

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXVII, NR 11 (333)

LISTOPAD 2018

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM



**Na Szczycie Klimatycznym w Katowicach
zmieniamy świat**

CZARNY na ZIELONY

**COP24 w dniach 3-14 grudnia 2018 r. ■ Obszar
eksterytorialny udostępniony ONZ otaczają osiedla KSM
■ Ograniczenia w ruchu kołowym i pieszym**

Strefa eksterytorialna w mieście – oddana do dyspozycji ONZ – to: Spodek i Międzynarodowe Centrum Kongresowe z położonym między nimi placem im. Sławika i Antala oraz najbliższe parkingi i place (miejsca na których zbudowano tymczasowe hale połączone ze sobą przejazdami), a także ulice z chodnikami: całe – Góreckiego i Haralda oraz w ogromnej części ul. Olimpijska, a także w niewielkich fragmentach ul. Dobrowolskiego, Nadgórników, Skrzypka. Pieszne przejście i przejazd kołowy przez ten teren będą w dniach Szczytu Klimatycznego niemożliwe.



Na pierwszym planie – jedna z siedmiu hal, jakie przed Szczytem Klimatycznym postawiono w rejonie Spodka i Międzynarodowego Centrum Kongresowego.

Już niedługo, bo w dniach 3-14 grudnia 2018 roku w Katowicach odbędzie się najważniejsze globalne forum poświęcone światowej polityce klimatycznej – COP24 : 24. sesja Konferencji Stron Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (24th Conference of the Parties to the United Nations Framework Convention on Climate Change) wraz z 14. sesją Spotkania Stron Protokołu z Kioto (CMP 14). Katowicki Szczyt Klimatyczny – jak się przewiduje – zgromadzi około 30 tysięcy delegatów z blisko 200 krajów. Udział wezmą w nim m. in. przedstawiciele rządów, dyplomaci, naukowcy, aktywiści oraz przedstawiciele wielu innych grup, dla których ochrona środowiska ma ogromne znaczenie. Szczytowi przyswieca symboliczne hasło: Czarny na zielony – Black to Green.

Spodek, Międzynarodowe Centrum Kongresowe, a także w ich pobliżu specjalnie dla celów COP24 wybudowanych 7 kompleksów hal, będą miejscem tego arcyważnego dla ludzkości, dla naszej planety

wydarzenia. Te nowe, tymczasowe konstrukcje zbudował operator logistyczny COP24 – Międzynarodowe Targi Poznańskie. Mają łączną powierzchnię około 40 tys. m. kw. Hale są ogrzewane (wymaga tego grudniowa aura), wyposażone są w instalacje energetyczne, przeciwpożarowe, komputerowe, audio-video. Komunikacja między tą dodatkową infrastrukturą, a istniejącymi obiektami, będzie się odbywać specjalnymi, zamkniętymi korytarzami.

STREFA EKSTERYTORIALNA

I teraz bardzo ważna informacja: dla potrzeb COP24 cały teren odbywania się Szczytu Klimatycznego w szeroko pojętej Katowickiej Strefy Kultury otrzyma status obszaru eksterytorialnego. Za jego zabezpieczenie odpowiedzialne będą służby Organizacji Narodów Zjednoczonych (ONZ), które przejmują we władanie teren. Oznacza to, że wewnątrz strefy eksterytorialnej nie będzie polskich funkcjonariuszy policji. Nad bezpieczeństwem uczestników będzie

(Dokończenie na str. 2)

**W TYM
NUMERZE**

STATUT KSM
– w nowej wersji,
uchwalonej przez
Walne Zgromadzenie
w czerwcu 2018 r.
Dokument ten trzeba
zachować i dogłębnie
poznać jego treść.

(...) Rada Nadzorcza dokonując porównań wysokości kompleksowych, uśrednionych opłat miesięcznych za lokale mieszkalne w KSM jak też w innych jednostkach organizacyjnych mieszkalnictwa regionu śląskiego w 2017 r. stwierdza, że poziom opłat w KSM nadal lokuje się w grupie średnich opłat w naszym województwie. Równocześnie warto zauważyć, iż w stosunku do innych jednostek organizacyjnych mieszkalnictwa regionu śląskiego przy porównywalnych opłatach, w KSM w strukturze opłat miesięcznych wyższy jest udział odpisów na fundusz remontowy, co zdaniem Rady Nadzorczej wynika m.in. z realizowanych w KSM zadań ujętych w wieloletniej Strategii Ekonomicznej KSM. Jest to zjawiskiem pozytywnym, bowiem wydatki na ten cel przeciwdziałają dekapitalizacji zasobów mieszkaniowych w KSM. (...)

– relacjonuje Grażyna Kniat przewodnicząca Rady Nadzorczej

(czytaj na str. 5)

(...) Spółdzielnia zarządza nieruchomością, których jest właścicielem lub współwłaścicielem, a także wyodrębnionym mieniem innych właścicieli, którymi są osoby fizyczne lub prawne będące członkami Spółdzielni lub nie posiadające członkostwa. Zarządzanie nieruchomością to podejmowanie decyzji i dokonywanie czynności mających na celu utrzymanie zasobów mieszkaniowych w stanie niepogorszonym, poprawę komfortu i bezpieczeństwa zamieszkiwania. Jednym z podstawowych aspektów ekonomiczno - społecznych gospodarstw domowych (dla wszystkich form mieszkalnictwa) są wydatki związane z miesięczną opłatą za użytkowanie lokalu, którą określają przepisy art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (...)

– wyjaśnia Teresa Ślaskiewicz, wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 3)

(...) Priorytetowym zagadnieniem w przygotowaniach do zimy jest oczywiście zapewnienie dostawy ciepła i innych mediów do lokali w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię. Już blisko dwa miesiące temu, w okresie wrześniowego załamania pogody, podjęta została decyzja o rozpoczęciu sezonu grzewczego 2018/2019 od dnia 21 września br. W całym zasobie wejście w okres grzewczy odbyło się niemal płynnie, choć niestety przy pewnych zakłóceniach. Zdarzyły się przypadki wycieków z instalacji c.o. podczas napełniania złądów. W ostatnich tygodniach, w okresie rozruchu sezonu grzewczego – co prawda rzadziej ale jednak – mamy do czynienia z awariami sieci ciepłowniczych i chociaż są to drobne przypadki i stosunkowo szybko usuwane, to jednak dobrze, że na zewnątrz mamy jeszcze temperatury dodatnie (...)

– informuje Zbigniew Olejniczak, wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 6)

CZARNY na ZIELONY

(Dokończenie ze str. 1)

czuwała firma ochroniarska spełniająca ściśle określone wymogi.

Wszystko to spowoduje spore **uciążliwości dla mieszkańców** naszego miasta, a zwłaszcza tych zamieszkujących w pobliżu, do których należą w znacznej mierze członkowie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z osiedli Centrum-I., Gwiazdy (szczególnie rejon ul. Uniwersyteckiej), os. im. F. Ściągły, Superjednostka, Haperowiec, Wierzbowa.

DOJŚCIA I DOJAZDY

Już od 15 listopada w środkowej części zostaje zamknięta ul. Olimpijska i to **zarówno dla ruchu kołowego jak i pieszego**. Zamknięcie jej dalszego ciągu, a także całkowite ulice Góreckiego i Haralda oraz częściowe ulice Nadgórników, Dobrowolskiego i Skrzypka, nastąpi w nocy z 2 na 3 grudnia br. O wszelkich ograniczeniach będą informowały specjalnie ustawione znaki drogowe i tablice. O ich ściśle przestrzeganie apelują władze miasta. Pomocą dla mieszkańców będą także patroli Policji i Straży Miejskiej.

Przywrócenie ruchu odbywać się będzie sukcesywnie, jak najszybciej po zakończeniu Szczytu, z tym, iż podana została informacja, że **czas trwania COP24 może być przedłużony nawet o kolejne trzy dni**. Natomiast infrastruktura stworzona na potrzeby Szczytu Klimatycznego będzie rozbierana przez kilka tygodni, a doprowadzenie do stanu pierwotnego ma trwać do 28 stycznia przyszłego roku.

Dojście i dojazd do siedziby KSM przy ul. Klonowej 35c (przypominamy, że Klonowa jest ulicą jednokierunkową, z ruchem kołowym od ul. Katowickiej, poprzez skrzyżowanie z ul. Morową aż do ul. Grabowej) nie będą miały ograniczeń w związku ze Szczytem Klimatycznym.

Dojście i dojazd do budynków KSM przy ul. Ordona bez przeszkód będzie możliwe od ul. Katowickiej, natomiast do części domów przy ul. Nadgórników od ul. Ściągły.

Delegaci przybyli na Szczyt Klimatyczny mieszkać będą w hotelach katowickich i sąsiednich miast, do których w tym przypadku zalicza się nawet Kraków. Dowożenie i odwoże-



Rangę wydarzenia podkreślają w mieście tematyczne billboardy.

nie uczestników obrad będzie głównie prowadzone autokarami. Z tego powodu w dniach Szczytu Klimatycznego prawy pas drogowy alei Wojciecha Korfańskiego (od Ronda im. Jerzego Ziętka w górę) zostanie wyłączony z ruchu jako parking autobusów COP24. Natomiast aleja Walentego Roździeńskiego od ul. Dobrowolskiego do Ronda będzie na prawym pasie blokowana dwukrotnie każdej doby – w porannych godzinach przyjazdu i wieczornych – odjazdu uczestników obrad.

Dojście na koncerty do siedziby NOSPPR dostępne będzie z Placu Wojciecha Kilara, a dojście dla zwiedzających Muzeum Śląskie ul. Tadeusza Dobrowolskiego (dotrzeć w to miejsce można jedynie od strony al. Roździeńskiego).

KATOWICE SĄ PRZYGOTOWANE

Marcin Krupa – prezydent Katowic – w związku ze Szczytem Klimatycznym podkreśla, że Katowice przeszły długą drogę od miasta przemysłowego do nowoczesnej stolicy ponadwzrostu i nowoczesnej metropolii. Miasto posiada duże sukcesy w rewitalizowaniu obszarów zdegradowanych, jesteśmy liderem w województwie śląskim, jeśli chodzi o walkę o czyste powietrze. To właśnie konsekwentna realizacja strategii miasta opartej na kulturze, sporcie, turystyce biznesowej oraz rewitalizacji obszarów poprzemysłowych zaowocowała powierzeniem nam roli gospodarza COP24.

Jednocześnie Mieczysław Cygan – naczelnik Wydziału Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta – stwierdza, że w czasie COP24 w Katowicach

będzie bezpiecznie i nie spodziewa się zagrożeń. Jego zdaniem Szczyt Klimatyczny niewątpliwie będzie dla katowiczian wydarzeniem zauważalnym, ale nie odczuwalnym dotkliwie. Utrudnienia nie sparaliżują miasta. W centrum za to będzie gromadniej, wielobarwnie i wielojęzycznie, bowiem uczestnicy Szczytu na pewno zachcą pieszo pospacerować po terenach sąsiadującym z miejscem obrad.

No i w tym miejscu zaapelować wypada do tradycyjnej, śląskiej gościnności: – **przyjmujemy serdecznie gości z całego świata.**

KONFERENCJE KLIMATYCZNE COP

Przypomnieć trzeba, że Konferencja COP jest najważniejszym organem Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu. Celem Konwencji, podpisanej w 1992 r. podczas Szczytu Ziemi w Rio de Janeiro, jest ochrona klimatu i redukcja emisji gazów cieplarnianych na świecie.

Konferencja COP czuwa nad procesem wdrażania postanowień Konwencji przez poszczególne państwa (strony Konwencji), a także wypracowuje nowe postanowienia w formie decyzji.

Podczas Konferencji Stron w 1997 r. został podpisany w Japonii Protokół z Kioto – czyli porozumienie ustanawiające zobowiązania krajów rozwiniętych w sprawie ochrony klimatu, a w szczególności zobowiązania do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych.

Natomiast w grudniu 2015 r. w Paryżu, podczas konferencji klimatycznej COP21, przyjęte zostało Porozumienie paryskie, czyli pierwsza międzynarodowa umowa zobowiązująca wszystkie państwa do działań na rzecz ochrony klimatu. To właśnie Porozumienie, które obowiązywać będzie od roku 2020, kładzie nacisk na redukcję koncentracji dwutlenku węgla CO₂ w atmosferze na zasadach – jak najszybciej, jak najtaniej i jak najbardziej efektywnie dla poprawy jakości wody, powietrza, dla zatrzymania procesu pustynnienia, dla zatrzymania zaniku bioróżnorodności. Działania zmniejszające koncentrację CO₂ są podejmowane przez wszystkich uczestników umowy, z poszanowaniem ich specyfiki i możliwości społeczno-gospodarczych. Porozumienie paryskie wyznacza cel utrzymania wzrostu globalnej temperatury poniżej 2°C do końca wieku. Określa także, że w tym okresie powinniśmy osiągnąć równowagę między emisjami gazów cieplarnianych a ich pochłanianiem, m.in. przez lasy.

Katowicki Szczyt COP24 powinien zakończyć się przyjęciem „mapy drogowej” wdrażania globalnej umowy klimatycznej, czyli winien zostać opracowany i przyjęty pakiet decyzji zapewniających pełne wdrożenie Porozumienia paryskiego. Z nadzieją można myśleć o kolejnym klimatycznym, światowym porozumieniu – tym razem o **Porozumieniu katowickim.**

A W PRZYSZŁYM ROKU...

Na koniec informacji o tegorocznym COP24 dodać trzeba, że w dniach 5-7 listopada 2019 roku Katowice staną się globalnym centrum walki z dopingiem w sporcie. W stolicy Górnego Śląska zostaną m.in. wybrane nowe władze WADA oraz zatwierdzone zmiany w Światowym Kodeksie Antydopingowym. Równocześnie z obradami odbędzie się posiedzenia organów statutowych Światowej Agencji Antydopingowej – Komitetu Wykonawczego oraz Zarządu. Konferencja odbędzie się przed Letnimi Igrzyskami Olimpijskimi w Tokio. Impreza ta nie będzie tej skali co tegoroczne wydarzenie, ale niewątpliwie znów na nasze miasto będą zwrócone oczy, tym razem całego sportowego świata.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD I DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl, katowickasm@gmail.com
GODZINY PRACY: poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30
TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora ds. spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Oplat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794,

Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **SERWIS TECHNICZNY** i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 84 - 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Roździeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki

ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowa 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfańskiego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łabędzia 19, tel. 32 25 15 614.
KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9A, tel. 32 25 87 558; Giszowiec Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Roździeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

TELEFONY ALARMOWE: • SERWIS TECHNICZNY 32 25 81 626 i 32 25 82 075 • ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY 32 25 81 626 i 32 25 87 949

KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

Celem niniejszego opracowania jest przybliżenie (nowym członkom KSM i Czytelnikom „Wspólnych Spraw”) bądź przypomnienie (osobom z wieloletnim stażem) istotnych informacji z zakresu wiedzy na temat poszczególnych składników opłaty za korzystanie z lokali, a dotyczących szeroko rozumianych kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Spółdzielnia zarządza nieruchomościami, których jest właścicielem lub współwłaścicielem, a także wyodrębnionym mieniem innych właścicieli, którymi są osoby fizyczne lub prawne będące członkami Spółdzielni lub nie posiadające członkostwa.

Zarządzanie nieruchomościami to podejmowanie decyzji i dokonywanie czynności mających na celu utrzymanie zasobów mieszkaniowych w stanie nie pogorszonym, poprawę komfortu i bezpieczeństwa zamieszkiwania.

Jednym z podstawowych aspektów ekonomiczno - społecznych gospodarstw domowych (dla wszystkich form mieszkalnictwa) są wydatki związane z miesięczną opłatą za użytkowanie lokalu, którą określają przepisy art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (vide tekst obok).

Ponoszone przez Spółdzielnię koszty gospodarki zasobami to faktyczne wydatki pieniężne uiszczone w całości muszą być pokryte przychodami i są podstawą do ustalania wysokości opłat miesięcznych za lokale. Wysokość tych opłat w zasadniczej części jest uzależniona od rzeczywistych kosztów związanych z daną nieruchomością, osiedlem, infrastrukturą techniczną, jak również z kosztami generowanymi przez samych mieszkańców, takimi jak np. zużycie mediów. Na poziom tych kosztów ma wpływ wiele czynników zarówno niezależnych, jak i tych, na których wysokość Spółdzielnia może mieć wpływ.

Koszty związane z zarządzaniem nieruchomościami dotyczą sfery eksploatacji oraz utrzymania nieruchomości budynkowych i mienia obsługującego te nieruchomości,

Mgr TERESA ŚLĄZKIEWICZ
- zastępcza Prezesa Zarządu KSM,
zastępcza Dyrektora d/s Ekonomicznych

tworzących razem spółdzielcze zasoby mieszkaniowe. Obejmują one:

- ▶ koszty eksploatacji i utrzymania lokali w danej nieruchomości,
- ▶ koszty eksploatacji i utrzymania części wspólnych każdej nieruchomości (elewacje, dachy, dźwigi, okna klatek schodowych i piwnic, drzwi wejściowych do klatek schodowych, różnego rodzaju instalacje i urządzenia sytuowane w obrębie lub na terenie określonej nieruchomości),
- ▶ koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni (poza budynkowe) przeznaczone do wspólnego korzystania przez zamieszkujących w danym budynku i osiedlu (ulice wewnętrzne, mała architektura i tereny zielone, infrastruktura techniczna służąca do zabezpieczenia dostawy mediów do budynków, itp.),
- ▶ koszty eksploatacji i utrzymania mienia ogólnego np. pomieszczenia zajmowane na potrzeby administracji takiej jak siedziba Dyrekcji (Zarządu) Spółdzielni, Zakładów Celowych oraz działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, a także tereny nie zabudowane, np. rezerwy gruntowe pod nowe inwestycje,
- ▶ koszty odpisu na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych.

Koszty dotyczące eksploatacji i utrzymania nieruchomości zgodnie z pkt. 28 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobów mieszkaniowych i ustalania opłat w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej obejmują:

I. Koszty eksploatacji, w tym:

1. koszty energii elektrycznej poza mieszkaniem – środki te służą na pokrycie kosztów energii elektrycznej zużywanej na oświetlenie klatek schodowych, korytarzy piwnicznych oraz wejść do budynków, oświetlenie zewnętrzne budynku, funkcjonowanie urządzeń technicznych takich jak: wentylacja mechaniczna, hydrofony, pompy, dźwigi;
2. utrzymanie czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnego

użytku i innych części wspólnych budynku oraz w ich otoczeniu (usługi gospodarzy);

3. konserwacja dźwigów – środki w tej pozycji są niezbędne do zapewnienia sprawności urządzeń dźwigowych, tj. przeznaczone są na konserwację i dozór (UDT) tych urządzeń;
4. konserwacja domofonów – środki kumulowane na bieżące koszty konserwacji i usuwania usterek instalacji domofonowej, jak również na coroczne przeglądy tej instalacji;
5. podatek od nieruchomości i opłata za wieczyste użytkowanie gruntów [tu ważna informacja uzupełniająca: z dniem 1 stycznia 2019 roku, w myśl ustawy z dnia 20. 07. 2018 r. „o prze-

kształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów” – dotychczasowa opłata za „wieczyste użytkowanie gruntów” przekształcona zostanie automatycznie w tzw. „opłatę przekształceniową” i będzie występować jako osobna pozycja kosztowa, tj. poza eksploatacją. Zmiany te nie będą dotyczyły jednak części budynków posadowionych na gruncie, co do którego Spółdzielnia oraz mieszkańcy tychże budynków są współwłaścicielami (np. część nieruchomości budynkowych na Osiedlu Zawodzie – w tym przy ulicy Bohaterów Monte Cassino 6-6a-6b i 8, 1 Maja 110 i 1 Maja 112, Hałubki 6a-8a, na Osiedlu im. F. Ściągły – Wróblewskiego 7a-7b, w Osiedlu Śródmieście – ul. Jordana 16a-16c, Szelągiew-

(Dokończenie na str. 4)

Obowiązek uczestniczenia w pokrywaniu kosztów

(Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Dz. U. z 2018 r. poz. 845, 1230)

Art. 4.

1. Członkowie spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.

1.1. Osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, są obowiązane uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 5.

2. Członkowie spółdzielni będący właścicielami lokali są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.

3. Członkowie spółdzielni, którzy oczekują na ustanowienie na ich rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów budowy lokali przez wnoszenie wkładów mieszkaniowych lub budowlanych. Od chwili postawienia im lokali do dyspozycji uiszczają oni opłaty określone w ust. 1 albo 2.

4. Właściciele lokali niebędący członkami spółdzielni są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych. Są oni również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu. Obowiązki te wykonują przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 5. (...)

5. Członkowie spółdzielni uczestniczą w kosztach związanych z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną przez spółdzielnię, jeżeli uchwała walnego zgromadzenia tak stanowi. Właściciele lokali niebędący członkami oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, mogą odpłatnie korzystać z takiej działalności na podstawie umów zawieranych ze spółdzielnią.

KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

(Dokończenie ze str. 3)

- wicza 20, Plebiscytowa 38a- 42b i Macieja 3-5, w Osiedlu Wierzbowa – Wierzbowa 27-29, Wierzbowa 2-2a). Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wiązać się będzie z obowiązkiem ponoszenia opłaty przekształceniowej przez okres 20 lat. Wysokość tej opłaty ma być równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia – w praktyce oznacza to, że opłata przekształceniowa odpowiadać będzie 20-krotności dotychczasowej opłaty rocznej. Tryb, termin i zasady w zakresie ponoszenia kosztów przekształceniowych gruntów należących do Skarbu Państwa oraz gruntów należących do jednostek samorządu terytorialnego poznamy szczegółowo po 1 stycznia przyszłego roku;
- koszty zarządu i administracji (koszty transportu, koszty bhp, koszty utrzymania pomieszczeń administracyjnych, opłaty pocztowe i telekomunikacyjne, amortyzacja wyposażenia i sprzętu, koszty obsługi bankowej, materiały biurowe, koszty osobowe pracowników administracji na stanowiskach nierobotniczych, koszty posiedzeń organów samorządowych);
 - pozostałe koszty eksploatacji (koszty materiałów eksploatacyjnych i konserwacyjnych, które są niezbędne do różnego rodzaju napraw wykonywanych przez konserwatorów, opłaty za odczyty wodomierzy i innych urządzeń pomiarowych, koszty ubezpieczeń majątkowych, koszty obowiązkowych kontroli okresowych zasobów i elementów składowych nieruchomości, ochrony przeciwpożarowej budynków, usług kominiarskich, okresowych przeglądów gazowych urządzeń odbiorczych w lokalach, koszty pielęgnacji zieleni i odśnieżania, koszty dezynfekcji, deratyzacji i dezynsekcji, koszty utrzymania w gotowości Serwisu Technicznego, koszty dozoru mienia, koszty usuwania skutków dewastacji mienia, koszty osobowe pracowników zatrudnionych

na stanowiskach robotniczych, składki na PFRON);

- działalność społeczną, oświatową i kulturalną – realizowaną w układzie ogólnospółdzielczym i osiedlowym zgodnie z § 2 Regulaminu wnoszenia odpłatności za korzystanie z usług działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej KSM.

II. Odpis na fundusz remontowy część „A” i część „B” wraz z dźwigami (zgodnie z Regulaminem funduszu remontowego KSM), z tego:

- część „A” – z przeznaczeniem na finansowanie remontów kapitalnych i modernizacyjnych, głównie o charakterze energooszczędnym w skali całej Spółdzielni, wysokość odpisu na tę część funduszu remontowego jest ustalana uchwałą Rady Nadzorczej w kwocie jednolitej dla całości zasobów Spółdzielni, w tym także dla lokali stanowiących tzw. odrębną własność,
- część „B” – wraz z odpisem na remonty dźwigów, który obciąża tylko lokale w budynkach wyposażonych w dźwigi – dotyczy akumulacji środków finansowych na rzecz remontów wykonywanych w poszczególnych osiedlach, o ich wysokości jak i kierunkach wydatkowania decydują właściwe statutowo organy Spółdzielni (Rady Osiedli, a pośrednio także Rada Nadzorcza) – wysokość odpisów wynika więc zarówno z aktualnych potrzeb w zakresie remontów, jak i założeń polityki Spółdzielni w zakresie odtwarzania i modernizacji zarządzanych zasobów mieszkaniowych potwierdzonej odpowiednimi uchwałami Walnego Zgromadzenia, zwłaszcza dotyczącymi wieloletniego planu remontów i modernizacji przyjmowanego corocznie w ramach Aktualizacji Strategii Ekonomicznej KSM.

III. Koszty świadczeń, w tym:

- centralne ogrzewanie (c.o.) – zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów ciepła w KSM podlega okresowemu rozliczeniu do faktycznie poniesionych kosztów za okres 12-tu miesięcy okresu rozliczeniowego;

- centralnie ciepła woda (c.c.w.) – zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów ciepła w KSM okresowemu rozliczeniu do faktycznie poniesionych kosztów. Koszty ciepła rozliczane są – w przypadku ogrzewania – odrębnie dla każdej jednostki rozliczeniowej (lokalu), a przygotowania ciepłej wody użytkowej – na jednostki rozliczeniowe, tj. grupę lokali obsługiwanych przez wspólny wymiennik c.c.w., rozliczanie tych kosztów jest również odrębne dla każdego 12 miesięcznego okresu rozliczeniowego.
- zimna woda i odprowadzenie ścieków – zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów wody i odprowadzania ścieków w KSM podlega okresowemu rozliczeniu do faktycznie poniesionych kosztów w okresach 6-miesięcznych okresów rozliczeniowych;
- gaz (dla budynków wyposażonych w zbiorcze gazomierze),
- opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi – zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- konserwacje gniazd RTV – opłata ponoszona jedynie przez użytkowników podstawowego pakietu radiowo - telewizyjnego (opłatę za pełny dostęp do telewizji kablowej zainteresowani uiszczają bezpośrednio w UPC).

Wymienione wyżej koszty dotyczące eksploatacji i utrzymania nieruchomości można podzielić na dwie grupy, tj. **niezależne** oraz **zależne** od Spółdzielni.

Na pokrycie kosztów w części od Spółdzielni niezależnej przypada około 56% z uiszczanej opłaty miesięcznej. Przekazywana jest ona bezpośrednio na rachunki firm usługodawców zewnętrznych świadczących swoje usługi na rzecz zaspokojenia potrzeb bytowych mieszkańców, czyli na centralne ogrzewanie i centralnie ciepłą wodę, zimną wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości, gaz, energię elektryczną, RTV, podatki i inne opłaty.

Spółdzielnia pełni rolę „pośrednika” między dostawcami mediów, a ich odbiorcami finalnymi jakimi są konsumenci tych dóbr, czyli mieszkańcy, a więc zasadniczo Spółdzielnia wypełniając rolę wymuszoną przez ustawodawców zbiorowego

windykatora i płatnika, prowadzi bez wynagrodzenia inkaso, na pokrycie kosztów nominalnie obciążających Spółdzielnię (dotyczy to mediów i usług przesyłowych, itp.). Zbiorcze zobowiązania regulowane są niezależnie od tego czy ich faktyczni odbiorcy, czyli mieszkańcy na bieżąco opłacają te „usługi”, czy też przypadające na nich zobowiązania trzeba windykować w sposób wymuszony z opóźnieniem do daty powstania zobowiązania wobec firm zewnętrznych – powodując dla Spółdzielni dodatkowe koszty.

Natomiast na część od Spółdzielni zależną przekazywanych jest 44% opłat miesięcznych, która przeznaczona jest na pokrycie pozostałych różnorodnych kosztów związanych z bieżącą eksploatacją zasobów i osiedlowych terenów przynależnych do Spółdzielni, utrzymaniem i konserwacją budynków i ich otoczenia, odpowiedniego stanu sanitarno-porządkowego oraz kosztów remontów budynków i infrastruktury technicznej. Dodać tutaj jednakże należy uzupełniające wyjaśnienie, że w skład owych kosztów od Spółdzielni zależnych wchodzi także – obligatoryjne w naszym kraju – zobowiązania finansowe Spółdzielni jako przedsiębiorstwa na mocy przepisów prawa ogólnego i to w wysokościach faktycznie od Spółdzielni niezależnych.

Koszty zależne od Spółdzielni to przede wszystkim ponoszone w formie odpisów środki na potrzeby remontowe, czyli na utrzymanie nie tylko niepogorszonego stanu technicznego eksploatowanych zasobów mieszkaniowych, ale także poprawę tego stanu i jego modernizację. Dla mieszkańców oznacza to niedopuszczenie do deprecjacji wartości użytkowej i rynkowej ich materialnego majątku, którym są lokale i budynki poprzez udziały w częściach wspólnych, a także w ich następstwie racjonalizację bieżących i przyszłych kosztów w sferze eksploatacyjnej np. poprzez termomodernizację budynków, czy wymianę stolarki okiennej, co rzutuje na obniżenie zapotrzebowania na ciepło, a w konsekwencji niższe koszty ogrzewania. Efekt ten nie jest jednoznacznie postrzegany na skutek podwyżek cenowych mediów dokonywanych w międzyczasie przez producentów i dostawców tych mediów.

Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej październikowe, plenarne obrady rozpoczęła od przygotowanej przez Zarząd: „Informacji o kształtowaniu się wysokości opłat za lokale mieszkalne w KSM w 2017 r. w porównaniu z opłatami w innych mieszkalnych jednostkach organizacyjnych”. Materiał ten był wstępnie omówiony na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej i Gospodarki Zasobami Spółdzielni.

Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości przygotowaną przez Zarząd informację o kształtowaniu się w 2017 r. średnich opłat za lokale mieszkalne w skali KSM oraz w poszczególnych osiedlach wchodzących w skład KSM, jak też w innych jednostkach organizacyjnych mieszkalnictwa regionu śląskiego. Zdaniem Rady Nadzorczej porównywanie opłat za lokale mieszkalne między KSM a innymi jednostkami organizacyjnymi mieszkalnictwa regionu śląskiego, może mieć jedynie walor orientacyjny ze względu na różną strukturę techniczną zasobów mieszkalnych i odmienność struktury składników opłat za lokale. Porównanie natomiast średnich opłat za lokale mieszkalne między osiedlami KSM, przy spełnieniu przez nie określonych warunków prowadzących do porównywalności, ma walor poznawczy skłaniający do wyciągania wniosków przydatnych w dalszych działaniach podejmowanych przez poszczególne jednostki organizacyjne jak i Zarząd KSM.

Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości informację Zarządu, że w 2017 roku uśredniona opłata miesięczna (wraz z mediami) za użytkowanie lokalu mieszkalnego zamieszkałego przez 3 osoby i o powierzchni mieszkalnej 50 m² w skali Spółdzielni kształtuje się w wysokości 722,01 zł, co oznacza, że była ona zbliżona do poziomu średniej opłaty z tego tytułu w roku poprzednim. W tym miejscu pragnę przypomnieć, że wysokość opłat za lokale w naszej Spółdzielni wynika również z odmiennych warunków funkcjonowania osiedli, jak np. wielkości

osiedla, jego położenia w granicach miasta, rodzaju zabudowy, technologii wykonania, wysokości i wieku budynków a także wielkości i zagospodarowania terenów zielonych.

Rada Nadzorcza dokonując porównań między wysokością uśrednionych opłat miesięcznych za lokale mieszkalne w KSM a innymi jednostkami organizacyjnymi mieszkalnictwa regionu śląskiego w 2017 r. stwierdziła, że poziom opłat w KSM nadal lokuje się w grupie średnich opłat w naszym województwie. Równocześnie warto zauważyć, iż w stosunku do innych jednostek organizacyjnych mieszkalnictwa regionu śląskiego przy porów-

nywalnych opłatach, w KSM w strukturze opłat miesięcznych, wyższy jest udział odpisów na fundusz remontowy, co zdaniem Rady Nadzorczej wynika m.in. z realizowanych zadań ujętych w wieloletniej Strategii Ekonomicznej KSM. Jest to zjawisko pozytywne, bowiem wydatki na ten cel przeciwdziałają dekapitalizacji zasobów mieszkaniowych w KSM.

Informacja o kształtowaniu się opłat zostanie wydrukowana w przyszłym wydaniu „Wspólnych Spraw”. Zachęcam wszystkich Czytelników do zapoznania się z tą analizą.

Kolejnym tematem z którym zapoznała się Rada Nadzorcza były „Wytyczne kierunkowe dotyczące opracowania planu gospodarczego Spółdzielni na 2019 rok”. Wytyczne omówiła Zastępca Prezesa Zarządu, Zastępca Dyrektora ds. Ekonomicznych **Teresa Ślaskiewicz**.

Poinformowała, że prace nad opracowaniem projektu Planu gospodarczego na 2019 rok w osiedlach będą realizowane zgodnie z opracowanymi przez Zarząd wytycznymi. Są to prace coroczne, a metodyka opracowania Planu

gospodarczego na przyszły rok nie jest zmieniona. Sporządzony przez osiedla Plan gospodarczy na 2019 rok musi być przyjęty uchwałą Rady Osiedla oraz być planem spójnym i kompleksowym. Zgodnie z wymogami będzie on sporządzony w dwóch formach: w formie papierowej i w formie elektronicznej. Forma papierowa Planu gospodarczego na 2019 rok obejmie całe osiedla i składać się będzie z 9

dodatkowe dotyczące osiedla. Zaprojektowane przez Rady Osiedla „Plan gospodarczy na 2019 rok”, osiedla prześlą Zarządowi do 30.11. br. W drugim etapie osiedla opracowują cząstkowe plany dla poszczególnych nieruchomości przy pomocy specjalnego programu komputerowego w terminie do dnia 28.02.2019 r. Wiceprezes T. Ślaskiewicz zwróciła uwagę, że w odniesieniu do planu gospodarczego roku poprzedniego

Mgr inż. Grażyna Kniat
Przewodnicząca
Rady Nadzorczej KSM

KSZTAŁTOWANIE SIĘ OPŁAT ZA LOKALE W KSM I WYTYCZNE KIERUNKOWE PLANU NA PRZYSZŁY ROK

załączników. Natomiast forma elektroniczna będzie dotyczyć poszczególnych nieruchomości na osiedlach.

T. Ślaskiewicz poinformowała ponadto, że w pierwszym etapie osiedla opracowują następujące załączniki do planu gospodarczego na 2019 rok: załącznik nr 1 – Zatrudnienie i fundusz płac; załącznik nr 2 – Zbiorczy plan kosztów i przychodów dotyczących eksploatacji i utrzymania nieruchomości (w podziale na grupy rodzajowe); załącznik nr 3 – Fundusz remontowy część „B”; załącznik nr 4 – Informacje

wystąpi różnica związana z wejściem w życie nowej ustawy o „przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów na prawo własności gruntów”. Mam nadzieję, że tak szczegółowo omówiony wyżej zakres planu przybliży państwu działania w tej materii administracji osiedli, rad osiedlowych jak i Zarządu.

Rada Nadzorcza przyjęła bez uwag do wiadomości informację w sprawie wytycznych kierunkowych do przygotowania „Planu gospodarczego Spółdzielni na 2019 rok”.

POŻEGNANIA

Tadeusz Wnuk

Żegnamy z głębokim smutkiem Tadeusza Wnuka odeszłego 12 listopada 2018 roku do wieczności w wieku 73 lat.

Zmarły od roku 2007 pełnił funkcję prezidenta Śląskiej Izby Budownictwa. Był wielkim orędownikiem spółdzielczości mieszkaniowej. Przyjacielem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyróżnionym Odznaką Honorową za Zasługi dla KSM.

W swym życiu Tadeusz Wnuk zajmował wiele ważnych stanowisk, m. in. w latach 1971-79 był wiceprezydentem a następnie prezydentem Sosnowca, wojewodą katowickim w latach 1985-90 oraz senatorem Rzeczypospolitej Polskiej w latach 2001-05.

Na to pytanie nikt śmiało się nie wypowiada. Nawet prognozy długoterminowe prezentowane przez różne ośrodki meteorologiczne są niejednoznaczne. Dla wszystkich jest chyba jasne, że w naszej szerokości geograficznej klimat określa się jako umiarkowany, z możliwością występowania anomalii pogodowych. Oznacza to ni mniej, ni więcej, niż stare powiedzenie, że pogoda o tej porze roku może zaskakiwać z dnia na dzień.

Od kilku lat prawdziwe chłody i mrozy, najczęściej te lutowe, wyprzedzają opady śniegu, które mniej lub bardziej intensywne zdarzają się jedno-dwudniowo w końcu listopada, ale częściej po Bożonarodzeniowych i noworocznych świątach. Trudno jednak uznać, że ta zima będzie podobna do poprzedniej. Zmiany aury mogą być bardzo dynamiczne, a im bardziej długoterminowe są prognozy pogody – tym bardziej mogą okazać się błędne. Nie zwlekamy więc z przygotowaniem zasobów Spółdzielni oraz sił i środków, do podejmowania koniecznych podczas zimy działań zapobiegawczych, a także usuwania mogących wystąpić utrudnień.

Priorytetowym zagadnieniem w przygotowaniach do zimy jest oczywiście zapewnienie dostawy ciepła i innych mediów do lokali w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię. Już blisko dwa miesiące temu, w okresie wrześniowego załamania pogody, podjęta została decyzja o rozpoczęciu sezonu grzewczego 2018/2019 od dnia 21 września br. W całych zasobach wejście w okres grzewczy odbyło się niemal płynnie, choć niestety przy pewnych zakładaniach. Zdarzyły się przypadki wycieków z instalacji c.o. podczas napełniania zładów. W ostatnich tygodniach, w okresie rozruchu sezonu grzewczego – co prawda rzadziej ale jednak – mamy do czynienia z awariami sieci ciepłowniczych i chociaż są to drobne przypadki i stosunkowo szybko usuwane, to jednak dobrze, że na zewnątrz mamy jeszcze temperatury dodatnie.

Zarząd Spółdzielni natychmiast zamieszcza posiadane informacje dotyczące przerw w dostawie ciepła i innych awarii oraz problemów z tym związanych na naszej stronie internetowej www.ksm.katowice.pl w zakładce „Aktualności” oraz na portalu społecznościowym www.facebook.com/KatowickaSM/. Niezależnie od tego Administracja Osiedli KSM niezwłocznie powiadamiają mieszkańców o zapowiedzianych lub nagłych przerwach w dostawach ciepła poprzez ogłoszenia umiesz-

czone w gablotach lub na klatkach schodowych. Ale niestety informacje przekazywane nam przez dostawców ciepła są często opóźnione. Obecnie sytuacja zdaje się być opanowana i mamy nadzieję, że podczas pracy w bardziej ekstremalnych warunkach, sieci będą działać bezawaryjnie.

Podanie ciepła to tylko jeden z elementów przygotowania zasobów do zimy, cały proces jest natomiast bardziej złożony i wielokierunkowy. 26 września br. przekazano 17 podległym Administracjom i Zakładom Celowym do wiadomości i stosowania Zarządzenie Nr 15/2018 Zastępcy Prezesa Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w którym zostały określone działania dotyczące przygotowania zasobów do zimy oraz

• w drugiej kolejności tereny użytkowe, place wewnątrzsiedlowe, parkingi itp.

Trzeba również zaznaczyć, że praca sprzętu odśnieżającego nie jest możliwa wszędzie w tym samym czasie, lecz i w tym zakresie ustalona została kolejność odśnieżania, co jest determinowane liczbą jednostek sprzętowych oraz koniecznym czasem dojazdu w określone miejsce.

oraz blisko 1,1 tony rozmrażacza. Już na dzień 30.09. br. Spółdzielnia miała ponad 80 umów z gospodarzami budynków mieszkalnych i pawilonów wolno-stojących. Osoby te jako podmioty gospodarcze w ramach świadczonych usług na rzecz Spółdzielni mają obowiązek odśnieżania, usuwania lodu, posypywania piaskiem w czasie gołoledzi terenów zgodnie z wyznaczonymi granicami. W czasie intensywnych opadów śniegu praca

Mgr Zbigniew Olejniczak
Wiceprezes
Zarządu KSM

Gorące lato, słoneczna jesień, ale jaka będzie zima?

ustalony termin gotowości do sezonu zimowego, wyznaczony na dzień 30.10.2018 roku. Powołani zostali Pełnomocnicy ds. „Akcji Zima” ich zastępcy oraz wyznaczeni pracownicy dyspozycyjni w poszczególnych Osiedlach i Zakładach Celowych. Ustalony został kompleksowy tryb przewidywanych działań w okresie zimy w dwóch wariantach tj.:

- wariant 1 obejmuje działania przy występowaniu łagodnych warunków atmosferycznych w których temperatura i opady śniegu występują w normie,
- wariant 2 obejmuje działania przy występowaniu trudnych warunków atmosferycznych, w których opady śniegu i temperatura kształtują się ponad przewidzianą normę.

W tym wariantcie Pełnomocnik Zarządu ds. „Akcji Zima” w KSM może wprowadzić całodobowe dyżury we wszystkich jednostkach organizacyjnych Spółdzielni, a także dyżury ekip remontowo - konserwacyjnych w poszczególnych Osiedlach. Ustalona została kolejność odśnieżania dróg wewnątrzsiedlowych, parkingów oraz dojazdów do nieruchomości. Odśnieżanie i usuwanie oblodzenia powinno się odbywać na następujących zasadach:

• w pierwszej kolejności odśnieżanie i usuwanie gołoledzi obejmie dojście do budynków, przystanki komunikacji miejskiej znajdujące się na terenach osiedlowych, dojazdy do sklepów, zsyków, altanek śmietnikowych i pomieszczeń z urządzeniami technicznymi, chodniki wzdłuż ciągów ulicznych i uliczne kratki ściekowe, hydranty przeciwpożarowe,

W celu właściwego przygotowania zasobów mieszkaniowych i mienia Spółdzielni do sezonu zimowego 2018/2019 oraz zapewnienia ich prawidłowej eksploatacji w utrudnionych warunkach zimowych, dokonano między innymi przeglądu oraz ewentualnych napraw, uzupełnień i konserwacji zasobów pod kątem np.:

- szczelności pokryć dachowych,
- drożności rynien, studzienek i geigerów,
- uzupełnienia ubytków w otworach okiennych i drzwiowych,
- naprawienia zamknięć w drzwiach zewnętrznych,
- zabezpieczenia urządzeń i przewodów narażonych na zamarzanie,
- zewnętrznego zabezpieczenia stacji wymienników ciepła,
- sprawności oświetlenia zewnętrznego i numerów tzw. policyjnych,
- ilości i sposobu zakupu piasku, soli drogowej i środka odmrażającego,
- zabezpieczenia odzieży ochronnej oraz narzędzi do odśnieżania dla pracowników administracji itp.

W celu zabezpieczenia prawidłowego odśnieżania i usuwania gołoledzi w okresie zimy zamówiono dodatkowo potrzebne ilości piasku. Jednocześnie Administracja wykorzystują piasek z piaskownic oraz piasek pozostały z poprzedniego okresu zimowego. Piasek przeznaczony do posypywania dróg, chodników i ciągów pieszo-jednych przechowywany jest w głównych komorach zsykowych, bądź w stosownych pojemnikach przeznaczonych na ten cel. Zgromadzone zostały w Serwisie Technicznym KSM środki rozmrażające w ilości ponad 29 ton soli drogowej

gospodarzy winna być wykonywana w sposób ciągły.

Serwis Techniczny posiada sprzęt mechaniczny i obsługę przygotowaną do prac związanych z odśnieżaniem dróg, ciągów pieszo-jednych parkingów i innych, jak też do prac związanych ze zrzucaniem śniegu z dachów oraz usuwania nawisów śnieżnych i sopli.

Nasza Spółdzielnia (z rozdzielnika) otrzymuje komunikaty - ostrzeżenia z Wojewódzkiego Centrum Zarządzania Kryzysowego o możliwości wystąpienia niebezpiecznych zjawisk pogodowych np. intensywnych opadów śniegu, zawiei i zamieci śnieżnych, czy też oblodzeń. Komunikaty te w następnej kolejności niezwłocznie przekazywane są drogą e-mailową do wszystkich podległych Administracji Osiedlowych i Serwisu Technicznego KSM, tak by mogły one podjąć stosowne działania. Jednocześnie wszyscy kierownicy Administracji otrzymują przedmiotowe komunikaty w formie sms-ów.

W oparciu o meldunki, które złożyli Kierownicy Administracji oraz Zakładów Celowych, można przyjąć, że przygotowania zasobów Spółdzielni do sezonu zimowego przebiegają prawidłowo. Wypada mieć nadzieję, że zima przebiegnie bez drastycznych, ekstremalnych załamów pogodowych, a ludzie i sprzęt nie zawiodą w razie potrzeby. W tym miejscu zwracam się do Państwa z prośbą o informowanie Administracji Osiedli lub Działu Eksploatacji o zauważonych usterkach lub konieczności wykonania prac, mogących w warunkach zimowych zapobiec stratom lub zagrożeniom dla bezpieczeństwa i zdrowia.



Pośród uhonorowanych Ekolaurami, w pierwszym rzędzie, druga z lewej - Krystyna Piasecka, prezes Zarządu KSM

WYRÓŻNIENIE W KONKURSIE EKOLAURY 2018

Polska Izba Ekologii już od 2002 roku z sukcesem organizuje corocznie ogólnopolski Konkurs EKOLAURY, promujący najefektywniejsze i eko-innowacyjne działania oraz prace podejmowane na rzecz ochrony środowiska.

Ekolaury i wyróżnienia są przyznawane w kategoriach: Gospodarka wodno-ściekowa, Ochrona powierzchni ziemi, gospodarka odpadami, Ochrona powietrza, odnawialne źródła energii, Ekoprodukt, zielone technologie, Edukacja ekologiczna, ochrona przyrody, Energooszczędność i efektywność energetyczna, Czystsza produkcja. Gmina, związek gminny przyjazny środowisku, Całokształt działalności na rzecz ochrony środowiska.

W tegorocznej edycji nasza Spółdzielnia otrzymała **Wyróżnienie w kategorii: Energooszczędność i efektywność energetyczna** jako uznanie dla dokonania w modernizacji istniejącego ogrzewania elektrycznego budynków mieszkalnych KSM.

Po zakończeniu w 2011 roku programu termomodernizacji budynków obejmującego 318 budynków Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa – zgodnie z założeniami – dla dalszej poprawy komfortu zamieszkiwania oraz zmniejszenia zużycia ciepła, przystąpiła do procesu dostosowywania budynków ogrzewanych w latach 90. ubiegłego wieku, zgodnie z ówczesnie obowiązującymi normami (np. ogrzewanie budynków metodą „lekką” zgodnie ze Świadectwem ITB nr 530/85 – $k=0,55$ W/m² K), do obecnie obowiązującej normy PN-EN ISO 6946. Działania te, polegające na kompleksowym ociepleniu ścian, dachów, stropów piwnic, cokołów i ścian piwnic do fundamentów oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych budynków – sukcesywnie prowadzą do dalszego zmniejszania zarówno zapotrzebowania, jak i zużycia ciepła. W latach 2014 – 2017, w ramach kontynuacji programu termomodernizacji – kompleksowo zmodernizowaliśmy w KSM ogrzewanie elektryczne 19 budynków wielorodzinnych, o powierzchni elewacji 63 831 m², w których znajduje



Plakietka Wyróżnienia Ekolaury

się 1748 mieszkań o powierzchni użytkowej 83 944 m².

W imieniu Spółdzielni plakietkę Wyróżnienia odebrała prezes Zarządu KSM – **Krystyna Piasecka**.

NIEPODLEGŁOŚCIOWY ADRES

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa od niemal ćwierćwiecza czynnie uczestniczy w wypełnieniu ustawy opowszechnym obowiązku obrony RP, rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie obrony cywilnej i zarządzania Szefa Obrony Cywilnej Kraju w kwestii struktur OC. Jej podstawowymi, ustawowymi zadaniami, są: nieustanne doskonalenie umiejętności w zakresie ochrony ludności cywilnej, zakładu pracy i urządzeń użyteczności publicznej, ratownictwa i udzielania pomocy poszkodowanym w czasie wojny, a także współdziałania w czasach pokojowych w zwalczaniu klęsk żywiołowych i zagrożeń środowiska oraz w usuwaniu ich skutków.

Wszystkie funkcje pełnione w Formacji Obrony Cywilnej sprawują pracownicy KSM niezależnie od



Adres Gratulacyjny

LIDER SPOŁECZNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI



Grono laureatów programu Liderzy Społecznej Odpowiedzialności, pośrodku stoi wiceprezes Zarządu KSM – Zbigniew Olejniczak

Europejskie Forum Jakości i Innowacyjności – będące forum wymiany myśli i poglądów, pozyskania wiedzy i informacji dotyczących poszczególnych branż oraz istotnych aspektów prowadzenia biznesu w Polsce – odbyło się pod koniec października w Katowicach. Adresowane było do środowiska biznesowego, naukowego i samorządowego, jak również wszystkich zainteresowanych problematyką zarządzania jakością, efektywnością wprowadzania



Statuetka Lidera Społecznej Odpowiedzialności

innowacyjnych rozwiązań w swoich przedsiębiorstwach oraz biznesem społecznie odpowiedzialnym.

W trakcie obrad Forum zwieńczone zostały tegoroczne edycje programów **Najwyższa Jakość Quality International** oraz już XI. edycji – **Liderzy Społecznej Odpowiedzialności**.

W trakcie obrad Europejskiego Forum omawiano tematy związane z innowacyjnością gospodarki, nowoczesnym zarządzaniem, polityką propracowniczą oraz patriotyzmem gospodarczym. Poruszano także zagadnienia: zarządzanie organizacją, zarządzanie konkurencyjnością przedsiębiorstw, bariery wzrostu, RODO w systemie zarządzania, nowe uwarunkowania w prawie podatkowym, patriotyzm gospodarczy - 100 lat polskiej przedsiębiorczości, finansowanie badań, inwestycji i wdrażania innowacyjnych rozwiązań, zrównoważony rozwój: inteligentne miasta, innowacyjne przedsiębiorstwa, biznesu społecznie odpowiedzialnego i ekologii.

Podczas Forum Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa uhonorowana została statuetką **Lidera Społecznej Odpowiedzialności**. W imieniu KSM tę prestiżową nagrodę odebrał wiceprezes Zarządu – **Zbigniew Olejniczak**.

Spółdzielnię naszą reprezentowały cztery zespoły

X Przegląd Artystyczny Piosenki Patriotycznej

Zbiegiem okoliczności, tegoroczny Przegląd Artystyczny Piosenki Patriotycznej Zespołów Klubów Seniora Spółdzielczości Mieszkaniowej był jubileuszowy – bo dziesiąty – i poświęcony został uczczeniu wielkiego Jubileuszu 100-lecia odzyskania Niepodległości przez Polskę.

Do Tarnowskich Gór, na zaproszenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” oraz Spółdzielczego Domu Kultury „Jubilat” przybyły amatorskie zespoły grupujące miłośników śpiewania.

Pośród nich w DK „Jubilat” zjawili się cztery reprezentujące Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową: – „Alle Babki” i „Wesołe Kumoszki” z klubu „Centrum”, „Józefinki” z klubu „Józefinka” oraz „100-Krotki” z Giszowickiego Centrum Kultury KSM.

Zaprezentowane pieśni i piosenki na ogół zaczynały się od tych legionowych, obejmowały powstańcze z walk o polskość Śląska, przypominały wojskowe i partyzanckie z lat II. wojny światowej, a zamykały kłamrą melodii bardziej bliskich współczesności.

A oto jak na estradzie spółdzielczego Przeglądu prezentowały się zespoły z KSM:



„Alle Babki”



„Józefinki”



„100-Krotki”



„Wesołe Kumoszki”

Fundacja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Katowicki Klub Polskiej Sztuki Walki Signum Polonicum



Zapraszają na imprezę BARWY OJCZyste

z okazji 100-lecia odzyskania przez Polskę niepodległości

w dniu **26 listopada 2018 r.** (poniedziałek)

o godz. 16:15 w sali konferencyjnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Klonowa 35C w Katowicach

W programie:

- prezentacja multimedialna „Fundamenty Wolności” autorstwa Jakuba Pokojkiego, Prezesa Katowickiego Klubu Polskiej Sztuki Walki Signum Polonicum,
- pokaz strojów i oręża wojskowego,
- wspólne śpiewanie polskich pieśni i piosenek,
- „Rola polskiego ruchu spółdzielczego w niepodległej Polsce” - refleksje P. Zbigniewa Pawła Szandara, Redaktora Naczelnego gazety KSM „Wspólne Sprawy”,
- staropolski polonez.

Wstęp za zaproszeniami do odebrania w administracjach osiedli KSM, klubach spółdzielczych i w siedzibie Fundacji KSM (ul. Klonowa 35C, Katowice, pokój nr 15) do wyczerpania wolnych miejsc.

Międzyspółdzielcza konferencja WDRAŻANIE ZMIAN USTAWOWYCH W PRAKTYCE

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa była w październiku br. gospodarzem międzyspółdzielczej konferencji poświęconej problemowi wdrażania w życie znolizowanych przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i w jej konsekwencji także statutów spółdzielni. Współprzewodniczącymi obrad byli prezes Zarządu KSM – **Krzysztof Piasecki** oraz prezes Zarządu szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąb” – **Józef Karbowicz**.

Wprowadzenia do dyskusji dokonała radczyni prawna w Dziale Obsługi Prawnej KSM – **Adrianna Tylicka-Postulka**.

Konferencja przedstawicieli od wielu lat nieświeżących ze sobą spółdzielni mieszkaniowych stworzyła platformę wymiany doświadczeń. W prezentacjach i dyskusjach skupiono się m.in. nad takimi zagadnieniami jak członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej po zmianie ustawy. Wskazywano na zasadzie zmiany w sposobie nabywania członkostwa, na powstanie członkostwa z mocy ustawy. Analizowano problemy sporów w sprawie członkostwa, gdy prawo do lokalu przysługuje kilku osobom. Omawiano konieczność wdrożenia nowych procedur w związku ze zmianą przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i konieczność zmian w statutach i regulaminach wewnętrznych. Zwracano uwagę na zmiany w prawach i obowiązkach członków Spółdzielni oraz kwestie udziałów, wpisowego i deklaracji członkowskich. Wskazywano na zaistniały ustawowo brak prawnej możliwości rezygnacji z członkostwa w spółdzielni.

Kolejnymi dyskutowanymi zagadnieniami były zmiany zasad wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu. Wskazywano, że wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu w przypadku zalegania osoby uprawnionej do lokalu z opłatami lub w przypadku tzw. lokatorów uciążliwych rażąco naruszających porządek domowy obecnie następuje bez konieczności orzeczenia sądu. Rozważano również sposoby rozliczania się spółdzielni mieszkaniowych z osobami uprawnionymi z tytułu wkładu mieszkaniowego w sytuacji, gdy lokal nie podlega zbyciu w drodze przetargu (art. 11 ust. 2⁶ - 2⁹).

Sporo uwagi poświęcono Walnym Zgromadzeniom w świetle zmian ustawowych, w tym koniecznym regulacjom statutowym w zakresie zastępowania członka przez pełnomocnika na walnym zgromadzeniu.

W konferencji uczestniczyli członkowie samorządów obu spółdzielni mieszkaniowych, wśród których były **Ewa Zielińska** – przewodnicząca Rady Nadzorczej SM „Dąb” i **Danuta Podlewska** – zastępczyni przewodniczącej RN KSM.

Obradom przysłuchiwali się i swoimi doświadczeniami z funkcjonowania spółdzielczości mieszkaniowej w Republice Czeskiej podzieleni się goście reprezentujący Stavební Bytové Društvo (Spółdzielnię Mieszkaniową) w Trzyniecu z prezesem jej Zarządu – **Miroslavem Guzdkiem** na czele.

PORTRET WOJCIECHA KORFANTEGO



Portret Wojciecha Korfante – mural niedaleko osiedla Gwiazdy.

Na starej kamienicy przy ul. Mikołaja Reja 6, ale na bocznej ścianie, od strony ul. Jerzego Dudy-Gracza, nieopodal naszych Gwiazd, w ostatnich dniach października br. namalowany został mural – portret **Wojciecha Korfante**. Autorem wizerunku jest **Wojciech Walczyk**, który – wspólnie z prezydentem Katowic **Marcinem Krupa** – dokonał symbolicznego odsłonięcia muralu. Portret W. Korfante został wykonany dla uczczenia setnej rocznicy odzyskania przez Polskę niepodległości.

To upamiętnienie postaci wybitnego Górnoszlazaka, tego, który Polsce odrodzonej w 1918 roku – jak dziś się to docenia – dał Górny Śląsk.

Urodził się 20.04.1873 roku w górniczej rodzinie, w kolonii Sadowa (dziś dzielnica Siemianowic Śląskich), zmarł 17 sierpnia 1939 roku wkrótce po zwolnieniu z warszawskiego więzienia, w którym był (jako więzień polityczny) – taka jest niepoprzeczona podstawa hipot-

teza – systematycznie truty arszenikiem.

Dzięki swym wybitnym zdolnościom kształcił się wprzód w katowickim gimnazjum (dzisiejsze Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie), z którego przed maturą został wydalony za udział w propolskiej działalności, studiował na politechnice w Charlottenburgu, potem na uniwersytetach we Wrocławiu i w Berlinie, gdzie w 1901 roku studia ukończył. Działal politycznie w wielu propolskich organizacjach i stowarzyszeniach, jako zawód zawsze podawał: redaktor. Pisywał do wielu gazet i wiele czasopism zakładał. Po raz pierwszy politycznie więziony przez Niemców w 1901 roku za publikację artykułów pt. *Do Niemców i Do moich braci Górnoszlazaków*.

W latach (1903-1918) był posłem do pruskiego Landtagu, nadto w latach 1903-1912 i 1918 posłem do Reichstagu. 25 października 1918 wystąpił w Reichstagu z głośnym żądaniem przyłączenia do państwa polskiego wszyst-

kich ziem polskich zaboru pruskiego i Górnego Śląska. W latach 1918-1919 był członkiem Naczelnej Rady Ludowej stanowiącej rząd Wielkopolski podczas powstania wielkopolskiego. W latach 1920-1921 był Polskim Komisarzem Plebiscytowym na Górnym Śląsku. Proklamował i stanął jako dyktator na czele III powstania śląskiego.

W odrodzonej Polsce w latach 1922-1930 sprawował mandat posła na Sejm I i II kadencji. 14 lipca 1922 został desygnowany przez Komisję Główną Sejmu RP na premiera rządu. Wkrótce skompletował skład swojego gabinetu. Jednak wobec protestu swojego przeciwnika, naczelnika państwa Józefa Piłsudskiego i groźby przeprowadzenia strajku generalnego przez PPS, nie rozpoczął formowania rządu. Od października do grudnia 1923 był wicepremierem w rządzie Wincentego Witosa. 24 października 1924 roku ukazał się pierwszy numer „Polonii” największego dziennikarskiego, redaktorskiego

i wydawniczego dzieła Wojciech Korfante ukazującego się do wybuchu II wojny światowej. Korfante był także posłem do Sejmu Śląskiego i Senatu RP.

Nie miał możliwości szerokiego działania na Górnym Śląsku, bowiem wojewodą (w latach 1926-1939) po polskim przewrocie majowym został tu Michał Grażyński, jego osobisty przeciwnik, w czasie III powstania (używający nazwiska Borelowski) organizator puczu przeciwko Korfantomu. W 1930 roku Korfante został aresztowany i wraz z innymi posłami politykami opozycyjnymi osadzony na kilka miesięcy w Twierdzy Brzeskiej.

Wiosną 1935 w obawie przed represjami udał się na emigrację do Pragi w Czechosłowacji. W kwietniu 1939 r. po wypowiedzeniu przez III Rzeszę układu o nieagresji i niestosowaniu przemocy, wrócił do Polski, jednak mimo chęci walki z Niemcami został natychmiast aresztowany i osadzony na warszawskim Pawiaku.

Gwiazdy: JUŻ TWORZĄ PLAN REMONTÓW W 2019 R.

Rada Osiedla po wspólnej analizie dokonanej z kierownikiem administracji, postanowiła wytypować do planu remontów wiele pilnych spraw. Należą do nich między innymi: * naprawa balkonów – al. Różdzieńskiego 86, * wymiana dwu pionów kanalizacyjnych – al. Różdzieńskiego 88 i 90, * dostosowanie instalacji hydrantowej do nowych przepisów przeciwpożarowych – al. Różdzieńskiego 90, * wykonanie dylatacji podsadzki klatek schodowych – ul. Uniwersytecka 25 i 29, * naprawa nawierzchni przy wjeździe na parking między domami Uniwersytecka 25 i 29, * modernizacja dźwigu nr 1 w budynku Uniwersytecka 25 lub zamiennie dźwigu nr 3 (Towarowego) ul. Uniwersytecka 29, * doposażenie placów zabaw – Różdzieńskiego 86a oraz Uniwersytecka 25 i 29, * naprawa czoł i podniebień tarasów oraz ich pomalowanie - w budynkach al. Różdzieńskiego 86a, 88, 90.

A ponadto Rada Osiedla Gwiazdy m.in.:

- pozytywnie oceniła akcję Lato'2018 prowadzoną przez klub „Pod Gwiazdami” podczas której zorganizowano 45 imprez;

- zaakceptowała ankiety dla mieszkańców ul. Uniwersyteckiej 25 i 29 a dotyczące montażu szlabonów przy wjazdach na parkingi przy tych budynkach;

- z satysfakcją odnotowała instalację stojaka na rowery przy Uniwersyteckiej 25 (co było realizacją wniosku mieszkańca), a także montaż słupków uniemożliwiających wjazd samochodami poprzez krawężnik na parking przy ekranach budynku Różdzieńskiego 86.

Graniczna ROZLICZANIE NIERUCHOMOŚCI

To nie tylko oczekiwanie członków Spółdzielni, ale także powinność wynikająca z litery prawa, by nie jedynie osiedla rozliczały się samodzielnie z wpływów i wydatków, ale by dotyczyło to każdej w zasobach Spółdzielni nieruchomości. Na październikowym posiedzeniu Rady Osiedla kierownik administracji Zyta Kopeć przedstawiła taką analizę w zakresie funduszu remontowego „B” – czyli części wydatkowanej samodzielnie przez osiedla. Wynika z niej, że jedynie budynek przy ul. Granicznej 63-63c posiada dodatnie saldo, a pozostałe osiedlowe nieruchomości są „na minusie”.

W szczegółach wygląda to następująco: Graniczna 63-63 c – koszty: 2.070.634 zł, wpływy: 2.590.779 zł, saldo: (+) 520.145 zł; Graniczna 19: – k. 692.477 zł, w. 463.559 zł, s. (-) 228.018 zł; Graniczna 25 a-c „–” k. 480.392 zł, w. 323.761 zł, s. (-) 156.631 zł; Paderewskiego 14-16 – k. 428.477 zł, w. 423.173 zł, s. (-) 5.191 zł, Francuska 70b – k. 935.778 zł, w. 724.173 zł, s. (-) 211.605 zł; Floriana - Krasieńskiego – k. 1.655.486 zł, w. 1.540.164 zł, s. (-) 115.322 zł.

Oczywiście koszty i wpływy na fundusz „B” to tylko część z całości rozliczeń finansowych.

Superjednostka: AKTUALIZACJA ZASAD KORZYSTANIA Z MIEJSC PARKINGOWYCH

Komisja Techniczno-Ekonomiczna Rady Osiedla w październiku analizowała propozycję aktualizacji i modyfikacji zasad korzystania z miejsc postojowych i parkingowych przylegających do Superjednostki. Konkluzje na plenarnym posiedzeniu Rady przedstawił przewodniczący KT-E Andrzej Twardowski. Po wnikliwej dyskusji Rada jednogłośnie przyjęła zaktualizowane zasady. Z dokumentem tym, codziennie przecież tak ważnym, wszyscy zainteresowani (a zatem zmotoryzowani) mieszkańcy tego budynku - osiedla będą mogli szczegółowo zapoznać się w Administracji, np. przy grudniowej wymianie kart wjazdowo - postojowych, albo z wyciągiem najważniejszych postanowień rozwieszonych na tablicach ogłoszeń.

Giszowiec: PRZYGOTOWANI DO ZIMY

Zima bywa wielce dokuczliwa. Trudno odpiarać jej ataki na tak wielkim obszarze, jakim jest największe w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej osiedle – Giszowiec. Sprawom przygotowań do zimy Rada Osiedla poświęciła znaczną część swego spotkania, na którym wysłuchano i zaakceptowano informację udzieloną przez zastępczynię kierownika Administracji – **Magdalenę Łukaszewską**.

Nade wszystko Zakład Ciepłowniczy KSM w przerwie sezonowej wykonał liczne prace w zakresie przeglądu i konserwacji armatury i automatyki w 30 stacjach wymieników ciepła oraz przeprowadził konserwację armatury w rozdzielniach instalacji centralnego ogrzewania.

Zrealizowane roboty kosztowały 154 tys. zł.

Natomiast w zakresie działań osiedlowej administracji: – zabezpieczono środki chemiczne i piasek, dokonano przeglądu dachów i przeprowadzono odpływy wody deszczowej, przeprowadzono przegląd studzienek deszczowych na ulicach wewnętrznych osiedla, przeglądnięto i naprawiono stolarkę okienną na klatkach schodowych i w piwnicach, naprawiono i wyregulowano drzwi wejściowe do budynków, skontrolowano samozamykacze i rygle, zabezpieczono drzwi wejściowe na dachy.

Gotowość osiedlowa Rada uznała za wystarczającą. W razie potrzeby siły osiedla będą wspierane działaniami ogólnospółdzielczymi (*pisze*

przeciwdziałanie różnego rodzaju zagrożeniom.

Centrum-I: ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH

Rady wszystkich osiedli na bieżąco analizują kwestię zalegania w opłatach miesięcznych za lokale mieszkalne i użytkowe. Przedstawiamy przykładowo dane z jakimi zapoznaliśmy się Rada Osiedla Centrum-I. na swoim październikowym posiedzeniu. Przedstawił je Radzie przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej **Przemysław Drag**.

Zadłużenie występuje w 331 mieszkaniach na sumę 309774,39 zł, w 12 lokalach użytkowych w wysokości łącznej 165066,91 zł oraz w 14 garażach w kwocie razem 1048,68. Łącznie zaległości płatnicze w osie-

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

o nich na str. 6 wiceprezes Zarządu Zbigniew Olejniczak).

Śródmieście: KOMISJI ROZJEMCZEJ NIEŁATWO WYROKOWAĆ

W związku ze skargą mieszkańca jednego z budynków osiedla Śródmieście o przenikaniu do jego mieszkania „nieznanych substancji” – Komisja Rozjemcza Rady Osiedla oraz administracja niezwłocznie zajęły się tą sprawą. Wyniki działań przedstawił Radzie **Stanisław Januszek** przewodniczący KR. Po przeprowadzeniu licznych czynności wyjaśniających i sprawdzających Komisja doszła do wniosku, iż nie ma podstaw do uznania, że we wskazanym mieszkaniu stwierdzić można istnienie jakichś odorów będących wynikiem przenikania (przez ściany) nieznanych substancji. Sąsiedzi tego mieszkania i przeprowadzający wizję lokalną członkowie Komisji nie stwierdzili przykrych zapachów. Nadto organy specjalizujące się w ustalaniu zagrożeń (Sanepid, straż pożarna, policja) nie stwierdziły podstaw do podjęcia działań. Jak dotąd wnioskodawca nie przedstawił badań zawartości substancji chemicznych zgromadzonych w filtrze urządzenia oczyszczającego powietrze – co zapowiadał. W związku z tym Rada Osiedla uznała sprawę za zakończoną.

Wnioskodawcy pozostaje naturalnie możliwość osobistego zwrócenia się do właściwych instytucji mających w swych kompetencjach

dłu wynoszą na dzień 30 września br. aż 475889,98 zł.

Rada Osiedla zaprasza dłużników na monitorujące spotkania. Ostatnio takie odbyło się 17.10. Niestety – z 19 zaproszonych osób przybyła tylko jedna.

A ponadto Rada Osiedla Centrum-I. m. in.:

- dokonała analizy zużycia wody w I. półroczu 2018 roku, z którego wynika, że w za zużyte 29815 m³ wody zapłacono 420689,65 zł przy wcześniejszym założeniu zużycia 29918 m⁰ wody i pobraniu zaliczkowo 422152,57, a zatem jest niewielka nadpłata;

- po bogatej w kontrargumenty dyskusji zdecydowała głosami 5:4, że przewidywane na rok przyszły wykonanie alejek spacerowych (o ogólnej powierzchni 1771 m²) na trzech zielonych pomiedzy budynkami przy ul. Grażyńskiego 7-13 zostanie wykonane z materiału eko-utwardzalnego, a nie z kostki brukowej.

Zawodzie: MURAL GKS-U OZDOBI OSIEDLE

Z ciekawą propozycją zapoznaliśmy się Rada Osiedla Zawodzie. Otóż Klub GKS Katowice zasugerował ozdobienie murałem ściany budynku przy ul. Łącznej 2-4. Obraz, jaki tam ma powstać będzie ściśle związany z motywami Śląska, Katowic i klubu. Oczywiście KSM otrzyma wcześniej do akceptacji projekt muralu. Pozytywnie opiniując propozycję GKS-u Rada Osiedla upoważniła kierownika administracji nie tylko do dalszych

działań związanych z realizacją tego zamierzenia, ale także do wskazania dalszych w osiedlu budynków, które mogą być ozdobione muralami.

Osiedle im. J. Kukuczki: BEZDOMNI W ŚMIETNIKACH

Społecznym problemem wymagającym rozwiązania jest nie tyle penetracja i wygrzebywanie odpadów w śmietnikach, ale wręcz koczowanie w nich osób bezdomnych. Na terenie osiedla obierają sobie wiatę na miejsce tymczasowego pobytu. Tak jest na przykład w miejscu składowania odpadów komunalnych przy ul. Sandomierskiej 21-23. Kwestią tą zajmuje się Rada i Administracja Osiedla we współdziałaniu z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej

nia dokonanego w osiedlu wynika, że w najgorszym stanie technicznym znajdują się budynki przy ul. Zamkowej 51,53 oraz 56.

Z analiz ekonomicznych wynika, że w roku 2019 należy docieplić budynki o zewnętrznej powierzchni 5200 m², co pochłonie kwotę ok. 2.800.000 zł, w roku 2020 powierzchnię 3300 m² nakładem 2.200.000 zł, po czym po rocznej przerwie w roku 2022 roku docieplić trzeba powierzchnię 9000 m² za 5.100.000 zł i zakończyć rzecz całą w roku 2024 docieplając powierzchnię 4400 m² za sumę 3.400.000 zł.

Członkowie Rady Osiedla zwracali uwagę, że są to olbrzymie kwoty i że muszą je poznać mieszkańcy osiedla, by wiedzieli z jakimi wyzwaniem przychodzi się mierzyć. Jest to szczególnie istotne wobec konieczności

„Wakacji” od strat już nie ma DEWASTACJE SĄ KOSZTOWNE

A analizując starty jakie osiedla naszej Spółdzielni poniosły w wakacyjnych miesiącach – lipcu i sierpniu, konkluzje opatrzyliśmy tytułem „**Wakacje od strat**” – wyrażając jednocześnie nadzieję, na trwanie owych „wakacji” przez cały rok. Na poniesione koszty na usuwanie dewastacji i szkód powstałych w wyniku kradzieży wyasygnowano bowiem w obu miesiącach łącznie **2315 zł**.

No i co mamy w dwu następnych, powakacyjnych miesiącach? Liczebność osiedli bez strat okazała się taka sama, bowiem znów raz 14, a raz 13 zwycięskich osiedli. Ale poniesione już koszty są wyższe. Oto szczegóły.

Wrzesień bez strat materialnych i finansowych i ich powodu „zaliczyło” 14 osiedli: **Centrum-I., Graniczna, Gwiazdy, Haperowiec, im. J. Kukuczki, Ligota, Murcki, Szopienice, Superjednostka, im. F. Ściągły, Śródmieście, Wierzbo-wa, Zawodzie, im. A. Zgrzebnio-ka** – które zasłużyły z tego tytułu na gratulacje!

Na pokonanym polu znalazły się osiedla:

■ **Giszowiec**, gdzie koszty związane z usuwaniem dewastacyjnych szkód wyniosły 328 zł, a złożyły się na to naprawa i wymiana wkładek w śmietnikach przy ul. Wojciecha 15, Mysłowickiej 20, Gościńskiej 5, a także wymiana zamków i wkładek w drzwiach do pomieszczeń ogólnego użytku w domach przy ul. Wojciecha 11 i Karliczka 9;

■ **Janów**, w którym koszt wstawienia nowej szyby w drzwiach wejściowych przy ul. Zamkowej wyniósł 790 zł, a ponadto tereny zielone w rejonie Zamkowej 52-60 zryły dziki;

■ **Osiedle im. P. Ściegiennego**, gdzie doszło do dewastacyjnego uszkodzenia windy w budynku przy ul. Józefowskiej 94, a naprawa kosztowała 1478,68 zł.

Sumarycznie straty wrześniowe zamknęły się kwotą **2596,68 zł**.

Październikowy bilans meldunków z osiedli wygląda następująco: **13 osiedli bez strat, a są nimi: Centrum-I., Graniczna, Haperowiec, Janów, im. J. Kukuczki, Ligota, Murcki, Szopienice, Superjednostka, im. P. Ściegiennego, Wierzbo-wa, Zawodzie, im. A. Zgrzebnio-ka**. Słowa uznania dla nich!

Straty odnotowano w osiedlach:

■ **Giszowiec** – na skutek dewastacji wydatkować trzeba było 728 zł,

a na sumę tę złożyło się zamalowywanie paskudnego pseudo-graffiti przy ul. Miłej 42-52, wymiana zniszczonych drzwi do suszarni (Wojciecha 47b), naprawa zdewastowanych poręczy do domu przy ul. Wojciecha 15d, wymiana zepsutego rygla w drzwiach wejściowych do budynku ul. Miła 50 oraz wymiana zamka w śmietniku przy Karliczka 36;

■ **Gwiazdy** – za zniszczony samozamykacz drzwi wejściowych do budynku Uniwersytecka 29 wydatkowano 45 zł;

■ **Osiedle im. F. Ściągły** – 300 zł kosztowały skutki zdewastowania kasety domofonowej przy ul. Ściągły 47b;

■ **Śródmieście** – skradziona klamka przy ul. Szafranka 3, zniszczony zamek i klamka w drzwiach do śmietnika przy Francuskiej 61-65a oraz uszkodzone drzwiczki i zamek w tablicy bezpiecznikowej przy ul. Wojewódzkiej 25 złożyły się na wydatek 139 zł.

Łącznie październikowe nieplanowane a uiszczone wydatki wyniosły w osiedlach **1212 zł**. Minusowy bilans dwu miesięcy wynosi zatem **3808,68 zł**.

W zestawieniu z dwumiesięcznym, letnim okresem jest to kwota wyższa o **1493,68 zł**. To niemal dokładnie tyle ile kosztowała naprawa owej zdewastowanej we wrześniu windy w domu przy Józefowskiej 94.

Zwracamy uwagę na zachowanie współmieszkańców, współużytkowników naszego, spółdzielczego mienia. Nie pozwólmy na zniszczenia i kradzieże. Niczego nie dostajemy za darmo. Na wszystko wydawane są pieniądze, jakie comiesięcznie wpłacamy do kasy KSM.

W tym kontekście warto (wręcz trzeba) zapoznać się z artykułem wiceprezesa Zarządu naszej Spółdzielni **Teresy Ślaskiewicz**, jaki publikujemy na str. 3-4. A uczynić należy to tym bardziej, że z informacji mediów codziennych dowiadujemy się, że czekają nas w 2019 roku znaczne podwyżki cen za ciepło i energię elektryczną. Opłaty miesięczne jakie przyjdzie nam uiszczać – adekwatnie do wzrostu urzędowych cen – siłą rzeczy podskoczą. Tymczasem to nie Spółdzielnia wprowadzi podwyżki, a jedynie jako zobligowany prawnie „windykacyjny pośrednik” będzie musiała egzekwować te oficjalne, zewnętrzne, wprowadzone urzędowo wyższe kwoty.

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

i Strażą Miejską. Pomimo istnienia w mieście noclegowni, są osoby bezdomne, które chętniej niż w pomocowych obiektach nocują właśnie pod wiatą na os. im. J. Kukuczki. O wynikających z tego faktu różnorodnych zagrożeniach dla tychże osób, jak i dla mieszkańców osiedla można wiele powiedzieć i napisać. Sedno sprawy w tym, by takie koczowanie uniemożliwić.

W osiedlu wielokrotnie podejmowano próby zamykania wiat, jednak zawsze wszystko kończyło się włamaniami, niszczeniem zamków i zabezpieczeń. Na posiedzeniu Rady Osiedla zalecono wprowadzenie do planu na rok 2019 pilotażowe, super solidne zamknięcie jednego w osiedlu śmietnika z wiatą w taki sposób, by było ono „wandalooodporne”. Rozwiązanie – jeśli okaże się skuteczne – zostanie zastosowane w pozostałych śmietnikach.

Janów: CZY WYSTARCZY PIENIĘDZY NA DOCIEPLENIA?

Jednym z tematów omawianych na październikowym posiedzeniu Rady Osiedla była kwestia dociepleń budynków i wprowadzenia tych zadań do Strategii Ekonomicznej KSM. Sprawa jest bardzo ważna i skomplikowana, bowiem stan techniczny niektórych budynków nie jest zadowalający, a właśnie to oraz analiza wieloletniego zużycia ciepła winny być głównym czynnikiem typowania budynków do dociepleń. Z rozpozna-

nia indywidualnego rozliczania kosztów na każdą poszczególną nieruchomość.

Szopienice: REWITALIZACJA STAWÓW MORAWA I HUBERTUS

Część osiedla Szopienice graniczy ze stawami Morawa i Hubertus. Ich stan ekologiczny i zagospodarowania jest zatem bardzo bliski mieszkańcom osiedla. Na październikowe posiedzenie Rady Osiedla poświęcone kwestii rewitalizacji tych stawów przybyli **Tomasz Rokicki** Radny Rady Miasta i **Adam Balazy** - drużynowy 10 Harcerskiej Drużyny Żeglarskiej. Z przekazanych spółdzielczemu samorządowi informacji wynika, że obszar stawów Morawa i Hubertus przejdzie gruntowną metamorfozę. Miasto podjęło już pierwsze kroki w tym kierunku, m.in. przeprowadzona została już inwentaryzacja przyrodnicza flory i fauny. Na ostateczny kształt tego terenu znaczny wpływ będą mieć mieszkańcy. Pierwsze ze spotkań konsultacyjnych już się odbyło w szopienickim ratuszu. Architekci zaprezentowali wówczas w formie graficznej wszystkie zgłoszone przez mieszkańców propozycje zagospodarowania terenu, jakie padły na wcześniej zorganizowanych dwu spotkaniach warsztatowych. Swoje uwagi przekazali wówczas mieszkańcom także specjaliści z Głównego Instytutu Górnictwa. Konsultacje społeczne, których elementem było posiedzenie Rady Osiedla, będą nadal prowadzone.

NIESKOŃCZENIE
NIEPODLEGŁA

SPACERY JESZCZE LETNIE, ALE ZADUMA JESIENNA



Kontury Polski - plon warsztatów w GCK
na Urodziny Ojczyzny



Lekcja uczniów SP nr 54 w GCK
o rozbiorach Polski



Namalujemy Wam nowe miasto Katowice
- zajęcia w klubie „Pod Gwiazdami”

Październik był ciepły, piękny i jeszcze prawdziwie letni, ale w naszych klubach, nie znużonych wprowadzając latem, ale może już troszeczkę tęskniących za urokliwą jesienią, zaplanowano prawdziwie jesienne zajęcia. A takimi są spacery wśród złocistych krajobrazów, no i też zajęcia w przytulnych, ciepłych wnętrzach, w miłym gronie, w atmosferze odcinającej nas niejako od nasilającego się za oknem chłodu i oznak nadchodzącego czasu letargu przyrody. Zwłaszcza, że wiele spotkań klubowych poświęconych było wielkiemu Jubileuszowi 100-lecia Odrodzenia Polski.

NASZA NIEPODLEGŁA

Obchody 100-lecia odzyskania niepodległości przez Polskę trwają w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej od wielu miesięcy. W październiku w „Józefince” odbył się „Koncert dla Niepodległej”. Na tle białoczerwonej dekoracji wystąpiły „Józefinki”, śpiewając piosenki wojskowe i patriotyczne. Przerywnikami były wiersze naszych poetów okresu międzywojennego. Nobilitacji spotkaniu dodała wizyta prezydenta Katowic Marcina Krupy wraz z radnym Damianem Stępnem i kandydatami na radnych. W trakcie spotkania poruszono tematy interesujące naszych mieszkańców. Prezydent przedstawił

dokonane i planowane działania na rzecz seniorów, życząc aby żyli szczęśliwie w wolnej i niepodległej naszej Ojczyźnie.

„Urodziny Ojczyzny” – to warsztaty interdyscyplinarne, jakie przygotowało dla dzieci **Giszowieckie Centrum Kultury KSM**. Połączone one było z prelekcją historyczną. – *Zorganizowaliśmy je z myślą o pięknej rocznicy 100-lecia niepodległości Polski, a skierowane były do uczniów najmłodszych klas szkoły podstawowej. W tym przypadku była to klasa II A szkoły Podstawowej nr 54, a warsztaty prowadziła nasza była koleżanka, obecnie pracownik przedszkola, Agnieszka Balcer. W interesujący sposób przekazała dzieciom znaczenie symboli narodowych: godła, flagi i hymnu, a także ojczyzny, patriotyzmu i innych wyrazów. Po skończonej prezentacji dzieci wykonywały wyklejankę konturu Polski – relacjonuje pani Iwona.*

Dalsza część obchodów 100 rocznicy odzyskania przez Polskę niepodległości, odbywała się w GCK z pieśnią patriotyczną na ustach. Przyczynił się do tego zespół „100-Krotki”, który swoje cotygodniowe spotkanie poświęcił w całości pieśni patriotycznej.

Niepodległościowy akcent rozbrzmiewał także w klubie „Centrum”, gdzie można było jeszcze zwiedzać organizowaną w tym klubie ciekawą wystawę zawierającą bogatą historię drogi naszego kraju do wolności, zatytułowaną „Rok 1918. Odzyskanie Niepodległości”, a wykonaną przez Fundację Ośrodka „Karta”.

INAUGURACYJNY FESTYN

Klub „Juvenia” postanowił rozpocząć kolejny sezon z przytupem. Jak wiadomo, jedną z ulubionych form tutejszej rozrywki są plenierowe festyny, a więc nie mogło zabraknąć takiej właśnie atrakcji, gdy pogoda październikowa tak łaskawą się okazała. Jako wodzireja imprezy zaproszono Krzysztofa Kończyka, który już niejednokrotnie miał powierzoną rolę rozbawiania małych klubowiczów z osiedla im. Kukuczki i który oczywiście także tym razem pokazał, że jest gejerem pomysłów prostych i wesołych zarazem. Przybyłe wraz z opiekunami – rodzicami, czy dziadkami, czy nawet starszym rodzeństwem – dzieciaki spędziły więc bardzo radośnie czas, biorąc udział w licznych konkursach i zawodach. Nie raz, nie dwa do zabawy włączali się i towarzyszący im dorośli, bo przecież uśmiech łączy pokolenia. A tymczasem, wśród zabawy, pani Wiola prezentowała ofertę klubu, dając możliwość uczestnikom festynu do zapisania się na zajęcia rozmaitych, działających w „Juvenii” sekcji. A ponieważ zabawa była udana, to i pokusa „zaokrętowania się” na klubowe zajęcia stała się nieodparta. I bardzo dobrze.

WIECZÓR Z POEZJĄ

Gdy za oknem zapada mrok, pachnie opadłymi liśćmi, w powietrzu wisi melancholia,



Juvenianie na wycieczce w Wiśle



Jesienny spacer pań z klubu „Centrum”



Miłośnicy spacerów z kijkami zawędrowali z Paprocana aż do dworku w Promnicach

SPACERY JESZCZE LETNIE, ALE ZADUMA JESIENNA



wówczas jest to idealny nastrój na poetyckie strofy. I wykorzystał to klub „Centrum”, gdzie zorganizowano wieczór autorski **Elżbiety Banasik** pod tytułem: „Żółty księżyc”. Był to kolejny już klubowy wieczór z poezją przy świecach organizowany z udziałem tej autorki. – W swoim dorobku nasza poetka ma już 8 tomików – mówi pani Irena. – Na naszym wieczorze zaprezentowała wiersze z najnowszych zbiorów: „Pokój z widokiem”, „Z wiatru i mgły” oraz „Żółty księżyc”. Poezja pani Elżbiety jest różnorodna, od zabawnych opowieści „Księżniczki”, poprzez wątki miłosne, powroty, tęsknoty, aż po modlitwę i tatrzańskie szczyty, po których wspólnie z autorką wędrowaliśmy podczas naszego spotkania. Poezja jej jest niezwykle delikatna, ciepła i taka

wy autorskiej rękodzieła **Janiny Stanoszek**. Pani Janina – skrzypaczka grająca w Wielkiej Orkiestrze Symfonicznej Polskiego Radia i Telewizji (obecnie NOSPR) – zajmowała się w czasie wolnym haftem i robótkami wykonywanymi szydełkiem. Niezwykle uzdolniona manualnie, członkini Koła Miłośników Haftu Artystycznego w „Centrum”, zarazem jedna z kursantek nauki haftu artystycznego organizowanego przed laty w klubie na Koszutce pod kierunkiem znanej artystki, hafciarki śp. **Czesławy Rzucidło**, w swoim dorobku posiada prawdziwe bogactwo sztuki rękodzielniczej.

Jej prace, to nie tylko serwetki z haftem richelieu, kalczyńskim, malarskim, nie tylko

nie naszej artystki, zasięgnąć porady co do techniki ich wykonania, czy doboru kolorów.

SZTAMA Z PRZEDSZKOLAKAMI

Klub „Pod Gwiazdami” rozszerza swą działalność edukacyjną współpracując z dwoma okolicznymi przedszkolami. W październiku zarówno dzieci z Miejskiego Przedszkola nr 74 jak i dzieci z Miejskiego Przedszkola nr 67 z Oddziałem Integracyjnymi uczestniczyły w zajęciach interaktywnych „Katowice – tutaj mieszkam”. Podczas zajęć miały możliwość obejrzenia filmu ukazującego najważniejsze miejsca w Katowicach z lotu ptaka, pozna-



W „Józefince” gościł prezydent Katowic – Marcin Krupa w towarzystwie radnych RM



Biesiada Seniorów w „Józefince”



Grzybów nie za wiele było na wyprawie giszowian...



Wielu marzy by znaleźć się na płycie Stadionu Śląskiego – udało się to Trzynastkowcom



Meksykańskie rytmy zawojowały seniorów w „Trzynastce”



Nie lada jaki dzień w „Józefince” – bo Dzień Spódnicy

bliska, kobieca, mówiąca o codzienności, o życiu, problemach i rozterkach każdego z nas w sposób prosty, a zarazem zachęcający do głębszego wstąpienia się w treść.

Pani Elżbieta ma nie tylko dar pisania wierszy, ale i dar pięknego i delikatnego, wzbogaconego o emocje, przekazania ich treści – to wszystko oraz nastrojowa muzyka, sprawiło, że spędzony w klubie wieczór wypełniło wiele wzruszeń.

RĘKODZIEŁA OZDOBIŁY KLUB „CENTRUM”

Czas jesieni stał się również okazją do zorganizowania w klubie „Centrum” – wysta-

obrusy zdobione haftem pełnym, malarskim jak przepiękny obrus w pawie, makowskim, czy kaszubskim. To także różnego rodzaju wykonane ręcznie przedmioty codziennego użytku. Należą do nich: kolekcja wykonanych szydełkiem świątecznych ozdób, torebek, kapeluszy, łapek do garnków, dywaników, etui na komórki, bajaderka na lampę oraz swetry czy przepięknie ozdobione różnorodnym haftem koszule. Ekspozycja prac była niezwykle ciekawa, różnorodna i bogata. Wśród uczestników wystawy były osoby, które przyniosły własne prace haftowane i wykonane szydełkiem, by poddać je oce-

nia ważnych dla miasta budynków oraz nauczania się rozpoznawania herbu, dzięki zabawnym wierszykom. Zajęcia zakończyły się wykonywaniem prac plastycznych polegających na kreatywnym odrysowywaniu poszczególnych szablonów ukazujących takie budynki, jak Spodek, czy też kościół Mariacki. W zajęciach wzięło udział w sumie 8 grup dzieci, 128 przedszkolaków wraz z opiekunami. Z pewnością propozycja klubu „Pod Gwiazdami” musiała spodobać się zarówno dzieciom, jak i paniom przedszkolankom, bo stanowiła niewątpliwie, ciekawe urozmaicenie zajęć przedszkolnych.

(Dokończenie na str. 14-15)

NIESKOŃCZENIE
NIEPODLEGŁA

SPACERY JESZCZE LETNIE, ALE ZADUMA JESIENNA

(Dokończenie ze str. 13)

Pod koniec miesiąca odbył się natomiast Bal Przebierańców, podczas którego to przebrane dzieci miały okazję wspólnie się poigrać przy dźwiękach muzyki, uczestniczyć w zabawach z chustą czy być obdarowanymi kolorowymi balonikami w wybranych przez nie fantazyjnych kształtach. Nie zabrakło małego „co nieco” oraz konkursów i gier sprawnościowych, o które zadbała pani Ola.

JESIENNE PRZECHADZKI

Nie sposób było nie skorzystać z pięknej pogody, a więc nasi klubowicze chętnie wybierali się na wspólne spacer. Korzystając więc z uroków złotej jesieni Trzynastkowicze wybraliśmy się liczną grupą na spacer z Pa-

roku płomienne barwy. I właśnie ona została wybrana przez panią Wiołę na cel organizowanej przez Juwenię wycieczki. Podróżnicy z osiedla im. Kukuczki najpierw udali się w stronę skoczni Adama Małysza w Wiśle Malince. Powstała ona w 1933 roku na terenach Lasów Państwowych. Jej pierwszym rekordzistą był skoczek Śląskiego Klubu Sportowego Mieczysław Kozdruń, który uzyskał odległość 41 metrów. Po latach, po przebudowie obiektu pierwszy granicę 100 metrów przekroczył Janusz Malik. Na fali sukcesów Adama Małysza zdecydowano się na gruntowną zmianę obiektu. Ostatecznie skocznia oddano do użytku w 2008 r. i nadano jej imię Adama Małysza. Teraz nasi wycieczkowicze oglądali ją z wielką determinacją, zdobywając jej szczyt, gdzie mieli okazję przysiąc w mi-

oprawę muzyczną, wspaniale rozbawił towarzystwo. Tańczowali wszyscy uczestnicy, ogromny aplauz otrzymała szczególnie jedna z pań tańcząca... o dwóch kulach. Smaczny i urozmaicony był przygotowany przez klub poczęstunek, który dodawał sił do wspólnej zabawy.

Zawsze podkreślamy, że nasi seniorzy, jakkolwiek legitymują się peselem, są młodzi duchem. Nic więc zaskakującego, że w klubie „Trzynastka” uznano, iż meksykański temperament absolutnie konweniuję ze żwawością jej „wcześniej urodzonych”. Dlatego z okazji Dnia Seniora rozbrzmiewały tam meksykańskie rytmy. Panie ze Stowarzyszenia Mocni Razem, które było współorganizatorem imprezy, przygotowały degustację meksykańskich potraw takich jak: zupa meksykańska, sałatka,



„Gwiazdy”: wyginam śmiało ciało
czyli Bal Przebierańców dla dzieci



„Centrum” - wieczór autorski Elżbiety Banasik



Janina Stanoszek i jej rękodzielnicze prace
w klubie „Centrum”

procan do Promnic. Idąc brzegiem Jeziora Paprociańskiego podziwiali las w jesiennej scenerii. W Promnicach odpoczęli przy kawie lub herbacie, podziwiając wnętrza Zameczku Myśliwskiego, który od 1 listopada ma być filią Muzeum Zamkowego w Pszczynie. „Trzynastka” zaliczyła jeszcze jeden, bardzo udany wspólny spacer. Tym razem udała się nad staw Janina w Giszowcu, gdzie zdrożeni i zgłodnieli seniorzy, zasiedli w Rybackówce racząc się pysznymi pieczonkami.

Panie z „Centrum” natomiast na jesienną przechadzkę wybrały się do Doliny Trzech Stawów. Sympatyczki nordic walking nie tylko wędrowały po leśnych ścieżkach, ale przy okazji wyszukiwały grzyby wśród drzew ukrytych w liściach i mchu. Niektóre miały szczęście dojrzeć rosnące kozaki i maślaki. Kolory jesieni w promieniach słońca dodawały uroku wędrowce, którą nasze klubowiczki ukończyły na Muchowcu.

NA WYCIECZKĘ DO WISŁY

Wiśla niewątpliwie posiada swój urok, zarówno latem, zimą, jak i jesienią, kiedy dominują tu charakterystyczne dla tej pory

łej kawiarence. Z kolei udali się do równie uroczego zakątka perły Beskidów- do Wisły Czarne, gdzie pospacerowali wzdłuż zapory, by ostatecznie zawitać do centrum. Tam zaś, jak to rasowi wycieczkowicze, zaopatrzyli się w rozmaite pamiątki, a także w aromatyczne miódziki i pyszne oscypki.

Wycieczki były niegdyś jedną ze sztandarowych form wypoczynku proponowaną przez „Juwenię” i teraz pani Wiola postanowiła – wychodząc naprzeciw pragnieniom klubowiczów – przywrócić eskapadom ich miejsce w ofercie placówki.

ŚWIĘTO SENIORÓW

Dni Seniorów jest w kalendarzu kilka, wszystkie jesienią i kto chce, świętuje je sobie w wybranym terminie. W naszych klubach uczczono seniorów w minionym miesiącu.

„Józefinka” uczyniła to biesiadą z muzyką i śpiewem. Tutejsi seniorzy stawili się bardzo licznie, podobnie zresztą jak zaproszeni goście, przedstawiciele Rady Osiedla oraz Stowarzyszenia Mieszkańców, Przyjaciół i Sympatyków Wełnowca - Józefowca „Revita”. Zespół „Alt”, który zapewnił

pastę z awokado, a do picia sok z kaktusa. Do wspólnej zabawy zachęcał pan, grający muzykę latynoamerykańską. Ze względu na bardzo dużą liczbę uczestników nie było miejsca do tanecznych fantazji, do których zachęcały gorące rytmy, ale nie było nikogo, kogo by nie poderwały one z krzesła.

Giszowieckie Centrum Kultury tym razem odeszło od tradycyjnie organizowanych imprez i z okazji Dnia Seniora przedstawiło gościom bardziej wysmakowany repertuar w wykonaniu tercetu muzycznego „Nivel”. Muzycy grający na akordeonie, gitarze i gitarze basowej przedstawili godzinny przekrój przez folklor celtycki, bałkański, argentyński, francuski, włoski w różnych stylach muzycznych. Ta mieszanka muzyki świata oraz temperamentów wykonawców wzmocnione znakomitym warsztatem dały wspaniały rezultat, który niejmy nadzieje docenili słuchacze.

Warto dodać, że działający przy klubie „Centrum” zespół wokально-muzyczny „Alle Babki” z okazji Dnia Seniora wystąpił gościnnie dla pensjonariuszy Domu Pomocy Społecznej w Katowicach. – Wśród wykonywanych, typowo rozrywkowych piosenek, znalazły się

NIESKOŃCZENIE
NIEPODLEGŁA

SPACERY JESZCZE LETNIE, ALE ZADUMA JESIENNA

również pieśni patriotyczne, żołnierskie, legionowe i wojskowe nawiązujące do 100 rocznicy odzyskania niepodległości. – Seniorzy włączali się do wspólnego śpiewania znanych piosenek okazując tym samym swoją radość i zadowolenie z muzycznego spotkania z naszym zespołem – opowiada pani Irena.

SZCZEGÓLNE DNI

Jak pamiętamy, „Józefinka” to klub, który lubi świętować i pilnie studiuje kalendarz, wyłapując miłe jej sercu okazje. Tym razem – i wcale się „Józefince” nie dziwimy – był to Dzień Uśmiechu. W trakcie spotkania z tej okazji, każdy mógł opowiedzieć dowcip, ogłoszono też minikonkurs „kto najbardziej rozbawi uczestników spotkania”? Były też w programie swojskie wice, bery i bojki śląskie. – Początkowo onieśmieleni seniorzy opowiadali skromne dowcipy... potem większego kalibru i z przytupem, a pod koniec spotkania zaprezentowano scenki rodzajowe z przebierankami. Śmiechu było co niemiara, więc i słodkich nagród całkiem dużo!!! I przypomnienie dla wszystkich: ŚMIECH TO ZDROWIE!” – relacjonuje, oczywiście z uśmiechem – pani Genia.

Kolejny, nietypowy dzień świętowany w klubie na Wełnowcu, to Dzień Spódnicy. Wszystkie panie przybyły w spódnicach, o różnych długościach – mini, midi i maxi. Opowiadały jak zmieniały się trendy modowe na przestrzeni lat. Dodatkowo przeprowadzono akcję „Jesienne wietrzenie szafy”. Panie miały okazję bezgotówkowo wymieniać się pomiędzy sobą fatalaszkami. Uwaga, uwaga następne „Wietrzenie Szafy” w „Józefince” jest zaplanowane na 19 - 20 listopada br.

No i wreszcie szczególnie, choć już tym razem zupełnie poważny dzień – Dzień Edukacji Narodowej, o którym także nie zapomnieliśmy „Józefinka”. – Spodziewaliśmy się większej frekwencji naszych pedagogów, szczególnie emerytowanych... ale Ci, którzy dopisali (nawet po godz. 18⁰⁰) dołączyła do nas nowa grupka) byli radośnie zaskoczeni naszym spotkaniem. Chętnie opowiadali o „starych czasach”, o sześciodniowym tygodniu pracy, czynach społecznych, o podręcznikach, pomocach dydaktycznych, o metodach wychowawczych i dyscyplinujących, o akademiach, apelach – „wyznają panie z Józefinki”.

I na koniec jeszcze jeden, też poważny – Światowy Dzień Hospicjów. Z tej okazji wokalny zespół „Józefinki” wybrał się z odwiedzinami i koncertem do pacjentów Hospicjum Cordis. Jak zwykle takie odwiedziny dają radość słuchaczom, a tym zdrowszym czas na refleksję nad życiem.

W ŚWIĄTYNIACH SZTUKI I SPORTU

Nasi klubowicze zawsze w poszukiwaniu wrażeń wymaszerowują do renomowanych placówek kulturalnych. Panie z Klubu Seniora „Pod Gwiazdami” wzięły udział w otwartej próbie orkiestry Filharmonii Śląskiej pod batutą Jana Wincentego Hawela. Orkiestrze towarzyszył chór oraz soliści. Seniorki z przyjemnością wysłuchały „Mszy koronacyjnej” W.A. Mozarta oraz utworu Pawła Łukaszewskiego „Luctus Mariae”. Także „Józefinka” zapragnęła przeżyć muzycznych i udała się do NOSPR na koncert symfoniczny z okazji Międzynarodowego Dnia Muzyki. Klub ten, podobnie jak „Trzynastka” wybrał także Teatr Śląski, by wziąć udział w lubianych przez seniorów, adresowanych do nich, zajęciach warsztatowych. Tym razem były to zorganizowane w Galerii Katowickiej zajęcia pt. „Zmysły, ruch i rytm. Taniec w sztuce”.

Giszowieckie Centrum Kultury aż dwie soboty spędziło na koncertach w NOSPR. Pierwszy z nich – to wspaniały popis skrzypcowy azjatyckiej artystki Bonsori Kim z orkiestrą AUKSO, natomiast drugi był jubileuszem 90-lecia urodzin naszej znakomitej pianistki Lidii Grychtolówny. Jubilatka zachwyciła widzów dając solowy koncert złożony m.in. z kompozycji Fryderyka Chopina. Oklaski na stojąco były wyrazem podziwu dla jej formy i kunsztu artystycznego.

W klubie „Trzynastka” postawiono dodatkowo na wrażenia sportowe i pomaszerowano na Stadion Śląski – wszak „Kocioł Czarownic”, po remoncie to także obiekt, który nawet nie podczas imprez, a już samą architekturą, dostarcza pięknych wrażeń. – Nie każdy ma możliwość uczestniczyć w imprezach organizowanych na Stadionie Śląskim więc była okazja, aby z przewodnikiem pospacerować po arenie głównej Stadionu Śląskiego oraz zajrzeć do szatni piłkarzy, posiedzieć w łóżu vipowskiej, a także zwiedzić wystawę pt. „Potęga emocji. Stadion Śląski 1956 – 2017”. Pan Jan Skórka z wielkim zaangażowaniem opowiadał historię Stadionu oraz przybliżył postać Gerarda Cieślika – wspomina pani Ala.

PAMIĘTAMY...

Koniec października i początek listopada to czas wspomnień, o tych, których już nie ma pośród nas. „Trzynastka” zorganizowała warsztaty robienia stroików i dekoracji na groby. Pani Teresa Darnowska pokazała jak z zielonych gałązek jodły, sosny, tui czy ostrokrzewu dodając sztuczne kwiaty zrobić piękne stroiki. „Józefinka” natomiast odwiedziła

katowickie nekropolie przy ul. Henryka Sienkiewicza i przy ul. Damrota. Klubowicze, jak co roku, zapalili symboliczne znicze, powspominali tych znanych i mniej znanych katowiczian. W klubie na Wełnowcu wspomniano także Jana Pawła II. Przeglądano literaturę, prasę, fotografie i kalendarze dotyczące drogi do świętości, obejrzano film o życiu wielkiego, polskiego papieża, odmówiono wspólnie różaniec w różnych intencjach – ukochaną modlitwę Jana Pawła II.

CO NAS CZEKA?

● **CENTRUM:** 23.11., g. 15⁰⁰ – Dzień Seniora z udziałem zespołu wokально-muzycznego „Alt”; 26.11., g. 17⁰⁰ – **Tacy sami** – spotkanie integracyjno-andrzejkowe dla osób niepełnosprawnych narządu ruchu; 30.11. – warsztaty z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej dla osób niepełnosprawnych.

● **GISZOWIECKIE CK:** 23.11., g. 17⁰⁰ – **Wernisaż** wystawy prac malarzy nieprofesjonalnych; 24.11., g. 16⁰⁰ – „**Drach**” – spektakl w Teatrze Śląskim; Warsztaty rękodzieła dla dorosłych. W programie: pomysły na dekoracje świąteczne.

● **JÓZEFINKA:** 22.11., g. 19⁰⁰ – **Loveking** – wyjście do Kina Rialto w cyklu KOK – Kobiety Obiegają Kino; 23.11., g. 16⁰⁰ – **Dzień Pluszowego Misia**; 28.11., g. 16⁰⁰ – **Andrzejki dla dorosłych**; 30.11., g. 9⁰⁰ – **Wyjście do Filharmonii Śląskiej** – udział w próbie generalnej Requiem Verdiego (w ramach VI. Katowickich Dni Henryka Mikołaja Góreckiego); 30.11., g. 17⁰⁰ – **Andrzejki dla dzieci**.

● **JUVENIA:** 20.11., g. 18⁰⁰ – miniwarsztaty z tańca nowoczesnego dla dzieci prowadzone przez instruktorkę; 22.11., g. 18⁰⁰ – **Jak zabezpieczyć organizm na zimę** – prelekcja lekarza na tematy zdrowotne; 27.11., g. 16³⁰ – **Baletowe miniwarsztaty** dla dzieci; 28.11., g. 16³⁰ – **Jesienne czary mary** – zabawa taneczno-muzyczna z konkursami dla dzieci.

● **POD GWIAZDAMI:** 20.11. i 29.11., g. 10⁰⁰ – **Karliku, Karliku, co tam niesiesz w koszyku?** – zajęcia dla dzieci z Miejskiego Przedszkola nr 74 o tematyce barbórkowej; 27.11., g. 18⁰⁰ – „**Cyganeria**” – wyjście do Teatru Śląskiego na przedstawienie Opery Śląskiej; 30.11., godz. 14³⁰ – **Zabawa Andrzejkowa** w Klubie Seniora.

● **TRZYNASTKA:** 20.11., g. 15⁰⁰ – **Wspólne wykonywanie kartek świątecznych**; 21.11., – **Wyjście do kina**; 22.11., g. 16³⁰ – **Klub Podróżnika**; 27.11., g. 18⁰⁰ – **Wyjście do Teatru Śląskiego** na „**Cyganerię**” w wykonaniu bytomskiej Opery Śląskiej; 30.11., g. 16³⁰ – **Wieczór wróżb andrzejkowych** dla dzieci.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

16 DNI ŚWIĄTECZNYCH

No – niemal świątecznych. Bo w okresie od 22 grudnia (sobota) 2018 roku do 6 stycznia (niedziela) 2019 roku 6 dni ma w kalendarzu barwę czerwoną (23.12. – niedziela, 25.12. – wtorek, I. święto Bożego Narodzenia, 26.12. – środa II. święto Bożego Narodzenia, 30.12. – niedziela, 1.01. – wtorek, Nowy Rok oraz 6.01. – niedziela i zarazem święto Objawienia Pańskiego czyli święto Trzech Króli). To szóstka świąteczna niepodważalna.

Dla wielu soboty – 22.12., 29.12. oraz 5.01. także są dniami wolnymi od pracy. A więc już dziewięć wolnych dni.

Kto zaś poniedziałków – 24.12. (Wigilia!) i 31.12. (Sylwester!) nie będzie chciał (urlopem) uczynić sobie wolnym dniami? Sumujemy: jedenaście wolnych dni.

Dlatego pracować trzeba będzie (chyba, że znów z urlopu skorzystamy) tylko dwa dni w grudniu: 27. – w czwartek i 28. – w piątek, a także trzy dni w styczniu: 2. – we wtorek, 3. – w środę i 4. – w piątek.

Pora więc najwyższa, by zacząć przygotowania do tych dni – bo przecież nieodwołanie nadejdą.

Wpierw informacja dla mieszkańców zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej najistotniejsza: w każdym dniu roku, bez względu na to, jakim jest on w kalendarzu, całodobowo pracują służby Serwisu Technicznego (ul. Brzozowa 50) z numerami telefonów: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626 i tam należy zgłaszać po pomoc w razie zaistnienia w mieszkaniu jakichś sytuacji awaryjnych.

Tego, jak będą funkcjonowały placówki handlowe i restauracje – trzeba będzie dowiadywać się z informacji, jakie będą udostępniały do wiadomości klientów.

Ale nie tylko bezczynnością domową (a już nie daj Boże bezsensownym gapieniem się w ekran telewizyjny) oraz objadaniem się wypełnimy te wolne dni. Dla tych, którzy z miasta nie wyjeżdżają (w rodzinny gościnnie, na wczasy zimowe) propozycją są wzajemne wizyty, udział w zabawach, domówkach i tradycyjnie z takich możliwości korzystamy.

Warto jednak pomyśleć również o imprezach kulturalnych organizowanych w tym 16-dniowym okresie, póki jeszcze są dostępne bilety.

Filharmonia Śląska zaprasza: 21.12., g. 19⁰⁰, – na Świąteczną muzykę filmową; 28.12. g. 19⁰⁰ – na Koncert Sylwestrowy; 29. i 30.12. o godz. 17⁰⁰ i 20⁰⁰ – na Koncerty Sylwestrowe; 4.01. g. 19⁰⁰ – na Koncert Noworoczny Orkiestry Symfonicznej & Jánoška Ensemble; 5.01. g. 10⁰⁰ – na Koncert Noworoczny Śląskiej Orkiestry Kameralnej.

Narodowa Orkiestra Symfoniczna Polskiego Radia zaprasza: 30.12., g. 19³⁰ – na Koncert kolędowy Chóru Polskiego Radia; 31.12., g. 18⁰⁰ – na Koncert – Sylwester wieński; 31.12., g. 21⁰⁰ – na Bal Sylwestrowy; 2.01., g. 19³⁰ – na Środę Młodych; 3.01., g. 20³⁰ – na James Bond Music; 6.01., g. 12⁰⁰ – Poranek Noworoczny w 200. rocznicę urodzin Stanisława Moniuszki.

Opera Śląska (w bytomskiej siedzibie) zaprasza na: 21.12., g. 18⁰⁰ – na operę barokową „Il Re Pastore”; 26.12. g. 18⁰⁰ – na Koncert kolędowy; 28., 29. i 30.12., g. 18⁰⁰ – na „Traviatę”; 31.12., g. 18⁰⁰ na Wieczór Sylwestrowy z „Traviatą”; 1.01., g. 18⁰⁰ – na „Traviatę”.

Teatr Rozrywki (Chorzów) zaprasza: 26.12., g. 14³⁰ – Co za radość kolędować; 26.12., g. 17⁰⁰ – Bulwar Zachodzącego Słońca; 31.12., g. 21⁰⁰ – Koncert Sylwestrowy; 3.01., g. 19⁰⁰ – 4.01., g. 19⁰⁰, – 5.01., g. 15⁰⁰ i g. 19⁰⁰ – 6.01. g. 14⁰⁰ i g. 18⁰⁰ – Sylwester na Bis.

Teatr Śląski zaprasza na: 21.12., g. 19⁰⁰ – Mayday2 (Duża Scena); 21.12., g. 19⁰⁰ – Mayday2 (DS); 26.12., g. 17⁰⁰ i 27.12., g. 19⁰⁰ – Ożenek (DS); 31.12. g. 18⁰⁰ i g. 21³⁰ – Czy to ty? Sylwester (DS – gościnnie warszawski Teatr Capitol); 5.01., g. 17⁰⁰ – Młynarski. Chory na muzykę. (Scena - Malmarna); 5.01., g. 19⁰⁰ – Drach (DS); 6.01., g. 17⁰⁰ – Młynarski. Chory na muzykę. (Scena - Malmarna); 6.01., g. 19⁰⁰ – Drach (DS).

Teatr Korez zaprasza na: 21.12., g. 19⁰⁰ – Miłość i polityka; 22.12., g. 18⁰⁰ – Cholonek; 28.12., g. 19⁰⁰ – Kto nie ma nie płaci; 29.12., g. 19⁰⁰ – Kolega Mela Gibsona; 31.12. g. 18⁰⁰ i g. 21³⁰ – Mrożona papuga (z niespodziankami i szampanem).

W Murckach – ale dla całego miasta CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

Zespół Szkół nr 2 im. J. Iwaszkiewicza w Katowicach - Murckach, przy ul. Goetla, jest niewątpliwie wiodącą placówką oświatową w tej dzielnicy miasta. Z grona jej uczniów wielu pochodzi z rodzin zamieszkujących w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Ważnym wydarzeniem w życiu społeczności tej placówki oświatowej było ostatnio uruchomienie w niej Centrum Edukacji Ekologicznej.

Działania edukacyjne będą odbywały się w 3 zaadaptowanych na ten cel pracowniach w budynku szkoły. Zakupiono dla nich specjalistyczne wyposażenie, m.in.: drukarkę 3D, piec do wypalania gliny, komputery, sprzęt multimedialny. Planowane są zajęcia edukacyjne, warsztaty, szkolenia, pokazy filmów przyrodniczych, konkursy związane z ekologią, wystawy prac plastycznych (cyklicznych oraz okazjonalnych) dla osób w różnych grupach wiekowych.

Młodzież Zespołu Szkół nr 2 rozpoczęła już zajęcia w centrum. W sali audiowizualnej odbyły się prelekcje dotyczące ekologii w ramach zajęć z biologii i geografii. Uczniowie klasy trzeciej gimnazjum w sali audiowizualnej i komputerowej przygotowywa-

li się do Wojewódzkiego Konkursu Ekologicznego w ramach obchodów Dnia Ziemi oraz do Międzyszkolnego Konkursu Geologicznego. Efektem tych przygotowań jest zajęcie I miejsca w pierwszym konkursie oraz I i IV miejsca w drugim konkursie.

Jak przy okazji otwarcia Centrum stwierdził prezydent Katowic – **Marcin Krupa** – Katowice stawiają na ekologię, czego dowodem jest chociażby nagroda w szóstej edycji konkursu Eco-Miasto. Realizujemy wiele działań skierowanych na poprawę jakości powietrza, czy środowisko naturalne. Ważną ich częścią jest także edukacja, którą teraz będziemy mogli prowadzić w doskonałych warunkach, jakie daje nam powstałe Centrum Edukacji Ekologicznej. Będzie ono służyło uczniom, a także wszystkim zainteresowanym, którzy wyrażą chęć odwołania tego miejsca. Będzie ono promować działania zmierzające do ochrony zasobów naturalnych Śląska, pozwalające na poznanie przyrody w jej bezpośrednim otoczeniu.

Otwarcie murckowskiego Centrum Edukacji Ekologicznej wspólnie z wielkim wydarzeniem, którego gospodarzem są Katowice – ze światowym Szczytem Klimatycznym.

NOSPR łączy muzykę z warsztatami dla melomanów

SALA KONCERTOWA BEZ TAJEMNIC

To niezwykle pomysł – NOSPR łączy muzykę z warsztatami dla melomanów. Stali i jednorazowi bywalcy koncertów w siedzibie Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia są zachwyceni wielką salą koncertową. Uznawana jest ona przez ekspertów za jedną z najdoskonalszych akustycznie w światowej skali. Dla melomanów NOSPR przygotował ogromną niespodziankę. Otóż przed koncertem zaplanowanym na sobotę, 1 grudnia br., zostaną przeprowadzone specjalne warsztaty: **Sala koncertowa bez tajemnic**. Poczynając od godz. 18³⁰ pracownicy NOSPR opowiedzą (posiadaczom biletów na późniejszy koncert) o ciekawostkach i walorach akustycznych, a także zademonstrują możliwości techniczne sali koncertowej.

Natomiast sam koncert rozpocznie się w tejże sali o godz. 20:00. W programie wieczoru **Krzysztofa Pendereckiego** – *Ciaccona in memoriam Giovanni Paolo II, Partita na klawesyn koncertujący, gitarę elektryczną, gitarę basową, harfę, kontrabas i orkiestrę. Trzy utwory w dawnym stylu*, a także **Henryka Mikołaja Góreckiego** – *Koncert na klawesyn i orkiestrę smyczkową, Trzy tańce na orkiestrę*. Wykonawcami są: **Bassem Akiki** – dyrygent, **Elżbieta Stefańska** – klawesyn i oczywiście **Narodowa Orkiestra Symfoniczna Polskiego Radia**.

Warto wybrać się do Miejskiego Domu Kultury

W siedzibach dzielnicowych Miejskiego Domu Kultury codziennie coś ciekawego się dzieje. Warto się więc tam wybrać. Oto kilka propozycji (w zasięgu pieszego spaceru do najbliższej placówki) na końcówkę listopada

• 21 listopada – W Obiektywie: Kambodża, prelekcja Anny Wilaszek z prezentacją multimedialną, g. 17⁰⁰, MDK „Koszutka” – Filia „Dąb”.

• 22 listopada – Katowickie Dni Lwowa, w 100-lecie zwycięskiej obrony miasta „Leopolis Poloniae semper fidelis”, prelekcja Antoniego Wilgusiewicza i występ zespołu Echo Kresów z Kędzierzyna Koźla, g. 17⁰⁰, MDK „Koszutka”.

• 22 listopada – Dzień Seniora (na) Fest. Spotkania integracyjne z koncertem, g. 15⁰⁰, MDK „Bogucice-Zawodzie” Dział „Bogucice”.

• 23 listopada – Dancing Zawodziański, arteterapia poprzez taniec dla Seniorów, g. 17⁰⁰, MDK „Bogucice-Zawodzie” Dział „Zawodzie”.

• 24 listopada – Dębowa Scena 2018. Spektakl „Obóz Przetrwania” w wykonaniu aktorów Teatru Old Timers Garage, g. 18⁰⁰, MDK „Koszutka” Filia „Dąb”.

• 25 listopada – „Ba...rockowe przeboje” w wykonaniu Kwintetu Smyczkowego Śląskich Kameralistów, g. 17⁰⁰, MDK „Koszutka”.

• 25 listopada – Stare kino przy kawie g. 16⁰⁰, MDK „Bogucice-Zawodzie” Dział „Zawodzie”.

• 3 grudnia – Operetki czar na Zawodziu, najśłynniejsze i lubiane arie, g. 17⁰⁰, MDK „Bogucice-Zawodzie” Dział „Zawodzie”.

• 5 i ... uwaga: 19 grudnia – „W zdrowym ciele, zdrowy duch” – warsztaty ruchowe dla Seniorów, g. 10⁰⁰, MDK „Bogucice-Zawodzie” Dział „Zawodzie”.

• 10 grudnia – koncert zespołu „Śląskie Trio”, g. 18⁰⁰, MDK „Bogucice-Zawodzie” Dział „Zawodzie”.

• 12 grudnia – Cafe Zawodzie, spotkanie z muzykiem - założycielem muzeum gitary, g. 17⁰⁰, MDK „Bogucice-Zawodzie” Dział „Zawodzie”.

• 13 grudnia – Dzień Aktywnego Seniora, Spotkanie kolędowe przy muzyce, połączone z wystawą fotografii wykonanych przez uczestników, g. 15⁰⁰, MDK „Bogucice-Zawodzie” Dział „Bogucice”.

• 14 grudnia – 658. urodziny Bogucic, a w programie spektakl pt. „Pomsta” na kanwie „Zemsty” Aleksandra Fredry, czyli „Śląski hit musicalowy”, g. 17³⁰, MDK „Bogucice-Zawodzie” Dział „Bogucice”.

• 18 grudnia – podsumowanie konkursów plastycznych: „Świąteczne Inspiracje Bożonarodzeniowe”, „Odkrywamy Śląsk bez smogu” oraz literackiego „O Laur Zawodziański – Ekologia słowem pisana”, g. 10⁰⁰, MDK „Bogucice-Zawodzie” Dział „Bogucice”.

BARAN (21.03 – 19.04) Sprawy codzienne, prozaiczne załatwiać będziesz jakby przy okazji, bo w istocie pochłoną cię jakieś wyższe cele, idee, nowe pomysły na przyszłość. Może zaangażujesz się w jakiś projekt społeczny, np. pomoc potrzebującym, słabszym? A może twoja główna działalność związana będzie z szeroko rozumianą sztuką, twórczością? Jeśli masz pod opieką dzieci lub zwierzęta, to będą one teraz wymagać z twojej strony większej uwagi, większych starań., a być może także pieniędzy. 6-8 grudnia to będą dziwne dni: jeśli podążysz za głosem intuicji, czekają cię niezwykle przeżycia i doświadczenia. Może cię wówczas spotkać niepowodzenie, ale będzie ono pozorne, bo ty zobaczysz w nim głębszy sens i w efekcie będziesz zadowolony z obrotu spraw.

BYK (20.04 – 22.05) Po połowie listopada powinny się wyklarować pewne kwestie miłosne lub związane z przyjaciółmi, znajomymi albo rodziną. Będzie ci po prostu lepiej z ludźmi, bliscy przestaną stroić fochy. Ale na przełomie listopada i grudnia na chwilę znowu twój świat stanie na głowie: ktoś sprawi ci niespodziankę, tylko czy będzie ona miła...? Począwszy od III dekady listopada na pewno zauważysz poprawę zdrowia i samopoczucia. Twój organizm przyzwyczaił się już do ciemności i chłodu, odzyskasz dawną dobrą formę. W I połowie grudnia romanse nabiorą intensywnych barw, temperatura uczuć znacznie wzrośnie. Samotnemu Bykowi zaś odchodząca jesień w poezjalnym preencie może przynieść miłość... 15-17 grudnia udane zakupy: kupisz coś, co będzie zarazem piękne i praktyczne.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Jak zwykle bywa pod koniec roku, mnóstwo ważnych i mniej istotnych spraw do załatwienia. Cała sztuka polega na tym, byś odróżnił jedne od drugich. Nie rzucaj się w wir codzienności bez zastanowienia. Działaj według planu, ustal jakąś hierarchię, to co się da, odłóż na później. Inaczej nadmiar zajęć przytłoczy cię, będziesz zmęczony, a wyniki twoich działań – takie sobie. Mogą pojawić się przed tobą nowe, ambitne wyzwania (zwłaszcza w dniach 26-30 listopada) lub np. dostaniesz jakąś oszałamiającą propozycję. Bądź jednak bardziej krytyczny, weź pod lupę oferty i umowy, czytaj dokładnie to, co ci dają do podpisania. Za to w miłości wszystko na piątkę z plusem! Wenus sprzyja zakochanym i tym, którzy dopiero szukają pary.

RAK (22.06 – 22.07) W przyszłość spojrzysz z wielkim optymizmem. Poczujesz, że możesz więcej, że dasz radę, że różne sprawy nie wyglądają wcale tak kiepsko, jak ci się jeszcze niedawno wydawało. Za optymistycz-

nym nastawieniem pójda konkretne działania, które jednak wykraczać będą poza zwykłą codzienność: daleka podróż, przeprowadzka, podjęcie dalszej nauki, zmiana zawodu, wspięcie się na wyższy pułap finansowy – to wszystko wyda ci się całkiem osiągalne. Bardzo możliwe, że okres świąteczno-noworoczny spędzisz inaczej niż zwykle, zerwiesz z rutyną i zrobisz coś bardzo odświeżającego. Twoje najlepsze dni to 26-28 listopada.

LEW (23.07 – 23.08) Po 22 listopada cieszyć się będziesz lepszym zdrowiem. Słońce i Jowisz znajdują się w bardzo dla ciebie korzystnym położeniu, czego dobroczynne skutki najbardziej odczujesz w dniach 26-29 listopada. Dostaniesz wówczas wielki zastrzyk energii i optymizmu, poczujesz, że świat stoi przed tobą otworem, że nie ma rzeczy niemożliwych.

Spodziewaj się też konkretnych, pomyslnych wydarzeń, np. natrafisz na jakąś okazję finansową, coś bardzo korzystnie kupisz lub sprzedasz albo pozbędziesz się obecnych kłopotów czy obciążeń. Dobry czas na podróż, zawieranie związków i wszystko, co łączy się z biznesem i finansami. Wcześniej ustal w rodzinie plany na Święta, aby uniknąć zdrażnień i nieporozumień, do których częściej może dochodzić w grudniu.

PANNA (24.08 – 22.09) Słońce, Merkury i Wenus w Strzelcu każą ci się sprężyć, zmobilizować. Postawia przed tobą wyzwania i przeszkody, dzięki którym jednak dokonasz cennych zmian w swoim otoczeniu. Twój wysiłek będzie twórczy i przyniesie dobre efekty, tak więc uwierz w siebie i nie oszczędzaj się! Działaj jednak według planu, bo łatwo będziesz tracić z oczu to, co naprawdę ważne i zajmować się drobiazgami. Bardzo możliwe, że trzeba będzie więcej czasu poświęcić zdrowiu. Zrób zaległe badania, wykup leki, zapisz się do lekarza, bo im bliżej Gwiazdki, tym czasu będzie mniej. W dniach 15-18 i 27-29 listopada a także około 7 grudnia uważaj na błędy i pomyłki oraz nie podejmuj ryzyka w żadnej dziedzinie. Strzeż zdrowia!

WAGA (23.09 – 22.10) Twoja patronka, Wenus, zmieni ruch ze wstecznego na prosty, co od razu zaowocuje poprawą w relacjach ze światem. Wyprostują się splątane ścieżki w życiu uczuciowym. Jedynie na przełomie listopada i grudnia nastąpi jeszcze jakiś mały zgrzyt, ale nie traktuj go poważnie, podejdź do niego z humorem. W dniach 25-27 listopada pojawi się jakaś dobra oka-

zja, ktoś ci coś obieca, otworzy przed tobą piękne perspektywy. Radzę ci jednak zachować zimną krew, gdyż mogą to być obietnice składane na wyrost. Jeśli jednak zechcesz skorzystać z np. superatrakcyjnej oferty handlowej, to zabezpiecz się: żądaj gwarancji, faktur i czytaj dokładnie wszystko, co podpisujesz. Mądre decyzje podejmiesz w połowie grudnia. Wtedy także zrobisz udane zakupy. Uzyskasz jasność w kwestii, co do której masz teraz wątpliwości i odczujesz niepokój.

SKORPION (23.10 – 21.11) Mars w przyjaznym ci znaku Ryb zapala zielone światło dla realizacji planów. Ale też zmiękcza, Skorpionie, twoje serce, sprawia, że będziesz wrażliwszy na niedolę słabszych, potrzebujących pomocy. Bardzo możliwe, że zaangażujesz się w działalność dobroczynną lub po prostu pomożesz

wewnętrzne blokady, nieśmiałość, obawy. Uda się pokonać jakiś próg, ruszysz do przodu. Bardzo korzystny moment nastąpi np. 30 listopada. Często jednak możesz czuć się osłabiony, bez energii. Tak będzie do 22 grudnia, kiedy to do twojego znaku wejdzie życiodajne Słońce i wzmocni twoją życiową energię. Do tego czasu twoje wewnętrzne akumulatory będą się wyczerpywać. Przeznacz zatem więcej czasu na wypoczynek, dbaj o siebie, nie ryzykuj zdrowiem. W grudniu ocieplą się twoje relacje z ukochaną osobą. Dostaniesz od niej prezent – to może, ale wcale nie musi być coś materialnego.

WODNIK (20.01 – 18.02) Po swojej stronie masz Słońce i Jowisza, a to wystarczy, byś zaliczył ten miesiąc do bardzo udanych. Na twojej ścieżce kariery i miłości pali się zielone światło. Możesz dodać gazu i zawa-

HOROSKOP OD 15 LISTOPADA DO 15 GRUDNIA 2018



komuś w swoim otoczeniu. Lepiej także dogadasz się z bliskimi, łatwiej ci będzie zrozumieć ich racje, punkt widzenia. W grudniu dodatkowo wesprze cię bogini miłości, Wenus. Aż do stycznia trwać będzie doskonała passa dla spraw sercowych. Mikołaj w tym roku z pewnością o ciebie zadba i kto wie, może dostaniesz ten najpiękniejszy z możliwych prezent – miłość? W skłóconych parach i rodzinach zapanuje zgoda. Możesz także liczyć na premie, nagrody, ulgi finansowe. Twoje najlepsze dni to: 15-17 grudnia.

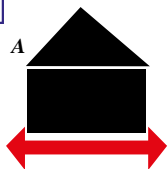
STRZELEC (22.11 – 21.12) Jowisz, nazywany przez astrologów planetą wielkiego szczęścia, wędruje przez twój znak i w tym miesiącu najsilniej podziała na osoby urodzone w listopadzie. Masz wspaniałą passę, która zdarza się raz na 12 lat! Los się uśmiechnie, pewne twoje problemy, bolączki miną, otworzą się nowe perspektywy. Ale nie bądź bierny! Im więcej z siebie dasz, tym dalej zajdziesz. Najszcześniejsze dni to 27-29 listopada. 7 grudnia będzie miał miejsce now Księżyca w twoim znaku. Jest to bardzo dobry moment na rozpoczynanie nowych projektów (i zawodowych, i osobistych), tym bardziej, że i Merkury zacznie ci sprzyjać. Mimo początkowych trudności, będą się one wspaniale rozwijać. Zatem, drogi Strzeleco, nie popadaj w zimowy sen. To twój czas, wykorzystaj go jak najlepiej!

KOZIORÓŻEC (22.12 – 19.01) Życzliwi ludzie (np. urzędnicy, promotorzy, doradcy) okażą się pomocni, wesprą twoje starania. Ty sam zaś łatwiej przełamiś pewne swoje opory,

czyć o polepszenie swojej sytuacji zawodowej (zwłaszcza 30 listopada). Drobne przykrości, małe kłótnie (zwłaszcza około 22 listopada oraz początku grudnia), niezadowolenie z siebie, brak wolnego czasu i okazji by sprawić sobie przyjemność – to wszystko może cię spotkać ze strony Wenus, ale wynagrodzi ci wszystko ktoś wpływowy, kto obdarzy cię specjalnymi względami. Czy jednak duch przekory nie popsuje ci szyków, nie przekrzyży zdrowego rozsądku? Lubisz chodzić pod prąd i bywa, że na tym wygrywasz, ale tym razem powinieś obrac kierunek, w którym podąża większość.

RYBY (19.02–20.03) Za sprawą Marsa czeka cię miesiąc na najwyższych obrotach. Gorąco będzie zwłaszcza w dniach 15-20 i około 28 listopada oraz 6-8 grudnia. Widać wielki pośpiech, zamieszanie, konieczność nadzwyczajnej mobilizacji. Może to być związane z podróżami lub realizowaniem jakichś dalekosiężnych planów. Np. wiedziałaś, że coś trudnego czeka cię w dalszej perspektywie, tymczasem okaże się, że to już, teraz, że czas nagli... Na szczęście na brak energii nie będziesz narzekać, musisz natomiast uważać na błędy, pomyłki, zguby wynikające z pośpiechu, roztargnienia, nieuwagi. Na horyzoncie widać także kogoś, kto może cię zauroczyć, zawrócić ci w głowie. Nie tylko swoim osobistym urokiem, ale ideami, które wyznaje, poglądami, wiarą w coś, co tobie wydaje się mgliste, nieokreślone... Dzięki tej osobie poczujesz się bardziej zmotywowana, twoja życie zyska dodatkowe barwy i sens.

A



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM

„REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW”

DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|-----------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 69,67 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 2. UL. PUŁASKIEGO | 56,78 m ² | 2 pok. | I piętro |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|------------------------------|----------------------|--------|-----------|
| 1. UL. OSIEDŁOWA | 63,00 m ² | 3 pok. | IV piętro |
| + ogródek 700 m ² | | | |

LOKALE UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. WROCŁAWSKA 48 60 m² parter

DOMY DO SPRZEDAŻY LUB DO ZAMIANY OD OSÓB FIZYCZNYCH

NOWA WIEŚ SIEWIERZ-ŻARKI 55,00 m²

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OGRODZENIE Centrum 3800 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. LUBUSKA 48,58 m² 2 pok. III piętro

LOKALE UŻYTKOWE

DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- | | |
|---|--|
| <i>Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 1. ORDONA 7 | 166,90 m ² + piwnica
32,30 m ² I piętro |
| <i>Osiedle „Szopienice”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 2. MORAWA 119B | 32,80 m ² parter |
| <i>Osiedle „Ligota”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 3. LIGOCKA 66 | 84,56 m ² parter |
| <i>Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 4. AL. ROZDZIENSKIEGO 88A | 120,80 m ² parter |
| 5. AL. ROZDZIENSKIEGO 88A | 148,50 m ² II piętro |
| <i>Osiedle „Giszowiec”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 6. KARLICZKA 10 | 70,05 m ² parter |

W BUDYNKU MIESZKALNYM

- | | |
|---|--------------------------------|
| <i>Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41</i> | |
| 7. AL. KORFANTEGO 16/XII | 46,40 m ² podziemie |
| 8. AL. KORFANTEGO 16/XI | 47,60 m ² podziemie |
| 9. AL. KORFANTEGO 30/X | 29,80 m ² parter |
| 10. AL. KORFANTEGO 30/VIII | 18,14 m ² IV piętro |
| <i>Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19</i> | |
| 11. MIŁA 2a/I | 14,00 m ² parter |
| 12. MIŁA 5/I | 15,10 m ² parter |

13. MIŁA 5c/IV	12,21 m ² parter
14. MIŁA 7/I	13,36 m ² parter
15. MIŁA 14/I	12,50 m ² parter
16. MIŁA 16/III	12,50 m ² parter
17. MIŁA 22/VII	12,87 m ² parter
18. MIŁA 30/III	14,00 m ² parter
19. MIŁA 34/V	18,20 m ² parter
20. MIŁA 38/VIII	15,00 m ² parter
21. WOJCIECHA 7D/I	22,10 m ² X p.
22. WOJCIECHA 36	125,75 m ² parter
23. WOJCIECHA 53B/I	7,20 m ² X p.
24. MYSŁOWICKA 22/I	5,40 m ² parter
25. KARLIZKA 3/II <i>Osiedle „Ściegiennego”, Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26</i>	14,03 m ² parter
26. JABŁONOWA 42/I	38,60 m ² piwnica
27. ROŻANOWICZA 1/I	66,00 m ² parter
28. JÓZEFOWSKA 88/V	12,63 m ² parter
29. JÓZEFOWSKA 96/II	12,80 m ² parter (od 1.02.2019 r.)
30. JÓZEFOWSKA 116A/II <i>Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02</i>	30,40 m ² parter
31. LUBUSKA 8/II	58,10 m ² parter
32. LUBUSKA 8/III	55,10 m ² parter
33. LUBUSKA 10/IV	57,80 m ² parter
34. ŁUŻYCKA 2a/I	58,10 m ² parter
35. KARPACKA 2/I	78,45 m ² parter
36. KARPACKA 6/III	58,20 m ² parter
37. KARPACKA 9/IV	59,26 m ² parter
38. KARPACKA 10/V	57,00 m ² parter
39. KUJAWSKA 3/I	54,30 m ² parter
40. KUJAWSKA 3b/IV	54,80 m ² parter
41. SANDOMIERSKA 21/III	121,30 m ² parter
42. PODHAŁAŃSKA 26/II <i>Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59</i>	42,70 m ² parter
43. ROŹDZIENSKIEGO 86/IV	26,80 m ² parter
44. ROŹDZIENSKIEGO 86A/IV	53,74 m ² parter
45. ROŹDZIENSKIEGO 88/VI	24,00 m ² parter
46. ROŹDZIENSKIEGO 90/IV	24,00 m ² parter
47. ROŹDZIENSKIEGO 90/VII	37,50 m ² +19 m ² parter
48. UNIWERSYTECKA 25/I <i>Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29</i>	106,69 m ² parter
49. BOH. MONTE CASSINO 6a/II	122,80 m ² parter
50. BOH. MONTE CASSINO 18/III	21,84 m ² parter
51. 1 MAJA 110/I	15,00 m ² parter
52. 1 MAJA 112/I	81,30 m ² poziom piwnic

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

53. GRAŻYŃSKIEGO 9/I	19,00 m ² parter
54. ORDONA 20A /II	10,80 m ² parter
<i>Osiedle „Murcki”, Administracja tel. 255-61-80</i>	
55. KASPROWICZA 5/II	122,80 m ² parter
<i>Osiedle „Ścigały”, Administracja tel. 203-82-58</i>	
56. WAJDY 27/II	24,20 m ² parter
<i>Osiedle „HPR”, Administracja tel. 251-25-93</i>	
57. SOKOLSKA 33/I	100,60 m ² parter
58. SOKOLSKA 33/V	30,84 m ² XI p.

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

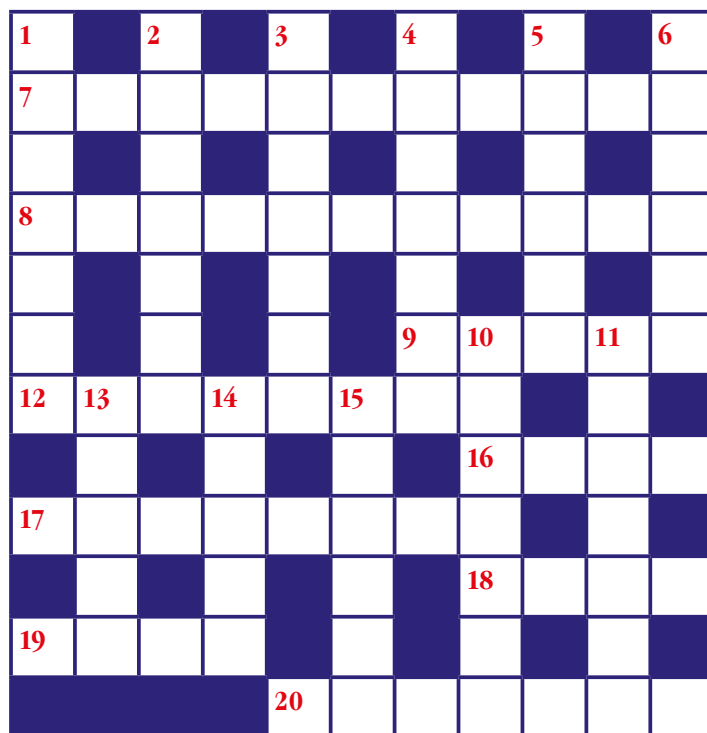
Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK
ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA JESIENNA



PIONOWO:

- dla niego każde twierdzenie jest tak samo prawdopodobne jak twierdzenie z nim sprzeczne,
- tam w krłani powstaje dźwięk,
- z nią król Sobieski ruszył ku Wiedniowi,
- są takie jednozębne wieloryby ($a = i$),
- szkoli zwierzęta,
- ogół pracowników w firmie,
- pompa podciśnieniowa,
- Tatry są tylko ich częścią,
- z rodziny sokołów i w sokolnictwie wykorzystywany, w Polsce pod ścisłą ochroną,

- już coraz rzadziej pobiera mleko od krów,
- forma rozliczenia bezgotówkowego.

POZIOMO:

- wewnątrz niej temperatura jest obniżona,
- drwienie z kogoś, czyli...
- skowronek nocą śpiewający w borze,
- przywłaszczenie cudzej własności,
- waluta Litwinów,
- dyscyplina lekkoatletyczna z lądowaniem w piasku,
- po nim wejdiesz na statek,
- nad lotniskiem paraliżuje loty,
- rozrabiający gagatek.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 7 grudnia 2018 roku dostarczą – przysła do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI JESIENNEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI PAŹDZIERNIKOWEJ” (NR 332)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI PAŹDZIERNIKOWEJ” z nr 332, „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Dariusz Gawron – ul. Markiefki, Wiktor Zieliński - ul. 1 Maja, Danuta Bluszcz – al. Rożdzieńskiego, Ilona Lewek – ul. Łączna, Władysława Sokołowska - ul. Warmińska.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: ekspres, Szwecja, skrobina, Leżajsk, fizyka, szpada, zaborca, chianti, płyta, watek, Ranczo; **poziomo:** Kozakiewicz, prerogatywa, szach, spawarka, brie, dyktando, ring, kask, Solaris.

OGŁOSZENIA DROBNE



NOWE MIESZKANIA W KATOWICACH

Budynek przy ul. Domeyki 12 w Osiedlu Murcki to nowa inwestycja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej skierowana szczególnie do klientów ceniących sobie ciszę, spokój oraz dostęp do rekreacji. Murcki to ogromne tereny zielone, wraz z Rezerwatem Las Murkowski dawnej Puszczy Śląskiej z pięknymi okazami dębów i buków tworzą zielone płuca Katowic, idealne miejsce do uprawiania sportu, spacerów, biegania oraz jazdy na rowerze. Bardzo szeroko rozwinięta sieć ścieżek przyrodniczych, pieszych szlaków turystycznych PTTK, tras rowerowych z szybkim dojazdem do miejsc rekreacji, jakimi są stawy Janina i Barbara oraz Muchowiec.

Wokół osiedla w bliskiej odległości znajdują się żłobek, przedszkole, szkoły podstawowe, place i sala zabaw, szpital, obiekty sakralne, biblioteka, punkty usługowo-handlowe. Jest to miejsce przyjazne dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych szukających spokoju i bliskości natury. Murcki od lat zajmują czołowe miejsce w rankingach na najbezpieczniejszą dzielnicę Katowic.

Atutem lokalizacji jest szybki dojazd drogą krajową nr 86 do centrum Katowic, jak i w kierunku Tychy, Bielsko, Mysłowice i Mikołów. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe łączące dzielnicę z centrum Katowic oraz z dzielnicami Giszowice i Piotrowice.

Budynek 4-kondygnacyjny jest wybudowany w technologii tradycyjnej oraz wyposażony w:

- ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka 24 cm wzmocnione rdzeniami żelbetowymi
- ocieplenie styropianem o grubości 20 cm
- windę osobową
- duży balkon o pow. od 8,80 m² do 9,95 m² dla każdego mieszkania
- antywłamannowo-przeciwpożarowe drzwi wejściowe do mieszkań klasy C EI30
- energooszczędne okna trzyszybowe
- bezpłatny parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- centralne ogrzewanie i podgrzanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej
- rolety w mieszkaniach na parterze
- instalację domofonową, telewizji kablowej i internetu

Cena 4600 zł/m² z udziałem w gruncie

Zapraszamy dodatkowo do skorzystania z możliwości wykończenia mieszkań pod klucz

Prowadzona jest sprzedaż lokali w budynku przy ul. Domeyki 12, w którym znajduje się 20 mieszkań o strukturze:

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m² do 41 m²,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m² do 57 m²,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 111 m² do 112 m².

Wszyscy zainteresowani zakupem nowych mieszkań w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),

tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740

www.ksm.katowice.pl, www.mieszkania-domeyki.pl

ZAPRASZAMY!



NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, tel. 502-551-093, 32/251-96-63.

TAPICERSTWO w dobrej cenie, jakość gwarantowana, transport gratis 603-601-168.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, tel. 696-018-114.

KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

GAZOWE urządzenia montaż, naprawa, konserwacja, miedziane instalacje wodne i gazowe, tel. 783-367-264.

HYDRAULIKA-instalacje wodne, kanalizacyjne, tel. 783-367-264.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod.-kan., 505-443-616.

JUNKERSY, Vaillant-y-naprawa, hydrauliczne, 606-344-009.

JUNKERS, Termet, Necar-naprawa, konserwacja, wymiana, tel. 733-336-959.

JUNKERS sprzedaż-montaż-naprawa piecyków gazowych, montaż kuchenek, tel. 602-339-051.

GAZ - montaż i naprawa urządzeń gazowych: kuchnie, podgrzewacze wody, montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane. Przeglądy instalacji gazowych, próby szczelności. Autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet, tel. 608-165-351, 32/782-01-29.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

ELEKTRYK - usługi, tel. 662-653-111, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana, modernizacja.

SKUTECZNE czyszczenie kanap i dywanów. Usuwamy wszystkie plamy i zapachy. Wykonujemy malowanie i renowację mebli skórzanych. Zadzwoń 500-462-936.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, KAR-CHER-em, 604-24-39-50.

CZYSZCZENIE dywanów (odbieramy, obszywamy), wykładzin, tapicerki, fa vat, 602-642-294.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, foteli, sof 736-824-458.

W 30 MINUT usuwamy robaki. Pluskwy, osy, mole i prusaki. Zadzwoń 799-355-552.

Usuwamy wszystkie szkodniki. Dojeżdżamy nieoznakowanym samochodem. Gwarantujemy dyskrecję. Zadzwoń 799-355-552.

PROFESJONALNA dezynfekcja mieszkań i samochodów OZONEM, TEL. 501-150-369.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

TELEWIZORY LED, LCD, sprzęt RTV - naprawy, tel.

32/254-72-86, tel. 502-618-221.

TELEWIZORY-naprawa u klienta 603-898-300.

ANTENY serwis Nc+, Polsat, 504-017-611.

AUTOELEKTRONIKA Diagnostyka komputerowa tel. 32 256 69 87.

CAŁODOBOWO - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych, wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

MAŁOWANIE, tapetowanie 506-685-410.

REGULACJA, naprawa okien, montaż nowych, tel. 602-314-720.

POSZUKIWANA złota rączka do drobnych napraw elektrycznych i hydraulicznych. Umowa o pracę na cały etat lub umowa zlecenie przy pracy dorywczej. Zadzwoń 32 700 32 38.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

STRONY internetowe 510-375-368.

CHEMIA, matematyka 609-313-634

ANGIELSKI z dojazdem 660-717-189.

NIEMIECKI z dojazdem 660-717-189.

WŁOSKI, francuski 32/256-41-39.

NIEMIECKI 880-626-245. **PRZEPROWADZKI** kompleksowe - utylizacja 32/220-64-27, 531-944-531.

KUPIĘ mieszkanie 1 lub 2 pokoje w Katowicach prywatnie bez pośredników, tel. 791-301-302.

SPRZEDAM lub zamienię mieszkanie (47m²) własnościowe nad morzem 791-407-706 na oś. Giszowice.

KUPIĘ MIESZKANIE W TEJ OKOLICY
Może być do remontu lub zadłużone.
Płatność gotówką.

530 615 616



KARTY PODARUNKOWE

Studio Urody
MONIQUE

FRYZJER

Strzyżenie, kolorystyka- **KEMON KOSMETYCZKA**

Zabiegi laserowe przebarwienia, trądzik, zmarszczki, usuwanie tatuażu, depilacja manicure, pedicure leczniczy ul. Sandomierska 10A, tel. 534-444-078

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie
mieszkań
i samochodów
Naprawa, wymiana,
montaż zamków
Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235

**MEBLE
NA WYMIAR**
KUCHNIE, SZAFY ITP.
ARANŻACJA
WNĘTRZ
POMIAR
I WYCENA GRATIS
tel. 503 592 364
www.armarium.com.pl

POGOTOWIE KOMPUTEROWE
Całodobowo
• sprzedaż sprzętu
komputerowego
• serwis, modernizacja
sprzętu PC
• usuwanie wirusów
• instalacja oprogramowania
• naprawa laptopów,
drukarek
Sklep internetowy:
www.meskomp.pl
Zadzwoń:
607-16-20-19, 501-516-684
Dojazd do klienta



**ATRAKCYJNE OFERTY
NA ŚWIĘTA
BOŻEGO NARODZENIA
I SYLWESTER!**

ŚWIĘTA 22.12 - 27.12.2018 r. - 5 noclegów

Korbielów	875 PLN
Międzybrodzie Żywieckie	875 PLN
Szczyrk	949 PLN
Wisła	1090 PLN
Zakopane	1165 PLN
Poronin	1229 PLN

ŚWIĘTA + SYLWESTER*

22.12.2018 r. - 1.01.2019 r. - 10 noclegów

Korbielów	1575 PLN
Międzybrodzie Żywieckie	1655 PLN

CENA OBEJMUJE:

- transport autokarem lub busem
- zakwaterowanie (5 lub 10 noclegów)
- wyżywienie: 2 lub 3 posiłki dziennie, dodatkowe atrakcje
- Uroczystą Kolację Wigilijną, Zabawę Sylwestrową*
- ubezpieczenie NNW 5000,00 PLN – ERV Europejskie

**50 PLN/os. RABAT z tą gazetką
przy rezerwacji oferty do 28.11.2018 r.**

Biuro Podróży „ALTAMIRA”
Katowice, ul. Mysłowicka 28,
☎ 32 209 30 66, 510-910-100
e-mail: biuro@altamira.net.pl

ZŁOTA RĄCZKA

Wszelkiego rodzaju naprawy
hydrauliczne, elektryczne,
gazowe, ślusarstwo,
regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

**SKUP
SAMOCHODÓW**
660-476-276

• Panele podłogowe **MONTAŻ GRATIS**

- GŁADZIE
- MAŁOWANIE
- ROLETY NA WYMIAR
- DRZWI WEWNĘTRZNE
(również na stare ościeżnice)

572-266-588

Katowice-Dąb
ul. Dębowa 35

Otwarte:

Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰

Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰



Dobra Polisa
Multiagencja Ubezpieczeniowa

tel. 507 43 33 43

www.dobra-polisa.com.pl

**Skrzydła drzwiowe oraz nakładki
na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)**



**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl**

**DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic
montaż 55 zł**

**Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery**
Katowice Giszowiec
ul. Mysłowicka 26
adres: www.eurorem.katowice.pl
**Tel. 661-263-435,
(32) 256-71-12**

**NAPRAWA
OKIEN PCV**

**Wymiana okuć
i uszczelek**
**Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych**
508-769-362

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiatarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

Kasa Stefczyka świętuje

25

urodziny!

Mała rata z wielkiej okazji!
Pożyczka Zaratka
RRSO: 9,38%

Przyjdź i sprawdź!

Zapraszamy do placówki:

Katowice, pl. Miarki 6, tel. 32 608 00 10

kasastefczyka.pl 801 600 100 (koszt wg taryfy operatora)



KASA STEFCZYKA
Zawsze u Ciebie

Pożyczka Zaratka dostępna wyłącznie w kwotach 1000 zł, 2000 zł, 3000 zł lub 4000 zł, dla Członków nieposiadających pożyczek lub kredytów w Kasie w okresie co najmniej 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku. Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO): 9,38%. Decyzja kredytowa zależy od indywidualnej oceny zdolności kredytowej. Przyjdź do Placówki Pośrednika Kredytowego umocowanego do dokonywania czynności faktycznych lub prawnych w imieniu i na rzecz SKOK Stefczyka związanych z przygotowaniem, oferowaniem lub zawieraniem umów o kredycie konsumenckim oraz do czynności niezbędnych do wykonywania zawartych umów. Pośrednik Kredytowy Stefczyk Finans-Towarzystwo Zarządzające SKOK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. z siedzibą w Gdyni, przy ul. Legionów 126-128. KRS w SR Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII WG KRS, KRS 0000427715, kapitał zakładowy: 252.603.905,00 zł (wpłacony w całości), NIP 586-227-79-20

ROWEROWE KATOWICE



Coraz trudniej poruszać się po Katowicach swoim autem, za to coraz łatwiej rowerem. Rowery nie podlegają rejestracji, więc nie wiadomo ile ich tak naprawdę jest w mieście. Szacować można, że kilkadziesiąt tysięcy, bo liczyć trzeba nie tylko te dla osób dorosłych, ale i dwukołowe rowery dziecięce (trójkołowe pomijamy, bo po krótkim okresie użytkowania przez przedszkolaków z reguły zagracają nasze blokowe komórki lokatorskie i piwnice.) No i coraz częściej zauważyć można także monocykle – tak w wersji do osobistego pedałowania, jak i elektrycznej.

Wielbicieli i użytkowników rowerów jest ogromnie wielu. I jeżdżą praktycznie przez cały rok. Wkrótce – w zimę – przekonamy się o tym. Maksymalny zestaw informacji (mapy, trasy, newsletter) – przydatnych katowickim rowerzystom – jest na stronie internetowej: <http://katowice.eu/rowerem/Strony%20witrzyn/Strona-glowna.aspx>

Dla tych mieszkańców, którzy nie posiadają swojego roweru, także dla przyjezdnych turystów, dostępna jest wielce przydatna i chętnie wykorzystywana usługa wypożyczania rowerów. W tym roku w Katowicach funkcjonowały już 54 wypożyczalnie z 450 rowerami. W roku 2018 do systemu rowerów miejskich dołączyło ponad 20 tysięcy osób i jest ich łącznie aż 41 tysięcy, a przecież oficjalny, miejski sezon trwa do połowy grudnia, do zakończenia Szczytu Klimatycznego. Statystycznie rowery najczęściej wypożyczane są na czas do 15 minut – wtedy przejazd jest bezpłatny. Natomiast pierwsza godzina korzystania z roweru kosztuje złotówkę, dzięki czemu przejazd kilku kilometrów rowerem jest o wiele tańszy niż np. bilet tramwajowy czy autobusowy. Rowery najchętniej wypożyczane są z punktów: Rynek, Silesia City Center, Murapol Mariacka, KTBS-Kraśnińskiego 14, al. Bolesława Krzywoustego.

inter-okno

SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
 ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
 609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl



do 35% upustu na okna
30% upustu na montaż
 promocja do końca miesiąca

— tel. 32 203 70 79 —

PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA

Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej poszukuje do pracy osób (MEŻCZYZN I KOBIET) na stanowisko:

MONTER **ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH**

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba posiadająca chęci do pracy.

Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt **wyłącznie** pod numerem telefonu:
664 854 818 lub mailowo: biuro@pupd.pl
 od poniedziałku do piątku
 w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰

Fto śpiwo, furgo w nuybo...

GRZEGORZ PŁONKA POPULARYZATOR KULTURY

W Kinoteatrze „Rialto” w Katowicach, odbyło się w październiku wręczenie nagród Marszałka Województwa Śląskiego w dziedzinie kultury, za rok 2018. Nazwiska laureatów przedstawił i nagrody wręczył dyrektor Wydziału Kultury **Przemysław Sznycek**. Przyznano je w 4 kategoriach za:

- upowszechnianie i ochronę dóbr kultury: **Ewa Niewiadomska, Grzegorz Płonka, Adam Wesołowski,**
- artystyczne: **Jan Bógdół, Jerzy Kronhold, Michał Znaniński,**
- dla młodych twórców: **Justyna Kędzia, Miłosz Borycki, Dagmara Walkowicz-Goleśny,**
- za wybitne osiągnięcia w dziedzinie konserwacji zabytków - **Stanisław Kułiś.**

W kategorii za popularyzację kultury śląskiej nagrodę



otrzymał mgr sztuki, muzyk, dziennikarz Grzegorz Płonka z Katowic - Ligoty, którego szerzej prezentowaliśmy na łamach „WS” w 2015 roku.

– To dla mnie wielka radość – podkreślił Grzegorz Płonka – że otrzymałem nagrodę Marszałka Województwa Śląskiego za upowszechnianie i ochronę dóbr kultury, za popularyzację kultury śląskiej. Miało na to wpływ wiele osób: od bezimiennych twórców ludowych,

poprzez Juliusa Rogera, Adolfa Dygacza, Janinę Dygacz, Adama Pastuchę, Regionalny Instytut Kultury w Katowicach, świetnych muzyków, z którymi współpracuję, członków Koła Miłośników Śląskiej Pieśni z MDK Ligota i wiele innych ludzi dobrej woli, oraz tą piękną kobietą, która obok mnie stoi (czyli partnerka życiowa artysty – przyp. U.W.). Cieszę się, że mogę popularyzować

śląską pieśń i muzykę. Pieśni zbliżają do siebie ludzi.

Ciepło i serdecznie o G. Płonce mówiła pani **Janina Dygaczowa**:

– Grzegorz „wydobywa” najpiękniejsze pieśni, stworzył Koło Miłośników Śląskiej Pieśni. Obecnie przygotowujemy się do „Pieśni do św. Barbary”, to ostatnia z zebranych przez mojego męża.

Ostatnio Regionalny Instytut Kultury w Katowicach wydał płytę objętą patronatem Narodowego Instytutu Dziedzictwa pt. „uOdro nasza uOdro”. Składa się z 12 autorstwa opracowanych pieśni ludowych zebranych przez **Adolfa Dygacza**. Wykonuje ją zespół w składzie: **Grzegorz Płonka** – śpiew, **Tomasz Drozdek** – instrumenty perkusyjne i etniczne oraz **Jacek Dzwonkowski** – skrzypce.

Miłośników śląskich pieśni i pieśniczek nadto informujemy, że właśnie (w listopadzie 2018 r.) mija pierwsza rocznica nadawania audycji radiowej „Fto śpiwo, furgo w nuybo. Grzegorza Płonki śląskie śpiewanie”, której można słuchać w każdą niedzielę, o godz. 9¹⁵ w Polskim Radiu Katowice – na fali aglomeracyjnej 101,2 FM lub na stronie internetowej: www.radio.katowice.pl

URSZULA WĘGRZYK

**Pracuj
jako opiekunka seniorów
w Niemczech.**

**Czeka na Ciebie
atrakcyjny bonus
jesiennie-zimowy.
Zgłoś się już dziś!**

**Katowice
ul. Kościuszki 49/2
☎ 506 288 940**

CZYSZCZENIE

DYWANÓW

TAPICEREK

WYKŁADZIN

SOLIDNIE

606-274-056

Firma **ELPIN** zatrudni
pracownika
na stanowisku
magazyniera. Lokalizacja
pracy Katowice Janów.
Wymagane prawo jazdy
kat. B. Mile widziane
doświadczenie w branży
elektrycznej

Kontakt:
praca@elpin.com.pl,
tel. 32 255 88 81

IRIDIUM PC KATOWICKA 9

SERWIS KOMPUTEROWY

698-190-225

**MASZ PROBLEM Z KOMPUTEREM ??
ZADZWOŃ !!!**

JUNKERSY

montaż, doradztwo

KOTŁY

montaż, pomoc
przy dofinansowaniu

„INSTALATOR

- NEOPUNKT”

ul. gen. Jankego 147
Katowice

☎ **32 202 66 66**
513 149 185

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiada. Nakład: 19.120 egz.

Poeta, pisarz, krytyk literacki, dziennikarz od 1977 roku związany z Polskim Radiem Katowice. **Maciej Szczawiński** od wielu lat mieszka przy ulicy Floriana w zasobach mieszkaniowych KSM.

– Skąd wybór tego miejsca zamieszkania?

– Lubię je, ze względu na zmiany które tam nieustannie zachodzą. Budynek od początku trochę inny od bliźniaczych, szeregowych pudełek nieopodal. Od początku wyróżniał się żółtymi balkonami z dziwnymi szafkami po bokach. I właśnie te szafki to był znak rozpoznawczy, ciekawie skomponowany z elewacją przez wybitnego architekta, którego zresztą miałem potem przyjemność poznać i zaprzyjaźnić się serdecznie. To Stanisław Kwaśniewicz, sąsiedztwo „drzwi w drzwi”. Obok naszego budynku mieściły się jakieś dziwne magazyny, składnica złomu, a kiedyś jak się dowiedziałem, legendarna kwaszarnia kapusty. Swoista egzotyka. Z balkonu widziałem oprócz szaro-burego stawu procesje ludzi ciągnących dziecięce wózki ze złomem i makulaturą. To był koniec lat 80. minionego wieku, więc zmiany nadeszły szybko. Dziś stoją w tych miejscach apartamentowce. Pięknie się skomponowały z budynkiem, w którym mieszkam. Z Floriana wszędzie blisko. Do radia, do centrum miasta, na Dolinę Trzech Stawów...

AUTOR

Maciej Szczawiński jest autorem kilku zbiorów wierszy m. in.: „Mity”, „Gryps uwiarytelniający”, „Przeczekać życie”, „Poprawczak pod Gwiazdorem”, książek eseistycznych: „Rafał Wojaczek, który był” (3 wydania), „Kaskader śmieszności” (o Bogumile Kobielei), „Katowice. Trzy kroki po mieście” oraz licznych publikacji prasowych, reportaży i dramatów zrealizowanych w Teatrze Polskiego Radia. Laureat prestiżowych nagród, m.in. „Nagrody Prezydenta Katowic w dziedzinie kultury” i zaszczytnego medalu „Zasłużony Kulturze Gloria Artis”, który przyznał mu Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

– Czy zatem uważa się Pan za człowieka spełnionego, który już wszystkiego prawdziwie doświadczył?

– Wszystkiego? To zbyt wielkie słowo, bym odważył się go użyć. A spełnienia? Mam dystans do siebie, nie wydaje mi się, że jestem człowiekiem spełnionym. Owszem sporo napisałem, wiele programów radiowych czy scenariuszy przygotowałem, ale to jeszcze – w moim odczuciu – nie jest spełnienie. Zresztą w takim określeniu pobrzmiewa jakieś zamknięcie, finisz, puenta, a ja przecież ciągle jestem w biegu. Nowe książki, które trzeba przeczytać i omówić, nowe wiersze, nowe audycje, ludzie... Muszę i chcę się z nimi spotkać.

– Co dla Pana jest i było dobre?

– Kontakt z ludźmi. Wrażliwość ludzi. „Człowiek wrażliwy” to dzisiaj nie brzmi najlepiej: Wrażliwy? Więc będą z nim problemy. Egotyk – maruda, będzie rozdawał włos na czworo, spowolni tempo etc. Tymczasem wrażliwość to jak sądzę swoisty dyskomfort w życiu i to, że trudno potocznym językiem wyrazić pewne myśli, odczucia czy lęki. To dlatego powstają wiersze. Poezja jest językiem do nazywania rzeczy niedających się wyrazić inaczej.

– Dlatego prowadzi Pan warsztaty poetyckie dla różnych grup wiekowych?

– „Różne grupy wiekowe” – to jest fajne, bo przydatne określenie np. dla socjologa, psycho-

loga, albo lekarza. Może też dla polityka... Ale w tym wypadku ilość przeżytych lat nie ma najczęściej żadnego znaczenia. Podobnie jak stopnie naukowe, ilość odbytych podróży, przeczytanych książek itp. To zresztą dość tajemnicza materia, przestrzeń tyle cudowna co nieobliczalna. Znam rewelacyjnie utalentowanych szesnastolatków posługujących się wyłącznie intuicją i bezradnych erudytów, którzy przeczytali kilometry książek, którzy piszą od kilkudziesięciu lat, a poezja czmycha na ich widok, gdzie pieprz rośnie. Poezji nie można nauczyć. Poezji można doświadczać i rozmawiać o niej. Ostrożnie, ale bezkompromisowo, zatem szczerze. Takie są te moje „warsztaty”.

– A jak się ma Pana wrażliwość do zainteresowania... boksem?

– Wiedziałem, że Pani o to zapyta. Otóż można być „wrażliwym poetą” i interesować się zawodowym boksem w wadze superciężkiej. Zaczęło się jeszcze w Szkole Podstawowej, w latach 60. kiedy pochłaniała mnie



MACIEJA SZCZAWIŃSKIEGO TRYB ŻYCIA

kariera Cassiusa Claya czyli wielkiego Muhammada Ali. Boksera wszechczasów. Jeszcze dziś mogę spokojnie wyrecytować, o każdej porze dnia i nocy, wyniki walk największych fighterów lat 60. i 70.

MIŁOŚNIK BOKSU

To prawda, którą potwierdza następująca anegdota. Ongiś, gdy spotkał redaktora i poetę Tadeusza Kijonkę, ten wzruszony powiedział: – Maćku, przeczytałem Twój artykuł o „Królach ringu”. I pomyślałem sobie – „muszę go sprawdzić!” – Zatem... powiedział, kto przed Muhammadem Ali był mistrzem świata w superciężkiej? Szczawiński prawidłowo: – Sonny Liston. I jeszcze dorzucił: z 54 walk wygrał 50. Na takie dictum Kijonka zbladł nieco, ale dalej drażył temat: – A kto był przed nim? I znowu „strzał w dziesiątkę”: – Floyd Patterson... Nic dziwnego, że po tak precyzyjnych odpowiedziach Szczawiński natychmiast został przyjęty do elitarnego... dwuosobowego(!) klubu „Liryków Bokserskich Omnibusów”. Dodać trzeba, że śp. red. T. Kijonka (jego popiersie w sierpniu br. znalazło się w galerii rzeźb na Koszutce) był świetnym znawcą tej dyscypliny sportowej.

HISTORIA JEDNEJ ZNAJOMOŚCI CZYLI RODZINA TO POTĘGA

Przyszłą żonę, Lucynę, poznał jeszcze na studiach. Wydział Filologii Polskiej Uniwersytetu Śląskiego – który oboje ukończyli – mieścił się w Sosnowcu. Czasy Edwarda Gierka i Zdzisława Grudnia – modernizacja miasta, krajobraz „w drugim dniu stworzenia”. Ale przeniesiony z Katowic Wydział Filologii Polskiej wyróżniał się natychmiast kadrą najwybitniejszych wykładów akademickich. Ich nazwiska to złota karta polskiej humanistyki (profesorowie: Bajerowa, Opacki,

Helmanowa, Banaszkiewicz...). Najważniejszy był specyficzny klimat tej placówki naukowej i brak kompleksów wobec UJ czy KUL-u. Po latach M. Szczawiński wspomina: Kiedy jedni chwalili się wykładami prof. Wyki w Krakowie ja ich „przebijałem” Opackim w Sosnowcu!

Lucyna Szczawińska, polonistka w X LO im. I.J. Paderewskiego w Katowicach. Niezwykle kreatywna. Wielokrotnie nagradzana (przez prezydenta Katowic) w dziedzinie kultury za realizowane z młodzieżą spektakle teatralne. Wystawia je m. in. na scenie Małarni Teatru Śląskiego i w katowickim Pałacu Młodzieży. Mąż jest z niej bardzo dumny.

Córka Dominika, skończyła teatrologię i teologię na UJ. Obecnie jest publicystką Radia „M”. W sumie rodzina Szczawińskich to już trzy pokolenia dziennikarskie. Ojciec pana Macieja – Jerzy Szczawiński, był popularnym w latach 50. i 60. spikerem radiowym. Syn – Marcin jest natomiast znakomitym prawnikiem, człowiekiem pragmatycznym i precyzyjnym.

TRWAJ CHWIŁO

– Praca w Polskim Radiu to nie jest praca w potocznym rozumieniu tego słowa – mój rozmówca wypowiada te słowa z pasją i przekonaniem – to tryb życia. Swoisty nerw, impuls, rodzaj obecności wśród ludzi. Radio Katowice w pewien sposób mnie definiuje. Jestem pisarzem, dziennikarzem ale przede wszystkim radiowcem. To cudowna przygoda, która trwa bez przerwy. Chciałoby się powtórzyć za Goethem: „trwaj chwilo, jakże jesteś piękna!”

– Dziękuję za rozmowę.

Rozmawiała:
URSZULA WĘGRZYK