

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXVII, NR 2 (336)

LUTY 2019

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

ZIMA NA OSIEDLACH KSM



**Posypało... Stopniało... Znow posypało... Znow stopniało ...
I jeszcze raz to samo...**

W TYM NUMERZE

(...) Jako przewodnicząca Rady Nadzorczej zachęcam wszystkich członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do uczestnictwa w Zebraniach Osiedlowych, są one bowiem miejscem, gdzie możemy wspólnie szukać rozwiązań problemów, jak i przedstawić nowatorskie propozycje ułatwiające zamieszkiwanie w naszych osiedlach. Jest to bezpośrednia forma osobistego, samorządowego i demokratycznego stanowienia o działaniach Spółdzielni. Przypomnieć pragnę, że KSM jest jedną z nielicznych w kraju spółdzielni mieszkaniowych, które – mocą wcześniejszych postanowień swego Statutu – przeprowadzają takie zebrania (będące organem samorządu spółdzielczego), których istnienia nie przewidziała późniejsza nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (...)

– apeluje Grażyna Kniat przewodnicząca Rady Nadzorczej
(czytaj na str. 3)

„Regulamin porządku domowego dla użytkowników lokali w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”

(czytaj na str. 4 i 5)

(...) Kwestia remontów mieszkań była już wielokrotnie poruszana na łamach naszej gazety, przewija się też w pismach i rozmowach czy też w dyskusjach przy różnych okazjach. Wiedza na ten temat pozornie wydaje się powszechnie znana, ale z praktyki wiem, że niestety tak nie jest, a poza tym i prawo się zmienia, i zmieniają się trendy nakierowane na szukanie nowych pomysłów na adaptację „starych” lokali mieszkalnych do obecnych standardów i indywidualnych potrzeb. Z tego powodu postanowiłem zająć Państwa uwagę przypomnieniem zasad dotyczących się niektórych typów i zakresów prac remontowych i modernizacyjnych prowadzonych w mieszkaniach (...)

– pisze Zbigniew Olejniczak, wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 6)

(...) W Spółdzielni naszej obowiązuje zasada indywidualnych numerów kont użytkowników. Oznacza to, że każdy lokal mieszkalny, garaż, dzierżawa terenu itp. mają przyporządkowany własny, niepowtarzalny numer (na wzór subkonta bankowego), właściwy tylko dla jednego, konkretnego lokalu. Zastosowanie systemu indywidualnych numerów kont użytkownika pozwala na zautomatyzowanie procesu księgowania wpłat i eliminowanie pomyłek, jakie niekiedy zdarzają się w adresach (a nawet nazwiskach) osób wpłacających. Naturalnie podstawowe sedno opisów w przelewach polega na tym, by nie nastąpił błąd w podawanym numerze indywidualnego konta użytkownika (...)

– informacja o tym, że płatności za każdy lokal należy uiszczać odrębnie

(czytaj na str. 2)

(...) Wzorem lat minionych – informujemy Czytelników „Wspólnych Spraw” posiadających własne firmy – o możliwości nawiązania współpracy i przedstawiania swoich ofert na wykonanie robót określonych w planach robót remontowych w zasobach KSM na przestrzeni całego roku 2019 (...)

– Szukamy solidnych i tanich wykonawców

(czytaj na str. 8)

Każdy lokal ma swój indywidualny numer konta użytkownika

PŁATNOŚCI POWINNY BYĆ ODREBNE

Czasy, gdy będąc członkiem spółdzielni mieszkaniowej posiadać można było tylko prawo do jednego lokalu dawno odeszły do historii. Zgodnie z obowiązującym obecnie prawem w zasobach spółdzielczych można mieć w wyodrębnionej własności dowolną ilość lokali mieszkalnych. Do takiego indywidualnego majątku mieszkaniowego mogą dochodzić jeszcze m. in. lokale użytkowe, garaże. Zgodnie z przepisami prawa **każdy z tych lokali (mieszkalnych – użytkowych – garażowych) posiada swoje indywidualne oznakowanie i prowadzenie jest dla niego odrębne naliczanie i rozliczanie kosztów.** Dochodzenie do obowiązujących zasad prawnych trwało latami i wprowadzane było kolejnymi ustawami, o których Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa – za pośrednictwem stosownych publikacji na łamach „Wspólnych Spraw” – na bieżąco informowała członków.

Ponieważ w składzie członkowskim dokonuje się nieustannie ruch, wynikający chociażby ze „zmiany pokoleniowej” – więc wcale nierzadko zdarza się, iż nowi dysponenti lokali w zasobach spółdzielczych po prostu o pewnych sprawach nie wiedzą. Stąd konieczna jest rekapitulująca informacja, która pomoże zarówno osobom uiszczającym opłaty za lokale w precyzyjnym dokonywaniu płatności, jak i służbom naszej Spółdzielni we właściwym katego-

ryzowaniu (księgowaniu) otrzymywanych należności.

W Spółdzielni naszej obowiązuje zasada indywidualnych numerów kont użytkowników. Oznacza to, że każdy lokal mieszkalny, garaż, dzierżawa terenu itp. mają przyporządkowany własny, niepowtarzalny numer (na wzór subkonta bankowego), właściwy tylko dla jednego, konkretnego lokalu.

Zastosowanie systemu indywidualnych numerów kont użytkownika pozwala na zautomatyzowanie procesu księgowania wpłat i eliminowanie pomyłek, jakie niekiedy zdarzają się w adresach (a nawet nazwiskach) osób wpłacających. Naturalnie podstawowe sedno opisów w przelewach polega na tym, by nie nastąpił błąd w podawanym numerze indywidualnego konta użytkownika. Numer ten wydrukowany jest na blankietach wpłat w książeczkach opłat miesięcznych. Zdecydowana większość mieszkańców dokonuje jednak już wpłat przelewami ze swoich rachunków bankowych na konto Spółdzielni.

I tutaj niekiedy zaczynają się komplikacje.

Przykład z życia: pan (nazwijmy go ze względu na przepisy RODO) Jan Kowalski posiada trzy mieszkania i jeden garaż. Powinien zatem dokonywać czterech odrębnych przelewów, a tymczasem zbiorczą należność za cztery lokale przesyłał na numer konta właściwego

dla lokalu mieszkalnego, w którym faktycznie zamieszkuje, a pozostałe wynajmuje – do czego przecież ma prawo. W Spółdzielni, w rozliczeniach księgowych, na koncie jednego mieszkania powstała olbrzymia nadpłata i jednocześnie zaległości płatnicze na kontach dwu mieszkań i garażu. Finansowe „śledztwo” służb spółdzielczych doprowadziło do skojarzenia nazwisk (hojnie nadpłacającego za jedno mieszkanie) Jana Kowalskiego z poważnym dłużnikiem (za dwa mieszkania i garaż) Janem Kowalskim. Wpłaty – po wyjaśnieniach – zostały właściwie przeksięgowane. Wykonano w Spółdzielni sporo pracy, no i nie obyło się bez zdenerwowania obu stron. Wszystkiego można było uniknąć, gdyby Jan Kowalski wpłacał należności na znane mu odrębne konta. Jest rzeczą oczywistą, że ten sam Jan Kowalski jest również płatnikiem innych należności chociażby wobec dostawcy energii elektrycznej czy gazu i dokonywał w tym samym czasie wpłat np. za prąd jego dostawcy na 4 odrębne konta – i to było dla niego absolutnie oczywiste, a z mieszkaniami i garażem nie wiadomo dlaczego robił to inaczej.

Są i inne, dość częste przypadki przelewów z błędną lub nazbyt lakonicznie opisaną wpłatą. Dotyczy to w szczególności osób, które zamieszkują lub przebywają poza Katowicami (coraz więcej osób za granicą) i w opisie wpłaty podają

– często mało precyzyjnie – swój aktualny adres, a nie adres lokalu, którego dotyczy wpłata. Jak w takich sytuacjach księgowanie ponad 20 tysięcy wpłat jest utrudnione, można sobie wyobrazić, bowiem wymaga pisemnego lub telefonicznego kontaktu z wpłacającym dla ustalenia jakiego adresu dotyczy wpłata, gdyż na ogół dotyczy to nie jednego, a kilku lokali. Takie prozaiczne zgoda sytuacje powodują czasowe powstawanie zaległości w opłatach miesięcznych.

Spółdzielnia prosi zatem, abyście wszyscy Państwo używali indywidualnych numerów kont przypisanych do Państwa lokali znajdujących się w zasobach KSM.

W przypadku regulowania opłat miesięcznych w formie stałego zlecenia prosimy o podanie w banku, w którym posiadacie Państwo swój rachunek bankowy, indywidualnego numeru konta użytkownika każdego z posiadanych przez siebie lokali w zasobach Spółdzielni.

Jeżeli ktoś z Państwa nie jest pewien czy konto, na które dokonuje wpłat jest jego kontem indywidualnym, prosimy o kontakt z właściwą dla danego osiedla Administracją lub z Działem Ewidencji Opłat za Lokale, w siedzibie KSM w Katowicach przy ul. Klonowej 35c, pokoje 10, 10a lub 16, tel. 32 20 84 719 do 722.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD I DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com
GODZINY PRACY: poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30.
TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794,

Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949; ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Różdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki

ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfante 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebniołka ul. Łąbedzia 19, tel. 32 25 15 614.
KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grzyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI:
www.ksm.katowice.pl

TELEFONY ALARMOWE: • SERWIS TECHNICZNY 32 25 81 626 i 32 25 82 075 • ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY 32 25 81 626 i 32 25 87 949

Swoje pierwsze w 2019 roku plenarne posiedzenie Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej rozpoczęła od oceny przygotowanej przez Zarząd „Analizy skarg i wniosków wniesionych do KSM w 2018 roku”. Materiały te były wcześniej omawiane na posiedzeniu Komisji Samorządowo-Statutowej, a jej wnioski, obok samej „Analizy”, stanowiły podstawę do wnikliwej dyskusji.

W jej efekcie Rada, po dokonanej analizie i ocenie ilości, rodzaju skarg oraz wniosków i pism wniesionych do KSM w 2018 roku, uważa przygotowane przez Zarząd materiały zawierające analizę skarg i wniosków wniesionych do KSM w 2018 roku za kompletne i zawierające szczegółowe informacje. W skargach nie ma zażaleń na działalność Rady Nadzorczej i Zarządu, a ilość 23 skarg wniesionych w minionym roku jest bardzo mała w odniesieniu do ponad 18 tysięcy członków Spółdzielni. Rada przyjęła do wiadomości przedstawioną przez Zarząd informację.

Kolejnym omawianym tematem był **wniosek Zarządu o przyznanie wyróżnień i odznaczeń honorowych za zasługi w rozwoju KSM**. Przypominam, że wniosek ten był już rozpatrywany na wrześnieowym posiedzeniu, ale wówczas postanowiono odroczyć jego rozpatrzenie do czasu uchwalenia zmian w „Regulaminie przyznawania wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”. Ponieważ Regulamin został już nowelizowany przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 15/2018, Zarząd ponownie przedłożył do zaopiniowania wniosek zawierający propozycje nadania wyróżnień i odznaczeń honorowych KSM w oparciu o przepisy nowelizowanego Regulaminu.

Po dyskusji Rada Nadzorcza przyznała następujące wyróżnienia i odznaczenia honorowe za zasługi dla rozwoju Spółdzielni: - listy gratulacyjne

dla 28 osób, - dyplomy uznania dla 10 osób, - odznaki honorowe KSM dla 14 osób, odznaki honorowe KSM z laurem dla 6 osób. Rada zaakceptowała także pięć wniosków dotyczących wpisu do Księgi Zasłużonych dla rozwoju KSM wieloletnich działaczy samorządowych Spółdzielni. Przypominam, że jest to najwyższe odznaczenie honorowe naszej Spółdzielni.

Jak zwykle na początku roku, Rada Nadzorcza zapoznała się ze sprawozdaniami z działalności w 2018 roku wszystkich Kom-

wany jest w niniejszym wydaniu „Wspólnych Sprawach”.

Na wstępie omawiania zmian w „Regulaminie funduszu interwencyjnego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” przypominam, że zgodnie ze zmianą Statutu KSM dokonaną uchwałą Walnego Zgromadzenia Kato-

Mgr inż. Grażyna Kniat
Przewodnicząca
Rady Nadzorczej KSM

Rady Nadzorczej postanowili, tak jak i w latach ubiegłych że, każdy będzie uczestniczył w trzech zebraniach - w swoim macierzystym osiedlu oraz w dwóch innych.

Jako przewodnicząca Rady Nadzorczej zachęcam wszystkich członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do uczestnictwa

DALSZE ZMIANY W REGULAMINACH KSM, WYRÓŻNIENIA HONOROWE, ANALIZA SKARG I WNIOSKÓW

sji Problemowych Rady, a także z ich planami pracy wynikającymi z ramowego planu pracy RN na 2019 rok. Materiały zostały zatwierdzone.

Podobnie jak na grudniowym posiedzeniu Rada Nadzorcza - w związku ze zmianami związanymi z wejściem w życie ustawy z dnia 20. 07. 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego, ustawy Prawo Spółdzielcze a następnie nowelizowanego Statutu KSM - rozpatrzyła przygotowane przez Zarząd i Dział Obsługi Prawnej naszej Spółdzielni materiały zawierające projekty dwóch uchwał w sprawie zmian w regulaminach wewnętrznych KSM.

Projekt zmian w „Regulaminie porządku domowego dla użytkowników lokali w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” był dodatkowo opiniowany przez Radę Osiedli i Administrację Osiedli. Rada po zapoznaniu się ze wszystkimi propozycjami i po dyskusji podjęła Uchwałę nr 2/2019 w sprawie zmian w „Regulaminie porządku domowego dla użytkowników lokali w KSM”. Tekst jednolity tego nowego „Regulaminu” publiko-

wickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (jaki odbyło się w dniach 25-26.06.2018 roku), nastąpiło przesunięcie kompetencji w sprawie uchwalania wysokości odpisu na fundusz interwencyjny, z Walnego Zgromadzenia KSM na Radę Nadzorczą. Zmiana ta znalazła swoje odzwierciedlenie w nowym brzmieniu Statutu (w § 89 pkt 22) oraz w § 3 „Regulaminu” stwierdzającym odpowiednio: „Wysokość odpisów o których mowa w § 2 pkt. 1 ustalana jest przez Radę Nadzorczą KSM (zł/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, użytkowego i garażu).” W związku z tym na Radzie Nadzorczej spoczywa obowiązek przyjmowania stosownej uchwały ustalającej wysokość stawki odpisu na fundusz interwencyjny. **Rada przyjęła Uchwałę nr 4/2019 w sprawie wysokości stawki odpisu na fundusz interwencyjny KSM - dla lokali mieszkalnych - 0,02 zł/m² powierzchni użytkowej, - dla lokali użytkowych - 0,20 zł/m² powierzchni użytkowej, - dla garaży - 0,06 zł/m² powierzchni użytkowej.**

W związku z rozpoczynającymi się 27 lutego i mającymi trwać do 11 kwietnia tegorocznymi **Zebrańmi Osiedlowymi** członkowie

w tych zebraniach, są one bowiem miejscem, gdzie możemy wspólnie szukać rozwiązań problemów, jak i przedstawić nowatorskie propozycje ułatwiające zamieszkiwanie w naszych osiedlach. Jest to bezpośrednia forma osobistego, samorządowego i demokratycznego stanowienia o działaniach Spółdzielni.

Przypomnieć pragnę, że KSM jest jedną z nielicznych w kraju spółdzielni mieszkaniowych, które - mocą wcześniejszych postanowień swego Statutu - przeprowadzają takie zebrania (będące organem samorządu spółdzielczego), których istnienia nie przewidywała późniejsza nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Przed przyjściem na osiedlowe członkowskie spotkanie sugeruję zapoznać się z materiałami sprawozdawczo-programowymi, jakie Rady Osiedli i Administracje przygotowują odrębnie dla każdego z osiedli, a które w formie dodatków do „Wspólnych Spraw” zostaną doręczone przed zebraniem wszystkim członkom. Terminy Zebrań Osiedlowych będą podane na tablicach osiedlowych w każdym budynku Spółdzielni.

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO DLA UŻYTKOWNIKÓW LOKALI W KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

§ 1

1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o użytkowniku lokalu należy przez to rozumieć osobę korzystającą z lokalu spółdzielczego, użytkownika lokalu użytkowego, w tym garażu, właściciela lokalu, najemcę lokalu oraz wszystkie osoby przebywające w budynku oraz w jego otoczeniu.
2. Użytkownik lokalu jest obowiązany korzystać z lokalu w sposób zgodny z przeznaczeniem lokalu.
3. Użytkownik lokalu jest obowiązany korzystać z lokalu, budynku i jego otoczenia w zgodzie z dobrymi obyczajami i w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości przez inne osoby.

§ 2

1. Do Spółdzielni należy utrzymanie czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnego użytku i innych częściach wspólnych budynku oraz w otoczeniu budynku.
2. Użytkownik lokalu jest obowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku oraz otoczenie budynku.
3. Obowiązkiem użytkownika lokalu jest natychmiastowe zgłoszenie w administracji Osiedla zauważonych awarii oraz uszkodzeń instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku lub jego otoczeniu.
4. Klucze do pomieszczeń technicznych i innych zabezpieczeń urządzeń technicznych znajdujących się w administracji Osiedla lub u gospodarza budynku.
5. W piwnicach i komórkach nie wolno instalować dodatkowego oświetlenia oraz jakichkolwiek urządzeń zasilanych energią elektryczną, bez zgody administracji Osiedla oraz ustalenia zasad odpłatności za energię elektryczną.

§ 3

1. Użytkownik lokalu jest obowiązany do przestrzegania porządku i czystości w klatce schodowej, korytarzu, piwnicy, pomieszczeniu zsybowym, w kabinie

dźwigowej, pomieszczeniach wspólnego użytku oraz na terenie Osiedla.

2. Wyrzucanie przez okno lub balkon jakichkolwiek rzeczy lub wylewanie cieczy jest niedozwolone.
3. Odpady komunalne, śmieci i odpady należy wyносить jedynie do pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do tego celu. Zabrania się wystawiania worków ze śmieciami na korytarzach, klatkach schodowych oraz w innych miejscach do tego nieprzeznaczonych.
4. Do zsyków nie wolno wrzucać przedmiotów, które mogą uszkodzić lub zapchać zsyk.
5. Odpady domowe wielkogabarytowe należy wystawiać w terminach i miejscach wskazanych przez administrację Osiedla.
6. Użytkownik lokalu obowiązany jest wywieźć gruz i inne pozostałości po robotach remontowych i modernizacji, własnym staraniem i na własny koszt, w sposób uzgodniony z administracją Osiedla.
7. Użytkownik lokalu zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Spółdzielnię o zmianie ilości osób zamieszkałych w lokalu, chyba że Miasto Katowice zrezygnuje z poboru opłat za odbieranie odpadów komunalnych i ich zagospodarowanie w zależności od ilości osób, zamieszkałych w lokalu.
W razie zmiany kryteriów naliczania wysokości opłaty, użytkownik jest zobowiązany do podania informacji, których zażąda Miasto Katowice.
8. Użytkownik lokalu zobowiązany jest segregować odpady zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Miasta Katowice.
9. Zabrania się wprowadzania do kanalizacji sanitarnej substancji i materiałów, które mogą spowodować uszkodzenie lub niedrożność instalacji (tj. pieluchy, chusteczki nawilżające, gruz, zaprawy, kleje, itp.).
10. Zabrania się przechowywania w piwnicach produktów żywnościowych niezabezpieczonych przed dostępem gryzoni.

§ 4

Dokarmianie zwierząt dozwolone jest wyłącznie w miejscach do tego

wyznaczonych. Za miejsca niedozwolone uznaje się w szczególności: balkony, loggie i parapety.

§ 5

Skrzynki na kwiaty na balkonach i loggiach ze względu na bezpieczeństwo mogą być zainstalowane jedynie po stronie wewnętrznej. Niedopuszczalne jest umieszczanie skrzynek na kwiaty na zewnętrznych parapetach.

§ 6

Z pralni domowych i suszarni można korzystać na zasadach określonych dla danego budynku przez administrację Osiedla.

§ 7

Z urządzeń dźwigowych należy korzystać zgodnie z obowiązującą instrukcją.

§ 8

Zabrania się wchodzenia na dach bez zezwolenia administracji Osiedla.

§ 9

1. Mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi mogą być dokonywane na terenie nieruchomości pod następującymi warunkami:
 - 1) mycie odbywać się będzie na utwardzonej powierzchni, a powstające ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w zbiorniku bezodpływowym, w szczególności ścieki takie nie mogą być odprowadzane bezpośrednio do kanalizacji deszczowej, ziemi lub cieków lub zbiorników wodnych;
 - 2) dopuszcza się doraźne naprawy i regulacje związane z bieżącą eksploatacją pojazdu w obrębie nieruchomości, jeżeli czynności te nie powodują zanieczyszczenia wód i gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów, a poza terenem nieruchomości – w przypadku uzasadnionych napraw spowodowanych awarią pojazdu uniemożliwiająca kontynuowanie jazdy.
2. Zabrania się parkowania pojazdów mechanicznych w miejscach

do tego nieprzeznaczonych lub z naruszeniem przepisów prawa o ruchu drogowym.

§ 10

1. Zabrania się na terenie Osiedla rozpalania ogniska oraz grillowania na balkonie, loggii bądź tarasie oraz w pomieszczeniach ogólnego użytku.
2. Zabrania się, palenia tytoniu na korytarzu, w piwnicy, na strychu, w pralni domowej, suszarni, klatce schodowej i w kabinie dźwigu. Zabrania się wyrzucania niedopałków papierosów przez okno, balkon, loggie czy taras.

§ 11

1. Zabrania się wykonywania czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji, w szczególności pozostawiania rzeczy w korytarzach i na klatkach schodowych, w gankach piwnicznych i innych pomieszczeniach wspólnego użytku, a także blokowania dróg pożarowych i ewakuacyjnych.
2. Użytkownik lokalu obowiązany jest zaznajomić się z instrukcją postępowania na wypadek pożaru i postępować zgodnie z nią.

§ 12

1. Cisza nocna obowiązuje między godziną 22⁰⁰ a 6⁰⁰.
2. Wykonywanie głośniejszych prac w budynku dopuszczalne jest w godzinach od 8:00 do 19:00 codziennie, z wyłączeniem niedziel i świąt uznanych ustawą za dni wolne od pracy.
3. Trzepanie dywanów, pościeli i tym podobnych może odbywać się wyłącznie na trzepakach, w godzinach od 8⁰⁰ do 21⁰⁰ codziennie z wyłączeniem niedziel i świąt uznanych ustawą za dni wolne od pracy.
4. Użytkownik lokalu wykonujący prace remontowe lub modernizacyjne powodujące zakłócenia w funkcjonowaniu urządzeń lub instalacji oraz wywołujące hałasy oraz zanieczyszczenia części wspólnych budynku obowiązany

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO DLA UŻYTKOWNIKÓW LOKALI W KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

jest stosować się do zasad określonych w Regulaminie używania lokali, obowiązków spółdzielni i użytkowników oraz rozliczeń spółdzielni z użytkownikami zwalniającymi lokale.

§ 13

1. Dopuszcza się trzymanie zwierząt domowych w budynkach wielorodzinnych po zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny i pod warunkiem, że nie powoduje to nadmiernej uciążliwości dla współlokatorów. Przez zwierzęta domowe rozumie się zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w mieszkaniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza.
2. Posiadacze zwierząt domowych zobowiązani są do:
 - a) dbania by zwierzęta nie zakłócały spokoju, nie stanowiły zagrożenia ani uciążliwości dla otoczenia oraz zagrożenia dla ludzi i innych zwierząt,
 - b) niezwłocznego usuwania z klatki schodowej, windy i innych pomieszczeń budynku służących do wspólnego użytku oraz miejsc publicznych (chodników, terenów zielonych, placów, itp.) zanieczyszczeń i odchodów własnych zwierząt domowych,
 - c) wyrowadzania psów na smyczy i w kagańcu,
 - d) zadbania o możliwość identyfikacji psa.
3. Zezwala się na zwolnienie psów ze smyczy jedynie w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko w przypadku, gdy właściciel psa ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.
4. Zabrania się wprowadzania psów i innych zwierząt do piaskownic, na wydzielone place zabaw dla dzieci, boiska, kwietniki i fontanny itp.
5. Osoby naruszające niniejsze postanowienia będą obciążane kosztami przywrócenia stanu higienicznego.

§ 14

1. Wszelkie reklamy i szyldy mogą być instalowane po uprzednim uzyskaniu zgody Spółdzielni.

2. Zabrania się umieszczania wszelkiego rodzaju ogłoszeń i informacji poza miejscami do tego celu wyznaczonymi.

§ 15

1. Zabrania się gromadzenia się, zabaw i gier na klatkach schodowych i w korytarzach.
2. W budynku, w którym jest portiernia – osoby obce wchodzące do budynku mają obowiązek zgłoszenia portierowi do kogo się udają.
3. W budynku wyposażonym w domofon użytkownicy lokali obowiązani są do przestrzegania zasady nieotwierania drzwi osobom obcym.
4. Zabrania się przebywania osób trzecich w pomieszczeniach ogólnego użytku bez uzasadnionej przyczyny i wykorzystania ich w celu innym niż do tego są przeznaczone.
5. W miejscach wspólnego użytku stanowiących mienie Spółdzielni lub część wspólną nieruchomości będącą w zarządzie Spółdzielni zabrania się samowolnego nasadzenia drzew, krzewów lub innej roślinności bez zgody Spółdzielni i spełnienia innych warunków wymaganych przepisami prawa.

§ 16

Użytkownik lokalu ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nieprzestrzegania przez niego niniejszego regulaminu, w tym także za szkody wyrządzone przez jego dzieci i osoby pozostające pod opieką użytkownika.

§ 17

1. Naruszenie regulaminu porządku domowego może być przedmiotem postępowania wyjaśniającego i interwencyjnego ze strony Rady Osiedla wraz z rekomendowaniem Zarządowi Spółdzielni wystąpienia do właściwych organów administracyjnych lub organów wymiaru sprawiedliwości z wnioskami o wszczęcie postępowania w sprawie.
2. Spory na tle nieprzestrzegania § 1 ust. 3 Regulaminu mogą być

przedmiotem mediacji prowadzonej przez Radę Osiedla na wniosek wszystkich zainteresowanych osób.

3. W przypadku uporczywego wykraczania osoby korzystającej ze spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Spółdzielnia może w trybie procesu żądać orzeczenia przez sąd o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Powództwo o wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu z przyczyn określonych w nin. ustępie kieruje do Sądu Zarząd po uzyskaniu opinii Rady Nadzorczej KSM.
4. W przypadku rażącego lub uporczywego wykraczania osoby korzystającej z lokalu innego niż spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali nieruchomości wspólnej uciążliwym Spółdzielnia może w trybie przepisów procesu żądać sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu Postępowania Cywilnego o egzekucji z nieruchomości.
5. W przypadku spółdzielczych własnościowych praw do lokali z żądaniem, o którym mowa w ust. 4 występuje Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na wniosek Rady Nadzorczej.
6. W przypadku prawa odrębnej własności lokalu z żądaniem, o którym mowa w ust. 4 występuje Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na wniosek większości właścicieli lokali w budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości.
7. Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej występuje do Sądu z powództwem lub żądaniem, o których mowa w ust. 3 i 4, po co najmniej dwukrotnym wezwaniu osoby uporczy-

wie wykraczającej przeciwko porządkowi domowemu albo zachowującej się niewłaściwie czyniąc korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym do zaprzestania naruszeń. Mieszkańcy nieruchomości budynkowych zgłaszający naruszenia porządku domowego są obowiązani do przekazania Spółdzielni posiadanej dokumentacji wskazującej na naruszenia regulaminu porządku domowego takiej jak: dokumentacja zdjęciowa, dokumentacja związana z likwidacją szkód ubezpieczeniowych, zgłoszenia o interwencji Policji i innych podmiotów, w tym SANEPID-u wraz z protokołami, pisemne oświadczenia mieszkańców o rażącym lub uporczywym wykraczaniu osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali nieruchomości wspólnej uciążliwym z zaznaczeniem konkretnych zdarzeń stwarzających niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia, czy narażenia na dodatkowe koszty oraz dat ich powstania.

§ 18

Obowiązki związane z użytkowaniem lokali, ich remontami i dokonywaniem ulepszeń, wnoszeniem opłat oraz opróżnianiem lokali określa Statut Spółdzielni i inne regulaminy.

RADA NADZORCZA KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Publikacja stanowi pełny, jednolity tekst „Regulaminu porządku domowego dla użytkowników lokali w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 20/2007 z dnia 9.01.2007 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych: Aneksem nr 1/2013 – Uchwałą RN nr 44/2013 z dnia 18. 06. 2013 r., Aneksem nr 2/2016 – Uchwałą RN nr 42/2016 z dnia 20 .09. 2016 r. Aneksem nr 1/2019 – Uchwałą RN nr 2/2019 z dnia 22.01.2019 r.

Za oknami jeszcze pełnia zimy, która w tym roku przypomina nam swoje walory, ale i problemy, jakie są z tą porą roku związane. Co prawda kilka ostatnich, bardzo łagodnych zim uśpiło naszą czujność lub może bardziej obniżyło naszą gotowość na nieco surowsze warunki pogodowe, ale nawiązując do słów klasyka, a dokładniej do „klasyczki” można humorystycznie powiedzieć „sorry taki mamy klimat”. Trzeba korzystać z dobrodziejstw zimy i jednocześnie cierpliwie znosić uciążliwość, jakie niesie ona za sobą, bo przecież po niej czeka nas – mam nadzieję – piękna, zielona, kwiecista, ciepła wiosna.

No właśnie wiosna, muszę powiedzieć, że tę zbliżającą się wiosnę służby Spółdzielni w swoisty sposób już coraz bardziej odczuwają. Oczywiście nie zaobserwowaliśmy jeszcze skowronków czy powrotu bocianów, ale wiosennym sygnałem w tym przypadku jest przybierający na sile strumień pism dotyczący planowanych remontów mieszkań. Pisma te mają na celu poinformowanie Spółdzielni o takim zamiarze oraz o zakresie i terminie przeprowadzenia przewidywanych robót, co jest zgodne z zasadami obowiązującymi w odniesieniu do lokali w budynkach wielorodzinnych.

Kwestia remontów mieszkań była już wielokrotnie poruszana na łamach naszej gazety, przewija się też w pismach i rozmowach czy też w dyskusjach przy różnych okazjach. Wiedza na ten temat pozornie wydaje się powszechnie znana, ale z praktyki wiem, że niestety tak nie jest, a poza tym i prawo się zmienia, i zmieniają się trendy nakierowane na szukanie nowych pomysłów na adaptację „starych” lokali mieszkalnych do obecnych standardów i indywidualnych potrzeb. Z tego powodu postanowiłem zająć Państwa uwagę przypomnieniem zasad dotyczących się niektórych typów i zakresów prac remontowych i modernizacyjnych prowadzonych w mieszkaniach.

Zarówno użytkownicy lokali spółdzielczych lokatorskich i własnościowych, jak i właściciele lokali wyodrębnionych, przed przystąpieniem do realizacji remontu lokalu powinni wystąpić do Spółdzielni z pismem zawierającym wykaz rzeczowych planowanych robót budowlanych w celu określenia stosownych warunków w zezwoleniu na ich wykonanie, wynikających nie tylko z regulaminów (przepisów

wewnętrznych Spółdzielni, ale przede wszystkim z obligatoryjnie obowiązujących w kraju ustawowych przepisów Prawa budowlanego.

Złożenie przedmiotowego wniosku do Spółdzielni nie jest wymagane tylko wtedy, jeśli planowane prace będą miały charakter i zakres dotyczący bieżącej konserwacji związanej z odnowieniem lokalu (np. gipsowanie i malowanie ścian, drzwi, okien, wymiana i naprawa podłóg, drobne naprawy instalacyjne).

Użytkownik lokalu (mieszkania), który planuje jego remont, na ogół nie wie, jakie roboty budowlane wymagają obowiązkowo uzyskania

nnych) w zakresie napraw wewnątrz lokali zostały szczegółowo określone („rozgraniczone”) w rozdziale III w/w wym. „Regulaminu używania lokali, obowiązków Spółdzielni i użytkowników oraz rozliczeń Spółdzielni z użytkownikami zwalniającymi lokale”. Niedopuszczalne jest zatem wykonywanie jakichkolwiek **robót budowlanych bez zgody Spółdzielni**, ponieważ powstałe nieprawidłowości mogą stwarzać zagrożenie utra-

zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, ■ sporządzonej przez projektanta **oceny wpływu** wyburzeń/domurowań na możliwość wystąpienia związanych z przebudową uszkodzeń w sąsiednich lokalach (np. pęknięć ścian, stropów), ■ oświadczenia inwestora, że przyjmuje pełną odpowiedzialność w zakresie naprawy lub wyrówna-

CZUJEMY ZBLIŻANIE SIĘ SEZONU NA REMONTY MIESZKAŃ (Kompedium wiedzy o obowiązujących przepisach)

pozwolenia na ich realizację w formie decyzji właściwego miejscowo organu administracyjnego, a które wymagają tylko zgłoszenia zamiaru ich wykonania (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.). Ocena – czy konkretne roboty stanowią remont, czy przebudowę lokalu, a tym samym czy wykonywanie ich wiąże się z obowiązkiem uzyskania pozwolenia na ich realizację lub dokonania zgłoszenia zamiaru ich wykonania – należy do właściwego miejscowo organu administracyjnego. W Katowicach organem tym jest **Urząd Miasta Katowice, Wydział Budownictwa, ul. Rynek 13.**

Każdorazowe uzyskanie pozwolenia organu administracyjnego wymagane jest w przypadku wykonywania robót budowlanych w lokalu, które powodują ingerencję w układ konstrukcyjny obiektu, np. wyburzenie lub budowanie ścian, wykonywanie lub poszerzanie otworów drzwiowych w ścianach nośnych. Wówczas konieczne jest opracowanie projektu budowlanego przez osobę uprawnioną na realizację takich robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji organu administracyjnego.

UWAGA ! Dla znacznej części robót zwykle istnieje wymóg ich realizacji przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, a nierzadko posiadające potwierdzone i aktualne uprawnienia. Dotyczy to między innymi prac z zakresu instalacji gazowych, elektrycznych, kominowych, kanalizacyjnych, hydraulicznych itp.

Obowiązki Spółdzielni oraz użytkowników lokali (także wyodrębni-

ty zdrowia, mienia, a nawet życia użytkowników tego lokalu lub sąsiadów. **W przypadku stwierdzenia nielegalnej przebudowy lub nielegalnego remontu organ nadzoru budowlanego przeprowadza, tzw. postępowanie naprawcze celem którego jest doprowadzenie nieprawidłowo wykonanych robót do stanu zgodności z prawem. W przypadku stwierdzenia samowoli budowlanej prowadzone jest postępowanie związane z obowiązkiem uiszczenia odpowiednich karnych i dodatkowych opłat.**

Wracając do wcześniej poczynionego założenia, że względu na ograniczoną powierzchnię mojego materiału, przypomnę tylko **wybrane zasady prowadzenia prac remontowo modernizacyjnych w mieszkaniach**, tych które w okresie ostatnich lat stały się często występującym przedmiotem pisemnych uzgodnień pomiędzy właścicielami mieszkań i Spółdzielnią.

I.

Wyburzenie ścianek działowych lub wykonanie nowych w innej lokalizacji (szczególnie w przypadku dużego zakresu zmian)

W związku z dużym zakresem zmian warunkiem przystąpienia do wykonania w/w robót jest dostarczenie do Spółdzielni:

- rysunku technicznego lub szkicu w/w przebudowy wykonanego przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- kopii uprawnień budowlanych projektanta oraz kopii

nia szkód w sąsiednich lokalach, jeśli takie wystąpią w wyniku realizacji powyższych robót zarówno w czasie ich trwania jak i po ich zakończeniu z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność Inwestora nie dotyczy szkód spowodowanych wpływami działalności górniczej (szkód górniczych). **Spółdzielnia proponuje rozważenie zawarcia odpowiedniej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.**

■ ze względu na rozległy zakres zmian – dokonanie zgłoszenia w/w robót budowlanych w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice. W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania planowanych robót, podać przewidywany termin ich rozpoczęcia, a także dołączyć rysunki, o których mowa powyżej oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

■ dostarczenie do Spółdzielni **kopii zgłoszenia** jak powyżej z potwierdzeniem daty wpływu do U.M. Katowice.

Do czasu dostarczenia całości powyższej dokumentacji nie można rozpoczynać robót pod rygorem powiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

II.

Wyburzenie części ściany nośnej

Warunkiem przystąpienia do wykonania w/w robót jest dostarczenie do Spółdzielni:

(Dokończenie na str. 10-11)

UGODY Z DŁUŻNIKAMI

PŁATNOŚĆ ZA MIESZKANIE

Moja starka mieszkali z moją babcią w ceglanym familoku. Byłem w maturalnej klasie, gdy *starka mieli dziewiętyndziesiont sztyry krzyżyki* i w Trzech Króli roku 1989 przenieśli się do nieba. Na pewno do nieba. Dla całej rodziny starka już za życia byli świętą. Byli, bo do starki mówiło się „Oni”. Bo tak babcia mówiła do swojej mamy, czyli starki. Ale do babci (jak i do mamy i do taty) – to mówiliśmy już: „Ty”. Ty babciu, ty mamusiu, ty tatusiu. My, czyli cała trójka rodzeństwa – więc prawniki starki – urodzeni w latach siedemdziesiątych XX wieku. Byłem najstarszy, z 1971 roku, a siostry po mnie co dwa lata. Przyszedłem na świat gdy mama miała 23 lata. Zbiegiem okoliczności babcia urodziła mamę mając 27 lat, a starka babcię w takim samym wieku. Ale babcia miała starsze rodzeństwo siostrę i dwu braci, a mama dwóch braci – starszego i młodszego. O starzyku wiem tyle, że: „*nie prziszed z grubym, bo na „Klyjofasie” tompnyło*”. W wielopokoleniowej rodzinie panował zatem matriarchat, a właściwie to „*starkomatriarchat*”.

Po co ja to wszystko piszę? Bo głowilem się jak zacząć kolejny we „Wspólnych Sprawach” tekst o zaległościach w opłatach miesięcznych za mieszkania, lokale użytkowe, garaże – by znów nie zaczynać od ogromnej, ale suchej, wielomilionowej sumy zadłużeń. I przypominała mi się (*przypomnieli mi sie*) właśnie starka.

Wielokrotnie widziałem tę scenę: listonosz wlicza starce skromne pieniądze przyniesionej *penzji* i układa je na kuchennym stole, starka niezwłocznie bierze część banknotów, zwija w rulonik i ze słowami „*nojprzódzi płat*” wkłada te pieniądze do starego „*bojtlika*” w kredensie. Pojęcia takie jak – czynsz, opłata miesięczna – poznałem później. Najpierw był „płat” – czyli najoczywistsza na świecie i priorytetowa płatność za mieszkanie.

Tę zasadę kultywowała babcia i jej rodzeństwo, tak postępuje po dziś dzień mama (i jej bracia z rodzinami), no identycznie jest w mojej i sióstr rodzinach. Czteropokoleniowy śląski ród. Mam nadzieję – graniczącą z pewnością – że moje dzieci, córka i syn, gdy całkiem dorosną i kiedyś swoje rodziny założą, pójdą w te ślady. Najpierw płat – czyli pewność dachu nad głową, pewność posiadania mieszkania (domu), miejsca najbardziej koniecznego każdemu człowiekowi, największej wartości pośród ziemskich dóbr materialnych.

PRZYCZYNY ZADŁUŻEN

Zatem co teraz napisać? Chyba tylko pytanie do dłużników: „ludzie, czemu nie płacicie za to, co macie najcenniejsze i narażacie się na utratę tego – nie bójmy się słowa – „skarbu”? Rozpoznanie przyczyn prowadzone są od lat i nieustannie.

Dla części zalegających z miesięcznymi opłatami większą wartością (i ich zdaniem koniecznością?) są auto, kolejne i najnowsze typy smartfonów, laptopów, telewizorów, ekstra-ciuchy, wycieczki zagraniczne, życie ponad stan i na pokaz, także hazard i używki. Ale jest też znaczna grupa osób, którym życiowo się nie powodzi – nie potrafią

„znaleźć się” w trwającej już ponad ćwierć wieku ponownej, kapitalistycznej rzeczywistości, wielu utraciło pracę lub po zakończeniu edukacji nie potrafią jej zdobyć, ponoszą koszty spowodowanego przez siebie wypadku, popadli w chorobę (oni lub ktoś w ich najbliższej rodzinie), są osobami niepełnosprawnymi, mają rażąco niskie dochody (z wynagrodzenia za pracę, z renty lub emerytury), zostali okradzeni lub oszukani. Zdarzają się sporadycznie osoby, które (jak wyjaśniają) zapomniały o opłacie miesięcznej i jedno- lub dwumiesięczną zaległość z przeprosinami regulują.

Tak, przyczyny zalegania z płatnościami miesięcznymi są najróżniejsze. Zatem i sposoby wyhodzenia z zaistniałej sytuacji są i mogą być wielorakie. Wierzyciel finansowych zaległości, Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, od dawna je stwarza różnorodnymi działaniami postanowionymi przez samorządowe organy władz spółdzielczych. Zawsze jednak z podstawowym założeniem: woli dłużnika wypłacania się z pętli zadłużenia.

PRZYPOMNIENIA, WINDYKACJE I POMOC

Obowiązkiem prawnym Spółdzielni, jako zarządcy, jest doprowadzanie do odzyskania zaległych należności w możliwie najkrótszym terminie oraz przeciwdziałanie wzrostowi zadłużeń. Na samym wstępie różnorodnych działań w tej mierze jest bieżąca analiza opłat za użytkowanie (posiadanie) lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, garaży, dzierżaw terenu, sztyldów, reklam, itp.

Efektom owej analizy są **wykazy dłużników** pozostających w zwłoce z uiszczeniem należnych opłat. Wtedy uruchamiana jest **procedura windykacyjna**. Jest ona długofalowa. Rozpoczyna ją wysyłanie do dłużników pism informujących wraz z prośbą o uregulowanie zadłużenia w określonym terminie. W pismach tych powiadamia się również o skutkach dalszego zalegania z płatnościami. Przy braku reakcji dłużników na monitujące pisma są oni zapraszani na wyjaśniające posiedzenia Zarządu Spółdzielni. W spotkaniach tych uczestniczą Kierownicy Osiedli, którzy zaopatrzeni w opinie członków Rad Osiedlowych, współuczestniczą w formułowaniu wniosków w zakresie dalszego trybu postępowania w sprawie. Brak reakcji dłużnika powoduje skierowanie sprawy do wyspecjalizowanych zewnętrznych firm windykacyjnych, na mocy udzielonego im pełnomocnictwa.

Na każdym etapie postępowania windykacyjnego dotyczących lokali mieszkalnych – dłużnik posiadający tytuł prawny do zajmowanego lokalu – jest informowany o możliwościach ubiegania się o dodatek mieszkaniowy, który jest instytucjonalnym wsparciem finansowym w zakresie częściowego pokrywania bieżących opłat, a także o przynajmniej innej formy pomocy socjalnej np. zasiłków celowych z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Oferowana jest także pomoc KSM ze strony Stanowiska do spraw Wolontariatu, które wspomaga osoby potrzebujące w załatwianiu nie-

zbędnych formalności, wypełnieniu dokumentów jak również pomoc w redagowaniu pism itp.

Ponadto Spółdzielnia w uzasadnionych sądownie przypadkach występuje do Miasta Katowice (jako ustawowej Gminy) z roszczeniem o wypłatę odszkodowania w związku z niewywiązaniem się z obowiązku dostarczenia lokali socjalnych na mocy wyroków sądowych z zasądzonym prawem do lokali socjalnych.

Sumując te wielorakie działania nadmienić trzeba, że w roku 2018 KSM wystosowała do dłużników ponad 5 tysięcy wezwań do zapłaty; w 122 przypadkach (w sytuacjach uzasadnionych) wyrażała zgodę na ratalną spłatę lub przedłużenie terminu spłat zaległych płatności; potwierdziła ponad 590 wniosków do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o udzielenie pomocy finansowej w postaci dodatków mieszkaniowych dla konkretnych mieszkańców (z czego do końca roku pomoc taką otrzymywało 290 gospodarstw domowych). Dokonano również wpisów dłużników do Krajowego Rejestru Długów.

NOWA FORMA SPŁATY ZADŁUŻEN

Nowelizacja ustawy o spółdzielni mieszkaniowych z 20 lipca 2017 roku pozbawiła spółdzielczość pewnych form oddziaływania na niesolidnych płatników (np. pozbawiła organy statutowe Spółdzielni możliwości wykluczania zadłużonych członków, zamieniając tę ewentualność koniecznością uzyskania wyroku sądowego).

W Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zaczęto poszukiwać więc nowych sposobów odzyskiwania należności. **Postawiono na postępowanie ugodowe.** Takie wstępne, przedprocesowe – by odnieść sytuację do znanych działań w cywilnych postępowaniach sądowych. Sądy przecież z zasady wzywają zważnione strony – na przykład chcących się rozwieść małżonków – do zgody. Gdy do niej nie dochodzi rozpoczynają dalszą procedurę.

Od II półrocza 2018 roku Spółdzielnia wprowadziła do metod postępowania z dłużnikami właśnie postępowania ugodowe. W ich wyniku do końca grudnia zawarto 54 dwustronne ugody o ratalną spłatę zadłużeń, udzielając tym samym osobom zagrożonym postępowaniami sądowymi pomocy w wyjściu z pętli zadłużenia. Zawarte ugody dotyczą spłaty kwoty ponad 205 tys. zł. W efekcie dłużnicy wpłacili już połowę należności i dalej je regulują, z korzyścią dla siebie i Spółdzielni.

Ponieważ osób zalegających z miesięcznymi opłatami jest nadal niestety wiele i kwoty zaległości są znaczące – do nich adresowana jest informacja, że mają wielką szansę na wyjście obronną ręką przed nieuchronnym wyrokiem sądowym o eksmisji czy też komorniczym (kosztownym) ściąganiem długu. Ugoda o ratalnych spłatach jest realną pomocą, zgodną z duchem spółdzielczości. Warto z niej skorzystać i nie utracić swego mieszkania.

WIKTOR BOROWY

SZUKAMY SOLIDNYCH I TANICH WYKONAWCÓW

Wzorem lat minionych – informujemy Czytelników „WSPÓLNYCH SPRAW” posiadających własne firmy – o możliwości nawiązania współpracy i przedstawiania swoich ofert na wykonanie robót określonych w planach robót remontowych w zasobach KSM na przestrzeni całego roku 2019.

Wykonawcy proponujący najkorzystniejsze warunki realizacji robót mają szansę zawarcia ze Spółdzielnią stosownych umów po wyborze ich ofert w drodze komisyjnego wyboru ofert i po spełnieniu innych określonych dla wyboru warunków (jak np. wniesienie określonego wadium, gwarancji, itp.).

Poniżej przedstawiamy wykaz remontów planowanych do wykonania w 2019 roku w poszczególnych Osiedlach KSM wraz z adresami i numerami telefonów Administracji Osiedli, z którymi zainteresowani oferencji mogą bezpośrednio kontaktować się w celu uzyskania szczegółowych informacji.

OSIEDLE CENTRUM I
siedziba Administracji:
ul. Czerwińskiego 8,
tel. 32 / 259-68-97

W I KWARTAŁE:

- wykonanie remontu balkonów w budynku przy ul. Grażyńskiego 7-7a.

W II KWARTAŁE:

- wykonanie remontu pokrycia dachowego ul. Grażyńskiego 11-11a,
- remont podjazdu do garaży wbudowanych (str. północna) przy ul. Grażyńskiego 15-15a,
- wykonanie nawierzchni alejek parkowych pomiędzy budynkami przy ul. Grażyńskiego 7-12a.

OSIEDLE SUPERJEDNOSTKA obejmuje tylko jeden budynek przy Al. Korfanteo 16-32, siedziba Administracji:
Al. Korfanteo 30,
tel. 32 / 203-75-46

W I KWARTAŁE:

- modernizacja lokali użytkowych 2 sztuki (doprowadzenie ogrze-

wania i oświetlenia, odmalowanie ścian) – klatka nr 16,

- wykonanie projektu, a następnie budowa wiat na pojemniki selektywnej zbiórki odpadów – klatka nr 16 i 32
- zabezpieczenie przed przeciekami wód opadowych do tunelu garażowego zachodniego przy klatkach 16-32 i w części zewnętrznej przy klatkach 24-32
- wykonanie studni kanalizacji deszczowej i zamknięcie dylatacji,
- wykonanie zgodnie z projektem uszczelnienia stropu nad garażami i tunelem instalacyjnym w podcieniach – klatka 16-32,
- wykonanie zgodnie z projektem na całość przekrycia betonowych podjazdów w podcieniach – klatka 16-32.

W II KWARTAŁE:

- rewitalizacja holi wejściowych połączona z modernizacją oświetlenia oraz drzwi wejściowych do holi wejściowych - klatka nr 18, 24 i 30,
- zabezpieczenie i naprawa uszkodzeń i odspojeń tynku na słupach podcieni I-go segmentu – klatka 16-20.

OSIEDLE ŚRÓDMIEŚCIE
siedziba Administracji:
ul. Poniatowskiego 14d,
tel. 32 / 251-25-93

W II KWARTAŁE:

- wykonanie izolacji stropu parkingo-garażu przy ul. Szafranka 6.

W III KWARTAŁE:

- wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej w budynku przy ul. Jordana 16 a-c,
- wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej w budynku przy ul. Poniatowskiego 14 a-d.

OSIEDLE WIERZBOWA
siedziba Administracji:
ul. Brzozowa 50,
tel. 32 / 258-79-61

W I KWARTAŁE:

- montaż pionów nawodnionych p.poż. w budynkach wysokich mieszczących się przy ul. Modrzewiowej 24-24a, 24b-24c, 30b-30c.

OSIEDLE im. J. KUKUCZKI
siedziba Administracji:
ul. Wrocławska 30,
tel. 32 / 203-81-92

W II KWARTAŁE:

- remont kapitalny dachu budynku przy ul. Kurpiowskiej 1-7 i ul. Sandomierskiej 5-15
- wymiana poziomów kanalizacji sanitarnej-deszczowej w budynku przy ul. Sandomierskiej 17-25,
- remont kapitalny balkonów wraz z czyszczeniem, malowaniem elewacji w oparciu o dostarczony projekt budowlany – w budynku przy ul. Sandomierskiej 17-25,
- remont nawierzchni drogi i miejsc postojowych przy ul. Wrocławskiej 32-38, 46-48,
- remont chodnika i schodów terenowych przy ul. Podhalańskiej 12

OSIEDLE im. F. ŚCIGAŁY
siedziba Administracji:
ul. Markiefki 37,
tel. 32 / 203-82-58

W II KWARTAŁE:

- kapitalny remont balkonów (40 szt.) oraz położenie płytek lastrico na podestach wejściowych do klatek schodowych w budynku przy ul. Ścigały 45-45c,
- kapitalny remont balkonów (6 szt.) w budynku przy ul. Ścigały 2a, konserwacja dachów na budynkach ul. Nadgórników 12-12c, ul. Markiefki 37-41,
- wymiana instalacji kanalizacyjnej (18 pionów) w budynku przy ul. Markiefki 32-36, ul. Kopalnianej 2c,
- wymiana instalacji kanalizacyjnej (7 pionów) w budynku przy ul. Ścigały 27-29-31-33,
- demontaż wlotu kanału wentylacyjnego/wyjścia ewakuacyjnego (pomieszczenie po byłej budowli ochronnej) + wykonanie nawierzchni w ciągu komunikacyjnym miejsc postojowych przy ul. Markiefki 32-34-36

OSIEDLE GRANICZNA
siedziba Administracji:
ul. Graniczna 63c,
tel. 32 / 255-13-87

W I KWARTAŁE:

- malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Paderewskiego 14-16

W II KWARTAŁE:

- malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Francuskiej 70B
- naprawa chodników na terenie Osiedla

OSIEDLE JANÓW
siedziba Administracji:
ul. Zamkowa 61d,
tel. 32 / 255-73-24

W III KWARTAŁE:

- remont dróg i parkingów przy budynkach mieszczących się przy ul. Zamkowej 52, 54, 56, 58.

OSIEDLE ZAWODZIE
siedziba Administracji:
ul. Bohaterów Monte Cassino 5,
tel. 32 / 255-20-52

W II KWARTAŁE:

- modernizacja parteru – malowanie klatki schodowej i korytarzy w budynku przy ul. Boh. Monte Cassino 1,
- wykonanie instalacji ppoż. (1 pion) w budynku przy ul. 1-Maja 108.

W IV KWARTAŁE:

- wymiana poziomów i pionów kanalizacji sanitarnej i deszczowej w budynku przy ul. Łącznej 3-5.

OSIEDLE LIGOTA
siedziba Administracji:
ul. Ligocka 66, tel. 32 / 203-14-77

W II KWARTAŁE:

- wykonanie miejsca gromadzenia odpadów stałych przy ul. Ligockiej i ul. Wodospady.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zmiany podanych orientacyjnie terminów rozpoczęcia prac, a także do odstąpienia od zamiaru wykonywania niektórych remontów – jeśli będzie to poprzedzone stosownymi decyzjami właściwych organów Spółdzielni.

Szczytując się 105-letnią historią Chór Mieszany „Ogniwo” wystąpił z koncertem w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

KOLEĐOWO I NOWOROCZNIĘ

W piątek, 25 stycznia 2019 r., jeszcze w świąteczno-noworocznej i kolędowej atmosferze, dla członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wystąpił **Chór Mieszany „Ogniwo” z Katowic**. Działalność artystyczna Chóru zainaugurowana została przed 105 laty, 17 listopada 1913 r. w Katowicach, jakże wtedy młodym mieście liczącym 48 lat, w którym nie funkcjonowała jeszcze szkoła muzyczna czy konserwatorium, ale bogata już była tradycja wspólnego, amatorskiego śpiewu chóralnego, wpisując się w nurt odrodzenia polskiej świadomości narodowej na Górnym Śląsku.

Niedawno, 17 listopada 2018 roku, podczas uroczystego koncertu jubileuszowego, Chór Mieszany „Ogniwo”, **jeden z najstarszych w kraju amatorskich zespołów śpiewaczych**, świętował w Filharmonii Śląskiej im. H. M. Góreckiego jubileusz 105-lecia swej działalności, na którą składa się już ponad wiek twórczości muzycznej, ale także społecznej, budującej tożsamość narodową i kulturę wśród społeczności Śląska i Katowic, w tym już przez ponad 60 lat mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

„Ogniwo” przetrwało pomimo zawirowań historycznych i nie rozerwała tego ognia żadna przeciwstawna siła, wręcz odwrotnie wzmocniło ono długi i jakże mocny łańcuch składający się z innych amatorskich chórów, jak: „**Harmonia**”, „**Lira**”, „**Hejnał**” i wiele innych, pełniąc wyjątkową rolę w dziejach kultury muzycznej Katowic, Śląska i całego kraju, jako nasze wspólne narodowe dobro.

Przez lata swojej działalności chór zapisał się w kulturze Górnego Śląska jako zespół wykonujący największe

dzieła polskiej i światowej muzyki klasycznej. Od chwili założenia aż do wybuchu II wojny światowej pielęgnował polską pieśń patriotyczną. W roku 1930 z inicjatywy **Stefana Mariana Stoińskiego**, ówczesnego dyrygenta chóru, oraz śpiewaków „Ogniwo” został odsłonięty **pomnik Stanisława Moniuszki**, pierwszy w Polsce pomnik wybudowany całkowicie ze składek chórzystów.

W 2003 „Ogniwo” (z okazji jubileuszu 90-lecia) otrzymało certyfikat członka Konfraterni Najstarszych Chórów i Orkiestr Województwa Śląskiego. Wszystkie te znakomite efekty i sukcesy zespół zawdzięcza byłym i obecnym utalentowanym śpiewakom oraz wysokim kwalifikacjom wielu dyrygentów, spośród których należy wspomnieć pierwszego dyrygenta **Teodora Lewandowskiego**



Teresa Konieczny - sopran

go, **Stefana Mariana Stoińskiego**, **prof. Karola Stryję**, **Napoleona Siessa**, **Edmunda Kajdasza**, **Czesława Płaczk**, **Krzysztofa Kagańca** i innych nie mniej znamienitych. Od



Chór Mieszany „Ogniwo” podczas występu w siedzibie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

2010 r. z chórem współpracuje dyrygent **Adrian Lewandowski**.

W historii dokonań chóru znalazły się wykonania dzieł polskiej i światowej klasyki muzycznej: oratoria,

Zasługi dla Województwa Śląskiego” z 2010 r., Międzynarodowa Nagroda im. Stanisława Moniuszki z 2013 r., Nagroda Prezydenta Miasta Katowice w dziedzinie kultury z 2013 r. i wiele innych równie znaczących, które ze wszech miar są należne za wybitną działalność, mistrzowskie wykonania muzyczne oraz za profesjonalizm w ciągu 105 lat działalności.

Chór „Ogniwo”. występując w Sali Konferencyjnej w siedzibie KSM, zaprezentował się mieszkańcom Spółdzielni dzięki uprzejmości i przychylności **Zofii Berek** – Prezes Chóru Mieszanego „Ogniwo”, pełniącej tę funkcję od 2000 r., a związanej z zespołem już ponad 45 lat – dobrego ducha całego stowarzyszenia oraz chóralnego śpiewania.

Podczas gorąco przyjmowanego i oklaskiwanego koncertu **Chór Mieszany „Ogniwo” pod batutą Adriana Lewandowskiego** wykonał polskie i zagraniczne kolędy oraz „Walczyki sprzed lat” w opracowaniu **Czesława Płaczk**.

Utwory W. A. Mozarta, J. Offenbacha, J. Straussa, G. Verdiego wykonała **Teresa Konieczny** – sopran (której artystyczną i rodzinną sylwetkę przedstawiliśmy w cyklu „Znani i nieznan” w lipcowo-sierpniowym numerze „Wspólnych Spraw” z 2018 roku) przy akompaniamencie **Sabiny Jaszczyk**.

Koncert brawurowo poprowadziła **Ewa Biłaś-Pleszak**.

Serwis fotograficzno-filmowy ze wspaniałego koncertu Chóru Mieszanego „Ogniwo” w KSM zamieszczamy w internecie pod linkiem:

<https://1drv.ms/f/s!AjbkSGI3TgEDgtFHsw73npxhQwknIw>

(ad)



Sluchacze kolędowo-noworocznego koncertu

- oceny wpływu wyburzeń/domurowań na statykę budynku oraz możliwości wystąpienia związanych z przebudową uszkodzeń w sąsiednich lokalach sporządzonej przez projektanta przebudowy,
- kopii uprawnień budowlanych projektanta oraz kopii zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, o ile nie załączono do projektu,
- oświadczenia inwestora, że ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie naprawy lub wyrównania szkód w sąsiednich lokalach, jeśli wystąpią w wyniku realizacji powyższych robót zarówno w czasie ich trwania jak i po ich zakończeniu z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność inwestora nie dotyczy szkód spowodowanych wpływami działalności górniczej (szkód górniczych). *Spółdzielnia proponuje rozważenie zawarcia odpowiedniej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.*
- **decyzji pozwolenia na budowę** wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice i zawierającej klauzulę ze stwierdzeniem „decyzja niniejsza jest ostateczna”. Wniosek należy złożyć w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice,
- projektu budowlanego w/w robót, **zatwierdzonego** przez Wydział Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.

Do czasu dostarczenia całości powyższej dokumentacji nie można rozpocząć robót pod rygorem powiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

UWAGA! Przestrzec należy przed planowaniem przez właścicieli mieszkań nadmiernych zmian pociągających za sobą wyburzenia wszystkich ścian działowych oraz naruszenia elementów konstrukcyjnych (ścian nośnych - konstrukcyjnych) poprzez częściowe lub całkowite wyburzenia z zastąpieniem tych ścian podciągami (belkami nośnymi). Niektóre ściany konstrukcyjne nośne poza obciążeniem pionowym konstrukcji przenoszą również inne obciążenia – pełnią funkcję usztywniającą konstrukcję całego budynku. Dlatego też wymagamy dostarczenia oświadczenia projektanta (posiadającego uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjnej) przebudowy mieszkania – oceny wpływu wyburzeń na statykę budynku. Hipotetycznym przykładem może być „Gwiazda” przy al. Rożdzieńskiego. Jeżeli większość mieszkańców zastąpi ściany nośne podciągami, to **może dojść do utraty statyki budynku, który**

CZUJEMY ZBLIŻANIE SIĘ SEZONU NA REMONTY MIESZKAŃ

zacznie się być może na przykład „skręcać”, co może doprowadzić do katastrofy budowlanej, pomimo prawidłowych obliczeń konstruktora dla podciągu zastępującego wyburzoną ścianę nośną w każdym z pojedynczych mieszkań.

III.

Wykonanie robót powodujących zmiany w wyglądzie elewacji budynku (np. powiększenie otworu okiennego w ścianie zewnętrznej)

Warunkiem przystąpienia do wykonania w/w robót jest dostarczenie do Spółdzielni:

- **zgody właściciela praw autorskich do projektu architektonicznego budynku** na wprowadzenie zmian budowlanych, albo – w przypadku braku możliwości kontaktu z nim – oświadczenia inwestora, iż w momencie wystąpienia roszczeń ze strony właściciela praw autorskich (np. spadkobierców autora) ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za wprowadzenie zmian z ewentualnym obowiązkiem przywrócenia wyglądu elewacji do stanu poprzedniego,
- **oceny wpływu wyburzeń/domurowań** na statykę budynku oraz możliwości wystąpienia związanych z przebudową uszkodzeń w sąsiednich lokalach sporządzonej przez projektanta przebudowy,
- kopii uprawnień budowlanych projektanta oraz kopii zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, o ile nie załączono do projektu,
- oświadczenia inwestora, że ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie naprawy lub wyrównania szkód w sąsiednich lokalach, jeśli wystąpią w wyniku realizacji powyższych robót zarówno w czasie ich trwania, jak i po ich zakończeniu, z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność inwestora nie dotyczy szkód spowodowanych wpływami działalności górniczej (szkód górniczych). *Spółdzielnia proponuje rozważenie zawarcia odpowiedniej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.*
- **decyzji pozwolenia na budowę** wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice i zawierającej klauzulę ze stwierdzeniem „decyzja

niniejsza jest ostateczna”. Wniosek należy złożyć w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice,

- projektu budowlanego w/w robót, **zatwierdzonego** przez Wydział Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.

Do czasu dostarczenia całości powyższej dokumentacji nie można rozpocząć robót pod rygorem powiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IV.

Odciecie dostawy gazu i demontaż gazomierza, demontaż wewnętrznej instalacji gazowej

Odciecie dostawy gazu i demontaż gazomierza należy uzgodnić z Rozdzielnią Gazu w Katowicach, ul. Pukowca 3, tel. 32/ 251-54-11 we własnym zakresie.

Informujemy, że zgodnie z § 157 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **zabrania się stosowania gazu płynnego z butli gazowych w budynkach wyposażonych w instalację gazową zasilaną gazem z sieci.**

Warunkiem przystąpienia do demontażu wewnętrznej instalacji gazowej jest:

- dokonanie zgłoszenia w/w robót budowlanych w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.
 - Do wykonania robót remontowych można przystąpić po upływie 21 dni od daty doręczenia zgłoszenia do w/w Wydziału Urzędu Miasta Katowice, jeżeli ten nie wniesie sprzeciwu lub wcześniej, ale po uzyskaniu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
 - dostarczenie do Spółdzielni kopii zgłoszenia z potwierdzeniem daty wpływu do U.M. Katowice albo zaświadczenia, o którym mowa powyżej.
- Należy zaślepić wlot do kanału spalinowego po zdemontowanym gazowym podgrzewaczu wody.

V.

Przebudowa instalacji gazowej (dokonanie zmian przebiegu lub długości przewodów w stosunku do stanu istniejącego).

Warunkiem przystąpienia do wykonania w/w robót jest dostarczenie do Spółdzielni:

- decyzji pozwolenia na budowę wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice, zawierającej klauzulę ze stwierdzeniem „decyzja niniejsza jest ostateczna”. Wniosek należy złożyć w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.

- projektu budowlanego instalacji gazowej, **zatwierdzonego** przez Wydział Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.

Do czasu dostarczenia całości powyższej dokumentacji nie można rozpocząć robót pod rygorem powiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Przebudowę instalacji gazowej należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powyższe prace instalacyjne powinna wykonywać osoba posiadająca stosowne uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych.

Po zakończeniu robót montażowych należy wykonać próbę szczelności instalacji gazowej oraz zlecić kontrolę kominiarską (sprawdzenie prawidłowości podłączenia oraz prawidłowości odprowadzenia spalin w kanale spalinowym), a protokoły z w/w próby i kontroli kominiarskiej dostarczyć niezwłocznie do Spółdzielni.

VI.

Wymiana instalacji gazowej (bez zmiany przebiegu i długości przewodów)

Warunkiem przystąpienia do wykonania w/w robót jest:

- dokonanie zgłoszenia w/w robót budowlanych w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.

Do wykonania robót remontowych można przystąpić po upływie 21 dni od daty doręczenia zgłoszenia do w/w Wydziału Urzędu Miasta Katowice, jeżeli ten nie wniesie sprzeciwu lub wcześniej po uzyskaniu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.

- dostarczenia do Spółdzielni kopii zgłoszenia z potwierdzeniem daty wpływu do U.M. Katowice) albo zaświadczenia, o którym mowa powyżej.

Wymianę instalacji gazowej należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powyższe prace instalacyjne powinna wykonywać osoba posiadająca stosowne

CZUJEMY ZBLIŻANIE SIĘ SEZONU NA REMONTY MIESZKAŃ

uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych.

Po zakończeniu robót montażowych należy wykonać próbę szczelności instalacji gazowej oraz zlecić kontrolę kominiarską (sprawdzenie prawidłowości podłączenia oraz prawidłowości odprowadzenia spalin w kanale spalinowym), a protokoły z w/w próby i kontroli kominiarskiej dostarczyć niezwłocznie do Spółdzielni.

VII.

Przebudowa instalacji elektrycznej na trójfazową ze zwiększeniem mocy zamówionej

Przed określeniem przez Spółdzielnię miejsca przyłączenia i wydaniem warunków należy:

- wystąpić do Zakładu Energetycznego „Tauron” w Katowicach ul. Widok 19 o wydanie Warunków Przyłączenia Do Sieci,
- zlecić opracowanie skróconej dokumentacji technicznej osobie posiadającej stosowne uprawnienia, wynikające z obowiązujących przepisów branżowych. Powyższa dokumentacja (schemat jednokreskowy) powinna uwzględniać dostosowanie przekrojów przewodów (łącznie z wewnętrzną linią zasilającą) oraz wielkości zabezpieczeń do zwiększonej mocy zamówionej zgodnie z otrzymanymi Warunkami Przyłączenia Do Sieci,
- dostarczyć do Spółdzielni **kopię warunków przyłączenia** oraz przedmiotową dokumentację (schemat jednokreskowy).

Do czasu dostarczenia dokumentacji, jak wyżej sprawę pozostawiamy bez biegu.

Po dostarczeniu dokumentów wymienionych powyżej wskazujemy w drugim piśmie, możliwe miejsce podłączenia. Nie zawsze będzie to WLZ, czyli skrzynka zabezpieczeń na klatce schodowej. Były już przypadki, że wskazywaliśmy miejsce podłączenia do GLZ (główny linii zasilającej na odcinku za łączem elektrycznym Tauron-Dystrybucja a przed główną tablicą w budynku lub nawet bezpośrednio do złącza Tauron-Dystrybucja z uwagi na zbyt mały przekrój istniejących przewodów, które z tego powodu nie mogą być dodatkowo obciążone zwiększonym

poborem mocy, co wiąże się z zabudową (przez wnioskodawcę/ inwestora prywatnego) kabla (w zasadzie prywatnego WLZ) o znacznej długości przez wszystkie kondygnacje do konkretnego lokalu mieszkalnego. Wiąże się to również często z koniecznością wykonania robót budowlanych o znacznym zakresie (przewierci, wyburzenia, domurowania), a zatem kosztownych.

Wymiana tablicy bezpiecznikowej nie może spowodować zakrycia (zabudowy) otworu w kanale montażowym w którym bieżą przewody teletechniczne (m. in. wewnętrznej linii zasilającej, domofonowej itd.). Zamontowana tablica bezpiecznikowa (skrzynka) nie może również powodować utrudnienia podczas ewentualnej naprawy, wymiany, modernizacji w/w. instalacji.

Wykonawcą robót może być wyłącznie osoba posiadająca stosowne uprawnienia. Po zakończeniu robót należy wykonać pomiary stanu izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej nowej instalacji elektrycznej, a protokoły pomiarów dostarczyć niezwłocznie do Spółdzielni.

VIII.

Wymiana instalacji elektrycznej ze zmianą przebiegu przewodów (bez zwiększenia mocy zamówionej).

Przed przystąpieniem do wykonania w/w robót należy dostarczyć do Spółdzielni dwa egzemplarze skróconej dokumentacji technicznej (schemat jednokreskowy), sporządzonej wyłącznie przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia, wynikające z obowiązujących przepisów branżowych i zaopatrzonej w pieczęć z numerem uprawnień.

Wykonawcą robót może być wyłącznie osoba posiadająca stosowne uprawnienia. Po zakończeniu robót należy wykonać pomiary stanu izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej nowej instalacji elektrycznej, a protokoły pomiarów dostarczyć niezwłocznie do Spółdzielni.

IX.

Montaż klimatyzatora (po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Osiedla)

Warunkiem przystąpienia do w/w robót jest dostarczenie do Spółdzielni:

- informacji o parametrach technicznych wybranego urządzenia lub w przypadku już zakupionych klimatyzatorów – dokumentacji techniczno-ruchowej (tzw. DTR-ki) – istotna jest moc pobierana przez urządzenie (może wystąpić konieczność zmiany sposobu zasilania instalacji elektrycznej na trójfazowy) oraz natężenie hałasu wytwarzanego w trakcie pracy urządzenia, klimatyzator powinien mieć odpowiedni dokument potwierdzający, że został wprowadzony do obrotu zgodnie z aktualnymi przepisami,
- projektu przedstawiającego między innymi miejsce i sposób montażu urządzeń klimatyzacyjnych oraz odprowadzenia skroplin. Dopuszczamy instalowanie jednostki zewnętrznej klimatyzatora na płycie balkonu w sposób zapewniający izolację akustyczną urządzenia. **Niedopuszczalne jest** montowanie urządzenia na elewacji (ścianach) budynku lub balustradzie balkonu,
- oświadczenia na piśmie, że w przypadku jakichkolwiek skarg użytkowników sąsiednich lokali na hałas wytwarzany przez urządzenie zobowiązuje się Pan/Pani do niezwłocznego zlecenia wykonania przez uprawnioną firmę lub instytucję badań natężenia hałasu na własny koszt, a w przypadku przekroczenia dopuszczalnych norm niezwłocznie zdemontuje urządzenie.

Informujemy równocześnie, że wykonanie robót (montażu jak i demontażu klimatyzatora) możliwe jest wyłącznie we własnym zakresie i w całości na własny koszt.

Zobowiązujemy Pana/Panią do prowadzenia wszystkich powyższych robót zgodnie z podanymi poniżej Warunkami Ogólnymi.

W celu przybliżenia Państwu podstawowych zasad prowadzenia prac remontowych w lokalach posłużę się przytoczeniem cytatów z pism kierowanych przez Spółdzielnię do osób zgłaszających zamiar wykonania w swoich lokalach prac kwalifikowanych ze względu na swój zakres i charakter pod pojęciem prac remontowych.

Zacznijmy od tego co najbardziej ogólne i dotyczące prawie wszystkich prac remontowych:

- 1) Roboty powinny być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz we własnym zakresie i na własny koszt.
- 2) Powyższe prace powinny być wykonywane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami.
- 3) O zakończeniu robót (nie później niż 14 dni po zakończeniu prac) należy powiadomić Administrację Osiedla celem dokonania komisyjnego odbioru wykonanych robót.

Spółdzielnia zezwalając na wykonanie powyższych prac zobowiązuje Państwa do:

- podania terminu (czasokresu) przeprowadzania prac remontowych do wiadomości mieszkańców budynku/klatki schodowej na tablicy ogłoszeń (za pośrednictwem Administracji Osiedla) oraz bezwzględnie do powiadomienia osobiście najbliższych sąsiadów w poziomie i pionie. Wymóg powyższy dotyczy wykonywania prac głośniejszych i uciążliwych dla sąsiadów np. związanych z wyburzeniami, skuwaniem, wierceniem, brudzeniem itp.
- zachowania ciszy i spokoju między godzinami 22.00 a 6.00,
- wykonywania głośniejszych prac jedynie w dni powszednie w godzinach od 8⁰⁰ do 19⁰⁰,
- utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku (klatki schodowe, windy, korytarze piwniczne i inne pomieszczenia),
- wywozu na własny koszt gruzu i innych odpadów powstałych w wyniku przeprowadzonych prac,
- naprawy lub wyrównywania szkód spowodowanych w czasie prowadzenia robót.

Zgoda ta jest ważna w okresie sześciu miesięcy. Możliwe jest przedłużenie terminu wykonania robót na podstawie oddzielnego i uzasadnionego wniosku.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku zwolnienia lokalu rozliczenia z tytułu dodatkowego wyposażenia i ulepszenia lokalu powinny być dokonywane bezpośrednio między użytkownikiem zwalnającym i przejmującym lokal (§ 30 Regulaminu używania lokali, obowiązków Spółdzielni i użytkowników oraz rozliczeń Spółdzielni z użytkownikami zwalnającymi lokale).

KARNAWAŁOWE BEYSKI



„Józefinka”: jasełka w wykonaniu uczniów Szkoły Podstawowej nr 17



Spotkanie noworoczno-karnawałowe mieszkańców osiedla Giszowiec



Giszowieckie Centrum Kultury: Hej kołęda kołęda – koncert uczestników sekcji muzycznych i instruktorów



Z „Józefinki” do Szopki Bożonarodzeniowej w Piekarach Śląskich

Bajkowy grudzień minął, pozostawiając żal, że wszystkie te cudowności, które w owym miesiącu są naszym udziałem, przeminęły. Za to Nowy Rok przynosi nam – jak mówi przysłowie – dnia na barani skok. A to musi w nas budzić przeczcucie wiosny, a to przecież także czarowny czas, więc tęsknota za ustrójoną choinką powoli ustępuje tej, za drzewami owianymi delikatną, zieloną mgiełką, młodziutkich listków, albo obsypanych białym kwieciem, chociaż tak naprawdę to właśnie białe – śnieżne – płatki ziemię właśnie obsypały i to obficie. Zanim jednak z niecierpliwością będziemy wypatrywać pierwszych pączków, jeszcze w styczniu delectowaliśmy się atmosferą minionych świąt oraz karnawałowymi błyskami.

WIECZORY KOŁĘDOWO-NOWOROCZNE

W klubie „Centrum”, pod hasłem: „Hej, kołędo leć”, odbył się wieczór kołędowo-noworoczny z udziałem tamtejszych zespołów: „Alle Babki” i „Wesołe Kumaszy”. W programie wieczoru w pierwszej części zaśpiewano kołędy i pastorałki, w drugiej części były prezentowane piosenki zimowe, miłe, przyjemne, wesołe, w rytmie tanecznym – jak na karnawał przystało. Rozbrzmiewały również perelki muzyczne tego wieczoru – utwory z operetki „Wesoła wdówka” w wykonaniu solistów z zespołu „Alle Babki”, a na zakończenie ulubione utwory w karnawałowych rytmach, takie jak np. „Cała sala tańczy z nami...”, „Tańcz, tańcz” i „Tramblanka”.

Klub „Centrum” miał też udział w świąteczno-noworocznym wieczorze w bratnich Gwiazdach. Stało się to za sprawą zespołu „Alle Babki” prowadzonego przez kierowniczkę Irenę Borówkę oraz duetu Gerarda Szolca z Marianem Malaką, którzy wprowadzili bywalców spod znaku Gwiazd w karnawałowy nastrój. Goście porwali Gwiazdowców nie tylko do tańca, ale również zabawiali ich dowcipami, aby w 2019 rok wkroczyć z szerokimi uśmiechami na buziach.

Muzyczny charakter miało również spotkanie noworoczne w „Trzynastce”. Uświetnił je bowiem występ młodych artystów – skrzypaczki Zuzanny Jurczak i pianisty Tomasza Marcola. Zagrali oni kilka kołęd oraz znane walce i popularne arie operetkowe. Grali z wielkim zaangażowaniem, a przy niektórych utworach uczestnicy podśpiewywali. Tak rozgrzana publiczność, a jednocześnie urzeczona wrażliwością i umiejętnościami wykonawczych muzyków, zgotowała im owacje na stojąco. Przybyli na to spotkanie przedstawiciele Zarządu złożyli zebranych życzenia noworoczne i obdarowali kalendarzami oraz... słoiczkami z miodem.

Świątowaniu w klubie „Józefinka” natomiast towarzyszył szum anielskich skrzydeł, bowiem ci piękni mieszkańcy niebios uświetnili swoją obecnością oba spotkania świąteczno-noworoczne. Pierwsze odbyło się w gronie bywalców Klubu Seniora. Mieli oni ogromną przyjemność obejrzeć jasełka w wykonaniu dzieci z pobliskiej parafii, które do występu przygotowały tamtejsze zakonnice. Spektakl dostarczył publiczności mnóstwo wzruszeń, przypominał starszym mieszkańcom oglądane w dzieciństwie, podobne religijne przedstawienia, urzekał dziecięcą wrażliwością i zaangażowaniem. Drugie ze spotkań adresowane było do samotnych mieszkańców osiedla Ściegiennego. Wraz z nimi przy stole zastawionym pysznościami takimi, jak barszczyk, krokiety i ciasto, zasiedli goście z dyrekcji, administracji i Rady Osiedla, wśród których był m.in. Andrzej Łogiewa, który pojawił się z własną dla uczestników spotkania osłodą, czyli z pysznymi małagami. Spotkanie osób samotnych umilały dzieci z Przedszkola 82, które śpiewały piosenki, kołędy, deklamowały wiersze oraz wcieliły się w postaci aniołków, które raczyły zebranych niebiańskim śpiewem i płasami. Popis swoich umiejętności dały też rodzime „Józefinki”. Miłą niespodzianką stanowiły podarunki w postaci kalendarzy i słoiczków z miodem od Zarządu Spółdzielni.

Karnawałowy wieczór w „Juwenii” potraktowany został jako okazja do inauguracji nowego roku kalendarzowego, nowego okresu w działalności klubu, a co za tym idzie nowych oczekiwań i nadziei. Tlumnie więc zebrali się tamtejsi seniorzy, aby razem poddać się tej atmosferze, by ją wspólnie przeżywać. Było bardzo miło, ciekawie i wesoło. Pani Wiola wspominając niecodzienne postaci, które pojawiły się w klubie, nie omieszczała też zaznaczyć obecności dwóch mieszkańców płci męskiej, co w sfeminizowa-

KARNAWAŁOWE BEYSKI

nym gronie bywalczyń klubu było wydarzeniem niezwykle poruszającym i godnym odnotowania – co wobec tego czynię. Zebranych skutecznie, jak zwykle, zabawiał Krzysztof Kończyk, ulubiony wodzirej „Juwenii”. Tym razem zaprosił on do udziału świetnego muzyka, który przepięknie grał na trąbce. W zgromadzonych paniach wywołała ta gra wspomnienie dwukrotnie goszczącego w klubie, nieodżałowanego Zbigniewa Wodeckiego, a więc niektóre i łezkę uroniły. Oczywiście były i kalendarze i miódzik od Zarządu.

Odbyło się także noworoczno - karnawałowe spotkanie dla samotnych seniorów zamieszkałych w osiedlu Giszowiec. W tym roku odbyło się ono nieco później niż zwykle, ale nie wpłynęło to jednak na jego miłą atmosferę. Urodzeni wcześniej, zaproszeni mieszkańcy, byli bardzo zadowoleni z upominków, które przywieźli goście z Zarządu KSM. Spotkanie rozpoczęło bardzo wesoły program artystyczny w wykonaniu dzieci z grupy „Wiewiórki” z Miejskiego Przedszkola nr 59 przy ul. Wojciecha. Zaprezentowały wiersze i tańce w rytm popularnych przebojów w bardzo ciekawej aranżacji. Wszyscy obecni nagrodzili występ gromkimi brawami. Panie Kasia i Bożena (wychowawczynie) włożyły naprawdę dużo pracy w przygotowanie programu. W drugiej części spotkania przy kawie, słodyczkach i owocach bawili się wszyscy. Do wspólnego śpiewania akompaniowali panowie: Jan Pawlas na akordeonie i Zygmunt Stalmach na gitarze. Kto zapomniał słów popularnych piosenek, korzystał z przygotowanych tekstów. Jak przystało na karnawał, było miło i wesoło.

ŚWIĘTOWAŁY BABCIE I DZIADKOWIE

Dzień Babci i Dziadka w klubie „Trzynastka” świętowano niezwykle oryginalnie. Do klubu przybyli bowiem ze Stowarzyszenia Honorowych Dawców Krwi przy KWK „Halemba” i wolontariusze ze Stowarzyszenia Mocni Razem. Górnicy odpowiadali na pytania przygotowane przez młodzież dotyczące honorowego krwiodawstwa. Na zakończenie „wywiadu” górnicy i panie ze Stowarzyszenia Krwiodawców otrzymali w podziękowaniu wielkie serce za to co robią dla innych. Wszyscy zebrani uzyskali ciekawe informacje dotyczące dawców krwi i dawców szpiku.

W drugiej części spotkania dla babć i dziadków wystąpił młody wokalista Damian Kokoszka z piosenkami śląskimi co bardzo ucieszyło przybyłych na spotkanie. – *Bardzo dziękujemy Stowarzyszeniu Mocni Razem za przygotowanie takiego ciekawego, nietypowego spotkania, a państwu ze Stowarzyszenia Honorowych Dawców Krwi za przybycie w strojach górniczych i poczęstunek – powiedziała pani Alicja.*

„Centrum” wplotło obchody Dni Babci i Dziadka w jedną z zabaw karnawałowych. Odbyła się ona z udziałem zaproszonych gości z Zarządu naszej spółdzielni, przedstawicieli Rady Osiedla, Rady Nadzorczej, Rady Miasta Katowice, kierownika Administracji Os. Centrum. Program był bardzo bogaty i różnorodny, a o dobrą zabawę wypełnioną humorem zadbała kierowniczką klubu wraz z prowadzącym imprezę wodzirejem Januszem Musiałem. Było wspólne śpiewanie piosenek biesiadnych, liczne konkursy z nagrodami, a to wszystko przeplatane humorem, płasami i karnawałowymi przebierankami. Kierowniczką zadbała również o ciepły poczęstunek aby wzmocnić siły witalne i uzupełnić utraconą podczas wspólnej zabawy energię, a na osłodę tego radosnego czasu – o pyszny deser. Uroku i nastroju karnawałowej zabawy dodawały iluminacje świetlne i dekoracja sali, gdzie królowały kolorowe balony. Impreza karnawałowa była pełna niespodzianek, które sprawiły uczestnikom wiele radości: były życzenia i noworoczny toast, upominki od Zarządu i miła niespodzianka od sponsorów. – *I tak tanecznym krokiem weszliśmy w radosny czas karnawału i beztrudnej zabawy – cieszy się pani Irena.*

„Pod Gwiazdami” też pamiętano o kochanych babciach i dziadkach. Podczas kolejnych zajęć z cyklu „Akademia Przedszkolaka” dzieci przygotowywały prezenty na „Dzień Babci” oraz „Dzień Dziadka” i miały okazję poeksperymentować z różnymi technikami plastycznymi. – *Zajęcia pt. „Dzień Babci, Dzień Dziadka świętuje mała Agatka” miały zróżnicowany poziom trudności uwzględniający potrzeby i umiejętności poszczególnych grup wiekowych – zaznacza pani Ola, podkreślając, że – przy okazji hono-*

(Ciąg dalszy na str. 14)



„Pod Gwiazdami”: bo Nowy Rok należy zacząć z przytupem...



Dzień Babci i Dziadka – występ dzieci z Przedszkola Miejskiego nr 82 w „Józefince”



Dla Babć i Dziadków w „Trzynastce”



„Alle Babki” w „Gwiazdach” swoim śpiewem rozchmurzyły każdego

KARNAWAŁOWE BEYSKI



„GCK”: obchody 20-lecia zespołu „100-Krotki”



Przedszkolaki w „Gwiazdach” w twórczym zapale...



Spotkanie noworoczne w „Trzynastce”

(Ciąg dalszy ze str. 13)

rowania ukochanych seniorów rodu, dzieci rozwijały swoje umiejętności i cieszyły się swoimi osiągnięciami plastycznymi.

W „Józefince” na cześć seniorów naszych rodzin zabrzmiały arie operetkowe i operowe. Duet Teresa i Andrzej Konieczny zaprezentował się w najwyższego lotu dziełach muzycznych: „Czarodziejskim flecie” W.A. Mozarta, „Rigoletcie” G. Verdiego oraz w tak lubianych i kojarzonych z noworocznymi obchodami utworach J. Straussa. Kolejną odsłoną świętowania Dni Babci i Dziadka było wspólne wyjście do Dębowej Sceny, gdzie słuchacze mogli upajać się porywającymi ariami z „Carmen” G. Bizeta.

„100-KROTKI” MAJĄ 20 LAT!

Zespół „100-Krotki” śpiewa już 20 lat, a uroczystość obchodów, tak ważnej dla Giszowieckiego Centrum Kultury i Zespołu rocznicy, odbyła się 18 stycznia br. Rangę obchodów podniosła obecność bardzo zacnych gości w osobach prezes KSM Krystyny Piaseckiej, kierowniczki Działu Społeczno-Kulturalnego Haliny Bryli, kierownika Osiedla Giszowiec Zbigniewa Cieślaka, przewodniczącego Rady Osiedla Giszowiec Szczepana Durlo, przewodniczącej Komisji Kultury RO Zdzisławy Nowak oraz byłego, wieloletniego kierownika GCK i pomysłodawcy założenia dwudziestoletniego dziś zespołu – Kazimierza Wzorka.

Obecna, około 30-osobowa, grupa byłych i teraźniejszych „Stokrotek” ze wzruszeniem wysłuchała treści listu gratulacyjnego odczytanego przez panią prezes i gromkimi brawami skwitowała życzenia zdrowia, wszelkiej pomysłowości zarówno w życiu osobistym jak i na ścieżce artystycznej.

Wszyscy członkowie zespołu otrzymali również drobne upominki od Zarządu KSM. Po krótkim przypomnieniu historii zespołu, po przedstawieniu przybyłym osób, które są w zespole od początku – Renaty Klimczok, Heleny Gąsiorek, Marii Szoltys, Marii Chmieleńskiej, Danieli Wysockiej i Ireny Trzcielińskiej – kierownik Zbigniew Cieślak wręczył bohaterom spotkania pamiątkowe statuetki – nutki. – *Po tym przeszliśmy do części rozrywkowej. Najpierw był okolicznościowy tort a później występ wokalnie-instrumentalny Zespołu Magia – relacjonuje pani Ania.*

100-Krotkom z okazji jubileuszu dedykuję taką oto strofkę:

100-krotnie składamy dzięki

100-Krotkom za ich piosenki

Z nimi 100-kroć jest nam młodziej,

I 100-krotnie jest nam słodziej!

Z SERCEM, Z PIOSENKĄ

Bardzo często, a właściwie można rzec, że każdego miesiąca nasze zespoły śpiewające wybierają się w odwiedziny do innych seniorów, by dzielić się z nimi radością, aby wlewać w ich serca optymizm. Zespoły klubu „Centrum” tym razem wystąpiły z repertuarem piosenek i utworów karnawałowych – „Alle Babki” zaśpiewały podczas imprezy karnawałowej dla mieszkanców w Klubie „Pod Gwiazdami”, a zespół „Wesołe Kumoszki” wystąpił dla seniorów z Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Katowicach.

Po raz kolejny również zespół „100-Krotki” z Giszowieckiego CK pojechał do Zakładu Opieki Długoterminowej EPIONE w Katowicach - Janowie, by umilić programem kolędowym schorowanym podopiecznym szary dzień. Przygotowany program powtórzyły jak zawsze trzy razy (na każdym piętrze). Ponieważ kolędy to powszechnie znany repertuar, niektóre z nich śpiewaliśmy wspólnie z widownią. – *Odwiedzajcie nas częściej, to tak pozytywnie działa na naszych pacjentów – mówiły panie pielęgniarki. – Wszyscy wykonawcy poczuli się bardzo docenieni. Zawsze podkreślają że występują chętnie, bo to jest ich dar serca dla drugiego człowieka – skomentowała pani Ania.*

DO SZOPY, HEJ...

Kiedy już wraz z grudniem przeminą atrakcje świąteczne przeżywane w rodzinnym gronie, miło jest i ciekawie ruszyć na spacer po pobliskich świątyniach, aby obejrzeć tamtejsze szopki. To zresztą wspaniały sposób

KARNAWAŁOWE BEYSKI

na odświeżenie sobie niepowtarzalnego nastroju Świąt Bożego Narodzenia. „Józefinka” wybrała się do Bazyliki Najświętszej Marii Panny i św. Bartłomieja w Piekarach Śląskich. Tam bowiem, przy okazji świąt Bożego Narodzenia stawiana jest żywa szopka. Ruchome figury – 12 gatunków zwierząt, wystawa szopek z całego świata i śląskie akcenty niezmiennie zachwycają gości bazyliki, którzy zjeżdżają się tutaj całymi rodzinami, żeby podziwiać Piekarskie Betlejem. Prezentowane jest ono regularnie od pięciu lat, choć tradycja sięga rocznicy tysiąclecia chrztu Polski.

Józefinkowicze nie odmówili sobie i w tym roku odwiedzenia największej szopkowej atrakcji regionu, bo i też największej w Europie szopki, czyli tej, która stawiana jest w Bazylice św. Ludwika Króla i Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Panewnikach. Jej historia datuje się od początku XX wieku i ciągle wśród rozrastającej się instalacji, można podziwiać najstarsze, sprzed ponad wieku, figurki. Zwiedzający mogą też obejrzeć na terenie bazyliki i inne szopki – żywą – tak ulubioną przez najmłodszych oraz szopki misyjne, z różnych stron świata. Nasi klubowicze udali się jeszcze do klasztoru sióstr słuźebniczek, by zobaczyć jeszcze jedną interesującą szopkę, w której siostry umieszczają lalki przyodziane w piękne, wykonane rękami zakonnice, stroje regionalne z całej Polski.

Do Panewnik zawitali też klubowicze z „Centrum”. – *Obok tradycyjnego żłóbka w bazylice, zwiedziliśmy żłódek ruchomy i podziwialiśmy ekspozycję stajenek z różnych stron świata. Były szopki śląskie, niemieckie, włoskie, hiszpańskie, boliwijskie, chińskie, afrykańskie z Republiki Konga i z Tanzanii. Spacerem przeszliśmy na teren ogrodu klasztorowego by zwiedzić żywy żłódek, którego atrakcją są żywe zwierzęta. Nieco już zmarznięci wstąpiliśmy do kawiarenki w Domu Parafialnym, by w Herbarium św. Franciszka wypocząć na chwilę we wnętrzu o wyjątkowym klimacie, przy relaksującej muzyce, pogawędzić, rozgrzać się gorącą herbatą przed powrotem do domu. Tutaj również można było zasięgnąć informacji o preparatach naturalnych i ziołowych, które to mogą pomóc wprowadzić równowagę biologiczną i pomóc zwalczyć procesy chorobowe w organizmie wynikające m.in. z niezdrowego trybu życia – dzieli się wrażeniami pani Irena.*

„Trzynastka” dla odmiany wyruszyła liczną grupą do Muzeum Śląskiego, gdyż i tam można było zobaczyć wystawę szopek z różnych stron świata. Zorganizowano ją w jednym ze starych budynków kopalni. Szopki były bardzo różnorodne, niektóre wyglądały jak małe kościółki z witrażowymi oknami na wzór szopek krakowskich, a inne skromne wykonane z drewna i ze słomy. Wszystkie jednak czarowały swoim odmiennym urokiem i starannością wykonania.

W KLUBIE TEŻ LUBIĘ

Z przyjemnością wyruszamy z klubów na wspólne wyprawy i spacer, ale przecież lubimy też pobyć w ich przytulnych wnętrzach. Gwiazdy urządziły dla dzieci Karnawałowy Bał Przebierańców. Nasi milusińscy przebrani za najróżniejsze postaci z bajek bawili się z animatorką, która przygotowała dla nich specjalne zabawy i konkursy. Nie mogło się oczywiście obyć bez „dziecięcych przebojów” takich jak „Kaczuszki”, czy też piosenki „Leci mucha w mucholocie”. Miejsca na nudę nie było ani odrobinki.

„Trzynastka” miała inny pomysł, jej Klub Podróżnika zabrał uczestników spotkania w podróż po... Ameryce. Był to drugi wieczór na ten temat, ponieważ w Stanach Zjednoczonych jest tyle ciekawych miejsc, że trudno o nich opowiedzieć na jednym spotkaniu. Teraz oglądano na zdjęciach San Francisco, Los Angeles gdzie mieści się Studio Universal, Hollywood oraz piękne krajobrazy z Autostrady Słońca biegnącej wzdłuż oceanu. I tak, nie ruszając się krokiem poza klub, uczestnicy poznawali odległe zakątki, leżącego za oceanem kontynentu.

„Józefinka” także nie opuszczając swoich murów – można powiedzieć – gościła w... niebie. Na spotkaniu z okazji święta Trzech Króli, w podniosłym nastroju, z radością kołędowała, a każdy z uczestników prezentował swoją ulubioną pieśń bożonarodzeniową. Innym razem urządzono tu sobie spotkanie z Aniołami. Jak zwykle przyniesiono ich mnóstwo.

(Dokończenie na str. 16)



„GCK”: wernisaż wystawy malarstwa Doroty Makowskiej „Natura i jej zmysłowe piękno”



Gość specjalny w „GCK”: Marija Murygina pochodząca z Białorusi, studentka IV roku Akademii Muzycznej w Katowicach w klasie fortepianu



Trzynastkowicze w Muzeum Śląskim na wystawie szopek

KARNAWAŁOWE BEYSKI

(Dokończenie ze str. 15)

W „Juwenii” – zawsze cieszą się na to wydarzenie – mowa o koncercie, stanowiącym popis gry uczestników zajęć gry na gitarze. Prowadzi je od lat znakomity muzyk Bohdan Lizoń i niejednokrotnie rodzice młodych gitarzystów szlifujących swoje umiejętności pod okiem tego instruktora są zaskoczeni efektami jego pracy z ich latoroślami. Także tym razem koncert młodych muzyków cieszył się dużym powodzeniem, zwłaszcza, że jego ukoronowaniem jest występ Bohdana Lizonia i jego gościa specjalnego. W styczniu do wspólnego grania zaprosił Grzegorza Piętaka z zespołu „Brathanki”, który oczarował publiczność utworami z repertuaru Carlosa Santany i Stevie Wondera.

Wernisaż wystawy malarstwa Doroty Makowskiej pt. „Natura i jej zmysłowe piękno” ubarwił wydarzenia w klubie Giszowieckim CK. W pierwszy dzień lutego giszowianie mieli możliwość poznać bohaterkę tej najnowszej wystawy. Pani Dorota Makowska mówi o sobie: – *Po ukończeniu Śląskiego Uniwersytetu Medycznego na Wydziale Pielęgniarstwa, podjęłam pracę w bloku operacyjnym laryngologii dziecięcej. W 1994 roku po ciężkiej chorobie przeszedłam na rentę, co było dużą zmianą w moim życiu. Brak aktywności zawodowej spowodował wycofanie i izolację. Malowanie stało się odskocznią i zaczęło dawać wiele satysfakcji. Z biegiem czasu odnalazłam w nim sens życia. Zaczęłam zgłębiać różne techniki malarskie. Początkowo malowałam akwarelami i w 2010 roku powstał mój pierwszy obraz. W 2017 roku zaczęłam używać farb akrylowych, natomiast od 2018 roku farb olejnych. Inspiracją do moich prac jest natura i jej zmysłowe piękno. Pani Dorota to bardzo pogodna i skromna osoba. Jest żywym dowodem na to, że na realizację swoich pasji nigdy nie jest za późno. W GCK prezentowane są obrazy olejne, namalowane akrylami i „akwarelki”. Wszystkie godne uwagi! Wystawa potrwa do 15 marca br.*

W POGONI ZA WRAŻENIAMI

Ostatnio zimy niezbyt obficie obdarzały nas białym puchem, który sprawia, że świat zmienia się w bajkę. Kiedy więc terazniejsza posypała śniegiem, warto było ucieszyć się

jej urodą. „Centrum” postanowiło to uczynić wyruszając na spacer po ośnieżonych ścieżkach leśnych na terenie Ośrodka Rekreacyjnego „Barbara-Janina” na Giszowcu. – *W przyjaznym otoczeniu lasu pokrytego śnieżnym puchem, wdychając świeże zimowe powietrze łapaliśmy nie tylko kondycję po okresie świątecznym, ale przede wszystkim odporność. Po bardzo przyjemnym spacerze był też czas na odpoczynek i gorącą herbatkę w przystani „Rybaczówka” – wspomina pani Irena. Klubowicze z „Centrum” wybierali się czasem nie w plener, ale po to, by wzbogacić się o kolejne wrażenia na imprezach organizowanych poza klubem. Uczestniczyli m.in. w koncertach w MDK „Koszutka” – byli na występie Chóru Mieszanego podczas spotkania noworocznego Towarzystwa Przyjaciół Katowic*



„Pod Gwiazdami”: podczas zajęć plastycznych dzieci przygotowują swoje lale

oraz na koncercie „Muzyka moja miłość” gdzie w programie znalazły się arie i duety z oper i operetek oraz koncercie kolędowo-noworocznym z udziałem Chóru „Ogniwo” w siedzibie naszej Spółdzielni.

„Trzynastka” intensywnie łowiła atrakcje. Wzięła np. udział w spotkaniu z cyklu Sztukowanie, czyli w zajęciach dla seniorów organizowanych przez Teatr Śląski na scenie w Galerii Katowickiej. Tym razem zatytułowane były „Kobiety w złocie”. Oprócz Sztukowania, zakosztowała też sztuki pt. „Babcia i Einstein”, wystawianej w Teatrze Korez, udała się do Multikina na film. „Zabawa, zabawa”, odwiedzi-

ła MDK „Koszutka”, gdzie odbywało się spotkanie z okazji 30-lecia Towarzystwa Przyjaciół Katowic, podczas którego występował Chór Mieszany Archikatedry Chrystusa Króla, wreszcie wysłuchała koncertu kolęd i pastorałek Zespołu Camerata Silesia w pałacu Goldsteinów.

Giszowieckie Centrum Kultury aż dwukrotnie wyruszyło do NOSPR-u. Giszowianie wzięli udział w spotkaniach z cyklu Środa Młodych. Podczas pierwszego z nich napawali się muzyką zaprezentowaną w koncercie laureatów Międzynarodowego Konkursu Muzycznego Karola Szymanowskiego. – *Mieszkańcy, którzy wybrali się na ten koncert, mieli okazję podziwiać występ laureatki III nagrody, skrzypaczki Mai Horvat urodzonej w 1993 r. w Słowenii. Na fortepianie towarzyszył jej Radosław Kurek. W programie usłyszeliśmy*

pady do kina i w Rialcie obejrzano polski film „Kamerdyner” w reżyserii F. Bajona. Była to okazja do obejrzenia całej plejady znakomitych polskich aktorów, w inspirowanej prawdziwymi wydarzeniami historii splecionych losów Polaków, Kaszubów i Niemców.

CO NAS CZEKA...

■ **„CENTRUM”**: 21.02., g. 11⁰⁰ – Wycieczka autokarowa do Zagrody Edukacyjnej „U Gazdy” w Brennej (dla dzieci). Kulig, ciepły posiłek i zajęcia plastyczne. Zamiennie: Z góry na pazurek - 11 zabawy na śniegu dla dzieci w Parku Budnioka. Przynosimy sanki, jabłuszka; 22.02., g. 9³⁰ – Wyjście dla dzieci (10+) do kina Kosmos na seans: „Storm. Opowieść o odwadze”.

■ **GISZOWIECKIE CK**: 21.02., g. 8⁰⁰ – Wycieczka autokarowa do Zagrody Edukacyjnej - „U Gazdy” w Brennej dla dzieci. 21.02., g. 9⁰⁰ – Zajęcia „Mały kucharz” – w placówce oraz zabawy ruchowe w plenerze dla dzieci nie jadących na wycieczkę; 22.02., g. 9⁰⁰ – Słodkie zakończenie ferii – wyjście do „Pli Pla Plo” – w Giszowcu „Zimowy pokaz mody” – zabawa w projektanta.

■ **„JÓZEFINKA”**: 21.02., godz. 8⁰⁰ – Wycieczka autokarowa do Brennej do zagrody edukacyjnej „U Gazdy”, opcjonalnie g. 10⁰⁰ – warsztaty kulinarne w klubie; 22.02., g. 10⁰⁰ – Legorobotyka – zajęcia z instruktorami, konstrukcje poruszane komputerowo lub pilotem; 25.02., g. 15⁰⁰ – Ostatki i Tłusty Czwartek w Polskiej tradycji, spotkanie w Klubie Seniora; 28.02., g. 16⁰⁰ – Tłusty Czwartek – zajęcia kulinarne, wymiana sprawdzonych przepisów na pączki i faworki.

■ **„POD GWIAZDAMI”**: 21.02., g. 7⁵⁰ – Wyjazd do gospodarstwa edukacyjnego „U Gazdy” w Brennej. 21.02., g. 9³⁰ – Warsztaty plastyczne w BWA – „Sztuka (w) edukacji”; 22.02., g. 10⁰⁰ – Zabawy w Centrum Rozrywki „Guliwer”.

■ **„TRZYNASTKA”**: 21.02., godz. 8⁰⁰ – Wycieczka do gospodarstwa edukacyjnego „U Gazdy” w Brennej. 21.02., g. 9³⁰ – Warsztaty w BWA – „Sztuka (w) edukacji”; 22.02., g. 10⁰⁰ – Zabawy w Centrum Rozrywki „Guliwer”.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

BARAN (21.03 – 19.04) Mars w znaku Byka, Słońce w Rybach – Baranom trudno będzie się zmobilizować... Ale czy musicie? Może właśnie jest to dla was czas na zimowe wakacje, chwilę głębszego oddechu? Wiosna przyniesie nowe wyzwania, a teraz macie najlepszy czas, by zwolnić tempo, odpocząć, zająć się swoim hobby lub bardziej zadbać o siebie, wzmocnić zdrowie. Możecie także spokojnie, bez przeszkód kontynuować to, zaczęłyście wcześniej. Wykorzystaj 18-19 lutego: będzie okazja, by szybko i bezboleśnie pozbyć się pewnego problemu. W połowie marca widać sukces: dzięki uporowi i konsekwencji doprowadzisz do końca pewne przedsięwzięcie. Może ono dotyczyć spraw materialnych, związanych z nieruchomościami, finansami. Bardzo możliwe, że na twojej drodze pojawi się wówczas ktoś bardzo wymagający, który ci trochę zależe za skórę, ale za to zmotywuje cię do działania.

BYK (20.04 – 22.05) Miesiąc pod znakiem Marsa, a to dobra wróżba dla twojej aktywności fizycznej, a co za tym idzie – sylwetki i zdrowia. Byki zakładają sportowe obuwie i wyruszają w plener! Bieganie, marsze z kijkami, rower, a może jeszcze mały wypad na narty? Dostosuj rodzaj ruchu do swoich możliwości i gustu, szybko odzyskasz dobrą formę. Pamiętaj, że najtrudniej jest zacząć. Wiedz, że w dniach 24 lutego, 1, 13-15 marca planety pomogą ci przełamać opory i lenistwo. Wenus w Koziorożcu aż do końca lutego pomoże ci w zakupach, we wszelkich sprawach finansowych (np. bankowych), a także podpowie, jak niewielkim kosztem odmienić wnętrze domu, aby zyskało nowy, wiosenny wygląd. W dniach 18-23 lutego mogą pojawić się różne przeszkody i trudności, ale dzięki temu więcej zdziałasz, a w pracy będziesz najlepszą wersją siebie.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Merkury w znaku Ryb sprawi, że Bliźnięta chodzić będą z głową chmurach, ledwie dotykając stopami ziemi. Lepiej żebyście nie podejmowały ważnych decyzji, bo wasza ocena sytuacji i wszelkie kalkulacje mogą być błędne. Uważajcie zwłaszcza około 19 i 23 lutego – wtedy najłatwiej będzie o błędy i pomyłki. Jeśli jednak uprawiacie zawody artystyczne lub w ogóle związane jesteście ze sztuką, to spłynie na was wena twórcza, dopisze wam fantazja i wyobraźnia. W miłości też zapowiada się barwny miesiąc. Jednak ani ty, ani twój partner nie myślcie teraz poważnie o przyszłości, oddzielcie więc na później poważne rozmowy, po prostu cieszcie się chwilą! Do nowych znajomości podchodź ostrożnie, zwłaszcza gdy druga strona wiele obiecuje. 6-8 marca uważaj na zdrowie, unikaj wychłodzenia, przeziębienia - zwłaszcza stóp.

RAK (22.06 – 22.07) Na Twojej drodze, Raku, planety zapalają zielone światła dla realizacji wszelkich planów i zamierzeń. Możesz dodać

gazu, przeszkód nie widać! Powstać jednak pytanie, czy będzie ci się chciało wysilać...? Teraz, gdy zima zmierza ku końcowi, możesz się poczuć zmęczony, osłabiony... Idealnym rozwiązaniem dla ciebie byłby choć krótki wyjazd na odpoczynek, by oderwać się od codzienności. Jeśli to jednak niemożliwe, cudownie będzie odczuć się bliskimi, przyjaciółmi, nadrobić zaległości w spotkaniach. Twoja dusza odżyje także na koncertach i w pięknych miejscach, gdzie mieszka sztuka. Może nawet kupisz sobie do domu coś niebanalnego (np. obraz, mebel lub płytę), na co miło będzie patrzeć lub czego z chęcią będziesz słuchał. Wszystko, co zaczniesz po 6 marca, będzie się pięknie rozwijać.

LEW (23.07 – 23.08) Dla ciebie, miły Lwie, będzie to czas odnowy, regeneracji! Oczywiście, jeśli wprowadzisz do swojego codziennego życia odpowiednie zmiany. Teraz, u pro-

jednak od ciebie wymagać wyjścia ze strefy komfortu, np. spotkania się z kimś, za kim nie przepadasz, zgromadzenia potrzebnych dokumentów, przygotowania pewnej sumy pieniędzy, co też może nie być takie łatwe. W dniach 17-24 lutego trzeba się będzie zmobilizować. Możesz np. napotkać na swojej drodze wymagające osoby, które zmuszą cię do wysiłku, postawią ci twarde warunki, ostateczne terminy itd. Ale właśnie dzięki nim pokonasz swoje słabości i ograniczenia, i wreszcie pozbedzisz się zaległości, wyjdiesz na prostą. Zdrowie też może wymagać większej troski. Za to w marcu widać miłe ożywienie w sprawach towarzyskich.

SKORPION (23.10 – 21.11) Mars w znaku Byka jest niczym wyzwanie – każe ci wreszcie wziąć się za dawno odkładane sprawy. Dotyczyć one będą zapewne sfery materialnej. To może np. oznaczać remont

tkając cię przykrości, to towarzyszyć im będą „okoliczności łagodzące”, dzięki którym łatwiej wszystko zniesiesz. Np. spotkasz pomocne osoby, pojawią się szczęśliwe zbiegi okoliczności. Doskonała passa dopisze ci w miłości i w życiu towarzyskim. Przekonasz się, że na wiele osób możesz liczyć! 17-18 lutego i przełom lutego i marca to dobry czas, by się zakochać. Samotny Koziorożec ma wielką szansę, by spotkać kogoś dla siebie, a w stałych parach uczucia odżyją. Wiedz także, że zwłaszcza w dniach 17-19 i 23 lutego możesz podjąć ważne decyzje dotycząc uczuć a także finansów. W życiu zawodowym możliwa korzystna współpraca, nowe kontakty.

WODNIK (20.01 – 18.02) Słońce w znaku Ryb zachęca do skupienia na swoim wnętrzu, do refleksji, skupienia na sprawach duchowych... Ale

HOROSKOP OD 15 LUTEGO DO 15 MARCA 2019



gu wiosny, warto np. zmienić dietę, zaaplikować sobie kurację z soków i warzyw, aby oczyścić organizm. Twoje ciało i umysł będą ci wdzięczne, jeśli zapomnisz (przynajmniej na jakiś czas) o używkach. Najlepiej zacząć 19 lutego, po pełni Księżyca. Bardzo dobry czas na odtruwanie i regenerację organizmu będzie także 6 i 7 marca. Zadbaj także o wszelkie sprawy materialne. Uporządkuj finanse i sprawy bankowe, oddaj długi lub stwórz racjonalny plan ich spłaty. Zacznij porządkować dom, pozbywać się niepotrzebnych rzeczy. Zaprowadzenie porządku wokół siebie będzie miało doskonały wpływ na twoją psychikę. I kiedy zaczniesz wiosną, ty zaczniesz nowe życie!

PANNA (24.08 – 22.09) Wszystkie znaki na niebie i ziemi wskazują na to, że więcej uwagi powinnaś poświęcić swojemu zdrowiu. Zrób zaległe badania, umów się na wizytę do specjalisty, wykup wreszcie recepty, które nosisz w portfelu! A jeśli nic ci nie dolega, zadbaj bardziej o profilaktykę, np. zapisz się na kontrolę do dentysty. Najlepszy czas na takie działania prozdrowotne masz między 19 a 25 lutego. Te dni sprzyjają także rozpoczęciu diety redukcyjnej lub oczyszczającej. Ubywający Księżyc po pełni w twoim znaku sprzyjać będzie pozbywaniu się wody i toksyn, a także zbędnych kilogramów. Do 5 marca postaraj się pozalać najważniejsze sprawy. Po tej dacie bowiem może być ci trudniej ruszyć z miejsca, a w sprawach, na których ci zależy, mogą wystąpić opóźnienia.

WAGA (23.09 – 22.10) Wenus w znaku rozsądnego Koziorożca sprzyja konkretnym rozmowom, podejmowaniu mądrych decyzji i w ogóle porządkowaniu różnych spraw, do których wkraść się chaos. Może to

domu lub auta, większe naprawy, wymianę starych sprzętów na nowe. Może być i tak, że będziesz musiał zrobić remont w swoim organizmie, np. poddać się jakimś odkładanym zabiegom czy odbyć rehabilitację. Ale nie obawiaj się, bo kiedy tylko zaczniesz działać, planety ci pomogą. Np. 22 i 23 lutego, następnie na przełomie lutego i marca oraz 11-14 marca możesz liczyć na znaczne ułatwienia, pomoc ze strony ludzi i różne korzystne zbiegi okoliczności. Przekonasz się także, że ktoś, kogo do tej pory nie doceniałeś, okaże się bardzo pomocny i życzliwy. Pamiętaj, że ta osoba liczy na miły gest z twojej strony!

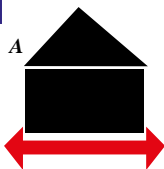
STRZELEC (22.11 – 21.12) Potężny Jowisz wciąż opiekuje się Twoim znakiem, więc włos ci z głowy nie spadnie. Wciąż masz dobry czas, by rozpoczynać nowe projekty, które będziesz kontynuować przez długi czas i które przyniosą ci konkretne korzyści, satysfakcję, osobiste szczęście, a kto wie – może i sławę, popularność. Jednak w porównaniu z początkiem roku, teraz możesz być w nieco gorszej formie fizycznej, a także odczuwać zmęczenie, brak zwykłego entuzjazmu (szczególnie 18-19 i 23 lutego oraz 6-7 i 14 marca). Potraktuj te sygnały jako znak, że coś jeszcze musisz przemyśleć, zmienić, dopracować. Może pewne decyzje podjąłeś pochopnie? W tych dniach radzę ci także bardziej strzec zdrowia. Sygnały dochodzące z organizmu oznaczają, że powinieneś coś trwale zmienić w swoim trybie życia.

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Do początku marca sprzyja ci bogini miłości i piękna – Wenus. Nawet jeśli napotkasz jakieś przeszkody lub spo-

Mars w Byku nie pozwoli ci całkiem zapomnieć o rzeczywistości. Bardziej niż ostatnio trzeba będzie trzymać rękę na pulsie spraw finansowych i materialnych. Np. konieczny może się stać dawno odkładany większy zakup, np., wymiana sprzętu domowego, samochodu, komputera itd. Będziesz więc myślał nad najkorzystniejszymi rozwiązaniami. W marcu opiekę nad tobą roztoczy Wenus, bogini miłości. Złaskoczą około 3 marca masz szczęśliwe dni dla spraw uczuciowych. Samotny Wodnik może wówczas spotkać bratnią duszę, kogoś, przy kim będzie się czuł swobodnie i z kim nie będzie się nudził. A pary z większym stażem przypominają sobie, jak to było na początku znajomości, kiedy uczucie dopiero się rozpałało...

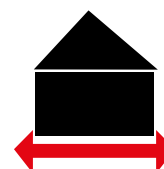
RYBY (19.02 – 20.03) Od 19 lutego zaczniesz opiekować się sobą, Rybo, potężne Słońce. Poprawi się twoje zdrowie i ogólna kondycja. Bez względu na pogodę za oknem, w twoim życiu zaczniesz się już wiosna. Możesz śmiało zaczynać nowe projekty, np. wystartować z nowym pomysłem w interesach czy sprawach zawodowych (zwłaszcza około 19 lutego, 25 lutego – 5 marca, 13 marca). Słuchaj swojej intuicji, która teraz działać będzie niczym najczulszy radar. Jej niezwykłą siłą odczujesz najbardziej w dniach 6-8 marca. Wtedy także los może się do ciebie uśmiechnąć, czeka cię łut szczęścia. 10-12 marca to wspaniałe dni dla artystów, a każda z was ma przeciw artystyczną duszę. Może ci wpaść do głowy wspaniały pomysł, np. jak odmienić swój wygląd, wnętrze domu, jak sprawić, by wokół ciebie było pięknie. Powodzenia!

A



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM „REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW” DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|-----------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 69,67 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 2. UL. PUŁASKIEGO | 56,78 m ² | 2 pok. | I piętro |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|---------------|
| 1. UL. KURPIOWSKA | 48,00 m ² | 2 pok. | VII piętro |
| 2. UL. PANEWNICKA | 63,00 m ² | 3 pok. | I piętro |
| 3. UL. CYRANEK | 96,00 m ² | 4 pok. | wysoki parter |

DOMY DO SPRZEDAŻY LUB DO ZAMIANY OD OSÓB FIZYCZNYCH

NOWA WIEŚ SIEWIERZ-ŻARKI 55,00 m²

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OGRODZIENIEC Centrum 3800 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. RYBNICKA-FRANCUSKA- 10 m² miejsce postojowe
w parkingo-garażu, poziom I

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|------------------|----------------------|--------|-------------|
| UL. LUBUSKA | 48,58 m ² | 2 pok. | III piętro |
| UL. GRAŻYŃSKIEGO | 47,00 m ² | 2 pok. | VIII piętro |

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- | | |
|--|--|
| Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | |
| 1. ORDONA 7 | 166,90 m ² + piwnica 32,30 m ² I piętro |
| Osiedle „Szopienice”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | |
| 2. MORAWA 119B | 32,80 m ² parter |
| Osiedle „Wierzbowa”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | |
| 3. BRZOZOWA 50 | 34,68 m ² I piętro |
| Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | |
| 4. AL. ROZDZIENSKIEGO 88A | 120,80 m ² parter |
| 5. AL. ROZDZIENSKIEGO 88A | 148,50 m ² II piętro |
| Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | |
| 6. KARLICZKA 10 | 70,05 m ² parter |
| Osiedle „Ściegiennego”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | |
| 7. JABŁONIOWA 45 | 33,00 m ² parter |
| Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a) | |
| 8. ZAMKOWA 45 | 21,02 m ² I piętro (od 1.05.2019 r.) |

W BUDYNKU MIESZKALNYM

- | | |
|--|--------------------------------|
| Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41 | |
| 9. AL. KORFANTEGO 16/XII | 46,40 m ² podziemie |
| 10. AL. KORFANTEGO 16/XI | 47,60 m ² podziemie |
| 11. AL. KORFANTEGO 30/X | 29,80 m ² parter |

KRZYŻÓWKA LUTOWA

- | | |
|--|---|
| 12. AL. KORFANTEGO 30/VIII | 18,14 m ² IV piętro |
| <i>Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19</i> | |
| 13. MIŁA 2a/I | 14,00 m ² parter |
| 14. MIŁA 5/I | 15,10 m ² parter |
| 15. MIŁA 5c/IV | 12,21 m ² parter |
| 16. MIŁA 7/I | 13,36 m ² parter |
| 17. MIŁA 16/VIII | 59,02 m ² parter |
| 18. MIŁA 22/VII | 12,87 m ² parter |
| 19. MIŁA 30/III | 14,00 m ² parter |
| 20. MIŁA 34/V | 18,20 m ² parter |
| 21. MIŁA 38/VIII | 15,00 m ² parter |
| 22. WOJCIECHA 7D/I | 22,10 m ² X p. |
| 23. WOJCIECHA 36 | 125,75 m ² parter |
| 24. WOJCIECHA 53B/I | 7,20 m ² X p. |
| 25. MYSŁOWICKA 22/I | 5,40 m ² parter |
| 26. KARLICZKA 3/II | 14,03 m ² parter |
| <i>Osiedle „Ściegiennego”, Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26</i> | |
| 27. JABŁONIOWA 42/I | 38,60 m ² piwnica |
| 28. ROŻANOWICZA 1/I | 66,00 m ² parter |
| 29. JÓZEFOWSKA 96/II | 12,80 m ² parter (od 1.02.2019 r.) |
| 30. JÓZEFOWSKA 98/IV | 19,30 m ² parter |
| 31. JÓZEFOWSKA 116A/II | 30,40 m ² parter |
| <i>Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02</i> | |
| 32. LUBUSKA 8/II | 58,10 m ² parter |
| 33. LUBUSKA 8/III | 55,10 m ² parter |
| 34. ŁUŻYCKA 2A/I | 58,10 m ² parter |
| 35. KARPACKA 2/I | 78,45 m ² parter |
| 36. KARPACKA 6/III | 58,20 m ² parter |
| 37. KARPACKA 9/IV | 59,26 m ² parter |
| 38. KARPACKA 10/V | 57,00 m ² parter |
| 39. KUJAWSKA 3/I | 54,30 m ² parter |
| 40. KUJAWSKA 3b/IV | 54,80 m ² parter |
| 41. SANDOMIERSKA 21/III | 121,30 m ² parter |
| 42. PODHALAŃSKA 26/II | 42,70 m ² parter |
| <i>Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59</i> | |
| 43. ROŹDZIENSKIEGO 86/IV | 26,80 m ² parter |
| 44. ROŹDZIENSKIEGO 86A/IV | 53,74 m ² parter |
| 45. ROŹDZIENSKIEGO 88/VI | 24,00 m ² parter |
| 46. ROŹDZIENSKIEGO 90/IV | 24,00 m ² parter |
| 47. ROŹDZIENSKIEGO 90/V | 110,00 m ² parter (od 1.04.2019 r.) |
| 48. ROŹDZIENSKIEGO 90/VII | 37,50 m ² +19 m ² parter |
| 49. UNIWERSYTECKA 25/I | 106,69 m ² parter |
| <i>Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29</i> | |
| 50. BOH. MONTE CASSINO 6a/II | 122,80 m ² parter |
| 51. BOH. MONTE CASSINO 18/III | 21,84 m ² parter |
| 52. 1 MAJA 110/I | 15,00 m ² parter |
| 53. 1 MAJA 112/I | 81,30 m ² poziom piwnic |
| <i>Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97</i> | |
| 54. GRAŻYŃSKIEGO 9/I | 19,00 m ² parter |
| 55. ORDONA 20A /II | 10,80 m ² parter |
| <i>Osiedle „Murcki”, Administracja tel. 255-61-80</i> | |
| 56. KASPROWICZA 5/II | 122,80 m ² parter |
| <i>Osiedle „Ścigały”, Administracja tel. 203-82-58</i> | |
| 57. WAJDY 27/II | 24,20 m ² parter |
| <i>Osiedle „HPR”, Administracja tel. 251-25-93</i> | |
| 58. SOKOLSKA 33/I | 100,60 m ² parter |

| | | | | | | | | | | |
|----|----|----|---|----|----|----|----|----|---|----|
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | |
| | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 9 | | 10 | | | 11 | 12 | | 13 | | 14 |
| | | | | 15 | | | | | | |
| | 16 | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 20 |
| 21 | | | | | | | 22 | | | |

PIONOWO:

- dowód wykluczający winę,
- woła „akcja” i film jest kręcony,
- nić miała Ariadna, a puszkę...
- po bokach głowy,
- puszyste i słodkie najczęściej z jabłkami,
- popularna koszulka z krótkim rękawem, miękkim kołnierzykiem i trzema guziczkami,
- tak naprawdę nazywał się Czesław Niemen,
- owadzi symbol pracowitości,
- mężczyzna z rakieta i piłką na korcie,
- gdyby Amerykanie nie odkupili od Rosji Alaski, byłby największym stanem w USA,
- nakrycia ochronne na meble, obrazy, rzeźby...

- zdobycza 23 złotych medali olimpijskich w pływaniu,
- Nowy Jork w największym skrócie.

POZIOMO:

- był nim i Andersen, i La Fontaine, i Brzechwa...
- wybitna polska aktorka – odeszła w wieku 101 lat w 2014 roku,
- osiedlowe miejsce zabaw dziecięcych,
- przed nim w Paryżu stoi piramida,
- dużo się zjada gdy dopisuje,
- należy się po pracy,
- uzależniony od gier,
- polski laureat Pokojowego Nobla,
- zmowa,
- mamy ręce i nogi, a psy i koty...

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 8 marca 2019 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LUTOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI NOWOROCZNEJ” (NR 335)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI NOWOROCZNEJ” z nr 335, „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Barbara Orendorz – ul. Czeczotta, Krystian Kempny – Ścigały, Łucja Nowakowska – ul. Ligocka, Stefania Ney – ul. Morawa, Krystian Skrzypulec – ul. Nowowiejskiego**. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: biwak, nadkole, plagiat, ramówka, Egipcjanie, strzykawka, Ingmar, desant, igła, socha, odwracanie, wózkownia, skoki, iskra, Indianki, Jurko; **poziomo:** Bonaparte, Gutenberg, wódz armii, przemiana, krokiew, kajakarstwo, kwestia, Inowrocław, członkini, dewastacja, powijaki, Andersen, Zachodnie Wybrzeże.

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa



NOWE MIESZKANIA W KATOWICACH

Budynek przy ul. Domeyki 12 w Osiedlu Murcki to nowa inwestycja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej skierowana szczególnie do klientów ceniących sobie ciszę, spokój oraz dostęp do rekreacji. Murcki to ogromne tereny zielone, wraz z Rezerwatem Las Murckowski dawnej Puszczy Śląskiej z pięknymi okazami dębów i buków tworzą zielone płuca Katowic, idealne miejsce do uprawiania sportu, spacerów, biegania oraz jazdy na rowerze. Bardzo szeroko rozwinięta sieć ścieżek przyrodniczych, pieszych szlaków turystycznych PTTK, tras rowerowych z szybkim dojazdem do miejsc rekreacji, jakimi są stawy Janina i Barbara oraz Muchowiec.

Wokół osiedla w bliskiej odległości znajdują się żłobek, przedszkole, szkoły podstawowe, place i sala zabaw, szpital, obiekty sakralne, biblioteka, punkty usługowo-handlowe. Jest to miejsce przyjazne dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych szukających spokoju i bliskości natury. Murcki od lat zajmują czołowe miejsce w rankingach na najbezpieczniejszą dzielnicę Katowic.

Atutem lokalizacji jest szybki dojazd drogą krajową nr 86 do centrum Katowic, jak i w kierunku Tychy, Bielsko, Mysłowice i Mikołów. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe łączące dzielnicę z centrum Katowic oraz z dzielnicami Giszowice i Piotrowice.

Budynek 4-kondygnacyjny jest wybudowany w technologii tradycyjnej oraz wyposażony w:

- ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka 24 cm wzmocnione rdzeniami żelbetowymi
- ogrzewanie styropianem o grubości 20 cm
- windę osobową
- duży balkon o pow. od 8,80 m² do 9,95 m² dla każdego mieszkania
- antywłamano-przeciwpóźorawne drzwi wejściowe do mieszkań klasy C EI30
- energooszczędne okna trzyszybowe
- bezpłatny parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- centralne ogrzewanie i podgrzanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej
- rolety w mieszkaniach na parterze
- instalację domofonową, telewizji kablowej i internetu

Cena 4600 zł/m² z udziałem w gruncie

Zapraszamy dodatkowo do skorzystania z możliwości wykończenia mieszkań pod klucz

Prowadzona jest sprzedaż lokali w budynku przy ul. Domeyki 12, w którym znajduje się 20 mieszkań o strukturze:

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m² do 41 m²,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m² do 57 m²,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 111 m² do 112 m².

Wszyscy zainteresowani zakupem nowych mieszkań w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),

tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740

www.ksm.katowice.pl, www.mieszkania-domeyki.pl

ZAPRASZAMY!



NAPRAWA pralek, szybko, solidnie, z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, łazienek, uprawnienie gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe, itp., doradztwo, transport, 693-518-984.

TAPICERSTWO w dobrej cenie, jakość gwarantowana, transport gratis 603-601-168.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod.-kan., 505-443-616.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, tel. 696-018-114.

KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.

HYDRAULIKA-instalacje wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia, naprawa, montaż, JUNKERS, VAILLANT, TERMET, tel. 783-367-264.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

JUNKERS sprzedaż-montaż-naprawa piecyków gazowych, montaż kuchenek, tel. 602-339-051.

JUNKERSY, Vaillant - naprawa, hydrauliczne, 606-344-009.

GAZ - montaż i naprawa urządzeń gazowych: kuchnie, podgrzewacze wody, montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane. Przeglądy instalacji gazowych, próby szczelności. Autoryzacja: Junkers, Vaillant, Termet, tel. 608-165-351, 32/782-01-29.

ELEKTRYK - usługi, tel. 662-653-111, wymiana tablic licznikowych - bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana, modernizacja.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278, zlecenie@firma-profhub.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

TELEWIZORY-naprawa u klienta 603-898-300.

ELEKTRYK - naprawy awaryjne, pomiary ochronne, przeglądy, 692-615-390.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, KARCHER - cm, 604-24-39-50.

TELEWIZORY LED, LCD, sprzęt RTV-naprawy, tel. 502-618-221, tel. 32/254-72-86.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek, 602-314-720.

ANTENY serwis nc+, polsat, 504-017-611.

CAŁODOBOWO - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych, wodnych, kana-

lizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527

MAŁOWANIE, tapetowanie 506-685-410.

AGENCJA UBEZPIECZENIOWA, tel. 500-338-766.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

CHEMIA, matematyka 609-313-634.

ANGIELSKI, niemiecki korepetycje z dojazdem 660-717-189.

LOGOPEDA z dojazdem 660-717-189.

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 32/220-64-27, 531-944-531.

PRZEPROWADZKI - transport, ekipa - taniusko, 601-292-699.

SPRZEDAM telewizor 55 cali - 990 zł, tel. 32/209-77-67.

SPRZEDAM LUB WYNAJMIĘ LOKAL, 32 m² w „Centrum Handlowym” w Giszowcu, tel. 504-273-599.

ZAMIENIĘ M-3 Giszowice, na M-2, tel. 506-685-410.

KUPIĘ mieszkanie w Katowicach bez pośredników, 507-201-159.

KUPIĘ mieszkanie bezpośrednio 601-155-910.

KUPIĘ mieszkanie w Katowicach za gotówkę, może być zadłużone, 603-357-595.

KUPIĘ mieszkanie w Katowicach, prywatnie, bez pośredników, za gotówkę, tel. 791-301-302.

SPRZEDAM mieszkanie M-3 ul. Wojciecha lub wynajmę, 32/209-77-67.

MAŁ DO WYNAJĘCIA GARAŻA na ul. Grażyńskiego, dobry wjazd, 660-325-373.

Szanowny mieszkańcu,

KUPIĘ MIESZKANIE PŁACĄC GOTÓWKĄ

Mieszkanie może być do remontu i/lub zadłużone.

575 671 806

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów
Naprawa, wymiana, montaż zamków
Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235

**MEBLE
NA WYMIAR
KUCHNIE, SZAFY ITP.
ARANŻACJA
WNĘTRZ
POMIAR
I WYCENA GRATIS**
tel. 503 592 364
www.armarium.com.pl

SPRZEDAM
nowy garaż
betonowy
(18 m²), szeregowy,
na działce
własnościowej
przy ul. Łącznej.
Teren ogrodzony,
prąd.
Cena 45.000 zł
☎ 502 211 765

SERWIS KOMPUTEROWY

Iridium PC

KATOWICE KATOWICKA 9

698 190 225

Z TYM KUPONEM 10% RABATU NA NASZE USŁUGI !!

ZŁOTA RĄCZKA

Wszelkiego rodzaju naprawy
hydrauliczne, elektryczne,
gazowe, ślusarstwo,
regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

**SKUP
SAMOCHODÓW**
660-476-276

TOP NATURAL

„Gabinet 11 piętro”
Katowice, ul. Sokolska 33

- centrum diagnostyki kwantowej
 - terapie naturalne
 - masaże terapeutyczne i relaksacyjne
- Konsultacje i zabiegi wykonuje
Dyplomowany Biotronik
Joanna Bortlik
☎ 792 892 288
adres e-mail:
topnatural@o2.pl

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
 - serwis, modernizacja sprzętu PC
 - usuwanie wirusów
 - instalacja oprogramowania
 - naprawa laptopów, drukarek
- Sklep internetowy:
www.meskomp.pl
Zadzwoń:
607-16-20-19, 501-516-684
Dojazd do klienta

• Panele podłogowe MONTAŻ GRATIS

- GŁADZIE
- MAŁOWANIE
- ROLETY NA WYMIAR
- DRZWI WEWNĘTRZNE (również na stare ościeżnice)

572-266-588

Katowice-Dąb
ul. Dębowa 35

Otwarte:
Pn. - Pt. 10⁰⁰ - 17⁰⁰
Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰



KUPIĘ MIESZKANIE W TEJ OKOLICY

Może być do remontu
lub zadłużone.

Płatność gotówką.

☎ 530 615 616

Chcesz zarabiać większe pieniądze?

Pracuj jako opiekunka
seniorów
w Niemczech.

Nie znasz
języka niemieckiego?
My Cię nauczymy!
Zgłoś się już dziś!

Katowice,
ul. Kościuszki 49/2
☎ 506 288 940

**Skrzydła drzwiowe oraz nakładki
na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)**



**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl**

**DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic
montaż 55 zł**
**Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery**
Katowice Giszowiec
ul. Mysłowicka 26
adres: www.eurorem.katowice.pl
**Tel. 661-263-435,
(32) 256-71-12**

NAPRAWA OKIEN PCV

**Wymiana okuć
i uszczelek**

**Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych**

508-769-362

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”



inter-okno

**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl



**do 20% upustu na okna
20% upustu na montaż**
promocja do końca miesiąca

tel. 32 203 70 79

Złośliwe i bezmyślne zniszczenia KOSZT DEWASTACJI SIĘGNAŁ 5 TYS. ZŁ

pozytywny start w Nowy Rok odnotowało tylko 9 z naszych 17 osiedli nie stwierdzając, by na skutek kradzieży bądź dewastacji uszczuplenia uległy spółdzielcze mienie. Osiedlami tymi są: Centrum-I, Janów, os. im. J. Kukuczki, Ligota, Szopienice, os. im. P. Ściegiennego, Śródmieście, Wierzbowa, os. im. A. Zgrzebniołka. Należą się im zatem gratulacje!

Natomiast w pozostałych ośmiu osiedlach odnotowano sporo zniszczeń – wynikających chyba ze złośliwości lub bezmyślności. Pojedyncze szkody z reguły nie są bardzo wielkie, ale ich suma już jest ogromna w swoim wymiarze.

Najpoważniejszą dewastację odnotowano w Superjednostce, gdzie zniszczone zostały drzwi do osobowej windy (Korfantego 18) i wydatkować trzeba było aż 1800 zł.

Na Giszowcu szkody oszacowane zostały łącznie na 590 zł, a powstały w wyniku uszkodzenia zamków i wkładek do śmietników przy Wojciecha 31, 53 i Mysłowickiej 1c, 1d, wkłady w drzwiach do wózkowni przy ul. Miłej 5a oraz zniszczenia samozamykaczy do drzwi wejściowych przy ul. Miłej 9a, 9d;

W Gwiazdach przy ul. Uniwersyteckiej 25 skradzione zostały 3 żarówki LED na parterze budynku (wartość 60 zł), a przy al. Roździeńskiego 90 rozbita została szyba do loggi jednego z mieszkań, a ponieważ sprawca został zidentyfikowany, on poniesie koszty tej szkody.

W os. Graniczna suma szkód wyniosła 986 zł, a złożyły się na nią koszty naprawy uszkodzonego szlabanu (369 zł) przy budynkach Floriana 18, 20, 22 i Krasieńskiego 26, 28, konieczność założenia nowych klamek (dotychczasowe

zostały urwane) w drzwiach wejściowych (po 32 zł) – ul. Floriana 22 i Krasieńskiego 28, wymiana zdewastowanego zamka w drzwiach wejściowych (79 zł) przy ul. Floriana 22, a także wymiana popękanych na skutek uderzeń szyb w drzwiach zewnętrznych (474 zł) w budynku przy Granicznej 63, a, b, c;

W Haperowcu zniszczony został zamek w drzwiach wejściowych do budynku – koszt naprawy 196,56 zł;

W Murkach straty oszacowano na 450 zł, a powstały na skutek pobazgrania pseudo-graffiti elewacji i drzwi wejściowych do klatek schodowych w domach przy ul. Bohdanowicza 1 i Strzeleckiego 3, 4;

W os. im. Ściegiennego koszt styczniowych dewastacji sięgnął 740 zł, a były nimi dwukrotnie zniszczenia kaset domofonowych przy ul. Wajdy 23, 25, 27 przez zalanie ich klejącą cieczą (to już wcześniej się zdarzało i świadczy o celowym i złośliwym działaniu wandalów), a ponadto uszkodzenia – wkładki w drzwiach wejściowych do budynku przy ul. Wajdy 27 i drzwi wejściowych do śmietnika ul. Markiełki 33;

W Zawodziu przy ul. 1 Maja 144 zniszczony został samozamykacz drzwi wejściowych i wydatkować trzeba było 157,15 zł.

Sumując – styczniowe straty w wymienionych osiedlach KSM sięgnęły łącznie kwoty **4.979,71 zł**. Sporo – prawie 5 tysięcy. Zwracamy baczniejszą uwagę na tych, którzy niszczą nasz spółdzielczy majątek, przez nas – spółdzielców – z takich ofiarnym trudem i niemalym kosztem wypracowywany. Nie ma zgody na dewastację!

PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA

Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej poszukuje do pracy osób (MEŻCZYZN I KOBIET) na stanowisko:

MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba posiadająca chęci do pracy.

Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt **wyłącznie** pod numerem telefonu: **664 854 818** lub mailowo: **biuro@pupd.pl** od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰

Uwolnij się od długów!!!

Masz problemy z:

- Rosnącymi zobowiązaniami
- Natarczywą windykacją
- Ciągłe telefony od windykacji
- Komornikiem

Zadzwoń pomożemy!!!

☎ 518 518 499

**UPADŁOŚĆ
KONSUMENCKA**

KRYSTYNA KLACZKOWSKA

55 spotkań przedwyborczych i ciężka praca dały pozytywny rezultat: Balcerowicz pokonał B. Bliedę i M. Krzaklewskiego, a K. Kutz zdobył prawie 500 tys. głosów.

Praca Krystyny Klaczkowskiej i zespołu pięciu osób dała satysfakcję i dobry wynik. Gorzej z finansami, gdyż praca pro publico bono nie jest dochodowa, ale możliwość poznania tyłu znamiennych ludzi i spraw jest bezcenna. Aby nie stracić prawa wykonywania zawodu otworzyła prywatny gabinet stomatologiczny, który funkcjonował o różnych porach i dniach. Zgodnie z przyrzeczoną obietnicą Kutzowi (jak wygra to zajęcie się jego sprawami) podjęła się prowadzenia biura i wszystkich jego spraw z tym związanych, nie wiedząc, że Kutz nie ma prawa jazdy i sam nie prowadzi samochodu.

22 LATA Z KAZIMIERZEM KUTZEM

Kutz, Człowiek Nietuzinkowy, o szerokich horyzontach, europejski, patriotą Ślązak, czytający zawsze i wszędzie, znający literaturę, często mówił o tym, co człowiek okrzesany, powinien w życiu przeczytać.

– *Ludzi którzy go znali* – opowiada pani Klaczkowska – można podzielić na 2 grupy: tych, którzy go uwielbiali, lubili się z nim spotykać i dyskutować i tych, którzy go wręcz nienawidzili i obrażali, ale rzadko wprost.

Tak długa praca – przepracowałam z Nim 22 lata – mówi Klaczkowska – oznacza, że byłam z Nim w różnych chwilach, różnych sytuacjach, dobrych, złych, smutnych i wesołych. Czasami kłóciłam się z Nim okropnie, ale jak miałam rację przeproszałam, choć z niechęcią. Dane mi było poznać go od tej strony, z której nieliczni go znali.

Obchodziła go krzywda ludzka, wielu ludziom dużo pomagał materialnie.

Do wściekłości doprowadzała go głupota i kłamstwo. Potrafił być bardzo ciepły i wyrozumiały, ale też kiedy trzeba było ostry i bezpardonowy. Brzydziło go kłamstwo i kiedy je demaskował nazywał rzeczy po imieniu, a wielu to się nie podobało.

Jak prawdziwy artysta był spontaniczny, lubił brawa i pochwały, kochał swoich aktorów, był bardzo pracowity (Senat, biuro, teatr, film, felietony prasowe, książki, rodzina).

NIEPRZEWDZIANE RZECZY W ŻYCIOWYM SCENARIUSZU

– Ostatni raz rozmawiałam z Kutzem – przypomina K. Klaczkowska – w szpitalu w Międzyzlesiu. Mówiłam, że zabieram go na Śląsk, bardzo się ucieszył, ale mówił, że nie teraz, bo na



Reprodukcja jednego z wielu podziękowań dla K. Klaczkowskiej za jej działalność chrytatywną

razie jest słaby. Prosił o pozdrowienie kilku osób, w tym jego przyjaciela duchowego Arcybiskupa Damiana Zimonia. Obiecałam, że pojedę do Łodzi na wręczenie Doktoratu Honoris Causa w Łódzkiej Filmówce, na który tak czekał i zabiorę parę osób, a potem wszystko mu opowiem. Doktorat odbierała najstarsza córka Kutza Wiktoria. Uroczystość była w swoim smutku wspaniała. Cieszyłam się chwilą, rozmawiałam z córką, że kiedy nastąpi kres jego żywota to ja wiem (bo o tym rozmawialiśmy) gdzie ojciec chce być pochowany.

Zbliżyły się święta Bożego Narodzenia i nie mogłam do niego jechać zaraz, bo zaprosiłam rodzinę na święta. Jest wtorek – opowiada Klaczkowska – piszę kartkę, zakupy, sprzątnięcie, gotowanie, choinka, a tu dzwoni Wiktoria, że ojciec odszedł do wieczności.

Zaczynają się telefony czy prawda, dziennikarze, rozmowy. Mam posiedzenie Rady Nadzorczej KSM i chcę wychodzić z mieszkania, a znów dziennikarze – żeby mówić o Kutzu. Dzwonię więc do pani przewodniczącej Rady, mówię co się stało i usprawiedliwiam swoją nieobecność. Dlaczego teraz, tuż przed świętami, może zdążyć w sobotę, grób matki jest, więc można zdążyć, natłok różnych myśli i mnóstwo telefonów.

W środę słyszę w radiu, że pogrzeb K. Kutza będzie 28.12.2018 r. w Warszawie na Powązkach. Wiem, że On chciał leżeć z Anastazją swoją matką, którą bardzo kochał. Dzwonię do córki, mówię co słyszałam w radiu. Po kilku godzinach córka stwierdza, że Ojciec musi wrócić na Śląsk i... wróci.

Po następnych godzinach dzwonią do mnie różne osoby z Warszawy, z Ministerstwa Kultury, z Senatu, że ponoć można zrobić pogrzeb na Śląsku, jak chce. Równocześnie nie zgadzają się na cmentarz w Szopienicach. Jakim cudem mam znaleźć miejsce na cmentarzu skoro nie mam dokumentów? Wyciągnęłam własne pieniądze, bo trzeba było opłacić demontaż odkupionego grobu na katowickim cmentarzu przy ul. Sienkiewicza. Opłacić nowe użytkowanie na 20 lat. To się udało dzięki rzeszy dobrych ludzi, którzy mnie znali i robili to dla Kutza. Sądzę, że On gdzieś na chmurce siedział i reżyserował cały „spektakl” z dobrym zakończeniem i nawet dobrą pogodą.

Z ogromną pomocą w organizacji pożegnania przyszedł prezydent Katowic dr Marcin Krupa, dał do dyspozycji swoje służby, pomieszczenia Miasta Ogrodów i panią Edytę Sytnieską jako koordynatora. Dyrektor Teatru „Korez” Mirosław Neinert wraz ze swoimi pracownikami zapewnił obsługę i prowadzenie ceremonii. Wielką pomoc miałam ze strony ludzi z TVP Katowice, którzy znali i pracowali z Kutzem. Arcybiskup Senior Damian Zimoni i proboszcz ksiądz Piotr Brząkałik dopełnili godnego pożegnania i pochówku Wielkiego Ślązaka Kazimierza Kutza, w obecności rodziny, przedstawicieli władz Unijnych, państwowych, samorządowych, filmowych, władz Uniwersytetu Opolskiego, Łódzkiej Filmówki, ukochanych aktorów, polityków oraz z licznych uczestników tej uroczystości.

STYCZEŃ 2019 ROK

Po śmierci K. Kutza sytuacja Krystyny Klaczkowskiej zmieniła się diametralnie.

– Ja teraz chcę być emerytką – informuje pani Krystyna – aczkolwiek nie wydaje mi się, że będę teraz prowadziła spokojne życie. W tej kadencji zaangażowałam się w prace Rady Nadzorczej KSM. To jest dla mnie nowe wyzwanie i bodziec, który zmusza mnie do wyjścia z domu i nauki nowych zagadnień. Przecież – podkreśla – trzeba być między ludźmi i zająć się jakąś sprawą. Resztę czasu przeznaczam dla SIEBIE i męża oraz na wypoczynek, wyjazdy w plener i troskę o własne i męża zdrowie.

* * *

Kiedy w styczniu 2019 roku rozmawiam z panią Krysią w jej przytulnym, gościnnym mieszkaniu, na pytanie o czas wolny słyszę perlisty

śmiej. Odpowiedź: – tylko wtedy gdy śpię!!! Cała ONA!

– Teraz mój mąż bardzo rygorystycznie podchodzi do tematu wolnego czasu i wymaga, abym wyjeżdżała z nim na weekendy, wczasy i... bez telefonu! Najbliższe plany to wyjazd do Lwowa. Mąż jest członkiem Stowarzyszenia Elektryków Polskich, które obchodzi w tym roku 100-lecie swojej działalności, a na Politechnice Lwowskiej są dokumenty związane z tym wydarzeniem. O dalszych planach nie mówię, aby nie zapeszyć.

Dobrze nam się rozmawia o ciekawych lekturach przy pysznej herbatce podanej w stylowych filiżankach. Pani Krysią na lekturę papierowych gazet i książek zawsze znajduje czas, bo do tych na nośnikach elektronicznych nie umie się przekonać.

– Ostatnio – opowiada – czytam książkę Mariusza Szczygła „Nie Ma” i Szymona Hołowni „Instrukcja obsługi Solniczki”. Dodam, że lubię kino, teatr, Filharmonię Śląską, NOSPR, spotkania z przyjaciółmi, mój ogródek подарowany przez męża i między nimi dzielę wolny czas.

Niedziele są dla rodziny, zapraszam ich na obiad, kawę i cieszę się że ich mam i dowiaduję się co u nich słychać, a oczekiem w głowie są młodzi przytocznicy Kacper i Kuba.

– **Dziękuję bardzo za rozmowę, a z okazji zbliżającej się kwietniowej rocznicy urodzin życzę przede wszystkim ZDROWIA!**

URSZULA WĘGRZYK

Post Scriptum:

Do dopełnienia obrazu pani Krysi Klaczkowskiej dołączam fragment znakomitego tekstu red. Michała Smolorza pt. Madame Jamais de la Vie czyli „Nigdy w życiu”:

„Od pierwszych chwil politycznej działalności Kazimierza K. (patrz Kazimierz Kutz) towarzyszy mi jak cień, prowadzi jego biuro, organizuje spotkania, wysłuchuje pretensji, odbiera pochwały, w zastępstwie ścisła dłonie i uświetnia spotkania na których Mistrz nie może się pojawić. Prowadzi swego patrona po zakamarkach dużej i małej polityki, ustala wstępny kwalifikację kontrahentów na tych, którzy są „be” i tych, którzy są „me”. On sam obdarza ją bezgranicznym zaufaniem i poddaje się temu prowadzeniu bez szemrania”.

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Dziś gościemy w rubryce „Znani i nieznani” niezwykle osobę: panią **Krystynę Klaczkowską** z osiedla Zawodzie, od prawie dwu lat członkinię Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Pani Krystyna do grona spółdzielców KSM należy od 1975 roku, wcześniej mieszkała na osiedlu Paderewskiego.

Paderewa to wspaniała dzielnica Katowic, ale z czasem jej tamtejsze mieszkanie zrobiło się zbyt ciasne. Szczególnie wówczas, kiedy trzeba było podjąć się leczenia specjalistycznego i rehabilitacji dziecka siostry, gdyż w miejscu zamieszkania dziecka takich możliwości nie było. Rodzinny problem zbliżył panią Krystynę z Ośrodkiem Dzieci Niepełnosprawnych w Giszowcu, dla którego organizowała przez wiele lat akcje charytatywne z obecnością znanych osób jak Kuroń, Balcerowicz, Kutzi i ludzi Śląskiego Biznesu o wielkich sercach i hojnych portfelach. Różne formy pomocy finansowej, rzeczowej pozwoliły usprawnić ośrodek, a przez to pomóc dzieciom i ich opiekunom. Kontakt z Ośrodkiem trwa do dzisiaj.

Później życie napisało trochę inny scenariusz i pomoc trzeba było Hospicjum Cordis w wyposażeniu i działaniu. Dzięki wspaniałej pani dr Markowskiej powstała oaza spokoju i pomocy ludziom w ostatnim etapie życia. Tam wraz z Krystynami ze Stowarzyszenia Krystyn im. Krystyny Bochenek (w którym działa nieprzerwanie wraz z innymi od dwudziestu lat, a które jest kontynuatorem założonego w 1998 r. przez K. Bochenek społecznego ruchu kobiet o imieniu Krystyna) urządziła pokój chorych i jest w dalszym kontakcie z hospicjum.

Zawsze cechowała ją empatia, troska o bliźnich i gotowość do pomocy innym. Stąd chyba wybór zawodu lekarza, który lubiała i długo w nim pracowała. Ona sama twierdzi, że odziedziczyła tę cechę w genach po mamie. Dodac trzeba, iż nie bez znaczenia jest fakt, iż urodziła się w znaku Barana, który to znak charakteryzuje pewne specyficzne właściwości. Upór i dochodzenie do celu.

TRÓJKĄT NAFTOWY I WĘDRÓWKI, DYPLOM, PRACA I SZCZĘŚLIWA 13

Urodziła się w Zagórzach, koło Gorlic. Nieopodal było Jasło i Krosno czyli trójkąt naftowy. W Gorlicach zdawała maturę w Liceum Ogólnokształcącym. Chciała studiować medycynę. Przypadek sprawił, że znalazła się na Śląsku, na którym – w wyniku zawirowań wojennych – znalazł się brat jej matki. Znalazł pracę w kopalni Ludwik - Concordia, „ściągnął” tu żonę i wraz z dziećmi mieszkali w Rokitnicy, gdzie mieściła się Akademia Medyczna i stąd dokonany przez



Pamiątkowe zdjęcie z charytatywnego balu Unii Wolności - (od lewej) Krystyna i Andrzej Klaczkowski oraz Iwona i Kazimierz Kutziowie.



Dr nauk medycznych Krystyna Klaczkowska
zdjęcie z rodzinnego albumu

Ta kobieta to historia pisana na gorąco!

KRYSTYNA KLACZKOWSKA

młoda Krysia wybór Śląska jako miejsca studiów. Mieszkała w akademiku, a u wujka miała rodzinny azyl i towarzystwo kuzynostwa.

Zajęła się trudnymi studiami i po dwóch latach przeniosła się do Akademika w Zabrze. Nauka pochłaniała ją prawie bez reszty, ale życie studenckie również, działała w kołach naukowych, brała udział w różnych akcjach studenckich typu „biała niedziela”, rajdy górskie, koncerty w klubach studenckich. Była szefową grupy studenckiej oraz członkinią Zarządu Roku, co zobowiązywało do załatwiania wielu istotnych spraw studenckich. W 1970 roku ukończyła Wydział Stomatologii Śląskiej Akademii Medycznej.

Po studiach wyjechała w swoje rodzinne strony do pracy w Przychodni w Gorlicach, gdyż tego wymagała sytuacja rodzinna. Jednak po niedługim czasie odezwał się bakcylni naukowy i po roku wróciła na Śląsk i wznowiła pracę zawodową i naukową. Koleżanka z roku przyciągnęła ją na swoje skromne wynajęte mieszkanie w Zabrze. Pracowała w Zabrze i Katowicach, rozwijała się systematycznie, zrobiła pierwszy i drugi stopień specjalizacji z protetyki i doktorat z Chorób Nowotworowych Błon Słuzowych i Parodontopatii Jamy Ustnej. Doktoratu broniła w rocznicę wprowadzenia stanu wojennego 13 grudnia 1982 roku o godz. 13. Trzynastka okazała się szczęśliwa dla dr Krystyny.

KOBIETA OMNIBUS

To popularne określenie pani Krystyny w mediach. Słuszne, bo jaka inna nazwa oddaje lepiej jej zaangażowanie jako kulturalnego społecznika z bagażem działań charytatywnych dla dzieci, chorych i potrzebujących. Była radną i działaczką społeczną z zacięciem politycznym. Dlatego też, gdy widzi słuszną sprawę, gdy krzywdą dzieje się komuś lub czemuś – to się w to angażuje, porusza niebo i ziemię, szuka różnych dróg i sposobów, aby tę konkretną pomoc zrealizować. Bardzo często używa do tego własnych środków finansowych i rzeczowych. Po prostu nie potrafi

przejsć obojętnie nad ludzką krzywdą czy chorobą!

Ona urodziła się i wykształciła w czasach kiedy obowiązywały inne priorytety i ideały. Szybko spostrzegła, że ogólnie lansowane poglądy nie idą w parze z tym, co ogół społeczności uważa, za czym wyraża tęsknotę, jakie uczucia skrywa polityczne, ustrojowe, partyjne.

Okres przemian społeczno-politycznych był dla niej ogromnym wstrząsem. Nie zgadzała się z tym, co do tej pory było, cieszyła się z tego, że wreszcie coś się w naszym kraju dzieje. Nie potrafiła być na takie zmiany obojętna, włączyła się w działalność nielegalną. Po powstaniu Unii Demokratycznej stanęła po stronie Tadeusza Mazowieckiego, jego programu i przemian demokratycznych.



Dynamiczna rozmowa Krystyny Klaczkowskiej z Lechem Wałęsą

Po kilku latach powstała Unia Wolności pod przewodnictwem Leszka Balcerowicza. Klaczkowska była wówczas przewodniczącą koła Unii Wolności w Katowicach. W tym czasie zbliżały się wybory i jako szefowa koła wraz ze swoim zespołem musiała je przeprowadzić i w miarę możliwości tak pracować z zespołem, żeby uzyskać dobry wynik, gdyż tu startował szef Unii Wolności, prof. Leszek Balcerowicz. Tak, jest świętym ekonomistą, znającym reguły ekonomiczne i możliwości budżetowe, ale tutaj było ogromne parcie na „dać”. Tylko niewielu mówiło skąd brać i nie drukować pustych pieniędzy. Sprawa bardzo trudna do realizacji. Słaba wówczas znajomość Śląska przez L. Balcerowicza postawiła przed nami zadanie znalezienia dobrego kandydata do Senatu. Po dyskusji w gronie znanych Ślązaków podjęto decyzję o poproszeniu reżysera Kazimierza Kutza o zgodę na kandydowanie do Senatu czyli Izby Refleksji. Po wizycie u K. Kutza i wzajemnym kontakcie obu panów decyzja zapadła.

RYBKA POŁKNĘŁA HACZYK

Balcerowicz z Kutzem nie tylko się dogadali, ale też bardzo polubili, więc część sprawy poszła do przodu. Ponieważ praca zapowiadała się mordercza, część chętnych z różnych powodów zrezygnowała i kampania była prowadzona „wash and go” czyli jeden przekaz, wszędzie razem.

(Dokończenie na str. 23)