

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXVIII, NR 2 (348)

LUTY 2020

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

W TYM NUMERZE

(...) w roku 2019 na działalność Spółdzielni wpłynęło łącznie 7 skarg oraz 13 skarg tzw. lokatorskich, dotyczących zachowań lokatorów i współmieszkańców. Są to ilości mniejsze w stosunku do lat 2017 i 2018. Również ilość dziwień pism, jakie wpłynęły w minionym roku, a zawierających różnego rodzaju wnioski i postulaty, jest mniejsza od liczby wniosków wniesionych w latach poprzednich (...)

– wynika z analizy Rady Nadzorczej, o czym pisze jej przewodnicząca Grażyna Kniat

(czytaj na str. 3)

(...) W sumie odbyliśmy Zebrania Osiedlowych 17, bo tyle nasza Spółdzielnia posiada wydzielonych organizacyjnie i gospodarczo osiedli. Zebrania adresowane były do wszystkich członków zamieszkujących określone osiedla, odbywając się w trybie wynikającym ze Statutu KSM i innych uregulowań wewnętrznych. Celem zebrań było nie tylko podsumowanie działalności osiedli i Zarządu i jej efektów oraz zapoznanie z planami na rok następny – 2020, ale także, w związku z upływem czteroletniej kadencji funkcjonujących Rad Osiedli, dokonanie wyboru nowych Rad Osiedlowych na następną (czteroletnią) kadencję (...)

– rekapitułuje zakończoną kampanię Zebrań Osiedlowych Krystyna Piasecka – prezes Zarządu

(czytaj na str. 4)

(...) stwierdzono konieczność zlecenia opracowywania dokumentacji wykorzystania rezerwu w roku 2020 dla 288 dźwigów eksploatowanych przez KSM. Dodatkowo, wcześniej nie występujące koszty wynikające z nowo wprowadzonego obowiązku wykonania rezerwu, po wielu żmudnych wyciegniach, analizach i trudnych negocjacjach udało się ograniczyć je do nieco ponad 330 tysięcy złotych w skali całej Spółdzielni (pierwotnie, zgodnie z pozyskanymi wstępnie ofertami, były one znacznie wyższe). Jakkolwiek by nie oceniać potrzebę wprowadzenia obowiązku ustalenia rezerwu dla naszych UTB, to tryb wprowadzenia tego obowiązku oraz bardzo znaczące koszty tej operacji pozostawiają wiele do życzenia, a emocje z tym związane rodzą wiele zbędnych napięć (...)

– pisze Zbigniew Olejniczak wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 5)

(...) Spółdzielnię członkowie KSM zasypują najróżniejszymi pytaniami dotyczącymi kwestii dziedziczenia mieszkań. Spółdzielnia wszelako nie posiada działu porad prawnych dla swoich członków, stąd nie zawsze możemy sprostać oczekiwaniom osób pytających. Postanowiliśmy jednak skomasować różnorodne problemy spadkowe w pewną całość i – jako pewne kompendium wiedzy – przekazać naszym członkom. Stąd właśnie niniejszy artykuł (...)

– wyjaśnia i zachęca do lektury Teresa Ślaskiewicz, wiceprezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 6)

(...) Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, zgodnie ze światowymi i krajowymi działaniami mającymi na celu ochronę środowiska, klimatu i zmniejszenie emisji CO₂ do atmosfery, sięga po aktualnie dostępne nowoczesne rozwiązania odnawialnych źródeł energii, między innymi pozyskując energię z kolektorów słonecznych. Uzyskiwana z nich energia cieplna wykorzystywana jest do podgrzewania wody dla celów socjalnych w budynkach mieszkalnych. (...)

– informuje Waldemar Wojtasik, zastępca dyrektora ds. technicznych

(czytaj na str. 7)

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

Katowice dostaną nowego blasku, ale...

SUPERJEDNOSTKĘ ZASŁONI HOTEL „PURO”

Superjednostka – będąca samodzielnym osiedlem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – była oddawana do użytku segmentami w latach 1968-69. Minęło zatem już czterdzieści lat, jak była (jeszcze jest!) najbardziej okazałą budowlą ścisłego centrum Katowic. Po zbudowaniu była największym budynkiem mieszkalnym w Polsce.

W sierpniu 2019 roku cały kraj oglądał ją odświeżenie udekorowaną trzema gigantycznymi białoczerwonymi

flagami, gdyż stanowiła wielkie, bo przecież o długości 187,5 metra i wysokości 51 metrów okazałe tło dla maszerujących i przejeżdżających pododdziałów naszej armii, podczas Wielkiej Defilady Wojska Polskiego. Teraz jej połowa zostanie na trwałe zasłonięta. W miejscu dawnych, bardzo niskich budynków, w żaden sposób nie skrywających Superjednostki – wyrosnie ogromny, 14-kondygnacyjny hotel. 7 lutego br. inwestor pokazał wizualizację swojego projektu.



Dwie wizualizacje hotelu „Puro”. W głębi widoczna Superjednostka

4-gwiazdkowy hotel „Puro” – bo tak będzie się nazywał – zaprojektował znakomity katowicki architekt Tomasz Konior (m. in. autor budynku siedziby Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia oraz nowej części Akademii Muzycznej). Gości hotel ma przyjąć w pierwszym kwartale 2022 roku. Do tego czasu będzie trwała budowa, która faktycznie – robotami ziemnymi – rozpoczęła się już w listopadzie 2019 r.

To reprezentacyjne miejsce Katowic nabierze niewątpliwie nowego blasku, chociaż wielu mieszkańcom Superjednostki przesłoni świat, bo hotel będzie miał 56 m wysokości. Będzie on ósmym obiektem hotelowym sieci „Puro” w Polsce. Inwestorem jest norweska firma Genfer Hotel Invest IV.

Hotel będzie miał 247 pokoi, restaurację, sale konferencyjne, no i podziemny parking. Na kondygnacji najwyższej znajdzie się bar z widokiem na miasto – na Katowicką Strefę Kultury i od Spodka, przez Międzynarodowe Centrum Kongresowe, siedzibę NOSPR po Muzeum Śląskie. Bar będzie połączony schodami z ogrodami, jakie założone zostaną na hotelowym dachu.

Tak będzie. Ale nim to nastąpi trwać będzie budowa. Mieszkańcy Superjednostki doskonale pamiętają uciążliwość związane z budową 418-metrowej ulicy Franza Wincklera (gdy powstawała nazywała się Śródmiejska). Oddziela ona Superjednostkę od Alei Wojciecha Korfańtego oraz od budowanego teraz hotelu. Prace związane z powstawaniem

Śródmiejskiej w niektóre dni, wręcz całymi tygodniami były koszmarem dla mieszkańców. Stąd ich uzasadnione obawy, czy nie będą mieć strasznej powtórki przy tej hotelowej inwestycji?

Jak dotąd zamieszkujący 746 lokali Superjednostki nie doczekali się ze strony inwestora oficjalnych gwarancji, że tak nie będzie. Słowa o „ekologicznej” budowie nie zlikwidują uciążliwości. Zapewne, jak przy okazji budowy nowej drogi, o wszystkim ludzie przekonają się naocznie i naskórmie. A jak się będzie im potem mieszać z takim sąsiadem przed oknami, z funkcjonowaniem niezbędnej mu infrastruktury oraz z nieustannie dojeżdżającymi i odjeżdżającymi gośćmi – to już zupełnie inna kwestia.

RADY OSIEDLI

(wybrane podczas Zebrań Osiedlowych na przełomie 2019 i 2020 roku na czteroletnią kadencję)

CENTRUM-I

Przemysław Drąg – przewodniczący, Michał Mleczek – Zastępca Przewodniczącego, Grażyna Kwiecień – Zastępczyni Przewodniczącego, Regina Piątek – Sekretarz, Członkini i członkowie: Ewa Kozłowska-Holewik, Rafał Król, Beata Latkowska, Zofia Maculewicz, Jan Osek.

GISZOWIEC

Szczepan Durło – Przewodniczący, Danuta Podlewska – Zastępczyni Przewodniczącego, Zdzisława Nowak – Sekretarz, Członkini i członkowie: Marian Domagalski, Stanisław Hać, Henryk Knappek, Danuta Kupka, Andrzej Kusiński, Józef Łęczycki, Rafał Majchrzak, Barbara Słotasz.

GRANICZNA

Krzysztof Lasoń – Przewodniczący, Arkadiusz Granel – Zastępca Przewodniczącego, Mirosława Mądra – Sekretarz, Członkini i członek: Jadwiga Huzarska, Andrzej Caban.

GWIAZDY

Witold Gościniwicz – Przewodniczący, Zdzisław Koziół – Zastępca Przewodniczącego, Zdzisław Krzewiński – Sekretarz, Członkini: Urszula Gawron, Halina Gutkowska, Janina Jurczyk, Agata Meinert.

HAPEROWIEC

Adam Miazek – Przewodniczący, Radosław Dosiak – Zastępca Przewodniczącego, Barbara Konefał – Sekretarz.

JANÓW

Andrzej Duda – Przewodniczący, Anna Jadwischok – Zastępczyni Przewodniczącego, Monika Kocur – Sekretarz, Członkini i członek: Anna Piekorz, Ryszard Guła.

OSIEDLE IM. JERZEGO KUKUCZKI

Józef Zimmermann – Przewodniczący, Leszek Warias – Zastępca Przewodniczącego, Justyna Adamus-Kowalska – Sekretarz, Członkini i członkowie: Andrzej Jakubowski, Barbara Kaczyńska, Urszula Koniecko, Barbara Małek, Barbara Polak, Marek Wiora.

LIGOTA

Agnieszka Krupska – Przewodnicząca, Halina Mazurek – Zastępczyni Przewodniczącej, Jolanta Łyczba – Sekretarz, Członkowie: Władysław Kwiecień, Piotr Pieczara, Marek Szota, Marcin Wojsław.

MURCKI

Stanisław Orzechowski – Przewodniczący, Janusz Brzozowski – Zastępca Przewodniczącego, Żaneta Stysz – Sekretarz, Członkini

i członek: Ewa Hoinkis, Piotr Kornarzewski.

SZOPIENICE

Marian Świerczyński – Przewodniczący, Marek Klimkiewicz – Zastępca Przewodniczącego, Maria Macioł – Sekretarz, Członkini i członkowie: Grażyna Kniat, Łukasz Kieruzel, Stefan Płuska, Krystyna Rembierz.

SUPERJEDNOSTKA

Lech Malinowski – Przewodniczący, Andrzej Twardowski – Zastępca Przewodniczącego, Ewa Kubis – Sekretarz, Członkini i członkowie: Paweł Grimlowski, Zbigniew Kot, Karolina Olszańska, Erwin Sowa.

OSIEDLE IM. KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO

Tadeusz Nowak – Przewodniczący, Monika Piórecka-Karolak – Zastępczyni Przewodniczącego, Hanna Zaborowska – Sekretarz, Członkini i członkowie: Janina Barwich, Jan Dobrowolski, Magdalena Habdas, Andrzej Łogiewa, Bożena Machnik, Tadeusz Oczko, Maria Stryczek, Jerzy Syrkiewicz.

OSIEDLE IM. KS. FRANCISZKA ŚCIGAŁY

Leszek Boniewski – Przewodniczący, Andrzej Rojek – Zastępca Przewodniczącego, Eugeniusz Sommer – Sekretarz, Członkini i członkowie: Ewelina Jańczyk, Mirosław Kidoń, Marek Mryc.

ŚRÓDMIEŚCIE

JANINA DZIUNIKOWSKA – Przewodnicząca, Dariusz Tkaczewski – Zastępca Przewodniczącej, Mariusz Niemiec – Sekretarz, Członkini i członkowie: Jarosław Bednarczyk, Halina Cvetanowska, Józef Dobiczek, Stanisław Januszek, Kazimierz Mironowicz, Krzysztof Młynczyk.

WIERZBOWA

Teresa Wiązania – Przewodnicząca, Halina Górecka – Zastępczyni Przewodniczącej, Anna Paluch – Sekretarz, Członkini i członek: Maria Miksiewicz, Adam Kulik.

ZAWODZIE

Elżbieta Cymerman – Przewodnicząca, Jerzy Sznajder – Zastępca Przewodniczącej, Katarzyna Tataruch – Sekretarz, Członkini i członkowie: Ireneusz Bekajło, Teresa Darnowska, Krystyna Klaczkowska, Halina Kuchcińska, Andrzej Łukasiewicz, Marian Samczuk.

OSIEDLE IM. ALFONSA ZGRZEBNIOKA

Maria Zawiślak – Przewodnicząca, Grażyna Frommholz-Pasek – Zastępczyni Przewodniczącej, Barbara Pasoń – Sekretarz, Członkini i członek: Teresa Pruchnicka, Andrzej Dębski.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com GODZINY PRACY: poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30. TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkańcowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyjnych: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny:

32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949; ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rodzińskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192;

Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfańskiego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ścigały ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebniocka ul. Łabędzia 19, tel. 32 25 15 614. KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rodzińskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

TELEFONY ALARMOWE: • SERWIS TECHNICZNY 32 25 81 626 i 32 25 82 075 • ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY 32 25 81 626 i 32 25 87 949

NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

Czy wszyscy członkowie KSM są ze wszystkiego – co i jak dzieje się w Spółdzielni – zadowoleni? Czy na coś się skarżą? Czy składają wnioski postulujące zmiany? Jakie są odczucia społeczne? Odpowiedzi na te pytania Rada Nadzorcza stara się poznać każdego roku. Chodzi przecież o to, by członkom Spółdzielni towarzyszyło poczucie zadowolenia z faktu, że należą do niej i mieszkają w jej zasobach. Pomocą w poznaniu odpowiedzi jest coroczny, przygotowany przez Zarząd materiał zawierający „**Analizę skarg i wniosków wniesionych do KSM w 2019 roku**”

Wynika z niego, że w roku 2019 na działalność Spółdzielni wpłynęło łącznie 7 skarg oraz 13 skarg tzw. lokatorskich, dotyczących zachowań lokatorów i współmieszkańców. Są to ilości mniejsze w stosunku do lat 2017 i 2018. Również ilość dziewięciu pism, jakie wpłynęły w minionym roku, a zawierających różnego rodzaju wnioski i postulaty, jest mniejsza od liczby wniosków wniesionych w latach poprzednich.

Materiał przedstawiony przez Zarząd, przed plenarnym posiedzeniem Rady, omówiła Komisja Samorządowo-Statutowa. W swoich wnioskach stwierdziła, że zmniejszenie w roku 2019 ilości skarg wniesionych do Spółdzielni to m. in. zasługa Komisji Rozjemczych działających w strukturach Rad Osiedli. Udaje im się nieraz załatwić wiele skarg i rozwiązać konflikty lokatorskie na poziomie Rady Osiedla, a tym samym mniejsza ich ilość trafia do rozpatrzenia przez Zarząd.

Rada Nadzorcza po dokonanej analizie oraz szczegółowej ocenie ilości i rodzaju skarg, wniosków oraz skarg na zakłócenie spokoju przez lokatorów oraz współmieszkańców wniesionych do KSM w 2019 roku, przyjęła do wiadomości materiał Zarządu nie wnosząc do niego uwag. Rada uznała, że przygotowane przez Zarząd materiały są kompletne i zawierają bardzo szczegółowe informacje.

Jak każdego roku, wszystkie komisje problemowe Rady Nadzorczej przygotowały sprawozdania ze swej działalności za 2019 r oraz plany pracy na 2020 r. Ponieważ materiały zostały przygotowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie „Wytycznymi Prezydium Rady

Nadzorczej”, Rada jednomyślnie je przyjęła.

Rada Nadzorcza obradowała następnie nad problemem, który w wyniku opóźnień Urzędu Miasta Katowice we wdrażaniu **ustawy dotyczącej przekształcenia użytkownika wieczystego w prawo własności gruntu w odniesieniu do gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe**, dotknął wielu członków KSM. Analizy istniejącej sytuacji dokonał uczestniczący w obradach Rady Nadzorczej wiceprezes Zarządu Zbigniew Olejniczak.

Przypomniał on, że ustawa (o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów) uchwalona 20

Mgr inż. Grażyna Kniat

Przewodnicząca

Rady Nadzorczej KSM

Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę. Okres wnoszenia opłaty przekształceniowej wynosi 20 lat, licząc od dnia przekształcenia, ale przewidziana jest także możliwość jednorazowego wniesienia opłaty. W zależności od tego, czy grunt jest własnością Skarbu Państwa, czy samorządu terytorialnego, przyjęte są różne zasady stosowania bonifikaty w opłatach za przekształcenie oraz ich wielkości. Wielkość bonifikaty

skie), w ich imieniu, o zaświadczenia występuje Spółdzielnia, a otrzymane bonifikaty od opłaty przekształceniowej w formie ulg są następnie uwzględniane w opłatach z tytułu udziału w kosztach eksploatacji.

W związku z dużą ilością wniosków i powstałych z tego tytułu opóźnień w ich wydawaniu, Rada Miasta Katowice w dniu 21 listopada 2019 r. podjęła uchwałę w sprawie ustalenia warunków i wysokości bonifi-

SKARGI I WNIOSKI SPÓŁDZIELCÓW

lipca 2018 roku skutkuje od 1 stycznia 2019 roku. Mocą ustawy obiekty budowlane i urządzenia budowlane położone na gruncie stają się, z dniem przekształcenia, częścią składową tego gruntu. Podstawą uzyskania prawa do gruntu jest zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkownika wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności, wydawane przez starostę powiatu (dla gruntów Skarbu Państwa) lub przez prezydenta - burmistrza gminy (własność samorządu terytorialnego). Wydanie zaświadczenia jest pierwszym krokiem, po którym wnosi się opłatę za przekształcenie.

Bardzo ważne są zapisy podawane w zaświadczeniu, informujące m. in. o oznaczeniu gruntu w ewidencji oraz o obowiązku wnoszenia opłaty przekształceniowej, jej wysokości i okresie wnoszenia oraz o możliwości i warunkach uzyskania bonifikat. Jednocześnie zaświadczenie to stanowi podstawę wpisu w dziale III księgi wieczystej dotyczącym roszczenia o opłatę. Właściwy organ dostarcza zaświadczenie dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu gruntu oraz do sądu prowadzącego księgę wieczystą. Następnie sąd dokonuje z urzędu wpisu własności gruntu oraz wpisu roszczenia o opłatę w księgach wieczystych.

jest uzależniona od faktu wnoszenia opłaty jednorazowo czy też wnoszenia jej w kolejnych 6 latach.

W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkownika gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym przysługują bonifikaty w wysokości: 60% - w przypadku wniesienia opłaty w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, 50% - w przypadku wniesienia opłaty w drugim roku, 40% - w przypadku wniesienia opłaty w trzecim roku, 30% - w przypadku wniesienia opłaty w czwartym roku, 20% - w przypadku wniesienia opłaty w piątym roku, 10% - w przypadku wniesienia opłaty w szóstym roku.

W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkownika gruntu stanowiącego własność samorządu terytorialnego bonifikaty są określane fakultatywnie na podstawie uchwały właściwej rady gminy albo sejmiku.

Osoby posiadające prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego, na ich wniosek, uzyskują niezbędne zaświadczenie i wnoszą opłaty przekształceniowe indywidualnie, mogą przyspieszyć uzyskanie zaświadczenia wnosząc opłatę w wysokości 50zł. Dla osób posiadających spółdzielcze prawo do lokalu (własnościowe i lokator-

kat w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Miasta Katowice osobom fizycznym oraz spółdzielniom mieszkaniowym, przedłużając bonifikatę 60% do czwartego roku po przekształceniu. Uchwała ta ustala następujące wysokości opłat: 60% - w przypadku wnoszenia opłaty jednorazowej w pierwszym, drugim trzecim i czwartym roku po przekształceniu, 20% w przypadku wnoszenia opłaty w piątym roku po przekształceniu, 10% - w przypadku wnoszenia opłaty w szóstym roku po przekształceniu. Bonifikata udzielana jest na pisemny wniosek osób zainteresowanych.

W Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przygotowywany jest obecnie system informatyczny, który umożliwi rozliczenie każdego mieszkania zgodnie z Ustawą o przekształceniu praw użytkownika wieczystego gruntów w prawo własności.

Ponieważ mój comiesięczny artykuł piszę w czasie, gdy już zostały wybrane nowe Rady Osiedlowe (których składy osobowe publikowane są obok), życzę w swoim imieniu i całej Rady Nadzorczej nowo wybranym członkom Rad dużo osiągnięć i satysfakcji z pracy na rzecz współmieszkańców.



SZANOWNI PAŃSTWO!

Stosunkowo niedawno, bo – 28 listopada 2019 roku rozpoczął się Zebraniem Osiedlowym w Zawodziu, a Zebraniem Osiedlowym w Śródmieściu 30 stycznia 2020 roku – zakończył się kolejny doroczny cykl Zebrań Osiedlowych. W sumie odbyliśmy tych Zebrań 17, bo tyle nasza Spółdzielnia posiada wydzielonych organizacyjnie i gospodarczo osiedli. Zebrania adresowane były do wszystkich członków zamieszkujących określone osiedla, odbywając się w trybie wynikającym ze Statutu KSM i innych uregulowań wewnętrznych. Celem zebrań było nie tylko podsumowanie działalności osiedli i Zarządu i jej efektów oraz zapoznanie z planami na rok następny – 2020, ale także, w związku z upływem czteroletniej kadencji funkcjonujących Rad Osiedli, dokonanie wyboru nowych Rad Osiedlowych na następną (czteroletnią) kadencję.

Wprawdzie w większości Zebrań frekwencja członków i innych mieszkańców była większa od tej rok czy dwa lata temu – i tym członkom, którzy poczuli się w obowiązku uczestniczenia w tych Zebraniach bardzo w tym miejscu dziękuję (we własnym imieniu, jak i Zarządu oraz Rady Nadzorczej), ale pozostał jednak pewien niedosyt. Choćby z racji włożonego wysiłku w przygotowania – nieadekwatnego do faktycznej frekwencji. Według twierdzeń wielu uczestników Zebrań to naturalny efekt wyprzedzającego w stosunku do terminów Zebrań dostarczania materiałów sprawozdawczo-programowych, wyczerpująco przedstawiających sytuację ekonomiczną i gospodarczą w poszczególnych osiedlach.

We wszystkich osiedlach skutecznie przeprowadzono wybór lokalnego samorządu osiedlowego, jak też akceptowano przedstawione programy działania na najbliższy rok. Warto przypomnieć, że po wielokrotnych w ostatnich latach sejmowych zmianach

Mgr Krystyna Piasecka Prezes Zarządu KSM

w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych członkowie naszej Spółdzielni zachowali w Statucie zapisy umożliwiające co najmniej dwukrotne w roku osobiste uczestniczenie w ważnych dla życia gospodarczego i społeczno-kulturalno-oświatowego Spółdzielni wydarzeniach i sprawach. Taką okazją są wspomniane Zebrania Osiedlowe (zawężające tematykę do spraw osiedla, na tle ogólnej sytuacji Spółdzielni) oraz Walne

nie doświadczenie i praktykę, iż jest to wyraz pogłębionej w stosunku do ustawy metody samorządowej demokracji w Spółdzielni.

Do kompetencji Zebrań Osiedlowych w naszej Spółdzielni należą m. in. decyzje ustalające np. liczebność danej Rady Osiedla, wybór i odwoływanie jej członków, uchwalanie wniosków dotyczących działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Osiedla, rozpatrywanie okresowych sprawozdań Zarządu i Rady Osiedla. Każdy członek Spółdzielni posiadający prawo do lokalu położonego w konkretnym osiedlu mógł statutowo osobiście brać udział w Ze-

Z dyskusji i zapytań, które podnosili mieszkańcy w trakcie zebrań (lub przy tej okazji, w toku indywidualnych rozmów), niektóre z nich warte są upowszechnienia jako przydatne także innym mieszkańcom (być może rozwijają także wątpliwości, czy niedomówienia nurtujące w określonych kwestiach innych mieszkańców) Na przykład rysuje się potrzeba wyjaśnienia statusu prawnego osób zajmujących się sprzątnięciem osiedli. Już od ponad 25 lat nie są one pracownikami Spółdzielni. To samodzielne – jedno lub wieloosobowe firmy – traktowane jako podmioty gospodarcze realizujące umowne usługi na rzecz Spółdzielni i jej konkretnych osiedli.

MY SAMI, OSOBIŚCIE, MOŻEMY DECYDOWAĆ

Zgromadzenia Członków, gdzie w głosowaniu podejmowane są uchwały odnoszące się do całokształtu gospodarki finansowo-ekonomicznej Spółdzielni i kierunków rozwoju na najbliższą przyszłość. To jak dotąd, może niedoskonała, ale najbardziej demokratyczna forma sprawowania władzy przez każdego członka Spółdzielni i współdecydowania o wszystkich jej istotnych sprawach.

Nie muszę przypominać, bo członkowie KSM są tego świadomi, że Rady Osiedli funkcjonujące w strukturze samorządowej naszej Spółdzielni są organami władzy. Ich występowanie ma umocowanie w roli członków Spółdzielni wyrażonej w uchwalonym przez Walne Zgromadzenie Statucie, bowiem obowiązująca ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych wymienia wyłącznie 3 podstawowe organy władzy w spółdzielniach: Walne Zgromadzenie, Rady Nadzorcze i Zarząd. Oznacza to, że Zebrania Osiedlowe nie są obligatoryjnymi organami władzy w spółdzielniach mieszkaniowych, lecz organami fakultatywnymi (jeśli stanowi o tym Statut) – jakkolwiek my w KSM uważamy, w oparciu o wielolet-

braniu Osiedla, zgłaszać wnioski i głosować we wszystkich sprawach, nic dziwnego, ze względu na tak szerokie możliwości i uprawnienia, że spora grupa spółdzielców aktywnie z tej możliwości skorzystała.

Zabierający głos w dyskusjach częstokroć czynili to z osiedlowym dodatkiem do „Wspólnych Spraw” w rękę, korzystając z zawartych w publikacji informacji i danych. Oczywiście tu i ówdzie nie brakowało poruszania incydentalnych kwestii, niekiedy natury interwencyjnej. W części takich przypadków szkoda, że dużo wcześniej nie zwrócono się z nimi do Rady Osiedla lub do administracji. Z wieloma kwestiami nie trzeba czekać aż na doroczne zebranie, jako że z dużym prawdopodobieństwem dany, lokalny problem, miałby szansę być wcześniej rozwiązany. To też w tym miejscu zachęcam naszych członków do bieżących kontaktów z administracjami, a w razie potrzeby – także z Radami swojego osiedla. Terminy dyżurów członków Rad Osiedlowych, a także dni i godziny pracy administracji są podawane m. in. w administracjach osiedlowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Zatem raczej nie im, ale administracjom osiedlowym należy zgłaszać wszelkie uwagi, wnioski, propozycje dotyczące utrzymania porządku w posesjach zarządzanych przez Spółdzielnię. W umowach jest określony zakres świadczeń i odpowiedzialności, ceny za usługi, ewentualne kary i potrącenia, itd.

Składy Rad Osiedlowych zostały wyłonione w głosowaniach bezpośrednich i tajnych, spośród osób zgłoszonych na wszystkich zebraniach (a listy kandydatów – pretendentów do RO były nieograniczone ilościowo). W sumie w głosowaniach do Rad wybrano 121 członków Spółdzielni. W większości wyborcy kierowali się znajomością osób i kompetencjami kandydatów, na co wskazuje fakt, że do Rad Osiedlowych wybranych zostało wielu doświadczonych w samorządności spółdzielczej osób. Pojawily się również nowe, z reguły dość młode twarze i to jest dobry prognostyk na połączenie oraz kontynuowanie dotychczasowych dobrych działań z nowymi propozycjami.

(Dokończenie na str. 8)

Temat to nowy i na tyle gorący, że kiedy się go ledwie poruszy nawet w środowisku osób zorientowanych w zagadnieniu, to natychmiast podnosi on temperaturę i poziom emocji uczestników rozmów, dyskusji i rozważań. Wcale się nie zdziwię, że podobnie zareagują wszystkie osoby na co dzień nie interesujące się windami (ich dozorem, konserwacją, remontami, modernizacją, płatnościami) acz stale korzystające z nich. Chcąc nie chcąc mieszkańcy budynków wyposażonych w dźwigi osobowe będą musieli uczestniczyć w pokrywaniu nowych, okazałych kosztów, będących skutkiem właśnie wprowadzonych przepisów dotyczących eksploatacji dźwigów osobowych.

Po zasygnalizowaniu przeze mnie w poprzednim wydaniu „Wspólnych Spraw” faktu wprowadzenia **rozporządzenia o resursie** (w materiale: Gorący temat – Kto daje i odbiera...) – już są pytania spółdzielców: kto to wymyślił?, kto to wprowadził?, kogo to dotyczy?, komu i do czego to potrzebne?, ile to będzie kosztować i dlaczego tak drogo?, czy nie można tego jakoś ominąć?, czy nie można tego rozłożyć w czasie? itp.

Kierują je do Zarządu Spółdzielni, jako zarządcy nieruchomości, mieszkańcy domów wyposażonych w windy. Próbując odpowiedzieć przynajmniej na niektóre pytania (bo

na przykład nie odpowiem na: kto to wymyślił?) postaram się przybliżyć Państwu tę bardzo poważną kwestię i sytuację, w jakiej zostaliśmy wszyscy postawieni, nie mając jakiegokolwiek wpływu na stanowione nowe prawo. W konsekwencji wyrażenie opinii wobec nowych przepisów możliwe jest dopiero po ich wprowadzeniu.

Wszyscy mamy świadomość tego, że rozwój miast na ograniczonym terenie spowodował pięcie się w górę budynków mieszkalnych i użytkowych. W sukurs niedogodnościom związanym z przemieszczaniem się w pionie osób i towarów przyszła technika dająca rozwiązanie tego problemu poprzez zastosowanie

Właśnie bezpieczeństwu użytkownika dźwigów osobowych poświęcona będzie dalsza część tego materiału.

W nomenklaturze branżowej windy należą do kategorii **Urządzeń Transportu Bliskiego** (w skrócie UTB), a ustawowy nadzór nad ich montażem, dopuszczeniem do eksploatacji oraz nadzór i kontrole stanu technicznego sprawuje **Urząd Dozoru Technicznego** (w skrócie UDT), który jest państwową osobą prawną działającą

wind. W sposób szczególny dotyczy to tych uregulowań prawnych, które odnoszą się do bezpieczeństwa użytkowników. Jednym z istniejących w tym zakresie warunków jest stałe zlecenie konserwacji UTB uprawnionym i posiadającym aktualne kwalifikacje specjalistom, którzy na bieżąco sprawują nadzór nad stanem technicznym tych urządzeń oraz wykonują niezbędne bieżące przeglądy i naprawy zapewniające

RESURSY DŹWIGÓW OSOBOWYCH

Nowe obowiązki i znaczne(!) koszty

dźwigów osobowych i towarowych. Jak to zwykle w takich przypadkach bywa, najważniejszymi kierunkami działania konkurujących ze sobą firm w tej branży są szybkość wind, ich sprawność, niezawodność, estetyka, koszty wyposażenia w nie oraz eksploatacji tych urządzeń, ale również dążenie do podnoszenia poziomu bezpieczeństwa ich użytkowania.

w obszarze bezpieczeństwa urządzeń technicznych w oparciu o liczne akty prawne, a przede wszystkim o ustawę z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U. 2000 nr 122 poz. 1321).

Spółdzielnia jako podmiot **eksploatujący UTB** musi bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów, aby było możliwe używanie

gotowość do bieżącej bezpiecznej eksploatacji. Kolejnym obowiązkiem jest zlecenie UDT stosownych badań stanu technicznego eksploatowanych w naszych zasobach wind i platform dla osób niepełnosprawnych.

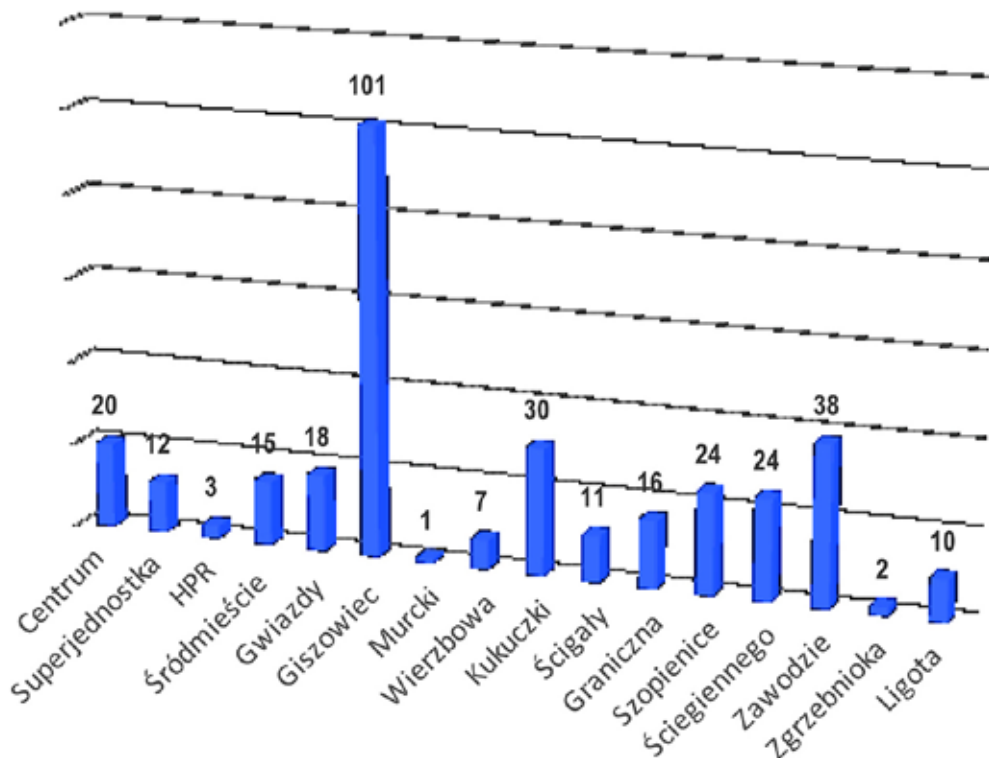
Badania urządzenia przeprowadzane przez UDT u eksploatującego (więc w Spółdzielni) wykonywane są w obecności: **eksploatującego lub jego upoważnionego przedstawiciela oraz konserwatora**. Konserwatorzy UTB funkcjonujących w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię legitymują się **odpowiednimi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi** uprawniającymi do konserwacji konkretnych urządzeń.

W trakcie eksploatacji nasze Urządzenia Transportu Bliskiego podlegają następującym badaniom:

- **okresowe** – dla urządzeń objętych formą dozoru pełnego, w terminach określonych dla danego rodzaju urządzenia;
- **doraźne eksploatacyjne** – wykonywane w terminach wynikających z bieżących potrzeb;
- **doraźne powypadkowe lub powaryjne** – przeprowadzane w przypadku wystąpienia niebezpiecznego uszkodzenia urządzenia lub niebezpiecznego wypadku związanego z jego eksploatacją, prowadzone są w celu ustalenia przyczyn zdarzenia, sformułowania wniosków dotyczących działań zapobiegawczych oraz ich wdrożenia.

(Dokończenie na str. 9)

ILOŚĆ EKSPLOATOWANYCH W ZASOBACH KSM URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH



DZIEDZICZYMY LUB POZOSTAWIAMY SPADEK

Skomplikowane zagadnienia dziedziczenia ustawowego i jego wpływu na wysokość udziałów w prawie do lokalu oraz na obowiązki i odpowiedzialność spadkobiercy wynikającą z faktu nabycia udziałów w prawie do lokalu

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa – na tle prawdziwych seniorów w spółdzielczości mieszkaniowej tu na Śląsku (jak np. Chorzowska SM licząca sobie 112 lat) czy kilku spółdzielni w innych częściach kraju – jest młoda, bo będziemy mieć w tym roku zaledwie 63 lata. Ale co innego wiek instytucji, a co innego wiek osób z nią związanych. Zwłaszcza, że niemowlęta nie zostają członkami spółdzielni, a osoby w sile wieku. Stąd w gronie członków KSM bardzo wielu seniorów.

Zmiany jakie – drogą wielokrotnych nowelizacji ustawowych – dokonane zostały w przepisach prawnych dotyczących spółdzielczości mieszkaniowej po 1989 roku spowodowały, że statystycznie niewielka jest liczba posiadaczy mieszkań spółdzielczych tylko lokatorskich. Więcej osób ma mieszkania z tak zwanym spółdzielczym prawem własnościowym, a najwięcej z członków Spółdzielni dokonało wyodrębnienia własnościowego swego lokum. Posiadacze obu tych kategorii własnościowych w związku z tym wiedzą, iż dysponują dużym majątkiem. Z reguły właśnie własność mieszkania jest ich głównym, życiowym dorobkiem.

Od zawsze (jak tylko spisywane są dzieje) po współczesność, przekazywane są informacje o dziedziczeniu majątków. Niekoniecznie królów czy książąt. Zwykłych ludzi. A są ich miliardy. I tyleż kwestii spadkowych. W naszych realiach możemy mówić o kilku, może kilkunastu tysiącach osób, które nolens volens, prędzej niż później będą musiały zmierzyć się z tym problemem i podjąć testamentalne decyzje spadkowe. Jeśli tego nie uczynią, o podziale opuszczonego przez nich majątku zadecyduje sąd na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Nic zatem dziwnego, że życiowo związani ze swoją Spółdzielnią członkowie zasympują KSM najróżniejszymi pytaniami dotyczącymi kwestii dziedziczenia mieszkań. Spółdzielnia wszelako nie posiada działu porad prawnych dla swoich członków, stąd nie zawsze możemy sprostać oczekiwaniom osób pytających. Postanowiliśmy jednak skomasować różnorodne problemy spadkowe w pewną całość i – jako pewne compendium wiedzy – przekazać naszym Członkom. Stąd właśnie niniejszy artykuł. Siłą rzeczy

Mgr Teresa ŚLAŹKIEWICZ
zastępca prezesa Zarządu KSM,
zastępca dyrektora do spraw Ekonomicznych

naszpikowany terminologią prawniczą, cytatami z ustaw, wyjaśnieniami legistycznymi. W konsekwencji jest trudny do przeczytania. Ale prościej się nie da, jeśli ma się prawidłowo objaśnić tak ważną i jednocześnie zawiłą sprawę dziedziczenia i spadków. Sugeruję jednocześnie, by jak zwykli mawiać prawnicy – z ostrożności procesowej – zachować to wydanie „Wspólnych Spraw”. Może być bardzo przydatne. Kiedy? – oby jak najpóźniej!

DOSTAJEMY SPADEK

Zdarza się niejednokrotnie tak, że ktoś zostaje właścicielem (współwłaścicielem) lokalu mieszkalnego w drodze dziedziczenia spadku. Przedmiotem niniejszego artykułu będzie analiza podstawowego sposobu dziedziczenia, do którego dochodzi w praktyce, to jest do dziedziczenia ustawowego, analiza sposobu w jaki przekłada się to na udziały w prawie do lokalu i zwrócenie uwagi na podstawowe konsekwencje, jakie ten sposób nabycia własności lub współwłasności lokalu niesie za sobą dla spadkobiercy, czyli osoby, która dziedziczy spadek po spadkodawcy.

Wpierw jednak ważne przypomnienie. Otóż zgodnie z art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r., tj. z dnia 13 kwietnia 2018 r. (*Dz.U. z 2018 r. poz. 845 ze zmianami*), osoby które są właścicielami (współwłaścicielami) praw do lokali, zobowiązane są do wnoszenia opłat do spółdzielni mieszkaniowej związanych z korzystaniem z tego lokalu. Odpowiedzialność właściciela (współwłaściciela) jest niezależna od faktu zamieszkiwania przez niego w tym lokalu i wynika z samego faktu bycia właścicielem (współwłaścicielem). Chodzi zatem o pieniądze, a one na co dzień, a szczególnie w kwestiach majątkowych, odgrywają najistotniejszą rolę.

DZIEDZICZENIE NA MOCY USTAWY

Do dziedziczenia ustawowego, czyli dziedziczenia według porządku jaki ustalił ustawodawca w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks

cywilny - tj. z dnia 16 maja 2019 r. (*Dz.U. z 2019 r. poz. 1145*), dochodzi wówczas gdy spadkodawca nie pozostawił po sobie testamentu. Brak testamentu oznacza, że spadkodawca nie określił sposobu w jaki chce zadysponować na wypadek śmierci swoim majątkiem i w takiej sytuacji podstawą ustalenia zasad dziedziczenia są przepisy Kodeksu cywilnego.

Zgodnie z art. 931 § 1 Kodeksu cywilnego *W pierwszej kolejności powołane są z ustawy do spadku dzieci spadkodawcy oraz jego małżonek; dziedziczą oni w częściach równych. Jednakże część przypadająca małżonkowi nie może być mniejsza niż jedna czwarta całości spadku.*

Przywołany wyżej przepis wskazuje pierwszą grupę uprawnioną do dziedziczenia. Są to małżonek i dzieci spadkodawcy. Osoby z tej grupy dochodzą do dziedziczenia w tym porządku jedynie wówczas, gdy spadkodawca pozostawił dzieci. Gdyby ich nie było to do dziedziczenia dojdzie kolejna grupa, ale o tym będzie szczegółowo napisane dalej.

Skoro więc spadkodawca miał dzieci i małżonka żyjące w chwili śmierci spadkodawcy, to dochodzą oni do dziedziczenia na zasadach opisanych wyżej w art. 931 § 1 Kodeksu cywilnego, czyli w częściach równych, jednak część przypadająca małżonkowi nie może być mniejsza niż 1/4 spadku. Wysokość odziedziczonego udziału spadkowego będzie zależała od ilości osób, które w tej grupie dojdą do dziedziczenia oraz od tego czy będzie wśród nich małżonek spadkodawcy (w sytuacji gdy dziedziczy z co najmniej czworgiem dziećmi).

Jeżeli małżonek spadkodawcy będzie dziedziczył z jednym dzieckiem to odziedziczą spadek w częściach równych, tj. po 1/2. Jeżeli ten sam małżonek dziedziczyłby z dwojgiem lub trojgiem dzieci, to ich udziały nadal byłyby równe, lecz w niższej wysokości – odpowiednio 1/3 lub 1/4. Natomiast jeżeli ten sam małżonek dojdzie do dziedziczenia razem z czwórką dzieci (lub większą liczbą), to udziały już nie będą równe, bo zgodnie z przywołanym wyżej

przepisem udział dziedziczony przez małżonka nie może być mniejszy niż 1/4. Założmy że do spadku dochodzi małżonek i czworo dzieci. Wówczas ten małżonek dziedziczy 1/4 a pozostałe 3/4 przypadają czwórce dzieci w częściach równych, czyli każde z nich będzie miało 1/4 z 3/4, co daje każdemu dziecku 3/16. W konsekwencji każde dziecko odziedziczy 3/16 spadku (będą razem miały 12/16 a małżonek 4/16, co odpowiada 1/4). A więc łącznie spadkobiercy odziedziczą 16/16 czyli cały spadek.

W przypadku, gdy w skład spadku będzie wchodziło mieszkanie spadkodawcy, które stanowiło jego wyłączną własność (tzn. nie było współwłasności z drugim małżonkiem lub kimkolwiek innym), to wskazane wyżej udziały w spadku znajdują odzwierciedlenie w udziałach w prawie do tego lokalu. W efekcie spadkodawcy staną się współwłaścicielami tego mieszkania, a ich udziały w mieszkaniu będą odpowiadały wysokości odziedziczonego udziału w spadku.

GDY DZIEDZICZYMY 1/2 UDZIAŁU W MIESZKANIU

Inaczej będzie się kształtowała wysokość udziałów w odziedziczonym lokalu, gdy przedmiotem dziedziczenia będzie tylko udział w mieszkaniu przypadający spadkodawcy. Założmy że między małżonkami zachodził ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej i każdemu z małżonków przysługiwał udział 1/2 w mieszkaniu. To jest sytuacja najbardziej typowa. Jeżeli dojdzie do śmierci jednego z tych małżonków, a małżonkowie posiadali dzieci, do dziedziczenia w pierwszej kolejności będą uprawnione te dzieci i żyjący małżonek. Jednak różnica polega na tym, że przedmiotem dziedziczenia nie jest jak wyżej całe prawo do mieszkania, tylko udział w nim wynoszący 1/2. Z uwagi na to, że interesuje nas przełożenie przepisów prawa spadkowego na praktyczny grunt prawa do lokalu, to w zależności z iloma dziećmi małżonek będzie dziedziczył, sytuacja ta będzie się kształtowała następująco.

W przypadku dziedziczenia przez małżonka z jednym dzieckiem, odziedziczą oni po 1/2 z 1/2 części,

(Dokończenie na str. 10)

FOTOWOLTAIKA NASZĄ PRZYSZŁOŚCIĄ



Domy z kolektorami słonecznymi - Osiedle Zawodzie, ul. Bohaterów Monte Cassino

Inż. Waldemar WOJTASIK
Zastępca Dyrektora
do spraw Technicznych

W roku 2007 Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa oddała do użytku pierwszy budynek z kolektorami słonecznymi na dachu, w osiedlu Zawodzie, przy ul. Bohaterów Monte Cassino 22. Dwa lata później gotowe były kolejne dwa domy (Bohaterów M.C. 24 i 26) również z fotowoltaicznym wyposażeniem. W ten sposób pioniersko i na własny koszt. KSM wkroczyła do ery wykorzystywania odnawialnych źródeł energii (OCE).

I potem nastąpiła trwająca do teraz posucha. Realia finansowe, w jakich znajduje się w Polsce spółdzielczość mieszkaniowa, nie pozwalają nie tylko na inwestycyjnie kosztowne eksperymentowanie z OCE, ale także minimalizują lub wręcz uniemożliwiają budowę nowych domów. Zapowiedzi rządowe, awizujące „zielone światło” na przykład w partycypacji w programie „Mieszkanie Plus”, praktycznie na zapowiedziach się skończyły. W tym kontekście z ogromnym zainteresowaniem obserwujemy to, co rząd ogłasza w programie „Słoneczne dachy”. Trzymamy rękę na pulsie.

W różnorodnych działaniach KSM dla ograniczenia zużycia

energii elektrycznej, dla obniżenia kosztów zamieszkiwania i równocześnie do zmniejszenia zużycia podstawy polskiej energetyki jaką jest węgiel kamienny, opracowaliśmy, wdrożyliśmy i konsekwentnie realizujemy strategię KSM, aktualnie w programie na lata 2019 - 2028.

Pozwólcie Szanowni Czytelnicy, że kwestię przyszłościową – fotowoltaiki – przedstawię na szerszym tle warunków, w jakich przyszło naszej Spółdzielni funkcjonować i prowadzić coraz więcej działań proekologicznych.

Budynki znajdujące się w zarządzie KSM są zróżnicowane zarówno pod względem wieku, wielkości, wysokości jak i technologii budowy. Najstarsze z naszych domów zostały oddane do eksploatacji w latach 50. i 60-tych XX wieku, natomiast większość powstała w latach 70. i 80., które były okresem najintensywniejszego rozwoju budownictwa wielkopłytowego w Polsce, zgodnie z ówczesnymi europejskimi i światowymi trendami.

Mimo zdecydowanego ograniczenia możliwości inwestycyjnych Spółdzielnia nasza nie zaprzestała budowy domów mieszkalnych i działalności inwestycyjnej, oddając do użytku kolejne budynki mieszkalne. Tymi ostatnimi, ale już sprzed kilku lat, są „Mały Staw” w osiedlu Graniczna i dom przy ul. Domeyki w Murckach. Wśród budynków zarządzanych

przez KSM są obiekty bardzo wysokie (Gwiazdy, Haperowiec), ogromne (przez pewien czas największy w kraju dom mieszkalny Superjednostka), a także budynki wysokie, średniowysokie, niskie, o bardzo różnym poziomie technicznym. Ten konglomerat jakości zasobów mieszkaniowych spowodował konieczność sporządzenia wieloletniego planu remontów, w którym ujęto by całość istniejących potrzeb w tym zakresie.

Na początku lat 90-tych przystąpiono do pełnego inwentaryzowania stanu technicznego i potrzeb remontowych. Program ten w 1997 roku, po wycofaniu finansowej pomocy państwa dla spółdzielczości (czyli częściowego dofinansowywania dostawy mediów, a szczególnie ciepła oraz remontów), posłużył do opracowania Strategii Ekonomicznej KSM. Dotyczy ona modernizacji i remontów zasobów obejmujących 10-letnie okresy, z coroczną, kroczącą aktualizacją. Chodzi bowiem o to, by w najbliższych dwóch latach zawsze wybrać najbardziej potrzebny wariant modernizacji i remontów budynków w poszczególnych osiedlach.

Za pierwszoplanowe uznano prace termomodernizacyjne budynków. Wykonano ocieplenie elewacji budynków, w późniejszych latach doszły ocieplenia stropodachów oraz stropów piwnic. Trzeba zauważyć, iż w miarę upływu czasu zmieniały się wa-

runki techniczne jakim podlegały budynki, a w szczególności państwowe normy cieplne przegród zewnętrznych budynków, stawiające o wiele wyższe niż wcześniej wymogi. Dlatego też w 2012 roku, po zakończeniu I. fazy ociepleń, Spółdzielnia zmuszona była do ponownego modernizowania dotychczas wykonanych ociepleń, by uczynić zadość wprowadzonym wysokim standardom dla zmniejszania strat ciepła w budynkach.

Cykle działań termomodernizacji od 1998 roku rozpoczęto od sukcesywnej likwidacji okładzin ścian elewacji z płyt azbesto-cementowych. Tym samym usuwaliśmy negatywny wpływ okładzin acekolu na zdrowie mieszkańców i środowisko naturalne. Program został zakończony w roku 2007. Usunięte zostały płyty acekolu z wszystkich 55 budynków wielorodzinnych na jakich się znajdowały. Natomiast nadal trwa proces modernizacji ociepleń elewacji. Ich całkowite zakończenie wg założeń Strategii Ekonomicznej KSM przewidziane jest w tej dekadzie.

Kolejnym, ważnym terynem działań proekologicznych i remontowych była likwidacja starych, wyeksploatowanych kotłowni węglowych i zastąpienie ich bardziej wydajnymi i czystszyimi ekologicznymi ko-

(Dokończenie na str. 11)

Nowo wybrane Rady już się ukonstytuowały, zaś aktualne składy osobowe wszystkich Rad Osiedli publikowane są na str. 2 niniejszego wydania „Wspólnych Spraw”. Myślę, że znajomość swoich przedstawicieli w pochodzącym z wyboru organie samorządowej władzy spółdzielczej, może być dla niejednego mieszkańca pożyteczna. Może jest w tym gronie sąsiad zza ściany? A może same nieznane osoby? Tym bardziej warto wiedzieć, kto przez najbliższe cztery lata będzie, w imieniu każdego z nas, współuczestniczył w podejmowaniu decyzji w bardzo wielu nurtujących mieszkańców osiedli kwestiach.

Do kompetencji Rad Osiedli należy statutowo m.in. • uchwalanie planów działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej dla Swojego Osiedla, będących częściami składowymi planu działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej dla całej Spółdzielni (zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą), • ustalanie na zasadach określonych Statutem, uchwałami Walnego Zgromadzenia oraz obowiązującymi regulaminami, stawek opłat za lokale w budynkach mieszkalnych wchodzących w skład Osiedla, w zakresie niezastrzeżonym przez ustawę lub statut do kompetencji innego organu Spółdzielni, • ustalanie stawek opłat za dzierżawę terenu, instalowanie reklam i szyldów, odpłatności za osiedlową działalność społeczną i kulturalną oraz innych opłat (np. za korzystanie z miennia lub jego części zarządzanej przez Osiedle), • opiniowanie planu zatrudnienia w administracji Osiedla, • dokonywanie okresowych ocen stanu gospodarki zasobami Osiedla (czyli pozostających w bezpośrednim zarządzie takiej administracji nieruchomości budynkowych i terenowych) i przedstawianie wniosków w tym zakresie, • wyrażanie opinii przy zatrudnianiu i zwalnianiu Kierownika Osiedla oraz okresowa ocena jego pracy, • opiniowanie wniosków ofertowych o najem lokali użytkowych w budowanych w zakresie przeznaczenia na określoną działalność w odniesieniu do lokali stanowiących mienie Spółdzielni, • opiniowanie wniosków

MY SAMI, OSOBIŚCIE, MOŻEMY DECYDOWAĆ

o zmianę sposobu korzystania z lokalu lub części wspólnych nieruchomości stanowiących własność bądź współwłasność Spółdzielni, • analizowanie zaległości w opłatach za lokal i przeprowadzanie rozmów z dłużnikami, • prowadzenie działalności rozjemczej mającej na celu rozwiązywanie konfliktów sąsiedzkich, wynikających z nieprzestrzegania regulaminu porządku domowego, • współdziałanie w porozumieniu z Zarządem Spółdzielni z właściwymi organami władzy i samorządu terytorialnego oraz organizacjami społecznymi, jako reprezentacja mieszkańców. Mówiąc krótko – działania i kompetencje Rad Osiedli obejmują całokształt życia społeczno-gospodarczego w danym Osiedlu.

Pragnę zwrócić Szanownym Czytelnikom uwagę na wymienione, w końcówce uprawnienia Rad – ich współdziałanie z organami władzy i samorządu terytorialnego, czyli przede wszystkim z Policją, Strażą Miejską, Radą Miasta oraz Jednostkami Samorządu Terytorialnego (JST) oraz innymi służbami specjalistycznymi (jak np. Straż Pożarna, SANEPID, itd.). Stała i prawidłowa współpraca z organami, władzy publicznej znalazła potwierdzenie w uczestnictwie, w większości Zebrań Osiedlowych, jej przedstawicieli (tj. z Policji – dzielnicowych oraz przedstawicieli Komendy Miejskiej Policji, a także ze Straży Miejskiej). Obecni byli również radni Rady Miasta oraz członkowie JST.

Zebrani mieli okazję bezpośredniego kontaktu i możliwość zgłoszenia pytań i uwag dotyczących problemów bezpieczeństwa lokalnego, ładu i porządku w osiedlach, zapoznania się z działaniami podejmowanymi przez poszczególne służby interwencyjne. Zauważalny, statystyczny spadek dewastacji i kradzieży mienia w naszych osiedlach

ma niewątpliwie swoje źródło w stałej i coraz lepszej współpracy mieszkańców, działaczy samorządowych i pracowników administracji, wymianie poglądów na poszczególne tematy, a także w dążeniu do zwiększenia częstotliwości patroli przez funkcjonariuszy Policji i Straży Miejskiej w wielu rejonach miasta, w których znajdują się nasze zasoby mieszkaniowe.

Bolączką, którą sygnalizowali przedstawiciele obu służb, jest niestety odczuwalny powszechnie niedobór kadry, z tych powodów nie mogą być wszędzie tam gdzie mieszkańcy chcieli i tak szybko, jakby tego oczekiwali. Dlatego jest stworzony osobny system szybkiego reagowania, o których informacje są przekazywane za pomocą mediów, internetu i przy okazji takich spotkań. Podkreślić należy zauważalny profesjonalizm i merytoryczną odpowiedzialność uczestniczących w zebraniach funkcjonariuszy, toteż – tą drogą składamy kierownictwom Miejskiej Policji i Straży Miejskiej, podziękowania za przyzwolenie na ich uczestnictwo w naszych zebraniach, gratulując dopracowania się i posiadania takich podwalnych.

Radni miejscy, którzy zechcieli przyjąć nasze zaproszenie, wykorzystali ten moment, jako możliwość przekazu tego, co się w naszym mieście robi i na zapoznanie się z problemami nurtującymi mieszkańców. Są zresztą im bliskie z roboczych kontaktów z Radami Osiedli. Podczas Zebrań Osiedlowych wskazywali na wolę współdziałania, jak i na fakt, że w kontynuowaniu wzajemnych relacji na tej niwie składane są deklaracje w imieniu Rady Miasta i Urzędu Miasta, a dzięki takiej, dobrej współpracy zdołaliśmy już wspólnie rozwiązać – kużytkowi ogółu katowiczian – wiele ważnych kwestii.

Szanowni Państwo! Wybranym Radom Osiedli życzymy

satisfakcjonujących wyników w ich trudnej i odpowiedzialnej pracy i tego by mieszkańcy potrafili właściwie docenić i ocenić ich rolę w poprawie warunków życia w osiedlach. Zwłaszcza, że to Rady Osiedlowe zmuszone są decydować w wielu kwestiach, w tym finansowych osiedla, (jakże trudno zaspokoić wszystkie oczekiwania) – od których każdy mieszkaniec zaczyna analizowanie swojego bytu oraz słuszności (lub nie) należenia do spółdzielczej rodziny.

Kończąc ten felieton pragnę już teraz zachęcić członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do uczestniczenia w tegorocznym Walnym Zgromadzeniu KSM planowanym w miesiącu czerwcu br., tym bardziej, że wiąże się ono z wyborem na najbliższą kadencję naszej Rady Nadzorczej. To forma osobistego i bezpośredniego sprawowania władzy, w którym każdy ma jeden, członkowski głos stanowiący. W kompetencji Walnego Zgromadzenia znajdują się sprawy dotyczące całej korporacji spółdzielczej, m. in. podjęcie uchwał w sprawach: zatwierdzenia sprawozdania z działalności za rok 2019 Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni (w tym sprawozdania finansowego za ten rok), zatwierdzenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2020 rok, udzielenie absolutorium członkom Zarządu za działalność w 2019 roku, podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zaktualizowanej Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2020–2029.

Nie ktoś inny za nas, ale my sami – demokratycznie, więc osobiście – decydujemy o dalszym rozwoju naszej Spółdzielni i kształtowaniu pożądanych warunków życia w zarządzanych przez KSM budynkach, lokalach, osiedlach.

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA

Wszystkie zadania, badania, kontrole, naprawy i inne czynności konserwacyjne wynikające z bezwzględnie obowiązujących przepisów Spółdzielnia zawsze traktowała i traktuje bardzo poważnie, wywiązując się z nich w całej rozciągłości by dochować norm, zasad i warunków bezpiecznego użytkowania naszych wind i platform.

Główne podstawy prawne dotyczące tego obszaru działania zawarte są w: *Rozporządzeniu Ministra Przemysłu, Handlu i Gospodarki Krajowej z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176)*. **Celowo przywołałem akt prawny z jego tytułem w pełnym brzmieniu, ponieważ to właśnie z niego wynika nowy dodatkowy obowiązek obciążający eksploatujących UTB dodatkowymi zadaniami i niestety nowymi bardzo pokaźnymi kosztami.** Ten nowy, wprowadzony powyższym rozporządzeniem obowiązek, to **ustalenie indywidualnego rewersu osobno dla każdego z eksploatowanych Urządzeń Transportu Bliskiego.**

W celu właściwego zrozumienia rewersu, o którym mowa w *Rozporządzeniu* należy skorzystać przede wszystkim z jego definicji, która podaje, że **rewers – to parametry graniczne stosowane do oceny i identyfikacji stanu technicznego określone na podstawie liczby cykli pracy i stanu obciążenia urządzenia dźwigowego w założonym okresie eksploatacji z uwzględnieniem rzeczywistych warunków użytkowania.** Należy zwrócić uwagę na szerokie rozumienie tejszej definicji, wskazującej na parametry graniczne danego urządzenia lub jego komponentów, których osiągnięcie powoduje dalsze określone konsekwencje. Bowiem wspomniane parametry są zależne od wielu czynników, np. od roku wyprodukowania, rodzaju materiału, zastosowanej technologii. W definicji rewersu wskazano również na konieczność uwzględnienia w szacunkach określonego sposobu użytkowania danego urządzenia technicznego, który bywa różny nawet dla tego samego rodzaju i typu urządzeń. Pomocne w tym szacowaniu są odpowiednie cykle pracy, jakim poddawane było urządzenie. W przypadkach gdy jest to możliwe, do oszacowania stopnia wykorzystania rewersu należy wykorzystać odczyt z liczników pracy lub innych rejestratorów, wówczas ocena stopnia wykorzystania rewersu jest dokładniejsza. W razie braku takich danych należy dokonać takich szacunków na podstawie dostępnych metod, opierając się na dobrej praktyce inżynierskiej.

RESURSY DŹWIGÓW OSOBOWYCH

Nowe obowiązki i znaczne(!) koszty

Formuła rozporządzenia nakładającego na eksploatujących urządzenia dźwigowe nowe obowiązki nie zawiera w swej treści szczególnych i jednoznacznych rozwiązań, dlatego też interpretacje zakresu i formy przeprowadzenia wymaganego rewersu mogą być różne. W zaistniałej sytuacji wydaje się, iż najbardziej miarodajnym źródłem informacji w tym zakresie jest organ kontrolny czyli Urząd Dozoru Technicznego.

Wprowadzenie obowiązku wykonywania rewersu wiąże się przede wszystkim z obciążeniem finansowym podmiotów eksploatujących urządzenia dźwigowe. Wysokość nowych, rewersowych kosztów zależna jest przede wszystkim od liczby eksploatowanych urządzeń oraz od ich dotychczasowego okresu eksploatacji. Na podstawie zdobytych do tej pory informacji, wynikających między innymi z rozmów z partnerni technicznymi prowadzącymi konserwację urządzeń dźwigowych eksploatowanych w zasobach Spółdzielni, jak również na podstawie obserwacji rynku, okazuje się bowiem, iż czynności polegające na wykonaniu wymaganego rewersu będą realizowane na zasadach odpłatnych.

Zaistniała sytuacja siłą rzeczy wywołała duże poruszenie wśród eksploatujących UTB, a w szczególności posiadających ich dużą liczbę. Pomimo wielu interwencji organizacji reprezentujących zainteresowane m.in. spółdzielnie mieszkaniowe – zarówno forma, jak i określone we wspomnianym rozporządzeniu wymagania – nie uległy zmianie, a co za tym idzie, wszystko wskazuje na to, iż stajemy przed faktem konieczności poniesienia tych dodatkowych kosztów.

Należy zwrócić uwagę, iż rok 2019 był potraktowany przez Inspektorów Urzędu Dozoru Technicznego jako okres przejściowy, dlatego też urządzenia dźwigowe poddawane okresowym przeglądom w tym okresie uzyskiwały pozytywne wyniki badań pomimo braku dokumentacji rewersowej, jednakże inspektorzy Urzędu Dozoru Technicznego w zaleceniach pokontrolnych **dokonałi wpisu o konieczności wykonania rewersu do dnia kolejnego badania urządzenia dźwigowego.**

W zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej eksploatowane są łącznie 332 urządzenia dźwigowe. Są one konserwowane

przez 10 specjalistycznych firm zewnętrznych, w oparciu o umowy regulujące wzajemne prawa i obowiązki stron oraz aspekty finansowe dotyczące wynagrodzenia. W celu określenia wielkości środków niezbędnych na zlecenie opracowania dokumentacji wykorzystania rewersu lub wykonanie przeglądów specjalnych dla dźwigów eksploatowanych przez KSM, pozyskano oferty dotyczące przedmiotu sprawy. Dla oceny skutków finansowych zrealizowania nowych nakazanych rozporządzeniem zadań konieczne stało się sprecyzowanie liczby urządzeń, dla których zachodzi konieczność opracowania dokumentacji wykorzystania rewersu lub przeprowadzenia przeglądu specjalnego w roku 2020, zatem dokonano szczegółowej analizy danych i dokumentacji urządzeń dźwigowych pod kątem:

- terminów badań okresowych urządzeń w roku 2020,
- okresu eksploatacji poszczególnych urządzeń dźwigowych (od momentu ich budowy),
- zapisów w protokołach badań UDT (szczególnie w aspekcie wydanych zaleceń dotyczących konieczności przedstawienia podczas kolejnego badania dokumentacji wykorzystania rewersu),
- realizacji planów modernizacji dźwigów w roku 2019,
- planów dotyczących planów modernizacji dźwigów w roku 2020,
- danych technicznych mających wpływ na ewentualny koszt opracowania stosownej dokumentacji (w aspekcie uwarunkowań pozyskanych ofert).

Do sporządzenia stosownych wykazów urządzeń dźwigowych do opracowania rewersu w 2020 r. przyjęto następujące założenia:

- nie zachodzi konieczność zlecenia opracowywania dokumentacji wykorzystania rewersu dla dźwigów zmodernizowanych w roku 2018 r. (a poddanych badaniu odbiorczemu przez UDT w roku 2019),
- nie zachodzi konieczność zlecenia opracowywania dokumentacji wykorzystania rewersu dla dźwigów zmodernizowanych w roku 2019 r.,
- nie zachodzi konieczność zlecenia opracowywania dokumen-

tacji wykorzystania rewersu dla dźwigów przewidzianych do modernizacji w roku 2020 r.,

- nie zachodzi konieczność zlecenia opracowywania dokumentacji wykorzystania rewersu dla dźwigów, dla których nie wydano zalecenia opracowania przedmiotowej dokumentacji (brak zapisów w protokole UDT).

W wyniku wykonania powyższych czynności, **stwierdzono konieczność zlecenia opracowywania dokumentacji wykorzystania rewersu w roku 2020 dla 288 dźwigów eksploatowanych przez KSM.** Dodatkowo, wcześniej niewystępujące koszty wynikające z nowo wprowadzonego obowiązku wykonania rewersów, po wielu żmudnych wyliczeniach, analizach i trudnych negocjacjach udało się ograniczyć do nieco ponad 330 tysięcy złotych w skali całej Spółdzielni (pierwotnie, zgodnie z pozyskanymi wstępnie ofertami, były one znacznie wyższe). Jakkolwiek by nie oceniać potrzebę wprowadzenia obowiązku ustalenia rewersów dla naszych UTB, to tryb wprowadzenia tego obowiązku oraz bardzo znaczące koszty tej operacji pozostawiają wiele do życzenia, a emocje z tym związane rodzą wiele zbędnych napięć.

Pocięszające jest tylko to, że w latach następnych liczba dźwigów, dla których konieczne będzie wykonanie dokumentacji wykorzystania rewersu, a tym samym koszty związane z ich wykonaniem, będą znacznie mniejsze. I by nie było niedomówień, są to koszty, jakie muszą ponieść członkowie Spółdzielni. O ich wygenerowaniu zdecydowały czynniki zewnętrzne, ale w płatnościach miesięcznych znajdują się po stronie wewnątrzspółdzielczych, jako składnik kosztów eksploatacji. Zaistniała sytuacja jest dobitnym przykładem potwierdzającym słuszność analitycznych rozważań, jakie w zestawieniu trzech artykułów pod zbiorczym tytułem „Pełzający wzrost cen” w styczniowym wydaniu „Wspólnych Spraw” przedstawili członkowie Zarządu KSM. Tych z Państwa, którzy nie zdołali jeszcze zapoznać się z owymi tekstami – zachęcam do ich lektury. Przecież trzeba wiedzieć dlaczego i na co musimy wydawać swoje pieniądze.

ZBIGNIEW OLEJNICZAK

DZIEDZICZYMY LUB POZOSTAWIAMY SPADEK

(Dokończenie ze str. 6)

która przysługiwała spadkodawcy. W efekcie małżonek będzie miał 3/4 udziału w lokalu (swoją 1/2 (2/4) plus odziedziczoną 1/2 z 1/2 czyli 1/4 a dziecko będzie miało 1/4 udziału w mieszkaniu czyli odziedziczoną po rodzicu 1/2 część z 1/2.

W przypadku dziedziczenia połowy udziału w mieszkaniu przez małżonka z dwójką dzieci w efekcie małżonek będzie miał 4/6 udziału w lokalu (3/6 czyli 1/2, które mu przysługiwały przed śmiercią współmałżonka i 1/6 odziedziczoną z dwójką dzieci (1/3 z 1/2). Dzieci będą miały po 1/6 udziału w lokalu, co razem daje 6/6 (4/6 + 1/6 + 1/6).

Gdy małżonek będzie dziedziczył z trójką dzieci i odziedziczą po 1/4 z 1/2 to małżonek będzie posiadał 5/8 udziału w lokalu (4/8 czyli jego połowa plus odziedziczona 1/8) a troje dzieci będzie miało po 1/8 udziału w mieszkaniu (5/8 + 1/8 + 1/8 + 1/8 = 8/8).

Gdy małżonek będzie dziedziczył z czwórką dzieci spadek po współmałżonku to odziedziczy 4/16 z 1/2 a czworo dzieci po 3/16 z 1/2. Wówczas udziały w mieszkaniu będą się kształtowały następująco. Małżonek będzie posiadał 20/32 (16/32 jak swój udział w mieszkaniu czyli połowa plus odziedziczone 4/32 (4/16 z 1/2). Natomiast każde z dzieci będzie miało udział w mieszkaniu w wysokości 3/32 (3/16 z 1/2), co razem da 32/32 (20/32+3/32+3/32+ 3/32+ 3/32).

Jeżeli spadkodawca miał dzieci i w chwili jego śmierci nie żyje już jego małżonek, to do dziedziczenia dochodzą wyłącznie jego dzieci i dziedziczą one w częściach równych cały majątek spadkodawcy, a więc nawiązując do wcześniejszych przykładów – część, którą odziedziczył i część majątku, której się sam dorobił.

RÓŻNE WARIANTY DZIEDZICZENIA

Analizując poszczególne wyżej omawiane przypadki mamy do czynienia z różnymi sytuacjami w zakresie wysokości udziałów w prawie do lokalu.

Tam gdzie małżonek dziedziczył z jednym dzieckiem i w efekcie zsumowania udziału odziedziczonego z udziałem, który miał z uwagi na wspólność majątkową małżeńską cały jego udział w mieszkaniu (3/4),

odziedziczy jego jedyne dziecko, które dotychczas posiadało 1/4 i w efekcie będzie jedynym właścicielem mieszkania, gdyż będzie posiadać 4/4 a więc całość udziałów.

W przypadku, gdy małżonek dziedziczył z dwójką dzieci i w chwili śmierci posiadał 4/6 udziału w mieszkaniu, jego dwoje dzieci odziedziczy jego udział po połowie czyli po 1/2 z 4/6 czyli po 2/6 i łącznie z udziałami, które miały te dzieci dotychczas osiągną udziały po 3/6 czyli po 1/2.

W przypadku małżonka i trójki dzieci, gdzie małżonek posiadał 5/8 a dzieci po 1/8, dzieci będą dziedziczyły po 1/3 z 5/8 czyli po 5/24. Do tego każde z nich ma już 1/8 (3/24). W efekcie osiągną one udział po 8/24 czyli po 1/3 w całym mieszkaniu.

Tam gdzie jeden rodzic dziedziczył z czwórką dzieci spadek po współmałżonku i w efekcie miał 20/32 udziału w mieszkaniu a czworo dzieci po 3/32, w razie gdyby ten małżonek zmarł, to jego udział w mieszkaniu (20/32) zostałby odziedziczony przez jego czworo dzieci czyli po 1/4 z 1/32, co daje 5/32 plus wcześniej odziedziczone 3/32. W efekcie każde z dzieci uzyska po 8/32 czyli po 1/4 udziału w mieszkaniu.

Zgodnie z art. 931 § 2 Kodeksu cywilnego *Jeżeli dziecko spadkodawcy nie dożyło otwarcia spadku, udział spadkowy, który by mu przypadł, przypada jego dzieciom w częściach równych. Przepis ten stosuje się odpowiednio do dalszych zstępnych.*

Odnosząc ten zapis do wszystkich przedstawionych wyżej wariantów dziedziczenia, zawsze tam gdzie spadkodawca rodzic przeżyłby swoje dziecko, które wskutek tego, że nie dożyło otwarcia spadku, nie dziedziczy po swoim rodzicu, to w miejsce takiego dziecka wstępują jego dzieci i ewentualnie jego dalsi zstępni, czyli dzieci jego dzieci itd. Tym dzieciom osoby, która nie dożyła otwarcia spadku po swoim rodzicu (czyli nie dożyła chwili śmierci rodzica) przysługująca cała ta część, która przysługiwałaby ich rodzicowi (temu, który nie dożył) i jest dziedziczona przez te dzieci w częściach równych. Wysokość udziału zawsze będzie zależna od konfiguracji rodzinnej – zgodnie z przytoczonymi wyżej przykładami. Ogólna zasada jest taka, że im więcej spadkobierców w danej grupie tym mniejszy (procentowo) będzie udział przypadający do podziału między dzieci dziecka spadkodawcy, które

nie dożyło chwili śmierci swojego rodzica.

Na tych dwóch kategoriach, tj. małżonku i zstępnych (dzieciach, wnukach, prawnukach) kończy się pierwsza grupa osób uprawnionych do dziedziczenia.

BEZDZIETNY SPADKODAWCA POZOSTAWIŁ MIESZKANIE

Jeżeli spadkodawca nie miał dzieci, to ustawodawca przewiduje, że do dziedziczenia dojdzie druga grupa, co zostało wyartykułowane w art. 932 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że:

§ 1. W braku zstępnych spadkodawcy powołani są do spadku z ustawy jego małżonek i rodzice.

§ 2. Udział spadkowy każdego z rodziców, które dziedziczy w zbiegu z małżonkiem spadkodawcy, wynosi jedną czwartą całości spadku. Jeżeli ojcostwo rodzica nie zostało ustalone, udział spadkowy matki spadkodawcy, dziedziczącej w zbiegu z jego małżonkiem, wynosi połowę spadku.

§ 3. W braku zstępnych i małżonka spadkodawcy cały spadek przypada jego rodzicom w częściach równych.

§ 4. Jeżeli jedno z rodziców spadkodawcy nie dożyło otwarcia spadku, udział spadkowy, który by mu przypadł, przypada rodzeństwu spadkodawcy w częściach równych.

§ 5. Jeżeli którekolwiek z rodzeństwa spadkodawcy nie dożyło otwarcia spadku pozostawiając zstępnych, udział spadkowy, który by mu przypadł, przypada jego zstępny. Podział tego udziału następuje według zasad, które dotyczą podziału między dalszych zstępnych spadkodawcy.

§ 6. Jeżeli jedno z rodziców nie dożyło otwarcia spadku i brak jest rodzeństwa spadkodawcy lub ich zstępnych, udział spadkowy rodzica dziedziczącego w zbiegu z małżonkiem spadkodawcy wynosi połowę spadku.

W przepisie tym została określona druga grupa osób uprawnionych do spadkobrania, która dochodzi do dziedziczenia dopiero wtedy, gdy nie doszła do dziedziczenia pierwsza grupa. Warunkiem dojścia do dziedziczenia drugiej grupy jest niepozostawienie przez spadkodawcę swoich zstępnych czyli dzieci wnuków, prawnuków itd. Gdyby spadkodawca pozostawił zstępnych to dziedziczyliby oni jako grupa pierwsza a druga grupa nigdy nie doszłaby do dziedziczenia. Jeśli

ich jednak nie pozostawił, to spadek po nim dziedziczą w pierwszej kolejności jego małżonek i rodzice, przy czym każdy z rodziców dziedziczących w zbiegu z małżonkiem dziedziczy 1/4 udziału.

Jeżeli więc w zbiegu z małżonkiem spadkodawcy dziedziczyliby obydwójce rodzice spadkodawcy, to każde z rodziców odziedziczy po 1/4 spadku a małżonek resztę czyli 2/4 (1/2). Jeśliby do spadku doszedł jeden rodzic z małżonkiem to rodzic dziedziczy 1/4 a małżonek 3/4.

Gdyby spadkodawca był dzieckiem wychowywanym tylko przez matkę, a ojcostwo nie zostało ustalone, to w przypadku dziedziczenia tej matki w zbiegu z małżonkiem spadkodawcy dziedziczy ona połowę, zastępując niejako obydwójce rodziców. Drugą połowę dziedziczy małżonek.

W drugiej kolejności w tej grupie dojdzie do dziedziczenia pod warunkiem, że spadkodawca nie pozostawił ani zstępnych ani małżonka. Na taką okoliczność ustawodawca przewidział dziedziczenie przez rodziców spadkodawcy w częściach równych. Jeźliby którekolwiek z rodziców nie dożyło otwarcia spadku, tzn. zmarłoby zanim umrze spadkodawca, to udział spadkowy, który by mu przypadł przypada rodzeństwu spadkodawcy w częściach równych.

Oznacza to, że jeżeli spadkodawca umrze, nie pozostawiając zstępnych ani małżonka, a będą w chwili śmierci żyli jego rodzice, to odziedziczą oni cały spadek w częściach równych, tj. po 1/2.

Jeźliby w tej samej sytuacji dożyło tylko jedno z rodziców a spadkodawca miałby np. dwoje rodzeństwa to ten pozostały przy życiu rodzic odziedziczy swoją część (1/2) a druga połowa, która przypadłaby drugiemu rodzicowi spadkodawcy (gdyby dożył otwarcia spadku), przypada rodzeństwu spadkodawcy w częściach równych. W tym wypadku mielibyśmy 1/2 z 1/2 czyli każde z dwojga rodzeństwa odziedziczyłoby po 1/4. Gdyby jedno z rodzeństwa też nie dożyło otwarcia spadku a pozostałoby dzieci, to udział, który by mu przypadł odziedziczyłyby jego dzieci w częściach równych. W tej sytuacji ustawodawca nie przewiduje dojścia do dziedziczenia przez małżonka tego z rodzeństwa, które nie dożyło otwarcia spadku.

Wyżej opisane udziały w spadku przełożą się wprost na udziały w mieszkaniu, jeżeli spadkodawca

był jego jedynym właścicielem. Jeżeli była współwłasność np. ze współmałżonkiem to będą w tym zakresie modyfikacje – na takich samych zasadach jakie zostały przedstawione wyżej, przy analizie art. 931 Kodeksu cywilnego.

NIE MA JEDNEJ DROGI DZIEDZICZENIA SPADKU

Jak więc widać z rozważań, dotyczących zaledwie dwóch przepisów regulujących dziedziczenie ustawowe, jest wiele dróg, które mogą doprowadzić do objęcia spadku, a jeżeli w skład spadku wchodzi mieszkanie, to jest to droga do stania się właścicielem lub współwłaścicielem mieszkania. Z punktu widzenia potencjalnych spadkobierców istotne jest do, że do dziedziczenia dochodzi już z chwilą śmierci spadkodawcy, niezależnie od tego kiedy zostanie stwierdzone nabycie spadku czy to w formie postanowienia sądu czy też w formie aktu poświadczenia dziedziczenia sporządzonego przez notariusza.

Dla spadkobiercy, który taką drogą posiadał udziały w mieszkaniu ważne jest to, że skoro już z chwilą śmierci spadkodawcy nastąpiło dziedziczenie, to z tą chwilą spadkobierca staje się odpowiedzialny za zobowiązania generowane przez mieszkanie, tj. przede wszystkim za opłaty. Nawet jeżeli spadkobierca odziedziczył tylko znikomą część udziałów to i tak na zasadzie odpowiedzialności solidarnej odpowiedzialny jest za całość zobowiązania i w razie zalegania w opłatach cała kwota może być od niego egzekwowana, bez względu na wysokość posiadanego udziału. Dlatego istotne jest dla bezpieczeństwa potencjalnego spadkobiercy dopilnowanie tych spraw i szybkie przeprowadzenie postępowania spadkowego, żeby nie doprowadzić do narośnięcia zobowiązań a zwłaszcza do tego, żeby wartość zobowiązań przewyższyła wartość odziedziczonych udziałów.

Mam nadzieję, że informacje przekazane Szanownym Czytelnikom w tym artykule będą przydatne w rozwiązaniu wielu życiowych kwestii związanych z dziedziczeniem. Tekst powstał przy znaczącym wkładzie ekspertów z Działu Obsługi Prawnej naszej Spółdzielni.

TERESA ŚLAŹKIEWICZ

FOTOWOLTAIKA NASZĄ PRZYSZŁOŚCIĄ

(Dokończenie ze str. 7)

łównymi gazowymi i gazowo-olejowymi, a także podłączenie bardzo wielu budynków do z dala czynnych sieci ciepłowniczych. Z uwagi na wiek budynków i stan instalacji ciepłowniczych w wielu budynkach, rozpoczęliśmy też wymianę instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniach wraz z modernizacją węzłów cieplnych w budynkach, co skutkuje mniejszym zużyciem ciepła przez poszczególne mieszkania.

Dodatkowymi działaniami energooszczędnyymi mającymi na celu poprawę efektywności energetycznej są przedsięwzięcia, jakie Spółdzielnia podejmuje w zakresie oszczędności w zużyciu energii elektrycznej. Polegają one na kompleksowej wymianie oświetlenia zewnętrznego budynków oraz pomieszczeń wspólnych nieruchomości, zamieniając oświetlenie żarowe na oświetlenie ledowe. Dalszym źródłem oszczędności energii elektrycznej jest wymiana wyeksploatowanych dźwigów osobowych. Przynosi to nie tylko wyposażenie budynków w nowoczesne i w porównaniu ze starymi komfortowe windy, lecz także znacząco obniża zużycie energii elektrycznej poprzez wymianę napędów dźwigów na mniej energochłonne.

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, zgodnie ze światowymi i krajowymi działaniami mającymi na celu ochronę środowiska, klimatu i zmniejszenie emisji CO₂ do atmosfery, sięga po aktualnie dostępne nowoczesne rozwiązania odnawialnych źródeł energii, między innymi pozyskując energię z kolektorów słonecznych. Uzyskiwana z nich energia ciepła wykorzystywana jest do podgrzewania wody dla celów socjalnych w budynkach mieszkalnych.

W dobie rozwijającej się cywilizacji nieustannie wzrasta zapotrzebowanie na energię elektryczną. Mimo, że paliwa kopalne nadal są w Polsce głównym źródłem wytwarzania energii, to udział zielonej energii pozyskanej z energii słonecznej jest coraz wyższy. W skali europejskiej i światowej, wg opublikowanych pod koniec stycznia 2020 roku

danych przez wiodące europejskie think tanki energetyczne Agora Energiewende i Sandbag - emisja odpowiedzialna za kryzys klimatyczny dwutlenku węgla w energetyce spadła w ciągu ostatniego roku aż o 12 proc. Do atmosfery trafiło go o 120 mln ton mniej niż w 2018 roku. Wynik wypracowały - choć w różnym stopniu - wszystkie kraje UE, które jeszcze spalają węgiel. W statystycznych zestawieniach ewidentnie widać korelację między redukcją emisji a spadkiem produkcji energii z węgla, który wyniósł w Europie w 2019 roku rekordowe 24 proc.

Jesteśmy w Spółdzielni świadomi, że odnawialne źródła energii mają tę przewagę nad konwencjonalnymi, że są niewyczerpalne, ogólnodostępne oraz nie powodują degradacji i zanieczyszczenia środowiska. Na czele jest fotowoltaika. Ta dziedzina nauki i gospodarki zajmuje się przetwarzaniem światła słonecznego w energię elektryczną. Technologia ta, stale doskonała, posiada wiele zalet takich jak pozytywny wpływ na ekologię, dostępność i odnawialność energii słonecznej oraz oszczędności finansowe.

W minionym roku nastąpił bardzo duży przyrost mikroinstalacji w małych domach, głównie jednorodzinnych. Duży wpływ miały na to niższe ceny paneli fotowoltaicznych oraz wprowadzona urzędowo ulga finansowa. To oczywiste, że gdy ceny energii sukcesywnie dostarczanej przez wielkie elektrownie stale rosną, opłacalność inwestycji w fotowoltaikę jest duża i też wzrasta.

Są jednak wyjątki, kiedy należy sprawdzić sens ekonomiczny montażu fotowoltaiki. Jednym z nich jest małe zużycie energii w danym obiekcie. Dlatego zawsze niezbędna jest prawidłowo przeprowadzona analiza zużycia energii i dostosowanie mocy instalacji do rzeczywistego zapotrzebowania. W sytuacji gdy rachunki nie przekraczają np. 100 zł miesięcznie, należy rozważyć zasadność takiego nowego, fotowoltaicznego rozwiązania. Okres zwrotu zainwestowanych pieniędzy dla pomiotów indywidualnych wynosi 7-8 lat.

Ale powstał rządowy program „Mój Prąd”, który zakłada dotacje dla podmiotów indywidualnych w wysokości 5 tys. złotych. Program ten jest realizowany przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i przeznaczony jest dla beneficjentów, którzy są stroną umowy przyłączeniowej. Ale my z tego rozwiązania skorzystać nie możemy.

Nas jednak interesuje najbardziej to, czy państwo polskie zapewni dotacje na fotowoltaikę dla spółdzielni mieszkaniowych. Awizowany jest program „Słoneczne dachy” dla spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych. Bezpośrednim beneficjentem według udostępnionych już założeń mogą być te spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, do których formalnie należą dachy i ściany zewnętrzne budynków, a właściciele mieszkań skorzystają na niższych opłatach za energię elektryczną zużywaną na potrzeby części wspólnych, np. oświetlenie korytarzy, zasilanie klimatyzacji, wind i oświetlenia wokół budynków.

Niestety minusem programu „Słoneczne dachy” jest to, że pożyczki na potrzeby fotowoltaiczne uzyskują na razie tylko spółdzielnie z Wielkopolski. Według wyjaśnień Ministra Klimatu Michała Kurtyki rząd chce dokonać rekonesansu i zobaczyć, jak spółdzielnie oraz wspólnoty wielkopolskie wykorzystują program, aby potem pomyśleć o jego ewentualnym rozszerzeniu na całą Polskę. Czyli póki co - nadal możemy liczyć tylko na samych siebie.

Będziemy z uwagą obserwować możliwości zastosowań paneli fotowoltaicznych dla naszych zasobów w zależności od kosztów. Przystąpimy do wszystkich korzystnych programów jak tylko zostaną uruchomione. Taka jest nie tylko nasza potrzeba. Fotowoltaika to trend światowy. Nie możemy zostawać w tyle, niszcząc starą energetyką środowisko, na dodatek mieć większe koszty. W miarę pojawiania się możliwości - będziemy o nich informować członków KSM, a potem wdrażać w życie.

WALDEMAR WOJTASIK

Udane zimowe ferie w ciepłym styczniu BEZ ŚNIEGU, ALE NIE BEZ ATRAKCJI



„Centrum”: seniorzy się bawią ...



Dla babć i dziadków w klubie „Centrum” śpiewa Gerard Szolc



„Juvenia”: zabawa – Witamy Ferie

Zimowe ferie bez śniegu? Brak białego puchu to nie powód, by podciąć skrzydła animatorom wydarzeń kulturalnych i rekreacyjnych w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. A już zupełnie niewystarczający powód, aby pograć w rozpacz dzieci, dla których największym dobrodziejstwem niesionym przez ferie jest po prostu czas wolny od szkolnych zajęć. Tak więc w naszych spółdzielczych klubach na całego zagościły ferie. Naturalnie - nie da się ukryć - możliwość ulepienia bałwanka, czy pojeżdżania z górką na saneczkach z pewnością byłaby miła, to przecież i tak propozycje naszych placówek zapewniły wiele radosnych chwil. Pamiętano także o seniorach, którzy mieli także sporo okazji do wspólnego i miłego spędzenia czasu.

W BOŻONARODZENIOWYM KLIMACIE

Ponieważ województwo śląskie (wraz z łódzkim, lubelskim, podkarpackim i pomorskim) inaugurowało w kraju zimowe ferie jeszcze w okresie Bożego Narodzenia, w planach zajęć z dziećmi nie zabrakło takich, które nawiązywały do najmilszych świąt. Skorzystano z możliwości odwiedzenia największej w Europie szopki, którą szczyci się Bazylika Panewnicka. Wyruszyły do niej Gwiazdy wraz z klubem „Trzynastka”, które następnie udały się do Leśnej Sali Edukacyjnej, gdzie dzieci poznały wiele ciekawostek o zwierzętach, przyrodzie i leśnictwie. Swój tam pobyt, połączone siły obu klubów, zakończyły wspólnym ogniskiem. Nie odmówiło sobie także obejrzenia wspaniałej szopki

w Panewnikach Giszowieckie Centrum Kultury. Jak zawsze ta piękna religijna instalacja wzbudziła w zwiedzających ogromny podziw dla jej kunsztu oraz rozległości.

„Józefinka” stwierdziła, że „Nowy Rok bieży, w jasełkach leży...” i właśnie jasełkami przywitała Nowy 2020 Rok. Jasełka w wykonaniu dzieci z Miejskiego Przedszkola nr 82 im. Dzieci z Leszczynowej Górki w Katowicach były bardzo wzruszające. Malcy pod kierunkiem nauczycielek: Elżbiety Madej i Bogumili Gancarczyk zaprezentowali wspaniałe przedstawienie. Mali artyści byli bardzo dobrze przygotowani, wcieliłi się w role Marii, Józefa, aniołków, pasterzy, a Trzej Królowie złożyli dary Dzieciątka. Seniorzy, którzy licznie przybyli na spotkanie, kołędowali wraz dziećmi, ocierając łzy wzruszenia.

RÓŻNORODNE, CIEKAWE WARSZTATY

W domowym zaciszu najczęściej aż tylu ciekawych pomysłów na zabawę nie mamy, jakie mają i proponują fachowcy prowadzący warsztaty zawodowo. Bardzo bogaty ich zestaw zorganizowała w te ferie „Józefinka”. Pod czujnym okiem Ewy Soski dzieci wykonywały różne cudenka z bibuły, z wełny, sporządzały piękne, okazjonalne laurki na Dzień Babci i Dziadka. Powstały piękne kwiaty, kolorowe różyczki wykonane techniką zwaną skrętem cukierkowym. Na koniec zajęć wszyscy otrzymali drobny, słodki upominek, który oprócz oczywiście efektu pracy, dodatkowo wynagrodził im starania.

W Pałacu Młodzieży w Katowicach, dzieci z „Józefinki” wzięły udział w warsztatach

pt. „Zabawa w dziennikarza, czyli robimy gazetę!” – W pierwszej części zajęć, jak prawdziwi żurnaliści, zbieraliśmy tematy do gazety. Dzieci zostały podzielone na trzy grupy, każda z nich zajęła się innym tematem. Był sport – ciekawy artykuł napisali Leon, Karol i Janek, chłopcy ci wykazali się dużą znajomością tematu. Była wspaniała relacja, napisana przez Kacpra, z niedzielnego finału Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy. Dziewczynki wraz z Bożeną Perską, prowadzącą warsztaty, napisały tekst o jeździe na łyżwach i dostępnych lodowiskach. Zwiedziliśmy wystawę pt. „Na całej połaci śnieg...”, na której można oglądać prace uczestników zajęć pracowni Sztuk Plastycznych. Były to rysunki, grafika, ceramika i witraże. Wystawa ta stała się inspiracją dla Matyldy i Nadii do napisania krótkiej recenzji do naszej gazety. Bycie dziennikarzem to trudna i żmudna praca, ale dzieci z Klubu „Józefinka” ciężkiej pracy się nie boją. Zabawa w dziennikarza była dla nich nowym, interesującym doświadczeniem, sprawiła wszystkim dużo radości – relacjonuje pani Agnieszka.

Kolejne interesujące zajęcia Józefinkowicze odbyli w Mieście Ogrodów Instytucji Kultury im. Krystyny Bochenek. Tam wzięli udział w warsztatach muzyczno - tanecznych. Prowadzący zajęcia Zdzisław Smucerowicz przeniósł dzieci muzycznie do świata baroku, następnie wysłuchały muzyki z baletu „Dziadek do orzechów” Piotra Czajkowskiego, oraz innych utworów muzyki klasycznej. W drugiej części zajęć zadaniem dzieci było pokazanie muzyki ciałem, ruchem, poznawały określenie ekspresji w tańcu.

„Józefinka” także „odkryła” jeszcze jedno ciekawe miejsce – Siemianowickie Centrum Kultury, które wraz z Pracownią Zajęć Kre-



„Trzynastka” u profesora Kleksa



GCK KSM - wizyta w Gabinetie pisarza Alfreda Szklarskiego w Domu Oświatowym Biblioteki Śląskiej



Z „Gwiazd” na warsztaty artystyczne w Pałacu Młodzieży

BEZ ŚNIEGU, ALE NIE BEZ ATRAKCJI

atywnych H₂O przygotowało wyjątkowe warsztaty twórcze dla dzieci. Prowadził je **Andrzej Lebek**, autor zajęć i instruktor pracowni. Z wielką pasją i zaangażowaniem prezentował specjalistyczne stanowiska. Uczestnicy mogli bawić się i eksperymentować z wodą, parą wodną, bezpieczną dla dzieci, powietrzem sprężonym, prądem elektrycznym o niskim napięciu oraz światłem. Makiety modelarskie, mechaniczne konstrukcje zrecznościowe, pneumatyczne Lego były doskonałą zabawą i niesamowitym przeżyciem.

Giszowieckie Centrum Kultury także zapewniło dzieciom moc atrakcyjnych warsztatów. W tym dziele wspomogło się ofertą Muzeum Historii Katowic przy ul. Szafranka. W tej szacownej placówce mali giszowianie zwiedzili ciekawą wystawę pt. „Drzeworyty”, a następnie wzięli udział w twórczych

Muzeum Historii Katowic dzieci z Trzynastki. To nie koniec ciekawych warsztatów, w jakich uczestniczyli mali giszowianie, jeszcze bowiem czekały ich bardzo interesujące warsztaty teatralne, podczas których mogli się poczuć, jak aktorzy oraz warsztaty pt. „Ekomisja – ratujemy naszą planetę” w filii Biblioteki Śląskiej. W trakcie tych ostatnich uczestnicy przez dobrą zabawę poszerzyli swoją wiedzę na temat ochrony środowiska, tak więc połączono przyjemne z pożytecznym, co jest gwarantem najlepszej zabawy.

Kolejną spółdzielczą placówką, która postanowiła zająć milusińskich interesującymi warsztatami, był Klub „Pod Gwiazdami”. W tym celu wyruszone do Pałacu Młodzieży, gdzie dzieci wykonywały prace z gliny. Okazały przy tym ogromną kreatywność i wyobraźnię. Tak więc warsztaty odkrywały

plecak z potrzebnym ekwipunkiem na wyprawę przez pięć kontynentów. Inspirując się postacią młodego bohatera z powieści Alfreda Szklarskiego, należało ruszyć jego śladami, rozwiązując przy tym różne zagadki, które doprowadzały do miejsca, gdzie można było się dowiedzieć, co stało się z poszukiwanym bohaterem. W taką to właśnie podróż wyruszyły dzieci z „Józefinki” oraz „Juwenii”. Bardzo im się podobała ta przygoda, choć – jak wyjawiała pani Wiola z „Juwenii” – *dzieci były jednak trochę zawiedzione, że osobiście nie spotkały się z Tomkiem...*

„Juwenia” na jeszcze jedno spotkanie z literackim bohaterem się wybrała – tym razem do Centrum Nauki, Kultury i Zabawy – gdzie znalazła się w „Bajce Pana Kleksa”. Tam czekało na małych gości mnóstwo zabaw, ciekawe eksperymenty, łamigłówki, które bardzo uradowały milusińskich, ze smut-



Spotkanie noworoczno-integracyjne osób niepełnosprawnych w klubie „Centrum”



Trzynastkowicze przed panewnicką bazyliką



Występ zespołu „Alle Babki” w Domu DPS



Występ zespołu „Wesołe Kumoszki” na spotkaniu koładowym



GCK: warsztaty „Ekomisja – ratujemy naszą planetę” w filii Biblioteki Śląskiej, ul. Ligonja



Dzieci w strojach wypożyczonych ze „Współdzielni” Fundacji KSM na Balu Malucha w GCK

warsztatach pt. „Ukryty obraz”, podczas których, dzięki dużej wyobraźni dzieci, powstały wprost magiczne prace. – *Po powrocie do naszej placówki dzieci zachęczone wcześniejszymi warsztatami wspólnie wykonały fantastycznego, kolorowego pingwina w rozmiarze XXL – cieszy się pani Ania.*

Trzeba wspomnieć, że w czasie trwania Akcji Zima, Giszowieckie CK odwiedziło Muzeum Historii Katowic jeszcze dwukrotnie: w budynku przy ul. Rymarskiej – obejrzało niezwykłą wystawę – Nikiszowiec i Bożonarodzeniową szopkę z pierników, a następnie wzięło udział w warsztatach plastycznych „Zdobienie pierników”. Końcowy efekt był niezwykle ciekawy i kolorowy. Niestety zjeść nie było można, bo „pierniki” były z masy solnej. Warto zaznaczyć, że piernikowe oraz twórcze warsztaty także przyciągnęły do

talenty naszych najmłodszych, w które zresztą absolutnie nie wątpiliśmy.

Z TOMKIEM I Z PANEM KLEKSEM

Ferie, podobnie jak letnie wakacje, to czas po prostu bajkowy, czas, w którym dzieci uwalniają swoją fantazję, by realnym przegodom dodać jeszcze blasku i tajemniczości. „Józefinka” oraz „Juwenia” na przewodników po krainie fantazji wybrały dwie postaci książkowych bohaterów. Tak po prawdzie wybrały akurat te postaci, bo właśnie one natchnęły dwie kulturalne placówki do zorganizowania zabaw dla dzieci. Tomek Wilkowski zainspirował Muzeum Śląskie. W zabytkowym budynku stolarni powstała więc nowoczesna przestrzeń edukacyjna „Na tropie Tomka”. Każdy z uczestników dostał

kiem opuszczających wreszcie to magiczne miejsce. Krainę Pana Kleksa odwiedziła też „Trzynastka”.

W KRĘGIELNI

Kręgielnia jest dobra na wszystko, prawie jak piosenka – jeśli ktoś pamięta znany z Kabaretu Starszych Panów szlager. Jakkolwiek jest pogoda, kręgielnia może przynieść wiele dobrej zabawy. Nie odmówiła sobie tej przyjemności „Trzynastka”. Najczęściej odwiedzaną przez nasze kluby była „Gravitacja”. Zaglądnęły do niej też Gwiazdy, tu także bawiła się „Juwenia”, której tak się spodobało, że już planuje kolejne wizyty.

Dużą atrakcją okazało się wyjście do „Gravitacji” również dla dzieci z Giszowieckiego

(Dokończenie na str. 14-15)

Udane zimowe ferie w ciepłym styczniu BEZ ŚNIEGU, ALE NIE BEZ ATRAKCJI



GCK: wizyta w kręglielni Gravitacja



Warsztaty bibułkarskie w „Józefince”



GCK KSM: wycieczka do Panewnik

(Ciąg dalszy ze str. 13)

CK. Grając w kręgle poczuły ducha zdrowej rywalizacji świetnie się przy tym bawiąc. Także dzieci z „Józefinki” spędziły w „Gravitacji” sporo czasu. Liczna grupa stanęła do rywalizacji. Pomimo, że kule są ciężkie, małym graczom udało się zdobyć dużą ilość punktów. Gra była bardzo wyrównana, niektórzy potrafili nawet zbić wszystkie kule za jednym razem, to tak zwany strike. Pierwsze miejsce zajął Janek z wynikiem 124 punktów!

FILMOWY ŚWIAT

Nasze kluby chętnie wybierają się do kina, wszak zatopić się w inny, ekranowy świat, to interesujące przeżycie. Uczestnicy zajęć w Klubie „Józefinka” odwiedzili Kino „Kosmos”. – Byliśmy na projekcji filmu pt. „Prziomek”. To bardzo zabawna opowieść o poszukiwaniu bliskich, historia przyjaźni podróżnika i „Wielkiej Stopy”. Było dużo śmiechu, dobrej zabawy dla dużych i małych – wspomina pani Agnieszka.

„Juwenia” po wielu wcześniejszych atrakcjach ferii też postanowiła spędzić czas nieco spokojniej, gdyż z popcornem w rękę i fantastycznym filmem na ekranie, jakim okazał się „Doktor Dolittle”. Film opowiadał o lekarzu potrafiącym się komunikować ze zwierzętami. Zarówno najmłodszy, jak i ci nieco starsi klubowicze byli zachwyceni...

Dwukrotnie do Multikina w Galerii Katowickiej wybrało się GCK. Dzieci obejrzały tam „Urwisa” i „Doktora Dolittle’a”. Ale to nie wszystkie kinowe uciechy małych giszowian. – Nasze dzieci zostały zaproszone na pokaz filmów w ramach Ogólnopolskiego Przeglądu Filmów Animowanych Tworzonych przez Dzieci

– „OKO KALEJDOSKOPU.” Filmy skupiały się na przyrodzie i odpowiedzialności za naszą planetę, co bardzo przypadło do gustu naszym małym kinomanom – stwierdza z dumą pani Ania.

Gwiazdy i „Trzynastka” też nie odpuściły sobie kinowych rozrywek i podobnie, jak inne nasze kluby wybrały wesołego, „Urwisa” i „Doktora Dolittle’a”.

W SKANSENIE, NA TRAMPOLINIE, NA ŁYŻWACH

Pomysłów na wesołe zajęcia było w naszych klubach wiele. Sprzyjającym ciekawym wrażeń miejscem jest chorzowski skansen. Tam też udali się Gwiazdowicze i zwiedzili zabytkowe chałupy, wzięli udział w zajęciach artystycznych (robiecie korali z owczej wełny) oraz ucieszyli się wizytą w zagrodzie z owieczkami. Miło pobyt w skansenie wspominają też dzieci z „Juwenii”, którym szczególnie zapadła w pamięć wiejska fabryka sukna. Poznały też regionalne stroje śląskie, a nawet – dzięki „multimedialnej szafie” – zobaczyły jak stroje prezentują się na nich samych. Po zajęciach teoretycznych nasze dzieciaki tworzyły ozdoby z filcu oraz malowały wstążki. „Juwenia” wybrała się jeszcze do „Hopsa” czyli parku trampolin gdzie dzieci mogły szaleć do woli. Poza trampolinami, zjeżdżalniami, mogły sprawdzić się na torze ninja, czy poćwiczyć równowagę na slackline.

Tymczasem „Józefinka” zakosztowała szaleństw i akrobacji na lodowisku przy Silesia City Center. Część dzieci jeździło już wcześniej na łyżwach, część stawało dopiero pierwsze „kroki” na lodzie. Dla początkujących łyżwiarzy były do dyspozycji pingwinki i barierki, ułatwiające naukę jazdy na łyżwach.

Pomimo chłodu, atmosfera na lodowisku była bardzo gorąca.

AKTYWNI SENIORZY

Ferie szkolne wprawdzie zdominowały klubowe zajęcia w styczniu, co nie znaczy, że zupełnie zapomniano o seniorach. Gwiazdy ze swoimi seniorami złożyły wizytę w Filharmonii Śląskiej na otwartej próbie generalnej z muzyki filmowej w wykonaniu Macieja Sztora, Chóru Filharmonii Śląskiej oraz Orkiestry Symfonicznej. „Józefinka” zaś sama udzielała się muzycznie. Zespół Śpiewaczy „Józefinki” wystąpił więc z koncertem kołęd w Integracyjnym Klubie Seniora przy ul. Hetmańskiej w Katowicach. Odmienna, muzyczna odsłona miała miejsce w „Juwenii”, gdzie zajęcia z muzykoterapii przeprowadziła pani Ewa. – Nie od dziś wiadomo, że muzyka ma bardzo pozytywny wpływ na zdrowie czy samopoczucie każdego z nas. Pani Ewa grała na różnych instrumentach, takich jak: akordeon, gitara, czy ukulele, a nasi seniorzy śpiewali piękne piosenki z lat młodości, co poza rozbudzeniem wspomnień, dało nam wiele radości oraz chwile odprężenia jakie daje muzyka” – z satysfakcją ocenia pani Wiola..

„Centrum” było jedynym klubem, w którym w styczniu królowali seniorzy. Nowy Rok rozpoczęli spacerem po Parku Budnioka, a po licznych spotkaniach zorganizowanych dla poszczególnych grup zespołowych i sekcji przyszedł czas na spotkanie kołędowe. Wystąpiły na nim klubowe zespoły wokalmuzyczne. W pierwszej części z repertuarem kołędowym zaprezentował się zespół „Wesołe Kumoszki”, a następnie „Alle Babki”, które



Jasielka przedszkolaków z MP 82 w „Józefince”



Zabawa dzieciaków z „Juwenii” goszczących w klubie „Pod Gwiazdami”



„Józefinka”: pierwsze próby łyżwiarskie na lodowisku

BEZ ŚNIEGU, ALE NIE BEZ ATRAKCJI

oprócz tradycyjnych kołęd zaprezentowały również pastoralki w tym słynną, góralską „Oj, maluśki, maluśki” wykonaną przez kierowniczkę klubu, przy wtórach dzwonek z Podhala. Każda z wykonywanych kołęd poprzedzona była krótkim wprowadzeniem tematycznym. W kołędowej części artystycznej brali udział wszyscy uczestnicy włączając się do wspólnego śpiewania znanych i lubianych kołęd przy klubowym żłóbku. Po śpiewach nastąpiła część bardziej rozrywkowa. Jak na karnawał przystało, oba zespoły zaprezentowały się w utworach zimowych i w rytmach tanecznych. Klubowicze „Centrum” wybrali się również do kręgielni „Gravitacja”. Ta forma spędzania wolnego czasu zawsze przynosi wiele pozytywnych emocji oraz spontanicznej radości i dużo zadowolenia w szczególności gdy uda się celnie zbić wszystkie kręgle. Taki

Był to czas wzruszenia i wielkiej satysfakcji również i dla wykonawców.

Dni Babci i Dziadka stanowiły jak zawsze okazję do zabawy. W części artystycznej wystąpił duet muzyczny: Gerard Szolc i Marian Malaka. W repertuarze znalazły się utwory i piosenki z lat młodości, życzenia z tradycyjnym sto lat dla wszystkich obecnych babć i dziadków. Wspólnie śpiewano piosenki biesiadne, opowiadano żarty stosowne do okoliczności, a przede wszystkim w tak utworów muzycznych tańczono. Udział w koncercie noworocznym, zorganizowanym przez Towarzystwo Przyjaciół Katowic w MDK „Koszutka” dopełnił styczniowych zajęć proponowanych seniorom.

Sporo uwagi poświęciło też seniorom Giszowieckie CK. Odbyło się tu muzyczne spotkanie, na którym znane i lubiane ko-

CO PRZED NAMI...

- **CENTRUM:** 24.02., godz. 17⁰⁰ – **Ostatki** – spotkanie karnawałowo-integracyjne dla osób niepełnosprawnych narządu ruchu; 24.02., godz. 15⁰⁰ – **Śledzik** – spotkanie integracyjne członków Koła Emerytów; 28.02., godz. 12⁰⁰ – **Zimowym szlakiem** – spacer po Parku w Muchowcu dla sympatyków kijków nordic walking.
- **GISZOWIECKIE CK:** 21.02., godz. 17⁰⁰ – **Ostatki** – spotkanie dla seniorów; 22.02., godz. 14³⁰ – **Filmowy Klub Seniora** – wyjście do kinoteatru Rialto na film pt. „Judy”
- **JÓZEFINKA:** 24.02., godz. 16⁰⁰ – **Karnawałowe szaleństwa** – zabawa przy muzyce z zespołem „Alt”; 25.02., godz. 15⁰⁰ – **Kwiaty z krepiny** – rodzinne warsztaty bibułkarstwa.



„Trzynastka”: smakowite kielbaski na wycieczce



Magiczna szafa w Skansenie podobała się dzieciom z „Juwonii”



Dzieci z „Józefinki” - Warsztaty Muzyczne w Mieście Ogrodów



„Józefinka”: wyprawa śladami Tomka w Muzeum Śląskim



Muzykoterapia dla seniorów w „Juwonii”



„Juwonia”: dzieci z os. im. J. Kukuczki podczas wycieczki do Skansenu

wyczyn tradycyjnie już jest nagradzany słodkim upominkiem od kierowniczk.

Wyjazd do Panewnik był kolejną propozycją „Centrum”. Co roku wyruszają tam kosztukowi seniorzy i za każdym razem szopka w bazylice wzbudza zachwyt i wzruszenie. – *Po zwiedzeniu szopek – bo i obejrzano tzw. żywą szopkę – udaliśmy się do refektarza zakonnego na gorącą herbatkę i ciasteczko, by nie tylko się posilić ale i ogrzać, a przede wszystkim porozmawiać i podzielić się wrażeniami i doznaniem estetycznymi* – powiedziała pani Irena.

W styczniu też „Alle Babki” po raz pierwszy w tym roku wystąpiły gościnnie, na zaproszenie Domu Pomocy Społecznej „Zacisze” w Katowicach. W repertuarze znalazły się kołеды, śpiewane wspólnie z pensjonariuszami, piosenki zimowe jak i rozrywkowe.

łędy polskie, wraz z mieszkańcami osiedla Giszowiec, śpiewał Zespół „100-Krotki”. Giszowianie udali się wspólnie do Teatru Zagłębia w Sosnowcu na program pt. „Karnawał w teatrze”, którego głównym punktem był spektakl „Przodownicy miłości. Rewia związkowo - robotnicza” w reżyserii Jacka Mikołajczyka. Seniorzy dwukrotnie wyruszyli także do kinoteatru Rialto, gdzie mieli okazję zobaczyć fascynujący film pt. „Dwóch Papieży” w reżyserii Fernanda Meirelles, a innym razem świetną komedię kryminalną w reżyserii Riana Johnsona pt. „Na noże”.

W „Trzynastce” seniorzy mieli okazję spotkać się przy choince i tradycyjnie już, przy akompaniamencie Alicji Skrzyszowskiej, pośpiewać kołеды, co nieodmiennie wzbudza w uczestnikach wieczoru wzruszenie, nastraja pogodnie, integruje.

● **JUVENIA:** 20.02., godz. 17³⁰ – **Ostatkowe granie** – występ gitarowy Bohdana Lizonia wraz z przyjaciółmi dla mieszkańców KSM w klubie; 21.02., godz. 15⁰⁰ – **Zabawa karnawałowa dla seniorów** - budynek ADM ul. Wrocławskiej 30; 28.02., godz. 13⁰⁰ – **Muzykoterapia dla seniorów** w klubie.

● **POD GWIAZDAMI:** 20.02., godz. 15⁰⁰ – **„Jak co roku w karnawale”** – spotkanie noworoczno-karnawałowe dla mieszkańców Gwiazd.

● **TRZYNASTKA:** 20.02., godz. 15⁰⁰ – **Tłusty Czwartek** – spotkanie dla seniorów; 23.02., godz. 17⁰⁰ – **Ze Straussem przez Wiedeń** – koncert operetkowy; 27.02., godz. 15³⁰ – **Spotkanie z trychologiem** – badanie włosów i porady zdrowotne.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

„Województwo Śląskie będzie nieodłączną częścią składową Rzeczypospolitej Polskiej i będzie posiadało prawa samorządne”

(z Artykułu 1. Ustawy Konstytucyjnej z dnia 15 lipca 1920 r. zawierającej statut organiczny Województwa Śląskiego)



DWIE STULETNIENIE ROCZNICE I NOWE DZIAŁANIA FUNDACJI

Drogie Czytelniczki i Czytelnicy, Zauważamy, że tematyka wydarzeń związana z dziejami historycznymi i kulturowymi Górnego Śląska trafia do Waszych serc i nie jest, podobnie jak i nam, obojętna. Świadczą o tym liczne odpowiedzi na nasze konkursowe pytania związane z historią Śląska.

Może nie wszyscy wiedzą, że w bieżącym roku obchodzić będziemy dwie ważne, stuletnie rocznice. W dniach od 19 do 25 sierpnia 1920 roku toczyło swe boje II. Powstanie Śląskie. Ale miesiąc wcześniej polski Sejm Ustawodawczy uchwalił akt prawny nadający (przyszłemu) województwu śląskiemu szeroką autonomię w Rzeczypospolitej Polskiej. Nosił on nazwę: „Ustawa Konstytucyjna z 15 lipca 1920 r. zawierająca statut organiczny Województwa Śląskiego” (reprodukcja dokumentu obok).

Statut organiczny Województwa Śląskiego respektował tradycje samorządowe na Górnym Śląsku i Śląsku Cieszyńskim. W ten sposób w rychłej kampanii przed plebiscytem 1921 roku odebrano stronie niemieckiej argumenty o zamiarze likwidacji silnego samorządu lokalnego. Przypomnieć też trzeba, że statut organiczny Województwa Śląskiego został zniesiony przez Krajową Radę Narodową ustawą konstytucyjną z 6 maja 1945. Ustawa konstytucyjna znosząca statut została uchwalona przez KRN niezgodnie z wymogami legalizmu i kompetencjami KRN, bez podstawy prawnej i w niewłaściwym trybie. Statut zniesiono w trakcie formalnego trwania IV kadencji Sejmu Śląskiego. Likwidacja autonomii Górnego Śląska wg kanonów prawa jest zatem nielegalna.

Za kluczowe sformułowanie statutu organicznego uważa się jego Artykuł 8 stanowiący:

„Zgody Sejmu Śląskiego będzie wymagało:

1) wszelkie ograniczanie ilościowo wytwórczości przedsiębiorstw śląskich w dziedzinie produkcji węgla, hutnictwa, wyrobów chemicznych, cementu i innych gałęzi produkcji, zatrudniających na Śląsku co najmniej tylu robotników, co odpowiednie przedsiębiorstwa w innych dzielnicach Polski razem wziętych;

2) wprowadzanie podatków od produkcji lub monopolu na węgiel,



wyroby hutnicze, wyroby chemiczne, cement i inne gałęzi produkcji, zatrudniające na Śląsku co najmniej tylu robotników, co odpowiednie przedsiębiorstwa w innych dzielnicach Polski razem wziętych. Podatek handlowy lub podatek konsumpcyjny nie będzie uważany za podatek od produkcji.”

Po tym naszym historycznym przypomnieniu zachęcamy Państwa do utrwalenia sobie faktów, mających wpływ na tożsamość kulturową naszego regionu poprzez udział w konkursie „Mozaika różnorodności Śląskich” na łamach gazety „Wspólne Sprawy” oraz na platformie społecznościowej Facebook.

NASZ HISTORYCZNY KONKURS

Kolejne pytanie konkursowe brzmi: Gdy doszło w 1920 roku do wybuchu w Katowicach zamieszek wywołanych przez Niemców, w ich trakcie zamordowano przy ul. Warszawskiej jednego z polskich działaczy. Kim był zabity aktywista, prosimy przybliżyć jego sylwetkę nie tylko z imienia i nazwiska. Odpowiedzi prosimy przysyłać do końca lutego drogą mailową fundacja@ksm.katowice.pl lub na adres Katowice 40-168, ul. Klonowa 35c z dopiskiem: Fundacja KSM.

ŚLĄSKIE KLAMOTY

Jedynie u nas każdy może nabyć wyjątkowo piękne, unikatowe

i użytkowe klamoty, które będą Wam rzetelnie służyć lub staną się ciekawymi upominkami na różne okazje. Środki ze sprzedaży przeznaczone są na działania związane z realizacją celów statutowych Fundacji, a więc są nie tylko doskonałym pomysłem na prezenty ale i realnym wsparciem działań Fundacji KSM.

Pośród klamotów szczególnie polecamy kalendarz na rok 2020 z grafikami Jana Nowaka, koszulki, kubki i plecako-worki. Można je nabyć wyłącznie u nas, w siedzibie Fundacji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (ul. Klonowa 35c), w poniedziałki i czwartki w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, we wtorki i środy w godz. 8⁰⁰-17⁰⁰, zaś w piątki w godz. 8³⁰-14³⁰). Prowadzimy także sprzedaż wysyłkową (płatność gotówką lub przelewem). Wszelkie zapytania prosimy kierować na adres e-mail: fundacja@ksm.katowice.pl lub telefonicznie pod numerami: 32/208 47 47; 970 746 789, 606 974 845.

DRUGIE ŻYCIE WIELU PRZEDMIOTÓW

Dziękujemy wszystkim Czytelnikom odwiedzającym nasz dział **EKO-nomika** w sklepie dobroczynnym „Współdzielnia”, gdzie przekazujemy Państwu nieużyteczne Wam przedmioty, które z kolei zyskują „kolejne życie” u nowych właścicieli. Zauważamy, że nasza inicjatywa przynosi tyle samo zadowolenia darczyńcom, dla których przekazane rzeczy przestały być przydatne, jak i nabywcom, którym mogą z powodzeniem długo służyć. Obecnie do nabycia jest duża pula przepięknej biżuterii i sprzętu motoryzacyjno-

-rowerowego, kamionkowych naczyń oraz ubrań.

SKLEP I WYPOŻYCZALNIA

Ponieważ karnawał jeszcze trwa, zapraszamy więc do naszej wypożyczalni „Współdzielnia”, gdzie można skorzystać ze strojów kigurumi. W Klubie KSM „Trzynastka” podczas balu karnawałowego dzieciaki świetnie bawiły się w strojach z naszej wypożyczalni. Zobaczcie zdjęcie w relacjach z imprez klubowych w tym wydaniu „WS”.

Koniecznym odwiedzicie nasz sklep dobroczynny oraz wypożyczalnię „Współdzielnia” osobiście lub na platformach Facebook i OLX.

CIASTA NA KOLEJNE ŚWIĘTA

„Alleluja - ciastka z mazurkową nutą” - to tytuł warsztatów świątecznych, które organizujemy bezpłatnie na przełomie marca i kwietnia. Otwieramy zatem nabór do uczestnictwa w tych warsztatach, jakie odbędą się w spółdzielczej sali przy ul. Klonowej 35c. Liczba miejsc jest ograniczona, dlatego kto pierwszy ten lepszy. Szczegóły opublikujemy w kolejnym wydaniu „Wspólnych Spraw”. Ale zgłoszenia przyjmujemy od zaraz pod nr tel. 32/20 84 777, 790 746 789 lub na adres mailowy fundacja@ksm.katowice.pl.

W warsztatach mogą uczestniczyć dzieci z opiekunami, a także dorośli. Fundacja zapewni materiały oraz kąci zabawowy dla maluszków w celu umożliwienia ich opiekunom swobodnego uczestnictwa w warsztatach. Warsztaty zostaną poprowadzone w ramach wolontariatu pracowniczego przez **Jolantę Zydek** - pasjonatkę domowych wypieków, która z zamiłowaniem praktykuje ten rodzaj sztuki kulinarnej, osobę z wieloletnim doświadczeniem w prowadzeniu tego typu zajęć.



Warto wypożyczyć we Współdzielni

BARAN (21.03 – 19.04) Mars w Koziorożcu i Wenus w Baranie to bardzo sprzyjający układ planet na konkretne działania w sferze materialnej. Zmysł praktyczny, smykałka do interesów, lut szczęścia, pomoc życzliwych ludzi – to wszystko będzie twoim udziałem zwłaszcza w dniach 20-24 lutego. Wykorzystaj te dni na realizację konkretnych, materialnych planów. Powinno ci się dobrze powodzić w biznesie, przy remontach, budowach, załatwianiu spraw w bankach i urzędach. Chociaż z tymi ostatnimi warto wstrzymać się do połowy lutego – wtedy passa będzie jeszcze lepsza. Uważaj tylko na innych ludzi: współpracowników, współpracowników, klientów, partnera. Oni bowiem mogą popełniać błędy, których konsekwencje pośrednio dotkną i ciebie. W miarę swoich możliwości myśl za innych i patrz im na ręce. Najlepszy czas na miłość to przełom stycznia i lutego.

BYK (20.04 – 22.05) Na początku marca władczyni twojego znaku, Wenus, znajdzie się w swoim królestwie, czyli w Byku. Jej dobroczynny wpływ odczujesz najbardziej około 7 – 8 marca. Wtedy spodziewaj się miłych niespodzianek w miłości i w sprawach towarzyskich, korzystnych zbiegów okoliczności, szczęścia w grach, uśmiechów losu w sprawach finansowych. Zostaniesz obdarowany w bardzo szczególny sposób przez kogoś bliskiego albo przez... dobrego los. Jednak zanim to wszystko się stanie, powinieneś zaprowadzić drobne porządki w swoich osobistych sprawach. Nie wszyscy, do których się uśmiechasz, dla których masz zawsze dobre słowo, zasłużyli na twoje względy. Bądź Byku bardziej krytyczny i wymagający wobec swoich znajomych. Nie warto rozmiękać się na drobne!

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Odupić większe ambicje, obniżyć sobie poprzeczkę – świata teraz nie zawojujesz. Słońce w Rybach i Merkury w Rybach na dodatek poruszający się ruchem wstecznym oznaczają, że warto bardziej skupić się na sobie: swoim zdrowiu, swoim wnętrzu, sprawach duchowych, związanych z osobistym rozwojem. Porozmawiać z samym sobą, ale też być może z bliskimi osobami o tym, co było złe, co warto zmienić, wyjaśnić dawne nieporozumienia itd. W sprawach zawodowych i interesach do 10 marca raczej wstrzymaj się z ważnymi decyzjami i posunięciami. Łatwo będzie o błędy, a i okoliczności nie będą zbyt sprzyjające. Jeśli jednak nie możesz całkiem odpuścić, wykorzystaj przełom lutego i marca, bo wtedy Uran pomoże ci pchnąć różne sprawy. W dniach 23-24 lutego i 9-11 marca strzeż zdrowia.

RAK (22.06 – 22.07) Szykuje się aktywny, gorący okres. Od planów i marzeń trzeba będzie przejść do działania. Wprawdzie masz trochę

czasu w zapasie, ale jeśli teraz weźmiesz się do roboty, unikniesz kłopotów w niedalekiej przyszłości. Pod koniec marca bowiem mogą wystąpić niespodzianki, które wybiją cię z rytmu i spowodują komplikacje. Nowe przedsięwzięcia dobrze będzie zaczynać po nowiu 24 lutego. Sprawy będą się dynamicznie rozwijać aż do około 10 marca (pełnia Księżycy), kiedy to trzeba będzie wprowadzić jakieś zmiany i modyfikacje. Na szczęście aktywny znak Panny sprawi, że nie popełnisz błędów, twoje decyzje będą racjonalne i wyważone. Na przełomie lutego i marca dużo namiętności,

odpychasz, czego unikasz, z czym zwlekasz... Może np. będzie to wizyta u dentysty, w urzędzie, załatwienie jakiejś kłopotliwej sprawy, wielkie porządki, remont itd. Jeśli np. w pracy widzisz, że twoje interesy są pomijane, że masz gorzej niż inni, to teraz na pewno zawalczysz o swoje. Najlepsze dla ciebie dni, by zadbać o swoje sprawy i wywalczyć coś dla siebie, to 28 lutego i 3-6 marca. Po 6 marca trochę stracisz impet. Dojdiesz do wniosku, że należy ci się nieco przyjemności. A że twój partner będzie tego samego zdania, czekają was wspólnie bardzo miłe

Jowisz, Saturn i Pluton. Jeśli z noworocznych postanowień niewiele do tej pory wynikało, teraz na pewno uda się różne plany wprowadzić w życie. Mars da ci zastrzyk energii, ale i odwagi, by podjąć ryzyko, wyjść ze swojej strefy komfortu i zmierzyć się z nowymi wyzwaniami. To jest niezbędne, byś na swojej życiowej drodze posunął się do przodu. Najlepsze dni masz 18-22 i 28-29 lutego, 1-3 i 13-16 marca. W miłości i w życiu towarzyskim fantastycznie zapowiada się weekend 6-9 marca. Ze swoją drugą połową możesz wówczas zrobić coś nietypowego, np. inaczej

HOROSKOP OD 15 LUTEGO DO 15 MARCA 2020



szalone randki, przygody we dwoje. Samotny Rak może przeżyć istny zawrót głowy!

LEW (23.07 – 23.08) Zwolnij trochę tempo życia. Potrzebujesz teraz więcej skupienia na sobie, czasu na refleksję, przemyślenia... Lub żeby po prostu być „tu i teraz”, zamiast ciągle błądzić myślami przy problemach, zadaniach, planach, przyszłości. Dobrze ci także zrobi przejście na nieco lżejszą dietę. Wraz z pierwszymi przebiegskimi wiosny twój organizm chętniej zacznie pozbywać się zimowych zapasów, zwłaszcza jeśli mu w tym trochę pomożesz rozsądną dietą. Najlepiej rozpocząć ją po pełni, czyli po 10 marca. Przełom lutego i marca będzie korzystny w sprawach zawodowych i organizacyjnych. Będziesz skuteczny, pracowity, pełen werwy. 8-10 marca czekają cię jakieś niezwykle przeżycia artystyczne, duchowe, miłosne... 11-13 marca możesz liczyć na farta, uśmiech losu, szczęśliwy zbieg okoliczności.

PANNA (24.08 – 22.09) Cztery planety w znaku Koziorożca pilnują tych najważniejszych, strategicznych dziedzin. W ważnych sprawach wszystko powinno być w porządku, włos ci z głowy nie spadnie. Ale w codziennym życiu i różnych drobiazgach oraz w dziedzinie zdrowia możesz mieć teraz trochę pod górkę. Uważaj zwłaszcza podczas nowiu i pełni Księżycy, czyli 23-24 lutego i 9-11 marca. Do 11 marca lepiej będzie także wstrzymać się z poważnymi decyzjami. Łatwo będzie o błędy i pomyłki z powodu roztrągnięcia, zapominalstwa, nietrafnej oceny sytuacji. Jeśli masz np. zaległy urlop, to wykorzystaj go i np. wyjeżdż do uzdrowiska, zadbaj o zdrowie i urodę. Pilnie zwracaj uwagę na dietę, nie dopuszczaj do problemów z jelitami, bo dolegliwości z nimi związane silnie wpływają na twoja psychikę.

WAGA (23.09 – 22.10) Twoja patronka, Wenus, pomoże ci zebrać się w sobie i zrobić to, co od siebie

chwile. Zanurzcie się w świat sztuki i kultury, a wieczorami będziecie wspólnie gotować i eksperymentować w kuchni.

SKORPION (23.10 – 21.11) Niebo sprzyja Skorpionom, wiele wsparcia otrzymacie między innymi od Słońca i Marsa. Oznacza to dobre zdrowie, energię, siły witalne. Jest to sprzyjający czas, by swoje marzenia, plany przekuć w konkret. Sukcesy czekają was we wszelkich działaniach i transakcjach związanych z nieruchomościami, ziemią, budową, remontami, finansami. Możecie np. brać kredyty, pożyczki a także zatrudniać fachowców, umawiać się co do współpracy. Bezrobotnym Skorpionom teraz łatwiej będzie znaleźć zatrudnienie – pod warunkiem, że naprawdę tego chcecie. Wasze najlepsze dni to 20-22 lutego, 1-3 i 11-13 oraz 15 marca. Przełom lutego i marca to czas kochanków: randki będą namiętne, a nowo zawarte znajomości mają wielką szansę na kontynuację.

STRZELEC (22.11 – 21.12) Po 20 lutego powinieneś bardziej strzec zdrowia. Nieharmonijne wpływy Słońca w Rybach osłabią twoją odporność. Warto np. zrobić zaległe badania, omówić się na wizytę do specjalisty, poddać się rehabilitacji, masażom i różnym kuracjom – w zależności od potrzeb. Uważaj na siebie zwłaszcza 23-24 lutego i 9-10 marca. Sprzyja ci Wenus, więc nawet w przypadku kłopotów pomogą ci znajomi, partner, rodzina. Aż do 7 marca korzystny układ między twoim władcą Jowiszem a Neptunem sprzyjać będzie zwłaszcza artytom, twórcom, pisarzom, a także tym z Was, którzy zajmują się pomocą innym ludziom, czyli lekarzom, terapeutom, psychologom, pracownikom socjalnym. Czeka was satysfakcja, wdzięczność pacjentów i gratyfikacja finansowa.

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Miesiąc pod znakiem Marsa, dodatkowo silnie oddziałujący na ciebie

spędzicie wolny czas, spróbujecie nowych rozrywk, wprowadzicie jakieś urozmaïcenia do sypialni. Będzie to bardzo ekscytujące!

WODNIK (20.01 – 18.02) Teraz wrzescie znajdziecie więcej czasu dla rodziny, przyjaciół i samego siebie. Nabierzecie dystansu do ostatnich wydarzeń. Być może z kimś z bliskiego otoczenia trzeba będzie porozmawiać od serca. Przyznać się do błędów, okazać więcej serca, troski lub po prostu wysłuchać, na co nie masz czasu, kiedy życie pędzi jak szalone. Najlepsze dni na ważne rozmowy będą po 10 marca. 8-11 miłe niespodzianki w miłości i życiu towarzyskim. Będzie okazja, by się zabawić, miło spędzić wolny czas. Z ważnymi przedsięwzięciami zawodowymi lub domowymi, jeśli to tylko możliwe, wstrzymaj się do końca marca. Wtedy interesy ruszą z kopyta, a ty na pewno nie będziesz narzekał na brak energii.

RYBY (19.02–20.03) To jest, Rybko, twój czas! Słońce wejdzie do twojego znaku już 19 lutego i przez najbliższy miesiąc będzie dbać o twoje zdrowie i ogólne powodzenie. Wzmocni twoje najlepsze cechy, zalety, zadba o dobry nastrój i powodzenie wśród ludzi. A ponieważ sprzyjają ci także planety z praktycznego Koziorożca, najmądrzej zrobisz wykorzystując tę doskonałą passę właśnie na sprawy związane z praktyczną i materialną stroną życia, jak remonty, budowy, umawianie się z fachowcami, załatwianie spraw w urzędach, duże zakupy itd. Możesz także z powodzeniem załatwiać sprawy spadkowe, finansowe oraz związane z zabezpieczeniem swojej przyszłości (ubezpieczenia, polisy itd.). Twoje najlepsze dni to: 23-24 i 28-29 lutego, 1-2, 9-11 marca. Nie zmarnuj tych dobrych okazji! W miłości najlepsza passa zacznie się po 6 marca.

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM DO WYNAJĘCIA

- | | | | |
|-------------------|-------------------------|--------|--------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 56,00 m ² | 2 pok. | parter |
| 2. UL. DOMEYKI 12 | 51 do 57 m ² | 2 pok. | parter |

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OGRODZIENIEC Centrum 3800 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|---------------------|----------------------|--------|-------------|
| 1. UL. GRAŻYŃSKIEGO | 47,00 m ² | 2 pok. | VIII piętro |
| 2. UL. WIŚLANA | 61,00 m ² | 3 pok. | II piętro |

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|----------------|-------------------------------|
| 1. ORDONA 7/XX | 69,81 m ² I piętro |
|----------------|-------------------------------|

Osiedle „Wierzbowa”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|---------------------|-------------------------------|
| 2. BRZOZOWA 50/VIII | 16,51 m ² I piętro |
|---------------------|-------------------------------|

Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

3. AL. ROŻDZIĘŃSKIEGO 88A/VI 120,80 m² parter

Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|-------------------|-----------------------------|
| 4. KARLICZKA 10/I | 58,06 m ² parter |
|-------------------|-----------------------------|

Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|------------------|-------------------------------|
| 5. ZAMKOWA 45/IV | 21,02 m ² I piętro |
|------------------|-------------------------------|

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| 1. AL. KORFANTEGO 16/XII | 46,40 m ² podziemie |
| 2. AL. KORFANTEGO 16/XI | 47,60 m ² podziemie |
| 3. AL. KORFANTEGO 18/XXIV | 37,89 m ² podziemie |
- Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19
- | | |
|-----------------|---|
| 4. MIŁA 2a/I | 14,00 m ² parter |
| 5. MIŁA 5/I | 15,10 m ² parter |
| 6. MIŁA 5c/IV | 12,21 m ² parter |
| 7. MIŁA 7/I | 13,36 m ² parter |
| 8. MIŁA 16/VIII | 59,02 m ² parter |
| 9. MIŁA 22/VII | 12,87 m ² parter |
| 10. MIŁA 28/IV | 107,80 m ² parter
(od 1.04.2020 r.) |
| 11. MIŁA 30/III | 14,00 m ² parter |

KRZYŻÓWKA LUTOWA

12. MIŁA 34/V 18,20 m² parter
 13. MIŁA 38/VIII 17,53 m² parter
 14. WOJCIECHA 7D/I 22,10 m² X p.
 15. WOJCIECHA 53B/I 7,20 m² X p.
 16. MYSŁOWICKA 22/I 5,40 m² parter
 17. KARLICZKA 3/II 14,03 m² part./w*
 18. KARLICZKA 9/I 32,30 m² parter

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

19. JABŁONIOWA 42/I 38,60 m² piwnica
 20. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m² parter
 21. JÓZEFOWSKA 96/II 12,80 m² parter/w*

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

22. LUBUSKA 8/II 58,10 m² parter
 23. LUBUSKA 8/III 55,10 m² parter
 24. KARPACKA 2/I 78,45 m² parter
 25. KARPACKA 3/I 40,50 m² parter
 26. KARPACKA 6/III 58,20 m² parter
 27. KARPACKA 8/IV 59,82 m² parter/r*
 28. KUJAWSKA 3/I 54,30 m² parter/w*
 29. SANDOMIERSKA 21/III 121,30 m² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

30. ROŻDZIENSKIEGO 86/V 16,50 m² parter
 (od 1.05.2020 r.)
 31. ROŻDZIENSKIEGO 86A/IIIC 60,30 m² I piętro
 (od 1.04.2020 r.)

32. ROŻDZIENSKIEGO 88/VI 24,00 m² parter
 33. ROŻDZIENSKIEGO 90/I 53,20 m² parter
 (od 1.03.2020 r.)

34. ROŻDZIENSKIEGO 90/IV 24,00 m² parter
 35. ROŻDZIENSKIEGO 90/V 110,70 m² I p.
 36. UNIWERSYTECKA 25/I 106,69 m² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

37. BOH. MONTE CASSINO 18/III 21,84 m² parter
 38. 1 MAJA 124/I 22,20 m² part./r*
 39. 1 MAJA 112/I 81,30 m² poziom
 piwnic

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

40. ORDONA 20A /II 10,80 m² parter/w*
 41. GRAŻYŃSKIEGO 9/I 19,00 m² parter
 (od 1.04.2020 r.)

Osiedle „Murcki”, Administracja tel. 255-61-80

42. KASPROWICZA 5/II 122,80 m² part./w*

Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61

43. WIERZBOWA 2a/I 27,80 m² parter
 (od 1.03.2020 r.)

r* – wniosek o najem w trakcie rozpatrywania, w* – rezerwacja, wydane warunki wynajmu

Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09

1		2		3		4		5		6
7										
8										
							9	10		11
12	13		14		15					
17								16		
								18		
19		20								
				21		22		23		24
25										
				26						
27										
							28			
29										
								30		

PIONOWO:

- szachowy koń,
- składka „ściepa”,
- polski sposób na wybór króla,
- do oczyszczania powierzchni przedmiotów,
- od wnuków dla babci i dziadka,
- ten rodzaj śpiewu wykorzystują jodłujący alpejczycy,
- wtopa, obciach,,
- najbiedniejszy pośród biedaków,
- zwój, rulon,
- Violetta Villas śpiewała, że on wszystko wie,
- piastunka,
- „brat” żymłoka,
- przyrząd odbierający informacje z otoczenia,
- był nim Kwinto w „Vabanku”,
- chłopiec - roztropek,
- przekręt, machłojka,
- mebelek na gazety, książki,
- popularny, telewizyjny kucharz (2 słowa),
- sześciokrotny mistrz świata w karate będący „Strażnikiem Teksasu”,
- liście tej śródziemnomorskiej rośliny są częstym motywem ozdób i dekoracji,
- popularny rodzaj twarogu,
- kaustyczna lub oczyszczona,
- jedna z najszybszych płaskodennych łodzi,
- był pierwszy na Ziemi,
- szyja z tyłu,
- wzięli go do woja więc poszedł w...
- 28,34 g złota to jedna międzynarodowa ...
- woda z bąbelkami to potocznie ...
- dawne określenie zysku, dochodu,
- przewodnik wyścigu,
- zajazd, gospoda,
- biała szata pod ornatem.

POZIOMO:

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 6 marca 2020 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LUTOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI NOWOROCZNEJ” (NR 347)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI NOWOROCZNEJ” z nr 347 „Wspólnych Spraw”, zofia komisijnego losowania otrzymują: Wanda Budzanowska – ul. Topolowa, Zofia Fronczek – al. Korfanteo, Marzena Tadeusiak - Pawlik – ul. Podhalańska, Stanisław Gawron – ul. Markiefki, Teresa Lotyczewska – ul. Józefowska. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: Kalifornia, Paderewski, tren, Neptun, Bill Gates, kontrolka, lista, drop, Orson, kawior, kosa, weto, Łeba; poziomo: Kapitan Zbik, Led Zeppelin, fort, Bułgar, Równik, styl, Koterbska, Akira, wpływy, Oslo, notebook.

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa



NOWE MIESZKANIA W KATOWICACH

Budynek przy ul. Domeyki 12 w Osiedlu Murcki to nowa inwestycja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej skierowana szczególnie do klientów ceniących sobie ciszę, spokój oraz dostęp do rekreacji. Murcki to ogromne tereny zielone, wraz z Rezerwatem Las Murkowski dawnej Puszczy Śląskiej z pięknymi okazami dębów i buków tworzą zielone płuca Katowic, idealne miejsce do uprawiania sportu, spacerów, biegania oraz jazdy na rowerze. Bardzo szeroko rozwinięta sieć ścieżek przyrodniczych, pieszych szlaków turystycznych PTTK, tras rowerowych z szybkim dojazdem do miejsc rekreacji, jakimi są stawy Janina i Barbara oraz Muchowiec.

Wokół osiedla w bliskiej odległości znajdują się żłobek, przedszkole, szkoły podstawowe, place i sala zabaw, szpital, obiekty sakralne, biblioteka, punkty usługowo-handlowe. Jest to miejsce przyjazne dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych szukających spokoju i bliskości natury. Murcki od lat zajmują czołowe miejsce w rankingach na najbezpieczniejszą dzielnicę Katowic.

Atutem lokalizacji jest szybki dojazd drogą krajową nr 86 do centrum Katowic, jak i w kierunku Tychy, Bielsko, Mysłowice i Mikołów. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe łączące dzielnicę z centrum Katowic oraz z dzielnicami Giszowice i Piotrowice.

Budynek 4-kondygnacyjny jest wybudowany w technologii tradycyjnej oraz wyposażony w:

- ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka 24 cm wzmocnione rdzeniami żelbetowymi
- ocieplenie styropianem o grubości 20 cm
- windę osobową
- duży balkon o pow. od 8,80 m² do 9,95 m² dla każdego mieszkania
- antywłamano-przeciwpożarowe drzwi wejściowe do mieszkań klasy C EI30
- energooszczędne okna trzyszybowe
- bezpłatny parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- centralne ogrzewanie i podgrzanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej
- rolety w mieszkaniach na parterze
- instalację domofonową, telewizji kablowej i internetu

Cena 4600 zł/m² z udziałem w gruncie

Zapraszamy dodatkowo do skorzystania z możliwości wykończenia mieszkań pod klucz

Prowadzona jest sprzedaż lokali w budynku przy ul. Domeyki 12, w którym znajduje się 20 mieszkań o strukturze:

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m² do 41 m²,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m² do 57 m²,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 111 m² do 112 m².

Wszyscy zainteresowani zakupem nowych mieszkań w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),

tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740

www.ksm.katowice.pl, www.mieszkania-domeyki.pl

ZAPRASZAMY!



Ważne dla seniorów

„ZŁOTA RĄCZKA” ZAMAWIANA PRZEZ „SREBRNY TELEFON”

Awizowaliśmy już to na łamach „Wspólnych Spraw”, a teraz potwierdzamy: **do mieszkań seniorów powyżej 65. roku życia już jeździ z bezpłatną pomocą techniczną „Złota rączka” zamawiana przez „Srebrny telefon”**. Realizatorem zadania w 2020 roku jest **Fundacja Rozwoju Ekonomii Społecznej**, organizacja pozarządowa wyłoni

ona w otwartym konkursie ofert. Natomiast „Złota rączka” jest **Krzysztof Makiela**. **Prezydent Katowic Marcin Krupa przekazał mu do dyspozycji odpowiednio oznakowany samochód, którym fachowiec od usuwania drobnych, acz uciążliwych usterek, może do każdego dojechać.**

Katalog świadczonych napraw obejmuje m. in.: wymia-

nę/naprawę kranów w kuchni i łazience, udrożnianie zatkanych odpływów, naprawę nieszczelnych rur, naprawę spłuczki, montaż/wymianę deski sedesowej, podłączenie pralki/zmywarki, wymianę żarówki, naprawę/wymianę gniazdka elektrycznego, regulację/uszczelnienie drzwi i okien, naprawę klamek/zamków w drzwiach i oknach, naprawę listew przypodłogowych.

Zlecenia dla „Złotej rączki” przyjmowane są telefonicznie za pośrednictwem „Srebrnego Telefonu” oraz osobiście. „Srebrny Telefon” działa w **Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej** w Katowicach od poniedziałku do piątku, w godz. od 9⁰⁰ do 15⁰⁰ i posiada numer: **32 251 69 00**. Natomiast, chcąc zgłosić osobiście potrzebę drobnej naprawy, należy udać się do katowickiego MOPS przy ul. Jagiellońskiej 17, pokój 02, w przyziemiu.



Złota rączka - Krzysztof Makiela i prezydent Katowic - Marcin Krupa

OGŁOSZENIA DROBNE

TAPICER w dobrej cenie, transport gratis 603-601-168.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, rigipsy, tel. 696-018-114.

KOMPLEKSOWE remonty od A do Z mieszkań oraz drobne usługi, 602-661-152.

JUNKERSY, Vaillant- naprawa, montaż, hydrauliczne, 606-344-009.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant-czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

„**JUNKERS**” Sprzedaż-Montaż-Naprawa piecyków gazowych, montaż kuchenek, tel. 602-339-051.

NAPRAWA pralek, szybko, solidnie z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod-kan., 505-443-616.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe

- bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

REMONTY od A do Z, szybko, tanio, solidnie, 601-292-699.

MALOWANIE, tapetowanie, tel. 506-685-410.

CAŁODOBOWO - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.

CZYSZCZENIE dywanów, kanap, tapicerek samochodowej, 736-824-458.

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerek, wykładzin solidnie 606-274-056.

HYDRAULIKA - instalacje wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia, naprawa, montaż Junkers, Vaillant, Termet, tel. 783-367-264.

PRACE DOMOWE „złota rączka”, ozonowanie mieszkań i samochodów, tel. 501-150-369.

AUTOELEKTRONIKA, chiptuning, tel. 32/256-69-87.

TELEWIZORY LED, LCD - naprawy, gwarancja, serwis RTV, tel. 502-618-221, 505-788-278.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek Karcherem, tel. 604-24-39-50.

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 531-944-531, 32/220-64-27.

PRZEPROWADZKI - transport, 601-292-699, ekipa taniusko.

SPRZEDAM mieszkanie Katowice Bogucice, 54 m², 2p-IIp. 504-553-766.

Rok pacjentów - seniorów

Rzecznik Prac Pacjenta ustanowił 2020 rok ROKIEM SENIORA. W związku z tym zaprasza seniorów miasta Katowice na spotkanie informacyjne, jakie odbędzie się w czwartek, 20 lutego br., o godz. 13⁰⁰ w Miejskim Domu Kultury „Kosztka” przy ul. Grażyńskiego 47.

Podczas spotkania będzie można otrzymać informacje na temat praw przysługujących pacjentom, a także na temat wsparcia, jakie pacjenci mogą znaleźć w kontaktach z podmiotami leczniczymi.

Ogłoszenia

do „Wspólnych Spraw”
przyjmuje wyłącznie Sekretariat KSM,

Katowice, ul. Klonowa 35c,

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

katowickasm@gmail.com

tel. (32) 20 84 800

U NAS NAPRAWISZ SWÓJ KOMPUTER



SZYBKO I SOLIDNIE

KATOWICE-BOGUCICE
KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225

Iridium PC



kompleksowe PRZEPROWADZKI MIESZKAŃ-BIUR

utyliczacja mebli sprzętu AGD. itp.

32 220 64 27 kom. 531 944 531

SKUP SAMOCHODÓW

660-476-276

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie
mieszkań

i samochodów

Naprawa, wymiana,
montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu

600 600 235

NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć
i uszczelek

Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych

508-769-362

• Panele podłogowe MONTAŻ GRATIS

- GŁADZIE
- MAŁOWANIE
- ROLETY NA WYMIAR
- DRZWI WEWNĘTRZNE (również na stare ościeżnice)

572-266-588

Katowice-Dąb
ul. Dębowa 35

Otwarte:

Pn. - Pt. 10⁰⁰ - 17⁰⁰

Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰



ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),
c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

MEBLE NA WYMIAR KUCHNIE, SZAFY ITP.

ARANŻACJA

WNĘTRZ

POMIAR

I WYCENA GRATIS

tel. 503 592 364

www.armarium.com.pl

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!! (ponad 30 wzorów)



„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116

www.domator.katowice.pl

**DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic**

montaż 55 zł

**Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery**

Katowice Giszowiec

ul. Mysłowicka 26

adres: www.

eurorem.katowice.pl

Tel. 661-263-435,

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacja sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

Budżet Obywatelski dyskryminuje katowickich spółdzielców?

Stanowiące prawo bywa zaskakujące w swoich skutkach, częściej niż przewidywanych nawet przez prawodawców. O tak zwanym „efekcie motyla” oraz „domina” decyzji „gdzieś tam wysoko” podjętych – w imię jakichś zasad czy idei, a odbijających się niekorzystnie na zwykłych obywatelach naszego kraju, pisaliśmy wyczerpująco w poprzednim numerze „Wspólnych Spraw”. Teraz doszedł kolejny tego typu przykład.

Katowiczanie od kilku z lat z wielką radością i licznymi pozytywnymi skutkami, uczestniczą w składaniu propozycji do Budżetu Obywatelskiego. Niestety, jak zostało podane do wiadomości publicznej, szykują się niekorzystne zmiany w regulaminie B.O. Mają one być ubocznym skutkiem ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Ustawa została tak zinterpretowana, iż wyciągnięto z niej wniosek, że Budżet Obywatelski obejmować może jedynie tereny będące własnością miasta i dlatego władze samorządowe Katowic przystąpiły do określenia nowych zasad i trybu B.O. Zaowocuje to m. in. tym, że spółdzielnie mieszkaniowe,

a dokładnie ich członkowie, zostaną pozbawieni możliwości zgłaszania projektów inwestycyjnych do B.O. o ile chociaż częściowo miałyby być zrealizowane na gruntach spółdzielczych.

Nic zatem dziwnego, że Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jako zarządca 1/7 zasobów mieszkaniowym miasta, w imieniu 34,5 tysiąca swoich mieszkańców, na formularzu konsultacyjnym wyraził zdecydowany sprzeciw wobec proponowanych zmian. Dyskryminują on mieszkańców zasobów spółdzielczych, którzy przecież także są obywatelami Miasta Katowice. także składają się na środki finansowe przeznaczone na Budżet Obywatelski, płacąc – jak wszyscy katowiczanie – podatki w swoim mieście.

Zauważyć przy tym trzeba, że z projektów już zrealizowanych z B.O. na gruntach KSM korzystają nie tylko spółdzielcy, ale – w imię solidaryzmu społecznego – także okoliczni mieszkańcy domów komunalnych lub prywatnych. Spółdzielnia nie ogradza swych terenów. Ponadto koszty utrzymania zrealizowanych w B.O. zadań (np. placów zabaw) ponoszą jedynie spółdzielcy.

inter-okno

SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl



do 20% upustu na okna
20% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca

tel. 32 203 70 79

Szukasz pracy? Dołącz do nas!



Zostań Kurierem DPD

573 444 430*

Atrakcyjne
wynagrodzenie

Możliwość objęcia
prywatną opieką
medyczną
i przystąpienia
do programu
Multisport

Współpraca na
podstawie umowy
kurierskiej lub
umowy zlecenie

Gwarantowane
7000 PLN netto**
obrotu miesięcznie

*Koszt połączenia zgodny z taryfą operatora

**Na warunkach określonych w Regulaminie Programu „Gwarantowana 7” dostępnym w siedzibie i placówkach DPD Polska Sp. z o.o.

Cyfrowy Senior – warsztaty 18, 25 lutego, godz. 12⁰⁰, obowiązują zapisy.

Sfilcowane Bogucice” – warsztaty rękodzielnicze 18 lutego, 10 i 31 marca godz. 17⁰⁰, galeria „G44A”. Warsztaty rękodzieła dla Seniorów. Wstęp wolny, obowiązują zapisy.

Warsztaty tańca Break Dance i Hip Hop – 20, 27 lutego, 5, 12, 19, 26 marca, godz. 17⁰⁰. Wstęp wolny, obowiązują zapisy.

„Rodzinne warsztaty plastyczne” – 25 lutego, godz. 17⁰⁰, galeria „G44A”, zajęcia rozwijające wyobraźnię i integrujące uczestników. Wstęp wolny, obowiązują zapisy.

„Bery i bojki w godce ślonskiej” – spotkania z gwarą śląską 27 lutego, 17 i 26 marca, godz. 17³⁰, kolejne spotkania z gwarą śląską prowadzone przez Barbarę Szmatoch. Wstęp wolny.

Klub Podróżnika – spotkanie z obywatelstwem 3 marca godz. 17⁰⁰. Tematem przewodnim będzie Kenia. Wstęp wolny.

Młynarski, Okudźawa, Cohen – MOC słowa i muzyki 6 marca, godz. 17³⁰ koncert z okazji Międzynarodowego Dnia Kobiet w ramach działania Muzyka Łączy Pokolenia, w wykonaniu Jerzego Mamarcza i Roberta Obcowskiego. Obowiązują bezpłatne wejściówki dostępne od 20 lutego.

Dancing Bogucicki z okazji Dnia Kobiet – arteterapia poprzez taniec 7 marca, godz. 17⁰⁰. Zapraszamy na karnawałową edycję zabawy dla Seniorów. W cenie biletu ciastko, zimna płyta, napoje. Wstęp 50 zł (z Katowicką Kartą Seniora 25 zł).

Spotkanie z Krzysztofem Zanussiim – 9 marca, godz. 17³⁰, wstęp wolny.

ZAWODZIE ul. Marcinkowskiego 13a

Czas na sztukę – 18 lutego, 10 marca, godz. 9⁰⁰, multimedialny wykład o sztuce połączony z warsztatami artystycznymi. Wstęp 4zł/os.

„W zdrowym ciele, zdrowy duch” – warsztaty dla seniorów związane ze zdrowym trybem życia 19 lutego, godz. 10⁰⁰, wstęp wolny, obowiązują zapisy.

Pewnego Razu w Hollywood – 22 lutego godz. 20⁰⁰. Karnawałowa impreza taneczna. W cenie biletu dwa ciepłe posiłki, ciastko, przekąski, napoje. Wstęp 90 zł/os. Bilety do kupienia w Działach „Bogucice” i „Zawodzie”

Cafe Zawodzie – „Przełom” – 26 lutego 2020, godz. 17⁰⁰, spotkanie autorskie z Małgorzatą Bryl-Sikorską i wernisaż wystawy prac Tadeusza Kurowskiego inspirowanych twórczością Amadeo Modiglianiego. Wstęp wolny.

Karnawałowy Dancing Zawodziański – 28 lutego, godz. 17⁰⁰ karnawałowa edycja zabaw dla Seniorów. W cenie biletu ciastko, zimna płyta, napoje. Wstęp 50 zł (z Katowicką Kartą Seniora 25 zł).

Koncert operetkowy pt. „O sole mio” – 9 marca 2020, godz. 17⁰⁰, sala widowiskowa. Wstęp 20 zł/os (z Katowicką Kartą Aktywnego Seniora 10 zł).

DKF Gruba Film – „U Pana Boga za piecem” – 15 marca, pokaz w cyklu: Kłasyka polskiego kina. Wstęp wolny.

MARIANNY DUFEK - CODZIENNY, DZIENNIKARSKI KONTAKT Z ŻYCIEM

(Dokończenie ze str. 24)

tando przez całe lata obsługiwałam. Krysia w 1996 roku wymyśliła specjalną edycję dyktanda dla dziennikarzy. Wtedy i ja w nim uczestniczyłam. Otrzymałam Dyplom, który do dziś przechowuję. A było to 24 lata temu, kiedy urodziłam mojego syna Kamila.

TU JEST MOJE MIEJSCE, TU JEST MÓJ DOM

– Mieszkam na osiedlu Ściegiennego, przy ulicy Rożanowicza – opowiada pani Marianna. – Bardzo lubię to miejsce. Przedtem, prawie całe moje życie mieszkałam w „Niebieskich blokach” Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na Koszutce. Do dzisiaj mieszkałam moja mama. Tam chodziłam do przedszkola. Potem trochę dalej, przenieśliśmy się do Haperowca na ulicę Sokolską. Trochę ciasno nam było na 30 metrach kwadratowych z dzieckiem i... psem (owczarkiem francuskim). Zaczęłam szukać czegoś większego.

Nie za bardzo sobie wyobrażałam, że mogłabym mieszkać poza centrum Katowic, gdzieś na obrzeżach miasta. Zaczęłam szukać swojego miejsca na ziemi. Najpierw miał to być dom postawiony na działce, którą kupiliśmy w Katowicach - Zarzeczcu, ale dwie sprzeczne urzędnicze decyzje zniweczyły ten zamiar.

Pomyślałam, iż lepiej i prościej będzie nabyć coś gotowego, więc zaczęłam studiować ogłoszenia. Zainspirowało mnie takie sformułowanie: obszerne mieszkanie przy ulicy Rożanowicza na osiedlu Ściegiennego. Przypomniałam sobie

jak przypadkowo oglądałam to osiedle jeszcze w trakcie budowy, gdy zbłądziłam tam samochodem. Ten zakątek bardzo mi się spodobał, przekonałam się też jak blisko stąd mam do pracy w ośrodku telewizyjnym. Mój pies pokochał Lasek Bytkowski. Nigdy nie chciałam mieszkać na strzeżonym osiedlu, bo wtedy ma się wrażenie mieszkania w koszarach. Tu jest tak, jak to sobie wymarzyłam: mieszkanie z tarasem. Moje kolejne psy owczarek francuski briard, potem golden retriever Borys i obecny owczarek niemiecki Borys III bardzo to miejsce Kochają. Tutaj, wśród parkowej zieleni mam poczucie wolności.

CZAS WOLNY, CZYLI SPORT I ZWIEDZANIE ŚWIATA

Nie ma go zbyt wiele, ale wykorzystuje maksymalnie. Na pierwszym planie narty, potem wspinaczka skałkowa (do tego wręcz „popycha ją” siostra preferująca zdrowe odżywianie się i sporą porcję ruchu). Wreszcie to, co sprawia jej ogromną przyjemność – zwiedzanie świata, podróże. Przecież inwestycja w podróże to inwestycja w siebie. Znany polski dziennikarz i podróżnik Wojciech Cejrowski powiedział, że „różnica między ludźmi, którzy realizują swoje marzenia, a całą resztą świata nie polega na zasobności portfela. Chodzi o to, że jedni całe życie czytają o dalekich ładach i śnią o przygodach, a inni pewnego dnia podnoszą wzrok znad książki, wstają z fotela i... ruszają na spotkanie swoich marzeń”.

Marianna Dufek podróżuje wraz z synem i przyjaciółmi.

Bardzo cieszy ją to, iż 24-letni syn Kamil polubił te wyprawy z grupą bliskich jej osób i to w różnym wieku, bo od 30 kilku do 50 lat, wykonujących różne zawody (lekarze, przedsiębiorcy, ludzie mediów) i dobrze się z nimi czuje. Ale na co dzień nieodrodnym w pracy dziennikarskiej stres rozładowuje spacerami po Lesie Bytkowskim.

- A preferowana literatura?

– Coraz trudniej mi, może nie tyle znaleźć czas na nią, ile pozwolić sobie na luksus skupienia myśli na tym co się czyta. Przecież to wiele łatwiej jest włączyć i oglądać film. To wymaga mniejszego wysiłku, niż skupienie się na czytaniu. Książki zawsze kojarzą mi się z wakacjami, zabieram ich wtedy sporo. No chyba, że przygotowuję się do podróży takiej, jak np. do Czarnobyla i poszerzam swoją wiedzę o całą paletę wiadomości.

- Plany na najbliższą przyszłość?

– Oczywiście narty!!! Z rodziną czyli synem, siostrą, szwagrem – już niebawem, bo w marcu. Szybko dokonałam wyboru między wyjazdami do ciepłych krajów a nartami. Dlaczego? Ponieważ mój syn po kilku latach wreszcie powrócił do jazdy na nich. Większość moich wyborów jest determinowanych przez niego, chociażby to, iż nadal mieszka na Śląsku (jestem Ślązacczka urodzoną w Bytomiu) a nie (mimo kuszących perspektyw) w Warszawie.

- Dziękuję bardzo za rozmowę!

Rozmawiała:
URSZULA WĘGRZYK

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

W cyklu „Znani i nieznani” gościemy we „Wspólnych Sprawach” red. **Marianne Dufek**, mieszkankę osiedla im. Ściegiennego, dziennikarkę TVP 3. Na początku – to studiowała kulturoznawstwo i filmoznawstwo w Uniwersytecie Śląskim. Już na II roku studiów rozpoczęła pracę w Telewizji Katowice. Wtedy podstawowym narzędziem pracy była taśma filmowa. Tak niedawno – a prehistoria...

A potem? Potem – setki, tysiące zdarzeń, audycji, programów. W imieniu TVP odbierała nagrodę konkursu IDOL „Szansa dla Niewidomych”. Czy problemy tych osób są Pani jakoś szczególnie bliskie?

– Jestem autorką programu „Bilans Zdrowia”. To magazyn medyczny, który od 3 lat pojawia się na naszej antenie. Jest poradnikiem, w którym mówimy o różnych chorobach, a w studio goszczą wybitni przedstawiciele śląskiej medycyny. Program jest emitowany w TVP3 w poniedziałki o 17.50. Zajmujemy się w nim także chorobami wzroku. Nam, ludziom ze zdrowymi oczami, telewizja kojarzy się z obrazem. A okazuje się, że naszymi widzami są także osoby niedowidzące i niewidzące. Zwrócili się do nas przedstawiciele Związku Niewidomych z uwagami jak dostosować program do ich potrzeb. A nagrodę, owszem, odbierałam, ale ona była dla TVP, a nie dla mnie.

KULTURA NIEJEDNO MA IMIĘ

Nic dziwnego w tym, że jako absolwentka kulturoznawstwa i filmoznawstwa „osiadła” w TVP w zagadnieniach mieszczących się w pojemnym słowie: **kultura!**



A w tej dziedzinie sporo się dzieje. Jej najnowsze „dziecko telewizyjne” to program pt. „Portret Subiektywny” realizowany w Fabryce Porcelany w Katowicach, w pięknych poprzemysłowych wnętrzach. Odrestaurowana pięknie Fabryka zyskała nowego ducha.

– W realizowanym tam programie prezentujemy sylwetki i osoby **Wielkich Ślązaków** – mówi pani Marianna. – Tych obecnie żyjących. Dotychczas nagrałam 5 odcinków z Lechem Majewskim, Zygmuntem Koniecznym, Przemysławem Łukasikiem, Miłoszem, profesorem Bogusławem Maciejewskim i profesorem Andrzejem Bochenkiem. Program podkreśla osiągnięcia



MARIANNY DUFEK - CODZIENNY, DZIENNIKARSKI KONTAKT Z ŻYCIEM

ludzi związanych z Śląskiem: artystów, architektów, lekarzy. Na emisje czekają odcinki z Martą Fox i Józefem Skrzekiem.

Programy „Z kulturą...” dotyczące spraw w naszym regionie, które dzieją się „tu i teraz” Marianna Dufek prowadzi na zmianę z Violetta Rotter-Kozera.

– Pokazujemy, co ciekawego dzieje się w galeriach, teatrach, bo to sprawy bliskie mojemu sercu. Przynajmniej poprzez historię rodzinną „weszłam” w medycynę i stąd moje związki z tą dziedziną, zaś szczególnie bliska mi jest onkologia. Na ten temat „popelniłam” bardzo dużo programów. To były takie cykle jak „Zgłębić tajemnice raka”, „Zdążyć przed rakiem”. Otrzymałam tytuł „Medycznego Telewizyjnego Dziennikarza Roku”. Gdy zgłębia się takie tematy – a tkwię w nich już 20 lat – to optymizmem napawa fakt, iż wiedza o onkologicznych schorzeniach coraz bardziej się rozwija i coraz więcej jest nadziei dla chorych. Na przestrzeni tych 20 lat widać dynamikę, wielki postęp w leczeniu raka. To cieszy!

KOMPLEKS PRASY

W obecnych czasach mediamarkerów, gdy nie bez po-

wodu mówi się, że sensacja goni sensację, Pani także preferuje dziennikarstwo prasowe, czego przykładem są Pani artykuły w „Tygodniku Powszechnym”.

– Tak, napisałam kilka artykułów dla tego czasopisma. Przynajmniej, że mam kompleks prasy. Programy TV realizuję z łatwością, a w prasie zbyt przywiązuję się do tekstu i zupełnie niepotrzebnie, wielokrotnie go „dopieszczam”. Podziwiam moich kolegów z prasy, którzy wysyłają swój tekst tuż po napisaniu go. Ja tak nie potrafię. Szlifuję tekst w nieskończoność, zmieniam przecinki, zdania, słowa. Do dziennikarstwa prasowego posiadam dużą estymę. Jest dla mnie terapeutycznym zajęciem. Zwłaszcza wtedy, gdy mam osobiste problemy. Skupienie się nad tekstem to wspaniała terapia na różnorodną niedoskonałość dnia codziennego.

OGÓLNOPOLSKIE DYKTANDO

W latach 1993 - 2009 znane i popularne było Ogólnopolskie Dyktando, na które zapraszano w różnych kategoriach specjalnych gości. Pani – o ile dobrze pamiętam – uczestniczyła w nim na początku 1996 roku. To była specjalna edycja pt: „Bezbłędny Prezenter”. Otrzymała Pani nagrodę?

– Dyktando było mi bliskie przez całe moje zawodowe życie, ponieważ bardzo bliską dla mnie i mojej rodziny osobą była Krysia Bochenek. I dziennikarsko dyk-

(Dokończenie na str. 23)