

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXVI, NR 11 (321)

LISTOPAD 2017

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:

www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

Warto zapamiętać adres w Murckach: ul. Domeyki 12 MIESZKANIA CZEKAJĄ

Tajnowsza inwestycja Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej była swobodnym upominkiem w roku jubileuszu 60-lecia Spółdzielni dla tych, którzy poszukują mieszkania dobrze wykonanego, w atrakcyjnym miejscu i za niewygórowaną cenę. Budowa domu mieszkalnego przy ul. Domeyki 12 w spółdzielczym osiedlu Murcki została latem zakończona. Obecnie Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa oferuje zainteresowanym gotowe mieszkania, w stanie deweloperskim. Istnieje wszakże możliwość urządzenia ich według własnych, indywidualnych życzeń, przez wykonawcę obiektu.

Z oddaniem do użytku budynkiem w Murckach zapoznana się Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkani-



Nowy spółdzielczy dom przy ul. Domeyki 12

mieszkaniowych. Popyt na nowe mieszkania wszak wciąż jest wielki. A oferta – jaką stanowi dom przy ul.

z komunikacją schodową i windą. Teraz od nabywców będzie zależało, jak stan deweloperski przekształcą sobie, według swoich upodobań, w przytulne mieszkania.

Przypomnieć należy, że dom wybudowany został w technologii tradycyjnej oraz że jest wyposażony w: windę osobową, balkony dla każdego mieszkania, drzwi wejściowe do mieszkań typu antywłamaniowego, centralne ogrzewanie i podgrzanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej, rolety w mieszkaniach na parterze, instalację videodomofonową, TV i internet, nadto posiada parking z 30 miejscami postojowymi.

Wszelkich informacji o możliwości i warunkach nabycia tutaj mieszkania (najmniejsze mają 37 m² a największe 112 m²) udziela Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa KSM tel. (32) 208-47-39/40, 662-025-719, 668-817-992, 668-817-906.



Mieszkania są przestronne – oceniają samorządowcy – wygodne, do samodzielnego zagospodarowania lub do urządzenia przez wykonawcę

wymi Rady Nadzorczej. W wizji lokalnej uczestniczyli jej członkowie **Włodzimierz Węgrzyn** (przewodniczący komisji) oraz **Krzysztof Lasoń, Rafał Majchrzak i Adam Miazek**, obecna także była przewodnicząca Rady Nadzorczej **Grażyna Kniat**.

Samorządowców po obiekcie oprowadzali wykonawcy inwestycji oraz zastępca dyrektora KSM ds. technicznych **Waldemar Wojtasik**.

Zwiedzono mieszkania wszystkich typów, od 1-pokojowych po 4-pokojowe. Zapoznano się z otoczeniem budynku.

Jak na zakończenie wizji lokalnej stwierdził przewodniczący W. Węgrzyn – należy cieszyć się z tego, iż KSM należy do nielicznego już w kraju grona rozwojowych spółdzielni

Domeyki 12 – jest ciekawa i atrakcyjna. Mieszkania są bardzo ładne, przestronne, w naturalny sposób doświetlone. Wielce sensownie urządzone jest wnętrze całego budynku



Na balkonie jednego z mieszkań

W TYM NUMERZE

Dodatek do Wspólnych Spraw:
tekst jednolity „Regulaminu
rozliczania kosztów ciepła
w Katowickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej”

... Ustawodawca wprowadził do dotychczasowego sposobu funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych, zwłaszcza w zakresie członkostwa w tej (tj. naszej) – organizacji – wiele istotnych zmian. Używając terminologii matematycznej – rozkładamy ustawę na czynniki pierwsze, starając się wyłowić, i w toku analizy dookreślić, wszelkie wymagające dostosowawczych działań czynniki, których będącą następstwem ustawy realizacja winna zabezpieczyć interes ogółu spółdzielców i dalszą sprawność i niezawodność działania Spółdzielni. Oczywiście – w okresie funkcjonowania naszej Spółdzielni (60 lat) tego typu sytuacji doświadczaliśmy niejednokrotnie, wszak na przestrzeni ponad półwiecza zdarzyło się nam wprowadzić w życie wiele różnych ustaw, jak też towarzyszących im różnorodnych rozporządzeń wykonawczych, dyrektyw i zarządzeń. Zdobyte w przeszłości doświadczenie i tym razem pomaga nam w systemowym – niemal „rutynowym” podejściu do zdefiniowania i podjęcia niezbędnych działań w kolejności określonej stopniem ich pilności. Lecz – tak jak ongiś, bezwzględnie wszystkie prace są prowadzone ze świadomością, iż w praktyce najtrudniejsze do rozwiązania bywa to, co z pozoru wydaje się niemal błahę...

– stwierdza prezes Zarządu Krystyna Piasecka

(czytaj na str. 4)

... Nowa ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, przyjęta przez Sejm 20 lipca 2017 roku, tak dalece zmienia funkcjonowanie spółdzielni mieszkaniowych, że konieczne jest jej wielokrotne przeanalizowanie przez Radę Nadzorczą, bowiem temu organowi przypadają ważne zadania znalezienia statutu i wszystkich regulaminów z nim związanych. Z tego powodu kolejne posiedzenie RN Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, tak jak i poprzednie, rozpoczęło się od specjalistycznego szkolenia (...) O dokonywanych zmianach regulaminowych i innych, członkowie KSM będą informowani na łamach „Wspólnych Spraw”...

– pisze przewodnicząca Rady Nadzorczej Grażyna Kniat

(czytaj na str. 3)

... Marian Świerczyński wraz z żoną Krystyną odbierali w Urzędzie Miasta Katowice medale za długoletnie pożyte małżeńskie. 50 lat to powód do dumy! Dziękując za otrzymane wyróżnienia pan Marian podkreślił fakt, iż mieszka w „małych Katowicach”, gdyż co czwarty budynek w mieście należy do KSM. Wiceprezydent Katowic, obecny na tej uroczystości, nie tylko przyznał mu rację, ale dodał też, iż zasoby KSM w znaczący sposób dodatkowo różnią się od innych w mieście. To efekt działań Zarządu Spółdzielni oraz licznych i cennych inicjatyw na szczeblu podstawowym w osiedlach, inspirowanych przez samorządowe Rady Osiedli...

– opisuje w cyklu „Znani-nieznani” Urszula Węgrzyk

(czytaj na str. 24)

Prosimy wszystkie małżeństwa mające mieszkania w zasobach KSM o wypełnienie ankiety aktualizującej dane członkowskie

(czytaj na str. 7)

Dziękujemy Wam!

PRZYJACIELE SPÓŁDZIELNI, DONATORZY JUBILEUSZU



**Główne
święteczne
wydarzenia
związane**

z diamentowym jubileuszem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej już za nami. Ich uroczysty przebieg, bogaty w wydarzenia, był możliwy nie tylko staraniem samej Spółdzielni, ale także dzięki jej wielu przyjaciołom, patronom i donatorom. To ich życzliwej pomocy zawdzięczamy zorganizowanie podniosłych i radosnych obchodów 60-lecia.

8 listopada br. w siedzibie KSM odbyło się spotkanie tych wszystkich przyjaciół Spółdzielni. Kierownictwo KSM serdecznie podziękowało im za dotychczasową, wieloraką współpracę, za udzielenie patronatu i sponsoringu spółdzielczemu świętu.

Listy z imiennymi podziękowaniami dla kilkudziesięciu instytucji i przedsiębiorstw, a także symboliczne statuetki 60-lecia KSM, przekazywali prezes Zarządu **Krystyna Piassecka** i wiceprezes **Zbigniew Olejniczak**, wraz z przewodniczącą Rady Nadzorczej **Grażyną Kniat**.

Pierwszy z listów został skierowany do prezydenta Miasta Katowice **Marcina Krupy**, który objął obchody 60-lecia KSM swoim osobistym, Honorowym Patronatem. List, pod nieobecność pana prezydenta, spowodowaną ważnymi obowiązkami służbowymi, odebrała upoważniona przez prezydenta Krupę – **Dorota Wawiernia**, zastępca naczelnika Wydziału Budynków i Dróg Urzędu Miasta.

Miłym uświetnieniem spotkania był wesoły koncert tria wokально-muzycznego „A Vista”.



Występował zespół „A Vista”.



Pierwsze z podziękowań członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej KSM przekazywali dla prezydenta Katowic poprzez upoważnioną przez niego osobę

EKOLAUR'2017 dla KSM

Kapituła konkursu „Ekolaury” organizowanego już po raz XVI przez Polską Izbę Ekologii podjęła decyzję o przyznaniu tych prestiżowych wyróżnień w bieżącym roku. Miło jest nam poinformować, że w gronie wyróżnionych EKOLAUREM'2017 jest Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Wyróżnienie to Spółdzielnia uzyskała w kategorii: Energooszczędność, Efektywność Energetyczna za przedsięwzięcie „Modernizacja oświetlenia wewnętrznego oraz dźwigów osobowych w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych KSM”.

Spółdzielnia nasza już od 2005 roku prowadzi działania mające na celu zmniejszenie zużycia energii elektrycznej w budynkach mieszkalnych poprzez modernizację wind osobowych, polegającą na wymianie starych napędów z silnikami asynchronicznymi ze sterowaniami przekątnikowymi na napędy z silnikami synchronicznymi, regulowanymi falownikowo z płynną regulacją prękości, z zastosowaniem sterowników mikroprocesorowych. Nowe napędy zapewniają ok. 35% mniejszy pobór mocy. W latach 2011-2016 w zasobach KSM zmodernizowano 33 dźwigi osobowe w 10 osiedlach.

Nadto od roku 2014 Spółdzielnia prowadzi wymianę źródeł światła oraz opraw oświetleniowych ze starych, jarzeniowych, na nowe, energooszczędne typu LED wraz ze zmianą sterowania oświetleniem z ręcznego, na automatyczne poprzez czujniki mikrofalowe i zmierzchowe.

Plakietę wyróżnienia EKOLAUR'2017 – podczas gali, zorganizowanej tym razem w katowickim kinie „Rialto” – odebrali dla KSM: **Marek Klimkiewicz** – przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej poprzedniej kadencji, współtwórca energooszczędnościowego programu wdrożonego w KSM oraz **Halina Górecka** – kierownik Działu Remontów i Modernizacji KSM.

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 KSM: 40-168 Katowice, 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice. 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743. **ADMINISTRACJE OSIEDŁOWE:** Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Różdzieńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 Murcki Plac Kasprowica 5, tel. 32 25 56 180; Sudo 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 709 perjednoktka Al. Korfańtego 32/11, II p., tel. 32 20

37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiefki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebniołka ul. Łabędzia 19, tel. 32 25 15 614.

KLUBY OSIEDŁOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Różdzieńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

KONTAKT Z REDAKCJĄ Wspólnych Spraw, e-mail: wspolnespraw@as.net.pl

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

Nowa ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, przyjęta przez Sejm 20 lipca 2017 roku, tak dalece zmienia funkcjonowanie spółdzielni mieszkaniowych, że konieczne jest jej wielokrotne przeanalizowanie przez Radę Nadzorczą, bowiem temu organowi przypadają ważne zadania znowelizowania statutu i wszystkich regulaminów z nim związanych. Z tego powodu kolejne posiedzenie RN Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, tak jak i poprzednie, rozpoczęło się od specjalistycznego szkolenia. Poprowadziły je radcy prawni KSM mgr Anna Duch i mgr Marta Nowacka.

Członkowie RN zapoznali się z wynikającymi z ustawy, niezbędnymi do przeprowadzenia przez Radę, regulacjami statutowymi w KSM jako spółdzielni wieloosiedlowej.

Dokonana musi być dalsza decentralizacja zarządzania Spółdzielnią i uściślenie szczególnych kompetencji Rady Nadzorczej KSM z tym związanych w zakresie:

- ustalenia wykazu nieruchomości wchodzących w skład wydzielonych osiedli,
- monitorowania i kontrolowania decyzji Rad Osiedlowych pod względem ich prawidłowości,
- zmian w trybie nadzoru stawek opłat uchwalonych przez Radę Osiedli,
- podejmowania decyzji o przekazaniu Zarządowi kompetencji Rady Osiedla do czasu wyboru nowej Rady Osiedla,
- rozpatrywania odwołań od decyzji i uchwał Rad Osiedli,
- prawa zmiany stawek uchwalonych przez Radę Osiedla, w przypadku wyniku ujemnego osiedla.

W zakresie organizacji i gospodarki Spółdzielni statutowymi obowiązkami Rady Nadzorczej są analiza i weryfikacja:

- podziału na osiedla,
- zasad organizacyjno-finansowych oraz utworzenia i funkcjonowania zakładu celowego,

- ocen przedstawianych Radzie przez Zarząd wpływów i kosztów każdego osiedla, nieruchomości i mienia Spółdzielni.

Zadaniem RN będzie także konieczność dostosowania do wymogów ustawowych wielu regulaminów obowiązujących w KSM:

- Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w KSM;
- Regulaminu używania lokali, obowiązków Spółdzielni i użytkowników oraz rozliczeń Spółdzielni z użytkownikami zwalniającymi lokale w KSM;

W roboczej części obrad Rada Nadzorcza dokonała wyboru biegłego rewidenta dla przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2017. Po wprowadzonej w czerwcu br. nowelizacji ustawy o rachunkowości i ustawy o biegłych rewidentach podmiot podlegający obowiązkowemu badaniu

systemem informatycznym Meritum. Przypomniał, że:

- w pierwszym etapie osiedla opracowują „Zbiórny plan kosztów i przychodów dotyczących eksploatacji i utrzymania nieruchomości” w podziale na grupy rodzajowe, który jest za-

MNOGOŚĆ ZADAŃ WE WPROWADZANIU NOWEJ USTAWY

- Regulaminu rozliczania kosztów ciepła w KSM;
- Regulaminu rozliczania kosztów wody i odprowadzania ścieków w KSM;
- Regulaminu porządku domowego dla użytkowników lokali w KSM;
- Regulaminu funduszu remontowego KSM z katalogiem robót remontowych finansowanych z funduszu remontowego części „A”;
- Regulaminu wnoszenia odpłatności za korzystanie z usług działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w KSM.

Nowego podejścia wymagać również będą: działalność społeczna, oświatowa i kulturalna w KSM, dotąd przyjęte formy oraz źródła finansowania, a także podział obowiązków pomiędzy Spółdzielnią, a użytkownikami.

O dokonywanych zmianach regulaminowych i innych, członkowie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej będą informowani na łamach „Wspólnych Spraw”.

(czyli KSM) ma obowiązek zawrzeć umowę na badanie sprawozdania finansowego na okres nie krótszy niż 2 lata. Na ogłoszony przez RN i Spółdzielnię konkurs na biegłego rewidenta, do Spółdzielni wpłynęło 15 ofert na badanie sprawozdania finansowego, w tym 9 z województwa śląskiego. Komisja Rewizyjna, po przeanalizowaniu ofert; w oparciu o przyjęte w KSM kryteria, tj.:

- doświadczenie (ilość przebadanych spółdzielni);
- cena;
- miejsce prowadzenia działalności,

zaproponowała – o czym poinformował jej przewodniczący Tadeusz Nowak – dokonanie wyboru biegłego rewidenta pomiędzy rekomendowanymi przez Komisję, Biurem Rachunkowym 7x7 Katowice a Śląskim Regionalnym Związkiem Rewizyjnym z Rybnika.

Rekomendacja Komisji Rewizyjnej oraz przeglądnięcie wszystkich ofert, połączone z wnikliwą analizą i długotrwałą dyskusją zaowocowało podjęciem przez Radę Nadzorczą uchwały o powierzeniu badania sprawozdania finansowego KSM za 2017 roku Biuru Rachunkowemu 7x7 z Katowic.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza zapoznała się z przygotowanymi przez Zarząd wytycznymi kierunkowymi dotyczącymi opracowania planu ekonomiczno-gospodarczego Spółdzielni na 2018 rok. Wprowadzenia do analizowanego przez Radę materiału dokonał wiceprezes Zarządu Zbigniew Olejniczak. Poinformował, że prace nad opracowaniem projektu planu ekonomiczno-gospodarczego na 2018 rok już trwają w osiedlach. Są to prace roczne i aktualnie są wspomagane

twierdzone przez Rady Osiedla i przekazują go do 30.11.br.;

- w drugim etapie osiedla opracowują cząstkowe plany dla poszczególnych nieruchomości w podziale wg grup rodzajowych i typów własności (w programie komputerowym Meritum) w terminie do 28.02.2018 r., ale co najmniej 14 dni przed terminem dorocznego Zebrania Osiedlowego. Rada Nadzorcza przedstawioną informację przyjęła do akceptującej wiadomości.

Wiele uwagi Rada poświęciła kwestii kryteriów wyboru, wymaganych dokumentów i procedury wyboru nowego zastępcy prezesa Zarządu pełniącego równocześnie funkcję zastępcy dyrektora ds. Ekonomicznych. Propozycje Komisji Samorządowo-Statutowej przedstawiła jej przewodnicząca Danuta Podlewska. Po ich przeanalizowaniu i dokonaniu pewnych uzupełnień, Rada Nadzorcza podjęła decyzję o ogłoszeniu konkursu na stanowisko w Zarządzie Spółdzielni i podaniu tego do wiadomości w mediach codziennych oraz na stronie internetowej KSM.

Ostatnim tematem omówionym przez Radę Nadzorczą była sprawa obciążenia służebnością gruntową nieruchomości Spółdzielni w rejonie Osiedla Graniczna. Problem został wstępnie przeanalizowany na posiedzeniu Komisji Inwestycyjno-Technicznej RN. Zapoznano się z materiałami źródłowymi, w tym mapami własnościowymi oraz informacjami i wyjaśnieniami przedstawicielami Zarządu. Rada postanowiła przyjąć konkluzję Komisji - przedstawione przez jej przewodniczącego Włodzimierza Węgrzyna - i podjęła stosowną uchwałę.

KONKURS NA ZASTĘPCĘ PREZESA ZARZĄDU KSM

W związku z wakatem na stanowisku zastępcy prezesa Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza KSM ogłosiła konkurs na to stanowisko. Stosowne informacje ukazały się w prasie codziennej i na internetowej stronie Spółdzielni.

Zainteresowani, spełniający podane w komunikacie konkursowym warunki, mieli składać swoje zgłoszenia do 15 listopada 2017 roku włącznie. Z indeksu uwarunkowań ubiegania się o to miejsce w Zarządzie KSM przytaczamy tutaj tylko pierwsze dwa, a są nimi: członkostwo w KSM (zgodnie z § 93 ust. 1 Statutu Spółdzielni) oraz wykształcenie wyższe – ekonomiczne studia magisterskie.



SZANOWNI PAŃSTWO!

Tym razem w swoich refleksjach pragnę (w skrócie! – naprawdę!) zrelacjonować Spółdzielcom – na jakim etapie jest Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w zakresie wdrażania dokonanych ostatnio zmian ustawowych, czego dotyczą i na czym polegają. Są one na tyle ważne, iż z całą pewnością w tym artykule tematyki tej nie wyczerpię. Będzie zatem potrzeba, by w miarę możliwości sukcesywnie informację w tym zakresie kontynuować.

ZACZĘLIŚMY NIEZWŁOCZNIE

Pragnę wskazać, iż niezwłocznie po uchwaleniu przez Sejm 20 lipca 2017 roku ustawy o zmianie Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, nie czekając na dalsze jej koleje, a więc podpisanie przez Prezydenta RP oraz oficjalne wejście w życie (co nastąpiło 9 września br.) przystąpiliśmy w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do analitycznego poznawania i upowszechniania w zespołach pracowniczych oraz w organach samorządu spółdzielczego treści tego niezmiernie ważnego dokumentu.

Wprowadzcie (jeszcze w lipcu) wystąpiliśmy do Prezydenta RP z apelem o niepodpisywanie uchwalonej w tym kształcie ustawy lub odesłanie jej do Trybunału Konstytucyjnego dla zbadania zgodności nowych uregulowań z Konstytucją RP wraz z przedstawieniem wielu uwag i wniosków uzasadniających tenże apel – ale licząc się z negatywnym potraktowaniem naszej petycji, mimo okresu urlopowego – przystąpiliśmy do wyspecyfikowania czynności niezbędnych dla wdrożenia zawartych w niej postanowień oraz opracowania wewnętrznego harmonogramu działań kierunkowych. Dotąd zostały już przeprowadzone podstawowe: merytoryczne szkolenia o skutkach prawnych i ekonomicznych nowej ustawy (aczkolwiek szkolenia dla pogłębienia tej wiedzy i jej wykorzystania będą prowadzone nadal, co wynika z faktu, że zmieniona ustawa zawiera liczne luki i nieścisłości, a nawet sprzeczności, wymagające przyszłych rozstrzygnięć prawnych), bieżąca analiza i opracowywanie opartych na jej wynikach nowych schematów postępowania w zakresie poszczególnych zagadnień – dostosowujących dotychczasowe procedury do zmienionej rzeczywistości prawnej, itp.

Jest to nieodzowne, ponieważ ustawodawca wprowadził do do-

Mgr Krystyna Piasecka Prezes Zarządu KSM

tychczasowego sposobu funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych, zwłaszcza w zakresie członkostwa w tej (tj. naszej) – organizacji – wiele istotnych zmian. Używając terminologii matematycznej – rozkładamy ustawę na czynniki pierwsze, starając się wyłowić, i w toku analizy dookreślić, wszelkie wymagające dostosowawczych działań czynniki, których będącą następstwem ustawy realizacja winna zabezpieczyć interes ogółu spółdzielców i dalszą sprawność i niezawodność działania Spółdzielni.

spółdzielni. Jest ona określona w art. 1 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze. Zgodnie z tym przepisem spółdzielnia „jest **dobrowolnym** zrzeszeniem nieograniczonej liczby osób, o zmiennym składzie osobowym i zmiennym funduszu udziałowym, który w interesie swoich członków prowadzi wspólną działalność gospodarczą”. (Za nią w identycznym brzmieniu, w § 2 pkt. 1 powtarza to Statut naszej Spółdzielni). Przepis ten jednakże (i ta definicja) – od 9 września br. – już nie dotyczy spółdzielni mieszkaniowych, które przecież nadal spółdzielniami są.

Od 9 września 2017 roku, wraz z wejściem w życie zmian ustawowych, o których mowa, faktyczny status prawny spółdzielni mieszkaniowych uległ zasadniczej zmianie,

do lokalu mieszkalnego, roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu zwanej „ekspektatywą własności” i założycielom spółdzielni, lub

♦ na wniosek i po złożeniu wniosku w formie deklaracji członkowskiej w stosunku do osób, które nabywają prawo odrębnej własności lokalu oraz najemców byłych lokali zakładowych (art. 3 ust. 3¹ oraz art. 3 ust. 3⁴ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

Moment powstania członkostwa reguluje art. 3 ust. 3² ustawy wskazując, że następuje on z chwilą nabycia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, nabycia ekpektatywy własności, zawarcia umowy nabycia spółdzielczego własnościowego

ANALIZA I WDRAŻANIE USTAWY

Oczywiście – w okresie funkcjonowania naszej Spółdzielni (60 lat) tego typu sytuacji doświadczyliśmy niejednokrotnie, wszak na przestrzeni ponad półwiecza zdarzyło się nam wprowadzić w życie wiele różnych ustaw, jak też towarzyszących im różnorakich rozporządzeń wykonawczych, dyrektyw i zarządzeń. Zdobyte w przeszłości doświadczenie i tym razem pomaga nam w systemowym – niemal „rutynowym” podejściu do zdefiniowania i podjęcia niezbędnych działań w kolejności określonej stopniem ich pilności. Lecz – tak jak ongiś, bezwzględnie wszystkie prace są prowadzone ze świadomością, iż w praktyce najtrudniejsze do rozwiązania bywa to, co z pozoru wydaje się niemal błahę. Powszechnie znamy taką życiową sytuację, że coś, co na pierwszy rzut oka wydaje się oczywiste, proste i jasne, w gruncie rzeczy wcale takim nie jest. Potwierdza to m.in. wielowiekowa mądrość narodów, czyli np. przysłowie, brzmiące (niemal) identycznie w wielu językach, a jest nim sentencja: – *diabel tkwi w szczegółach* (Niemcy mówią: *der Teufel steckt im Detail*, Anglicy wypowiadają to podobnie: *the devil is in the details*, także Francuzi używają tożsamej wersji: *le diable est dans le detail* – więc coś w tym musi być).

CZŁONKOSTWO JUŻ NIE DOBROWOLNE, A PRZYMUSOWE

Gwoli przypomnienia, obowiązujące (również na dzień dzisiejszy) przepisy ustawowe prawa nadal zawierają niezmienną od 1983 r. definicję

albowiem wzmiankowana powyżej nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadziła takie rozwiązania, które głęboko ingerując w prawa jej członków różnicują je w niespotykany dotąd sposób. Członkostwo w spółdzielniach mieszkaniowych, począwszy od powyższej daty – z uwzględnieniem pewnych wyjątków – nabywane jest już z mocy prawa, automatycznie i obowiązkowo. Ustawodawca uznał, iż jest to bardzo dobre rozwiązanie, bo jeśli komuś przysługuje spółdzielcze (lokatorskie lub własnościowe) prawo do lokalu to automatycznie zostaje on z mocy przepisów (nawet gdyby tego nie chciał) członkiem spółdzielni. Tak, już nie dobrowolnym, a **przymusowym**, członkiem spółdzielni. Czy wprowadzone nowymi uregulowaniami prawnymi te i inne zasady są zmianami na lepsze – pokaże czas.

Zgodnie z nowelizacją powołanej wyżej ustawy – od 9 września 2017 r. nabycie członkostwa w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (w każdej spółdzielni mieszkaniowej) następuje dwutorowo, w dwóch trybach, w zależności od tytułu prawnego do lokalu, jaki przysługuje osobie uprawnionej. Zatem nabycie członkostwa będzie następowało:

♦ z mocy ustawy – w stosunku do osób, którym przysługuje: spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa

prawa do lokalu, zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

Dotychczas, aby uzyskać członkostwo w Spółdzielni osoba zainteresowana, zobligowana była do złożenia deklaracji członkowskiej i po spełnieniu warunków ustawowych i statutowych była wpisywana do Rejestru Członkowskiego Spółdzielni i mogła korzystać z praw korporacyjnych przysługujących członkom. Po nowelizacji wymóg złożenia wniosku i deklaracji dotyczy wyłącznie osób uzyskujących członkostwo „na wniosek”. W sytuacji, gdy członkostwo spółdzielni aktualnie powstaje automatycznie – poza wiedzą spółdzielni (bez wniosku) wynikając wprost z postanowień ustawy, a równocześnie ustawodawca nie przewidział po stronie spółdzielni obowiązku informowania, że taki fakt zaistniał – sugerujemy, by osoby, które uzyskują członkostwo z mocy ustawy – z dbałości o własne interesy – jednak zgłosiły się niezwłocznie w siedzibie Spółdzielni lub Administracji Osiedla w celu potwierdzenia, że nabyły one członkostwo lub też w celu aktualizacji swoich danych wpisanych już do Rejestru Członkowskiego Spółdzielni.

Ustawodawca wprowadzając w spółdzielni mieszkaniowej członkostwo z mocy ustawy zdecydował, że będzie to **członkostwo o charakterze obowiązkowym** trwające aż do momentu utraty spółdzielczego prawa

do lokalu lub roszczenia o jego uzyskanie (wypowiedzieć członkostwo będą mogli wyłącznie członkowie, którym przysługuje własność lokalu, jego ekspektatywa i założyciele spółdzielni oraz najemcy byłych mieszkań zakładowych).

ZAPŁACA NIE WSTĘPUJĄCY, A DOTYCHCZASOWI CZŁONKOWIE

W tym miejscu zatem czuję się w obowiązku wskazać (choć sprawa pieniędzy i konieczność ich wydawania z reguły są kwestią drażliwą), że członkiem zostaje się (poza wyjątkami) na mocy nowej ustawy bez uiszczania wpisowego. To w ocenie praktyków spółdzielczych rozwiązanie „rewolucyjne”, gdyż chyba nie ma żadnego innego zrzeszenia (poza – teraz – spółdzielniami mieszkaniowymi), które by przyjmowało nowych członków bez jakiegokolwiek składki wpisowej i członkowskiej. Za obowiązkowe (lub dobrowolne) zostanie członkiem przez kogoś w praktyce będą przecież zmuszeni płacić w tej sytuacji ci, którzy już są w spółdzielni zrzeszeni. Nie bowiem tak naprawdę nie dzieje się bez kosztów: za „machnięciem czarodziejskiej różdżki”.

Upřednio – do 9 września 2017 r. – każdy członek spółdzielni mógł w każdej chwili wypowiedzieć stosunek członkostwa i wystąpić ze spółdzielni zachowując swoje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w jej zasobach, względnie własność lokalu, natomiast w przypadku posiadacza lokatorskiego prawa do lokalu ustanie członkostwa skutkowało wprowadzie wygaśnięciem tegoż spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego dla tej osoby, ale w konsekwencji członek, któremu przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mógł – wypowiadając członkostwo i dokonując przekazania wkładu mieszkaniowego – stworzyć za swojego życia warunki swoim dzieciom lub innym osobom bliskim do nabycia po nim lokatorskiego prawa do tegoż lokalu. Aktualnie taka możliwość, z której członkowie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w praktyce korzystali, jest wyłączona.

Od 9 września 2017 r. prawo do decydowania o ewentualnym wystąpieniu ze spółdzielni mieszkaniowej za wypowiedzeniem posiadają wyłącznie osoby dysponujące prawem odrębnej własności lokali oraz dodatkowo założyciele spółdzielni, o czym stanowi art.1 ust.8 ustawy, ewentualnie nabywający na swój wniosek członkostwo najemcy byłych mieszkań zakładowych (art.3 ust.3⁴ ustawy).

Nowelizacja zmusiła także Spółdzielnię (co teraz jest sukcesywnie realizowane) do wykreślenia – na

podstawie art. 4 ustawy z 20. 07. 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze – z Rejestru Członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wszystkich osób – członków Spółdzielni, którym w dniu wejścia w życie ustawy (9.09.2017 r.) nie przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (mieszkalnego, użytkowego), albo prawo odrębnej własności lokalu oraz także jeśli nie przysuguje mu roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, a o których to zdarzeniach Spółdzielnia posiadała wiedzę. W konsekwencji ustawa pozbawiła praw tzw. członków oczekujących bez jakiegokolwiek rekompensaty, którą dotąd było np. prawo pierwszeństwa dla nabycia od Spółdzielni mieszkania w przetargu. Proces ten był przeprowadzany przez Zarząd Spółdzielni przy współpracy opiniodawczej Komisji Mieszkaniowej Rady Nadzorczej KSM.

AUTOMATYCZNIE WYKREŚLENIE

Ustawodawca nie uregulował precyzyjnie sytuacji prawnej osób, które nie były członkami spółdzielni przed dniem wejścia w życie nowelizacji ustawy, a które posiadały spółdzielcze własnościowe prawo do lokali lub ekspektatywę tego prawa. (art. 3 ust.1 i 3² ustawy), a wobec braku przepisów przejściowych ustawodawca osobom tym ani nie dał uprawnienia do uzyskania członkostwa w trybie wnioskowym, ani nie postanowił wprost o nabyciu przez nich członkostwa z mocy ustawy. Kierując się celem nowelizacji ustawy, motywami ustawodawcy przywołanymi w uzasadnieniu poprawek senackich oraz ustawową i statutową zasadą równości członków, przyjęliśmy rozwiązanie, że osoby te również uzyskały członkostwo z mocy ustawy i będą na bieżąco wpisywane do Rejestru Członkowskiego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Ustawodawca bezwzględnie wyłączył możliwość pozbawiania osób uprawnionych członkostwa w drodze wykreślenia i wykluczenia na podstawie decyzji wewnętrznych organów samorządowych Spółdzielni (Rady Nadzorczej, Walnego Zgromadzenia) – natomiast prawo do wystąpienia

ze spółdzielni za wypowiedzeniem zostało pozostawione (przyznane) wyłącznie osobom, którym przysuguje odrębna własność lokalu. Do tej grupy należą też założyciele spółdzielni i najemcy byłych mieszkań zakładowych.

Jak już wskazałam – postanowienia omawianej nowelizacji niosą określone skutki nie tylko dla indywidualnych członków, ale także dla spółdzielni i ogółu spółdzielców. Skutki te są daleko idące, zwłaszcza w zakresie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu. Do tej pory prawo to wygasło z chwilą ustania członkostwa na skutek uchwały Rady Nadzorczej o wykreśleniu lub wykluczeniu w przypadkach określonych w Statucie KSM, a ponadto na podstawie uchwały Rady Nadzorczej o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. W praktyce podstawą do podjęcia takich uchwał były następujące sytuacje: zadłużenie lokalu w opłatach i rażące nieprzestrzeganie porządku domowego, używanie lokalu niezgodnie z przeznaczeniem najezdzącej, czyli np. przypadki osób składających śmieci w mieszkaniu, na korytarzu i w piwnicach.

Wskazane uchwały Rady Nadzorczej były zaskarżalne do organów Spółdzielni lub do sądu. Koszty procesu o uchylenie uchwały nie były wówczas wysokie, gdyż wynosiły 200,00 zł na podstawie art. 27 pkt.8 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, a Spółdzielnia ponosiła je wówczas, gdyby proces przegrała. Aktualnie sytuacja jest odmienna. Spółdzielnia, chcąc doprowadzić do wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, wobec uciążliwych lub zadłużonych lokatorów i utraty członkostwa, musi przeprowadzić proces cywilny, żądając orzeczenia przez sąd o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu. Rozpoczęcie procesu jest związane z koniecznością wniesienia opłaty od pozwu w wysokości 5% wartości przedmiotu sporu (czyli 10.000,00 zł przy założeniu, że wartość rynkowa mieszkania wynosi 200.000,00 zł). Co więcej zgodnie z przepisami art.11 ust.1 (1), po nowelizacji, sąd ma obowiązek oddalić powództwo, jeżeli zadłużenie zostanie w trakcie procesu zapłacone. Wówczas do uznania Sądu będzie należało orzeczenie, kto po-

winien ponieść koszty sądowe: czy spółdzielnia, która w chwili wnoszenia sprawy do sądu miała uzasadnione podstawy do wytoczenia powództwa, ale podstawy te w toku postępowania odpadły czy dłużnik, który zawsze ma prawo powoływać się na tzw. zasady współżycia społecznego, obejmujące m.in. ciężką sytuację rodzinną, zdrowotną, czy materialną. I wtedy kto za proces sądowy zapłaci – najprawdopodobniej spółdzielnia, czyli ogół członków.

Wskazać też trzeba, że ustawodawca wprowadzając szerokie członkostwo nadawane na mocy ustawy oraz członkostwo na wniosek zrezygnował arbitralnie – o czym wspominałam już wcześniej – z obowiązku wnoszenia przez uprawnione do członkostwa osoby udziałów i wpisowego, ale z drugiej strony utrzymał obowiązek posiadania przez Spółdzielnię funduszu udziałowego prowadzonego na podstawie art. 78 § 1 ustawy Prawo Spółdzielcze, a także nie zwolnił spółdzielni z obowiązku prowadzenia rejestru członkowskiego i wykonywania przez spółdzielnię wobec tzw. „członków z mocy ustawy” wszystkich wynikających z ustawy i statutu praw korporacyjnych, czego koszty były pokrywane z wpisowego.

Statut i tak będziemy musieli zmieniać, bo do tego także ustawa nas zobowiązuje (w ustalonym okresie 12 miesięcy od jej wejścia w życie), ale co z ustawą Prawo Spółdzielcze? Też będzie przez Sejm nowelizowana? – przecież w pewnych elementach uregulowania tej ustawy, choćby wskazana wyżej kwestia funduszu udziałowego – pozostają w sprzeczności z rozwiązaniami wynikającymi z naszej znówelizowanej ustawy branżowej.

OBOJE MAŁŻONKOWIE MUSZA BYĆ CZŁONKAMI SPÓŁDZIELNI

Szczególną uwagę pragnę zwrócić również na sytuację prawną małżonków, których członkostwo również zostało uregulowane odmiennie. Do 9.09.2017 r. członkami spółdzielni mogli być oboje małżonkowie, chociażby spółdzielcze prawo do lokalu albo prawo odrębnej własności lokalu przysługiwało tylko jednemu z nich – decyzję w tym przedmiocie podejmowali zainteresowani małżon-

(Dokończenie na str. 6)

ANALIZA I WDRAŻANIE USTAWY

(Dokończenie ze str. 5)

knowie. Po nowelizacji ustawy sytuacja kształtuje się zgoła odmiennie. Członkami spółdzielni są bowiem – z mocy ustawy – oboje małżonkowie, jeżeli spółdzielcze (własnościowe lub lokatorskie) prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego lub prawa odrębnej własności lokalu. W konsekwencji jeżeli prawo do lokalu należy do majątku odrębnego jednego z małżonków, tylko ten uzyskuje członkostwo w spółdzielni.

Postanowienia dotyczące automatycznego ustanowienia członkostwa spółdzielni dla obu małżonków uprawnionych wspólnie w dniu 9.09.2017 r. do mieszkania spółdzielczego, powodują, że tym sposobem liczba członków naszej Spółdzielni jednego dnia, i z tą samą datą, wzrasta o co najmniej kilka tysięcy osób. O ile faktycznie? To właśnie będzie ustalone m. in. w oparciu o wyniki przeglądu i analizy niemal 17 tys. akt członkowskich (do tego należy dodać kolejną analizę ok. 5 tys. akt lokali spółdzielczych, będących w gestii osób, które nie ubiegały się dotąd o status członka Spółdzielni – bo prawo im na to pozwalało – pozostawiając ówczesnie wolny wybór).

Rozpoczęliśmy już weryfikację aktualizacyjną całej dokumentacji członkowskiej, wszystkich akt członkowskich i lokalowych (mieszkalnych i użytkowych). W jej wyniku, z mocy prawa, pojawi się cała rzesza nowych członków, ale i przeciwnie – niektórzy będą musieli się z członkostwem rozstać niezależnie od swojej woli. A praca ta, konieczna do wykonania, wymaga i czasu i przecież kosztuje (znów o pieniądzach!). Tych działań (nie zapominając w tym miejscu o aspekcie ustawowej ochrony przed dostępem do danych osobowych osób trzecich – naszych członków i nie-członków) nie przeprowadzi się (no bo jak?) społecznym sumptem.

Weryfikacja jest już rozpoczęta – między innymi temu celowi ma służyć – jako pomoc dla służb Spółdzielni – za którą z góry dziękujemy – zamieszczona w tym wydaniu „Wspólnych Spraw” - na stronie 7 - ankieta, o której wypełnienie uprzejmie prosimy mieszkańców, konkret-

nie te rodziny, których ona dotyczy bezpośrednio. Sporo czasu nam to zajmie, bo przecież równolegle muszą być bez zbędnej zwłoki i tym samym potencjałem pracowniczym załatwiane wszelkie sprawy bieżące.

ZMIANY SĄ DALEKO IDĄCE

Życie przecież codziennie się toczy i nie zna przestojów. Trzeba – mówiąc o zadaniach – również stworzyć nową dokumentację (zgodną z nakazami ustawy), niezbędną aktualizację elektronicznych baz danych i inne. No i pewnie na koniec – jednak (chyba) – poinformować osoby, których zmiany dotyczą, o tym co zaszło (a jak bardzo kosztowne są teraz portoria większości czytających te refleksje – zapewne wiadomo). Niestety są i będą to koszty, których ani nie przewidzieliśmy – bo jak? (skoro ustawę uchwalono w lipcu – w trakcie roku obrachunkowego), ani nie uzyskaliśmy wskazania jakiegokolwiek źródła ich pokrycia. Zatem jak nietrudno zgadnąć – jak zawsze – najpewniej też przyjdzie zapłacić za to dotychczasowemu ogółowi członków (naszym zdaniem możliwosc – choćby nawet częściowego – tylko opłacenia tych kosztów – istnieje, ale wystąpi tylko w niektórych przypadkach, i to przewidujemy, ale w rozmiarach i zakresie, który nie narazi Spółdzielni, a zwłaszcza jej władz, na zarzut tzw. „zarabiania” na członkach Spółdzielni). Dotacji państwowych na wdrożenie ustawy przecież nie ma, bo (podobno) jest bezkosztowa.

Jak z przedstawionej dotąd analizy dodatkowych obowiązków wiążących się z realizacją znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wynika – a ograniczyłam się jedynie do zasygnalizowania jej skutków dotyczących się w zasadzie osób fizycznych – **zmiany wprowadzone ustawą są daleko idące**. Niewątpliwie dopiero praktyczne wdrażanie ustawy potwierdzi każdemu indywidualnie jak ona działa i jak każdego ze spółdzielców dotyka. To zaś, co dotyczy członków prawnych, zbiorowości mieszkańców w danej nieruchomości (jak np. ewidencji rozliczenia wpływów i wydatków funduszu remontowego odrębnie dla każdej nieruchomości), zmian w zasadach zarządzania nieruchomością, powstawania wspólnot mieszkaniowych i innych bardziej ogólnej natury kwestii – to tematy

do omówienia przy innej okazji, ale nie można nie zauważyć, że ich urzeczywistnianie także wymagać będzie i czasu, i pracy, i również nie obędzie się bez kosztów.

ZASADY ROZLICZEŃ Z WYDZIAŁAJĄCYMI SIĘ WE WSPÓLNOTĘ

Chociaż, z uwagi na fakt, iż w tym zakresie wpłynęło już kilka indywidualnych zapytań, odczuwam potrzebę zasygnalizowania jednej ważnej dla spółdzielców (i nie tylko) sprawy. Otóż – nowa ustawa uregulowała między innymi kwestię rozliczeń środków finansowych gromadzonych (w formie odpisów) na funduszu remontowym – w sytuacji, gdy mieszkańcy jakiejś nieruchomości zechcą zrezygnować – bo będą ku temu warunki prawne – z ustawowego zarządu Spółdzielni i wybrać inną formę zarządu.

Obecnie uregulowania ustawowe stanowią o powstaniu obowiązku rozliczenia się z członkami z wyłączonej spod zarządu spółdzielni nieruchomości wspólnej, z wpływów i wydatków funduszu remontowego dot. tejże nieruchomości w ciągu 12 miesięcy od zakończenia roku obrachunkowego, w którym wspólnota mieszkaniowa została powołana do życia. To rozwiązanie korzystne zarówno dla tworzących wspólnotę spółdzielców i odrębnych właścicieli, jak i dla spółdzielni i spółdzielców zamieszkujących nieruchomości pozostające nadal w zarządzie spółdzielni, bowiem gdy „saldo” tych rozliczeń jest dodatnie (zakumulowane środki przewyższają poniesione wydatki) spółdzielnia nadwyżkę zwróci właścicielom.

Ale ustawa daje także podstawy do wzajemnych rozliczeń w sytuacji odwrotnej: przy niedoborze (braku) takich środków, gdy „saldo” jest ujemne, bo wydatki przewyższyły zakumulowane na cele remontowe wpłaty i gdy istnieją z tego tytułu różnego rodzaju zadłużenia, jeśli np. spółdzielnia zaciągnęła na remont tejże określonej nieruchomości kredyty, pożyczki zewnętrzne, wewnętrzne, itp., to wyodrębniający się właściciele są zobowiązani – w takiej sytuacji zwrócić spółdzielni to, co spółdzielnia uprzednio dla ich dobra i na utrzymanie ich majątku z nadkładem wydała. Zapis ten jest ustawowym potwierdzeniem legalności i zasadności stosownego zapisu zamieszczonego już w latach

90-tych ubiegłego wieku w Statucie Katowickiej SM.

POTRZEBNA INDYWIDUALNA ZNAJOMOŚĆ NOWEJ USTAWY

Orientując się, że indywidualna analiza wszystkich zapisów ustawy jest niezmiernie trudną sprawą. Wymaga odpowiedniego przygotowania prawniczego. Jednak przy istniejącym, ogromnym zainteresowaniu zmianami jakimi objęte zostały spółdzielnie mieszkaniowe, nie znajduję innego sposobu przekazania wiedzy na ten temat, jak przez zachęcenie Państwa jednak do osobistego zapoznania się z treścią ustawy. By to umożliwić i ułatwić członkom i mieszkańcom naszej Spółdzielni (a także innym czytelnikom) informuję, iż pełny tekst ustawy, w brzmieniu zaczerpniętym z oficjalnej internetowej strony Sejmu (www.sejm.gov.pl) umieściliśmy na naszej stronie: www.ksm.katowice.pl

Podstawowa znajomość tego aktu prawnego będzie potrzebna i przydatna Państwu przy wszelkich kontaktach ze Spółdzielnią, jak też w procesie aktualizacji Statutu i innych aktów normatywnych prawa wewnętrznego naszej Spółdzielni.

Pragnę także dodać, że omówione wyżej w znacznym skrócie zmiany są dość powszechnie krytykowane (szczególnie przez spółdzielców o wieloletnim stażu członkowskim) – jako sprzeczne z ustawą Prawo spółdzielcze, zwłaszcza ze wskazaniem naruszenia fundamentalnych zasad dobrowolności członkostwa oraz równości praw i obowiązków wynikających z członkostwa w spółdzielni. Organizacje spółdzielcze, jak i Krajowa Rada Spółdzielcza, Rzecznik Praw Obywatelskich podjęły w tym zakresie działania sygnalizacyjne do władz ustawodawczych i wykonawczych naszego Państwa.

Nie imputując parlamentowi złej woli w chęci „unowocześnienia” i uzyskania pozytywnej zmiany polskiej spółdzielczości mieszkaniowej wypada mi wskazać i wyrazić ubolewanie, iż na skutek widocznego pośpiechu, jaki towarzyszył procedowaniu i uchwalaniu dotyczącej nas – Spółdzielców ustawy – nie została zachowana właściwa staranność legislacji. Ujawniony za to został brak poszanowania dla międzynarodowych zasad spółdzielczych, dorobku intelektualnego i materialnego kilku pokoleń spółdzielczych oraz rzetelnych konsultacji społecznych i na tle polityki wyolbrzymiania i nagłaśniania (oczywiście że godnych potępienia bez względu na skalę) przypadków nagannych i krytycznych zachowań niektórych pseudospółdzielców pełniących funkcje kierownicze w organizacjach spółdzielczych.

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA

**PROSIMY WYPEŁNIĆ – WYCIĄĆ
– DOSTARCZYĆ DO KSM**

ANKIETA – AKTUALIZACJA DANYCH CZŁONKOWSKICH

W związku z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 20 lipca 2017 roku, w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej powstała konieczność **aktualizacji Rejestru Członkowskiego** w zakresie **przysługujących osobom uprawnionym spółdzielczych własnościowych praw do lokali** i ustalenie, czy pozostają one objęte **wspólnością ustawową małżeńską**.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 nowej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych **członkami spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie**, zatem wykonanie ustawy wymaga aktualizacji informacji, czy przysługujące spółdzielcze własnościowe prawa do lokali należą wspólnie do małżonków, czy też stanowią majątek odrębny jednego z małżonków.

W tym celu prosimy o wypełnienie poniższej ankiety i dostarczenie jej do swojej Administracji Osiedlowej lub siedziby Spółdzielni (40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c), ewentualnie o odesłanie drogą pocztową lub elektroniczną, wówczas na adres: zarzad@ksm.katowice.pl

Imię nazwisko:

.....

Adres lokalu:

.....

Przysługujące spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu należy:

- ☐ wspólnie do małżonków,
☐ stanowi majątek odrębny małżonka/małżonki,

Wspólność ustała na skutek:

- ☐ umowy majątkowej małżeńskiej,
☐ zgonu współmałżonka,
☐ rozvodu/separacji,

inne

Po ustaniu wspólności majątkowej małżeńskiej:

- ☐ prawo do lokalu przypadło:
.....
☐ pozostaje przedmiotem współwłasności.

*(Udzielając odpowiedzi prosimy zakreślić właściwą kratkę
lub uzupełnić miejsce wykropkowane)*

Katowice, dnia

Podpis

**PROSIMY WYPEŁNIĆ – WYCIĄĆ
– DOSTARCZYĆ DO KSM**

Nadawca: Jerzy Witkowski

LIST Z KANADY

Z Brampton, w Kanadzie, nadszedł do Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej list adresowany imiennie do prezesa Zarządu **Krystyny Piaseckiej**. Nadawcą jest pan **Jerzy Witkowski**, syn jednego z założycieli KSM, inicjator i jeden z fundatorów Tablicy Pamiątkowej poświęconej upamiętnieniu 19-osobowej grupy założycieli Spółdzielni, uczestnik uroczystości 60-lecia KSM.

Nadawca pisze:

Jestem pod wrażeniem uroczystości jubileuszowych KSM, których byłem świadkiem. Mile zaskoczyła mnie ich oprawa, rozmach, organizacja.

Myszę, że idea odsłonięcia tablicy założycieli KSM wpisała się dobrze w obchody 60. rocznicy Spółdzielni – jestem wdzięczny Pani, jak również Radzie Nadzorczej KSM, za poparcie tej inicjatywy i doprowadzenie jej do końca.

W działaniu KSM ujęło mnie to, że odwołuje się zawsze do swoich korzeni. Do ludzi, którzy – na początku społecznie – zaczęli realizować budowę wspólnego dzieła: dostępnych mieszkań dla swoich członków. Ten skromny początek zastał przez następne lata, wysiłkiem wielu ludzi, wielokrotnie pomnożony – i wybudowano miasto!

Ze swej strony pragnę złożyć wszystkim osobom zaangażowanym w działalność Spółdzielni, najlepsze życzenia dalszych sukcesów.

Z poważaniem – Jerzy Witkowski.



Podczas spotkania w os. im. Zgrzebnioka

Tutaj dobrze się mieszka

BUDOWALI DOMY NA ZGRZEBNIOKA



Jubileusz 60-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

do okazji do przypominania, jak powstawały kolejne spółdzielcze osiedla. W siedzibie Administracji osiedla imienia **Alfonsa Zgrzebnioka** zorganizowano spotkanie osób, które były w gronie projektantów i wykonawców tamtejszych budynków.

Przypomniano, że pierwsze domy wielomieszkaniowe osiedla powstały w 1979, czyli już 38 lat temu. Podkreślano, że osiedle jest jednym z najpiękniejszych w KSM i że tutaj spółdzielcom bardzo dobrze się mieszka.

Serdeczna rozmowa projektantów, wykonawców i wieloletnich użytkowników była doskonałą okazją do podziękowania współpracującym ze Spółdzielnią architektom i przedstawicielom firm wykonawczych, za pomoc w należyтым utrzymaniu substancji mieszkaniowej i jej modernizacji.

Gośćmi spółdzielców byli: mgr inż. architekt **Dieter Paleta**, mgr inż. architekt **Andrzej Gałkowski**, mgr inż. architekt **Tadeusz Czerwiński**,

mgr **Jan Adamczyk** – prezes firmy Inwestprojekt – Katowice, mgr inż. architekt **Anna Buczek** – projektantka ciepłych, wykonawczyni inwentaryzacji budowlanej, **Grażyna Wróbel** – prezes i **Jan Osyra** – wiceprezes firmy Eko-Med sp. z o.o. – wykonawcy ciepłych budynków, **Janusz Romik** – właściciel zakładu remontowo-budowlanego, wykonawca remontu schodów zewnętrznych i tarasów, **Wojciech Grylko** i **Krzysztof Papuga** – właściciele firmy budowlano-remontowej Everest S.J. – wykonawcy remontu chodników, dróg oraz tarasów.

Gospodarzami spotkania byli członkowie Rady Osiedla z jej przewodniczącą **Marią Zawisłą** i pracownicy Administracji z jej kierownikiem **Andrzejem Chrupałą**.

Obecne były władze KSM z prezes Zarządu **Krystyną Piasecką** i wiceprezesem **Zbigniewem Olejniczakiem** oraz przewodniczącą Rady Nadzorczej **Grażyną Kniat** i sekretarzem RN **Teresą Pruchnicką**. Dowodem wdzięczności spółdzielców za powstanie osiedla i wieloletnią współpracę oraz świadczony nieodpłatnie nadzór autorski jego twórców – były przekazane im listy z podziękowaniami.

Os. Centrum-I: PODZIĘKOWANIA I POŻEGNANIA

3 października br. przeszedł na emeryturę wieloletni kierownik administracji osiedlowej **Marek Szarejko**. Rada Osiedla wysoko ceniła sobie współpracę z nim. Przewodnicząca Rady **Beata Latkowska** w słowach pożegnania, dziękując mu za owocną pracę, podkreślała jego ogromne zaangażowanie w sprawy osiedla. Rozstajemy się – mówiła – z kompetentnym gospodarzem, który był wszędzie widoczny, służył ofiarnie mieszkańcom, pomagał Radzie Osiedla w rozwiązywaniu trudnych spraw. Stanowisko kierownika powierzone zostało **Jackowi Musialikowi** kierującemu już osiedlem Gwiazdy.

Rada Osiedla słowa gorących podziękowań za długie lata działania społecznego skierowała także do **Jerzego Dońca**, który reprezentując osiedle Centrum-I i będąc w latach 2010-2017 przewodniczącym Rady Nadzorczej KSM, zawsze aktywnie uczestniczył w działaniach Rady swego osiedla. Przewodnicząca B. Latkowska wyraziła jednocześnie nadzieję, że gdy zajdzie taka potrzeba, to pan Doniec nadal będzie udzielał osiedlowym samorządowcom swych cennych wskazówek.

Do obu panów kierowano słowa serdecznych życzeń – zdrowia, radości i wypoczynku.

Murcki: SATYSFAKCJA Z IMPREZ KULTURALNYCH

Osiedle Murcki jest oddalone od śródmieścia Katowic, jednakże nie od możliwości uczestniczenia w imprezach kulturalnych, rekreacyjnych i rozrywkowych prowadzonych przez Spółdzielnię, a także od samodzielnego organizowania takich wydarzeń. Na swoim posiedzeniu Rada Osiedla sumowała tegoroczne przez siebie, we współdziałaniu z administracją osiedla, zorganizowane przedsięwzięcia.

W ramach „Akcji Lato 2017” odbyły się dwie wycieczki, zaś już jesienią porą zorganizowano także dwa wyjazdy na grzybobranie. Osiedle było współorganizatorem X Festynu parafialnego oraz pikniku rekreacyjnego Zespołu Szkół nr 2. Indywidualnie murkowianie uczestniczą także w imprezach prowadzonych przez Dział Społeczno-Kulturalny KSM, jak na przykład w Złazie Spółdzielczych Rodzin na szlakach jurajskich.

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI



Oto jeden z klombów, jakie ozdobiły posesję przy ul. Armii Krajowej 50 a-b-c w Osiedlu Ligota

Ligota: UPIĘKSZYLI TEREN PRZED BUDYNKIEM

Mieszkańcy czteropiętrowego budynku przy ul. Armii Krajowej 50 a-b-c z ogromnym zadowoleniem obserwowali, jak zmienia się i pięknieje teren przed ich domem. A wszystko dzięki działaniu Zofii i Hermana Poloczaków, którzy postanowili własnoręcznie i własnym sumptem zmienić wygląd terenu przylegającego do budynku.

Dzięki nim zadbana zieleni i wielobarwne kwiaty zaczęły cieszyć mieszkańców, po prostu zdobić otoczenie. Po pewnym czasie również sąsiedzi przyłączyli się do tych działań. Powstały uroczne klomby. To piękny wzór, że pomysł i piękno mogą łączyć ludzi dla wspólnego dobra.

W podziękowaniu za ten społeczny trud państwo Poloczakowie uhonorowani zostali specjalnym dziękczynnym dyplomem od Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, administracji Ligoty i Rady Osiedla.

Os. im. Ściegiennego i Giszowiec: POWAŻNY PROBLEM DOTYCZĄCY TAK ZWANYCH PODJAZDÓW SZYNOWYCH

Kwestia ta dotyczy nie tylko osiedli im. Ściegiennego i Giszowiec, ale tam właśnie jest aktualnie przedmiotem emocji mieszkańców. A istotna jest wszędzie w tych miejscach, gdzie ongiś na schodach wejściowych do budynków zamontowano tak zwane podjazdy szynowe. Lepiej lub gorzej służyły mieszkańcom z dużym wysiłkiem popychającym „pod górkę”

wózki dziecięce lub z ogromnym trudem przytrzymującym je podczas jazdy w dół, by nie „uciekły”.

Szyny te zainstalowane są jeszcze na wielu schodach. Nie powinny jednak być nadal użytkowane, ponieważ stwarzają ogromne zagrożenie bezpieczeństwa dla osób, które z nich korzystają.

Póki szyn się nie rusza – mocą „zasiedzenia” – są na schodach. Aliści w przypadku remontu schodów, albo konieczności naprawy samych szyn (coś, lata robią swoje) – podjazdy owe trzeba zdemontować i... już nie należy ponownie montować. To nie „wymysł” Spółdzielni, ale konieczność wynikająca wprost z przepisów prawa.

Prawodawca wskazał szczegółowe wymagania stawiane pochylniom, w tym ich kąt nachylenia i długość odcinków podjazdowych. Samo zaś budowanie podjazdów i ponoszenie kosztów tego pozostawił właścicielom budynków – władzom gmin (domy komunalne), spółdzielniom i wspólnotom mieszkaniowym. I w tym miejscu zaczynają się nie tylko przysłówne, ale i dosłowne schody. Bowiem ze względu na: a) brak pieniędzy na ten cel (koszt musieliby pokryć mieszkańcy danego domu, a czasem konkretnej klatki schodowej), b) często braku stosownej przestrzeni gruntowej na realizację takiego zamierzenia – wysoko postawiona poprzeczka obowiązujących wymagań prawnych w praktyce odsuwa na czas odległy lub w ogóle uniemożliwia wykonanie „legalnego podjazdu”, którym może być wyłącznie pochylnia, a nie jakkolwiek „podjazd szynowy”, który – jako taki – nie jest nawet w żaden sposób omawiany przez obowiązujące w Polsce prawo budowlane.

Os. im. Zgrzebnika: PTASIE ŁĘGI W STROPODACHACH

Ogromnej ilości osiedlowej zieleni i sąsiedztwa Lasku Muchowieckiego oraz Doliny Trzech Stawów wielu katowiczanie zazdrości mieszkańcom osiedla im. Alfonsa Zgrzebnika. Mało kto jednak wie o tym, że takie usytuowanie sprzyja ptasim łęgom w stropodachach budynków mieszkalnych, co już jest rzeczą niepożądaną. Na osiedlu zrobiona została wizja lokalna budynków, podczas której stwierdzony został brak 93 kratek stropodachowych w 19 domach. W związku z tym Rada Osiedla podjęła decyzję o pilnym ich zainstalowaniu. Dokona tego specjalistyczna firma stosująca w swej pracy techniki alpinistyczne.

Centrum-I: KONIEC TRZEPAKÓW

Pomiędzy blokami – w każdym z osiedli – zawsze instalowane były trzepak. Odgłosy „wyklupywanych” dywanów i wykładzin podłogowych daleko się niesły między domami. Trzepak były też ulubionym miejscem „akrobatycznych” zabaw dziecięcych i przesiadywania podlotków. To jednak już tylko wspomnienie z minionego wieku. Przy istnieniu superodkurzaczy są już mieszkańcom zbędne. A i obecne młode pokolenia nie są nimi zainteresowane. Dlatego Rada Osiedla Centrum-I podjęła decyzję, poprzedzoną wizją lokalną, o likwidacji trzepaków usytuowanych pomiędzy budynkami przy ul. Grażyńskiego. Miejsca po trzepakach powiększą tereny zielone osiedla.

DZIEŃ OTWARTEGO NOTARIATU

W sobotę, 25 listopada br. w 21 miastach Polski, w tym i w Katowicach, odbędzie się **Dzień Otwartego Notariatu**. Samorząd notarialny organizuje akcję społeczną nicodpłatnych porad, zatytułowanych: „Porozmawiaj z notariuszem, jak bezpiecznie przekazać majątek”.

Na ten temat, ale i wiele innych kwestii, można będzie porozmawiać z notariuszami dyżurującymi w godz. od 10⁰⁰ – do 16⁰⁰ w Katowicach, w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego, przy ul. Bankowej 12.

Skala miesięcznych strat od 1,6 do 8,2 tys. zł

DUŻO ZNISZCZEŃ, MNIEJ KRADZIEŻY

Analizą aż czterech minionych miesięcy przychodzi się tym razem zajmować, przekazując Czytelnikom Wspólnych Spraw informacje o tym, jak w poszczególnych osiedlach radziliśmy sobie z niepożądanymi przypadkami dewastacji i kradzieży. Natłok innych, ważnych informacji i ograniczone objętościowo łamy gazety spowodowały ten „poślizg”.

Najodleglejším w czasie miesiącem jest lipiec. Wówczas zaistniała niebywała dotąd sytuacja: aż w 16 osiedlach nie doszło do żadnej dewastacji ani kradzieży. Gratulacje należą się: **Centrum-I, Giszowcowi, Granicznej, Haperowcowi, Janowowi, os. im. Kukuczki, Ligocie, Murkom, Superjednostka, Szopienicom, os. im. Ściegiennego, os. im. Ściągły, Śródmieściu, Wierzbowej, Zawodziu i os. im. Zgrzebnika**.

Jedynie w **Gwiazdach** trzeba było wydatkować 1646,88 zł, aby pokryć koszty kradzieży lampy LED – Rożdzieńskiego 90, dewastacji drzwi kabiny windy – Rożdzieńskiego 88 i zniszczenia elektrozaczepu drzwi wejściowych do budynku – Uniwersytecka 25.

Sierpień, drugi miesiąc gorącego lata, dał wytchnienie od strat 11 osiedlom: **Centrum-I, Graniczna, Haperowiec, Janów, Ligota, Murcki, Superjednostka, Szopie-**

nice, im. Ściegiennego, Śródmieście i Wierzbowa.

Natomiast wydatki na pokrycie dewastacji kradzieży poniosły: **Giszowiec** (820 zł na naprawę drzwi wejściowych ul. Wojciecha 15a, nowy zamek do drzwi do śmietnika ul. Miła 42 oraz nowe deski w ławkach w rejonie ulicy Wojciecha), **Gwiazdy** (odnotowano tu kradzież lampy LED w budynku al. Rożdzieńskiego 86a – koszt 146,88 zł), **im. Kukuczki** (na oczyszczenie elewacji domu ul. Kurpiowska 8 wyasygnowano 350 zł), **im. Ściągły** (635,25 zł kosztowały łącznie naprawy zamków do drzwi wejściowych ul. Ściągły 32, Ściągły 29a, do śmietnika obok stacji trafo i wymiana drzwi do piwnicy ul. Markiecki 37, a także nowa lampa LED ul. Ściągły 46), **Zawodzie** (200 zł wyniósł koszt naprawy zniszczonych drzwi do suszarni ul. 1 Maja 108), **im. Zgrzebnika** (w czterech miesiącach dziki przychodzące na osiedla z Łasku Muchowieckiego zniszczyły kwiatniki i trawniki, co ubezpieczyciel wycenił na kwotę 1263,85 i takie uiszczył odszkodowanie). Suma miesiąca: 3.235,98 zł.

We wrześniu 12 osiedli uniknęło strat. Były to: **Centrum-I, Graniczna, Gwiazdy, Haperowiec, Janów, Ligota, Murcki, Superjednostka, Szopienice, im. Ściągły, Śródmieście i Wierzbowa**.

Do dewastacji doszło w osiedlach: **Giszowiec** (wydatkować trzeba było 1021 zł na naprawę i malowanie elewacji - ul. Miła 3, nowy zamek do drzwi do piwnicy - ul. Mysłowska 1c, nowe deski do ławek - ul. Miła, naprawę gabloty ogłoszeniowej - ul. Mysłowska 1c, wymianę drzwi do pomieszczenia c. o. - ul. Wojciecha 31a i naprawę drzwi wejściowych ul. Miła 44), **os. im. Kukuczki** (szkodę wycenioną na 2.500 zł spowodował pożar komórek piwnicznych przy ul. Kurpiowskiej 11-13 i w tymże budynku 850 zł wydatkować trzeba było na nowe wkładki do zamków do drzwi wejściowych do piwnicy po czyjejś świadomej dewastacji dotychczasowych), **im. Ściegiennego** (240 zł kosztowało oczyszczenie ścian kabiny windy i posadzki w budynku przy ul. Józefowskiej 114), **Zawodzie** (149,06 zł wydatkowano na naprawę uszkodzonych drzwi wejściowych ul. Bohaterów Monte Cassino 18 i furtki na plac zabaw przy ul. Łącznej), **im. Zgrzebnika** (odnotowano zniszczenie ławki przez złamane na skutek wichury drzewo – sprawa wyceny i odszkodowania jeszcze u ubezpieczyciela). Koszty poniesione w poszkodowanych osiedlach wyniosły razem: 4.760,06 zł.

W październiku już tylko 10 osiedli wyszło obronnie ręką w zmaganiach

ze zniszczeniami, a były nimi: **Centrum-I, Graniczna, Haperowiec, Ligota, Murcki, Superjednostka, im. Ściegiennego, Śródmieście, Wierzbowa i Zawodzie**.

Na polu pokonanych znalazły się: **Giszowiec** (straty na kwotę 1200 zł – zdewastowane drzwi wejściowe do budynku ul. Wojciecha 51-51b, zniszczony samozamykacz w drzwiach wiatrołapowych ul. Wojciecha 19c, zniszczone zamki w śmietnikach ul. Wojciecha 19, 40, 43, naprawa siatki ogrodzeniowej i nowe deski do ławek na placu zabaw ul. Miła), **Gwiazdy** (straty w wysokości 1150 zł: kradzież 4 lamp LED – 600 zł i dewastacja słupka parkingowego – 550 zł, wszystko przy ul. Uniwersyteckiej 25), **os. im. Kukuczki** (zniszczenie gabloty ogłoszeniowej przy ul. Kurpiowskiej 13 – koszt 680 zł), Janów (150 zł kosztowało oszklenie drzwi wejściowych przy ul. Zamkowej 52), **Szopienice** (naprawa drzwi wejściowych i zdewastowanych skrynek pocztowych przy ul. Przedwiośnia 7b kosztowała 1227,48 zł), **os. im. Ściągły** (wydatkowano 626 zł na nowe samozamykacze w drzwiach wejściowych ul. Ściągły 41a i Wróblewskiego 7a, nowy zamek w tablicy bezpiecznikowej ul. Ściągły 8a, naprawę urwanej bramy wjazdowej na plac postojowy ul. Kopalnia 2c), **os. im. Zgrzebnika** – znów za sprawą przyrody, bo dzięki „przeorały” ok. 540 m² trawników, którą to stratę ubezpieczyciel wycenił na 2.100 zł i przyznał takie odszkodowanie, natomiast w toku jest sprawa obalenia przez wichurę trzech drzew. Ujemny bilans października wyniósł 8.283,48 zł.

KATOWICE MIASTO MUZYKI

Trwa Konkurs im. Fitelberga, będzie Konkurs im. Szymanowskiego

Katowice po wielokroć potwierdzają, że naprawdę są Miastem Kreatywnym Muzyki i nie bez kozery tytuł ten otrzymały od UNESCO.

W Filharmonii Śląskiej właśnie trwa (od 17 - do 26 listopada 2017 roku) X Międzynarodowy Konkurs Dyrygentów im. Grzegorza Fitelberga. Rozpoczął go niezwykły koncert: pod batutami Mirosława Jacka Błaszczyka i Roberta Kabary wystąpiły wszystkie trzy zespoły artystyczne Filharmonii Śląskiej im. Henryka Mikołaja Góreckiego: Orkiestra Symfoniczna, Śląska Orkiestra Kameralna i Chór F.Śl., a także znakomici śpiewacy: Urszula Kryger – mezzosopran, Edyta Piasecka – sopran i Mariusz Godlewski – baryton. Program stanowiły: II Symfonia Kopernikowska patrona Filharmonii oraz utwór jego ucznia, Eugeniusza Knapika „Przysięgę do ciebie”. W konkursie, z grona 170 zgłoszonych osób, bierze udział 50 artystów dopuszczonych do uczestnictwa przez komisję kwalifikacyjną.

A tymczasem, 13 listopada w siedzibie Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia podpisany został list intencyjny rozpoczynający przygotowania do I. Międzynarodowego Konkursu Muzycznego im. Karola Szymanowskiego. Sygnatariuszami listu byli m.in. wicepremier, minister kultury i dziedzictwa narodowego Piotr Gliński, prezydent Miasta Katowice Marcin Krupa, dyrektor NOSPR Joanna Wnuk-Nazarowa, rektor katowickiej Akademii Muzycznej Władysław Szymański.

Konkurs będzie odbywał się co 5 lat w pięciu kategoriach: **fortepianu, skrzypiec, śpiewu, kwartetów smyczkowych i kompozycji**. Pierwsza edycja konkursu planowana jest na 10-23 września 2018 roku. Konkursowe przesłuchania będą się odbywały w siedzibie NOSPR oraz w Akademii Muzycznej noszącej imię tego wybitnego kompozytora.

Teatr dla Seniorów

Dzięki Inicjatywie Lokalnej Miasta Katowice powstaje spektakl teatralny o zagrożeniach czyhających na seniorów. Autorką sztuki pod tytułem „Hermenegilda Ko” jest Inka Dowlasz. Na scenie będzie można zobaczyć Bogumiłę Murzyńską, Alinę Chechelską, Bartłomieja Błaszczyńskiego i Andrzeja Dopierałę, który również całością wyreżyseruje.

Spektakle przedpremierowe tej komedii odbędą się w **Teatrze Bez Sceny** przy ulicy 3 Maja 11 w Katowicach w poniedziałek, 11 grudnia, o godz. 18⁰⁰ i we wtorek, 12 grudnia, o godz. 16⁰⁰. Natomiast oficjalna premiera przewidziana jest w środę, 13 grudnia o godz. 16⁰⁰, w **Miejskim Domu Kultury „Koszutka”** przy ulicy Grażyńskiego. Wstęp na spektakle – wolny.

MDK Bogucice - Zawodzie zaprasza

Jesienna pogoda – deszcz i zimno – skłaniają do niewychodzenia z domu. Ale jak tu w nim wysiedzieć, gdy w społeczności klubach impreza goni imprezę, a na dodatek na moc atrakcji zaprasza także **Miejski Dom Kultury Bogucice - Zawodzie**.

W siedzibie „Bogucice” przy ul. Markiecki 44a m. in. już w poniedziałek, 27 listopada o godz. 17³⁰ wystąpi „Babski Kabaret”, czyli niezrównane artystki Emilia Krakowska, Barbara Wrzesińska i Lidia Stanisławska. Wstęp 40 zł, a dla posiadaczy katowickiej Karty Seniora – 50% zniżki.

W piątek, 1 grudnia, o godz. 17³⁰ odbędzie się spotkanie autorskie ze Stanisławą Kalus, poetką i profesorem prawa, które poprowadzi red. Beata Netz. Wstęp wolny.

X Bogucickie Prezentacje Barbórkowe trwać będą 5 grudnia już od godz. 10⁰⁰. Wstęp wolny.

W 657. urodziny Bogucic, 15 grudnia o godz. 17³⁰, wystąpi kabaret „Moherowe Berety”. Trzeba wcześniej zaopatrzyć się w darmowe wejściówki.

18 grudnia, o godz. 10³⁰ – rozstrzygnięcie konkursu plastycznego i otwarcie wystawy prac pt. „Świąteczne Inspiracje Bożonarodzeniowe”.

Natomiast w siedzibie „Zawodzie” przy ul. Marcinkowskiego m. in. w sobotę, 2 grudnia od godz. 20⁰⁰ do 3⁰⁰ trwać będą „Magiczne Andrzejkki” – zabawa taneczna z wróżbami. Wstęp 80 zł.

We wtorek 5 grudnia o godz. 11³⁰ rozpocznie się debata społeczna – spotkanie z policjantami z V. Komisariatu.

Biesiada „Ślaska Barbórka” odbędzie się w piątek 8 grudnia i trwać będzie w godz. 17⁰⁰-20⁰⁰. Wystąpi m.in. Zespół Akordeonistów Katowice-Kleofas. Wstęp 10 zł, dla posiadaczy Karty Seniora 50% zniżki.

KRÓLOWALI SENIORZY



Seniorzy królowali w październiku



Klub „Centrum” – występ zespołu „Alle Babki” podczas Śląskiego Dnia Seniora



Dzień Spódnicy – był nową propozycją na spotkanie w „Józefince”



Józefinkowicze nazbierali sporo grzybów

Jesień, to pora roku kojarzona z Seniorami – mówimy, że ktoś jest w jesieni życia, wiele Klubów Seniorów ma jesień w swojej nazwie. W październiku jest Międzynarodowy Dzień Osób Starszych, *Europejski Dzień Seniora*, a w listopadzie jeszcze Ogólnopolski Dzień Seniora. Nasze spółdzielcze kluby, których oferta w dużej mierze skierowana jest do starszych mieszkańców, nie mogły pominąć świętowania różnych Dni Seniora. To nie tylko nasi najstarsi, ale często i najweselsi uczestnicy klubowych spotkań.

GISZOWIECKI KONCERT ŻYCZEŃ

Koncertem muzyki rozrywkowej uświetniło Giszowieckie Centrum Kultury klubowe obchody Dnia Seniora. W pierwszej części pan Jacek – muzyk i towarzysząca mu wokalistka – pani Agata przedstawili słuchaczom szeroki repertuar przebojów rodzimych i zagranicznych, które cieszą się dużą popularnością i chętnie przez wszystkich są nucone. Po tej milej dla ucha porcji melodii, nastąpił smaczny poczęstunek, w czasie którego delektując się aromatyczną kawą i ciasteczkami można było porozmawiać i pożartować. W drugiej części muzycznego wieczoru pan Jacek w pełni odśpiewał swoje wirtuozowskie umiejętności w grze na akordeonie, a następnie razem z panią Agatą poprowadzili wspólny śpiew z widownią. Wszyscy bawili się znakomicie, a pan Jacek realizował bez problemu „koncert życzeń” z sali. Jak zwykle w takich przypadkach wieczór minął nadzwyczaj szybko, a pani Iwona obiecała wszystkim, że podobne spotkania organizowane będą częściej.

„Trzynastka” oprawę muzyczną spotkania z okazji Dnia Seniora powierzyła zespołowi „Nas Troje”. Panowie z tego zespołu skutecznie zabawiali zebranych zarówno humorami, jak i piosenkami śląskimi. Odbył się również konkurs znajomości gwary śląskiej. Po wspólnym biesiadnym śpiewaniu, nie obyło się bez tańców. Licznie, obecni na wieczorku panowie, nie mogli sprostać przeważającym siłom pań, ale starali się jak mogli, a i seniorki pokazały, że pięknie i wesoło potrafią bawić się bez partnerów.

Klub „Centrum” obchody Dnia Seniora wpisał jeszcze w obchody 60-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W sumie jak najbardziej słusznie, bo seniorzy, to ci określane 60+, a więc nasza Spółdzielnia do klubu seniora wpisać się powinna i tam zażywać przynależnych naszym „wcześniejszym urodzonym” uciech. Oczywiście świętowanie nie mogło obejść się bez śpiewania, a skoro tak, to też nie mogło obejść się bez zespołów z „Centrum” związanych, a więc „Wesołych Kumoszek” oraz „Alle Babek”. Zaprezentowały one z wielką chęcią swój program, wzbogacony wszakże o nowe utwory, które powitane zostały z aplauzem, tym większym, że stanowiły miłą niespodziankę.

Zgromadzeni seniorzy bawili się radośnie przyśpiewując, by w dalszej części wieczoru zawiązać parkietem. Dobrze bawili się przy muzyce Henryka Mazurka, a gdy się zmęczili to humory dopisywały im podczas konwersacji wiedzionej przy stolikach. Jak na jesienny czas przystało było bardzo barwnie i kolorowo, a czas mijał w atmosferze prawdziwej złotej, słonecznej i roztańczonej jesieni życia. To nie koniec atrakcji.

– W strefie rozrywki pt.: „Szczęśliwa 13-ka” czekały nagrody za wyniki w rozgrywkach ruchowych i konkursach zręcznościowych. Pod hasłem: „Celne oko” uczestnicy rywalizowali w rzutach do celu piłeczkami, worczkami do obręczy, rzutkami do tarczy na rzepy i tej magnetycznej. Można było, wspaniale się bawiąc, wykazać się przy tym niezwykłą celnością w strzelaniu oraz sprawnością w łowieniu rybek, zbijaniu kłęgli i w grze w boule – opowiada pani Irena.

Familiada dla seniorów, to sposób Klubu „Pod Gwiazdami” na umilenie najstarszym mieszkańcom Dnia Seniora. Przygotowana gra nieco wzorowała się na popularnym, telewizyjnym programie prowadzony przez Karola Strasburgera. Nie dość, że sprawdzona, telewizyjna formuła zapewniała dobrą zabawę, to jeszcze jej uczestnicy mieli okazję posmakować ciasteczek własnoręcznie upieczonych przez kierownik klubu, panią Olę.

Tymczasem w „Józefince” bawili się razem bywalcy kilku naszych klubów, tam bowiem odbywał się Spółdzielczy Dzień Seniora. Przybyli więc tu mieszkańcy z osiedli Zawodzie, Giszowiec oraz im. Kukuczki. W spotkaniu uczestniczyła Ewa Domagała – kierownik Administracji Osiedla im. P. Ściegiennego, która złożyła seniorom życzenia w imieniu KSM oraz Tadeusz Nowak pozdrawiający seniorów w imieniu Rady Osiedla. Przed-

KRÓLOWALI SENIORZY

stawiciele RO T. Nowak i Andrzej Łogiewa wzbogacili spotkanie słodkimi niespodziankami. Seniorom wręczono też przygotowane wcześniej przez dzieci i młodzież laurki z życzeniami i zaproszono ich do wspólnej zabawy, która trwała aż cztery godziny. Z wdziękiem prowadził ją zespół ALT.

SENIORZY- SENIORM

To bardzo piękne, że ci nasi seniorzy, którym dopisuje energia i pogoda ducha, chcą dzielić się uśmiechem ze swoimi rówieśnikami, szczególnie zaś tymi, dotkniętymi chorobą, czy kłopotami żywiołowymi.

Zespół „100-Krotki” z Giszowieckiego CK, nie po raz pierwszy wystąpił dla podopiecznych Zakładu Opieki Długoterminowej Epione przy ul. Szopienickiej. Dyrekcja i lekarze tej placówki spostrzegli dobry wpływ tych wizyt na chorych. Mimo, że część pacjentów w życiu codziennym nie wykazuje pełnej świadomości i żyje we własnym świecie, muzyka ma na nich dobroczynny wpływ i często w mniejszym lub większym stopniu reagują słysząc znane sobie melodie. – *Cieszymy się, że możemy proponować chorym taką wesołą, muzyczną terapię – wyznaje pani Iwona.*

Podobnie, jak zespół z Giszowca, tak i oba chóry z klubu „Centrum”, niosą rozśpiewaną radość innym. I tak „Wesołe Kumoszki” stworzyły ciepłą i pełną radości atmosferę podczas występu dla pensjonariuszy Dziennego Domu Pomocy Społecznej, a zespół „Alle Babki” uświetnił swoim śpiewem Śląski Dzień Seniora organizowany przez Centrum Organizacji Pozarządowych.

SPOTKANIA ZE STYLISTKĄ I OGRODNIKIEM

W Klubie „Pod Gwiazdami” – nowinka! W październiku zapoczątkowano tu cykl spotkań ze stylistką, a organizowanych we współpracy ze Stowarzyszeniem „Mocni razem”. W czasie spotkań panie mogą się dowiedzieć czym jest styl w ubiorze, jakiego typu mają sylwetkę i w związku z tym, czego unikać w ubiorze, a co pomoże im podkreślić urodę. Aby zaś mamusie mogły skupić się nad tak istotną dla nich sprawą, klub podczas spotkania zapewnia opiekę dzieciom! Pozostają one wówczas od okiem wolontariuszy, z którymi bawią się lub wykonują prace plastyczne. Fantastycznie! Kiedy usłyszała o tej inicjatywie „Trzynastka”, natychmiast się udała „Pod Gwiazdy”. Oj, czuję, że dzięki tej stylistce, w budynkach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej aż zaroi się od gwiazd – tak stylowo będą wyglądać tutejsze panie.

„Trzynastka” ceni sobie dobre rady postanowiła także doedukować się w dziedzinie pielęgnacji roślin – zwłaszcza, że październik jest czasem zabezpieczania roślin ogrodnich na zimę. Zainteresowane panie zostały więc zaproszone do Zespołu Szkół nr 1 na spotkanie z nauczycielem projektowania i utrzymania małej architektury, czyli terenów zielonych. Najbardziej nas interesowały jesienne prace pielęgnacyjne w ogrodzie, a zwłaszcza jak zabezpieczyć rośliny, aby najlepiej przetrwały zimę. Pan Michał bardzo ciekawie i w przystępny sposób wszystkemu zebranym wyjaśnił m.in. przy pomocy prezentacji multimedialnej i odpowiadał na liczne pytania dotyczące poszczególnych kwiatów i krzewów.

Umówiono się na następne spotkanie na początku marca, gdy trzeba będzie rozpoczynać prace wiosenne.

JESIENNE WYPRAWY

Jesień to piękna pora na wycieczki. Złociste krajobrazy mijane po drodze oraz u celu wyprawy są źródłem wspaniałych, estetycznych wrażeń, rozmarzają. „Juwenia” wybrała ten kolorowy czas na wycieczkę do Wieliczki. Po upajaniu się więc barwami jesiennych krajobrazów, zatopiła się w niemniej urodziwy, choć zupełnie odmienny, podziemny, zaczarowany świat zabytkowej kopalni soli.

– *Rozważając organizację tej wycieczki – mówi pani Wiola – początkowo obawialiśmy się, że kopalnia soli to miejsce już wszystkim znane, ale okazało się, że mnóstwo dorosłych mieszkańców naszego osiedla i spółdzielni nie miało dotąd okazji zwiedzić naszego sztandarowego zabytku. Zainteresowanie było ogromne. Przewodnik nie oszczędzał naszej 40-osobowej grupy. Jesteśmy pełni podziwu dla starszych uczestników, którzy dzielnie pokonali*

(Ciąg dalszy na str. 12)



„100-Krotki” przypominały sobie, że tak kiedyś czyniono masło ...



... a tak wyglądała kąpiel - a wszystko działo się w Chlebowej Chacie



„Juwenia” wybrała się do kopalni „Wieliczka”



Po zwiedzaniu podziemi solnej kopalni chwila odpoczynku Juweniowiczów na ławeczkach

KRÓLOWALI SENIORZY



Klub „Centrum” – próba zespołu „Retro”



Podczas imprezy z okazji 60-lecia KSM w Klubie „Centrum” śpiewały „Wesołe Kumoszki”



Seniorki z „Trzynastki” potrafią wspaniale się bawić



Państwo Jacek i Agatka koncertowali w GCK dla najstarszych bywalców

(Ciąg dalszy ze str. 11)

na „początek” 380 schodów na pierwszych 60 metrach w dół. A potem solna „uczta”: groty, korytarze, słynne sale np. św. Kingi oraz rzeźby wykonane często przez górników. Poziomów w dół było dużo, ale daliśmy radę. Ogromne wrażenie zrobiło jezioro solne, w którym nie można utonąć z uwagi na jego zasolenie – co za ulga! – Prawie jak Morze Martwe, tylko że pod ziemią. Po 2 godzinach zwiedzania kolejną przyjemnością był obiad w podziemnej, kopalnianej restauracji. Na szczęście nie trzeba było pokonywać kolejnych schodów, tym razem windy górnicze „zabrały” naszych mieszkańców. Wszystkich bolały nogi, ale buzie były uśmiechnięte i czuło się wesołe nastroje. – Musimy jeszcze raz tutaj przyjechać – stwierdzili mieszkańcy.

Giszowieckie CK tymczasem obrało inny, wycieczkowy kurs. Zawiódł on ich do Chlebowej Chaty w Górkach Małych koło Brennej. Była to forma nagrody dla zespołu „100-Krotki” za zaangażowanie jego członków i reprezentowanie naszej spółdzielni na przeglądach zespołów oraz występach na imprezach osiedlowych. Sam pobyt w Chlebowej Chacie okazał się dla wszystkich bardzo pouczający. Wycieczkowicze dowiedzieli się o zwyczajach dawnej wsi, narzędziach pracy służących rolnikom, wysłuchali bardzo ciekawych opowieści o zwyczajach i życiu pszczoł, piekli samodzielnie podplomyki z żytniej maki, które potem konsumowali ze swoim, w pełni ekologicznym masłem, smalcem i miodem. Popijali to wszystko pyszną kawą zbożową wyprodukowaną w tymże gospodarstwie. A po wszystkim pośpiewali sobie przy ognisku, dobrej kielbasce z grilla i kufelku piwa. Pod wieczór „100-Krotki” odprężone, w świetnych humorach powróciły do domów.

Kolejna wyprawa giszowian miała jeden zasadniczy cel – grzyby! O poranku więc blisko 30-osobowa grupa mieszkańców wyruszyła do lasów w okolicach Kokotka, na ostatnie w tym sezonie grzybobranie. Grzybowi zapaleńcy nazbierali całe kosze prawdziwków, podgrzybków i innych leśnych przysmaków.

Wyjazd na grzybobranie w Lasy Lublinieckie zrealizowała także „Józefinka”. Planowała wyjazd busem 20-osobowym, ale ze względu na duże zainteresowanie, ostatecznie wyjechała autokarem 50-osobowym. Pomimo dużej liczby grzybiarzy, każdy miał okazję zapchnąć swój koszyk. Wszyscy wrócili zadowoleni.

CZAS ZADUMY I REFLEKSJI

„Józefinka” pamięta o Dniu Zmarłych i każdego roku robi klubowe Zaduszki, wybiera się na cmentarz, by zadbać o osamotnione mogiły. Tak było i w tym roku.

– Najpierw czytamy i słuchamy fragmentów poezji naszych osiedlowych i uznanych poetów, które tworzą atmosferę do zadumy i refleksji nad życiem i przemijaniem – relacjonuje pani Genia. Wchodzimy w czas obchodów Wszystkich Świętych i Dnia Zadusznego... Wspominamy ludzi znanych z naszego osiedla i dzielnicy (np. pana Janusza Kalinowskiego, znakomitego przewodnika turystycznego po mieście i wielu pasmach górskich), z Klubu Seniora, a spoczywających na naszym parafialnym cmentarzu. Zawsze znajdzie się kilku chętnych (dorosłych, dzieci i młodzież), którzy w grupie udają się na „nasz” cmentarz aby zapalić znicze. Zawsze też znajdujemy nagrobki zapomniane, które trzeba uprzętnąć, zamieść liście, zapalić znicze.

Temat Dnia Wszystkich Świętych także zagościł na zajęciach „Trzynastki”. Przed pierwszym listopada w klubie zorganizowano warsztaty robienia stroików i dekoracji na groby. Panie, pod okiem Teresy Darnowskiej, miały możliwość własnoręcznie zrobić stroiki lub małą palmę wykorzystując bazie, zielone gałązki i sztuczne kwiaty, którymi potem mogły ozdobić groby swoich bliskich.

Z DYNIA W TLE...

Zabawa w duchy i strachy, co tu kryć, ma tyle uroku dla najmłodszych, że halloweenowy wystrój pojawia się u schyłku października w ich środowiskach. „Trzynastka” zorganizowała dzieciakom warsztaty plastyczne, w trakcie których miały możliwość wykonania tajemniczych lampionów

KRÓLOWALI SENIORZY

z dyni. Na początku dziewczynki podzieliły się na trzy zespoły i każda drużyna musiała podzielić się pracą w trakcie rzeźbienia. Zespoły miały przydzieloną jedną dynię. Najpierw trzeba było odciąć wieko, potem łyżką wyciągnąć miąższ z wnętrza, a na koniec uczestnicy nacinali i wykrawali elementy buzi – oczy, nos, usta itp. Potem do środka włożono świece i zapalono je. Lampiony prezentowały się znakomicie. Dziewczyny wykazały się pomysłowością. Zabawa wzbudziła wiele radości. Na koniec uczestnicy rzeźbienia zostali nagrodzeni słodkim upominkiem.

Z kolei „Pod Gwiazdami” odbył się Bal Przebierańców, w którym uczestniczyły dzieci w różnym wieku i śmiały możliwość zatańczyć pod miotłą czarownicy, czy ogromną pajęczyną. Z ochotą zajęły się sporządzaniem masek ozdobionych kryształkami oraz brały udział w konkursie w... zawijaniu mumii na czas. Na spragnionych i głodnych uczestników tych straaszych harców czekał słodki poczęstunek.

Z MYŚLĄ O NAUCZYCIELACH

Z okazji Dnia Edukacji Narodowej „Józefinka” zaprosiła emerytowanych nauczycieli, którzy opowiadali jak to dawniej było. Mówili więc o obowiązkowych mundurkach dla uczniów, o zadaniach domowych, sprawdzianach a nawet o próbach „ściągania” wśród uczniów, o kaligrafii, o czynach społecznych, o podręcznikach i zeszytach ćwiczeń. Wspominali swoich nauczycieli lat wojny i powojennych. Wiele czasu w tych wspomnieniach z dawnych lat poświęcono najlepszemu w dziejach polskiej edukacji „Elementarzowi” Mariana Falskiego, który znalazł się wśród klubowych książek. Aż dziw, jak pedagodzy ciągle pamiętali zamieszczone tam cytanki, co udowodnili cytując wielkie ich fragmenty i wiersze. Wspomnieniom nie było końca, ale na wiadomość, że dzieci i młodzież przygotowały laurki z życzeniami z okazji Dnia Nauczyciela, popłynęły łzy wzruszenia. – *Myśleli, że nikt już o nich nie pamięta* – mówi pani Genia – *a my tak!*

TEATRALNIE I KONCERTOWO

Jak każdego miesiąca, ciekawe, klubowe zajęcia, uatrakcyjniali wydarzenia poza ich murami. Seniorzy z klubu „Pod Gwiazdami” udali się do Teatru Bez Sceny na spektakl „Przytuleni”.

Teatr „Bez sceny” lubi także „Juwenia”, która razem z Andrzejem Dopierałą (aktorem Teatru Śląskiego i założycielem Teatru „Bez Sceny”) zaproponowała mieszkańcom KSM komediowy spektakl pod nazwą „Psiunio”. Dowcip, humor, groteska – to wszystko, jak zawsze po mistrzowsku, zostało zaprezentowane przez aktorów Teatru „Bez Sceny”.

Józefinkowicze również skierowali swoje kroki do przybytku Melpomeny. Udali się mianowicie na warsztaty dla seniorów w Teatrze Śląskim. Tym razem odbywały się one pod hasłem „Migotliwe Światło” i poświęcone były sztuce impresjonistów.

Tymczasem klubowicze z „Centrum” powędrowali do niedalekiego MDK „Koszutka” na występ kabaretu „Paka Rycha”. Spektakl nosił tytuł „We Lwowie – klawa zabawa”, organizowany był przez Towarzystwo Miłośników Lwowa i Kresów Południowo-Wschodnich i ubawił widzów wesołymi, lwowskimi piosenkami oraz humorami.

Wśród naszych klubowiczów nie brakuje miłośników muzyki, tak więc i wśród imprez, na które się wybierali znalazły się również koncerty. „Józefinka” wyruszyła do NOSPR-u na spotkanie z muzyką Wiednia, a innym razem do Kinoteatru „Rialto” by wysłuchać koncertu pieśni Bułata Okudźawy w wykonaniu Andrzeja Koryckiego i Dominiki Żukowskiej. „Trzynastka” też nie obyła się bez doznań muzycznych i poszła do Centrum Kultury im. Krystyny Bochenek na koncert „Wehikuł czasu”.

Klubowi kinomani także okazali aktywność. Trzynastkowicze obejrzeli film „Dwie korony” poświęcony Maksymilianowi Kolbe, a GCK - film francuski „Paryż może poczekać”.

(Ciąg dalszy na str. 14)



Savoir vivre'u uczyć trzeba się od przedszkola - zajęcia w „Trzynastce”



Spotkanie seniorów w GCK z policjantami

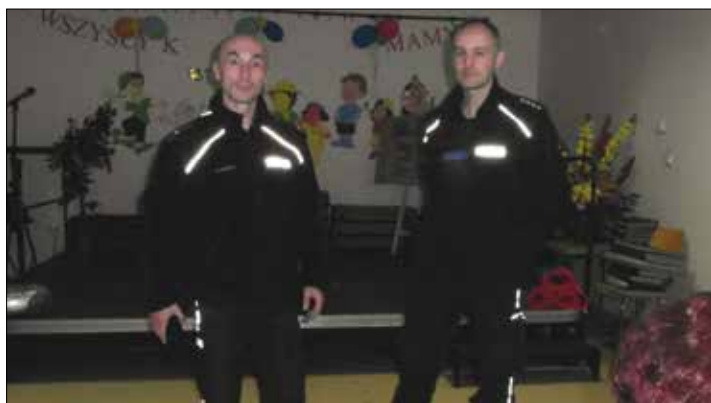


Tak bawili się seniorzy w klubie „Centrum”



Wyrzeźbione dynie w „Trzynastce”

KRÓLOWALI SENIORZY



W „Józefince” dzielnicowi policjanci spotkali się z mieszkańcami



Zespół „Józefinki” podczas SENIORIADY w MDK „Dąb”



W „Józefince” koncertował Kwintet Krzysztofa Roga



Warsztaty wykonywania stroików cmentarnych w „Trzynastce”

(Ciąg dalszy ze str. 13)

TYLKO DLA DZIECI

Październik w klubach najbardziej należy do seniorów – ale przecież nie zapomniano zupełnie o naszych najmłodszych. „Józefinka” zainaugurowała zajęcia w Klubie Malucha. Zaprasza na nie dzieci od lat 2-5, ale w zajęciach uczestniczą też mniejsze dzieci – młodsze rodzeństwo i ich opiekunowie. W trakcie zajęć główny blok stanowią zabawy ruchowe, lecz słucha się też lub ogląda bajki, śpiewa, rysuje..... Ten klub też zorganizował wesoły Dzień Dziewczynek, zwieńczony lizakowymi prezentami.

Savoir vivre dla przedszkolaków – to była październikowa propozycja „Trzynastki”. – W ramach współpracy z Przedszkolem nr 95 zaprosiliśmy dzieci na warsztaty z savoir vivre’u przy stole. W pierwszym tygodniu gościliśmy sześciolatków, a w następnym pięciolatków. Obydwie grupy były bardzo przejęte, że są zaproszone do klubu na podwieczorek. Najpierw pani z klubu pokazywała jak nakrywać do obiadu i do podwieczorku, a potem dzieci same nakrywały. Wspólnie omawialiśmy jak należy zachowywać się przy stole. Potem dzieci zostały poczęstowane ładnie podaną wodą z cytryną i ciasteczkami. Takie zajęcia są bardzo potrzebne, dzieci zapamiętują jak najwięcej, kiedy same ćwiczą nakrywanie do stołu oraz jak właściwie się zachowywać przy stole – opowiada pani Alicja.

„Pod Gwiazdami” odbyły się natomiast dla przedszkolaków warsztaty o słoniu Elmerze. Klub odwiedzili malcy z pobliskiego przedszkola nr 74, które wysłuchały bajki o Elmerze, bawiły się w różne zabawy z udziałem chusty Klanzy, a na koniec przygotowały kolorowe słonie wykonane techniką przecierkową. Następnego dnia, kiedy już prace wyschły pani Ola zrewanżowała się wizytą w przedszkolu rozdając zaskoczonym maluchom ich kolorowe prace.

PROPOZYCJE BYŁO WIĘCEJ...

Przypomniane wyżej wydarzenia, chociaż tak liczne, jednak nie wyczerpują całości klubowej, październikowej oferty. Było na przykład jeszcze zorganizowane w „Józefince” spotkanie poświęcone Janowi Pawłowi II. Mieszkańcy przynieśli na nie albumy, fotografie oraz wycinki z prasy, dokumentujące biografie, pracę, działalność duszpasterską oraz zaangażowanie w sprawy Kościoła i całego świata naszego wielkiego rodaka Karola Wojtyły, późniejszego papieża Jana Pawła II, który został wyniesiony na ołtarze 26 kwietnia 2014 roku. Był Dzień Spódnicy, połączony z wymianą ciuchów. Koncertował też tutaj Kwintet Krzysztofa Roga. Ponadto dzielnicowi policjanci m. a. Rafał Koszyk oraz a. sz. Adam Czarnowski spotkali się z mieszkańcami zasobów KSM.

„Trzynastka” wybrała się na opowieści podróżnicze o Chinach.

Pomysłów na ciekawe i pożyteczne spędzenie czasu w naszych klubach jest stale wiele. Na przykład Giszowieckie Centrum Kultury serdecznie zaprasza na zajęcia swoich sekcji – m.in. na indywidualne lekcje śpiewu, gry na pianinie, zajęcia umuzykalniające z elementami rytmiki, zajęcia plastyczne, gimnastykę dla pań i inne. Informacje o terminach i odpłatnościach na stronie internetowej KSM i bezpośrednio w placówce.

CO NAS CZEKA?

● **CENTRUM:** 20.11., godz. 16⁰⁰ – „Jesienne igranie” – gry, zabawy zręcznościowe, konkursy dla dzieci; 24.11., godz. 15⁰⁰ – zabawa andrzejkowa dla dorosłych; 27.11., godz. 17⁰⁰ – „Nie jesteś sam” – spotkanie andrzejkowe dla osób z niepełnosprawnym narządkiem ruchu.

● **GISZOWIECKIE CK:** 22.11., godz. 17⁰⁰ – Warsztaty dekoracji świątecznych; 24.11., godz. 13⁰⁰ – „Bajka ze śmiechem” – spektakl dla dzieci Teatru Własnego Grzegorza Stanisławiaka.

● **JÓZEFINKA:** 20. 11., godz. 16 – „Zaduszki Muzyczne” – koncert w wykonaniu uczniów z Zespołu Szkół Muzycznych w Tychach; 21. 11., godz. 11 – „Wędrówki z 60-latką” – finał Konkursu Regionalnego z okazji 60-lecia KSM dla uczniów klas V i VI szkół podstawowych; 22.11.,

(Dokończenie na str. 20)

Nie ulega wątpliwości, że wśród mieszkańców zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest wielu takich, którzy zdobywali zawód lub podnosili swoje kwalifikacje w **Zakładzie Doskonalenia Zawodowego** w Katowicach, mieszczącym się przy ul. Krasińskiego 2, w bezpośrednim sąsiedztwie Wydziałów Transportu oraz Inżynierii Materiałowej i Metalurgii Politechniki Śląskiej, a także Akademii Muzycznej. Nawet, jak się dowiedzieliśmy, obecny prezydent Katowic **Marcin Krupa** tutaj właśnie kilka lat temu zdawał (z pomyślnym rezultatem) egzamin na prawo jazdy, natomiast I wicewojewoda śląski **Jan Chrzęszcz** uczynił to w placówce ZDZ w Bielsku-Białej. Zresztą tych, którzy dzięki ZDZ-owi mają prawo jazdy są dziesiątki tysięcy.

Zakład Doskonalenia Zawodowego skończył już 90 lat i w pierwszym roku do „setki” nie tylko ma się dobrze, ale zdumiewa otwarciem na młodość i nowoczesność. Jest najstarszą firmą oświaty zawodowej na Górnym Śląsku. Działa obecnie przez sieć 25 ośrodków kształcenia kursowego oraz 59 niepublicznych szkół (ale z uprawnieniami szkół publicznych) na terenie województwa śląskiego oraz w niektórych powiatach województw małopolskiego i łódzkiego.

W ZDZ rocznie kształcą się ponad 20 000 osób w 200 kierunkach i specjalnościach. Nie sposób wymienić wszystkich, póki co przedstawiamy te na pograniczu zawodu i hobby (co zresztą w życiu najlepiej ze sobą łączyć), a zatem kursy profesjonalnego operatora dronów; własnoręcznego wytwarzania niepowtarzalnej biżuterii (no, której pani, a i wielu panów, to nie kręci?); gotowania (warsztaty) w kuchniach regionalnych – np. włoskiej, francuskiej, żydowskiej; warsztaty układania bukietów na różne okazje; sztuki aranżacji wnętrz (od pomysłu do realizacji); ekologicznej uprawy warzyw na działce.

Ale obok takich ciekawostek, trzeba wskazać na to, że w wielu poszukiwanych profesjach w ZDZ 143 tysiące osób bezrobotnych zdobyło

zawodowe kwalifikacje i w efekcie zatrudnienie.

W systemie szkolnym prowadzonym przez Zakład Doskonalenia Zawodowego obecnie zdobywają wiedzę ci, którzy zdecydowali się na któryś z ponad 30 zawodów i to na różnych poziomach edukacji. ZDZ prowadzi bowiem **szkoły branżowe I stopnia** gdzie fachowe umiejętności zdobywają przyszli adepci takich zawodów jak: fryzjer, kucharz, fotograf, sprzedawca, monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie, ślusarz i wiele innych.

Wysoką rangę mają ZDZ-owskie **licea i technika**. Prowadzone jest w nich nie tylko kształcenie ogólne, ale także z poszerzonym programem w zakresie zajęć woj-



Model szybowca w klasie

Nestor i nowator na rynku edukacji

WARTO SIĘ ZAWODOWO KSZTAŁCIĆ!

Z wizytą w katowickim Zakładzie Doskonalenia Zawodowego

skowych i służb mundurowych, specjalizacja e-sportowa (gier komputerowych), zaś superszkółą jest technikum lotnicze kształcące w takich kierunkach jak: technicy awioniki, eksploatacji portów i terminali, lotniskowych służb operacyjnych, informatycy, teleinformatycy, mechatronicy. Są też szkoły hotelarstwa, żywienia i usług gastronomicznych, przemysłu mody, usług fryzjerskich i o wielu jeszcze innych, ciekawych specjalnościach. Naprawdę młodzi po ukończeniu gimnazjum ma tu w czym wybierać!

Do tej palety możliwości zawodowych trzeba jeszcze dodać **Szkoły Policealne**, gdzie powodzeniem cieszą się takie kierunki, jak: usług kosmetycznych, ochrony fizycznej osób i mienia, bezpieczeństwa i higieny pracy, farmaceutyczny, masażysty, opiekuna medycznego, terapeutę zajęciowego, sekretarki medycznej.

Oferta kształcenia ZDZ obejmuje także dorosłych, którzy mogą korzystać z kwalifikacyjnych kursów zawodowych (obok wspomnianych już uprawnień w wielu kategoriach prawa jazdy), które przygotowują do egzaminów składanych przed Okręgową Komisją Egzaminacyjną.

Największym hitem kształceniom w ZDZ są od 2012 roku **Akademie Zawodowe: Biznesu, Budownictwa, Spawalnictwa, IT, Transportu**, które umożliwiają zdobywanie, doskonalenie i uzupełnianie wiedzy. Od 2015 roku działa tutaj **Centrum Kompetencji** przygotowujące kadry dla potrzeb przemysłu.

W 2016 roku powołano – na mocy porozumienia między Krajową Izbą Gospodarczą a ZG ZDZ – Krajowe Centrum Akredytacji, z którego wyodrębniono **Regionalne Centrum Walidacji, Egzaminowania i Certyfikacji** w Katowicach. RCWEiC oraz Centrum Doskonalenia Umiejętności Nauczycielskich - to bardzo pomocna forma w realizacji wielu edukacyjnych przedsięwzięć.

ZDZ stale doskonali jakość swoich usług. Już w 2000 roku – trzeba podkreślić, iż jako pierwsza firma edukacyjna w kraju – uzyskała certyfikat jakości ISO 9001 w zakresie „kształcenia w systemie szkolnym oraz doskonalenia zawodowego w systemie kursowym wraz z projektowaniem usług”. Zaś w 2012 roku otrzymał certyfikat ISO 29990 dla podmiotów działających w dziedzinie edukacji.

W kwestii szeroko pojętej edukacji ZDZ ma wiele powodów do dumy.

Wygrał konkurs na realizację 64 projektów skierowanych do różnych grup docelowych, a jeden z nich uzyskał wyróżnienie w zorganizowanym przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego „Konkursie Dobrych Praktyk EFS 2009”. Dzięki temu uczniowie uczestniczą w międzynarodowych spotkaniach, odbywają bardzo często praktyki zagranicą w unijnych przedsiębiorstwach, poszerzają wiedzę o tematyce europejskiej, no i doskonałą umiejętność lingwistyczne. Projekty te realizowane są w ramach programów: **Socrates, Leonardo da Vinci, Młodzież w Działaniu, Cedefop, Polsko-Niemiecka Współpraca Młodzieży, Interreg**.

W Zakładzie Doskonalenia Zawodowego przewiduje się, iż w latach 2014-2020 wdrożonych zostanie kolejnych 45 programów. Dodajmy, że w tych, które zrealizowano do końca września 2017 roku, uczestniczyło ponad 70 tys. beneficjentów.

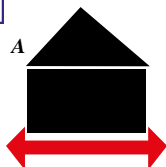
Prezes ZDZ w Katowicach, **Jacek Kwiatkowski** – na niedawnej konferencji prasowej – podkreślał, iż system edukacji powinien odpowiadać na potrzeby społeczne i gospodarcze. Nie wolno szkolić w zawodach, w których z dyplomem jest się bezrobotnym. Takich sytuacji w ZDZ nie ma. Zmiany jakie obserwowane są na rynku pracy pokazują, że w coraz większej ilości przedsiębiorstw czy zawodów notowany jest deficyt wykwalifikowanych pracowników, zwłaszcza w zawodach rzemieślniczych czy robotniczych. A tu



Przy symulatorze lotów

(Dokończenie na str. 18)

A



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)



Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- ☞ pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- ☞ posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- ☞ oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- ☞ zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- ☞ przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- ☞ pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- ☞ pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- ☞ realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- ☞ oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM

„REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW”

DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ – NA RATY

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 84,49 m ² | 4 pok. | III piętro |
| 2. UL. PUŁASKIEGO | 69,67 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 3. UL. PUŁASKIEGO | 56,78 m ² | 2 pok. | I piętro |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|----------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. UL. KOBYLIŃSKIEGO | 47,30 m ² | 2 pok. | I piętro |
| 2. UL. SIKORSKIEGO | 57,00 m ² | 3 pok. | VII piętro |
| 3. UL. MIŁA | 73,00 m ² | 4 pok. | III piętro |

LOKALE UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY

OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. WROCŁAWSKA 48 60,00 m² parter

GARAŻE DO WYNAJĘCIA OD KSM

UL. BYTKOWSKA 55 16,00 m² wielopoziomowy

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. ZAMENHOFA 18,00 m² naziemny

UL. KOPALNIANA 18,00 m² naziemny

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. GRAŻYŃSKIEGO 50,00 m² 3 pok. VI piętro

UL. MODRZEWIOWA 48,25 m² 2 pok. wys. parter

UL. GRANICZNA 63,00 m² 3 pok. IV piętro

LOKALE UŻYTKOWE

DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Wierzbowa”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| 1. BRZOZOWA 50 | 121,50 m ² parter |
| 2. BRZOZOWA 50 | 41,50 m ² I piętro |
| do wynajęcia 01.02.2018 r. | |

Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| 3. ZAMKOWA 45 | 127,22 m ² I piętro |
| 4. ZAMKOWA 45 | 94,14 m ² parter |
| 5. MORAWA 119B | 32,80 m ² parter |
| do wynajęcia 01.02.2018 r. | |

Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

- | | |
|--|--------------------------------|
| 6. AL. ROŻDZIŃSKIEGO 88A | 63,31 m ² I piętro |
| <i>Osiedle „Centrum”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)</i> | |
| 7. ORDONA 7 | 166,90 m ² I piętro |
| (+ piwnica 32,30 m ²) | |

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

- | | |
|----------------------|--------------------------------|
| 8. AL. KORFANTEGO 16 | 46,40 m ² podziemie |
| 9. AL. KORFANTEGO 16 | 47,60 m ² podziemie |

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

10. MIŁA 5	15,10 m ² parter
11. MIŁA 5	30,00 m ² parter
12. MIŁA 7	13,36 m ² parter
13. MIŁA 22	12,87 m ² parter
14. MIŁA 26	9,12 m ² parter
15. MIŁA 30	14,00 m ² parter
16. MIŁA 30	11,80 m ² parter
17. MIŁA 34	18,20 m ² parter
18. MIŁA 38	15,00 m ² parter
19. WOJCIECHA 7D	22,10 m ² X p.
20. WOJCIECHA 36	125,75 m ² parter
21. WOJCIECHA 53B	7,20 m ² X p.
22. KARLICZKA 3	14,03 m ² parter
23. KARLICZKA 25	31,13 m ² parter
24. MYSŁOWICKA 22	5,40 m ² parter

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

25. JABLONIOWA 42	38,60 m ² piwnica
26. ROŻANOWICZA 1	66,00 m ² parter
27. JÓZEFOWSKA 88	12,63 m ² parter
28. JÓZEFOWSKA 96	12,80 m ² parter
29. JÓZEFOWSKA 98	19,30 m ² parter
30. JÓZEFOWSKA 116A	30,40 m ² parter

Osiedle „HPR/Śródmieście”,

Administracja tel. 251-25-93, 251-40-39

31. SOKOLSKA 33	30,84 m ² XI p.
32. LUBUSKA 8	58,10 m ² parter
33. LUBUSKA 8	55,10 m ² parter
34. ŁUŻYCKA 2a	58,10 m ² parter
35. KARPACKA 2	78,45 m ² parter
36. KARPACKA 6	58,20 m ² parter
37. KARPACKA 9	59,26 m ² parter
38. KUJAWSKA 3	54,30 m ² parter
39. KUJAWSKA 3B	54,80 m ² parter
40. SANDOMIERSKA 21	121,30 m ² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

41. ROŹDZIENSKIEGO 86	26,80 m ² parter
42. ROŹDZIENSKIEGO 88	24,00 m ² parter
43. ROŹDZIENSKIEGO 90	24,00 m ² parter
44. ROŹDZIENSKIEGO 90	37,50 m ² + 19 m ² parter

45. UNIWERSYTECKA 25	106,69 m ² parter
----------------------	------------------------------

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

46. BOH. MONTE CASSINO 6a	122,80 m ² parter
47. BOH. MONTE CASSINO 5	24,60 m ² parter
48. 1 MAJA 110	15,00 m ² parter

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

49. GRAŻYŃSKIEGO 7A	12,00 m ² parter
---------------------	-----------------------------

Osiedle „Murcki”, Administracja tel. 255-61-80

50. KASPROWICZA 5	122,80 m ² parter
-------------------	------------------------------

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE pok. 10, 10a, 16

TEL. 208-47-09 (10, 11)

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG ?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

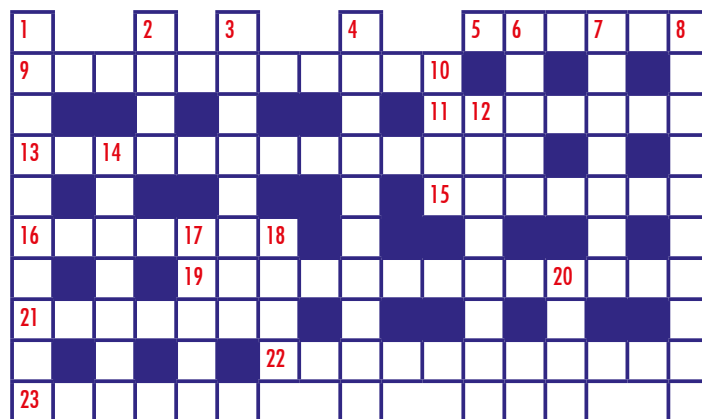
Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK
ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY
HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ
DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA LISTOPADOWA



PIONOWO:

- rokowania,
- one czekają na ciebie na końcu wędrówki po markecie,
- uprawiany jak pieczarka,
- drewniane schronisko z 1823 roku na stoku Krzyżnej Góry,
- bonifikata,
- zasłona w formie przenośnej ścianki,
- zastępuje aktorkę w niebezpiecznych scenach filmowych,
- ... Galilejska,
- najmniejsza podziałka na szkolnej linijce,
- znamienity rycerz z Maszkowic,
- orli pazur
- chlebowy - smaczny, solny - niebezpieczny,

- w 19 państwach Unii używa się tej waluty.

POZIOMO:

- kupujesz go kotu, a on i tak woli pazurkami fotel rozszarpywać,
- obywatel równikowego państwa w Ameryce Południowej,
- nie było by go, gdyby... dwoje chciało na raz,
- do niej płyną ścieki,
- między skrzypcami i wiolonczelą,
- pod tym imieniem najlepiej zbójował aktor Marek Perepeczko,
- anons, awizo,
- twój przeziębiony głos,
- zdobne biurko z nadstawką,
- imię pierwszego zdobywcy Mount Everestu.

Pośród osób zamieszkających w zasobach KSM, które do 8 grudnia 2017 roku dostarczą – przysłać do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LISTOPADOWEJ”, rozlosowanych zostanie 5 nagród książkowych, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI PAŹDZIERNIKOWEJ” (NR 320)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI PAŹDZIERNIKOWEJ” z nr 320 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Aleksandra Gnyp-Paczyńska - ul. Wrocławska, Stanisław Gawron - ul. Markiefki, Zofia Bieniek - ul. Ścigały, Zofia Podlowska - ul. Sandomierska, Piotr Stach - ul. Miła.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: emfaza, trącenie, sztucze, pajac, cążki, kokaina, hipoteza, jaśmin, igloo, gwara; **pionowo:** pęczak, ambrozja, język, Kańczuga, chili, Maśnica, erupcja, śnieg, wziętość, nulka, rzecznik, krowa.

„rzeczywistość skrzeczy” zwłaszcza w naszej, niekorzystnej w Polsce sytuacji demograficznej (społeczeństwo się starzeje, młodzi uciekają do pracy za granicę, zmiana przepisów emerytalnych przyczyniająca się do tego, iż więcej osób przeszło na emerytury) i powstaje pytanie: co dalej? Grozi nam deficyt rąk do pracy. Dlatego tak ważne są działania ZDZ – nestora, a zarazem nowatora na rynku edukacji – w odbudowie szkolnictwa zawodowego. Najważniejsze, iż dla każdego tu wyszkolonego fachowca są oferty pracy!

Jak na zanego Jubilata 90-latką przysłało ZDZ szczyty się posiadaniem wielu nagród, certyfikatów i wyróżnień. Oto tylko niektóre:

WARTO SIĘ ZAWODOWO KSZTAŁCIĆ!

Medal Komisji Edukacji Narodowej, 1976 r.; Złota Odznaka Honorowa „Za Zasługi dla Województwa Śląskiego” 2003 i 2006 r.; Złoty Platynowy Laur Umiejętności i Kompetencji dla Zakładu Doskonalenia Zawodowego w Katowicach oraz Prezesa Zarządu Zakładu Jacka Kwiatkowskiego przyznany przez Kapitułę Laurów Regionalnej Izby Gospodarczej w 2001 i 2007 roku; Certyfikat LIDER RYNKU Najlepsza w Polsce firma w zakresie edukacji zawodowej i przeciwdziałaniu bezrobociu, w tym kształcenia, doksztalcenia i doskonalenia kwalifikacji oraz wyróżnienie EURO LEADER, 2008 r.; Wielka Nagroda Prezydenta Śląskiej Izby Budownictwa z Laurem oraz mianem: Autorytet budownictwa i gospodarki śląskiej” przyznana prezesowi Zarządu Zakładu Jackowi Kwiatkowskiemu przez Kapitułę Nagród i Wyróżnień Śląskiej Izby Budownictwa, 2010 r.; Śląska Nagroda Jakości w kategorii instytucji edukacyjnych, 2015 r.; Platynowy Laur Umiejętności i Kompetencji dla instytucji wspierającej rozwój gospodarki rynkowej i edukację na potrzeby firm, 2016 r.

To oficjalne dowody i uhonorowania kompetencji edukacyjnych ZDZ-u. Indywidualnie zaś potwierdzają je tysiące wykształconych tu osób. A wiele nowych ma szansę uczynić to w przyszłości. Każdy, kto pragnie mieć w garści atrakcyjny fach, dający i dobrą pracę i także płacę, winien pamiętać o możliwościach jakie stwarza katowicki ZDZ.

URSZULA WĘGRZYK

Życiowe prawdy śpiewem zapisane

To było niezapomniane przeżycie. 28 września w Sali Koncertowej Polskiego Radia Katowice odbyła się promocja płyty **Grzegorza Płonki** pt. „Życie pieśniczką pisane”. Tym razem lider i wokalista zespołów „Ligocianie”, FANGA i „Grzegorz Płonka Trio” (Czytelnicy „Wspólnych Spraw” poznali go bliżej w cyklu „Znani - nieznani” w wydaniu 292-3/2015) przygotował niezwykle interesujący projekt solowy. Płytę, na której znajdują się autorskie opracowania 21 (to jednak szczęśliwa liczba) ludowych, śląskich pieśni już od XVI wieku aż do początków lat 30. minionego, czyli XX wieku. To ciekawa, muzyczna opowieść, w której gościnnie wystąpili: multiinstrumentalista – **Tomasz Drozdek**, skrzypce – **Jacek Dzwonkowski**, akordeon – **Zygmunt Pinkawa**, gitara – **Patryk Filipowicz**, kontrabas – **Mateusz Gremłowski** oraz **Koło Miłośników Śląskiej Pieśni** z Miejskiego Domu Kultura „Ligota” i zespół „**Mali Ligocianie**”. Płytę wydał Regionalny Ośrodek Kultury w Katowicach zaś jej patronami są: Narodowy Instytut Kultury, Polskie Radio Katowice, Urząd Miasta Katowice, Szlak Zabytków Techniki.

Ludowe pieśni to nieocenione dziedzictwo śląskiej kultury. Przedstawiają różne oblicza codziennego, rodzinnego, zawodowego, towarzyskiego i religijnego życia człowieka. Grzegorz Płonka, magister sztuki muzycznej, który kształcił swój głos pod okiem i uchem prof. Stanisławy Marciniak-Gowarzewskiej mówi o płycie – „*różnorodność tematyczna i emocjonalny wyraz oraz zawarta w nich mądrość zainspirowały mnie do wybrania i ułożenia w sekwencji 21 pieśni, które opisują kolejne etapy ludzkiego życia od narodzin do śmierci. Ich autorskie opracowania są na płycie „Życie pieśniczką pisane” a poruszają zagadnienia, które każdemu z nas mogą się zdarzyć. Pieśni wybrałem ze zbiorów*



Grzegorz Płonka, z towarzyszącymi muzykami, w sali Polskiego Radia

prof. Adolfa Dygacza, Ślązaka, cenionego muzykologa i folklorysty. One powstawały od XV wieku do lat dwudziestolecia międzywojennego XX wieku. Najstarsza czyli skarga umierającego „Ach mój smutku, ma żałości” ma w warstwie tekstowej korzenie w XV wieku, zaś gregorianka „Gre, gre, gregre, gregoly” w XVI-XVIII stuleciu. Świat zewnętrzny zmieniał swe oblicze, ale w głębi nas, w wymiarze egzystencjalnym, emocjonalnym niewiele się zmieniło. Przeżywamy takie same uczucia: radość, nadzieję, smutek, lęk, gniew, zmagamy się z przeciwnościami losu, chcemy by nasze życie pomyślnie się układało i omijały nas trudności, boimy się śmierci. Taka świadomość podobieństw zbliża i buduje porozumienie nie tylko z przodkami, ale i ludźmi mieszkającymi za rogiem, w innym mieście. Życzę wszystkim – dodaje Grzegorz Płonka – refleksyjnej wyprawy w głąb siebie i w czeleści dawnych wieków.”

Kompozytor, teoretyk muzyki i pedagog **Ryszard Gabryś**, wiceprezes katowickiego Oddziału Związku Kompozytorów Polskich podkreśla, że dobrym duchem przedsięwzięcia była pani **Janina Dygaczowa**. Ona uważa, że dzięki temu kompaktowi niespecialistyczna „szeroka publicz-

ność” będzie mogła nie tylko poznać ale także nauczyć się i przybliżyć sobie „piękno i wartość śląskiej pieśni ludowej”.

Prezes Związku Artystów Scen Polskich (także ligocianin) **Olgiard Łukaszewicz** wzruszył się kiedy słuchał płyty. Stwierdza – „Zdokumentowane przez Adolfa Dygacza pozostające w zapisie nutowym, a więc na papierze, pieśni, niezwykle cenne dla badaczy ożyły. Doczekały się artystycznego wykonania i mogłem się osobiście przekonać ile w nich zapisano prawdy o życiu pokoleń minionych, ile emocji i ile prostego komentarza do sytuacji życiowych ludzi, którzy już dawno odeszli z tego świata. To, co się w nich odbijało, znajduje weryfikację w mojej pamięci, gdy jako dziecko przebywałem w środowisku rodzin górniczych w Katowicach, Ligocie, Panewnikach, Kochłowicach, Świętochłowicach czy Mikołowie. Rodzina mojej piastunki Franciszki Biskup otaczała mnie i moich braci serdeczną opieką i czułością, dlatego to, czego wysłuchałem w interpretacji Grzegorza Płonki dotknęło mnie głęboko. Warto było trudu Grzegorza Płonki i jego sprzymierzeńców, aby wpisać „Pieśniczki” do galerii narodowych skarbów sztuki ludowej. Bez Jego pracy, wrażliwości i różnorodności podejścia interpretacyjnego, nie byłoby tego cudu przeniesienia w czasie.”

I jeszcze najnowsze informacje o Grzegorzu Płonce – 11 listopada br. został on uhonorowany tytułem „Hansy 2017” za wkład w archiwizowanie historii ziemi śląskiej i tutejszej, rdzennej muzyki. Nazajutrz zaś, obok takich artystów, jak **Narodowa Orkiestra Symfoniczna Polskiego Radia**, **Camerata Silesia**, **Stanisław Soyka** i **Józef Skrzek** występował w koncercie „W naszych sercach Polska” w siedzibie NOSPR.

Wśród słuchaczy koncertu był prezydent RP **Andrzej Duda** z małżonką.

URSZULA WĘGRZYK



Okładka niezwyklej, śląskiej płyty Grzegorza Płonki

BARAN (21.03 – 19.04) Bardzo energetyczny, optymistyczny miesiąc – zwłaszcza jego druga, grudniowa połowa. Planety sprzyjają sprawom towarzyskim, współpracy z innymi, a także miłości i związkom. Bardzo możliwe, że zyskasz pomoc i wsparcie w problemach, z którymi teraz borykasz się w pojedynkę. Ale każdy kij ma dwa końce i wiedz, że trzeba będzie też bardziej liczyć się z innymi. 30 listopada – 2 grudnia zwolnij tempo, bo sprawy mogą ci się wymknąć spod kontroli. Uważaj na drodze, nie podejmuj ważnych decyzji na chybcika. 6-8 grudnia za sprawą Marsa i Saturna dokonasz czegoś, co będzie miało trwałe i korzystne skutki i z czego kupony będziesz długo odcinał. 9-10 grudnia przyjemne, trochę szalone dni, ale uważaj na zakupach, bo łatwo ci przyjdzie zaszczać ponad miarę.

BYK (20.04 – 22.05) Wenus w znaku Skorpiona sprawi, że lepiej będziesz pilnował swojej własności, dokładniej liczył pieniądze i uważniej przyglądał się temu, co robi ukochany/a kiedy nie jest z tobą. Zadbaj o lepsze zabezpieczenie tego co posiadasz, może np. wykupisz jakieś dodatkowe ubezpieczenie, założysz alarm lub zainteresujesz się ofertą agencji ochrony mienia? Bliżej przyjrzyj się temu, jak twój bank gospodaruje twoimi oszczędnościami i może np. inaczej zainwestujesz swoje pieniądze. To będą mądre posunięcia, które przyniosą ci korzyści, zwłaszcza około 17 i 21-23 listopada. W grudniu żyć już będziesz innymi sprawami: zaczniesz się większy ruch w interesach, będziesz planował podróże i spotkania. Szara codzienność stanie się bardziej kolorowa.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Pochłaniają cię sprawy wykraczające poza zwykłą codzienność. Może np. zaangażowałeś się w realizowanie jakiegoś nietypowego projektu, w działalność społeczną lub polityczną lub w coś, co robisz z myślą o przyszłości? Twoje wąskie, osobiste interesy zejść na dalszy plan, satysfakcję sprawi ci działalność, która będzie widoczna na szerokim forum. Wykorzystaj 26 listopada – wtedy jednym rzutem na taśmę możesz rozwiązać jakiś problem, zrobić milowy krok w swojej działalności. Nie przegap tego momentu, bo z kolei na początku grudnia mogą pojawić się przeszkody, które znikną dopiero z nadejściem Świąt. Nie będzie to coś, co całkiem popsuje ci plany, ale spowoduje ich spowolnienie. 10-11 grudnia czekają cię niecodzienne przeżycia i wzruszenia.

RAK (22.06 – 22.07) Jowisz i Neptun działając razem na początku grudnia przyniosą ci jakieś niecodzienne przeżycia, niezwykle wzruszenia.

Coś bardzo poruszy twoje serce, duszę, wyobraźnię... Sztuka, miłość, religia...? Świąta pochłonią cię jak co roku, ale będzie też coś, co wiąże się z przyszłością, a co sprawi, że jednak zachowasz dystans do corocznego szaleństwa zakupów, przygotowań. W myślach będziesz przy tym, co czeka cię po nowym roku, a może jeszcze w dalszej przyszłości. Wiesz, że od obecnych decyzji i posunięć zależy twoje przyszłe powodzenie, dlatego poświęć temu więcej uwagi niż pierniczkom i makowcom. 3 grudnia pełnia w Bliźniętach – czeka cię intensywne życie towarzyskie okraszone sporą garścią plotek.

LEW (23.07 – 23.08) Pochłonią cię dalekosiężne plany. Będziesz myślał o wyjeździe, podróżach, może np. już teraz zaplanujesz wakacje? Zro-

Uważaj wtedy także na zawierane transakcje. Musisz twardo negocjować i pilnować swoich interesów, bo przeciwnik nie będzie łatwy. Na szczęście sprzyja Ci Mars, planeta ludzi czynu: rzutkich, energicznych, odważnych. Z jego pomocą w dniach 1-4 grudnia możesz wiele osiągnąć. Szybko i sprawnie załatwisz trudną sprawę, wpadniesz na nowatorski pomysł, dzięki czemu pewien kłopot spadnie ci z barków. 11-13 grudnia kolejne udane dni – tym razem dla kontaktów z ludźmi, miłości, przyjaźni. Jeśli np. jesteś z kimś w nie najlepszych stosunkach, w tych dniach możesz zrobić krok w kierunku ich naprawienia. Na pewno się uda!

SKORPION (23.10 – 21.11) Do 23 listopada sprzyja Ci Słońce, do końca listopada Wenus, planeta miło-

Słońca nie jest teraz dla ciebie zbyt korzystne, ale to zmieni się tuż przed Świątami. Na razie wysypiaj się, dbaj o siebie, jedz ciepłe rozgrzewające posiłki, nie odmawiaj sobie rozrywek i przyjemności. Krok po kroku wprowadzaj w życie pomysły i plany, które powstały w ostatnich dniach. Ale nie przyspieszaj biegu wydarzeń. Niech sprawy dojrzeją, a inni wyjdą ci naprzeciw. Pamiętaj – nie na siłę! W dniach 4-7 widać jakieś zamieszanie wokół ciebie. Może np. ktoś będzie cię próbował odwiedzić od jakiegoś pomysłu? Lub postawi cię w trudnej, niezręcznej sytuacji? Trzymaj się swojej drogi, rozsądek i dystans to przecież twoje mocne strony.

WODNIK (20.01 – 18.02) Na razie wszystko będzie iść jak z płatka:

HOROSKOP OD 15 LISTOPADA DO 15 GRUDNIA 2017



bisz coś z myślą o przyszłości, co będzie wymagało wyobraźni i umiejętności przewidywania. Niezbędne będą zdolności organizacyjne – nie tylko, by zorganizować Świąta, ale by wkomponować swoje osobiste plany w kalendarz swojej firmy, rodziny, współpracowników. Około 3 uważaj na swoje zdrowie, a także unikaj błędów i pomyłek, które teraz mogą ci się częściej przytrafiać. Na zakupach pilnuj portfela, żeby nie zmienił bez twojej zgody właściciela. Pewne sprawy, na których ci zależy, mogą się wlec, opóźniać, ale wiedz, że w połowie grudnia nabiorą przyspieszenia i jest szansa na szczęśliwe zakończenie.

PANNA (24.08 – 22.09) To co najważniejsze postaraj się załatwić do początku grudnia. 3 grudnia Twój władca, Merkury, zacznie poruszać się ruchem wstecznym, co może być przyczyną drobnych, ale uciążliwych utrudnień i komplikacji. Tobie zaś może zabraknąć motywacji do wysiłku, szybko się będziesz zniechęcać. Tak będzie aż do Świąt. Sytuacja wokół ciebie, ludzie którzy cię otaczają, wymagać będą podejmowania szybkich decyzji, radzenia sobie z chaosem i zamieszaniem, którego nie lubisz. Ktoś spyta „tak czy nie, decyduj się!” w kwestii, w której ty lubisz mieć czas do namysłu. 28-29 listopada trzeba będzie wysilić całą swoją inteligencję i pokonać czyjs upór lub materialne przeszkody. 1-5 grudnia możesz stracić głowę dla kogoś (lub czegoś) i będzie to bardzo przyjemne.

WAGA (23.09 – 22.10) 21-22 listopada zadbaj o zdrowie, rób badania, skontroluj to, co nie domaga.

ści, a przez cały czas Jowisz – planeta szczęścia i dobrobytu. Mars zachęca do flirtów i romansów, które teraz mogą zaowocować trwałym, szczęśliwym związkiem. Po 10 grudnia zaś pomoże ci w interesach, finansach, sprawach technicznych i organizacyjnych. Tak więc w tym roku Świąta przygotujesz na 5 z plusem, a przy okazji zrobisz też coś, od czego odcinać będziesz kupony w przyszłości. 17-18 listopada łut szczęścia, doskonała okazja, przebłysk intuicji, której koniecznie powinienes teraz posłuchać. 21-22 listopada mądre decyzje, a także warto zająć się swoim zdrowiem. To, co zaczniesz 18 listopada na pewno zakończy się sukcesem.

STRZELEC (22.11 – 21.12) 22 listopada Słońce wejdzie do twojego znaku i przez kolejny miesiąc życzliwie oświeć cię będzie twoją życiową drogę. Poprawi się twoje zdrowie i samopoczucie, dojdą do głosu najlepsze cechy twojego charakteru. Jest to więc wspaniały czas, by wystartować z jakimś nowym przedsięwzięciem, do którego trzeba łutu szczęścia. Teraz ono na pewno ci dopisze. Nie trać jednak czasu, wykorzystaj jak najlepiej listopad. Bowiemy na początku grudnia (2-4) mieć będziesz gorszą passę. Nie podejmuj wtedy ważnych decyzji, uważaj na błędy i pomyłki. Jeśli w tych dniach popełnisz błąd, z jego skutkami będziesz się zmagać aż do Świąt. 10-11 unikaj alkoholu i używek. W grudniu dopisze ci wielkie powodzenie wśród ludzi, ale nie trać rozsądku.

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Zwolnij tempo, nie daj się porwać świątecznej gorączce! Położenie

codzienne sprawy same będą się załatwiać, możesz liczyć na ułatwienia i dobre okazje (szczególnie 24-26 listopada oraz na przełomie listopada i grudnia). Po 10 grudnia trzeba będzie się wziąć w garść. Tempo życia wzrośnie, konieczna będzie dobra organizacja, odporność na zmęczenie i stres, wytrwałość, twardy charakter. Wiele myśleć będziesz o przyszłości. Pytanie „co dalej?” często pojawiać się będzie w twoich myślach, ale na razie trudno ci będzie poruszać ten temat z osobami zainteresowanymi. Nie spiesz się: najpierw sam w swoim sercu zrób porządek, dojdź do tego, czego sam chcesz, a potem prowadź rozmowy. Świadomie unikaj kontaktów z tymi, które czarno widzą i osłabiają cię wewnątrz.

RYBY (19.02 – 20.03) Sprzyjają Ci potężne planety: Jowisz, Mars, Neptun, Pluton, więc włos z głowy nie ma ci prawa spaść. Ale poczwaj od końca listopada na swojej drodze możesz spotykać więcej uciążliwości i drobnych przeszkód. Także grzeszki przeciwko zdrowiu mogą dać znać o sobie, trzeba będzie bardziej o siebie zadbać, aby Świąta spędzić w dobrej formie. 15-18 listopada – łut szczęścia, udane zakupy i powodzenie w miłości; 3 i 9-10 grudnia – przeciwnie – wystrzegaj się wydatków, nie zawieraj nowych znajomości, bo bardzo prawdopodobne są pomyłki i przykrości. Bardziej strzeż wówczas zdrowia. 3-4 grudnia podczas pełni może dojść do ważnych rozstrzygnięć. Atmosfera będzie napięta, ktoś może próbować wyrzucić na tobie presję, wymusić niechciane decyzje. Nie daj sobie robić wody z móżg!

Imprez bez liku, czyli... kluby w październiku

KRÓLOWALI SENIORZY

(Dokończenie ze str. 14)

godz. 10⁰⁰ – „Światowy Dzień Telewizji” – wyjście do TVS; 24.11., godz. 16⁰⁰ – „Światowy Dzień Pluszowego Misia”; 24.11., godz. 18⁰⁰ – „Zakończenie

sezonu w Klubie Biegacza „Józefinka”; 27.11., godz. 16⁰⁰ – „Andrzejki w Klubie Seniora”; 29.11., godz. 16⁰⁰ – „Zabawa andrzejkowa dla dzieci”.

• **JUVENIA:** 21.11., godz. 18⁰⁰ – „Taneczne wa-

riacje” – miniwarsztaty dla dzieci; 22.11., godz. 16³⁰ – „Jesienne krajobrazy” – miniwarsztaty plastyczne dla dzieci przedszkolnych; 27.11., godz. 17⁰⁰ – „Jesienne czary – mary”.

• **POD GWIAZDAMI:** 24.11., godz. 17⁰⁰ – Odnaleźć swój styl; 28.11., godz. 17⁰⁰ – Andrzejki w CafeFitzner – wspólne wyjście na Biesiadę Andrzejkową.

• **TRZYNASTKA:** 21.11., godz. 15⁰⁰ – „Wykonywanie kartek świątecznych”; 21.11., godz. 18⁰⁰ – „Joga śmiechu” – spotkanie kobiet aktywnych; 24.11., godz. 15⁰⁰ – „Wykonywanie kartek świątecznych”; 25.11., godz.

19³⁰ – wyjście do NOSPR na koncert zespołu Camera-ta Silesia; 26.11., godz. 18⁰⁰ – „Muzyka dawna” – wyjście do NOSPR; 27.11., godz. 16⁰⁰ – „Wykonywanie kartek świątecznych”; 28.11., godz. 17⁰⁰ – Wieczór wróżb andrzejkowych dla dzieci; 30.11., godz. 18⁰⁰ – Andrzejki na sportowo dla dorosłych.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

Kraina bucików dziecięcych



-10% na cały asortyment z tą ulotką!

Serdecznie zapraszamy do nowo otwartego sklepu z obuwem dziecięcym.

W ofercie:
buty eleganckie, sportowe, trampki, baleriny, kapcie, kozaki oraz kalosze...

Katowice, ul. Wojciecha 1 (na przeciwko pawilonu Diament)
Godziny otwarcia:
8:30-16:30

Facebook.com/krainabucikowdzieciwych

Świąteczna promocja!!! - 15%

CZYSZCZENIE I DEZYNFEKCJA MATERACY – usuwamy niewidoczne alergeny z głębi materaca (roztocza i ich odchody, grzyby, pleśń, bakterie, naskórek i kurz) „NA SUCHO”, bez chemii, w domu klienta.

CZYSZCZENIE DYWANÓW I WYKŁADZIN NA SUCHO (można po nich chodzić bezpośrednio po czyszczeniu)

CZYSZCZENIE TAPICEREK METODĄ SEMIDRY (po krótkim czasie suche)

tel.: **574 519 775** więcej na: www.czystysen.pl

Pickup

dpdgroup

Tu nadasz i odbierzesz swoje przesyłki.

Zapraszamy!

3 Maja 40, 40-097 Katowice
tel.: 32 339 24 90
tel.: 502 777 462

poniedziałek–piątek 9:00–19:00
sobota 9:00–15:00

Miejsce parkingowe dla Klientów



PACZKI KRAJOWE
już od
13,99 zł
BRUTTO *

PACZKI MIĘDZYNARODOWE
już od
99 zł
BRUTTO *

dpdpickup.pl

* Informacje zawarte w niniejszym materiale nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Szczegółowe warunki świadczenia usług znajdują się na dpdpickup.pl

dpd



Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa uprzejmie informuje, że zakończono budowę jednego budynku w Osiedlu Murcki w Katowicach przy ul. Domeyki 12. Budynek 4-kondygnacyjny wzniesiono w technologii tradycyjnej oraz wyposażono w:

- windę osobową
- balkon dla każdego mieszkania
- drzwi wejściowe do mieszkań typu antywłamaniowego
- parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- centralne ogrzewanie i podgrzanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej
- rolety w mieszkaniach na parterze
- instalację videodomofonową, TV i internet.

Zarząd Spółdzielni informuje, że dokonuje naboru przyszłych użytkowników lokali, tj. 20 mieszkań o strukturze:

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m² do 42 m²,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m² do 57 m²,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 110 m² do 112 m².

Mieszkania w programie „Mieszkanie dla Młodych”.

Wszyscy zainteresowani nowymi mieszkaniami w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),

tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740.

ZAPRASZAMY!



TAPICERSTWO w dobrej cenie, jakość gwarantowana, transport gratis 603-601-168.
TELEWIZORY – naprawa u klienta 603-898-300.
KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieleoletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.
KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-probud.pl

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.
REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, rigipsy, tel. 696-018-114.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

„JUNKERS” sprzedaż-montaż-naprawa piecyków gazowych, montaż kucharek, tel. 602-339-051.
NAPRAWA pralek – szybko, solidnie z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod-kan, remonty, 505-443-616.
MAŁOWANIE, tapetowanie, gładzie gipsowe, tel. 506-685-410.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, łazienek, uprawnień gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe, itp., doradztwo, transport, 693-518-984.

REMONTY od A do Z, solidnie, 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.

CAŁODOBOWO – awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

OKNA regulacja, naprawa, wymiana uszczelek - montaż nowych uszczelek tel. 602-314-720.

ZŁOTA RĄCZKA na każdą kieszeń, uprawnienia elektryczne, gazowe, tel. 601-510-587.
HYDRAULIK, elektryk, gaz, 799-066-346.

GAZOWE urządzenia montaż, naprawa, konserwacja, miedziane instalacje wodne i gazowe, tel. 783-367-264.

GAZ – montaż i naprawa urządzeń gazowych: kuchnie, podgrzewacze wody, montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane. Przeglądy instalacji gazowych, próby szczelności. Autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet, Euroterm. Tel. 608-165-351, 32/782-01-29.

ANTENY Polsat, nc+, serwis 504-017-611.

STRONY internetowe 510-375-368.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

ELEKTRYK – usługi, tel. 662-653-111, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana - modernizacja.

AUTOELEKTRONIKA Chiptuning, tel. 32/256-69-87.

JUNKERS, Termet, Neckar-naprawa, konserwacja, wymiana, tel. 733-336-959.

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek, KARCHER, tel. 604-24-39-50.

PRZEPROWADZKI ekipa-taniuszo, dojazd gratis, 601-292-699.

PRZEPROWADZKI kompleksowe-utylizacja 32/220-64-27, 531-944-531.

LOGOPEDA z dojazdem 660-717-189.

ANGIELSKI, niemiecki-korepetycje 660-717-189.

FRANCUSKI, WŁOSKI 32/256-41-39.

MATEMATYKA – 505-250-272.

CHEMIA, matematyka dojazd 609-313-634.

SPRZEDAM ogródek działkowy Katowice Bogucice „ROD RADOŚĆ” 35.000,00 do negocjacji, tel. 504-553-766.

KUPIJEMY mieszkania za gotówkę. Mogą być do remontu, zadłużone z komornikiem i trudnym stanem prawnym. Oferujemy: bezpłatną wycenę, szybką decyzję, dyskrecję i bezpieczeństwo transakcji. LEX-POL tel. 602-261-012.

**MYJNIA
RĘCZNA
WYMIANA
OPON**

**880-608-446
880-800-410
Katowice-Bogucice
ul. Ludwika 35**

**KUPIĘ
MIESZKANIE
1 lub 2 pokoje
w Katowicach**

**Bez pośredników
791 301 302**

**DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic
montaż 55 zł
Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery
Katowice Giszowice
ul. Mysłowicka 26
adres: www.
eurorem.katowice.pl
Tel. 661-263-435,
(32) 256-71-12**

**CZYSZCZENIE
DYWANÓW
TAPICEREK
WYKŁADZIN
SOLIDNIE
606-274-056**

**• Panele podłogowe
MONTAŻ
GRATIS**

• GŁADZIE •

**MAŁOWANIE • ROLETY
NA WYMIAR • DRZWI
WEWNĘTRZNE**

(również na stare ościeżnice)
572-266-588

Katowice-Dąb ul. Dębowa 35
Otwarte: Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰
Sobota 9⁰⁰ – 13⁰⁰

**REHABILITACJA
DLA SENIORA
w CPZ „SANVIT”
w Sanoku, Ciechocinku,
Iwoniczu-Zdroju
CENA od:
455 zł - 7 dni
855 zł - 14 dni
(z pełnym wyżywieniem)
22/894 36 40**

NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć
i uszczelek

Kompleksowe
naprawy okien
drewnianych

508-769-362



FIRMA SMEETS FERRY

ZATRUDNI KIEROWCÓW KAT. C+E

W TRANSPORCIE MIĘDZYNARODOWYM,
JEŚLI NIE MASZ JESZCZE DOŚWIADCZENIA,

ZDOBĘDZIESZ JE U NAS PODCZAS SZKOLENIA.

ZAROBKI OD: 6000 PLN NETTO DO 8500 PLN NETTO/MIESIĄC,

CV PROSIMY PRZESYŁAĆ NA ADRES

BIURO@SMEETS.PL

**SZKOŁA
PŁYWANIA MEGA**
mgr Janusz Komenda

TEL. 602 487 305

www.megaplywanie.pl

ZŁOTA RĄCZKA

Wszelkiego rodzaju naprawy
hydrauliczne, elektryczne,
gazowe, ślusarstwo,
regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.

Tanio - solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

SKUP

SAMOCODÓW

660-476-276

MEBLE

NA WYMIAR

KUCHNIE, SZAFY ITP.

ARANŻACJA

WNĘTRZ

POMIAR

I WYCENA GRATIS

tel. 503 592 364

www.armarium.com.pl

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacja sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie
mieszkań

i samochodów

Naprawa, wymiana,
montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi

24h 7dni w tygodniu

600 600 235

CZYSZCZENIE

DYWANÓW

TAPICERKI

WYKŁADZINY

DUŻE

DOŚWIADCZENIE

503 592 364



Dobra Polisa

Multiagencja Ubezpieczeniowa

tel. 507 43 33 43

www.dobra-polisa.com.pl

**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)**



„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,

40-596 KATOWICE

tel./fax 32/254-49-98,

kom. 605-416-116

www.domator.katowice.pl

WYCENA NIERUCHOMOŚCI DLA CELÓW:

- transakcji kupna-sprzedaży
- bankowych (zabezpieczenie kredytu)
- sądowych (m. in. postępowanie spadkowe)

Rzeczoznawca majątkowy
upr. 2552

☎ 604 932 178

REMONTY WBKIta

„Od A do Z”

- gładzie gipsowe, malowanie
- instalacje wod-kan i elektryczne
- zabudowy wnęk
- panele podłogowe
- kafelkowanie - kuchnie, łazienki

☎ 602 746 130

www.remonty.wbkita.pl

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

(Dokończenie ze str. 24)

niezwykle perfekcyjna w działaniu, stąd i nasze wyjazdy są „zapięte na ostatni guzik”. Uważam, że to taka „dobra dusza” Rady Osiedla.

Żartobliwie dodaje, iż pani Agnieszka to właściwie (o ile można użyć tego słowa) wychowanka osiedla Szopienice. Od 20 lat pracuje w KSM, z czego minionych 15 własnie w Administracji osiedla Szopienice.

FANATYK KATOWIC

Pan Marian namiętnie kupuje książki o katowickiej tematyce. Ostatnio czytał „Historię Katowic” – pracę zbiorową wyszczególniającą dzielnice i osady Katowic. A przedtem jeszcze przedwojenną „Historię Automobilklubu Śląskiego”, którą wypożyczył mu kolega z Gwiazd, także społecznik KSM, Witold Gościńiewicz.

MARIAN ŚWIERCZYŃSKI – SPOŁECZNIK OD ZAWSZE



Marian Świerczyński (pierwszy z lewej) w składzie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu

inter-okno

**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**



**Katowice
ul. Józefowska 25**

**tel. 32 203 70 79
609 728 021**

**email:
mariuszdzik@o2.pl**



**do 35% upustu na okna
30% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca**

tel. 32 203 70 79

W lipcu br. zorganizował zwiedzanie Muzeum Śląskiego. Wtedy 44 osoby w czasie 3 godzin podziwiała fascynującą wystawę „Światło historii. Górny Śląsk na przestrzeni dziejów”. Aż dziw, jak na tak przecież niezbyt wielkiej przestrzeni można pokazać śląską historię. W części eksponującej lata XX wieku niektórzy zwiedzający wręcz poznawali meble (biurka czy kredensy), które kiedyś mieli ich rodzice czy dziadkowie. Wspaniała, ciekawa ekspozycja – ukłon dla jej twórców. Kto jeszcze nie oglądał tej wystawy, warto by się na nią wybrać. Przecież Muzeum Śląskie, na terenach dawnej Kopalni Węgla Kamiennego „Katowice” jest tak blisko. Warto wiedzieć, że we wtorki wejścia są bezpłatne!

Panu Marianowi Świerczyńskiemu – który 29 października obchodził

swoje 72 urodziny – życzymy zdrowia i realizacji wszystkich zamierzeń.

**Zanotowała:
URSZULA WĘGRZYK**

Post Scriptum

– czyli odznaczenia i wyróżnienia pana Mariana Świerczyńskiego, w uznaniu jego społecznego zaangażowania: Brązowy Krzyż Zasługi, 1986 r.; odznaka „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”, 1997 r.; Odznaka Honorowa KSM „Za zasługi dla Rozwoju KSM” 2001 r.; Odznaka Honorowa KSM z laurem „Za zasługi dla Rozwoju KSM” 2010 r.; Złota odznaka „Zasłużony dla Budownictwa”, 2012 r.; wpis do „Księgi Zasłużonych dla Rozwoju KSM” 2017 r.

FUNDACJA UNIwersYTETU ŚLĄSKIEGO

**przyjmie Panią do pracy w bistro
w budynku rektoratu**

**Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach,
ul. Bankowa 12**

**Osoby zainteresowane prosimy
o przesyłanie aplikacji
na adres mailowy:**

sekretariat.fundacja@gmail.com

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiada. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.



Promienieje z niego radość życia. Człowiek pogodny, uśmiechnięty, czyli: **Marian Świerczyński**. Nie wynika to z faktu, iż od 17

lat jest na emeryturze. Przeszedł na nią gdy miał 55 lat ze względu na szkodliwe warunki pracy w Hucie Metali Nieżelaznych w Katowicach-Szopienicach. Pochodzi z Łodzi, ale od 10 roku życia mieszka w Szopienicach.

Pan Marian mieszkał najpierw na Burowcu, potem w 1976 roku znalazł się na osiedlu Morawa, gdzie z zakładu pracy otrzymał mieszkanie. Stąd pochodzi jego żona i jej rodzina. Poznał ją w pracy, w Zakładach Spożywczych Przemysłu Terenowego Katowice. Z uśmiechem wspomina krótki okres narzeczeństwa. Dlaczego trwało to niedługo? Po prostu pan Marian bał się o to, że ktoś go ubiegnie i poderwie mu taką fajną dziewczynę. Najpierw poszli na kawę, potem do kina i niedużo czasu upłynęło gdy (już 50 lat temu!) powiedzieli sobie sakramentalne: TAK! Po sześciu latach urodziła się córeczka, Iwonka (w wieku dorosłym też mieszkanka zasobów KSM).

IMPULS DO PRACY SPOŁECZNEJ

Datuje się jeszcze od czasów gdy pracował w Hucie Metali Nieżelaznych w Katowicach-Szopienicach. A trwało to 38 lat! Czynnie uczestniczył w Radzie Pracowniczej, był także działaczem Międzyzakładowego Samorządowego Niezależnego Związku Zawodowego Pracowników HMN Szopienice. Natomiast do działalności społecznej w naszej Katowickiej SM zachęciła go... pani prezes Krystyna Piasecka. Wspomina to tak: – Zawsze będę dumny z tego, i tym będę się chwalił, że jestem „wychowankiem spółdzielczym” prezes Piaseckiej. Ona jak nikt inny potrafiła ze mną rozmawiać. Także dzięki pani Prezes Krystynie Piaseckiej oraz dyrektorowi Czesławowi Sośnierzowi szcycimy się tym budynkiem zbudowanym ze specjalnych paneli, w którym od 30 lat mieści

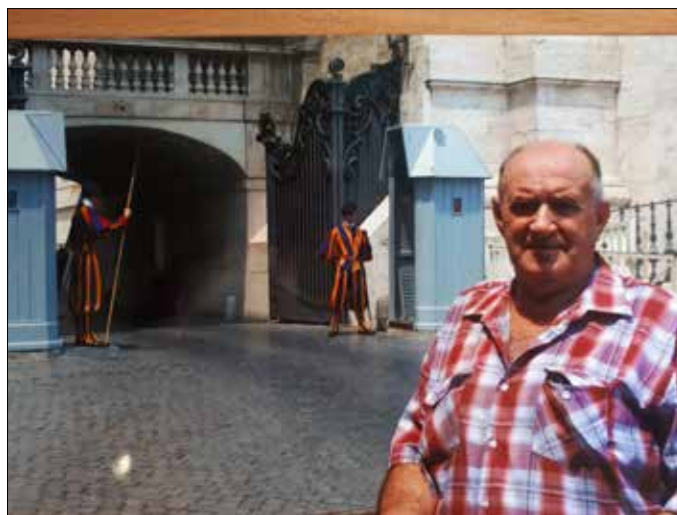


Pół wieku wspianego małżeństwa - medal i gratulacje dla państwa Świerczyńskich

się Administracja Osiedla. Kiedyś wszyscy pracownicy tłoczyli się w maleńkim mieszkaniu składającym się z pokoju z kuchnią

PASJE

Na poczesnym miejscu znajduje się numizmatyka, ale tuż za nią ciekawość świata, zwiedzanie kraju. Pierwszym samochodem, który nabył w 1980 roku, objechał Jurę Krakowsko-Częstochowską, a potem, tak z rozpędu, już połowę Polski. Zakochał się w Chor-



Mariana Świerczyńskiego pamiątka z jednej z wypraw - ze strażnikami Bramy Watykańskiej

MARIAN ŚWIERCZYŃSKI - SPOŁECZNIK OD ZAWSZE

wacji, bo tam i ludzie mili i wspaniały wypocznik nad ciepłym Adriatykiem. Ceny także tam bywały przystępne. Wraz z rodziną podróżował do Włoch. Zabytki i widoki z Rzymu i Sieny na długo pozostaną w pamięci. Wielkim sentymentem darzy również Pragę.

Na ogół jest tak, że po długim okresie funkcjonowania w jakimś miejscu pracy mamy z tego złe i dobre wspomnienia. Myślałam, że lata spędzone w działalności na rzecz Katowickiej SM również składają się z wielorakich wspomnień. Ale pan Marian mówi, że nie ma żadnych negatywnych. Wręcz twierdzi, iż szczeni się przynależnością i działalnością dla KSM!

Dał temu wyraz na spotkaniu z władzami miasta w lutym tego roku. Wraz z żoną Krystyną odbierali w Urzędzie Miasta Katowice medale za długoletnie pożycie małżeńskie. 50 lat to powód do dumy! Dziękując za otrzymane wyróżnienia pan Marian podkreślił fakt, iż mieszka w „małych Katowicach”, gdyż co czwarty budynek w mieście należy do KSM. Wiceprezydent Katowic, obecny na tej uroczystości, nie tylko przyznał mu rację, ale dodał też, iż zasoby KSM w znaczący sposób dodatnio różnią się od innych w mieście. **To efekt działań Zarządu Spółdzielni oraz licznych i cennych inicjatyw na szczeblu podstawowym w osiedlach, inspirowanych przez samorządowe Rady Osiedli.**

– *My – mówi Marian Świerczyński, który przewodniczy Radzie Osiedla Szopienice – na pięknym szopienickim osiedlu Morawy, usytuowanym nad „katowickim Balatonem”, nie trwonimy pieniędzy,*

oszczędnie gospodarzymy funduszami. Przyczyniliśmy się (wraz z katowickimi radnymi) do rekultywacji 37 hektarów stawu. Przypominam, że kiedyś, gdy funkcjonowała jeszcze Huta Metali Nieżelaznych, była to jedna z najbogatszych szopienickich dzielnic. Później, po zamknięciu huty, sytuacja diametralnie się zmieniła.

DLA DOBRA MIESZKAŃCÓW

– *Zawsze – kontynuuje swoją wypowiedź – kierujemy się dobrem mieszkańców i spółdzielni. Bo przecież KSM – to my wszyscy! Kiedy mamy odpowiednią ilość pieniędzy to realizujemy więcej remontów i... wycieczek. W tym roku, w lutym, byliśmy w Termach, w Dolinie Chochołowskiej. Do term jeździmy zawsze zimą, żeby podreperować kondycję zdrowotną. Indywidualnie pojechaliśmy tam dwa lata temu z żoną, aby podziwiać kwitnące na łąkach krokusy. Pamiętam, że kiedyś była spółdzielcza wycieczka o pięknym tytule „Krokusy w Dolinie Chochołowskiej”. Ja jeszcze takiej pięknej nazwy dla swoich wycieczek nie wymyśliłem, ale podkreślam to, iż wszystkie nasze wyprawy są niezwykle udane! Zwłaszcza te do Warszawy cieszą się dużą popularnością, a przyczyną tego są ciekawe miejsca do zwiedzania. W przyszłym roku – dodaje – chciałbym urządzić wycieczkę do Warszawy połączoną ze zwiedzaniem... Sejmu. Nic dziwnego zatem, że czasami przed budynkiem Administracji, gdy przypada termin zapisów na wycieczki, kolejki stoją już od 6 rano! A podwoje otwierane są dopiero o 8⁰⁰. W ciągu godziny wykupywane są wszystkie miejsca. Cały 50-osobowy autokar jest pełny.*

Już 14 lat organizujemy takie wyprawy. Pierwsza z nich była do Lichenia. W organizacji wycieczek spore zasługi ma pracownica Administracji Osiedla Agnieszka Niewrędzowska. Ponieważ jest

(Dokończenie na str. 23)