

WSPÓLNE SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXIII, NR 2 (287)

LUTY 2015

ISSN 1232-5929

Internet: www.ksm.katowice.pl

KATOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LIDEREM ZARZĄDZANIA 2014

**Otrzymaliśmy nagrodę Krajowej Izby
Gospodarki Nieruchomościami**

Krajowa Izba Gospodarki Nieruchomościami ustanowiła wyróżnienie pod nazwą „Lider Zarządzania”, przyznawane przez Zarząd Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami wyróżniającym się podmiotom przynależnym do KIGN bądź ściśle z nią współpracującym.



**Dyplom informujący
o przyznaniu nagrody**

Nagroda „Lider Zarządzania” promuje najlepsze firmy i jest przyznawana za: wybitne działania w zakresie rozwoju rynku nieruchomości, implementowanie innowacyjnych rozwiązań na rynku nieruchomości, propagowanie działań energooszczędnych i proekologicznych, propagowanie zasad kompetentnych i wykwalifikowanych zarządców nieruchomości i pośredników w obrocie nieruchomościami, szczególny wkład w rozwój i propagowanie

działalności Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami.

Miło nam poinformować, że nagrodą „Lider Zarządzania 2014” uhonorowana została Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w uznaniu dla znamienitych osiągnięć w zakresie rozwoju rynku nieruchomości, sukcesy w działaniach energooszczędnych i proekologicznych oraz promowanie zasad kompetentnych i wykwalifikowanych zarządców nieruchomości.

Nagrodę podczas styczniowego, Nadzwyczajnego Zgromadzenia Członków Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomości, obradującego pod hasłem: „Zarządca nieruchomości - wiedza przekłada się na zysk” na ręce prezes Zarządu KSM Krystyny Piaseckiej przekazali prezes Zarządu KIGN Arkadiusz Borek i wiceprezes Włodzimierz Zydorczak.

W gronie spółdzielców – laureatów tej ogólnopolskiej nagrody znalazły się także: Beskidzka



**Statuetka Lidera Zarządzania
2014**

Spółdzielnia Mieszkaniowa, Rawsko-Mazowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, Sieradzka SM, Spółdzielnie Mieszkaniowe „Nowa” i „Sielec” oraz SM w Łazach.



Moment wręczenia nagrody

W TYM NUMERZE

... tak oczekiwana ustawa o odwróconym kredycie hipotecznym może stać się literą martwego prawa, bowiem mimo posiadania faktycznego, materialnego majątku, ich właściciele swoich bieżących zdolności płatniczych póki co nadal nie potrafią jednak podnieść – kto wie jak długo jeszcze? Przykro, że mimo istnienia już ważnego, zwłaszcza dla osób starszych, aktu prawnego, nadal nic nie można zrobić i sobie pomóc. Toteż zainteresowani spółdzielcy zwracają się do Spółdzielni oczekując z jej strony doradztwa i pomocy. Spółdzielnia mieszkaniowa nie jest jednak w jakikolwiek sposób podmiotem tych działań, aczkolwiek sygnalizuje Państwu sugestie do właściwych organizacji. Najaktualniejsze serwisy internetowe zajmujące się finansami podają, że jak dotąd jedynie Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. wskazał, iż być może od września 2015 roku będzie miał ofertę odwróconego kredytu hipotecznego. Inne banki, nawet te największe, niczego póki co nawet nie awizują...

– ubolewa prezes Zarządu KSM
Krystyna Piasecka

(czytaj na str. 5)

... Zagadnienie przeciwdziałania zachowaniom przestępczym, poprzez skuteczną realizację zadań policyjnych bezpośrednio w środowisku lokalnym, może i powinno mieć kluczowe znaczenie dla poczucia bezpieczeństwa mieszkańców i budowania wizerunku sprawnej administracji. Współdziałanie z samorządami, spółdzielczymi społecznościami lokalnymi, mieszkańcami to jeden z priorytetów, o potencjalnie wysoce efektywnych skutkach, jaki winien być wykorzystywany przez policję. Przy wielopłaszczyznowej współpracy zrealizować można wiele programów i pomysłów służących bezpieczeństwu wszystkich mieszkańców...

– apeluje wiceprezes Zarządu –
Zbigniew Olejniczak

(czytaj na str. 6)

... na przestrzeni całego 2014 roku ze 115 wniosków skierowanych przez Zarząd do Rady Nadzorczej do rozpatrzenia 43 wnioski zakończyły się spłatą całości lub znacznej części zadłużenia jeszcze przed posiedzeniem, a w 12 przypadkach zadłużenie zostało spłacone zaraz po wykreśleniu z rejestru członkowskiego. 15 osobom odroczone podjęcie decyzji o wykreśleniu uznając ich deklaracje spłaty zadłużenia za wiarygodne. Ostatecznie praw członkowskich w roku 2014 pozbawiono 45 długotrwałych dłużników...

– przedstawia smutny bilans
przewodniczący Rady Nadzorczej
– Jerzy Doniec

(czytaj na str. 4)

... Celem współdziałania obywateli w ramach spółdzielni mieszkaniowych nie jest osiągnięcie zysku, lecz zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu. To odróżnia w sposób istotny spółdzielnię mieszkaniową od spółki prawa handlowego, której celem jest działalność stricte zarobkowa...

– przypomina Trybunał Konstytucyjny przy okazji wyroku nad zgodnością (lub nie) ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z Konstytucją RP

(czytaj na str. 2)

Trybunał Konstytucyjny przypomina: „Celem współdziałania obywateli w ramach spółdzielni mieszkaniowych nie jest osiągnięcie zysku, lecz zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu. To odróżnia w sposób istotny spółdzielnię mieszkaniową od spółki prawa handlowego, której celem jest działalność stricte zarobkowa.”

CO ZGODNE – CO NIEZGODNE Z USTAWĄ ZASADNICZĄ

Kolejny wyrok TK w sprawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

Trybunał Konstytucyjny trzykrotnie: 16 grudnia 2014 r., 15 stycznia 2015 r. oraz 5 lutego 2015 r. – kiedy został wydany prawomocny wyrok – rozpoznawał wniosek grupy posłów na Sejm (*Sygn. akt K60/13*) dotyczący spółdzielni mieszkaniowych oraz zasad uzyskania członkostwa.

TK uznał za zgodne z Konstytucją artykuły dotyczące sprawowania zarządu przez spółdzielnie w nieruchomościach, w których doszło do wyodrębnienia mieszkań, a właściciele nie są członkami spółdzielni. Uznał, że obecnie obowiązujące uregulowania są wyważone i w należyty sposób chronią interesy członków spółdzielni. Jednocześnie podkreślił, że ochrona praw podmiotów nie będących członkami spółdzielni wymaga ponownego uregulowania. Uznał, że spółdzielnia jest wspólnotą interesów i to ona jest właścicielem majątku.

Natomiast artykuły ustawy o spółdzielniach, uzależniające przyjęcie na członka spółdzielni dodatkowymi obwarowaniami statutowymi, uznał za niezgodne z Konstytucją. Uznał również, że osoby nie związane prawami do lokali lub ekspektatywą nie mają interesu prawnego i nie mogą być członkami spółdzielni. Trybunał podkreślił konieczność składania deklaracji członkowskich, a do ustawodawcy zaapelował o ustalenie limitów udziałów. W pozostałym, wnioskowanym zakresie postępowanie umorzono.

Pełny tekst wyroku Trybunału Konstytucyjnego oraz komunikat prasowy TK po wydaniu tegoż wyroku znajdują się na witrynie internetowej: <http://trybunal.gov.pl/>

Z konieczności – ze względu na obszerność materiału – cytujemy poniżej jedynie fragmenty wyjaśniające decyzję Trybunału i zawarte we wspomnianym komunikacie.

„W pierwszej kolejności Trybunał badał zarzuty pod adresem art. 3 ust. 1 i 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (dalej: u.s.m.). Wniosekodawca wniósł o jego zbadanie w zakresie, w jakim „pozwała na przyjęcie osób fizycznych i prawnych do spółdzielni mieszkaniowej bez związku z przysługiwaniem prawa do lokalu bądź ubieganiem się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo odrębnej własności lokalu”.

Charakter spółdzielni, cele i istota jej funkcjonowania wynikają z art. 1 u.s.m. Na jego podstawie członkami spółdzielni mieszkaniowej mogą być tylko podmioty, które legitymują się interesem, jaki może być zaspokojony przez daną spółdzielnię, w zakresie jej podstawowego celu funkcjonowania. Dlatego też osoby, które nie mają interesu polegającego na zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych lub polegających na dostarczaniu lokali o innym przeznaczeniu przez daną spółdzielnię mieszkaniową, nie mogą być jej członkami. W szczególności nie mogą być nimi osoby, które upatrują swój interes tylko w innej,

pomocniczej działalności spółdzielni. Członkami spółdzielni mieszkaniowych nie mogą być zatem osoby, które nie posiadają prawa do lokalu lub ekspektatywy w danej spółdzielni. Do tej kategorii podmiotów należą tzw. członkowie oczekujący, członkowie organów spółdzielni i osoby w niej zatrudnione, a także osoby, które będąc członkami spółdzielni zbyły lub w inny sposób utraciły prawo do lokalu (np. wygaśnięcie umowy najmu lokalu użytkowego) w spółdzielni lub w budynkach przez nią zarządzanych.

Dlatego też Trybunał stwierdził, że art. 3 ust. 1 i 3 u.s.m. w zakresie, w jakim dopuszcza członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej podmiotów, którym nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu lub ekspektatywa odrębnej własności lokalu, jest niezgodny z art. 64 ust. 1 konstytucji oraz nie jest niezgodny z art. 32 ust. 1 i art. 64 ust. 2 konstytucji.

Trybunał stwierdził niekonstytucyjność art. 171 ust. 6 u.s.m. w zakresie, w jakim do powstania członkostwa spółdzielni nabywcy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, a także spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta, wymaga spełnienia innych przesłanek niż złożenie przez te osoby deklaracji przystąpienia do spółdzielni.

Według TK, nieuzasadnione jest zróżnicowanie sytuacji tych osób

w porównaniu do właścicieli lokali wyodrębnionych. W stosunku do tych ostatnich ustawodawca nałożył na spółdzielnię w art. 23 u.s.m. bezwzględny obowiązek przyjęcia ich w poczet członków.

Stwierdzenie niezgodności zaskarżonego przepisu we wskazanym zakresie oznacza, że podmiot dysponujący spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu w celu przystąpienia do spółdzielni w charakterze jej członka powinien złożyć deklarację zawierającą dane określone w art. 16 § 1 prawa spółdzielczego. Z tą też chwilą ustawa powinna łączyć obowiązek spółdzielni przyjęcia podmiotu wnioskującego w poczet jej członków. Nie znosi to roszczenia spółdzielni o wniesienie udziałów, wpisowego lub innych świadczeń określonych w deklaracji członkowskiej w późniejszym okresie, jeżeli podmiot przystępujący nie był w stanie uiszczyć ich w chwili złożenia deklaracji.

Z uwagi na występujące w praktyce funkcjonowania niektórych spółdzielni nadużycia prawa w ograniczaniu przyjmowania w poczet członków poprzez swobodne kształtowanie wysokości udziałów, Trybunał dostrzega także konieczność wprowadzenia przez ustawodawcę regulacji limitujących wysokość udziałów.

Niezgodny z konstytucją jest również art. 19 ust. 2 u.s.m. w związku z art. 16 § 1 zdanie pierwsze prawa spółdzielczego

(Dokończenie na str. 10)

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl
katowickasm@gmail.com
GODZINY PRACY: po-

niedziały, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział

Spółeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariat: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDŁOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rożdżeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniańskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im.

Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprzowca 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfańskiego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiefki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łąbędzia 19, tel. 32 25 15 614.

KLUBY OSIEDŁOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdżeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Racławicka 13, tel. 32 25 53 536.

KONTAKT Z REDAKCJĄ Wspólnych Spraw, e-mail: wspolnespraw@as.net.pl

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

Jeśli chcesz pokoju...

OBRONA CYWILNA W KSM

– W tym roku będziemy obchodzić w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej 20-lecie istnienia formacji Obrony Cywilnej. Kiedy i w jakim celu została u nas powołana, wszak żyjemy w czasach pokoju – pytamy **Dariusza Szczęśniaka**, specjalistę d/s obrony cywilnej na samodzielnym stanowisku w KSM.

– Już starożytni Rzymianie głosili maksymę: „Si vis pacem, para bellum” – „Jeśli chcesz pokoju, przygotuj się do wojny”. Dziś mówimy raczej – chcemy pokoju, ale musimy umieć odpowiednio postępować na wypadek wojny. Bo działania zbrojne, szczęśliwie od 70 lat omijające naszą ojczyznę, toczą się przecież tuż za naszą wschodnią granicą.

Ale nie te obecne wydarzenia spowodowały utworzenie w KSM formacji Obrony Cywilnej. Z rysem historycznym OC Czytelniczy „Wspólnych Spraw” mogą się zapoznać poniżej w odrębnym materiale. Tutaj przypomnieć pragnę, że zarządzeniem Prezesa Zarządu - Dyrektora KSM mgr Krystyny Piaseckiej z 9. 10. 1995 roku została utworzona w Spółdzielni formacja Obrony Cywilnej. Decyzja ta stanowiła wypełnienie stosownych poleceń ustawy o powszechnym obowiązku obrony RP, rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie obrony cywilnej i zarządzenia Szefa Obrony Cywilnej Kraju w kwestii struktur OC.

Podstawowymi, ustawowymi zadaniami, są: ochrona ludności cywilnej, zakładu pracy i urządzeń użyteczno-



Dariusz Szczęśniak – specjalista d/s obrony cywilnej w KSM

ści publicznej, ratowanie i udzielanie pomocy poszkodowanym w czasie wojny, a także współdziałanie w czasach pokojowych w zwalczaniu klęsk żywiołowych i zagrożeń środowiska i usuwaniu ich skutków.

– Jak wygląda obecnie struktura formacji OC w Spółdzielni?

– Wszystkie funkcje pełnione są przez pracowników KSM niezależnie od wykonywania przez nich codziennych obowiązków zawodowych. Szefem OC jest prezes Zarządu KSM Krystyna Piasecka. Powołani są Zespół Kierowania OC pod przewodnictwem wiceprezesa Zarządu Zbigniewa Olejniczaka i Komentant OC - Józef Górecki, pracownik Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa. Działają drużyny – ochrony ogólnej, ratownictwa komunalnego i sanitarna. Istnieje posterunek alarmowania. Mamy dwie syreny alarmowe

– elektryczną w osiedlu Giszowiec i mechaniczną w osiedlu Centrum-I. Dysponujemy 5 budynkami ochronnymi dla ludności – w osiedlach Śródmieście, Graniczna i im. Ściągły. Dodam jeszcze, że formacja nasza stanowi integralną część Obrony Cywilnej działającej w mieście Katowice.

– W jaki sposób prowadzicie informację i szkolenia?

– Osoby powołane do formacji Obrony Cywilnej odbywają coroczne, wewnątrzspółdzielcze szkolenia. Natomiast dla ogółu mieszkańców zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przeznaczone były publikacje we „Wspólnych Sprawach”, jakie ukazały się w ubiegłym roku w wydaniach styczeniowym i lutowym. To pełne kompendium wiedzy niezbędnej współcześnie każdej osobie zamieszkującej w RP.

Apelowaliśmy o przyswojenie sobie tych zasad i zachowanie publikacji. Nadal są one dostępne na stronach internetowych gazety i Spółdzielni. Bardzo ważna jest znajomość sygnałów alarmowych i właściwe stosowanie się do nich. Stawką dla każdego jest zawsze własne i pobliskich osób zdrowie i życie.

– Co w przededniu Światowego Dnia Obrony Cywilnej pragnie pan przekazać Czytelnikom?

– Nade wszystko nie lekceważmy tych zagadnień. Znajmy i potrafmy stosować zasady OC. Ale – tego wszystkim życzę – oby tak naprawdę nigdy nie zaistniała potrzeba wykorzystania tych umiejętności.

A świadom rangi i znaczenia Obrony Cywilnej dla ogółu mieszkańców i pracowników KSM – pragnę podziękować Zarządowi Spółdzielni za tworzenie warunków do konkretnych, systematycznych i efektywnych działań w tym zakresie. W nieustannym natłoku spraw bieżącego kierowania Spółdzielnią, dla zagadnień związanych z OC zawsze znajduje on czas. I oczywiście niezmiennie dziękuję wszystkim wykonawczo zaangażowanym w naszej formacji OC, którzy poświęcają wspólnemu bezpieczeństwu sporo wysiłku i swojego wolnego czasu.

– Dziękujemy za wypowiedzi.

Notował:

ZBIGNIEW P. SZANDAR

Początki obrony cywilnej sięgają zmagani zbrojnych w latach 1914-18, czyli jak wtedy mówili współcześni: **Wielkiej Wojny**, a jak obecnie się ją nazywa – **I. wojny światowej**. Wojna ta wprowadziła nieznane wcześniej sposoby walki – karabiny maszynowe, lotnictwo i jako broń masowego rażenia chemiczne gazy bojowe. Wszystko to wielokrotnie na niebywałą skalę liczbę zabitych i rannych żołnierzy, a także doprowadziło do ogromnych strat pośród ludności cywilnej oraz w zamieszkanych i użytkowanych przez nią najróżniejszych obiektach. Historia uznaje, że 22 czerwca 1916 roku doszło do pierwszego bombardowania nie militarnych celów. 5 francuskich samolotów zrzuciło bomby na cyrk w Karlsruhe, powodując śmierć 119 osób (85 dzieci i 34 dorosłych) oraz raniąc dalszych 169 ludzi.

Initiatorem powołania obrony cywilnej był francuski lekarz **Georges Saint-Paul**, a jego ideą było tworzenie – według ustaleń międzynarodowych dokonywanych w czasach pokojowych – stref bezpieczeństwa,

Gdy masowo giną nie tylko żołnierze...

w których ludność cywilna mogłaby się chronić na wypadek konfliktów. Propozycje te zmaterializowały się po raz pierwszy mocą działań organizacji pozarządowej o nazwie „**Strefy Genewskie**” – uznawanej oficjalnie przez Ligę Narodów i Międzynarodowy Czerwony Krzyż. W 1958 roku organizacja „Strefy Genewskie” zmieniła nazwę na **Międzynarodowa Organizacja Obrony Cywilnej**. W 1966 roku członkowie MOOC uchwalili tekst konstytucji tej organizacji.

W 1972 r. postanowiono obchodzić co roku 1 marca Światowy Dzień Obrony Cywilnej.

„Strefy Genewskie” odegrały ważną rolę w organizacji i w końcowych ustaleniach międzynarodowej konferencji obradującej w Genewie w 1949 roku. W jej wyniku całokształt zagadnień dotyczących ochrony ludności cywilnej w konfliktach zbrojnych ujęto w „**Konwencjach Genewskich**” (z 12.

08. 1949.), które Polska ratyfikowała w 1954 r. Są to: I. konwencja o ochronie osób cywilnych i chorych w armiach czynnych; II. konwencja o polepszaniu losu rannych, chorych i rozbitków sił zbrojnych na morzu; III. konwencja o traktowaniu jeńców wojennych; IV. konwencja o ochronie osób cywilnych podczas wojny. Uzupełnieniem Konwencji Genewskich są dwa **Protokoły Dodatkowe** z 1977 r.: I. - dotyczący ochrony ofiar konfliktów zbrojnych o charakterze międzynarodowym; II. - dotyczący ochrony ofiar konfliktów nie mających charakteru międzynarodowego. Polska ratyfikowała oba te Protokoły we wrześniu 1991 r.

W latach 1922-39 tworzona była w Polsce Ochrona Przeciwlotnicza i Przeciwigazowa. Podczas II wojny światowej ludność ratowała się nieformalną samoobroną i wzajemną pomocą. W latach 1945-64 funkcjonowała Terenowa Obrona Przeciwlotnicza, a w latach 1963-73 działała Powszechna Samoobrona. Od 18 maja 1973 roku istnieje w naszym kraju **Obrona Cywilna**.

Nasze, wspólne sprawy...

Kolejne, niepokojące wiadomości dla nas Spółdzielców napływają ze stolicy, gdzie w Sejmie pracuje Komisja Nadzwyczajna do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego (NPS). Komisja ta stoi przed niełatwym zadaniem. Prawo o spółdzielniach, zwłaszcza mieszkaniowych, zmieniane było już parokrotnie. Trudno więc wnieść coś nowego do dotychczasowych rozwiązań. Nasi posłowie nie ustają jednak w twórczych dociekiwaniach; nie opuszcza ich inwencja twórcza.

Ostatnio wymyślili, żeby do projektu ustawy, nad którą pracują, wprowadzić zasadę, że: „członek zarządu, osoba bezpośrednio podległa członkowi zarządu... nie mogą być członkami organu związku spółdzielczego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, ani członkami organu Krajowej Rady Spółdzielczej. Z chwilą dokonania takiego wyboru ustaje jego członkostwo w radzie albo w zarządzie spółdzielni...” I to wszystko w kraju, gdzie Konstytucja gwarantuje pełnię swobód obywatelskich i prawo do zrzeszania się!

Członkostwo w tych organizacjach ponadpodstawowych czy zrzeszeniowych oparte jest głównie o zasady obowiązujące w działalności o charakterze społecznym. Stanowiło natomiast doskonałą okazję do wymiany doświadczeń i ułatwiała współpracę międzyspółdzielczą. Wszystko w interesie spółdzielni i jej członków.

Ponadto w projekcie tej ustawy pojawiły się zapisy dotyczące małych spółdzielni, które zacierpnięte zostały wprost z rozwiązań stosowanych we wspólnotach mieszkaniowych.

Jest to więc kolejny krok do likwidacji spółdzielczości i zastąpienia jej strukturami wspólnot mieszkaniowych.

Oczywiście ustawa ta jest na początku długiej i złożonej drogi legislacyjnej i tak naprawdę nie wiadomo w jakim ostatecznym kształcie zacznie obowiązywać. Póki co nie można mieć wątpliwości, że w Komisji tej, gdzie przewagę mają posłowie aktualnej kierowniczej siły narodu tj. Platformy Obywatelskiej, nie ustają w działaniach zmierzających do likwidacji tej formy zarządzania mieszkalnictwem, jaką jest spółdzielczość.

Bez specjalnej dozy złośliwości można stwierdzić, że nadal w przewadze są specjalności od destrukcji i niszczenia wszystkiego, co się jeszcze kręci.

Przełom roku jest zawsze w jakiś sposób szczególny. Nieodczuwalna czynność jest podsumowanie rocznej działalności jak i wytyczenie jej głównych kierunków w nowym roku.

Dotyczy to rzecz jasna i tej dziedziny, jaką jest zadłużenie w opłatach w korzystaniu z lokali mieszkalnych i użytkowych.

Sprawy członkowskie stanowią żelazną pozycję otwierającą każde posiedzenie Rady. O tym zresztą już było w styczniowym wydaniu „Wspólnych Spraw”. Z informacji przygotowanej przez Zarząd na styczniowe posiedzenie Rady były dane odniesione do miesiąca poprzedniego – co jest regułą – jak i do początku roku 2014. To odniesienie do dłuższego horyzontu czasowego, pozwala na wyciągnięcie konkretniejszych

wskaźnik naliczeń średniorocznych przekraczał wyraźnie 8%, to na koniec 2014 roku wyniósł 7,82%. Oby ten trend utrzymał się nadal. Biegli w tej materii ekonomiści twierdzą, że w Polsce podnosi się stopa życiowa ludności. Dotyczyć to ma też wyjątkowo licznej w naszej Spółdzielni grup emerytów i rencistów. W marcu tego roku aż 92% z nich otrzyma świadczenia wyższe niż wynikałoby to z obowiązujących zasady waloryzacji emerytur i rent. Szczodre władze określiły to na poziomie 36 złotych brutto, tj. 29 zł na rękę, czyli prawie złotówkę na dzień.

podjęcie decyzji o wykreśleniu uznając ich deklaracje spłaty zadłużenia za wiarygodne. Ostatecznie praw członkowskich w roku 2014 pozbawiono 45 długotrwałych dłużników.

W kolejnym punkcie porządku posiedzenia Rada zajęła się wyjątkowo niemedialnymi sprawami, a mianowicie przyjęciem sprawozdań z ubiegłorocznej działalności komisji problemowych RN i planami pracy tychże Komisji na 2015 rok.

Każdej tego typu działalności, nie tylko spółdzielczej, towarzyszy

PRAW CZŁONKOWSKICH W ROKU 2014 POZBAWIONO 45 DŁUGOTRWAŁYCH DŁUŻNIKÓW

wniosków o sytuacji w tej drażliwej mocno kwestii.

Zadłużenie w opłatach za korzystanie z lokali na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosiło 10 mln 661 tys. zł. Oznacza to, że w stosunku do danych na dzień 30 listopada 2014 r. zmniejszyło się o 595 tys. zł. Jeżeli do tego dodamy jeszcze, że w ogólnej liczbie zadłużenia, kwotę 338 tys. zł stanowiły niedopłaty z rozliczeń mediów, to widać, że w grudniu nastąpił odczuwalny spadek zaległości. Nastąpił jednocześnie wyraźny spadek liczby dłużników. W grudniu było ich 6374. Co prawda w tej ilości i tak przeważają „dłużnicy” mający niewielkie zadłużenia, powstałe głównie przy rozliczaniu kosztów mediów. Statystyka jest jednak nieubłagana i w grupie dłużników figurują również osoby z symbolicznym wręcz zadłużeniem i nie one stanowią problem dla stanu finansów Spółdzielni.

W odniesieniu do stanu zadłużenia z początku 2014 roku to zaległości w opłatach na 31 grudnia 2014 r. były mniejsze o 433 tys. zł. Wynik ten jest tym cenniejszy, że przecież w ciągu roku następowały podwyżki wielu składników opłat za korzystanie z lokali; głównie tych niezależnych od Spółdzielni tj. za dostarczaną wodę, ciepło, energię elektryczną poza mieszkaniem, opłat za wieczyste użytkowanie gruntu i od nieruchomości.

W rozważaniach teoretycznych, nawet gdyby wielkość zadłużenia pozostała w ciągu roku na identycznym poziomie, to i tak oznaczałoby to realny spadek wielkości zadłużenia. Gdy przez wiele miesięcy 2014 roku i w latach poprzednich zadłużeniowy

W układzie rodzajowym zadłużenia na koniec grudnia ubiegłego roku kształtowały się następująco: – mieszkania 6 mln 986 tys. zł, pawilony 2 mln 362 tys. zł, lokale użytkowe 1 mln 187 tys. zł, garaże 126 tys. zł. W każdym tym segmencie nastąpił spadek zadłużenia w stosunku do listopada.

Mimo widocznej poprawy w sytuacji zaległości w opłatach Zarząd nie spoczął na laurach i skierował na styczniowe posiedzenie Rady Nadzorczej 8 wniosków o pozbawienie praw członkowskich. I tym razem Rada rozpatrywała tylko sześć wniosków, gdyż dwóch członków zdążyło w ostatniej chwili spłacić swoje zadłużenie. Z powyższej ilości tylko jedna deklaracja szybkiej spłaty zadłużenia wydała się wiarygodna i Rada odroczyła rozpatrywanie tego wniosku Zarządu. Pozostałych 5 członków zostało z rejestru Spółdzielni wykreślonych. Mają oni 6 tygodni na spłatę zadłużenia bez konsekwencji finansowych związanych z późniejszym przywróceniem członkostwa.

Z kolei Rada Nadzorcza uchyliła dwie swoje poprzednie decyzje o pozbawieniu członkostwa. W obu przypadkach zadłużenie zostało spłacone, ustąły więc powody, które doprowadziły do wykreślenia z rejestru.

Należy podkreślić, że na przeźrzeniu całego 2014 roku ze 115 wniosków skierowanych przez Zarząd do Rady Nadzorczej do rozpatrzenia 43 wnioski zakończyły się spłatą całości lub znacznej części zadłużenia jeszcze przed posiedzeniem, a w 12 przypadkach zadłużenie zostało spłacone zaraz po wykreśleniu z rejestru członkowskiego. 15 osobom odroczone

obowiązek zdania relacji z dotychczasowej pracy. Sprawozdania Komisji zostały opracowane i przedłożone przez członków poszczególnych Komisji – Radzie. Żadna Komisja nie stwierdziła problemów jakie mogłyby stworzyć nieterminowe i niekompletne materiały, których obowiązek dostarczenia ciąży na Zarządzie i zrealizowała swoje zadania. Rada jako ciało kolegialne oceniła te sprawozdania i je przyjęła.

W lutym Rada zajmie się oceną sprawozdania samej Rady i również przyjmie ten dokument. Sprawozdanie z działalności Rady otrzyma każdy członek Spółdzielni.

Początek roku to również opracowanie planów pracy poszczególnych Komisji. Plan taki jest niezwykle pomocny przy realizacji zadań spoczywających na każdej komisji branżowej. Systematyczność w realizacji tych zadań jest podstawą efektywności działalności każdego gremium.

Rada przyjęła wszystkie plany pracy Komisji.

Jak zwykle posiedzenie Rady kończyło rozpatrywanie korespondencji. Ze szczególną satysfakcją przyjęła Rada nadanie Spółdzielni atestu Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego, za zasługi jakie wniosła Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa na polu szeroko pojętego mieszkalnictwa, a więc osiągnięć w zakresie budowy nowych mieszkań, jak i sprawnego zarządzania istniejącą już substancją mieszkaniową i organizacją form integrujących mieszkańców i zaspakajających potrzeby społeczne i kulturalne.

mgr inż. JERZY DONIEC
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

Nie żyjemy w „raju” finansowym. Nie posiadamy również (a szkoda) takich pieniędzy jak... Katarczycy, bo niewątpliwie w naszym kraju – przy tych niezaspokojonych potrzebach – bardzo by się przydały. Powyższe stwierdzenia to oczywiście zwykłe truizmy. Sądę, że po niedawno zakończonych mistrzostwach świata w piłce ręcznej mężczyzn (w których „nasi” zdobyli brązowy medal!) nawet osoby zupełnie nie interesujące się sportem dowiedziały się z różnorodnych medialnych informacji i komentarzy o finansowej otoczce tej sportowo-biznesowej imprezy. Katar stać było nie tylko na poniesienie olbrzymich kosztów budowy obiektów i nie liczenie się z „forsą” wydawaną na różnego rodzaju poczynania propagandowe i organizacyjne. Mogli sobie pozwolić na „kupienie” znakomitych zawodników (i szybkie przyznanie im obywatelstwa tego księstwa-emiratu) oraz na ściągnięcie m. in. z Hiszpanii kibiców, którzy za sówitą opłatą głośno sekundowali drużynie gospodarzy. Podejrzenia o materialne wpływanie na sędziów pozostawiam z boku, bo nikogo na niczym nie przyłapano, ale medialni obserwatorzy zawodów i kibice „wiedzą swoje”. Na te mistrzostwa Katarczycy wydali krocie petrodolarów, a tytułu mistrza świata i tak nie zdobyli („kupili”). Ze złotymi medalami powrócili do domu Francuzi.

Zaledwie dwumilionowy naród katarski jest najbogatszym społeczeństwem świata – według danych z 2013 roku *produkt krajowy brutto per capita* wynosi tam przeliczeniowo 145.894 \$ US, a w Polsce 23.273 \$ US, co daje nam 47 pozycję w światowym rankingu. Posiadana największa na świecie zdolność płatnicza Katarczyków i bezproblemowa możliwość kupowania sobie kruszcu i wyrobów ze złota – na sportowe złoto jednak nie wystarczyła. Zdobyli „tylko” srebro. W tabeli majątności oddziela nas, Polaków, od Katarczyków aż 45 państw. W tabeli sportowej mamy lokatę następną. Zdolności płatnicze nie przełożyły się (na szczęście) na ostateczne lokaty sportowe.

To było – dotąd – o możliwościach płatniczych i ich skutkach w skali makro. Na przykładzie wręcz „namacalnie” widocznym i (chyba) powszechnie zrozumiałym. W ten sposób czuję się zwolniona od moż-

liwych dywagacji i spekulacji myślowych na temat trwającego globalnego kryzysu, pod którym nawet USA się uginają, od pisania o drastycznym upadku finansów Grecji (a podobno też Hiszpanii, Włoch i Portugalii) z widmem wyjścia ze strefy euro i równocześnie straszeniem możliwością unicestwienia tej waluty; niech wystarczy tak głośna w Polsce kwestia kredytów we frankach szwajcarskich...

Skoro zatem wiadomo, że nawet ktoś arcybogaty nie wszystko może, to co dopiero ten, kto nie ma takich

Należy ubolewać, że osoby niemające, wręcz ubogie, stanowią wcale nie tak małą część ogółu zamieszkałych w KSM. Ich sytuacja materialna mocno rzutuje na fakt istnienia (na skalę ponad 10 milionów złotych) zadłużeń w miesięcznych płatnościach. Z grona dłużników, a także mieszkańców, którzy wprawdzie sumiennie regulują „czynszowe” należności, ale w związku z tym bywa, że bytują na granicy ubóstwa w zakresie możliwości bieżącego zaspokojenia swoich podstawowych potrzeb żywieniowych, sanitarno-porządkowych, o kulturalnych nie wspominając (zwłaszcza, gdy nakłada się na to jakaś choroba, niepełnosprawność czy nagła utrata, zgon pozostającej dotąd we wspólnocie majątkowej osoby bliskiej, rozwód lub inne trwałe zerwanie więzi rodzinnych niosących

w roku ubiegłym, zabezpieczając potencjalny interes seniorów (ale nie tylko seniorów – bowiem żadnych ograniczeń wiekowych w tym względzie nie sprecyzowano), jeśli zdecydują się wymienić posiadane prawo do mieszkania albo domu na dodatkowe pieniądze.

Albo to, co jest korzystne dla indywidualnego człowieka, wcale nie musi spotykać się z zainteresowaniem drugiej strony, a są nią w myśl ustawy banki i niektóre instytucje finansowe.

Z danych szacunkowych wnioskodawców tej na pewno pożytecznej społecznie ustawy – czyli ministerstwa Finansów oraz Sprawiedliwości – wynikało, że potencjalny krajowy „rynek” to około 2 miliony mieszkań. I co najmniej tyluż ludzi. Z reguły samotnych seniorów, chętnych na

ZDOLNOŚCI PŁATNICZE W MAKRO I MIKROSKALI

pieniędzy? Co z tymi – i odtąd zajmuję się już tylko społecznością zamieszkałą w zasobach naszej Spółdzielni, czyli skalą mikro – którzy mają niewysokie dochody, często (czego w rozmowach nie ukrywają) – na tzw. „śmieciovych” umowach o pracę, albo emerytury lub renty znacznie poniżej tysiąca złotych miesięcznie? Bez komentarza (bo jakież by mógł być?) pozostawiam informacje ZUS-owskie, że obowiązująca w kraju od 1. 03. 2014 roku najniższa emerytura 844,45 zł wzrosła od 1 marca br. „aż” o 36 zł. Jakąż jest zdolność płatnicza takiej osoby? A ci, którzy mimo „wieku produkcyjnego” roboty ani żadnego widoku na nią nie mają? Są w naszym sąsiedztwie, chyba w każdym osiedlu, osoby żyjące na granicy lub poniżej minimum egzystencji. Oni to dopiero co ludzili się nadzieją, iż Sejm podniesie kwotę wolną od podatku do poziomu zależnego od dochodów potrzebnych do zapewnienia właśnie tego minimum.

6 lutego br., głosami większości parlamentarzystów z wiodących klubów politycznych, Sejm jednak odrzucił w pierwszym czytaniu projekt nowelizacji ustawowej (*druk sejmowy nr 3003*) w tej sprawie: głosowało 435 posłów, za odrzuceniem – 232, przeciw – 200, wstrzymało się 3 (jak kto głosował na stronie internetowej www.sejm.gov.pl).

za sobą osamotnienie, itp.). W tej sytuacji trudno nie zastanawiać się nad niedoskonałością realizacji opiekuńczej funkcji naszego Państwa, zadekretowanej przecież wśród praw obywatelskich w Konstytucji RP, skoro wymienione powyżej problemy stają się coraz bardziej typowe nie tylko dla mieszkańców spółdzielczości mieszkaniowej, ale znacznej części społeczeństwa polskiego. Jeśli chodzi o kwestie finansowe coraz bardziej realną staje się jednak w takich sytuacjach możliwość „pomocy” samemu sobie, o czym w dalszej części tekstu.

Posiadacze własnościowych praw do lokali spółdzielczych oraz właściciele lokali wyodrębnionych notarialnie (np. w konsekwencji zadziałania „ustawowej akcji” przewłaszczenia lokali spółdzielczych na odrębną własność) mają „w rękę” znaczny materialny majątek, który mogliby zdyskontować na poprawę swego doczesnego bytu. Przez dobrych kilka lat toczyła się społeczna i parlamentarna batalia nad ustawą o tzw. odwróconym kredycie hipotecznym. Nim ustawa zaistniała i weszła w życie, kilka firm, nazwijmy je „obrotnymi”, zdołało przekonać grono samotnych seniorów, by im powierzyli swój mieszkaniowy dorobek życia. Niestety – nie tylko w mojej opinii – raczej na niekorzystnych warunkach. Te prawdziwie korzystne i bezpieczniejsze miała dopiero wprowadzić stosowna ustawa sejmowa. I wprowadziła

świadczenie finansowe – potocznie zwane dodatkową „emeryturą” – w zamian za przejęcie w przyszłości, po śmierci zainteresowanego, jego mieszkania przez bank (lub uprawnioną instytucję finansową). Ustawa weszła w życie w połowie grudnia minionego roku, ale jak dotąd banków tak naprawdę nie zainteresowała. Powyższa konstatacja wynika nie tylko z doniesień medialnych, ale także informacji od kilkorga naszych spółdzielców, którzy z zainteresowaniem i cierpliwością czekali na tę ustawę, a obecnie – mimo, iż jest ona faktem – nie mogą znaleźć banku-kontrahenta takiej „operacji”. Tak oczekiwana ustawa może stać się literą martwego prawa, bowiem mimo posiadania faktycznego, materialnego majątku, ich właściciele swoich bieżących zdolności płatniczych póki co nadal nie potrafią jednak podnieść – kto wie jak długo jeszcze?

Przykro, że mimo istnienia już ważnego, zwłaszcza dla osób starszych, aktu prawnego, nadal nic nie można zrobić i sobie pomóc. Toteż zainteresowani spółdzielcy zwracają się do Spółdzielni oczekując z jej strony doradztwa i pomocy. Spółdzielnia mieszkaniowa nie jest jednak w jakikolwiek sposób podmiotem tych działań, aczkolwiek sygnalizuje Państwu sugestie do właściwych organizacji. Najaktualniejsze serwisy internetowe zajmujące się finansami

(Dokończenie na str. 8)

Nie ma niczego dziwnego w dążeniu przez każdego z nas do stałej poprawy poziomu bezpieczeństwa zamieszkiwania i funkcjonowania sprawnego systemu ochrony zdrowia, życia i mienia zarówno naszego, jak i naszych bliskich oraz otaczających nas ludzi. Stąd normalnym, naturalnym zachowaniem jest poszukiwanie instytucji i narzędzi umożliwiających realizację tego celu.

Częstym adresatem oczekiwań zgłaszanych w tym zakresie przez mieszkańców spółdzielczych zasobów jest właśnie Spółdzielnia – jako instytucja zarządzająca budynkami mieszkalnymi i towarzyszącą im infrastrukturą. I słusznie, ale głównie w zakresie zabezpieczenia właściwych warunków technicznych dla eksploatacji domów oraz innych

*) Niniejsza publikacja w cyklu „Gorący temat” – jest tekstem przedłożonym przez Autora na Sympozjum Naukowym „Community policing – teoria i praktyka” pod patronatem Komendanta Głównego Policji oraz JM Rektora Uniwersytetu Śląskiego, jakie odbyło się w Katowicach w styczniu br. Celem sympozjum, prowadzonego przez kierującą Studiami Podyplomowymi Negocjacji Kryzysowych U.Śl. prof. zw. dr hab. *Jadwigę Stawnicką*, była wymiana myśli, poglądów oraz doświadczeń naukowych i aplikacyjnych, wskazujących kierunki podejścia do problematyki bezpieczeństwa w wymiarze jednostkowym i społecznym. Spotkanie na Uniwersytecie było również podsumowaniem projektu „*Debaty społeczne jako forma dialogu policji ze społeczeństwem i jeden z determinantów bezpieczeństwa*” i zbilansowaniem 22 debat społecznych przeprowadzonych we wszystkich dzielnicach Katowic.

elementów zasobów, zabezpieczających prawidłowe eksploataowanie tych budynków i lokali użytkowanych przez ich mieszkańców. Spółdzielnia mieszkaniowa nie jest zwykłym zarządcą nieruchomości, ponieważ podejmuje wiele zadań społecznych, zgodnych z oczekiwaniami mieszkańców, choć często – z oczywistych względów – ma możliwości ograniczone jedynie do przekazywania informacji, wniosków, uwag i ocen oraz oczekiwań mieszkańców innym instytucjom i służbom państwowo-

wym – prawnie do tego powołanym, a co najistotniejsze – posiadającym narzędzia, środki i kompetencje konieczne do realizacji określonych zadań w najszerzej rozumianym zapewnianiu społeczeństwu bezpieczeństwa.

Spółdzielnie mieszkaniowe, na równi z organami samorządowymi oraz administracją szczebla podstawowego i państwowego, są zainteresowane bliską, partnerską współpracą na wielu płaszczyznach z policją, strażą pożarną i strażą miejską w celu utrzymywania porządku i bezpieczeństwa w przestrzeniach zamieszkiwania, na obszarach osiedli zarządzanych przez spółdzielnie. Sami mieszkań-

o znacznej powierzchni tzw. obiekty rekreacyjne, sportowe oraz tereny zielone, zajmujące ogółem blisko 100 hektarowy obszar.

Bardzo uproszczona i skrócona charakterystyka Spółdzielni przedstawiona powyżej pozwala na stwierdzenie, że materialne i ludzkie zasoby spółdzielni porównywalne są w polskich realiach z zasobami średniej wielkości miasta, ze wszystkimi jego problemami.

CHCĄC MIESZKAĆ BEZPIECZNIE NIE MOŻEMY POZOSTAWAĆ BIERNI

cy, jak i służby spółdzielni mieszkaniowej, nie mają umocowania prawnego dla ochrony porządku i bezpieczeństwa zdrowia, życia i mienia – poza możliwościami kierowania informacją, skarg i wniosków pod adresem służb państwowych i lokalnie samorządowych, powołanych w tym celu.

Stwórzmy więc wspólnym wysiłkiem system współpracy policji, straży pożarnej i straży miejskiej z naszymi społecznościami osiedlowymi. Ten kierunek współdziałania społeczeństwa – z policją oraz innymi służbami powołanymi dla ochrony bezpieczeństwa osób i mienia – z powodzeniem jest upowszechniany w wielu krajach na świecie.

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa jest jedną z największych w Polsce i zarządza ponad 19 tysiącami mieszkań, w których zamieszkuje około 40 tysięcy mieszkańców. W strukturze KSM funkcjonuje 17 wyodrębnionych osiedli w różnych rejonach Katowic, w większości w zwartej, osiedlowej zabudowie. Ale Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa to nie tylko budynki mieszkalne, lecz także między innymi 6 klubów, 2 sale integracyjne oraz kilkadziesiąt obiektów o charakterze sportowo-rekreacyjnym, a ponadto ponad 500 lokali użytkowych usytuowanych w budynkach mieszkalnych i pawilonach wolnostojących. W zasobach Spółdzielni także jest kilkadziesiąt kilometrów dróg osiedlowych, parkingów, no i oczywiście również

Za tym idzie oczywista konieczność współpracy Spółdzielni ze wszystkimi lokalnymi organami władzy i administracji oraz służbami i przedsiębiorstwami realizującymi zadania na rzecz obsługi zasobów miejskich i potrzeb ludności. Zaznaczyć należy, że spółdzielnie mieszkaniowe – w odróżnieniu do innych podmiotów – nie ograniczają swojej działalności do jedynie realizacji zadań i czynności z zakresu zarządzania nieruchomością. Spółdzielnie mieszkaniowe z samego założenia, znajdującego ustawowe umocowanie prawne, znaczną część swojej aktywności poświęcają tworzeniu prawidłowych relacji wewnątrz społeczności mieszkańców budynków i osiedli spółdzielczych, stanowiących jednocześnie integralną tkankę społeczności dzielnic i miasta jako konkretnej miejscowości. Specyfiką spółdzielni jest ich ugruntowane historycznie funkcjonowanie na wewnątrzspółdzielczych zasadach samorządowych i samopomocowych, co implikuje z kolei szeroki udział członków spółdzielni w podejmowaniu decyzji i współdziałaniu w realizacji zadań i przedsięwzięć związanych z szeroko rozumianym zamieszkiwaniem. Zebrania osiedlowe, Rady Osiedli, Rada Nadzorca, Walne Zgromadzenie Członków – to funkcjonujące w spółdzielni społeczne organy samorządowe, które artykułują, definiują i zgłaszają problemy oraz wnioski w imieniu mieszkańców, po czym opiniują i oceniają sposób ich realizacji.

Z oczywistych powodów obszary, w których działają służby i organy samorządowe spółdzielni, obejmują nie tylko sferę eksploatacji i remontów nieruchomości oraz zabezpieczenia dostaw koniecznych mediów. Znaczna część realizowanych zadań zajmuje wielopłaszczyznowy zakres obsługi mieszkańców.

Na potrzeby realizacji tematu konferencji*) z całego gąszczy problemów chcielibyśmy uwypuklić

kwestie związane z oceną stanu współpracy naszej Spółdzielni z policją w zakresie utrzymania porządku i bezpieczeństwa osób i mienia na obszarach osiedli spółdzielczych oraz kształtowania prawidłowych relacji społecznych. Najogólniej oceniając współdziałanie i współpracę organów i służb Spółdzielni z policją – to przebiega ono poprawnie i nie budzi większych zastrzeżeń. Jednakże wielokrotnie zgłaszane przez mieszkańców wnioski świadczą o odczuwaniu przez nich subiektywnie niskiego poczucia bezpieczeństwa.

Przstawiciele policji – tj. dzielnicowi, a czasem kierownicy referatów dzielnicowych w komisariatach – uczestniczą, na zaproszenie Spółdzielni, w większości z siedemnastu dorocznych Zebrań Osiedlowych mieszkańców. Podczas tych Zebrań z jednej strony mieszkańcy, a z drugiej policjanci dzielą się spostrzeżeniami i wnioskami dotyczącymi porządku i bezpieczeństwa w rejonach osiedli. **Najczęściej podnoszoną kwestią jest – w ocenie mieszkańców – słaby, bezpośredni i codzienny kontakt z policją. Wskazują na fakt nazbyt rzadkiej bytności na terenie osiedli patroli i dzielnicowych, których jest za mało i działają na zbyt dużym obszarze.** Mieszkańcy podczas zebrań wskazują miejsca – ich zdaniem – szczególnie niebezpieczne oraz mają możliwość zgłaszania wniosków

(Dokończenie na str. 9)

Mgr Zbigniew Olejniczak

Wiceprezes

Zarządu KSM

Z działalności Rad Osiedli

Os. im. Ściegiennego: DOPOSAŻENIE „JÓZEFINKI”

Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej **Antoni Skowron** poinformował Radę Osiedla o dokonaniu przez komisję analizy kosztów i wpływów Klubu „Józefinka” za rok 2014 oraz założeń jego działalności w roku bieżącym. Ocena merytoryczna jest bardzo wysoka. Nadto z analizy wynika, iż finansowy bilans zamknięcia roku wynosi ok. (+) 20 tys. złotych. W związku z tym Komisja wnioskuję o doposażenie Klubu w nowy sprzęt: telewizor oraz laptop. Rada jednogłośnie zatwierdziła tę propozycję.

Śródmieście: OCENA WYKONAWCÓW

Rada Osiedla dokonała oceny ubiegłorocznych wykonawców robót remontowych, które uprzednio podlegały bieżącej obserwacji i analizie, a potem zostały odebrane przez osiedlową Komisję Gospodarki Zasobami Spółdzielni kierowaną przez **Józefa Dobiczka**. Z satysfakcją podkreślono wysoką jakość wykonanych w Śródmieściu prac. Najwyższe noty – bardzo dobre – Rada wystawiła 5 firmom: S.C. „Henter”, Instalatorstwo Wodno - Kanalizacyjno - Gazowe i Centralnego Ogrzewania Henryk Jaskuła, Zakład Budowlany Krzysztof Socha, „Fud-Men”. Usługi Ogólnobudowlane Łukasz Szymański. Ocenę dobrą przyznano dalszym 6 firmom.

Os. im. Ściągły: DŁUŻNICY NA ROZMOWY NIE PRZYSZLI

W osiedlu im. Ściągły, podobnie jak w pozostałych osiedlach całej Spółdzielni, wielką uwagę poświęca się kwestii zadłużeń w płatnościach miesięcznych za mieszkania. Na początku tego roku stan tych zadłużeń zamykał się kwotą **289,942 zł**. W związku z tym Rada Osiedla zaprosiła na rozmowy wyjaśniające 12 zalegających z opłatami (najniższa kwota 578 zł, a najwyższa 6,673 zł). Nikt z dłużników jednak nie przybył. Niektórzy dokonali wszakże pewnych wpłat. Teraz dłużnikami – na wniosek

POŻEGNANIA

Odszedł Kalikst Marcinkowski

Ze smutkiem powzięliśmy wiadomość o śmierci ś.p. Kaliksta Marcinkowskiego - społecznika samorządowego w osiedlu im. Zgrzebniooka. Zmarły przez trzy kadencje pełnił funkcję Sekretarza Rady Osiedla. Za ogromne zaangażowanie w sprawy lokalnej społeczności m.in. był wyróżniony Odznaką Honorową KSM.

Wszystkim Jego Bliskim pograżonym w żalobie - głębokie kondolencje składają Zarząd, Administracja Osiedla oraz organy samorządu spółdzielczego.

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

RO – zajmie się Zarząd Spółdzielni. Przypomnieć tu należy, że dalsze niepłacenie może (w kolejnych etapach wewnątrzspółdzielczego postępowania windykacyjnego) doprowadzić do wykluczenia danej osoby przez Radę Nadzorczą z członkostwa w KSM i potem skierowaniu sprawy do sądu o eksmisję.

Janów: SZCZELNOŚĆ GAZOWA I WENTYLACJA

W osiedlu Janów, podobnie jak w całych zasobach KSM, prowadzone są okresowe kontrole szczelności instalacji gazowej i sprawności wentylacyjnej. O niezbędności i zasadności tych działań wielokrotnie informowaliśmy na łamach „Wspólnych Spraw”, a w sposób drastyczny potwierdziły to nagłośnione przez media ubiegłoroczne przypadki wybuchów w budynkach innych zarządców w Katowicach i Warszawie.

Administracja osiedla złożyła Radzie Osiedla niepokojącą informację, że w przypadku 11 mieszkań nie umożliwiono dokonania kontroli. Próba sprawdzenia prawidłowości funkcjonowania gazoszczelności i wentylacji oczywiście zostanie podjęta ponownie.

W kontekście tej kwestii RO rozpatrywała problem skargi mieszkanki Janowa na złą wentylację. Kontrola dokonana przez uprawnionego mistrza oraz kierownika osiedla wykazała nadmierną szczelność mieszkania. Uznano za konieczne doprowadzanie powietrza zewnętrznego poprzez nawiewniki, jakie należy w oknach tego mieszkania zamontować.

Gwiazdy: KONIECZNE WSPÓŁDZIAŁANIE Z INNYMI ZARZĄDCAMI

Rada Osiedla przyjęła wniosek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, by zacieśnić współpracę z zarządcami budynków – trzech Gwiazd, nie należących do Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Komisja GZS wskazała na konieczność przyszłościowych partycypacji w kosztach utrzymania nowego placu zabaw (realizacja w ramach miejskiego Budżetu Obywatelskiego), przeglądach codziennych i rocznych, naprawach, konserwacjach i remontach, przyszłościowych wymianach urządzeń zabawowych, wymianach piasku i dezynfekcji piaskownic, a także płacenia podatków. Celowi temu ma służyć zaproszenie pozostałych zarządców budynków na plenarne posiedzenie Rady.

Os. im. Zgrzebniooka: WNIOSEK Z ZEBRANIA MIESZKAŃCÓW

Rada Osiedla analizując wnioski zgłoszone podczas odbytego 19 listopada 2014 roku Zebrania Osiedlowe-

go uznała ich zasadność i skierowała je do Zarządu Spółdzielni. Zawniósowano zatem, by wprowadzić do „Strategii Ekonomicznej KSM” możliwość docieplenia 13 budynków tarasowych posadowionych, w tym osiedlu, a także by Zarząd Spółdzielni interweniował w władz miejskich Katowic w sprawie – zdaniem mieszkańców – nieuzasadnionych podwyżek cen mediów, zwłaszcza wody.

Centrum-I: JAK CHRONIĆ BUDYNEK PRZY KATOWICKIEJ 65?

Sprawa zasygnalizowana w tytule tej informacji jest przedmiotem troski wielu mieszkańców tego wysokościowca, a także administracji i Rady Osiedla. W comiesięcznych informacjach o dewastacjach i kradzieżach w zasobach KSM – budynek ten „króluje” w sposób wielce niechlubny. Aktualny stan starań o poprawę sytuacji na styczniowym posiedzeniu RO zaprezentował Kierownik Osiedla **Marek Szarejko**. Wyjaśnił on, że z uwagi na brak możliwości usytuowania w tym domu recepcji, należy podjąć starania o wprowadzenie ochrony czasowo-obchodowej. Realizacja tego celu służyć będą podejmowane rozmowy z firmami ochroniarskimi. Niemniej wdrożenie w życie takiego sposobu ochrony

wymagać będzie przebudowy wejścia głównego do budynku, wymiany drzwi i wykonania węzła sanitarnego. Wydatki, jakie trzeba będzie ponieść, powinny się zwrócić w zmniejszeniu kosztów usuwania ponoszonych stale strat i w formie poczucia bezpieczeństwa osób w budynku zamieszkujących.

Giszowiec: REKTYFIKACJA BUDYNKÓW

Powtarzamy styczniową informację, ponieważ (przepraszamy!) w jednym przypadku rektyfikowanego bloku podany został tylko jego numer, a zabrakło nazwy ulicy. Wprawdzie „miejscowi” bez problemu zorientowali się, o który dom chodzi, ale dla czytelników z innych osiedli sprawa ta nie była oczywista. A zatem:

Podziemna eksploatacja węgla jak wiadomo negatywnie odbija się na powierzchniowych budowach. Dotyczy to – w przypadku zasobów KSM – w głównej mierze budynków posadowionych w osiedlu Giszowiec.

Na grudniowym posiedzeniu Rady Osiedla kierownik osiedla **Zbigniew Cieślak** złożył informację ze spotkania w Katowickim Holdingu Węglowym. Podjęto ustalenia o kolejnych rektyfikacjach bloków. Do końca października 2015 roku mają zakończyć się prace przy budynku przy ul. Wojciecha 45-45d, a potem rektyfikacją objęty będzie dom przy ul. Mysłowickiej 47-47c, gdzie roboty będą trwały do czerwca 2016 r.

Na początku 2015 roku

STRATY W NAJLEPSZYCH UBIEGŁOROCZNYCH OSIEDLACH

Ubiegłoroczny zwycięzca na chlubnej liście osiedli omijających straty z dewastacji i kradzieży – przez cały rok bezszkodowe osiedle **Ligota** – w styczniu 2015 niestety zostało pokonane przez kogoś, kto w domu przy ul. Wodospady 8a wybił szybę w drzwiach wejściowych; koszt jest wstawienia – 150 zł.

Ponadto w **Zawodziu** 92,50 zł trzeba było uiścić za naprawę drzwi wejściowych do suszarni przy ul. Bohaterów Monte Cassino 5. Na **os. im. Ściegiennego** 132 zł kosztowała naprawa zdewastowanych drzwi przy ul. Józefowskiej 96. W **os. im. Ściągły** wydatkować trzeba było 369,36 zł na pokrycie m.in. zniszczonych zamków: w drzwiach wejściowych (Ściągły 32 i 42), w drzwiach do piwnicy (Ściągły 40), w bramie wjazdowej na plac parkingowy (Markiecki 32-36 – Kopalniana 2c). W **Szopienicach** za naprawę oprawy oświetlenia i nowy zamek w drzwiach przy ul. Przedwiośnie wyasygnowano 450 zł. Na **Giszowcu** 620 zł pochłonęło szklenie drzwi wejściowych do budynków i gablot ogłoszeniowych, wymiana uszkodzonych opraw oświetleniowych, wymiana zniszczonych zamków i samozamykaczy do drzwi wejściowych. W **os. Gwiazdy** przy ul. Uniwersyteckiej konieczność zamalowania zniszczonych przez pseudograffiti ścian na klatce schodowej od 9 do 11 piętra to przewidywany koszt w wysokości 700 zł. Największe straty poniosło najmniejsze osiedle naszej Spółdzielni – **Haperowiec** (ubiegłoroczny wicelider chwałebnej listy), w którym osiedlu-wieżowcu trzeba było zapłacić 1719 zł za uszkodzoną kurtynę świetlną w drzwiach dźwigu oraz 1295 zł za uszkodzone 4 przesławy w ogrodzeniu z siatki – łącznie 3014 zł. Sumując styczniowe straty, to sięgnęły one w ośmiu poszkodowanych osiedlach kwoty **5527,86 zł**.

Obroną ręką z nieustannej walki z dewastatorami i złodziejami wyszło 9 osiedli: **Centrum-I, Graniczna, Janów, im. Kukuczki, Murcki, Superjednostka, Śródmieście, Wierzbowa, im. Zgrzebniooka**, którym gratulujemy.

podają, że jak dotąd jedynie Bank Polskiej Spółdzielczości S. A. wskazał, iż być może od września 2015 roku będzie miał ofertę odwróconego kredytu hipotecznego. Inne banki, nawet te największe, niczego póki co nawet nie awizują.

A szkoda, bo pieniądze co widać i słycać są wielce potrzebne konkretnym ludziom, także i na inne cele niż mieszkaniowe, np. zdrowotne, wypoczynkowe, opiekuńcze. Nie będę w tym miejscu szerzej omawiała kwestii niewydolności Narodowego Funduszu Zdrowia, którego budżet w tym roku ma wynieść 67,5 miliarda złotych plus 20 mld dopłat do leków i 24 mld na leczenie w prywatnych klinikach i szpitalach. Według oceny analityków spraw finansowych związanych ze zdrowiem społeczeństwo samo będzie musiało ponieść jeszcze około 60 miliardowe koszty. Pojawiają się zatem też projekty różnych mieszanych systemów państwowo-prywatnych – czyli np. NFZ i prywatna „kasa” potencjalnego chorego. Ale zasadniczym jest pytanie – z czego ludzie żyjący z bieżących dochodów i nie posiadający rezerw finansowych to prywatne leczenie zapłacą? I czy mogą na to liczyć, że jeśli nawet płacąc dodatkowe pieniądze z własnej kieszeni otrzymają

w czasie niezwłocznym i koniecznym spodziewaną pomoc?

Na przełomie roku z ogromną uwagą i niepokojem społeczeństwo śledziło zmagania środowisk lekarskich prowadzone z Ministerstwem Zdrowia. Osiągnięto kompromis, na zasadach... utajnionych. Póki co – wszystko „jakoś” funkcjonuje. Niepokój społeczny jednak nadal istnieje. W sytuacji tę – jak wspominałam – wpisują się różnorodne pomysły i oferty nowych rozwiązań i propozycji zasad usprawnienia funkcjonowania służby zdrowia dla poszczególnych grup zawodowych czy mieszkańców. Od czasu do czasu trafiają one różnymi drogami komunikacji społecznej zarówno do osób indywidualnych, jak i zbiorowych społeczności, w tym i do zarządców wspólnot mieszkaniowych, budynków komunalnych, TBS-ów, spółdzielni mieszkaniowych. Nie ominęły i naszej Spółdzielni. Tyle, że (myślę o Zarządzie Spółdzielni) sami nie mamy wypracowanego stanowiska co z nimi począć? Czy proponowane programy działań w zakresie diagnostyki i leczenia, których odbiorcami mogliby być mieszkańcy naszych osiedli – za ratą, częstkową par-

tycypację finansową systematycznie uiszczaną np. wraz z opłatą za mieszkanie – analizować, rozpoznawać i upowszechniać, przedstawiając je ogółowi mieszkańców np. za pośrednictwem naszej gazety, czy stron internetowych (a poprzez to niemal zachęcać), czy też „nie wtrącać się” do tej dziedziny – pozostawiając je jak dotąd bez biegu? A jeżeli naprawdę oferty te byłyby choćby dla części osób korzystne, to czy nie podejmując ich – nie pozbawiamy niechcąc naszych spółdzielców możliwości szybszego wykrycia i wyleczenia jakichś chorób? To dylematy przed którymi stoimy. I – przyznacie Państwo – że mają one także pewien związek ze zdolnościami płatniczymi w mikroskali.

Nie wdając się jeszcze w żadne szczegóły, poddaję pod Państwa ocenę samą propozycję: – czy powinniśmy – jako Spółdzielnia, jej Zarząd, zająć się również i tą dziedziną życia społecznego? Oczywiście tylko w sensie rozpoznania ewentualnych korzyści i kosztów dotyczących konkretnych projektów, przystępowania do rozmów negocjacyjnych itp., współuczestnictwa w kształtowaniu zasad ramowych ale bez podejmo-

wania decyzji za kogokolwiek, przy pełnym respektowaniu dobrowolności ewentualnego indywidualnego uczestnictwa w ramach proponowanych rozwiązań (choćby na wzór ubezpieczeń mieszkaniowych)?

Będę Państwu wdzięczna za wszelkie opinie w zakresie tego typu kwestii, zdając sobie sprawę, iż ewentualna akceptacja włączenia się Spółdzielni w tę dziedzinę usług będzie pociągała za sobą nowe, dodatkowe pozastatutowe obowiązki. Lecz z drugiej strony, gdyby za włączeniem się w ten proces kryły się jakieś istotne społeczne i ekonomiczne korzyści dla chociażby grupy mieszkańców – to może warto spróbować, wszak nie ma tu sprzeczności i niezgodności ze spółdzielczą misją i zasadami spółdzielczymi. Zatem już teraz dziękuję tym, którzy włączają się do dyskusji i zechcą się w tej sprawie wypowiedzieć w korespondencji kierowanej do Zarządu KSM lub redakcji „Wspólnych Spraw” w dowolnej, wybranej przez siebie formie (pocztą tradycyjną, internetową lub tp.).

**Ze spółdzielczym
pозdrowieniem
KRYSZYNA PIASECKA**

PORADY z SZUFLADY

Kiedyś pod oknami chłopcy kopali piłkę, później już wrzucali ją do kosza, dziewczynki zawsze grały w klasy, była piaskownica dla malców, z której przeganiano psy, parę huśtawek, zjeżdżalnia. I wszędzie pełno radości i nieustannego krzyku. Kiedy to było? Dawno, bardzo dawno temu. Gdzie teraz są te dzieci i te nastolatki? Po prostu dorosły. Jak to się mówi poszły „na swoje”. Już tadnych parę lat nie widziałam w moim wielkim bloku wózka z niemowlęciem. No, chyba że jakaś córka (a niekiedy... wnuczka!) przyjdzie z dzieckiem odwiedzić babcię (prababcę). Oj postarzeliliśmy się, postarzelili. Ten czas leci stanowczo za szybko. A nawet coraz szybciej.

Spostrzegam ze smutkiem, że coraz więcej osób z tego wielkiego domu podpira się łaskami lub kulami. Z osiedlowego sklepu niosą malutkie zakupy. Już tylko dla jednej osoby. I tak jest nie tylko tutaj. Na pięknie urządzone, już nowej generacji, „plastikowe” osiedlowe place zabaw przychodzi coraz mniej dzieci. W mieszkaniach, w których żyło kilka osób pozostały dwie, a najczęściej już tylko jedna. Z reguły to taka singielka w „trzecim” wieku. Demografię w zasobach naszej Spółdzielni widać jak na dłoni.

Za drzwiami toczy się różne życie. Przywykło się sądzić, że samotne życie jest godne współczucia, że panuje w nim smutek i melancholia, wspomnienia i beznadzieja. Pewnie i tak bywa, zwłaszcza gdy kogoś boleśnie dotyka syndrom pustego gniazda. Ale,

gdy u dzieci jest wszystko w porządku i można być spokojnym o ich sprawy dostrzega się także dobre strony bycia takim singlem. Po latach troszczenia się o rodzinę, zabiegania i zmęczenia nadchodzi konstatacja: mam wreszcie czas dla siebie. Ten „czas dla siebie” przez wielu jest uważany za zamiennik, a nawet równoważnik szczęścia. Można bez wyrzutów sumienia poświęcić się rozwijaniu własnych zainteresowań i ulubionym zajęciom oraz rozrywkom, choćby to była tylko krzyżówka. Chodzić do któregoś z klubów spółdzielczych (tyle

sklepowych z osem jedynie, a więc w obydwu okresach niesprzyjających raczej prokreacji. Złośliwi twierdzili, że w tym drugim przypadku dzieci się rodzą w wyniku wprowadzenia godziny milicyjnej, ani do kina ani gdziekolwiek. Ale dzisiaj?

Dzisiaj to już wiemy, bo przerabiamy to ciągle. Wpływ ma niepewność losu. Żeby zdecydować się na dziecko trzeba mieć ku temu warunki, a więc mieć mieszkanie, pracę i godziwe zarobki. Czy stać mnie na zaciągnięcie

W MIESZKANIACH I BLOKACH CORAZ LUŻNIEJ

tam się dzieje i to bez konieczności ponoszenia opłat). Gdyby tylko ta emerytura była choć trochę wyższa, a zapowiadana od 1 marca rewaloryzacja nie wynosiła raptem 36 zł!

Z jednej strony więc przybywa osób na tzw. zastużonym wypoczynku lub złotej jesieni życia, co brzmi bardziej poetycko. Z drugiej – drastycznie zmniejsza się przyrost naturalny. Paradoksalnie ten przyrost naturalny i jego przyptywy oraz odpływy są u nas kapryśne i wręcz nie wiadomo od czego zależą. W latach powojennych, gdy bieda aż pisała, trwała fala narodzin, tak że trzeba było budować „Tysiąc Szkół na Tysiąclecie”. Czy działał potężny instynkt zalecania wojennych strat ludnościowych? Druga fala nastąpiła w czasie stanu wojennego i pól

kredytu mieszkaniowego i co zrobić, gdy stracę pracę i już nie będę mogła (mógł) spłacać rat? Lepiej poczekać, a może emigrować? Albo siedzieć u rodziców na ich „garnuszu” i mieć zarobki na własne potrzeby? Po co brać sobie na głowę nowe obowiązki, które mogą człowieka pogrążyć? Lepiej być młodym singlem i żyć beztrosko. Świat ze swoimi ponętami stoi otworem.

Kiedyś dziewczyny były pannami na wydaniu i wydawały się bardzo chętnie, gdyż małżeństwo było jedyną ścieżką życiową przed... katastrofą staropaniństwa. Mówiąc prosto z mostu: małżeństwo dawało dach nad głową, seks i utrzymanie. W przeciwnym przypadku dziewczyna mogła być służącą lub w najlepszym wariacie nauczycielką

(Dokończenie na str. 16)

Odznaki Honorowe, dyplomy uznania oraz listy gratulacyjne dla pracowników i samorządowców

WYRÓŻNIONO NAJLEPSZYCH

W Spółdzielni naszej docenia się trud, osobiste zaangażowanie i efekty zawodowej pracy zatrudnionej załogi i samorządowych społeczników. Na wniosek Zarządu i organów spółdzielczego samorządu – Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na

przestrzeni minionego roku wyróżniła grono pracowników. Spotkanie pod koniec stycznia tych najlepszych ze spółdzielczej załogi z Radą i Zarządem było okazją do uroczystego wręczenia odznak, listów i dyplomów.

Z rąk członków Zarządu i członków Prezydium Rady

Nadzorczej wyróżnienia otrzymali:

■ Odznakę Honorową KSM z Laurem – **Roman Adamus**, kierownik Serwisu Technicznego, **Zdzisław Grzebyk** – inspektor nadzoru w Zakładzie Ciepłowniczym, **Krystyna Rockstein** – kierowniczka

Działu Członkowsko-Mieszkaniowego;

■ Odznakę Honorową KSM – **Tadeusz Maleszewski**, członek Rady Osiedla Giszowiec, **Grażyna Mańtok** – starszy specjalista w Dziale Ekonomicznym, **Jolanta Zydek** – kierowniczka Działu Pracowniczego i BHP;

■ Dyplomy uznania - 25 osób i Listy Gratulacyjne – 75 osób.



Na zdjęciach: uroczysty akt dekorowania Odznakami Honorowymi KSM z Laurem (z lewej) i Odznakami Honorowymi. Wyróżnienia dokonują i towarzyszą uhonorowanym (powyżej wymienionym) prezes Zarządu Krystyna Piasecka i przewodniczący Rady Nadzorczej Jerzy Doniec

(Dokończenie ze str. 6)

o ukierunkowanie lub wzmocnienie działań policji.

Staraniem naszej Spółdzielni, i na jej koszt, udało się zorganizować we współpracy z komisariatami punkty kontaktowe dzielnicowych w osiedlach KSM Zawodzie i Gwiazdy. Inicjatywa ta spotkała się z aprobatą mieszkańców, o czym między innymi świadczą zgłaszane podobne wnioski z kolejnych osiedli. Tymczasem ze zdumieniem przyjęliśmy informację komendanta komisariatu o likwidacji w ubiegłym roku istniejącego punktu w osiedlu Gwiazdy. **W naszej opinii jest to postępowanie stojące w sprzeczności jednocześnie ze społecznym oczekiwaniem mieszkańców, jak i deklaracjami policji o wzmocnieniu więzi ze społecznościami lokalnymi w celu poprawy poziomu poczucia bezpieczeństwa przez obywateli.**

Z olbrzymią troską i zaniepokojeniem mieszkańcy osiedli odbierają informacje o bardzo niskiej wykrywalności sprawców dewastacji (np. niszczyielskich graffiti na elewacjach budynków) oraz kradzieży i niszczenia różnorodnych elementów wyposażenia budynków i innych przedmiotów o tzw. niskiej

wartości. W ocenie mieszkańców skala tego typu postępów oraz ich łączna wartość są niesłusznie bagatelizowane. A to, w połączeniu z niską wykrywalnością (wynikającą m.in. ze słabej znajomości środowiska przez policję i utrudniającej wskazanie sprawców) utrwala wśród winowajców poczucie bezkarności, co gorsza – stanowi swoistą zachętę do dalszych, coraz poważniejszych, przestępstw.

Przybliżając specyfikę i organizację spółdzielni mieszkaniowych, jako reprezentacji społeczności lokalnych, chcemy wskazać na bardzo duże, potencjalne możliwości ich współpracy z policją na wielu płaszczyznach, w szerokim zakresie oraz w bardzo różnorodnych formach. **W naszej ocenie możliwa jest znacznie głębsze współdziałanie służb spółdzielni z policją, w tym poprzez różne przedsięwzięcia wspólnie realizowane w spółdzielczych klubach osiedlowych i salach integracyjnych, a także za pośrednictwem**

prasy wewnątrzspółdzielczej, trafiającej do wszystkich mieszkańców. Bardzo duże możliwości docierania do społeczności spółdzielczych powinny mieć na celu głównie profilaktykę i edukację. Chodzi o szeroki zakres działalności prewencyjnej w obszarach ochrony przed przestępczymi działaniami przeciwko zdrowiu i życiu ludzi oraz o ochronę mienia przed zniszczeniem, dewastacją czy też kradzieżą.

Zagadnienie przeciwdziałania zachowaniom przestępczym, poprzez skuteczną realizację zadań policyjnych bezpośrednio w środowisku lokalnym, może i powinno mieć kluczowe znaczenie dla poczucia bezpieczeństwa mieszkańców i budowania wizerunku sprawnej administracji. **Współdziałanie z samorządami, spółdzielczymi społecznościami lokalnymi, mieszkańcami to jeden z priorytetów, o potencjalnie wysoce efektywnych skutkach, jaki winien być wykorzystywany przez policję.** Przy wielopłaszczyznowej

współpracy zrealizować można wiele programów i pomysłów służących bezpieczeństwu wszystkich mieszkańców.

Równie istotne jest wsparcie działań edukacyjno-profilaktycznych kierowanych do społeczeństwa, a przede wszystkim do dzieci i młodzieży. W tym zakresie oczekujemy od policji zawierania stosownych porozumień dla tworzenia lokalnych programów i działań. Deklarujemy ze swej strony otwarcie i życzliwość dla różnego rodzaju akcji, kampanii i długofalowych programów poprawy bezpieczeństwa w przestrzeniach zamieszkiwania przez spółdzielców. Równocześnie zapewniamy, że pragniemy wspólnie z policją wyzwać aktywność naszych mieszkańców, którzy – jak mamy nadzieję chcą mieszkać bezpiecznie nie będą pozostawać bierni – przedstawiać i współrealizować będą sporo dobrych, konkretnych pomysłów oraz samodzielnych inicjatyw wspierających działania policji.

CO ZGODNE – CO NIEZGODNE Z USTAWĄ ZASADNICZĄ

(Dokończenie ze str. 2)

w zakresie, w jakim uzależnia skuteczne nabycie ekspektatywy odrębnej własności lokalu od przyjęcia w poczet członków spółdzielni mieszkaniowej.

Warunek ten nie dotyczy podmiotu, który nabył ekspektatywę odrębnej własności lokalu od członka spółdzielni, a następnie dokonał jej zbycia bez przystąpienia do spółdzielni mieszkaniowej realizującej inwestycję budowlaną. Oznacza to, że podmiot zbywający nabył skutecznie ekspektatywę, chociaż nie miał statusu członka tej spółdzielni. Ustawodawca dopuszcza obrót takimi prawami bez konieczności przystępowania do spółdzielni mieszkaniowej. Jednakże nabycie ekspektatywy od takiego podmiotu staje się skuteczne po przyjęciu nabywcy do spółdzielni mieszkaniowej. Skoro zatem ekspektatywa odrębnej własności lokalu jest zbywalna zarówno przez członków spółdzielni, jak i przez podmioty, które dokonują obrotu tym prawem bez nabycia członkostwa, to warunek przyjęcia w poczet członków spółdzielni może prowadzić w niektórych wypadkach do pozbawienia nabywców tego prawa roszczenia o ustanowienie odrębnej własności lokalu. Odmowa przyjęcia nabywcy przez spółdzielnię w charakterze jej członka będzie skutkowała nieważnością zawartej umowy. Nabywca mimo zaangażowania znacznych środków finansowych w celu zakupienia prawa majątkowego – ekspektatywy odrębnej własności lokalu, nie będzie mógł dochodzić ustanowienia na jego rzecz odrębnej własności lokalu.

Ustawodawca ma znaczną swobodę w kształtowaniu treści praw podmiotowych. Nie jest przy tym skrupowany w możliwości uzależnienia skutku w postaci nabycia prawa podmiotowego od przyjęcia potencjalnego nabywcy w poczet członków spółdzielni mieszkaniowej. Swoboda ta nie jest jednak bezwzględna i nieograniczona. Jej granicą jest ochrona gwarantowanych konstytucyjnie wolności i praw. Ustawodawca nie może wprowadzać konstrukcji, które w praktyce będą prowadziły do angażowania przez nabywców znacznych środków finansowych bez gwarancji skuteczności nabycia określonego uprawnienia majątkowego. Nie może być ono pochodną uzyskania członkostwa w spółdzielni.

Według Trybunału, w świetle konstytucyjnej zasady wolności zrzeszania się niedopuszczalne jest stanowienie takich konstrukcji prawnych, które w praktyce czyniłyby tę wolność iluzoryczną. Treść wolności zrzeszania się stanowi uprawnienie do założenia spółdzielni, przystąpienia i przynależności do niej oraz wystąpienia z niej. Wprowa-

dzenie warunku przyjęcia w poczet członków spółdzielni jako przesłanki skutecznego nabycia ekspektatywy odrębnej własności zmusza jej nabywców do przystępowania do spółdzielni mieszkaniowych. W celu uzyskania roszczenia o ustanowienie odrębnej własności lokalu zobligowani są przez ustawę do poniesienia także dodatkowych nakładów finansowych w postaci wniesienia udziałów i wpisowego.

Nie stanowi natomiast, w ocenie Trybunału, nadmiernego ciężaru konieczność złożenia deklaracji członkowskiej, o której mowa w art. 16 § 1 zdanie pierwsze prawa spółdzielczego, w celu przyjęcia w poczet członków spółdzielni. Złożenie deklaracji jest dla nabywców praw do lokali gwarancją wolności i autonomii decyzji o przystąpieniu lub nie do spółdzielni.

Kolejny zarzut został sformułowany w sposób ogólny na tle art. 27 w związku z art. 241 i art. 26 ust. 1 u.s.m. Norma ta wskazuje zakres odpowiedniego stosowania przepisów ustawy o własności lokali i nie zawiera treści dotyczących praw podlegających ochronie z punktu widzenia praw i wolności wskazanych we wzorcach kontroli. W szczególności nie odnosi się ona w żadnej mierze do prawa własności czy wolności zrzeszania się.

Trybunał orzekł, że nie jest ona niezgodna z odpowiednimi wzorcami kontroli wskazanymi w petitum wniosku.

Nie narusza także, zdaniem Trybunału, wskazanych wzorców kontroli norma wynikająca z art. 27 ust. 2 w związku z art. 241 ust. 1 i art. 26 ust. 1 u.s.m., w świetle której zarząd nieruchomościami wspólnymi stanowiącymi współwłasność spółdzielni jest wykonywany przez spółdzielnię jak zarząd powierzony, choćby właściciele lokali nie byli członkami spółdzielni, do czasu kiedy: 1) większość właścicieli lokali podejmie uchwałę, iż w zakresie ich praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną będą miały zastosowanie przepisy ustawy o własności lokali lub 2) nastąpi wyodrębnienie własności wszystkich lokali.

TK zauważył, że ustawodawca poszukiwał możliwości utrzymania równowagi między pozostającymi często w sprzeczności interesami spółdzielni mieszkaniowej, reprezentującej interesy członków tej spółdzielni, a interesami właścicieli wyodrębnionych lokali niebędących jej członkami. Uzasadnieniem ograniczenia prawa własności w niniejszej sprawie jest konieczność ochrony wolności i praw innych osób.

Ograniczenie wynikające z art. 27 ust. 2 u.s.m., dotyczące tylko zarządu nieruchomością wspólną w odniesie-

niu do osób, które nie chcą być członkami spółdzielni, nie można uznać za naruszające istotę prawa własności.

Dlatego Trybunał uznał, że przyjęte rozwiązanie nie prowadzi do naruszenia konstytucji, gdyż jest konieczne dla ochrony uprawnień korporacyjnych członków spółdzielni, a jednocześnie nie zamyka drogi do uzyskania statusu członkostwa w spółdzielni mieszkaniowej i nie wyklucza podjęcia decyzji przez większość współwłaścicieli o zmianie reżimu prawnego wykonywania zarządu nieruchomością wspólną.

TK zwrócił uwagę, że **ochrona praw podmiotów posiadających prawa odrębnej własności lokali lub spółdzielczej własności lokali w spółdzielni mieszkaniowej, niebędących członkami tej spółdzielni, związanych z możliwością zaskarżenia uchwał walnego zgromadzenia naruszających ich ważny interes, wymaga dodatkowych regulacji wzmacniających ich gwarancyjny charakter.**

Trybunał podzielił w części zarzuty wnioskodawcy dotyczące art. 26 § 2 prawa spółdzielczego. W orzecznictwie sądów i w doktrynie podtrzymywany jest pogląd, że mimo brzmienia art. 3 prawa spółdzielczego, zgodnie z którym „majątek spółdzielni jest prywatną własnością jej członków”, to przepis ten nie mówi o własności w rozumieniu cywilnoprawnym. Spółdzielnia jako osoba prawna jest podmiotem prawa cywilnego, w tym również prawa własności rzeczy. Własność należąca do spółdzielni, jako osoby prawnej, pozostaje własnością cudzą, a jej przedmiot jest mieniem cudzym, także dla członka tej spółdzielni. Dlatego też uznaje się, że art. 3 prawa spółdzielczego nie statuuje zasady, iż członkowie spółdzielni są współwłaścicielami nieruchomości spółdzielczych, czy innych praw, a jedynie zawiera określenie majątku spółdzielczego, traktowanego dawniej jako mienie społeczne i to tylko z ekonomicznego punktu widzenia.

Celem współdziałania obywateli w ramach spółdzielni mieszkaniowych nie jest osiągnięcie zysku, lecz zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu. To odróżnia w sposób istotny spółdzielnię mieszkaniową od spółki prawa handlowego, której celem jest działalność stricte zarobkowa.

W ramach ochrony praw i interesów poszczególnych członków spółdzielni konieczne jest równoważenie interesów majątkowych zarówno spółdzielni, jak i poszczególnych jej członków, z uwzględnieniem, że

celem istnienia spółdzielni jest przede wszystkim zaspokajanie potrzeb jej członków. Ochrona własności spółdzielczej jest uzasadniona tylko o tyle, o ile służy ochronie praw przysługujących członkom spółdzielni. Interes członków spółdzielni nie jest prostą sumą interesów indywidualnych osób będących członkami spółdzielni czy lokatorami lokali spółdzielczych. Spółdzielnia jest wspólnotą interesów jej członków, realizowaną wspólnie i samorządnie jako gospodarowanie majątkiem wspólnoty.

W odniesieniu do funduszu remontowego zauważyć należy, że obowiązek ewidencjonowania wpłat na fundusz remontowy w podziale na nieruchomości nie oznacza nakazu przeznaczania tych kwot na remonty wyłącznie tej nieruchomości, której lokatorzy dokonywali wpłat. Finansowanie remontów odbywa się w sposób zbliżony do zasady solidarności i współdziałania w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Oznacza to, że nakłady na remonty realizowane przez spółdzielnię w niektórych nieruchomościach mogą znacznie przekraczać środki zaewidencjonowane i pochodzące z wpłat jej mieszkańców. Środki zgromadzone na funduszu remontowym, niezależnie od przypisania do danej nieruchomości, mogą być angażowane w remonty innych nieruchomości. Wyłączona jest zasada pełnej ekwiwalentności dokonywanych wpłat do podjętych prac remontowych w danej nieruchomości.

Trybunał dostrzega jednak potrzebę wprowadzenia w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych odpowiednich regulacji określających zasady i sposób podziału majątku spółdzielni związanej z nieruchomością, w której znajdują się lokale w wypadku wyodrębnienia się wspólnoty mieszkaniowej. Unormowania takie powinny w szczególności uwzględniać wzajemne rozliczenia między spółdzielnią a podmiotami, które będą tworzyć taką wspólnotę. Do ustawodawcy należy określenie warunków, na jakich takie wydzielanie majątku będzie się odbywać.”

Rozprawie Trybunału przewodniczyła sędzia TK Sławomira Wronkowska-Jaskiewicz, sprawozdawcą był sędzia TK Leon Kieres. Wnioskodawców, grupę 60 posłów, reprezentowała pos. Lidia Staroń (PO). Sejm RP reprezentował pos. Ryszard Kalisz (niezrzeszony). Nie podzielał on zarzutów sformułowanych we wniosku i wnosił o uznanie podważanych regulacji zawartych w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy Prawo spółdzielcze za zgodne z Konstytucją lub o umorzenie postępowania.

SZUKAMY SOLIDNYCH WYKONAWCÓW NA ROK 2015

Wzorem lat poprzednich, z początkiem roku – informujemy Czytelników „Wspólnych Spraw” posiadających własne firmy - o możliwości nawiązania współpracy i przedstawiania swoich ofert na wykonanie robót określonych w planach robót remontowych w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na przestrzeni całego roku 2015.

Wykonawcy proponujący najkorzystniejsze warunki realizacji robót mają szansę zawarcia ze Spółdzielnią stosownych umów po wyborze ich ofert w drodze komisyjnego wyboru ofert i po spełnieniu innych określonych dla wyboru warunków (jak np. wniesienie określonego wadium, gwarancji, itp.).

Poniżej przedstawiamy wykaz remontów planowanych do wykonania w 2015 roku w poszczególnych osiedlach KSM wraz z adresami i numerami telefonów Administracji Osiedli, z którymi zainteresowani oferty mogą bezpośrednio kontaktować się w celu uzyskania szczegółowych informacji.

OSIEDLE CENTRUM - I **siedziba Administracji:** **ul. Czerwińskiego 8,** **tel. 32 / 259-68-97**

III KWARTAŁ:

- remont podjazdu do garaży wbudowanych w budynek przy ul. Sokolskiej 46-48 (strona północna) wraz z remontem chodnika do zsypu (strona zachodnia),
- remont podjazdu do garaży wbudowanych w budynek przy ul. Ordona 20A (strona wschodnia) oraz chodników wokół tego budynku,
- remont chodników oraz schodów terenowych w sąsiedztwie budynku przy ul. Ordona 20.

OSIEDLE **SUPERJEDNOSTKA** (obejmuje tylko jeden budynek przy Al. Korfatego 16-32) **siedziba Administracji:** **Al. Korfatego 30, tel. 32 / 203-75-46 lub 32 / 203-63-41**

I KWARTAŁ:

- wymiana balustrad schodowych na XV kondygnacji - kl. 16, 20, 22, 26, 28, 32.

II KWARTAŁ:

- uzupełnienie odsponowanego tynku wraz z uzupełnieniem obróbek blacharskich ogniomurów na dachu,
- wykonanie przyłączy instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z nasadami pożarniczymi Ø 75 z dostosowaniem do aktualnie obowiązujących przepisów we wszystkich dziewięciu pionach budynku,
- wymiana (ewentualnie naprawa) 7 szt. drzwi ppoż.,

- przebudowa oświetlenia na energooszczędne przy windach - kl. 18, 24 i 30 i wyjściach ewakuacyjnych oraz w tunelach garażowych,
- uszczelnienie dylatacji pomiędzy segmentami nr 28-30 i 30-32 od strony wschodniej i zachodniej budynku.

OSIEDLE HAPEROWIEC (obejmuje tylko jeden budynek przy ul. Sokolskiej 33) **siedziba Administracji: ul. Poniatowskiego 14D, tel. 32 / 251-25-93 lub 32 / 251-40-39**

IV KWARTAŁ:

- wymiana trzech pionów kanalizacyjnych w pionie mieszkań nr 6, 7 i 8.

OSIEDLE ŚRÓDMIEŚCIE **siedziba Administracji:** **ul. Poniatowskiego 14D, tel. 32 / 251-25-93 lub 32 / 251-40-39**

II KWARTAŁ:

- likwidacja części wymiennika znajdującej się poza obrysem budynku przy ul. Francuskiej 61-63-65 (*przystąpienie do realizacji tych prac uzależnione będzie od udostępnienia pomieszczeń zajmowanych aktualnie przez spółkę TAURON CIEPŁO*).

III KWARTAŁ:

- wymiana wszystkich pionów kanalizacyjnych w budynku przy ul. Podchorążych 1A.

IV KWARTAŁ:

- wymiana szesnastu pionów kanalizacyjnych w budynkach przy ul. Plebiscytowej - kl. 40A, 40B i ul. Plebiscytowej - kl. 42A.

OSIEDLE GWIAZDY **siedziba Administracji:** **Al. Roździeńskiego 86A,** **tel. 32 / 258-74-59**

I KWARTAŁ:

- wymiana pionów kanalizacji deszczowej (I etap) w budynkach przy Al. Roździeńskiego 86 i 90.

II KWARTAŁ:

- naprawa kanalizacji zewnętrznej metodą bezwykopową z zastosowaniem żywicy epoksydowych - budynek przy ul. Uniwersyteckiej 25,
- remont chodników w sąsiedztwie budynków przy Al. Roździeńskiego 86 i ul. Uniwersyteckiej 25.

OSIEDLE GISZOWIEC **siedziba Administracji:** **ul. Wojciecha 36,** **tel. 32 / 256-03-38**

II KWARTAŁ:

- remont pokrycia dachowego na budynku przy ul. Wojciecha 15-15A-15B-15C-15D,
- remont instalacji odgromowej na budynkach przy ul. Miłej

9-9A-9B-9C-9D, ul. Miłej 42-44-46-48-50-52, ul. Miłej 14-16-18-20-22, ul. Mysłowickiej 1A i ul. Mysłowickiej 1B,

- przebudowa instalacji ppoż. w budynku przy ul. Wojciecha 47-47A-47B-47C-47D.

III KWARTAŁ:

- konserwacja pokryć dachowych na budynkach przy ul. Wojciecha 27-27A-27B, ul. Mysłowickiej 45-45A-45B-45C-45D-45E i ul. Mysłowickiej 1B,
- remont schodów zewnętrznych wejściowych do budynków przy ul. Mysłowickiej 20, ul. Mysłowickiej 22, ul. Wojciecha 51-51A-51B i ul. Wojciecha 53-53A-53B,
- montaż poręczy schodowych - piwnice budynków przy ul. Wojciecha 27-27A-27B, ul. Wojciecha 43-43A-43B-43C-43D i ul. Wojciecha 47-47A-47B-47C-47D,

- montaż krat przy wejściach do ganków piwnicznych - budynki przy ul. Wojciecha 47-47A-47B-47C-47D, ul. Wojciecha 27-27A-27B, ul. Wojciecha 31-31A-31B, ul. Wojciecha 35-35A-35B i ul. Wojciecha 39-39A-39B,

- remont opasek odwadniających wokół budynków przy ul. Mysłowickiej 1A, ul. Mysłowickiej 1B, ul. Mysłowickiej 1D, i ul. Mysłowickiej 5,

- wykonanie parkingu w sąsiedztwie budynku przy ul. Wojciecha 19-19A-19B-19C-19D,

- remont chodnika przy budynku - ul. Miła 5-5A-5B-5C.

OSIEDLE WIERZBOWA **siedziba Administracji:** **ul. Brzozowa 50,** **tel. 32 / 258-79-61**

I, II, III, IV KWARTAŁ:

- wykonanie napraw pokryć dachowych na budynkach przy ul. Klonowej 31-33, ul. Wierzbowej 42-42A, ul. Wierzbowej 2-2A, Wierzbowej 19-21,
- naprawa podłoża wraz z wymianą wykładziny w części wspólnej budynku przy ul. Modrzewiowej 30B-30C,
- wymiana pionów kanalizacyjnych w budynkach przy ul. Grabowej - kl. 5 i ul. Topolowej - kl. 31A, 31B.

II KWARTAŁ:

- wykonanie prac murarskich - budynki przy ul. Brzozowej 26-26A, ul. Brzozowej 38-38A, ul. Brzozowej 40-40A, ul. Brzozowej 44-46, ul. Grabowej 5-5A, ul. Wierzbowej 2-2A, ul. Wierzbowej 19-21, ul. Wierzbowej 26-28, ul. Modrzewiowej 24-24A.

OSIEDLE im. J. KUKUCZKI **siedziba Administracji:** **ul. Wrocławska 30,** **tel. 32 / 203-81-92**

II KWARTAŁ:

- remont nawierzchni drogi wraz z reorganizacją komunikacji samochodowej i zwiększeniem ilości miejsc postojowych w sąsiedztwie budynku przy ul. Wrocławskiej 40-42-44.

OSIEDLE im. F. ŚCIGAŁY **siedziba Administracji: ul. Markiecki 37, tel. 32 / 203-82-58**

II KWARTAŁ:

- malowanie klatek schodowych i pomieszczeń ogólnego użytku w budynku przy ul. Markiecki 33-33A,
- malowanie klatek schodowych z licowaniem ścian parteru płytkami ceramicznymi w budynku przy ul. Wróblewskiego 7A-7B.

III KWARTAŁ:

- konserwacja pokrycia dachowego na budynku przy ul. Ścigały 45-45A-45B-45C oraz konserwacja pokrycia dachowego z dociepleniem kominów na budynkach przy ul. Kopalnianej 2C i ul. Markiecki 32-34-36,

- wymiana przykanalików - budynki przy ul. Ścigały - kl. 42, 44 i ul. Ścigały - kl. 36,
- wykonanie placu postojowego o utwardzonej nawierzchni w sąsiedztwie budynku przy ul. Ścigały 36-38-40-42-44-46.

OSIEDLE ZAWODZIE **siedziba Administracji:** **ul. Bohaterów Monte Cassino 5,** **tel. 32 / 255-20-52**

III KWARTAŁ:

- malowanie klatek schodowych z zabudową instalacji na parterze oraz licowanie ścian parteru płytkami ceramicznymi w budynku przy ul. Hałubki 2-2A,
- wykonanie parkingu w sąsiedztwie budynków przy ul. Hałubki 2-2A i ul. Piaskowej 4.

OSIEDLE LIGOTA **siedziba Administracji:** **ul. Ligocka 66, tel. 32 / 203-14-77**

II KWARTAŁ:

- wymiana poziomów kanalizacyjnych - budynki przy ul. Zielonogórskiej 13-15-17-19-21 i ul. Zielonogórskiej 13A-15A-17A-19A-21A.

UWAGA: Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zmiany podanych orientacyjnie terminów rozpoczęcia prac, a także do odstąpienia od zamiaru wykonywania niektórych remontów – jeśli będzie to poprzedzone stosownymi decyzjami właściwych organów Spółdzielni.

Przywitanie z Nowym Rokiem w spółdzielczych klubach

KOLEDOWO, KARNAWALOWO

!... PIKANTNIE!



„Centrum”: radosna zabawa karnawałowa



„Józefinki” koncertowały w klubie „Pod Gwiazdami”



Niezapomniana zabawa młodych w „Giszowieckim Centrum Kultury”



„Trzynastka”: Dzień Babci i Dziadka

Cobobiliśmy w styczniu? Jak to co – głównie bawiliśmy się! Zgodnie z tradycją tanecznym krokiem w Nowy Rok wchodzić trzeba, no i tego się trzymaliśmy. Balowano więc we własnych gronach w rodzimych klubach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ale i wspólnie z zaprzyjaźnionymi placówkami. A jak nie tańczono, to śpiewano, albo wybierano inne uciechy, takie jak koncerty, spektakle, czy seanse filmowe. Jednym słowem fundowano sobie rozrywkę w rozmaitym wydaniu. Oczywiście najpiękniejsze święta jeszcze ciągle nam w duszy grały, więc nie zabrakło koledowania wśród klubowych zajęć, czy wypraw do pięknych szopek.

WSZYSTKIE DROGI PROWADZĄ DO PANEWNIK

Kto z nas jeszcze nie był w Panewnikach popatrzeć na piękną, bożonarodzeniową szopkę? Chyba nie ma takich. To najsłynniejsza w naszej okolicy instalacja, urzekająca zarówno rozległością, jak i pięknem szczegółu. Nasze kluby rokrocznie wybierają się tam w okresie pościelniczym i zawsze jest na tę małą wyprawę wielu chętnych. Tak też uczyniła „Trzynastka” i przybyła do Panewnik podziwiać wielką franciszkańską szopkę, ruchomy żłóbek i „żywą” stajenkę.

Szopka w ołtarzu głównym w bazylice należy wszak do największych w Europie. I co roku jest inna. Oprócz centralnej szopki są też zagospodarowane ołtarze boczne, w których corocznie po jednej stronie są przedstawione sceny związane z życiem św. Franciszka (w tym roku przedstawiały papieża Franciszka), a po drugiej stronie z życia kościoła. Ponieważ rok 2015 został ogłoszony w Kościele Katolickim jako Rok Życia Konsekwowanego – drugi ołtarz boczny przedstawiał różne zgromadzenia sióstr zakonnych. – *Dowiedzieliśmy się tego wszystkiego od zakonnego brata franciszkanina, który oprowadzał nas po bazylice i opowiedział historię jej powstania i różne ciekawostki z tym związane. Potem zwiedzaliśmy ruchomy żłóbek i „żywą” stajenkę. Przy figurach Maryi, Józefa i Jezusa, który leży na sianie spacerując żywe zwierzęta: kozy, kucyki, osiołek i owce – wspomina pani Irena.*

Nie odmówili sobie przyjemności podziwiania szopki w panewnickiej bazylice także klubowicze z „Gwiazd”, którzy po kontemplacji w bazylice wstąpili na herbatkę do „Herbarium” św. Franciszka, gdzie jak się okazało można kupić także wspaniałe domowe wypieki.

NOWOROCZNE SPOTKANIA

Miłą tradycją w działalności klubów KSM są noworoczne spotkania, stanowiące nie tylko okazję do spędzenia czasu w gronie byłych członków klubu, ale i do rozmów z przybywającymi na nie członkami Zarządu Spółdzielni oraz samorządowych organów spółdzielczych. Tak było i w tym roku.

W „Centrum”, jak na czas karnawału przystało, było wówczas kolorowo, bajecznie, wesoło i tanecznie. Swoją obecnością uradował klubowiczów Zarząd Spółdzielni w pełnym jego składzie: prezes **Krystyna Piasecka** oraz zastępcy prezesa – **Urszula Smykowska** i **Zbigniew Olejniczak**, a także pełnomocnik Zarządu ds. społeczno-kulturalnych **Halina Bryła**. Wśród gości znaleźli się także **Regina Piątek** i **Wiesław Żądło** z Rady Osiedla oraz kierownik Administracji Osiedla Centrum-I **Marek Szarejko**. Sala wypełniona była do ostatniego miejsca i choć z tego powodu nieco zmniejszyła się przestrzeń na parkiecie, to w niczym nie przeszkadzało by się upojnie bawić. Po powitaniu i złożeniu noworocznych życzeń przez kierowniczkę klubu do prowadzenia zabawy przystąpili dwaj wspaniali wodzirejowie: **Krzysztof Kończyk** i **Janusz Musiał**. Towarzyszące zabawie kolorowe iluminatory dodawały blasku karnawałowej dekoracji sali. Były tańce przepłatanie konkursami, dowcipy, zabawne przebieranki i karnawałowe rekwizyty dodające uroku uczestnikom zabawy. Była chwila na coś ciepłego i przekąskę, by nabrać sił i pokosztować ciasta dla uzupełnienia utraconej podczas zabawy energii. – *Tym razem niewiele zostało czasu na pogawędki przy stole, cały czas noworocznego spotkania wypełniała zabawa, dobry humor i tańce, aż żal było kończyć spotkanie, niestety czas takiej zabawy zawsze zbyt szybko płynie...* – opowiadała pani Irena.

W „Centrum” odbyło się jeszcze jedno spotkanie noworoczne – tym razem dla osób niepełnosprawnych. Gościem zaproszonym był **Jan Zieliński** pełnomocnik ds. osób niepełnosprawnych przy Urzędzie Marszałkowskim, który

Przywitanie z Nowym Rokiem w spółdzielczych klubach

KOLEDOWO, KARNAWAŁOWO

!... PIKANTNIE!

m.in. przybliżył temat prowadzenia i zakładania działalności gospodarczej oraz udziału odpowiedzi na pytania nurtujące uczestników.

„Juwenia” także mogła się cieszyć obecnością wyjątkowych gości – prezes **Krystyny Piaseckiej** oraz wiceprezesa **Zbigniewa Olejniczaka**, którym towarzyszyli przewodniczący Rady Osiedla **Piotr Michalski** i członek RO **Józef Zimmerman**. Bawili się oni doskonale z mieszkańcami, tym bardziej, że wodzirej **Mirosław Kańtor** okazał się wysokiej klasy specjalistą od aranżowania zabawy. W takt złotych przebojów, które serwował, wszyscy chętnie ruszali w tany.

W „Trzynastce”, do której także oczywiście przybyli goście z Zarządu Spółdzielni spotkanie noworoczne było rozśpiewane. Najpierw wystąpił zespół mieszany, który wykonał głównie kolędy, potem natomiast prowadzący go **Dariusz Chęciński** (tenor Zespołu Pieśni i Tańca „Śląsk”) wykonał solo kilka utworów zaczynając od mniej znanych kolęd, poprzez arie operowe, a skończywszy na popularnych piosenkach śląskich, jak na przykład „Starzyk”. Po występie pana Dariusza, który wszystkich zachwycił, zasiadła do pianina **Alicja Skrzyszowska** i grając znane piosenki zachęcała wszystkich do śpiewania. Noworoczne spotkanie zakończyła **Małgorzata Krzyż-Pastuszko** recytując własne wiersze.

Giszowieckie CK na spotkanie noworoczne zaprosiło około 40 samotnych osób. Wraz z nimi przy stole zasiadli goście – **Urszula Smykowska**, **Halina Bryła** oraz członkowie Rady Nadzorczej i Rady Osiedla: **Zdzisława Nowak**, **Szczepan Durło** i **Marian Domagalski**. Ozdobą tego popołudnia była grupa dzieci klas młodszych ze Szkoły Podstawowej nr 51 pod opieką **Barbary Kłosek** i **Aleksandry Dziubek**, które przedstawiły piękny świąteczny program słowno-muzyczny, nagradzany rzędistymi brawami. Wprowadzony nastrój podkreśliła przepyszna zupa grzybowa z łazankami. Po posiłku przyszedł czas na relaks, który umilał grający na keyboardzie i śpiewający **Henryk Mazurek**.

Bardzo uroczyste i z udziałem przedstawicieli Rady Osiedla oraz Zarządu KSM, w imieniu którego życzenia i pozdrowienia przekazała pełnomocnik Zarządu KSM **Halina Bryłowa**, było w „Józefince”, gdzie w minionym miesiącu zorganizowano dwukrotnie spotkania świąteczno-noworoczne. Rozpoczęto od „Jasełek na wesoło” pięknie przygotowanych i przedstawionych przez uczniów klasy II Szkoły Podstawowej Nr 31 pod kierunkiem **Katarzyny Podgórnej**, a potem były wspomnienia rodzinnych Wigilii i Świąt Bożego Narodzenia w domach uczestników spotkania oraz namiastka Wigilii, ale z opłatkiem, barszczykiem i prezentami od Zarządu KSM – czyli kalendarzami na 2015 rok z *samymi szczęśliwymi dniami* oraz własnoręcznie przygotowanymi przez dzieci kartkami z życzeniami. W tzw. międzyczasie omówiono znaczenie i różnorodność tradycyjnych potraw wigilijnych, a następnie symboliczny zegar wybił północ! Jak w noc sylwestrową! Józefinkowicze zapalili więc *zimne ognie*, złożyli sobie noworoczne życzenia a potem urządzili noworoczną prawie sylwestrową zabawę, którą poprowadził DJ i wodzirej pan Grzesiu. Były tańce w grupach, w parach, wężyki i korowody, gry, zabawy, konkursy i niespodzianki. Był noworoczny poczęstunek... a wszystko to w niezwykle radosnej atmosferze! Impreza trwała prawie 6 godzin!

KARNAWAŁ W... TEORII

Jedni rzucili się w karnawał tańcząc, inni śpiewając, a „Pod Gwiazdami”, w ich wykwinnym „Saloniku” – podeszli do zjawiska teoretycznie, co może nie łączyło się z szaleństwami, za to przyniosło uczestnikom spotkania sporo ciekawej wiedzy. W „Saloniku” bowiem, oprócz obowiązkowej porcji poezji przygotowanej przez panią **n**, rozmawiano o niegdyśszych balach, o tym, co oznacza słowo karnawał? Nazwa pochodzi z włoskiego „carne vale”. „Carne” – mięso, vale – „żegnaj”. Oznacza więc pożegnanie mięsa przed rozpoczynającym się Wielkim Postem. Inne dociekania etymologiczne upatrują pochodzenie słowa od nazwy wozu, który uczestniczył w świątecznej procesji ku czci boga Dionizosa w starożytnym Rzymie. Karnawał jest ściśle związany z tańcami, bo w przeszłości wierzono, że im wyżej będą uczestnicy procesji podskakiwać, tym wyższe będzie zboże, które się urodzi. – *Tak sobie opowiadaliśmy i umawialiśmy się na nasze klubowe tańce* – wyznała pani **Danka**. A jednak, nie ma to jak praktyka w tej dziedzinie.

(Dokończenie na str. 14-15)



Jasełka w „Józefince” na wesoło



Występ uczniów ze Szkoły Podstawowej nr 51 na noworocznym spotkaniu samotnych mieszkańców w GCK



„Trzynastka”: spotkanie noworoczne



W „Józefince” Antoni Skowron opowiadał historię Gwiazdy Betlejemskiej

Przywitanie z Nowym Rokiem w spółdzielczych klubach

KOLEDOWO, KARNAWAŁOWO

!... PIKANTNIE!



„Trzynastka”: dekoracja ze świątecznych pierników



Zima dopisuje. Dzieci z „Józefinki” na konnej przejażdżce



Panie z „Centrum” spacerują z kijkami



Zakonnik - franciszkanin oprowadzał wycieczkę z „Trzynastki” po panewnickim sanktuarium

(Dokończenie ze str. 13)

DNI BABCI I DZIADKA

Te dwa święta oczywiście nie przeszły w naszych klubach bez echa. Seniorzy spod Gwiazd zostali ugoszczeni w Integracyjnym Przedszkolu nr 67. Dzieci przygotowały inscenizację, w której głównym bohaterem była pani Zima, a prośby najmłodszych dotyczyły łagodnego potraktowania przez nią ludzi. No cóż, była piosenka: *Zima lubi dzieci najbardziej na świecie/ dorośli mi mówią nie wierzę/ Dzieci roześmiane stawiają bałwana/ dorośli stawiają kornierze*. Kochane dzieci więc przez wzgląd na srebrnowłosych gości deklarowały rezygnację z bałwanów – słodziaki.

Starsze panie i panowie z „Trzynastki” też mieli przyjemność być obdarowanymi przez dzieci. Oto malcy z Przedszkola nr 19, pięknie ubrani w śląskie stroje regionalne wyrecytowali wiersze, wyśpiewali piosenki, których adresatami byli ich mili goście. A jakby tego było mało, to jeszcze z gracją wykonali śląskie tańce.

Również w „Józefince” dzieci utworzyły niejako tło, na którym mogły rozkwitać Babcie i Dziadkowie, czyli podobnie jak w innych klubach przygotowały popisy artystyczne, ale nie tylko... – Dzieci z Zespołu Teatralnego i DOD przez cały miesiąc przygotowywały program słowno-muzyczny dla swoich Babć i Dziadków, a na warsztatach plastycznych przygotowywano piękne laurki z życzeniami – opowiada dumna z najmłodszych pani Genia - *W Dniu Święta, dzieci pięknie ubrane i uśmiechnięte przygotowały kolorowe kanapeczki i ciasteczka, którymi ugościły swoich najukochańszych. Oczywiście Babcie były zachwycone! Gorąco oklaskiwały program artystyczny w wykonaniu wnuków, chwaliły poczęstunek przygotowany przez dzieci w klubie, a w podziękowaniu dwie z nich poczęstowały wszystkie wnuki – swoje i nie tylko – słodyczami.*

Z INNYMI – WESELEJ I RAŻNIEJ

Kluby Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie tylko w swojej działalności starają się integrować społeczność osiedli, na których są zlokalizowane, ale również budować poczucie łączności pomiędzy mieszkańcami zasobów Spółdzielni. Coraz więcej więc pojawia się imprez i wydarzeń, w których wspólnie biorą udział bywalcy różnych klubów.

W styczniu na przykład zespół „Józefinki” odwiedził Klub „Pod Gwiazdami”, aby zaprezentować nowy repertuar, nowe, piękne stroje, a przede wszystkim razem przeżyć miłe chwile. – *Przenieśliśmy się do taboru cygańskiego, były pieśni i tańce, humor i śląskie „wice”*. Ciągłe sprawdza się zasada, że razem jest weselej – stwierdziła pani Danką.

„Józefinki” podzieliły się także pozytywnymi emocjami z mieszkańcami Dziennego Domu Pomocy Społecznej, niosąc w darze swoją radość życia, prezentując koncert koled, a potem również piosenek cygańskich...

– *Zespół nawet częściowo zamienił swoje sukienki na cygańskie, co wywołało wielkie zaskoczenie słuchaczy, a potem występ przerodził się we wspólne śpiewanie, a nawet tańce przy muzyce!* – cieszy się pani Genia.

Z darem uśmiechu także wybrały się „Alle Babki”. Zespół wystąpił gościnnie ze swoim repertuarem na zaproszenie Klubu Seniora na osiedlu Paderewskiego, by uświetnić tam noworoczne spotkanie. Również „Wesołe Kumoski” pokazały, że także mają tyle serca dla innych i tyle uśmiechu, co koleżanki i one również pospieszyły z pieśnią – tym razem do pensjonariuszy Domu Pomocy.

Tymczasem Giszowieckie Centrum Kultury z otwartymi ramionami gościło panie z Klubu Seniora „Juwenii”.

– *Była to właściwie rewizyta, bowiem nasze „100-Krotki” odwiedziły „Juwenię” z piosenką w listopadzie. Przy ciastku i kawie pośpiewaliśmy i pożartowaliśmy wspólnie – miło wspomina kolejną, wspólną zabawę pani Iwona.*

MUZYCZNE UCZTOWANIE

Ten śródtytuł, to absolutnie nie przesada – grupa mieszkańców Giszowca udała się do nowej siedziby Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia, gdzie wysłuchała recitalu duetu fortepianowego Tamary Granat i Łukasza Łuszczewskiego. Znakomite wykonanie, świetny kontakt

Przywitanie z Nowym Rokiem w spółdzielczych klubach

KOLEDOWO, KARNAWALOWO

!... PIKANTNIE!

muzyków z widzami, no i wreszcie akustyka w sali kameralnej złożyły się na piorunujące wprost wrażenie. Bywalczy „Centrum” natomiast udali się do MDK „Koszutka”, aby posłuchać koncertu pt.: „Karnawał z Piazzollą”. W programie znalazły się najpiękniejsze aranżacje tanga Astora Piazzolli na akordeon, gitarę, kontrabas i skrzypce w wykonaniu laureatów wielu krajowych i międzynarodowych konkursów muzycznych.

Koncert dla Trzech Pokoleń w MDK „Zawodzie” dostarczył wielu miłych chwil i doznań artystycznych Gwiazdowiczom, zaś w „Juwenii” emocje, jakie były udziałem słuchaczy miały swoje źródło nie tylko w samej sztuce wykonawczej występujących muzyków. Tam bowiem, swoimi umiejętnościami chciały popisać się przed rodzicami (choć nie tylko) małe i dorosłe dzieci z sekcji gitarowej. Grali 6-latkowie, grali też studenci. Pierwsi urzekali wielkim przejęciem, drudzy już wcale nie miały ich umiejętności. Wreszcie słuchacze mieli okazję posłuchania prawdziwej wirtuozerii, gdyż do pianina zasiadł **Adam Niedzielin**, a za gitarę chwycił **Bohdan Lizoń**. Zarówno w duecie, jak i solo zaurczyli publiczność.

„Józefinka” delectowała się wykonaniami, mieszkających na osiedlu uczniów szkół muzycznych. Na pianinie, skrzypcach, gitarach – solo i zespołowo, młodzież i ich nauczyciele zaprezentowali najpierw kolędy znane i mniej znane, a potem, jak na koncert noworoczny przystało utwory znanych mistrzów – rodziny Strausów. Każdy utwór był nagradzany gromkimi brawami!

WYPRAWY DALEKIE I BLISKIE „CENTRUM”

Klub z Koszutki mimo zimy nie bał się peregrynować. Sympatycy kijków nordic walking wyruszyli więc na pierwszy po Nowym Roku spacer. Wędrowali trasą: Park Muchowiec – Dolina Trzech Stawów. Wokół otaczała ich biel, wdychali świeże, zimowe powietrze, nabywając tym samym odporności. – *Miło jest obserwować otaczającą nas przyrodę w zmieniającej się szacie w zależności od pory roku i dnia, ma ona swój urok i niepowtarzalne piękno, które umila ruch i wypoczynek na świeżym powietrzu* – stwierdziła pani Irena.

Wyprawę daleką i na dodatek jeszcze w letni czas odbyli klubowicze za sprawą spotkania z cyklu: „Moje podróże”. Tym razem kontynuowa-



„GCK”: zabawy na śniegu mogą być i takie...

li wirtualne zwiedzanie Portugalii. Podziwiali piękną panoramę wyrzeźbionych przez wodę urwisk i skał wystających z morza będących wizytówką wybrzeża kantabryjskiego, później spacerowali po urokliwych uliczkach miasta, podróżowali statkiem po słynnych malowniczych ujściach rzek przypominających fiordy. Kolejna wirtualna wspaniała eskapada była możliwa dzięki opowieściom i fotografiom jednej z klubowych turystek.

POBOŻNIE, KULTURALNIE... PIKANTNIE

To w tym akapicie uwolnicie się od podejrzeń, co też wyrabiali nasi klubowicze. Ale jeszcze chwila cierpliwości. W „Centrum” i w „Józefince” odbyły się kółdowe spotkania. Na Koszutce w nastrój świąteczny i kółdowy wprowadził zebranych zespół „Alle Babki” śpiewając piosenkę „Świąteczny czas”, a później wspólnie również z zespołem „Wesołe Kumoszki” śpiewano kolędy i pastoralki. Po przerwie na słodki poczęstunek i wesołe rozmowy, druga część spotkania przybrała już charakter rozrywkowy i przebiegała bardziej w rytmie karnawałowym. „Wesołe Kumoszki” i „Alle Babki” na przemian prezentowały swój odmienny repertuar piosenek: od wianek ślą-

skich, przez rozrywkowe z lat 60-tych i 80-tych, do biesiadnych.

Koncert kolęd w „Józefince” był popisem tutejszego zespołu śpiewaczego – „Józefinek”. Na spotkanie przybył przedstawiciel Rady Osiedla, przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej Antoni Skowron, który złożył wszystkim uczestnikom koncertu życzenia noworoczne, a ponieważ jest miłośnikiem astronomii przybliżył mieszkańcom historię Gwiazdy Betlejemskiej.

W Giszowieckim CK jak każdego miesiąca nie zabrakło wizyty w teatrze. Tym razem przyciągnęła giszowian wystawiana w Teatrze Zagłębia farsa Marca Camolettiego „Boeing, Boeing”. Znakomite, dowcipne dialogi Bartka Wierzbity, którego zasługą jest także świetne tłumaczenie „Shreka” stanowiło niewątpliwą atut przedstawienia. A sama sztuka dotyczyła relacji damsko-męskich w środowisku personelu latającego i nazbyt kochliwego pana i kilku pań stewardess oraz perypetii związanych z niespodziewaną zmianą rozkładu lotów owych stewardess.

W klubie też się działo – bardzo udane było popołudnie z karaoke dla dorosłych, a także karnawałowy bal przebierańców dla dzieci od lat 3. Bawiło się 30 dzieci i bodaj tyle samo rodziców i dziadków. Pan Grzegorz Wojtała prowadzący zabawę dwoił się i troił, nie zabrakło pomysłów

strojów i słodkich niespodzianek. Dwie godziny intensywnych szaleństw minęły szybko.

W klubie „Pod Gwiazdami” karnawał wprowadzał w... hawajskie klimaty – czyli panie w kwiatkach, a panowie z kwiatem w butonierce. I znowu humory dopisały, na twarzach był uśmiech a wspomnienia będą mile i przyjemne.

„Trzynastka” uzupełniła styczniowe wrażenia wizytami w kinie i teatrze. Obejrzała mianowicie znakomity film „Ida” oraz polską komedię „Wkręcenie 2”. Do Teatru Nowego w Zabrzu wybrała się by zobaczyć sztukę komediową pt. „Wszystko o kobietach, wszystko o mężczyznach”.

A pikantnie, to było w „Józefince”! No i już teraz wyjaśnię dlaczego. I to nie chodzi o młodzieżową dyskotekę (nie, nie, nie), ale o spotkanie wytrawnych gospodyń domowych, które dzieliły się ze sobą sprawdzonymi przepisami kulinarnymi – a najwięcej na potrawy pikantne. Oto ich tajemnica.

CO PRZED NAMI

● **„CENTRUM”**: 20. 02. godz. 15⁰⁰ – Zimowe spotkanie z cyklu: „Moje Podróże” – „Laponia, Finlandia” – wspomnienia z podróży połączone z prezentacją fotograficzną; 23. 02., godz. 14⁰⁰ – **Zajęcia plastyczne „Świąteczne nastroje”** dla seniorów; 23. 02., godz. 17⁰⁰ – „Nie jesteś sam”; 27. 02., godz. 13⁰⁰ – „Szlakiem białego puchu” – piesza wędrowka trasą: Muchowiec – Giszowiec dla sympatyków kijków (nordic walking).

● **GISZOWIECKIE CK**: 20. 02., godz. 17⁰⁰ – **Wernisaż wystawy malarstwa Aleksandry Gawel-Krajskiej**. Wystawę można zwiedzać do dnia 20. 03. w godzinach pracy GCK. 7. 03 – wyjazd do Teatru Nowego w Zabrzu na spektakl „Wysokie napięcie” – komedię na wysokich obrotach. Bilety w cenie 27 zł.

● **„JÓZEFINKA”**: 27. 02. godz. 19⁰⁰ – Wyjście do kina – informacje na plakatach.

● **„POD GWIAZDAMI”**: 19. 02., godz. 16³⁰ – **Wyjście do Domu Śląskiego**; 24. 02., godz. 14⁰⁰ – **Wyjście do kina** – informacja na plakatach; 26. 02., godz. 16³⁰ – Salonik: „Przy zimowej herbatce”.

● **„TRZYNASTKA”**: 20. 02. – **Wyjście do Planet Cinema** (godzina i tytuł filmu na plakacie).

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA

Dziecięcy bal przebierańców

Pod koniec stycznia w sali imprezowej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbył się **karnawałowy, dziecięcy bal przebierańców**. Najmłodszych mieszkańców z osiedli naszej Spółdzielni (zgłosić mógł się każdy – co „WS” anonsowały) na tę wesołą imprezę zaprosiła **Fundacja KSM**.

Rytmy modnej współcześnie muzyki zachęcały do tanecznej zabawy kolorowo poprzebieranych uczestników – głównie z klas szkół podstawowych. Opiekunowie młodszy wiekiem niekiedy włączali się w porywające tany, boć społecznie funkcję disc jockeya pełnił prezes Klubu Miłośników Tańca **Piotr Michalski**. Ale ci wyraźnie starsi, z pokolenia babć i dziadków – dyskretnie odsuwali się do kuluarów, i komentowali: za naszych czasów to były melodyjne przeboje, dało się je śpiewać, a teraz... A teraz ważne jest tylko rytmiczne poruszanie się. Łatwo dało się zauważyć, że zarówno pośród dziewcząt, jak i chłopców, było wiele naprawdę znakomitych tancerek i tancerzy.

Rozbawieni, nieco zgrzani tempem, młodzi karnawałowicze posilali się smakołykami i napojami chłodzącymi.

Pamiętką po balu będą liczne zdjęcia i filmy, które – korzystając ze smartfonów i tabletów – robili niemal wszyscy opiekunowie. Na łamach „Wspólnych Spraw” zatem tylko kilka migawek z tej udanej imprezy, której opiekunichym, białym aniołem była osobiście prezes Fundacji KSM – **Beata Drozdek-Twardowska**.



(Dokończenie ze str. 8)

(zwłaszcza, że np. w międzywojniu XX wieku na Śląsku nie wolno im było zakładać rodzin pod groźbą relegowania z zawodu). Ale w tymże XX wieku stała się prawdziwa rewolucja w sytuacji kobiet. Zyskały prawa wyborcze, dostęp do edukacji na wszystkich poziomach, prawa do pracy zawodowej i samodzielności finansowej. I ten marsz wszelakich awansów wciąż trwa. Bo jest wiele jeszcze do zdobycia, o czym świadczą różne parytety polityczne, czy z taką awanturą niedawno przyjęta przez Sejm ratyfikacja ustawy o walce z przemocą wobec kobiet i przemocą domową.

Ten wywód uzasadnia przynajmniej w zarysie pojawienie się młodych singielek, wykształconych i przebojowych, które pracują zawodowo, są niezależne finansowo i robią lub chcą robić karierę

oraz uważają przynajmniej do czasu, że małżeństwo, zwłaszcza byle jakie, nie jest jedyną drogą, jaką sobie wyznaczyły. Coraz później rodzą dzieci, śledzą jak bije zegar biologiczny, bo pragną najpierw ugruntować swoją pozycję zawodową. Może dlatego tak mało widzimy dziecięcych wózków z matymi dziećmi na ulicach i w osiedlach. Dziecko w pragnieniach rodzicielskich możliwe jest w miejscu dobrze przygotowanym na jego przyjęcie, co oznacza odpowiedzialność za jego zdrowie i rozwój. Niestychanie wzrosły uczucia ojcowskie, jakie deklarują panowie, chwalcąc się swoimi umiejętnościami pielęgnacyjnymi. Coraz liczniej biorą urlopy „tacie-

rzyńskie”. Może doczekamy nowej fali przyrostu demograficznego (sygnaty już są), ale nie spodziewajmy się cudów, gdyż ponad dwa miliony młodych ludzi wyemigrowało za chlebem i go znalazło. I posilając się nim płodzą i rodzą dzieci – już obywateli innych państw.

Na pocieszenie: kłopoty demograficzne nie są naszą specjalnością. Są udziałem wszystkich cywilizacji rozwiniętych. Dotyczą zmian w roli rodziny, a także obyczajów. W Kanadzie co trzecie drzwi wiodą do mieszkania singla w różnym wieku i różnej płci. W USA żyje 100 milionów emerytów. Rozpowszechniona jest wśród nich

działalność obywatelska w postaci organizowania klubów i stowarzyszeń o różnym profilu od charytatywnych po teatralne. W Wielkiej Brytani żyje 10 mln emerytów, jest to więcej aniżeli wynosi ilość dzieci do lat 16. We Francji już ok. 30 proc. dzieci rodzi się w wolnych związkach. Czy im to przeszkadza? Trzeba by ich o to zapytać.

Jedno jest pewne – matkami, owszem, singielki mogą zostać. Ale tylko te dwudziesto-, trzydziestoletnie. Jeśli nie będą miały po temu sprzyjających warunków, ani się obejrzą, a powiększą grono singielek, ale już w „trzecim” wieku...

SĄSIADKA

W MIESZKANIACH I BLOKACH CORAZ LUŹNIEJ

BARAN (21.03 – 19.04) Po 20 lutym początek wyśmienitej passy: Wenus i Mars zawitają do twojego znaku, dając ci wielką energię do działania, ale też doskonałe okazje i sprzyjające okoliczności. Dla ciebie to będzie właściwy początek wiosny, poczujesz się jak nowo narodzony. Około 24-26 lutego możesz podjąć mądre i ważne decyzje. Około 5 marca niespodzianki w sprawach sercowych, rodzinnych lub towarzyskich. Przy okazji pamiętaj, że szczerość nie musi ranić. Możesz być bezpośredni, ale delikatny i taktowny. 10-11 marca ruszaj pełną parą: czas, by spalić za sobą mosty, wyczyścić grunt i podjąć decyzje, od których nie będzie odwrotu.

BYK (20.04 – 22.05) Swoją wspaniałą wyobraźnię i doskonały gust zastosujesz w praktycznym życiu, dzięki czemu twój dom wypięknie, rodzina będzie dobrze ubrana, a ty sam rozkwitniesz. Po 21 lutego przybędzie ci odwagi w sprawach sercowych, przejmiesz inicjatywę. Tylko się potem nie wycofuj! Pierwsza połowa marca minie ci na wysokich obrotach: przygotujesz sobie mocny grunt pod przyszłe działania, coś załatwisz, zorganizujesz, pozmieniasz. Może np. zrobisz mały remont w domu lub poddasz się zabiegom kosmetycznym i na nadejście wiosny zabłyśniesz gładką buzią, szczupłą sylwetką? 5 marca czeka cię uśmiech losu, łut szczęścia w miłości lub w finansach.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) W II połowie lutego dobrze byłoby bardziej zadbać o zdrowie. Jeśli nic ci nie dolega, postaw na profilaktykę, wybierz się także do dentysty. 19-20 lutego uważaj na zdrowie, unikaj dużego wysiłku i ryzyka. W miłości musisz postawić bardziej na rozsądek, słuchać rozumu, bo serce może cię zwodzić, prowadzić krętymi dróżkami. Na początku marca wydarzy się coś, co da ci do myślenia, pobudzi twoją wyobraźnię, zainspiruje cię. Może np. dostaniesz poruszającą wiadomość, obejrzyś lub przeczytasz coś fascynującego, co natchnie cię do zmian? Bądź otwarty na nowe trendy i mody, bo potrzebny ci także nowy, wiosenny look.

RAK (22.06 – 22.07) Pod koniec lutego za sprawą Marsa pojawia się przed tobą nowe wyzwania. Coś, czemu będziesz chciał stać się, ale co nie będzie łatwe i czemu towarzyszyć będą obawy i wątpliwości. Dotyczyć to może pracy, nauki lub wysiłku

fizycznego. Kto wie, może np. wyjedziesz na narty na lodowiec lub zajmiesz się nowym sportem? Około 5 marca rozstrzygnięcia w sprawach zawodowych lub dotyczących zdrowia, niebo ci sprzyja. Cały czas opiekuje się tobą Słońce, więc zdrowie powinno dopisać. Wykorzystaj ten fakt, by dokonać czegoś, do czego potrzebna jest specjalna mobilizacja; zrób coś ekstra, co służyć ci będzie w przyszłości.

LEW (23.07 – 23.08) To jest odpowiedni czas, by zwolnić tempo, zanurzyć się w sobie, zając się bardziej swoim zdrowiem i tym, co dzieje się w twoim sercu i głowie. W pogoni za codziennością

umykają nam trudne pytania, np. „czy podążam w dobrym kierunku”, „czy rzeczywiście robię to, co dla mnie w życiu ważne i otaczam się osobami, z którymi chcę przebywać”? „Jakie są teraz moje priorytety?”. Takie refleksje są potrzebne, byś miał poczucie, że kierujesz swoim życiem, a nie dajesz się nieść falom. Około 26 lutego niecodzienne przeżycia, niezwykle uniesienia. 5 marca okoliczności ci sprzyjają, otrzymasz pomoc z zewnątrz w delikatnej kwestii.

PANNA (24.08 – 22.09) Rozsądek każe ci bardziej skupić się na zdrowiu i potrzebach organizmu. Może dobrze zrobi ci zmiana diety, aby organizm odpoczął po karnawałowych szaleństwach? Merkury podpowie ci, jaki rodzaj diety będzie dla ciebie najlepszy. 5 marca pełnia Księżyca w twoim znaku przypomni o marzeniach i rozwoju duchowym. Konkretne działania, praca i wysiłek mają sens, gdy służą wyższemu celom, a nie tylko wypełnianiu kolejnych obowiązków. Zastanów się, czy to czym na co dzień się zajmujesz, jest spójne z twoją życiową drogą, z dalszymi, długoterminowymi celami. Bądź też bardziej otwarta na niespodzianki i zmiany w codziennym planie dnia, aby uciec od monotonii.

WAGA (23.09 – 22.10) Wenus w znaku Barana sprawi, że pozwolisz sobie na więcej zdrowego egoizmu i zaczniesz bardziej o siebie dbać. Kiedy tylko staniesz po swojej stronie, zatroszczysz się bardziej o siebie, zamiast o innych,

zobaczysz, że cały wszechświat ci pomoże. Otworzą się jeszcze lepsze możliwości, pojawią się dobre okazje i nadejdą dobre wiadomości (zwłaszcza około 5 marca), tak jakby planety mówiły ci „jesteś na właściwej drodze”. Ale jednocześnie Mars wytknie ci zaległości. Sprawy, które odkładałaś na „święty Nigdy” teraz staną się bardzo pilne. Nie ma rady, trzeba się będzie sprężyć i np. zrobić zaległe badania, przegląd samochodu albo dokonać niezbędnych napraw w domu.

SKORPION (23.10 – 21.11) W III dekadzie lutego zdrowie się poprawi, poczujesz przyływ energii. Może uda ci się wyjechać

większej pewności siebie. Nie chodzi o zarozumiałość, ale o lepszą samoocenę. Tylko bardziej ceniąc samego siebie uzyskasz większe poważanie w otoczeniu – a to jest ci teraz potrzebne. Traktuj to, czym się zajmujesz, z szacunkiem i powagą – tak jak robią to inni, którym skrycie zazdrościsz. Przekonasz się, że wtedy wszystko zacznie się lepiej układać i odniesiesz osobiste korzyści. Twoje najlepsze dni to 19, 23-27 lutego, 5-6 marca. Miej się na baczności na przełomie lutego i marca.

WODNIK (20.01 – 18.02) Twój władca, Uran, zgodnie współpracuje z Jowiszem, co wróży rozmach w działaniu, doskonałe

HOROSKOP OD 15 LUTEGO 2015 DO 15 MARCA 2015



choć na krótki zimowy wypoczynek? Sprawy, które zaczniesz po nowiu 19 lutego będą się ładnie rozwijać, to dobry moment na wszelkie początki. 5, a także 10-11 marca cała naprzód: porzuć wahania i do dzieła, bo z pomocą twojego potężnego patrona, Plutona, możesz teraz wiele osiągnąć. Do połowy marca wiele rzeczy z ludźmi załatwisz wprost, bez ceregieli, grając w otwarte karty. Nazywaj rzeczy po imieniu, mów prawdę, ale pamiętaj też, że każdy ma swoje racje. Staraj się więc nie oceniać innych.

STRZELEC (22.11 – 21.12) Dbaj o zdrowie (zwłaszcza około 19 lutego), nie lekceważ starych dolegliwości. Teraz jest dobry czas, by porządnie się nimi zająć. Pełnia 5 marca może być przełomem w wielu sprawach zgodnie z przysłowiem „Dopóki dzban wodę nosi...”. Radykalne rozwiązania w sprawach sercowych i rodzinnych czasem są najlepsze. Miej oczy szeroko otwarte, a zobaczysz, że los sam podsuwa ci wyjścia z trudnych sytuacji, dzięki którym wszystko się uprości. Około 10 marca wymarzony czas na podróż, sprawy organizacyjne, finansowe, urzędowe, a także byś zrobił krok do przodu na swojej ścieżce zawodowej. Wykorzystaj dobrą passę!

KOZIORÓŻEC (22.12 – 19.01) Dobre zdrowie, powodzenie w praktycznych sprawach, nowe wyzwania w dziedzinie zawodowej i na polu uczuciowym. Śmiało je podejmuj, wszystko się uda pod warunkiem, że nabierzesz

okazje, przyspieszenie w ważnych dla ciebie sprawach. A więc – odważnie podążaj za marzeniami zwłaszcza 1-3, 10-12 marca! Ale z powodu konfliktu Uran-Pluton będą też przeszkody, zapewne niezależne od ciebie, wynikające z ogólnej sytuacji w twoim dalszym otoczeniu (w twojej firmie, w kraju, na świecie). Wyważ zatem, kiedy sprawy zależą od ciebie i trzeba się sprężyć, a kiedy wysiłek jest próżny, bo tylko będziesz walić głową w mur. Czasem możesz tracić rozeznanie, wtedy poradź się kogoś najlepiej spod znaku Barana.

RYBY (19.02 – 20.03) Sprzyja Ci Słońce, wędrujące przez twój znak, po twojej stronie znajdzie się także Merkury, Wenus, Jowisz, Neptun i Pluton. Spójrz – ponad połowa Układu Słonecznego pracuje dla Ciebie! Jednak to ty pociągasz za sznurki i jeśli mądrze pokierujesz swoimi sprawami, możesz wiele osiągnąć. Możesz teraz wzmocnić swoją pozycję w rodzinie i swój wpływ na innych. W ten sposób osiągniesz swoje cele z pomocą bliskich. 18-20 lutego to niezwykle czas – nów Księżyca w twoim znaku obdarzy cię mądrością, przenikliwością, sprzyja także rozpoczynaniu nowych przedsięwzięć. 5 marca dojdzie do ważnych rozstrzygnięć, z których powinnaś wyciągnąć wnioski i szybko wprowadzić je w życie.

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wdzierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

OD OSÓB FIZYCZNYCH

Osiedle „Giszowiec”

1. UL. MYSŁOWICKA 52,69 m² VIII piętro/X kond.

Osiedle „Śródmieście”

2. UL. FRANCUSKA 60,58 m² V piętro/VI kond.

Osiedle „Zgrzebnika”

3. UL. KOLIBRÓW 37,00 m² III piętro/IV kond.

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

Osiedle „Kukuczki”

1. UL. LUBUSKA 48,50 m² I piętro

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- Osiedle „Wierzbowa”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)
1. BRZozowa 50 121,50 m² parter
- Osiedle „Ściegiennego”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)
2. RZYMELKI 4 130,80 m² parter
- Osiedle „Janów”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)
3. ZAMKOWA 45 127,22 m² I piętro

W BUDYNKU MIESZKALNYM

- Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41
4. AL. KORFANTEGO 16 46,40 m² podziemie
5. AL. KORFANTEGO 18 18,47 m² XV p.
6. AL. KORFANTEGO 18 37,89 m² tunel garażowy
7. AL. KORFANTEGO 24 18,47 m² IV p.
8. AL. KORFANTEGO 30 31,87 m² wys. parter
9. AL. KORFANTEGO 30 18,47 m² X p.
- Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19
10. MIŁA 5 15,10 m² parter
11. MIŁA 7 13,36 m² parter

- | | |
|-------------------|------------------------------|
| 12. MIŁA 16 | 11,00 m ² parter |
| 13. MIŁA 22 | 12,87 m ² parter |
| 14. MIŁA 28 | 107,80 m ² parter |
| 15. MIŁA 30 | 11,80 m ² parter |
| 16. MIŁA 30 | 14,00 m ² parter |
| 17. MYSŁOWICKA 3 | 50,60 m ² parter |
| 18. WOJCIECHA 7D | 22,10 m ² X p. |
| 19. WOJCIECHA 51B | 83,87 m ² parter |

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| 20. ŚCIEGIENNEGO 90 | 52,80 m ² piwnica |
| 21. JABŁONIOWA 42 | 38,60 m ² piwnica |
| 22. ROŻANOWICZA 1 | 66,00 m ² parter |
| 23. JÓZEFOWSKA 96 | 12,80 m ² parter |
| 24. JÓZEFOWSKA 98 | 19,30 m ² parter |
| 25. JÓZEFOWSKA 116A | 30,40 m ² parter |
| 26. JÓZEFOWSKA 118A | 30,85 m ² parter |

Osiedle „HPR/Śródmieście”,

Administracja tel. 251-25-93, 251-40-39

- | | |
|-----------------|----------------------------|
| 27. SOKOLSKA 33 | 30,81 m ² XI p. |
| 28. SOKOLSKA 33 | 30,84 m ² XI p. |

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| 29. LUBUSKA 8 | 58,10 m ² parter |
| 30. LUBUSKA 8 | 55,10 m ² parter |
| 31. LUBUSKA 10 | 11,70 m ² parter |
| 32. KARPACKA 6 | 58,20 m ² parter |
| 33. SANDOMIERSKA 21-23 | 121,30 m ² parter |

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| 34. ROŻDZIENSKIEGO 86 | 26,80 m ² parter |
| 35. ROŻDZIENSKIEGO 88 | 24,00 m ² parter |
| 36. ROŻDZIENSKIEGO 88 | 27,03 m ² parter |

Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 37. ŁĄCZNA 3 | 20,90 m ² parter |
| 38. ŁĄCZNA 2-4 | 41,10 m ² parter |
| 39. BOH. MONTE CASSINO 3 | 32,31 m ² parter |

Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61

- | | |
|------------------|------------------------------|
| 40. WIERZBOWA 37 | 30,34 m ² piwnica |
|------------------|------------------------------|

Osiedle „Zgrzebnika”, Administracja tel. 251-56-14

- | | |
|--------------|-----------------------------|
| 41. LELKÓW 7 | 65,65 m ² parter |
|--------------|-----------------------------|

Osiedle „Ścigały”, Administracja tel. 203-82-58

- | | |
|----------------|-----------------------------|
| 42. ŚCIGAŁY 8A | 72,66 m ² parter |
|----------------|-----------------------------|

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| 43. GRAŻYŃSKIEGO 7A | 12,00 m ² parter |
|---------------------|-----------------------------|

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE pok. 10, 10a, 16

TEL. 208-47-09 (10, 11)

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG ?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.

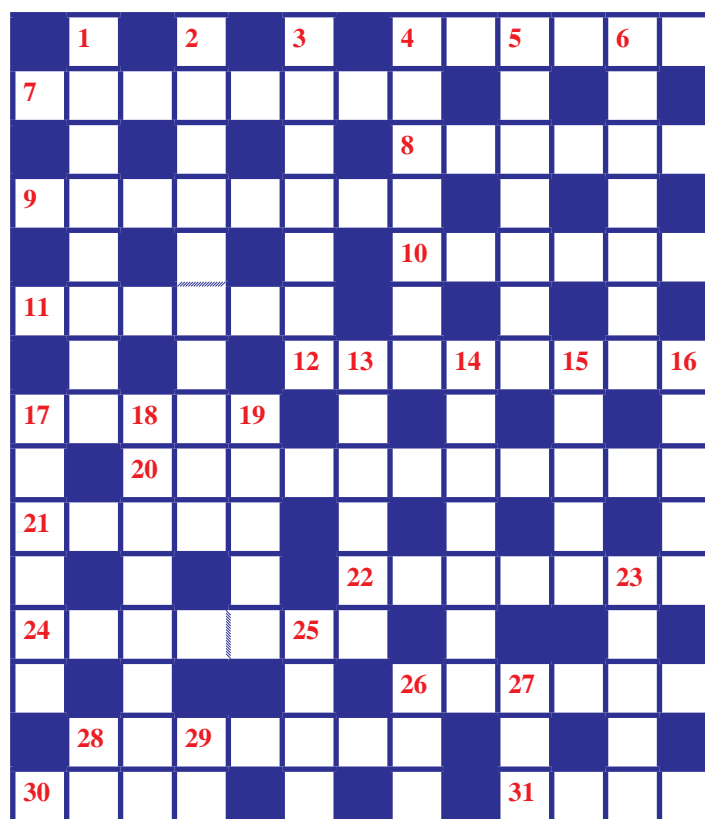
Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA LUTOWA



POZIOMO:

- frycowe, strata wynikająca z braku doświadczenia,
- przenośny pojemnik np. na benzynę,
- rzadkie imię męskie, najslawniejszy był z Canterbury,
- odstawia fuszerkę, partaczy,
- siostra Antygony i jej charakterologiczne przeciwstawienie,
- zamieszkują w chlewiku,
- dobry na zimę, bo na mleku nie wszystkim smakuje,
- lokalny władca hinduski,
- kupisz tam starą książkę,
- jest nim żelazo, ołów, cynk...,
- średniowieczni żołnierze,
- stolica Wojwodiny w Serbii (dwa słowa),
- najdzielniejszy z Trojan, zginął z ręki Achillesa,
- rysunkowy liniał,
- imię Disneyowskiej myszki,
- mebel dla króla.

PIONOWO:

- w siatkówce serwis wprowadzający piłkę do gry,

- niezwykle popularna dyscyplina sportowa dla 22 zawodników (dwa słowa),
- przy kole sterowym,
- rabunek,
- wywieranie nacisku na kogoś, presja,
- delfiny, pływale, kaszaloty...,
- popularna tyska spółdzielnia mieszkaniowa lub rodzaj kilofa,
- dać komuś prztyczka - to ... nosa,
- pozyskiwanie roślin na polu - np. zboża (żniwa), kartofli (wykopki),
- ochronne ubrania np. kucharzy, lekarzy,
- nie małżeński miłosny związek,
- „kasuje” znaczek pocztowy,
- książka z mapami,
- najlepsze na obrączki ślubne i inną biżuterię,
- od Uralu na wschód,
- przydatny do zawieszania,
- torturował i ścinał głowy,
- 500 metrów w chińskich miarach odległości,
- symbol chemiczny niklu.

Pośród osób (prosimy o podawanie do wiadomości redakcji swego pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i mieszkania), które do 10 marca 2015 roku dostarczą – prześlą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LUTOWEJ” rozlosowanych zostanie 5 nagród książkowych, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI NOWOROCZNEJ” (NR 286)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI NOWOROCZNEJ” z nr 286 „Wspólnych Spraw”, drogą komisyjnego losowania otrzymują: Sylwia Chwała – ul. Wojciecha, Wiesław Jedrusik – ul. Mikusińskiego, Łucja Nowakowska – ul. Ligocka, Danuta Wojciechowska – al. Rożdzieńskiego, Szczepan Blech – ul. Podhalańska. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

Hasła: poziomo – przedszkole, gnomon, lampion, nonet, poligon, sandał, weryfikacja; pionowo – transporter, ideolog, skrypt, plutokracja (elitokracja), nanos, menażka, nieżyty.

Biuro Rachunkowe KLAUDIUSZ

pełen zakres usług
ponad
15 lat doświadczenia
atrakcyjne ceny

Katowice,
Aleja Korfantego 105
tel/fax 32 258 52 10
511 684 613
biuroklaudiusz@wp.pl

DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic
montaż 55 zł
Panele – montaż
Gratis
Rolety, Żaluzje
Katowice Giszowiec
ul. Mysłowicka 26
adres: www.
eurorem.katowice.pl
Tel. 661-263-435,
(32) 256-71-12

KANCELARIA ADWOKACKO-RADCOWSKA STAN-OTASEVICI, HELIS-OTASEVICI S.C.

ma przyjemność poinformować, że z początkiem 2015 r. rozpoczął działalność Oddział Kancelarii w Katowicach-Giszowcu przy ul. Kolistej 25/234 (budynek Opal Maksimum).

Kancelaria czynna jest od poniedziałku do piątku w godzinach 9⁰⁰ - 17⁰⁰. Umówienie wizyty możliwe jest:

- telefonicznie: 508-162-243
- e-mailowo: biuro@radcaprawny-helis.pl

AKCJA PRO BONO:

w dniach 23-27 lutego 2015 r. **udzielamy darmowych porad prawnych osobom**, które nie posiadają środków na opłacenie wynagrodzenia i przyjdą z lutowym numerem gazety „Wspólne Sprawy”.

**MEBLE
NA WYMIAR**
KUCHNIE, SZAFY ITP.
ARANŻACJA
WNĘTRZ
POMIAR
I WYCENA GRATIS
tel. 503 592 364
www.armarium.com.pl

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

NAPRAWA KOMPUTERÓW
USŁUGI INFORMATYCZNE

Dzisiaj zgłoszenie -
dzisiaj naprawa

Dojeżdżamy wszędzie

Porady telefoniczne
GRATIS!

Zadzwoń
530-004-530

CZYSZCZENIE

DYWANÓW

TAPICERKI

WYKŁADZINY

DUŻE

DOŚWIADCZENIE

503 592 364

REMONTY WBKIta

„Od A do Z”

- gładzie gipsowe,
malowanie
- instalacje wod-kan
i elektryczne
- zabudowy wnęk
- panele podłogowe
- kafelkowanie - kuchnie,
łazienki

☎ 602 746 130

www.remonty.wbkita.pl

TWOJA ZŁOTA RĄCZKA

Szukasz pilnej POMOCY?

Masz AWARIĘ w domu?

Potrzebujesz FACHOWCA

do pilnego REMONTU

lub DROBNEJ USTERKI?

Dzwoń! Pomogę!

☎ 503-427-475

CZYSZCZENIE

DYWANÓW

TAPICEREK

WYKŁADZIN

SOLIDNIE

606-274-056

BUD-MAJ

- usługi wod-kan,
gaz,
centralne
ogrzewanie,
- sucha
zabudowa
tynków,
- gładzie
malowane,
- kafelkowanie,
panele.

791-964-415

**SZKOŁA
PŁYWANIA MEGA**
mgr Janusz Komenda



TEL. 602 487 305
www.megaplywanie.pl

**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice !!!**
(ponad 30 wzorów)



“Domator” ,ul.Puławskiego 23, KATOWICE
tel.fax 032/2544998, kom. 605/416116
www.domator.katowice.pl

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

Katowice ul. Murckowska 9 tel. dyżur całodobowy
2552132, 2551551 kom.607399321,
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7⁰⁰-15³⁰.

Zakład wykonuje pełny zakres

usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna
- całodobowy przewóz zwłok
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach
- przechowalnia zwłok całodobowa
- możliwość korzystania z naszych Kaplic
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)
- rozliczenia bezgotówkowe ZUS
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl
- internetowa wyszukiwarka grobów

• Panele podłogowe

MONTAŻ GRATIS

- GŁADZIE

MALOWANIE • ROLETY

NA WYMIAR • DRZWI

WEWNĘTRZNE

(również na stare ościeżnice)

Tel. 510-540-594

572-266-588

Katowice-Dąb ul. Dębowa 35

Otwarte: Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰

Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu
komputerowego
- serwis, modernizacja
sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja
oprogramowania
- naprawa laptopów,
drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta



Katowicka

Spółdzielnia Mieszkaniowa

oferuje do sprzedaży
od zaraz nowe mieszkania
oraz do wynajęcia pięknie wykończone
mieszkania „POD KLUCZ”:

- 2-pokojowe o pow. 56,78 m²
 - 3-pokojowe o pow. 69,67 m²
- znajdujące się w kompleksie:

**„REKREACYJNA DOLINA
– MAŁY STAW”**

ul. Pułaskiego w Katowicach

Informacji udziela:

Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa KSM

☎ 32 208-47-39/40

e-mail: obrotmieszkaniowy@ksm.katowice.pl

www.rekreacyjna-dolina.pl

inter-okno

**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl



do 35% upustu na okna
30% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca

— tel. 32 203 70 79 —

INTERNET

TELEWIZJA

TELEFONIA

**NIE ZAMYKAJ
SIĘ W SOBIE**

30 lat 1983



Katowice - Giszowiec ul. Miła 8
CALL CENTER 32 789 60 30
www.telpol.net.pl

Jako firma z pierwszej dziesiątki firm TV kablowej w kraju,
JAKO NAJWIĘKSZY ŚLĄSKI OPERATOR TV KABLOWEJ informujemy, że po otrzymaniu
zgody od Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej firma nasza rozpocznie w możliwe jak najkrótszym
terminie budowę sieci telekomunikacyjnej na osiedlu Giszowiec. Zostaną zastosowane najnowsze,
światowe technologie kablowe. **Zapraszamy do korzystania z naszych usług!**

REMONTY - SOLIDNIE!

Szybko, sprawnie i tanio: gładź, malowanie, sufity podwieszane, ścianki działowe, tynki dekoracyjne, panele, wykładziny, wieloletnie doświadczenie, doradztwo w wyborze materiałów, tel. 514-762-587.

JUNKERSY - wodne awarie, 606-344-009.

CAŁODOBOWO-awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

TELEWIZORY - naprawa u klienta 603-898-300.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

TELEWIZORY i sprzęt RTV - naprawy, gwarancja, tel. 32/254-72-86, 502-618-221.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek z dofinansowaniem z PFRON-u, kosztorysy, 506-601-278.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerek, wykładzin KARCHEREM, tel. 604-24-39-50.

KUCHNIE na wymiar, szafy przesuwne, meble łazienkowe, doradztwo 506-601-278.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

GAZOWE urządzenia, naprawa, konserwacja,

RADCA PRAWNY

Aneta Domagała

pomoc prawna
dla osób prywatnych
oraz przedsiębiorców
tel. 510-512-101

przyjmuje

Katowice-Śródmieście

www.anetadomagała.pl

montaż, tel. 783-367-264.

HYDRAULIK, elektryk, gaz 799-066-346.

KAFELKOWANIE najniższe ceny, najlepsza jakość 601-193-957.

ODNAWIANIE wanien, 32/384-91-98, 501-707-632.

KOMPLEKSOWE remonty domów, mieszkań, łazienek od A-Z, długoletnia praktyka, doradztwo, transport, 693-518-984.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

GŁADZIE bezpyłowe, tapety natryskowe, 693-518-984.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty,

instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

MALOWANIE, tapetowanie tel. 506 685 410.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, rigipsy, tel. 696-018-114

REGULACJA i naprawa okien, remont mieszkań, 602-314-720.

CZYSZCZENIE dywanów-również odbieramy, wykładzin, tapicerek, odszywanie i skracanie. Dojazd gratis, tel. 602-642-294.

MONTAŻE, przeróbki, awaryjne naprawy-stolarskie, ślusarskie, elektryczne, wodno-kanalizacyjne, gazowe. Sprawnie elektryczne i gazowe. Podłączenie-zmywarki, piecyki. Drobne remonty-malowanie, gładzie, panele, tel. 602-746-130.

USŁUGI wodno-kanalizacyjne oraz gazowe z uprawnieniami, centralne ogrzewanie, kafelkowanie, panelowanie, gładzie i malowanie, drobne remonty, tel. 501-458-150.

ZŁOTA RĄCZKA, drobne naprawy (np. elektryka, hydraulika, ślusarstwo, regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty), tanio-solidnie, tel. 503-427-475.

NAPRAWA pralek-solidnie z gwarancją, 32/251-96-63, 502-551-093.

NAPRAWA pralek 32/256-68-56, 506-826-517.

WNĘTRZA kompleksowy projekt aranżacji pomieszczeń mieszkalnych, tel. 606-370-954.

TRANSPORT, przeprowadzki zagranicą, tel. 503-592-364.

ANTENY serwis 504-017-611.

SKUP samochodów pewnie, szybko, od ręki 501-309-765.

KUPIĘ każdy samochód, tel. 660-476-276.

FUTRA, skóry, przeróbki, szycie, dojazd, 608-247-990.

KUPIĘ książki przedwojenne, współczesne, gotówka, 514-279-446. **LOGOPEDA** z dojazdem 660 717 189.

ANGIELSKI dla dzieci 660 717 189.

N I E M I E C K I 32 2564139.

MATEMATYKA korepetycje 605-613-987.

SPRZEDAM garaż przy ul. Brzozowej 692-176-267 od 17⁰⁰-19⁰⁰.

SPRZEDAM mieszkanie (trypokojowe) Katowice Wełnowiec-Józefowiec, cena do negocjacji, tel. 603-411-020.

ZAMIENIĘ M-3 własnościowe, 48m², X p. na podobne (niżej), 608-374-835.

SPRZEDAM mieszkanie 80 m² w Katowicach przy ul. Mikusińskiego, Tel. 600-319-199.

Dla kogo 1% odpisu podatkowego

Jak co roku nadszedł czas, w którym każdy, kto posiada dochody – musi dokonać ostatecznego rozliczenia z fiskusem za rok 2014. **Przed kilku laty stworzona została społeczność możliwość przekazywania – mocą indywidualnych decyzji zawartych w rocznych zeznaniach PIT – 1 procentu z podatku dochodowego na cele społeczne, dobroczynne.**

Ten 1% przekazywać mogą wszyscy podatnicy podatku dochodowego od osób fizycznych: ■ podatnicy uzyskujący dochody z odpłatnego zbycia papierów wartościowych; ■ podatnicy opodatkowani ryczałtem od przychodów ewidencjonowanych; ■ podatnicy prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą i korzystający z liniowej, 19-procentowej stawki podatku; ■ emeryci, pod warunkiem jednak, że samodzielnie wypełnią PIT-37 i nie ograniczą się do formularza przygotowanego przez ZUS; ■ osoby, które są rozliczane przez pracodawcę – również pod warunkiem, że samodzielnie wypełnią PIT-37.

Lista potencjalnych beneficjentów owych pieniędzy z 1 procentu odpisów podatkowych sięga w skali kraju dziesiątków tysięcy organizacji pożytku publicznego, instytucji i osób indywidualnych. Niektórzy z ubiegających o odpisy z owego 1% zwracają się do nas o zaapelowanie do mieszkańców KSM o to, by właśnie ich uczynili odbiorcami tego daru.

Ponieważ na łamach drukowanej gazety brak nam na to miejsca – przeto informujemy, że wszelkie kierowane do nas, do redakcji – i w ogóle do KSM – prośby zamieszczać możemy jedynie darmowo na stronie internetowej. Publikacje gaztów drukowane mogą być jedynie jako odpłatne ogłoszenia.

Wszystkich naszych Czytelników zachęcamy do czynienia odpisów podatkowych. Z małych, kilkunastozłotowych nawet kwot powstają potężne sumy, dzięki którym ktoś może dalej żyć, wracać do zdrowia, rozwijać swój talent, zdobywać mistrzowskie tytuły itd.

Meble Śliwakowski

meble na wymiar dla Twojego domu i biura

Wykonujemy:

- Meble kuchenne ■ Meble pokojowe
 - Meble biurowe ■ Meble młodzieżowe
 - Szafy wnękowe ■ Szafy przesuwne ■
- Meble wykonujemy w stylu klasycznym jak i nowoczesnym

☎ 606-691-017

www.meblesliwakowski.pl

PROMOCJA NA WYNAJEM MIEJSC POSTOJOWYCH !!!

Katowickie TBS Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krasińskiego 14, wynajmie miejsca postojowe w parkingu podziemnym w budynku przy ulicy Bohaterów Monte Cassino 2 ÷ 2i. Warunki najmu miejsca postojowego:

- Miesięczna opłata za wynajem:
 - najemcy KTBS 129 zł brutto / kaucja 299 zł brutto
 - osoby z zewnątrz 170 zł brutto / kaucja 340 zł brutto
- Umowa na czas określony do 31.03.2016 r.
- Oferta promocyjna obowiązuje do 31.03.2015 r.
- Promocja obejmuje wszystkie osoby zainteresowane wynajmem miejsc postojowych na ww. parkingu*

Osoby zainteresowane wynajmem prosimy o kontakt telefoniczny pod nr tel. (32) 253-67-13 wew. 724 lub osobiście w siedzibie Spółki pokój nr 3 osoba do kontaktu Marta Sibiela.

* Regulamin promocji dostępny na stronie www.tbs.katowice.pl lub w siedzibie Spółki

życie głównie związał z Centrosta-
lem, gdzie zajmował się utrzymaniem
ruchu w dziale technicznym. Lata
występowania w „Retro” to czas jego
wielkiego rozwoju artystycznego. No
i teraz, wspólnie z kolegą Andrzejem
wzbogacając swoją muzyką występy
„Alle Babek”. Indywidualnie pan Ste-
fan koncertuje również z „Wesołymi
Kumoszkami”, a tam muzycznie (na
perkusji) i wokalnie zaangażował się
od pewnego czasu Jan Spychaj.

No i by nie zapomnieć – Andrzej
Jurczyk uległ także perswazjom kie-
rowniczkich Klubu „Józefinka” Eweliny
Wadelik i jest muzyczną ostopą także
zespołu śpiewaczego „Józefinki”.

Człowiekiem – „orkiestrą” jest ko-
lejny z muzyków – Kazimierz Rodak.
Jego droga do muzykowania i śpiewa-
nia jest niezwykle, a opowieść o niej
pasjonująca. Zaczęło się wszystko
od jego ojca, jednego z sześciu braci
Rodaków z Czechowic-Dziedzic się
wywodzących (choć pan Kazi-
mierz w Pszczynie się urodził, a te-
raz mieszka w Katowicach). Otóż
jego ojciec, muzyczny samouk, grał
znakomicie na skrzypcach i był
świetnym perkusistą. Skrzypce były
instrumentem, na którym musiał grać
w niewielkiej orkiestrze w latach II
wojny światowej na dworcu osobo-
wym w Oświęcimiu, wówczas, gdy
wjeżdżały pociągi. Kończyły one
swoje bieg parę kilometrów dalej – ale
to już zupełnie inna i straszliwa hi-
storia. W latach powojennych ojciec
grał m.in. w amatorskiej orkiestrze
symfonicznej (istniejącej pod egi-
dą bytomskiej opery) i jako wzięty
perkustista w wielu amatorskich or-
kiestrach strażackich, kolejowych,
górnictwych, w zespołach weselnych.
Marzeniem ojca było uczynić z syna



*Z „Alle Babkami” w Domu Opieki Społecznej występowali
S. Smyczyk i A. Jurczyk*

Kazia violinistę. Ale nie spotkało się
to z akceptacją rozpoczynającego
podstawówkę chłopca (chcącego
być gitarzystą), dodatkowo na prze-
szkrodzie stanęły także jego problemy
zdrowotne. Co to jest roczna edukacja
muzyczna na takim wstępnym etapie?

Do gitary pan Kazimierz „dorwał
się” już po maturze. Talent, samoza-
parcie i samokształcenie – to zespół
trzech cech jego osobowości. Miesz-
kając wtedy w Pszczynie związał się
artystycznie ze znakomitym chó-
rem „Lutnia” (śpiewał w tenorach).
Jednocześnie zawiązał zespół mu-
zyczno-wokalny, w którym śpiewał
i grał na wymarzonej i samodzielnie
opanowanej gitarze basowej. Gdy
w 1992 roku do wieczności przeszedł
jego ojciec – wówczas oddziedziczył
owe legendarne „oświęcimskie”
skrzypce. I wtedy dopiero zaczął się

uczyć samokształceniowo gry na tym
instrumencie. Uważa, że w owym
muzycznym autodydaktyzmie wiel-
ce pomocna była poznana wówczas
i sprawdzona w skutecznym działaniu
autohipnoza (pomogła w odwyku od
palenia papierosów!). I wtedy, już
grając na skrzypcach, poznał panów
tworzących... „Retro”.

No i odtąd już z sobą razem grali
setki, a chyba tysiące razy. Oczy-
wiście także towarzysząc spółdziel-
czym zespołom, do których namówił
go Stefan Smyczyk. Ale tu ważne
uszczegółowienie – po latach bliskie-
go współdziałania z „Wesołymi Ku-
moszkami” – pan Kazimierz związał
się z giszowieckimi „100-Krotkami”
i z nimi występuje. Mało tego – wer-
buje od pewnego czasu kolejnych
muzyków, więc może powstanie

w Giszowieckim CK kilkusobowa
grupa muzyczna.

„100-Krotkom” pan Kazimierz
towarzyszy najczęściej grą na
skrzypcach i śpiewem, ale przecież
(wzorując się na skrzypku, trębaczu
i pieśniarzu – Zbigniewie Wodec-
kim!) opanował grę na trąbce. Gra
też na keyboardach. Wzrusza słu-
chaczy uroczystości i nabożeństw
swoją skrzypcową interpretacją „Ave
Maria” oraz innych melodii i pieśni.

Z opowieści pana Kazimierza
odnotować trzeba także ważny fakt
z 2001 roku, kiedy to z poznanym
wcześniej **Romanem Warzechą**
(obecnym prezesem Zarządu Głównego
Śląskiego Związku Chórów i
Orkiestr) założyli w Katowicach-
Piotrowicach i prowadzili chór „Mo-
dus Vivendi”, a która to nazwę pan
Kazimierz zaproponował. No i na
koniec jeszcze to – że będąc w pełni
sił prowadzi własny biznes handlowy,
starając się nie tylko oferować klien-
tom dobre i w godziwej cenie towary,
ale także aktywizuje się w działania
obrony polskiego, lokalnego han-
dlu przed międzynarodowymi mega
sieciami, które swe zyski z handlu
w Polsce nie w naszym kraju, a w
obcych państwach, gromadzą i aku-
mulują. Pan Kazimierz dobrze wie,
co w muzyce i w handlu jest... grane.

Do zobaczenia i usłyszenia
z wszystkimi na kolejnych występach
spółdzielczych zespołów!

Notował i opisał:
ZBIGNIEW P. SZANDAR



*W klubie „Centrum” – solistce z zespołu „Alle Babki” pani Alicji Lebek
towarzyszyli S. Smyczyk, K. Rodak i A. Jurczyk*



*Z „Wesołymi Kumoszkami” na Święcie Spółdzielczości w Skansenie
w Parku Śląskim koncertowali S. Smyczyk i A. Jurczyk*

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiada. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Znani i nieznani

Jedną z atrakcji w klubach **Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej** są rozśpiewane, artystyczne zespoły. W „Centrum” – aż dwa: z kilkunastoletnim stażem „**Wesołe Kumoszki**” i z kilkuletnim „**Alle Babki**”, w Giszowieckim Centrum Kultury niepodzielnie królują od lat „**100-Krotki**”, zaś w Klubie „**Józefinka**” od dość niedawna popisują się „**Józefinki**”. W zespołach tych śpiewają nade wszystko panie z pobliskich osiedli KSM. Panów śpiewa niewielu. Są takimi „rodzinkami” w smakowitym cieście. Ale – używając terminologii cukierniczej – są w tychże zespołach znaczącym, bakaliowym wkładem, bo to muzycy akompaniujący i niekiedy przyśpiewujący rozbawionym artystkom.

Jest ich niewielu, zresztą w dziejach zespołów następowały już zmiany panów muzyków – cóż, i oni do niebiańskiej orkiestry bywali odwoływani. Obecnie filarami muzycznymi spółdzielczych zespołów są **Andrzej Jurczyk** – gitarzysta (i wtórująco świetny baryton), **Stefan Smyczyk** – akordeonista, **Kazimierz Rodak** – skrzypek i trębacz (także śpiewak) oraz **Jan Spychaj** – perkusista i również wokalista.

W ilu koncertach już uczestniczyli – to rzecz nie do policzenia. W różnych zestawieniach, a i indywidualnie, koncertują z wszystkimi zespołami. Nade wszystko w naszych, spółdzielczych klubach. Ale nie tylko tych, przy których istnieją zespoły, ale gościnnie także w pozostałych placówkach. No i podziwiani i okłaskiwani są także w wielu innych miejscach, przy najróżniejszych okolicznościach. Przecież popisywali się wielokrotnie przed uczestnikami Walnych Zebrań Członków KSM. Stanowią piękną artystyczną oprawę dla bardzo wielu imprez okolicznościowych organizowanych w KSM – np. jubileuszowych, Dni Seniora, Dni Matek. Reprezentowali



*Podczas próby „Alle Babek” w siedzibie klubu „Centrum” – na pierwszym planie – instrumentalści **Stefan Smyczyk** i **Andrzej Jurczyk***

MUZYCY TRZECH KLUBÓW

naszą Spółdzielnię w konkursach (z powodzeniem zdobywając zaszczytne laury!) na przeglądach zespołów spółdzielczych. Są częstymi gośćmi w poszczególnych filiach Miejskiego Domu Kultury w Katowicach. Goszczą na estradach na wolnym powietrzu podczas cyklicznych imprez organizowanych przez miasto Katowice i w innych miejscowościach. Odwiedzają z pieśnią i muzyką Domy Opieki Społecznej i hospicja. Występowali także przed mikrofonami radia i kamerami telewizji. Są znani – jako muzycy spółdzielczych śpiewaczych zespołów – wręcz tysiącom widzów.

Muzykowanie wypełnia im życie, każdą wolną chwilę. Panom Jurczykowi i Smyczykowi tym więcej, że zawodowo są już na emeryturze. Wszyscy panowie są muzykami amatorami –

w najlepszym i najpełniejszym rozumieniu tego słowa. Amatorami – czyli kochającymi: muzykowanie, śpiew, występy.

O miłości do muzyki rozmawiamy sobie podczas przerwy próby zespołu „Alle Babki” prowadzonej w lokalu „Centrum” przez kierowniczkę klubu **Irenę Borówkę**. Z wynurzeń wynika, że gdyby w swej wczesnej młodości panowie mieli warunki sprzyjające muzyczno – artystycznej edukacji, zapewne spędziliby swe zawodowe życie w profesjonalnych orkiestrach i chórach. A tak – „liznęli” ledwo podstaw edukacji muzycznej, ale owa wzniecona kiedyś iskra płonie w nich nieustannie przez lata całe z wielką mocą, bo trafiła na podłoże wielkich talentów.

Na przykład **Andrzej Jurczyk** (z zawodu konstruktor – technolog, także absolwent Studium Pedagogicznego, z długą kartą pracy w Dąbrowskich Zakładach Naprawczych Przemysłu Węglowego a potem w Mostostalu) grający na gitarze, w tym zakresie jest samoukiem. Wcześniej nieco uczył się gry na skrzypcach, a potem śpiewu solowego. Tak na serio działalnością artystyczną zajął się z kolegami w powołanym wspólnie, w Katowicach-Piotrowicach, zespole muzyczno-wokalnym „Retro”. Tworząca go czwórka panów uświetniała wiele imprez, zabaw, występowała na estradach i w lokalach. Pan **Andrzej** stanowił także barytonową siłę wokalną tego zespołu. Ale to już tylko historia i wspomnienia – także występów w lokalnej TV, na katowickim Rynku, dla środowiska kombatanckiego i osób niepełnosprawnych.

Wraz z kolegą z „Retro” **Stefanem Smyczykiem** – wirtuozem akordeonu trafił w poszukiwaniu wypełnienia wolnego czasu muzykowaniem – właśnie do Klubu „Centrum”.

Pan **Stefan** swoje muzykowanie rozpoczął jako dziecko w ognisku muzycznym i nawet ukończył kurs nauki gry na akordeonie w katowickiej Szkole im. **Mieczysława Karłowicza**. Aliści zawodowe



*W dniu Międzynarodowego Świąt Sasiadów w klubie „Centrum” grali panowie **Stefan Smyczyk**, **Kazimierz Rodak** i **Jan Spychaj***

(Dokończenie na str. 23)