

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXVIII, NR 11 (345)

LISTOPAD 2019

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

Erwin Sówka i mural, czyli:

KUTZ na KUCU

Topowód do swoistej dumy. Inicjatorzy czyli „Gazeta Wyborcza” i miasto Katowice zdecydowali o tym, aby upamiętnić reżysera **Kazimierza Kutza**, który zmarł w ubiegłym roku, murałem na ścianie familoka przy ulicy Wypoczynkowej 3 w Katowicach-Szopienicach. Wiadomo, iż reżyser m. in.: „Soli ziemi czarnej”, „Perły w koronie”, „Paciorków jednego różańca” urodził się i wychował w Szopienicach, a wspomnienia z szopienickiego dzieciństwa zawarł w powieści „Piąta strona świata”.

Mural oficjalnie został odsłonięty 4 listopada 2019 roku, a przecięcia symbolicznej szarfy dokonali

Iwona Świętochowska-Kutz, wdowa po zmarłym reżyserze oraz **Marcin Krupa**, prezydent Katowic.

Zaprojektowanie muralu powierzono artyście nieprofesjonalnemu, malarzowi intuicyjnemu – **Erwinowi Sówce**, mieszkającemu w katowickiej dzielnicy Zawodzie, w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i bliskiemu Czytelnikom „Wspólnych Spraw” z publikacji w cyklu „Znani i nieznani”. W efekcie powstało arcydzieło muralowe: **Kutz na kucu – bujający w obłokach!**

(Dokończenie na str. 11)



Erwin Sówka wraz z małżonką Irmgardą na tle arcydzieła muralowego

W TYM NUMERZE

(...) Zebrania Osiedlowe stanowią w systemie samorządu społecznego naszej Spółdzielni ważne ogniwo. Są statutowym organem władzy wewnątrz spółdzielczej (obok Rad Osiedli, Zarządu, Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia), w którym prawo udziału ma każdy zamieszkujący na terenie danego osiedla członek Spółdzielni (tzn. wszyscy posiadający lokal/lokale na tym terenie). Uczestnicząc w Zebraniu Członek może w trakcie obrad Zebrania zgłaszać swoje wnioski i uczestniczyć we wszelkich wynikających z porządku obrad głosowaniach, w tym także nad wnioskami zgłoszonymi przez biorących udział w danym Zebraniu członków. To najpełniejsza forma demokracji bezpośredniej w spółdzielni mieszkaniowej (...)

– **stwierdza Krystyna Piasecka prezes Zarządu zapraszając do uczestniczenia w Zebraniach Osiedlowych** (czytaj na str. 8)

(...) Prace nad opracowaniem projektu „Planu gospodarczego na 2020 rok” w osiedlach już trwają, a metodyka opracowania Planu gospodarczego na dany rok jest nie zmieniająca od kilku lat. Sporządzony przez osiedla „Plan gospodarczy na 2020 rok” musi być planem spójnym, kompleksowym i zapewnić pod względem finansowym pełne zbilansowanie się kosztów i wpływów osiedli z uwzględnieniem poziomu zadłużenia. Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości bez uwag informację dotyczącą wytycznych kierunkowych do przygotowania przyszłorocznego planu gospodarczego Spółdzielni. (...)

– **informuje Grażyna Kniat przewodnicząca Rady Nadzorczej** (czytaj na str. 7)

(...) Niestety plany na przyszły rok muszą być budowane bardzo ostrożnie w świetle zapowiadanych podwyżek cen towarów, usług, kosztów pracy i narzutów na nie oraz kosztów mediów i kosztów ich dostawy. To właśnie te składniki tworzą wydatki, które Spółdzielnia – działając co do zasady non profit – dzieli pomiędzy właścicieli i użytkowników lokali przez nią zarządzanych. Wielkość tych kosztów jest praktycznie w dwóch trzecich kształtowana ponad Spółdzielnią i poza nią. Są one wynikiem aktualnego stanu gospodarki rynkowej oraz decyzji odpowiednich władz samorządowych i państwowych. Spółdzielnia stara się wszelkimi dostępnymi środkami ograniczać i łagodzić skutki obciążenia coraz to większymi kosztami zamieszkiwania właścicieli i użytkowników mieszkań znajdujących się w jej zarządzie. Daje to skutek pozytywny, ale ograniczony do naszych możliwości. Najczęściej jednak nie mamy wpływu lub mamy znikomy wpływ na to co, kiedy i w jakich wielkościach ląduje w „koszu” kosztów przypadającym mieszkańcom do pokrycia. (...)

– **wyjaśnia Zbigniew Olejniczak wiceprezes Zarządu** (czytaj na str. 9)

– **Analizując wysokość opłaty miesięcznej wynoszącej w KSM w roku 2018 - średnio w statystycznym lokalu – 718 zł wskazać należy, iż w naszej Spółdzielni przekazaniu z tej opłaty na rachunki firm usługodawców i organizacji zewnętrznych (świadczących swoje usługi na rzecz zaspokojenia potrzeb bytowych mieszkańców KSM) przypadała kwota aż 401 zł, tj. 55,81% opłaty miesięcznej. Zatem tylko pozostająca z tej opłaty część, w wysokości 317 zł, tj. 44,19% musiała wystarczyć na pokrycie wszystkich innych, różnorodnych kosztów – zaliczonych wspólnie do jednej grupy zaliczonych od Spółdzielni. (...)**

– **stwierdza Teresa Ślaskiewicz, wiceprezes Zarządu KSM** (czytaj na str. 3)

Ułatwienia dla spółdzielczości

WYTWÓRCY ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ

Zkońcem sierpnia br. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2019 poz. 1524), która doprecyzowała i znacznie rozszerzyła zasady organizacji i funkcjonowania spółdzielni energetycznych.

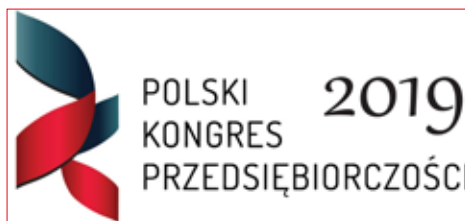
Przepis wspiera rozwój społeczeństwa obywatelskiego poprzez współdziałanie mieszkańców, rolników, przedsiębiorców i samorządu lokalnego na rzecz zapewnienia w jak największym stopniu samowystarczalności energetycznej tej zbiorowości. Ułatwia jednocześnie realizację zadań własnych gminy w obszarze energetyki, które ustawodawca opisał w ustawie Prawo energetyczne.

Polska spółdzielczość – wzorem wielu państw europejskich (i na innych kontynentach) – będzie mogła wreszcie rozwinąć tę raczkującą u nas dziedzinę. Ustawa symbolicznie oznacza też to, że nasze władze państwowe nareszcie zaczynają rozumieć rangę spółdzielczości w światowej gospodarce i miejmy nadzieję wreszcie przestaną krajową spółdzielczość deprecjonować.

A spółdzielnia energetyczna – w rozumieniu ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2018 r. poz. 1285 oraz z 2019 r. poz. 730, 1080 i 1100) oraz ustawy z dnia 4 października 2018 r. o spółdzielniach rolników (Dz. U. poz. 2073), to spółdzielnia, której przedmiotem działalności jest wytwarzanie energii elektrycznej lub biogazu, lub ciepła, w instalacjach odnawialnego źródła energii i równoważenie zapotrzebowania energii elektrycznej lub biogazu, lub ciepła, wyłącznie na potrzeby własne spółdzielni energetycznej i jej członków, przyłączonych do zdefiniowanej obszarowo sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV lub sieci dystrybucyjnej gazowej albo sieci ciepłowniczej. Chodzi o wytwarzanie i pokrywanie zapotrzebowania na każde medium energetyczne powstające z odnawialnych źródeł energii.

Zaszczytna nagroda dla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

FUNDAMENT 2019



Już po raz siódmy, tym razem w Olsztynie, w dniach 24-25 października br., spotkali się na Polskim Kongresie Przedsiębiorczości reprezentanci sektora Małych i Średnich Przedsiębiorstw i dużych firm, naukowców, samorządowców oraz administracji centralnej. Motywem przewodnim tegorocznej edycji Kongresu było hasło „Gospodarka cyfrowa a społeczeństwo – perspektywy rozwoju”.

Organizatorem tego ważnego wydarzenia gospodarczego jest Polska Agencja Przedsiębiorczości zajmująca się budowaniem wizerunku w oparciu o ogólnopolskie media. PAK jest wydawcą Forum Przedsiębiorczości,

dotadku do Dziennika Gazety Prawnej oraz Biznes Plus - dodatku do Gazety Wyborczej.

W Kongresie uczestniczyło ponad 1200 uczestników oraz 150 prelegentów w blisko 30 panelach dyskusyjnych. Jedną z grup tematycznych VII Kongresu zajmowała się

polskim rynkiem mieszkaniowym. W dyskusji poruszano m.in. takie kwestie, jak: ● Mieszkanie+ jako recepta na braki mieszkaniowe; ● Deweloper, spółdzielnia, wspólnota okiem mieszkańca; ● Sposoby na nowoczesne zarządzanie nieruchomościami; ● Rewitalizacja czy budowa – co jest bardziej opłacalne? ● Inteligentny dom. Czy Polacy chcą i potrafią być nowoczesni?

W tej panelowej wymianie poglądów swoje wystąpienie miała **Teresa Ślążkiewicz** – zastępca prezesa Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W trakcie kongresu nagrodzono również najprężniej działające polskie firmy, uczelnie oraz samorządy wyróżnieniami przyznawanymi przez Polską Agencję Przedsiębiorczości. W gronie laureatów znalazła się Katowicka Spółdzielnia, która uhonorowana została prestiżową statuetką „Fundament 2019”.



Wiceprezes Zarządu Teresa Ślążkiewicz z przyznaną KSM statuetką „Fundament 2019”

WAŻNE INFORMACJE ● ADRESY ● TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl, katowickasm@gmail.com
GODZINY PRACY: poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30.
TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycyjnych: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny:

32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowice ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rodzińskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192;

Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfańskiego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzeźnioka ul. Łabędzia 19, tel. 32 25 15 614.
KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowska 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rodzińskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

TELEFONY ALARMOWE: ● SERWIS TECHNICZNY 32 25 81 626 i 32 25 82 075 ● ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY 32 25 81 626 i 32 25 87 949

ILE KOSZTUJE NAS MIESZKANIE?

Srednia opłata miesięczna za użytkowanie lokalu mieszkalnego wraz z mediami wynosiła w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2018 roku 718,14 zł – co oznacza, że była ona niższa od porównywalnej średniej opłaty wnoszonej w roku poprzednim (2017) o 3,87 zł, czyli nastąpił spadek (nieduży – ale zawsze!) o 0,54%. Skąd takie wyliczenia? Prosimy o przeczytanie zasad dokonywania obliczeń, a potem szczegółów finansowych.

UWARUNKOWANIA

Pod koniec roku zwyczajowo, przedstawiamy informację związaną z kształtowaniem się wydatków czy obciążeń gospodarstw domowych na miesięczną opłatę za użytkowanie lokali mieszkalnych, które są jednym z podstawowych aspektów ekonomiczno-społecznych gospodarstw domowych nie tylko dla spółdzielców i mieszkańców, jak też dla wszystkich form mieszkalnictwa.

Dla naszej Spółdzielni i mieszkańców budynków i lokali zarządzanych przez KSM podstawowymi przepisami regulującymi zagadnienie obowiązku wnoszenia opłat miesięcznych za lokale mieszkalne są: Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, Prawo spółdzielcze, Statut Spółdzielni, jak również sformułowane na ich podstawie, a obowiązujące w Spółdzielniach wewnętrzne uchwały i regulaminy.

Korzystanie z lokalu mieszkalnego zawsze wiąże się z obowiązkiem ponoszenia kosztów (najczęściej określanych w formie opłat) związanych z jego eksploatacją i bieżącym utrzymaniem. Wysokość opłat za poszczególne lokale mieszkalne w zasadniczej części uzależniona jest od kosztów jakie ponosi zarządca, a związanych z daną nieruchomością zlokalizowaną w konkretnym osiedlu lub innej jednostce administracyjnej. Opłaty te stanowią znaczącą pozycję budżetów domowych są dość często przedmiotem analiz i porównań nie tylko pomiędzy sąsiadami i znajomymi z terenu danego osiedla, ale szerzej w stosunku do innych osiedli czy miast (najczęściej ościennych, regionu czy kraju). Oceniając pozytywnie lub negatywnie wysokość opłat uiszczanych przez spółdzielców i mieszkańców poszczególnych budynków (a różnią się one od siebie niejednorodną, często nieporównywalną strukturą, usytuowaniem i innymi nie zawsze uświadamianymi przez mieszkańców czynnikami) dla zainteresowanych oczywistością jest, iż poziom opłat jest w zasadniczej części uzależniony od poniesionych kosztów związanych z daną nieruchomością oraz generowanych przez samych mieszkańców (indywidualnie lub zbiorowo np. wskutek określonych zachowań).

Wysokość opłat wnoszonych przez spółdzielców i mieszkańców ma zatem przede wszystkim bezpośredni związek z kosztami dotyczącymi utrzymania i eksploatacji poszczególnych nieruchomości, osiedli, infrastruktury technicznej, a ponadto z kosztami zużycia mediów, usuwania odpadów i inne.

Na wielkość i wysokość tych kosztów ma wpływ wiele czynników za-

Mgr Teresa ŚLĄZKIEWICZ
zastępca prezesa Zarządu KSM, zastępca
dyrektora do spraw Ekonomiczno-Księgowych

mieszkańców albo doraźnie lub stale przez innych usługodawców), itp.

Dla celów analitycznych obowiązujące w osiedlach naszej Spółdzielni

Tabela nr 1

ZESTAWIENIE PORÓWNYWALNE ŚREDNIEJ OPŁATY MIESIĘCZNEJ ZA LOKAL MIESZKALNY W KSM W ZŁ ORAZ JEJ STRUKTURA W LATACH 2017-2018

| Wyszczególnienie | 2017 rok | | 2018 rok | | Wzrost/spadek (w %) |
|--|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------------|
| | w zł | % udział | w zł | % udział | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 1. eksploatacja i utrzymanie nieruchomości | 172,86 | 23,94% | 173,15 | 24,11% | 0,17% |
| 2. fundusz remontowy (z rem. dźwigów) | 179,00 | 24,79% | 179,00 | 24,93% | - |
| 3. media i wywóz nieczystości | 370,15 | 51,27% | 365,99 | 50,96% | -1,12% |
| w tym: | | | | | |
| - zimna woda i odprowadzanie ścieków | 129,95 | | 129,95 | | - |
| - c.o. | 118,50 | | 115,00 | | -2,95% |
| - c.c.w. | 79,70 | | 79,04 | | -0,83% |
| - wywóz nieczystości | 42,00 | | 42,00 | | - |
| średnio w KSM | 722,01 | 100,00% | 718,14 | 100,00% | -0,54% |

równo niezależnych jak i zależnych od Spółdzielni, jako zarządcy nieruchomości. Na przykład znaczący wpływ mają (obok rozmiarów potrzeb) występujące w okresie obrachunkowym ceny „konsumowanych” usług i towarów dostarczanych mieszkańcom spółdzielczych zasobów, a o których wysokości decyduje są podejmowane przez świadczące usługi różnego rodzaju podmioty gospodarcze i jednostki administracyjne. Będąc niezależnymi od Spółdzielni samodzielnie decydują np. o wysokości stawek dla wszelkich obciążeń z tytułu opłat publiczno-prawnych takich jak podatek od nieruchomości, opłaty za użytkowanie gruntu, opłata „śmieciowa”, itp. Istotne znaczenie mają też lokalizacja danej nieruchomości w mieście, jej stan techniczny, rodzaj i charakter zabudowy, a to również przesądza o zróżnicowaniu kosztów utrzymania nieruchomości nie tylko między różnymi miastami, ale nawet i w granicach jednego miasta. Podkreślenia również wymaga przede wszystkim fakt, że opłaty za lokale mieszkalne spółdzielców kalkulowane są w oparciu o realnie poniesione koszty i także to, że nie zawierają one elementu zysku (czy marży), bowiem spółdzielnie mieszkaniowe nie działają dla zysku jak prywatne firmy, lecz działają na zasadzie „non profit”.

Opracowana w Spółdzielni „Analiza porównawcza” do określenia wysokości średniej opłaty miesięcznej w KSM za rok 2018 ustalona została: **w oparciu o jednostkowe stawki opłat w osiedlach obowiązujące w naszej Spółdzielni na dzień 1.12.2018 r. i przy założeniu, iż przyjęty do porównań statystyczny lokal to mieszkanie o powierzchni użytkowej 50 m², zamieszkiwane przez trzy osoby.** Średnia opłata miesięczna zawiera – oprócz opłat wnoszonych na pokrycie

kosztów eksploatacji bieżącej wraz z odpisem na remonty – uśrednioną wysokość miesięcznych zaliczek pobieranych na poszczególne świadczenia, tj. odrębnie ustalanych dla poszczególnych lokali zaliczkowych opłat za dostawę mediów: ciepła dostarczanego centralnie dla ogrzania lokali i podgrzania wody, wody zimnej i odprowadzenia ścieków. Przypomnieć trzeba, że w naszej Spółdzielni zaliczki na ciepło i zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków podlegają okresowym rozliczeniom z wszystkimi użytkownikami lokali do faktycznej wysokości poniesionego kosztu na ich nabycie oraz utrzymanie niezbędnej infrastruktury.

Wysokość zaliczek na konkretne media określona dla poszczególnych lokali jest bezpośrednio uzależniona od wielkości ich zużycia (na bazie rzeczywistego wykorzystania w poprzednim okresie rozliczeniowym) przez poszczególne gospodarstwa domowe. W ramach Spółdzielni opłaty za lokale są zróżnicowane między poszczególnymi osiedlami, ponieważ różne są warunki mające wpływ na poszczególne elementy kalkulacyjne opłat, warunki ich funkcjonowania, w tym; wielkość osiedla, położenie osiedla (kwestia np. skomunikowania wewnętrznego i zewnętrznego z otoczeniem, zróżnicowanie wartości gruntów, a więc i opłat za wieczyste użytkowanie terenu), rodzaj zabudowy osiedla, technologia wykonania, wysokość i wiek budynków, wielkość i intensywność zagospodarowania terenów zielonych, podział obowiązków między Spółdzielnią a członkami w zakresie utrzymania porządku (czyli funkcjonowanie systemu zleconych prac porządkowych wykonywanych przez gospodarzy budynków, bądź wykonywanie części lub całości tych czynności przez samych

zróżnicowane stawki eksploatacyjne sporządzone zostały we wszystkich składnikach (również określonych, np. na lokal) do porównywalności poprzez przeliczenie na 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych.

Przy prezentacji informacji dotyczących naszej Spółdzielni jako całości przedstawiane są dane uśrednione, natomiast informacje dotyczące poszczególnych osiedli wynikają z konkretnych obowiązujących w tych osiedlach stawek – według stanu na dzień 1.12.2018 roku.

MINIMALNIE TANIEJ

Na podstawie podanych powyżej zasad dokonano wyliczeń, iż średnia opłata miesięczna w skali Spółdzielni za użytkowanie lokalu mieszkalnego wraz z mediami wynosiła w analizowanym 2018 roku **718,14 zł** - co oznacza, że była ona niższa od porównywalnej średniej opłaty wnoszonej w roku poprzednim (2017) o **3,87 zł**, czyli nastąpił spadek o **0,54%** - *co prezentuje tabela nr 1 na str. 3.*

W tabeli nr 1 uwzględniono zmiany, jakie wystąpiły w roku 2018, a były to w szczególności:

- opłaty dotyczące eksploatacji i utrzymania nieruchomości wzrosły o 0,17%, co związane jest ze zmianą stawek opłat miesięcznych w 10 osiedlach (w tym: 6 regulacji stawek),
- opłaty dotyczące funduszu remontowego zostały na niezmiennym poziomie pomimo zmiany stawki odpisu w części „B” w jednym osiedlu (co w skali całej Spółdzielni nie miało jednakże istotniejszego wpływu i nie spowodowało zmian w średniej stawce jednostkowej),
- pomimo wzrostu w trakcie roku cen różnych elementów taryfy opłat

(Ciąg dalszy na str. 4)

ILE KOSZTUJE NAS MIESZKANIE?

(Ciąg dalszy ze str. 3)

z tytułu dostawy ciepła – uśredniona stawka przypadających na statystyczny lokal kosztów za centralne ogrzewanie i centralną ciepłą wodę, a tym samym opłaty dla mieszkańca jako finalnego odbiorcy zmniejszyła się. Był to efekt m.in. relatywnie krótszego sezonu grzewczego, jak i efektywnego zmniejszenia zużycia ilościowego wody (cieplej). Spółdzielnia w 96% kupuje ciepło u zewnętrznych dostawców i nie ma wpływu na cenę ustalaną i zatwierdzaną przez Urząd Regulacji Energetyki, którego decyzje powodują podwyżki cen ciepła. Na przestrzeni 2018 roku podwyżka ceny w ramach zatwierdzonych taryf ciepła była dokonana przez Tauron Ciepło S.A. sześciokrotnie (raz w marcu, dwa razy we wrześniu i trzy razy w listopadzie),

- cena 1 m³ zimnej wody i odprowadzenia ścieków pozostawała na niezmiennym poziomie wynosząc, tak jak w poprzednim okresie - 14,11 zł/ m³. Na niezmiennym w trakcie roku poziomie pozostawała również ilość wody zużytej miesięcznie na osobę przez statystyczny lokal w ilości - 3,07 m³/ osobę (dostawcą wody i odbiorcą ścieków były i są Katowickie Wodociągi SA).

Wskutek powyższego średnia wysokość obciążeń z tego tytułu w opłacie miesięcznej nie uległa zmianie.

MEDIA NAJKOSZTOWNIEJSZE

Procentową strukturę udziału poszczególnych elementów składowych w miesięcznych opłatach za statystyczny lokal mieszkalny graficznie prezentują wykres nr 1, 2 na str. 4 i wykres nr 3 na str. 5.

W roku 2018 nadal procentowo największy udział w opłacie miesięcznej miały opłaty na pokrycie:

- zużywanych w lokalach mediów (ciepło, woda i odprowadzenie ścieków) – 50,96%,
- funduszy remontowych – 24,93%.
- środków na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości – 24,11%.

SPÓŁDZIELNIA JEST JEDYNIEM NIEODPŁATNYM INKASENTEM

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, podobnie jak większość zarządców w kraju, jest bezpośrednim konsumentem mediów tylko w nieznacznej skali (w zakresie związanym z funkcjonowaniem własnych biur i warsztatów), faktycznie zaś pełni rolę pośrednika między ich wytwórcami, dostawcami a odbiorcami finalnymi, którymi w rzeczywistości są mieszkańcy, jako ich końcowi konsumenci. Zatem Spółdzielnia jako strona nabywająca media – wypełniając przypisaną jej ustawowo rolę zbiorowego płatnika – prowadzi (bez wynagrodzenia ze strony „sprzedającego”) inkaso opłat na pokrycie kosztów nominalnie obciążających Spółdzielnię za media i usługi zużywane faktycznie przez indywidualnych odbiorców - mieszkańców. Dotyczy to m.in. takich

dostawców jak: Katowickie Wodociągi S.A., PGE Obrót S.A. (do końca 2018 r.), Tauron Dystrybucja S.A., Tauron Ciepło S.A., Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej, Urząd Miasta, PGNiG S.A. itp. Nadmienić należy, że zbiorcze zobowiązania regulowane być muszą i są niezależne od tego, czy faktyczni konsumenci - mieszkańcy opłacają te „usługi” na bieżąco, okresowo, w terminie czy też przypadające na nich zobowiązania regulują z opóźnieniem, powodując dodatkowe koszty dla Spółdzielni (np. windykacji i dodatkowych roszczeń, czyli pozostałych członków korporacji spółdzielczej).

KOSZTY NASZE I OBCE

Ponoszone przez Spółdzielnię koszty gospodarki zasobami, będące podstawą ustalania wysokości opłat za lokale, dzielą się na dwie grupy – najogólniej na koszty niezależnych od Zarządcy – czyli w tym przypadku Spółdzielni, a ściślej biorąc, których powstanie może odroczyć decyzję w czasie, np. opóźnić jakieś remonty czy tp. Z opłaty miesięcznej w naszej Spółdzielni na pokrycie poszczególnych części tak określonych grup kosztów w analizowanym okresie przypadają na:

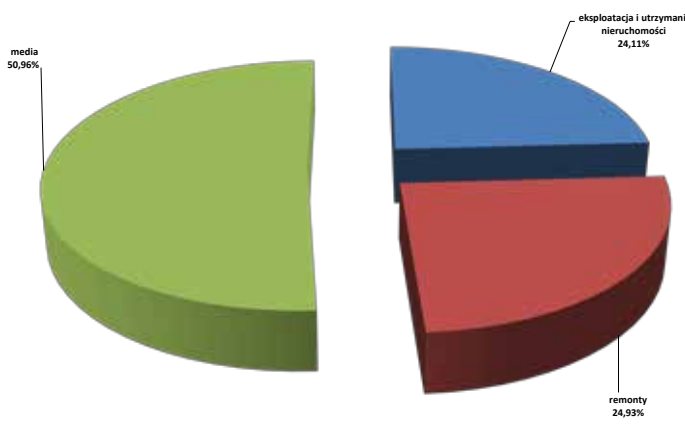
- koszty w pełni niezależne – 55,81%,
- koszty nazywane zależne od Spółdzielni – 44,19%.

OPŁATY NARZUCONE Z ZEWNĄTRZ

W opłatach miesięcznych kwoty wnoszone na pokrycie kosztów w pełni niezależnych od Spółdzielni są wpłatami dotyczącymi przede wszystkim:

- wpłat zaliczkowych – do okresowego rozliczenia – na pokrycie kosztów za dostawę ciepła (centralne ogrzewanie i centralna ciepła woda), które stanowią 48,56%

Wykres nr 1
PROCENTOWY UDZIAŁ SKŁADNIKÓW W ŚREDNIEJ OPŁACIE MIESIĘCZNEJ ZA LOKAL MIESZKALNY W KSM W 2018 ROKU



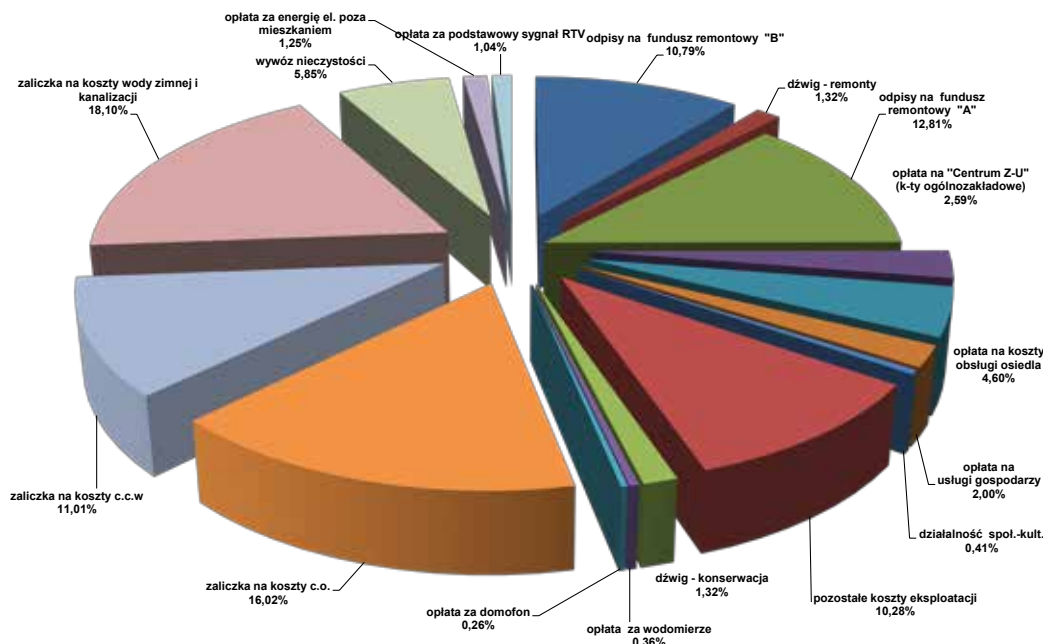
ogólnej sumy kosztów niezależnych. Analizując koszty ciepła zużytego na ogrzanie lokali mieszkalnych we wszystkich osiedlach KSM na przestrzeni ostatnich 19 kolejnych okresów rozliczeniowych, tj. licząc od 1999/2000 do 2017/2018 dzięki działaniom termomodernizacyjnym i energooszczędnym (finansowanym z funduszu remontowego część „A”) zużycie ciepła zmniejszyło się o 39,4%. Zapotrzebowanie mocy, które w sezonie 1999/2000 wynosiło 98,080 MW obecnie jest niższe o 35,2% (w minionym sezonie wyniosło łącznie 63,527 MW);

- zimnej wody i odprowadzenia ścieków – 32,47%;
- wywozu nieczystości stałych – 10,51%;
- podatków i opłat publiczno-prawnych – 2,72% (w tym za wieczyste

użytkowanie gruntów w zakresie lokali niewyodrębnionych i części wspólnych wszystkich zarządzanych nieruchomości budynkowych – te ostatnie są weryfikowane w miarę wyodrębnienia lokalowych z nieruchomości KSM), a ponadto pozostałe koszty (tj. energia elektryczna przeglądy techniczne, czy opłata za podstawowy sygnał RTV - dot. lokali nieposiadających indywidualnych umów z operatorami dostarczającymi rozszerzony pakiet RTV) stanowiąc razem 5,74%;

Na większość tych kosztów wpływ mają mieszkańcy poprzez bezpośrednie ilościowe zużycie, bo są one naturalną pochodną wielkości zużycia określonych mediów lub usług. W odniesieniu do tego rodzaju kosztów (niezależnych od Spółdzielni) - nie ist-

Wykres nr 2
STRUKTURA ŚREDNIEJ OPŁATY MIESIĘCZNEJ ZA LOKAL MIESZKALNY W KSM W 2018 R. */

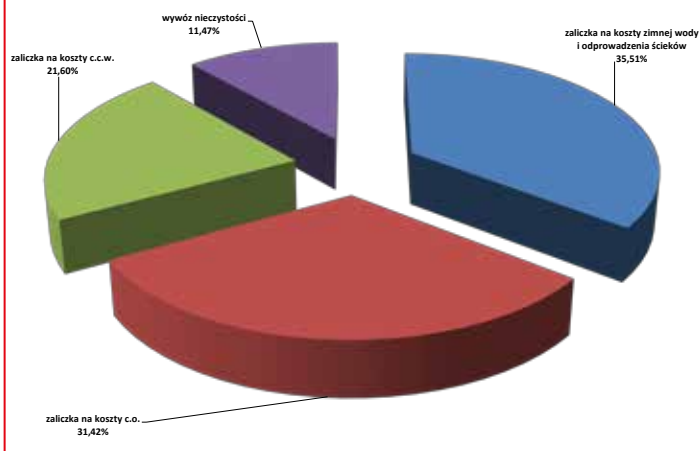


*/ na prawie spółdzielczym

ILE KOSZTUJE NAS MIESZKANIE?

Wykres nr 3

STRUKTURA PROCENTOWA UDZIAŁU POSZCZEGÓLNYCH MEDIÓW I WYWOZU NIECZYSTOŚCI W OPŁATACH ZA LOKAL MIESZKALNY W KSM W 2018 ROKU



nieją możliwości negocjowania cen za generujące te koszty usługi ani przez mieszkańców (jako ich bezpośrednich konsumentów), ani przez Spółdzielnię (jako Zarządcę), brak też możliwości oddziaływania na częstotliwość i terminy wprowadzania zmian w tym zakresie, gdyż w świetle obowiązującego prawa ceny te regulują dostawcy przy aprobacie instytucji kontrolnych Państwa (jak Urząd Regulacji Energetyki) lub Miasta (Gminy) - których zadaniem jest równoważenie słuszych interesów wytwórców, sprzedawców i nabywców.

Do grupy „kosztów niezależnych od Spółdzielni”, tj. mieszkańców, a mających również wpływ na wysokość opłat, zaliczane są ponadto wszelkie wydatki związane z wykonywaniem obowiązków płynących wprost z nakazów zawartych w obowiązujących aktach prawnych (ustawy, rozporządzenia). Są to opłaty za czynności i działania, do wykonywania których przepisy obligują wszystkich zarządców i właścicieli budynków w interesie mieszkańców i bezpiecznego korzystania z nieruchomości np. zobowiązania do okresowych przeglądów budynków, instalacji, zabezpieczenia przeciwpożarowego, itp., o których stanowi „Prawo budowlane”, czy inne, także wydawane jednostkowo przez uprawnione organy w formie decyzji, nakazów lub poleceń.

Strukturę przeznaczenia opłat w części niezależnej od Spółdzielni **prezentuje wykres nr 4 na str. 5.**

OPŁATY GENEROWANE W SPÓŁDZIELNI

W ramach opłat miesięcznych kwoty wnoszone na pokrycie **kosztów zwanych zależnymi od Spółdzielni** są wpłatami dotyczącymi przede wszystkim:

- odpisu na fundusz remontowy część „A” – dotyczącego remontów modernizacyjnych i kapitalnych. Tę część opłaty wnosi się w formie odpisu z przeznaczeniem na prace remontowe realizowane centralnie, tj. o charakterze modernizacyjnym i odtworzeniowym remontów kapitalnych,

- odpisu na fundusz remontowy część „B” – dotyczącego nakładów na bieżące remonty i naprawy. Odpis ten jest określany i wykorzystywany – przy nadzorze Rady Nadzorczej – w ramach autonomicznych decyzji Osiedli (decyzje dotyczące wysokości stawek odpisu wynikające z rodzaju i wielkości potrzeb podejmują w imieniu mieszkańców Rady Osiedli). Ta część funduszu remontowego przeznaczona jest na bieżące, naprawcze remonty i remonty dźwigów.
- Odpisy na remonty stanowią 56,40% ogólnej sumy wpłat na pokrycie kosztów zależnych od decyzji Rady Nadzorczej i Rad Osiedli.

Środki finansowe pochodzące z tej części opłat, tworząc odrębny fundusz, służą pokrywaniu nakładów (wydatków) ponoszonych na utrzymanie majątku spółdzielców i współwłaścicieli nieruchomości, a więc nie tylko niepokorszzonego stanu technicznego eksploatowanych zasobów mieszkaniowych, ale także poprawę tego stanu; np. na modernizację zarządzanych nieruchomości i ich wyposażenia. Są to czynności zazwyczaj mało efektywne, niewidoczne (jak np. wymiana pionów elektrycznych, czy też zmiana pokrycia dachowego).

Dla mieszkańców oznacza to, iż większość wpłat na pokrycie tzw. kosztów zależnych przeznaczona jest przede wszystkim na zapobieganie dekapitalizacji środków trwałych, na niedopuszczenie do zmniejszenia wartości użytkowej i rynkowej ich materialnego majątku, którymi są lokale i budynki. W ich następstwie następuje racjonalizowanie kosztów występujących w sferze eksploatacyjnej, np. poprzez docieplenie budynków, wymianę stolarki okiennej itp., co służy utrzymaniu komfortu cieplnego i obniżeniu fizycznego zapotrzebowania budynków na ciepło, a więc tym samym dla użytkowników lokali ponoszeniu potencjalnie niższych kosztów z tym związanych.

Grupy innych kosztów stanowią łącznie 43,60% ewidencjonowanych na szereg różnych księgowych kontaktach rodzajowych takich jak: pozostałe koszty eksploatacji łącznie z kosztami konserwacji dźwigów, koszty obsługi osiedla, opłata na pokrycie części kosztów ogólnozakładowych Spółdzielni, czyli funkcjonowania Centrum Zarzą-

dząco-Usługowego, usługi gospodarki, opłata za domofon, za wodomierz i na działalność społeczno-kulturalną, co przedstawia **powyżej wykres nr 5.**

Analizując wysokość opłaty miesięcznej wynoszącej w KSM w roku 2018 - średnio w statystycznym lokalu – 718 zł wskazać należy, iż w naszej Spółdzielni przekazaniu z tej opłaty na rachunki firm usługodawców i organizacji zewnętrznych (świadczących swoje usługi na rzecz zaspokojenia potrzeb bytowych mieszkańców KSM) przypadła kwota aż 401 zł, tj. 55,81% opłaty miesięcznej. Zatem tylko pozostająca z tej opłaty część, w wysokości 317 zł, tj. 44,19% musiała wystarczyć na pokrycie wszystkich innych, różnorodnych kosztów – zaliczonych wspólnie do jednej grupy zależnych od Spółdzielni, a więc zarówno kosztów związanych z bieżącą eksploatacją zasobów i osiedlowych terenów przynależnych do Spółdzielni, utrzymaniem i konserwacją budynków, ich otoczenia, odpowiedniego stanu sanitarno-porządkowego, itp. oraz kosztów remontów budynków i infrastruktury technicznej.

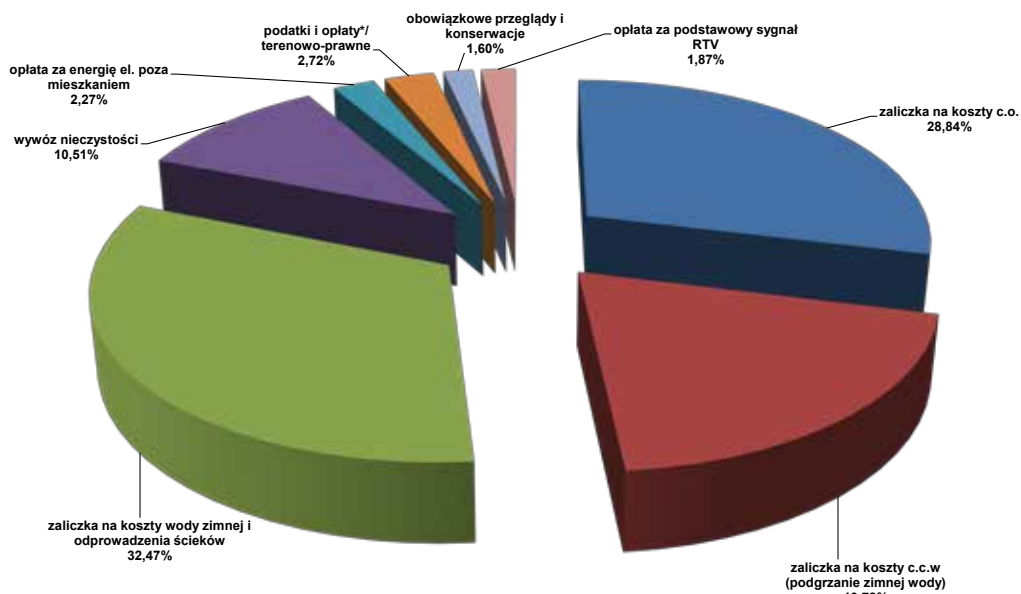
Warto ponadto wspomnieć, że w systemie rozliczeń w opłatach za korzystanie z lokali w spółdzielni istnieje od wielu już lat program pomocowy skierowany do rodzin borykających się z organizacją życia na skutek uzyskiwania niskich dochodów w swoim „gospodarstwie domowym”.

Wielkość uśrednionej w skali KSM opłaty miesięcznej za przykładowy lokal mieszkalny (o powierzchni 50 m², przy 3 osobach zamieszkujących)

(Dokończenie na str. 6)

Wykres nr 4

STRUKTURA OPŁAT W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ POKRYCIA KOSZTÓW NIEZALEŻNYCH OD SPÓŁDZIELNI



*/ nie dotyczy lokali wyodrębnionych, których właściciele rozliczają się z tego kosztu z gminą bezpośrednio (poza Spółdzielnią).
Uwaga: elementy opłaty miesięcznej określane zaliczkowo zgodnie z regulaminami podlegają okresowym rozliczeniom do faktycznie poniesionych kosztów, a na ich bazie określone są wysokości zaliczek dla poszczególnych lokali na następny okres rozliczeniowy.

ILE KOSZTUJE NAS MIESZKANIE?

(Dokończenie ze str. 5)

na koniec roku 2018 wyniosła odpowiednio dla mieszkań:

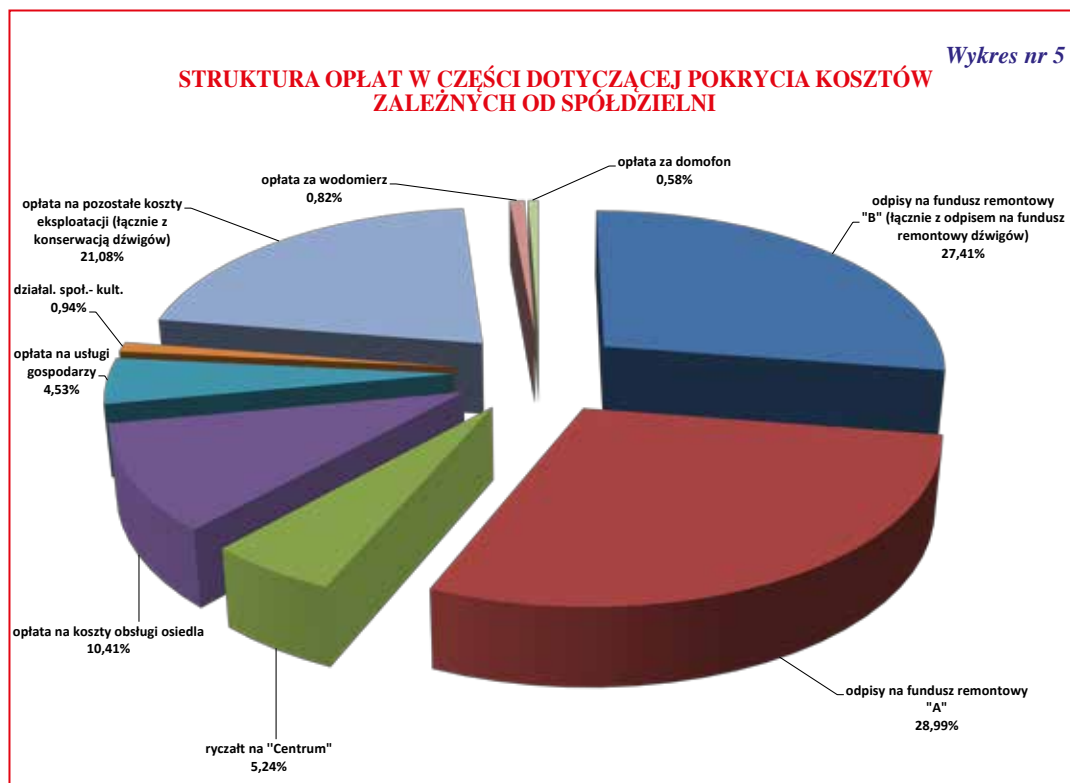
- wyposażonych w instalację dostarczającą centralnie wodę ciepłą – 718,14 zł (rozpiętość tej opłaty kształtowała się od 652,38 zł w osiedlu Kukuczki do 841,02 zł w osiedlu Zgrzebnioka),
- bez centralnie dostarczanej ciepłej wody – 639,10 zł (przy rozpiętości od 588,75 zł w osiedlu Zawodzie do 691,63 zł w osiedlu HPR).

Zróznicowanie opłat miesięcznych za lokale i ich wewnętrznej struktury elementów składowych w poszczególnych osiedlach odzwierciedla istniejącą specyfikę uwarunkowań tychże osiedli mających istotny wpływ na poziom kosztów, a zatem i opłat.

Elementów różnicujących opłaty jest wiele, wysokość ich jest uzasadniona różnorodnością potrzeb i uwarunkowań lokalnych; różnicuje je zakres usług jakie są w ramach wnoszonych opłat świadczone dla mieszkańców poszczególnych jednostek rozliczeniowych (osiedli, budynków) i preferencji samych mieszkańców (w jednych budynkach występuje np. dozowanie posesji nie mające zastosowania w innych budynkach, sprzątanie lub niesprzątanie posesji, funkcjonowanie dodatkowych, niestandardowych usług, jak np. monitoring czy domofony, itp.), a także nasycenie powierzchni terenów zielonych w stosunku do obszaru zabudowy.

W zróznicowaniu stawek opłat eksploatacyjnych w osiedlach naszej Spółdzielni znaczny udział ma pozycja kosztów określana jako „pozostałe koszty eksploatacji” – agregująca różne występujące koszty ponoszone w trakcie roku m.in. z tytułu:

- podatku od nieruchomości,
- opłat za wieczyste użytkowanie gruntów (których wysokość określa gmina, a które mają związek z lokalizacją nieruchomości w mieście),
- wydatki na utrzymanie terenów poszczególnych osiedli, np. na utrzymanie czystości, pielęgnację i konserwację zieleni, odbudowę zieleni, utrzymanie placów zabaw i boisk sportowych, ich wyposażenie, konserwację i naprawy, utrzymanie dróg komunikacyjnych i parkingów w osiedlach,
- zarządzanych urzędowo lub organizowanych na wniosek mieszkańców poszczególnych nieruchomości akcji np. dezynsekcji i deratyzacji, działań wynikających z warunków pogodowych, jak np. usuwania skutków zimy (odsnieżania dróg, chodników, usuwania sopli, itp.),
- innych różnego rodzaju, występujących jednorazowo lub niesystematycznie działań niewyspecyfikowanych szczegółowo z uwagi na ich niestały bądź jednorazowy charakter występowania (odrębne rejestrowanie generowałyby dodatkowe i niepotrzebne koszty ewidencyjno-rozliczeniowe), jak np. zabezpieczenia związane z ochroną



danych, zadania dotyczące obrony cywilnej i inne.

Kolejnym znaczącym elementem w opłacie eksploatacyjnej jest pozycja określana jako „koszty obsługi osiedla” (niejako odpowiednik kosztów wydziałowych w przedsiębiorstwach produkcyjnych). Na jednostkową wysokość tych kwot wpływ ma wielkość osiedla obsługiwane przez daną administrację, a także sposób zarządzania i administrowania nieruchomościami, w tym m.in. rodzaj i wielkość posiadanego zaplecza administracyjno-warsztatowego. Przy większej obsługiwanej przez daną administrację powierzchni zasobów mieszkalnych koszty stałe przypadające na jednostkę powierzchni rozliczeniowej z zasady są niższe niż w osiedlach obsługujących mniejszy powierzchniowo zasób mieszkaniowy.

Istotny wpływ na wielkość stawki eksploatacyjnej w pozycji „koszty zużycia energii elektrycznej poza mieszkaniem” w osiedlach ma także wysokość budynków i ich wewnętrzny układ komunikacyjny. W osiedlach, w których przeważają budynki wysokie (wyposażone w dźwigi, wentylację mechaniczną, itp.), koszty te są z przyczyn oczywistych wyższe niż w budynkach niskich.

Odpis na fundusz remontowy w części „B” w opłacie miesięcznej dla statystycznego lokalu wyniósł 77,50 zł, co stanowiło 10,79% tej opłaty. Wysokość stawek odpisu na fundusz remontowy w poszczególnych osiedlach jest różna, co nie świadczy o mniejszej lub większej gospodarności danego osiedla, a jedynie pozwala zbudować budżet danego osiedla dostosowany do przyjętego w planach osiedlowych tempa realizacji potrzeb remontowych. Decyzje o wysokości odpisu na fun-

dusz remontowy część „B” podejmują Rady Osiedla, biorąc pod uwagę potrzeby remontowe i konserwacyjne, które wynikają z bieżących przeglądów technicznych, wieku i charakteru budynków, zakresu wykonanych i przyszłych remontów oraz innych obciążeń finansowych z tym związanych (np. spłata zaciągniętych pożyczek z funduszu interwencyjnego na wcześniej zrealizowane zakresy remontowe bez uregulowania w tym momencie stawek opłat miesięcznych). Większemu wysiłkowi remontowemu towarzyszy nie tylko poprawa estetyki i technicznych warunków zamieszkiwania, ale także wzrost wartości zmodernizowanych budynków i ich ceny rynkowej.

Uśredniona na skali Spółdzielni stawka odpis na fundusz remontowy w części „B” w grudniu 2018 roku wynosiła 1,55 zł/m² powierzchni użytkowej mieszkań, przy czym stawkę najwyższą posiadały osiedla: im. Zgrzebnioka – 2,20 zł/m² oraz Gwiazdy – 1,91 zł/m², zaś stawkę najniższą osiedle Murcki – 1,09 zł/m² oraz Superjednostka – 1,10 zł/m².

JAK JEST GDZIE INDZIEJ?

Dla pogłębienia przedmiotowej analizy wykorzystaliśmy bazę danych Regionalnego Związku Rewizyjnego SM w Katowicach obowiązujących w 56 Spółdzielniach zrzeszonych w Związku.

Rozpatrując kompleksowo wielkości opłat miesięcznych za lokale mieszkalne należy zauważyć, że stawki w KSM nie odbiegają w znaczący sposób od średnich w województwie; chociaż w województwie to nasza Spółdzielnia (jako jedna z największych Spółdzielni) posiada znaczną liczbę budynków nietypowych, co w znaczący sposób rzutuje na średni poziom kosztów eksploatacji i utrzymania.

Chcąc dokonać porównania stawek pomiędzy różnymi spółdzielniami i innymi zarządcami nieruchomości należy zwrócić uwagę, że na ich poziom dodatkowo wpływa prowadzona przez zarządcę nieruchomości polityka w zakresie odnowy majątku trwałego (zakres i tempo realizowanych zadań remontowo-modernizacyjnych).

Czynnikami różnicującymi opłaty były i są nadto koszty usuwania występujących lokalnie skutków różnego rodzaju zdarzeń i utrudnień, np. szkód górniczych, zabezpieczeń pożarowych.

Dla celów porównawczych istotnym również jest „wiek” zasobów, ponieważ budynki mieszkalne zrealizowane w procesie inwestycyjnym w oparciu o nowocześniejsze technologie i materiały są w pierwszych latach użytkowania mniej kosztochłonne w procesie eksploatacyjnym (jednakże dla ich użytkowników dostępne były w procesie zasiedlania lokali po relatywnie znacznie wyższych cenach).

Opracowany materiał dotyczący wysokości miesięcznych opłat za lokale mieszkalne w różnych jednostkach mieszkalnictwa umożliwia jedynie porównanie kształtowania się obciążeń mieszkańców z tytułu użytkowania tych lokali. W zależności od struktury jakościowej zasobów oraz przyjętych rozwiązań organizacyjnych występują różnice w poziomie kosztów eksploatacji oraz technicznego utrzymania, dlatego to opracowanie ma wyłącznie walor orientacyjny i poglądowy, nie pozwalając na jednoznaczną ocenę na temat ich prawidłowości w zakresie zarządzania zasobami.

Jak Państwo pamiętacie z lat ubiegłych, do kompetencji Rady Nadzorczej należy wybór biegłego rewidenta, który ma za zadanie przeprowadzić badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni. W związku ze zmianą od dnia 21.06.2017 r. art.66 ust. 5 ustawy o rachunkowości (Dz. U. z 2016 r. poz. 1047) oraz art. 221 z ustawy z dnia 11. 05. 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1089 z dnia 06.06.2017 r.) podmiot podlegający obowiązkowemu badaniu ma obowiązek zawrzeć umowę na badanie sprawozdania finansowego na okres nie krótszy niż 2 lata.

Do Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wpłynęło 12 ofert na badanie sprawozdania finansowego za lata 2019 i 2020, przy czym z województwa śląskiego zgłosiło się 7 firm. Komisja Rewizyjna RN zaproponowała, by dokonać wyboru biegłego rewidenta spośród przedstawionych oferentów w oparciu o przyjęte w KSM kryteria, z preferencją ofert firm z woj. śląskiego, posiadających doświadczenie w badaniu sprawozdań finansowych spółdzielni mieszkaniowych.

Po szczegółowym rozpatrzeniu ofert, jak też biorąc pod uwagę przyjęte w tym zakresie przez Radę Nadzorczą kryteria takie jak: doświadczenie, cena usługi, ilość przebadanych bilansów spółdzielni mieszkaniowych, umiejscowienie firmy w województwie śląskim, Rada Nadzorcza większością głosów wybrała Kancelarię Usług Księgowych i Doradztwa Podatkowego mgr inż. Bożeny Książkowskiej jako rewidenta sprawozdania finansowego za lata 2019 i 2020. Jednocześnie postanowiono, że gdyby z przyczyn niezależnych od KSM nie doszło do podpisania umowy z wybraną przez Radę Nadzorczą firmą, to wówczas Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd do podpisania umowy na przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego Spółdzielni z firmą Biuro Rachunkowe 7x7 mgr Zofia Jakubiec Biegły Rewident.

Kolejnym punktem obrad Rady była przygotowana przez Zarząd Spółdzielni: „Informacja o kształtowaniu się wysokości opłat za lokale mieszkalne w KSM w 2018 r. w porównaniu z opłatami w innych mieszkalnych jednostkach

organizacyjnych”. Wstępną analizą dokumentu zajęły się na wspólnym posiedzeniu trzy Komisje Rady: Rewizyjna, Inwestycyjno-Techniczna i Gospodarki Zasobami Spółdzielni. Opinie Komisji oraz plenarna dyskusja zaowocowały przyjęciem następujących wniosków:

1. Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości przygotowaną przez Zarząd informację o kształtowaniu się w 2018 r. średnich opłat za lokale mieszkalne w skali KSM oraz w innych mieszkalnych jednostkach organizacyjnych regionu śląskiego. Rada Nadzorcza uznała, że porównywanie opłat za lokale mieszkalne pomiędzy KSM a innymi mieszkalnymi

4. Rada porównując wysokości kompleksowych uśrednionych opłat miesięcznych za lokale mieszkalne w KSM jak też w innych mieszkalnych jednostkach organizacyjnych regionu śląskiego w 2018 r. stwierdziła, że poziom opłat w KSM nadal lokuje się w grupie opłat średnich. Rada Nadzorcza podkreśliła, że w strukturze opłat miesięcznych w KSM w stosunku do innych mieszkalnych jednostek organizacyjnych, wyższy jest udział

osiedli z uwzględnieniem poziomu zadłużenia. Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości bez uwag informację dotyczącą wytycznych kierunkowych do przygotowania przyszłorocznego planu gospodarczego Spółdzielni.

ostatnim, omawianym na posiedzeniu tematem było przyjęcie uchwały dotyczącej zgody na obciążenie prawem przejazdu nieruchomości KSM w Katowicach przy ulicach: Szafranka 3, Szeligiewicza 6 i Francuskiej 61-65. Problem ten

WYBÓR BIEGŁEGO REWIDENTA, POZIOM OPŁAT W KSM I WYTYCZNE DO PLANU NA ROK 2020

jednostkami organizacyjnymi regionu śląskiego, ze względu na różną strukturę techniczną zasobów mieszkalnych oraz inną strukturę składników opłat za lokale, może mieć jedynie walor orientacyjny.

2. Rada uznała, że porównanie średnich opłat za lokale mieszkalne pomiędzy poszczególnymi osiedlami wchodzącymi w skład KSM, przy spełnieniu przez nich określonych warunków sprowadzających do porównywalności, ma także walor poznawczy umożliwiający wyciąganie wniosków przydatnych w dalszych działaniach podejmowanych przez te osiedla jak i Zarząd KSM.

3. Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości informację Zarządu, że w 2018 roku średnia opłata miesięczna (wraz z mediami) za użytkowanie lokalu mieszkalnego zamieszkałego przez 3 osoby i o powierzchni mieszkalnej 50 m² w skali Spółdzielni kształtuje się w wysokości 718,14 zł, i była ona niższa od średniej opłaty z tego tytułu w roku poprzednim o 3,87 zł.

odpisów na fundusz remontowy, co zdaniem Rady jest zjawiskiem pozytywnym. Wynika to z realizowanych w KSM zadań ujętych w wieloletniej Strategii Ekonomicznej, a wydatki na ten cel m.in. przeciwdziałają dekapitalizacji zasobów mieszkaniowych.

Z materiałem tym mogą Czytelnicy „Wspólnych Spraw” zapoznać się na str. 3-6.

Kolejnym zagadnieniem omawianym przez Radę Nadzorczą były przedstawione przez Zarząd wytyczne do opracowania „Planu gospodarczego na 2020 rok”. Wytyczne te są niezbędne dla opracowania założeń planu w zakresie dotyczącym danej jednostki organizacyjnej, a sporządzony plan będzie integralną częścią planu całej Spółdzielni. Prace nad opracowaniem projektu „Planu gospodarczego na 2020 rok” w osiedlach już trwają, a metodyka opracowania Planu gospodarczego na dany rok jest nie zmieniana od kilku lat. Sporządzony przez osiedla „Plan gospodarczy na 2020 rok” musi być planem spójnym, kompleksowym i zapewnić pod względem finansowym pełne zbilansowanie się kosztów i wpływów

przeanalizowała wcześniej Komisja Inwestycyjno-Techniczna. Po zapoznaniu się z jej opinią, materiałami źródłowymi, w tym mapami własnościowymi, informacjami i wyjaśnieniami przedstawicieli Zarządu uczestniczących w posiedzeniu, Rada przegłosowała uchwałę o wyrażeniu zgody na obciążenie prawem przejazdu wymienionych nieruchomości Spółdzielni.

I na zakończenie artykułu chcę Państwu przypomnieć, że zbliża się pora zebrań Rad Osiedlowych. Zebrania, które rozpoczną się pod koniec listopada, będą zgromadzeniami, na których wybierzemy nowe Rady Osiedlowe, posiadające wiele uprawnień, między innymi uchwalania planów działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Osiedla, dokonywania okresowych ocen stanu gospodarki zasobami Osiedla, ustalania stawek opłat w zakresie niezastrzeżonym przez ustawę lub statut, działań rozjemczych oraz innych zadań. Zapraszając do udziału w Zebraniach Osiedlowych absolutnie wszystkich członków naszej Spółdzielni, mam nadzieję, że przeprowadzone wybory pozwolą jak zawsze wyłonić dobrych gospodarzy, dbających o podstawowe interesy mieszkańców swoich osiedli.

Czas szybko leci. Ani się nie obejrzeliliśmy, a za chwilę będziemy żegnać 19. rok XXI. stulecia nowej ery.

Życie samo pisze najniezwyklesze scenariusze, jakich by filmowcy nie wymyślili. Nowe pokolenie – urodzone po roku 2000, w tym nowym wieku – uzyskuje sukcesywnie pełnoletność, zaczyna kreować i wyznaczać nowe standardy życia, oczekiwań i potrzeb. A jednak... to co dla nas – dzisiaj już starszych – było nowością, dla nich jest już reliktem przeszłości, ale nie ginie. Ani to co było dobre, ani to co dobrym nie było. Niedawno zdarzyło się coś, czym byłam tak zdumiona, że minęła dość długa chwila nim zapytałam 6-letnią Julcię (dawne imiona znowu w modzie): „to naprawdę w przedszkolu nauczyłaś się tego pięknego i długiego wiersza?” – „Nauczyłam i recytowałam” – rezolutnie odpowiedziała Julia, a twarze jej rodziców promieniały dumą. Spotkania rodzinne przy okazji Święta Zmarłych i odwiedzania grobów dla wielu były okazją odnowienia kontaktów rodzinnych, tak stało się i w moim, przytoczonym przypadku. Odnowiłam znajomości i poznałam rodziny właśnie najmłodszych członków. Tak na marginesie – na koniec relacji ze mną, mała panienska oświadczyła – „a jak ciociu chcesz przeczytać sobie ten tekst, to musisz mieć tableta albo laptopa, bo w nich wszystko jest” – i ...zajęła się kolorowaniami. Ów wierszyk zaprezentowany przez Julcię to znany starszym pokoleniom jeszcze z podstawówki utwór Tuwima: „Wszyscy dla wszystkich”.

W ciągu chyba 10 sekund poszukiwań w laptopie wyświetliła mi się owa dydaktyczna rymowanka. Trawestując pana Jowialskiego pytam teraz Państwa: – Znać? Oczywiście, że znacie. No więc poczytajcie raz jeszcze.

„Wszyscy dla wszystkich”

*Murarz domy buduje,
Krawiec szyje ubrania,
Ale gdzieżby co uszył,
Gdyby nie miał mieszkania?*

*A i murarz by przecie
Na robotę nie ruszył,*

*Gdyby krawiec mu spodni
I fartucha nie uszył.*

*Piekarz musi mieć buty,
Więc do szewca iść trzeba,
No, a gdyby nie piekarz,
Toby szewc nie miał chleba.*

*Tak dla wspólnej korzyści
I dla dobra wspólnego
Wszyscy muszą pracować,
Mój maleńki kolego.*

Wybaczenie proszę Państwo, że w stałym cyklu swoich (z reguły

Gdy jednak z gremiów uchwałodawczych i stanowiących (gdzie zazwyczaj wokół siebie mają całe rzesze kompetentnych wykształconych doradców) przechodzą na stanowiska w gremiach wykonawczych – sami powinni się dyplomami legitymować - zgodnie ze stosownymi przepisami. Tymczasem i tu nie zawsze tak jest. Trochę plotkuje, ale ostatnio tematem dnia jest brak ukończenia studiów wyższych przez nowego ministra finansów – co wypłynęło dopiero teraz, a nie było ujawnione wtedy, gdy kolejno był wiceministrem rozwoju, potem przedsiębiorczości i technologii, a w końcu finansów. – „Nikt mnie nigdy nie pytał o wykształcenie, nie było mi to do niczego potrzeb-

obsługę i bezpieczeństwo zamieszkiwania w naszych domach i lokalach. Póki co, przy znacznym niedoborze fachowców, sytuację w wielu dziedzinach „łata import” pracowników z zagranicy (głównie z Ukrainy). By – mieć fachowców, trzeba móc im jednak również godziwie płacić, bo to od nich zależy nasz codzienny egzystencjalny standard i komfort.

Miliardy, a nawet (tylko) miliony w dolarach, Euro, złoty, które są w posiadaniu tych najbogatszych – dla milionów obywateli są tak samo namacalne, jak dostrzegane gołym okiem (a więc istniejące!) planety i gwiazdy. Konkretnymi są tylko te pieniądze, które dostaje się jako wynagrodzenie za

STAWIAJMY NA FACHOWCÓW

poważnych) refleksji wprowadziłam tym razem dość lekki ton i – niejako osobisty – wątek, być może mało przystający do grona Czytelników, którzy już przecież wyrosli z tego typu wierszyków.

Sam wiersz zacytowałam jednak nie bez przyczyny. Wszak obok zasadniczej myśli o niezbędności społecznego współdziałania, jest w nim wielowątkowe wskazanie na konieczność istnienia fachowców, których brak odczuwa współczesna gospodarka, a Polska nie jest w tym odosobniona. W obecnej rzeczywistości mamy wprawdzie przykłady, iż bez wykształcenia także można osiągać sukcesy, bo mieliśmy prezydenta kraju z ukończoną jedynie zawodówką, następnego bez ukończonych studiów wyższych – ale na dłuższą metę postępowi cywilizacyjnemu, rozwojowi gospodarczo-społecznemu i technicznemu przewodzą osoby posiadające konkretną wiedzę – fachowcy. Rzeczywistość, jaka jest każdy widzi. Całego tłumu polityków (bez wyższego czy kierunkowego branżowo-wykształcenia) piastujących stanowiska państwowe i samorządowe szczebla gminnego, powiatowego i wojewódzkiego nie da się wymienić. Ale są. Najczęściej w taki czy inny sposób zostali wybrani.

ne” – ze szczerością wyjaśnił minister indagowany przez „Business Insider Polska”.

No więc jak? Trzeba być tym fachowcem – czy też nie? Powszechnie znani światowi miliardery Mark Zuckerberg, Bill Gates, Richard Branson, czy Steve Jobs (nieżyjący już), a także polscy multimilionerzy, m.in. – panowie Solorz, Karkosik, Miłek czy Świtalski, studiów wyższych nie ukończyli. A sięgnęli po najwyższe sukcesy (i liczące się pieniądze!) w prywatnym biznesie. Prywatnym – a nie w państwowym, czy w samorządowym działaniu. Przytaczam tylko fakty. Wyciągnięcie wniosków (i przeprowadzenie towarzyskich lub rodzinnych dyskusji – zapewne burzliwych – na ten temat) to zadanie dla Państwa, zainteresowanych tym ciekawym socjologicznym zjawiskiem.

Zapewne jednak nikt by nie chciał, aby którykolwiek z wymienionych potentatów miał dla niego np. osobiście dom wymurować, uszyć ubranie, upiec chleb czy zrobić buty. Do tego potrzeba ...fachowców. I o to trzeba zadbać, by takich nie brakowało – to niewątpliwie dla naszego kraju poważne zadanie. Dla Spółdzielni również – ponieważ musimy zapewnić właściwą

wykonywaną pracę, emeryturę, rentę czy zasiłek. Bywa jednakże, że uzyskane kwoty nie zawsze są wystarczające na zwiazanie końca z końcem, bowiem pojawia się tu również element umiejętności gospodarowania nimi, poziomu osobistych aspiracji życiowych itp. kwestii. Stąd taki pęd do pożyczek, skłonność do zadłużania się. Magazyn „Forbes” (ten od publikacji listy 100 najbogatszych) podał ostatnio, że prywatne osoby mają w Polsce łącznie zadłużenia sięgające 46 miliardów złotych. W Krajowym Rejestrze Długów figuruje 2,5 miliona Polaków (a pośród nich niestety są też i ci, którzy najbardziej zalegają z płatnościami wobec naszej Spółdzielni). Dlaczego ludzie tak się zadłużają? Często liczą na to, że „jakoś to będzie” i jest. Do czasu. To niemal codzienne tematy do dywagacji, sporów i dyskusji w różnych kręgach interesów i zależności, bowiem „dług” jako taki legitymuje się w życiu prywatnym i społeczno-gospodarczym wielowiekowymi tradycjami. To też stały punkt pracy Administracji i Rad Osiedli, Zarządu i Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni

(Dokończenie na str. 10)

Przyszły rok – 2020 – zapowiada się jako wyjątkowy i to nie dlatego, że kalendarzowo przypada rok przestępny, bo przecież jest to zjawisko powtarzalne co cztery lata i wcale nie dlatego, że tak ładnie wyglądają obok siebie te dwie dwudziestki. Nie czeka nas nic dobrego, bo będzie to rok skokowego wzrostu kosztów, praktycznie w każdym obszarze życia. Nie trzeba być prorokiem, aby zauważyć, że płynące zewsząd sygnały zapowiadają bardzo trudny okres. Na podstawie tego co już wiemy z całą pewnością, jak i wielu jeszcze niewiadomych, które w bliższej i dalszej perspektywie się ujawnią – trudno o optymizm.

Na razie zmagamy się z końcówką odchodzącego roku, a to w naszej spółdzielczej rzeczywistości czas podsumowań i prognozowania wyników tegorocznych działań dotyczących eksploatacji i utrzymania oraz remontów i modernizacji zarządzanych przez Spółdzielnię zasobów mieszkaniowych, niemieszkalnych, a także infrastruktury towarzyszącej i obsługującej te zasoby. Zaczynamy 28 listopada spotkaniem na Zawodziu całą serię 17 Zebrań Osiedlowych, na których prezentowane będą wstępne wyniki, prognozy i sprawozdania dotyczące kończącego się roku, a także plany działalności gospodarczej i społecznej oraz kulturalnej dotyczące przyszłego roku w skali osiedli, ale i całej Spółdzielni. Zapraszamy do liczego uczestniczenia w tych Zebrań tym bardziej, że obecna Rada Osiedli kończą swoją czteroletnią kadencję i pora na wybranie przedstawicieli mieszkańców, jacy w nowej 4-letniej kadencji będą tworzyć osiedlowy samorząd.

Wyniki tegorocznej działalności Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – z którymi wszyscy nasi członkowie mogą zapoznać się czytając „Sprawozdanie okresowe Zarządu KSM” będące dodatkiem do niniejszego wydania „Wspólnych Spraw” – są zadowalające i jak wynika z prognoz – rok 2019 zakończymy umiarkowanie korzystnie. Niestety plany na przyszły rok muszą być budowane bardzo ostrożnie w świetle zapowiadanych podwyżek cen towarów, usług, kosztów pracy i narzutów na nie oraz kosztów mediów i kosztów ich dostawy. To właśnie te składniki tworzą wydatki, które Spółdzielnia – działając co do zasady non profit – dzieli pomiędzy właścicieli i użytkowników lokali przez nią zarządzanych. Wielkość tych kosztów jest praktycznie w dwóch trzecich kształtowana ponad Spółdzielnią i poza nią. Są one wynikiem aktualnego stanu gospodarki rynkowej oraz decyzji odpowiednich władz samorządowych i państwowych.

Spółdzielnia stara się wszelkimi dostępnymi środkami ograniczać i łagodzić skutki obarczania coraz to większymi kosztami zamieszkiwania właścicieli i użytkowników mieszkań znajdujących się w jej zarządzie. Daje to skutek pozytywny, ale ograniczony do naszych możliwości. Najczęściej jednak nie mamy wpływu lub mamy znikomy wpływ na to co, kiedy i w jakich wielkościach ląduje w „koszu” kosztów przypadającym mieszkańcom do pokrycia. Jesteśmy zdani sami na siebie, a do tego wszyscy Ci, którzy do tego „kosza” kosztów dokładają coraz to nowe i coraz to większe ciężary, sami nie prezentują się wobec mieszkańców, ale wykorzystują w tym celu zarządców nieruchomości.

z nimi opłatami w celu poprawy standardu, zakresu i uszczelnienia całego systemu. Powtórzę, powinno to być naturalne i oczywiste, ale tak niestety nie jest.

Dowody znajdziecie państwo w cytowanym poniżej wystąpieniu katowickich spółdzielni mieszkaniowych skierowanym 20 listopada 2019 roku do władz miasta Katowice. Pomimo gotowości do współdziałania, jesteśmy bezsilni wobec postawy władz

odpadami komunalnymi bez dokonania jakichkolwiek zmian w systemie gospodarki odpadami w Katowicach.

Mając powyższe na uwadze zwracamy się o ponowne pochylenie się nad tym coraz dotkliwszym dla Nas wszystkich problemem i przypominamy najważniejsze punkty, które po dokonaniu zmian w zakresie obecnych zasad gospodarki odpadami komunalnymi powinny przynieść

PRZYSZŁOROCZNY „KOSZ” KOSZTÓW BĘDZIE TRUDNY DO UDŹWIGNIĘCIA

Łatwiej rzeczywistym decydem podejmując się niepopularne ustalenia, kosztowne i skutkujące wzburzeniem ostatecznych płatników, jeśli skutki tego wzburzenia, złość i niezadowolone musi na siebie (mimowolnie) przyjąć ktoś inny. A taka jest niewdzięczna rola administracyjnych i zarządzających. Tak niestety było, jest i – chyba się nie zmieni w przyszłości. Decydenci (bez względu na barwy polityczne) na zmianę tego stanu rzeczy nie pozwolą. To konsumowanie, wygodnej od tysiącleci, zasady, że winny jest posłaniec przynoszący złe wiadomości i to on za ich przekazanie płaci głową. W tym kontekście proszę czytelników bardzo „Gorącego tematu” o zrozumienie i kierowanie krytyki pod właściwy adres.

Pierwszym przykładem takiej sytuacji – i chyba najbardziej widocznym dla mieszkańców – jest obowiązujący regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie, czyli w mieście Katowice. Za organizację systemu gromadzenia, odbioru, utylizacji i recyklingu odpadów komunalnych ustawowo odpowiedzialne jest gmina. To gmina określa zasady i koszty utrzymania tego systemu. To gmina określa obowiązki mieszkańców i instytucji w tym zakresie. Przy takich obowiązkach gminy – jak się wydaje – powinno być naturalne i oczywiste to, że władze samorządowe i organy administracji terenowej powinny być zainteresowane znalezieniem partnerów podmiotowo wspierających realizację koniecznych działań w tym zakresie. Wsparcie między innymi w postaci zgłaszanych wniosków o dokonanie korekt i zmian w obowiązujących zasadach i związanych

i administracji miasta, a szkoda bo nasza inicjatywa mogłaby dobrze posłużyć miastu i jego mieszkańcom.

* * *

**Szanowni Panowie
Marcin Krupa, Prezydent
Miasta Katowice,
Mariusz Skiba, Wiceprezydent
Miasta Katowice,
Maciej Biskupski,
Przewodniczący Rady Miasta**

Jako przedstawiciele katowickich spółdzielni mieszkaniowych, jesteśmy zmuszeni ponownie, wspólnie wystąpić z naszymi postulatami dotyczącymi funkcjonowania systemu gospodarki odpadami w naszym mieście. Z przykrością stwierdzamy, że w ostatnim okresie problemy dotyczące gospodarki odpadami komunalnymi zamiast być coraz mniejsze, stają się coraz bardziej dotkliwe tak dla mieszkańców, jak i dla zarządców nieruchomości. Niestety obraz miejsc składowania odpadów nie wpływa pozytywnie na obraz naszego miasta.

Podczas spotkania, zorganizowanego w maju tego roku w Urzędzie Miasta, mieliśmy nadzieję, że nasze postulaty zostały przyjęte ze zrozumieniem i wszystkim Nam zależy na rozwiązaniu istniejącego problemu gospodarki odpadami. Niestety, kolejne robocze spotkania (pierwsze w sierpniu, drugie w listopadzie br.) nie pozwoliły tak naprawdę na powzięcie konkretnych decyzji co do dalszego funkcjonowania systemu z uwzględnieniem wnioskowanych przez nas potrzebnych weryfikacji, korekt i zmian.

Z dużym zaskoczeniem przyjęliśmy zapowiedź podjęcia uchwały przez Radę Miasta o podwyższeniu stawki opłaty za gospodarowanie

znaczące usprawnienie w funkcjonowaniu tego systemu w Katowicach:

1. Zwiększenie częstotliwości odbioru przedmiotów wielkogabarytowych.
2. Włączenie do systemu i odbiór pozostałych odpadów, które nie są obecnie zakwalifikowane jako przedmioty wielkogabarytowe, takie jak: kabiny prysznicowe, brodziki, wanny, okna, opony, itp.
3. Objęcie w ramach „opłaty śmieciowej” wywozu odpadów „bio” z osiedlowych terenów zielonych, równo traktując wszystkie podmioty produkujące tego typu odpady, tzn. mieszkańców budynków wielorodzinnych, jak i domów jednorodzinnych.
4. Zmiana systemu odbioru odpadów zmieszanych, dostosowując częstotliwość ich odbioru do rzeczywistych potrzeb – obecna ilość wywozu jest niewystarczająca.
5. Zmianę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ze stawki za osobę, na opłatę opartą o powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie miasta Katowice.
6. Zaprzeszczenie stosowania odpowiedzialności zbiorowej mieszkańców za segregację przy braku po stronie rzetelnie wywiązujących się z obowiązków mieszkańców i zarządców nieruchomości wielolokalowych jakichkolwiek narzędzi do kontrolowania i wpływania na jakość segregacji.
7. Zwiększenie ilości i tempa montowania estetycznych pojemni-

(Dokończenie na str. 20)

Sprawa zadłużeń w płatnościach miesięcznych za lokale może być w naszej Spółdzielni w najbliższych dniach i tygodniach także tematem szerszego zainteresowania mieszkańców osiedli i okazać się bardzo istotną podczas inaugurowanych już w listopadzie dorocznych Zebrań Osiedlowych – jako że obecne zebrań mają nie tylko charakter sprawozdawczo - programowy, ale i wyborczy. Podczas cyklu Zebrań Osiedlowych w okresie od listopada 2019 do stycznia 2020 roku we wszystkich Osiedlach będą przeprowadzane wybory tamtejszych nowych władz samorządowych – Rad poszczególnych Osiedli, na czteroletnią kadencję.

Wybory będą się odbywać drogą tajnego głosowania spośród i przez obecnych na Zebraniach członków Spółdzielni – mieszkańców osiedla. Jedną z ważnych przesłanek umożliwiających kandydowanie do tego organu jest właściwe wywiązywanie się z obowiązków statutowych członka Spółdzielni, w tym w szczególności – bieżące, terminowe wnoszenie opłat za posiadany lokal (lokale), jak też nieposiadanie zadłużenia z innych tytułów.

Tematyka zadłużeń płatniczych i wylczenia jak wysokie zaległości są w danym osiedlu stanowią dla gospodarki każdego osiedla istotne znaczenie, gdyż to one głównie ograniczają zdolności płatnicze i płynność finansową, jak też realizację wytyczonych zadań i oczekiwań ogółu mieszkańców (również tych, którzy solidnie i w terminie regulują swoje zobowiązania płatnicze). W tych czytanych przez państwa moich refleksjach chodzi mi nade wszystko o uzmysłowienie niektórym członkom tego, że dłużnicy sami pozbawiają się części swoich praw (m.in. możliwości kandydowania do nowych Rad Osiedli).

W tym miejscu przypomnę, że § 8 Regulaminu Zebrań Osiedlowych KSM stanowi: (cyt.) „Spośród zgłoszonych kandydatów mogą być brane pod uwagę osoby obecne na Zebraniu, które wyraziły zgodę na kandydowanie i złożyły pisemne oświadczenie, że wywiązują się z obowiązków statutowych członka Spółdzielni, w szczególności nie zalegają z opłatami oraz, że nie prowadzą działalności konkurencyjnej względem Spółdzielni. Osoba nie uczestnicząca w Zebraniu Osiedlowym może kandydować

w wyborach jedynie wówczas, gdy członek zgłaszający jej kandydaturę uzasadniając swoją propozycję przedstawi równocześnie pisemne oświadczenie kandydata o zgodzie na kandydowanie do Rady Osiedla.” – i tu dodaję, że wraz ze złożeniem oświadczenia o niezaleganiu z opłatami.

Szanowni Spółdzielcy.

Zebrań Osiedlowe stanowią w systemie samorządu społecznego naszej Spółdzielni ważne ogniwo. Są statutowym organem władzy wewnętrznej (obok Rad Osiedli, Zarządu, Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia), w którym prawo udziału ma każdy zamieszkujący na terenie danego osiedla członek Spółdzielni (tzn. wszyscy posiadający lokal/lokale na tym terenie). Uczestnicząc w Zebraniu Członek może w trakcie obrad Zebrania zgłaszać swoje wnioski i uczestniczyć we wszelkich wynikających z porządku obrad głosowaniach, w tym także nad wnioskami zgłoszonymi przez biorących udział w danym Zebraniu członków.

To najpełniejsza forma demokracji bezpośredniej w spółdzielni mieszkaniowej, toteż z powyższych względów tak ważnym jest, by osobiście w swoim Zebraniu Osiedlowym uczestniczyć, a ponadto by wcześniej zapoznać się z udostępnionymi przez Spółdzielnię opracowaniami zawierającymi sprawozdania i programy działań planowanych w osiedlu na najbliższy okres, co ułatwi merytoryczną dyskusję i ewentualne przekazanie swych uwag, przemyśleń i postulatów.

A skoro na obecnych Zebraniach będziemy nie tylko debatować ale także wybierać członków Rady swojego Osiedla na nową kadencję – czynimy to, bardzo proszę, z rozważą. W każdym gremium kontrolno - nadzorującym - decyzyjnym, a takim jest Rada Osiedla – bardzo potrzeba fachowców, którzy swoją wiedzą i umiejętnościami sprostają nie tylko wymogom działania społecznego, ale też swoją fachowo-

STAWIAJMY NA FACHOWCÓW

ścią, empatią i doświadczeniem, znajomością reguł prawnych i ekonomicznych rządzących gospodarką, itp. – będą mogli efektywniej przyczynić się do lepszego wypełniania oczekiwań i realizacji potrzeb mieszkańców swojego osiedla oraz zadań zarządczych wynikających z założonego przez Walne Zgromadzenie obowiązku utrzymania nieopórzzonego stanu materialnego majątku Spółdzielców i Spółdzielni, czyli – by murarz murał, krawiec szył, piekarz piekł, a szewc szewcował.

Macie Państwo w swoich osiedlach wielu sprawdzonych w konkretnej, wieloletniej, rzetelnej i żmudnej pracy społecznej działaczy – znanych szerszemu ogółowi. To z reguły nie są osoby ekscytujące słuchaczy złotoustymi przemowami na Zebraniu, jakich nierzadko spotykamy (a którzy najczęściej w trudnej i odpowiedzialnej pracy się nie sprawdzają zwłaszcza w momentach, gdy trzeba poświęcić swój prywatny czas bez ekwiwalentnego wynagrodzenia i ponieść ciężar odpowiedzialności za efekty współdecydowania). Nie ma żadnych przeciwwskazań, by do wyborów „startowali” dotychczasowi działacze i by na nich, czyli na tych, których już poznaliście z rzetelności, fachowości i odwagi w podejmowaniu trudnych wyzwań i decyzji w ich dotychczasowym działaniu na rzecz społeczności lokalnej, zagłosować, by powierzyć im legitymację do kontynuacji dobrych praktyk na następne lata.

Celem głosowania jest wybranie najlepszych i wykorzystanie ich potencjału intelektualnego, wiedzy i doświadczenia jakiego nabyli w swej praktyce zawodowej i codziennej działalności społecznej, a że jest to praca niewdzięczna (wszak nie wszystkich da się zadowolić) – i niezapłacona – to mogę, powołując się na mój długoletni staż pracy w Spółdzielni, szczerze zaręczyć.

P.T. Członkom Rad Osiedli – których kadencja właśnie upływa – chciałbym w tym miejscu podziękować – w imieniu własnym, całego Zarządu, Rady Nadzorczej, a chyba się nie pomylę jeśli stwierdzą, że i w imieniu ogromnej rzeszy „szeregowych” Członków naszej Spółdzielni – za nieocenioną, czteroletnią ofiarną pracę i bezinteresowną działalność dla dobra ogółu spółdzielców zrzeszonych w naszej Spółdzielni, za partnerstwo, profesjonalizm oraz zrozumienie dla problemów Spółdzielców i Spółdzielni – naszej wspólnej korporacji, za umiejętność współdziałania i wypracowywania niezbędnych konsensusów skuteczne integrowanie lokalnych społeczności wokół zadań i celów. To z Wami wspólnie, z takim powodzeniem, był budowany i jest utrzymywany na wysokim poziomie pozytywny wizerunek i marka naszej KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ.

Zwracam się z apelem do wszystkich członków naszej Spółdzielczej Wspólnoty – znajdźcie Państwo czas na uczestniczenie w swoim Zebraniu Osiedlowym. Ich terminy i miejsca obrad podane są (z odpowiednim wyprzedzeniem) w wywieszanych w każdym z budynków ogłoszeniach (niezależnie od informacji zamieszczanych bieżąco na stronie internetowej Spółdzielni). Informacji udzielają też lokalne administracje osiedlowe oraz Dział Organizacyjny - Samorządowy w siedzibie Zarządu.

Podjęmujcie Państwo na swoim Zebraniu plany zapewnienia właściwego utrzymania Waszych budynków i terenów osiedla. A do bieżącej realizacji tych planów i zadań jakie one wytyczają – wybierajcie ze swojego grona na najbliższe cztery lata – no właśnie... najlepszych fachowców.

Spotkajmy się na Zebraniach! Serdecznie zapraszam.

Z poważaniem
KRYSTYNA PIASECKA
Prezes Zarządu KSM

Erwin Sówka i mural, czyli:

KUTZ na KUCU

(Dokończenie na str. 1)

Przecież koń to po prostu kuc, a zatem „Kutz na kucu” to tylko gra słów, która zaczęła już żyć swoim życiem. Skąd taka oryginalna koncepcja? Zapytany o to mistrz Erwin opowiada tak:

– Długo myślałem o tym, jak tu tego Kutza namalować. Kiedyś penetrowałem książki o nim. Zapamiętałem, iż w jednej było jego zdjęcie takie, jak on w młodości maszeruje na tle huty Uthemnanna. A ja tę hutę pamiętałem jeszcze z dzieciństwa, zwłaszcza owe dymiące kominy. Oglądałem także sporo archiwalnych zdjęć huty.

Przecież – mówi zadumany E. Sówka – Kutz się tam smykał, oddychał tym szopienickim powietrzem, żółtymi dymami. Podumałem sobie, że w takiej formie będzie tam najlepiej pasował. Potem pomyślałem, że ja tego Kutza namaluję na koniu, takim na kółkach. – I dodaje z uśmiechem: przypominała mi się piosenka: „konik, z drzewa koń na biegunach”. Będzie dobrze, taki sobie poetycki sposób wymyśliłem. Filmowcy kupili pomysł, tylko zastrzegli, że kółek nie będzie, a zamiast nich zwijające się taśmy. Zgodziłem się, ale zaproponowałem, żeby na tych zwijających się taśmach umieścić tytuły filmów Kutza, ale się na to nie zgodzili. Zrobili tylko imitację zwijających się taśm, które rozwijają się we wstęgi. Nawijające to do kinematografii, czyli twórczości Kazimierza Kutza. A kuc kroczy razem z nim w stronę pomarańczowego słońca. Bo przecież – dodaje E. Sówka – jak na tym szarym, mglistym śląskim niebie widać słońce, to na Katowice przyjemniej się patrzy, nasz Śląsk jest bardziej kolorowy

Erwin Sówka zrobił czarno-biały rysunek, którym oświetlono mural. Potem kolorami dopełnili go twórcy z grupy Nieta.eu i Łukasz Zasadni. A to nie było takie proste, gdyż żeby osiągnąć efekt pasteli, to trzeba było mural malować techniką natryskową, czyli specjalnymi pistoletami lakierniczymi. Całość jest bardzo naturalna, nie ma krzykliwych, pstrokatych kolorów. Mural świetnie się komponuje z szopienickimi familokami i otaczającą je przyrodą. No i istotne – Kazimierz Kutz tutaj w Szopienicach urodził się przy ul. Szabelnianej 4, potem mieszkał w dwu kolejnych domach, w sumie zawsze niedaleko domu, który teraz jest ozdobiony murem.

– Czy jest pan zadowolony z swojego dzieła?

– Tak – odpowiada pan Erwin. Stoję tu przed malowidłem i widzę,



Mural i szopienickie familoki

– Kiedy i w jakich okolicznościach spotkał pan po raz pierwszy Kazimierza Kutza?

– O, to już więcej niż 20 lat temu było. Nie pamiętam dokładnie tego pierwszego spotkania, ale z pewnością było to przy okazji prezentacji jego filmów. Potem widziałem się z nim w Szopienicach w trakcie uroczystości odsłonięcia tablicy pamiątkowej jego przyjaciela malarza Hilarego Krzystofiaka, na domu przy ul. Wiosny Ludów 5. Ten Hilary był wybitnym malarzem i scenografem, przebywał na emigracji w Niemczech i najdłużej w USA, gdzie zmarł.

Erwin Sówka, śląski prymitywista, piewca kobiecych wdzięków, następca Teofila Ocieпки, ostatni z malarzy złotego okresu Grupy Janowskiej mieszka na IX piętrze budynku w osiedlu Zawodzie, wraz z ukochaną żoną Irmgardą. Zakochał się w niej, gdy jeszcze była nastolatką. 21 maja 2020 roku państwo Irmgarda i Erwin Sówkowie obchodzą będą 60 rocznicę zawarcia związku małżeńskiego. Jakoś tak się złożyło, że jej nigdy nie namalował, za to na wielu jego obrazach są jej dłonie, które ten artysta nieprofesjonalny uznał za modelowe.

Tutaj, na ostatnim piętrze bloku z wielkiej płyty, ma w mieszkaniu swoją pracownię. W małym pokoju sztalugi stoją przy oknie, obok mała kanapa, a dookoła – jak na mistrza przystało – obrazy. Do tego pokoju-pracowni wchodzi się przez największy pokój, właściwie salon, zaś z niego wychodzi się na balkon. Z balkonu typowy widok – osiedle wielkopłytowych bloków. Niby nic ciekawego, a to przecież inspiracja

dla mistrza Sówki, który często maluje zawodziańskie bloki, smukłe wieżowce w towarzystwie pulchnych, dorodnych i gołych bab. Uważa bowiem, iż gołe baby to... piękno dane do Boga. Kilka jego obrazów przedstawia indyjskie, sumeryckie lub egipskie boginie. Artysta często nawiązuje do kultury starożytnego Wschodu. Ale nigdy, przenigdy nie zapomina o Nikiszowcu i przedstawia w swoich obrazach familoki z czerwonej cegły, górników, świętą Barbarę w... ludowym stroju (to tradycyjna wizja), ale także taką bardziej ekscentryczną w koronie z górniczych, kombajnowych noży. Możemy także zobaczyć uwiecznioną jego ukochaną laubę w Janowie, gdzie spędza spory kawał lata.

Erwin Sówka maluje teraz już tylko w domu. Jego obrazy – a jest ich kilkaset – są w kolekcji polskich i zagranicznych muzeów. Jego biogram umieszczono w Światowej Encyklopedii Sztuki Naiwnej. Gdy kiedyś jego malarstwo w cyklu wystawienniczym, prezentującym sztukę naiwną przedstawiono w Muzeum Mazowieckim w Płocku, wówczas dyrektor Muzeum Mazowieckiego, Leonard Sobieraj stwierdził: „Wystawa malarstwa Erwina Sówki wpisuje się w cykl prezentujący tzw. sztukę naiwną, chociaż w tym wypadku podobne nazwy określające pewien nurt twórczości nieprofesjonalnej są mylące, autor bowiem pokazywanych obrazów jest głęboko refleksyjny, a jego twórczość wywodzi się z absolutnie obcych naiwnej postawie obszarów życia i poznania.”

URSZULA WĘGRZYK



UŚMIECHNIĘTY, SŁONECZNY PAŹDZIERNIK



Dyniowe lampiony i stroiki na Wszystkich Świętych wykonane w „Trzynastce”



„W rytmie spadających liści” - warsztaty dla przedszkolaków w GCK KSM

Złota, polska jesień w tegorocznym październiku – okazała się prawie latem, co nie odebrało uroku właściwym dla niej, przebogatym barwom, ale tylko sprawiło, że zachęćeni bardzo przyjazną temperaturą, mogliśmy przez wiele dni wydłużać spacerów w tej wspaniałej scenerii. Nasi klubowicze więc bardzo intensywnie korzystali z możliwości przebywania w plenerze, co nie zawsze znalazło odbicie w zaplanowanych wcześniej, a potem realizowanych zajęciach, które musiały się liczyć z bardziej typowym obrazem jesieni, czyli musiały przewidzieć więcej atrakcji w ciepłych, przytulnych wnętrzach. Tak czy inaczej – zupełnie bez zaplanowanych wyjść w plener – nie obyło się. W końcu optymizm to drugie imię naszych klubów.

Z KIJKAMI, Z KOSZYKAMI...

W Klubie „Centrum” – to już tradycja, że najbardziej złocisty miesiąc roku rozpoczynają tam spacerem pod hasłem „Szlakiem kolorów jesieni”. Tym razem wędrówka sympatyków kijków nordic walking odbyła się po leśnych alejkach Parku Leśnego na Muchowcu. – *Pogoda dopisała i mieliśmy okazję nie tylko wzmacniać naszą odporność i dotlenić nasze płuca, ale i zabsorbować zmieniającą się wokół nas przyrodę i przepięknie przebarwiający się w promieniach słońca liście drzew, czasem oplatała nas jeszcze nie babiego lata. Jak zawsze dopisywały nam humory i z tak cudownego mikroklimatu i ciszy z niechęcią wracaliśmy do zgiełku zatłoczonego miasta* – opowiada pani Irena.

Tymczasem Giszowieckie Centrum Kultury oraz „Trzynastka” postanowiły wykorzystać inny jeszcze urok jesieni i stosownie do zewsząd napływających doniesień o urodzaju grzybów, wybrały się do lasu. Postanowiono odwiedzić lasy lublinieckie, no i bardzo dobry był to wybór. Każdy z uczestników grzybobrania powrócił z koszykiem

napelnionym aromatycznymi podgrzybkami oraz szlachetnymi borowikami. Nikt się nie zawiodł – była tylko sama duma i radość.

TROCHĘ RUCHU POD DACHEM

Ruch to zdrowie – każdy o tym wie. Świetnie jest połączyć go z przebywaniem na świeżym powietrzu, ale też jest on korzystny dla zdrowia, gdy wykonujemy go np. na sali gimnastycznej. Klub „Pod Gwiazdami” wkroczył więc w październik tanecznym krokiem wraz z ...przedszkolakami z Miejskiego Przedszkola nr 67, 74 oraz z Zespołu Szkolno-Przedszkolnego numer 5. Dzieci miały okazję wziąć udział w jesiennych warsztatach tanecznych, podczas których nauczyły się kilku skocznych i pełnych energii układów. Mali uczestnicy, którym spodobała się proponowana forma zajęć, mogą kontynuować naukę tańca nowoczesnego, gdyż 14 października ruszyła „Pod Gwiazdami” sekcja taneczna dla dzieci w wieku przedszkolnym.

Gwiazdy postanowiły nie tylko rozruszać najmłodszych, ale podobny plan powzięły, jeśli chodzi o tych wcześniej urodzonych.

Z myślą o seniorach właśnie wprowadziły zajęcia gimnastyczne, prowadzone przez specjalistkę rekreacji ruchowej. To bardzo cenna inicjatywa i z pewnością seniorzy będą chętnie z niej korzystać – obojętne dla wszystkich starczyło miejsca. A skoro o gimnastyce mowa, to także prowadzono w klubie nabór na zajęcia korekcyjne dla dzieci w wieku 6-8 lat. I bardzo dobrze, bo nasi milusińscy, tkwiąc w szkolnych ławkach, czy przy komputerach, zaczynają się krzywić – a my chcemy powalczyć o ich kręgosłupy (zresztą dosłownie i w przenośni, ale to kolejna sprawa).

10 LAT „ALLE BABEK”

Jeden ze śpiewających zespołów, działających przy Klubie „Centrum” – „Alle Babki” obchodził swoje 10-lecie. Fajnie obchodzić tylko „dyszkę”,

jak osobiście ma się tych dyszek parę razy więcej... Tak więc impreza była bardzo radosna i cieszyli się na niej nie tylko członkowie zespołu, ale też inni, poważniejsi wiekiem bywalcy klubu na Koszutce, ponieważ jubileusz połączono z Dniem Seniora.

Zespół, którego mottem jest powiedzenie: „Gdzie słyszysz śpiew, tam idź, tam ludzie dobre serca mają, źli ludzie – wierzaj mi, nigdy nie śpiewają” swoim jakże bogatym repertuarem wprowadził uczestników w atmosferę radości płynącej ze śpiewania. Zaprezentował się w piosenkach pogodnych, rytmicznych i bardzo lubianych, co rusz porwał publiczność do wspólnego śpiewania, kołysania się w takt melodii. A program artystyczny składał się z dwóch części. Po powitaniu, okazjonalnych wierszach i złożeniu życzeń członkom zespołu z okazji jubileuszu i wszystkim uczestnikom z okazji Światowego Dnia Seniora, kierowniczka przedstawiła działalność „Alle Babek” na przestrzeni 10 lat – historię powstania, wyróżnienia, liczne podziękowania za gościnne występy w różnych instytucjach kultury, na festynach, piknikach, w hospicjach, domach seniora, kołach emerytów, w Dziennych Domach Pomocy Społecznej, Polskich Komitetach Pomocy Społecznej, na Uniwersytecie III Wieku, klubach spółdzielczych, na Przegłądach Artystycznych Zespołów Amatorskich i w wielu innych ośrodkach, gdzie zespół reprezentował Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową.

Każdy prezentowany utwór wykonany w tym dniu przez „Alle Babki” przeplatany był krótkim wstępem opracowanym przez kierowniczkę klubu, a nawiązującym do danej piosenki. Pani Irena jest bowiem równocześnie kierowniczką zespołu i to akompaniującą na tamburynie, marakasie i na bębnie. Należy nadmienić, że zespół nie tylko odtwarza znane i lubiane piosenki, ale też ma w swoim repertuarze własne kompozycje, których autorami są akompaniator Andrzej



Świętowanie Dnia Seniora w „Józefince”



Seniorzy w „Trzynastce” bawią się świetnie



Porywający występ Ireny Staniek w „Centrum”

UŚMIECHNIĘTY, SŁONECZNY PAŹDZIERNIK

Jurezyk i właśnie kierowniczką klubu. Spotkanie jubileuszowe i Dzień Seniora odbyły się w bardzo wesołej atmosferze, ładując pozytywną energią jego uczestników.

SENIORÓW CZAS

Dzień Seniora zawsze hucznie obchodzony jest w „Centrum”, które w tym roku połączyło go z jubileuszem swojego zespołu wokalnego, ale w innych klubach była to samodzielna impreza. „Wesołe jest życie Seniora” – to propozycja dla mieszkańców, przygotowana z okazji święta srebrnowłosych w Klubie „Józefinka”. Zabawa ze śpiewem i muzyką z okazji Spółdzielczego Dnia Seniora była okazją do tańców, śmiechu, żartów przy akompaniamencie zespołu „Alt”. Koniec miesiąca w klubie na Welnowcu nadal obfitował w muzyczne akcenty, gdyż Dzień Seniora można obchodzić niejedną raz, a szczególnie jeśli taka jest wola wcześniej urodzonych. Tak też było

DZIELIŁY SIĘ PIOSENKĄ I UŚMIECHEM

Pisaliśmy o jubileuszu „Alle Babek”, ale warto napisać także, a może przede wszystkim, o tym, że nasze chóry wypełniają czas swojego istnienia w piękny sposób – dzieląc się z innymi piosenką i uśmiechem. Stało się to już tradycją.

Oto przykłady: „Alle Babki” oraz „Wesołe Kumoszki” występowały z okazji Dnia Seniora dla pensjonariuszy Domów Pomocy Społecznej, seniorów Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej w Katowicach oraz w klubie spółdzielczym „Trzynastka” KSM, wzbudzając swoimi piosenkami radość, poprawiając samopoczucie słuchaczy. Podobnie, działające przy Giszowieckim CK „100-Krotki” wybrały się do Zakładu Opieki Długoterminowej Epione w Katowicach - Janowie, aby wnieść ze sobą pogodę ducha.

WOKALNA GWIAZDA

To zawsze dla bywalców klubu „Centrum” jest prawdziwe święto. Chodzi o występ Ireny Staniek, wyjątkowego talentu wokalnego i w ogóle osoby wyjątkowej. Pani Irena jest zwyciężczynią I edycji programu „Droga do Gwiazd”, w którym oczarowała jurorów swoją śpiewaczą pasją, wrażliwością a przede wszystkim niesamowitym głosem. Jest bowiem posiadaczką rzadkiego sopranu koloraturowego, a na dodatek jej głos obejmuje aż 4 oktawy. Pracowała jako optyk, asystentka stomatologiczna, a będąc już po czterdziestym roku życia, rozpoczęła karierę wokalną. Po sukcesie w „Drodze do Gwiazd” wydała płytę „Jestem szczęśliwa”, która w 2002 roku tak dobrze się sprzedawała, iż wyprzedziła album „Fever” Kylie Minogue, „Mrok” zespołu O.N.A. oraz muzykę filmową z „Wiedźmina”. Kierowniczką klubu mówi o Irenie Staniek, że jest



Koncert „Operetki czar” w GCK KSM



Jubileuszowy występ zespołu „Alle Babki”



Zespół „Józefinki” z Marią Babłok



Grzegorz Płonka podczas występu w „Józefince”



Występ zespołu „100- Krotki” dla podopiecznych Zakładu Opieki Długoterminowej EPIONÉ



Pisarz Marian A. Noconi (z prawej) w trakcie spotkania autorskiego w „Józefince”

w „Józefince”, gdyż tego co dobre nie należy sobie odmawiać. Maria Herman wraz Zespołem Śpiewaczym „Józefinki” oraz Maria Babłok o zachwycającym głosie, swoimi występami uświetniły spotkanie w Klubie Seniora. Miłosne szlagiery, wiązanka pieśni ludowych, śląskich, piękne piosenki „z tamtych lat” wprawiły słuchaczy we wzruszenie, odżyły wspomnienia młodości. Nie brakowało również żartów, wierszyków i zabawnych historii o seniorach i dla seniorów. Ten wieczór był czasem mile spędzonym dla wszystkich uczestników.

„Trzynastka” z równym zapałem świętowała Dzień Seniora. Z tej okazji zorganizowano w klubie uroczyste spotkanie z poczęstunkiem, na którym gościnnie wystąpiły „Wesołe Kumoszki”. Występ bardzo się podobał. Niektóre znane piosenki nuciła cała sala. Były nawet wspólne tańce z towarzyszeniem muzyki wykonywanej na akordeonie.

– Muzyczne odwiedziny zbiegły się z obchodami Światowego i Europejskiego Dnia Seniora rozpoczęliśmy więc od złożenia serdecznych życzeń – dzieliła się wrażeniami pani Marta. – Przygotowany na ten dzień program muzyczny wzbogaciliśmy o jesienną poezję Juliana Tuwima, Jana Brzechwy, Leopolda Staffa, Tadeusza Wywrockiego i Jana Lechonia. Wykonaliśmy jak zwykle 3 koncerty, składające się z wesołych i powszechnie znanych piosenek, na każdym z 3 pięter Zakładu. Miło było widzieć uśmiechy pacjentów. Niektórzy nawet nucili. Byli też tacy, którym łaża w oku zabłysła.

Goście serca ma też Zespół Śpiewaczy „Józefinki”, który odwiedził mieszkańców Domu Pomocy Społecznej „Zacisze” w Katowicach, dając uroczy i sentymentalny występ. – Wspólnie spędzone chwile w radosnej atmosferze dostarczyły wielu wzruszeń pensjonariuszom jak i „Józefinkom” – wspomina pani Agnieszka.

jedną z najpogodniejszych osób jakie zna, bliska i serdeczna, potrafiąca wprowadzić w pogodny nastrój każdym swoim występem.

Mieszkańcy bardzo gorąco przywitali artystkę, a ona zrewanżowała się pięknymi wykonaniami wspaniałych arii operowych i operetkowych, a także brawurowo wykonanymi utworami musicalowymi i standardami muzyki rozrywkowej.

PRZEBIERAŃCY, ROBÓTKI I ROBOTY

W minionym miesiącu nie zapomniano oczywiście o naszych najmłodszych. Dla nich również przygotowano ciekawą ofertę zajęć klubowych. Gwiazdy pod koniec października urządziły dla najmłodszych bal przebierańców. Wspomagane w tym dziele były przez Stowarzyszenie Mocni Razem oraz wolontariuszy, z którymi zespół zapewnił dzieciom moc atrakcji i wspaniałą zabawę.

(Dokończenie na str. 14-15)

UŚMIECHNIĘTY, SŁONECZNY PAŹDZIERNIK



Malcy zachwyceni zabawą „Pod Gwiazdami”

(Dokończenie ze str. 13)

Kontynuowały też zajęcia rękodzielnicze dla małych – dużych zresztą też, a forma zajęć przystosowana jest dla osób chcących rozwijać zainteresowania plastyczne.

W Klubie „Pod Gwiazdami” więc odbywają się – rzecz można – roboty plastyczne, może czasem i robótki ręczne, a tymczasem w Giszowieckim CK miały miejsce warsztaty z robotyki dla dzieci w wieku 6-12 lat. Dzieciaki bawiły się świetnie. Pod kierunkiem instruktorki uczestnicy zajęć z klockami lego budowali jeżdżące, dość skomplikowane maszyny – roboty, którymi sterowali za pomocą tabletów. Mali konstruktorzy spisali się znakomicie!

GCK również, we współpracy z Miejskimi Przedszkolami z terenu Giszowca, zorganizowało warsztaty dla przedszkolaków „W rytmie spadających liści”. Rozpoczął je instruktor sekcji pianina Paweł Bajek, który poprzez zabawę umiejętnie przemycił naukę. Dzieciom przypadło do gustu wspólne śpiewanie piosenki o jesieni, zabawy muzyczno - ruchowe, a strzałem w dziesiątkę okazała się fenomenalna zabawa w orkiestrę, gdzie dzieci naśladowały instrumenty, a niektóre miały również okazję wcielić się w rolę dyrygenta. Wszystkie te aktywności miały na celu rozwijanie wrażliwości muzycznej, poczucia rytmu, umiejętności wokalnych, oraz pracy w grupie. W dalszej części odbył się quiz o jesieni, z którym dzieci poradziły sobie znakomicie. Spotkanie zakończono słodkim poczęstunkiem.

W „Trzynastce” dzieci miały okazję do rzeźbienia w dyni. Milusińscy sami przygotowywali dynie do rzeźbienia i po odcięciu górnej części łyżką wyciągali miąższ i pestki, rysowali kształt elementów buzi, które chcieli wyciąć, natomiast w samym wycinaniu pomagała pani Ala, babcia i tata, którzy przyszli z dziećmi. – *Potem do środka włożyliśmy świecę i ją zapaliliśmy. Lampiony prezentowały się ciekawie. Po zrobieniu wspólnego zdjęcia dzieci zabrały lampiony do domu* – opowiada pani Alicja.

Również w „Trzynastce,” – przygotowując się na Święto Zmarłych – zorganizowano warsztaty robienia stroików okolicznościowych. – *Pod nadzorem Teresy Darnowskiej, wykorzystując zielone liście ostrokrzewu, gałązki tui, jodły, irgi i innych krzewów powstały „zielone bazy”, które ozdobione sztucznymi kwiatami i wstążkami, utworzyły piękne dekoracje na groby naszych bliskich* – opowiada pani Alicja.



Uczestnicy turnusu rehabilitacyjnego przed lwowską operą

WSPOMNIENIA, WSPOMNIENIA

„Józefinka” zawsze była sentymalna i zawsze chętnie celebrująca tradycje. Lubi powracać do minionych czasów, co pozwala nam przecież zachować naszą tożsamość. Dlatego w wieloletnim klubie odbyło się niezwykle wydarzenie. We współpracy i z ogromnym zaangażowaniem Fundacji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Fundacji „Tacy Jesteśmy” zyskano okazję, by przenieść się w czasie. Niemal dosłownie, „Śląska mozaika różnorodności powstańczej” to projekt wspomnianej fundacji, mający na celu przypomnienie życia powstańców, ich rodzin, powrotu do kultury, tradycji a nawet kuchni sprzed 100 lat. – *W spotkaniu uczestniczył także Grzegorz Płonka, muzyk, publicysta, popularyzator kultury śląskiej, który śpiewem, opowiadaniem przybliżył nam historię życia powstańczego, tęsknoty za wolnością. Uczestnicy spotkania podkreślali, że*



Grzybów podczas wyprawy Trzynastkowiczów było w bród



Gimnastyka w klubie „Pod Gwiazdami”

było ono swoistą lekcją historii regionu opowiedzianą poezją i melodią. Drugie spotkanie z tego cyklu, odbyło się 24 października. Miało formę warsztatów rękodzieła. Uczestnicy ochoczo tworzyli w glinie odbitki kwiatów, ptaszków oraz inne formy. Zapoznaliśmy się również z technikami litografii – relacjonuje pani Agnieszka.

W Klubie „Józefinka” pamiętano też o Dniu Edukacji Narodowej. I to spotkanie miało także charakter wspomnieniowy, bowiem zaproszono na nie kilku emerytowanych nauczycieli, członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, mieszkających w zasobach osiedla im. Ściegiennego. Przy kawie i małym słodkim „co nieco”, snuli się opowieści o szkole, dawnych nauczycielach i uczniach, szkolne historyjki i anegdoty.

SZLACHETNE ZDROWIE...

Zdrowie jest najważniejsze – zwykliśmy mawiać i dlatego cenimy sobie wszystkie prozdrowotne inicjatywy i co za tym idzie z uznaniem odnotowujemy podejmowane przez nasze kluby w tym kierunku przedsięwzięcia.

„Centrum” postarało się, aby jego bywalcy mieli okazję uczestniczyć w spotkaniu „Zamień chemię na jedzenie” z Julią Bator, autorką poradnika popularyzującego zdrowe odżywianie i zdrowy styl życia. Na prelekcje wybrano się do MDK „Kosztutka”.

Natomiast „Trzynastka” zorganizowała spotkanie z trychologiem, który udzielił szeregu cennych porad, jak dbać o włosy i skórę głowy. Była też możliwość zbadania włosów, celem zdiagnozowania ich kondycji.

Ponadto w „Trzynastce” odbyło się w październiku kolejne spotkanie z policją w cyklu „Bezpieczny Senior”. Tym razem oprócz policjantów klub gościł przedstawicieli Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, którzy zaprezentowali różne formy wsparcia dla seniorów, takie jak dopłaty do mieszkania, zapomogi, Domy Dziennego Pobytu itp. Spotkanie zorganizowane zostało w ramach współpracy ze Stowarzyszeniem „Mocni Razem”.

DO KINA I NA KONCERT...

Giszowianie mają najdalej do centrum miasta, ale ich apetyt na wzruszenia artystyczne jest tak wielki, że nieraz mobilizowali się, by wybrać się do placówek tu położonych. Dwukrotnie przyjechali do Kinoteatru Rialto. Najpierw, aby uczestniczyć w seansie filmowym z cyklu Filmowy Klub Seniora pt. „Gloria Bell”. Film będący szczerą, za-

bawną i wzruszającą słodko – gorzką opowieścią o współczesnej, dojrzałej kobiecie bardzo się podobał.

Kolejny raz dwudziestoosobowa grupa seniorów udała się do Rialta na film pt. „W deszczowy dzień w Nowym Jorku”. To komedia romantyczna opowiadająca o zakochanej parze studentów Gatsbyem i Ashleigh.

Kolejna, kulturalna wyprawa mieszkańców Giszowca zawiodła ich na wspaniały, jubileuszowy koncert z okazji 50-lecia Wydziału Jazzu i Muzyki Rozrywkowej Akademii Muzycznej w Katowicach. Odbył się on w sali koncertowej w siedzibie Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia. Na scenie pojawili się między innymi Krystyna Prońko, Stanisław Sojka, Kuba Badach, Big Band Instytutu Jazzu AM w Katowicach oraz utalentowani absolwenci i pedagodzy Akademii. Koncert był prawdziwą uczcą dla ucha oraz ducha.

ARTYSTYCZNIE W SWOICH MURACH

Następne doznania artystyczne zapewnił już sobie giszowianin we własnych murach. Z okazji obchodów Światowego Dnia Seniora odbył się w GCK koncert pt. „Operetki czar”. Dla przybyłych prawie 50 seniorów najsłynniejsze arie i duety z operetek i musicali, pieśni oraz odrobinkę muzyki filmowej wykonali przepięknie Ewa Mierzyńska i Andrzej Smogór, który także zabawił obecnych humorystycznymi opowieściami. Znacomitym akompaniatorem i wykonawcą muzyki filmowej był Adam Mazoń. Na zakończenie wspólnie sobie pospiewano oraz uraczono się przygotowanym poczęstunkiem.

Z kolei „Józefinka” zorganizowała spotkanie literackie z pisarzem Marianem A. Noconiem. Wraz z Fundacją Aconss – współorganizatorem spotkania oraz jej prezesem Ryszardem Jaciubkiem, który wcielił się w rolę prowadzącego, poznaliśmy samego autora i jego książki. Tego typu wydarzenie kulturalno-edukacyjne bardzo spodobało się uczestnikom. Finałem był minikonkurs znajomości twórczości autora, a nagrodami pozycje książkowe. – *Zestaw książek wraz z autografem pana Mariana udało się zdobyć dla Klubu „Józefinka”. Książki są dostępne dla wszystkich, serdecznie zachęcam do lektury* – mówi pani Agnieszka.

WCZASY DLA SENIORÓW W TRUSKAWCU

W październiku seniorzy z Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyjechali na turnus rehabilitacyjny - wypoczynkowy do Truskawca na Ukrainie. Truskawiec jest znanym uzdrowiskiem, słynącym głównie z leczniczych właściwości wód „Naf-

tusia” i „Maria”. Uczestnicy wyjazdu mieszkali w kompleksie sanatoryjno - uzdrowiskowym „Genewa” z bogatym zapleczem leczniczym, różnego rodzaju basenami, grotą solną oraz saunami itp.

Oprócz korzystania z zabiegów mieli możliwość poznać Truskawiec oraz Drohobycz i Lwów.

Lwów odwiedzono dwa razy: 13.10 aby wziąć udział w wyborach do polskiego Sejmu i Senatu. Na 31-osobową grupę, 26 osób miało zaświadczenia i mogło głosować. Po głosowaniu seniorzy zobaczyli we Lwowie katedrę, kościół Benedyktynów i pomnik Adama Mickiewicza. Po raz drugi zwiedzając Lwów seniorzy byli na operze „Traviata” podziwiając przepiękny gmach oraz wspaniały występ artystów zakończony owacją na stojąco. Główną rolę żeńską „Wioletty” śpiewała polska śpiewaczka Marcelina Biejszer.

Natomiast w Drohobyczu uczestnicy wypoczynkowego turnusu podziwiali unikatowe freski Brunona Schulza znajdujące się w tamtejszym Muzeum oraz zwiedzali miasto oprowadzani przez przewodniczkę z pochodzenia Polkę, która bardzo ciekawie mówiła o historii Truskawca i Drohobycza.

CO PRZED NAMI?

● **CENTRUM:** 25.11, g. 17⁰⁰ – Tacy sami – spotkanie integracyjne dla osób niepełnosprawnych narządu ruchu; 29.11, g. 15⁰⁰ – Na dobrą wróżbę – impreza Andrzejkowa dla dorosłych.

● **GISZOWIECKIE CK:** 24.11, g. 14³⁰ – Filmowy Klub Seniora – wyjście do kinoteatru Rialto na film pt. „Downton Abbey”; 28.11, g. 17⁰⁰ – Spotkanie z Historią – wieczór autorski, w sali teatralnej GCK z pisarzem Marianem A. Noconiem.

● **JÓZEFINKA:** 25.11, g. 15⁰⁰ – Katarzynki i Andrzejki w Klubie Seniora – tradycje i zwyczaje wróżb andrzejkowych, gry, konkursy, zabawa taneczna; 27.11, g. 15⁰⁰ – Dzień Pluszowego Misia.

● **POD GWIAZDAMI:** 27.11, g. 17³⁰ – „Magia i czary” – Zabawa andrzejkowa dla dzieci w wieku przedszkolnym; 28.11 g. 10⁰⁰-11³⁰, – Akademia Przedszkolaka – „Jesienne inspiracje”. Zajęcia plastyczno-ruchowe o tematyce jesiennej dla dzieci; 28.11. g. 15⁰⁰ – Spotkanie andrzejkowe dla dorosłych.

● **TRZYNASTKA:** 25.11, g. 15⁰⁰ – Wspólne wykonywanie kartek świątecznych; 27.11, g. 16⁰⁰ – Wieczór wróżb andrzejkowych dla dzieci; 29.11, g. 18⁰⁰ – Andrzejki dla dorosłych.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

101 lat wcześniej w Parlamencie Rzeszy Niemieckiej żądał wolnej Polski! **POMNIK WOJCIECHA KORFANTEGO STANĄŁ W WARSZAWIE**



Pomnik Wojciecha Korfańskiego, wybitnego syna Górnego Śląska, tego, który krainę naszą doprowadził do Polski, został 25 października 2019 roku odsłonięty w Warszawie, u zbiegu Agrykoli i Alei Ujazdowskich. Uroczystego aktu dokonali wspólnie prezydent RP **Andrzej Duda**, wnuk Wojciecha (przybyły ze Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej) **Feliks Korfański** oraz prezydent Warszawy **Rafał Trzaskowski**.

Data 25. X. – była symbolicznym przypomnieniem tegoż dnia, ale z 1918 roku i słynnego wystąpienia Wojciecha Korfańskiego w parlamencie Rzeszy Niemieckiej (do którego był posłem). W swej płomiennej mowie Ślązak z Siemianowic mówił wówczas – gdy jeszcze trwała I. wojna światowa – m.in.:

„*Mości panowie, my nie nienawidzimy dotychczasowego systemu pruskiego, jak nam to imputujecie. Mamy dla niego całkiem inne uczucie: my nim pogardzamy.*”

„*Cenimy i sanujemy naród niemiecki. Nigdy nie zapomnieliśmy, że naród niemiecki ma swój rzetelny wkład w rozwój świata. Nigdy nie zapomnieliśmy, że niemieckiemu geniuszowi zawdzięczamy niejedyn bodziec, lecz mimo to ten przeklęty system pruski stara się nam obrzydzić mowę Schillera i Goethego. (...) Naród niemiecki okazał się za słaby, aby dać skuteczny odpór ideom pruskim. W ślepej wierze autorytetem, w niedostatku uczuć wolnościowych i dumy politycznej, w wyolbrzymionym zbytnio poczuciu posłuszeństwa uległ na pewien okres czasu tym, którzy słowem i czynem ukuli żelazne okowy, wywołili nienawiść do narodu niemieckiego. Naród*”

niemiecki, niestety, spadł na pewien czas do roli najemnika w narodowym przemyśle Prus, a tym narodowym przemysłem Prus była dotąd wojna.”

„*Mości panowie, nie chcemy ani pięćdziesiąt lat niemieckiej. Żądamy jedynie, w myśl postanowień punktu 13 programu Wilsona, własnej, jednej, złożonej z trzech zaborów Polski, z zapewnionym jej dostępem do morza, to znaczy z własnym wybrzeżem, zamieszkałym przez niezaprzeczalnie polską ludność.*” (...)

„*Nie chcemy ani jednego powiatu niemieckiego, tylko żądamy polskich powiatów Górnego Śląska, Śląska Średniego, Poznańskiego, polskich Prus Zachodnich i polskich powiatów Prus Wschodnich.*” (...)

„*Mości panowie, naród polski żąda uczciwego pokoju i to nie od trzech tygodni, lecz od dziesiątków lat. Każda jednak niesprawiedliwość musi być odpokutowana. Kamieniem węgielnym prawnego pokoju i zjednoczenia narodów jest wolność narodowa i obywatelska wszystkich narodów. Warunki wstępne w tym wypadku musi spełnić naród niemiecki.*” (...)

„*Mości panowie, w tych poważnych chwilach, w których rozwiązują się stare stosunki, które nas dotąd łączyły, nie powinniśmy zapomnieć, że oba narody, niemiecki i polski, są na siebie skazane. O tym zawsze pamiętamy i mogą panom powiedzieć, że przez stulecia ciemiężony, demokratyczny naród polski wyciąga rękę do demokratycznego, wyzwolonego od prusackiego narodu niemieckiego i podaje bratnią dłoń do pojednania, dla wspólnego dobra i pożytku całego świata*”

HOŁD ŚLAZAKOM I ŚLAŃSKOŚCI

Fundacja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Stowarzyszenie „Arteria” są partnerami projektu realizowanego przez Fundację Tacy Jesteśmy pn. „Mozaika różnaitości powstań śląskich”. Zadania wykonywane w projekcie oraz warsztaty są formą upamiętnienia i uczczenia kolejnych setnych rocznic wybuchu trzech Powstań Śląskich, przypomnienia podstawowych faktów z tamtych lat oraz postaci związanych z owymi wydarzeniami. Projekt jest dofinansowany z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego ze środków Programu Wieloletniego „Niepodległa” na lata 2017-2022, w ramach Programu Dotacyjnego „Koalicje dla Niepodległej”.

Jakie były nasze, Fundacji KSM dokonania? W słoneczną, jesienną niedzielę 20 października 2019 r. zorganizowaliśmy wycieczkę „Śladami Roberta Oszka” – jednego z bohaterów III. Powstania Śląskiego. Odwiedziliśmy grób Roberta Oszka na cmentarzu garnizonowym w Katowicach, złożyliśmy wieńce i zapaliliśmy znicze. Następnie udaliśmy się do Gliwic, skąd ruszyliśmy statkiem w rejs po Kanale Gliwickim. Odwiedziliśmy także Zabrze – miasto, w którym przyszedł na świat Robert Oszek oraz Świętochłowice – gdzie zwiedziliśmy Muzeum Powstań Śląskich. Naszą wyprawę zakończyliśmy ciepłym posiłkiem w „Kartofelniku” – bardzo ciekawym lokalu, mieszczącym się w Katowicach przy ul. Mielęckiego 4, specjalizującym się w potrawach z ziemniaków.

Niedługo potem, 26 października na katowickim Rynku organizowaliśmy artystyczno-warsztatową imprezę pn. „Śląska mozaika różnaitości powstańczych”, nad którą honorowy patronat sprawowali **Krystyna Piassecka** – prezes Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz **Andrzej Sznajder** – dyrektor katowickiego oddziału Instytutu Pamięci Narodowej w Katowicach.

Dla tłumu katowiczian wystąpili: Zespół Akordeonistów „Katowice - Kleofas” MDK „Bogucice - Zawodzie” pod kierunkiem Stanisława Wodnickiego, Sławomir Suchaj oraz uczestnicy Warsztatów Terapii Zajęciowej prowadzonych przez Stowarzyszenia „Arteria”, którzy zagraли na

FOTOMIGAWKI Z IMPREZ FUNDACJI KSM



bębnoch. Podczas imprezy pomagali nam wolontariusze – m.in. uczniowie XV LO im. rtm. Witolda Pileckiego w Katowicach. Uczestnicy imprezy mogli skorzystać m.in. z udziału w konkursach oraz grach i zabawach z minionej ekoki (fundatorami nagród byli: Urząd Miasta Katowice, Instytut Pamięci Narodowej w Katowicach, Urząd Marszałkowski w Katowicach, Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach), fotobudki z Monidłem Śląskim, ze stanowiskiem z kołem garncarskim i gliną oraz z poczęstunkiem.

Zaprezentowana była wystawa przygotowana przez katowicki IPN pokazująca m. in. wizerunki poszczególnych bohaterów powstańczych. Na rynku pojawiła się także bryczka, którą można było odbywać podróż na tymże placu. Gorący posiłek

przygotował zaprzyjaźniony z nami „Kartofelnik”. Dziękujemy naszym partnerom i wszystkim przyjacielom, dzięki którym wydarzenie było tak uroczyste i wspaniałe. A są nimi: **Wacław Słaby** – prezes katowickiego „Społem”, **Andrzej Kowalski** – dyrektor DH „Skarbek”, dyrekcja, grono nauczycielskie oraz wspaniała młodzież XV Liceum Ogólnokształcącego im. rtm. Witolda Pileckiego, **Piekarnia Nowak** z ul. Kościuszki, **Andrzej Łogiewa** – koordynator Klubu Biegacza „Józefinka” przy klubie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, „Kartofelnik” prowadzony przez Spółdzielnię Socjalną „Mastvita”, ekipa TVP3 Katowice, Miejski Dom Kultury „Bogucice - Zawodzie”, **Justyna Kleser** – prezeska Jantom Art, a także przyjaciele Fundacji: **Agnieszka Michalik, Dominika**

Górniok, Wioletta Mądry, Agnieszka Migalska, Magdalena Woźniak.

PAMIĄTKOWE GADŻETY

Zachęcamy do nabycia koszulek, kubków oraz plecako-worków z przepiękną grafiką nawiązującą do powstań śląskich.

100 lat temu na terenie Kopalni Węgla Kamiennego Mysłowice padły strzały w kierunku około 3-tysięcznego tłumu robotników, którzy domagali się zaległej wypłaty. W efekcie zginęło siedmiu górników, dwie kobiety i 13-letni chłopiec, który przyszedł po wypłatę ojca. Wydarzenie to było jedną z przyczyn wybuchu I powstania śląskiego.

Masakra w Mysłowicach przełaziła szalę goryczy, była iskrą do I. Powstania Śląskiego, które wybuchło w nocy z 16 na 17 sierpnia 1919 r. i objęło tereny powiatu rybnickiego, pszczyńskiego oraz część okręgu przemysłowego. Powstanie upadło po 10 dniach, przygotowując jednak grunt do dwóch kolejnych zbrojnych wystąpień Górnosłazaków w następnych latach.

„WSPÓLDZIELNIA” TO SKLEP I WYPOŻYCZALNIA

Serdecznie zachęcamy do odwiedzania naszego Sklepu Dobroczyńczego „Współdzielnia” na platformach Facebook, Allegro Charytatywni, OLX oraz Sprzedajemy.pl. Zapraszamy także do skorzystania z oferty naszej Wypożyczalni „Współdzielnia” funkcjonującej w siedzibie Fundacji przy ul. Klonowej 35c.

KALENDARZ NA ROK 2020

Informujemy, iż wzorem roku ubiegłego przygotowujemy unikatowy kalendarz. Tym razem ozdabiać go będą grafiki artysty **Jana Nowaka** – mieszkańca osiedla KSM im. Fr. Ściżyły. Kalendarze będzie można nabyć w siedzibie Fundacji przy ul. Klonowej 35c, pokój nr 15. Dochód ze sprzedaży przeznaczony zostanie na cele statutowe Fundacji.

BARAN (21.03 – 19.04) Twój władca, Mars wędrować będzie przez znak Skorpiona, a Słońce przez znak Strzelca. To wymarzony czas, by mierzyć się z przeszkodami i problemami. Te planety obdarzą cię determinacją, uporem, wewnętrzną siłą, odwagą. Nie wahań się zaryzykować, rzucić wszystko na jedną szalę. Zanim jednak to zrobisz, sprawdź, czy nie działasz pod wpływem emocji. One będą złym doradcą. Ważne decyzje i działania podejmuj na chłodno. Ale w dniach 13-15 grudnia śmiało zdaj się na intuicję. W miłości nie kalkuluj wtedy za wiele: idź za głosem serca i ciała, one dobrze ci poprowadzą, pomogą przełamać blokady zbudowane przez uprzedzenia. 22-26 listopada uważaj na wypadki, zranienia. Nie ryzykuj zdrowiem. Za to w interesach możesz wówczas utrzczyć nosa konkurencji.

BYK (20.04 – 22.05) Od końca listopada aż do Świąt Wenus przebywać będzie w Koziorożcu. Pomoże ci w zakupach, przygotowaniach do Gwiazdki, podpowie, jak zadbać o dom, rodzinę i oczywiście o siebie. Twoje poczucie piękna w połączeniu ze zmysłem praktycznym i oszczędnością przyniesie doskonałe rezultaty: nie zrujniesz się, a obdarzysz bliskich wspaniałymi prezentami. 25 i 29 listopada to Twoje szczęśliwe dni dla finansów, zakupów, kariery. Znajomości wówczas zawarte będą miłe i przyniosą ci także konkretne korzyści. To także wspaniały czas na podróż, np. gdzieś do ciepłych krajów... Około 12 grudnia za sprawą Wenus i Saturna podejmiesz mądre decyzje. Związki wówczas zawarte będą bardzo trwałe. Ale 23 i 24 listopada uważaj na siebie, strzeż zdrowia, unikaj ryzyka.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Po 20 listopada Twój władca, Merkury, zacznie ci sprzyjać. Splątane dróżki wyprostują się, nadejdą dobre wiadomości, wszystko zacznie się układać lepiej niż ostatnio. 28-29 listopada czeka cię łut szczęścia – pewne problemy rozwiążą się same, los się uśmiechnie, a ty swoim urokiem silnie działając będziesz na otoczenie. Mogą cię także spotkać miłe niespodzianki w życiu uczuciowym. 12 grudnia pełnia Księżycyca w Bliźniętach zapowiada niezwykle czas. W Twoim życiu może wówczas nastąpić przełom, np. podejmiesz ważną decyzję lub ... los zrobi to za ciebie. 2-3 grudnia sukcesy w sprawach zawodowych i organizacyjnych pod warunkiem, że wykażesz się determinacją i uporem. Pluton ci pomoże!

RAK (22.06 – 22.07) W tym gorącym przedświątecznym okresie twoim sojusznikiem będzie Mars, więc spróbuj wszystko wyzwać, jakie niesie ze sobą koniec roku. Będziesz dobrze zorganizowany, pełen energii, zdrowie też powinno dopisać.

Doprowadzisz do końca sprawy zawodowe, jeśli pracę podzielił sobie na mniejsze etapy. Myślenie o całości może być paraliżujące, więc skup się tylko na zadaniach, jakie czekają cię danego dnia. Bardzo udany będzie weekend 13-15 grudnia. Mars działając pod ręką z Neptunem sprawia, że znajdziesz się we właściwych miejscach w odpowiednim czasie. Inni będą ci mogli tylko pozazdrościć! W miłości kierować się będziesz rozsądkiem. Czy to dobrze? Cóż, unikniesz błędów i przykrości, ale wielkich wzruszeń też nie zaznasz...

Dla ukochanej osoby też raczej znajdziesz mniej czasu niż byś chciała, ale za to czas który wspólnie spędzicie będzie ważny i treściwy. Możecie bowiem wspólnie podjąć ważne decyzje, coś sobie obiecać, co będzie miało wpływ na waszą przyszłość. Zobowiązania które weźmiesz na siebie zwłaszcza około 11-13 grudnia będą trwałe. To także dobre dni na podejmowanie decyzji finansowych, branie kredytów, duże zakupy. Pod koniec listopada przeszłość połączy się z przyszłością... Kto wie, może spotkasz swojego eksa w jakichś nie-

jawia się dobroczynny Jowisz i przez cały kolejny rok strzec będzie twoich interesów. Taka okazja jak teraz zdarza się raz na 12 lat: możesz np. odbyć daleką, wymarzoną podróż, wstąpić w szczęśliwy związek, doświadczyć szczęścia w życiu rodzinnym, wzbogacić się, a nawet zyskać sławę, popularność. Jowisz pomoże ci rozwinąć skrzydła w pracy, w nauce lub w innej dziedzinie, którą się zajmujesz z zamiłowaniem, dla własnej satysfakcji. Z kolei Wenus w twoim znaku przyniesie szczęście w miłości, w sprawach towarzyskich i finansowych. Jej wsparcie poczujesz

HOROSKOP OD 15 LISTOPADA DO 15 GRUDNIA 2019



LEW (23.07 – 23.08) W III dekadzie listopada Słońce ustawi się w przyjaznym dla ciebie położeniu, co będzie skutkowało poprawą zdrowia, nastroju i zwykłą życiową powodzenia. Po prostu zacznie ci się lepiej wierz niż ostatnio. Ale za to Mars w Skorpionie nie pozwoli ci spocząć na laurach. Postawi przed tobą różne nowe wyzwania w pracy, każe wreszcie sprężyć się i pozafatwiać zaległości. Jak to się mówi „staniesz pod ścianą” - i albo zrobisz to, co od siebie od dawna odsuwasz, albo – poczujesz dotkliwie konsekwencje swojej opieszałości. Trudne dni, kiedy nie powinieś sobie pobrać to 23-27 listopada. Ale jednocześnie w tych dniach możesz liczyć na wielki łut szczęścia. Kiedy więc tylko sam zmobilizujesz się do działania, świat wyjdzie ci naprzeciw, los będzie pomocny.

PANNA (24.08 – 22.09) Po 20 listopada Merkury ustawi się w bardziej dla ciebie sprzyjającym położeniu i wiele z obecnych problemów zniknie. Niektóre rozwiążą się same, a na niektóre znajdziesz rozwiązanie, gdyż będziesz w wymienionej formie intelektualnej. To powinno ucieszyć także te z Was, które przygotowują się do egzaminów lub mają przed sobą skomplikowane zadania w pracy. Twoje najlepsze dni to 29-30 listopada, 2-4 grudnia. Około 12 grudnia podczas pełni w Bliźniętach unikaj dużych skupisk ludzi, tłoku, bo może cię spotkać coś nieprzyjemnego. Ludzie mogą wówczas mówić co im ślina na język przyniesie, nie bierz tego co usłyszysz na poważnie. Sensacyjne wiadomości trzeba dzielić przez 3. Za to w dniach 30 listopada – 3 grudnia śmiało podpisuj umowy, umawiaj się z fachowcami, podejmuj decyzje w kwestiach uczuciowych.

WAGA (23.09 – 22.10) Pomyślny miesiąc, choć mało romantyczny. Bardziej pod znakiem pracy i obowiązków, niż rozrywek i przyjemno-

typowych okolicznościach? To będą ekscytujące dni pełne niespodzianek.

SKORPION (23.10 – 21.11) Mars w twoim znaku obdarzy cię wielką energią, werwą, a także odwagą i przedsiębiorczością. Święta przygotuj się jakby przy okazji, bo nie one będą teraz treścią twojego życia. Możesz działać wiele na polu zawodowym, zrobić coś ważnego dla swojej przyszłości, coś ważnego załatwić, zorganizować, zmienić. Dobre dni na remonty, duże zakupy, a także by postawić na swoim w sprawach osobistych. Kiedy sam podejmiesz wysiłek, los ci pomoże. W dniach 12-13 grudnia znikną przeszkody, zapali się zielone światło - wtedy działaj. 23-26 listopada Uran i Mars pomogą ci dokonać trudnych zmian, przesunąć przeszkody, które wydają się nie do ruszenia. Bardzo możliwe, że zmienisz coś w sobie, np. odrzucisz coś, co ci przeszkadza, szkodzi ci itd.

STRZELEC (22.11 – 21.12) Do końca listopada pozostajesz we władzy Jowisza i Wenus, a począwszy od 22 listopada opiekę nad tobą roztoczy życiodajne Słońce. Jesteś, drogi Strzelcu, w rozkwicie swoich życiowych możliwości! Planety zachęcają do realizacji ambicji i marzeń. Coś, co do tej pory być może było ukryte pod horyzontem, nagle ukaże ci się w całej okazałości, znajdzie się w zasięgu ręki. Pozostanie ją wyciągnąć! Nie czekaj więc na lepsze czasy, bo one właśnie nadeszły! Twoje szczęśliwe dni to 24-26 listopada – wtedy los będzie dla ciebie najlaskawszy. 27 możesz zaczynać śmiało nowe przedsięwzięcia, będą miały udany start i na pewno zakończą się sukcesem. Około 8 grudnia strzeż zdrowia, wystrzegaj się błędów i pomyłek, bo mogą mieć nieprzewidziane konsekwencje.

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Na początku grudnia czeka cię szczęśliwe wydarzenie: w twoim znaku po-

zwłaszcza 29 listopada, w pierwszym tygodniu grudnia oraz około 13 grudnia – to będą twoje szczęśliwe dni, nie prześpij ich!

WODNIK (20.01 – 18.02) Do końca listopada Wodnikom sprzyja potężny Jowisz, który będzie pomocny w podróżach, finansach, nauce, biznesie oraz waszym osobistym rozwoju. Teraz swoim marzeniom możecie nadać konkretny, materialny kształt. Najlepsze dni to 25-27 listopada, 30 listopada. Ale 23-25 listopada trzeba się będzie bardzo sprężyć. Widać jakieś trudności, przeszkody, ale widać też twoją wielką determinację, by je przezwyciężyć. Aby to się stało, być może trzeba będzie postawić wszystko na jedną kartę, od czegoś się odciąć, zerwać z kimś lub kimś, podjąć trudną decyzję itd. Grudzień to dla ciebie czas zakupów i zajmowania się różnymi miłymi, materialnymi sprawami. To także czas spotkań i wizyt. Jeszcze zanim zaczną się Święta będziesz obdarowany: nie tylko rzeczami materialnymi, ale ciepłem, serdecznością i dobrymi, wspierającymi słowami.

RYBY (19.02–20.03) Miesiąc w kratkę, będziesz raz na wozie, raz pod wozem. Od 3 dekady listopada musisz bardziej strzec zdrowia. Uważaj zwłaszcza 26-27 listopada. Podczas nowiu twoja odporność będzie mniejsza. Daj sobie wtedy ulgową taryfę, otul się ciepłym kocem, miękkimi poduszkami i otocz miłymi ludźmi. Drugi trudny dzień to pełnia 12 grudnia – trudno będzie wówczas uniknąć stresu, ale postaraj się o stoicką postawę, nie daj się porwać niepotrzebnym emocjom. Przez większość czasu twoimi sojusznikami będą Mars, Jowisz, Wenus. One usuną ci przed nogi większe przeszkody, zładogą trudy codzienności. W pracy mogą się przed tobą utworzyć nowe perspektywy, które ukonkretnią się w nowym roku. Twoje bardzo dobre dni to 8-9 i 13-14 grudnia.

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM

„REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW”

DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|-----------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 78,00 m ² | 4 pok. | parter |
| 2. UL. PUŁASKIEGO | 56,00 m ² | 2 pok. | II piętro |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|-------------------------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. UL. JESIONOWA | 78,00 m ² | 4 pok. | I i II p. |
| 2. UL. OSIEDLOWA | 61,20 m ² | 3 pok. | VII piętro |
| 3. UL. JÓZEFOWSKA | 62,09 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 4. DĄBROWA G. ul. Legionów Polskich | 76,00 m ² | 4 pok. | V piętro |

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OGRODZIENIEC Centrum 3800 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. MIKUSIŃSKIEGO 19,50 m² murowany „Karlik”

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|------------------|----------------------|--------|-------------|
| UL. GRAŻYŃSKIEGO | 47,00 m ² | 2 pok. | VIII piętro |
| UL. PODHALAŃSKA | 73,00 m ² | 4 pok. | X piętro |

LOKALE UŻYTKOWE

DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAVILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)*
- | | |
|----------------|--|
| 1. ORDONA 7/XI | 86,72 m ² parter/r* |
| 2. ORDONA 7/XX | 69,81 m ² I p. (od 1.02.2020 r.) |

Osiedle „Wierzbowo”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|----------------|-------------------------------|
| 3. BRZOZOWA 50 | 34,68 m ² I piętro |
| 4. BRZOZOWA 50 | 16,51 m ² I piętro |

Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|--------------------------------|--|
| 5. AL. ROŹDZIENSKIEGO 88A/VI | 120,80 m ² parter |
| 6. AL. ROŹDZIENSKIEGO 88A/XXVI | 148,50 m ² II piętro |
| 7. AL. ROŹDZIENSKIEGO 88A/VII | 16,80 m ² parter (od 1.01.2020 r.) |

Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

- | | |
|---|-----------------------------|
| 8. KARLICZKA 10/I | 58,06 m ² parter |
| <i>Osiedle „Ściegienny”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |

- | | |
|--|-----------------------------|
| 9. JABŁONIOWA 45/III | 33,00 m ² parter |
| <i>Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |

- | | |
|-------------------|----------------------------------|
| 10. ZAMKOWA 45/IV | 21,02 m ² I piętro |
| 11. ZAMKOWA 45/II | 16,03 m ² I piętro/r* |

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

12. AL. KORFANTEGO 16/XII 46,40 m² podziemie
 13. AL. KORFANTEGO 16/XI 47,60 m² podziemie
 14. AL. KORFANTEGO 18/XXIV 37,89 m² podziemie

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

15. MIŁA 2a/I 14,00 m² parter
 16. MIŁA 5/I 15,10 m² parter
 17. MIŁA 5c/IV 12,21 m² parter
 18. MIŁA 7/I 13,36 m² parter
 19. MIŁA 16/VIII 59,02 m² parter
 20. MIŁA 18/IV 57,28 m² parter
 21. MIŁA 22/VII 12,87 m² parter
 22. MIŁA 30/III 14,00 m² parter
 23. MIŁA 34/V 18,20 m² parter
 24. MIŁA 38/VIII 17,53 m² parter
 25. WOJCIECHA 7D/I 22,10 m² X p.
 26. WOJCIECHA 36/I 30,01 m² parter
 27. WOJCIECHA 53B/I 7,20 m² X p.
 28. MYSŁOWICKA 22/I 5,40 m² parter
 29. KARLICZKA 3/II 14,03 m² parter
 30. KARLICZKA 9/I 32,30 m² parter

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

31. JABŁONIOWA 42/I 38,60 m² piwnica
 32. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m² parter
 33. JÓZEFOWSKA 96/II 12,80 m² parter
 34. JÓZEFOWSKA 118/III 31,00 m² parter
 Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02
 35. LUBUSKA 8/II 58,10 m² parter
 36. LUBUSKA 8/III 55,10 m² parter
 37. KARPACKA 2/I 78,45 m² parter
 38. KARPACKA 3/I 40,50 m² parter

(od 1.01.2020 r.)

39. KARPACKA 6/III 58,20 m² parter
 40. KARPACKA 8/IV 59,82 m² parter
 41. KUJAWSKA 3/I 54,30 m² parter
 42. SANDOMIERSKA 21/III 121,30 m² parter
 43. PODHALAŃSKA 26/II 42,70 m² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

44. ROŹDZIENSKIEGO 86A/IIIC 60,30 m² I piętro (od 1.12.2019 r.)
 45. ROŹDZIENSKIEGO 88/VI 24,00 m² parter
 46. ROŹDZIENSKIEGO 90/IV 24,00 m² parter
 47. ROŹDZIENSKIEGO 90/V 110,70 m² I p.
 48. UNIWERSYTECKA 25/I 106,69 m² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

49. BOH. MONTE CASSINO 18/III 21,84 m² parter
 50. 1 MAJA 124/I 22,20 m² parter (od 1.01.2020 r.)
 51. 1 MAJA 112/I 81,30 m² poziom piwnic

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

52. ORDONA 20A /II 10,80 m² parter

Osiedle „Murcki”, Administracja tel. 255-61-80

53. KASPROWICZA 5/II 122,80 m² parter

Osiedle „HPR”, Administracja tel. 251-25-93

54. SOKOŁSKA 33/I 100,60 m² part./r*

Osiedle „Śródmieście”, Administracja tel. 25-20-52, 255-57-29

55. WOJEWÓDZKA 25/II 66,99 m² parter

r* – wniosek o najem w trakcie rozpatrywania

Szczegółowe informacje pok. 20, 34, 34A tel. 32 208-47-09

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA LISTOPADOWA

| | | | | | | | | | | |
|----|----|---|----|---|----|----|---|----|---|----|
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | |
| | | | | | | 6 | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 8 | | | | |
| 9 | | | 10 | | 11 | | | | | |
| | | | | | 12 | | | | | |
| | 13 | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | 15 |
| | | | | | 16 | 17 | | 18 | | |
| 19 | | | | | | | | | | |
| | | | | | 20 | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | |
| | | | | | 22 | | | | | |

PIONOWO:

- drobina ciastka,
- lekceważy i odrzuca zasady etyczne,
- kaskaderski muppet o długim nosie i niebieskim ciele,
- przerwie dopływ prądu,
- brak reakcji,
- gruba warstwa śniegu ze szklista pokrywą,
- na zapiski,
- ruganie, przytyki,
- niezbyt duży, okolicznościowy, prawie w każdym mieszkaniu,
- piosenkarka – polska Greczynka,
- mikser, malakser, rozdrabniacz, blender – czyli ... w kuchni.

POZIOMO:

- i gwoździ wyciągną, i drut przetną,
- niezbędny grawerowi do wykonania monogramu,
- gdy grając w brydża brak ci w kartach jednego koloru,
- barysfera Ziemi,
- wielki huragan z „okiem”,
- trudny do zgryzienia,
- trofeum myśliwego,
- powiem ci na ucho...,
- kajdany, pęta,
- bęben ze sprężynami,
- mały miejski zieloniec,
- Krzysztof – polski gwiazdor A.C. Milan.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 6 grudnia 2019 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LISTOPADOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE

„KRZYŻÓWKI PAŹDZIERNIKOWEJ” (NR 344)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI PAŹDZIERNIKOWEJ” z nr 344 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: Katarzyna Kwasik – ul. Cyranek, Urszula Panasiuk – ul. Karpacka, Marian Marek – al. Rożdzieńskiego, Henryk Debudej – ul. Lubuska, Maria Placek – ul. Wrocławska. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: kołek, łącze, Rzymianka, team, wydmuszka, Hawr, aliant, doktor, Dali, znicwaga, więzy, Salwador, madziarka, urok, krasawica, epika, wplata, komora, Łada, chrom, skiba, etan, lord, zona; – **poziomo:** kołowrót, hazard, Edyta, łachmyta, wdzięk, membrana, kwestia, lin, muszkieter, wędliniarz, dokładanie, wykałaczką, oda, Caracas, modelarz, adorator, oficerki, arkan, anakonda, akademia.

PRZYSZŁOROCZNY „KOSZ” KOSZTÓW BĘDZIE TRUDNY DO UDŹWIGNIĘCIA

(Dokończenie ze str. 9)

ków półpodziemnych na odpady zmieszane i segregowane.

8. Objęcie systemem gospodarki odpadami, właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkuje mieszkańcy, a powstają odpady, np. lokale użytkowe, garaże, parkingi samochodowe itp..
9. Zmiana w podejściu do spółdzielni jako płatników, zmuszanych do dokonywania płatności za osoby, które nie wnoszą na bieżąco comiesięcznych opłat za odbiór odpadów komunalnych.
10. Możliwość przesyłania do UM zbiorczych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez platformę SEKAP.

Podnoszone przez nas problemy to oczekiwania i żądania mieszkańców które czujemy się zobligowani przekazać bowiem wiążą się z coraz większymi utrudnieniami w codziennym funkcjonowaniu każdego z mieszkańców Katowic, a także stają się coraz większym wyzwaniem nie tylko dla służb odpowiedzialnych za obsługę systemu, ale i dla zarządców nieruchomości.

Wyrażamy przekonanie, że nasze ponowione postulaty zostaną w dobrze pojętym interesie społeczności katowiczanki rozpatrzone z większą niż dotychczas gotowością uwzględnienia ich w zmie-

nianym Regulaminie, a jednocześnie nasz głos będzie konstruktywnym przyczynkiem do naprawy krytycznego spojrzenia na obecnie funkcjonujący w Katowicach nie w pełni efektywny system gospodarki odpadami komunalnymi.

Biorąc powyższe pod uwagę, prosimy o zdjęcie z porządku obrad Rady Miasta w dniu 21 listopada 2019 roku punktu dotyczącego zmiany Uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty. Mamy świadomość, że wzrost nie podnoszonej od 6 lat opłaty jest nieunikniony, lecz uważamy, że tego typu decyzja powinna nastąpić po szerokiej konsultacji i wobec tego prosimy o pilne zorganizowanie kolejnego spotkania na szczelbu Zarządu Miasta Katowice z przedstawicielami katowickich spółdzielni mieszkaniowych i zarządców innych nieruchomości, przy współudziale Przewodniczącego Rady Miasta Katowice, Przewodniczącego Komisji Infrastruktury i Środowiska Rady Miasta Katowice oraz Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Katowicach. Pokładamy jednocześnie nadzieję, że podnoszone w piśmie tematy mogą zostać załatwione w sposób korzystny dla wszystkich zainteresowanych jakością i kosztami zamieszkiwania oraz obsługi przez powołane w tym celu

służby i przedsiębiorstwa funkcjonujące w obszarze gospodarki komunalnej.

Z wyrazami szacunku
Katowickie Spółdzielnie Mieszkaniowe oraz Zarządcy wspólnot mieszkaniowych

* * *

Z ostatniej chwili:

Rada Miasta Katowice na XIV Sesji przyjęła 21 listopada 2019 roku uchwałę „w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty”, w której m.in. stwierdza się:

„§ 1. W przypadku odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkuje mieszkańcy, dokonuje się wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, określonej w art. 6j ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 2. 1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1 w wysokości 21,30 zł miesięcznie. 2. Ustala się wyższą stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1, jeżeli odpady nie są zbierane w sposób selektywny w wysokości 42,60 zł miesięcznie.”

Jakichkolwiek zmian w systemie gospodarki odpadami w Katowicach nie dokonano.



NOWE MIESZKANIA W KATOWICACH

Budynek przy ul. Domeyki 12 w Osiedlu Murcki to nowa inwestycja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej skierowana szczególnie do klientów ceniących sobie ciszę, spokój oraz dostęp do rekreacji. Murcki to ogromne tereny zielone, wraz z Rezerwatem Las Murkowski dawnej Puszczy Śląskiej z pięknymi okazami dębów i buków tworzą zielone płuca Katowic, idealne miejsce do uprawiania sportu, spacerów, biegania oraz jazdy na rowerze. Bardzo szeroko rozwinięta sieć ścieżek przyrodniczych, pieszych szlaków turystycznych PTTK, tras rowerowych z szybkim dojazdem do miejsc rekreacji, jakimi są stawy Janina i Barbara oraz Muchowiec.

Wokół osiedla w bliskiej odległości znajdują się żłobek, przedszkole, szkoły podstawowe, place i sala zabaw, szpital, obiekty sakralne, biblioteka, punkty usługowo-handlowe. Jest to miejsce przyjazne dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych szukających spokoju i bliskości natury. Murcki od lat zajmują czołowe miejsce w rankingach na najbezpieczniejszą dzielnicę Katowic.

Atutem lokalizacji jest szybki dojazd drogą krajową nr 86 do centrum Katowic, jak i w kierunku Tychy, Bielsko, Mysłowice i Mikołów. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe łączące dzielnicę z centrum Katowic oraz z dzielnicami Giszowiec i Piotrowice.

Budynek 4-kondygnacyjny jest wybudowany w technologii tradycyjnej oraz wyposażony w:

- ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka 24 cm wzmocnione rdzeniami żelbetowymi
- ogrzewanie styropianem o grubości 20 cm
- windę osobową
- duży balkon o pow. od 8,80 m² do 9,95 m² dla każdego mieszkania
- antywłamaniowo-przeciwpożarowe drzwi wejściowe do mieszkań klasy C EI30
- energooszczędne okna trzyszybowe
- bezpłatny parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- centralne ogrzewanie i podgrzanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej
- rolety w mieszkaniach na parterze
- instalację domofonową, telewizji kablowej i internetu

Cena 4600 zł/m² z udziałem w gruncie

Zapraszamy dodatkowo do skorzystania z możliwości wykończenia mieszkań pod klucz

Prowadzona jest sprzedaż lokali w budynku przy ul. Domeyki 12, w którym znajduje się 20 mieszkań o strukturze:

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m² do 41 m²,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m² do 57 m²,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 111 m² do 112 m².

Wszyscy zainteresowani zakupem nowych mieszkań w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),

tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740

www.ksm.katowice.pl, www.mieszkania-domeyki.pl

ZAPRASZAMY!



OGŁOSZENIA DROBNE

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek 602-314-720.

CZYSZCZENIE dywanów, kanap, tapicerki samochodowej. 736-824-458.

HYDRAULIKA – instalacje wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia, naprawa, montaż Junkers, Vaillant, Termet, tel. 783-367-264.

GAZ - montaż i naprawa urządzeń gazowych: kuchnie, podgrzewacze wody, montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane. Przeglądy instalacji gazowych, próby szczelności. Autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet. Tel. 608-165-351, 32/782-01-29.

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych i bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana-moderнизacja, tel. 662-653-111.

ANTENY serwis Polsat, NC+, 504-017-611.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

AUTOELEKTRONIKA, chiptuning, tel. 32/256-69-87.

OZONOWANIE, usuwanie zapachów z mieszkań, samochodów, tel. 501-150-369.

CZYSZCZENIE dywanów (odbieramy, skracamy i obszy-

wamy), wykładzin, tapicerki meblowej, tel. 602-642-294.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerki Karcherem, tel. 604-24-39-50.

PRZEPROWADZKI – transport, ekipa-taniusko, 601-292-699.

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 32/220-64-27, 531-944-531.

KSIĄŻKI kupię współczesne, przedwojenne i starsze, komiksy, płyty CD i winylowe. Gotówka 514-279-446.

LOGOPEDA z dojazdem 660-717-189.

ANGIELSKI, niemiecki – korepetycje z dojazdem 660-717-189.

OGŁOSZENIA DROBNE

TAPICERSTWO w dobrej cenie, jakość gwarantowana, transport gratis 603-601-168.
TELEWIZORY - naprawa u klienta 603-898-300.
TELEWIZORY LED, LCD - naprawy, gwarancja, **SERWIS RTV**, tel. 502-618-221, tel. 505-788-278.
KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.
KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl
EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.
REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, rigipsy, tel. 696-018-114.
JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant-czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.
„JUNKERS” Sprzedaż-Montaż-Naprawa piecyków gazowych, montaż kuchenek, tel. 602-339-051.
KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin,

sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.
NAPRAWA pralek, szybko, solidnie z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.
KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod-kan., 505-443-616.
MALOWANIE, tapetowanie, tel. 506-685-410.
EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.
KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, łazienek, uprawnień gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe, doradztwo, transport, 693-518-984.
MALOWANIE, tapetowanie 505-859-475.
USŁUGI REMONTOWE, szybko, solidnie 601-292-699.
KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.

SERWIS KOMPUTEROWY
Iridium PC
MASZ PROBLEM Z KOMPUTEREM?
PRZYJDŹ DO NAS:
KATOWICE, KATOWICKA 9
TEL: 698 190 225

SKUP
SAMOCODÓW
660-476-276

• Panele podłogowe
• MONTAŻ GRATIS
 • GŁADZIE
 • MALOWANIE
 • ROLETY NA WYMIAR
 • DRZWI WEWNĘTRZNE (również na stare ościeżnice)
572-266-588
 Katowice-Dąb
 ul. Dębowa 35
 Otwarte:
 Pn. - Pt. 10⁰⁰ - 17⁰⁰
 Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰

SZKOŁA PŁYWANIA MEGA
 mgr Janusz Komenda

TEL. 602 487 305
www.megaplywanie.pl

ZŁOTA RĄCZKA
 Wszystkiego rodzaju naprawy
 - hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),
 c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),
 ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien,
 kompleksowe remonty.
Tanio - solidnie.
Najlepszy fachowiec w mieście!
 ☎ 503-427-475

ŚLUSARZ
 Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów
 Naprawa, wymiana, montaż zamków
 Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235

NAPRAWA OKIEN PCV
 Wymiana okuć i uszczelek
 Kompleksowe naprawy okien drewnianych
508-769-362

MEBLE NA WYMIAR
 KUCHNIE, SZAFY ITP.
 ARANŻACJA WNETRZ
 POMIAR
 I WYCENA GRATIS
 tel. 503 592 364
www.armarium.com.pl

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)



„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

DRZWI – do wszystkich typów ościeżnic
montaż 55 zł
Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery
Katowice Giszowiec
ul. Mysłowicka 26
adres: www.eurorem.katowice.pl
Tel. 661-263-435,

POGOTOWIE KOMPUTEROWE
 Całodobowo
 • sprzedaż sprzętu komputerowego
 • serwis, modernizacja sprzętu PC
 • usuwanie wirusów
 • instalacja oprogramowania
 • naprawa laptopów, drukarek
 Sklep internetowy:
www.meskomp.pl
 Zadzwoń:
 607-16-20-19, 501-516-684
 Dojazd do klienta

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE
 ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice
 dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
 biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
 email: kck@kck.katowice.pl
 Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
 czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12
 Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:
 • duży wybór trumien i urn, kwaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
 • całodobowy przewóz zwłok,
 • usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
 • przechowalnia zwłok całodobowa,
 • możliwość korzystania z naszych Kaplic,
 • załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
 • rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
 • usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
 • internetowa „wyszukiwarka grobów”



DERMASENS.PL

SALON FRYZJERSKO-KOSMETYCZNY BARBARA BUTWIN

Ul. Wrocławska 36 www.dermasens.pl 32/203 87 39 Czynny od pn do pt 9⁰⁰ – 18⁰⁰, Sb. 9⁰⁰-14⁰⁰

NASZE USŁUGI:

- Strzyżenie damskie, męskie i dziecięce,
- Strzyżenie termo – cut – gorące nożyczki,
- Koki i fryzury wieczorowe,
- Fryzury komunijne, warkoczki, koczki, loczki i inne,
- Farbowanie włosów,
- Trwała ondulacja,
- Men reshade – redukcja siwizny dla panów,
- Strzyżenie brody i wąsów,
- Makijaż dzienny i okolicznościowy,
- Kolczyki – przekłuwanie uszu – 30 zł + koszt kolczyków,
- Przedłużanie i zagęszczanie włosów- różne metody – cena od 600 zł,
- Pielęgnacja keratynowa włosów – efekt 1. na 3 tygodnie (od 100 zł), efekt 2. na 3 miesiące (od 300 zł),
- Terapia stymulująca mikrokrążenie skóry głowy,
- Terapia oczyszczająca skórę głowy,
- Terapia regenerująca włosy,
- Terapia nawilżająca suchą skórę,
- Diagnostyka trychologiczna – 50 zł

Trychologia to dziedzina zajmująca się problemami skóry głowy i włosów, prawidłowa diagnoza pozwala zdefiniować problem skóry głowy i skutecznie go usunąć oraz poprawić kondycję skóry głowy i włosów. Posiadamy najnowszej generacji sprzęt diagnostyczny **MicroCAMERA HD MED.** do badania skóry głowy i włosów oraz medyczny laser STYMULA.

Badanie i zabiegi wykonuje specjalistka w dziedzinie fryzjerstwa, kosmetologii i trychologii kosmetolog - Barbara Butwin.

- **Badanie pierwiastkowe włosów z opisem wyniku,**
- **Pobieranie materiału, zeszkobin skóry głowy do badań mykologicznych,**
- **Konsultacja w zakresie zwalczania pasożytów skóry owłosionej - 602 600 066,**
- **LECZENIE LLLT- LASER STYMULA** – zastosowanie medyczne lasera pozwala zmniejszyć bóle, stawów, mięśni, stany zapalne, regeneruje tkanki po poparzeniach, trwale usuwa opryszczkę, leczy łojotok, łuszczycę, łupież, hamuje wypadanie włosów i powoduje ich wzrost. Laser służy także do spłykania zmarszczek i blizn pooperacyjnych.

Zapraszamy do korzystania z naszych usług.

Oferty promocyjne zamieszczamy na stronie dermasens.pl na fb oraz dostępne są w salonie lub drogą telefoniczną i mailową.



SERWIS KOMPUTEROWY

- ✓ Naprawa komputerów
- ✓ Naprawa laptopów
- ✓ Odzyskiwanie danych
- ✓ Serwis Macbook

☎ 693 357 337
32 888 6 888

📍 Ściegiennego 43d
Katowice

★ ★ ODBIÓR SPRZĘTU OD KLIENTA ★ ★



SENTIUM
Opieka z szacunkiem

Praca dla opiekunów

osób starszych w Niemczech

ZAROBKI NAWET DO

BONUS ZA WYJAZD ŚWIĄTECZNY

1600€ + do 300€



Prosta umowa



Składki od średniej krajowej



Dobra sztafa



Terminowość wypłat

Zadzwoń i dowiedz się więcej!

www.sentiumpi.pl



Opole, Kościuszki 13/5
+48 501 409 214



Bytom, Moniuszki 22/007
+48 512 602 006

międzyczasie zatwierdzić niezbędne decyzje administracyjne o warunkach zabudowy. Do tego trzeba opracować dokumentację projektowo-kosztorysową i uzyskać decyzję, która zatwierdza projekt techniczny wraz z uzgodnieniem pozwolenia na budowę. No i z czegoś trzeba za to – co się robi i będzie budowało – zapłacić, czyli zdobyć kredyt, co nie zawsze jest takie proste. Bywało przecież tak, iż kiedyś Bank PKO limitował kredyty. Nie można było powiększyć kwoty kredytu ustalonego na początku, co stwarzało duże problemy w sytuacji stałego wzrostu cen materiałów budowlanych i zwiększania się zakresu inwestycji.

W latach 1980-2005 powszechny był brak mocy przerobowej przedsiębiorstw budowlanych, wykonawczych i projektowych. Z tego powodu spółdzielnie mieszkaniowe były obciążone dodatkowymi czynnościami takimi jak oznakowanie dróg przejazdu z elementami wielkiej płyty W-70, przekazanie wykonawcy placu budowy z energią i wszystkimi mediami (łącznie z siecią telefoniczną). Swoistym ewenementem jest fakt, iż „kasę” za to (czytaj: stosowny dodatek) pobierał wykonaw-

ca tylko dlatego, iż z tytułu zwał się: generalny! Dobrze, że dziś już się to wszystko zmieniło.

Kolejne progi do pokonania – kontynuuje pani Wojtynek – to długo trwające ustalenia w zakresie technologii wykonawstwa budynków. Wtedy przecież dominowała wszechobecnie, tylko i wyłącznie wielka płyta (W-70). W tej sytuacji projektanci musieli dostosować swoje projekty do wymogów wykonawcy. Było to skomplikowane w przypadku budownictwa jednorodzinnego np. na osiedlu Zgrzebniocka czy w rejonie ulicy Daszyńskiego. Ale muszą tutaj także dodać, iż wtedy był nie tylko deficyt cegły i małych bloczków, ale także rąk do pracy, murarzy.

Do obowiązków mojego Działu Rozwoju – uzupełnia pani Barbara – należy także regulacja stanów prawnych gruntów, a jest ich w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prawie 1.000.000 metrów kwadratowych. Szczególnie pracochłonna

MUZYKA CHOPINA KOI DUSZĘ BARBARY WOJTYNEK

była regulacja prawna w zakresie budynków mieszkalnych przejętych odgórnie w ramach rejonizacji działań spółdzielni mieszkaniowych. KSM otrzymała je z nieregulowanym stanem prawnym (brak prawa do gruntu). Na szczęście te prace pozytywnie się zakończyły.

ZREALIZOWANE OBIEKTY

Nie sposób nie przedstawić wszystkich budynków, które przygotowała do realizacji (wraz z pracownikami całego Działu Rozwoju) mgr inż. Barbara Wojtynek.

Od 15 marca 1983 roku pod jej „batutą” zrealizowano: Osiedle Giszowiec (lata 1984 - 1986) – budynki mieszkalne, a także szkołę i piekarnię; Osiedle Kukuczki – budynki mieszkalne przy ul. Kurpiowskiej, Podhalańskiej, Karpackiej; Osiedle Graniczna – budynki mieszkalne przy ul. Granicznej, Floriana, Krasieńskiego oraz 4 budynki przy ulicy Pułaskiego; garaże przy ulicy Lotnicko; Osiedle Ściegiennego – budynki przy ul. Józefowskiej, Daszyńskiego, Rożanowicza (domki jednorodzinne), garaże różnego typu, w tym duży garaż wielopiętrowy; – Osiedle Zawodzie – ulica Monte Cassino – 10 budynków; Osiedle Zgrzebniocka – 12 budynków przy ulicy Kolibrów, 5 domów przy ulicy Lełków, 2 budynki przy ulicy Łabędziej, 5 budynków przy ulicy Zimorodków, 6 budynków przy ulicy Cyranek. Do tego dochodzą domki jednorodzinne przy ulicach: Zgrzebniocka, Cietrzewi i Cyranek oraz Kukułki oraz 149 garaży przy ulicy Meteorologów; Osiedle Ligota – domki jednorodzinne przy ulicy Kruczej; Osiedle Murcki – dom przy ulicy Domeyki, zespół garaży przy ulicach Budryka - Bohdanowicza.

CHODZĄCA WIEDZA!

Od 35 lat, czyli od 1984 pracują obydwie razem: pani Barbara Wojtynek i pani Teresa Musz. O kierownicze Działu Rozwoju pani Teresa tak mówi: – to najlepsza szefowa jaką sobie można wymarzyć! Nie tylko jest szefową, ale także przyjaciółką, na której nigdy się nie zawiodłam przez tyle lat. Uważam – dodaje – że jest po prostu chodzącą wiedzą! Ona pomaga w każdej sytuacji. Nie wiem czy jest druga osoba tak oddana pracy, tak rzetelna i tak wrażliwa na ludzkie perypetie.

FANKA GÓR, LITERATURY FAKTU, MUZYKI CHOPINA

Rozmawiamy o muzyce poważnej, którą obydwie kochamy.

– Nie wiadomo, co się do tego przyczyniło, być może moje wykształcenie muzyczne (wprawdzie to tylko Szko-

ła Muzyczna I stopnia, no, jednak zawsze), ale ... nie lubię chodzić na koncerty. Inaczej – słuchanie muzyki poważnej, na przykład utworów Chopina w tłumie ludzi, w sali koncertowej, to nie dla mnie. Tak, Kocham muzykę klasyczną, ale słucham jej sama i poświęcam należytą uwagę. Nie wyobrażam sobie tego abym równocześnie mogła gotować, czytać książkę czy rozmawiać z kimś. Tak już mam. Ja muszę się wstuchać w muzykę. Obecnie, gdy cały program Konkursów Chopinowskich jest transmitowany przez telewizję, to mogę także podziwiać grę uczestników. Gdy tylko dysponuję odpowiednią ilością wolnego czasu z lubością w TVP Kultura oglądam przesłuchania wszystkich uczestników.

– A czas wolny ?

– Staram się każdy weekend spędzać w Beskidzie Żywieckim, w okolicach Babiej Góry. Tam wytrwale penetruję okoliczne górskie wierzchołki w towarzystwie ukochanej suczki Berci (polski owczarek niziny, rasa „pon”). Ona jest świetną turystką, a przy tym – co istotne – nie szczeka i nie płoszy zwierzęzy.

Moja recepta na szczęśliwe życie to samotne słuchanie muzyki Chopina, gra w szachy z komputerem, dreptanie po żywieckich górach z czworonożną pupilką.

Kiedyś, w latach 70. pasjonowało mnie – wtedy wraz z ukochanym mężem – zwiedzanie świata. Ten czas już minął, mąż nie żyje, a ja oglądam ciekawe miejsca wirtualnie na kanałach telewizyjnych. Preferuję literaturę faktu, filmy dokumentalne, szczególnie interesuje mnie okres II wojny światowej.

– Dziękuję za rozmowę.

URSZULA WĘGRZYK

Post Scriptum:

Z ostatniej chwili – 18 października 2019 roku podczas XXII Gali Budownictwa mgr inż. Barbara Wojtynek uhonorowana została tytułem **Autorytet Budownictwa i Gospodarki Śląskiej** przez Śląską Izbę Budownictwa, otrzymując nagrodę w postaci statuetki i dyplomu. Serdeczne gratulacje! Dodajemy, że w 2018 roku pani Barbara otrzymała nagrodę „Prymus Spółdzielczości”. A we wcześniejszych latach przyznano jej następujące odznaczenia: Srebrny Krzyż Zasługi, Odznaka Honorowa „Za zasługi dla KSM”, Srebrna Odznaka, Zasłużony dla Gospodarki Komunalnej, Złota Odznaka Za zasługi dla Budownictwa – odznaczenie branżowe, Złoty Medal za długoletnią pracę, Odznaka Honorowa za zasługi dla KSM z Laurem.

inter-okno

**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**



**Katowice
ul. Józefowska 25**

**tel. 32 203 70 79
609 728 021**

**email:
mariuszdzik@o2.pl**



**do 20% upustu na okna
20% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca**

tel. 32 203 70 79

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów wstrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat

Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Znani i nieznani

W cyklu „Znani i nieznani” gościmy we „Wspólnych Sprawach” mgr inż. **Barbarę Wojtynek**, pełnomocnika Zarządu KSM, kierującą Działem Rozwoju (przedtem był to Dział Przygotowania Inwestycji i Rozliczeń).

ZANIKAJĄCE WIEZI SĄSIEDZKIE

Pani Barbara urodziła się w Katowicach-Szopienicach w pięknej, prywatnej kamienicy. Mieszkali tam ciekawni ludzie. Tam także urodził się **Piotr Libera** (obecnie biskup płocki). Wtedy pani Basia (jako mała dziewczynka) wraz z bratem **Andrzejem** poszła do mieszkania państwa **Heleny i Pawła Liberów**, po to aby ...powitać nowego mieszkańca kamienicy.

Rozmawiamy o tym, jaka to szkoda, iż zaniechano teraz tych pięknych obyczajów. Przyczyną tego stanu rzeczy nie jest fakt, iż obecnie dzieci przeważnie rodzą się w szpitalu, ale inne zjawisko – zanik dobrych więzi sąsiedzkich. Wiadomo, że na tym samym piętrze nawet nie wszyscy sąsiedzi się znają, a co dopiero mówić o zwyczajowych grzecznościach typu: dzień dobry jak się pani (pan) miewa, czy może trzeba w czymś pomóc? Niestety te czasy już odeszły i chyba nie wrócą. Na drzwiach mieszkań brakuje szyldów z pięknie wygrawerowanymi nazwiskami (to nie RODO przyczyniło się do tego). Gdy na drzwiach wejściowych bloku pojawia się nekrolog osoby tam mieszkającej, to mało kto wie o kogo chodzi. O tempora, o mores!

– *Ta anonimowość w miejscu zamieszkania bardzo mnie smuci – mówi pani Basia, bo to nie jest korzystna sytuacja. Lata płyną, człowiek jest coraz starszy. Ja jestem – ze względu na psa – w uprzywilejowanej sytuacji. Sąsiedzi określają mnie krótko: – o, to ta pani od Berty!*

NAUKA – TO POTĘGI KLUCZ

Kiedyś **Ignacy Baliński**, prawnik i poeta zarazem napisał wiersz, który można określić zbiorem praktycznych, dobrych rad;

*„Chcesz być w życiu kimś, to się ucz
Abyś nie zginął w tłumie,
Nauka – to potęgi klucz,
W tym moc, co więcej umie”*

Myślę, że te słowa doskonale pasują do pani Barbary, jej szerokiego wachlarza zainteresowań. Kolejno Szkoła Podstawowa i **Liceum Ogólnokształcące im. Jana Długosza w Katowicach**. **Równolegle z LO uczyła się w Państwowej Szkole Muzycznej I stopnia w Sosnowcu, w klasie fortepianu**. Do dziś z rozrzewaniem patrzy na dyplom ukończenia tej placówki.

Skoro o wzruszeniu mowa, to trzeba tu przytoczyć bardzo sentymentalną historię, która zdarzy-

ła się w 1959 roku. Wtedy po raz pierwszy do kraju przyjechał **Jan Kiepura**. Wtedy też dziewczynka Basia grała na fortepianie przed mistrzem Kiepurą walc Janusza Zarębskiego. Na partyturze walca otrzymała rzecz bezcenną – autograf mistrza Kiepury! Do dziś przechowuje go jako najcenniejszą pamiątkę! Pamiątką to zdarzenie doskonale, także z tego powodu, bo w czasie gry ...pomyliła się trochę.

Potem Politechnika Śląska w Gliwicach, gdzie w roku 1967 uzyskała tytuł mgr. inż. budownictwa lądowego. Jakby tego było mało niejako z rozpędu, bo przecież „w tym moc, co więcej umie” ukończy-



Barbara Wojtynek ze statuetką i dyplomem Autorytetu Budownictwa i Gospodarki Śląskiej

Przygotowała wszystko, co KSM po roku 1983 zbudowała, ale...

MUZYKA CHOPINA KOI DUSZĘ BARBARY WOJTYNEK

ła w 1971 roku 2-letnie Podyplomowe Studium Dziennikarskie na Uniwersytecie Śląskim w Katowicach.

BIAŁY KRÓL, CZARNA WIEŻA, HETMAN

Wspominamy z panią Basią te piękne, młode lata i pasję, które wtedy się pielęgnowało. Jako uczennica Szkoły Podstawowej, potem Liceum Ogólnokształcącego miała niezwykle interesującą pasję, która do dziś przetrwała, czyli szachy! Ta królewska gra pochłonęła ją bez reszty. Dziś ta dyscyplina sportowa – za taką uważa ją Międzynarodowy Komitet Olimpijski – jest prawie unikatowa, daleko jej do dawnej popularności.

– *Uczestniczyłam – wspomina Barbara Wojtynek – w licznych rozgrywkach szachowych m. innymi o Mistrzostwo Pałacu Młodzieży, zdobyłam drugie miejsce w Międzylicealnych Zawodach Wojewódzkich (1958 r). Byłam członkiem Klubu Sportowego „Start” sekcji szachowej. Uczestniczyłam także w Mistrzostwach Polski Juniorów reprezentując ...Stalinogród, bo tak wtedy nazywały się Katowice.*

Sentyment do szachów do dziś mi pozostał, tylko teraz, w czasach komputeryzacji, forma gry uległa zmianie. Teraz często gram w szachy z komputerem. Czasami są to programy o wysokim stopniu trudności. Ale za to jaka frajda z tego, kiedy wygram, jaka satysfakcja! Bardzo sobie cenię to, że mogę grać wtedy kiedy mam na to czas i ochotę!

PRACA ZAWODOWA CZYLI SENS ŻYCIA

Najpierw pracowała (1967-1968 r.) w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Katowicach. Tam nabywała stopniowo

podstawowe umiejętności w zakresie prawa budowlanego i planowania przestrzennego.

– *Pani Barbara Wojtynek, pod panińskim nazwiskiem Nyga, pracowała w Urzędzie Miejskim w Wydziale Architektury na stanowisku inspektora – mówi naczelnik Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice Roman Olszewski. – Zajmowała się przygotowaniem pozwoleń budowlanych oraz opinii lokalizacyjnych. Była pracownikiem dobrze przygotowanym merytorycznie do wykonywanych zadań, sumiennym. Te cechy – w kontaktach z miastem, gdy pracuje w KSM – posiada do dziś.*

Potem zatrudniona była w (już nieistniejącym) Przedsiębiorstwie Transbud w Katowicach - Brynowie, gdzie była kierownikiem Działu Remontów i Inwestycji. Miała bardzo odpowiedzialne zadania, czyli zajmowała się realizowaniem dużych obiektów obsługi technicznej samochodów, budynków administracyjnych oraz obiektów wypoczynkowych na terenie całego województwa.

W 1983 roku podjęła pracę w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej najpierw jako kierownik Działu Przygotowania Inwestycji, a potem powołano ją na kierownika Działu Rozwoju (na którym to stanowisku pracuje do dziś pełni) oraz Pełnomocnika Zarządu KSM.

– *To tak ładnie brzmi: przygotowanie inwestycji – mówi Barbara Wojtynek – ale nie wszyscy zdają sobie sprawę z tego jaki to szeroki zakres prac, które czasami trwają nawet kilka lat! W wielkim skrócie – dodaje – wygląda to tak: trzeba szczegółowo rozróżnić stan prawny terenu, zgodność jego przeznaczenia z obowiązującym stanem prawnym (aktualne studium lub miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego), zapewnienie dostawy mediów wraz z ich warunkami technicznymi. Trzeba posiadać także opinię górniczą (wiadomo – pod Katowicami są pokłady kopalniane) i dokumentację geologiczno-inżynierską. A w tak zwanym*

(Dokończenie na str. 23)



Na spacerze z pupilką Bercią