

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXV, NR 10 (307)

PAŹDZIERNIK 2016

ISSN 1232-5929

Wersja elektroniczna:
www.ursa.as.net.pl

KSM w internecie: www.ksm.katowice.pl oraz www.facebook.com/KatowickaSM

Porozumienie KSM z Policją

BEZPIECZEŃSTWO MIESZKAŃCÓW JEST NAJWAŻNIEJSZE!

**Zwieńczenie dotychczasowego współdziałania
– asumpt do rozwoju i umocnienia współpracy**

5 października 2016 roku niewątpliwie zostanie odnotowany w annałach tak Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jak i katowickiej Policji. W tym dniu bowiem, w siedzibie KSM, podkreślając wiele wspólnych dokonań dla bezpieczeństwa mieszkańców, wskazując na nowe możliwości współpracy – podpisane zostało między oboma partnerskimi stronami bardzo ważne porozumienie. Jego sygnatariuszami zostali: – w imieniu KSM prezes Zarządu mgr Krystyna Piasecka i wiceprezes mgr Zbigniew Olejniczak, zaś w imieniu Policji – jej Komendant Miejski w Katowicach inspektor mgr Paweł Szelaąg.

Uczestnikami okolicznościowego spotkania, świadkami podpisania porozumienia i wymiany



Kierownictwa Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Komendy Miejskiej Policji w Katowicach

wzajemnej dokumentów było liczne grono samorządowców spółdzielczych z Rady Nadzorczej z jej przewodniczącym mgr. inż. Jerzym Dońcem oraz z Rad Osiedlowych, reprezentanci Centrum Zarządzającego Spółdzielni z wiceprezes Zarządu, głównym księgowym KSM mgr Urszulą Smykowską i administracji osiedlowych oraz funkcyjni przedstawiciele Komendy Miejskiej i Komisariatów Policji.

Istotę zawartego porozumienia stanowią następujące, ważne sformułowania:

§ 1

Przedmiot Porozumienia

Komenda i Spółdzielnia stwierdzają zgodnie, że partnerstwo zostało zawiązane w celu:

1. Realizacji przedsięwzięć profilaktycznych ograniczających występowanie przestępstw i wykroczeń, zapobiegających zachowaniom kryminalnym oraz kształtujących bezpieczne postawy, podnoszące jakość życia i bezpieczeństwo mieszkańców osiedli Spółdzielni.
2. Upowszechniania treści edukacyjno-profilaktycznych, mających na celu ochronę życia i zdrowia mieszkańców osiedli Spółdzielni, w tym zapobieganie patologiom społecznym.
3. Inicjowania przedsięwzięć w kierunku wzmocnienia pozytywnego wizerunku Partnerów, działających na rzecz społeczności Katowic.

(Ciąg dalszy na str. 2)

W TYM NUMERZE

... mając na uwadze niezmienną jedność spółdzielczego funduszu remontowego – nie możemy robić sobie gdzieś wewnątrz (np. na osiedlowym „boku”) oszczędności i mieć jednocześnie wspólne zadłużenie. Wewnętrzna płynność i parytet środków pomiędzy częściami „A” oraz „B” tego samego funduszu muszą być zachowane. Szybciej spłacimy – mniej wydamy. Takie rozumowanie i działanie jest praktyczną realizacją m.in. zasady spółdzielczego solidaryzmu i wszelkich decyzji dotyczących przesuwania części pieniędzy akumulowanych na „fundusz B” na rzecz zmniejszenia „zadłużenia” – na „funduszu A” ...

– pisze prezes Zarządu Krystyna Piasecka

(czytaj na str. 5)

... Szczegółne zainteresowanie Rady skierowane było na stan środków na funduszu remontowym cz. „A”. Fundusz ten objęty został programem zmniejszenia zobowiązań, jakie powstały w latach ubiegłych przy prowadzeniu intensywnych prac termomodernizacyjnych w naszych zabudowach. Na połowę roku nadwyżka wpływów nad kosztami wyniosła ok. 8 mln zł. Druga połowa roku charakteryzuje się zwiększonym natężeniem robót i tym samym powoduje większe wydatki. Założone w planie na 2016 rok uzyskanie przewagi wpływów nad kosztami na poziomie ok. 11 mln zł wydaje się realne...

– informuje przewodniczący Rady Nadzorczej Jerzy Doniec

(czytaj na str. 4)

... Właściciel lokalu nie reagujący na wezwania do udostępnienia mieszkania, wykracza przeciwko interesom wspólnoty, w związku z czym zarząd może wystąpić do sądu o nakazanie wstępu do lokalu. Wyegzekwowanie takiego nakazu należy do katalogu czynności komorniczych. O tym, że nie jest to martwe prawo, świadczy mnóstwo orzeczeń sądów wszystkich instancji, które jednoznacznie traktują nakaz udostępnienia lokalu jako bezwzględnie konieczność służącą bezpieczeństwu i niezawodnemu zamieszkiwaniu w budynkach wielorodzinnych. Nie ma w tym przypadku znaczenia kto jest właścicielem budynku czy też poszczególnych lokali w nim usytuowanych....

– wyjaśnia wiceprezes Zarządu Zbigniew Olejniczak

(czytaj na str. 6)

... Wrzesień, to czas, w którym jeszcze ciągle odczuwamy uroki lata, łowiąc jednocześnie coraz to bardziej wyraźne nuty nadchodzącej jesieni. To tworzy jedyny w swoim rodzaju, niepowtarzalny melanz wrażeń: zapachów, smaków, widoków. Jeszcze nie dopada nas jesienna nostalgia, ale nawet w radosnych promieniach słońca, czuje się nadchodzący chłód. No i w takiej to niezwyklej scenarii, rozgrzane jeszcze wspomnieniami letnich, wakacyjnych przygód, kluby Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wkroczyły w zwykły czas. No, „zwykły” tylko pozornie, bo przecież w naszych klubach zawsze dzieje się coś... niezwykłego!

– relacjonuje Ewa Żarkowska

(czytaj na str. 12 i dalszych)



Wymiana dokumentów podpisanej umowy pomiędzy prezes Krystyną Piasecką i komendantem Pawłem Szelaągiem

BEZPIECZEŃSTWO MIESZKAŃCÓW JEST NAJWAŻNIEJSZE!

(Ciąg dalszy ze str. 1)

§ 2

Warunki Partnerstwa

1. Partnerzy zobowiązują się do zachowania należytej staranności w przestrzeganiu realizacji niniejszego Porozumienia.
2. Partnerzy zobowiązują się do lojalności, jawności i wzajemnej pomocy w realizacji zadań.
3. Partnerzy zobowiązują się niezwłocznie przekazywać sobie wszystkie informacje i dokumenty potrzebne do prawidłowej współpracy na rzecz bezpieczeństwa, monitorować występujące utrudnienia w realizacji partnerstwa i przedkładać propozycje zmian.
4. Za komunikację i przepływ informacji odpowiadają przedstawiciele Partnerów. Ze strony Komendy osobą upoważnioną do kontaktów

w sprawie realizacji przedmiotu Porozumienia jest Naczelnik Wydziału Prewencji lub wyznaczony przez niego policjant, a ze strony Spółdzielni osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu porozumienia jest Specjalista ds. Pomocy Członkom i Wolontariatu lub inna osoba wyznaczona przez Zarząd Spółdzielni.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Partnerów

1. Na mocy niniejszego Porozumienia Partnerzy zobowiązują się do współpracy przy realizacji i osiąganiu celów.
2. Komenda zobowiązuje się do wykonania następujących działań:
 - a) Realizacji projektów profilaktyczno - edukacyjnych prowadzonych na rzecz podniesienia poziomu bez-



Członkowie samorządowych władz i administracji osiedlowych należą do wielkich admiratorów zawartego porozumienia

- a) pieczeństwa mieszkańców Katowic, w tym mieszkańców osiedli Spółdzielni.
- b) Zaproszenia Spółdzielni do partnerstwa w prowadzonych przez Komendę nieodpłatnych działaniach profilaktycznych i edukacyjnych, wspierających ochronę zdrowia i życia, przeciwdziałających marginalizacji, wykluczeniu społecznemu, dyskryminacji poprzez upowszechnianie i ochronę praw kobiet, zapobieganie patologiom społecznym, w tym w szczególności przemocy domowej, a także zachowaniom kryminalnym oraz ograniczającym występowanie przestępstw i wykroczeń.
- c) Ścisłej współpracy ze Stanowiskiem ds. Pomocy Członkom i Wolontariatu, jednostkami osiedlowymi (administracje osiedli, Rady

Osiedli, placówki społeczno-kulturalne) w zakresie rozwiązywania problemów występujących w środowisku osiedli mieszkaniowych Spółdzielni, w tym interwencji nagłych i planowanych, wynikających z zagrożenia zdrowia i życia, chorób wynikających z uzależnień, natury psychicznej i somatycznej, zbieractwa oraz konfliktów sąsiedzkich, zakłócenia miru domowego i innych.

- d) Wymiany informacji i merytorycznego przygotowania materiałów edukacyjno - profilaktycznych, mających na celu przestrzeganie mieszkańców osiedli Spółdzielni przed ewentualnymi zagrożeniami oraz propagowanie bezpiecznych postaw.

(Dokończenie na str. 11)



Grupa funkcjonariuszy policji uczestniczących w spotkaniu

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA
KSM: 40-168 Katowice,
ul. Klonowa 35c, e-mail:
zarzad@ksm.katowice.pl
katowickasm@gmail.com

GODZINY PRACY: poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30. TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział

Spółeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949 oraz 32 25 81 626; ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Roździeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniańskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im.

Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicka 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfańskiego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściagły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łąbędzia 19, tel. 32 25 15 614.

KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Roździeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

KONTAKT Z REDAKCJĄ Wspólnych Spraw, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

KOMISJE RADY NADZORCZEJ PRACOWAŁY W MURCKACH



Dwie komisje **Rady Nadzorczej** naszej Spółdzielni: – **Społeczno-Kulturalna** oraz **Inwestycyjno-Techniczna** – spotykały się ostatnio na wyjazdowych posiedzeniach w **Murckach**. Praca w terenie, to nie nadzwyczajnego w działaniu spółdzielczych samorządowców, a raczej zasada bezpośredniego, na własne oczy, zapoznawania się z realiami. Tym razem jednak spotkania te sąsiadowały czasowo ze sobą.

Naradę na tematy kulturowe otworzył **Stanisław Orzechowski**, przewodniczący Komisji K-S, powierzając moderowanie dyskusji **Ewie Czech**, członkini RN, zaś wizję terenową inwestycji przy ul. Domeyki i późniejsze spotkanie Komisji I-T prowadził jej przewodniczący **Witold Gościńiewicz**. Komisje spotykały się w pełnym składzie, z uczestnictwem także grupy członków RN spoza komisji, a pośród nich przewodniczącego Rady – **Jerzego Dońca**. Towarzyszyli im również pracownicy Spółdzielni merytorycznie związani

z omawianą problematyką, udzielając – w razie pytań – stosownych wyjaśnień, a byli pośród nich m. in. wiceprezes **Zbigniew Olejniczak**, pełnomocnicy Zarządu, wicedyrektor d.s. technicznych **Waldemar Wojtasik** i kierowniczka Działu Społeczno-Kulturalnego **Halina Bryła**.

INWESTYCJA PRZEBIEGA PRAWIDŁOWO

Pochmurna, momentami dżdżysta aura nie przeszkodziła Komisji Inwestycyjno-Technicznej RN z zapoznaniem się z przebiegiem prac (obrazują je publikowane fotografie) na placu budowy przy ul. Domeyki w Murckach. Gospodarzem samorządowców i pracowników KSM podczas tej wizyty był kierownik budowy Grzegorz Auguściak.

Wznoszony wg projektu biura „RS Architekt” 4-kondygnacyjny dom, posiadać będzie 20 mieszkań. Będą to lokale: 1-pokojowe (o po-

wierzchni 38 m² i 41 m²), 2-pokojowe (52 m² i 57 m²) oraz 4-pokojowe (110 m² i 111 m²), a każde mieszkanie posiadać będzie balkon. Budynek wyposażony będzie w windę, która umożliwi korzystanie ze wszystkich mieszkań przez osoby niepełnosprawne. Obok budynku powstanie 30 miejsc postojowych do parkowania osobowych aut, z dodatkowym miejscem dla niepełnosprawnych.

Uczestnicy wizji terenowej obserwowali, jak montowane są ściany zewnętrzne (przy pomocy

(Dokończenie na str. 20)

* * *

Dla Czytelników „Wspólnych Spraw” – obok zapoznania się z merytoryczną warstwą posiedzeń komisji – od strony wizualnej bardziej interesujące niewątpliwie są fotogramy z postępu budowy nowego budynku, niż widoku sali z obradującymi samorządowcami. Stąd właśnie publikujemy migawki zdjęciowe prezentujące aktualny etap inwestycji przy ul. Domeyki.

Nasze, wspólne sprawy...

Tak zwane „wakacje” dla Rady Nadzorczej KSM skończyły się w połowie sierpnia. Bez przesadnego szacunku do chronologii prac, Rada zajmowała się w sierpniu i wrześniu następującymi sprawami: ♦ rozpatrzenie wniosków Zarządu o pozbawienie członkostwa, w uchylenie uchwał o pozbawienie członkostwa, ♦ zmiana Regulaminu przyznawania wyróżnień honorowych za zasługi dla Spółdzielni, ♦ przyznanie wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju Spółdzielni, ♦ uchwalenie aneksu do „Regulaminu porządku domowego ...”, ♦ stan funduszy celowych Spółdzielni na 30.06.2016 r., ♦ przegląd stanu realizacji wniosków przyjętych na poprzednich Zebraniach Osiedlowych, ♦ ocena sytuacji ekonomicznej osiedli KSM w zakresie eksploatacji i remontów finansowanych z funduszu „B” za 7 miesięcy 2016., ♦ ocena funkcjonowania Zakładów Celowych za I. półrocze 2016 r. i prognozy wyników na najbliższą przyszłość.

Rozwijając powyższe tematy miały się one następująco:

SPRAWY CZŁONKOWSKIE

Jak zwykle rozpatrywanie wniosków Zarządu o pozbawienie praw członkowskich za uporczywe uchyłanie od wnoszenia opłat za korzystanie z lokalu poprzedziła informacja o stanie zadłużenia w Spółdzielni na dzień 31 sierpnia 2016 r.

Zaległości w opłatach na 31.08. br. wynosiły 10 mln 667 tys. zł i zmniejszyły się w stosunku do stanu z 31 lipca o blisko 9 tys. zł. Jeżeli jednak zważymy, że niedopłaty za media wynosiły przeszło 130 tys. zł, to jednak zadłużenie zmalało odczuwalnie. Struktura zadłużenia praktycznie się nie zmienia. Największe jest w mieszkaniach, a najmniejsze w grupie garaży.

Na wrześniowe posiedzenie Rady Zarząd skierował 8 wniosków o wykreślenie z rejestru członkowskiego. I tym razem część osób zrezygnowała ze spotkania z Radą Nadzorczą. 4 członków spłaciło swoje zadłużenie przed terminem posiedzenia. Tak więc Rada rozpatrywała pozostałe 4 wnioski. Dwójga członkom odroczone rozpatrywanie, a dwu pozostałych wykreślono z rejestru.

Rada uchyliła też swoje poprzednie decyzje o pozbawieniu członkostwa 4 osobom, gdyż zlikwidowali oni zadłużenie będące powodem wykreślenia.

SPRAWY ORGANIZACYJNE

Rada poszerzyła grono osób i instytucji, które mogą otrzymać wy-

różnienie honorowe za zasługi dla rozwoju Spółdzielni. Osoby spoza Spółdzielni mogą však mieć wielki wkład w rozwój KSM i powinny być uhonorowane za swoje zasługi. Stosowny aneks do regulaminu został uchwalony. Jak co roku Rada rozpatrywała wniosek Zarządu o przyznanie wyróżnień honorowych za zasługi dla Spółdzielni.

Rada przyznała 14 „Listów gratulacyjnych”, 17 „Dyplomów uznania”, 21 „Odznak Honorowych” i „Odznak Honorowych z Laurem”, 5 członków Spółdzielni zostało wpisanych do „Księgi Zasłużonych dla KSM”.

Rada Nadzorcza wprowadziła uzupełnienie do „Regulaminu porządku domowego ...”. Od trzech lat obowiązuje nas „Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminie”, zwana w skrócie „ustawą śmieciową”. Tymczasem w „Regulaminie porządku domowego ...” pośród wielu obowiązków nakładanych na mieszkańców naszych zasobów nie było zapisu mówiącego o potrzebie segregacji odpadów. Luka ta została uzupełniona przyjęciem stosownego aneksu.

Zbliża się okres Zebrań Osiedlowych. Zostaną one przeprowadzone w listopadzie i grudniu br. W związku z tym Rada zapoznała się z informacją o stanie realizacji wniosków przyjętych na poprzednich zebraniach. Wiele wniosków zostało już zrealizowanych. Wnioski o złożonym charakterze, wymagające stosownych środków finansowych, znajdują się w trakcie realizacji. Rada nie wniosła zastrzeżeń do stanu realizacji wniosków.

SPRAWY GOSPODARCZE

Rada zapoznała się ze stanem funduszy celowych Spółdzielni na 30 czerwca 2016 r. Aktualnie w Spółdzielni funkcjonują następujące fundusze: ♦ fundusz na pokrycie kosztów nabycia terenów, ♦ fundusz inwestycyjny, ♦ fundusz interwencyjny, w fundusz remontowy cz. „A” i „B”, ♦ działalność społeczno-kulturalna i oświatowa.

Szczególne zainteresowanie Rady skierowane było na stan środków na funduszu remontowym cz. „A”. Fundusz ten objęty został programem zmniejszenia zobowiązań, jakie powstały w latach ubiegłych przy prowadzeniu intensywnych prac

termomodernizacyjnych w naszych zasobach. Na połowę roku nadwyżka wpływów nad kosztami wyniosła ok. 8 mln zł. Druga połowa roku charakteryzuje się zwiększonym natężeniem robót i tym samym powoduje większe wydatki. Założone w planie na 2016 rok uzyskanie przewagi wpływów nad kosztami na poziomie ok. 11 mln zł wydaje się realne.

Rada nie wniosła zastrzeżeń do stanu omawianych funduszy celowych.

Podstawowa działalność Spółdzielni odbywa się oczywiście w osiedlach.

Analiza za okres 7 miesięcy wykazała na pozycji „eksploatacja”

odsłanie dróg i parkingów wewnętrznych w osiedlach. W trakcie ostatnich zim osiedla jednak nie złożyły żadnych zapotrzebowań na tego rodzaju usługi. Trudno oczywiście łagodne, bezśnieżne zimy uznać za zjawiska niekorzystne. Wprost przeciwnie, dzięki nim osiedla odnotowują duże oszczędności w wydatkach, z nadatkiem przewyższające straty Serwisu Technicznego.

Mniej optymistycznie wyglądają prognozy przewidywanych wyników na koniec roku. Poważny minus zanotuje w swojej działalności Zakład Usług Parkingowych. Powodem jest zmiana przepisów dotycząca firmy

ZBILANSOWANO I. PÓŁROCZE

nadwyżkę w skali całej Spółdzielni wpływów nad kosztami na poziomie ponad 2 milionów zł. Nie wszystkie jednak osiedla zamknęły ten okres wynikiem dodatnim. Nie zbilansowały kosztów i wpływów osiedla Śródmieście i Wierzbowa. Prognozy na koniec roku przewidują uzyskanie w skali całej Spółdzielni wyniku dodatniego. Niestety prognozy dla osiedli: Śródmieście, Szopienice, im. Ściegiennego, Zawodzie i Ligota nie są już tak optymistyczne. Rady tych osiedli podjęły już kroki zaradcze, które na przestrzeni 2017 roku zniwelują rysujące się niedobory środków.

W realizacji robót remontowych finansowanych z funduszu „B” Spółdzielnia za okres 7 miesięcy uzyskała wynik dodatni na poziomie 2,4 mln zł. Wynik ujemny nastąpił na osiedlach: HPR, Giszowiec i im. Ściegiennego. Prognozy na koniec roku przewidują uzyskanie bezpiecznej przewagi wpływów nad kosztami. Niestety zagrożone bardzo wysokim niedoborem jest osiedle im. Ściegiennego. Rada uznała za niezbędne opracowanie przez osiedle programu naprawczego, tak by najpóźniej na przestrzeni 2017 roku zlikwidować niedobór na funduszu remontowym „B”. Program naprawczy osiedle przedłoży Radzie w październiku br.

Zakłady Celowe Spółdzielni pierwsze półrocze tego roku zakończyły wynikiem dodatnim, tj. sprzedaż usług przewyższyła koszty funkcjonowania. Najlepszym wynikiem ekonomicznym może pochwalić się Zakład Ciepłowniczy. Serwis Techniczny nie osiągnął natomiast wyniku korzystnego. Podobnie zresztą było w roku ubiegłym. Poważną pozycją przerobową Serwisu było zawsze

ochroniarskiej, posiadającej uprawnienia do udzielenia ulg w odpisie na PFRON. Globalnie jednak w skali całej Spółdzielni współpraca z firmą ochroniarską przynosi Spółdzielni korzyści.

Rada zaleciła jednak Zakładowi weryfikację obowiązujących opłat za korzystanie z parkingów strzeżonych będących w jego zarządzie.

Rada zobowiązała ponadto Zarząd do przedstawienia na listopadowe posiedzenie przewidywanej realizacji na koniec roku Strategii Ekonomicznej KSM ze szczególnym uwzględnieniem robót w zakresie infrastruktury ciepłowniczej, również na rok 2017.

W omawianym okresie Rada przesłała też szkolenie o ochronie danych osobowych związanych z działalnością Spółdzielni.

We wrześniu br. współpracująca od lat z nami Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dąb” w Szczecinie obchodziła jubileusz pięćdziesięciolecia istnienia. W uroczystościach tych wzięła udział trzyosobowa delegacja naszej Rady Nadzorczej. Tak na marginesie, nasza Spółdzielnia w roku przyszłym obchodzić będzie jubileusz 60-lecia. Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, podobnie jak Jubilatka ze Szczecina, będzie miała powody, by z pełną satysfakcją z dokonań, świętować godnie to wydarzenie.

Posiedzenia sierpniowe i wrześniowe zakończyło jak zwykle rozpatrywanie korespondencji przychodzącej i wychodzącej. Jej ilość ugruntuwała przekonanie, że trwają jeszcze wakacje.

mgr inż. JERZY DONIEC
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

Szanowni Państwo! Bazując na przyjętej w comiesięcznych refleksjach o spółdzielczych sprawach konwencji – nie stricte urzędniczej, a jednak zmierzającej w swym finalnym kształcie do dotyczącej się naszego spółdzielczego bytu (gospodarczego, społecznego, itp.) puenty, tym razem prosząc o wyrozumiałość, rozpocznę nietypowo. Zapewne znają Państwo bibliijną przypowieść o budowie wieży Babel, o jej runięciu i pomieszaniu języków. Od tego wydarzenia (nie wnioskuję tutaj ani w relacje religijne, ani historyczne – czy i kiedy to było) ludzkość usiłuje się porozumiewać i unifikować we wszelakich aspektach jej życia. I czyni to z bardzo różnym skutkiem. Mową np. współczesnej światowej cywilizacji stał się język angielski – chociaż więcej (prawdopodobnie i szacunkowo) ludzi używa chińskiego (w różnych jego dialektach) niż języka Szekspira. I żaden Brexit – wyjście Wielkiej Brytanii z Unii Europejskiej – tego nie zmieni.

Świat obecnie funkcjonuje, rozwija się i formułuje swoją przyszłość po angielsku. „Anglizmy” bardzo mocno i intensywnie wchodzą do języka polskiego, tak jak kiedyś makaronizmy (czyli słowa pochodzące z łaciny, j. włoskiego i j. francuskiego), a potem „rusycyzmy” i „germanizmy”, a także – w mniejszym stopniu „bohemicyzmy” (czechizmy) i „orientalizmy” (pochodzenia arabskiego, w tym турецkiego). Współcześnie – słowa angielskie się u nas polonizują – jako, że coraz powszechniej wymawiane są po polsku, podlegają polskiej odmianie i zapisowi. Nic dziwnego, że młodsza część Polaków, ewrydej po dżobie w korpie idzie na lancz do futdraku, potem do pabu nieco drinknąć, zagrać w darta, polajkować i też (o zgrozo) hejtować smartfonem, a gdy już nie ma keszu wraca na najt do chaty, by przy kompie puścić jeszcze kilka fochów na fejsie.

Przepraszam grono czytelników za to ostatnie zdanie, mające na celu uświadomienie sobie przemian, jakie współcześnie zachodzą w relacjach międzyludzkich, zwłaszcza w sferze komunikacji interpersonalnej, bo zdanie to – chociaż jest zapisane po... polsku! – może być (pomijając sferę estetyki językowej) dla części czytelników

mało komunikatywne, choć ono zapewne już takie nie jest dla naszych dzieci, wnuków, prawnuków. Dziś to młodzi nadają się na tłumaczy i przewodników, jeśli się ich o to poprosi. Przy okazji zatem, w rozmowach z młodszym pokoleniem, warto może poprosić o ewentualne wytłumaczenie (a może tylko przypomnienie) co to jest Układ SI – czyli Międzynarodowy Układ Jednostek Miar. Gdy go w 1960 roku zawierano w Genewie – dominowała jeszcze francuszczyzna, stąd SI od „Système

wyjaśniać. $W/(m^2 \cdot K)$ to nie jakaś „abrakadabra”, a nic innego, jak jednostka przenikalności energii cieplnej: wat na metr kwadratowy i kelwin. To taka przenikalność energii cieplnej, dla której przy gęstości mocy cieplnej $1 W/m^2$ występuje na granicy środowisk różnica temperatur $1 K$. Tu dodatkowe wyjaśnienie: zmiana temperatury o $1 K$ odpowiada dokładnie zmianie temperatury o $1^\circ C$.

Na podstawie normatywów podanych w ministerialnym zarządzeniu obliczana jest zarówno przenikalność energii cieplnej ścian budynków, jak i potem grubość warstwy izolacyjnej elewacji zewnętrznej (np. w postaci styropianu), jaką należy obłożyć ściany domu, by zapewnić jego mieszkańcom od-

przez ministerstwo) normami. A skala wydatków (by owemu $W/(m^2 \cdot K)$ stało się zadość) jest niebagatelna.

Aby sprostac zarówno obowiązującym wymogom prawnym, w tym normom budowlanym, jak i nade wszystko oczekiwaniom spółdzielców w zakresie poprawy komfortu zamieszkiwania, w naszej Spółdzielni od lat realizujemy proces modernizacji zasobów, w tym termomodernizacji. Działania w tym zakresie wprowadziliśmy – że przypomnę – uchwałą Walnego Zgromadzenia w dniu 22.06.1996 roku „Strategię Ekonomiczną Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” (obejmująca „kroczącą” dziesięcioletnią perspektywę czasową z tego też względu z założeniem corocznej aktualizacji – gdzie dany rok

WIELKIE PIENIĄDZE W CIENIU WZORU Z FIZYKI

international d'unités”. Tylko dwa miesiące dzielą nas od **półwiecza obowiązywania tegoż systemu w Polsce**, bo wszedł w życie 31 grudnia 1966 roku, a jego normy są prawomocne w niemal wszystkich krajach świata (jedynie z wyjątkiem Birmy, Liberii i... USA).

Na mocy Układu SI obowiązują także i w Polsce jednostka temperatury (używaną m. in. w aktach prawnych) jest Kelwin (K), a nazwa ta pochodzi od nazwiska angielskiego fizyka, lorda Kelvina. Temperatura o wysokości $1 K$ to (w bardziej znanych Celsuszach) minus $272,15^\circ C$. Skala temperatury Kelvina, nosi nazwę skali bezwzględnej. Zero stopni skali Celsjusza (zamarzanie wody) to $273,15 K$. Temperatura wrzenia wody ($100^\circ C$) to $372,15 K$. A np. $300 K$ – to letni upał: $26,85^\circ C$.

Po co to nawiązanie do tematów z religioznawstwa, historii, językoznawstwa i fizyki? Tylko po to, bym mogła przytoczyć jeden fizyczny wzór, za którym – tak naprawdę – to kryją się wielkie pieniądze. Jest on zawarty w wykonawczym Zarządzeniu Ministra Rozwoju i Infrastruktury do ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 18.09.2015. poz. 1422) i brzmi: $W/(m^2 \cdot K)$. Z watami i kilowatami (od nazwiska angielskiego wynalazcy Jamesa Watta) od dawna wszyscy mają do czynienia, więc tego składnika wzoru już nie muszę

powiedni komfort zamieszkiwania w przytulnie ciepłym lokalu. Norm tych musimy przestrzegać także i my – w Spółdzielni. Normy te na przestrzeni lat, licząc od daty wzniesienia poszczególnych budynków, były wielokrotnie zmieniane i na dodatek na tym nie koniec – na kolejne lata przewidziano dalszą progresję norm. Skutek tych zmian jest taki, że ocieplenia wykonane przed 20 laty styropianem o grubości $5 cm$, są już nie do przyjęcia, bo obecnie ma on być normatywnie gruby od 11 – do $16 cm$ (szczegóły określa każdorazowo dokumentacja techniczna wymagana dla uzyskania pozwolenia na budowę, czy też roboty remontowe). Zaś podane już na następne lata wielkości przewidują (od 1.01.2017.) grubość od 12 – do $18 cm$ i potem (od 1.01.2021.) grubość od 14 – do $21 cm$.

Wartości te w nowych inwestycjach muszą być bezwzględnie stosowane, a mogą i powinny być wprowadzone także we wszystkich wcześniej zbudowanych domach (o ile właściciel nieruchomości posiada stosowne na ten cel środki finansowe). W naszym przypadku, domów w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, właścicielami jesteśmy – co oczywiste – my, jej członkowie. I na nas spoczywa ciężar ponoszenia kosztów dociepleń naszych budynków zgodnie z państwowymi (ustalonymi

jest pierwszym – wyjściowym dla najbliższych lat dziesięciu) oraz nowy „Regulamin funduszu remontowego KSM” zastępujący w jednym dokumencie wcześniejsze dwa regulaminy: „Regulamin funduszu na remonty i konserwację” i „Regulamin funduszu remontów kapitalnych”. Na mocy decyzji Walnego Zgromadzenia (zgodnie z obowiązującymi państwowymi przepisami o rachunkowości spółdzielczej) utworzony został także **jeden fundusz remontowy Spółdzielni**. Dla wyrazistości rozliczeń przyjęty został jego wewnętrzny podział na dwie części „A” (ogólnospółdzielcza) i „B” (osiedlowa). Jedność funduszu remontowego implikuje wszakże sytuację, w której dane osiedle, mając zbilansowanie lub nadwyżkę (naliczonych) środków finansowych w części „B” ma równocześnie zadłużenie w części wydatkowanych na to osiedle środków finansowych rozliczanych z puli „A” (jak też przejściowo może być i sytuacja odwrotna).

Rozpoczynając przed z górą 20. laty, pod ogromną presją społeczną potrzeb i oczekiwań członków Spółdzielni, proces wyrównywania stanu technicznego i modernizacji naszych zasobów, nie dysponowaliśmy – tak w skali Spółdzielni, jak

(Dokończenie na str. 7)

Bezpośrednią przyczyną napisania tego artykułu są niestety powtarzające się prawdziwie gorące spięcia i konflikty powstające w sytuacjach, kiedy Spółdzielnia usiłuje wywiązać się ze swoich ustawowych i statutowych obowiązków zarządcy nieruchomości, natomiast użytkownik lokalu się temu sprzeciwia wbrew interesowi wspólnoty a nawet – paradoksalnie – wbrew własnemu interesowi. Niestety sporo osób nadal – pomimo powszechnie znanych zasad użytkowania lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych – uznaje swoje mieszkanie za miejsce eksterytorialne, nie podlegające żadnym prawom, poza ich własnymi i sobiepańskimi.

MOJE - A JEDNAK WSPÓLNE

Przypomnieć trzeba, że każdy lokal w budynku wielolokalowym, nawet jeśli jest prawnie wyodrębniony, jest przestrzenią, w której znajdują się elementy części wspólnej nieruchomości, takie jak na przykład instalacje grzewcze, gazowe, elektryczne, piony wodne i kanalizacyjne, kominy ale też ściany konstrukcyjne czyli nośne. W odniesieniu do tych elementów działa prawo oparte na współodpowiedzialności, nakładające na użytkowników lokali **obowiązek ich udostępniania** a na zarządcę **obowiązek przeprowadzania kontroli okresowych i przeglądów doraźnych oraz usuwania awarii i dokonywania remontów i wymian tych elementów lub ich części.**

Zgodnie z art. 6¹ ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 roku, Nr 1222) **po wcześniejszym uzgodnieniu terminu osoba korzystająca z lokalu powinna udostępnić spółdzielni lokal w celu dokonania okresowego, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach również doraźnego przeglądu stanu wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania.**

Obowiązek udostępnienia lokalu, w celu wykonania niezbędnych prac, nakłada na właścicieli art. 13 ust. 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz. U. 2000, nr 80, poz. 903): „**na żądanie zarządu właściciel lokalu jest obowiązany zezwalać na wstęp do lokalu, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu lub usunięcia awarii w nieruchomości wspólnej, a także w celu wyposażenia budynku, jego części lub innych lokali w dodatkowe instalacje.**”

Kolejnym dokumentem, który pośrednio nakłada obowiąz-

czych. O tym, że nie jest to martwe prawo, świadczy mnóstwo orzeczeń sądów wszystkich instancji, które jednoznacznie traktują nakaz udostępnienia lokalu jako bezwzględną konieczność służącą bezpiecznemu i niezawodnemu zamieszkiwaniu w budynkach wielorodzinnych. Nie ma w tym przypadku znaczenia kto jest właścicielem budynku czy też poszczególnych lokali w nim

remontowe) **udostępnić swój lokal w uzgodnionym terminie.**

**BĄDŹMY
NAWZAJEM ŻYCZLIWI,
DZIĘKUJMY TYM,
KTÓRZY TAKIMI SĄ**

Wzajemna życzliwość jest w tym wypadku warunkiem

WSPÓŁODPOWIEDZIALNOŚĆ CZY SOBIEPAŃSTWO?

Dylematy nie tylko remontowe

ki związane z udostępnianiem lokali jest art. 5 ustawy Prawo spółdzielcze, który mówi, że członek spółdzielni ma obowiązek przestrzegania prawa, postanowień statutu i opartych na nich regulaminów, z kolei w naszym „Regulaminie używania lokali...” w Rozdziale I § 6.1e zapisano, m.in. że „**Użytkownik lokalu jest obowiązany udostępnić lokal w celu wykonania przebudowy, modernizacji lub remontu obciążającego Spółdzielnię.**”

SĄ ROZSTRZYGNIĘCIA SĄDOWE

Przypominam, iż użytkownicy lokali zobowiązani są nie tylko do ich udostępniania w razie awarii lub remontu w/w składników nieruchomości, ale także w celu kontroli funkcjonowania (dotyczy to głównie szczelności gazu, wentylacji, podzielników kosztów ogrzewania, urządzeń pomiarowych jak liczniki ciepła i wodomierze), przeprowadzenia okresowych przeglądów technicznych. **Właściciel lokalu nie reagujący na wezwania do udostępnienia mieszkania, wykraczając przeciwko interesom wspólnoty, w związku z czym zarząd może wystąpić do sądu o nakazanie wstępu do lokalu. Wyegzekwowanie takiego nakazu należy do katalogu czynności komorni-**

usytuowanych. **Udostępnianie lokali w celu dokonywania przeglądów doraźnych, kontroli okresowych, usuwania awarii, remontów, wymian i odczytów wskazań urządzeń pomiarowych to jeden z podstawowych obowiązków użytkowników lokali.**

W zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię za decyzję o potrzebie remontu, a następnie za organizację całego procesu remontowego, od początku do końca odpowiada Spółdzielnia. W przypadku robót remontowych tak wrażliwych i specyficznych jak wymiana instalacji grzewczych w lokalach zamieszkałych staramy się nie korzystać z wykonawców zewnętrznych. Ci też nie walczą nadmiernie o te roboty, bo wiedzą co to jest remont w budynku zamieszkałym. Remonty te od kilku lat wykonują wyłącznie monterzy naszego Zakładu Ciepłowniczego. To dobre i dla mieszkańców i dla Spółdzielni. Monterzy są dobrze znani mieszkańcom, a niejednokrotnie mieszkańcy są znani monterom, bo staramy się utrzymać ten sam podział budynków do remontu, który obowiązuje na co dzień w zakresie konserwacji i utrzymania instalacji. Użytkownik lokalu nie jest tylko biernym obserwatorem zdarzeń, ale w pewnym zakresie bierze w nich udział. Ma on bowiem obowiązek (na wniosek mistrza prowadzącego prace

powodzenia. W odróżnieniu od innych robót w tym przypadku zawsze staramy się umówić na jeden termin 3 użytkowników i jednocześnie sąsiadów – ale w pionie. Jeżeli robota dotyczy lokalu na danym piętrze to wskazane jest, aby byli obecni w tym samym czasie użytkownicy poniżej i powyżej. Jeżeli tak nie jest, to zamiast tylko przez 2 dni absorbować każdego z użytkowników, trzeba wtedy wchodzić do lokali 3 lub 4 razy. Jeżeli nawet nie wchodzić, to w jakimś sensie absorbować robotami i prośbami o udostępnienie na „wszelki wypadek”. To uciążliwe i kłopotliwe dla wszystkich. Nikt z właścicieli czy użytkowników mieszkań nie robi niczego dla wykonawcy czy dla Spółdzielni. Robi to dla siebie i dla wspólnoty sąsiedzkiej swego budynku. Nie jest to przejaw łaski, jak niektórzy zdają się uważać, a poczucie współodpowiedzialności za swoje mieszkanie ale i za swój – choć wspólny – dom.

Użytkownik w ten sposób ma swój wkład w sprawne wykonanie trudnego i uciążliwego remontu. W dobrze pojętym interesie swoim i sąsiadów jest dobra współpraca z instalatorami również przez szacunek dla ich pracy, dla ich wysiłku. Jeżeli uzgodniony

(Dokończenie na str. 9)

i poszczególnych osiedli i budynków – ani nagromadzonymi na te cele funduszami, ani dostateczną, dla tak ogromnych potrzeb, bieżącą akumulacją finansową (wynikającą z comiesięcznych opłat, które były wcześniej w wielu pozycjach regulowane z funduszy państwowych i częściowo dotowane). Opracowany został zatem program potrzeb i możliwości.

Priorytetem, najogólniej to definiując, było (przepraszam, jeśli się powtarzam) ograniczenie ilościowe zużytych mediów – a co za tym idzie zmniejszenie rachunków za dostawę ciepła, wody, energii elektrycznej i poprawa stanu technicznego budynków. Droga do uzyskania tego celu stały się remonty, modernizacje i działania energooszczędne, w tym olicznikowanie i opomiarowanie zużycia ciepła i wody – w całości zasobów spółdzielczych. Wiadomo było, że „wszędzie i na raz” nie uda się tak złożyć i kosztownych celów zrealizować. Dlatego oparto się na założeniu pełnego solidaryzmu (odejściu od partykularnych interesów na rzecz wspólnego dobra). Jednocześnie wszystkie kolejne władze Spółdzielni – szanując zapisane i uszczegółowione w strategii cele i priorytety wycinkowe – miały też na względzie ograniczoną wydolność finansową przeciętnej rodziny spółdzielczej i stąd realizacja zawsze wykraczała poza bieżącą akumulację (zakładaną ponadto przez „opóźniających się” we wnoszeniu opłat itp., jak i obciążoną obowiązkiem spłaty wcześniej zaciągniętych zobowiązań).

Do 2016 roku (stan na 30 września) średnio statystycznie w skali KSM łączne wydatki jednostkowe na realizację zadań remontowo-modernizacyjnych, wynikających z wieloletniego programu strategicznego (finansowanie z części „A”) zamykają się narastająco kwotą **458,10 zł/m²**, zaś średni statystyczny wskaźnik wpływów na te cele (ze wszystkich źródeł) w wysokości **313,46 zł/m²**. Saldo jest zatem ujemne wynosząc **(-144,64 zł/m²)**. Średnio licząc, przy zachowaniu podobnego poziomu wpływów, możliwe jest jego wyrównanie do 6 lat. Rozpiętość sald według osiedli jest różnorodna i zamyka się w przedziale od **(+)69,84 zł** do **(-)745,24 zł/m²**. Ale to tylko kwoty średnie, na dany moment. Sytuacja, co potwierdzają dane szczegółowe, jest w poszczególnych osiedlach i nieruchomościach bardziej zróżnicowana i zmienia się w czasie, w miarę postępujących spłat już

występujących zobowiązań oraz realizacji, kontynuacji, następnych zakresów remontowo-modernizacyjnych.

Posiadamy na ten temat **pełną wiedzę i szczegółową dokumentację**, bowiem już w początkowej fazie realizacji programu założona została pełna ewidencja wszystkich zdarzeń gospodarczych i to uszczegółowiona do poziomu lokalu. Wiadomo też, że wszyscy mieszkańcy (wyjątek nowe mieszkania) od początku składali się na finansowanie prac najwcześniej zbudowanych domów (bo te przecież, tak jak i przez wiele lat pozostałe budynki, nie posiadały na starcie wystarczających środków finansowych). Z biegiem czasu sytuacja uległa zmianie. Dziś „tym pierwszym” przychodzi wspomagać finansowanie prac u tych „późniejszych”, którzy im wcześniej pomagali, wchodząc znacznie później do „programu”, z pewną, ale też nie wystarczającą, pulą środków pieniężnych.

Polityka finansowa – oparta na samopomocy i przy posiłkowaniu się zewnętrznymi zwrótnymi instrumentami finansowymi – pozwoliła na szybszą realizację założeń programowych w pracach modernizacyjnych. Mieszkańcy zyskiwali dzięki temu poprawę komfortu zamieszkiwania i równocześnie konkretne i wymierne efekty ekonomiczne, chociażby w formie znacznie niższych (niż, gdyby tych działań nie przeprowadzono), rachunków za ciepło i ciepłą wodę. Zdobywali także wyższą wartość rynkową swoich mieszkań (o oszczędnościach w kosztach analogicznych remontów w okresie późniejszym – m. in. na skutek zmian cenowych, itp.).

Zadłużenie w części „A” – w sferze związanej z działaniami energooszczędnymi, termomodernizacją budynków, wymianą okien (w lokalach i częściach wspólnych nieruchomości), urządzeń dźwigowych itd. – stało się możliwe (na mocy stosownych uchwał Walnych Zgromadzeń KSM) dzięki kredytom i pożyczkom zaciąganym przez KSM, w tym np. bardzo korzystnym z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, okresowym, celo-

wym dotacjom (przyznawanym Spółdzielni – nie poszczególnym budynkom). Przejściowo wykorzystywano na ten cel także środki z funduszu udziałowego i zasobowego (które zaczęły pracować w „obrocie” dając przez to więcej korzyści niż mizerne oprocentowanie w bankach). Pora najwyższa, by owo zadłużenie w części „A” sukcesywnie niwelować, zwłaszcza w tych jednostkach organizacyjnych, gdzie średni, statystyczny okres spłaty zadłużenia mieszkańców z tytułu wydatków na remonty z funduszu „A” wyszacowany na 6 lat – znacznie ten horyzont czasowy przekracza. **Zadanie doprowadzenia do wyrównania sald w tej pozycji w optymalnym możliwym okresie wyznaczone zostało jako dyrektywa dla osiedli i Zarządu przez Radę Nadzorczą KSM**, stanowiąc aktualnie przedmiot szczegółowych analiz i opracowań naprawczych.

W tym miejscu jeszcze jedna uwaga, ponieważ padło słowo: „kredyty”. Ich zabezpieczeniem w całości jest pozamieszkalny majątek Spółdzielni. Mieszkańcy są zobowiązani do udziału w spłacie zobowiązań dotyczących ich budynków, ale **żaden z budynków mieszkalnych nie jest obciążony hipotecznym zobowiązaniem**. Sytuacja, jaka istnieje (i o której głośno) w przypadku kredytów branych przez wspólnoty mieszkaniowe, kiedy to – aby otrzymać niezbędne fundusze musi dokonywać w hipotece zapisu zaciąganego w banku długu – nie dotyczy KSM.

Spłacając kredyty i pożyczki uiszczamy nie tylko kwotę zasadniczą, ale też oprocentowanie. To zasada powszechnie znana i obowiązująca. Każdy indywidualny kredytobiorca (a kto z nas nie brał nigdy kredytu, nie kupował czegoś na raty?) zainteresowany jest jak najszybszą likwidacją swoich zobowiązań wobec banku, by zmniejszyć skalę płaconych oprocentowań. To siłą rzeczy dotyczy także Spółdzielni i nas – właścicieli i dysponentów mieszkań spółdzielczych. Im prędzej zlikwidujemy zadłużenia, tym mniej uiścimy należnych odsetek. Zatem – mając na uwadze

niezmienną jedność spółdzielczego funduszu remontowego – nie możemy robić sobie gdzieś wewnętrznie (np. na osiedlowym „boku”) oszczędności i mieć jednocześnie wspólne zadłużenie. Wewnętrzna płynność i parytet środków pomiędzy częściami „A” oraz „B” tego samego funduszu muszą być zachowane. Szybciej spłacimy – mniej wydamy. Takie rozumowanie i działanie jest praktyczną realizacją m. in. zasady spółdzielczego solidaryzmu i wszelkich decyzji dotyczących przesuwania części pieniędzy akumulowanych na „fundusz B” na rzecz zmniejszenia „zadłużenia” – na „funduszu A”.

Trzeba jednak podać, że nie wszystkie budynki spółdzielcze uczestniczą w programie termomodernizacji i partycypacji w akumulowaniu środków na ten cel wnosząc stosowne opłaty, bowiem domy, które zrealizowane zostały po roku 1990 – spełniały ówczesne normy termiczne, dlatego na żądanie mieszkańców tych budynków wyłączone je z obowiązku „składkowania” na potrzeby termomodernizacji. Z tego właśnie powodu dzisiaj, po wielu latach, ich sytuacja jest odmienna niż pozostałych zasobów. A przecież i one będą wymagały (wobec wspomnianej na wstępie urzędowej nowelizacji obowiązujących normatywów izolacyjności termicznej) wcześniej czy później przeprowadzenia zabiegów termomodernizacyjnych. Kwestia ta dotyczy niektórych budynków w osiedlach im. A. Zgrzebnioka, P. Ściegiennego oraz Zawodziu. Może to być niezbędne – choćby w związku z koniecznością przedstawienia w obrocie wtórnym (kupno, sprzedaż) – lokalowych świadectw energetycznych.

Sądzę, że o kwestiach tych, które stały się gwałtownie bardzo aktualne, przyjdzie nam w Spółdzielni wielokrotnie rozmawiać w trakcie zbliżających się dorocznych Zebrań Osiedlowych, które rozpoczyna się w połowie listopada i na które już teraz wszystkich członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zapraszam.

Z poważaniem
KRYSTYNA PIASECKA

ŚRÓDMIEŚCIE:

**Wysokie koszty
uniemożliwiają
monitoring**

Jednym z domów wchodzących w skład zasobów mieszkalnych osiedla, jest budynek przy ul. Kochanowskiego 1 - najstarsza własność Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, kupiona od państwa i zasiedlona w 1958 roku. Jest w nim 8 mieszkań. Dom - siłą rzeczy - jest daleki od standardu najnowszych obiektów KSM (np. osiedla Mały Staw), chociaż przecież był remontowany i odnawiany. Obecnie zgłaszane jest przez jednego z mieszkańców żądanie instalacji bramy wjazdowej na podwórko oraz założenia monitoringu. Kwestie te analizowała na wrześniowym posiedzeniu Rada Osiedla. Stwierdzono, że realizacja tych bardzo kosztownych wniosków nie może zostać pokryta przez ogół mieszkańców osiedla, a jedynie obciążyć musi zamieszkujących w tej kamienicy. Na co w większości nie wyrażają oni zgody. Zaproponowano natomiast, by administracja zainstalowała lampę z czujnikiem ruchu na terenie podwórka, przed wejściem do klatki schodowej, co powinno poprawić bezpieczeństwo w tym miejscu.

GWIAZDY I ZAWODZIE: Współpraca z radnym

Stałą współpracę z radnym Rady Miasta **Maciejem Biskupskim** prowadzi Rada Osiedlowa i admini-

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

stracji osiedli Gwiazdy i Zawodzie. We wrześniu M. Biskupski uczestniczył w posiedzeniu RO Gwiazd. Na spotkaniu poruszono problemy dotyczące lokalnej społeczności, m. in. związane z przepływającą wzdłuż osiedla rzeką Rawa. Chodzi o usunięcie pseudo graffiti wzdłuż kanału rzeki lub też przemalowanie tych miejsc na tematyczne murale. Należy także pielęgnować zieleni w tym rejonie, pamiętając o wykaszaniu trawy i chaszczy. Poruszono także kwestię budowy drogi od ul. Dudy-Gracza w kierunku północnym do ul. Katowickiej.

Natomiast os. Zawodzie otrzymało od radnego Biskupskiego wiadomość, że propozycja, z którą poprzez M. Biskupskiego wcześniej wystąpiła Rada Osiedla do władz Miasta, aby powiększyć ilość miejsc postojowych wzdłuż ulicy za budynkiem przy ul. 1 Maja 162 a-d, na gruntach należących do Miasta, uzyskała akceptację. Termin realizacji zostanie określony niebawem.

JANÓW: Przenosiny placu zabaw

Dzieci są nie tylko radością rodzin, ale także wnoszą tę radość do osiedlowego życia dorosłych. Młodość ma jednak i pewną wadę: wyraża

nazbyt głośno swoje emocje. Z tej przyczyny, po pewnych skargach, przeniesiony został plac zabaw z rejonu budynku przy ul. Zamkowej 52 w pobliżu zespołu garażowego przy Zamkowej 60. Dodatkowo ustawiono tam ławki. W przyszłości plac zostanie ogrodzony.

SZOPIENICE: „Strefa ruchu” nie wszystkim odpowiada

Rada Osiedla analizowała na swoim posiedzeniu pismem niezadowolone złożone w administracji osiedla, z powodu wprowadzenia w części Osiedla Szopienice, wyznaczonych ulicami Morawa i Osiedlowa, nowego oznakowania. Zmieniono „strefę zamieszkania” na „strefę ruchu”. Była to - jak przypomniano na posiedzeniu - odpowiedź na postulaty mieszkańców. Korzystając z pomocy i dorady aspiranta z Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji z dniem 1 lipca br. ustawiono nowe oznakowanie. Zdecydowana większość mieszkańców - jak wynika z rozpoznania czynionego na bieżąco przez członków RO i pracowników Administracji - jest zadowolona z obecnego rozwiązania. W razie wykroczeń drogowych, zarówno Policja, jak i Straż Miejska mogą skutecznie interweniować i czynią to.

W związku z tym Rada nie podziela treści wystosowanego do niej pisma.

SUPERJEDNOSTKA: Nie! - dla hostelu w budynku

Przedmiotem analizy Rady Osiedla był wniosek pewnej firmy o wynajęcie w Superjednostce wolnych lokali (w różnych klatkach schodowych i na różnych piętrach) i stworzenie z nich zespołu hostelowego. Propozycja ta została odrzucona. W zwartym, wielorodzinnym budynku, usługi takie są niepożądane. Nocujący bez przeszkód przemieszczaliby się po całym gmachu, a nie sposób by było zapewnić, a wręcz wzmoczyć bezpieczeństwo stałym mieszkańcom.

MURCKI: Teraz będą eksmisje

Osiedle Murcki nie jest wyjątkiem, a regułą w naszej Spółdzielni. Tutaj też niektórzy mieszkańcy zalegają z miesięcznymi płatnościami za mieszkania. Tym razem, w trakcie analizy tego zagadnienia przez Radę Osiedla stwierdzono, że w przypadku czworga mieszkańców wyczerpana została cała, długotrwała droga usiłowania odzyskania zaległych pieniędzy. Wszyscy są już wykluczeni z grona członków. Ich łączne zadłużenie (bez naliczanych odrębnie odsetek) przekroczyło 42 tys. zł. Dlatego RO wnioskując do Zarządu KSM o przyspieszenie działań eksmisyjnych, które są powinnością komorników.

Haperowiec, os. im. Jerzego Kukuczki, Ligota, Murcki, Szopienice, Śródmieście Wierzbowa i Zawodzie - to osiedla, które we wrześniu br. uniknęły strat spowodowanych dewastacjami i kradzieżami, a tym samym wydatków na usuwanie ich skutków. Należą się im gratulacje!

W pozostałych osiedlach było gorzej. Najbardziej w osiedlu **Centrum-I**, w którym doszło do dewastacji windy w domu przy ul. Orłowa 20a. Koszty naprawy wyniosły aż **6764 zł**, a trzeba było remontować zespół napędu (wymiana 12 rolek, 4 suwaków linki, zespołu fotokomórki) oraz prostować panele automatycznych drzwi kabinowych. Sprawa została zgłoszona na policję, która wszczęła dochodzenie. Sprawcami były osoby zjeżdżające tą windą i w trakcie podróży ją niszczące. Nic dziwnego, że dźwięk stanął między piętrami. Winowajców trzeba było ewakuować ze zdewastowanej przez nich windy.

Giszowiec musiał wydatkować **1020 zł** na usuwanie szkód powstałych w wyniku konieczności oszklenia i naprawy stolarki okiennej w klatce schodowej (ul. Karliczka 3)

Liczymy, że porozumienie KSM - Policja pomoże w zmniejszeniu szkód

STRATY PRZEKROCZYŁY 10 TYSIĘCY ZŁ

oraz zaszklania drzwi wejściowych do budynku (ul. Miła 3b).

W osiedlu **Gwiazdy** doszło do kradzieży. Przy ul. Uniwersyteckiej 25 „zniknęło” oświetlenie ledowe nad schodami przed wejściem do korytarza na parterze (koszt 143 zł), a w domu przy ul. Uniwersyteckiej 29 skradzione zostały 4 świetlówki ledowe - na 1, 2, 4 i 5 piętrze przy komórkach zsympowych (koszt 572 zł). Sumując wydać trzeba było **815 zł**.

Skradzione: zamek i klamki do drzwi wejściowych budynku kosztowały os. **Graniczna 160 zł**. Naprawą zajęli się osiedlowi konserwatorzy.

W **Superjednostce**, w klatce al. Korfatego 24 (II piętro) zniszczony został w komorze zsympowej naświetlacz z czujnikiem ruchu - koszt wymiany **55 zł**.

Na os. im. **Piotra Ściegiennego** w budynku przy ul. Józefowskiej 84 zdewastowane zostały drzwi windy na parterze (naprawa 400 zł) oraz wyrwane zostały śruby w kasecie wezwaniowej windy przy ul. Józefowskiej 86 (naprawa 50 zł). Łącznie osiedlowe straty: **450 zł**.

Sumą **805 zł** zamknęły się wrześniowe straty osiedla im. **Franciszka Ściągły**. Powstały one na skutek zniszczeń zamków i wkładek w drzwiach wejściowych od budynków - Ściągły 29a (kilkakrotnie), Markiefki 36, Ściągły 6 (od podwórza), Ściągły 31a, zamków: do ganku piwnicznego - Markiefki 37, w bramce śmietnika - Ściągły 28-34 oraz w wielu skrynkach gazowych w całym osiedlu.

Ponadto dziki zaatakowały i porwały tereny zielone w dwu osiedlach -

Janowie oraz im. **A. Zgrzebnika**. Straty będą oszacowane przez ubezpieczyciela.

Nieprzewidziane wydatki na usuwanie zniszczeń i kradzieży wyniosły we wrześniu w całej Spółdzielni za tem **10.069 zł**. To olbrzymia kwota. Mamy nadzieję, że wszczęte postępowanie policyjne w kwestii dewastacji windy w os. Centrum-I znajdzie swój finał sądowo-odszkodowawczy.

Spodziewamy się także, po zawarciu porozumienia między Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową i Komendą Miejską Policji w Katowicach (informacja o tym zaczyna się już na stronie pierwszej „Wspólnych Spraw”) - na skutek działań prewencyjnych i zwiększonej możliwości wskazania i pochwylenia sprawców kradzieży oraz zniszczeń - ilość i skala tych niepożądanych zdarzeń zmaleje. Spełniony musi być wszakże podstawowy warunek: ścisłe współdziałanie wszystkich mieszkańców z policją i wnoszenie przez każdego z nich swej osobistej części w zapewnienie bezpieczeństwa sobie, swej rodzinie i wspólnocie spółdzielczej.

jest termin to dotrzymujemy słowa. Pamiętajmy, że nieobecność w lokalu, mimo że wcześniej ten termin uzgodniliśmy, naraża wszystkich zaangażowanych na niepotrzebne nerwy i stres oraz stratę cennego czasu, a w następstwie „sypie się” wówczas cała (ciężko osiągnięta) układanka terminowa, z konsekwencjami dla pozostałych użytkowników lokali.

Ubolewać niestety trzeba nad nierzadko zdarzającymi się przypadkami nieposzanowania prawa i ludzi przez niektórych użytkowników lokali, których postawa – wydaje się – że wynika z błędnego rozumowania w stylu: *skoro proszą o dostęp do lokalu, to musi im zależeć. Niech czekają. Jak zechcą to wpuszczę! Jestem w końcu właścicielem. Niech poczują kto tu rządzi. Nikt nie będzie mi mówił co mam robić.* Jednym słowem staje nam przed oczami „Paweł i Gawel” Aleksandra Fredry i znane powiedzenie: *„wolność Tomku w swoim domu”*. Tymczasem z tą wolnością nie jest tak, jak niektórzy myślą, bo przecież wolność to nie swawola i sobiepaństwo, ale – co do zasady – wolność jednego człowieka kończy się tam, gdzie zaczyna się wolność innych ludzi.

Może dla tych osób skutecznym i sprawdzonym argumentem będzie, że w razie awarii rury w ich lokalu ubezpieczyciel nie zwróci kosztów likwidacji zniszczeń ani im, ani sąsiadom i będą musieli zapłacić za remont z własnej kieszeni. Ubezpieczyciel niechętnie pokrywa koszty szkody ze swojej kasy, a w tym przypadku znajdzie winnego bez trudu. Będzie nim osoba, która nie udostępniła lokalu gdy były wymieniane rury. Innym skutecznym argumentem jest sąsiad z góry, którego ogrzewanie nie działa z powodu oporów przepływu w skorodowanym odcinku starego pionu. Ba, ogrzewanie lokalu „opornego” użytkownika też może przestać funkcjonować, a służby odmówią pomocy, ponieważ będą miały do tego podstawy.

Każdy użytkownik mieszkania rozstrzygając te remontowe dylematy musi właściwą wagę przyłożyć do obowiązków stron, rozważyć korzyści, które będą na wiele lat skutkiem remontu oraz odpowiedzialnie traktować

WSPÓŁODPOWIEDZIALNOŚĆ CZY SOBIEPAŃSTWO?

Dylematy nie tylko remontowe

realizację koniecznych robót, prowadzonych w sposób profesjonalny i zorganizowany według założonego i uzgodnionego harmonogramu.

W tym miejscu – tym wszystkim, którzy postępują... zwyczajnie, życzliwie, stosują się tak to obowiązujących przepisów, jak i do nieskodyfikowanych zasad ludzkiej życzliwości – składam podziękowanie. To Państwa postawa i zachowanie sprawiają, że w decydującej mierze prace remontowe i działania kontrolne w zasobach Spółdzielni przebiegają terminowo i zachowane jest bezpieczeństwo mieszkańców budynków. Pozostałe przypadki są zaś incydentami, chociaż uciążliwymi i potencjalnie groźnymi w skutkach.

UDOSTĘPNIENIE LOKALU I CO JESZCZE?

A. Obowiązki użytkownika:

1. Jeżeli znamy cel w jakim udostępniamy lokal to naszym obowiązkiem jest zapewnienie dostępu do miejsc, do których musieli będą dostać się monterzy.
2. Nie zabudowujemy pionów centralnego ogrzewania i gałęzi grzejnikowych. Ani w łazienkach ani też w pozostałych pomieszczeniach. Nie tylko utrudniamy, ale czasem wręcz uniemożliwiamy wtedy wykonanie wymiany rur, a do tego rezygnując z „ciepła wspólnego” tracimy finansowo. Płacimy więcej za ogrzewanie lokalu.
3. Demontujemy na umówiony dzień półki i inne osłony stałe, które uniemożliwiają wymianę pionów.
4. Nie zabudowujemy trwale szachtów, a drzwiczki rewizyjne muszą gwarantować dostęp do elementów infra-

struktury technicznej w takim zakresie jaki jest konieczny do ich naprawy, wymiany, odczytu itd.

Uwaga: wodomierze są wymieniane zgodnie z ustawą **Prawo o miarach co 5 lat!** Drzwiczki rewizyjne nie powinny być mniejsze niż format papieru A4 czyli takie, które pozwolą dorosłemu mężczyźnie na równoczesną pracę przez otwór dwoma rękami, każdą uzbrojoną w klucz. **Jeżeli tego zaniedbamy to monter ma prawo odmówić wymiany!**

Remont kapitalny instalacji centralnego ogrzewania oznacza, że ma miejsce wymiana rur i grzejników połączona z późniejszą przekładką podzielników. Wymiana dotyczy także tych grzejników, które zostały we wcześniejszych latach, czasem bardzo niedawno, wymienione przez użytkownika własnym staraniem i na własny koszt (grzejniki po zdemontowaniu podzielników kosztów ogrzewania pozostaną do dyspozycji użytkownika o ile wyrazi taką wolę). Co do zasady - tylko grzejniki tego samego typu co nowo montowane będą mogły pozostać.

B. Obowiązki wykonawcy (Spółdzielni):

1. Remont kapitalny instalacji centralnego ogrzewania wymaga opracowania dokumentacji technicznej.
2. Decyzja o remoncie kapitalnym instalacji grzewczej musi wynikać z planu rocznego przyjętego przez Zarząd i zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą.
3. Informacja o remoncie powinna być przedłożona mieszkańcom na miesiąc przed przystąpieniem do prac.
4. Terminy udostępnienia lokali ustalane winny być z co

najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

5. Wezwanie do udostępnienia lokalu w przypadku odmowy winno być dostarczone z 14-dniowym wyprzedzeniem.
6. Za ewentualne szkody wynikłe na skutek prowadzonych prac odpowiada wykonawca.
7. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia lokalu i jego wyposażenia przed zabrudzeniem i pyłem.

DLACZEGO GRZEJNIKI POWINNY BYĆ JEDNAKOWE?

Po pierwsze bezpieczeństwo – grzejniki stalowe nie pękają. Dają pełne zabezpieczenie przed nagłym zalaniem.

Po drugie to troska o wiarygodny podział kosztów indywidualnych – ten sam rodzaj, typ grzejników daje wiarygodniejsze wyniki rozliczeń. Zatem grzejniki winny być jednakowe. Różne konstrukcje i typy grzejników w jednostce rozliczeniowej nie są zalecane.

Powyższe nie obowiązuje w przypadku poziomych instalacji grzewczych (gdy zamiast nagrzejnikowych podzielników kontroli ogrzewania mamy ciepłomierz lokalowy, a rury do grzejników biegną w podłodze). W tym przypadku rodzaj grzejników nie ma znaczenia. Jest możliwość stosowania w łazienkach ogrzewania podłogowego i *quasi podłogowego* (oznaczającego, że powrót z grzejnika przed podłączeniem do pionu ogrzewa podłogę w łazience na tej samej zasadzie co w przypadku pełnej „podłogówki”). Tego rodzaju instalacje to jednak rzadkość w naszej Spółdzielni.

ZBIGNIEW OLEJNICZAK

CEGIEŁKI I DATKI WSPOMOĞĄ DZIECI

W Miejskim Domu Kultury Koszutka przy ul. Grażyńskiego w Katowicach 30 września odbyła się gala XI-lecia Fundacji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Połączona była ona z premierą spektaklu charytatywnego „Kochać, jak się kocha sól” według bajki włoskiego pisarza *Italo Calvino* (1923-1985), jednego z największych włoskich pisarzy i esejistów XX wieku. Przedstawienie zagrane zostało przez aktorów amatorów, znane osobistości regionu.

Uzyskane przy okazji gali i spektaklu wpłaty z cegiełek i wszystkie inne zbierane datki (między innymi z aukcji obrazów i kalendarza fascynujących kobiet na rok 2017) w całości przeznaczone zostaną na pomoc dzieciom będącym w potrzebie i na cele statutowe Fundacji.

W tym dniu poznaliśmy także imię i nazwisko Przyjaciela Roku 2016 Fundacji KSM, wybranego po raz pierwszy przez Kapitułę Fundacji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na posiedzeniu w Regionalnej Izbie Gospodarczej w Katowicach. Spośród ośmiorga nominowanych w tajnym głosowaniu kapituła wybrała **Monikę**

Kołodziejczyk, właścicielkę **Patio Park** w Katowicach, okazującą ogromne serce i zaangażowanie w organizację ciepłych, serdecznych spotkań i zabaw dla dzieci otoczonych opieką Fundacji KSM oraz obdarowywanie ich upominkami.

Bohaterami tego niezwykle przedstawienia, wystawianego tylko raz, byli między innymi królowa Zizola, król Tupak, Bella, książę Diego, Bettina, Mortycja, Laura, Luna, a w te postaci wcielili się aktorzy-amatorzy, czyli znane postaci z naszego regionu. Ludzie dobrej woli – między innymi twórcy kultury, politycy, menadżerowie, biznesmeni, spółdzielcy, pisarze, dziennikarze, wydawcy – po raz kolejny wzięli udział w charytatywnym spektaklu teatralnym Fundacji KSM.

W spektaklu wystąpili (w kolejności alfabetycznej) i dzieciom swe serca ofiarowali: **Dorota Baraniuk** – dyrektor Oddziału PZU, **Stanisław Bubin** – dziennikarz i wydawca Lady's Club, **Aleksander Fiszer** – Ambasador Kultury, **Wiola Giza** – współwłaścicielka TV Zdrowie, **Judyta Górka** – Life Coach, **Agnieszka Łapaj** – właścicielka Hotelu Villa Verde, **Andrzej Misiołek**

– senator RP, **Aleksandra Musiol** – dyrektor SP nr 17 w Katowicach, **Barbara Pająk** – dyrektor Mary Kay Cosmetics, **Izabela Piotrowska-Grosse** – wiceprezes TV Sfera, **Edyta Wałęciak-Skórka** – Projektantka Przyszłości, **Ewelina Wylęzek-Dobroń** – plastyk, historyk sztuki oraz **Beata Twardowska** – Special Guest Star, prezes Zarządu Fundacji KSM.

Nad całością czuwały pomysłodawczyni przedstawienia **Beata Twardowska** i **Lidia Gałęziowska** – dyrektor MDK Koszutka. Adaptacja i reżyseria spektaklu – **Anna Nowak**. Cały wieczór z wdziękiem i na luzie poprowadzili dziennikarze i prezenterzy **Nina Nocoń** i **Aleksander Gortat**. Patronami medialnymi spektaklu byli: magazyn **LADY'S CLUB** i **SFERA TV**. Patronami honorowymi **Rzecznik Praw Dziecka** i **Prezydent Katowic**. Oprócz nich w wydarzenie zaangażowało się wiele innych osób, ale nie sposób wszystkich wymienić. Jednak absolutnie wszystkim – w imieniu dzieci – składamy dzięki za okazane dobro.

Zdjęcia z gali i spektaklu publikowane są dzięki udostępnieniu ich przez LADY'S CLUB.



Nowy i łatwy sposób kontaktu z policją

KRAJOWA MAPA ZAGROZEŃ BEZPIECZEŃSTWA

Ale w sprawach awaryjnych – interweniuj wpierw telefonicznie pod: 997 i 112

Internetowa - Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa dostępna jest w całym kraju. Każdy mieszkaniec, korzystając z internetu, może podzielić się z Policją informacjami o zagrożeniach jakie zauważył. Zgłoszenia natychmiast trafiają do policjantów, którzy regularnie będą sprawdzać wskazane miejsca. Mapa ta – to trzeba na samym wstępie podkreślić – nie eliminuje i nie zastępuje zgłoszeń alarmowych. Te należy w trybie natychmiastowym zgłaszać telefonicznie pod (bezpłatnymi), ogólnopolskimi numerami: 997 i 112.

Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa opiera się o informacje skatalogowane w trzech płaszczyznach: ■ informacje gromadzone w policyjnych systemach informatycznych; ■ informacje pozyskiwane od społeczeństwa w trakcie: - bezpośrednich kontaktów z obywatelami, z przedstawicielami samorządu terytorialnego, organizacji pozarządowych itp.,

podczas debat społecznych poświęconych bezpieczeństwu publicznemu; ■ informacje pozyskiwane od obywateli (internautów) z wykorzystaniem platformy wymiany informacji.

Informacje prezentowane na mapach uwzględniają zarówno wybrane kategorie przestępstw i wykroczeń, jak i zagrożenia, które w subiektywnym odczuciu mieszkańców negatywnie wpływają na ich poczucie bezpieczeństwa.

Obsługa map dostępnych na stronach internetowych poszczególnych jednostek Policji została tak zaprojektowana, aby bezproblemowo, wręcz intuicyjnie mógł każdy obywatel z nich skorzystać.

Aby zgłosić zagrożenie należy wejść na stronę internetową komendy wojewódzkiej, miejskiej lub powiatowej Policji. Przekazanie tych informacji zajmuje tylko kilka chwil. W razie potrzeby można skorzystać z instrukcji obsługi. Pomocą służą także funkcjonariusze. Zgłoszenie

trafi do policjantów odpowiedniej komórki Policji. Zebrane informacje pozwolą na jeszcze lepszą dyslokację służb, aby uniknąć w przyszłości ponownego zgłaszania tego samego typu zagrożeń w tym samym miejscu.

Mapy zostały opracowane w oparciu o informacje własne Policji, czyli m.in. statystyki policyjne, a także na podstawie informacji przekazanych przez podmioty biorące udział w konsultacjach społecznych oraz w oparciu o wyniki badań opinii publicznej oraz informacje różnych instytucji.

Warto poinformować, że podczas tworzenia mapy zagrożeń na terenie całego kraju przeprowadzono ponad 11 tysięcy spotkań, podczas których mieszkańcy zgłaszali swe uwagi, mówili o potrzebach i zagrożeniach w swojej okolicy. W spotkaniach wzięło udział ponad 217 tysięcy osób.

Policja apeluje, by z tego internetowego narzędzia korzystać w sposób rozsądny. Każde naniesione na mapę zagrożenie wywoła odpo-

wiednią reakcję Policji. Z jednego komputera (zawsze zidentyfikowany zostaje jego numer IP) można zgłosić jedno zagrożenie na dobę.

„Wejście” na stronę internetową Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa i zgłaszanie tamże spraw interwencyjnych obwarowane jest stosownym regulaminem, którego poznanie i potwierdzenie (kliknięciem) faktu zgadzania się nań (w tym na używanie cookies) jest czynnością wstępną i konieczną. Tamże podana jest „Instrukcja obsługi”. Dla osób korzystających na co dzień z internetu przekazywanie informacji do Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa będzie zatem sprawą prostą. Na początek podajemy Czytelnikom „Wspólnych Spraw” taki adres: <http://slaska.policja.gov.pl/kat/mapa-1/181183,Mapa-zagrozen-bezpieczenstwa.html?sid=913d19ba-92753061fd8054615632670c>

BEZPIECZEŃSTWO MIESZKAŃCÓW JEST NAJWAŻNIEJSZE!

(Dokończenie ze str. 2)

3. Spółdzielnia zobowiązuje się do wykonania następujących działań:

- a) Wspierania Komendy w publikowaniu materiałów edukacyjnych i prasowych, w tym nieodpłatnego udostępniania miejsca na stronach miesięcznika Spółdzielni „Wspólne Sprawy” dla artykułów redagowanych przez Komendę, po wcześniejszych uzgodnieniach ze Spółdzielnią. Rozpowszechniania opracowanych i dostarczonych materiałów przez Komendę w osiedlach mieszkaniowych Spółdzielni.
- b) Publikowania nieodpłatnego na stronie internetowej www.ksm.katowice.pl oraz na medium społecznościowym Facebook multimedialnych materiałów prewencyjnych i innych mieszczących się w przedmiocie realizacji Porozumienia, kierowanych do mieszkańców osiedli Spółdzielni materiałów opracowanych i dostarczonych przez Komendę.
- c) Udzielania wsparcia Komendzie w organizacji spotkań edukacyjno-profilaktycznych z mieszkańcami Spółdzielni

w zakresie bezpieczeństwa i udostępnianie nieodpłatnie na ten cel sali konferencyjnej oraz placówek społeczno-kulturalnych (kluby i sale integracyjne). d) Rozpropagowanie informacji o konkursach i przedsięwzięciach organizowanych przez Komendę.

W trakcie uroczystego w charakterze, a przecież faktycznie wielce roboczego spotkania, podkreślano, że Spółdzielnia nasza, istniejąca od 1957 roku, liczy obecnie ok. 17 tysięcy członków i jest największą spółdzielnią mieszkaniową w województwie śląskim, a także jedną z większych w Polsce. KSM zarządza 345 budynkami zlokalizowanymi niemal we wszystkich dzielnicach Katowic, w jej zasobach jest blisko 19 tysięcy mieszkań zamieszkałych przez około 40 tysięcy katowiczian, zatem przez co siódmego obywatela miasta, nadto posiada 28 pawilonów handlowych i ponad tysiąc garaży wolno stojących, a obszar terytorialny Spółdzielni przekracza 100 hektarów.

Skala problemów, z którymi przychodzi się mierzyć w tak wielkiej zbiorowości i na tak olbrzymim obszarze jest ogromna. Dla-

tego Spółdzielnia będzie intensyfikować swój udział w akcjach i projektach policji, służących podniesieniu poziomu bezpieczeństwa mieszkańców Katowic. Liczy przy tym na pomoc policjantów w ograniczaniu powstawania uciążliwych ognisk patologii społecznej, neutralizacji zarzewi konfliktów sąsiedzkich, mapowaniu zagrożeń przestępczych dla mieszkańców osiedli spółdzielczych, zapobieganiu kradzieżom i dewastacjom mienia spółdzielczego oraz na współdziałanie w eliminacji przypadków przemocy domowej.

Ważną i niezmiernie interesującą częścią spotkania była przedstawiona przez policję informacja i praktyczne działanie **Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa**. Jej główne zasady funkcjonowania – które warto poznać i wykorzystywać – omawiamy powyżej.

Ponieważ w każdym z osiedli naszej Spółdzielni na przełomie listopada i grudnia odbędą się doroczne zebrania członkowskie, już teraz informujemy, że podczas każdego z nich będzie okazja do spotkania się ze swoim funkcjonariuszem dzielnicowym.

BARWNIIE ZA OKNEM, BARWNIIE W KLUBACH



GCK: „Czerwony Szkwł” zabrał giszowieckich seniorów w morski rejs...

W rzesień, to czas, w którym jeszcze ciągle odczuwamy uroki lata, łowiąc jednocześnie coraz to bardziej wyraźne nuty nadchodzącej jesieni. To tworzy jedyny w swoim rodzaju, niepowtarzalny melanz wrażeń: zapachów, smaków, widoków. Jeszcze nie dopada nas jesienna nostalgia, ale nawet w radosnych promieniach słońca, czuje się nadchodzący chłód. No i w takiej to niezwykłej scenerii, rozgrzane jeszcze wspomnieniami letnich, wakacyjnych przygód, kluby Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wkroczyły w zwykły czas. No, „zwykły” tylko pozornie, bo przecież w naszych klubach zawsze dzieje się coś... niezwykłego!

CZAS SPACERÓW

Pogoda we wrześniu sprzyjała spacerom. Zachęceni piękną aurą seniorzy z „Trzynastki” prócz przechadzek po Zawodziu, wyruszyli na coraz to dalsze trasy. I tak zawędrowali do Doliny Trzech Stawów i parku im. Tadeusza Kościuszki, gdzie zauroczyły ich śliczne dywany kwiatowe. Wspaniałe kwiaty mieli też możliwość podziwiać w Ogrodzie Botanicznym w Zabrze, bo tak się srebrnowłosi trzynastkowicze rozpędzili, że dotarli (niezwykle spacerowo) do miasta, rozświetlonego przez dokonania kardiologiczne profesora Zbigniewa Religi. W Zabrze nasi seniorzy zwiedzili zabytkową kopalnię „Guido”. – *Przewodniczka, młoda dziewczyna, bardzo ciekawie opowiadała o pracy górników dawniej i w czasach obecnych. Ubrani w kaski mieliśmy możliwość zobaczyć i posłuchać jak pracuje kombajn na ścianie węglowej i pochodzić korytarzami oraz przejechać się wagonikami pod ziemią na głębokości 320 m. Cały spacer trwał ponad dwie godziny, ale był interesujący i szybko czas minął – wspomina pani Ala.*

Dużo spacerowała też „Józefinka”. Jedną z tych przechadzek – po Zabrze – odbyła właśnie wraz z „Trzynastką”, dokąd to seniorzy obu klubów



... na wycieczce w Szczecinie ...

zostali podwiezieni autokarem. Potem wszakże nie oszczędzano nóg. – *Zwiedzaliśmy zabytkową Kopalnię „Guido” na poziomie 320 – relacjonuje pani Genia, – Poziom 320 m to dwudziestowieczna kopalnia w pełnej okazałości. Turysta musi się tutaj nieco wysilić, bo trasa liczy około 2,5 km, za to można z bliska zobaczyć pracę kombajnu węglowego i poznać tajniki zawodu górnika.*

Natomiast w Katowicach spacer po Parku Kościuszki również dostarczył Józefinkowiczom wielu wrażeń. Wędrowali tam uroczymi alejkami, korzystając ze słonecznego dnia. Podziwiali drewniany kościółek p.w. Michała Archanioła, odpoczywali racząc się wspaniałymi lodami w ogródku letnim restauracji Patio-Park (zaprzyjaźnionej z Fundacją KSM i wielokrotnie goszczącej dzieciaki ze spółdzielczych rodzin na zasponsorowanej im biesiadzie). Zwieńczeniem wycieczki do Parku Kościuszki było obejrzenie inscenizacji historycznej obrony Wieży Spadochronowej – przygotowanej przez katowickich harcerzy (w tym przez młodych mieszkańców osiedla im. Ściegiennego i zarazem klubowiczów „Józefinki”) we współpracy z grupami rekonstrukcyjnymi, pod hasłem „Wieża 39”. No i trzeba koniecznie wspomnieć o najważniejszym, tradycyjnie organizowanym przez „Józefinkę” Spacerze Trzech Pokoleń, którym klubowicze powitali astronomiczną jesień w Parku Śląskim. W trakcie spaceru śpiewano piosenki o jesieni, dzielono się znajomością przysłów i porzekadeł ludowych o jesieni, zbierano jej dary – szyszki, żołędzie, kasztany, liście...

Klub „Centrum” również intensywnie wykorzystywał jeszcze letnią pogodę. Pod hasłem: „Szlakiem babiego lata” tamtejsza grupa sympatyków aktywności fizycznej wyruszyła w plener, by z kijkami nordic walking przemierzać leśne ścieżki. Zwiedzili więc tereny leśne i zielone „Bażantarni” oraz okolice stawu „Rzęsa” w ościenych Siemianowicach Śląskich. Po energicznym



... grzybów w lesie mrzeżyńskim było jak... na lekarstwo. Oto plon wielogodzinnego zbierania

marszu klubowicze odpoczywali relaksując się i regenerując siły przy malowniczym, bogatym w lilie wodne, stawie „Rzęsa”.

– Słonecznym szlakiem przemierzaliśmy również zielone i rekreacyjne tereny Doliny Trzech Stawów w Katowicach. Leśne zapachy drzew, cisza wypełniona trellami ptaków i panujący tu mikroklimat wypełniały nasz kolejny spacer wprowadzając nas w dobry nastrój i poprawiając naszą kondycję i tym samym odporność na jesienne dni – mówi Irena, wyrazicielka wszystkich uczestników tej eskapady.

Seniorki z Klubu „Pod Gwiazdami” przespacerowały się na katowicki rynek. Tam bowiem odbywały się II Dni Aktywnego Seniora. Wśród naszych klubowiczów są właśnie tacy AKTYWNI. Klubowiczki wysłuchały koncertu zespołu „Antyki”, potem podziwiała, jak w niebo wleciały kolorowe balony wypuszczane z ich rąk oraz z rąk młodzieży.

POŻYTECZNE PROGRAMY

6 września odbyła się inauguracja działalności, prowadzonego przez fundację „Tacy Jesteśmy”, programu „Aktywne wspólnoty lokalne sposobem na wzmocnienie społeczeństwa obywatelskiego”. W ramach projektu, w klubie „Trzynastka” odbywały się różnorodne zajęcia dla osób, które zgłosiły do niego swój udział. Zorganizowano warsztaty artystyczne, na których przygotowano kartki i ozdoby świąteczne, były spacer po Zawodziu, wreszcie miało miejsce spotkanie z panią mecenas, która zapoznała zgromadzonych z prawem spadkowym. Temat wywołał bardzo duże zainteresowanie. Uczestnicy mieli dużo pytań, a pani mecenas w przystępny sposób udzielała wyjaśnień.

Spotkania projektu „Aktywne Wspólnoty” odbywały się również w „Józefince”. W ich ramach przeprowadzono warsztaty umiejętności interpersonalnych, warsztaty wytwórstwa artystycznego,



Taki widok giszowianie mieli z okien pensjonatu w Mrzeżynie - na pierwszym planie rzeka, a za falochronem już morze



Wrześniowe słońce opalało turystów z Giszowca (nie w Hiszpanii, a nad Bałtykiem)



Słodka wizyta giszowian w gospodarstwie pszczelarskim w Dygowie

BARWNIJE ZA OKNEM, BARWNIJE W KLUBACH

spacer z przewodnikiem po Welnowcu i Józefowcu oraz konsultacje z prawnikiem na temat praw i obowiązków obywatelskich, prawa spadkowego, testamentów, darowizn itp.

Kolejny, niezwykle pożyteczny projekt był tematem spotkania w klubie „Pod Gwiazdami”. Chodzi o „Kopertę Życia”. To akcja, do której przystąpienia zachęcają lekarze i pracownicy pogotowia ratunkowego. Jest ona skierowana do osób przewlekle chorych, starszych, samotnych i polega na umieszczeniu w specjalnie przygotowanych kopertach najważniejszych informacji o stanie zdrowia, przyjmowanych lekach, uczuleniach na leki, a także kontaktów do najbliższych, danych osobowych, w tym numeru pesel. Pakiet z takimi informacjami powinien być przechowywany w (lub na) lodówce, czyli miejscu, które jest prawie w każdym domu i zarazem jest łatwo dostępne. Klubowicze, dzięki

Natomiast z z dziećmi rozmawiano o bezpieczeństwie z okazji rozpoczęcia roku szkolnego. W klubie odbyła się I Konferencja dla uczniów klas II i III Szkoły Podstawowej nr 2 pt. „Bezpieczeństwo w szkole i poza nią”. Na prośbę dyrektora Aliny Knoll przygotowano zajęcia dla blisko 150 dzieci. Uczniowie zostali postawieni w roli ekspertów od bezpieczeństwa i przy pomocy specjalnie przygotowanej prezentacji multimedialnej sami opowiedzieli kolegom i koleżankom, od kogo i czego zależy ich bezpieczeństwo w szkole i poza nią.

Bezpieczeństwo, to podstawa, ale przecież życie musi mieć urok. „Bądź piękna w każdym wieku” – to hasło, pod którym odbyło się spotkanie dla pań odwiedzających klub „Centrum”. W jego trakcie uczestniczki poznały etapy oczyszczania, nawilżania i odżywiania skóry oraz zasady właściwej jej pielęgnacji. Przy okazji panie testowały

bo... jak mogło być inaczej. Zawsze przecież pani Wiola stara się wymyślić coś wyjątkowego, co wyróżnia kolejną zabawę, od tych, jakie odbyły się wcześniej. Była np. zabawa plenerowa z balonami, była z gigantycznymi bańkami mydlanymi, a teraz była zabawa z... iluzjonistą Brunem. Zjawił się w smokingu i cylindrze, jak przystało na maga i zachwycił malców, ale także i ich opiekunów, swoimi niezwykle umiejętnościami. W jego rękach świeczki przemieniały się w kwiatuszki, a z kapelusza wypadały węże – na szczęście sztuczne. Wrażen związanych z obserwacją tych cudów nie zakłóciła pogoda, bo była ciepła i piękna, stanowiąc dodatkowy atut imprezy.

W listopadzie „Juwenia” już teraz zaprasza do auli zaprzyjaźnionego Gimnazjum nr 10, gdzie gościem kolejnej gali będzie Krzysztof Dauk-szewicz – satyryk, felietonista, tekściarz, poeta, piosenkarz, gitarzysta i kompozytor.



Wojskowa wyprawa giszowian do fortu Rogowo



Czy ja też mogę zostać czarodziejem-iluzjonistą? - oto pytanie jakie stawiali sobie uczestnicy zabawy w „Juwenii”



Świetna zabawa klubowiczów „Juwenii” na inauguracji nowego sezonu



Występ zespołu „Alle Babki” na spotkaniu integracyjnym przy ognisku...



... i z wizytą w osiedlu Ligota



Zespół „Józefinki” popisywał się na festynie z okazji Dni Welnowca-Józefowca

uprzejmości p. Witolda Starowicza – członka i wiceprzewodniczącego Rady Seniorów Miasta Katowice, a zarazem wiceprzewodniczącego Rady Osiedla KSM Gwiazdy, otrzymali takie koperty razem z kartą do wypełnienia i magnesem.

DLA BEZPIECZEŃSTWA I... PIĘKNA

Poczucie bezpieczeństwa, to jedna z najważniejszych potrzeb człowieka. Gwiazdy zadbały o to, aby ten ważki temat zagościł w ich klubie zarówno podczas spotkania dzieci, jak i seniorów. Ci ostatni wzięli udział w spotkaniu z przedstawicielami Miejskiej Komendy Policji. Hasłem przewodnim było: „Seniorze, nie daj się oszukać!” Często oglądamy, słyszymy i czytamy w mediach o wyłudzeniach, nakłanianiu osób starszych do podpisywania umów... Warto o takich sytuacjach rozmawiać, tłumaczyć metody działania oszustów, uczyć i uwarżliwiać.

oddane do ich dyspozycji kosmetyki. – Był to dzień prawdziwie babski, wokół unosiły się zapachy olejków, kremów, perfum. Czas wyłącznie dla kobiety, ukierunkowany ku jej potrzebom by poczuła się piękna i ważna mimo upływającego czasu. Bo piękno to coś więcej niż tylko wygląd, to także sposób życia i drobiazgi, które pozytywnie wpływają na naszą codzienność. Były też porady kosmetyczne, a na zakończenie spotkania odbył się quiz kosmetyczny z nagrodami. Zadowolone, dobra zabawa i miło spędzony czas – relacjonuje pani Irena.

JESIENNE CZARY-MARY

Gale i zabawy plenerowe dla dzieci, to znak rozpoznawczy „Juwenii”. We wrześniu odbyła się właśnie jedna z tych oczekiwanych przez najmłodszych z osiedla om. Jerzego Kukuczki impreza pod chmurką i znowu bardzo się im podobała,

GISZOWIANIE W NADMORSKIEJ MIEJSCÓWCE

Giszowianie mają za sobą kolejną, nadmorską wyprawę. Wyjechali do „Korala” w Mrzeżynie, które to lokum stało się ich (mówiąc slangiem dzisiejszej młodzieży) ulubioną miejscówką. Miejscowość ma swoją ciekawą historię, podobnie jak budynek „Korala”. Mrzeżyno to nazwa funkcjonująca dopiero od 1947 roku, przedtem miejscowość nazywała się Deep i była jednym z pierwszych kąpielisk bałtyckich, a „Koral” jednym z pierwszych Domów Zdrojowych. Działo się to w początkach XIX wieku, z walorów tego miejsca często korzystali wyżsi rangą dowódcy armii pruskiej (przypominamy: Polska była pod zaborami), w tym... młody Otto von Bismarck. Położenie miejscowości i budynku przy ujściu rzeki

(Dokończenie na str. 14-15)

BARWNIIE ZA OKNEM, BARWNIIE W KLUBACH



Gwiazdowicze zajmowali się na konferencji bezpieczeństwem w szkole i poza nią

(Dokończenie ze str. 13)

Regi zdeterminowało ich znaczenie strategiczne, tak dla wojsk niemieckich, jak dla radzieckich i polskich. Obszar ten, jako teren wojskowy, zamknięty był do roku 1956. Dopiero od niedawna miejscowość znów tętni życiem, zachowując dawny urok. A nasi klubowicze chętnie z tych uroków korzystają.

– W Mrzeżynie „zaliczyliśmy” moc atrakcji, ale byliśmy także na wycieczce w Szczecinie, w gospodarstwie pszczelarstwie w Dygowie koło Kołobrzegu, w ogrodach Hortulus w Dobrzy, zwiedzaliśmy fort w pobliskim Rogowie, gdzie można podziwiać amerykańskiego Shermanna i Willisa „na chodzie” czy legendarny polski samolot „Iryda” – opowiada pani Iwona. – Nasi gospodarze dbali o nas znakomicie. Niesamowita kuchnia, sprawnie zorganizowane zabiegi, nie-spożyta energia pana Andrzeja – organizatora tańców i ogniska – to samo dobro od „Korala” i jego ludzi, które niezmiennie otrzymujemy za każdym pobyt. Natomiast niespodzianka, jaką sprawiła nam tegoroczna aura, była po prostu wspaniałym dopełnieniem wrześniowych czasów. Mam nadzieję, że 45 osób przebywających na tym turnusie ani przez chwilę nie żałowało swojej decyzji o wyjeździe. Trudno tu pominąć starania właścicieli obiektu, czyli biura „Kulig Travel”, obchodzącego zresztą w tym roku swoje 25-lecie. Od momentu wejścia do „Korala” czasowicz czuje rodzinną atmosferę tego miejsca, życzliwość i troskę. Może zawitamy tam znów za rok?!

Giszowianie ledwie wrócili z wypoczynku nad morzem, a Trzynastkowicze we wrześniu już wspominali swoje wczasy w Jarosławcu. Dzięki projektorowi mogli oglądać zdjęcia, a ożywiane w ten sposób obrazy wywoływały wesołe opowie-



Warsztaty plastyczne w BWA na długo zapadną w pamięć młodych mieszkańców Gwiazd

ści o przeżytych przygodach, odświeżały nawet ulotne wrażenia.

JÓZIA MIAŁA IMIENINY

„Józefinka” świętuje we wrześniu swoje imieniny i skoro jest powód, żeby raz na jakiś czas być bohaterem własnej imprezy, to też jest okazja, aby urządzić Dni Otwarte. W trakcie tegorocznych odbyły się m.in. gry i zabawy ruchowe, dydaktyczne i stolikowe; warsztaty plastyczne - literacko - muzyczne pod hasłem: „W zasięgu naszych możliwości...”, spacer po Parku Śląskim oraz Dolinie Trzech Stawów z oznaczaniem roślin i zbieraniem materiału przyrodniczego. Ale to nie wszystko – zapraszano też na zabawę w klubowe dożynki z wystawką warzyw, owoców, przetworów oraz na zajęcia kulinarne z degustacją własnych wytworów.

Imieniny „Józefinki” połączone z uroczystym rozpoczęciem działalności społeczno-kulturalnej wypełniły zapisy chętnych do sekcji, klubów i kół zainteresowań oraz spotkania uczestników i ich opiekunów z instruktorami i nauczycielami. Był też czas na wakacyjne wspomnienia z Akcji Lato'2016, poparte prezentacją multimedialną, przeglądanie fotek z obozów tematycznych, czasów rodzinnych, wakacyjnych wypadów za miasto... podziwianie pamiątek. Przy kawie, herbatce i miłych wspomnieniach szybko mijał czas. Wszystkim życzymy udanych spotkań i owocnej nauki w przyjaznych progach Klubu „Józefinka”.

UDZIAŁ W ŻYCIU DZIELNIC

Nasze kluby nie tylko koncentrują się na swoich wydarzeniach, ale również bardzo chętnie uczestniczą w życiu swoich dzielnic.

Zespół Pieśni Biesiadnej „100-Krotki” wziął udział w biesiadzie śląskiej na osiedlu Ligota organizowanej przy współpracy z ligockim Domem Kultury przez Radę Osiedla i pracowni-



Jesienne czary-mary fascynowały dzieciaki z os. im. Kukuczki

ków Administracji. Z kolei Zespół Śpiewaczy „Józefinki”, wystąpił z repertuarem piosenek popularnych, śląskich oraz z własnymi utworami na dwudniowym Festynie z okazji Dni Wełnowca - Józefowca. Wreszcie zespół „Alle Babki” z Klubu „Centrum” na rozpoczęciu działalności w nowym sezonie kulturalnym, wystąpił ze swoim repertuarem podczas imprezy integracyjnej przy ognisku dla mieszkańców Osiedla Ligota. Panie z klubu „Pod Gwiazdami” wprawdzie nie wystąpiły na żadnej scenie, ale wzięły udział w uroczystym koncercie inaugurującym II Dni Zawodzia. W sali widowiskowej MDK najpiękniejsze arie i duety z popularnych dzieł operetkowych zaśpiewali artyści związani z Instytucją Upowszechniania i Promowania Muzyki „Silesia”. Święto dzielnic (wszak osiedle Gwiazdy to też Zawodzie!) trwało przez kolejne dwa dni, a zakończyło się mszą świętą w intencji mieszkańców Zawodzia oraz koncertem Orkiestry Dętej „Katowice”, przy której wesołych dźwiękach nasze klubowiczki z pewnością sobie zanuciły znane piosenki.

W KRAJNIE BARW I FORM

Czy to lato, czy zima, a już płonąca wszystkimi barwami jesienią – szczególnie, nasze kluby zapraszają dużych i małych na chwile spędzane z barwą, formą – jednym słowem z plastyką. Czasem są to warsztaty plastyczne, innym razem wystawa prac w klubie, a jeszcze innym- wymarsz do którejś z licznych, śląskich galerii.

Gwiazdy kształcą plastyczną wrażliwość wśród swoich bywalców już od najmłodszych lat. Po wakacjach, jak najszybciej zainaugurowały zajęcia plastyczne dla dzieci młodszych „Plastus” a dla starszaków „Kreatywkę”. „Plastusie” spotykają się w każdy czwartek o godz. 17 i mogą brać udział w zajęciach razem z rodzicami, są jeszcze wolne miejsca. Chętni do udziału w zajęciach „Kreatyw-



Klubowicze z „Józefinki” należą także do harcerstwa i uczestniczyli w kampanii Wieża 39



W Józefinkowym Klubie Malucha uczono się piosenki i zabawy z krasnoludkami...



Wyprawa Józefinkowiczów do zabytkowej kopalni Guido na poziom 320

BARWNIIE ZA OKNEM, BARWNIIE W KLUBACH

ki” proszeni są o kontakt, w celu ustalenia stałego terminu spotkań.

„Józefinka” mając pod bokiem Park Śląski, w pięknej, jesiennej szacie, od razu zorganizowała warsztaty plastyczne dla dzieci i dorosłych „Wszystkie barwy Ziemi...”. W czasie zabawy, połączonej z występami dzieci, śpiewaniem i słuchaniem piosenek o tematyce przyrodniczej, powstały piękne, wykonane różnymi technikami, prace plastyczne: ptaszki, jeże, sowy, różne owoce, kwiaty i inne rośliny. Z nich przygotowana została wystawka, która zdobi ściany klubu i jest podziwiana przez wszystkich odwiedzających „Józefinkę”. Wspaniałą zabawą było konstruowanie wiatraczków z folii transparentnej oraz bibułkowych latawców z kolorowymi ogonami. – Wszyscy wyszliśmy w teren, na boisko, gdzie wypróbowaliśmy działanie wiatraczków, a dzięki tatusiom, którzy nam towarzyszyli, udało się puścić

dla mieszkańców kluby KSM. Więc już tylko w telegraficznym skrócie:

„Centrum” – urządziło pieczenie kielbasek i krupnioków na łonie natury, a że humoru tam nigdy nie brakuje i pogoda była łaskawa – impreza udała się bardzo.

„Trzynastka” – wybrała się na „Boską Florence”, więc rozrywkę miała też boską.

„Józefinka” – poszła do kina na kolejny film o Bridget Jones – to samo mówi za siebie, jak się bawiła. Prócz tego była na grzybach, więc miała tyle energii, że zaangażowała się w XVII Rekreacyjny Rajd Rowerowy katowickiego MOSiR-u. Ale się działo!

CO NAS CZEKA?

● „CENTRUM”: 21.10. godz. 15⁰⁰ – „Radość w jesieni życia” impreza rozrywkowa z okazji Dnia Seniora; 24.10. godz. 14⁰⁰ – „Plastyka”

– „Warsztaty umiejętności interpersonalnych” zajęcia w ramach projektu „Aktywne wspólnoty”; 31.10. godz. 17⁰⁰ – „Czas zadumy i refleksji” spotkanie z osiedlowymi poetami, wyjście na pobliski cmentarz, zapalenie zniczy.

● „JUVENIA”: 20.10. godz. 16³⁰ – „Plastyczne cudaki” warsztaty i zabawy dla dzieci i rodziców w klubie; 22.10. godz. 12⁰⁰ – „Gdzie jest kasztanek” zabawa plenerowa dla dzieci na placu zabaw przy ul. Sandomierskiej 5 (w przypadku deszczowej pogody impreza zostanie przełożona na inny termin); 28.10. godz. 13⁰⁰ – „Śpiewać każdy może” konkurs dla seniorów w klubie, a także występ studentki Wydziału Wokalno-Teatralnego Akademii Muzycznej.

● „POD GWIAZDAMI”: 28.10. godz. 17⁰⁰ – „Jesienne rysowanki i kolorowanki” zajęcia plastyczne dla dzieci od lat 5 do 10; 30.10. godz.



Józefinkowicze w Ogrodzie Botanicznym w Zabrze



W „Józefince” w zajęciach kulinarnych chętnie uczestniczą także chłopcy



Spotkanie w klubie „Centrum” promujące zdrowie i urodę



Plenerowa, rozśpiewana biesiada klubowiczów z klubu „Centrum”



Trzynastkowiczki wybrały się do Parku Kościuszki



Spacer Trzynastkowiczek w tropikalnej szklarni ogrodu botanicznego w Zabrze

w niebo własnoręcznie wykonane latawce! Nic dziwnego, że tatusiowie też bawili się wspinaląc wracając do swojego dzieciństwa i wspominając, że ostatnio puszczali latawce wiele lat temu, ze swoimi ojcami, kiedy mieli około 6-8 lat – opowiada Genia ciesząc się z tak udanych zajęć. Dopelnieniem wrześniowych, plastycznych wrażeń Józefinkowiczów było odwiedzenie BWA i Szybu Wilson oraz Galerii za Szybą w Noc Galerii.

Giszowieckie Centrum Kultury natomiast, przez cały wrzesień raczyło odwiedzających klub wystawą malarstwa, której tematem był Giszowiec, a także wystawą fotografii z tegorocznej Akcji Lato.

NA GRZYBY, NA ROWER, NA FILM...

Ręce już boją od pisania na komputerowej klawiaturze, a Czytelnikom już pewnie oczy się zmęczyły od czytania, a tu jeszcze nie widać końca wszystkich atrakcji, które zorganizowały

zajęcia plastyczne dla seniorów; 31.10. godz. 17⁰⁰ – „Nie jesteś sam” spotkanie integracyjne dla osób niepełnosprawnych narządu ruchu.

● GISHOWIECKIE CK: 21.10. godz. 18⁰⁰ – „Wernisaż” otwarcie wystawy malarstwa Kordiana Andresa; 28.10. godz. 19⁰⁰ – „Hotelowe manewry” spektakl komediowy w Teatrze Nowym w Zabrze; 30.10. godz. 18⁰⁰ – „Koncert laureatów” 15 Międzynarodowego Konkursu Skrzypcowego im. H. Wieniawskiego.

● „JÓZEFINKA”: 21.10. godz. 15³⁰ – „Warsztaty wytwórstwa artystycznego” zajęcia w ramach projektu „Aktywne wspólnoty”; 21.10. godz. 18⁰⁰ – „Stworzenie Świata” wyjście do Filharmonii Śląskiej; 24.10. godz. 15⁰⁰ – „Święto wcześniej urodzonych” Spółdzielczy Dzień Seniora w Klubie Seniora; 26.10. godz. 10⁰⁰ – „Śladami Jesieni” spacer Trzech Pokoleń po Parku Śląskim i przejazd kolejką linową Elka; 28.10. godz. 15⁰⁰

18⁰⁰ – „Koncert” wyjście na koncert laureatów Międzynarodowego Konkursu Skrzypcowego im. H. Wieniawskiego do sali koncertowej NOSPR; 31.10. godz. 16⁰⁰ – „Zaduszki” wieczór wspomnień w klubie.

● „TRZYNASTKA”: 21.10. godz. 15⁰⁰ – „Warsztaty umiejętności interpersonalnych” zajęcia w ramach projektu „Aktywne wspólnoty”; 26.10. godz. 13⁰⁰ – „Jesienne ognisko”, Nadleśnictwo w Katowicach-Panewnikach, połączone ze zwiedzaniem Izby Leśnej; 27.10. godz. 15³⁰ – „Warsztaty robienia dekoracji okolicznościowych” na Święto Zmarłych, 28.10. godz. 16⁰⁰ – „Podróż do wnętrza pokoju” wyjście do Teatru Śląskiego na sztukę; 31.10. godz. 16⁰⁰ – „Rzeźbienie w dyni” warsztaty dla dzieci.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

BUDŻET OBYWATELSKI 2017

30 września br. opublikowane zostały wyniki głosowania nad projektami zgłoszonymi do Budżetu Obywatelskiego 2017 roku, które odbywało się od 19 do 25 września. Pod głosowanie poddano 251 zadań, z czego 227 lokalnych i 24 ogólnomiejskie. Na wybrane projekty mieszkańcy głosowali za pomocą formularza internetowego lub w jednym z 35 stacjonarnych punktów zlokalizowanych na terenie całego miasta. Uprawnionych do głosowania było 247.635 osób, a zagłosowało 30.010. Frekwencja wyniosła 12,12%.

W sumie do realizacji w roku 2017 wyłoniono 126 projektów lokalnych oraz 3 ogólnomiejskie – są nimi: „Tętnia solankowa dla Katowic” (15.151 punktów), „Budowa boiska z trawy syntetycznej do piłki nożnej na Osiedlu Witosa” (6.481 punktów) oraz „Bezpieczne Katowice” – zakup profesjonalnego sprzętu ratowniczego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Kostuchnie w Katowicach (3.816 punktów).

Pełne rezultaty głosowania i wykaz wybranych obywatelskich propozycji znajdują się na stronie internetowej: <http://bo.katowice.eu/Aktualnosci/Strony/Znany-wyniki-g%C5%82osowania-projekty-z-Bud%C5%BCetu-Obywatelskiego-Katowice-2017.aspx>

Z propozycji zgłoszonych z naszego spółdzielczego środowiska (przedstawialiśmy je w poprzednim wydaniu „WS”) wystarczające poparcie mieszkańców uzyskały i będą realizowane w przyszłym roku następujące wnioski:

■ **ZAKUP NOWYCH KSIĄŻEK** dla Filii nr 4 Miejskiej Biblioteki Publicznej w Katowicach, przy ul. Poniatowskiego 14. Projekt o wartości 10.000 zł zgłoszony przez **Urszulę Węgrzyk**. (Projekt: JP nr 1 Śródmieście. L/6/1/2016.).

■ **CYFROWA EKSPLOZJA WIEDZY**. Przebudowa i adaptacja pomieszczenia pod supernowoczesną pracownię multimedialno-edukacyjną w MDK „Bogucice – Zawodzie” wraz z jej wyposażeniem. Projekt o wartości 110.000 zł zgłoszony przez **Grażynę Prycza-Kupny**. (Projekt: JP nr 3 Zawodzie. L/9/3/2016.).

■ **BEZPIECZNY CIĄG SPACEROWY**. Budowa chodnika na terenie zielonym, przyległym do Miejskiego Domu Kultury „Koszutka” – filia „Dąb” przy ulicy Krzyżowej 1 – do strony wschodniej pawilonu przy ulicy Jabłoniowej, wraz z rewitalizacją terenu zielonego. Projekt o wartości 131.900 zł, zgłoszony przez **Jerzego Syrkiewicza**. (Projekt: JP nr 10 Dąb. L/3/10/2016.).

■ **ZIELONY WYPOCZYNEK**. Rewitalizacja zdewastowanego boiska osiedlowego na skwerkach wypoczynkowych pomiędzy budynkami ulic: Gruszowa 1, 3 i 7, Morelowa 12, Jabłoniowa 42, 44 i 46. Projekt o wartości 260.000 zł, zgłoszony przez **Jerzego Syrkiewicza**. (Projekt: JP nr 10 Dąb. L/4/10/2016.).

■ **DZIELNICOWY SYSTEM INFORMACJI**. System przewiduje posadowienie 3 dużych gablot wolnostojących w centralnych punktach dzielnicy Wełnowiec-Józefowiec. Projekt o wartości 21.400 zł, zgłoszony przez **Tadeusza Oczko**. (Projekt: JP nr 11 Wełnowiec – Józefowiec. L/10/11/2016.).

■ **ALEJA SPACEROWA** za budynkiem Wojciecha 7a-7h od pawilonów usługowo-handlowych w kierunku obiektów użyteczności publicznej: żłobka, ośrodka terapii zajęciowej dla osób niepełnosprawnych, przedszkola i gimnazjum. Projekt o wartości 204.700 zł, zgłoszony przez **Zdzisławę Nowak**. (Projekt: JP nr 17 Giszowiec. L/11/17/2016.).

Gratujemy wnioskodawcom! Dziękujemy tym, którzy propozycje te poparli swoim głosowaniem (cóż – wymagało to trochę wysiłku i czasu – ale przecież przyniesie naszemu środowisku spore korzyści).

Dodać też należy, że sporo z pozostałych projektów – wybranych w głosowaniu przez katowiczanie do realizacji – także jest blisko związanych z naszym spółdzielczym środowiskiem. Będą realizowane „po sąsiedzku”. Będziemy z tych efektów korzystać.

Skończyło się wybieranie propozycji do Budżetu Obywatelskiego 2017, to najwyższa pora, by pomyśleć, co możemy uzyskać w następnym takim budżecie (jeśli miasto go zapowie – a chyba tak). Są bowiem sprawy, które od dawna nas nurtują, o które wnioskujemy – ale z braku środków w spółdzielczej kiesie – nie mogą być zrealizowane, bo zawsze „coś” jest pilniejszego (remonty, awarie, usuwanie dewastacji itp.). Kwota, która była do podzielenia na rok 2017 to 22 miliony złotych. Może będzie tyle samo, a może więcej. Zatem nie zasypiamy gruszek w popiele. Formulujemy propozycje, jakie wiosną 2017 roku zgłosimy do Obywatelskiego Budżetu 2018 roku. Dobrze je uzasadnijmy. No i potem – gdy znów nadejdzie wrześniowe głosowanie – gremialnie poprzyjmy. W takim właśnie postępowaniu wyrazi się nasza społeczna aktywność. Dla dobra miasta, spółdzielczego środowiska i naszych rodzin.

19.10. (środa), g. 18⁰⁰. *Kalejdoskop muzyki filmowej* – koncert kwartetu Subito. Wykonawcy: Kwartet SUBITO w składzie: Andrzej Rudny – I skrzypce, Jakub Łysik – II skrzypce, Szymon Stochniol – altówka, Michał Lech – wiolonczela. Program: Najsłynniejsze melodie z hitów wielkiego i małego ekranu, muzyka z filmów takich jak: Vabank, Noce i Dnie, Zapach kobiety, Misja, Titanic, Śniadanie u Tiffany’ego, Shrek czy Piraci z Karaibów.

21.10. (piątek), g. 19⁰⁰. *Wydarzenie sezonu: Stworzenie Świata*. Wykonawcy: Orkiestra Symfoniczna i Chór F. Śl., Amos Talmon – dyrygent, Iwona Socha – sopran, Adam Zdunikowski – tenor, Jerzy Butryn – bas, Jarosław Wolanin – przygotowanie chóru. Program: J. Haydn – *Stworzenie świata* Hob. XXI:2.

22.10. (sobota), g. 18⁰⁰. *Przeboje Beaty Przybytek*. Wykonawcy: Beata Przybytek z zespołem w składzie: Bogusław Kaczmar – fortepian, Michał Kapczuk – kontrabas, Filip Mozul – perkusja, Śląska Orkiestra Kameralna, Dariusz Zboch – prowadzenie, aranżacje. Program: Kompozycje z albumu Beaty Przybytek *I’m Gonna Rock You* w aranżacji D. Zbocha.

28.10. (piątek), g. 19⁰⁰. *Zbigniew Kalembe in Memoriam*. Wykonawcy: Orkiestra Symfoniczna i Filharmonia Śląskiej. Big Band Instytutu



Jazzu Akademii Muzycznej w Katowicach, Mirosław J. Błaszczuk – dyrygent, Jerzy Jaroś – dyrygent, Zbigniew Raubo – fortepian, Studenci Instytutu Jazzu Akademii Muzycznej w Katowicach, Regina Górzewska – prowadzenie. Program: Z. Kalembe - Koncert fortepianowy, Kwiat Szafran, Jezioro Cudów, Oranżeria, Zostań Sobą, Empiria, Finezja, Camelia, Happening, Cha-cha Expedita, Złoty Deszcz, Pergola, Wzgórze Elfów, Zwinna pantera.

4.11. (piątek), g. 19⁰⁰. *Pamięci Bernarda Poloka*. Wykonawcy: Orkiestra Symfoniczna i Chór F. Śl., Piotr Sułkowski – dyrygent, Bartosz Koziak – wiolonczela, Joanna Zawartko – sopran, Jadwiga Postrożna – alt, Szymon Mechliński – baryton, Jarosław Wolanin – przygotowanie chóru. Program: H. Berlioz – *Karnawał rzymski* op. 9, É. Lalo – Koncert d-moll na wiolonczelę i orkiestrę, B. Szabelski

– Concerto Grosso, K. Szymanowski – *Stabat Mater* op. 53.

11.11. (piątek), g. 10³⁰. *Katedra Chrystusa Króla w Katowicach*. Muzyczna oprawa mszy świętej w Dniu Święta Niepodległości. Chór F. Śl.

16.11. (środa), g. 18⁰⁰. *Koncert zespołu QUIN-Tesencja*. Wykonawcy: Zespół QUIN-Tesencja w składzie: Grażyna Jursza – flet, Tomasz Stencel – obój, Michał Urbańczyk – klarnet, Tadeusz Łukosz – fagot, Waldemar Matera – waltornia, Program: Kompozycje m. in.: G. Bizeta, D. Agaya, J. Straussa (ojca), S. Joplina, J.Ph. Sousy, C. Gardela, G. Gershwin, R. Rodgersa, H. Manciniego, Z. Abreu.

18.11. (piątek), g. 19⁰⁰. *Dni Henryka Mikołaja Góreckiego*. Wykonawcy: Śląska Orkiestra Kameralna, Robert Kabara – dyrygent, Agata Zubel – sopran, Jakub Gwarddecki – fortepian. Program: W. Lutosławski – *Uwertura smyczkowa*, G. Bacewicz – *Koncert na orkiestrę smyczkową*, W. Kilar – *Orawa*, H.M. Górecki – *Trzy utwory w dawnym stylu* na orkiestrę smyczkową, M. Górecki – *Jasności promienne* Małe misterium na sopran i orkiestrę smyczkową, H.M. Górecki – Koncert na fortepian i orkiestrę smyczkową op. 40.

BARAN (21.03 – 19.04)

Korzystne położenie twojego patrona, Marsa, sprzyja wszelkiej działalności zawodowej, zajmowaniu się konkretnymi, materialnymi sprawami, jak zarabianie pieniędzy, remonty i zmiany w domu, rzeczy organizacyjne. Teraz masz szanse stworzyć mocne podstawy, na których zbudujesz przyszłe sukcesy. 19-21 napotkasz przeszkody, których przejście będzie dla ciebie niczym miłowy krok ku poprawie swojej sytuacji. 4-6 listopada spodziewaj się miłych niespodzianek, ale jednocześnie uważaj na zdrowie i nie zaniedbuj spraw, do których się zobowiązałeś.

BYK (20.04 – 22.05) Nie przegap 16 października – to twój szczęśliwy dzień, który przyniesie miłość, przyjaźń i zgodę. Jednak w tym miesiącu swoje marzenia i plany powinieneś bardziej dostosować do realiów. Lepiej zrobić mniej, ale do końca i żeby to rzeczywiście miało ręce i nogi. Nie porywaj się z motyką na słońce, szkoda twojego czasu i energii, której teraz nie będziesz miał za wiele. Aktywny znak Skorpiona to dla ciebie przestroga, byś bardziej zadbał o zdrowie. Uważaj zwłaszcza około 1 listopada – wychodząc z domu ubierz się stosownie do pogody.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) Uważaj 13-15 października, bo to dni pełne napięcia: w powietrzu wisi kłótnia, która jednak przyniesie oczyszczenie atmosfery, więc nie warto unikać jej za wszelką cenę. Lepiej powiedzieć sobie, nawet w ostrzejszych słowach, co leży na wątrobie, a potem uściskać się na zgodę. Pod koniec października w Twoim otoczeniu pojawi się ktoś, z kim będziesz mieć doskonałe porozumienie. Będzie wiele śmiechu, dowcipów, nadawać będziecie na tych samych falach. To może być początek długiej przyjaźni, ale kto wie, może między wami urodzi się żywsze uczucie...?

RAK (22.06 – 22.07) Pora odnowić stare przyjaźnie, a także zobaczyć, co nowego dzieje się na mieście w kinach, teatrach... Wcześniej zaplanuj takie wyjścia, bo na spontaniczność nie ma co liczyć, zawsze znajdzie się wymówka, by zostać w domu przed telewizorem... Zwłaszcza ostatni

weekend października zapowiada się atrakcyjnie i obiecująco – także dla tych, którzy planują randki. Jeśli zaś marzysz o swojej drugiej połowie, Wenus i Jowisz sprawia, że będziesz miał w kim wybierać... Za ważne sprawy zawodowe i interesy, które wiele znaczą dla twojej przyszłości, bierz się tuż po 1 listopada. Wszystko, co wtedy rozpocznesz, zakończy się sukcesem.

LEW (23.07 – 23.08) Po 23 października powinieneś, Lwie, bardziej przyłożyć się do tego, z czego żyjesz, co daje ci utrzymanie i ma znaczenie dla bezpiecznej przyszłości.

15-16 października przyniesie niespodzianki i szybkie zwroty w sytuacji. Musisz wykazać się reflekssem, aby wykorzystać nadarżające się okazje. Miej w głowie kierunek, w którym zmierzasz, nie rozmieniaj się na drobne, i pamiętaj, że często aby pójść do przodu trzeba zamknąć za sobą poprzedni etap. Teraz Uran pomoże ci to zrobić: zamkniesz za sobą pewne drzwi i zwrócisz się ku lepszej przyszłości.

SKORPION (23.10 – 21.11) 22 października w Twoim znaku pojawi się dobroczynne Słońce, trzy dni później – Merkury. Zyskasz duży zastrzyk

ka). Inicjatywa jest po Twojej stronie, a inni będą tańczyć, jak im zagrasz. Ale 26-30 strzeż się wypadków, kłótni i wszelkiej brawury, bo noga może ci się powinąć. Do 10 listopada wciąż będziesz na najwyższych obrotach. Mars wspomógł cię we wszystkim, co zamierzasz. Śmiało, możesz np. zrobić krok do przodu w swojej karierze, pchnąć do przodu jakieś ważne, życiowe sprawy, których od dawna nie mogłeś załatwić. Ta jesień należy do ciebie!

WODNIK (20.01 – 18.02) W dniach 14-21 października spodziewaj się niespo-

HOROSKOP OD 15 PAŹDZIERNIKA DO 15 LISTOPADA 2016



Konkurencja nie śpi, a z zaniedbań możesz być rozliczany. Także nie wolno ci lekceważyć zdrowia, bo zwłaszcza 23-25 oraz na przełomie października i listopada twoja odporność będzie zdecydowanie mniejsza. 4-7 listopada czekają cię niespodzianki w sprawach towarzyskich i uczuciowych. Może się okazać, że masz cichego wielbiciela lub wiele przyjaźni okaże ci osoba, po której nigdy byś się tego nie spodziewał.

PANNA (24.08 – 22.09) 16-17 października ostrożnie: unikaj kłótni i nie rób ważnych interesów, bo możesz trafić na nieuczciwych partnerów. Nie bądź łatwowierna i bardziej kieruj się tym, co jest korzystne dla ciebie, a nie dla innych. Uważaj, aby za bardzo nie ograniczać osobistej swobody partnera. Jeśli będziesz trzymać go (ją) na zbyt krótkiej smyczy, to może ci się z niej zerwać. Wspieraj jego pasje i zainteresowania – będzie ci za to wdzięczny. 3-4 listopada to bardzo korzystne dni dla pracy i nauki. Zabyłsienisz, staniesz na wysokości zadania, zaimponujesz innym kompetencjami i wysoką formą intelektualną.

WAGA (23.09 – 22.10) Dobra passa, która zaczęła się we wrześniu wraz z wejściem Jowisza do twojego znaku trwa! I szybko się nie skończy. Dobry plan to podstawa – jeśli go masz, nie zwlekaj z realizacją na lepsze czasy, bo one właśnie nadeszły. Weekend

zdrowia i energii! To dobry czas, by trochę przemeblować swoje życie: pozbyć się tego, co ci przeszkadza, wypracować sobie dobre nawyki. Jednym słowem – czas na pracę nad sobą! Najlepsza pora na zmiany to początek listopada: możesz wtedy z powodzeniem wystartować z nowym pomysłem, np. włączyć do codziennego życia sport, zmienić dietę, zacząć regularną naukę, rozstać się z nałogiem itd. 1-3 listopada ze strony bliskich czeka cię wiele ciepła, serdeczności. Spory pójda w niepamięć.

STRZELEC (22.11 – 21.12) Przekonasz się, że współpraca z innymi lepsza jest niż działanie w pojedynkę. A przy okazji możesz poznać ciekawe osoby, o podobnych do twoich zainteresowaniach i podobnym stylu życia. Może wyniknąć z tego przyjaźń na lata! Jowisz w znaku Wagi zachęca do wstępowania do spółek i stowarzyszeń, podpisywania umów, brania na siebie różnych zobowiązań. 25-27 października to wspaniałe dni, pełne dobrych okazji, których nie wolno ci przegapić. Wenus i Jowisz sprzyjają także zakochanym i tym wszystkim Strzelcom, które wciąż czekają na swoją drugą połowę. 9 listopada strzeż zdrowia, uważaj także na błędy i zguby.

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Prowadzi cię teraz wojowniczy Mars, który obdarzy cię wielką wewnętrzną siłą (zwłaszcza 19-21 październi-

dzianek, które przydarzą ci się za sprawą pojedynczych osób, zorganizowanych grup i stowarzyszeń. Będziesz całą sytuacją bardzo zaskoczony, ale jeśli nie stracisz refleksu, zyskasz na niej. Około 1 listopada łatwo możesz złapać jakąś infekcję, więc chuchaj na siebie i dmuchaj. Ale już kilka dni później (4-7) Uran i Wenus sprawia, że poczujesz się nadzwyczajnie, w swoim żywiole! Np. znajdziesz się w doborowym towarzystwie, w miejscu, które zawsze chętnie odwiedzasz i pochłoną cię sprawy, które nadają twojemu życiu sens, którymi zajmujesz się z zapałem.

RYBY (19.02 – 20.03) Około 26 października powstrzymaj się od zawierania bliższych znajomości i nie zmieniaj niczego w swoim wyglądzie (np. fryzury), bo zarówno jedno jak i drugie może ci przynieść rozczarowanie. Ale gorsza passa zaraz minie i już 30-31 października czekają cię romantyczne chwile we dwoje lub cudowny wieczór ze sztuką – a może dwa w jednym? W każdym razie nie siedź w domu, zrób krok, by uciec od codzienności! Listopad minie na pełnych obrotach. Szczególnie 1-3 i 7 uda się wszystko, za co się weźmiesz. W gronie rodziny zapadną decyzje, na które ty możesz mieć duży wpływ, więc nie stój z boku, zaangażuj się!

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM

„REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW”

DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ – NA RATY

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 84,49 m ² | 4 pok. | III piętro |
| 2. UL. PUŁASKIEGO | 69,67 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 3. UL. PUŁASKIEGO | 56,78 m ² | 2 pok. | I piętro |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|----------------------|----------------------|--------|-----------|
| 1. UL. JÓZFOWSKA | 73,00 m ² | 3 pok. | XI piętro |
| 2. UL. MIKUSIŃSKIEGO | 37,40 m ² | 1 pok. | II piętro |
| 3. UL. GRAŻYŃSKIEGO | 43,20 m ² | 2 pok. | II piętro |

DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

ŻARKI K/CZĘSTOCHOWY 1002 m²

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD KSM

- | | | |
|-----------------|----------------------|----------------|
| 1. UL. LOTNISKO | 15,80 m ² | na powierzchni |
| 2. UL. LOTNISKO | 18,40 m ² | na powierzchni |

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. ROŻANOWICZA 17,05 m² środkowy szereg

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

UL. WIERZBOWA	32,50 m ²	2 pok.	parter
UL. ŚCIGAŁY	48,00 m ²	2 pok.	IV piętro
UL. GRAŻYŃSKIEGO	65,00 m ²	3 pok.	IV piętro

LOKALE UŻYTKOWE

DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Wierzbowa”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

- | | |
|-----------------|-------------------------------|
| 1. BRZOZOWA 50 | 121,50 m ² parter |
| 2. BRZOZOWA 50 | 41,50 m ² I piętro |
| 3. WIERZBOWA 30 | 124,37 m ² parter |

Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

- | | |
|---------------|--------------------------------|
| 4. ZAMKOWA 45 | 127,22 m ² I piętro |
|---------------|--------------------------------|

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| 5. AL. KORFANTEGO 16 | 46,40 m ² podziemie |
| 6. AL. KORFANTEGO 16 | 47,60 m ² podziemie |
| 7. AL. KORFANTEGO 18 | 18,47 m ² XV p. |
| 8. AL. KORFANTEGO 18 | 18,47 m ² I p. |
| 9. AL. KORFANTEGO 18 | 37,89 m ² tunel garażowy |
| 10. AL. KORFANTEGO 24 | 18,47 m ² IV p. |
| 11. AL. KORFANTEGO 30 | 41,20 m ² wys. par. |
| 12. AL. KORFANTEGO 30 | 29,80 m ² parter |
| 13. AL. KORFANTEGO 30 | 18,47 m ² IX p. |

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

14. MIŁA 2A	14,00 m ² parter
15. MIŁA 5	15,10 m ² parter
16. MIŁA 5	30,00 m ² parter
17. MIŁA 12	31,80 m ² parter
18. MIŁA 22	12,87 m ² parter
19. MIŁA 30	14,00 m ² parter
20. MIŁA 30	8,60 m ² parter
21. MIŁA 38	15,00 m ² parter
22. WOJCIECHA 7D	22,10 m ² X p.
23. WOJCIECHA 53B	7,20 m ² X p.
24. KARLICZKA 3	14,03 m ² parter
25. MYSŁOWICKA 22	5,40 m ² parter

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

26. JABŁONIOWA 42	38,60 m ² piwnica
27. ROŻANOWICZA 1	66,00 m ² parter
28. JÓZEFOWSKA 88	12,63 m ² parter
29. JÓZEFOWSKA 94	18,22 m ² parter
30. JÓZEFOWSKA 98	19,30 m ² parter
31. JÓZEFOWSKA 116A	30,40 m ² parter
32. JÓZEFOWSKA 118A	30,85 m ² parter

Osiedle „HPR/Śródmieście”,

Administracja tel. 251-25-93, 251-40-39

33. SOKOLSKA 33	30,81 m ² XI p.
34. SOKOLSKA 33	30,84 m ² XI p.

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

35. LUBUSKA 8	58,10 m ² parter
36. LUBUSKA 8	55,10 m ² parter
37. LUBUSKA 10	57,80 m ² parter
38. ŁUŻYCKA 4	143,20 m ² parter
39. KARPACKA 6	58,20 m ² parter
40. KUJAWSKA 3	54,30 m ² parter
41. KUJAWSKA 3A	13,30 m ² parter
42. KUJAWSKA 3B	54,80 m ² parter
43. SANDOMIERSKA 6	19,40 m ² parter
44. SANDOMIERSKA 21-23	121,30 m ² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

45. ROŻDZIENSKIEGO 86	26,80 m ² parter
46. ROŻDZIENSKIEGO 88	24,00 m ² parter
47. ROŻDZIENSKIEGO 88	27,03 m ² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

48. BOH. MONTE CASSINO 3	32,31 m ² parter
49. BOH. MONTE CASSINO 16	27,43 m ² X p.

Osiedle „Ścigąły”, Administracja tel. 203-82-58

50. ŚCIGAŁY 8A	72,66 m ² parter
51. MARKIEFKI 32	63,71 m ² parter

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

52. GRAŻYŃSKIEGO 7A	12,00 m ² parter
---------------------	-----------------------------

Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61

53. WIERZBOWA 37	30,34 m ² piwnica
------------------	------------------------------

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE pok. 10, 10a, 16

TEL. 208-47-09 (10, 11)

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG ?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

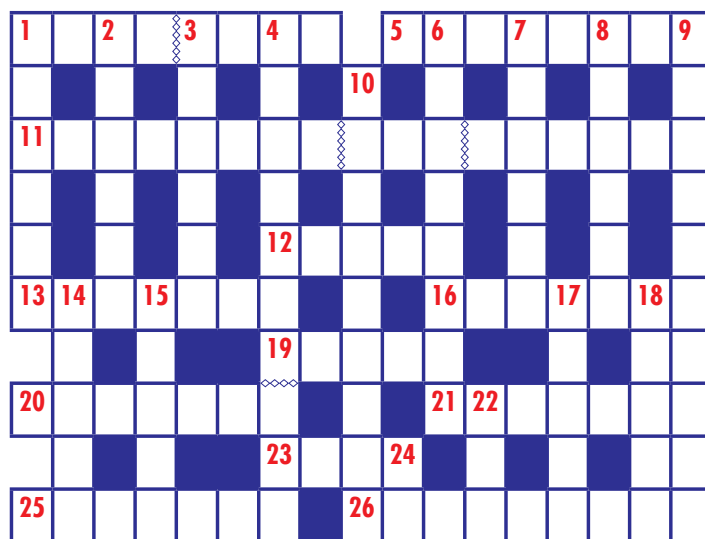
Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA PAŹDZIERNIKOWA



PIONOWO:

- elegancki, damski kapelusik bez ronda,
- bywają przesyłane na zakończenie listu,
- ptaszki znane z tego, że naśladują głos innych ptaków, a niekiedy i ludzki,
- napisał: „iż Polacy nie gęsi iż swój język mają”,
- trwa – gdy pacjent na stole, a chirurg z lancetem w dłoni,
- dzielnica Gdyni,
- niewielki, słodki placuszek – najczęściej z jabłkiem,
- plastuga,
- największy belgijski port,
- my mamy złotówki, a Hindusi...
- gryzonie o pięknym futerku hodowane (mimo protestów) na ekskluzywne damskie futra,
- ogrodowa jakobinka,
- pierwiastek „Lu”,
- popularna firma nawigacyjnych GPS-ów,
- starożytny stwórca i pan ładu we Wszechświecie.

POZIOMO:

- o bliźniakach najczęściej się mówi, że są...
- zagadka słowna polegająca na odgadnięciu (czasem zaszyfrowanych) wyrazów,
- pod tym tytułem piosenkę śpiewał zespół „T.Love”, a film reżyserował Olaf Lubaszenko.,
- poluje na zwierzyne,
- Górska i Zdrojowa zarazem w powiecie nowosądeckim,
- nalewasz nią zupę,
- imię pierwszego człowieka w Kosmosie,
- pies przynoszący upolowaną zwierzyne,
- skamieniałe, okrągłe muszle tych głowonogów bywają jeszcze znajdujące w Jurze Krakowsko-Częstochowskiej,
- muzułmański dostojnik – władca,
- syberyjska rzeka,
- podróżujący w powietrzu (dawniej).

Pośród osób (prosimy o podawanie do wiadomości redakcji swego pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i mieszkania), które do 4 listopada 2016 roku dostarczą – prześlą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI PAŹDZIERNIKOWEJ” rozlosowanych zostanie 5 nagród książkowych, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wsponesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI WRZEŚNIOWEJ” (NR 306)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI WRZEŚNIOWEJ” z nr 306 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Elżbieta Marek – al. Rożdzieńskiego, Maria Placek – ul. Wrocławska, Andrzej Grendys – al. Korfantego, Henryka Chałat – ul. Rożanowicza, Urszula Panasiuk – ul. Karpacka.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – pionowo: szpileczka, Narew, koło, Aneta, kebab, Gabon, skit, Krafftówna, ksywa, kapa, oryks, obiad, Orkan; – poziomo: oznakowanie, egoistka, lawa, Karb, baki, oczko, Staff, Andy, okop, wolt, rabarbar, kwarantanna.

KATOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

Dwa lata trwały prace przygotowawcze do wdrożenia w Katowicach programu budowy społecznych mieszkań na najem. Zaczęło się od listu intencyjnego podpisanego w **marcu 1994 roku**, w którym Miasto Katowice, Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa i Kopalnia Węgla Kamiennego „Murcki” wspólnie wyraziły wolę utworzenia podmiotu – spółki prawa handlowego. Podstawowym celem zawiązywanej Spółki miała być (no i jest!) budowa nowych mieszkań dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych katowickiej społeczności. Rzecz zmaterializowała się w postaci uchwały Rada Miasta Katowic podjętej w **sierpniu 1996 roku** o utworzeniu przez Miasto i przystąpieniu wraz z Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą: **Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego**.

Po okresie wstępnym **15 maja 1997 roku**, w pomieszczeniach Urzędu Miasta Katowice, rozpoczęło swoją działalność Katowickie TBS Sp. z o.o. Na początku wyposażone

zostało (w formie aportu) w tereny budowlane o łącznej powierzchni 3.755 m², na których powstać miała pierwsza inwestycja Spółki. W latach 1997-98 KTBS przejęło, zgodnie z ustawą o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe, lokale mieszkalne w budynkach wybudowanych w latach 1960-1980. Łącznie w tych obiektach KTBS przejęło na własność 144 mieszkania.

Obecnie Katowickie TBS Sp. z o.o., dzięki zbudowaniu wielu budynków mieszkalnych, w swoich zasobach posiada **43** domy wielorodzinne z **2.034** mieszkaniami, **928** miejscami postojowymi zlokalizowanymi w garażach podziemnych, boksach garażowych i placach parkingowych oraz **31** lokali użytkowych. W ramach infrastruktury towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu powstało również **12** boisk i placów zabaw służących wszystkim mieszkańcom Katowic. Udziałowcami Spółki są Miasto Katowice, które jest głównym i strategicznym udziałowcem posiadającym 99,98%



Piękny dom TBS-owskiego Osiedla Różanego

udziałów oraz Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Katowiczanie szczególnie zachwyceni Osiedle Różane TBS wzniesione na Załęskiej Hałdzie, nawiązujące elewacjami domów do ozdobnych mozaik zabytkowego Nikiszowca.

Młodemu, pełnemu energii 20-letniemu Jubilatowi – Katowickiemu TBS-owi składamy gratulacje za dotychczasowe rezultaty i życzymy, by katowiczanie uzyskiwali od tego Społecznego Towarzystwa dużo dalších mieszkań w pięknych domach.

KOMISJE RADY NADZORCZEJ PRACOWAŁY W MURCKACH

(Dokończenie ze str. 3)

dźwigu) z blozków wapienno-piaskowych Silka, wykonanych w systemie zespolenia. Ściany zewnętrzne zostaną ocieplone styropianem o grubości 20 cm zapewniając: warunki termiczne zgodne z normami „Ochrony cieplnej budynków” i „Ochrony Opór cieplny – współczynniki przenikania”, a także izolację akustyczną zgodnie z normą „Ochrona przed hałasem w budynkach – izolacyjność akustyczna przegród”.

Skonstatowano, że parter i I. piętro są wykonane w stanie surowym, zaś II. piętro jest w trakcie montażu. Otrzymano odpowiedzi na poruszane kwestie, w tym zapewnienie kierownika budowy, że zakończona zostanie ona zgodnie z harmonogramem w II. kwartale 2017 roku.

W konkluzji – Komisja wydała opinię o prawidłowym przebiegu inwestycji i nie wniosła uwag ani zastrzeżeń co do jej przebiegu.

**BEZ DZIAŁAŃ KULTURALNYCH
SPOŁECZNOŚĆ SPÓŁDZIELCZA
BYŁABY UBOGA**

Wrzesień tradycyjnie jest początkiem nowego roku kulturalnego. Dotyczy to tak ogółu profesjonalnych instytucji w skali kraju, jak i – w sumie skromnych – placówek, jakimi dysponuje nasza Spółdzielnia. A posiadamy je nie tyle na miarę potrzeb, co możliwości. Katowicka Spółdzielnia

Mieszkaniowa ma bowiem 6 osiedlowych klubów bogatych we wszechstronnie atrakcyjną ofertę dla mieszkańców od maluchów do seniorów, dwie sale integracyjne, a nadto prowadzi ożywioną działalność realizowaną bezpośrednio przez Dział Społeczno-Kulturalny oraz przez Rady Osiedli we współdziałaniu z administracjami. Wyraziście odrębną, ale jakże pożyteczną rolę odgrywają nadto poczynania realizowane przez samodzielną komórkę do spraw Pomocy Członkom i Wolontariatu oraz Fundację KSM.

Wielowątkowa dyskusja samorządowców (nie tylko członków Rady Nadzorczej, ale z też Rad Osiedlowych), kierowników i instruktorów klubów („Centrum”, Giszowieckiego Centrum Kultury, „Józefinki”, „Juwenii”, „Pod Gwiazdami” i „Trzynastki”) wskazała na: ● spełnianie przez kluby zapotrzebowania spółdzielców na wielorakie imprezy kulturalne, turystyczne, wypoczynkowe, edukacyjne, integracyjne; ● niezbędność kontynuacji działań kulturotwórczych prowadzonych przez KSM, stwierdzając, że bez nich życie społeczności spółdzielczej byłoby ubogie; ● potrzebę solidarnej partycypacji mieszkańców zasobów KSM w kosztach prowadzenia działań kulturalnych; ● niezbędność odbudowania nie tak dawnego jeszcze sponsorowania przez Miasto części imprez w klubach, wszak mieszkańców Katowic one dotyczy; ● potrzebę silniejszego aktywizowania się członków KSM w program dorocznych, miejskich

Budżetów Obywatelskich, dzięki którym wiele postulatów, propozycji i oczekiwań spółdzielczego środowiska może być skutecznie zrealizowanych.

Wysoko oceniono działania prowadzone przez komórkę do spraw Pomocy Członkom i Wolontariatu. Przedstawiając je, samodzielna pracownica na tym stanowisku Agata Kaczmarczyk, omówiła problematykę społeczną i rodzaj podejmowanych działań prospołecznych w Spółdzielni na przykładzie Osiedla „Murcki”. W latach 2006-2015 nawiązano bezpośredni kontakt z 42 mieszkańcami osiedla (w skali KSM było to 1156 osób), którym udzielono 56 form różnego rodzaju wsparcia. Wśród murkowian, którzy uzyskali pomoc, znalazły się osoby w trudnej sytuacji ekonomicznej i zdrowotnej, starsze, niepełnosprawne, z zaburzeniami psychicznymi, uzależnione, skonfliktowane oraz poszukujące pracy. Mieszkańcy otrzymali pomoc w takich przypadkach, jak: spłaty długu, starania o dodatek mieszkaniowy, interwencje kryzysowe związane z zagrożeniem życia, spowodowane chorobą psychiczną, somatyczną i alkoholową, konflikty sąsiedzkie. Parę interwencji zaowocowało umieszczeniem w całonocnych ośrodkach opieki. Ponadto przeprowadzono rozmowy, wywiady środowiskowe oraz przygotowano indywidualne plany pomocy i wdrożono różnego rodzaju wsparcie między innymi poprzez motywowanie do pozytywnej zmiany i monitoring progresywny.

GABINETY DR. BELTER KOSMETYCZNE

jubilans 20-lecie

- *kosmetyka pielęgnacyjna i zabiegi na ciało
- *mikrodermabrazja, peeling kawitacyjny
- *pielęgnacja dłoni /tipsy/ i stóp
- *charakteryzacja /makijaż, wizaż/
- *makijaż permanentny nr 1 na świecie

promocje i gratyś
dla wszystkich klientów na wszystkie zabiegi

ul. Katowicka 39 32 201 07 77
ul. Modrzewiowa 32 32 209 76 51

www.belter-gabinet.pl



DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic
montaż 55 zł
Rolety, Żaluzje,
Plisy, Moskitiery
Katowice Giszowice
ul. Mysłowicka 26
adres: www.
eurorem.katowice.pl
Tel. 661-263-435,
(32) 256-71-12

• **Panele podłogowe**
MONTAŻ
GRATIS
• GŁADZIE •
MALOWANIE • ROLETY
NA WYMIAR • DRZWI
WEWNĘTRZNE
(również na stare ościeżnice)
Tel. 510-540-594
572-266-588

Katowice-Dąb ul. Dębowa 35
Otwarte: Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰
Sobota 9⁰⁰ – 13⁰⁰

PRANIE CZYSZCZENIE:

- dywanów
- wykładzin
- mebli
- tapicerowanych
- tapicerki samochodowej + suszenie
(u mnie lub u klienta)

7 dni w tygodniu
dojazd gratis

789-155-188

www.o3-zone.pl

projekty aranżacji wnętrz

kompleksowa pomoc od pomysłu do realizacji



- konsultacje i porady
- pomysły na metamorfozę wnętrz
- projekty aranżacji wnętrz
- home staging
- pomoc w doborze produktów
- projekty budowlane

Zapraszam do kontaktu i zapoznania się
z pełną ofertą usług.

dopracownia architektoniczna
tel: 889 659 030
www.dopracownia.pl



SKUP
SAMOCHODÓW
660-476-276

MEBLE
NA WYMIAR
KUCHNIE, SZAFY ITP.
ARANŻACJA
WNĘTRZ
POMIAR
I WYCENA GRATIS
tel. 503 592 364
www.armarium.com.pl

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

- całodobowo
- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacja sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684
Dojazd do klienta

ZŁOTA RĄCZKA

Wszelkiego rodzaju naprawy
hydrauliczne, elektryczne,
gazowe, ślusarstwo,
regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.
Tanio – solidnie.

☎ 503-427-475

REMONTY WBKita

„Od A do Z”

- gładzie gipsowe, malowanie
- instalacje wod-kan i elektryczne
- zabudowy wnęk
- panele podłogowe
- kafelkowanie - kuchnie, łazienki

☎ 602 746 130

www.remonty.wbkita.pl

Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)



„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel./fax 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

Katowice ul. Murckowska 9 tel. dyżur całodobowy
2552132, 2551551 kom. 607399321,
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7⁰⁰-15³⁰.

Zakład wykonuje pełny zakres

usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna
- całodobowy przewóz zwłok
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach
- przechowalnia zwłok całodobowa
- możliwość korzystania z naszych Kaplic
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)
- rozliczenia bezgotówkowe ZUS
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl
- internetowa wyszukiwarka grobów

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

NAPRAWA KOMPUTERÓW
USŁUGI INFORMATYCZNE

Dzisiaj zgłoszenie -
dzisiaj naprawa

Dojeżdżamy wszędzie

Porady telefoniczne
GRATIS!

Zadzwoń
530-004-530

CZYSZCZENIE DYWANÓW

TAPICEREK

WYKŁADZIN

SOLIDNIE

606-274-056

MDK „BOGUCICE - ZAWODZIE”

4.11., godz. 18⁰⁰. Koncert Orkiestry Dętej „Katowice” z okazji 98. rocznicy odzyskania przez Polskę niepodległości. Wstęp wolny.

17.11., godz. 18⁰⁰. Koncert operetkowy VOCE & PASSIONE. Znałe arie, duety i tercety w wykonaniu absolwentek Akademii Muzycznej we Wrocławiu. Utwory m. in. ze „Skrzypka na dachu”, „Carmen”, „Cyganerii” i „Zemsty Nietoperza”. Wstęp: 30zł/os.

18.11., godz. 17⁰⁰. „Dancing Bogucicki” – arteterapia poprzez taniec. Zabawa taneczna przy znanych i lubianych hitach. W cenie biletu kawa, herbata, zimna płyta, ciasteczko. Bilety 40zł/os. Z katowicką kartą „Aktywny Senior” 50% zniżki.

24.11., godz. 18⁰⁰. Koło Miłośników Historii Bogucic. Wstęp wolny.

26.11., godz. 9⁰⁰. I. GRAND PRIX Miasta Katowice – Turniej szachowy dla dzieci do lat 14. Zgłoszenia do turnieju przyjmowane są przez Sędziego Głównego na stronie turniejowej w ChessArbiter. Liczba miejsc w turnieju ograniczona, przyjęcia w dniu rozgrywek uzależnione będą od możliwości organizacyjnych. Wstęp wolny.

Konkurs plastyczny „Świąteczne Inspiracje Bożonarodzeniowe”

Do udziału w konkursie na tradycyjne ozdoby świąteczne związane z Bożym Narodzeniem zapraszamy dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym. Regulamin i karta zgłoszenia do pobrania już od 10 listopada na stronie internetowej Miejskiego Domu Kultury: www.mdkbogucice-zawodzie.pl. Na zgłoszenia czekamy do 12 grudnia. Podsumo-

wanie konkursu i wręczenie nagród laureatom 21 grudnia o godz. 10³⁰.

DZIAŁ „ZAWODZIE” UL. MARCINKOWSKIEGO 13A

4.11., godz. 11⁰⁰. XI. Ogólnopolskie Prezentacje Żywotów Świętych i Patronów w hołdzie św. Janowi Pawłowi II. Finał przeglądu teatralnego. Tematem spektakli są żywoty świętych oraz patronów różnorodnych dziedzin i zawodów. Szczegóły na stronie www.mdkbogucice-zawodzie.pl Wstęp wolny.

5.11., godz. 17³⁰. Koncert pieśni patriotycznych i niepodległościowych. Występ Śląskiego Ludowego Zespołu Śpiewaczego „Zawodziański” pod dyrekcją Stanisława Wodnickiego. Wstęp wolny.

8.11., godz. 11³⁰. „Seniorzy w akcji”. Warsztaty czytania poezji. Wstęp wolny.

16.11., godz. 16⁰⁰. „Origami dla dziecięcych rączek”. Młodych pasjonatów japońskiej sztuki składania papieru zapraszamy na rozwojowe warsztaty origami. Wstęp wolny.

25.11., godz. 17⁰⁰. „Andrzejkowy Dancing Zawodziański” – arteterapia poprzez taniec. Super zabawa przy niezapomnianych i lubianych hitach. Bilety do kupienia w kasie MDK. Wejściówka obejmuje poczęstunek (kawa, herbata, zimna płyta).

Bilety: 40 zł/os. Z katowicką kartą „Aktywny Senior” 50% zniżki.

26/27.11., godz. 21⁰⁰ – 5⁰⁰. „Andrzejki Zawodziańskie”. Wszystkich chętnych zapraszamy na całonocne szaleństwo do białego rana. W programie zabawa przy niezapomnianych i lubianych hitach, konkursy z nagrodami i wróżby andrzejkowe. Mile widziane przebranie. Bilety do kupienia w kasie MDK. Wejściówka obejmuje poczęstunek (kawa, herbata, zimna płyta, ciepłe dania). Bilety: 100zł/os. Z kartą „Aktywny Senior” 50% zniżki. (W przypadku niskiej frekwencji zastrzegamy sobie prawo do odwołania imprezy).

26/27.11., godz. 19⁰⁰ – 6⁰⁰. XXIX. Zawodziańska Noc Gier Planszowych. Zapraszamy osoby pełnoletnie do udziału w niezwykle wciągającym nocnym maratonie gier planszowych. Wstęp: 5zł/os.

30.11., godz. 17⁰⁰. „Kram z pomysłami” – warsztaty artystyczne. Serdecznie zapraszamy młodzież i dorosłych na kolejne warsztaty, na których tworzymy różnego rodzaju ozdoby i przedmioty za pomocą różnorodnych technik rękodzielniczych. Wstęp: 20 zł/os.

inter-okno

**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl



**do 35% upustu na okna
30% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca**

— tel. 32 203 70 79 —

ECHO-TAXI®
KATOWICE
32 201 42 00

www.echotaxi.com.pl

NAJTAŃSZE TAXI W MIEŚCIE

1,80 zł/km
taryfa I po rabacie

BEZ STREF DO MIAST OŚCIEŃNYCH

Airport Katowice	PYRZOWICE	- 90 PLN*
Airport Kraków	BALICE	- 190 PLN**
Airport Warszawa	OKĘCIE	- 600 PLN*

+48
PRICE LIST

32/259 92 20
509 144 899

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowe, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

TELEWIZORY-naprawa u klienta 603-898-300.

TELEWIZORY i sprzęt RTV - naprawy, gwarancja, tel. 502-618-221, 32/254-72-86.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

TAPICERSTWO 32/204-97-03.

KUCHNIE na wymiar, szafy przesuwne, meble łazienkowe, doradztwo 506-601-278.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

GAZOWE urządzenia, naprawa, konserwacja, montaż, tel. 608-69-69-24.

ZATRUDNIMY

Blacharzy, Lakierników samochodowych

praca w dużym serwisie blacharsko-lakierniczym

Katowice, Bogucicka 7

Wiadomość na miejscu

lub pod nr tel:

519 321 241

ŚLUSARZ

Awaryjne otwieranie mieszkań

i samochodów

Naprawa, wymiana, montaż zamków

Bez uszkodzeń drzwi 24h 7dni w tygodniu

600 600 235

OGŁOSZENIA DROBNE

JUNKERSY, Vaillant - naprawa, hydrauliczne, 606-344-009.

MALOWANIE, tapetowanie, 506-685-410.

KOMPLEKSOWE remonty domów i mieszkań, instalacje WOD-KAN-GAZ-CO z uprawnieniami, kafelkowanie, malowanie, gładzie, wylewki, montaż drzwi, układanie paneli 791-964-415.

„JUNKERS” sprzedaż-montaż-naprawa piecyków gazowych, montaż kucharek, tel. 602-339-051.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, sufity podwieszane, wod-kan, remonty, 505-443-616.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, tel. 696-018-114

ZŁOTA RĄCZKA - drobne naprawy w domu i w ogrodzie, tel. 502-951-761, www.zlota-raczka.slask.pl

CAŁODOBOWO-awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

REMONTY łazienek, mieszkań, solidnie, 609-313-275.

NAPRAWA PRALEK-szybko z gwarancją, tel. 32/251-96-63, 502-551-093.

GŁADZIE bezpyłowe, tel. 693-518-984.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty domów, mieszkań łazienek od A-Z, długoletnia praktyka, doradztwo, transport, 693-518-984.

POGOTOWIE komputerowe. Informatyk, tel. 663-774-069.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

ANTENY serwis 504-017-611.

TAPICERSTWO w dobrej cenie, jakość gwarantowana, transport gratis 603-601-168.

ELEKTRYK-usługi, tel. 662-653-111, wymiana tablic licznikowych-bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana-modernizacja.

JUNKERS, Termet-naprawa, konserwacja, wymiana, tel. 733-336-959.

GAZ - montaż i naprawa urządzeń gazowych: kuchnie, podgrzewacze wody, montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane. Przeglądy instalacji gazowych, próby szczelności. Autoryzacje: Junkers, Vaillant, Termet, Euroterm. Tel. 608-165-351, 32/782-01-29.

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerek, KARCHER, tel. 604-24-39-50.

SPRZĄTANIE, mycie okien. Solidnie, faktury 510-972-075.

SKLEP PEREŁKA zaprasza, Sandomierska 5, odzież, bielizna nowa i używana dla dorosłych i dzieci.

POMOC osobom starszym, zakupy, sprzątanie 510-972-075.

PRZEPROWADZKI ekipa - taniusko 601-292-699.

CHEMIA, matematyka dojazd 609-313-634.

MATEMATYKA - 505-250-272.

MATEMATYKA Zawodzie 40zł/1h, 605-732-244.

WŁOSKI, FRANCUSKI 32/256-41-39.

LOGOPEDA dojazd gratis 660-717-189.

ANGIELSKI, niemiecki-korepetycje 660-717-189.

ANGIELSKI, korepetycje, szkoła podstawowa, gimnazjum, mgr 601-232-903.

ANGIELSKI lektor 16-letnie doświadczenie, 502-772-281.

WYNAJME mieszkanie M-4 (3 pokoje, kuchnia, łazienka, ubikacja, 2 balkony) komplet-

nie meblowane. Mieszkanie jest usytuowane przy ul. Grażyńskiego („niebieskie bloki”), 693-710-333 lub 607-627-677 po 16⁰⁰.

SPRZEDAM mieszkanie 3-pokojowe, częściowo meblowane na ul. Morawa w Szopienicach 600-440-410.

SPRZEDAM garaż pod Superjednostką, telefon: 506-910-819.

SPRZEDAM mieszkanie własnościowe w dobrym stanie bez zadłużeń, 3-pokoje, 46m², Janów-Zamkowa - 512- 393-676.

SPRZEDAM garaż murowany, prąd, kanał. Katowice, ul. Przedwiośnia 9 - 504-285-530.

Dorota Pachnik:

CZŁOWIEK JEST TYM, CO ZJADA...



W trakcie zabiegu terapeutycznego

(Dokończenie ze str. 24)

cierpiącym. Wiedza, którą popularyzuję, przyczynia się między innymi do tego, aby poznawać jak psychika i kiepska samoocena wpływają na nas. Widać to wyraźnie na przykładzie kręgosłupa, który przecież nie krzywi się sam z siebie. Żyjemy w stresie więc bardzo często cierpimy na napięcia powięzi, ścięgien, więzadeł i przyczepów mięśniowych, które „spinają” kręgosłup. Od tego już tylko krok do skoliozy i dyskopatii. A zatem profilaktyka w szerokim aspekcie jest jak najbardziej pożądana.

Ostatnio poszerzyła spektrum możliwości pomocy cierpiącym o medyczne urządzenie służące biomechanicznej stymulacji mięśni. Ponad rok uczyła się jego obsługi u lek. med. Dariusza Klareckiego, konsultanta krajowego w Busku-Zdroju. W Polsce urządzeń tego typu jest kilka, na południu Polski jest jedyne. Wierzy, że pomoże jeszcze szybciej nie tylko w bólach od kręgosłupowych, lecz również w chorobach ogólnoustrojowych.

Zanotowała:
URSULA WĘGRZYK

NAPRAWA OKIEN PCV

Wymiana okuć i uszczeliek

Kompleksowe naprawy okien drewnianych

508-769-362

REHABILITACJA DLA SENIORA

w Centrum Promocji Zdrowia „SANVIT”

w Sanoku, Ciechocinku, Iwoniczu-Zdroju

CENA od 599 zł

(za 8 dni z pełnym wyżywieniem)

22/649-61-61

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Kto by pomyślał – patrząc na drobną, filigranową blondynkę o ujmującym uśmiechu i głosie – że skutecznie ustawia ludziom... kręgosłupy... W dodatku w ogóle ich nie dotykając. **Dorota Pachnik** jeszcze kilkanaście lat temu nie przypuszczała, co stanie się pasją i jej zawodowym życiem. Do 23. roku życia mieszkała w Czeladzi, potem przeniosła się do Katowic. Studiowała politologię na Wydziale Nauk Społecznych Uniwersytetu Śląskiego. Pracowała wtedy w „Energoprojekcie”, chciała studiować historię, ale potrzebne było... skierowanie pracodawcy, a historia jakoś nijak się miała do energetyki. Na politologię przygotowywał ją prof. dr hab. Zygmunt Woźniczka. W czasie przemian ustrojowych w Polsce wraz z rodziną wyjechała za granicę. Dzieci uczęszczały tam do szkoły. Obcy kraj, inny język, to wszystko nie było łatwe, ale... zawsze lubiła nowe wyzwania.

Po skończonym kontrakcie wróciła z rodziną do kraju i podjęła pracę w Agencji Reklamowej. Wtedy doszła do wniosku, że to nie jest to, co chciałaby robić w życiu, że coś trzeba zmienić. Koleżanka poinformowała ją o nowej, rozpoczynającej dopiero swoją działalność szkole w Krakowie. To było Policealne Studium Psychotroniki im. Juliana Ochorowicza. Tam zdobywała szlify w dziedzinie bioenergoterapii. W czasie studiów w innym świetle spojrzała na medycynę naturalną, na mało znane metody leczenia pacjentów. To ją fascynowało.

Krakowskie studium nie miało jeszcze wtedy statusu placówki Ministerstwa Edukacji Narodowej. Po jego ukończeniu zdawała więc egzamin na... czeladnika i mistrza z bioenergoterapii w katowickiej Izbie Rzemieślniczej, co potwierdzały liczne dyplomy.

POWOŁANIE, CZYLI POMOC CIERPIĄCYM

Swoją działalność rozpoczęła w 2005 roku. Uznała, że wiedza z bioenergoterapii to zbyt mało, aby sukcesywnie pomagać ludziom. Przeważnie ludzie skarżą się na bóle i dolegliwości kręgosłupa, a nie u wszystkich można stosować masaż. Uczestniczyła w kilku kursach prowadzonych przez lekarza ortopeda, traumatologa dr Radosława Składowskiego. Ich program był podobny, ale za to przypadki schorzeń pacjentów – różne. Dzięki temu poznała szerokie spektrum działań i możliwości. Za namową dr R. Składowskiego zdecydowała się na jeszcze jeden kurs, tym razem klawiterapii, czyli energetycznego nastawiania kręgosłupa. Ten kurs był krokiem milowym w jej życiu.

To nie jest tradycyjne kręgarstwo, gdzie pracuje się fizycznie na kręgosłupie czy stawach pacjenta. Tutaj ustawianie kręgosłupa jest nieinwazyjne, przy pomocy dotykania określonych punktów organizmu tzw. klawikami czyli specjalnymi, metalowymi drutami.

– Szybko osiągam efekt terapeutyczny – mówi pani Dorota – gdy oddziałuję na odpowiednie miejsca wokół kręgosłupa. Podobnie przy zablo-

wanych stawach, kolanach, łokciach, stawach barkowych i stawach krzyżowo-biodrowych.

Zgłębiała tę metodę na kursie, u jej twórcy Ferdynanda Barbasiewicza, który doskonalił ją od 40 lat.

– Ilu trzeba zabiegów, aby odczuć działanie klawiterapii?

– To zależy od człowieka i jego samodyscypliny. Przeważnie pięć wystarczy. Tylko przy schorzeniach kręgosłupa regularnie trzeba wykonywać jeszcze pewne ćwiczenia.

Ich zestawy Dorota Pachnik przekazuje ludziom. Dobrze jest przychodzić na zabiegi regularnie co 4-6 tygodni profilaktycznie, wtedy dobre samopoczucie jest murowane.



Podczas wiosennej, górskiej wędrowki, które Dorota Pachnik uwielbia

Dorota Pachnik:

CZŁOWIEK JEST TYM, CO ZJADA...

– Starsze osoby, które do mnie przychodzą – opowiada pani Dorota – a bywają i tacy po 90- ce, doskonale zdają sobie sprawę z tego, co im dolega. Przeważnie mają ograniczoną ruchomość nie tylko kręgosłupa, ale także stawów. Ta bezpieczna terapia pomaga im. Nie jest jednak dla wszystkich. Trzeba bardzo uważać, gdy ktoś ma rozrusznik serca. Relacje pacjentów po klawiterapii brzmią przeważnie tak: – czuję się jak gdyby mi 100 ton z pleców zleciało!

Dorota Pachnik profesjonalnie interesuje się pomocą dla starszych osób. W Opolu ukończyła kurs „Opiekuna osób starszych i niepełnosprawnych” organizowany przez tamtejszy Wydział Oświaty. Tam także odbyła praktykę w 100-osobowym ośrodku prowadzonym przez siostry zakonne.

ANALIZA ŻYWEJ KROPLI KRWI

Jakiś czas temu zajęła się także diagnostyką czyli badaniami z kropli krwi. Podobnie jak w laboratorium pobiera się krew z palca, nakłada na szkiełko, umieszcza pod mikroskopem i... ogląda. Krew reprezentuje nasz organizm „tu i teraz”. Główną uwagę kieruje się na to, czego być w niej nie powinno. Ocenia wygląd kształt erytrocytów i jak się zachowują. Kiedy są zlepione to świadczy o niedotlenieniu i zakwaszeniu organizmu. Tu ważna uwaga: około 90% naszego społeczeństwa ma swoje wnętrze zakwaszone. Z czego? Człowiek jest tym, co zjada. Dlatego najważniejsza jest dieta. Dorota Pachnik poleca podstawowy zestaw diety, ale modyfikowany do potrzeb każdego pacjenta. Generalne zasady są takie: nie wolno smażyć na olejach, smarować pieczywa pewnymi tłuszczami roślinnymi, bo to przyczynia się do powstania i rozwoju cukrzycy. Koniec z białymi, puchatymi, pszennymi chlebami i bułkami oraz słodczymi pod różną postacią. Z słodkości na uwagę zasługuje jedynie miód.

W zalecanej zdrowej diecie poczesne miejsce zajmują kasze, a wśród nich prym wiedzie jaglana.

– Jednak przede wszystkim – to pani Pachnik podkreśla – nie należy spożywać kurczaków i w ogóle drobiu kupowanego w sklepach, marketach bo ich mięso zawiera... hormony i antybiotyki. Nasz układ pokarmowy, a zwłaszcza jelita, bardzo cierpią z tego powodu.

Badania pod mikroskopem pozwalają na uzyskanie takich informacji, których nie gwarantuje podstawowe badanie morfologiczne w laboratorium. Bowiem z kształtu komórek i obecnych struktur w ich wnętrzu możemy uzyskać informacje o obciążeniu toksynami, przeciążeniu komórek odpornościowych, niedoborach witamin i minerałów, zaburzeniach w produkcji i trawieniu białek, lipidów, uszkodzeniach spowodowanych przez wolne rodniki, niedotlenieniu organizmu, zakwaszeniu, obecności grzybów, wirusów czy anemii. Taka analiza pokazuje także czy będą nam dokuczały choroby układu pokarmowego lub układu krążenia. To jest istotne dla profilaktyki.

ZDROWIE BEZ TABLETEK

Od 2015 roku Dorota Pachnik posiada tytuł mistrza naturopatii, który uzyskała w katowickiej Izbie Rzemieślniczej, ma uprawnienia edukacyjne. Dlatego z powodzeniem prowadzi wykłady na temat zdrowego trybu życia, odżywiania się oraz o tym, jak w najprostszych schorzeniach radzić sobie bez... tabletki. Dzielenie się wiedzą to fragment jej terapeutycznej misji. Ustalany jest termin jej prelekcji w Giszowieckim Centrum Kultury.

– Działam na umysł i energię – mówi pani Dorota – poprzez stosowanie różnych terapii energetycznych i psychoenergetycznych. One wpływają na harmonię i równowagę energetyczną pacjenta. Natomiast stosując terapie manualne wpływam na obolęte ciało, co przynosi ulgę

(Dokończenie na str. 23)