

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ

Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXIV, NR 12 (297)

GRUDZIEŃ 2015

ISSN 1232-5929

Internet: www.ksm.katowice.pl

W TYM NUMERZE

KALENDARZ NA 2016
(czytaj na str. 14-15)

...możemy i musimy liczyć wyłącznie na samych siebie! Musimy żyć i działać – niczym lekarz wobec pacjenta – utrzymując rękę nieustannie na pulsie tego żywego organizmu, jakim jest społeczność spółdzielców, dobrowolnie zrzeszonych w Spółdzielnię, i tego organizmu, jakim jest szeroko pojęta gospodarka rynkowa. Nie tyle jednak szczęśliwie, co na skutek stałej czujności, dogłębnego i bieżącego rozpoznawania zmieniającej się nieustannie sytuacji rynkowej i prawnej oraz podejmowania trafnych działań (na miarę znanych w danym momencie uwarunkowań) – Spółdzielnia nasza czuje się „zdrowo”...

– stwierdza prezes Zarządu KSM
Krystyna Piasecka

(czytaj na str. 5)

...skomplikowana sytuacja jest w przygotowaniu projektu planu na rok 2016. W przypadku uzyskania na preferencyjnych warunkach kredytu z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, wprowadzona zostanie do planu modernizacja ocieplenia wieloklatkowego budynku w osiedlu im. Ściegiennego, przy jednoczesnym przesunięciu na rok 2017 modernizacji ocieplania budynku w osiedlu Ligota. W przypadku nieuzyskania tego kredytu, plan roku 2016 zostanie zmniejszony...

– wyjaśnia przewodniczący RN
Jerzy Doniec

(czytaj na str. 4)

...w roku 2014 największy udział w opłacie miesięcznej stanowiły opłaty na pokrycie kosztów: ● mediów – 50,79%, ● eksploatacji i utrzymania nieruchomości – 24,03%, ● funduszu remontowego – 25,18%. Natomiast analizując udział poszczególnych składników mediów w średniej opłacie miesięcznej w 2014 roku stwierdza się, że wzrost opłat za media wynikał ze zmian (podwyżek) cen, a w szczególności: ● podwyżki ceny 1 m³ zimnej wody i odprowadzenia ścieków – o 6,46% (z 13,15 zł/m³ do 14,00 zł/m³), ale przy zmniejszonej ilości zużytej przez statystyczny lokal miesięcznie wody z 2,97 m³/osobę na 2,94 m³/osobę, ● wzrostu cen różnych elementów taryfy opłat z tytułu dostawy ciepła. Na przestrzeni 2014 roku podwyżka ceny taryfy ciepła, każdorazowo zatwierdzonych przez Urząd Regulacji Energetyki, miała miejsce sześciokrotnie...

– przedstawia analityczne wyliczenia wiceprezes Zarządu – **Urşula Smykowska**

(czytaj na str. 3)

...ponad 70 proc. Polaków przekonanych jest o tym, że w święta wzrasta ryzyko kradzieży i włamań. Tylko podczas sylwestrowej nocy policja odbiera średnio kilkaset zgłoszeń dotyczących włamań. Aż 80 proc. z nich dotyczy wtargnięcia do mieszkań przez balkon lub uchylone okno. Co roku około 80 proc. Polaków deklaruje zwykle, że spędzi przynajmniej jeden dzień świąteczny poza domem, zostawiając swoje mieszkanie bez opieki. Kilkanaście procent planuje wyjazd na cały okres świąteczny. Dla złodzieja oznacza to jedno – puste i kuszące mieszkanie...

– przestrzega wiceprezes Zarządu – **Zbigniew Olejniczak**

(czytaj na str. 6)



Zimowy pejzaż - autorstwa Heleny Brockiej.

Zapraszamy do lektury artykułu z cyklu: „Znani - nieznani” na str. 28.

**Świąt Bożego Narodzenia
wypełnionych radością i miłością
niosących spokój i odpoczynek
oraz
Nowego Roku 2016
spełniającego wszelkie marzenia
życzą Zarząd i Rada Nadzorcza
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

**Prawdziwego pokoju
przyniesionego
przez
Bożą Dziecinę
i tylko dobrych wiadomości
w przyszłym roku
życzy Redakcja
Wspólnych Spraw**

ROK 2015 KOŃCZYMY ZASZCZYTNYM UHONOROWANIEM KSM FILAREM SPÓŁDZIELCZOŚCI

„Filar Spółdzielczości” to ogólnopolski, całoroczny program prowadzony przez redakcję „Dziennika Gazeta Prawna”. Program ten promuje dobre standardy zarządzania oraz wzorce funkcjonowania w spółdzielczości. Jego założeniem jest prezentowanie i wyróżnienie najlepszych spółdzielni mieszkaniowych i banków spółdzielczych w naszym kraju – tych, gwarantujących najwyższą jakość obsługi i komfortowe warunki dla mieszkańców. W efekcie programu – wbrew koniunkturalnym, polityczno-

-medialnym stereotypom – udowodniono, że ruch spółdzielczy stoi na solidnych filarach i potrafi sprostać wymogom współczesności i przezwyciężyć stawiane przed nim przeszkody.

Na łamach „Dziennika Gazety Prawnej” prezentowane były dokonania wielu spółdzielni. Ideę takich oceniających prezentacji oraz organizację Polskiego Kongresu Przedsiębiorczości 2015, w jego części poświęconej polskiemu ruchowi spółdzielczemu, wsparła Krajowa

(Dokończenie na str. 7)



Os. im. F. Ściągły: NAJPIĘKNIJSZE BALKONY I OGRÓDKI

Osiedle im. Franciszka Ściągły jest tym w naszej Spółdzielni, które jako pierwsze zaczęło organizować wielce przydatną oraz miłą dla uczestników i obserwatorów rywalizację. Chodzi o doroczne konkursy na najpiękniejszy balkon oraz ogródek podokienny. Komisja Społeczno-Kulturalna i Rada Osiedla jednogłośnie zaaprobowały tegoroczne oceny i wyniki. Laureatami zostali: – najpiękniejszy balkon – I. Krystyna Wiecha (Wajdy 23), II. Bożena Bieniek (Wajdy 23), III. Krystyna Siwek (Ściągły 39), IV. Gabriela Kudala (Ściągły 41), V. Henryk Jakubowski (Ściągły 4); – najpiękniejszy ogródek – I. Zbigniew Wiewiórka (Wajdy 23), II. Irena Kaczmarek (Ściągły 4), III. Kazimierz Górka (Nadgórników 6) IV. Katarzyna Szostak (Ściągły 47b), V. Jan Szlachta (Ściągły 45c). Nagrody zwycięzcom konkursów zostały wręczone w trakcie Zebrania Osiedlowego jakie odbyło się w grudniu br.

Superjednostka: SPOTKANIE Z NACZELNIKIEM PREWENCJI

W październikowym posiedzeniu Rady Osiedla, na jej zaproszenie, uczestniczyli przedstawiciele policji – Naczelnik Prewencji, nadkomisarz Tomasz Spychalski oraz dzielnicowy, sierżant sztabowy Sebastian Goj. Przewodniczący Rady Lech Malinowski przedstawił wiele problemów związanych z bezpieczeństwem mieszkańców tego największego w Katowicach domu mieszkalnego, przez usytuowanie w centrum miasta stwarzającego wiele niepożądanych – z punktu widzenia mieszkańców – sytuacji. Dodatkowe komplikacje i uciążliwości sprawia ciągnąca się dłużej niż obiecywano budowa drogi Śródmiejskiej, co powoduje m. in. nieustanne konflikty i zagrożenia w zakresie ruchu drogowego przy Superjednostce. Kierowniczką osiedla Weronika Sikora podziękowała przedstawicielom policji za szybkie reagowanie na wezwania kierowane do komisariatu i niezwłoczne przyby-

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

wanie patrolu do zaistniałych sytuacji. Ze strony policjantów spółdzielczy samorządowcy uzyskali zapewnienie stałej i usilnej troski o zapewnienie mieszkańcom bezpieczeństwa.

Giszowiec:

ZAŁOŻENIA EKONOMICZNO- -GOSPODARCZE NA ROK 2016

Nad kwestią założeń ekonomiczno-gospodarczych pochyliły się w ostatnim czasie wszystkie Rady Osiedli wspólnie z pracownikami tamtejszych administracji. Analizowano, przeliczano, ważono potrzeby i możliwości, szukano sposobów, by zrobić jak najwięcej, ale możliwie po najniższych kosztach, jeśli się da – bez podwyżek w opłatach. Ta ostatnia kwestia nie zawsze okazywała się możliwa. O wszystkim mówiono na odbytych w listopadzie i grudniu Zebraniach Osiedlowych. Tutaj podajemy jedynie przykładowe informacje z największego osiedla w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – z Giszowca.

Uchwalone założenia ekonomiczno-gospodarcze zakładają przychody osiedla w wysokości **21.086.240 zł**, koszty utrzymania zasobów w kwocie **20.764.270 zł**. Przyjęty projekt oparty jest na obowiązujących aktualnie cenach i może być aktualizowany w przypadku ogłoszenia zmian. By jednak wszystko się bilansowało konieczne są „ruchy” w płatnościach. Zdecydowano zatem, że od 1 kwietnia 2016 roku w pozycji „koszty obsługi osiedla” stawka miesięczna wynosić będzie 21 zł od mieszkania (dla członków Spółdzielni) i 26,50 zł (dla nie-członków), „pozostałe koszty eksploatacji” ustalone zostały na wysokość 0,91 zł od metra kwadratowego mieszkania dla lokali wyodrębnionych i na 1,04 zł dla niewyodrębnionych, w dziale „usługi gospodarcze” zmieniono odpłatności na 21 zł od mieszkania zarówno dla członków jak i nie-członków Spółdzielni. Ponadto zdecydowano o zmianie „kosztów obsługi osiedla” dla posia-

daczy wbudowanych garaży i będą one wynosiły miesięcznie 21 zł od garażu dla członków Spółdzielni oraz 26,50 zł dla nie-członków KSM.

Szopienice:

ROBOTY DOBRZE WYKONANE

Członkowie Komisji Technicznej Rady Osiedla uczestniczyli ostatnio – obok pracowników Spółdzielni i inspektorów nadzoru – w odbiorze robót wykonywanych w osiedlu. W budynku przy ul. Osiedlowej 9 firma „Windom” modernizowała dźwиг osobowy. Stwierdzono, że prace zostały wykonane dobrze i w zakresie zgodnym z umową. Wygląd przestronnej teraz kabiny jest estetyczny, komfort cichej jazdy jest wysoki. Ściany wokół nowowytbudowanych drzwi kabinowych są obudowane i pomalowane, zaś na parterze wyłożone nową glazurą. Samorządowcy oceniali także remont nawierzchni chodników, uporządkowanie układu ciągów i dojść pieszych oraz placów z ograniczeniem szerokości chodników do 3 m, jaki prowadziła firma „EMP Termo”. Stwierdzono wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, a nowy układ ciągów pieszych za estetyczny i uporządkowany.

Osiedla im. Ściągły, Wierzbowa: DEUŻNICZY CZYNIA UNIKI

Problem zadłużeń w płatnościach miesięcznych za mieszkania jest bolącz-

ką wszystkich osiedli. Rady Osiedlowe starają się – poprzez rozmowy z dłużnikami – doprowadzać do likwidacji zaległości. Cóż z tego, gdy dłużnicy na spotkania z samorządem spółdzielczym z reguły nie przychodzą. Przykładem może być sytuacja z października z osiedli im. Franciszka Ściągły i Wierzbowa. Na swoje posiedzenia Rady zaprosiły dłużników, (na Ściągły - 9, na Wierzbowej - 24). Nikt z nich nie przybył. Jednak była pewna reakcja na ten monit. 3 osoby (os. Wierzbowa) całkowicie uregulowały swoje zaległości, ponadto kilka w znacznej części (w połowie lub więcej).

Os. im. J. Kukuczki:

KONSULTACJA DWU RAD

Na posiedzenie Rady Osiedla zaproszona została Rada Jednostki Pomocniczej nr 13 Katowice-Bogucice. Do spółdzielców na spotkanie przybyli: Urszula Koniecko – przewodnicząca RJP, Marek Mryc – wiceprzewodniczący i Barbara Kaczyńska – sekretarz. Przewodnicząca RJP przekazała informację o zakresie działania i kompetencjach Rady, a także o sprawach jakimi RJP zajmowała się w tym roku i zamiarach na rok przyszły (np. o budowie miejsc postojowych przy ul. Lubuskiej i Kurpiowskiej). Członkowie obu Rad uznali za konieczną stałą i bliską współpracę. W wielu bowiem przypadkach cele i zadania podejmowane przez obie Rady są tożsame, tak samo jak beneficjenci efektów działań są tymi samymi osobami – jednocześnie i mieszkańcami Katowic i członkami Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

PRACA W KSM W ŚWIĘTA

Przypominamy naszym Czytelnikom, że Serwis Techniczny Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (ul. Brzozowa 50) jest czynny całodobowo także we wszystkie dni świąteczne i wolne od pracy. Wszelkie sytuacje awaryjne prosimy zgłaszać telefonicznie pod numerami: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626.

Jednocześnie informujemy, że (na podstawie art.130 Kodeksu Pracy):

- w środę, **23 grudnia br.** zakłady celowe KSM będą czynne w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, natomiast w dyrekcji i administracjach osiedlowych praca będzie się odbywała w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰;
- czwartek (Wigilia), **24 grudnia br.** jest w KSM dniem wolnym od pracy (za sobotę 26. 12.).

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA
KSM: 40-168 Katowice,
ul. Klonowa 35c, e-mail:
zarzad@ksm.katowice.pl
katowickasm@gmail.com

GODZINY PRACY: poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30. TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział

Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949 oraz 32 25 81 626; ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rożdżeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haperowiec oraz Śródmieście ul. Poniałowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im.

Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowca 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfańskiego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łąbędzia 19, tel. 32 25 15 614.

KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia” ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdżeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

KONTAKT Z REDAKCJĄ Wspólnych Spraw, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

ZA CO I ILE PŁACIMY W OPŁACIE MIESIĘCZNEJ ZA MIESZKANIE

CZĘŚĆ I. CAŁA SPÓŁDZIELNIA

Oplata miesięczna za lokale mieszkalne zawsze była i jest dla wszystkich spółdzielców i mieszkańców wszystkich form mieszkalnictwa stałą i znaczącą pozycją obciążeń budżetów domowych. Wydatki z tego tytułu mają bezpośredni związek z kosztami dotyczącymi utrzymania i eksploatacji poszczególnych nieruchomości, osiedli, infrastruktury technicznej, a także z kosztami generowanymi wprost przez samych mieszkańców (skala zużycia mediów, ilości usuwanych odpadów). Na poziom tych kosztów ma wpływ wiele czynników zarówno niezależnych, jak i zależnych od Spółdzielni.

Na przykład znaczący wpływ mają ceny usług i towarów, o wysokości których decyzje są podejmowane przez różnego rodzaju podmioty gospodarcze i administracyjne niezależne od Spółdzielni. Dotyczy to m. in. wysokości stawek z tytułu opłat

publiczno-prawnych (decydują o tym uchwały lokalnych władz samorządowych) jak podatek od nieruchomości, opłaty za użytkowane grunty, „opłata śmieciowa”. Waży o tym także lokalizacja danej nieruchomości w mieście, jej stan techniczny, rodzaj i charakter zabudowy. Stąd sprawą oczywistą jest istnienie zróżnicowania kosztów utrzymania nieruchomości, występujące zarówno między różnymi miastami, jak i w granicach jednego miasta. Ponadto należy podkreślić fakt, że opłaty za lokale spółdzielców kalkulowane są w oparciu o realnie poniesione (wcześniej) koszty i nie zawierają elementu zysku czy marży – spółdzielnie mieszkaniowe gospodarują oszczędnie, nie działają dla zysku jak prywatne firmy – bowiem działają na zasadzie „non profit”.

STATYSTYCZNE MIESZKANIE I ŚREDNIA OPŁATA MIESIĘCZNA

Dla celów niniejszej analizy porównawczej, przygotowanej w podległym mi pionie ekonomiczno-księgowym Spółdzielni i przedstawionej do analizy Radzie Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, określona została **wielkość średniej opłaty miesięcznej w KSM za rok 2014**. Ustalono ją w oparciu o wysokość obowiązujących w Spółdzielni jednostkowych stawek opłat w osiedlach na dzień 1.12.2014 roku, przy założeniu, iż **statystyczny lokal to mieszkanie o powierzchni użyt-**

**TABELA NR 1 – ŚREDNIA OPŁATA MIESIĘCZNA ZA LOKAL
MIESZKALNY W ZŁOTYCH
ORAZ JEJ STRUKTURA W LATACH 2013-2014**

Wyszczególnienie	2013 rok		2014 rok		wzrost (w %)
	w zł	% udział	w zł	% udział	
1. eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	156,73	23,56%	163,31	24,03%	4,20%
2. fundusz remontowy (z rem. dźwigów)	170,40	25,62%	171,11	25,18%	0,42%
3. media	338,09	50,82%	345,08	50,79%	2,07%
w tym:					
- zimna woda i odprowadzanie ścieków	117,17		123,48		5,39%
- c.o.	113,00		108,50		-
- c.c.w.	65,92		71,10		7,86%
- wywóz nieczystości	42,00		42,00		-
średnio w KSM	665,22	100,00%	679,50	100,00%	2,15%

kowej 50 m², zamieszkiwane przez rodzinę trzyosobową.

Uśredniona opłata miesięczna zawiera – oprócz opłat wnoszonych na pokrycie kosztów eksploatacji bieżącej wraz z odpisem na remonty – także uśrednioną wysokość miesięcznych zaliczek pobieranych na poszczególne świadczenia, tj. odrębnie ustalanych dla poszczególnych lokali zaliczkowych opłat za dostawę mediów: ciepła dostarczanego centralnie dla ogrzania lokali i podgrzania wody zimnej, wody zimnej i odprowadzenia ścieków. Zaliczki na ciepło i zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków podlegają okresowym rozliczeniom ze wszystkimi użytkownikami lokali do faktycznej wysokości poniesionego na ich nabycie lub wytworzenie kosztu.

Wysokość zaliczek na media określona dla poszczególnych lokali jest bezpośrednio uzależniona od wielkości ich zużycia (co dotyczy poprzedniego okresu rozliczeniowego) przez poszczególne gospodarstwa domowe. Ponadto opłaty za lokale w naszej Spółdzielni są zróżnicowane między poszczególnymi osiedlami, ponieważ istnieją różne warunki ich funkcjonowania, wpływające na poszczególne elementy kalkulacyjne opłat; a zwłaszcza wpływ ma wielkość osiedla, jego położenie (kwestia np. zróżnicowania wartości gruntów, a więc i opłat za wieczyste użytkowanie terenu), technologia i charakter zabudowy, wysokość i wiek budynków, wielkość terenów zielonych, podział obowiązków między Spółdzielnią, a członkami w zakresie remontów wewnątrz lokali (instalacje, okna itp.) i utrzymania porządku (czyli funkcjonowanie systemu zleconych prac porządkowych wykonywanych przez gospodarzy budynków bądź wykonywanie części lub całości tych czynności przez samych mieszkańców albo doraźnie lub stale przez innych usługodawców), itp.

Dla celów analitycznych obowiązujące w osiedlach Spółdzielni zróżnicowane stawki eksploatacyjne sprowadzone zostały we wszystkich składnikach (również określonych, np. na lokal) do porównywalności poprzez przeliczenie na 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych.

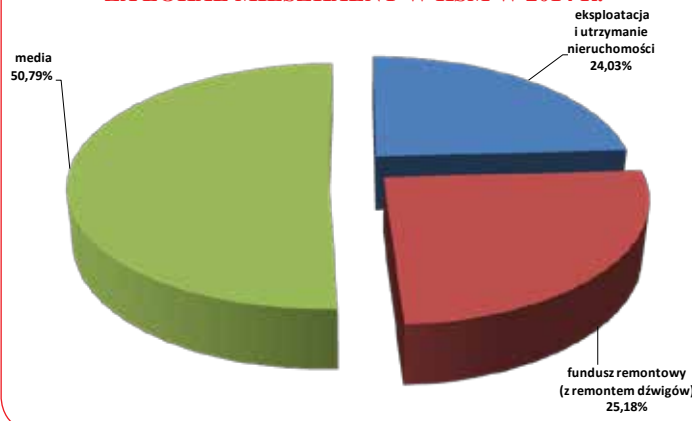
(Dokończenie na str. 8-9)

OD REDAKCJI:

STATYSTYCZNIE: 679,50 ZŁ

Za mieszkanie 50 m², zajmujące je 3-osobowa rodzina płaciła w roku 2014 co miesiąc **679,50 złotych**. Statystycznie. Na podstawie posiadanej dokumentacji zrobiono w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej statystyczne, uśredniające wyliczenia, pokazujące nie tylko ile, ale i za co płacimy. To wszystko jest podane i wyjaśnione obok. Warto zapoznać się z tym analitycznym materiałem, bo przecież co miesiąc, gdy przychodzi nam uiścić opłatę za swoje mieszkanie, w głowie chyba każdego przelatują myśli: – dlaczego tak dużo?, co Spółdzielnia robi z moimi pieniędzmi?, na co najwięcej wydaje?, czy na mnie nie zarabia? Z przyczyn technicznych (dużej objętości) artykuł mgr Urszuli Smykowskiej został przez redakcję podzielony na dwie części, jednak z zachowaniem jednolitej numeracji poglądowych tabel i wykresów przygotowanych dla tego tekstu. W tym wydaniu analiza dotyczy Spółdzielni jako całości, w kolejnej publikacji prezentowane będą wyliczenia z osiedli. Dopiero zapoznanie się z oboma częściami artykułu daje czytelnikowi pełne spektrum wiedzy o nurtujących go kwestiach.

WYKRES NR 1 – PROCENTOWY UDZIAŁ SKŁADNIKÓW W ŚREDNIEJ OPŁACIE MIESIĘCZNEJ ZA LOKAL MIESZKALNY W KSM W 2014 R.



Nasze, wspólne sprawy...

We wrześniowym numerze „Wspólnych Spraw”, w podobnym felietonie, padło stwierdzenie, że wyjątkowo ciepła aura, jak na tę porę roku, na pewno nie jest w smak dostawcom energii ciepłej do naszych mieszkań. Ponadto i to, że tegie głowy w tych firmach intensywnie myślą jak tu jednak „wyjść na swoje”. Nie trzeba było długo czekać na potwierdzenie tego przypuszczenia.

Również początek listopada był wyjątkowo ciepły. W godzinach południowych temperatura zewnętrzna wahała się w granicach 13-14 stopni Celsjusza, a piony grzewcze w budynku osiedla Centrum-I były nadmiernie gorące. Co z automatyką pogodową? Co z właściwą temperaturą zasilania i powrotu wynikającą z tabeli zależności temperatury od aktualnej temperatury zewnętrznej?

Rychło okazało się, że Tauron postanowił wymienić dotychczasowe regulatory na nowe – swoje. Dotąd odcięcie instalacji wewnętrznej od napływu niepotrzebnego ciepła zapewniały regulatory założone przed laty przez naszą Spółdzielnię. Mimo ciążącego na dostawcy ciepła obowiązku wyposażenia budynków w te, ze wszech miar pożyteczne, urządzenia, poprzednik Tauronu – PEC Katowice, tego nie uczynił, tłumacząc się brakiem środków. Działając więc w interesie mieszkańców, urządzenia te zakupiła z własnych pieniędzy Spółdzielnia.

Obecnie Tauron, widocznie mając gotówki w nadmiarze, postanowił te sprawne technicznie urządzenia automatki, wymienić na swoje. Kto bogatemu zabroni? Problem w tym, że te nowe zostały założone z nastawą fabryczną, a więc na temperaturę odcięcia dopływu ciepła dopiero przy temperaturze +20°C. Przy takich nastawach trudno liczyć, że regulatory będą pełniły swoją rolę w trakcie całego sezonu grzewczego. Ciepło, mimo miłościwej aury, było włączane do mieszkań. Za ten niechciany i niepotrzebny komfort ciepły przyjdzie jednak zapłacić. Tak więc za wysokie wyniki ekonomiczne dostawcy ciepła zapłacą Bogu ducha winni mieszkańcy. Na szczęście interwencje służb technicznych Spółdzielni doprowadziły do tego, że po kilku dniach starań, nastawy nowych regulatorów, zostały sprowadzone do takich wartości jak poprzednio i jednolitych w całej Spółdzielni, w której wszystkie już budynki zostały dawno ocieplone, co oczywiście znacząco zmniejszyło zapotrzebowanie na energię cieplną.

Jesteśmy na początku sezonu grzewczego. Jakich przykrych niespodzianek możemy się jeszcze spodziewać? Chyba na grudniowej, szóstej w tym roku, podwyżce cen składników taryfy na ciepło (o czym w tej gazecie można osobno przeczytać na str. 27) się nie skończy. Oczywiście to nie życzenie, tylko obawa.

A tak na marginesie – czy tak ma wyglądać wkład Polski w dzieło obniżenia emisji dwutlenku węgla? Wy mógł ten nakłada na nasz kraj Pakiet

Klimatyczny UE. Ponadto, a właściwie przede wszystkim, elementarna zasada gospodarności powinna wykluczyć podobne marnotrawstwo energii i szkodenie środowisku.

A jak pracowała Rada Nadzorcza w listopadzie? Posiedzenie Rady tradycyjnie rozpoczęło rozpatrywanie spraw członkowskich. Te z kolei poprzedziła informacja Zarządu o aktualnym stanie zadłużenia we wnoszeniu opłat za korzystanie z lokalu. 31 października 2015 roku zaległości w opłatach wynosiły 10 mln 888 tys. zł, co stanowi 7,99% należności średniorocznych, a więc poniżej kwoty miesięcznych wpływów. Zaległości te w stosunku do zaległości z września zmalały o 344 tys. zł. Do tego w całkowitej kwocie zaległości

Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, wprowadzona zostanie do planu modernizacja ogrzewania wieloklatkowego budynku w osiedlu im. Ściegiennego, przy jednoczesnym przesunięciu na rok 2017 modernizacji ogrzewania budynku w osiedlu Ligota. W przypadku nieuzyskania tego kredytu, plan roku 2016 zmniejszony zostanie do kwoty ok. 8 mln zł, a całkowity plan w robotach finansowanych z funduszu „A” do wielkości 13 mln 850 tys. zł. Ta wielkość nakładów byłaby zgodna z przyjętym przez Radę w lipcu br. programem zmniejszania salda ujemnego na funduszu „A”. Program zadań na 2016 r. Rada zaakceptowała.

Z kolei Rada przystąpiła do omawiania bardzo nośnego tematu, a mianowicie: „kształtowanie się wysokości opłat

nie zauważyć stanu naszych zasobów mieszkalnych na tle innych, zwłaszcza wspólnot i komunalnych. Efekty działań modernizacyjnych naszych zasobów są widoczne gołym okiem.

W ostatnim punkcie porządku posiedzenia Rada zapoznała się z informacją Zarządu o sposobie realizowania przez Spółdzielnię obowiązku informowania członków o działalności i związanych z tym kosztami. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych nakłada na spółdzielnię obowiązek informowania członków o najważniejszych wydarzeniach w życiu spółdzielni, planach na przyszłość i innych mających głównie za zadanie zapewnienia wysokiego stopnia bezpieczeństwa i odpowiedniego komfortu zamieszkiwania.

POMOC FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA WARUNKUJE SKALĘ PRZYSZŁOROCZNYCH DOCIEPLEŃ

zaksięgowane zostały niedopłaty z rozliczeń mediów w wysokości 715 tys. zł. Te zaległości zostaną wkrótce zlikwidowane. Zatem faktyczne zadłużenie w październiku było niższe niż to księgowe. Oby ta tendencja się utrzymała. W układzie rodzajowym zadłużenie kształtowało się następująco: ♦ mieszkania 6.899.365 zł, ♦ garaże 123.521 zł, ♦ lokale użytkowe 1.239.953 zł, ♦ pawilony 2.625.179 zł.

Na listopadowe posiedzenie Rady Nadzorczej Zarząd skierował 10 wniosków o pozbawienie członkostwa. Jak w każdym niemal miesiącu i w tym z tej ilości 4 członków zdążyło spłacić swoje należności. Radzie przyszło więc rozpatrywać ostatecznie 6. Tylko jedna deklaracja spłaty zadłużenia wydała się Radzie wiarygodna i sprawę odciono. Pozostałych 5 członków zostało wykreślonych z rejestru Spółdzielni. Mają 6 tygodni na uregulowanie zadłużenia bez konsekwencji finansowych przy przywróceniu tych praw. Rada uchyliła też swoją poprzednią uchwałę o wykreśleniu z rejestru członków jednej osoby, bowiem zadłużenie zostało zlikwidowane.

Część gospodarczą posiedzenia rozpoczęło rozpatrywanie realizacji Strategii Ekonomicznej KSM w zakresie remontów z prognozą ich wykonania na koniec 2015 roku oraz projektu planu remontów kapitalnych i modernizacji na rok przyszły. Tegoroczny plan remontów i modernizacji ujęty w Aktualizacji Strategii na lata 2015-2024 zostanie wykonany w 100%.

Mocno skomplikowana sytuacja jest natomiast w przygotowaniu projektu planu na rok 2016. W przypadku uzyskania na preferencyjnych warunkach kredytu z Wojewódzkiego Funduszu

za lokale w KSM w 2014 roku w porównaniu z opłatami w innych mieszkalnych jednostkach organizacyjnych.” Wśród naszych mieszkańców pokutuje opinia o tym, iż Spółdzielnia jest „droga”. Z przedłożonego Radzie materiału porównawczego wynika jednak, że nasza Spółdzielnia znajduje się w grupie spółdzielni o średnich kosztach zamieszkiwania. Ponadto spółdzielnie mieszkaniowe nie są wcale najdroższą formą zabezpieczania „dachu nad głową”. Wyższe od przeciętnego kosztu są u nas co prawda pozycje funduszu remontowego, co równoważą niższe wydatki na tzw. „eksploatację” i media, w tym przede wszystkim za ciepło. Mając do dyspozycji odpowiednią do potrzeb ilość środków proces termomodernizacji wszystkich budynków naszej Spółdzielni został zakończony w 2011 roku.

Niestety ogrzewania budynków z pierwszych lat prowadzenia tego procesu, dalekie są od ideału, stąd potrzeba modernizacji ogrzewania niektórych budynków. To cena jaką przychodzi płacić pionierom tego tak obecnie powszechnego procesu zwiększania izolacyjności budynków. Dlatego też odpisy na fundusz remontowy są jeszcze relatywnie wysokie. Z danych rozpatrywanych przez Radę (temat ten rozpatrywany jest corocznie) wynika, że wyraźnie maleje różnica w wielkości funduszu remontowego w naszej Spółdzielni w stosunku do funduszu w innych organizacjach mieszkaniowych. Pozostali zarządcy doszli również do wniosku, że modernizacja zasobów jest opłacalna, a odwołanie remontów może doprowadzić do fatalnych skutków. Trzeba być wyjątkowo zaciętrzewionym, by

Dla wywiązania się z tego obowiązku Spółdzielnia nasza od lat wydaje gazetę „Wspólne Sprawy”, która dociera co miesiąc do rąk naszych mieszkańców. Ponadto z pewnym wyprzedzeniem ukazuje się jej internetowa prezentacja. W witrynie internetowej KSM (www.ksm.katowice.pl) można też znaleźć poprzednie wydania. Strony internetowe Spółdzielni zapewniają szeroką i bieżącą informację. Zauważono wyraźny wzrost zainteresowania tą witryną. W 2014 roku odnotowano 202.304 wejść na nią, a do 31.10.2015 r. było ich już 248.682.

Rada Nadzorcza uznała, że te środki komunikacji z członkami są wystarczające i powinny być kontynuowane. Porównując koszty wydawania „Wspólnych Spraw” to w analogicznym okresie 1.01.-31.10., to w 2015 roku w stosunku do roku wcześniejszego koszt ten wzrósł o 7.000 zł.

W części tzw. „sprawy wniesione i wolne wnioski” przeważało omówienie korespondencji. Szczególnie dużo podziękowań wpłynęło od Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego, pod auspicjami którego odbyła się w Katowicach, w październiku br. ogólnopolska konferencja pt.: „Spółdzielnie mieszkaniowe w organizmie miasta”. Nasza spółdzielnia, będąca gospodarzem i głównym organizatorem (jak i osoby zabierające głos w dyskusji), otrzymała podziękowania za wysoki poziom organizacyjny i merytoryczny konferencji.

mgr inż. JERZY DONIEC
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

Ponad ćwierć wieku polska spółdzielczość, siłą rzeczy także Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, działa w gospodarce rynkowej, jakże odmiennej, od tej, w której znajdowaliśmy się przez 32 wcześniejsze lata naszego istnienia. Wraz z dokonaną w kraju zmianą warunków politycznych i gospodarczych cała spółdzielczość (czytaj: spółdzielcy, członkowie Spółdzielni) utraciła pewien parasol ochronny, którym niewątpliwie – np. w formie dotacji czy preferencyjnych kredytów – była otaczana. Z drugiej zaś strony formalnie skończyły się państwowe zalecenia czy nakazy ograniczające inwencje samorządów spółdzielczych. Jest „nowe”, a właściwie – po tylu latach – już znowu „stare”, tyle, że wielce odmienne. Zresztą, do zrównania się wiekowo z poprzednim „stażem” zostały nam niepełne dwa lata.

Ta odmienna rzeczywistość nauczyła nas – członków Spółdzielni i działaczy spółdzielczych – jednego: możemy i musimy liczyć wyłącznie na samych siebie! Musimy żyć i działać – niczym lekarz wobec pacjenta – utrzymując rękę nieustannie na pulsie tego żywego organizmu, jakim jest społeczność spółdzielców, dobrowolnie zrzeszonych w Spółdzielnię, i tego organizmu, jakim jest szeroko pojęta gospodarka rynkowa. Przegapienie czegoś, symptomów jakichś pomyślnych lub niesprzyjających trendów, niepostawienie trafnej diagnozy, niezaordynowanie odpowiednich wspomagających środków, może okazać się fatalne. Nie tyle jednak szczęśliwie, co na skutek stałej czujności, dogłębnego i bieżącego rozpoznawania zmieniającej się nieustannie sytuacji rynkowej i prawnej oraz podejmowania trafnych działań (na miarę znanych w danym momencie uwarunkowań) – Spółdzielnia nasza czuje się „zdrowo”.

Przepraszam Czytelników za tę gospodarczo-medyczną konwencję, ale wydaje mi się, iż dobrze obrazuje ona to, co było i co nadal nas czeka. Fakt, że w niedalekiej perspektywie KSM zbliża się do swego 60-lecia jest przy tym nieistotny, wszak życzyliśmy sobie (z okazji półwiecza) – 100 lat! I jeszcze więcej. Bo przecież polska spółdzielczość, jako rzeczywistiona idea myślicieli i społeczników (ze Stanisławem Staszicem na czele), liczy sobie – bagatela – trochę ponad 200 lat! Skończył się feudalizm, przeminęły kapitalizm i socjalizm, powró-

cił kapitalizm w liberalnej, rynkowej wersji, przeszły do historii wojny (jeszcze kończąca się batalia napoleońska, dwie wojny światowe, liczne powstania i zrywy), a spółdzielczość jako skuteczna forma samoorganizowania się społeczeństwa i najkorzystniejszego gospodarowania po prostu trwa (vide statystyki światowe). Ku zadowoleniu spółdzielców! Wbrew tym, którzy jej nie rozumieją (bo być może mają podstawowe luki w wiedzy historycznej i ekonomicznej) lub widzą w niej wielkiego rywala dla swoich (bardziej partykularnych)

interesów, jawnych lub skrywanych, ale zawsze finansowych. Spółdzielczość bowiem – co w skali światowej wykazują nawet nobliści – jest najbardziej opłacalnym ekonomicznie sposobem gospodarowania.

Jedną z „tajemnic” owej spółdzielczej skuteczności jest działanie „non profit”. Jedynie dla zaspokojenia potrzeb, dla których spółdzielnia została zawiązana, bez sięgania po zysk z tego, co spółdzielcy – sami dla siebie – wnoszą do łączącej ich korporacji, będącej – jak głosi już 1 artykuł Prawa spółdzielczego: „dobrowolnym zrzeszeniem nieograniczonej liczby osób, o zmiennym składzie osobowym i zmiennym funduszu udziałowym, które w interesie swoich członków prowadzi wspólną działalność gospodarczą”. Spółdzielnia na swoich członkach nie zarabia i dlatego jest najtańszym sposobem gospodarowania. Fakt to niezaprzeczalny.

Kolejną „tajemnicą” trwania i rozwoju spółdzielczości jest jej samorządność i powierzanie odpowiedzialności za spółdzielnię na jak najniższym szczeblu członkowskim. Wprawdzie zebrania osiedlowe z powszechnym udziałem członków (mocą, moim – i nie tylko moim – zdaniem, nietrafnej nowelizacji ustawowej) utraciły rangę organu spółdzielczej władzy, ale są nim nadal Rady Osiedli, wybierane bezpośrednio przez ogół członkowskiej, osiedlowej społeczności, no i oczywiście Rada Nadzorcza oraz najwyższy organ naszej władzy – Walne Zgromadzenie. Kto z szanownych Czytelników – członków

KSM – trzyma rękę na pulsie zdarzeń, ten uczestniczy w cyklicznych, ogólnospółdzielczych i osiedlowych zebraniach członkowskich, korzysta z czynnego i biernego prawa wyborczego, głosuje podejmując decyzje, skutkujące jego i Spółdzielni dniem dzisiejszym i przyszłością.

Gdy piszę ten felieton, dobiegają końca „zebrania członkowskie” w każdym z osiedli i bardzo ważna na nich czynność – wybór nowych Rad Osiedlowych. Osiedlowi samorządowcy przedstawieni zostaną ogółowi w styczniowym wydaniu „Wspólnych Spraw”. Czekają ich czteroletnia kadencja (tu tylko dygresyjne przypomnienie, iż Rada Nadzorcza wybierana jest częściej, bo co trzy lata), a więc czas i długi, i wymagający dużego wkładu

świętecznych dni o tej powstającej szansie na własne mieszkanie.

Ta nasza aktywność w wewnętrznej strukturze Spółdzielni, jako jednostce gospodarczej, obok posiadanych przez pracowników kompetencji i kwalifikacji, ma swoje źródło także w utrzymywaniu ścisłej więzi z innymi spółdzielniami i ruchami społeczno-gospodarczymi. Nasze problemy nie są przecież odosobnione. Korzystamy z doświadczeń innych, udostępniając w zamian własną eksperyencję. Uczyć się zawsze trzeba i wzorować na lepszych. Nikt nie chce przecież popełniać błędów, więc lepiej wykryć je u innych, niż dopiero u siebie. Nadto, w obliczu co raz to pojawiających się licznych zagrożeń dla bytu spółdzielczości, np. w formie kontrowersyjnych wobec niej, a niekiedy wręcz wrogich jej

Z RĘKĄ NA PULSIE

pracy społecznej na rzecz wspólnego dobra.

Warunki wynikające z obecnej sytuacji rynkowej sprawiają, że spółdzielnie mieszkaniowe zaprzestają lub maksymalnie ograniczają budowanie nowych mieszkań. Stają się nade wszystko jedynie zarządcami posiadanych własnych zasobów, a niekiedy podejmują się także usług zarządzania innymi domami. W mniejszości są te spółdzielnie, które – znów trzymając rękę na pulsie – przystępują do działań inwestycyjnych. Do tego grona należy między innymi nasza Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa. Budynki mieszkalne powstałe w KSM po 1989 roku są Państwu dobrze znane. W planach rozwoju Spółdzielni, biorąc pod uwagę interes społeczny, po analizie (w gronie wyspecjalizowanych fachowców w załodze Spółdzielni i jej organów samorządowych) dokonanej tak pod kątem potrzeb mieszkaniowych istniejących w Katowicach, jak i możliwości inwestycyjnych KSM, mamy zamiar kontynuować budowę nowych domków (w roku 2016 np. w rejonie ul. Domeyki). Czytelnicy „Wspólnych Spraw” jako pierwsi dowiadują się oficjalnie o tych planach. Szerzej będziemy o nich oczywiście informować. Istotną zapowiedzią, jaką już teraz mogę przekazać, jest to, że koszty nowych lokali mają być takie, by umożliwić w ramach tej oferty skorzystanie z ulg jakie są zapisane w programie MdM, czyli „Mieszkań dla Młodych”. Może warto w rodzinnych gronach, tam gdzie latorośle są „na wycio” w samodzielnej dorosłość, podyskutować podczas

projektów legislacyjnych – niezbędna jest konsolidacja środowiska. Takim zespalałym przedsięwzięciem i jednocześnie okazją do twórczej wymiany myśli są organizowane co pewien czas konferencje, w których uczestniczą reprezentanci wielu spółdzielni, także i my.

Przypomnę tutaj, że jednej z nich, odbywającej się w październiku w Katowicach, KSM była współorganizatorem, obok Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego w Warszawie i Regionalnego Związku Rewizyjnego w Katowicach. Jej temat: „Spółdzielnie mieszkaniowe w organizmie miasta” – okazał się bardzo nośny i potrzebny. Potem, już w listopadzie braliśmy udział w Polskim Kongresie Przedsiębiorczości w Łodzi, podczas którego, m.in. omawiane były najważniejsze problemy polskiej przyszłości mieszkaniowej – inwestowanie, zarządzanie nieruchomościami i współpraca z samorządem terytorialnym. Nie brakło nas także we wcześniejszym V Europejskim Kongresie Małych i Średnich Przedsiębiorstw, organizowanym tu na miejscu, bo w Katowicach, przez Regionalną Izbę Gospodarczą w Katowicach, której KSM jest przecież członkiem. Brało w nim udział 6000 uczestników, debaty i spotkania trwały 3 dni, odbyły się 63 panele dyskusyjne, 12 wydarzeń towarzyszących, przybyło 400 gości zagranicznych z 42 krajów. Spytać może ktoś, co ma wspólnego wielka KSM (ze względu na ilość mieszkających w budynkach Spółdzielni mieszkańców w liczbie

(Dokończenie na str. 7)

Zabezpieczenie mieszkania – na czas naszej w nim nieobecności – to temat wielokrotnie poruszany w rozmowach i różnorodnych publikacjach, a więc wydawałoby się dość powszechnie znany i skutecznie stosowany w praktyce. Niestety, statystyki pokazują, że i owszem – zasady ochrony naszego mienia przed kradzieżą, awariami a w ich skutku zniszczeniem lub utratą mienia są znane, ale często ignorowane, czy też niefrasobliwie zaniechane. Statystyki nadal dowodzą, że okres wyjazdów wakacyjnych czy też świątecznych sprzyja złodziejom, odnotowuje okazałych rozmiarów straty w mieniu znajdującym się w złe zabezpieczonym mieszkaniu. Celowe jest więc kolejne przypomnienie tych zasad, aby składane nam życzenia „zdrowych, spokojnych, radosnych i szczęśliwych świąt” miały szansę (z naszą pomocą) spełnić się.

Złodzieje i oszuści traktują okresy urlopów, świąt, wyjazdów innego rodzaju jako okazję do szybkiego wzbogacenia się cudzym kosztem. Dla nich jest to chleb powszedni, robią to „zawodowo” i bez jakichkolwiek skrupułów, co dla poszkodowanych owocuje to stratami niekiedy znacznych rozmiarów.

Przeszukując internet natrafiłem na kilka informacji na temat zagrożeń dla mienia pozostawionego w opustoszałym (na okres wyjazdu właścicieli) mieszkaniu. Jedną z nich dowodzi, że aż 89 proc. z nas nie planuje jakoś szczególnie zabezpieczyć mieszkania na bożonarodzeniowe i sylwestrowo-noworoczne dni. Samochód też raczej pozostawimy pod blokiem, zamiast na parkingu strzeżonym. O tym, żeby ulokować auto w bezpiecznym miejscu np. na parkingu strzeżonym, myśli tylko 2 proc. z nas. Jednocześnie ponad 70 proc. Polaków przekonanych jest o tym, że w święta wzrasta ryzyko kradzieży i włamania. Tylko podczas sylwestrowej nocy policja odbiera średnio kilkaset zgłoszeń dotyczących włamań. Aż 80 proc. z nich dotyczy wtargnięcia do mieszkań przez balkon lub uchylone okno. Co roku około 80 proc. Polaków deklaruje zwykle, że spędzi przynajmniej jeden dzień świąteczny poza domem, zostawiając swoje mieszkanie bez opieki. Kilkanaście procent planuje wyjazd na cały okres świąteczny. **Dla złodzieja oznacza to jedno – puste i kuszące mieszkanie.**

Zdaniem specjalistów od ochrony – włamania można uniknąć stosując się

do kilku prostych zaleceń. **Złodziej dostaje się do domu najczęściej przez okna, drzwi balkonowe lub inne drzwi.** Wybiera te punkty, które nie są oświetlone, są oddalone od ruchu ulicznego, znajdujące się z tyłu budynku. Jeżeli złodziej zauważy, że ktoś z drzwi są słabej jakości i łatwo będzie się przez nie dostać do środka – to właśnie je wybierze je za swój cel. Z tego też powodu nie należy oszczędzać przy zakupie okien i drzwi, ponieważ może się okazać, że przez swoją oszczędność ułatwimy złodziejowi włamanie do naszego mieszkania.

Oczywiście nawet **najdroższe, najbardziej wzmocnione drzwi i okna nie są w stanie zagwaran-**

zainwestować w system alarmowy zamontowany na drzwiach wejściowych i oknach, zwłaszcza, jeśli mieszkamy na parterze lub pierwszym czy drugim piętrze. To właśnie te mieszkania są najbardziej narażone na włamania, bo złodzieje z reguły są młodzi, sprawni, wysportowani. Niestety alarm i czujniki zamontowane w oknach to wciąż rzadkość w polskich domach. Ma je jedynie kilka procent z nas, i to najczęściej

czynkowych, warto zadbać o to, aby nie zapomnieć przed wyjazdem pozamykać zawory wody i gazu, żeby nie mieć niespodzianek w postaci awaryjnego wezwania w związku np. z zalewaniem mieszkania własnego czy też sąsiada. Nie pozostawiajcie Państwo włączonych różnorodnych urządzeń elektrycznych, takich, które nie muszą funkcjonować pod Waszą nieobecność. **Okres przed- i świąteczny to w „życiu” budynku wielo-**

POMÓŻMY SPEŁNIĆ SIĘ ŚWIĄTECZNYM ŻYCZENIOM

tować nam tego, że złodziej ich nie otworzy. Żaden producent nie da nam 100% gwarancji bezpieczeństwa. Kupując jednak certyfikowane okna i drzwi z odpowiednią ilością zabezpieczeń – chronimy swój dom, osłaniając go przed włamaniem. **W pierwszej kolejności sprawdzmy zamki.** Czy zamontowany w drzwiach zamek spełnia wszystkie wymogi i posiada odpowiednie atesty. Jeśli mamy ubezpieczone mieszkanie i ktoś się do niego włamie, ubezpieczyciel będzie o to pytał w pierwszej kolejności. Nie montujmy alarmów i zamków samodzielnie, lepiej poprosić o to profesjonalistę. Jeśli w trakcie likwidacji szkody stwierdzi się, że zamek był niewłaściwy lub system alarmowy nie działał prawidłowo, bo np. był montowany samodzielnie, a nie przez profesjonalną firmę, możemy nie otrzymać ani złotówki z odszkodowania.

Warto mieć **zaprzyjaźnionych i dobrych sąsiadów** i poinformować ich o swoim wyjeździe, prosząc o zwrócenie uwagi na to, czy ktoś nieznajomy nie „kręci się” w pobliżu naszego mieszkania. Wskazane jest aby **u sąsiadów (lub w administracji) pozostawić dane kontaktowe do siebie i kogoś z rodziny lub znajomych,** którzy byliby dostępni pod naszą nieobecność, a może nawet posiadali klucze na wypadek konieczności wejścia w celu opanowania sytuacji awaryjnej oraz potrzeby ratowania dobytku. Pomocą także zaświecanie światła wieczorem, odstraszy to obserwatorów. Dobrze również, jeśli planujemy dłuższy wyjazd świąteczno-noworoczny,

mieszkańców domów jednorodzinnych, z rzadka parterów w blokach. Eksperti jednak zalecają zabezpieczenie lokalu bez względu na piętro czy zabudowę. System alarmowy powinniśmy zamontować nie tylko przy drzwiach wejściowych, ale także na balkonie, w ten sposób dostaje się większość włamywaczy.

Innym rozwiązaniem są **symulatory obecności**, które np. załączają światło o określonej porze. Jeśli w domu posiadamy wiele cennych przedmiotów, konieczna jest także wymiana drzwi, na takie z solidnym zamkiem. Brak porządnego zabezpieczenia może stanowić problem przy wypłacie odszkodowania (jeśli oczywiście ubezpieczyliśmy mieszkanie). Nieraz już w przeszłości zdarzało się także, że wyjeżdżający pozostawili niedomknięte okna, co – nie tylko w okresie zimowym – bywało przyczynami niemiłych, zaskakujących, a czasem kosztownych następstw związanych z likwidacją szkód wyrządzonych przez wiatr, deszcz, śnieg lub mróz. Choć trudno w to uwierzyć zdarzało się też niektórym osobom spieszącym się na wyjazd pozostawienie w ogóle niezamkniętych na klucz drzwi wejściowych do mieszkania.

Trzeba też przypomnieć, że nadal nieuwaga oraz zbytnia łatwowierność, szczególnie osób starszych i dzieci wobec obcych osób, szukających pretekstu do wejścia do prywatnego mieszkania, skutkuje kradzieżami i wyłudzeniami.

Wyjeżdżając na Święta Bożego Narodzenia i powitanie Nowego Roku, aby świętować u rodziny, znajomych lub w ośrodkach wypo-

rodzinnego czas szczególnie, wtedy to bowiem na pełnych obrotach pracują instalacje wewnętrzne od wodnej i kanalizacyjnej, poprzez elektryczną i gazową do spalinowej i wentylacyjnej.

Tak to już jest, że więcej niż przeciętnie, w czasie krótszym niż zwykle, mamy więcej sprzątanego, gotowania, ogrzewania i więcej sprzętów elektrycznych uruchomionych jest w jednym czasie. W zasadzie instalacje są przygotowane na takie ekstremalne funkcjonowanie, byleby na własne życzenie nie spowodować awarii poprzez nieodpowiednie z nich korzystanie. Choć może jest to temat wstydliwie okryty milczeniem, to muszę przypomnieć, że najczęstszą przyczyną zatykania kanalizacji w takim okresie jest pozbywanie się części śmieci i resztek żywności poprzez ich wrzucenie do muszli ustępowych. Nawet nie chcę wymienić rzeczy znalezionych przez interweniujące ekipy. Wiele czynności w tych okresach robimy równocześnie, stąd zdarza się o czymś zapomnieć, np. o napełniającej się wodą wannie, o przypalających się na kuchence potrawach, a czasem o wyłączeniu palników gazowych czy elektrycznych, bo na przykład trzeba było „wyskoczyć” jeszcze do sklepu po ostatnie zakupy.

Dobrze jeżeli taka nieuwaga i roztargnienie skończy się tylko wietrzeniem świeżo posprzątanego mieszkania, gorzej jeżeli interweniować musiała straż pożarna lub inna ekipa usuwająca zagrożenia i awarie. To niestety bardzo często powtarzające się przyczyny niebezpieczeństwa i problemów okołoświątecz-

Mgr Zbigniew Olejniczak
Wiceprezes
Zarządu KSM

nych. A przecież wystarczy trochę wyobraźni i prawidłowe działanie, aby tego typu sytuacji uniknąć.

W ostatnich latach odeszliśmy od stosowania świeczek i otwartego ognia przy dekorowaniu świątecznych drzewek i stroików, odchodzą też do lamusa mocno nagrzewające się elektryczne lampki choinkowe. Coraz częściej stosowane są energooszczędne i nienagrzewające się girlandy i stroiki, np. ledowe. Jest to bardzo dobre zjawisko, bo i bezpieczeństwo większe i rachunki są niższe, a również efekty świetlne coraz wymyślniejsze. Jest jednak nierzadkim przypadkiem stosowanie elektrycznych lampek przeznaczonych do stosowania wewnątrz lokali (najczęściej dlatego, że właściciel nie chce się z nimi rozstać posyłając je na śmietnik) jako ozdoby okna, balkonu czy loggii. Na nic ostrzeżenie producenta oraz powszechnie znane zasady zakazujące ich używania w kontakcie z zewnętrznymi czynnikami atmosferycznymi, z których najgroźniejsze to wilgoć, mróz i wiatr, które mogą być przyczyną porażenia lub zwarcia elektrycznego, stanowiącego zarzewie dla rozprzestrzenienia się ognia.

Pprzed nami święta Bożego Narodzenia, Sylwester i powitanie Nowego Roku, a więc czas wystrzeliwanych fajerwerków. W terenie zabudowanym liczne były przypadki, kiedy to one stały się źródłem pożarów w budynkach, śmietnikach, a nawet przyczyną podpalenia zaparkowanych przy domach samochodów. Szanowni Państwo – zwróćmy uwagę i zachowajmy szczególną ostrożność, aby te chwile zabawy (z otwartym i rozrzuconym przecież ogniem) nie stały się przyczyną Waszej lub czyjejś szkody. A tak stwierdzając nawiasem – jest jeszcze sporo czasu na to, aby sprawdzić czy na Państwa balkonach nie ma rzeczy łatwopalnych, nigdy bowiem nie wiadomo czy zabłąkana raca nie wywołuje na nim i nie wywoła ognia.

Powróć na koniec do myśli zawartej w tytule tego artykułu: musimy zdawać sobie sprawę, że aby życzenia kierowane do nas od życiowych osób miały większą szansę na ich spełnienie, musimy ze swej strony zadbać o stworzenie im na to szansy. Wierzę, że opisanym sytuacjom, mogącym stworzyć problemy, trzeba zapobiegać. Choćby poprzez przypomnienie prostych i oczywistych zasad, o których w pośpiechu i natłoku spraw każdemu może się zdarzyć zapomnieć.

Z całego serca życzę Państwu zdrowych i radosnych Świąt Bożego Narodzenia oraz szczęśliwego 2016 roku.

Jubilatka mieszka w osiedlu KSM Śródmieście

WANDA PIWOŃSKA UKOŃCZYŁA 100 LAT!

8 grudnia 2015 roku **Wanda Piwońska**, mieszkanka Osiedla Śródmieście Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, świętowała 100. rocznicę urodzin. Szacowna Jubilatka urodziła się w Samborze, skąd wkrótce jej rodzina przeniosła się do Lwowa. Ojciec pani Wandy, major Wojska Polskiego, był wykładowcą w tamtejszym korpusie kadetów. Wanda Piwońska od 1967 roku jako członek KSM mieszka w budynku przy ul. Francuskiej, wchodzącym w skład Osiedla Śródmieście. Pracę zawodową zakończyła na początku lat osiemdziesiątych minionego wieku.

W dniu setnych urodzin Jubilatkę odwiedzili w jej mieszkaniu przedstawiciele Osiedla Śródmieście – przewodnicząca Rady Osiedla **Janina Dziunikowska** i kierownik Administracji **Janusz Naleśnik**, którzy obok najgorętszych życzeń zdrowia i wszelkiej pomyślności od całej spółdzielczej wspólnoty, prze-



kazali prezenty i adresy okolicznościowe, w tym także od Zarządu KSM i osobiście prezes **Krystyny Piaseckiej**.

Jubilatka pełna pogody ducha cieszy się nadal dobrym zdrowiem, jest osobą wiele kontaktową, pełną dobrych wspomnień i życzliwości. Otoczona jest troskliwą opieką rodziny, w tym szczególnie żony bratanka, **Anny Piwońskiej**.

Plurimos annos, pani Wando!



Pamiątkowe zdjęcie Jubilatki z (od lewej) krewną Anną Piwońską, przewodniczącą RO Śródmieście - Janiną Dziunikowską i kierownikiem administracji - Januszem Naleśnikiem

Z RĘKĄ NA PULSIE

(Dokończenie ze str. 5)

ok. 40 tys. i mnogość problemów wynikających z obsługi tak znacznej zbiorowości ludzkiej, równej w naszym kraju średniej wielkości miastu? z małą i średnią przedsiębiorczością? Bardzo wiele, bo jako organizm gospodarczy nasza Spółdzielnia jest jedynie (w krajowym ujęciu) firmą średniej wielkości. W Zachodniej Europie zaś, w zdecydowanie mocniej rozwiniętych gospodarczo krajach, zaliczałaby się tylko do kategorii przedsiębiorstw małych. Stąd i nasze miejsce w tym środowisku. Dodam jeszcze, że podobnych spotkań i konferencji było jeszcze więcej, wielce potrzebnych i przydatnych, ale – jak zawsze – objętość gazety ogranicza długość tekstu i nie będę ich omawiała.

A na zakończenie tej mojej grudniowej rozmowy z Czytelnikami pragnę Państwu podziękować – wraz z samorządem KSM i jej pracownikami – za trzymanie ręki na pulsie spółdzielczego życia. Dowodem tego była Państwa aktywność w licznych wewnątrzspółdzielczych działaniach, udział w zebraniach, spotkaniach, w setkach imprez kulturalnych i rekreacyjnych organizowanych w KSM. Także inne nasze kontakty, jak bezpośrednie i telefoniczne rozmowy oraz listy – coraz częściej mailowe. Życzę jednocześnie wszystkim pogody ducha i radosnego spędzenia świątecznych dni Bożego Narodzenia, zaś w Nowym 2016 Roku samych dobrych i słonecznych dni.

Z poważaniem

KRYSZYNA PIASECKA

ROK 2015 KOŃCZYMY ZASZCZYTNYM UHONOROWANIEM KSM FILAREM SPÓŁDZIELCZOŚCI

(Dokończenie ze str. 1)

Rada Spółdzielcza. **Rozstrzygnięcie programu i wręczenie „Filarów” za rok 2015 odbyło się w Łodzi, w trakcie III. Polskiego Kongresu Przedsiębiorczości.** Kongres jak zawsze był szansą wymiany poglądów dla polskich przedsiębiorców, samorządowców, spółdzielców i managerów średniego i wyższego szczebla. Umożliwiał szerokiemu kręgowi osób decyzyjnych poznanie najnowszych trendów i rozwiązań gospodarczych.

Z ogromną satysfakcją możemy na łamach „Wspólnych Spraw”

poinformować, że pośród najlepszych spółdzielni mieszkaniowych z całego kraju, uhonorowanych statuetką „Filar Spółdzielczości 2015”, jest Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa. Zdobycie tego lauru jest znakomitą podkreśleniem wysokiej jakości działania i docenieniem dotychczasowych osiągnięć KSM. W okolicznościowej laudacji podkreślano, że za efekty działalności i styl zarządzania KSM cieszy się szeroko zasłużoną renomą nowoczesnej i przyjaznej ludziom spółdzielni.

W imieniu naszej Spółdzielni honorową statuetkę odebrała, uczestnicząca w Polskim Kongresie Przedsiębiorczości, prezes Zarządu KSM – **Krystyna Piasecka**. Dodać w tym miejscu trzeba, że w trakcie kongresowego panelu poświęconego spółdzielczości mieszkaniowej, K. Piasecka wygłosiła referat „*Obowiązki i odpowiedzialność podmiotów zarządzających nieruchomością w świetle przepisów znówelizowanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*”.

ZA CO I ILE PŁACIMY W OPŁACIE MIESIĘCZNEJ ZA MIESZKANIE

(Dokończenie ze str. 3)

Przy prezentacji informacji dotyczących Spółdzielni jako całości przedstawiane są zatem dane uśrednione, natomiast informacje dotyczące poszczególnych osiedli są konkretnymi stawkami obowiązującymi w tych osiedlach na dzień 1.12.2014 r.

Ustalona wg podanych wyżej zasad średnia w skali Spółdzielni opłata miesięczna za użytkowanie lokalu mieszkalnego wynosiła w analizowanym okresie **679,50 zł** – co oznacza, że była wyższa od średniej opłaty wnoszonej w roku poprzednim (2013) o 14,28 zł, tj. o 2,15% – co prezentuje **tabela nr 1** na str. 3.

Procentową strukturę udziału poszczególnych elementów składowych miesięcznych opłat za statystyczny lokal mieszkalny graficznie wykazują wykresy nr 1 na str. 3 oraz nr 2 i 3 na str. 8.

NAJWIĘCEJ KOSZTUJĄ MEDIA

Z tablicy i wykresów wynika, że w roku 2014 największy udział w opłacie miesięcznej stanowiły opłaty na pokrycie kosztów: ● mediów – 50,79%, ● eksploatacji i utrzymania nieruchomości – 24,03%, ● funduszu remontowego – 25,18%.

Natomiast analizując udział poszczególnych składników mediów w średniej opłacie miesięcznej w 2014 roku (**wykres nr 3**) stwierdza się, że **wzrost opłat za media wynikał ze zmian (podwyżek) cen, a w szczególności: ● podwyżki ceny 1 m³ zimnej wody i odprowadzenia ścieków – o 6,46% (z 13,15 zł/m³ do 14,00 zł/m³), ale przy zmniejszonej**

ilości zużytej przez statystyczny lokal miesięcznie wody z 2,97 m³/osobę na 2,94 m³/osobę, ● wzrostu cen różnych elementów taryfy opłat z tytułu dostawy ciepła.

Na przestrzeni 2014 roku podwyżka ceny taryf ciepła, każdorazowo zatwierdzonych przez Urząd Regulacji Energetyki, miała miejsce sześciokrotnie (w styczniu, lutym, czerwcu, we wrześniu, listopadzie i grudniu). Dokonali jej wszyscy dostawcy ciepła, tj. przedsiębiorstwa ciepłownicze: Tauron Ciepło S.A., ZEC i EC Szopienice Sp. z o.o., co przyniosło wzrost kosztów podgrzania 1 m³

zimnej wody na potrzeby centralnie ciepłej wody o 8,82%.

Spółdzielnia, podobnie jak większość zarządców w kraju, jest bezpośrednim konsumentem mediów tylko w nieznacznej skali (w zakresie związanym z funkcjonowaniem własnych biur i warsztatów), faktycznie zaś wypełnia rolę pośrednika między ich dostawcami – a odbiorcami finalnymi, którymi są mieszkańcy. Spółdzielnia jest zatem (nie)opłacanym za prowadzone usługi) poborcą opłat na pokrycie kosztów za zużywane przez mieszkańców media i usługi, które są fakturowane przez takich dostawców jak: Katowickie Wodociągi, Enea S.A., Tauron Dystrybucja S.A., Tauron Ciepło S.A., Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej, Urząd Miasta, itd. Faktury te obciążają Spółdzielnię niezależnie od tego czy mieszkańcy, uiszczają swoje opłaty na konto Spółdzielni na bieżąco, okresowo czy też w inny sposób.

Ponoszone przez Spółdzielnię koszty gospodarki zasobami, będące podstawą ustalania wysokości opłat za lokale, dzielą się na dwie grupy, tj. koszty niezależne i zależne od Zarządcy – czyli Spółdzielni. Z opłaty miesięcznej w naszej Spółdzielni na pokrycie poszczególnych części tak określonych grup kosztów w analizowanym okresie przypadało na:

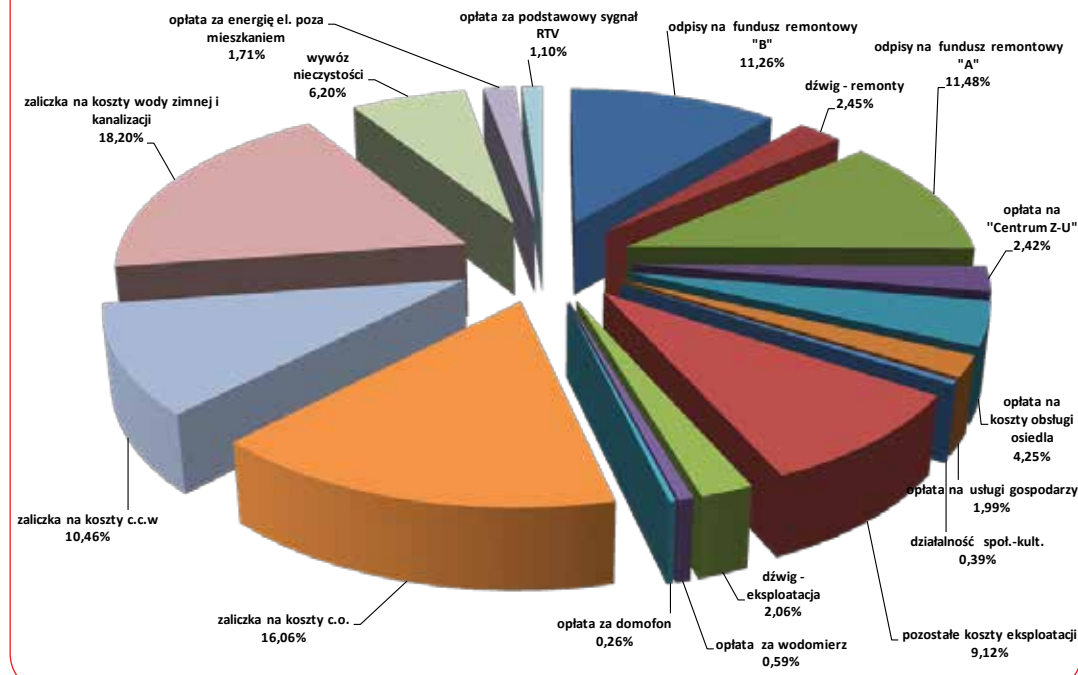
- koszty niezależne – 56,15%,
- koszty zależne – 43,85%.

ILE ODDAJEMY INNYM

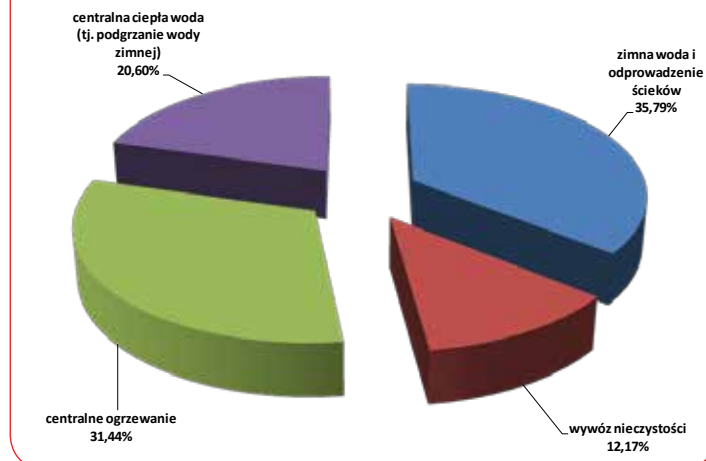
Kwoty wnoszone w ramach opłat miesięcznych na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni są wpłatami dotyczącymi przede wszystkim: ● wpłat zaliczkowych – do okresowego rozliczenia – na pokrycie kosztów za dostawę ciepła (centralne ogrzewanie i centralna ciepła woda), które w opłacie miesięcznej stanowią 47,24%, ● na zimną wodę i odprowadzenie ścieków – 32,41%, ● wywóz nieczystości stałych – 11,04%, ● na podatki i opłaty publiczno-prawne – 3,14% (w tym za wieczyste użytkowanie gruntów w zakresie lokali niewyodrębnionych i części wspólnych wszystkich zarządzanych nieruchomości budynkowych), ● na pozostałe koszty (tj. energię elektryczną poza mieszkaniami, obowiązkowe przeglądy techniczne i opłatę za podstawowy sygnał RTV) stanowiące razem 6,17%.

Na większość tych kosztów wpływ mają poprzez bezpośrednie ilościowe zużycie mieszkańcy, bo są one naturalną pochodną (sumą) wielkości zużycia określonych dóbr komunalnych (mediów). Nie istnieją możliwości negocjowania cen tych dóbr ani przez mieszkańców (jako ich bezpośrednich konsumentów) ani przez Spółdzielnię (jako Zarządcę),

WYKRES NR 2 – STRUKTURA ŚREDNIEJ OPŁATY MIESIĘCZNEJ ZA LOKAL MIESZKALNY W KSM W 2014 R.



WYKRES NR 3 – PROCENTOWY UDZIAŁ POSZCZEGÓLNYCH MEDIÓW (W OPŁACIE MIESIĘCZNEJ ZA MEDIA)



ZA CO I ILE PŁACIMY W OPŁACIE MIESIĘCZNEJ ZA MIESZKANIE

jak też częstotliwości i terminów wprowadzania zmian w tym zakresie, gdyż w świetle obowiązującego prawa ceny te regulują dostawcy, przy aprobacie instytucji kontrolnych Państwa, jak Urząd Regulacji Energetyki lub gminy. Mieszkańcy mają tylko wpływ na wielkość zużycia określonych mediów.

Do grupy kosztów niezależnych od mieszkańców, ani od Spółdzielni, a mających również wpływ na wysokość opłat, zaliczane są wszelkie wydatki związane z wykonywaniem obowiązków płynących wprost z nakazów zawartych w obowiązujących aktach prawnych (ustawy, rozporządzenia), które w interesie mieszkańców obciążają wszystkich zarządców i właścicieli budynków do wykonywania określonych czynności czy działań (są to np. zobowiązania do okresowych przeglądów budynków, instalacji, zabezpieczenia przeciwpożarowe, itp., o których stanowi „Prawo budowlane”, czy inne). *Strukturę przeznaczenia opłat w części niezależnej od Spółdzielni prezentuje obok wykres nr 4.*

Elementy opłaty miesięcznej określane zaliczkowo (zgodnie z regulaminami) podlegają okresowym rozliczeniom do faktycznie poniesionych kosztów, a na ich bazie określone są wysokości zaliczek dla poszczególnych lokali na następny okres rozliczeniowy.

CO ZOSTAJE U NAS

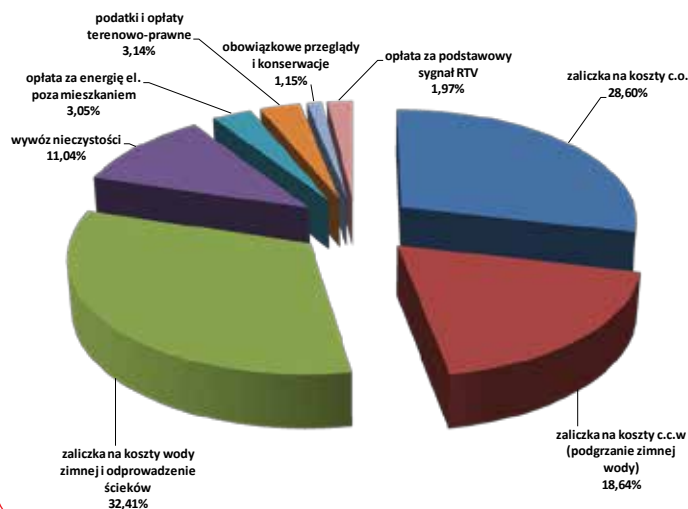
We wpłacanych opłatach miesięcznych na pokrycie grupy **kosztów zależnych od Spółdzielni** najwyższy udział (w przypadku naszej Spółdzielni) mają akumulowane w formie odpisów celowych na potrzeby

remontowe. Tworzy je łącznie odpis na fundusz remontowy część „A” i na fundusz remontowy część „B”. Odpisy na fundusz remontowy łącznie stanowią w strukturze opłaty miesięcznej nieco ponad 25% i są równe 57,43% ogólnej sumy kosztów zależnych od decyzji samorządnych władz Spółdzielni (Rady Nadzorczej i Rad Osiedli).

Środki finansowe pochodzące z tej części opłat, tworząc odrębny fundusz, służą pokrywaniu nakładów (wydatków) ponoszonych na utrzymanie majątku prywatnego spółdzielców – a więc nie tylko na utrzymanie stanu technicznego eksploatowanych zasobów mieszkaniowych, ale także na poprawę tego stanu; np. na modernizację zarządzanych nieruchomości i ich wyposażenia. Dla mieszkańców oznacza to, iż **większość wpłat na pokrycie tzw. kosztów zależnych od Spółdzielni przeznaczona jest przede wszystkim na zapobieganie dekapitalizacji środków trwałych, na niedopuszczenie do zmniejszenia wartości użytkowej i rynkowej ich materialnego majątku** (którymi są lokale i budynki). W następstwie prowadzonych działań racjonalizowane są koszty występujących w sferze eksploatacyjnej (np. poprzez docieplenie budynków, wymianę stolarki okiennej, itp.), następuje utrzymanie komfortu cieplnego (przy obniżeniu fizycznego zapotrzebowania budynków na ciepło i tym samym niższych kosztach z tym związanych), a także jednocześnie uzyskanie dla środowiska zamieszkania znaczącego efektu ekologicznego.

Odpis na fundusz remontowy w części „B” jest określany i wyko-

WYKRES NR 4 – PRZEZNACZENIA OPŁAT W CZĘŚCI NIEZALEŻNEJ OD SPÓŁDZIELNI



rzystywany – przy nadzorze Rady Nadzorczej – w ramach autonomicznych decyzji osiedli (decyzje dotyczące wysokości stawek odpisu wynikające z rodzaju i wielkości potrzeb podejmują w imieniu mieszkańców Rady Osiedli). Ta część funduszu remontowego stanowi 31,25% ogółu środków przeznaczonych na remonty (łącznie z opłatą na remonty dźwigów). Natomiast część „A” opłaty – wnoszonej w formie odpisu na remonty z przeznaczeniem na prace remontowe realizowane centralnie, tj. o charakterze modernizacyjnym i remontów kapitalnych – stanowi 26,18%.

W opłacie miesięcznej w części zakwalifikowanej do grupy kosztów zależnych (obok wskazanego odpisu na remonty) znajduje się również grupa innych kosztów, stanowiąc łącznie 42,57% – ewidencjonowanych na szeregu różnych księgowych kontach rodzajowych, pod nazwami: „pozostałe koszty eksploatacji” łącznie z kosztami „konserwacji dźwigów” – 20,01%, „koszty obsługi osiedla” – 9,70%, opłata na pokrycie części funkcjonowania Centrum Zarządzająco-Usługowego (czyli inaczej „ryczałt” od lokalu finansujący część kosztów ogólnozakładowych Spółdzielni) – 5,52%, „usługi gospodarzy” – 4,53%, pozostałe koszty – 2,81% (tj. opłata za domofon, opłata za wodomierz, na działalność społeczno-kulturalną i inne), *co przedstawia wykres nr 5.*

Analizując średnią dla lokali opłatę miesięczną wynoszącą w KSM 679,50 zł stwierdzić trzeba, że Spółdzielnia przekazuje z tej opłaty na rachunki

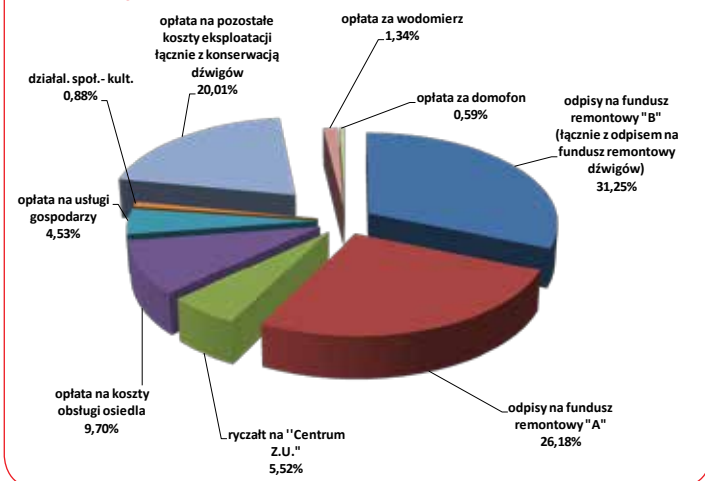
firm usługodawców i organizacji zewnętrznych (świadczących swoje usługi na rzecz zaspokojenia potrzeb bytowych mieszkańców KSM) 381 zł, tj. 56,15% opłaty miesięcznej, a pozostała część w kwocie 298 zł, tj. 43,85% musi wystarczyć na pokrycie wszystkich innych różnorodnych kosztów – zaliczonych wspólnie do jednej grupy zależnych od Spółdzielni, a więc zarówno kosztów związanych z bieżącą eksploatacją, utrzymaniem i konserwacją budynków, ich otoczenia, odpowiedniego stanu sanitarno-porządkowego, itp. oraz kosztów remontów budynków i infrastruktury technicznej.

Dokonanie porównań w zakresie kształtowania się wysokości opłat za lokale mieszkalne w naszej Spółdzielni z opłatami w innych mieszkalnych jednostkach organizacyjnych jest w praktyce niemożliwe. Wymaga omówienia kształtowania się struktury podstawowych elementów składowych tych opłat (głównie w aspekcie zróżnicowania podziału obowiązków między spółdzielniami wobec jej mieszkańców i odmienności na tym tle praw mieszkańców). Nade wszystko potrzeba statystycznych danych porównawczych – a tych niestety brak.

Można dokonać jednak porównań między poszczególnymi osiedlami naszej Spółdzielni. I taka analiza zostanie przedstawiona w następnym wydaniu „Wspólnych Spraw”.

URSZULA SMYKOWSKA

WYKRES NR 5 – STRUKTURA OPŁAT W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ POKRYCIA KOSZTÓW ZALEŻNYCH OD KSM



Koniec roku to doskonały czas do podsumowań. Dla samorządowców tym bardziej, gdyż kończy się pierwszy rok ich czteroletniej kadencji. O podsumowanie pierwszego roku swojej działalności poprosiliśmy dwóch radnych Rady Miasta Katowic, blisko współpracujących z Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową. Naszymi rozmówcami są **Maciej Biskupski** i **Damian Stępień**, radni reprezentujący bezpartyjny klub **Forum Samorządowe i Marcin Krupa**.

Maciej Biskupski:

DZIELNICE MIASTA W ZNACZNEJ MIERZE TOŻSAME Z OSIEDLAMI KSM



Maciej Biskupski, radny Miasta Katowice, wiceprzewodniczący Komisji Budżetu Rady Miasta Katowice, wiceprzewodniczący Klubu Radnych Forum Samorządowe i Marcin Krupa

– Przez poprzednie lata pełnił Pan funkcję Asystenta poprzedniego prezydenta Katowic – Piotra Ushoka. Od ponad roku jest Pan katowickim radnym. Jak odnalazł się Pan w tej roli?

– Do 2014 roku miałem okazję bardzo blisko współpracować z prezydentem Piotrem Ushokiem. Wiedza i doświadczenie, jakie zdobyłem znajdując się w urzędzie, okazuje się dziś bezcenna. Przydatne mi są nie tylko znajomość urzędu czy procesów, jakie związane są z funkcjonowaniem miasta. Praca jaką wówczas wykonywałem pomaga mi dziś łatwiej odnaleźć się chociażby w sprawach związanych z uchwalaniem budżetu miasta, tym bardziej, że jestem wiceprzewodniczącym Komisji Budżetu RM. Działalność w Radzie Miasta jest dla mnie jednak nowym doświadczeniem.

– Proszę zatem powiedzieć, jak przedstawia się budżet miasta Katowice na 2016 rok?

– Planujemy, że w roku 2016 dochody naszego miasta będą na poziomie przekraczającym 1 miliard 693 miliony złotych, a wydatki w wysokości 1 miliarda 800 milionów złotych. Planowany deficyt budżetowy (różnica między prognozowanymi dochodami a planowanymi do poniesienia wydatkami) wyniesie ponad 115 milionów złotych i w całości zostanie pokryty z wolnych środków pieniężnych, które znajdują się na rachunku bieżącym miasta. To co warto podkreślić, to fakt, że w przyszłym roku nie planujemy zaciągać

kolejnych kredytów czy pożyczek. A to oznacza, że sytuacja finansowa miasta jest dobra i stabilna, dająca dobrą perspektywę na skuteczne wykorzystanie środków unijnych.

– Jakie główne inwestycje będą realizowane w najbliższych latach, zwłaszcza te z wykorzystaniem dotacji unijnej?

– Proszę pozwolić, że powiem szerzej o inwestycjach, które planujemy zrealizować w najbliższych latach, a wynikają one wprost z umowy z mieszkańcami, jaką prezydent Marcin Krupa podpisał jeszcze w trakcie kampanii wyborczej.

Naszym priorytetem jest rozwój transportu publicznego, stąd decyzja o budowie nowej linii tramwajowej na południe Katowic. Ponadto, dzięki dofinansowaniu z Unii Europejskiej, planujemy budowę węzłów przesiadkowych m.in. w dzielnicach Zawodzie, Brynów, Ligota oraz przy ul. Sądowej. Ten ostatni być może będzie również pełnił funkcję dworca PKS. Zaawansowane są prace związane z budową trzech krytych basenów. Obecnie trwa przetarg na wybór projektu, który po odpowiednim dostosowaniu będzie realizowany. Zgodnie z deklaracją Marcina Krupy pracujemy także nad budową mieszkań, tak, aby każdego roku oddawać do użytku co najmniej 100 mieszkań. W tym roku to się już udało.

– Wspomniał Pan o budowie trzech basenów. Pierwotnie planowano, co bardzo interesowało mieszkańców spółdzielczego osiedla Zawodzie, że jeden z nich powstanie przy zbiegu ulic Bohaterów Monte Cassino, ulicy Leopolda i Wiertniczej. Ostatecznie projekt ten nie będzie realizowany.

– Rzeczywiście nasze pierwotne założenia musieliśmy zmodyfikować. Analizy geologiczne jakie wykonaliśmy w tym roku jasno wskazują, że teren gdzie miał powstać ów basen nie nadaje się do realizacji takiej inwestycji, gdyż jest zbyt bagnisty. Basen powstanie 3 kilometry dalej, dokładnie przy ul. Konnej, na Burowcu, co z kolei chyba najbardziej ucieszyło spółdzielców z osiedla Szopienice. W tym miejscu chciałbym dodać, że wystąpiłem już do prezydenta Katowic z wnioskiem o pilne rozpoczęcie prac nad koncepcją zagospodarowania terenu, w którym basen miał powstać. Wyobrażam sobie, że moglibyśmy tę przestrzeń zagospodarować na tereny rekreacyjne, z których by

(Dokończenie na str. 11)

– Jakie są Pańskie wrażenia po pierwszym roku działania w Radzie Miasta Katowic?

– Był to przede wszystkim czas poznawania nowych ludzi oraz intensywnego uczenia się rodziennych Katowic z zupełnie nowej, nieznanej mi wcześniej perspektywy. Czas wytężonej pracy, ale dającej ogromną satysfakcję i doświadczenie nie do zdobycia nigdzie indziej. Bardzo pozytywnie zaskoczyła mnie postawa doświadczonych radnych, dzięki którym zarówno ja, jak i inni debiutanci, szybko znaleźliśmy się w nowej roli. Dziękuję im za to.

– Kończy się rok 2015 – jaki był dla Katowic?

– W moim przekonaniu był czasem znakomitym i przełomowym. W 2015 roku zakończone zostały strategiczne inwestycje, które kształtować będą przez bardzo długi czas oblicze stolicy Górnego Śląska z jej metropolitalnymi aspiracjami. Mam tu na myśli oddanie do użytku Strefy Kultury z nowymi obiektami tj. Międzynarodowym Cen-



Damian Stępień, radny Miasta Katowice, wiceprzewodniczący Komisji Polityki Społecznej oraz członek Komisji Rozwoju Miasta i Komisji Rewizyjnej, radny Jednostki Pomocniczej nr 13 Bogucice

Damian Stępień:

SPŁACAM DŁUG SWOJEMU MIASTU

trum Kongresowym i nową siedzibą Muzeum Śląskiego, w sąsiedztwie powstał rok wcześniej siedziby Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia i niemal zabytkowego, a przecież ciągle nowoczesnego i żyjącego licznymi imprezami Spodka. Nadto zakończono przebudowę rynku. To wszystko pozwoliło wspaniale zaprezentować Katowice w 150 rocznicę nadania im praw miejskich, z której to okazji naprawdę wiele się działo. Dopelnieniem całości jest przyznanie naszemu miastu, już w grudniu, prestiżowego w skali świata tytułu Miasta Kreatywnego UNESCO jako Miasta Muzyki. I stało się to jak najsluszniej. Mamy przecież dwie o światowym poziomie orkiestry symfoniczne – NOSPR i Filharmonię Śląską, wspaniałe szkolnictwo muzyczne na wszystkich poziomach ze znakomitą Akademią Muzyczną na czele, w Katowicach odbywają się najlepsze w kraju i cennie daleko poza granicami festiwale jazzowe, bluesowe, muzyki alternatywnej i elektronicznej, istnieje bogaty ruch amatorski muzyczny i chóralski. No i nade wszystko z Katowicami urodzeniem i zamieszkaniem związani są wybitni muzycy – kompozytorzy i wykonawcy – w wielopokoleniowym przekroju.

– Tak, centralna część miasta zaiste zmieniła swoje oblicze, jest reprezentacyjna na więcej, niż ogólnopolską skalę. Ale co z pozostałymi dzielnicami?

– Mam nadzieję, że teraz, zgodnie z zapowiedziami władz miasta, środek ciężkości w zakresie prowadzonych inwestycji zostanie przeniesiony z centrum do dzielnic. W trzech dzielnicach – Zawodziu, Ligocie, Brynówie oraz

w śródmieściu przy ul. Sądowej ruszy budowa Katowickiego Systemu Zintegrowanych Węzłów Przesiadkowych. To taki wręcz szandarowy przykład działań w dzielnicach, a będzie ich niezmiernie dużo.

– Wiceprzewodniczy Pan komisji polityki społecznej, może zatem słów parę, na co w tej dziedzinie mogą liczyć katowiczanie?

– Skoro w Radzie Miasta mamy na uwadze kontynuację dynamicznego rozwoju Katowic oraz dążenie do pełnienia przez nasze miasto roli silnego, metropolitalnego ośrodka o wysokich i wyrównanych standardach mieszkaniowych, usługowych i środowiskowych, o nowoczesnym systemie transportu i logistyki miejskiej, efektywnie zagospodarowywanych przestrzeni publiczną i zmieniającego dotychczasowe trendy demograficzne na rozwojowe – to musimy kompleksowo łączyć kwestie ekonomiczno-inwestycyjne ze społecznymi. Zasygnalizuję jedynie kilka z głównych kierunków planowanych i podejmowanych działań. Zatem wspomnianym centrom przesiadkowym towarzyszyć będzie wdrażanie Katowickiego Inteligentnego Systemu Zarządzania Transportem i zespół najróżniejszych działań pod wspólnym hasłem „Katowice na rowery”. Kontynuowana będzie rewitalizacja terenów zdegradowanych miejskich i poprzemysłowych, w tym obszarów o istotnej wartości kulturowo-historycznej, łączącej wymiar społeczny, ekonomiczny i przestrzenny. Podjęte zostaną kolejne działania zwiększające

(Dokończenie na str. 11)



DZIELNICE MIASTA W ZNACZNEJ MIERZE TOŻSAME Z OSIEDLAMI KSM

(Dokończenie ze str. 10)

korzystali mieszkańcy Zawodzia, Bogucic, Dąbrówki Małej i Szopienic. O szczegółach musimy jednak rozmawiać z prezydentem i mieszkańcami. Pozostałe dwa baseny, zgodnie z planem, będą przy ul. Kościuszki (w rejonie osiedla KSM im. Zgrzebnioła) oraz na Zadolu – więc ku zadowoleniu wszystkich z Ligoty. Zakładamy, że baseny będą oddane do użytku najpóźniej w 2018 roku.

– *A co z połączeniem ul. Katowickiej z ul. Dobrowolskiego, w nowo powstałej Strefie Kultury, czego głośno domagają się m.in. spółdzielcy z naszych osiedli im. Ściągły i Wierzbowa?*

– To dla nas priorytet na obecną kadencję samorządu. Obecnie trwają prace nad Planem Zagospodarowania Przestrzennego. To wszystko po to, aby w rejonie Muzeum Śląskiego, NOSPR-u czy Centrum Kongresowego nie powstały markety. Gdy tylko ten plan przyjmie, natychmiast rozpoczniemy prace związane z budową tego łącznika. Oceniam, że inwestycję powinniśmy zakończyć w 2018 roku.

– *A jakich jeszcze innych inwestycji możemy spodziewać się już w przyszłym roku?*

– Skupię się na dzielnicach, które reprezentuję jako Radny, a które w znacznej mierze są tożsame z osiedlami Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Na Zawodziu, poza wspomnianym już centrum przesiadkowym, sporo pieniędzy przeznaczymy na szkoły. W Szkole Podstawowej nr 2 na Osiedlu Gwiazdy będzie remontowane boisko. Szkoła Podstawowa nr 31 im. Henryka Sienkiewicza (której sam jestem absolwentem), otrzyma na remonty i modernizację ponad 500 tysięcy złotych. Na Koszutce m.in. zrobiona będzie długo oczekiwana termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 62 im. Józefa Kocurka oraz Złobka Miejskiego. W Bogucicach, poza planowaną modernizacją Parku Bogucickiego, powstanie parking przy ul. Lubuskiej i ul. Bohaterów Monte Cassino,

na który tak bardzo czekają mieszkańcy osiedla im. Kukuczki. Ponadto ul. Łużycka i Kurpiowska doczekają się remontu. Na Wełnowcu i Józefowcu (a więc m.in. dla spółdzielców z osiedla im. Ściegienego) powstanie ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Bytkowskiej. W budżecie miasta są również pieniądze na budowę sali gimnastycznej przy IV Liceum Ogólnokształcącym im. Gen. Stanisława Maczka w Katowicach (to spółdzielcze osiedle Wierzbowa).

Część ze wspomnianych inwestycji realizowana będzie z Budżetu Obywatelskiego. Są to projekty, które w drodze głosowania wskazali mieszkańcy, jako te najbardziej priorytetowe. Zgodnie z deklaracjami prezydenta Marcina Krupa budżet wzrósł z 10 mln do 20 mln złotych, a więc liczba projektów już w przyszłym roku będzie zdecydowanie większa.

– *Nie samymi inwestycjami miasto żyje. Rok 2015 był szczególnie ze względu na 150. urodziny Katowic. Z tej okazji w mieście odbywało się wiele imprez i wydarzeń. Czego możemy się spodziewać w przyszłym roku?*

– Rok 2015 był rzeczywiście wyjątkowy i równie wyjątkowo się kończy. Z satysfakcją informuję, że kilka dni temu Katowice dołączyły do sieci kreatywnych miast UNESCO w dziedzinie muzyki. To wielkie wyróżnienie i sukces Katowic, tym bardziej, że jesteśmy pierwszym miastem w Europie Środkowo-Wschodniej, które jest miastem muzyki i drugim w Polsce, po Krakowie, które nosi ten zaszczytny tytuł miasta kreatywnego (Kraków od 2013 roku jest miastem literatury). Obecnie tytuł kreatywnych Miast Muzyki UNESCO posiadają: Bogota (Kolumbia), Sewilla (Hiszpania), Bolonia (Włochy), Glasgow (Wielka Brytania), Gandawa (Belgia), Brazzaville (Kongo), Hamamatsu (Japonia) oraz niemieckie Mannheim i Hannover.

W przyszłym roku czeka nas równie dużo wydarzeń, co w mijającym. Mistrzostwa Europy w Piłce Ręcznej Mężczyzn, Turniej Tenisowy w Spodku,

Mistrzostwa Świata Gier Komputerowych Intel Extreme Masters – to tylko niektóre z nich. Rok 2015 pożegnamy, a 2016 powitamy niezwykłą imprezą sylwestrową, organizowaną przy Spodku wspólnie z telewizją Polsat. Atrakcji będzie co niemiara!

– *Jakie są plany na kolejne lata?*

– O kilku projektach, które będą realizowane przez dłuższy czas, już wspominałem. Poza inwestycjami, które mają podnieść jakość życia tj. remontów chodników, ulic i budowy nowych miejsc parkingowych, musimy zająć się sprawami strategicznymi dla Katowic. Osobiście uważam, że przed nami co najmniej trzy takie projekty, które musimy skutecznie zrealizować. Bez wątpienia pierwszym z nich jest walka z niską emisją i zanieczyszczeniem powietrza. Z jednej strony musimy prowadzić akcje edukacyjne dla mieszkańców, wyjaśniające jakie konsekwencje niesie za sobą np. palenie śmieciami w piecach. Z drugiej strony jako miasto musimy przygotować skuteczny plan, który pozwoli ograniczyć niską emisję. Kolejnym wyzwaniem jest utworzenie metropolii, co już zapowiedział prezydent Marcin Krupa. Metropolia według naszych planów miałaby powstać w 2017 roku. Również istotnym wyzwaniem jest reforma oświaty w mieście. Musimy podjąć działania, aby jakość nauczania, w ścisłym związku z zadaniami wychowawczymi, była zdecydowanie na wyższym poziomie.

– *Przed nami święta i Nowy Rok. Czego zatem życzy Pan spółdzielcom – w znacznej mierze swoim wyborcom?*

– Moje życzenia są najprostsze: – wszystkim Państwu życzę radosnych i błogosławionych Świąt Bożego Narodzenia. Niech te święta będą wyjątkową okazją do spędzenia czasu w gronie najbliższych. A w 2016 roku życzę wielu sukcesów zawodowych i osobistych.

– *Dziękujemy za rozmowę.*

SPŁACAM DŁUG SWOJEMU MIASTU

(Dokończenie ze str. 10)

aktywność i uczestniczenie w życiu społecznym osób w wieku senioralnym oraz niepełnosprawnych. Ogromny nacisk i konkretne przedsięwzięcia położone zostaną na zapewnianie katowiczom bezpieczeństwa publicznego i ekologicznego. Wszystkie te programy mają zapewnioną szczegółową realizację w roku przyszłym.

– *Jak ocenia Pan swoją współpracę z organami Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej?*

– Ze względu na fakt, iż jestem mieszkańcem osiedla im. Jerzego Kukuczki, działalność Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej znana jest mi od wielu lat. Przyznam, że po objęciu mandatu radnego liczyłem na aktywną współpracę z KSM. I nie zawiodłem się. Dzięki uprzejmości Zarządu pełnię co miesiąc dyżury dla mieszkańców w pomieszczeniach Klubu Spółdzielczego „Juwenia” przy ul. Sandomierskiej 9. Regularnie spotykam się z Radą Osiedla tegoż, co pozwala mi trafniej definiować oczekiwania mieszkańców wobec władz miast. Sporo z nich okazało się możliwych do spełnienia. Między innymi dzięki tej współpracy w budżecie miasta na 2016 rok zabezpieczono środki finansowe w wysokości 2 milionów złotych na adaptację terenu miejskiego przy ulicy Lubuskiej i Kurpiowskiej, na budowę miejsc postojowych wzdłuż ekranów akustycznych oraz remont nawierzchni drogi i chodników przy ul. Kurpiowskiej i Łużyckiej. Korzystając z okazji dziękuję członkom Rady Osiedla im. Kukuczki za merytoryczną i – jak się okazuje – skuteczną współpracę.

Powody do satysfakcji mogą mieć również mieszkańcy osiedla im. Franciszka Ściągły, którzy

zapoczątkowali działania zmierzające do rewitalizacji Parku Boguckiego. Mam nadzieję, że rozpoczniemy ją w 2016 roku.

– *W tym co i jak Pan mówi o Katowicach, o pracy dla naszego miasta, uwidacznia się Pańskie niezwykłe zaangażowanie, wręcz oddanie miastu. Skąd taka pasja?*

– Odpowiedź wymaga pewnych, dość prywatnych zwierzeń. W Katowicach się urodziłem, wykształciłem i mieszkam. Zawodowo związany jestem z... Zakonem Bonifratrów, który w Bogucicach, od 140 lat, pełni posługę na rzecz wszystkich mieszkańców naszego miasta. Jestem szczęśliwym mężem Sylwii i dumnym ojcem siedmioletniej Zuzi. Z całą odpowiedzialnością za słowa stwierdzam, że to właśnie Katowice dały mi ogromne możliwości rozwoju. Ponieważ w to wierzyłem – nie musiałem szukać szczęścia za granicą. Przyszedł czas, aby spłacić dług.

Od 8 roku życia zaangażowany jestem w życie parafii św. Szczepana w Katowicach-Bogucicach, w sanktuarium Matki Boskiej Boguckiej, jako ministrant a później lektor i animator Ruchu Światło-Życie. Przez kilka lat byłem prezesem boguckiej Służby Ołtarza. To przy ołtarzu kształtowały i rozwijały się moje cechy osobowościowe. Nauczyłem się wytrwałości w dążeniu do celu, obowiązkowości w działaniu, dobrej organizacji pracy i szacunku do drugiego człowieka. Tu poznałem ludzi niezwykłych, z których czerpałem wzorce i potrzebę rozwoju.

Od 1997 roku współpracowałem z Zakonem Szpitalnym św. Jana Bożego (w Polsce zwanym Zakonem Bonifratrów) jako wolontariusz, a później zostałem tam pracownikiem. Byłem członkiem kilkusobowego zespołu, który w 2009 roku odpowiadał za urucho-

mienie Szpitala Zakonu Bonifratrów pod wezwaniem Aniołów Stróżów w Katowicach, po 70 latach przerwy w działalności. Obecnie jestem rzecznikiem prasowym oraz prokurentem tego szpitala. W ciągu ostatnich lat szpital znacząco zmienił swoje oblicze m.in. poprzez wymianę całego sprzętu medycznego oraz kapitalny remont wszystkich oddziałów szpitalnych. W opublikowanym w październiku 2014 roku rankingu 100 najlepszych jednostek ochrony zdrowia w naszym kraju, Szpital zajął 67 miejsce w Polsce, 9 w województwie śląskim i 1 w Katowicach.

Jestem jeszcze osobą młodą ze względu na wiek, a jednocześnie dojrzałą z uwagi na posiadane doświadczenie, zdobyte aktywnością i często ciężką pracą. Staram się zawsze przygotować do tego, co robię. Liczę, że w ten sposób pozostali radni, urzędnicy, a nade wszystko mieszkańcy będą widzieli we mnie dobrego merytorycznie i sprawnie działającego samorządowca terytorialnego. Swoje zaangażowanie, nieustanne dążenie do celu oraz dobry kontakt z drugim człowiekiem postaram się jak najlepiej wykorzystać w sprawowaniu mandatu radnego Rady Miasta Katowice.

Tymczasem, za pośrednictwem „Wspólnych Spraw”, pragnę przekazać moim osiedlowym i w całych Bogucicach sąsiadom, spółdzielcom i mieszkańcom innych zasobów – serdeczne życzenia wielu błogosławieństw od mającej się już wkrótce nam narodzić Bożej Dzieciny, a także wszelkiej pomyślności w Nowym Roku.

– *Dziękujemy za rozmowę.*



LISTOPAD - SŁODKI BYŁ



Uroczyste świętowano jubileusz 20-lecia Klubu Biegacza Józefinki



Znaczną część tych trofeów zdobył osobiście szef Klubu Biegacza Andrzej Łogiewa



„Wesołe Kumoszki” śpiewają także już od dwudziestu lat

Był taki film „Słodki listopad”. Choć nosił przyjemnie brzmiący tytuł – był bardziej smutny niż wesoły. Ale tytuł tej relacji we Wspólnych Sprawach kryje za sobą wyłącznie to, co zapowiada. Jednym słowem w tym jesiennym, dość mokrym miesiącu, w klubach panowała pogodna atmosfera, działo się wiele i ciekawie. Kiedy będziecie czytać wspomnienie z wydarzeń listopadowych, będziecie już w drugiej połowie grudnia, bo nie da się nie ulec upływowi czasu i... magii nadchodzących świąt. Jednak może uda się wam nieco skoncentrować na opowieści o tym, co przyniósł klubowiczom jedenasty miesiąc roku – bo warto, bo było wiele miłych i interesujących chwil. W tym dwa ważne jubileusze 20-lecia: Wesołych Kumoszek w „Centrum” i Klubu Biegacza w „Józefince”. Czytajcie zatem:

WESOŁE KUMOSZKI ŚPIEWAJĄ OD 20 LAT...

Bez wątpienia jedną z takich miłych chwil był jubileusz 20-lecia działalności zespołu Wesołe Kumoszki, którą z szacunkiem i życzliwością dla rozśpiewanych pań obchodzono w Klubie „Centrum”. Uroczystość rozpoczęła odśpiewaniem tradycyjnego „100 lat” dla członków zespołu, a kierowniczka klubu złożyła im życzenia dalszych sukcesów artystycznych, a także wręczyła drobne upominki oraz imienne podziękowania za aktywność i osobisty wkład w upowszechnianie i kultywowanie tradycji śpiewaczych. Muzyczny kwiatek dla jubilatów mieli członkowie zespołu muzycznego „Retro” grając i śpiewając piosenki ze swojego repertuaru. Wśród zaproszonych gości był Czesław Ściubidło, mąż śp. Marii Ściubidło – byłej kierowniczki zespołu. Pan Czesław przedstawił historię powstania Wesołych Kumoszek i przybliżył jego działalność na przestrzeni minionych 20 lat. Również zaproszony zespół „Alle Babki” miał podarunek dla swojej starszej siostry estradowej – oczywiście swoje

piosenki. A kiedy już pograno i pośpiewano, to co uczyniono? Naturalnie potańczono!

... A SPORTOWCY Z „JÓZEFINKI” TYLKO SAMO LAT BIEGAJĄ!

W listopadzie swój jubileusz 20-lecia obchodził także Klub Biegacza przy „Józefince”. Z tej okazji odbyło się spotkanie biegaczy z osiedli KSM oraz sympatyków biegania, a także grupy uprawiającej marsze nordic walking. – Nie obeszło się bez patronów i mentorów biegaczy. Na jubileuszową uroczystość przybyli m. in. Krystyna Piasecka – prezes Zarządu KSM, Zbigniew Olejniczak – zastępca prezesa Zarządu KSM, ultramaratończyk August Jakubik – prezes TKKF Jastrzęb, Ewa Domagała – kierownik Osiedla im. Ks. P. Ściegiennego, przedstawiciele Rady Osiedla: Tadeusz Nowak i Józef Góral, przedstawiciel działu społeczno-kulturalnego KSM Marian Hawrot – wymienia miłych gości pani Genia. – W przyjemnej atmosferze, wśród wspomnień z przebytych biegów i maratonów – szczególnie Andrzeja Łogiewy, koordynatora Klubu Biegacza – podziwiania trofeów, dyplomów, medali i pucharów, wymiany doświadczeń, podsumowań i planów na przyszłość, można było wyczuć niezwykłą więź łączącą biegaczy. Wypowiadało się także dwoje członków klubu-jubilata: Ewa Szylewska i Franciszek Pendolski, którzy właśnie wrócili z maratonu w Atenach oraz inni zawodnicy biegający w kraju i poza granicami. Przekazane zostały listy gratulacyjne i upominki przygotowane przez Zarząd KSM. Wyróżnieni zostali m. in.: August Jakubik, Andrzej Łogiewa, Genowefa Wadelik, Rada Osiedla im. ks. P. Ściegiennego. Były kwiaty, laurki i życzenia dla wszystkich uczestników spotkania. Był też ogromny jubileuszowy tort z tryskającymi fontannami, gromkie „100 lat” oraz koncert zespołu „Józefinki” (nawiasem mówiąc seniorzy z zespołu też spacerują z kijkami), a całość uroczystości towarzyszyła TVP Katowice, która nagrywała, podglądała, przeprowadzała wywiady.

A tymczasem Klub Biegacza „Józefinka” zaprasza wszystkich chętnych do wspólnego biegania i do maszerowania z kijkami nordic walking. A wszystko dla zdrowia, sprawności fizycznej i dobrego samopoczucia. Szczegóły w klubie – byle z decyzją „na tak” zdążyć do nowego sezonu, tj. od marca 2016 roku.

RELACJA Z DALEKIEGO ŚWIATA

Jedni śpiewają, drudzy biegają, a jeszcze inni wyruszają na dalekie wyprawy, aby zakosztować zupełnie odmiennego świata. Giszowieckie Centrum Kultury ma zaprzyjaźnionego globtrotera – Mietka Bieńka i jeden z listopadowych wieczorów został ubarwiony wspaniałymi opowieściami tego podróżnika. Nie tylko wędrownika, ale i autora książek, bo Mieczysław Bieniek jest także uzdolnionym literatem, mającym na swoim koncie kilka ciekawych, wspomnieniowych pozycji. Jedną z książek, wydana w maju tego roku „Hajer na andyjskim szlaku”, nawiązuje do podróży odbytej w 2011 r. Pan Mietek wybrał się wówczas do Ameryki Południowej – Kolumbii, Ekwadoru, Peru, Boliwii i Chile. Czytając tę lekturę lub słuchając porywających opowieści autora, sami wędrujemy po zachodniej części odległego kontynentu. Po zakątkach świata mocno dla nas egzotycznych. Maszerujemy lub przemierzamy się w różnoraki sposób, często mało znanymi ścieżkami i drogami, za to bliżej zwykłego życia. Hajer, zaopatrzony w plecak, namiot, trochę rzeczy, gotówkę i aparat, nieustannie próbuje odkrywać blaski i cienie przemierzanych krajów. Ponieważ autor jest osobą popularną w środowisku giszowieckim, stąd na spotkania z nim przychodzi wiele osób spragnionych często zabawnych opowieści i tak właśnie było tym razem.

CHOPINOWSKICH NUT CIĄG DALSZY

W październiku tego roku mogliśmy napawać się urodą muzyki naszego najwspanialszego kompozytora – Fryderyka Chopina, śledząc przebieg



Światowy Dzień Misia w Giszowieckim Centrum Kultury i ...



... lizanie miodku w „Trzynastce”



... i misiowe chłopaki w klubie „Pod Gwiazdami”



LISTOPAD - SŁODKI BYŁ

odbywającego się co 4 lata międzynarodowego konkursu pianistycznego. „Józefince” jeszcze było nie dosyć i zorganizowała sobie dalszy ciąg muzycznych wzruszeń.

Klub odwiedzili uczniowie Zespołu Szkół Muzycznych w Tychach ze swoimi nauczycielami prezentując piękny popis twórczości Chopina. Uczestnicy spotkania z zapartym tchem wsłuchiwali się w muzykę. Dopelnieniem zaś wspaniałego spotkania były pieśni patriotyczne w wykonaniu uczniów Szkoły Podstawowej nr 62 w Katowicach. Młodym wykonawcom i ich nauczycielom gromkimi brawami podziękowano za dawkę głębokich wzruszeń artystycznych.

XIV ŚWIATOWE DNI MISIA

Nasze spółdzielcze kluby są jednym wielkim fanklubem Misia. I nie dziwimy się temu absolutnie i nie musimy tego tłumaczyć. Miś – i wszystko jasne. W „Józefince” spotkanie z okazji Dni Misia

darzeń w pozostałych klubach. Chociaż – były i pewne różnice.

„Pod Gwiazdami” uczczono najukochańszą zabawkę „małym co nieco”. Dzieci same przygotowały słodką niespodziankę. Niektórzy milusińscy jak co roku przyszli do klubu z własnymi pluszkami, niektórzy podziwiali jak można przygotować coś pysznego ze zwykłych ziemniaków. Były to migdałowe cukierki (ugotowane ziemniaki z cukrem pudrem i olejkami migdałowymi) obsypane kakaowym pudrem. I takie brązowe kulki, proste w wykonaniu nadają się na prezent dla każdego łasucha.

Giszowieckie Centrum Kultury z okazji Dnia Misia zaprosiło do klubu specjalistów w „misiowej” dziedzinie, czyli uczniów klasy I Szkoły Podstawowej nr 51 na „misiowe” warsztaty. Pani Agnieszka przygotowała więc mnóstwo zabaw plastycznych, konkursów i piosenek. Oczywiście nie zabrakło tego, co misie lubią najbardziej, czyli

muzycznymi wrażeniami, klubowicze z Gwiazd wybrali się jeszcze do MDK „Zawodzie”, gdzie w przeddzień Święta Niepodległości, wysłuchali koncertu wypełnionego utworami patriotycznymi. Kulturalny listopad zakończyli w Salonie muzycznym Tadeusza Trzaskalika, delektując się polską muzyką filmową. – *Śpiew i gitara są często obecne w naszym klubie. We wtorki, dwa razy w miesiącu, spotykamy się i śpiewamy, w listopadzie były to pieśni legionowe, które są pięknym przykładem naszej narodowej tradycji* – dodaje pani Danuta.

„Trzynastka” też zasiadła w teatralnej sali. Jej wybór to wystawiany w Teatrze Śląskim „Ożenek”. Seniorzy tego klubu skorzystali jeszcze z propozycji „Rialta” i obejrzeni (w ramach specjalnych projekcji dla starszych katowiczian) bardzo ładny i miło nastrojający film „Z dala od zgiełku”.

Giszowianie także nie odmówili sobie wspólnego wyjścia do teatru. Postanawiając poprawić



Zabawa andrzejkowa w Klubie Tańca KSM



Tańce w klubie „Pod Gwiazdami”



Zabawa w klubie „Centrum”



„Józefinka”: andrzejki dla dorosłych – wróżenie z jabłczanych obierek...



... a dzieciaki wróżyły z wosku ...



... i tańczyły do upadłego

miało charakter imprezy dla Trzech Pokoleń, które łączy jedna pluszowa przytulanka – Miś właśnie!

Mimo coraz nowocześniejszych i coraz bardziej atrakcyjnych zabawek, moda na misie bowiem nie przemija, bo czy to jutro, czy to dziś, wszystkim jest potrzebny Miś! Miś był też biletem wstępu na imprezę w Józefince. Towarzyszyła jej wspaniała atmosfera, uśmiech, radość, a czasem wspomnienia i melancholia powrotu do lat dzieciństwa. Dzieci opowiadały o swoich przytulankach i ich przygodach. Były i tańce z pluszakami, zabawy na piłkach, były konkursy na piosenkę o misiu, na wierszyk, na rysunek i malunek postaci misia, na maseczkę. Bawiono się przy piosenkach „Jadą, jadą misie..”, „Stary niedźwiedź mocno śpi”, „Pluszowy miś”, „Naprawimy misia”. Przeprowadzono konkurs na najmniejszego i największego misia, Degustowano różne rodzaje miodów – przysmaków małych i dużych misiów.

I w zasadzie niemal taki sam opis z XIV Światowych Dni Misia można uznać za relację z wy-

słodkiego poczęstunku. A w „Trzynastce” super atrakcją było... wylizywanie miodku z talerzyka! Były też zabawy ruchowe z misiami, a nawet zgadywanie ich imion. Na koniec dzieci rysowały portret swojego misia. Wszystkie te wesołe i oryginalne zabawy wymyślała pani Krysia i gdy o tym sobie z podziwem pomyślałam, to mi się „rymnęło” następująco: „a w Trzynastce pani Krysia specjalistką jest od Misia”.

WYPRAWY KULTURALNE

Szlakami kulturalnymi nasze kluby nader chętnie maszerują. Szczególnie chętnie późną jesienią, kiedy pogoda częstokroć nie zachęca do spacerów. Klub „Pod Gwiazdami” wyruszył do chorzowskiego Teatru Rozrywki na spektakl „Człowieczy los”, który okazał się pełną anegdot opowieścią o Annie German. Główną bohaterkę grała Alona Szostak, laureatka Festiwalu „Tańczące Eurydyki”. Widzowie byli zachwyceni pasją i uczuci-
em, z jakim artystka zaśpiewała niezapomniane przeboje wspaniałej Anny German. Rozochoceni

sobie w słotne dni humor, wybrali komedię „Życie prywatne” wystawiane w Centrum Kultury im. Krystyny Bochenek. Giszowieckie CK, które w szczególnie sposób ukochało Melpomenę i nie ma miesiąca, aby nie zawitało w jej przybytkach, postanowiło wychować sobie narybek miłośników teatru. Niemalym wysiłkiem udało mu się zdobyć bilety na spektakl muzyczny dla dzieci „Bajki babci Gąski” w... sali kameralnej NOSPR. To kompozycja Maurycy’ a Ravela, której podstawą było 5 bajek („Śpiąca Królewna”, „Tomcio Paluch”, „Brzydułka, Cesarzowa Pagód”, „Piękna i Bestia”, „Zaczarowany ogród”) ze zbioru XVII-wiecznego autora Charlesa Perraulta, a dodatkowym środkiem wyrazu balet i pantomima. – *Było to piękne przedstawienie dla dzieci, do tego oglądane w wyjątkowym miejscu i podane w wyjątkowy sposób* – pani Iwona nie ma co do tego wątpliwości.

(Dokończenie na str. 16)



www.ksm.katowice.pl

STYCZEŃ

1. Piątek - Mieczysława, Mieszka
2. Sobota - Grzegorza, Makarego
3. **Niedziela - Genowefy, Donaty**
4. Poniedziałek - Tytusa, Anieli
5. Wtorek - Edwarda, Hanny
6. **Środa - Kacpra - Melhiora - Baltazara**
7. Czwartek - Rajmunda, Lucjana
8. Piątek - Seweryna, Alberta
9. Sobota - Juliana, Marceliny
10. **Niedziela - Wilhelma, Adriana**
11. Poniedziałek - Honoraty, Matyldy
12. Wtorek - Arkadiusza
13. Środa - Weroniki, Bogumiła
14. Czwartek - Feliksa, Hilarego
15. Piątek - Izidora, Arnolda
16. Sobota - Marcelęgo, Włodzimierza
17. **Niedziela - Mariana, Antoniego**
18. Poniedziałek - Małgorzaty, Reginy
19. Wtorek - Henryka, Mariusza
20. Środa - Sebastiana, Fabiana
21. Czwartek - Agnieszki - **Dz. Babci**
22. Piątek - Wiktora - **Dz. Dziadka**
23. Sobota - Ildefonsa, Wincentego
24. **Niedziela - Tymoteusza, Rafała**
25. Poniedziałek - Pawła, Miłosza
26. Wtorek - Seweryna, Pauliny
27. Środa - Jerzego, Angeliki
28. Czwartek - Tomasza, Karola
29. Piątek - Zdzisława, Franciszka
30. Sobota - Martyny, Macieja,
31. **Niedziela - Ludwika, Jana**

KWIECIEŃ

1. Piątek - Zbigniewa, Grażyny - **Prima aprilis**
2. Sobota - Władysława, Teodozji
3. **Niedziela - Ryszarda, Pankracego**
4. Poniedziałek - Izidora, Wacława
5. Wtorek - Ireny, Juliany
6. Środa - Ady, Wilhelma
7. Czwartek - Rufina, Donata
8. Piątek - Julii, Seweryna
9. Sobota - Dominika, Dymitra
10. **Niedziela - Makarego, Michała**
11. Poniedziałek - Filipa, Leona
12. Wtorek - Juliusza, Zenona
13. Środa - Przemysława, Idy
14. Czwartek - Justyny, Waleriana
15. Piątek - Anastazji, Wacława
16. Sobota - Bernadety, Kseni
17. **Niedziela - Rudolfa, Roberta**
18. Poniedziałek - Alicji, Bogusławy
19. Wtorek - Leona, Emmy
20. Środa - Czesława, Agnieszki
21. Czwartek - Bartosza, Anzelma
22. Piątek - Łukasza, Kaji
23. Sobota - Wojciecha, Jerzego
24. **Niedziela - Horacego, Aleksego**
25. Poniedziałek - Marka, Jarosława
26. Wtorek - Marzeny, Klaudiusza
27. Środa - Teofila, Zyty
28. Czwartek - Walerii, Ludwika
29. Piątek - Rity, Augustyna
30. Sobota - Katarzyny, Bartłomieja

LUTY

1. Poniedziałek - Ignacego, Brygidy
2. Wtorek - Marii, Mirosława
3. Środa - Błażeja, Oskara
4. Czwartek - Joanny, Andrzeja
5. Piątek - Agaty, Izydora
6. Sobota - Tytusa, Doroty
7. **Niedziela - Romualda, Ryszarda**
8. Poniedziałek - Hieronima, Józefiny
9. Wtorek - Apolonii, Eryka
10. Środa - **Popielec**, Jacka, Elwiry
11. Czwartek - Marii, Olgierda
12. Piątek - Damiana, Benedykta
13. Sobota - Grzegorza, Katarzyny
14. **Niedziela - Walentego, Cyryla**
15. Poniedziałek - Faustyny, Jowity
16. Wtorek - Danuty, Daniela
17. Środa - Zbigniewa, Aleksego
18. Czwartek - Szymona, Konstancji
19. Piątek - Konrada, Henryka
20. Sobota - Leona, Ludomiła
21. **Niedziela - Eleonory, Feliksa**
22. Poniedziałek - Marty, Małgorzaty
23. Wtorek - Izabeli, Damiana
24. Środa - Macieja, Marka
25. Czwartek - Zygryda, Cezarego
26. Piątek - Aleksandra, Mirosława
27. Sobota - Gabriela, Anastazji
28. **Niedziela - Ludomira, Romana**
29. Poniedziałek - Romana, Oswalda

MAJ

1. **Niedziela - Święto Pracy - Józefa**
2. Poniedz. - Zygmunta, Borysa - **Dz. Flagi**
3. **Wtorek - Święto Konstytucji - Marii**
4. Środa - Moniki, Floriana
5. Czwartek - Ireny, Waldemara
6. Piątek - Judyty, Jakuba
7. Sobota - Ludmiły, Gustawa
8. **Niedziela - Stanisława, Fryderyka**
9. Poniedziałek - Karoliny, Adriana
10. Wtorek - Antonina, Gordiana
11. Środa - Filipa, Jakuba
12. Czwartek - Pankracego, Dominika
13. Piątek - Serwacego, Roberta
14. Sobota - Bonifacego, Justyny
15. **Niedziela - Zofii, Izydora**
16. Poniedziałek - Jędrzeja, Szymona
17. Wtorek - Weroniki, Sławomira
18. Środa - Eryka, Feliksa
19. Czwartek - Urbana, Iwony
20. Piątek - Bernarda, Bazylego
21. Sobota - Kryspina, Nepomucena
22. **Niedziela - Wiesławy, Julii**
23. Poniedziałek - Emilii, Michała
24. Wtorek - Zuzanny, Joanny
25. Środa - Magdy, Grzegorza
26. **Czwartek - Boże Ciało - Dz. Matki**
27. Piątek - Augustyna, Magdaleny
28. Sobota - Jaromira, Justyny
29. **Niedziela - Fryderyka, Maksymiliana**
30. Poniedziałek - Feliksa, Karola
31. Wtorek - Petroneli, Kamili

MARZEC

1. Wtorek - Albina, Feliksa
2. Środa - Heleny, Radosława
3. Czwartek - Kunegundy, Tycjana
4. Piątek - Kazimierza, Lucjusza
5. Sobota - Fryderyka, Adriana
6. **Niedziela - Róży, Wiktora**
7. Poniedziałek - Tomasza, Felicyty
8. Wtorek - Beaty - **Dz. Kobiet**
9. Środa - Brunona, Eryki
10. Czwart. - Cypriana - **Dz. Mężczyzn**
11. Piątek - Benedykta, Konstantego
12. Sobota - Grzegorza, Justyny
13. **Niedziela - Bożeny, Krystyny**
14. Poniedziałek - Matyldy, Jakuba
15. Wtorek - Klemensa, Longina
16. Środa - Herberta, Izabeli
17. Czwartek - Patryka, Zbigniewa
18. Piątek - Cyryla, Anzelma
19. Sobota - Józefa, Bogdana
20. **Niedziela Palmowa - Maurycego**
21. Poniedz. - Benedykta, Lubomira
22. Wtorek - Oktawiana, Pawła
23. Środa - Pelagii, Piotra
24. Czwartek - Gabriela, Marka
25. Piątek - Ireneusza, Marioli
26. Sobota - Emanuela, Larysy
27. **Niedziela - Wielkanoc - Lidii, Ernesta**
28. **Poniedz. Wielkanocny - Jana, Joanny**
29. Wtorek - Stefana, Eustachego
30. Środa - Amadeusza, Amelii
31. Czwartek - Balbiny, Gwidona

CZERWIEC

1. Środa - Jakuba - **Dz. Dziecka**
2. Czwartek - Erazma, Marianny
3. Piątek - Leszka, Karola
4. Sobota - Franciszka, Karola
5. **Niedziela - Waltera, Walerii**
6. Poniedziałek - Doroty, Norberta
7. Wtorek - Roberta, Wiesława
8. Środa - Medarda, Seweryna
9. Czwartek - Pelagii, Felicjana
10. Piątek - Małgorzaty, Diany
11. Sobota - Barnaby, Róży
12. **Niedziela - Gwidona, Leona**
13. Poniedziałek - Antoniego, Lucjana
14. Wtorek - Walerego, Elizy
15. Środa - Wita, Jolanty
16. Czwartek - Anety, Aliny
17. Piątek - Laury, Alberta
18. Sobota - Elżbiety, Marka
19. **Niedziela - Gerwazego, Protazego**
20. Poniedziałek - Bogny, Rafała
21. Wtorek - Alojzego, Marty
22. Środa - Pauliny, Tomasza
23. Czwartek - Wandy - **Dz. Ojca**
24. Piątek - Jana, Danuty
25. Sobota - Wilhelma, Łucji
26. **Niedziela - Rudolfa, Jeremiasza**
27. Poniedziałek - Maryli, Władysława
28. Wtorek - Ireneusza, Józefa
29. Środa - Piotra i Pawła
30. Czwartek - Lucyny, Rajmunda



Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa 2016 KALENDARZ



www.ursa.as.net.pl

wspolnesprawy@as.net.pl

LIPIEC

1. Piątek - Haliny - **Dz. Spółdzielczości**
2. Sobota - Jagody, Urbana
3. **Niedziela - Ireneusza, Jacka**
4. Poniedziałek - Malwiny, Teodora
5. Wtorek - Karoliny, Filomeny
6. Środa - Teresy, Dominiki
7. Czwartek - Cyryla, Metodego
8. Piątek - Eugeniusza, Edgara
9. Sobota - Sylwii, Zenona
10. **Niedziela - Olafa, Filipa**
11. Poniedziałek - Olgi, Kaliny
12. Wtorek - Brunona, Gwalberta
13. Środa - Kingi, Ernesta
14. Czwartek - Kamila, Izabeli
15. Piątek - Włodzimierza, Dawida
16. Sobota - Mariki, Eustachego
17. **Niedziela - Anety, Aleksego**
18. Poniedziałek - Kamila, Szymona
19. Wtorek - Wincentego, Juliana
20. Środa - Czesława, Eliasza
21. Czwartek - Wawrzyńca, Daniela
22. Piątek - Marii, Magdaleny
23. Sobota - Brygidy, Bogny
24. **Niedziela - Kingi, Olgi**
25. Poniedziałek - Krzysztofa, Jakuba
26. Wtorek - Anny, Joachima
27. Środa - Julii, Natalii
28. Czwartek - Innocentego, Aidy
29. Piątek - Marty, Olafa
30. Sobota - Leopolda, Julity
31. **Niedziela - Ignacego, Ilony**

PAŹDZIERNIK

1. Sobota - Remigiusza, Igora
2. **Niedziela - Teofila, Dionizego**
3. Poniedziałek - Teresy, Ewalda
4. Wtorek - Rozalii, Petroniusza
5. Środa - Igora, Flawii
6. Czwartek - Artura, Brunona
7. Piątek - Mirelii, Marka
8. Sobota - Walerii, Brygidy
9. **Niedziela - Dionizego, Jakuba**
10. Poniedziałek - Leona, Pauliny
11. Wtorek - Emila, Aldony
12. Środa - Witolda, Edwina
13. Czwartek - Edwarda, Teofila
14. Pt. - Dominika, Liwii - **Dz. Edukacji**
15. Sobota - Jadwigi, Brunona
16. **Niedziela - Gawła, Florentyny**
17. Poniedziałek - Wiktora, Lucyny
18. Wtorek - Łukasza, Juliana
19. Środa - Ziemowita, Piotra
20. Czwartek - Kleopatry, Witalisa
21. Piątek - Urszuli, Celiny
22. Sobota - Kordiana, Filipa
23. **Niedziela - Marleny, Seweryna**
24. Poniedziałek - Rafała, Marcina
25. Wtorek - Darii, Kryspina
26. Środa - Damiana, Ewarysta
27. Czwartek - Iwony, Sabiny
28. Piątek - Tadeusza, Judyty
29. Sobota - Wioletty, Felicjana
30. **Niedziela - Zenobii, Przemysława**
31. Poniedz. - Krzysztofa, Augusta

SIERPIEŃ

1. Poniedziałek - Juliana, Nadii
2. Wtorek - Alfonsa, Kariny
3. Środa - Nikodema, Stefana
4. Czwartek - Dominika, Alfreda
5. Piątek - Oswalda, Marii
6. Sobota - Sławy, Oktawii
7. **Niedziela - Kajetana, Doroty**
8. Poniedziałek - Cypriana, Sylwiusza
9. Wtorek - Romana, Klarysy
10. Środa - Hugona, Borysa
11. Czwartek - Zuzanny, Filomeny
12. Piątek - Lecha, Makarego
13. Sobota - Hipolita, Diany
14. **Niedziela - Maksymiliana, Kamila**
15. **Poniedz. - WNMP - Marii, Miriam**
16. Wtorek - Joachima, Rocha
17. Środa - Jacka, Mirona
18. Czwartek - Heleny, Klary
19. Piątek - Bolesława, Juliusza
20. Sobota - Sabiny, Bernarda
21. **Niedziela - Joanny, Kazimiery**
22. Poniedziałek - Cezarego, Hipolita
23. Wtorek - Róży, Apolinarego
24. Środa - Bartłomieja, Jerzego
25. Czwartek - Ludwika, Patrycji
26. Piątek - Natalii, Maksyma
27. Sobota - Moniki, Józefa
28. **Niedziela - Augustyna, Edmunda**
29. Poniedziałek - Flory, Jana
30. Wtorek - Szczęsnego, Feliksa
31. Środa - Rajmunda, Bohdana

LISTOPAD

1. **Wtorek - Wszystkich Świętych**
2. Środa - Ursyna - **Dz. Zaduszny**
3. Czwartek - Huberta, Sylwii
4. Piątek - Olgierda, Karola
5. Sobota - Sławomira, Elżbiety
6. **Niedziela - Leonarda, Feliksa**
7. Poniedziałek - Ernesta, Kariny
8. Wtorek - Klaudiusza, Dymitra
9. Środa - Ursyna, Gracji
10. Czwartek - Ludomira, Leona
11. **Piątek - Święto Niepodległości - Marcina, Bartłomieja, Emila**
12. Sobota - Renaty, Witolda
13. **Niedziela - Stanisława, Arkadego**
14. Poniedziałek - Emila, Wawrzyńca
15. Wtorek - Leopolda, Artura
16. Środa - Gertrudy, Edmunda
17. Czwartek - Salomei, Zbysława
18. Piątek - Odon, Romana
19. Sobota - Elżbiety, Seweryna
20. **Niedziela - Anatola, Rafała**
21. Poniedziałek - Janusza, Konrada
22. Wtorek - Cecylii, Marka
23. Środa - Adeli, Klemensa
24. Czwartek - Flory, Emmy
25. Piątek - Katarzyny, Erazma
26. Sobota - Lechosława, Konrada
27. **Niedziela - Waleriana, Maksyma**
28. Poniedziałek - Stefana, Zdzisława
29. Wtorek - Fryderyka, Saturnina
30. Środa - Andrzeja, Justyny

WRZESIEŃ

1. Czwartek - Idziego, Bronisławy
2. Piątek - Stefana, Juliana
3. Sobota - Izabeli, Szymona
4. **Niedziela - Rozalii, Lilianny**
5. Poniedziałek - Teodora, Alberta
6. Wtorek - Zachariasza, Beaty
7. Środa - Reginy, Marka
8. Czwartek - Nestora, Radosława
9. Piątek - Sergiusza, Piotra
10. Sobota - Aldony, Łukasza
11. **Niedziela - Hiacynta, Dagny**
12. Poniedziałek - Amadeusza, Mai
13. Wtorek - Eugenii, Filipa
14. Środa - Bernarda, Roksan
15. Czwartek - Albina, Nikodema
16. Piątek - Korneliusza, Edyty
17. Sobota - Roberta, Hildy
18. **Niedziela - Bogusława, Ireny**
19. Poniedz. - Januarego, Teodora
20. Wtorek - Franciszka, Euzebii
21. Środa - Mateusza, Jonasza
22. Czwartek - Tomasza, Maurycego
23. Piątek - Tekli, Bogusława
24. Środa - Gerarda, Hermana
25. **Niedziela - Kleofasa, Aurelii**
26. Poniedziałek - Kosmy, Damiana
27. Wtorek - Urbana, Mirabeli
28. Środa - Wacława, Tymona
29. Czwartek - Michała, Gabriela
30. Piątek - Hieronima, Wery

GRUDZIEŃ

1. Czwartek - Natalii, Edmunda
2. Piątek - Bibiany, Rafała
3. Sobota - Ksawerego, Kasjana
4. **Niedziela - Barbary, Krystiana**
5. Poniedziałek - Krystyny, Kryspina
6. Wtorek - Mikołaja, Jaremy
7. Środa - Ambrożego, Teodora
8. Czwartek - Marii, Wirginii
9. Piątek - Nataszy, Leokadii
10. Sobota - Eulalii, Julii
11. **Niedziela - Waldemara, Daniela**
12. Poniedziałek - Dagmary, Ady
13. Wtorek - Łucji, Otylii
14. Środa - Alfredy, Izydora
15. Czwartek - Celiny, Ireneusza
16. Piątek - Aliny, Adelajdy
17. Sobota - Olimpij, Jolanty
18. **Niedziela - Laury, Gracjana**
19. Poniedziałek - Dariusza, Gabrieli
20. Wtorek - Bogumiły, Juliusza
21. Środa - Tomisława, Jana
22. Czwartek - Judyty, Honoraty
23. Piątek - Wiktorii, Sławomira
24. Sobota - Wigilia, Adama, Ewy
25. **Niedziela - Boże Narodzenie**
26. **Poniedziałek - B.N. - Szczepana**
27. Wtorek - Jonatana, Żanety
28. Środa - Cezarego, Teofila
29. Czwartek - Dawida, Tomasza
30. Piątek - Eugeniusza, Irminy
31. Sobota - Sylwestra, Melanii

Czegoż to w spółdzielczych klubach nie wymyślą!

LISTOPAD - SŁODKI BYŁ

(Dokończenie ze str. 13)

Klub „Centrum” także zorganizował wyjście do pięknego gmachu Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia by „pooddychać” muzyką. Ale wybrano się tam w dojrzałym gronie – seniorów. Ich celem było posłuchanie koncertu odbywającego się w cyklu jubileuszowym Polskiego Wydawnictwa Muzycznego. Złożyły się nań kompozycje muzyczne Mieczysława Karłowicza i Henryka Mikołaja Góreckiego wykonane przez wielką orkiestrę i chór mieszany Polskiego Radia i Filharmonii Krakowskiej z udziałem solistów: Wioletty Chodowicz (sopran) i Artura Rucińskiego (baryton). – Uczestnicy, którzy po raz pierwszy przekraczali próg NOSPR-u, byli pod ogromnym wrażeniem wnętrza, jakości odbioru muzyki, dźwięków i estetyki całego otoczenia. Była to prawdziwa uczta duchowa – powiedziała pani Irena.

Tymczasem miłośnicy sztuki filmowej z Klubu „Pod Gwiazdami”, czyli członkowie klubu „Ki-

ślaskie. Niespodziankę sprawił jednak autor wystawy umiejscawiając swoje dzieła nie w ramach malarskich a w ramach okiennych, wpisując się tym samym pięknie w tytuł wystawy „Powidoki śląskie”. Zapraszamy do oglądania tych cudów w oknach do 21 grudnia w godzinach pracy klubu.

Ale romans ze sztuką miał w GCK jeszcze jedną odsłonę – warsztaty podstaw malarstwa i rysunku dla młodzieży i dorosłych pod kierunkiem Łukasza Szostkiewicza (jego obrazy wystawiano w GCK we wrześniu br.). – Warsztaty te zorganizowaliśmy niejako na próbę, planujemy bowiem uruchomienie stałej sekcji malarstwa i rysunku od nowego roku. Zainteresowanie było dla nas pozytywnym zaskoczeniem, podobnie jak osoba prowadząca te zajęcia. Możemy zatem już dziś zaprosić zainteresowanych do kontaktu w sprawie zapisów na zajęcia stałe, które rozpoczniemy w styczniu – zachęca pani Iwona.

W „Józefince” sztukę po prostu pożera- ją! Tak, tak – zaraz się o tym przekonacie.

„Józefinka” chcąc dzielić się uśmiechem i optymizmem odwiedziła Dzienny Dom Pomocy Społecznej nr 2 (ul. Głogowska 23) i Dom Pomocy Społecznej „Zacisze” (ul. Traktorzystów 42) a także Klub „Pod Gwiazdami”, który zaprosił do siebie także „Trzynastkę” i to dopiero była zabawa. Zespół „Józefinki” przedstawiał wówczas swój program artystyczny i z powodzeniem udawało mu się włączyć słuchaczy do śpiewu, dzięki czemu spotkania przeradzały się we wspólną biesiadę.

Klub „Pod Gwiazdami” rozveselał się, urządzając z okazji Międzynarodowego Dnia Studenta rozgrywki tenisa stołowego, a z okazji Dnia Życzliwości – spotkanie towarzyskie. Panie zorganizowały poczęstunek, każda wymyśliła na tę okoliczność swoją potrawę. Królowały słodkie ciasteczka, słodkie były nawet sałatki, dla zrównoważenia piły zieloną herbatę – wiadomo – gorzką.

Razem jest nie tylko weselej, ale i bardziej ciekawie. Od dłuższego już czasu przekonują się o tym bywalcy Saloniku Pod Gwiazdami. Tym



„Centrum”: jesienny spacer z kijkami



W Giszowieckim CK Kordian Andres pokazywał swoje obrazy ...



... a Mieczysław Bienek podpisywał swoje książki



„Józefinka”: babcine robótki – tworzymy ozdoby choinkowe

nomianiaka”, wybrali się na film „45 lat” według scenariusza i w reżyserii Andrew Haigha, który prezentuje nowe spojrzenie na relacje: starość, przebaczenie i zazdrość. Okazało się, że i tym razem nasi kinomaniacy wrócili z projekcji zadowoleni, bo – jak sami mówią – lubią filmy z dobrym zakończeniem, gdyż to podnosi na duchu i dobrze nastraja. W życiu niestety nie zawsze tak jest, ale jeżeli reżyser obrazu filmowego może sprawić, aby był happy end, to jesteśmy „za”.

MUZY W KLUBACH

Jak się rzekło w poszukiwaniu wrażeń artystycznych nasi klubowicze wybierają się do przybytków sztuki, ale przecież nie zawsze muszą to robić, bo Muzy też chętnie zaglądają również pod klubowe dachy.

W Giszowieckim Centrum Kultury odbyło się otwarcie znakomitej wystawy malarstwa Kordiana Andresa. To nie tylko kolejna impreza lecz przede wszystkim wystawa zamykająca cykl działań tego klubu z okazji 150-lecia miasta Katowice. Zrozumiałe, że głównym tematem były pejzaże



Mikołaj zawitał do „Trzynastki”

Zorganizowano tu mianowicie warsztaty plastyczno-muzyczne dla dzieci i młodzieży. Tworzono postaci z wyobraźni, z różnych rodzajów warzyw (dynie, kukurydza, ogórki, marchewka itp.) oraz różnych materiałów dekoracyjnych, plastycznych i przyrodniczych. Mini wystawka tych prac jednak szybko zniknęła, bo była po prostu kolorowa, bardzo smaczkowicie wyglądająca i oczywiście... jadalna.

Gdy plastyczne wytwory rąk „Józefinkowiczów” zniknęły jak kamfora, inne, będące dziełem „Trzynastkowiczów”, poistnieją dłużej, a może nawet przez kogoś będą przechowywane. W tym bowiem klubie na warsztatach plastycznych robiono piękne kartki świąteczne. Powstało ich aż 120!

RAZEM WESELEJ, BARDZIEJ CIEKAWIE I MĄDRZE

Razem weselej – to nie tylko nazwa akcji, a właściwie cyklu wspólnych klubowych zajęć. To po prostu także stwierdzenie faktu, że gdy ludzie zbiorą się w naszych klubach, to na pewno poczują się lepiej.



Plon warsztatów malarstwa w GCK

razem pani Maria przyniosła propozycje dobrej literatury do czytania i niebanalnych prezentów pod choinkę.

Nie bez kozery zwykliśmy mawiać: „co dwie głowy, to nie jedna”. Klub „Centrum” zorganizował spotkanie pod tytułem „Żyj świadomie”. Zostały poruszone m.in. tematy aktywności fizycznej, zdrowego odżywiania i suplementów diety. Spotkanie to było odpowiedzią dla wszystkich, którzy zmagają się z bezsennością, pełnym zregenerowaniem sił witalnych, przywróceniem równowagi emocjonalnej, utrzymaniem odpowiedniej sprawności nie tylko fizycznej ale i umysłowej, aby móc cieszyć się życiem. Można było się dowiedzieć, jak sobie poradzić z tymi problemami, dostarczając substancji potrzebnych organizmowi. Poruszone zostały kwestie, gdzie poszukiwać naturalnych źródeł witamin wzmacniających organizm i pozytywnie wpływających na jego witalność, co stanowi źródło szybko przyswajalnej energii oraz co wpływa na wspomaganie odporności,



regulację przemiany materii, kondycję serca i dobre samopoczucie.

W KRĘGU WRÓŻB

Niby w nie nie wierzymy, ale jednak trochę ciekawości wzbudzają. A poza tym wiążą się z tradycją, wobec czego już choćby pod sztandarem kultywowania obyczajów – wróżmy sobie w „Andrzejki”. Oprawę muzyczną andrzejkowego wieczoru w Centrum przygotował duet „Tuli-pany”, który bawił humorem i porywał do tańca swoją muzyką, ale oczywiście bez wróżb się nie obyło. Były ciasteczka z wróżbą, a w przerwach kierowniczka klubu „z przymrużeniem oka” wróżyła i z humorem przepowiadała przyszłość, co kogo będzie czekać w przyszłym roku. Swoje spotkanie andrzejkowe z wróżbami, z udziałem imienników zorganizowały w klubie na Koszutce także osoby niepełnosprawne. I podczas tej imprezy było wesoło i magicznie.

„Na świętego Andrzeja błyska nowa nadzieja” – a skoro tak, to w „Józefince” nie jedna impreza się odbyła, bo niech sobie ta nadzieja pobłyska jak najczęściej! Tak więc były Andrzejki dla dzieci z rodzicami oraz dla seniorów. Oba spotkania odbywały się wg podobnego scenariusza i były podobnie radosną zabawą dla wszystkich grup wiekowych. Najpierw quiz na temat tradycji andrzejkowych i katarzynkowych, a potem wróżby: z ustawianych bućków, z kodów szpilek, z długości oberki jabłuszka, z literki powstałej z oberki rzucanej przez prawe ramię, z wosku lanego przez klucz, a także – odczytywanie przyszłości z kształtów i cienia, wybieranie filiżanek z niespodzianką, liczenie uderzeń wahaćka (z obrączki). Były marzenia i pływające zapałki, karteczki pod poduszkę, serduszkowo-andrzejkowe życzenia oraz wiersze, przysłowia i porzekadła ludowe – mówione także w śląskiej godce. Na zakończenie wszyscy wszystkim życzyli szczęścia i spełnienia dobrych marzeń!

„Józefinkowicze” jeszcze raz sycili się andrzejkową atmosferą. Odwiedzili bowiem seniorów spod Gwiazd. Były ciasteczka, herbata i wróżby. Przypomniano sobie jak to dawniej odgadywało się przyszłość z cieni na ścianie. – *Dzisiaj jest to okazja do dobrej zabawy, bo przecież wiadomo, że przyszłość, w dużej mierze, zależy od nas* – podsumowała pani Danusia.

Jak czytelnicy Wspólnych Spraw wiedzą – w orbicie naszej Spółdzielni znajduje się jeszcze inny klub, bez formalnej siedziby, ale pełen inwencji, mogących (od wirowania) doprowadzić do... zawrotu głowy. To Klub Miłośników Tańca „Tańczyć każdy może”. Jego członkowie i sympatycy świetnie bawili się na „Andrzejkowej” imprezie, zorganizowanej w wielkiej sali w siedzibie KSM. Szaleństw – jak to w tańcu – było wiele. Następne w bliski już wieczór Sylwestrowy, tyle, że na ten bal... miejść już nie ma.

ZADUMA I REFLEKSJE

Na początku listopada zmarł proboszcz parafii na Zawodziu ks. Eugeniusz Breitkopf. Kapłan ten odwiedzał spółdzielcze kluby, zwłaszcza „Trzynastkę”, z okazji świąt Bożego Narodzenia oraz Wielkanocnych. Poprzez swoje wypowiedzi wprowadzał atmosferę ciepła i życzliwości. „Józefinka” zorganizowała zaduszki poetyckie. Młodzież przy blasku świec recytowała i czytała piękne wiersze. Stawiane przez poetów egzystencjalne pytania, stanowiły też inspirację do zadumy i prób szukania odpowiedzi na najbardziej nurtujące od wieków pytania o sens życia.

Zebrała:

EWA ŻARKOWSKA

P.S.

Zachęcam do śledzenia klubowych planów na stronie internetowej KSM.

Fundacja KSM i grono ludzi dobrej woli mają taką potrzebę serca

ZABAWA DZIECIĘCĄ W MIKOŁAJKOWEJ ATMOSFERZE



Uczestnicy imprezy Mikołajkowej w „Patio”, w Parku Kościuszki

Działająca od 10 lat Fundacja KSM, której spiritus movens jest Beata Drozdek-Twardowska, prezes Zarządu, opiera swe rozliczne działania na gronie ludzi dobrej woli. Swoją wolny czas, zasoby lokalowe, jakimi dysponują i prywatne środki finansowe ofiarowują najczęściej dzieciom. A są nimi Ci spośród najmłodszych mieszkańców zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, których los jakoś skrzywdził, brakimi – zdrowia, obojga lub jednego z rodziców, życiowym niedostatkiem.

Kolejny raz, dzięki życzliwości właścicieli restauracji i bezpłatnemu udostępnieniu lokalu oraz biesiadnej gościnie, do „Patio” w Parku Kościuszki przybyły dzieci, by przeżyć wspólną zabawę w Mikołajkową atmosferze.

Wspólny i solowy śpiew, rysowanie portretu Mikołaja, zabawy, udzielanie prawdziwego wywiadu red. Magdalenie Mleczko dla Radia Zet, chilli, częstowanie się smakowitościami – to tylko część atrakcji dnia, które zakończyło wykonanie wspólnej fotografii. Ale jeszcze przedtem każde dziecko otrzymało sporo upominków, których fundatorami byli: Fundacja KSM, Urząd Miasta Katowice, restauracja „Patio”. No i jeszcze jeden ważny fakt – paczki wręczały dzieciom osobiście, nie szczędząc przy tym uścisków i serdecznych słów z życzeniami świątecznymi – dwie panie w Mikołajkowych ubiorach: wiceprezydent Katowic Marzena Szuba oraz Beata Drozdek-Twardowska.



Wymieniając okna w swoim mieszkaniu na nowe – nowoczesne i bardzo szczelne – zwracamy uwagę na ich wygląd, trwałość i funkcjonalność. Mniej lub wcale nie myślimy o zmianach, jakie mogą zajść w działaniu wentylacji naszego mieszkania w okresie grzewczym (od późnej jesieni do wczesnej wiosny). Tymczasem bardzo szczelne okna mogą wpływać negatywnie na wentylację, na ciepło i oddychanie w mieszkaniu.

Rodzi się zatem pytanie, czy powstały niewydolny system wentylacyjny można wspomóc? W poniższym artykule opisano skutki braku właściwej wentylacji, zasady niezbędne dla prawidłowego działania wentylacji oraz podano wskazówki dla użytkowników, którzy już zakupili nowe, bardzo szczelne okna.

Spójrzmy na fotografię obok. Przedstawia ona wnętrze pokoju na wiosnę w mieszkaniu, w którym stolarka została wymieniona przed okresem zimowym na superszczelną. Widoczne jest zagrzybenie. To efekt niczego innego, jak tylko skierowania naturalnych praw fizyki przeciwko samemu sobie. Zawilgocenie czy grzyb występujące na ścianach w mieszkaniach w większości przypadków nie są efektem wad konstrukcyjnych i ocieplenia budynku, ale w głównej mierze skutkiem gromadzenia się pary wodnej i braku dopływu powietrza zewnętrznego do pomieszczeń.

Gdy para jest za dużo – zaczyna się ona wykraplać np. na dolnych częściach szyb. Dochodzimy w ten sposób do problemu usuwania wilgoci z pokoi i kuchni przy zamkniętych szczelnych oknach. Widocznymi efektami braku wentylacji są grzyb i pleśń na nadprożach i pod parapetem, zaparowane szyby czy nawiewanie powietrza poprzez kratki wywiewne w kuchni lub łazience.

Niewidocznym efektem braku wentylacji jest uszczerbek na zdrowiu mieszkańców (uczulenia, choroby górnych dróg oddechowych, bóle głowy a nawet zatrucie tlenkiem węgla) oraz stopniowane niszczenie konstrukcji budynku – wnikanie wilgoci do ścian budynku.

DLACZEGO TAK SIĘ DZIEJE – CZYLI JAK DZIAŁA WENTYLACJA NATURALNA?

Wentylacja polega na wymianie z pomieszczeń zużytego powietrza i wprowadzeniu w jego miejsce świeżego. **Silą, która napędza wentylację grawitacyjną, jest różnica gęstości powietrza zimnego** (świeżego na zewnątrz pomieszczeń) **i ciepłego** (obecnego wewnątrz pomieszczeń). Mówiąc wprost wenty-

lacja naturalna działa prawidłowo tylko w okresie zimowym, kiedy na zewnątrz jest temperatura zdecydowanie niższa niż wewnątrz domu. Dodatkowe zmiany w działaniu wentylacji pomieszczeń może wprowadzić działanie silnego wiatru na budynek – może on wzmocnić wentylację lub ją osłabić.

W układzie wentylacji naturalnej powietrze zewnętrzne doprowadzamy do pomieszczeń mieszkalnych (pokój dzienny, sypialnia) nawiewnikami i usuwamy z mieszkania sprawnymi kanałami wentylacyjnymi poprzez kratki wentylacyjne w kuchni, łazience lub toalecie.

W celu zapewnienia prawidłowo działającej wentylacji musimy za-



Na wiosnę, po okresie grzewczym, w nabytym uszczelnionym mieszkaniu pojawiło się zagrzybenie

Ciepło i oddychanie WENTYLACJA W NASZYM MIESZKANIU

dbać, aby pomiędzy pokojami pod skrzydłami drzwiowymi pozostawić szczeliny o wysokości 1 cm na całą szerokość drzwi, a dodatkowo w dolnej części drzwi łazienkowych, w.c. i garderoby wykonać otwory o łącznej powierzchni 220 cm². Zmniejszenie lub zawężenie tych otworów znacznie osłabia przepływ powietrza, a w przypadku gdy w łazience jest tzw. „junkers” (gazowy podgrzewacz wody z otwartą komorą spalania) może spowodować zaburzenia jego działania. Konsekwencją takich zaburzeń mogą być zatrucia tlenkiem węgla.

Równie ważne jest utrzymywanie w okresie zimowym odpowiedniej temperatury (około 18°C) we wszystkich pomieszczeniach w mieszkaniu. Zmniejszenie temperatury sprzyjać będzie powstawaniu niekorzystnych zjawisk, tj. powstawaniu pary na oknach czy zawilgoceń na ścianach.

Trzeba również pamiętać, że **sprawność wentylacji w naszym mieszkaniu zależy od przewodów wentylacyjnych potocznie nazywanych kominami** – im są one wyższe tym wentylacja działa lepiej (w typowych blokach mieszkalnych na ostatnich kondygnacjach z reguły występują zaburzenia w usuwaniu powietrza w kuchni, łazience i w.c., co jest spowodowane również przez zbyt niskie przewody wentylacyjne). Aby wspomóc wywiew stosowane są tzw. **nasady dachowe**. Dotąd były one dwojakie – **niemechaniczne** (nieruchome) lub **mechaniczne** (obrotowe). Wspomagają one naturalny wywiew powietrza, jednak ich działanie jest

uzależnione od wiatru i warunków atmosferycznych. Możliwe jest też stosowanie nowszego i skuteczniejszego rozwiązania w postaci tzw. **wentylacji hybrydowej**, która całkowicie przeciwdziała ciągom zwrotnym, niezależnie od temperatury, wiatru oraz pory roku.

MIKROWENTYLACJA W OKNACH

Działanie mikrowentylacji jest podobne do wietrzenia, zakłada bowiem świadome użytkowanie takiego okna, tzn. że mając takie okna sami musimy wiedzieć, kiedy mamy rozszczelnić okno, a kiedy je zamknąć. Z reguły zapominamy o tym, zamieniając nasz dom w „uszczelną puszkę”, bez dopływu powietrza, stwarzając zagrożenie powstania zawilgoceń lub zatruc – gdy mamy gazowy podgrzewacz wody z otwartą komorą spalania. Od 2009 roku stosowanie mikrowentylacji nie jest dopuszczone przez prawo jako doprowadzenie powietrza do pomieszczeń. Stosowane jest inne rozwiązanie, a mianowicie...

NAWIEWNIKI

Są to proste urządzenia wprowadzające odpowiednią ilość powietrza z zewnątrz do pomieszczeń mieszkalnych, biurowych lub kuchni. Umieszczane są tylko w górnej części okna lub obok okna w ścianie. **Nawiewniki zostały tak skonstruowane, aby wpływ zimnego powietrza w okresie zimowym następował w górnej części pomieszczenia, gdzie gromadzi się powietrze cieplejsze.** Dzięki temu mamy uczucie, że przez pomieszczenia przepływa

powietrze o temperaturze pokojowej. Zgodnie z zasadami wentylacji naturalnej nawiewniki montujemy w pomieszczeniach „czystych” typu: pokoje dzienne i dziecięce, sypialnie oraz kuchnie. **Nie wolno stosować nawiewników w łazience.** W tym pomieszczeniu napływ następuje poprzez kratkę w drzwiach, a wpływ powietrza odbywa się poprzez kratkę wentylacyjną do przewodu. W przypadku zastosowania nawiewników w łazience wykraplałyby się na nich para wodna i w efekcie mogłyby one zamarzać. Dodatkowo w okresie zimowym nawiewniki mogłyby wpływać na obniżenie temperatury w łazience, która przecież powinna być wyższa niż w pozostałych pomieszczeniach

Najlepiej planować zakup okien wraz z nawiewnikami. W przypadku już zamontowanych okien można dokupić nawiewniki w serwisie producenta okien, w firmach zajmujących się dystrybucją nawiewników i systemów wentylacji, albo w firmach zajmujących się tylko urządzeniami wentylacyjnymi.

Obecnie na rynku rozpowszechnione są dwa typy nawiewników: ciśnieniowe i higrosterowane. Działanie tych pierwszych, jak wskazuje ich nazwa, uzależnione jest od warunków atmosferycznych, czyli ciśnienia oraz wymagają one naszej ingerencji w ustawienie przepływu powietrza. Ponieważ jest wiele produktów na rynku, przy ich zakupie należy sprawdzić czy posiadają one zabezpieczenie przeciw naporowi zbyt dużej ilości powietrza

(np. przepustnica w okapie). Działanie nawiewników higrosterowanych polega na „wyczuwaniu” pary wodnej w pomieszczeniu, w którym są zamontowane. Im więcej wilgoci, tym bardziej się otwierają i doprowadzają więcej powietrza. Ten rodzaj nawiewników działa w pełni automatycznie bez potrzeby naszej ingerencji. W każdym nawiewniku mamy możliwość ręcznego przyknięcia (niecałkowitego).

OGRZEWANIE A WENTYLACJA

Wilgoć nie tylko niszczy nasze mieszkanie, ale również jest powodem wzrostu opłat za ogrzewanie. Dlaczego płacimy więcej? Ponieważ podgrzewamy parę wodną zawartą w powietrzu w pomieszczeniu. Gdy pary jest za dużo zaczyna się ona wykraplać, np. na dolnych częściach szyb i możemy spodziewać się wzrostu zapotrzebowania na ciepło i związanych z jego zużyciem opłat. Gdy, poprzez odpowiednią wymianę powietrza, utrzymamy niski poziom wilgotności do 50%, możemy liczyć na mniejsze rachunki za ciepło.

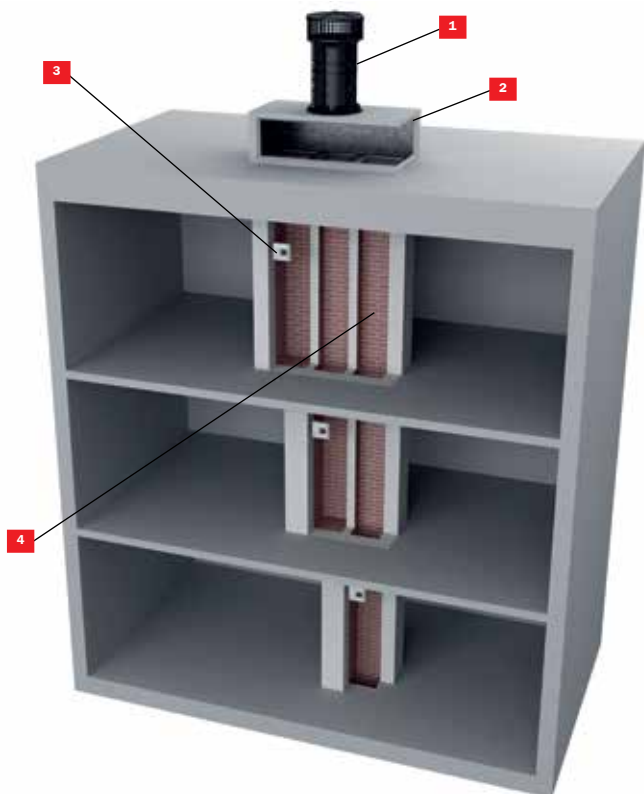
WSPOMAGANIE WENTYLACJI NATURALNEJ CZYLI WENTYLACJA HYBRYDOWA

Nowoczesnym i najskuteczniejszym sposobem poprawiającym sprawność wentylacji, likwidującym całkowicie ciągi zwrotne w kominach, jest montaż nasad hybrydowych (elektrycznych). Usuwną one powietrze poprzez istniejące pion-y wentylacyjne niezależnie od warunków

zewnątrznych oraz wiatru, zużywając maksymalnie 15W na nasadę (zużycie na dobę – 0,36 kWh). Rozwiązanie to daje pewność, że przy zamontowanych i prawidłowo użytkowanych nawiewnikach w całym budynku, nie będzie gromadzenia się pary wodnej w mieszkaniach. Roczne koszty za prąd wynoszą ok. 70 zł na nasadę czyli pion mieszkań. Zasada działania tego urządzenia przedstawiona jest na schemacie opublikowanym poniżej.

Idea wentylacji hybrydowej pojawiła się ponad 10 lat temu w Europie zachodniej i jest coraz bardziej rozpowszechniana. Od kilku lat również w Polsce problemy z wentylacją rozwiązywane są za pomocą takich systemów, zarówno w budynkach nowych, jak i istniejących, poddawanych termomodernizacji. Zastosowanie nasad hybrydowych pozwala na uzyskanie komfortu użytkowania mieszkania przy jednoczesnym zmniejszeniu poziomu wilgotności tym samym zapotrzebowania na ciepło.

Tu uwaga: w przypadku zamontowanych już nowoczesnych szczelnych okien bez nawiewników jest możliwość ich domontowania. W doborze ilości i rodzajów urządzeń pomoże na pewno przeszkolony montażyista, doradzając, jaki element i gdzie powinien być zamontowany. Podobnie jest z zastosowaniem nasad hybrydowych, jednak w tym przypadku niezbędne jest opracowanie projektu przez osobę z uprawnieniami budowlanymi w specjalności sanitarnej oraz montaż przez wyspecjalizowaną firmę.



Schemat działania wentylacji hybrydowej: 1. nasada hybrydowa, 2. podstawa dachowa, 3. przewody wentylacyjne, 4. kratki wentylacyjne.

PORADY z SZUFLADY

Chyba każdy nosi w głowie i w sercu obraz idealnych świąt. Taki trochę z własnych wspomnień rodzinnych, z reklam telewizyjnych, z kolorowych czasopism, z różnych wyobrażeń. I stara się temu ideałowi sprostać, choćby nie wiem co. A to oznacza, że trzeba zakasać rękawy, rozpiąć na drobne milion czynności.

Pierniczki upieczone i dojrzewają w metalowym pudle, by je później pięknie udekorować. Pierogi z kapustą i grzybami zrobione i zamrożone. Ale to tyle co nic. W szafach, szufladach, komodach trzeba wysprzątać

bym jak niedźwiedź skryć się swojej gawrze i przespać okres świąteczny. Jestem zmęczona.

Znawcy tematu wołają: – poluzuj! Nie napinaj się! Za nic nie bierz kredytów świątecznych, nie ulegaj świątecznej histerii. Upominki kupuj tylko za pieniądze, których naprawdę nie potrzebujesz na inne cele i broń Boże nie zadłużaj się! Nie wierz reklamom, bankom i parabankom – oni powołując się na magię świąt chcą na tobie zarobić!

Punkt ciężkości w świątecznych atrakcjach przesunął się ostatnimi laty na obdarowywanie się prezentami. Dzięki Bogu jest co kupować. Całe galaktyki prezentów. Nawet małe dzieci chcą od Mikołaja nowy komputer

MAGIA ŚWIĄT W REALU

i pouklądać. To zajmie kilka dni. Sprawdzić lampki na choinkę czy świecą. Ale w głowie nadal zamęt, gdyż kobiety przed świętami chcą dorównać perfekcyjnej pani domu. Choćby miały dostać zapalenia płuc to muszą jednak umyć okna i zrobić porządek we wszystkich pawlaczach. A kuchnia! Ile tam się nazbierało niepotrzebnych rzeczy! Trzeba było jednak słuchać rad cioci Adeli, żeby sprzątać na bieżąco, codziennie, po trochu, żeby nie powstawały zaległości i ponadto wówczas mamy świąteczną czystość przez cały rok. Ciocia Adela zawsze przychodzi na święta świeża i wypoczęta przynosząc swój wspianiały keks i makowiec. Dzieci są zewsząd przeganiane, by nie przeszkadzały, a chcą pomagać. Psycholog dziecięcy powiedziałby: zostaw ten pawlacz i pokochaj się z dziećmi na dywanie, pośmiej się, pożartuj. Zagnieć ciasto na ciasteczka, rozwałkuj i niech one wycinają! Niech nawet rozsypią tę mąkę!

Ponad 30 proc. Polaków mówi, że święta łączą się u nich ze stresem. Korki na ulicach, kolejki w super i hipermarketach do kas, tłumy ludzi gdzieś pędzących po sklepach, potracanie, wzajemna niechęć, pośpiech, zły wzrok i nieuprzejmość. A w domu są dni. Osoba mieszkająca parę lat w Anglii mówi, że tam jest odwrotnie, ludzie są dla siebie mili i uśmiechnięci, a do zamówionej kawy podaje się ciasteczko – niespodziankę.

W szczerych rozmowach wiele kobiet ujawnia skrycie obawiając się, że naruszają tabu, że... nie lubią świąt. Jedna powiedziała: chciała-

i laptop. Prezenty przynosi na Śląsku Dzieciątka, w Małopolsce Aniołek, w Opolskiem Gwiazdka a w Wielkopolsce i na Kujawach - Gwiazdor. Ale darczyńcy mają chyba spory kłopot, by zaspokoić apetyty wszystkich. Bo teraz wszyscy, a nie jak to kiedyś bywało, wyłącznie dzieci, dostają prezenty. A prezenty wzięły się na pamiątkę darów, jakie przyniesli do Betlejem Dzieciątka Jezus Trzej Królowie. W Hiszpanii i Ameryce Łacińskiej dzieci dostają prezenty właśnie w święto Trzech Króli, a nie w wigilię Bożego Narodzenia.

Stara nudziara ciocia Adela ma chyba jednak rację, gdy mówi, że ona prezenty zaczyna kupować już latem. Korzysta z wyprzedaży, rabatów i różnych obniżek cen, by kupić markowe rzeczy taniej i bez kolejek. Jest to jedna z recept na bezstresowe święta.

Bo w święta mamy się cieszyć, że jesteśmy razem, że się kochamy i lubimy przebywać w swoim towarzystwie. Dać sobie ulgę od uświęconych obowiązków, odwiedzin, spotkań, których nie pragniemy. Będzie na to czas w okresie poświątecznym aż do Trzech Króli. Znam bardzo miłą rodzinę, która pierwszy dzień świąt spędza w domu w... szlafrokach i piżamach. Rozkładają na dywanie prezenty, dzieci puszczają różne kolejki i wozy strażackie, potem mama im czyta bajki z otrzymanych na gwiazdkę kolorowych książeczek, tata układa miasta i zamki z klocków. Czują swoją bliskość i wzajemną miłość. Nawet 12 potraw na wigilijnym stole nie uszczęśliwia tak bardzo jak wspólnie spędzone chwile.

SĄSIADKA

Pomyśl, o ZALETACH UBEZPIECZENIA mieszkania.

Pomyśl



1 stycznia 2016 roku wchodzi w życie nowa Ustawa o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej. W związku z tym UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. przygotowała dla klientów opłacających co miesiąc składkę za ubezpieczenie mienia nowe Ogólne Warunki Ubezpieczenia rozszerzającym pakiet i zakres ubezpieczenia Państwa mieszkań.

W związku z powyższym zmianie ulega dotychczasowa forma ubezpieczenia - z umowy grupowej na ubezpieczenie indywidualne, w którym Ubezpieczony staje się również Ubezpieczającym. Zmienione Ogólne Warunki Ubezpieczenia zapewniają szerszy zakres ochrony ubezpieczeniowej, którego korzyści przedstawiamy Państwu poniżej:

- **Rozszerzenie katalogu ruchomości domowych** o: sprzęt medyczny i drobne przedmioty codziennego użytku.
- Rozszerzenie katalogu przedmiotów podlegających **ochronie przed stłuczeniem**, pęknięciem, rozbiciem o: oszklone meble, kabinę prysznicową, ceramiczną kuchenną płytę grzewczą i lustro.
- Ubezpieczenie **okien i drzwi wejściowych od zniszczenia w wyniku umieszczenia graffiti**.
- **Usługi Assistance** - czyli bezpłatną pomoc w nieprzewidzianych sytuacjach.
- **Wyższa suma ubezpieczenia**.

Już wkrótce otrzymają Państwo od UNIQA TU S.A. komplet materiałów zawierających informacje o zaistniałych zmianach. W wysłanej korespondencji znajdzie się między innymi list przewodni z informacją, że udzielana dotychczas ochrona ubezpieczeniowa będzie kontynuowana w formie ubezpieczenia indywidualnego wraz z aktualizacją sumy ubezpieczenia i składki do nowego produktu. Przyjęcie warunków ubezpieczenia, poza opłaceniem nowej składki w zmienionej wysokości, nie wymaga z Państwa strony żadnych dodatkowych formalności. Nie ma też potrzeby składania nowych wniosków o zawarcie ubezpieczenia. Informacje o szczegółach opłaty nowej składki i ochrony ubezpieczenia znajdą Państwo w pismach, które będą wysłane do końca stycznia 2016 roku. Zmianie nie ulegnie dotychczasowy termin i sposób płatności składki miesięcznej wraz z opłatami eksploatacyjnymi.

Rozszerzenie zakresu ubezpieczenia zapewni Państwu najlepszą na rynku ochronę ubezpieczeniową Państwa majątku.

Pomyśl, że ŚWIĘTA to czas, kiedy możesz się ZATRZYMAĆ.



Spokojnych świąt Bożego Narodzenia
oraz wielu radości w roku 2016 życzy:

UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.
Oddział w Katowicach oraz Agencja Ubezpieczeniowa UNIQA
ul. Klonowa 35c w Katowicach, tel: 32/20-84-743

Pomyśl



BARAN (21.03 – 19.04) W ostatnich dniach roku szczególnie uważaj na swoje zdrowie i bezpieczeństwo (strzeż się np. oparzeń, ostrożnie na jezdni). Baw się dobrze w noc sylwestrową, ale pamiętaj, że łatwo też będzie o nieporozumienia, a ciebie nietrudno sprowokować. Także na początku stycznia staraj się konflikty rozwiązywać na bieżąco, bo wszelkie niedomówienia spowodują narastającą wrogość. Na początku stycznia z pomocą przyjdzie ci Wenus, dzięki której uczucia znów się ocieplą, pieniędzy powinno przybyć, a także odzyskasz swój wpływ na pewną osobę, która się ostatnio od ciebie oddaliła (namiętność powróci po 12 stycznia). W pracy pojawi się apetyt na więcej – opracuj plan i do dzieła, Mars sprzyja! Zdrowie lekko pod kreską – dbaj o siebie zwłaszcza 1-6 i około 10 stycznia.

BYK (20.04 – 22.05) Dzięki uporowi i konsekwencji odniesiesz sukcesy w pracy i finansach (największe 17-18, 21-23 grudnia). Wreszcie dopniesz swego! Podczas Świąt atmosfera erotyczna, za sprawą Wenus ty i twój partner tylko będziecie czekać sposobnej chwili, aby wymknąć się do sypialni. Namiętność wróci! Rodzinne spotkania 26 grudnia będą pełne wzruszeń, ale przeżywać będziecie trudne i nie tylko przyjemne emocje. W styczniu złapiesz wiatr w żagle. Szeroki świat cię wzywa, miesiąc minie pod znakiem pełnych rozmachu planów podróży. Odległe marzenia nabiorą realnych kształtów. Powodzenie w handlu, nauce i nauczaniu, w kontaktach międzynarodowych. 5-6 – nie podejmuj ważnych decyzji; 12-14 stycznia – miłe niespodzianki, uśmiech losu, szczęście w miłości.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) U progu zimy na zdrowie nie powinienesz narzekać, a jeśli pojawią się bóle w obrębie stawów biodrowych, nóg i ramion, to warto oddać się w ręce masażysty. Wybierając się na sylwestra i mając do wyboru atrakcyjny wygląd i dobre samopoczucie oraz własny komfort, stań po stronie wygod. Zresztą, możesz wyglądać świetnie, a przy tym nie marznąć i czuć się swobodnie. 1-6 stycznia – uwaga na kłótnie, które zawisną w powietrzu, jeśli będziesz walił prawdę prosto w oczy. Więc dyplomacji! Zanim nabierzesz rozpędu w nowym roku, zwróć się jeszcze ku przeszłości. Zaległości wciąż czekają, pozbądź się ich jak najszybciej! Skup się na sprawach materialnych i organizacyjnych, ponieważ podstawa, na której będziesz budować przyszłość, musi być trwała i stabilna.

RAK (22.06 – 22.07) 24-26 grudnia to czas pełni Księżyca, podczas której zodiakalne Raki stają się odważniejsze i bardziej pewne siebie. Może więc na Święta zaprosisz pewne ważne dla siebie osoby, na zdaniu których ci zależy, i zaprezentujesz

swoje talenty pani domu? W waszych stosunkach może nastąpić przełom, a twoja pozycja w rodzinie lub w towarzystwie wzrośnie. W styczniu im szybciej zejdziesz z obłoków na ziemię, tym lepiej dla twoich interesów i finansów. Skup się na pracy, obowiązkach, zrób porządek w finansach. Konieczna będzie wizyta w instytucji związanej ściśle z pieniędzmi. Ale bez obaw – wszystko pójdzie dobrze, jeśli zrobisz to w dniach 13-15 stycznia. W sprawach sercowych patrz na fakty, a nie na obietnice i własne życzenia. Stabilny związek zbudujesz tylko na solidnych podstawach i uczciwości.

LEW (23.07 – 23.08) 15-16 grudnia kupisz oryginalne i niebanalne prezenty gwiazdkowe, czym wszyst-

czekają cię 22,23,28,29 grudnia. A jeśli zdarzy się kłótnia, to tylko jeszcze bardziej podgrzeje temperaturę uczuć między wami. 2-3 stycznia to twoje dni. Księżyc pomoże ci wówczas uzyskać lepszy kontakt ze swoimi uczuciami i zrozumiesz, czego tak naprawdę oczekujesz w nowym roku. Jeśli chodzi o finanse, to od początku roku niech rozsądek i zmysł praktyczny cenzurują twoje decyzje i wydatki. W przeciwnym razie około 8-11 stycznia wydarzy się coś niespodziewanego, co ostudzi twoje zapędy do rozrzutności, podziała jak hamulec. Uważaj na dietę: jedzeniem możesz sobie teraz pomóc w różnych dolegliwościach lub zaszkodzić. Około 10 stycznia nie ryzykuj zdrowiem, unikaj wychłodzenia.

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) Święta zapowiadają się aktywnie, np. będziesz podróżować lub przyjmować u siebie gości. Czekają cię miłe zamieszanie: podniecenie, ekscytacja... no i zmęczenie. Na pewno nie przytyjesz, choć niczego nie będziesz sobie odmawiać, bo dużo będziesz się ruszać. W nowy rok wejdiesz pełen dobrej energii i optymizmu, pogodzony ze sobą i światem. Wiele dobrych myśli popłynie do ciebie od przyjaciół i wszystkich, którzy cię kochają. Na początku stycznia widać jakieś utarczki i nieporozumienia, ale raczej na zasadzie „kto się lubi ten się czubi” niż na poważnie. Ich przyczyną może być brak dobrej organizacji, niedogadanie się w technicznych kwestiach. 8-10, 13-15 stycznia to

HOROSKOP OD 15 GRUDNIA 2015 DO 15 STYCZNIA 2016



kim zaimponujesz. Bo choć ludzie się zwykle do tego nie przynajają, to przecież lubią tych, którzy mają gest! Sylwester szykuje się inny niż poprzednie. Napotkasz jakąś dobrą okazję, łut szczęścia. Po 10 stycznia masz odpowiedni czas, by wystartować z nowymi pomysłami. Wtedy też warto rozpoczynać różne kuracje i programy poprawiania urody oraz zabiegi pielęgnacyjne. Ale jeśli chcesz szybko zrzucić świąteczne waleczki z bioder, wstrzymaj się do 24 stycznia, gdyż dopiero po pełni twój organizm chętniej zacznie pozbywać się zapasów. Na początku roku niestety łatwo będzie o konflikty z partnerem i z rodziną. Na szczęście 8-10 stycznia spory wygasną i zapadną rozsądne decyzje dotyczące was dwojga.

PANNA (24.08 – 22.09) Okres do Świąt może być „kichający i kaszlący” (strzeżcie zdrowia zwłaszcza 17-18 grudnia). Panny z 26-30 sierpnia niech rozsądnie dbają o zdrowie, bez popadania w hipoochondrię! Nie wymyślajcie sobie fikcyjnych dolegliwości. Panny urodzone w dniach 10-14 września mają teraz w życiu „swoje pięć minut”. Wykorzystajcie wyjątkową szansę na miłość, pieniądze, zawodowy rozwój! Nowy rok powitasz tak, jak lubisz, i z tymi, których lubisz, lub którzy szybko staną się twoimi przyjaciółmi. Zamieszanie i problemy w sprawach zawodowych skończą się w połowie stycznia korzystnymi dla ciebie rozstrzygnięciami. 5-6 zaszalejesz na wyprzedziałach albo (i) pójdziesz na całość w miłości. Jednego i drugiego nie będziesz żałować, choć twój wrodzony rozsądek może trochę protestować..

WAGA (23.09 – 22.10) Między tobą a partnerem nastroje zmysłowe i gorące. Najbardziej namiętne randki

SKORPION (23.10 – 21.11) Na pleć przeciwną działasz teraz elektryzując, zwłaszcza 24,25 grudnia przekonasz się, jak wielką masz w sobie moc. Możesz mieć kogo chcesz, ale szkoda czasu na krótkie romanse, warto postawić na związek, który ma przyszłość. Właśnie teraz możesz zbudować coś trwałego, czego czas nie niszczy. Finansowo też stoisz całkiem nieźle. Spodziewaj się nagród, premii i extra dochodów. Poważniejszych chorób przy tobie nie widać, za to dzięki wpływom Wenus wypiękniejesz. Masz doskonały czas na zabiegi kosmetyczne, nawet te przy użyciu skalpela. W dniach 5-7 stycznia wykorzystaj dobrą passę w interesach i życiu rodzinnym, pchnij sprawy w dobrym kierunku. Aktywność fizyczna to coś dla ciebie, ale uważaj, by sobie nie zaszkodzić brawurą, zwłaszcza 11 stycznia.

STRZELEC (22.11 – 21.12) W połowie grudnia nie przesadz z wydatkami, lepiej pilnuj domowego budżetu. Święta miną, dług pozostanie... A w tym roku możesz naprawdę zminimalizować świąteczne wydatki, korzystając ze swojej pomysłowości, zręczności, zdolności manualnych i kulinarnych. Wygospodaruj więcej czasu na działalność w kuchni, zachęć dzieci do pomocy, a także zaproponuj tym, z którymi spędzasz Święta, przyjęcie składkowe. Niech każdy przygotowuje to, co najlepiej umie robić. Niech będzie ciepło i rodzinie, niekoniecznie drogo! W styczniu (a zwłaszcza w jego połowie) możesz liczyć na wszelkie ułatwienia, wyjątkową życzliwość otoczenia i powodzenie w płci przeciwnej. Ale 5-6 bądź bardziej krytyczny wobec siebie samego, bo przez własną nieostrożność, nonszalancję i pychę możesz zaprzepaścić ważną szansę.

szczęśliwe dni w miłości, dobre daty na zaręczyny, ślub, korzystne dla twojej przyszłości decyzje.

WODNIK (20.01 – 18.02) 15-16 to wymarzony czas, by zadbać o sprawy kobiece, np. zrobić badania kontrolne. I nie zapomnij wykupić recepty, od noszenia jej w portfelu zdrowia ci nie przybędzie. Twoje zadanie na styczeń, to nie uciekać od zwykłych, prozaicznych problemów, tylko wreszcie je rozwiązać. Już niedługo poderwiesz się do wysokiego lotu, a na razie pozbądź się zaległości w pracy i w domu, a także zrób badania okresowe, by sprawdzić, że ciało jest w dobrej formie. 6-8 stycznia uważaj na serce i układ krwionośny. Barwne chwile (11-14 stycznia) zadowolą cię będziesz ukochanej osobie i przyjaciółmi. Krótki, ale intensywny wyjazd, impreza towarzyska, dobra muzyka, trochę wina - i zanim się obejrzyś, początek roku minie...

RYBY (19.02 – 20.03) W grudniu ogranicz powierzchowne, mało ważne dla ciebie kontakty ze znajomymi na rzecz czasu spędzanego z prawdziwymi przyjaciółmi. Babski wieczór przed Świętami (np. 17 grudnia) pozwoli tobie i twoim przyjaciołom oderwać się od przedświątecznej krzątaniny. Bawić będziecie się doskonale, i może takie spotkania staną się waszą tradycją? Początek roku przyniesie ci trochę słodkiego lenistwa, ale już koło 10 stycznia warto się zmotywować, bo wszystko co wtedy zaczniesz, potoczy się łatwo i pomyślnie. Od 13 stycznia masz najlepszą passę dla kariery i interesów. Będziesz także bardzo przekonująca w rozmowie, podejmuj więc trudne tematy z partnerem lub rodziną. 5-6, 8-10 stycznia strzeżcie zdrowia, bądźcie dla siebie dobre, zaopiekujcie się sobą!



MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

LOKALE MIESZKALNE Z NOWEJ INWESTYCJI KSM

„REKREACYJNA DOLINA-MAŁY STAW”

DO SPRZEDAŻY ZA GOTÓWKĘ – NA RATY

– DO WYNAJĘCIA

- | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|------------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 84,49 m ² | 4 pok. | III piętro |
| 2. UL. PUŁASKIEGO | 69,67 m ² | 3 pok. | II piętro |
| 3. UL. PUŁASKIEGO | 56,78 m ² | 2 pok. | I piętro |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|-------------------------|----------------------|--------|-------------|
| 1. UL. KOLIBRÓW | 33,12 m ² | 2 pok. | II piętro |
| 2. UL. JÓZFOWSKA | 50,00 m ² | 2 pok. | V piętro |
| 3. UL. ŁUŻYCKA (Kraków) | 58,00 m ² | 3 pok. | VIII piętro |

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | |
|-----------------|----------------------|----------------|
| UL. ZGRZEBNIOKA | 15,33 m ² | na powierzchni |
|-----------------|----------------------|----------------|

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | | |
|-----------------------|---------------------|--------|----------|
| 1. UL. ROŻDZIENSKIEGO | 53,0 m ² | 3 pok. | X piętro |
|-----------------------|---------------------|--------|----------|

NOWE MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

„OD ZARAZ” - POD KLUCZ” OD KSM

- | | | |
|-------------------|----------------------|--------|
| 1. UL. PUŁASKIEGO | 70,00 m ² | 3 pok. |
| 2. UL. PUŁASKIEGO | 57,00 m ² | 2 pok. |

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Wierzbowa”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

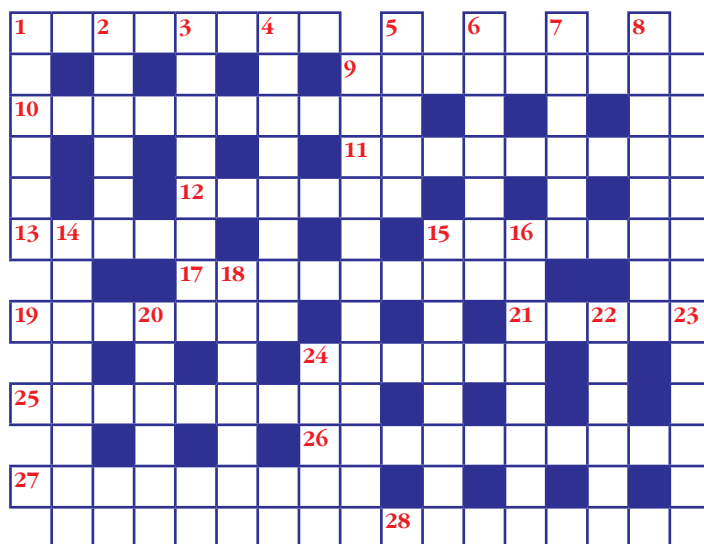
- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. BRZOZOWA 50 | 121,50 m ² parter |
| <i>Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)</i> | |
| 2. ZAMKOWA 45 | 127,22 m ² I piętro |
| 3. ZAMKOWA 45 | 21,02 m ² I piętro |
| <i>Osiedle „Gwiazdy”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)</i> | |
| 4. ROŻDZIENSKIEGO 88A | 16,80 m ² parter |
| 5. ROŻDZIENSKIEGO 88A | 133,90 m ² I p. |

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| 6. AL. KORFANTEGO 16 | 46,40 m ² podziemie |
| 7. AL. KORFANTEGO 16 | 47,60 m ² podziemie |
| 8. AL. KORFANTEGO 18 | 18,47 m ² XV p. |
| 9. AL. KORFANTEGO 18 | 28,70 m ² parter |
| 10. AL. KORFANTEGO 18 | 37,89 m ² tunel garażowy |

KRZYŻÓWKA POD CHOINKĘ



PIONOWO:

1. Że „już nie ma dzikich plaż” w tym kurorcie śpiewała z żalem Irena Santor,
2. moment przełomowy – w życiu, dziejach,
3. budynek urzędowy we francuskim mieście, siedziba mera,
4. na stałe wyjechał z Polski na londyński „zmywak”
5. harcerz z Anglii rodem,
6. ustawia je wojsko z drutu kolczastego,
7. leci nam już w adwencie na myśl o świątecznych łakociach,
8. odbywają się o północy na weselach,
9. sprzedaje w budce na ulicy,
14. nadmierne chlapanie jęzorem,
15. zbiera informacje dla badaczy opinii publicznej,
16. tak mówiło się kiedyś o współczesnym singlu,
18. szpitalny oddział chorób wewnętrznych,
20. np. Katowice,
22. arcybiskup tego miasta (i diecezji) jest prymasem Hiszpanii,
23. za przypodłogową można ukryć jakiś kabel,

24. tam, w kościele św. Tomasza Jan Sebastian Bach był kantorem przez 27 lat.

POZIOMO:

1. zboże używane przez Irlandczyków i Szkotów do wytwarzania whisky,
9. w tym urządzeniu pary cieczy przyjmują postać płynną,
10. wychodzi do cywila,
11. pąs na buzi,
12. krasnoludek,
13. do takiego aktora wzdycha niejedna kobieta,
15. niezwykle gładka i miła w dotyku tkanina pokryta cienkim włosem,
17. tam najlepszych win skosztujesz,
19. za „Chłopów” dostał Nobla,
21. paż królowej lub bielinek kapustnik,
24. tak popęd seksualny nazywał Freud,
25. nim powstały ogrody zoologiczne w niej pokazywano zwierzęta,
26. kandydat do tronu, do tytułu mistrzowskiego,
27. w urzędowej, polskiej „nowomowie” nazwano go doręczycielem,
28. owocowy cukier prosty.

Pośród osób (prosimy o podawanie do wiadomości redakcji swego pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i mieszkania), które do 8 stycznia 2016 roku dostarczą – prześlą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI POD CHOINKĘ” rozlosowanych zostanie 5 nagród książkowych, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI LISTOPADOWEJ” (NR 296)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LISTOPADOWEJ” z nr 296, „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Wanda Budzowska – ul. Topolowa, Maria Tomczak – ul. Miła, Urszula Kowolik – ul. Podhalańska, Estera Jacak – ul. Łączna, Aleksandra Mirowska – ul. Plebiscytowa.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła – poziomo: Alternatywy, rutenistyka, kontynuator, wyposażenie; pionowo: leukocyt, elektron, naiwniak, Tetmajer, wiktoria.

11. AL. KORFANTEGO 24 18,47 m² IV p.
12. AL. KORFANTEGO 24 28,85 m² parter
13. AL. KORFANTEGO 30 31,87 m² wys. par.
14. AL. KORFANTEGO 30 18,47 m² X p.
15. AL. KORFANTEGO 30 41,20 m² wys. par.

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

16. MIŁA 5 15,10 m² parter
17. MIŁA 5 30,00 m² parter
18. MIŁA 16 11,00 m² parter
19. MIŁA 22 12,87 m² parter
20. MIŁA 28 107,80 m² parter
21. MIŁA 30 14,00 m² parter
22. WOJCIECHA 7D 22,10 m² X p.
23. KARLICZKA 36 30,00 m² parter

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

24. JABLONOWA 42 38,60 m² piwnica
25. ROŻANOWICZA 1 66,00 m² parter
26. JÓZEFOWSKA 96 12,80 m² parter
27. JÓZEFOWSKA 116A 30,40 m² parter
28. JÓZEFOWSKA 118A 30,85 m² parter

Osiedle „HPR/Śródmieście”,

Administracja tel. 251-25-93, 251-40-39

29. SOKOLSKA 33 30,81 m² XI p.
30. SOKOLSKA 33 30,84 m² XI p.
31. LUBUSKA 8 58,10 m² parter
32. LUBUSKA 8 55,10 m² parter
33. KARPACKA 6 58,20 m² parter
34. SANDOMIERSKA 21-23 121,30 m² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

35. ROŹDZIENSKIEGO 86 26,80 m² parter
36. ROŹDZIENSKIEGO 88 24,00 m² parter
37. ROŹDZIENSKIEGO 88 27,03 m² parter

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

38. ŁĄCZNA 2-4 41,10 m² parter
39. BOH. MONTE CASSINO 3 32,31 m² parter
40. BOH. MONTE CASSINO 16 27,43 m² X p.

Osiedle „Ścigaly”, Administracja tel. 203-82-58

41. ŚCIGAŁY 8A 72,66 m² parter
42. MARKIEFKI 32 63,71 m² parter
43. WAJDY 27 24,20 m² parter

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

44. GRAŻYŃSKIEGO 7A 12,00 m² parter

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE pok. 10, 10a, 16

TEL. 208-47-09 (10, 11)

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG ?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

Ceny usług są przystępne.

**W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK
ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY
HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ
DZIAŁANIA.**

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa



ZNIZKA Z TYTUŁU WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTÓW

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje mieszkańców – osoby fizyczne, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, które nie przekształciły mieszkania w odrębną własność, a których miesięczny dochód za rok 2015 na jednego członka rodziny nie przekracza 50% średniego, miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, że mogą ubiegać się o przyznanie im zniżki w opłatach za mieszkanie z tytułu wieczystego użytkowania gruntu.

W związku z powyższym zainteresowani proszeni są o zgłaszanie się w swoich Administracjach Osiedli w celu pobrania druku „Wniosek o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego/dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Katowicach”. Wypełniony formularz wniosku, wraz z odpowiednimi zaświadczeniami, należy złożyć w Administracji Osiedla do **22 lutego 2016 roku**.

Natomiast osoby mieszkające w zasobach KSM, które mają mieszkania przekształcone w odrębną własność lub dokonają tego do 31.12.2015 r., chcąc uzyskać ulgę powinny we własnym zakresie ubiegać się o nią w Urzędzie Miasta w Katowicach.

Gdy zapomniało się klucza...

WYBIJĄ SZYBĘ, ZNISZCZĄ ZAMEK

Graniczna, Hapero-wiec, Janów, Ligota, Murcki, Superjednostka, im. Ściegiennego, Wierzbowa, Zawodzie, im. Zgrzebnioła – to dziesięć osiedli, które w listopadzie nie poniosły wydatków związanych z kradzieżami i dewastacjami. Wielce gratulujemy!

Straty odnotowane w pozostałych osiedlach spowodowały, że sporo pieniędzy ze spółdzielczej kieszki wyrwali nam złodzieje i dewastatorzy naszego mienia. W poszczególnych osiedlach było tak:

- **Centrum-I** (Ordona 20a) – drzwi dźwigu osobowego na parterze – 1185 zł;

- **Giszowiec**, Miła 9c – wybita szyba w drzwiach wejściowych, Karliczka 3 – uszkodzone skrzynki pocztowe, Wojciecha 19b – stłuczone lustro w windzie, Miła 3b – zniszczona gabłota ogłoszeniowa – 780 zł;

- **Gwiazdy** (Rozdzieńskiego 90) – wybita szyba w drzwiach wejściowych – 350 zł;

- **Os. im. Kukuczki** (Sandomierska 13) – stłuczenie szyby w drzwiach wejściowych – 350 zł;

- **Szopienice** (Morawa 119d) – wybita szyba w drzwiach wejściowych – 500 zł;

- **Os. im. Ścigały** (Ścigały 3 – wybita szyba w pomieszczeniu gospodarczym i zniszczony zamek do piwnicy, Ścigały 27 a – uszkodzony zamek w drzwiach wejściowych, Ścigały 29a – urwana klamka w drzwiach wejściowych, Ścigały 45b – uszkodzona kratka przed wejściem do budynku, Ścigały 45b, Nadgórników 12b – uszkodzone skrzynki na reklamy, Markiecki 37-41 – uszkodzony zamek w furtce placu zabaw, Markiecki 39 – zniszczony zamek w drzwiach do klatki schodowej, Markiecki 32-36, Kopaliana 2c – uszkodzona brama na parking) – 636,39 zł;

- **Śródmieście** (Drzymały 17) – uszkodzone zewnętrzne drzwi – 53,30 zł.

Najczęściej były wybijane szyby w drzwiach wejściowych do budynków i zniszczone w nich zamki. Prawdopodobnie mieszkańcy zapominali zabrać z sobą kluczy i późną nocą szukają innego „sposobu” dostania się do domu. Aż dziw, że sąsiedzi nie słyszą, nie zauważają tych zmagania z wchodzeniem do ich budynku. A skoro nie wiadomo, kto dokonał zniszczeń – zatem solidarnie koszty ponoszą wszyscy.

OGŁOSZENIA DROBNE

TELEWIZORY-naprawa u klienta 603-898-300.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysooka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerek, wykładzin KARCHER-em, tel. 604-24-39-50.

MYCIE okien, tel. 608-374-835.

GAZ-montaż i naprawa urządzeń gazowych, kuchnie, podgrzewacze gazowe. Montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane zaciskane. Przegląd instalacji gazowych-próby szczelności. Autoryzacje: JUNKERS, VAILLANT, TERMET, 608-165-351, 32/782-01-29.

TAPICERSTWO 32/204-97-03.

KUCHNIE na wymiar, szafy przesuwne, meble łazienkowe, doradztwo 506-601-278.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

GAZOWE urządzenia, naprawa, konserwacja, montaż, tel. 783-367-264.

HYDRAULIK, elektryk, gaz 799-066-346.

KAFELKOWANIE najniższe ceny, najlepsza jakość 601-193-957.

KOMPLEKSOWE remonty domów, mieszkań, łazienek od A-Z, długoletnia praktyka, doradztwo, transport, 693-518-984.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

USŁUGI elektryczne, tel. 662-653-111.

CAŁODOBOWO-awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

REMONTY, gładzie, podłogi-panele, malowanie, sufity i ściany z płyt G-K, usługi elektryczne, awaryjne naprawy, tel. 888-222-422.

GŁADZIE bezpyłowe, tapety natryskowe, 693-518-984.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowe, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

TELEWIZORY i sprzęt RTV-naprawy, gwarancja, tel. 32/254-72-86, 502-618-221.

MALOWANIE, tapetowanie, tel. 506-685-410.

REMONTY łazienek, mieszkań, tanio, solidnie, 609-313-275.

ANTENY serwis 504-017-611.

TV SAT! Regulacje i montaż anten satelitarnych. Tel. 604-127-712.

POGOTOWIE komputerowe. Informatyk, tel. 663-774-069.

JUNKERSY-naprawa, hydrauliczne, 606-344-009.

USŁUGI remontowo-budowlane, kafelkowanie, malowanie, wod-kan, itp. 791-724-181, 505-443-616.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, rigipsy, tel. 696-018-114.

NAPRAWA pralek - solidnie z gwarancją, 32/251-96-63, 502-551-093.

NAPRAWA pralek 32/256-68-56, 506-826-517.

TRANSPORT, przeprowadzki zagranicą, tel. 503-592-364.

PRZEPROWADZKI, transport, tel. 518-670-369.

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja tel. 32/220-64-27, 531-944-531.

SKUP samochodów pewnie, szybko, od ręki 501-309-765.

KUPIĘ każdy samochód, tel. 660-476-276.

NAJTAŃSZE ubezpieczenia OC/AC, komunikacyjne, mieszkaniowe, Agent PZU, WARTA, Proama, Ergo Hestia, Generali, MTU, AXA, Allianz, Link4, inne, zadzwoni, dojeżdżam 603-958-414.

KSIĘGOWA poprowadzi rachunki, tel. 668-396-347.

KUPIĘ książki współczesne, przedwojenne i starsze, gotówka, 514-279-446.

KOREPETYCJE j. polski, j. angielski 505-853-726.

WŁOSKI, francuski 32/256-41-39.

ANGIELSKI, niemiecki, 660-717-189.

LOGOPEDA z dojazdem, 660-717-189.

CHEMIA, matematyka 609-313-634.

MATEMATYKA – 505-250-272.

MATEMATYKA, Zawodzie, 40 zł/1h, 605-732-244.

MIESZKANIE do wynajęcia, os. Murcki 3 pokoje w bloku 4-piętrowym - 600 938 110.

KUPIĘ mieszkanie, spłace zadłużenie, 601-513-731.

SZUKAM mieszkania do wynajęcia 607-507-129.

SPRZEDAM mieszkanie 80m² w Katowicach ul. Mikusińskiego - tel. 600-319-199.

SPRZEDAM garaż pod Superjednostką 789-155-188.

KUPIĘ garaż na Grażyńskiego lub w okolicy, tel. 600-023-619.



Ogłoszenia
do „Wspólnych
Spraw”
przyjmuje
Sekretariat KSM,
Katowice,
ul. Klonowa 35c,
e-mail:
zarzad@ksm.katowice.pl
katowickasm@gmail.com
tel. (32) 20 84 800

**SKUP
AUT**
605-94-20-20

RADCA PRAWNY
Aneta Domagała
pomoc prawna
dla osób prywatnych
oraz przedsiębiorców
tel. 510-512-101
przyjmuje
Katowice-Śródmieście
www.anetadomagała.pl



**CZYSZCZENIE
DYWANÓW
TAPICERKI
WYKŁADZINY
DUŻE
DOŚWIADCZENIE**
503 592 364

ŚLUSARZ
Awaryjne otwieranie
mieszkań
i samochodów
Naprawa, wymiana,
montaż zamków
Bez uszkodzeń drzwi
24h 7dni w tygodniu
600 600 235

**SKUP
SAMOCHODÓW**
660-476-276

**MEBLE
NA WYMIAR
KUCHNIE, SZAFY ITP.
ARANŻACJA
WNĘTRZ
POMIAR
I WYCENA GRATIS**
tel. 503 592 364
www.armarium.com.pl

**GISZOWIEC
- ZRÓB
KLUCZ!**
Nowy punkt
dorabiania kluczy
zaprasza
od 8⁰⁰ do 17⁰⁰
Górny pasaż
„Centrum Handlowego”

ZŁOTA RĄCZKA
Wszelkiego rodzaju naprawy
hydrauliczne, elektryczne,
gazowe, ślusarstwo,
regulacja i naprawa okien,
kompleksowe remonty.
Tanio - solidnie.
☎ 503-427-475

**POGOTOWIE
KOMPUTEROWE**
NAPRAWA KOMPUTERÓW
USŁUGI INFORMATYCZNE
Dziś zgłoszenie -
dziś naprawa
Dojeżdżamy wszędzie
Porady telefoniczne
GRATIS!
Zadzwoń
530-004-530

**PRANIE
CZYSZCZENIE:**
■ dywanów
■ wykładzin
■ mebli
tapicerowanych
■ tapicerki samocho-
dowej + suszenie
(u mnie lub u klienta)
7 dni w tygodniu
dojazd gratis
789-155-188

REMONTY WBKIta
„Od A do Z”
● gładzie gipsowe,
malowanie
● instalacje wod-kan
i elektryczne
● zabudowy wnęk
● panele podłogowe
● kafelkowanie - kuchnie,
łazienki
☎ 602 746 130
www.remonty.wbkita.pl

**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice!!!
(ponad 30 wzorów)**

**„Domator”, ul. Wincentego Pola 22,
40-596 KATOWICE
tel./fax 32/254-49-98,
kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl**

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE
Katowice ul. Murckowska 9 tel. dyżur całodobowy
2552132, 2551551 kom.607399321,
email: kck@kck.katowice.pl
Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7⁰⁰-15³⁰.
Zakład wykonuje pełny zakres
usług pogrzebowych i cmentarnych:
■ duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja
styp, oprawa muzyczna ■ całodobowy przewóz zwłok
■ usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji
na cmentarzach własnych i innych nekropoliach
■ przechowalnia zwłok całodobowa
■ możliwość korzystania z naszych Kaplic ■ załatwianie
dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)
■ rozliczenia bezgotówkowe ZUS
■ usługi przez internet – www.kck.katowice.pl
■ internetowa wyszukiwarka grobów

● Panele podłogowe
**MONTAŻ
GRATIS**
● GŁADZIE ●
MALOWANIE ● ROLETY
NA WYMIAR ● DRZWI
WEWNĘTRZNE
(również na stare ościeżnice)
Tel. 510-540-594
572-266-588
Katowice-Dąb ul. Dębowa 35
Otwarte: Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰
Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰

POGOTOWIE KOMPUTEROWE
Całodobowo
● sprzedaż sprzętu
komputerowego
● serwis, modernizacje
sprzętu PC
● usuwanie wirusów
● instalacja
oprogramowania
● naprawa laptopów,
drukarek
Sklep internetowy:
www.meskomp.pl
Zadzwoń:
607-16-20-19, 501-516-684
Dojazd do klienta

TRYCHOLOG BARBARA BUTWIN

Katowice ul. Wrocławska 36
602 600 066 – 32/203 87 39
trychologia.katowice@gmail.com
www.fryzjer.butwin.pl

USŁUGI

W gabinecie trychologicznym zajmujemy się diagnozą i doбором prawidłowej pielęgnacji do danego problemu występującego u naszych klientów. Jest wiele przyczyn, które mogą spowodować problemy ze skórą głowy i włosami, dlatego tak ważna jest prawidłowa diagnoza. Dobieramy odpowiednią kurację i dzięki temu osiągamy tak dobre wyniki. Diagnoza włosów i skóry głowy to część pełnego badania trychologicznego. Ocena ilości i jakości włosów, wskazuje na ewentualne problemy skóry, tendencje do łysienia czy przerzedzeń. W niektórych przypadkach jesteśmy w stanie zdiagnozować problem oraz jego intensywność. Gabinet współpracuje z włoskimi i hiszpańskimi laboratoriami produkującymi silne preparaty hamujące łysienie i powodujące porost włosów.

W naszym gabinecie zajmujemy się

Diagnozowaniem problemów włosów i skóry głowy	łuszczyca
Usuwanie atopowego zapalenia skóry, ciemieniuchy	łysienia
przetłuszczających się włosów	Niechirurgiczne zagęszczanie i uzupełnianie włosów
wypadania włosów	Oczyszczanie skóry głowy
łojotokowego zapalenia skóry	Odbudowa struktury włosa
łojotoku	Odrost włosów które wypadły
łupieżu	Zabiegi na skórę głowy i włosów
	Zagęszczanie włosów



CH ZALÉŻE
35 lat tradycji handlowej

PONAD 100 SKLEPÓW I HURTOWNIE

- ✓ Moda męska, damska i dziecięca
- ✓ Sklepy firmowe polskich producentów
- ✓ Odzież w dużych rozmiarach
- ✓ Odzież ciężowa
- ✓ Szycie na miarę
- ✓ Usługi krawieckie



**POLSCY
PRODUCENCI**

KATOWICE, UL. BOCHEŃSKIEGO 69 | CZYNNIE CODZIENNIE 8:00-20:00
WWW.CHZALEZE.PL

OGŁOSZENIE

VECTRA S.A. TO OGÓLNOPOLSKA FIRMA TELEKOMUNIKACYJNA, KTÓRA SVOIM ZASIĘGIEM OBEJMUJE PONAD MILION GOSPODARSTW DOMOWYCH. MIŁO NAM POINFORMOWAĆ, ŻE USŁUGI VECTRA S.A. SĄ JUŻ DOSTĘPNE DLA WIĘKSZOŚCI NASZYCH LOKATORÓW.

VECTRA

UWAGA - SPECJALNIE TYLKO DLA LOKATORÓW KSM
NOWY OPERATOR PRZYGOTOWAŁ DODATKOWE
ATRAKCYJNE RABATY.

**OFERTA
SPECJALNA**



**POKAŻ PRACOWNIKOWI
VECTRY PONIŻSZY KUPON
I ZAPYTAJ O OFERTĘ
SPECJALNĄ!**

Do Państwa dyspozycji udostępnione zostały:



TELEWIZJA CYFROWA – BOGATY WYBÓR
PAKIETÓW DLA KAŻDEJ GRUPY WIEKOWEJ



SZYBKI INTERNET – Z ROUTEREM WIFI,
BEZ LIMITU POBIERANIA I WYSYŁANIA DANYCH



TELEFON – TARYFY DOSTOSOWANE DO POTRZEB
KLIENTÓW, RÓWNIEŻ PLAN BEZ LIMITU

ORAZ INNE USŁUGI JAK VOD, TV ONLINE.

Zapraszamy do Salonu Firmowego
Katowice, ul. Ordona 7 (obok Spodka)
salon czynny pon. – pt. 8.00–18.00, sob. 9.00–13.00

Nie masz czasu, jesteś zajęty?
Zamów wizytę Przedstawiciela Handlowego.

VECTRA – DAJEMY WIĘCEJ ZA MNIEJ!

VECTRA

Oferta ograniczona czasowo i terytorialnie.



Nastąpią zmiany w planie zagospodarowania Welnowca-Józefowca

WSPÓLDZIAŁAJ Z „MIEJSKĄ SZYCHTĄ”

W związku z mającymi nastąpić zmianami planu zagospodarowania przestrzennego katowickiej dzielnicy Welnowiec-Józefowiec, grupa robocza „Miejska Szychta”, działająca w składzie Fundacji Napraw Sobie Miasto pod hasłem: „Aktywuj się”, pragnie zachęcić wszystkich okolicznych mieszkańców do włączenia się w działania na rzecz swojego otoczenia.

Mieszkańcy mogą mieć realny wpływ na wygląd i funkcjonalność przestrzeni swojej dzielnicy. Plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy takich obszarów, jak: obiekty sportowe i rekreacyjne, tereny zielone, place zabaw, komunikacja, parkingi i wiele innych.

Okazją do przedyskutowania propozycji i wymiany informacji będzie spotkanie zorganizowane przez „Miejską Szychtę” **we wtorek 12 stycznia 2016 roku, o godzinie 17⁰⁰**, w siedzibie Rady Jednostki Pomocniczej Welnowiec-Józefowiec, przy ulicy Kotlarza 10a.

Niezależnie od tego, już teraz można zgłaszać propozycje zmian do projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla

Welnowca i Józefowca na własnoręcznie sporządzonym i podpisanym dokumencie w Urzędzie Miasta (również drogą pocztową), na formularzu pobranym ze strony internetowej: planowanie.naprawsobie.miasto.eu - osobiście lub drogą mailową.

Szczegóły dotyczące postępu prac nad planem i konsultacji będzie można uzyskać poprzez strony internetowe: planowanie.naprawsobie.miasto.eu.



Oplaty miesięczne za mieszkania będą wyższe, bo...

ZNÓW PODNIESIONO CENY ZA CIEPŁO

Po raz kolejny podniesiono nam opłaty za ciepło. Po podwyżkach cen produkcji ciepła wprowadzonych przez Tauron Ciepło w roku 2015 w styczniu, lutym, czerwcu, wrześniu i listopadzie – Spółdzielnia otrzymała powiadomienie z tej firmy o „nowej taryfie opłat”. Na wniosek Tauronu została ona ustalona przez prezesa Urzędu Regulacji Ciepła i obowiązuje od 1 grudnia. Podwyższeniu znacząco ulega **cena dystrybucji ciepła** (czyli dostarczania go od źródeł ciepła do osiedli i budynków).

Tauron Ciepło w swej informacji o zmianie taryfy zaznacza, że to „spowoduje również zmianę wysokości uśrednionych cen i stawek opłat źródeł ciepła należących do grupy taryfowej AG1” (do której należy jako odbiorca KSM). Tauron podaje wysokości nowych, uśrednionych cen i stawek opłat. Wynoszą one teraz:

- cena za zamówioną moc cieplną 90.035,10 zł za megawat rocznie,
- miesięczna rata ceny za zamówioną moc cieplną 7.502,92 zł/MW/miesiąc,
- cena ciepła 24.58 zł za gigadżul,
- cena nośnika ciepła 12,97 zł za metr sześcienny,
- cena za usługi przesyłowe źródła ciepła 25,76 zł/MW/rok,
- miesięczna rata za usługi przesyłowe źródła ciepła 2,15 zł/MW/miesiąc,
- stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe źródła ciepła 0,01 zł/GJ.

Podane ceny – wyjaśnia dodatkowo Tauron – są cenami netto, to znaczy nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT), który należy doliczyć do wskazanych kwot, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z przeliczeń dokonanych w Spółdzielni wynika, że w wyniku nowej taryfy koszt ponoszony przez odbiorców (mieszkańców) wzrośnie o ok. 4,5%.

(Dokończenie ze str. 28)

Dziś z rozrewnieniem wspominam ten pierwszy, mały obrazek w tonacji szaro-zielonej, przypięty do arkusza papieru o wym. 50 x 70 cm, który miała malować w brzozi. Szkic przedstawiał paterę z owocami. Brązową farbą wyglądała ręką. Ale jak najkorzystniej ożywić na obrazku winogrona? Zgodnie z instrukcją prowadzącej zajęcia, trzeba było tylko dać białą kropkę. Ten pierwszy obrazek miał tytuł: „Martwa natura”. Kiedy oglądała go po tygodniu była przekonana, że pani Wiesława coś tam poprawiała. Okazało się, że nie. Była bardzo szczęśliwa, że z tak dobrze jej poszło już za pierwszym razem. Oczywiście malowała go jeszcze przez kilka dni przy pomocy pani Wiesi. Bardzo często – co brzmi jak dowcip – odmierzala należyte proporcje metrem krawieckim!

Od 6 lat maluje obrazy w Pracowni Plastycznej i w swoim mieszkaniu. Ma ich już prawie 90. Tematyka? To przeważnie przyroda: góry, chmury, lasy. Ciekawe – odkąd zaczęła ma-

HELENY BROCKIEJ PASJA I SPOSÓB NA ŻYCIE!

lować, inaczej patrzy na krajobraz i robi bardzo ładne zdjęcia, wgrywa do komputera, a po namalowaniu obrazu robi pamiątkowe zdjęcia.

Przed jej blokiem rośnie brzoza, którą zawsze podziwiała. Piękna o każdej porze roku, coraz wyższa.



Polna droga

Brzozy są tematem numer jeden w jej malowaniu.

Kiedys, w autobusie, spotkała kierowniczkę Klubu „Józefinka” Genię Wadelik. Od słowa do słowa i we wrześniu tego roku odbyła się w „Józefince” wystawa prac malarskich Heleny Brockiej. Trwała 3 tygodnie. Na wernisaż przybyło przeszło 100 osób. Sporo z nich ze Związku Górnośląskiego i Pracowni Plastycznej Wiesławy Kamieńskiej. Przekazała wtedy zebranym technikę malowania suchymi pastelami. Zachęcała panie – te, które nigdy się tym nie

zajmowały – aby spróbowały swoich sił w malarstwie.

Teraz przymierza się od kilku miesięcy do malowania akrylami, przede wszystkim kwiatów, do obrazu zatytułowanego „Bukiet bzu”.

Malowanie daje jej olbrzymią frajdę i satysfakcję, chciałaby codziennie to robić, ale niestety, na emeryturze nie starcza jej... czasu. Marzy o tym, aby go znaleźć na kurs fotografii. W kategorii niedościgłe marzenie ma także jazdę na rowerze, ale to tak jak w piosence: „i chciałabym, a boję się”. Jeden ze swoich obrazów przekazała na aukcję dla Fundacji „Mam marzenie”, dla chorych na nowotwory dzieci. Drugi obraz będzie przekazany na następnej aukcji tej samej Fundacji.

Często powtarza, że nigdy nie wiadomo, co w człowieku drzemie, dlatego warto zadbać o to, aby marzenia się spełniały.

Zanotowała:
URSZULA WĘGRZYK

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.



W mieszkaniu **Heleny Brockiej**, na osiedlu im. ks. Piotra Ściegiennego, na poczesnym miejscu znajdują się blejtramy, sztalugi, teczki ze skopionymi obrazami, kredki, farby. Ściany zawieszono obrazami jej autorstwa. Na każdym kroku wyczuwa się artystyczną atmosferę. Przepracowała 35 lat w Biurze Projektów „Elektroprojekt” w Katowicach. Absolwentka Wydziału Elektrycznego Śląskich Technicznych Zakładów Naukowych. Kilkanaście lat temu przeszła na emeryturę. To znaczące wydarzenie w życiu, tylko jak sobie potem poradzić z nadmiarem wolnego czasu? Zwłaszcza, gdy ma się taką społecznikowską naturę jak ona.

W pracy pięknie ją pożegnano. Przyszła do domu, usiadła na kanapie i pomyślała: co mam dalej z sobą zrobić? Akurat gdy była na niedzielnej



Brzoza - ulubione drzewo i temat prac plastycznych Heleny Brockiej

mszy świętej ksiądz ogłosił, iż niebawem odbędzie się zebranie Koła Związku Górnośląskiego dzielniccy Wełnowiec - Józefowiec, na które zaprasza członków i sympatyków. Zapisła się od razu. Do dzisiaj jest członkiem. Zawsze była aktywna. Wspomina jak niegdyś, w trudnych czasach dla „Solidarności”, włączyła się w pomoc osobom internowanym. Tutaj, w Związku Górnośląskim, zaproponowano jej zgłoszenie swojej kandydatury do wyborów w Radzie Dzielnic. Przepracowała tam społecznie 4 lata. Pomagała również w wychowywaniu wnuków aż do czasu pójścia ich do przedszkola.

– **Stale muszę się czymś zajmować – mówi Helena Brocka. Taką mam naturę. Nauczyłam się obsługiwać komputer, lubię szyć, zapisałam się na kurs języka niemieckiego, Kocham wypady do góry i na grzyby, do niedawna jeździłam na nartach.**

Wspomina, iż przez kilkanaście lat jesienią jeździła z mężem (niestety nie żyje od 17 lat) w Bory Tucholskie. Jej miłość do tego krajo-

brazu – z szczególnym zaakcentowaniem piękna lasów – odzwierciedlona jest w licznych obrazach. Druga pasja to narty. Mąż początkowo nie podzielał tego zainteresowania, ale „zaraziła go” miłością do nart, do śmigania po szczyrkowskich stokach. Potem dołączył do nich 3-letni wówczas synek. Wykorzystywali wszystkie wolne dni i święta na wyjazdy do Szczyrku z plecakami, nartami i dzieckiem. Najpierw pociągami i autobusem, a w późniejszych latach własnym samochodem. Pierwsze wyjazdy do Szczyrku były możliwe dzięki prężnemu kołu Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego przy hucie „Baildon”. To baildonskie koło PTTK wspomina dziś z wielkim sentymentem.



HELENY BROCKIEJ PASJA I SPOSÓB NA ŻYCIE!

Właśnie tutaj poznała swojego przyszłego męża. Owszem kolegów tam miała wielu, ale... na Bal Sylwestrowy sympatyczna koleżanka zaprosiła 2 kolegów swojego brata. To był przysłowiowy strzał w dziesiątkę. Niebawem odbyły się 2 wesela (jej i koleżanki), a pani Helenka przyjęła nazwisko: **Brocka**.

Po wyjazdach do Szczyrku przyszła kolej na dalsze wyprawy narciarskie do Austrii do Bad Kleinkirchheim, ale już tylko w dwójkę. Kolejki do wyciągów niewielkie, jednak „szarpały” za kieszeń. Widoki były wspaniałe. Wciąż ma je przed oczyma, utrwaliła na wielu obrazach. „Zaliczyła” jeszcze – dzięki uprzejmości znajomych – zjazdy narciarskie we Włoszech, w miejscowości Cavalese. Tam z okazji Dnia Kobiet odbywały się zawody narciarskie. W slalomie wśród 80 kobiet zajęła 40 miejsce. A miała już wtedy 60 lat!

Krajowe i zagraniczne górskie widoki na jej obrazach przemawiają do nas piękną kolorystyką.

Jak się zaczęła jej artystyczna przygoda z malowaniem, która przekształciła się w prawdziwą pasję? Prozaicznie od pożyczonej od szefa (który bardzo ją do tego zajęcia zachęcał) książki o malarstwie. Niestety nie mogła zainwestować w przybory malarskie, bo na razie... nie miała pojęcia o malowaniu. To były tylko jej mgliste marzenia. Nie potrafiła namalować nic synowi ani wnukom.

Znowu przypadek odegrał w jej życiu wielką rolę. Zapisła się na Uniwersytet Trzeciego Wieku. Na zebraniu informacyjnym ogłoszono zapisy do sekcji malarskiej, po bardzo przystępnej cenie. Fantastycznie. Spotkała swoją koleżankę biuro-

wą, która już malowała i bardzo ją zachęcała do tego zajęcia. Tak zaczęła się jej wielka przygoda z malowaniem w Pracowni Plastycznej Wiesławy Kamieńskiej w Katowicach. Do dzisiaj uczęszcza na zajęcia do tej pracowni.

– **Kiedy po raz pierwszy tam byłam, powiedziałam pani Kamieńskiej szczerze – wspomina pani Helenka – iż jeszcze w życiu niczego nie namalowałam, ale... tak bardzo chcę. Udało się!**

(Dokończenie na str. 27)



Słońce zachodzi