

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXVIII, NR 12 (346)

GRUDZIEŃ 2019

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

Słowami kolędy - jak opłatkiem - dzielimy się
z wszystkimi Członkami naszej Spółdzielni:

Podnieś rękę, boże Dziecię

Błogostaw ojczyznę miłą

W dobrych radach, w dobrym bycie

Wspieraj jej siłę Swą siłą

Dom nasz i majątność całą

I wszystkie wioski z miastami

A Słowo Ciałem się stało

I mieszkało między nami

Zarząd i Rada Nadzorcza

Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Radość Świąt
Bożego Narodzenia
niechaj towarzyszy
każdemu
przez cały
Nowy 2020 Rok
Redakcja
„Wspólnych Spraw”

Zaszczytne uhonorowanie KSM

MOST SPÓŁDZIELCZOŚCI I NOWOCZESNEGO MIESZKANIA

Zaszczytnym i wielce miłym uhonorowaniem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zwieńczeniu roku było przyznanie nam tytułu – i wiążącej się z tym statuetki – **Most Spółdzielczości i Nowoczesnego Mieszkania 2019**. Decyzja Kapituły Programów „Symbol” oraz „Most” prowadzonych przez redakcję „Monitora Biznesu” – niezależnego dodatku do „Rzeczpospolitej” oraz „Monitora Rynkowego” – niezależnego dodatku do „Dziennika Gazeta Prawna” została potwierdzona także Listem Gratulacyjnym.

To uznanie dla KSM za połączenie we wspólnym działaniu na rzecz swoich członków międzynarodowych Zasad Spółdzielczych z nowoczesnymi trendami budownictwa.

Nagrodę w imieniu Spółdzielni odebrała **Hanna Zaborowska** - kierująca Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM.



W TYM NUMERZE

(...) poprzez Spółdzielnię mamy możliwość i pomagamy sobie wzajemnie nie tylko w zakresie zaspokojenia określonej potrzeby mieszkaniowej, ale i innych – związanych ze swoim stanem, wiekiem, „miejscem na ziemi”, a więc i tych, które implikuje fakt dobrego sąsiedztwa, podobnych zainteresowań, chęci pomocy innym – na tyle ile kto może, lub i ile może (nawet gdy samemu ma się lat zbyt wiele lub za mało, lub gdy samemu ma się z gołą niewiele). W tym kontekście warto sobie uzmysłowić, że podobnych działań, jak spółdzielczość mieszkaniowa, jak My spółdzielcy – nie prowadzili i nie prowadzą, inni budowniczości zasobów mieszkalnych, (...)

– **uzmysławia Krystyna Piasecka**
prezes Zarządu

(czytaj na str. 4)

(...) Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła zawarte w gazecie „Wspólne Sprawy” informacje dotyczące działalności Zarządu oraz organów samorządu spółdzielczego, omawiając jednocześnie sprawy spółdzielcze, ekonomiczne, techniczne, prawne, społeczne i kulturalne. Zdaniem Rady Nadzorczej zakres tematyczny gazety „Wspólne Sprawy”, jej objętość i wielkość nakładu są właściwe, a zawarte w gazecie informacje obok realizacji podstawowego celu informacyjnego członków KSM, wspomagają funkcjonowanie służb spółdzielni, organów samorządowych i Zarządu Spółdzielni. (...)

– **przekazuje Grażyna Kniat**
przewodnicząca Rady Nadzorczej

(czytaj na str. 3)

(...) istotną zmianą (w Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalenia opłat) wpływającą bezpośrednio na wysokość miesięcznych opłat za lokal jest wprowadzenie corocznej – począwszy od 2020 r. – waloryzacji odpisu na fundusz remontowy część „A”, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana ta, przy obecnym poważnym wroście cen na rynku usług budowlanych była niezbędna. Aktualnie jednostkowa stawka odpisu na fundusz remontowy część „A” wynosi 1,50 zł za 1 m² miesięcznie i została ustalona w oparciu o uchwałę Rady Nadzorczej KSM nr 66/2015 z dnia 2. 07. 2015 r. (...)

– **wyjaśnia Teresa Słazkiewicz**,
wiceprezes Zarządu KSM

(czytaj na str. 5)

(...) W świetle postanowień znowelizowanego Regulaminu Remontowego Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencje i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego, przy czym wysokość odpisów na fundusz remontowy uchwalana przez właściwe organy może być zróżnicowana ze względu na wyposażenie nieruchomości w urządzenia wspólnego użytku, np. w dźwigi (...)

– **informuje Zbigniew Olejniczak**
wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 6)

ILE KOSZTUJĄ REMONTY BLOKÓW?

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa od wielu lat posiada swoją Strategię Ekonomiczną uchwalaną corocznie przez Walne Zgromadzenie. Obecna obowiązuje na lata 2019 - 2028. Sprawa remontów jest absolutnym priorytetem w działaniach Spółdzielni, chodzi bowiem nie tylko o nie pogarszanie stanu technicznego posiadanych zasobów mieszkalnych, ale także o podnoszenie ich jakości dzięki wykorzystywaniu najnowszych możliwości technologicznych.

O kosztach, jakie nasza Spółdzielnia ponosi na rzecz remontów, członkowie informowani są wielorako i na bieżąco na Zebraniach Osiedlowych, na Walnym Zgromadzeniu i w publikacjach na łamach „Wspólnych Spraw”.

Jak się okazuje w zbliżony sposób postępują inne spółdzielnie mieszkaniowe i wspólnoty mieszkaniowe. Poniżej publikujemy ciekawy, obiektywny i oparty na wycenieniach GUS artykuł na ten temat, jaki znaleźliśmy na stronie internetowej <https://biznes.interia.pl/nieruchomosci/news/ile-kosztuja-remonty-blokow.2633555.4206>

Co roku remonty bloków pochłaniają miliardy złotych. Ekspertki sprawdzili, czy spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe rzeczywiście wydają najwięcej na prace remontowe.

Dla dziennikarzy zajmujących się branżą nieruchomości oraz ich czytelników szczególnie interesujące są doniesienia o liczbie nowych mieszkań i wzniesionych bloków. Trzeba jednak zdawać sobie sprawę, że utrzymanie starszego zasobu mieszkaniowego jest co najmniej tak

samo ważną kwestią, jak nowe inwestycje. Główny Urząd Statystyczny niedawno opublikował informacje na temat kosztów eksploatacji budynków mieszkalnych, które ponoszą m. in. wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe oraz samorządy. Dzięki tym ciekawym informacjom GUS-u, można łatwo sprawdzić, którzy zarządcy i właściciele bloków w 2018 r. wydawali najwięcej pieniędzy na remonty.

PRÓCZ REMONTÓW OGROMNE SUMY POCHŁANIA ADMINISTRACJA ...

Zebranie danych o kosztach eksploatacji prawie wszystkich budynków wielorodzinnych (bloków i kamienic), z całą pewnością nie jest łatwym zadaniem. Właśnie dlatego Główny Urząd Statystyczny dopiero niedawno opublikował informacje na temat

ubiegłorocznych kosztów eksploatacji budynków mieszkalnych zarządzanych przez różne podmioty. Jak tłumaczą eksperci z portalu RynekPierwotny.pl chodzi o spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, gminy, stowarzyszenia budownictwa społecznego (TBS-y), zakłady pracy, Skarb Państwa oraz inne podmioty.

Według obliczeń GUS-u, w 2018 r. łączne koszty eksploatacji budynków wielorodzinnych wyniosły niemal 16,4 mld zł. Na ten wynik składały się przede wszystkim koszty zarządu oraz koszty administracyjno-biurowe (5,5 mld zł), a także koszty konserwacji i remontów (7,3 mld zł). Poniższa tabela informuje o tym, ile na cele dotyczące administracji oraz remontów wydały m. in. spółdzielnie mieszkaniowe i wspólnoty mieszkaniowe. Te dwie grupy zarządców budynków zdecydowanie przodują pod wzglę-

dem poniesionych wydatków. Wynika to z faktu, że najwięcej bloków jest zarządzanych właśnie przez wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe.

SPÓŁDZIELNIE ZASKAKUJĄ NISKIMI KOSZTAMI ADMINISTRACYJNYMI

Poniższe zestawienie przygotowane przez ekspertów RynekPierwotny.pl informuje również o tym, jaką część ogólnych kosztów eksploatacji budynków pochłonęły koszty zarządu i administracji oraz koszty konserwacji i remontów. Wyniki obliczeń dotyczące 2018 r. są dość zaskakujące. Wskazują one bowiem, że w przypadku spółdzielni (często oskarżanych o nieefektywność) koszty zarządu i koszty administracyjno-biurowe stanowiły tylko 30 proc. łącznych kosztów eksploatacji budynków mieszkalnych. Nieco

(Dokończenie na str. 9)

Wysokość kosztów eksploatacji budynków wielorodzinnych zarządzanych przez różne podmioty (2018 r.)					
Rodzaj podmiotów zarządzających budynkami mieszkalnymi ↓	Łączne koszty eksploatacji budynków	Koszty zarządu/administracyjno-biurowe	Koszty konserwacji i remontów	Udział w łącznych kosztach eksploatacji budynków:	
				koszty zarządu/administracyjno-biurowe	koszty konserwacji i remontów
Spółdzielnie	8 634 mln zł	2 606 mln zł	3 787 mln zł	30%	44%
Wspólnoty	5 642 mln zł	2 007 mln zł	2 800 mln zł	36%	50%
Gminy	1 654 mln zł	672 mln zł	639 mln zł	41%	39%
TBS-y	333 mln zł	176 mln zł	81 mln zł	53%	24%
Zakłady pracy	58 mln zł	25 mln zł	23 mln zł	43%	39%
Skarb Państwa	45 mln zł	30 mln zł	8 mln zł	67%	18%
Inne podmioty	4 mln zł	3 mln zł	1 mln zł	65%	23%
Suma/średnia	16 371 mln zł	5 520 mln zł	7 338 mln zł	34%	45%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS / RynekPierwotny.pl



WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA
KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com
GODZINY PRACY: poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30.
TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyjnych: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny:

32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowice ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rodzińskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192;

Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfatego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebniołka ul. Łabędzia 19, tel. 32 25 15 614.
KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia” ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rodzińskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

TELEFONY ALARMOWE: • SERWIS TECHNICZNY 32 25 81 626 i 32 25 82 075 • ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY 32 25 81 626 i 32 25 87 949



Listopadowe, plenarne obrady Rada Nadzorcza rozpoczęła od analizy „Informacji Zarządu dotyczącej sposobu realizacji obowiązku informowania członków o działalności Spółdzielni i związanych z tym kosztów”. Materiał ten był rozpatrywany i został zaopiniowany przez Komisję Samorządowo-Statutową RN. Po przeprowadzonej dyskusji Rada Nadzorcza dokonując oceny celów realizowanych przez gazetę „Wspólne Sprawy” oceniła, że wykonuje ona w pełni postawione przed nią cele: informacyjny, edukacyjny i opiniotwórczy, realizując tym samym statutowy obowiązek informowania członków KSM o działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła zawarte w gazecie „Wspólne Sprawy” informacje dotyczące działalności Zarządu oraz organów samorządu spółdzielczego, omawiając jednocześnie sprawy spółdzielcze, ekonomiczne, techniczne, prawne, społeczne i kulturalne. Zdaniem Rady Nadzorczej zakres tematyczny gazety „Wspólne Sprawy”, jej objętość i wielkość nakładu są właściwe, a zawarte w gazecie informacje obok realizacji podstawowego celu informacyjnego członków KSM, wspomagają funkcjonowanie służb spółdzielni, organów samorządowych i Zarządu Spółdzielni.

Jednocześnie Rada przyjęła do wiadomości informację o kosztach realizacji przez KSM statutowego obowiązku informowania swych członków o działalności Spółdzielni poprzez: wydawanie miesięcznika „Wspólne Sprawy”, Internet, emisję w telewizji okolicznościowej audycji „Informator KSM” oraz profil społecznościowy facebook.

Kolejnym omawianym tematem było, w oparciu o opinię Komisji Samorządowo-Statutowej, przeanalizowanie wniosku Zarządu proponującego przyznanie przez Radę Nadzorczą wyróżnień honorowych KSM za zasługi dla rozwoju Spółdzielni za 2019 r. dla kandydatów zgłoszonych przez Rady Osiedli. Komisja dokonała weryfikacji złożonych wniosków dotyczących wyróżnień pod kątem spełnienia obowiązujących wymogów regulaminowych oraz limitu ilości wyróżnień, które można przyznać w roku kalendarzowym. Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała propozycje Rad Osiedli i Zarządu, z uwzględnieniem zmian przyjętych na posiedzeniu Komisji, w sprawie nadania następujących wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju Spółdzielni: – listów gratulacyjnych dla 48 osób, – dyplomów uznania dla 11 osób, – odznaki honorowej KSM dla 9 osób, – odznaki honorowej KSM z laurem dla 9 osób.

Następnie Rada Nadzorcza zaakceptowała przedstawione przez

Zarząd wnioski wpisu do Księgi Zasłużonych dla rozwoju KSM emerytowanych, długoletnich pracowników Spółdzielni: Krystyny Stachurskiej-Strzempa, Marii Krawiec (wyróżnienie pośmiertne), Pawła Libery (wyróżnienie pośmiertne) oraz wnioski o wpis do Księgi Zasłużonych dla rozwoju KSM osób zgłoszonych przez Rady Osiedli: Józefa Dobiczka (z osiedla Śródmieście), Stanisława Januszka (z osiedla Śródmieście), Zdzisławy Nowak (z osiedla Giszowiec), Barbary Trocer-Dziacko (z osiedla Wierzbowa, wyróżnienie pośmiertne). Ponadto Rada zdecydowała o wyróżnieniu Zespołu 100-Krotki specjalnym Listem Okolicznościowym za całokształt jego dotychczasowej działalności.

Przedmiotem długiej debaty RN była „Przewidywana realizacja Strategii Ekonomicznej w zakresie remontów na koniec

w stosunku do założeń aktualizacji Strategii Ekonomicznej.

Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości, że podwyższenie wyniku przede wszystkim z:

- przesunięcia z planu roku 2019 do projektu planu na 2020 r. części kosztów robót związanych z modernizacją ociepleń budynków oraz wystąpienia dodatkowego, rozszerzonego zakresu rzeczowego tych robót; termin zakończenia robót został ustalony na 30.06.2020 r.;
- ujęcia w planie na rok 2020, na wniosek os. Giszowiec, moderni-

Mgr inż. Grażyna Kniat
Przewodnicząca
Rady Nadzorczej KSM

Samorządowo-Statutową z uwzględnieniem zgłoszonych zmian i uzupełnień autorstwa Rad i Administracji Osiedli oraz właściwych merytorycznie służb Spółdzielni. Anekszem do tego Regulaminu jest Katalog robót remontowych, które są finansowane z funduszu remontowego części „A”. Po dyskusji Rada Nadzorcza uchwaliła zmianę w „Regulaminie funduszu remontowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

Drugim omawianym dokumentem był „Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”. Po

POZYTYWNA OCENA SPOSOBU INFORMOWANIA CZŁONKÓW KSM, STRATEGIA EKONOMICZNA KSM, ZMIANY W REGULAMINACH

2019 roku oraz projekt planu remontów kapitalnych i modernizacji na rok 2020 (kontynuacja Strategii Ekonomicznej KSM)”, nad którym to dokumentem uprzednio radziły na wspólnym posiedzeniu trzy Komisje: Rewizyjna, Inwestycyjno-Techniczna i Gospodarki Zasobami Spółdzielni.

Po dogłębnej dyskusji Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości informację Zarządu, że na koniec 2019 roku przewidywane jest wykonanie zadań Strategii Ekonomicznej KSM w zakresie remontów finansowanych z funduszu remontowego część „A”, na poziomie 89,92% przyjętych w planie nakładów tj., że wydatki, według prognozy, zamkną się kwotą ok. 17.300.000 zł.

Rada stwierdziła, że ze względu na przesunięcie przez firmę Dalkia EDF Group terminu likwidacji grupowej stacji ciepła przy ul. Mysłowickiej, słusznie został przyjęty Wariant I z dwóch rozważanych wcześniej wariantów realizacji planu remontów kapitalnych i modernizacji na 2019 rok. Rada zastrzegła, że roboty związane z modernizacją infrastruktury ciepłowniczej na Osiedlu Giszowiec powinny być wykonane w roku 2020.

Rada Nadzorcza przyjęła przedstawiony przez Zarząd wstępny projekt planu rzeczowo-finansowego remontów kapitalnych i modernizacji na rok 2020 – część „A” w wysokości 26.730.000 zł, tj. uwzględniającego podwyższenie o 8.870.000 zł pierwotnie planowanych nakładów

zacji ocieplenia elewacji budynku przy ul. Wojciecha 27-27 b;

- wymiany wewnętrznej instalacji c.o. w budynku przy ul. 1 Maja 158 d;
- modernizacji dodatkowo 5 dźwignów osobowych w budynkach os. Giszowiec;
- modernizacji instalacji elektrycznej w budynkach przy ul. Hałubki 6-8, 6a-8a w osiedlu Zawodzie;
- sfinansowania części kosztów wymiany podzielników kosztów c.o.

Rada Nadzorcza uznała, że powyższe podwyższenie planowanych nakładów na remonty kapitalne i modernizację na 2020 rok w stosunku do założeń Strategii Ekonomicznej jest uzasadnione. Rada uznała także, iż przedstawiony wstępny projekt planu rzeczowo-finansowego remontów kapitalnych i modernizacji na rok 2020 część „A” uwzględniła założenia ujęte w przyjętym przez Radę Nadzorczą „Wieloletnim programie działań zmierzających do sukcesywnego zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni”.

Kontynuując prowadzoną sukcesywnie nowelizację regulaminów wewnętrznych Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na posiedzeniu listopadowym Rada Nadzorcza sfinalizowała swoje prace nad dwoma dokumentami.

Pierwszym z nich był „Regulamin funduszu remontowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, wcześniej omawiany przez Komisję

zapoznaniu się z stanowiskiem na temat zmian wypracowanych przez Komisję Samorządowo-Statutową, z uwzględnieniem zgłoszonych zmian i uzupełnień pochodzących z Rad i Administracji Osiedli oraz właściwych merytorycznie służb Spółdzielni, a także po przeprowadzeniu dyskusji, Rada Nadzorcza uchwaliła zmiany do „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki mieszkaniowej i ustalania opłat w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”. Tym samym Rada Nadzorcza zakończyła cykl nowelizacji wszystkich regulaminów wynikających ze zmiany Statutu KSM.

Jednolite teksty „Regulaminu funduszu remontowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” oraz „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w KSM” są publikowane w niniejszym wydaniu „Wspólnych Spraw”.

Jako że moja comiesięczna informacja o pracach Rady Nadzorczej dociera do Państwa przed Świętami Bożego Narodzenia i w zwińczeniu 2019 roku, przeto w imieniu Rady Nadzorczej składam wszystkim Mieszkańcom Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jak najserdeczniejsze życzenia Świąteczne i Noworoczne. Niechaj radość i pokój przyniesione do naszych domów przez Bożą Dziecinę goszczą w nich każdego dnia jeszcze tego i przyszłego, Nowego 2020 Roku.

Każdy dzień przybliża nas do końca bieżącego i początku Nowego 2020 Roku. Konstatacja ta wcale nie jest odkrywczą. A jednak warto, a nawet trzeba ją sobie umyślawiać, bowiem – chociaż tak jest co roku – coś się kończy i coś się zaczyna. Przełom roku zawsze jest wielorako ważną cezurą. Nim jednak podejmiemy kwestie nam w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej najbliższe, pozwólmy sobie zacząć swoje refleksje od przywołania wydarzenia o światowej randze. Dotyczy ono 1,2 miliarda ludzi ze 109 krajów na ziemskim globie, którzy są członkami 3 milionów najróżniejszych spółdzielni zjednoczonych w „International Co-operative Alliance” (Międzynarodowym Związku Spółdzielczym). W roku 2020 ICA (MZS) obchodzić będzie jubileusz 125-lecia powstania.

W gronie członków ICA jest polska Krajowa Rada Spółdzielcza, zaś w KRS jest zrzeszona i nasza KSM. Wprawdzie w przyszłym roku my ukończymy dopiero 63 lata, ale to i tak połowa tych światowych dziejów spółdzielczości. Jednak tuż obok nas są starsi spółdzielcy – w Chorzowie od 1908 roku istnieje Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, a w Katowicach Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Społem” od 1881 roku – a więc jest o 4 lata starsza od globalnego ICA. Przypomnienia te są niezbędne, ponieważ niedokształceni w historii politycy oraz dyspozycyjni wobec nich medialni żurnaliści nieustannie upowszechniają fałszywy pogląd o tym, iż rzekomo spółdzielczość została wymyślona i wprowadzona w Polsce dopiero przez władze PRL-u.

Nie obrażając nikogo, uprawionym jest stwierdzenie, iż upowszechniające to osoby (jeśli wierzą w to co podają) są po prostu zwykłymi niedoukami, i to na poziomie szkoły podstawowej. Nie wiedzą – co wynika z wielu wypowiedzi – nawet o tym, że w roku 1816, za sprawą ks. Stanisława Staszica (choć w każdej polskiej podstawówce uczy się o tej wielkiej historycznej postaci) powstał światowy pierwowzór spółdzielczości – *Towarzystwo Rolnicze Hrubieszowskie* (pełna nazwa: *Rolnicze Towarzystwo Wspólne*

Ratowania się w Nieszczęściach), które przetrwało czas zaborów, dwie wojny światowe, lata II. Rzeczypospolitej i dopiero formalnie w 1952 roku zostało zlikwidowane, a wypracowany majątek tej spółdzielni został upaństwowiony i współwłaścicielom odebrany. Polacy (mimo braku bytu państwowego) w idei spółdzielczości wyprzedzali więc innych o dziesięciolecia. Przecież uznawany za początek światowej spółdzielczości *Society of Equitable Pioneers* (Spółdzielnia Sprawiedliwych Pionierów) został założony w angielskim Rochdale dopiero w 1844 roku.

W 1995 roku, w stulecie pierwszego światowego kongresu spółdzielczości, na XXI Kongresie ICA obradującym w Manchesterze, w uwspółcześnionej wersji zostały zapisane „Zasady spółdzielcze” (zwane „manczesterskimi” przez szacunek do tych z Rochdale). Od początku było ich i nadal jest siedem: I. – Dobrowolnego i otwartego członkostwa, II. – Demokratycznej kontroli członkowskiej, III. – Ekonomicznego uczestnictwa członków, IV. – Autonomii i niezależności, V. – Kształcenia, szkolenia i informacji, VI. – Współpracy pomiędzy spółdzielniami, VII. – Troski o społeczność lokalną. Szczegółowo o dziejach ruchu spółdzielczego i jego zasadach zamieszczaliśmy na łamach „Wspólnych Spraw” już wiele publikacji. Zainteresowanych odsyłam zwłaszcza do artykułów w wydaniu 4/301 z kwietnia 2016 roku (łatwo przeczytać na stronie internetowej KSM).

Zasadom spółdzielczym jesteśmy w KSM wierni zarówno w naszej „konstytucji”, czyli w Statucie, jak i w codziennym działaniu. Tu nie ma sprzeczności, jest pełna tożsamość.

W demokratycznej samorządności spółdzielczej ze swoich poczynań Spółdzielnia rozlicza się z wszystkimi członkami każdego roku na Zebraniach Osiedlowych (właśnie trwających) i na Walnym Zgromadzeniu zwoływanym tradycyjnie – nie później niż w czerwcu każdego roku. Dla dogłębnego poznania i pełnego, a nie tylko z ostatnich 12 miesięcy, dorobku Spółdzielni konieczne jest spojrzenie o szerszej perspektywie. Co najmniej kadencyjnej w samorządnym kierowaniu i odpowiadaniu za Spółdzielnię.

A kadencje te są różne – czteroletnia dla Rad Osiedlowych i trzyletnia (bo tak chciał po przeobrażeniach ustrojowych polski ustawodawca) dla

(bowiem do grona członkowskiego wpisani zostali małżonkowie dotychczasowych członków Spółdzielni oraz wszyscy mający lokale w zasobach Spółdzielni – o ile nie byli wcześniej członkami). Ale mocą tej samej ustawy – Ci nowi członkowie z wpłaty udziałów i opłaty wpisowej – do niedawna obligatoryjnych (i nadal obowiązkowych w polskich spółdzielniach innego typu, spółkach i korporacjach) – zostali zwolnieni. Oznacza to, że ważne dotąd źródło powiększające fundusze celowe (udziałowy i zasobowy) Spółdzielni utraciło swą aktualność i kontynuację. Spółdzielnie mieszkaniowe pozbawione zostały dochodu, uzyskując za to sporo formalnej dodatkowej pracy dla sprostania nie tylko

POKÓJ LUDZIOM DOBREJ WOLI

Rady Nadzorczej. Kalendarzowo końce kadencji obu samorządowych ciał akurat się zbiegły i teraz na Zebraniach Osiedlowych wybierane są lokalne Rady, a w czerwcu na Walnym Zgromadzeniu wybrana zostanie nowa Rada Nadzorcza.

Przy okazji Zebrań Osiedlowych i Walnego Zgromadzenia członkowie Spółdzielni otrzymują materiały sprawozdawczo-programowe z bogatym kompendium spraw wykonanych, będących w toku realizacji oraz zamierzanych. Uwaga siłą rzeczy skupiona jest na kwestiach ekonomicznych, wszak wszystko co w Spółdzielni robimy głównie pochodzi z tego, co członkowie wnoszą w comiesięcznych opłatach za swoje lokale mieszkalne i użytkowe, zresztą też służących głównie pokryciu kosztów generowanych przez mieszkańców z tytułu zamieszkiwania w tychże lokalach i korzystania z nieruchomości, którymi Spółdzielnia na ich rzecz zarządza. W tym miejscu przypominając nadmienię, że inne ważne w przeszłości źródła zasilające spółdzielczą „kasę” sukcesywnie (z przyczyn od nas niezależnych – zmiany przepisów) znikają. Ostatnio mocą ustawy z 20 lipca 2017 roku (*Dz.U. 2017 poz. 1596*) uprzednia liczba członków obowiązkowo nam wzrosła

znowelizowanemu prawu, ale i modyfikacjom kolejnych uregulowań i zmian systemowych występujących w obrębie całej gospodarki polskiej.

Dominacja kwestii ekonomicznych jest oczywista, nie przesłania ona jednak faktu, że w naszej Spółdzielni – od samego jej założenia – nie mniejszą uwagę przywiązywaliśmy również do wypełniania VII. zasady ruchu spółdzielczego: do troski o społeczność lokalną. Konsekwentnie i wielotorowo od dziesięcioleci – a teraz nawet intensywniej – pracujemy na rzecz właściwego rozwoju naszej spółdzielczej rodziny członkowskiej prowadząc szeroko rozumianą działalność społeczno-kulturalną. Kierujemy działania do członków i ich rodzin jako odbiorców i beneficjentów tychże poczynań (w miarę dostosowanych do zmieniających się przecież w czasie potrzeb) – zaaprobowanych przez nich samych, i także w pewnym stopniu przez nich subsydiowanych.

To ta działalność integruje, spaja i cementuje w jedną spółdzielców, uczestników tychże poczynań, bo wyzwała postawy humanitaryzmu, wzajemnego zrozumienia i samopomocy, a przecież w tym zasadza się społeczna idea spółdzielczości.

(Dokończenie na str. 7)

CAŁY ROK NOWELIZOWALIŚMY REGULAMINY NASZEJ SPÓŁDZIELNI

9 września 2017 roku weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze. Wprowadzona nowelizacja zmieniła wiele w spółdzielczości, począwszy od zasad nabywania i utraty członkostwa w spółdzielniach mieszkaniowych, postępowania wewnątrzspółdzielczego, przesłanek wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, możliwości udziału członka w Walnym Zgromadzeniu KSM przez umocowanego do tego pełnomocnika, jak również co do kwestii zarządzania nieruchomościami wspólnymi oraz prowadzenia ewidencji i rozliczania funduszu remontowego na nieruchomości.

O zmianach ustawy byliście Państwo informowani wielokrotnie, zarówno na łamach naszej gazety „Wspólne Sprawy”, jak również na dorocznych Zebraniach Osiedlowych w 2018 roku, a także na Walnym Zgromadzeniu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które obradowało w dniach 25-26 czerwca 2018 r. Zarząd Spółdzielni i członkowie Rady Nadzorczej KSM podejmowali starania zmierzające do przybliżenia Państwu problematyki zmian ustaw w aspekcie ogólnym starając się wyjaśnić, co ustawa zmieniła dla tzw. przeciętnego spółdzielcy, ale również przybliżane były problemy jednostkowe pojawiające się na tle stosowania nowych przepisów.

Zmiany ustawowe znalazły odzwierciedlenie w nowelizacji Statutu KSM w 2018 r., czego konsekwencją było rozpoczęcie w listopadzie 2018 r. rocznej pracy nad 12 regulaminami uchwalanymi przez Radę Nadzorczą KSM, a określającymi m. in. zasady finansowe, ekonomiczne i zarządce dotyczące funkcjonowania Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Nowelizacja regulaminów, czyli swoistych aktów wewnętrznych Spółdzielni, miała na celu ich dostosowanie do aktualnych przepisów prawa oraz Statutu KSM.

W trosce o dobro członków i mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz mając na uwadze różne, indywidualne potrzeby poszczególnych Osiedli

Mgr Teresa ŚLĄZKIEWICZ – zastępca prezesa Zarządu KSM, zastępca dyrektora do spraw Ekonomiczno-Księgowych

KSM Zarząd KSM powołał zespół specjalistów z działów: organizacyjnego, prawnego, ekonomicznego, nadzoru budowlanego, eksploatacji i remontów bieżących oraz kontroli wewnętrznej w celu opracowania zmian do Regulaminów:

- używania lokali, obowiązków Spółdzielni i użytkowników oraz rozliczeń Spółdzielni z użytkownikami zwalniającymi lokale,
- funduszu remontowego,
- rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w KSM.

Regulaminy te konsultowane były przez wszystkie Osiedla, a członkowie Spółdzielni, za pośrednictwem swoich przedstawicieli w Radach Osiedli, mogli zgłaszać do Spółdzielni projekty zmian w tychże Regulaminach.

etapach tych prac trwających przez rok od listopada 2018 r. do listopada 2019 byliście Państwo również informowani na bieżąco na łamach „Wspólnych Spraw”, a wszystkie Regulaminy w ich znowelizowanym brzmieniu są ogólnie dostępne na stronie internetowej Spółdzielni www.katowice.ksm.pl.

W niniejszym artykule chciałybym przybliżyć Państwu zmiany w Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którego nowelizacja została przyjęta uchwałą Rady Nadzorczej KSM 8 listopada 2019 r. Z uwagi jednak na fakt, że nowelizacja ta dotyka wielu aspektów związanych z ustalaniem i rozliczaniem opłat w KSM niniejszy tekst postanowiłam poświęcić 4 aspektom, które wg mnie mają szczególne znaczenie, ponieważ będą wiązały się ze zmianami w sposobie kształtowania opłat za lokale, co dla każdego mieszkańca jest rzeczą istotną przy planowaniu domowego budżetu, w szczególności przy obserwowanym w minionym czasie wzroście cen. Zagadnieniami tymi będą:

- wprowadzenie opłaty za zarząd

ogólny jako składnika opłaty miesięcznej za lokal przy jednoczesnej rezygnacji przez Spółdzielnię z opłaty na Centrum Zarządzająco-Usługowe;

- wprowadzenie corocznej waloryzacji odpisu na fundusz remontowy część „A”;
- informowanie Spółdzielni o zmianie ilości osób zajmujących lokal i konsekwencji zaniechania tego obowiązku;
- zmiana w sposobie ustalania opłaty miesięcznej za lokal.

Wiele obecnie stosowanych koncepcji zarządzania opiera się na podejściu procesowym. W związku z tym bardzo ważną staje się właściwa identyfikacja przebiegu procesów wewnątrz firmy, a także na jej styku z zewnętrznym otoczeniem. Mapowanie jest elementem niezbędnym dla skutecznego i efektywnego działania przedsiębiorstwa i pierwszym krokiem do dalszego doskonalenia działań. Odbyna się wg zasady od ogółu do szczegółu. Z taką rzeczywistością mieliśmy do czynienia w ostatnich miesiącach, po wprowadzeniu zmian funkcjonowania naszego spółdzielczego przedsiębiorstwa nowym statutem, ze swoistą „mapą” – określającą kształt i ramy działania Spółdzielni.

Począwszy od 2018 roku, kiedy rozpoczął się proces nowelizowania kolejnych regulaminów, w kolejności: ■ grudzień 2018 – Regulamin funduszu udziałowego, Regulamin funduszu zasobowego, Regulamin funduszu wkładów mieszkaniowych i budowlanych; ■ styczeń 2019 – Regulamin porządku domowego dla użytkowników lokali, Regulamin funduszu interwencyjnego; ■ luty 2019 – Regulamin funduszu inwestycyjnego, Regulamin funduszu gruntów, Regulamin rozliczania kosztów ciepła; ■ marzec 2019 – Regulamin rozliczania kosztów wody i odprowadzania ścieków; ■ czerwiec 2019 – Regulamin używania lokali, obowiązków spółdzielni i użytkowników oraz rozliczeń spółdzielni z użytkownikami zwalniającymi lokale; ■ listopad 2019 – Regulamin funduszu remontowego – wreszcie przyszedł czas na podsumowujący,

zamykający klamrą całość działań Spółdzielni – **Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat**. Dla mieszkańców KSM oznacza to zmiany w dotychczasowym sposobie ustalania opłat za zajmowane przez nich lokale.

W pierwszej kolejności chciałabym wskazać, że omawiany Regulamin dostosowuje zmiany wprowadzone do rozdziału VII Statutu KSM (o tytule: „Organizacja i gospodarka Spółdzielni”) uchwałą Walnego Zgromadzenia KSM w 2018 r., w którym Walne Zgromadzenie zdecydowało o likwidacji Centrum Zarządzająco-Usługowego, a co za tym idzie także opłaty na to Centrum, do postaci tylko jednego z elementów składowych opłaty za lokal.

Od 2018 r. Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa – traktowana jako przedsiębiorstwo – składa się organizacyjnie z Dyrekcji oraz z wydzielonych organizacyjnie i gospodarczo Osiedli mieszkaniowych i Zakładów Celowych, zarządzanych przez Zarząd KSM, sprawujący zarząd ogólny z uwzględnieniem zasad statutowych dotyczących kompetencji pozostałych organów Spółdzielni, w szczególności z uszanowaniem statutowych uprawnień organizacyjno-finansowych Osiedli wynikających z kompetencji Rad Osiedli i Zakładów Celowych: Zakładu Ciepłowniczego, Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa, Serwisu Technicznego i Zakładu Usług Parkingowych – oraz przy zachowaniu zasad organizacji i gospodarki wynikających ze Statutu. Dyrekcja (podobnie jak wcześniej Centrum Zarządzająco-Usługowe) sprawuje zarząd ogólny obejmujący sprawy samorządowe, członkowsko-mieszkaniowe, remontowe, inwestycyjne, kontrolne, obsługę księgowo-finansową, kadrową, prawną i inne nieprzekazane do kompetencji pozostałych organów lub jednostek organizacyjnych Spółdzielni oraz zarządzanie mieniem, takim jak lokale użytkowe, nieruchomości gruntowe stanowiące własność lub użytkowanie wieczyste Spółdzielni, budynki, budowle oraz

(Dokończenie na str. 8)

Myszę, że ten temat jak najbardziej kwalifikuje się do rubryki „Gorący temat” przynajmniej z dwóch powodów. Pierwszy to świeżość tych zmian wprowadzonych uchwałą Rady Nadzorczej nr 24/2019 z dnia 8.11.2019 r. w **Regulaminie Funduszu Remontowego KSM**, a drugi to data wejścia zmian w życie określona w tejże uchwale na 1 stycznia 2020 r. Jest jednak jeszcze jeden powód wydający się o wiele ważniejszym, ponieważ dotyczy wagi i istoty wprowadzonych zmian. Przez około 22 lata zdążyliśmy się już pewnie prawie wszyscy zrozumielić (i przyzwyczaić się) do konstrukcji naszego Regulaminu, który choć traktuje o jednym Funduszu Remontowym, to w swej treści definiuje jego podział na dwie części „A” i „B”.

Najprościej (nie brnąc w szczególności) część „A” jest częścią wspólną Funduszu dla całej Spółdzielni, która służy sfinansowaniu robót remontowych realizowanych na podstawie Uchwał Walnego Zgromadzenia KSM w ramach realizacji jej Wieloletniej Strategii Ekonomicznej, natomiast część „B” Funduszu służy finansowaniu i realizacji robót remontowych zaplanowanych przez Rady Osiedli i zaakceptowanych przez Zebrania Osiedlowe. To tylko tak – dla przypomnienia Państwu podstawowych założeń konstrukcji naszego Regulaminu.

Wprowadzone zmiany zasadniczo wynikają z tego, że 9.09.2017 r. weszła w życie ustawa z dnia 20.07.2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo spółdzielcze. Z konieczności dokonania korekt wynikających ze zmian ustawowych byliśmy zobowiązani do zrobienia w terminie dwunastu miesięcy zmian w Statucie KSM i zostały one uchwalone przez nasze Walne Zgromadzenie w czerwcu 2018 roku. W ślad za zmianami w Statucie Spółdzielni uruchomiona została procedura zmian w Regulaminach obowiązujących w KSM. Zgodnie z de-

cyzją Rady Nadzorczej zmiany były szeroko konsultowane z Radami Osiedli oraz uwzględniały również pozytywnie rozpatrzone wnioski członków Spółdzielni.

Nowelizacja ustawy wprowadziła zmiany między innymi dotyczące sposobu rozliczania Funduszu Remontowego. W świetle postanowień Regulaminu Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencję i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego, przy czym wysokość odpisów na fundusz remonto-

tych budynków stawki kroczącej, wzrastającej o odpowiedni wskaźnik procentowy z upływem lat, w których budynek został oddany do użytku. Sytuacja ta dotyczy również lokali w innych budynkach, które dotąd nie uczestniczyły w Strategii Ekonomicznej, w tym garaży wbudowanych oraz lokali użytkowych. Warunkiem wykonania przez Spółdzielnię

w tym wydaniu „Wspólnych Spraw” w formie dodatku. Te najistotniejsze zmiany zawarte są w § 2 pkt 2-12, § 2 ze znacznikiem 1, § 6 ppkt. 4 oraz w paragrafach 11-14, co nie oznacza, że umniejszam znaczenia innym zmianom.

Zdam sobie sprawę, z tego że lektura regulaminów nie jest łatwa ale myślę, że ten ważny, ale tylko składający

Mgr Zbigniew Olejniczak

Wiceprezes

Zarządu KSM

NA CZYM POLEGAJĄ ZMIANY W FUNDUSZU REMONTOWYM KSM?

wy uchwalana przez właściwe organy może być zróżnicowana ze względu na wyposażenie nieruchomości w urządzenia wspólne użytku, np. w dźwigi.

Zmiana Regulaminu dotyczy również poszerzenia źródeł zasilenia Funduszu Remontowego część „A” ze środków uzyskanych przez najemców byłych lokali zakładowych w trybie art. 48 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, jak również z tytułu przystąpienia kolejnych budynków do programu termomodernizacji w ramach Strategii Ekonomicznej KSM, z nadwyżki bilansowej oraz z wpłat uzyskanych od właścicieli lokali tworzących wspólnoty mieszkaniowe na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkałe w budynku lub osiedlu.

W związku ze starzeniem się budynków z tzw. nowych inwestycji KSM zasadne jest włączenie tych budynków do Strategii Ekonomicznej w celu zabezpieczenia dla nich środków finansowych na roboty wydatkowane z funduszu remontowego część „A”, w tym na termomodernizację. Regulamin przewiduje wprowadzenie dla

remontu finansowanego z Funduszu Remontowego część „A” jest zaewidencjonowanie na nieruchomości minimum 30% wartości planowanych robót lub ustanowienia stosowych zabezpieczeń.

Regulamin wprowadza również postanowienia dotyczące sposobu i terminu rozliczenia z właścicielami nieruchomości wpływów i wydatków funduszu remontowego oraz pozostałych nakładów na remonty nieruchomości w przypadku powstania wspólnoty mieszkaniowej.

Spora część wyżej opisanych zmian ma swoje źródło w prawnym uzasadnieniu podjętej przez Radę Nadzorczą Spółdzielni uchwały zmieniającej Regulamin, bo i trudno żeby było inaczej. Akty prawne, którymi kieruje się Zarząd Spółdzielni w realizacji bieżących zadań dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania naszego spółdzielczego przedsiębiorstwa, są bardzo ważne i wymagają zrozumienia zasad działania, które są naszą wzajemną umową w tym zakresie. Muszę zwrócić Państwa uwagę na przynajmniej w mojej ocenie najistotniejsze zmiany, na które powinniście zwrócić uwagę przy lekturze zmienionego Regulaminu Funduszu Remontowego KSM publikowanego (wraz z Regulaminem rozliczania kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i ustalania opłat w KSM)

się z 14 paragrafów, Regulamin – spełniający wymogi ustawowe i szeroko konsultowany będzie zrozumiały i zaakceptowany przez Państwa.

Jednocześnie polecam uwadze Państwa omówienie przyczyn i skutków wprowadzenia nowego (wspomnianego powyżej) Regulaminu rozliczania kosztów GZM i ustalania opłat w KSM, jakiego dokonuje w artykule na poprzedniej stronie wiceprezes Zarządu Teresa Ślaskiewicz. Remonty i koszty GZM stanowią bowiem najpoważniejszą pozycję w działaniach KSM w zakresie wydatków, które nazywa się zależnymi od Spółdzielni. Przypomnieć w tym miejscu wszelako warto, iż w ogólnej strukturze kosztów ponoszonych przez naszą Spółdzielnię wydatki zależne od KSM stanowią 44,19%, a te zewnętrzne, od nas niezależne, dla których Spółdzielnia wypełnia jedynie rolę (nie opłacanego za usługę!) poborcy – to 55,81%. Analityczne i dokumentujące ten fakt materiały wielokrotnie już były prezentowane na łamach „Wspólnych Spraw”, ostatnio w ubiegłym miesiącu.

Korzystając z okazji i okoliczności przedświątecznych składam i proszę o przyjęcie serdecznych życzeń Bożonarodzeniowych i Noworocznych!

POKÓJ LUDZIOM DOBREJ WOLI

(Dokończenie ze str. 4)

Najogólniej – poprzez Spółdzielnię mamy możliwość i pomagamy sobie wzajemnie nie tylko w zakresie zaspokojenia określonej potrzeby mieszkaniowej, ale i innych – związanych ze swoim stanem, wiekiem, „miejsmem na ziemi”, a więc i tych, które implikuje fakt dobrego sąsiedztwa, podobnych zainteresowań, chęci pomocy innym – na tyle ile kto może, lub i ile może, (nawet gdy samemu ma się lat zbyt wiele lub za mało, lub gdy samemu ma się zgoła niewiele). W tym kontekście warto sobie uzmysłowić, że podobnych działań, jak spółdzielczość mieszkaniowa, jak My spółdzielcy – nie prowadzili i nie prowadzą, inni budowniczowie zasobów mieszkalnych, ani w okresie PRL (państwo, zakłady pracy, władze terenowe i komunalne), ani współcześnie. Nic i nikt ich do tego nie obli-guje. Tego rodzaju działalności w swoich statutach czy zasadach zarządzania nieruchomościami nie mają (i nigdy ich nie mieli) ani zarządcy mieszkań komunalnych (czyli państwo), ani współwłaściciele lokali we wspólnotach mieszkaniowych. Nie jest to też domena Towarzystw Budownictwa Społecznego, a tym bardziej sporej rzeszy developerów.

W listopadowym wydaniu „Wspólnych Spraw” każdy nasz członek otrzymał opublikowane „Sprawozdanie okresowe Zarządu KSM z działalności w 2019 roku”. W IX. rozdziale zatytułowanym „Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna” (z konieczności bardzo lakonicznie) przedstawione są nasze bogate, przy skromności budżetu, poczynania i ogromny (tylko mijającego roku) dorobek. Zacytuję tu garstkę danych sprawozdawczo-liczbowych: „Programy osiedlowe skierowane do różnych grup wiekowych oferowały uczestnictwo w różnorodnych imprezach oraz wydarzeniach, czego efektem było zorganizowanie około 800 form z udziałem ponad 16 tys. uczestników, w tym 54 sekcji,

kół zainteresowań i zespołów, funkcjonujących w 6 klubach spółdzielczych. Działalność ogólnospółdzielcza (– tzn. realizowana centralnie) skierowana była do mieszkańców – członków Spółdzielni i ich rodzin zamieszkałych na obszarze wszystkich jednostek administracyjnych, co skutkowało realizacją 27 imprez dla 1.589 uczestników.” Sumując (tu uwaga: to wstępny bilans bez bogatego w wydarzenia kulturalno-społeczne grudnia) wiemy, że KSM w tylko niespełna jednym roku zorganizowała łącznie – prawie 830 projektów i imprez dla około 17,5 tysiąca swoich członków i ich rodzin. Zaokrąglając nieco statystykę, to okazuje się, iż średnio statystycznie rzecz biorąc, każdy z członków, jak gdyby raz w tym roku uczestniczył w czymś radosnym, artystycznym, rekreacyjnym, wypoczynkowym, itp., a przygotowanym przez naszą Spółdzielnię. Brał udział, np. w „czymś” w którymś z sześciu naszych klubów (spotkania, warsztaty, koła zainteresowań i sekcje twórcze, Kluby Seniora, koncerty, prezentacje, okolicznościowe uroczystości, turnieje) lub w wycieczce - rajdzie, w zwiedzaniach i spacerach, w wyjściach na koncerty, do teatru - opery - kina, lub też w innych imprezach organizowanych lokalnie (w osiedlu). Organizatorów znaczą Państwo – to Rady i administracje osiedli, nasz Dział Społeczno-Kulturalny, a także Fundacja KSM. Czy obojętnie uczestniczyli? – to tylko on wie, ale jako członek KSM taką szansę miał.

Czytacie Państwo kolejne wydania „Wspólnych Spraw” i znajdziecie w każdym numerze liczne informacje i z dużą dozą dokumentujące różne wydarzenia z tej „działki” – fotografie. Są one m. in. dowodem pośrednim na to, co spółdzielcy dla spółdzielców przygotowali i w czym spółdzielcy uczestniczyli. Zapewniam jednak, że publikacje te są jedynie częściową prezentacją tego, co naprawdę w KSM się dzieje. A wszystko powstaje z „groszowych” odpisów zawartych w comiesięcznych płatnościach za

lokalne każdego z członków Spółdzielni.

Głównymi beneficjentami setek imprez u nas są (wg. posiadanych danych) dzieci, młodzież i seniorzy (osoby będące w tzw. wieku „produkcyjnym” czyli jeszcze zawodowo czynni – niestety w niewielkim zakresie). Zatem są to środowiska wymagające szczególnej społecznej troski. Bogata oferta programowa w znacznej mierze służy (ale nie tylko) wypełnieniu im wolnego czasu, pobudzeniu do osobistej aktywności, utrzymywaniu i nawiązywaniu więzi międzyludzkich i kontaktów międzypokoleniowych. Zauważyliśmy, że w znacznym stopniu przeciwdziała odczuwaniu samotności i wyobcowania. Niesie wiele serdecznych przesłań. Sprzyja utożsamianiu się z ideą spółdzielczości, poczuciu przynależności do spółdzielczej rodziny, integracji spółdzielczej. Jest szansą bycia z ludźmi i wśród ludzi zarówno w swoim miejscu zamieszkania, jak i szerzej – poprzez kontakty między osiedlami, spółdzielcami z różnych miast pobliskich i dalszych. Odnotowaliśmy wiele pozytywnych relacji między wcześniej nie znającymi się osobami, które nawiązały się na licznych międzyspółdzielczych zjazdach, zjazdach, imprezach rekreacyjnych, sportowych (biegi), czy innych konkursach tematycznych (czy chórów śpiewanych, malarstwa, itp.)

By poszerzyć naszą – Spółdzielni – ofertę aktywnego uczestnictwa w działaniach kulturotwórczych współdziałamy z wieloma stowarzyszeniami, fundacjami i instytucjami – głównie katowickimi (choć również i o zasięgu wojewódzkim i krajowym). Pewne przedsięwzięcia realizujemy wspólnie. Często też umożliwiamy (poprzez stosowne informacje i organizacje wyjść) korzystanie naszym członkom i ich rodzinom z propozycji oferowanych przez naszych partnerów. Korzyść jest obopólna (my zapewniamy uczestnictwo spółdzielcom w różnych organizowanych przez innych ciekawych wyda-

rzeniach, bez ponoszenia wydatków organizacyjnych i potrzeby pokonywania różnych innych warunkowań – by poszerzyć spółdzielcom pakiet możliwości imprezowych, które ktoś właśnie wymyślił i robi, a o których może bez naszego pośrednictwa by się nie dowiedzieli. Jednocześnie ich organizatorom zapewniamy satysfakcjonującą frekwencję i wspaniałych uczestników (bo spółdzielcy takimi są).

Sygnalizowana przeze mnie już powyżej uwaga o ogromie imprez grudniowych, to najczęściej warsztaty przygotowania świątecznych ozdób i upominków, spotkania oplatkowe i wspólne kolędowe oraz wieczery wigilijne dla osób samotnych i w sile wieku, odwiedziny w domach z podarkami, no i oczywiście wielokrotne spotkania (bez względu na datę urodzenia uczestników) ze „Świętym Mikołajem”. Ileż międzyludzkiego ciepła tworzą, ileż radości i przyspieszonego bicia serca wywołują, ileż łez wzruszenia (ukradkiem wycieranych) przy okazji płynie – tego nie da się ani wyliczyć, ani przecenić.

Iw takim klimacie serdeczności, w przedświątecznym czasie, kiedy dociera do Państwa nasza spółdzielcza gazeta, zwracam się do każdego członka naszej Spółdzielni oraz Państwa bliskich z przesłaniem zawartym w słowach kolędy powstałej w latach dwudziestolecia międzywojennego. Autorem tekstu (i wyjątkowo także pierwszej wersji muzyki) jest Marian Hemar – lwowianin z pochodzenia (ur. w 1901 r.), poeta, twórca ogromnej ilości słów do piosenek (ze znanych po dziś dzień jego szlagierów warto przypomnieć „Kiedy znów zakwitną białe bzy” oraz „Całuję twoją dłoń madame”), od wybuchu II. wojny emigrant, żołnierz polskich wojsk na Zachodzie, zmarły w 1972 w podlondyńskiej miejscowości Dorking. Ale Państwu zapewne jest znana nowa, przepiękna wersja muzyki do Hemarowej kolędy, jaką skomponował przed kilkoma laty Zbigniew Preisner, a którą wzruszająco wykonuje Beata Rybotycka. Zaś słowa wybrane z tej kolędy – jakie Państwu dedykuję brzmia:

*Z mroku czarnej melancholii
Zbudź się, patrz i słysz
Pokój ludziom dobrej woli
Wszystkim ludziom dobrej woli*

Radosnych Świąt Bożego Narodzenia i pomyślności w każdym dniu Nowego 2020 Roku!

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA

Dlaczego? – bo zmieniły się ustawy, a potem Statut KSM

CAŁY ROK NOWELIZOWALIŚMY REGULAMINY NASZEJ SPÓŁDZIELNI

(Dokończenie ze str. 5)

innym mieniem, a także działalność informacyjną w Spółdzielni.

Koszty zarządu ogólnego sprawowanego przez Zarząd Spółdzielni pokrywane są wg zasad uchwalonych przez Radę Nadzorczą i stanowią część opłat za lokal, a także z dochodów i wydatków z działalności gospodarczej Spółdzielni oraz z innych źródeł. Zgodnie z przyjętym Regulaminem rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi koszty zarządu ogólnego obciążają koszty gzm oraz inne formy działalności prowadzonej przez Spółdzielnię wg zasad uchwalonych przez Radę Nadzorczą, w ramach przyjętego rocznego planu gospodarczego i programów działalności społecznej i kulturalnej i stanowią element kosztów eksploatacji nieruchomości. Dla osób posiadających tytuł prawny do lokalu będącego w zarządzie spółdzielczym oznacza to zmianę z dotychczasowej opłaty ryczałtowej na opłatę zindywidualizowaną.

Kolejną wprowadzoną w tymże Regulaminie istotną zmianą wpływającą bezpośrednio na wysokość miesięcznych opłat za lokal jest wprowadzenie corocznej – począwszy od 2020 r. – waloryzacji odpisu na fundusz remontowy część „A”, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana ta, przy obecnym poważnym wzroście cen na rynku usług budowlanych, była niezbędna. Aktualnie jednostkowa stawka odpisu na fundusz remontowy część „A” wynosi 1,50 zł za 1 m² miesięcznie i została ustalona w oparciu o uchwałę Rady Nadzorczej KSM nr 66/2015 z dnia 2.07.2015 r. Stawka ta w ciągu ostatnich 16 lat była zmieniana jeden raz – właśnie w 2015 roku i uległa zwiększeniu ze stawki 1,22 zł/m²/miesiąc na stawkę w wysokości 1,50 zł/m²/miesiąc. Zarząd oraz Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyrażają nadzieję, że wprowadzenie waloryzacji umożliwi wykonanie planu remontów kapitalnych i modernizacyjnych wydatkowa-

nych z funduszu remontowego część „A” w zaplanowanym w Strategii Ekonomicznej zakresie.

Zgodnie z tym postanowieniem odpis na fundusz remontowy część „A” ustalany jest przez Radę Nadzorczą KSM (przy uwzględnieniu założeń wynikających ze Strategii Ekonomicznej Spółdzielni uchwalanej przez Walne Zgromadzenie KSM) jednolicie dla całości zasobów Spółdzielni i lokali stanowiących odrębną własność. Odpis na fundusz remontowy część „A” podlega – bez konieczności podejmowania odrębnej uchwały – corocznej waloryzacji, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Kolejnym zagadnieniem, na które powinniście Państwo zwrócić uwagę zapoznając się z treścią znowelizowanego Regulaminu, jest kwestia obowiązku zgłaszania zmian o stanie zasiedlenia lokalu wraz z jednoczesnym obowiązkiem zgłaszania oświadczenie o ilości osób zamieszkałych w lokalu dla celów ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Postanowienie to ma szczególnie istotne znaczenie w związku z wprowadzeniem od 1 stycznia 2020 roku nowych, wyższych stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Oświadczenie o ilości osób zamieszkałych w lokalu może złożyć zarówno osoba, której przysługuje prawo do lokalu, jak również osoba, która z lokalu faktycznie korzysta. Oświadczenie należy złożyć niezwłocznie, przy czym niezłożenie takiego oświadczenia lub podanie w jego treści informacji nieprawdziwych skutkuje zawiadomieniem odpowiednich organów o poświadczaniu nieprawdy i wszczęciem przez organy zewnętrzne (nie spółdzielcze) odpowiednich postępowań. Z praktyki Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynika, że Miasto Katowice coraz częściej weryfikuje – w oparciu o posiadane przez siebie zbiory danych np. meldunkowych – informacje o osobach zamieszkałych w lokalach spółdzielczych w celu

ustalenia prawidłowej opłaty za gospodarowanie odpadami.

Ostatnią omawianą w niniejszym artykule zmianą, którą chciałam Państwu przybliżyć, jest wprowadzenie do Regulaminu zmiany sposobu ustalania opłat za korzystanie z lokalu. Zgodnie ze zmienionym ustępem 39 Regulaminu opłatę miesięczną za korzystanie z lokalu ustala się odrębnie dla każdego lokalu, przy czym jednostkę rozliczeniową stanowi 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, za wyjątkiem tej części opłaty, w stosunku do której przyjęto inną jednostkę rozliczeniową w przepisach ustaw, aktach prawa miejscowego lub aktach wewnętrznych Spółdzielni, w szczególności w stosunku do opłaty za gaz w budynkach wyposażonych w gazomierze zbiorcze, za dostęp do zakresu podstawowego RTV, opłaty za konserwacje domofonu i dozór mienia.

Wprowadzenie Regulaminu rozliczenia kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalenia opłat w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wymaga indywidualnego dostosowania programów informatycznych do sposobu ustalania opłat, w związku z czym niniejszy Regulamin wejdzie w życie z dniem 1.01.2021 r., z wyłączeniem przepisów o waloryzacji stawki na fundusz remontowy część „A”, która będzie obowiązywała od 1.01.2020 r. W tym czasie postaram się przybliżyć Państwu zmiany, które Regulamin ten wprowadzi do sposobu funkcjonowania Spółdzielni.

W KSM Wigilia dniem wolnym od pracy

Informujemy, że wtorek 24 grudnia - Wigilia Bożego Narodzenia - jest w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej dniem wolnym od pracy za odpracowaniem.

Całodobowe dyżury pełni Serwis Techniczny KSM - Katowice, ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626.

W Katowicach dzieje się!
**ZAPROSZONY
JEST KAŻDY
KTO JEST SAMOTNY**



**WITAMY NOWY ROK
NA STADIONIE ŚLĄSKIM**

To będzie impreza pełna ognistych fajerwerków na niebie i artystycznych na gigantycznej estradzie. Na Stadion Śląski, na Sylwestrową Moc Przebojów telewizyjny POLSAT zaprasza! Miasto Katowice i Urząd Marszałkowski.

Impreza rozpocznie się 31 grudnia o godz. 20⁰⁰ i potrwa... długo. Dla przybyłych na ten bezpłatny koncert wystąpią (wg informacji z początku grudnia): Ronnie Ferrari, Daj to głószej, DJ Bobo, Mr President, Sławomir, Michał Szpak, Maciej Maleńczuk, La Bouche, Cleo, Ich Troje, Piersi, Feel, Enej, Future Folk, Long&Junior, MiG, After Party, Defis, Miły Pan, Mikolas Josef.

**„ZŁOTA RĄCZKA”
POMOŻE SENIOROM**

– Zgodnie z moją przedwyborczą obietnicą pracujemy nad tym, by od lutego 2020 roku katowiccy seniorzy mogli bezpłatnie skorzystać z usług „Złotej Rączki”. Program będzie dedykowany osobom powyżej 65 roku życia, którym trudno jest poradzić sobie z domowymi naprawami, a nie zawsze mogą liczyć na wsparcie bliskich osób – oświadczył ostatnio **Marcin Krupa**, prezydent Katowic.

Program „Złota Rączka” przewiduje udzielanie nieodpłatnej pomocy seniorom, w zakresie drobnych napraw domowych np. wymiany żarówek, uszczeltek, naprawy przeciekającego kranu i innych drobnych napraw, niewymagających natychmiastowej interwencji, specjalistycznej wiedzy lub uprawnień, a także niepociągających za sobą dużych nakładów finansowych. Naprawy wykonywane będą w lokalu zamieszkiwanym przez osobę, która ubiega się o pomoc i która jest jego głównym najemcą lub właścicielem.

– Z usługi „Złotej Rączki” senior będzie mógł skorzystać maksymalnie raz w miesiącu, czyli nawet 12 razy w roku. Koszt naprawy, czyli robocizna i zakup drobnych materiałów nie może przekraczać 100 zł, natomiast w przypadku droższych materiałów, jak np. baterie łazienkowe, karmisze, lampy będzie obowiązywać zasada, że materiały niezbędne do wykonania prac dostarcza osoba, której udzielana jest pomoc – wyjaśnia **Małgorzata Morzyn-Trzęsimiech**, naczelnik wydziału polityki społecznej.

Zgłoszenia seniorów chcących skorzystać z takiej pomocy będą przyjmowane osobiście oraz pod specjalne uruchomioną na ten cel infolinią „Złota Rączka dla Seniorów” w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej – po jej uruchomieniu przekażemy czytelnikom numer tego telefonu.



Już za parę dni święta Bożego Narodzenia i potem powitanie Nowego Roku. By nie popsuć tej radosnej atmosfery – kilka słów przestrogi: prosimy jak najostrożnie obchodzić się z pirotechnicznymi atrakcjami. Kategorycznie nie wolno udostępniać ich dzieciom i niepełnoletniej młodzieży. Przy odpalaniu należy zachować ogromną ostrożność, tak by nie zagroziły zdrowiu oraz życiu uczestników i obserwatorów tej zabawy, a także nie spowodowały żadnych strat materialnych. Tu przypomnieć należy wypadek sprzed kilku lat, gdy taka raca wyładowała na balkonie i... lepiej dalej nie wspominać. A tak w ogóle – to nie powinno się odpalać sztucznych ogni w rejonie osiedli mieszkaniowych.

Z nadzieją, że bliskie już noworoczne świętowanie nie przysporzy szkód, przedstawiamy zestawienie niechcianych zdarzeń, do jakich doszło w naszych osiedlach na przestrzeni od września do listopada br.

14 osiedlami, jakie we wrześniu uniknęły strat wynikających z dewastacji i kradzieży naszego wspólnego, spółdzielczego mienia były: **Centrum-I, Gwiazdy, Haperowiec, im. Kukuczki, Ligota, Murcki, Superjednostka, Szopienice, os. im. Ściegiennego, os. im. Ściągły, Śródmieście, Wierzbowa, Zawodzie, im. Zgrzebnioła.**

Naprawa windy i renowacja terenów zielonych kosztowały po ponad 10 tys. zł

WINNI DZICY LUDZIE I PRAWDZIWE DZIKI

Największy wydatek odnotowało osiedle Graniczna, w którym doszło do dewastacji windy i za jej naprawę (remont drzwi szybowych i kabynowych, wymiana rolek z suwakami oraz zawiesi drzwi) zapłacić trzeba było aż 10,5 tys. zł;

Na Giszowcu koszty związane z usuwaniem zniszczeń spółdzielczego mienia zamknęły się kwotą 1350 zł, a spowodowane były koniecznością ponownego oszklenia hydrantu przy ul. Mysłowickiej 3, wymiany rygli i samozamykacza w drzwiach wejściowych przy ul. Miłej 48 oraz instalacji nowego, w miejsce zdewastowanego, fotoimpulsatora w windzie przy ul. Wojciecha 15b.

Zniszczenia, jakie odnotowano w Janowie, powstały na skutek zrycia terenów zielonych przez dziki. Straty zostaną wycenione w trakcie usuwania szkód.

Zatem wrześniowe wydatki na usuwanie dewastacji zbilansowane zostały na kwotę **11850 zł.**

W ilości osiedli bez szkód – paździenik był absolutnie najlepszy, bo w aż 15 zaistniała taka znakomita

sytuacja. Na gratulacje zasłużyły: **Centrum-I, Graniczna, Gwiazdy, Haperowiec, im. Kukuczki, Ligota, Murcki, Superjednostka, Szopienice, os. im. Ściegiennego, os. im. Ściągły, Śródmieście, Wierzbowa, Zawodzie, im. Zgrzebnioła.**

Ale niestety, chociaż tylko dwa osiedla odnotowały wydatki na usuwanie szkód – to sumy były poważne. Wpierw trzeba wskazać na pechowy Janów, gdzie dziki ponownie zryły zielone tereny. Koszty usunięcia tych dewastacji z obu miesięcy – września i października – wyniosły w Janowie 10730,45 zł;

Na Giszowcu natomiast usuwanie dewastacji kosztowało 2292 zł, a przyczynami była konieczność wymiany zniszczonych: kasy domofonowej (ul. Wojciecha 43b), przycisku „Alarm” w windzie (ul. Mysłowicka 3), fotoimpulsatora w windzie (ul. Wojciecha 53), rygli w drzwiach wejściowych (ul. Wojciecha 7c) oraz wkładki w drzwiach do śmietnika (ul. Mysłowicka 1b).

Suma październikowych kosztów wyniosła **13022,45 zł.**

W listopadzie sukces odnotowało 13 osiedli: **Graniczna, Janów, im. Kukuczki, Ligota, Murcki, Superjednostka, Szopienice, os. im. Ściegiennego, os. im. Ściągły, Śródmieście, Wierzbowa, Zawodzie, im. Zgrzebnioła.**

Straty poniosły osiedla:

Centrum-I – w tamtejszym budynku przy ul. Orłowa 20a zdewastowane zostały drzwi do windy na XI piętrze – koszt naprawy 960,98 zł;

Gwiazdy – gdzie rozbита została szyba w drzwiach wejściowych do budynku przy ul. Uniwersyteckiej 29 – nowa kosztowała 180 zł;

Giszowiec – łączne koszty usuwania zniszczeń wyniosły 1084 zł, a zostały się na to naprawy i wymiany: wkładki śmietnikowej przy ul. Miłej 7, rygli w drzwiach do budynku przy ul. Wojciecha 7e i Miłej 4, samozamykacza w drzwiach do domu przy ul. Gościnniej 5b, drzwi do piwnic, wózków i rowerowni w budynkach przy ul. Miłej 2a, 4a, 5a, 5b, 42, 46.

Haperowiec – 106,60 zł wydatkować trzeba było na naprawę uszkodzonego przesła ogrodzeniowego.

Listopadowe wydatki na usuwanie dewastacji wyniosły łącznie **2331,58 zł.**

Ciesz się, że od wielu miesięcy liczba osiedli bez strat jest stale znacznie większa od tych, gdzie taka sytuacja się zdarza.

Wszyscy znamy to powiedzenie: *„Cudza własność to rzecz święta!”* Ale czy tak na co dzień jest ono przestrzegane? Chociaż w naszych spółdzielczych domach na ogół możemy doświadczać dobrego sąsiedztwa, to jednak i u nas zdarzają się przypadki przywłaszczenia, a najczęściej nieposzanowania bądź wręcz niszczenia cudzego mienia. We „Wspólnych Sprawach” cyklicznie odnotowywane są dewastacje i kradzieże naszej wspólnej własności. W tym tekście pragnę zasygnalizować tego typu działania w stosunku do indywidualnych mieszkańców i ich mienia. Bowiem nie każdy sąsiad sąsiadowi przyjacielem jest, ale niekiedy przysłowiowym wilkiem.

Znamy przykład spółdzielczego budynku w Śródmieściu, w którym drzwi wejściowe do jednego z mieszkań są od pewnego czasu coraz mocniej poruszone ostrym narzędziem. Właściciel lokum domniemywa, kto jest sprawcą tych rysunkowych wynaturzeń, alicji za

Czasem o sąsiedzie trzeba powiedzieć policji

rękę go nie złapał. Ale rzecz rozgrywa się w sąsiedzkim gronie. Kompetentnym organem ścigania takiego sprawcy jest policja.

O poradę zwróciliśmy się do sierżanta sztabowego **Macieja Bajerskiego** zastępcy oficera prasowego z Komendy Miejskiej Policji w Katowicach.

– *Jakiegokolwiek zniszczenie mienia kwalifikuje się do tzw. czynów przepołowionych, a jego kwalifikacja zależy od wartości zniszczonego mienia. Jeżeli koszty przywrócenia zniszczonego mienia wraz z uzyskaniem jego poprzedniego stanu wyrażają się w kwocie do 500 zł, wtedy kwalifikuje się ten czyn jako wykroczenie, a gdy koszty tę sumę przekraczają, to wtedy zakwalifikowane to jest jako przestępstwo. W przypadku wszelkich zdarzeń dotyczących zniszczenia mienia jest ono ścigane. W tym celu osoba pokrzywdzona musi złożyć*

wniosek lub zawiadomienie w policji. Po tej czynności policja wszczynają odpowiednie postępowanie. Pochłania to trochę czasu, gdyż trzeba zebrać dowody i poczynić pewne ustalenia.

– *A zatem szkód zgłosiliśmy, ale jedynie możemy domniemywać kto jest jej sprawcą, bo nie mamy dowodów. Co wtedy?*

– *W takiej sytuacji przy składaniu zawiadomienia policji można wskazać, kto jest domniemanym sprawcą. Tylko ponieważ dowody czynu są niezbędne do prowadzenia sprawy, chciałbym służyć dobrą radą administracjom budynków mieszkalnych. Najlepszym rozwiązaniem jest zamontowanie systemu monitoringu na tych kondygnacjach budynku, gdzie najczęściej zdarzają się uszkodzenia mienia. Wtedy po ustaleniu tożsamości sprawcy nawet, gdy on nie przyznaje się do winy, my posiadamy*

jego wizerunek i dowód przewinienia. Wówczas policja wszczynają odpowiednie postępowanie z artykułu 288 Kodeksu Karnego:

„Kto cudzą rzecz niszczy, uszkadza lub czyni niezdatną do użytku podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5”.

„W wypadku mniejszej wagi sprawca podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku”.

W przypadku wykroczenia jest to postępowanie z artykułu 124 Kodeksu Wykroczeń.

§ 1./ Kto cudzą rzecz umyślnie niszczy, uszkadza lub czyni ją niezdatną do użytku jeżeli szkoda nie przekracza 250 zł podlega karze aresztu, ograniczenia wolności lub grzywny.

§ 4./ W razie popełnienia wykroczenia można orzec obowiązek zapłaty równowartości wyrządzonej szkody lub obowiązek przywrócenia do stanu poprzedniego.

ILE KOSZTUJĄ REMONTY BLOKÓW?

(Dokończenie ze str. 2)

wyższy wynik (36 proc.) odnotowano nawet dla wspólnot mieszkaniowych. Źle wypadły natomiast budynki zarządzane przez TBS-y (wynik: 53 proc.) oraz Skarb Państwa (67 proc.).

NAJWIĘCEJ NA REMONTY WYDAJĄ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE

Kolejne ciekawe porównanie dotyczy kosztów remontów i konserwacji budynków. Najwięcej na te cele w 2018 r. wydały spółdzielnie mieszkaniowe (niemal 3,8 mld zł/44 proc. kosztów eksploata-

cji budynków). W ujęciu względnym, najwyższy wynik (50 proc.) osiągnęły natomiast wspólnoty mieszkaniowe. Ta sytuacja może być związana z faktem, że wspólnoty mieszkaniowe bardziej restrykcyjnie niż pozostali zarządcy podchodzą do kwestii techniczno-estetycznych. Warto również pamiętać, że wspólnoty zarządzają nie tylko względnie nowymi budynkami. Część bloków, w których utworzono wspólnoty mieszkaniowe liczy sobie co najmniej 30 lat - 40 lat.

W 2018 r. niepokojąco niski poziom (24% kosztów eksploatacji) osiągnęły natomiast wydatki remontowe TBS - ów. Wynik dla mieszkań gminnych

(39%) nie wydaje się wysoki w kontekście doniesień o złym stanie budynków mieszkalnych zarządzanych przez samorządy. Warto przypomnieć, że w I kw. 2019 r. Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju przeprowadziło badanie stanu gminnych bloków oraz kamienic. Wyniki analizy MiR wskazują, że 54% takich budynków wymaga częściowego remontu, a kolejna 1/3 powinna zostać całkowicie wyremontowana. Niestety nowelizacja ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów zapewnijająca dodatkowe fundusze na remont gminnych bloków nie została uchwalona przed niedawnymi wyborami.

PAMIĘTAMY I ŚWIĘTUJEMY



Radosne Andrzeжки w „Juwenii”



„Trzynastka”: wieczór wróżb andrzejkowych dla dzieci



Dzień Misia na Giszowcu

Listopad to miesiąc, zarówno z uwagi na specyfikę panującej wtedy aury, jak i przypadających w jego czasie świąt, skłaniający do powagi i zadumy. Taki też nastrój zagościł w naszych spółdzielczych klubach, chociaż oczywiście zawsze panująca tu energia, optymizm i uśmiech niezupełnie schowały się w minionym miesiącu w kącie. O czasach minionych pamiętamy i świętujemy wielkie rocznice.

MUZYCZNE ZADUSZKI

W Klubie „Pod Gwiazdami” listopad upłynął pod znakiem muzyki. A zaczęło się właśnie od Zaduszek poświęconych pamięci wielkich świata muzyki: Anny German, Zbigniewa Wodeckiego oraz Wojciecha Młynarskiego. Wspomnienie tych niewątpliwych indywidualności artystycznych nie tylko poszerzyło wiedzę na ich temat, ale było w równym stopniu okazją do zatopienia się w śpiewane przez nich utwory, do przeżycia chwil uniesienia, jakie daje obcowanie ze sztuką.

Kolejne muzyczne wrażenia zagwarantowało Gwiazdowiczom wyjście do Akademii Muzycznej i udział w koncercie profesorów Wydziału Jazzu włącznie ze wspaniałą i znaną z „Tańca z gwiazdami” Beatą Bednarz.

Na tym nie koniec – bywalcy Klubu „Pod Gwiazdami” wybrali się jeszcze na przedstawienie operowe „Cygania”. Dzieło Giacoma Pucciniego dostarczyło wyjątkowych doznań i sprawiło, że niektórzy z uczestników, nie mający do tej pory na swoim koncie wyprawy do teatru operowego – odkryli w sobie nowe upodobanie – do muzyki operowej właśnie.

WIELKA NARODOWA ROCZNICA

Niewątpliwie największym wydarzeniem listopada było narodowe święto, tym bardziej uroczyste obchodzone, że związane z jubileuszem 101-lecia odzyskania przez Rzeczpospolitą niepodległości.

W siedzibie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Klonowej odbyła się uroczystość, której głównym organizatorem była Fundacja KSM. Wśród zaproszonych gości znalazł się wiceprezydent Katowic Bogumił Sobuła, przybyli też członkowie Zarządu naszej Spółdzielni oraz licznie nasi mieszkańcy i pracownicy. Giszowieckie CK miało zaszczyt „wystawić” swój eksportowy towar, czyli zespół „100-Krotki”, który zaprezentował patriotyczny repertuar. W siedzibach klubów oczywiście również świętowano wielką, narodową rocznicę.

Na spotkaniu w „Centrum” wystąpiły „Wesołe Kumoszki” i „Alle Babki”. Na wstępie kierowniczka klubu przedstawiła bardzo ciekawy rys historyczny wydarzeń, które przyniosły wolność i niepodległość naszej Ojczyźnie oraz wiersz: „O! Polsko - ziemia moja, ziemia ukochana...”. Uczestnicy spotkania bardzo aktywnie włączali się do wspólnego śpiewania. Śpiewając obchodził rocznicę odzyskania niepodległości również Klub „Trzynastka”. Odbyło się tam kilka imprez. Wspólnie z zespołem „Śpiewająca Trzynastka” śpiewano pieśni i piosenki patriotyczne. Alicja Skrzyszowska przygrywała na pianinie, a wszyscy uczestnicy chętnie włączyli się do wspólnego śpiewu, gdyż wcześniej przygotowano teksty pieśni i piosenek.

Kilka osób z klubu było w Miejskim Domu Kultury Zawodzie na podsumowaniu projek-

tu „Niepodległa. Rodzinnie śladami patriotów”. Na spotkaniu tym wystąpili uczniowie Zespołu Szkół nr 1 z pięknym programem poświęconym historii. Była także prezentacja multimedialna przedstawiająca zdjęcia archiwalne i obrazy. Kolejną imprezą z tej okazji był występ dzieci z Przedszkola nr 19 z programem pod tytułem „Barwy ojczyście”. Dzieci śpiewały piosenki i recytowały wiersze o charakterze patriotycznym dotyczące godła i flagi. – *Zapamiętałam jeden fragment, który mnie wzruszył – wyznała pani Alicja. – „Za co mam kochać swoją ojczyznę – zapytał kiedyś Krzysiek mamy. Za to syneczku, że w wolnym kraju spokojnie sobie mieszkamy”. Bardzo się cieszę, że dzieciom w przedszkolach uświadamia się, że wolność jest dobrem, które należy sobie szanować, bo przez wiele lat nie mieliśmy swobody wypowiedzi, możliwości wyjazdu i wielu rzeczy, które dla młodego pokolenia są oczywistością.*

Pięknymi nutami uczcił święto Klub „Józefinka”. Jego bywalcy wysłuchali poruszających polskie serca utworów Fryderyka Chopina oraz utworów patriotycznych w wykonaniu uczniów Zespołu Szkół Muzycznych w Tychach oraz uczniów Szkoły Podstawowej nr 62 w Katowicach.

Tymczasem Klub „Juwenia” wielką rocznicę odzyskania przez Polskę niepodległości obchodził w swoim stylu. Na początku listopada zorganizowano mianowicie konkurs plastyczny dla dzieci „Ukochany kolor biało-czerwony”, podkreślając, że to kolor poświęcenia, walki i wolności – to kolor każdego Polaka. – *Nasze dzieci ochnocho przystąpiły do pracy. Dominowały wizerunki orła (godła) wykonywane w różnych technikach plastycznych, flagi polskiej oraz kotylionów. Na zwycięstwo zasłużyły dzieci*



Koncert „Pro Memoria” w kościele na Zawodziu



Klub „Centrum”: występ zespołów „Alle Babki” (z prawej) i „Wesołe Kumoszki” (z lewej) z okazji Święta Niepodległości



PAMIĘTAMY I ŚWIĘTUJEMY

z Przedszkola Nr 97 ich piękne prace już nie po raz pierwszy ozdobiły Klub „Juwenia” – powiedziała pani Wiola.

Także Giszowieckie Centrum Kultury zaakcentowało nietypowo narodowe święto, organizując warsztaty interaktywne dla dzieci szkolnych.

Przy okazji relacjonowania obchodów odzyskania przez Polskę niepodległości warto wspomnieć kolejny raz o Klubie „Trzynastka”, który miał jeszcze jeden pomysł na uczczenie rocznicy. Otóż wybrał się do Wrocławia, gdzie oglądano Panoramę Raclawicką. Jest to wyjątkowe dzieło, które wraz ze znakomitą aranżacją w budynku Rotundy robi niesamowite wrażenie. Wszyscy uczestnicy wyszli zachwyceni obrazem i opowieścią o przebiegu bitwy pod Raclawicami.

Powstańcom Śląskim”, który odbył się w kościele p.w. Opatrzności Bożej w Katowicach - Zawodziu. Na wstępie wystąpił Zespół Wokalny Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. im. Mieczysława Karłowicza w Katowicach pod kierunkiem Joanny Marcinowicz. Młodzi artyści wykonali pieśni powstańcze we własnych aranżacjach. W części zasadniczej koncertowali natomiast Kameraliści Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia w Katowicach pod kierunkiem obchodzącego w tym roku 40-lecie swojej pracy artystycznej Andrzeja Koniecznego. Artyści wykonali „V Koncert brandenburski” Jana Sebastiana Bacha (Maria Grochowska – flet, Daniel Strządała – klawesyn, Andrzej Konieczny – skrzypce) oraz z dwie suity: „Suite św.

zaprezentowało się ich 7, otrzymał gromkie brawa i podziękowanie od organizatorów, którymi były Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gwarek” i Dom Kultury „Jubilat” w Tarnowskich Górach.

Wiele radości, zadowolenia i nadziei na lepsze jutro oba zespoły starały się przekazać piosenkami w środowisku podopiecznych Domu Seniora w Katowicach-Piotrowicach jak i Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Katowicach-Ligocie. Każdy listopadowy koncert w wykonaniu obu zespołów wywoływał to radosny uśmiech, to łzy wzruszenia. Pensjonariusze, przeżywając wizytę gości z „Centrum”, nie pozostawali bierni, chętnie przyłączając się do śpiewania.

Także nasze inne, klubowe zespoły wzięły udział w Przeglądzie Artystycznym w Tarnowskich Górach. Mowa o wełnowieckich



Artystyczna młodzież zachwyciła bywalców „Józefinki”



GCK: spotkanie z historią - wieczór autorski z pisarzem Marianem A. Noconiem



Dorota Adamczyk autorka wystawy „W POSZUKIWANIU” w klubie „Centrum”



„Zaśpiewam wam, co w sercu mam” - finał konkursu dla dzieci przedszkolnych w GCK



„Juwenia”: zajęcia florystyczne



„Pod Gwiazdami”: dzieci rysują swoje marzenia

Oczywiście wypad do pięknego, urokliwego o każdej porze roku Wrocławia nie mógł się ograniczyć tylko do podziwiania sławnego płótna. Klubowicze pospacerowali po mieście. Zaczęli od miejsca związanego z historią Polski, a mianowicie od Pomnika Ofiar Katynia. Potem przeszli bulwarem nad Odrą na Ostrów Tumski i przez most Zakochanych na Rynek. Po drodze „spotykali” krasnoludki, które wrosły w krajobraz Wrocławia i rozsławiają miasto. Sympatyczny przewodnik bardzo ciekawie opowiadał wycieczkowiczom historię miasta ubarwiając ją anegdotkami.

PRO MEMORIA POWSTAŃCOM ŚLĄSKIM

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wraz z Fundacją „Młoda Muzyka Śląska” współorganizowała koncert „Pro Memoria

Pawła” Gustava Holsta i „Z czasów Holberga” Edvarda Griega.

Z SERCEM I ŚPIEWEM

Od długiego już czasu nie ma niemal miesiąca, aby zespoły wokalne Klubu „Centrum” nie występowały poza murami klubu. Tak było i w listopadzie. Przede wszystkim „Alle Babki” i „Wesołe Kumoszki” wzięły udział w X Przeglądzie Artystycznym Piosenki Patriotycznej Zespołów Klubów Seniora z okazji 100. Rocznicy Odzyskania Niepodległości. W zaprezentowanym przez nie repertuarze, bardzo ciekawym i różnorodnym, znalazły się piosenki zarówno znane i popularne wojskowe i legionowe, jak i mniej znane jak np. „Wolność przynieść Ojczyźnie swej”, czy „To my żołnierze”. Reakcja widzów uskrzydlała wykonawczynię. Każdy z występujących zespołów, a w Przeglądzie

„Józefinkach” oraz o giszowieckich „100-Krotkach”. Oba zespoły wystąpiły także dla seniorów z Zakładu Opieki Długoterminowej Epione w Katowicach przy ul. Szopienickiej. – To niezwykle jak muzyka potrafi oddziaływać na ludzi, którzy często nie potrafią przypomnieć sobie własnego nazwiska, a pieśni z czasów wojny, czy powstań śpiewają bezbłędnie, czasem wiele zwrotek – mówi z podziwem pani Iwona.

PRZEDSZKOLAKI I GÓRNICZY

Gwiazdy integrują, a ponieważ nie od dziś wiadomo, że najmłodszy znakomicie rozumieją się z tymi bardziej starszymi (nie chciałam napisać „najstarszymi”, bo w naszych spółdzielczych klubach wszyscy, będąc młodymi duchem, nie pozostawiają miejsca dla takiej kategorii), W Klubie „Pod Gwiazdami”

(Dokończenie na str. 14-15)



2020 Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa KALENDARZ



STYCZEŃ

1. Nowy Rok - Środa - Mieczysława
2. Czwartek - Grzegorza, Makarego
3. Piątek - Genowefy, Donaty
4. Sobota - Anieli, Izabeli
5. Niedziela - Edwarda, Hanny
6. Pon. Trzech Króli - Kacpra - Melh. - Balt.
7. Wtorek - Rajmunda, Lucjana
8. Środa - Seweryna, Alberta
9. Czwartek - Juliana, Marceliny
10. Piątek - Wilhelma, Adriana
11. Sobota - Honoraty, Matyldy
12. Niedziela - Arkadiusza, Bernarda
13. Poniedziałek - Weroniki, Bogumiła
14. Wtorek - Feliksa, Hilarego
15. Środa - Izydora, Arnolda
16. Czwartek - Marcelego, Włodzimierza
17. Piątek - Mariana, Antoniego
18. Sobota - Małgorzaty, Reginy
19. Niedziela - Henryka, Mariusza
20. Poniedziałek - Sebastiana, Fabiana
21. Wtorek - Agnieszki - Dz. Babci
22. Środa - Wiktora - Dz. Dziadka
23. Czwartek - Ildelfonsa, Wincentego
24. Piątek - Tymoteusza, Rafała
25. Sobota - Pawła, Miłosa
26. Niedziela - Tytusa, Tymoteusza
27. Poniedziałek - Jerzego, Angeliki
28. Wtorek - Tomasza, Karola
29. Środa - Zdzisława, Franciszka
30. Czwartek - Martyny, Macieja
31. Piątek - Ludwika, Jana

KWIECIEŃ

1. Środa - Zbigniewa, Grażyny - Prima Aprilis
2. Czwartek - Władysława, Teodozji
3. Piątek - Ryszarda, Pankracego
4. Sobota - Izydora, Waclawa
5. Niedziela - Ireny, Juliana - Palmowa
6. Poniedziałek - Ady, Wilhelma
7. Wtorek - Rufina, Donata
8. Środa - Julii, Seweryna
9. Czwartek - Dominika, Dymitra - Wielki
10. Piątek - Makarego, Michała - Wielki
11. Sobota - Filipa, Leona - Wielka
12. Niedziela - Wielkanoc - Juliusza, Zenona
13. Poniedziałek Wielk. - Przemysława, Idy
14. Wtorek - Justyny, Waleriana
15. Środa - Anastazji, Waclawa
16. Czwartek - Bernadety, Kseni
17. Piątek - Rudolfa, Roberta
18. Sobota - Alicji, Bogusławy
19. Niedziela - Leona, Emmy
20. Poniedz. - Czesława, Agnieszki
21. Wtorek - Bartosza, Anzelma
22. Środa - Łukasza, Kaji
23. Czwartek - Wojciecha, Jerzego
24. Piątek - Horacego, Alekszego
25. Sobota - Marka, Jarosława
26. Niedziela - Marzeny, Klaudiusza
27. Poniedziałek - Teofila, Zyty
28. Wtorek - Walerii, Ludwika
29. Środa - Rity, Augustyna
30. Czwartek - Katarzyny, Bartłomieja

LUTY

1. Sobota - Ignacego, Brygidy
2. Niedziela - Marii, Mirosława
3. Poniedziałek - Błażeja, Oskara
4. Wtorek - Joanny, Andrzeja
5. Środa - Agaty, Izydora
6. Czwartek - Tytusa, Doroty
7. Piątek - Romualda, Ryszarda
8. Sobota - Hieronima, Józefiny
9. Niedziela - Apolonii, Eryka
10. Poniedziałek - Jacka, Elwiry
11. Wtorek - Marii, Olgierda
12. Środa - Damiana, Benedykta
13. Czwartek - Grzegorza, Katarzyny
14. Piątek - Walentego, Cyryla
15. Sobota - Faustyny, Jowity
16. Niedziela - Danuty, Daniela
17. Poniedziałek - Zbigniewa, Alekszego
18. Wtorek - Szymona, Konstancji
19. Środa - Konrada, Henryka
20. Czwartek - Leona, Ludomiła
21. Piątek - Eleonory, Feliksa
22. Sobota - Marty, Małgorzaty
23. Niedziela - Izabeli, Damiana
24. Poniedziałek - Macieja, Marka
25. Wtorek - Zygryda, Cezarego
26. Śr. - Aleksandra, Mirosława - Popielec
27. Czwartek - Gabriela, Anastazji
28. Piątek - Ludomira, Romana
29. Sobota - Augusta, Oswalda

MAJ

1. Piątek - Święto Pracy - Józefa
2. Sobota - Zygmunta, Borysa - Dz. Flagi
3. Niedziela - Święto Konstytucji - Marii
4. Poniedziałek - Moniki, Floriana
5. Wtorek - Ireny, Waldemara
6. Środa - Judyty, Jakuba
7. Czwartek - Ludmiły, Gustawa
8. Piątek - Stanisława, Fryderyka
9. Sobota - Karoliny, Adriana
10. Niedziela - Antonina, Gordiana
11. Poniedziałek - Filipa, Jakuba
12. Wtorek - Pankracego, Dominika
13. Środa - Serwacego, Roberta
14. Czwartek - Bonifacego, Justyny
15. Piątek - Zofii, Izydora
16. Sobota - Jędrzeja, Szymona
17. Niedziela - Weroniki, Sławomira
18. Poniedziałek - Eryka, Feliksa
19. Wtorek - Urbana, Iwony
20. Środa - Bernardyna, Bazylego
21. Czwartek - Krzyspina, Nepomucena
22. Piątek - Wiesławy, Julii
23. Sobota - Emilii, Michała
24. Niedziela - Zuzanny, Joanny
25. Poniedziałek - Magdy, Grzegorza
26. Wtorek - Marianny - Dzień Matki
27. Środa - Augustyna, Magdaleny
28. Czwartek - Jaromira, Justyny
29. Piątek - Fryderyka, Maksymiliana
30. Sobota - Feliksa, Karola
31. Niedziela - Kamili, Petroneli

MARZEC

1. Niedziela - Albina, Feliksa
2. Poniedziałek - Heleny, Radosława
3. Wtorek - Kunegundy, Tycjana
4. Środa - Kazimierza, Lucjusza
5. Czwartek - Fryderyka, Adriana
6. Piątek - Róży, Wiktor - Dz. Kobiet
7. Sobota - Tomasza, Felicjy
8. Niedziela - Beaty - Dz. Kobiet
9. Poniedziałek - Brunona, Eryki
10. Wtorek - Cypriana - Dz. Mężczyzn
11. Środa - Benedykta, Konstantego
12. Czwartek - Grzegorza, Justyny
13. Piątek - Bożeny, Krystyny
14. Sobota - Matyldy, Jakuba
15. Niedziela - Klemensa, Longina
16. Poniedziałek - Herberta, Izabeli
17. Wtorek - Patryka, Zbigniewa
18. Środa - Cyryla, Anzelma
19. Czwartek - Józefa, Bogdana
20. Piątek - Maurycyego, Anatola
21. Sobota - Benedykta, Lubomira
22. Niedziela - Oktawiana, Pawła
23. Poniedziałek - Pelagii, Piotra
24. Wtorek - Gabriela, Marka
25. Środa - Ireneusza, Marioli
26. Czwartek - Emanuela, Larysy
27. Piątek - Lidii, Ernesta
28. Sobota - Jana, Joanny
29. Niedziela - Stefana, Bertolda
30. Poniedziałek - Amadeusza, Amelii
31. Wtorek - Balbiny, Gwidona

CZERWIEC

1. Poniedziałek - Jakuba - Dzień Dziecka
2. Wtorek - Erazma, Marianny
3. Środa - Leszka, Karola
4. Czwartek - Franciszka, Karola
5. Piątek - Waltera, Walerii
6. Sobota - Doroty, Norberta
7. Niedziela - Roberta, Wiesława
8. Poniedziałek - Medarda, Seweryna
9. Wtorek - Pelagii, Felicjana
10. Środa - Małgorzaty, Diany
11. Czwartek - Boże Ciało - Barnaby
12. Piątek - Gwidona, Leona
13. Sobota - Antoniego, Lucjana
14. Niedziela - Walerego, Elizy
15. Poniedziałek - Jolanty, Wita
16. Wtorek - Anety, Aliny
17. Środa - Laury, Alberta
18. Czwartek - Elżbiety, Marka
19. Piątek - Gerwazego, Protazego
20. Sobota - Bogny, Rafała
21. Niedziela - Alojzego, Marty
22. Poniedziałek - Pauliny, Tomasza
23. Wtorek - Wandy - Dzień Ojca
24. Środa - Jana, Danuty
25. Czwartek - Wilhelma, Łucji
26. Piątek - Rudolfa, Jeremiasza
27. Sobota - Maryli, Władysława
28. Niedziela - Ireneusza, Józefa
29. Poniedziałek - Piotra i Pawła
30. Wtorek - Lucyny, Rajmunda



LIPIEC

1. Środa - Haliny - Dz. Spółdzielczości
2. Czwartek - Jagody, Urbana
3. Piątek - Ireneusza, Jacka
4. Sobota - Malwiny, Teodora
5. Niedziela - Karoliny, Filomeny
6. Poniedziałek - Teresy, Dominiki
7. Wtorek - Cyryla, Metodego
8. Środa - Eugeniusza, Edgara
9. Czwartek - Sylwii, Zenona
10. Piątek - Olafa, Filipa
11. Sobota - Olgi, Kaliny
12. Niedziela - Brunona, Gwalberta
13. Poniedziałek - Kingi, Ernesta
14. Wtorek - Kamila, Izabeli
15. Środa - Włodzimierza, Dawida
16. Czwartek - Marii, Eustachego
17. Piątek - Anety, Aleksego
18. Sobota - Kamila, Szymona
19. Niedziela - Wincentego, Juliana
20. Poniedziałek - Czesława, Eliasza
21. Wtorek - Wawrzyńca, Daniela
22. Środa - Marii, Magdaleny
23. Czwartek - Brygidy, Bogny
24. Piątek - Kingi, Olgi
25. Sobota - Krzysztofa, Jakuba
26. Niedziela - Anny, Joachima
27. Poniedziałek - Julii, Natalii
28. Wtorek - Innocentego, Aidy
29. Środa - Marty, Olafa
30. Czwartek - Leopolda, Julity
31. Piątek - Ignacego, Ilony

PAŹDZIERNIK

1. Czwartek - Remigiusza, Igora
2. Piątek - Teofila, Dionizego
3. Sobota - Teresy, Ewolda
4. Niedziela - Rozalii, Petroniusza
5. Poniedziałek - Igora, Flavii
6. Wtorek - Artura, Brunona
7. Środa - Mirelii, Marka
8. Czwartek - Walerii, Brygidy
9. Piątek - Dionizego, Jakuba
10. Sobota - Leona, Pauliny
11. Niedziela - Emila, Aldony
12. Poniedziałek - Witolda, Edwina
13. Wtorek - Edwarda, Teofila
14. Środa - Dominika, Liwii
15. Czwartek - Jadwigi, Brunona
16. Piątek - Gawła, Florentyny
17. Sobota - Wiktora, Lucyny
18. Niedziela - Łukasza, Juliana
19. Poniedziałek - Ziemowita, Piotra
20. Wtorek - Kleopatry, Witalisa
21. Środa - Urszuli, Celiny
22. Czwartek - Kordiana, Filipa
23. Piątek - Marleny, Seweryna
24. Sobota - Rafała, Marcina
25. Niedziela - Darii, Krzyspina
26. Poniedziałek - Damiana, Ewarysta
27. Wtorek - Iwony, Sabiny
28. Środa - Tadeusza, Judyty
29. Czwartek - Wioletty, Felicjana
30. Piątek - Zenobii, Przemysława
31. Sobota - Krzysztofa, Augusta

SIERPIEŃ

1. Sobota - Juliana, Nadii
2. Niedziela - Alfonsa, Kariny
3. Czwartek - Nikodema, Stefana
4. Wtorek - Dominika, Alfreda
5. Środa - Oswalda, Marii
6. Czwartek - Sławy, Oktawii
7. Piątek - Kajetana, Doroty
8. Sobota - Cypriana, Sylwiusza
9. Niedziela - Romana, Klarisy
10. Poniedziałek - Hugona, Borysa
11. Wtorek - Zuzanny, Filomeny
12. Środa - Lecha, Makarego
13. Czwartek - Hipolita, Diany
14. Piątek - Maksymiliana, Kamila
15. Sobota - WNMP - Marii, Miriam
16. Niedziela - Joachima, Rocha
17. Poniedziałek - Jacka, Mirona
18. Wtorek - Heleny, Klary
19. Środa - Bolesława, Juliusza
20. Czwartek - Sabiny, Bernarda
21. Piątek - Joanny, Kazimiery
22. Sobota - Cezarego, Hipolita
23. Niedziela - Róży, Apolinarego
24. Poniedz. - Bartłomieja, Jerzego
25. Wtorek - Ludwika, Patrycji
26. Środa - Natalii, Maksyma
27. Czwartek - Moniki, Józefa
28. Piątek - Augustyna, Edmunda
29. Sobota - Flory, Jana
30. Niedziela - Szczęsnego, Feliksa
31. Poniedz. - Rajmunda, Bohdana

LISTOPAD

1. Niedziela - Wszystkich Świętych
2. Poniedz. - Ursyna - Dz. Zaduszny
3. Wtorek - Huberta, Sylwii
4. Środa - Olgierda, Karola
5. Czwartek - Sławomira, Elżbiety
6. Piątek - Leonarda, Feliksa
7. Sobota - Ernesta, Kariny
8. Niedziela - Klaudiusza, Dymitra
9. Poniedziałek - Ursyna, Gracji
10. Wtorek - Ludomira, Leona
11. Środa - Święto Niepodległości - Marcina, Bartłomieja, Emila
12. Czwartek - Renaty, Witolda
13. Piątek - Stanisława, Arkadego
14. Sobota - Emila, Wawrzyńca
15. Niedziela - Leopolda, Artura
16. Poniedziałek - Gertrudy, Edmunda
17. Wtorek - Salomei, Zbysława
18. Środa - Odon, Romana
19. Czwartek - Elżbiety, Seweryna
20. Piątek - Anatola, Rafała
21. Sobota - Janusza, Konrada
22. Niedziela - Cecylii, Marka
23. Poniedziałek - Adeli, Klemensa
24. Wtorek - Flory, Emmy
25. Środa - Katarzyny, Erazma
26. Czwartek - Lechosława, Konrada
27. Piątek - Waleriana, Maksyma
28. Sobota - Stefana, Zdzisława
29. Niedziela - Fryderyka, Saturnina
30. Poniedziałek - Andrzeja, Justyny

WRZESIEŃ

1. Wtorek - Idziego, Bronisławy
2. Środa - Stefana, Juliana
3. Czwartek - Izabeli, Szymona
4. Piątek - Rozalii, Lilianny
5. Sobota - Teodora, Alberta
6. Niedziela - Zachariasza, Beaty
7. Poniedziałek - Reginy, Marka
8. Wtorek - Nestora, Radosława
9. Środa - Sergiusza, Piotra
10. Czwartek - Aldony, Łukasza
11. Piątek - Hiacynta, Dagny
12. Sobota - Amadeusza, Mai
13. Niedziela - Eugenii, Filipa
14. Poniedziałek - Bernarda, Roksany
15. Wtorek - Albina, Nikodema
16. Środa - Korneliusza, Edyty
17. Czwartek - Roberta, Hildy
18. Piątek - Bogusława, Ireny
19. Sobota - Januarego, Teodora
20. Niedziela - Franciszka, Euzebi
21. Poniedziałek - Mateusza, Jonasza
22. Wtorek - Tomasza, Maurycyego
23. Środa - Tekli, Bogusława
24. Czwartek - Gerarda, Hermana
25. Piątek - Kleofasa, Aurelii
26. Sobota - Kosmy, Damiana
27. Niedziela - Urbana, Mirabeli
28. Poniedziałek - Waclawa, Tymona
29. Wtorek - Michała, Gabriela
30. Środa - Hieronima, Wery

GRUDZIEŃ

1. Wtorek - Natalii, Edmunda
2. Środa - Bibiany, Rafała
3. Czwartek - Ksawerego, Kasjana
4. Piątek - Barbary, Krystiana
5. Sobota - Krystyny, Krzyspina
6. Niedziela - Mikołaja, Jaremy
7. Poniedziałek - Ambrożeo, Teodora
8. Wtorek - Marii, Wirginii
9. Środa - Nataszy, Leokadii
10. Czwartek - Eulalii, Julii
11. Piątek - Waldemara, Daniela
12. Sobota - Dagmary, Ady
13. Niedziela - Łucji, Otylii
14. Poniedziałek - Alfredy, Izydora
15. Wtorek - Celiny, Ireneusza
16. Środa - Aliny, Adelajdy
17. Czwartek - Olimpii, Jolanty
18. Piątek - Laury, Gracjana
19. Sobota - Dariusza, Gabrieli
20. Niedziela - Bogumiły, Juliusza
21. Poniedziałek - Tomisława, Jana
22. Wtorek - Judyty, Honoraty
23. Środa - Wiktorii, Sławomira
24. Czwartek - Adama, Ewy - Wigilia
25. Piątek - Boże Narodzenie
26. Sobota - B.N. - Szczepana
27. Niedziela - Jonatana, Żanety
28. Poniedziałek - Cezarego, Teofila
29. Wtorek - Dawida, Tomasza
30. Środa - Eugeniusza, Irminy
31. Czwartek - Sylwestra, Melanii

PAMIĘTAMY I ŚWIĘTUJEMY



„Powidoki” - wernisaż wystawy obrazów Andrzeja Zycha w GCK

(Dokończenie ze str. 11)

zorganizowano spotkanie przedszkolaków z górniczymi emerytami.

Najpierw obejrzano bajkę o Skarbniku, potem malcy zrobili swoje pierwsze czako, a na koniec z zapartym tchem słuchali opowieści o podziemnych światach. Mili górnicy nie tylko odpowiedzieli na różne pytania dzieci typu jakie zwierzątka mieszkają w kopalni, jak górnicy myją sobie plecy itp., ale też z ogromnym sercem podeszli do dzieci pomagając im dobrze przylepić niezbędne elementy czapki górniczej oraz przynosząc im słodkie prezenty. Spotkanie zakończyło się wspólną, pamiątkową fotografią, ale wrażenia z niego, pozostały na dłużej.

SENIORZY BAWIĄ SIĘ

Z okazji, czy też bez - nasi seniorzy lubią się pobawić. W „Centrum” z okazji Dnia Seniora odbył się wieczorek, w którego części artystycznej wystąpił zespół „Alt”. Muzyka, wzmacniana efektami świetlnymi zachęcała do tańca, wyzwalała pokłady pozytywnej energii, nastrajała optymistycznie uwalniając od trosk i stresu dnia codziennego. - *Poprzez wspólny śpiew i zabawę, która jest najlepszym lekarstwem na wszelkie dolegliwości nie tylko fizyczne, łatwiej jest się zintegrować i poczuć, że nie jest się samotnym* - twierdzi pani Irena.

Tańce, uzupełniły rozrywki umysłowe, które są znakomitą formą ćwiczeń mózgu. Rywalizacja w grach logiczno-strategicznych zawsze dostarcza mnóstwo emocji, usprawnia myślenie, koncentrację i pamięć. Chętnie z tej propozycji korzystali bywalcy klubu na Koszutce.



GCK: międzypokoleniowy wieczór pieśni patriotycznych

W „Juwenii” jej klubowiczów czekała podczas cyklicznego spotkania seniorów prawdziwa niespodzianka. Wystąpili muzycy pasjonaci - pan Stanisław, grający na harmonijce ustnej i jego przyjaciel z gitarą klasyczną. Duet zaprezentował utwory muzyki filmowej i popowej. Panie z ogromną ochotą nuciły znane motywy z filmów np. „Jan Serce”, „Titanic”, „Polskie Drogi” itd. - *Spotkanie w takiej, muzycznej formie tak bardzo spodobało się seniorom, że poprosili o kolejne - tym razem w grudniu ze śpiewaniem kolęd* - wyznały panie z „Juwenii”.

NA WARSZTATACH

Warsztaty zajęciowe to lubiana forma spędzania czasu, bo nie tylko można na nich poszerzyć wiedzę, ale i sprawdzić ją w praktyce. Warsztaty zresztą „niejedno mają imię”. Jedne z nich to Sztukowanie, organizowane przez Teatr Śląski. Skorzystały z nich w listopadzie kluby „Trzynastka” i „Józefinka”. **Tym razem poznano historię życia i twórczości Rembrandta.**

Giszowieckie CK zaproponowało tradycyjną, warsztatową formę, rozpoczynając cykl rękodziela dla pań. Na pierwszy rzut „przerobiona” została papierowa wiklina - powstały na jej bazie gwiazdy, anioły i inne świąteczne ozdoby.

W „Juwenii” warsztatowy charakter miało spotkanie z florystką, podczas którego tworzono ozdobne kompozycje dla upamiętnienia z okazji Święta Zmarłych tych, którzy już odeszli.

„Trzynastka” też u siebie zorganizowała zajęcia warsztatowe, na których uczestnicy



„Pod Gwiazdami”: przedszkolaki podczas warsztatów plastyczno-ruchowych „jesienne inspiracje”

wykonywali kartki świąteczne. - *Zrobiliśmy ponad 140 różnorodnych kartek wykorzystując powycinane fragmenty ze starych kartek, pamsmanterię, złote gwiazdki, śnieżynki i własną wyobraźnię. W grudniu pod okiem pani Teresy Darnowskiej będziemy robić stroiki i ozdoby świąteczne, które wykorzystamy do dekoracji klubu* - mówi pani Alicja.

CIEKAWE WOJAŻE

Dział Społeczno-Kulturalny zaprosił mieszkańców KSM na dwie wycieczki. 16 listopada udano się do historycznej stolicy Dolnego Śląska - Wrocławia. W programie wojażu znalazły się m.in. niezwykle ciekawe Hydropolis - centrum nauki i wiedzy o wodzie, które łączy walory edukacyjne z nowoczesną formą wystawienniczą; Narodowe Forum Muzyki; Rynek Starego Miasta; Hala Targowa; Ostrów Tumski z katedrą św. Jana Chrzciciela oraz nadodrzańskie bulwary.

23 listopada natomiast odwiedzono zażytkową Kopalnię Srebra w Tarnowskich Górach, gdzie znajduje się jedyna w Polsce podziemna trasa turystyczna, umożliwiająca zwiedzanie podziemi dawnej kopalni kruszców srebrnonośnych. Obiekt wraz ze sztolnią „Czarnego Pstrąga” w 2017 r. został wpisany na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Finałem tej wycieczki były Pławniowice, gdzie zwiedzano malowniczą perełkę architektoniczną - zespół pałacowo-parkowy z końca XIX w. Do stycznia 1945 r. dobra pławniowickie pozostawały w rękach rodziny Ballestrem, która Pławniowice obrała sobie za swą rodową siedzibę, wznosząc tu



Słodkie grzybki made in Józefinka - w dodatku każdy z niespodzianką w środku



Takie cacka choinkowe powstają na warsztatach w „Józefince”



Seniorzy z „Józefinki” zawitali do klubu „Pod Gwiazdami”

PAMIĘTAMY I ŚWIĘTUJEMY

w latach 1882-1885 wspaniała pałac w stylu neomanieryzmu niderlandzkiego.

KULTURALNIE I WYJĄTKOWO

W listopadzie tak wiele działo się w naszych klubach, że nie sposób wszystkiego odnotować. W GCK odbył się np. wernisaż wystawy „Nie tylko jesienne klimaty”, na której zaprezentowane zostały prace grupy osób skupionych w pracowni malarskiej Miejskiego Domu Kultury w Katowicach - Zawodzie przy ulicy Marcinkowskiego. To grono życzliwych sobie i zaprzyjaźnionych osób, które raz w tygodniu spotykają się w MDK, by pod kierunkiem wspaniałej kobiety - instruktorki z dorobkiem artystycznym Aldony Adamskiej-Dziuba, by tworzyć swoje małe arcydzieła, wkładając w nie całą duszę. Członkowie grupy to mieszanka zawodów, są tu m.in. nauczyciele, muzycy, górnicy, medycy, architekci, emeryci. Podobnie różne są prace, ich kolorystyka, tematy i techniki.

Giszowianie w poszukiwaniu wrażeń artystycznych wybrali się jeszcze na „Drach” - Szczepana Twardocha do Teatru Śląskiego. - *To trudna, nowatorska forma sceniczna bardzo nietypowej pozycji literackiej, pisana niechronologicznie, ukazująca mnóstwo bohaterów na przestrzeni kilkuset lat trudnych i pogmatwanych dziejów Śląska i Ślązaków. Wymagała trochę bardziej wyrobionych i odczytanych widzów, jednak trzeba przyznać, że przedstawienie przyjęte zostało entuzjastycznie* - podsumowuje pani Iwona.

„Józefinka” też wyruszyła na spotkanie z kulturą. Odwiedziła mianowicie Filharmnię Śląską, gdzie wzięła udział w próbie generalnej muzyków wysłuchując wspaniałego koncertu m.in. „Requiem” Verdiego, wykonywanego przez Orkiestrę Symfoniczną i Chór F. Śl. pod batutą Mirosława Jacka Błaszczyka. Klubowicze z Józefowca udali się również do MDK, gdzie na „Dębowej scenie” obejrzeli spektakl I. Krasnego pt. „Mowa ciała”. Pani Genia pilnie śledząca kalendarz nie przepuściła kolejnych, wyjątkowych okazji i w klubie odbył się „Dzień Pluszowego Misia”, podczas którego dzieci poznały genezę i historię powstania pluszowej zabawki oraz wzięły udział w różnorodnych zabawach.

„Józefinka” obchodziła też „Dzień Postaci z bajek”. Dzieci, dorośli i seniorzy mieli za zadanie przedstawienie jakiejś postaci ze znanych bajek przy pomocy „przebieranek”, gestów, zagadek, rebusów, odręcznych szkiców, specyficznych powiedzonek lub stwierdzeń („co lubią tygryski?”), a nawet piosenek (np. o Misiu Colargolu). Było dużo radości i śmiechu, niespodzianek i nagród. Było też zdziwienie młodszych uczestników, którzy nie znają i nie słyszeli o takich bajkach jak np. „Jacek i Agatka”, „Miś z okienka” czy „Sąsiedzi”... oraz zdziwienie seniorów, którzy nie znali lub

nie słyszeli o bohaterach takich bajek jak np. „Balerina”, „Vaiana”, „Iniemamocni”, „Sing”, itp. Jednak wszyscy bawili się wspaniale!

Przedsmakiem grudniowej magii było spotkanie z Mikołajem dla dzieci z „Trzynastki”. Wybrały się one już 1 grudnia do Teatru Dzieci Zagłębia w Będzinie. Najpierw obejrzały premierę bajki „Kopciuszek”, której reżyseria trochę je zaskoczyła, bo akcja toczy się na dworze królowej angielskiej. Po przedstawieniu przybył do teatru Mikołaj z wielkimi saniami, na których było pełno prezentów. Piękne, zielone elfy pomagały mu wręczać podarunki. Dzieci z „Trzynastki” też dostały drobne upominki.

WIECZÓR WRÓŻB

Oczekiwana, listopadową okazją do zabawy i dreszczyku tajemniczości są Andrzejki. Ze



„Trzynastka”: wycieczka do Kopalni Soli Niepołomice



Wieczór gruzińsko-armeński - lepienie pierogów w „Trzynastce”

wszystkich klubów największą ostoją tradycji okazała się „Trzynastka”. Podczas organizowanego przez nią wieczoru wróżb było m. in. lanie wosku - najbardziej kojarzące się z Andrzejkami, a które teraz nie zawsze znajduje się w scenariuszach współczesnych zabaw, ustępując miejsca innym wróżbom. W „Juniu” Andrzejki dla seniorów zorganizowano wraz ze Stowarzyszeniem „Mocni Razem” i wprawdzie wypełniły je różne zabawy muzyczne - ruchowe, za to dla dzieci odbył się wieczór wróżb andrzejkowych zakończony laniem wosku. - *Dzieci trzymały klucz, a pani Krystyna łała gorący wosk do garnka z wodą. Potem w blasku świec odczytywano co ulane formy mają znaczyć i wreszcie dzieci pozabierały swoje „wróżby” do domu - wspomina pani Ola.*

Gwiazdy bawiły się w Andrzejki przy suto zastawionym stole. Była muzyka w stylu

retro odtwarzana ze starych winylowych płyt oraz gramofon o charakterystycznym trzeszczącym dźwięku jak za dawnych lat. Jedną z senierek stawiała zainteresowanym pasjansa - oczywiście były to jedynie same pozytywne wróżby.

„Józefinka” fetowała Andrzejkowo aż trzykrotnie, bo w gronie dorosłych mieszkańców, w gronie dzieci i członków Klubu Filmowo-Teatralnego. Wszystkie spotkania miały wszakże podobny przebieg. Rozpoczynała je krótka historia spotkań andrzejkowych, były miniquizy na temat tradycji i zwyczajów różnych wróżb andrzejkowych, były gry, konkursy i zabawy ruchowe (przy muzyce i bez muzyki) a wreszcie wróżby, ale pod hasłem: wierzyć - nie wierzyć i jak tradycję przekazywać z pokolenia na pokolenie (takie jak: obyczaje, poglądy, wierzenia, sposoby myślenia i zachowania). W „Józefince” także andrzejkowe wieczorki wieńczyły miły dla podniebienia poczęstunek.

ZADBALIŚMY O ZDROWIE

Lubimy się bawić, chłonąć wrażenia, ale przecież nie zapominamy o tym, co stanowi podstawowe nasze dobro o „szlachetnym zdrowiu”. W związku z tym „Józefinka” urządziła Europejski Dzień Zdrowego Jedzenia oraz Światowy Dzień Cukrzycy. W spotkaniu z seniorami wzięli udział lekarz diabetolog oraz dietetyczka. Uczestnicy mogli się dowiedzieć wielu ciekawych rzeczy na temat zdrowia, szczególnie w starszym wieku, oraz przeprowadzić prywatne konsultacje swoich wyników badań, samopoczucia, diety i sposobów na lepsze życie 60+.

Trzynastkowicze uczestniczyli natomiast w seminarium organizowanym przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego pt. „Promocja zdrowia i aktywnego starzenia się”, na którym informowano, jak chronić się przed urazami, jakie zmiany zachodzą w organizmie wraz z wiekiem i jakie są nowe formy opieki nad osobami starszymi. Sposobem Centrum na troskę o zdrowie są nieodmiennie spacer. Tym razem klubowicze wybrali się do Parku Leśnego na Muchowcu i przemierzali m.in. nową trasę dydaktyczną prowadzącą aż do Doliny Trzech Stawów. Warunki pogodowe były bardzo sprzyjające dla podniesienia własnej odporności na deszczowe i zimne dni oraz dla relaksu w mikroklimacie jaki panuje w tamtym rejonie. Poza tym jesień mieniła się w blasku słońca odsłaniając swoją szatę w przepięknej palecie kolorów i estetyczne wrażenia z tej przechadzki także przyczyniły się do wspaniałego samopoczucia, mającego swoje źródło w radosnym nastroju.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

Zakończyliśmy już projekt pn. „**Mozaika różności powstań śląskich**”, w którym Fundacja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz ze Stowarzyszeniem „Arteria” byli partnerami. Projekt dofinansowało Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego ze środków **Programu Wieloletniego „Niepodległa” na lata 2017-2022**, w ramach Programu Dotacyjnego „Koalicje dla Niepodległej”.

W realizowanych zadaniach i warsztatach, w których uczestniczyli także mieszkańcy naszej Spółdzielni, upamiętnione zostały wydarzenia związane z powstaniami śląskimi. Między innymi w słoneczną, jesienną niedzielę 50-osobowa grupa wybrała się na wycieczkę „Śladami Roberta Oszka” – jednego z bohaterów III Powstania Śląskiego. Złożono wtedy na grobie Roberta Oszka na katowickim cmentarzu garnizonowym własnoręcznie wykonane na warsztatach artystycznych okolicznościowe wieńce i zapalono znicze. W Gliwicach uczestnicy wycieczki popłynęli w rejs statkiem po Kanale Gliwickim i odwiedzili Zabrze – miasto, w którym przyszedł na świat Robert Oszek oraz Świętochłowice – gdzie poznali Muzeum Powstań Śląskich. Wyprawę zakończono ciepłym posiłkiem w „**Kartofelniku**” – bardzo ciekawym lokalu mieszczącym się w Katowicach przy ul. Mielęckiego 4 i specjalizującym się w różnorodnych potrawach z ziemniaków.

ŚLĄSKA MOZAIKA WE „WSPÓLDZIELNI”

W naszym sklepie „**Współdzielnia**” uruchomiliśmy atrakcyjny dział „**Śląska Mozaika**”, w którym można nabyć przedmioty użytkowe promujące śląską kulturę i śląskich twórców oraz upamiętniające wydarzenia na Śląsku sprzed stu lat, podczas powstań śląskich.

Tylko u nas do nabycia wyjątkowe i niepowtarzalne pamiątkowe kubki, koszulki i plecaki-worki z grafiką inspirowaną wydarzeniami z okresu powstań śląskich.

Super propozycją jest wydany przez nas kalendarz na rok 2020 z reprodukcjami grafik **Jana Nowaka** – mieszkańca osiedla im. Ściągąły. Wiele dzieł tego artysty można oglądać w **Muzeum Śląskim**, które weszło w posiadanie części kolekcji jego twórczości.



Sądzimy, że upominki te mogą stanowić ciekawy i nietuzinkowy świąteczno-noworoczny prezent dla najbliższych.

Upominki można nabyć w siedzibie Fundacji KSM w Katowicach, przy ul. Klonowej 35c, pokój nr 15, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Fundacji, tj. w poniedziałek i czwartek 8⁰⁰-16⁰⁰, wtorek i środa 8⁰⁰-17⁰⁰, piątek 8³⁰-14³⁰. Dochód ze sprzedaży przeznaczony zostanie na cele statutowe Fundacji.

Ponadto wszystkie te artykuły można nabyć na Allegro Charyta-

tywni <https://charytatywni.allegro.pl/moje-konto/sprzedaje>, jak również poprzez zamówienia składane na adres mailowy: fundacja@ksm.katowice.pl.

W związku z ogłoszonym przez Sejm RP Rokiem Powstań Śląskich

POWSTAŃCZY KONKURS

By wziąć udział w kolejnym naszym konkursie o tematyce powstańczej należy odpowiedzieć na dwa pytania:

- Kto jest reżyserem filmu pt. „Rodzina Milcarków” z 1962 roku, rozgrywanego się okresie III Powstania Śląskiego?
- Jaka jest data odsłonięcia pomnika Wojciecha Korfańtego w Warszawie.

Odpowiedzi prosimy przysłać mailowo na adres fundacja@ksm.katowice.pl lub listownie na adres Fundacji. Zwycięzca zostanie wyłoniony w drodze losowania spośród osób, które nadesłały prawidłową odpowiedź do dnia 6.01.2020 roku

ZBIÓRKA PUBLICZNA

W myśl zasady „**razem możemy więcej**” gorąco zapraszamy do włączenia się w zbiórkę publiczną pn. „**Wsparcie działalności Fundacji – Pomaganie jest ok!**”

ZAPRASZAMY DO WYPOŻYCZALNI

Jak już informowaliśmy, w naszym sklepie „**Współdzielnia**” działa również wypożyczalnia. Zapraszamy do skorzystania z niej wypożyczając za drobną opłatą m. in. stroje kigurumi w różnych rozmiarach, sprzęt do drobnych remontów domowych oraz sprzęt rehabilitacyjny.

WARSZTATY PLASTYCZNE

Arcyciekawe okazały się garncarskie warsztaty plastyczne, jakie Fundacja zorganizowała w spółdzielczym Klubie „**Józefinka**” mającym siedzibę na terenie osiedla im. P. Ściegienego. Sprawdziło się przysłowie: „nie święci garnki lepią”. W każdej osobie uczestniczącej w warsztatach – jak się okazało – drzemał nieodkryty dotąd talent.



BARAN (21.03 – 19.04) Dla ciebie, Baranie, jest to wymarzony czas na sprawę i zajęcia, które wymagają dobrej organizacji, skupienia, konsekwencji, determinacji. Np. dokończ remont, który się wlecz nie miłośniernie i do którego już nie masz serca. Skończ projekt zawodowy, przeprowadź dietę oczyszczającą, zacznij regularnie odwiedzać klub fitness (ach, przytyło się w listopadzie, a tu Święta za pasem i kolejne bomby kaloryczne zaraz zaczną mrugać do ciebie kusząco z lodówki). Święta są ważne, ale wiedz, że Mars w Skorpionie może ci pomóc w sprawach większej wagi niż wypiek makowców czy pierogów z kapustą. A więc, do dzieła! W dniach 17-23 grudnia możesz naprawdę wiele osiągnąć, dzięki czemu podczas Świąt będziesz się cieszyć zasłużonym wypoczynkiem. 26 grudnia i 11 stycznia uważaj na zdrowie.

BYK (20.04 – 22.05) Wenus w znaku Wodnika zainspiruje cię do wprowadzenia zmian w domu i w świątecznych rytuałach, a także w swoim wyglądzie. Np. sięgniesz po nowe przepisy, zmienisz wystrój mieszkania, czy kupisz sobie coś do ubrania, co do tej pory nie należało do twojego stylu. Może od tej pory już na stałe gości w twojej garderobie? W miłości też możliwe zmiany. Twoją uwagę zwróci ktoś o młodzieńczym usposobieniu lub po prostu młodszy od ciebie wiekiem. To może być romans, ale jeśli spotkasz na swojej drodze Koziorożca, Byka lub Raka, to wiedz, że zanoszą się na trwałe związki. Około 22 grudnia ekscytujące przygody, niespodzianki lub imprezy, na których będzie bardzo wesoło. Szczęśliwe dni, w których wszystko ci się uda i poczujesz się jak wybraniec losu, to 5 i 6 stycznia.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Święta spędzisz zapewne w ruchu, w podróży, odwiedzinach. Zwłaszcza 25 grudnia to dzień, w którym przy stole nie wysiedzisz. Coś pogna cię w świat! Ale nowy rok powitasz raczej kameralnie, bez wielkiej fety, np. we dwoje z ukochaną osobą lub w wąskim gronie najbliższych ci osób. Początek stycznia będzie bardzo pomyślny, ale i pracowity. Zajmiesz się bardzo konkretnymi rzeczami, związanymi ze sprawami materialnymi i technicznymi. Bardzo możliwe, że odkryjesz w sobie nowy talent, np. do majsterkowania, szycia, robótek dziewiarskich. A może np. samodzielnie zrobisz biżuterię, kosmetyki albo zabłyśniesz jako rewelacyjny kucharz lub cukiernik? Około 3 i 11-12 stycznia swoim planom nadasz konkretny, materialny kształt. Tylko niech nie zniechęca cię początkowe trudności.

RAK (22.06 – 22.07) Silna obsada znaku Koziorożca oznacza, że na razie powinienes wstrzymać się z ambitnymi planami, a bardziej skupić się na sprawach codziennych, materialnych, konkretnych. Potrzebny jesteś rodzinie i domowi. Nikt lepiej od ciebie nie robi świątecznych dekoracji,

nie upiecz sernika i nie odgadnie, co siostrzeniec-nastolatek chciałby znaleźć pod choinką. 26 grudnia koniecznie odpocznij, nie zmuszaj się do wizyt i spotkań, na które nie masz ochoty. 9-13 stycznia bardzo uważaj na zdrowie. Może wówczas dojdzie do ważnych rozstrzygnięć i decyzji, na które nie będziesz mieć wpływu. Trzeba będzie powiedzieć sobie „siła wyższa” i zaakceptować zmiany. Ale wcześniej 27-29 grudnia czeka cię szczęśliwy traf zapewne w sprawach materialnych. To dobry czas np. na większe zakupy.

LEW (23.07 – 23.08) Spręż się na ile potrafisz, aby właśnie teraz przy-

najdalej od tego całego świątecznego zamieszania. To dobra okazja, by ćwiczyć asertywność: nauczyć się odmawiać, forsować swoje plany i swoją wizję, bardziej kierować się własnym dobrem, zamiast spełniać oczekiwania innych. Ale jednego nie wolno ci zaniedbać – to są sprawy urzędowe i finansowe, które właśnie teraz zapewne trzeba będzie uporządkować. Są one strategiczne dla twojej przyszłości. Nie przegap terminów, które upływają z końcem roku. 21-23 grudnia będą pokusy, by wywrócić plany do góry nogami, zaszaleć...! Oderwij się wówczas od codzienności, ale nie odchodź od

jeszcze trzy inne planety: Jowisz, Saturn i Pluton. To będzie czas dużych zmian, ważnych decyzji, przełomów. Wiele z was przynajmniej w części rozwiąże poważne problemy, z którymi od dawna się boryka. Zamkniesz więc pewien etap, ale od razu pojawią się nowe wyzwania. Będziesz zatem świętował Boże Narodzenie, wypijesz szampana na powitanie nowego roku, ale na pewno udane makowce nie będą twoim głównym problemem. Twoje najważniejsze dni to 11-15 stycznia. Przedsięwzięcia, które rozpoczniesz w ostatnich dniach roku, będziesz z powodzeniem

HOROSKOP OD 15 GRUDNIA 2019 DO 15 STYCZNIA 2020



gotować wszystko na Święta. Po 22 grudnia możesz poczuć się osłabiony, zniechęcony... To czas, kiedy dzień jest najkrótszy, Słońce przebywa nad horyzontem niewiele ponad 8 godzin. Ale właśnie od tego momentu dzień powoli będzie się wydłużać. Nie myśl za wiele o przyszłości – świata teraz nie zawojujesz. Skup się na domu, rodzinie, Świętach... Przestań na chwilę myśleć o diecie, naciesz podniebienie świątecznymi przysmakami, w miarę możliwości wybieraj te zdrowe. Niech twoją dewizą będzie „umiar we wszystkim”. Znajdź czas na ćwiczenia fizyczne – pod wpływem ruchu i zdrowego zmęczenia nastrój ci się poprawi. 25, 26 grudnia – ważne decyzje w rodzinie, spokój w sercu; 28-29 – powodzenie w sprawach materialnych, zawodowych, możliwa daleka podróż. Około 13 stycznia ważne zmiany.

PANNA (24.08 – 22.09) Do końca grudnia będziesz bardzo zajęta i zabiegana, ale tuż przed końcem roku wreszcie złapiesz drugi oddech. Może wreszcie zakończysz coś, co musi mieć swój finał właśnie teraz, w grudniu? Święta miną zgodnie z tradycją, choć zapewne w tym roku przy wigilijnym stole usiądzie Was więcej niż w poprzednim. Z kolei nowy rok za sprawą Urana w tym roku powitasz w jakiś oryginalny sposób, inaczej niż zwykle, np. w ciekawym towarzystwie, w oryginalnej scenarii, w podróży, a na pewno z dala od codziennych spraw i zajęć. Początek roku minie pod znakiem planów na przyszłość. Bardzo możliwe, że w gronie bliskich ludzi naradzać się będziesz nad przyszłością rodziny. Kto wie, może połączyć swoje losy bardziej niż dotychczas, np. zdecydujecie się razem mieszkać lub pracować? Weekend 11-12 stycznia zapamiętasz na długo. Bardzo możliwe, że wejdiesz w posiadanie rzeczy, która zrewolucjonizuje twoje codzienne życie.

WAGA (23.09 – 22.10) Wszyscy wokół ciebie czegoś od ciebie chcą, wymagają, oczekują... Przyznaj się, że czasami masz ochotę uciec jak

ustaleń i umów. 29-30 grudnia to dobre, szczęśliwe dni – także w miłości.

SKORPION (23.10 – 21.11) Do początku stycznia Mars będzie przebywał w Twoim znaku i obdarzy cię wewnętrzną siłą, determinacją, odwagą, siłą przebicia. Zarówno w domu, jak i w pracy postawisz na swoim, przeprowadzisz swoje plany, twoje będzie na wierzchu. Wiedz jednak, że kiedy kierujesz się jedynie własnym wąskim interesem, nie dostrzegasz potrzeb innych, bliskich ci ludzi oraz gubisz perspektywę przyszłości, to twoje zwycięstwo może mieć gorzki smak. Staraj się więc przewidywać dalekosiężne skutki swoich decyzji – nie tylko dla siebie, ale i dla ludzi, z którymi jesteś w relacjach. 22 i 23 grudnia to pomyślne dni w pracy i w rodzinie. Możesz wówczas zrobić także coś dobrego dla swojego zdrowia, co pozwoli ci w dobrej kondycji przetrwać Święta. Na początku roku słuchaj serca – ono wie lepiej.

STRZELEC (22.11 – 21.12) Władca twojego znaku, Jowisz, wdruje właśnie przez znak Koziorożca. Masz za sobą na pewno rok wypełniony intensywnymi wydarzeniami, pełen zmian. Jesteś już kimś innym, niż rok temu! Teraz powinienes przyzwyczać się do nowej sytuacji, bardziej skupić się na szczegółach oraz drobiazgach, które ostatnio ci umykały. Bardzo możliwe, że na początku roku trzeba będzie pozalać różne formalności. Nie przegap zwłaszcza dni 27-29 grudnia oraz 2-3 stycznia – wtedy Jowisz, Słońce i Merkury będą ci bardzo pomocne, usuną sprzed twoich nóg przeszkody, podsuną dobre okazje. Święta będą takie jak lubisz, spędzisz je po swojemu. Daruj sobie konwenanse i obowiązki, których nie lubisz. Postawisz na szczerze uczuć. Postaraj się jednak być delikatniejszy wobec rodziny, nie rań niepotrzebnie.

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) 22 grudnia w twoim znaku znajdzie się Słońce i tym samym zaczniesz się kalendarzowa zima. A ty, Koziorożcu, świętować będziesz swoje urodziny! W twoim znaku przebywają

kontynuował w styczniu. Do 20 grudnia Wenus pomoże ci w kontaktach z bliskimi: swoje uczucia ubierzesz w odpowiednie słowa, które trafią do ich serc.

WODNIK (20.01 – 18.02) Miesiąc pod znakiem Wenus, będzie więc wiele drobnych okazji w sprawach materialnych, towarzyskich i miłosnych. Mogą się także pojawić szanse na nową współpracę. Warto też umawiać się z klientami i współpracownikami, bo może się okazać, że oprócz tematów zawodowych macie ze sobą jeszcze wiele wspólnego poza interesami. I kto wie, czy nie zyskasz wśród nich nowych przyjaciół? Wenus patronuje też zakochanym i tym, którzy szukają miłości. W dniach 21-23 i około 29 grudnia spodziewaj się więc miłych niespodzianek w sprawach sercowych. Jeśli spotkasz wtedy Byka lub Wagę albo drugiego Wodnika, masz szansę na szczęśliwy związek. W sylwestra szczerze porozmawiaj z bliską osobą, a wasze relacje bardzo się poprawią. Do współpracy i wspólnych interesów zaś szukaj Koziorożca; z nim na pewno nie stracisz.

RYBY (19.02–20.03) Najbliższe dni powinny ci przynieść spokój w sercu, pogodzenie z różnymi zmianami, które ostatnio zaszyły wokół ciebie, a także odpoczynek, złapanie dystansu. Wszystko zmierz ku dobremu, o czym przekonasz się zwłaszcza w połowie grudnia oraz w dniach 6-8 stycznia. Wtedy dostaniesz potwierdzenia ze świata, że jesteś na dobrej drodze, że twoje ostatnie decyzje i posunięcia były właściwe. Około 20 grudnia uważaj w podróży, strzeż się błędów i pomyłek. Bliskie osoby i partner mogą ci się teraz trochę wymykać... Może potrzebują więcej wolności, powietrza wokół siebie? Miłość może być przytłaczająca... poczekaj, aż do ciebie zatęsknią, sami do ciebie przyjdą. Zamiast zabiegać o innych, ich zainteresowania i uczucia, zaopiekuj się bardziej sama sobą.

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM DO WYNAJĘCIA

1. UL. PUŁASKIEGO 56,00 m² 2 pok. parter
2. UL. DOMEYKI 12 51 do 57 m² 2 pok. parter

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. DĄBROWA G. ul. Legionów Polskich 76,00 m² 4 pok. V piętro

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OGRODZIENIEC Centrum 3800 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. UL. GRAŻYŃSKIEGO 47,00 m² 2 pok. VIII piętro
2. UL. WIŚLANA 61,00 m² 3 pok. II piętro

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

1. ORDONA 7/XI 86,72 m² parter/r*
2. ORDONA 7/XX 69,81 m² I p. (od 1.02.2020 r.)

Osiedle „Wierzbowa”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

3. BRZOZOWA 50 16,51 m² I piętro

Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

4. AL. ROŹDZIENSKIEGO 88A/VI 120,80 m² parter
5. AL. ROŹDZIENSKIEGO 88A/XXVI 148,50 m² II piętro
6. AL. ROŹDZIENSKIEGO 88A/VII 16,80 m² parter (od 1.03.2020 r.)

Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

7. KARLICZKA 10/I 58,06 m² parter/r*
8. JABŁONIOWA 45/III 33,00 m² parter
9. ZAMKOWA 45/IV 21,02 m² I piętro

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

1. AL. KORFANTEGO 16/XII 46,40 m² podziemie
2. AL. KORFANTEGO 16/XI 47,60 m² podziemie
3. AL. KORFANTEGO 18/XXIV 37,89 m² podziemie
4. MIŁA 2a/I 14,00 m² parter
5. MIŁA 5/I 15,10 m² parter
6. MIŁA 5c/IV 12,21 m² parter
7. MIŁA 7/I 13,36 m² parter
8. MIŁA 16/VIII 59,02 m² parter
9. MIŁA 18/IV 57,28 m² parter
10. MIŁA 22/VII 12,87 m² parter
11. MIŁA 30/III 14,00 m² parter

KRZYŻÓWKA ŚWIĄTECZNA

12. MIŁA 34/V 18,20 m² parter
 13. MIŁA 38/VIII 17,53 m² parter
 14. WOJCIECHA 7D/I 22,10 m² X p.
 15. WOJCIECHA 36/I 30,01 m² parter (od 1.01.2020 r.)
 16. WOJCIECHA 53B/I 7,20 m² X p.
 17. MYSŁOWICKA 22/I 5,40 m² parter
 18. KARLICZKA 3/II 14,03 m² parter
 19. KARLICZKA 9/I 32,30 m² parter
*Osiedle „Ściegiennego”,
 Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26*
 20. JABŁONIOWA 42/I 38,60 m² piwnica
 21. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m² parter
 22. JÓZEFOWSKA 96/II 12,80 m² parter
 23. JÓZEFOWSKA 116/II 30,40 m² parter/r*
 24. JÓZEFOWSKA 118/III 31,00 m² parter
Osiedle „Kucuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02
 25. LUBUSKA 8/II 58,10 m² parter
 26. LUBUSKA 8/III 55,10 m² parter
 27. KARPACKA 2/I 78,45 m² parter
 28. KARPACKA 3/I 40,50 m² parter (od 1.01.2020 r.)
 29. KARPACKA 6/III 58,20 m² parter
 30. KARPACKA 8/IV 59,82 m² parter/r*
 31. KUJAWSKA 3/I 54,30 m² parter
 32. SANDOMIERSKA 21/III 121,30 m² parter
 33. PODHALAŃSKA 26/II 42,70 m² parter
Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59
 34. ROŻDZIENSKIEGO 86A/IIIC 60,30 m² I piętro (od 1.03.2020 r.)
 35. ROŻDZIENSKIEGO 88/VI 24,00 m² parter
 36. ROŻDZIENSKIEGO 90/I 53,20 m² parter (od 1.03.2020 r.)
 37. ROŻDZIENSKIEGO 90/IV 24,00 m² parter
 38. ROŻDZIENSKIEGO 90/V 110,70 m² I p.
 39. UNIWERSYTECKA 25/I 106,69 m² parter
Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29
 40. BOH. MONTE CASSINO 18/III 21,84 m² parter
 41. 1 MAJA 124/I 22,20 m² parter (od 1.01.2020 r.)
 42. 1 MAJA 112/I 81,30 m² poziom piwnic
Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97
 43. ORDONA 20A /II 10,80 m² parter
Osiedle „Murcki”, Administracja tel. 255-61-80
 44. KASPROWICZA 5/II 122,80 m² parter
Osiedle „HPR”, Administracja tel. 251-25-93
 45. SOKOLSKA 33/I 100,60 m² part./r*
Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61
 46. WIERZBOWA 2a/I 27,80 m² parter (od 1.03.2020 r.)

r* – wniosek o najem w trakcie rozpatrywania

Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

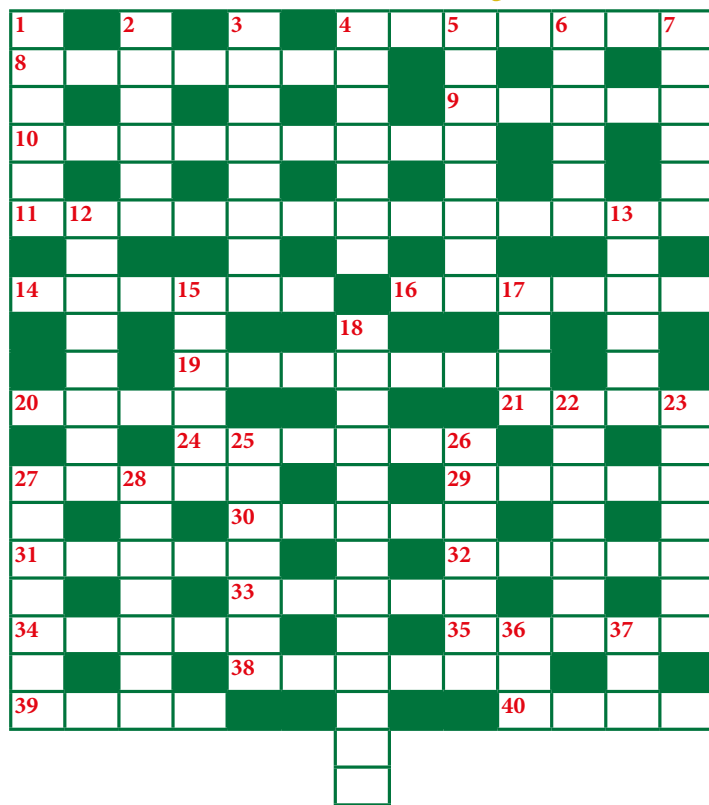
Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa



PIONOWO:

- but na lato,
- Zdenek Fibich skomponował wiele utworów, ale „szlagierem” stał się jego ...
- bardzo smaczna sliwka,
- wrażliwość, zrozumienie, wczuwanie się,
- miejsce na piersi pod wierzchnim ubraniem,
- odwaga, heroizm,
- atak, niespodziewane uderzenie,
- ona zaprzecza istnieniu Boga,
- jak nie jodła to on będzie naszą choinką świąteczną,
- szybkim natarciem konnicy,
- zdrapanie na szybko,
- król Kazimierz - syn Władysława i Sonki,
- pomoc w opresji,
- nad głowami świętych,
- mięciutka tkanina bawełniana,
- jest marnej jakości,
- od tej greckiej rzeki (dziś w Turcji) nazwa zakoli rzek,
- domowe to np. pies, kot, chomik.
- badanie medyczne wskazujące w ludzkim organizmie ślady przeciwciał przeciwdrobnoustrojowych.

37. wodolecznicze działania - nie tylko w kurortach.

POZIOMO:

- nicjeden przed studentem podczas sesji, wartość maksymalna,
- na nim tory kolejowe,
- opowiada się za władzą ludu,
- nadmierna ufność.
- królewski pałac nieopodal Paryża,
- wyznaczona data wydarzenia,
- utrapienie, szkopuł,
- utrzymuje lub zmienia kierunek płynięcia łodzi,
- zbudował ją Noe,
- marynarka dla pań,
- z rodziny pisaków i flamastrów,
- popularny jesienny kwiat w ogródkach,
- w tym pokoju przyjmowani są goście,
- miały to imię rzeźbiarka Szapoznikowa i aktorka Janowska,
- spód pudelka,
- noszą to nazwisko amerykańskie aktorki Demi i Julianna,
- końskie koce,
- stała urzędowa opłata,
- Vecelli - wenecki, renesansowy malarz znany jest jako...
- płynny metal,
- popularny lek przeciwbólowy.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 10 stycznia 2020 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI ŚWIĄTECZNEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI LISTOPADOWEJ” (NR 345)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LISTOPADOWEJ” z nr 345 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: Danuta Poważa – ul. Cyranek, Antoni Brachaczek – ul. Nowowiejskiego, Stanisław Wojewoda – ul. Józefowska, Władysława Sokołowska – ul. Warمیńska, Maria Krzysztanek – ul. Bohaterów Monte Cassino. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: okruh, cynik, Gonzo, wyłącznik, bezruch, lodoszeń, notes, docinki, stolik, Eleni, robot; poziomo: obęggi, rylec, renons, jądro, cyklon, orzech, poroże, sekret, więzy, werbel, skwer, Piątek.



NOWE MIESZKANIA W KATOWICACH

Budynek przy ul. Domeyki 12 w Osiedlu Murcki to nowa inwestycja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej skierowana szczególnie do klientów ceniących sobie ciszę, spokój oraz dostęp do rekreacji. Murcki to ogromne tereny zielone, wraz z Rezerwatem Las Murkowski dawnej Puszczy Śląskiej z pięknymi okazami dębów i buków tworzą zielone płuca Katowic, idealne miejsce do uprawiania sportu, spacerów, biegania oraz jazdy na rowerze. Bardzo szeroko rozwinięta sieć ścieżek przyrodniczych, pieszych szlaków turystycznych PTTK, tras rowerowych z szybkim dojazdem do miejsc rekreacji, jakimi są stawy Janina i Barbara oraz Muchowiec.

Wokół osiedla w bliskiej odległości znajdują się żłobek, przedszkole, szkoły podstawowe, place i sala zabaw, szpital, obiekty sakralne, biblioteka, punkty usługowo-handlowe. Jest to miejsce przyjazne dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych szukających spokoju i bliskości natury. Murcki od lat zajmują czołowe miejsce w rankingach na najbezpieczniejszą dzielnicę Katowic.

Atutem lokalizacji jest szybki dojazd drogą krajową nr 86 do centrum Katowic, jak i w kierunku Tychy, Bielsko, Mysłowice i Mikołów. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe łączące dzielnicę z centrum Katowic oraz z dzielnicami Giszowiec i Piotrowice.

Budynek 4-kondygnacyjny jest wybudowany w technologii tradycyjnej oraz wyposażony w:

- ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka 24 cm wzmocnione rdzeniami żelbetowymi
- ocieplenie styropianem o grubości 20 cm
- windę osobową
- duży balkon o pow. od 8,80 m² do 9,95 m² dla każdego mieszkania
- antywłamnowo-przeciwpożarowe drzwi wejściowe do mieszkań klasy C EI30
- energooszczędne okna trzyszybowe
- bezpłatny parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- centralne ogrzewanie i podgrzanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej
- rolety w mieszkaniach na parterze
- instalację domofonową, telewizji kablowej i internetu

Cena 4600 zł/m² z udziałem w gruncie

Zapraszamy dodatkowo do skorzystania z możliwości wykończenia mieszkań pod klucz

Prowadzona jest sprzedaż lokali w budynku przy ul. Domeyki 12, w którym znajduje się 20 mieszkań o strukturze:

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m² do 41 m²,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m² do 57 m²,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 111 m² do 112 m².

Wszyscy zainteresowani zakupem nowych mieszkań w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),

tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740

www.ksm.katowice.pl, www.mieszkania-domeyki.pl

ZAPRASZAMY!



TAPICERSTWO w dobrej cenie, jakość gwarantowana, transport gratis 603-601-168.

TELEWIZORY - naprawa u klienta 603-898-300.

TELEWIZORY LED, LCD - naprawy, gwarancja, SERWIS RTV, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

CAŁODOBOWO - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych, wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, rigipsy, tel. 696-018-114.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant-czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

„JUNKERS” Sprzedaż-Montaż-Naprawa pieców gazowych, montaż kuchenek, tel. 602-339-051.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne,

gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

NAPRAWA pralek, szybko, solidnie z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufitry podwieszane, wod-kan., 505-443-616.

MALOWANIE, tapetowanie, tel. 506-685-410.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, łazienek, uprawnienie gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe, doradztwo, transport, 693-518-984.

MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.

USŁUGI REMONTOWE, szybko, solidnie 601-292-699.

KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

CZYSZCZENIE dywanów, kanap, tapicerki samochodowej, 736-824-458.

HYDRAULIKA - instalacje wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia, naprawa, montaż Junkers, Vaillant, Termet, tel. 783-367-264.

GAZ - montaż i naprawa urządzeń gazowych: kuchnie, podgrzewacze wody, montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane. Przeglądy instalacji ga-

zowych, próby szczelności. Autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet., Tel. 608-165-351, 32/782-01-29.

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych i bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana-modernizacja, tel. 662-653-111.

ANTENY serwis Polsat, NC+, 504-017-611.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

AUTOELEKTRONIKA, chiptuning, tel. 32/256-69-87.

OZONOWANIE, usuwanie zapachów z mieszkań, samochodów, tel. 501-150-369.

CZYSZCZENIE dywanów (odbieramy, skracamy i obszywamy), wykładzin, tapicerki meblowej, tel. 602-642-294.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek Karcherem, tel. 604-24-39-50.

PRZEPROWADZKI - transport, ekipa-taniusko, 601-292-699.

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 32/220-64-27, 531-944-531.

KSIĄŻKI kupię współczesne, przedwojenne i starsze, komiksy, płyty CD i winylowe. Gotówka 514-279-446

LOGOPEDA z dojazdem 660-717-189.

ANGIELSKI, niemiecki - korepetycje nauka z dojazdem 660-717-189.

SPRZEDAM garaż blaszany przy ul. Brzozowej, 605-943-203.

SPRZEDAM mieszkanie Katowice-Bogucice 54 m² II p. 504-553-766.



KATOWICE MIASTEM DLA MŁODYCH

Pod koniec listopada ogłoszone zostały wyniki prestiżowego rankingu „Miasta dla Młodych” opracowanego przez Fundację Schumana. Badaniem objęto 66 miast na prawach powiatu – w tym wszystkie wojewódzkie. Katowice zajęły trzecie miejsce po Warszawie i Rzeszowie.

W rankingu wzięto pod uwagę aż 37 wskaźników, które zostały pogrupowane w siedem zbiorczych kategorii. Autorzy analizy czerpali dane z oficjalnych raportów oraz danych publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny. Jak czytamy w raporcie „*miasto dobre dla młodych to miasto elastyczne, dynamiczne, pro-rozwojowe i otwarte*”.

Opisując Katowice autorzy podkreślali, że „*wysoką pozycję w całościowym zestawieniu Katowice zawdzięczają przede wszystkim świetnemu wynikowi w trudnej kategorii „Zdrowie i opieka”*”. Są też drugim najsilniejszym ośrodkiem gospodarczym i trzecim najsilniejszym edukacyjnym. Katowice są także atrakcyjne pod względem przeciętnych zarobków. Spośród dużych miast wyróżnia je również wysokość nakładów inwestycyjnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców oraz przeciętnych cen mieszkań w stosunku do zarobków”.

Ogłoszenia do „Wspólnych Spraw” przyjmuje wyłącznie Sekretariat KSM, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800

SERWIS KOMPUTEROWY

Iridium PC

MASZ PROBLEM Z KOMPUTEREM?
PRZYJDŹ DO NAS:

KATOWICE, KATOWICKA 9

TEL: 698 190 225

SKUP SAMOCHODÓW

660-476-276

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów
Naprawa, wymiana, montaż zamków
Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235

NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć i uszczelek
Kompleksowe naprawy okien drewnianych
508-769-362

Panele podłogowe MONTAŻ GRATIS

- GŁADZIE
 - MAŁOWANIE
 - ROLETY NA WYMIAR
 - DRZWI WEWNĘTRZNE (również na stare ościeżnice)
- 572-266-588**
Katowice-Dąb
ul. Dębowa 35
Otwarte:
Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰
Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰



ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy - hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty.
Tanio - solidnie.
Najlepszy fachowiec w mieście!
☎ 503-427-475

MEBLE NA WYMIAR
KUCHNIE, SZAFY ITP.
ARANŻACJA WNETRZ
POMIAR
I WYCENA GRATIS
tel. 503 592 364
www.armarium.com.pl

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!! (ponad 30 wzorów)



„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

DRZWI – do wszystkich typów ościeżnic montaż 55 zł
Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery
Katowice Giszowiec
ul. Mysłowicka 26
adres: www.eurorem.katowice.pl
Tel. 661-263-435,

POGOTOWIE KOMPUTEROWE
Całodobowo
• sprzedaż sprzętu komputerowego
• serwis, modernizacja sprzętu PC
• usuwanie wirusów
• instalacja oprogramowania
• naprawa laptopów, drukarek
Sklep internetowy:
www.meskomp.pl
Zadzwoń:
607-16-20-19, 501-516-684
Dojazd do klienta

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl
Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12
Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:
• duży wybór trumien i urn, kwiatniarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
• całodobowy przewóz zwłok,
• usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
• przechowalnia zwłok całodobowa,
• możliwość korzystania z naszych Kaplic,
• załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
• rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
• usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
• internetowa „wyszukiwarka grobów”

DANUTY PODLEWSKIEJ MIEJSCE NA ZIEMI - GISZOWIEC

(Dokończenie ze str. 24)

Wodociągach, zrobiła kurs do Rad Nadzorczych i zdała doskonale egzamin państwowy. Potem przez 6 lat udzielała się w Radzie Nadzorczej tej firmy. Tylko, wszystko co dobre kiedyś się kończy. W jej przypadku było to podjęcie słusznej decyzji o przejściu na emeryturę w 2017 roku.

APETYT ROŚNIE W MIARĘ JEDZENIA

Jeszcze pracowała zawodowo, gdy zaproponowano jej, aby startowała do Rady Osiedla. I tak to się zaczęło. Od 2011 roku do chwili obecnej jest w Radzie Osiedla Giszowiec. W 2017 roku postanowiła spróbować swoich sił w wyborach do Rady Nadzorczej. Jest wiceprzewodniczącą RN KSM

oraz przewodniczącą Komisji Samorządowo-Statutowej.

– To był bardzo trudny, niezwykle pracowity okres – opowiada pani Podlewska. – W 2017 roku nastąpiła nowelizacja Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z grudnia 2000 roku. Trzeba było w związku z tym zmienić Statut Spółdzielni i dostosować go do wymogów znolizowanej ustawy. Po zarejestrowaniu Statutu w sądzie należało dostosować do niego wszystkie regulaminy. Właśnie tym zagadnieniem zajmowała i zajmuje się Komisja Samorządowo-Statutowa, której przewodniczę. Ta nowa Ustawa nie jest niestety korzystna dla spółdzielni. Trudno. Jest jaka jest. W dodatku z trudnością przychodzi nam jej analizowanie z tego prostego powodu, że jest napisana trudnym dla przecięt-

nego obywatela językiem, po prostu żargonem prawniczym. Pomogli nam, członkom Komisji, w jej rozszyfrowaniu prawnicy z KSM i chwala za to całemu Działowi Prawnemu Spółdzielni. Komisja Samorządowo-Statutowa miała ułatwioną pracę w porównywaniu nowej i starej wersji Statutu KSM. Obecny Statut KSM jest dostosowany do „Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych” i zgodny z nią.

Od 2017 roku (czyli od wyboru do Rady Nadzorczej) Danuta Podlewska pełni także funkcję wiceprzewodniczącej Rady Nadzorczej KSM. Gdy przewodnicząca RN KSM mgr inż. **Grażyna Kniat** jest zajęta innymi ważnymi sprawami, to ona prowadzi odbywające się w tym czasie zebrania i reprezentuje na zewnątrz Radę Nadzorczą. Bardzo efektywnie pracuje także w Radzie Osiedla Giszowiec. Jest członkiem Komisji Gospodarki Zasobami Osiedla i robi co tylko możliwe dla piękniejszego wizerunku swojego ukochanego osiedla.

– Przede wszystkim – stwierdza – jako Rada Osiedla usiłujemy stworzyć dla mieszkańców przyjazne miejsce do życia. Staramy się, aby było sporo parkingów, nieustannie dbamy o likwidację dziur w chodnikach (bo to niebezpieczne), inwestujemy w małą architekturę, czyli m.in. w bujną zieleń cieszącą i kojącą oczy. Dzięki wnioskowi składanym przez członków Rady Osiedla do Budżetu Obywatelskiego, udało nam się – z czego dumni jesteśmy – zrealizować tak kosztowne przedsięwzięcie jak deptak wzdłuż budynku Wojciecha 7 prowadzący na Targowisko. Miejskie fundusze pomogły w jego remoncie! Podobnie jak boisko przy ulicy Milej, które w 2018 roku oddano do użytku, również dzięki wsparciu Budżetu Obywatelskiego.

Niestety nie wszystkie nasze zamierzenia mogliśmy zrealizować. Bolejemy nad tym, iż nie potrafimy załatwić i brak nam pieniędzy na realizację

remontu Skate Parku przy ulicy Mysłowickiej. Wydawałoby się, że przecież może to być realne, skoro na giszowieckim osiedlu jest ponad 3 tysiące mieszkańców KSM oraz sporo z innych osiedli. Wychodzi na to, iż będziemy musieli sami z własnych funduszy to zrealizować. Dodam, iż wniesiony przez nas Projekt Obywatelski do Budżetu Obywatelskiego po prostu przepadł. Dlatego mówiąc o inwestycjach apeluję do Giszowian: – jeśli w kolejnych Budżetach Obywatelskich pojawią się jakieś propozycje dotyczące naszego osiedla – gromadnie głosujcie za nimi. Liczba głosów (a głosuje się zawsze we wrześniu) stanowi o tym, czy sumptem miasta powstanie coś na Giszowcu, czy nie.

WSPANIAŁY TERCET

Tworzą go Rada Osiedla Giszowiec, Giszowieckie Centrum Kultury Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i miejscowa administracja osiedlowa kierowana przez Zbigniewa Cieślaka. Wzajemna współpraca jest wręcz doskonałą. Być może wynika to z faktu, iż wszędzie są bardzo prężne zespoły – pracowników i społeczników.

Spektakularnie widoczna jest praca i osiągnięcia GCK, które nie tylko nie poprzestaje na organizacji zimowisk (wymieniam to najpierw, wszak zima właśnie się zaczyna), letnich zajęć dla dzieci i to nie tylko tych z KSM – przecież hasło „wszystkie dzieci są nasze” zobowiązuje do rozlicznych wystaw, warsztatów twórczych, imprez międzypokoleniowych, ale myśli także o seniorach.

Od października br. zmodyfikowano pracę GCK dodając przedpołudniowe zajęcia dla seniorów. No cóż, prawda jest taka, iż wszyscy wraz z osiedlem – starzejemy się. Stąd poranne zajęcia (nie o godzinie 7 czy 8 ale w okolicach godziny 10) cieszą się estymą wśród osób w słusznym wieku. Rano robią zakupy (coś dla ciała)

inter-okno

SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl



do 20% upustu na okna
20% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca

tel. 32 203 70 79

DANUTY PODLEWSKIEJ MIEJSCE NA ZIEMI - GISZOWIEC

a potem (coś dla ducha) rozwijają swoje zainteresowania albo dopiero je kształtują. Inicjatywa godna naśladowania.

ZAINTERESOWANIA, PASJE I ICH REALIZACJA

Wbrew pozorom to wcale nie jest takie proste, ponieważ pani Danusia twierdzi, że nie jest zbyt stabilna, gdy chodzi o zainteresowania. Bywa, że szybko się nimi nudzi. Zdecydowanie jednak na pierwszym miejscu stawia książki, a półki w jej mieszkaniu uginają się pod ich ciężarem. Wszak „*Dom bez książek jest jak plaża bez słońca*” – uważa **Jose Marti**. „*Kto czyta książki, żyje podwójnie*” – twierdzi **Umberto Eco**. Natomiast **Kazimierz Kutcz** onegdaj powiedział: „*Połowa człowieka składa się z książek, które przeczytał*”.

– Preferowana tematyka – mówi D. Podlewska – to fantastyka, bo pozwala uciec od problemów dnia codziennego, niepowodzeń, niesympatycznych zdarzeń bądź osób. Również bardzo lubię filmy fantasy. „*Hobbita*” czy „*Władcę pierścieni*” mogę oglądać rano, w południe i wieczorem. Kiedyś oglądałam filmy kryminalne i obyczajowe, ale już mi to przeszło. Twierdzą, że dobra obsada aktorska to 60% gwarancji na to, iż film będzie dobry!

FASCYNACJA GÓRAMI

– Kocham górskie wędrowki, którymi „zaraziła mnie” moja przyjaciółka. Mam dwie bazy wypadowe: Zawoję (wtedy biegamy sobie po Babiej Górze) lub Zakopane. Przyjaciółka kocha wysokie góry, aczkolwiek wiek już nie na wszystkie szczyty i łańcuchy pozwala jej wspi-



Danuta Podlewska kocha górskie wędrowki...



... i nadmorskie krajobrazy

nać się. Ja szczerze mówiąc wolę dolinki, ale 2 lata temu „zaliczyłam” grań od Kasprowego do Doliny Kondratowej oraz Morskie Oko z Czarnym Stawem nad nim.

Hm – zastanawia się pani Danuta – nie wiem czy mogę to tak określić, iż wędrowanie to moja pasja. Ja to lubię, gdyż mam możliwość podziwiania wtedy wspaniałych krajobrazów. Ale równie dobrze czuję się nad polskim morzem zwłaszcza w Kuźnicy, po

sezonie, gdy nie ma już tłoku i można spacerować plażami.

Ostatnio odkryłam w sobie – kontynuuje swą wypowiedź – zamiłowanie do ogrodnictwa. Zdaję sobie sprawę z tego, że brzmi to być może śmiesznie, bo nie posiadam ogródka, ale za to mam mikrobalkon i przepięknie kwitnące tam kwiaty, takie jak m. innymi clematis i inne sezonowe. Mój balkon jest cały w kwiatkach, gdy tylko pogoda temu sprzyja. Mam dzięki temu zajęcie, bo wciąż je

przesadzam i podlewam. Kwiaty mnie kochają. Problem tylko z tymi doniczkowymi, które mam w pokoju, z miniatuerek rozrosły się prawie na baobaby i zajmują połowę pokoju. Za to Kacper i Kaja moje ukochane, bardzo inteligentne koty mają sporo z nimi frajdy.

* * *

Pora na złożenie świątecznych życzeń, wszak za chwilę Boże Narodzenie. Przez kilka ostatnich lat spędzała je z swoją, obecnie 90-letnią mamą w Legnicy. Mama – ze względów ekonomicznych – mieszka z swoim równie leciwym, samotnym bratem i jakoś dobrze sobie radzą.

Do życzeń zdrowia, które ja skłamałam pani Danusi, ona dodaje jeszcze kolejne, adresując je do wszystkich, którzy przeczytają ten artykuł we „Wspólnych Sprawach”: – tolerancji, wzajemnej życzliwości, poczucia humoru, prawdziwych przyjaciół. Przyjaciele oprócz rodziny to najważniejsza część życia, niestety doceniamy ich zbyt późno, gdy spotykają nas przykre rzeczy. Do tego pakietu trzeba jeszcze dodać życzenie – prośbę o zwolnienie tempa życia i porozglądanie się wokół siebie. Tego nam wszystkim potrzeba.

Rozmawiała i notowała:
URSZULA WĘGRZYK

P.S.

Za swą działalność społeczną Danuta Podlewska została wyróżniona przez KSM Dyplomem Uznania w 2005 roku, Listem Gratulacyjnym w 2009 roku, Odznaką honorową z laurem w 2016 roku.

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

W cyklu „Znani i nieznani” gościmy dziś **Danutę Podlewską** – wiceprzewodniczącą Rady Nadzorczej KSM, przewodniczącą Komisji Samorządowo-Statutowej Rady Nadzorczej oraz członkinię Rady Osiedla Giszowiec. Od początku lat 90 minionego wieku jest mieszkanką osiedla KSM w Giszowcu.

PRZEPROWADZKI TO JEJ SPECJALNOŚĆ

Urodziła się w latach 50. w Łądku-Zdroju. Jej ojciec, który był technikiem strzałowym, pracował tam w kamieniołomie. Wraz z rodzicami jako kilkuletnia dziewczynka przeprowadziła się do Tłumaczowa. To wioska pod Nową Rudą przy samej czeskiej granicy. Było to konieczne, gdyż ojciec tam dostał pracę. Niestety niedługo się nią cieszył, ponieważ w 1962 roku zmarł. W tej sytuacji rodzina przeprowadziła się do babci we Wrocławiu. Do dziś pani Danusia wspomina Wrocław jako swoje ulubione miasto. Mieszkała tam długo, ale z przerwami na pomieszkiwanie w równie pięknym grodzie czyli Opolu. Wrocław zajmuje jednak poczesne miejsce w jej życiorysie. Tu poznała swojego chłopaka studiującego weterynarię, który potem został jej mężem. Mieszkała tam do swojego ślubu w 1974 roku. I we Wrocławiu pozostała do dziś jej najbliższa rodzina.

Kolejne przeprowadzki to na jakiś czas z Wrocławia do Płocka, powrót do Wrocławia i ostatecznie do Katowic.

Sporo tego było więc można stwierdzić, że pani Danusia jest absolutnym eksper-

tem ds. międzymiejskich przeprowadzek. Nie tylko. Także w dziedzinie pakowania się. Dodam, że stosuje niezwykle oryginalne techniki, ale niestety niedostępne dla każdego. Po prostu: pakuje torebkę i ... wychodzi z mieszkania.

– *Zazwyczaj – dodaje z uśmiechem – resztę zostawiam i ... zaczynam wszystko odnowa. Prawda, że to ciekawa i nie męcząca metoda ?*

Do miejscowości, w których mieszkała przez jakiś czas należą jeszcze Wojkowice w powiecie będzińskim i Siemianowice Śląskie. Tam wraz z córką Anią zamieszkiwała do początku lat 90. Potem córka założyła swoją rodzinę, a pani Danusia zamieszkała (ostatecznie) na Giszowcu, w którym, jak mówi, się ...zakochała.



DANUTY PODLEWSKIEJ MIEJSCE NA ZIEMI - GISZOWIEC

– **Skąd ta miłość do Giszowca?**
– *Tutaj – wyjaśnia Danuta Podlewska – jest wszystko to, czego do życia potrzebuje, czyli zielen i woda. No, fakt iż rzeki tutaj nie ma, ale przecież są dwa wspaniałe stawy. A tak w ogóle uważam, iż Giszowiec jest fantastyczny!!! Przechodzę przez jezdnię ulicą Murckowską, bardzo ruchliwą i ...jestem w innym świecie, czyli w murckowskich lasach. A tam prawdziwy raj: kilometry tras do przejścia i drogi, którymi można wspaniale pedałować na rowerze. Ponieważ pokochałam Giszowiec, dlatego zapewne zdecydowałam się na*

pracę w Radzie Osiedla, po to, aby było tu jeszcze piękniej.

KONTAKTY ZAWODOWE, WAŻNA RZECZ

Jej współpraca z KSM zaczęła się od kontaktów w pracy zawodowej. Ona, absolwentka katowickiej Akademii Ekonomicznej, była kierownikiem Oddziału Eksploatacji Sieci w Katowickich Wodociągach w Szopienicach (obecna nazwa to Katowickie Wodociągi S.A). Obsługiwała – zajmując się m.in. usuwaniem awarii – dzielnicę Giszowiec, Janów, Szopienice, Zawodzie, Dąbrówkę Małą i Bogucice. W związku z tym miała rozliczne kontakty zawodowe z kierownikami osiedli KSM. Szczególnie jednak dbała o Giszowiec, bo tu mieszkała i stał się najbliższy jej sercu.

W Wodociągach rozwinęła skrzydła. Swoją pracę w Katowickich Wodociągach bardzo lubiła z określonych, acz słusznych powodów. Tam każdy dzień był inny, każda awaria i każdy kontakt z odbiorcą wody wymagał innego podejścia.

Wchodziły nowe technologie, które trzeba było zastosować. Zatem przez cały czas, przez te wszystkie lata od 1986 do 2017 roku trzeba się było dokształcać. Taki rodzaj pracy pozwala rozwijać się, nie ma tu miejsca na rutynę czy marazm. Ten rozwój dotyczył nie tylko nowinek technicznych, gdyż tutaj w Katowickich



Pracując w Katowickich Wodociągach S. A. Danuta Podlewska odpowiadała m. in. za Osiedle Giszowiec

(Dokończenie na str. 22-23)