WSPÓLNE SPRAWY

GAZETA KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Otrzymują wszyscy członkowie KSM

ROK XXVII, NR 1 (335)
STYCZEŃ 2019
ISSN 1232-5929
Wersja elektroniczna:
www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl *oraz* www.facebook.com/KatowickaSM

Świąteczny grudzień pełen atrakcji

W KLUBACH – RODZINNIE, SERDECZNIE I RADOŚNIE

Niezapomniany grudzień – jak zawsze pełen wydarzeń, jak zawsze pełen nieodpartego uroku rodzinnych, czy przyjacielskich spotkań przy rozświetlonej choince, przy pięknie zastawionym stole, przy wtórze kolędowej nuty, z odwiedzinami świętego Mikołaja i z prezentami. W naszych mieszkaniach i w naszych spółdzielczych klubach. W nich bowiem przecież panuje prawdziwie rodzinna atmosfera, pełna serdeczności i ciepła. Zapraszamy do poznania pełnej relacji ze spółdzielczych klubów, bo na tej stronie publikujemy tylko migawki z dziecięcych spotkań ze świętym Mikołajem.

Świąteczny grudzień pełen atrakcji – czytaj s. 12-15

I Święty i towarzyszący mu Elf od razu zdobyli serca dzieciaków z klubów „Centrum" i „Pod Gwiazdami"

Sportowe zmagania dzieci z Mikołajem i Elfem

Święty Mikołaj nareszcie przybył na Giszowiec, co głośno anonsował dzwonkiem

Mikołajowy wór w „Józefince" był w pełen prezentów

W TYM NUMERZE

(...) kwestią omawianą przez Radę Nadzorczą były zmiany w trzech wewnętrznych regulaminach naszej Spółdzielni. Przypominam że konieczność ich nowelizacji jest konsekwencją ustawy sejmowej z dnia 20.07.2017 r. o zmianie ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo Spółdzielcze, na podstawie którego Statut KSM został znowelizowany i przyjęty przez Walne Zgromadzenie, a następnie zatwierdzony przez sąd. Projekty uchwał oraz aneksy do nowelizacji Rada Nadzorcza zaopiniowała pozytywnie uznając, że są zgodne z ustawą o Spółdzielniach mieszkaniowych i Statutem KSM (...)

– relacjonuje Grażyna Kniat przewodnicząca Rady Nadzorczej

(czytaj na str. 3)

„Regulamin funduszu udziałowego KSM"
„Regulamin funduszu zasobowego KSM"
„Regulamin funduszu wkładów mieszkaniowych i budowlanych KSM"

(czytaj na str. 3 i 4)

(...) każda z omawianych grudniowych decyzji (różnych ważnych gremiów decyzyjnych) determinować będzie w rozpoczętym roku i czasie dalszym byt i życie każdego z nas. A jest „nas" obecnie – czyli osób legitymujących się członkostwem KSM – wg stanu na 31.12.2018 r. ponad 18 tys. 500. W tym miejscu wyjaśniam, iż nadal – codziennie – postępują czynności związane z aktualizacją listy członków KSM – polegające na przeglądzie i weryfikacji zawartości akt członków zamieszkałych – pod kątem praw i zasad wynikających z nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. Szacujemy, że po zakończeniu (wdrożonych przecież niezwłocznie) wszystkich procedur analitycznych – liczba członków naszej Spółdzielni winna wzrosnąć do około 20 tys. osób (...)

– wyjaśnia Krystyna Piasecka, prezes Zarządu

(czytaj na str.5)

(...) Bywa, że ktoś chwali się przed innymi, że przez całą zimę nie odkręcił grzejników i miał ciepło. Można wtedy zapytać, czy zgadza się na to, by wstrzymać całkowicie dostawę ciepła do budynku? To oczywiście pytanie retoryczne, bowiem nie można w naszym klimacie zrezygnować z ogrzewania budynków, a co za tym idzie lokalu mieszkalnego. Nie da się przetrwać zimy bez ogrzewania. Wynika to także z tego, że pojedynczy lokal w budynku wielolokalowym jest częścią większej całości – i chcąc nie chcąc – korzysta pośrednio z centralnego ogrzewania nawet wtedy, gdy swoje grzejniki ma zakręcone (...)

– pisze Zbigniew Olejniczak, wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 8)

W 2018 roku dewastacje i kradzieże kosztowały nas 44.337,49 zł złotych

STRATY NAJNIŻSZE OD 5 LAT

Od wielu lat lat Czytelnicy „Wspólnych Spraw" niemal comiesięcznie poznają meldunki, jakie składają administracje poszczególnych osiedli o stratach jakie spółdzielcy ponieśli w wyniku **kradzieży i dewastacji**. Styczeń jest porą na sumowanie nie tylko naszych sukcesów minionego roku, ale także porażek, bo zdarzeń negatywnych jest jeszcze sporo, ale – tendencja na przestrzeni długiego czasu jest widoczna – ubywa ich. I to cieszy. Potwierdza, iż **coraz bardziej potrafimy dbać o swoje mienie, że nie dajemy przyzwolenia na zniszczenia i złodziejstwo**. I także to, że coraz bardziej mamy świadomość tego, że to, co jest spółdzielcze, to jest nasze, każdego nas. Bo przecież każdy – w ramach swych comiesięcznych płatności za mieszkanie – uiścił jakąś cząstkę tych pierwotnych kosztów poniesionych na zaistnienie wspólnego majątku, i tych wtórnych na jego naprawę (lub odbudowę, odkupienie) w razie zaistnienia niepożądanych zdarzeń. Zauważalne jest także to, że zmniejsza się ilość i wartość szkód w wyniku kradzieży, natomiast wandalskie, bezmyślne dewastacje nazbyt często jeszcze się zdarzają.

Przed rocznym bilansem – wpierw rozliczenie grudnia 2018 roku: 13 osiedli – **Granicz-na, Haperowiec, Janów, im. J. Kukuczki, Ligota, Murcki, Superjednostka, Szopienice, im. P. Ściegiennego, Śródmieście, Wierzbowa, Zawodzie, im. A. Zgrzebnioka** – meldowało o bezszkodowym przeżyciu tego miesiąca i zasłużyło na gratulacje!

W czterech osiedlach były straty:

W osiedlu Centrum I. w budynku przy ul. Ordona 20a uszkodzone zostały drzwi dźwigu w podszybiu oraz suwaków, zaś naprawa kosztowała **804,69 zł**.

Na Giszowcu poniesiono koszty w wysokości **790 zł**, a złożyły się na nią wydatki na oszklenie wybitych drzwi wejściowych do budynku przy ul. Miłej 9d, konieczność wstawienia nowych zamków i wkładek w miejsce zniszczonych w drzwiach – do suszarni (Wojciecha 7h), wejściowych (Karliczka 36), do śmietników (Wojciecha 27, 31, 35) koszty naprawy zniszczonych drzwi wejściowych (ul. Miła 9c), a także wymiana samozamykacza w drzwiach wiatrołapowych (Miła 9c).

W wysokościowcach przy ul. Uniwersyteckiej 25 i 29 w osiedlu Gwiazdy nastąpiły dwie dewastacje drzwi wejściowych, zaś koszt wymiany zamków, wkładek, rygli wyniósł łącznie **690 zł**.

Zniszczenia na kwotę **520 zł** odnotowano w osiedlu im. F. Ścigały. Przy ul. Wajdy 23 dwukrotnie, a w domu przy ul. Wajdy 25 jeden raz (zapewne ten sam chamski wandal) zdewastowano kasety domofonów zalewając je kleistą cieczą. Koszt kupna i montażu nowych kaset to **404 zł**. Natomiast oszklenie wybitej szyby w piwnicy przy ul. Ściegiennego kosztowało **120 zł**.

Zatem w grudniu na skutek dewastacji majątek spółdzielczy został uszczuplony łącznie o **2804,69 zł**.

Miesięczne zestawienie wydatków spowodowanych kradzieżami i dewastacjami w roku 2017 wygląda następująco: **styczeń – 3178 zł, luty – 2380 zł, marzec – 16658,53 zł, kwiecień – 1781,89 zł, maj – 6890,18 zł, czerwiec – 1392,84 zł, lipiec – 765 zł, sierpień – 1550 zł, wrzesień – 1478,68 zł, październik – 3808,68 zł, listopad – 1649 zł, grudzień – 2804,69 zł.**

Roczna strata, jaką z powodu kradzieży i dewastacji przyszło nam w skali całej Spółdzielni pokryć w roku 2018 to **44.337,49 zł** i była najniższa od 5 lat.

Przypomnijmy bowiem, że minusowy bilans roku 2017 zamknął się kwotą **67.937,75 zł**, w roku 2016 strata była o wiele wyższa, bo wyniosła **93.326,19 zł**, a rok wcześniej, w 2015, owe straty pochłonęły **48.625,86 zł**, natomiast w roku 2014 sięgnęły **88.824,48 zł**.

Między innymi na Koszutce i Giszowcu

WYBORY DO RAD JEDNOSTEK POMOCNICZYCH

Na mocy Uchwały Rady Miasta Katowice z 20 grudnia 2018 r. zarządzone zostały wybory do Rad Jednostek Pomocniczych: **nr 7 Załęże, nr 12 Koszutka, nr 14 Dąbrówka Mała oraz nr 17 Giszowiec**. Odbędą sie one 14 kwietnia 2019 roku.

Warto, by członkowie naszej spółdzielni wytypowali (a potem wybrali) swoich przedstawicieli do Rad JP.

Jednostki Pomocnicze stanowią ważny element demokratycznego funkcjonowania samorządu terytorialnego. Katowice są podzielone na 22 Jednostki. Z ich wykazem i przypisaniem doń poszczególnych ulic można zapoznać się na stronie internetowej: https://www.katowice.eu/SiteAssets/urzad-miasta/budzet-obywatelski/jednostki-pomocnicze/Wykaz%20Jednostek%20Pomocniczych%20z%20ulicami.pdf

O wielkiej przydatności obywatelskiej Jednostek Pomocniczych można się każdego roku przekonać m.in. w trakcie tworzenia Budżetu Obywatelskiego, który właśnie na Jednostki jest dzielony. Zatem nie przegapmy tych wyborów i startujmy w nich!

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY

ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com GODZINY PRACY: poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30. TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 -800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR" w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949; ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Roździeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfantego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ścigały ul. Markiefki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnioka ul. Łabędzia 19, tel. 32 25 15 614.

KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum" ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka" ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juvenia", ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami" al. Roździeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka" ul. Racławicka 13, tel. 32 25 53 536.

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

TELEFONY ALARMOWE: • SERWIS TECHNICZNY 32 25 81 626 i 32 25 82 075 • ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY 32 25 81 626 i 32 25 87 949

NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

Mgr inż. Grażyna Kniat
Przewodnicząca
Rady Nadzorczej KSM

NOWELIZACJA REGULAMINÓW I PLAN PRACY NA ROK 2019

Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej swoje grudniowe, ostatnie w roku 2018 plenarne posiedzenie, poświęciła między innymi ocenie przewidywanej realizacji kosztów Centrum Zarządzająco - Usługowego za rok 2018 oraz projektu planu na 2019 rok. Kwestie te były analizowane przez Komisję Rewizyjną Rady. Po analizie materiałów przedłożonych przez Zarząd, wniosków komisji oraz przeprowadzonej dyskusji, Rada Nadzorcza KSM nie wniosła uwag do kształtowania się poszczególnych pozycji kosztów, uznając zasadność przedstawionej przez Zarząd argumentacji. Zwrócono także uwagę na ambitne założenia dotyczące planowanych wpływów Centrum w pozycjach: pawilony wolno stojące, inna działalność Centrum oraz działalność inwestycyjna. Rada podkreśliła potrzebę utrzymania wysokiej dyscypliny przez służby KSM po stronie kosztów oraz aktywnych działań w celu osiągnięcia planowanych wpływów.

Kolejnym tematem omawianym przez Radę była informacja Zarządu o prognozowanej realizacji funduszu płac w Spółdzielni za 2018 rok oraz projekt planu osobowego funduszu płac Centrum Zarządzająco - Usługowego na 2019 rok. Rada Nadzorcza przyjęła przedłożoną informację o prognozowanej realizacji funduszu płac i średniej płacy w KSM za 2018 rok oraz projekt planu osobowego funduszu płac dla Centrum Zarządzająco - Usługowego na 2019 rok. Założony wzrost funduszu płac pracowników Centrum Z-U w 2019 roku podyktowany jest przede wszystkim ustawowymi wymogami wynikającymi ze wzrostu płacy minimalnej oraz minimalnej stawki godzinowej, a także z koniecznością zabezpieczenia środków na odprawy emerytalne.

Następnie Rada Nadzorcza omówiła, przygotowany przez Prezydium Rady, projekt „Ramowego Planu Pracy Rady Nadzorczej na 2019 rok". Po dyskusji plan pracy został jednogłośnie przyjęty z zaznaczeniem, iż jest traktowany jako plan kierunkowy, który w miarę potrzeb będzie na bieżąco uzupełniany.

Kolejną kwestią omawianą przez Radę Nadzorczą były zmiany w trzech wewnętrznych regulaminach naszej Spółdzielni. Przypominam że konieczność ich nowelizacji jest konsekwencją ustawy sejmowej z dnia 20. 07. 2017 r. o zmianie ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo Spółdzielcze, na podstawie którego Statut KSM został znowelizowany i przyjęty przez Walne Zgromadzenie, a następnie zatwierdzony przez sąd.

Projekty uchwał oraz aneksy do nowelizacji: „Regulaminu funduszu udziałowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej", „Regulaminu funduszu zasobowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej", „Regulaminu funduszu wkładów mieszkaniowych i budowlanych Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej". Rada Nadzorcza zaopiniowała pozytywnie uznając, że są zgodne z ustawą o Spółdzielniach mieszkaniowych i Statutem KSM.

Załącznikami są teksty jednolite nowego brzmienia regulaminów, które publikowane są we „Wspólnych Sprawach" obok mojej, niniejszej relacji.

Obok omówienia wymienionych przeze mnie spraw merytorycznych, członkowie Rady Nadzorczej, podczas swego posiedzenia odbyli szkolenie na temat Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych (RODO), jakie weszło w życie z dniem 25 maja 2018 roku.

Znowelizowane wewnętrzne regulaminy KSM

REGULAMIN FUNDUSZU UDZIAŁOWEGO KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 19/2018 z dnia 18.12.2018 r.

Podstawa Prawna:

1. Ustawa z dnia 16.09.1982 r. - Prawo Spółdzielcze (z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (z późn. zm.).
3. Statut Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej - (tekst jednolity 10.10.2018 r.).

§ 1

1. Fundusz udziałowy służy do finansowania bieżącej działalności Spółdzielni.
2. Funduszem kieruje i zarządza Zarząd Spółdzielni.

§ 2

1. Fundusz udziałowy powstaje z wpłat udziałów członkowskich. Regulamin stosuje się do wpłat członków wniesionych na fundusz udziałowy do dnia 9.09.2017 r.
2. Wartość jednego udziału oraz ilość udziałów, które zobowiązany jest wpłacić członek Spółdzielni określa Statut obowiązujący w dacie złożenia deklaracji członkowskiej.
3. Członek Spółdzielni, który wniósł udziały na fundusz udziałowy uczestniczy w pokrywaniu strat do wysokości udziałów wniesionych.
4. W przypadku ustania członkostwa, członek, który wniósł udziały, może żądać zwrotu wpłat dokonanych na udziały. Zwrotu udziałów wniesionych na fundusz udziałowy spółdzielni Spółdzielnia dokonuje w terminie miesiąca od zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie sprawozdania finansowego za rok, w którym członek przestał należeć do Spółdzielni. Spółdzielnia ma prawo do potrącania z udziałów przysługujących jej wierzytelności.

§ 3

1. Fundusz udziałowy stanowi równowartość udziałów wniesionych przez Członków Spółdzielni i jest tworzony z:
   a) wpłat udziałów członkowskich w wysokościach zadeklarowanych przez członków Spółdzielni i zgodnych w wymogami Statutu,
   b) odtworzenia udziałów członkowskich z nadwyżki bilansowej w przypadku pokrycia strat bilansowych Spółdzielni z funduszu udziałowego.

§ 4

1. Fundusz udziałowy ulega zmniejszeniu z tytułu:
   a) zwrotu udziałów członkowskich,
   b) przeznaczenia udziałów na pokrycie straty bilansowej.

§ 5

Fundusz udziałowy ewidencjonowany jest na odrębnym koncie.

Rada Nadzorcza
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

REGULAMIN FUNDUSZU ZASOBOWEGO KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 20/2018 z dnia 18. 12. 2018 r.

Podstawa Prawna:

1. Ustawa z dnia 16.09.1982 r. - Prawo Spółdzielcze (z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (z późn. zm.).
3. Statut Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej - (tekst jednolity 10. 10. 2018 r.).

§ 1

1. Fundusz zasobowy służy do finansowania majątku oraz bieżącej działalności Spółdzielni.
2. Funduszem kieruje i zarządza Zarząd Spółdzielni.

§ 2

1. Fundusz zasobowy tworzony jest z:

a) wpłat wpisowego wnoszonych przez członków, których wysokość określa Statut Spółdzielni, przy czym regulamin stosuje się do wpłat członków wniesionych na fundusz zasobowy do dnia 9. 09. 2017 r.,
b) nadwyżek bilansowych Spółdzielni w kwotach określonych uchwałami Walnego Zgromadzenia,
c) przeniesienia równowartości sfinansowania środków trwałych innymi funduszami,
d) nieodpłatnego przejęcia środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
e) wartości przeceny urzędowej środków trwałych sfinansowanych z funduszu zasobowego,
f) równowartości umorzenia zasobów sfinansowanych funduszem zasobowym z tytułu przeniesienia spółdzielczego prawa do lokalu na odrębną własność lub zbycia (sprzedaży) lokali wolnych w sensie prawnym w przypadku, gdy umorzenia obciążały w/w fundusz lub w przypadku zbycia (sprzedaży) lokali wolnych w sensie prawnym,
g) wartości prawa użytkowania gruntów,
h) spłaty kredytów zaciągniętych na budowę lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni,
i) dotacji, dofinansowania, subwencji i darowizn oraz dopłat do prowadzonej przez Spółdzielnię działalności statutowej.

2. Fundusz zasobowy ulega zmniejszeniu poprzez:

a) umorzenia środków trwałych sfinansowanych z tego funduszu,
b) likwidację, sprzedaż środków trwałych sfinansowanych z tego funduszu,
c) przeniesienie skutków aktualizacji wartości środków trwałych zlikwidowanych lub sprzedanych przez Spółdzielnię,
d) pokrycie straty bilansowej Spółdzielni.

3. Stan funduszu zasobowego nie może być niższy od wniesionych wpłat wpisowego przez członków Spółdzielni, które stanowią rezerwę finansującą bieżącą działalność Spółdzielni.

§ 3

Fundusz zasobowy ewidencjonowany jest na odrębnym koncie.

Rada Nadzorcza
Katowickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej

REGULAMIN FUNDUSZU WKŁADÓW MIESZKANIOWYCH I BUDOWLANYCH KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 21/2018 z dnia 18.12.2018 r.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. Nr 54 z 1995 r. poz. 288 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 4 z 2001 r., poz. 27 z późn. zm.).
3. Statut Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (tekst jednolity 10.10.2018 r.) zwany dalej Statutem.

§ 1

Na podstawie § 110 ust. 1 pkt 3 Statutu tworzy się fundusz wkładów mieszkaniowych i budowlanych.

§ 2

1. Fundusz wkładów mieszkaniowych i budowlanych powstaje z:

a) wpłat członków i osób ubiegających się o ustanowienie na ich rzecz prawa do lokalu oraz najemcy spółdzielczego lokalu mieszkalnego, które przed przejęciem przez spółdzielnię mieszkaniową było mieszkaniem przedsiębiorstwa państwowego, państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej, jeśli najemca był uprawniony do korzystania z tego lokalu w dniu jego przejęcia z tytułu wniesienia i uzupełnienia wkładu mieszkaniowego lub budowlanego na lokale mieszkalne, lokale użytkowe (w tym garaże i miejsca postojowe), m.in. w związku z nabyciem przez Spółdzielnię prawa do gruntów,
b) przeksięgowania środków funduszu gruntów osób, które uzyskały tytuł prawny do lokalu,
c) jednorazowych lub ratalnych wpłat członków z tytułu niepokrytych z innych źródeł nakładów zwiększających wartość nieruchomości, w tym m.in. z tytułu kosztów modernizacji budynku,
d) wpłat członków z tytułu spłaty kredytów mieszkaniowych,
e) zaliczkowych wpłat członków na przygotowanie inwestycji w zakresie budowy mieszkań w budynkach wielo- i jednorodzinnych,
f) wpłat kaucji wnoszonych przez najemców lokali mieszkalnych i użytkowych,
g) wpłat z tytułu ustawowego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,
h) wartości prawa użytkowania gruntów.

2. Wkład mieszkaniowy i budowlany może być wniesiony w związku z adaptacją pomieszczeń ogólnego użytku lub rozbudowy lokali w formie nakładów własnych członka, których wartość określa się w kwocie pieniężnej.
3. Zasady wnoszenia i wypłaty wkładów mieszkaniowych i budowlanych określa Statut Spółdzielni oraz regulamin rozliczania kosztów inwestycji i modernizacji budynków oraz ustalania i waloryzacji wkładów w KSM.

§ 3

Środki finansowe funduszu wkładów mieszkaniowych i budowlanych są przeznaczone na pokrycie kosztów budowy lokali wraz z infrastrukturą oraz niepokrytych z innych źródeł nakładów zwiększających wartość nieruchomości, w tym m.in. kosztów modernizacji budynku w ramach danego zadania inwestycyjnego.

§ 4

Funduszem wkładów mieszkaniowych i budowlanych gospodaruje Zarząd Spółdzielni zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 5

Fundusz wkładów mieszkaniowych i budowlanych jest ewidencjonowany na odrębnych kontach.

Rada Nadzorcza
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Moje refleksje

Mgr Krystyna Piasecka
Prezes Zarządu KSM

SPRAWY ŚWIATOWEJ, KRAJOWEJ I TEJ DOMOWEJ RANGI

SZANOWNI PAŃSTWO!

Jesteśmy już w Nowym 2019 Roku. Radosny czas świątecznych serdeczności i życzeń (oby się nam spełniały!) jest już tylko miłym wspomnieniem. Realną rzeczywistością są natomiast decyzje, jakie w grudniu 2018 roku zostały podjęte przez organa władzy i polityczne gremia o randze światowej, krajowej i lokalnej (miasta Katowice). Nie sposób nie omówić tutaj trzech ważnych kwestii, skoro dotykają każdego z nas. Nas – jako członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jako katowiczan, jako obywateli RP, wreszcie jako ludzi tej Ziemi. Opiszę je w chronologicznej kolejności zdarzeń.

Uważnie przez nas śledzony i doświadczany (bo pośród osiedli KSM odbywający się) katowicki Szczyt Klimatyczny (przedłużony do soboty 15 grudnia, a miał trwać od 2. do 14.12.) faktycznie zakończył swoje obrady już po północy 16.12. Wiadomo, że przyjęty został bardzo kompromisowy dokument końcowy, określany „mapą drogową" lub „Pakietem katowickim" *(Katowice rulebook)* dotyczący realizacji Porozumienia paryskiego z 2015 roku, które było pierwszą globalną umową klimatyczną. Uczestniczące w owym Porozumieniu państwa zobowiązały się wówczas, że podejmą działania na rzecz zatrzymania globalnego ocieplenia na poziomie dwóch stopni Celsjusza, a w razie możliwości 1,5 stopnia Celsjusza – powyżej średniej temperatur sprzed rewolucji przemysłowej. Tyle tylko, że – jak wiadomo – z Porozumienia paryskiego decyzją prezydenta Donalda Trumpa wystąpiły Stany Zjednoczone.

Podczas sesji plenarnej podsumowującej szczyt Prezydent COP24 Michał Kurtyka ocenił, że dzięki konsensusowi, jaki osiągnęły Strony Szczytu Klimatycznego, Katowice stały się po Kioto i Paryżu kolejnym kamieniem milowym na drodze do zrównoważonej globalnej polityki klimatycznej. Odmienną ocenę dają organizacje ekologiczne wskazujące, że kompromisowe zapisy, a raczej pominięcia ostrych sformułowań, powodują, że efekty katowickiego szczytu są dalece niewystarczające, by ratować ludzkość i Ziemię przed katastrofą. Dodać wszelako trzeba, że z inicjatywy Polski podczas szczytu przedstawiono także trzy deklaracje, które zostały poparte przez inne Strony uczestniczące w COP24, a są to: deklaracja o solidarnej i sprawiedliwej transformacji, Katowickie Partnerstwo dla Elektromobilności, a także deklaracja „Lasy dla klimatu". Efekty katowickiego Szczytu Klimatycznego dotkną każdego człowieka na globie.

Na drugie (chronologicznie) – wydarzenie, czyli na uchwałę Rady Miasta Katowice w sprawie „wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości" – czekaliśmy do 20 grudnia ub. roku. To realizacja sejmowej ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów *(Dz. U. z 2018 r., poz. 1716)*.

Katowiccy radni dostosowali się w tym przypadku do ustawowych ustaleń dotyczących gruntów państwowych (Skarbu Państwa) i stawki – wyznaczone przez Sejm dla gruntów państwowych – skopiowali po prostu bez zmian. Zatem w Katowicach, zarówno przy uwłaszczeniowych przekształceniach własności gruntów państwowych, jak i samorządowych obowiązuje identycznie – jako (górna) maksymalna – bonifikata w wymiarze 60%. Ustalenie stawek bonifikat na jednolitym dla wszystkich gruntów poziomie porządkuje w mieście Katowice aktualną sytuację prawno-finansową (aczkolwiek, nie tylko w moim przekonaniu, nie wyklucza to ewentualnych możliwości prawnych ich korzystniejszego dla mieszkańców byłych terenów gminnych wzruszenia, czyli zmiany podjętych w tym względzie decyzji na przyszłość – o co jak też i pewne modyfikacje zasad – zamierzamy zabiegać bo istnieje przykład, że w tym zakresie, i w tym samym terminie, **Rada Warszawy przyjęła uchwałę ustanawiającą jako standardową dla gruntów miejskich 98% bonifikatę,** a 99% – w przypadku użytkowania wieczystego trwającego powyżej 50 lat).

Należy wskazać, że w grudniu zostały ponadto nieco zmienione ustawowo również zasady odpłatności określone w lipcowej „ustawie przekształceniowej" (w odniesieniu do art. 14 – w zakresie skutków przekroczenia limitu pomocy de minimis) – a to mocą ustawy z 6 grudnia 2018 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego (…). Zmiany te dotyczą głównie tych spółdzielni, które gospodarują na dużej powierzchni gruntu lub wykorzystały limit pomocy de minimis. Zapisy wskazanej ustawy z 6 grudnia – art. 7 ust. 6a i 6b umożliwiają tym spółdzielniom wybór systemu płatności za przekształcenie – pomiędzy zasadą 20 rocznych opłat i ewentualną dopłatą w przypadku przekroczenia limitu pomocy de minimis, a zasadą odpłatności opartą o spłatę długoterminową przez okres od 33 do 99 lat, licząc od daty przekształcenia – w zależności od wysokości płaconej za wieczyste użytkowanie gruntów stawki procentowej (1%, 2%, … itd.), tj. dotychczasowego wymiaru opłaty rocznej. Równocześnie dopuszczono sytuację, według której – w okresie spłaty opłaty z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – właściciel gruntu – Spółdzielnia – może zmienić swoją decyzję dot. długości okresu spłaty.

Myślę, że temat ten nie jest jeszcze dostatecznie wyczerpany i z pewnością będzie przedmiotem ewentualnych rozmów podczas tegorocznych Zebrań Osiedlowych planowanych w terminach – począwszy od lutego do kwietnia bieżącego roku włącznie.

Jedno jest pewne, że bez względu na posiadany przez użytkowników, mieszkańców zasobów spółdzielczych tytuł prawny do lokalu mieszkalnego jakim dysponują – wszystkie lokale mieszkalne i niemieszkalne wbudowane – są począwszy od nowego roku posadowione na gruntach o statusie własności.

Wyodrębniony wcześniej z zasobu spółdzielczego lokal – jako odrębny właścicielsko – w wymiarze adekwatnym do swojego udziału na zabudowanej działce wspólnej (i tu spłata opłaty przekształceniowej będzie regulowana samodzielnie przez zainteresowanego właściciela zgodnie z powiadomieniem, które uzyska od gminy), a lokale zajmowane na zasadach spółdzielczego własnościowego lub lokatorskiego prawa do lokalu – w swej masie pozostając już obecnie w danej nieruchomości budynkowej na „prywatnej" działce przynależącej do Spółdzielni – jako właściciela. W tym przypadku warunki finansowe przekształcenia i opłaty z tego tytułu dla Spółdzielni również (podobnie jak dla indywidualnych posiadaczy lokali) określa gmina (w naszym przypadku samorządowe władze Katowic) – dla każdej działki gruntowej odrębnie i z uwzględnieniem wielkości należącej do Spółdzielni części tejże działki.

Z ostrożności prawnej podaję, iż wyodrębnione lokale, adekwatnie do swych udziałów w częściach wspólnych nieruchomości budynkowych będą nadal uczestniczyć w kosztach związanych z gruntem (owych przekształceń własności) ponoszonych przez Spółdzielnię a przypadających na części wspólne danej nieruchomości (wg. udziałów) i mienie Spółdzielni obsługujące nieruchomości budynkowe, czyli podobnie jak to miało miejsce w przypadku partycypacji w opłatach – czyli kosztach Spółdzielni – za wieczyste użytkowanie zabudowanych i obsługujących nieruchomości budynkowe gruntów.

W przypadku realizacji procesów wyodrębniania lokali spółdzielczych wraz z ich wyodrębnianiem będzie równolegle następowało sukcesywne, odpowiednie do wysokości udziału tego (danego) lokalu w nieruchomości budynkowej – przenoszenie przez Spółdzielnię części swego udziału we własności gruntu na rzecz nowego właściciela – czyli posiadacza lokalu – na warunkach i zasadach finansowych identycznych do tych, na jakich Spółdzielnia – jako taka –

(Ciąg dalszy na str. 6)

(Ciąg dalszy ze str. 5)

uzyskała w dacie realizacji tychże czynności uwłaszczeniowych lokalu tytuł własności konkretnego gruntu działki budowlanej.

Powyższe oznacza, że nieposiadanie na dzień dzisiejszy przez poszczególnych spółdzielców tytułu odrębnej własności lokalu – wskutek powszechnej, ustawowej „operacji przekształceniowej własności gruntów" nie powoduje utraty i nie ma negatywnego skutku w zakresie możliwości przyszłego nabycia potencjalnego prawa własności gruntu, w którego posiadanie weszła Spółdzielnia, a na której posadowiony jest dotąd niewyodrębniony lokal spółdzielczy. Proces uwłaszczeniowy gruntów państwowych i gminnych przejściowo utrudnia, ale nie uniemożliwia też obrotu niewyodrębnionymi dotąd lokalami spółdzielczymi (własnościowymi) na rynku wtórnym. Dla skutecznego sfinalizowania takich czynności będzie oczywiście istotna do czasu uwidocznienia zmian własności działek w księgach wieczystych potrzeba uzyskiwania dla potrzeb notariatów stosownych zaświadczeń, które Spółdzielnia, a właściwie na jej wniosek gmina (Urząd Miasta) będzie zobowiązana wystawiać.

Podobna sytuacja będzie (też przejściowo, tak to nazwę w „pierwszym okresie") – do czasu wypracowania i ugruntowania się w praktyce procedur i schematów postępowania po owych przekształceniach własnościowych – w odniesieniu do obrotu wszystkimi lokalami na rynku wtórnym (a i pierwszym pierwotnym także), zlokalizowanymi na działkach uprzednio pozostających w użytkowaniu wieczystym ich dysponentów. Może to być przyczyną występowania opóźnień i spowolnienia czasowego w skutecznym przeprowadzaniu transakcji na rynku nieruchomości, ale jak wspomniałam w mojej ocenie subiektywnej w równym zakresie dotyczącym obrotu lokalami wyodrębnionymi, jak i niewyodrębnionymi z zasobu spółdzielczego (Ustawodawca dla dotychczasowych właścicieli gruntów państwowych i gminnych ustalił na uregulowanie kwestii zmian własnościowych termin dwunastomiesięczny). Nie wątpię, iż w międzyczasie będą pewnie potrzebne jakieś rozwiązania przejściowe, by nie zamrozić wolnorynkowego obrotu nieruchomościami i które, według jednak niepotwierdzonych oficjalnie informacji – są już w trakcie przygotowywania.

Trzecim wydarzeniem, które w niniejszym felietonie pragnę poruszyć jest medialnie mocno nagłaśniana kwestia – i dlatego mam nadzieję wszystkim znana, dotycząca wzrostu cen energii elektrycznej. Wszak w tym temacie specjalnie, 28 grudnia zebrał się Sejm na nadzwyczajnej sesji. Stawką było uchronienie społeczeństwa przed skutkami (koniecznych i wysokich) podwyżek od 1 stycznia 2019 r. cen prądu. Podjęta w jej wyniku – w sposób ekspresowy ustawa „o zmianie ustawy o podatku akcyzowym oraz niektórych innych ustaw" *(Dz.U. z 2018, poz. 2538)* ma temu wzrostowi zapobiec. Miejmy nadzieję, że skutecznie, aczkolwiek są jeszcze po temu potrzebne resortowe rozporządzenia wykonawcze. Ponadto, póki co, zasiane zostały także – już po uchwaleniu wskazanej wyżej ustawy – pewne wątpliwości związane z kwestią tak zwanej pomocy publicznej na rynku konkurencyjnym.

SPRAWY ŚWIATOWEJ, KRAJOWEJ I TEJ DOMOWEJ RANGI

Ministerstwo Energii w wydanym już w nowym roku – 2019 – oświadczeniu przekonuje, że „rozwiązania wprowadzone w ustawie w sprawie cen prądu, nie są pomocą publiczną, bo oddziałują na wszystkie podmioty na rynku energii elektrycznej", ale równocześnie Komisja Europejska ogłosiła oświadczenie przypominające, że państwa członkowskie są zobowiązane do notyfikowania Komisji Europejskiej o wszelkich działaniach pomocy publicznej przed ich wdrożeniem, a władze polskie notyfikacji takiej nie przedłożyły. Wypada tutaj uzupełniająco wyjaśnić, że zgodnie z unijnym prawem jakiekolwiek środki pomocy udzielone przez państwa UE przedsiębiorstwom muszą najpierw zostać zgłoszone do Komisji w celu ich zatwierdzenia. Niektóre kategorie pomocy, na przykład dla małych i średnich przedsiębiorstw oraz określonych sektorów, takich jak ochrona środowiska, badania i innowacje, są jednak wyłączone z tego obowiązku.

To, czy tą błyskawiczną sejmową ustawą skutecznie zostaliśmy obronieni przed podwyżkami cen za prąd, wyjaśnić się może każdego dnia, jaki upływa od momentu pisania przeze mnie niniejszych refleksji do czasu wydrukowania „Wspólnych Spraw" i dotarcia gazety do skrzynek pocztowych spółdzielczych mieszkań. Mam nadzieję, na pozytywną dla nas wszystkich wersję wydarzeń.

Zgodzicie się Państwo ze mną, że każda z tych grudniowych decyzji (różnych ważnych gremiów decyzyjnych) determinować będzie w rozpoczętym roku i czasie dalszym byt i życie każdego z nas. A jest „nas" obecnie – czyli osób legitymujących się członkostwem KSM – wg stanu na 31.12.2018 r. ponad 18 tys. 500. W tym miejscu wyjaśniam, iż nadal – codziennie – postępują czynności związane z aktualizacją listy członków KSM – polegające na przeglądzie i weryfikacji zawartości akt członków zamieszkałych – pod kątem praw i zasad wynikających z nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 20. 07. 2017 r. Szacujemy, że po zakończeniu (wdrożonych przecież niezwłocznie) wszystkich procedur analitycznych – liczba członków naszej Spółdzielni winna wzrosnąć do około 20 tys. osób.

Tą informacją o stanie członkowskim przeszłam w niniejszych refleksjach do przekazania Państwu u progu nowego roku garści danych o naszej Spółdzielni za miniony rok (bo z formalnymi sprawozdaniami i informacjami Zarządu będziecie mieli Państwo możliwość zapoznania się w materiałach jakie zostaną przedstawione podczas Zebrań Osiedlowych, a następnie Walnego Zgromadzenia).

Pragnę wskazać, że na przestrzeni minionego roku Spółdzielnia kontynuowała zaleconą przez Radę Nadzorczą i ubiegłoroczne Walne Zgromadzenie politykę spowolnienia procesów przygotowania i realizacji nowych inwestycji, co w praktyce oznaczało ograniczenie się w zakresie przyszłościowych inwestycji mieszkaniowych, głównie do czynności niezbędnych, umożliwiających utrzymanie aktualności i stanu gotowości podjęcia relatywnie szybko przygotowania projektowo-dokumentacyjnego dla poszczególnych przyszłych zadań. Były to działania z kategorii czynności niskonakładowych lub wręcz „bezkosztowych".

Z konkretów przykładowo wskazać należy przygotowanie przyszłej realizacji parkingu wielopoziomowego przy ul. Podhalańskiej na osiedlu Kukuczki w Katowicach. Podjęto, wobec zmiany w osiedlu realnej sytuacji w zakresie potrzeb i ekonomiczno-finansowych możliwości Spółdzielni w zakresie środków na inwestycję – decyzję o odroczeniu terminu realizacji programu inwestycyjnego tego zadania, w związku z czym poniesiono jedynie bieżące koszty eksploatacyjne terenu oraz koszty uzyskania aktualnych map sytuacyjno-wysokościowych i własnościowych (do celów projektowych) w zakresie niezbędnym do realizacji przyszłej alternatywnej decyzji inwestorskiej w zakresie realizacji zarówno wielostanowiskowego (płatnego) parkingu wielopoziomowego, jak i (ewentualnie) poszerzenia dotychczasowego parkingu płatnego strzeżonego o nowe stanowiska parkingu naziemnego (jednopoziomowego).

Opracowana została wariantowa analiza możliwości zagospodarowania (wykorzystania) terenu pod alternatywną zabudowę oraz wystosowana (w porozumieniu z Radą Osiedla) do mieszkańców ankieta sondażowa, której wyniki przesądzą o wyborze wariantu wykorzystania terenu na usługi parkingowe przy formułowaniu założeń programowych na rok 2019 zespołów mieszkaniowych przy ul. Morawy - Osiedlowa oraz przy ul. Agnieszki - Bytkowskiej, gdzie biorąc pod uwagę brak w roku minionym realnej i bezpiecznej z punktu widzenia interesu ekonomicznego Spółdzielni możliwości skorzystania z założeń rządowego programu pn. „mieszkanie+" – poniesione zostały jedynie związane z utrzymaniem przewidywanych pod zabudowę mieszkaniową rezerw terenowych – bieżące koszty eksploatacyjne, wstrzymując się z prowadzeniem bardziej konkretnych i kosztowniejszych prac przygotowawczych dla tych nowych zadań inwestycyjnych. Oczywiście działaniem właściwym będzie (po wdrożeniu przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa „Narodowego Programu Mieszkaniowego", który zakłada m.in. „rozwój spółdzielczości mieszkaniowej", w tym aktywizację nowego spółdzielczego budownictwa lokatorskiego) przewidywane przez Spółdzielnię podjęcie w roku 2019 i następnych czynności umożliwiających skorzystanie z możliwości tego programu, czyli budowy mieszkań lokatorskich – po ich bardziej szczegółowym do-

SPRAWY ŚWIATOWEJ, KRAJOWEJ I TEJ DOMOWEJ RANGI

precyzowaniu co do zasad – w zakresie pokrywającym się z interesem ekonomiczno-finansowym ogółu członków KSM.

Wielką wagę na przestrzeni całego roku przywiązywaliśmy do gospodarki remontowej. Dość wskazać na prace związane z poprawą izolacji termicznej budynków, w ramach których zmodernizowano ocieplenia budynków przy ul. Kasprowicza 5, ul. Gen. J. Hallera 32 e-h, ul. Mikusińskiego 20-24, ul. Hałubki 2-2a, ul. Zielonogórskiej 13a-21a – przy aktywnym współudziale środków pomocowych WFOŚiGW (instrumenty zwrotne pożyczki na preferencyjnych warunkach – uwarunkowane konieczną partycypacją środków własnych Spółdzielni pochodzących z funduszu remontowego część „A"), jak też wyprzedzające projekty techniczne i modernizacji ociepleń elewacji budynków w roku następnym. Łączne nakłady tylko z tego tytułu w skali Spółdzielni w roku 2018 były rzędu 9 milionów.

Zgodnie z programem działań energooszczędnych KSM, w szeregu budynkach (w osiedlach: Giszowiec – ul. Karliczka 3, 9, 25, ul. Mysłowickiej 5; Szopienice – ul. Gen. J. Hallera 28e-28g, 32a-32d, 32e-32h, ul. Przedwiośnia 1-5, 1a-5a, 7-9, 7a-9a, 7b-9b) wykonany został montaż regulatorów podpionowych ASV-P, ASV-M; zakończono roboty związane z wymianą wewnętrznej instalacji c.o. w budynkach przy ul. Grażyńskiego 11 (Centrum I), ul. Szeligiewicza 20 (Śródmieście) ul. 1 Maja 118a i ul. Racławickiej 5 (Zawodzie); wykonano izolację pionów c.o. w budynku przy ul. Sokolskiej 33 (Haperowiec), jak też kontynuowano roboty związane z wymianą wewnętrznej instalacji ciepłej wody w budynku przy ul. Katowickiej 65. Zbiorczo nakłady na działania poniesione, związane z infrastrukturą ciepłowniczą – sięgają za rok 2018 ponad 2 milionów złotych.

Pomyślnie była sukcesywnie realizowana od lat modernizacja dźwigów osobowych. Do końca roku 2018 zakończone zostały prace przy windach w budynkach przy ul. Katowickiej 65 (Centrum I), al. Roździeńskiego 90 (Gwiazdy), ul. Karliczka 3 (Giszowiec), ul. Bohaterów Monte Cassino 12 (osiedle Zawodzie), stąd też – dotąd – ogółem w zasobach KSM zmodernizowanych zostało łącznie 201 dźwigów (tj. 61,47% zadań).

Wielce żywotną sprawą dla mieszkańców Spółdzielni zwłaszcza – dla mieszkańców Giszowca i Murcek w ub. roku były kwestia usuwania skutków szkód górniczych. Przekazuję więc informację o pozytywnym zakończeniu z przedsiębiorstwami wydobywczymi trudnych negocjacji dot. usunięcia skutków szkód na najbardziej newralgicznych odcinkach. Z Kopalnią Węgla Kamiennego „Murcki-Staszic" została przeprowadzona szczegółowa kontrola szczelności wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach osiedla Giszowiec (ul. Mysłowicka, ul. Wojciecha, ul. Gościnna); na bieżąco – raz na kwartał – prowadzone były i są nadal obserwacje założonych plomb kontrolnych w budynkach osiedli Giszowiec i Murcki. W ich wyniku można stwierdzić niewystępowanie zjawiska powiększania się zarysowań ścian budynków. Zawarta została także ugoda na przeprowadzenie pionowej rektyfikacji budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Wojciecha 27-27b i rozpoczęto prace związane z naprawą szkody (prace potrwają do końca 2019 roku).

Działające na potrzeby obsługi technicznej majątku Spółdzielni, w tym szeroko rozumianego pośrednictwa w obrocie lokalami, cztery Zakłady Celowe (wyodrębnione gospodarczo i ekonomicznie w oparciu o wewnętrzny rozrachunek gospodarczy, lecz bez osobowości prawnej): Serwis Techniczny, Zakład Ciepłowniczy, Zakład Usług Parkingowych i Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa wypełniały swe zadania na bieżąco i prawidłowo, zgodnie z założeniami i w interesie ogółu spółdzielców potwierdzając tym samym ilością zrealizowanych usług swoją przydatność w gospodarce spółdzielczej na rzecz prawidłowości utrzymania zasobów i gwarancji dobrej jakości usług.

Niezmiernie ważną częścią stałych przypisanych zarządcom nieruchomości zadań jest zapewnienie prawidłowej realizacji świadczeń składających się na pakiet gospodarki zasobami mieszkaniowymi, a obejmującej bieżącą eksploatację, wraz z zabezpieczeniem pełni niezbędnych dla mieszkańców i użytkowników lokali świadczeń komunalnych – to jest dostawy zimnej wody, odprowadzenia ścieków, dostaw energii cieplnej dla celów ogrzewania lokali i podgrzania wody zimnej (c.c.w.). Łączne w skali roku koszty (wg danych na koniec listopada z doszacowaniem grudnia) wraz z odpisami celowymi na fundusz remontowy (cz. „A" i cz. „B") ukształtowały się na poziomie nieco ponad 127,5 mln zł, natomiast wpływy (liczone memoriałowo, czyli wg naliczeń) – to kwota rzędu 133 milionów złotych. Oznacza to, iż po uwzględnieniu zobowiązań podatkowych (podatek dochodowy) oraz salda początkowego (bilans otwarcia) budżet Spółdzielni za rok obrachunkowy zamyka się – w rachunku ciągnionym – nadwyżką (liczoną – również z uwzględnieniem memoriałowo określonych wpływów) w wysokości ok. 7 milionów złotych.

Wskazać w tym miejscu muszę koniecznie na użytek niektórych niezainteresowanych w „temacie" osób – że mająca w spółdzielczości mieszkaniowej zastosowanie „metoda memoriałowa" dla ustalania wysokości wpływów polega (upraszczająco) na określeniu ich wysokości w oparciu o wynikające z sumy naliczonych opłat od lokali wpływy należne, a nie z realnie uzyskanych w danym okresie wpłat kasowych (pieniężnych). Ma to bardzo istotne znaczenie dla właściwego zrozumienia m.in. kwestii „zadłużeń", czyli zaległości w bieżących płatnościach za użytkowanie i eksploatację lokali mieszkalnych i użytkowych oraz ich wpływu na gospodarkę finansową, w tym przepływy finansowe i wskaźniki płynności finansowej Spółdzielni. A zaległości na koniec 2018 roku kształtują się na poziomie ok. 9,7 mln zł (jest to więc skala realnego niedoboru środków płatniczych na pokrycie bieżących realnie występujących w gospodarce zasobami mieszkaniowymi kosztów). Przyznać jednak w tym miejscu należy, że w stosunku do analogicznego stanu roku poprzedniego nastąpiła na tym odcinku widoczna poprawa, bowiem odnotowaliśmy realny spadek wielkości zadłużenia, czyli zmniejszenie niedoboru finansowego – co niewątpliwie jest efektem intensyfikacji różnorodnych (wewnętrznych i zewnętrznych) działań windykacyjnych i bardziej skutecznych egzekucji sądowych i innych, w tym dużego i bezinteresownego zaangażowania osiedlowych działaczy organów samorządowych.

Wskaźnik zaległości w opłatach liczony w stosunku do wpływów (memoriałowych) w 2018 roku oscyluje aktualnie na poziomie 6,62% - gdy w roku poprzednim wynosił 7,26%. Szczegóły i struktura zaległości będą wskazane w sprawozdaniach osiedlowych, warto jednak już dziś podać także, iż w roku 2018 Spółdzielnia m.in. wystosowała do dłużników ponad 5.000 wezwań do zapłaty; w 122 przypadkach (w sytuacjach uzasadnionych) akceptowała zgody na ratalną spłatę lub prolongatę terminu spłat zaległych płatności; zawarła (wprowadzonych do metod postępowania w II półroczu ub. roku) 54 dwustronne ugody o ratalną spłatę zadłużeń, udzielając tym samym osobom zagrożonym postępowaniami sądowymi pomocy w wyjściu z pętli zadłużenia (zawarte ugody dotyczące spłaty kwoty ponad 205,0 tys. zł, z czego do końca roku – czyli za niespełna 5 miesięcy - wpłynęła prawie połowa należności); potwierdziła 590 wniosków do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o udzielenie pomocy finansowej w postaci dodatków mieszkaniowych dla konkretnych mieszkańców (z czego do końca roku pomoc taką otrzymywało 290 gospodarstw domowych na łączną kwotę 929.961 zł); dokonała też (niestety) wpisów 5 dłużników do Krajowego Rejestru Długów, i inne.

Praca Spółdzielni w różnorakich aspektach podlegała w trakcie roku kontrolom zewnętrznym – niezależnie od funkcji kontrolnych realizowanych bieżąco przez cały rok – według swoich właściwości przez organy samorządowe Spółdzielni – Radę Nadzorczą, (w osiedlach) Rady Osiedlowe. Pomijam tutaj ponadto sprawowany na bieżąco wgląd w finanse Spółdzielni przez uprawnione państwowe organy kontrolno-skarbowe za pośrednictwem JPK (Jednolity Plik Kontrolny) i obowiązkową sprawozdawczość statystyczną. W szczególności w 2018 roku w Spółdzielni naszej – została przeprowadzona lustracja problemowa działalności inwestycyjnej (za rok 2017) przez lustratora z Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach (jej wyniki były przedstawione ogółowi członków na Walnym Zgromadzeniu w miesiącu czerwcu ub.r.).

(Dokończenie na str. 9)

Gorący Temat

Mgr Zbigniew Olejniczak
Wiceprezes
Zarządu KSM

RACJONALNE ROZLICZENIA ZUŻYTEGO CIEPŁA

Jak zwykle ostatnie miesiące kończącego się roku to okres, w którym docierają do użytkowników lokali rozliczenia kosztów zakupu i zużycia ciepła w zakończonym tzw. okresie grzewczym, tym razem za przełom lat 2017/2018. Rozliczenia jakie nadeszły z końcem 2018 roku dokonane zostały w oparciu o zmienione zasady, zawarte w „Regulaminie rozliczeń kosztów ciepła w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej" i wprowadzone Uchwałą Rady Nadzorczej numer 48/2017 z dnia 23. 05. 2017 r.

Zwracam Państwa uwagę na fakt, że Rada Nadzorcza z ostrożności zdecydowała o zastosowaniu zmienionych zasad dopiero przy rozliczaniu poniesionych kosztów za okres 2017/2018 z po ponad rocznym okresem – tak zwanego vacatio legis – od dokonania zmian. Celem tak długiego okresu wyprzedzenia wprowadzonych zmian poprzedzającego ich zastosowanie było umożliwienie użytkownikom lokali spokojne zapoznanie się z ich treścią, wyjaśnienie i zrozumienie ich skutków oraz świadome korzystanie z dostarczanego ciepła na indywidualne potrzeby dla zapewnienia komfortu cieplnego w swoim lokalu na oczekiwanym poziomie. Temu celowi służyły między innymi moje felietony opublikowane na łamach „Wspólnych Spraw" w maju i październiku 2017 roku oraz opublikowany w formie wkładki do „WS" w listopadzie 2017 roku „Regulamin rozliczania kosztów ciepła w KSM", który razem z gazetą dostarczony został do wszystkich lokali mieszkalnych zarządzanych przez naszą Spółdzielnię. Co więcej, treść Uchwały RN jak i tekst jednolity Regulaminu już w maju 2017 roku zamieszczony został na naszej stronie internetowej *www.ksm.katowice.pl*

We wszystkich materiałach, informacjach oraz korespondencji indywidualnej i zbiorowej, jak i w bezpośrednich rozmowach, wyjaśniane były przyczyny dokonanych zmian oraz ich cele. Muszę stwierdzić, że w zdecydowanej większości spotkały się ze zrozumieniem i akceptacją ze strony właścicieli i użytkowników lokali. W stosunku do poprzednio obowiązujących nowe zasady budzą znacznie mniej kontrowersji, a ilość reklamacji rozliczeń indywidualnych w bardzo istotny sposób się zmniejszyła w porównaniu do analogicznego okresu rozliczanego na poprzednio obowiązujących zasad.

Oczywiście nie można twierdzić, że wszyscy wszystko rozumieją, akceptują i są zadowoleni ale trudno sobie wyobrazić, żeby tak mogło być w jakiejkolwiek sprawie, a tym bardziej jeśli odnosi się to znaczącej pozycji comiesięcznych opłat dotyczących zaliczek na ciepło. Zgłaszane obecnie uwagi, wnioski i reklamacje do rozliczeń ciepła – choć nie wszystkie – to jednak zasadniczo dzielą się na takie, które wynikają z nieznajomości lub niezrozumienia zasad rozliczeń oraz takie, które w których autorzy kwestionują dokonane zmiany w ogóle i te są zgłaszane są przez relatywnie niewielką grupę użytkowników, którzy swoje grzejniki w lokalu całkowicie „zakręcali" lub prawie z nich nie korzystali uznając, że wystarczy im ciepło pozyskane poza własnymi grzejnikami. Jest to ciepło wyemitowane do ich lokali przez pozostałe (poza grzejnikami) elementy instalacji centralnego ogrzewania oraz przenikające do nich z sąsiednich lokali poprzez ściany, podłogi i sufity. W ten sposób na grzejnikach zarejestrowane zużycie jest zerowe lub znikome, ale pomimo tego jest w danym lokalu względnie ciepło. Ale na temat tego – skąd się ono wzięło – wolą milczeć, tyle tylko, że sąsiedzi takich wychłodzonych lokali nie chcieli nadal milczeć i nadal płacić wyższe rachunki za to, by ogrzać swój lokal i – w jakiejś części – sąsiadujące przez ściany, sufity czy podłogi „niedogrzewanych" lokali. Właśnie owi właściciele lokali sąsiadujących z lokalami „niedogrzewanymi" wielokrotnie przez lata wnioskowali o uregulowanie tej problematycznej sytuacji przy aktualizacji zasad rozliczeń kosztów ciepła.

1 października 2016 roku weszły w życie zmiany wynikające z ustawy o efektywności energetycznej z dnia 20.05.2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz.831). W następstwie tego zmieniona została również ustawa Prawo energetyczne w części dotyczącej zasad rozliczania kosztów ciepła tj. art. 45A. Konieczna stała się kolejna już aktualizacja regulaminu rozliczania kosztów ciepła. W tych okolicznościach Rada Nadzorcza KSM, na wniosek Zarządu, postanowiła, aby przy okazji dokonywania koniecznych, wymaganych ustawą zmian doprowadzić do sygnalizowanej od pewnego czasu przez specjalistów i ośrodki naukowe zmiany podejścia do powszechnie krytykowanej doktryny rozliczeń indywidualnych kosztów ogrzewania: **„oszczędności za wszelką cenę"**.

O ile na początku lat 90-tych minionego już wieku takie działanie było pewnie uzasadnione, bo niezbędna była radykalna zmiana przyzwyczajeń prowadząca do drastycznego zmniejszenia zużycia ciepła, to już po roku 2010 zaczęły brać górę opinie przemawiające za **zrównoważonym oszczędzaniem**. Pożądane zachowania energooszczędne nie mogą prowadzić do całkowitego rezygnowania lub znikomego korzystania z ogrzewania kosztem nadmiernego obniżania standardów zamieszkiwania oraz powodowania zagrożeń dla życia i zdrowia użytkowników lokali. Niestety źle pojęte „oszczędzanie" poprzez nadmierne doszczelnienie mieszkań i ich wychłodzenie poniżej dopuszczalnych norm bywało – i niestety czasem bywa – nadal przyczyną główną stworzenia zagrożenia zdrowia i życia. Mowa tu o spowodowaniu braku możliwości napływu świeżego powietrza na niezbędnym poziomie, a przez to zaburzenia pracy układów wentylacyjnych, mowa o powstawaniu czadu przy niepełnym spalaniu gazu, mowa o funkcjonowaniu ludzi w środowisku bardzo wilgotnego powietrza ubogiego w tlen ale bogatego m.in. w dwutlenek węgla, mowa wreszcie o zawilgoceniu ścian i powstawaniu środowiska sprzyjającego rozwojowi pleśni i grzybów.

Tak nie da się postępować bez końca. Bywa, że ktoś chwali się przed innymi, że przez całą zimę nie odkręcił grzejników i miał ciepło. Można wtedy zapytać, czy zgadza się na to, by wstrzymać całkowicie dostawę ciepła do budynku? To oczywiście pytanie retoryczne, bowiem nie można w naszym klimacie zrezygnować z ogrzewania budynków, a co za tym idzie lokalu mieszkalnego. Nie da się przetrwać zimy bez ogrzewania. Wynika to także z tego, że pojedynczy lokal w budynku wielolokalowym jest częścią większej całości – i chcąc nie chcąc – korzysta pośrednio z centralnego ogrzewania nawet wtedy, gdy swoje grzejniki ma zakręcone.

Dostrzegając niedostatki zasad stosowanych do rozliczeń kosztów zużycia ciepła w naszych budynkach, w zastanych realiach technicznych i technologicznych wraz z ich infrastrukturą „skopiowaną" w znacznym zakresie z zachodnioeuropejskich systemów rozliczeń, wiele ośrodków badawczych i instytutów akademickich w Polsce, a także stowarzyszenia i odbiorcy ciepła – w tym i nasza Spółdzielnia – zaczęło szczegółowo analizować **strukturę emisji ciepła w budynku**. Mówiąc prościej tego: **jak rozchodzi się ciepło z instalacji centralnego ogrzewania w budynku**. Od wejścia na poziomie piwnic i ciepłomierza głównego, przez poziomy i piony instalacji c.o., aż do grzejników w lokalach. Na co mają wpływ użytkownicy lokali, czyli ile z tego – co weszło – emitują grzejniki, a ile ciepła zostaje zużyte po drodze.

Grzejniki w lokalach są wyposażone w zawory termostatyczne. Każdy użytkownik ma możliwość decydowania tylko o emisji ciepła z własnych grzejników lokalu ale przecież ciepło – w bardzo znacznej części – jest emitowane z instalacji do bryły budynku po drodze pomiędzy ciepłomierzem głównym a opomiarowanymi grzejnikami w lokalach i nie są to straty ciepła w prostym tego słowa rozumieniu. To ciepło ogrzewa budynek, tzn. bezpośrednio lub pośrednio każdy znajdujący się w nim lokal i pomieszczenia o innym przeznaczeniu, ale... użytkownicy nie mają bezpośredniego wpływu na wielkość tego zużycia. Od użytkowników zależy wyłącznie emisja ciepła przez grzejniki. Okazuje się, że średnio (praktycznie) wielkość części zużytego ciepła możliwej do wyemitowania przez grzejniki w lokalach stanowi (z odchyleniami) do 40%. Ten fakt był z jednej strony zaskoczeniem ale i przyczynkiem do zmiany struktury wstępnego (ogólnego zużycia wg wskazań ciepłomierza) podziału kosztów ciepła (§14 Regulaminu rozliczania kosztów ciepła w KSM).

W tym miejscu warto przypomnieć co to jest **część wspólna i część indywidualna rozliczeń kosztów ogrzewania**, bowiem z treści składanych reklamacji i wniosków wynika brak zrozumienia tych terminów.

Regulamin rozliczania kosztów ciepła w KSM zawiera definicje tych części zapisanych językiem „urzędowym" nie dla wszystkich zrozumiałym spróbuję więc opisać je prościej:

– **część indywidualna** dotyczy **tylko ciepła** wyemitowanego przez opomiarowany grzejnik/grzejniki w lokalu i rozliczanego na podstawie wskazań nagrzejnikowych podzielników kosztów ogrzewania,

– **część wspólna** dotyczy **pozostałego ciepła** wyemitowanego do bryły budynku przez nieopomiarowaną instalację centralnego ogrzewania pomiędzy ciepłomierzem głównym i grzejnikami w lokalach.

Mam nadzieję że takie uproszczone wyjaśnienie pomoże zrozumieć istotę różnicy pomiędzy tymi częściami oraz to, że **każdy właściciel czy zarządca budynku wielolokalowego może tylko i wyłącznie dzielić pomiędzy użytkowników lokali zużycie i koszty ciepła na podstawie wskazań ciepłomierza głównego i faktur wystawionych przez dostawcę dotyczących danej, konkretnej jed-**

nostki rozliczanej z przypisanego jej ciepłomierza. Zupełnie nietrafione i bezpodstawne są posądzenia Spółdzielni o rozliczenia niezgodne ze wskazaniami ciepłomierza głównego. Byłoby to działanie nikomu nie służące i nikomu niepotrzebne, a jednocześnie stanowiące naruszenie prawa, zagrożone drastycznymi karami i sankcjami innego rodzaju. Podstawy prawne zasad rozliczeń zawartych w „Regulaminie rozliczania kosztów ciepła w KSM" wskazane są już na samym jego początku w § 1.

Mam ogromną prośbę do Państwa, bo może otrzymywane przez Was rozliczenia kosztów ciepła, a może ten felieton skłonią Was do refleksji i pytań wymagających odpowiedzi, a to z kolei spowoduje zainteresowanie i lekturę treści regulaminu zawierającego zasady, które często kwestionujecie ale bez zapoznania się z ich treścią. Proszę o uważne zapoznanie się z brzmieniem Regulaminu i przeanalizowanie go. Bez tego nietrudno o pochopne opinie i nieuprawnione oceny otrzymanych rozliczeń dokonanych na podstawie zasad w tym Regulaminie zawartych oraz o bezpodstawne posądzenia Spółdzielni o działania krzywdzące, a nawet bezprawne. Zaręczam, że faktycznie sytuacja jest dokładnie odwrotna.

Muszę jeszcze w tym miejscu odnieść się do jednak słusznego zarzutu dotyczącego opóźnień w dostarczaniu rozliczeń. Powody tych opóźnień leżą poza Spółdzielnią i wynikają z toczącego się procesu przejmowania firmy rozliczeniowej Brunata Polska sp. z o.o. przez nowego właściciela, którym jest Minol ZENNER Sp. z o.o. Przejęcie rozpoczęło się w lipcu ubiegłego roku i obecnie jest na ukończeniu, ale niestety właśnie w okresie dokonywania rozliczeń kosztów ciepła w zasobach naszej Spółdzielni. Nowy właściciel zapewnia, że zaburzenia w procedurze i obowiązujących terminach są przejściowe i w przyszłości nie będą występowały. Zarząd Spółdzielni przygotowuje jednakże, w oparciu o zapisy umowy rozliczeniowej, wystąpienie do obecnego właściciela (jako następcy prawnego Brunaty) z karami i sankcjami za niedotrzymanie terminów dostarczenia rozliczeń, a o skutkach pojętych działań Zarządu Spółdzielni niezwłocznie Państwa poinformuję.

Szanowni Państwo, mam nadzieję, że chociaż w niewielkiej, ale istotnej części, udało mi się wyjaśnić istotne kwestie związane z rozliczeniami kosztów ciepła według zasad zmienionych w naszym Regulaminie w 2017 roku. Obecnie wszystko wskazuje na to, że nowe zasady są powszechniej akceptowane jako bardziej sprawiedliwie rozkładające koszty ciepła i uwzględniające konieczne i postulowane zmiany. Zawsze po zakończeniu rozliczeń Rada Nadzorcza analizuje wyniki rozliczeń oraz zgłaszane uwagi i wnioski w tym zakresie, dokonując ich oceny oraz formułując wnioski. Będzie więc jeszcze czas i miejsce na informacje Rady i Zarządu kierowane do Państwa wiadomości, aby i Państwo mieli możliwość zapoznania się z nimi.

SPRAWY ŚWIATOWEJ, KRAJOWEJ I TEJ DOMOWEJ RANGI

(Dokończenie ze str. 7)

Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Katowicach przeprowadziła kontrolę Spółdzielni w zakresie prawnej ochrony pracy, w tym przestrzegania przepisów BHP, przepisów dotyczących legalności zatrudnienia, ewidencji pracowników wykonujących pracę w szczególnych warunkach lub o szczególnym charakterze.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Katowicach na terenie działania Spółdzielni przeprowadził 9 kontroli (w zakresie oceny przygotowania i przebiegu akcji deratyzacji oraz oceny stanu sanitarnego nieruchomości budynkowych).

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Wydział Kontroli Płatników Składek w Chorzowie kontrolował nas dwukrotnie – w zakresie prawidłowości i rzetelności obliczania składek na ubezpieczenia społeczne oraz innych składek, do których pobierania zobowiązany jest Zakład oraz zgłaszania do ubezpieczeń społecznych i ubezpieczenia zdrowotnego wskazanych pracowników Spółdzielni, a także prawidłowości i terminowości opracowywania wniosków o świadczenia emerytalne i rentowe, wystawiania zaświadczeń lub zgłaszania danych dla celów ubezpieczeń społecznych.

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w trakcie roku sprawdzał wykorzystanie środków WFOŚiGW na termomodernizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych (dotyczyło ono budynków przy ul. Uniwersyteckiej 29, ul. Czeczotta 2, ul. Warmińskiej 9-13, ul. Gen. J. Hallera 32a-32d).

PKO BP przeprowadził (realizowaną systematycznie także i w latach poprzednich) kontrolę zgodności i poprawności sporządzania przez Spółdzielnię oświadczeń o kwotach wpłat wniesionych przez członków z tytułu posiadanych kredytów mieszkaniowych i skapitalizowanych – umorzonych w wysokości niemal 18 mln zł odsetek kredytowych.

Szanowni Państwo.

Po „mini" prezentacji problematyki finansowo-gospodarczej – kolej na prezentację, oczywiście także niezmiernie syntetyczną i tylko wybiórczą, rocznej statutowej działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, jaką KSM prowadziła, a w układzie ogólnospółdzielczym i osiedlowym, bazując głównie na pracy 6 klubów spółdzielczych, 2 sal integracyjnych oraz Działu Społeczno-Kulturalnego, z między innymi wykorzystaniem zaplecza własnego w postaci terenowych, osiedlowych miejsc sportowych i rekreacyjnych. W roku minionym zrealizowanych zostało ponad 940 imprez i form zorganizowanych dla ponad 19.800 uczestników (we wszystkich grupach wiekowych). Przykładając dużą wagę do poszanowania wartości i tradycji śląskich braliśmy udział w Dniu Regionalnym i warsztatach „Katowice – tutaj mieszkam", organizowaliśmy wieczorki pieśni i piosenek śląskich, wystawy twórczości lokalnych twórców. Mierzyliśmy się też i z inną skalą – współuczestnicząc w obchodach Europejskiego Dnia Solidarności Międzypokoleniowej, promując integrację i porozumienie osób w różnym wieku. Organizowaliśmy także, lub współorganizowaliśmy, takie tradycyjne już imprezy – jak: X Bieg do Słońca w Parku Śląskim, XVI Piknik Niepełnosprawnych czy XXXVII Rodzinny Złaz Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego.

Mniemam, że tylko dla formalności – czuję się zobligowana przypomnieć, że rok 2018 przyniósł nam doniosły jubileusz 100-lecia odzyskania niepodległości przez Polskę. Spółdzielnia nasza aktywnie uczestniczyła w jubileuszowych obchodach – organizując w klubach liczne konkursy plastyczne, wieczory pieśni patriotycznych dla dorosłych, występy dzieci z poezją i piosenką, warsztaty historyczne i wyjścia do muzeów. Pośród wielu wydarzeń wskazuję na wystawę w Klubie „Centrum" prezentującą wydarzenia historyczno-polityczne dotyczące roku 1918, a zorganizowaną we współpracy z Fundacją Ośrodka Karta z Warszawy; na przygotowaną przez Fundację KSM wespół ze Stowarzyszeniem „Signum Polonicum" imprezę historyczno-artystyczną pn. „Barwy Ojczyste", jak też uczestnictwo czterech naszych amatorskich spółdzielczych zespołów muzyczno-wokalnych, czyli: „Wesołych Kumoszek", „100-Krotek", „Alle Babek" i „Józefinek" w wojewódzkim przeglądzie zespołów senioralnych prezentujących pieśni legionowe i wojskowe, odbywającym się pod auspicjami Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Katowicach w Domu Kultury „Jubilat" S.M. „Gwarek" w Tarnowskich Górach. Uczestniczyliście Państwo w tych wydarzeniach (tzn. wszyscy Ci, którzy chcieli, a mógł każdy – spośród spółdzielców zrzeszonych w naszej Spółdzielni i zamieszkujących z nimi bliskich) – więc nie jest to tylko czcza przechwałka – możecie więc zaświadczyć, iż miały one miejsce. Nie byliśmy jako Spółdzielnia odosobnieni w działaniach w prezentowanej sferze aktywności społecznej, szeroko realizując założenia programowe z licznymi sojusznikami, czyli zarówno profesjonalnymi organizacjami miejskimi i regionalnymi, jak i formalnymi i nieformalnymi stowarzyszeniami, w których nierzadko naszymi partnerami (i odwrotnie) byli nasi mieszkańcy i członkowie, bądź ludzie sympatyzujący z naszą Spółdzielnią.

Zdaję sobie sprawę, że szereg ważnych elementów działalności nie znalazło się w tym swoistym „raporcie" – za co przepraszam i pracowników i licznych działaczy samorządu spółdzielczego, których praca i aktywność złożyły się na uzyskane przez Spółdzielnię wyniki.

Pełne spektrum bilansujące naszą wspólną ubiegłoroczną pracę i współpracę – pracowników, spółdzielców i sojuszników zostanie przedstawione członkom Spółdzielni dwukrotnie – na wspomnianych już Zebraniach Osiedlowych, a potem – łącznie z opinią biegłego rewidenta (obecnie już badającego naszą ubiegłoroczną gospodarkę finansową i merytoryczną) – podczas czerwcowego Walnego Zgromadzenia. Już dzisiaj – serdecznie zapraszam wszystkich członków na te obrady. To przecież urzeczywistnienie najbardziej demokratycznej formy osobistego i bezpośredniego wpływania na to czym zajmuje się Spółdzielnia, na swoją indywidualną i naszą wspólną zbiorową przyszłość.

Z poważaniem
KRYSTYNA PIASECKA

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

ŚWIĄTECZNE IMPREZY W OSIEDLACH

Wiele uwagi poświęcamy w każdym wydaniu „Wspólnych Spraw" działalności społeczno-kulturalnej, skupiając swoją uwagę głównie na tętniących każdego dnia różnorakimi imprezami spółdzielczych klubach. Tymczasem mieszkańcy osiedli bez klubów nie tylko mogą na równych prawach - jak to w spółdzielczej rodzinie bywa - także korzystać z klubowej oferty, ale także uczestniczyć w zdarzeniach organizowanych na terenie macierzystych osiedli przez tamtejsze Rady i administracje. Siłą rzeczy wydarzeń takich w okresie okołoświątecznym i noworocznym było sporo.

W salach integracyjnych Śródmieścia (w grudniu) i Haperowca (w styczniu) odbyły się mile spędzone spotkania mieszkańców. Podobne spotkanie opłatkowe zorganizowane zostało w Murckach. Osiedle im. Ścigały natomiast zaprosiło kilkadziesiąt dzieci na świąteczną zabawę do sali konferencyjnej w siedzibie dyrekcji KSM, gdzie oprócz wielu rozrywkowych atrakcji czekały na nie paczki ze słodkościami. Natomiast w osiedlu im. A. Zgrzebnioka św. Mikołaj osobiście odwiedzał malców w ich mieszkaniach i obdarowywał paczkami.

W os. im. F. Ścigały: NAJPIĘKNIEJSZE BALKONY I OGRÓDKI

W osiedlu im. Franciszka Ścigały corocznie organizowany jest konkurs na najpiękniejszy balkon i ogródek podokienny. Specjalna komisja Rady Osiedla dwukrotnie dokonuje obchodu osiedla i ocenia ukwiecenie i ozdobienie tych miejsc. Pod koniec roku sumowane są przyznane punktacje i wyłaniani zwycięzcy konkursu.

Za rok 2018 postanowiono przyznać po 5 równorzędnych wyróżnień w każdej z kategorii. Laureatami konkursu zostali - na najpiękniejszy balkon: Krystyna Wiecha, Karina Kalisiak, Jan Szlachta, Bolesław Kutz, Gabriela Kuda, - na najpiękniejszy ogródek podokienny: Ewa Budzyńska, Zbigniew Wiewiórka, Krzysztof Serweciński, Tomasz Skwarek, Ewa Cesarz-Furowicz.

Posiadacze najpiękniejszych balkonów i ogródków podokiennych zostaną uhonorowani nagrodami, które zostaną im wręczone podczas bliskiego już dorocznego Zebrania Osiedlowego.

DŁUŻNICY SĄ W KAŻDYM OSIEDLU

Niemal na każdym posiedzeniu poszczególnych Rad Osiedlowych omawiana jest kwestia zadłużeń w płatnościach miesięcznych za lokale mieszkalne i użytkowe. Analizowane są zestawienia zaległych kwot, ustalane są osoby, do których wysyłane są upomnienia, a także zaproszenia na spotkanie z członkami osiedlowego samorządu, przeprowadzane są rozmowy z tymi (nielicznymi) osobami, które przychodzą na zebrania Rad i wyjaśniają przyczyny swoich płatniczych zaległości. Najczęściej jednak się zdarza, że na kilkanaście zaproszonych osób przychodzą jedna - dwie osoby. Nie sposób wtedy pomóc dłużnikom w wyjściu z tej fatalnej sytuacji w jakiej się znaleźli.

Przykładowo podajemy tylko z trzech osiedli sumy zaległości płatniczych, jakie odnotowano w trakcie grudniowych posiedzeń Rad. W Superjednostce wyszczególniono, że zaległości w płatnościach za mieszkania (762 lokale) wynoszą 149.704 zł, za garaże 2.076 i za lokale użytkowe 23.753 zł, czyli razem 175.533 zł.

Podobna skala zadłużenia, przy porównywalnej liczbie 777 mieszkań, jest w osiedlu im. Franciszka Ścigały. Odnotowano w nim zaległości sięgające 170.951 zł.

Natomiast na największym osiedlu KSM - Giszowcu (3593 mieszkania) zadłużenie w płatnościach wykazane w grudniu wynosiło 1 milion 31.559 zł.

Powstało w Budżecie Obywatelskim z poparciem 14.490 głosów

LODOWISKO W MURCKACH

Na zdjęciu: Jan Broda i Marcin Krupa dokonują otwarcia lodowiska przecinając symboliczna wstęgę.

Oświetlone **lodowisko przy ul. Kołodzieja w Murckach**, które powstało z funduszy Budżetu Obywatelskiego, posiada płytę lodowiska wraz z bandami i boksami dla hokeistów i sędziów, bramki i ma namalowane linie boiska hokejowego. **Rozmiar obiektu to 60 na 28 metrów. Jest ogólnodostępne, bezpłatne i czynne codziennie w godzinach od g. 8^{00} do 22^{00}. Tyle podstawowych informacji. Inwestycja kosztowała 1,5 mln zł**.

Murckowianie gremialnie (w ramach projektu ogólnomiejskiego BO w głosowaniu przeprowadzonym w 2017 roku) poparli pomysł utworzenia sztucznego lodowiska w Murckach zgłoszony przez mieszkańca tej katowickiej dzielnicy – **Jana Brodę**, oddając nań w budżetowym głosowaniu aż **14.490 głosów**.

Podczas otwarcia lodowiska, po przecięciu symbolicznej wstęgi przez **Jana Brodę** i prezydenta Katowic **Marcina Krupę**, gospodarz naszego miasta stwierdził, że: *Mieszkańcy Katowic chętnie włączają się w działania związane z Budżetem Obywatelskim – składają wnioski i głosują, bo widzą efekty swojego zaangażowania. W ramach BO zrealizowaliśmy już ponad 350 projektów. Powstały nowe drogi rowerowe, stacje wypożyczalni rowerów, skwery, boiska. Katowiczanie dostali świetne narzędzie do wprowadzania zmian w swoim otoczeniu i z niego korzystają.*

Podkreślić w tym miejscy należy, że katowicki Budżet Obywatelski sięgający 20 milionów złotych jest – w przeliczeniu na jednego mieszkańca – największy w Polsce wśród miast wojewódzkich.

Boisko na Giszowcu teraz pokryte jest śniegiem

NOWE BOISKO NA GISZOWCU

To boisko - oddane do użytku 31 grudnia ubr. - stanowi realizację projektu zgłoszonego do Budżetu Obywatelskiego przez **Rafała Majchrzaka** - członka RO Osiedla Giszowiec i członka Rady Nadzorczej KSM. Powstało ono przy ul. Miłej na osiedlu Giszowiec. Za budową wielofunkcyjnego boiska głosowało (w projekcie lokalnym) 830 mieszkańców, tym samym zajął pierwsze miejsce. Budowa kosztowała niemal **517 tysięcy złotych.**

Boisko posiada nawierzchnię syntetyczną poliuretanową w kolorze zielonym i żółtym, czego na zdjęciu wykonanym w zimowej aurze nie widać. Posiada wymiary 23 x 48 m. Obiekt tworzy miniboisko do piłki nożnej i dwa boiska do koszykówki. Boisko jest ogrodzone i wyposażone w bezpiecznościowe piłkochwyty.

LATARNIE Z PANELAMI SŁONECZNYMI

Pierwsze cztery latarnie czerpiące energię wyłącznie z paneli słonecznych zaczęły świecić na wyremontowanym, dzięki Budżetowi Obywatelskiego, placyku u zbiegu **ul. Kościuszki i ul. Szeligiewicza**. Lampy świecą całą noc mimo braku słonecznej pogody pozwalającej na pełne ładowanie akumulatorów. Kolejne siedem lamp – jak zapowiada Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach – będzie montowanych na będącym w trakcie rewitalizacji skwerze przy **ul. Iłłakowiczówny 8-20 na Koszutce**. Zamontowanych zostanie tam również czternaście solarnych punktów świetlnych doświetlających chodniki na poziomie gruntu.

127 czujników w Katowicach
NAJWIĘKSZY W POLSCE SYSTEM MONITORUJĄCY STAN POWIETRZA

W Katowicach oddano do użytku – co zbiegło się z trwającym w naszym mieście szczytem klimatycznym COP24 – pierwszą partię systemu czujników powietrza w ramach europejskiego projektu AWAIR. **Będzie to największy tego typu system w Polsce, składający się z 127 czujników zamontowanych na terenie całego miasta oraz 154 ekranów, na których będą prezentowane stężenia PM10, PM2.5, a także dane dotyczące wilgotności, temperatury i ciśnienia.** Wartość systemu to ponad 590 tys. zł. 11 grudnia zafunkcjonowało pierwszych 20 czujników i 20 monitorów, które zamontowane zostały przy żłobkach, szkołach, a także instytucjach takich jak dom kultury, przychodnie, ośrodek sportowy.

– *To pierwsza partia urządzeń, które zbierają informacje prezentowane na monitorach zamontowanych w instytucjach użyteczności publicznej. Informacje te są również dostępne poprzez stronę internetową* – stwierdził **Marcin Krupa**, prezydent Katowic. – *W przyszłości dane z systemu AWAIR będziemy wykorzystywać do prognozowania jakości powietrza w Katowicach na kolejne dni wykorzystując KISMIA, co pozwoli nam działać z wyprzedzeniem. To będzie duża zmiana jakościowa w zarządzaniu miastem. Zamiast reagować na to, co dzieje się w danej chwili – czyli np. ostrzegać mieszkańców, że pojawił się smog, będziemy mogli to odpowiednio wcześniej zapowiedzieć i także zdefiniować geograficznie, bowiem na terenie Katowic występują różnice w stężeniach pyłów – w zależności od dzielnicy, czy też warunków pogodowych.*

Projekt AWAIR jest bardzo ambitny i przewiduje zakończenie instalacji wszystkich czujników powietrza i ekranów multimedialnych już w I kwartale 2019 roku. Będzie to największa w kraju liczba czujników, które stanowią własność miasta (0,77 czujnika na km^2).

Zachęcamy do korzystania ze strony internetowej z aktualnymi danymi o jakości powietrza: *http://powietrze.katowice.wios.gov.pl/dane-pomiarowe*

MIEJSKIE CENTRUM ENERGII

Przy ul. Młyńskiej 2 rozpoczęło działalność Miejskie Centrum Energii. Dowiedzieć się w nim można wielu ważnych rzeczy, np. jak zmienić sposób ogrzewania domu na ekologiczny, jak oszczędzać energię w codziennym życiu, do kiedy należy wymienić stary kocioł opalany węglem, jak działają odnawialne źródła energii, czym można palić w piecu. To pierwsze tego typu przedsięwzięcie w Polsce, dzięki któremu wiedza na temat ekologii będzie dostępna „od ręki" dla każdego. W Centrum mieszkańcy zasobów KSM potwierdzić też będą mogli znaną im od dawna wiedzę, że termomodernizacja (która objęła już całość naszych zasobów) zwiększa efektywność energetyczną budynku, ponieważ mniej ciepła jest wykorzystywane na utrzymanie komfortowych warunków wewnątrz domu.

MCE działa w poniedziałki od 7^{30} do 17^{00}, a od wtorku do piątku od 7^{30} do 15.30. Ponadto odbywać się tu będą ciekawe spotkania. Najbliższe – w poniedziałek 28 stycznia o g. 15^{00} – poświęcone będzie kwestii wentylacji mieszkań i bezpiecznej eksploatacji urządzeń grzewczych, funkcjonowania przewodów wentylacyjnych i spalinowych. Na pytania mieszkańców odpowiadać będą najlepsi fachowcy w tych sprawach – kominiarze z Korporacji Mistrzów Kominiarskich.

Trzy kolejne mają być gotowe w tym roku
CENTRUM PRZESIADKOWE W LIGOCIE DZIAŁA

W pierwszych dniach stycznia ostatecznie zostało uruchomione pierwsze w Katowicach **centrum przesiadkowe zlokalizowane przy stacji kolejowej w Ligocie**. Zaczął działać bezpłatny parking dla 110 samochodów osobowych. Tyle aut nie będzie szukało miejsca postojowego np. w rejonie naszych, spółdzielczych osiedli np. Śródmieścia czy Centrum I. To już coś, ale to faktycznie tylko kropla w morzu potrzeb w tej mierze.

Centrum ligockie częściowo działało już od kilku tygodni. Funkcjonowały bowiem perony autobusowe, na których zatrzymują się cztery linie autobusowe – dwie, które obsługiwały podróżnych jeszcze przed rozpoczęciem inwestycji, tj. 51 i 13, oraz dwie nowe 913 i 912 kursujące do przystanków Panewniki-Owsiana oraz Ligota-Akademiki.

CP Ligota umożliwia przesiadki z samochodu, autobusu lub roweru na pociąg. Na jego terenie znajdują się: parking naziemny dla 110 samochodów, strefa dla podróżnych – zadaszone perony autobusowe i miejsca do oczekiwania, parking dla rowerów, punkt kiss&ride z przeznaczeniem do krótkotrwałego parkowania (do 3 minut), postój dla taksówek, biletomat. Wraz z uruchomieniem centrum przesiadkowego do sprzedaży trafił „bilet katowicki" – czyli imienny bilet miesięczny, który uprawnia do nieograniczonej liczby przejazdów wszystkimi autobusami i tramwajami obsługiwanymi przez ZTM na terenie Katowice oraz w pociągach Kolei Śląskich ujętych w rozkładzie jazdy kursujących na terenie miasta Katowice (od/do stacji Katowice, Katowice Szopienice Płd., Katowice Zawodzie, Katowice Załęże, Katowice Piotrowice, Katowice Brynów, Katowice Podlesie, Katowice Ligota). Bilet kosztuje 119 zł i jest ważny na okres jednego miesiąca.

Parkowanie w centrum przesiadkowym jest bezpłatne do 20 godzin. Jeśli ktoś wjedzie na parking bez biletu lub zostawi samochód na czas dłuższy niż 20 godzin musi liczyć się z karą w wysokości 369 zł.

W mieście powstają obecnie jeszcze trzy następne centra przesiadkowe – **w Brynowie, na Zawodziu i przy ul. Sądowej**. Wszystkie mają być gotowe w tym roku.

W Polsce dokonała się wręcz rewolucja w indywidualnych. rocznych rozliczeniach podatkowych. 4 października Sejm uchwalił wnioskowaną przez rząd ustawę o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2018 poz. 2126) i wprowadził tym samym nowe zasady regulowania należności podatkowych. Obecnie nie trzeba indywidualnie wypełniać deklaracji podatkowych (jak bardzo się nad tym trudziliśmy przez całe lata!) i dostarczać ich osobiście, pocztą lub internetem fiskusowi. Teraz fiskus sam to za każdego obywatela – płatnika indywidualnego podatku od osób fizycznych – zrobi. Wszystko

Pamiętajmy o przekazaniu 1% naszego podatku osobom potrzebującym lub organizacjom pożytku publicznego

FISKUS ZA NAS ROZLICZA PIT

dzieje się elektronicznie. W ten sposób rozliczone zostaną za rok 2018 dochody wykazywane dotąd w PIT-37 i PIT-38.

Krajowa Administracja Skarbowa (KAS) będzie miała do 15 lutego obliczone dla podatników zeznania podatkowe bazując na informacjach od płatników, danych przekazanych przez podatnika w zeznaniu podatkowym za rok ubiegły (np. ulga na dzieci, nr KRS Organizacji Pożytku Publicznego, której w ubiegłym roku podatnik przekazał 1% podatku) oraz danych znajdujących się w rejestrach Szefa KAS (np. kwota zaliczek na podatek dochodowy od osób fizycznych wpłacona w trakcie roku podatkowego przez podatnika) i innych rejestrach państwowych, np. ZUS (np. w zakresie wpłaconych składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne) czy PESEL (np. ulga na dzieci).

Wprowadzenie tego nowego rozwiązania oznacza, że blisko 25 proc. podatników rozliczających się indywidualnie i niekorzystających z żadnych ulg i odliczeń nie będzie musiało nic robić, aby rozliczyć PIT za rok ubiegły. Kolejne 25 proc. podatników (osoby rozliczające się wspólnie z małżonkiem i niekorzystające z żadnych ulg i odliczeń) będzie mogło zakończyć coroczne rozliczenie podatkowe za pomocą dwóch kliknięć – w trakcie sprawdzenia wyliczenia dokonanego przez skarbówkę, jakie będzie udostępnione na Portalu Podatkowym: *https://www.podatki.gov.pl*

W przypadku, gdy chcemy zmienić beneficjenta otrzymującego 1% naszego podatku dochodowego i wskazać innego, niż ten, który za rok 2017 go otrzymał, albo gdy nikomu takiego 1% od swego podatku nie przekazywaliśmy, a teraz mamy zamiar to uczynić – to wtedy trzeba skorzystać z pomocy internetowej na stronie: *https://www.podatki.gov.pl/pit/twoj-e-pit/jak-przekazac-1-podatku-w-usludze-twoj-e-pit/*

Świąteczny grudzień pełen atrakcji

W KLUBACH – RODZINNIE, SERDECZNIE I RADOŚNIE

Przełamanie opłatkiem i serdeczne życzenia - w „Centrum"...

... i w „Gwiazdach"

Klub „Centrum" – kolędowanie na spotkaniu opłatkowym

Warsztaty choinkowe w „Juvenii"

MIKOŁAJOWE UCIECHY

Kto jest najbardziej oczekiwanym gościem każdego dziecka w pierwszych dniach grudniowych? Wiadomo – święty Mikołaj. Zawitał on do wszystkich dzieci w spółdzielczych klubach. Ponieważ razem jest bardziej wesoło i bardziej ciekawie, i jeszcze bardziej miło, więc tym razem kluby „Centrum" i „Pod Gwiazdami" postanowiły wspólnie spotkać się ze świętym Mikołajem. Przybył on do placówki o niebiańskiej nazwie, bo tam się musiał czuć jak najbardziej u siebie. Towarzyszyła mu wszelako postać z innego świata, bowiem Elf.

Święty oraz skrzydlaty skrzat dali przykład działania ponad podziałami, które zawsze można pochwalić, gdy niosą ze sobą dobro. Elf poprowadził więc zabawy muzyczne oraz konkursy zręcznościowe, quizy, podczas których dzieci były nagradzane słodkimi upominkami, a święty Mikołaj, jak to on, obdarował dzieci paczkami. Cichym dobrodziejem zaś była Fundacja KSM sponsorująca paczuszki.

Najbardziej lubiany przez dzieci święty gościł w klubie „Józefinka". Oczywiści również w wełnowieckim klubie emocje sięgały zenitu, a upominki w pełni spełniły oczekiwania milusińskich.

Wesoło, ale w sportowym duchu, przebiegło spotkanie ze świętym Mikołajem dzieci z Giszowieckiego Centrum Kultury. Odbyło się ono w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 54 gromadząc ponad 100 dzieci. Pierwszą częścią imprezy był spektakl interaktywny pt. „ Leśne igraszki" w wykonaniu Teatrzyku „Skrzat". W interesujący sposób przedstawiał on zagadnienia natury ekologicznej. Dzieci znakomicie się bawiły. Na zakończenie wszyscy doszli do wspólnych słusznych wniosków, że piękniejsza jest choinka rosnąca w lesie, przyprószona śniegiem i smagana zimnym wiatrem, niż ta ścięta, chociaż obwieszona kolorowymi bombkami, to schnąca w mieszkaniu i której krótki „udomowiony" żywot kończy się na śmietniku. Częścią drugą wydarzenia było spotkanie z św. Mikołajem, który wchodząc do sali dzwonkiem anonsował swe przybycie. Każde grzeczne dziecko, a wszystkie dzieci były grzeczne, dostało słodką niespodziankę, zaś Mikołaj chętnie pozował do wspólnych fotografii.

„Trzynastka" miała inny pomysł na spotkanie z brodatym, ulubionym świętym, oto wyruszyła do Teatru Dzieci Zagłębia w Będzinie na premierę bajki „Kopciuszek", którą również zapragnął zobaczyć św. Mikołaj, by potem móc spędzić miło czas z dziećmi z Zawodzia, zaś pamiątkową fotografię z tego radosnego spotkania zdołaliśmy pokazać już w grudniowym wydaniu naszej gazety.

NAJBARDZIEJ ŚLĄSKIE ŚWIĘTO

Chociaż na Śląsku coraz mniej kopalń jest czynnych, coraz mniej ludzi nadal pracuje na dole, to z pewnością nie jest aż tak mniej górników. Oni bowiem, nawet poza swoją kopalnią nadal czują się członkami tej wspaniałej rodziny ludzi odważnych i twardych.

W Giszowcu nie ma chyba rodziny, w której ktoś z bliższych czy dalszych jej członków nie byłby górnikiem. Dzieciom biorącym udział w zorganizowanych z okazji Barbórki zabawach plastycznych temat nie był więc obcy. W Giszowieckim CK przypomniano sobie kilka legend i opowieści, pośpiewano górnicze piosenki i w tak wytworzonym nastroju powstały piękne, dziecięce prace.

Nigdy też o Barbórce nie zapomina „Józefinka". W grudniu tradycyjnie więc odbyła się biesiada Barbórkowa. Opowieściom jak to dawniej bywało na „grubie" towarzyszyła wystawa rycin przedstawiających niegdysiejsze, śląskie kopalnie. Nie obyło się również bez wspólnego śpiewania śląskich pieśni.

KROK PO KROCZKU…

Oczywiście zanim nastąpiły świąteczne, Bożonarodzeniowe wzruszenia, poprzedziły je przygotowania, które nieodmiennie rozgrzewają nas „do czerwoności" w oczekiwaniu tego najważniejszego. Nie zabrakło też innych zajęć, które nie miały akurat w grudniu aż takiej rangi, na jaką zasługują, ale, wiadomo, nic nie przebije przeżyć związanych z narodzeniem Dzieciątka. Czas oczekiwania wypełniony był przygotowaniami do cudownych dni.

W klubie „Trzynastka" przed świętami odbyło się dekorowanie pierników. Pani Alicja kupiła pierniki, kolorowe lukry, pisaki i posypki. Goszczące

Świąteczny grudzień pełen atrakcji

W KLUBACH – RODZINNIE, SERDECZNIE I RADOŚNIE

w klubie dzieci dekorowały pierniki według własnego pomysłu. Wszyscy bardzo się starali, żeby ich ciasteczka były najładniejsze. Po (komisyjnym) wybraniu najpiękniej ozdobionych pierniczków dzieci mogły swoje dzieła zabrać do domu, aby podzielić się z najbliższymi.

W klubie „Pod Gwiazdami" podgrzewając świąteczną atmosferę zorganizowano dla dzieci zajęcia plastyczne „Choineczko, choineczko", podczas których najmłodsi przygotowywali swoje pierwsze ozdoby choinkowe z papieru. W warsztatach w sumie wzięło udział 8 grup przedszkolnych z Miejskiego Przedszkola nr 74 i Miejskiego Przedszkola nr 67 z Oddziałami Integracyjnymi.

Natomiast „Juvenia", korzystając z sąsiedztwa i przyjaznych relacji z kwiaciarnią, miała przyjemność uczestniczenia w warsztatach robienia świątecznych stroików. Florystka, pani Agnieszka, przygotowała potrzebne materiały i pod jej kierunkiem dzieci mogły wykonać piękne kompozycje, które później ustroiły stoły w ich rodzinnych domach.

W Giszowieckim Centrum Kultury przygotowywano się do świąt dla odmiany z dorosłymi. „Cuda wianki" – tak nazywały się warsztaty rękodzieła. – Każda gospodyni jest dumna, kiedy samodzielnie wyczaruje ciepły, świąteczny klimat dla najbliższych. Często o tym klimacie decydują drobiazgi, czyli ciekawie ubrana choinka, malutkie, z sercem wykonane, cacko położone przy wigilijnym nakryciu. Taki był cel tegorocznych warsztatów – samodzielnie stworzyć niepowtarzalny, świąteczny klimat. Pokłady pomysłów instruktorki, pani Barbary, są nieprzebrane. Uczestniczące w zajęciach panie radziły sobie świetnie – opowiadają panie Iwona i Ania.

DAR, AUKCJA I ZNÓW DAROWIZNA

Święta są szczególną okazją do czynienia dobra. Giszowieckie Centrum Kultury postanowiło więc przyłączyć się do inicjatywy, jaka zaistniała podczas IV Giszowieckiego Jarmarku Bożonarodzeniowego. Podczas niego bowiem odbywała się aukcja, z której dochód miał wspomóc Ośrodek Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczy im. dr Marii Trzcińskiej-Fajfrowskiej. Na aukcję GCK przekazało obraz olejny Pawła Kurzei pt. „Pejzaż giszowiecki". Podarowaną pracę wylicytowano na kwotę 200 zł. Pieniądze zasiliły gromadzony fundusz, a obraz, zgodnie z życzeniem nabywcy, powiększył kolekcję twórców Grupy Janowskiej w „Gawlikówce".

ŚWIĘTA, ŚWIĘTA, ŚWIĘTA...

Pięknie o Świętach Bożego Narodzenia pisał ks. Jan Twardowski:
„Dlaczego jest święto Bożego Narodzenia?
Dlaczego wpatrujemy się w gwiazdę na niebie?
Dlaczego śpiewamy kolędy?
Dlatego, żeby się uczyć miłości do Pana Jezusa.
Dlatego, żeby podawać sobie ręce.
Dlatego, żeby się uśmiechać do siebie.
Dlatego, żeby sobie przebaczać."

W klubie „Centrum" nie tylko świętowano w swoich murach, ale i wyciągano rękę w geście życzliwości poza klubem. Tak więc zespół „Wesołe Kumoszki" na zaproszenie Zakładu Leczniczo-Opiekuńczego w Katowicach wystąpił gościnnie dla tamtejszych seniorów niosąc swoimi piosenkami pozytywną energię i radość. Klubowicze z Koszutki uczestniczyli również w organizowanym w Miejskim Domu Kultury „Koszutka" spotkaniu opłatkowym „Gwiazdka w stylu country" z udziałem założycieli i członków zespołu Gang Marcela i ks. prałata Stanisława Puchały.

W klubie natomiast odbyły się dwa opłatkowe spotkania. Jedno zgromadziło członków Koła Emerytów, a w drugim wzięli udział wszyscy klubowicze razem z członkami zespołów wokalno-muzycznych „Wesołe Kumoszki" i „Alle Babki". Wspólnie śpiewano kolędy przy żłobku, był oczywiście czas na życzenia i łamanie się opłatkiem, na występy solowe w repertuarze kolęd i pastorałek. W programie artystycznym poetyckie słowo wiążące przygotowała kierowniczka klubu, która już tradycyjnie zaśpiewała m.in. góralską pastorałkę „Oj, Maluśki" akompaniując sobie na owczych dzwonkach spod Podhala.

(Dokończenie na str. 14-15)

Jasełka w „Trzynastce"

Choineczko, choineczko - zajęcia plastyczne w klubie „Pod Gwiazdami"

„Trzynastka": dekorowanie pierników i...

...przygotowanie świątecznych stroików

Świąteczny grudzień pełen atrakcji

W KLUBACH – RODZINNIE, SERDECZNIE I RADOŚNIE

Katowice dla odmiany - dzieci z Gwiazd zafasynowane sztuką

Zabawa dziecięca w „Juvenii"

Spektakl teatru „Skrzat" w „Józefince"...

...i w Giszowcu

Natomiast w „Trzynastce" przygotowania do spotkania wigilijnego rozpoczęto od dekoracji klubu, gdyż pani Teresa Darnowska użyła swoich plastycznych umiejętności, aby wyczarować niepowtarzalny nastrój. Wraz z osobami samotnymi, do klubu przybyli także goście – ksiądz proboszcz z parafii Opatrzności Bożej, kierownik Administracji i przedstawiciele Rady Osiedla. Złożyli oni wszystkim życzenia, a potem długo trwało łamanie się opłatkiem, bo każdy chciał wyszeptać wszystkim po kolei kilka ciepłych słów. Wigilijną kolację stanowiły zupa grzybowa, ryba smażona, kapusta z grzybami, ziemniaczki oraz kompot z suszonych owoców przygotowany w klubie. Na deser podano pierniki i mandarynki. Dopełnieniem uroczystego, świątecznego nastroju był występ dzieci z Miejskiego Przedszkola nr 19, które przedstawiły „Jasełka" zawierające głębokie treści religijne i piękne życzenia. Kierownik klubu podziękowała dzieciom i nauczycielkom Elżbiecie Jędrzejczak i Dorocie Ankier za piękny występ i obdarowała młodych artystów słodkimi upominkami.

Jak co roku członkowie Rady Osiedla i panie z Klubu Seniora „Trzynastki" wybrali się ze świątecznymi życzeniami do samotnych mieszkańców osiedla. Prócz ciepłych słów życzeń 24 osobom zanieśli także upominki, które stanowiły wraz z miłymi odwiedzinami bardzo sympatyczną niespodziankę.

Tradycyjne, świąteczne, spotkanie dla seniorów zorganizowano jak co roku „Pod Gwiazdami". We wspólnej wieczerzy wigilijnej wzięła udział również poprzednia kierowniczka klubu Agnieszka Balcer, która umiliła spotkanie grając i śpiewając. Wspólne kolędowanie wprowadziło wszystkich uczestników w ciepły i rodzinny nastrój Świąt Bożego Narodzenia, wlało w ich serca poczucie bliskości z innymi oraz pozwoliło bardziej, niż zazwyczaj poczuć wzajemną serdeczność.

Spotkanie opłatkowe w Giszowieckim Centrum Kultury odbyło się – owszem przy stole, ale nie pełnym wigilijnych potraw – lecz z aromatyczną kawą. Za to była obfitość serdeczności, życzliwości, sympatii, wzajemnych życzeń. Uczestnicy – pracownicy, współpracownicy i przyjaciele Klubu wspominali mijający rok i snuli nieśmiałe plany na Nowy Rok 2019. Z radością wspólnie śpiewano kolędy.

Podobne wigilijne spotkanie odbyło się także w Klubie Seniora „Józefinki". Po przełamaniu się opłatkiem i wieczerzy wspólnie długo kolędowano przy choince.

U SCHYŁKU ROKU

Z okazji zbliżających się świąt „Juvenia" zorganizowała gwiazdkową zabawę dla dzieci. Było to urocze spotkanie podkreślające i nawiązujące do magicznej aury tych rodzinnych dni, do piękna zimowego krajobrazu i atrakcji, jakie niesie ze sobą ta pora roku. Wprawdzie jeszcze w ten dzień aura nie posypała białym puchem, ale co to dla pani Wioli – i tak dzieci mogły się cieszyć wizytą miłych bałwanków. Owe śnieżne postaci miały bowiem płonące gorącym uczuciem do dzieci serca, więc bawiły się z nimi w wiele wesołych i ciekawych zabaw. Potrafiły też skutecznie zachęcić do udziału w nich mamusie i babcie, które towarzyszyły milusińskim

Kolejnym, wieńczącym rok spotkaniem, był w „Juvenii" wieczór w gronie seniorów. Zawsze miło im spotykać się w swoim towarzystwie, ale grudniowe spotkanie było jednocześnie okazją do podsumowania mijającego roku. Wspominano więc razem spędzone chwile i życzono sobie, aby kolejny rok przyniósł każdemu w jego osobistym życiu same dobre wydarzenia oraz aby klubowe propozycje były równie miłe, jak do tej pory. Przyjemny akcent spotkania stanowiło wręczenie laurek z życzeniami od dzieci, które wcześniej pracowicie je wykonywały podczas klubowych zajęć. Nie zabrakło też drobnych upominków – znaków wzajemnej sympatii.

ZDROWO I EKOLOGICZNIE

Wśród grudniowych zajęć, interesujące były te poświęcone zdrowiu i dbałości o środowisko naturalne.

Klub „Centrum" postanowił zorganizować warsztaty z udzielania I pomocy przedmedycznej dla osób niepełnosprawnych. Warsztaty te pokazały jak bardzo istotne jest poznanie możliwości udzielania pomocy innym, jak i sobie, zwłaszcza gdy się jest osobą niepełnosprawną z ograniczeniami ruchowymi. – Podczas tych spotkań poznaliśmy zasady udzielania pomocy nie tylko teoretycznie, ale przede wszystkim poprzez ćwiczenia na

Świąteczny grudzień pełen atrakcji

W KLUBACH – RODZINNIE, SERDECZNIE I RADOŚNIE

fantomach. Dowiedzieliśmy się, jak postępować i oceniać przede wszystkim swoje bezpieczeństwo przy udzielaniu pomocy. Dużym zainteresowaniem cieszyła się tematyka stanów zagrożenia życia u dorosłych: zawału serca, udaru, omdleń, duszności, drgawek, wszelkiego rodzaju urazów i udzielania pomocy w przypadkach zadławień u dorosłych, dzieci i niemowląt. Ponadto uzyskaliśmy cenne porady jak pomóc sobie, gdy się jest samemu i nie można liczyć na pomoc drugiej osoby – relacjonuje opowiada pani Irena.

Dzieci z Gwiazd obejrzały spektakl lalkowy pt. „Kapitan Siwobrody i foliowa syrenka", a potem wzięły aktywny udział w eksperymentach w powstałym na czas Międzynarodowego Szczytu Klimatycznego COP24 specjalnym miejscu poświęconym edukacji ekologicznej tj. w Ekoeksperymentarium. Na wystawie dzieci poznały wiele pożytecznych i prostych sposobów na to jak oszczędzać prąd oraz jak zrobić samemu domowym sposobem różnego rodzaju środki czystości. Dbałość o środowisko, to tak naprawdę także troska o nasze zdrowie.

WYSTAWA, FILM, TEATRZYK

Wspomniane wcześniej wydarzenia dopełniły jeszcze spotkania ze sztuką. W „Centrum" odbył się wernisaż wystawy autorskiej prac Krzysztofa Kilana. Autor był w przeszłości uczestnikiem warsztatów terapii zajęciowej Stowarzyszenia Osób Niepełnosprawnych „SPES" w Giszowcu. Obecnie jest członkiem grupy SPES przy Parafii Najświętszego Serca Pana Jezusa w Katowicach - Koszutce. – Krzysztof Kilan preferuje rysunek, jest twórcą przeżywającym radość poszukiwania piękna i realizującym swoją pasję życia w formach plastycznych – mówi pani Irena. – Jest zafascynowany kształtem i kolorem, mową budynków, krajobrazów i ludzkich uczuć, co odzwierciedlają jego prace. Na naszej wystawie zostało wystawionych ponad 70 prac i można było przez okres trwania wystawy podziwiać kolorystykę barw i kompozycji. Oprawę muzyczną naszego wernisażu zapewnił Łukasz Wojakowski grając na harmonijce ustnej i gitarze klasycznej znane utwory rozrywkowe.

„Józefinka" zapewniła łyk sztuki swoim najmłodszym organizując spektakl teatru „Skrzat" z Krakowa. „Zimowa opowieść" zauroczyła dzieci, a i towarzyszącym im rodzicom, też się spodobała, bo to bardzo mądry przekaz o poszanowaniu przyrody. Klub z Wełnowca pomyślał też o starszych bywalcach. Tamtejsi seniorzy jak co miesiąc uczestniczyli w warsztatach z cyklu „Sztukowanie w Teatrze Śląskim. Tym razem poświęcone one były Sztuce Gotyku.

Natomiast Giszowieckie CK w ramach Filmowego Klubu Seniora zaprosiło starszych klubowiczów do kina na francuską komedię pt. „Momo".

CO NAS CZEKA…

- **CENTRUM:** 23.01., g. 15^{00} – Spotkanie karnawałowo - noworoczne połączone Dniami Babci i Dziadka; 25.01., g. 13^{00} – Zwiedzanie szopki żywej i ruchomej w Bazylice w Panewnikach; 28.01., g. 17^{00} – Spotkanie noworoczne i integracyjne dla osób niepełnosprawnych narządu ruchu.
- **GCK:** 25.01., g. 17^{00} – „Hej kolęda, kolęda" – koncert kolędowy z udziałem uczestników zajęć w sekcjach muzycznych; 25.01., godz. 17^{30} – Hej kolęda, kolęda – dla rodziców; 27.01., g. 14^{00} – Filmowy Klub Seniora w kinie Rialto – „Kamerdyner".
- **JUVENIA:** 24.01., g. 16^{00} – zwiedzanie szopek na terenie Klasztoru Ojców Franciszkanów w Katowicach - Panewnikach (dla dzieci); 28.01., g. 14^{00} – Noworoczne rytmy – spotkanie dla seniorów i osób samotnych z gośćmi specjalnymi – zabawa będzie o charakterze biesiadnym prowadzona przez artystów estradowych; 31.01., godz. 16^{30} – Warsztaty plastyczne dla dzieci połączone z minikonkursem.
- **POD GWIAZDAMI:** 21.01., g. 15^{00} – Noworoczne spotkanie mieszkańców osiedla Gwiazdy, w programie poczęstunek oraz występ artystyczny; 30.01., g. 17^{00} – Karnawałowy Bal Przebierańców dla dzieci.
- **TRZYNASTKA:** 23.01., g. 19^{00} – Babcia i Einstein – wyjście do Teatru Korez (dla dorosłych); 24.01., g. 15^{00} – Spotkanie z okazji Dnia Babci i Dziadka (dla seniorów).

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

Kurs tańca salsa prowadzi Klub „Trzynastka" wraz ze Stowarzyszeniem Mocni Razem - jeszcze można się zapisać na te atrakcyjne zajęcia

Wernisaż malarstwa Krzysztofa Kilina w klubie „Centrum" - autor prac pośrodku fotografii

Warsztaty udzielania pierwszej pomocy w klubie „Centrum"

HOROSKOP OD 15 STYCZNIA DO 15 LUTEGO 2019

BARAN (21.03 – 19.04) Mars wróży bardzo energetyczny miesiąc, dobry na wszelkie początki, start do nowych przedsięwzięć, a także różne eksperymenty, próbowanie nowości. Pomoże ci zadbać o kondycję fizyczną, w więc nie czekając do wiosny już teraz możesz łatwo zrzucić poświąteczne zapasy tłuszczyku. Bardzo korzystnie zapowiadają się dni 17-27 stycznia, kiedy to dodatkowo wesprą cię Wenus i Jowisz. Możesz wówczas np. nawiązać cenne kontakty, twoja kariera nabierze tempa, a życie uczuciowe blasku i kolorów. Teraz nawet nieśmiałe Barany nie zawahają się wyjść z inicjatywą i zrobić ten pierwszy krok, po którym nastąpią dalsze, bo przynajmniej do końca stycznia mieć będziecie szczęście w miłości. Na przełomie stycznia i lutego oraz w połowie lutego uważaj na swoje bezpieczeństwo, unikaj ryzyka. Ale jeśli chcesz np. zerwać uciążliwą znajomość czy zakończyć związek – to właśnie wtedy masz na to najlepszy czas.

BYK (20.04 – 22.05) Masz duże ambicje, ale musisz je bardziej dostosować do swoich możliwości. Te zaś mogą być trochę mniejsze, niż ci się wydaje. Przede wszystkim pamiętaj, że nie warto ryzykować zdrowiem. Twoja kondycja zaś może być słabsza. Zwłaszcza w dniach 20-22 stycznia i 4-6 lutego powinieneś, Byku, bardziej słuchać swojego ciała i liczyć się z jego ograniczeniami. Na przełomie stycznia i lutego życie może postawić przed tobą wyzwania, które zmuszą cię do zmiany, np. poglądów, dotychczasowych metod postępowania czy stosunku do pewnych osób w swoim otoczeniu. Jeśli chodzi o sprawy praktyczne, nie wahaj się sięgnąć po nowoczesne metody i urządzenia. One ułatwią ci życie. Bardzo możliwe, że w twoim zasięgu pojawią się nowe technologie, np. nowy telefon komórkowy, komputer, nowoczesne oprogramowanie czy sprzęt domowy. Dużą satysfakcję sprawi ci oswojenie go i zastosowanie.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Jest dobry czas dla Bliźniąt, zwłaszcza na realizowanie nowych pomysłów, wymagających inteligencji, nowatorskiego podejścia, kreatywności. Merkury w znaku Wodnika, wsparty wpływem Słońca, Jowisza i Urana doskonale wpłynie na pracę twoich szarych komórek. Zdasz każdy egzamin, ulepszysz swój warsztat pracy, znajdziesz nowe sposoby radzenia sobie z codziennymi problemami. W codziennym domowym życiu te planety podszepną ci nowe sposoby, które ułatwią ci prace np. w kuchni czy przy opiece nad rodziną. Może np. kupisz jakiś nowoczesny sprzęt? Merkury sprzyja także podróżom oraz nawiązywaniu nowych znajomości – zarówno w interesach jak i życiu osobistym. Na twojej drodze pojawią się osoby, które nadają na tej samej fali, które zainspirują cię i wesprą. Twoje najszczęśliwsze dni to 28 stycznia – 4 lutego, 7-8 lutego i 10 lutego. 24-25 stycznia uważaj na wypadki, bądź ostrożny na jezdni.

RAK (22.06 – 22.07) Ogólnie pomyślny, choć mało odpoczynkowy miesiąc. Jeśli wybierasz się na zimowe wakacje, to na pewno spędzisz je bardzo aktywnie. W domu i w pracy wiele będzie się działo: nowe wyzwania, zadania które będą od ciebie wymagać doszkolenia się, opanowania nowych umiejętności, zrezygnowania z jakichś nawyków i przyzwyczajeń. Ale pamiętaj – to wyjdzie ci tylko na dobre! W dniach 31 stycznia –3 lutego uważaj na swoje zdrowie i bezpieczeństwo. Widać wówczas wielki wysiłek, konieczność nadzwyczajnej mobilizacji, ale pamiętaj, że zdrowie to priorytet, a więc nie ryzykuj. Wcześniej 21-23 stycznia mogą być ciężkie dla sercowców. Pełnia Księżyca w znaku Raka może nasilić dolegliwości związane z układem krążenia i sercem. Ale jednocześnie w tych dniach możesz też otrzymać dużą dawkę miłości i dobrych uczuć od innych.

LEW (23.07 – 23.08) Będziesz żył sprawami którymi żyją inni. Może np. zaangażujesz się bardziej w życie społeczne, polityczne lub włączysz się w jakieś społeczne działania na swoim osiedlu? Bardzo możliwe, że to, co do tej pory uważałeś za jedynie słuszny pogląd czy opinię, teraz przestanie być tak oczywiste. Może zmienisz opinię o kimś lub zdanie w jakichś ważnych kwestiach dotyczących nie tylko własnego życia, ale i tych szerszych, ogólnych spraw, którymi żyje świat. Mogą pojawić się problemy zdrowotne, które powinny skłonić cię do bliższego przyjrzenia się temu, co dzieje się w twoim organizmie. Nie bój się, tylko działaj! To dobry czas, by np. zmienić dietę, tryb życia, zacząć się więcej ruszać. Masz wiele dobrych dni na wszelkie korzystne zmiany, np. 24-28 stycznia, 7-9 lutego, około 10 lutego. 21 uważaj na zdrowie, zwłaszcza na serce i układ krwionośny. Dni 21-23 stycznia przyniosą ci łut szczęścia w codziennym życiu, zastrzyk finansowy, miłość...

PANNA (24.08 – 22.09) Koniec stycznia przyniesie ożywienie w życiu towarzyskim i intelektualnym. Dotrą do ciebie nowe pomysły na życie, na rozwiązanie codziennych problemów, a także propozycje spotkań, wspólnych działań z innymi. Mogą odezwać się starzy znajomi, ale także pojawią się nowe osoby. Warto być otwartą na nowe znajomości, bo mogą wnieść do twojego życia nowy powiew, inspirację, nowe zainteresowania. Nie trzymaj się, Panno, uparcie swoich poglądów. Czasem naprawdę warto poddać je weryfikacji. To, co było dla ciebie dobre w przeszłości, teraz już może być nieaktualne. Spróbuj żyć bardziej chwilą obecną, w „tu i teraz"! 18-20 przeszkody, ale i okazja do dużej zmiany. Nie wycofuj się z wyzwań, które wtedy przyniesie ci życie, bo będą dla ciebie szansą. 23-24 stycznia – uważaj na zdrowie, strzeż swojego bezpieczeństwa. 1-5 lutego – pomyślność, łut szczęścia, ułatwienia!

WAGA (23.09 – 22.10) Mars naprzeciwko twojego znaku jest niczym wyzwanie: każe ci wyjść ze strefy komfortu, wziąć się za rzeczy i sprawy, których do tej pory unikałaś, o których myślisz z niechęcią, może nawet z obawą. Pewnie wiesz, o co chodzi... Załatwienie trudnej sprawy w urzędzie? Zrobienie zaleconych badań? Zrzucenie kilku kilogramów, aby odzyskać zdrowie i dobre samopoczucie? Remont czy wielkie porządki? A może wizyta u dentysty? Lub zdanie zaległego egzaminu? Na szczęście inne planety są ci pomocne i kiedy tylko wykonasz ten pierwszy krok, wesprą twoje wysiłki, usuną ci sprzed nóg przeszkody. Korzystne dni to np. 17-24 stycznia, kiedy to także dopisze ci szczęście w miłości, więc jest dobry czas na śluby, randki, nowe znajomości. Około 3 lutego możliwe niespodzianki, nagłe wydarzenia, które ubarwią twoją codzienność, ale i zmuszą cię do większego wysiłku.

SKORPION (23.10 – 21.11) Mars w Baranie każe ci walczyć z przeszkodami, pokonywać trudności, a także zaprowadzać wokół siebie własne porządki. Nie dotyczy to tylko spraw materialnych, ale ogólnie – np. stosunków z innymi, organizacji życia, realizowania własnych celów. Biada temu, kto stanie ci na drodze (zwłaszcza na przełomie stycznia i lutego)! Pamiętaj jednak, miły Skorpionie, że kto mieczem wojuje, ten od miecza może także zginąć. Zastanów się więc trzy razy, zanim pójdziesz na wojnę, staniesz do konfrontacji, nadepniesz komuś mocno na odcisk. Nawet jeśli uważasz, że mu się należy, to zawsze warto szukać delikatniejszych i bardziej dyplomatycznych strategii. Strzeż zdrowia – zwłaszcza podczas pełni Księżyca 21-23 stycznia. W miłości widać dużo namiętności, ale i niepokoju, kłótni. Będzie albo cudownie, fantastycznie albo – okropnie. Nigdy letnio, średnio.

STRZELEC (22.11 – 21.12) tylko pozazdrościć! Sprzyja ci Wenus i Jowisz, dwie planety kojarzone ze szczęściem i powodzeniem. Nie trać więc czasu, bierz się za ambitne plany, bo okoliczności ułożą się po twojej myśli. Pewne problemy zaś mogą rozwiązać się same, bez twojego wysiłku. Twoje najszczęśliwsze dni to 21-25 stycznia, 31 stycznia – 2 lutego, 7-9 lutego. Z kolei w dniach 17-23 stycznia mieć będziesz niemal magiczną moc oddziaływania na płeć przeciwną. Nikt ci się wówczas nie oprze! To wymarzony czas na wyjazd we dwoje, namiętne randki oraz by nawiązać nowe znajomości, znaleźć swoją drugą połowę. 24-29 stycznia Mars i Jowisz okażą się niezwykle pomocne w podróżach, interesach, sprawach finansowych. Będziesz sprawny i skuteczny w biznesie, nauce, sprawach urzędowych. A więc do dzieła, nie prześpij dobrej passy!

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Do 20 stycznia pozostaniesz pod opieką życiodajnego Słońca, które zadba o twoje zdrowie i ogólne powodzenie. Nie usunie ci ono wprawdzie sprzed nóg wszyst-

kich przeszkód i problemów, ale da siłę i pomysły, by je pokonać i rozwiązać. 20-22 stycznia oraz 31 stycznia – 3 lutego to ciężki, bardzo pracowity czas. Musisz się wówczas bardzo sprężyć, sytuacja wymagać będzie dużej mobilizacji. Szukaj sojuszników – może znajdzie się ktoś, kto wesprze cię, wspomoże? Do zadań, które cię wówczas czekają, przygotuj się wcześniej, aby nie dać się zaskoczyć. Szczególnie dbaj wtedy o zdrowie, niczym nie ryzykuj. W lutym zaopiekuje się tobą Wenus i od razu życie nabierze blasku! Spodziewaj się zastrzyków finansowych, miłych niespodzianek, powodzenia w miłości i atrakcji w życiu towarzyskim.

WODNIK (20.01 – 18.02) 20 stycznia do twojego znaku wejdzie potężne Słońce, a to doskonała wróżba dla twoich interesów, zdrowia, realizacji życiowych celów – tych bliskich, codziennych, jak i większych, odległych. Sprzyjać ci będzie także Merkury, który obdarzy cię bystrością, pomoże nawiązać potrzebne kontakty, ułatwi porozumienie z osobami, od których jesteś zależny. Łatwiej możesz np. uzyskać podwyżkę, poprawę warunków życia, zgodę na coś, na czym ci zależy, a także zdać egzaminy. Najlepsze dni to 4-9 lutego – wtedy będziesz na fali powodzenia. W dniach 22-24 stycznia spodziewaj się dobrych wiadomości. udzieli ci się radość kogoś z twojego otoczenia. będziesz się cieszył czyimś szczęściem. To także wymarzone dni na wyjazdy, większe imprezy oraz udane zakupy.

RYBY(19.02–20.03) Ty, droga Rybo, jesteś teraz pod specjalną ochroną. Dopóki Słońce nie znajdzie się w Twoim znaku (co nastąpi dopiero 19 lutego) masz prawo czuć się osłabiona, bez energii. Twoje akumulatory są na wyczerpaniu, i dopiero Słońce pozwoli ci odzyskać siły. Dlatego teraz traktuj samą siebie ulgowo. Może uda ci się wyjechać na zimowy wypoczynek? Nie musisz spędzać całych dni na stoku, wystarczą spacery, przyda się basen, może jakieś masaże, rozgrzewające seanse w saunie? W dniach 20-22 stycznia nie radzimy ci nawiązywać nowych znajomości i robić większych zakupów, inwestować pieniędzy itd., bo możesz ponieść straty z powodu roztargnienia, „zaćmienia umysłu", złej oceny sytuacji. Na razie nie rozpoczynaj nowych ambitnych projektów, skup się na kontynuowaniu starych i odrabianiu zaległości.

Bożonarodzeniowa kameralistyka

KOLĘDOWY BALSAM DLA DUSZY!

Przepiękną muzyką uraczyli słuchaczy kameraliści z Fundacji „Młoda Muzyka Śląska".

Mimo najpaskudniejszej pogody (deszcz, deszcz i jeszcze raz zimny deszcz) kościół pw. **Opatrzności Bożej** w Katowicach-Zawodziu przy ulicy 1 Maja 52 był późną porą w niedzielę 30 grudnia przepełniony. Zgromadzili się głównie wierni z tej parafii, a jednocześnie mieszkańcy spółdzielczego osiedla Zawodzie. Na ów Koncert Bożonarodzeniowy, pod patronatem **Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**, zaprosiła chętnych **Fundacja „Młoda Muzyka Śląska"**. Wykonawcami byli najznakomitsi muzycy, kameraliści Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia, pod kierunkiem niezrównanego skrzypka **Andrzeja Koniecznego**.

Rodzina Koniecznych w tym koncercie zajęła znakomitą, pierwszoplanową pozycję, bowiem **Aleksandra Konieczna** z wrodzonym wdziękiem i swadą zapowiadała poszczególne utwory, zaś córka państwa Koniecznych – **Teresa** (znakomity sopran, o której latem minionego roku na łamach „WS" pisaliśmy w cyklu „Znani i nieznani") uraczyła słuchaczy swoim niezwykle ciekawym głosem.

Powitał zebranych proboszcz ks. **Leszek Czarnecki**, promując tę niezwykłą ucztę dla ducha. Gwoli ścisłości należy przypomnieć, iż takie koncerty w zawodziańskiej świątyni są organizowane od 20 lat.

Kilka pierwszych utworów było inspirowanych okresem świątecznym. Specjalnie na Wigilię Bożego Narodzenia **Arcangelo Corelli** skomponował Koncert g-moll op. 6. nr 8. noszący nazwę **„Per la Notte di Natale"**. Prawdopodobnie został napisany w 1690 roku i wtedy także podczas Wigilii wykonany. Jako ciekawostkę dodać należy, iż powstał dla młodego kardynała Pietro Ottoboni, krewnego papieża Aleksandra VIII. Ten papież był nie tylko protektorem kilku artystów, zwłaszcza muzyków, między innymi Georga Friedricha Haendla i Antonia Vivaldiego, ale także pisał dla nich teksty kantat. Koncert ten – składający się z 6 części – wywarł ogromny wpływ na całą europejską muzykę XVIII wieku. Obsada orkiestrowa koncertu złożona jest z concertina czyli dwóch skrzypiec i wiolonczeli oraz z tutti czyli dwa razy skrzypce + altówka + basso continuo realizowanych na klawesynie i kontrabasie. Aby wykonać ów utwór zespół kameralistów podzielił się na 2 grupy.

Ciekawa jest też historia następnego utworu – **„Sinfonii di Nativitate"** Anonima Polskiego. Otóż dopiero w latach 60-tych XX wieku w Bibliotece Seminarium Duchownego w Sandomierzu znaleziono fragmenty głosów orkiestrowych tej symfonii pochodzącej z 1759 roku. Po niej przedstawiono **Symfonię nr 1 D-dur** z 1759 roku najstarszego z klasyków wiedeńskich **Josepha Haydna**.

Owacyjnie przyjęto następnie pieśń **„Panis Angelicus" Cesara Francka** wykonaną przez **Teresę Konieczną**. Panis Angelicus to nic innego tylko chleb anielski, ale są to pierwsze słowa przedostatniej strofy hymnu **Sacris solemniis** (*Z dniem świętym niechaj radość się brata*). Powstał jako tekst modlitwy Mszy Świętej i Liturgii Godzin na uroczystość Bożego Ciała, zaś autorem jest św. Tomasz z Akwinu. Następnie usłyszeliśmy kolędę **„Gdy śliczna panna syna kołysała"**. Takiego wspaniałego głosu nie sposób zapomnieć!

Zwieńczeniem koncertu było wspólne kolędowanie, endorfiny zadowolenia unosiły się w powietrzu. Każda z kolęd poprzedzona była krótkim muzycznym wstępem kameralistów NOSPR-u.

Podziękowania za ten wspaniały koncert należą się: proboszczowi ks. **Leszkowi Czarneckiemu** za organizację; władzom miasta **Katowice** za dotację budżetową oraz **Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za promocję!**

Była także chwila zadumy nad minionym czasem. Ukłonem dla wielkich nieobecnych było wspomnienie byłego, zmarłego w 2015 roku proboszcza tej parafii ks. **Eugeniusza Breitkopfa**. To właśnie jemu kościół pw. Opatrzności Bożej zawdzięcza organy i rozpoczęcie cyklu koncertowego.

Słuchała i opisała:
URSZULA WĘGRZYK

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki i czwartki od 8^{00} do 16^{00},
wtorki i środy od 8^{00} do 17^{00}, piątki od 8^{30} do 14^{30}
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- **pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;**
- **posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;**
- **oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku") w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;**
- **zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;**
- **przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;**
- **pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;**
- **pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;**
- **realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;**
- **oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.**

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM
„REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW"
DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ

1. **UL. PUŁASKIEGO 69,67 m² 3 pok. II piętro**
2. **UL. PUŁASKIEGO 56,78 m² 2 pok. I piętro**

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1. **AL. ROŹDZIEŃSKIEGO 61,07 m² 3 pok. XVI piętro**

DOMY DO SPRZEDAŻY LUB DO ZAMIANY OD OSÓB FIZYCZNYCH

NOWA WIEŚ SIEWIERZ-ŻARKI 55,00 m²

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OGRODZIENIEC Centrum 3800 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. RYBNICKA-FRANCUSKA- 10 m² miejsce postojowe w parkingo-garażu, poziom I

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. LUBUSKA 48,58 m² 2 pok. III piętro

LOKALE UŻYTKOWE
DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Centrum", Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

1. ORDONA 7 — 166,90 m² + piwnica 32,30 m² I piętro

Osiedle „Szopienice", Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

2. MORAWA 119B — 32,80 m² parter

Osiedle „Ligota", Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

3. LIGOCKA 66 — 84,56 m² parter

Osiedle „Gwiazdy", Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

4. AL. ROŹDZIEŃSKIEGO 88A — 120,80 m² parter
5. AL. ROŹDZIEŃSKIEGO 88A — 148,50 m² II piętro

Osiedle „Giszowiec", Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

6. KARLICZKA 10 — 70,05 m² parter

Osiedle „Ściegiennego", Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

7. JABŁONIOWA 45 — 33,00 m² parter

Osiedle „Zawodzie", Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)

8. 1 Maja 158 — 53,43 m² parter

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka", Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

9. AL. KORFANTEGO 16/XII — 46,40 m² podziemie
10. AL. KORFANTEGO 16/XI — 47,60 m² podziemie
11. AL. KORFANTEGO 30/X — 29,80 m² parter
12. AL. KORFANTEGO 30/VIII — 18,14 m² IV piętro

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

13.	MIŁA 2a/I	14,00 m² parter
14.	MIŁA 5/I	15,10 m² parter
15.	MIŁA 5c/IV	12,21 m² parter
16.	MIŁA 7/I	13,36 m² parter
17.	MIŁA 22/VII	12,87 m² parter
18.	MIŁA 30/III	14,00 m² parter
19.	MIŁA 34/V	18,20 m² parter
20.	MIŁA 38/VIII	15,00 m² parter
21.	WOJCIECHA 7D/I	22,10 m² X p.
22.	WOJCIECHA 36	125,75 m² parter
23.	WOJCIECHA 53B/I	7,20 m² X p.
24.	MYSŁOWICKA 22/I	5,40 m² parter
25.	KARLICZKA 3/II	14,03 m² parter

Osiedle „Ściegiennego”, Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

26.	JABŁONIOWA 42/I	38,60 m² piwnica
27.	ROŻANOWICZA 1/I	66,00 m² parter
28.	JÓZEFOWSKA 96/II	12,80 m² parter (od 1.02.2019 r.)
29.	JÓZEFOWSKA 98/IV	19,30 m² parter
30.	JÓZEFOWSKA 116A/II	30,40 m² parter

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

31.	LUBUSKA 8/II	58,10 m² parter
32.	LUBUSKA 8/III	55,10 m² parter
33.	ŁUŻYCKA 2A/I	58,10 m² parter
34.	KARPACKA 2/I	78,45 m² parter
35.	KARPACKA 6/III	58,20 m² parter
36.	KARPACKA 9/IV	59,26 m² parter
37.	KARPACKA 10/V	57,00 m² parter
38.	KUJAWSKA 3/I	54,30 m² parter
39.	KUJAWSKA 3b/IV	54,80 m² parter.
40.	SANDOMIERSKA 21/III	121,30 m² parter
41.	PODHALAŃSKA 26/II	42,70 m² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

42.	ROŹDZIEŃSKIEGO 86/IV	26,80 m² parter
43.	ROŹDZIEŃSKIEGO 86A/IV	53,74 m² parter
44.	ROŹDZIEŃSKIEGO 88/VI	24,00 m² parter
45.	ROŹDZIEŃSKIEGO 90/IV	24,00 m² parter
46.	ROŹDZIEŃSKIEGO 90/V	110,00 m² parter (od 1.04.2019 r.)
47.	ROŹDZIEŃSKIEGO 90/VII	37,50 m² +19 m² parter
48.	UNIWERSYTECKA 25/I	106,69 m² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

49.	BOH. MONTE CASSINO 6a/II	122,80 m² parter
50.	BOH. MONTE CASSINO 18/III	21,84 m² parter
51.	1 MAJA 110/I	15,00 m² parter
52.	1 MAJA 112/I	81,30 m² poziom piwnic

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

53.	GRAŻYŃSKIEGO 9/I	19,00 m² parter
54.	ORDONA 20A /II	10,80 m² parter

Osiedle „Murcki”, Administracja tel. 255-61-80

55.	KASPROWICZA 5/II	122,80 m² parter

Osiedle „Ścigały”, Administracja tel. 203-82-58

56.	WAJDY 27/II	24,20 m² parter

Osiedle „HPR”, Administracja tel. 251-25-93

57.	SOKOLSKA 33/I	100,60 m² parter

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA NOWOROCZNA

PIONOWO:

1. kilka dni pod namiotem,
2. chroni samochodowy błotnik,
3. cudzy utwór opublikowany pod własnym nazwiskiem,
4. układ programu radiowego lub telewizyjnego,
5. żyją wokół piramid i Sfinksa,
6. do robienia zastrzyków,
7. szwedzki reżyser Bergman miał na imię ...
8. atak spadochroniarzy na wroga,
9. tańcowała z nitką,
15. nią orano nim pług stworzono,
16. fałszywy obraz zdarzeń, czyli kota ogonem ...
18. na parterze bloku na dziecięce pojazdy,
19. w tej dyscyplinie narciarskiej (vide okienko w diagramie) staliśmy się potęgą,
20. nawet jedna wzniecić może pożar,
21. rdzenne mieszkanki Ameryki,
25. imię Bohuna.

POZIOMO:

1. dał nam przykład jak zwyciężać mamy...
10. ojciec sztuki drukarskiej,
11. na czele sił zbrojnych (dwa słowa),
12. stanie się kimś innym niż dotąd było,
13. zakopiańska skocznia,
14. ta dyscyplina sportowa kojarzy się ze spływami,
17. jest nią fragment wypowiedzi aktora na scenie,
21. gdyby nie „ino” byłby stolicą Dolnego Śląska,
22. kobieta należąca do jakiegoś stowarzyszenia,
23. jedna z przyczyn naszych strat finansowych, o których piszemy na stronie 2,
24. dla niemowląt były wiele lat przed pampersami,
26. „Królowa Śniegu” jest baśnią jego autorstwa,
27. obszar Stanów Zjednoczonych wzdłuż Pacyfiku (dwa słowa).

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 8 lutego 2019 roku dostarczą – przyślą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie *„KRZYŻÓWKI NOWOROCZNEJ”*, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI Z CHOINKĄ” (NR 334)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie *„KRZYŻÓWKI Z CHOINKĄ”* z nr 334„Wspólnych Spraw”, drogą komisyjnego losowania otrzymują: **Teresa Lotyczewska – ul. Józefowska, Danuta Wojciechowska – al. Roździeńskiego, Stanisław Wojewoda – ul. Józefowska, Bożena Kubzdela – ul. Wierzbowa, Maria Placek – ul. Wrocławska.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: nosze, winko, goryl, Tuwim, reaktor, asfalt, łodzie, stonka, przedstawiciel, Kleks, Kutno, inlet, aktyn, emfaza, karton, rżenie, aliant, tandem; **poziomo:** nawigator, eksporter, sznurówka, kwaszenie, ekoklimat, kontredans, hektolitr, eskortant, fortepian, zdobienie, marzyciel.

NOWE MIESZKANIA W KATOWICACH

KATOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Budynek przy ul. Domeyki 12 w Osiedlu Murcki to nowa inwestycja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej skierowana szczególnie do klientów ceniących sobie ciszę, spokój oraz dostęp do rekreacji. Murcki to ogromne tereny zielone, wraz z Rezerwatem Las Murckowski dawnej Puszczy Śląskiej z pięknymi okazami dębów i buków tworzą zielone płuca Katowic, idealne miejsce do uprawiania sportu, spacerów, biegania oraz jazdy na rowerze. Bardzo szeroko rozwinięta sieć ścieżek przyrodniczych, pieszych szlaków turystycznych PTTK, tras rowerowych z szybkim dojazdem do miejsc rekreacji, jakimi są stawy Janina i Barbara oraz Muchowiec.

Wokół osiedla w bliskiej odległości znajdują się żłobek, przedszkole, szkoły podstawowe, place i sala zabaw, szpital, obiekty sakralne, biblioteka, punkty usługowo-handlowe. Jest to miejsce przyjazne dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych szukających spokoju i bliskości natury. Murcki od lat zajmują czołowe miesce w rankingach na najbezpieczniejszą dzielnicę Katowic.

Atutem lokalizacji jest szybki dojazd drogą krajową nr 86 do centrum Katowic, jak i w kierunku Tychy, Bielsko, Mysłowice i Mikołów. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe łączące dzielnicę z centrum Katowic oraz z dzielnicami Giszowiec i Piotrowice.

Budynek 4-kondygnacyjny jest wybudowany w technologii tradycyjnej oraz wyposażony w:

● ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka 24 cm wzmocnione rdzeniami żelbetowymi ● ocieplenie styropianem o grubości 20 cm ● windę osobową ● duży balkon o pow. od 8,80 m² do 9,95 m² dla każego mieszkania ● antywłamanowo-przeciwpożorawe drzwi wejściowe do mieszkań klasy C EI30 ● energooszczędne okna trzyszybowe ● bezpłatny parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku ● centralne ogrzewanie i podgrzanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej ● rolety w mieszkaniach na parterze ● instalację domofonową, telewizji kablowej i internetu

Cena 4600 zł/m² z udziałem w gruncie

Zapraszamy dodatkowo do skorzystania z możliwości wykończenia mieszkań pod klucz

Prowadzona jest sprzedaż lokali w budynku przy ul. Domeyki 12, w którym znajduje się 20 mieszkań o strukturze:

● 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m² do 41 m²,
● 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m² do 57 m²,
● 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 111 m² do 112 m².

Wszyscy zainteresowani zakupem nowych mieszkań w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),

tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740

www.ksm.katowice.pl, www.mieszkania-domeyki.pl

ZAPRASZAMY!

MIEJSKI DOM KULTURY ZAPRASZA

Do Działu „BOGUCICE" ul. Markiefki 44A:

Z okazji **Dnia Babci i Dnia Dziadka** - ich wnuczęta, uczestnicy sekcji artystycznych MDK zagrają, zaśpiewają i zatańczą. Ten pokaz talentów odbędzie się w poniedziałek, 21 stycznia o g. 17^{00}.

„Duchy i WampMirki" – to biesiada z Mirkiem Jędrowskim, piątek, 1.02., g. 18^{00}, wstęp: 70 zł/os.

„Dzień Aktywnego Seniora" – spotkania integracyjne przy muzyce, wtorek, 5.02., g. 15^{00}, spotkanie przy muzyce połączone z wystawą zdjęć uczestników zabawy.

„Dancing Bogucicki" – arteterapia poprzez taniec, piatek, 8.02., g. 17^{00} – to karnawałowy dancing, wstęp 40 zł/os. (katowicka karta „Aktywny Senior" – 50% zniżki).

„Rodzinne warsztaty plastyczne" – 9.02., g. 15^{00}, – warsztaty rozwijające wyobraźnię i integrujące uczestników, wstęp wolny.

„Karnawałowa Potańcówka" – zabawa z muzyką na żywo, piątek, 15.02. g. 19^{00}-23^{00}, wieczór taneczny ze śląską muzyką na żywo w wykonaniu Zespołów: „DejcieSpokój" – muzyka góralsko-biesiadna oraz „Rube Świnie", wstęp: 20 zł/os. („Aktywny Senior" – 50% zniżki).

„Bogucice Kulturą Bogate" – recital Magdaleny Steczkowskiej, sobota, 16.02., g. 18^{00}, w programie kultowe piosenki z polskich seriali: Klan, Jan Serce, Czterdziestolatek czy Rodzinka.pl, bezpłatne wejściówki do odbioru w MDK.

Koncert Milian Orkiestry – poniedziałek, 21.02., g. 17^{30}, wstęp wolny.

Spotkanie Koła Miłośników Historii Bogucic – czwartek, 28.02., g. 17^{45}.

Warsztaty artystyczne w ramach akcji „Zima w Mieście" – 11, 13, 15, 18, 20, 22 lutego, g. 10^{00} – dla dzieci w wieku szkolnym na warsztaty artystyczne podczas ferii zimowych, wstęp wolny, wymagane zapisy – liczba miejsc ograniczona.

„Cyfrowy Senior", warsztaty komputerowe – 7, 14, 21, 28 lutego, g. 12^{00}, kurs dla Seniorów na poziomie dla początkujących, wstęp wolny, obowiązują zapisy.

Do działu „ZAWODZIE" ul. Marcinkowskiego 13A

„Kram z pomysłami" – warsztaty artystyczne poświęcone Walentynkom dla młodzieży, czwartek, 7.02. godz. 17^{30}, wstęp: 15 zł/os.

Warsztaty artystyczne w ramach akcji „Zima w Mieście" – 11, 13, 15, 18, 20, 22 lutego g. 10^{00}, dla dzieci w wieku szkolnym, wstęp wolny.

„Międzypokoleniowy bal karnawałowy" – wtorek, 19.02. g. 16^{30}, Bal Karnawałowy dla całych rodzin, wstęp wolny.

„Dancing Zawodziański" – arteterapia poprzez taniec – piątek, 22.02., g. 17^{00}, karnawałowy Dancing, wstęp 40 zł/os. („Aktywny Senior" – 50% zniżki).

„Senior Poliglota!" – warsztaty językowe – 5 i 26 lutego, g. 15^{00}, angielski dla Seniorów, wstęp wolny, obowiązują zapisy.

„W zdrowym ciele, zdrowy duch" – warsztaty dla seniorów związane ze zdrowym trybem życia – środa, 6.02., g. 10^{00}, wstęp wolny, obowiązują zapisy.

OGŁOSZENIA DROBNE

NAPRAWA pralek, szybko, solidnie, z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.

TELEWIZORY – naprawa u klienta 603-898-300.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, łazienek, uprawnienie gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe, itp., doradztwo, transport, 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

TAPICERSTWO w dobrej cenie, jakość gwarantowana, transport gratis 603-601-168.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, tel. 696-018-114.

HYDRAULIKA - instalacje wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

GAZOWE urządzenia, naprawa, montaż, JUNKERS, VAILLANT, TERMET, tel. 783-367-264.

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant - czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana, tel. 733-336-959.

JUNKERSY, Vaillanty – naprawa, hydrauliczne 606-344-009.

GAZ - montaż i naprawa urządzeń gazowych: kuchnie, podgrzewacze wody, montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane. Przeglądy instalacji gazowych, próby szczelności. Autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet, tel. 608-165-351, 32/782-01-29.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

ELEKTRYK - naprawy awaryjne, pomiary ochronne, przeglądy, 692-615-390.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, KARCHER-em, 604-24-39-50.

TELEWIZORY LED, LCD, sprzęt RTV - naprawy, tel. 502-618-221, tel. 32/254-72-86.

OKNA PCV, regulacja, naprawa, wymiana uszczelek, 602-314-720.

ANTENY serwis nc+, polsat, 504-017-611.

CAŁODOBOWO-awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych, wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

MALOWANIE, tapetowanie 506-685-410.

STRONY internetowe 510-375-368.

CHEMIA, matematyka 609-313-634.

ANGIELSKI - egzamin ósmoklasisty 660-717-189.

NIEMIECKI - egzamin ósmoklasisty 660-717-189.

LOGOPEDA z dojazdem 660-717-189.

PRZEPROWADZKI kompleksowe - utylizacja 32/220-64-27, 531-944-531.

PRZEPROWADZKI - transport, ekipa - taniuśko, 601-292-699.

KUPIĘ mieszkanie w Katowicach, prywatnie, bez pośredników, za gotówkę, tel. 791-301-302.

KUPIĘ mieszkanie bezpośrednio 601-155-910.

MAM DO WYNAJĘCIA GARAŻ na ul. Grażyńskiego, dobry wjazd, 660-325-373.

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów

Naprawa, wymiana, montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi

24h 7dni w tygodniu

600 600 235

MEBLE NA WYMIAR

KUCHNIE, SZAFY ITP.

ARANŻACJA WNĘTRZ

POMIAR I WYCENA GRATIS

tel. 503 592 364

www.armarium.com.pl

SKLEP SŁODZIAK OFERUJE M.IN. :

Herbatę na wagę, ogromny wybór ciastek, słodycze z zagranicy, zestawy prezentowe. Czekolady z Niemiec, Czech i Ukrainy.

Targ Giszowiec budka nr 3

Facebook: @sklepsłodziak

IRIDIUM PC KATOWICKA 9

SERWIS KOMPUTEROWY

698-190-225

MASZ PROBLEM Z KOMPUTEREM ?? ZADZWOŃ !!!

ZŁOTA RĄCZKA

Wszelkiego rodzaju naprawy hydrauliczne, elektryczne, gazowe, ślusarstwo, regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty. Tanio – solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

SKUP SAMOCHODÓW

660-476-276

TOP NATURAL

„Gabinet 11 piętro"

Katowice, ul. Sokolska 33

- centrum diagnostyki kwantowej
- terapie naturalne
- masaże teraupetyczne i reklaksacyjne

Konsultacje i zabiegi wykonuje Dyplomowany Biotronik

Joanna Bortelik

☎ 792 892 288

adres e-mail: topnatural@o2.pl

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacje sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

- Panele podłogowe

MONTAŻ GRATIS

- GŁADZIE
- MALOWANIE
- ROLETY NA WYMIAR
- DRZWI WEWNĘTRZNE

(również na stare ościeżnice)

572-266-588

Katowice-Dąb

ul. Dębowa 35

Otwarte:

Pn. – Pt. 10^{00} – 17^{00}

Sobota 9^{00} - 13^{00}

KUPIĘ MIESZKANIE W TEJ OKOLICY

Może być do remontu lub zadłużone.

Płatność gotówką.

☎ 530 615 616

Pracuj jako opiekunka seniorów w Niemczech.

Czeka na Ciebie atrakcyjny bonus jesienno-zimowy.

Zgłoś się już dziś!

Katowice

ul. Kościuszki 49/2

☎ 506 288 940

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!!!

(ponad 30 wzorów)

„Domator", ul. Wincentego Pola 22, 40-596 KATOWICE

tel. 32/254-49-98,

kom. 605-416-116

www.domator.katowice.pl

DRZWI – do wszystkich typów ościeżnic

montaż 55 zł

Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery

Katowice Giszowiec

ul. Mysłowicka 26

adres: www.eurorem.katowice.pl

Tel. 661-263-435, (32) 256-71-12

NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć i uszczelek

Kompleksowe naprawy okien drewnianych

508-769-362

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murckowska 9 , 40-266 Katowice

dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,

biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15

email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02

czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów"

PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA

Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej poszukuje do pracy osób (MĘŻCZYZN I KOBIET) na stanowisko:

MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba posiadająca chęci do pracy.

Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt wyłącznie pod numerem telefonu: 664 854 818 lub mailowo: biuro@pupd.pl od poniedziałku do piątku w godzinach 7^{00} – 15^{00}

CENTRUM MEDYCZNE GRANICZNA

POZ PLUS

„Szlachetne zdrowie, nikt się nie dowie, jako smakujesz, aż się zepsujesz”

Jan Kochanowski

Nie bądź jak Kochanowski!!! Nie umieraj tak szybko!!!

Centrum Medyczne Graniczna serdecznie zaprasza wszystkich zainteresowanych swoim zdrowiem w przedziale wiekowym 20-65 r.ż., na **bezpłatne badania diagnostyczne** w ramach „POZ PLUS”. Przyjdź, zrób badania i ciesz się długim, zdrowym życiem.

W ramach programu pilotażowego Opieki Koordynowanej „Przygotowanie, przetestowanie i wdrożenie do systemu opieki zdrowotnej organizacji opieki koordynowanej POZ +”**oferujemy:**

- **kompleksową opiekę medyczną i diagnostyczną**
- **stały kontakt z Koordynatorem**
- **łatwą i szybką dostępność, bez oczekiwania w kolejkach, do następujących specjalistów: diabetologa, kardiologa, pulmonologa, endokrynologa, neurologa, ortopedy**
- **bezpłatne konsultacje dietetyczne i psychologiczne**
- **bezpłatną rehabilitację**
- **badania tomografii komputerowej i rezonansu magnetycznego**

Więcej informacji na temat Programu udziela koordynator POZ + w siedzibie naszej placówki.

NZOZ Centrum Medyczne Graniczna Sp. z o.o.

ul. Granicznej 45 40-018 Katowice

nr tel.: **666-404-100, 32 255 49 49 wew. 860**

Serdecznie zapraszamy!!!

Fundusze Europejskie Wiedza Edukacja Rozwój

NFZ Narodowy Fundusz Zdrowia

Unia Europejska Europejski Fundusz Społeczny

(Dokończenie ze str. 24)

AGNIESZKA RZEPECKA – PASJONATKA KREOWANIA POZYTYWNEJ RZECZYWISTOŚCI

Stowarzyszenie prowadzi dla seniorów między innymi w każdy czwartek do południa tzw. „Kawiarenki Sąsiedzkie", które mają charakter towarzyskiego spotkania oraz dzielenia się umiejętnościami artystycznymi, ale także – co bardzo istotne – samopomocy. Uczestniczy w nich duża grupa osób, które mimo, że mieszkają w jednym bloku nie zawsze się znały. Poznały się właśnie tutaj, na spotkaniach organizowanych przy ul. Łącznej. Czwartki cieszą się dużym powodzeniem. Nota bene – patrząc na to historycznie – to wybór tego dnia tygodnia okazał się bardzo trafny, wszak lata temu, w XVIII wieku słynne były Obiady Czwartkowe u króla Stanisława Augusta.

– *W projekcie dla seniorów* – dodaje A. Rzepecka – *jest duży aspekt samopomocy. Seniorzy zaczęli się wzajemnie poznawać i nawzajem sobie pomagać. Okazało się, że tutaj nasze przewodnie hasło: „Łączna łączy" ma naprawdę rację bytu. Tutaj wiele osób tak naprawdę się poznaje. Często bowiem bywa tak, że sąsiad nie zna sąsiada, a tu dzięki sąsiedzkiej kawiarence nie tylko się poznają, ale także pomagają sobie. Prowadzimy też lokalną strefę wolontariatu dla seniorów, gdzie seniorzy między innymi czytają dzieciom bajki. Organizujmy wspólne wyjścia integracyjne np. do teatru, kina, szkolenia umiejętności społecznych ja np. co robić aby chciało nam się chcieć, a także wizyty studyjne w ramach, których seniorzy poznają jak działają seniorzy w innych miastach. Nastawiamy się na samopomoc sąsiedzką i budowanie relacji. Wsparliśmy seniorów w przygotowaniu przedstawienia teatralnego „Mantel od starzyka", które wystawiali w różnych miejscach między innymi dla mieszkańców Dziennego Domu Pomocy Społecznej na Zawodziu.*

W tym gronie naprawdę jesteśmy Mocni Razem

– *Bardzo ważna i cenna jest dla nas też współpraca z instytucjami lokalnymi, między innymi z Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową* – stwierdza A. Rzepecka. *Wiele działań robimy wspólnie z Klubem „13". Jego kierowniczka, pani Alicja Bytom jest osobą niezwykle otwartą na działania seniorów. Dogadujemy się tak, aby tych działań nie powielać tylko je uzupełniać.*

KOBIETA SPEŁNIONA

Praca w organizacji pozarządowej, jaką jest Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Społeczności Lokalnej „Mocni Razem", pozwoliła Agnieszce Rzepeckiej mocno rozwinąć skrzydła. Podwaliną było uprzednie doświadczenie czyli wolontariat oraz 20-letnia praca w MOPS. Pani Agnieszka bardzo mocno podkreśla fakt, iż sukces Stowarzyszenia to przede wszystkim wspaniali ludzie, z którymi współpracuje i im należą się przede wszystkim słowa uznania. Trzeba tutaj wymienić zarówno panią wiceprezes Beatę Laskę, z którą się wręcz uzupełniają w działaniach, skarbnika Agnieszkę Chimowską, która jest członkiem Zarządu i „ogarnia" doskonale finansowe sprawy, a także wiele jeszcze innych osób w tym również wolontariuszy. – *Najcenniejsze jest to* – ocenia A. Rzepecka – iż zespół Stowarzyszenia tworzą ludzie, *na których może polegać i którzy wspólnie mogą tworzyć bezpłatne działania dla mieszkańców Katowic.*

Prywatnie pani Agnieszka zafascynowała się jakiś czas temu kijkami nordic walking i bardzo je polubiła. Tylko czasu na to ma coraz mniej. Przecież jeszcze interesuje się sprawami prowadzenia biznesu i stara się nawiązywać współpracę z różnymi środowiskami. Taka współpraca pozarządowego Stowarzyszenia „Mocni Razem" z rekinami biznesu może przynieść wiele korzyści obydwu stronom. Inspirują ją rozmowy z ciekawymi ludźmi, w wakacje wyjazdy nad polskie morze, obyczajowe filmy z mądrym przesłaniem, książki znanych jej autorów. Obecnie czyta ks. Jana Kaczkowskiego „Życie na pełnej petardzie'

Rozmawiałyśmy w kończącym się 2018 roku, zatem życzenia na 2019 rok: Pani Agnieszko, życzymy, aby Pani wytrwała w swoich postanowieniach i nie poddawała się przeciwnościom losu, takim jak chociażby stałe szukanie źródeł finansowania. Wiadomo przecież, że nie na wszystkie działania są fundusze. By udało się razem to wszystko jak agrafką pospinać i połączyć z realiami życia. Bo najistotniejsza jest równowaga.

URSZULA WĘGRZYK

Post scriptum: Agnieszka Rzepecka – od 2007 roku zajmuje się organizowaniem społeczności lokalnej, jest członkiem Ogólnopolskiego Forum Organizatorów Społeczności Lokalnej działającym przy Stowarzyszeniu CAL w Warszawie, współtworzyła Strategię Polityki Społecznej Województwa Śląskiego na lata 2016-2020, w 2011 roku została wyróżniona przez Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej za wybitne i nowatorskie rozwiązania w zakresie pomocy społecznej.

Uwolnij się od długów!!!

Masz problemy z:

- **Rosnącymi zobowiązaniami**
- **Natarczywą windykacją**
- **Ciągłe telefony od windykacji**
- **Komornikiem**

Zadzwoń pomożemy!!!

☎ 518 518 499

UPADŁOŚĆ KONSUMENCKA

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA" spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przesyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy" przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Znani i nieznani

AGNIESZKA RZEPECKA – PASJONATKA KREOWANIA POZYTYWNEJ RZECZYWISTOŚCI

W naszym cyklu prezentacji „Znani – nieznani" gościmy dziś **Agnieszkę Rzepecką**, prezes **Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Społeczności Lokalnej „Mocni Razem"**. Myślę, że najtrafniejsze jest jej określenie: *„pasjonatka do załatwiania spraw niemożliwych i trudnych do załatwienia"*. Upartość i konsekwencja w dążeniu do celu to cechy dzięki, którym realizuje większość planów. Sytuacje kryzysowe wpływają na nią mobilizująco i efektywnie. Taka już jest.

Pani Agnieszka mieszka w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Katowicach - Szopienicach i bardzo jest zadowolona z tego mieszkania przy stawie Morawa.

Pasję społecznikowską ma od dzieciństwa. Gdy chodziła do liceum angażowała się niezwykle aktywnie w działania wolontariatu przy Salezjańskim Oratorium Wychowawczym. Wolontariat nie był jeszcze tak sformalizowany jak obecnie. Wtedy także poznała pracownicę socjalną Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, która niezwykle jej zaimponowała swoimi kompetencjami. Pani z MOPS-u kwalifikowała dzieci i rodziny do świetlicy środowiskowej usytuowanej przy Parafii Salezjańskiej. Jeszcze dziś, po latach, pani Agnieszka wspomina jak ją to działanie – pomoc drugiemu człowiekowi – fascynowało. Wiedziała, że taka praca to jej powołanie. Bo przecież ta służba drugiemu człowiekowi, to nic innego tylko, jak to określił kiedyś znany pisarz „*Dawanie siebie – innym*". Takie były początki.

WIEDZA – TO PODSTAWA

Najpierw ukończyła 2,5 letnie Studium Pracowników Socjalnych w Katowicach, dzięki czemu bez problemów została zatrudniona w MOPS-ie. Uznała, że to zbyt mało. Zdecydowała się na studiowanie Pedagogiki Opiekuńczo-Resocjalizacyjnej w Częstochowie. Wciąż gromadziła skrupulatnie zawodowe doświadczenia, które wykorzystywała w MOPS-owskiej pracy z młodzieżą. Ponieważ miała duże doświadczenie w prowadzeniu wolontariatu „zaszczepiła go" także w miejscu zawodowej pracy. Skutecznie, razem z **Beatą Laską** – na co dzień pedagogiem w jednej ze szkół w Katowicach, stworzyły bardzo ciekawy program **„Przeciwdziałania niedostosowaniu w ośrodku na rzecz dzieci i młodzieży „SZANSA"**. Miasto Katowice zaakceptowało go, zaś w 2001 roku program otrzymał dofinansowanie z (byłego) Ministerstwa Edukacji Narodowej, a następnie był finansowany przez Miasto Katowice. Był to pierwszy program profilaktyczny skierowany do dzieci i młodzieży realizowany w Katowicach-Szopienicach.

Agnieszka Rzepecka

WOLONTARIAT I MŁODZIEŻ, CZYLI SZKOŁA ŻYCIA

Najpierw szukano wolontariuszy – studentów do pomocy dzieciom w nauce, a następnie prowadzono rozszerzoną pracę wychowawczą z rodzinami dzieci. Organizowano wyjścia integracyjne dla rodzin oraz spotkania okolicznościowe, do których urządzania byli angażowani również rodzice. Zgodnie z opracowanym programem uruchomiona została kawiarenka dla młodzieży przy szopienickiej Parafii Ewangelicko-Augsburskiej, która została potem przekształcona w świetlicę środowiskową „Ekipa" i działa do dzisiaj.

Agnieszka Rzepecka wraz z Beatą Laską „postawiły" w wolontariacie na młodzież. To był przysłowiowy strzał w „10.", bowiem w stowarzyszeniu, które obie potem założyły, współpracuje z nimi ponad 70 młodych osób, aktywnie pomagając w różnych działaniach, w społecznościach lokalnych np. przy organizowaniu festynów. Generalnie chodzi o to, aby młodzi ludzie dzielili się poprzez wolontariat swoimi umiejętnościami, zainteresowaniami, np. plastycznymi, muzycznymi, robienia filmików itp., a przy tym uczyli się współpracy, umiejętności społecznych, które przecież – co tu kryć – są bardzo ważne na rynku pracy. Wiadomo przecież nie od dziś, że studia – studiami, ale to tylko olbrzymi pakiet wiedzy, natomiast umiejętności komunikacyjne, współpraca w grupie, stosowne zachowanie się w różnych sytuacjach – pozostawiają wiele do życzenia, czy mówiąc kolokwialnie: wręcz „leżą" odłogiem.

A. Rzepecka zawsze ma wiele spraw do omówienia

Panie Agnieszka Rzepecka i Beata Laska przez kilkanaście lat razem współpracowały, wspólnie zrealizowały wiele projektów, organizowały wolontariuszy i wreszcie przyszła pora w 2012 roku na utworzenie Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Społeczności Lokalnej „MOCNI RAZEM", którego głównym celem jest organizowanie społeczności lokalnych oraz rozwój działań związanych z wolontariatem. Stowarzyszenie mieści się przy ulicy Łącznej na Zawodziu. Stowarzyszenie realizuje obecnie 4 projekty w partnerstwie z Miastem Katowice. W Zawodziu – Centrum Aktywności Lokalnej oraz Dzielnicową Akademia Seniora, a w Szopienicach – Centrum Społecznościowe „Szopki" i Centrum Animacji Młodzieżowej Kotłownia.

– Włączamy się też od kilku lat z wolontariuszami – mówi Agnieszka Rzepecka – *w różne akcje społeczne, jak np. Business Run organizowany przez firmę Rockwell Automation, gdzie wraz z innymi chętnymi zapaleńcami pomagamy zbierać pieniądze na protezy nóg. Współpracujemy z Hospicjum „Cordis" – nasi wolontariusze między innymi co roku na Wielkanoc jeżdżą tam i malują pisanki. Prowadzimy z wolontariuszami animacje w lokalnych środowiskach, w takich bardziej wykluczonych. Pracujemy w oparciu o model organizowania społeczności lokalnej tj. pokazujemy młodym wolontariuszom i starszym mieszkańcom, że warto współpracować i że razem możemy zmieniać na lepsze lokalną społeczność zamiast narzekać, że jest źle i że nic się nie da zrobić.*

ŁĄCZNA ŁĄCZY NIE TYLKO SENIORÓW

– Pracujemy z różnymi grupami mieszkańców, również z seniorami, których na Zawodziu jest bardzo dużo – opowiada A. Rzepecka. *W związku z tym w 2018 r. Stowarzyszenie podjęło się realizacji projektu dedykowanego szczególnie seniorom. Lokalne działania w dzielnicach sprawdzają się najlepiej, bo nie każda osoba jest w stanie z różnych powodów dojechać do centrum. Poza tym chodzi o integrację mieszkańców. Przy organizacji różnych działań w dzielnicy mieszkańcy się lepiej poznają, przestają być dla siebie anonimowi.*

(Dokończenie na str. 23)