„Diamentowy” Jubileusz Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Decyzją Sejmiku Województwa Śląskiego KSM wyróżniona została Złotą Odznaką Honorową za Zasługi dla Województwa Śląskiego. Na zdjęciu: aktu dekoracji sztandaru KSM dokonuje przewodniczący Sejmiku Stanisław Gmitruk

WSPÓLNE SPRAWY

GAZETA KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Otrzymują wszyscy członkowie KSM

ROK XXVI, NR 10 (320)
PAŹDZIERNIK 2017
ISSN 1232-5929
Wersja elektroniczna:
www.ursa.as.net.pl

WSPÓLNIE OD 60 LAT!

Zbudowaliśmy miasto • Podniosłe i radosne uroczystości • Msza Święta w Katedrze Chrystusa Króla • Tablica upamiętniająca założycieli • Honory i gratulacje dla Spółdzielni • Odznaczenia dla samorządowych społeczników i pracowników • Koncertowa Gala x Zostańmy razem

Wyrazem uznania dla KSM za wkład w rozwój spółdzielczości mieszkaniowej i integrację wszystkich środowisk działających na rzecz budowy miasta przyjaznego człowiekowi było przyznanie Spółdzielni nagrody PRO DOMO SUA A.D. 2017

W Katedrze Chrystusa Króla odprawiona została Msza Święta w intencji założycieli i mieszkańców zasobów Spółdzielni

Na budynku przy ul. Plebiscytowej 38a-42b, pierwszym zbudowanym przez Spółdzielnię, odsłonięta została Tablica Pamiątkowa ku czci 19 jej założycieli

Honory, gratulacje, podarki dla Jubilatki oraz podziękowania za jej działania na rzecz wielu środowisk stanowiły miłą część uroczystości. Na zdjęciu: prezes Zarządu Krystyna Piasecka w imieniu Spółdzielni odbiera gratulacje i towarzyszący im bukiet róż od prezydenta Katowic Marcina Krupy i przewodniczącej Rady Miasta Krystyny Siejnej

Podczas uroczystej Gali Spółdzielnia obdarowana została jubileuszowym tortem z napisem: KSM. Rok założenia 1957. Wspólnie od 60 lat

Relację ze spółdzielczego jubileuszu zamieszczamy wewnątrz gazety

W intencji założycieli i mieszkańców zasobów KSM

NABOŻEŃSTWO W KATEDRZE

W czwartek, 28 września 2017 roku do katowickiej Katedry Chrystusa Króla na Mszę Świętą w intencji założycieli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz mieszkańców jej zasobów przybyło liczne grono katowiczan.

Koncelebrowanemu nabożeństwu przewodniczył ks. dr **Andrzej Suchoń**, proboszcz parafii i dziekan dekanatu Katowice-Śródmieście, działający w imieniu ks. arcybiskupa **Wiktora Skworca**, w asyście ks. **Pawła Ścibora**.

Zgromadzonych przywitał proboszcz katedralny ks. dr **Łukasz Gaweł** wyrażając radość, że spółdzielcy za wspólne 60-lecie dziękują Bogu i proszą o Jego dalsze łaski właśnie w Katedrze, Matce kościołów archidiecezji górnośląskiej.

W wygłoszonej podczas nabożeństwa homilii ks. Andrzej Suchoń wiele uwagi poświęcił więzi międzyludzkiej łączącej członków Spółdzielni. Nie tylko poprzez fakt zamieszkiwania w tych samych budynkach, na tych samych osiedlach, ale przez to, że tworzą wręcz spółdzielczą rodzinę, są prawdziwą wspólnotą, nie dekretowaną przepisami, ale wynikającą z potrzeby i własnej woli. Życzenia dalszej pomyślności i towarzysząca im prośba o Boże błogosławieństwo wieńczyły jego słowa.

W trakcie nabożeństwa

Artystyczną oprawą nabożeństwa były pieśni liturgiczne wykonane przez **Martynę Kalus-Cholewę** - sopran, z towarzyszeniem organów.

We wrześniu, w terminach wcześniejszych, w kilku katowickich kościołach – św. Szczepana - Matki Boskiej Boguckiej, Przemienienia Pańskiego i Najświętszego Serca Pana Jezusa odprawione zostały msze święte w intencji mieszkańców, działaczy społecznych, pracowników oraz ich bliskich – będące podziękowaniem za wszelkie dary i łaski Boże, które przez minione 60 lat spływały na naszą wspólnotę spółdzielczą, a także prośba o błogosławieństwo i Opatrzność Bożą na dalsze lata. Wspomnieć także należy o koncercie dedykowanym mieszkańcom naszej Spółdzielni, który odbył się już w kwietniu br. w kościele Opatrzności Bożej (relację zeń zmieściliśmy w majowym wydaniu „Wspólnych Spraw").

ks. dr Łukasz Gaweł

ks. dr Andrzej Suchoń

ks. Paweł Ścibor

Rozpoczyna się nabożeństwo

Wyznanie wiary

Przyniesienie darów ołtarza

Przekażmy sobie znak pokoju

W gronie wiernych (pośrodku fotografii) - jeden z założycieli KSM - Jan Nowak

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY

ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com GODZINY PRACY: poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30. TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 -800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR" w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Roździeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im. Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfantego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ścigały ul. Markiefki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnioka ul. Łabędzia 19, tel. 32 25 15 614.

KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum" ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka" ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juvenia", ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami" al. Roździeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka" ul. Racławicka 13, tel. 32 25 53 536.

KONTAKT Z REDAKCJĄ Wspólnych Spraw, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

HONORY - GRATULACJE - ODZNACZENIA NA GALI 60-LECIA

Mamy powody do słusznej dumy

Spółdzielcy i ich goście wypełnili podczas Gali salę „Symfonia”

Gospodarzami Gali były Krystyna Piasecka - prezes Zarządu KSM i Grażyna Kniat - przewodnicząca Rady Nadzorczej

Prezes Krystyna Piasecka z przyznaną jej indywidualnie statuetką Lider Spółdzielczości Polskiej

60 urodziny Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przypadające w 2017 roku – przez wszystkie jego dotychczasowe miesiące – były znakomitą okazją do prezentacji i przypomnienia dokonań z tych lat, powodujących, że Spółdzielnia nasza zajmuje nie tylko tak ważne miejsce na mapie Katowic, lecz także jest wiodącą pośród spółdzielni mieszkaniowych Województwa Śląskiego i całego kraju. A wszystko dokonało się wspólnym trudem i kosztem finansowym członków Spółdzielni. Wszyscy razem zbudowaliśmy wręcz wielkie miasto, cząstkę metropolitalnych Katowic. To powód do słusznej dumy i argument za kontynuacją dokonań nowymi dziełami.

Diamentowym Jubileuszem żyjemy od początku roku. Widoczne jest to zwłaszcza w działalności sześciu klubów spółdzielczych i oczywiście w publikacjach na łamach „Wspólnych Spraw”, w prezentacjach na Facebooku oraz programach Telewizyjnego Informatora KSM na antenie TVP3 Katowice. Konkursy historyczne, wystawy zdjęć i pamiątek, sąsiedzkie spotkania wspomnieniowe, koncerty i występy artystyczne, wędrówki szlakiem 17 osiedli i wiele jeszcze innych imprez tematycznych wypełniały licznymi atrakcjami program klubowy. A wszystko w wielce radosnej atmosferze, bo jest się z czego cieszyć – z ogromnego dorobku, z dobrej obecnie kondycji i pomyślnych prognoz rozwojowych na przyszłość.

SPOTKANIE PEŁNE WZRUSZEŃ

Zwieńczeniem obchodów 60-lecia były trzy ważne wydarzenia dziejące sie w końcu września: podniosła Msza Święta w Katedrze Chrystusa Króla, odsłonięcie Tablicy na pierwszym domu zbudowanym przez KSM i upamiętniającej imiennie 19 założycieli Spółdzielni oraz uroczysta Gala odbywająca się w Akademii Muzycznej. Przepiękna Sala Koncertowa „Symfonia” była miejscem nie tylko miłego, dla wielu, wręcz wzruszającego spotkania, spółdzielców dla przypomnienia dokonań, podkreślenia więzi łączących spółdzielców, ale także honorowania licznych społeczników samorządowych i pracowników, którzy wspólnie tworzyli historię i materialny dorobek Spółdzielni, przekazywania Jubilatce serdecznych gratulacji i życzeń. Gospodarzami tej uroczystości były panie **Krystyna Piasecka** – prezes Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i **Grażyna Kniat** – przewodnicząca Rady Nadzorczej.

Jak na „panie domu” przystało wprzódy z dużą swadą i radością powitały przybyłych gości. A potem przypomniały najważniejsze fakty o założeniu Spółdzielni i jej dorobku. Medialnym uzupełnieniem tej krótkiej historii była projekcja filmu zrealizowanego przez Oddział Telewizji Polskiej w Katowicach, który był jednym z patronów jubileuszu.

Po ciekawym, emocjonalnie komentowanym przez obecnych obrazie, nadeszła pora złożenia podziękowań i przekazania wyróżnień zasłużonym społecznikom i pracownikom. Grono wyróżnionych w roku Diamentowego Jubileuszu odznaczeniami państwowymi, resortowymi i spółdzielczymi różnych stopni objęło 253 osoby. Wszystkim im – Pani Prezes i Pani Przewodnicząca złożyły bardzo gorące gratulacje, równocześnie informując, że ze względu na ramy czasowe podczas Gali odznaczenia zostaną wręczone tylko części spośród nich. Pozostałym osobom przyznane im wyróżnienia zostaną wręczone podczas równie ważnych dla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej uroczystości, jakie odbywać się będą w najbliższych miesiącach.

NAGRODY I LAURY DLA SPÓŁDZIELNI I SPÓŁDZIELCÓW

Powstaniem obecnych, wprowadzeniem Sztandaru KSM oraz odegraniem hymnu spółdzielczego (historyczna pieśń została skomponowana w 1925 roku) rozpoczęła się najbardziej oficjalna część Gali.

Spiker uroczystości, którym był red. katowickiej TVP **Marek Durmała**, poinformował, że postanowieniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, za wzorowe, wyjątkowo sumienne wykonywanie obowiązków wynikających z pracy zawodowej, **Medalami Złotymi za Długoletnią Służbę** wyróżniono 6 pracowników KSM, którymi są: **Jerzy Bąk, Józef Gałuszka, Agnieszka Kowalczyk, Bogdan Polak, Jerzy Solak, Maria Stryczek,** zaś **Medalem Srebrnym za Długoletnią Służbę** wyróżniono **Adama Paszewskiego**. Przyznane odznaczenia zostaną wręczone uhonorowanym 19 października w Urzędzie Marszałkowskim w Katowicach.

Decyzją Kapituły „Odznaki Honorowej za Zasługi dla Województwa Śląskiego” Sejmiku Województwa Śląskiego Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa od-

Sztandar KSM udekorowany Złotą Odznaką za Zasługi dla Województwa Śląskiego był symbolem doniosłości wręczanych odznaczeń

znaczona została „Złotą Odznaką Honorową za Zasługi dla Województwa Śląskiego”.

Przypięcia Odznaki na szarfie sztandaru Spółdzielni dokonał **Stanisław Gmitruk**, przewodniczący Sejmiku Województwa Śląskiego w asyście **Leszka Boniewskiego**, reprezentującego Marszałka Województwa Śląskiego.

Tą samą, zaszczytną „Złotą Odznaką Honorową za Zasługi dla Województwa Śląskiego” przewodniczący Sejmiku udekorował **Marka Klimkiewicza** – zastępcę przewodniczącego Rady Osiedla Szopienice, członka Rady Nadzorczej KSM poprzedniej kadencji.

Uchwałą Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej najwyższym odznaczeniem spółdzielczym – Odznaką **„Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”** uhonorowano 19 działaczy samorządowych i pracowników KSM: **Leszka Boniewskiego** – przewodniczącego Rady Osiedla im. F. Ścigały, wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej poprzedniej kadencji, **Janinę Dziunikowską** – przewodniczącą Rady Osiedla Śródmieście, **Józefa Górala** – członka Rady Osiedla im. P. Ściegiennego i Rady Nadzorczej poprzedniej kadencji, **Andrzeja Kusińskiego** – członka Rady

(Ciąg dalszy na str. 4)

Zbigniew Olejniczak i Waldemar Wojtasik Menedżerowie Spółdzielcy 2017

Złoty Laur Spółdzieczości 2017 dla Jerzego Dońca

Marek Klimkiewicz wyróżniony Złotą Odznaką Honorową Województwa Śląskiego

HONORY - GRATULACJE - ODZNACZENIA NA GALI 60-LECIA

Mamy powody do słusznej dumy

Władze Katowic i KSM w trakcie Diamentowej Gali

Zasłużeni Działacze Ruchu Spółdzielczego

Oni otrzymali zaszczytną Odznakę Honorową KSM z Laurem

(Ciąg dalszy ze str. 3)

Osiedla Giszowiec i Rady Nadzorczej poprzedniej kadencji, **Jerzego Sznajdera** – zastępcę przewodniczącego Rady Osiedla Zawodzie i członka Rady Nadzorczej poprzednich kadencji, **Beatę Twardowską** – prezes Zarządu Fundacji KSM, **Romana Adamusa** – kierownika Serwisu Technicznego, **Janinę Cenowską** – kierownika Działu Organizacji i Samorządu, **Andrzeja Chrupałę** – kierownika osiedla im. A. Zgrzebnioka, **Zbigniewa Cieślaka** – kierownika osiedla Giszowiec, **Ewę Domagałę** – kierownika osiedla im. P. Ściegiennego, **Annę Glücksman** – kierownika osiedla Wierzbowa, **Wiesławę Marzycką** – kierownik Działu Księgowości i p.o. Głównego Księgowego, **Piotra Niciaka** – kierownika osiedla Ligota, **Jerzego Rożka** – kierownika Zakładu Ciepłowniczego, **Mariana Skwarka** – kierownika osiedla Janów, **Andrzeja Ścibora** – kierownika osiedla Graniczna, **Teresę Ślązkiewicz** – Starszego Specjalistę ds. Kontroli Wewnętrznej, **Hannę Zaborowską** –kierownik Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa, **Józefa Zajkowskiego** – kierownika Działu Obsługi Technicznej. Aktu dekoracji dokonali zastępca prezesa Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej – **Tomasz Jórdeczko** wraz z **Joanną Koch-Kubas**, prezes Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej i **Zbigniewem Olejniczakiem**, członkiem Zarządu Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej, zastępcą prezesa Zarządu KSM.

Decyzją Kapituły Konkursowej indywidualną nagrodę **„Lider Spółdzielczości Polskiej”** Krajowa Rada Spółdzielczości przyznała za długoletnią pracę na rzecz rozwoju spółdzielczości **Krystynie Piaseckiej** – prezes Zarządu KSM. Statuetkę i towarzyszący jej dyplom, w „akompaniamencie” oklasków całej sali, przekazali Liderce – **Tomasz Jórdeczko** i **Joanna Koch-Kubas.**

Decyzją Kapituły Konkursowej nagrodą **„Złoty Laur Spółdzielczości 2017”** uhonorowany został – **Jerzy Doniec** – przewodniczący Rady Nadzorczej w latach 2010-2017, który odebrał ją również z rąk **Tomasza Jórdeczki** i **Joanny Koch-Kubas.**.

Nagrodą **„Menedżer Spółdzielca 2017”** zostali wyróżnieni **Zbigniew Olejniczak** – zastępca prezesa Zarządu, **Waldemar Wojtasik** – pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora ds. Technicznych.

Wpisani do Księgi Zasłużonych dla rozwoju KSM

Wyróżnieni Odznaką Honorową KSM

Decyzją Kapituły Konkursowej nagrodą **„Prymus 2017”** uhonorowane zostały: **Anna Duch** – radca prawny, **Krystyna Rockstein** – kierownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego, **Barbara Wojtynek** – pełnomocnik Zarządu, kierownik Działu Rozwoju.

Kapituła powołana przez Stowarzyszenie Przyjaciół „Domów Spółdzielczych” przyznała KSM wielce prestiżową nagrodę **„Pro Domo Sua”** – w uznaniu za podejmowanie pionierskich, odważnych przedsięwzięć gospodarczych, realizację nowatorskich inwestycji mieszkaniowych stosujących nowoczesne i proekologiczne rozwiązania, wdrażanie nowatorskiego modelu demokratycznego zarządzania Spółdzielnią, którego istotą jest decentralizacja systemu zarządzania. Nagrodę na ręce prezes Zarządu **Krystyny Piaseckiej** i przewodniczącej Rady Nadzorczej **Grażyny Kniat** przekazali: **Maria Niedzielska** – redaktor naczelna czasopisma „Domy Spółdzielcze” i **Bernard Kipigroch** – wiceprezes Zarządu Stowarzyszenia tego czasopisma.

Decyzją Kapituły Odznaki „Zasłużony dla Budownictwa” 7 działaczy spółdzielczych uhonorowano **Złotą Odznaką „Zasłużony dla Budownictwa**”. Są nimi: **Mieczysław Dańda** – członek Spółdzielni, mieszkaniec osiedla Wierzbowa, **Adam Miazek** – członek RN i przewodniczący RO Haperowiec, **Piotr Michalski** – przewodniczący RO im. J. Kukuczki i członek RN poprzedniej kadencji, **Jerzy Sznajder** – zastępca przewodniczącego RO Zawodzie i członek RN poprzedniej kadencji, **Dariusz Tkaczewski** – członek RN i RO Śródmieście, **Krystyna Wojtas** – przewodnicząca RO Ligota. Aktu dekoracji dokonał wiceprezes Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego **Tadeusz Stachowski** w asyście prezes **Krystyny Piaseckiej**.

Decyzją Kapituły Odznaki „Zasłużony dla Gospodarki Komunalnej” **Złotą Odznaką „Zasłużony dla Gospodarki Komunalnej”** uhonorowano 9 działaczy organów samorządowych Spółdzielni. Są nimi: **Ewa Czech** – przewodnicząca RO Graniczna i członek RN poprzedniej kadencji, **Marian Domagalski** – członek RO Giszowiec, **Witold Gościniewicz** – przewodniczący RO Gwiazdy i członek RN poprzedniej kadencji, **Andrzej Kępys** – były zastępca prezesa Zarządu, członek RN poprzedniej kadencji, **Marek Klimkiewicz** – zastępca przewodniczącego RO Szopienice i członek RN poprzedniej kadencji, **Monika Piórecka-Karolak** – członek RO im. P. Ściegiennego i członek RN poprzedniej kadencji, **Teresa Wiązania** – przewodnicząca RO Wierzbowa i członek RN poprzedniej kadencji, **Józef Zimmermann** – zastępca przewodniczącego RO im. J. Kukuczki i członek RN poprzedniej kadencji. Aktu dekoracji dokonał wiceprezes Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego **Tadeusz Stachowski** w asyście prezes **Krystyny Piaseckiej**.

Również Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa honoruje swych najbardziej aktywnych społeczników samorządowych i pracowników, ustanowionymi 17 lat temu, własnymi wyróżnieniami, przyznawanymi na wniosek Zarządu przez Radę Nadzorczą. Najwyższym rodzajem wyróżnienia jest Wpis do Księgi Zasłużonych dla rozwoju Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a kolejne to: Odznaka Honorowa z Laurem, Odznaka Honorowa KSM, Dyplom Uznania, List Gratulacyjny.

Zasłużeni dla Budownictwa

Zasłużeni dla Gospodarki Komunalnej

Zdobywczynie nagrody Prymus 2017

Płaskorzeźba Anioł Dobroci symbolicznie oddaje sens wieloletniej pomocy udzielanej sierotom przez KSM

HONORY - GRATULACJE - ODZNACZENIA NA GALI 60-LECIA

Mamy powody do słusznej dumy

Joachim Krzyk i jego porywający Big Silesian Band

Małgorzata Krzywda i Bartosz Jaśkowski w nowej formie interpretowali przeboje, a widzowie niekiedy im wtórowali

K. Respondek porwał panie na estradę do wspólnego show

Najwyższym wyróżnieniem Wpisu do Księgi Zasłużonych dla rozwoju KSM uhonorowanych zostało dotąd 49 społeczników i pracowników Spółdzielni. W gronie tym znajdują się wszyscy członkowie założyciele Spółdzielni, dotychczasowi prezesi Zarządu i przewodniczący Rady Nadzorczej oraz inni, szczególnie zasłużeni działacze i pracownicy Spółdzielni.

Podczas uroczystości zostały wręczone wyróżnionym działaczom samorządowym spółdzielni certyfikaty potwierdzające dokonanie Wpisu do Księgi Zasłużonych KSM oraz Odznaki Honorowe KSM. Pozostałe formy wyróżnienia przyznane przez Radę Nadzorczą, z uwagi na ograniczenia czasowe, zostaną wręczone przy innych ważnych dla KSM uroczystych okazjach.

Spółdzielcami, którym podczas Gali Diamentowego Jubileuszu wręczono **Certyfikaty Wpisu do Księgi Zasłużonych KSM** byli: **Ewa Czech** – członek RN w latach 2007-2017, przewodnicząca RO Graniczna, **Szczepan Durło** – członek RN w latach 1998-2017, przewodniczący RO Giszowiec, **Eugeniusz Dyczka** – członek RN w latach 2003-2017, przewodniczący RO Zawodzie, **Urszula Gawron** – członek RO Gwiazdy, **Witold Gościniewicz** – członek RN w latach 2007-2017, przewodniczący RO Gwiazdy, **Andrzej Graca** – członek RO Haperowiec w latach 1991-2003, od 2011 do nadal, **Marek Klimkiewicz** – członek RN w latach 1998-2017, zastępca przewodniczącego RO Szopienice, **Marek Kotarski** – członek RO Haperowiec, **Piotr Michalski** – członek RN w latach 2007–2017, przewodniczący RO im. J. Kukuczki, **Stanisław Orzechowski** – członek RN w latach 1998-2017, przewodniczący RO Murcki, **Jerzy Syrkiewicz** – członek RN w latach 1998-2007, członek RO im. P. Ściegiennego, **Marian Świerczyński** – członek RN w latach 2011-2017, przewodniczący RO Szopienice, **Józef Zimmermann** – członek RN w latach 2007-2017, zastępca przewodniczącego RO im. J. Kukuczki. Aktu wręczenia Certyfikatów Wpisu do Księgi Zasłużonych dokonały **Krystyna Piasecka** – prezes Zarządu KSM i **Grażyna Kniat** – przewodniczącą Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza uchwałami podjętymi na wniosek Zarządu w kadencji 2014-2017 nadała **Odznakę Honorową z Laurem** 132 działaczom samorządowym, pracownikom, mieszkańcom i innym osobom zasłużonym dla rozwoju KSM. Podczas jubileuszowej Gali zaszczytne te odznaki otrzymali: **Piotr Uszok** – prezydent Miasta Katowice w latach 1998-2014, **Józef Karbowniczyn** – prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąb" w Szczecinie, **Jerzy Goliszewski** – zastępca prezesa Zarządu SM „ Dąb" w Szczecinie, **Zbigniew Paweł Szandar** – redaktor naczelny gazety KSM „Wspólne Sprawy", **Zbigniew Bożek** – b. redaktor gazety KSM „Wspólne Sprawy", **Andrzej Caban** – członek Rady Osiedla Graniczna, **Teresa Darnowska** – członek RO Osiedla Zawodzie, **Józef Dobiczek** – członek RO Śródmieście, **Bogdan Jarosz** – członek RO Murcki, **Grażyna Kniat** – przewodnicząca Rady Nadzorczej KSM, **Krzysztof Lasoń** – członek RN, członek RO Graniczna, **Jan Nowak** – członek RO im. P. Ścigały, **Piotr Pieczara** – członek RO Ligota, **Stefan Płuska** – członek RO Szopienice, **Danuta Podlewska** – zastępca przewodniczącej RN, członek RO Giszowiec, **Jan Pryczyński** – były członek RO Gwiazdy, **Antoni Skowron** – były członek RO im. P. Ściegiennego, **Henryk Stalmach** – członek Rady Osiedla Murcki, **Dariusz Tkaczewski** – członek RN i RO Śródmieście. Aktu dekoracji odznakami dokonali: prezes **Krystyna Piasecka** i **Tadeusz Nowak** – członek Prezydium RN.

Krzysztof Respondek rozbawił publiczność

Marek Durmała spiker uroczystej Gali

Rada Nadzorcza podjętymi na przestrzeni lat 2014-2017, na wniosek Zarządu, uchwałami nadała **Odznakę Honorową KSM** 434 działaczom samorządowym i pracownikom Spółdzielni.

Sposobność odebrania jej w trakcie jubileuszowej uroczystości mieli: **Marcin Krupa** – prezydent Katowic. **Krystyna Siejna** – przewodnicząca Rady Miasta Katowice, **Tadeusz Wnuk** – prezydent Śląskiej Izby Budownictwa, **Miroslav Guzdek** – prezes Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzyńcu w Czechach, **Wojciech Grzymek** – członek Rady Osiedla Graniczna, **Krystyna Królikowska** – członek Zarządu Spółki z o.o. „URSA", **Maria Miksiewicz** – członek RO Wierzbowa, **Anna Paluch** – członek RN, członek RO Wierzbowa, **Roman Tarłowski** – mieszkaniec osiedla Haperowiec. Aktu wręczenia odznak dokonały prezes **Krystyna Piasecka** i przewodnicząca **Grażyna Kniat**.

Uhonorowane na gali osoby to tylko część spośród grona wyróżnionych przez organa samorządowe KSM działaczy społecznych i pracowników, którzy w swoich codziennych działaniach związali swoje zawodowe umiejętności i doświadczenia z Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową.

W imieniu odznaczonych podczas Gali podziękowania złożył **Piotr Niciak**.

GRATULACJE I LAUDACJE

Następnie odbyła się druga tego wieczoru projekcja filmowa, w której o roli w mieście i województwie mówili: **Marcin Krupa** – prezydent Katowic, **Krystyna Siejna** – przewodnicząca Rady Miasta Katowice, **Stanisław Gmitruk** – przewodniczący Sejmiku Województwa Śląskiego oraz **Jerzy Polaczek** – poseł na Sejm RP.

Z okazji Jubileuszu 60-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na ręce władz Spółdzielni wpłynęło wiele życzeń, gratulacji i listów będących swoistymi laudacjami ogromnych dokonań Spółdzielni, przekazano także symboliczne podarki i kwiaty. Listy gratulacyjne przesłało wielu przedstawicieli władz państwowych i samorządowych, organizacji spółdzielczych, prezesi zaprzyjaźnionych spółdzielni mieszkaniowych, stowarzyszeń, organizacji gospodarczych i społecznych, dyrektorzy instytucji i przedsiębiorstw współpracujących z KSM, przedstawiciele świata nauki, oświaty i kultury, duchowieństwa, a także liczni sympatycy Jubilatki. Pośród nadawców listów są m.in. **Michał Wójcik** – wiceminister sprawiedliwości, **Jerzy Jankowski** – przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej, biskup płocki – **Piotr Libera**,

(Dokończenie na str. 8)

Goście uroczystej Gali i spółdzielcy bawili się znakomicie

Założyli naszą Spółdzielnię – upamiętnia ich Tablica

BYŁO ICH TYLKO 19

Na frontonie budynku, nad wjazdem do podwórza, zawisła pamiątkowa tablica

Rys historyczny założenia Sółdzielni i informację o inicjatywie upamiętnienia jej założycieli przekazała obecnym K. Piasecka

Odsłonięcia Tablicy - przez nacięcie wstęgi dokonuje Jan Nowak, jeden z grona 19 założycieli Spółdzielni

Następnie cięcie wstęgi przypadło prezes Zarządu KSM Krystynie Piaseckiej

Kontynuowała je Janina Dziunikowska przewodnicząca Rady Osiedla Śródmieście

Zwieńczenie aktu odsłonięcia Tablicy przez końcowe odcięcie wstęgi stało się udziałem Jerzego Witkowskiego, syna Edmunda, jednego z założycieli KSM

Do uczestników uroczystości ze słowami pozdrowień wystąpił przybyły z Kanady Jerzy Witkowski

Poświęcenia tablicy dokonuje ks. Andrzej Suchoń, proboszcz Kościoła Mariackiego, obok ks. Łukasz Gaweł, proboszcz Katedry

Było ich tylko 19, ale byli zdeterminowani do decydowania o swoim życiu, o tym, w jakich warunkach mają dalej mieszkać. Było już 12 lat po II wojnie światowej, chociaż stalinizm już upadł, w Polsce triumfował socjalizm (jeszcze przez ponad trzy dekady lat) i chociaż właśnie od kilku miesięcy trwała tak zwana ideologiczna „odwilż październikowa", nic nie wskazywało na to, że stanie sie jakiś „cud mieszkaniowy" i ludzie będą dostawali dach nad głową, a o kupnie lokum w ogóle nie było mowy. Byli młodzi, wykształceni, kilku już z własnymi rodzinami, w większości pracowali w katowickim Biurze Projektów Budownictwa Miejskiego „Miastoprojekt".

Po spotkaniach i dyskusjach w gronie kształtującej się grupy inicjatywnej, w której najliczniejszą część stanowili inżynierowie - projektanci oraz prawnicy i ekonomiści, a niepoślednią rolę odgrywali **Alojzy Gruszka** – dawny, przedwojenny prezes Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz **Bronisław Tolpa** – doświadczony działacz spółdzielczy II. RP w rejonie Lwowa, zwołano Walne Zgromadzenie Założycielskie członków Spółdzielni Mieszkaniowej. Odbyło się ono 7 lipca 1957 roku, a przewodniczył mu animator budownictwa spółdzielczego na Śląsku – **Ewald Lisoń**.

Na zachowanej liście obecności 19 założycieli figurują oni w następującej kolejności: **1. Żmij Józef; 2. Lisoń Ewald; 3. Krypczyk Gerard; 4. Witkowski Edmund; 5. Gruszka Alojzy; 6. Buczek Bolesław; 7. Nowak Jan; 8. Skuza Ryszard; 9. Chruściel Tadeusz; 10. Lipina Paweł; 11. Stelmach Zbigniew; 12. Wilkos Henryk; 13. Kafel Józef; 14. Szewczyk Janina; 15. Tolpa Bronisław; 16. Świeżewski Jerzy; 17. Naczyński Jerzy; 18. Kmiotek Antoni; 19. Genzler-Budziaszek Irena.**

W uroczystości upamiętnienia założycieli KSM uczestniczyło grono członków Spółdzielni, w tym wielu mieszkańców budynku przy ul. Plebiscytowej

Tablica Pamiątkowa widoczna po odsłonięciu

Zebranie Założycielskie przyjęło Statut Spółdzielni, stanowiący, że terenem działalności Spółdzielni są miasto Katowice oraz powiaty: Siemianowice Śląskie, Szopienice i Tychy, a także wskazujący jako zadania Spółdzielni: zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych swoich członków oraz ich potrzeb bytowych i kulturalnych, a także organizowanie współżycia mieszkańców domów spółdzielczych.

Wybrało także władze Spółdzielni, Przewodniczącym pierwszej Rady Nadzorczej został **Ewald Lisoń**, zaś w jej dziesięcioosobowym gronie funkcję wiceprzewodniczącego powierzono **Bronisławowi Tołpie**, a sekretarza **Tadeuszowi Chruścielowi**. W skład pierwszego Zarządu Spółdzielni wybrano: **Edmunda Witkowskiego** – przewodniczącego, **Jerzego Naczyńskiego** – wiceprzewodniczącego i **Henryka Wilkosa** – sekretarza.

Po miesiącu, 15 sierpnia, Związek Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie, wydał pisemne oświadczenie o celowości założenia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i przyjął Spółdzielnie na swego członka, wpisując ją do rejestru Związku pod numerem 446. Na tej podstawie **Sąd Powiatowy w Katowicach, postanowieniem z dnia 24 września 1957 roku, wpisał Spółdzielnię do rejestru pod numerem RS 682, pod nazwą: Katowicka Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa.** Zmiany nazwy KMSM na **Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa** – jak od początku nazywano ją powszechnie – dokonano dziesięć lat później, uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, z dniem 1 stycznia 1967 roku.

Pamięci założycieli Spółdzielni poświęcona jest Tablica Pamiątkowa odsłonięta 28 września 2017 roku na frontonie budynku przy ul. Plebiscytowej 38a-42b, pierwszym, jaki Spółdzielnia zbudowała.

Z inicjatywą upamiętnienia założycieli Spółdzielni wyszedł **Jerzy Witkowski**, syn pierwszego prezesa Zarządu, mieszkający stale w Kanadzie, który przed dwoma laty, podczas wizyty w Katowicach, spotkał się z władzami KSM. Propozycję przyjęto z radością i postanowiono o jej zrealizowaniu właśnie podczas obchodów 60-lecia KSM. Fundatorami Tablicy są – inicjator Jerzy Witkowski, Krystyna Piasecka (jako prywatna osoba acz prezesująca Zarządowi Spółdzielni) oraz Rada Osiedla KSM – Śródmieście.

Odsłonięcie Tablicy nastąpiło po Mszy Świętej, jaka w intencji założycieli i mieszkańców została odprawiona w sąsiadującej Katedrze. Rozpoczynając uroczystość prezes Zarządu KSM – po powitaniu przybyłych – omówiła rys historyczny założenia Spółdzielni i przedstawiła informację o inicjatywie upamiętnienia jej założycieli.

Tablica, umieszczona nad bramą przejazdową, na wysokości I. piętra, okryta była błękitnymi wstęgami. Ich przecięcie stanowiło symboliczny akt odsłonięcia. Dokonali go kolejno, przekazując sobie nożyce – Jan Nowak, Krystyna Piasecka, Janina Dziunikowska, przewodnicząca Rady Osiedla Śródmieście oraz Jerzy Witkowski.

Podniosłym momentem było poświęcenie Tablicy przez ks. dr **Andrzeja Suchonia**, proboszcza Parafii Mariackiej, w obecności ks. dr **Łukasza Gawlika**, proboszcza w parafii katedralnej Chrystusa Króla.

Następnie w wypowiedziach skierowanych do obecnych – Jan Nowak stwierdził, że to dzięki Opatrzności Bożej wszystko pomyślnie się zaczęło i nadal trwa służąc tysiącom katowiczan, a dobrze zaczęte dzieło dlatego znakomicie jest kontynuowane, gdyż znajduje się w godnych, fachowych rękach; zaś Jerzy Witkowski – nie kryjąc swego wzruszenia podziękował za realizację jego propozycji i życzył Spółdzielni wielu dalszych lat działalności oraz zbudowania jeszcze wielu pięknych domów. Obecni na uroczystości żałowali, iż ze względu na pogorszenie się stanu zdrowia nie mógł w niej uczestniczyć jeszcze jeden z założycieli Spółdzielni – **Zbigniew Stelmach, mieszkający także w tym budynku przy ul. Plebiscytowej. Panu Stelmachowi życzono powrotu sił.**

Nagrody, uhonorowania i gratulacje dla „Diamentowej” Jubilatki

Sejmik Województwa Śląskiego

DYPLOM

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

wyróżniona została

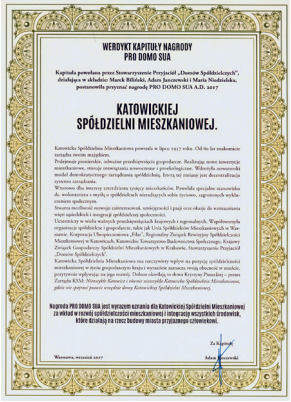
ZŁOTĄ ODZNAKĄ HONOROWĄ ZA ZASŁUGI DLA WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
Stanisław Gmiatruk

Katowice, wrzesień 2017 rok

Dyplom nadania KSM Złotej Odznaki Honorowej za Zasługi dla Województwa Śląskiego

Statuetka Nagrody PRO DOMO SUA przyznanej Spółdzielni


WERDYKT KAPITUŁY NAGRODY PRO DOMO SUA

Kapituła powołana przez Stowarzyszenie Przyjaciół „Domów Spółdzielczych”, działająca w składzie: Marek Biliński, Adam Jaruszewski i Maria Niedzielska, postanowiła przyznać nagrodę PRO DOMO SUA A.D. 2017

KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ.

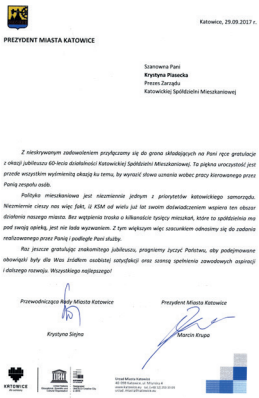
Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa powstała w lipcu 1957 roku. Od tu lat nadomnie zatrzyma swoim wzajemem.
Podejmuje przemodzie, odnosine przedsięwzięcia gospodarcze. Realizuje nowe inwestycje mieszkaniowe, stosuje nowoczesne nowoczesne i przodkoujące. Wdrożyła unowoczesnia model demokratycznego zarządzania spółdzielnią, łącząc tej zmiana jest decentralizacja systemu zarządzania.
Wzrosnęo dbaj interesy czterdziesta tysięcy mieszkańców. Powstała specjalne stanowisko do, wodzarzaczu z myślą o spółdzielczych mieszkaczych odnie tysiesoo, zagrożonych wykluczeniem społecznym.
Stosowa możliwość rozwoju zainteresowań zmiejętności i pogłębienia wiedzy dla wszystkich członków spółdzielni, zwłaszcza młodzieży.
Uczestniczy w wielu ważnych przedsięwzięciach krajowych i regionalnych. Współtworzyła organizacje spółdzielcze i gospodarcze, takie jak Unia Spółdzielczo Mieszkaniowych w Warszawie, Korporacja i Bezpieczeństwo „Hlas”, Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, Katowicka Towarzystwo Budowlaczwa Spółczesnego, Krajowy Związek Gospodarczy Spółdzielczości Mieszkaniowych w Krakowie, Stowarzyszenie Przyjaciół „Domów Spółdzielczych”.
Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ma znaczywiey wpływ na pozycję spółdzielczości mieszkaniowej w życiu gospodarczym kraju i wywiązów zarazem swoją obecność w mieście, przyjmowie wpływyjąc na jego rozwój. Dobrze zbudową to dzwa Krzysztof Piasecki – prezes Zarządu KSM. *Niniejszy Komitet z niesie wiosyzlie Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, jako wir gwiezd pomoże wzrydzie dowy Katowickiej Spółdzielnie Mieszkaniowej.*

Nagroda PRO DOMO SUA jest wyrazem uznania dla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za wkład w rozwój spółdzielczości mieszkaniowej i integrację wszystkich środowisk, które dążą do rzecz Dodowy miasta przyjaznego człowiekowi.

Za Kapitułę
Adam Jaruszewski

Warszawa, wrzesień 2017

Werdykt laudacyjny Kapituły Nagrody Pro Domo Sua


PREZYDENT MIASTA KATOWICE

Katowice, 29.09.2017 r.

Szanowna Pani
Krystyna Piasecka
Prezes Zarządu
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Z niesływanym zadowoleniem przyłączamy się do grona składających na Pani ręce gratulacje z okazji jubileuszu 60-lecia działalności Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Ta piękna uroczystość jest przede wszystkim wyjątkową okazją ku temu, by wyrazić słowa uznania wobec pracy kierowanego przez Panią zespołu osób.

Polityka mieszkaniowa jest niezmiennie jednym z priorytetów katowickiego samorządu. Niezmiernie cieszy nas więc fakt, iż KSM od wielu już lat swoim dziewiadczeniem wspiera ten obszar działania naszego miasta. Bez wątpienia troska o kilkanaście tysięcy mieszkań, które to spółdzielnia ma pod swoją opieką, jest nie lada wyzwaniem. Z tym większym więc szacunkiem odnosimy się do zadania realizowanego przez Panią i podległe Pani służby.

Raz jeszcze gratulacje znakomitego jubileuszu, pragniemy życzyć Państwu, aby podejmowane obowiązki były dla Was źródłem osobistej satysfakcji oraz szansą spełnienia zawodowych aspiracji i dalszego rozwoju. Wszystkiego najlepszego!

Przewodniczący Rady Miasta Katowice
Krystyna Siejna

Prezydent Miasta Katowice
Marcin Krupa

Urząd Miasta Katowice
40-098 Katowice, pl. Wolności 5
tel/fax: (32) 259 12 00, fax: (32) 259 12 09
e-mail: PREZYDENT@katowice.eu

List Gratulacyjny dla Spółdzielni od Prezydenta Miasta Katowice Marcina Krupy i Przewodniczącej Rady Miasta Krystyny Siejnej

DYPLOM

dla

KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

ZASŁUŻONY DLA MIASTA KATOWICE

MIASTO KATOWICE

Prezydent Miasta Katowice
Marcin Krupa

Przewodniczący Rady Miasta Katowice
Krystyna Siejna

Dyplom Tytułu Honorowego „Zasłużony dla Miasta Katowice” nadanego KSM uchwałą RM

Anioł Dobroci - dziękczynny dar dla Spółdzielni od Podopiecznych Stowarzyszenia Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot

Statuetka Tytułu Lider Spółdzielczości Polskiej 2017 nadanego prezes Zarządu KSM Krystynie Piaseckiej

KRAJOWA RADA SPÓŁDZIELCZA

Lider Spółdzielczości Polskiej 2017

Pani

Krystynie Piaseckiej
Prezesowi Zarządu
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Za długoletnią pracę na rzecz rozwoju spółdzielczości

Janusz Niesłuchowski
Przewodniczący Kapituły Nagrody Lider Spółdzielczości Polskiej

KRS

Mieczysław Sybrandy
Prezes Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej

Warszawa, wrzesień 2017 r.

Certyfikat Krajowej Rady Spółdzielczości potwierdzający przyznanie K. Piaseckiej Tytułu Lidera Spółdzielczości

CHSM

Rada Nadzorcza i Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Z okazji Jubileuszu 60-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prosimy przyjąć serdeczne gratulacje i wyrazy uznania.

ksm

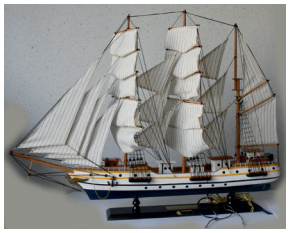
Jubileusz Spółdzielni to powód do dumy i radości zarówno dla władz, pracowników, jak i dla wszystkich członków i mieszkańców.
Jubileusz jest także okazją do podsumowań, refleksji i planów.

Wyrażając głębokie uznanie dla Państwa wytrwałej pracy oraz znakomitego dorobku Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej składamy życzenia pomyślności w życiu osobistym, jak i na niwie zawodowej, w odpowiedzialnej pracy na rzecz dalszego rozwoju Spółdzielni.

Z wyrazami szacunku
Rada Nadzorcza i Zarząd CHSM

Chorzów, wrzesień 2017 r.

Pośród ogromnej ilości plakiet i listów gratulacyjnych Spółdzielnia otrzymała powinszowania od najstarszej na Śląsku, liczącej 110 lat Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Model trzymasztowego żaglowca, barku Gorchfog - jest podarunkiem od zaprzyjaźnionej SM „Dąb” w Szczecinie z życzeniami: zawsze stopy wody pod kilem i pomyślnych wiatrów

Warto przypomnieć sobie jakie były Katowice w 1957 roku - gdy powstawała KSM. Brak wielu osiedli, ulic, a nawet całych dzielnic miasta. Archiwalny egzemplarz Planu Miasta to sympatyczny upominek od Robotniczej SM „Praga” w Warszawie

UNIA SPÓŁDZIELCÓW MIESZKANIOWYCH W POLSCE

Z okazji Jubileuszu 60-lecia działalności Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej serdeczne życzenia i gratulacje Radzie Nadzorczej, Zarządowi, działającym społeczniekom oraz wszystkim członkom i pracownikom

składa

Rada i Zarząd Unii Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce

Warszawa, dnia 24 września 2017 roku

Danfoss

Serdeczne gratulacje z okazji Jubileuszu 60 - lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z życzeniami dalszych sukcesów

Dyrekcja i Pracownicy Danfoss Poland Sp. z o.o.

60
Sidečné blahopřání
Spousta krásných dní,
mnoho štěstí, pevné zdraví,
úsměv po celičký den.
Přeju nárůst radosti,
k tomu žádné starosti
přeje
2006-2016

ksm
KATOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Z okazji jubileuszu
60-lecia
istnienia
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

składamy serdeczne gratulacje oraz wyrazy uznania za dotychczasową pracę, wszelkie inicjatywy mieszkańcowe i społeczne oraz szerokie pojęcie wpływu na wzrost oferty mieszkaniowej w Katowicach.

Życzymy kolejnych owocnych lat na rynku nieruchomości, stałego rozwoju firmy oraz jej pracowników, a także wielu udanych inwestycji i zadowolonych klienów.

Zarząd i pracownicy Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Katowice, wrzesień 2017r.

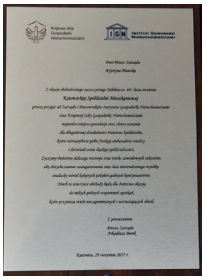
60
„Dziś zawsze jakaś jakaś zabrak zadowolenia, to jest to nieustanne przyjmowanie coraz to nowszych zadań i wyzwań, i to przyczyniony z takową łatwością jak i zabawą”
Henry Ford

Z okazji Jubileuszu 60-lecia
w imieniu własnym
oraz pracowników ZUPRE Janusz Komik
pragnę, o przyjęcie gratulacji za dotychczasowe osiągnięcia i podziękować za współpracę.
Jednocześnie życzę Spółdzielni kolejnych lat pełnych sukcesów oraz realizacji zaplanowanych przedsięwzięć.

Janusz Komik

Olesnica, 29 września 2017 r.

dla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
60-lecia
Prezesowi Zarządu
Krystynie Piaseckiej
z okazji Jubileuszu
60-lecia
Prezesowi Zarządu
Krystynie Piaseckiej
z okazji Jubileuszu
60-lecia
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z wyrazami uznania
Prezes Zarządu
Krzysztof Piasecki


Krajowa Izba Gospodarki Nieruchomościami
IGN
Instytut Gospodarki Mieszkaniowej

Pani Prezes Zarządu
Krystynie Piasecki

Z okazji obchodzonego uroczystego Jubileusza 60 - lecia istnienia
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
pragnę przyjąć od Zarządu i Pracowników instytutu gospodarki Nieruchomościami
oraz Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami
najserdeczniejsze gratulacje oraz życzenia
dla długotrwałej działalności Państwa Spółdzielni,
która nieustannie pełni funkcję wielkiego wkładu
i dorobek oraz długiej spółdzielczości.
Życzymy Państwu dalszego rozwoju oraz wielu zawodowych zadowoleń,
aby dzięki nieustanno zaangażowanemu oraz dużo nieustannego wysiłku
osiągnęły wysoki Państwo pozycji Spółdzielnia.
Miał w szczególności dobrej dla dobrego dzięki
do miłych podczas wspaniałych spotkań.
Kiedy przyszłą wielu wspaniałych i wartościowych zdarzeń.

Z poważaniem
Prezes Zarządu
Mirosław Bielak

Katowice, 29 września 2017 r.

UNIQA
GRATULACJE
dla
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z okazji 60-lecia działalności

Jubileusz obfitsza zazwyczaj do podsumowań dotychczasowych osiągnięć oraz wyznaczenia nowych celów i zadań. W Uniqa 60 lat Zarząd przyjmuje z dumą i satysfakcją wszystkie gratulacje, które w tym roku otrzymuje. Wiemy, że z takiemi wielu wieloletnich współpracowników spółdzielnią. O tym, że Zarząd spółdzielni koniecznie na na co dzień pozwala wszystkim komfortem i bezpieczeństwem swoich mieszkańców tematyka m.in. wodociągu, ustawa współpraca KSM z UNIQA.

Życzymy, by praca w KSM nadal była źródłem satysfakcji dla wszystkich jej pracowników. Niemy nadalej wspólne kontynuacji takie kolejne okrągłe jubileusze.

Jarosław Wojciechowicz
Dyrektor Oddziału
Janusz Kowal
Dyrektor Sprzedaży

wrzesień 2017 r.

Gratulacje!
Dyrekcja Centrum Wydawniczego „Wydawnictwo” w Katowicach
pragnie wyrazić gorące i serdeczne gratulacje
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z okazji Jubileuszu 60-lecia istnienia KSM w Katowicach.
Na dalsze lata życzymy Państwu Wspaniałomyślności, dalszych sukcesów oraz wspaniałych, kreatywnych ludzi w swoich szeregach
Janusz i Włodzimierz
wraz z Dziećmi i Pracownikami
CWD „Wydawnictwo”
w Katowicach
Centrum Wydawnicze
WZRASTANIE
Wydawnictwo Katolickie
Magdalena Ł. Ciesielczyk
ul. Bogusza 1/3, 32-200 Miechów
tel. 41 38 24 100, 41 38 24 101
www.wydawnictwo-wzrastanie.pl
www.facebook.com/wydawnictwowzrastanie
Katowice, 29 września 2017

Z żalem pokazujemy Czytelnikom „Wspólnych Spraw” tylko część nagród, dyplomów, gratulacji, życzeń, listów i podarków, jakie otrzymała z okazji swego 60-lecia Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa. Wszystkie sobie bardzo wysoko ceniąc i za wszystkie gorąco dziękując, niestety - z powodu ograniczonego miejsca w gazecie - nie mogą znaleźć się na jej łamach. Pozostaną już tylko we wdzięcznej pamięci i annałach Spółdzielni. Jeszcze raz wszystkim Przyjaciołom KSM, Patronom i Dobrodziejom obchodów jubileuszowych serdecznie dziękujemy!

HONORY - GRATULACJE - ODZNACZENIA

(Dokończenie ze str. 5)

posłanki na Sejm RP **Ewa Kołodziej** i **Monika Rosa**, senator RP **Andrzej Misiołek**.

Kilku z obecnych, wielce zacnych gości, zabrało głos osobiście, a byli to: **Józef Karbowniczyn** – prezes Zarządu SM „Dąb" w Szczecinie, zaprzyjaźnionej i współpracującej od kilkudziesięciu lat z KSM, przedstawiciele Stowarzyszenia Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot – **Marian Panek**, prezes Zarządu i **Barbara Dickert** – dyrektor Biura Stowarzyszenia, którzy wręczyli na ręce prezes **Krystyny Piaseckiej** płaskorzeźbę Anioła Dobroci w podziękowaniu dla KSM za wieloletnią opiekę nad sierotami, a także **Zenon Sołek** – jeden z wykonawców budynków na osiedlu Paderewskiego, które budowała KSM, a jakie potem przekształciły się w odrębną spółdzielnię mieszkaniową.

Wyprowadzenie sztandaru zakończyło część oficjalną jubileuszowej uroczystości.

Nastąpiła przerwa, podczas której, w foyer Akademii Muzycznej uczestnicy Gali zostali poczęstowani lampką szampana oraz mogli delektować się kawałkiem któregoś z dwu wielkich tortów, jakimi Spółdzielnia Jubilatka została obdarowana.

OWACJE NA KONCERCIE

Po powrocie do sali koncertowej „Symfonia" uczestnicy Gali wysłuchali koncertu rozrywkowego w wykonaniu orkiestry **Big Silesian Band** *(który występował wcześniej jako Siemianowicka Orkiestra Rozrywkowa, a potem pod nazwą Big Band Joachima Krzyka).* Zespół jest czołowym polskim big bandem. Zdobył główne nagrody na międzynarodowych festiwalach w Berlinie i czeskiej Kamienicy. Współpracuje z Polskim Radiem Katowice, czego efektem jest nagrana płyta. Członkowie zespołu są absolwentami Akademii Muzycznych w Katowicach i Wrocławiu.

Podczas wieczoru publiczność wysłuchała przebojów głównie polskiej muzyki rozrywkowej, z minionych 60 lat od powstania KSM. Showmanem wieczoru był znakomity artysta estradowy, aktor i piosenkarz **Krzysztof Respondek** potrafiący rozbawić widzów do łez. Bardzo podobali się piosenkarze **Magdalena Krzywda** i **Bartosz Jaśkowski**. A orkiestra prowadzona mistrzowską batutą **Joachima Krzyka** zachwyciła superbrzmieniem i wirtuozerskimi popisami. Nic dziwnego, że oklaskom nie było końca, aż do czasu – owacją nagrodzonego – bisowania.

Relację słowną i zdjęciową przygotował
ZBIGNIEW P. SZANDAR
we współpracy fotograficznej
ANTONIEGO DOMAŃSKIEGO

NASZE, WSPÓLNE SPRAWY...

DOBRA SYTUACJA FINANSOWA

Mgr inż. Grażyna Kniat
Przewodnicząca
Rady Nadzorczej KSM

Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zebrała się 21 września na kolejnym posiedzeniu plenarnym rozpoczynając je od uczestnictwa w szkoleniu. Powodem szkolenia jest fakt przyjęcia przez Sejm, w dniu 20 lipca 2017 roku, ustawy nowelizującej ustawy:

- o spółdzielniach mieszkaniowych,
- Prawo spółdzielcze,
- Kodeks postępowania cywilnego.

Znajomość nowych przepisów jest kluczowa dla członków Rady, gdyż to właśnie jej przypadnie wiele zadań wdrażających te ustawy w życie. Osobiste zapoznanie się każdego z członków Rady z treścią dokumentu nie wystarcza i niezbędnym stała się prawnicza wykładnia, którą przedstawiły radczynie prawne Spółdzielni Anna Duch i Marta Nowacka. Najważniejszym, finałowym zadaniem Rady związanym z wprowadzeniem tej ustawy, będzie przedstawienie Walnemu Zgromadzeniu projektu nowego Statutu.

W kolejnym punkcie posiedzenia Rada rozpatrzyła odwołania osób poprzednio wykreślonych z grona członków Spółdzielni, ze względu na znaczne zaległości w opłatach miesięcznych za mieszkania. Ponieważ zainteresowani spłacili zadłużenia, Rada wyraziła 3 osobom zgodę na przywrócenie im członkostwa.

Pierwszym z zagadnień merytorycznych omawianych przez Radę była sprawa funduszu inwestycyjnego oraz funduszu gruntów. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Tadeusz Nowak, a także uczestnicząca w zebraniu prezes Zarządu Krystyna Piasecka stwierdzili, iż w świetle nowelizacji ustawowej z 20. 07. 2017 oraz wyroku Trybunału Konstytucyjnego, fundusze te w KSM są już nieaktualne. Ich formalna likwidacja jest zatem uzasadniona, bo faktyczną wprowadziło prawo wyższego rzędu.

Z kolei przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni Andrzej Łukasiewicz przedstawił informację o sytuacji ekonomicznej Spółdzielni w obszarze gospodarki zasobami mieszkaniowymi za okres 7 miesięcy 2017 roku wraz z prognozą na koniec roku. Powstała ona w trakcie prac komisji opartych na materiałach źródłowych dostarczonych przez służby finansowe.

Po analizie dokumentacji, oceniając sytuację ekonomiczną osiedli za 7 pierwszych miesięcy oraz zapoznając się z prognozami wyniku finansowego na koniec tego roku, Rada Nadzorcza uznała te wyniki za dobre. Przewiduje się dodatnie saldo, chociaż ujemne wyniki mogą wystąpić w dwóch osiedlach: Wierzbowa (szacunek (-) 48 tys. zł) oraz w wyodrębnionym rozliczeniowo zespole mieszkaniowym „Rekreacyjna Dolina – Mały Staw" (budynki jeszcze w trakcie zasiedlania) będącym częścią osiedla Graniczna, gdzie spodziewany jest wynik ujemny (-) 37 tys. zł.

Zarząd Spółdzielni poinformował, że w związku z występującym niebilansowaniem się kosztów i wpływów w os. Wierzbowa, planuje się zmianę wysokości stawek opłat w zakresie eksploatacji, zaś dla zespołu Małego Stawu już lipcu br. podjęta została decyzja o aktualizacji z dniem 1 listopada br. stawek opłat w kilku pozycjach kalkulacyjnych kosztów eksploatacji. W obydwu przypadkach zmiany te winny zlikwidować niedobory do końca I półrocza 2018 r.

Rada Nadzorcza stwierdziła także, iż w skali całej Spółdzielni odnotowano w ciągu 7 miesięcy przewagę wpływów nad kosztami, chociaż ujemne saldo środków w części „B" funduszu remontowego wystąpiło w tym czasie w sześciu osiedlach: w Haperowcu, na Giszowcu, Granicznej, im. Kukuczki, im. Ściegiennego i im. Zgrzebnioka. Opracowana na koniec roku prognoza przewiduje likwidację zaistniałych niedoborów do końca 2017 roku, za wyjątkiem Os. Ściegiennego.

W tym osiedlu, odnotowującym od pewnego czasu brak równowagi finansowej, wprowadzony został program naprawczy, zatwierdzony przed rokiem przez Radę Nadzorczą. W wyniku podjętych działań, osiedle zmniejszy do końca roku swoje saldo ujemne, do poziomu (-) 669.987 zł, co potwierdza jego skuteczność. Zakończenie działań przewidziano na rok 2022.

Zatem oceniając ogólną sytuację Rada stwierdziła, że w skali Spółdzielni, w rachunku ciągnionym (z bilansem otwarcia), wyniki są pozytywne, gdyż uzyskany do końca lipca łączny wynik netto jest dodatni (w kwocie 6 mln 678 tys. zł). Jednocześnie prognoza również wskazuje na powstanie kończącej rok nadwyżki wpływów nad kosztami w szacunkowej wysokości (+) 4 mln 27 tys. zł.

Rada Nadzorcza omówiła również kwestie związane ze zbliżającymi się obchodami jubileuszowymi 60-lecia istnienia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Następnie przyjęto do wiadomości informację Zarządu o podaniu w prasie i na stronie internetowej spółdzielni ogłoszenia o zbieraniu ofert na przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2017.

Ponieważ od wielu lat praktyka dowodzi, że większa część pracy Rady Nadzorczej odbywa się między posiedzeniami plenarnymi w poszczególnych komisjach, będę chciała w większej mierze prezentować ich działania.

Moje refleksje

Mgr Krystyna Piasecka
Prezes Zarządu KSM

W CZŁONKOWSKIEJ RODZINIE

SZANOWNI PAŃSTWO!

Główne obchody jubileuszowe są już wprawdzie za nami – ale jubileuszowy akcent towarzyszyć nam będzie jeszcze co najmniej do końca bieżącego roku – bo pod takim szyldem zostały zaprogramowane i rozpisane wszystkie założone na rok 2017 imprezy i działania w sferze społeczno-kulturalno-oświatowej, które odbywają się w zarządzanych przez Spółdzielnię zasobach. Razem tworząc dziś społeczność członkowską zrzeszoną w firmie pod nazwą Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa mamy powód do wspólnego świętowania, zadowolenia i dumy.

Oficjalnie nie nazywaliśmy jubileuszu naszego 60-lecia: diamentowym. Może przez skromność. A może dlatego, że nazwa ta zwyczajowo kojarzona jest nie tyle z rocznicą urodzin jakiejś osoby, co raczej z okresem sześciu dziesięcioleci istnienia np. związku małżeńskiego. Diamentowe Gody w rodzinach raczej nie są wydarzeniem powszechnym, ale jeśli zacni i szczęśliwi małżonkowie dożyją wspólnie takiego jubileuszu, to zawsze towarzyszą im w radości najbliżsi: zbliżające się do wieku senioralnego dzieci, dorosłe wnuki, prawnuki, a niekiedy i... praprawnuki. Często też zaprzyjaźnieni sąsiedzi i znajomi … Tak jest właśnie w życiu – wokół nas, także pośród członków i mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Składający na ręce Zarządu Spółdzielni gratulacje i życzenia liczni uczestnicy i goście organizowanych z okazji jubileuszu wydarzeń mówili jednak o „diamentowym jubileuszu" Spółdzielni. Skojarzenie było jednoznaczne. Nasi goście mają rację! Wszak w Spółdzielni jesteśmy jedną wielką rodziną. I właśnie wielopokoleniową. A otrzymanie (w odległych już czasach) przydziału na mieszkanie było aktem związku – częstokroć – na całe życie. Są tego liczne przykłady i dowody. Upragnione „M"-ileś tam było pierwszym mieszkaniem i takim najczęściej pozostawało. Dokładnie owo diamentowe święto obchodzą (ze swoimi bliskimi) panowie **Jan Nowak i Zbigniew Stelmach** z grona pierwszych członków, założycieli KSM, obaj mieszkający w pierwszym budynku, jaki nowopowstała przed 60 laty Spółdzielnia zbudowała od podstaw – przy ul. Plebiscytowej. I z tych względów tablica upamiętniająca założycieli KSM odsłonięta została na froncie tegoż domu mającego adres ul. Plebiscytowa 38a-42b. Inicjatywa spółdzielcza i społeczna aktywność założycieli znalazła przez 60-lecie godnych kontynuatorów w licznych rzeszach nowych członków i samorządowych społeczników. Ich wkład pracy i wspólny dorobek został dobrze wykorzystany, bo i cele zawiązania naszej spółdzielczej wspólnoty – mimo mijających lat, zmian prawnych i ustrojowych pozostały w swym dosłownym brzmieniu i treści aktualne.

A zatem cieszę się i proszę: cieszmy się wszyscy razem – w gronie członkowskim, mieszkańców i pracowników – że nasze 60-lecie jest diamentowe! Bo przecież ów „diament" jest dobrze widoczny w Katowicach w postaci pięknie „oszlifowanych brylantów" – wielu znakomitych budynków wzniesionych na terenie całego miasta, niekiedy określanych zaszczytnym i wysoce wymagającym mianem „ikon" architektury i urbanistyki katowickiej.

346 naszych wielorodzinnych domów z 19.093 mieszkaniami – to jednak tylko część materialnego dorobku Spółdzielni. I choć to ona jest tak dobrze w mieście postrzegana, to jednak dominantą i istotą bytu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej są jej członkowie. Po prostu – wszyscy MY, którzy Spółdzielnię tworzymy poprzez przynależność członkowską, zamieszkiwanie w jej zasobach, niekiedy także zawodowo pracując w administracji czy służbach utrzymania. Jesteśmy ogromną, spółdzielczą wspólnotą.

Wprawdzie w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych (nawet po najnowszej nowelizacji z 20 lipca 2017 roku) nie ma takiego sformułowania: *„Mieszkańcy spółdzielni tworzą z mocy prawa wspólnotę samorządową a ilekroć w ustawie jest mowa o spółdzielni, należy przez to rozumieć wspólnotę samorządową oraz odpowiednie terytorium."* – bo to zmodyfikowany cytat początku ustawy o samorządzie gminnym, w którym słowo „gmina" zamieniłam na słowo „spółdzielnia". Wybaczcie Państwo nie bez kozery uciekłam się do takiego zobrazowania sensu prawdziwej, spółdzielczej wspólnoty członkowskiej (proszę nie mylić jej z tą, która zwie się „wspólnotą mieszkaniową"), bo przecież ileż to w Polsce gmin (miejskich, wiejskich) nie może nawet marzyć, że osiągnie kiedykolwiek pułap około 40 tysięcy mieszkańców, a nasza KSM prawie tylu teraz ma.

Wspólnie razem, jako członkowie KSM zbudowaliśmy (naturalnie korzystając z firm budowlanych) znaczną część metropolitalnych Katowic, jej wielotkankową cząstkę, bo i mieszkaniową i infrastrukturalną (szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowa, baseny kąpielowe, obiekty służące działaniom kulturotwórczym, placówki handlowo-usługowe, parkingi, place zabaw, tereny rekreacyjno-spacerowe), odnowiliśmy lub założyliśmy skwery, zieleńce, trawniki, najróżniejsze obiekty małej architektury osiedlowej. Dopiero to wszystko razem pokazuje i uzmysławia – na przykładzie Katowickiej SM – czym w rzeczywistości tak naprawdę jest spółdzielczość mieszkaniowa. Jak nierozerwalnie, z działającymi również innymi inwestorami, współtworzy i rozwija miasto.

Niestety boom motoryzacyjny i społeczny dobrobyt spowodowały, że z dzisiejszego punktu widzenia w ciasnych terenowo osiedlach (a przecież wznoszonych zgodnie z obowiązującymi, państwowymi normatywami) zaczyna brakować miejsc postojowych dla osobowych aut. I tylko w tym zakresie musimy – na „swojej ziemi" – wprowadzać od niedawna pewne ograniczenia i gwarantować pierwszeństwo parkowania członkom Spółdzielni, jako właścicielom gruntu. Upływ czasu, wraz z przyrostem lat, zweryfikował też nasze – członków – oczekiwania w zakresie kierunków poprawy warunków mieszkaniowych. Coraz dotkliwszą bolączką jest np. dla mieszkających w budynkach niskich – brak windy, a w wysokich, podczas letnich upałów – nadmierna ciepłota, bo słońce silnie operuje i przydałaby się teraz klimatyzacja. Te i wiele innych zadań do rozwiązania przed nami, choć tylko w miarę możliwości, bo oczywistym jest, że nie da się np. struktury budynków zmienić. A i kwestia pieniędzy ma tu też swoje znaczenie.

Nie pomagają w tym istniejące od dziesięciu lat mechanizmy parcelacji wspólnego majątku, jaki członkowie w swojej spółdzielni wespół wypracowali, a niedawna nowelizacja ustawowa jeszcze je w pewnych elementach poszerzyła, aczkolwiek (szczęśliwie) nie ma nakazu rozpadu czy rozwiązywania spółdzielni. Spółdzielnia nasza przetrwała proces wyodrębniania własności mieszkaniowej za „złotówkę" (w rzeczywistości płacono sporo więcej), dzielący członków na „równych" i „równiejszych" – aczkolwiek w skutkach uszczuplił on mocno majątek ogółu członków tworzących spółdzielnię spółdzielców (przyznał bowiem warunki uprzywilejowane tylko gronu „uwłaszczającemu" się gronu). Dobre wyjście z tej sytuacji było możliwe dzięki wytrwaniu w formie opartej na fundamentach zasad spółdzielczości. Tych, których korzenie sięgają pierwocin światowej spółdzielczości, zawartych m.in. w działaniach ks. Stanisława Staszica tworzącego w 1816 roku Hrubieszowie Rolnicze Towarzystwo Wspólnego Ratowania się w Nieszczęściach, i tych zawartych w wypracowanych w 1844 roku w angielskim Rochdale przez tkaczy zakładających Spółdzielnię Sprawiedliwych Pionierów. Roczdalskie sformułowania stanowią po dziś dzień kanon międzynarodowych zasad spółdzielczości zrzeszającej ponad 1 miliard 300 milionów ludzi na całym globie.

I zasad tych nie stosujemy wybiórczo, lecz wszystkie razem i konsekwentnie. Taki jest sens przynależności do spółdzielni (w naszym przypadku – do mieszkaniowej), że – akceptuję i realizuję – z jednoczesną korzyścią dla siebie i swojej rodziny oraz ogółu członków zrzeszonych w konkretnej spółdzielni owe zasady. A jest ich tylko (a może aż?) siedem: 1) Dobrowolnego i otwartego członkostwa, 2) Demokratycznej kontroli członkowskiej, 3) Ekonomicznego uczestnictwa członków, 4) Autonomii i niezależności, 5) Kształcenia, szkolenia, informacji, 6) Współdziałania, 7) Troski o społeczność lokalną.

Mając na uwadze ów międzynarodowy fundament spółdzielczości,

(Dokończenie na str. 11)

Gorący Temat

RUSZA PODZIAŁ KOSZTÓW CIEPŁA NA ZMIENIONYCH ZASADACH

Mgr Zbigniew Olejniczak
Wiceprezes
Zarządu KSM

Kończy się niebawem rozliczanie kosztów ciepła za okres 2016/2017 – więc zgodnie z wcześniejszymi decyzjami Rady Nadzorczej (o których byliście Państwo informowani w majowym i czerwcowym numerze „Wspólnych Spraw") – dla rozliczenia rozpoczętego w połowie września 2017 roku okresu grzewczego obowiązywać będą zmienione zasady. W celu zapewnienia Państwu informacji oraz możliwości świadomego korzystania z ogrzewania lokali i ciepłej wody zamieszczona jest poniżej treść aneksu nr 2/2017 z dnia 23. 05. 2017 do „Regulaminu rozliczania kosztów ciepła w KSM" przyjętego przez Radę Nadzorczą Spółdzielni uchwałą nr 48/2017.

W majowym wydaniu „WS" starałem się wyprzedzająco przybliżyć Państwu przyczyny i cel dokonywanych zmian wraz z ich uzasadnieniem, ale myślę, że nie od rzeczy będzie zacytowanie fragmentów tego tekstu, poświęconych najistotniejszym skutkom zmian, a których powinniście Państwo mieć świadomość, ponieważ – jak sądzę – może to pomóc w racjonalnym użytkowaniu ogrzewania i ciepłej wody, po to, by nie być zaskoczonym przyszłorocznymi rozliczeniami.

Przechodząc do wprowadzonych w regulaminie najważniejszych zmian wskazać należy, że na nowo zostały zdefiniowane stosowane w regulaminie i rozliczeniach pojęcia „koszty indywidualne" i „koszty wspólne" odnoszące się do zużytego ciepła. Uszczegółowiono te definicje, a także dokonano zmiany proporcji podziału zmiennej wielkości pobranego ciepła zużytego do ogrzewania lokali w budynku wielolokalowym pomiędzy powyższe części kosztów.

Podobna zmiana została dokonana w odniesieniu do ciepła zużytego do podgrzania wody użytkowej. Dostosowano treść § 10 ust. 1 regulaminu do znowelizowanej treści art. 45a Prawa Energetycznego, a przypomnę, że dotyczy on możliwości dochodzenia odszkodowania od osób, które miały wpływ na nieodczytanie, uniemożliwienie odczytu wskazań podzielników kosztów ogrzewania. W § 20 ust. 1 pkt 1 w nowy sposób zapisano zasady postępowania w sytuacji, kiedy użytkownik lokalu nie udostępni Spółdzielni do odczytu ciepłomierzy, wodomierzy lub podzielników nagrzejnikowych mimo wezwania, albo dokona ingerencji w te przyrządy lub urządzenia w celu zafałszowania ich pomiaru lub wskazań, dla osiągnięcia korzyści kosztem pozostałych użytkowników lokali w jednostce rozliczeniowej.

W celu doprowadzenia do jednorodności lokalowych instalacji odbiorczych ciepła i opomiarowania wszystkich na jednakowych zasadach wprowadzono dla lokali z tzw. pionami grzewczymi lub grzejnikami rurowymi, do czasu ich zastąpienia opomiarowanymi grzejnikami, zryczałtowane wskazanie zastępcze w wysokości 345 impulsów.

Bardzo ważnym jest zapis zastosowany w § 22 ust. 4, ponieważ reguluje on w transparentny sposób zasady postępowania w sytuacji, kiedy z powodu błędu nakładki radiowej na wodomierzu powstała różnica pomiędzy wskazaniami wodomierza c.w.u. odczytanymi bezpośrednio wzrokowo, a wskazaniami przekazanymi radiowo przez uszkodzoną lub niesprawną nakładkę radiową. Decydującymi wówczas wskazaniami przyjętymi do zastępczego rozliczenia ciepła zużytego na potrzeby podgrzania wody są wskazania jedynego legalizowanego urządzenia jakim jest wodomierz. Trzeba dodać, że obciążenie tak wyliczonymi kosztami za ciepło zużyte do podgrzania wody może dotyczyć tylko ostatnich 12 miesięcy przed odczytem.

Nowe zasady nadal pozostaną prooszczędne, jednak będą odpychać użytkowników od przesadnej (krańcowej) oszczędności, a ponadto powodować będą mniejszą opłacalność ogrzewania swojego mieszkania dzięki przenikaniu ciepła przez przegrody wewnętrzne pomiędzy lokalami. Wielkości zużytego ciepła, jak i kosztów z tym związanych w danej jednostce rozliczeniowej, powinny w zasadzie pozostać niezmienione, tyle że struktura ich podziału pomiędzy lokale będzie bardziej zrównoważona.

Ważny w tym względzie komfort zamieszkiwania powinien wzrosnąć poprzez zmniejszenie obaw przed normalnym korzystaniem z ciepła. Jeśli tak się stanie, to powinny również zniknąć w znacznej części problemy z zakłóceniem poprawnego funkcjonowania wentylacji w lokalach oraz nieumyślnym, ale zawinionym, hodowaniem w lokalach mieszkalnych pleśni i grzybów tak bardzo szkodliwych dla domowników, co dzieje sie wtedy, gdy mieszkania są nadmiernie schładzane i przesadnie uszczelniane zatrzymując wilgoć i uniemożliwiając dopływ świeżego powietrza.

Mam nadzieję, że powyższe przypomnienie dobrze się Państwu przysłuży dla lepszego zrozumienia lektury treści aneksu zamieszczonego w niniejszym numerze „Wspólnych Spraw". Informuję jednocześnie, że od początku czerwca br. jest on – podobnie jak i sam regulamin – zamieszczony na naszej stronie *www.ksm.katowice.pl* zaś dodatkowo jednolity tekst regulaminu opublikowany będzie w formie dodatku do jednego z najbliższych wydań „WS".

UCHWAŁA
Rady Nadzorczej KSM
nr 48/2017 z 23. 05. 2017 r.

w sprawie: uchwalenia zmian do „Regulaminu rozliczania kosztów ciepła w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej" stanowiącego załącznik do uchwały Rady Nadzorczej nr 16/2012 z dnia 24.01.2012 r. z późniejszymi zmianami.

Działając na podstawie § 89 pkt 16 Statutu KSM – Rada Nadzorcza postanawia:

1) uchwalić zmiany do „Regulaminu rozliczania kosztów ciepła w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej" w formie aneksu nr 2/2017 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2) wprowadzone aneksem nr 2/2017 zmiany „Regulaminu rozliczania kosztów ciepła w KSM" stosuje się od rozliczania kosztów ciepła, począwszy od okresu rozliczeniowego 2017/2018, tj. począwszy od nowego okresu rozliczeniowego następującego po dacie wprowadzenia zmian powyższego Regulaminu aneksem nr 2/1017.
3) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ANEKS NR 2/2017
Z DNIA 23. 05. 2017 R.

do Regulaminu rozliczania kosztów ciepła w KSM przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 16/2012 z dnia 24. 01. 2012 r. – zwanego dalej Regulaminem.

I

W § 4 określenia:

– „koszty indywidualne" – dotyczą tej części ciepła dostarczonej do budynku, która została wyemitowana przez grzejniki wyposażone w nagrzejnikowe podzielniki w lokalach. Ustala się, że odpowiadać temu będzie 65% kosztów zmiennych według faktur zakupu ciepła.

– „koszty wspólne" – są to koszty niezależne wprost od użytkownika lokalu na które składają się:

– koszty stałe zależne od mocy zamówionej (zakontraktowanej) u dostawcy według faktur comiesięcznych zakupu ciepła w pozycji „opłata stała".

– 35% kosztów zmiennych zakupu ciepła według faktur w pozycji „opłata zmienna". Jest to ta część kosztów ciepła dostarczonego do budynku i poszczególnych lokali, która jednak została wyemitowana poza grzejnikami wyposażonymi w podzielniki kosztów. Użytkownik nie miał bezpośredniego wpływu na tę emisję ciepła, czyli poziomy i piony c.o., piony grzewcze, grzejniki nieopomiarowane w pomieszczeniach wspólnych, klatkach schodowych, inne.

– straty ciepła na przesyle od układu pomiarowo – rozliczeniowego do ciepłomierza danej jednostki rozliczeniowej, jeżeli z tytułu miejsca montażu w/w układu jest to technicznie uzasadnione

– korekty rozliczeń z poprzedniego okresu rozliczeniowego w danej jednostce rozliczeniowej.

II

Zmienia się § 10 ustęp 1 Regulaminu w ten sposób, że dotychczasową treść zastępuje się następującą:

Przy braku odczytu wskazań jednego p. k. o z nadajnikiem impulsów radiowych z przyczyn leżących po stronie użytkownika Spółdzielnia jest uprawniona dochodzić od użytkownika odszkodowania odpowiadającego kosztom zużycia ciepła przy założeniu maksymalnego wskazania, o którym mowa § 10 w ustępie 2 odczytanego z innego p. k. o w danej jednostce rozliczeniowej.

III

Do § 14 ustęp 1 Regulaminu wprowadza się w miejsce dotychczasowej, następującej treści:

Koszty zakupu ciepła dla potrzeb ogrzewania, ustalone dla okresu rozliczeniowego, rozliczane są między użytkowników lokali po uprzednim wstępnym ich podziale na:

1/ **koszty wspólne,** niezależne od zużycia, na które składają się:

– koszty stałe zakupu ciepła według faktur dostawcy z pozycji „opłata stała” ,

– 35% kosztów zmiennych zakupu ciepła z pozycji „oplata zmienna”. Ciepło dostarczone do budynku (jednostki rozliczeniowej) wyemitowane poza grzejnikami: poziomy i piony c.o., pomieszczenia wspólne, klatki schodowe, inne;

– straty ciepła na przesyle od układu pomiarowo-rozliczeniowego do ciepłomierza danej jednostki rozliczeniowej, jeżeli z tytułu miejsca montażu układu pomiarowo-rozliczeniowgo jest to technicznie uzasadnione.

– korekty rozliczeń z poprzedniego okresu rozliczeniowego w danej jednostce rozliczeniowej

koszty indywidualne, zależne od zużycia, które odpowiadają:

– 65% kosztów zmiennych według faktur zakupu ciepła od dostawcy. Dotyczą ciepła wyemitowanego przez grzejniki c.o. wyposażone w nagrzejnikowe podzielniki elektroniczne.

IV

Zmienia się treść § 20 ustęp 1 pkt 1 Regulaminu w ten sposób, że w miejsce dotychczasowej wprowadza się następującą treść:

Użytkownik lokalu, który nie udostępni Spółdzielni ciepłomierzy, wodomierzy lub podzielników nagrzejnikowych mimo wezwania albo dokona ingerencji w te przyrządy lub urządzenia w celu zafałszowania jego pomiaru lub wskazań w celu osiągnięcia korzyści kosztem pozostałych użytkowników lokali w jednostce rozliczeniowej, zostanie rozliczony w następujący sposób:

koszty wspólne ustalone będą według zasad tych samych jak w pozostałych lokalach,

koszty indywidualne zostaną określone jako odszkodowanie na rzecz pozostałych użytkowników w jednostce rozliczeniowej wyliczone jako iloczyn najwyższego stwierdzonego dla lokalu mieszkalnego lub użytkowego (w zależności od tego do jakiej grupy należy lokal będący przedmiotem obliczeń) w tej jednostce rozliczeniowej wskazania ilości impulsów na 1m^2 powierzchni użytkowej i powierzchni użytkowej obliczanego lokalu.

V

Zmienia się treść § 20 ustęp 3 Regulaminu w ten sposób, że w miejsce dotychczasowej wprowadza się następującą treść:

W budynku (jednostce rozliczeniowej), w którym łazienki, kuchnie, przedpokoje lub inne pomieszczenia, w których funkcjonują na przemian piony grzewcze lub grzejniki rurowe bez zaworów termostatycznych i podzielników, a równocześnie w pozostałych lokalach w tych miejscach znajdują się grzejniki wyposażone w p.k.o, wprowadza się dla lokali z pionami grzewczymi lub grzejnikami rurowymi, do czasu ich zastąpienia opomiarowanymi grzejnikami, zryczałtowane wskazanie zastępcze w wysokości 345 imp.

VI

Zmienia się w § 21 ustęp 1 w ten sposób, że przyjmuję on brzmienie:

Koszty zakupu ciepła dla potrzeb przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, o których mowa w § 11 ustęp 1, po odliczeniu kosztów c.w.u. lokali użytkowych, ustalone dla okresu rozliczeniowego, rozliczane są następująco:

***koszty wspólne** podgrzania wody wodociągowej, na które składają się:*

– koszty stałe wynikające z faktur dostawcy ciepła dla przygotowania c.w.u.

– koszty strat ciepła na cyrkulacji c.w.u. wg założenia, że:

a) przy grupowej stacji wymienników straty cyrkulacji odpowiadają 50% kosztów zmiennych,

b) przy indywidualnej stacja wymienników ciepła w budynku straty cyrkulacji są o połowę niższe i wynoszą 25% kosztów zmiennych. Koszty te rozliczane są proporcjonalnie do ilości osób stale zamieszkujących w lokalu.

***Koszty indywidualne** podgrzania wody wodociągowej, jako zależne wprost od zużycia c.c.w. wynikającego ze wskazań wodomierzy c.w.u. w całym 12-miesięcznym (2 x 6 miesięcy) okresie rozliczeniowym ciepła, rozliczane są proporcjonalnie do wskazań wodomierzy lokalowych ciepłej wody, a w przypadku lokali nie wyposażonych w wodomierze lub przy braku odczytu wielkości zużycia wyliczonej według zapisów § 22.*

VII

Zmienia się w § 21 ustęp 3 w ten sposób, że przyjmuje on brzmienie:

W przypadku lokali użytkowych, w tym garaży, rezygnuje się z obliczania udziału w kosztach wspólnych liczonych od osoby, a zamiast tego stosuje się tzw. globalną cenę wyliczoną z łącznych kosztów podgrzania i wielkości całkowitego zużycia c.w.u. w jednostce rozliczeniowej (budynku).

VIII

W § 22 dodaje się ust. 4, który otrzymuje brzmienie:

W przypadku stwierdzenia różnicy pomiędzy wskazaniami wodomierza c.w.u., a odczytami nakładki radiowej (tzw. *błąd nakładki radiowej*) decyduje odczyt bezpośredni, (wzrokowy) wodomierza. W przypadku, gdy stwierdzenie wyżej opisanej różnicy nastąpiło po upływie więcej niż jednego okresu rozliczeniowego kosztów ciepła, dla określenia wielkości zużycia będącego podstawą do ustalenia indywidualnych kosztów ciepła na przygotowanie c.w.u. w danym okresie rozliczeniowym, zostanie przyjęte zużycie wody obejmujące jedynie jeden (ostatni) okres rozliczeniowy kosztów ciepła podgrzania wody. Podstawą do wyliczenia tego zużycia będzie wcześniejsze obliczenie zużycia średniomiesięcznego za cały okres od dnia zabudowania wodomierza do dnia odczytu bezpośredniego i pomnożenie tej wartości przez 12 miesięcy rozliczanego okresu. Odczytany stan wodomierza zapisany zostanie jako tzw. „***stan zerowy***” (początkowy) dla następnych pomiarów zużycia wody.

IX

W pozostałym zakresie Regulamin pozostaje bez zmian.

W CZŁONKOWSKIEJ RODZINIE

(Dokończenie ze str. 9)

sprawdzający się w realiach wszystkich kontynentów i niemal wszystkich państw świata, przystąpiliśmy przed ponad miesiącem do wdrażania w życie nowego prawa wprowadzonego w Rzeczypospolitej Polskiej. Awizowaliśmy już na łamach „Wspólnych Spraw”, a ponadto zapewne każdy z czytelników moich refleksji, każdy z członków Spółdzielni wie o tym z codziennych przekazów medialnych, że ustawą z 20 lipca 2017 roku (Dz. U. poz. 1596) Sejm dokonał zmian w ustawach: o spółdzielniach mieszkaniowych, Prawo spółdzielcze oraz Kodeks postępowania cywilnego. Przyjęta ustawa jest 10-stronicowym dokumentem, dokonującym wielu, głębokich zmian.

Trud bieżącej pracy i funkcjonowanie KSM – po zamknięciu ubiegłorocznych rozliczeń na czerwcowym Walnym Zgromadzeniu i wyborze pełnego nowego składu Rady Nadzorczej (w okresie letnim – urlopowym) – obciążony, nie kryjmy tego, przygotowaniami do obchodów jubileuszowych – został spotęgowany koniecznością realizacji znowelizowanych ustawowych wskazań. Głęboka analiza wprowadzonych nowelizacji i porównanie ich w każdym, najbardziej szczegółowym zapisie z tym, co dotąd Spółdzielnię i w Spółdzielni obowiązywało, przeszkolenie wszystkich pracowników dla zapoznania się ze zmianami i z marszu – natychmiastowe wdrażanie ich w życie – to spory dodatkowy wysiłek intelektualny i psychiczno-fizyczny, wymagający niezliczonych godzin pracy. Prace są w toku. Finałem ich będzie uchwalenie zmian Statutu Spółdzielni przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, którą nowa ustawa także nakazuje. Sporo także już, w najbliższej stosunkowo niedalekiej przyszłości, będzie się zmieniać (również w sferze przyszłych rozrachunków i rozliczeń). Z tej właśnie przyczyny, po konsultacji z Radą Nadzorczą i Radami Osiedlowymi, uznaliśmy za zasadne, by doroczne Zebrania Osiedlowe odbyły się dopiero w nowym roku – w I. kwartale.

Stworzy to możliwość przygotowania i przedstawienia Państwu zestawu niezbędnych informacji uwzględniających zmiany ustawowe, ich skutki i wpływ na dotychczasową działalność i organizację Spółdzielni, itp. Także wszelkie informacje prezentujące wykonanie zadań zaplanowanych na mijający rok 2017 (podawane przecież przed zamknięciem roku tylko szacunkowo) będą bardziej zbliżone do ostatecznych danych wynikowych.

Wprawdzie ustawodawcy, jak to niemal zawsze bywa, zapewniali o niewielkich kosztach, a nawet wręcz o braku ich zaistnienia w toku urzeczywistniania i potem stałego obowiązywania ustawy, ale słowa to jedno, a litera ustanowionego prawa to drugie. Nie da się beznakładowo, bezkosztowo dokonać chociażby np. wdrożenia nowych zasad rozliczeniowych w Spółdzielni – chodzi nie tylko o czas i pracę (za które też trzeba „komuś” zapłacić), ale także zapewnić niezbędne oprzyrządowanie do obsługi nowych rozwiązań i wdrożyć nowe wzorce postępowań i indywidualnej – szeroko rozumianej – komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej, w tym z członkami, dokonać przeglądu setek (tysięcy?) akt członkowskich pod kątem wykreśleń z rejestrów osób, które z mocy prawa utraciły członkostwo i powiadomić je o tym fakcie, itd. O szczegółach będzie mowa w przyszłych wydaniach „Wspólnych Spraw”.

Wyrażam w imieniu Zarządu KSM głęboką pewność – uzasadnioną naszym dotychczasowym doświadczeniem i wręcz wzorcową, pełną determinacji i zaangażowania postawą samorządu spółdzielczego: członków organów samorządowych Spółdzielni oraz zatrudnionej załogi – że wspólnie, terminowo, prawidłowo i w interesie spółdzielców zrealizujemy nowe wyzwanie płynące z nowelizacji ustawowej. A poczynania w tym zakresie będą konsultowane (tak jak to wielokrotnie dotąd miało miejsce) m.in. za pośrednictwem samorządu spółdzielczego z szerokim gremium członkowskim. Sądzę, że działając razem, wspólnie jak dotąd, jak się to teraz wręcz powszechnie mówi (a czego my w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przez 60 lat praktyką działania dowodzimy): – damy radę! Nie było świąteczno-jubileuszowego przestoju. Praca trwała. Nawykliśmy do niej. Wszak w Spółdzielni działamy – członkowie i załoga pracownicza – nade wszystko dla naszej wspólnoty spółdzielczej, członkowskiej rodziny, uzyskując w zamian pozytywne sygnały od wielu spośród Państwa. Za taki miły odzew również bardzo dziękuję.

Z poważaniem
KRYSTYNA PIASECKA

Spółdzielcze kluby między latem i jesienią

RODZINNIE, SPACEROWO I JUBILEUSZOWO

Nie może być inaczej! Po całym, ponad dwumiesięcznym, okresie wakacji, nie da się tak po prostu przejść do codzienności. Ciągle nam przecież w duszy gra obraz tych fantastycznych dni, z których każdy przynosił podarunek w postaci jakiejś przygody, wycieczki, czegoś wyjątkowego. Dlatego też w każdym z klubów radość ze spotkania w nowym sezonie działalności kulturalnej, mieszała się z nutką nostalgii, wywoływanej ciągle wyrazistymi – już tylko – wspomnieniami kanikuły.

MORZA SZUM…

Jedni wspominali wakacyjne wypady, a inni – szczęśliwcy – nie musieli tego czynić, bo dopiero we wrześniu zaliczyli fantastyczny wyjazd. Mowa o 46-osobowej grupie giszowian, która przez dwa tygodnie zażywała wypoczynku w Dziwnówku. Pogoda ich zbytnio nie rozpieszczała, choć zdarzyło się kilka dni słonecznych, jednak katowiczanie starali się wykorzystać wspaniale walory miejscowości – sosnowy las i bliskość morza i nie narzekali ani na nudę, ani na humory. Urozmaicali sobie na przykład pobyt wyjazdami na wycieczki . Zwiedzali m.in. tłoczne (i drogie!) Międzyzdroje, spacerowali Aleją Gwiazd, przechadzali się po molo. Potem mimo deszczu pojechali do Wapnicy, by podziwiać piękne jeziorko Turkusowe, którego niebywała barwa powstała w wyrobisku po niemieckiej kopalni kredy. Wyrobisko wypełniło się wodami podskórnymi i opadowymi a ze względu na swój skład i załamanie światła nabrało pięknej, turkusowej barwy.

Wczasowicze z Giszowieckiego Centrum Kultury byli także w Kamieniu Pomorskim – zwiedzali zabytki tego starego i sympatycznego miasta, nie mogąc pominąć jego największej atrakcji, czyli koncertu organowego w katedrze kamieńskiej. Inną wycieczką zaproponowaną wczasowiczom było Świnoujście, a głównie niesamowity Fort Gerharda, jeden spośród kilku fortów twierdzy Świnoujście. Powstał w XIX wieku na terenie Prus, w skład fortu wchodziły koszary, schrony bojowe, schron dowodzenia i magazyny amunicji. W czasie II wojny był ważną częścią baterii obrony wybrzeża, po wojnie przejęty przez Rosjan stał się jedną z największych tajemnic zimnej wojny. Od 2013 roku stał się częścią Muzeum Obrony Wybrzeża w Świnoujściu, a gospodarzem obiektu jest stowarzyszenie jego pasjonatów. Samo zwiedzanie fortu stanowi wielką przygodę, bo prowadzone jest na wesoło, w formie... szkolenia wojskowego, a turyści są rekrutami wojska pruskiego, zaś dowodzący to studenci ubrani m.in. w mundury. Rekruci przechodzą w trakcie zwiedzania różne próby (np. przejście przez ciemny, wąski korytarz) oraz na końcu zwiedzania są pasowani na rekrutów. Część muzealna zawiera bardzo ciekawą i bogatą kolekcję broni, mundurów, dział i drobnych militariów pruskich, niemieckich, rosyjskich i polskich.

Obok fortu stoi najwyższa na naszym wybrzeżu latarnia morska, która jest dodatkową atrakcją tego miejsca. Ostatnią z zaproponowanych wczasowiczom wycieczek był rejs statkiem korsarskim po Zalewie Kamieńskim. Odbili oni od brzegu w Dziwnowie, opłynęli zalew łączący Dziwnów i Międzywodzie z Kamieniem Pomorskim i po 1,5-godzinnym rejsie wrócili na przystań w Dziwnowie. Jak widać, jeśli plaża nie była najlepszym pomysłem na spędzanie czasu, bo aura do tego nie zachęcała, to i tak atrakcji nie brakowało.

POŻEGNANIE LATA

– Lato się skończyło, a miesiąc wrzesień boleśnie przypominał nam o typowych obowiązkach w pracy, w szkole – westchnęła „Juvenia," na czele z panią Wiolą, ale od razu przybrała postawę bojową wobec rzeczywistości, czyli ruszyła, by ubarwiać powakacyjną codzienność, zwłaszcza, że we wrześniu przypadała kumulacja obchodów 60-lecia KSM.

Dzięki przyjaznej akurat jesiennej aurze udało się placówce zorganizować szaloną zabawę plenerową, pod hasłem „Pożegnanie lata". Brak wiatru oraz ciepłe promienie wrześniowego słońca bardzo umiliły mieszkańcom tę imprezę. Mistrzem ceremonii był fantastyczny artysta estradowy Krzysztof Kończyk, który razem ze swoim zespołem „Szalony Kris" zawsze potrafi zaskoczyć.

Tym razem były to bardzo atrakcyjne konkursy, gry zręcznościowe i taneczna muzyka, która porywała nie tylko dzieciaki ale również rodziców. Gwoździem programu był pokaz baniek mydlanych. Asystentki Krisa potrafiły dzięki odpowiednim sztuczkom wyczarować prawdziwe cuda z wody i piany. Ogromne bańki, średnie, kwadratowe, małe i prawie jak deszcz – to było coś. Dzieci były zachwycone. Na koniec imprezy pojawiły się lizaki oraz balony skręcane w pieski, kotki albo miecze przez naszego artystę.

– Wspólna pokoleniowa zabawa zawsze jest najważniejsza dla klubu, uśmiechy na buziach najmłodszych i tych troszkę „starszych" dzieci to najmilszy widok – twierdzi pani Wiola.

LETNICH WSPOMNIEŃ CZAR

Jak już ustaliliśmy, rozstanie z wakacjami nie przychodzi nam łatwo i łagodzimy je sobie smakując wspomnienia miłych dni kanikuły. „Józefinka," zorganizowała warsztaty plastyczne dla dzieci i dorosłych, zatytułowane „Moje wakacyjne wspomnienia". Były to wspomnienia – rzec można – zaklęte w prace plastyczne sporządzone z materiałów przywodzących na myśl wakacje, na wakacjach zebranych. Tak wiec w ruch poszły piasek, muszelki, koraliki... W czasie spotkania nie tylko wykonywano wspomnieniowe kompozycje, ale też przeplatano tę czynność grami i zabawami

Klubowicze z Koszutki zwiedzają goczałkowickie ogrody

Udana sąsiedzka biesiada w klubie „Trzynastka"

Zawodzianie na grzybobraniu nie zgubili się w lesie, za to znaleźli smakowite grzyby

W klubie „Pod Gwiazdami" ciasteczka wpierw były tylko ciastem ...

... a po upieczeniu zostały polukrowane i spałaszowane

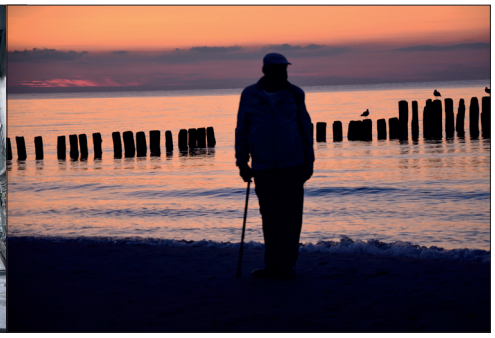
Zabawa dzieciaków z „Juvenii" jak zawsze pełna radosnych atrakcji

Spółdzielcze kluby między latem i jesienią

RODZINNIE, SPACEROWO I JUBILEUSZOWO

Pasowanie na rekruta uczestników wczasów w Dziwnówku

Giszowianie zwiedzili okręt marynarki wojennej Kraków (będący w czynnej służbie)



Pożegnanie z morzem

ruchowymi, przeglądaniem wakacyjnych fotografii, widokówek i pamiątek z wycieczek...

Klub „Pod Gwiazdami" pierwszy dzień września – w tym roku jeszcze wolny od zajęć szkolnych – postanowił wykorzystać na pożegnanie się z wakacjami. Aby tę chwilę jakoś sobie „osłodzić", klubowicze przygotowali kruche ciasteczka. Trzeba przyznać, że to bardzo dobry – skuteczny i smaczny pomysł. Wykrawano najróżniejsze formy, które po upieczeniu ozdabiano kolorowym lukrem. Było słodko, smakowicie i pachnąco. Po raz ostatni podczas tegorocznej „Akcji Lato" Gwiazdowicze oddali się ulubionym grom i zabawom, po raz ostatni chwycili za nożyczki i klej, by na koniec poszukać skarbów ukrytych i specjalnie przygotowanych przez panią Olę.

Tu należy się wyjaśnienie. Otóż z końcem wakacji, przy sterach klubu, nastąpiła zmiana. Pani Agnieszka Balcer przekazała je pani Aleksandrze Tolasz. Tak więc Gwiazdy nie tylko żegnały wakacje, ale też panią Agnieszkę. Stało się to podczas uroczystego, a zarazem wspomnieniowego spotkania z seniorami. – Klub z tej okazji został udekorowany balonami oraz kwiatami. Było ciasto i belgijskie czekoladki oraz co najważniejsze czas do rozmowy z tak lubianą kierowniczką – relacjonuje nowa pani kierownik, która z pewnością będzie równie przyjazna seniorom spod Gwiazd, jak jej poprzedniczka.

SENIORZY ŚWIĘTOWALI I BĘDĄ DALEJ SIĘ BAWIĆ

Jesień, to czas seniorów. 25 września Katowice, we współdziałaniu Stowarzyszeniem FAMI. LOCK i wielu zaangażowanych instytucji oraz wolontariuszy, miały swój Trzeci Dzień Aktywnego Seniora. Pośród uczestników imprez na Rynku oraz w kinie „Światowid" oraz w teatrach „Bez Sceny" i „Korez" nie zabrakło seniorów z KSM – już to w grupkach wyruszających z klubów, już to samodzielnie udających na atrakcyjne wydarzenia. Najaktywniej w aktywnym dniu uczestniczyły kluby „Józefinka" i „Trzynastka". Józefinkowicze spośród wielu atrakcji wybrali koncert zespołu „Antyki", koncert arii operetkowych oraz spektakl plenerowy Teatru „Gry i ludzie". Z radością skorzystali z gimnastyki na wesoło oraz z poczęstunku tradycyjnymi śląskimi krupniokami i kołoczami. Byli i tacy, którzy wybrali się na spektakl teatralny „Diabelski Młyn" do siedziby Teatru Bez Sceny. Trzynastkowicze także podchwycili inicjatywę gimnastyki na wesoło i podobnie jak koleżanki i koledzy z Wełnowca wysłuchali koncertu „Antyków".

A potem 1 października był Międzynarodowy Dzień Osób Starszych, Szczególnie świętowano go w klubie „Pod Gwiazdami". Każda osoba została obdarowana specjalnie przygotowaną kartką wraz z życzeniami, by jesień życia była słonecznym, pogodnym czasem. Dużą przyjemność sprawiła też srebrnowłosym Gwiazdowiczom możliwość oglądnięcia fotografii Katowic z lat 60 i powspominania tamtych czasów.

A jeszcze 20 października będziemy obchodzić Europejski Dzień Seniora, zaś miesiąc później – 20 listopada będzie Ogólnopolski Dzień Seniora. Wszystko dla ludzi złotego wieku.

W RODZINNYCH KLIMATACH

Niewątpliwym atutem klubów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest panująca w nich atmosfera. Atmosfera rodzinna. To tak naprawdę kwintesencja sensu ich istnienia. „Trzynastka" na przykład, lubi sobie w swoim gronie pogrillować. Wiadomo, w takich okolicznościach, ludzie bardziej się do siebie zbliżają, bo to i razem raczą się jakimiś dobrociami i razem wpadają w taki „luzik", że jeśli jakikolwiek jeszcze był między nimi dystans, to topnieje w cieple ogniska. „Trzynastka" więc zorganizowała swoją tradycyjną, jesienną biesiadę przy grillu w ogródku baru „Duet". Poprowadził ją lubiany przez mieszkańców zespół „Danuta i Krystian". Mimo nie najlepszej pogody wszyscy wesoło się bawili.

Bardzo rodzinnie było też w „Józefince". Nie mogło zresztą stać się inaczej skoro to były, rokrocznie obchodzone jej imieniny. Stanowią one jednocześnie inaugurację nowego sezonu działalności społeczno-kulturalnej Klubu. Oprócz więc towarzyskich rozmów, słodkich niespodzianek oraz uczty muzycznej, jest to też czas spotkań z instruktorami i zapisów do sekcji. Tym razem dla mieszkańców Osiedla im. ks. P. Ściegiennego wystąpił Kwintet Krzysztofa Roga (trzy puzony i dwie trąbki) z uznanymi standardami muzycznymi. Koncert bardzo podobał się zgromadzonym w klubie mieszkańcom osiedla i został uznany za superniespodziankę, był bardzo energetyczny, słyszany nawet... poza klubem i nagradzany gromkimi brawami słuchaczy.

PAMIĘTAJĄC O HISTORII

Józefinka, to klub, w którego kalendarzu ważną pozycję stanowią narodowe rocznice. Nie mogła więc ona przegapić wrześniowych wydarzeń sprzed 78 lat. Klubowicze z Józefowca udali się do Parku Kościuszki, by wziąć udział w inscenizacji historycznej „Wieża 39" przygotowanej przez harcerzy Katowickiego Hufca ZHP im. Bohaterów Wieży Spadochronowej. Po napaści wojsk niemieckich i przełamaniu obrony Katowic, drogi do nich broniła jeszcze tylko wieża spadochronowa. Jej obrońcy, śląscy harcerze, byli ostrzeliwani ogniem karabinów maszynowych oraz z broni pokładowej samolotów. Niemcy jednakże pokonali obrońców wieży dopiero ogniem armatnim: „pocisk artyleryjski, wymierzony ręką niemieckiego generała, zdmuchnął płomień życia ostatnich obrońców

(Dokończenie na str. 14)

Taaakie bańki wyczarowane zostały dla dzieci na os. im. Kukuczki

Trzynastkowicze byli na imprezach dla Aktywnych Seniorów na katowickiem Rynku

Tak w klubie „Centrum" wyglądają ćwiczenia gimnastyczne

RODZINNIE, SPACEROWO I JUBILEUSZOWO

(Dokończenie ze str. 13)

wieży" – napisał K. Gołba w swojej książce pt. „Wieża spadochronowa". Ciała pomordowanych i rozstrzelanych harcerzy spoczęły w zbiorowej mogile na cmentarzu panewnickim.

Dziś u stóp (innej już) wieży, wzniesionej jako Pomnik Bohaterów znajduje się skromny obelisk z napisem głoszącym „Wieczna cześć i chwała bohaterskim harcerzom, którzy swoje młode życie oddali ojczyźnie w walce z najeźdźcą hitlerowskim we wrześniu 1939 roku" – przy nim właśnie „Józefinka"– oddała cześć śląskim bohaterom.

W JESIENNYCH PLENERACH

Wrześniowa pogoda bardzo kaprysiła, ale przecież było też w owym okresie trochę dni zachęcających do wybrania się na piękny, jesienny spacer. „Centrum" tradycyjnie już wzięło kurs na Goczałkowice, aby podziwiać nowo powstające i tym samym zaskakujące za każdym razem zaułki i zakątki na terenie Ogrodu Pokazowego Kapias. – *Podobała nam się aleja kolorowych parasolek prowadząca do Ogrodu Angielskiego, pełni podziwu byliśmy odwiedzając Ogród Skandynawski, który zaskakiwał różnorodnością rozwiązań, roślinnością ,w którym można było wręcz poczuć klimat dalekiej Skandynawii. Odpoczywaliśmy w ulubionych naszych zaułkach, wśród szumiących, wysokich, ozdobnych traw, w pobliżu ulubionego domku „Hobbita", w lasku brzozowym, wśród róż wabiących swoim zapachem i różnorodnością kolorów, wokół fontann, gdzie przed nami roztaczała się przestrzeń przyozdobiona dekoracjami jesiennych zbiorów, wśród których królowały dynie. Był to bardzo miły i przyjemny dzień, relaks i wypoczynek w promieniach słoneczka wśród otaczającej nas natury* – podsumowuje pani Irena.

Jeszcze jeden ze spacerów klubowiczów z Koszutki wart jest przypomnienia, gdyż należał do bardzo udanych. Mowa o wędrówce do zespołu krajobrazowo-przyrodniczego „Szopienice-Borki". Trasa spacerowa wiodła wokół stawów i miejsc rekreacyjnych. Na jednym z nich odbywały się treningi w sportach wodnych, które z zainteresowaniem oglądali wędrowcy z „Centrum", kibicując zawodnikom trenującym różnorodne manewry i salta na nartach i deskach wodnych.

Mając w sąsiedztwie Park Śląski „Józefinka" nie omieszkała skorzystać z możliwości zatopienia się w przepiękną, złotą, polską jesień. Wyruszyła więc na spacer, podczas którego obserwowała jesienne zmiany w przyrodzie, zbierała materiał przyrodniczy na warsztaty plastyczne, a nawet śpiewała piosenki o jesieni i recytowała wierszyki. Prócz tego zabawiała się odnajdywaniem przysłów i porzekadeł ludowych o jesieni i poszczególnych miesiącach. Nie obyło się bez zabaw ruchowych na powietrzu.

„Trzynastka" i Giszowieckie Centrum Kultury wybrały się do lasu, w którym spacer uatrakcyjniała jeszcze możliwość zapełnienia koszyków grzybami.

Z początkiem września grupa grzybiarzy z pierwszego z klubów wyruszyła do lasów lublinieckich. Pogoda dopisała, grzyby też. Wszyscy wrócili zadowoleni niosąc pełne kosze i z mocnym przekonaniem, że spacer po lesie miał nieocenione znaczenie dla ich zdrowia.

Giszowieckie CK pojechało po grzyby na Opolszczyznę. Giszowianie nie mieli wpraw-

Takie było grzybobranie giszowian

dzie szczęścia do pogody, ale do grzybów jak najbardziej. Ci, którzy byli najwytrwalsi, wrócili z lasu z imponującymi zbiorami. Nic dziwnego, że pani Iwona zadecydowała o powtórzeniu wyprawy na grzyby.

WYJĄTKOWO…

Tak naprawdę, to każdy dzień w naszych klubach jest wyjątkowy, ponieważ zawsze, gdy tu się przyjdzie, albo ma się okazję wziąć udział w ciekawym wydarzeniu, albo spotkać drugiego człowieka – a każdy z nas jest niepowtarzalny. Wśród tych wyjątkowych dni były takie jeszcze szczególniej wyjątkowe. Dla zespołu Wesołe Kumoszki z „Centrum", z pewnością takim pamiętnym dniem był ten, kiedy na zaproszenie organizatorów Targów Seniora wystąpiły one ze swoim repertuarem w Centrum Organizacji Pozarządowych w Katowicach. Członkowie zespołu spotkali się tam z bardzo miłym przyjęciem ze strony słuchaczy, były bisy i płynęły gromkie brawa ze strony publiczności, która podchwyciła zaproszenie do wspólnego śpiewania znanych i lubianych piosenek.

W „Józefince" takim szczególnym dniem był Międzynarodowy Dzień Dobroczynności, obchodzony w rocznicę śmierci Matki Teresy z Kalkuty. Święto owo ma zwrócić naszą uwagę na znaczenie pomocy humanitarnej oraz organizacji charytatywnych i wolontariackich. W naszym klubie dodatkowym akcentem tego dnia była bezgotówkowa wymiana odzieży dziecięcej i młodzieżowej czyli „jesienne wietrzenie szafy". Prawie wszystkie rzeczy znalazły nowych właścicieli. Ale „Józefinka" świętowała także 30 września Dzień Chłopaka. Choć to święto nie jest tak popularne jak Dzień Kobiet, to z pewnością chłopakom było miło, gdy otrzymali tego dnia jakiś prezent (lizak, soczek...) niespodziankę (kartka z życzeniami...) a nawet buziaka od koleżanki!

Ukoronowaniem niezwykłych przeżyć Józefinkowiczów było wzięcie przez nich udziału, jako słuchaczy, w 37 RAWIE BLUES FESTIVAL. – Łącznie otrzymaliśmy 20 zaproszeń, które rozeszły się wśród klubowiczów w mgnieniu oka, były prawdziwą frajdą zarówno dla uczestników warsztatów w *siedzibie NOSPR, jak i podczas sobotnich koncertów w Spodku* – mówi pani Genia.

Dla „Trzynastki" z kolei niewątpliwie wyjątkowe były dni, w których przeprowadziła ona szeroką akcję propagandową dotyczącą głosowania na projekty zgłaszane w ramach Budżetu Obywatelskiego. – *Nasz klub gościł panie z Zespołu Szkół nr 1 przy ul. Staszica, które zachęcały do głosowania na projekt ogólnodostępnego ogrodu przyszkolnego. Osoby, które chciały zagłosować w klubie to miały taką możliwość* – nie bez dumy oświadczyła pani Alicja.

NOWE SEKCJE „POD GWIAZDAMI"

W gwieździstym klubie miały miejsce zapisy do nowo powstałych sekcji: zajęć plastycznych dla dzieci „ Sztuk-mistrze", zajęć taneczno-ruchowych „Tańczące maluchy", „Angielskiego w praktyce" dla dorosłych, którzy chcieliby się nauczyć podstaw języka używanego w codziennych sytuacjach. W ofercie nie brakło propozycji dla pań, które chciałyby poprawić swoją sylwetkę oraz samopoczucie tj. zajęć fitness o wdzięcznej nazwie „Lejdies", które ze względów kadrowych rozpoczną się od połowy października. Klub „Pod Gwiazdami" zaprasza wszystkich chętnych i zainteresowanych do udziału w wyżej wymienionych zajęciach. Zapisy przyjmowane są telefonicznie. Brzmi ciekawie i takie z pewnością będą zajęcia. Zachęcamy do udziału w nich.

CO NAS CZEKA?

■ **GISZOWIECKIE CK**: 27.10., godz. 17^{00} – „**Koncert z okazji Dnia Seniora**".

■ **JÓZEFINKA**: 18.10., godz. 11^{30} – „**Wędrówki z 60-latką**" – finał Konkursu z okazji 60-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej dla uczniów klas V i VI szkół podstawowych, 20.10., godz. 16^{00} – „**Dla naszych Seniorów**" – warsztaty plastyczne dla dzieci i dorosłych; 23.10., godz. 15^{00} – „**Święto wcześniej urodzonych**" – czyli Spółdzielczy Dzień Seniora; 27.10., godz. 18^{00} – koncert pieśni Bułata Okudżawy, wykonawcy: Andrzej Korycki i Dominika Żukowska. Wyjście do Kinoteatru „Rialto"; 30.10., godz. 15^{00} – „**Dzień Spódnicy**" – trendy modowe na przestrzeni wieku; 31.10., godz.15^{00} – „**Czas zadumy i refleksji**"– tradycje, poezja, spotkanie z osiedlowymi poetami, wyjście na pobliski cmentarz, zapalenie zniczy.

■ **JUVENIA**: 19.10., godz. 16^{30} – Spacer i miniwarsztaty plastyczne dla dzieci na ternie byłej kopalni „Katowice". W programie zwiedzanie Muzeum Śląskiego; 21.10., godz. 10^{00} – wyjazd dla mieszkańców spółdzielni z okazji 60–lecia KSM do kopalni soli w Wieliczce. 22.10., godz. 12^{00} „**Psiunio**" – komediowy spektakl wyreżyserowany przez Andrzeja Dopierałę - Dyrektora Teatru „Bez Sceny" i Lidera Teatru Śląskiego. W sztuce, wystawianej w siedzibie teatru przy ul. 3 Maja 11, będzie mu partnerować m. in. gwiazda teatru Anna Kadulska.

■ **TRZYNASTKA**: 19.10., godz. 15^{00} – „**Aktywni Seniorzy**" – prezentacja filmowa; 26.10., godz. 16^{00} – „**Dzień Seniora**" – zabawa z poczęstunkiem; 27.10., godz. 15^{30} – „**Warsztaty robienia stroików**" na Święto Zmarłych; 31.10., godz. 16^{00} – „**Rzeźbienie w dyni"** – warsztaty dla dzieci.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

Ekspert Szpitala Zakonu Bonifratrów w Katowicach radzi

1 października br. nastąpiła zmiana systemu ochrony zdrowia

OPIEKA MEDYCZNA NOCĄ I W ŚWIĘTA

W związku z reformą systemu ochrony zdrowia od 1 października 2017 r. nastąpiły zmiany w organizacji nocnej i świątecznej opieki zdrowotnej dla mieszkańców Katowic. O pomoc będziemy mogli się zgłosić do kilku placówek w mieście. Są to: **Szpital Zakonu Bonifratrów, Okręgowy Szpital Kolejowy, Szpital Murcki** oraz **Szpital Elżbietanek**. O tym, jakie zmiany czekają pacjentów rozmawiamy z panią **Dorotą Nowakowską –** kierownikiem Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia.

– Czym jest nocna i świąteczna opieka zdrowotna?

– Nocna i świąteczna opieka zdrowotna to świadczenia będące przedłużeniem pracy lekarza rodzinnego i pielęgniarki, które jest udzielane od poniedziałku do piątku w godzinach od 18^{00} do 8^{00} dnia następnego, w soboty, niedziele oraz w dni ustawowo wolne od pracy – w godzinach od 8^{00} do godziny 8^{00} dnia następnego.

Należy jednak pamiętać, że o ile do lekarza podstawowej opieki zdrowotnej (POZ) musimy złożyć deklarację, to jeśli pacjent potrzebuje porady w środku nocy, wówczas może wybrać sobie dowolny punkt, niezależnie od tego, gdzie mieszka i do którego lekarza/pielęgniarki podstawowej opieki zdrowotnej złożył swoją deklarację.

Dorota Nowakowska – kieruje Bonifraterskim Ośrodkiem Zdrowia

– Czyli obecnie mamy w Szpitalu Bonifratrów dwa punkty pomocy medycznej: (pisaną już z dużych liter) Nocną i Świąteczną Pomoc Zdrowotną oraz Izbę Przyjęć?

– Rzeczywiście tak jest. Przed 1 październikiem świadczenia nocnej pomocy lekarskiej w Katowicach wykonywały 4 poradnie i w efekcie pacjenci z drobnymi problemami zdrowotnymi nie trafiali do tych placówek, tylko na wszelki wypadek udawali się na szpitalne izby przyjęć. W efekcie, często tracąc niepotrzebnie swój czas, narażeni byli na dodatkowy stres, nadto nierzadko „blokując" kolejkę pacjentom znajdującym się w bezpośrednim zagrożeniu życia.

Teraz, ze względu na jedną lokalizację, mamy nadzieję, że pacjenci z różnym problemami zdrowotnymi trafią w odpowiednie miejsce, w którym uzyskają pomoc adekwatną do stanu ich zdrowia.

– Gdzie w Szpitalu Zakonu Bonifratrów mieści się gabinet Nocnej i Świątecznej Opieki Zdrowotnej?

- Zorganizowaliśmy go w budynku Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia, gdzie w ciągu dnia udzielane są porady specjalistyczne oraz znajdują się gabinety lekarza podstawowej opieki zdrowotnej. Wejście znajduje się od strony Szpitala.

– O czym mamy zatem pamiętać:

- **na Izbę Przyjęć zgłaszamy się w stanach nagłych, bezpośrednio zagrażających życiu;**
- **z nocnej i świątecznej opieki medycznej** korzystamy w nocy i dni świąteczne w razie: nagłego zachorowania; nagłego pogorszenia stanu zdrowia, gdy nie ma objawów sugerujących bezpośrednie zagrożenie życia, a zastosowane środki domowe lub leki dostępne bez recepty nie przyniosły spodziewanej poprawy; gdy zachodzi obawa, że oczekiwanie na otwarcie naszej przychodni lekarza rodzinnego może znacząco niekorzystnie wpłynąć na stan zdrowia oraz celem uzyskania świadczeń pielęgniarskich koniecznych dla zachowania ciągłości leczenia (np. kontynuacja zleconych zastrzyków).

- Dziękujemy za rozmowę.

Bonifraterski Ośrodek Zdrowia
Poradnia Lekarza Rodzinnego oraz Poradnie Specjalistyczne
Informacja i rejestracja
tel. 32 357 62 78,
e-mail: poradnie@bonifratrzy.katowice.pl

Wybory do Rady Jednostki Pomocniczej nr 16 Janów – Nikiszowiec

ZGŁOŚMY KANDYDATÓW I ZAGŁOSUJMY NA NICH

Jednostka Pomocnicza – to wspólnota samorządowa mieszkańców zamieszkałych na jej terenie. **Już niedługo odbędą się wybory do Jednostki Pomocniczej nr 16 Janów – Nikiszowiec.**

Na radnego może kandydować każdy, kto najpóźniej w dniu wyborów ukończy 18 lat, stale zamieszkuje na terenie dzielnicy i figuruje w rejestrze wyborców. Kandydata na radnego zgłosić można poprzez złożenie druku formularza wraz z listą poparcia co najmniej 20 osób (nazwiska i adresy wraz z podpisami osób popierających kandydata) w trakcie dyżuru Okręgowej Komisji Wyborczej. Wzór formularza zgłoszenia kandydata i listy poparcia dostępny jest w internecie i do pobrania w **Okręgowej Komisji Wyborczej**, w trakcie jej dyżuru, która **ma siedzibę przy ul. Zamkowej 45 (I piętro pawilonu, siedziba Rady Jednostki Pomocniczej nr 16).** Komisja będzie pełniła **dyżury w dniach 16-19 października w godz. 17^{00} -18^{00} oraz 20 października (piątek) w godz. 11^{00} - 12^{00}**. Aby wybory się odbyły, musi być zgłoszonych co najmniej 23 kandydatów na radnych.

Uprawnieni mieszkańcy poprzez tajne głosowanie wybierają 15-osobową radę za pomocą kart do głosowania. Wybory **odbędą się 19 listopada 2017 r. w godz.: 7^{00}-19^{00}.**

Głosować będzie można w czterech lokalach wyborczych: **w budynku byłego Gimnazjum nr 14 przy ul. Oswobodzenia nr 47 (obecnie Szkoła Podstawowa nr 53) -** Obwód nr 49 dla mieszkańców ulic: Park Bolina, Grodowej, Leśnego Potoku, Lwowskiej od 38 do końca nr parzyste, Oswobodzenia, Stawiska i Transportowców.; **w Przedszkolu nr 63 przy ul. Zamkowej nr 10 -** Obwód nr 50 dla mieszkańców ulicy Zamkowej; **w Szkole Podstawowej nr 53 przy Pl. Wyzwolenia nr 18** - tam głosować będą mieszkańcy z połączonych w jeden - Obwodów nr 51/52, dla mieszkańców ulic: Boliny, Bzów, Cmentarnej, Czechowa, Ficka, Garbarskiej, Giszowieckiej, Hodowców, Janowskiej, Krawczyka, Nad Stawem, Nałkowskiej, Niwnej, Ociepki, Odrowążów, Ruczajowej, Rymarskiej, Spacerowej, Strumiennej, Św. Anny, Wiklinowej i Pl. Wyzwolenia; **w budynku Szkoły Podstawowej nr 53 przy ul. Szopienickiej nr 58a -** Obwód nr 53 dla mieszkańców ulic: Braci Woźniaków, Gospodarczej, Górniczego Dorobku, Kolonia Amandy, Kulika, Magazynowej, Surowcowej i Szopienickiej.

Ogłoszenie listy zgłoszonych kandydatów do Rady nastąpi do 30 października. I przypominamy raz jeszcze: wybory do Rady odbędą się 19 listopada 2017 r. w godz. 7^{00}-19^{00}. Zatem zgłośmy swoich kandydatów - i co potem najważniejsze - zagłosujmy na nich.

STADION ŚLĄSKI OTWARTY!

Doczekaliśmy! Legendarny Stadiom Śląski – po wielu latach kosztownego remontu – znów jest czynny. Po pokazowym otwarciu 24 września 2017 roku bram stadionu dla tysięcy zwiedzających, już 7 października odbył się pierwszy mecz. Reprezentacja Polski U-19 pokonała Białoruś 3-0. To dobry prognostyk. Niechaj obecni juniorzy – gdy będą w dorosłej kadrze – tak samo wygrywają. Stadion budzi niemal powszechny zachwyt, chociaż prezes PZPN **Zbigniew Boniek** (już po otwarciu) twierdzi, że należało go zburzyć i że nadal nie nadaje się na „prawdziwe" mecze piłkarskie. Może ma rację? Obecnie na Stadionie Śląskim jest **54.378** miejsc siedzących. 18 września 1963 roku mecz pomiędzy Górnikiem Zabrze i Austrią Wiedeń oglądało **120 tys.** kibiców. To porównanie zastawiamy bez komentarza.

Mieszkańcy osiedli Superjednostka i Wierzbowa w Wilnie - Ponarach - Trokach - i w Białowieży

LITEWSKA WYPRAWA

„Poznać Wilno, to znaczy pokochać je na zawsze...” – profesor Juliusz Kłos w „Przewodniku” z 1937 r.

Co składa się na fenomen Wilna – tej niezwykłej mocy, która przyciąga doń wszystkie pokolenia mające szczęście żyć w nim, lub odwiedzić go? To, między innymi, chcieli zgłębić mieszkańcy osiedli Superjednostka i Wierzbowa w tegorocznej, czterodniowej wycieczce na dawne polskie, wschodnie Kresy.

Ruszaliśmy na tę wyprawę (która oprócz zaplanowanych atrakcji okazała się też być *szlakiem babki ziemniaczanej*) wczesnym rankiem, bo do przejechania było ponad 770 km. Przekroczenie unijnej granicy z Litwą nie stwarzało żadnych problemów. Trzeba było tylko pamiętać, że następuje zmiana czasu – wskazówki zegarków przestawia się o 1 godzinę do przodu, no i odtąd obowiązującym środkiem płatniczym jest euro.

Nad grobem matki Józefa Piłsudskiego z sercem syna

WILNO

W hotelu „Karolina” dobrze się mieszkało. Rankiem ruszyliśmy na całodniowe zwiedzanie Wilna. Przewodniczka, sympatyczna pani Kasia, z charakterystycznym wileńskim akcentem i humorem, opowiadała nietrudzenie o historii i zabytkach stolicy Litwy.

Każdemu dane było zobaczyć przepiękne wileńskie kościoły, ważne przede wszystkim, dla wszystkich pokoleń, święte miejsce **Ostrą Bramę** z cudownym obrazem Matki Bożej Miłosierdzia. Słynący łaskami Obraz przyciąga rzesze wiernych, którzy w podzięce za otrzymane łaski składają liczne wota. Takim wotem jest charakterystyczny, odwrócony sierp srebrnego półksiężyca. Niewielkie a liczne wota tworzą srebrną okładzinę na bocznych filarach kaplicy i są to tylko niektóre ze złożonych ośmiu tysięcy. W roku 1993 Papież Jan Paweł II modlił się u stóp Matki Boskiej Ostrobramskiej, której w darze złożył piękne perły.

W pamięci wycieczkowiczów pozostaną liczne kościoły pośród nich kościół **Św. Św. Piotra i Pawła** „biała perła baroku”, zdobienia w formie figur, girland roślin wykonano z białego stiuku, gra światła i cienia sprawia, że wnętrze żyje, jest jakby w ruchu. Fundatorem był wielki hetman litewski, wojewoda wileński Michał Kazimierz Pac. Potem barokowy kościół **Św. Ducha** i mieszczący się w pobliżu kościołek **Św. Trójcy** z obrazem Chrystusa Miłosiernego w pierwszej kopii stworzonej w Wilnie. Kościół **Św. Kazimierza** zachwycił delikatnym, pastelowym wystrojem i kontrastującym ołtarzem z ciemnego marmuru. Z bogatej historii budowli warto przytoczyć fakt, że w czasie I wojny światowej stał się świątynia protestancką, a za czasów władzy sowieckiej muzeum... ateizmu.

U podnóża Góry Zamkowej wznosi się klasycystyczna **Katedra Wileńska** pod wezwaniem Św. Stanisława. Obok Katedry znajduje się wolno stojąca wieża dzwonnicy, jej dolna część zbudowana jest z polnych kamieni, a na dolnej kondygnacji umieszczono okna strzelnicze. Wnętrze Katedry mieści ogromny skarb Wilna – kaplicę z relikwiami Św. Kazimierza patrona Litwy i królewicza z Jagiellonów. Ostatnim kompleksem świątyń był kościół **Św. Anny** tworzący unikatowy zespół architektoniczny z kościołem **Św. Franciszka** i **Św. Bernardyna**. Kompleks ten usytuowany jest w linii średniowiecznych obwarowań miejskich. Natomiast gotycki kościół św. Anny oczarowuje swym niezwykłym pięknem i kameralnym wnętrzem. Zwiedzając miasto weszliśmy również do wnętrza świątyni prawosławnej, **cerkwi Św. Ducha**, przy której mieści się klasztor. To najstarsza prawosławna świątynia wzniesiona w roku 1350. W jej wnętrzu spoczywają w nienaruszonym stanie ciała trzech męczenników Antoniego, Jana i Eustachego.

W Wilnie jest ponad 40 kościołów rzymskokatolickich, a także ok. 20 cerkwi prawosławnych, kościoły protestanckie, 3 synagogi żydowskie, kienesa karaimska, cerkiew staroobrzędowców i był kiedyś meczet. To co zobaczyliśmy – to maleńka część, ale za to bardzo piękna i warta poznania. To nic, że nogi bolały jednak czas na kawę w okolicy Ostrej Bramy i później w rejonie Katedry pozwolił zregenerować siły do dalszego poznawania miejsc szczególnych dla Wilna.

Podczas spaceru uliczkami Starego Miasta, wpisanego na listę UNESCO, zachwyciły wszystkich kręte uliczki, a spacer przeniósł w klimat przeszłości, zawiódł katowiczan w rejon Pałacu Prezydenckiego, Uniwersytetu Wileńskiego, miejsc związanych z życiem i twórczością polskiego wieszcza Adama Mickiewicza, odkrył ślady pobytu Juliusza Słowackiego, Józefa Piłsudskiego, męczennika św. Andrzeja Boboli, wizjonerki św. Faustyny Kowalskiej. Sławnych Polaków, którzy byli związani z Wilnem są tysiące: pisarze, poeci, malarze, kompozytorzy, aktorzy, reżyserzy, naukowcy, profesorowie, powstańcy i politycy, również są architekci, wydawcy, astronomowie, znajdziemy nestora polskiej fotografii i wielu bezimiennych. To ludzie tworzący klimat Wilna, budujący miasto i rozsławiający je na cały świat. Wielu losy historii, rzuciły z dala od ojczyzny. Tak powstała szczególna grupa ludzi, którą można nazwać „diasporą wileńską”. W nich została pamięć, sentyment, ale też coś więcej, czym jest pochodzenie, korzenie i wiara.

Tych, którzy mieli to „szczęście” nie rozstać się z pięknym Wilnem odszukaliśmy na cmentarzu polskim **Na Rossie**, polskiej nekropoli narodowej. Uczestnicy wycieczki zapalili tam znicz. Kolejnym cmentarzem, który leżał na szlaku zwiedzania był **Cmentarz Antokolski** od swych początków określany jako cmentarz wojskowy. Swoją kwaterę maja tutaj obrońcy Wilna z okresu wojny bolszewickiej w latach 1919-1920. Zapalony przez grupę mieszkańców Superjednostki znicz zapłonął w hołdzie dla polskich żołnierzy.

Spacer po wileńskiej starówce zakończył się na bulwarach rzeki Wilii, rzeki, którą mieszkańcy określają mianem potoku – faktycznie płynie wartko w naturalnym korycie okolonym bujną zielenią. A potem, autokarem, pojechaliśmy na regionalny obiad do Domu Polskiego. Tutaj zjedliśmy regionalne danie: *„babkę ziemniaczaną” po raz I.,* w subiektywnej ocenie – 2 punkty.

Dzień miał się ku końcowi, zapadał zmrok, a my udaliśmy się do hotelu. Dla chętnych organizator zaproponował nocne zwiedzanie miasta z... wieży telewizyjnej. Grupa chętnych, a nie zmęczonych spacerem osób, wjechała na poziom widokowy wieży mierzącej 326 m. Urzeczonym oczom ukazał się niezwykły widok miasta i dalszej okolicy aż po daleki horyzont nawet do 50 km. Zachwytom i zdjęciom nie było końca. Wolno obracająca się platforma dawała wrażenie zawieszenia w przestrzeni. Nieśpiesznie zapadała noc, zaświecały się światła miasta, ulice i drogi zdawały się być naturalnym rozświetlonym krwiobiegiem Wilna.

Nazajutrz, po śniadaniu i zapakowaniu bagaży, udaliśmy się w kierunku Troków. Zanim zawitaliśmy do pierwszej stolicy Litwy, po drodze złożyliśmy hołd pomordowanym w miejscu „ludzkiej rzezi” , w zalesionej dzielnicy Wilna, w Ponarach .

PONARY

Przed II Wojną Światową szumiał tutaj piękny sosnowy las, miejsce ulubionych niedzielnych wypadów wilnian. Wojna przerwała sielankę. W 1939 Litwa, zmuszona była wpuścić na swoje terytorium garnizony Armii Czerwonej, dla których w Ponarach zaczęto budować składy paliw i amunicji zlokalizowane w głębokich obszernych dołach. Niemcy, którzy zajęli Wilno 24 czerwca 1941 zwrócili uwagę na nieukończoną bazę paliwową w pobliżu stacji kolejowej. Hitlerowcy uznali, że wykorzystają doły do masowej eksterminacji ludności. Początkowo mordu dokonywały oddziały niemieckie później wileńskie Sonderkommando SD – zwane potocznie „szaulisami”, podporządkowane niemieckiej policji bezpieczeństwa. W ciągu tych trzech lat – od lipca 1941 roku do lipca 1944 roku – pozbawiono tutaj życia, strzałem w tył głowy, do

LITEWSKA WYPRAWA

70 tys. polskich Żydów oraz nawet do 20 tys. Polaków, a mordowano też Romów, Tatarów, Białorusinów (wszyscy byli obywatelami II RP), sowieckich jeńców, lokalnych działaczy komunistycznych i osoby jawnie deklarujące przynależność do Kościoła prawosławnego. Wśród ofiar było też kilkudziesięciu litewskich żołnierzy.

Łącznie do siedmiu olbrzymich dołów śmierci wrzucono ok. 100 tys. ciał, zalanych następnie grubą warstwą wapna, a całość zasypano dla niepoznaki ziemią. Kiedy jednak, pod konie 1943 roku, zaczął zbliżać się sowiecki front, kaci – rękami ocalałych Żydów i jeńców sowieckich – wydobywali pośpiesznie zwłoki pomordowanych, aby pozbyć się śladów zbrodni. Do wiosny 1944 roku spalono prawie 70 tys. ciał.

W Ponarach z inicjatywy Stowarzyszenia Rodzina Ponarska ustawiono wielki metalowy krzyż z wypisanymi nazwiskami wybitnych zamordowanych tu Polaków. Do tej pory na Litwie nie rozliczono się z tą niechlubną kartą przeszłości. A o samej zbrodni, nawet w Polsce, niewiele się o mówi. W dniach 19-24 września miały miejsce uroczystości związane z obchodami Dnia Ponarskiego.

TROKI

To miasteczko położone 28 km od Wilna było do XIV wieku pierwszą stolicą Litwy. Troki są na półwyspie między czterema jeziorami. Celem odwiedzin był zamek stanowiący w znacznym stopniu rekonstrukcję z II poł. XX w. Trzeba przyznać, że rekonstrukcję udaną, malowniczo położoną na wyspie. Pogoda dopisywała, świeciło słońce, wiał wiaterek nie można było oprzeć się propozycji rejsu po jeziorze Galwe, wokół zamku. Stateczek pozostający w wyłącznej dyspozycji mieszkańców, stwarzał warunki do odpoczynku, podziwiania okolicznej przyrody, robienia zdjęć, podziwiania odrestaurowanej siedziby Radziwiłłów wzniesionej na brzegu w formie renesansowego pałacu, jak również do degustacji miejscowych trunków. Po potrzebnym oddechu zamek został „zdobyty" i wszyscy udali się na jego zwiedzanie. Wzniesiony w XIV–XV w. przez wielkiego księcia Litewskiego Kiejstuta i jego syna Witolda, był w tym okresie ważnym ośrodkiem Wielkiego Księstwa Litewskiego. Począwszy od XVII w. zamek popadał w ruinę. Zrekonstruowany w latach 1951-1961 uzyskał obecny kształt. Po zwiedzeniu Zamku Górnego, spacerze po reprezentacyjnych salach wystawowych, wąskich schodach i krętych kamiennych przejściach robił wrażenie, pełni wrażeń przeniesionych wprost ze średniowiecza, udaliśmy się do karaimskiej gospody. Z przyjemnością spróbowaliśmy specjałów kuchni karaimskiej, a mianowicie pierogów zwanych tutaj kubinami podanych z rosołkiem do popicia. Pieczony pieróg nadziany delikatnym mięsem wieprzowym smakował prawie wszystkim. Zaś potem szybkie zakupy czarnego chleba, kwasu, sękacza dopełniły wrażeń w tej karaimskiej miejscowości, noszącej ślady dawnej kultury i religii.

Było to pożegnanie z Litwą. Popołudniem rozświetlonym jesiennym słońcem przejechaliśmy na nocleg do Białowieży. Po drodze zza okien można było obserwować pola, puszczę Augustowską, zagajniki, a wieczorem przed Białowieżą zobaczyliśmy dostojnego łosia kroczącego przez łąki.

W Białowieskim Parku Narodowym

BIAŁOWIEŻA

Zapadła noc, autokar wąskimi drogami dowiózł wszystkich bezpiecznie do gościnnej i malowniczej Wejmutki – drewnianego dziewiętnastowiecznego dworu. W głównej sali, przy złączonych w jedno stołach, czekała nas wyborna kolacja. Zupa ogórkowa, surówki, rolada wieprzowa i... *babka ziemniaczana po raz II.*, zapieczona w piekarniku – w subiektywnej ocenie 5!

Nocleg w stylowych pokojach, wśród kwiatów wiejskiego ogrodu przy szumie prastarej białowieskiej Puszczy był wspaniały. Rano ruszyliśmy na rekonesans po Białowieży, małej, nadgranicznej miejscowości. Dla mieszkańców śląskiej aglomeracji Białowieża ma urok kameralnej, wiejskiej miejscowości, zagubionej wśród pól i lasów z dala od zgiełku świata i pośpiechu codziennego życia.

Autokar obwiózł nas wąskimi dróżkami i wśród starej drewnianej zabudowy. Te miejsca pamiętają możnych tego świata, bo tutaj na polowania od wieków zjeżdżali królowie, carowie i inni znamienici, przynajmniej w opinii klakierów, włodarze, którzy do Białowieży przyjeżdżali wygodnie bo koleją , która zawitała tu w 1897 r. Stało się to za sprawą wizyty cara Mikołaja II, na którego potrzeby wybudowano też pałac wraz z zespołem budynków gospodarczych. Okazała drewniana rezydencja nie przetrwała próby czasu, jej resztki wyburzono i wybudowano nowoczesne budynki siedziby Dyrekcji Białowieskiego Parku Narodowego.

Zwiedziliśmy Park Pałacowy, który został zaprojektowany przez architekta zieleni w XIX w na 48 ha. Obecnie jest on enklawą Białowieskiego Parku Narodowego. Rosnąca przed budynkiem Muzeum Przyrodniczo-Leśnego grupa drzew to – jak poinformowała pani przewodnik – pozostałość pogańskiego, świętego gaju.

PUSZCZA

Grupa rozdzieliła się na dwie części. Pierwsza zwiedziła Muzeum jedno z najnowocześniejszych awangardowych muzeów przyrodniczych w Europie, a pracownik BPN opowiedział o historii Puszczy, jej ochronie, zasobach leśnych i ostatnich nagłośnionych w mediach wydarzeniach. Z relacji pracownika leśnego wynikał jasny przekaz: Puszcza będzie bezpieczna jeśli człowiek w sposób mądry i wyważony jej pomoże, jeśli pozostawi się ją bez nadzoru zginie.

Druga część osób poszła na blisko 4 km trasę turystyczną po ścisłym rezerwacie Puszczy. Pani przewodnik podzieliła się swoją pasją i wiedzą o drzewach, roślinach i zwierzętach zamieszkujących te tereny, zwracała uwagę i pokazywała ekosystem lasu, jego wzrost, rozkwit i naturalne obumieranie. Dzięki temu lepiej zrozumiano funkcjonowanie puszczy jako ekosystemu. Kontakt z tym wyjątkowym miejscem tj. historyczną Puszczą, robi wrażenie i przywołuje w pamięć mickiewiczowski opis Puszczy

(...)Bo gdybyś przeszedł bory i podszyte knieje,

Trafisz w głębi na wielki wał pniów, kłód, korzeni,

Obronny trzęsawicą, tysiącem strumieni

I siecią zielsk zarosłych (...)

Pokazowa Zagroda żubrów dała możliwość bezpośredniego obcowania z Królem Puszczy rodziną żubrzą, oraz innymi zwierzętami : żubroniem będącym krzyżówką żubra i krowy, jeleniem i łaniami, dzikami, rodziną łosia, żbikiem, i tarpanami, małymi dzikimi konikami.

To był ostatni punkt programu w tegorocznym wyjeździe na kresy Polski. Wyruszyliśmy w drogę powrotną. Obiad na trasie w pięknym i nowoczesnym zajeździe, był ostatnią możliwością spróbowania… *babki ziemniaczanej nr III.* Odsłona tego popularnego regionalnego dania, dla niektórych była już przesytem, jednak chyba wszyscy stali się znawcami babki, w subiektywnej ocenie dostała 4 punkty (na 5 możliwych).

Autokar, z dwoma zmieniającymi się na trasie kierowcami, szybko, biorąc pod uwagę stan remontowanych dróg we wschodniej części Polski i ruch samochodowy za Warszawą, dowiózł mieszkańców tegorocznej eskapady bezpiecznie do Katowic parę minut po północy.

* * *

Teraz zajmujemy się już opracowaniem propozycji na rok następny. Zachęcamy wszystkich Państwa do dzielenia się z Administracją Superjednostki i Komisją Społeczno-Kulturalną Rady Osiedla pomysłami na kolejne wyjazdy i organizację wycieczek. A nasze najbliższe plany w osiedlu Superjednostka – to jesienne wieczory w teatrze i w kinach.

WERS

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki i czwartki od 8^{00} do 16^{00},
wtorki i środy od 8^{00} do 17^{00}, piątki od 8^{30} do 14^{30}
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- **pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;**
- **posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;**
- **oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku") w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;**
- **zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;**
- **przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;**
- **pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;**
- **pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;**
- **realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;**
- **oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.**

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM „REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW" DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ – NA RATY

1.	UL. PUŁASKIEGO	84,49 m²	4 pok.	III piętro
2.	UL. PUŁASKIEGO	69,67 m²	3 pok.	II piętro
3.	UL. PUŁASKIEGO	56,78 m²	2 pok.	I piętro

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

1.	UL. KOBYLIŃSKIEGO	47,30 m²	2 pok.	I piętro
2.	UL. SIKORSKIEGO	57,00 m²	3 pok.	VII piętro
3.	UL. KARPACKA	60,00 m²	3 pok.	IV piętro
4.	UL. MIŁA	73,00 m²	4 pok.	III piętro

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. ZAMENHOFA	18,00 m²	naziemny

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. GRAŻYŃSKIEGO	50,00 m²	3 pok.	VI piętro
UL. MODRZEWIOWA	48,25 m2	2 pok.	wys. parter

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Wierzbowa", Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

1. BRZOZOWA 50 — 121,50 m² parter

Osiedle „Janów", Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

2. ZAMKOWA 45 — 127,22 m² I piętro
3. ZAMKOWA 45 — 94,14 m² parter

Osiedle „Gwiazdy", Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

4. AL. ROŹDZIEŃSKIEGO 88A — 63,31 m² I piętro

Osiedle „Centrum", Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

5. ORDONA 7 — 166,90 m² I piętro (+ piwnice 65,30 m²)

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka", Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

6. AL. KORFANTEGO 16 — 46,40 m² podziemie
7. AL. KORFANTEGO 16 — 47,60 m² podziemie

Osiedle „Giszowiec", Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

8. MIŁA 5 — 15,10 m² parter
9. MIŁA 5 — 30,00 m² parter

10. MIŁA 7	13,36 m² parter
11. MIŁA 14	12,50 m² parter
12. MIŁA 16	12,50 m² parter
13. MIŁA 22	12,87 m² parter
14. MIŁA 26	9,12 m² parter
15. MIŁA 30	14,00 m² parter
16. MIŁA 30	11,80 m² parter
17. MIŁA 34	18,20 m² parter
18. MIŁA 38	15,00 m² parter
19. WOJCIECHA 7D	22,10 m² X p.
20. WOJCIECHA 36	125,75 m² parter
21. WOJCIECHA 53B	7,20 m² X p.
22. KARLICZKA 3	14,03 m² parter
23. MYSŁOWICKA 22	5,40 m² parter
Osiedle „Ściegiennego", Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26	
24. JABŁONIOWA 42	38,60 m² piwnica
25. ROŻANOWICZA 1	66,00 m² parter
26. JÓZEFOWSKA 88	12,63 m² parter
27. JÓZEFOWSKA 96	12,80 m² parter
28. JÓZEFOWSKA 98	19,30 m² parter
29. JÓZEFOWSKA 116A	30,40 m² parter
Osiedle „HPR/Śródmieście", Administracja tel. 251-25-93, 251-40-39	
30. SOKOLSKA 33	30,84 m² XI p.
Osiedle „Kukuczki", Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02	
31. LUBUSKA 8	58,10 m² parter
32. LUBUSKA 8	55,10 m² parter
33. ŁUŻYCKA 2a	58,10 m² parter
34. KARPACKA 2	78,45 m² parter
35. KARPACKA 9	59,26 m² parter
36. KUJAWSKA 3	54,30 m² parter
37. KUJAWSKA 3A	13,30 m² parter
38. KUJAWSKA 3B	54,80 m² parter
39. SANDOMIERSKA 21	121,30 m² parter
Osiedle „Gwiazdy", Administracja tel. 258-74-59	
40. ROŹDZIEŃSKIEGO 86	26,80 m² parter
41. ROŹDZIEŃSKIEGO 88	24,00 m² parter
42. ROŹDZIEŃSKIEGO 90	24,00 m² parter
43. ROŹDZIEŃSKIEGO 90	37,50 m² +19 m² parter
44. UNIWERSYTECKA 25	106,69 m² parter
Osiedle „Zawodzie", Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29	
45. BOH. MONTE CASSINO 3	32,31 m² parter
46. BOH. MONTE CASSINO 6a	122,80 m² parter
Osiedle „Centrum", Administracja tel. 259-68-97	
47. GRAŻYŃSKIEGO 7A	12,00 m² parter

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE pok. 10, 10a, 16
TEL. 208-47-09 (10, 11)

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG ?

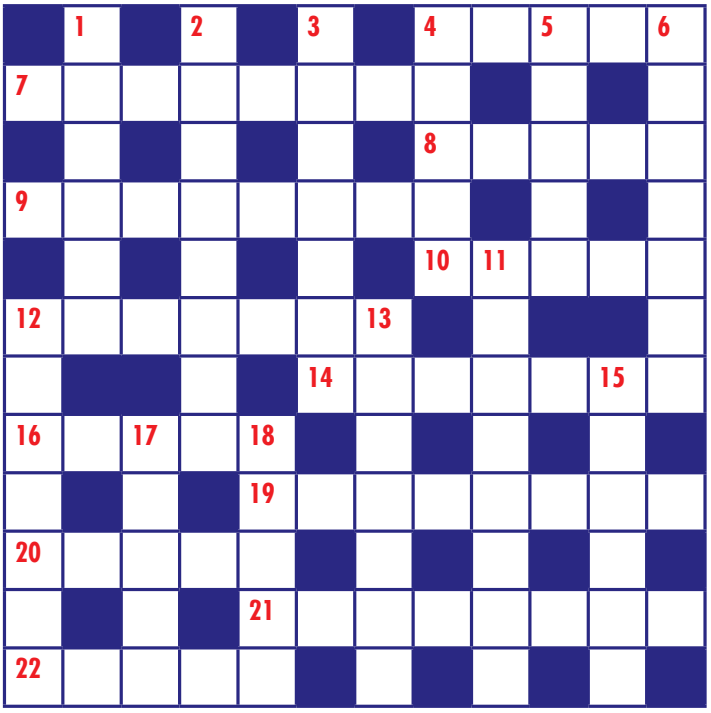
Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA PAŹDZIERNIKOWA



PIONOWO:

1. patos w wypowiedzi,
2. niechcąco łokciem...
3. na stole obok talerza,
4. lalka w stroju arlekina,
5. przydatne do przycięcia paznokci,
6. narkotyk z krasnodrzewu,
11. przypuszczenie wymagające udowodnienia,
12. poziomy znak interpunkcyjny,
13. sędziuje piłkarski mecz,
15. krzew o przepięknej woni kwiatów - a herbata jaka z nich wspaniała...
17. lodowy dom
18. terytorialna odmiana języka.

POZIOMO:

4. kasza jęczmienna,
7. dzięki niej bogowie na Olimpie byli nieśmiertelni i wiecznie młodzi,
8. krótko ścięta czupryna,
9. nad rzeczką Mleczką niedaleko Przeworska,
10. bardzo ostra przyprawa,
12. jeden z trzech Tomaszów w katowickiej Radzie Miasta,
14. wybuch wulkanu,
16. skończą się deszcze i aura nim sypnie,
19. furora, nośność,
20. zerowy cyrkiel,
21. np. Praw Obywatelskich lub Praw Dziecka,
22. nie wszystkie miejskie dzieci wiedzą, że mleko to od niej, a nie z... kartonika pochodzi.

Pośród osób zamieszkałych w zasobach KSM, które do 3 listopada 2017 roku dostarczą – przyślą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „*KRZYŻÓWKI PAŹDZIERNIKOWEJ*", rozlosowanych zostanie 5 nagród książkowych, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Prosimy o podawanie (do wiadomości redakcji) nie tylko swego pełnego imienia i nazwiska, ale również pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i nr mieszkania. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: *wspolnesprawy@as.net.pl*

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI WRZEŚNIOWEJ" (NR 319)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „*KRZYŻÓWKI WRZEŚNIOWEJ*" z nr 319 „Wspólnych Spraw", drogą komisyjnego losowania otrzymują: **Zofia Patryłło ul. Jordana, Stanisław Wojewoda - ul. Józefowska, Antoni Brachaczek - ul. Nowowiejskiego, Grażyna Pawlik - ul. Wojciecha, Krystian Kempny - ul. Ścigały.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: oszczep, tętnica, Korczak, domator, koparka, Wiktor, szarak, skleina, Ekwador, Ibiza, salto, anoda, manko, Ka, la; poziomo: optyk, obozowicz, Zetor, charakter, znicz, oskórek, piaskarka, mewa, biblioteka, nuda, nakolannik, Odra.

HOROSKOP OD 15 PAŹDZIERNIKA DO 15 LISTOPADA 2017

BARAN (21.03 – 19.04) Tegoroczna jesień powinna wam przynieść ożywienie w sprawach towarzyskich, większe otwarcie na ludzi, a także liczne dowody sympatii ze strony otoczenia. Aby jednak tak się stało, będziecie musiały trochę się postarać, np. przełamać pewne swoje opory, nieśmiałość, niechęć czy uprzedzenia jakie do kogoś żywicie. Bardzo możliwe, że trzeba będzie także ponieść wydatki. Ten wysiłek szybko przyniesie rezultaty i np. odnowicie zamrożone kontakty, odżyje stara przyjaźń lub pogodzicie się z kimś, z kim byłyście skłócone. Wasze najlepsze dni, także w miłości, to 18-19 października i 1-4 listopada. W pracy i interesach sukcesy pod warunkiem, że będziecie współpracować zamiast działać w pojedynkę.

BYK (20.04 – 22.05) Pewne dawne problemy dojrzały do rozwiązania. Nie można ich dłużej zamiatać pod dywan, tylko trzeba stanąć z nimi twarzą w twarz. Np. wziąć się za swoje zdrowie, wymienić zepsuty sprzęt i urządzenia, dokonać napraw, ponieść wydatki. Najbardziej trzeba się będzie sprężyć do działania 28-29 października, 4-5 listopada. W sferze międzyludzkiej zaś czekają was trudne rozmowy, których wolałybyście uniknąć, które są dla was niezręczne. Ale wiadomo, że pokonywanie przeszkód jest niezbędne, aby odbywał się rozwój, aby sprawy szły do przodu... Waszymi sojusznikami będą Wenus, Mars, Neptun i Pluton. Dzięki nim możecie liczyć na korzystne sploty okoliczności i życzliwych ludzi. W miłości ożywienie. Pryśnie błogi spokój, ale wraz z nim także minie nuda...

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) 17-19 października wasz patron, Merkury, połączy się z Jowiszem, co może zaowocować wspaniałym pomysłem, rozwiązaniem pewnego problemu, wyjaśnieniem niewiadomych itd. Wykorzystajcie także te dni w pracy, interesach i w nauce, gdyż przyniosą wam sukcesy. W tym miesiącu korzystnie powinna przebiegać wszelka współpraca – z innymi firmami, instytucjami, z także prywatnymi osobami. Będziecie umiały tak sprytnie pokierować sprawami, że wilk będzie syty i owca cała, tzn. wy odniesiecie spore korzyści, ale i inni będą zadowoleni. To z kolei otworzy wam możliwości na przyszłość. Jednak 5-6 listopada nie podejmujcie ważnych decyzji i unikajcie poważnych rozmów. Mogą bowiem wystąpić przekłamania, kłótnie i pomyłki.

RAK (22.06 – 22.07) Wiatr zaczyna wiać w wasze żagle! Jowisz w przyjaznym wam znaku Skorpiona sprawi, że sprawy, w których teraz panuje zastój, przyśpieszą. Dotyczy to nie tylko najbliższego miesiąca, ale całego roku! Już 18-22 i 26-31 października pojawią się specjalne ułatwienia i doskonałe okazje, których nie wolno wam przegapić. Życie poda wam na tacy miłe prezenty, ale wy same musicie po nie sięgnąć! Planety obdarzą Was takimi zaletami, jak konsekwencja, samozaparcie, upór, odwaga, asertywność. Pewne osoby, którym dotychczas schodziłyście z drogi, zdziwią się, widząc wasz opór i zdecydowaną postawę i będą musiały bardziej się z wami liczyć. 8-9 listopada to dobry czas, by brać się za sprawy związane ze zdrowiem.

LEW (23.07 – 23.08) Słońce, Merkury, Jowisz, a po 7 listopada także Wenus w znaku Skorpiona to dla was znak, że trzeba troszkę pohamować ambicje, a bardziej skupić się na sobie, swoim zdrowiu, najbliższym otoczeniu. Nie jest to najlepszy czas na realizowanie wielkich planów, mogą bowiem wystąpić przeszkody i utrudnienia. Mądrze będzie zrobić mały krok do tyłu i przyjrzeć się sytuacji, zamiast tracić energię na daremny wysiłek. Dotyczy to także kontaktów z ludźmi. Czasem wycofanie się z trudnej relacji jest najlepszym rozwiązaniem, pozwala bowiem obu stronom ochłonąć i nabrać dystansu. Powyższe rady nie obowiązują jednak około 27 października: wtedy możecie się znaleźć w trudnej i nieprzyjemnej sytuacji, w której jednak warto wytrwać, gdyż możecie z niej wynieść spore korzyści.

PANNA (24.08 – 22.09) Do 22 października wspomaga was Mars, planeta ludzi czynu, rzutkich, przedsiębiorczych. Pora, by brać byka za rogi, zmierzyć się z trudnościami. Tylko ich pokonanie przyniesie wam satysfakcję. Jeśli pozostaniecie bierne, może was ogarniać niezadowolenie, będziecie popadać w złe nastroje. A więc – nie macie wyjścia, do dzieła! Po 5 listopada Merkury w znaku Strzelca postawi przed Wami wyzwania. Może wydarzyć się coś, co skłoni was do weryfikacji poglądów. To, co było oczywiste, stanie pod znakiem zapytania, pojawią się wątpliwości. I bardzo dobrze, życie biegnie naprzód, przynosi zmiany, dlaczego więc i wasze poglądy miałyby być niezmienne? Około 14 listopada unikajcie roztargnienia, możecie bowiem ponieść straty.

WAGA (23.09 – 22.10) W waszym otoczeniu mogą pojawić się osoby, wobec których trzeba będzie wykazać się zdecydowaną, stanowczą postawą, w przeciwnym razie wasze interesy zostaną zepchnięte na margines. W cenie będzie asertywność, umiejętność powiedzenia „nie" lub „tak, właśnie tego chcę!". Na szczęście z pomocą spieszy Wam wasza patronka, Wenus i Mars. Dzięki tym planetom staniecie na wysokości zadania w obronie własnych spraw i interesów, a w dodatku zrobicie to z wdziękiem i lekkością. Pewne osoby płci przeciwnej będą pod wrażeniem waszej osobowości i dadzą temu wyraz, np. 18-19 października i 2-4 listopada. Wtedy i wasze serca mogą zabić żywiej i wiedzcie, że nie warto się bronić przed uczuciem.

SKORPION (23.10 – 21.11) Nastały dobre czasy dla Skorpionów! Do waszego znaku właśnie wkroczył potężny Jowisz, planeta już przez starożytnych astrologów kojarzona ze wszelkim szczęściem, jakiego tu, na ziemi, może zaznać człowiek. 20-22 października do Jowisza dołączy Księżyc, a 25-29 października Słońce, i to będą wasze najlepsze dni. Spodziewajcie się powodzenia w życiu osobistym, finansach, karierze, możliwa jest podróż. Mogą się spełnić jakieś wasze marzenie, dostrzeżecie przed sobą nowe możliwości. Nie traćcie okazji, korzystajcie z nich! Z kolei 12-14 listopada wyjątkowo sprzyjać wam będzie bogini miłości i dostatku, Wenus. To cudowny czas na randki, a dla partnerów z dużym stażem okazja, by zakochać się w sobie na nowo.

STRZELEC (22.11 – 21.12) Miłe ożywienie w sprawach towarzyskich, imprezy, zaproszenia... Wasi przyjaciele zadbają o to, byście nie popadły w jesienną melancholię. Będzie okazja do spotkań, obejrzenia i wysłuchania czegoś pięknego i interesującego, a także – spróbowania pyszności. Nie żałujcie sobie tych drobnych przyjemności, niech nie paraliżuje was lęk o zgrabna sylwetkę. Trzeba cieszyć się życiem we wszystkich jego przejawach! W listopadzie nastaną dobre dni. W sprawach, w których ostatnio od dawna panował zastój, coś się odblokuje. Swoje problemy zobaczycie z całkiem innej perspektywy. Swoje słabości i wady przekujecie w zalety. To będzie niesamowite doświadczenie! Najlepsze dni to 2-3 i 11-12 listopada.

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Jowisz właśnie wszedł do znaku Skorpiona i przez cały kolejny rok będzie wam sprzyjał w praktycznych sprawach. To doskonały czas, by wprowadzić w życie swoje plany i marzenia (np. 25-28 października, 13-14 listopada). Sprawdzicie, jak to, czego się kiedyś nauczyłyście, co sobie wymyśliłyście, działa w praktyce. Możecie więc opanować jakąś praktyczną umiejętność, postawić pierwsze poważne kroki w swoim zawodzie, zmienić na lepsze coś w swoim codziennym trybie życia. Może np. zaczniecie odżywiać się w nowy zdrowszy sposób, uprawiać sport, żyć zdrowiej? Będą także takie sytuacje (zwłaszcza około 15, 28 października), kiedy bardziej powinnyście zadbać o swój wizerunek, inni bowiem będą was obserwować i oceniać. Ważne więc będzie to, jak się zaprezentujecie.

WODNIK (20.01 – 18.02) Dla osób spod waszego znaku świat zewnętrzny jest tak pociągający i interesujący, że często zapominają o rzeczach tak banalnych ja własne zdrowie. Teraz powinniście jednak bardziej skupić się na sobie, bardziej o siebie zadbać, gdyż zaniedbania w tej dziedzinie mogą się mścić (uważajcie zwłaszcza 28-29 października i około 11 listopada). Jeśli już jednak weźmiecie się za siebie, to świat wam to ułatwi. np. napotkacie życzliwych, mądrych lekarzy czy terapeutów, którzy zajmą się wami z troską i profesjonalnie. 2-4 listopada dobry czas w miłości i finansach, możecie wówczas podjąć udane decyzje, a więc nie zwlekajcie dłużej z nimi. 4-5 czekają was miłe niespodzianki.

RYBY (19.02 – 20.03) Planety, w tym potężny Jowisz, sprzyjają wam ze wszystkich sił. Pewne dotychczasowe problemy rozwiążą się same, po prostu przestaną istnieć, gdyż zmienią się zewnętrzne okoliczności. Wasze najlepsze dni to 26-31 października i 3-6 listopada. Wtedy na waszej drodze pojawią się wszelkie ułatwienia potrzebne do zrealizowania nawet bardzo skomplikowanych planów. Wszystko ułoży się jak na zamówienie. Mogą się także otworzyć nowe perspektywy dotyczące podróżowania, kariery, nauki lub życia osobistego. Po 7 listopada będziecie zbierać owoce dotychczasowych wysiłków. Spodziewajcie się pieniędzy, gratulacji, podziękowań, dobrych wiadomości. 24-25 października nie dajcie się chandrze!

KATOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa uprzejmie informuje, że zakończono budowę jednego budynku w Osiedlu Murcki w Katowicach przy ul. Domeyki 12. Budynek 4-kondygnacyjny wzniesiono w technologii tradycyjnej oraz wyposażono w:

- windę osobową
- balkon dla każdego mieszkania
- drzwi wejściowe do mieszkań typu antywłamaniowego
- parking z 30 miejscami postojowymi przy budynku
- centralne ogrzewanie i podgrzanie wody z własnej budynkowej kotłowni gazowej
- rolety w mieszkaniach na parterze
- instalację videodomofonową, TV i internet.

Zarząd Spółdzielni informuje, że dokonuje naboru przyszłych użytkowników lokali, tj. 20 mieszkań o strukturze:

- 1-pokojowe o powierzchni użytkowej od 37 m^2 do 42 m^2,
- 2-pokojowe o powierzchni użytkowej od 51 m^2 do 57 m^2,
- 4-pokojowe o powierzchni użytkowej od 110 m^2 do 112 m^2.

Mieszkania w programie „Mieszkanie dla Młodych".

Wszyscy zainteresowani nowymi mieszkaniami w Murckach proszeni są o kontakt z Mieszkaniowym Biurem Pośrednictwa KSM (Katowice, ul. Klonowa 35c),

tel. (32) 20-84-739, (32) 20-84-740.

ZAPRASZAMY!

OGŁOSZENIA DROBNE

TAPICERSTWO w dobrej cenie, jakość gwarantowana, transport gratis 603-601-168.
TELEWIZORY - naprawa u klienta 603-898-300.
KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.
KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.
KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl
EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.
REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, rigipsy, tel. 696-018-114.
KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalek, transport, tel. 512-646-314.
„JUNKERS" sprzedaż-montaż-naprawa piecyków gazowych, montaż kuchenek, tel. 602-339-051.
NAPRAWA pralek - szybko, solidnie z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.
KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod-kan, remonty, 505-443-616.
MALOWANIE, tapetowanie, gładzie gipsowe, tel. 506-685-410.
EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.
KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, łazienek, uprawnienie gazowe, gładzie bezpyłowe, malowanie natryskowe, itp., doradztwo, transport, 693-518-984.
REMONTY od A do Z, solidnie, 693-518-984.
KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.
CAŁODOBOWO-awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.
ZŁOTA RĄCZKA na każdą kieszeń, uprawnienia elektryczne, gazowe, tel. 601-510-587.
HYDRAULIK, elektryk, gaz, 799-066-346.
GAZOWE urządzenia montaż, naprawa, konserwacja, miedziane instalacje wodne i gazowe, tel. 783-367-264
GAZ - montaż i naprawa urządzeń gazowych: kuchnie, podgrzewacze wody, montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane. Przeglądy instalacji gazowych, próby szczelności. Autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet, Euroterm. Tel. 608-165-351, 32/782-01-29.
ANTENY Polsat, NC+, serwis 504-017-611.
STRONY internetowe 510-375-368.
POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.
ELEKTRYK - usługi, tel. 662-653-111, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana-modernizacja.
AUTOELEKTRONIKA Chiptuning, tel. 32/256-69-87.
JUNKERS, Termet, Neckar-naprawa, konserwacja, wymiana, tel. 733-336-959.
CZYSZCZENIE dywanów, tapicerek, KARCHER, tel. 604-24-39-50.
PRZEPROWADZKI ekipa-taniuśko, dojazd gratis, 601-292-699.
PRZEPROWADZKI kompleksowe-utylizacja 32/220-64-27, 531-944-531.
PRACOWNIA kołder w Katowicach przy ul. 1-go Maja 35 oferuje usługi w zakresie: szycia kołder, poduszek, jaśków, czyszczenia pierza jak również sprzedaży wyrobów własnych z półpuchu i puchu. Kontakt: 32/209-09-85, 792-698-727.
MATEMATYKA - 505-250-272.
CHEMIA, matematyka dojazd 609-313-634.
SPRZEDAM działkę budowlaną w Bukownie o pow. 904m^2, szer. ok. 16,5 m długość ok 61 m. Działka zlokalizowana blisko lasu, rzeki Soły i ośrodka sportowego Tramp. Tel. 508-386-934.
KUPUJEMY mieszkania za gotówkę. Mogą być do remontu, zadłużone z komornikiem i trudnym stanem prawnym. Oferujemy: bezpłatną wycenę, szybką decyzję, dyskrecję i bezpieczeństwo transakcji. LEXPOL tel. 602-261-012.

MYJNIA RĘCZNA WYMIANA OPON
880-608-446
880-800-410
Katowice-Bogucice ul. Ludwika 35

POSZUKUJEMY PRACOWNIKÓW
produkcyjnych oraz operatorów wózków widłowych w Katowicach Panewnikach
Praca w systemie zmianowym
Informacja pod nr tel: 519820943

REHABILITACJA DLA SENIORA
w CPZ„SANVIT"
w Sanoku, Ciechocinku, Iwoniczu-Zdroju
CENA od:
455 zł -7 dni
855 zł - 14 dni
(z pełnym wyżywieniem)
22/894 36 40

CZYSZCZENIE DYWANÓW TAPICEREK WYKŁADZIN SOLIDNIE
606-274-056

- **Panele podłogowe**

MONTAŻ GRATIS
- GŁADZIE - MALOWANIE - ROLETY NA WYMIAR - DRZWI WEWNĘTRZNE
(również na stare ościeżnice)
572-266-588
Katowice-Dąb ul. Dębowa 35
Otwarte: Pn. – Pt. 10^{00} – 17^{00}
Sobota 9^{00} - 13^{00}

czujniki.co
Największy sklep z czujnikami Czadu, Gazu i Dymu w Polsce
Tel. **880 033 066**
Zadzwoń i zamów z dostawą do domu
ul. Katowicka 19a, Katowice, www.czujniki.co

NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć i uszczelek

Kompleksowe naprawy okien drewnianych

508-769-362

DRZWI – do wszystkich typów ościeżnic montaż 55 zł

Rolety, Żaluzje, Plisy, Moskitiery

Katowice Giszowiec ul. Mysłowicka 26

adres: www.eurorem.katowice.pl

Tel. 661-263-435, (32) 256-71-12

PROFESJONALNE PRANIE

Jedyne na Śląsku czyszczenie dywanów i wykładzin

NA SUCHO

☎ 736-824-458

Ponad 4000 m² wypranych powierzchni

WYCENA NIERUCHOMOŚCI DLA CELÓW:

- transakcji kupna-sprzedaży
- bankowych (zabezpieczenie kredytu)
- sądowych (m. in. postępowanie spadkowe)

Rzeczoznawca majątkowy upr. 2552

☎ 604 932 178

ZŁOTA RĄCZKA

Wszelkiego rodzaju naprawy hydrauliczne, elektryczne, gazowe, ślusarstwo, regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty. Tanio – solidnie.

Najlepszy fachowiec w mieście!

☎ 503-427-475

SKUP SAMOCHODÓW

660-476-276

MEBLE NA WYMIAR

KUCHNIE, SZAFY ITP.

ARANŻACJA WNĘTRZ

POMIAR I WYCENA GRATIS

tel. 503 592 364

www.armarium.com.pl

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacje sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie mieszkań i samochodów

Naprawa, wymiana, montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi

24h 7dni w tygodniu

600 600 235

CZYSZCZENIE DYWANÓW TAPICERKI WYKŁADZINY

DUŻE DOŚWIADCZENIE

503 592 364

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murckowska 9 , 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl
Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02
czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów"

REMONTY WBKita

„Od A do Z"

- gładzie gipsowe, malowanie
- instalacje wod-kan i elektryczne
- zabudowy wnęk
- panele podłogowe
- kafelkowanie - kuchnie, łazienki

☎ 602 746 130

www.remonty.wbkita.pl

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice!!! (ponad 30 wzorów)

„Domator", ul. Wincentego Pola 22, 40-596 KATOWICE

tel./fax 32/254-49-98, kom. 605-416-116

www.domator.katowice.pl

KÄRCHER

yello KÄRCHER

Myjnia samoobsługowa bezdotykowa 24 h

- Akceptujemy płatność kartą VISA
- Rozmieniarka pieniędzy , zakup żetonów w rozmieniarce
- Gwarancja 100 % efektu mycia dzięki systemowi mycia dwunarzędziowego, na każdym stanowisku lanca do mycia wysokociśnieniowego – bezdotykowego oraz szczotka z suchą pianą aktywną !

Katowice, ul. Bytkowska 55

tel.: 605-748-487

BARWY ŻYCIA URSZULI GAWRON

(Dokończenie ze str. 24)

PO PROSTU OPTYMISTKA!

Może ten optymizm wynika z faktu, iż zodiakalnie patronuje jej znak Strzelca, a może z innych przyczyn? Ta niezwykle odważna, dzielna kobieta może o sobie powiedzieć to, co pisał onegdaj Władysław Broniewski: *„Nie głaskało mnie życie po głowie, nie pijałem ptasiego mleka. No i dobrze, no i na zdrowie, tak wychodzi się na człowieka”.*

Pani Urszula jest właścicielką ogródka działkowego w Bogucicach, w którym regeneruje swoje siły. Ma go od 30 lat i można powiedzieć, iż na tym rekreacyjnym kawałku ziemi kolorowe kwiaty i soczysta zieleń trawy wpływają na nią inspirująco. Czego dowodem dyplom dla działki nr 242 jaki otrzymała wraz z mężem Alfredem w 2015 roku od Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Radość” w Katowicach *„Za najpiękniejszą działkę w roku 2015”*, podpisany przez panią prezes Zarządu Annę Pająk.

Haftowany obraz Urszuli Gawron

Zawsze znajdowała też czas i miała wielką ochotę na działania społeczne w spółdzielczym samorządzie osiedlowym. A że mocno się angażowała. wszędzie było jej pełno, w Radzie Osiedla rzecz jasna wykorzystywała swój matematyczny talent, co w znacznej mierze ułatwiało wszystkim bardzo gospodarskie prowadzenie osiedla Gwiazdy, przeto i była doceniana. Urszula Gawron wyróżniona została, m.in.: Dyplomem „Przodujący Działacz ruchu spółdzielczego” w 1983 r., Srebrną, honorową Odznaką Centralnego Związku SBM w 1987 r., Odznaką honorową „Za zasługi dla rozwoju KSM” w 2001 roku, Listem gratulacyjnym w 2010 r., Odznaką honorową KSM z Laurem „Za zasługi dla rozwoju KSM” w 2012 r., zaś w 2017 roku wpisana została do Księgi Zasłużonych dla Rozwoju Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Inną jej pasją jest haftowanie obrazów. W maju 2014 roku miała wystawę swoich prac w Klubie Osiedlowym „Pod Gwiazdami”. Dzięki wrodzonemu optymizmowi udało jej się pokonać chorobę długą i ciężką. To było 23 lata temu. Najważniejsze – podkreśla pani Urszula – jest zdrowie. Trzeba o nie dbać najlepiej jak tylko można. Tego jej życzymy.

Słuchała i notowała:
URSZULA WĘGRZYK

Haftowane obrazy Urszuli Gawron

inter-okno
SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE

Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021
email:
mariuszdzik@o2.pl

RATY ŁATWE DO SPŁATY
Santander

do 35% upustu na okna
30% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca

tel. 32 203 70 79

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przesyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Znani i nieznani

BARWY ŻYCIA URSZULI GAWRON

W 1976 roku 27-letnia **Urszula Gawron** rozpoczęła pracę w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wtedy nasza Spółdzielnia miała swoją siedzibę przy ulicy Wierzbowej 42. Pani Urszula z sentymentem wspomina dziś ten okres. Zwłaszcza sympatyczne koleżanki, z którymi wspólnie wiele zadań wykonywała. Pracowała w KSM 37 lat (z przerwami uzasadnionymi chorobą) do 2012 roku.

Urodziła się w Łodzi, wychowała w okolicach Sandomierza, który wtedy potocznie określano jako „Mały Rzym". Liceum im. Stanisława Żeromskiego ukończyła w Chobrzanach (przypomnijmy, iż do Chobrzan przyjeżdżał jeszcze jako student do swego wujostwa Stefan Żeromski, który potem upamiętnił tę miejscowość w swej twórczości jako Tarniny). Zaś nieopodal znajdowała się miejscowość Świątniki, na odnowionej trasie Małopolskiej Drogi św. Jakuba z Sandomierza do Tyńca. To odzwierciedlenie dawnej drogi do hiszpańskiego Santiago de Compostella.

DROGA NA ŚLĄSK

Zawsze świat liczb i żonglowanie po nim był jej bliski. Nic dziwnego zatem, iż po maturze zdawała egzaminy wstępne na Wydział Matematyki w Akademii Pomorskiej, aż w Słupsku. Co z tego, że zdała skoro nie dostała się tam, gdyż było za mało miejsc na tym kierunku. W 1969 roku przystąpiła do egzaminu na Wydział Muzyczny Studium Nauczycielskiego w Słupsku. Dostała się, nawet otrzymała stypendium, i …. ogarnęły ją wątpliwości. Przeraziła się tym, jak ona bez umiejętności gry na jakimkolwiek instrumencie będzie prowadzić lekcje muzyki w szkole. Owszem posiadała słuch muzyczny (to po ojcu, który grał na wielu instrumentach), ale uznała, że to zbyt mało. Czasami żałowała (tak się złożyło), że nie studiuje matematyki. Lekcje tego przedmiotu byłyby znacznie prostsze. Dzisiaj, wspominając te lata, uważa, że zabrakło jej cierpliwości. Inaczej by potoczyło się jej życie, gdyby przez rok studiowała na Wydziale Muzycznym, a potem znów próbowała się dostać na matematykę. Teraz uważa, że zaprzepaściła szansę i na muzykę i matematykę. A szkoda, bo potem, po 4 latach, realizowano na uczelni nowy program z matematyki.

Zdecydowała że wyjedzie na Śląsk i zamieszka u wuja Feliksa w Gliwicach-Łabędach. Przyjął ją serdecznie. Zaproponował, aby najpierw znalazła sobie pracę, a potem pomyślała o studiach. Pracowała w hucie „Łabędy", potem w nieistniejących już dzisiaj Zakładach Obuwniczych przy ulicy Krzemiennej w Katowicach. A potem... No cóż, jak tu nie wierzyć w przypadki czy zrządzenia losu. Wybrała się do koleżanki pracującej w KSM. Tutaj – główny księgowy Spółdzielni, Paweł Libera, po dłuższej rozmowie zachwycony jej umiejętnościami, zaproponował jej pracę. Szybko się zdecydowała. I tak już na dziesięciolecia związała się z finansami KSM.

Nic dziwnego, że taki ogródek uznany został za najpiękniejszy

Pracowała (zawsze w świecie liczb) w Dziale Rachuby, w Kasie, w Dziale Finansowym, zaś na końcu swej zawodowej drogi, wtedy gdy rozpoczynała się już era komputerów (świetnie sobie z nimi radziła) w Likwidaturze. Gdyby nie choroba w wyniku, której przeszła na rentę, pracowałaby dłużej niż do 1995 roku. Ponieważ brakowało jej kilku lat do emerytury podjęła pracę na1/2 etatu w Klubie Osiedlowym „Pod Gwiazdami", z domu było blisko, bo od 1981 roku mieszkała w Gwiazdach. Mogła wtedy zajmować się swoją ukochaną maleńką wnuczką Natalią.

Urszula Gawron odbiera podczas Gali 60-lecia KSM – z rąk prezes Zarządu KSM Krystyny Piaseckiej i przewodniczącej Rady Nadzorczej Grażyny Kniat – Certyfikat wpisu do Księgi Zasłużonych dla KSM

RODZINA I ZWIERZĘTA

Męża poznała w pracy. Pan Alfred był instruktorem prawa jazdy. Powiedzieli sobie sakramentalne „tak" w 1978 roku. Potem podjęli ważną decyzję o utworzeniu rodziny zastępczej dla 12-letniej Wiesi. Wiesia urodziła się w Wojcieszowie koło Jeleniej Góry. Na Śląsk przywiozła ją jej siostra, która obarczona własną rodziną nie miała już dla niej czasu i serca. Oni – Urszula i Alfred Gawronowie – stworzyli jej dobrą rodzinę i dom. Dzisiaj są już dziadkami. Niestety nie mogą się cieszyć na co dzień obecnością córki Wiesi i wnuczki Natalii, gdyż obydwie od kilku lat mieszkają aż w Szkocji. Poukładały sobie tam życie.

Przez 10 lat Natalię właściwie wychowywali dziadkowie. no i chcąc nie chcąc, spełniali jej marzenia. Najróżniejsze. Najważniejsze były zwierzątka w domu. Najpierw zagościła rozczochrana świnka rozetka, potem papuga falista (taka, która gwiżdże), na końcu kot. Gdy Natalia była uczennicą III klasy Szkoły Podstawowej pani Urszula otrzymała dyplom „Za aktywne uczestnictwo w życiu szkoły".

Przez długie lata pani Urszula miała w domu swego największego przyjaciela – suczkę Wiki. Z nią (o „zgrozo" – bez smyczy) wędrowała przez całe Katowice. Wiki zawsze wiedziała gdzie może, a gdzie nie powinna wejść. Pies to wspaniały terapeuta. Kiedy pani Urszula opuściła szpital (po długiej chorobie) chodziła z Wiki na długie spacery i zwierzała się jej z wszystkich kłopotów. Niestety, po jakimś czasie Wiki zachorowała. Gdy Wiki odeszła, pani Urszula bardzo ciężko to przeżyła. Szczęśliwie na świecie już była półroczna wnuczka Natalia. To dla niej warto było podejmować trudy codzienności.

(Dokończenie na str. 23)