

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXVIII, NR 4 (350)

KWIECIEŃ 2020

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

W TYM NUMERZE

PANDEMIA KORONAWIRUSA COVID-19 TRWA

Zakaz opuszczania domów i dopuszczalne tylko dwuosobowe zgromadzenia – to główne spośród wielu rygorystycznych obostrzeń wprowadzonych w całym kraju po ogłoszeniu stanu epidemii choroby COVID-19. Publikujemy – z ostatniej chwili – lakoniczne omówienie sanitarno-porządkowych zarządzeń oraz prezentujemy możliwości uzyskania pomocy dzięki kontaktom telefonicznym. Zachęcamy jednocześnie do czytania uaktualniających komunikatów w internecie na stronach: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

(czytaj na str. 2)

(...) Skoro piszę o mieszkańcach bloków, to wszyscy posiadamy świadomość, że nie jesteśmy w stanie (jeśli by zachodziła taka potrzeba) całkowicie odizolować się od sąsiadów. Wspólna klatka schodowa i windy są miejscami, w których trudno kogoś nie spotkać. Jeżeli jesteśmy zdrowi, nie mamy żadnych podejrzanych objawów oraz nie mieliśmy kontaktu z osobą zakażoną, to przecież musimy wyjść do pracy, po niezbędne zakupy, wynieść śmieci lub wyprowadzić psa. Ale wtedy konieczne jest zachowanie podstawowych (szeroko propagowanych przez wszystkie możliwe urzędy, kościoły, media i instytucje) środków ostrożności, bowiem wspólna przestrzeń użytkowa może – ale nie musi – sprzyjać ewentualnemu rozprzestrzenianiu się groźnego wirusa. (...)

– **uzmysławia Krystyna Piasecka**
prezes Zarządu

(czytaj na str. 4)

(...) Oceniając oba zagadnienia tj. eksploatacji i funduszu remontowego część „B” w 2019 roku – Rada Nadzorcza stwierdziła, że zarówno w okresie sprawozdawczym, jak i w rachunku ciągłym tj. z uwzględnieniem sald początkowych, wystąpiła nadwyżka bilansowa wynosząca (+) 8.909.026 zł. Również wynik skorygowany o zaległe (nieuiszczone w terminie) opłaty dotyczące eksploatacji i funduszu remontowego część „B”, zamknął się w wysokości (+) 5.608.406 zł. Zdaniem Rady Nadzorczej powyższe wyniki zapewniają Spółdzielni możliwość stabilnej, bieżącej działalności (...)

– **informuje Grażyna Kniat**
przewodnicząca Rady Nadzorczej

(czytaj na str. 3)

(...) W dniach przygotowywania „tarczy antykrzysowej” ruch spółdzielczości występował do najwyższych władz – prezydenta i rządu Rzeczypospolitej Polskiej – z pytaniami i sugestiami rozwiązań. Głównym przykładem wielorakich działań jest pismo Krajowej Rady Spółdzielczości, sygnowane przez prezesa Zarządu KRS Mieczysława Grodzkiego, do prezydenta i premiera RP zwracające się „z apelem o przyjęcie rozwiązań chroniących działalność spółdzielni działających w ramach 15 branż spółdzielczości polskiej”(…)

– **relacja z działań obronnych**
spółdzielczości przez krzyżem

(czytaj na str. 5)

**Życzymy wszystkim
na dni świąteczne i zwykłe:
ZDROWIA I RADOŚCI!**



**Dzieciom
- rychłego
powrotu
na place zabaw**

**Seniorom
- życiowej wery
bez przesiadywania
w domu**



**Świąt Wielkanocnych
obfitujących nadzieją
i łaskami Zmartwychwstałego
Członkom Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
i ich Rodzinom
życzą Zarząd
i Rada Nadzorcza KSM**

**Dobrych wiadomości i pogody ducha w Wielkanoc
życzy Czytelnikom Redakcja „Wspólnych Spraw”**

ZAKAZ OPUSZCZANIA DOMÓW

DOPUSZCZALNE ZGROMADZENIE TYLKO 2 OSÓB

W środę, 24 marca 2020 roku, na mocy „specustawy” z 2 marca 2020 r. „o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych” (Dz.U. 2020 poz. 374) oraz w związku z ogłoszonym 20.03. stanem epidemii w naszym kraju, rząd Polski wprowadził zwiększone obostrzenia obowiązujące od 25.03. (do co najmniej 11 kwietnia br.). Do wcześniejszych restrykcji – takich jak zamknięcie placówek oświatowych i kulturalnych, także galerii handlowych, dodano:

- Ograniczenia w przemieszczaniu się, z trzema wyjątkami:
 - drogi z pracy i do domu – **co skutkuje dla pozostałych osób zakazem opuszczania swoich domów**,
 - wolontariatu w walce z koronawirusem,
 - niezbędnych spraw życia codziennego.
- Ograniczenia w zgromadzeniach:
 - mogą w nich uczestniczyć maksymalnie dwie osoby;
 - wyjątkiem są wydarzenia, w których uczestniczą wyłącznie członkowie rodziny lub osoby pozostające w stałym pożyciu,
 - w obrzędach liturgicznych, m.in. mszach świętych, pogrzebach czy ślubach może uczestniczyć najwyżej pięć osób (z wyjątkiem np. kapłanów, którzy przewodniczą takim obrzędom).
- Ograniczenia w dozwolonej liczbie osób, jakie mogą przebywać w środkach komunikacji miejskiej – musi ona odpowiadać

dać połowie miejsc siedzących w danym środku transportu.

Granice państwa zostały zamknięte do 13 kwietnia br. – bez ograniczeń dostaw towarów niezbędnych dla ludzi w Polsce.

Urząd Miasta w Katowicach został całkowicie zamknięty do odwołania, a wyjątkiem jest rejestracja zgonów.

Zarząd Transportu Metropolitalnego wprowadził ograniczenia w funkcjonowaniu komunikacji miejskiej.

NAJWAŻNIEJSZE RESTRYKCJE WPROWADZONE 31.03

- obowiązek dystansu społecznego w miejscach publicznych minimum dwa metry od drugiej osoby,
- niepełnoletni poza mieszkaniem tylko pod opieką osoby dorosłej,
- odwołane wszelkie zabiegi rehabilitacyjne,
- zamknięte wszystkie hotele i miejsca noclegowe,
- w aptekach, sklepach spożywczych i drogeriach godziny między 10 a 12 tylko dla seniorów 65+,
- limit klientów osób w sklepach - maksymalnie trzy osoby na jedną kasę,
- klienci w sklepach z obowiązkowymi rękawiczkami ochronnymi,
- zamknięte punkty kosmetyczne, fryzjerskie, gabinety tatuażu.

OGRANICZENIA W NASZEJ SPÓŁDZIELNI

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjął decyzję o zaprzestaniu aż do odwołania osobistego przyjmowania Mieszkańców w siedzibie Spółdzielni, administracjach osiedlowych oraz zakładach celowych (Zakład Ciepłowniczy/Zakład Zieleni, Serwis Techniczny, Zakład Usług Parkingowych). Ze służbami Spółdzielni możliwy jest kontakt telefoniczny i mailowy. Sprawy członkowskie (32) 20

84 727, 728, 729. Sprawy opłat za mieszkanie (32) 20 84 870, 719, 720, 721, 722. Sprawy remontowe (32) 20 84 875, 791, 792, 873. Sprawy eksploatacji budynków (32) 20 84 784, 785. Serwis Techniczny (32) 25 82 075. Pozostałe ważne numery telefonów zamieszczone są w bloku informacji poniżej oraz na stronie www.ksm.katowice.pl w zakładce „Kontakt”. W lokalach mieszkalnych wykonywane są tylko prace awaryjne. Wszystkie planowane przeglądy instalacji zostały wstrzymane. Kasa w siedzibie Spółdzielni przy ul. Klonowej 35c jest nieczynna. Działalność klubów spółdzielczych jest zawieszona.

INFOLINIA DLA POTRZEBUJĄCYCH

W Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Katowicach działa infolinia dla osób potrzebujących niezbędnej pomocy. Pod numerami: 32 251 69 00, 502 032 604, 720 779 447 w godzinach od 7³⁰ do 19⁰⁰ można uzyskać poradę i pomoc.

WSPARCIE PSYCHOLOGICZNE

W Ośrodku Interwencji Kryzysowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Katowicach można nawiązać kontakt telefonicznie pod numerami: 32 251 15 99, 32 257 14 82, 669 777 008, 601 158 007, 506 041 200, 506 041 100 z możliwością kontaktu przez komunikator WhatsApp i video. Dostępny jest kontakt mailowy: oik@mops.katowice.pl. Dyżury psychologów i interwencji prowadzone są w godzinach 8⁰⁰ - 19⁰⁰ (od poniedziałku do piątku).

TELEFON ZAUFANIA DLA SENIORÓW

Dla seniorów, mieszkańców Katowic, czynny jest telefon o numerze: 796 970 686, w godzinach 16⁰⁰ - 19⁰⁰ (od poniedziałku do soboty).

Śląski telefon dla seniorów „Senior-fon” działający pod nr 32 506 56 40 w godz. 8⁰⁰ - 18⁰⁰ (od poniedziałku do piątku).

BEZPŁATNE WSPARCIE PSYCHOLOGICZNE

Prowadzone online, w sytuacji zagrożenia epidemiologicznego dla personelu medycznego, chorych i ich rodzin, dla osób objętych kwarantanną oraz dla wszystkich przeżywających kryzys psychiczny oferuje Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr Krzysztofa Czumy. Numery kontaktowe dostępne: <https://bit.ly/3bkY7XK> lub kontakt poprzez Skype'a pod hasłem: wsparcie@centrumpsychiatrii.eu oraz pocztą elektroniczną pod adresem: wsparcie@centrumpsychiatrii.eu

WIELKANOC

W Wielkim Tygodniu nie będzie uroczystości i obrzędów z udziałem wiernych. W Wielki Czwartek nie będzie przeniesienia Najświętszego Sakramentu do ciemnicy, a także obrzędu obmycia nóg. W podobny sposób – bez udziału wiernych – będzie wyglądała liturgia Męki Pańskiej w Wielki Piątek oraz Liturgia Wigilii Paschalnej. Nie będzie żadnych celebracji poza kościołami. Zrezygnowano z adoracji krzyża przez ucałowanie oraz procesji do Grobu Pańskiego. Nie będzie poświęcenia ognia, a w Wielką Sobotę także święcenia pokarmów. Nie odbędą się procesje rezurekcyjne.

Od Redakcji: Informacje niniejsze są uzupełnieniem do artykułu „Sytuacja wyjątkowa i nadzwyczajna” publikowanego na str. 4. W dniu ukazania się kwietniowych „Wspólnych Spraw” wiadomości – z ostatniej chwili – podawane przez codzienne media mogą być inne.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com GODZINY PRACY: poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30. TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyjnych: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny:

32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949; ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowice ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rodzińskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192;

Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfantego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebniołka ul. Łabędzia 19, tel. 32 25 15 614. KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rodzińskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

TELEFONY ALARMOWE: • SERWIS TECHNICZNY 32 25 81 626 i 32 25 82 075 • ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY 32 25 81 626 i 32 25 87 949

NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

Takiej sytuacji w ponad sześćdziesięcioletniej historii Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jeszcze nie było. Rada Nadzorcza zmuszona była obradować w trybie poza posiedzeniem. Stało się tak na skutek ogłoszenia w naszym kraju formalnego stanu epidemii. O światowej pandemii choroby COVID-19 nie będę się rozpisywała, bo o wszystkim Państwo wiecie z bieżących, codziennych informacji medialnych. Tutaj zatem tylko wyjaśniam, iż w celu sprostania obowiązującym sanitarno-porządkowym rygorom, dla ograniczenia ewentualności rozprzestrzeniania się koronawirusa – postanowieniem Prezydium Rady Nadzorczej KSM – wyznaczone na 24 marca 2020 roku plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej nie odbyło się w siedzibie Spółdzielni, a głosowanie spraw objętych porządkiem obrad nastąpiło w sposób zdalny, poprzez zbieranie głosów członków Rady Nadzorczej do poszczególnych punktów porządku obrad, drogą e-mailową, lub w przypadku braku takiej możliwości, poprzez przekazanie swojego głosu telefonicznie, względnie na piśmie do Działu Organizacji i Samorządu.

Zgłoszone telefonicznie głosy członków Rady zostały zarejestrowane na piśmie i zostaną one podpisane przez zgłaszającego członka Rady na kwietniowym posiedzeniu RN.

Przygotowane na obrady Plenum Rady Nadzorczej materiały, które zgodnie z Ramowym Planem Pracy Rady Nadzorczej na 2020 rok miały być omawiane i opiniowane na marcowym posiedzeniu plenarnym Rady, były wcześniej przedmiotem wniosków i opinii komisji problemowych, które także obradowały w sposób zdalny, drogą e-mailową lub telefonicznie.

Zatem posiedzenie Rady Nadzorczej odbyte w trybie poza posiedzeniem zostało zwołane zgodnie z § 5 ust. 1 i 3 Regulaminu Rady Nadzorczej. W przyjętym trybie posiedzenia tzn. w drodze zebrania uwag i opinii poszczególnych członków Rady Nadzorczej do omawianych na posiedzeniu materiałów drogą e-mailową, telefonicznie lub pisemnie do Działu Organizacji, uczestniczyło 22 członków Rady Nadzorczej i zgodnie z § 8 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej, Plenum Rady Nadzorczej zdolne było do podejmowania uchwał.

A teraz – po wyjaśnieniu założeń formalnych – przechodzę do omówienia kwestii merytorycznych.

Rada Nadzorcza omawiała przygotowany przez Zarząd materiał pt. „Informacja o wykonaniu zadań z zakresu eksploatacji i funduszu remontowego część „B” w Osiedlach oraz wykonania zadań przez Zakłady Celowe za 2019 rok”. Analizowały go przedtem i opiniowały zalnie Komisje Rewizyjna i Gospodarki Zasobów Spółdzielczych.

Rada Nadzorcza oceniając wyniki ekonomiczne Osiedli w działalności eksploatacyjnej w 2019 roku stwierdziła, że w skali całej Spółdzielni (za ten okres sprawozdawczy w ruchu ciągłym) tj. uwzględniając Bilans Otwarcia) wystąpiła nadwyżka bilansowa wy-

Administracji do podjęcia działań, które przy realizacji planu remontów finansowanych z funduszu remontowego część „B” na 2020 rok, pozwoli na całkowite jego zlikwidowanie na koniec roku. Także likwidacja zaistniałego niedoboru środków na tym funduszu w Osiedlach: Janów i Zgrzebnioka winna nastąpić poprzez zbilansowanie wpływów i kosztów w 2020 roku.

Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości informację, że Osiedle Ściegiennego w 2019 roku zakończyło

Mgr inż. Grażyna Kniat

Przewodnicząca

Rady Nadzorczej KSM

(-) 171.897 zł, a który jest zaliczany (zgodnie z zasadami obowiązującymi w KSM) w ciężar funduszu remontowego część „A”. Z czterech Zakładów Celowych działających w strukturze KSM ujemny wynik wystąpił w Zakładzie Ciepłowniczym. Stało się to z powodu niezrealizowania planowanego zbycia sieci c.o. na rzecz Spółki Dalkia Polska Energia oraz wzrostu cen materiałów instalacyjnych. Rada stwierdziła że, Zakłady Celowe realizując określone zadania głównie na potrzeby własne

POZYTYWNA OCENA INFORMACJI O WYNIKACH SPÓŁDZIELNI W 2019 ROKU

nosząca 3.986.006 zł, chociaż wystąpił wynik ujemny w osiedlach: HPR, Wierzbowa, Zgrzebnioka oraz Ligota, w Zespole Mieszkaniowym „Rekreacyjna Dolina – Mały Staw”, a także w budynku przy ul. Domeyki na terenie Murcek. Rada uznała ten niedobór za niewielki, stwierdzając, że już podjęte przez te Osiedla działania, gwarantują jego zniwelowanie w ciągu 2020 roku.

Zdaniem Rady Nadzorczej uzyskane przez osiedla KSM łączne wyniki ekonomiczne działalności eksploatacyjnej w 2019 roku potwierdzają, że Osiedla prowadzą swoją gospodarkę prawidłowo (z uwzględnieniem uwag ujętych powyżej) i brak jest symptomów wskazujących na zagrożenie dla bieżącej działalności Spółdzielni.

Z kolei dokonując oceny sytuacji ekonomicznej osiedli KSM w zakresie gospodarki funduszem remontowym część „B” w roku 2019, Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła osiągnięte wyniki finansowe, jak i stan realizacji robót remontowych w osiedlach. Opinia ta wynika z uzyskanego w skali całej Spółdzielni dodatniego wyniku finansowego.

Rada zaleciła aby brak pokrycia w środkach finansowych w funduszu remontowym „B”, jaki wystąpił w Osiedlu Giszowiec, mimo jego uzasadnienia, został zlikwidowany poprzez zobowiązanie Rady Osiedla

splątę powstałych, nadmiernych zobowiązań finansowych związanych z zapoczątkowaną w 2012 roku kompleksową modernizacją i remontem klatek schodowych, w wyniku skutecznej, wcześniejszej niż pierwotnie planowano, realizacji programu naprawczego przyjętego i zaakceptowanego przez Radę Osiedla, Zarząd i Radę Nadzorczą w październiku 2016 roku, a rozpoczętego od 2017 roku.

Oceniając oba zagadnienia tj. eksploatacji i funduszu remontowego część „B” w 2019 roku – Rada Nadzorcza stwierdziła, że zarówno w okresie sprawozdawczym, jak i w rachunku ciągłym tj. z uwzględnieniem sald początkowych, wystąpiła nadwyżka bilansowa wynosząca (+) 8.909.026 zł. Również wynik skorygowany o zaległe (nieuiszczone w terminie) opłaty dotyczące eksploatacji i funduszu remontowego część „B”, zamknął się w wysokości (+) 5.608.406 zł. Zdaniem Rady Nadzorczej powyższe wyniki zapewniają Spółdzielni możliwość stabilnej, bieżącej działalności.

Rada Nadzorcza przyjęła także przedstawioną przez Zarząd informację w zakresie wykonania kosztów i sprzedaży w Zakładach Celowych za 2019 roku i zakończenia go wynikiem ujemnym w wysokości

Spółdzielni, jednocześnie poprawiają komfort i bezpieczeństwo zamieszkiwania w zasobach KSM.

Kolejnym zagadnieniem omawianym przez Radę Nadzorczą była przygotowana przez Zarząd „Informacja o kształtowaniu się wysokości stawek opłat za lokale w osiedlach jako jednostkach wyodrębnionych organizacyjnie wchodzących w skład KSM oraz średnich opłat za lokale mieszkalne wg stanu na 31. 12. 2019 r.” Jego analizą wcześniej zajęły się Komisje Rewizyjna oraz GZS.

Przyjmując informacje do wiadomości Rada uznała, że porównanie średnich opłat za lokale mieszkalne pomiędzy poszczególnymi osiedlami wchodzącymi w skład KSM, przy spełnieniu przez nich określonych warunków sprowadzających do porównywalności, ma jedynie walor orientacyjny i poznawczy, umożliwiający wyciąganie wniosków przydatnych w dalszych działaniach podejmowanych przez te osiedla jak i Zarząd KSM. Rada podkreśliła fakt, że kształtująca się w wysokości 717,12 zł w 2019 roku średnia opłata miesięczna (wraz z mediami) za użytkowanie lokalu mieszkalnego zamieszkałego przez 3 osoby i o

(Dokończenie na str. 12)

SZANOWNI PAŃSTWO!

Formalnie od dni kilku mamy już wiosnę. W piątek (20 marca) – gdy zaistniała wiosna astronomiczna, u nas w Katowicach, około południa, było plus 16 stopni Celsjusza. Nazajutrz, gdy już mieliśmy wiosnę kalendarzową – temperatura spadła o tej samej porze dnia do 9 stopni. A w niedzielę, też w południe – sypał śnieg z temperaturą 0 stopni. Czy to jest normalne? Widać tak. O zmianach klimatycznych pisałam przed miesiącem. Niepodważalnie aura jest odmienna od tej, jaką mieliśmy przez wiele dziesięcioleci. Niesamowicie się zmienia. Coś, co było anomalią, staje się normalnością.

Sytuacja pogodowa to jednak tylko łatwo dostrzegalne gołym okiem tło do znacznie bardziej wyjątkowej i nadzwyczajnej sytuacji jakiej doświadczamy. My – wszyscy, cała nasza społeczność spółdzielcza, wszyscy mieszkający w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, my – wszyscy katowiczanie, my – wszyscy Polacy, wszyscy Europejczycy, wszyscy ludzie na całym globie opianowanym przez pandemię choroby Covid-19.

Z doniesień medialnych wiadomo, że wywołujący chorobę koronawirus SARS-CoV-2 jest już w każdym z krajów Ziemi.

I wirus ten – co przytaczam w tym miejscu za oficjalnymi państwowo-medycznymi rozpoznaniem – jest nowy, wcześniej nie znany immunologii oraz (co jest już tysiącami przykładami dowiedzione) dotyka wszystkich, niezależnie od zasobności finansowej i wieku. Jednak przebieg choroby ma różną ciężkość i śmiertelność – a tu już dostrzega się pewne relacje do wieku osoby dotkniętej chorobą. Przebieg choroby, jakkolwiek zależny od wielu czynników z reguły osoby młodsze znoszą łagodniej. Ryzyko zgonu wyraźnie wzrasta w przedziale wiekowym powyżej lat 50, z dramatycznym wzrostem powyżej 70-80 roku życia. Mając świadomość takiego rozpoznania trzeba je przełożyć na realia występujące w środowisku naszej Spółdzielni, bowiem około połowa mieszkańców naszych domów to osoby w wieku po pięćdziesiątce.

Nie wiem, chyba nikt nie wie, jaka będzie sytuacja epidemiologiczna w dniach, w których „Wspólne Sprawy” dotrą do Państwa. Od pisania niniejszych „Moich refleksji” do możliwości ich przeczytania

Mgr Krystyna
Piasecka
Prezes
Zarządu KSM

upłyną niezawodnie dwa tygodnie (wszak wydajemy miesięcznik, a nie dziennik). Codziennie jednak możemy przekazywać Państwu (i każdorazowo, w razie potrzeby, to czynimy) ważne dla mieszkańców bieżące powiadomienia i komunikaty informujące o zastosowanych – wprowadzanych, na mocy stosownych decyzji rządzących naszym państwem oraz władz lokalnych, czy w końcu władz Spółdzielni – zaleceniach i działaniach profilaktycznych i prewencyjnych oraz o awariach, czy innych utrudnieniach. Staramy się

umiejętności i jakichś niesprawności) –przekazacie im ustnie uzyskiwane wiadomości, z zachowaniem kanonów zalecanej w kontaktach bezpośrednich szczególnej ostrożności. To bardzo ważne dla utrzymania poprawnej – mimo zewnętrznych trudności – komunikacji społecznej. Nie ma bowiem w zasobach Spółdzielni takiego wielorodzinnego budynku, w którym by nie zamieszkiwali seniorzy. Niezależnie od powyższego, mając na względzie uwarunkowania i realia, nadal do przekazu podstawowych informacji i komunikatów wykorzystywana jest równolegle tradycyjna ścieżka czyli tablice ogłoszeń, a w wymagających indywidualnego potraktowania przypadkach – adresowe skrzynki pocztowe.

Podobną kwestią jest sąsiedzka pomoc potrzebującym, która – jak

podstawowych (szeroko propagowanych przez wszystkie możliwe urzędy, kościoły, media i instytucje) środków ostrożności, bowiem wspólna przestrzeń użytkowa może – ale nie musi – sprzyjać ewentualnemu rozprzestrzenianiu się groźnego wirusa. Jak stwierdzają służby sanitarne – jeżeli każdy z mieszkańców będzie dbał o higienę, przestrzegał zaleceń specjalistów i unikał ryzykownych sytuacji, to możliwość zakażenia na terenie budynku wielorodzinnego jest niewielka.

Jakkolwiek Spółdzielnia formułując i wdrażając w trybie natychmiastowym (w celu podniesienia bezpieczeństwa sanitarno-epidemiologicznego zasobów KSM) konkretne zadania – w ramach których gospodarzom budynków zleciła dodatkowe zakresy prac (ze

SYTUACJA WYJĄTKOWA I NADZWYCZAJNA

uprzedzać o możliwych niedogodnościach (i ewentualnych udogodnieniach) wynikających ze zmian organizacyjnych i porządkowych, m.in. dotyczących komunikowania się mieszkańców i innych interesantów ze Spółdzielnią oraz jej służbami. Zastosowane zostały one w związku z ograniczeniem bezpośredniego dostępu do biur i innych placówek Spółdzielni, dla podniesienia bezpieczeństwa pracowników i interesantów w obiektach zarządzanych przez Spółdzielnię (w tym ograniczających bezpośrednie kontakty). Informujemy na bieżąco w internecie, o zmianach w organizacji pracy Spółdzielni, o awariach, a także sygnalizowanych przez usługodawców zakłóceniach w dostawie mediów i innych niecierpiących zwłoki sprawach. Są one zamieszczane na naszej, KSM-owskiej, stronie internetowej: www.ksm.katowice.pl oraz na platformie Facebookowej: www.facebook.com/KatowickaSM/.

U silnie proszę – jeśli jesteście Państwo mobilni internetowo, zaglądnijcie codziennie na te strony. A jeżeli wiecie, że w Waszym najbliższym sąsiedztwie mieszkają osoby, które nie posiadają możliwości pozyskiwania informacji ze Spółdzielni tą drogą, a dotyczy to części mieszkańców w senioralnym wieku (bo to oni z reguły nie posiadają dostępu do internetu z uwagi na brak po temu stosownych urządzeń,

przecież wiem – nie dopiero od teraz funkcjonuje i sprawdza się w naszej spółdzielczej rodzinie.

Niestety z konieczności trzeba było zamknąć wszystkie nasze placówki społeczno-kulturalne, a statutowa działalność na tej niwie została do odwołania zawieszona. Wolni na skutek zawieszenia tej działalności pracownicy zostali czasowo skierowani do pracy w innych działach KSM, wypełniając częściowo lukę kadrową powstałą w wyniku zadziałania (tak jak w wielu innych firmach w kraju), rządowych, w trybie pilnym tworzonych na czas kryzysu, rozwiązań prawnych. Bo przecież spora część załogi została zmuszona została do pozostania w domach na nieplanowanych urlopach opiekuńczych, co jest niezależne od istniejących też zwolnień chorobowych i przebywania na urlopach wypoczynkowych.

Skoro piszę o mieszkańcach bloków, to wszyscy posiadamy świadomość, że nie jesteśmy w stanie (jeśli by zachodziła taka potrzeba) całkowicie odizolować się od sąsiadów. Wspólna klatka schodowa i windy są miejscami, w których trudno kogoś nie spotkać. Jeżeli jesteśmy zdrowi, nie mamy żadnych podejrzanych objawów oraz nie mieliśmy kontaktu z osobą zakażoną, to przecież musimy wyjść do pracy, po niezbędne zakupy, wynieść śmieci lub wyprowadzić psa. Ale wtedy konieczne jest zachowanie

zwiększoną ich częstotliwością) związanych z dezynfekcją w klatkach schodowych ogólnodostępnych powierzchni i wrażliwych elementów w budynkach (klamki, poręcze, przyciski domofonów i panele dotykowe w dźwigach osobowych, komory zsy-powe itp.) – to nie zawadzi mimo to, dla własnego bezpieczeństwa, unikać dotykania poręczy schodów, starać się (o ile nie mamy założonych np. lateksowych rękawiczek) dotykać przyciski w domofonach i windach nie opuszkami, a kostką zgiętego palca, a i po wejściu do mieszkania ręce natychmiast myć i dezynfekować. W tych, nieuniknionych kontaktach z innymi mieszkańcami budynku – na czas zagrożeń chorobowych – zachowujemy sugerowaną bezpieczną odległość (minimum 1,5 metra) i zaprzestamy witania się z sąsiadami poprzez uścisk dłoni. Unikajmy gromadzenia się we wspólnych częściach bloku, np. na klatkach schodowych, przed wejściami do wind, rezygnujemy z (tak miłych i tradycyjnych) spotkań pod blokiem. Komu na to siły pozwalają, niech raczej korzysta ze schodów niż z windy.

Okoliczności sprawiły, że na skutek dynamicznie zmieniającej się sytuacji, na czas trwania zagrożenia, musieliśmy odwołać wszystkie zaplanowane przeglądy i kontrole stanu mieszkań, instalacji wewnątrz lokali i inne prace wiążące się z wej-

(Dokończenie na str. 7)

CZY I JAK „TARCZA ANTYKRYZYSOWA” OSŁONI SPÓŁDZIELCZOŚĆ?

Sejm uchwalil tak zwaną „tarczę antykryzysową”. Przebieg prac legislacyjnych był relacjonowany przez media codziennie. Prezentowane były postanowienia przyjętej ustawy. Przedstawiono również odrzucone przez rządzącą koalicję w ostatecznym głosowaniu sejmowym rozszerzenia i zmiany wprowadzone przez Senat. Ustawa, która ma uratować polską gospodarkę – po podpisaniu przez prezydenta RP i opublikowaniu jej w Dzienniku Ustaw – jest staję obowiązującym prawem.

„Wspólne Sprawy” nie zajmują się politycznymi sporami. Ale pominąć nie mogą kwestii przyszłości spółdzielczości mieszkaniowej, a także w ogóle spółdzielczości, w czasach po ugaszeniu pandemii choroby COVID-19 wywołanej przez koronawirusa i nastaniu – co do tego nikt nie ma wątpliwości – kryzysu gospodarczego. Dotknie on całą gospodarkę. Od państwowych i prywatnych potęg ekonomicznych po jednoosobowe działalności. Skutki kryzysu odczuwają wszyscy (oczywiście niejednakowo) ludzie.

Przyszłość trzeba przewidywać nie w formie jasnowidzenia, lecz analizami ekonomiczno - matematycznymi. Szukać optymalnych rozwiązań. Wskazywać decydentom rodzące się potrzeby i sugerować sposoby ich zaspokojenia. Trzeba po prostu „trzymać rękę na pulsie”. W dniach przygotowywania „tarczy antykryzysowej” ruch spółdzielczości występował do najwyższych władz – prezydenta i rządu Rzeczypospolitej Polskiej – z pytaniami i sugestiami rozwiązań. Głównym przykładem wielorakich działań jest pismo Krajowej Rady Spółdzielczości, sygnowane przez prezesa Zarządu KRS Mieczysława Grodzkiego, do prezydenta i premiera RP zwracające się „z apelem o przyjęcie rozwiązań chroniących działalność spółdzielni działających w ramach 15 branż spółdzielczości polskiej”.

Wskazując na powagę sytuacji w wystąpieniu podkreślono, że „spółdzielnie jako podmioty dobrowolnie zrzeszające osoby fizyczne lub prawne, pełnią ważną rolę gospodarczo-społeczną, działającą zazwyczaj lokalnie, nie dysponują kapitałami, które pozwoliłyby na skuteczną ochronę działalności spółdzielni, ich pracowników i członków przed narastającym kryzysem. Mając powyższe na uwadze, wnioskujemy o uwzględnienie w przyjmowanych działaniach antykryzysowych, nastę-

pujących rozwiązań obejmujących wszystkie branże spółdzielczości polskiej:

1. Zwolnienie podmiotów spółdzielczych (dalej PS) i ich pracowników z obowiązku składek ZUS oraz uproszczenie biurokratycznych procedur ZUS, poprzez umożliwienie zgłoszeń w czasie epidemii z wykorzystaniem e-mail.

2. Zwolnienie PS w II kwartale (w zależności od procentowej utraty dochodów) z danin CIT, PIT, PFRON, Fundusz Pracy.

3. Zwolnienie producentów rolnych ze składek ZUS i KRUS w II kwartale 2020 r. – część spółdzielni prowadzi wspólne gospodarstwa rolne w oparciu o system ubezpieczenia w ZUS (rolnicze spółdzielnie produkcyjne) – wnioskujemy o uwzględnienie specyfiki tych spółdzielni.

4. Wydzielenie puli środków w ramach realizowanych w Polsce unijnych Programów Krajowych i Regionalnych (wspierających wszystkie sektory gospodarki) oraz Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020 – do szybkiego przeznaczenia na działania antykryzysowe w szeroko rozumianej gospodarce i sektorze rolnym.

5. Uwzględnienie w przyjmowanych rozwiązaniach antykryzysowych specyfiki poszczególnych branż spółdzielczości polskiej – łącznie w naszym kraju działa ok. 10 tys. spółdzielni różnego typu, we wszystkich obszarach polskiej gospodarki.

6. Odblokowanie środków PS w ramach podzielonej płatności VAT (tzw. split payment).

7. Przyspieszenie zwrotu podatku VAT z obecnych 60 do 15 dni.

8. Zawieszenie obowiązku wdrożenia nowej struktury JPK VAT.

9. Zwolnienie PS z odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z działaniami władz publicznych, mających na celu przeciwdziałanie COVID-19, w tym w szczególności za szkody powstałe w wyniku wykonania przez przedsiębiorcę decyzji lub polecenia władzy publicznej.

10. Zapewnienie PS środków na pokrycie wydatków i szkód związanych z wykonywaniem obowiązków nałożonych przez władze publiczne, związanych z walką z koronawirusem.

11. Pokrycie w 50% przez Skarb Państwa kosztów pracodawcy związanych z decyzją o zawieszeniu działalności PS przez inspektora pracy lub inspektora sanitarnego.

Przejęcie przez państwo kosztów tzw. chorobowego przez pierwsze 33 dni.

13. Wprowadzenie 12-miesięcznego okresu rozliczeniowego i możliwości tworzenia banku godzin pracowników, na wzór niemiecki czy szwajcarski. Takie rozwiązanie umożliwi elastyczne rozliczanie czasu pracy.

14. Przejęcie przez budżet państwa spłaty pożyczek dla PS w trudnej sytuacji, na skutek obecnego kryzysu.

15. Wprowadzenie bardziej elastycznych rozwiązań w zakresie rozliczania robót budowlanych – zwiększenie płynności finansowej.

16. Wprowadzenie odliczania strat poniesionej z działalności gospodarczej w tym roku od dochodów uzyskiwanych w ciągu następnych 5 lat działalności.

17. Skrócenie do 7 dni czasu na wydawanie pozwoleń na pracę dla cudzoziemców oraz wprowadzenie automatycznego ich przedłużania po ich wygaśnięciu.

18. Przesunięcie terminu zatwierdzenia sprawozdań finansowych za 2019 rok do 30.09.2020 roku oraz zawieszenie terminu obowiązków spółdzielni w zakresie ewidencji oraz sporządzenia, zatwierdzenia, udostępnienia i przekazania do właściwego rejestru, sprawozdań lub informacji, o których mowa w ustawie o rachunkowości.

19. Zawieszenie terminu odbycia się walnego zgromadzenia, o którym mowa w ustawie Prawo spółdzielcze oraz w odniesieniu do spółdzielni mieszkaniowych, walnego zgromadzenia, o którym mowa w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

20. Zaniechanie poboru podatku od nieruchomości – zniesienie w czasie przeciwdziałania kryzysowi oraz odbudowy gospodarki indywidualnej decyzji samorządów w tym zakresie. Wszystkie przedsiębiorstwa dotknięte kryzysem powinny być ustawowo zwolnione min. 6 miesięcy z podatku od nieruchomości.

21. Uruchomienie funduszu pomocowego i gwarancji państwowych dla banków z przeznaczeniem na udzielanie niskooprocentowanych kredytów pomocowych. Zastosowanie szybkiej ścieżki przyznawania linii kredytowej wnioskodawcom.

22. Jak najszybsze podjęcie przez Ministra Finansów nowelizacji stosownych rozporządzeń wykonawczych w sprawie zasad tworzenia przez banki rezerw celowych, wydłużenia okresu obowiązywania podstawy korzystania z pomniejszych z tytułu

odpisów na ryzyko oraz weryfikacji tzw. buforów kapitałowych.

Analiza medialna omówień „tarczy antykryzysowej” (do czasu skierowania niniejszego wydania „WS” do druku tekst ustawy nie został opublikowany) nie daje żadnych gwarancji pomyślnego dla spółdzielczości załatwienia jej postulatów.

W zakończeniu wystąpienia Krajowa Rada Spółdzielcza podkreśliła, iż „stoi na stanowisku, że wdrożenie w/w rozwiązań jest niezbędne do przetrwania przez podmioty spółdzielcze narastającego kryzysu i kontynuacji działalności po ustaniu epidemii.”

Jest i jeszcze inna, także nagła sprawa, którą w swoim artykule na str. 4 podnosi prezes Zarządu KSM Krystyna Piasecka, a z którą – w imieniu 102 spółdzielni zrzeszonych w Związku Rewizyjnym Spółdzielczości Mieszkaniowej z siedzibą w Katowicach – wystąpił Zarząd RZRSM do Ministerstwa Rozwoju. Poproszono o pilne zajęcie stanowiska w kwestiach prawnych, które są przepisami bezwzględnie obowiązującymi. **Zarząd RZRSM w swoim wystąpieniu zwrócił uwagę, że zapis art.8² ust. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stanowi, iż kadencja rady nadzorczej nie może trwać dłużej niż 3 lata. W związku z tym, że istnieje sytuacja niemożności (z powodu pandemii koronawirusowej choroby) zwołania walnych zgromadzeń członków spółdzielni mieszkaniowych i wybrania nowych rad nadzorczych, to powstaje pytanie – co w takim razie czynić?**

Przykładowo: gdy kadencję członków rady nadzorczej spółdzielni mieszkaniowej ustanowiono np. 15 maja 2017 roku, a teraz nie można zwołać walnego zgromadzenia w terminie do 15 maja 2020 roku, to z tą datą następuje brak organu nadzorczo-kontrolnego w spółdzielni mieszkaniowej. Ponadto w takiej sytuacji zaistnieje brak zatwierdzenia przez walne zgromadzenie (nie mogącego być zwołanym na skutek pandemii) sprawozdania finansowego spółdzielni mieszkaniowej, a tym samym brak możliwości jego przesłania wraz z uchwałą zatwierdzającą w terminie do 30 czerwca 2020 roku (art. 38. § 1 ustawy Prawo spółdzielcze oraz art. 69 ust. 1 i ust. 2 ustawy o rachunkowości.).

Odpowiedzi prawnej, kompetentnej i jednoznacznej oczekują wszystkie spółdzielnie mieszkaniowe.

WIKTOR BOROWY

Artykuł opublikowany został w marcu br. przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach na portalu internetowym:



Ostatnio w medialnych publikacjach przewija się wątek „wielu” nieprawidłowości w zarządzaniu w spółdzielniach mieszkaniowych. Teraz dowiedzieliśmy się, iż jest to za sprawą Ministerstwa Sprawiedliwości, które zapowiada uszczelnienie przepisów karnych za gospodarce przekręty w spółdzielniach, w taki sposób, aby osoby zarządzające spółdzielniami zostały wpisane do katalogu funkcjonariuszy publicznych. Ciekawy to pomysł tylko dość pokrętny, gdyż spółdzielnie to zrzeszenia prywatnych osób, których majątek jest w całości prywatny.

W spółdzielniach mieszkaniowych nie ma nic publicznego, ani pieniędzy, ani majątku. W naszej ocenie takiego rozwiązania nie da się uzasadnić interesem publicznym, a wręcz budzi ono poważne wątpliwości konstytucyjne.

Środowisko spółdzielczości mieszkaniowej jest relatywnie duże, różnorodne i oczywiście nie jest wolne od różnego rodzaju nieprawidłowości w praktyce. Ale chyba nie jesteśmy jedyni. Podobne przypadki można znaleźć w różnych grupach zawodowych i branżach, a więc może wszystkich w naszym kraju uczynimy funkcjonariuszami publicznymi, co pewnie i tak nie zagwarantuje zakładanego efektu, tzn. zlikwidowania wszelkich patologii.

Nieprawdą jest, że spółdzielnie mieszkaniowe nie podlegają żadnej kontroli. Jak każdy przedsiębiorca w naszym kraju podlegają kontrolom urzędów i instytucji państwowych, są to np. urzędy skarbowe, ministerstwo właściwe ds. budownictwa, organy ścigania (art.296KK), wymiar sprawiedliwości. Szczególną formą kontroli działalności spółdzielni mieszkaniowych jest kontrola branżowa, obowiązkowa lustracja raz na trzy lata (art. 93-93a Ustawy Prawo Spółdzielcze).

Naszą uwagę w trakcie lektury jednego z artykułów zwrócił zarzut, iż nadzór Państwa jest iluzoryczny, a Prokuratura umarza postępowania z większości zawiadomień o możliwości popełnienia przestępstwa. Ciekawy to fakt, ale nie wiemy do jakich ma prowadzić wniosków. Nieudolni bądź leniwi są prokuratorzy? Osoby składające zawiadomienia nietrafnie diagnozują sytuację lub nie potrafią udokumentować, albo uzasadnić domniemych patologii? A może po prostu brak jest przesłanek

do zarzutów, a nawet najbardziej gorliwy stosunek organów ścigania nie jest w stanie sformułować zarzutów karnych, „z próżnego i Salomon nie naleje”. Fakt umarzania przez Prokuraturę licznych zawiadomień, może należałoby więc interpretować na korzyść spółdzielczości mieszkaniowej, skoro w procedurze sprawdzania zasadności tychże nie ma podstaw do aktów oskarżenia?

Przytaczając dane statystyczne: 3500 spółdzielni mieszkaniowych w Polsce i prawie 4 mln członków, nietrudno będzie znaleźć osoby, bądź grupy osób, które będą deklarowały subiektywnie poczucie niezadowolenia z działalności spółdzielni i formułowały je w różnorodnych wnioskach, skargach, doniesieniach

itp. Znaczną część z nich załatwia się wewnątrz spółdzielni z dobrym skutkiem, gdyż członkowie mają wszystkie instrumenty, aby kontrolować działalność swojej spółdzielni oraz dokonywać zmian w składzie organów nadzoru i zarządzania.

Ba! Od 15 lat mają możliwość wyłączenia się ze spółdzielni i tworzenia wspólnot mieszkaniowych oraz zmiany zarządcy. Ale nie wiedzieć z jakich przyczyn, znakomita większość spółdzielców nie korzysta z tej ścieżki, aby porzucić raz na zawsze te „złe” spółdzielnie. Może po prostu z bliska i na co dzień obserwując działalność spółdzielni mieszkaniowej, i mając porównanie do innych form zarządzania nieruchomościami, ich członkowie wiedzą co robią.

Postulaty naszego środowiska dotyczące zmiany przepisów w szczególności ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i prawa spółdzielczego nie znalazły odzwierciedlenia w uchwalanych nowelizacjach. Chociaż, może nieskromnie uważamy, że znamy się na tym co robimy. Faktem jest, że ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych i prawo spółdzielcze doczekały się licznych nowelizacji i były poddane wielokrotnie ocenie T.K (ok. 20 nowelizacji za 19 lat funkcjonowania w obrocie prawnym). Coś jednak z nimi jest nie tak, skoro nadal nie zadawalają ustawodawcy, a także społeczności spółdzielczej. Może należałoby się przyjrzeć intencjom i kompetencjom dotychczasowych „naprawiaczy” spółdzielczych przepisów.

Aby zmiany w spółdzielniach były dobre muszą być uczciwe. Brak szacunku, egoistycznie stawiane cele,

brak rzetelnej wiedzy i wyobraźni, a także brak odpowiedzialności za stanowione prawo i jego konsekwencje sprawiły, że mamy akt prawny, który jest niespójny, wprowadza chaos w praktyce, różnicuje członków spółdzielni w ich prawach i realnie nie realizuje żadnych założeń umieszczonych w uzasadnieniach kolejnych nowelizacji. Bazując tylko na życiu większości spółdzielczych społeczności, w oparciu o faktyczną wiedzę można zbudować coś wartościowego. Niestety normalna, prawidłowa, a często zasługująca na pochwałę działalność spółdzielni mieszkaniowych w Polsce nie znajduje zainteresowania mediów i nie przebija się do świadomości społecznej. Cytując za Noblistką Olgą Tokarczuk można

■ brak obowiązku wnoszenia wpisuowego i udziału, które odnoszono na dwa podstawowe i obowiązkowe dla każdej spółdzielni fundusze, tj. zasobowy i udziałowy tworzące w spółdzielni odpowiednik kapitału podstawowego przedsiębiorstwa – osłabiło pozycję rynkową spółdzielni mieszkaniowych, a pomysły co do wcześniej wniesionych udziałów przyprawiają o zawrót głowy.

■ kolejny raz rozszerzono katalog osób, które nie mogą wykonywać lustracji w spółdzielniach mieszkaniowych – jakby kompletnie nie rozumując charakteru tej branżowej kontroli, której podstawowym celem jest doradztwo i doskonalenie działalności, a nie wyręczanie organów

KOMU PRZESZKADZAJĄ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE?

powiedzieć: „Coś co się wydarza, a nie zostaje opowiedziane przestaje istnieć i umiera”. Do naszych Czytelników i ludzi dobrej woli mam więc ogromną prośbę o zachowanie dystansu do wszelkich publikacji, które mają potwierdzać założone tezy autorów. Budujmy i zmieniamy spółdzielczość mieszkaniową w oparciu o doświadczenia, a nie wydarzenia, w oparciu o rzetelną wiedzę, dobrą praktykę i nie narzucając wybranej dla różnych celów narracji o naszej branży, nie zawsze idącej w parze z dobrze rozumianym interesem członków spółdzielni mieszkaniowych.

Dla przykładu ostatnia nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z lipca 2017 roku:

■ pominięta pół miliona osób, które posiadały ekspektatywę spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu – przypadek, gdy grunt pod budynkiem nie miał uregulowanego stanu prawnego – ustawa pozbawiła ich członkostwa w spółdzielni.

■ właściciele mieszkań w większych spółdzielniach i spółdzielniach domów jednorodzinnych przestali być spółdzielcami. Problem dotyczy kilkuset spółdzielni w całej Polsce, które zakładano dla wspólnego zarządzania infrastrukturą, niezbędną do korzystania z lokali mieszkalnych, kotłownie, przepompownie, drogi dojazdowe, place zabaw itp. Wobec wykluczającej ich nowelizacji konieczna jest likwidacja tych spółdzielni.

■ mieszkańcy zasobów spółdzielczych posiadający spółdzielcze prawa do lokali nie mogą decydować o swoim członkostwie.

ścigania w przypadku przestępstw. Doprowadziło to do osłabienia instytucji lustracji poprzez odpływ wielu cenionych lustratorów.

Postulaty o wzmocnienie pozycji lustracji poprzez nadanie wnioskom polustracyjnym charakteru obligatoryjnego, wprowadzenie sankcji za lekceważenie obowiązku poddania się lustracji, lub wprowadzenia obowiązku zrzeszenia się w związkach rewizyjnych, które dbają o standaryzując działalność spółdzielni zrzeszonych nie znalazły zainteresowania.

■ lokatorskie prawo do lokali stało się niewindykowane. Brak możliwości wykluczenia, wykreślenia z członkostwa poprzez organy spółdzielni, a jedynie w drodze postępowania sądowego spowodował zahamowanie zainteresowania spółdzielni budową nowych mieszkań lokatorskich w ramach rządowego programu mieszkania plus, oraz znaczne trudności w windykacji zaległości w opłatach za lokale.

Zdajemy sobie sprawę, iż trudno zwalczyć populistyczne pomysły na naprawę spółdzielczości mieszkaniowej. Może więc warto zadać pytanie o ich skuteczność i czy dobrze służą podmiotom, które mają obejmować? Czy na skutek nowych regulacji dane branże rozwijają się, tworzą nowe miejsca pracy, i przyciągają dobrych menadżerów, ich pozycja na konkurencyjnym rynku wzmacnia się i rośnie? Czy też jest wręcz odwrotnie?

Adres strony internetowej:

<https://www.slaskibiznes.pl/wiadomosci,кому-прешкадзая-сподzielniemieszkaniowe,wia5-6-2759.html>

ściami do mieszkań (poza usuwaniem awarii). Dokonać musieliśmy, po stosownej analizie, korygujących zmian w terminach rozpoczęcia (czyli odłożenia na później) wielu prac eksploatacyjnych i remontowych – zarówno przewidzianych do wykonania w systemie własnym, jak i zleconym.

Nasze spółdzielcze domy podlegają, jak już wyżej wspominałam, zwiększonym działaniom sanitarnym, w tym częstszemu myciu i dezynfekcjom miejsc szczególnie narażonych na kontakt z koronawirusem przez wspólne używanie. Wywołało to oczywistą potrzebę zwiększonych zakupów środków czystościowych i dezynfekujących, a to niestety przekłada się na wzrost kosztów eksploatacyjnych (podobnie jak to teraz obserwujemy i w naszych prywatnych gospodarstwach domowych).

Naturalnie o czystość pomieszczeń wspólnych muszą dbać wszyscy mieszkańcy. Zwiększenie pracy gospodarzy nie zastąpi naszej dbałości o miejsca, z których zmuszeni jesteśmy wspólnie korzystać. Niechaj to, co „moje” nie kończy się na progu własnego „M”. Wirus nie zna pojęć „moje” – „twoje”, czy „próg mieszkania”. Dotrzeć może wszędzie, jeśli wymogom sanitarnym, higienicznym, po prostu epidemiologicznym powszechnie nie będziemy czynić zadość. To nasz wspólny interes i sposób na przetrwanie.

Z uznaniem – mając codzienne rozpoznanie sytuacji w Spółdzielni – stwierdzamy wysoki poziom zrozumienia i subordynacji społecznej do ograniczeń, jakie zostały wprowadzone do naszego życia niemal z dnia na dzień. Nasza społeczność spółdzielcza swoimi zachowaniami potwierdza in corpore, iż pojmuje powagę sytuacji i stosuje się do obowiązujących wymogów i ograniczeń. Sporadycznie wprawdzie zdarzają się narzekania, np. że administracja jest tuż obok, więc po co te ograniczenia utrudniające dostęp i kontakty wprowadzone do rozmów telefonicznych, skoro i tak są tam jacyś pracownicy, a „ja chcę przekazać pewne uwagi dotyczące sąsiadów. Pisać nie będę ani telefonować, bo to kosztuje, a administrację mijam idąc do sklepu. Coś z tym zrobić po płacę na administrację”. Zamiast zgłoszenia konkretnej sprawy – inny pracownik Spółdzielni musi wysłuchać w absorbującej czasowo (i zapewne kosztownej) rozmowie telefonicznej – cały zestaw krytycznych pretensji w odniesieniu do doraźnie wprowadzonych przez KSM ograniczeń organizacyjnych, by po około pół godzinie dowiedzieć się, że „należy uciszyć psa sąsiadów,

bo denerwująco głośno szczeka, a do administracji drzwi zamknięte”. Że w czasie tak przydługawej rozmowy łączące telefoniczne jest dla innych niedostępne – to już nie jest ważne. Samo życie. Rozeznanie skali ważności spraw, nawet w kryzysowych sytuacjach, bywa swoiste.

Ograniczenie dostępu do wszelkich placówek stało się jedną z form walki z rozprzestrzenieniem się epidemii. Ograniczenia pracy w urzędach obowiązują od Rady Ministrów po samorządy terytorialne – nie jest to więc po stronie Spółdzielni objaw wygodnictwa pracowników czy celowego utrudniania życia i arogancji. Nie da się zaprzeczyć, że zahamowanie drogi do osobistej bytności w biurach Spółdzielni spowodowało ogromne zwiększenie ilości kontaktów telefonicznych oraz korespondencji, z reguły aktualnie doręczanej pocztą tradycyjną lub elektroniczną.

Mędzy jednostkami KSM w osiedlach, dla ograniczenia do minimum styku między ludźmi, uruchomiliśmy obok zwyczajowej łączności (telefon, internet) system kurierski (chodzi m.in. o doręczanie za potwierdzeniem i odbiór faktur i rachunków, umów z kontrahentami, itp.).

Nie było fanaberią Spółdzielni, a koniecznością, odwołanie i przesunięcie w czasie przeglądów instalacji gazowych i wentylacji, bowiem przechodzenie ekipy kontrolującej od mieszkania do mieszkania, przyczynić by się mogło do ewentualnego rozsiania koronawirusa, gdyby w jakimś mieszkaniu sprawdzający zostali zainfekowani. I tu też nie wszędzie (to uwaga, nie skarga) spotkaliśmy się z oczekiwanym zrozumieniem. Przykładem są pretensje rozsierdzonego właściciela jednego z mieszkań, że Spółdzielnia lekceważy mieszkańców, bo odwołała taką właśnie kontrolę, a on specjalnie przyjechał z odległej miejscowości, w której faktycznie zamieszkuje. Sam, podanego z wyprzedzeniem, komunikatu na stronie internetowej KSM w tej kwestii nie przeczytał, stwierdzało ono, że „Wszystkie planowane przeglądy instalacji (elektryczne, gazowe itp.) zostały wstrzymane od odwołania”.

Było już w międzyczasie trochę pytań „co z tegorocznymi pracami remontowymi, bo tradycyjnie wiosna jest porą do ich rozpoczynania”.

SYTUACJA WYJĄTKOWA I NADZWYCZAJNA

Zrozumiałym jest, że w zaistniałej sytuacji – walki z pandemią i wynikających zeń ograniczeń – z konieczności musieliśmy w naszej Spółdzielni przesunąć w czasie sporą część z zadekretowanych w rocznym planie gospodarczym robót. Siłą rzeczy spowoduje to w przyszłości uciążliwą kumulację prac, jak też niezbędne przesunięcia realizacji części prac na późniejsze terminy. Obecnie realizowane są w osiedlach tylko te z przewidywanych prac remontowo - konserwacyjnych, które można wykonywać bez kontaktu bezpośredniego z mieszkańcami. Za wcześniej natomiast na podsumowanie skutków wpływu występującej pandemii na stan realizacji naszych planów i gospodarkę. Przyjdzie na to czas, gdy skutecznie uporamy się z tą zarazą.

SZANOWNI PAŃSTWO!

Rygor i ograniczenia, które zostały wdrożone i nadal eskalują, rzutują też na sposób funkcjonowania organów samorządowych Spółdzielni. Jesteśmy korporacją spółdzielczą. Za dwa miesiące powinniśmy odbyć Walne Zgromadzenie Członków. Rozwój sytuacji w zwalczaniu epidemii budzi poważne obawy czy możliwe będzie bezpieczne zgromadzenie w jednym miejscu wieloosobowych grup obywatelskich, jak też dotrzymanie w procesie przygotowawczym ustawowych obwarowań terminowych.

Jest to problem dotyczący wszystkich spółdzielni mieszkaniowych oraz dziesiątków tysięcy innych podmiotów gospodarczych, jak wszelkiego rodzaju spółek (od gigantów państwowych poczynając na mikrocywilnych kończąc), a ponadto najróżniejszych organizacji i stowarzyszeń. Ta wyjątkowa, powstała nagle sytuacja, wymaga działań natury państwowej, nadzwyczajnych i zapewne ustawodawczych. W przyszłości, przy okazji zmiany statutu KSM, będzie chyba trzeba, oczywiście w zgodzie z obowiązującym prawem, przemyśleć i wprowadzić stosowne zapisy na wypadek niedopuszczalności względnie niemożliwości przeprowadzenia zgromadzeń.

Nasz najlichnější organ samorządowy – Rada Nadzorcza KSM – znalazła legalny sposób na przeprowadzenie swojego zaplanowanego na marzec br. posiedzenia (relacja z jej

obrad jest w tym wydaniu „Wspólnych Spraw”), zaś Rady Osiedla ograniczyły swą aktywność do niezbędnego minimum. Zarząd pracuje na bieżąco, jednakże w ograniczonym do minimum składzie osobowym, a cykliczne „operatywki” zostały zmienione w konferencje telefoniczne. Nie jest to to samo, ale działa. Niestety Spółdzielnia nigdy nie „cierpiała” na nadmiar środków finansowych siłą rzeczy nadając priorytet remontom zasobów mieszkaniowych, toteż niestety odczuwa dość dotkliwie niedoinwestowanie w dziedzinie mobilnej, niezawodnej, szybkiej łączności zewnętrznej (komunikacji audiowizualnej z głównej siedziby do jednostek terenowych). Cóż, perspektywicznie i tym będzie się trzeba w miarę możliwości zająć.

Zdaję sobie sprawę, że nie zdołałam omówić jeszcze wielu aspektów sytuacji, w której przyszło nam teraz żyć i gospodarować w naszej spółdzielczej wspólnocie. Jestem wszelako przekonana, że podobnie jak ogół obywateli naszego kraju, razem wyjdziemy obronną ręką z zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Nie spodziewajmy się jednak, że poprawa nastąpi z dnia na dzień. Nasza mobilizacja długo nie będzie mogła być wygaszona, bowiem naukowcy, specjaliści od chorób wirusopodobnych przestregają – przed niemal pewną po kilkumiesięcznym złagodzeniu – drugą falą epidemii. Nasze obecne zachowania, wybaczenie Państwo, że sprowadzę je tutaj jedynie do zalecenia wielokrotnego, codziennego mycia i dezynfekowania rąk, muszą zostać już stałym nawykiem. Na lata, na zawsze.

Nadzwyczajność sytuacji zdrowotnej nie powinna jednak wykluczyć zwyczajnej tradycji i obchodzenia Świąt Wielkanocnych. Może je jedynie ograniczyć w obrzędach religijnych oraz innych folklorystycznych formach. I tak zapewne będzie. Nie przeszkadza to jednak w złożeniu Państwu świątecznych życzeń i to jak najserdeczniejszych. Nade wszystko zdrowia! I jeszcze raz zdrowia! Gdy ono będzie, gdy wytrwamy i pokonamy przeciwności losu – przyjdzie czas na spełnianie marzeń. Każdemu tego szczerze życzę.

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA

Świetny marcowy początek i ...wymuszona przerwa

KLUBY W CZASACH ZARAZY



Występ Zespołu „100-Krotki” w Ośrodku Dziennego Pobytu DEDOM dla osób starszych



„Trzynastka”: kolorowy zawrót głowy



Dzieci z „JUVENII” odwiedziły Kreatywne Centrum Zabaw 1000 klocków

Tytuł dzisiejszej relacji (właściwie słowo „relacja”, to nieco określenie na wyrost) jest parafrazą powieści Gabriela Garcíi Márqueza (*Miłość w czasach zarazy - El amor en los tiempos del cólera*), powieści o miłości, która okazuje się silniejsza od samotności, od fatum. To nawiązanie oczywiście należy traktować toutes proportions gardées, ale uwierzcie Państwo: nie jest zupełnie bezzasadne, gdyż czas – wywołany koniecznością odosobnienia z powodu epidemii – bardzo wyraźnie pokazał, jak niezwykle ważne i cenne, szczególnie dla seniorów, jest istnienie klubów prowadzonych przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową.

To one na co dzień podtrzymują najstarszych członków naszej Spółdzielni, ich witalność, chęć do życia, zapewniają niejednokrotnie potrzebę kontaktów z innymi, wyzwalają kreatywność, po prostu ubarwiają, a czasem wręcz odkrywają uroki jesieni życia. To spółdzielcze kluby są tą siłą, która staje do zwycięskiej walki z samotnością i z –wydawałoby się – już przesądzonym losem.

Zanim władze państwowe wydały zalecenie o zawieszeniu działalności placówek kulturalnych, w naszych klubach dość...

sporo się wydarzyło.

Słynne „100-Krotki” z Giszowieckiego Centrum Kultury zdążyły mianowicie koncertować w placówce opiekuńczej przy ul. Mysłowickiej, gdzie zaśpiewały z właściwą sobie werwą pogodne piosenki ku pokrzepieniu serc tamtejszych seniorów. Podobnie uczyniły też „Wesołe Kumosзки” z klubu Centrum. One z kolei odwiedziły ze śpiewem i uśmiechem

na ustach Dom Pomocy Społecznej im. św. Alberta w Katowicach, gdzie zaprezentowały się w repertuarze nawiązującym do Dnia Kobiet oraz nadchodzącej wiosny. Towarzysząca śpiewającym gitara i akordeon wносиły dodatkowe ożywienie i ubarwienie występu.

Bywałcom klubu „Centrum” udało się jeszcze uczestniczyć w Festiwalu Czekolady zorganizowanym w Szybie Wilsona. Było mnóstwo wyrobów czekoladowych o niezwykle wyrafinowanych kompozycjach, niestety najczęściej do podziwiania, bo ich ceny bywały wysokie, ale było też nieco produktów do degustacji, a niektóre, nawiązujące już do Świąt Wielkanocnych, skusiły jednak naszych klubowiczów do zakupu. Bardzo interesującym doświadczeniem była możliwość posmakowania galaretki z...piwa, z czego nie bez ochoty i zaciekawienia, skorzystali nasi seniorzy. Miłym gestem organizatorów był symboliczny podarunek-ziarenko kakaowca dla każdego zwiedzającego.

„Józefinka” zrealizowała swój plan dotyczący Dnia Kobiet (8.03.) i Dnia Mężczyzn (10. 03.). Spotkanie z okazji święta pań uprzyjemniły Maria Herman oraz Maria Beblok. Obie panie Marie są bardzo rozśpiewane i wystąpiły z minirecitaleem piosenek z kobietą w roli głównej, w czasie którego nie zabrakło szlagieru Alicji Majewskiej „Być kobietą”. W welnowieckim klubie odbyły się też warsztaty dla dzieci, na których Ewa Soska, nauczyła je robić śliczne kurczaczki wielkanocne.

„Trzynastka” wspólnie ze stowarzyszeniem Mocni Razem zdążyła urządzić dla pań „Kolorowy zawrót głowy”. Dla uczestniczek

przygotowano różnorodne drinki i o ile naprawdę było kolorowo, o tyle zawrót głowy wynikał nie tyle z zawartości drinków, ale właśnie z ich różnorodności i pomysowości, z jaką je przygotowano – bowiem były one absolutnie bezalkoholowe! Mogłyby więc z poczęstunku skorzystać nawet dzieci, ale tak nie było, bowiem one zajęły się wykonywaniem precudnej urody wielkanocnych kartek świątecznych.

„Juvenia” Dzień Kobiet uczciła wyjściem do „Teatru bez Sceny” na świetny spektakl „Prawda”. „Kłamstwo jest cnotą, jeśli pozwala uniknąć cierpienia. Kłamcie drogie panie... Bądźcie cnotliwe... Odwzajemnię się wam przy okazji” – właśnie te słowa wielkiego Voltaire’a oddają przesłanie sztuki, jaka dostarczyła moc rozrywki, ale i refleksji pokaźnej grupie naszych klubowiczów. Swoje dzieci „Juvenia” natomiast wyprowadziła do Kreatywnego Centrum Zabaw 1000 Klocków, gdzie mogły rozwinąć swoją fantazję, bawiąc się w krainie Lego.

Tymczasem „Pod Gwiazdami”, w cyklu Akademii Przedszkolaka, dzieci z Przedszkola nr 67 miło spędziły czas na warsztatach taneczno-plastycznych. Tematyką była wiosna. Były zagadki, wierszyki, były „manewry” pod hasłem „W marcu, jak w garncu”, podczas których milusińscy umieszczali w garnkach a to słoneczko, a to deszczową chmurkę, więc nie zapomną, jaką to pogodą charakteryzuje się trzeci miesiąc roku. Ale to nie wszystko, bo jeszcze nauczyli się robić fantastyczne bociany – zwiastuny wiosny oraz wykonywać piękne dmuchawce, które także, jak tylko przekwitną jedno z pierwszych w mieście kwiatów – mleczce – będą królo-

wać na wiosennych trawnikach. No i jeszcze dla pań zorganizowano warsztaty decoupage’u, podczas których powstały pięknie zdobione świece.

Tyle wydarzeń zaistniało w pierwszych marcowych dniach. Jak tylko niebezpieczny czas minie, to niezwłocznie

**nasze placówki
znowu otworzą
swe podwoje**

dla miłych klubowiczów. Dla wszystkich dotychczasowych bywalców i dla tych, którzy do klubów dotąd nie zaglądali. Póki co, starają się, aby przymusowa separacja nie była aż tak dotkliwa.

Jak powiedziała Irena Borówka z „Centrum”, a to ona zadzwoni do któregoś z bywalców, albo też i ktoś z nich odezwie się telefonicznie – i tak chociaż trochę pogawędzić sobie można, podtrzymać się wzajemnie na duchu, przygłuszyć samotność.

A panie młodszej generacji z klubów przygotowały i prezentują naszym Czytelnikom wyszukane przez siebie

ciekawe strony internetowe,

które posiadaczom komputerów mogą mile urozmaicić i upiększyć czas, kiedy zostajemy w domach.

Oto propozycje Moniki Olbińskiej z „Juvenii”:

1. Ninateka – platforma internetowa, na której udostępniane są zasoby Narodowego Instytutu Audiowizualnego. W jej zasobach znajduje się ponad sześć tysięcy filmów, spektakli, koncertów, słuchowisk i programów publicystycznych, dostępnych legalnie i bezpłatnie.

<https://ninateka.pl/>

KLUBY W CZASACH ZARAZY

2. Empik 60 dni za 0 zł - darmowe audiobooki oraz ebooki

<https://www.empik.com/premium>

3. Codziennie o godz. 20:00 na profilu facebookowym Łódzkiego Teatru „Arlekin” emitowane są „Szeptanki”, czyli bajki, czytane do snu przez Wojciecha Stageńskiego.

4. Unia Literacka organizuje codzienne spotkania z pisarzami UL online, które wdzięcznie nazwano „UL z książkami”. Na pierwszy ogień poszedł Zygmunt

tycznych są białe waciki kosmetyczne),

2. Wiosenne kwiaty malowane ...widelcem

Potrzebujemy: plastikowy widelec, białą kartę papieru, farby, pędzel,

Wykonanie: ząbki widelca zanurzamy w wybranej przez siebie farbie, następnie odbijamy wzór na kartce, tym samym powstanie wzór tulipana, powtarzamy czynność wybierając pozostałe kolory farb. Na koniec przy użyciu zielonej farby malujemy łodygi i listki.

szkolaka, gorąco polecam wszystkie te propozycje.

Również w Dziale Społeczno-Kulturalnym naszej Spółdzielni - z myślą o starszych osobach, ze względu na pandemię nie wychodzących niemal wcale z mieszkań - przygotowane zostały propozycje ciekawego spędzenia czasu, na przykład wybrania się na ...wycieczki (internetowe), nieopatujące przynębiającymi wiadomościami o panoszącej się chorobie. Dające szansę (choć pozorną) ucieczki o natłoku „dołączających” informacji

na-niecodzienny-spacer-po-Muzeum/idn:640

Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie - <https://www.mocak.pl/wirtualne-zwiedzanie>

Zamek w Łąncucie - <https://www.zamek-lancut.pl/pl/ZamekDzisiaj/Ekspozycje>

Kopalnia Soli w Wieliczce - wirtualny spacer - <https://www.ai360.pl/panoramy/279>

I jeszcze coś. Zatelefonowała do redakcji „Wspólnych Spraw” pani Helena z osiedla im. Ściegiennego, która - do niedawna czynna za-



Spotkanie w „Józefince” z okazji święta pań uprzyjemniły Maria Herman i Maria Beblok



Karciane rozgrywki to stały sposób na niepogodę w klubie „Centrum”



„Pod Gwiazdami”: piękny plon warsztatów decoupage'u dla dorosłych

Miłoszewski, który czytał swoją książkę.

<https://www.facebook.com/unia.literacka/>

5. Wieczorynka

Agata Romaniuk gościnnie z kotką Laurą codziennie o 19:00 na grupie Wieczorynka opowiada bajki na dobranoc dla dzieci.

<https://www.facebook.com/groups/207480740333096/>

6. Joga - Marta Iwanek prowadzi domowe zajęcia z jogi o 19:00.

Facebook Mantra Joga - Marta Iwanek

Z kolei Dominika Górniok z Klubu „Pod Gwiazdami” ma następujące pomysły na urozmaicenie czasu dzieciom poprzez prace plastyczne:

1. Bазie

Potrzebujemy: kartę papieru kolorowego, klej, brązową farbę oraz patyczki kosmetyczne,

Wykonanie: na kartce papieru malujemy brązową farbą gałązki bazi. Następnie odcinamy końce pałeczek kosmetycznych, które posłużą nam jako bazi. Używając kleju przyklejamy wycięte wcześniej bazi, ilość wg uznania (alternatywą do pałeczek kosme-

3. Dmuchałec palcem malowany

Potrzebujemy: niebieską kartę papieru, białą farbę, czarną kredkę.

Wykonanie: na kartce rysujemy łodygę dmuchawca, następnie zanurzamy palec w białej farbie i odbijamy go na kartce, czynność powtarzamy tak długo aż powstanie okrągły dmuchawiec.

I jeszcze propozycja zabawy dla dzieci o nazwie: Tajemnicze pudełko.

Dzieci uwielbiają zgadywanki. Ta prosta do wykonania zabawa daje wiele możliwości. Zasada jest prosta. W (dowolnym) pudełku ukryty jest przedmiot, który trzeba odgadnąć. W zależności od przyjętego wariantu gry dziecko może, przez wycięte w pudełku otwory, przedmiot dotykać albo wahać. W wersji dla starszych zgadujemy po dźwięku, jaki przedmiot wydaje, bądź zadając pytania pomocnicze.

Na koniec pomysł na masę mydlaną. Jedna szklanka mydła w płynie, 0,5 kg skrobi ziemniaczanej, opcjonalnie: barwniki spożywcze. Jako mama przed-

z codziennych serwisów medialnych.

Warto wędrować po stronach:

Muzea i obiekty w Polsce i na świecie - <http://www.wiw.pl/sztuka/muzea/>

Muzea i obiekty w Polsce - <https://kulturalnoscstepna.pl/on-line/wirtualne-muzea>

Wirtualne wycieczki - propozycje z całego świata - <http://www.worldtour360.com/>

Wirtualne wycieczki - propozycje z całej Polski - <https://www.wirtualnykraj.pl/>

Muzeum Górnośląskie w Bytomiu - <https://muzeum.bytom.pl/>

Muzeum Śląskie w Katowicach - <https://muzeumslaskie.pl/pl/aktualnosc/wirtualny-spacer-wystawie-perspektywa-wiekudojrzenia/>

Muzeum „Górnośląski Park Etnograficzny” w Chorzowie - <http://muzeumgpe-chorzow.pl/pl/muzeum-on-line/>

Muzeum Zamkowe w Pszczynie - <http://www.zamek-pszczyzna.pl/aktualnosc/index/zostanwdomu-zapraszamy->

widowa - nie miała nazbyt wiele wolnego czasu na niektóre sprawy domowe. Poinformowała nas, że nareszcie (ponieważ nie wychodzi z ostrożności z mieszkania) wzięła się za uporządkowanie swoich (i rodzinnych) zdjęć. Gromadzone w różnych pudłach (a nawet w walizeczce) nie są opisane. Wnuczki niejednokrotnie dopytywały ją - babciu, kto jest na tych fotografiach? Tłumaczyła, ale nie pisała na odwrocie zdjęć żadnych wyjaśnień. Po raz pierwszy ma - wymuszony koniecznością - czas na takie zajęcia. Poinformowane telefonicznie wnuczki (starsza właśnie przygotowuje się do matury i jest pełna obaw jak ten egzamin będzie się odbywał) o tym, jak babcia wypełnia całe dni - skomentowały rzecz całą filozoficznie przysłowiem: - nie ma złego, co by na dobre nie wyszło. A pani Helena poleca takie „anty-koronawirusowe” zajęcia wszystkim spędzającym teraz czas w czterech ścianach mieszkania. Przy okazji ma wiele wspomnień i chwil wzruszeń.

WYJĄTKOWE MIEJSCE W OSIEDLU GWIAZDY

Leżące w pobliżu centrum Katowic Osiedle Gwiazdy, zamknięte ekranem dźwiękochłonnym od ruchliwej alei Roździeńskiego, otwiera się na płynącą leniwie rzekę Rawę. Choć zajmuje niewielką powierzchnię, mieszkańcy strzelistych, 24-piętrowych budynków mogą nie tylko korzystać z relaksu wśród licznych na osiedlu drzew, placu zabaw i siłowni plenerowej, ale także z szerokiej oferty obiektów handlowych, punktów usługowych, przychodni, apteki, gabinetu weterynaryjnego i placówek oświatowych. Jedną z nich jest obchodzące już wkrótce 40-lecie istnienia Miejskie Przedszkole nr 67 z Oddziałami Integracyjnymi.

Przedszkole to niezwykle miejsce, wrosłe w osiedle, od lat mające swój wkład w klimat społeczny i życie jego mieszkańców. I to nie tylko rodzin z małymi dziećmi, które do przedszkola uczęszczają. Placówka odczuwa życzliwą opiekę Rady Osiedla i blisko współdziała z Administracją KSM. Integracyjny charakter przedszkola czyni go instytucją szczególną, bo jej bezpośrednie sąsiedztwo intryguje, zadziwia, inspiruje, choć zdarza się, że i wprawia w zakłopotanie. Zachowania dzieci autystycznych, dzieci z rozwojowymi zaburzeniami sprzężonymi nie zawsze są łatwe w odbiorze.

Początkowa nieufność i rezerwa towarzysząca utworzeniu pierwszej grupy specjalnej, zmieniała się stopniowo w ciepłe, przychylne gesty. Popatrz. Posłuchaj. Poznaj. Zrozum. O tę wiedzę i idące za nią zrozumienie dbało przedszkole od lat. Szanując swoje otoczenie, realizuje stojące przed nim edukacyjne zadania. Co ważne, wychodzi z inicjatywą, jest aktywne i stale wnosi wkład w kształtowanie środowiska osiedla. Obecność pełnosprawnych i niepełnosprawnych przedszkolaków uczy tolerancji, akceptacji, zwykłego ludzkiego zrozumienia i wyciągnięcia otwartej, życzliwej dłoni. Wychowankowie przedszkola i ich bliscy zabierają te wartości dalej. Wchodzą z nimi w mury pobliskiej szkoły podstawowej, liceum, na plac zabaw i szkolne boisko, jednym słowem w każdą przestrzeń, w której bywają, uczą się i pracują.

Ambasadorami idei integracji dzieci stają się już w przedszkolu. Choć nie operują jeszcze wyszu-



Ciepła zima pozwalała na zabawy na boisku

kanym słownikiem, to wiedzą, że świat, nie tylko dziecięcy, nie jest jednorodny. W Miejskim Przedszkolu nr 67 z oddziałami Integracyjnymi dzieci nie dzielą się na neurotypowe i niepełnosprawne. One po prostu odkrywają różnorodność w świecie fizycznym i społecznym. Są dzieci wysokie i niskie, o jasnych i ciemnych włosach, dzieci, które lubią zupełnie ogórkowa i te, które jej nie lubią, dzieci kochające klocki i takie, które wolą puzzle, opowiadające długie historie i uczące się mówić. Dla przedszkolaków to oczywiste - taka jest natura świata. Każdy z nich stanowi niepowtarzalną i wyjątkową mieszankę cech, jest niezwykle indywidualnością z mocnymi i słabszymi stronami, własnymi zainteresowaniami i preferencjami, zdolnościami. Każdy z nich wnosi coś wartościowego do grupy, ma swoje prawa, ale musi także przestrzegać praw innych. Nikt nie jest definiowany przez swoją niepełnosprawność, każdy postrzegany jako swoista kompozycja, w dodatku ciągle się

kształtująca i zmieniająca. Zabawa i praca stwarzają liczne sytuacje bycia ze sobą, dialogu, współpracy, przekuwania idei w działanie.

Promocja tych wartości zajmuje szczególne miejsce w przedszkolnym kalendarzu. Jesień to czas, kiedy ma miejsce Tydzień Integracji - organizacyjna wizytówka placówki. Przedszkolaków widać na osiedlu. Przemarsz alejkami, baloniki, chorągiewki, śpiewy i wesołe zabawy na placu przed budynkiem i boisku. Są widoczni, integracja świętuje. Ten tydzień to kumulacja imprez i wydarzeń w przedszkolu. Październik 2019 przyniósł „Bal jesienny”, dogoterapię, surdopedagogiczne warsztaty, prezentację integracyjnych osiągnięć na forum. W tym roku była to sceniczna premiera „Przedszkole Sowy Anny” dla rodziców oraz dla uczniów X. Liceum Ogólnokształcącego im Paderewskiego przybliżająca tematykę komunikacji alternatywnej.

Artystyczne Festiwale Integracyjne, które liczą już VII odsłon



Na osiedlowym placu zabaw

organizowane w piknikowej formie łączą pokolenia. To kolejna inicjatywa przedszkola, zawsze z ciekawością oczekiwana przez mieszkańców osiedla. Do udziału zapraszani są wszyscy chętni. Wraz z dziećmi można dołączyć, obserwować pokazy, podjąć sportową rywalizację, pobawić się przy muzyce, skorzystać z malowania buziek czy dać się ponieść fantazji ogromnych baniek mydlanych.

W przedszkolnych murach kryje się bogactwo edukacyjne i terapeutyczne. Na początek zaskakuje już sam korytarz. To nie tylko ciąg komunikacyjny. To przestrzeń użytkowa, funkcjonalna i ...kształcząca. Na wolnych powierzchniach zamontowano naścienne aplikacje sensoryczne, płyty manipulacyjne, kulodromy służące nie tylko rozrywce, ale i terapii dzieci. Droga, którą wyznaczają pomarańczowe okręgi na żółtej wykładzinie podłogowej wydaje się skomplikowana tylko z pozoru. Korytarz z lotu ptaka ma kształt czworoboku otaczającego pionem windy i klatkę schodową wewnątrz budynku. Z niego dotrzeć można do sal aż siedmiu grup przedszkolnych, gabinetów specjalistów: psychologa i logopedy oraz pomieszczeń gospodarczych i administracyjnych. W salach zajęć wyposażenie standardowe i specjalistyczne - suchy basen rehabilitacyjny z piłeczkami, piaskownica wypełniona ryżem, domek świetlny, instrumentarium Marii Montessorii, maty edukacyjne, przybory sensoryczne, muszelka do zabaw z wodą i masami przekształcalnymi, tablice interaktywne i mnóstwo innych.

W działaniach wychowawców przedszkola kryje się wiedza o rozwoju dziecka, jego potrzebach, problemach wynikających z niepełnosprawności i możliwościach rehabilitacji. Także nadzieja, że podjęty wysiłek przyniesie postępy. I jedno chyba z najważniejszych przesłań, że w czasie terapii nikt nie jest sam, że każdy mały człowiek jest częścią wielkiej, serdecznej przedszkolnej rodziny, że żadna dysfunkcja nie wyklucza go z życia tej otwartej społeczności. Wystarczy przeszlić kronikę przedszkolnych wydarzeń. Nie sposób w artykule wyliczyć wszystkie imprezy i akcje, wycieczki, wyjścia. By zaspo-

WYJĄTKOWE MIEJSCE W OSIEDLU GWIAZDY

koić ciekawość można spojrzeć na zdjęcia ze strony internetowej, które dokumentują niezwykle urozmaicone przedszkolne dni.

W roku szkolnym 2019/20 obchodzono dotąd m.in. – „Dzień przedszkolaka”, Dzień Kropki, Dzień Głośnego Czytania, Dzień Edukacji Narodowej, „Dzień Czystego Powietrza”, „Dzień Drzewa”, akcję „Sprzątanie Świata”, „Dzień Pluszowego Misia”.

Dzieci odwiedziły w Mikołowie edukacyjne gospodarstwo AKUKU, przeszły chodnikami sztolni - muzeum „Luiza” w Zabrze i spotkały tam Skarbnika. Wykonały ciekawe doświadczenia na wystawie interaktywnej „Eksperymenty” w Silesia City Center stykając się w ten sposób z podstawami nauk przyrodniczych i fizycznych. Skorzystały z propozycji na „Jarmarku bożonarodzeniowym” na katowickim rynku. Można tam było podziwiać iluminacje, pociąg bajek, szopkę, budki dźwiękowe, ekspozycje mobilne w boksach, konstrukcje przestrzenne ze słomy i tworzywa, a nawet poobserwować jazdę figurów na lodowisku.

Natomiast na spotkanie z przedszkolakami stawili się mieszkańcy łąk, pól i lasów tj. gady, pajęczaki i stawonogi – te żywe lekcje przyrody wzbudziły duże emocje. W przedszkolu chętnie goszczone są teatryki, np. wystawiono przedstawienie kukielkowe „Przygody Jeżyka Kocłaczka”. Odbył się także seans filmowy kina sferycznego.

Przedszkole odwiedzają przedstawiciele różnych zawodów. W tym roku szkolnym byli nimi – żołnierz, policjant, nauczyciel, górnik, żeglarz i... pilot. Innych profesjonalistów przedszkolacy mają okazję poobserwować w trakcie pracy (muzyk, bibliotekarz, sprzedawca, aptekarz).

Dzieci z zainteresowaniem korzystają z oferty kulturalnej i artystycznej pobliskich instytucji. Są widzami w Teatrze „Ateneum”, sceny Pałacu Młodzieży („Piotruś Pan”), gości w siedzibie Muzeum Śląskiego, słuchaczami muzyki w siedzibie NOSPR i podczas cyklicznych zajęć muzycznych w Miejskim Domu Kultury „Bogucice-Zawodzie”. Tam też tworzą niezapomniane prace plastyczne w trakcie comiesięcznych zajęć plastycznych „Kolorowe Bogucice”. Są czytelnikami na warsztatach bibliotecznych (Fi-

lia 33 MBP). Radości dostarczają spotkania taneczne, muzyczno - ruchowe, rytmiczne i kreatywne w Klubie Osiedlowym Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pod Gwiazdami”. Tutaj podkreślić trzeba, że przecież sama siedziba przedszkola znajduje się w KSM-owskiej Gwieździe przy alei Roździeńskiego 88.

Przedszkolacy mają liczne okazje, by uczyć się, co oznacza zdrowy styl życia. Biorą udział w programie „Kubusiowi Przyjaciele Natury”, projekcie „Zdrowy Przedszkolak”, akcji „Zdrowo i Sportowo”, przygotowują się do uprawiania sportów próbując min swoich sił w „Międzyprzedszkolnej Spartakiadzie Integracyjnej” i innych rywalizacjach. Są sta-

konserwaty. Dzieci stale korzystają z przedszkolnego dystrybutora wody.

Przedszkolacy spotykają się również z przedstawicielami instytucji i służb odpowiadających za bezpieczeństwo, ochronę i opiekę. Na przykład na pobliskim skrzyżowaniu mieli praktyczny trening „Bezpiecznie przechodzimy przez jezdnię”, a na spotkaniu „Bezpieczne ferie zimowe” przećwiczyli swoje umiejętności podczas próbnego alarmu przeciwpożarowego.

W przedszkolne dni nie wkrada się nuda ani rutyna. Okazją do przebrań były bal karnawalowy i Turniej Rycerski, podczas

pamięta”, „Serce za odwagę” i „BohaterON”, obchody Święta Niepodległości. Z kolei Mała Ojczyzna staje się dzieciom bliska przez osobiste doświadczenia. Służyło temu uczestnictwo w programie „Przedszkolny spacer z historią - 100-lecie odzyskania niepodległości”, który w tym roku szkolnym rozszerzony został o moduł „Przedszkolak pamięta -100-lecie Powstań Śląskich”. Odbyła się już lekcja terenowa „Tutaj się zaczęło” przy kopalni Mysłowice, przy której doszło do wybuchu i powstania śląskiego. Złożono hołd i zapalono znicze przy grobach Wojciecha Korfantego i pierwszego Wojewody Śląskiego Józefa Rymera na cmentarzu przy ul. Francuskiej i przy muralu „Wojciech Korfanty” przy ul. Dudy Gracza. Zwiedzono mobilne muzeum kontenerowe prezentujące kompendium wiedzy o Powstaniach Śląskich (ekspozycja interaktywna, projekcja artystycznego filmu na placu przed Teatrem Śląskim), Złożono kwiaty pod Pomnikiem Powstańców Śląskich. Wszystkie wyjścia i wyjazdy dzieci poprzedzały pogadanki, pokazy, przegląd dostosowanych do wieku materiałów historycznych (zdjęcia, albumy, mapy) i materiał fonograficzny (piosenki powstańcze i ludowe śląskie).

Przedszkole cechuje rodzinna atmosfera. Życzliwość, wzajemny szacunek, wspólne obchody świąt – jak wigilia Bożego Narodzenia i śniadanie wielkanocne – łączą społeczność oraz kształtują osobowość małego człowieka.

Wszystko po to, by nauka i terapia były nie żmudnym obowiązkiem, ale ciekawą przygodą, fascynującą – i co najważniejsze – przeżywaną wspólnie. Po to, by każde dziecko z dumą i radością mogło powiedzieć – moje przedszkole to moje ulubione miejsce.

Wyjaśniamy, że artykuł został przygotowany i zdjęcia były zrobione przed wybuchem epidemii koronawirusa. Po zakończeniu zaleconej państwowymi zarządzeniami przerwy w funkcjonowaniu przedszkola, nasza działalność – ku niewątpliwiej radości malców – natychmiast zostanie wznowiona.

**ALICJA KORYCZAN
BEATA PRZYBYŁOWSKA**



To i zabawa i nauka - czyli jak robi się ciasto

łymi bywalcami placów zabaw, boiska, aktywnie spędzają czas na zewnątrz budynku. Organizacja wyjść i spacerów odbywa się w oparciu o dane z monitoringu stanu powietrza.

O korzystne dla zdrowia posiłki malców dba kuchnia. Świeże warzywa, owoce, dostosowanie potraw do dietetycznych potrzeb dzieci to konieczność współczesnych czasów. Obok właściwej diety kolejnym prozdrowotnym nawykiem rozwijanym w przedszkolu jest picie odpowiedniej ilości wody i zastępowanie nią napojów słodzonych i zawierających

którego zaprezentowano stroje z dawnych wieków.

Stworzono także ...mroźną planetę, udano się w egzotyczną wyprawę do odległych Indii i nieco bliżej do Francji – w tych wypadkach oczywiście tylko na mapie. Podczas Dni Indyjskiego i Francuskiego poznano zwyczaje, stroje, potrawy, muzykę i mnóstwo ciekawostek z tych krajów. Szare zimowe dni zapachniały wschodnią egzotyką i nabrały paryskiego szyku.

Malcy, choć poznają świat, nie mogą pominąć swoich korzeni. Patriotyzm kształtują m.in. akcje „Szkoła do hymnu” i „Szkoła

DEZYNFEKCJA W MIEJSCACH WSPÓLNYCH

WKatowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nastąpiło natychmiastowe zareagowanie organów i służb Spółdzielni, odpowiednio do dynamicznie rozwijającej się sytuacji, na zagrożenia pandemią choroby koronawirusowej COVID-19. Działania są wielorakie. Zgodne z za-



rządzeniami sanitarno - porządkowymi, w sposób sukcesywnie rozszerzający wprowadzanymi w całym kraju. Piszemy o tym w niniejszym wydaniu „WS”.

Tutaj przedstawiamy fotograficzne potwierdzenie realizacji poszerzenia w budynkach wielorodzinnych zakresu prac wykonywanych przez gospodarzy budynków (bądź pracowników Spółdzielni) o dezynfekowanie wrażliwych elementów domów w miejscach wspólnie użytkowanych przez mieszkańców. Dotyczy to m.in. klamek, poręczy, przycisków domofonów i paneli doty-



SOLIDARNI W BLOKU
Klatki schodowe to nasza wspólna przestrzeń. Zadbajmy o to, by były bezpieczne dla wszystkich mieszkańców

- WEJŚCIE DO BUDYNKU**
Klameki otwieraj łokciem, boś domofon i przyciski wind wiskaj używając chusteczki jednorazowej
- WINDA**
Unikaj jeżdżenia windą
- SCHODY**
Nie dotykaj poręczy, balustrad i ścian
- DEZYNFEKCJA**
Czysz klameki drzwi wejściowych do mieszkania, zasłony, balustrady i klacze
- WIETRZENIE**
Otwieraj okna na klatce schodowej
- POMOC SĄSIEDZKA**
Poproś sąsiadów o pomoc, jeśli jej potrzebujesz. Jeśli możesz, wyświadczyć przysługę potrzebującym

kowych w windach, skrzynek pocztowych, komór zsypanych itp. Wprowadzono przewiewowe wietrzenie klatek schodowych. W budynkach z ochroną fizyczną obiektów wytyczone zostały strefy bezpiecznych odległości.

Trzeba jednak mieć na uwadze, iż niezbędne jest osobiste zachowywanie wszystkich antypandemicznych zaleceń – z tym podstawowym, wynikającym ze „specustawy” – nakazem nie opuszczania mieszkań, poza przypadkami taksonomicznie wskazanymi.



Kto jednak wychodzi do pracy czy po konieczne zakupy, winien zachować szczególną ostrożność. Dobrze jeśli będzie się posiadać ochronne rękawiczki i maskę na twarzy. Lepiej nie korzystać z windy, gdyż w pomieszczeniach zamkniętych kabin koronawirus (o ile by został tam dostarczony



np. kichnięciem osoby zarażonej) może się długo unosić. Przechodząc korytarzami i po schodach należy unikać dotykania miejsc – jakie są powyżej wymienione – mimo ich odkażania. Mogło się bowiem zdarzyć, że w czasie po tym sanitarnym zabiegu dotknęła ich osoba zarażona wirusem. Indywidualnej ostrożności nic nie zastąpi.

Zdjęcia zostały wykonane w kilku naszych osiedlach – ale działania takie są prowadzone w każdym z osiedli KSM. W publikacji wykorzystano fragment ulotki informacyjnej z: #koronawirus.

(Dokończenie ze str. 3)

powierzchni mieszkalnej 50 m² jest zbliżona do poziomu roku wcześniejszego, w którym średnia opłata z tego tytułu wynosiła 718,14 zł.

Następnie Rada Nadzorcza oceniła przedstawioną przez Zarząd „Informację o stanie zaległości w opłatach za korzystanie z lokali mieszkalnych oraz lokali o innym przeznaczeniu w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – wg stanu na 31.12.2019 r.”. Analizowała ją wcześniej, w trybie zdalnym, Komisja Rewizyjna.

Rada stwierdziła, że przedstawiony materiał analityczny jest obszerny, kompletny i dający pełny obraz sytuacji na temat zaległości w opłatach na rzecz KSM za korzystanie z lokali mieszkalnych i użytkowych oraz dzierżawę terenu, a także garaży,

POZYTYWNA OCENA INFORMACJI O WYNIKACH SPÓŁDZIELNI W 2019 ROKU

zarówno w odniesieniu do minionego roku, jak i w przekroju wieloletnim, tj. na przestrzeni minionych 5 lat.

Zdając sobie sprawę z istniejących trudnych warunków zewnętrznych (ekonomicznych, prawnych, społecznych), które powodują powstawanie zaległości we wszystkich lokalach – Rada Nadzorcza zaleciła Dyrekcji KSM utrzymywanie dotychczasowych, wielokierunkowych inicjatyw na rzecz dalszej, skutecznej windykcji istniejących zaległości, gdyż w zgodnej opinii Rady Nadzorczej, tylko tak prowa-

dzone różnorodne i systematyczne działania dają w efekcie pożądany końcowy wynik.

Ostatnim tematem zdalnego posiedzenia Rady Nadzorczej był przygotowany przez Zarząd materiał pt. „Informacja o przebiegu odbytych przed Walnym Zgromadzeniem w 2020 roku Zebrania Osiedlowych”. Został on omówiony i zaopiniowany przez Komisję Samorządowo-Statutową. Rada Nadzorcza przyjęła do akceptującej wiadomości i pozytywnie zaopiniowała tę informację.

Szanowni Państwo – mimo wyjątkowego stanu, w którym przyszło nam obecnie żyć, – bądźmy dobrej nadziei, że wyjdziemy wszyscy obronną ręką ze zmagania z pandemią i jej nieznanymi jeszcze skutkami. W takim duchu optymizmu składam, z okazji bliskich już Świąt Wielkanocnych, wszystkim czytającym te słowa, w imieniu całej Rady Nadzorczej, życzenia przede wszystkim zdrowia, wspierającej miłości i przyjaźni. Pamiętajmy, że Wielkanoc jest pamiątką Zmartwychwstania.

BARAN (21.03 – 19.04) Mars w Wodniku uwolni cię od pewnych obciążeń i zajęć, których szczerze nie znosisz. Być może jednocześnie poniesiesz też jakieś straty, ale w ostatecznym rozrachunku powiesz sobie „Nie ma tego złego, co by na dobre nie wyszło”. Optymizm jest przeciwieństwem twojej super-mocą, twoją tarczą ochronną! 14-17 kwietnia strzeż zdrowia jak tylko umiesz, niczym nie ryzykuj! W II połowie kwietnia wiele zawodzących będziesz przyjaznym ci osobom. Otwórz się wówczas na nowe kontakty, przyniosą ci bowiem wiele dobrego. Wiedz, że przyszłość należy do tych, którzy potrafią zejść z utartej ścieżki i zapuścić się w nieznanne rejony. W pracy i interesach postaw na nowoczesne technologie, nowoczesny sprzęt - może warto coś dokupić...? Między tobą a partnerem raczej przyjaźń, niż wielka namiętność. Ale wiedz, że teraz od dzikiej namiętności bardziej pożądana jest współpraca, pomaganie sobie, tolerancja.

BYK (20.04 – 22.05) Największy wpływ na Ciebie w tym miesiącu wywrze Słońce, Merkury i Uran, a w dniach 23-26 kwietnia – także Księżyc. I właśnie w tych dniach na pewno spotka cię coś zaskakującego i pozytywnego ze strony bliskich ci osób lub znajomych. Może być i tak, że odniesiesz osobiste korzyści z procesów, które zachodzą w całym społeczeństwie, np. zostaniesz beneficjentem jakichś masowych, głębokich zmian. Dotyczyć one będą zapewne spraw materialnych, finansowych. Różne niewygody i ograniczenia, z jakimi borykają się pewne osoby z twojego otoczenia, ciebie szczęśliwie powinny ominąć! W połowie maja masz naprawdę dobre dni – minie zastój i runą przeszkody, a sprawy, na których ci zależy, ruszą wreszcie do przodu. Tylko nie słuchaj plotek! Twoje powodzenie zależy od tego, czy z wiarygodnego źródła czerpiasz informacje.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Miejsię minie pod opieką bogini Wenus, więc nie będziesz narzekać na brak powodzenia i samotności. Nawet jeśli twoje kontakty ograniczą się głównie do telefonu i internetu, i tak poczujesz się lubiany, kochany. 16-17 i 25-27 kwietnia dostaniesz największe dowody sympatii. Ludzie będą wówczas wyjątkowo pomocni i życzliwi, dzięki czemu możesz np. otrzymać bezinteresowną pomoc, dobrą wiadomość lub usłyszeć szczególnie miłe rzeczy na swój temat. W kwietniu twój władca, Merkury, każe ci się uczyć, z sukcesem rozwiązywać zawodowe problemy i zawiązywać nowe kontrakty. Będą się one odbywać na nieco innych zasadach niż do tej pory. Ale z kolei już pod koniec kwietnia i w maju zwolnisz tempo i znajdziesz wiele powodów, by czerpać radość z codziennego życia. Może np. będziesz urządził balkon albo ogród?

RAK (22.06 – 22.07) Po nowiu Księżycu 23 kwietnia warto zaczynać nowe projekty. wiadomo, że udany początek to połowa sukcesu, a teraz wszystko powinno pójść gładko. Ale 25 kwietnia bądź ostrożniejszy, patrz innym na ręce, dmuchaj na zimne

– możesz bowiem spotkać się z nieuczciwością, zostać oszukanym itd. Słońce w Byku zachęca cię do szukania radości w zwykłych, codziennych sprawach. Nie wybiegaj zbyt daleko myślami w przyszłość, skup się na tym, co jest tu i teraz. Kup rośliny na balkon lub do ogródka, wypróbuj nowe przepisy kulinarne, czytaj i oglądaj filmy, słuchaj muzyki. Nie zdręczaj się rzeczami, na które nie masz wpływu – to podstawa psychicznego BHP, którego osoby spod twojego znaku powinny teraz szczególnie przestrzegać, ze względu na swoją dużą wrażliwość. Szukasz miłości? Najpierw znajdź przyjaźń

do końca kwietnia więcej namiętności, gorących uczuć. Wykorzystajcie ten czas, by umocnić wasze więzi. W pracy jak ognia unikaj pesymistów i czarnowidzów, bo zepsują twoją z trudem wypracowaną równowagę ducha. Zdrowie nie powinno stanowić większego problemu, zwłaszcza jeśli zadbasz o profilaktykę i pilnie przestrzegając zaleceń lekarza, któremu ufasz. Teraz ważną rzeczą jest, byś miała kogoś takiego w świecie medycznym, kto jest dla Ciebie autorytetem i czyje rady dopasowane będą do twojej sytuacji. W finansach bez szalu, ale na razie kryzysu nie widać. Myśl jednak przyszłościowo,

Uran i Jowisz. Z taką ekipą sojuszników nie zginiesz! W sytuacji, w której wiele osób traci, ponosi jakieś szkody, ty przeciwnie - możesz zyskać. Saturn podpowie ci, jak nie wypaść z kolein. Musisz oderwać się od stereotypów i zacząć myśleć po nowemu. Być bardziej otwartym na trendy i pomysły, jakie rodzą się wokół Ciebie. Odrzucić myślenie „To nie dla mnie”. Zapomnieć o swoim wieku. Sięgnij do własnej głowy, zamiast słuchać innych. Jeśli jakiś pomysł nie budzi twojego sprzeciwu z powodów etycznych i nikomu nie szkodzi – zapewne jest dla Ciebie do wykorzystania. W połowie maja wydarzy się coś, co pozwoli ci odzyskać

HOROSKOP OD 6 KWIEŚNIA DO 15 MAJA 2020



i poczekaj, czy wykiełkuje z niej gorące uczucie.

LEW (23.07 – 23.08) 21-23 kwietnia i 7 maja szczególnie uważaj na zdrowie. Możesz zrobić jakieś głupstwo z powodu nieostrożności, rozleniwienia lub w stanie zdenerwowania i ten błąd może się z kolei odbić na twoim zdrowiu. Uważaj zwłaszcza za kierownicą oraz podczas prac kuchennych. Dobra passa czeka cię szczególnie w dniach 11 oraz 15-18 maja – wtedy podejmiesz mądre, wyważone decyzje i zaprowadzisz porządku, ewentualnie naprawisz wcześniejsze błędy. Jeśli chodzi o finanse, to raczej trzeba będzie teraz bardziej pooszczędzać, ale i zadbać o dobra, które już posiadasz. Jeśli zrobisz porządku w domu, to na pewno przekonasz się, jak wiele rzeczy do tej pory zgromadziłeś, i że niewiele nowego ci trzeba. Kontakty z przyjaciółmi, choćby wirtualne lub telefoniczne, dostarczą ci więcej satysfakcji niż zakupy.

PANNA (24.08 – 22.09) Na niebie masz wielu planetarnych sojuszników, którzy zadbają o twoje zdrowie i dobry nastrój. Dla wielu osób ze swojego otoczenia będziesz symbolem spokoju, opanowania, rozsądku i wyważonego, mądrego optymizmu. Z Twoją opinią inni będą się liczyć. W dziedzinie, którą się zajmujesz, masz szansę stać się ekspertem i autorytetem. 24-26 kwietnia uważaj na oszustów, pilnuj dobytku. Ale w dniach 9-11 maja masz fantastyczne dni, będziesz mieć wiatr w plecy i wszystkim ci się uda zwłaszcza w pracy i interesach. Począwszy od 4 maja atmosfera w twoim związku może się psuć wskutek nieścisłości, niejasności i ukrywania swoich uczuć. Trzeba nazywać rzeczy po imieniu, nie okłamywać się i nie chować głowy w piasek, nawet jeśli zbyt duża szczerość miałaby którąś ze stron urazić. Oparciem będzie dla Ciebie ktoś z drugiego rzędu twoich znajomych.

WAGA (23.09 – 22.10) Nowe przyjaźnie są możliwe, internet będzie świetnym miejscem do randek i spotkań znajomych – zwłaszcza w dniach 17-20 kwietnia. W parach

wo, bo od połowy maja widać zastój w interesach.

SKORPION (23.10 – 21.11) Twoja odporność może być teraz obniżona. Nie panikuj, ale dmuchaj na zimne, wystrzegaj się przypadkowych kontaktów. Użyj całej swojej inteligencji, by zadbać o siebie i swoje najbliższe otoczenie – szczególnie w dniach 23 kwietnia i 10 maja. 10 maja bowiem pełni Księżyc w twoim znaku może także być przyczyną twojego rozdzielenia i napięcia, i może wymusić na tobie jakieś nagłe decyzje, których na spokojnie byś nie podjął. Staraj się nie tracić dystansu i rozsądku. Kontakty towarzyskie w sieci mogą być bardzo cenne i głębokie, ale bądź bardziej wymagający wobec ludzi. Podnieś innym wyżej poprzeczkę – naprawdę nie musisz być miły dla całego świata i możesz mówić to, co myślisz. W finansach nie ma powodu do paniki, nie zginiesz! Ale trzeba będzie okroić wydatki i zrewidować swój stosunek do spraw materialnych. Dostrzeż różnicę pomiędzy prawdziwą potrzebą a zachcianką!

STRZELEC (22.11 – 21.12) Twój władca, Jowisz, przebywa w ostatniej dekadzie znaku Koziorożca; najsilniej będzie oddziaływał z Merkurym. W związku z tym około 26 kwietnia możesz np. uczestniczyć w jakichś trudnych rozmowach, konflikty mogą się zaostrzyć, trzeba będzie coś postanowić, dokonać rozstrzygnięć na gruncie zawodowym lub dotyczącym twojego stanu posiadania (oszczędności, nieruchomości, majątek itd.). Ktoś z otoczenia może próbować wywierać na Ciebie silną presję, której jednak ty nie powinieneś ulec. Miej swój rozum! Za to 10-11 maja Merkury będzie ci bardzo sprzyjał i pozwoli ci uniknąć pewnych błędów, jakie popełnią inne osoby. Wenus w Bliźniętach oznacza niespodzianki w życiu uczuciowym i towarzyskim. Możesz być poddany różnym pokusom i tylko od Ciebie zależy, czy wybierzesz bezpieczną stabilizację, czy powiew przygody i nieznanego.

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Saturn na kilka miesięcy zawita do Wodnika, sprzyja ci Słońce, Mer-

poczucie bezpieczeństwa. Bardzo dobrą passę masz także 23-24 i 28-30 kwietnia.

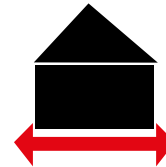
WODNIK (20.01 – 18.02) W Twoim znaku przebywa wojowniczy Mars, na kilkanaście tygodni zawitał tu także Saturn, sprzyja Ci również Wenus, a w kwietniu życzyliwi ci będzie Merkury. W swoim otoczeniu będziesz wyróżniać się aktywnością, energią, inicjatywą, pomysłowością. Będziesz liderem zmian: Ciebie inni będą naśladować, od Ciebie się uczyć. Twoją super-siłą może być zdolność, by różnych swoich umiejętności użyć w całkiem nowy sposób. A także znajdziesz nowe zastosowanie dla rzeczy, które już posiadasz. Podczas pobieżnych porządków np. na strychu czy w piwnicy trafisz na zapomniane przedmioty, które teraz będą jak znalazł! 16-17 kwietnia ważne decyzje, kropka nad „i”, klamka zapadnie. 26-27 kwietnia radość wśród znajomych i przyjaciół. 6-7 maja pełni Księżyc w znaku Skorpiona – strzeż zdrowia, konfliktów i sporne sprawy mogą stanąć na ostrzu noża.

RYBY (19.02-20.03) Możesz być zaniepokojona z powodu licznych kontaktów towarzyskich partnera. On będzie rozchwytywany, a ty...? Ale wkrótce i twój telefon też się rozdzwoni, znajomi przypomną sobie o tobie. A na razie zamiast trzymać ukochanego na krótkiej smyczy, w czasie gdy on jest zajęty sięgnij po dobrą książkę albo włącz film i przestań snuć bezsensowne podejrzewania. W maju (szczególnie w dniach 4-6) pod wpływem Wenus i Neptuna może być między wami przykra atmosfera i nieporozumienia, ale za to oparcie znajdziesz w dalszej rodzinie, która teraz będzie dla Ciebie podporą. Doceń ich! 7-8 i 11 maja masz dobre dni dla spraw zawodowych oraz realizowania tych bardziej ambitnych planów! Intuicja cię wówczas nie zawiedzie. Wszystko, co zaczniesz tuż po 23 kwietnia (nów Księżycu) będzie miało dobry start i ma duże szanse powodzenia.



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM DO WYNAJĘCIA

- | | | | |
|-------------------|-------------------------|--------|--------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 56,00 m ² | 2 pok. | parter |
| 2. UL. DOMEYKI 12 | 51 do 57 m ² | 2 pok. | parter |

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OGRODZIENIEC Centrum 3800 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|---------------------|----------------------|--------|-------------|
| 1. UL. GRAŻYŃSKIEGO | 47,00 m ² | 2 pok. | VIII piętro |
| 2. UL. WIŚLANA | 61,00 m ² | 3 pok. | II piętro |

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1. ORDONA 7/XX | 69,81 m ² I piętro |
| 2. AL. ROŻDZIENSKIEGO 88A/VI | 120,80 m ² parter |

Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|---|-------------------------------|
| 3. KARLICZKA 10/I | 58,06 m ² parter |
| Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | |
| 4. ZAMKOWA 45/IV | 21,02 m ² I piętro |

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

- | | |
|--|---|
| 1. AL. KORFANTEGO 16/XII | 46,40 m ² podziemie |
| 2. AL. KORFANTEGO 16/XI | 47,60 m ² podziemie |
| 3. AL. KORFANTEGO 18/XXIV | 37,89 m ² podziemie |
| 4. AL. KORFANTEGO 30/VIII | 18,14 m ² IV piętro |
| Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19 | |
| 5. MIŁA 2a/I | 14,00 m ² parter |
| 6. MIŁA 5/I | 15,10 m ² parter |
| 7. MIŁA 5c/IV | 12,21 m ² parter |
| 8. MIŁA 7/I | 13,36 m ² parter |
| 9. MIŁA 16/II | 11,00 m ² parter (od 1.06.2020 r) |
| 10. MIŁA 16/VIII | 59,02 m ² parter/w* |
| 11. MIŁA 22/VII | 12,87 m ² parter |

KRZYŻÓWKA WIELKANOCNA

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|---|----|---|----|---|----|----|--|----|--|----|--|----|----|
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
| | | | | | | | | 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 13 | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 15 | | 16 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | | | 22 | | 23 | 24 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 27 | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 29 | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 31 | | | | | |

12. MIŁA 28/IV 107,80 m² parter
 13. MIŁA 30/III 14,00 m² parter
 14. MIŁA 34/V 18,20 m² parter
 15. MIŁA 38/VIII 17,53 m² parter
 16. WOJCIECHA 7D/I 22,10 m² X p.
 17. WOJCIECHA 53B/I 7,20 m² X p.
 18. MYSŁOWICKA 22/I 5,40 m² parter
 19. KARLICZKA 3/II 14,03 m² part./w*
 20. KARLICZKA 9/I 32,30 m² parter

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

21. JABŁONIOWA 42/I 38,60 m² piwnica
 22. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m² parter
 23. JÓZEFOWSKA 96/II 12,80 m² parter/w*

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

24. LUBUSKA 8/II 58,10 m² parter
 25. LUBUSKA 8/III 55,10 m² parter
 26. KARPACKA 2/I 78,45 m² parter
 27. KARPACKA 3/I 40,50 m² parter
 28. KARPACKA 6/III 58,20 m² parter
 29. KARPACKA 8/IV 59,82 m² parter/r*
 30. KUJAWSKA 3/I 54,30 m² parter/w*

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

31. ROŹDZIENSKIEGO 86/V 16,50 m² parter
 (od 1.05.2020 r.)
 32. ROŹDZIENSKIEGO 90/I 53,20 m² parter
 33. ROŹDZIENSKIEGO 90/IV 24,00 m² parter
 34. ROŹDZIENSKIEGO 90/V 110,70 m² I p.
 35. UNIWERSYTECKA 25/I 106,69 m² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

36. BOH. MONTE CASSINO 18/III 21,84 m² parter
 37. 1 MAJA 124/I 22,20 m² part./r*
 38. 1 MAJA 112/I 81,30 m² poziom
 piwnic

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

39. GRAŻYŃSKIEGO 9/I 19,00 m² parter
 Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61
 40. WIERZBOWA 2a/I 27,80 m² parter/r*

Osiedle „Ścigały”, Administracja tel. 203-82-58

41. WAJDY 27/II 24,20 m² parter
 (od 1.05.2020 r.)

* – wniosek o najem w trakcie rozpatrywania, w* – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

PIONOWO:

- przydatny do haftowania,
- jasne błyszczenie,
- okrzyczenie kogoś,
- podróżuje w Międzynarodowej Stacji Kosmicznej,
- ogół zwierząt w gospodarstwie rolnym,
- staropolska „pizza”,
- na język polski przetłumaczył (m.in.) „Sonety” i 25 dramatów Szekspira,
- Wyspa Wielkanocna jest jedną z wielu w tym gigantycznym regionie Oceanii,
- w dal lub wzwyż,
- zwolennik teorii ewolucji,
- trudno do niego trafić,
- ozdobny drobiazg,
- kościelny muzyk,
- znajomość treści wielu książek,
- wielki morski ptak,
- rozumność, pojętność,
- rosyjski porucznik.

POZIOMO:

- amulet,
- stosuje nowe rozwiązania techniczne,
- w starożytnym Egipcie jako populująca na węże była „święta”,
- do niego prowadzi anarchia,
- kręci filmy,
- kamerton jest jego narzędziem pracy,
- umysłowa rozrywka wykreślenia liter słowa z innego słowa,
- według niej powinno się przeprowadzać wybory,
- kamień z rwistej rzeki,
- oszust, wyłudzacz,
- zgodna na coś,
- był nim i Steinheus i Banach,
- kiedyś pobierał opłatę za prąd lub gaz,
- godność członka kapituły katedralnej,
- wpierw je, a potem płuca atakuje COVID-19,
- dział medyczny chorób dziecięcych,
- ma go każdy rzemieślnik.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 8 maja 2020 roku dostarczą – przysłać do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI WIELKANOCNEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnespraw@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ” (NR 349)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ” z nr 349 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: Franciszek Zaczek – ul. 1 Maja, Adrian Pieprzak – al. Korfatego, Grażyna Pawlik – ul. Wojciecha, Zbigniew Kędzior – ul. Poniatowskiego, Michał Wojciechowski – ul. Uniwersytecka. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: paliwo, stadko, zasuwak, skład, orszak, łabędzi, ataman, lustro, sitko; poziomo: karat, tarka, libido, krawędź, pogłos, zakole, psubrat, karesy, skaza, ambra.

BĄDŹMY RAZEM W TRUDNYM CZASIE!



POMAGAMY!

Wszystkich, którzy spotykają się z utrudnieniami w funkcjonowaniu codziennym i nie radzą sobie z trudnościami wynikającymi z rozwoju pandemii (oraz osoby, które niebawem będą potrzebowały pomocy) prosimy o kontakt z Fundacją Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej; tel. 32/208 4 777 lub mail: fundacja@ksm.katowice.pl

Pomagamy szczególnie osobom starszym, niepełnosprawnym, ograniczonym ruchowo oraz osobom z problemami zdrowotnymi i obniżoną odpornością w zakupach, załatwianiu spraw wymagających obecności osoby w urzędzie lub instytucji, itp.

Prosimy - gdy potrzebujesz pomocy - zatelefonuj, napisz! Pomagamy na różne sposoby!

INNI TEŻ SŁUŻĄ POMOCĄ

Udostępniamy kontakty, gdzie seniorzy mogą uzyskać praktyczne wsparcie w formie nieodpłatnej pomocy:

Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju „Synergia” oferuje bezpłatne wsparcie psychologiczne prowadzone on-line i telefonicznie: telefon: 32/ 229 84 25, biuro@stowarzyszenie-synergia.pl

Fundacja diaMEtor, zapewnia porady psychologiczne i prawne telefonicznie lub online, telefon: 504-114-994, e-mail: info@fundacjadiametor.pl

RADY NA TRUDNY CZAS

Zadając sobie pytanie jak radzić sobie w aktualnej sytuacji, która dla naszej psychiki ma poważny potencjał kryzysowy, przekazujemy kilka sposobów na radzenie sobie z nadmiernym lękiem, zmartwieniem, przytłoczeniem i poczuciem bezradności oraz techniki racjonalizowania obaw przed koronawirusem w czasach pandemii:

- postępuj według ustalonych procedur władz sanitarnych – zostań w domu (!!!) i stosuj się do zaleceń oraz korzystaj z podstawowych środków ochronnych),

- koncentruj się na tym, co w Twojej mocy (zaangażuj się w to, co robisz i podejmij różne aktywności psychofizyczne, przygotuj plan, który zamierzasz realizować i zrealizuj go),

- rozmawiaj z innymi (korzystaj z telefonu lub nowych technologii, Internetu),



- uznaj swoje myśli i uczucia (emocje są naturalne i uzasadnione, nie wyłączaj ich, ani nie wypieraj, zauważaj i nazywaj je, wtedy tracą moc; regulatorem emocji może być kontakt z drugą osobą),

- korzystaj z porad psychologicznych, jeśli odczuwasz taką potrzebę (obecnie takie porady udzielane są telefonicznie lub online poprzez Internet),

- przenieś uwagę, myśli na inny temat i sprawy (zajmij się swoim hobby, czymś co przynosi ci zadowolenie i uspokojenie),

- relaksuj się lub bądź aktywny fizycznie (często w ciągu dnia pozostawaj w rozluźnieniu i dystansie do negatywnych myśli i wrażeń, często staraj się także wykonać proste ćwiczenia ogólnorozwojowe),

- pomagaj innym w miarę własnych możliwości (bądź otwarty na potrzeby innych oraz kontakt z nimi poprzez np. aktywne i współczujące słuchanie; pomaganie innym minimalizuje stres i lęk).

Pamiętaj, że nasze obawy i lęk o bliskich oraz siebie są miarą ważności tych osób dla nas samych.

JEDZENIE NA WYNOS

W bazie „Jedzenie na wynos” dostępnej na stronie Katowice.eu: <https://bit.ly/2WBqU6o> - są między

innymi lokale gastronomiczne prowadzone przez katowickie Spółdzielnie Socjalne, czyli podmioty Trzeciego Sektora. Znacze je?

1. Kartofelnik Katowice (Spółdzielnia Socjalna Mastvita) - ul. Mielęckiego 4, www.kartofelnik.pl; facebook.com/KARTofelnik/; tel.: 507 503 557

2. Restauracja Fest Jodło w Giszowcu (Spółdzielnia Socjalna Rybka), - ul. Radosna 35, facebook.com/festjodlo/; tel.: 510 207 970, 508 277 337, 502 484 911

3. Drzwi Zwane Koniem (Spółdzielnia Socjalna Honolulu) - ul. Warszawska 37, www.drzwizwane-koniem.pl; facebook.com/DrzwiZwaneKoniem/; tel.: 32/204 12 53

Spółdzielnie te zatrudniają osoby z niepełnosprawnościami.

Ponawiamy pytanie konkursowe

Pytanie konkursu „Ślaska mozaika” zadane w poprzednim wydaniu nie znalazło dobrej odpowiedzi, dlatego raz jeszcze ponawiamy konkurs, prosimy o odpowiedź na pytanie, które brzmi następująco: ■ **jacy architekci zaprojektowali budynek, w którym mieści się obecnie Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach. Prosimy o podanie także innych, co najmniej dwóch projektów architektonicznych tych autorów.**

ODPADY BIODEGRADOWALNE

Drodzy Czytelnicy - zachęcamy Was do segregowania odpadów biodegradowalnych, które wnoszą ziemię pod różne uprawy. Od stycznia 2020 w Polsce obowiązkowo segregujemy bioodpady, zgodnie z nowelizacją Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2019r. poz. 2010), która zobowiązuje nas do segregowania biodegradowalnych odpadów. Segregacja dobrych jakościowo bioodpadów przyczynia się do wytworzenia znakomitego i użytecznego kompostu, który w naturalny sposób wzbogaca środowisko (np. w formie wytworzenia energii cieplnej, elektrycznej i nawozu) oraz zaopatrzenia ziemię w niezbędne składniki do uprawy roślin, co w przyszłości gwarantuje nam zdrowsze jadalne owoce, warzywa i in.

Pamiętajmy, że wszystkie działania zmierzające do odpowiedniej segregacji wpływają na ochronę środowiska, dzięki czemu kolejne pokolenia będą mogły żyć w zdrowszych warunkach na czystej i zielonej planecie.



Masz wytłoczek po jajkach - zrób ozdoby świąteczne

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

OS. IM. J. KUKUCZKI: Z Rady Osiedla do Rady Miasta

Po raz kolejny w posiedzeniu Rady Osiedla uczestniczył Damian Stępień – radny Rady Miasta. Jego uczestnictwo było okazją do przekazania władzom miejskim potrzeb, wniosków i uwag mieszkańców os. im. J. Kukuczki i zwrócenia uwagi na działania miasta w tym rejonie.

Zwrócono uwagę, iż mieszkańcy uznają lokalizację przystanków autobusowych ZTM w rejonie ul. Wrocławskiej za (używając słowa więcej delikatnego) niefortunną i domagają się zmiany, tak by rzeczywiście służyły ludziom tam zamieszkującym. Mówiono o kontynuacji monitoringu osiedla, jako części monitoringu miejskiego w ramach kontynuacji Budżetu Obywatelskiego oraz o sfinalizowaniu budowy ul. Dobrowolskiego mającej połączyć al. Różdzieskiego z ul. Katowicką. Otrzymało interesujące informacje o powstawaniu Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki oraz o budowie Pomnika Ofiar Deportacji Mieszkańców Górnej Śląska do Związku Sowieckiego w 1945 r.

OS. IM. P. ŚCIEGIENNEGO: Nie wolno remontować wbrew przepisom

Jedną z wielu spraw, jakimi zajmowała się Komisja Rozjemcza Rady Osiedla im. P. Ściegienego w pierwszych dniach marca br. było uciążliwe prowadzenie remontu w budynku przy ul. Józefowskiej. Skarżący się sąsiad osoby prowadzącej remont wskazywał na ogromne zakurzenie powietrza oraz wykonywanie prac w godzinach sprzecznych z regulaminem obowiązującym w zasobach naszej Spółdzielni. Przeprowadzona kontrola wykazała dalsze nieprawidłowości. Stwierdzono – bez posiadania na to zgody – wyburzenie ściany działowej między pokojami oraz demontaż części wewnętrznej instalacji gazowej. O samowolce został powiadomiony Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Przypomnieć w tym miejscu trzeba, że w KSM obowiązują regulaminy ustalające zasady współ-

życia międzysąsiedzkiego, w tym prowadzenia remontów. Kwestie te były wielokrotnie omawiane na łamach „Wspólnych Spraw”. Uwadze członków Spółdzielni i innym mieszkańcom naszych budynków polecamy internetową stronę Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na której umieszczone są wszystkie regulaminy: http://ksm.katowice.pl/akty_prawne,i320.html

OS. IM. A. ZGRZEBNIOKA: Wyższe stawki za obsługę osiedla oraz garaże

Po przeanalizowaniu wyników finansowych minionego, 2019 roku, Rada Osiedla im. A. Zgrzebnioka stwierdziła konieczność zmiany obowiązujących i już niebilansujących się stawek opłat za obsługę osiedla oraz za garaże. Dotychczasowe stawki obowiązywały – w przypadku obsługi osiedla od października 2013 roku, w garażach od października 2009 r.

Uchwalona została podwyżka opłat obsługi osiedla od 1 lipca 2020 roku. Będą one wynosić: dla członków Spółdzielni 60 zł miesięcznie od mieszkania (było 45 zł), a dla nieczłonków 63 zł miesięcznie od mieszkania (było 46,30 zł). Natomiast za eksploatację garaży ustalono stawki: wolnostojące – 2,90 zł miesięcznie od metra kwadratowego (było 2,35 zł), wbudowane – 2,90 zł miesięcznie od metra kwadratowego (było 2,45 zł).

MURCKI: Zdalne obrady

Już w nowej sytuacji istnienia stanu epidemii obradowała Rada Osiedla Murcki. Zdalnie, z wykorzystaniem smartfonów i telefonów. Taka jest konieczność w sytuacji, w jakiej znaleźliśmy się i nie wiadomo, jak długo przyjdzie nam w niej pozostać. A przecież są sprawy, które niezależnie – od zarządzo-

nych i ściśle obowiązujących ograniczeń w opuszczaniu mieszkań, poruszaniu się i gromadzeniu – trzeba podejmować. Murckowianie, w związku z instalacją w ich osiedlu nowych reklam, dokonali aktualizacji obowiązujących w tym zakresie stawek odpłatności. Zainteresowane firmy, instytucje i osoby – po zwróceniu się do Administracji Osiedla, otrzymają uchwalony cennik.

SUPERJEDNOSTKA: „Nova Silesia” sąsiadem

W lutym br. prezentowaliśmy na łamach „Wspólnych Spraw” nowy hotel „Puro”, który mocno odgrodzi Superjednostkę od alei W. Korfałtego. Tym razem pokazujemy co zostanie zbudowane w miejscu wyburzonego, dawnego hotelu „Silesia” – jak będzie wyglądał dalszy ciąg „obudowywania” naszego osiedla, jak będzie wyglądał nowy sąsiad.

Zdjęcie – będące wizualizacją projektu powstałego w pracowni APA Wojciechowski – pokazuje prostotę i daleko idącą oszczędność elewacji trzech budynków jakie zostaną wzniesione. Miejsce ma się nazywać „Nova Silesia”. Dwa obiekty to czternastokondygnacyjne biurowce, a trzeci, niższy o połowę, to hotel ze 150 pokojami.

Inwestorem jest Firma Vastint Poland, która zapowiada, że pomiędzy budynkami zachowa swobodne przejście i stworzy tu plac, tak by Nova Silesia nie była zamkniętą enklawą w środku miasta. 70 proc. powierzchni na parterach budynków będzie przeznaczona na usługi. W hotelu ma to być strefa spotkań oraz otwarty przez całą dobę bar. Pod biurowcami będzie dwupoziomowy parking, z którego (w weekendy) będą mogli korzystać wszyscy chętni, a nie tylko pracownicy.



Nova Silesia obok Superjednostki



NOWE MIESZKANIA W KATOWICACH

Budynek przy ul. Domeyki 12 w Osiedlu Murcki to nowa inwestycja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej skierowana szczególnie do klientów ceniących sobie ciszę, spokój oraz dostęp do rekreacji. Murcki to ogromne tereny zielone, wraz z Rezerwatem Las Murckowski dawnej Puszczy Śląskiej z pięknymi okazami dębów i buków tworzą zielone płuca Katowic, idealne miejsce do uprawiania sportu, spacerów, biegania oraz jazdy na rowerze. Bardzo szeroko rozwinięta sieć ścieżek przyrodniczych, pieszych szlaków turystycznych PTTK, tras rowerowych z szybkim dojazdem do miejsc rekreacji, jakimi są stawy Janina i Barbara oraz Muchowiec.

Wokół osiedla w bliskiej odległości znajdują się żłobek, przedszkole, szkoły podstawowe, place i sala zabaw, szpital, obiekty sakralne, biblioteka, punkty usługowo-handlowe. Jest to miejsce przyjazne dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych szukających spokoju i bliskości natury. Murcki od lat zajmują czołowe miejsce w rankingach na najbezpieczniejszą dzielnicę Katowic.

Atutem lokalizacji jest szybki dojazd drogą krajową nr 86 do centrum Katowic, jak i w kierunku Tychy, Bielsko, Mysłowice i Mikołów. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe łączące dzielnicę z centrum Katowic oraz z dzielnicami Giszowiec i Piotrowice.

Budynek 4-kondygnacyjny jest wybudowany w technologii tradycyjnej oraz wyposażony w:

- ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka 24 cm wzmocnione rdzeniami żelbetowymi
- ogrzewanie styropianem o grubości 20 cm
- windę osobową
- duży balkon o pow. od 8,80 m² do 9,95 m² dla każdego mieszkania
- antywłamano-przeciwpożarowe drzwi wejściowe do mieszkań klasy C EI30
- energooszczędne okna trzyszybowe
- bezpłatny parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- centralne ogrzewanie i podgrzanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej
- rolety w mieszkaniach na parterze
- instalację domofonową, telewizji kablowej i internetu

Cena 4600 zł/m² z udziałem w gruncie

Zapraszamy dodatkowo do skorzystania z możliwości wykończenia mieszkań pod klucz

Prowadzona jest sprzedaż lokali w budynku przy ul. Domeyki 12, w którym znajduje się 20 mieszkań o strukturze:

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m² do 41 m²,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m² do 57 m²,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 111 m² do 112 m².

Wszyscy zainteresowani zakupem nowych mieszkań w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),

tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740

www.ksm.katowice.pl, www.mieszkania-domeyki.pl

ZAPRASZAMY!



TAPICER w dobrej cenie, transport gratis 603-601-168.
KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, rigpisy, tel. 696-018-114.

KOMPLEKSOWE remonty od A do Z mieszkań oraz drobne usługi, 602-661-152.
TELEWIZORY LED, LCD - naprawy, gwarancja, SERWIS RTV, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

JUNKERSY, Vaillant-y-naprawa, montaż, hydrauliczne, 606-344-009.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant-czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

JUNKERS Sprzedaż-Montaż-Naprawa piecyków gazowych, montaż kuchenek, tel. 602-339-051.

NAPRAWA pralek, szybko, solidnie z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.

OGŁOSZENIA DROBNE

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod-kan., 505-443-616.
KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

REMONTY od A do Z, szybko, tanio, solidnie, 601-292-699.

CAŁODOBOWO - awarie, naprawy pieców gazowych

Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.
MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-ELEKTRYCZNE, kafelkowanie, gładzie, malowanie, układanie paneli, montaż drzwi 791-964-415.

CZYSZCZENIE dywanów, kanap, tapicerki samochodowej, 736-824-458.

HYDRAULIK, elektryk 799-066-346.

HYDRAULIKA - instalacje wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia, naprawa, montaż Junkers, Vaillant, Termet, tel. 783-367-264.

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne - modernizacja, tel. 662-653-111.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek Karcherem, tel. 604-24-39-50.

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 531-944-531, 32/220-64-27.

PRZEPROWADZKI - transport, 601-292-699, ekipa taniusko.

ANGIELSKI, NIEMIECKI - korepetycje z dojazdem 660-717-189.

LOGOPEDA z dojazdem 660-717-189.

**SKUP
SAMOCHODÓW**
660-476-276

*Przekaż
1% podatku
na rzecz Podopiecznych
Fundacji
Słoneczna Nadzieja
wpisując numer KRS:
0000624494
w swojej deklaracji
podatkowej*
www.slonecznanadzieja.pl

**• Panele podłogowe
MONTAŻ
GRATIS**
• GŁADZIE
• MALOWANIE
• ROLETY NA WYMIAR
• DRZWI WEWNĘTRZNE
(również na stare ościeżnice)
572-266-588
Katowice-Dąb
ul. Dębowa 35
Otwarte:
Pn. - Pt. 10⁰⁰ - 17⁰⁰
Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰

**NAPRAWA
OKIEN PCV**
**Wymiana okuć
i uszczelek**
**Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych**
508-769-362

**U NAS
NAPRAWISZ
SWÓJ
KOMPUTER**
SZYBKO I SOLIDNIE
**KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225**
Iridium PC

**MEBLE
NA WYMIAR
KUCHNIE, SZAFY ITP.
ARANŻACJA
WNĘTRZ
POMIAR
I WYCENA GRATIS**
tel. 503 592 364
www.armarium.com.pl

**Skrzydła drzwiowe oraz nakładki
na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)**



**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl**

**DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic
montaż 55 zł**
**Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery**
**Katowice Giszowiec
ul. Mysłowicka 26
adres: www.
eurorem.katowice.pl
Tel. 661-263-435,**

POGOTOWIE KOMPUTEROWE
Całodobowo
• sprzedaż sprzętu komputerowego
• serwis, modernizacja sprzętu PC
• usuwanie wirusów
• instalacja oprogramowania
• naprawa laptopów, drukarek
Sklep internetowy:
www.meskomp.pl
Zadzwoń:
607-16-20-19, 501-516-684
Dojazd do klienta

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE
ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl
Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12
Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:
• duży wybór trumien i urn, kwiatarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
• całodobowy przewóz zwłok,
• usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
• przechowalnia zwłok całodobowa,
• możliwość korzystania z naszych Kaplic,
• załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
• rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
• usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
• internetowa „wyszukiwarka grobów”

Tutaj także zbiera się Rada Osiedla, której Miazek przewodniczy.

Oglądam na ścianach zdjęcia obrazujące jak wyglądał ten budynek w latach 70. XX wieku. No cóż, był trochę biednie wykończony z powodu marnawej jakości ówczesnych materiałów. Dużym problemem wtedy były spadające płytki służące do wykończenia elewacji zewnętrznych i balkonów o specyficznej (zapomnianej) nazwie. Może ktoś z czytelników ją pamięta? Płytki po jakimś czasie użytkowania odklejały się i spadały. Stwarzało to duże zagrożenie, wszak budynek liczy 23 piętra.

DZIAŁACZ SPOŁECZNY

Działalność społeczna na rzecz KSM zaczęła się w czasach – jak podkreśla Adam Miazek – prawdziwej „Solidarności” (lata 1989 - 1990). Koledzy w niej zgrupowani przekonali pana Miazka, aby podjął się działalności w spółdzielczości mieszkaniowej. I tak się stało. Działalność lokalnie i na skalę ogólnopolską. W latach 90. był współorganizatorem, reprezentantem, a później wiceprezesem Unii Spółdzielców Mieszkaniowych w Warszawie.

W tym czasie także w KSM doszło do przemian. Wybrano nowe, odnowicielskie władze samorządowe. Funkcję prezesa Zarządu spółdzielcy powierzyli Krystynie Piaseckiej. Adam Miazek został najpierw wiceprzewodniczącym a potem przewodniczącym Rady Nadzorczej. Tak to wspomina: – *Wtedy istotne było wprowadzenie nowego modelu demokratycznego spółdzielczości mieszkaniowej. Innego od Centralnego Związku Budownictwa Mieszkalnego, którym zawiadał prezes Stanisław Kukuryka. Chodziło o to – podkreśla Miazek – by spółdzielnie mieszkaniowe działały zgodnie ze swoim statutem. To było nasze główne zadanie, którym przez lata zajmowaliśmy się. Inicjatywą KSM było stworzenie wspólnie ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Dąb” w Szczecinie oraz Spółdzielnią Mieszkaniową w Krakowie korporacji ubezpieczeniowej „FILAR”. Dlaczego akurat te spółdzielnie mieszkaniowe? Bo z nimi współpracowaliśmy, wymienialiśmy poglądy, były nowatorsko aktywne tak jak i my. Zorganizowaliśmy spotkania Rad Nadzorczych i Zarządów 3 spółdzielni i twórczy wymianę doświadczeń oraz wizji przyszłościowych. Pomysłem KSM*

było powstanie Katowickiej Telewizji Kablowej (jej ślady prowadzą do dzisiejszego UPC).

Pomysłem wyklutym w debacie – co i jak dalej czynić – prowadzonej w gronie nowych członków Rady Nadzorczej i Zarządu KSM było rozpoczęcie wydawania miesięcznika „Wspólne Sprawy”. Stworzona została spółka wydawnicza, której prowadzenia podjęli się profesjonalni dziennikarze, będący członkami i mieszkańcami zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redaktorem naczelnym – tego pionierskiego w skali kraju czasopisma – został Zenon Borkowski, wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej, mieszkaniec Superjednostki. Adam Miazek wspomina go z wielką sympatią. To właśnie redaktor Borkowskiego zachęcał go do większego zainteresowania się ruchem spółdzielczym. Widać miał dar przekonywania, skoro inż. Miazek kilkakrotnie uczestniczył w zebraniach osiedla Superjednostka - Haperowiec, gdyż organizacyjnie, w strukturze KSM, stanowiły wówczas całość. W jednym z wczesnych numerów powstałego periodyku ukazała się – w cyklu „Znani - nieznani” – z inż. Adamem Miazkiem. Po pół wieku pora na kolejną.

– *Za najważniejsze w dziejach Haperowca – stwierdza A. Miazek – uważam wyodrębnienie się Haperowca do rangi samodzielnego osiedla. Co prawda najmniejszego wśród 17 samodzielnych ekonomicznie osiedli KSM, ale posiadającego własną specyfikę. Nasi byli partnerzy czyli Superjednostka, czy tzw. niebieskie bloki osiedla „Centrum-I.” po prostu nie mają z tak wysokim jak nasz budynkiem wspólnych problemów. Z osiedlem „Śródmieście” obecnie mamy wspólną administrację, czyli obsługę dokumentów. Mamy własną, odrębną kasę. Dzięki temu przy pomocy KSM i funduszu remontowego „A” możemy wiele zrobić. Chciałbym zwrócić uwagę na to, iż nasz 24-piętrowy budynek ma całkiem inne potrzeby niż te kilkupiętrowe.*

GOSPODARSKIM OKIEM

Adama Miazka najpierw wybrano na członka Rady Osiedla. Potem –

gdy współmieszkańcy poznali jego kompetencje i aktywność – „przymuszali” go do odpowiedzialniejszych funkcji. Aczkolwiek były też momenty przestoju.

– *Było tak – wspomina Adam Miazek – że musiałem z powodów zawodowych (jako dyrektor firmy) ograniczać swoją społeczną aktywność i działać tylko na terenie Rady Osiedla (jako wiceprzewodniczący, potem przewodniczący). Dopiero wtedy, gdy w 2006 roku przeszedłem na emeryturę, znalazł się czas, na bo sily były i nadal są, na duże zaangażowanie. Zostałem po raz kolejny wybrany na przewodniczącego Rady Osiedla. Potem pełnił też tę funkcję koleżdy Adam Gnalicki, Marek Kotarski i znowu ja. Rada Osiedla liczyła najpierw 5 członków, potem już tylko 3.*

– Czym zajmuję się pan teraz w Radzie Osiedla?

– *Ponieważ jestem z wykształcenia inżynierem mechanikiem w zakresie urządzeń hydraulicznych, gazowych i elektrycznych, to zajmuję się infrastrukturą techniczną tego budynku. Znam się na tym i mam dobre, profesjonalne przygotowanie. Generalnie rzecz ujmując za latwami razem z innymi członkami Rady wszystkie sprawy dotyczące uciążliwości, dochodzenie z administracją do sposobów rozwiązania niektórych problemów technicznych. Jako człowiek od zarania związany z Radą Osiedla z dumą mogę powiedzieć, iż zrobiliśmy dużo. Wymieniliśmy wszystkie piony kanalizacyjne, wodociągowe, windy, także starą aluminiową instalację elektryczną na miedzianą. Pozostała jedynie modernizacja systemu centralnego ogrzewania. To zależy od możliwości finansowych, gdyż teraz osiedle jest na własnym rozrachunku. Zatem robimy tyle, na ile nas stać. W najbliższym czasie przewidujemy odświeżenie holu na dole budynku i malowanie korytarzy.*

WIĘZY RODZINNE

Żona Halina, którą poznał w czasach studenckich na uczelni, także jest już na emeryturze. Córka Joanna prowadzi działalność gospodarczą,

a jej firma zajmuje się ubezpieczeniem wielkich kompleksów przemysłowych. Wnuczka (15 lat) i wnuk (17 lat) uczęszczają do Prywatnej Międzynarodowej Szkoły na osiedlu Witosza.

Od zawsze interesował się sportami wodnymi, głównie żeglarstwem. Ma stopień sternika jachtowego. Żeglował po wielkich jeziorach mazurskich. A jego inne hobby to ...militaria, z akcentem na strzelecką broń palną oraz ciekawe numizmaty. Zgromadził sporo literatury na ten temat. Ale oprócz niej, w ramach „przegryzki duchowej” czytuje książki science fiction, kryminały i zbeletryzowane dzienniki podróżnicze. Bardzo lubi wojaże, preferuje te samochodowe. Zwiedził całą Europę Południową (gdym była taka możliwość to własnym samochodem), ale „zaliczył” także Rosję i to nie tylko okolice Moskwy. W Polsce zaś głównie upodobał sobie pas nadmorski i Pogórze.

– Marzenia?

– *Zdrowie, lepsze zdrowie.*

Dodam jeszcze, iż 4 kwietnia br. państwo Halina i Adam Miazkowie obchodzili Złote Gody. Ad multos annos zaci Jubilaci!

Rozmawiała i opisała:
URSZULA WĘGRZYK

Post Scriptum:

ADAM MIAZEK: 1991 – 1994 przew. Rady Nadzorczej KSM, od 2017 – ponownie członek RN KSM, 2011- 2015 zastępca przew. Rady Osiedla Haperowiec, od 2015 – ponownie przewodniczący RO. Spółdzielcze wyróżnienia: Odznaka Honorowa KSM – 2000, Wpis do Księgi Zasłużonych KSM – 2010, Odznaka Honorowa z Laurem KSM – 2012 rok. Nadto: Srebrna Odznaka Zasłużony dla Gospodarki Komunalnej – 2007 rok, Odznaka Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego – 2007 rok.

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

W cyklu „Znani i nieznani” prezentujemy we „Wspólnych Sprawach” inż. **Adama Miazka**, od 50 lat mieszkającego w Haperowcu, przy ulicy Sokolskiej 33. Od lat pełni z wyboru wiele odpowiedzialnych funkcji społecznych w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Haperowiec, budynek **Hutniczego Przedsiębiorstwa Remontowego**, niegdyś najwyższy w Katowicach (teraz przebija go „Altus”) funkcjonuje tu od 50 lat. Co prawda jego budowę ukończono w 1968 roku – wtedy było to szczytem osiągnięć technologicznych – ale zasiedlano go w 1970 roku. W 2020 roku mamy zatem jubileusz półwiecza Haperowca. To pierwszy katowicki, 24-piętrowy wysokościowiec, potocznie nazywany, gdy powstawał, „żyłką”. Projektowało go



PODWÓJNY JUBILEUSZ: ADAMA MIAZKA I HAPEROWCA

dwoch znanych katowickich architektów: **Jurand Jarecki** (m.in. projektodawca Skarbka, Zenitu, osiedla im. Paderewskiego, Biblioteki Śląskiej, a także 12-piętrowego bloku w Śródmieściu – „Jurandówki” przy ul. Mikołowskiej 40, a także **Henryk Buszko** – m.in. projektant osiedli: Gwiazdy i Tysiąclecia w Katowicach.

Budowa wysokościowca nie była prosta, gdyż realizowano ją na podmokłym gruncie, pokiereszowanym przez górnictwo eksploatacyjne. Ale trzeba dodać, iż szczęśliwie (aczkolwiek nie do końca) konstrukcję powierzono bardzo zdolnemu specjalście, który (z różnych powodów) pod koniec budowy wyjechał do RFN. Całe szczęście, że zostawił dobre obliczenia statyczne, więc budowę można było kontynuować.

– *Budynek w połowie wysokości nie ma balkonów – wypowiadał się ongiś o nim Jurand Jarecki – to kondygnacja techniczna, wykonana specjalnie po to, aby ciśnienie wody spadającej z wysokości 24 kondygnacji nie rozerwało urządzeń sanitarnych. Dodatkowo są pralnie i suszarnie. Prawie 200 mieszkań zrobiono tak, aby można je było dowolnie modyfikować. Wyobrażałem sobie, że lokatorzy o tym zdecydują, ale przepisy ograniczające spółdzielczość nakazały zrobić to inaczej.*

Niestety – co potwierdzają niezadowolone mieszkanki Haperowca – są tam ślepe kuchnie, które Jarecki zaprojektował, a on zaś tak to tłumaczy:

– *Zamknięte, ale nie ciemne, bo u góry miały przeszklenie. To postulował Le Corbusier, dla którego przestrzeń do życia była ważniejsza niż praca w kuchni. Wyliczył nawet, ile kobieta w XIX-wiecznej kuchni potrafi przejść kilometrów. Doszedł do tego – tłumaczył J. Jarecki – że im kuchnia*

jest mniejsza, tym kobieta mniej się męczy, dlatego cała technologia ma być pod ręką.

NAJPIĘKNIJSZE SĄ WSPOMNIENIA

Adam Miazek od 1970 roku mieszka na IX piętrze, do strony południowo-zachodniej. Pamięta dzień, kiedy się tam wprowadził wraz z rodziną żoną i roczną córeczką. Dlaczego? Po prostu w windzie nie mieściły się meble rodzinne, solidne, o dużych gabarytach. Kilku mężczyzn w pocie czoła „targało je” na 9 piętro.

W tamtych czasach mieszkanie w „żyłce” było wyróżnieniem i nobilitacją. Na potwierdzenie dodać można iż w tym bardzo eksponowanym budynku – a przypomnijmy, iż zaczynała się wtedy budowa huty „Katowice” – mieszkał przez pewien czas jej dyrektor, a potem minister hutnictwa i przemysłu maszynowego Zbigniew Szalajda. Jaki to miało wpływ na budynek? Ano taki, iż od tego czasu funkcjonuje na dole budynku – dozór. Kiedyś byli to tzw. „smutni panowie”, którym płaciły służby specjalne. Teraz dozór czyli portiernia na dole również funkcjonuje, tyle tylko, że za te usługi płać ok. 80 zł mieszkańcy w opłatach miesięcznych za mieszkanie.

Te czasy czyli lata 70. inż. Adam Miazek pamięta dobrze jeszcze dlatego, iż pracował wtedy w nieistniejącym już dziś Przedsiębiorstwie Montażu Urządzeń Elektrycznych Przemysłu Węglowego usytuowanym w Katowicach przy Placu Grunwaldzkim.

CURRICULUM VITAE – CZYLI BURZLIWA KARIERA ZAWODOWA

Jego życiorys zawodowy pewnie by inaczej wyglądał, gdyby nie śmierć ojca. Wtedy studiował na Wydziale Mechaniczno-Energetycznym

Politechniki Gliwickiej. Korzystał z emerytury po ojcu, która jednak – co tu kryć – była po prostu kiepska i nie wystarczała na podstawowe potrzeby. Przeniósł się na studia wieczorowe i .. zaczął się rozglądać za pracą. Był młody, zdrowy, silny. Najbardziej płacowo atrakcyjną była praca jako elektryk, w kopalniach, na dole. Zaliczył ich kilka: KWK „Murcki”, KWK „Bierut”, KWK „Lenin”, KWK „Komuna Paryska”. Gdy w 1974 roku skończył studia – ta praca już nie była dla niego (z różnych względów) korzystna. Zatrudnił się w Przedsiębiorstwie Konstrukcji Stalowych „Instal” w Katowicach, gdzie przepracował 10 lat. Stamtąd – to był przełom lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych – oddelegowano go do budowy Huty „Katowice” i Fabryki „Fiata” w Tychach. Po jakimś czasie został głównym specjalistą w firmie „Poczta Polska - Przedsiębiorstwo Transportu Samochodowego Łączność” w Katowicach-Brynowie. Doceniono jego umiejętności i kwalifikacje. Pracował tam na różnych stanowiskach, do 2004 roku jako zastępca dyrektora ds. technicznych. Potem został prezesem Spółki, która organizowała salon sprzedaży „Hondy” w firmie „Kopex”. No i w 2006 roku przeszedł na emeryturę

TO BYŁY LATA

Rozmawiam z panem Adamem Miazkiem w sali integracyjnej Haperowca na XI piętrze. To pomieszczenie też ma swoją tradycję. Kiedyś było tutaj przedszkole, potem lokal administracyjny. Od dłuższego czasu ta sala służy zebraniom mieszkańców, spotkaniom okolicznościowym (np. świątecznym, rodzinnym). Kiedyś nawet fetowano tu chrzciny Haperowskiego dziecka.

(Dokończenie na str. 19)