanie Spółdzielni.



Fotomigawki z posiedzenia Rady Nadzorczej KSM

num Rady Nadzorczej wspólnym posiedzeniu trzech Komisji: Rewizyjnej, Inwestycyjno-Technicznej i Gospodarki Zasobami Spółdzielni. Komisje, po intensywnej i wysoce merytorycznej dyskusji oraz obszernych, dodatkowych wyjaśnieniach Zarządu, przygotowały i przedstawiły Radzie Nadzorczej swoje wspólne stanowisko. Wraz z podstawowymi dokumentami było ono przedmiotem analizy całej Rady.

W efekcie przyjęto następujące stanowisko:

rok 2020. Ponadto stanowią one uszczegółowienie przyjętego już planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej KSM na 2020 rok.

3) Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała przedłożoną aktualizację zadań rzeczowych i finansowych ujętych w Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2020-2029 jako programu kierunkowego, który będzie aktualizowany i uszczegóławiany w kolejnych latach jego realizacji.

4) Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała wniosek Komisji: Rewizyjnej, Inwestycyjno-Technicznej

działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2020 rok”, będącymi – co podkreślono w trakcie obrad – uszczegółowieniem przyjętego już przez Radę Nadzorczą „Planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej KSM na 2020 rok” Uwzględniają one także zadania już ujęte w przyjętej aktualizacji Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2020 -2029.

Przed obradami plenarnymi nad tym dokumentem pracowały razem Komisje: Rewizyjna, Inwestycyjno-Techniczna i Gospodarki Zasobów Spółdzielczych. Wypracowane przez

Z kolei Rada omawiała projekty uchwał Walnego Zgromadzenia dotyczące zbycia nieruchomości Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W tej kwestii swoją opinię przedstawiła Komisja Inwestycyjno-Techniczna, która wcześniej przeanalizowała przedstawione przez Zarząd propozycje wraz z uzasadnieniami, uwzględniając jednocześnie w każdym przypadku opinie Rad Osiedli. Po dyskusji Rada Nadzorcza postanowiła przedłożyć Walnemu Zgromadzeniu projekty uchwał o zby-

(Dokończenie na str. 8)

4 marca 2020 roku zdiagnozowano Polskę, w Zielonej Górze, pierwszy przypadek zakażenia koronawirusem SARS-CoV-2 wywołującym chorobę COVID-19. Wkrótce ruszyły lawiny. Zakazów i nakazów (te: zostać w domu, noś maseczki, wielokrotnie myj ręce – wcale nie były najrygorystyczniejszymi z wydawanych mocą ustaw i rozporządzeń). Także strachu. No i przede wszystkim – zaczęła się lawina zachorowań. Jej skalę (od 20 marca) określono w naszym kraju jako stan epidemii, a wcześniej – bo 11 marca przez WHO – jako globalną pandemię. Życie społeczne i gospodarcze zostało sparaliżowane. Przypominam to wszystko w kilku lakonicznych zdaniach, bo zdaje się, iż pierwszy atak koronawirusa przechodzi. Pierwszy, gdyż zarówno władze państwowe, jak i eksperci sanitarni i medycy, ostrzegają przed jesienno-zimowym nawrotem choroby. A na razie wszystko(?) ma wrócić(?) do normalności(?). Trzy znaki zapytania, jakie umieściłam w tym zdaniu, dowodzą mego powątpiewania w pomyślną sytuację zapowiadaną na najbliższe (prawie) półrocze.

Tej powstałej, ponad trzymiesięcznej, swoistej „dziury w czasie” nie da się zasypać, załatać, uznać za niebyłą. Jej skutki namacalnie dotyczą w całym kraju milionów ludzi – nie tylko tych, którzy zachorowali, objęci byli i są kwarantanną, czy wręcz zostali jej śmiertelnymi ofiarami. Dotykają też zdrowych, którzy utracili pracę, swoje firmy, zubożeli, objęły ogół społeczeństwa przeżywanym stresem. Ciągłe przeżywanym, a nie już przeżytym stresem, bo przecież stan epidemii faktycznie jeszcze trwa, a z świadomości ludzkiej długo (może wcale) nie zniknie.

W naszych warunkach – Górnośląska – wszystko na przełomie maja i czerwca zostało spotęgowane wręcz katastrofalną sytuacją w ilości zachorowań pośród załóg kopalń węgla kamiennego. Wiadomo, że 12 kopalń zostało wyłączonych z ruchu – co w dziedzinie górnictwa jest rzeczą absolutnie niebywałą. W bliskim sąsiedztwie z członkami i mieszkańcami naszej Spółdzielni zakażenia koro-

nawirusem stwierdzono u części załogi KWK „Staszic-Murcki”. Mamy tego w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej ogromną świadomość. Dlatego z największą ostrożnością podchodzimy do – co kilka dni ogłaszanych przez rząd – „poluzowań” we wprowadzonych przez niego wcześniej restrykcjach.

Nie przedstawiam tutaj Państwu obostrzeń nadal obowiązujących w funkcjonowaniu Katowickiej Spółdzielni Miesz-

kaniowej, bowiem nim ten tekst ukaże się w naszym miesięczniku – mocą państwowych decyzji mogą zaistnieć jakieś zmiany. Jestem przekonana, że wszyscy, z konieczności, śledzą codziennie podawane przez prasę – radio – telewizję oraz portale internetowe aktualnie dane o stanie sanitarno-epidemiologicznym i o modyfikowanych, a powszechnie w kraju obowiązujących, przepisach. Ale też zachęcam do śledzenia informacji jakie KSM przekazuje w internecie – na stronach: www.ksm.katowice.pl oraz [facebook.com/KatowickaSM/](https://www.facebook.com/KatowickaSM/). Bieżące komunikaty udostępniane są również na tablicach ogłoszeniowych w budynkach mieszkalnych i na drzwiach wejściowych do dyrekcji oraz siedzib administracji osiedlowych.

Dziękuję w tym miejscu wszystkim naszym członkom i mieszkańcom za zrozumienie istniejącej sytuacji i wiążąca się z tym samodyscyplinę zachowań. Dziękuję za zminimalizowanie bezpośrednich kontaktów ze Spółdzielnią na rzecz obsługi telefonicznej i korespondencyjnej, na czele z internetem. Stwierdzam przy okazji, że zaistniała sytuacja wręcz wymusiła na całym sporej grupie wcześniej urodzonych naszych członków i mieszkańców konieczność zapoznania się z komputerem i internetem.

Oczywiście to nie jest tak, że doszło do powszechnej komputeryzacji (bo skąd seniorzy mają brać na to pieniądze, gdy wielu z nich emerytury i renty ledwo na przeżycie starczą?), a także opanowania umiejętności korzystania z doskonałości nowoczesnej techniki. Mało kto dziś pamięta, iż bezpośrednio po II. wojnie światowej realizowany był w Polsce program likwidacji – tak, tak! – analfabetyzmu. Może władze państwowe coś takiego by przedsięwzięły obecnie, rzecz jasna na tym komputerowym poziomie? Pora zakończyć wyobcowanie milionów Polek i Polaków z istniejącej, XXI-wiecznej rzeczywistości i utrzymywania ich w wiedzy oraz umiejętnościach epoki już

nie w „odfajkowaniu” – zaplanowano na rok 2020 i zrealizowano – tyle, że na chybcika, aby tylko się zgadzało. To niedopuszczalne i wykluczone. W najmniejszym stopniu nie może ucierpieć jakość. Wszak wszystko wykonujemy dla siebie i za swoje pieniądze (z miesięcznych opłat każdego ze spółdzielców przecież pochodzące) – to najmocniejszy argument jakościowy. Dodatkowo liczyć się też musimy z tym, że zmienia się nieustannie sytuacja na rynku. Wykorzystując powstałe uwarunkowania, producenci i handlowcy podnoszą ceny. Obserwujecie to Państwo codziennie, najbardziej na rynku spożywczym. Potwierdza to swoimi danymi Główny Urząd Statystyczny wskazujący

DZIURA W CZASIE

na zwykłą inflację. Za te same pieniądze coraz mniej można kupić. No nieprawda – wcale nie te same pieniądze, bo o mniejszej wartości. Więc ilościowo musimy wydawać ich więcej.

Tyle, że skąd ich więcej brać w spółdzielczości mieszkaniowej? Nie dotowanej przez nikogo. Utrzymującej się jedynie z tego, co wpłacają członkowie spółdzielni. Rząd ogłosił już cztery tarcze ochronne dla upadłej (na skutek pandemii koronawirusowej) gospodarki. Są w nich dotacje, ułatwienia podatkowe, korzystne i częściowo bezzwrotne pożyczki. Niestety, nie dla spółdzielczości mieszkaniowej. Inną kwestią jest to, że przedsiębiorcy, którzy potencjalnie mogą być beneficjentami tarczowych ułatwień, odnoszą się do wprowadzonych przepisów wielce krytycznie. Kwestii tej szerzej nie rozwijam, bo w tym przypadku działania gospodarcze ściśle wiążą się polityką, tak, jak to już bardzo dawno temu zostało teoretycznie wykazane, a potem dziejowo udowodnione.

Nam pozostaje dokonać ponownych analiz oraz przeliczeń. Wszystko – co zamierzaliśmy w Spółdzielni w roku 2020 wykonać – było z kategorii priorytetów. Wszystko nadal czeka na realizację. Tyle że owa, wspomniana już „dziura w czasie” musi być uwzględniana. Tę świadomość musimy posiadać.

(Dokończenie na str. 8)

Jednym ze skutków wprowadzonego rządową decyzją stanu epidemii na terenie całej Polski jest częstsze przebywanie we własnym mieszkaniu. Efektem tego jest z kolei **całodobowe przebywanie w mieszkaniu większej niż zwykle ilości domowników, w wielu przypadkach realizujących zdalnie pracę czy też naukę**. Jakby tego było mało, z powodu wprowadzonych odgórnie zakazów, zabawy i aktywności dzieci zamyka się też tylko w przestrzeni mieszkania. Część właścicieli mieszkań postanowiła natomiast wykorzystać okres przymusowego przebywania w domu w zwiększonym wymiarze czasu na przeprowadzenie w nim planowanych prac remontowych i konserwacyjnych.

Ta – już „wybuchowa” mieszanka – byłaby niepełna bez zwrócenia uwagi na wcale nierzadkie przypadki przebywania na stałe w mieszkaniach osób chorych czy niepełnosprawnych oraz innych osób, pragnących w spokoju i ciszy wypoczywać we własnym „M” wtedy, kiedy użytkownicy innych mieszkań są bardzo aktywni. **Negatywne emocje, rozdrażnienie i frustracja oraz poczucie zagrożenia bezpieczeństwa własnego i bliskich dopełniają tę już bardzo napiętą sytuację do ostatecznych granic i powodują wybuchy konfliktów sąsiedzkich, które (czasem) na chwilę, ale niestety częściej na trwałe niweczą prawidłowe relacje sąsiedzkie.**

Zastanawiać musi w tym kontekście (zauważalna już na podstawie korespondencji kierowanej do Spółdzielni) skłonność do odrażowania napięć i stresów i na domownikach, i na sąsiadach, i na dalszym otoczeniu, a w tym na pracownikach Spółdzielni oraz innych instytucji zajmujących się obsługą nieruchomości. To oczywiście można zrozumieć, ale trudno usprawiedliwić, wszyscy bowiem mamy trudności w „bezszkodowym” przebrnięciu przez stresujący okres trwania ograniczeń związanych z trwającym już długo stanem epidemii.

Pewne jest, że pogarszanie się relacji sąsiedzkich może tylko na trwałe pogorszyć nasz komfort zamieszkiwania, zamieniając go czasem wręcz w koszmar. Warto więc moim zdaniem pokusić się o refleksję nad tym, jak ważne i trudne do przecenienia znaczenie ma dla każdego mieszkańca budynku wielorodzinnego dobre, nieuciążliwe i życzliwe sąsiedztwo.

Szanowni Państwo, posiadanie własnego mieszkania jest dla nas bardzo istotne z bardzo wielu po-

wodów. Przede wszystkim zabezpiecza ono przestrzeń, w granicach której koncentruje się nasze życie i w której nasza oraz naszej rodziny prywatność jest najpełniej realizowana. Tę przestrzeń po swojemu urządzamy, wyposażamy i eksploatujemy w sposób od nas zależny. Nic więc dziwnego, że posiadanie mieszkania jest jednym z podstawowych celów, do którego osiągnięcia z tak dużą determinacją i wysiłkiem dążymy. Zwykle w sposób skuteczny i mniej lub bardziej satysfakcjonujący udaje się ten upragniony cel osiągnąć.

W większości przypadków nasze mieszkanie, nasza i naszej rodziny „przestrzeń życiowa” zlokalizowana jest w budynkach wielorodzin-

Bywa, że umykają nam one przez zapomnienie. Ale niestety bywa i tak, że zasady te są naruszane świadomie, stwarzając uciążliwości naszym sąsiadom, którzy przecież mają prawo ochrony swojego domu. Najistotniejsze zasady służące tworzeniu i utrzymywaniu prawidłowych relacji sąsiedzkich zostały spisane i zatwierdzone przez Radę Nadzorczą KSM w **Regulaminie porządku domowego dla użytkowników lokali**

uciążliwy zapach czy dym papierosowy. Tego rodzaju immisje są zabronione.

To w oparciu o ten ogólny przytoczony z Kodeksu Cywilnego przepis powstały zapisy Regulaminu, które bardziej szczegółowo regulują zasady korzystania z lokali i części wspólnych budynków wielorodzinnych zarządzanych przez Spółdzielnię. Zapisy te stanowią punkty odniesienia dla oceny zgod-

„NIE CZYŃ DRUGIEMU CO TOBIE NIEMIŁE” – CZYLI ZAKAZ NEGATYWNEJ IMMISJI

nych, a więc graniczy bezpośrednio z mieszkaniami, z „przestrzenią życiową” innych ludzi – naszych sąsiadów, znaczącą dla nich dokładnie tyle samo – co nasze „M” dla nas. Oczywiście jest, że jak wiele innych życiowych spraw, tak i zamieszkiwanie w budynku wielorodzinnym ma swoje dobre i złe strony. Zrozumiałe i niepodważalne jest również to, że podstawowym warunkiem bezkonfliktowego zamieszkiwania w budynku wielorodzinnym jest gotowość uznania i przestrzegania pewnych zasad, jakie są skutkiem koniecznego kompromisu.

Bez względu na to, czy nasze mieszkanie użytkowane jest na prawach najmu, spółdzielczych lokatorskich, spółdzielczych własnościowych czy też na prawach odrębnej własności, **nasze indywidualne „M” jest i będzie zawsze elementem większej całości, jaką jest budynek, z jego wyposażeniem i jego otoczeniem.** Trzeba to uznawać i kierować się zasadą podstawową, że **nasza wolność i swoboda w sposobie użytkowania mieszkania oraz części wspólnej nieruchomości kończy się tam, gdzie zaczyna się wolność i swoboda innych ludzi – naszych sąsiadów – korzystających ze swoich mieszkań i części wspólnych nieruchomości.**

Opisane wcześniej sytuacje oraz adekwatne do nich nasze zasady i zachowania wynikają z naturalnego prawa, wpojęnego w procesie wychowania, a także z cywilizowanych zasad współżycia społecznego.

w **Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej** (wydrukowany przez „Wspólne Sprawy” i stale udostępniany w internecie na: www.ksm.katowice.pl) jako – swego rodzaju – umowa społeczna, obowiązująca wszystkich użytkowników lokali mieszkalnych w zasobach naszej Spółdzielni. Trzeba tutaj zaznaczyć, że ten Regulamin nie został wzięty z „sufitu”, ale ma oparcie w źródłach prawa, jakimi są ustawy, a w tym **Kodeks Cywilny**, którego m. in. artykuł 144 odnosi się wprost do zakazu **negatywnej immisji** i stanowi, że:

„Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.”

Zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego **właściciel nieruchomości ma z niej korzystać w taki sposób, aby nie zakłócać ponad miarę korzystania z nieruchomości sąsiedniej.** Immisją można więc nazwać wszelkie działania właściciela nieruchomości, których skutki odczuwa właściciel nieruchomości sąsiedniej. Immisji nie da się w wielu przypadkach ustalić w sposób obiektywny. Dla jednych nadmierną szkodliwą immisją może być prowadzona głośniej rozmowa, głośna muzyka, głośna zabawa czy innego rodzaju hałas, a dla innych będzie to wydobywający się z sąsiedniego mieszkania nieprzyjemny,

ności i prawidłowości użytkowania mieszkań bez stwarzania uciążliwości dla użytkowników sąsiednich lokali.

Temat, którym zajmuję Państwu czas, jest zrozumiały i oczywisty, tak że wydaje się być banalny. Ale poruszam go nie bez przyczyn. Oóż ciągle spośród wielu spraw towarzyszących zamieszkiwaniu i użytkowaniu lokali o innym charakterze, to właśnie konflikty, nieporozumienia, roszczenia, wnioski na tle naruszania zasad współzamieszkiwania i współużytkowania lokali stanowią lwią część problemów, które przychodzi rozwiązywać organom samorządowym, administracji i służbom naszej (ale pewnie nie tylko naszej) Spółdzielni. Niestety w ostatnim okresie – w okolicznościach opisanych na początku tego artykułu stanu epidemii – nasiliły się skargi na naruszanie miru domowego, na lekceważenie zasad współżycia społecznego i uciążliwe dla sąsiadów sposoby użytkowania lokali. Apeluję zatem do wszystkich o refleksję nad tym, jak ważne, trudne do przecenienia, znaczenie dla każdego mieszkańca budynku wielorodzinnego ma dobre, nieuciążliwe i życzliwe sąsiedztwo.

Rozszerzając wątek prawidłowego korzystania z własnych mieszkań chciałbym zwrócić uwagę Państwa na docenienie potrzeby dbałości przez mieszkańców i służby spółdzielni o ich najbliższe otoczenie czyli części wspólne budynku i nieruchomości gruntowej, na której jest

(Dokończenie na str. 7)

MYŚLI na CZASIE

Sądzę, że nawet co młodsi czytelnicy spółdzielczych „Wspólnych Spraw” zdołali się w swoim życiu zetknąć z informacją, że w epoce, którą nazywamy Średniowieczem, ówczesni uczeni, a w przeogromnej większości byli duchownymi, roztrząsali ogromny problem: – ile diabłów może zmieścić się na ostrzu szpilki. Prowadzone latami dysputy nie dały ostatecznego, sprawdzalnego rozwiązania, a rozważaniom jednego uczonego – drugi, w swoim wywodzie, zaprzeczał...

Ostrze szpilki jest, wiadomo, maleńkie. Na odcinku długości (po szerzchni) znanym nam jako milimetr – ostrze szpilki może zaznaczyć kilka punkcików. Przyjmijmy jednak dla uproszczenia, że takie ostrze to (aż) milimetr. Przyjmijmy również za obowiązujące przyrównanie koronawirusa – siejącego od kilku miesięcy globalną pandemię, zamęt, strach i śmierć – do symbolicznego diabła. Jak wykazały badania naukowców, koronawirus osiąga wielkość od 80 do 140 nanometrów. Przypominam: jeden milimetr to aż 1 milion nanometrów.

No to ile tych „diabłów koronawirusowych” mieści się na 1 milimetrze? Z przeliczenia wynika, że tych najmniejszych jest do 12.500 a największych „tylko” 7.140. Pomysłmy – ile narażanych na koronawirusa milimetrów ma nasze ciało, ile mają powierzchnie z jakimi nieustannie się stykamy, ma przestrzeń, w której przebywamy? Ile może wszędzie być tych koronawirusów? Miliardy miliardów. Kto (i po co) by to liczył. Niemniej trzeba mieć świadomość, iż krąży wokół nas coś niedostrzegalnego i śmiertelnie groźnego. I dlatego walcząc o przeżycie (tak – właśnie tak!) musimy stosować wszystkie sposoby uznawane za właściwe przez współczesną naukę i jednocześnie nakazane lub zalecane do stosowania przez władze kraju.

Przepraszam, za taki wstęp, sięgający setek lat wstecz, ale skłonił mnie ku temu napływające do Spółdzielni uwagi niektórych mieszkańców, że przesadzamy w KSM z tym ograniczaniem dostępu do biur, klubów, kasy i w ogóle do wszystkich spółdzielczych obiektów, przesadzamy z dezynfekowaniem klatek schodowych, kabin dźwigów (bo zapach drażni nosy), z zamkniętymi placami zabaw i tak dalej. Nie proszę Państwa, nie przesadzamy! Mam nadzieję, że czynimy wszystko w stopniu koniecz-

nym i wystarczającym, by chronić naszych mieszkańców, a i tak nie mając pewności czy to wystarczy, by uchronić się przed ewentualnym zainfekowaniem.

Obok zdrowotnych skutków pandemii są – i niewątpliwie długo trwać będą – reperkusje gospodarcze, społeczne i kulturowe. Już zaczynamy, w różnym stopniu, wszyscy ich doświadczać. Jakich w społecznościach spółdzielców mieszkaniowych szukać sposobów na negatywne oddziaływanie pandemii? Możliwości nasze – wobec uprawnień państwowych – są niewielkie. Muszą mieścić się w ramach wyznaczonych ustawami i rozporządzeniami. Te zaś – wprowadzane w życie kolejnymi, tak zwa-

skutkami pandemii, a co za tym idzie, możliwości powstania zadłużeń w płatnościach – zwróciliśmy się do znaczącego na rynku dostaw energii operatora. Otrzymana odpowiedź sprowadza się do lakonicznego, poprawnie stylistycznie sformułowanego zdania: „nie wyrażamy zgody na zmianę terminu płatności oraz nienaliczanie ustawowych odsetek w przypadku opóźnionych płatności”.

KORONAWIRUSOWY PING-PONG

nymi „tarczami ochronnymi” – po prostu nie zauważają specyfiki naszej sytuacji i zasad jakimi (także przeciw skodyfikowanymi) kierujemy się w prowadzeniu Spółdzielni.

Do władz gminnych Miasta Katowice i działającego w ich imieniu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej zwróciliśmy się z prośbą (prezentacja części z licznych wystąpień KSM do wielu podmiotów, z premielem rządu włącznie, publikowana była w poprzednim numerze „Wspólnych Spraw” o „wspieranie rodzin korzystających z dodatku mieszkaniowego w ten sposób, by niedopłata z tytułu opłat za zajmowany przez nich lokal mieszkalny, nie powodowała utraty należnego świadczenia z miasta (dodatku mieszkaniowego)”.

Odpowiedź z MOPS-u była taka: „żaden przepis ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 373 z 2020 r. ze zmianami), nie zwalnia z regulowania opłat cywilnoprawnych w terminie”. Płacić trzeba... i już. Taka to jest pomoc dla najbardziej potrzebujących, jeszcze przed stanem epidemii korzystających przeciw (po udokumentowaniu swego wręcz ubóstwa lub niezmiernie trudnej sytuacji życiowej) z dodatku mieszkaniowego.

Z podobną w znaczeniu prośbą – o umożliwienie ewentualnej prolongaty w opłatach i nienaliczanie karnych odsetek w przypadku czasowego wydłużenia terminów płatności naszych mieszkańców dotkniętych

Mgr TERESA ŚLĄZKIEWICZ

Wiceprezes

Zarządu KSM

go wskazuje „że kwestie dotyczące wsparcia finansowego w ponoszeniu np. opłat eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem lokalu mieszkalnego, zapewnia system dodatków mieszkaniowych.” Ale jak w praktyce to wygląda – przedstawiałam już cytując odpowiedź lokalnego oddziału MOPS-u.

W piśmie z ministerstwa jest wprawdzie długa i zawila zapowiedź przewidywanych zmian w systemie

dodatku mieszkaniowych, ale skoryzysać z nich będzie można, gdy wejdą w życie. Na razie nie wiadomo czy i kiedy to nastąpi.

Jednocześnie w ministerialnej odpowiedzi czytamy rygorystyczne przypomnienie, że „zarówno zarządy spółdzielni, jak i mieszkańcy zasobów spółdzielczych, niezależnie od wprowadzonego w kraju stanu epidemii, powinni pamiętać, że na spółdzielni spoczywa obowiązek pokrywania faktur wystawianych przez dostawców mediów (np. za energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków) oraz pokrywania kosztów związanych z prowadzeniem bieżącej działalności, w kontaktach bowiem z osobami trzecimi spółdzielnia posiada status przedsiębiorcy. Tym samym, jeśli spółdzielnia nie uda się wynegocjować z podmiotem dostarczającym daną usługę korzystniejszych warunków, osoby zamieszkujące w zasobach spółdzielni winne partycypować w ponoszeniu tych kosztów.” Koło się zamyka, piłeczka ping-pongowa została odbita. Bo dostawcy mediów, usługodawcy, kontrahenci wszystko rozumieją, ale...problem pozostaje u nas, to my własnymi pomysłami i inicjatywami musimy ogarnąć „nasze podwórko”, by bez uszczerbku jednych pomóc drugim. I to jest właśnie praktyczny test na społeczną odpowiedzialność.

Z zacytowanego tutaj fragmentu ministerialnej odpowiedzi wynika jednakże pełna świadomość zarządzających naszym krajem, że spółdzielnie mieszkaniowe traktowane są od strony finansowej jak przedsiębiorstwa (np. spółki) i nie ma dla nich szczególnych ulg płatniczych.

To nic, że stale, nie tylko w ostatnich, koronawirusowych miesiącach, ale całymi latami w każdej spółdzielni mieszkaniowej istnieją wewnętrzne zatory płatnicze. Że niektórzy członkowie i mieszkańcy zalegają czasowo z miesięcznymi płatnościami. Że spółdzielnie nie mają (planowanych memoriałowo) wpływów, a mimo to muszą realnie i terminowo regulować wszystkie zobowiązania.

Kwestii zadłużeń i skomplikowanemu systemowi odzyskiwania należności za lokale władze KSM poświęcają od lat niezmiernie wiele uwagi. Relację z tych działań przekazujemy corocznie na łamach „Wspólnych Spraw”. Dobitnie w nich podkreślamy, jak od nowelizacji ustawowej (zatem państwowej) jest nam trudniej odzyskiwać od dłużników pieniądze, bo wręcz konieczne stały się wyroki sądowe. A procedury sądowe są i długotrwałe i kosztowne. Zadłużenie w bieżących płatnościach za lokale, ciągle jeszcze istnieje i jest poważnym problemem. A ustawodawca nie pomaga, wręcz przeszkadza w jego usunięciu. W tym kontekście bardzo gorzko brzmi owo ministerialne przypomnienie. Bo przecież znamy te przepisy i terminowo regulujemy wszystkie powstające należności.

A co z istniejącą luką finansową? Występuje. Niestety o tyle pieniędzy musimy zaciskać pasa w prowadzeniu np. prac związanych z eksploatacją i pracami remontowymi zasobów. To tylko – wręcz dygresyjne przypomnienie – bowiem szeroko te kwestie, także przeze mnie, są omawiane w odrębnych publikacjach w „WS”. Wskazać wszakże muszę, że niekiedy KSM, dla utrzymania równowagi finansowej, musi posiłkować się kredytami bankowymi. To m. in. w tym właśnie celu Walne Zgromadzenia uchwalają każdego roku kwotę najwyższych zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć – tak na wszelki wypadek.

Ponieważ o działaniach przychodzących z pomocą członkom Spółdzielni, jacy znaleźli się w szczególnie trudnej sytuacji w istniejącym stanie pandemii, które we własnym zakresie KSM podjęła, przedstawiała szeroko w majowym wydaniu naszego miesięcznika prezes Zarządu Krystyna Piasecka, przeto wszystkich zainteresowanych odsyłam do tamtej publikacji.

Obyśmy zdrowi byli!

„NIE CZYŃ DRUGIEMU CO TOBIE NIEMIŁE” – CZYLI ZAKAZ NEGATYWNEJ IMMISJI

(Dokończenie ze str. 5)

on posadowiony. W ostatnich latach dokonują się zmiany własnościowe poprzez wyodrębnianie własności lokali z majątku Spółdzielni. Wydawać by się mogło, że jest to proces, którego skutkiem między innymi powinna być świadomość konsekwencji wejścia nie tylko w nowe prawa, ale i świadomość wejścia w nowe obowiązki. Niestety nie jest to takie oczywiste. Zauważalne jest dość powszechne niestety przekonanie, że nabyte w drodze uwłaszczenia prawa i obowiązki dotyczą tylko wyodrębnionego lokalu. W takim (błędym) mniemaniu części wspólne nieruchomości – takie jak np. piony instalacyjne, instalacje centralnego ogrzewania i wentylacyjne, klatki schodowe, korytarze, windy, elewacje i dachy itp. – stają się jakby „osierocone”. Wielu nowo uwłaszczonych posiadaczy mieszkań uważa, że te elementy budynku nie należą do nich, ale do ...Spółdzielni. I wobec tego za ich utrzymanie nie muszą ponosić kosztów, a nadto za ich stan techniczny i estetyczny nie chcą brać odpowiedzialności. Tymczasem jest dokładnie odwrotnie.

To właściciele lokali posiadają udziały w częściach wspólnych nieruchomości i są zobowiązani do ponoszenia kosztów ich utrzymania i remontów oraz odpowiadają za ich stan techniczny. Naturalnie realizowane jest to poprzez zarządzających nieruchomością, którzy organizują konieczne działania i rozliczają koszty pomiędzy właścicielami lokali, proporcjonalnie do ich udziałów w części wspólnej nieruchomości. I tutaj kwestią bezsporną jest to, że jeśli mieszkańcy nie reagują, tolerują dewastację i kradzieże elementów części wspólnej nieruchomości, to następuje wzrost kosztów utrzymania nieruchomości.

Pozwoliłem sobie na zwrócenie Państwa uwagi na to, że własność nie ogranicza się tylko do mieszkania, ale dotyczy również części wspólnej nieruchomości, nie ogranicza się również tylko do praw, ale zawiera też obowiązki związane z posiadaniem. Pamiętajmy, że bardzo wiele zależy od nas i naszych sąsiadów jeśli cho-

dzi o stan techniczny budynku, jego wyposażenia i otoczenia.

Trudno też nie nawiązać do specyficznego okresu stanu epidemii, w którym obecnie żyjemy (nikt nie wie jak długo to potrwa, a minister zdrowia stwierdził, że być może dwa lata). Występujące zagrożenie zarazeniem się koronawirusem wymaga od wszystkich, w tym także od Zarządu i administracji Spółdzielni zachowania większej niż zazwyczaj ostrożności i higieny. Stosowane działania i ograniczenia wynikają z nakazów i zaleceń państwowych władz i odpowiednich instytucji, kompetentnych do stanowienia i kontroli przestrzegania przepisów obowiązujących podczas tej pandemii.

Mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wprowadziła szereg zasad **ograniczających ryzyko zarażenia**. Przede wszystkim staramy się utrzymywać jak najwyższy standard czystości w budynkach wielorodzinnych, głównie poprzez dodatkową dezynfekcję powierzchni, które najczęściej używane są przez mieszkańców. Dotyczy to np. kłamek, poręczy, domofonów i.in. Bardzo istotnym jest wprowadzenie zakazu korzystania z części wspólnych, takich jak place zabaw i ograniczenie wspólnego korzystania z wind. Celem tych działań jest unikanie gromadzenia się osób w jednym miejscu, gdyż to sprzyja zarażeniu.

Niestety musieliśmy także ograniczyć możliwość spotkań bezpośrednich mieszkańców z pracownikami wprowadzając możliwość załatwiania większości spraw drogą pocztową, mailowo i telefonicznie. Staramy się aktywnie informować mieszkańców o wszystkich zasadach bezpieczeństwa sanitarnego i zasadach postępowania na czas epidemii. W poprzednim numerze „WS” szerzej opisywałem **konieczność wykonania niezbędnych przeglądów i prac budowlanych oraz konserwacji i wymian podzielników kosztów ogrzewania i wodomierzy lokalowych, które związane są z potrzebą wejścia do lokali mieszkalnych** i mam nadzieję, że Państwo zapoznali się z tym materiałem, a także że jego lektura przekonała Państwa, iż nie jest to fanaberia, ale konieczność wy-

kająca m.in. z potrzeby utrzymania systemu indywidualnych rozliczeń ciepła i wody korzystnego dla użytkowników lokali.

Wodniesieniu do koniecznych przeglądów głównym uzasadnieniem jest troska o bezpieczeństwo zamieszkiwania oraz dochowanie nakazanych prawem budowlanym terminów kontroli. Zgodnie z art. 61 prawa budowlanego, właściciele i zarządcy budynków są zobowiązani do utrzymywania i użytkowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska a także utrzymywania tych budynków w należytym stanie technicznym. Ponadto art. 62 ust. 1 pkt 1 tegoż prawa nakłada na powyższe podmioty **obowiązek przeprowadzania kontroli okresowych**, w ramach których obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli co najmniej raz w roku. Coroczna okresowa kontrola polega na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych). **Stan zagrożenia epidemicznego nie zwolnił właścicieli i zarządców z tego obowiązku, a jedynie przesunął go w czasie.**

Kolejną grupą robót remontowo-konserwacyjnych, do której musimy zapobiegawczo przystąpić, to wymiany i naprawy instalacji wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, ciepłowniczych, dźwigowych, naprawy i wymiany pokryć dachowych itp. Bez ich wykonania w odpowiednim czasie narażamy użytkowników lokali na awarie, trudne do przewidzenia co do miejsca, rozmiaru i w nagłym nieokreślonym bliżej czasie, zatem konieczne jest dokonywanie napraw doraźnych (choć nie usuwających trwałe tych zagrożeń).

Jak zwykle liczymy na zrozumienie i życzliwą współpracę ze strony Państwa za co serdecznie jesteśmy wdzięczni.

ciu prawa użytkownika wieczystego nieruchomości przy ul. Zamkowej, przy ul. Pod Kasztanami, przy ul. Czerwińskiego 8.

Rada Nadzorcza omówiła także projekt uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań długoterminowych, jaką Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa może zaciągnąć w roku 2020. Przed plenarnym posiedzeniem Rady kwestię tę omawiała Komisja Rewizyjna, która zaproponowała Radzie wyrażenie zgody na oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań na 2020 rok w wysokości 28.000.000 zł. Na proponowaną sumę zobowiązań długoterminowych, w formie kredytów i pożyczek, składają się potrzeby finansowe związane z zamierzeniami modernizacyjnymi, energooszczędnymi i inną działalnością gospodarczą Spółdzielni. Ponieważ ustalenie wnioskowanej najwyższej sumy zobowiązań na wskazanym poziomie mieści się w granicach bezpieczeństwa finansów Spółdzielni Rada jednomyślnie zaopiniowała projekt uchwały i rekomenduje go Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia. Chcę przypomnieć, że uchwalenie najwyższej sumy zobowiązań nie oznacza bezwzględnego obowiązku ich zaciągnięcia a jedynie zabezpiecza potencjalną możliwość finansowania wg koniecznych potrzeb. W latach 2010 – 2019 Spółdzielnia wykorzystwała 23,73% uchwalonych sum zobowiązań.

OMÓWIENIE PROJEKTÓW UCHWAŁ REKOMENDOWANYCH WALNEMU ZGROMADZENIU

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza omawiała przygotowaną przez Zarząd „Informację o stopniu realizacji Wieloletniego programu działań zmierzających do sukcesywnego zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji robót z funduszu remontowego część „A” w ramach Strategii Ekonomicznej KSM”.

Również i to opracowanie było przedmiotem analizy Komisji Rewizyjnej, Inwestycyjno-Technicznej i GZS. Zaprezentowane przez nie wspólne stanowisko, zwracające uwagę na to, że w wyniku realizacji „Wieloletniego programu(...)” istniejące zadłużenie na funduszu remontowym część „A” sukcesywnie spada, stało się podstawą do wypracowania przez Radę Nadzorczą następujących wniosków.

1) Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości i pozytywnie zaopiniowała przedstawioną przez Zarząd informację o stopniu realizacji „Wieloletniego programu działań zmierzających do sukcesywnego zmniejszenia zobowiązań finan-

sowych Spółdzielni wynikających z realizacji robót z funduszu remontowego część „A” w ramach Strategii Ekonomicznej KSM”. Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości, że zrealizowane dotychczas w tym zakresie podstawowe działania w formie uchwał Rady Nadzorczej, wprowadzone do praktyki finansowej Spółdzielni, dały już łączny efekt finansowy w wysokości 31.941.299 zł.

2) Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości i pozytywnie zaopiniowała przedstawione przez Zarząd informacje, że podejmowane w 2019 r. w ramach „Wieloletniego programu” (...) działania w zakresie funduszu remontowego część „A” zapewniły zmniejszenie za lata 2015-2019 nadwyżki bilansowej kosztów nad wpływami na funduszu remontowym część „A” w wysokości 21.969.057 zł, co stanowi zmniejszenie łącznej nadwyżki kosztów o 33.555.699 zł, tj. o 60,43%.

Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości i pozytywnie zaopiniowała informację Zarządu o złożeniu w roku 2020 wniosku o kolejną pożyczkę

z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, na sfinansowanie działań związanych z modernizacją ociepleń elewacji budynków, na podobnych warunkach jak w latach minionych (tj. skorzystanie z możliwości ubiegania się o częściowe jej umorzenie po wpłaceniu 50% wykorzystanej kwoty pożyczki).

Rada Nadzorcza upoważniła Zarząd do ustanawiania hipotek na zabezpieczenie spłaty kredytów. Chodzi o upoważnienie Zarządu na obciążanie nieruchomości – stanowiących własność Spółdzielni lub nabytych przez Spółdzielnię w użytkowanie wieczyste – hipotekami na zabezpieczenie spłaty kredytów, jakie zaciąga Spółdzielnia na cele inwestycyjne i remontowe, w tym termomodernizacyjne. Wykaz zadań inwestycyjnych jest załącznikiem do projektu przygotowanej uchwały. Ustanawianie hipotek na zabezpieczenie spłaty kredytu winno następować każdorazowo przy zawieraniu umowy kredytowej na warunkach określonych przez podmiot kredytujący.

DZIURA W CZASIE

(Dokończenie ze str. 4)

Dotyczyć to również będzie tak ważnego wydarzenia jakim jest doroczne Walne Zgromadzenie ogółu członków Spółdzielni. Jego organizacja planowana na czerwiec – niemożliwa do sfinalizowania ze względu na stan epidemii i istniejące obostrzenia – też musi ulec prolongacji. Kwestia ta dotyczy nie tylko naszej Spółdzielni, nie tylko innych dziedzin spółdzielczości, ale także wszystkich, najróżniejszych spółek gospodarczych. Dla rozwiązania tego problemu wydane zostało Rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie przedłużenia m.in. terminów

zwołania walnych zgromadzeń do końca września br. Miejmy nadzieję, że sytuacja sanitarno-epidemiologiczna będzie się coraz bardziej korzystnie rozwijała i będziemy mogli spotkać się na naszym Walnym Zgromadzeniu. Zgodnie z obowiązującymi, ustawowymi przepisami, w tym roku zgromadzenie członków KSM będzie miało nie tylko charakter sprawozdawczy - absolutoryjny - programowy, ale także wyborczy, w związku z kończącą się kadencją Rady Nadzorczej KSM.

Ponieważ stan epidemii trwa nadal, nadto ze względu na sytuację w górnictwie, Katowice – nasze miejsce na ziemi – są miastem, które zapewne nie

w pierwszej kolejności zostanie zaliczone do miejsc zdrowotnie całkowicie bezpiecznych. Utrudnienia w pracy KSM zatem będą jeszcze dalej występowały. Dzięki przeto całej załodze naszej Spółdzielni za wytrwałność i hart ducha. Wszystkie (uwaga – dość kosztowne) działania dezynfekcyjne aż do odwołania będziemy nadal wykonywać. Wyciągając wnioski, z powstających co rusz potrzeb zmian w systemie i organizacji pracy wewnętrznej Spółdzielni, Zarząd prowadzi ich bieżącą analizę, przygotowując ich trwałe wprowadzenie. Przekładem może być zamiar przeniesienia wewnętrznej kasy z I piętra na parter.

Trzeba będzie także dokonać nowelizacji w Statucie KSM oraz w niektórych naszych regulaminach. Życie wskazało potrzebę wprowadzenia modyfikacji. Musimy być przygotowani na zdarzenia, jakich teraz doświadczamy, a których wcześniej nie przewidywaliśmy. Totalną abstrakcją było wymyślać taką sytuację, że jakiś chiński koronawirus może nam skomplikować życie. Nam – indywidualnie i prywatnie, nam – jako Spółdzielni. A okazało się, że dotknął cały glob, całą ludzkość. I nikt, i nigdzie nie był na niego przygotowany. Nasze wnioski i poczynania muszą zatem być dalekosiężne. Będą jednym ze szczególnie ważnych zadań dla nowej Rady Nadzorczej.

Wytrwajmy! Życzę wszystkim dużo zdrowia!

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA

Ruszyły remonty i konserwacje budynków



W Śródmieściu przy ul. Sienkiewicza składowisko odpadów zyskało ogrodzenie



Nowy chodnik powstaje w osiedlu Gwiazdy



Montaż schodów przy Haperowcu, ul. Sokolska 33



Pielęgnacja terenów zielonych na Giszowcu



Prace elewacyjne na osiedlu im. J. Kukuczki



Kompleksową wymianę instalacji sanitarnej przy ul. Karliczka w Giszowcu prowadzą osiedlowi konserwatorzy

MIĘDZY BEZRUCHEM A PROGRAMOWĄ EKSPLOZJĄ

Trochę jest tak, jakby czas stanął na prawie trzy miesiące w miejscu. Ale nadeszła pora odmrażania gospodarki i innych dziedzin życia, tym samym i ostrożny, czyli dokładniej mówiąc: bezpieczny powrót do działalności klubów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Jak będzie przebiegał ten powrót do nowej normalności – wyjaśnia **Halina Bryła**, pełnomocnik Zarządu, kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego.

- Zarząd KSM, wychodząc naprzeciw licznym wnioskom mieszkańców oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów – wprowadził wewnętrznym zarządzeniem formy stopniowego, czteroetapowego wznawiania działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, w zgodzie z zasadami i procedurami organizacyjno-sanitarnymi.

Dajmy sobie wreszcie „luz”, ale z określonymi ograniczeniami, które obligatoryjnie nakładają na nas władze państwowe, samorządowe i zdrowy rozsądek.

W pierwszej kolejności nasi pracownicy etatowi poddali się dobrowolnym badaniom laboratoryjnym, które wykazały ujemne wyniki w zakresie koronawirusa. Do 8 czerwca br. pracownicy zostali zobowiązani do przygotowania optymalnego stanu porządkowego i sanitarnego placówek i sprecyzowania programów merytorycznych dla dzieci i dorosłych. Od następnego tygodnia, w udostępnionych dla mieszkańców placówkach preferowane były zajęcia opiekuńczo-edukacyjne oraz kulturalne, ale tylko stacjonarne i w określonych godzinach, tj. od 14 do 16:30 dla dzieci i od 17.00 do 19:30 dla dorosłych, żeby nie łączyć obu grup wiekowych.

Od 15 czerwca br. czyli w 3 etapie dopuszczone zostały wyjścia do parku, na place zabaw, do instytucji kultury, itp. oraz specjalistyczne zajęcia prowadzone przez instruktorów, w tym zatrudnionych na umowę zlecenie, ale posiadających ujemny wynik dotyczący koronawirusa.

Tak wyposażeni w wiedzę w zakresie potrzeb oraz możliwości realizacji



Radosne Sto lat dla solenizantów - klubowiczów „Centrum” z okresu pandemicznych obostrzeń

przyjętych zadań możemy zainaugurować, głównie dla dzieci, spółdzielczą akcją „Lato 2020”. Będzie się to łączyć ze zmianą godzin pracy placówek na poranne i popołudniowe, zgodnie z zasadami przyjętymi w poprzednich okresach lub innych, które będą dopiero wprowadzane, by chronić zdrowie i życie zarówno pracowników, jak i uczestników zajęć.

Szczegółne wymogi sanitarne i organizacyjne zostały ujęte w wewnętrznym dokumencie zaakceptowanym przez Zarząd KSM. Można się z nim zapoznać na stronie internetowej Spółdzielni, na jej Facebooku oraz w spółdzielczych klubach.

Liczymy na szybkie zakończenie izolacji społecznej i rychłe wznowienie spotkań towarzyskich. Nareszcie przyszedł czas na luzowanie naszych ograniczeń, ale nadal z zachowaniem ochronnych procedur (mierzenie temperatury, wypełnianie oświadczeń, zachowanie odległości, stosowanie środków ochrony osobistej itp.) i możliwość odwiedzania klubów: „Centrum”, „Juwenia”, „Józefinka”, „Trzynastka” i Giszowieckiego Centrum Kultury (Klub „Pod Gwiazdami” pozostaje zamknięty ze względu na opiekę nad dzieckiem świadczoną przez kierownika placówki).

Tak jak to było dawniej, tak i obecnie najlepiej zwalczać „potęgę żywiołów” razem i w grupie – tak jak w piosence z legendarnego już Kabaretu Starszych Panów - „wespół w zespół”. Aby zmniejszyć własny

dyskomfort, który wytworzyła izolacja społeczna, starajmy się teraz rozszerzać kontakty z innymi ludźmi, ponieważ mają one nie tylko charakter praktyczny, ale pozwalają zaspokajać wiele uniwersalnych potrzeb, jak akceptacja, przynależność do spółdzielczej rodziny, potrzeba współpracy, czy realizacji naszych pasji, etc.

Zapraszamy do spółdzielczych placówek i udziału w imprezach kulturalnych, turystycznych i rekreacyjnych.

A trzeba powiedzieć, że nasze kluby „stoja już z bronią u nogi” i z niecierpliwością wyglądają na swoich bywalców oraz nowych przybyszów. Po czasie wymuszonego bezruchu przygotowują swoją programową eksplozję. Zwłaszcza, że nadchodzi pora na tradycyjną akcję letnią.

Pani Alicja z „Trzynastki” z radością przekazała nam wiadomość, że zanim placówka mogła otworzyć podwoje, pod jej drzwiami można było zauważyć podchodzące dzieci i pytające, kiedy znów będzie można bawić się w klubie. Teraz już wiemy, że po wznowieniu działalności, w „Trzynastce” rozpoczęły się spotkania dla najmłodszych, na których czytane są przygody Tomka Wilimowskiego, a następnie milusińscy rysują przygody tego bohatera książki Alfreda Szklarskiego, a także odbywają podróże palcem po mapie śladami dzielnego chłopca.

Dorośli też zdobyli się na odwagę opuszczenia domowych twierdz i coraz większa ich grupa zagłada do klubu, aby spotkać grono zaprzyjaźnionych osób. Pierwsze z tych spotkań miały typowo towarzyski charakter, bo po długim rozstaniu wszyscy chcieli przekazać sobie przede wszystkim to, jak upłynął im ten czas zamknięcia, jak go znosili, jak sobie radzili. Nie było to jednak wielkie narzekanie, bo Trzynastkowicze, wbrew nazwie klubu, nastawieni są do życia bardzo optymistycznie i nawet stwierdzili, że kwarantanna przyniosła im także pozytywy. Po prostu Trzynastkowicze potrafili przekuć tę przykrą sytuację na szansę, by coś dobrego zrobić, by coś na lepsze zmienić w swoim życiu,



Pierwsze zajęcia plastyczne w „Trzynastce”

MIĘDZY BEZRUCHEM A PROGRAMOWĄ EKSPLOZJĄ

czy postrzeganiu rzeczywistości. No a jak spotkała się „Śpiewająca Trzynastka”, to wiadomo, że było na dodatek wokalnie.

Klubowicze – jak wyznała pani Ala – nie mogą już doczekać się, kiedy będą mieli okazję wspólnie wyruszyć w plener, by na przykład wziąć udział w ognisku. W planach wszakże – uspokójmy ich – ognisko jest!

Także „Centrum” ma już za sobą inaugurację zajęć. Stęsknieni seniorzy nie zamierzali dłużej czekać i już do klubu przybywają i pobyt w nim od dezynfekcji rąk zaczynają. Miłym akcentem ich pierwszego spotkania było gromkie odśpiewanie „Sto lat” wszystkim, których urodziny minęły, gdyż przypadły na okres obowiązkowego przebywania w domu. Potem rozmawiano, rozmawiano... Dzieleno się swoimi przeżyciami z okresu nie wychodzenia z mieszkań, ale też wspólnie pośpiewano, pożartowano.

– Uważam, że to spotkanie pozwoliło „zresetować” swoją psychikę, że pozwoliło przelamać myśli zdominowane grozą koronawirusa, że po prostu pozwoliło odżyć – dzieli się swoimi refleksjami pani Irena.

Rozmawiano także o zbliżającej się Akcji Lato, podpowiadano swoje propozycje, a w czasie kolejnego spotkania seniorzy wzięli z ochotą udział w grach poprawiających koncentrację, które

sobie bardzo cenią. Czekają ich ćwiczenia ruchowe, których także nie mogli się wprost doczekać.

Po długiej przerwie także Klub „Józefinka” powrócił do zajęć z zakresu kultury oraz sztuki dla dzieci i dorosłych mieszkańców osiedla im. Ściegiennego.

Na przeprowadzonych już warsztatach powstały pierwsze prace. Dzieci uczestniczące w tych zajęciach zapoznały się z różnymi technikami plastycznymi, takimi jak: batik świecowy na papierze, grataż i malowanie balonami.

Uczestnicy dowiedzieli się, że batik to wywodząca się z Azji, niezwykle popularna w szczególności w Malezji i Indonezji technika malarska, polegająca na (nierzadko wielokrotnym) nakładaniu wosku na tkaninę i kąpieli tejże tkaniny w barwniku. Misterne wzory uzyskuje się poprzez precyzyjne pokrywanie gorącym woskiem powierzchni materiału, dzięki czemu intensywny kolor łapie jedynie te miejsca, których wosk wcześniej nie przykrył. Po wyschnięciu tkaninę prasuje się przez biały papier, aby pozbyć się pozostałości wosku. Uproszczona wersja dla dzieci polega na rysowaniu świecą lub kredkami świecowymi na papierze i pokryciu całości rozwodnioną farbą. Słowo grataż pochodzi od francuskiego „grattage”, oznaczającego drapanie oraz skrobanie i stanowi



„Józefinka”: Tak powstaje balonikowa praca i jej końcowy efekt

nazwę techniki malarskiej polegającej na ściąganiu wierzchniej powłoki farby w celu odsłonięcia warstwy głębszej, najczęściej o odmiennej barwie. A najprościej to już maluje się balonikami, używając bajecznie kolorowe obrazy.

Kolejne placówki KSM, w pierwszej dekadzie czerwca, nie miały jeszcze przyjemności gościć swoich klubowiczów. GCK, zlokalizowane w rejonie zamieszkanym przez górniczą brać, odbierało sygnały od swoich seniorów, że po prostu boją się oni jeszcze wychodzić z domu, że do minimum ograniczają wyprawy na zewnątrz. Na Akcję Lato jednak giszowianie już licznie się zapisywali.

W „Juwenii” sytuacja była podobna – na razie klubowiczów zdominowały obawy, ale perspektywy dalszych zajęć żywo ich interesowały i dawali znać, że mają zamiar wziąć udział w zajęciach prowadzonych przez instruktorów oraz skorzystać z Akcji Lato.

A wczesną, bajeczną kolorowymi liśćmi jesienią – kiedy już wszystko(?) znów będzie wolno – może do klubów przyniesimy i pokażemy naszą twórczość artystyczną, jaka w czasie domowego uwięzienia powstała. Może jakieś makatki, serwetki, obrazeczki, wyszywanki? Może jakiś wierszyk czy piosneczka? Koronawirus twórczości arty-

stycznej i rękodzielniczej ludziom aktywnym nie przeszkadza.

Przykładem jest chociażby prezentowany na łamach naszej spółdzielczej gazety przed miesiącem Marcin Guzy, spod którego pędzla wychodzą coraz to nowe obrazy. Mało tego, ów ciągle niezmiernie dynamiczny artysta z osiedla im. Ściegiennego zawiązał do zaprzyjaźnionego Muzeum Miejskiego w Siemianowicach Śląskich trzy swoje prace olejne na płótnie i ofiarował je do tamtejszych zbiorów. Są to prezentacje obiektów architektonicznych – Spichlerz i Pałac Mieroszewskich-Donnersmarcków w samych Siemianowicach Śl. oraz neogotycki Budynek Ogrodnika w dzielnicy Michałkowice. Muzeum, które otwarło już na powrót swoje podwoje, posiada ciekawe zbiory warte obejrzenia. Gościli w nim już kilkakrotnie na wystawach i różnorodnych imprezach artystycznych – w ramach bliskiej wycieczki – klubowicze z „Centrum”.

Cóż, koronawirus to nie przelewki i nie wolno go bagatelizować, ale trzeba być dobrej myśli, że ten trudny czas, tak, jak nagle nas dopadł – tak też przemienie. Starajmy się korzystać rozsądnie ze wszystkich możliwości, które sprawiają, że nie tylko istniejemy, ale żyjemy. Po prostu.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA



Po dezynfekcji rąk – gry stolikowe

KATOWICOM PRZYBYŁY DWA KRYTE BASENY

Wtygodniowym odstępie – 10 i 16 czerwca 2020 roku – otwarte zostały w Katowicach dwa kryte, superbaseny kąpielowe – **Brynów** przy ul. Kościuszki oraz **Burowiec** przy ul. Konnej. Trzeci z zaplanowanych, w Ligocie (na Zadolu przy ul. Wczasowej), jeszcze jest w budowie. Miejskie baseny powstają w Katowicach jako alternatywa dla parku wodnego, z budowy którego Katowice zrezygnowały kilka lat temu. Pływalnie zostały oddane przez miasto – na podstawie umowy koncesyjnej – w zarząd spółce Katowickie Wodociągi.

Nowe pływalnie i tak są kompleksowymi obiektami, bo są w nich – główny basen pływacki, płytki basen do nauki pływania, wielkie rurowe zjeżdżalnie (w Brynowie niebieska, a na Burowcu żółta), sauny, basen rekreacyjny z wannami jacuzzi i biczami wodnymi oraz wodne atrakcje dla dzieci, siłownie, a także sala gimnastyczna (w Brynowie) i sala do gier zespołowych (na Burowcu).

Obiekty uruchomione zostały pomimo trwającego w kraju stanu epidemii, ale zezwoliły na to przepisy „odmrażające” niektóre z wcześniejszych, surowych zakazów. Wszystkie oferowane atrakcje najlepiej poznać samemu. Wszak woda to samo zdrowie. Kiedy i na jakich warunkach – zarówno sanitarnych, jak i finansowych (dla mieszkańców Katowic są liczne bonifikaty) można korzystać z obu obiektów – dowiedzieć się można (jeszcze przed udaniem się na miejsce) na stronie internetowej: www.baseny.wodociagi.katowice.pl

Szczególnie bezpieczny jest basen na Burowcu, gdyż został wyposażony w system czujników, które alarmują, gdyby ktoś zaczął tonąć. To jedyna taka instalacja w całym kraju. Gdy system wykryje osobę w wodzie, która nie rusza się przez określony czas



Nowe (niemal bliźniacze) katowickie baseny – Brynów z niebieską zjeżdżalnią i Burowiec - z żółtą

(kilka sekund), alarmuje o tym ratowników – rozlega się sygnał, a światła umieszczone na ścianie zaświecą się na czerwono.

Warto też przypomnieć, że w Katowicach konsekwentnie jest prowadzona rozbudowa infrastruktury sportowej. Nie tak dawno zostały oddane do użytku dwie nowoczesne, przyszkolne hale sportowe – przy ul. Katowickiej i ul. Mikołowskiej. W 2019 roku kompleksową modernizację przeszło lodowisko Jantar II, a w 2018 roku powstała druga nitka rolkostrady w Dolinie Trzech Stawów.

JARECKI I SKAŁKOWSKI PROJEKTANCI HAPEROWCA

Prezentując w kwietniowym wydaniu „Wspólnych Spraw”, w cyklu „Znani i Nieznani”, podwójny jubileusz 50-lecia istnienia budynku – osiedla Haperowiec i tyleż lat mieszkającego tam pana Adama Miazka, wspomnieliśmy także o projektantach tego wysokościowca.

Tak jak napisaliśmy – jego architektem był Jurand Jarecki, jednak nie we współdziałaniu autorskim z Henrykiem Buszko, ale z Marianem Skalkowskim.

Architekt M. Skalkowski – członek Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i mieszkaniec „niebieskich bloków” w osiedlu Centrum, pracownik katowickiego „Miastoprojektu” – był także projektantem wielu innych gmachów, a wśród nich budynku mieszkalnego z pawilonem „Delikatesów” przy al. Korfańskiego, mieszkalnego galeriowca i pawilonu Elegancji (obecnie bank Pekao) przy Rondzie, pawilonu meblowego „Domus” przy ul. Mickiewicza.

We „Wspólnych Sprawach” Marian Skalkowski również gościł w rubryce „Znani i Nieznani”, tyle, że już przed niemal 20 laty. Dziękujemy jego synowi – panu Markowi Skalkowskiemu (także członkowi KSM i mieszkańcowi „niebieskich bloków”) za zwrócenie nam uwagi na tekstową pomyłkę. Pamięć bywa zawodna. Przepraszamy. Redakcja.



DZIEŃ TATY

Fundacja Kato-wickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie daje się epidemii koronawirusa i działa! Mamy czerwiec – dlatego, podobnie jak w minionym roku, proponujemy Szanownym Czytelnikom konkurs „Niedaleko pada jabłko od jabłoni” z okazji DNIA TATY przypadającego 23 czerwca. Prosimy o wymienienie przynajmniej trzech cech charakteru, sposobu zachowania, gestów, bądź wyglądu fizycznego lub zainteresowań i pasji, wspólnych dla Dziecka i jego rodzica/opiekuna. Osoby, które najszybciej zareagują odpowiedzią na mail: fundacja@ksm.katowice.pl, zatelefonują na numer 790 746 789 lub przysła na niego sms – zostaną (dwouosobowo) zaproszone na pyszne lody do „Mint Lody od serca” przy ul. Mariackiej 1 w Katowicach, gdzie uczczą Święto Taty i spędzą mile i słodko czas. Prosimy się spieszyć z odpowiedziami, ponieważ odbiór lodowego poczęstunku będzie możliwy wyłącznie w Dniu Taty.

WCZEŚNIEJSZE KONKURSY I NASI SOJUSZNICZY

Sympatycy naszych wcześniejszych zabaw z okazji Dnia Mamy i Dnia Dziecka twórczo bawili się



z Fundacją Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dzieci przysłały nam rysunki z kwiatami i dedykacjami dla swoich mam, natomiast opiekunowie lub rodzice z okazji Dnia Dziecka przekazywali nam, jak najśodsze zwroty i określenia swoich dzieci.

W nagrodę za swoją aktywność i wspólną zabawę wygrywający spałaszowali pyszne lody u naszych partnerów, z którymi współpracujemy od dwóch lat, w ramach fundacyjnego programu „CSR Pomocna Dłoń w Biznesie”. To dobrze znani sympatkom naszej Fundacji Lodożercy i Lodowato, którzy podobnie jak

UWAGA – MY DZIAŁAMY!

Mint Lody od serca oraz Spółdzielni Socjalna Kartofelnik wspierają nas w realizacji i organizacji



fundacyjnych inicjatyw, nigdy nie odmawiając nam pomocy.

Odpowiadamy też na pytanie oodnośnie segregacji bioodpadów, które brzmiało następująco: „Dlaczego smażone lub pieczone warzywa nie nadają się do produkcji kompostu?”.

Otóż: *warzywa przetworzone w procesie smażenia i pieczenia, podobnie jak odzwierzęce produkty mogą spowolnić rozkład kompostu i wpłynąć na złą jego jakość.*

PROGRAM POMOCNA DŁOŃ W BIZNESIE

W ramach prowadzonego przez nas programu z zakresu Społecznej Odpowiedzialności Biznesu (*ang. Corporate Social Responsibility – CSR*) zapraszamy przedsiębiorców do realizacji partnerskich projektów. Idea ekonomii społecznej tworzy możliwości przeprowadzenia przedsięwzięć prospołecznych i przyczynia się w dużym stopniu do budowania pozytywnego wizerunku podmiotów sektora prywatnego i publicznego. Mamy nadzieję, że do programu „CSR – Pomocna Dłoń w Biznesie” z czasem dołączy więcej zwolenników, zauważających szanse i obopólne korzyści, jakie daje uczestnictwo w nim. Zauważamy, że dzięki zaangażowaniu społecznemu środowiska biznesowego w działania generujące pożytek publiczny, można pomagać o wiele więcej, zyskując więcej i nic nie tracąc. I właśnie dlatego proponujemy partnerskie projekty oraz nawiązujemy kontakty z podmiotami biznesu. Program „CSR – Pomocna Dłoń w Biznesie” wielokrotnie przyczynił się nie tylko do lepszego funkcjonowania samych przedsiębiorców, ale także bliższego

i dalszego otoczenia oraz związanych z nim osób, w którym działają podmioty sektora biznesu.

ROBÓTKI RĘCZNE

W konsekwencji zakazów związanych z walką, z chorobą koronawirusa wiele osób utknęło w swoich domach, szczególnie mamy tutaj na myśli osoby w starszym wieku, które skontaktowały się z nami telefonicznie, bądź mailowo. Okazało się, że pomimo **dlugotrwałego uwieszenia w przysłowiowych czterech ścianach**, osoby te nie potrafią beczynnynie siedzieć w domach. W ruch poszły szydełka, druty wraz z kordonkami i wełną, a także nici. Wiele ręcznie wyprodukowanych artefaktów przekazano naszej Fun-



dacji. Przedmioty te także stanowiąc będą cegiełki przy zbiórce publicznej, a niektóre trafią na licytację. Serdecznie dziękujemy za ręczne arcydzieła uzdolnionym w wiele talentów paniom z osiedli im. P. Ściegiennego, Wierzbowa, im. F. Ściagały.

DZIĘKUJEMY I SZYJEMY

Dziękujemy także za подарowane nam materiały, firany, płótna oraz



przybory i przyrządy do szycia. Odzew ze strony naszych Czytelników był ogromny, co zachęciło nas do natychmiastowego szycia worków do kupowania i przechowywania produktów spożywczych oraz zapachowych. Będzie można je nabyć, jako cegiełki w zamian za datki i udział w naszej zbiórce publicznej. Puszkki kwestorskie znajdziecie Państwo w administracjach poszczególnych osiedli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz w placówkach



spółdzielczych i w naszej siedzibie przy ul. Klonowe 35C w punkcie informacyjnym.

KLAMOTY, ACH KLAMOTY...

Nieustannie zachęcamy do kupowania klamotów w naszym sklepie **Śląska Mozaika**, będących doskonałym pomysłem na prezenty na nadchodzący dzień Taty, imieniny lub urodziny. Przypominamy, że nasze klamoty to ciekawe i unikatowe upominki oraz realne wsparcie działań Fundacji KSM.

Klamoty: koszulki, kubki i plecako-worki można nabyć wyłącznie u nas w siedzibie Fundacji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (ul. Klonowa 35C w poniedziałki i czwartki w godz. 8-16, we wtorki i środy w godz. 8-17, w piątki w godz. 8:30-14:30. Prowadzimy także sprzedaż wysyłkową (płatność gotówką lub przelewem). Wszelkie zapytania prosimy kierować na adres e-mail: fundacja@ksm.katowice.pl lub telefonicznie: 32/208 47 77, 790 746 789, 606 974845.

WIOSENNE PORZĄDKI W MIESZKANIACH

Podczas porządków i przy wyrzucaniu niepotrzebnych przedmiotów koniecznie pamiętajcie o naszym dobroczynnym sklepie „Współdzielnia”! Przypominamy, że nasze przedsięwzięcie zapobiega nadmiernej produkcji nowych przedmiotów. Dzięki „Współdzielni” rzeczy, które straciły wartość dla ich właścicieli, otrzymują kolejne życia, służąc innym osobom.

Serdecznie zachęcamy do oddania rzeczy, których nie używacie i są dla Was bezużyteczne oraz odwiedzenia „Współdzielni” na platformach Facebook, Allegro Charytatywni, OLX oraz Sprzedajemy.pl. Oferowane tam przedmioty są dobrej jakości i kosztują niewiele – warto sprawdzić i ...skorzystać!

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM DO WYNAJĘCIA

- | | | | |
|-------------------|-------------------------|--------|--------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 56,00 m ² | 2 pok. | parter |
| 2. UL. DOMEYKI 12 | 51 do 57 m ² | 2 pok. | parter |

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH OGRODZIENIEC Centrum 3800 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|---------------------|----------------------|--------|-------------|
| 1. UL. GRAŻYŃSKIEGO | 47,00 m ² | 2 pok. | VIII piętro |
| 2. UL. WIŚLANA | 61,00 m ² | 3 pok. | II piętro |

LOKALE UŻYTKOWE

DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------|
| 1. ORDONA 7/XX | 69,81 m ² | I piętro |
| 2. AL. ROŹDZIENSKIEGO 88A/VI | 120,80 m ² | parter |
| 3. AL. ROŹDZIENSKIEGO 88A/IX | 58,66 m ² | I piętro |

- | | | |
|---|-----------------------|-----------|
| 4. AL. ROŹDZIENSKIEGO 88A/XX | 147,24 m ² | II piętro |
| Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | | |
| 5. KARLICZKA 10/I | 58,06 m ² | parter |
| Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | | |
| 6. ZAMKOWA 45/IV | 21,02 m ² | I piętro |
| Os. „Ściegiennego”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | | |
| 7. JABŁONIOWA 52/III | 64,0 m ² | I piętro |

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

- | | | |
|--|----------------------|-----------|
| 1. AL. KORFANTEGO 16/XII | 46,40 m ² | podziemie |
| 2. AL. KORFANTEGO 16/XI | 47,60 m ² | podziemie |
| 3. AL. KORFANTEGO 18/XXIV | 37,89 m ² | podziemie |
| 4. AL. KORFANTEGO 30/VIII | 18,14 m ² | IV piętro |
| Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19 | | |
| 5. MIŁA 2a/I | 14,00 m ² | parter |
| 6. MIŁA 5/I | 15,10 m ² | parter |
| 7. MIŁA 5c/IV | 12,21 m ² | parter |
| 8. MIŁA 7/I | 13,36 m ² | parter |
| 9. MIŁA 16/II | 11,00 m ² | parter |
| 10. MIŁA 16/VIII | 59,02 m ² | parter/w* |
| 11. MIŁA 22/VII | 12,87 m ² | parter |

12. MIŁA 28/IV 107,80 m² parter
 13. MIŁA 30/III 14,00 m² parter
 14. MIŁA 34/V 18,20 m² parter
 15. WOJCIECHA 7D/I 22,10 m² X p.
 16. WOJCIECHA 53B/I 7,20 m² X p.
 17. MYSŁOWICKA 22/I 5,40 m² parter
 18. KARLICZKA 3/II 14,03 m² part./w*
 19. KARLICZKA 9/I 32,30 m² parter
- Osiedle „Ściegiennego”,
 Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26*
20. JABŁONOWA 42/I 38,60 m² piwnica
 21. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m² parter
 22. JÓZEFOWSKA 96/II 12,80 m² parter/w*
- Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02*
23. LUBUSKA 8/II 58,10 m² parter
 24. LUBUSKA 8/III 55,10 m² parter
 25. KARPACKA 2/I 78,45 m² parter
 26. KARPACKA 3/I 40,50 m² parter
 27. KARPACKA 6/III 58,20 m² parter
 28. KARPACKA 8/IV 59,82 m² parter/r*
 29. KUJAWSKA 3/I 54,30 m² parter/w*
 30. KUJAWSKA 6A/IV 59,70 m² parter
 31. KURPIOWSKA 2/I 30,19 m² parter
 (od 1.07.2020 r.)
 32. WROCŁAWSKA 34/II 58,70 m² parter
 (od 1.08.2020 r.)

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

33. ROŹDZIENSKIEGO 86/V 16,50 m² parter
 34. ROŹDZIENSKIEGO 88/VI 24,00 m² parter
 (od 1.09.2020 r.)
 35. ROŹDZIENSKIEGO 90/IV 24,00 m² parter
 36. ROŹDZIENSKIEGO 90/V 110,70 m² I p.
 37. UNIWERSYTECKA 25/I 106,69 m² parter
- Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29*
38. BOH. MONTE CASSINO 18/III 21,84 m² X p./w*
 39. BOH. MONTE CASSINO 3/III 32,31 m² parter
 (od 1.07.2020 r.)
 40. 1 MAJA 112/I 81,30 m² poziom
 piwnic

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

41. GRAŹYŃSKIEGO 9/I 19,00 m² parter
- Osiedle „HPR”, Administracja tel. 251-25-93*
42. SOKOLSKA 33/IV 30,84 m² II p.
Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61
43. WIERZBOWA 2a/I 27,80 m² parter/r*
Osiedle „Ścigaty”, Administracja tel. 203-82-58
44. WAJDY 27/II 24,20 m² parter

* – wniosek o najem w trakcie rozpatrywania, w* – rezerwacja, wydane warunki najmu

Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA CZERWCOWA

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|----|--|----|----|----|---|----|----|----|---|----|----|
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 |
| | | | | | | 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | 11 | 12 | | | | |
| | | | | 13 | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | 15 | | | | | |
| | | | | 16 | 17 | | | | | | | | |
| | 18 | | | | | | | | 19 | | | 20 | |
| 21 | | | | 22 | | 23 | | 24 | | | | | 25 |
| 26 | | 27 | | | | | | | | 28 | | | |
| | | | | 29 | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | | 31 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | | | | | | | | | | 33 | | | |

PIONOWO:

- z części się składa,
- welna lub len na kołowrotku,
- orała ziemię na propagandowym plakacie,
- jej imię posiada jedna z Ksiąg Biblijnych,
- jednolite normy przemysłowe,
- jeden z ludu mieszkającego w Meksyku przed hiszpańskim podbojem,
- między jeźdźcem i koniem,
- „Śniadanie na trawie” z gołą kobietą to jego dzieło,
- na tle męskiej koszuli,
- była większa niż życie w serialu z Klossem i Brunnerem,
- usiłna chęć wybicia się,
- oddziedziczony majątek,
- na przykład: Prawo i Sprawiedliwość, Platforma Obywatelska,
- główny organ dowodzenia wojskiem,
- harmider, hałas,
- Bronisław - zdobywca „Oscara” za muzykę do filmu „Lili”.
- nawigacyjny przyrząd do pomiaru kątów,
- poniżej kolana,
- rzemieślnicze przeplatanie nitki przędzy,
- powstaje po fuzji wielu przedsiębiorstw,
- wiatru lub bata odgłos,
- posiadacz skrajnych poglądów,
- partnerskie miasto Katowic w Czechach,
- złotne kuszenie,
- niejeden welniano - jedwabno - złoty - zdobi wawelskie komnaty,
- po tustym czwartku a przed wielkim postem,
- na górze wjazdu,
- rosyjski, austriacki i pruski (niemiecki) dzieliły Rzeczpospolitą,
- bankowa lub pocztowa,
- węgiel dla górników,
- element odróżniający,
- czas zabaw, balów i maskarad
- norma w postępowaniu.

POZIOMO:

- na śmierć przez jej wypicie skazany został Sokrates,

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 10 lipca 2020 roku dostarczą – przysłać do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI CZERWCOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI MAJOWEJ” (NR 351)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MAJOWEJ” z nr 351 „Wspólnych Spraw”, drogą komisyjnego losowania otrzymują: **Zofia Kanińska-Szwed – ul. Lubuska, Henryka Chałat – ul. Różanowicza, Wanda Budzowska – ul. Topolowa, Ryszard Bieniek - ul. Kujawska, Maria Placek - ul. Wrocławska.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c). Prosimy również laureatów z poprzednich dwu miesięcy o przybycie po książki, które na Państwa czekają. Zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi wejście do budynku dyrekcji KSM dopuszczalne jest tylko w maseczkach ochronnych.

Hasła – pionowo: Galeria Tretiakowska, socjeta, remiz, lansada, Gibraltar, Aleksander Gierymski, szekla, koteria, Maroko, asekurant, samolub, Whitney, lotto; **poziomo:** gastrologia, liczman, strąk, rzeczka, dalia, apaszka, maud, repertuar, alergolog, Issa, sagowce, kokska, Malwiny, wyrko, Latynos, antybiotyki.

**BARAN (21.03 – 19.04)**

Do końca czerwca najlepiej skupić się na zaległościach, sprawach domowo-rodziny. Uporządkuj przestrzeń wokół siebie, pozabądź się dawnych zobowiązań, zadbaj także o samego siebie. Z początkiem lipca bowiem twoje życie nabierze wielkiego tempa. Za sprawą Marsa, który znajdzie się w twoim znaku, pojawią się nowe wyzwania, a tobie przybędzie świeżej energii i rzucisz się w wir nowych zajęć. Więcej czasu poświęcisz na aktywność fizyczną. np. zaczniesz na serio uprawiać sport, samodzielnie będziesz robić remont, a może wybierzesz się na wakacje z ambitnym programem sportowym? Będziesz w świetnej formie, ale 8 i 9 lipca uważaj na kontuzje i drobne wypadki. W miłości inicjatywa należy do ciebie, nie czekaj na decyzje drugiej strony.

**BYK (20.04 – 22.05)**

Po 24 czerwca pewne sprawy, w których teraz panuje zastój, ruszą do przodu. Np. wreszcie odbędą się odkładane spotkania, wizyty, rozmowy. Możliwe, że zabawisz się na imprezie towarzyskiej, zobaczysz kogoś, za kim tęskniłeś, kogo ci bardzo brakowało. Najwięcej takich radosnych momentów możesz się spodziewać 27-29 czerwca. Także w połowie lipca Księżyc sprzyjać będzie zakochanym i spragnionym miłości. Możliwe, że wtedy spotkasz kogoś, z kim nadawać będziesz na tej samej fali. W rodzinie też dobre wiadomości (zwłaszcza 4-5 lipca), choć z początku możesz mieć wątpliwości, czy faktycznie są pomyślne. Ale weź pod uwagę, że twoje kryteria i preferencje wcale nie muszą pokrywać się z tym, czego chcą twoi bliscy.

**BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06)**

Twój władca, Merkury, przebywa właśnie w znaku Raka i porusza się ruchem wstecznym. Cóż, świata teraz raczej nie podbijesz... Jest to dla Ciebie bardziej czas na odpoczynek, zajęcia domowo-rodzinne, hobby. Warto także skupić się na sobie, np. zająć się swoim zdrowiem. Kariera, biznes, rywalizacja o pozycję na rynku zawodowym to nie są teraz twoje klimaty. Może zresztą się okazać, że nie wrócisz do tego, co było wcześniej, zmienią ci się priorytety. Koło ciebie jest ktoś, przy kim poczujesz się pewnie, bezpiecznie. Jeśli jest to Byk lub Waga, czeka Was szczęśliwa przyszłość. W pracy szukaj Koziorożca – razem stworzycie zgrany tandem. Twoje szczęśliwe dni to 18-20 czerwca i 1-3 lipca.

**RAK (22.06 – 22.07)**

20 czerwca po południu Słońce zawita do twojego znaku i tym samym powitamy astronomiczne lato. Tobie zaś od razu przybędzie energii i werwy. Twój organizm zy-

ska teraz większe zdolności samoregeneracji. Możesz zatem zarówno wybrać się na wypoczynek, jak i startować z nowymi zadaniami w pracy. Łatwiej stawisz czoło przeszkodom i problemom – zwłaszcza 1 i 4-6 lipca. 11-13 lipca za sprawą Neptuna bardzo ci się poszczęści, powiesz, spotka cię niespodzianka, dostaniesz prezent od losu itd. Wiele Raków głębiej zainteresuje się historią swojej rodziny. Np. będziesz szukał swoich przodków, poszukiwał informacji w rozmowach z seniorami rodziny, a może nawet zaczniesz rysować swo-

**WAGA (23.09 – 22.10)**

Potrzebujesz nowych wrażeń, atrakcji, przygód! Jeśli twój partner to rozumie i zechce ci towarzyszyć, czekają was we dwoje naprawdę wspaniałe dni. Jeśli nie – tym gorzej dla niego! Ty na pewno nie będziesz czekać, aż on(a) zechce ruszyć się z fotela. Masz wokół siebie grono znajomych i przyjaciół, którzy nadają na tych samych co ty falach i wspólnie z nimi spędzisz interesująco wolny czas. To może być tylko weekend, ale niezapomniany! Nie musisz lecieć na inny kontynent ani wydawać kroci – dobrze zabawisz

**KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01)**

Słońce w znaku Raka każe ci teraz bardziej skupić się na zdrowiu. Jeśli dawno nie miałeś okazji oderwać się do obowiązków, zrób wszystko, aby właśnie teraz znaleźć czas na relaks. Nie musisz jechać daleko – ważne, byś miał wokół siebie życzliwe osoby i mógł wypoczywać tak, jak lubisz. Nicnierobienie może być trudne dla osoby spod twojego znaku, ale na pewno nie powinieneś budować ambitnych planów zwiedzania, bicia rekordów czy spektakularnego tracenienia zbędnych kilogramów. Pozostań

HOROSKOP OD 15 CZERWCA DO 15 LIPCA 2020



je drzewo genealogiczne? To może się stać twoją wielką pasją!

**LEW (23.07 – 23.08)**

Ktoś z twoich krewnych może potrzebować pomocy. Jednak nie zwróci się do ciebie wprost, tylko każe ci się domyślać, będzie ci różne rzeczy sugerował. Uważaj, to nieźły manipulant! Zanim się zorientujesz, owinie sobie ciebie wokół palca i wyciśnie z ciebie co chce. Jesteś szczerą i wielkoduszną osobą, nie pozwól jednak się wykorzystywać. Jasno ustal, w jakim zakresie i na jakich warunkach możesz pomóc innym. 1 lipca to twój dobry dzień – szybko i na luzie załatwisz trudne sprawy, los się do ciebie uśmiechnie. Około 7 lipca i w połowie miesiąca uważaj na zdrowie – zwłaszcza na układ trawienny. Jeśli się chcesz się zabawić w miłym towarzystwie, nie szukaj daleko – ktoś w twoim najbliższym otoczeniu okaże się doskonałym kompanem do imprezowania.

**PANNA (24.08 – 22.09)**

W tym miesiącu Merkury wróży ci sukcesy towarzyskie. Zwłaszcza 1 i 2 lipca masz szansę oczarować otoczenie, zabłysnąć, podbić serca. Jest tylko jeden warunek: nie myśl o tym, co inni sobie o tobie pomyślą. Idź za impulsem, słuchaj intuicji, swojego wewnętrznego głosu. Jednak w związku z życiem towarzyskim czekają cię także większe wydatki. Bardzo dobre dni masz 26 i 27 czerwca – wtedy okoliczności pracować będą na twoją korzyść, możesz także spodziewać się pomocy od nieznajomych. W lipcu poprawi się twoje zdrowie i samopoczucie. Ktoś, kto cię teraz dyscyplinuje, sprawdzi i ocenia, zniknie ci z horyzontu. Zyskasz więcej luzu i spokoju, odetchniesz głęboko z ulgą. Dla zdrowia zainteresujesz się sportem. Aktywne wakacje to coś dla ciebie, dzięki temu odmłodniejesz i poprawisz sylwetkę.

się, odpoczniesz i rozerwiesz się w znanych sobie okolicach. 28 i 29 czerwca to dobre dni także na miłość – zwłaszcza jeśli na twojej drodze stanie Rak, Baran, Lew albo Waga.

**SKORPION (23.10 – 21.11)**

Jesteś niezwykle zmysłową osobą, a w czerwcu za sprawą Marsa w Raku po prostu trudno ci się będzie oprzeć... Jest to dla ciebie czas flirtów i romansów, i bardzo możliwe, że nowa znajomość przekształci się w długi, stabilny związek. Intuicja podpowie ci, kto jest dla ciebie. Gdy spotkasz tę osobę, nie będziesz miał żadnych wątpliwości. A gdy spytasz o znak zodiaku, z pewnością okaże się, że jest Rakiem, Rybami, Koziorożcem albo Baranem. W lipcu będzie okazja, by postawić na swoim w pracy lub interesach. Nie przegap 30 czerwca i 1 lipca – wtedy pójdziesz do przodu naszym tornado i zmieścisz każdą przeszkodę. Warto jednak byś miał przy sobie kogoś, kto zadba o różne szczegóły i detale, do których ty nie masz głowy.

**STRZELEC (22.11 – 21.12)**

Cofający się Jowisz w znaku Koziorożca może oznaczać, że ugrzęźniesz w sprawach urzędowych, formalnościach i różnych materialnych sprawach, które są dla ciebie niczym kula u nogi, przez które nie możesz naprawdę rozwinąć skrzydeł. To wszystko może być dla ciebie wyczerpujące, ale wiedz, że właśnie teraz budujesz materialne podstawy, na których oprzesz się w przyszłości. Ważne dni to 5 i 6 lipca. Warto więc zacisnąć zęby i odłożyć na później pewne ambicje, jeśli nie są one blisko związane z finansami, nieruchomościami, biznesem. Na szczęście Wenus naprzeciwko twojego znaku szykuje ci też jakieś miłe niespodzianki i przyjemności. Byk, Bliźnięta i Waga to osoby, z którymi doskonale się zabawisz na urlopie.

w zgodzie ze swoim wewnętrznym głosem, i nie zmuszaj się za bardzo do niczego. Twoje najlepsze dni to początek lipca. 5 lipca podczas pełni Księżycyca w twoim znaku zapewne podejmiesz jakiegoś ważnego decyzję lub nastąpi istotny przełom w ważnej dla ciebie dziedzinie.

**WODNIK (20.01 – 18.02)**

Od twojego osobistego życia ważniejsze będą teraz sprawy innych ludzi. Bardzo możliwe, że zaangażujesz się w sprawy społeczne, a nawet polityczne. Głos kogoś takiego jak ty, z dystansu, z większej perspektywy może być bardzo ważny i pomocny. Pewne osoby, z którymi się liczysz, które są dla ciebie autorytetem, docenią cię i doczekasz się od nich uznania. Bardzo możliwe, że coś, czym zajmowałeś się hobbyistycznie lub w czym nie miałeś wielkich sukcesów, teraz przyniesie ci pieniądze oraz inne korzyści. Dobre dni to zwłaszcza 28 czerwca – 2 lipca oraz 7, 8 i 9 lipca – wtedy dopisze ci także szczęście w miłości, w życiu towarzyskim, a także w finansach.

**RYBY (19.02–20.03)**

9 i 10 lipca to dobre dni dla miłości i spraw rodzinnych; 12 lipca – łut szczęścia, szczęśliwy traf, niezwykle korzystny zbieg okoliczności. Tuż po nowiu 21 czerwca dobrze jest zaczynać nowe projekty. Przez najbliższy tydzień będzie ci bowiem sprzyjał Mars; dzięki niemu łatwo pokonasz przeszkody, które mogą pojawić się na starcie. Uważaj na fałszywych przyjaciół. Lepiej jest ich mieć mniej, ale prawdziwych, którym rzeczywiście możesz zaufać. Widać wokół ciebie wielu ludzi, ale to bardziej wakacyjni znajomi, którzy mogą, ale wcale nie muszą zostać twoimi przyjaciółmi. Bądź ostrożna i bardziej wymagająca wobec ludzi, szanuj siebie i swoją prywatność. Nie pozwól, by każdy wtrącał się do twojego życia!

OGŁOSZENIA DROBNE



NOWE MIESZKANIA W KATOWICACH

Budynek przy ul. Domeyki 12 w Osiedlu Murcki to nowa inwestycja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej skierowana szczególnie do klientów ceniących sobie ciszę, spokój oraz dostęp do rekreacji. Murcki to ogromne tereny zielone, wraz z Rezerwatem Las Murckowski dawnej Puszczy Śląskiej z pięknymi okazami dębów i buków tworzą zielone płuca Katowic, idealne miejsce do uprawiania sportu, spacerów, biegania oraz jazdy na rowerze. Bardzo szeroko rozwinięta sieć ścieżek przyrodniczych, pieszych szlaków turystycznych PTTK, tras rowerowych z szybkim dojazdem do miejsc rekreacji, jakimi są stawy Janina i Barbara oraz Muchowiec.

Wokół osiedla w bliskiej odległości znajdują się żłobek, przedszkole, szkoły podstawowe, place i sala zabaw, szpital, obiekty sakralne, biblioteka, punkty usługowo-handlowe. Jest to miejsce przyjazne dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych szukających spokoju i bliskości natury. Murcki od lat zajmują czołowe miejsce w rankingach na najbezpieczniejszą dzielnicę Katowic.

Atutem lokalizacji jest szybki dojazd drogą krajową nr 86 do centrum Katowic, jak i w kierunku Tychy, Bielsko, Mysłowice i Mikołów. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe łączące dzielnicę z centrum Katowic oraz z dzielnicami Giszowiec i Piotrowice.

Budynek 4-kondygnacyjny jest wybudowany w technologii tradycyjnej oraz wyposażony w:

- ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka 24 cm wzmocnione rdzeniami żelbetowymi
- ogrzewanie styropianem o grubości 20 cm
- windę osobową
- duży balkon o pow. od 8,80 m² do 9,95 m² dla każdego mieszkania
- antywłamaniowo-przeciwpożarowe drzwi wejściowe do mieszkań klasy C EI30
- energooszczędne okna trzyszybowe
- bezpłatny parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- centralne ogrzewanie i podgrzewanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej
- rolety w mieszkaniach na parterze
- instalację domofonową, telewizji kablowej i internetu

Cena 4600 zł/m² z udziałem w gruncie

Zapraszamy dodatkowo do skorzystania z możliwości wykończenia mieszkań pod klucz

Prowadzona jest sprzedaż lokali w budynku przy ul. Domeyki 12, w którym znajduje się 20 mieszkań o strukturze:

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m² do 41 m²,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m² do 57 m²,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 111 m² do 112 m².

Wszyscy zainteresowani zakupem nowych mieszkań w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),

tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740

www.ksm.katowice.pl, www.mieszkania-domeyki.pl

ZAPRASZAMY!



KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, rigipsy, tel. 696-018-114.

KOMPLEKSOWE remonty od A do Z mieszkań oraz drobne usługi, 602-661-152.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

TELEWIZORY LED, LCD - naprawy, gwarancja, SERWIS RTV, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

JUNKERSY, Vaillant-y naprawy, montaż, hydrauliczne, 606-344-009.

JUNKERS, Termet, Necker, Vaillant-czyszczanie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

„JUNKERS” Sprzedaż-Montaż-Naprawa piecyków gazowych, montaż kucharek, tel. 602-339-051 dojazd gratis.

GAZ - montaż i naprawa urządzeń gazowych. Montaż instalacji gazowych, przeglądy oraz próby szczelności instalacji. Autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet, tel. 608-165-351, 32/782-01-29.

NAPRAWA pralek, szybko, solidnie z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod-kan., 505-443-616.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profud.pl

MAŁOWANIE, tapetowanie 506-685-410.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

REMONTY od A do Z, szybko, tanio, solidnie, 601-292-699.

CAŁODOBOWO - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

MAŁOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-ELEKTRYCZNE, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

CZYSZCZENIE dywanów, kanap, tapicerki samochodowej, 736-824-458.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerki Karcherem, tel. 604-24-39-50.

HYDRAULIK, elektryk 799-066-346.

HYDRAULIKA - instalacje wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia, naprawa, montaż Junkers, Vaillant, Termet, tel. 783-367-264.

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne-modernizacja, tel. 662-653-111.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelki 602-314-720.

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 531-944-531, 32/220-64-27.

PRZEPROWADZKI - transport, 601-292-699, ekipa tanio.

OZONOWANIE - dezynfekcja naturalna samochodów i mieszkań, tel. 501-150-369.

AUTOELEKTRONIKA, diagnostyka komputerowa, chiptuning, tel. 32/256-69-87.

CHEMIA, MATEMATYKA - 609-313-634.

KOREPETYCJE z j. włoskiego +48 694-999-611.

KUPIĘ mieszkanie do 60 m². Bez pośredników, 733 319 435.



SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl



do 20% upustu na okna
20% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca

tel. 32 203 70 79



KOLONOSKOPIA

NIEODPŁATNE BADANIA W RAMACH NFZ,
SZYBKIE TERMINY!

Tel. 32 621 26 12 / endoskopia@nefrolux.com.pl

SZPITAL NEFROLUX
ul. Szpitalna 6, 41-100 Siemianowice Śląskie



ZABIEGI USUNIĘCIA ZAĆMY
dla pacjentów posiadających skierowanie do zabiegu
W RAMACH NFZ - BEZ KOLEJEK

Rejestracja osobista:
Ul. Szpitalna 6; 41-100 Siemianowice Śląskie

Rejestracja telefoniczna:
(32) 62 12 700 lub (32) 766 05 00

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie
mieszkań
i samochodów
Naprawa, wymiana,
montaż zamków
Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235

ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),
c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475



20% rabatu zadzwoń,
najtańsze taksówki
w mieście



32 722 02 22

SKUP

SAMOCODÓW

660-476-276

• Panele podłogowe MONTAŻ GRATIS

- GŁADZIE
- MAŁOWANIE
- ROLETY NA WYMIAR
- DRZWI WEWNĘTRZNE
(również na stare ościeżnice)

572-266-588

Katowice-Dąb
ul. Dębowa 35

Otwarte:

Pn. - Pt. 10⁰⁰ - 17⁰⁰

Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰

NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć
i uszczelek

Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych

508-769-362

U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER



SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225

Iridium PC

MEBLE

NA WYMIAR
KUCHNIE, SZAFY ITP.

ARANŻACJA

WNĘTRZ

POMIAR

I WYCENA GRATIS
tel. 503 592 364

www.armarium.com.pl

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!! (ponad 30 wzorów)



„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116

www.domator.katowice.pl

**DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic**

montaż 55 zł

**Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery**

Katowice Giszowiec

ul. Mysłowicka 26

adres: www.

eurorem.katowice.pl

Tel. 661-263-435,

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacja sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

O TYM JAK HENRYK PALARZ - SZKOLI, DORADZA I KSIĄŻKI PISZE

(Dokończenie ze str. 20)

syna, tytułowy bohater to odwrotność imienia Karol. Akcja dzieje się w Zawodziu i Giszowcu. Jej bohaterowie mają problem z wieżą wodną w Giszowcu i Bogucicach, gdzie wrogowie stworzyli swe siedziby. Czytałem synowi na bieżąco nowe fragmenty, a on podpowiadał mi niektóre sceny, na przykład jak gigantyczny jeź nadziewa zombie na swe kolce. Dla mnie – kontynuuje Henryk Palarz – była to taka stustronicowa próbka literacka. Potem zacząłem pisać „Chłopca z sygnetem”, książkę opartą już na moich własnych pomysłach przegód. Pisałem ją przez 3 lata (ale w tym czasie pisałem jeszcze inne, prawnicze książki). Ma 640 stron i składa się z siedmiu (do pewnego stopnia autonomicznych) części, które zaspokoją różne gusta czytelnicze i które łączy tematyka głównych bohaterów. Pierwszą część wydał katowicki „Kamssoft”, czyniąc z niej dodatek do materiałów na ogólnopolską konferencję poświęconą zdrowiu. Na bieżąco czytałem ją w wersjach roboczych synowi i podobała mu się.

Myślę, że wiele dzieci, nie tylko chłopców może zainteresować „Chłopiec z sygnetem”. Zdaniem autora jednym z najlepszych jest rozdział o dwóch koleżankach: „Zosia i Klaudia w Halloween”. Dystrybutorzy oferują ją już za około 25 zł. Oto jej opis zamieszczony na okładce:

„Pewien chłopiec wchodzi w posiadanie przedmiotu o nadzwyczajnej mocy. Roztropne jego używanie pozwala na przeżycie niezwykłych, zarówno strasznych, jak i wesołych przygód toczących się w szkole podstawowej i w jej bezpośrednim sąsiedztwie, w tym także pod ziemią, gdzie rozumny szypman stworzył niebo i piekło dla dobrych i złych zwierząt. Wśród osobliwych postaci powieści znajdują się: gadający kościotrup, anioł, zła dusza, dwa diabły (nie licząc tasmańskich), a dzieci oglądają żywe prehistoryczne dinozaury oraz urodzinowe prezenty z niedalekiej przyszłości”.

– „Mendy i męty” to Pańska druga książka beletrystyczna – polityczna, fascynująca...

– Pomysł na polityczną książkę – opowiada autor – miałem w zamy-

śle od dawna. Uznałem, iż oficjalna statystyka wykroczeń jest po tysiąc-kroć(!) zaniżona. Chciałem napisać artykuł o tym do „Rzeczpospolitej”, ale zrezygnowałem. Kiedyś pracownica Straży Miejskiej w Łodzi potwierdziła mi, że trudno przejść kilkaset metrów przez centrum miasta, żeby nie zauważyć wykroczeń. Zacząłem rozmyślać nad tą istotną niszą i ewentualną możliwością poszerzenia nadzoru społeczeństwa nad pozornie drobnymi, a przecież dokuczliwymi wykroczeniami.

– Zamieścił pan w niej niezwykle realne sceny dotyczące... przepraw z sąsiadami i policją. Czy sam pan tego doświadczał?

– Tak. Gdy w sąsiedzkich utarczkach nie skutkowałam perswazja, a policja początkowo niewiele pomagała, musiałem sam sobie radzić. Na końcu tych potyczek sąsiad musiał zrozumieć, że kupił sprzęt nagłaśniający nie tylko ku szkodzie sąsiadów w bloku, ale także ku własnej szkodzie. Znalazłem w lesie drewniany metrowy taran, którym „popieściłem” ścianę boczną mieszkania, a po modyfikacjach oceny jego skuteczności nie tylko w tym momencie, kiedy sprawca zakłóca nia spokoju już tego oczekiwał, ale zwłaszcza gdy pragnął tego uniknąć. Tamten był oburzony, ale siła uderzeń taranu dorównywała głośności jego dudniacej w bloku muzyki. Upubliczniałem na swój sposób postępy z tej walki, co sprawcy się nie spodobało. Pogroziłem lekko policji z przepisów o niedopełnieniu obowiązku. W końcu dostał mandat, niedawno wyrok karny (z powodu małej grzywny otrzymał jeszcze pozew o zadośćuczynienie).

Powyższy opis jest zaledwie punktem wyjścia fabularnej eskalacji zdarzeń: późniejszego fikcyjnego zakładu z komendantem policji o sto złotych, aż wreszcie powstania nowej partii politycznej, nowych przepisów porządkowych, w których spółdzielnie mieszkaniowe mają do odegrania ważną rolę: mogą poprawić bezpieczeństwo i podreperować budżet. Akcja powieści dzieje się w 2024 roku, co nie jest wyartykułowane wprost, ale wynika z opisanego mechanizmu dwukadencyjności burmistrzów i prezydentów miast. To tylko to polityczne, zaś fabuła dotyczy dra-

matu wyborów życiowych innego bohatera w nowej rzeczywistości.

Z okładki książki „Mendy i męty” oraz recenzji można przeczytać, iż: Autor przyrzucił niejednoznaczny etycznie koktajl zaprawiony nutą skandalu i groteski. Niedaleka przyszłość w czasach społeczeństwa rewanżystowskiego. Po sprytnym rozwiązaniu parlamentu w skład nowego obozu rządzącego wchodzi partia UltraPiS, która robi porządki „na dole”. Policja otrzymuje procent od grzywny, stając się nadzwyczaj aktywna, a na tytułowych skazanych czekają zaskakujące rodzaje kar i nowatorskich urządzeń. Sienlanka kierownika zakładu wodociągowego zostaje przerwana wskutek dramatycznych wydarzeń osobistych i służbowych. Coraz trudniej mu tolerować działania silniejszych od niego graczy i wyłudzenia. Tymczasem Rada Miasta naciska na bezpartyjnego burmistrza, aby przygotował konkurs na najlepszy donos w gminie, zaś prokurator rejonowy ostrzy sobie zęby na kierownika za osmieszenie w sprawie trupa w oczyszczalni ścieków. Kierownik wciąż ukrywa przed burmistrzem tożsamość jednego z pracowników.

Autor zdaje się głosić trzy ciekawe tezy: po pierwsze, w sensie politycznym byłoby miejsce na popularną wśród osób starszych partię-satelitę UltraPiS stwarzającą przyjazny grunt do robienia porządków „na dole” jako, że ściganie drobnych wykroczeń jest fikcją. Po drugie, w społeczeństwie policyjnym, w powieści nazywanym „rewanżystowskim” nikt nie może być pewnym swojej bezkarności, a hasło „dajcie mi człowieka, to znajdę na niego paragraf” staje się faktem. Po trzecie, w wymiarze ludzkim – a to już nie tylko zasługa futurystycznej wizji społeczeństwa co uniwersalnej prawdy – zburzenie relacji rodzinnych spycha człowieka na samo dno, dosłownie.

– W zamyśle są już następne książki?

– Rozwijam się jako autor książek beletrystycznych, co wymaga pracy, obserwacji, czytania. Opowiadania zacząłem pisać mając 11 lat. Mam w komputerze pierwszą powieść sprzed dziesięciu lat. Nikt nie chciał jej wydać, a mama po przeczytaniu

rozpląkała się. Kiedy Olga Tokarczuk otrzymała nagrodę Nobla, poczułem zazdrość (notabene dziś zapytałbym ją, czy widzi różnicę między jedzeniem mięsa a noszeniem skórzanego galanterii). Aby doskonalić swój warsztat czytam najlepsze książki światowych autorów.

Następna powieść ma nosić tytuł „Co to, to nie!”. Jej akcja rozgrywa się znów w niedalekiej przyszłości, głównie w sądzie i obejmuje wątek kazirodczy. Tłem są wolne od sprawiedliwości sądy, a wyuzdanej pikanterii dodaje niezbrane oblicze postaci legendarnego bohatera Ramzy. Mieszkał w lesie w okolicach skąd pochodzę, czyli z Debieńska Wielkiego koło Rybnika. Tata mi opowiadał, że dziwoląg miał kolana odwrócone do tyłu, pięty w przód i dzięki temu mylił tropy unikając pościgów. Powieść mógłbym dokończyć w miesiąc, ale chcę analizować i korygować jej treść jeszcze przez rok. Pewne trendy zmierną do prowadzenia narracji, którą nazwałbym totalną, prowadzoną zarówno w pierwszej, drugiej i trzeciej osobie, w czasie przeszłym i teraźniejszym. Tokarczuk w wywiadzie noblowskim wspomina o swym pomysle narracji czteroosobowej, choć niezwykłą ruchliwość w zmienianiu punktów widzenia przez narratora można zauważyć już w wybitnej powieści „Middlesex” Jeffreya Eugenidesa z 2002 roku.

– Zainteresowania, którym poświęca Pan najwięcej czasu?

– Sporo podróżuję. Po kraju głównie służbowo. Każde miasto wojewódzkie odwiedziłem przynajmniej pięćdziesiąt razy. Co do podróży zagranicznych, staram się co jakiś czas zobaczyć nowy kraj. Może jeszcze to jest ciekawe: przed dwoma laty zdawałem egzaminy wstępne na Wydział Reżyserii Uniwersytetu Śląskiego.

– Marzenia do spełnienia?

– W drugiej połowie życia wyznaczyłem sobie trzy życiowe cele: wprowadzenie własnej firmy na Giełdę Papierów Wartościowych, umieszczenie własnego filmu w kinie (jako reżyser lub scenarzysta), bądź uzyskanie przynajmniej nominacji do nagrody literackiej NIKE i to jest obecnie tym marzeniem.

Dziękuję za rozmowę.
URSZULA WĘGRZYK

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Gościmy w naszym cyklu „Znani i nieznani” dr **Henryka Palarza** – arbitra w Regionalnej Izbie Gospodarczej w Katowicach, przewodniczącego Rady Nadzorczej w przedsiębiorstwie wodociągowo-kanalizacyjnym na Podbeskidziu, byłego pracownika Narodowego Banku Polskiego, Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Urzędu Regulacji Energetyki. Od osiemnastu lat prowadzi własną działalność szkoleniowo-doradczą, w tym dla spółdzielni mieszkaniowych. Znany jako autor publikacji z zakresu prawa energetycznego i wodociągowo-kanalizacyjnego. Mieszka w zasobach KSM na Giszowcu.

– Podobno z Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową łączą Pana już 3 lokalizacje?

– Tak, od 1999 roku, kiedy zawarłem małżeństwo, przez osiem lat mieszkaliśmy przy ulicy Zamkowej w Janowie. Gdy rodzina się powiększyła (mam trójkę dzieci) przenieśliśmy się na Zawodzie na ulicę Łączną. Wtedy spółdzielnia organizowała przetargi i w ten właśnie sposób nabyłem to mieszkanie. Obecnie mieści się tam moja firma INFRASTRUKTURA, a ja mieszkam w Giszowcu, którym jestem zauroczony.

– Prowadzi Pan wiele szkoleń dla spółdzielni mieszkaniowych. Czy KSM również w nich uczestniczy, czym się wyróżnia?

– Szkoleniami zajmuję się od 2003 roku, zaś tymi dla spółdzielni mieszkaniowych między 2005 a 2013 rokiem. Obecna przerwa wynika z braku istotnych nowelizacji będących w zakresie zainteresowań moich i spółdzielców, choć niedawno omawialiśmy projekt szkoleniowy z Krajową Radą Spółdzielczą. Szkolenia ze spółdzielniami dotyczyły przykładowo sprawdzania poprawności obciążania odbiorców przez ówczesne RPWiK w Katowicach należnościami za wodę i ścieki. Inne seminaria traktowały o umowach sprzedaży ciepła sieciowego spółdzielniom mieszkaniowym, przekazywania infrastruktury przesyłowej na rzecz dostawcy wody, energii, ciepła, gazu – chodziło o pozbywanie się niechcianych sieci, których inwestorem w przeszło-



O TYM JAK HENRYK PALARZ - SZKOLI, DORADZA I KSIĄŻKI PISZE

ści była spółdzielnia mieszkaniowa. Omawiałem też zagadnienia związane z posadowieniem sieci energetycznych, ciepłowniczych, wodociągowych na terenie spółdzielni mieszkaniowej i należnej z tego tytułu odpłatności. Aby takie szkolenia przeprowadzać, należało uzyskać zgodę na poszczególne tematy w Ministerstwie Infrastruktury. W tych szkoleniach uczestniczyło zwykle kilka osób z Działu Prawnego KSM. Chciałbym podkreślić, iż uczestniczące w szkoleniach osoby z KSM wyróżniały się zdecydowanie profesjonalizmem spośród przedstawicieli innych spółdzielni mieszkaniowych.

– Co poniektórzy, czyli np. prezydent Piotrkowa Trybunalskiego, uważają Pana za najwyższy autorytet w zakresie weryfikacji taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. Ma pan jakieś szczególne powiązania z tym miastem?

– Z dziesiątkami miast mam szczególne zawodowe powiązania i wspomnienia. Piszę opinie i organizuję szkolenia dla wielu miast w kraju od Przemysła po Świnoujście. To subiektywna opinia, uważam, że takich specjalistów w Polsce jest więcej, poza tym swą działalność wykonuję czasem przy pomocy innych fachowców. Faktycznie takie sformułowanie padło na XXXIII Sesji Rady Miasta.

– Jednak autorytet w tych dziedzinach Pan ma, wyliczyłam bowiem, iż jest Pan autorem kilkunastu artykułów naukowych i 10 książek o takiej tematyce jak: nielegalny pobór wody, zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, przyłączanie do sieci przesyłowej, do tego jeszcze trzy wydania Prawa energetycznego z komentarzem. A potem nagły zwrot w tematyce: beletrystyka! Skąd ten pomysł? W 2018 i 2019 roku ukazały się dwie Pana książki: młodzieżowa *fantasy* „Chłopiec z sygnetem” oraz „Mendy i męty”. Trudno za Panem nadążyć.

– Jeśli chodzi o „Chłopca z sygnetem”, to pisałem ją dla moich dzieci, w tym 12-letniego obecnie syna. Lubilem czytać mu książki Andrzeja Maleszki z serii „Magiczne drzewo”, nawet po dwa razy. W 2014 roku zapytałem mailem ich autora, czy i kiedy wyda następną powieść. Odpisał, iż dopiero za rok. Pomyślałem sobie wtedy: czemu nie miałbym napisać dla syna książki, w której będą występować bohaterowie książek Andrzeja Maleszki. Tak powstała dostępna w internecie książeczka „Zemsta Loraka”. Lorak to klon mojego

(Dokończenie na str. 19)

