

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXVII, NR 4 (338)

KWIECIEŃ 2019

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM



Wiosennych, ukwieconych,
radosnych i zdrowych

ŚWIĄT WIELKANOCNYCH

życzą wszystkim

Spółdzielcom

Zarząd i Rada Nadzorcza

Katowickiej

Spółdzielni Mieszkaniowej

Zobaczenia

prawdziwego - żywego

zajęczka

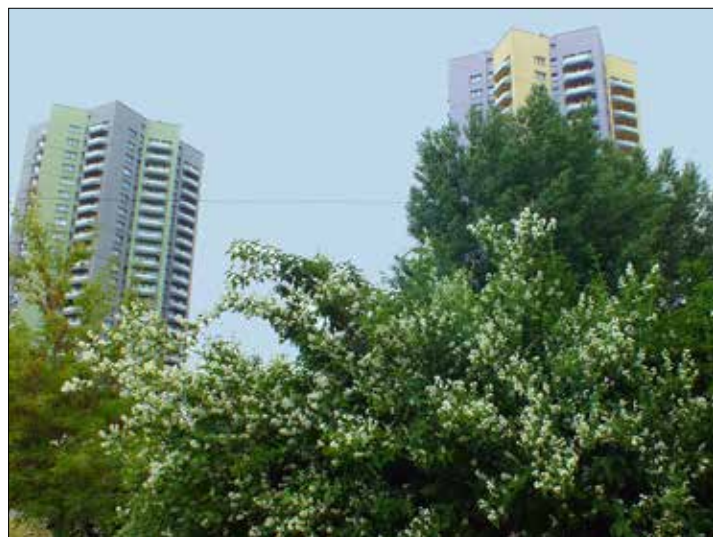
na wielkanocnym

spacerze

życzą każdemu

Wspólne Sprawy

NA OSIEDLACH JUŻ JEST PANI WIOSNA



DZIĘKUJEMY

Bardzo dziękujemy wszystkim członkom naszej Spółdzielni, którzy zgodnie z apelem (zamieszczonym w lutym wydaniu „Wspólnych Spraw”) zaczęli niezwłocznie przekazywać swoje miesięczne opłaty za lokale na indywidualne numery kont. Wiele osób specjalnie w tym celu sprawdziło, czy posiadają prawidłowy numer, czy nie mylą numerów (np. mieszkania z garażem). To bardzo ułatwia pracę.

A jeżeli nadal ktoś z Państwa nie jest pewien czy konto, na które dokonuje wpłat opłat miesięcznych jest jego kontem indywidualnym, prosimy o kontakt z właściwą dla danego osiedla Administracją lub z Działem Ewidencji Opłat za Lokale, w siedzibie KSM w Katowicach przy ul. Klonowej 35c, pokoje 10, 10a lub 16, tel. 32 20 84 719 do 722.

W TYM NUMERZE

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wyróżniona statuetkami - Inwestycja Roku oraz Laur Spółdzielczości

(czytaj na str. 6)

(...) kwestią rzutującą na przyszłość finansów naszej Spółdzielni – o wysokiej randze sięgającej kilkudziesięciu milionów złotych – była konieczność udzielenia zgody przez Radę Nadzorczą na złożenie przez Zarząd KSM oświadczenia o zamiarze wnoszenia opłaty przekształceniowej przez 99 lat w stosunku do nieruchomości wykorzystywanych na cele działalności gospodarczej (...)

– informuje Grażyna Kniat przewodnicząca Rady Nadzorczej

(czytaj na str. 4)

Nowy Regulamin Rozliczania Kosztów Wody i Odprowadzania Ścieków

(czytaj na str. 7)

(...) mamy świadomość przydatności znajomości prawa, a w wielu przypadkach niezbędnej konieczności tego. Świadomość ta przyświeca każdej organizacji, instytucji czy firmie – a zatem nieustannie też nam, w naszej bieżącej pracy w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. I tak jak innych obowiązuje nas coraz bardziej rosnąca ilość aktów prawnych państwowych i prawa miejscowego (wojewódzkiego, miejskiego itd.). Nas – mam tu na myśli Spółdzielnię jako statutowo „dobrowolne zrzeszenie nieograniczonej liczby osób” – (czyli i instytucję i tworzących ją członków), a także nas – jako przedsiębiorstwo (wyodrębnioną prawnie i ekonomicznie jednostkę gospodarczą) (...)

– pisze Krystyna Piasecka, prezes Zarządu

(czytaj na str. 5)

(...) w systemie rozliczeń w opłatach za korzystanie z lokali w spółdzielni mieszkaniowej istnieje od wielu już lat program pomocowy skierowany do rodzin borykających się z organizacją życia na skutek uzyskiwania niskich dochodów w swoim „gospodarstwie domowym”. Sformalizowany kształt pomocy, który opatruję umownym tytułem (wyłącznie na potrzeby niniejszego artykułu) „Opłaty za korzystanie z lokali +” lub jak ktoś woli potocznie „czynsz +” znaleźć można w Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (*Dz.U. 2001 nr 71 poz. 734*) oraz innych aktach prawnych, a wszystkie szczegółowe informacje znaleźć można na stronie internetowej: www.mops.katowice.pl lub – przez osoby niekorzystające jeszcze z komputera i internetu – w każdym punkcie obsługi/biurze Administracji wszystkich naszych 17 osiedli czy też w Dyrekcji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ulicy Klonowej 35c, w Dziale Analiz i Windykacji Należności (...)

– wyjaśnia Teresa Ślązkiwicz, wiceprezes Zarządu

(czytaj na str.3)

UWŁASZCZANIE W PRAKTYCE

Nie tylko z lamów „Wspólnych Spraw” – chociaż o ustawie „uwłaszczeniowej” likwidującej prawo wieczystego użytkownika od jej uchwalenia piszemy w każdym wydaniu, ale nade wszystko z informacji mediów codziennych (prasa, radio, telewizja i różnorodne formy internetowego przekazu) każdy z członków Katowickiej Spółdzielni mieszkaniowej miał dziesiątki, a może i setki okazji do zapoznania się z tym, w jakim (oficjalnie) celu prawodawcy ją podjęli. Poznali bałwochwalcze nad nią zachwyty pod hasłami: „każdy nareszcie z mieszkaniem lub domem na ziemi będącej jego własnością” i „GruntToWłasność” oraz немало opinii dalekich od zachwytu, a nawet zgoda przeciwnych „oficjałkom”. Głównie – nie opontując wobec samej idei uwłaszczenia – wskazujących na jurystyczną bylejakosć wprowadzonego aktu prawnego.

Oto kilka faktów związanych z dotychczasowym procesem legislacyjnym nad wprowadzeniem ustawy „uwłaszczeniowej” i jej modyfikacją.

0. – tylko przypomnienie: już była wcześniejsza, innego rodzaju ustawa „uwłaszczeniowa” – wyodrębniająca mieszkania na własność i obejmująca tylko spółdzielczość mieszkaniową, a przeszła do historii pod hasłem: „mieszkanie za złotówkę” i uchwalona była 14 czerwca 2007 roku (*Dz.U. 2007 nr 125 poz. 873*). Nie nią jednak się tutaj zajmujemy, ale ustawą ubiegłoroczną jednak też „uwłaszczeniową”.

I. – uchwalenie: Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego gruntów

zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (*Dz.U. 2018 poz 1716*). Projekt rządowy ustawy wpłynął do Sejmu 27 czerwca, uchwalona została 20 lipca, 10 sierpnia prezydent RP tekst ustawy podpisał, opublikowana została 4 września i weszła w życie 5 października. Ale już za dwa miesiące nastąpiła:

II. – nowelizacja: Ustawa z dnia 6 grudnia 2018 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (*Dz.U. 2018 poz. 2540*). Projekt rządowy zmian ustawowych wpłynął do Sejmu 4 grudnia, ustawę uchwalono 6.12., prezydent RP ustawę podpisał 28.12., ogłoszona została 31.12. i weszła w życie 1.01.2019.

Dlaczego konieczna była taka błyskawiczna nowelizacja – wyjaśniał sam wnioskodawca (Rada Ministrów) w uzasadnieniu, stwierdzając m.in.:

„Przedłożona nowelizacja zawiera kilka zmian doprecyzowujących i redakcyjnych. W okresie vacatio legis ustawy zarysowały się bowiem wątpliwości organów wydających zaświadczenia i ustalających opłatę przekształceniową oraz sądów wieczysto-księgowych w zakresie interpretacji niektórych regulacji ustawy. Uznano zatem, że zasadne jest doprecyzowanie niektórych przepisów, aby zapewnić jednolite stosowanie przepisów i sprawne ujawnianie przekształcenia w księgach wieczystych. W szczególności z uwagi na pojawiające się informacje, że duże miasta nie zawsze będą miały możliwość sprawnego wyda-

wania zaświadczeń o przekształceniu, co może spowodować obrót lokalami mieszkalnymi po dniu 1 stycznia 2019 r., zaproponowano w projekcie rozwiązania w tym zakresie”.

„Zmiany zaproponowane w projekcie umożliwią spółdzielniom mieszkaniowym, spółkom Skarbu Państwa i przedsiębiorcom realizowanie inwestycji mieszkaniowych bez znaczącego, jednorazowego obciążenia zobowiązaniami finansowymi z tytułu ustawowego przekształcenia praw użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe”.

„Procesy sprzedaży mieszkań w istniejących obecnie zasobach spółdzielni mieszkaniowych lub spółek Skarbu Państwa mają charakter planowy i następują sukcesywnie. Zatem dla ww. podmiotów zobowiązania finansowe wynikające z przekształcenia mogłyby stanowić nadmierne obciążenia, w szczególności w sytuacji, gdy gospodarują na dużej powierzchni gruntu lub są właścicielami znaczącej części udziału w nieruchomości. W takich przypadkach bowiem przedsiębiorcy oprócz opłaty przekształceniowej mogą być zobligowani do dopłaty do wartości rynkowej gruntu, o ile przekroczą limit dopuszczalnej pomocy de minimis. W nowelizacji zaproponowano zatem zmiany, które mają służyć wyważeniu interesów użytkowników wieczystych będących przedsiębiorcami z kierunkami polityki mieszkaniowej państwa oraz przepisami o pomocy publicznej”.

Te trzy cytaty z 8-stronicowego uzasadnienia konieczności zmian w ustawie, tak ekspresowych, by

zdały wraz z główną ustawą obowiązywać w terminie od 1 stycznia 2019 roku, dowodzą – powtórzmy – że niezbędne było „doprecyzowanie niektórych przepisów, aby zapewnić jednolite stosowanie przepisów”. Zatem trzeba było poprawić błędy wynikające z czerwcowo-lipcowego procedowania nad ustawą „na kolanie” i zadufania we własną omnipotencję, bo „mamy w Sejmie i Senacie większość, więc i tak przegłosujemy”.

Nota bene z jednej poprawki wprowadzonej w grudniu, tej dotyczącej pomocy de minimis Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa właśnie już skorzystała, o czym można przeczytać na stronie 4 w artykule przewodniczącej Rady Nadzorczej Grażyny Kniat.

III. – projekt nowelizacji: nie wiadomo z jakimi szansami na uchwalenie, bo wniesiony do Sejmu 20. 02. 2019 roku nie przez rząd, a przez klub poselski „Nowoczesna” i zakładający „ujednolicenie wysokości bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym z wysokością bonifikaty przysługującej takim samym podmiotom, które mają prawa użytkownika wieczystego gruntów na gruntach stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego”.

IV. – zapowiedź: nastąpią jednak inne zmiany, bo z rządowego wniosku, a ujawniono je 29 marca 2019 r. na stronie internetowej Ministerstwa

(Dokończenie na str. 17)

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD I DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com
GODZINY PRACY: poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30
TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794,

Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatowi: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Różdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki

ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfanteo 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzeźnioka ul. Łąbedzia 19, tel. 32 25 15 614.
KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomińska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

TELEFONY ALARMOWE: • SERWIS TECHNICZNY 32 25 81 626 i 32 25 82 075 • ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY 32 25 81 626 i 32 25 87 949

OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z LOKALI +

DRODZY CZYTELNICY!

Wostatnim czasie często powtarzamy (głównie przez media) słowo określenie „PLUS”. Mamy „Mieszkanie+”, „500+”, „Emerytura+”, „Karta Seniora 60+” i wiele innych programów pomocowych określanych znakiem matematycznym „+”, czyli „coś ponad”, „dodatkowo”.

Warto zatem wspomnieć, że w systemie rozliczeń w opłatach za korzystanie z lokali w spółdzielni mieszkaniowej istnieje od wielu już lat program pomocowy skierowany do rodzin borykających się z organizacją życia na skutek uzyskiwania niskich dochodów w swoim „gospodarstwie domowym”.

Sformalizowany kształt pomocy, który opatruję umownym tytułem (wyłącznie na potrzeby niniejszego artykułu) „Opłaty za korzystanie z lokali +” lub jak ktoś woli potocznie „czynsz +” znaleźć można w Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 nr 71 poz. 734) oraz innych aktach prawnych, których przytaczanie w tym miejscu nie jest konieczne, gdyż wszystkie szczegółowe informacje znaleźć można na stronie internetowej: www.mops.katowice.pl lub – przez osoby nie korzystające jeszcze z komputera i internetu – w każdym punkcie obsługi/biurze Administracji wszystkich naszych 17 osiedli czy też w Dyrekcji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ulicy Klonowej 35c, w Dziale Analiz i Windykacji Należności (pokój nr 11).

Wobec powyższego, jedynie w wielkim skrócie przedstawiam Państwu to, co w praktyce najistotniejsze jest w zakresie możliwości skorzystania z pomocy przez rodziny (ustawowo nazywane gospodarstwem domowym), które borykają się (trwale lub przejściowo) z trudnościami w realizacji zobowiązań finansowych w ponoszeniu kosztów korzystania z lokali mieszkalnych.

DODATKI MIESZKANIOWE

Co to jest dodatek mieszkaniowy? Otóż, dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem pieniężnym jakie można otrzymać od gminy (w naszym przypadku od Miasta Katowice) na dofinansowanie opłat za korzystanie z mieszkania. Przysługuje ono osobom, które spełniają określone w ustawie o dodatkach mieszkaniowych kryteria dotyczące tytułu prawnego do lokalu, dochodu wspólnie zamieszkujących osób oraz powierzchni mieszkania.

Informacje zamieszczone poniżej są wskazówką zachęcającą do podjęcia starań o uzyskanie pomocy finansowej w postaci dodatku mieszkaniowego przez osoby, które ze względu na niski poziom dochodów

nie są w stanie regularnie uiszczać opłat miesięcznych za mieszkanie umownie nazywanych „czynszem”.

KOMU PRZYSŁUGUJE DODATEK MIESZKANIOWY?

Przepisy prawne określają, że do datków przysługuje:

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkaniowych,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osobom zajmującym lokale mieszkaniowe w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom lokali mieszkaniowych,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

KRYTERIUM DOCHODU OSÓB WSPÓLNIE ZAMIESZKAŁYCH

To co ważne w tym kryterium – dochody muszą być wykazane brutto (czyli z podatkiem).

Ża dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenia chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

O dodatek mieszkaniowy można się ubiegać, jeśli średni miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym w ostatnich trzech miesiącach (liczonych przed złożeniem wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego) nie przekracza:

- 175% najniższej emerytury (brutto) – dla osoby mieszkającej samotnie,
- 125% najniższej emerytury (brutto) – dla rodziny, w której są co najmniej dwie osoby.

Średni dochód za miesiąc oblicza się dzieląc dochód gospodarstwa domowego przez 3 (liczba miesięcy) i przez liczbę osób w gospodarstwie domowym.

Wysokość najniższej emerytury zmienia się, gdyż podlega ona waloryzacji.

Od 1 marca 2019 roku najniższa emerytura wynosi **1.100,00 zł**.

Zatem średni dochód osoby mieszkającej samotnie ubiegającej się o dodatek mieszkaniowy powinien być

poniżej **1925,00 zł**, a rodziny niższy od **1375,00 zł** na osobę.

KRYTERIUM POWIERZCHNI MIESZKANIA

Powierzchnia użytkowa mieszkania osoby ubiegającej się o dodatek mieszkaniowy nie powinna przekroczyć powierzchni określonej ustawowo (powierzchnia normatywna), która w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego wynosi:

- dla 1 osoby 35 m²
- dla 2 osób 40 m²
- dla 3 osób 45 m²
- dla 4 osób 55 m²
- dla 5 osób 65 m²
- dla 6 osób 70 m²
- jeżeli w lokalu mieszka więcej niż 6 osób, dla każdej następnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię użytkową o 5 m².

Dodatek mieszkaniowy przysługuje także w sytuacji, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego przekracza normatywną powierzchnię lokalu, ale nie więcej niż 30% albo 50%, jednakże pod warunkiem, iż udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

W przypadku gdy w mieszkaniu mieszka osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku, lub jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju, wielkość powierzchni normatywnej zwiększa się o 15 m².

PRYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO

Organem uprawnionym do przyznawania dodatków mieszkaniowych jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

Decyzja o przyznaniu lub nieprzyznaniu dodatku jest wydawana w ciągu miesiąca od złożenia wniosku.

Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest na 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

Dodatek bezpośrednio z MOPS wpływa na konto Spółdzielni i w ten sposób pomniejsza należność osoby starającej się o dofinansowanie.

Jeżeli osoba, której przyznano dodatek nie reguluje bieżących należności stanowiących różnicę pomiędzy obowiązującym naliczeniem a kwotą przyznanego dodatku, to wypłata dodatku jest wstrzymana w drodze decyzji administracyjnej do czasu pokrycia zaległości. Decyzja o przyznaniu dodatku wygasa, jeżeli zaległości nie zostaną uregulowane w ciągu 3 miesięcy od dnia wydania decyzji wstrzymującej.

Wnioski o dodatek mieszkaniowy można pobrać w Terenowych

Punktach Pomocy Społecznej lub na wskazanej wyżej stronie internetowej MOPS. Wniosek należy wypełnić, potwierdzić w swojej osiedlowej administracji – i poinformować nas Miejski Ośrodek pomocy Społecznej – wnioski o ustalenie prawa do dodatku mieszkaniowego jak również świadczeń rodzinnych i opiekuńczych złożyć w dowolnym Terenowym Punkcie Pomocy Społecznej na terenie Katowic, niezależnie od miejsca zamieszkania wnioskodawcy.

CO MOŻNA ZYSKAĆ KORZYSTAJĄC Z TEJ FORMY POMOCY?

Przy niewielkim osobistym zaangażowaniu sił i środków – bardzo dużo. Otóż na podstawie danych statystycznych naszej Spółdzielni za rok ubiegły, z dodatku mieszkaniowego korzystało średniomiesięcznie 290 gospodarstw domowych (czyli w naszej terminologii: mieszkań), a średniomiesięczna kwota przypadająca na jedno mieszkanie wynosiła 300,00 złotych. Łączna, roczna kwota przyznanych przez MOPS dodatków mieszkaniowych dla całej naszej Spółdzielni wyniosła 926.961 zł.

Zachęcam osoby uprawnione do skorzystania z możliwości ustawowej pomocy w zakresie wspomnienia budżetu rodzinnego – chociażby w tej części, która dotyczy opłat za korzystanie z lokali.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Katowicach

40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 17, tel.: (32) 251 00 87, (32) 251 14 51, e-mail: kancelaria@mops.katowice.pl, www.mops.katowice.pl

Terenowe Punkty Pomocy Społecznej

- Nr 1 – ul. Andrzeja 10, tel. (32) 251 60 99, (32) 251 59 12,
- Nr 2 – ul. Warszawska 42, tel. (32) 253 77 30, (32) 258 82 34,
- Nr 3 – ul. Misjonarzy Oblatów MN 24, tel. (32) 258 07 09, (32) 203 63 13,
- Nr 4 – ul. Gliwicka 96, tel. (32) 353 02 75, (32) 353 02 78,
- Nr 5 – ul. Dębowa 16c, tel. (32) 254 70 61, (32) 250 50 15,
- Nr 6 – ul. Czecha 2, tel. (32) 209 00 23, (32) 253 81 21,
- Nr 7 – ul. Świdnicka 35a, tel. (32) 252 56 35, (32) 252 80 61,
- Nr 8 – ul. Łętowskiego 6a, tel. (32) 206 15 68, (32) 206 07 04,
- Nr 9 – ul. Krakowska 138, tel. (32) 255 35 67, (32) 256 47 70,

Wnioski o dodatki mieszkaniowe przyjmowane są w poniedziałki w godz. 10⁰⁰ - 16⁴⁵ (z przerwą od 12⁴⁵ do 13⁰⁰) oraz we wtorki, środy, czwartki i piątki w godz. 9³⁰ - 14³⁰ (z przerwą 11⁴⁵ - 12⁰⁰).

Marcowe, plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej poświęcone było przede wszystkim analizie finansowych rozliczeń za rok 2018 w zakresie wyników eksploatacji i remontów realizowanych z funduszu remontowego część „B” na osiedlach.

Przed plenarnym posiedzeniem RN nad tymi dokumentami pracowały wspólnie trzy Komisje: Rewizyjna, Inwestycyjno-Techniczna i Gospodarki Zasobami Spółdzielni. Po wysłuchaniu opinii komisji oraz po przeprowadzonej dyskusji Rada Nadzorcza zajęła następujące stanowisko:

■ w działalności eksploatacyjnej w osiedlach w 2018 roku w skali całej Spółdzielni wystąpiła nadwyżka bilansowa wynosząca 1.243.906 zł, a w rachunku ciągnionym tj. uwzględniając bilans otwarcia, nadwyżka ta wyniosła 4.557.826 zł. Jednakże w osiedlach: Wierzbowa, Ligota oraz Zespole Mieszkaniowym „Rekreacyjna Dolina – Mały Staw”, wystąpił łączny niedobór stanowiący 0,2% ogółu kosztów.

■ zbyt późno nastąpiła reakcja na wynik ujemny w przypadku osiedla Wierzbowa, gdzie bilans otwarcia na dzień 1.01.2018 r. wyniósł – 91.461 zł, a wynik netto na koniec 2018 r. liczony wraz z bilansem początkowym wykazał wzrost niedoboru o wysokości - 118.147 zł powodując ujemne skutki dla wyników osiedla na następny okres rozliczeniowy. Rada Nadzorcza zaleciła pilną korektę opłat eksploatacyjnych. W przypadku Ligoty i „Rekreacyjnej Doliny – Małego Stawu” uznano, iż występujący tam wynik ujemny w eksploatacji jest nieznaczny, a podjęte już wcześniej przez te osiedla działania gwarantują jego zniwelowanie na przestrzeni 2019 roku.

Podsumowując Rada Nadzorcza uznała, że uzyskane przez Osiedla KSM łączne wyniki za 2018 rok potwierdzają fakt, że większość Osiedli prowadzi swoją gospodarkę w zakresie eksploatacji prawidłowo i generalnie brak jest zagrożeń dla płynności finansowej Spółdzielni.

Dokonując oceny sytuacji ekonomicznej osiedli KSM w zakresie gospodarki funduszem remontowym część „B” za rok 2018 Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła zarówno osiągniętą dodatnią sytuację finansową, jak i stan realizacji robót remontowych, zwracając jedynie uwagę na niedobór środków finansowych (-) 16.255zł w funduszu remontowym część „B” za 2018 r. odnotowany jeszcze w Osiedlu Ściegiennego. Rada podkreśliła, że osiedle to z pozytywnym skutkiem realizuje przyjęty program naprawczy związany z kompleksową modernizacją i remontem klatek schodowych (program zaakceptowany przez Radę Osiedla, Zarząd i Radę Nadzorczą). Zdaniem Rady Nadzorczej uzyskany na koniec 2018 r. wynik i tak jest dużo korzystniejszy niż pierwotnie prognozowano, co świadczy, że spłata powstałych zobowiązań finansowych jest realizowana z wyprzedzeniem w stosunku do roku 2022, który

to rok jest terminem pełnej spłaty programu naprawczego.

RN podsumowując sytuację ekonomiczną osiedli KSM w zakresie eksploatacji i funduszu remontowego część „B” za 2018 rok stwierdziła, że zarówno za okres sprawozdawczy, jak i w rachunku ciągnionym tj. z uwzględnieniem sald początkowych wystąpiła nadwyżka bilansowa wynosząca odpowiednio (+) 2.447.913 zł, a z bilansem otwarcia (+) 10.725.935 zł. Zdaniem Rady Nadzorczej zapewnia to Spółdzielni możliwość stabilnej, bieżącej działalności.

Przyjmując przedstawioną przez Zarząd dokumentację w zakresie wykonania kosztów i sprzedaży Zakładów Celowych za 2018 rok oraz uzyskanie za ten okres wyniku ujemnego

o tym samym ograniczają możliwości realizacji konkretnych zadań rzeczowych.

Natomiast kwestią rzutującą na przyszłość finansów naszej Spółdzielni – o wysokiej randze sięgającej kilkudziesięciu milionów złotych – była konieczność udzielenia zgody przez Radę Nadzorczą na **złożenie przez Zarząd KSM oświadczenia o zamiarze wnoszenia opłaty przekształceniowej przez 99**

gospodarczej w rozumieniu tej Ustawy, przez okres 99 lat. Oświadczenie to uchroni Spółdzielnię, jak również jej członków przed niebezpieczeństwem obciążenia opisywanymi wyżej kosztami wynikającymi z uznania, iż wszystkie znajdujące się w zasobach Spółdzielni lokale spółdzielcze, stanowią podstawę do naliczania Spółdzielni pomocy de minimis.

Jednocześnie – zgodnie z art.7 ust. 6 b) ustawy, właściciel gruntu będący

Mgr inż. Grażyna Kniat
Przewodnicząca
Rady Nadzorczej KSM

FINANSOWE ROZLICZENIA ZA ROK 2018, ROZŁOŻENIE PŁATNOŚCI PRZEKSZTAŁCENIOWEJ NA 99 LAT

w wysokości (-) 461.944 zł. Rada Nadzorcza zaakceptowała informację, że Zarząd dla przeciwdziałania podobnej sytuacji na przyszłość podjął stosowne działania adekwatne do aktualnych uwarunkowań prawnych i finansowych, w tym opracowanie dla Serwisu Technicznego i Zakładu Usług Parkingowych odpowiednich programów naprawczych i ich wdrożenie na przestrzeni roku 2019.

Trzecim finansowym tematem dotyczącym roku minionego omawianym przez Radę Nadzorczą były „Zaległości w opłatach za korzystanie z lokali mieszkalnych oraz lokali o innym przeznaczeniu w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – wg stanu na 31.12.2018r.”. Materiał przygotowany przez Zarząd KSM był wcześniej omawiany i opiniowany na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej.

Na podstawie dokumentów Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła całość działań podejmowanych przez służby Spółdzielni oraz Rady Osiedli w odniesieniu do zaległości w miesięcznych opłatach, czego wyrazem są najlepsze od 5 lat wskaźniki w tym zakresie, przede wszystkim zmniejszenie globalnej kwoty zaległości wobec tych w roku 2017 o prawie 1,1 mln zł, a także zmniejszenie liczby zadłużonych mieszkań o 918 lokali. Rada wysoko oceniła wprowadzenie przez Zarząd KSM nowych form ograniczania zaległości w opłatach za lokale, w tym m.in. zawieranie porozumienia z dłużnikami odnośnie spłat zaległości poprzez tzw. ugody pomiędzy KSM a dłużnikiem. Pragnę w tym miejscu po raz kolejny przypomnieć, że nieterminowe wnoszenie comiesięcznych opłat powoduje, że wpływy bieżące nie zabezpieczają pełnego pokrycia ponoszonych na nieruchomości kosztów,

lat w stosunku do nieruchomości wykorzystywanych na cele działalności gospodarczej. Zgodnie z § 89 pkt. 5 Statutu KSM, do wyłącznej właściwości Rady Nadzorczej należy m.in. wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości. Stąd Zarząd zwrócił się do Rady Nadzorczej z wnioskiem o zezwolenie na obciążenie nieruchomości pozostających w zasobach KSM.

Z uwagi na nieprecyzyjne sformułowanie przepisów ustawy odnośnie właściwości gruntów „będących przedsiębiorcą” tj. art.7 ust. 6 a w odniesieniu do zakresu objętych tym przepisem lokali, jak również rozbieżne jego interpretacje, w tym niekorzystną dla spółdzielni mieszkaniowych interpretację Urzędu Miasta Katowice odnośnie rozumienia prowadzenia działalności gospodarczej w lokalu oraz brak legalnej definicji tego pojęcia normatywnego, a ponadto brak oficjalnego stanowiska Rządu RP w tej sprawie, w świetle przepisów dot. pomocy publicznej dla przedsiębiorstw w związku z przekształceniem użytkownika wieczystego we własność gruntów, istnieje realne niebezpieczeństwo obciążenia Spółdzielni wysokimi dopłatami z tytułu przekroczenia limitu pomocy de minimis wynoszącej obecnie 200.000 euro, które mogłyby przekroczyć kwotę 15 milionów 573.022,12 zł, co wg stanu na 12.03.2019 r. daje 3 miliony 623.6555,56 euro.

Ta przyszłościowa analiza finansowa, wykonana z zabezpieczenia KSM przed ewentualnymi stratami, uzasadnia złożenie przez Zarząd oświadczenia z art.7 ust. 6 a) ustawy, że Spółdzielnia zamierza wnosić opłatę przekształceniową, o której mowa w art.7 ust. 1 ustawy, w zakresie nieruchomości wykorzystywanych w części do prowadzenia działalności

przedsiębiorcą, w każdym czasie w okresie pozostałym do wnoszenia opłaty, może złożyć nowe oświadczenie o zamiarze wnoszenia opłaty – stosownie do ust. 6 i 6 a art. 7 ustawy, co umożliwi Spółdzielni skorygowanie tego oświadczenia po ustaleniu korzystnej interpretacji omawianych przepisów.

Tym niemniej – z uwagi na obowiązujący ustawowy termin złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 7 ust. 6 a) ustawy, który upływał w 31 marca 2019 roku, a które to oświadczenie stanowi de facto obciążenie nieruchomości znajdujących się w zasobach Spółdzielni opłatą przekształceniową na okres 99 lat – koniecznym stało się (stosownie do § 89 pkt. 5 Statutu) podjęcie w tej sprawie uchwały przez Radę Nadzorczą, co RN uczyniła jednogłośnie.

Konsekwencje nowelizacji ustawowych i Statutu KSM, wymusiły kolejną zmianę w wewnętrznym regulaminie – tym razem w „Regulaminie rozliczania kosztów wody i odprowadzania ścieków w KSM”. Nowy tekst regulaminu, przygotowany przez Zarząd analizowała na swoim posiedzeniu Komisja Samorządowo-Statutowa RN stwierdzając, że zaistniałe zmiany są mało istotne i wymagają jedynie pewnego doprecyzowania treści zawartej w obecnym Regulaminie. Rada Nadzorcza uchwaliła nowelizujące zmiany w omawianym regulaminie, a jego tekst jednolity publikowany jest w tym wydaniu „Wspólnych Spraw” oraz umieszczony został na stronie internetowej KSM.

Z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych życząc wszystkim Czytelnikom pomyślności, szczęścia i uśmiechu każdego dnia. Niech te święta będą pełne nadziei i wiary.

**SZANOWNI CZYTELNICY
DRODZY SPÓŁDZIELCY
CZŁONKOWIE NASZEJ
RODZINY SPÓŁDZIELCZEJ!**

Jeśli sięgacie Państwo aktualnie do lektury moich refleksji – to od razu bardzo proszę (proponuję) o głośnie czytanie dalszego ciągu tekstu – uwaga: już! – i przyznanie mi racji, że kto ma bardzo czuły słuch, ten usłyszy jak: *w Szczebreszynie chrząszcz brzmi w trzcinnie i wie, że Szczebreszyn z tego słygnie*, idąc drogą zauważy, że: w czasie suszy szosa sucha, pośród wielkich gabarytów wystawionych przy śmietniku zobaczy jakiś: *stół z powyłamywanymi nogami*, bawi się opowiadką z królewskiego dworu mówiąc: *król Karol kupił królowej Karolinie kosztowne korale koloru koralowego*, będąc miłośnikiem formuły I. (i wielbicielem Roberta Kubicy) wie, że: *na wyścigach wyścigowych wyścigówek wyścigowa wyścigówka wyścignęta wyścigową wyścigówkę wygrywając wyścig wyścigowych wyścigówek*, niesmaczna mu jest: *zupa zębowa z zębów robiona i zupa dębowa z dębu robiona ponieważ ząb zupa zębowa i dąb zupa dębowa*, a chcąc poznać wysublimowanie poziomu czwartej wiedzy zadaje pytanie: czy pan(i) czyta cytaty Tacyta?

Chyba wystarczy. Spocznijs. Proponuję przejść do cichego, w myślach czytania. Tę chwilę – co by nie było – rozrywki z łamańcami językowymi zadałam Państwu gwoli rozweselenia nieco ciężkawej atmosfery – być może, z uwagi na święta – panujące przy świątecznym, wielkanocnym stole (pełnym smakowitości, ale których nadmierne spożywanie może – oby nie – zakończyć się na niestrawności).

Owymi „łamańcami” zamierzałam przypomnieć lub uzmysłwić, że nie bez powodu ojczysty nasz język uważany jest za jeden z najtrudniejszych do opanowania na świecie. Widać jednak, że „łamańce” takie lubimy – i świadomie lub nie – przenosimy je do innych niż mowa sfer życia. Mowie najbliższe jest słowo pisane. W tej zaś dziedzinie w dość powszechnej ocenie przoduje od pewnego już czasu – każdy sobie odpowie sam – jakiego? – wcale nie prasa czy literatura – ale... prawodawstwo. Arcybogate w podobne, ale już jurystyczne „łamańce” i w swej mnogości aktów prawnych powodujące, że nie bez kozery polskie prawo

także należy w skali globalnej do najbardziej skomplikowanych.

Gremia stanowiące to prawo – to parlamentarzyści – nasze polityczne elity sprawujące w ten sposób swój mandat.

To oczywiście i nie odkrywam tu żadnej Ameryki. Politykę uprawiać jest łatwiej niż stanowić spójne i przejrzyste, zrozumiałe dla wszystkich prawo. Początkiem kłopotów z „rozgryzieniem” naszego prawa jest jego nadmierna ilość. Posłużę się opublikowanymi w internecie danymi z międzyna-

rodowej firmy Grant Thornton International Ltd (organizacji zrzeszającej niezależne firmy świadczące usługi audytorskie i doradcze, działającej w 120 państwach), z których wynika, że w roku 2016 weszły w RP w życie państwowe przepisy prawne (ustawy, rozporządzenia, zarządzenia) o łącznej objętości 30 tysięcy stron znormalizowanego maszynopisu w formacie A4 (bez uwzględniania odnośników), w roku 2017 roku wprowadzone prawo zajęło 27,1 tys. stron, a w roku 2018 „tylko” 14,8 tys. stron. Za trzy lata łącznie 71,9 tysięcy stron. Kto jest w stanie to przeczytać, przyswoić sobie, zapamiętać i trafnie stosować? Tym bardziej, że (jak wynika ze statystycznych wyliczeń GTI Ltd) w jednym akcie prawnym znajdują się średnio 24 odwołań do innych aktów prawnych).

Oczywiście, nie ma obowiązku, czy potrzeby, aby każdy obywatel zapoznał się z tą mnogością przepisów. Jednak zawsze każdy musi być świadom tego, że nieznajomość prawa nie zwalnia od odpowiedzialności – co jest przeniesieniem do współczesności zasad prawa rzymskiego „ignorantia legis non excusat” – nieznajomość prawa nie jest usprawiedliwieniem oraz „ignorantia iuris nocet” – nieznajomość prawa szkodzi. Jako ciekawostkę w tym miejscu warto podać, że na kolumna-

dzie gmachu Sądu Najwyższego w Warszawie wypisanych jest 86 starożytnych paremii prawniczych, a pośród nich jest także: „Ignorantia iuris nocet, ignorantia facti non nocet” – Nieznajomość prawa szkodzi, nieznajomość faktu nie szkodzi. **A** zatem mamy świadomość prawa, a w wielu przypadkach niezbędnej konieczności tego. Świadomość ta przyświeca każdej organizacji, instytucji czy firmie – a zatem nieustannie też nam, w naszej bieżącej pracy w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. I tak jak innych obowiązuje nas coraz bardziej rosnąca ilość aktów prawnych państwowych i prawa miejscowego (wojewódzkiego, miejskiego itd.). Nas – mam tu na myśli Spółdzielnię jako statutowo „dobrowolne

(odbiegających od zakładanego efektu) skutków wprowadzaniego aktu. Dopiero – po alarmach wykonawców owego prawa odczuwających je w bieżącym wdrażaniu – gwałtownie dokonują modyfikacji w dopiero co ustalonych przepisach. Kto śledzi na bieżąco medialne doniesienia z sejmowo - rządowych ław, ma aż nadto tego przykładów. Najnowszym jest, jak pokazuje życie, pilna potrzeba nowelizacji tzw. ustawy uwłaszczeniowej z 20 lipca 2018 r. (Dz.U. 2018 poz. 1716) – o czym bliżej w odrębnym artykule w niniejszym wydaniu „WS”. Wszystko to można nazwać inflacją prawa. Od pewnego czasu pojęcia tego już zresztą się w Polsce używa w związku z tak wyraźną nadregulacją prawną i tworzeniem nadmiernej liczby aktów prawnych, zbytejnie ich

ŁAMAŃCE JĘZYKOWE I PRAWNE

zrzeszenie nieograniczonej liczby osób” – (czyli i instytucję i tworzących ją członków), a także nas – jako przedsiębiorstwo (wyodrębnioną prawnie i ekonomicznie jednostkę gospodarczą).

Gdybyż można się było ograniczyć w uznaniu potrzeby znajomości i stosowania prawa do samego Statutu KSM i wskazanych w nim dwu ustaw: „z dnia 15.12.2000 roku – o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy z dnia 16.09.1982 roku – Prawo spółdzielcze”. Niestety. Po tej egzemplifikacji są jeszcze i dwa dalsze słowa: „innych ustaw”. I w tym właśnie sęk, a z sękami – wiadomo – sprawa niełatwa. Potwierdzeniem niech (nie w sposób przenośny, ale na serio) będą chociażby moje publikacje na łamach Wspólnych Spraw, w których na przestrzeni minionego półtora roku aż ośmiokrotnie* omawiałam różnorodne kwestie, niezmiernie istotne dla Spółdzielni i każdego z jej członków, a związane z coraz to nowymi przepisami (wprowadzanymi od Sejmu, przez rząd, po Radę Miasta) i ich skutkami w praktycznej realizacji litery prawa.

Tymczasem mnogość wprowadzanych przepisów (często w pospiesznej i ogólnie to określając niedbałej legislacji) powoduje, że prawodawcy w chwili stanowienia jakiegos aktu prawa (nie odkrywam tu Ameryki) nie zawsze zdają sobie do końca sprawę z wszystkich możliwych

szczegółowości, częściej niespójności pomiędzy poszczególnymi aktami i tym samym w skutek tego niskiej ich jakości.

Ta inflacja prawa przypomina nam inflację ekonomiczną. Sądzę, że większość z czytających ten felieton (dotyczy głównie starszych roczników) ma jeszcze w pamięci hiperinflację panującą w Polsce na przełomie lat 80. i 90. minionego wieku. Zatem tylko wspomnę (a okazjonalnie poinformuję też i młodych Czytelników), iż występująca w połowie marca 1990 roku wg ówczesnego ogłoszenia Głównego Urzędu Statystycznego inflacja rok do roku 1988/89 wyniosła 1360%. Miesięczne wypłaty wynosiły ówczesnie wiele milionów złotych (bo średnią, państwową było 5,3 mln złotych), lecz siła nabywcza pieniądza była niewiele warta – że praktycznie niczego prawie nie można było kupić. A ceny były horrendalne, przykładowo: jajko 2200 zł, chleb 6700 zł, 1 litr mleka 5700 zł, 1 kg szynki 128.000 zł. Hiperinflację – nadpodaż pieniądza i deficyt budżetowy – zdławił dopiero pakiet reform zwany „planem Balcerowicza” przeprowadzany „szokowo” od 1 stycznia 1990 roku, a od 1 stycznia 1995 roku wprowadzający (drogą denominacji złotego) nową jednostkę pieniężną o symbolu

(Dokończenie na str.10)

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa uhonorowana zaszczytnymi wyróżnieniami

Codzienna, można by rzec – żmudna praca, czuwanie nad zachowaniem jak najlepszego stanu zasobów Spółdzielni, troska o ich modernizację z dociepianiem włącznic, stosowanie jak najnowocześniejszych i ekonomicznie najopłacalniejszych rozwiązań, odważne pilo-

żowe wprowadzanie nowinek technicznych z kolektorami słonecznymi na dachach włącznie – i nie poprzestawanie na zarządzaniu 346 budynkami wielorodzinnymi zgrupowanymi w 17 samodzielnych ekonomicznie osiedlach, ale także poprzez inwestycyjne pomnażanie

ich – to zespół działań Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które w ocenie różnych gremiów przyglądających się polskiej spółdzielczości mieszkaniowej – zasługują na uznanie i wyróżnienie. Miło nam poinformować o dwu nagrodach jakie ostatnio zostały KSM przyznane.

Inwestycja Roku



W czasie, gdy nie ma dobrego klimatu dla mieszkaniowego budownictwa spółdzielczego, siłą rzeczy przeżywa ono w skali całego kraju potężny regres, niemal nie istnieje. Zachęty i udogodnienia dla mieszkaniówki, jakie w hałaśliwej propagandzie oferują co pewien czas kolejne ekipy polityczne meandrami omijają spółdzielczość. W tej sytuacji zaledwie garstka spółdzielni mieszkaniowych decyduje się na budowę nowych domów mieszkalnych. Do grona tego należy nasza Spółdzielnia.

W tym czasie, gdy nie ma dobrego klimatu dla mieszkaniowego budownictwa spółdzielczego, siłą rzeczy przeżywa ono w skali całego kraju potężny regres, niemal nie istnieje. Zachęty i udogodnienia dla mieszkaniówki, jakie w hałaśliwej propagandzie oferują co pewien czas kolejne ekipy polityczne meandrami omijają spółdzielczość. W tej sytuacji zaledwie garstka spółdzielni mieszkaniowych decyduje się na budowę nowych domów mieszkalnych. Do grona tego należy nasza Spółdzielnia.



Członkowie KSM doskonale są zorientowani, że ostatnim budynkiem wzniesionym przez KSM jest 4-kondygnacyjny, dość kameralny dom w Murckach, przy ul. Domeyki 12. We „Wspólnych Sprawach” pokazywaliśmy proces jego budowy i finał inwestycyjny. To tylko 20 mieszkań na czterech kondygnacjach. Parter to cztery mieszkania dwupokojowe (ponad 50 m²) i dwa jednopokojowe (około 40 m²) – z myślą o osobach niepełnosprawnych. Na pierwszym piętrze jest sześć mieszkań dwupoko-



I właśnie ten budynek został wysoko oceniony w ogólnopolskim konkursie organizowanym przez Krajową Izbę Gospodarki Nieruchomościami. KIGN przyznając swoje doroczne laury w kategorii obiektów mieszkalnych – za budowę nowych domów wyróżniła KSM za dom przy ul. Domeyki II nagrodą.

Stosowną statuetkę i towarzyszący jej dyplom podczas ogólnopolskiej

gali w Łądku Zdroju odebrała w imieniu KSM **Renata Kowalczyk** p.o. kierownika Działu do spraw Nadzoru Remontów i Inwestycji.

Informujemy również, że I. miejsce wśród inwestorów uzyskało Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, które współdziałowcem – od zakładania KTBS – jest Katowicka SM.

Podczas Forum Rozwoju Biznesu LAUR SPÓŁDZIELCZOŚCI



Europejski Ośrodek Rozwoju Gospodarki wraz redakcją „Panoramy Gospodarczej” był organizatorem ogólnopolskiego Forum Rozwoju Biznesu, które 7 marca 2019 roku odbyło się w Katowicach.

Forum RB jest bardzo prestiżowym wydarzeniem biznesowo-gospodarczym, licznie przyciągającym przedsiębiorców, przedstawicieli samorządów i nauki. Jest niepowtarzalną okazją do wymiany doświadczeń, nawiązania kontaktów biznesowych i międzynarodowej współpracy na styku biznesu i nauk.

W trakcie obrad Forum RB Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa uhonorowana została Statuetką Lauru Spółdzielczości. To zaszczytne, honorowe wyróżnienie zostało

przyznane KSM za wspierania inicjatyw i przedsięwzięć służących rozwojowi ruchu spółdzielczego oraz rozpowszechnianie idei spółdzielczej, tworzenie klimatu i warunków sprzyjających umacnianiu dalszemu rozwojowi spółdzielczej formy gospodarowania. Przyznając KSM Laur podkreślono, że Spółdzielnia nasza jest w elitarnym gronie najprężniej rozwijających się i najlepiej zarządzanych spółdzielni mieszkaniowych w Polsce.

W imieniu Spółdzielni Statuetkę Lauru Spółdzielczości odbierała kierująca Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM **Hanna Zaborska**.

REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW W KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

(Tekst jednolity zawierający zmiany uchwalone uchwałą Rady Nadzorczej: nr 54/16 z dn. 22.12.2016 r., 21/2017 z dnia 21.02.2017r. i 12/2019 z dn. 28.03.2019)

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Regulamin rozliczania kosztów wody i odprowadzania ścieków opracowano w oparciu o:

1. Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r., nr 123, poz. 858 z późn. zm.);
2. Ustawę z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r., Nr 119 poz. 1116 z późn. zm.);
3. Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 127 poz. 886);
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 grudnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 z późn. zm.);
5. Umowę zawartą między Spółdzielnią a Katowickimi Wodociągami S.A.;
6. Ustawę Prawo o miarach z 11 maja 2001 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 243 poz. 2441 z późn. zm.);
7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz. U. Nr 5 poz. 29 wraz z załącznikiem nr 6 określającym okres ważności legalizacji z późn. zm.).

§ 2

1. Postanowienia niniejszego regulaminu stosuje się do rozliczania kosztów wody wodociągowej oraz odprowadzania ścieków w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej bądź zarządzanych przez Spółdzielnię.

2. Rozliczenia za pobraną wodę i odprowadzone do kanalizacji ścieki w poszczególnych nieruchomościach, między Dostawcą wody a Spółdzielnią, jako odbiorcą, dokonuje się według wskazań wodomierzy głównych na przyłączy wody zimnej do budynków. Ilość odprowadzonych ścieków odpowiada ilości pobranej wody.
3. Rozliczenie za pobraną wodę i odprowadzone ścieki między Spółdzielnią a użytkownikami lokali następuje w oparciu o wskazania wodomierzy indywidualnych, a gdy nie jest to możliwe, według ryczałtu, o którym mowa w § 11. Okres rozliczeniowy wynosi 6 miesięcy.

II. PODSTAWOWE ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

§ 3

1. Przez cenę wody rozumie się opłatę za 1m³ wody pobieranej z sieci wodociągowej i taką samą ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacyjnej, ustaloną w taryfie obowiązującej na terenie miasta Katowice.
2. W przypadku zmiany ceny wody w trakcie okresu rozliczeniowego, cenę 1m³ wody ustala się jako średnią arytmetyczną cen obowiązujących w poszczególnych miesiącach tego okresu.

§ 4

Za lokal wyposażony w wodomierze uznaje się lokal, w którym zamontowane są przyrządy pomiarowe w rozumieniu ustawy **Prawo o miarach**, posiadające:

- 1) ważną legalizację Prezesa Głównego Urzędu Miar lub organu administracji miar. Okres ważności legalizacji wynosi 5 lat,
- 2) nienaruszoną plombę montażową KSM zabezpieczającą przed nieuprawnionym demontażem przyrządu,
- 3) wodomierz i nakładka radiowa nie noszą śladów działania zmierzającego do zafałszowania wskazań,

- 4) dokumentację montażową sporządzoną na zlecenie Spółdzielni przez Firmę rozliczeniową.

§ 5

1. Odczyty wskazań wodomierzy z nakładką radiową wody zimnej i ciepłej dokonywane są przez Spółdzielnię lub działającą na jej zlecenie Firmę rozliczeniową wg stałego harmonogramu, co 6 miesięcy. Jeden z terminów odczytu pokrywa się z terminem odczytów podzielników kosztów ogrzewania. Odczyty wskazań realizowane są zdalnie, bez udziału użytkowników lokali i nie wymagają potwierdzenia.
2. Spółdzielnia powiadamia użytkowników lokali o terminach odczytów wodomierzy jak też terminach ich legalizacji (lub wymiany) za pośrednictwem tablic ogłoszeniowych, miesięcznika „Wspólne Sprawy”, strony internetowej: www.ksm.katowice.pl oraz zawiadomień umieszczanych w obrębie wejść do budynków z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni.
3. Jeżeli odczyt wskazań wodomierza drogą radiową nie powiedzie się, Firma rozliczeniowa uzgodni termin i dokona odczytu uzupełniającego po udostępnieniu lokalu przez użytkowników.
4. Użytkownik ma możliwość uzgodnienia z Firmą indywidualnego dodatkowego terminu odczytu, pod warunkiem zapłaty dodatkowo kosztów dojazdu zgodnie z cennikiem Firmy. *Osoba wydelegowana przez Firmę powinna posiadać identyfikator firmowy ze zdjęciem i pisemne upoważnienie Spółdzielni.*
5. Odczyty uzupełniające wskazań wodomierzy, winny być zakończone przed upływem 21 dni od terminu odczytu radiowego, o którym mowa w ust.2.

III. OPŁATY

§ 6

1. Użytkownik lokalu wnosi co miesiąc zaliczki na poczet na-

leżności z tytułu kosztów zaopatrzenia w wodę wodociągową oraz odprowadzania ścieków. Zaliczki stanowią integralną część opłat miesięcznych za lokal.

2. Wysokość zaliczki ustalana jest indywidualnie dla każdego lokalu i odpowiada średniemu miesięcznemu zużyciu wody w lokalu w poprzednim okresie rozliczeniowym i aktualnej cenie na dzień rozliczania kosztów wody.
3. W przypadku braku odczytu niezawinionego przez użytkownika wysokość zaliczki może ulec zmianie tylko o wzrost ceny wody.
4. Na pisemny wniosek użytkownika lokalu Spółdzielnia może w uzasadnionych przypadkach zmniejszyć lub zwiększyć wysokość zaliczki.

§ 7

1. Rozliczenie indywidualne kosztów wody następuje przed upływem 2 miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego danej jednostki rozliczeniowej.
2. Jeżeli w wyniku rozliczenia wniesionych zaliczek wystąpi nadpłata, to zaliczana jest ona na poczet wymagalnych, a w przypadku ich braku - przyszłych opłat miesięcznych za lokal.
3. W razie niedopłaty użytkownik obowiązany jest wnieść brakującą kwotę równocześnie z najbliższą opłatą miesięczną za lokal. Jeżeli jednak kwota niedopłaty przekracza wysokość tej opłaty, użytkownik może wnieść dopłaty w ratach miesięcznych, w wysokości nie mniejszej niż kwota opłaty miesięcznej za lokal, po uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu.
4. Użytkownik może reklamować rozliczenie w ciągu 30 dni od daty jego otrzymania. Reklamacja zawierająca uzasadnienie powinna być złożona pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Reklamacje kierować należy do Firmy rozliczeniowej.
5. Wniesienie odwołania nie zwalnia Użytkownika z obowiązku

(Dokończenie na str. 8)

REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW W KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

(Dokończenie ze str. 7)

zapłaty należności w terminie oraz uiszczania opłat w nowej wysokości do czasu rozstrzygnięcia reklamacji.

- Spółdzielnia sprawuje całościowy nadzór nad funkcjonowaniem indywidualnych rozliczeń kosztów wody w zasobach lokalowych.

§ 8

Opłata za zużycie wody nie uwzględnia kosztów jej podgrzania. Koszt podgrzania wody jest rozliczany odrębnie na podstawie „Regulaminu rozliczania kosztów ciepła w KSM”.

§ 9

- Z tytułu indywidualnego rozliczania kosztów wody od użytkownika lokalu co miesiąc pobierana jest stała opłata: „koszt rozliczenia wody”, niezależna od ilości wodomierzy w lokalu, której wysokość ustala Zarząd Spółdzielni.
- Z tytułu kosztów wymiany/leglizacji wodomierzy z nakładką radiową pobierana jest co miesiąc od użytkownika lokalu stała opłata: „leglizacja wodomierzy”, której wysokość ustala Zarząd Spółdzielni. Wysokość opłaty jest różna dla lokali wyposażonych w:
 - wodomierze wody zimnej,
 - wodomierze wody zimnej i ciepłej,w zależności od ilości wodomierzy w lokalu.

IV. ZASADY POSTĘPOWANIA W SYTUACJACH SZCZEGÓLNYCH

§ 10

Jeżeli wskazania wodomierzy nie zostały odczytane z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu, opłata za zużycie wody i odprowadzanie ścieków zostanie wyliczona według średniego zużycia wody w tym lokalu w 3 ostatnich okresach rozliczeniowych. Różnica podlega rozliczeniu po odczytaniu faktycznych wskazań wodomierza stwierdzonych przy kolejnym odczytaniu.

§ 11

W przypadku:

- braku wodomierza w lokalu,
- stwierzonego celowego działania użytkownika lub innej osoby przebywającej w lokalu, zmierzającego do zafałszowania wskazań wodomierza,
- nieudostępnienia lokalu do odczytu uzupełniającego, o którym mowa w § 5, ust.4 i 5,
- uszkodzenia plomb montażowej KSM na połączeniu wodomierza z przyłączem wody, zużycie wody za okres od ostatniego odczytu do dnia ustania przyczyn, o których tu mowa, zostanie ustalone według następującego ryczałtu:
 - lokale mieszkalne - 9 m³/miesiąc/os. zam., (w przypadku lokali mieszkalnych, ale niezamieszkałych ryczałt wynosi 6 ml/miesiąc/lokal),
 - lokale użytkowe - 10 m³/miesiąc/ na każdy punkt czerpalny wody w lokalu.

§ 12

- Reklamacja wskazań wodomierza bez wyraźnych i dających się zaobserwować oznak uszkodzenia, podlega wstępnej, nieodpłatnej weryfikacji, przez specjalistyczne służby techniczne Spółdzielni.
- Jeżeli czynności, o których mowa w ust.1 okażą się niewystarczające, wodomierz może być sprawdzony wstępnie przez Spółdzielnię przy użyciu wodomierza testowego wyższej klasy niż wodomierz poddany sprawdzeniu. Kontrola sprawdzająca polega na połączeniu szeregowym obu wodomierzy i porównaniu wskazań po co najmniej 2 tygodniach ich równoczesnej pracy.
- Reklamację uznaje się za zasadną, kiedy wskazania wodomierzy różnią się o co najmniej 10%.
- Uznanie reklamacji zwalnia z opłaty za czynności związane z badaniem, wynikającej z uchwalonego przez Zarząd cennika usług Spółdzielni, a ilość pobranej wody w danym okresie rozliczeniowym ustala się według średniego zużycia wody w loka-

lu w poprzednim okresie rozliczeniowym.

- Użytkownik lokalu, który nie akceptuje stanowiska Spółdzielni ma prawo domagać się zbadania wodomierza przez niezależną instytucję posiadającą upoważnienie Prezesa Głównego Urzędu Miar. W przypadku, gdy zarzuty nie zostaną potwierdzone, a wodomierz zostanie zweryfikowany pozytywnie, Spółdzielnia obciąży użytkownika kosztami poniesionymi w związku z badaniem przyrzędu, a w szczególności kosztami: demontażu i ponownego montażu wodomierza, ekspertyzy oraz transportu.

§ 13

- W przypadku zmiany użytkownika lokalu, Spółdzielnia dokonuje odczytu wodomierzy i naniesie dane w protokole zdawczo odbiorczym celem umożliwienia rozliczenia wody z użytkownikiem zwalnającym lokal. Rozliczenie winno nastąpić w terminie jednego miesiąca od daty sporządzenia protokołu.
- Postanowienia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą przypadku zmiany użytkownika w następstwie zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności lokalu, w drodze czynności prawnej bądź dziedziczenia, podziału majątku dorobkowego jak również uzyskania prawa do lokalu w trybie przewidzianym w art. 14 lub 15 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, bądź wstąpienia w stosunek najmu w trybie przewidzianym w art. 691 kc.

V. OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI

§ 14

- Do obowiązków Spółdzielni należy zorganizowanie warunków umożliwiających przeprowadzenie wymiany legalizacyjnej wodomierzy w terminach wynikających z ustawy **Prawo o miarach**. Szczegółowy termin wymiany ustala Spółdzielnia. W uzasadnionych przypadkach

Spółdzielnia zaproponuje dodatkowy termin, który jest jednocześnie ostatnim realizowanym w ramach zorganizowanej centralnie akcji wymiany. Każdy późniejszy termin jest już terminem indywidualnym wykonywanym za dodatkową odpłatnością. Wodomierz bez ważnej legalizacji traci właściwości urzędzenia pomiarowego, w rozumieniu ustawy **Prawo o miarach**, a jego wskazania nie są uwzględniane do rozliczeń.

- Do obowiązków Spółdzielni należy ponadto:

- obsługa serwisowa wodomierzy lokalowych;
- prowadzenie ewidencji wodomierzy i plomb, jak też terminów legalizacyjnych;
- pełna obsługa reklamacyjna wskazań wodomierzy o której mowa w § 12;
- nadzorowanie funkcjonowania wodomierzy lokalowych jako elementów systemu indywidualnego rozliczania wody w budynkach;
- zorganizowanie, a następnie nadzorowanie odczytów i rozliczeń wody realizowanych na zlecenie Spółdzielni przez Firmę rozliczeniową.

VI. OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA LOKALU

§ 15

- Użytkownik lokalu jest obowiązany udostępnić lokal w celu instalowania lub wymiany wodomierza lokalowego, ewentualnej obsługi gwarancyjnej, kontroli wskazań i sposobu użytkowania wodomierza, w tym stanu plomb.
- Użytkownik lokalu obowiązany jest ponadto:
 - nie dokonywać montażu ani wymiany wodomierza we własnym zakresie;
 - nie dokonywać zmiany usytuowania wodomierza lub czasowego odłączenia od instalacji bez wiedzy i zgody Spółdzielni, nawet jeżeli nie prowadzi to do uszkodzenia plomb montażowych KSM;
 - chronić wodomierze, nakładki radiowe przed przypadkowym uszkodzeniem, zerwaniem lub zniszczeniem

REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

plomb, uszkodzeniem lub odłączeniem nakładki radiowej;

- 4) zgłaszać natychmiast każdy zauważony przypadek uszkodzenia wodomierza lub nakładki radiowej do Administracji, Zakładu Ciepłowniczego Spółdzielni lub Firmy rozliczeniowej.
3. Wszelkie prace wymagające zerwania plomb montażowych KSM mogą być wykonywane wyłącznie przez Spółdzielnię lub pod nadzorem pracownika Administracji Osiedla.

VI. KARY UMOWNE

§ 16

1. Niedopuszczalne jest:
 - 1) jakiegokolwiek ingerowanie w instalację wodociagową budynku na odcinku od wodomierza głównego aż do wodomierza lokalowego bez zgody Spółdzielni;
 - 2) podejmowanie jakiegokolwiek działań zmierzających do zafałszowania wskazań wodomierzy lub mogących być za takie uznane.
2. Wyżej wymienione przypadki są równoznaczne z nielegalnym poborem wody przez użytkownika lokalu, za który użytkownik obowiązany jest do zapłaty kary umownej w kwocie odpowiadającej zużyciu 100 m³ wody i odprowadzenia ścieków według ceny obowiązującej w dniu ujawnienia zdarzenia. Kara jest naliczana niezależnie od obowiązku zapłaty za wodę według § 11 oraz pokrycia kosztów przywrócenia instalacji wodociagowej i układu pomiarowego do stanu poprzedniego.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. Bilans wody w nieruchomości jest sporządzany przez Administrację osiedla dla każdego 6-cio miesięcznego okresu rozliczeniowego na podstawie zużycia wykazanego przez wodomierze główne i wynikającego z rozliczenia indywidualnego sporządzonego przez Firmę rozliczeniową.
2. Różnicę pomiędzy wskazaniem

wodomierza głównego w nieruchomości budynkowej, będącym podstawą do rozliczenia Spółdzielni z Dostawcą, a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych, ryczałtów ustalonych wg § 11 i średniego zużycia wody, o którym mowa w § 10 Regulaminu, rozlicza się pomiędzy wszystkich użytkowników lokali danej nieruchomości, dla której ewidencjonowane są odrębnie koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

3. Wysokość opłaty eksploatacyjnej przypadającej na poszczególne lokale w danej nieruchomości z tytułu różnicy bilansowej, o której mowa w ust. 2, ustala się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.

§ 18

Skutki finansowe uznanych reklamacji rozliczeń indywidualnych podlegają rozliczeniu w obrębie nieruchomości w kolejnym rozliczeniu bilansu wody w nieruchomości.

§ 19

Rozliczenie kosztów wody może być wysłane przez Spółdzielnię na podany przez użytkownika adres korespondencyjny, inny niż adres rozliczanego lokalu, także w formie elektronicznej pod warunkiem złożenia wcześniej pisemnego zlecenia takiej usługi, jak też wyrażenia zgody na dodatkową odpłatność wynikającą z cennika usług KSM.

§ 20

Koszty wody i odprowadzania ścieków poniesione w każdym roku kalendarzowym podlegają ocenie Rady Nadzorczej.

§ 21

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały Rady Nadzorczej i ma zastosowanie do rozliczeń kosztów wody poczynając od roku 2012.

RADA NADZORCZA KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Niniejszy Regulamin jest Załącznikiem nr 2 do Uchwały Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 12/2019.

11 OSIEDLI BEZ ZNISZCZEŃ I KRADZIEŻY

Marcowe meldunki z naszych osiedli są następujące: w 11 osiedlach nie odnotowano żadnych zniszczeń i kradzieży. Gratulacje za ustrzeżenie swojego mienia należą się społecznościom osiedli: **Centrum-I., Gwiazdy, Janów, Ligota, Murcki, Superjednostka, Szopienice, im. Ściegiennego, Wierzbowa, Zawodzie, im. Zgrzeźnioka.**

Na polu pokonanych znalazły się osiedla:

Haperowice - stwierdzono tu dewastację 2 płyt elewacyjnych budynku, co spowodowało stratę oszacowaną na 1400 zł;

Giszowice - w którym na zamalowanie pseudo-graffiti szpecących elewacje budynków przy ul. Karliczka 25 i Miłej 3, 14-22 wydatkować trzeba było 430 zł;

Graniczna - z najpoważniejszą w tym miesiącu stratą powstałą na skutek uszkodzenia windy w budynku przy ul. Granicznej 63c i konieczności zapłacenia 2376 zł za jej naprawę, a ponadto wydatkowano 171,08 zł na wymianę uszkodzonej siatki ogrodzeniowej (Paderewskiego 14-16), 170,60 zł na wymianę uszkodzonych 2 stopek w drzwiach wejściowych

(Graniczna 19 i 25a), 99,60 zł za wymianę uszkodzonych wkładek do zamków i klamek w drzwiach wejściowych (Graniczna 63 a,b,c, 73,40 zł na naprawę uszkodzeń w ogrodzeniu (Graniczna 63c) - a zatem w osiedlu łącznie straty sięgnęły 2890,68 zł;

Os. im. Kukuczki - gdzie totalnie bezmyślni wandalie podpalili gazomierz w korytarzu przejściowym na XI kondygnacji przy ul. Kurpiowskiej 6-8, co spowodowało straty na kwotę 300 zł i szczęśliwie tylko uszkodzenie sufitu oraz ścian - a nie wybuch gazu (!);

Os. im. Ściągły - w którym niszczycielska ręka zdewastowała 2 skrzynki pocztowe w domu przy ul. Markiefki 39, a naprawa kosztowała 139 zł;

Śródmieście - gdzie wydatkować trzeba było 658 zł na naprawę uszkodzonej centralki systemu oddymiania klatki schodowej w budynku przy ul. Rybnickiej 13 (402 zł) oraz na naprawę uszkodzonych drzwi do śmietnika przy ul. Mikołowskiej 40 - Poniatowskiego 14a-d (156 zł).

Suma wydatków na usunięcie dewastacji spółdzielczego mienia wyniosła zatem w marcu **5817,68 zł.**

Najwyższy czas na decyzję

DLA KOGO 1% NASZEGO PODATKU?

Wielka zmiana w rozliczeniach rocznego podatku dochodowego i wyrczenie przez fiskusa milionów podatników z tej żmudnej i przez lata denerwującej czynności – przyjęta została z radością i ulgą, ale... Jest takie „ale”, które wymaga na przyszłość udoskonalenia. A chodzi o kwestię społecznie NAWAŻNIEJSZĄ, bo o sprawne i nieskomplikowane decydowanie o tym – kogo chcemy obdarować 1 procentem z całości naszego podatku.

Ta arcysłuszną i powszechnie akceptowaną czynność wymaga osobistego zaangażowania się. Kto korzysta z elektronicznego rozliczenia dokonanego przez „skarbówkę” – może w swoim PIT internetowy (wg podanego instruktażu typu „krok po kroku”) dokonać wskazania nowego beneficjenta owego 1% podatku lub pozostawić dotychczasowego. Kto „porusza się” tylko

w sferze rozliczeń papierowych – musi jednak udać się do właściwego Urzędu Skarbowe i wypełnić PIT „O”.

Czasu pozostało niewiele – 30 kwietnia już niedługo. Decydujemy osobiście dla kogo będziemy dobrodziejem, kto – według naszego rozeznania – najlepiej, spożytkuje pieniądze, komu najbardziej są potrzebne.

Natomiast informujemy organizacje pozarządowe i osoby prywatne upoważnione do skorzystania z 1-procentowego odpisu, że nie jesteśmy w stanie na szczupłych łamach „Wspólnych Spraw” zaprezentować ich potrzeb i spopularyzować ich próśb. Jedyłą możliwością udzielenia im pomocy jest umieszczenie informacji o nich na naszej stronie internetowej. By tak się stało, należy skontaktować się z sekretariatem KSM, tel. 32 20 84 800. e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl lub katowickasm@gmail.com

PRZED WYBORAMI EUROPEJSKIMI

W związku z ogłoszonymi na 26 maja 2019 roku wyborami do Parlamentu Europejskiego informujemy uprzejmie, że osoby zainteresowane wkładką insertową swej ulotki wyborczej do „Wspólnych Spraw” lub promocyjnym tekstem wewnątrz wydania powinny nawiązać w tym celu kontakt z Sekretariatem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, tel. 32 20 84 800. e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl lub katowickasm@gmail.com

ŁAMAŃCE JĘZYKOWE I PRAWNE

(Dokończenie ze str. 5)

PLN, w przeliczeniu: 10.000 zł (starych) = 1 PLN.

Mając w pamięci tę finansową inflację tak obawiamy się obecnie postępującej inflacji prawa – jako że skutki prawne, konsekwencje pospiesznych i byle jak, czy też bez należytej staranności tworzonych aktów prawnych – są nie do uniknięcia. Za Internetowym Systemem Aktów Prawnych (ISAP – 3.08.2018 r.) podają, że w Polsce obowiązywało wtedy 20 tysięcy aktów prawnych, a od tego czasu sporo ich przybyło. Ekspertki podkreślają, że widoczna w Polsce i narastająca „inflacja prawa” ma wiele niekorzystnych konsekwencji, takich jak obok niespójności przepisów również rozmycie odpowiedzialności za ich wprowadzanie, uznaniowość w interpretacji, formalizm, wymagana konieczność czestych nowelizacji – prowadzą do rozrostu biurokracji.

Za słowami tymi – wiele uogólniającymi – kryją się konkretne incydenty dotyczące i pojedynczych i milionów obywateli. Koszula bliższa ciału. W Spółdzielni naszej nie zajmujemy się całym społeczeństwem polskim, a jedynie (aż) niemal 20 tysiącami członków (i siłą rzeczy – drugą taką samą liczbą osób z ich rodzin). A przecież co człowiek – to inny casus prawny. Przykład pierwszy z brzegu. W myśl tej samej ustawy, w tym samym czasie i w tej samej instytucji spółdzielczej – dla wszystkich zaistniał przepis prawny, ale nie tak samo dla poszczególnych osób. Jedni, pełnoprawni członkowie – ustawowo, „automatycznie” zostali swego członkostwa w Spółdzielni pozbawieni, innym – bez ich jakiegokolwiek deklaracji – członkostwo to „automatycznie” nadano. Wszystko przymusowo i bez odwołania. Czyż trzeba jeszcze wyrazistszego przykładu od kwestii członkowskiej w spółdzielniach mieszkaniowych, czyli z definicji ustawowej „dobrowolnego zrzeszenia” – by wskazywać na inflację polskiego prawa?

Ostatni z „łamańców” językowych, jakie na wstępie pozwoliłam sobie przytoczyć, brzmi: *czy pani(i) czyta cytaty Tacyta? Wracam do niego, bo właśnie pragnę tutaj przytoczyć jeden z cytatów z my-*

śli Publiusza Korneliusza Tacyta, rzymskiego historyka i prawnika (55-120 n.e.), który pochodzi z jego „Roczników” i jest nie tylko powszechnie znaną, ale i niejednokrotnie i nie tylko przez jurystów powtarzaną w każdym z państw, w każdym z języków sentencją (proszę zwrócić uwagę Państwo do encyklopedii lub internetu!). A brzmi ona: „*corruptissima re publica plurimae leges*”. Jeśli zaś chodzi o tłumaczenia na język polski, to jest ich wiele, oto najbardziej znane: – „zepsute państwo mnoży ustawy”; „im bardziej chore państwo, tym więcej w nim praw”; „przy największym państwie nierządnie najliczniejsze są prawa”; „im większy nieład w państwie, tym liczniejsze ustawy”; „w najbardziej skorumpowanym państwie najwięcej praw”; „im bardziej chore jest państwo, tym więcej w nim ustaw i rozporządzeń”.

Nie podejmuję się rozstrzygnięcia – który językowy przekład jest najtrafniejszy, skoro łacinnicy mają z tym problem. Wszelako, na wszelki wypadek cytuję całe Tacytowe zdanie, którego częścią jest omawiana myśl: „*lamque non modo in commune sed in singulos homines latae quaestiones, et corruptissima re publica plurimae leges*.” (Annales, Libro III, wiersz 27).

Ale w tym wypadku – nie poprawność tłumaczenia jest sprawą najważniejszą. Sedno tkwi w ilości i (byłe)jakości twórczego u nas prawa. Ma ono służyć społeczeństwu obywatelskiemu w jednako- wym i najlepszym traktowaniu, ugruntowaniu wolności, praworządności, poczucia obywatelskiej odpowiedzialności (i jeszcze by można trochę powymieniać). Tymczasem w coraz większym zakresie w większości rodzi poczucie bezradności w obliczu rosnącej się maszyny z licznymi nakazami, zakazami, gdzie wola człowieka zostaje sprowadzona do obowiązku bezwzględniego podporządkowania się inflacyjnemu prawu pod groźbą dziwnych i licznych sankcji. Czy to tak miało być? Czy tak ma właśnie być?

Przepraszam, za te niewczesne filozoficzne dywagacje (zdaję sobie sprawę, iż nie wszyscy czytający będą – bo nie muszą – je podzielać). Na dodatek pisane tuż przed Wielkanocą, a przecież

to święta pełne radości i nadziei. Nadziei, która wiąże się ze Zmartwychwstaniem Pana i radością z tego wynikającą. Może wśród licznych miłych spotkań rodzinnych i przyjacielskich znajdzie się chwila i na tego typu refleksyjny rozmyślanie, których celem byłoby odkrycie sposobu zahamowania narastania inflacyjnej fali, powstrzymania jej, póki czas i naprawienia niepożądanego negatywnych skutków.

Aktualizacja, modyfikacja prawa i jego reguł obowiązujących społeczeństwo i życie gospodarcze kraju, stosunków i relacji wewnętrznych i zewnętrznych jest procesem niezbędnym i oczywistym towarzyszącym rozwojowi i postępowi we wszystkich dziedzinach – toteż ani ja, ani nikt chyba tego nie neguje. Chodzi o to by poprawiać je w sposób najbardziej przyjazny temu rozwojowi, szanujący dotychczasowe dokonania poprzednich pokoleń i stwarzających dobrą perspektywę dla następnych.

Zyczę Wszystkim Państwu, by radość i odnowa płynąca z tego najważniejszego dla Katolików Święta była Waszym udziałem – potwierdzającym, że dobro zwycięża a razem, jeśli będzie nam przyświecała wzajemna życzliwość i dążenie do określonych wspólnie, dobrych celów – pokonamy z dobrym skutkiem (choć może większym niż trzeba by było kosztem) meandry i niedoskonałości stanowionego prawa i ku powszechnemu pożytkowi.

Milego wiosennego odpoczynku, spotkań i spacerów.

Radosnego Alleluja!

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA

*) WS 11/321/2017/ Analiza i wdrażanie ustawy; WS 1/323/2018/ Beczka miodu z żyłka dziegiu; WS 3/325/2018 Konstytucja i Sejm na poziomie Spółdzielni; WS 4/326/2018 ...A nie mówiłam?; WS 9/331/2018 Nowa ustawa i stary kredyt; WS 12/334/2018 Klimat dla ludzkości, klimat dla spółdzielczości; WS 1/335/2019 Sprawy światowej, krajowej i tej domowej rangi; WS 3/337.2019 Chronimy dane osobowe członków Spółdzielni.

Działania Fundacji - Jesteśmy dla was

**POMAGAJĄ
POKRZYWDZONYM**

Ktoś cię okradł? Napadł? Molestował? Oszukał? Stosował wobec ciebie przemoc? W każdej sytuacji potrzebujesz pomocy. Ściganiem sprawców zajmuje się policja, ale pomocy pokrzywdzonym przestępstwem udziela **Fundacja - Jesteśmy dla was**. Całodobowo można telefonować pod numer: **690 467 178**.

A na co dzień **Okręgowy Ośrodek Pomocy Pokrzywdzonym Przystępstwem, który działa w Katowicach przy ul. Dudy Gracza 6**, zaprasza zainteresowanych w: poniedziałki, wtorki, środy i piątki od godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰, czwartki od godz. 13⁰⁰ do 20⁰⁰, soboty od godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰. Czynnny jest wtedy telefon **516 305 718**.

Ponadto Fundacja prowadzi Ośrodki Pomocy w pobliskich miastach, w: **Bytomiu**, ul. Woźniaka 78 (poniedziałki i piątki od 15³⁰ do 20⁰⁰; tel. **601 458 302**), **Chorzowie**, ul. Bolesława Chrobrego 17 (poniedziałki i środy od godz. 8⁰⁰ do 12⁰⁰; tel. **513 189 346**), **Siemianowicach Śląskich**, ul. Wyspiańskiego 4 (wtorki od godz. 15⁰⁰ do 19⁰⁰ i czwartki od godz. 8⁰⁰ do 12⁰⁰, tel. **516 305 718**), **Świętochłowicach**, pl. Ks. Raabego 1 (wtorki i czwartki godz. 9⁰⁰ do 13⁰⁰, tel. 513 189 346).

Adres e-mailowy do Fundacji: pokrzywdzeni.katowice@gmail.com

Jednocześnie Fundacja zaprasza do współdziałania wszystkich zainteresowanych wolontariatem. Telefony kontaktowe: **501 422 533 oraz 32 601 25 83**, e-mail: kontakt@jesteśmydlawas.eu

Fundacja - Jesteśmy dla was realizuje program finansowany ze środków państwowego Funduszu Sprawiedliwości.

**Możesz mieć na nie wpływ
POROZMAWIAJMY
O BEZPIECZEŃSTWIE**

Katowicka policja zaprasza mieszkańców miasta, zwłaszcza z Bogucic - zatem z rejonu naszych osiedli im. Jerzego Kukuczki i Franciszka Ściągły - na społeczną debatę do Miejskiego Domu Kultury Katowice - Bogucice, przy ul. Markieffki 44.

Spotkanie policji i mieszkańców, które odbędzie się w środę, 8 maja o godz. 17, będzie rozmową o bezpieczeństwie - zwłaszcza w rejonie zamieszkiwania. Okazuje się bowiem, że na bezpieczeństwo wpływ mają nie tylko patrole policyjne, ale także postawa mieszkańców oraz ich chęć współdziałania z funkcjonariuszami.

Jesteśmy po to, aby aktywizować mieszkańców Spółdzielni do działań na rzecz poprawy jakości życia wielu środowisk społecznych. Sformułowaliśmy wizję, która determinuje działalność Fundacji w przyszłości, która inspiruje nas i pobudza do działania, z którą głęboko identyfikujemy się i podporządkowujemy strategię naszego działania.

Naszą wizją jest: **Stworzenie warunków sprzyjających poprawie jakości życia.**

Określiśmy także misję, uwzględniającą potrzeby osób będących w strefie naszego oddziaływania oraz ich otoczenia, która stała się naszą drogą i wytycza nam główne kierunki, jakimi zamierzamy podążać.

Naszą misją jest: **Współdziałanie z mieszkańcami Spółdzielni i ich otoczeniem na rzecz poprawy jakości życia, przeciwdziałanie wszelkim formom wykluczenia społecznego i marginalizowania problemów indywidualnych oraz środowisk społecznych.**

ZBIÓRKA PIENIĘŻNA „KOSZYK WIELKANOCNY”

Fundacja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadzi od 18.02.2019 r. zbiórkę publiczną (nr 2019/645/OR, zatwierdzoną przez MSWiA) pod nazwą „Koszyk wielkanocny dla samotnych mieszkańców KSM”.

Ideą zbiórki jest dotarcie do tych osób samotnych zamieszkujących w zasobach KSM, które ze względu na stan zdrowia nie opuszczają swoich domów.

W ramach planowanej zbiórki przedstawiciele Fundacji: ■ nawiążą osobisty kontakt z osamotnionymi i wyizolowanymi z życia społecznego mieszkańcami KSM; ■ udzielią wsparcia poprzez przeprowadzenie rozmowy i złożenie życzeń świątecznych; ■ wręczą symboliczne świąteczne upominki za pozyskane ze zbiórki publicznej środki.

Gorąco zachęcamy do wsparcia tej cennej inicjatywy, albowiem osób starszych, schorowanych i samotnych ciągle przybywa w naszym społeczeństwie, a każdy z nas może je wspomóc i przyczynić się do uśmiechu na ich twarzach. Serdecznie dziękujemy za każdą, nawet najmniejszą wpłatę.

SKLEP DOBROCZYNNY „WSPÓLDZIELNIA”

Często zdarza się, że kupujemy rzeczy, których nie używamy, zakamarki naszych szaf pełne są przedmiotów, które tylko przeszkadzają nam i zajmują miejsce. Bywa, że nie zdajemy sobie sprawy ile zadowolenia mogą przynieść nowemu właścicielowi przedmioty, które przez nas niejednokrotnie są wyrzucane.



Skarbonki Fundacji KSM

Przyjęte w świecie rozwiązania, dotyczące przedłużenia cyklu użytkowania przedmiotów oraz obecne już w naszym kraju trendy związane ze sprzedażą za pośrednictwem sklepów charytatywnych stały się dla Fundacji KSM inspiracją. Idea dotycząca nadania drugiego życia przedmiotom niechcianym, uświadomionego recyklingu oraz walki z nadmierną i bezmyślną produkcją, a także sprzedażą jest dla nas ważnym elementem działalności.

Fundacja KSM stwarza przestrzeń, gdzie niechciane przedmioty, będą mogły pozyskać nowych właścicieli i nowe życie. Aktualnie oferowane są do nabycia darowane przedmioty, które dla ich właścicieli straciły urok, wartość lub stały się po prostu niepraktyczne i nieużyteczne.

Z radością informujemy, że w naszej ofercie znajdziecie także artefak-

ty autorstwa znanych i mniej znanych Artystów oraz rękodzieła profesjonalnych lub nieprofesjonalnych twórców zamieszkujących i tworzących w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zachęcamy do zakupu przedmiotów, które starannie dobieramy i dbamy aby były bardzo dobrej jakości.

Całość dochodów ze sprzedaży zasili budżet przeznaczony na statutowe cele Fundacji KSM.

Preferujemy płatność gotówkową przy odbiorze zakupów w siedzibie Fundacji przy ul. Klonowej 35c w Katowicach, w godzinach: poniedziałki i czwartki 8⁰⁰ - 16⁰⁰, wtorki i środy 8⁰⁰ - 17⁰⁰ oraz piątki 9⁰⁰ - 14⁰⁰. Ale możliwa jest także płatność przelewem na konto nr.: **29 1560 0013 2007 3880 7000 0001**, a wówczas możliwy jest odbiór osobisty w siedzibie Fundacji przy ul. Klo-

nowej 35c w Katowicach przez całą dobę w punkcie informacyjnym KSM.

„WSPÓLDZIELNIA” TO TEŻ WYPOŻYCZALNIA

Informujemy, że Fundacja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadzi także wypożyczalnię „Współdzielnię”, w której można za drobną odpłatnością wypożyczyć stroje Kigurumi w różnych rozmiarach S(120-140 cm) żaba, zebra, wiewiórka, miś, małpka, pingwin, panda oraz (148-160 cm) sowa, żyrafa, koala, krowa, lemur, lampart, leniwiec, a także rozmiar M-L (160-170 cm) krokodyl.

Wypożyczyć można także sprzęt rehabilitacyjny jak wózek, balkonik, krzesło na wannę, chodzik na kółkach. Skorzystać można ze zgrzewarki do rur i innego sprzętu do drobnych remontów domowych. Szczegóły oferty „Współdzielni” znaleźć można na stronie internetowej KSM w zakładce Fundacja lub dowiedzieć się o nich pod numerem telefonu: 790 746 789.

„Współdzielnia” działa w siedzibie Fundacji KSM przy ul. Klonowej 35c w Katowicach w godzinach: poniedziałki i czwartki 8⁰⁰ - 16⁰⁰, wtorki i środy 8⁰⁰ - 17⁰⁰ oraz piątki 9⁰⁰ - 14⁰⁰.

* * *

Interaktywne informacje na temat wszystkich z omówionych tutaj szlachetnych inicjatyw Fundacji KSM znajdują się na stronie internetowej KSM w zakładce Fundacja KSM i na Facebooku.



Przykładowe propozycje z wypożyczalni Współdzielnia

WIOSNA W NATARCIU



„Trzynastka”: tak wyglądało wspólne wykonywanie kartek wielkanocnych...



... a tak prezentują się gotowe kartki, które z życzeniami trafią - może do Państwa domu



„Józefinka”: Międzynarodowy Dzień Szpinaku i... innej spożywczej zieleniny z kierowniczką klubu Genowefą Wadelik w głównej roli

To był czas pożegnania z karnawałowymi szaleństwami i czas miłych słów i gestów kierowanych do piękniejszej połowy ludzkości. A poza tym marzec przyniósł nam wiosnę, a może nawet przede wszystkim z tego słynie i daje powód do lubienia go, mimo przysłowia, że niby „w marcu, jak w garncu”. Nawet, jak tak właśnie jest, to każdy wiosenny zapach, który łowiliśmy już w powietrzu, każdy pączek na drzewie, czy kwiatek dawał nam zastrzyk optymizmu i ożywiał radosne oczekiwanie na budzenie się przyrody. W naszych spółdzielczych klubach świętowaliśmy dzień Kobiet, żegnaliśmy karnawał i tej wiosny śladów szukaliśmy. Zatem – jak zawsze – działa się!

KARNAWAŁOWY BALONIK

„Karnawałowy Balonik” to impreza, która w klubie „Centrum” z jednej strony inaugurowała marcowe wydarzenia, z drugiej – była zakończeniem karnawału. Ta forma zabawy była bardzo bogata w różnego rodzaju konkursy muzyczno-taneczne, gdzie królowały kolorowe balony.

– *Taniec z balonem w parach dostarczał wiele pozytywnych emocji i radości. Balony wiodły prym nie tylko wplecione w dekorację sali, ale również wśród osób biesiadujących, które odbijając je wprowadzały w taneczny wir przy stole, co wymuszało ruch i dostarczało wiele radości i niejednokrotnie pomagało w integracji międzysąsiedzkiej. Różnobarwne serpentyny w karnawałowym rytmie oplatały uczestników dodając im szyku. Ponadto każdy z uczestników otrzymał imprezową czapeczkę i zabawne okulary – wspomina pani Irena.*

Kierowniczka klubu przygotowała liczne konkursowe niespodzianki, wśród których było też losowanie atrakcyjnych nagród ufundowanych przez sponsorów. Wszystkie losy były pełne i szczęśliwe, a kryjące się za nimi nagrody były bardzo różnorodne i atrakcyjne, m.in. wycieczki bliskie i dalekie, artykuły gospodarstwa domowego, sprzęt AGD, karty na siłownię, wejściówki na uroczyste gale itp., wszystko z ogromną dozą humoru i z przemyśleniem oka.

Także Gwiazdy hucznie pożegnały wyjątkowo długi w tym roku karnawał. To rozstanie z zapustami odbyło się tutaj przy dźwiękach akordeonu i ze śpiewnikami w rękę. Znane wszystkim szlagiery oraz dźwięk tak lubianego przez wszystkich instrumentu sprawiły, że nikomu nie chciało się z klubu wracać do domu.

DZIEŃ KOBIECI

„Małe kobietki” – tak nazwane zostały warsztaty dla dziewczynek, zorganizowane z okazji marcowego święta w klubie „Juwenui” na os. im. J. Kukuczki. W ich trakcie uczestniczki wykonywały rozmaite prace plastyczne, wszystkie bajecznie kolorowe i piękne. Na przykład jednym z zadań było narysowanie... kobiety przyszłości. Wizje maluchów były różne - wszystkie jednak nie podważały ustalonej pozycji kobiet w ludzkiej społeczności, a mianowicie tego, że to piękniejsza jej połowa.

„Józefinka” zaś, jak to często ona, ulubione święta świętuje nie raz, lecz urządza kilka imprez z takowych okazji. Tak też stało się w przypadku Dnia Kobiet. Przede wszystkim Dzień Pań świętowała razem z klubem „Pod Gwiazdami”, który wystosował zaproszenie do zaprzyjaźnionego klubu z Józefowca. Tam też odbył się romantyczny koncert gitarowy, w czasie którego można było podziwiać także popisy młodego iluzjonisty. Nie obyło się bez okolicznościowego akcentu w postaci wiosennego kwiatka dla każdej z pań. Kolejna odsłona Dnia Kobiet odbyła się już w „Józefince” w Klubie Seniora. Wszystkie uczestniczące w wydarzeniu panie, zostały obdarowane pracami, wykonanymi podczas warsztatów plastycznych pt. „Życzenia dla Kobiet”. Mocnym akordem wieńczącym obchody 8 marca było wyjście do Miejskiego Domu Kultury „Dąb” na spektakl amatorskiego zespołu „Figa” pt. „Kobietkowo”. Przedstawienie oparte na przeżyciach i wesołych perypetiach z życia 40- letnich kobiet okazało się wspaniałą rozrywką.

W „Centrum” z okazji Dnia Kobiet odbyło się natomiast spotkanie muzyczne pt.: „Kwiaty we włosach”. Pierwszą jego część wypełnił klubowy zespół „Alle Babki” z piosenkami o kobietach i miłości, przeplatanych wierszami i aforyzmami w wykonaniu kierowniczki. Po słodkim poczęstunku, w drugiej części programu wystąpili mężczyźni śpiewając i grając dla pań. Miłą niespodzianką muzyczną przygotował dla nich Łukasz Wojakowski grając utwory country, amerykański folk i klasyczne motywy bluesowe oraz wiązańkę ballad na harmonijce ustnej i gitarze. Sympatycznym upominkiem muzycznym był występ duetu muzycznego: Stefan Smyczyk – akordeon

WIOSNA W NATARCIU

oraz Andrzej Jurczyk – gitara i śpiew. Wśród utworów znalazły się bardzo lubiane piosenki retro. Program był bardzo różnorodny, a co najważniejsze, każdy z uczestników spotkania otrzymał muzyczny kwiatek, który pozostawił zadowolenie i wywołał uśmiech na twarzy.

Niezapominajki, to jedno z najbardziej romantycznych kwiatków – panie z klubu „Trzynastki” miały je na Dzień Kobiet. Oto bowiem przyjechał do nich zespół... „Niezapominajki” z Wojkowic Kościelnych. – *Spotkanie przygotowaliśmy wspólnie ze Stowarzyszeniem Mocni Razem. Zespół gościł u nas po raz drugi. Tym razem repertuar był związany z kobietami. Usłyszeliśmy znane piosenki oraz własne kompozycje zespołu. Panowie z zespołu na ręce pani Beaty ze Stowarzyszenia ofiarowali dla wszystkich pań piękny kosz kwiatów. Spotkanie przebiegło w miłej atmosferze przy słodkim poczęstunku. Na zakończenie występu razem zaśpiewaliśmy kilka znanych piosenek – opowiada pani Alicja.*

RANDKA Z MELPOMENA

Nasi klubowicze, to zdecydowani miłośnicy sztuk. Wśród nich szczególnie miejsce zajmuje teatr, do którego nie ma bodaj miesiąca, aby się nie wybierali. „Trzynastka” ruszyła do Teatru Śląskiego na zajęcia dla seniorów z cyklu „Sztukowanie”. Tym razem temat dotyczył mody i spotkanie nosiło tytuł „Coco Chanel – ikona stylu”. Klubowicze poznali trudne życie Gabrieli Chanel i ciężką pracę, która doprowadziła ją do sławy. Jej słowa „moda przemija, styl pozostaje” są ciągle aktualne.

Kilka osób obejrzało sztukę „Jak osiągnąć sukces w biznesie z nadto się nie wysilając” w Teatrze Rozrywki w Chorzowie. W teatrze sala była wypełniona po brzegi głównie przez młodzież. Czyżby młodzi ludzie przyszli po receptę na sukces zapowiadany w tytule sztuki?

Na „Sztukowanie” wybrała się także „Józefinka”. Teatr Śląski odwiedziła zresztą w marcu jeszcze dwukrotnie uczestnicząc w spektaklach: „Pod presją” w reżyserii Mai Kleczewskiej oraz „Ożenku” w reżyserii N. Kolady.

Giszowickie Centrum Kultury ma nie tylko grupę „teatralnych turystów”, ale przyzwyczajają do sztuki pozostającej w gestii Melpomeny także najmłodszych. Wraz z rodzicami udali się oni do Śląskiego Teatru Lalki i Aktora Ateneum na spektakl pt. „Piaszkowy Wilk”, który opowiadał o małej dziewczynce Karusi oraz o jej wymyślonym przyjacielu Piaszkowym Wilku. – *Spektakl rozgrywa się na kilku płaszczyznach, łącząc lalki, żywy plan i projekcje multimedialne. Dzieciaki były zachwycone!* – stwierdziła pani Ania.

Na randkę z Melpomeną wybrali się także klubowicze z „Juwenii”. Obejrzała mianowicie spektakl „Kłamstwo” w wykonaniu aktorów Teatru bez Sceny. Czworo przyjaciół. Dwa małżeństwa. Wiele prawd. Jedno KŁAMSTWO. – Ta komedia to wyrafinowana teatralna zabawa, mająca ambicje na trochę więcej. To kłamstwo, zawiera prawdę o naturze człowieka. I tę prawdę zgłębiali na nowo widzowie z „Juwenii”, bawiąc się przy okazji znakomicie.

WŚRÓD INNYCH MUZ

Marzec przyniósł giszowianom wiele kulturalnych atrakcji. Ich „deustację” rozpoczęli wybierając się do Kinotetru „Rialto” na brytyjski dramat historyczny pt. „Maria, królowa Szkotów”. Podczas seansu mieli okazję cofnąć się w czasie do XVI wieku, zachwycić się wspaniałymi kostiumami z tamtej epoki oraz poznać lepiej charyzmatyczną postać Marii Stuart. Swe marcowe, kulturalne spotkania zakończyli także w tym kinoteatrze oglądając film pięciokrotnie nominowany do Oscara oraz zdobywcę 3 Złotych Globów – „Green Book...”, reż. Peter Farrelly. Film opowiadał o niezwykle przyjaźni muzyka Dr Don Shirleya (w tej roli Mahershala Ali) oraz jego włosko-amerykańskiego szofera Tony’ego (w tej roli Viggo Mortensen).

Odmiennych wrażeń dostarczył klubowiczom z Giszowieckiego CK koncert w siedzibie Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia. Osoby, które wybrały się do NOSPR miały okazję posłuchać utworów Grażyny Bacewicz i Johannesa Brahmsa w wykonaniu kwintetu fortepianowego.

Dopełnieniem artystycznych doznań, już w siedzibie GCK, był wernisaż wystawy prac plastycznych o tematyce wielkopostnej Ewy Soski. Autorka wystawy jest mieszkanką giszowieckiego osiedla. To artystka bardzo wszechstronna – maluje, rysuje, rzeźbi – chyba od zawsze, ale dojrzałe maluje od ponad 30 lat. W swoich obrazach utrwala w bardzo realistyczny sposób otaczający nas świat. Jej prace są niejako dokumentem szarej, śląskiej codzienności, bez upiększeń i zmian. Kolorystyka prac jest stonowana, wręcz stłumiona. Pani Ewa bardzo chętnie dzieli się z innymi swoją pasją i umiejęt-

(Dokończenie na str. 14)



Gimnastyka dla aktywnych seniorów w „Trzynastce”



Taneczny krąg seniorów w klubie „Centrum”



Giszowieckie Centrum Kultury: Ewa Soska – wernisaż wystawy prac plastycznych o tematyce wielkopostnej

WIOSNA W NATARCIU



Prelekcja Jana Arymowicza pt. „Indie pachnące cynamonem” w GCK



Młody iluzjonista zabawiał panie w klubie „Pod Gwiazdami” swoimi magicznymi umiejętnościami



W „Gwiadach” - dzień armeński

(Dokończenie ze str. 13)

nościami. Przez kilka lat była opiekunem i dobrym duchem organizowanych przez Giszowieckie Centrum Kultury „Giszowieckich plenerów malarskich”. Prowadzi wiele różnorodnych warsztatów plastycznych zarówno dla dzieci jak i dla dorosłych. Prezentowane podczas marcowo - kwietniowej wystawy prace są nawiązaniem do Wielkiego Postu, okresu poprzedzającego Święta Wielkiej Nocy, do czasu wyciszenia, zadumy nad przemijaniem, a środki wyrazu jakimi artystka się posługuje są przyporządkowane temu celowi. Autorka poprzez cykl obrazów przedstawia własną wizję Drogi Krzyżowej Jezusa. Wystawa potrwa do 30 kwietnia br.

WYPATRYWANIE WIOSNY, EGZOTYCZNE ZAPACHY...

Nie wierzę, żeby w innych klubach nie wykorzystywano słonecznych dni, aby napawać się nie tylko ciepłymi promieniami, ale też widokiem pierwszych oznak budzącej się z zimowego snu przyrody. Na pewno też spacerowały, ale pewnie nie gremialnie, jak to uczyniły dwa ośrodki. Pierwszy z wytrwałych spacerowiczów, to klub „Centrum”. Wyruszył on na wędrowkę po leśnych ścieżkach Ośrodka Rekreacyjnego „Barbara-Janina” na Giszowcu, a spacer zakończył w Rybaczówce, aby tam wypocząć i zregenerować siły. Pogoda dopisała, a wraz z wiosennymi promykami słońca klubowicze otrzymali pozytywną energię i nadzieję na coraz to cieplejsze dni, które to w dużej mierze zachęcają do częstego i aktywnego przebywania na świeżym powietrzu.

Także „Józefinka”, mając nieopodal wspaniały spacerowy teren, jakim jest Park Śląski, wybrała się do niego, aby odnajdować ślady wiosny. – *Spacerowaliśmy po Parku Róż, gdzie tym razem podziwialiśmy królujące w trawie przebiśniegi i krokusy. Pogoda nam dopisała więc i spacer przyniósł uczestnikom dużo radości i z werwą szukano wszelakich oznak budzącej się z zimowego snu natury* – opowiada pani Bożena.

Ale to nie koniec wędrowek wiosennych „Józefinki”. Kolejną była wycieczka do ośrodka rekreacyjno-sportowego „Na Bolinie”, gdzie zażywając przyjemności spacerowania, jednocześnie zbierano „materiał przyrodniczy” – jak to nazwała pani Bożena – z którego powstaną palmy wielkanocne podczas warsztatów zaplanowanych w kwietniu.

Giszowieckie Centrum Kultury nie przyznało się wprawdzie do wiosennego spaceru w marcu, ale za to pochwaliło się spacerem w wyobraźni, którą uruchomiły opowieści Jana Arymowicza pt. „Indie pachnące cynamonem”. W prelekcji podróżnika wzięło udział niemal 30 słuchaczy. Pan Jan jest z zamiłowania nie tylko globroterem, ale również malarzem amatorem, należącym do grupy malarskiej „Zawodzie” prowadzonej przez Aldonę Adamską - Dziubę. – *W maju będziemy mieć okazję zaprezentować prace pana Jana podczas wystawy w naszej placówce. Jego duszę artysty można było odnaleźć w pięknych, barwnych zdjęciach z wyprawy do Indii, które stanowiły wspaniałą oprawę prelekcji na ten temat* – zapewnia pani Ania. – *Opowieści naszego gościa przeniosły uczestników spotkania do państwa, położonego na odległym kontynencie, Południowej Azji. Słuchając wielu barwnych historii i przygód przeżytych przez pana Jana podczas wyprawy do Indii niemal czuło się zapach cynamonu, egzotyki oraz ciepłego powietrza. Przybyli mieli okazję do zadania pytań oraz rozmowy na temat kultury i historii kraju.*

Myszę, że podobny spacer w wyobraźni odbyli uczestnicy zajęć w klubie „Pod Gwiazdami”. Pod koniec marca odbył się tam bowiem Dzień Armeński podczas, którego mieszkający w Katowicach Ormianin nie tylko opowiadał o tradycjach swojego kraju, ale również przygotował multimedialną prezentację w języku polskim. Tak więc, jak widać, klubowicze Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, nogami i myślami wcale nie mała się napodróżowali.

UCZCZONO LICZBĘ PI, DINOZAURY I...SZPINAK

Nasze kluby uwielbiają świętowanie, więc łowią niemal każdą okazję, aby imprezować. Nooo – przesadziłam, bo czasem są to nawet niemal naukowe obchody.

Gwiazdy uczyły na przykład Międzynarodowy Dzień Liczby Pi. Z tej okazji do klubu zaproszono uczniów X Liceum Ogólnokształcącego, a w klubie odbył się krótki wykład przedstawiający ciekawostki dotyczące liczby Pi oraz najbardziej znanych matematyków starających się rozwiązać to matematyczne zagadnienie. Potem przyszedł czas na... praktykę. Młodzież

WIOSNA W NATARCIU

przystąpiła do obliczeń za pomocą metody zwanej igłą Buffona. Ta dosyć tajemnicza nazwa kryje w sobie proste doświadczenie, które pozwala na wyliczenie liczby Pi (do któregoś tam miejsca). Potrzebne są jedynie, karta z zaznaczonymi liniami, zapalki bądź innego rodzaju patyki, pewna doza cierpliwości i dobre chęci.

Na kolejne obchody zaproszone zostały przedszkolaki z dwóch przedszkoli i wzięły udział w Dniu Dinozaura. – *Podczas zajęć malcy dowiedzieli się czym się różnią dinozaury od smoków, poznały nazwy niektórych dinozaurów oraz wykonały kolorową pracę plastyczną ze swoimi ulubieńcami* – powiedziała pani Ola.

Natomiast w Józefince odbył się „Międzynarodowy Dzień Szpinaku”. Uczestnicy wymieniali się przepisami na potrawy ze szpinaku oraz innych zielonych warzyw. Wbrew pozorom, że to mało lubiane i popularne produkty, każdy miał do zaprezentowania jakiś ciekawy i oryginalny przepis. np. chipsy z brokułów, zielone sosy, śledzie na zielono, garnek z duszonymi zielonymi warzywami. Nie obyło się również bez degustacji przygotowanych na tę okazję „zielonych” dań. – *Przy okazji przeprowadziliśmy pogadankę o zdrowotnych właściwościach, bogactwie witamin, mikroelementów i makroelementów zawartych we wszystkich zielonych produktach* – wyznała pani Bożena.

I JESZCZE...

Prócz wydarzeń wyżej wspomnianych, działo się w klubach znacznie więcej. Warto wymienić jeszcze udział „Centrum” w warsztatach Miejskiego Domu Kultury na Koszutce, zatytułowanych „Pudełko pełne pomysłów”, podczas których – jak zdradziła pani Irena – *pozyskaliśmy nie tylko wiedzę na temat kosmetyków ale i mieliśmy okazję wykonać własnoręcznie naturalny krem do ciała.*

Zawsze chętnie piszemy o wszelkich przyjaznych gestach, więc z satysfakcją informujemy, że Zespół Śpiewaczy „Józefinki” uświetnił swoim występem „Dzień Pracownika Socjalnego” zorganizowany specjalnie dla pracowników hospicjum „Cordis”. Jak zwykle piosenki zaprezentowane przez chór, zostały bardzo ciepło przyjęte przez słuchaczy.

„Trzynastka” zaś, już z myślą o świętach Wielkanocnych, przygotowała kartki świąteczne pod okiem pani Teresy Darnowskiej. Chętne panie przez kilka spotkań wykonywały słizne pomysłowe kartki, które były bardzo radosne i które tę radość, kiedy trafią do adresatów, przekażą dalej.

CO NAS CZEKA...

● **CENTRUM:** 26.04., g. 15⁰⁰ – **Świąteczne nastroje** – spotkanie poświęcone z okazji Świąt Wielkanocnych dla osób starszych i samotnych; 29.04., g. 17⁰⁰ – **Tacy sami** – spotkanie poświęcone, integracyjne dla osób niepełnosprawnych narządu ruchu - podsumowanie działalności kulturalnej.

● **GISZOWIECKIE CK:** 17.04., g. 19³⁰ – **Środa Młodych** – koncert w siedzibie NOSPR; 24.04., g. 17³⁰ – **Giszowiecka Wiosna** – wręczenie nagród laureatom konkursu plastycznego dla dzieci, otwarcie wystawy pokonkursowej; 28.04., g. 15⁰⁰ – **Filmowy Klub Seniora** – wyjście do kinoteatru „Rialto” na film „Zabawa, zabawa”.

● **JÓZEFINKA:** 16.04., g. 19⁰⁰ – **Klub Filmowo - Teatralny** – zaprasza do „Rialta” na film pt. „Na marginesie świata”; 17.04., g. 16⁰⁰ – **Światowy Dzień Sztuki** – Kwiaty i pejzaże wiosenne – wystawa pastel i akwareli; 26.04., g. 9³⁰ – **Koncert Dyplomantów** – wyjście do Filharmonii Śląskiej; 29.04., g. 15⁰⁰ – **Międzynarodowy Dzień Matki Ziemi** – program artystyczny w wyk. dzieci z Miejskiego Przedszkola nr 82.

● **JUVENIA:** 26.04., g. 15 – **Spotkanie zajętkowe.**

● **POD GWIAZDAMI:** 19.04., g. 11⁰⁰ – **Robimy własne pisanki** – przedświąteczne zajęcia dla dzieci; 23.04., g. 11⁰⁰ – **Zwierzęta z papiermache** – zajęcia dla dzieci; 26.04., g. 16⁰⁰ – **Dzień macedoński** – poznajemy kraj oczami polsko - macedońskiej rodziny; 26.04. - 22.05. – **W górach Macedonii** – wystawa fotograficzna.

● **TRZYNASTKA:** 17.04., g. 15⁰⁰ – **Stroiki i dekoracje wielkanocne** – warsztaty plastyczne; 18.04., g. 11⁰⁰ – **Jajko w roli głównej** – warsztaty kulinarne dla dzieci; 25.04., g. 15⁰⁰ – **Wspomnienie Wielkiej Nocy** – spotkanie dla dorosłych.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA



Zespół Niezapominajki z Wojkovic Kościelnych był atrakcją Dnia Kobiet w „Trzynastce”



Karnawałowe baloniki w klubie „Centrum”



Międzynarodowy Dzień Liczby Pi w klubie „Pod Gwiazdami”

BARAN (21.03 – 19.04) Miesiąc pod znakiem różnych przyjemności, codziennych radości, miłych spotkań i uśmiechów losu. A wszystko to za sprawą bogini Wenus, która swoich podopiecznych lubi także obdarzyć miłością. Najszczęśliwsze dni czekają cię 15 kwietnia i 4-14 maja. Spodziewaj się wówczas dobrych okazji, szczęśliwych zbiegów okoliczności, prezentów i samych dobrych uczuć ze strony otoczenia. Małżeństwa wówczas zawarte na pewno będą bardzo udane. Z kolei 2-4 maja to wymarzone dni na podróż. Twoje horyzonty poszerzą się, z dala od domu możesz także zawrzeć cenne znajomości – zwłaszcza z Bliźniętami, Wagą i Strzelcem. Dzięki opiece Słońca na pewno nie będziesz także narzekał na zdrowie. A jeśli coś ci dolega, to wdrożone terapie odniosą dobry skutek. Jednak około 27 kwietnia nie podejmuj ryzyka, wstrzymaj się od ważnych decyzji.

BYK (20.04 – 22.05) 20 kwietnia Słońce zawita do twojego znaku, co odczujesz jako wzrost sił witalnych, dobrego samopoczucia i pewności siebie. Odzyskasz kontrolę nad pewnymi sprawami, które wymknęły ci się z rąk. Wenus w Baranie bowiem obdarzy cię większą siłą przebicza w kontaktach z otoczeniem. Twój głos będzie bardziej słyszalny, ludzie będą się z tobą liczyć. To wszystko sprawi, że już około 23 kwietnia w twoich interesach nastąpi pomyślny zwrot. Nie zdziw się, jeśli sprawy potoczą się bardzo szybko i na krótko stracisz nad nimi kontrolę; tak właśnie działa Uran, nie próbuj zatrzymać biegu wydarzeń. Jeśli coś pójdzie nie po twojej myśli, później dokonasz korekt, na razie zdaj się na los. Około 9 maja czeka cię uśmiech losu, łut szczęścia – ufaj intuicji! 11-15 maja stabilizacja dzięki mądrym decyzjom: twoim i osób, od których jesteś zależny.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Położenie Słońca wskazuje, że twoje akumulatory są na wyczerpaniu, tęsknisz do urlopu, wakacji... Na szczęście sprzyjają ci Merkury i Mars, więc dasz sobie świetnie radę mimo energetycznego dołka. Suplementy diety i większa aktywność fizyczna będą bardzo pomocne. Bardzo możliwe, że wolne dni spędzisz aktywnie – uprawiając sport lub pracując fizycznie. 3-5 maja wyjątkowo sprzyjają podróżom, nawet tym dalekim, na inne lądy. Oderwiesz się od ziemi, bardzo możliwe, że także dosłownie i znajdziesz się w innym świecie. A jeśli zostaniesz na swoim miejscu, to jakieś sprawy, idee, wydarzenia wokół wciągną cię tak mocno, że zapomnisz o bożym świecie. W kontaktach z otoczeniem te dni mogą przynieść przełom, np. zerwanie relacji, która cię męczy, irytuje, szkodzi ci. Uważaj w dniach 26-28 kwietnia: strzeż się wypadków, przykrych pomysłów i zgub z powodu roztrągnięcia.

RAK (22.06 – 22.07) Wiele radości sprawią ci takie proste rzeczy, jak przebywanie wśród przyrody, zakupy, sadzenie roślin, a także gotowanie i pieczenie. W kuchni wykazesz się prawdziwym talentem, co da ci satysfakcję, a twoim gościom dużo

przyjemności dla podniebienia. Sięgniesz po stare przepisy, ale w nowej formie. Coś zmienisz, udoskonolisz, efekt będzie fantastyczny. Nie bój się więc natłoku prac przed świętami – owszem, będzie tego sporo, ale czerpać będziesz wiele radości z wystroju swojego domu i zawartości lodówki i spiżarni. Około 19 kwietnia rozstrzygnięcia w sprawach partnerskich lub sercowych. Układ sił w pracy lub interesach w twoim otoczeniu może się zmienić. Po 5 maja zaczynaj nowe przedsięwzięcia, zwłaszcza te związane z pieniędzmi i wszelkimi materialnymi sprawami. 10 maja uważaj na zdrowie.

LEW (23.07 – 23.08) W swoim otoczeniu będziesz opoką rozsądku i stabilności. Podczas świątecznych i majówkowych spotkań i wizyt będzie wiele zamieszania, gorących emocji, padną idee i propozycje, które tobie wydadzą się szalone, pozbawione sensu. Twoją rolą bę-

przeszłość, odciąć się od związku, który już dawno nie ma sensu, ale także uporządkować uczucia: pozbyć się żalu, pretensji, wybaczyć, odzyskać wewnętrzną wolność i radość... Dotyczy to także np. współpracy z kimś, która nie przynosi ci spodziewanych korzyści i satysfakcji. To pozwoli ci otworzyć się na to, co przyniesie przyszłość. Najlepsze dni na wszelkie większe zmiany to tydzień po majówce (7-13 maja). W pracy możesz wówczas zawalczyć o wyższą pozycję, np. o większe zarobki lub poszerzyć swoją działalność. Około 16 kwietnia unikaj nieprzewidzianych wydatków pod wpływem impulsu, bo możesz żałować. Upewnij się, czy będziesz mógł zwrócić towar lub np. wycofać się z transakcji, gdy zmienisz decyzję.

SKORPIÓN (23.10 – 21.11) Miesiąc pod znakiem podróży, poznawania nowych miejsc i nowych ludzi. Za sprawą Marsa

urządzenie domu, remonty i wszelkie zmiany w mieszkaniu czy ogrodzie, a także sprawy organizacyjne. Będziesz świetnym organizatorem, ze wszystkimi wyzwaniami dasz sobie radę i jeszcze starczy ci czasu, by bardziej zadbać o siebie i pomóc innym. Pewne emocjonujące wydarzenia ze świata, a także z waszego otoczenia będą gorącym tematem przy stole. Tylko trzymaj rękę nad rozsądkiem i nie podzieliły was w tych uroczystych dniach. Twoje dobre dni w pracy, interesach i finansach, a także w sprawach organizacyjnych to 23 kwietnia, 8-12 i 14-16 maja. 20-21 kwietnia podczas pełni Księżycy w Skorpionie mogą wyjść na jaw pewne tajemnice. Ktoś zagra z tobą w otwarte karty.

WODNIK (20.01 – 18.02) W Twoim otoczeniu znajduje się osoba (Baran? Strzelec?), której najwyraźniej wpadłeś w oko. Ob-

HOROSKOP OD 15 KWIECIA DO 15 MAJA 2019



dzie studiować gorące głowy i wskazywać ich autorom możliwe skutki ich pomysłów. Od rozmów przy stole bezpieczniejsze będzie ruszyć całą rodziną w plener. Nie bądź hamulcowym, ruch i powietrze mieć będą zbawienny wpływ na pracę jelit, która teraz może być spowolniona. W dniach 11-15 planety sprzyjają podejmowaniu trwałych, rozsądnych decyzji, które mieć będą dalekosiężne skutki, np. związanych z finansami, nieruchomościami, ubezpieczeniem w przyszłość, ochroną zdrowia. 10 to dzień miłości i przyjaźni – warto umawiać się na randki i odnawiać stare znajomości.

PANNA (24.08 – 22.09) Merkury w znaku Barana współdziałający z Marsem i Jowiszem pomoże ci zerwać z rutyną, pokonać zastój, marazm. Obdarzy cię przedsiębiorczością, odwagą, inicjatywą. W pracy i w życiu domowym chętniej sięgniesz po nowatorskie pomysły, technologie, rozwiązania. Wielkanoc w twoim domu może być więc inna niż tradycyjnie. Może np. będziesz eksperymentować w kuchni, a może skład biesiadników będzie inny niż zwykle lub w ogóle postanowisz spędzić Święta poza domem? Przelamanie schematów podziała na ciebie niczym wiosenny wiatr – przewietrzy ci głowę, obudzi ukryte marzenia... W efekcie może być początkiem większych zmian w twoim życiu. Od 29-30 kwietnia do 3 maja masz dobry czas na podróż, sport, a także planowanie przyszłości. Ktoś w twoim otoczeniu może np. zainspirować cię do rozpoczęcia nowej działalności. Stabilizacja w uczuciach nadejdzie w II połowie maja – cierpliwości!

WAGA (23.09 – 22.10) Wenus w znaku energetycznego Barana pomoże ci uporządkować sprawy uczuciowe. Np. zamknąć za sobą

dużo się będzie działo, pojawią się nowe wyzwania, otworzą się nowe możliwości. Słońce przypilnuje, by te dni oprócz miłych wspomnień przyniosły ci też konkretne korzyści. Może zatem znajomi z majówkowej podróży okażą się twoimi przyszłymi klientami, współpracownikami, partnerami w interesach? Lub zainspirują cię do zaprowadzenia korzystnych zmian, podzielią się z tobą swoimi cennymi doświadczeniami, co po powrocie wykorzystasz w praktyce? Twoje najlepsze dni to 19-21 kwietnia, 7-13 maja. 5 maja uważaj na zdrowie, unikaj wielkiego wysiłku. 12-15 kwietnia możesz zrobić udane zakupy, ale także przeżyć randkę, po której między wami już nie będzie takie jak przedtem...

STRZELEC (22.11 – 21.12) Podczas tegorocznych świąt i wolnych dni na początku maja zabyśniesz, znajdziesz się w centrum zainteresowania otoczenia. Uwaga innych skupi się na tobie, bo będziesz miał np. coś ważnego do powiedzenia, bo np. twoje przeżycia, sytuacja w jakiej się znalazłeś dla innych będą ważne i interesujące. Ty zaś będziesz miał oczy zwrócone ku przyszłości, ku czemuś, co dopiero cię czeka... 5-7 maja trzeba się będzie zmierzyć z jakimś problemem, kłopotem... lub z kimś o trudnym charakterze. Staraj się postępować w sposób przemyślany, unikaj brawury, popędliwości. Za to 9-11 maja to szczęśliwy dzień: spodziewaj się pieniędzy, miłości, dobrych wiadomości! Bardzo możliwe, że obecne wydarzenia przyniosą rozwiązanie poważnego problemu. To także doskonały czas na ślub, zaręczyny i inne ważne uroczystości.

KOZIORÓŻEC (22.12 – 19.01) Powodzenie czeka cię przede wszystkim w sprawach praktycznych, materialnych, takich jak finanse,

serwuje cię od pewnego czasu i szuka sposobu, aby się do ciebie zbliżyć. Pomoże wam przypadek, spotkanie się i to może być początek bardzo ważnej znajomości, choć niekoniecznie romans. W pracy i interesach nie pora teraz na eksperymenty. Trzymaj się raczej sprawdzonych metod i przetartych szlaków. Kalkulując przyszłe zyski kieruj się zasadą „Lepšie wróbel w garści niż kanarek na dachu”. Podczas majówki w tym roku planety jak nigdy zachęcają do podróży. Nie musisz jednak jechać bardzo daleko, by przeżyć przygodę. W sąsiednim mieście też znajdziesz niecodzienne atrakcje! 22-24 kwietnia niezwykłe dni: coś, co było ulotne, chwytne, niepewne, stanie się pewne i trwałe! Także w dniach 7-8 maja pewnym swoim mglistym planem możesz nadać konkretny, materialny kształt.

RYBY (19.02 – 20.03) Słońcu zawdzięczać będziesz powodzenie w codziennych, materialnych sprawach. W życiu domowym zaufaj rutynie i doświadczeniu, zdaj się na tradycję. Zamiast wysilać się na niecodzienne menu na wielkanocny stół, zadbaj o siebie, o swój dobry nastrój, wypocznij. Wiedź, że bliskim bardziej zależy na twoim uśmiechu, niż na czterech rodzajach mazurków. W ostatnich dniach kwietnia za sprawą Marsa może być nerwowo: w kontaktach z ludźmi nie wolni ci być naiwną i zbyt łatwo ustępować, musisz bardziej strzec swoich interesów. 5-7 maja trzeba się będzie sprężyć: widać przed tobą wyzwania, np. egzaminy, extra zadania w pracy itd. 8-10 maja masz naprawdę dobre dni: Słońce zesła ci łut szczęścia, usunie sprzed twoich nóg przeszkody, przyniesie powodzenie wśród ludzi. Zakochani znajdą się wówczas w siódmym niebie!

UWŁASZCZANIE W PRAKTYCE

(Dokończenie ze str. 2)

Inwestycji i Rozwoju: <https://www.miir.gov.pl/strony/aktualnosci/zmiany-w-przekształceniu-uzytkowania-wieczystego-we-wlasnosc/>

Dowiadujemy się z ministerialnej informacji, że MliR przeanalizowało pierwszy kwartał funkcjonowania ustawy uwłaszczeniowej i dlatego pilnie „przygotuje pakiet usprawnień w ustawie o przekształceniu użytkowania wieczystego we własność. To efekt analizy realizacji uwłaszczenia Polaków przez samorządy w pierwszym kwartale funkcjonowania ustawy. Celem zmian jest usprawnienie przekształcenia i wyeliminowanie sytuacji, w których samorządy mogą blokować powszechne uwłaszczenie Polaków.”

Wiceminister resortu Artur Słaboń uzasadnia to ze swej strony tak: „Musimy przyspieszyć procedury, żeby zaświadczenia trafiły do właścicieli jeszcze w tym roku. W ustawie uwłaszczeniowej daliśmy dużą swobodę samorządom. Dostały możliwość kształtowania opłat i organizacji likwidacji użytkownika. Gotowi jesteśmy zmieniać ustawę, oczekując jednocześnie pełnego zaangażowania samorządów w szybkie wydawanie zaświadczeń.”

Komunikat ministerstwa zapowiada: ● wyeliminowanie blokowania przekształcenia koniecznością dokonania podziału nieruchomości zabudowanej na cel mieszkaniowy, na której są dodatkowo inne obiekty; ● wprowadzenie uproszczonego trybu dokonania podziału nieruchomości,

w przypadkach gdy taki podział będzie niezbędny;

● objęcie ustawowym przekształceniem gruntów zabudowanych garażami i innymi budynkami i urządzeniami pełniącymi rolę służebną wobec gruntów mieszkaniowych, a ujawnionych w odrębnych księgach wieczystych; ● określenie w ustawie w jakich przypadkach jest wymagane przekształcenie na rzecz cudzoziemca; ● doprecyzowanie trybu udzielania pomocy publicznej, by zapewnić organom sprawną weryfikację pomocy, a przedsiębiorcom dać elastyczne możliwości wyboru sposobu płatności za przekształcenie; ● ustawowe zapewnienie najwyższych bonifikat w opłacie przekształceniowej osobom w trudnej sytuacji życiowej, m.in. rodzinom z osobami z niepełnosprawnością.

Trudno kwestionować zasadność awizowanych zmian w ustawie „uwłaszczeniowej”. Dobrze, że zauważa się (przez prawodawcę nieprzewidywane) negatywne skutki istniejącego i obowiązującego aktu prawnego i stara się to poprawić. Szkoda, że zawczasu nie zdążono im zapobiec. A przestrzegał przed tym już – jako pierwszy w zapisanej polszczyźnie – Mikołaj Rej w „Zwierzyńcu” wydrukowanym po raz pierwszy w 1562 roku pisząc: „Polak nie mądry, aż po szkodzie”. O nieco późniejszej wersji przysłowia podanej w wierszu Jana Kochanowskiego lepiej nie wspominać. A zatem – pilnie czekamy na zaawizowane zmiany, bo jak dotąd (do 10.04.) nie trafiły do Sejmu.

I ostatnia kwestia. Obojętnie, czy z grona (jak się szacuje w skali kraju ok. 1,5 miliona mieszkań i domów jednorodzinnych objętych likwidacją użytkownika wieczystego i zostaniem właścicielem gruntu) ktoś jest tym zachwycony, czy odnosi się do tego z dystansem – to jednak każdy (jeśli śledzi analizy ekonomistów i finansistów) powinien zauważyć „drugie dno” całej akcji. Po jej skutecznym wcieleniu w życie (co ma nastąpić do końca tego roku – m.in. stąd te przyspieszające i udoskonalające zmiany) nie będzie – w zasadzie – żadnych przeszkód, bo przecież już absolutnie w nieruchomościach wszystko co na polskiej ziemi się znajduje będzie prywatną własnością, by wprowadzić ewidencję katastralną i katastralny podatek. A oszacowany i opodatkowany wg specjalnej (nowej) ustawy zostanie każdy właściciel nieruchomości. Więc wszyscy.

Zaś co to jest kataster nieruchomości i ile będzie „mógł zdzierać” – to temat na zgoła inny artykuł. Nim (ewentualnie) ukaże się on w „WS”, warto – nim kataster nieruchomości wprowadzą w życie – poczytać (o tym podatku) w internecie. No i według własnego szacunku wyliczyć sobie wartość swej nieruchomości i z uzyskanej kwoty ustalić ile to jest 1%. A potem już tylko pomnożyć tę kwotę przez 3. I już będzie wiedział, jaką roczną daninę katastralną będzie musiał wnosić do fiskusa z tytułu posiadania nieruchomości.

WIKTOR BOROWY

PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA

Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej poszukuje do pracy osób (MEŹCZYŹN I KOBIET) na stanowisko:

MONTER **ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH**

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba posiadająca chęci do pracy.

Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt **wyłącznie** pod numerem telefonu: **664 854 818** lub mailowo: **biuro@pupd.pl** od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰

 **inter-okno**

SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl



do 20% upustu na okna
20% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca

tel. 32 203 70 79

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM

„REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW”

DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|--------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 69,67 m ² | 3 pok. | parter |
| 2. UL. PUŁASKIEGO | 56,78 m ² | 2 pok. | parter |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|----------------|----------------------|--------|---------------|
| 1. UL. CYRANEK | 96,00 m ² | 4 pok. | wysoki parter |
| 1. UL. ZAMKOWA | 38,22 m ² | 2 pok. | III piętro |

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OGRODZIENIEC Centrum 3800 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. RYBNICKA-FRANCUSKA- 10 m² miejsce postojowe

w parkingo-garażu, poziom I

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. LUBUSKA	48,58 m ²	2 pok.	III piętro
UL. GRAŻYŃSKIEGO	47,00 m ²	2 pok.	VIII piętro

DOMY DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

Bukowno ul. Starczynowska 60 m² 4 pok.

LOKALE UŻYTKOWE

DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

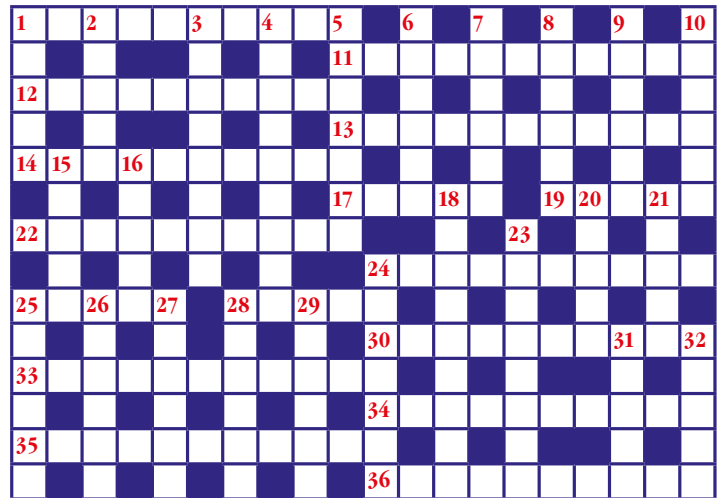
W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- | | |
|--|--|
| Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | |
| 1. ORDONA 7 | 166,90 m ² + piwnica
32,30 m ² I piętro |
| Osiedle „Szopienice”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | |
| 2. MORAWA 119B | 32,80 m ² parter |
| Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | |
| 3. AL. ROŹDZIĘŃSKIEGO 88A | 120,80 m ² parter |
| 4. AL. ROŹDZIĘŃSKIEGO 88A | 148,50 m ² II piętro |
| Osiedle „Giszowice”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | |
| 5. KARLICZKA 10 | 70,05 m ² parter |
| Osiedle „Ściegiennego”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | |
| 6. JABŁONIOWA 45 | 33,00 m ² parter |
| Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | |
| 7. ZAMKOWA 45 | 21,02 m ² I piętro
(od 1.05.2019 r.) |

W BUDYNKU MIESZKALNYM

- | | |
|--|--------------------------------|
| Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41 | |
| 8. AL. KORFANTEGO 16/XII | 46,40 m ² podziemie |
| 9. AL. KORFANTEGO 16/XI | 47,60 m ² podziemie |
| 10. AL. KORFANTEGO 30/X | 29,80 m ² parter |
| 11. AL. KORFANTEGO 30/VIII | 18,14 m ² IV piętro |

KRZYŻÓWKA WIOSENNA



PIONOWO:

- organizacja, której szefował Don Corleone,
- ścieżka wydeptana przez osiedlowy trawnik,
- chyba najważniejsza książka Victora Hugo,
- czeskie miasto słynne z konnych wyścigów,
- Terrazino - włoski tancerz i aktor z „Tańca z gwiazdami” ma na imię...
- ciepły, najlepiej z wełny, zakładany przez głowę,
- nawet klapsy są miłe, gdy od niej pochodzą,
- jedziesz do niej z brudnym autem,
- moeni sportowcy,
- każdy w peletonie,
- według Stanisława J. Leca koniom i zakochanym pachnie ono inaczej,
- indyjska moneta,
- sąsiad Katowic,
- oceaniczne państwo na ponad 800 wyspach i wysepkach,
- oprócz Sejmu mamy jeszcze...
- tworzą ją np. obrazy, monety...
- przydatny dla szybkiej reakcji,
- duma męskiego ramienia,
- prowadzi interesy (finansowe, ubezpieczeniowe) na rzecz swego klienta,
- na psie lub kocie,

- z wolantem w rękę,
 - rycerz ze Spychowa,
 - absurdalnie, bez głowy, bez racji, bez...
 - likier o smaku kminkowym.
- ## POZIOMO:
- znormalizowany ma na stronie 1800 znaków w 30 wierszach, czasem jest szacowne i z nami zaprzyjaźnione, a czasem podejrzanę,
 - zacołanie edukacji szkolnej to nie współczesna nowość, bo w swej powieści genialnie wyszydził to Gombrowicz,
 - światło i chlorofil wywołują ją w roślinach,
 - człowiek w kosmicznej stacji na orbicie,
 - od strony Bogucic zaczyna Dąbrówkę Małą,
 - jeśli nie potrafisz to nie pchaj się na niego,
 - włoska kawa z mlekiem,
 - odpowiada na ankietowe pytania,
 - dzidzius,
 - rzemieńne pasy w rękę woźnicy,
 - kolega szablisty i szpadzisty,
 - jego nadmiar we krwi może wywołać chorobę wieńcową,
 - kobieta rodem z Kairu lub Suez,
 - ozdoba damskiej dłoni,
 - napisany przed nakręceniem filmu.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 9 maja 2019 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI KWIETNIOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ” (NR 337)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ” z nr 337, „Wspólnych Spraw”, drogą komisyjnego losowania otrzymują: **Grzegorz Brzeziński – ul. 1 Maja, Anna Jadwischok – ul. Zamkowa, Antoni Brachaczek – ul. Nowowiejskiego, Zofia Podłowska – ul. Sandomierska, Krystyna Gielek – ul. Ordona.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: grono, okowy, hrabia, młodzieniec, arystokrata, pobudka, wniczka, składka, tynkarz, rolmops, sporysz, imbryk, KEDYW, totek; **poziomo:** agrochemia, robotnik, Kolorado, destrukcja, Torysi, Pasikonik, makata, Kamerdyner, Afrodyta, repasaże, Czajkowski.

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

- | | |
|---------------------|--|
| 12. MIŁA 2a/I | 14,00 m ² parter |
| 13. MIŁA 5/I | 15,10 m ² parter |
| 14. MIŁA 5c/IV | 12,21 m ² parter |
| 15. MIŁA 7/I | 13,36 m ² parter |
| 16. MIŁA 16/VIII | 59,02 m ² parter
(od 1.05.2019 r.) |
| 17. MIŁA 22/VII | 12,87 m ² parter |
| 18. MIŁA 30/III | 14,00 m ² parter |
| 19. MIŁA 34/V | 18,20 m ² parter |
| 20. MIŁA 38/VIII | 17,23 m ² parter |
| 21. WOJCIECHA 7D/I | 22,10 m ² X p. |
| 22. WOJCIECHA 36 | 125,75 m ² parter |
| 23. WOJCIECHA 53B/I | 7,20 m ² X p. |
| 24. MYSŁOWICKA 22/I | 5,40 m ² parter |
| 25. KARLICZKA 3/II | 14,03 m ² parter |

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| 26. JABŁONOWA 42/I | 38,60 m ² piwnica |
| 27. ROŻANOWICZA 1/I | 66,00 m ² parter |
| 28. JÓZEFOWSKA 96/II | 12,80 m ² parter |
| 29. JÓZEFOWSKA 98/IV | 19,30 m ² parter |
| 30. JÓZEFOWSKA 116A/II | 30,40 m ² parter |

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

- | | |
|-------------------------|------------------------------|
| 31. LUBUSKA 8/II | 58,10 m ² parter |
| 32. LUBUSKA 8/III | 55,10 m ² parter |
| 33. ŁUŻYCKA 2A/I | 58,10 m ² parter |
| 34. KARPACKA 2/I | 78,45 m ² parter |
| 35. KARPACKA 6/III | 58,20 m ² parter |
| 36. KARPACKA 9/IV | 59,26 m ² parter |
| 37. KUJAWSKA 3/I | 54,30 m ² parter |
| 38. SANDOMIERSKA 21/III | 121,30 m ² parter |
| 39. PODHALAŃSKA 26/II | 42,70 m ² parter |

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| 40. ROŹDZIENSKIEGO 86/IV | 26,80 m ² parter |
| 41. ROŹDZIENSKIEGO 86A/IV | 53,74 m ² parter |
| 42. ROŹDZIENSKIEGO 88/VI | 24,00 m ² parter |
| 43. ROŹDZIENSKIEGO 90/IV | 24,00 m ² parter |
| 44. ROŹDZIENSKIEGO 90/V | 110,70 m ² I p. |
| 45. UNIWERSYTECKA 25/I | 106,69 m ² parter |

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| 46. BOH. MONTE CASSINO 18/III | 21,84 m ² parter |
| 47. 1 MAJA 110/I | 15,00 m ² parter |
| 48. 1 MAJA 112/I | 81,30 m ² poziom
piwnic |

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

- | | |
|------------------------|--|
| 49. ORDONA 20A /II | 10,80 m ² parter |
| 50. GRAŻYŃSKIEGO 9A/II | 13,80 m ² parter
(od 1.07.2019 r.) |

Osiedle „Murcki”, Administracja tel. 255-61-80

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| 51. KASPROWICZA 5/II | 122,80 m ² parter |
|----------------------|------------------------------|

Osiedle „HPR”, Administracja tel. 251-25-93

- | | |
|-------------------|------------------------------|
| 52. SOKOLSKA 33/I | 100,60 m ² parter |
|-------------------|------------------------------|

Osiedle „Śródmieście”, Administracja tel. 25-20-52, 255-57-29

- | | |
|----------------------|--|
| 53. WOJEWÓDZKA 25/II | 66,99 m ² parter
(od 1.06.2019 r.) |
|----------------------|--|

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

**W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK
ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY
HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ
DZIAŁANIA.**

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

OGŁOSZENIA DROBNE



NOWE MIESZKANIA W KATOWICACH

Budynek przy ul. Domeyki 12 w Osiedlu Murcki to nowa inwestycja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej skierowana szczególnie do klientów ceniących sobie ciszę, spokój oraz dostęp do rekreacji. Murcki to ogromne tereny zielone, wraz z Rezerwatem Las Murckowski dawnej Puszczy Śląskiej z pięknymi okazami dębów i buków tworzą zielone płuca Katowic, idealne miejsce do uprawiania sportu, spacerów, biegania oraz jazdy na rowerze. Bardzo szeroko rozwinięta sieć ścieżek przyrodniczych, pieszych szlaków turystycznych PTTK, tras rowerowych z szybkim dojazdem do miejsc rekreacji, jakimi są stawy Janina i Barbara oraz Muchowiec.

Wokół osiedla w bliskiej odległości znajdują się żłobek, przedszkole, szkoły podstawowe, place i sala zabaw, szpital, obiekty sakralne, biblioteka, punkty usługowo-handlowe. Jest to miejsce przyjazne dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych szukających spokoju i bliskości natury. Murcki od lat zajmują czołowe miejsce w rankingach na najbezpieczniejszą dzielnicę Katowic.

Atutem lokalizacji jest szybki dojazd drogą krajową nr 86 do centrum Katowic, jak i w kierunku Tychy, Bielsko, Mysłowice i Mikołów. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe łączące dzielnicę z centrum Katowic oraz z dzielnicami Giszowice i Piotrowice.

Budynek 4-kondygnacyjny jest wybudowany w technologii tradycyjnej oraz wyposażony w:

- ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka 24 cm wzmocnione rdzeniami żelbetowymi
- ocieplenie styropianem o grubości 20 cm
- windę osobową
- duży balkon o pow. od 8,80 m² do 9,95 m² dla każdego mieszkania
- antywłamnowo-przeciwpożarowe drzwi wejściowe do mieszkań klasy C EI30
- energooszczędne okna trzyszybowe
- bezpłatny parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- centralne ogrzewanie i podgrzanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej
- rolety w mieszkaniach na parterze
- instalację domofonową, telewizji kablowej i internetu

Cena 4600 zł/m² z udziałem w gruncie

Zapraszamy dodatkowo do skorzystania z możliwości wykończenia mieszkań pod klucz

Prowadzona jest sprzedaż lokali w budynku przy ul. Domeyki 12, w którym znajduje się 20 mieszkań o strukturze:

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m² do 41 m²,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m² do 57 m²,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 111 m² do 112 m².

Wszyscy zainteresowani zakupem nowych mieszkań w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),

tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740

www.ksm.katowice.pl, www.mieszkania-domeyki.pl

ZAPRASZAMY!



NAPRAWA pralek, szybko, solidnie, z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, łazienek, uprawnienie gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe, itp., doradztwo, transport, 693-518-984.

TAPICERSTWO w dobrej cenie, jakość gwarantowana, transport gratis 603-601-168.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod.-kan., 505-443-616.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, tel. 696-018-114.

KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.

HYDRAULIKA-instalacje wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia, naprawa, montaż, JUNKERS, VAILLANT, TERMET, tel. 783-367-264.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, kon-

serwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

JUNKERS sprzedaż-montaż-naprawa piecyków gazowych, montaż kuchenek, tel. 602-339-051.

JUNKERSY, Vaillanty-naprawa, hydrauliczne, 606-344-009.

GAZ - montaż i naprawa urządzeń gazowych: kuchnie, podgrzewacze wody, montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane. Przeglądy instalacji gazowych, próby szczelności. Autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet, tel. 608-165-351, 32/782-01-29.

ELEKTRYK - usługi, tel. 662-653-111, wymiana tablic licznikowych - bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana, modernizacja.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profubud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

TELEWIZORY - naprawa u klienta 603-898-300.

TELEWIZORY LED, LCD - naprawy, gwarancja SERWIS RTV Tel. 502-618-221, Tel. 505-788-278.

CZYSZCZENIE dywanów (odbieramy, skracamy i obszycamy), wykładzin, tapicerki meblowej, tel. 602-642-294.

CZYSZCZENIE dywanów, kanap, tapicerki samochodowej, 736-824-458.

NAPRAWA - lodówki, zamrażarki, witrzyny, tel. 609-447-870.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, KAR-CHER-em, 604-24-39-50.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek, 602-314-720.

CAŁODOBOWO - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych, wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

MALOWANIE, tapetowanie 506-685-410.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684

AGENCJA ubezpieczeniowa, tel.500-338-766

AUTOELEKTRONIKA, diagnostyka, chiptuning, tel. 32/256-69-87.

USUWANIE zapachów ozonem w samochodach i pomieszczeniach, tel. 501-150-369.

CHEMIA, matematyka 609-313-634.

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 32/220-64-27, 531-944-531.

PRZEPROWADZKI - transport, ekipa - taniusko, 601-292-699.

KUPIĘ mieszkanie w Katowicach, prywatnie, bez pośredników, za gotówkę, tel. 791-301-302.

SERWIS KOMPUTEROWY

Iridium PC

KATOWICE KATOWICKA 9

698 190 225

Z TYM KUPONEM 10% RABATU NA NASZE USŁUGI !!

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie mieszkań

i samochodów

Naprawa, wymiana, montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi 24h 7dni w tygodniu

600 600 235



DZIAŁAMY

OD 1990 r.

PODARUJ DZIECIOM

1% PODATKU

KRS 0000121930

PRZEKAŻ 1% PODATKU DLA ANDRZEJA!

Syn mój od wielu lat zмага się z ciężką chorobą nerek. W 2018 roku poddany został transplantacji nerki. Obecnie zмага się z zaawansowaną przewlekłą niewydolnością przeszczepionej nerki i został zakwalifikowany do drugiego przeszczepu. Moja starsza córka Agnieszka również zмага się z niewydolnością nerek. Obecnie jest dializowana i jednocześnie zakwalifikowana została do przeszczepu. Każda przekazana złotówka na konto Andrzeja to nadzieja na wygrana w zmułnej walce o jego zdrowie.

Dziękuję bardzo tym wszystkim, którzy w poprzednich latach przekazali swój 1% na Andrzeja. Liczę na dalsze wsparcie. Przypominam, że aby pomóc Andrzejowi wystarczy przekazać 1% podatku. W formularzu PIT należy wpisać **KRS 0000037904** oraz wnioskowaną kwotę. W poz. 139 proszę wpisać: **4936 Andrzej Boroń**.

Z wyrazami wdzięczności
CELINA BOROŃ



ZABIEGI USUNIĘCIA ZACZMY

dla pacjentów posiadających skierowanie do zabiegu
W RAMACH NFZ – BEZ KOLEJEK

Rejestracja osobista:

Ul. Szpitalna 6; 41-100 Siemianowice Śląskie

Rejestracja telefoniczna:

(32) 62 12 700 lub (32) 766 60 500

TOP NATURAL

„Gabinet 11 piętro”
Katowice, ul. Sokolska 33

- centrum diagnostyki kwantowej
 - terapie naturalne
 - masaże terapeutyczne i relaksacyjne
- Konsultacje i zabiegi wykonuje

Dyplomowany Biotronik
Joanna Bortlik
☎ 792 892 288

adres e-mail: topnatural@o2.pl

**PRYWATNIE KUPIĘ
MIESZKANIE
MOŻE BYĆ
DO REMONTU
I/LUB ZADŁUŻONE**

730 851 848

- Płatność gotówką
- Pomoc w formalnościach
- Brak kosztów
- Bez pośredników
- Szybka decyzja

ZŁOTA RĄCZKA

Wszystkiego rodzaju naprawy
- hydrauliczne (w tym WC podtynkowe),
c. o., elektryka, gazowe (w tym piecyki),
ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.

Tanio – solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

SKUP

SAMOCHODÓW

660-476-276

• Panele podłogowe MONTAŻ GRATIS

- GŁADZIE
- MAŁOWANIE
- ROLETY NA WYMIAR
- DRZWI WEWNĘTRZNE (również na stare ościeżnice)

572-266-588

Katowice-Dąb
ul. Dębowa 35

Otwarte:

Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰

Sobota 9⁰⁰ – 13⁰⁰



PRESTIGE

KANCELARIA KSIĘGOWO-PODATKOWA

ul. Wojewódzka 34/2
40-026 Katowice

tel. +48 512 628 766
www.finance-prestige.eu

**MEBLE
NA WYMIAR
KUCHNIE, SZAFY ITP.
ARANŻACJA
WNĘTRZ
POMIAR
I WYCENA GRATIS
tel. 503 592 364
www.armarium.com.pl**

**Skrzydła drzwiowe oraz nakładki
na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)**



**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl**

**DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic
montaż 55 zł
Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery
Katowice Giszowiec
ul. Mysłowicka 26
adres: www.
eurorem.katowice.pl
Tel. 661-263-435,
(32) 256-71-12**

POGOTOWIE KOMPUTEROWE
Całodobowo
• sprzedaż sprzętu komputerowego
• serwis, modernizacja sprzętu PC
• usuwanie wirusów
• instalacja oprogramowania
• naprawa laptopów, drukarek
Sklep internetowy:
www.meskomp.pl
Zadzwoń:
607-16-20-19, 501-516-684
Dojazd do klienta

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiatarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

PROF. CZESŁAWA GŁOMBIKA RECEPTA NA... SZCZĘŚCIE

Miał ogromne szczęście do znakomitych profesorów takich, jak między innymi: Nina Assorodobraj, Jan Legowicz, Tadeusz Kotarbiński, Leszek Kołakowski, Stanisław Ossowski, Andrzej Nowicki, Władysław Tatarkiewicz. Właśnie prof. J. Legowicz dał mu delegację, aby w Opolu lub Raciborzu – tam były placówki Studium Nauczycielskiego – złożyć wymagane dokumenty. Wybrał Racibórz, bo bliżej stamtąd było do rodziców, do Czerwonki. 1 września 1958 roku rozpoczął tam pracę jako nauczyciel filozofii i logiki i uczył przez 8 lat.

W roku 1966 otrzymał list od prof. prorektora Bronisława Sokołowskiego z Wyższej Szkoły Ekonomicznej w Katowicach (dopiero potem ta uczelnia zmieniła nazwę na Akademię Ekonomiczną, a obecnie jest Uniwersytetem Ekonomicznym), który zmienił jego życie.

„Zwracam się do pana – pisał prorektor prof. B. Sokołowski – z propozycją możliwości zatrudnienia etatowego w Wyższej Szkole Ekonomicznej w Katowicach, korzystając z sugestii, jaką złożył mi prof. Jan Legowicz z Warszawy”.

– Dla mnie – opowiada prof. Cz. Głombik – była to jedyna szansa, by znaleźć się w innym środowisku, przede wszystkim akademickim. Skorzystałem z niej. Tylko nie do końca załatwiłem formalności związane z wypowiedzeniem stosunku pracy w Raciborzu, co spowodowało konsekwencje finansowe. Od 1966 roku pracuję w Katowicach.

Do dziś uważa, że Wyższa Szkoła Ekonomiczna była znakomitym miejscem pracy, m.in. ze względu na doskonały rozkład zajęć. W 1974 roku na zasadzie przeniesienia został zatrudniony na Uniwersytecie Śląskim i to okazało się dlań wielce korzystne.

– Dla kogoś – relacjonuje prof. Głombik – kto jest z wykształcenia, zainteresowania i ciągu życiowego przygotowany do filozofii, zaś przede wszystkim do historii filozofii, a uważam się – podkreśla profesor – za historyka filozofii – kontakty z ówczesną Akademią Ekonomiczną, obecnym Uniwersytetem Ekonomicznym, były i są bardzo dobre. Najlepiej świadczy o tym fakt, iż zajmując na Uniwersytecie Śląskim stanowisko prorektora, otrzymałem zgodę rektora UŚI, na to, abym mógł być zatrudniony na pół etatu w Uniwersytecie Ekonomicznym. Prowadziłem tam zajęcia dla doktorantów. Tych egzaminów, konsultacji, wykładów miałem tam sporo. W 2006 roku, gdy przeszedłem na emeryturę, to Uniwersytet

Ekonomiczny zrobił mi specjalne pożegnanie.

O SZCZĘŚCIU MOŻNA NIESKOŃCZENIE...

– W 1982 roku wydał Pan Profesor książkę pt. „Oblicza szczęścia”. Czy filozof może sprezyzować, co to znaczy zrealizować dobre i szczęśliwe życie? Przecież często życzymy sobie: zdrowia, szczęścia, pomyślności.

– To należy pochwalić, że składamy sobie takie życzenia, bo to świadczy o nas pozytywnie. Życzymy komuś czegoś, co samo w sobie jest pozytywne. O szczęściu nie podobna inaczej mówić. Szczęście rozumiemy jako coś moralnie pozytywnego, korzystnego. W dodatku obojętnie jak je rozumiemy – a bywa, że różnie – to je przyjmujemy. Inaczej rozumie je ten, kto składa życzenia, a w inny sposób osoba, która je przyjmuje. Jedno tylko nie ulega wątpliwości: szczęście to coś, co zawsze jest potrzebne człowiekowi, z czego nie rezygnuje. Tylko jest z nim mnóstwo kłopotów tego rodzaju, iż ludzie nie za bardzo potrafią porozumieć się co do tego, czy szczęście to jest coś, do czego ma się dążyć, czy to ma być coś, co ma się posiadać. Wielu zadaje sobie pytanie, jak do niego dążyć, jak z niego czerpać.

– Pan Profesor dążył do szczęścia?

– Ludzie dążą do szczęścia często nie zdając sobie z tego sprawy. Jest to takie pojęcie nieskomplikowane, iż każdy może się nim posługiwać. Ludzie z reguły dążą do tego, aby być zdrowym, by dobrze im się powodziło i nie mieli kłopotów materialnych. Jednocześnie szczęście to coś takiego, że – tak nam się wydaje – gdy już je osiągnę, to zostaje przy mnie na zawsze. A to nieprawda. Wszystko się zmienia, niczego nie dano nam raz na zawsze. Całe szczęście. Nie wyobrażam sobie nas, ludzi, którzy żyją z tego, co stale mają, bo to jest życie nie do zniesienia. W życiu coś musi się dziać, musimy do czegoś dążyć, a nie tylko z niego korzystać! Nie uważam za szczęście tego, gdy ktoś chce się tylko dobrami materialnymi otaczać. To jest posiadanie! To dążenie do tego, by mieć. Stąd tak często spotyka się wokół nas... „mieciów”. A tymczasem czy w życiu nie jest ważniejsze, by po ludzku... „być”?

– Czym jest szczęście?

– To trudne pytanie, ponieważ nie ma na nie odpowiedzi. Prof. Władysław Tatarkiewicz napisał książkę pt. „O szczęściu”, ale w niej także nie znajdziemy odpowiedzi na to pytanie. W tej wielkiej księdze profesor Tatarkiewicz pisze na różne sposoby o szczęściu, analizuje, rozważa, podpowiada nam różne możliwości... ale nie do końca je formułuje. Trzeba je samemu dopełnić. To jest ta niezwykła historia związana ze szczęściem. Mamy z nim od wieków do czynienia i dotąd nikt – proszę mi wierzyć, podkreśla prof. Głombik – nie odpowiedział w sposób jedyny, obowiązujący: szczęście to jest to i to. Nie ma takiej wypowiedzi! Nie ma definicji szczęścia. Ponieważ szczęście jest czymś, co my sami wypełniamy, tworzymy, kreujemy, strzeżemy, chcemy zachować i cieszyć się nim. To nie jest tak, że szczęście z lat dziecięcych jest takie samo w dojrzłym czy senioralnym wieku. To są różne szczęścia. Stąd tytuł moje książki „Oblicza szczęścia”. Szczęście to pojęcie niewyczerpalne, a w dodatku znika. Wszystko zależy do tego, czym było ono dla nas we wcześniejszym wydaniu. Często mówimy: będę szczęśliwy, gdy to czy tamto się stanie. A co potem? Już nas to szczęście nie interesuje? Tak. Ale inaczej i to jest zdumiewające w szczęściu. O szczęściu możemy znaleźć wiele materiałów w odległych czasach. To nie jest tak, iż towarzyszy nam ono dopiero teraz.

SZCZĘŚCIE JAKO WIEDZA

Jedną z najbardziej trwałych – pisze w książce „Oblicza szczęścia” prof. Cz. Głombik – ale i niezwykłych koncepcji szczęścia została sformułowana w czasach odległych, chociaż wcale nie należy do najwcześniejszych w kulturze europejskiej.

Chodzi tu o koncepcję szczęścia, która zrodziła się w starożytnej Grecji, ściślej w Atenach w V wieku p.n.e. i która odtąd z różnym nasileniem w zmieniających się czasach nie przestawała zajmować ludzi i przyświecać im w trudnych życiowych wyborach.

Niezwykłość wysuniętej wówczas koncepcji szczęścia wyrażała się już w tym, że zupełnie nie liczyła się z doświadczeniem życiowym przeciętnego człowieka, któremu miała służyć, że nie uwzględnia warunków

jego codzienności, odwracała uwagę od zewnętrznych zdarzeń, jakie powodował i wśród których pozostawał. Szczęście ujawniało w ten sposób jedną ze swych charakterystycznych i powtarzających się w wielu wariantach cech: jego realizacja dokonuje się nie poprzez to, co człowiekowi najbliższe, najłatwiejsze do osiągnięcia, co niejako pozostaje w zasięgu ręki, lecz poprzez to, co wymaga starań i wysiłku, co istnieje w sferze oczekiwanych ludzkich spełnień. Tak właśnie, w sposób odbiegający od potocznych wyobrażeń, próbowano w starożytnych Atenach określić szczęście.

SZCZĘŚCIE JAKO DAR

W tym rozdziale książki „Oblicza szczęścia” prof. Cz. Głombik rozważa poglądy filozoficzno-teologiczne św. Augustyna, człowieka z pogranicza dwóch epok: starożytnej i średniowiecznej.

– Ten chrześcijański myśliciel – dowodzi prof. Głombik – szukał zadowalającej odpowiedzi na pytanie: co to jest szczęście. Filozofia tak przedmiotowo, jak dydaktyczna, miała wskazywać rozwiązania gwarantujące osiągnięcie szczęścia. Dążenie do szczęścia uważał Augustyn za najbardziej naturalne, silne i powszechne z ludzkich pragnień, przenika ono całe ludzkie życie i wszyscy bez wyjątku dążą do tego, by je zdobyć lub przynajmniej cieszyć się nadzieją jego osiągnięcia.

DOKTOR H.C. UNIWERSYTETU PALACKIEGO W OŁOMUŃCU

Profesor Czesław Głombik jest doktorem honoris causa Uniwersytetu Palackiego (od nazwiska Františka Palackého przedstawiciela czeskiego odrodzenia narodowego) w Ołomuńcu, dodajmy, że uczelni założonej już w 1573 roku. Jego wczesne, młode lata przypadły na okres, kiedy Polakom bardzo trudno było kontaktować się ze światem. Przecież, aby wyjechać do Czechosłowacji, trzeba było mieć paszport, wizy. To wszystko wymagało dodatkowych zabiegów, w efekcie których profesor wyjeżdżał na konferencje za granicę, do: Rostowa nad Donem (ZSRR), Wyższej Szkoły Pedagogicznej w Erfurcie oraz

PROF. CZESŁAWA GŁOMBICA RECEPTA NA... SZCZĘŚCIE

do Uniwersytetu Schillera w Jenie (NRD). Ograniczenia wreszcie się skończyły i profesor podkreśla, iż jedną z największych zdobyczy lat 90. było umożliwienie uczelniom kontaktów międzynarodowych.

– Dla mnie – wspomina profesor – pierwsze były te najbliższe z sąsiedami za miedzą. Moja uczelnia, gdzie byłem najpierw samodzielnym pracownikiem, doktorem habilitowanym, potem profesorem, podjęta kontakty ze stroną czeską. Ostrawa była przecież tak blisko, że wręcz na rowerze można było tam podjechać. Bywałem tam na wykładach i konferencjach. Poprosiłem prorektora Uniwersytetu w Ostrawie o zorganizowanie wyjazdu do Ołomuńca. Przez trzy dni poznawałem to miasto i... zakochałem się w nim. Zastanawiało mnie – a byłem wtedy kierownikiem Katedry Historii Filozofii – dlaczego nie było tam filozofów. Ułatwiono mi kontakt z znanym logikiem i filozofem, prof. tytularnym Janem Štěpánem. Współpraca między Katedrą Filozofii UŚL a tą nowopowstałą w Ołomuńcu rozwinęła się pomyślnie. To był 1989 rok, jeszcze wtedy Czechosłowacja. Współdziałanie trwa do dzisiaj mimo, że od 2006 roku już jestem na emeryturze.

Gdy profesor Czesław Głombik, 31 marca 2005 roku otrzymał tytuł doktora honoris causa Uniwersytetu Palackiego w Ołomuńcu, w Gazecie Uniwersyteckiej (piśmie wydawanym przez Uniwersytet Śląski) przedstawiono sylwetkę intelektualną prof. zw. dr. hab. Czesława Głombika. Czytamy tam m. innymi: „Czesław Głombik jest jednym z najbardziej aktywnych uczestników polsko-czeskiej współpracy w zakresie filozofii oraz polsko-czeskiego zbliżenia kulturalnego. Historycznej idei „wzajemności słowiańskiej” pragnie nadać treść odpowiadającą potrzebom duchowym współczesnych narodów słowiańskich, a przez to narodom jednoczącej się Europy. Szansę taką dostrzegł w przybliżeniu katolickiej Polsce idei eklezjologicznych Husa (brał czynny udział w sympozjach poświęconych Husowi w Pradze,

Bayreuth i w Rzymie). Wniósł istotny wkład w utrwaloną już współpracę między Katedrą Filozofii Uniwersytetu Palackiego a Instytutem Filozofii Uniwersytetu Śląskiego – uznać go można za inicjatora tej współpracy i jej oddanego promotora. Wykroczył przy tym poza rutynowe formy takiej współpracy: wizyty, rewizyty, konferencje. Filozofii czeskiej służy prowadzonymi badaniami, propaguje ją (nie tylko w Polsce i nie tylko w języku polskim) wykładami, artykułami – rozprawami, recenzjami, publikowanymi monografiami, czescy studenci filozofii korzystają z jego opieki dydaktycznej oraz konsultacji w trakcie swoich pobytów studyjnych w Katowicach, jest też zaangażowany w rozwój naukowy uniwersyteckich katedr filozofii w Ołomuńcu i w Brnie. Jako historyk filozofii nowożytnej poświęcił dużo wysiłku badawczego oraz starań promocyjnych współczesnej filozofii czeskiej, także słowackiej, kontynuując najlepsze tradycje polsko-czeskich i słowackich kontaktów naukowych, w tym zwłaszcza filozoficznych, w XX wieku.”

ŚLĄSKA KULTURA INTELEKTUALNA

Sprawy Śląska, jak zawsze podkreśla profesor, są mu szczególnie bliskie, to niezwykle istotne zagadnienie.

– Ślążakiem byłem, jestem i będę – mówi prof. Cz. Głombik. Takim Ślążakiem, który wybrał jako swoją zawodową specjalność i poświęcił jej życie – filozofię. Czy można ją uprawiać na Śląsku? Tak, ale mówię to tylko za siebie. Na Śląsku uprawiać filozofię to dla mnie znaczy wprowadzać tematykę śląską w kulturę polską. To nie kultura polska – jak sądzono – uobecnia się na Śląsku, tylko pokazywać trzeba obecność Śląska w kulturze polskiej. Wtedy – tak uważam – nie będzie potrzebne tego typu hasło, które próbował odbudować w najlepszych swoich zamysłach Kazimierz Kutz. On szukał Śląska, ale takiego, którego już nie ma. To był Śląsk, a raczej

jego ikona z czasów jego młodości, wczesnych lat. Za takim Śląskiem nikt już nie pójdzie, bo po prostu go nie ma. Dla mnie – dodaje prof. Cz. Głombik – było ważną rzeczą, aby zajmując się filozofią znajdować takie tematy, które by mnie interesowały, w których mógłbym pokazać, że Śląsk jest obecny w polskiej kulturze. Jak? Poprzez tych, którzy z niego wyszli i wnieśli swój wkład w polską kulturę.

Profesor przybliżył swoimi studiami sylwetki duchowe i prace między innymi: ks. prof. Konstantego Michalskiego wywodzącego się z Czekaju, osady pomiędzy (katowicką) Dąbrówką Małą a Siemianowicami Śląskimi, związanego z zakonem księży misjonarzy, historyka filozofii wielkiego, europejskiego formatu, uprawiającego z powodzeniem mediewistykę; – prof. Józefa Pietera, Ślązaka z Cieszyna, rektora katowickiej Wyższej Szkoły Pedagogicznej; – ks. kardynała Augusta Hlonda; – arcybiskupa Bolesława Kominka. Jako pierwszy wskazał też na związki prof. Władysława Tatarkiewicza z początkami filozofii akademickiej w Katowicach. To bardzo ważne dokonania, które wiążą polski Śląsk, jego duchowość, z polską kulturą.

Mało kto wie, że w latach międzywojennych w 1937 roku powstało w Katowicach, mieście, gdzie wówczas nie było wyższej uczelni, Towarzystwo Filozoficzne na Śląsku. Mieściło się w willi przy ulicy Warszawskiej w pobliżu kościoła Mariackiego. Oprócz tego mieścił się tam w latach 30. Instytut Śląski, Towarzystwo Kulturalne, wspomniane już Towarzystwo Filozoficzne oraz towarzystwo Kobiet Śląskich z Wyższym Wykształceniem. Znajdowała się tam także restauracja „Marcholt”. W Towarzystwie Filozoficznym odbywały się odczyty niezwykle ciekawych ludzi. W 1938 roku był tam z odczytami prof. Tadeusz Kotarbiński. W tym miejscu dodać warto – chociaż innego, późniejszego okresu czasowego to dotyczy – że gdy prof. T. Kotarbiński przeglądał teczkę z dokumentami Cz. Głombika przed egzaminem z logiki, to

zauważył, iż jest ze Śląska. No i prof. Kotarbiński powiedział, że on także zna Śląsk. Potem zapytał Czesława Głombika, jakich języków się uczy. Gdy usłyszał, że niemieckiego to odpowiedział mu, iż gdyby to on był na jego miejscu i znowu młodym, to uczyłby się chińskiego! Na pytanie dlaczego, prof. T. Kotarbiński stwierdził, iż to jest naród, który ma przed sobą wielką przyszłość!

– Panie Profesorze – chciałabym zapytać, czym Pan się oprócz filozofii, szczęścia i życia interesuje?

– Filozofia jest tak potężna i pojemna, że czymkolwiek innym bym się zajmował i tak do niej wrócę! Nie można inaczej. Miałem to wielkie szczęście, że mój tata Franciszek, chciał mieć synka, który będzie się uczył. Tym się kierowałem. To się tak korzystnie złożyło, że mnie to pochłaniało! Gdy w Warszawie studio wałem filozofię, byłem tam jedynym Ślążakiem na roku i jednym z dwóch w Instytucie Filozofii. Czasy były nieciekawe, niekorzystne dla filozofów. Ale miałem to wielkie szczęście, że podczas studiów spotkałem znakomitych, wspomnianych już przeze mnie filozofów. To oni przyczynili się do tego, że całkowicie ogarnęła mnie filozofia.

– Dziękuję za tę niezwykłą rozmowę.

URSZULA WĘGRZYK

Post Scriptum:

Prof. zw. dr hab. Czesław Głombik jest autorem ponad 220 publikacji różnego rodzaju, w tym 15 pozycji książkowych. Swoje prace poświęcił genezie neoscholastyki, rozwojowi myśli neotomistycznej, dziejom fenomenologii i jej związkom z myślą polską. Najważniejsze jego publikacje książkowe to: „Człowiek i historia. Studium koncepcji filozoficznej Stefana Pawlickiego” (Warszawa 1973); „Początki neoscholastyki polskiej” (Katowice 1991) „Tomizm czasów nadziei” (Katowice 1994), „Husserl i Polacy” (Katowice 1999), „Obecność filozofa, Studia historyczno-filozoficzne o Władysławie Tatarkiewiczu” (Katowice 2005); „Eucken i milczenie czasu. Z historii polskich odczytań filozofa noblisty” (Katowice 2015).

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Dziś w rubryce „Znani i Nieznani” gościmy postać niezwykłą: **profesora zwyczajnego dr. hab. Czesława Głombika**. Wybitnego uczonego, filozofa i... zwyczajnego mieszkańca osiedla im. Alfonsa Zgrzebnioka Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

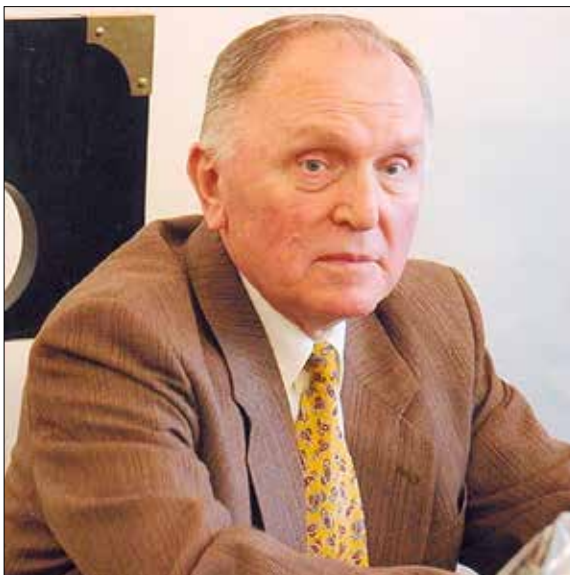
MIESZKANIOWE PEREGRYNACJE

Tutaj, na os. Zgrzebnioka, wraz z rodziną mieszka od marca 1987 roku. Zawsze podobało mu się to osiedle, ale trochę czasu minęło nim tu zamieszkał. Najpierw państwo Głombikowie mieszkali w bloku Uniwersytetu Śląskiego na katowickim osiedlu Tysiąclecia, przy ulicy Mieszka I. Blok charakterystyczny, gdyż dysponowanie w nim mieszkaniami uczelnia otrzymała w swoistym darze od wojewody, gen. Jerzego Ziętka na założenie UŚI. To było wygodne, 40-metrowe mieszkanie, ale z czasem zrobiło się zbyt ciasne. Kolejne było również na osiedlu Tysiąclecia przy ulicy Chrobrego.

– *Osiedle Tysiąclecia, kiedy powstawało przed wielu laty – wspomina prof. Cz. Głombik – spełniało swoją wielką rolę dla miasta. Było Katowicom potrzebne. W tamtych warunkach i przy ówczesnych możliwościach, to było pokazowe osiedle, takie... miasto w mieście.*

Po ślubie w 1970 roku z mieszkanką Świętochłowic, panią Urszulą – gdy zamieszkała z nimi jej matka a potem gdy urodziła się im córka Krystyna – trzeba było myśleć o większym mieszkaniu. Nadarzyła się wspaniała okazja: wolne mieszkanie po znakomitym matematyku, prof. Andrzej Lasocie, który zamienił Katowice na Lublin a Uniwersytet Śląski na Uniwersytet im. Marii Curie Skłodowskiej. Rektor UŚI, prof. zw. dr hab. Sędzimir Maciej Klimaszewski zadbał o to, aby to mieszkanie, które było w gestii UŚI, trafiło do jednego z prorektorów, właśnie do prof. Czesława Głombika.

– *A osiedle im. Zgrzebnioka (wtedy jeszcze im. XXXV-lecia PRL) zawsze nam się podobało – opowiada prof. Głombik. – Już wtedy, gdy jeszcze tutaj*



Prof. zw. dr hab. Czesław Głombik

PROF. CZESŁAWA GŁOMBIKA RECEPTA NA... SZCZĘŚCIE

nie mieszkaliśmy, a przyjeżdżaliśmy pospacerować po sąsiadującym z nim Parku im. T. Kościuszki. To imponujące osiedle, świetnie położone, dogodne komunikacyjnie, z doskonałą linią tramwajową. Dla mnie – dodaje – to połączenie komunikacyjne osiedla miało rangę nadziemnego metra. No i co ważne, osiedle jest dobrze prowadzone przez KSM.

CURRICULUM VITAE

Urodził się 8 grudnia 1935 roku w rodzinie górniczej w Zabrze-Pawłowic. Cała jego rodzina związana jest z Czerwionką. Obecnie miejscowość

ta, położona nieopodal Rybnika, nazywa się Czerwionka-Leszczyny. Wtedy, w latach 30., nazwa Leszczyny budziła bardzo złe skojarzenia, a animozje między Czerwionką i Leszczynami były podobne do tych, jakie istniały między śląskimi Katowicami a zagłębiowskim Sosnowcem. Dziadek profesora mawiał, iż jak coś złego ma się zdarzyć, to tylko z Leszczyn przyjdzie! W tych trudnych czasach były duże problemy ze znalezieniem pracy. Gdy w końcu jego ojciec znalazł ją w kopalni „Walenty-Wawel” w Rudzie Śląskiej, trzeba było znaleźć mieszkanie. Wynajmowali je w Pawłowic. Stamtąd jego ojciec dojeżdżał 6 km na kopalnię. W Pawłowic junior Głombik uczęszczał do niemieckiej szkoły podstawowej. Po wojnie wreszcie rodzina wróciła do Czerwionki. Ojciec podjął pracę w ko-

palni „Dębieńsko”, gdzie przetrwał aż do emerytury. A Czesław Głombik skończył w Czerwionce polską podstawówkę.

Powstał problem – co dalej, gdzie ma kontynuować naukę? Wyboru dokonał ojciec, który zdecydował, iż jego syn nie będzie górnikiem tylko nauczycielem, bo to zawód godny poważania. Najbliższe Liceum Pedagogiczne było w Raciborzu, tam w 1959 roku rozpoczął naukę. Potem starszy pan Głombik podjął decyzję bardzo słuszną z ekonomicznego punktu widzenia o przeniesieniu syna do... Katowic. W 1953 roku Czesław Głombik ukończył Liceum Pedagogiczne, jednak nie w Katowicach, tylko w... Stalinogrodzie, na który górnosląską stolicę przemianowano. Mieściło się przy ulicy Jagiellońskiej (obecnie to główny gmach Wydziału Biologii i Ochrony Środowiska UŚI.). Dziś prof. Głombik mówi dumnie o sobie, iż jest (i tak się też czuje, aczkolwiek już na emeryturze) patentowanym nauczycielem! W tamtych czasach, gdy kończyło się szkoleń typu zawodowego – a do takich zaliczało się LP – był dylemat, czy zdecydować się na nakaz pracy, czy podjąć studia wyższe. Znowu z pomocą przyszła rodzina, głównie ojciec. Orzekli: będziesz studiował!

W 1953 roku Czesław Głombik zdał egzamin wstępny na Uniwersytet Warszawski, otrzymał stypendium, musiał sobie jakoś radzić sam, bo rodzina do krezusów nie należała.

– *Pięć lat trudnych, przełomowych 1953-1958, gdy studiowałem na Wydziale Filozofii, spędziłem w Warszawie. Gdy ukończyłem studia, które nie były zawodowe z tytułem magistra filozofii, powstał problem: co dalej, gdzie znaleźć pracę?*

(Dokończenie na str. 22)



Uroczystość nadania prof. Głombikowi tytułu doktora honoris causa w Ołomuńcu