

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXVII, NR 10 (332)

PAŹDZIERNIK 2018

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM



DROGI WIODĄCE KU ODRODZENIU

Dokumentalna wystawa w Klubie KSM „Centrum”



Wybitny patriota, pianista i kompozytor, premier Polski
- Ignacy Jan Paderewski



Prezydent USA - Thomas Woodrow Wilson



Józef Piłsudski (w środku) z premierem Jędrzejem Moraczewskim (drugi z lewej) w otoczeniu członków jego gabinetu



Gen. Józef Haller składa 6.10.1918 r.
w Bayonne, we Francji, przysięgę

Rzeczpospolita Polska, ta Szlachecka, po trzecim rozbiórce w 1795 roku zniknęła z mapy niepodległych państw Europy na 123 lata. Odrodzona została po I. wojnie światowej, w 1918 roku jako II. Rzeczpospolita Polska. Za symboliczny dzień Narodowego Święta Niepodległości ustawą sejmową z 23.04.1937 roku ustanowiony został 11 listopada, na pamiątkę podpisania 11.11.1918 r. zawieszenia broni na froncie zachodnim oraz przekazania w tymże dniu Dekretem Rady Regencyjnej Józefowi Piłsudskiemu naczelnego dowództwa



Plakat anonsujący wystawę
w Klubie „Centrum”

nad wojskiem. W roku 2018 czcimy stulecie tamtych wydarzeń.

Pośród okolicznościowych imprez organizowanych w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej szczególną rangę posiada wystawa „Rok 1918. Odzyskanie Niepodległości.” ekspozycja w Klubie „Centrum”. Została ona przygotowana przez warszawski Ośrodek Karta i jest pokłosiem współpracy nawiązanej przez KSM z tym Ośrodkiem.

Ekspozycja otwarta 17 września udostępniana jest do 18 października br. w godzinach pracy klubu. Prezentuje ona 20 plansz

(Dokończenie na str. 9)

W TYM NUMERZE

(...) 100-lecie odbudowy polskiej państwowości – w uroczystościach państwowych i lokalnych – czczone jest w całym kraju. W obchodach nie brak nurtu spółdzielczego, aczkolwiek nie jest on zbyt eksponowany, a bywa że często, świadomie lub nie – pomijany. A przecież tak wielką rolę odegrał w procesie utrwalania polskości w czasach zaborów i budzenia świadomości narodowej. U zarania odradzającej się RP odegrał on znaczącą rolę – wartą szerszego rozpropagowania, szczególnie wśród mało zorientowanego w tych kwestiach młodego pokolenia Polaków – przeto próbuję przedstawić jego skromne przypomnienie (...)

– pisze Krystyna Piasecka, prezes Zarządu

(czytaj na str. 5)

(...) Rada Nadzorcza omówiła wpływy i wydatki na wyodrębnione fundusze celowe KSM za I półrocze 2018 roku. Oceniono, że sytuacja na funduszu remontowym część „A” i część „B” jest dobra. Świadczy to między innymi o tym, że przyjęty przez Radę Nadzorczą „Wieloletni program działań zmierzających do sukcesywnego zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikający z realizacji robót z funduszu remontowego część „A” w ramach Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” jest skutecznie realizowany. Jednocześnie Rada Nadzorcza stwierdziła, że pozostałe fundusze celowe funkcjonujące w KSM należy utrzymać na dotychczasowych zasadach. (...)

– relacjonuje Grażyna Kniat przewodnicząca Rady Nadzorczej

(czytaj na str. 4)

(...) Podczas Zebrań Osiedlowych w dyskusji często pojawia się kwestia wysokości kosztów eksploatacji, ale rzadko zdarza się, by któryś z uczestników zadających pytanie zechciał wysłuchać odpowiedzi na poruszoną kwestię. A przecież problem to bardzo istotny, bowiem wiąże się z poważnymi wydatkami uiszczanymi z funduszu remontowego lub z pieniędzy na bieżącą eksploatację – w zależności od rodzaju prac, jakie trzeba wykonać, by utrzymać zasoby mieszkalne Spółdzielni w dobrym stanie, gwarantującym bezpieczne zamieszkiwanie i pozytywną ocenę wieloletnich kontroli. Są one wykonywane nie dlatego, że „Spółdzielni tak się zachciało”. Stanowią one realizację obowiązujących w naszym kraju przepisów prawnych. (...)

– wyjaśnia Zbigniew Olejniczak, wiceprezes Zarządu

(czytaj na str. 6)

(...) Spacerując po Katowicach, przejeżdżając przez większość dzielnic miasta – gdzie nie spojrzeć – prawie wszędzie jakieś domy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. I oba te organizmy, tak ściśle ze sobą powiązane, jednakowo zabiegają o wzajemnie dobry wizerunek, a nade wszystko o tworzenie przyjaznych, społecznych, międzyludzkich, sąsiedzkich relacji i życia. Takie refleksje dominowały podczas spotkania jakie odbyło się w siedzibie Katowickiej SM przy ul. Klonowej, a w którym – na zaproszenie organów samorządowych Spółdzielni – uczestniczyli przedstawiciele terytorialnych władz samorządowych Katowic, osoby współpracujące ze spółdzielcami, w tym radni Rady Miasta z Forum Samorządowego, PiS i PO. (...)

– a zatem dziękujemy i prosimy o kontynuację

(czytaj na str. 3)

Każdy głos jest bardzo ważny! WYBORY DO SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Już za niewiele dni – w niedzielę 21 października 2108 odbędą się wybory do samorządów terytorialnych. Będzie to pierwsza tura głosowania w wyborach, a druga przewidziana jest na niedzielę 4 listopada. W Katowicach wybierać będziemy radnych do Rady Miasta i Sejmiku Województwa Śląskiego oraz prezydenta miasta.

Sygnalnie informujemy – przypominamy, że: ● czynne prawo wyborcze przysługuje obywatelowi polskiemu, który najpóźniej w dniu głosowania kończy 18 lat; ● w Katowicach głosują wyborcy tutaj zameldowani; ● osoby, które mieszkają w Katowicach, a są zameldowane w innej miejscowości, muszą udać się do Urzędu Miasta i złożyć wniosek o wpisanie do rejestru wyborców; ● lokale wyborcze otwarte będą w godzinach od 7⁰⁰ do 21⁰⁰; ● adresy lokali wyborczych przyporządkowanych do danego adresu zamieszkania są publikowane w obwieszczeniach rozwieszonych w całym mieście, ale można je także znaleźć na stronie bip.katowice.eu

Osoby głosujące otrzymują w Katowicach 3 karty do głosowania: na prezydenta, radnych miasta i radnych sejmiku wojewódzkiego.

Jak wybieramy jest prezydenta miasta? Wybieramy go **poprzez postawienie znaku „X” przy nazwisku tylko jednego z kandydatów** będących na karcie do głosowania. W wyborach wygrywa osoba, która otrzymała co najmniej 50 proc. + 1 głos poparcia. Jeśli w pierwszej turze wyborów nikt nie osiągnie takiego wyniku, dwa tygodnie później odbywa się druga tura, z udziałem dwójki kandydatów na prezydenta, którzy osiągnęli najlepszy wynik w pierwszej turze.

Jak wybieramy miejskich radnych? **Znak „X” postawić możemy znów tylko przy jednym nazwisku spośród bardzo wielu kandydatów.** Ponieważ w Katowicach mamy okręgi wielomandatowe – to oznacza to, że miejsca radni wybierani są w systemie proporcjonalnym z głosem preferencyjnym: – głosy na kandydatów z danego okręgu są sumowane w ramach wszystkich okręgów z podziałem na partie, a następnie porównywane ze sobą i na tej podstawie obliczane jest, ilu radnych zasiądzie w Radzie Miasta.

Jak wybieramy radnych do sejmiku? Procedura jest podobna: **postawimy znak „X” tylko przy jednym nazwisku z grona kandydatów.** Wraz z głosami oddanymi przez katowiczanki, w okręgu 2 – do którego należą Katowice, sumowane będą głosy oddane przez wyborców z Mysłowic, Tychów oraz z powiatów bieruńsko-lędzińskiego i pszczyńskiego.

Ranga samorządów terytorialnych – powołanych do życia po upadku PRL – jest już powszechnie znana. I dlatego tak bardzo ważne jest, by wybrać jak najlepszych gospodarzy naszego miasta i województwa. Prawdziwych samorządowców, dla których dobro miasta i regionu oraz mieszkańców liczy się najbardziej, a nie schlebienie (lub co gorsza – podporządkowanie) decyzjom partii wydawanym z warszawskiej centrali, nie liczącym się z prawdziwymi potrzebami naszego miasta i górnośląskiej ziemi. Pamiętajmy: każdy głos – może właśnie Twój – może być tym decydującym!

Do uczestnictwa w wyborach zachęca polskich spółdzielców – cytowana (na str. 8) we wrześniowym wydaniu „Wspólnych Spraw” – Uchwała Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej w sprawie udziału spółdzielców w wyborach samorządowych. Jej konkluzją jest: TAK – dla kandydatów wspierających rozwój ruchu spółdzielczego.

KSM UHONOROWANA TYTUŁEM I STATUETKĄ „FILAR SPÓŁDZIELCZOŚCI”

„Filar Spółdzielczości” to ogólnopolski program prowadzony przez Polską Agencję Przedsiębiorczości i redakcję „Forum Przedsiębiorczości” w „Dzienniku Gazecie Prawnej” promujący dobre standardy zarządzania oraz wzorce funkcjonowania w spółdzielczości.

Jego założeniem jest po pierwsze – wyróżnienie i zaprezentowanie najlepszych spółdzielni mieszkaniowych i banków spółdzielczych w naszym kraju – tych, gwarantujących najwyższą jakość obsługi i komfortowe warunki dla mieszkańców, a po wtóre – łamanie stereotypów, czyli pokazanie, że wbrew obiegowym opiniom, ruch spółdzielczy w Polsce utrzymuje się na wysokim poziomie, a spółdzielnie pozostają wiarygodnym partnerem gospodarczym. Spółdzielnie spełniające te kryteria prezentowane są na łamach wydania papierowego i internetowego „Forum Przedsiębiorczości”. Najlepsze, najprężniej funkcjonujące spółdzielnie dostają również tytuł „Filara Spółdzielczości” w czasie obrad Polskiego Kongresu Przedsiębiorczości.

Miło nam poinformować, że Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, podczas VI Kongresu odbywającego pod koniec września w Po-

znaniu, została za rok 2018 uhonorowana tym właśnie prestiżowym tytułem. Statuetkę w imieniu naszej Spółdzielni odebrała uczestnicząca w uroczystości kierownik **Halina Górecka** – kierownik Działu ds. Remontów Kapitałnych, Modernizacji i Szkód Górniczych KSM.



WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD I DYREKCJA
KSM: 40-168 Katowice,
ul. Klonowa 35c, e-mail:
zarzad@ksm.katowice.
pl katowickasm@gmail.
com
GODZINY PRACY:
poniedziałki, czwartki: 8

- 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30.
TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 20 84 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora ds. spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Oplat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794,

Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949; ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 84 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Różdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki

ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicka 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfantego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łabędzia 19, tel. 32 25 15 614.
KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grzyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI:
www.ksm.katowice.pl

TELEFONY ALARMOWE: ● SERWIS TECHNICZNY 32 25 81 626 i 32 25 82 075 ● ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY 32 25 81 626 i 32 25 87 949

Spółdzielnia nasza to miasto w mieście. Niezwykłe są **Katowice** i równie niezwykła jest Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa. Czy ktoś może wyobrazić sobie nasze miasto bez domów KSM? Tworzymy symbiozę ważnych (zwłaszcza dla nas – spółdzielców i sporej części mieszkańców Katowic), bytów prawnych, od dziesięcioleci związanych ze sobą w procesach rozwojowych naszej górnośląskiej aglomeracji, w kształtowaniu miasta – już stolicy nie tylko państwowego i administracyjnego województwa, ale także regionalnej (a w Polsce jedynej) metropolii. Spacerując po Katowicach, przejeżdżając przez większość dzielnic miasta – gdzie nie spojrzeć – prawie wszędzie jakieś domy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. I oba te organizmy, tak ściśle ze sobą powiązane, jednakowo zabiegają o wzajemnie dobry wizerunek, a nade wszystko o tworzenie przyjaznych, społecznych, międzyludzkich, sąsiedzkich relacji i życia.

Takie refleksje dominowały podczas spotkania jakie odbyło się w siedzibie Katowickiej SM przy ul. Klonowej, a w którym na zaproszenie organów samorządowych Spółdzielni przybyli przedstawiciele terytorialnych władz samorządowych Katowic. Spotkanie samorządu spółdzielczego z samorządem miejskim dało asumpt do podziękowań władzom miasta u końca ich obecnej kadencji za wieloraką współpracę i wskazania wielu spraw, które jeszcze czekają na rozwiązanie, ale to już w nowej (po bliskich już wyborach) kadencji.

W imieniu gospodarzy spotkania, a byli nimi – Zarząd, Rada Nadzorcza i Rady Osiedli KSM – prezes Zarządu **Krystyna Piasecka** po powitaniu przybyłych przypomniała podobne spotkanie z początku kadencji zakończone zgłoszeniem przez Spółdzielnię do (nowych wówczas) władz Katowic 77 wniosków i postulatów. Aż 52



Wspólna fotografia samorządowców miejskich uhonorowanych wyróżnieniami za zasługi dla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i samorządowców spółdzielczych

WSPÓŁDZIAŁANIE MIASTA I SPÓŁDZIELNI



Wręczenie Honorowej Odznaki z Laurem przewodniczącej RM Krystynie Siejnej przez prezes Krystynę Piasecką było niezwykle serdeczne

z nich już zostały załatwione zgodnie z oczekiwaniami spółdzielców, kilka jest w toku realizacji. Dlatego doceniając efekty istniejącej współpracy spółdzielcy zaprosili na spotkanie tych przedstawicieli władz miejskich, którym za podejmowane działania, inicjatywy, interwencje i osobiste

zaangażowanie w rozwiązywanie problemów spółdzielców Rada Nadzorcza KSM, na wniosek Zarządu, nadała wyróżnienia honorowe Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za zasługi dla rozwoju Spółdzielni.

Podniosłą częścią spotkania był akt honorowania miejskich samo-

rzędowców. Odznaki Honorowe z Laurem za zasługi dla KSM wręczone zostały **Marcinowi Krupie** – prezydentowi Katowic, **Krystynie Siejnej** – przewodniczącej Rady Miasta oraz **Markowi Chmielińskiemu** – wiceprzewodniczącemu RM. Honorowe Odznaki za zasługi dla KSM otrzymali: **Waldemar Bojarun** – wiceprezydent Katowic, **Jerzy Forajter** – wiceprzewodniczący Rady Miasta oraz radni – **Maciej Biskupski**, **Damian Stępień** i **Barbara Wnęk**. Dyplomy honorowe za zasługi dla KSM odebrali: **Krystyna Panek** – wiceprzewodnicząca Rady Miasta oraz radni **Adam Skowron** i **Tomasz Szpyrka**. Aktu nadawania wyróżnień dokonywali prezes **Krystyna Piasecka**, **Danuta Podlewska** – wiceprzewodnicząca Rady Nad-

(Dokończenie na str. 10)



O perspektywach dalszej wielorakiej współpracy mówił prezydent Katowic Marcin Krupa



Przedstawiciele spółdzielczego samorządu podczas spotkania

Witam państwa po wakacyjnej przerwie i zgodnie z naszą tradycją przystępuję do omawiania prac Rady Nadzorczej. Wrześniowe posiedzenie Rady Nadzorczej rozpoczęło od oceny przygotowanej przez Zarząd: „**Informacji o sytuacji ekonomicznej Osiedli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie eksploatacji oraz remontów realizowanych z funduszu remontowego część „B” za 7 miesięcy 2018 roku wraz z prognozą na koniec 2018 roku**”.

Ten temat omawiała na swym wspólnym posiedzeniu Komisja Gospodarki Zasobami Spółdzielni oraz Komisja Rewizyjna. Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z opiniami Komisji oraz dyskusji na plenarnym posiedzeniu uznała, że sytuacja ekonomiczna osiedli KSM za 7 miesięcy 2018 roku oraz prognozy wyniku finansowego na koniec 2018 roku są dobre. Jednak stwierdzono, że na koniec 2018 r. przewidywane jest ujemne saldo na eksploatacji w osiedlu Wierzbowa, w wysokości (-) 73.491 zł, oraz w osiedlu Graniczna w wysokości (-) 12.037 zł. Osiedle Wierzbowa dokonało już zmiany stawki eksploatacyjnej, a Osiedle Graniczna deklaruje taką zmianę, co spowoduje likwidację lub zminimalizowanie istniejących niedoborów do końca I półrocza 2019 r.

Stwierdzono również, że w skali całej Spółdzielni odnotowano przewagę wpływów nad kosztami, a ujemne saldo środków na części „B” funduszu remontowego (uwzględniając zaskłności lat poprzednich) występuje jedynie w Os. Ściegienego. W osiedlu tym skutecznie i z powodzeniem realizuje się przyjęty przez Radę Nadzorczą program naprawczy. Prognozowany wynik, zmniejszający niedobór, jest znacznie korzystniejszy niż wynika to z założeń programu. Prognoza wykonania funduszu remontowego w roku 2018 wskazuje na uzyskanie nadwyżki wpływów nad kosztami co w ocenie Rady Nadzorczej, będzie dobrym wynikiem dla gospodarki Spółdzielni.

W kolejnym punkcie Rada Nadzorcza omówiła **wpływy i wydatki na wyodrębnione fundusze celowe KSM za I półrocze 2018 roku**. Oceniono, że sytuacja na funduszu remontowym część „A” i część „B” jest dobra. Świadczy to między innymi o tym, że przyjęty przez Radę Nadzorczą „Wieloletni program działań zmierzających do skutecznego zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynika-

jący z realizacji robót z funduszu remontowego część „A” w ramach Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” jest skutecznie realizowany. Jednocześnie Rada Nadzorcza stwierdziła, że pozostałe fundusze celowe funkcjonujące w KSM należy utrzymać na dotychczasowych zasadach.

Sporo czasu poświęciła Rada Nadzorcza omówieniu **proponycji nadania wyróżnień honorowych KSM** wynikających ze Statutu KSM oraz „Regulaminu przyznawania wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju Spółdzielni” – złożonym przez Rady Osiedli i Zarząd Spółdzielni. Zapoznano się w tej kwestii ze stanowiskiem Komisji Samorządowo-Statutowej. Po analizie podjęto uchwałę o nadaniu, szczególnie blisko współpracującym z Katowicką

Spółdzielnią Mieszkaniową przedstawicielom władz wykonawczych miasta Katowice oraz z grona członków Rady Miasta, Odznak honorowych KSM z laurem – 3 osobom, Odznak honorowych KSM – 6 osobom, a Dyplomów uznania – 8 osobom. Wskazani we wniosku członkowie władz miasta Katowice utrzymywali dobre i owocne relacje ze Spółdzielnią, reagowali na uwagi i problemy zgłaszane przez członków KSM oraz jej organy samorządowe podejmując stosowne interwencje, a także niejednokrotnie uczestniczyli osobiście w obradach Zebrań Osiedlowych.

Dodam w tym miejscu, że wręczenie tych wyróżnień miało miejsce podczas spotkania 4 października br. w siedzibie KSM, samorządowców spółdzielczych z samorządowcami terytorialnymi, i jest zrelacjonowane na str. 3 tego wydania „Wspólnych Spraw”.

Zgodnie z planem pracy Rady Nadzorczej, przewodniczący Komisji Problemowych przedstawili ustną informację na temat stopnia realizacji planów pracy komisji za I półrocze 2018 roku. Według złożonej informacji, prace wszystkich Komisji przebiegały zgodnie z przyjętym planem pracy, a Komisje obok zadań planowych realizowały również nałożone zadania dodatkowe.

Zapoznano się też z przygotowaną przez Zarząd „**Informacją o Walnym Zgromadzeniu KSM odbytym w 2018 roku**”. Stwierdza ona, że w Walnym Zgromadzeniu KSM

w 2018 r., odbywającym się w 2 częściach w dniach 25. i 26. 06. uczestniczyło łącznie 337 osób, w tym 219 osób uprawnionych do głosowania – 208 członków Spółdzielni oraz 11 osób posiadających pełnomocnictwa członków. Obradujące 28. 06. 2018 r. Kolegium Walnego Zgromadzenia stwierdziło na podstawie protokołów Komisji Mandatowo-Skrutacyjnych obu części Walnego Zgromadzenia KSM, że Walne Zgromadzenie podjęło łącznie 14 uchwał. W trakcie II części obrad Walnego Zgromadzenia do skrzynki wniosków złożono 1

wniosek podpisany przez 12 członków – mieszkańców Osiedla Murcki. Rada zapoznała się z odpowiedzią Zarządu w tej sprawie.

Kolejną sprawą, którą omawiała Rada Nadzorcza było **podjęcie uchwał w sprawie ustanowienia służebności grunтовой na terenie naszych osiedli**. Wprowadzenia dokonał przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej Włodzimierz Węgrzyn prezentując wnioski komisji, dotyczące osiedli im. Ściegienego i Giszowca. Po analizie i dyskusji Rada wyraziła zgodę na ustanowienie odpłatnych służebności na drogach obu osiedli.

Ostatnim tematem omawianym na posiedzeniu Rady Nadzorczej była kwestia „**Zaległości w opłatach za lokale w KSM oraz form i skuteczności windykacji za I półrocze 2018 r.**” Jak Państwo wiecie, regularne wpływy przekładają się bezpośrednio na kondycję finansową spółdzielni, stąd też co kwartał Rada Nadzorcza omawia ten temat. Sprawa ta była rozpatrywana na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej. Dodatkowych wyjaśnień udzieliła zastępca prezesa Zarządu **Teresa Ślaskiewicz**. Poinformowała ona, że, ze względu na możliwości ściągania należności opłat za lokale, podzielono je na dwie grupy – ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu użytkowego – z dłuższą drogą windykacji należności tylko poprzez drogę sądowo-komorniczą oraz na lokale użytkowe na najem –

z krótszą drogą windykacji należności poprzez rozwiązanie umowy najmu oraz uzyskanie należności z kaucji. Podział zaległości przedstawia się następująco: – 39,78% to bieżące zaległości, – 33,79% to zaległości w toku postępowania sądowego, – 26,44% to zaległości objęte nakazami i toczącymi się postępowaniami komorniczymi.

Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła działania podejmowane przez Spółdzielnię na rzecz zmniejszania zadłużenia wobec KSM z tytułu niewnoszenia opłat za

lokal mieszkalne, użytkowe i garażowe, o czym świadczy efekt zmniejszenia ogólnej kwoty zadłużenia za I półrocze 2018 roku o 636.540 zł. Ponadto, Rada Nadzorcza stwierdziła iż docenia pracę Rad Osiedli współuczestniczących w podejmowaniu działań wobec dłużników, co w sposób znaczący wpływa na ograniczenie zjawiska zadłużeń wobec Spółdzielni.

JUBILEUSZ 60-LECIA



Piękny jubileusz 60-lecia ukażywania się obchodzą „**Domy Spółdzielcze**” – ogólnopolski miesięcznik poświęcony problematyce spółdzielczości mieszkaniowej. Czasopismo znane jest z wysokiego poziomu publikacji i wysoko cenione nie tylko w środowisku spółdzielczym. Jest znakomitym propagatorem idei spółdzielczego budownictwa. Organizuje wiele akcji np. Ogólnopolski Ranking Spółdzielni Mieszkaniowych czy konkurs „Spółdzielnie budują lepszy świat”.

Czasopismu życzymy kolejnej kopy lat ukazywania się. Z okazji jubileuszu zatem śpiewamy Wam gromko nie „sto”, a „sto dwadzieścia lat”!

**REDAKCJA
WSPÓLNYCH SPRAW**

POZYTYWNA OCENA WYNIKÓW FUNDUSZU REMONTOWEGO „A” I „B”



Mgr Krystyna
Piasecka
Prezes
Zarządu KSM

SZANOWNI SPÓŁDZIELCY. SZANOWNI CZYTELNICY.

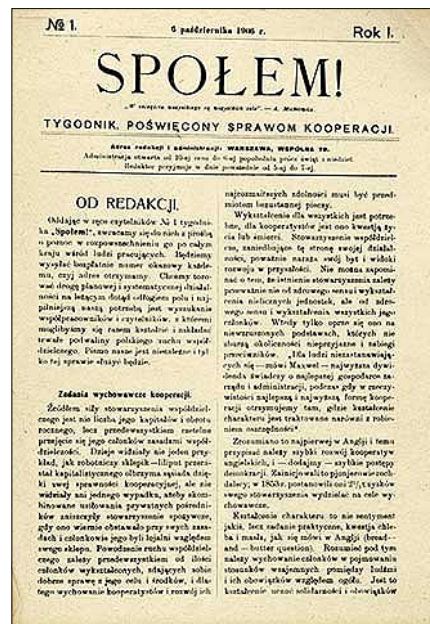
Rzeczpospolita Polska. Kwin-
tesencja bytu narodowego
i państwowego Polaków.
Obchodzimy właśnie setną rocz-
nicę odrodzenia Rzeczpospolitej
Polskiej. Kulminacją będzie dzień
Narodowego Święta Niepodległości
– 11 listopada 2018 roku. 100-lecie
odbudowy polskiej państwowości
– w uroczystościach państwowych
i lokalnych – czczone jest w całym
kraju. W obchodach nie brak nur-
tu spółdzielczego, aczkolwiek nie
jest on zbyt eksponowany, a bywa
że często, świadomie lub nie – po-
mijany. A przecież tak wielką rolę
odegrał w procesie utrwalań pol-
skości w czasach zaborów i budzenia
świadomości narodowej. U zarania
odradzającej się RP odegrał on zna-
czącą rolę – wartą szerszego rozpro-
pagowania, szczególnie wśród mało
zorientowanego w tych kwestiach
młodego pokolenia Polaków – przeto
próbuję przedstawić jego skromne
przypomnienie – w dalszej części
niniejszego felietonu.

W naszej Spółdzielni (zwłaszcza
w działalności społecznej, kultural-
nej i oświatowej) – Wielkie Święto
Niepodległości również znajduje po-
czesne miejsce w zaplanowanych
i realizowanych w roku bieżącym
impresjach we wszystkich naszych
klubach. W tym miejscu zachęcam do
zwiedzenia w spółdzielczym Klubie
„Centrum” ekspozycji „Rok 1918.
Odzyskanie Niepodległości”, o której

„Wspólne Sprawy” informują odręb-
nie już na swojej pierwszej stronie.
A tutaj – w swoich comiesięcznych
„Refleksjach” zapraszam PT Czytel-
ników do wędrówki spółdzielczym
szlakiem nie tylko przez owo fetow-
ane „stulecie”, ale także i przez
wcześniejsze lata. Obchody odbywają
się bowiem w datach symbolicznych,
upamiętniających jakiś szczegół
z ogółu wydarzeń historycznej rangi.

By dać temu potwierdzenie, cy-
tuję z oficjalnej strony internetowej
Prezydenta RP (<http://www.prezy->

stwa, którzy to pamiętają
– wybaczą „powtórkę”), że
tradycje polskiej spółdziel-
czości sięgają roku 1811,
kiedy to wybitny uczony, re-
formator, działacz społecz-
ny, ksiądz Stanisław Staszic
(1755-1826) zakupił ziemię
w rejonie Hrubieszowa.
Grunty owe potem podzielił
między 329 chłopów na
60-morgowe działki. Obda-
rowani zobowiązali się na-
leżeć, jako członkowie, do
utworzonego przez S. Sta-
szica „Hrubieszowskiego
Towarzystwa Rolniczego
dla ratowania się wspólnie
w nieszczęściach”. Musieli
też płacić po 2 złote z morgi
na wspólne cele. Członko-
wie Towarzystwa solidar-



ODRODZONA. NIEPODLEGŁA. SPÓŁDZIELCZA.

dent.pl/aktualnosci/rocznica-nie-
podleglosci) pięć, jakże istotnych,
zdań: „*Marzenia o wolności spełniły
się wraz z klęską wszystkich trzech
zaborców i zakończeniem I wojny
światowej, w wyniku której Polska
odzyskała niepodległość. Odbudo-
wa państwowości, po 123 latach
zaborów, była procesem złożonym.
10 listopada 1918 r. powrócił do
Warszawy, zwolniony z więzienia
w Magdeburgu, Józef Piłsudski. 11
listopada 1918 r. podpisano zawie-
szenie broni na froncie zachodnim.
Dekretem z tego samego dnia Rada*

*Regencyjna oddała Józefowi
Piłsudskiemu naczelne
dowództwo nad wojskiem,
a 14 listopada 1918 r. roz-
wiązała się, przekazując
całą władzę nad tworzą-
cym się państwem Józefowi
Piłsudskiemu. Dzień
11 listopada ustanowiony
został uroczystym Świętem
Niepodległości na mocy
ustawy z dnia 23 kwietnia
1937 r. o Święcie Niepod-
ległości. Święto to zosta-
ło zniesione po II wojnie
światowej – w 1945 r.,
a następnie przywrócone
ustawą z dnia 15 lutego
1989 r.*”.

Siłą rzeczy wypada mi
wspomnieć, bo pisałam
już o tym w tym miejscu
(i liczę, że Ci spośród Pań-

nie uiszczały podatki oraz w razie
potrzeby, np. klęsk, udzielali sobie
wzajemnej pomocy. Towarzystwo
zorganizowało też pierwszą kasę
pożyczkową i prowadziło działania
oświatowo-wychowawcze.

W tym kontekście zwracam uwagę,
że za początek zorganizowanej spół-
dzielczości w skali światowej, jako
ruchu samoobrony i samopomocy
uboższych i średniozamożnych grup
społecznych wobec negatywnych dla
nich skutków rozwijającego się kapita-
lizmu, oficjalnie uważa się powstałe
dopiero w 1844 roku, w Rochdale,
w Anglii, **Stowarzyszenie Sprawie-
dliwych Pionierów**. To ono jednak
właśnie (i załączki spółdzielczości
w innych zachodnioeuropejskich
krajach) doprowadziły do założenia
w 1895 roku **Międzynarodowego
Związku Spółdzielczego (Internatio-
nal Co-operative Alliance, ICA)**,
istniejącego po dziś dzień i skupiają-
cego w skali globalnej ponad miliard
spółdzielców. Polska spółdzielczość
też jest stowarzyszona w ICA.

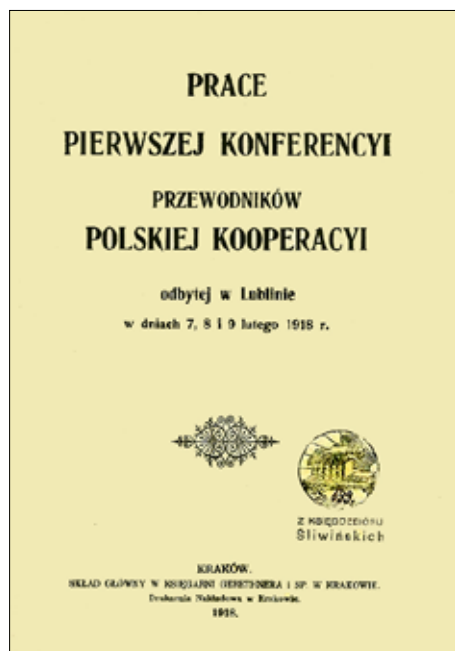
W świadomości trzeba także cią-
gle mieć, że w przez cały wiek XIX
i początek wieku XX Polska jako
państwo nie istniała, więc idee ruchu
spółdzielczego, w tym i mieszkaniow-
ego, docierały na tereny polskie
z Europy zachodniej z opóźnieniem.
Zaskutkowało one jednak wyzwoleniem
rodzimych inicjatyw i ich społeczno-
gospodarczego wykorzystania. Spółdzielczość powstająca

na polskich ziemiach musiała do-
ostosowywać się do warunków, jakie
tworzyły władze zaborczych państw.
Do najbardziej znanych przedsię-
wzięć spółdzielczych owych czasów
należą w zaborze pruskim wielko-
polskie **banki ludowe** (od 1861 r.)
i „**Rolniki**” (od 1900 r.), w zaborze
rosyjskim spółdzielnie spożywców
(od 1869 r.) i w zaborze austriackim
galicyjskie **Kasy Stefczyka** (od
1891 r.).

Rozwijający się ruch spółdzielczy
zaowocował utworzeniem w Warsza-
wie wpięty Związku Stowarzyszeń
Samopomocy Społecznej, a potem
Towarzystwa Kooperatystów, które,
poczynając od 6 października 1906
roku wydawało „Tygodnik poświęcony
sprawom kooperacji - SPOŁEM”.

By jednak nie sięgać tylko dale-
ko, spojrzeć warto na spółdzielcze-
go nestora w Katowicach. Jest nim
bezsprzecznie **Powszechna Spół-
dzielnia Spożywców „Społem”**,
swoją historią sięgająca roku 1881.
Wtedy bowiem 6 lutego powstało
Stowarzyszenie „Konsum Rodzeń-
-Szopienice” – jako spółdzielnia,
zarejestrowana z nieograniczoną
odpowiedzialnością i aż z 1376 człon-
kami. Towarzystwo Kopalni Georg
von Giesche odstąpiło Spółdzielni
bezpłatnie 3 lokale na sklepy i udzieli-
ło jej nieoprocentowanej pożyczki
w wysokości 30 tys. marek, którą

(Dokończenie na str. 8)



Tak naprawdę nie jest to „gorący temat” wynikły nagle, ale temat stały, wpisany w zakres działania służb naszej Spółdzielni oraz organów samorządowych. Chodzi o wieloletnie kontrole stanu zasobów Spółdzielni, jakie – zgodnie z przepisami prawa – musimy realizować, a które niekiedy napotykają sprzeciw mieszkańców nie zgadzających się na udostępnienie swoich mieszkań, nie chcących przyjąć do wiadomości także takich technicznych uwarunkowań, jak te, że np. wymiana pionów (wodnych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania) wymaga synchronizacji i jednoczesnego (w dniach i godzinach) wykonywania robót – od piwnicy, poprzez parter i kolejne piętra, aż do tego najwyższego.

Od niepamiętnych czasów Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa – jako profesjonalny zarządca – realizuje te obowiązki z udziałem przedstawicieli mieszkańców czyli z członkami Rad Osiedli. Chcę w tym miejscu podziękować wszystkim członkom najróżniejszych komisji, składającym się z przedstawicieli administracji i Rad Osiedli, którzy pomimo wielu innych obowiązków znaleźli i znajdują czas na uczestnictwo w tzw. wiosennych i jesiennych przeglądach stanu zasobów Spółdzielni. Właśnie te przeglądy, w powiązaniu z obowiązkowymi kontrolami stanu technicznego budynków i budowli zarządzanych przez KSM, są podstawą do tworzenia Osiedlowych i ogólnospółdzielczych (w skali naszej Spółdzielni) planów remontowych.

Podczas Zebrań Osiedlowych w dyskusji często pojawia się kwestia wysokości kosztów eksploatacji, ale rzadko zdarza się, by któryś z uczestników zadających pytanie zechciał wysłuchać odpowiedzi na poruszoną kwestię. A przecież problem to bardzo istotny, bowiem wiąże się z poważnymi wydatkami uiszczanymi z funduszu remontowego lub z pieniędzy na bieżącą eksploatację – w zależności od rodzaju prac, jakie trzeba wykonać, by utrzymać zasoby mieszkalne Spółdzielni w dobrym stanie, gwarantującym bezpieczne zamieszkiwanie i pozytywną ocenę wieloletnich kontroli. Są one wykonywane nie dlatego, że „Spółdzielnia tak się zachciała”. Stanowią one realizację obowiązujących w naszym kraju przepisów prawnych.

Pomijam tutaj sprawę ewentualnych kar, jakie mogły by być na Spółdzielnię nałożone w razie wykrycia jakichkolwiek nieprawidłowości. Jak dotąd skutecznie im zapobiegamy realizując wszystkie wymogi prawa budowlanego.

By dogłębnie przedstawić istniejące uwarunkowania postanowiłem przytoczyć, nie mądrząc się na własne interpretacje, stanowisko reprezentowane przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego wyrażone w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane.

Przytaczam (z moimi wytłuszczeniami – przyp. Z.O.) za GUNB:

„Dla zapewnienia utrzymania obiektów budowlanych we

odziaływujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powódzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie

nie ma obowiązku badania instalacji elektrycznej.

II. Kontrola elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne

Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków tech-

By bezpiecznie mieszkać – trzeba kontrolować

właściwym stanie, obowiązujące przepisy nakazują poddawanie obiektów budowlanych okresowym i doraźnym kontrolom stanu technicznego, wykonywanym przez odpowiednio wykwalifikowane osoby.

Zgodnie z art. 61 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane to właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany użytkować go w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, zapewniając w szczególności spełnienie tzw. wymagań podstawowych dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Nałożenie odpowiedzialności za stan obiektu na jego właściciela lub zarządcę oznacza, że jest ona powiązana z podejmowaniem czynności w zakresie bieżącej konserwacji i utrzymania obiektu budowlanego, a nie z prawem własności.

Natomiast zgodnie z art. 61 pkt 2 właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych

zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska. Aby zapewnić właściwe utrzymanie obiektu budowlanego, jego właściciel lub zarządca ma obowiązek zapewnić przeprowadzenie okresowych kontroli przez osoby do tego uprawnione.

RODZAJE KONTROLI, DO KTÓRYCH WYKONANIA ZOBOWIĄZANY JEST WŁAŚCICIEL LUB ZARZĄDCA OBIEKTU BUDOWLANEGO I. Kontrola okresowa wykonywana raz w roku

Co najmniej raz w roku należy przeprowadzać okresowe kontrole polegające na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, a także – instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinywych i wentylacyjnych) – art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane.

Kontrolę należy przeprowadzać raz w każdym roku kalendarzowym, przy czym między datą kontroli w danym roku a datą kontroli w roku poprzednim nie musi upłynąć równo 365 dni (tj. 1 rok). Przy dokonywaniu kontroli corocznych

nicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.), okresowej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy podlegają elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku.

W toku kontroli szczegółowym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:

- zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów,
- urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
- elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
- pokryć dachowych,
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
- elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
- przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku (zob. § 5 ust. 2 rozporządzenia).

III. Kontrole instalacji gazowych oraz przewodów kominowych

Ocena stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów

kominowych (dymowych, spaliny-
wych i wentylacyjnych), o których
mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c
ustawy – Prawo budowlane, powin-
na obejmować m. in. sprawdzenie:

- wykonania zaleceń wynikają-
cych z poprzedniej kontroli okre-
sowej,

- zmian w kanałach i przewo-
dach spalinowych, jakie wprowa-
dzono za zgodą właściciela lub
zarządcy budynku w okresie od
poprzedniego przeglądu,

- drożności przewodów komi-
nowych,

- siły ciągu kominowego, usta-
lonego przy pomocy atestowanego
urządzenia pomiarowego zapewnia-
jącego prawidłowe działanie pod-

nien być kontrolowany równocze-
śnie z kontrolą stanu technicznego
przewodów i kanałów wentylacyj-
nych oraz spalinowych. Instalacją
gazową jest układ przewodów gazo-
wych w budynku wraz z armaturą,
wyposażeniem i urządzeniami gazo-
wymi, mający początek w miejscu
połączenia przewodu z kurkiem
głównym gazowym odcinającym
tę instalację od przyłącza, a zakoń-
czenie na urządzeniach gazowych
wraz z tymi urządzeniami (§ 3 pkt
13 ww. rozporządzenia).

Wymagania i procedura wyko-
nywania okresowej kontroli stanu
technicznej sprawności instalacji
gazowej w budynkach mieszkal-
nych, zamieszkania zbiorowego

836 z późn.zm.). W myśl § 6 tego
rozporządzenia zakresem okreso-
wej kontroli, o której mowa w art.
62 ust. 1 pkt 2 ustawy (tj. kontroli
okresowej co najmniej raz na 5 lat),
należy objąć również sprawdze-
nie stanu sprawności technicznej
i wartości użytkowej elementów
budynku, o których mowa w § 5,
oraz wszystkie pozostałe elementy
budynku, a także estetykę budynku
i jego otoczenia.

V. Kontrola obejmująca zakres kontroli rocznej i pięcioletniej

Zakres kontroli rocznej i pię-
cioletniej jest różny, z wyjątkiem
części budowlanej, która jest wspól-

zamieszkujące lokal mieszkalny
w obiekcie budowlanym o doko-
naniu nieuzasadnionych względami
technicznymi lub użytkowymi in-
gerencji lub naruszeń, powodują-
cych, że nie są spełnione warunki
określone w art. 5 ust 2 ustawy.
Zgodnie z nim obiekt budowlany
należy użytkować w sposób zgod-
ny z jego przeznaczeniem i wy-
maganiem ochrony środowiska
oraz utrzymywać w należyтым
stanie technicznymi estetycznym,
nie dopuszczając do nadmiernego
pogorszenia jego właściwości użyt-
kowych i sprawności technicznej,
w szczególności w zakresie zwią-
zanym z wymaganiami, o których
mowa w ust. 1 pkt 1-7.

Kontrolę taką właściciel lub
zarządca jest zobowiązany
przeprowadzić w terminie 3 dni od
otrzymania zgłoszenia (art. 62 ust.
2a ustawy).” Na poprzednim zdaniu
kończy się przytoczony, ogromny
cytat z dokumentu Głównego Urzę-
du Nadzoru Budowlanego.

Ale warto przytoczyć jeszcze je-
den przepis prawa: zgodnie z art. 92
ust. 1 pkt 3 tej ustawy – osoba, która
uniemożliwia przeprowadzenie wła-
ściwym organom czynności wyni-
kających z przepisów ww. ustawy
Prawo budowlane (np. odmawia
udostępnienia lokalu do kontroli
okresowej) podlega karze aresztu
albo karze ograniczenia wolności,
albo karze grzywny, zaś ściąganie
tego czynu następuje na wnio-
sek właściwego organu, któremu
uniemożliwiono przeprowadzenie
kontroli, w drodze postępowania
karnego.

Zapewniam Państwa, że Spół-
dzielnia jako profesjonalny zar-
ządca nieruchomości wyklucza
jakikolwiek uchybienia wymogom
prawa i stara się – w trosce o bez-
pieczeństwo zamieszkiwania – do-
chować maksymalnej staranności
w swoim działaniu. Ale wracając
do pytania o koszty, to jednocześnie
stara się to – co konieczne – zro-
bić we własnym zakresie, a to co
musi zlecić na zewnątrz, powierza
uprawnionym inspektorom bran-
żowym, niebędącym pracownikami
Spółdzielni.

Spodziewam się, że ten felie-
ton może być zacytowany negatywnych
emocji niektórych osób, ale
zapewniam Państwa, że kwestia
bezpieczeństwa zamieszkiwania
jest w sposób niekwestionowany
nieustannym i wspólnym priory-
tetem w działaniach organów sa-
morządowych i służb Spółdzielni.

By bezpiecznie mieszkać – trzeba kontrolować

łączonych urządzeń dymowych,
spalinowych, wentylacyjnych,

- występowania uszkodzeń
przewodów na całej ich długości,
kanałów, czopuchów, włazów,
ław kominowych, nasad kominow-
ych itp.,

- posiadania sprawnie działa-
jących urządzeń wentylacyjnych,
w tym nawiewnych i wywiewnych
w pomieszczeniach, w których za-
instalowane są urządzenia grzewcze
(np. trzony kuchenne, piecyki wody
przepływowej, kotły c.o., itp.),

- częstotliwości okresowego
czyszczenia przewodów komi-
nowych, o jakich mowa w § 34
rozporządzenia Ministra Spraw
Wewnętrznych i Administracji
z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie
ochrony przeciwpożarowej budyn-
ków, innych obiektów budowlanych
i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109,
poz. 719),

- dogodnego dostępu do
czyszczenia i przeprowadzania
okresowych kontroli przewodów
kominowych i urządzeń mających
związek z kominami,

- występowania innych stwier-
dzonych w trakcie kontroli niepra-
widłości mogących spowodować
zagrożenie bezpieczeństwa ludzi
lub mienia.

Osoba dokonująca przeglądu
przewodów kominowych jest zo-
bowiązana sporządzić protokół, któ-
ry będzie załącznikiem do książki
objektu budowlanego (art. 64 ust. 3
ustawy – Prawo budowlane).

Zgodnie z § 47 rozporządzenia
w sprawie warunków technicznych
użytkowania budynków mieszkal-
nych, stan technicznej sprawności
instalacji gazowej w budynku powi-

i użyteczności publicznej, zasi-
lanych z sieci gazowej, są przed-
miotem normy PN-M -34507:2002
Instalacja gazowa. Kontrola okre-
sowa. Norma ta zawiera szereg de-
finicji związanych z instalacjami
gazowymi, określa ogólny zakres
kontroli okresowej w budynkach
wielorodzinnych oraz kontroli po-
szczególnych elementów instalacji,
miejsc i pomieszczeń, w których
ona występuje. W przytoczonej
normie podano również zasady po-
stępowania w przypadku wykrycia
nieszczelności, a także przedsta-
wiono w załączniku propozycje
formularzy protokołów z okreso-
wej kontroli.

IV. Kontrola okresowa wykonywana raz na pięć lat

Co najmniej raz na 5 lat należy
przeprowadzać kontrolę polegającą
na sprawdzeniu stanu techniczne-
go i przydatności do użytkowania
objektu budowlanego, estetyki
objektu budowlanego oraz jego
otoczenia. Kontrolą powinno być
również objęte badanie instalacji
elektrycznej i piorunochronnej
w zakresie stanu sprawności połą-
czeń, osprzętu, zabezpieczeń i środ-
ków ochrony od porażeń, oporności
izolacji przewodów oraz uziemień
instalacji i aparatów (art. 62 ust. 1
pkt 2 ustawy – Prawo budowlane).

Dodatkowe regulacje dotyczą-
ce kontroli okresowych budynku
mieszkalnego zawiera rozporządze-
nie Ministra Spraw Wewnętrznych
i Administracji z dnia 16 sierpnia
1999 r. w sprawie warunków tech-
nicznych użytkowania budynków
mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz.

na dla obu tych kontroli. Dlatego
właściciel lub zarządca obiektu,
w roku kalendarzowym, w którym
przypada termin wykonania kontroli
pięcioletniej, może przeprowadzić
jedną wspólną kontrolę uwzględnia-
jącą zakres kontroli rocznej z art. 62
ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz zakres kon-
troli pięcioletniej, czyli obejmującą
sprawdzenie stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli
i instalacji narażonych na szkodliwe
wpływy atmosferyczne i niszczące
działania czynników występujących
podczas użytkowania obiektu,

- estetyki obiektu budowlanego
oraz jego otoczenia,

- instalacji i urządzeń służących
ochronie środowiska,

- instalacji gazowych oraz prze-
wodów kominowych,

- instalacji elektrycznej i pioru-
nochronnej.

Protokół z takiej kontroli powin-
ien zawierać informacje świad-
czące o spełnieniu obowiązków,
wynikających zarówno z art. 62
ust. 1 pkt 1 jak i pkt 2 ustawy –
Prawo budowlane.

VI. Kontrola w przypadku zgłoszenia nieuzasadnionych ingerencji lub naruszeń, powodujących, że nie są spełnione warunki określone w art. 5 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane

W myśl art. 62 ust. 4a ustawy –
Prawo budowlane, właściciel lub
zarządca budynku ma obowiązek
przeprowadzić kontrolę w przy-
padku zgłoszenia przez osoby

spłacono w ciągu 3 lat. Pierwszy z tych sklepów „Rożdżenianka” mieścił się przy (obecnej) ul. Obrońców Westerplatte 73, drugi o nazwie „Najstarszy” przy (obecnej) ul. Franciszka Rybki 62, a trzeci „Jubilat” przy ul. Krakowskiej. Chociaż od tamtych wydarzeń minęło 137 lat, zmieniała się przynależność państwowa miasta, przetaczały fronty dwu wojen światowych i trzech powstań śląskich, zmieniały ustroje – spółdzielnia trwała jako ciąg umocowanych prawnie kontynuacji. Istnieje i nadal działa, bo założyli ją i zawsze tworzyli mieszkańcy naszego miasta, dla wypełniania określonych żywotnych potrzeb – swoich i osób sobie bliskich.

Natomiast w spółdzielczości mieszkaniowej prymat starszeństwa w naszym pobliżu dźwierz Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, która w tym roku obchodziła 110-lecie swej nieprzerwanej działalności. Przed nią – funkcjonowały już w tym czasie inne spółdzielnie mieszkaniowe (najstarsze, czyli uważane za pierwsze w Wielkopolsce i na Pomorzu – np. w Bydgoszczy, Poznaniu, Tczewie, Gnieźnie, Toruniu, Chojnicach).

Przenieśmy się w historycznej wędrówce do Warszawy, do roku 1912. Rozpoczęto wówczas budowę Banku Towarzystw Spółdzielczych – spółki akcyjnej założonej w 1909 r. przez spółdzielnie kredytowe. Reprezentacyjna siedziba spółdzielców ukończona została w 1917 roku i jest powszechnie znana jako „Dom pod Orłami” (wieńczącymi budynek), zaś współcześnie mieści się w nim Krajowa Rada Spółdzielcza.

I jeszcze jeden przeskok – do Lublina, gdzie w dniach 7-9 lutego 1918 roku, na dziesięć miesięcy przed proklamowaniem niepodległego państwa polskiego, wyprzedzająco powstawała nowoczesna polska spółdzielczość. Sprawom przyszłości spółdzielczości w Polsce Odrodzonej poświęcona była obradująca w tym mieście „Pierwsza Konferencja Przewodników Polskiej Kooperacji”.

Zatem zarówno na obszarach ziem polskich, które były pod trzema zaborami, jak i na terenach już od 1335 roku pozostających poza Rzeczpospolitą, ruch spółdzielczy na przełomie XIX i XX wieku był prężny. Nic dziwnego, że po odrodzeniu Polski w 1918 roku odgrywał kapitalną rolę w jej rozwoju gospodarczym i społecznym. Osobami tworzącymi spółdzielczość w czasach niebytu Polski i po odzyskaniu przez nią niepodległości, byli wybitni społecznicy, teoretycy i praktycy tej ogromnej idei wspólnego gospodarowania w wielu dziedzinach. Pośród wielu zasłużonych, jedynie sygnalnie wymieniam

ODRODZONA. NIEPODLEGŁA. SPÓŁDZIELCZA.



Dom pod Orłami

genialnego teoretyka spółdzielczości Edwarda Abramowskiego (bardziej chyba znanego spółdzielcom Europy zachodniej niż u nas), Stanisława Wojciechowskiego (w latach 1922-1926 będącego prezydentem II. RP), wybitnego pisarza Stefana Żeromskiego, pomysłodawcę spółdzielczego hasła „Społem” (w bieżącym roku 8 września swoiście uhonorowanego ogólnopolskim, głośnym czytaniem jego powieści „Przedwiośnie”) i ks. Stanisława Adamskiego (pierwszego biskupa ordynariusza Diecezji Katowickiej Kościoła Rzymsko-Katolickiego). Ale to tylko cztery nazwiska z setek wybitnych i setek tysięcy członków.

To właśnie staraniem znamienitych spółdzielców, którzy posłowali do Sejmu i pracowali w ówczesnym rządzie, już 29 października 1920 roku podjęta została „Ustawa o spółdzielniach” – przez zarówno prawników jak i praktyków gospodarczych po dziś dzień uważana jest za jeden z najlepszych i najnowocześniejszych (w owym czasie) tego typu aktów prawnych w Europie. To jej pierwszy artykuł „Za spółdzielnie uważa się zrzeszenie nieograniczonej liczby osób o zmiennym kapitale i składzie osobowym, mające na celu podniesienie zarobku lub gospodarstwa członków przez prowadzenie wspólnego przedsięwzięcia. Służąc powyższemu zadaniom gospodarczym, spółdzielnia może również mieć na celu podniesienie poziomu kulturalnego swych członków.” – po aktualnie obowiązującą ustawę po-

siada swoją kontynuację (w niewiele zmienionym brzmieniu). Szkoda wszelako, że w następnych artykułach ustaw spółdzielczych współcześni legislatorzy odeszli daleko od tych korzeni z roku 1920.

W dwudziestolecie międzywojennym spółdzielczość rozwijała się pomyślnie. Wynikało to zarówno z potrzeb społecznych, już nie krępowanych przez zaborców, jak i z aktywności działaczy spółdzielczości. Najwyższym organem całej spółdzielczości w II. Rzeczypospolitej stała się **Państwowa Rada Spółdzielcza**, instytucja o szczególnym spółdzielczo-rządowym charakterze. Powstał **Spółdzielczy Instytut Naukowy**, rozwijała się edukacja spółdzielcza, wydawana była spółdzielcza prasa. Szacuje się, że przed wybuchem II wojny światowej, co piąty obywatel Polski był członkiem jakiejś spółdzielni, w handlu detalicznym udział spółdzielni sięgał do 5%, w skupie produktów rolnych do 12%, zaś 20% depozytów oszczędnościowych złożone było w bankach i kasach spółdzielczych, a spółdzielnie mieszkaniowe zaczęły nadawać kształt nowo budowanym dzielnicom miast. Jednocześnie polscy działacze odgrywali aktywną rolę w **Międzynarodowym Związku Spółdzielczym**, uczestnicząc m. in. w opracowaniu „Zasad Spółdzielczych” przyjętych przez obradujący w Paryżu w 1937 roku Światowy Kongres Związku.

Wszystko to przerwała II wojna światowa. Zaś po jej zakończeniu,

warunki działania spółdzielczości zostały diametralnie zmienione, tak jak i ustrój naszego państwa. Ograniczenia nakładane na spółdzielczość i swoiste jej „upaństwowienie” spowodowały znaczne odejście od kanonów ruchu spółdzielczego. Ale za sprawą wielu, zwłaszcza przedwojennych, działaczy spółdzielczych – nie zdołano go unicestwić. Po raz kolejny spółdzielcza forma gospodarowania przetrwała, pokonując liczne przeszkody i dokonując koniecznych przeobrażeń wewnętrznych. Wykorzystując atut niezbędności zaspokojenia najżywotniejszej potrzeby społecznej – zapewnienia dachu nad głową – spółdzielczość mieszkaniowa bezsprzecznie przyczyniła się do wymuszenia uznania jej partnerstwa w polityce ówczesnego Państwa i powierzenia roli aktywnego uczestnika w rozwiązaniu najbardziej nabrzmiałego w kraju problemu braku mieszkań (z finansową partycypacją w tym procesie samych zainteresowanych). W efekcie – do czasu przełomu polityczno-gospodarczego w roku 1989 – spółdzielczość mieszkaniowa dotrwała w ruchu spółdzielczym jako najlepiej zorganizowana, dysponująca najsilniejszym potencjałem ekonomicznym i największą liczbą członków. Obecnie w Polsce jest 3600 spółdzielni mieszkaniowych, liczących około 4 miliony 200 tysięcy członków. Zrzeszonych – jak głosi ustawa – na zasadzie dobrowolności, równości oraz samorządności (aczkolwiek wiemy, że ostatnio cecha została zmodyfikowana, bo m. in. współmażonkowie spółdzielców zostali po ubiegłorocznej nowelizacji ustawowej obligatoryjnie wpisani w poczet członków).

Czcząc 100-lecie Niepodległości naszej Ojczyzny, pamiętajmy zatem jednakowo o działaniach zbrojnych i przelanej krwi patriotów, o myśli politycznej, ale i o tytanicznej pracy gospodarczo-społecznej narodu, w której tak ważną rolę odegrała spółdzielczość, jej działacze i miliony zwykłych członków.

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA

(Dokończenie ze str. 1)

z niezmiernie ciekawą faktografią, którą warto poznać, a do czego zachęcamy naszych Czytelników nie tylko z rejonu osiedla Centrum, ale z całej Spółdzielni.

Pośród wybitnych postaci z tamtych lat na reprodukowanych fotografiach utrwaleni są m. in. **Ignacy Jan Paderewski** – pianista, kompozytor i premier polskiego rządu w odrodzonej Polsce, **Józef Piłsudski** – naczelnik państwa polskiego, gen. **Józef Haller** – dowódca słynnej błękitnej dywizji i **Thomas Woodrow Wilson** – prezydent Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej, który jeszcze podczas trwającej wojny, 8 stycznia 1918 roku w swoim orędziu o warunkach przyszłego światowego pokoju, w punkcie 13 stwierdził: „Należy stworzyć niezależne państwo polskie, które powinno obejmować terytoria zamieszkane przez ludność

Ośrodek Karta

Ekspozycję patriotyczną w Klubie Centrum przygotował Ośrodek Karta

bezsprzecznie polską, któremu należy zapewnić swobodny i bezpieczny dostęp do morza i którego niezależność polityczną i gospodarczą oraz integralność terytorialną należy zagwarantować paktem międzynarodowym” – a cytat ten też jest na wystawie przytaczany, bo plan Wilsona stał się kanonem powojennych uregulowań.

Z całą wystawą, uczestniczących jej zwiedzaniu, 26 września szczegółowo zapoznała jej kurator z Ośrodka Karta – **Marta Markowska**, zaś atrakcji spotkania dopełniła ciekawą prelekcją **Adrianna Kabała** – sekretarz programu historii mówionej w tymże Ośrodku mówiąc o tym „Jak dbać o lokalne



DROGI WIODĄCE KU ODRODZENIU

Dokumentalna wystawa w Klubie KSM „Centrum”



Spotkanie w Klubie Centrum otwiera jego kierowniczka Irena Borówka



Adrianna Kabała – sekretarz programu historii mówionej w Stowarzyszeniu Karta

dziedzictwo – Vademecum archiwistyki społecznej”.

Wystawa była w tym dniu niezmiernie uważnie oglądana i komentowana. Niektórzy z seniorów przypominali wzruszające przekazy z lat odrodzenia Polski, jakie otrzymali od swoich rodziców. Jednakże zwracano uwagę, że w ekspozycji brak wątku śląskiego (bowiem Śląsk czekały jeszcze ponad trzy lata na częściowe zjednoczenie się z Polską i takie stulecie naprawdę obchodzić będziemy dopiero w 2021 roku). Dał temu m. in. wyraz wiceprezes

Zarządu KSM **Zbigniew Olejniczak**, który nie tylko upomniał się o ten brak, ale także pięknie i ciepło uzupełnił przedstawioną historię swoją opowieścią, w tym także o roli jaką spółdzielczość odegrała w odradzaniu się państwa polskiego.

Dopełnieniem spotkania był występ klubowego zespołu „Alle Babki” z pięknymi, patriotycznymi pieśniami, wśród których znalazły się takie jak „Jakże cię pokochać ziemio ojców naszych” oraz „Wolność przynieś Ojczyźnie”.



Obywatele Rzeczypospolitej – plansza na wystawie



Piłsudski w Warszawie i rozbrajanie Niemców – jedna z plansz wystawy



Kurator wystawy Marta Markowska



Patriotyczne pieśni wykonał klubowy zespół „Alle Babki”

zorczej KSM i wiceprezes Zarządu **Zbigniew Olejniczak**.

Jednocześnie przekazano informację, że niektórzy miejscy samorządowcy z grona uhonorowanych wyróżnieniami spółdzielczymi nie mogli przybyć na spotkanie i swoje laury odbiorą w innym terminie, a są nimi: **Bogumił Sobuła** – wiceprezydent miasta wyróżniony Odznaką Honorową KSM oraz uhonorowani Dyplomami KSM: **Mariusz Skiba i Marzena Szuba** – wiceprezydenci miasta, a także radni – **Borys Pro-nobis, Bożena Rojewska i Józef Zawadzki**.

Podczas kontynuowanego spotkania o dotychczasowych dokonaniach oraz dobrych i wielorakich perspektywach współdziałania samorządu miejskiego ze spółdzielczym mówił prezydent **Marcin Krupa**. Stwierdził m.in. – Reprezentujecie państwo mieszkańców naszego miasta jako członkowie największej w Katowicach i najprężniej działającej spółdzielni mieszkaniowej. Główny nurt inicjatyw i działania wypływa zawsze od państwa. To powoduje, że mamy z sobą stały kontakt i to wcale nie jakiś „uśgławiany”, ale obfitujący w trudne, analityczne rozmowy. Są różne sytuacje i różne punkty widzenia. Jednak rozmowy prowadzą do konsensusu, co bardzo sobie cenię. Udaje nam się uzyskać stanowiska, z których i miasto i spółdzielnia są zadowolone i to nie w formie ukontentowania instytucji, ale ludzi których reprezentują. A podkreślić trzeba, że wszyscy mieszkańcy zasobów KSM to przecież katowiczanie – spółdzielcą mieszkaniowym jest co siódmy obywatel miasta. Osiągnięte rozwiązania stanowią wzorzec przenoszony do kontaktów z innymi spółdzielczymi podmiotami w Katowicach. Dobrym tego przykładem w obecnej kadencji jest miejski Budżet Obywatelski i uzyskane dzięki niemu efekty spełniające oczekiwania mieszkańców. Wśród zgłoszonych i zrealizowanych na terenie całych Katowic propozycji wiele pochodzi ze środowiska spółdzielców. Dotyczą one nie tylko terenów osiedlowych, bo przecież miejsca gruntów spółdzielczych i własności miejskiej czy innych podmiotów dotyczą się, wręcz zająbają, w codziennym życiu miasta bywają nie do rozdzielania. Setki propozycji, 47 tysięcy głosujących w Budżecie Obywatelskim nad rozdysponowaniem ponad 22 milionów złotych – to piękny, tegoroczny przykład aktywizacji społecznej Katowiczanki. Zaś korzystanie z już zrealizowanych w poprzednich

WSPÓŁDZIAŁANIE MIASTA I SPÓŁDZIELNI

latach inicjatyw, dowodzi wypracowywania odpowiedzialności i troski za w ten sposób zdobyte wspólne, użyteczne dobro.

Oprócz zadań wykonywanych z oddolnych obywatelskich wiosków, miasto wypełnia powinności powierzone mu w ustawie o samorządzie terytorialnym i bardzo wielu innych aktach prawnych. Już niedługo, bo od 1 stycznia wielkim problemem będzie konieczność realizacji przez władze miasta ustawy sejmowej uwłaszczającej wszystkich dotychczasowych posiadaczy gruntów będących dotąd w użytkowaniu wieczystym. Musimy sprostać wszystkim uregulowaniom prawnym i finansowym. Te zaś pociągają za sobą konieczność poniesienia przez uwłaszczanych mieszkańców odpłatności. By to rozwiązać zapewne usiądziemy do wspólnych rozmów nad tym jak wypełnić wymagania ustawy.

Moją ideą jest to – mówił dalej prezydent Krupa – by Katowice dla jego obywateli były dobrym miejscem do mieszkania, do pracy i do spędzania wolnego czasu. Dlatego tak bardzo – kierowanym przeze mnie władzom – zależy na stałej poprawie jakości życia, na wspieraniu rozwojowych inwestycji, w których spółdzielnie mieszkaniowe też uczestniczą, na jak najlepszym wykorzystywaniu już istniejącej infrastruktury i stałym jej rozszerzaniu.

W dynamicznej dyskusji, jaka się następnie rozwinęła (z przyczyn technicznych – braku miejsca – przedstawiamy ją tylko w ogromnym skrócie), do tak sformułowanej przez prezydenta idei nawiązał członek Rady Nadzorczej **Krzysztof Róg**. Poruszył on kwestię budowy domów mieszkalnych w systemie deweloperskim w sąsiedztwie istniejących zasobów KSM. Miasto – co oczywiste – musi się rozwijać, jednak nowe inwestycje nie mogą w trakcie realizacji stanowić uciążliwości dla dotychczasowych mieszkańców i co gorsza, po ich ukończeniu nie mogą na trwałe obniżać standardu zamieszkiwania spółdzielców. W czym rzecz – deweloperzy budując domy nie realizują odpowiednio wielkiej, nowej infrastruktury społecznej. Mieszkańcy ich domów – nie mając stworzonych wystarczających warunków – zmuszeni są do korzystania z tego, co

dawno temu spółdzielnia urządziła, z miejscami parkingowymi włącznie, a to już niekiedy bywa zarzewiem konfliktów. Przykładem w tej kwestii jest stosowanie wskaźnika miejsc parkingowych w przeliczeniu na jedno mieszkanie. Winien on wynosić 1,5, a zatem miasto nie powinno wyrażać zgody na zaniżanie w nowych deweloperskich inwestycjach wskaźnika do 0,9, gdyż bywa, że nawet tak niski nie jest dotrzymywany. Przypadki takie dotyczą np. inwestycji realizowanych przez „Murapol”. Stąd apel do władz miasta o zwracanie uwagi – przy zatwierdzaniu planu przestrzennego inwestycji – na to, czy gwarantuje ona nie tylko dach nad głową, ale także godziwe warunki zamieszkiwania, przy niepogorszeniu tychże u dotychczasowych mieszkańców.

Z kolei zabierając głos przewodnicząca Rady Miasta **Krystyna Siejna** podkreśliła, że i miasto i spółdzielnia mają ten sam cel – służyć swoim mieszkańcom. Dlatego wielokrotnie razem pochylamy się nad istniejącymi problemami, troskami, potrzebami, ale i marzeniami. We wzajemnych kontaktach widzimy jak spółdzielnia dobrze i nowatorsko zarządza swoimi zasobami, dostrzegamy i wysoko cenimy efekty takiego działania przynoszącego owoce korzystne nie tylko dla samych spółdzielców, ale i dla ich sąsiadów z domów innych zarządców. Podziwiamy wytworzone w domach spółdzielczych więzi wspólnotowe. To w wielu przypadkach wzorce obywatelskiego i społecznego współżycia, godne naśladowania gdzie indziej.

Beata Latkowska, przewodnicząca Rady Osiedla Centrum-I najpierw złożyła na ręce prezydenta Krupy i radnego Biskupskiego podziękowania za dotrzymanie danego słowa podczas wspólnej wizji lokalnej Rady Osiedla przeprowadzonej w pewien mroźny poranek w rejonie ul. Czerwińskiego i Grażyńskiego. Remonty ulic są już wykonane lub znajdują się w trakcie realizacji. Natomiast przyszłościowo apelowała, by miasto zabezpieczyło osiedla przed „rozjeżdżaniem” przez tysiące przyjeżdżających aut, które ich kierowcy parkują gdzie się tylko da – na chodnikach i trawnikach. Sytuacja w tym rejonie Koszutki jest zatrważająca.

Przewodniczący Rady Osiedla im. J. Kukuczki – **Piotr Michalski** w imieniu społeczności osiedla podziękował prezydentowi Krupie i szczególnie zaangażowanym radnym Stępniovi i Biskupskiemu za wykonanie w ubiegłym roku parkingu wzdłuż ekranów akustycznych, co praktycznie rozwiązało problemy z postojem aut w osiedlu. Zasygnalizował także, że istnieje pilna potrzeba zrewitalizowania szkoły podstawowej nr 40. Dzieci z naszego osiedla muszą mieć dobre warunki do nauki – zaapelował.

Jerzy Syrkiewicz – członek Rady osiedla im. P. Ściegiennego po podziękowaniu za wykonanie m.in. remontu jezdni i chodników ul. Jabłoniowej, co postulowano na spotkaniu z prezydentem Krupą na początku kończącej się teraz kadencji, wnioskował o generalny remont ulic Gruszowej i Morelowej.

Członek Rady Nadzorczej **Krzysztof Lasoń** zasygnalizował m. in. problem braku dojazdu do budynku wspólnoty mieszkańców, którzy wprawdzie wydzielili się z Osiedla Paderewskiego, ale by teraz dojechać autami do siebie jeżdżą przez teren osiedla KSM – Graniczna, co jest zarzewiem codziennych konfliktów. Miasto mogłoby wykonać do tego bloku drogę dojazdową, która rozwiąże problem naszych sąsiadów, a nas uwolni od ich przejazdów pod naszymi oknami.

Witold Gościniwicz – przewodniczący Rady Osiedla wskazał na konieczność uregulowania brzegów rzeki Rawy na całej jej długości w mieście. Co zrobiono – to dobrze – ale jest to daleko niewystarczające.

Maria Zawiślak – przewodnicząca Rady Osiedla im. A. Zgrzebnioka dziękując za sfinalizowanie w tej kadencji przez miasto, postulowanego od bardzo wielu lat, remontu przejścia podziemnego przez ul. Kościuszki i budowy przystanku tramwajowego z prawdziwego zdarzenia w tym miejscu, prosiła o kontynuację tej dobrej tendencji w przyszłości, wobec wniosków, jakie osiedle pisemnie składa do miasta.

Prowadzący spotkanie Zbigniew Olejniczak, żegnając gości, życzył im wszystkim, a zatem przedstawicielom różnych ugrupowań w we władzach miasta, sukcesu wyborczego.

Katowice – Miasto Muzyki
znów zajaśniało na skalę światową

I. KONKURS IM. KAROLA SZYMANOWSKIEGO

Konkurs im. Karola Szymanowskiego zorganizowany został przez **Narodową Orkiestrę Symfoniczną Polskiego Radia** po raz pierwszy przy wsparciu takich instytucji muzycznych i kulturalnych jak Polskie Radio SA, katowicka Akademia Muzyczna im. Karola Szymanowskiego oraz Towarzystwo Muzyczne im. Karola Szymanowskiego w Zakopanem, zaś finansowany był ze środków budżetowych Miasta Katowice oraz Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Swoim poziomem artystycznym rozślawił Katowice

– Miasto Kreatywne Muzyki UNESCO w całym świecie. Stanowił element kulturowych, ogólnopolskich obchodów 100-lecia niepodległości Rzeczypospolitej Polskiej.

Konkurs obejmował 5 kategorii: **fortepian, skrzypce, śpiew, kwartet smyczkowy oraz kompozycję i odbył się w dniach 10-23 września 2018 r.** Cieszył się ogromnym zainteresowaniem melomanów nie tylko katowickich, ale z całego kraju i z zagranicy.

Finałem prezentującym zwycięzców konkursowych zmagani



KAROL SZYMANOWSKI
INTERNATIONAL
MUSIC COMPETITION
KATOWICE
2018

prowadzonych w siedzibie NOSPR i Akademii Muzycznej była 23 września uroczysta gala konkursu w sali koncertowej NOSPR. Zaprezentowani zostali – i występowali – laureaci. Wymieniamy tylko zdobywców pierwszych miejsc, a zostali nimi w poszczególnych kategoriach: śpiew – **Ewa Tracz** (także nagroda specjalna za najlepsze wykonanie wokalnego utworu K. Szymanowskiego); skrzypce – **Sławomira Wilga**; fortepian – **Tymoteusz Bies** (także nagroda specjalna za najlepsze wykonanie fortepianowego utworu K. Szymanowskiego); kwartet smyczkowy – **Eliot Quartett** w składzie: **Maryana Osipova** (Rosja) – skrzypce I, **Alexander Sachs** (Kanada) – skrzypce II, **Dmitry Hahalin** (Rosja)

– altówka, **Michael Preuss** (Niemcy) – wiolonczela (także nagroda specjalna za najlepsze wykonanie kwartetu smyczkowego K. Szymanowskiego); kompozycja – **Giovanni Bonato** (Włochy) za utwór „The Old Lie”. Kolejna edycja Konkursu im. K. Szymanowskiego za pięć lat.

Przypomnieć wszelako należy, że miasto nasze jest patronem także innego konkursu o światowej randze – **Międzynarodowego Konkursu Dyrygentów im. Grzegorza Fitelberga**, a prowadzonego przez Filharmonię Śląską. Jubileuszowy, dziesiąty konkurs dyrygencki odbył się w listopadzie 2017 roku, a zwyciężył w nim **Su-Han Yang** z Tajwanu.

Katowicki Oddział Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów zrzesza prawie 3 tysiące osób. Dużo, a jednak mało ze względu na rzeczywistą ilość mieszkańców w wieku senioralnym i stanie inwalidzkim. Ponieważ wiele takich osób jest pośród mieszkańców naszej Spółdzielni – przekazujemy im ważną wiadomość. Otóż Oddział PZEmR (mający dotąd siedzibę przy ul. Pocztowej 5) otrzymał nowy lokal przy ul. Szkolnej 10 w Katowicach bez barier architektonicznych. Siedziba została wyremontowana przez Katowicki Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i przystosowana do potrzeb seniorów.

– *Zmiany demograficzne w całej Polsce to fakt. Nasze społeczeństwo się starzeje i dotyczy to także Katowic. To ważne, by ludzie starsi, pomimo zakończenia aktywności zawodowej nadal odgrywali aktywną rolę w naszym społeczeństwie, uczestniczyli w życiu społecznym i mieli możliwość w ciekawy sposób spędzać swój wolny czas. Dlatego w ostatnich latach podejmujemy coraz większe wysiłki, by działać na rzecz seniorów* – mówi **Marcin Krupa**, prezydent Katowic. – *Tylko w 2017 roku na działania dla seniorów przeznaczaliśmy 35,5 mln zł. W ostatnich tygodniach rozpoczęliśmy prace w związku z utworzeniem Katowickiego Centrum Seniora, a zakończyliśmy te związane z nową siedzibą Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów.*

– Dotychczasowa siedziba związku na wejściu posiadała wysokie i strome schody, dlatego konieczne było stworzenie nowej przestrzeni dla emerytów i rencistów. Nowa lokalizacja jest

**Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów
w Katowicach w nowej siedzibie przy ul. Szkolnej 10**

SENIORZY W KATOWICACH

odpowiedzią na zgłaszane potrzeby przez seniorów – lokal oprócz tego, że jest świeżo wyremontowany jest także dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym także niewidomych – informuje **Małgorzata Moryń-Trzęsimiech**, naczelnik wydziału polityki społecznej.

– *Naszym marzeniem była siedziba bez barier architektonicznych. Zrzeszamy nie tylko emerytów i rencistów, ale także inwalidów, więc jest to dla nas bardzo ważne, by być otwartym i dostępnym dla wszystkich. Bardzo dziękujemy za tę nową lokalizację, remont i stworzenie tak dobrych warunków* – stwierdza **Elżbieta Ożarek**, prezes katowickiego oddziału Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów.

Październik i listopad to miesiące, w których tradycyjnie w różny sposób honoruje się Seniorów. W Katowickiej SM szczególnie pamiętają o tym spółdzielcze kluby o czym informujemy w kolejnych wydaniach „Wspólnych Spraw”. Ale jest to też okazja do zaprezentowania tego, co robi miasto, samorządowa władza terytorialna dla osób najstarszych wiekiem.

Katowice od wielu lat realizują działania skierowane do Seniorów zgodnie z założeniami Miejskiego Programu „Katowicki Senior w Mieście na lata 2016-2021. Z danych sumowanych w Urzędzie Miasta

i udostępnionych w internecie wynika, że np. na działania na rzecz seniorów w 2017 roku przeznaczono ponad 35,5 mln zł. W mieście działa sieć 9 Dziennych Domów Pomocy Społecznej. Bogatą i właściwie codzienną ofertę dla Seniorów mają Miejskie Domy Kultury. Imprez są setki a uczestników tysiące. 1600 Seniorów korzysta rocznie z oferty zajęć prowadzonych przez organizację pozarządową i finansowaną przez miasto Katowice. Są to m.in. spotkania z ciekawymi ludźmi, spotkania integracyjno – aktywizujące, warsztaty florystyczne, gry planszowe, kurs obsługi komputera, kurs pierwszej pomocy, warsztaty muzyczne, nauka języków obcych i wiele innych. 1500 Seniorów corocznie bawi się na Rynku w Katowicach w ramach „Katowickiego Dnia Aktywnego Seniora”. 3600 osób uczestniczy co roku w biesiadach senioralnych pn. „Katowicka Senioriada”.

Ponad 10.500 Seniorów korzysta ze zniżek w ramach Programu z zakresu polityki społecznej „Aktywni Seniorzy”. Centralny Punkt Konsultacyjny Programu „Aktywni Seniorzy 60+” mieści się przy ul. 3 Maja 11 i jest prowadzony przez specjalników ze Stowarzyszenia FAMILLOCK zapewniającego nadto atrakcyjny program dla Seniorów w siedzibie „Teatru Bez Sceny” –

pod tym samym adresem. Katowiccy Seniorzy mają możliwość wypicia kawy lub herbaty za symboliczną złotówkę w ramach programu „Kawa za złotówkę”. Ponad 200 Seniorów korzysta z różnorodnych zniżek oraz możliwości aktywnego spędzenia wolnego czasu z wnukami w ramach Programu „Babcia, dziadek i ja w Katowicach”. 1100 Seniorów korzysta z oferty zajęć sportowych organizowanych i finansowanych przez miasto, są to m. in. bezpłatne zajęcia – gimnastyka, fit-ball, pilates, zajęcia ogólnorozwojowe, nordic walking, tańce latynoamerykańskie, joga, trening zdrowe plecy, aqua aerobics oraz wiele, wiele innych zajęć.

W roku 2018 do 5 tysięcy Seniorów trafił zestaw „Koperty Życia”, które mają na celu przekazanie służbom medycznym czy osobom udzielającym pierwszej pomocy najważniejszych informacji o stanie zdrowia seniorów i rozdysponowano tyle samo „Informatorów dla Seniorów”. Blisko 300 Seniorów zarejestrowało się już w Miejskim Systemie Powiadamiania Ratunkowego „Sygnał życia”. Miasto Katowice w każdej dzielnicy organizuje cykl o tematyce bezpieczeństwa dla seniorów. Około 9000 Seniorów będzie mogło skorzystać w 2018 roku z bezpłatnych szczepień przeciwko grypie, finansowanych przez miasto Katowice. Przeznaczono na ten cel ponad 334 tys. zł. 440 Seniorów skorzysta z szeregu bezpłatnych badań w ramach Programu profilaktyki dla osób „trzeciego i czwartego wieku”. Miasto w każdej dzielnicy organizuje cykl o tematyce bezpieczeństwa dla seniorów.

MIĘDZY LATEM I JESIENIĄ



„Centrum”: zwiedzanie goczałkowickich ogrodów Kapias



Zespół „JÓZEFINKI” na imprezie plenerowej w Piekarach Śląskich-Brzezinach



Giszowianie w nadmorskich Dąbkach

Tegoroczny wrzesień, przynależąc kalendrzowo w większości jeszcze do lata, rzeczywiście był prawdziwie letnim miesiącem. A skoro tak, to spółdzielcze kluby mogły realizować wiele pomysłów wypoczynku i rozrywki w plenerach, choć oczywiście, jako doświadczeni organizatorzy, nieodmiennie mieli na wszelki wypadek przygotowany „plan B”. Zresztą, nawet jeśli pogoda jest piękna, to czasami, dla odmiany, też mamy ochotę zaszyć się w przytulnym wnętrzu przyjaznego nam miejsca, czyli na przykład właśnie naszego osiedlowego klubu, gdzie można sobie „od serca” porozmawiać z życzliwymi osobami, czy po prostu побыć obok siebie. Taka możliwość też była – jak zawsze, a nawet, jak przede wszystkim.

RELAKS POŚRÓD KWIATÓW

Goczałkowickie Ogrody Kapias cieszą się wśród naszych klubowiczów niesłabnącym powodzeniem. Nic dziwnego, nie tylko można tam cieszyć oczy różnorodnymi okazami roślin, wdychać upojne zapachy dorodnych kwiatów, ale też zyskać piękną scenerię dla relaksu, dla miłych rozmów, czy zadumania. Częstymi gośćmi Ogrodów są spółdzielcy związani z klubem „Centrum”.

Korzystając ze sprzyjającej, wrześniowej pogody i uroków babiego lata, wybrali się do Goczałkowic, aby podziwiać zaskakujące nas za każdym razem nowo powstałe zaulki i zakątki na terenie Nowego Ogrodu Pokazowego Kapias. Po spacerze i krótkim wypoczynku w Starym Ogrodzie, który po raz kolejny zauroczył wycieczkowiczów z Koszutki jesienno-letnią szatą, udali się oni do nowej części okazałego Ogrodu Pokazowego. Zaułek Ciszy dostarczał im niepowtarzalnego uczucia spokoju. Szum okazałych bambusów zdawał się oddzielać od codziennych trosk, zachwycała wiejska chata, gdzie czas zatrzymał się w miejscu.

– Podziwialiśmy różnego rodzaju rozwiązania w urządzaniu i komponowaniu roślin ogrodowych w kolejno odwiedzanych zakątkach ogrodu – re-

lacionuje pani Irena. – Podobają nam się aleja kolorowych parasolek prowadząca do Ogrodu Angielskiego, byliśmy pełni podziwu odwiedzając Ogród Skandynawski, który zaskakiwał różnorodnością rozwiązań, krajobrazem i roślinnością. Teren ogrodu jest bardzo rozległy i odpoczywaliśmy w coraz to innych tematycznych zaulkach. Podziwialiśmy dekoracje przestrzeni, a wśród szumiących wysokich ozdobnych traw w pobliżu ulubionego domku „Hobbita” zatrzymaliśmy się na dłużej, odnosząc wrażenie, że wypoczywamy nie w cieniu ogrodu ale nad morzem wśród szumu fal. W zaulku róż, wabiących swoim zapachem i różnorodnością kolorów, wokół fontann, gdzie rozciągała się przestrzeń przyozdobiona dekoracjami jesiennych zbiorów z królującymi, dorodnymi dyniami, czy w lasku brzoźowym – czuliśmy radość i bliskość natury otulającej nas swym pięknem z każdej strony. Był to bardzo miły i przyjemny dzień, spacer, relaks i wypoczynek w promieniach słońca, które ogrzewało nas swoimi ostatnimi promieniami odchodzącego lata.

ORGANIZOWAĆ MOŻNA SIĘ Z UŚMIECHEM

Po kanikule, wraz z początkiem kolejnego sezonu kulturalnego, w naszych placówkach odbywają się spotkania organizacyjne, tworzone są harmonogramy zajęć, przeprowadzane są zapisy do sekcji itp. To także miesiąc spotkań roboczych z organizacjami oraz instytucjami współpracującymi, w celu ustalenia nowych form współdziałania na najbliższe miesiące. Jest to konieczne, chociaż samo w sobie nie wydaje się być szczególnie interesującym zajęciem. Klub „Pod Gwiazdami” udowodnił jednak, że wcale nie musi być drętwo, poważnie, bo to po prostu trzeba zrobić. Tutaj, pierwsze biurowe spotkanie miało charakter satyryczny: wakacyjnym dowcipom towarzyszył pokaz karykatur o tematyce letniej. Jak widać, nasze klubowe mistrzyni, prowadzące działalność

placówek, potrafią wszystko uczynić interesującym, a nawet zabawnym.

A jeśli już o sprawach organizacyjnych mowa, to Gwiazdy postanowiły zaważać o serca mieszkańców i w Klubie zorganizowały pokazową lekcję zajęć plastycznych dla dzieci w wieku od 5 do 10 lat „Sztuk-mistrze”. Podczas niej dzieci robiły biżuterię z makaronu oraz tworzyły malarskie abstrakcje. Potem przyszedł czas na język hiszpański dla najmłodszych, podczas którego dzieci nauczyły się swoich pierwszych słów po hiszpańsku uczestnicząc w różnych grach i zabawach min. robiąc mały teatrzyk. Czy ktoś mógł oprzeć się takiej ofercie?

A Józefinka zawsze we wrześniu „organizuje się” w formie imienin, co już samo w sobie wprowadza nastrój mniej urzędowy. W imieninach uczestniczyli seniorzy, dorośli, młodzież i dzieci – wszyscy, którzy chcieli zapisać się do jakiejś sekcji, klubu, koła zainteresowań czy skorzystać z innych propozycji klubu. W tym dniu można było: spotkać się z nauczycielami i instruktorami poszczególnych sekcji, ustalić terminy (dni i godziny) spotkań, umówić się na zajęcia pokazowe a wszystko to w przyjaznej atmosferze, przy kawie, herbacie, słodkościach i miłych dźwiękach muzyki w wykonaniu młodzieży z Zespołu Szkół Muzycznych. Przez Klub „przewinęło się” ponad 100 osób.

DZIEŃ SĄSIADA Z PREZYDENTEM

Dzień Sąsiada, to chyba najbardziej nasze – spółdzielcze święto. Przecież wszyscy jesteśmy sąsiadami. Giszowianie każdego roku chętnie gromadzą się, aby poświętować w sąsiedzkim gronie. Tym razem „Dzień Sąsiada na Wojciecha” został dofinansowany z budżetu miasta w ramach Inicjatywy Lokalnej. Na Skwerze Gawlika spotkali się nie tylko sąsiedzi z ulicy Wojciecha, lecz także mieszkańcy Giszowca z innych ulic. Przyszli także przedstawiciele KSM, policji, Straży Miejskiej. Obecni byli również katowicki radni **Jerzy Fo-**



„Józefinka”: wizyta w Kolejkwie



Biesiada sąsiedzka zorganizowana przez „Trzynastkę”



„Gwiazdy”: spotkanie z policjantami

MIĘDZY LATEM I JESIENIĄ

rajter oraz **Dariusz Łyczko**. Honorowy patronat nad tym wydarzeniem objął prezydent Katowic **Marcin Krupa**.

Podczas trwania wydarzenia można było między innymi: obejrzeć występy szkolnych grup tanecznych, posmakować pysznego żuru, smalczyku, ciast, słodczy, napić się kawy i herbaty. Do dyspozycji najmłodszych stanęły dwa zamki dmuchane, trampolina, można było również skorzystać z przejażdżki końmi. Zaprzyjaźniony klub TKKF Czarni zorganizował dla dzieci blok rekreacyjno - sportowy. Wiele atrakcji dla dzieci zapewniły także panie z Wydziału Profilaktyki Straży Miejskiej oraz panowie policjanci. Miłym zaskoczeniem dla wszystkich obecnych było nagle pojawienie się Marcina Krupy. Prezydent Katowic włączył się w występy dzieci i zaprezentował swoje talenty estradowe a przede wszystkim duże poczucie humoru.

Nasi mieszkańcy są przekonani, że zaangażowanie i pomoc całej społeczności lokalnej lepiej umożliwi zrealizowanie zamierzonych celów w tej inicjatywie i będzie wkładem w rozwój i edukację następnych pokoleń w duchu odpowiedzialności za swoje działania i rozwój najbliższej okolicy.

Biesiadę sąsiedzką ze stowarzyszeniem „Mocni Razem” urządził także klub „Trzynastka”. Tradycyjnie odbyła się ona przy grillu w ogródku baru „Duet”. Poprowadził ją Mirosław Kańtor, który nieodmiennie potrafi sprawić, że wszyscy wesóło się bawili. Pogoda też dopisała i nie wiemy na pewno, ale podejrzewamy, że to również zasługa pana Mirka.

NA GALICYJSKICH SZLAKACH

Wycieczki, to zawsze najmiłszy, najbardziej lubiany pomysł na spędzenie wolnego czasu. Spółdzielcze kluby starają się je jak najczęściej umieszczać w swoich planach. W piękny wrześniowy dzień seniorzy z Zawodzia wybrali się więc na

W połowie miesiąca grupa grzybiarzy z „Trzynastki” wybrała się do lasów lublińskich. Pogoda dopisała i grzyby też. Wszyscy wrócili zadowoleni z kosztami grzybów, a spacer po lesie z pewnością był nieoceniony dla zdrowia jego uczestników, bo oczywiście nie wąpimy, że wśród nich byli sami tacy, którzy albo sami doskonale znają się na grzybach, albo mieli ze sobą wiarygodnych ekspertów. Również „Józefinka” wyjechała na grzybobranie zapraszając mieszkańców osiedla im. F. Ściągły.

BEZ TEATRU ANI RUSZ

Nie ma ani jednego miesiąca w naszych klubowych zajęciach, aby nie były one związane z przybytkiem Melpomeny. Po prostu lubimy wzruszenia teatralne, lubimy atmosferę, która otacza scenę, związana jest z magicznym miejscem spotkań z innym czasem i przestrzenią. Trzynastka zainaugurowała więc jak najszybciej swoje uczest-



Gościem giszowieckiego festynu był prezydent Katowic Marcin Krupa



„Józefinka”: wycieczka do Tenczyna z przewodnikiem



Giszowanie podziwiali domy szachulcowe w Swolowie...



...oraz zwiedzali Darłowo



Zajęcia plastyczne w „Gwiazdach”



Z „Józefinką” można nauczyć się robienia pizzy

Organizatorem tego sąsiedzkiego święta byli mieszkańcy osiedla i członkowie naszej Spółdzielni Joanna i Sebastian Król. Pomysł tej inicjatywy pojawił się po tym jak dzięki Budżetowi Obywatelskiemu zrewitalizowano ten właśnie skwer. Udało im się także pozyskać środki na zorganizowanie (już niedługo) tegorocznej edycji „Jarmarku Bożonarodzeniowego na Giszowcu”. Ponadto w tym roku złożyli już kolejny projekt na realizację tej grudniowej imprezy w Budżecie Obywatelskim, a powodzenie zamysłu zależy od poparcia mieszkańców Giszowca w ogólnomiejskim głosowaniu.

Takie działania realizowane we wspólnocie giszowieckiego KSM aktywizują całą społeczność lokalną, integrują sąsiedzką wspólnotę, angażują przedsiębiorców nie tylko lokalnych. Państwo Król sami mówią, że wykorzystują jedynie dostępne możliwości aby realizować ideę integracji, uspołecznienia i pobudzania aktywności obywatelskiej.

wycieczkę do Wadowic, Kalwarii Zebrzydowskiej i Lanckorony.

– W Wadowicach kolejną zwiedziliśmy wszystkie miejsca związane z Karolem Wojtyłą – papieżem Janem Pawłem II – dom rodzinny, bazylikę, gimnazjum, kościół św. Józefa i budynek Towarzystwa „Sokół”, obecnie Dom Kultury. Był też czas na słynne kremówki. Potem pojechalismy do Kalwarii Zebrzydowskiej. Przewodnik bardzo ciekawie opowiadał nam o życiu założyciela miasta Mikołaju Zebrzydowskim. Po zwiedzeniu bazyliki chętnie wybraliśmy się przejść dróżkami kalwaryjskimi. W drodze do Lanckorony obejrzelismy film o konfederatach barskich i dziejach Lanckorony w tym okresie. W Lanckoronie zobaczyliśmy urokliwy rynek i kościół z XIV wieku – mówi pani Alicja.

W POSZUKIWANIU GRZYBÓW

Trudno sobie wyobrazić wrzesień bez wypraw na grzyby. No to nie zabrakło ich i tym razem.

nictwo w warsztatach teatralnych. Nowy sezon spotkań seniorów ze sztuką, które odbywają się na scenie w Galerii Katowickiej otworzyły zajęcia poświęcone twórczości rzeźbiarza i malarza Michała Anioła.

Ale to nie wszystko, teatralne przeżycia miały jeszcze inny wymiar w tym klubie. „Trzynastka” gościła bowiem teatr amatorski prowadzony przez Stowarzyszenie „Mocni Razem”, który wystąpił w przedstawieniu pt. „Mantel od starzyka”.

BEZPIECZEŃSTWO PRZED WSKYTKIM

Lubimy do klubów przychodzić, aby mile spędzić czas, ale bywa i tak, że możemy tu nie tyle rozerwać się, co nauczyć czegoś, zyskać cenne rady. Klub „Pod Gwiazdami” stał się miejscem debaty społecznej zorganizowanej we współpracy

(Dokończenie na str. 14)

MIĘDZY LATEM I JESIENIĄ



Trzynastkowicze na grzybach

(Dokończenie ze str. 13)

z Komendą Miejską Policji. W jej toku omówione zostały kwestie bezpieczeństwa w Katowicach, przedstawiono Krajową Mapę Zagrożeń Bezpieczeństwa wraz z aplikacją mobilną „Moja komenda”, która ułatwia kontakt z policją oraz z poszczególnymi dzielnicowymi. Funkcjonariusze tłumaczyli jak działa aplikacja oraz zachęcali do korzystania z tej aplikacji. Na spotkaniu przedstawił się mieszkańcom osiedla Gwiazdy nowy dzielnicowy rejonu sierżant Olaf Kudłak. Mieszkańcy zadawali policjantom różne pytania związane z bezpieczeństwem w ich najbliższej okolicy.

„Józefinka” natomiast wzięła udział w katowickim Dniu Aktywnego Seniora. Obok zabawy – można tam było również porozmawiać o bezpiecznych finansach z przedstawicielem katowickiego oddziału Narodowego Banku Polskiego wykorzystując program „Bezpieczna Przysia”, a także o bezpieczeństwie socjalnym z przedstawicielami Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Katowicach. W dodatku można było zwiedzić wóz strażacki oraz porozmawiać o bezpieczeństwie przeciwpożarowym ze strażakami z Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej.

Imprezie towarzyszyły występy artystyczne na dużej scenie oraz ciekawe spektakle w „Teatrze bez sceny”. Uczestnicy wydarzenia obejrzeli m.in. przedstawienie „Hermenegilda KO”, który powstał we współpracy z policjantami katowickiej komendy, a poruszał temat oszustw wyłudających od seniorów pieniądze.

Z SZUMEM MORSKICH FAL

Jak co roku o tej porze grupa seniorów z Giszowieckiego Centrum Kultury wyruszyła na wczasy nad Bałtykiem. Tym razem wybrali Dąbki koło Darłowa, gdzie przebywali od 6 do 18 września. Ta mała i spokojna miejscowość ma status uzdrowiska, a jej atutem jest długa i szeroka plaża oraz



„Józefinka”: zajęcia w parku linowym

urokliwy las sosnowy oddzielający zabudowania od wydm. Kameralny hotel „Saracen”, który stał się wczasową bazą giszowian, położony był we wschodniej części miasteczka, z dala od gwaru, więc gwarantował relaks w ciszy i spokoju.

– Położenie nie było jedyną zaletą „Saracena” – opowiada pani Iwona. – Chyba wszyscy wczasowicze zgodnie na pierwszym miejscu postawią jego kuchnię (codziennie rano pieczony chleb!), warunki zamieszkania, sympatyczny i fachowy personel oraz profesjonalną, rzetelną rehabilitację (zabiegi także w niedzielę). Oprócz 20 zabiegów rehabilitacyjnych (m.in. krioterapia, okłady borowinowe, laser, pole magnetyczne, suchy masaż na łóżku wodnym, dodatkowo płatny masaż manualny), nasi mieszkańcy korzystali z basenu rehabilitacyjnego w położonym po sąsiedzku obiekcie grupy Geovita. Dodając do tego odległość od plaży nie większą niż 150 metrów i pogodę sprzyjającą spacerom nadmorskim należy podkreślić wyjątkowy walor zdrowotny tego turnusu.

Wszystko to uzupełniano turystycznymi wyprawami. Zwiedzono więc Darłowo i Darłówek – piękne miejscowości o bardzo bogatej historii. Wczasowicze z Giszowca byli też w Muzeum Kultury Ludowej Pomorza w Swołowie czyli w stolicy tzw. „krajów w kratę” (nazwa wzięła się od budynków szachulcowych bardzo licznych na terenie słupskiego i pomorskiego). W drodze powrotnej wpadli na chwilę na kawę do pięknie położonej i modnej miejscowej jaką jest Dolina Charlotty.

Wszyscy wrócili zdrowi, opaleni i wypoczęci. A przecież głównie po to Giszowieckie Centrum Kultury po raz ósmy zorganizowało nadmorskie wczasy dla mieszkańców naszego osiedla.

INNE ATRAKCJE

Oczywiście przypomniane wyżej, liczne propozycje, nie wyczerpują listy przygotowanych przez kluby atrakcji. Było ich jeszcze więcej. „Józefinka”



„Trzynastka”: na wycieczce do Wadowic, Kalwarii Zebrzydowskiej i Lanckorony

zaprosiła dzieci na warsztaty plastyczne, połączone ze wspomnieniami wakacji, urządziła Dzień Chłopaka i Dzień Głośnego Czytania (bardzo pożyteczna inicjatywa kształcąca piękny język). „Centrum” cieszyło swoich bywalców możliwością wspólnej rozrywki podczas gier logiczno-strategicznych, a „Trzynastka” ułatwiła swoim klubowiczom i całej społeczności osiedla aktywizację obywatelską udostępniając swoje pomieszczenia na głosowanie w sprawie Budżetu Obywatelskiego. Jednym słowem w naszych klubach jest wesoło, i ciekawie i pożytecznie.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA



Józefinkowicze przed pomnikiem Jerzego Ziętka, który już niezagrażenie (żądaniem IPN) stać będzie nadal – bo przecież był nie tylko znakomitym włodarzem Górnego Śląska, ale także powstańcem śląskim – tuż obok Trzech Powstańczych Skrzydeł (co jest ostatecznym efektem decyzji prezydenta Katowic M. Krupy o notarialnym przekazaniu na czas nieokreślony Muzeum Historii Katowic prawa użytkowania działki, na której posadowiony jest pomnik).



„Józefinka”: zwiedzamy GEO-sferę w Jaworznie – takie gady są bezpieczne...



„Trzynastka”: występ teatru amatorskiego prowadzonego przez Stowarzyszenie Mocni Razem



BEZPARTYJNY RADNY

MACIEJ BISKUPSKI

LISTA 21 POZYCJA 1

Popierany przez:

*AZS AWF Katowice
Klub Mistrzów*



PRZEWODNICZĄCY KOMISJI KULTURY I SPORTU

TOMASZ SZPYRKA

LISTA 21 POZYCJA 2

DAMIAN STĘPIEŃ

Ważnym elementem mojej aktywności jako radny Miasta Katowice była współpraca z Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową.

Dziękuję za:

możliwość pełnienia stałego dyżuru radnego dla Mieszkańców (raz w miesiącu) w Klubie Spółdzielczym KSM JUVENIA,

stałą i aktywną współpracę z Radą Osiedla im. Jerzego Kukuczki, która zaowocowała m.in. powstaniem dużego i bezpłatnego parkingu,

przyznanie Odznaki Honorowej KSM.

Okręg 5: Bogucice – Zawodzie – Koszutka – Wetnowiec – Józefowiec

nr 2 na LIŚCIE 21

Materiał wyborczy sfinansowany ze środków KWW Forum Samorządowe i Marcin Krupa





lista
18
okręg
2
miejsce
2

Grzegorz **Augustyn** KANDYDAT DO RADY MIASTA

lat 40, zamieszkały w Giszowcu i od dzieciństwa z nim związany. Żonaty, 3 dzieci. Wykształcenie średnie o profilu technicznym. Społecznik, wieloletni animator kultury, pomysłodawca projektów kulturalnych, inicjatyw lokalnych i projektów budżetowych. Założyciel i Prezes Stowarzyszenia "BLOK AKTYWNI RAZEM", Przewodniczący Rady Jednostki Pomocniczej nr 17 Giszowiec. Aktywny działacz zespołów przy UM Katowice i zespołu przy Komendancie Komendy Miejskiej Policji w Katowicach.

Sfinansowano przez KW Śląskiej Partii Regionalnej.



lista
18
okręg
2
miejsce
3

Rafał **Majchrzak** KANDYDAT DO RADY MIASTA

Ur. 1975, przedsiębiorca, działacz społeczny. Członek Rady Osiedla Giszowiec Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej od roku 2003, Członek Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej od 2017 roku. Inicjator i jeden z organizatorów Meczu Przyjaźni na rzecz WOŚP na lodowisku Naprzód-Janów. Autor zwycięskiego projektu nowego boiska wielofunkcyjnego przy ulicy Miłej w Katowicach-Giszowcu, realizowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego.

Sfinansowano przez KW Śląskiej Partii Regionalnej.

NASZ KANDYDAT DO SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
W OKRĘGU NR 2

LESZEK

BONIEWSKI

Nr **1** na liście nr **2**

Wieloletni przedstawiciel
mieszkańców w samorządzie
Katowickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej, przewodniczy
Radzie Osiedla
im. ks. Franciszka Ściagły,
zawsze występuje
w interesie mieszkańców,
ćwierć wieku
przepracował
na zlikwidowanej
kopalni
„Katowice”.



www.psl.katowice.pl

Materiał finansowany
przez Komitet Wyborczy PSL



MIEJSCE
2

**ADAM
SZYMCZYK**

Kandydat do Rady Miasta Katowice

- ✓ Od 30 lat mieszkaniec Koszutki, a wcześniej Wełnowca i Józefowca.
- ✓ Ukończył wydział transportu na Politechnice Śląskiej oraz studia podyplomowe: zarządzanie jakością na tej samej uczelni.
- ✓ Posiada szerokie doświadczenie zawodowe, zdobyte w polskich i międzynarodowych firmach oraz prowadząc własną działalność gospodarczą.
- ✓ Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Centrum KSM, tzw. Niebieskie Bloki, gdzie działa na rzecz lokalnej społeczności.
- ✓ Organizator i uczestnik wielu wydarzeń w Katowicach i na Śląsku: sadzenie drzewek, zbieranie żywności dla potrzebujących, Koperta Życia, Czarny Protest, Plac Szewczyka, Obrona Jorga, Marsz Równości, protesty pod sądami.
- ✓ Działacz społeczny i polityczny, działający na rzecz praw kobiet, niepełnosprawnych, praworządności i wolnych sądów.

[@SzymczykAdam](https://www.facebook.com/SzymczykAdam)



Platforma
Obywatelska
Nowoczesna

**ALINA
BEDNARZ**
kandydatka do Sejmiiku

- ✓ Urodzona na Śląsku, tutaj mieszka, pracuje i działa społecznie.
- ✓ Posiada ponad 20-letnie doświadczenie menadżerskie
- ✓ Obecnie związana z organizacjami pozarządowymi: prezeska stowarzyszenia ON/OFF, w zarządzie stowarzyszenia Szlakiem Kobiet.
- ✓ Członkini Rady Działalności Pożytku Publicznego przy Marszałku Woj. Śląskiego.
- ✓ Aktywistka społeczna działająca na rzecz równych praw kobiet i mężczyzn, a także w obronie demokracji, praworządności i sądownictwa
- ✓ Od 10 lat działa w Kongresie Kobiet, od 6 lat jest regionalną pełnomocniczką
- ✓ Wykształcenie wyższe.

MIEJSCE

3

JESTEM

JEDNĄ Z WAS

[alina.bednarz.50](https://www.facebook.com/alina.bednarz.50)



PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA

Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej
poszukuje do pracy osób (MĘŻCZYZN I KOBIET)
na stanowisko:

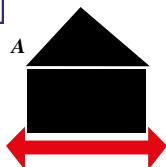
MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba
posiadająca chęci do pracy.

Oferujemy: stabilne zatrudnienie
na umowę o pracę
oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt **wyłącznie** pod numerem telefonu:
664 854 818 lub mailowo: biuro@pupd.pl
od poniedziałku do piątku
w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰

A



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM

„REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW”

DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ – NA RATY

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|-----------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 69,67 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 2. UL. PUŁASKIEGO | 56,78 m ² | 2 pok. | I piętro |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|------------------|----------------------|--------|-----------|
| 1. UL. MORAWA | 55,20 m ² | 3 pok. | IX piętro |
| 2. UL. OSIEDŁOWA | 63,00 m ² | 3 pok. | IV piętro |
| 3. UL. WOJCIECHA | 42,78 m ² | 2 pok. | V piętro |

LOKALE UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. WROCŁAWSKA 48 60 m² parter

DOMY DO SPRZEDAŻY LUB DO ZAMIANY OD OSÓB FIZYCZNYCH

NOWA WIEŚ SIEWIERZ-ŻARKI 55,00 m²

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

OGRODZIENIE Centrum 3800 m²

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. LUBUSKA 48,58 m² 2 pok. III piętro

LOKALE UŻYTKOWE

DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

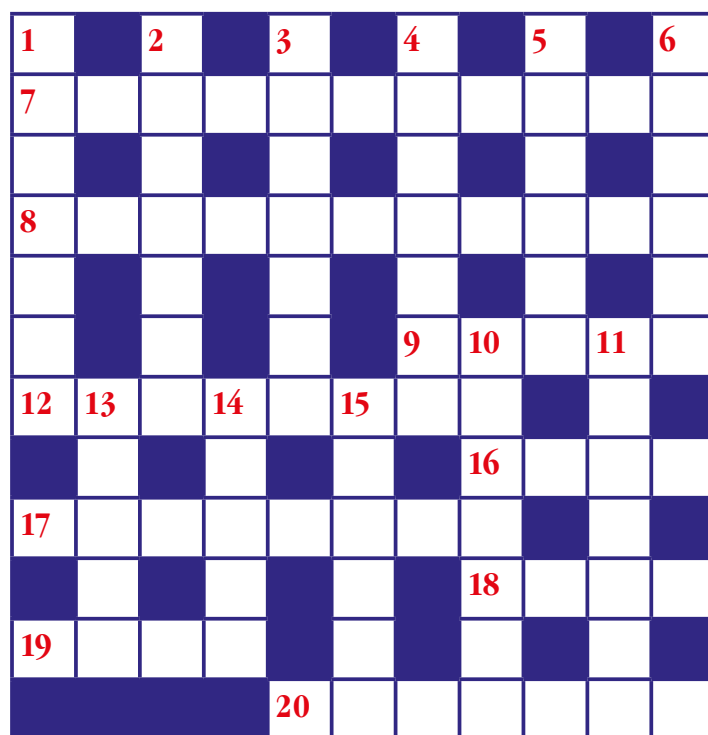
W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- | | |
|---|--|
| <i>Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 1. ORDONA 7 | 166,90 m ² + piwnica
32,30 m ² I piętro |
| <i>Osiedle „Zawodzie”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 2. 1 Maja 158 | 53,43 m ² parter |
| <i>Osiedle „Szopienice”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 3. MORAWA 119B | 32,80 m ² parter |
| <i>Osiedle „Ligota”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 4. LIGOCKA 66 | 84,56 m ² parter |
| <i>Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09 (20, 34, 34a)</i> | |
| 5. AL. ROZDZIENSKIEGO 88A | 120,80 m ² parter |
| 6. AL. ROZDZIENSKIEGO 88A | 148,50 m ² II piętro
(od 1.11.2018 r.) |

W BUDYNKU MIESZKALNYM

- | | |
|---|--------------------------------|
| <i>Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41</i> | |
| 7. AL. KORFANTEGO 16/XII | 46,40 m ² podziemie |
| 8. AL. KORFANTEGO 16/XI | 47,60 m ² podziemie |
| 9. AL. KORFANTEGO 30/X | 29,80 m ² parter |
| 10. AL. KORFANTEGO 30/VIII | 18,14 m ² IV piętro |
| <i>Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19</i> | |
| 11. MIŁA 2a/I | 14,00 m ² parter |
| 12. MIŁA 5/I | 15,10 m ² parter |

KRZYŻÓWKA PAŹDZIERNIKOWA



PIONOWO:

1. leci z niego dobra kawa,
2. ojczyzna A. Nobla,
3. krochmal,
4. podkarpackie miasto z dobrego piwa znane,
5. jedna ze ścisłych nauk,
6. ostro zakończony koniec białej broni,
7. kraj, który zajął obce terytorium,
8. świetne włoskie wino często rozlewane do pękających butelek umieszczonych w plecach,
9. pod igłą w gramofonie,
10. przeplata się z osnową,
11. Cezary Żak jest tam wójtem i proboszczem.

POZIOMO:

7. pokazał sławny gest na stadionie w Moskwie,
8. szczególne uprawnienia
9. przed erą ajatollahów rządził Iranem,
12. urządzenie do trwałego łączenia elementów metalowych,
16. popularny pleśniowy francuski ser,
17. ortograficzny sprawdzian,
18. spotykają się na nim bokserzy,
19. na głowie motocyklisty,
20. tę powieść Stanisława Lema zekranizował Andriej Tarowski.

Pośród osób zamieszkających w zasobach KSM, które do 9 listopada 2018 roku dostarczą – przysłać do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI PAŹDZIERNIKOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród w postaci książek, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI WRZEŚNIOWEJ” (NR 331)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI WRZEŚNIOWEJ” z nr 331, „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Barbara Smolańska – ul. Ordon, Dorota Sulej – al. Rożdzieńskiego, Aleksandra Jarosik – ul. Wrocław, Anna Lewandowska – ul. Sokolska, Adam Pelc – ul. Miła.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: pokrętko, małż, orda, limfocyty, zawór, okiść, bliźniacy, olejenie, futro, rurki, moda, darń; – **poziomo:** Oślizło, mohair, domówki, wróżba, dobroć, stawik, Żywiec, forint, mydłek, tornado, Darwin, oficyna.

13. MIŁA 5c/IV 12,21 m² parter (od 1.11.2018 r.)
14. MIŁA 7/I 13,36 m² parter
15. MIŁA 14/I 12,50 m² parter
16. MIŁA 16/III 12,50 m² parter
17. MIŁA 22/VII 12,87 m² parter
18. MIŁA 30/III 14,00 m² parter
19. MIŁA 34/V 18,20 m² parter
20. MIŁA 38/VIII 15,00 m² parter
21. WOJCIECHA 7D/I 22,10 m² X p.
22. WOJCIECHA 36 125,75 m² parter
23. WOJCIECHA 53B/I 7,20 m² X p.
24. MYSŁOWICKA 22/I 5,40 m² parter

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

25. JABŁONOWA 42/I 38,60 m² piwnica
26. ROŻANOWICZA 1/I 66,00 m² parter
27. JÓZEFOWSKA 88/V 12,63 m² parter
28. JÓZEFOWSKA 116A/II 30,40 m² parter

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

29. LUBUSKA 8/II 58,10 m² parter
30. LUBUSKA 8/III 55,10 m² parter
31. LUBUSKA 10/IV 57,80 m² parter
32. ŁUŻYCKA 2a/I 58,10 m² parter
33. KARPACKA 2/I 78,45 m² parter
34. KARPACKA 6/III 58,20 m² parter
35. KARPACKA 9/IV 59,26 m² parter
36. KARPACKA 10/V 57,00 m² parter
37. KUJAWSKA 3/I 54,30 m² parter
38. KUJAWSKA 3B/IV 54,80 m² parter
39. SANDOMIERSKA 21/III 121,30 m² parter
40. PODHAŁAŃSKA 26/II 42,70 m² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

41. ROŹDZIENSKIEGO 86/IV 26,80 m² parter
42. ROŹDZIENSKIEGO 86A/IV 53,74 m² parter
43. ROŹDZIENSKIEGO 88/VI 24,00 m² parter
44. ROŹDZIENSKIEGO 90/IV 24,00 m² parter
45. ROŹDZIENSKIEGO 90/VII 37,50 m² +19 m² parter

46. UNIWERSYTECKA 25/I 106,69 m² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

47. BOH. MONTE CASSINO 6a/II 122,80 m² parter
48. BOH. MONTE CASSINO 18/III 21,84 m² parter
49. 1 MAJA 110/I 15,00 m² parter
50. 1 MAJA 112/I 81,30 m² poziom piwnic

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

51. GRAŻYŃSKIEGO 9/I 19,00 m² parter
52. ORDONA 20A /II 10,80 m² parter

Osiedle „Murcki”, Administracja tel. 255-61-80

53. KASPROWICZA 5/II 122,80 m² parter

Osiedle „Ścigali”, Administracja tel. 203-82-58

54. WAJDY 27/II 24,20 m² parter

Osiedle „HPR”, Administracja tel. 251-25-93

55. SOKOLSKA 33/I 100,60 m² parter
56. SOKOLSKA 33/V 30,84 m² XI p.

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA!

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

BARAN (21.03 – 19.04) Twoje mocne strony tej jesieni to nietypowe, oryginalne pomysły, kreatywność, fantazja wyobraźnia. Dzięki temu znajdziesz nowe rozwiązanie starych problemów, czym zaskoczysz swoje otoczenie. Wyobraźni nie zabraknie ci także w miłości... partner będzie pod wrażeniem! Daj mu jednak czas, by oswoił się z twoimi propozycjami... Samotny Baran może zawrzeć nowe znajomości, które mogą szybko wyjść poza etap koleżeństwa czy przyjaźni. Jednak planety nie wróżą wielkiej trwałości związkowi teraz zawartemu. Lepiej więc pozostać na luźnej stopie. Najbardziej ekscytujące dni to 8-12 listopada. W połowie listopada niespodzianki – pilnuj wtedy zdrowia.

BYK (20.04 – 22.05) Począwszy od III dekady października powinienś zwracać większą uwagę na zdrowie. Pora zmienić dietę na bardziej prozdrowotną i częściej sięgać po naturalne źródła zdrowia: czosnek, cytryny, kiszonki itd. Mogą znów odezwać się dawne dolegliwości, ale jeśli szybko zadziałasz, nie rozwiną się tak, by utrudnić ci życie. Zwracaj baczniejszą uwagę na układ wydalniczy i płciowy – z tymi sferami w twoim organizmie będzie teraz najslabiej. Trudne dni to 24-25 października i przełom października i listopada oraz 7-8 listopada. W listopadzie Wenus przyniesie miłe ożywienie w sprawach uczuciowych i towarzyskich. Będą okazje, by zabawić się w dobrym towarzystwie, poflirtować (zwłaszcza 9-11 listopada). Jednak na flircie powinno się skończyć.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Sprzyja ci Mars, więc nie zabraknie ci energii i siły przebicia. Merkury jeszcze bardziej wyostreży twój i tak cięty język, więc wygrają we wszelkich potyczkach słownych masz gwarantowaną! Powodzenie czeka cię także na egzaminach, zwłaszcza ustnych, podczas wygłaszania mów, wykładów, przemówień i prezentacji (zwłaszcza 15-16 i 22-23 października). Unikaj tylko kłótni z sąsiadami. Tu zawsze warto dążyć do porozumienia, choćby za cenę przykrego kompromisu. W listopadzie, na przekór wszystkiemu, zacznie cię ciągnąć w świat. Nie przejmuj się, jeśli podróż nie uda się od razu. Nabierzesz rozeznania i zbudujesz plany, które w końcu, w stosownym momencie, uda się zrealizować.

RAK (22.06 – 22.07) Jesień to dobry czas dla Raków! Na przekór temu, co za oknem, ty będziesz zdrowy i pełen energii. A nawet jeśli przyplączę się jakaś infekcja, na pewno zwalczysz ją z małą pomocą

ogólnodostępnych środków. Wenus i Merkury zadbać o dobre stosunki z otoczeniem. Sprawy rodzinne ułożą się szczęśliwie, choć może nie całkiem tak, jak to sobie wyobrażałeś. Ale życie potrafi pisać ciekawsze scenariusze, niż nasze wyobrażenia! Około 19 wymarzony moment na podróż, kreślenie wielkich planów, poważniejsze transakcje. 5-7 listopada za sprawą Słońca i Neptuna zawierz swojej intuicji, swojemu wewnętrznemu głosowi w podejmowaniu decyzji. On cię nie zawiedzie, choćby mówił dziwne rzeczy...

LEW (23.07 – 23.08) Znajdź swój własny sposób na jesień, nie daj się zaskoczyć chandrą! Może książki, filmy, muzyka, regularne spotkania z przyjaciółmi będą dla ciebie antidotum na jesienny splin? A może

z przeszłości, powrócić do ciężkich tematów. Teraz będzie okazja, by wreszcie je zakończyć – zwłaszcza w dniach 23-26. Nie unikaj konfrontacji, wystąp z otwartą przyłbicą, nie staraj się być miła za wszelką cenę. Czasem lepiej jest się pokłócić, i wyrzucić z siebie wszystkie żale, by oczyścić atmosferę. W listopadzie (zwłaszcza w dniach 9-12) możliwy powrót do dawnych romansów. Spotkanie z byłym/byłą? Odrodzenie dawnych sentymentów? Serce znów zabije w dawnym rytmie... To będzie taki miły zawrót głowy, po którym jednak powinnaś wrócić do rzeczywistości...

SKORPION (23.10 – 21.11) Wraz z wejściem Słońca do twojego znaku, co nastąpi 23 października, zacznie się dla ciebie dobra passa. Otrzymasz

ni klimat do zajęcia się poważnymi sprawami, które przyniosą ci korzyści w przyszłości. Np. pozatławiania zaległych spraw urzędowych i związanych z nieruchomością, uporządkowania finansów, zadbania o swoją przyszłość od strony materialnej, ubezpieczeniu się na gorsze czasy. Najlepsze dni to 22, 23, 25, 29 października i około 12 listopada. 24-25 października Wenus i Saturn z kolei sprzyjają wszystkiemu, co dotyczy uczuć i finansów – podjętych w wówczas decyzji na pewno nie będziesz żałował. W listopadzie posypią się zaproszenia i będą okazje, by wyrwać się z domu, zabawić się i zapomnieć o szarości za oknem. Korzystaj z nich, nie zamykaj się w czterech ścianach!

HOROSKOP OD 15 PAŹDZIERNIKA DO 15 LISTOPADA 2018



wykupisz karnet do klubu fitness lub na basen? Regularny ruch będzie miał dobroczynny wpływ na twoje ciało i psychikę, która może źle znosić nagły brak słońca. Około 6 czekają cię jakieś niezwykle przeżycia, uniesienia... Coś lub ktoś zrobi na tobie wielkie wrażenie, obudzi ukryte pragnienia... Idź za głosem serca, ono teraz więcej wie, niż chłodny rozum. Począwszy od 9 listopada, przez najbliższy rok, zacznie ci sprzyjać potężny Jowisz. Twoje problemy powoli, jeden po drugim, zaczną się rozwiązywać.

PANNA (24.08 – 22.09) Do końca października patron twojego znaku, Merkury, sprzyja nauce, czytaniu, głębszym studiom nad dziedzinami, które do tej pory traktowałaś powierzchownie. Możesz także bardziej zainteresować się medycyną i zdrowym stylem życia, ku pożytkowi swojemu i rodziny. Dla bliskich i przyjaciół będziesz autorytetem w dziedzinie zdrowia i zdrowego odżywiania. Listopad to czas, kiedy dobrze będzie wybrać się choćby w niedaleką podróż, np. odwiedzić kogoś z rodziny lub przyjaciół. 22-23 października – pokonasz wszelkie trudności, postawisz na swoim, 29-30 – powodzenie w handlu, na zakupach i w nauce. Około 11 listopada miłe spotkania, możliwe nowe znajomości.

WAGA (23.09 – 22.10) Wenus może ci odświeżyć dawne znajomości. Jednak w październiku może to się wiązać z pewnymi przykrościami, np. trzeba będzie rozwiązać konflikty

zastrzyk zdrowia i świeżej energii. Dotychczasowe problemy zobaczysz w nowym, lepszym świetle. I bardzo możliwe, że szybko wpadnie ci do głowy niebanalne rozwiązanie. Po prostu nagle zawołasz „Eureka!” i wpadniesz na genialny, a jednocześnie prosty pomysł (zwłaszcza 24 października i 6 listopada). Pytanie tylko, czy będziesz umiał go zrealizować. Kuj żelazo póki gorące, bo życie natychmiast podsunie ci sposoby, na wprowadzenie nowych pomysłów w życie, nie zagap się tylko i bierz się do roboty, zamiast oglądać się na innych.

STRZELEC (22.11 – 21.12) Nadchodzi dla ciebie, Strzelcze, cudowne czasy. 8 listopada do twojego znaku zawita Jowisz, planeta zwana przez starożytnych astrologów „wielkim szczęściem”. Przez kolejny rok będzie dbał o twoje powodzenie w każdej dziedzinie życia. Kiedy minie rok, będziesz już innym człowiekiem! Merkury będzie pomocny w podróżach, nauce i sprawach handlowych. Możesz korzystnie kupić, dobrze sprzedać. W dniach 8-12 listopada czeka cię z kolei powodzenie w miłości i w sprawach towarzyskich. Samotny Strzelec może wówczas „ustrzelić” kogoś dla siebie, przy kim ta jesień nabierze dodatkowych pięknych barw i kolorów. W połowie listopada uważaj na zdrowie, wystrzegaj się błędów i pomyłek oraz zgub.

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Saturn w twoim znaku i aktywny znak Skorpiona stwarzają odpowied-

WODNIK (20.01 – 18.02) Zdrowie powinno być teraz twoją główną troską. Słońce w znaku Skorpiona nie wpływa korzystnie na Twoją odporność. Mogą dojść do głosu jakieś dawne niedomagania. Ale Mars pomoże ci wziąć się za siebie i wreszcie zrobić z nimi porządek! Będziesz mieć dość energii i silnej woli, by podjąć nawet żmudną terapię, wytrwać w postanowieniach dotyczących ćwiczeń, restrykcyjnej diety czy czasochłonnych zabiegów. Dzięki temu rozkwitniesz na nowo! W listopadzie (zwłaszcza w dniach 8-12) będą okazje, by oderwać się od rzeczywistości, miło spędzić czas, zabawić się. Widać wokół ciebie ludzi, z którymi nadajesz na wspólnej fali. Możliwy wyjazd, podróż!

RYBY (19.02 – 20.03) Od 23 października znacznie ci sprzyja Słońce, po swojej stronie masz także Merkurego, Wenus i Jowisza. Nie spodziewaj się żadnych wielkich rewolucji ani fajerwerków, ale za to w twoim życiu zapanuje porządek i spokój. Zyskasz więcej czasu na rzeczy, które sprawiają ci przyjemność, bo codzienne obowiązki nie będą uciążliwe. I nawet jeśli pojawiają się przeszkody, to zaraz znikną. Ostatnie dni października to wprost wymarzony czas dla podróży, nauki, spraw handlowych i kontaktów zagranicznych oraz realizowania długofalowych planów. Czekasz na dobre okazje, łut szczęścia? Właśnie 20-22 oraz 30-31 października, a także około 6 listopada szczęście się do ciebie uśmiechnie.

OGŁOSZENIA DROBNE



NOWE MIESZKANIA W KATOWICACH

Budynek przy ul. Domeyki 12 w Osiedlu Murcki to nowa inwestycja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej skierowana szczególnie do klientów ceniących sobie ciszę, spokój oraz dostęp do rekreacji. Murcki to ogromne tereny zielone, wraz z Rezerwatem Las Murkowski dawnej Puszczy Śląskiej z pięknymi okazami dębów i buków tworzą zielone płuca Katowic, idealne miejsce do uprawiania sportu, spacerów, biegania oraz jazdy na rowerze. Bardzo szeroko rozwinięta sieć ścieżek przyrodniczych, pieszych szlaków turystycznych PTTK, tras rowerowych z szybkim dojazdem do miejsc rekreacji, jakimi są stawy Janina i Barbara oraz Muchowiec.

Wokół osiedla w bliskiej odległości znajdują się żłobek, przedszkole, szkoły podstawowe, place i sala zabaw, szpital, obiekty sakralne, biblioteka, punkty usługowo-handlowe. Jest to miejsce przyjazne dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych szukających spokoju i bliskości natury. Murcki od lat zajmują czołowe miejsce w rankingach na najbezpieczniejszą dzielnicę Katowic.

Atutem lokalizacji jest szybki dojazd drogą krajową nr 86 do centrum Katowic, jak i w kierunku Tychy, Bielsko, Mysłowice i Mikołów. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe łączące dzielnicę z centrum Katowic oraz z dzielnicami Giszowice i Piotrowice.

Budynek 4-kondygnacyjny jest wybudowany w technologii tradycyjnej oraz wyposażony w:

- ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka 24 cm wzmocnione rdzeniami żelbetowymi
- ocieplenie styropianem o grubości 20 cm
- windę osobową
- duży balkon o pow. od 8,80 m² do 9,95 m² dla każdego mieszkania
- antywłamaniowo-przeciwpożarowe drzwi wejściowe do mieszkań klasy C EI30
- energooszczędne okna trzyszybowe
- bezpłatny parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- centralne ogrzewanie i podgrzewanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej
- rolety w mieszkaniach na parterze
- instalację domofonową, telewizję kablową i internet

Cena 4600 zł/m² z udziałem w gruncie

Zapraszamy dodatkowo do skorzystania z możliwości wykończenia mieszkań pod klucz

Prowadzona jest sprzedaż lokali w budynku przy ul. Domeyki 12, w którym znajduje się 20 mieszkań o strukturze:

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m² do 41 m²,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m² do 57 m²,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 111 m² do 112 m².

Wszyscy zainteresowani zakupem nowych mieszkań w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),

tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740

www.ksm.katowice.pl, www.mieszkania-domeyki.pl

ZAPRASZAMY!



NAPRAWA pralek, solidnie z gwarancją, tel. 502-551-093, 32/251-96-63.

TAPICERSTWO w dobrej cenie, jakość gwarantowana, transport gratis 603-601-168.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, tel. 696-018-114.

KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieleoletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

GAZOWE urządzenie montaż, naprawa, konserwacja, miedziane instalacje wodne i gazowe, tel. 783-367-264.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod.-kan., 505-443-616.

JUNKERSY, Vaillant-y-naprawa, hydrauliczne, 606-344-009.

JUNKERS, Termet, Necar - naprawa, konserwacja, wymiana, tel. 733-336-959.

JUNKERS sprzedaż-montaż-naprawa pieców gazowych, montaż kucharek, tel. 602-339-051.

ELEKTRYK - naprawy awaryjne, pomiary ochronne, przeglądy 692-615-390.

GAZ - montaż i naprawa urządzeń gazowych: kuchnie, podgrzewacze wody, montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane. Przeglądy instalacji gazowych, próby szczelności. Autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet, tel. 608-165-351, 32/782-01-29.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

ELEKTRYK - usługi, tel. 662-653-111, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana, modernizacja.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, KAR-CHER-em, 604-24-39-50.

CZYSZCZENIE dywanów (odbieramy, obszywamy), wykładzin, tapicerek, faktura vat, 602-642-294.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, foteli, sof, 736-824-458.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

TELEWIZORY LED, LCD, sprzęt RTV - naprawy, tel. 32/254-72-86, tel. 502-618-221.

TELEWIZORY - naprawa u klienta 603-898-300.

ANTENY serwis NC+, Pol-sat, 504-017-611.

CAŁODOBOWO - awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych, wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

MAŁOWANIE, tapetowanie 506-685-410,

REGULACJA, naprawa okien, montaż nowych, tel. 602-314-720,

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684,

STRONY internetowe 510-375-368,

CHEMIA, matematyka 609-313-634,

ANGIELSKI z dojazdem 660-717-189,

NIEMIECKI 660-717-189, **LOGOPEDA** z dojazdem 660-717-189,

FRANCUSKI, włoski 32/256-41-39,

PRZEPROWADZKI kompleksowe-utylizacja 32/220-64-27, 531-944-531,

KUPIĘ mieszkanie 1 lub 2 pokoje w Katowicach prywatnie bez pośredników, tel. 791-301-302,

KUPIĘ mieszkanie w Katowicach, tel. 603-357-595.

**Studio Urody
MONIQUE
FRYZJER
KOSMETYCZKA**
Strzyżenie,
koloryzacja (KEMON)
Zabiegi odmładzające,
redukcja cellulitu, manicure,
pedicure, depilacja, **żele!**
ul. Sandomierska 10A,
tel. 534-444-078

**MYJNIA
RĘCZNA
WYMIANA
OPON**

880-608-446

880-800-410

Katowice-Bogucice

ul. Ludwika 35

ZBADAJ SIĘ BEZPŁATNIE I BEZ KOLEJKI!

TRWA BEZPŁATNY PROGRAM BADAŃ KOLONOSKOPOWYCH!!!

Badanie dedykowane jest osobom w wieku 50-65 lat bez objawów i 40-49 lat jeżeli miały w rodzinie krewnych pierwszego stopnia (rodzice, rodzeństwo), u którego rozpoznano raka jelita grubego. Nie trzeba mieć ubezpieczenia zdrowotnego - wystarczy numer PESEL.

Gdzie się zgłosić na bezpłatne badania:

SZPITAL NEFROLUX

ul. SZPITALNA 6 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

tel. 32/621 26 35, 32/76 60 500;

endoskopia@nefrolux.com.pl



ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie
mieszkań
i samochodów
Naprawa, wymiana,
montaż zamków
Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235

**MEBLE
NA WYMIAR**
KUCHNIE, SZAFY ITP.
ARANŻACJA
WNĘTRZ
POMIAR
I WYCENA GRATIS
tel. 503 592 364
www.armarium.com.pl

POGOTOWIE KOMPUTEROWE
Całodobowo
• sprzedaż sprzętu
komputerowego
• serwis, modernizacja
sprzętu PC
• usuwanie wirusów
• instalacja oprogramowania
• naprawa laptopów,
drukarek
Sklep internetowy:
www.meskomp.pl
Zadzwoń:
607-16-20-19, 501-516-684
Dojazd do klienta



WYŻSZA KULTURA. BANK NOWOŚCI.

WEŹ POŻYCZKĘ GOTÓWKOWĄ

Zapraszamy:

Katowice

ul. Józefowska 91

☎ 32 201 30 61, 797 161 466

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania
(RRSO) pożyczki: 12,26% (stan na 25.06.2018 r.).
RRSO kredytu konsolidacyjnego: 11,84% (stan na
25.06.2018 r.). Alior Bank SA, ul. Łopuszańska 38D,
02-232 Warszawa.

ZŁOTA RĄCZKA

Wszelkiego rodzaju naprawy
hydrauliczne, elektryczne,
gazowe, ślusarstwo,
regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

**SKUP
SAMOCHODÓW**
660-476-276

• Panele podłogowe MONTAŻ GRATIS

- GŁADZIE
- MAŁOWANIE
- ROLETY NA WYMIAR
- DRZWI WEWNĘTRZNE
(również na stare ościeżnice)

572-266-588

Katowice-Dąb
ul. Dębowa 35

Otwarte:

Pn. - Pt. 10⁰⁰ - 17⁰⁰

Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰



Dobra Polisa
Multiagencja Ubezpieczeniowa

tel. 507 43 33 43

www.dobra-polisa.com.pl

**Skrzydła drzwiowe oraz nakładki
na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)**



**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel. 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl**

**DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic
montaż 55 zł**
**Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery**
Katowice Giszowiec
ul. Mysłowicka 26
adres: www.eurorem.katowice.pl
**Tel. 661-263-435,
(32) 256-71-12**

**NAPRAWA
OKIEN PCV**
**Wymiana okuć
i uszczelek**
**Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych**
508-769-362

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

(Dokończenie ze str. 24)

już w drukarni. W tej sytuacji trzeba było wycofać go z „Opola”. Naczelny skwitował jego tłumaczenie krótko: dobrze, że pan zadzwonił, ale... nie wiadomo czy cenzura to puści. Nieestety zatrzymali.

– To był mój jedyny tekst (o filmowym musicalu „Trzej muszkietery” kręconym na tle architektury Lwowa i jego okolic) zatrzymany przez cenzurę – dodaje Brzeźniak. Co prawda „nie poszedł”, ale za to mogłem pisać w „Życiu Literackim” o zabytkach Wilna i o muzyce. Mile wspominam także redakcyjne kontakty z „wielkim” Tuniem (Wojciechem) Dzieduszyckim.

Do „Opola” ostatecznie napisał o katedrze ormiańskiej we Lwowie i to już wyszło. Lwowskie małżeństwo artystów czyli **Janina Nowakowska-Acedańska** z mężem **Zygmunt** utrzymało ją w swoich drzeworytach. W podziękowaniu za tekst o oboju plastykach Brzeźniak otrzymał od nich kiedyś grafiki: ka-

tedrę ormiańską, Żółkiew i Krzemieniec. Dołączyły w Superjednostce na ścianie do innych z sentymentem gromadzonych.

Marek Brzeźniak pisał artykuły o tym, co jego sercu najbliższe czyli o muzyce lub zabytkach jego rodzinnego Lwowa i Kresów do wielu periodyków, takich jak między innymi: wspomniana już „Trybuna Robotnicza”, „Życie Literackie”, „Ruch Muzyczny”, „Radar”, „Poglądy”, „Panorama”, „Tak i Nie”, „Śląsk”, „GIK”, „Opcje”.

Od 15 lat publikuje teksty w miesięczniku wydawanym przez Instytucję Promocji i Upowszechniania Muzyki „Silesia”. Chciałoby się powiedzieć, że to właściwy człowiek na

ODDYCHAM MUZYKĄ JAK POWIETRZEM



Gdzie można na co dzień spotkać red. Brzeźniaka? – wszędzie tam, gdzie jest... strefa melomana.

inter-okno

**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**



**Katowice
ul. Józefowska 25**

**tel. 32 203 70 79
609 728 021**

**email:
mariuszdzik@o2.pl**



**do 35% upustu na okna
30% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca**

tel. 32 203 70 79

właściwym miejscu. Napisał setki wspaniałych tekstów.

– Jaki tekst wspomina pan szczególnie sympatycznie?

– Trudno teraz wybrać coś z meandrów wspomnień, zwłaszcza, że sporo osób, o których pisałem nie żyje. Muzyka bowiem otacza mnie wokół niczym powietrze, wręcz oddycham nią. Ale pewne anegdoty zachowały się w pamięci. Pamiętam – opowiada – mój pierwszy duży wywiad z wielką polską śpiewaczką **Stefanią Wojtowicz**, bo rzuciłem się wtedy „na głęboką wodę”. Po raz pierwszy w życiu leciałem do Warszawy samolotem. Wybrałem ten środek lokomocji bo pociągi kursowały do stolicy w nieprzyzwoicie wczesnych rannych godzinach. Ale to nie podróż samolotem zrobiła na mnie wrażenie tylko... winda w budynku, w którym mieszkała pani Wojtowicz. Winda mieściła się bowiem w innym miejscu niż klatka schodowa. Nigdy już potem takiej nie spotkałem, natomiast samolotem to sobie latałem jeszcze.

**SUPERJEDNOSTKA
– TO PRAWIE
DOM PRACY TWÓRCZEJ**

O konferencji prasowej w mieszkaniu red. M. Brzeźniaka już wspominałam, ale trzeba tu jeszcze wymienić

kilka znanych osobistości, które miały tam swoje „M”. W klatce najbliższej ronda zajmował dość duże, jak na Superjednostkę, mieszkanie dyrektor Opery Bytomskiej, **Napoleon Siess**. Trzy piętra niżej – wspaniała śpiewaczka i pianistka **Urszula Mitrega**. Niektórzy z mieszkańców być może pamiętają także mieszkającą tutaj jakieś 10 lat temu śpiewaczkę **Henrykę Januszewską**.

Na 9 piętrze mieszkał właściciel Drukarni im. Karola Miarki w Mikołowie – **Adolf Jańczyk** nazywany: Tolek, stąd i Przedsiębiorstwo Wielobranżowe (którego drukarnia była częścią) nosiło nazwę Tolek. Mieszkali w Superjednostce także liczni dziennikarze, m. in. długoletnio związani ze śląskimi mediami, wśród nich **Ewa Wanacka** – jedyna jak dotąd na Śląsku laureatka najważniejszej dziennikarskiej nagrody im. Bolesława Prusa oraz **Zbigniew Bożek**. A także dziennikarz i literat **Zenon Borkowski** – współzałożyciel „Wspólnych Spraw” i ich pierwszy redaktor naczelny. Cała ta trójka przez wiele lat przygotowywała nasze czasopismo.

**Spisała:
URSZULA WĘGRZYK**

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Nakład: 19.120 egz.

Mieszkanie w Superjednostce, które **Marek Brzeźniak** otrzymał w 1979 roku a po paru miesiącach już w 1980 roku zamieszkał, ma bardzo ciekawą... dziennikarską historię. Pierwszy mieszkał w nim sam redaktor naczelny „Trybuny Robotniczej”, Jerzy Kułtuniak. Kiedy jednak zmienił stan cywilny posiadane „M” było już zbyt małe, przeniósł się do większego. Lokum przypadło red. Jackowi Dubielowi, który kilka lat tam pomieszkał, potem przeprowadził się z żoną gdzie indziej. Wtedy „dziennikarskie” mieszkanie zasiedlił właśnie redaktor Brzeźniak.

MIESZKANIE Z BOGATĄ HISTORIĄ

– 47-metrowe mieszkanie jest w sam raz dla mnie – M. Brzeźniak podkreśla to w rozmowie – nigdy bym go nie zamienił na inne. Kiedyś, gdy narzekał, że nie mieści książek, krewniaczka zaproponowała mu: – niech wujek sprzeda to mieszkanie i bytomskie mieszkanie po mamie, no i kupi sobie większe odpowiedział: – *oj, co to, to nie!*

W tym „historycznym” mieszkaniu w 1986 roku odbyła się pewna konferencja prasowa. Wtedy Opera Bytomska wróciła z tournée po USA. W „Trybunie Robotniczej” gdzie pan Marek wtedy pracował, podobnie w Radiu Katowice i TVP żądano bieżących informacji. A tu mieszkanie (oczywiście w Superjednostce) dyrektora Opery, **Napoleona Siessa** w remontowej rozsypce. W tej sytuacji red. M. Brzeźniak zaproponował na konferencję prasową – swoje. Oprócz **Napoleona Siessa** (*od prezentacji jego osoby rozpoczął się przed 20 laty cykl „Znani - nieznani” na łamach „Wspólnych Spraw” – red.*) i gospodarza mieszkania w konferencji tej uczestniczyli: **red. Grażyna Brewińska z Radia Katowice oraz red. Marek Skocza z „Dziennika Zachodniego”**.

Właściwie, to nie wiem czy nazwa: „mieszkanie” w tym przypadku jest odpowiednia, może raczej: „biblioteka oraz galeria obrazów i sztychów o tematyce kresów wschodnich”. Na ścianach w obydwu pokojach, w przedpokoju i w komórce królują książki ustawione tematycznie i formatowo, gdyż inaczej nie da się ich logicznie uporządkować. Przeważa tematyka muzyczna oraz książki (niekiedy białe kruki) o Kresach i Lwowie.

W tzw. dużym pokoju trudno nie zwrócić uwagi na prezentację, staroświeckie kredens zdobiony to wnętrzu. Początkowo miał zupełnie inne przeznaczenie. Kiedy po śmierci babci w Gliwicach pan Marek przewiózł go do siebie, kredens wyglądał zupełnie inaczej. Poprzednio przez lata stał tam w kuchni więc i jego faktura obrosła w rozliczne tłuszcz. Miał stać w komórce wypełniony różnymi, niezbędnymi przedmiotami. Pewnie by tam tkwił do dziś... gdyby nie stan wojenny. Redaktor Brzeźniak został bez pracy i żeby jakoś wykorzystać czas zaczął z niebywałą precyzją czyścić swój mebel. On zaś po jakimś czasie pokazał swoje wspaniałe, szlachetne oblicze. Nie było mowy o tym, żeby wylądował w komórce. Jest na poczesnym miejscu w pokoju.

TESKNOTA ZA LWOWEM

Rdzenny lwowiak. Jego dziadków i mamę wypędzono ze Lwowa (ojca wywieźli Rosjanie).



W Filharmonii Śląskiej powietrze i muzyka każdego jednakowo otaczają – mówi Marek Brzeźniak.

Marek Brzeźniak:

ODDYCHAM MUZYKĄ JAK POWIETRZEM

Zamieszkali (przenosząc swój niewielki dobytek) w Bytomiu, przy ulicy Karola Miarki. Cała ta kamienica była zasiedlona przez ludzi Opery Bytomskiej. Dziadek, Stanisław Zaleszczuk, był perkusistą w Operze (uprzednio lwowskiej a potem bytomskiej).

Gdyby nie interwencja dziadka w naukę wnuka, być może proces kształcenia p. Marka inaczej by się potoczył. Jak każdy siedmiolatek uczęszczał do Szkoły Podstawowej w Bytomiu. To bardzo rozdrażniło kolegów dziadka: wnuk muzyka i chodzi do normalnej szkoły? W tej sytuacji zdenerwowany dziadek zaprowadził wnuka do dyrektora Szkoły Muzycznej, gdzie przyszły dziennikarz muzyczny odśpiewał bardzo prymitywną piosenkę „*Miała baba koguta*”. Przyjęto go do Szkoły Muzycznej w 1953 roku.

Dalszy ciąg jego edukacji to Liceum Muzyczne w Bytomiu, potem studia na polonistyce i muzykologii na Uniwersytecie Jagiellońskim w Krakowie. W jego zawodowym curriculum vitae poczesne miejsce ma „Trybuna Robotnicza” (1972-1998). Warto wspomnieć, iż w 1988 roku ta redakcja, dzięki niemu, otrzymała medal honorowy Stowarzyszenia Polskich Artystów Muzyków „za najlepszą publicystykę muzyczną wśród gazet codziennych w kraju”. Choć miało być inaczej, gdyż indywidualnie miał ją otrzymać właśnie red. Brzeźniak. No cóż, samo życie! Podobną nagrodę dla red. „Przekroju”, jako najlepszego tygodnika, odbierał wtedy **Lucjan Kydryński**. Rozmowa wyglądała tak: Brzeźniak – *Wie pan odbieram tę nagrodę jako połączoną z naganą. Bo ja zajmuję się muzyką, a pochwały za to zbiera redakcja.* Kydryński na to – *a wie pan, tak bywa, tak bywa!*

EFEKTY MUZYCZNYCH INSPIRACJI

W „Trybunie Robotniczej” dziennikarz muzyczny miał sporą wolność pisania, bo przecież nikt z prominentów nie wyklęcałby się o utwory Mozarta czy koncert skrzypcowy Piotra Czajkow-

skiego. Jednak po latach miał już pewien przesyt. Z pomocą przyszedł mu przypadek. W 1998 roku ogłoszono konkurs na redaktora naczelnego „Gazety Mikołowskiej”. Wygrał go. Został tam zaangażowany, na co niewątpliwie wpływ miała muzyka. Zresztą nie było innej opcji skoro w szranki z nim startował tylko były naczelny. W pierwszym „swoim” numerze zamieścił fotoreportaż z procesji Bożego Ciała. Taki tekst w lokalnej, miejskiej gazecie, gdzie ludzie rozpoznają się na zdjęciach z procesji to prawdziwy majstersztyk!

Powtarzam, to nie przypadek, że jego sprzymierzeńcem w otrzymaniu tego etatu dziennikarskiego była muzyka. Wtedy bowiem ówczesny burmistrz a potem starosta Mikołowa, **Eugeniusz Wycisło**, założyciel (rok 1991) międzynarodowego festiwalu „Mikołowskie Dni Muzyki”, urzędnik z duszą artysty, grający na fortepianie, szukał dobrego publicysty muzycznego. Reasumując: Festiwal (który trwał już kilka lat) i muzyczna pasja burmistrza pomogły mu w otrzymaniu tej pracy.

W tym samym czasie red. Brzeźniak prowadził seminarium na Podyplomowych Studiach Dziennikarskich w Uniwersytecie Śląskim. Uczyl studentów „robienia” gazety, ale oni – co tu kryć – zdecydowanie woleli pisać, niż zajmować się stroną redakcyjno-techniczną.

SZCZYTOWY OKRES SŁAWY

To lata 80. W tamtym okresie red. M. Brzeźniak relacjonował także Krajowy Festiwal Piosenki Polskiej w Opolu. Codziennie faksował materiały z niego do macierzystej redakcji w Katowicach. Kiedyś spotkał tam Tadeusza Śliwiaka, znanego poetę z Krakowa, który pisał recenzje z tego Festiwalu dla „Życia Literackiego”. Pan Marek pokazał mu swój tekst, który chciał zamieścić w miesięczniku „Opole”. Poeta wziął kopię i... bez zgody autora przekazał do redakcji „Życia Literackiego”. Krakowska redakcja poinformowała go, że tekst

(Dokończenie na str. 23)