

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ

Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXIII, NR 11 (284)

LISTOPAD 2014

ISSN 1232-5929

Internet: www.ksm.katowice.pl

Za: kompleksową termomodernizację, likwidację płyt azbestowo-cementowych typu „acekol” z elewacji oraz modernizację infrastruktury centralnego ogrzewania w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych

EKOLAUR dla KSM

Polska Izba Ekologii od 2002 roku organizuje Konkurs „Ekolaury”, promując najefektywniejsze działania i prace podejmowane na rzecz ochrony środowiska. Konkurs ma zasięg ogólnopolski i skierowany jest do przedsiębiorstw, instytucji, organizacji pozarządowych i samorządów.

W 2014 roku odbyła się 13. edycja Konkursu. Honorowego patronatu udzielili Minister Środowiska, Minister Gospodarki, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska

i Gospodarki Wodnej oraz Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. W I edycji Konkursu, w 2002 roku, przyznano 4 Ekolaury i tyle samo wyróżnień. Podczas tegorocznej, 13. edycji, wręczono aż 17 Ekolaurów i 7 wyróżnień, co świadczy o coraz większym zaangażowaniu przedsiębiorstw i organizacji pozarządowych w ochronę środowiska.

Miło nam poinformować, że w kategorii: „Energoszczędność, efektywność energetyczna”, w której na skalę

ogólnopolską przyznano tylko jeden Ekolaur, uhonorowana została Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa za „Kompleksową termomodernizację, likwidację płyt azbestowo-cementowych typu „acekol” z elewacji oraz modernizację infrastruktury centralnego ogrzewania w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych”.

Gala wręczenia „Ekolaurów”, połączona z Jubileuszem 15-lecia Polskiej Izby Ekologii, odbyła się 29 października br. w Kinoteatrze „Rialto” w Katowicach. Za-

szczytną statuetkę przyznaną naszej Spółdzielni odebrała prezes Zarządu KSM Krystyna Piasecka, a wręczali ją, tudzież stosowny dyplom, Czesław Śleziak – przewodniczący Rady PIE, przewodniczący Kapituły Konkursu, poseł na Sejm oraz Grzegorz Pasieka – prezes Zarządu PIE, sekretarz Kapituły.

Polska Izba Ekologii – organizacja samorządu gospodarczego utworzona w listopadzie 1999 roku – zrzesza 117 podmiotów gospodarczych z całego kraju.

(Dokończenie na str. 3)



W TYM NUMERZE

... Spółdzielnia nie może udostępnić swojemu członkowi (czy jakiegokolwiek innej osobie fizycznej), choćby najbardziej zainteresowanemu, ani danych osobowych lokatorów, ani właścicieli lokalu, ani ich adresów, ani numerów pesel (co jest niezbędnym np. przy składaniu ewentualnych pozwów w celu dochodzenia swoich roszczeń wynikłych z naruszenia dóbr osobistych przed sądem powszechnym), bowiem musi w tym zakresie respektować stosowne postanowienia ustawy o ochronie danych osobowych, a nadto Spółdzielnia nie prowadzi już żadnych ksiąg meldunkowych, a same „meldunki” związane z zamieszkiwaniem w niedalekiej przyszłości mają być zlikwidowane. ...

– wyjaśnia prezes Zarządu Krystyna Piasecka

(czytaj na str. 5)

... Dokonywanie okresowych kontroli to realizacja zadań ustawowych, których celem jest maksymalnie skuteczna ochrona życia i zdrowia ludzi przed skutkami ewentualnych niebezpieczeństw wynikających z użytkowania instalacji gazowych, elektrycznych i kominowych, które z różnych przyczyn mogą być nieszczerne, niesprawne lub wadliwe. Kontrola, która ujawni takie przypadki, wymusza podejmowanie działań skutecznie likwidujących wykryte nieprawidłowości. W tym świetle zdumienie budzą niezrozumienie i utrudnianie dokonywania kontroli przez całkiem niemającą – jak na wagę problemu – liczbę użytkowników lokali. Takie przypadki traktujemy jako stwarzanie zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców budynków ...

– przypomina wiceprezes Zarządu – Zbigniew Olejniczak

(czytaj na str. 7)

... Dla Serwisu Technicznego jedną z głównych pozycji przerobowych stanowi odśnieżanie naszych osiedli. W ramach przygotowań do zimy Zakład poniósł określone koszty. Ubiegła zima była bardzo łagodna i praktycznie bezśnieżna co spowodowało, że Zakład miał słabą zatrudnienie. Dzięki temu natomiast osiedla poczyniły duże oszczędności, co potwierdziła analiza kosztów eksploatacji dokonana przez Radę we wrześniu. Siedem miesięcy tego roku osiedla zamknęły wyraźną nadwyżką wpływów nad kosztami. W ogólnym bilansie Spółdzielni ten minusowy wynik Serwisu został więc zrekompenzowany znaczną nadwyżką osiągniętą w gospodarce osiedli.

– jedną z analiz Rady Nadzorczej prezentuje jej przewodniczący – Jerzy Doniec

(czytaj na str. 4)

... Na konferencji zaprezentowano siłę ruchu spółdzielczego na świecie, którą tworzy: 2,6 mln podmiotów spółdzielczych, 1 miliard członków i klientów, 12% ogółu zatrudnionych w grupie państw G20, 3 biliony USD przychodów rocznie. ...

– relacjonuje Józef Myrcezek, reprezentant Polski na Międzynarodowy Szczyt Spółdzielczości w Kanadzie

(czytaj na str. 2)

PROEKOLOGICZNE DZIAŁANIA KSM

Fragment artykułu „U nas mieszka się taniej” – czytaj na str. 8-9.

W roku 1996 roczne zużycie ciepła dla całości zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynosiło 906.352 GJ. Na skutek przystąpienia do szerokiego programu termomodernizacji (oszczędzanie energii cieplnej – finansowane ze środków gromadzonych w części „A” funduszu remontowego) w roku 2013 zużycie ciepła wyniosło 318.195 GJ. A więc uzyskaliśmy trzykrotne zmniejszenie zużycia ciepła, co ma niebagatelny wpływ na wysokość opłaty miesięcznej w pozycji energia cieplna. Ten efekt osiągnięto w wyniku: ■ ociepleń elewacji, stropodachów i piwnic budynków ■ wymiany stolarki okiennej ■ modernizacji instalacji c. o. (wymiana grzejników panelowych na żeliwne, hermetyzacja, automatyczna regulacja, montaż zaworów termostatycznych, wymiana źródeł ciepła na źródła ekologiczne, podłączenie do sieci miejskiej, ucieplenie budynków ogrzewanych piecami) ■ indywidualnego opomiarowania zużycia ciepła za pomocą nagrzejnikowych podzielników kosztów.

W przeliczeniu na powierzchnię użytkową mieszkań osiągnęliśmy w KSM spadek zużycia ciepła z 1,2 GJ/m² p.u. do 0,4 GJ/m² p. u., co daje łączną oszczędność 800.000 GJ. Przyjmując wysoką sprawność różnych systemów spalania węgla na poziomie 85% można stwierdzić, że KSM obniżyła zużycie węgla dla potrzeb grzewczych o 40.000 ton, co oznacza, że do atmosfery nie przedostało się rocznie: - 256 ton SO₂ (dwutlenku siarki), - 304 tony NO (tlenku azotu), - 904 tony pyłu, - 195 ton CO, CO₂ (tlenku węgla i dwutlenku węgla).



MIĘDZYNARODOWY SZCZYT SPÓŁDZIELCZOŚCI

W kanadyjskim mieście Quebec odbywał się w dniach 6-9 października 2014 roku **Międzynarodowy Szczyt Spółdzielczości** (*International Summit of Cooperatives 2014*). Zgromadził on ponad 3000 uczestników z 93 krajów świata, w tym 5 delegatów z Polski.

Tematyka obrad obejmowała funkcjonowanie spółdzielni we wszystkich sektorach gospodarki oraz różnych uwarunkowań wynikających z zamożności społeczeństwa, ustroju politycznego oraz położenia geograficznego.

Oprócz dobrze nam znanych z realiów polskich spółdzielni mieszkaniowych, rolniczych, przetwórstwa spożywczego (w tym mleczarnie), finansowych (banki spółdzielcze oraz unie kredytowe – odpowiednik naszych SKOK), spółdzielni pracy, spółdzielni spożywców (handlu detalicznego) udział w konferencji wzięli przedstawiciele spółdzielni medycznych (lekarskich, pielęgniarzskich, opieki domowej i społecznej), spółdzielni dostarczających media komunalne, spółdzielni elektryfikacyjnych, informatycznych, spółdzielni pogrzebowych, spółdzielni szkolnych, oraz wielu innych.

Delegat Polski, prezes Śląskiego Banku Spółdzielczego w Katowicach – Józef Myrczek, pisze specjalnie dla „Wspólnych Spraw”

Na konferencji zaprezentowano siłę ruchu spółdzielczego na świecie, którą tworzy: **2,6 mln podmiotów spółdzielczych, 1 miliard członków i klientów, 12% ogółu zatrudnionych w grupie państw G20, 3 biliony USD przychodów rocznie.**

W wielu krajach aktywność spółdzielcza jest doceniana przez władze krajowe, wspomagające powstawanie i rozwój nowych spółdzielni, poprzez tworzenie prawa sprzyjającego ich działaniu oraz stosowanie zasady proporcjonalności w stosunku do ogólnie obowiązujących przepisów. Taka sytuacja występuje na przykład w Kanadzie.

W trakcie konferencji podkreślano rolę spółdzielni dla lokalnych społeczności, ale również dla zrównoważonego rozwoju gospodarki. Przedstawiciele Międzynarodowej Organizacji Pracy wskazywali, że spółdzielnie są dobrymi pracodawcami, a zatrudnienie w nich jest znacznie bardziej stabilne niż w innych podmiotach. W czasie ostatniego kryzysu gospodarczego spółdzielnie, przede wszystkim

finansowe, działały w dużej mierze stabilizująco na gospodarce. Spółdzielnie są blisko związane ze swoimi klientami i członkami, dlatego w większej mierze podlegają społecznej kontroli, a ich głównym celem jest nie tylko zysk, ale również realizacja celów społecznych.

Podstawowe przesłania Międzynarodowego Szczytu Spółdzielczości na najbliższe lata można określić następująco:

- w skali świata potrzeba większego wpływu spółdzielni nie tylko na gospodarkę, ale również na sprawy polityki regionalnej, krajowej i międzynarodowej,
- swą innowacyjnością spółdzielnie powinny lepiej służyć klientom – członkom społeczności w których działają,
- odgrywając bardzo ważną rolę w zakresie bezpieczeństwa żywnościowego świata spółdzielnie winny działać te nadal rozwijając,
- spółdzielnie muszą intensyfikować swoją aktywność w tworzeniu nowych miejsc pracy i likwidacji bezrobocia,

- spółdzielnie powinny wzmacniać swoje wysiłki w zwiększaniu dostępności usług medycznych i opieki społecznej ludności.

W trakcie konferencji potwierdzono, że spółdzielnie są generatorami rozwoju gospodarki na poziomie lokalnym, a jednocześnie działają w kierunku bardziej stabilnej, bardziej ludzkiej gospodarki w wymiarze globalnym. W ten sposób przyczyniają się do długotrwałego wzrostu dobrobytu na świecie.

W gronie polskich reprezentantów na Międzynarodowy Szczyt Spółdzielczości byli delegaci Związku Lustracyjnego Spółdzielni Pracy, na czele z prezesem Januszem Paszkowskim (który był również panelistą na jednej z sesji) i przewodniczącym Rady Nadzorczej Zdzisławem Zatorskim, a także piszący te słowa, jako przedstawiciel Śląskiego Banku Spółdzielczego w Katowicach.

JÓZEF MYRCZEK

Od redakcji: naszym czytelnikom, zainteresowanym szeroką relacją z Międzynarodowego Szczytu Spółdzielczości polecamy materiały na stronie internetowej: www.sommetinter.coop/cms/site/home

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl, katowickasm@gmail.com

GODZINY PRACY: poniedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30. **TELEFONY - Centrala:** 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział

Spółeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rożdżeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im.

Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowicka 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfatego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łąbędzia 19, tel. 32 25 15 614.

KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia”, ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdżeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

KONTAKT Z REDAKCJĄ Wspólnych Spraw, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

KSM SYMBOLEM i FILAREM SPÓŁDZIELCZOŚCI

Zaszczytne i prestiżowe uhonorowania

SYMBOL 2014



Prezentacja całoroczna i to na ogólnopolską skalę najlepszych spośród najlepszych firm, inicjatyw gospodarczych i społecznych, a także przedsiębiorstw, które zyskały swoją wysoką markę lub też dopiero budują swój ponadprzeciętny wizerunek – są głównymi celami

prowadzonej od kilku lat akcji „SYMBOL”, organizowanej przez „Monitor Rynkowy” – niezależny dodatek do „Dziennika Gazety Prawnej”.

W październiku, w sali katowickiego kina „Rialto” odbyło się ogólnopolskie wręczenie „Symboli Polskiej Spółdzielczości Mieszkaniowej” oraz „Symboli Polskiej Samorządności”. W gronie spółdzielczych laureatów – decyzją Kapituły Symboli – znalazła się **Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**, o czym z satysfakcją informujemy Czytelników „Wspólnych Spraw”. Stosowny certyfikat dokumentujący „Symbol Spółdzielczości 2014” odebrały prezes Zarządu – **Krystyna Piaśnicka** i wiceprezes Zarządu **Urszula Smykowska**. Zdaniem Kapituły docenione zostały w ten sposób osiągnięcia ekonomiczne, inwestycyjne i proekologiczne oraz innowacje zmierzające do przekształcania rzeczywistości według najwyższych standardów.

W tym miejscu przypomnieć warto, że „Dziennik Gazeta Prawna” publikuje nie tylko najważniejsze informacje z kraju i świata, ale też bezcenne porady prawne, wskazówki gospodarcze, komentarze najbardziej szanowanych ekspertów z ekonomii,

prawa, podatków, inwestycji, marketingu i wielu innych dziedzin. Gazeta gości w każdej liczącej się firmie i instytucji administracyjnej. Jest czytana przez prezesów, członków zarządu, dyrektorów, managerów PR, marketingu i zasobów ludzkich. Odbiorcy gazety to osoby wykształcone, mające duży obszar decyzyjny w poszczególnych instytucjach – a jednocześnie będące konsumentami, jak całe społeczeństwo. Nakład gazety w wybranych dniach to ponad 200 tys. egzemplarzy, czytelnictwo oscyluje wokół 1 – 1,2 mln osób dziennie, a portale internetowe firmowane przez „Dziennik Gazetę Prawną” odwiedza miesięcznie 3,5 mln unikatowych użytkowników, generujących ponad 50 mln odsłon.



FILAR 2014

W Katowicach pod koniec października zebrał się „Polski Kongres Przedsiębiorczości”. Stanowił on forum wymiany myśli i poglądów dla polskich przedsiębiorców, naukowców i polityków. Prezentacje analiz naukowców i praktyków na 14 sesjach tematycznych stanowiły odpowiedź na potrzeby przedsiębiorców, co w konsekwencji

przekłada się na dążenie do osiągnięcia coraz lepszej pozycji na konkurencyjnym rynku. Obsza-

rem obrad Kongresu były, m. in. przemysł ciężki, górnictwo, spółdzielczość, polskie innowacje, ze szczególnym uwzględnieniem nowoczesnych usług dla przedsiębiorczości, budowanie wizerunku w mediach oraz połączenie biznesu z edukacją.

W trakcie Kongresu zostały wręczone statuetki „Filary Spółdzielczości” – nagrody w ogólnopolskim programie prowadzonym przez redakcję „Forum Przedsiębiorczości” w „Dzienniku Gazecie Prawnej”. Program honoruje te spółdzielnie, które w swoich codziennych działaniach wyróżniają się jakością zarządzania i obsługi. Udowadnia, że wbrew stereotypom ruch spółdzielczy stoi na solidnych filarach.

Możemy być dumni, że „Filar Spółdzielczości 2014” przypadł w udziale także **Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**. Statuetka została wręczona prezes Zarządu KSM – **Krystynie Piaśnickiej**.

EKOLAUR dla KSM

(Dokończenie ze str. 1)

Wspólnym celem przedsiębiorstw, biur projektowych i instytutów badawczych, skupionych w Izbie jest dążenie do poprawy stanu środowiska naturalnego w naszym kraju. Poprzez współpracę z Ministerstwem Środowiska Członkowie Izby mogą skutecznie wpływać na kształt tworzonego prawa w tej dziedzinie. Dużą rolę w tym procesie odgrywa gremium ekspertów PIE. Współdziałanie z Narodowym i Wojewódzkimi Funduszami Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej ułatwia podmiotom zrzeszonym w Izbie korzystanie ze środków pomocowych Unii Europejskiej.

SPÓŁDZIELCY MIESZKANIOWI - NASI KANDYDACI W WYBORACH SAMORZĄDOWYCH 16 LISTOPADA 2014 R.

W niedzielę, 16 listopada 2014 roku odbędą się wybory do władz samorządowych gmin (miast), powiatów i sejmików wojewódzkich. W Katowicach wybierać będziemy prezydenta miasta, radnych Rady Miasta i radnych Sejmiku Województwa Śląskiego. Pośród kandydatów są także członkowie i mieszkańcy zasobów naszej Spółdzielni. W wyborach startują z różnych list i opcji.

Do każdego wyborcy należy suwerenna decyzja, komu na najbliższe cztery lata powierzyć mandat reprezentowania go we władzach samorządowych. Sądzymy wszelako, iż dobrze by było, gdyby w tych władzach znaleźli się nasi sąsiedzi, spółdzielcy mieszkaniowi. Staraliśmy się w redakcji „Wytropić” możliwie wszystkich kandydatów związanych z członkostwem, zamieszkiwaniem w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. I tak powstała publikowana tutaj międzypartyjna, międzyorganizacyjna lista spółdzielczych kandydatów.

W Katowicach władze miejskie wybierane są w pięciu okręgach. **Nr 1:** Ligota – Panewniki – Piotrowice – Ochojec – Kostuchna – Podlesie – Zarzecz – Murcki. **Nr 2:** Dąbrówka Mała – Szopienice – Burowiec – Janów – Nikiszowiec – Giszowiec. **Nr 3:** Śródmieście – Osiedle Paderewskiego – Muchowiec – Brynów część wschodnia – Osiedle Zgrzebnika. **Nr 4:** Osiedle Tysiąclecia – Dąb – Załęże – Osiedle Witosy – Załęska Hałda – Brynów część zachodnia. **Nr 5:** Wełnowiec – Józefowiec – Koszutka – Bogucice – Zawodzie.

Do **Rady Miasta** kandydują:

w okręgu 2: – **Maciej Stachura** KWW Forum Samorządowe i **Piotr Uszok**, **Elżbieta Zacher** KWW Forum Samorządowe i **Piotr Uszok**.

w okręgu 3: – **Aleksander Kuczyński** KW Polskie Stronnictwo Ludowe, **Adam Stach** KW Polskie Stronnictwo Ludowe, **Włodzimierz Węgrzyn** KW Polskie Stronnictwo Ludowe.

w okręgu 4: – **Józef Góral** KW Polskie Stronnictwo Ludowe, **Michał Luty** KW Prawo i Sprawiedliwość, **Adam Warzecha** KW Platforma Obywatelska RP.

w okręgu 5: – **Justyna Adamus - Kowalska** KW Polskie Stronnictwo Ludowe, **Maciej Biskupski** KWW Forum Samorządowe i **Piotr Uszok**, **Jan Dobrowolski** KW Polskie Stronnictwo Ludowe, **Henryk Gacki** KW Polskie Stronnictwo Ludowe, **Maciej Guzik** KWW Forum Samorządowe i **Piotr Uszok**, **Ryszard Jurczyk** KW Ruch Autonomii Śląska, **Barbara Kaczyńska** KW SLD Lewica Razem, **Andrzej Łukasiewicz** KWW Forum Samorządowe i **Piotr Uszok**, **Piotr Michalski** KW Polskie Stronnictwo Ludowe, **Magdalena Ochwat** KWW Forum Samorządowe i **Piotr Uszok**, **Zbigniew Olejniczak** KWW Forum Samorządowe i **Piotr Uszok**, **Mariola Para - Hewig** KW Prawo i Sprawiedliwość, **Monika Piórecka - Karolak** KWW Forum Samorządowe i **Piotr Uszok**, **Hanna Zaborowska** KW Polskie Stronnictwo Ludowe.

Na stanowisko **Prezydenta Katowic** kandyduje (w całym mieście): **Adam Stach** KW Polskie Stronnictwo Ludowe.

Do **Sejmiku Województwa Śląskiego** kandydują (w całym mieście): **Leszek Boniewicz** KW Polskie Stronnictwo Ludowe, **Martyna Starc - Jajdzyk** KW Platforma Obywatelska RP.

Od nas – spółdzielców – zależy, czy spółdzielcy mieszkaniowi będą nas reprezentowali w samorządowych władzach Katowic i województwa śląskiego. Ważny, decydujący jest każdy głos!

Nasze, wspólne sprawy...

Obawy niektórych naszych członków o dostawę ciepła od początku sezonu grzewczego 2014/2015 okazały się niepotrzebne. Konflikt między Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową, a głównym dostawcą ciepła do naszych zasobów – Tauronem co prawda nie wygasł, ale tak poważni partnerzy wiedzą, że nie powinno się go zaostrzać. Tak więc w III dekadzie września ciepło popłynęło do naszych mieszkań. Łaskawa raczej aura w październiku sprawiła, że zużycie tego medium nie było dotąd wysokie. Logicznie więc biorąc i rachunki za ogrzewanie za ten okres nie powinny być duże.

Jak to wygląda w praktyce – pokazuje analiza dokonana w jednym z naszych osiedli. Rada tego osiedla porównała zużycie ciepła w sezonie 2013/2014 do sezonu poprzedniego tj. 2012/2013, jak również i jego kosztów w tych latach. Wyniki są na pewno reprezentatywne dla pozostałych osiedli Spółdzielni, zwłaszcza tych, gdzie dostawcą ciepła był Tauron.

Łagodna zima 2013/2014 sprawiła, że średnie zużycie ciepła w osiedlu w tym okresie, w stosunku do sezonu 2012/2013, było niższe o 17,6%. Koszt ciepła natomiast niższy tylko o 4%. Budynek o mniejszym spadku zużycia, niż ta wartość średnia, to niestety poniósł w ostatnim okresie rozliczeniowym koszt większy niż w poprzednim.

Jeszcze ciekawiej przedstawia się porównanie tych wielkości w dłuższym horyzoncie czasowym. W układzie jednostkowym zużycie ciepła w osiedlu w 2000 roku było na poziomie 0,54 GJ/m²/R. W owym roku bowiem żaden z budynków osiedla nie był jeszcze ocieplony. Średni jednostkowy koszt wyniósł wówczas 2,07 zł/m²/miesięcznie. W ostatnim okresie (2013/2014) te same wskaźniki wyniosły odpowiednio: 0,30 GJ/m² i 2,09 zł/m²/miesięcznie. Tak wygląda odpowiedź dostawcy na malejące zużycie ciepła – w efekcie działań termomodernizacyjnych i energooszczędnych, dokonywanych wielkimi nakładami środków KSM. Dostawca uzyskuje to poprzez systematyczne, kilkakrotne w ciągu roku podwyżki cen ciepła i malejące stale

udział zużycia (GJ) w całkowitym jego koszcie.

Na zużycie ciepła mieszkaniec ma wpływ, na część stałą taryfy, bezpośrednio, już nie. Stąd udział części stałej taryfy, tj. przede wszystkim mocy zamawianej, rośnie znacznie szybciej niż tej obejmującej zużycie. Nic nie wskazuje na to, by ta polityka cenowa miała ulec zmianie. Możemy więc oszczędzać, nawet marznąć, a dopiero otrzymane rozliczenie roczne za zużytą energię cieplną może nas... solidnie rozgrzać. Co

użytkowe 1,3 mln zł i garaże 138 tys. zł.

Na październikowe posiedzenie Rady Zarząd skierował 13 wniosków o pozbawienie praw członkowskich. Rada ostatecznie rozpatrywała 10 wniosków, gdyż troje użytkowników lokali zdążyło swoje zadłużenie zlikwidować. Z dziesiątki tylko w jednym przypadku Rada na 1 miesiąc zawiesiła rozpatrywanie wniosku Zarządu. Pozostałych 9 członków zostało z rejestru wykreślonych.

naszej spółdzielczej gazety „Wspólnych Spraw”. I ta pozycja sprawiła, że Zakład ten, nie po raz pierwszy zresztą, nie zbilansował sprzedaży z kosztami funkcjonowania. Rada uznała, że koszty wydawania „Wspólnych Spraw” powinny obciążać eksploatację.

Do prognoz wykonania zadań do końca roku i zamierzeń na 2015 rok, Rada nie wniosła zastrzeżeń.

Z kolei Rada wybrała biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 rok.

KTO TRACI, A KTO ZYSKUJE...

gorsza rozliczenie otrzymujemy nie bezpośrednio od Tauronu, a przez pośrednika, jakim jest Spółdzielnia. I to pod jej adresem kierujemy potem swoje pretensje. Nie jest to zresztą wynalazek dostawcy ciepła. Podobnie swoje interesy zabezpieczają dostawcy energii elektrycznej i gazu. To tyle ku pocieszeniu serc, na starcie do kolejnego sezonu grzewczego.

Październikowe posiedzenie Rady Nadzorczej tradycyjnie już rozpoczęło rozpatrywanie spraw członkowskich, tj. podejmowanie decyzji do zgłoszonych przez Zarząd wniosków o pozbawianie praw tych członków, którzy w sposób rażący uchylają się od wnoszenia opłat za korzystanie z lokalu mieszkalnego bądź użytkowego. Według informacji Zarządu zadłużenie na koniec września br. wynosiło 11,3 mln zł i było wyższe o 51 tys. zł od zadłużenia z końca sierpnia br. Jednakże kwota niedopłat za zużyte media wyniosła we wrześniu ok. 420 tys. zł. Niedopłaty te zostaną zapewne zlikwidowane na przestrzeni najbliższych miesięcy; więc można uznać, że de facto zadłużenie we wrześniu nie wzrosło a zmalało. Wynosi jednak ponad 11 milionów zł, pomniejszając o tę kwotę wielkość memoriałowo naliczonych środków będących w dyspozycji Spółdzielni. W udziale rodzajowym zadłużenie to wygląda następująco: lokale mieszkalne 7,6 mln zł, pawilony 2,3 mln zł, lokale

Zkolei Rada uchyliła swoje dwie poprzednie decyzje o pozbawieniu praw członkowskich. W obu przypadkach zadłużenie zostało spłacone.

Pierwszym tematem z tzw. spraw gospodarczych Rady była ocena wyników ekonomicznych Zakładów Celowych za I półrocze 2014 roku, prognozy realizacji planów na koniec tego roku oraz zamierzeń realizacji zadań w 2015 roku.

Formalnie dwa Zakłady pierwsze półrocze zakończyły na minusie, tj. koszty funkcjonowania przewyższyły sprzedaż usług. Dla Serwisu Technicznego jedną z głównych pozycji przerobowych stanowi odśnieżanie naszych osiedli. W ramach przygotowań do zimy Zakład poniósł określone koszty. Ubiegła zima była bardzo łagodna i praktycznie bezzśnieżna co spowodowało, że Zakład miał sładowe zatrudnienie.

Dzięki temu natomiast osiedla poczyniły duże oszczędności, co potwierdziła analiza kosztów eksploatacji dokonana przez Radę we wrześniu. Siedem miesięcy tego roku osiedla zamknęły wyraźną nadwyżką wpływów nad kosztami. W ogólnym bilansie Spółdzielni ten minusowy wynik Serwisu został więc zrekomensowany znaczną nadwyżką osiągniętą w gospodarce osiedli.

Drugi Zakład Celowy – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa na swojej podstawowej działalności osiągnął przewagę sprzedaży nad kosztami. Zakład ten ponosi koszty wydawania

Badanie to przeprowadzi Spółdzielczy Regionalny Związek Rewizyjny w Rybniku. Związek ten dokonywał już oceny stanu finansów Spółdzielni.

W dalszej części posiedzenia Rada została zapoznana ze stanem prac nad przygotowaniem planu gospodarczego i programu działalności społeczno-kulturalnej Spółdzielni na rok 2015. Wytyczne kierunkowe zostały dostarczone do osiedli i tam trwają już prace nad przygotowaniem projektu tego planu. Jak dotąd Rada Nadzorcza taki plan przyjmuje w grudniu i styczniu.

Spółdzielnia nasza docenia zaangażowanie i ponadprzeciętne wyniki w pracy i działalności społecznej, stąd rozbudowany system nagród i wyróżnień. Rada Nadzorcza rozpatrując wniosek Zarządu o nadanie wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju Spółdzielni przyznała: Listy Gratulacyjne – 89 osobom, Dyplomy Honorowe – 30 osobom, Odznaki Honorowe KSM i Odznaki Honorowe z Laurem – 21 osobom, Wpis do Księgi Zasłużonych – 1 osobie. Rozpoczynające się w drugiej połowie listopada Zebrania Osiedlowe będą doskonałą okazją do ich wręczania większości wyróżnionym działaczom.

Na zakończenie posiedzenia Rada, jak zwykle, zajęła się korespondencją przychodzącą i wychodzącą.

mgr inż. JERZY DONIEC
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

Temat niniejszych refleksji nasunął się wprost z bieżącej lektury napływającej do Spółdzielni korespondencji od coraz liczniejszej grupy członków i nie członków, będących posiadaczami mieszkań usytuowanych w obrębie zarządzanego przez naszą Spółdzielnię zasobu mieszkaniowego, lecz przez nich de facto nie zamieszkiwanych, a udostępnianych w różnej formie (najem, dzierżawa, nicodpłatne użyczenie itp.) osobom trzecim lub też tego rodzaju użytkowników dotyczących. Posiadanie kilku mieszkań spółdzielczych nie jest dziś rzeczą ani zdrożną ani naganną, nie wiąże się z obowiązkiem zamieszkiwania w nich właścicieli tych lokali. Po stronie właścicieli tego typu mieszkań występują często jednak (o czym właśnie piszą w listach do Spółdzielni) różne, a nieraz i wewnętrznie sprzeczne, oczekiwania i żądania, tak względem Spółdzielni, jak i innych użytkowników. I jak to nieraz w życiu bywa – miewają inne niż pozostali mieszkańcy danej posesji (czy w ogóle – pozostali członkowie Spółdzielni) interesy.

W czym rzecz? O tym – polemicznie – dalej, bo jak inaczej ocenić np. domaganie się wysyłania wszelkiej(!) korespondencji i powiadomień nie tylko na adres lokalu, ale dodatkowo jeszcze inne adresy korespondencyjne i konieczność listami poleconymi, bo innych nie zamierzają respektować (a przecież w ten sposób generowane są dodatkowe i to nie małe koszty, które obciążą wszystkich spółdzielców) lub dostarczenia (w obrębie nieruchomości, w których funkcjonuje system zabezpieczenia miejsc postojowych ze względu na istniejące ograniczenia dla mieszkańców) dodatkowych uprawnień w ilości równej liczbie zamieszkujących w 1 mieszkaniu podnajemców, bo to jedno zezwolenie, które uzyskał, to jest dla niego, itp.

Minęło właśnie 414 lat od czasu, kiedy to spod pióra Williama Szekspira wyszła „Tragedia Hamleta, Króla Dani” i gdy po raz pierwszy (rok 1600) zabrzmiało powszechnie znane, acz dramatyczne pytanie (rozpoczynające najbardziej znany na świecie sceniczny monolog): „Być, albo nie być – oto jest pytanie”. Proszę się w tym miejscu nie obawiać, iż dalszym tematem refleksji będzie rozprawa literacka o twórczości tego

genialnego dramaturga i poety lub filozoficzne rozważania nad głębią i wieloraką wszechstronnością sensu stawianego przez Hamleta pytania. Temat refleksji jest bardziej przyziemny, więc wzorem młodszego od Hamleta o równe 70 lat pana Jourdain’a (z Molierowskiej komedii „Mieszczanin szlachcicem”) nadal zajmować będą Państwa czas prozą. Prozą życia i zwykłymi, prozaicznymi, płynącymi z lektury wspomnianych wyżej listów do Spółdzielni rozważaniami, wprowadzając nad „być, albo nie być”, ale w zgoła codzien-

nym przypadkach i sytuacjach. Przed 25 laty, wraz z przemianami ustrojowymi nastąpiło złagodzenie i rozluźnienie sfery nakazów i zakazów, także w kwestiach majątkowo-mieszkaniowych. Dziś nikogo nie bulwersuje i nie dziwi fakt posiadania więcej niż jednego mieszkania, swoboda obrotu lokalami, itd., i jest to niewątpliwie wielkim pozytywnym naszym czasem. Ale życie ma swoje wymagania i prawa.

Równocześnie, wraz z dążeniem do postępującej powszechnej globalizacji, coraz większej ceny nabiera zagadnienie ochrony własnej prywatności, toteż rozwiązania prawne, jakie co pewien czas są wprowadzane w naszym kraju – po latach obowiązywania oficjalnej jawności, wprowadziły sporo obowiązkowo lub fakultatywnie stosowanych utajnień i ochronnych ograniczeń dostępu do wielu informacji, z czym czasem niektórym członkom społeczeństwa trudno się pogodzić. Dzisiaj np. mieszkaniec sam decyduje, czy jego dane mają – być albo nie być – zamieszczone na spisie mieszkańców domu, w wykazie przy domofonowych przyciskach, czy na wizytówce na drzwiach wejściowych do mieszkania. Osoby, chroniące swą prywatność, a w szczególności udostępniające swoje lokale innym (chociaż nie tylko one) najczęściej nie życzą sobie ujawniania ich danych, składając w tym względzie stosowne oświadczenia.

I tu zaczyna się problem, gdy właściciel w lokalu nie przebywa, a „jego

czasowi lub stali lokatorzy” np. za nic mają sobie regulamin porządku domowego, zachowując się w sposób uciążliwy lub kłopotliwy dla sąsiadów. Jeśli bezpośrednia interwencja nie daje lub konflikt jest tej natury, że koniecznym jest w ocenie osoby, która doznaje określonych „dolegliwości sąsiedztwa” wystąpienie z powództwem cywilnym do sądu, to istnieje potrzeba dotarcia do danych osobowych sprawcy.

Odostęp do danych, których w spisie lokatorów brak, interweniujący najczęściej zwraca się więc do administracji spółdzielczej. A tu niestety, spółdzielnia nie może udostępnić swojemu członkowi (czy jakiegokolwiek innej osobie fizycznej), choćby najbardziej zainteresowanemu, ani danych osobowych lokatorów, ani właścicieli lokalu, ani

wyjaśnić należy, że Spółdzielnia ma ograniczone możliwości skutecznej pomocy w relacjach międzysąsiedzkich i że udostępnianie będących w naszym posiadaniu jakiegokolwiek danych nie jest możliwe bez wyraźnego przyzwolenia osoby zainteresowanej. Spółdzielnia, wprowadzając na mocy artykułu 8 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ma zapewnić (tylko członkom) i zapewnia wiele informacji, ale dotyczą one „możliwości przeglądania rejestrów członkowskich spółdzielni, dostęp do statutu i regulaminów oraz uchwał organów spółdzielni i protokołów obrad organów spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi”. W żadnym jednak wypad-

JAWNIE I NIEJAWNIE

ich adresów, ani numerów pesel (co jest niezbędnym np. przy składaniu ewentualnych pozwów w celu dochodzenia swoich roszczeń wynikłych z naruszenia dóbr osobistych przed sądem powszechnym), bowiem musi w tym zakresie respektować stosowne postanowienia ustawy o ochronie danych osobowych, a nadto Spółdzielnia nie prowadzi już żadnych ksiąg meldunkowych, a same „meldunki” związane z zamieszkiwaniem w niedalekiej przyszłości mają być zlikwidowane.

Mieszkańcy mają prawo do ochrony swoich danych osobowych, do prywatności. To ich „święte prawo” – usankcjonowane ustawowymi, państwowymi normami prawnymi (ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych, Dz. U. z 2002 r., nr 101, poz. 926 z późn. zm.). Państwowymi – co podkreślam, by wskazać na ich rangę, której nie może obalić, podważyć i zmienić nawet „petycja mieszkańców” podpisana przez kilka osób, kierowana do Zarządu czy Rady Nadzorczej Spółdzielni. Jednakże bywa, że odmowa udostępnienia danych osoby poszkodowanej (przez sąsiedztwo) wzbudza poczucie krzywdy, podejrzliwość o współdziałanie lub zмовę służb Spółdzielni ze sprawcą tej niedogodności przeciwko jej słusznym oczekiwaniom, a w konsekwencji kierowane do Zarządu i rozpowszechniane w innych miejscach (np. doniesienia do mediów) skargi i pomówienia. Raz jeszcze zatem

ku Spółdzielnia nie jest upoważniona do udostępniania indywidualnych danych osobowych – czego często nadal jeszcze oczekuje, czy wręcz żąda część mieszkańców.

Dane osobowe, dane dotyczące właścicieli nieruchomości oraz numery pesel są osiągnięte jedynie w domenie publicznej i dostępne na uzasadniony interesem prawnym wniosek, składany do organów prowadzących stosowne rejestry. Spółdzielnia do takich organów nie należy. Bywa jednak, że sfera ochrony naszej prywatności mimo woli bywa naruszana przez nas samych (z czego nie zawsze zdajemy sobie sprawę) – a niesłusznie posądzonymi za ich skutki bywają niekiedy pracownicy spółdzielni, którzy akurat mieli to szczęście czy nieszczęście być w sąsiedztwie świadkami określonych wydarzeń i czasem trudno przekonać interesariusza, że to nie miało miejsca. A przecież różnego rodzaju kłopoty czy nieprzyjemności, np. takie jak kradzież tożsamości, mogą wynikać z przekazywania swoich danych osobowych nieznanym podmiotom, podpisywania różnego rodzaju ankiet, formularzy czy umów.

Wielką popularność zdobyła przed paru laty polska, internetowa „Nasza klasa”. Na fali sentymentalnych wspomnień lat młodości tysiące ludzi pokazywało zdjęcia, podawało swoje aktualne dane adresowe, identyfikowało się. Jeszcze większą, bo globalną skalę, osiągnął Facebook.

(Dokończenie na str. 6)

JAWNIE I NIEJAWNIE

(Dokończenie ze str. 5)

Setki milionów internautów zdradza wszelkie możliwe informacje – gdzie mieszkają, co robią, co lubią, kogo nienawidzą, kogo popierają a komu się przeciwni, jak się z nimi kontaktować, pokazują zdjęcia i filmiki ze swoim udziałem, niekiedy także natury wielce intymnej, itp. Pełna i maksymalna jawność i świadomy ekshibicjonizm jednocześnie. Skrajność sprowadzona do stwierdzenia: jesteś w internecie – to istniejesz, nie ma cię w internecie, to nie istniejesz. W tym wirtualnym świecie (z korzeniami przecież w „realu”) nie ma alternatywy: być albo nie być. Rzekomo: musisz być. Nie możesz nie być. Ulega tej presji społecznej (podobno!?) już połowa ludzkości. Z najróżniejszymi, często niepożądanymi skutkami.

Ale to odrębny temat, z wieloma kwestiami natury publicznej i prywatnej. Coraz częściej przestrzegają przed tym codzienne publikatory i komunikaty najróżniejszych instytucji (urzędów, policji, różnego rodzaju służb, banków itp.).

Wszelako są tacy, którzy – i słusznie, i zgodnie z prawem – bronią się przed tym. Nie ma ich na internetowym Facebooku, nie założyli sobie stron „wuwu”, nie mają kont e-mailowych. Nie życzą sobie być w spisie mieszkańców. Nie wyrażają zgody na instalację kamerek przed i w budynkach, w jakich zamieszkują.

W zderzeniu tych skrajności postaw i zachowań, konflikty w niektórych, także w naszej spółdzielczej społeczności, są i mają niestety tendencję rosnącą. Mamy w niektórych wysokich budynkach portierów, w innych kamery – zamontowane za przyzwoleniem reprezentujących stanowisko mieszkańców – Rad Osiedli. Tam, gdzie oko kamery strzeże jakiegось wnętrza lub otoczenia, potrzeba także osoby śledzącej na ekranie tego „co się dzieje”. W wielu przypadkach (choć nie zawsze i nie wszędzie) obraz jest nagrywany. Jednak udostępnianie zapisów (decyduje o tym znów nie spółdzielczy a państwowy akt prawny) dopuszczalne jest tylko pewnym instytucjom (np. policji, prokuraturze, sądom), a nie ogółowi osób fizycznych. Nawet zamieszkałym w danym budynku, stąd i tego rodzaju wnioski muszą być z konieczności załatwiane odmownie.

Nie można pani X udostępnić nagrań, by mogła sprawdzić do jakiego mieszkania nocą „wymknął” się jej małżonek (cyt. „proszę, bo będzie to ważny dowód w sprawie rozwodowej”). Nie można udostępnić panu Y nagrania, by mógł rozpoznać twarz sąsiada malującego mu farbą szyby jego auta zaparkowanego pod blokiem („jak go zidentyfikuję, to mu nogi z d... powyrywam”). Natomiast jeśli tropienie takiego wandalę podejmą stosowne organa ścigania – to oczywiście nagrania te otrzymają. Ale to istotna różnica.

A pisząc o imieniu, nazwisku, numerze pesel i adresie – aż prosi się, bym wspomniała jeszcze o podawaniu samodzielnie, przez daną osobę, tych danych komuś innemu i – dodatkowo – podpisywaniu się tuż obok, na najróżniejszych listach (obecności, poparcia, inicjatyw itd.). Bywa – co wielokrotnie zostało stwierdzone – że listy takie zaczynają „żyć swoim życiem”. Ktoś, podając swoje dane osobowe potwierdzone własnoręcznym podpisem, opowiedział się – według słownej informacji osoby prowadzącej listę – np. za budową piaskownicy. Po pewnym czasie kserokopia tejże listy towarzyszy petycji w sprawie garaży, wycięcia drzewa, potem jeszcze innej sprawie.

W czym tajemnica tej wielokrotności? Otóż lista podczas jej wypełniania i podpisywania nie była opatrzona żadnym nagłówkiem – czemu służy. Była tylko załącznikiem do jakiegoś innego pisma, np. tego o owej piaskownicy. No i wówczas okazuje się, że rzekomo „jawne” poparcie mieszkańców dla jakichś działań jest nadużyciem. Fałszem. Zawłaszczeniem czyichś danych osobowych. Dla konkretnej osoby to pół biedy, gdy rzecz się sprowadza do takich osiedlowych „przepychanek” – w rodzaju „ma być ławka czy ławki ma nie być”. Gorzej by było, gdyby ktoś (w bardzo złej wierze) wykorzystał te dane (i podpis!) np. do zaciągnięcia zobowiązań finansowych w banku. Dlatego warto bardzo uważnie sprawdzać, co się podpisuje, gdzie i komu powierza się własne dane osobowe.

Być, albo nie być – to tak naprawdę nie tylko pytanie...

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASECKA

PORADY z SZUFLADY

Igraszki klimatu i przyrody, które obdarowały nas cudownym październikiem – to bezchmurne niebo, słońce i iście letnie temperatury – kończą się. No i kalendarz upomina się o swoje prawa. Noce są zimne, poranki oszronione, a wieczory przejmują chłodem. Słońce ucieka na południe. Ale już przed Bożym Narodzeniem zacznie powoli wracać! W Nowy Rok na barani skok!

Tymczasem wyciągamy swetry i ciepłe kurtki, by tę jesień i nadchodzącą zimę jakoś przetrwać. Natomiast w domu ma być ciepło! Zwłaszcza osoby ciepłolubne, piecuchy i zmarzlaki podkręcają zawory „na full” i są szczęśliwe, że mogą funkcjonować w koszuli nocnej czy

energii. Dzięki diodom LED udało się wytworzyć jasne i energooszczędne źródło światła białego. Nie zostawiać urządzeń elektronicznych w stanie czuwania, gdy nie są używane, wygaszać niepotrzebne światło w różnych pomieszczeniach i ten telewizor, który często grzmi na okrągło, choć nikt na ekran nie spogląda. A może wrócić do radia, które pozwala na wykonywanie różnych czynności domowych przy dźwiękach muzyki?

Częściej sięgajmy do pokrętała ogrzewania. Najlepsza temperatura do spania wynosi 17-19 stopni. Gdy kaloryfery są umieszczone pod oknami, a w oknach wiszą ciężkie „zimowe” zasłony do ziemi to, niestety, ogrzewamy okna,

NIECH LICZNIKI NIE WARIUJĄ

w szlafrocuku. Są tacy, są. Są też tacy, którzy utykają każdą szczelinę, z której może wiać, a nawet zaklejają kratki wentylacyjne w... drzwiach do łazienki, w której buzuje gazowy grzejnik na wodę! Mogą coś o tym powiedzieć panowie sprawdzający szczelność przewodów gazowych.

Niedawny wybuch gazu w Katowicach, który zniszczył kamienicę przy ul. Chopina i w której to katastrofie zginęło małżeństwo dziennikarzy z dwuletnim synkiem, pokazuje jaką siłę niszczycielską może mieć gaz i jaką wywołać tragedię. To nieszczęśliwa przestroga. Toteż jak tabliczkę mnożenia i abecadło trzeba pamiętać, że przy gazie nie można manipulować, nie można zaklejać krutek wentylacyjnych w łazience i w kuchni (żeby „nie wiało”) ani utykać specjalnie w celach wentylacyjnych pozostawionych szpar w oknach. Można też zaopatrzyć się w niedrogi sygnalizator pokazujący światłem i dźwiękiem, że ulatnia się gaz, by zamknąć główny zawór i wezwać specjalistyczną pomoc. Nasze mieszkanie – zapamiętajmy – nie może być szczelną puszką na piwo!

Narzekamy – i słusznie – że opłaty za mieszkanie i media są wysokie. Tak, są wysokie i w gospodarstwach domowych stanowią ogromną część budżetu. Drogie są też inne media: gaz, prąd, woda. Ale można na tym zaoszczędzić. Na przykład kupić wreszcie żarówki energooszczędne lub LED (tu dygresja: tegorocznymi laureatami nagrody Nobla w dziedzinie fizyki zostali naukowcy Japończycy Isamu Akasaki, Hiroshi Amano i Amerykanin o japońskim pochodzeniu Shuji Nakamura, którzy stworzyli diody LED! Ten ich wynalazek jest symbolem XXI wieku i rewolucjonizował świat. Diody LED łączą wydajność z trwałością i wydają mniejszą zużycie

a nie pokój. Ciepło się marnuje. Najkorzystniejsze są zasłony sięgające do parapetów. Śnij nam się mieszkania „inteligentne”, w których można by po wyjściu wszystkich z domu wyłączyć ogrzewanie i nastawić wskaźnik ogrzewania na godzinę przed powrotem domowników. Ale w blokach to jest melodia przyszłości.

A na czym można by jeszcze zaoszczędzić? Warto się zastanowić nad kupnem szybkowaru. Skracza on czas gotowania i duszenia mięsa do jednej trzeciej, potrawy nie tracą cennych składników i są smaczniejsze aniżeli gotowane tradycyjnie. Syn mojej znajomej nazwał swoją mamę mistrzynią świata w gotowaniu zup! A gorące zupy jesienią i zimą są uważane, i słusznie, za podstawę obiadu. Nieobojętna jest również oszczędność gazu i czasu.

Tak się rozglądam po swoim mieszkaniu i widzę wszystkie grzechy rozrzućności. Woda! To prawda, że serce mnie boli ekologicznie, że jej się aż tyle marnuje. Grzech zmywania naczyń pod strumieniem gorącej wody woła o pomstę do nieba, choć to sposób najbardziej higieniczny. Założyłam specjalne końcówki do kranów, tzw. perlatory, działające jak małe prysznice i leci jakby mniej wody, która ponadto lepiej splukuje. Ale nie zmienia to faktu, że w ogóle leci Niagara gorącej wody. Zlewozmywak jest dwukomorowy, można w jednej komorze zmywać w wodzie z płynem, a drugiej splukiwać, ale nie ma gdzie postawić brudnych naczyń, bo kuchnia jest mała i ciasna. Z tego powodu też niemożliwe jest ustawienie zmywarki, która najlepiej rozwiązuje problem oszczędności wody, której zasobów nie mamy w kraju dużo. Nie jestem też pewna czy tę zmywarkę chciałabym mieć.

(Dokończenie na str. 10)

Trudno byłoby pominąć lub przejść obok tak gorącego i bardzo ważnego tematu, jaki wstrząsnął dosłownie i w przenośni nie tylko Katowicami, ale i całą Polską. Oczywiście mam na myśli wybuch, który pod koniec października miał miejsce w kamienicy przy ulicy Chopina. Skutkiem wybuchu była śmierć trzypokładowej rodziny i wielu rannych oraz pozbawienie własnego dachu nad głową, a także dorobku całego życia mieszkańców zniszczonej kamienicy. Myślę, że bez mała wszystkich ogarnęło solidarne współczucie, chęć pomocy, ale i strach przed tego typu tragicznymi zdarzeniami, które w ułamku sekundy mogą odmienić ludzkie losy.



Najbardziej prawdopodobną przyczyną tej tragedii był wybuch gazu w jednym z mieszkań w zniszczonej kamienicy.

Już następnego poranka od poranka rozdzwoniły się telefony w Serwisie Technicznym, a także w Administracjach naszych Osiedli, ale myślę, że było to zjawisko powszechne w całym kraju. Dzwoniący żądali natychmiastowej kontroli szczelności instalacji gazowej w mieszkaniach i budynkach – czemu w takich okolicznościach trudno się dziwić.

Na tym tle jednak rodzi się wiele refleksji odnoszących się do co najmniej dziwnych zachowań ludzi, którzy **dopiero po takiej tragedii zaczynają rozumieć potrzebę dbałości o życie i zdrowie oraz majątek własny i współmieszkańców.**

Znaczna część kontaktujących się telefonicznie to właściciele bądź użytkownicy lokali mieszkalnych, którzy przez dłuższy czas utrudniali, a nawet uniemożliwiali dokonywanie przez służby Spółdzielni rutynowych kontroli okresowych w zakresie szczelności instalacji gazowych, sprawności przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) czy też sprawności instalacji elektrycznych.

Szanowni Państwo, zapewniam Was, że Spółdzielnia jako zarządca, ale i po części właściciel budynków, zawsze dokładała, dokłada i będzie dokładać maksymalnej staranności w realizacji ustawowego obowiązku utrzymania budynków w należytym stanie technicznym, zgodnie z zasadami zawartymi w prawie budowlanym.

Warto w tym miejscu zacytować istotne fragmenty stosownych zapisów zawartych w art. 62 tego prawa. Stwierdza ono:

1. Obiekty powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę:

Gorący Temat

1) okresowej kontroli, **co najmniej raz w roku**, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, **c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)**

2) okresowej kontroli, **co najmniej raz na 5 lat**, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego

PRZEBUDZENIE?! PO WYBUCHU...

otoczenia. Kontrolą tą powinno być objęte również **badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej** w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. 1a. W trakcie kontroli, o której mowa w ust. 1, należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.(...)

4. **Kontrolę**, o których mowa w ust. 1, powinny być dokonywane, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6, **przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.**

5. **Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych**, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c oraz pkt 2, **powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.**

6. **Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych**, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c, powinny przeprowadzać:

1) **osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim** - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych.(...)

Dokonywanie okresowych kontroli to realizacja zadań ustawowych, których celem jest maksymalnie skuteczna ochrona życia i zdrowia ludzi przed skutkami ewentualnych niebezpieczeństw wynikających z użytkowania instalacji gazowych, elektrycznych i kominowych, które z różnych przyczyn mogą być nieszczelne, niesprawne lub wadliwe. Kontrola, która ujawni takie przypadki, wymusza podejmowanie działań skutecznie likwidujących wykryte nieprawidłowości. W tym świetle zdumienie budzą niezrozumienie i utrudnianie dokonywania kontroli przez całkiem niemającą – jak na wagę problemu – liczbę użytkowników lokali. Takie przypadki traktujemy jako stwarzanie zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców budynków przez osoby, które nie wpuszczają kontrolujących do lokali ze wszystkimi konsekwencjami związanymi z takim zachowaniem.

Mgr Zbigniew Olejniczak
Wiceprezes
Zarządu KSM

Po wyczerpaniu własnych możliwości i wielokrotnego ustalania terminów, w takich przypadkach czasem niestety konieczne staje się złożenie doniesienia w prokuraturze o możliwości popełnienia przestępstwa. Skutkiem jest grzywna dla winnego stwarzania zagrożenia i nakaz udostępnienia lokalu do przeprowadzenia kontroli lub zgoda na przymusowe wejście do lokalu, a to rodzi kolejne koszty.

Nie jest ważne w takich przypadkach czy przyczyną stwarzania w ten sposób zagrożenia przez takich właścicieli lub użytkowników lokali jest ich brak wyobraźni, nieodpowiedzialność, lekceważenie czy też zwykła głupota. Ze strony

Spółdzielni nie było, nie ma i nie będzie tolerancji dla takich postaw i zachowań. Myślę także, że i ze strony wszystkich, którzy cenią sobie bezpieczne zamieszkiwanie swoje i swoich bliskich, nie ma co liczyć na tolerancję. We wszystkich mieszkaniach instalacje gazowe, spalinowe, wentylacyjne, elektryczne muszą być kontrolowane!

Korzystając z okazji proszę o zrozumienie i życzliwą wyrozumiałość dla kontrolujących, którzy nie z wścibstwa lub chęci naprzykrzania się mieszkańcom, muszą z obowiązku wejść do Państwa lokali w celu dokonania czynności kontrolnych. Zapewniam, że jeśli zajdzie potrzeba macie Państwo całodobowo do dyspozycji Pogotowie Techniczne KSM, a w zwykłych godzinach pracy Serwis Techniczny oraz Administracje Osiedli zatrudniające pracowników posiadających konieczne kwalifikacje do wykonywania prac kontrolnych i naprawczych przy instalacjach, w które wyposażone są Wasze lokale.

Apeluję do Państwa o rozsądek i udostępnianie lokali oraz pomieszczeń przynależnych dla dokonania kontroli okresowych nakazanych prawem, ale i tych dodatkowych, doraźnych, np. po przeprowadzonych remontach, odcięciach gazu itp., których wyłącznym celem jest zapewnienie bezpiecznego zamieszkiwania dla wszystkich współmieszkańców mieszkania i budynku.

Ten straszliwy wybuch przy ul. Chopina w Katowicach wydarzył się 23 października. Dziesięć dni później, 3 listopada, gaz wybuchł w mieszkaniu przy ul. Dębowej. Rzecznik Komendy Miejskiej Policji informował, że gaz ulatniał się ze źle podłączonego węża pomiędzy butlą i piecykiem. Ofiar nie było. Gaz jest nieziemnie użyteczny, ale śmiertelnie groźny. Również ten w butlach turystycznych, które nieoprożnione – bywa – są przechowywane w mieszkaniach, komórkach, piwnicach. Taka butla, gdy wybuchu, daje skutek bomby – niszczy, podpala, zabija. Tu nie chodzi o straszenie. Tu chodzi o świadomość istnienia zagrożeń i ich eliminację.

Ralizując oczekiwania **Rady Nadzorczej** służby finansowo-ekonomiczne **Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**, pod wodzą mgr **Urszuli Smykowskiej**, zastępcy prezesa Zarządu, zastępcy dyrektora do spraw Ekonomiczno-Księgowych, Głównego Księgowego KSM przygotowały po raz kolejny **informację o kształtowaniu się wysokości opłat za lokale mieszkalne w naszej Spółdzielni w porównaniu z opłatami w innych mieszkalnych jednostkach organizacyjnych**, tym razem za rok 2013. „Wspólne Sprawy” po raz piąty z rzędu (tak się składa, iż zawsze w listopadowym wydaniu) publikują fragmenty i omówienie tego obszernego materiału. Jego zawartość i wyliczenia sprowadzają się do odpowiedzi na pytanie: **ile za mieszkanie płacimy my, w naszej Spółdzielni, a ile inni?** Nasze koszty podane są w niniejszym opracowaniu bardzo precyzyjnie – dane od innych są ogólne. Uzyskane materiały porównawcze wynikają z informacji Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach i dotyczą 16 spółdzielni w nim zrzeszonych, a ponadto z danych Instytutu Rozwoju Miast obejmują i dotyczą m. in. Towarzystwa Budownictwa Społecznego i Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach. Konkluzja wynikająca z wyliczeń jest na końcu artykułu tylko jedna: **u nas mieszka się na pewno nie drożej, a nawet taniej.**

U NAS MIESZKA SIĘ TANIEJ

Dla analizy porównawczej wielkość średniej opłaty miesięcznej w naszej Spółdzielni za rok 2013 została określona w oparciu o wysokość obowiązujących w KSM jednostkowych stawek opłat na dzień 1. 12. 2013 r. i przy założeniu, iż statystyczny lokal to mieszkanie o powierzchni użytkowej 50 m², zamieszkiwane przez rodzinę trzyosobową. Uśredniona opłata miesięczna zawiera – oprócz opłat wnoszonych na pokrycie kosztów eksploatacji bieżącej wraz z odpisem na remonty – uśrednioną wysokość miesięcznych zaliczek pobieranych na poszczególne świadczenia, tj. odrębnie ustalanych dla poszczególnych lokali zaliczkowych opłat za dostawę mediów: ciepła dostarczanego centralnie dla ogrzania lokali i podgrzania wody zimnej, wody zimnej i odprowadzenia ścieków. Zaliczki na ciepło i zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków podlegają okresowym rozliczeniom ze wszystkimi użytkownikami lokali do faktycznej wysokości poniesionego na ich nabycie lub wytworzenie kosztu.

Zatem wysokość indywidualnie określonych dla poszczególnych lokali zaliczek na media jest uzależniona bezpośrednio od wielkości ich zużycia przez poszczególne gospodarstwa domowe (lokalne funkcjonujące w osiedlach Spółdzielni) w poprzednim okresie rozliczeniowym. Ponadto opłaty za lokale w naszej Spółdzielni są zróżnicowane między poszczególnymi osiedlami, ponieważ istnieją różne warunki funkcjonowania tych osiedli, wpływające na poszczególne elementy kalkulacyjne opłat; a zwłaszcza wpływ ma wielkość osiedla, położenie osiedla (kwestia np. zróżnicowania wartości gruntów, a więc i opłat za wieczyste użytkowanie terenu), technologia i charakter zabudowy, wysokość i wiek budynków, wielkość terenów zielonych, podział obowiązków między Spółdzielnią, a członkami w zakresie remontów wewnątrz lokali (instalacje, okna itp.) i utrzymania porządku (czyli funkcjonowania systemu zleconych prac porządkowych wykonywanych przez gospodarzy budynków bądź wykonywanie części lub całości tych czynności przez samych mieszkańców albo doraźnie lub stale przez innych usługodawców), itp.

Dla celów analitycznych obowiązujące w osiedlach Spółdzielni zróżnicowane stawki eksploatacyjne sprowadzone zostały we wszystkich składnikach (również określonych, np. na lokal) do porównywalności poprzez

przeliczenie na 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych.

Przy prezentacji informacji dotyczących Spółdzielni jako całości przedstawiane są zatem dane uśrednione, natomiast informacje dotyczące poszczególnych osiedli są konkretnymi stawkami obowiązującymi w tych osiedlach na dzień 1. 12. 2013 roku.

każdorazowo zatwierdzonych przez Urząd Regulacji Energetyki nastąpiły czterokrotnie (w styczniu, kwietniu i 2 razy we wrześniu) i dokonane były przez przedsiębiorstwa ciepłownicze: Tauron Ciepło S.A. i EC Szopienice Sp. z o.o., - wzrostu kosztów podgrzania 1 m³ zimnej wody na potrzeby centralnie ciepłej wody o 12,11%.

Tabela nr 1

Średnia opłata miesięczna za lokal mieszkalny w zł oraz jej struktura w latach 2012-2013

Wyszczególnienie	2012 rok		2013 rok		wzrost (w %)
	w zł	% udział	w zł	% udział	
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1. eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	150,82	24,15%	156,73	23,56%	3,92%
2. fundusz remontowy (z rem. dźwigów)	168,63	27,00%	170,40	25,62%	1,05%
3. media	305,09	48,85%	338,09	50,82%	10,82%
w tym:					
- zimna woda i odprowadzanie ścieków	105,53		117,17		11,03%
- c.o.	108,50		113,00		4,15%
- c.c.w.	60,38		65,92		9,18%
- wywóz nieczystości	30,68		42,00		36,90%
średnio w KSM	624,54	100,00%	665,22	100,00%	6,51%

Ustalona według podanych wyżej zasad średnia w skali Spółdzielni opłata miesięczna za użytkownika lokalu mieszkalnego wynosiła w analizowanym okresie **665,22 zł** – co oznacza, że była o **40,68 zł** wyższa od średniej opłaty wnoszonej w roku 2012, tj. o 6,51% (*patrz tabela nr 1*).

Procentową strukturę udziału poszczególnych elementów składowych miesięcznych opłat za statystyczny lokal mieszkalny w 2013 roku przedstawia *wykres nr 1*.

W roku 2013 największy wpływ na zwiększenie średniej opłaty miesięcznej w porównaniu do stanu roku poprzedniego miał wzrost udziału należności za media (o 10,82%). Opłaty na media stanowią 50,82% średniej opłaty miesięcznej, co oznacza, że wydatki z tego tytułu rosną szybciej niż pozostałe elementy opłaty za lokale.

Natomiast analizując strukturę udziału poszczególnych składników mediów w średniej opłacie miesięcznej w 2013 roku (*wykres nr 2*) stwierdza się, że wzrost opłat za media w znaczącej mierze wynikał ze zmian (podwyżek) cen, a w szczególności: - podwyżki ceny 1 m³ zimnej wody i odprowadzenia ścieków o 8,41% (z 12,13 zł/m³ do 13,15 zł/m³), przy zwiększonej ilości zużytej przez statystyczny lokal miesięcznie wody z 2,90 m³/osobę na 2,97 m³/osobę, - wzrostu cen różnych elementów taryfy opłat z tytułu dostawy ciepła. Na przestrzeni 2013 roku podwyżki cen taryf ciepła

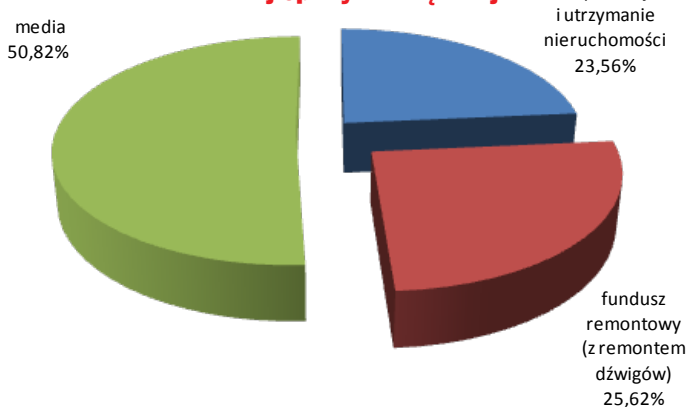
tylko w nieznacznej skali (w zakresie związanym z funkcjonowaniem biur własnych i warsztatów), faktycznie zaś pełnią rolę pośrednika między ich dostawcami a odbiorcami finalnymi jakimi są mieszkańcy; a mianowicie **Spółdzielnia jest „inkasentem” takich dostawców jak: Katowickie Wodociągi, Enea S.A., Tauron Dystrybucja S.A., Tauron Ciepło S.A., Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej, Urząd Miasta.**

Stąd wniosek, że ponoszone przez Spółdzielnię koszty gospodarki zasobami, będące podstawą ustalania wysokości opłat za lokale, można podzielić na dwie grupy, tj. **koszty niezależne i zależne od Zarządcy - czyli Spółdzielni**. Z opłaty miesięcznej w naszej Spółdzielni na pokrycie poszczególnych części tak określonych grup kosztów przypadało na: - **koszty niezależne - 56,30%**, - **koszty zależne - 43,70%**.

W ramach opłat miesięcznych kwoty wnoszone na pokrycie **kosztów niezależnych od Spółdzielni** są wpłatami dotyczącymi przede wszystkim: wpłat zaliczkowych - na pokrycie kosztów za dostawę ciepła (centralne ogrzewanie i centralna ciepła woda), które stanowią 47,94%, - na zimną wodę i odprowadzenie ścieków - 31,32%, wywóz nieczystości stałych - 11,25%, - na podatki i opłaty publiczno-prawne - 3,17% (w tym za wieczyste użytkowanie gruntów w zakresie lokali niewyodrębnionych i części wspólnych wszystkich zarządzanych nieruchomości budynkowych). Na większość tych kosztów wpływ mają poprzez bezpośrednie ilościowe zużycie mieszkańcy, bo są one naturalną pochodną (sumą) wielkości zużycia

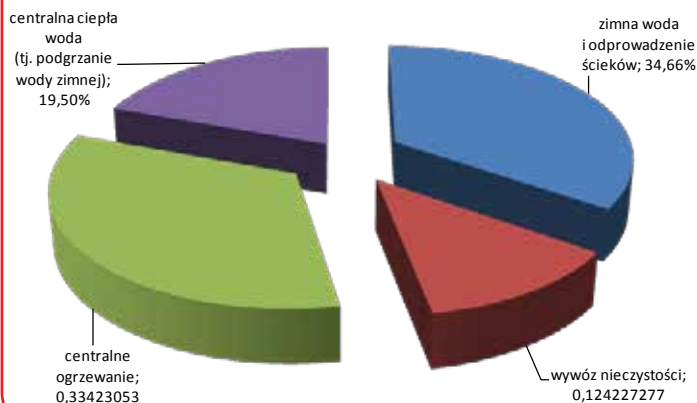
Wykres nr 1

Procentowy udział w wysokości średniej opłaty miesięcznej



Wykres nr 2

Procentowy udział poszczególnych mediów w opłacie miesięcznej za media



określonych mediów. Ani mieszkańcy, ani Spółdzielnia w świetle obowiązującego prawa nie mają wpływu na wysokość i częstotliwość zmian cen dostarczanych mediów, gdyż są one ustalane przez dostawców przy aprobacie instytucji kontrolnych Państwa, jak Urząd Regulacji Energetyki lub Gminy; a mieszkańcy mają tylko wpływ na wielkość zużycia określonych mediów.

Ponadto do kosztów niezależnych od mieszkańców, ani od Spółdzielni, a mających również wpływ na wysokość opłat, zaliczane są także wydatki związane z wykonywaniem obowiązków płynących wprost z nakazów wynikających z przepisów prawnych, które obligują w interesie mieszkańców budynków do wykonywania określonych czynności czy działań (jak np. okresowe przeglądy budynków, instalacji, zabezpieczenia

W ramach wpływów uzyskiwanych na pokrycie grupy kosztów traktowanych jako **zależnych od Spółdzielni** najwyższy udział w strukturze opłaty miesięcznej w przypadku naszej Spółdzielni mają środki akumulowane w formie odpisów celowych na potrzeby remontowe (tj. łącznie odpis na fundusz remontowy część „A” i na fundusz remontowy część „B”). Odpisy na fundusz remontowy łącznie stanowią 58,70% sumy kosztów zależnych. Środki finansowane z tej części opłat, tworzących odrębny fundusz, służą pokrywaniu nakładów (wydatków) ponoszonych na utrzymanie nie tylko nie pogorszonego stanu technicznego eksploatowanych zasobów mieszkaniowych, ale także poprawę tego stanu; np. na modernizację zarządzanych nieruchomości. Dla mieszkańców oznacza to, iż większość

zapotrzebowania budynków na ciepło, a więc tym samym niższe koszty z tym związane, a jednocześnie uzyskanie znaczącego efektu ekologicznego.

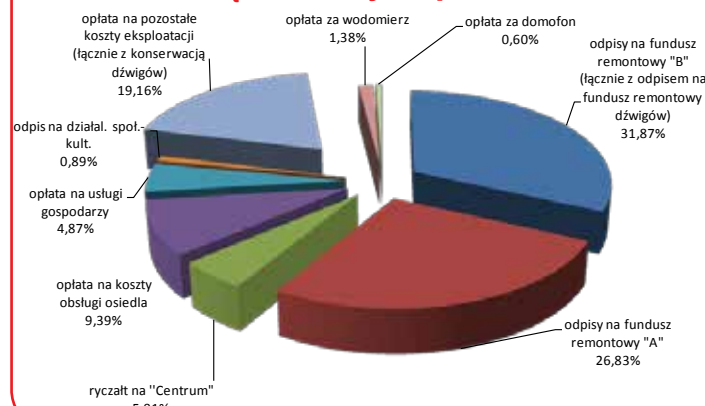
W roku 1996 roczne zużycie ciepła dla całości zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynosiło 906.352 GJ. Na skutek przystąpienia do szerokiego programu termomodernizacji (oszczędzanie energii cieplnej – finansowane ze środków gromadzonych w części „A” funduszu remontowego) w roku 2013 zużycie ciepła wyniosło 318.195 GJ. A więc uzyskaliśmy trzykrotne zmniejszenie zużycia ciepła, co ma niebagatelny wpływ na wysokość opłaty miesięcznej w pozycji energia cieplna. Ten efekt osiągnięto na skutek: ■ ociepleń elewacji, stropodachów i piwnic budynków ■ wymiany stolarki okiennej ■ modernizacji instalacji c. o. (wymiana grzejników panelowych na żeliwne, hermetyzacja, automatyczna regulacja,

Ta część funduszu remontowego stanowi 31,87% ogółu środków przeznaczonych na remonty (łącznie z opłatą na remonty dźwigów), natomiast część opłaty wnoszonej w formie odpisu na remonty z przeznaczeniem na prace remontowe realizowane centralnie, tj. o charakterze modernizacyjnym i remontów kapitalnych (część „A”) – stanowi 26,83%.

W opłacie miesięcznej w części dotyczącej kosztów zależnych (oprócz wskazanego odpisu na remonty) znajduje się również grupa innych kosztów – stanowiąc łącznie 43,70% – prowadzonych na księgowych kontach rodzajowych pod nazwami: „pozostałe koszty eksploatacji” łącznie z kosztami „konserwacji dźwigów” – 19,16%, „koszty obsługi osiedla” – 9,39%, opłata na pokrycie części funkcjonowania Centrum Zarządzająco-Usługowego (czyli inaczej koszty ogólnozakładowe Spółdzielni) – 5,01%, „usługi

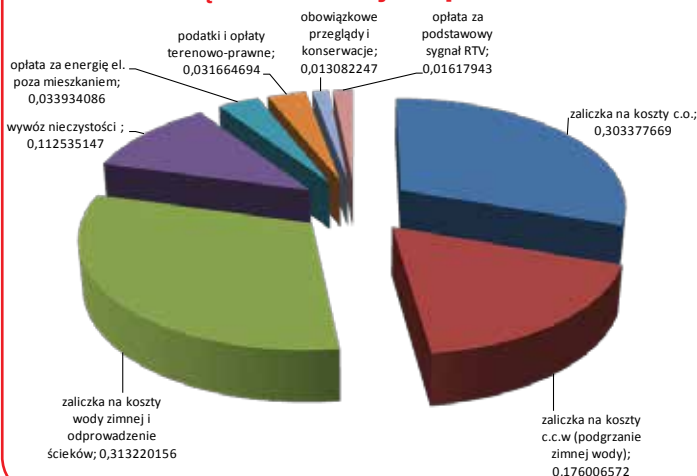
Wykres nr 4

Struktura przeznaczenia opłat w części zależnej od Spółdzielni



Wykres nr 3

Struktura przeznaczenia opłat w części niezależnej od Spółdzielni



przeciwpożarowego, itp., o których stanowi m.in. „Prawo budowlane”).

Strukturę przeznaczenia opłat w części niezależnej od Spółdzielni prezentuje **wykres nr 3**.

Uwaga: elementy opłaty miesięcznej określone zaliczkowo zgodnie z regulaminami podlegają okresowym rozliczeniom do faktycznie poniesionych kosztów, a na ich bazie określone są wysokości zaliczek dla poszczególnych lokali na następny okres rozliczeniowy.

wpłat na pokrycie kosztów zależnych przeznaczona jest przede wszystkim na zapobieganie dekapitalizacji środków trwałych, na niedopuszczenie do zmniejszenia wartości użytkowej i rynkowej ich materialnego majątku, którymi są lokale i budynki, a także, w ich następstwie - racjonalizowanie kosztów występujących w sferze eksploatacyjnej (np. poprzez docieplenie budynków, wymianę stolarki okiennej, itp. - następuje obniżenie fizycznego

montaż zaworów termostatycznych, wymiana źródeł ciepła na źródła ekologiczne, podłączenie do sieci miejskiej, ucieplenie budynków ogrzewanych piecami), ■ indywidualnego opomiarowania zużycia ciepła za pomocą nagrzewnicowych podzielników kosztów.

W przeliczeniu na powierzchnię użytkową mieszkań osiągnęliśmy w KSM spadek zużycia ciepła z 1,2 GJ/m² p. u. do 0,4 GJ/m² p. u., co daje łączną oszczędność 800.000 GJ. Przyjmując wysoką sprawność różnych systemów spalania węgla na poziomie 85% można stwierdzić, że KSM obniżyła zużycie węgla dla potrzeb grzewczych o 40.000 ton, co oznacza że do atmosfery nie przedostało się: - 256 ton/rok SO₂ (dwutlenku siarki), - 304 tony/rok NO (tlenku azotu), - 904 tony/rok pyłu, - 195 ton/rok CO, CO₂ (tlenku węgla i dwutlenku węgla).

Są to tylko dane przy założeniu, że ciepło produkuje ciepłownia. W rzeczywistości efekt ekologiczny jest wyższy, bo ciepło pochodziło z różnych źródeł, także małych, rejonowych i osiedlowych kotłowni węglowych, kotłowni miarowych, pieców indywidualnych itp.

Odpis na fundusz remontowy w części „B” jest określany i wykorzystywany - przy nadzorze Rady Nadzorczej - w ramach autonomicznych decyzji Osiedli (decyzje o rodzaju i wielkości potrzeb i wysokości odpisu podejmują w imieniu mieszkańców Rady Osiedli).

gospodarzy” - 4,87%; co przedstawia **wykres nr 4**.

Analizując średnią dla lokali opłatę miesięczną wynoszącą 665 zł w KSM stwierdza się, że Spółdzielnia przekazuje z tej opłaty na rachunki firm zewnętrznych (dostarczających swoje usługi na rzecz mieszkańców KSM) 374 zł, tj. 56,30% opłaty miesięcznej, pozostała część, w kwocie 291 zł, tj. 43,70% musi wystarczyć na pokrycie wszystkich pozostałych różnorodnych kosztów zaliczonych wspólnie do grupy zależnych od Spółdzielni, a więc kosztów związanych z obsługą eksploatacją i utrzymaniem zasobów budynków, ich otoczenia oraz kosztów remontów budynków i infrastruktury technicznej.

Wielkość uśrednionej opłaty miesięcznej za przykładowy lokal mieszkalny (o powierzchni 50 m², przy 3 osobach zamieszkujących) w KSM na koniec roku 2013, wyniosła odpowiednio dla mieszkań: - wyposażonych w centralnie dostarczaną wodę ciepłą - 665,22 zł, (od 603,35 zł w osiedlu Kukuczki do 791,27 zł w osiedlu Zgrzebnika), - bez centralnie dostarczanej ciepłej wody - 599,30 zł, (od 559,65 zł w osiedlu Zawodzie do 686,85 zł w osiedlu Zgrzebnika).

Na przestrzeni 2013 roku w części osiedli wystąpiła konieczność aktualizacji (zmiany) niektórych elementów

(Dokończenie na str. 20)

Centrum-I: OBNIŻKI I PODWYŻKA STAWEK OPŁAT

Na wniosek Komisji Ekonomicznej, Rada Osiedla Centrum-I podjęła uchwałę o zmianie od 1 stycznia 2015 roku stawek opłat za lokale w pozycjach: fundusz remontowy z 1,65 zł za m² na 1,50 zł za m², energia elektryczna z 0,23 od m² zł na 0,15 zł od m², konserwacja dźwigów z 2,70 zł od osoby na 4,10 zł od osoby. Decyzja o obniżce podjęta została po dyskusji członków Rady, w trakcie której – pomimo negatywnego stanowiska Kierownika Osiedla w sprawie obniżenia dwu stawek – stwierdzono, że faktycznie sytuacja finansowa osiedla na takie działania pozwala.

Uzasadnieniem jest końcowa faza wymiany stolarki okiennej i wymiana tradycyjnego oświetlenia na super oszczędne lampy LED we wszystkich budynkach osiedla. Natomiast podwyżka w pozycji dotyczącej konserwacji dźwigów wynika z notowanego od paru lat braku pełnego pokrycia środków na ten cel.

Murcki: PRZEDSTAWICIELE KOPALNI O WYDOBYCIU POD OSIEDLEM

W październikowym posiedzeniu Rady Osiedla uczestniczyli przedstawiciele Kopalni Węgla Kamiennego „Murcki - Staszec”, którzy zapoznali członków spółdzielczego samorządu z mapą planowanej na lata 2015-2017 eksploatacji górniczej oraz omówili kwestię prognozowanego osiadania i kategorii deformacji gruntu. Członkowie Rady poruszali problem występowania odczuwalnych przez

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

mieszkańców osiedla wstrząsów i tapnięć powodowanych wydobywaniem węgla. Przedstawiciele kopalni złożyli zapewnienie, że przewidywana eksploatacja nie powinna naruszać konstrukcji spółdzielczych budynków i wywoływać szkody. Jednakże dla bezpieczeństwa kopalnia zamontuje na budynkach rapery i będzie prowadziła pomiary niwelacyjne.

Zawodzie: ZA GŁOŚNE BANKOWE KLIMATYZATORY

Mieszkańcy osiedla skarżą się na zbyt głośną pracę klimatyzatorów zamontowanych na dachu oraz elewacji bocznej budynku „Getin Banku” przy ul. 1 Maja 87. W związku z tym specjalistyczna Pracownia Badań Środowiskowych z Zabrze wykonała stosowne badania. W dostarczonym do administracji i Rady Osiedla protokole stwierdza się, że poziom hałasu w punkcie pomiarowym (P1 – balkon na 10 kondygnacji) przekracza dopuszczalną wartość w porze nocnej o 6,7 dB. Protokół ten przekazano także do Getin Noble Bank S.A. w celu podjęcia działań wyciszających.

Os. im. Ścigały: STÓŁ PING-PONGOWY JEDNAK POZOSTANIE

Wzdłuż ściany szczytowej budynku przy ul. Ścigały 41 stoi stół ping-pongowy. Od dawna ulubione miejsce (gdzie aura na to pozwala) rozgrywek sportowych dzieci

i dorosłych. Według skargi jednego z mieszkańców, w pewną wrześniową noc przy stole zgromadziła się młodzież, która racząc się alkoholem, zakłócała spokój i rozwaliała wielkogabarytowe śmieci składowane nieopodal. W związku z tym ów mieszkaniec domaga się likwidacji stołu. Po omówieniu tej kwestii Rada Osiedlowa zdecydowała, iż nie zgadza się na usunięcie stołu. Zaś do okolicznych mieszkańców zwraca się z apelem, by w przypadku powtórzenia się podobnej sytuacji – natychmiast telefonować na policję i żądać interwencji. Zatrzymanie i ukaranie awanturników zapewni spokój na przyszłość, a miłośnicy tenisa stołowego nadal będą mogli uprawiać tę piękną dyscyplinę sportową.

Centrum-I: DZIAŁANIA I PRZECIWDZIAŁANIA

Niezmiennie pouczającą analizę zużycia ciepła za okres grzewczy 2013 – 2014 przedstawiła Radzie Osiedla jej Komisja Ekonomiczna. Rozliczenie za ten okres wypadło dla mieszkańców Centrum-I bardzo korzystnie. Zwroty z wniesionych zaliczek nastąpiły w 811 lokalach, a niedopłaty w 251. Kwotowo zwroty

wynosiły 196,6 tys. zł, zaś niedopłaty 65,2 tys. zł.

W analizie wskazano, że – w wyniku łagodnej zimy – w osiedlu nastąpił poważny spadek zużycia ciepła (w stosunku do poprzedniego roku), bo aż o 250 GJ, co stanowi zmniejszenie o 17,6%. Jednakże towarzyszył temu zaledwie 4% spadek kosztu ciepła (o 45 tys. zł). Dysproporcje te wynikają zarówno z dokonanych przez Tauron podwyżek cen ciepła, jak i z malejącego udziału zużycia ciepła (GJ) w ogólnym koszcie ciepła.

Przykładem może być budynek przy ul. Ordona 20a, gdzie przy jednostkowym spadku zużycia z 0,42 GJ na m² w 2013 roku do 0,38 GJ na m² w roku 2014 nastąpił mimo to wzrost jednostkowego kosztu z 2,28 zł za m² miesięcznie do 2,29 zł na m² miesięcznie. Niby tylko jeden grosz – ale rzecz znamienna. W dłuższej skali czasowej chodzi już o znaczne wyższe kwoty. W roku 2000, jeszcze przed ociepleniem budynków średnie jednostkowe zużycie ciepła było w osiedlu na poziomie 0,54 GJ na m², a jednostkowy koszt wynosił 2,07 zł za m² miesięcznie. Obecnie wartości te wynoszą odpowiednio: 0,30 GJ na m² oraz 2,09 zł za m² miesięcznie. To dowodzi jak bardzo prowadzone przez Spółdzielnię działania termomodernizacyjne i energooszczędne spotykają się z przeciwdziałaniem dostawcy ciepła.

NIECH LICZNIKI NIE WARIUJĄ

(Dokończenie ze str. 6)

Trzeba się naschylić, by sensownie ją zapętląć a potem znów schylać by wszystko wydobyć i nie potłuc a potem jeszcze poustawiać wszystko w szafkach. Tymczasem pod kranem idzie szast prast, wszystko na suszarkę, niech schnie bez użycia ściereki i będzie pod ręką.

Wymyśliłam w końcu zmianę nawyków. W plastikowej miednicy, ustawionej na kuchence, brudne naczynia, które wędrują do komory z płynem, są myte a następnie do drugiej komory, gdzie są płukane pod małym strumieniem i na suszarkę! Szybko i ekologicznie! Sama jestem zmywarką.

Wiele osób ma zwyczaj myć zęby czy golić się przy otwartym kranie. Tymczasem do wypłukania ust z pasty wystarczy woda z kubeczka.

Warto przekonać wszystkich domowników do korzystania z prysznica zamiast kąpieli w pełnej wody wan-

nie. Wówczas koszt zużytej wody na osobę zmniejszy się aż trzykrotnie!

Ile wody marnuje się, gdy czekasz aż zleci najpierw zimna a dopiero potem spłynie ciepła czy gorąca. Serce się kraje. Znana z oszczędności sąsiadka łapie tę zimną do konewki i używa do spłukiwania muszli klozetowej. A sama toaleta to jeden anachronizm. Leci do muszli cały wodosпад. Kto wymyślił aż taką ilość litrów? Przy najbliższym remoncie toalety trzeba więc wybrać spłuczkę z funkcją „stop”, by móc regulować właściwą ilość wody.

Gdzieś wyczytałam, że kropla wody na sekundę z nieszczelnego kranu to rocznie ok. 6 tys. litrów zmarnotrawionej wody, czyli od 30 do 300 zł, w zależności od jej ceny w mieście (gminie). Coraz bardziej kosztowne jest to kap, kap, kap... z kranu.

SĄSIADKA

W październiku rezultat 11:6 GÓRĄ OSIEDLA BEZ STRAT!

Październik był miesiącem o niewielkich stratach w osiedlach z tytułu zniszczeń. Odnotowano je tylko w sześciu osiedlach, w tym – w **Janowie** – winowajcami były żerujące dziki, które poorały tereny zielone, a koszt renowacji zostanie obliczony i podany w terminie późniejszym. Pozostała piątkę osiedli, gdzie odnotowano dewastacje, stanowią: **Hapero wiec** (wybita szyba w drzwiach wejściowych – wydatek 590 zł), **Giszowiec** (na szklenie drzwi wejściowych i wymianę wkładek i rygli do drzwi wejściowych wyasygnowano 390 zł), **os. im. Ściegiennego** (wyrwany samozamykacz i poodcinane kable przy drzwiach wejściowych w domu przy Józefowskiej 96 – za naprawę zapłacono 150 zł), **Gwiazdy** (zniszczony skobel kraty prowadzącej na piętro techniczne przy Rożdżeńskiego 90 – wydatek 150 zł) oraz **Zawodzie** (zniszczona siatka ogrodzenia boiska – koszt naprawy płotu jeszcze nie został obliczony).

Zwycięzcami bez strat spowodowanych dewastacjami i kradzieżami były osiedla: **Centrum-I, Graniczna, im. Kukuczki, Ligota, Murcki, Superjednostka, Szopenice, im. Ścigały, Śródmieście, Wierzbowa, im. Zgrzebniołka**. Gratulujemy!

CZAS SENIORÓW

Październik – apogeum złotej jesieni – jest bezwzględnie czasem seniorów. Dlatego, że i oni są w złotej jesieni życia, dlatego, że właśnie w tym miesiącu obchodzimy Dzień Seniora, dlatego, że w owym miesiącu, jak prawie w każdym, nadają ton wydarzeniom, które dzieją się w naszych, spółdzielczych klubach. Cemu akurat seniorzy wnoszą najwięcej życia do klubów? Myślę, że z tego powodu, iż to ta grupa wiekowa najbardziej ceni życie, jego urok. Niektóre z owych uroków postępujący czas uczynił dla seniorów niedostępnymi, a więc potrafia się cieszyć tymi, które im pozostały. Są ich skarbami, którym nie pozwolą się marnować. No i właśnie w październiku było to widać bardzo wyraźnie.

ŚWIĘTOWALI SWÓJ DZIEŃ

„Była, była zabawa, wiele się działo i nocy też by było mało, było głośno, było radośnie i przetańczyliby niejedną noc” – trawestując wielki przebój zespołu Piersi „Bałkanica” – tak właśnie wyrazić by można to, co działo się z okazji Dnia Seniora w „Juwenii”. Wodzirej Patryk wychodził z siebie, aby urozmaicać zabawę, ale nawet gdyby z siebie nie wychodził, też by się dziaało! Bo seniorów do zabawy namawiać specjalnie nie trzeba – oni sami mają to już we krwi. Obecne przeboje przeplatane były gęsto dawnymi szlagierami – „Jak się masz kochanie”, „Jadą wozy kolorowe”, czy ciągle żywe przeboje Krzysztof Krawczyka nie pozostawiały nikogo poza parkietem. To była dla seniorów istna podróż w czasie, powrót do młodości. Nic więc dziwnego, że ochoczo brali udział w takich konkursach zręcznościowych, jak rzut do celu itp., a także w rozmaitych zgadywankach, które niejednokrotnie miały humorystyczne podteksty, więc nie tylko emocjonowały, ale i rozbierały nierzadko do łez.

Niezbędnym więc wytnieniem od tej intensywnej hulanki był stół z pysznymi ciasteczkami, aromatyczną kawą, herbatą, sokiem.

„Józefinka” świętowała Dzień Seniora aż dwukrotnie. Najpierw w Klubie Seniora, a następnie w gronie mieszkańców, niezależnie od ich przynależności do czegośkolwiek. I to się nazywa demokracja! No więc kto miał ochotę, to przyszedł i nie zastał zamkniętych drzwi i potem zorientował się, jak fajnie jest w „Józefince” i nie chciał mu się wychodzić i na koniec dawał temu wyraz w słowach, które rozgrzewały serce pani Geni, gdyż stara się jak może, aby „Józefinka” pachniała domem dla wszystkich. Seniorzy wysłuchali więc złożonych im przez przedstawicieli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej życzeń, ponieważ były one przekazane w słowach serdecznych, prostych, więc nie kojarzyły się broń Boże z oficjalną sztafą, ale były mile przyjętym gestem.

Wspaniałą niespodzianką były подарowane seniorom laurki od dzieciaków. Wystarczyło sobie wyobrazić ile pracy i inwencji najmłodsi włożyli w wykonanie ozdobnych życzeń dla nieznanych starszych mieszkańców ich osiedla, by uśmiech wkraczał na twarz w parze z... łezką wzruszenia. Potem pan Grześ – wodzirej – porwał do tańca uczestników wieczorku, proponując im prócz tego

wspólne śpiewanie znanych wszystkim i lubianych piosenek, zachęcając do udziału w wesołych konkursach. Wielu seniorów było w wełnowieckim klubie po raz pierwszy i byli zdziwieni, że jest tam tak wesoło i przyjemnie! Deklarowali częstsze wizyty! Prawie wszyscy dziękowali za zaproszenie na to spotkanie, cieszyli się, że KSM pamięta o swoich mieszkańcach.

Pan Grzegorz także rej wodził na zabawie z okazji Dnia Seniora w „Trzynastce” i oczywiście nie mogło być tam, pod jego „dyrygenturą” mniej wesoło, niż w „Józefince”. Zwłaszcza, że i Trzynastkowicze znani są z humoru i pogody ducha. Skąpani w kolorowych, rozedrganych dyskotekowych światłach, uczestnicy wieczoru zadawali szyku na parkiecie oraz przy mikrofonie – bo karaoke to lubiana przez nich zabawa, chętnie dla oddechu brali udział w muzycznych konkursach. Pan Grzegorz zresztą skutecznie zachęcał do nich wykorzystując twórczo techniki marketingowe. Gdy np. licznie rzucono się do udziału w konkursie z główną nagrodą wielofunkcyjnym robotem kuchennym Master Cook – z 5-letnią gwarancją, w rękach zwycięzcy spoczęły... drewniane łyżka i łopatka. No co, w końcu 5 lat wytrzymają i jak najbardziej są wielofunkcyjne. Oprócz świetnej zabawy był także poczęstunek: gorące krupnioki, kiszzone ogórki, chleb ze smalcem i owoce.

Dzień Seniora w Klubie „Pod Gwiazdami” był również okazją do spotkania i zabawy. Królowały dowcipy, humor i doborowe towarzystwo. W Klubie „Centrum” muzyka i śpiew oraz humor wypełniły po brzegi spotkanie pod hasłem: „Uśmiech w jesieni życia”. Był czas na życzenia i poczęstunek i wspaniała zabawa w otoczeniu jesiennej dekoracji pełnej kolorów i ciepła.

A Giszowieckim Centrum Kultury połączyło nowoczesność z nostalgicznymi wspomnieniami i z okazji Dnia Seniora zorganizowało karaoke pod hasłem „Powróćmy jak za dawnych lat”. Uczestnicy zabawy losowali numery piosenek, a następnie, odczytując tekst z ekranu, starali się jak najlepiej je wykonać. Każdy odważny otrzymywał od kierowniczki GCK słodki upominek i medal z uśmiechem. Było bardzo wesoło, a najważniejsze że nie brakowało chętnych do śpiewania. To pierwsza impreza karaoke z seniorami w giszowieckim klubie ale zapewne nie ostatnia.

NOWINKA – „MOJA KOLEKCJA”

Ciekawym pomysłem i wdzięcznym do realizacji zabłysnął Klub „Pod Gwiazdami”. Z rozmów kierowniczki z bywałcami klubu wynikało, iż wiele osób z pasją trudni się kolekcjonowaniem rozmaitych rzeczy. Pewnie, że to miło otwierać swoje zbiory od czasu do czasu i napawać się ich rozmiarami oraz interesującymi egzemplarzami, które zawierają, ale... No właśnie, ale dodatkowego smaku takiemu kolekcjonowaniu dodają zachwyty innych, a z kolei ci inni mają frajdę oglądając bez wysiłku ciekawy zbiór. Pani Danka właśnie tak sobie pomyślała i zaproponowała nowy cykl spotkań zatytułowany „Moja kolekcja”.

(Ciąg dalszy na str. 12)



W MDK Zawodzie wystąpiły dwa zespoły z klubu „Centrum: „Alle Babki”...



...i „Wesołe Kumoszki”



Józefinkowicze po grzybobraniu w lublinieckich lasach



„Trzynastka”: warsztaty wykonywania stroików z okazji Wszystkich Świętych



Karaoke w Giszowieckim Centrum Kultury



„Pod Gwiazdami”: seniorzy poszli w tany...

CZAS SENIORÓW



„Centrum”: wyprawa do ogrodów Kapias w Goczałkowicach



Klubowiczki z „Józefinki” przygotowują jesienne salatek



„Trzynastka”: rzeźbienie w dyni...



Zabawa z okazji Dnia Seniora w „Józefince”



„Trzynastka”: spacer nad stawem Janina w Giszowcu



Biżuteria z koralików w klubie „Centrum”

I oto już panie z Klubu Kreatywnych pokazywały swoje koronkowe cudniaki, ale były też prawdziwe kolekcje, które przyniosły dzieci – klasery ze zdjęciami i wakacyjne figurki przywiezione na pamiątkę, a także figurki z jajek niespodzianek.

WARSZTATY PLASTYCZNE

Warsztaty plastyczne – taka nazwa zajęć brzmi tak jakoś ciężko. Pewnie dlatego, że warsztaty. Ale to tylko pozory, bo jeżeli już dowiemy się, że np. u pani Geni były takie, które zatytułowała „Latawce, wiatraczki i inne fruwalki” – to przyznacie, że jesteśmy już w chmurach, piórach – jednym słowem w klimatach zwiewnych, lekkich, z polotem – jakby nie było. W „Józefince” więc odbyło się w minionym miesiącu troje warsztatów plastycznych i wszystkie wyzwały fantazję ich uczestników. Latawce – jak mówiły dzieci: „analogowe drony” – robiono z bibułki i listewek lub patyczków do szaszłyków... Nie obyło się bez zbędnych dziur w bibułce, czy problemów w łączeniu elementów, ale ostatecznie zostały stworzone, miały bardzo różne kształty i kolory oraz piękne ogony świadczące o bujnej wyobraźni młodych twórców. Najmłodsi uczestnicy spotkania robili kolorowe wiatraczki: 4- i 8-ramienne z folii transparentnej, szpilki i korka, a nieodkryci artyści tworzyli z dostępnych materiałów trudne do nazwania i zdefiniowania „fruwalki”. Sprawność wykonanych latawców, wiatraczków i wszystkich innych fruwalk można było sprawdzić w terenie, w czasie zabaw z wiatrem. Prawie wszystkie wystartowały, sprawiły wiele radości dzieciom, a nawet rodzicom, którzy z niedowierzaniem, a potem z zachwytem patrzyli na zabawy swoich dzieciaków z wiatrem.

Kolejne warsztaty nosiły nazwę „Jesienne pejzaże”. W ich trakcie, przy wykorzystaniu kasztanów, żołędzi i liści, powstało bardzo dużo kompozycji i obrazków, ale też jesiennych ramek na obrazki. Ostatnie październikowe warsztaty w „Józefince” miały już poszerzony profil i zachęcały do podejmowania wyzwań zarówno w materii plastycznej, jak i literackiej. Efektem tych zmagani były piękne, a jednocześnie wzruszające zaproszenia i kartki z życzeniami.

Bardzo ładne i interesujące zajęcia plastyczne zorganizowano w „Centrum”. Prowadząca je Jadwiga Martynus zaprezentowała bowiem zgromadzonym paniom, a także dzieciom, biżuterię z koralików. Uczestnicy mieli możliwość poznać zasady tworzenia za pomocą szydełka i koralików naszyjników, bransolet, breloczków i zawieszek. Na innych zajęciach w klubie na Koszutce wyczarowywano piękno z innych materiałów i tym sposobem seniorzy tworzyli przepiękne i jakże oryginalne kartki świąteczne i okolicznościowe. Na zajęciach spod rąk senierek wychodziły coraz to bardziej urodziwe i ciekawsze prace – takie małe arcydzieła plastyczne.

SPACERY Z CELEM I BEZ

Powiedzmy sobie szczerze, że grzybobranie to taki spacer po lesie, w trakcie którego poszukujemy leśnego runa, ale jeśli nam to nie przyniesie

spodziewanych plonów, to i tak zawsze pozostanie przyjemnością z obcowania z przyrodą. Grupa najbardziej zawziętych grzybiarzy z Giszowieckiego CK wyjechała mikrobusiem na ostatnie w tym roku poszukiwania. Obszar działania giszowieckich grzybiarzy obejmował jurajskie lasy w okolicach Żarek i Czatachowej. Każdy z uczestników wyprawy mógł pochwalić się pełnym koszykiem grzybów – oczywiście jadalnych, bowiem żadnych przykrych następstw tego grzybobrania nie odnotowano. W lasy lublinieckie udali się natomiast amatorzy prawdziwków, kozaków i maślaków z „Józefinki”. Oni także wrócili z pełnymi koszykami.

Na spacer – tak sobie – bez wyraźnego wytyczonego celu, wyruszyli natomiast Gwiazdowicze. Nogi poniosły ich do lasu na Zawodziu i dalej do „Szybu Wilsona” skąd przynieśli do klubu i do domów jesienne bukiety żółtych liści i szyszek. Przygotowali z nich wieńce i stroiki na groby najbliższych.

„Szlakiem złotej jesieni” wybrali się klubowicze z „Centrum”, wierząc, iż czynią to dla zdrowia i odporności. Maszerowali duktami leśnymi na trasie Muchowiec – Giszowiec. Zapach i kolor usłanych liśćmi ścieżek dodawał uroku ich wędrówce.

Jeszcze jeden minionego miesiąca wspólny spacer połączono z przepiękną wycieczką do Ogrodów Kapiasa w Goczałkowicach. Sprzyjała bardzo słoneczna pogoda, jesień w ogrodach mieniła się złotymi kolorami. Znaleźli się w krajinie ciszy i piękna natury, w ogrodzie holenderskim, angielskim, cienistym wzgórzu, w zaułku śródziemnomorskim, w patio włoskim, liściastej górze, w ogrodzie zachodzącego słońca, zmysłów, w barwach narodowych, w zakątkach i zaułkach niezwykle barwnych o tej porze roku i jakże odmiennych. Poznali niespotykane gatunki roślin, które kwitną na jesień i zapach róż odnajdywanych w przeróżnych zaułkach i zakątkach ogrodu. Piękne ekspozycje wrzosowisk, różnorodnych odmian traw ozdobnych i wysokich. Wypoczywali m.in. w altance z bluszczem nad suchą rzeką w starej części ogrodu i nad stawem oraz w ogrodzie romantycznym. A blasku dodawało słońce, które mieszało się w złotych kolorach jesiennego natury. Był to udany wypoczynek i niezwykle relaks na łonie tak uporządkowanej i dobrze skomponowanej ogrodowej natury.

„Trzynastka” także korzystała z uroków jesieni i wybierała się na spacer w pobliskie tereny rekreacyjne do Giszowca nad staw Janina i do Rezerwatu Buków w Murckach. Nad stawem Janina jest bardzo urokliwe miejsce do odpoczynku. Po spacerze miło było usiąść w ogródku, wśród egzotycznych, mocno pachnących kielichów żółtych kwiatów. Spacer do Murcek był poprzedzony pogadanką na temat leczniczego działania drzew, ich wpływu na nasz organizm. Podczas wędrówki po prawie 200-letnim lesie bukowym podziwiano te piękne drzewa o szarozielonej, gładkiej korze i czerpano energię z nich płynącą.

(Dokończenie na str. 14)

**NASZ KANDYDAT
DO SEJMIKU WOJEWÓDZTWA
ŚLĄSKIEGO W OKRĘGU NR 2**

LESZEK
BONIEWSKI

LISTA NR **1** POZ. NR **1**



SAMORZĄD
TU ZACZYNA SIĘ
POLSKA

WIELOLETNI PRZEDSTAWICIEL
MIESZKAŃCÓW W SAMORZĄDZIE
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ. OBECNIE
PRZEWODNICZY RADZIE
OSIEDLA IM. KS. FR. ŚCIGAŁY.
WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ KSM.
ZAWSZE WYSTĘPUJE W INTERESIE
MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI.

WWW.PSL.KATOWICE.PL

MATERIAŁ POCHODZI I JEST FINANSOWANY PRZEZ KOMITET WYBORCZY PSL



CZAS SENIORÓW

(Dokończenie ze str. 12)

DNI WAŻNE I... ZABAWNE

W Klubie „Pod Gwiazdami” świętowano i świętowano. Najpierw dzieci – z okazji „Dnia Roweru” – podobnie jak w zeszłym roku wzięły udział w konkursie znajomości przepisów drogowych dla rowerzystów, potem z okazji „Dnia Papieskiego” koncert pięknych pieśni wykonały panie z zespołu „Józefinki”. W wesołym nastroju odbywało się spotkanie z paniami z Klubu Kreatywnych oraz z dziećmi z okazji „Dnia Dyni”. Królowała dynia w postaci przekąsek i ciasta dyniowego. Panie Kreatywne pewnie wykonywały potrawy, a dzieci – po prostu wsuwały, aż im się uszy trzęsły. Ładnie podzielili się obowiązkami...

W „Józefince” uczczono „Dzień Edukacji Narodowej”. Rozpoczęto od przekazania na ręce dyrektorów sąsiedzkich szkół życzeń dla nauczycieli, a potem przy kawie i słodkościach, nauczyciele i uczniowie „wcześniej urodzeni”, dzieci i młodzież mieli okazję wspominać swoje szkoły, pedagogów, książki... i „Elementarz” Mariana Falskiego – dla obecnych dzieci mało znany, dla wielu pokoleń „starszych uczniów” JEDYNY!

NA WYSTAWACH, W TEATRZE I KINIE

Nasi klubowicze mają nieustający apetyt na wrażenia artystyczne, dlatego nie ma miesiąca, w którym nie skorzystaliby z odwiedzania kin, teatrów, z oglądania ciekawych ekspozycji. Tak było oczywiście i w październiku. Gwiazdy udały się więc, by zobaczyć dwie wystawy – Ewy Hajduk i Piotra Szmite, do Centrum na Mariackiej. W Giszowieckim Centrum Kultury można było bez wychodzenia z klubowych pieleszy ucieszyć oczy, bowiem odbył się tam wernisaż wystawy, której autorką była młoda mieszkanka dzielnicy – Magda Pajda, ale o niej i jej pracach więcej przeczytać można w rubryce „Znani – nieznani” na ostatniej stronie naszej gazety.

Giszowiecki klub po raz kolejny gościł grupę teatralną „Reuma”, złożoną z instruktorów Miejskiego Domu Kultury w Katowicach-Ligocie. Tym razem przedstawiono małą formę teatralną pod nazwą „Lament”, w której mieszkańcy obejrzelikie ciekawe studium z życia trzech kobiet: wnuczki, matki i babci. Każdy z wygłoszonych przez przedstawicielki pokolenia monologów był prawdziwy, chociaż często gorzki do bólu. To drugi spektakl tej grupy w GCK i po raz drugi zgromadzona publiczność została zmuszona do głębszych refleksji.

Po doznania artystyczne giszowianie nie wahali się wyruszyć dalej niż do rodzimego klubu. Ponad 20-osobowa grupa mieszkańców uczestniczyła w wielkiej uczcie duchowej, którą zaproponował Teatr Muzyczny w Gliwicach. Widowisko muzyczne „Wiedeń moich marzeń” miało swoją premierę w GTM w styczniu 2004 r., a po 10 latach powrócono do jego premierowej obsady, której gwiazdą była Grażyna Brodzińska. Także i po tych 10 latach była nią bez cienia wątpliwości. Duża liczba artystów, wspaniałe stroje, walce, czardasze, polki a zwłaszcza muzyka wiedeńskiego mistrza Johanna Straussa złożyły się na znakomity dwugodzinny spektakl.

Do Teatru Muzycznego w Gliwicach liczną grupą i wygodnie, bo autokarem, ruszyła też „Trzynastka”. Jej wybór to „Anna Karenina”. Spotkanie tego klubu z X Muzą, to z kolei wyjście na przedpremierowy pokaz głośnego obecnie filmu „Bogowie” o prof. Zbigniewie Relidze i jego współpracownikach. „Trzynastka” nie pozbawiła się także w październiku wrażeń plastycznych. Zapewniła je wizyta na wystawie prac Aldony Adamskiej-Dziuby, jaka miała miejsce w MDK Zawodzie. Artystka jest znana już Trzynastkowiczom, bowiem kiedyś gościli ekspozycję jej prac na szkłe w swoim klubie. Teraz mieli okazję podziwiać jej sztukę na płótnie i porcelanie.

MUZYKALNE KLUBY

Określenie naszych klubów muzycznymi nie jest przesadą. Niemal wszędzie działały zespoły śpiewające – a w Klubie „Centrum” nawet dwa. Występują nie tylko dla własnego, klubowego grona, ale także są zapraszane poza macierzyste placówki. „Wesołe Kumoszy” i „Alle Babki” z okazji obchodów Dnia Seniora wystąpiły np. z repertuarem piosenek biesiadnych i popularnych na zaproszenie Klubu Seniora „Zakątek” w MDK „Zawodzie”. Ponadto zespół „Wesołe Kumoszy” odwiedził z piosenką śląską i regionalną seniorów w Piotrowicach. Tam, gdzie akurat nie było własnego zespołu – takowy powstał. Mowa o „Trzynastce”, gdzie właśnie zainaugurował działalność męski zespół wokalny, który prowadzi zawodowy śpiewak Zespołu Pieśni i Tańca „Śląsk” Dariusz Chęciński. Zachęcamy panów z innych osiedli do zasilenia zespołu. Próby odbywają się w poniedziałki o godz. 17:00.

TO NIE WSZYSTKO...

Szczerze stwierdzając nie wiem, kto da radę przeczytać takiego „taśmeca” z życia klubów. A i tak relacjonujemy w wielkim skrócie wy-

darzenia, jakie się działy. To znaczy jedno: JEST ICH BARDZO DUŻO.

Oprócz wspomnianych imprez, wspomnieć należy udział 12-osobowej grupy członków Klubu Biegacza w Silesia Marathonie, tradycyjne porządkowanie zapomnianych grobów przez Józefinkowiczów (bardzo piękna inicjatywa!) i udział Gwiazd w Koncercie Trzech Pokoleń. No i nie można zapomnieć fantastycznych wycieczek zorganizowanych przez Dział Społeczno-Kulturalny KSM. 4 października w ramach tzw. „Pętli Beskidzkiej” wycieczkowicze z naszej Spółdzielni odwiedzili między innymi żelbetonową zaporę w Porąbce, wjechali koleją linowo-terenową z Międzybrodzia Żywieckiego na Górę Żar, na szczycie której znajduje się górny zbiornik wodny elektrowni szczytowo-pompowej „Żar-Porąbka”. Następnie udali się do miejscowości Radziechowy, z której na szczyt wzgórza Matyska (609 m.n.p.m.) wędzicie tzw. „Golgota Beskidów”, czyli oryginalne i bardzo realistyczne stacje drogi krzyżowej według projektów prof. Czesława Dźwigaja. Kolejnym punktem spółdzielczej eskapady była Węgierska Górka – urokliwy zakątek Żywiecczyny, wzdłuż biegu rzeki Soły. Następnie odwiedzono tzw. Trójstyk, czyli miejsce zetknięcia się granic trzech państw: Republiki Czeskiej, Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Słowackiej. Punkt zbiegu trzech granic – Hrcava, Istebna i Cierne – znajduje się w głębokim na 8 m i szerokim na 34 m jarze. Później przejechano przez Istebną, Przelęcz Kubalonkę, Wisłę i Ustron, by popularną „wiślanką” powrócić do Katowic. Z kolei 11 października KSM zaprosiła mieszkańców na wycieczkę pn. „Ślakiem jurajskich sanktuariów”. Słoneczna pogoda dopisała – wycieczkowicze odwiedzili najmniejsze sanktuarium w Polsce, czyli sanktuarium MB Skalkowej w Podzamczu, następnie udali się do sanktuarium NMP Skarżyskiej oraz do sanktuarium MB Leśniowskiej Patronki Rodzin.

Przy okazji nadmienię, że także w listopadzie i grudniu KSM zaprasza mieszkańców wszystkich swoich osiedli na 1-dniowe wyjazdy: 15. 11. – na baseny termalne w Białce Tatrzańskiej, 13. 12. – na Jarmark Bożonarodzeniowy w Krakowie, 14. 12. – na baseny termalne w Oravicach.

CO PRZED NAMI W KLUBACH

■ „CENTRUM”: 14.11. godz. 15⁰⁰ Impreza z okazji obchodów Święta Niepodległości; 21.11., godz. 15⁰⁰ Wieczór przy świecach z poczęzą Barbary Doniec pt. „Między tak i nie”; 24.11. godz. 14⁰⁰ – Zajęcia

plastyczne dla seniorów; 24.11. godz. 17⁰⁰ „Nie jesteś sam”; 28.11., godz. 15⁰⁰ „Andrzejki” dla dorosłych.

■ GISHOWIECKIE CK: 18.11. i 19.11. godz. 12³⁰ Przegląd piosenki dla dzieci w wieku 3-6 lat; 19.11., godz. 18⁰⁰ koncert gitarowy w wykonaniu Łukasza Szlagowskiego i Mateusza Prześlaka; 28.11., godz. 17⁰⁰ wernisaż wystawy malarstwa Magdaleny Biniek oraz fotografii Łukasza Dąbrowskiego; 29.11., godz. 16⁰⁰ wyjście do Teatru Śląskiego na spektakl pt. „Wieczór kawalerski”.

■ „JÓZEFINKA”: 19.11., godz. 16⁰⁰ Warsztaty plastyczne dla dzieci; 21.11., godz. 11⁰⁰ „Światowy Dzień Telewizji”; 24.11., godz. 16⁰⁰ Zabawa Andrzejkowa w Klubie Seniora; 25.11., godz. 16⁰⁰ „Światowy Dzień Misia”; 28.11., godz. 16⁰⁰ Zabawa Andrzejkowa dla dzieci; 28.11. godz. 18⁰⁰ Podsumowanie sezonu w Klubie Biegacza.

■ „JUVENIA”: 14.11. godz. 14⁰⁰ Spotkanie z Iloną Kanclerz; 22.11. godz. 12⁰⁰ Zabawa muzyczna dla dzieci z okazji Andrzejek; 25.11. godz. 18⁰⁰ Gala kabaretowa – tym razem na swój najnowszy szalony program zaprasza kabaret „Dno”. Gospodarzem wieczoru będzie jak zwykle satyryk Jacek Łopot. Impreza odbędzie się w siedzibie teatru „Korez” Centrum Kultury Katowice im. K. Bochenek, pl. Sejmu Śląskiego 2.

■ „POD GWIAZDAMI”: 17.11., godz. 17³⁰ Koncert dla Trzech Pokoleń; 18. 11., godz. 17³⁰ Karaoke; 19.11., godz. 18⁰⁰ Zapraszamy dzieci (i nie tylko) na plener fotograficzny na terenie nowej siedziby Muzeum Śląskiego; 20.11., godz. 15⁰⁰ „Salonik”; 21.11., godz. 15³⁰ „Dzień Życzliwości”; 26.11. godz. 16⁰⁰ Wyjście do Klubu „Trzynastka” na gry i zabawy z okazji „Dnia Misia”; 28.11., godz. 16⁰⁰ Klub Seniora zaprasza na „Tańczące chwile”.

■ „TRZYNASTKA”: 17.11., godz. 15⁰⁰ Wspólne wykonywanie kartek świątecznych; 18.11., godz. 15⁰⁰ wyjście do Klubu „Pod Gwiazdami” na spotkanie z seniorami; 19.11. Wyjście do kina Planet Cinema; 21.11., godz. 9⁰⁰ Wyjazd na warsztaty artystyczne do Osikowej Doliny; 24.11., godz. 12⁰⁰ Wyjazd na basen do Aquadromu w Rudzie Śląskiej; 26.11., godz. 16⁰⁰ Światowy Dzień Misia; 27.11., godz. 15⁰⁰ Wieczór wróżb Andrzejkowych dla seniorów; 28.11., godz. 16⁰⁰ Andrzejki dla dzieci.

**Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA**

Wyprawa szlakiem zamków krzyżackich, pierników i jesiennych jabłek

Jakby mogło być inaczej? To już wieloletnia tradycja. Wycieczka oczekiwana z roku na rok przez ciekawych świata mieszkańców **Superjednostki**, którzy zawsze we wrześniu pakują walizki i wraz ze swoimi serdecznymi sąsiadami wyjeżdżają na jesienne eskapady.

Rok temu była Ukraina i polski **Lwów** teraz **Pomorze** – przez **Toruń**, **Golub-Dobrzyń**, **Pelplin**, **Gniew** i **Grudziądz** do **Malborka**. Wspólnym mianownikiem tych miejsc są zamki krzyżackie.

W czwartek, 25 września, wczesnym świtem w umówione miejsce podjechał srebrny autokar. Po sprawdzeniu listy wycieczkowiczów i po sprawnym zajęciu miejsc ruszyliśmy na coroczną przygodę. Towarzyszył nam przewodnik **Adam Domagała**, za kierownicą usiadł sympatyczny **Marcin Andrzejewski**, a nad całością czuwała kierowniczka Osiedla Superjednostka **Weronika Sikora**.

Pierwszy etap to **Toruń** – jeden z najstarszych grodów w Polsce, położony na bursztynowym szlaku, który i dzisiaj jest ważnym ośrodkiem akademickim oraz religijnym. Zakwaterowujemy się w hotelu, pięknie położonym nad zalewem, boczną odnogą Wisły. Po krótkim odpoczynku wyruszamy w zaplanowany rejs statkiem po Wiśle. Tutaj pojawiają się wspomnienia wcześniejszych naszych rejsów: po Węłławie w czeskiej Pradze, Kanale Gliwickim czy Wiśle pod Sandomierzem. Przed oczami wycieczkowiczów przesuwa się piękna panorama miasta wpisanego na listę UNESCO – nadbrzeże, pozostałości Zamku Krzyżackiego, kościoły i kamienice. Wcześniej zwiedzaliśmy pozostałości tzw. trwałą ruinę Zamku Krzyżackiego, a wieczorem chętny udział w spektaklu światło-dźwięk na dziedzińcu Zamku. Po powrocie do hotelu smaczna obiadokolacja uwieczniła długi i pełen wrażeń dzień.

Kolejnego dnia zwiedzamy „miasto Kopernika”. Krótki krajoznawczy spacer z sympatyczną panią przewodnik po Starym Mieście: oglądamy **Rynek** z barokową zabudową z **Ratuszem**, obwarowania miejskie wraz z bramami – **Mostową**, **Klasztorną** i **Żeglarską** oraz **Krzywą**, **Basztami**, **Dwór Artusa**, pomnik **Mikołaja Kopernika** – pod którym robimy sobie pamiątkowe, grupowe zdjęcie, **Gotycki Most**, kościół **św. Jana Chrzyciela Ewangelisty**.

Mamy jeszcze chwilę czasu na kawę i skosztowanie specjalów toruńskich – czyli pierników oraz zakupienie innych pamiątek regionalnych.

Następnie jedziemy do **Golubia-Dobrzynia** i zwiedzamy XIV wieczny zamek krzyżacki, utrzymany w gotycko-renesansowym stylu. Zaglądamy do lochów, piwnic zamkowych, do izby tortur, a także komnat, gdzie urządzono Muzeum Etnograficzne. Potem przejeżdżamy przez **Kowalewo Pomorskie**, w którym oglądamy ruiny zamku krzyżackiego z XIV wieku, zniszczonego przez wojny szwedzkie, fragment murów miejskich, a także gotycki kościół **św. Mikołaja**. W niedalekim **Wąbrzeźnie** zatrzymujemy się na krótką chwilę. Ktoś mógłby spytać skąd nazwa „Wąbrzeźno”? Mianowicie do grodu i usytuowanego przy nim podgrodzia odnosiła się nazwa **Wambrez**, utrwalona w źródłach pisanych dopiero w 1246 roku. Nazwa **Wambrez** oznacza osadę wśród brzoź, czyli w brzezinie. Brzoź w okolicy jest faktycznie sporo. Trzeba zaznaczyć, że



Pod pomnikiem Mikołaja Kopernika w Toruniu

Z SUPERJEDNOSTKI NA POMORZE

miasto ucierpiało w czasie wojen z zakonem krzyżackim. Podczas bitwy pod Grunwaldem w 1410 roku mieszkańcy **Wąbrzeźna**, jako poddani Wielkiego Mistrza, walczyli po stronie zakonu. Zaglądamy do **Sanktuarium Matki Boskiej Brzemiennej**, którego historię przybliżył nam proboszcz parafii. Zmierzamy następnie do **Grudziądza**. Tam nocujemy w pięknie położonym nad wodą, hotelu.

Trzeciego dnia zmierzamy przez **Pelplin** do **Malborka**. W Pelplinie podziwiamy pocysterski zespół klasztorny i wreszcie **Malbork**! A tam wycieczkowany „gwóźdź programu” – Zamek Wielkich Mistrzów Krzyżackich. Zamek malborski leży na prawym brzegu Nogatu. Ogromna budowla w stylu gotyckim, mury ceglane i warowne, otoczone głęboką fosą. Budowany był przez zakon krzyżacki etapami, od 3 kwietnia XIII w. do połowy XV w. Początkowo był zamkiem konwentualnym i siedzibą komtura, w latach 1309-1457 został siedzibą wielkich mistrzów i władz Prus Zakonnych. W latach 1457-1772 pełnił funkcję rezydencji królów polskich, a od 1466 był siedzibą władz Prus Królewskich.

Natomiast od 1568 r. rozpoczęła w nim urzędowanie Komisja Morska. W roku 1772 zajęty został przez administrację Królestwa Prus. W latach 1773-1804 uległ dewastacji, a w latach 1817-1842 i 1882-1944 z powodzeniem podejmowano trud jego rekonstrukcji. Niestety został zniszczony ponownie w 1945 r. przez wojska radzieckie. Wysiłkiem państwa polskiego od 1947 r. ponownie go wiernie odbudowano. W 1949 r. został wpisany do rejestru zabytków, aby w 1994 zostać uznanym za pomnik historii. Ukoronowaniem wysiłku rekonstruktorów było wpisanie zamku w **Malborku** w roku 1997 na listę światowego dziedzictwa UNESCO. Od 1961 jest siedzibą Muzeum Zamkowego. O tym wszystkim i wielu innych rzeczach z historii największego w świecie zamku obronnego z cegły opowiedziała nam pani przewodnik.

Jeszcze tylko krótkie spojrzenie na średniowieczną zabudowę miasta **Malbork** z **Bramą Garncarską**, basztą **Lichnowską**, kościołem **św. Jana** z połowy XIV wieku, kościołem **św. Jerzego** i wejściem do **Sztumu**. Miasto jest znane z najcięższego więzienia o zastrzonym rygorze, pięknego jeziora **Sztumskiego** i warowni krzyżackiej. **Sztum** w czasach przedkrzyżackich był grodem i należał do pruskich włóści **Alyem**. Zamek w **Sztumie** został wybudowany przez zakon krzyżacki w latach 1326-1331 w miejscu wcześniejszych umocnień pruskich. Powstał na niewielkiej wyniosłości, na wyspie pośrodku dawnego **Jeziora Białego**. Zamek odgrywał rolę przyczółka osłaniającego od południa warownię malborską, był także letnią rezydencją wielkiego mistrza zakonu krzyżackiego. W 1377 r. arcyksiążę austriacki **Albrecht III Habsburg**, wspierający zakon podczas zbrojnej wyprawy na Litwę, otrzymał rzymski pas. Odwzajemniając się za dar pozostawił **Sztumowi** swoje barwy herbowe, które do dziś zdobią chorąg-

giew miasta (biały pas na czerwonym polu). Na zachód od zamku utworzono w roku 1416 miasto lokacyjne. My na dziedzińcu zamku zbieraliśmy wspólnie jesiennie jabłka. Leżały w trawie i najwyraźniej czekały na nas.

Docieramy następnie do jednego z najlepiej zachowanych zamków krzyżackich – tego w **Gniewie**. Zbudowany w 1290 r. podobnie jak w **Golubiu**, na planie czworoboku. Był pierwotnie główną siedzibą komtura **gniewskiego** i najpotężniejszą warownią na lewym brzegu Wisły. Na nocleg wracamy do **Grudziądza** przez **Kwidzyn**, podziwiając jego ciekawą gotycką zabudowę.

Ostatniego dnia naszej eskapady, po smacznym śniadaniu i wykwaterowaniu z hotelu, zwiedzamy **Grudziądz** – historyczny gród w Dolinie Wisły, ufortyfikowany przez krzyżaków. Spacerujemy Szlakiem Gotyku Ceglanego, do którego zalicza się mury miejskie z XIV/XV wieku, zamek, cytadelę oraz **Twierdzę Grudziądz** jak również ruiny browaru. Po przerwie na filiżankę kawy, jedziemy do **Radzunia Chelmińskiego**. Tu oglądamy miejscowy zamek. Następnie docieramy do **Lichenia Starego**, miejscowości słynącej z cudów za sprawą **Matki Boskiej Licheńskiej**. Zwiedzamy kalwarię **licheńską** oraz Bazylikę z Cudownym Obrazem **Matki Boskiej**. Po obiadowym posiłku zatrzymujemy się na moment w lesie, w którym **Matkę Boską** zobaczył ranny żołnierz.

Do **Katowic** wracamy późną nocą. Witają nas światła śląskiej aglomeracji, dobrze znane **Rondo** i oświetlona bryła **Superjednostki**.

Następny wyjazd już za rok. A tymczasem – wybierzymy się wielokrotnie wspólnie do teatru, kina. Wszystkich szanownych Mieszkańców **Superjednostki** serdecznie zapraszamy do korzystania z oferty kulturalnej **KSM**.

Spisała:
WERS



Mury obronne zamku w Malborku z zewnątrz.

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | |
|------------------------------|----------------------|------------|
| <i>Osiedle „Centrum”</i> | | |
| 1. UL. KATOWICKA | 47,00 m ² | VI piętro |
| <i>Osiedle „Śródmieście”</i> | | |
| 2. UL. FRANCUSKA | 60,58 m ² | V piętro |
| <i>Osiedle „Zgrzebnika”</i> | | |
| 3. UL. ZGRZEBNIOKA | 52,00 m ² | parter |
| <i>Osiedle „Wełnowiec”</i> | | |
| 4. UL. JÓZEFOWSKA | 50,00 m ² | X piętro |
| 5. UL. JÓZEFOWSKA | 63,00 m ² | IV piętro |
| 6. UL. ŚCIEGIENNEGO | 53,00 m ² | III piętro |
| 7. UL. KOTLARZA | 42,00 m ² | I piętro |

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------|
| <i>Osiedle „Centrum”</i> | | |
| 1. UL. KATOWICKA | 18,80 m ² | w bud. |

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA OD OSÓB FIZYCZNYCH

Mieszkanie do wynajęcia od osoby fizycznej (na działalność gospodarczą) Katowice- Śródmieście ul. Batorego pow. 58 m² (2 pokoje, widna kuchnia, łazienka z wc – mieszkanie po kapitalnym remoncie.

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

- | | |
|---|--------------------------------|
| <i>Osiedle „Centrum”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)</i> | |
| 1. ORDONA 7 | 83,04 m ² I piętro |
| 2. ORDONA 7 | 210,00 m ² I piętro |
| 3. ORDONA 7 | 70,10 m ² I piętro |
| <i>Osiedle „Gwiazdy”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)</i> | |
| 4. ROŻDZIENSKIEGO 88A | 103,20 m ² parter |
| <i>Osiedle „Wierzbowa”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)</i> | |
| 5. BRZOZOWA 50 | 121,50 m ² parter |
| <i>Osiedle „Giszowiec”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)</i> | |
| 6. KARLICZKA 6 | 161,77 m ² parter |
| 7. KARLICZKA 6 | 37,30 m ² parter |
| <i>Osiedle „Ściegiennego”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)</i> | |
| 8. RZYMEŃKI 4 | 130,80 m ² parter |
| <i>Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)</i> | |
| 9. ZAMKOWA 45 | 127,22 m ² I p. |

W BUDYNKU MIESZKALNYM

- | | |
|---|-------------------------------------|
| <i>Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41</i> | |
| 10. AL. KORFANTEGO 16 | 46,40 m ² podziemie |
| 11. AL. KORFANTEGO 18 | 18,47 m ² XV p. |
| 12. AL. KORFANTEGO 18 | 37,89 m ² tunel garażowy |

13. AL. KORFANTEGO 24 18,47 m² IV p.
 14. AL. KORFANTEGO 30 18,47 m² X p.
Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19
 15. MIŁA 5 15,10 m² parter
 16. MIŁA 16 11,00 m² parter
 17. MIŁA 22 12,87 m² parter
 18. MIŁA 28 107,80 m² parter
 19. MIŁA 30 11,80 m² parter
 20. MIŁA 30 14,00 m² parter
 21. MYSŁOWICKA 3 50,60 m² parter
 22. WOJCIECHA 7D 22,10 m² X p.
 23. WOJCIECHA 51B 83,87 m² parter
*Osiedle „Ściegiennego”,
 Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26*
 24. ŚCIEGIENNEGO 90 52,80 m² piwnica
 25. JABŁONIOWA 42 38,60 m² piwnica
 26. ROŻANOWICZA 1 66,00 m² parter
 27. JÓZEFOWSKA 96 12,80 m² parter
 28. JÓZEFOWSKA 98 19,30 m² parter
 29. JÓZEFOWSKA 116A 30,40 m² parter
 30. JÓZEFOWSKA 118A 30,85 m² parter
*Osiedle „HPR/Śródmieście”,
 Administracja tel. 251-25-93, 251-40-39*
 31. SOKOLSKA 33 30,81 m² XI p.
 32. SOKOLSKA 33 30,84 m² XI p.
Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02
 33. LUBUSKA 8 58,10 m² parter
 34. LUBUSKA 8 55,10 m² parter
 35. LUBUSKA 10 57,80 m² parter
 36. LUBUSKA 10 11,70 m² parter
 37. ŁUŻYCKA 2A 58,10 m² parter
 38. KARPACKA 6 58,20 m² parter
 39. SANDOMIERSKA 21-23 121,30 m² parter
Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59
 40. ROŹDZIENSKIEGO 86 26,80 m² parter
 41. ROŹDZIENSKIEGO 86A 167,84 m² I p.
 42. ROŹDZIENSKIEGO 88 24,00 m² parter
 43. ROŹDZIENSKIEGO 88 27,03 m² parter
Osiedle „Zawodzie”, Administracja tel. 255-20-52, 255-57-29
 44. ŁĄCZNA 3 20,90 m² parter
 45. BOH. MONTE CASSINO 3 32,31 m² parter
Osiedle „Wierzbowa”, Administracja tel. 258-79-61
 46. WIERZBOWA 37 30,34 m² piwnica
Osiedle „Zgrzebnika”, Administracja tel. 251-56-14
 47. LELKÓW 7 65,65 m² parter
Osiedle „Ścigały”, Administracja tel. 203-82-58
 47. ŚCIGAŁY 8A 72,66 m² parter
Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97
 48. GRAŻYŃSKIEGO 7A 12,00 m² parter

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE pok. 10, 10a, 16
 TEL. 208-47-09 (10, 11)**

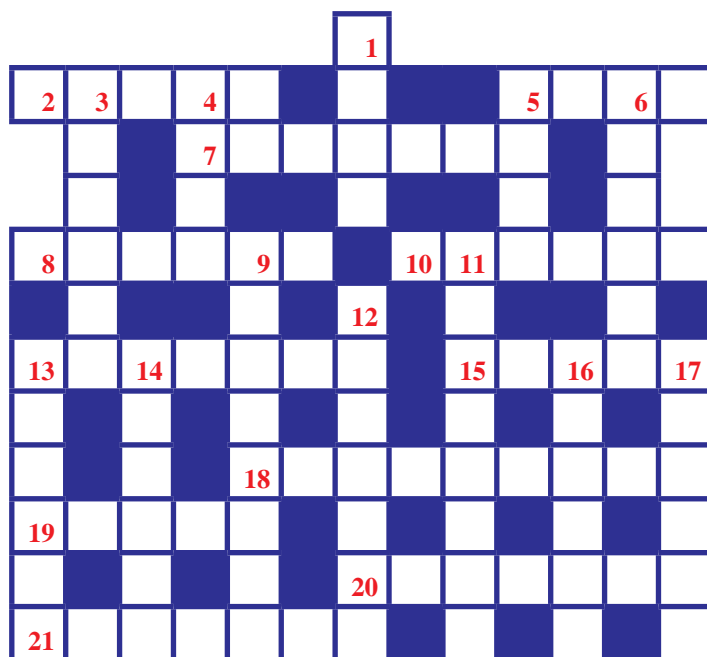
DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG ?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko
 i sprawnie, licząc od momentu przejęcia
 aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu
 właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem
 naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.
 Ceny usług są przystępne.

**W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK
 ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY
 HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ
 DZIAŁANIA.**

**ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !
 Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa**

KRZYŻÓWKA LISTOPADOWA



PIONOWO:

- niezbędne do szycia,
- szufla (zmiana) na statku,
- od Homerowych starszy jest ten o Gilgameszu,
- masa opakowania towaru,
- księgową z „Rancza” – z domu Paciorka po mężu Czerepachowa,
- kłopoty w które można wpaść,
- komunikacja, kontakt,
- dowcipniś, frant, zgrywus,
- powszechnie nie lubiany odbiorca podatków,
- napęd kajaka lub łodzi,
- obok Mazur,
- imitacja złota.

POZIOMO:

- używa go szewc, ale można też go komuś zabić,

- największy z minerałów, niezbędny dla dłoni ciężarowcom i skoczkom o tyczce,
- Franciszek – wybitny aktor rodem ze Śląska,
- na szyi harcerza,
- już zdobyta – często deprawuje polityków,
- krucho ciasteczka smażona na ostanki,
- śmiałość, zuch,
- od lewej do prawej i od prawej do lewej brzmi tak samo
- zamknięta grupa społeczna (nie tylko w Indiach),
- interesuje ogrodnika, rolnika, botanika,
- „Kto nie doznał gorczy ni razu, ten nie dozna (... jej...) w niebie” – pisał Mickiewicz.

Pośród osób (prosimy o podawanie do wiadomości redakcji swego pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i mieszkania), które do 5 grudnia 2014 roku dostarczą – prześlą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI LISTOPADOWEJ” rozlosowanych zostanie 5 nagród książkowych, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI PAŹDZIERNIKOWEJ” (NR 283)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI PAŹDZIERNIKOWEJ” z nr 283, „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: **Janina Barczyk – ul. Brzozowa, Łucja Nowakowska – ul. Ligocka, Jolanta Starczyk – ul. Graniczna, Grażyna Pawlik – ul. Wojciecha, Urszula Kowolik – ul. Modrzewiowa.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

BARAN (21.03 – 19.04) Druga połowa listopada pracowita, ale bardzo pomyślna. Pozbędziesz się zaległości, stworzysz mocny grunt pod przyszłe sukcesy. Teraz możesz osiągnąć coś, z czego w przyszłości będziesz odcinać kupony. Dzięki sprzyjającej Wenus pomyślnie ułożą się także sprawy sercowe, np. 25-26 nikt ci się nie oprze. Ciebie i twoją drugą połowę czeka wówczas miłosny zawrót głowy. W grudniu wydarzy się coś, co odświeży i ułatwi twoje codzienne życie, uczyni je bardziej atrakcyjnym. Może zdecydujesz się na jakiś poważny zakup, zmiany w domu pod wpływem których stanie się on bardziej nowoczesny? Około 5 grudnia twoi bliscy udowodnią ci, że jesteś dla nich najważniejszy.

BYK (20.04 – 22.05) W połowie listopada pod wpływem Saturna ty i twój ukochany możecie przechodzić trudniejsze dni. Podejdźcie do tego na chłodno – komu udaje się przejść przez życie bez kryzysów...? Ten zaś nie jest zbyt poważny, a kiedy minie, zobaczysz, że był potrzebny, bo dzięki niemu nauczyliście się mówić o pewnych sprawach. W grudniu mogą pojawić się szanse na zimowy wyjazd, które koniecznie powinienes podchwycić, nie martwiąc się na razie o szczegóły. Znajomość, która była bardziej przygodą czy przyjaźnią, teraz nabierze bliższego, bardziej rodzinnego charakteru. 4-6 grudnia pod znakiem miłości i pieniędzy, oraz doskonałych okazji w interesach.

BLIŹNIĘTA (23.05 – 21.06) 20-23 korzystne dni dla spraw zawodowych, materialnych i organizacyjnych. Nie marnuj okazji! 26-27 niespodzianki: szalone pomysły i propozycje w sprawach sercowych. Jeśli masz kogoś na stałe, teraz przekonasz się, że nie znasz go do końca, że czymś cię bardzo zaskoczy. Merkury sprawi, że będziesz bardzo „mocny w gębę”. Każdego zagadasz, twoje będzie na wierzchu. Autoreklama będzie twoją mocną stroną, dzięki czemu możesz np. pozyskać partnerów w interesach i dobrych klientów. Ale jeśli ktoś szuka u ciebie zrozumienia, może się rozczarować. Będziesz zbyt krytyczny, czasem wręcz niesprawiedliwy, co bliskich może ranić. Dzięki odważnej decyzji w dniach 12-13 otworzą się przed tobą nowe horyzonty.

RAK (22.06 – 22.07) W połowie listopada powinienes załatwić zaległe formalne sprawy dotyczące ciebie i partnera lub najbliższych ci osób. Kiedy to zrobisz, uspokoisz się i poczujesz się bezpiecznie. Wszystko, co zaczniesz podczas nowiu Księżyca 22 (lub tuż po tych dniach), uda

się fantastycznie. Tego dnia możesz też odkryć czyjaś tajemnicę lub rozwiązać fascynującą zagadkę... W III dekadzie pewne odkładane wydatki staną się niezbędne. Kupisz też coś z myślą o przyszłości, co nie jest konieczne, a co bardzo poprawi ci nastrój. W grudniu skrzydeł doda ci wizja spotkania bliskich osób Skryte plany i marzenia mają szansę się urzeczywistnić, dając mocny grunt pod nowe życie. Około 6 grudnia przełom w kontaktach z otoczeniem – przyjdą nowe porządki.

LEW (23.07 – 23.08) Koniec listopada przyniesie poprawę zdrowia i nastroju. Wizja nadchodzących Świąt, a wcześniej popularnych imienin każe ci wstać z kanapy i pocho-

dzić po sklepach w poszukiwaniu prezentów i czegoś atrakcyjnego, w czym mógłbyś pokazać się ludziom. Staraj się na co dzień trzymać dietę, abyś mógł sobie pozwolić na szaleństwa podczas spotkań towarzyskich i rodzinnych. W grudniu złapiesz drugi oddech, na dobre wrócisz do formy. Przybędzie ci odwagi, za to ubędzie cierpliwości, co przyniesie dobre rezultaty: wreszcie pozbędziesz się pewnego problemu lub skończysz od dawna ciągnącą się sprawę (najlepiej zrób to około 4 grudnia). Jowisz w twoim znaku dba o twoją karierę i życie osobiste, a w dniach 11-16 grudnia będzie najbardziej hojny – to twoje najlepsze dni.

PANNA (24.08 – 22.09) Pewna osoba w twoim otoczeniu może być krytyczna i uszczypliwa (np. około 27-30 grudnia). Może chce cię sprowokować do sprzeczki? Jeśli zachowasz spokój i uśmiech, będziesz górą! Skup się na pracy, nauce i obowiązkach. Teraz doskonale pójdziesz ci rozwiązywanie problemów wymagających skupienia i wnikliwości. Nie lubisz żyć pod czyjeś dyktando, ale w grudniu przyjdzie taki czas, że lepiej będzie dostosować się do innych. Będzie to dla ciebie korzystniejsze niż forsowanie własnych pomysłów i opinii. Nie trać więc na to energii – na finale, gdy inni tracą już entuzjizm i zapał, dyskretnie wprowadzisz własne poprawki. Najlepsza strategia dla ciebie na te dni, to być lisek, a nie lwem.

WAGA (23.09 – 22.10) Po 17 listopada powstaną śmiałe plany, nabierzesz większego rozmachu w sprawach zawodowych. Zamarzy ci się wyjazd i jak na zamówienie

otworzą się ku temu możliwości. 26-28 Uranowi i Wenus zawdzięczać będziesz miłe niespodzianki – zapewne w dziedzinie uczuć, życia towarzyskiego i finansów. Ale także w tych dniach powinnaś, Wago, bardziej strzeż zdrowia. Na początku grudnia otworzą się przed tobą jeszcze ciekawsze perspektywy, np. dotyczące okresu świąteczno-noworocznego. Potem jednak czeka cię sporo wysiłku organizacyjnego, aby je zrealizować. 4-6 – los się uśmiechnie, co powinnaś od razu wykorzystać, zamiast czekać na kolejną dobrą okazję.

SKORPION (23.10 – 21.11) Zacieśnią się więzi między tobą a kimś, kogo dobrze znasz, ale z kim nie jesteś zbyt blisko. Nagle możesz

To twoje dobre dni; choć chwila mi nie będzie łatwo. W rodzinie i wśród przyjaciół zmienne nastroje, ale wszystko zmieni się po 10 grudnia, kiedy to do twojego znaku wejdzie Wenus, kładąc kres kłótniom, napięciom w rodzinie, a także twojemu niezadowoleniu z samej siebie. Nadmierne wymagania, jakie masz wobec bliskich, ustąpią miejsca wyrozumiałości. Pogodzisz się także z tym, że utyleś odrobinę, bo przecież na jesieni to norma. Zamiast pogrążyć się w rozpacz i planować kolejną dietę od poniedziałku, kupisz sobie coś, co poprawi ci humor, i w czym naprawdę będziesz doskonale wyglądać. I tak trzymaj!

HOROSKOP OD 15 LISTOPADA 2014 DO 15 GRUDNIA 2014



poczuć, że jesteście dla siebie kimś więcej niż tylko znajomymi czy nawet przyjaciółmi. Wprawdzie listopad nie jest wymarzonym miesiącem na śluby, ale ty przecież nie kierujesz się stereotypami. Zatem możesz śmiało wstąpić w związek, zaręczać się, zaczynać nowe życie we dwoje. Najlepsze dni dla miłości to 11 i 12 oraz 18-19 listopada. Grudzień przyniesie problemy, które dotyczą nie tylko ciebie. Aby one się rozwiązały, muszą zajść zmiany w świecie lub w twoim otoczeniu, które jednak od ciebie bezpośrednio nie zależą. Rób więc tyle, ile możesz, ale w zasięgu swoich możliwości i więcej cierpliwości i zaufania do życia.

STRZELEC (22.11 – 21.12) W III dekadzie listopada za sprawą Słońca dostaniesz zastrzyk świeżej energii. 26-30 podczas imprez, spotkań, przyjęć uważaj na błędy i zguby. Ostrożnie także z nową znajomością, nie wchodź w nią za szybko. W pracy łatwo będzie o sukcesy w tym, w czym jesteś dobry, w czym się już sprawdziłeś. Ale teraz możesz też sięgnąć po więcej, zdobyć jakieś nowe przyczółki, zawałczyć o lepszą pozycję. Twoje najlepsze dni w pracy to 4-7, 12-16 grudnia. I dekada grudnia pod znakiem bogini miłości, Wenus. Nawet jeśli twoje życie uczuciowe jest uporządkowane, teraz możesz otrzymać wyraźne sygnały od płci przeciwnej, że podobasz się, przyciągasz – nawet gdy nic nie robisz w tym kierunku.

KOZIOROŻEC (22.12 – 19.01) 19-23 listopada ważne decyzje, udany start do jakiegoś nowego etapu w życiu zawodowym lub osobistym.

WODNIK (20.01 – 18.02) W III dekadzie listopada więcej luzu i czasu dla bliskich. Wtedy też (około 27-28) dojdzie wreszcie do skutku dawno planowane spotkanie lub wyczekiwana randka. 12, 18, 26 listopada spręż się specjalnie: nie rób uników, nie wycofuj się. Tylko pokonując przeszkody i rozwiązując problemy możesz się czegoś nauczyć i naprawdę coś osiągnąć. Grudzień minie ci pod znakiem Marsa, więc oprócz zwykłego o tej porze świątecznego zamieszania, coś będziesz w pośpiechu kończyć lub przeciwnie – właśnie na ostro zaczniesz przemeblowywać swoje życie zawodowe. To dobry czas, by zmierzyć się z trudnościami, pokonywać przeszkody i ... mieć z tego satysfakcję. 4-6 grudnia spręż się, wszystko pójdzie szybciej i łatwiej niż myślisz.

RYBY (19.02 – 20.03) Jak dla ciebie tempo życia zbyt duże i za duże ciemności... przyroda nie nastraja pogodnie, powinnaś więc jej sama pomóc. Na pewno jest coś, co doda ci sił i lepiej nastawi do świata. Może będzie to lampa antydepresyjna, a może kurs tańca lub częstsze randki z ukochanym? 18-19 bardzo pomyślnie dni, by podjąć ważne decyzje, postawić kropkę nad i, zakończyć jakiś etap w życiu. 29-30 imprezy, spotkania. Żeby były jednak udane, kieruj się własnym zdaniem, nie ulegaj innym, zwłaszcza gdy masz wątpliwości. W pierwszych dniach grudnia unikaj poważnych decyzji. Za to w połowie miesiąca intuicja podpowie ci udany i piękny zakup, zatem nie wahaj się!

55 LAT SPÓŁDZIELNI W CZESKIM TRZYŃCU



Na zdjęciu: jeden ze spółdzielczych budynków przy ul. Śląskiej w Trzciniecu.

Za granicą, ale po sąsiedzku, w czeskim Trzciniecu, od 55 lat istnieje Spółdzielnia Budowy Domów (*Stavební Bytové Družstvo*), z którą od 1970 roku Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa utrzymuje partnerskie kontakty. SBD posiada około 5 tys. mieszkań, nie tylko w Trzciniecu, ale także w okolicznych miejscowościach, m.in. w Jabłonkowie, Bystrzycy, Oldrzychowicach, Na-

wsi, Mostach i Pisku. Budynki mieszkalne z wcześniejszych lat są poddawane kompleksowej renowacji i termomodernizacji.

W jubileuszowych imprezach w Trzciniecu uczestniczyły delegacje z Polski – KSM oraz SM „Dąb” ze Szczecina. Gratulacje i życzenia od katowickich spółdzielców mieszkaniowych zostały przekazane na ręce prezesa Zarządu SBD Mirosława Guzdkę.



Niepubliczna Szkoła Baletowa
Szkoła Sztuki Tańca
ARABESQUE w Katowicach
tel: 32 209 73 17; 517 300 401.

www.arabesque.edu.pl

PRZEDŁUŻAMY ZAPISY NA ROK SZKOLNY 2014/2015

OSTATNIE WOLNE MIEJSCA!!!

zapraszamy
dzieci i młodzież na zajęcia popołudniowe
w następujących grupach wiekowych:

-  **3-7 lat** do – klasy „0” Szkoły Baletowej
-  **8-10 lat** do – I klasy Szkoły Baletowej
-  **12-15 lat** do – I klasy Szkoły Sztuki Tańca

PRZESŁUCHANIA REKRUTACYJNE
do SZKOŁY BALETOWEJ i SZKOŁY SZTUKI TAŃCA
odbędą się **17.11.2014 r. o godz. 17:00.**
Ul. Dąbrowskiego 24/2 w Katowicach.



PROMOCJA KAPITAŁNE KONTO 65+

Masz 65 lat lub więcej? Chcesz zyskać **zwrot do 30 zł miesięcznie** za płatności kartą w aptece?

Sprawdź, czy możesz być uczestnikiem promocji!

Zapraszamy do Oddziału Banku BPH w Katowicach:

al. W. Korfańtego 117a

☎ 32 253 37 07, 32 253 37 08

Koszt połączenia telefonicznego wg taryfy operatora.



Bank BPH
grupa GE Capital

Po prostu fair

Ważne informacje:

Promocja Kapitałne Konto 65+ trwa w okresie **9.06 – 31.12.2014 r.** i dotyczy Klientów, którzy: ukończyli 65 lat, do 31.12.2014 r. podpiszą umowę o Kapitałne Konto z kartą i od 30.11.2013 r. nie posiadali w Banku BPH konta osobistego. **Zwrot wydatków za płatności kartą obowiązuje przez 12 miesięcy od podpisania umowy.** Regulamin promocji oraz Taryfa Opłat i Prowizji są dostępne w Placówkach Banku BPH i na www.bph.pl.

Oprocentowanie środków na koncie jest zmienne i wynosi 0,01% w skali roku. Wartość ta nie uwzględnia opłat pobieranych zgodnie z Taryfą Opłat i Prowizji. Bank BPH SA, ul. płk. Jana Pałubickiego 2, 80-175 Gdańsk.

U NAS MIESZKA SIĘ TANIEJ

(Dokończenie ze str. 9)

składowych opłat miesięcznych, jako niepokrywających realnych kosztów. Przeprowadzone zostały one w trakcie analizowanego roku w zakresie dotyczącym stawek: ■ eksploatacji w 12 osiedlach, ■ opłat wywozu nieczystości stałych (do czerwca 2013 r.) w 4 osiedlach, ■ odpisu na fundusz remontowy część „B” w 3 osiedlach, w pozycji „konserwacja dźwigów” w 1 osiedlu.

Przy średniej stawce opłaty eksploatacyjnej w lokalach mieszkalnych w Spółdzielni w grudniu 2013 roku wynoszącej 3,13 zł/m² stawki jednostkowe w poszczególnych osiedlach zawierały się w granicach: od 2,06 zł/m² (w osiedlu Kukuczki) do 3,95 zł/m² (osiedle Janów).

W zróżnicowaniu stawek opłat eksploatacyjnych w osiedlach naszej Spółdzielni znaczny udział ma pozycja kosztów określana jako „**pozostałe koszty eksploatacji**”, agregująca koszty ponoszone m. in. z tytułu: ■ podatku od nieruchomości ■ opłat za wieczyste użytkowanie gruntów (których wysokość określa gmina, a które mają związek z lokalizacją nieruchomości w mieście) ■ wydatków na utrzymanie terenów poszczególnych osiedli, np. na utrzymanie czystości, pielęgnację i konserwację zieleni, cięcia sanitarne, odbudowę zieleni, utrzymanie placów zabaw i boisk sportowych, ich wyposażenie, konserwację i naprawy, utrzymanie dróg komunikacyjnych i parkingów w osiedlach, ■ zarządzanych urzędowo lub organizowanych na wniosek mieszkańców poszczególnych nieruchomości akcji, np. dezynsekcji i deratyzacji, działań wynikających z warunków pogodowych, jak np. odśnieżanie dróg, chodników, itp., usuwania sopli, itp. ■ innych różnego rodzaju, występujących jednorazowo lub niesystematycznie działań niewyspecyfikowanych szczegółowo w formie odrębnego zbioru identyfikacyjnego z uwagi na ich niestabilny charakter występowania (odrębne rejestrowanie generowałyby dodatkowe i niepotrzebne koszty ewidencyjno-rozliczeniowe), jak np. zabezpieczeń związane z ochroną danych, zadaniami dotyczącymi obrony cywilnej i inne.

Kolejnym znaczącym elementem w opłacie eksploatacyjnej jest pozycja określana jako „**koszty obsługi osiedla**”. Na jej wysokość wpływ ma wielkość osiedla obsługiwanego przez daną administrację, a także sposób zarządzania i administrowania nieruchomościami, w tym m. in. rodzaj i wielkość posiadanego zaplecza administracyjno-warsztatowego - tzn. np. czy obsługa zasobów jest realizowana własnymi siłami poprzez zatrudnionych w osiedlu pracowników, np. konserwatorów, czy też obsługa jest prowadzona systemem zleconym - przez usługodawców zewnętrznych, wymogi prawne dotyczące bhp, p.pożarowe, inspekcji pracy itp. Przy większej, obsługiwanej przez daną administrację, powierzchni zasobów mieszkalnych koszty stałe przypadające na jednostkę powierzchni

Zestawienie struktury opłat miesięcznych w 2013 roku w spółdzielniach zrzeszonych w RZRSM

L.p.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stawki opłaty miesięcznej		Stawki dot. KSM
			najniższa	najwyższa	średnie
1.	eksploatacja podstawowa	zł/m ²	1,39	5,64	2,98*/
2.	odpis na fundusze remontowe	zł/m ²	1,20	3,50	3,09
3.	dostarczenie sygnału RTV	gniazdo	1,72	10,00	6,06
4.	domofony	m-k	0,85	2,59	1,74
5.	zimna woda i odprowadzenie ścieków	zł/m ³	8,87	16,13	13,15
6.	c.o.	zł/m ²	1,33	4,98	2,26
7.	c.c.w.	zł/m ³	8,24	35,15	19,62
8.	dźwigi osobowe	zł/os	4,95	11,86	5,38 **/
9.	wywóz nieczystości	zł/os	7,43	14,00	14,00

*/ stawka bez domofonów i opłaty za dostarczenie sygnału RTV

**/ stawka dot. dźwigów na fundusz remontowy

rozliczeniowej z zasady są niższe niż w osiedlach obsługujących mniejszy powierzchniowo zasób mieszkaniowy.

Istotny wpływ na stawkę eksploatacyjną w osiedlach ma także wysokość budynków i ich wewnętrzny układ komunikacyjny. W osiedlach, w których przeważają budynki wysokie (wyposażone w dźwigi, wentylację mechaniczną, itp.), „**koszty zużycia energii elektrycznej poza zużyciem**” są z przyczyn oczywistych wyższe.

Fundusz remontowy część „B” w opłacie miesięcznej wyniósł 76,50 zł, co stanowiło 11,50% tej opłaty. Wysokość stawek odpisu na fundusz remontowy w poszczególnych osiedlach jest różna - ta wysokość nie świadczy o mniejszej lub większej gospodarowości - a jedynie pozwala zbudować budżet danego osiedla dostosowany do tempa realizacji potrzeb remontowych. Decyzje o wysokości odpisu na fundusz remontowy „B” podejmują Rady Osiedla, biorąc pod uwagę potrzeby remontowe i konserwacyjne, które wynikają z bieżących przeglądów technicznych, wieku i charakteru budynków, zakresu wykonanych i przyszłych remontów oraz innych obciążeń finansowych z tym związanych (np. spłata zaciągniętych pożyczek z funduszu interwencyjnego). Większemu wysiłkowi remontowemu towarzyszy nie tylko poprawa estetyki i technicznych warunków zamieszkiwania, ale także wzrost wartości zmodernizowanych budynków i ich ceny rynkowej.

Uśredniona w skali Spółdzielni stawka odpisu na fundusz remontowy część „B” wynosiła w grudniu 2013 roku 1,53 zł/m² powierzchni użytkowej mieszkań, przy czym stawkę najwyższą posiadały osiedla: Zgrzebniołka - 2,20 zł/m² oraz Gwiazdy - 1,91 zł/m² - gdzie występują wyłącznie budynki bardzo wysokie, zaś stawkę najniższą osiedle Janów - 1,15 zł/m² (cechuje się niską zabudową) oraz osiedle Zawodzie - 1,15 zł/m² - (przewaga budynków wysokich).

Dla pogłębienia niniejszej analizy dokonano porównania stawek opłat występujących w naszej Spółdzielni z opłatami miesięcznymi obowiązującymi w 16 Spółdzielniach zrzeszonych w Regionalnym Związku Rewizyjnym SM w Katowicach (udostępnione przez

RZRSM), a także w innych spółdzielniach niezrzeszonych w tym Związku czy stosowanych poza naszym województwem (dane z Instytutu Rozwoju Miast).

W oparciu o dane udostępnione przez RZRSM zestawiono jednostkowe stawki opłat za lokale (z pominięciem wielkości skrajnych) obowiązujące w 2013 roku w spółdzielniach mieszkaniowych zrzeszonych w tym Związku. Prezentuje je **tabela 2**.

Rozpatrując kompleksowo wielkości opłat miesięcznych za lokale mieszkalne w prezentowanym zestawieniu zauważyć wypada, że stawki w KSM nie odbiegają w znaczący sposób od średnich w województwie; chociaż w województwie to KSM posiada znaczącą ilość budynków nietypowych - są bardzo wysokie, np. przy ul. Sokolskiej 33 (os. HPR) czy al. Różdzieńskiego (os. Gwiazdy), wydłużone - przy al. Korfańskiego 16-32 (os. Superjednostka); co w znaczący sposób rzutuje na średni poziom kosztów eksploatacji i utrzymania.

Zauważyć należy, że analiza struktury średnich opłat miesięcznych jest trudna do zinterpretowania także z uwagi na fakt, że występujące w procesie zarządzania nieruchomościami elementy kosztów w poszczególnych jednostkach organizacyjnych mieszkaniowości (Spółdzielnie, TBS, KZGM) nie są ujmowane w ujednolicony sposób (z braku odpowiednich nakazujących to przepisów). W niektórych jednostkach w stawkach eksploatacyjnych ujmowane są opłaty na fundusz remontowy, dźwigi osobowe, niektóre media, koszty rozliczeń mediów, gdy w innych jednostkach są to wyodrębnione pozycje kosztowe - co zniekształca właściwą ocenę występujących różnic i proporcji między opłatami eksploatacyjnymi, na remonty, dostawę mediów i inne - obowiązujące w różnych jednostkach organizacyjnych i w różnych miejscowościach.

Ponadto chcąc dokonać porównania stawek pomiędzy różnymi spółdziel-

niami i innymi zarządcami nieruchomości należy zwrócić uwagę, że na ich poziom dodatkowo wpływa prowadzona przez zarządcę nieruchomości polityka w zakresie odnowy majątku trwałego (zakres i tempo realizowanych zadań remontowo-modernizacyjnych). Zatem na wysokość stawek odpisów na fundusz remontowy wpływ ma stopień odpowiedzialności władz danej jednostki organizacyjnej za utrzymanie właściwego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego i jego poprawy poprzez modernizację oraz wzrost efektywności użytkowania zasobu.

Na poziom zróżnicowania opłat wpływa także własność struktury technicznej i podział obowiązków w zakresie jej eksploatacji, a zwłaszcza sieci wodno-kanalizacyjnych, sieci i urządzeń grzewczych, centralnej ciepłej wody, a także system organizacyjny, rodzaj i charakter prowadzonej działalności, zwłaszcza gospodarczej, sposób rozliczenia kosztów stałych (w tym kosztów zarządu i administracji ogólnej), wzajemnych obowiązków między zarządcą a użytkownikami lokali i inne.

Czynnikami różnicującymi opłaty są nadto koszty usuwania skutków lokalnie występujących zdarzeń i utrudnień, np. szkód górniczych, zabezpieczeń pożarowych. Dla celów porównawczych znaczenie ma również wiek zasobów, ponieważ relatywnie młoda substancja mieszkaniowa realizowana w procesie inwestycyjnym w oparciu o nowocześniejsze technologie i materiały jest w pierwszych latach użytkowania mniej kosztowna w procesie eksploatacyjnym (jednakże dla ich użytkowników była dostępna po znacznie wyższych cenach). Szacunkowe opłaty miesięczne w poszczególnych jednostkach organizacyjnych w lokalach mieszkalnych w 2013 roku prezentuje **tabela 3**.

Zatem w 2013 roku najwyższą miesięczną opłatę podstawową za lokal 50 m² o najwyższym standardzie należało zapłacić za mieszkanie znajdujące się w TBS, a najniższą w spółdzielniach mieszkaniowych.

Reasumując należy jednakże stwierdzić, że prowadzenie jakichkolwiek porównań między różnymi jednostkami organizacyjnymi w zakresie wysokości opłat za lokale mieszkalne nie pozwala na wykreowanie jednoznacznych ocen na temat ich prawidłowości w zakresie zarządzania zasobami - gdyż nie występują dwa identyczne budynki (różnią się od siebie wieloma parametrami, o których mowa wyżej) - a umożliwia jedynie porównanie kształtowania się obciążeń mieszkańców z tytułu użytkowania tych lokali. Z podanych wyżej względów przedstawiony materiał ma wyłącznie walor orientacyjny i poglądowy.

Tabela nr 3

Forma zasobów	Opłaty razem (w zł)	W tym: na fundusz remontowy
Komunalne	778	-
Spółdzielcze	560	103
TBS	879	-

OGŁOSZENIE

VECTRA S.A. TO OGÓLNOPOLSKA FIRMA TELEKOMUNIKACYJNA, KTÓRA SWOIM ZASIĘGIEM OBEJMUJE PONAD MILION GOSPODARSTW DOMOWYCH. MIŁO NAM POINFORMOWAĆ, ŻE USŁUGI VECTRA S.A. SĄ JUŻ DOSTĘPNE DLA WIĘKSZOŚCI NASZYCH LOKATORÓW.

VECTRA

UWAGA – SPECJALNIE TYLKO DLA LOKATORÓW KSM
NOWY OPERATOR PRZYGOTOWAŁ DODATKOWE
ATRAKCYJNE RABATY.

OFERTA SPECJALNA



POKAŻ PRACOWNIKOWI
VECTRY PONIŻSZY KUPON
I ZAPYTAJ O OFERTĘ
SPECJALNĄ!

Do Państwa dyspozycji udostępnione zostały:



TELEWIZJA CYFROWA – BOGATY WYBÓR
PAKIETÓW DLA KAŻDEJ GRUPY WIEKOWEJ



SZYBKI INTERNET – Z ROUTEREM WIFI,
BEZ LIMITU POBIERANIA I WYSYŁANIA DANYCH



TELEFON – TARYFY DOSTOSOWANE DO POTRZEB
KLIENTÓW, RÓWNIEŻ PLAN BEZ LIMITU

ORAZ INNE USŁUGI JAK VOD, TV ONLINE.

Zapraszamy do Biura Obsługi Klienta
Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 8, tel. 32/4459009
biuro czynne pon. – pt. 9.00–17.00

Nie masz czasu, jesteś zajęty?
Zamów wizytę przedstawiciela handlowego.

VECTRA – DAJEMY WIĘCEJ ZA MNIEJ!

VECTRA

Oferta ograniczona czasowo i terytorialnie.



**GWARANCJA
ZWROTU
WARTOŚCI**

Kredyt gotówkowy

Jeśli nie wzięłeś udziału w promocji „Wróć do mnie”,
skorzystaj z drugiej edycji. Spełnij warunki Regulaminu
i odbierz nagrodę o wartości 2 rat!

Zapraszamy do Oddziału Banku BPH w **Katowicach**:

al. W. Korfańskiego 117a, ☎ 32 253 37 07, 32 253 37 08

Koszt połączenia telefonicznego wg taryfy operatora.

www.bph.pl



Bank BPH Po prostu fair

Promocja „Wróć do mnie – edycja 2” nie jest dostępna dla Klientów, którzy zakwalifikowali się do poprzedniej edycji promocji „Wróć do mnie”. Promocja „Wróć do mnie – edycja 2” dotyczy umów na co najmniej 36 miesięcy i trwa od 1.09 do 30.11.2014 r. Nagrodą jest równowartość dwóch najniższych spłaconych rat. Nagroda jest wypłacana po 12. i po 24. miesiącu spłaty kredytu. Regulamin promocji, Taryfa Opłat i Prowizji są dostępne w placówkach Banku oraz na bph.pl. Bank BPH SA, ul. plk. J. Pałubickiego 2, 80-175 Gdańsk.

inter-okno

SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl



do 35% upustu na okna
30% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca

— tel. 32 203 70 79 —

Biuro Rachunkowe KLAUDIUSZ

pełen zakres usług
ponad
15 lat doświadczenia
atrakcyjne ceny

Katowice,
Aleja Korfańskiego 105
tel/fax 32 258 52 10
511 684 613
biuroklaudiusz@wp.pl

DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic
montaż 55 zł
Panele – montaż
Gratis
Rolety, Żaluzje
Katowice Giszowice
ul. Mysłowicka 26
adres: www.
eurorem.katowice.pl
Tel. 661-263-435,
(32) 256-71-12

USŁUGI REMONTOWE

- KAFELKOWANIE +
BIAŁY MONTAŻ,
 - GŁADZIE,
 - MAŁOWANIE,
 - ZABUDOWY ŚCIAN
I SUFITÓW Z PŁYT
GK, ITP.
- ☎ 600 178 687
lub 608 680 620

**MEBLE
NA WYMIAR**
KUCHNIE, SZAFY ITP.
ARANŻACJA
WNĘTRZ
POMIAR
I WYCENA GRATIS
tel. 503 592 364
www.armarium.com.pl

CZYSZCZENIE

DYWANÓW
TAPICEREK
WYKŁADZIN
SOLIDNIE
606-274-056

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

NAPRAWA KOMPUTERÓW
USŁUGI INFORMATYCZNE

Dzisiaj zgłoszenie -
dzisiaj naprawa

Dojeżdżamy wszędzie

Porady telefoniczne
GRATIS!

Zadzwoń
530-004-530

CZYSZCZENIE

DYWANÓW

TAPICERKI

WYKŁADZINY

DUŻE

DOŚWIADCZENIE

503 592 364

STRZYŻENIE PSÓW I KOTÓW *PSI FRYZJER*

CENY OD 40 zł
możliwy dojazd
511-874-089

azorek.salon@gmail.com
psifryzjer-katowice.
manifo.com

BUD-MAJ

- usługi wod-kan,
gaz,
- centralne
ogrzewanie,
- sucha
zabudowa
tynków,
- gładzie
malowane,
- kafelkowanie,
panele.

791-964-415

REMONTY WBKIta

„Od A do Z”

- gładzie gipsowe,
malowanie
- instalacje wod-kan
i elektryczne
- zabudowy wnęk
- panele podłogowe
- kafelkowanie - kuchnie,
łazienki

☎ 602 746 130

www.remonty.wbkita.pl

TWOJA ZŁOTA RĄCZKA

Szukasz pilnej POMOCY?

Masz AWARIĘ w domu?

Potrzebujesz FACHOWCA

do pilnego REMONTU

lub DROBNEJ USTERKI?

Dzwoń! Pomogę!

☎ 503-427-475

KONCESJONOWANA STACJA DEMONTAŻU POJAZDÓW KUPI KAŻDE AUTO NA CZĘŚCI!

Wydajemy zaświadczenia o złomowaniu.

Transport własną lawetą.

Najlepsze ceny na Śląsku.

TEL. 32 241 65 65

506 81 86 85

**SZKOŁA
PŁYWANIA MEGA**
mgr Janusz Komenda



TEL. 602 487 305
www.megaplywanie.pl

**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice !!!**
(ponad 30 wzorów)



“Domator” ,ul.Puławskiego 23, KATOWICE
tel.fax 032/2544998, kom. 605/416116
www.domator.katowice.pl

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

Katowice ul. Murckowska 9 tel. dyżur całodobowy
2552132, 2551551 kom.607399321,
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7⁰⁰-15³⁰.

Zakład wykonuje pełny zakres

usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja
styp, oprawa muzyczna ■ całodobowy przewóz zwłok
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji
na cmentarzach własnych i innych nekropoliach
- przechowalnia zwłok całodobowa
- możliwość korzystania z naszych Kaplic ■ załatwianie
dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)
- rozliczenia bezgotówkowe ZUS
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl
- internetowa wyszukiwarka grobów

● Panele podłogowe

MONTAŻ GRATIS

(300 wzorów paneli)

- GŁADZIE, MAŁOWANIE
- DRZWI WEWNĘTRZNE

● ROLETY

Tel. 510-540-594

32/411-15-30

Katowice-Dąb ul. Dębowa 35

Otwarte: Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰

Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu
komputerowego
- serwis, modernizacja
sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja
oprogramowania
- naprawa laptopów,
drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

OGŁOSZENIA DROBNE

REMONTY-SOLIDNIE! Szybko, sprawnie i tanio: gładź, malowanie, sufity podwieszane, ścianki działowe, panele, wykładziny, tel. 514-762-587. **JUNKERSY**-wodne awarie, 606-344-009.

CAŁODOBOWO-awarie, naprawy pieców gazowych Junkers, Termet, Vaillant i instalacji gazowych wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek, 32/241-99-81, 601-477-527.

TELEWIZORY-naprawy u klienta 603-898-300.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

TAPICERSTWO 32/204-97-03.

TELEWIZORY-sprzęt RTV, naprawy, gwarancja, tel. 32/254-72-86, 502-618-221.

GŁADZIE bez-pyłowe, tapety natryskowe, 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerki KARCHEREM, tel. 604-24-39-50.

MEBLE kuchenne na wymiar, szafy przesuwne, meble biurowe, usługi stolarskie, tel. 506-601-278.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

TELEWIZORY, naprawa w domu klienta 32/228-26-75, 601-347-250.

MALOWANIE, tapetowanie, tel. 797-744-605.

GAZOWE urządzenia, naprawa, konserwacja, montaż, tel. 608-69-69-24.

HYDRAULIK, gaz, elektryk, 799-066-346.

KOMPLEKSOWE remonty domów, mieszkań, łazienek od A-Z, długoletnia praktyka, doradztwo, transport, 693-518-984.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

USŁUGI wodno-kanalizacyjne oraz gazowe z uprawnieniami, centralne ogrzewanie, kafelkowanie, panelowanie, gładzie i malowanie, drobne remonty, tel. 501-458-150.

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, tel. 696-018-114.

REGULACJA i naprawa okien PCV, wymiana uszczelnień, remont łazienek, 602-314-720.

CZYSZCZENIE dywanów-również odbieramy, wykładzin, tapicerki, odświeżanie i skracanie. Dojazd gratis, tel. 602-642-294.

KOMPLEKSOWE usługi budowlane, remonty, 505-443-616.

MYCIE okien, czyszczenie dywanów, tel. 608-374-835.

GAZ montaż i naprawa urządzeń gazowych, kuchnie, podgrzewacze wody, montaż instalacji gazowych: stalowe, miedziane-zaciskane. Przegląd szczelności instalacji gazowych. Autoryzacja: Junkers, Vaillant, Termet, 608-165-351, 32/782-01-29.

REMONTY. WB KITA, tel. 602-746-130, gładzie, podłogi-panele, malowanie, kafelkowanie-łazienki, instalacje wodne i elektryczne, zabudowa wnęk-szafy przesuwne, sufity i ściany z płyt G-K, kompleksowe remonty, <http://remonty.wbkita.pl>

ZŁOTA RĄCZKA, drobne naprawy (np. elektryka, hydraulika, ślusarstwo, regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty), tanio-solidnie, tel. 503-427-475.

REMONTY łazienek, mieszkań, tanio, solidnie, 609-313-275.

NAPRAWA pralek-sprawnie z gwarancją, 32/251-96-63, 502-551-093.

NAPRAWA pralek 32/256-68-56, 506-826-517.

TRANSPORT, przeprowadzki zagranicą, tel. 503-592-364.

USŁUGI transportowe samochodem dostawczym, tel. 500-631-520.

ANTENY serwis 504-017-611.

TELEFONY-gniazdo dodatkowe, instalacje przewodowe, 507-264-679.

TV SAT! Regulacje i montaż anten satelitarnych wszystkich typów, tel. 604-127-712.

AUTA kupię-wszystkie marki, dojazd, 509-954-191.

SKUP samochodów osobowych i dostawczych-gotówka, tel. 660-476-276. Dojeżdżamy na miejsce.

PRACOWNIA kołder. Oferuje usługi w zakresie: przeróbki kołder, poduszek itp. Sprzedaż wyrobów własnych, jak również sprzedaż kołder i poduszek antyalergiczych, ul. 1-go Maja 35 Katowice, tel. 32/209-09-85, 792-698-727, www.koldry.org.pl

FUTRA, skóry, przeróbki, szycie, dojazd, 608-247-990.

WŁOSKI, FRANCUSKI 660-717-189.

NIEMIECKI nauczyciel 32/256-41-39.

DOBRA POŻYCZKA na zimowe zakupy i świąteczne prezenty. Zadzwoń: 32/300-57-04, 32/300-57-78

LOGOPEDA - dorośli i dzieci, dojazd 660-717-189.

ZAOPIEKUJĘ SIĘ starszą Panią: zakupy, drobne prace domowe, rozmowa, spacer, czytanie, tel. 794-58-09-96.

NIEMIECKI korepetycje 880-626-245.

PROJEKTOWANIE wnętrz, tel. 512-790-097.

MATEMATYKA 505-250-272.

CHEMIA-korepetycje, dojazd! 507-264-679.

CHEMIA, MATEMATYKA 609-313-634.

KOREPETYCJE-matematyka, egzaminator maturalny i gimnazjalny-Zawodzie, 40zł/1h, 605-732-244.

MIESZKANIE do wynajęcia, 50m2, os. Kukuczki, umeblowane. Tel. 0049-15-788-924-089, sowka2@op.pl

PATRZĘ PRZEZ KUKŁOK

(Dokończenie ze str. 24)

Magda czekała 2 lata na to, aby utworzyła się elementarna grupa (to zaledwie 7 osób) języka migowego. Będzie się uczyła w Rybniku. Zakres języka migowego jest duży, obejmuje między innymi tłumaczenie tekstów wierszy, piosenek, literatury. W naszej społeczności coraz więcej jest osób niepełnosprawnych. Trzeba stworzyć im godne warunki życia z nieograniczonym dostępem do sztuki, kultury, nauki.

Magda pochodząca z Giszowca ma też zamierzenia artystyczne, które chciałaby zrealizować tutaj, na terenie giszowieckiego parku „Pod Lipami”. Przez park przewijają się tłumy ludzi w czterech porach roku. Marzy jej się wystawa specjalnych zdjęć Giszowca na tablicach w parku. Takich poprawiających nastroj w mroźną zimę i w upalne lato. Trochę historycznych, upamiętniających ciekawe zdarzenia, reportaży z odbywających się tutaj uroczystości. Tutaj, w parku „Pod Lipami” tak dużo przecież się dzieje. Koncepcja wspaniała, tylko... dobrodziej, sponsor pilnie potrzebny!

Pozostaje mi tylko życzyć Magdzie wytrwałości w realizacji wszystkich celów i... możliwości ich realizacji! A kto chce Magdalę bliżej poznać, niech zajrzy na stronę: www.magdalenafotograf.pl

* * *

– Giszowieckie Centrum Kultury to miejsce o specyficznej, artystycznej energii, wspaniałym klimacie dla twórców w każdym wieku. Chociaż przed obecną wystawą Magdy Pajdy – wspomina kierowniczką GCK mgr Iwona Przybyła – swoje prace (sitodrukiem i innymi ciekawymi technikami malarskimi) prezentowały tutaj dwie inne dziewczyny, też związane emocjonalnie z Giszowcem, obecnie studentki 5 roku Akademii Sztuk Pięknych. Jedną z nich, **Ania Lang**, jako dziecko przychodziła tutaj, do GCK na zajęcia plastyczne, a teraz ma już licencjat z historii sztuki.



Cieszę się – dodaje pani Iwona – że udało mi się „zatapać” dla GCK pierwszy termin wystawy KUKŁOK, tuż po dyplomie Magdy.

Notowała:
URSZULA WĘGRZYK



Kolejne fotografie Nikiszowca autorstwa M. Pajdy

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

Znani i nieznani

Znacie Nikiszowiec? Legendarną dzielnicę Katowic? Tak?! To wam tylko tak się wydaje. Zmienicie zdanie po obejrzeniu fascynującej wystawy (czynna do 20 listopada br.) w Giszowieckim Centrum Kultury. Jej autorka, **Magdalena Pajda**, giszowianka, jest młodą, 23-letnią absolwentką Technikum Fotograficznego im. Edwarda Abramowskiego w Katowicach-Piotrowicach, które ukończyła w 2011 roku. Od niedawna szczyty się także stopniem licencjata Śląskiej Wyższej Szkoły Informatyczno-Medycznej w Chorzowie.

– Chciałam kształcić się dalej na takich studiach – mówi Magda – które by połączyły grafikę i fotografię. Zdecydowałam się na Śląską Wyższą Szkołę Informatyczno-Medyczną. Tam studiowałam grafikę, a zdjęcia robiłam nadal, bo to najważniejsze w moim życiu. One mnie rozwijają... To mój świat, w którym robię to, co najbardziej lubię. Wyżywam się w grafice, chcę coś oryginalnego stworzyć. Przez kilka miesięcy wybierałam tematy do pracy dyplomowej, gdyż wciąż przesuwano jej termin. Po wakacyjnej przerwie – cały czas uważałam, że czas mi sprzyja i coś sensownego wymyślę – poszłam na bardzo długi spacer po Nikiszowcu. Dla mnie to miejsce klimatyczne. Po kilku odwiedzinach Nikiszowca i wielu zdjęciach powstała koncepcja KUKLOKA. To moja praca dyplomowa, którą obroniłam z doskonałym wynikiem 17 października br. A tydzień później mój KUKLOK znalazł się na wystawie w Giszowieckim CK.

Magda jest fanką Roberta Bressona (francuski scenarzysta i reżyser filmowy XX wieku), który kiedyś powiedział: „Fotografując, staraj się przekazać to, czego bez ciebie nikt by nie zobaczył!” O to właśnie chodzi w spojrzeniu przez kukłok na Nikiszowiec.

Kiedy rozmawiamy o tym, jak zaczęła się jej fascynacja fotografią, Magda opowiada o... wiewiórkach. Tak, to za nimi goniła w dzieciństwie, żeby je uwiecznić w klatce swojego pierwszego aparatu (wtedy oczywiście jeszcze analogowego, z filmem do wywoływania). Z czasem zmieniały się jej za-

interesowania, wciąż poszukiwała nowych kierunków percepcji. Starła się przedstawić otaczającą ją rzeczywistość w nowym świetle, z innej perspektywy, po to, by opowiedzieć o problemach i emocjach codzienności. Potem jeszcze był taki okres w jej twórczości, kiedy zafrapował ją mikroświat owadów w makroskali. Kolejny etap, któremu jest wierna, to reportaż – społeczny, historyczny.



w chorzowskiej uczelni, ale co potem – praca, tyle, że to na razie wielka niewiadoma.

Póki co ta niezwykle zdolna, ambitna, wrażliwa dziewczyna nie otrzymała (mimo wielu wysyłanych curriculum vitae oraz rozmów kwalifikacyjnych) żadnych konkretnych propozycji, odpowiednich dla jej umiejętności i kwalifikacji. Mogłaby pracować jako grafik-fotografik (a musi pracować, aby utrzymać się na studiach) w: agencji reklamowej, wydawnictwach, katalogować zdjęcia. Na razie cisza, ale... wierzę w to, że Magda

Magdalena Pajda:

PATRZĘ PRZEZ KUKLOK

W gimnazjum spory wpływ na rozwój jej zainteresowań miała katechetka prowadząca tam także kółko fotograficzne. A kiedy już rodzice kupili jej cyfrowy aparat wiedziała, że fotografowanie to największa pasja i miłość jej życia.

Magda od urodzenia mieszka w Giszowcu, jej mama jest Ślązacką. Ale w domu tylko czasami przewijają się gwarowe wyrazy. Pani Pajdowa zawsze duży nacisk kładzie na poprawną polszczyznę. Magda zna godkę śląską. Zależało jej na krótkiej, chwytliwej nazwie wystawy, takiej ze śląskim akcentem, rodem z Nikiszowca. – Kukłok – mówi Magda – to przecież takie oczko w drzwiach, zwane niekiedy „judaszem”. I ja tak patrzę właśnie przez oczko, dziurkę, szczelinę na Nikiszowiec, tak go postrzegam. Może dlatego widzi wszystko to (czyli każdy szczegół) czego inni nie dostrzegają!

A jaki jest czas przyszły, czyli plany Magdaleny? – Na pierwszym miejscu – magisterium

otrzyma niebawem wiadomość o satysfakcjonującej ją pracy!

Obecnie ma koncepcję tego, co chciałaby dalej robić. W listopadzie zacznie się uczyć języka migowego (sama ma niedosłuch), aby potem uczyć niedosłyszące dzieci w szkole i „zarażać” je swoją fotograficzną pasją. Niech te dzieci pokrzywdzone przez los też mają swoje zielone światło, pole do popisu. Grupy dzieci niedosłyszących są w wielu szkołach, ale nie wszędzie nauczyciele znają język migowy i tłumaczą go.

Kształceniem osób, które chcą poznać tajniki języka migowego zajmuje się w Katowicach Fundacja MIG ART. Powstała w efekcie fascynacji językiem migowym, którym niegdyś tylko niepełnosprawni się posługiwali, a dziś znacznie większa społeczność. Słowo MIG – czyli motyl – to międzynarodowy symbol ludzi głuchych. Motyle przecież nie słyszą, a są tak piękną częścią świata przyrody.

(Dokończenie na str. 23)



Magdalena Pajda: fotogram starego Nikiszowca