

WSPÓLNE SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXIII, NR 6 (279)

CZERWIEC 2014

ISSN 1232-5929

Internet: www.ksm.katowice.pl

**W TYM
NUMERZE**

**Materiały
na Walne Zgromadzenie
Członków Katowickiej
Spółdzielni Mieszkaniowej,
odbywające się
w trzech częściach,
w dniach
23, 24, 25 czerwca
2014 roku**

(czytaj od str. 3)

... Zaległości w opłatach na 30 kwietnia 2014 r. wyniosły 10,8 mln zł i były mniejsze od zadłużeń na 31 marca br. o blisko 50 tys. zł. W tej sumie całkowitych zaległości niedopłaty za media stanowiły kwotę 300 tys. zł. Struktura zaległości w rozbięciu na poszczególne rodzaje lokali wyglądała następująco: – mieszkania 7 mln 320 tys. zł, – garaże 130 tys. zł, – lokale użytkowe 1 mln 194 tys. zł, – pawilony 2 mln 179 tys. zł ...

**– informuje przewodniczący
Rady Nadzorczej Jerzy Doniec**
(czytaj na str. 12)

... Przed potencjalną „likwidacją” powinniśmy się bronić i bronić się przede wszystkim sami, ale międzynarodowa solidarność ruchu spółdzielczego może nam być w tym także skutecznie pomocna, chociażby wpływając na prawo Unii Europejskiej, obowiązujące przecież nie tylko w naszym kraju, a które u nas jest siłą sprawczą od czasu akcesji, a więc już od 10 lat. A jeśli w naszym kraju będą utrzymywane standardy europejskie i międzynarodowe – to polska spółdzielczość na pewno dowiedzie swojej znaczącej roli...

**– pisze prezes Zarządu Kry-
styna Piasecka**

(czytaj na str. 16)

... Mam nadzieję, że kilka poprzednich i obecnych przykładów ilustrujących zadziwiający nieprzejawny wręcz stosunek Dostawcy ciepła do dużego wieloletniego odbiorcy pozwoli Państwu odpowiedzieć na pytanie zawarte w tytule: Czy „skazani” na ciepło z Tauronu mamy tylko milczeć i płacić? Mam również nadzieję, że Państwo – w trosce o swój dobrze pojęty interes – popieracie kierunek działania Spółdzielni nastawiony na znalezienie kompromisu pomiędzy Tauronem i Spółdzielnią oraz odnalezienie utraconych prawidłowych relacji partnerskich...

**– tak puentuje swój polemiczny
artykuł wiceprezes Zarządu –
Zbigniew Olejniczak**

(czytaj na str. 17)

Otrzymaliśmy certyfikaty i statuetki

UZNANIE DLA OSIĄGNIĘĆ KSM



Certyfikat „Lidera Rynku”



Statuetka „Lidera Rynku”



Certyfikat „Euro Lidera”

wych. Tytuł przyznawany jest przez Kapitułę „Europejskiego Konkursu Promocyjnego Euro Leader” jedynie wyróżniającym się – zwycięskim laureatom konkursu promocyjnego „Lider Rynku”.

Tytuł „Lider Rynku’2014” KSM otrzymała w kategorii „Firma” – jako „Najlepsza w Polsce firma w zakresie zarządzania nieruchomościami – budową lokali”. To samo uzasadnienie widnieje na certyfikacie tytułu „Euro Leader’2014”.

W imieniu KSM zaszczytne wyróżnienia odebrali w Warszawie – wiceprezes Zarządu **Urszula Smykowska** oraz członkowie Rady Nadzorczej **Marian Domagalski** i **Piotr Pieczara**.

Miesięcznik „Domy Spółdzielcze”, towarzyszący spółdzielczości mieszkaniowej od blisko 60 lat, działa na rzecz uznania spółdzielni za ważny element gospodarki. Służy temu m.in. prowadzony przez redakcję **Ogólnopolski Ranking Spółdzielni Mieszkaniowych**. W rozstrzygniętej rywalizacji za rok 2013 Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w kategorii „Spółdzielnie największe bez przychodu z inwestycji” uzyskała II lokatę, ustępując jedynie Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu, której gratulujemy prymatu.

Statuetkę Rankingu i stosowny dyplom odebrali w imieniu KSM podczas uroczystości na zamku w Kliczkowie (woj. dolnośląskie) wiceprezisi Spółdzielni – **Urszula Smykowska** i **Zbigniew Olejniczak**.



Dyplom Rankingu

Działalność Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej spotkała się z uznaniem w skali ogólnopolskiej. W maju rozstrzygnięte zostały ważne konkursy, w których nasza spółdzielnia uczestniczyła. Miło nam poinformować, że po raz kolejny KSM uhonorowana została tytułami „Lider Rynku” oraz „Euro Leader”.

W konkursie „Lider Rynku” – w odróżnieniu od innych tego typu projektów w Polsce – nie ma zasady uznaniowości. Wygrywa najlepszy, co gwarantują przepisy regulaminu konkursu. „Euro Leader” nie tylko brzmi dumnie, lecz dostarcza dodatkowych argumentów rynkowych i potwierdzony jest certyfikatem w wersjach języko-



Statuetka Rankingu

Międzynarodowe Zasady Spółdzielcze usankcjonować w prawie europejskim

W sali kolumnowej Sejmu RP w Warszawie, odbyła się 12. 05. br. konferencja, zorganizowana przez Związki Rewizyjne Spółdzielni Mieszkaniowych i pod patronatem posła Jerzego Wenderlicha (SLD), a poświęcona „Praktycznej i faktycznej pozycji polskiej spółdzielczości”. Po prelekcjach – m.in. dr. Jerzego Jankowskiego, prof. Andrzeja Bałabana, dr. Bohdana Zdżienickiego i prof. Pasquala Policastro oraz po wywiązanej dyskusji – uczestnicy przyjęli „Apel”, jaki został przesłany do Brukseli, do Komisji Europejskiej, na ręce wiceprezenta Antonio Tajaniego.

W podjętym „Apelu” spółdzielcy, wśród których były przedstawicielki Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Teresa Ślaskiewicz i Jolanta Łyczba, zwrócili się o podjęcie przez Komisję Europejską działań na rzecz nadania Międzynarodowym Zasadom Spółdzielczym mocy prawnej równej prawu Unii Europejskiej, zarówno w Traktatach Unii Europejskiej, jak i aktach prawa pochodnego, z mocą bezpośrednio skuteczną w każdym z krajów członkowskich.

Jest to o tyle istotne – głosi „Apel”, że w dniach 3-4 kwietnia 2014 roku, z inicjatywy Krajowej Rady Spółdzielczej, polskiego naczelnego organu samorządu spółdzielczego, odbyło się w Warszawie Zgromadzenie Ogólne Międzynarodowego Związku Spółdzielczego (Cooperatives Europa), podczas którego podjęta została Generalna Uchwała wspierająca nowelizację legislacji spółdzielczych w Europie, z zastrzeżeniem w stosunku do Polski.

W uchwale tej stwierdzono, iż „w wielu krajach Europy dokonywany jest przegląd legislacji spółdzielczej. Jest to pożądaný proces w celu stworzenia nowoczesnych

i postępowych ustaw wspierających rozwój spółdzielczości w całej Europie. Jednocześnie, w szeregu krajów europejskich, takich jak na przykład Polska, niektóre nowelizacje zmierzają do ograniczenia samorządności spółdzielni. Budzi to wielki niepokój Międzynarodowego Związku Spółdzielczego, a zwłaszcza Cooperatives Europe jako regionu europejskiego Międzynarodowego Związku Spółdzielczego”.

Spółdzielnie są przedsiębiorstwami, będącymi własnością ich członków i stosującymi się do siedmiu Zasad Spółdzielczych ustalonych przez Międzynarodowy Związek Spółdzielczy: 1. dobrowolnego i otwartego członkostwa, 2. demokratycznej kontroli członkowskiej, 3. ekonomicznego uczestnictwa członków, 4. autonomii i niezależności, 5. edukacji, szkolenia i informacji, 6. współpracy pomiędzy spółdzielniami, 7. troski o społeczność lokalną.

Dokonująca się w Polsce rewizja ustaw spółdzielczych pozostaje niestety w sprzeczności z każdą z Międzynarodowych Zasad Spółdzielczych, dlatego też niezwykle istotne jest, aby Międzynarodowe Zasady Spółdzielcze stały się normami prawa Unii Europejskiej oraz aby były bezpośrednio skuteczne w każdym z krajów członkowskich, w tym w Polsce. Obecnie zasady te nie stanowią norm prawa międzynarodowego i nie są źródłem prawa w rozumieniu przepisów Konstytucji RP.

Tylko w ten sposób można – w naszej ocenie, stwierdzają spółdzielcy – przeciwdziałać działaniom zmierzającym do likwidacji spółdzielczości w Polsce oraz w innych krajach Europy.

III KONGRES ROZWOJU MIESZKALNICTWA

W siedzibie Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w Warszawie odbył się 22 maja 2014 r. III Kongres Rozwoju Mieszkalnictwa. Stanowił on pole do dyskusji pomiędzy rządem, a przedstawicielami szeroko rozumianej branży nieruchomości.

Obradom kongresu przewodniczył Arkadiusz Borek, prezes Zarządu Instytutu Gospodarki Nieruchomościami oraz Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami. Pierwszym mówcą był Paweł Orłowski, podsekretarz stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Rozwoju, który zapoznał zgromadzonych z planowanymi krokami rządu w sferze nieruchomości, mieszkalnictwa oraz budownictwa.

Uroczystym akcentem Kongresu było wręczenie pierwszych licencji zawodowych Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami. W gronie osób, które otrzymały ten honorowy tytuł są wszyscy członkowie Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – prezes Krystyna Piasecka oraz wiceprezesi Urszula Smykowska i Zbigniew Olejniczak. Licencje wręczali Paweł Orłowski i Arkadiusz Borek.

Pośród wielu wystąpień w trakcie obrad – zainteresowanie wzbudziły i rozwinęły dyskusję, m.in. przemówienia Stanisława Kudronia, zastępcy dyrektora Departamentu Mieszkalnictwa w Ministerstwie Infrastruktury i Rozwoju, który przedstawił zasady działania oraz stan realizacji wdrożonego programu rządowego Mieszkanie dla Młodych (MdM), Marii Milewskiej, przedstawicielki Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, która zaprezentowała możliwości „Wspierania rozproszonych, odnawialnych źródeł energii”, Ilony Sucheckiej, prezes Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Bolesławcu, która na przykładzie zarządzanej przez siebie spółki, omówiła problemy TBS-ów funkcjonujących w małych miastach, przedstawiła możliwości ich rozwiązywania oraz szukała odpowiedzi na kluczowe pytanie: „misja czy zysk?”. Z ogromną uwagą spotkało się wystąpienie Mariana Uherka, dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwoncu-Leszczynach, który podjął się niełatwego, nierzadko kontrowersyjnego tematu, jakim jest eksmisja. W tej mierze potrzebne są nowe rozwiązania prawne.

Lokal mieszkalny dla sieroty

DAR SERCA OD KSM

„Nie zatwardzajmy serc, gdy słyszymy krzyk biednych. Starajmy się usłyszeć to wołanie. Starajmy się tak postępować i tak żyć, by nikomu w naszej Ojczyźnie nie brakło dachu nad głową i chleba na stole, by nikt nie czuł się samotny, pozostawiony bez opieki” – te słowa świętego Jana Pawła II (Elk, 8 czerwca 1999 r.) były mottem przyświecającym spotkaniu z okazji Dnia Dziecka, które dla swoich podopiecznych przygotowało Stowarzyszenie Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot, jakie odbyło się 31 maja br. w Gimnazjum im. Polskich Noblistów w Baranowie k. Poznania.

Dzięki ofiarności darczyńców i współpracujących firm oraz instytucji wsparciem finansowym i rzeczowym obdarowano w tym dniu 80 potrzebujących młodych ludzi, którzy pochodzą z różnych stron kraju. Nadto pomoc na poprawę warunków mieszkaniowych otrzymało 6 podopiecznych.

W tym miejscu wspomnieć trzeba o deklaracji KSM, jaka została wówczas przekazana. Czytamy w niej: „Nawiązując do dotychczasowej, długoletniej współpracy w zakresie uzyskiwania mieszkań przez wychowanków domów dziecka i placówek

(Dokończenie na str. 18)

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl, katowickasm@gmail.com
GODZINY PRACY: po-

niedziałki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30. TELEFONY - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział

Społeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949 oraz 32 25 81 626; ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rożdżeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im.

Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprzowicza 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfatego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markieffki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebińska ul. Łąbędzia 19, tel. 32 25 15 614.

KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia” ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdżeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Raclawicka 13, tel. 32 25 53 536.

KONTAKT Z REDAKCJĄ Wspólnych Spraw, e-mail: wspolnespraw@as.net.pl

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

MATERIAŁY NA WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ, KTÓRE ODBĘDZIE SIĘ W TRZECH CZĘŚCIACH, W DNIACH 23, 24, 25 CZERWCA 2014 ROKU

W ostatnich dniach, zgodnie ze statutowymi zasadami, każdy z członków naszej Spółdzielni otrzymał imienne zaproszenie do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zawierające informacje o czasie, miejscu i porządku obrad oraz o możliwościach zapoznania się z pełnymi tekstami:

- Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2013 roku,
- Sprawozdania Zarządu z działalności Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2013 rok (wraz ze sprawozdaniem finansowym),
- Opinii i raportu biegłych rewidentów z badania sprawozdania finansowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2013 rok,
- Projektu „Kierunków Rozwoju Działalności Gospodarczej, Społecznej i Kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2014”,
- Projektu „Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2014-2023”,
- Projektów uchwał i innych materiałów będących przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia Członków Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w ramach proponowanego porządku obrad.

Kilkusetstronicowa objętość materiałów przygotowana pod obrady Walnego Zgromadzenia Członków KSM z natury rzeczy uniemożliwia ich pełną publikację na łamach „Wspólnych Spraw”, stąd, m.in. dla uniknięcia nadmiernych kosztów,

zgodnie z sugestią Rady Nadzorczej KSM, w niniejszym wydaniu zamieszczamy jedynie:

- uzupełnienie do Sprawozdania Zarządu (uprzednio opublikowanego w 17 wkładkach informacyjnych „Wspólnych Spraw” na Zebrania Osiedlowe, jakie organizowane były w okresie od listopada 2013 do stycznia 2014 roku),
- „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2014 rok”,
- Sprawozdanie Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2013 roku,
- Kopię opinii niezależnego biegłego rewidenta sporządzonej dla Walnego Zgromadzenia KSM.

Z pełnymi tekstami wszystkich dokumentów dotyczących Walnego Zgromadzenia zapoznać się można w siedzibie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c), w pokoju nr 36-36a, I. piętro, w dniach od 9 do 25 czerwca 2014 roku, w godz. od 10⁰⁰ do 14⁰⁰.

W poprzednim wydaniu „Wspólnych Spraw” opublikowany został „Komunikat nr 1 o wyborach do Rady Nadzorczej KSM na kadencję w latach 2014-2017”, natomiast zgodnie z zapowiedzią prezes Zarządu KSM mgr Krystyny Piaseckiej, zamieszczoną także w majowym numerze „WS”, dodatkowo zostanie opublikowana i dostarczona specjalna wkładka prezentująca projekt listy kandydatów do Rady Nadzorczej KSM, który także zostanie umieszczony na stronie internetowej Spółdzielni: www.ksm.katowice.pl

UZUPEŁNIENIE DO SPRAWOZDANIA ZARZĄDU KSM ZA 2013 ROK

Informacja o sytuacji finansowo-majątkowej

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z postanowieniami § 93 ust. 3 Statutu, przedstawia corocznie informację o działalności Spółdzielni i jej sytuacji finansowo-majątkowej na dzień kończący rok obrotowy, tj. 31 grudnia 2013 roku.

Wizytówką sytuacji finansowo-majątkowej jest **sprawozdanie finansowe**, obejmujące dane zarówno za rok sprawozdawczy jak i poprzedni (dane porównawcze), sporządzone w kształcie odpowiadającym wymogom określonym w ustawie o rachunkowości – to znaczy przedstawiające rzetelnie i jasno sytuację majątkowo-finansową oraz wynik finansowy. Podlega ono corocznemu badaniu przez kluczowego biegłego (wybranego przez Radę Nadzorczą), który sporządza

raport i wydaje opinię. Za rok 2013 (jak i w latach poprzednich) wydana została ona **bez zastrzeżeń** (treść dokumentu publikowana jest na str. 7).

Nadmienić należy, że biegły rewident jest osobą zaufania publicznego, która w przypadku sporządzenia opinii niezgodnej z faktami ponosi odpowiedzialność karną.

Sprawozdanie finansowe podlega, zgodnie z prawem spółdzielczym, zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie, tj. najwyższy organ Spółdzielni, a następnie – ogłaszane jest w ogólnokrajowym dzienniku urzędowym „Monitorze Spółdzielczym”, a także składane w urzędzie skarbowym i sądzie rejonowym (w dziale gospodarczym).

Czego oczekuje się od sprawozdania finansowego i jaki zawiera zakres informacji? Sprawozdanie jest zbiorem kluczowych informacji o spółdzielni (lub innej jednostce), jej zasobach i źródłach ich finansowania oraz przebiegu i wynikach działalności przekazywanych przede wszystkim członkom spółdzielni, zainteresowanym dostawcom, pożyczkodawcom, władzom podatkowym itp. Ma ono zarówno umożliwić zainteresowanym wyrobienie poglądu na sytuację i perspektywy rozwoju jak i służyć racjonalizacji decyzji w dalszej działalności.

Aby sprawozdanie finansowe mogło spełnić tę rolę i właściwie odzwierciedlać sytuację, powinno zawierać informacje liczbowe i słowne:

(Dokończenie na str. 4)

UZUPEŁNIENIE DO SPRAWOZDANIA ZARZĄDU KSM ZA 2013 ROK

Informacja o sytuacji finansowo-majątkowej

(Dokończenie ze str. 3)

- **przydatne**, tj. jednoznacznie i przejrzyste zaprezentowane,
- **kompletne i wiarygodne**, tj. zgodne z rzeczywistością, obowiązującymi zasadami rachunkowości,
- **bezbłędne i porównywalne** pod względem merytorycznym i formalnym.

Too, jak przedstawia się ogólna sytuacja finansowo-majątkowa naszej Spółdzielni – wynikająca z poszczególnych części składowych sprawozdania finansowego, tj. wprowadzenia, bilansu, rachunku zysków i strat, rachunku przepływów pieniężnych, zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym i informacji dodatkowej – jest do wglądu w pełnej wersji dokumentów w siedzibie Centrum Zarządzająco-Usługowego przy ul. Klonowej 35c. Ze względu na ogromną obszerność tej dokumentacji – tutaj podajemy tylko najważniejsze dane.

Wartość aktywów (suma bilansowa), rozumianych jako kontrolowane przez Spółdzielnię zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości ujętej w bilansie na dzień 31.12.2013 r., powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, wyniosła 452.013,5 tys. zł. W porównaniu do stanu z końca 2012 r. nastąpił spadek o kwotę 1.433 tys. zł, tj. o 0,31%.

Spadkowy trend, datujący się od początku lat dwutysięcznych, tylko od 2007 r. tj. początku okresu wyodrębniania własności lokali za tzw. „złotówkę”, obniżył wartość aktywów Spółdzielni o kwotę 240.643,4 tys. zł, tj. o 34,7%. Główną przyczyną tego stanu, tj. spadku wartości aktywów trwałych, wiąże się więc z obowiązującą od dnia 31.07.2007 roku regulacją prawną, tj. ustanawianiem własności odrębnej lokali i przenoszeniem własności za tzw. „złotówkę”.

Nawet efekty własnej działalności inwestycyjnej, bez względu na jej skalę, nie są w stanie zapobiec postępującemu zmniejszaniu się aktywów, z uwagi na wyżej wymienioną regulację prawną uniemożliwiającą ustanawianie spółdzielczych własnościowych praw do lokali w budynkach wybudowanych na gruncie, do którego przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego. Zatem nowo wybudowane budynki z chwilą przeniesienia własności nie tworzą już majątku Spółdzielni. Faktycznie jednak w zarządzie ustawowym Spółdzielni pozostaje majątek o znacznie wyższej wartości,

bowiem Spółdzielnia administruje zarówno swoją własnością, jak i wyodrębnioną własnością osób trzecich.

Kolejną przyczyną zmniejszania się aktywów jest proces umarzania wartości środków trwałych, o którym mowa w art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, dokonywany w ciężar funduszu wkładów mieszkaniowych i budowlanych.

Wartość aktywów obrotowych zwiększyła się o 1.978,2 tys. zł, tj. o 13,8% – głównie na skutek należności z tytułu opłat eksploatacyjnych (czynszowych), których wartość na dzień 31.12.2013 roku wyniosła 10.954,5 tys. zł, co stanowi około 8% średniorocznych wpływów. Spółdzielnia poddaje je stałemu monitoringowi przy jednoczesnym wdrażaniu procesu ich odzyskiwania, który polega na wdrożeniu czynności windykacyjnych wewnątrzspółdzielczych i zewnętrznych. Struktura zadłużenia wskazuje, że 40% sumy zadłużeń to zadłużenia bieżące (do 3 miesięcy), a 60% jest dochodzonych na drodze sądowej lub komorniczej.

Pasywa Spółdzielni finansują majątek (aktywa) Spółdzielni, a ich wartość tworzą:

- kapitały (fundusze) własne, tj. kapitał (fundusz) podstawowy, który z kolei tworzy fundusz udziałowy i fundusz wkładów, umorzeń wkładów i waloryzacji wkładów,
- fundusz zasobowy, fundusze specjalne – inaczej celowe (inwestycyjny, interwencyjny na pokrycie kosztów nabycia terenów pod budowę, zakładowy fundusz świadczeń socjalnych) oraz zobowiązania.

Wartość pasywów, w stosunku do stanu wykazanego na dzień 31.12.2012 r., również uległa obniżeniu. Ich analiza prowadzi do wniosku, iż ich obniżenie jest także wynikiem zmniejszenia funduszy własnych – o 13.083 tys. zł, tj. o 4,4% – na skutek przekształceń praw do lokali i umarzania wartości majątku trwałego. Kapitały obce (zobowiązania) wzrosły ogółem o 9,4%; w tym zobowiązania krótkoterminowe zmniejszyły się w stosunku do roku 2012 o 26.958 tys. zł, tj. o 26,3%. Natomiast w kwocie kredytów długoterminowych jest zawarta kwota kredytu z początku lat 90-tych ubiegłego wieku (w okresie hiperinflacji) w wysokości 18.932,5 tys. zł w tzw. spłacie długoterminowej, zaciągniętego na budownictwo mieszkaniowe (os. Gra-

niczna), spłacanego zarówno przez członków – mieszkańców budynku, którego kredyt dotyczy (według tzw. normatywu), jak i budżet państwa w formie wykupu odsetek. Pozostała kwota zobowiązań długoterminowych to wartość kredytów finansujących głównie roboty termomodernizacyjne i remonty kapitalne (fundusz remontowy cz. „A”) oraz wartość wpłaconych przez kontrahentów Spółdzielni (wykonawców robót, najemców lokali) kaucji, zabezpieczeń, a także kwot do rozliczeń z byłymi członkami.

Spółdzielnia finansuje się przede wszystkim funduszami własnymi. Ich udział w sumie bilansowej na koniec 2013 r. wyniósł 63,8%, a 2012 r. – 66,8%.

Dane, o których wyżej, wynikają z bilansu, którego układ jest zgodny z tzw. zasadą ciągłości tzn. dane bilansu otwarcia są zgodne z danymi z bilansu zamknięcia; zatem pierwsze dane otwierające bilans naszej Spółdzielni pochodzą z roku 1957 i są ciągnięte bez przerw przez kolejne lata do chwili obecnej.

Natomiast dane, zawarte w rachunku zysków i strat mają bieżącą wartość poznawczą sytuacji finansowej, bowiem dotyczą tylko roku 2013. Zestawione tam przychody i koszty działalności Spółdzielni pozwalają na wyliczenie wyniku finansowego, i tak wynik finansowy Spółdzielni, po uwzględnieniu podatku dochodowego, wynosi plus 698.718,35 zł. Kwota ta zwiększa przychody roku 2014.

Reasumując należy podkreślić, że osiągnięte wyniki z działalności świadczą o racjonalnej gospodarce finansowej, w ramach której odpowiednio kształtują się relacje między przychodami i kosztami działalności eksploatacyjnej. Działania związane z zabezpieczeniem źródeł przychodów zmierzają do zapewnienia dalszego rozwoju Spółdzielni. Analiza majątkowo-kapitałowa nie wskazuje na wystąpienie zagrożeń dla możliwości kontynuowania działalności, co potwierdza opinia kluczowego biegłego rewidenta.

Informację uzupełniającą do sprawozdania Zarządu KSM za 2013 rok przygotowała:

Zastępca Prezesa Zarządu,
Zastępca Dyrektora do spraw
Ekonomiczno-Księgowych,
Główny Księgowy KSM
mgr URSZULA SMYKOWSKA
Katowice 2.06.2014 r.

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2013 ROKU

Stosownie do artykułu 35 §1 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz §89 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza KSM sprawowała w roku sprawozdawczym funkcje kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni. Swoje zadania i obowiązki Rada Nadzorcza odnosiła głównie do działalności Zarządu KSM, zachowując statutowy podział kompetencji pomiędzy organami samorządowymi Spółdzielni. Stosownie do postanowień Statutu KSM pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady, a jego prace wspierało powołanych w ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej sześć Komisji Problemowych, opracowujących i opiniujących materiały, które następnie były przedmiotem obrad posiedzeń plenarnych Rady.

W 2013 roku Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie osobowym i funkcyjnym:

- **Jerzy DONIEC** – przewodniczący Rady Nadzorczej, zastępca przewodniczącego Komisji Samorządowo-Statutowej, członek Komisji GZS,
- **Kazimierz WZOREK** – zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej i przewodniczący Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Jan DOBROWOLSKI** – zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej i zastępca przewodniczącego Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- **Józef ZIMMERMANN** – sekretarz Rady Nadzorczej i zastępca przewodniczącego Komisji Rewizyjnej,
- **Jerzy SZNAJDER** – przewodniczący Komisji Rewizyjnej i członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Witold GOŚCINIEWICZ** – przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej i sekretarz Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Marek KLIMKIEWICZ** – przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni i członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Piotr MICHAŁSKI** – przewodniczący Komisji Mieszkaniowej i członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Stanisław ORZECZOWSKI** – przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej i członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- **Leszek BONIEWSKI** – zastępca przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej i członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- **Ewa CZECH** – sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Marian DOMAGALSKI** – członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- **Radosław DOSIAK** – członek Komisji Rewizyjnej,
- **Andrzej DUDA** – członek Komisji GZS,
- **Szczepan DURŁO** – zastępca przewodniczącego Komisji GZS,
- **Eugeniusz DYCZKA** – członek Komisji GZS,
- **Andrzej KĘPYS** – członek Komisji Rewizyjnej,

- **Lech MALINOWSKI** – członek Komisji Rewizyjnej,
- **Zdzisława NOWAK** – sekretarz Komisji Mieszkaniowej,
- **Tadeusz OCZKO** – członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Piotr PIECZARA** – sekretarz Komisji Rewizyjnej,
- **Monika PIÓRECKA-KAROLAK** – członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- **Marian ŚWIERCZYŃSKI** – członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Dariusz TKACZEWSKI** – zastępca przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Teresa WIĄZANIA** – sekretarz Komisji Inwestycyjno-Technicznej i członek Komisji Mieszkaniowej,
- **Maria ZAWIŚLAK** – sekretarz Komisji GZS.

Cykl pracy Rady Nadzorczej był zgodny z Ramowym Planem Pracy Rady na 2013 rok, poszerzonym o sprawy wynikające z potrzeb bieżących, stosownie do wymogów Statutu KSM oraz Regulaminu Rady Nadzorczej. Rozpatrywanie każdego tematu, zależnie od jego specyfiki, kończyło podjęcie stosownych uchwał, przyjęcie wniosków, wydanie zaleceń, bądź zajęcie stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

Rozmiar i zakres prac Rady Nadzorczej w 2013 roku najprościej charakteryzują dane liczbowe, dające statystyczną ilustrację różnorodności tematów oraz ilościowego nagromadzenia koniecznych do rozpatrzenia spraw.

Prezydium Rady Nadzorczej KSM w 2013 roku odbyło 12 posiedzeń, Plenum Rady Nadzorczej – również 12 posiedzeń, natomiast stałe Komisje Problemowe – łącznie 57 posiedzeń. Efektem prac Rady Nadzorczej było m.in. podjęcie 93 uchwał, z których 70 dotyczyło spraw członkowsko-mieszkaniowych, związanych z wykreśleniem z grona członków KSM w związku z nieuiszczaniem opłat za lokale.

Należy podkreślić ważny aspekt rozpatrywania przez Radę Nadzorczą, a kierowanych przez Zarząd KSM wniosków o wykreślenie, bądź wykluczenie „dłużników” z grona członków Spółdzielni. Spośród 132 osób, wobec których Zarząd po wyczerpaniu wszystkich stosownych środków skierował powyższe wnioski, 42 osoby spłaciły w całości lub w zdecydowanej części swoje zadłużenia przed posiedzeniem Rady Nadzorczej, stąd też wnioski dotyczące tych osób Zarząd wycofał. Natomiast 28 osób złożyło wiarygodne zapewnienia spłaty zadłużeń, co pozwoliło na odroczenie decyzji Rady wobec tych osób, oczywiście pod warunkiem realizacji podjętych zobowiązań. W 7 przypadkach, dopiero po podjęciu przez Radę Nadzorczą decyzji o wykreśleniu, „dłużnicy” spłacili swoje zadłużenia, co stało się podstawą do uchylenia wcześniejszych uchwał Rady o wykreśleniu przed ich uprawomocnieniem.

Skutkiem podjętych działań i uchwał Rady Nadzorczej, Spółdzielnia odzyskała z łącznej sumy zadłużeń 408.380 złotych (dotyczy wniosków

rozpatrywanych w 2013 roku), kwotę 178.297 złotych tj. 43,66%, a część dłużników uniknęło wszczęcia procedury pozbawiającej prawa do lokalu. Trzeba tu zaznaczyć, że szereg spraw zostało pozytywnie załatwionych wcześniej przez Radę Osiedli i Zarząd, a proporcje ilościowe i finansowe są tu porównywalne ze sprawami, które znalazły się w porządku obrad Rady Nadzorczej.

Pozostałe 23 uchwały podjęte przez Radę Nadzorczą dotyczyły spraw ekonomiczno-finansowych, gospodarki zasobami Spółdzielni, spraw terenowo-prawnych oraz spraw organizacyjno-samorządowych.

Dane liczbowe nie zawsze oddają w pełni zakres prac Rady Nadzorczej i dlatego dane te uzupełniono najistotniejszymi tematami i zagadnieniami merytorycznymi, nad którymi obradowały Komisje Problemowe i Plenum Rady Nadzorczej.

Do ważniejszych spraw poddanych pod obrady Rady Nadzorczej można zaliczyć:

- zapoznanie się z informacją dotyczącą wykonania planu za 2012 rok i przyjęcie „Zbiorczego planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2013 rok”,
- zapoznanie się ze „Sprawozdaniem Zarządu z działalności za 2012 rok” oraz omówienie i przyjęcie propozycji „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2013 rok”,
- przyjęcie opinii i raportu biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2012 rok,
- ocena sprawozdania finansowego KSM za 2012 rok ze szczególnym uwzględnieniem uzyskanych wskaźników ekonomiczno-finansowych, a także rekomendacja Walnemu Zgromadzeniu jego przyjęcia,
- ocena wyników ekonomicznych w zakresie działalności eksploatacyjnej w osiedlach i Spółdzielni oraz wyników ekonomicznych i zakresu zadań rzeczowych remontów realizowanych w poszczególnych osiedlach za rok 2012,
- przyjęcie informacji Zarządu nt. zaległości w opłatach za lokale w KSM na koniec 2012 roku wraz z akceptacją form i skuteczności windykacji,
- przyjęcie informacji Zarządu o stanie realizacji wniosków podjętych przez Zebrania Osiedlowe w 2012 roku,
- przyjęcie informacji Zarządu o stanie przygotowań do Zebrań Osiedlowych w 2013 r.: harmonogram Zebrań Osiedlowych, porządek obrad,
- przyjęcie informacji Zarządu o stanie przygotowań do Walnego Zgromadzenia: podział członków na grupy członkowskie biorące udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, miejsce i terminy odbycia Walnego Zgromadzenia, porządek obrad, wskazanie przewodniczących poszczególnych

(Dokończenie na str. 6-7)

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ

(Dokończenie ze str. 5)

- części Walnego Zgromadzenia oraz odbycie Walnego Zgromadzenia,
- rozpatrzenie i opiniowanie materiałów na Walne Zgromadzenie w zakresie wynikającym z kompetencji Rady Nadzorczej, w tym projektów uchwał Walnego Zgromadzenia,
- analizowanie skarg i wniosków wnoszonych do Spółdzielni oraz ocena sposobu ich załatwienia,
- analiza kosztów i wpływów Spółdzielni z tytułu świadczeń związanych z dostawą wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania za 2012 rok, podjęcie stosownych wniosków i opinii,
- przyjęcie informacji Zarządu nt. stopnia usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji oraz ujawnionych w czasie użytkowania powstałych na robotach modernizacyjnych, jak też w okresie gwarancji w budynkach z nowych inwestycji,
- ocena ekonomiczna efektywności wyboru wykonawców w KSM w 2012 roku oraz przyjęcie informacji o stanie zaawansowania wyboru wykonawców w 2013 roku,
- ocena funkcjonowania Zakładów Celowych Spółdzielni za I półrocze 2013 r., prognozy realizacji planów na koniec 2013 roku oraz założeń do planów na 2014 rok,
- ocena sytuacji ekonomicznej Osiedli KSM za 7 m-cy 2013 r. w zakresie działalności eksploatacyjnej oraz wykonanych na osiedlach robót remontowych, wraz z prognozą realizacji planów na koniec 2013 roku,
- przyjęcie informacji o kształtowaniu się wysokości opłat za lokale w KSM w 2012 r. w porównaniu z opłatami w innych mieszkalnych jednostkach organizacyjnych,
- przyjęcie informacji Zarządu dot. wpływów i wydatków na wyodrębnione fundusze celowe za I półrocze 2013 roku,
- przyjęcie informacji Zarządu o stanie realizacji działań w zakresie optymalizacji mocy zamawianej odnoszonej do przewidywanego zużycia ciepła w 2013 roku,
- ocena stanu rozliczeń finansowych inwestycji: zakończonych, w toku i w przygotowaniu,
- rozpatrzenie i przyjęcie nowego katalogu robót remontowych realizowanych w ramach Strategii Ekonomicznej KSM, finansowanych z funduszu remontowego część „A”,
- dokonanie oceny stopnia wykonania potrzeb określonych w Strategii Ekonomicznej KSM w zakresie remontów przyjętych do realizacji w 2012 roku oraz aktualizacji założeń Strategii Ekonomicznej na lata 2013- 2022,
- dokonanie oceny przewidywanej realizacji Strategii Ekonomicznej KSM w zakresie remontów na koniec 2013 roku wraz z założeniami Strategii Ekonomicznej na 2014 rok,
- ocena stanu realizacji rzeczowego wykonania planu robót remontowych w zakresie infrastruktury ciepłowniczej w 2012 roku oraz prognozy wykonania planu tych robót na koniec 2013 roku,
- podjęcie uchwał związanych z uregulowaniem stanu prawnego gruntów będących w użytkowaniu KSM,
- wybór biegłego rewidenta dla przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2013 rok,

- przyjęcie informacji nt. przewidywanego wykonania kosztów Centrum Zarządzającego - Usługowego za rok 2013 i planu na 2014 rok oraz prognozowanej realizacji funduszu płac, średniej płacy w Spółdzielni za 2013 rok i planu funduszu płac na 2014 rok,
- rozpatrywanie wniosków dotyczących m.in. zmian stawek opłat oraz przystąpienia KSM do organizacji samorządu gospodarczego, leżących w kompetencji Rady Nadzorczej,
- przyjęcie informacji Zarządu o formach działania i wykonaniu rzeczowo-finansowym działalności społecznej i kulturalnej KSM w 2012 roku,
- przyjęcie informacji Zarządu o sposobie realizacji obowiązku informowania członków o działalności Spółdzielni i związanych z tym kosztów,
- rozpatrzenie i zatwierdzenie zmian do siedmiu regulaminów obowiązujących w Spółdzielni, których opracowanie i przyjęcie leży w kompetencjach Rady Nadzorczej,
- ocena sposobu lub stanu realizacji wniosków i zaleceń przyjętych przez Radę Nadzorczą,
- przyjęcie informacji Zarządu o opracowanych wytycznych kierunkowych do przygotowania planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na rok 2014,
- rozpatrywanie wniosków Rad Osiedli i Zarządu w sprawie nadania wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju Spółdzielni,
- rozpatrzenie możliwości oraz podjęcie działań zmierzających do kontynuacji systematycznego obniżania ujemnych sald na osiedlach z uwzględnieniem stanu aktualnych zadłużeń na funduszu remontowym część „A”,
- opiniowanie wniosków Rad Osiedli o przyznaniu pożyczek z funduszu interwencyjnego na pilne prace remontowe,
- inne zagadnienia leżące w kompetencji Rady Nadzorczej.

Jak już wcześniej zaznaczono, tematyka prac Rady Nadzorczej wynikała w głównej mierze z wcześniej przyjętego do realizacji rocznego Ramowego Planu Pracy Rady Nadzorczej oraz potrzeby rozpatrzenia i załatwienia dodatkowych spraw, wynikłych na bieżąco a mających charakter jednostkowy, wymagających jednak zajęcia stanowiska przez Radę Nadzorczą. Były to m.in. stanowiska Rady Nadzorczej w sprawie projektów regulacji prawnych, kierowanie w imieniu członków KSM petycji do władz i administracji państwowej oraz samorządu lokalnego, rozpatrywanie treści pism, skarg, wniosków oraz innych spraw, wobec których konieczne było ustosunkowanie się Rady Nadzorczej jako organu samorządowego Spółdzielni w ramach jego statutowych kompetencji.

Przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady, zgłaszając wnioski do Zarządu, dotyczące zapotrzebowania na szczegółowe opracowania i inne materiały potrzebne na posiedzenia Rady Nadzorczej. Następnie materiały te kierowane były do właściwych Komisji Problemowych Rady Nadzorczej, celem dokonania ich analizy i oceny oraz przygotowania propozycji wniosków, zaleceń i opinii, prezentowanych podczas posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej. Należy zaznaczyć, że jakość materiałów przygotowywanych przez Zarząd, jak też ich dogłębna i rzetelna analiza prowadzona przez Komisje Problemowe,

wyrażnie wpływały na poziom merytoryczno-organizacyjny oraz wyniki prowadzonych prac przez Radę Nadzorczą.

Jednym z przyjętych założeń w pracy Rady Nadzorczej było zapewnienie szybkiego przepływu informacji oraz wyjaśnianie podjętych lub rozważanych przez Radę Nadzorczą decyzji, przekazywanych następnie Radom Osiedli poprzez członków Rady Nadzorczej, reprezentujących w niej dane osiedle. W miarę potrzeb odbywały się spotkania przedstawicieli poszczególnych osiedli z przedstawicielami Rady Nadzorczej i Zarządu, których celem było przedstawienie rozwiązań wynikłych problemów oraz wyjaśnienia określonych spraw dotyczących całej Spółdzielni, bądź danego osiedla. Stałym elementem prac Rady Nadzorczej były dyżury pełnione w siedzibie Spółdzielni w każdą środę (z wyłączeniem okresu wakacyjnego), podczas których osobiście członkowie Rady przyjmowali skargi, wnioski i interwencje mieszkańców zasobów KSM.

Tradycyjnie na łamach spółdzielczej gazety „Wspólne Sprawy”, na bieżąco omawiane są zagadnienia będące przedmiotem prac Rady Nadzorczej. Informowanie ogółu członków o pracach organów samorządowych Spółdzielni w formie publikacji w wewnętrznej gazecie docierającej bezpłatnie do wszystkich mieszkańców, spotyka się z aprobatą członków Spółdzielni. Rada Nadzorcza aktywnie wpływała również na tematykę artykułów zamieszczanych we „Wspólnych Sprawach”, zgłaszając w tym zakresie wiele inicjatyw i wniosków. Należy podkreślić, że w składzie Kolegium Redakcyjnego tej gazety jest również przedstawiciel Rady Nadzorczej oraz osiedlowego samorządu spółdzielczego.

W dążeniu do podnoszenia kwalifikacji członków Rady Nadzorczej, niezbędnych przy sprawowaniu przez nich funkcji w ramach samorządu spółdzielczego, poszczególni członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli również w szkoleniach i konferencjach, których tematyka związana była z zagadnieniami, nad którymi pracowały Komisje Problemowe, bądź Rada Nadzorcza. Dla przykładu wymienić należy uczestnictwo członków Rady Nadzorczej w odbywającej się 23.01.2013 r. w Warszawie konferencji poświęconej nowelizacji ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, oraz w odbywającej się w kwietniu w Lublinie konferencji nt. „Osiedla mieszkaniowe po dwudziestu dwóch latach transformacji”.

Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli również w odbywającym się 2.02.2013 r. w Katowicach szkoleniu nt. działalności Rady Nadzorczej, jej uwarunkowania w obowiązującym stanie prawnym z uwzględnieniem problemów związanych z nieprecyzyznością przepisów oraz rozbieżnością orzecznictwa sądowego.

Jak już wspomniano, Rada Nadzorcza zgodnie ze swym statutowym obowiązkiem sprawowała w roku sprawozdawczym również szereg funkcji kontrolno-sprawdzących, odnoszących się głównie do działalności Zarządu. Działania te polegały m.in. na analizowaniu przez działające w ramach struktury Rady Nadzorczej Komisje Problemowe, dokumentacji źródłowej dotyczącej rozpatrywanych w Spółdzielni spraw: zawarte umowy, rozliczenia, faktury itp. oraz na uczestnictwie w przeglądach postępu robót na placach budowy nowych inwestycji mieszkaniowych Spółdzielni.

W roku 2013 w związku z trwającymi w Sejmie RP pracami nad kolejną nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Rada Nadzorcza

wspólnie z Zarządem włączała się aktywnie we wszelkiego rodzaju ogólnopolskie działania mające na celu obronę Spółdzielców przed zakusami likwidacji w praktyce spółdzielczej formy zarządzania zasobami mieszkaniowymi i zastąpienia ich zdecydowanie mniej efektywną strukturą wspólnot mieszkaniowych.

W organizowanych corocznych, ogólnopolskich rankingach spółdzielni mieszkaniowych, Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w minionym roku 2013 zajmowała czołowe lokaty i została uhonorowana licznymi tytułami i wyróżnieniami. Ważniejsze z nich to:

- I miejsce w województwie śląskim w programie „Dobra Spółdzielnia 2013” organizowanym przez Redakcję Magazynu Gospodarczego Strefa Biznesu Dziennika Gazeta Prawna,

- tytuł „Grand Prix” programu „Dobra Spółdzielnia 2013” w ogólnopolskim rankingu najlepszych spółdzielni mieszkaniowych, organizowanym przez Redakcję Magazynu Gospodarczego Strefa Biznesu Dziennika Gazeta Prawna,

- tytuł „Symbol 2013” w kategorii „Symbol Nowoczesnego Mieszkania” w konkursie organizowanym przez „Monitor Rynkowy” (za m.in. inwestycję „Mały Staw”),

- tytuł „Lider Rozwoju Regionalnego 2013” w programie wizerunkowym prowadzonym przez Polską Agencję Przedsiębiorczości wraz z Forum Przedsiębiorczości w Dzienniku Gazecie Prawnej,

- tytuł „Filar Spółdzielczości 2013” w programie konkursowym najlepszych spółdzielni mieszkaniowych w kraju, prowadzonym przez

Redakcję Forum Przedsiębiorczości w Dzienniku Gazecie Prawnej.

W powyższych sukcesach KSM miała też niewątpliwie udział Rada Nadzorcza.

Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w odbywających się 29 czerwca 2013 roku w Miłokowie obchodach Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości oraz XIII Przeglądzie Spółdzielczych Zespołów Artystycznych Województwa Śląskiego. Podczas tej uroczystości wręczono wyróżnionym przez Radę Nadzorczą osobom, które miały lub nadal mają szczególnie wkład w rozwój naszej Spółdzielni, 8 Odznak Honorowych z Laurem i 12 Odznak Honorowych „Za zasługi dla rozwoju KSM”.

Członkowie Rady Nadzorczej wraz z rodzinami tradycyjnie już uczestniczyli w odbywającym się corocznie na terenie Jury Krakowsko-Częstochowskiej Złazie Rodzinnym Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego. W odbywającym się we wrześniu 2013 roku XXXII Złazie, w ponadpółtoratysięcznej rzeszy spółdzielców wyróżniającą się 104-osobową grupę uczestników stanowili mieszkańcy naszej Spółdzielni.

Z racji honorowego członkostwa KSM, także członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w dwóch spotkaniach organizowanych przez Stowarzyszenie Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot w Baranowie koło Poznania, na których Stowarzyszenie w sposób uroczysty i publicznie przekazywało dzieciom osieroconym i niepełnosprawnym oraz ośrodkom opieki dary serca w postaci: pomocy w sprawach mieszkaniowych,

sprzętu rehabilitacyjnego i ułatwiającego naukę oraz start zawodowy, ufundowane przez różnych sponsorów z terenu kraju.

Ważnym elementem w pracach Rady Nadzorczej pozostawała również bliska współpraca z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi w regionie i w kraju oraz współpraca z Unią Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce. Należy podkreślić, że Przewodniczącym Rady Unii Spółdzielców Mieszkaniowych jest zastępca prezesa Zarządu mgr Zbigniew Olejniczak.

Na szczególne podkreślenie zasługuje w tym zakresie wieloletnia już współpraca i szeroka wymiana doświadczeń z Radą Nadzorczą i Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąb” w Szczecinie, z którą odbyliśmy w 2013 roku konferencję poświęconą aktualnym problemom w funkcjonowaniu spółdzielczości mieszkaniowej w kraju.

Od wielu już lat bardzo dobrze układa się współpraca z Regionalnym Związkiem Rewizyjnym Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. Należy podkreślić, że Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, w tym Rada Nadzorcza, jest postrzegana pozytywnie od wielu lat jako członek lub partner wielu organizacji związanych ze spółdzielczością, głównie z mieszkalnictwem, jak również przez władze samorządowe oraz innych organizacji i instytucji.

**RADA NADZORCZA
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ**

Katowice, luty 2014 rok

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA dla Walnego Zgromadzenia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**Biuro Rachunkowe „7x7” mgr Zofia Jakubiec, Biegły Rewident, 40-082 Katowice, ul. Jana III Sobieskiego 1
Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych KIBR 2814**

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Katowicach, ul. Klonowa 35 c, na które składają się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- 2) bilans sporządzony na dzień 31. 12. 2013 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **452.013.544,11 zł**
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r. wykazany bezwynikowo
- 4) zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 1.01.2013 r. do 31. 12. 2013 r. – zmniejszenie **13.083.056,96 zł**
- 5) rachunek przepływu pieniężnych - zwiększenie **246.777,30 zł**
- 6) sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni
- 7) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiedzialny jest Zarząd Spółdzielni. Zarząd Spółdzielni oraz Rada Nadzorcza są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w Ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. Nr 47, poz. 330, z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową jak też wynik finansowy Spółdzielni oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1) rozdziału 7 Ustawy o rachunkowości,
- 2) krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce,
- 3) Ustawy z dnia 16. 09. 1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. nr 30 poz. 210 z późn. zm., tekst jednolity Dz. U. 188 poz. 1848/2003),

- 4) Ustawy z dnia 15. 12. 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. nr 119 poz. 1116/2003 z późn. zm.),
- 5) Statutu Spółdzielni.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez Spółdzielnię zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wyrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego. Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii – **bez zastrzeżeń**.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2013 r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1.01.2013 r. do 31. 12. 2013 r.,
- b) zostało sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 Ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego są z nim zgodne.

Kluczowy Biegły Rewident

Biegły Rewident
mgr Zofia Jakubiec
KIBR 2814

BIURO RACHUNKOWE „7 x 7”
mgr Zofia Jakubiec
Biegły Rewident nr rej. 10215
40-082 Katowice, ul. Sobieskiego 1
tel. 41 255 12 34, 41 255 12 35
KIBR 2814

Katowice, 07 kwietnia 2014 rok

KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NA 2014 ROK

Kierunki działania Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2014 rok, które prezentujemy, odzwierciedlają wytyczne organów samorządowych uwzględniające zgodne z przedmiotem działania cele statutowe i interes członków naszej Spółdzielni. Przyjęty przez Zarząd i Radę Nadzorczą na rok 2014 plan gospodarczy zakłada jako priorytet utrzymanie zasobów mieszkaniowych, co najmniej w nie pogorszonej technicznie przy jednoczesnym podnoszeniu bezpieczeństwa i komfortu zamieszkiwania.

Do głównych zadań kierunkowych zawartych w planie gospodarczym należą w szczególności:

- kontynuowanie działań zmierzających do dalszej racjonalizacji kosztów działania Spółdzielni, w tym kosztów utrzymania i eksploatacji substancji mieszkaniowej, m.in. w zakresie dotyczącym dalszego zmniejszenia zużycia energii elektrycznej i ciepłej (w tym poprzez zmniejszenie mocy zamawianej),
- dążenie do poprawy wskaźników ekonomicznych, w tym co najmniej utrzymania bezpiecznego dla gospodarki Spółdzielni wskaźnika płynności finansowej,
- kontynuowanie zapoczątkowanego uchwałą Zebrania Przedstawicieli KSM z dnia 19 maja 2010 roku dochodzenia należnej Spółdzielni od Skarbu Państwa rekompensaty finansowej z tytułu realizacji nakazanych ustawowo nieekwiwalentnych warunków przekształceń w indywidualną własność majątku trwałego Spółdzielni,
- kontynuowanie rozpoczętych przez Spółdzielnię (na mocy stosownych ustaw Walnego Zgromadzenia KSM i Rady Nadzorczej) zabiegów o docelowe uregulowanie stanów prawnych gruntów oraz stosunków ekonomiczno-prawnych w zakresie usytuowanej na terenach Spółdzielni infrastruktury techniczno-użytkowej, w szczególności dotyczącej warunków korzystania i odpłatności z tytułu służebności, dzierżawy lub najmu gruntów i innych nieruchomości z właścicielami lub użytkownikami tejże infrastruktury technicznej, tj. sieci liniowych i innych obiektów technicznych,
- intensyfikowanie windykacji wszelkich należności Spółdzielni i zabieganie o zwiększenie skuteczności wykonania orzeczonych wobec dłużników wyroków sądowych, a zwłaszcza eksemisyjnych oraz propagowanie wśród mieszkańców wiedzy o przepisach wskazujących na możliwości uzyskania od państwa pomocy w zakresie dofinansowania kosztów utrzymania mieszkania, jak też współdziałanie i udzielanie pomocy osobom uprawnionym do uzyskania pomocy tego rodzaju w jej dochodzeniu w odpowiednich instytucjach,
- efektywniejsze ekonomicznie, społecznie i technicznie wykorzystanie nieruchomości i innych elementów majątku trwałego Spółdzielni,
- dążenie do utrzymania na racjonalnym poziomie funduszy celowych Spółdzielni i monitorowanie ich właściwego wykorzystania,

- kontynuowanie programu inwestycyjnego w zakresie mieszkalnictwa z wykorzystaniem środków własnych przyszłych użytkowników i współinwestorów zewnętrznych,
- kontynuowanie realizacji zadań remontowych ze strategii ekonomicznej z wykorzystaniem środków własnych i innych dostępnych na rynku instrumentów finansowych,
- kontynuowanie tworzenia warunków dla rozwoju działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej w osiedlach, integracji mieszkańców oraz działań pomocowych,
- utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako przedsiębiorstwa i zarządcy nieruchomości.

Do równie istotnych zadań stojących przed Spółdzielnią w 2014 roku należy zaliczyć:

- opracowanie aktualizacji strategii ekonomicznej na lata po roku 2014 (lata 2015 i dalsze) dostosowującej założenia programowe do priorytetów remontowych i zakresów wynikających ze zmienionego katalogu robót oraz możliwości finansowych,
- kontynuowanie działań remontowo-modernizacyjnych poprawiających stan techniczny i standard innych – niemieszkaniowych elementów majątku wspólnego spółdzielców, w tym pawilonów handlowo-usługowych i ich otoczenia, spółdzielczych obiektów rekreacyjnych i sportowych, placów zabaw, parkingów, dróg, chodników, zieleni, itd.,
- przygotowanie dokumentacyjne i techniczne oraz rozpoczęcie sukcesywnej zmiany sposobu zasilania budynków w ciepło z Grupowych Stacji Wymienników Ciepła charakteryzujących się dużymi stratami na przesył, na jedno- i dwufunkcyjne Indywidualne Stacje Wymienników Ciepła usytuowane w budynkach – w celu obniżenia kosztów dostawy ciepła,
- podjęcie działań – pilotażowo rozpoczętych w roku 2013 – zmierzających do obniżenia kosztów zużytej energii elektrycznej w zasobach poprzez przeprowadzenie audytów energetycznych, dokonanie na ich podstawie wymiany źródeł oświetlenia na źródła typu LED w budynkach i ich otoczeniu oraz napędów urządzeń wentylujących i dźwигów osobowych na energooszczędne oraz uzyskanie tzw. białych certyfikatów upoważniających do częściowego zwrotu nakładów, które pozwolą na pokrycie części kosztów przeprowadzonych modernizacji,
- budowa nowych mieszkań (do sprzedaży, w tym komercyjnej) oraz wypracowanie zgodnych ze zmianami ustawowymi niezbędnych procedur postępowania dla ich szybszego zagospodarowania,
- doprowadzenie do wybudowania przez Urząd Miasta w Katowicach drogi publicznej KD 1/2, potrzebnej do skomunikowania zabudowy mieszkaniowej zadania „Mały Staw” i „Duży Staw” z drogą publiczną,
- kontynuację zabiegów w zakresie doprowadzenia do skutecznego uregulowania stanów prawnych w stosunku do tych nieruchomości Spółdzielni dla których proces ten nadal po-

zostaje w toku (dotyczy to w szczególności gruntów prywatnych i Skarbu Państwa),

- kontynuowanie działań umożliwiających szybką realizację wniosków członków o ustanowienie odrębnej własności lokali w ustawowo określonym terminie, a także zabezpieczenie realizacji obowiązków uwłaszczeniowych dla nowych lokali pochodzących z procesu inwestycyjnego,
- zwiększenie zakresu i poprawa szybkości udostępniania użytkownikom lokali informacji poprzez sukcesywne wdrażanie programu, który w przyszłości da możliwość częściowej obsługi z wykorzystaniem możliwości komunikacji internetowej, tzw. e-serwis,
- doposażenie Zakładów Celowych Spółdzielni w niezbędny sprzęt i urządzenia pozwalające na poprawę sprawności i niezawodności ich działania oraz ilościowy i jakościowy wzrost usług świadczonych przez zakłady celowe na rzecz mieszkańców zasobów spółdzielczych i innych – zewnętrznych – zleceniodawców (osób fizycznych i prawnych),
- doprowadzenie do wykonania prawomocnych uchwał Walnego Zgromadzenia dotyczących mienia Spółdzielni (w tym zbycia lub dzierżawy elementów infrastruktury wykorzystywanej przez inne przedsiębiorstwa np. dostawców ciepła i wody, nieruchomości, ustanowienie odpłatnych służebności, itp.) – celem uzyskania dodatkowych wpływów, jak też obniżenia kosztów utrzymania mienia ogólnospółdzielczego.

W bieżącym, 2014 roku, czekają spółdzielców KSM wybory członków do Rady Nadzorczej na nową trzyletnią kadencję, tj. na lata 2014-2017.

Kierunki działania Spółdzielni na 2014 rok zostały opracowane na bazie aktualnych uwarunkowań prawnych oraz gospodarczo-finansowych.

W ramach obowiązującej działalności statutowej Spółdzielni i przyjętych kierunków jej dalszego rozwoju do podstawowych zadań Spółdzielni na rok 2014 należą w szczególności następujące zadania:

I. PROGRAM INWESTYCYJNY

Założenia planowane na rok 2014 stanowią, że roczne nakłady inwestycyjne na zadania w realizacji oraz znajdujące się w procesie przygotowania winny zamknąć się ogółem kwotą 11 mln 420.000 zł – są one związane w szczególności z niżej wskazanymi tytułami inwestycyjnymi, co oznacza, iż planowane nakłady inwestycyjne obejmują:

Inwestycje - etap przygotowania:

1. os. im. Kukuczki: ul. Podhalańska

Docelowy program rzeczowy: wielopoziomowy parking samochodowy z 650 miejscami postojowymi oraz z powierzchniami użytkowymi. Zakres rzeczowy objęty planem: dokonanie podziału geodezyjnego terenu niezbędnego dla przedmiotowej inwestycji do nabycia od gminy Katowice i uzyskanie decyzji Prezydenta Miasta Katowice zatwierdzającej wnioskowany podział, doprowadzenie do zawarcia umowy notarialnej z Urzędem Miasta dotyczącej nabycia przez Spółdzielnię prawa użytkowania wieczystego wnioskowanego terenu oraz inne niezbędne czynności związane

z przygotowaniem przyszłej realizacji docelowego programu rzeczowo-finansowego.

2. os. Graniczna: ul. Lotnisko-Szybowcowa

Docelowy program rzeczowy: 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych łącznie o 176 mieszkaniach wraz z niezbędnym uzbrojeniem infrastrukturalnym. Zakres rzeczowy prac objętych planem: bezkosztowe przeprowadzenie niezbędnych czynności, a w tym uzgodnień w zakresie mediów oraz rozwiązań komunikacyjnych i środowiskowych w celu utrzymania gotowości inwestycyjnej – umożliwiającej, w przypadku podjęcia decyzji o wszczęciu procesu przygotowania inwestycji do realizacji, skrócenie okresu tego przygotowania. Alternatywnie – zbycie nieruchomości gruntowej (zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 49/17/97 z dnia 24.06.1997 r.). Na ten cel na rok objęty planem nie przewiduje się (poza pracą Działu Rozwoju) nakładów inwestycyjnych.

3. os. Ligota: ul. Ligocka

Docelowy program rzeczowy: 1 budynek mieszkalny o 9 mieszkaniach. Zakres rzeczowy objęty planem: bezkosztowe uzgodnienia w celu gotowości inwestycyjnej, w przypadku dokonania przez Miasto wniosku o zmianę w 2009 roku przez Spółdzielnię zmiany (odstępstwa) w zapisie planu z zabudowy powyżej 11 kondygnacji na zabudowę niską (ze względu na zbyt ograniczoną powierzchnię działki gruntowej). Z uwagi na istniejący zapis „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowic” zatwierdzony uchwałą Rady Miasta z dnia 25.04.2012 r. o możliwości realizacji niskiej zabudowy (do 4-kondygnacji), wnioskowana przez Spółdzielnię zmiana planu miejscowego jest realna – jednak ponieważ przeprowadzenie przedmiotowej zmiany jest w całości uzależnione od działań Urzędu Miasta – brak możliwości wcześniejszego wprowadzenia zadania do programu realizacyjnego Spółdzielni.

4. os. im. Ściegiennego: ul. Agnieszki-Bytkowska

Docelowy program rzeczowy: zespół mieszkaniowy 3 budynków wielorodzinnych o 130 mieszkaniach. Zakres rzeczowy objęty planem: czynności związane z prolongowaniem uzgodnień branżowych, m.in. dotyczących zapewnienia mediów, celem utrzymania gotowości inwestycyjnej w przypadku podjęcia decyzji o przygotowaniu dokumentacyjnym inwestycji do realizacji.

5. os. im. Ściegiennego: ul. Bytkowska

Docelowy program rzeczowy: pawilon handlowy o powierzchni handlowej do 2.000 m². Uwarunkowaniem realizacji inwestycji jest konieczna zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w tym rejonie, w dalszej kolejności uzgodnienie z właścicielem wodociągu magistralnego w zakresie przełożenia tego wodociągu oraz znalezienie docelowego inwestora zewnętrznego zdolnego do sfinansowania przyszłej inwestycji. Z uwagi na zapis „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowic” o możliwości lokalizacji obiektów usługowych wolnostojących o powierzchni do 2.000 m², nie ma przeciwwskazań do zmiany tego zapisu w planie miejscowym, toteż jest ona realna, jakkolwiek uzależniona wyłącznie od działań Urzędu Miasta, do których nie udało się dotąd doprowadzić, mimo licznych wystąpień KSM od kilku lat. Alternatywnie – zbycie stanowiące mienie Spółdzielni nieruchomości gruntowej jak wyżej zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia nr 47/1/95 z dnia 28.12.1995 r., nr 49/14/97 i 49/15/97 z dnia 24.06.1997 r., nr 51/23/99 z dnia 10.06.1999 r. oraz zgodnie z uchwałą Zebrania Przedstawicieli Członków nr 60/13/2007 z dnia 29.11.2007 r. (umowa warunkowa - w toku).

6. os. Szopienice: ul. Morawy-Osiedlowa

Docelowy program rzeczowy: zespół mieszkaniowy – 4 budynki o 50 mieszkaniach. Zakres rzeczowy objęty planem: bezkosztowe uzgodnienia w celu utrzymania gotowości inwestycyjnej, w przypadku podjęcia decyzji o przygotowaniu dokumentacyjnym inwestycji do realizacji, uzależnionej od sytuacji na rynku mieszkaniowym, zwłaszcza dla ludzi w tym rejonie miasta, i możliwości ewentualnego włączenia Katowic w program rządowy mieszkań na najem lub w ramach programu „Mieszkanie dla Młodych”.

Inwestycje w przygotowaniu i realizacji:

1. os. Murcki: ul. Domeyki

Docelowy program rzeczowy: 1 budynek wielorodzinny o 24 mieszkaniach. Zakres rzeczowy prac objętych planem: opracowanie dokumentacji urbanistyczno-architektonicznej, uzyskanie zapewnienia dostawy mediów i niezbędnych uzgodnień branżowych, opracowanie dokumentacji geologicznej, uzdatnienie terenu, roboty budowlano-montażowe (w tym: wybór generalnego wykonawcy, przygotowanie placu budowy). Planowany do realizacji budynek wielorodzinny w założeniu ma być budynkiem energooszczędnym (według posiadanej wiedzy będzie pierwszym na śląskim rynku nieruchomości budynkiem mieszkalnym zrealizowanym w tej formule przez spółdzielczość mieszkaniową).

Inwestycje w realizacji:

1. os. Graniczna – ul. Pułaskiego „Rekreacyjna Dolina – Duży Staw” – II etap

Docelowy program rzeczowy: zespół mieszkaniowy – 4 budynki 7-kondygnacyjne o 120 mieszkaniach i 4 lokalach użytkowych, o łącznej powierzchni 9.521,22 m², w tym: 8.969,62 m² powierzchni użytkowej mieszkań i 551,60 m² powierzchni użytkowej usług.

Zakres rzeczowy prac objętych planem: roboty rozbiórkowe, doprowadzenie wody i energii do celów budowy, wytyczenie budynków, roboty budowlano-montażowe; alternatywnie - zbycie nieruchomości (zgodnie z uchwałą Zebrania Przedstawicieli nr 59/27/2007 z dnia 30. 05. 2007 r. z pełną refundacją poniesionych do tego momentu przez Spółdzielnię nakładów inwestycyjnych) na rzecz zewnętrznego inwestora jako ewentualne ograniczenie ryzyka inwestorskiego KSM. Zarząd zgodnie z wytycznymi Rady Nadzorczej uzależnia podjęcie procesu realizacji od zaawansowania zagospodarowania efektów mieszkaniowych wybudowanych w I etapie tego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Finansowanie realizacji – środki własne przyszłych użytkowników i przejściowo kredyty bankowe – docelowo do spłaty przez właścicieli mieszkań.

II. FUNDUSZ INTERWENCYJNY

Fundusz interwencyjny funkcjonujący w naszej Spółdzielni na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia nr 42/19/91 ma na celu gromadzenie środków przeznaczonych na wspomaganie funduszu remontowego osiedli część „B” w zakresie finansowania niezbędnych do wykonania zadań remontowych przy niewystarczającej akumulacji środków osiedlowych (dotyczy to zwłaszcza robót o charakterze awaryjnym). Wspomaganie, łagodzące w czasie skutki pilnych przekraczających bieżącą akumulację środków finansowych wydatków na potrzeby remontowe i modernizacyjne ma charakter wewnętrznych pożyczek zwrotnych oprocentowanych, lecz w wysokości niższej niż oprocentowanie kredytów bankowych i odniesionych do tej części pożyczek, które przewyższają wysokość zgromadzonego przez dane osiedle wkładu własnego. Stanowiący źródło zasilenia funduszu – odpis na fundusz interwencyjny – czasowo, tj. od 1. 01. 2006 roku zawieszony – został

decyzją Rady Nadzorczej KSM reaktywowany z dniem 1. 01. 2012 roku.

Planowane na rok 2014 wpływy na fundusz wynoszą 518.470 zł, w tym z tytułu:

1. odpisu na fundusz interwencyjny w wysokości 235.130 zł,

2. ratalnej spłaty udzielonych pożyczek w wysokości 283.340 zł.

Do planu na rok 2014 uzasadnione zapotrzebowanie na zaciągnięcie pożyczki z tego funduszu zgłosiły trzy osiedla, tj. HPR, Giszowiec i im. Ściągły – na łączną kwotę 680.000 zł.

Jeśli w trakcie roku żadne inne osiedle nie wystąpi z uzasadnionym wnioskiem o pożyczkę wewnętrzną i nie nastąpi dalsze wydatkowanie środków funduszu – stan funduszu (narastająco) za rok 2014 zamknie się kwotą 3.473.686 zł.

III. FUNDUSZ INWESTYCYJNY

Fundusz inwestycyjny – jako fundusz celowy – został utworzony dla zapewnienia możliwości finansowania przez Spółdzielnię zakupów i odtworzenia środków trwałych (w tym ich remontów i modernizacji) służących bieżącej działalności administracyjnej i gospodarczej Spółdzielni (jako przedsiębiorstwa) – bez potrzeby obciążania z tego tytułu kosztów eksploatacyjnych zarządzanych przez Spółdzielnię zasobów mieszkaniowych.

Wpływy na fundusz zostały na 2014 rok zaplanowane w wysokości 333.990 zł, wg następujących źródeł zasilania:

- z odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych (będących w użytkowaniu Spółdzielni, jak i nabytych w trakcie roku obrachunkowego) – 308.990 zł (Uwaga: odpisy amortyzacyjne nie obejmują i nie obciążają budynków mieszkalnych bowiem w spółdzielniach mieszkaniowych budynki mieszkalne przez cały okres eksploatacji są wyłączone z obowiązku amortyzowania, podlegając wyłącznie bieżącemu umarzaniu ich wartości),
- inne wpływy – są to różne przychody nieperiodyczne (np. przychody z wynajmu sali konferencyjnej w siedzibie Zarządu Spółdzielni, wpływy ze sprzedaży wycofanych i zamortyzowanych środków trwałych, itp.) – 25.000 zł.

Po stronie wydatków w planie rocznym ujęto kwotę 630.810 zł, która obejmuje koszty doposażenia poszczególnych jednostek organizacyjnych KSM w środki trwałe potrzebne do bieżącej działalności.

Stan funduszu na koniec 2014 roku winien zamknąć się wynikiem dodatnim w wysokości 860.910 zł.

IV. REMONTY

Plan remontów Spółdzielni na rok 2014 obejmuje zadania finansowo-rzeczowe wynikające ze Strategii Ekonomicznej Spółdzielni uchwalonej dla roku 2014 przez Walne Zgromadzenie KSM w roku 2013 w zakresie obciążającym fundusz remontowy część „A” na lata 2013-2022 oraz zadania i środki przyjęte w osiedlowych planach gospodarczych – w części dot. funduszu remontowego część „B” – które łącznie składają się na plan zatwierdzony przez Radę Nadzorczą.

Faktyczna realizacja remontowych i modernizacyjnych zadań rzeczowych (zwłaszcza nie rozpoczętych) uzależniona będzie (zgodnie z zaleceniami Rady Nadzorczej) od rzeczywistego stopnia akumulacji niezbędnych środków finansowych oraz możliwości i warunków pozyskania przez Spółdzielnię ewentualnych kredytów bankowych lub pożyczek.

(Dokończenie ze str. 10-11)

KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, SPOŁECZNEJ I KULTURALNEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NA 2014 ROK

(Dokończenie ze str. 9)

IV.1. Fundusz remontowy część „A”

W planie remontów finansowanych z funduszu remontowego część „A” występują zadania rzeczowe ujęte w obowiązującej Strategii Ekonomicznej Spółdzielni dla roku 2014.

Wysokość nakładów na realizację zadań (dotyczą one modernizacji dociepleń budynków i remontów kapitalnych), obciążających zgodnie z planem rocznym fundusz remontowy część „A”, określona została na kwotę ogółem 28 mln 494.000 zł, przy planowanych wpływach w wysokości 28 mln 314.730 zł. Planowane wpływy uwzględniają m.in.: wpływy z tytułu regulaminowych odpisów i planowanego przesunięcia części środków finansowych między elementami składowymi funduszu remontowego oraz innych instrumentów finansowych.

Licząc narastająco, tj. po uwzględnieniu ujemnego salda początkowego 2014 roku w kwocie – 3 mln 413.972 zł – wynik roku 2014 zamknie się wg planu niedoborem w wysokości – 3 mln 593.242 zł (aczkolwiek Zarząd deklaruje podejmowanie starań by zaplanowane saldo ujemne zmniejszyć).

Modernizacja docieplenia budynków

Program poprawy struktury budowlanej budynków, pod kątem polepszenia stanu technicznego, w roku 2014 zasadniczo odpowiada zakresowi wynikającemu ze Strategii Ekonomicznej Spółdzielni zatwierdzonej na lata 2013-2022 dla zadań przewidzianych do realizacji w roku 2014.

W programie opartym na strategii ujęto zatem budynki zlokalizowane w następujących osiedlach:

- im. Ściegiennego, ul. Kotlarza 5-5f, 7-7c, ul. Nowowiejskiego 6-c, 8-c,
 - Zawodzie, ul. Bohaterów Monte Cassino 3, oraz jako kontynuację robót z roku 2013 w osiedlu:
 - Wierzbowa, ul. Modrzewiowa 24-24a, 30b-30c,
- a także refundację nakładów na ocieplenia budynków wykonane w latach poprzednich – finansowane z funduszu osiedlowego („B”) – w osiedlu Giszowiec – (ul. Wojciecha 40-40c - w 2012 roku, ul. Wojciecha 19-19d – 2013 roku).

Szacowane i założone w planie przyjętym przez Radę Nadzorczą na 2014 rok nakłady określone zostały na kwotę 18.513.100 zł.

Remonty kapitalne

W ramach planu remontów kapitalnych i modernizacyjnych, finansowanych zgodnie z obowiązującą Strategią Ekonomiczną Spółdzielni z funduszu remontowego część „A” w roku 2014 (oprócz omówionych prac związanych z modernizacją dociepleń budynków) przyjęte zostało wykonanie następujących zadań:

1. modernizacja sieci i urządzeń grzewczych – 5 mln 901.000 zł (w tym likwidacja GSWC, tzn. Grupowych Stacji Wymienników Ciepła na rzecz wymienników budynkowych),
2. wymiana wewnętrznej instalacji c.o. – 775.000 zł,
3. wymiana stolarki okiennej – dofinansowanie programu rzeczowego osiedli w 25% – 12.500 zł,

4. częściowa (1/10) spłata zobowiązań długo-terminowych z tytułu przeprowadzonej wymiany podzielników kosztów c.o. w lokalach – 548.670 zł,
5. remonty kapitalne, modernizacja dźwigów osobowych – dofinansowanie 50% kosztów (modernizacja w 6 osiedlach) – 876.600 zł,
6. koszty związane z opracowaniem dokumentacji, ekspertyz, audytów – 200.000 zł,
7. części wspólne instalacji elektrycznej – 530.880 zł,
8. spłata przypadających na 2014 rok rat i kosztów obsługi kredytów i pożyczek (zgodnie z regulaminem i zawartymi umowami) – 1 mln 136.250 zł.

Pełna realizacja przyjętego w planach zakresu zadań w aspekcie jej finansowego bezpieczeństwa ekonomicznego będzie uzależniona od realnych możliwości finansowych Spółdzielni.

IV. 2. Fundusz remontowy część „B”

Gospodarkę częścią „B” funduszu remontowego w ramach kompetencji statutowej prowadzi autonomizacja osiedla. Zgodnie z obowiązującymi zasadami i wytycznymi, osiedla opracowały szczegółowe rzeczowo-finansowe plany remontowe, które zostały zaakceptowane przez właściwe Rady Osiedli, a następnie Radę Nadzorczą KSM. Plany te były przedstawione członkom na dorocznych Zebraniach Osiedlowych.

Łączny koszt ujętych w planach osiedlowych remontów na 2014 rok wynosi 18 mln 403.280 zł, przy planowanych wpływach w wysokości 17 mln 189.070 zł (naliczone wpływy ujmują założone przesunięcie środków finansowych na fundusz remontowy część „A” w wysokości 2 mln 268.150 zł oraz wpływy z pożyczek z funduszu interwencyjnego w wysokości 680.000 zł). Fundusz remontowy część „B” przy uwzględnieniu bilansu otwarcia w wysokości 5 mln 432.721 zł winien na koniec roku bieżącego zamknąć się naliczoną nadwyżką finansową w wysokości 4 mln 218.511 zł (stanowiąc akumulację środków na przyszłe wydatki remontowe).

V. ZAKŁADY CELOWE

Zakłady Celowe prowadzone są na ograniczonym rozrachunku gospodarczym funkcjonując w strukturze Spółdzielni jako wyodrębnione wewnętrznie jednostki wykonawcze dla określonych zadań wykonujących usługi zlecane przez osiedla, pozostałe jednostki organizacyjne KSM i innych odbiorców zewnętrznych.

Działające w naszej Spółdzielni Zakłady Celowe mają niejednokrotnie mniej korzystną sytuację niż zewnętrzne podmioty gospodarcze w warunkach rynkowych, ponieważ w interesie członków Spółdzielni zmuszone są do realizacji często mniej atrakcyjnych finansowo zleceń, których wykonanie warunkuje jednak prawidłowe korzystanie ze spółdzielczego majątku trwałego.

W ramach Spółdzielni Zakłady Celowe mimo wymogu konkurencyjności na rynku nie mogą w swych działaniach (jak się to czasami zdarza w firmach konkurencyjnych) ignorować obowiązujących w gospodarce krajowej i spółdzielczej przepisów prawnych (a zwłaszcza w zakresie obrotu towarowego, realizacji usług, podatków, kosztów ubezpieczeń, higieny pracy, itd.).

Planowane koszty Zakładów Celowych na 2014 rok określone zostały na kwotę 14 mln 107.050 zł, przy sprzedaży na poziomie 14 mln 253.830 zł, z przewidywanym na koniec roku wynikiem netto w wysokości 111.700 zł. Nadwyżka wpływów nad kosztami zgodnie z regulaminami Zakładów Celowych (w 80%) – po opodatkowaniu – zasila fundusz remontowy Spółdzielni (w części „A”).

Plany gospodarcze poszczególnych Zakładów przedstawiono poniżej:

V.1. Serwis Techniczny

W planie zadań Zakładu na rok 2014 przyjęto, iż sprzedaż roczna zamknie się kwotą 3.106.000 zł. Z kwoty tej przypada na:

- sprzedaż wewnętrzną 2 mln 965.000 zł, tj. 95,46% wartości sprzedaży ogółem,
- sprzedaż zewnętrzną 141.000 zł, tj. 4,54% sprzedaży ogółem.

Roczne planowane koszty (wraz z podatkiem dochodowym) winny się zbilansować z przychodami ze sprzedaży świadczonych przez Zakład usług.

Zakład na podstawie posiadanego portfela zamówień i przebiegu realizacji usług w ubiegłych latach przyjął w programie realizację następujących prac:

- przeprowadzenie okresowych przeglądów technicznych instalacji gazowych w zasobach KSM oraz u odbiorców zewnętrznych,
- kontrolę skuteczności zerowania i pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowych,
- wymianę niesprawnych odbiorników gazu na zlecenia mieszkańców KSM,
- naprawę, likwidację nieszczelności, w tym konserwację instalacji gazowych, wodnych i kanalizacyjnych,
- wymianę instalacji gazowych, wodnych i kanalizacyjnych,
- okresowe płukanie instalacji kanalizacyjnych w budynkach,
- wymianę, naprawę oraz kontrolę instalacji elektrycznej i odgromowej, usługowe dokonywanie badań elektronarzędzi,
- usługi w zakresie utrzymania zimowego dróg wewnętrznych w osiedlach,
- usługi transportowe i sprzętowe dla jednostek organizacyjnych, na zlecenie użytkowników lokali i odbiorców zewnętrznych,
- roboty ślusarskie na potrzeby zasobów Spółdzielni oraz na indywidualne zlecenia użytkowników lokali i odbiorców zewnętrznych,
- prace stolarskie na potrzeby zasobów Spółdzielni, osiedli, użytkowników lokali oraz odbiorców zewnętrznych.

Ponadto założona została kontynuacja współpracy z przedsiębiorstwami: Tauron Dystrybucja, ENEA S.A., Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo, Katowickie Wodociągi S.A., Tauron Ciepło S.A. i innymi w zakresie ujawniania i usuwania awarii oraz usterek w funkcjonowaniu instalacji i sieci, zwłaszcza związanych z rozszczelnieniem instalacji gazowych, zakłóceniami i przerwami w dostawach energii elektrycznej oraz zimnej i ciepłej wody, niedostatecznym ogrzewaniem mieszkań.

Nadal utrzymywana będzie ścisła bieżąca współpraca ze służbami miejskimi, w tym w szczególności ze Strażą Pożarną i Strażą Miejską

w przedmiocie zabezpieczenia i zmniejszenia skutków wszelkiego rodzaju ujawnionych w zasobach KSM zagrożeń i nieprawidłowości.

V.2. Zakład Ciepłowniczy

Plan Zakładu Ciepłowniczego na 2014 rok zakłada uzyskanie sprzedaży w wysokości 8 mln 375.920 zł, przy kosztach 8 mln 331.420 zł, z przewidywanym na koniec roku 2014 wynikiem netto w wysokości 36.050 zł.

Przyjęte w planie założenia finansowe Zakład będzie realizował poprzez wykonanie następujących zadań rzeczowo-finansowych:

- konserwacja instalacji c.o. – 1 mln 67.380 zł,
- obsługa techniczna instalacji odbiorczych – 1 mln 569.160 zł,
- produkcja i dystrybucja ciepła z kotłowni lokalnych – 1 mln 592.000 zł,
- wymiana instalacji c.o. wraz z grzejnikami i montażem regulatorów podpiwnych w osiedlu Centrum I w budynku przy ul. Sołkowskiej 46-48 – 750.000 zł,
- montaż zaworów podpiwnych ASVP, ASVM – w wysokości 1 mln 75.000 zł w osiedlach:
- Giszowiec przy ul. Wojciecha 45, 47 – 185.000 zł,
- Wierzbowa przy ul. Modrzewiowej 24-24a, 24b-24c, 30b-30c – 250.000 zł,
- im. Ściągły przy ul. Ściągły 35-41, 35a-41a – 250.000 zł,
- Zawodzie przy ul. Bohaterów Monte Cassino 1, 3, 5 – 390.000 zł, remont rozdzielaczy c.o. w osiedlu Śródmieście w budynkach przy ul. Barbary 3 i ul. Sienkiewicza 42-48 (15.000 zł) oraz w osiedlu im. Zgrzebnika przy ul. Cyranek 37 (na kwotę 3.000 zł) – na łączną kwotę 18.000 zł,
- wykonanie modernizacji SWC w osiedlu Ściągły, w budynku przy ul. Wajdy 23-27 – 10.000 zł,
- wykonanie instalacji c.c.w. w osiedlu Giszowiec w budynkach przy ul. Mysłowickiej 39-e, 45-e, 47-c – na łączną kwotę 205.000 zł,
- pielęgnacja osiedlowych terenów zielonych oraz prace związane z małą architekturą i pracami brukarskimi – 1 mln 925.000 zł,
- inne roboty – 164.380 zł.

V.3. Zakład Usług Parkingowych

W planie Zakładu na rok 2014 założono sprzedaż na poziomie 1 mln 871.910 zł, zaś koszty działania w wysokości 1 mln 843.870 zł, z przewidywanym wynikiem finansowym netto w kwocie 24.660 zł.

Roczny plan gospodarczy dotyczący usług Zakładu w zakresie zarządu i administrowania nieruchomościami przedstawia się następująco:

- garaże wolnostojące – 332.500 zł,
- parkingi – 643.700 zł,
- garaż przy ul. Bytkowskiej – 340.890 zł,
- garaże przy ul. Lotnisko – 65.880 zł,
- inne (w tym czasowe zarządzanie powierzchniami nieruchomości) – 488.940 zł.

V.4. Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa

Na rok 2014 plan działalności Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa przewiduje – zakładając nieznaczna poprawę sytuacji rynkowej i zapowiadaną pozytywną dla kredytobiorców zmianę polityki bankowej – sprzedaż na poziomie 900.000 zł, przy kosztach w kwocie 833.760 zł (łącznie z partycypacją w kosztach wydawnictwa gazety „Wspólne Sprawy”) i przewidywanym na koniec 2014 roku wynikiem netto w wysokości 50.990 zł.

Struktura przyjętych w planie przychodów na 2014 rok przedstawia się następująco:

- pośrednictwo w procesie zbywania praw do lokali, w tym w obrocie wewnętrznym i na rynku wtórnym 620.000 zł,
- pośrednictwo w obrocie lokalami między kontrahentami skojarzonymi (właścicielami

lokalami – osobami fizycznymi i ewentualnie prawnymi) 180.000 zł,

- pomoc i pośrednictwo w zakładaniu ksiąg wieczystych dla praw do lokali spółdzielczych 15.000 zł,
- pośrednictwo w wynajmowaniu, zamianie lokali mieszkalnych i lokali użytkowych 20.000 zł,
- usługi w zakresie przygotowania i zawierania umów, zleceń, rejestracji 15.000 zł,
- pośrednictwo przy świadczeniu usług rzeczoznawstwa majątkowego 25.000 zł,
- załatwianie w imieniu Spółdzielni spraw związanych z zawieraniem aktów notarialnych dotyczących ustanowienia praw odrębnej własności lokali na rzecz członków Spółdzielni i innych uprawnionych osób 15.000 zł,
- przygotowanie dokumentów wymagających notarialnego poświadczenia podpisów członków Zarządu KSM i członków KSM 3.000 zł,
- pomoc w załatwianiu darowizn, pełnomocnictw, rozporządzeń na wypadek śmierci 2.000 zł,
- usługi dodatkowe – informacje o obrocie nieruchomościami, o wysokości kosztów zawierania umów notarialnych, sprzedaży lub zakupu lokali, opłat rejestracyjnych i inne 5.000 zł.

Wynik finansowy określony został przy założeniu pełnego uczestnictwa Zakładu w procesie zasiedlania lokali stanowiących efekty z inwestycji KSM.

VI. EKSPLOATACJA ZASOBÓW

Zbiorczy plan w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości w osiedlach przedstawiony jest w układzie zgodnym z zapisami w znowelizowanej ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych. Planowane koszty i przychody obejmują eksploatację oraz media i inne świadczenia czyli energię ciepłą, zimną wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości oraz odpis na fundusz remontowy część „B”. Plan tej działalności jest sumarycznym zestawieniem danych wynikających z opracowanych na 2014 rok planów osiedli w wersji uchwalonej przez poszczególne Rady Osiedli.

Zbiorczy plan na 2014 rok w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości w skali osiedli KSM przewiduje wykonanie kosztów w wysokości 104 mln 41.070 zł, przy przychodach w wysokości 104 mln 154.610 zł, co daje planowany wynik brutto 113.540 zł, a uwzględniając podatek dochodowy i salda początkowe oraz pożytki z działalności gospodarczej wynik netto powinien być dodatni i wynieść 1 mln 414.554 zł.

W ramach zbiorczego planu w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości:

- planowane łączne koszty eksploatacji (bez kosztów energii cieplnej) stanowią kwotę 54 mln 166.860 zł, co oznacza ich wzrost w stosunku do wykonania kosztów za 2013 rok o 2,42%, koszty te uwzględniają zapowiadane podwyżki (wg wiedzy posiadanej na etapie opracowywania planów osiedlowych), a przychody z eksploatacji wg naliczeń winny osiągnąć kwotę 53 mln 777.510 zł; wynik netto z uwzględnieniem pożytków i bilansu otwarcia powinien zamknąć się nadwyżką finansową w wysokości 2 mln 974.143 zł,
- planowane koszty energii cieplnej stanowią kwotę 33 mln 239.870 zł, przewidywany wg naliczeń przychód z tytułu wpłat zaliczkowych na poczet rozliczenia faktycznych kosztów zużycia ciepła wynieść powinien 33 mln 742.760 zł; jednakże wynik netto w rachunku ciągnionym, tj. z uwzględnieniem salda początkowego winien zamknąć się niedoborem w kwocie –1 mln 559.589 zł,

- odpis na fundusz remontowy część „B” w kwocie 16 mln 634.340 zł.

W planie uwzględnione zostały skutki awizowanych na rok 2014 zmian cenowych, w szczególności w zakresie opłat za zimną wodę i odprowadzenie ścieków, opłat za odpady komunalne, wzrostu cen usług transportowych, urzędowych regulacji najniższego wynagrodzenia, zwyczajów cen paliw płynnych, cen materiałów biurowych, eksploatacyjnych i pocztowych oraz przewidywane kolejne podwyżki cen energii cieplnej.

Założone w planach wielkości nie uwzględniają natomiast ewentualnych skutków wynikających z nieterminowości wnoszenia opłat za użytkowanie lokali i powstałe z tego tytułu zaległości, jak też koszty ich windykowania, odzyskiwane dopiero w wyniku skutecznej egzekucji tych należności.

VII. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA I OŚWIATOWA

Zamierzenia na 2014 rok w zakresie działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej zostały zestawione z wycinkowych planów osiedlowych uchwalonych przez poszczególne Rady Osiedli i Centrum Zarządzająco-Usługowe.

Zbiorczy program Spółdzielni w tym zakresie obejmuje organizację różnorodnych form działania i imprez w wielu dziedzinach, w tym kulturalnych, oświatowych, rekreacyjnych, sportowych i turystycznych oraz prowadzenie zajęć cyklicznych, sekcji, kół zainteresowań – w ogólnej liczbie 967 zadań dla ponad 20 tysięcy uczestników.

W programie, w miarę istniejących możliwości, ujęto propozycje wynikające z zapotrzebowania lokalnych środowisk oraz całej spółdzielczej społeczności w oparciu o posiadane zaplecze lokalowe, a także przewidywane wpływy, które określone zostały (po uwzględnieniu wpływów z częściowej odpłatności za korzystanie z niektórych form działania) na kwotę 1 mln 530.230 zł przy planowanych kosztach 1 mln 683.670 zł. Działalność roczna – po uwzględnieniu bilansu otwarcia – powinna zamknąć się nadwyżką wpływów nad kosztami w wysokości 105.299 zł.

Przyjęte założenia zabezpieczają realizację planowanych przedsięwzięć szczegółowych i wytyczone na 2014 rok kierunki działania, które w swych celach zakładają rozwój kulturalny, realizację zainteresowań i pasji, a nade wszystko integrację spółdzielców w ramach budynków, osiedli i Spółdzielni.

Prezentowane „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2014 rok” stanowią zintegrowany kompleks celów i działań, a pełna realizacja tych zamierzeń jest uzależniona od faktycznego rozwoju na przestrzeni roku sytuacji gospodarczej i społecznej kraju, a zwłaszcza trudnych do zdefiniowania na etapie obecnym skutków niezależnych od Spółdzielni zjawisk kryzysogennych.

Przedstawiając kierunki działania Spółdzielni na 2014 rok uprzejmie informujemy, że zostały one skonsultowane z organami Spółdzielni, stanowiąc przedmiot analiz i dyskusji na forum Rady Nadzorczej i jej Komisji Problemowych uzyskując dla proponowanych zamierzeń pozytywne opinie w formie stosownych uchwał.

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnosí do Państwa jako Członków Spółdzielni o ich obiektywną ocenę i liczy na to, że w głosowaniu poprzecie Państwo ich realizację.

Katowice, maj 2014 r.

**ZARZĄD
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ**

Nasze, wspólne sprawy...

Wtw. „okresie słusznym minionym” sezon grzewczy w naszym kraju rozpoczynał się 15 października, a kończył 15 kwietnia. Trwał więc 6 miesięcy. Może, na skutek innych uciążliwości dnia powszechnego w tych latach, nikomu specjalnie to nie przeszkadzało. Owszem lud czasem wychodził na ulice, ale nie z tego powodu. Dodać tu wypada, że zimy wtedy były jednak surowsze. Ocieplenie klimatu jest faktem, przynajmniej na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat. Miniona zima w szczególności jest tego dowodem. Z drugiej zaś strony podniosła nam się stopa życiowa (tak twierdzą statystyki) i wymagania odnośnie komfortu życia, a także możliwości głośnego wyrażania swoich pragnień czy wręcz żądań. To naciski naszych mieszkańców spowodowały, że sezon grzewczy w naszych zasobach w ostatnich latach rozpoczynał się już w pierwszej połowie września, a kończył w ostatnich dniach kwietnia. Trwał więc pewnie 7 i pół miesiąca. Jak rzekło się wcześniej, widocznie stać nas na to.

W roku bieżącym decyzja o zakończeniu podawania ciepła zapadła 8 maja. Decyzję tę poprzedziła fala interwencji mieszkańców, dla których płacenie wysokich rachunków za ciepło nie stanowi priorytetu. Niestety aura lubi płatać figle. Po fali ciepłych dni nastąpiło kilkudniowe, wyraźne ochłodzenie. Cytując klasyka w tym przedmiocie: „sorry, taki mamy klimat”. Ruszyła więc z kolei fala żądań wznowienia podawania ciepła. Wznowienie ogrzewania to dodatkowo byłby wydatek w skali Spółdzielni w wysokości 340.000,00 zł. To po pierwsze, po drugie ciepło do mieszkań dotarłoby po 48 godzinach od momentu wznowienia jego podawania. Według prognoz meteorologicznych ciepło mogłoby być podawane jeszcze tylko przez dwa dni. Kto przy zdrowych zmysłach zafunduje mieszkańcom tak drogie ciepło?

Trzeba tu jeszcze posilkować się informacją, że stosowny

przepis zawarty w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury nakłada na zarządcę nieruchomości obowiązek zapewnienia w lokalu mieszkalnym temperatury nie niższej niż +16° C. Czy przez tych kilka dni temperatura w jakimś mieszkaniu spadła poniżej tej wielkości? No chyba, że ktoś intensywnie wietrzył je przez całą noc. Tak więc decyzja Zarządu o niewznawianiu podawania ciepła była ze wszech miar słuszną.

wniosków. Siedmiu członków zdążyło bowiem zlikwidować swoje zadłużenie przed posiedzeniem Rady. Z kolei w tych 8 rozpatrywanych wnioskach, za wiarygodną deklarację spłaty zadłużenia Rada uznała tylko jeden. Pozostałych 7 członków Spółdzielni zostało decyzją Rady wykreślonych z rejestru.

Jak co roku Rada zapoznała się z opinią i raportem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok ubie-

dzIELNI na dzień 31.12.2013 roku przyjęła.

W związku ze zbliżającym się terminem Walnego Zgromadzenia Rada najwięcej czasu poświęciła przygotowaniu dokumentów, które zostaną przedłożone Członkom. I tak Rada zaopiniowała projekty uchwał, które ma przyjąć Walne Zgromadzenie, tj.:

■ zatwierdzić „Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2013 r.”,

APROBATA MATERIAŁÓW NA WALNE ZGROMADZENIE

O tym jaki był koszt odpowiedniego komfortu cieplnego dowiadujemy się po otrzymaniu rozliczenia rocznego. Wtedy to zaczyna się płacz i zgrzytanie zębami. Winni wysokiego rachunku są wszyscy inni, tylko nie my sami. Ale teraz przed nami kilka miesięcy, gdy sprawy ciepła zejdą na dalszy plan. W końcu to nie jedyny problem, który absorbuje uwagę władz i mieszkańców Spółdzielni.

Rada Nadzorcza w maju spotkała się dwukrotnie. Zaczniemy od spraw członkowskich. Zaległości w opłatach na 30 kwietnia 2014 r. wyniosły 10,8 mln zł i były mniejsze od zadłużenia na 31 marca br. o blisko 50 tys. zł. W tej sumie całkowitych zaległości niedopłaty za media stanowiły kwotę 300 tys. zł. Tak więc zaległości w opłatach za kwiecień nieco zmalały w stosunku do marca. Struktura zaległości w rozbiciu na poszczególne rodzaje lokali wyglądała następująco:

- mieszkania – 7 mln 320 tys. zł,
- garaże – 130 tys. zł,
- lokale użytkowe – 1 mln 194 tys. zł,
- pawilony – 2 mln 179 tys. zł.

Na majowe posiedzenie Rady Zarząd skierował 15 wniosków o pozbawienie dłużników praw członkowskich. Rada Nadzorcza rozpatrywała już tylko 8

gły. W tym obszernym raporcie liczącym 33 strony maszynopisu plus załączniki w postaci tabel, padło wiele istotnych stwierdzeń, a pośród nich:

- zbadane sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2013 rok jest rzetelne i jasno informuje o sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Jest zgodne z zasadami rachunkowości, przepisami prawa i Statutu Spółdzielni,
- nastąpiło zwiększenie tak istotnych czynników, charakteryzujących stan finansów Spółdzielni jak wskaźniki płynności finansowej (bieżącej, szybkiej i natychmiastowej) i wskaźnik handlowej zdolności kredytowej,
- poprawiły się wskaźniki rotacji, szczególnie stopnia spłaty zobowiązań,
- „w badanej jednostce nie występują trudności finansowe ograniczające jej działalność oraz zdolność kredytową w roku następnym po badaniu”,
- „... nie istnieje ryzyko zagrożenia upadłością lub bankructwem”,
- sporządzone sprawozdanie finansowe zaopiniowano „bez zastrzeżeń”.

Rada Nadzorcza opinię wraz z raportem z badania finansowego Spół-

- zatwierdzić „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2014 rok”,
- udzielić absolutorium członkom Zarządu za działalność w 2013 roku,
- rozpatrzyć odwołania członków od uchwał Rady Nadzorczej o pozbawieniu członkostwa,
- zatwierdzić zbycie nieruchomości,
- oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2014 roku.

Wszystkie te projekty Rada zaopiniowała pozytywnie. Rada podjęła również uchwałę o ustanowieniu służebności gruntowej na prawie wieczystego użytkowania nieruchomości Spółdzielni położonej w rejonie ul. Józefowskiej w Katowicach.

Z kolei Rada udzieliła rekomendacji 2 członkom Spółdzielni, którzy chcą startować w wyborach na członków nowej Rady Nadzorczej kadencji 2014-2017.

Na zakończenie posiedzeń Rada rozpatrywała korespondencję przychodzącą i wychodzącą.

mgr inż. JERZY DONIEC
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

Z działalności Rad Osiedli

Os. Superjednostka: PROJEKT NOWEJ ORGANIZACJI RUCHU DROGOWEGO

Budowana bezpośrednio wzdłuż Superjednostki nowa droga – siłą rzeczy wprowadza konieczność wiele nowych rozwiązań, w tym dotyczących organizacji ruchu drogowego. Rada Osiedla konsultowała przedstawione jej trzy projekty wynikające z planowanej likwidacji wyjazdu na ul. Chorzowską, zmiany organizacji dostępu (wjazd i wyjazd) do garażowego tunelu wschodniego od ul. Chorzowskiej oraz zmiany posadowienia szlabanów od drogi Śródmiejskiej w rejonie klatki nr 16.

Opowiedziano się za wariantem nr I – z zastosowaniem jednoantennowego czynnika dalekiego zasięgu. Charakteryzuje się on osobną identyfikacją wjazdu i wyjazdu przy pomocy tagów naklejonych na auto. Zespół urządzeń działać będzie w oparciu o fotokomórkę i czynniki umocowane na szlabanach, a więc nie wymagający wiele miejsca. Rozwiązanie to wyeliminuje możliwość wjazdu pod Superjednostkę osób nieuprawnionych.

Od wykonawcy, działającego w imieniu inwestora, służby Katowickiej SM otrzymają w odpowiednim czasie, po wykonaniu robót, stosowne tagi do naklejania na auta. Następnie odbierać je będą mieszkańcy.

Os. Graniczna: DWA TYGODNIE BEZ CIEPŁEJ WODY

Podczas posiedzenia Rady Osiedla jej członkowie Arkadiusz Granel i Andrzej Caban zgłosili protest mieszkańców budynku przy ul. Granicznej 63-63c oraz Francuskiej 70b wobec braku ciepłej wody przez okres dwu tygodni. Tak długie pozostawienie mieszkańców bez ciepłej wody jest oburzające. Odpowiada za to monopolista – firma „Tauron”.

Gwiazdy: POLICJA CHCE „WYPROWADZIĆ SIĘ”

Rada Osiedla została zaniepokojona pismem Komendanta Miejskiego Policji mł. inspektora Karola Fajera, w którym awizuje on likwidację punktu przyjęć dla dzielnicowych w budynku przy al. Roździeńskiego 88. Negatywnie opiniując ten zamiar, Rada podkreśla, że już sama obecność policji na terenie osiedla odnosi dobre skutki prewencyjne i poprawia stan bezpieczeństwa, natomiast ilość interesantów nie świadczy o braku potrzeby takiego punktu. Siedziba

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI



Zwycięzcy turnieju tenisa stołowego zorganizowanego przez Radę i Administrację Osiedla Szopienice

policji jest jej udostępniana bezpłatnie, na podstawie użyczenia lokalu. Miejmy nadzieję, że policja nie „wyprowadzi się” z Gwiazd...

Os. im. J. Kukuczki: WYŻSZA STAWKA EKSPLOATACYJNA

Po dwukrotnych posiedzeniach Komisji Budżetowej Rady Osiedla i jej wnioskach o niebilansowaniu się kosztów z wpływami w zakresie eksploatacji (czego dowodzi bilans roku 2013), nad zagadnieniem tym pochyliła się cała Rada. W efekcie podjęto uchwałę (na mocy § 103, pkt. 1, pkt. 2 Statutu KSM) o podniesieniu stawki eksploatacyjnej (nie zmienianej od 1. 04. 2011 r.), w pozycji „koszty obsługi osiedla” – z 21,50 zł na 25,10 zł. Nowa stawka obowiązywać będzie od 1.10.2014 r.

Os. Szopienice: DZIECIĘCY TURNIEJ TENISA STOŁOWEGO

Już tradycją są coroczne turnieje tenisa stołowego, organizowane dla szopienickich dzieci przez Radę i Administrację Osiedla. Tym razem rozgrywki odbywały się w dwóch kategoriach wiekowych: 8-12 lat (koordynator Władysław Śmigiel) i 13-14 lat (koordynator Marian Świerczyński). W młodszej grupie wiekowej zwycięskie miejsca zajęli: I. – Marta Kuc, II. – Kinga Ochocka, III. – Monika Klimza. Wśród tych starszych triumfowali: I. – Natan Kurek, II. – Patryk Stupianek, III. – Gabriel Cieślak. Najlepsi ping-pongiści nagrodzeni zostali pucharami, dyplomami, medalami oraz plecakami. Wszystkie przybyłe dzieci otrzymały słodki poczęstunek. Pośród przybyłych na turniej dorosłych gości byli przedstawiciele Policji:

dzielnicowy st. aspirant Jacek Ząbek i posterunkowy Marcin Niechciał, a także reprezentant Straży Miejskiej, młodszy Strażnik Maciej Nowak.

Os. Zawodzie: HARCERZE W OSIEDLU

Do wiadomości Rady Osiedla, a za jej pośrednictwem do „Wspólnych Spraw”, przekazana została informacja, która na pewno zainteresuje te

dzieci i tych rodziców w Zawodziu, którzy jeszcze nie wiedzą, że w budynku przy ul. Bohaterów Monte Cassino działa harcówka, w której odbywają się zbiórki i zajęcia X Szczępu Harcerskiego „Ostoja”. Tworzą go dwie drużyny harcerskie i dwie zuchowe. Zbiórki odbywają się w poniedziałki od godz. 17³⁰ i w co drugi czwartek od godz. 17⁰⁰.

Os. Haperowiec: KONFLIKTY SĄSIEDZKIE

Dwa sąsiedzkie konflikty trafiły do Rady Osiedla. W pierwszym przypadku chodzi o nadmierne głośnie odgłosy dochodzące w ciągu dnia z jednego mieszkania do drugiego. W drugim przypadku – pomimo bezpośredniego wysłuchania obu skarżących się stron – nie sposób rozstrzygnąć (przy skrajnie odmiennych zdaniach osób zainteresowanych) istoty konfliktu, noszącego znamiona uporczywego nękania. W świetle obowiązujących przepisów prawnych, przy braku możliwości polubownego rozwiązania tych sąsiedzkich konfliktów, jedynym sposobem rozwiązania problemu pozostaje – dla osoby czującej się pokrzywdzoną – powiadomienie organów ścigania i wystąpienie na drogę sądową.

Niższe straty osiedli DZIKI TEŻ NISZCZĄ

Nie po raz pierwszy w naszych spółdzielczych zasobach powstały szkody wyrządzone przez dziki. Cóż, taka natura tych zwierząt, że w poszukiwaniu żeru „przeora” tu i ówdzie teren. Tym razem szkody zostały wyrządzone przez nie w os. im. Zgrzebnika – ale ich koszt jest dopiero w oszacowaniu (doliczony zostanie do strat później). Tym samym osiedle to znajduje się w maju w gronie osiedli bez faktycznie już poniesionych wydatków finansowych i w ten sposób przeważa ilość „bezkosztowych”, których jest 9.

Są nimi jeszcze: os. Graniczna, Haperowiec, Ligota, Murcki, Śródmieście, Wierzbowa, Szopienice i Zawodzie. Gratulujemy!

Straty pośród pozostałych 8 osiedli największe zostały odnotowane w Janowie – gdzie za zdewastowaną instalację odgromową w budynkach przy ul. Zamkowej 49 i 53 trzeba wydać 1300 zł.

Zbliżone koszty poniosły Superjednostka (540 zł – uszkodzenia dwu pylonów, znaków drogowych nakazujących kierunek omijania wysepki przy wjeździe do tunelu garażowego), os. im. Kukuczki (503,88 zł – po dewastacji instalacji domofonowej przy ul. Wróblewskiego 32) oraz Giszowiec (490 zł – szklenie drzwi wejściowych do budynków i w gablotach ogłoszeniowych oraz wymiana wkładek, samozamykaczy i rygli do drzwi).

W os. im. Ściegiennego po zdewastowaniu kasety przywołania na VII piętrze kabiny windy osobowej przy ul. Józefowskiej 116a i wykopaniu blachy z drzwi wejściowych przy ul. Józefowskiej 88 – wydać trzeba było 200 zł. Zbliżoną kwotę, bo 199,46 zł w os. im. Ściągły wydatkowano na naprawę zniszczonych zamków w drzwiach do klatek schodowych przy ul. Ściągły 37a, 39, 39a, w drzwiach do piwnicy przy ul. Ściągły 41a oraz w drzwiach do śmietnika przy ul. Wajdy 27.

W osiedlu Centrum-I za szybę wybitą w drzwiach wejściowych do budynku przy ul. Katowickiej 65 zapłacić trzeba było 55,80 zł.

Łącznie – starty majowe były relatywnie niskie, gdyż wyniosły 3289,14 zł. To w porównaniu do poprzedzającego kwietnia (gdy wydatkowano 17.710 zł) – znaczny spadek. Oby dalej w tym kierunku!

MAJ – JEST PO PROSTU – NAJ!



Wyprawa z „Zawodzia” i „Gwiazd” do goczalkowickich ogrodów państwa Kapiasów



„GCK”: Dzień Mamy w Klubie Malucha



Wiosenny spacer pań z klubu „Centrum”



„Józefinka”: nietatwa sztuka malowania na szkle



Dzięki dziecięcej akcji nasadzeń między „Gwiazdami” wyrosły nowe rośliny



„Trzynastka”: konkurs wiedzy europejskiej

Dookoła maj – i to wystarczy, aby poczuć, że możemy latać, unosić się w powietrzu, jak rozmaite wiosenne puszkiz drzew. Bo to właśnie taki miesiąc, który zagarnia swoją urodą i nie da powiedzieć niczego innego, jak to, iż jest cudowny. Nie bez kozery dawniej mówiono „maić” w znaczeniu stroić. No i właśnie w naszych klubach wspólnie cieszyliśmy się tym pięknym czasem, wychodząc na łono natury, by podziwiać eksplozję zapachów, kolorów, świeżości oraz uczestnicząc w wydarzeniach, które swoją energią i pięknem współgrały z tym, co widać było przez okno.

PO PIERWSZE: MAJÓWKI, SPACERY

„Józefinka” mając dosłownie pod bokiem Park Śląski nie mogła nie zapragnąć razem wybrać się tam na „degustację” majowej przyrody. A majowy park może przyprawić o zawrót głowy – taki piękny! Bez, magnolie, świeża trawa, w pełni rozkwitnięte, słodko pachnące dzikie róże (już teraz, a nie jak zwykle dopiero w wakacje) dają beczenne doznania. Kiedy już Józefinkowicze pomyszkowali po wszystkich zakątkach pobliskiego parku, następny spacer zaplanowali do Doliny Trzech Stawów, gdzie zapach łagodnie pofalowanego lustra wody, wyciszał, uspokajał, wprowadzał w majowy błogostan, ale i wyzwał pokłady radości. Prawie wszyscy uczestnicy wychodzili do parku z kijkami nordic walking fundując sobie na początek przyjemny spacer, potem wypoczynek w słończku nad wodą, z piknikiem, piosenkami, dowcipami i zabawami ruchowymi z instruktorem fitness. Było tak przyjemnie, że uczestnicy nie chcieli wracać do domu nawet po 6 godzinach wspólnego przebywania. Byli i tacy, którzy zostawali na łonie natury dłużej.

– „Po majówkach pozostało nam postanowienie cotygodniowych, systematycznych wypadów do katowickich parków... a jest ich sporo!” – wyznała pani Genia.

A Klub „Pod Gwiazdami”, będąc z nazwy, wysoko na niebie, bardzo docenia urodę bliskiej Ziemi. Majowe spotkania w tym klubie odbywały się najczęściej wśród roślin i kwiatów. Zaczęło się od tego, że dzieci przygotowały różne sadzonki i efekty tych zabiegów gwiazdowicze mogli potem systematycznie obserwować.

– Wyrosły słoneczniki i jakieś małe bylinky o białych i żółtych kwiatkach, które przesadziliśmy na rabatkę obok klubu. Ważne, że coś pożytecznego zrobiliśmy sami dla siebie – cieszy się pani Danka.

Gwiazdy także postanowiły uczcić Dzień Polskiej Niezapominajki i fotografowały te kwiatki na swoich majowych wyprawach. Redaktor Andrzej Zalewski, pomysłodawca tego dnia, stworzył naszą, polską alternatywę święta zakochanych i zamiast walentynek lansował – i słusznie! – Dzień Polskiej Niezapominajki w maju, miesiącu najbardziej sprzyjającym zakochaniu. To nie wszystkie majowe zauroczenia klubu „Pod Gwiazdami”, który obowiązkowo odbył wyprawę do Parku Śląskiego. Tym razem, oprócz uroków majowej przyrody, do odwiedzin skłonił klubowiczów III Kongres „Obywatel Senior”. Była na nim okazja uczestniczenia w warsztatach podobnych do działań, które realizowane są w klubie np. w nordic walking i różnych formach ruchu. Nasza grupa skorzystała z niedzielnego spaceru i bezpłatnego przejazdu „Elką” przystosowaną do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych ze stacji Stadion Śląski do stacji Wesołe Miasteczko. Kolejna wyprawa do Parku Śląskiego zorganizowana została z myślą o dzieciach. Atrakcją tej eskapady był seans o podróżach Małego Księcia w Planetarium. Nasze małe Gwiazdki obserwowały wędrujące po niebie planety i komety.

Tymczasem „Trzynastka” zorganizowała wyprawę – pojechała do Goczalkowic, by napawać się przyrodą, do Ogrodów Kapias.

– W ubiegłym roku jesienią zwiedzaliśmy ogrody państwa Kapias bardzo nam się podobało. Gospodarze zapraszali nas do odwiedzenia ogrodów wiosną kiedy kwitną azalie i inne krzewy. Ogrody są wtedy bardzo kolorowe.

Zaplanowaliśmy wyjazd na 14 maja i był to akurat ten deszczowy tydzień kiedy padało w całej Polsce. Starą część ogrodów udało nam się zwiedzić przy małej mżawce, ale potem deszcz padał coraz bardziej i spacer nie miał takiego uroku jak w pogodny dzień. Ogrody są wspaniale urządzone, pełne romantycznych zaułków, altanek, mostków i pięknych krzewów o różnych odcieniach liści. Trawa wyglądała jak zielony dywan. Dowiedzieliśmy się, że właściciel osobiście kosi trawniki dwa razy w tygodniu. Uczestnicy wyjazdu (ok. 40 osób) z klubów „Trzynastka” i „Pod Gwiazdami” postanowili prywatnie przyjechać na spacer do ogrodów jak będzie słoneczna pogoda, bo o każdej porze roku jest tam pięknie – opowiedziała nam pani Ala.

Klub „Centrum” także nie usiadł w swej siedzibie i – uwaga! – ruszył szlakiem kwitnącej azalii. Tak właśnie nazwano cykl spacerów z kijkami. Najpierw zawędrowano do Parku Kościuszk, gdzie oprócz podziwiania tamtejszej roślinności, zwiedzono drewniany, zabytkowy kościółek św. Michała. Innym razem np. klubowicze pospacerowali po pobliskim Parku Budnioka czując, jak ich sylwetki nabierają strzelistości, a krok staje się bardziej sprężysty no i oczywiście napawając oczy kwitnącymi azaliami. „Centrum” – można powiedzieć – zawędrowało także bardzo daleko, bo aż... do Toskanii. Stało się to dzięki fotografii i pięknej relacji z pobytu jednej z pań w tym urzekającym rejonie.

– Opowiadała bardzo barwnie i interesująco o zwiedzanych zabytkach, a ponieważ oprócz Toskanii, odwiedziła także inne zakątki Włoch, nie zabrakło relacji z Werony i najbardziej słynnego na świecie balkonu, co rzecz jasna rozmarzyło wszystkie słuchaczki – powiedziała nie mniej rozmarzona pani Irena.

SZCZEGÓLNE DNI SZCZEGÓLNEGO MIESIĄCA

„Józefinka” chciała nas przekonać, że prawie każdy majowy dzień jest świątecznym. Sporządziła gigantyczną listę, z której w istocie wyżej wspomniana teza znajduje uzasadnienie, choć obok takich dni, jak Dzień Zwycięstwa, Dzień Bibliotekarza czy Święto Unii Europejskiej, jest też np. Dzień Żółwia. No, bardzo lubię żółwie też – i w sumie każdy pretekst jest dobry, żeby świętować. „Józefinka” wszakże z powodu tak licznych świąt bynajmniej nie zamknęła się na cztery spusty, ale tylko sobie na ten temat pogawędziła i było pożytecznie i zabawnie zarazem. Było nawet poważnie, bo było specjalne spotkanie pod hasłem: „Maj – czas upamiętniający Tych, którzy stracili życie w obronie wolności”. Rozpoczęło się w klubie, potem przeniosło się do Szkoły Podstawowej nr 17, a następnie pod Pomnik Powstańców Śląskich na Placu im. Walentego Fojkisa, gdzie przedstawiciele różnych środowisk złożyli kwiaty i hołd poległym w obronie wolności.

Szczególnym dniem maja, na dodatek takim najbardziej spóldzielnym, był Dzień Sąsiada. A ponieważ wszyscy jesteśmy sąsiadami, więc obchodzono go w KSM z rozmachem – o czym w tej gazecie odrębna relacja.

ŚWIĘTO MAM

Dzień Matki w „Centrum” odbył się śpiewająco! Tak, tak – bo nie tylko, że ładnie i miło, ale także naprawdę był po prostu wyśpiewany. A to za sprawą Ireny Staniek, która już nieraz radowała seniorów klubu na Koszutce (zresztą nie tylko tej placówki). Pani Irena, laureatka programu „Droga do Gwiazd” dysponuje pięknym głosem. Jej wykonania nieodmiennie wprawiają we wzruszenie i podziw słuchaczy. Tym

MAJ – JEST PO PROSTU – NAJ!

razem zaśpiewała arie i piosenki o matce. A ponieważ nasze mamusi – seniorki niejednokrotnie tęsknią za swoimi dorosłymi dziećmi, które bywa, że są bardzo daleko, albo mają zbyt wiele obowiązków, aby mogły spędzić z nimi tyle czasu, ile chciałyby, to występ wywołał w nich wielkie emocje. Dlatego po owych rzewnych nutach nastąpił czas na wesołe, skoczne utwory, którym chętnie dały się ponieść nasze panie.

„Wiosenne nutki dla Mamy” to tytuł tegorocznych obchodów Dnia Mamy w Giszowieckim Centrum Kultury – jak widać kiedy o nie chodzi, to po prostu stajemy się muzyką. Tytuł nawiązywał do charakteru przygotowanej części artystycznej, na którą złożyły się utwory muzyczne w wykonaniu uczestników zajęć w sekcjach stałych działających w placówce. Uroczystość poświęconą mamom rozpoczęła piosenką „Samotny pasterz” mała gwiazda giszowieckiego klubu – 7-letnia Julka Odzimek, która niedawno (uwaga, uwaga!) została laureatką I nagrody na Ogólnopolskim Festiwalu Piosenki Dzieci „Kolorowe nutki” w Krakowie! Julia ucześnie na zajęciach wokalne oraz gitarowe i jest bardzo uzdolnioną młodą osobą.

Potem dla zaproszonych mam zagrali gitarzyści i gitarystki: Mikołaj Mrocza, Martyna Jagła, Paulina Kłis, Martyna Mucha, Kornelia Bem, Jakub Dziadkiewicz. Wybrane utwory zaprezentowali także w duetach z instruktorami prowadzącymi zajęcia sekcji. Oczywiście zrobili to wspaniale, bo z całego serca.

W dalszej części były piosenki dedykowane najukochańszym mamusiom w wykonaniu dziewczyn z sekcji wokalne: Pauliny Kłis, Alicji i Patrycji Pająk, Alicji Tekielak, Leny Maste i Kingi Sołdaczek. Choć trzymały się mocno gardło, wszyscy świetnie sobie poradziły, o czym świadczyły dumne i wzruszone spojrzenia mam. Na zakończenie mamy otrzymały kwiatki, a potem wspólnie z dziećmi wymieniały wrażenia przy stole ze słodkim poczęstunkiem.

W tym samym czasie na sali baletowej GCK trwały obchody Święta Mamy w sekcji „Klub Malucha”. W tych zajęciach uczestniczą dzieci od 2,5 roku życia, toteż mamy musiały nieco dopomóc przy wykonywaniu prezentu – koraliki z makaronu, ale liczą się przecież intencje i szczerze chęci. Miłym zaskoczeniem dla mam były kwiatki wręczone przez maluszki i słodki poczęstunek.

W „Józefince”, swoje mamy i tatusiów za jednym zamachem, uczęciły dzieci korzystające z bogatej oferty zajęć w klubie – oczywiście dedykując im tu zdobyte umiejętności. Dzień Matki i Ojca (taki także mają w „Józefince”) odbył się również w gronie Klubu Seniora. Program słowno-muzyczny przygotowany został przez Klub Malucha i DOD. Jak zwykle na takich spotkaniach było niezwykle przyjemnie! Dużo radości, uśmiechów, wzruszeń, a mali artyści otrzymywali za każdy występ burzę oklasków!

ZBIGNIEW WODECKI GOŚCIEM „JUVENII”

Zarówno mieszkańcy osiedla im. Kukuczki, jak i bywalcy innych klubów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – dzięki zaprzyjaźnionemu z „Juwenią” Jackowi Łopotowi z Kabaretu „Długi” – mieli okazję spotkać i posłuchać wybitnego artysty polskiej estrady Zbigniewa Wodeckiego. Nie po raz pierwszy gościł on w „Juwenii”, ale za każdym razem wzbudzał ogromne zainteresowanie swoją sztuką, o czym świadczyły zapelnione na widowni miejsca. Tak, jak zawsze gala z gwiazdą odbyła się w auli pobliskiego Gimnazjum nr 10, które ma już ugruntowaną opinię przyjaciela naszego klubu.

Artysta prawie nie zawiódł swoich fanów i wykonał prawie wszystkie ulubione utwory. To „prawie” to dlatego, że na jedno tylko nie dał się namówić, a mianowicie na piosenkę o pszczołce Mai. Po prostu ma już serdecznie dość bycia pszczołką i już. A że każdy może mieć czegoś dość, klubowicze odnieśli się do tego z pełnym zrozumieniem i piosenkę o Mai, wracając do domu zanucili sobie pod nosem, każdy

indywidualnie. Niezależnie bowiem od stosunku do utworu jej długowłosego wykonawcy, pan Zbyszek mocno i sympatycznie się z tą piosenką kojarzy. Jako właśnie miły i dowcipny człowiek był po występie obiegany, co zresztą namiennie uwieczniano, robiąc sobie z nim liczne fotografie.

Także artyści z naszych klubów nieśli radość innym śpiewając dla nich. „Alle Babki” po raz kolejny wybrały się do Domu Pomocy Społecznej „Opoka” w Piotrowicach. Pensjonariusze bardzo lubią te wizyty i cenią występy zespołu z Koszutki, ponieważ – jak przekonuje pani Irena – słuchając piosenek odbywają podróż w czasy młodości, pozostawiając za sobą choć na ten czas swoje aktualne zgrzyoty. Z kolei zespół „Józefinki” wyruszył do chorych w Hospicjum Cordis, niosąc im pieśni, ale i drobne upominki.

NOC MUZEÓW

Muzea to miejsca magiczne. Zgromadzone rzeczy, które wraz z sobą, przynoszą nam skrawek odległych lat, sprawiają, że naprawdę, jakbyśmy przenosili się wehikułem czasu, ocieramy się o przeszłość. „Józefinka” nie mogła nie skorzystać z otwartych drzwi muzeów i odwiedziła: Muzeum Śląskie, Muzeum Historii Miasta Katowice Oddział Muzeum Historii Katowic – Dział Etnologii Miasta, Akademię Muzyczną i Muzeum Organów Śląskich, Muzeum IPN i wreszcie Porcelanę Park Śląski.

Noc Muzeów w starej fabryce porcelany w Katowicach ściągnęła po prostu tłumy. Do godziny 3 w nocy starą fabrykę przy ulicy Porcelanowej odwiedziło blisko 2.000 osób. By wejść za bramy niedostępnego na co dzień kompleksu, należało odstać w kolejce prawie 2 godziny (Józefinkowicze weszli na specjalne zaproszenia). Na odwiedzających czekało mnóstwo atrakcji. Wycieczka rozpoczynała się od rozbijania przez uczestników porcelany na szczęście. – Mamy nadzieję, że ilość stłuczonych porcelany przyniesie nam sukces w planowanych zmianach. Cieszymy się, że odwiedziły nas takie tłumy. Bardzo zależy nam by to miejsce odzyskało dawny blask, tętniło życiem i zostało przywrócone Katowicom – mówi Rafał Wyszyński, prezes Fundacji Giesche, która zarządza kompleksem i rozpoczyna tworzenie w tym miejscu Parku Przemysłowo-Technologicznego „Porcelana Śląska Park”. Goście Nocy Muzeów mogli również obserwować proces modelowania porcelany i jej dekorowania. Każdy z uczestników mógł spróbować artystycznych sił i potem zabrać do domu swoje dzieło.

Gwiazdowicze wybrali się do Muzeum Śląskiego na wystawę obrazów Henryka Siemiradzkiego.

KLUBOWE GALERIE

Z okazji kanonizacji świętego papieża Jana Pawła II i rocznicy jego urodzin „Trzynastka” zorganizowała wystawę pt. „Papież Jan Paweł II w prywatnej fotografii”. Okazało się, że sporo osób z osiedla miało możliwość spotkać się z Ojcem Świętym. – Poprosiliśmy mieszkańców o udostępnienie prywatnych fotografii i podzielenie się swoimi wspomnieniami z takiego spotkania. Ponieważ wiemy jak są cenne takie osobiste pamiątki zorganizowaliśmy prezentację multimedialną i wystawę zeskanowanych zdjęć. Na spotkaniu kilka pań podzieliło się swoimi wspomnieniami ze spotkania z Ojcem Świętym. Najwięcej zdjęć było z początku lat 90. Panie, które udostępniły zdjęcia i inne pamiątki otrzymały w podziękowaniu róże i drobne upominki, a dla wszystkich uczestników były kremówki „prawie papieskie” z pobliskiej cukierni – powiedziała pani Ala.

Swoje zdjęcia pokazały panie: Stefania Chechelska, Maria Pasička, Gizela Gawłowska, Helena Bressler, Renata Stefańska, Bronisława i Janina Wawrzyczek i Alicja Bytom. Wszystkie panie zgodnie twierdziły, że takie spotkanie było niesamowitym przeżyciem.

(Dokończenie na str. 18)



Z gościem gali w „Juwenii” – Zbigniewem Wodeckim na pamiątkowej fotografii



Tak pracownicy bogucickiej „Porcelany” ozdabiają kubki...



... a tak robili to „józefinkowicze” podczas Nocy Muzeów



Koncert Ireny Staniek w klubie „Centrum”



„GCK”: swoje występy dzieci dedykowały mamusiom



W Muzeum Historii Katowic panie z „Józefinki” podziwiałły stroje z XIX wieku

Niniejsze wydanie naszej spółdzielczej gazety w przeważającej mierze poświęcone jest kwestiom związanym z najbliższym Walnym Zgromadzeniem – najważniejszym wydarzeniem w Spółdzielni w skali roku. Ponieważ tematyka ta zajęła wiele miejsca w moich poprzednich refleksjach zatytułowanych: *Trzecie „Walne” i pierwsze wybory*, przeto – poza jednym, krótkim apelem, pozwolę sobie – by się nie powtarzać – obecnie tę problematykę pominąć. Jednakże **Szanowni Członkowie zapraszam Was gorąco, w imieniu własnym i pozostałych Członków Zarządu do uczestnictwa w Zgromadzeniu, wręcz apeluję o to uczestnictwo**, które umożliwia (poprzez głosowanie) wypowiedzenie się za konkretnymi uchwałami, a także dokonanie trafnego (w co nie wątpię) wyboru nowego składu Rady Nadzorczej KSM. Niechaj ster tego organu Spółdzielni, drugiego co do rangi po Walnym Zgromadzeniu, dzierżą z woli i wyboru elektoratu członkowskiego ludzie mądrzy, bogaci zawodowym oraz społecznym doświadczeniem i umiejętnościami, dla których dobro Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i wszystkich jej członków jest nadrzędnym celem działania, przedkładanym nad ewentualne osobiste korzyści. Tylko tyle – i aż tyle.

Zaś z bogatej palety innych spraw wartych omówienia zacząć pragnę od projektu nowej, i myślę że bardzo oczekiwanej przez wielu spośród Państwa, ustawy. Chodzi mianowicie o rządowy projekt ustawy dotyczącej odwróconego kredytu hipotecznego, który opracowany przez ministerstwo finansów został skierowany do Sejmu przez samego premiera Donalda Tuska, co należałoby odczytać jako podkreślenie jego rangi i ważności społecznej oraz pilności uchwalenia tego aktu prawnego, bowiem ma to być forma zabezpieczenia bytu dla osób fizycznych, dorobienia do niskiej pensji lub emerytury, pomocna więc zwłaszcza dla seniorów. Jako druk sejmowy projekt otrzymał numer 2392. Nareszcie więc paroletnie prace w Radzie Ministrów dobiegły końca i teraz wszystko zależy od Sejmu i Senatu – jak szybko pochylą się nad rządową propozycją. A proces parlamentarny legislacyjny zapewne nie będzie łatwy, bowiem już pierwszy odnośnik do tytułu nowej ustawy stwierdza, że „*niniejszą ustawą zmienia się ustawy: ustawę z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego, ustawę z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie, ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe oraz ustawę z dnia 12 maja*

2011 r. o kredycie konsumenckim”. A więc i nowe prawo i szeroko znowelizowane już obowiązujące – w jednym akcie ustawowym.

Rząd proponuje, by wprowadzony w Polsce odwrócony kredyt hipoteczny pozwalał bankom udostępniać środki finansowe, których rozliczenie nastąpi dopiero po śmierci kredytobiorcy (dopiero wtedy przewiduje się przejście zabezpieczonej hipoteką nieruchomości na własność banku).

Udzielenie kredytu – gotówką – jednorazowe bądź w częściach – w zamian za ustanowione przez niego

cali się z pytaniami do Spółdzielni, by (w miarę posiadania dostępu do internetu) sami śledzili prace nad projektem ustawy tak na sejmowej stronie: www.sejm.gov.pl, jak i na stronie rządowej: www.premier.gov.pl

W interesie tej znacznej części członków naszej Spółdzielni, którzy są zainteresowani jak najrychlejszym wejściem w życie przepisów o odwróconym kredycie hipotecznym, postaramy się również i na łamach „Wspólnych Spraw” w miarę sygnalizowanych potrzeb omawiać przebieg prac ustawodawczych, podobnie jak czynimy to z propozycjami dotyczącymi ustaw o spółdzielczości i spółdzielniach mieszkaniowych.

W tym miejscu uważam, iż powinniśmy wskazać, że *Komisja Nadzwyczajna Sejmu do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa*

mułowania sprzyjają spółdzielczości, ba, wręcz przeciwnie, stanowią zaprzeczenie wcześniejszych, krajowych zasad i norm międzynarodowych. I nie jest to jednostronny i odosobniony pogląd, jak się usiłuje wmówić spółdzielcom, zarządom i rad nadzorczych spółdzielni. Od podobnie niesprzyjających propozycji aż roi się w następnych projektach (co można skstatować ośobiście), a które dotyczą i nas – spółdzielców mieszkaniowych. Nic zatem dziwnego, że środowisko spółdzielcze wciąż bije na alarm. Najnowszym przykładem jest podjęty przez uczestników Konferencji nt. „Prawnej i faktycznej pozycji polskiej spółdzielczości” zorganizowanej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w dniu 12 maja 2014 r. (w Sali kolumnowej Sejmu RP) w Warszawie „Apel”, o którym więcej na str. 2,

POMOCNA MIĘDZYNARODOWA SOLIDARNOŚĆ RUCHU SPÓŁDZIELCZEGO

zabezpieczenie na nieruchomości, do której posiada on określone prawo (a więc prawo własności, współwłasności, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo użytkownika wieczystego gruntu). Oznacza to, że umowa odwróconego kredytu hipotecznego będzie szczególnym rodzajem kredytu, którego zabezpieczenie stanowić będzie hipoteka ustanowiona na nieruchomości lub określonym prawie do nieruchomości. Ewentualni spadkobiercy, po śmierci kredytobiorcy będą mogli nieruchomości odzyskać spłacając kredyt po zmarłym.

Projekt ustawy zawiera rozwiązania adresowane przede wszystkim do osób starszych (choć nie wprowadza się limitu wieku osób), które będą mogły zawrzeć z bankiem umowę odwróconego kredytu hipotecznego. Pozwoli to tym osobom uzyskać dodatkowe środki finansowe na bieżące potrzeby (konsumpcję, świadczenia medyczne, itp.), które czerpane będą z kapitału zakumulowanego w posiadanej i użytkowanej dożywotnio nieruchomości. Zatem umowa odwróconego kredytu hipotecznego będzie szczególnym rodzajem kredytu, bezpieczniejszym od innych prywatnych pożyczek, bo podlegając nadzorowi KNF – z gwarancjami Państwa.

Wspomnieć też wypada (co podaje za „Rzeczpospolitą”), że Sejm już pracuje nad podobnym projektem autorstwa grupy posłów SLK (jest on po pierwszym czytaniu).

Zachęcam wszystkich zainteresowanych, szczególnie tych, którzy w sprawie odwróconej hipoteki zwraca-

li się do Komisji Europejskiej w sprawie nadania Międzynarodowym Zasadom Spółdzielczym mocy prawnej równej prawu Unii Europejskiej, zarówno w Traktatach Unii Europejskiej, jak i aktach prawa pochodnego, z mocą bezpośrednio skuteczną w każdym z krajów członkowskich. „Apel” przypomina jednocześnie, że obradujące w kwietniu br. w Warszawie Zgromadzenie Ogólne Międzynarodowego Związku Spółdzielczego (Cooperatives Europa) wyraziło niepokój działaniami prowadzonymi w Polsce, a zmierzającymi do likwidacji spółdzielczości.

Pprzed potencjalną „likwidacją” powinniśmy się bronić i bronić przede wszystkim sami, ale międzynarodowa solidarność ruchu spółdzielczego może nam być w tym także skutecznie pomocna, chociażby wpływając na prawo Unii Europejskiej, obowiązujące przecież nie tylko w naszym kraju, a które u nas jest siłą sprawczą od czasu akcesji, a więc już od 10 lat. A jeśli w naszym kraju będą utrzymywane standardy europejskie i międzynarodowe – to polska spółdzielczość na pewno dowiedzie swojej znaczącej roli, niezmienną i nie malejącą przydatności dla rozwoju polskiego społeczeństwa, polskiej gospodarki narodowej i życia społecznego, jak np. dzieje się to w krajach Europy zachodniej czy USA.

P.S. Dziękuję Czytelnikom za słowa poparcia, jak i życzliwe uwagi krytyczne, które w miarę możliwości staram się wykorzystywać.

Zanim przejdę do zasadniczej treści zapowiadzanego ciągu dalszego materiału zamieszczonego w poprzednim numerze „Wspólnych Spraw” poruszę dwa „jeszcze ciepłe” tematy nomen omen dotyczące ciepła, a są one związane z tematem zasadniczym.

Pierwszy z nich dotyczy tego, że 6 czerwca br. Zarząd przedstawił Radzie Nadzorczej, podczas plenarnego jej posiedzenia, szczegółową informację o kształtowaniu się kosztów zużycia i wpływów za ciepło w osiedlach KSM – na podstawie danych bilansowych za rok 2013, zweryfikowanych przez biegłych rewidentów księgowych, a także dokumentów źródłowych. Przytoczę tutaj tylko krótki, aczkolwiek znaczący, fragment tej informacji.

(...) Na podstawie analizy kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody zimnej w osiedlach KSM w 2013 roku można stwierdzić, że roczne koszty zakupu i wytworzenia ciepła zużytego na ogrzewanie i podgrzanie wody wodociągowej w KSM wraz z kosztami towarzyszącymi, na które składają się: koszty odczytów i rozliczeń ciepła, koszty obsługi technicznej wewnętrznych i zewnętrznych instalacji odbiorczych wyniosły łącznie 29.553.466 zł i były o 1.392.547 zł wyższe od kosztów poniesionych w 2012 r. (tj. o 4,9%).

Struktura poniesionych w 2013 roku kosztów ciepła zakupionego od obecnych dostawców ciepła jest następująca:

* **Tauron Ciepło S.A. Katowice** – zakupiono ciepło za kwotę 17.905.976 zł. Koszt z tego tytułu w porównaniu do roku poprzedniego był wyższy o **10,32%**.

* **ZEC Sp. z o.o.** – dostarczył ciepło za kwotę 4.927.585 zł, i jego koszt był na poziomie ubiegłego roku.

* **EC Szopieniec Sp. z o.o.** – koszt zakupu dostarczonego ciepła wynosił 1.342.894 zł i był wyższy niż w roku ubiegłym o **1,43%**(...)

Drugi temat dotyczy „Biuletynu Tauronu Ciepło dla mieszkańców KSM, czerwiec 2014 r.”. To „Wydawnictwo jednorazowe”, którego wydawcą jest Tauron Ciepło, bez zgody Spółdzielni od kilku dni jest kolportowane wśród mieszkańców zasobów zarządzanych przez KSM. Po zapoznaniu się z treścią zamieszczanych w Biuletynie materiałów trudno nie dojść do wniosku, że **celem Tauronu jest – metodą zastraszania spółdzielców – zdyskredytowanie KSM, będącej trudnym przeciwnikiem, w imieniu swoich członków twarde walczyć o prawo do wynagrodzenia za dotychczas darmowe eksploatowanie nieruchomości Spółdzielni.**

Spółdzielnia kierując się prawem żąda uregulowania zasad korzystania z gruntów i lokali oraz słusznego wynagrodzenia. Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ma obecnie zadłużeń wobec Tauron Ciepło, ale – co jest zgodne z prawdą – sprawy o zapłatę w formie kompensaty toczą się przed sądem i to sąd zdecyduje kto i w jakim zakresie ma rację.

Tymczasem Tauron chciałby usunąć niewygodny dla nich Zarząd KSM apelując i instruując członków

Gorący Temat

na stronach Biuletynu oraz podzielić Spółdzielnię na mniejsze zespoły, a nawet pojedyncze wspólnoty. To byłoby dla nich piękne rozwiązanie, bo wtedy już nikt by nie śmiał stanąć Tauronowi na drodze do pełnego zdominowania odbiorców. **Chodzi widocznie też o to, aby przykładowie ukarać Zarząd KSM za stawianie oporu, po to, żeby żaden inny zarządca nie śmiał przeciwstawić się Tauronowi i upominać się o prawa właścicieli i mieszkańców. Bo obecnie, podobnie jak my, o swoje prawa, w imieniu członków, walczą**

z Tauronem także inne spółdzielnie mieszkaniowe w Katowicach i regionie.

Gorąco wierzę, że mieszkańcy doskonale potrafią wyciągać wnioski co do tego, że udając troskę o członków Spółdzielni, Tauron daje sygnał, iż nie jest pewny wygranej w sądzie i chce poprzez destabilizację Spółdzielni zmusić jej Zarząd do uległości wobec Tauronu postępowania z wyłączeniem roszczeń pod jego adresem.

A teraz wróćmy do ciągu dalszego tematu rozpoczętego w majowym wydaniu „WS”, czyli kolejnych przykładów braku partnerskiego traktowania nas jako kontrahenta przez Tauron Ciepło S.A. (obecnie Tauron Ciepło Sp. z o.o.).

1. Przypadki prób wymuszenia na Spółdzielni dodatkowych opłat.

– pismem z 11. 01. 2013 r. **Tauron „wzywa” do zapłaty za bezumowne korzystanie z sieci c.w.u.** w Osiedlu im. Żgrzebnika. KSM odpowiada: – to niedorzeczność. Stosując ceny taryfowe dla grupy odbiorców „D” automatycznie dostawca decyduje się na dostawę ciepła do budynku. Podgrzanie wody to też ciepło. Bez sieci nie ma dostawy do budynku, a zatem sieci – to narzędzie Dostawcy, natomiast zleceniodawca nie płaci usługobiorcy za jego narzędzia.

– **żądanie dodatkowych opłat za przekroczenie mocy.** Kilkakrotnie domagano się od KSM opłat z tego tytułu. KSM odrzuca żądania uzasadniając jego bezpodstawność: bezwładność sieci, skok temperatury w danym dniu na podstawie danych meteorologicznych IMGW. We wszystkich przypadkach KSM odmówiła wniesienia opłat, dowodząc braku podstaw żądania.

– **żądanie przez Tauron opłaty za... założenie plomby na wymienionych**

w ramach ustawowej legalizacji ciepłomierzach, stanowiących elementy układów pomiarowo-rozliczeniowych, a nie przejętych przez Tauron Ciepło i nadal finansowanych przez Odbiorcę. Piszę o tym szczegółowo w dalszej części materiału.

2. Taryfa MIX i skutek jej wprowadzenia czyli 13% wzrost ciepła od 19. 09. 2012 r.

Wraz z nowym sezonem grzewczym w 2012 roku wprowadzona została nowa taryfa ciepła o nazwie roboczej: MIX. To oznacza wymieszanie. Dla ratowania swoich wyłącznic

(Część II)

interesów w rejonach, gdzie produkcja ciepła okazała się zbyt droga i mogła doprowadzić do poszukiwania innych, tańszych źródeł energii cieplnej, Tauron – przy akceptacji i za przyzwoleniem Prezesa URE – wprowadził wspólną uśrednioną taryfę dla **10 różnych źródeł ciepła**, usytuowanych w różnych, nie powiązanych ze sobą lokalizacjach. Jedne z nich produkują ciepło taniej inne zaś drożej. Nie możemy – tak jak było wcześniej – zamawiać ciepła z tańszego źródła.

A przecież jest to subsydiowanie skrośne czyli pokrywanie kosztów jednej grupy odbiorców przychodami od innej grupy odbiorców.

3. Legalizacja ciepłomierzy: kto ma to zrobić?

W 2013 roku doszło do niespotykanego dotąd przypadku odmowy przyjęcia do rozliczeń wymienionych prawidłowo przez Odbiorcę ciepłomierzy w budynkach Osiedla im. Żgrzebnika.

17. 06. 2013. – Zakład Ciepłownictwa KSM rutynowo, telefonicznie pyta Tauron czy będą wymienić liczniki, bo kończy się okres ważności ich legalizacji. Odpowiadają: – *nie, róbcie to sami. Nie mamy w planie.*

4. 08. - 28. 08. 2013. – ZC wymienia (jak zawsze dotąd) ciepłomierze w budynkach. Odczytu robić nie trzeba, bo od maja trwa przerwa remontowa. Ogrzewania nie ma, liczniki stoją.

28. 08. 2013. – telefonicznie zgłaszamy do Serwisu Pomiarowego Tauronu zakończenie wymiany i zapraszamy do sprawdzenia i założenia własnych, Taurowskich plomb na przyłączach liczników. Plomby KSM, rzecz jasna, zostały założone. Pracownik Serwisu życzy sobie, aby to zgłoszenie potwierdzić(!?)

Mgr Zbigniew Olejniczak

Wiceprezes

Zarządu KSM

pisemnie. To już było nietypowe zachowanie, ale jeszcze nie wzbudziło naszych podejrzeń.

30. 09. 2013. – wysyłamy pismo ZC/2939/18732/13 z wykazem wymienionych ciepłomierzy: typów, wielkości, adresów budynków w Osiedlu im. Żgrzebnika i... licznika dla zaplecza technicznego w parkingo-garażu przy Francuskiej (wkrótce to także zostanie wykorzystane przeciwko nam) itd. Sezon grzewczy został uruchomiony 17. 09. 2013.

21. 10. 2013. – otrzymujemy z Tauronu powiadomienie, podpisane przez

Kierownika Działu Obsługi Klienta, że w dniu 23. 10. 2013 r. „w myśl Rozporządzenia Min. Gosp. z dnia 11. 08. 2000 r. w sprawie przeprowadzenia kontroli przez przedsiębiorstwa energetyczne... nasi pracownicy będą przeprowadzali kontrole w obiektach zlokalizowanych w Katowicach”; tu padają te adresy, jakie wcześniej podał ZC na Osiedlu im. Żgrzebnika. „Przedmiotem w/w kontroli będzie: ■ **sprawdzenie ogólnego stanu technicznego urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych oraz armatury;** ■ **sprawdzenie stanu plomb oraz prawidłowości nastaw na w/w urządzeniach.**”

23. 10. 2013. – przeprowadzono wspomnianą wyżej kontrolę stwierdzając oczywiste fakty: „**Brak zabudowanego dotychczas układu pomiarowego (...)** brak plomb na zastanych układach pomiarowych, które zostały zabudowane bez uwzględnienia opinii odpowiednich służb technicznych Tauron Ciepło S.A.”

Od kiedy to opinia Dostawcy ciepła jest wymagana przy wymianie legalizacyjnej? Taki warunek może być podawany przy pierwszym montażu lub na etapie warunków podłączenia!

Po pierwsze – liczniki utraciły cechę legalizacyjną i nie mogły formalnie dalej pełnić funkcji układów pomiarowych zgodnie z ustawą.

Po drugie – to były układy pomiarowe Spółdzielni, a nie Dostawcy. Tauron nie miał prawa karać Spółdzielni za zapowiadzaną wcześniej, wymuszoną ustawą „Prawo o miarach” wymianę własnych urządzeń. Nie ma nawet znaczenia, że były to elementy układu pomiarowo-rozliczeniowego. Były i są własnością KSM. Ponadto w Grupowej Stacji Wymienników Ciepła przy ul. Żgrzebnika 6 i dwóch pozostałych stacjach grupo-

(Dokończenie na str. 18)

wych są ciepłomierze główne, zatem Dostawca miał możliwość pomiaru zużycia ciepła! Ponadto znał wskazania nowych ciepłomierzy, ponieważ przedstawiciel Dostawcy – wbrew formalnemu stanowisku w kwestii legalizacji – systematycznie dokonywał w ustalonych terminach miesięcznych odczytów i to wspólnie z naszymi serwisantami.

Po trzecie – Tauron został o fackie wymiany z wyprzedzeniem 2-miesięcznym powiadomiony. Wtedy nie reagował i nie stawiał warunków.

Po czwarte – wreszcie nie można przecięć dokonać wymiany licznika czyli legalizacji nie uszkadzając plomb na króćcach.

Po piąte – Spółdzielnia nie miała obowiązku uzgadniania technicznego układu pomiarowego, bo to nie było opomiarowanie pierwotne, ale wymiana legalizacyjna. Zastosowane przez KSM liczniki są urządzeniami z najwyższej półki, z przepływomierzami

CZY „SKAZANI” NA CIEPŁO

ultradźwiękowymi, z nadajnikami radiowymi. Nie było żadnego powodu do odrzucenia legalizacji. Ponadto nadal twierdzimy, że KSM nie uniemożliwia i nie utrudnia Dostawcy stosowania własnych liczników ciepła. Nie godzimy się jednak płacić za wymianę i jeszcze dopłacać drugie tyle Tauronowi, jako swoistego podatku, za realizację wymogów ustawy.

Kilka dni później przeprowadzono oczywiście również kontrolę licznika ciepła **Zaplecza Technicznego ZC przy ul. Francuskiej**, który też widniał na naszym wcześniejszym zgłoszeniu do Tauronu w sprawie odbioru. Wynik kontroli był przesądny. Stwierdzono: „*kradzież ciepła*”. Ukarano nas kwotą 50.686,20 zł (faktura P-06276/13). Formalny wniosek o wznowienie dostawy ciepła wysłaliśmy 4.12.2013 r. Do dnia dzisiejszego Tauron nie zapłombował licznika ciepła, do czego jest jakby upoważniony (zobowiązany?) w „Umowie sprzedaży ciepła nr

19”, nawet wspólnie z nami dokonując odczytów jego wskazań ale faktury nadal są wystawiane według wzoru. Jako odbiór ciepła bez pomiaru, bez licznika ciepła!

4. Budynek Czerwińskiego 8 + obcy pawilon Czerwińskiego 10.

16.12.2013. KSM wystosowała pismo ZC/3764/23871/13 do Koncernu Tauron Ciepło z żądaniem korekty faktur za moc zamówioną budynku Czerwińskiego 8, za okres od **1.02.2011. - 31.12.2013.**, tj. od momentu podpisania przez Tauron bezpośredniej umowy na dostawę ciepła z Multicliniką z siedzibą w pawilonie przy ul. Czerwińskiego 10. Wyliczona przez nas i zakwestionowana kwota nienależnych opłat to łącznie **20.330,38 zł.**

Do czasu pozostawiania pawilonu w strukturach KSM, zamówienie mocy obliczane dla każdego budynku osobno, było zapisywane łącznie w Załączniku nr 1 do „Umowy nr 19”.

Podział faktury na pawilon i budynek następował dopiero „kluczem” mocy zamówionej, z chwilą opisywania otrzymanej faktury w koszty stałe zakupu ciepła. Zatem moc widniejącą w Załączniku nr 1 do „Umowy sprzedaży ciepła nr 19”, po wyłączeniu się pawilonu ze Spółdzielni, Tauron powinien był automatycznie skorygować, czyli zmniejszyć. Tego Dostawca ciepła nie zrobił do dziś i nie ustosunkował się do naszego wniosku.

Mam nadzieję, że kilka poprzednich i obecnych przykładów ilustrujących zadziwiający, nieprzyjazny wręcz stosunek Dostawcy ciepła do dużego wieloletniego odbiorcy pozwoli Państwu odpowiedzieć na pytanie zawarte w tytule. Mam również nadzieję, że Państwo – w trosce o swój dobrze pojęty interes – popieracie kierunek działania Spółdzielni nastawiony na znalezienie kompromisu pomiędzy Tauronem i Spółdzielnią oraz odnalezienie utraconych prawidłowych relacji partnerskich.

DAR SERCA OD KSM

(Dokończenie ze str. 2)

opiekuńczo-wychowawczych, uprzejmie informujemy Stowarzyszenie Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot, że Zarząd Katowickiej Spółdzielni mieszkaniowej, przy akceptacji Rady Nadzorczej, potwierdza swoją wcześniejszą deklarację zawarcia w 2014 roku umowy o najem lokalu mieszkalnego, składającego się z pokoju z kuchnią, na rzecz Waszego podopiecznego.” Niezbędnym warunkiem ustalenia z osobą skierowaną przez Stowarzyszenie konkretnej lokalizacji mieszkania, będzie posiadanie przez nią wymaganej dla lokalu kaucji. Dar Serca w imieniu KSM przekazali: wiceprezes Zarządu **Zbigniew Olejniczak**, członkowie Rady Nadzorczej **Marian Świerczyński** i **Józef Zimmermann**.

Przypomnieć należy, że Stowarzyszenie Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot działa nieprzerwanie od 1981 roku. Jest organizacją pożytku publicznego (nr KRS 0000052441) o ogólnopolskim zasięgu działania. Celem statutowym Stowarzyszenia jest pomoc w sprawach mieszkaniowych dzieciom osieroconym i osobom niepełnosprawnym oraz wyposażanie osób niepełnosprawnych w niezbędny sprzęt rehabilitacyjny, ułatwiający życie, naukę i start zawodowy, w tym świadczenie tej pomocy osobom poszkodowanym w wypadkach komunikacyjnych.

(Dokończenie ze str. 15)

„Galeria pozytywnie zakreconych” w Giszowickim CK zaproponowała trzecią już wystawę Karola Władysława. Nie sposób przejść obojętnie obok rysunków pana Karola mając świadomość, że ich autorem jest emerytowany górnik, a jego warsztat składa się z ołówka, szkolnego bloku rysunkowego oraz lupy, która wspomaga twórcę przy tworzeniu najsmaczniejszych detali i odwzorowywaniu szczegółów. Tematem pierwszej wystawy przed kilkoma laty była zabudowa starego Giszowca, następna ekspozycja stanowiła lekcję języka polskiego, historii i patriotyzmu – składała się bowiem z ilustracji do „Trylogii” Henryka Sienkiewicza. Tym razem wystawiane rysunki były wynikiem fascynacji górami i ich mieszkańcami, ostrymi szczytami, ale także ostrymi, wyrazistymi twarzami rdzennych mieszkańców Tatr. Klimat tych miejsc, mimo skromnych środków, pokazany został przez pana Karola wspaniale. Sam autor z dużym zaangażowaniem przyjmował komplementy od gości wernisażu, wśród których była również grupa uczniów koła plastycznego z Gimnazjum nr 16 wraz z opiekującą się nimi Romą Sołtyś.

MAJ – JEST PO PROSTU – NAJ!

W „SALONIKU” – LITERACKO, A W TEATRZE...

Spotkanie w „Saloniku” klubu „Pod Gwiazdami” tym razem miało charakter warsztatów pisarskich. Prowadząca spotkanie Maria Czechowicz zachęcała – *Dziś „spróbujmy” czegoś na serio. Pogrupowałam dla państwa wyrazy, które mogą być czymś w rodzaju pogotowia językowego. Można pisać opowiadanie lub wiersz. Pomocą i natchnieniem niech służą przepiękne akwarele wybitnych polskich malarzy: J. Kossaka, L. Wyczółkowskiego, R. Maltczewskiego i J. Stanisławskiego. Proszę bawić się słowem! [...]*

I tak powstały małe perełki: uroczyste opowiadanie pt.: „Lato nad morzem” i zabawny wiersz rozpoczynający się od słów: „Kiedy ma się lat dwadzieścia kilka oraz wdzik i lekkość motylka, nie myśli się o tym, co po tym...” Było zabawnie i czasami wzruszająco. Nikt nie kreował się na Mickiewicza, czy Szymsborską. Okazało się, że słowa mają wielką moc: bawią, śmieszą, wzruszają a czasem nawet mówią o nas więcej, niż nam się wydaje...

O ile w „Saloniku” wszyscy poczuli się troszkę „kapłanami” sztuki, o tyle wizyta w teatrze, dokąd wybrali się giszowianie, pozostawiła mieszane uczucia. Obejrżeli mianowicie dysku-

syjną komediofarsę amerykańskiego autora pochodzenia polskiego Davida Ivesa „Jasiu czyli polish joke”. Była to premiera Teatru Nowego w Zabrzu. Jej bohaterami są emigranci poszukujący swoich korzeni. Sztuka rozprawia się boleśnie, ale i dowcipnie, z polską mentalnością i tradycją, a jej amerykańska premiera w 2001 r. spotkała się z zarzutami antypolskości i wywołała dyskusje na łamach polonijnych gazet.

10 LAT W UE

Z okazji 10 rocznicy wejścia Polski do Unii Europejskiej w „Trzynastce” zorganizowano dla dzieci konkurs pt. „Co wiem o Unii Europejskiej”. Uczestnicy konkursu odpowiadali na pytania związane z zagadnieniami dotyczącymi krajów UE między innymi jaka waluta obowiązuje w większości krajów unijnych, jaka jest flaga i hymn Unii, kiedy Polska została krajem członkowskim i jakie mamy z tego korzyści itp. Poznawali także flagi krajów unijnych.

CO NAS CZEKA?

Najdokładniej dowiedzieć się o tym ze strony internetowej KSM – zachęcamy do jej odwiedzenia. A póki co...

■ **CENTRUM:** 30. 06, godz. 17⁰⁰ – spotkanie z cyklu „Nie jesteś sam”. Giszowieckie CK: 23. 06., g. 17³⁰ – Wieczór świętojański i Dzień Ojca –

ZEBRANIE INFORMACYJNE CZŁONKÓW OCZEKUJĄCYCH

Dla Członków Oczekujących Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zorganizowane zostało 28 kwietnia 2014 roku zebranie informacyjne, o którym powiadomiono publicznie poprzez ogłoszenie prasowe. Według listy obecności przybyło na nie 11 osób, co stanowi 1,7% członków tej grupy.

Przybyłym przedstawione zostały informacje o sprawozdaniu Zarządu KSM z działalności w 2013 roku i Walnym Zgromadzeniu Członków w 2014 roku. Zaprezentowano efekty budownictwa mieszkaniowego zrealizowanego dla członków KSM, przedstawiono warunki nabycia mieszkań w osiedlu „Mały

Staw” oraz zasady pomocy państwa w ramach kredytu „Mdm”. Poinformowano nadto o działaniach Nadzwyczajnej Komisji Sejmowej pracującej nad zmianami w ustawach o spółdzielczości i spółdzielczości mieszkaniowej.

Zebrani wnioskowali do Zarządu KSM o podjęcie działań zmierzających do objęcia kredytem „Mdm” spółdzielców (mieszkańców spółdzielczych), tj. osób wnoszących wkłady budowlane w związku z ubieganiem się o nabycie mieszkania, bo ustawa nie przewiduje kredytu na spółdzielczy „wkład budowlany” oraz na mieszkanie pochodzące z „odzysku”.

impieza plenerowa dla mieszkańców Giszowca organizowana wspólnie z Miejskim Domem Kultury w Parku Pod Lipami; 28. 06. – Rodzinna wybieczka do Wadowic i Parku Marzeń w Inwałdzie.

■ **JÓZEFINKA:** 23.06., g. 15⁰⁰ – Powitanie Lata – spacer Trzech Pokoleń do Parku Śląskiego; 27.06., g. 17⁰⁰ – Zakończenie roku szkolnego 2013/14 w sekcjach (nauka języka angielskiego); 30.06., g. 17⁰⁰ – Zakończenie roku kulturalnego w Klubie Seniora.

■ **JUVENIA:** 25.06., g. 16³⁰ – Festyn z okazji zakończenia roku szkolnego i rozpoczęcia wakacji; 26.06., g. 17³⁰ – Popis dzieci i młodzieży sekcji gitarowej na zakończenie roku szkolnego. Koncert uświetni występ gościka specjalnego.

■ **POD GWIAZDAMI:** 23.06., g. 10⁰⁰ – Wyjazd do Ogrodu Botanicznego w Mikołowie; 26.06., g. 16³⁰ – Zakończenie sezonu 2013/14 w „Saloniku”; 30.06. g. 15³⁰ – Konkurs rysunkowy dla dzieci pt. „Moje wakacje”.

■ **TRZYNASTKA:** 23.06., g. 10⁰⁰ – Wyjazd do Ogrodu Botanicznego w Mikołowie; 26.06., g. 15⁰⁰ – Zakończenie działalności Klubu Seniora w sezonie 2013/14.

Zebrała:
EWA ŻARKOWSKA



Biesiada sąsiedzka w „Trzynastce”

Europejski Dzień Sąsiada, święto obchodzone zawsze w ostatni wtorek maja z inicjatywy EFLS (Europejskiej Federacji dla Lokalnej Solidarności) istnieje od 2000 roku. Jego pomysłodawcy uważają – słusznie zresztą – iż ponieważ w całej Europie osłabione są więzi społeczne, a ludzie coraz częściej po prostu wycofują się z lokalnego życia, to ważny jest – chociażby ten jeden – dzień integracji sąsiedzkiej. Bo jakoś tak jest, że sąsiadów widzimy od lat, ale... na bliższe, przyjacielskie, bezpośrednie kontakty nie zawsze jest czas. Europa dzięki temu świętu jednoczy się na poziomie nie tylko międzynarodowym ale lokalnym. Podobnie miasta, bo jakoś na wsiach ta sąsiedzka pomoc była bardziej widoczna. Generalnie chodzi o to, aby wspólne świętowanie Europejskiego Dnia Sąsiada – a przecież Polska od 10 lat jest w UE – zainicjowało autentyczne i trwałe więzi, otwartość na innych.

W klubach osiedlowych KSM w ten ostatni wtorek maja 2014 roku wiele się działo.

„JÓZEFINKA”

Na plenerowe spotkanie z okazji Dnia Sąsiada przybyło sporo gości z innych klubów Katowickiej SM – zatem sąsiadów z innych osiedli. Biesiada odbyła się w ogrodzie baru „Olimpijczyk”, zlokalizowanym w pobliżu klubu. Dodajmy, że pięknie udekorowanym przez gospodarzy baru – Ewelinę Halembę i Krzysztofa Lechowskiego.

Stoły zastawione pysznymi wypiekami. To były „dary stołu” – jak określał to Eugeniusz Wadelik. Po prostu każdy z zaproszonych przynosił coś od siebie – czyli herbatniczki, ciasta, różnorakie słodkości. Były także soczki, napoje chłodzące, które bardzo się przydały po emocjach związanych z występami zespołów: „Józefinki” i „Alle Babki”. Nagrodzono je licznymi brawami. Uczestnikom bardzo spodobaly się występy kabaretu nauczycielskiego „Belferek” z Krakowa. Jego szef pan

Janusz Luty wspomina, że zaczęli występować 40 lat temu i... robią to nieprzerwanie do tej pory. Przy czym najintensywniejszy dla nich okres występów trwał do lat 90. Zespół liczy sobie 3 osoby: Anie, Magdalenę i Ziemowita. Wszyscy to krakowscy nauczyciele. Podoba im się bardzo idea Dnia Sąsiada. Dlaczego? Janusz Luty przytacza tu słowa swojej teściowej(!): sąsiad jest czasami bliższy i ważniejszy niż rodzina!

Jeśli dziś jest wtorek – ostatni w maju – to mamy...

DZIEŃ SĄSIADA

„POD GWIAZDAMI”

Tymczasem na stołach zagościły... smakowite krupnioki. Postarali się o nie gospodarze „Olimpijczyka” z dobrego miejsca (niestety adresu nie chcieli zdradzić). Jedną z uczestniczek powiedziała mi w zaufaniu, że nie pamięta kiedy ostatnio jadła takie pyszności.

– *Uważam – mówi przewodniczący Rady Osiedla im. Ściegiennego Tadeusz Nowak – że to bardzo chwalebna inicjatywa. Impulsem do jej powstania była narastająca świadomość anonimowości życia w wielkich miastach, alienacja ludzi. Ten proces również, a może przede wszystkim, dotyczy mieszkańców dużych osiedli, mimo tego, że spółdzielczość jest propagatorem wspólnotowości. Mam w KSM 17 osiedli – mniejszych i większych – których członkowie nie mają na ogół bliższych kontaktów. Obserwuję to na przykładzie „mojego” 11-piętrowego bloku, gdzie spotyka się ludzi przy windzie, lub na spacerach z małymi dziećmi czy psem. Każdy społeczna inicjatywa, nawet najbardziej słusza i pożądana – a takim jest Europejski Dzień Sąsiada – musi mieć materialną podstawę organizacyjną. To przecież jest święto i okazja do spotkania się ludzi w szerszej zbiorowości.*

Na naszym osiedlu działalność społeczno-kulturalną i integracyjną prowadzi klub „Józefinka”. Jego kierowniczką Genowefą Wadelik jest

– *co zawsze podkreślam – nie tylko szefową, ale przede wszystkim wspólną animatorką i inicjatorką wielu przedsięwzięć zarówno dla dzieci jak i seniorów. A nie jest to takie proste. Zawsze jest wiele niewiadomych, podobnie jak dziś: czy będzie dobra pogoda i ludzie dopiszą? Ale powtarzam za Szekspirem: „Wszystko dobre, co się dobrze kończy”.*

Sąsiedzka inicjatywę spotkań popiera także obecna na józefinkowej biesiadzie kierowniczka klubu „Pod Gwiazdami” Danuta Daniel. Dzieli się ze mną taką refleksją: – *przeważnie ludzie zastanawiają się, czy mogą wydać na coś pieniądze a tutaj bez oporów wyasygnowali po 10 zł. Na tej imprezie jest około 70 osób. A z mojego klubu jest ich 11.*

Takie spotkania mają kilkuletnią tradycję, a dziś – dodaje pani Danuta – mam takie miłe odczucie, że wszyscy się znamy. Bo to prawda. Jeżdżymy do innych klubów, a oni – na przykład zespół „Alle Babki” z Klubu „Centrum” – do nas. Najważniejsze, że możemy razem zaśpiewać: „Jak dobrze mieć sąsiada”.

„CENTRUM”

W tym klubie na Koszutce spotkano się i świętowano pod hasłem „Śpiewaj z Nami Sąsiadami”. Wspaniałe, muzyczne spotkanie którego uczestnicy w aromacie świetnej kawy i ciasteczek tworzyli program artystyczny. Pomieszczenie zdobiły dekoracje z motyli i kwiatów i... uśmiechnięte twarze klubowiczów. Skrzypce, pianino, trąbka, perkusja – to instrumenty których dźwiękami muzycy z piotrowskiego zespołu „Retro” raczyli zgromadzonych licznie mieszkańców. Na program świętowania tego dnia składały się występy zespołów śpiewaczych działających w klubach KSM. Prze-

wodnim tematem wiązanki ludowych piosenek, które zaprezentował zespół „Wesołe Kumoszki” pod opieką Mariana Samczuka były kwiaty. W swoim repertuarze mają też wiele pięknych, śląskich piosenek. Ten od wielu lat działający zespół przy klubie „Centrum” ma swoich zwolenników i... własne stroje. Atmosfera wspaniała, a rozśpiewani uczestnicy biesiady wtórowali artystom nucąc: „piękne są róże, piękna jest młodość, niech wiecznie trwa”. Gdyby to tylko było możliwe!

Wiosna to temat przewodni repertuaru Zespołu Śpiewaczego „Józefinki”. Popularne dawniejsze i młodsze piosenki zachęcały uczestników do wspólnego śpiewu: „Od Siewierza”, „Szła dziewczeczka do laseczka”. Wszystkich zachwyciły występy zespołu „Alle Babki” zarówno repertuarem (piosenki cygańskie, operetkowe, podwórkowe, przeboje przedwojenne) jak i ekspresją wykonania. Gorące oklaski otrzymała pani Alicja Lebek, która swoje partie solowe z operetek „Wesoła wdówka” i „Księżniczka czardasza” okrasza scenicznymi rekwizytami, czyli kapeluszem i pięknym, czerwonym szalem.

W takim artystycznym nastroju nie wiadomo kiedy ściemniło się za oknami, a na scenie o tym „co nam w duszy gra” śpiewem i tańcami opowiadał zespół „Retro” czyli muzycy: Stefan Smyczek, Kazimierz Rodek, Jan Spychaj. No i trudno w taakiej atmosferze utrzymać nogi na wodzy. Zaczęły się pląsy taneczne. I to jakie! Były tańce na parkiecie, pomiędzy stołami, na korytarzu, a nawet na zewnątrz pod oknami klubu, bo jak sąsiedzi się bawią – to wesoło, niechaj inni podziwiają. Kierowniczka Klubu „Centrum” Irena Borówka powiedziała: – *To takie ważne, by móc się wzajemnie integrować jako jedna spółdzielcza rodzina, bo przecież gościliśmy w tym dniu mieszkańców nie tylko naszego osiedla, ale także sąsiadów z Superjednostki, Haperowca, Gwiazd, Zawodzia, Giszowca oraz*

(Dokończenie na str. 20)



Sąsiedzi z osiedla „Gwiazdy” w „Józefince”



Sąsiedzkie spotkanie w Giszowieckim Centrum Kultury



„Centrum”: śpiewaj z nami sąsiadami



Zręcznościowe zabawy w „Trzynastce”

DZIEŃ SĄSIADA

(Dokończenie ze str. 19)

osiedli im. Kukuczki, im. Ścigaty, im. Ściegiennego. Na zakończenie imprezy nasi zespolowi chłopcy zagrali – dzięki czemu wyrównaliśmy rytmy naszych serc – wiązankę popularnych tang i słynnego walca z „Nocy i Dni”. Takie spotkania – dodaje I. Borówka – są bardzo potrzebne i mogłyby się częściej odbywać. Dla czego? Obserwuję to pracując na co dzień ze starszymi osobami, które im bardziej mają zajęty dzień, tym lepiej funkcjonują, a mniej myślą o swoich dolegliwościach.

GISZOWIECKIE CENTRUM KULTURY

To wspaniałe, słoneczne, upalne popołudnie 22 maja br. z pewnością zapamiętali wszyscy uczestnicy spotkania. Z okazji Dnia Sąsiada przybyła spora grupa mieszkańców Giszowca oraz goście – sąsiedzi z klubu „Trzynastka” z Zawodzia. Uczestników spotkania witała kierowniczka klubu Iwona Przybyła oraz zespół pieśni biesiadnej „100-Krotki”. Słuchano zatem (i niekiedy wtórowano) zarówno piosenek biesiadnych, wiosennych oraz tych lokalnych o Giszowcu. Na stołach królowały słynne giszowieckie specjały kulinarnicze (zwłaszcza te o smaku karmelowym trudno zapomnieć), aromatyczna kawa i herbata.

„TRZYNASTKA”

Mieszkańcy tej dzielnicy Katowic świętowali Dzień Sąsiada już od 22 maja. Wtedy zostali zaproszeni przez Giszowieckie Centrum Kultury na spotkanie z seniorami z Zespołu 100-Krotki. Przy okazji podziwiali wystawę rysunków Karola Władarza. A u siebie, na Zawodziu, biesiadowano w tymże dniu w ogródku grillowym baru Duet, który usytuowany jest w centrum osiedla. Na spotkaniu było prawie 70 osób w tym przedstawiciele Rady Osiedla i Rady Nadzorczej oraz osiedlowej administracji. Tańce i konkursy sprawnościowe, które prowadził Grzegorz Augustyn, na długo pozostaną w ich pamięci. Po tej dawce ruchu znakomicie wszystkim smakowała kielbasa z grilla, którą – z wielkim poświęceniem, bo w strugach padającego deszczu, piekł Edward Zięba. Ale najważniejsze jest to, że nawet zmienna pogoda nie potrafiła zepsuć humorów. Bawiono się doskonale ponad 3 godziny! Za pomoc przy organizacji biesiady szczególne podziękowania należą się paniom Teresie Darnowskiej, Renacie Stefańskiej, Stanisławie Bugaj, Maryli Ziębie. Przedstawicielek osiedla uczestniczyły także w obchodach sąsiedzkiego święta w klubie „Józefinka”.

Ach, jak pięknie to były we wszystkich klubach chwile! Wspólna zabawa i śpiew z pewnością zacieśniły kontakty, a o to przecież chodzi. W tak miłej atmosferze szybko mijał czas. Pozostaje tylko czekać na następne – za rok – spotkania sąsiadów.

Relacje zebrała:

URSZULA WĘGRZYK

BARAN (21.03 – 20.04) 21 czerwca Słońce wejdzie do znaku Raka i zacznie się kalendarzowe lato. Dla Ciebie, Baranie, to czas intensywniejszych zajęć domowo-rodzinnych. Zrobisz dawno odkładany remont, większe porządki lub wyjedziesz z najbliższymi na wakacje – co będzie też zadaniem logistycznym. Życie domowe i towarzyskie wymagać będzie od ciebie wczucia się w położenie innych osób, taktu i delikatności. Około 20 pamiętaj, że „co nagle to po diable”, przemysł swoje wybory, nawet te pozornie błahe, jak np. zakupy. Z małych problemów mogą się bowiem zrobić prawdziwe kłopoty. 25-29 czerwca – uważaj na zdrowie, unikaj ryzyka. Oficjalnie zostanie potwierdzone to, czego się domyślałaś. Może stanie się to na uroczystości w dniach 12-15 lipca?

HOROSKOP OD 15 CZERWCA 2014 DO 15 LIPCA 2014



BYK (21.04 – 20.05) Twoje najszczęśliwsze dni to 17-19, 22-23 czerwca – nie przepagaj ich! Możesz wtedy dodać gazu w interesach i w pracy, pchnąć do przodu jakąś trudną sprawę. Ale 30 czerwca wrzuć na luz i nie podejmuj decyzji w uczuciach ani finansach, bo sytuacja wymknie ci się spod kontroli. I połowa lipca sprzyja nauce, zwiędzaniu nowych miejsc, zawieraniu nowych znajomości, podróżom. Nie masz na to szans w realu? Ale od czego jest internet? Stukając w klawisze możesz np. zdobyć dyplom, ukończyć jakiś ciekawy kurs, opanować nową umiejętność, a może nawet się zakochać...? Najpiękniejsze randki czekają się 6-8, 12-15 lipca. A jeśli wciąż nie masz drugiej połowy, właśnie wtedy masz szansę poznać kogoś sensownego – w sam raz dla siebie!

BLIŹNIĘTA (21.05 – 20.06) Do końca czerwca możliwe opóźnienia i zwłoki w dziedzinach, na których ci zależy, ale potem sprawy ruszą szybszym tempem – jakby jakieś tamy puściły... Wyjedziesz na urlop albo wreszcie wszystko zacznie się układać po twojemu, przestaniesz tracić czas i nerwy na kolejki, spóźnienia i piski losu. Przez cały czas świecić dla ciebie będzie bogini Wenus, planeta zakochanych i artystów. Nie ominą cię dobre okazje, rumieńców nabierze życie towarzyskie, spotkasz się z dowodami sympatii z wielu stron. W parach już trochę sobą znudzonych miłość odżyje, nabierze mocy, jaką miała dawniej. Najpiękniejsze dni w miłości to 23-24 czerwca i 11-14 lipca. W pracy i interesach zaś szczęście dopisze ci w pierwszych dniach lipca.

RAK (21.06 – 20.07) Wszystko, co zaczniesz po 27 czerwca, jest skazane na sukces. Twój wysiłek zostanie sowicie wynagrodzony. Wprawdzie nie będzie łatwo (zwłaszcza 4,5,12 lipca trzeba będzie więcej z siebie dać), ale ty przecież doskonale wiesz, że tylko pokonując przeszkody i rozwiązując problemy można coś osiągnąć. Jowisz może otworzyć przed Tobą całkiem nowe perspektywy. Mimo licznych obaw i wątpliwości podejmiesz wyzwanie. Pierwszy weekend lipca przyniesie większy wysiłek związany z domem i rodziną. Starannie zorganizuj ten czas, bądź zapobiegliwy. Pierwsza połowa

lipca (zwłaszcza 5-8 lipca) sprzyja Raczkom spragnionym nowych znajomości, lekkich romansów i flirtów. Ale na prawdziwą miłość jeszcze trzeba będzie poczekać...

LEW (21.07 – 19.08) Twoje wewnętrzne baterie, Lwie, są na wyzerowaniu, powinieś pomyśleć o wypoczynku. Najlepiej byłoby dla ciebie właśnie teraz wyjechać na urlop, ale jeśli jest to niemożliwe, zalecamy ci pracować „na pół gwizdka”, robić tylko to, co niezbędne. Za to pod koniec czerwca (28-30) miłe niespodzianki – romantyczne przygody pod opieką Neptuna! Wprawdzie nie wiadomo, czy skończą się happy endem, ale chyba musisz zaryzykować. 5-6 i około 9 lipca uważaj na zdrowie. W tych dniach pewne problemy, które teraz towarzyszą ci w życiu, mogą przybrać na sile.

Nie uciekaj od nich, ale wiedz, że od III dekady lipca zacznie się dla ciebie fantastyczna passa – pojawiają się nowe możliwości i na wszystkich frontach będzie ci łatwiej.

PANNA (20.08 – 22.09) 20 czerwca – uwaga na błędy i pomyłki. Aby do lipca, kiedy twój władca, Merkury, zacznie poruszać się ruchem prostym, i wtedy zawiśle sprawy wyjaśnią się, kręte dróżki się wyprostują! Na razie zaś rób niezbędne minimum i wstrzymaj się z ważnymi decyzjami. Daj sobie prawo, by odpocząć także od tych najbliższych ci i najbardziej kochanych osób – może samotny wypadek na kilka dni bez rodziny pozwoliłby ci odzyskać dystans do rodziny i partnera? Do połowy lipca Jowisz sprzyja interesom, nauce, podróżom. Twoje najlepsze dni to 2,3 lipca – wtedy możesz odnieść większy sukces na polu zawodowym, zdać egzamin lub rozwiązać poważny problem dotyczący codziennego życia.

WAGA (23.09 – 22.10) W III dekadzie czerwca Wenus znajdzie się w znaku Bliźniąt, sprzyjając zawieraniu nowych znajomości, szerokim kontaktom towarzyskim, wyjazdom i podróżom. Uda ci się rozwiązać trudny dla wielu Wag problem pogodzenia życia rodzinnego z towarzyskim. Może np. wyjedziesz na wakacje z bliskimi i z przyjaciółmi? Będzie czas, by miło spędzić czas z dziećmi, a wieczorem wyluzować się w swoim gronie. Jednak w dniach 24-28 unikaj wszelkiego ryzyka, dmuchaj na zimne. Pośpiech będzie wówczas złym doradcą – także w interesach. Mars wciąż ci sprzyja, więc w miłości ruch należy do ciebie. Zwłaszcza 6-8,12-15 lipca czekają was cudowne chwile we dwoje.

SKORPION (23.10 – 21.11) 28-30 czerwca los się uśmiechnie, spędzisz miłe chwile w gronie rodziny. W ogóle cały miesiąc minie pod znakiem miłości i rodzinnego szczęścia. Udane będą urlopy w gronie bliskich pod warunkiem, że pozwolisz się wszystkim naprawdę wyluzować, zamiast próbować nadrobić luki w wychowaniu dzieci. Z ukochanym też nie musicie chodzić wszędzie razem. Dajcie sobie nawzajem więcej swobody, nie musicie być jak te papużki-nierozłączki. W pracy i interesach więcej osiągniesz dyplomacją i empatią. 4-6 lipca uważaj

na zdrowie, staraj się szukać miękkich sposobów rozwiązywania konfliktów, zamiast dążyć do konfrontacji. Dotyczy to także stosunków w pracy.

STRZELEC (22.11 – 20.12) Sukcesem skończy się to co planujesz pod warunkiem, że będziesz umiał skorzystać z pomocy rodziny, jak i znajomych oraz przyjaciół. Nie są czasy dla Zosi-samosi, postaw bardziej na współpracę. W kontaktach z otoczeniem konieczna będzie spora doraźna dyplomacja. Z partnerem i szefem o pieniądzach rozmawiaj w dniach 17-19 czerwca – wtedy rozmowy potoczą się po twojej myśli. Jeśli tęsknisz za spokojnymi, rodzinnymi wakacjami, nie odwołaj urlopu, jedź jak najszybciej. W II połowie lipca bowiem zacznie się dla ciebie nowa epoka: czeka cię moc atrakcji, będziesz popularny i rozchwytywany! Na zwykły wypoczynek może być szkoda czasu...

KOZIOROŻEC (21.12 – 20.01) 17-19 czerwca czeka cię duża radość, np. pieniądze, sukces towarzyski lub zawodowy. To także wymarzony czas dla osobistego szczęścia, a nawet by wstąpić w związek małżeński. Ale 25-28 uważaj, bo może być nerwowo. Pamiętaj, że zdrowie najważniejsze! Na początku lipca wiele radości i przyjemności, ale mało odprężenia i relaksu. Zarobisz pieniądze, ale się narobisz, będziesz się pławić w rodzinnym szczęściu, ale kosztem zmęczenia i braku czasu dla samej siebie. Wiele zależy od dobrej organizacji, a także – by nie dokładać sobie problemów i upraszczać codzienność, jak tylko się da. Wyślij swój perfekcjonizm na wakacje, przecież nie musisz być zawsze i wszędzie na piątkę.

WODNIK (21.01 – 19.02) Nie dopuszczaj do spiętrzenia problemów, staraj się konflikty rozwiązywać na bieżąco. Jeśli tego nie zrobisz, to 25-28 czerwca mogą być trudne: napięta struna może pęknąć i stracisz kontrolę nad sytuacją. Bądź więc przewidujący, uprzedzaj fakty. 6-8,12-15 lipca będą wyjątkowo udane. Czekają cię wówczas imprezy, spotkania, nowe znajomości. Randkowe klimaty! Będzie wesoło i interesująco, zwłaszcza jeśli zdecydujesz się na wyjazd. Z powodu atrakcji i informacji powinieneś, Wodniku, wyłowić to, co naprawdę warte jest twojej uwagi. Nie pozwól, by czyjaś bezsensowna paplanina zagłuszała ci śpiew ptaków i szum morza! Bądź bardziej krytyczny i wymagający wybierając towarzystwo.

RYBY (20.02 – 20.03) Za sprawą Jowisza i Wenus jesteś teraz, Rybko, ulubienicą nieba. Szczęśliwe dni czekają cię zwłaszcza 17-19 i 28-30. Spodziewaj się wówczas miłości i pieniędzy. W I połowie lipca zamieszanie. Może trzeba będzie np. wykańczać sprawy zawodowe, aby móc wyjechać na urlop? Jednak jest się o co starać, bo ten gorący czas skończy się szczęśliwie – np. cudownymi wakacjami, totalnym lenistwem, byceniem się na plaży, kąpielach w ciepłym morzu... Lub ciszą w domu i wolnym czasem, byś wreszcie mogła robić to, czego naprawdę pragniesz, i wsłuchać się w głos swojej duszy? Dobra passa dopisze ci także w uczuciach. Dla wielu z was jest to najlepszy czas, by zacząć wspólne życie we dwoje!



Piknikowa „siedziba” reprezentantów KSM

W Warężynie, w gminie Siewierz, w powiecie będzińskim odbył się doroczny **XII Piknik Osób Niepełnosprawnych**. 31 maja pogoda była wymarzona! Przyjechało ponad 700 osób (w tym 415 niepełnosprawnych i 285 opiekunów) z 14 spółdzielni mieszkaniowych województwa śląskiego. Nad przygotowaniem pikniku pracowali przedstawiciele spółdzielni, które zgłosiły swoich uczestników.

Piknik zainaugurował koncert utworów instrumentalnych i standardów muzyki rozrywkowej w wykonaniu Orkiestry Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach. Prowadzący koncert nadkomisarz **Wojciech Lewandowski** otrzymał podziękowania dla policyjnej orkiestry. Orkiestra wystąpiła (społecznie) na zaproszenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. Tuż przed występem **Barbara Konieczna**, współorganizatorka

Spółdzielczy piknik pozwala wyrwać się z „czterech ścian” RADOŚĆ WSPÓLNYCH CHWIL OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

przedsięwzięcia przekazała ideę pikniku, który świadczy o stałej pamięci o tych, pokrzywdzonych przez los, którzy często większość życia spędzają w swoich „czterech ścianach”. Chodzi bowiem o to, aby być – oczywiście w miarę możliwości – aktywnym w swej niepełnosprawności. Temu służą m. in. takie spotkania jak majowy piknik na siewierskiej ziemi. Orkiestra otrzymała od (wieloletniej działaczki i inicjatorki pikników) **Neli Szlomek** specjalne podziękowania za dar serca, życzliwość i organizacyjną pomoc.

Do Warężyna przyjechało 21 osób powyżej 80 roku życia. W szacownym gronie 88-latków znalazły się 4 osoby: **Barbara Dymarska** z Czeladzkiej SM, **Robert Kwitoń** z Tyskiej SM, **Helena Giska** z SM im. Paderewskiego w Katowicach oraz **Wanda Karczmarzyk** z Katowickiej SM.

Pani Wanda z naszej Spółdzielni, mieszkająca na Koszutce, była już trzeci raz na pikniku. Poprzednio, gdy jeszcze siły na to pozwalały uczestniczyła, w „chodzących” spółdzielczych rajdach. Ona po prostu kocha ruch, dzieci i ludzi dookoła, jest wciąż – mimo wielu przeciwności losu – zagrała optymistką. Mogłaby powtórzyć za poetą, że „nie głaskano jej życie po głowie”. O pikniku

wyraża się w samych superlatywach. Podobnie jak **Karol Prec** (kiedyś komendant Zawodowej Straży Pożarnej), który jest na takiej imprezie pierwszy raz. Zapowiedział, że w przyszłym roku też będzie. Bardzo mu się podoba klimat tego spotkania. Pierwszy raz na pikniku jest również 87-letni **Jan Kumur** z osiedla Zawodzie KSM.

(Ciąg dalszy na str. 25)



Psy są wypróbowanymi przyjaciółmi osób niepełnosprawnych

PORADY z SZUFLADY

To może przyjść każdego dnia, ni stąd ni zowąd. Ta myśl: – co za nuda! – znów to samo. Ta powtarzalność, wciąż takie same czynności, te dni które się niczym od siebie nie różnią... A przecież dopiero co sami mówiliśmy, że tak właśnie smakuje stabilizacja, poczucie bezpieczeństwa, a nawet szczęścia. Razem ze wszystkimi codziennymi kłopotami.

Aż tu nagle z tych małych, pojedynczych drgnień buntu przeciwko jednostajności życia robi się zjawisko. Potęguje się ono gdy wiosną, o ile ona jest, i słońce jest coraz wyżej, a nogi stają się coraz cięższe. Powietrze w mieście robi się duszne, a samo miasto betonowym więzieniem, wypełnionym po brzegi tłumem, hałasem, spalinami. Na koleżankę z biurka naprzeciwko nie możemy już patrzeć. Te autobusy i tramwaje, zatłoczone i niemile pachnące! Te ciągle rozbabrane ulice, wykopki, objazdy. Korki. Nigdzie nie można zaparkować, nigdzie trafić. Bezradność i wściekłość, walenie pięścią w kierownicę.

Uciec stąd, zniknąć i znaleźć się tam, gdzie woda czysta i trawa zielona.

W człowieku budzą się prastare atawizmy z czasów, kiedy jeszcze nie musiał mieszkać w betonowych klatkach i żył inaczej. Chyba w naszych genach działają nadal instynkty wędrowki, pasterstwa, zbieractwa, polowań, przemieszczania się w przestrzeni i odkrywania nowych horyzontów.

Bo skąd się bierze ten przymus wyjazdu, odmiany?

Jedna szkoła zrealizowania tej tęsknoty nakazuje wertowanie folderów biur podróży jeszcze w roku poprzedzającym i wpłacenie zaliczki – wtedy pobyt wypadła taniej, bo są rabaty. Solidne przygotowanie się do wakacji, jako do poważnej inwestycji. Impreza objazdowa czy pobytowa? Jeśli mamy ciekawość świata, zwiedzania, muzeów, zabytków – to ta pierwsza, jeżeli nasze ciało pragnie słońca, gorącego piasku, witaminy D i morskich kąpiele – ta druga.

Na tej pierwszej nie wypoczniemy. Na przykład w Paryżu zobaczymy wśród tłumy Japończyków Monę Lizę,

i osoby czarnoskóre, a także skośnocy z południowowschodniej Azji. „Prawdziwi” paryżanie wyjechali na wakacje daleko od swego miasta...

I podobnie jest wszędzie, we Włoszech, w Hiszpanii, w Grecji...

Niepewność. Gdzie stoi autokar, gdzie jest pilot, nie zgubić się, nadążyć za innymi, znaleźć się w hotelu zjeść obiadokolację, rozpakować się, rano spać i dalej, dalej. Dopiero w domu, gdy prezentujemy przyjaciółom filmy z wycieczki widzimy naprawdę, gdzie byliśmy.

Druga szkoła wyjazdów preferuje ostatnio podróże indywidualne. Już ostarliśmy się w świecie, znamy mniej lub więcej języki, już wiemy co nas interesuje i co rzeczywiście chcielibyśmy zobaczyć. Już nam Europa nie wystarcza. Chcemy też

i wrócić cało ze wspomnieniami życzliwości i pomocy tamtejszych ludzi. Zwłaszcza studenci lubią się rzucać na głęboką wodę, wyszukują tanie linie lotnicze i radzą sobie w różnych okolicznościach mając w pogardzie zbiorową, wygodną turystykę.

I nadchodzą niestety taki czas, że nasi globtroterzy stwierdzają, iż świat staje się coraz bardziej jednokowy, rzeczywiście zglobalizowany. Na końcu świata gasi się pragnienie cołą a przy uchu ma komórkę. Jak wszędzie. Egzotycznymi ulicami pędzą lawiny samochodów, miasta są zatłoczone, wszędzie pełno ludzi, widzi taki wojażer, że egzotyka to merkantylizm, że wszędzie bogactwo sąsiaduje z nędzą, a nawet nędzę i choroby pokazuje się jako turystyczną atrakcję.

WSIAŚĆ DO POCIĄGU BYLEJAKIEGO

z daleka i niewyraźnie, Wenus z Milo z odrąbanymi ramionami, pobiegniemy w górę do grobu Chopina na cmentarzu Pere Lachaise, by zobaczyć, że spoczywa w ciasnocie rodziny francuskich, zawadzimy o grobowiec Edith Piaf, ale już nie podumamy nad grobowcami Wielkiej Emigracji, bo program pędzi nas do Panteonu, znów do grobów wielkich Francuzów, wśród których spoczywa nasza rodaczka Maria Skłodowska-Curie. A my chcielibyśmy do impresjonistów, do Moneta i Renoira, a przede wszystkim na Pola Elizejskie do ogródków kawowych, z krzesłami wystawionymi na chodnik, by spokojnie usiąść i obserwować tłumy przechodniów wśród których przeważają latem Arabowie

świat poznawać bardziej „od środka”, zawierać znajomości, poznawać odmienności życia, doznawać niespodzianek i przygód. Tajlandia, Chiny, Indie, Bangladesz, Meksyk, Peru itd. Celują w tym zwłaszcza ludzie młodzi. Aktorka Julia Pietrucha (serial „Blondynka”) wraz ze swoim amerykańskim partnerem zwiedza egzotyczny świat spontanicznie, tylko z plecakiem, żeby się nie obarczać nie kupuje żadnych pamiątek. Wielu jest takich podróżników, którzy dopiero na miejscu szukają noclegów, wsiadają na miejscową ludność i omijają miejsca zbiorowych wycieczek. Aktor Mateusz Damięcki spenetrował Syberię jeżdżąc samochodem po bezdrożach, pokonując wiele trudności

I co? No właśnie... W końcu może się zdarzyć, że i tak spotkamy się tłumnie nad naszym niepewnym Bałtykiem, na mialkim piaseczku, postawimy parawaniki przed wiatrem i wystawimy strudzone ciała na gorące słońce. Zapłacimy nie mniej niż nad Adriatykiem. Ale nie będziemy łamać języka. Będziemy u siebie. Albo wsiądziemy do pociągu bylejakiego, który nas zawiezie na Mazury, w Bieszczady, Beskidy lub na polską wieś. Był dalej od Katowic, w których upłynął kolejny rok życia. Zawsze to będzie odlot od codzienności. I o to właśnie chodzi.

SĄSIADKA

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c
(w siedzibie dyrekcji KSM)
☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:
poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰
www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

Osiedle „Bytkowska-Józefowska”

- | | | |
|--------------------|----------------------|------------|
| 1. UL. ROŻANOWICZA | 42,00 m ² | III piętro |
| | + garaż | |
| 2. UL. ROŻANOWICZA | 63,00 m ² | III piętro |
| | + garaż | |

Osiedle „Wełnowiec”

- | | | |
|----------------------|----------------------|------------|
| 3. UL. MIKUSIŃSKIEGO | 50,00 m ² | III piętro |
|----------------------|----------------------|------------|

Osiedle „Ścigały”

- | | | |
|----------------|----------------------|----------|
| 4. UL. ŚCIGAŁY | 45,60 m ² | I piętro |
|----------------|----------------------|----------|

Osiedle „Śródmieście”

- | | | |
|------------------|----------------------|----------|
| 5. UL. FRANCUSKA | 60,58 m ² | V piętro |
|------------------|----------------------|----------|

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

Osiedle „Centrum”

- | | | |
|-------------------|----------------------|-----------|
| 1. UL. KATOWICKA | 18,80 m ² | w budynku |
| 2. UL. ORDONA | 16,60 m ² | w budynku |
| 3. AL. KORFANTEGO | 16,10 m ² | pod bud. |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY „OD ZARAZ” NA USTANOWIENIE

ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU OD KSM:

Osiedle „Szopienice”

wartość mieszkania wg wyceny

rzeczoznawcy

- | | | | | |
|----------------|--------|----------------------|------------|---------------|
| 1. UL. HALLERA | 1 pok. | 37,58 m ² | III piętro | 80.684,00 zł |
| 2. UL. MORAWA | 3 pok. | 49,30 m ² | X piętro | 103.037,00 zł |

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Centrum”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

- | | | |
|-----------------|-----------------------|----------|
| 1. ORDONA 7 | 83,04 m ² | I piętro |
| 2. ORDONA 7 | 210,00 m ² | I piętro |
| 3. BRZOSZOWA 50 | 121,50 m ² | parter |
| 4. KARLICZKA 6 | 161,77 m ² | parter |
| 5. KARLICZKA 6 | 37,30 m ² | parter |
| 6. ŚCIGAŁY 43 | 161,43 m ² | parter |
| 7. RZYMELKI 4 | 130,80 m ² | parter |

Osiedle „Janów”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

8. ZAMKOWA 45 127,22 m² I p.

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

9. AL. KORFANTEGO 16 47,60 m² podziemie
10. AL. KORFANTEGO 16 46,40 m² podziemie
11. AL. KORFANTEGO 18 18,47 m² XV p.
12. AL. KORFANTEGO 18 37,89 m² tunel
garażowy

13. AL. KORFANTEGO 24 18,47 m² IV p.
14. AL. KORFANTEGO 30 18,47 m² X p.

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

15. MIŁA 5 15,10 m² parter
16. MIŁA 16 11,00 m² parter
17. MIŁA 22 12,87 m² parter
18. MIŁA 28 107,80 m² parter
19. WOJCIECHA 7D 22,10 m² X p.
20. WOJCIECHA 51B 83,87 m² parter

Osiedle „Ściegiennego”,

Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

21. ŚCIEGIENNEGO 90 52,80 m² piwnica
22. JABŁONIOWA 42 38,60 m² piwnica
23. ROŻANOWICZA 1 66,00 m² parter
24. JÓZEFOWSKA 96 12,80 m² parter
25. JÓZEFOWSKA 98 19,30 m² parter

Osiedle „HPR/Śródmieście”,

Administracja tel. 251-25-93, 251-40-39

26. SOKOLSKA 33 30,81 m² XI p.
27. SOKOLSKA 33 30,84 m² XI p.

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

28. LUBUSKA 8 58,10 m² parter
29. LUBUSKA 8 55,10 m² parter
30. LUBUSKA 10 57,80 m² parter
31. LUBUSKA 10 11,70 m² parter
32. ŁUŻYCKA 2A 58,10 m² parter
33. KARPACKA 6 58,20 m² parter
34. WROCŁAWSKA 42 29,24 m²
przysiębie
35. WROCŁAWSKA 46 44,31 m² parter
36. SANDOMIERSKA 5 63,40 m² parter
37. SANDOMIERSKA 21-23 121,30 m² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

38. ROŹDZIENSKIEGO 86 26,80 m² parter
39. ROŹDZIENSKIEGO 86A 167,84 m² I p.
40. ROŹDZIENSKIEGO 88 24,00 m² parter
41. ROŹDZIENSKIEGO 88 27,03 m² parter

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE pok. 10, 10a, 16
TEL. 208-47-09 (10, 11)**

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG ?

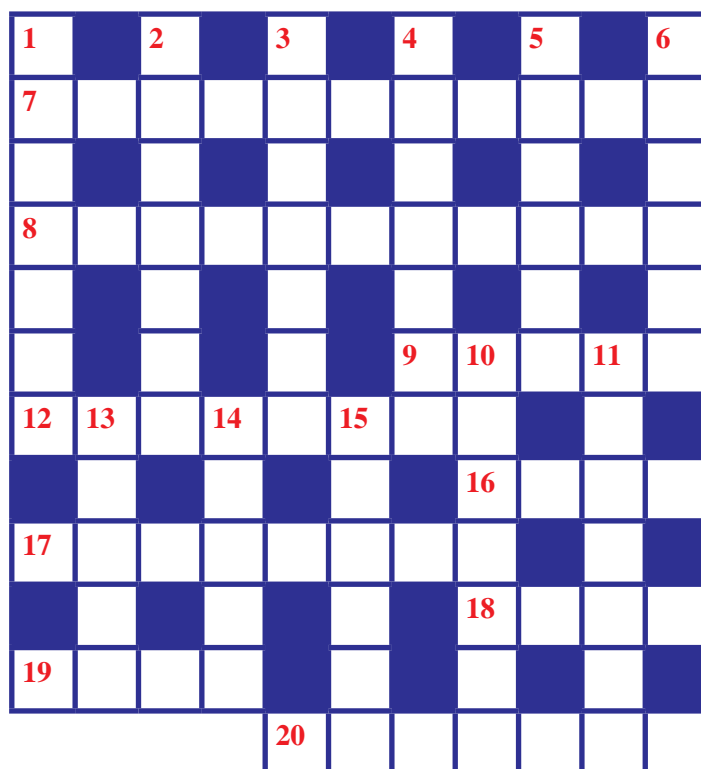
Usługi realizujemy kompleksowo, szybko
i sprawnie, licząc od momentu przejęcia
aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu
właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem
naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję.
Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK
ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY
HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ
DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

KRZYŻÓWKA CZERWCOWA



POZIOMO:

- akt normatywny szefa o charakterze wewnętrznym w danej firmie,
- akt normatywny szefa o charakterze wewnętrznym w danej firmie, tak należy tytułować biskupa lub ambasadora,
- „żona” losia,
- w biologii nauka o budowie organizmów żywych,
- dotądni wynik finansowy,
- jest objawem choroby Parkinsona,
- górna kończyna,
- duża ziemniaczana klucha z farszem,
- długość trasy biegu lub wyścigu.

PIONOWO:

- podzielona przez dzielnik daje iloraz,

- potoczna nazwa auta do przewozu płynnego betonu,
- kulisty element jądra komórkowego odpowiedzialny za syntezę RNA,
- mieszkanki Szwecji,
- jest najukochańsze dla babci i dziadka,
- laminowana tkanina na kuchenny stół,
- polowy szpital wojskowy,
- autor „Eugeniusza Onieгина”,
- Justyna na nich biega – a Kamil skacze,
- gra w orkiestrze – albo powietrzna,
- polska kraina jezior.

Pośród osób (prosimy o podawanie do wiadomości redakcji swego pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i mieszkania), które do 7 lipca 2014 roku dostarczą – prześlą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI CZERWCOWEJ” rozlosowanych zostaną 5 nagród książkowych, urządzonych przez Wydawnictwo URSA. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI MAJOWEJ” (NR 278)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MAJOWEJ” z nr 278 „Wspólnych Spraw”, drogą komisijnego losowania otrzymują: Aleksander Borgosz – ul. Mikołowska, Łucja Nowakowska – ul. Ligocka, Ryszard Bieniek, ul. Kujawska, Halina Nogała-Zmuda – ul. Bohaterów Monte Cassino, ul. Zofia Bieniek – ul. Ściągły. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

W środę, 18 czerwca br.

ZAPRASZAMY DO GODZ. 15⁰⁰

Informujemy członków, mieszkańców i interesantów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, że 18 czerwca 2014 roku, w środę przed Bożym Ciałem – dyrekcja, biura i administracje osiedlowe KSM czynne będą do godz. 15:00. Jednocześnie przypominamy, że całonocowo czynny jest Serwis Techniczny KSM (ul. Brzozowa 50) – tel. 32 25 82 075 i 32 25 81 626.

DOM-SERWIS -JOPEK

KOMPLEKSOWE USŁUGI
REMONTOWO-ADAPTACYJNE
rok zał. 1998

- instalacje wod-kan., c.o., gaz, elektryczne
- kafelkowanie
- gładzie
- gipsowe – bezpyłowe malowanie
- ścianki i sufity z płyt gipsowych
- drzwi wewnętrzne i zewnętrzne

USŁUGI STOLARSKIE

- meble kuchenne na wymiar
- szafy z drzwiami przesuwanymi

www.jopekdomserwis.pl • 32 205 83 41 kom. 501 752 513 • FAKTURY VAT

TWOJA ŻŁOTA RĄCZKA

Szukasz pilnej POMOCY?

Masz AWARIĘ w domu?

Potrzebujesz FACHOWCA

do pilnego REMONTU

lub DROBNEJ USTERKI?

Dzwoń! Pomogę!

☎ 503-427-475

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

Katowice ul. Murkowska 9 tel. dyżur całodobowy

2552132, 2551551 kom. 607399321,

email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7⁰⁰-15³⁰.

Zakład wykonuje pełny zakres

usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna ■ całodobowy przewóz zwłok
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach
- przechowalnia zwłok całodobowa
- możliwość korzystania z naszych Kaplic ■ załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)
- rozliczenia bezgotówkowe ZUS
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl
- internetowa wyszukiwarka grobów



Katowicka
Spółdzielnia Mieszkaniowa

oferuje do wynajęcia od zaraz

nowe mieszkania
pięknie wykończone
„POD KLUCZ”

■ **2-pokojowe o pow. 56,78 m²**

■ **3-pokojowe o pow. 69,67 m²**

znajdujące się w kompleksie:

„REKREACYJNA DOLINA
– MAŁY STAW”

ul. Pułaskiego
w Katowicach

Informacji udziela:

Mieszkaniowe

Biuro Pośrednictwa KSM

☎ 32 208-47-39/40

e-mail:

obrotmieszkaniowy@ksm.katowice.pl

CZYSZCZENIE

DYWANÓW

TAPICEREK

WYKŁADZIN

SOLIDNIE

606-274-056

- **Panele podłogowe**

MONTAŻ **GRATIS**

(300 wzorów paneli)

- GŁADZIE, MAŁOWANIE

- DRZWI WEWNĘTRZNE

- ROLETY

Tel. 510-540-594

32/411-15-30

Katowice-Dąb ul. Dębowa 35

Otwarte: Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰

Sobota 9⁰⁰ – 13⁰⁰

DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic

montaż 55 zł

Panele – montaż
Gratis

Rolety, Żaluzje
Katowice Giszowiec
ul. Mysłowska 26

adres: www.

euromem.katowice.pl

Tel. 661-263-435,

(32) 256-71-12

Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice !!!
(ponad 30 wzorów)



“Domator” ,ul. Ułańska 12, KATOWICE
tel.fax 032/2544998, kom. 605/416116
www.domator.katowice.pl

RADCA PRAWNY

Aneta Domagała

pomoc prawna

dla osób prywatnych

oraz przedsiębiorców

tel. 510-512-101

przyjmuje

Katowice-Śródmieście

Katowice-Nikiszowiec

CZYSZCZENIE

DYWANÓW

TAPICERKI

WYKŁADZINY

DUŻE

DOŚWIADCZENIE

503 592 364

MEBLE
NA WYMIAR
KUCHNIE, SZAFY ITP.

ARANŻACJA

WNĘTRZ

POMIAR

I WYCENA GRATIS

tel. 503 592 364

www.armarium.com.pl

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacje sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

CAŁODOBOWA naprawa, montaż urządzeń gazowych i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c. o., remonty łazienek. Junkers, Termet. 32/241-99-81, 601-477-527.

TELEWIZORY-naprawy u klienta 603-898-300.

JUNKERSY - naprawa montaż, 606-344-009.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

TAPICERSTWO 32/204-97-03.

NAPRAWA oraz sprzedaż maszyn do szycia-30 lat doświadczenia, maszyny domowe, przemysłowe, overlocki, hafciarki, tel. 32/725-23-80, kom. 691-646-362.

GŁADZIE bezpyłowe, tapety natryskowe, 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek KARCHEREM, tel. 604-24-39-50.

MEBLE kuchenne na wymiar, szafy przesuwne, meble biurowe, usługi stolarskie, tel. 506-601-278.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

TELEWIZORY, sprzęt RTV - naprawy, gwarancja,

tel. 32/254-72-86, 502-618-221.

KRIS-REM kompleksowe remonty od A - Z, wod.-kan., kafelkowanie, malowanie, itp. 602-661-152, 32/258-81-04.

ELEKTRYK 32/204-43-31, 517-430-051

ALARMY, monitoring 32/204-43-31, 517-430-051.

GAZOWE urządzenia, naprawa, konserwacja, montaż, tel. 608-69-69-24.

HYDRAULIK, gaz, elektryk, 799-066-346.

ODNAWIANIE wanien 32/384-91-98, 501-707-632.

USŁUGI WODNO-KANALIZACYJNE oraz gazowe z uprawnieniami, centralne ogrzewanie, kafelkowanie, panelowanie, gładzie i malowanie, drobne remonty, tel. 0501-458-150.

KOMPLEKSOWE remonty domów, mieszkań, łazienek od A-Z, długoletnia praktyka, doradztwo, transport, 693-518-984.

MALOWANIE, gładzie, cyklinowanie parkietów 605 414 659, 32/748 40 49.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

KOMPLEKSOWE usługi budowlane 505-443-616.

OGŁOSZENIA DROBNE

PRACA

Netia S.A zatrudni Doradcę Klienta Biznesowego

którego zadaniem będzie sprzedaż usług i rozwiązań telekomunikacyjnych do Klientów Biznesowych.

Poszukujemy osób lubiących nowe technologie oraz dynamiczne środowisko pracy, posiadających prawo jazdy oraz minimum średnie wykształcenie.

Oferujemy: konkurencyjne wynagrodzenie, cykl szkoleń rozwijających wiedzę o naszej branży i podnoszących umiejętności sprzedażowe.

Osoby zainteresowane prosimy o przesłanie CV na adres: rekrutacja_katowice@biznes-netia.pl

NAPRAWA pralek-sprawnie z gwarancją, 32/251-96-63, 502-551-093.

NAPRAWA pralek 32/256-68-56, 506-826-517.

TRANSPORT, przeprowadzki zagranicą, tel. 503-592-364.

ANTENY serwis 504-017-611.

TELEFONY-gniazdo dodatkowe, instalacje przewodowe, 507-264-679.

AUTA kupię-wszystkie marki, dojazd, 509-954-191.

SKUP samochodów osobowych i dostawczych-gotówka, tel. 660-476-276. Dojeżdżamy na miejsce.

PRZEPROWADZKI, tel. 518-670-369.

POTRZEBUJESZ gotówkę? Dzwon: 32/300-57-78 i 32/300-57-04, pożyczki konsolidacyjne, chwilówki. SKOK Koper-nik.

MEBLE, produkcja, tel. 518-670-369.

LOGOPEDA-terapia dzieci i dorosłych 660-717-189.

PROJEKTOWANIE wnętrz, tel. 512-790-097.

BIURO tłumaczeń SALIGO oferuje tłumaczenia ustne oraz pisemne, www.saligo.pl tel. 505-206-193, saligo@saligo.pl

CHEMIA-korepetycje, dojazd! 507-264-679.

CHEMIA, MATEMATYKA 609-313-634.

SPRZEDAM mieszkanie 50m², II p. Niebieskie bloki-Kosztutka, Katowice -509-465-794.

SPRZEDAM mieszkanie 2-pokojowe, 47m², kuchnia zabudowana, łazienka kabinowa, nowe okna, nowe drzwi, nowa cała instalacja, K-ce-BEDNO-RZA-604-192-200.

SPRZEDAM garaż w Katowicach przy ul. Agnieszki - tel. 600-319-199.

Sprzedam mieszkanie na I-szym piętrze w domku trzyrodzinnym, trzy pokoje 89 m², taras 51 m², ogród 178 m². Mieszkanie słoneczne, blisko przystanku, poczta, szkoła, przedszkole, sklepy. Ligota-Panewniki, 601 19 32 85.

Spółdzielczy piknik

(Ciąg dalszy ze str. 21)

Podoba mu się usytuowanie ośrodka w Warężynie, twierdzi, że wraz z żoną Danutą będzie korzystać z jednodniowych wycieczek organizowanych przez KSM. Jako jeden z seniorów pikniku otrzymał (podobnie jak pani Wanda) piękną, czerwoną różę.

Na pikniku byli jednak nie tylko seniorzy. Najmłodszy uczestnicy to 4-latką Maja Kurasz z SM „Górnik” z Jaworzna oraz 4-letni Nikodem Zieliński z SM „Nowa” w Jastrzębiu Zdroju.

Uczestnicy mieli moc atrakcji. Były występy zespołów muzycznych z Zakładu Terapii Zajęciowej SM „Nowa” z Jastrzębia, z Pszczyny, z Zespołu Szkół Specjalnych nr 9 w Katowicach przy ul. Ści-gały (KSM opiekuje się tą placówką), zespołów tanecznych (zrzeszających osoby niepełnosprawne), różnorodne konkursy, hipopi dogoterapia. Oglądaliśmy i podziwialiśmy ponad 20 psów ratowników takich jak: labradory, nowofunlandy, berneński pies pasterski z Zespołu Psów Ratowników w Dąbrowie Górniczej. Największą popularnością cieszył się nowofunland Ishtar.

Przy takich atrakcjach wyśmienicie smakowały posiłki czyli najpierw śniadanie i potem południowy posiłek czyli grillowana kiełbaska z pieczywem.

Wszystko to (tudzież drobne upominki) było możliwe dzięki hojności sponsorów, firm takich jak: Towarzystwo Ubezpieczeniowe Unika; Bank Spółdzielczy w Katowicach; Brunata sp. z o.o w Katowicach, Stowarzyszenie Mieszkańców Katowic, Metrona-Polska Oddział w Katowicach. Również „Real” z Dąbrowy Górniczej udzielił bonifikaty na upominki. Do tych sympatycznych drobniactw dołożyło się też wiele zakładów pracy współpracujących z SM „Nowa” w Jastrzębiu Zdroju.

Prezes Zarządu Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, firmy która jest współorganizatorem imprezy, **Zbigniew Durczok** uważa, że taka forma spotkań jest bardzo ważna dla jej uczestników. – *Bardzo często bowiem – stwierdza – jest to dla nich jedyny w roku wyjazd poza dom. Na co dzień zajmują się nimi rodziny, ale*

(Dokończenie na str. 26)

Czyszczenie dywanów, tapicerek, kompletów

ze skóry

„KLAR EXPRES”

K. Babiarz

602 684 306,

32/251-84-68

PIELGRZYMKI KATOWICE – MEKSYK – GUADALUPE – ACAPULCO ORAZ

WIELE INNYCH MIEJSC W MEKSYKU

13 DNI, 1-13.02.2015r,

3500zł + 1350 USD

Szczegóły:

www.pielgrzymki.ulotka.org



osoby niepełnosprawne nie mają zbyt bliskiego kontaktu między sobą.

Nauczycielka Zespołu Szkół Specjalnych nr 9 w Katowicach **Krystyna Smutkiewicz** (także instruktor w spółdzielczym Klubie „Trzynastka”), od lat wraz ze swoimi podopiecznymi uczestniczy



Występ dzieci z Zespołu Szkół Specjalnych nr 9 w Katowicach

w warzężyńskich piknikach. – Na to spotkanie – mówi – dzieci przez kilka tygodni przygotowywały program artystyczny. To dla nich wielkie przeżycie. Piknik – dodaje – to okazja do poznania wielu ciekawych ludzi, wspólny posiłek, zabawa oraz ruch na świeżym powietrzu. Nasze dzieci lubią kontakt ze zwierzętami, a tu była okazja, aby pogłaskać czy przytulić psa lub pojeździć na koniu. Do tego

Spółdzielczy piknik

uciecha z upominków. Także KSM sponсорuje pamiątki wręczone w końcu roku dla uczniów, wspiera naszą szkołę nie tylko materialnie, ale także dobrym słowem i współuczestnictwem w uroczystościach.

Pikniki dla osób niepełnosprawnych zainicjowała znana działaczka PTTK-owska Nela Szłompek wspólnie z nieżyjącym już mężem Tytusem. Przez długie lata (od 1974 roku) zajmowała się organizacją spółdzielczych zjazdów rodzinnych. Pewnie by tak było nadal, ale kiedyś matka niepełnosprawnego dziecka zapytała ją o to, a kto się zaopiekuje dziećmi i osobami niepełnosprawnymi mieszkającymi w zasobach spółdzielczych? Tak to się zaczęło. W I Pikniku Osób Niepełnosprawnych uczestniczyło 200 osób, w tegorocznym, jak wspominałam na początku – ponad 700.

– Stwierdzam – mówi pani Nela Szłompek, że w osiedlach mieszkaniowych jest sporo osób niepełnosprawnych starszych i młodszych, którymi trzeba się zająć! O niesieniu takiej pomocy mówi wiele organizacji i stowarzyszeń, ale przeważnie to tylko słowa. Zainteresowane tym osoby jakoś nie odczuwają tej pomocy. Uważam – dodaje – że wypełnienie tej luki przez spółdzielczość mieszkaniową to doskonale przedsięwzięcie. Wdzięczność tych osób – a wiem to z licznych wypowiedzi, jakie do mnie trafiają – jest ogromna. Wystarczy, aby

ktoś tylko raz był na takim pikniku, aby zrozumiał czym dla tych ludzi pokrzywdzonych przez los jest troska o nich. Chciałabym także podkreślić, że prezes KSM Krystyna Piasecka, która uczestniczy od I pikniku, jest nie tylko inicjatorem wielu poczyniń, ale także duchowym opiekunem. W składzie Komitetu Organizacyjnego Pikniku są także pracownicy Działu Społeczno-Kulturalnego KSM i innych spółdzielni mieszkaniowych, dzięki którym sprawnie przebiega cała impreza. Cieszy to, że KSM docenia i widzi potrzeby kontaktu z tym środowiskiem osób pokrzywdzonych przez los.

Wśród znamienitych gości pikniku byli: prezes ZG PTTK **Roman Bargiel** i jego poprzednik na tej funkcji **Lech Drożdżyński**.

Obserwowała i odnotowała:
URSULA WĘGRZYK



Z czerwonymi różami „seniorzy pośród seniorów” w towarzystwie Neli Szłompek



inter-okno

SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021
email:
mariuszdzik@o2.pl



do 35% upustu na okna
30% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca

— tel. 32 203 70 79 —



SKOK PIAST

Masz dość wielu rat?
Ułożymy je w jedną.



Pożyczka Konsolidacyjna

Zapraszamy do placówki

KATOWICE
ul. Modelarska 12, tel. (32) 730-53-14
ul. Dębowa 7, tel. (32) 355-52-90
ul. Witosa 17, tel. (32) 204-66-44
ul. Karolinki 1, tel. (32) 256-03-95

www.skokpiast.pl infolinia 801 602 222*

*koszt połączenia zgodny z taryfą operatora

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydrukowana gazeta dostępna także w internecie w formie pdf na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelną – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasmp@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiadają. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska. Nakład: 19.120 egz.

w całym świecie następuje nieustanna koncentracja kapitału – powstają koncerny, konsorcja, trusty, holdingi, kartele i tak dalej. I nie wiedzieć czemu w naszym kraju, w dziedzinie spółdzielczości, działa się odwrotnie. Duże dzieli się na małe. Zwłaszcza spółdzielczość mieszkaniową chce się „poszatkować”, pokroić na niewiele mogące działać wspólnoty. No chyba po to – by małego „połknąć” i tak kawałek po kawałku zawłaszczyc olbrzymi majątek wypracowany przez spółdzielczość.

Górnictwu poświęciłem trzydzieści lat zawodowego życia. Tak, życia – bo to było więcej niż tylko praca. Ileż to dni i nocy spędziłem bez przerwy w kopalniach! Zajmowałem się nade wszystko – a „zaszczepiono mi to” w Przedsiębiorstwie Montażu Urządzeń Górniczych – przebudową i rozbudową kopalni będących w ruchu. Gdy górnicy fedrowali, roboty montażowe i rozbudowy były niewielkie. Ruszały z impetem w dni wolne. Zwłaszcza świąteczne kumulacje – jak Bożego Narodzenia, Nowego Roku czy Wielkanocy – umożliwiały nieprzerwaną, kilkudziesięciogodzinną robotę. Inni odpoczywali, świętowali – myśmy budowali. Moim, jako głównego inżyniera, i oczywiście rzeszy moich współpracowników i podwładnych – największym dziełem była kopalnia „Halemba-Głęboka”. Powstała bez zatrzymania ruchu dotychczasowego zakładu wydobywczego. Oddana do użytku w lipcu 1980 roku – była wówczas najgłębszą w Polsce kopalnią węgla kamiennego i z najwyższą wieżą basztową nad szybem.

Nie poszedłem w etatowe „dyktory”. Chyba dlatego, że – mimo nieustannych namów – nie wziąłem nigdy żadnej legitymacji partyjnej. Z natury jestem bowiem „wojownicz” i zdecydowanie oraz otwarcie

prezentujący swoje racje i poglądy. Więc byłem tylko bardzo dobry do ciężkiej roboty. Ale jestem z niej dumny. Budowałem, a to co stworzyłem – owocuje. I za to właśnie przyznano mi stopień „dyrektora górniczego” i stosowny galowy mundur oraz nadano odznaczenia. A w ogóle to uważam, że właśnie budowanie i tworzenie nowego jest sensem życia. Nie niszczenie! Tymczasem tak w gospodarce, jak i polityce społecznej, obserwuję współcześnie wiele poczynań odwrotnych. Negacja dokonań innych – przy braku własnych osiągnięć – stała się jakimś nowym obyczajem, modą, wręcz kanonem zachowań wielu rodaków. Pytam nie raz i nie dwa malkontentów i kontestatorów – a co ty człowieku w życiu zbudował? – co trwałego pozostawiasz po sobie? co konkretnego wniosłeś do firmy w której pracowałeś? – jak przyczyniłeś się do rozwoju spółdzielni w której mieszkasz? I odpowiedział



Złote Gody państwa Barbary i Jerzego Dońców

jest milczenie, albo – niekiedy – pełne ideologicznych frazesów obelgi...

Przecież ja nie zawsze udzielałem się w spółdzielczości. Dopiero jako emeryt górnicy, więc wiekowo dość młody, niewiele po swoim „Abraha-



Kultowy polonez i jego właściciel



Jerzy Dońc z (nie wszystkimi) wnukami

mie”, trochę dla wypełnienia wolnego czasu, a trochę dla „przypięcia szpil” administracji spółdzielczej, wybrałem się na osiedlowe Zebranie Grupy Członkowskiej. Sporo usłyszałem, ale równie wiele powiedziałem – tyle,

moja ukochana Barbara, osoba niezwykła, poetka – autorka pięknych wierszy (*pisaliśmy o tym we „Wspólnych Sprawach”* – przyp. red.), obok dorosłych i samodzielnych dzieci – są kochane wnuki. Czas spędzany z nimi jest teraz najmiłszy. No i wiele godzin poświęcam na swoje główne hobby, na – jak to mówią: „kultowy i zabytkowy” samochód osobowy marki „Polonez”. Niezawodny od 1987 roku. Znam i miałem w ręce każdą jego śrubkę, rozkładałem go na „czynniki pierwsze”, nadal ma swój pierwszy lakier. Jak tu się nie zachwycać takim arcydziełem polskiej motoryzacji?! Po Katowicach i na bliższe, takie do 100 kilometrów trasy, jeżdżę tylko „Polonezem”. Na dalsze wyjazdy pożyczam od syna japońskie „Subaru”. Kudy jednak Japończykowi do Polaka!

A jeszcze dalej niż autem, każdego dnia – i to nie ruszając się ze swego pokoju – wybieram się internetem. Mam znajomych i przyjaciół rozsianych po całym kraju i poza granicami. Takich kolegów ze studiów, z pracy i ze sportu. Może to dziwnie zabrzmieć, ale znaczna część dawnej, tej z moich czasów „Polonii” Bytom, mieszka teraz w Niemczech. Niemal codziennie korespondujemy. Poślam im aktualne zdjęcia z Bytomia (zwłaszcza obiektów sportowych) i z Katowic. Ostatnio – jak robiono desant helikopterowy na terenie dawnej kopalni „Katowice”, a obecnie miejscu wielkich inwestycji kulturotwórczych. No bo przecież i współcześnie się u nas buduje. I tak trzeba trzymać!

Zwierzenia powyższe odnotował:

ZBIGNIEW P. SZANDAR

Ale nie tylko Spółdzielnię i jej sprawami się zajmuję. Przecież jest

Znani i nieznani

Oto, jak z Warszawy trafiłem do górnictwa, pytają mnie wszyscy, którzy poznają moje miejsce urodzenia – mówi **Jerzy Doniec**, przy okazji śmiejąc się serdecznie. – Urodziłem się w 1939 roku, wybuchła wojna, z rodzicami (ojciec lekarz, matka pracownica biurowa) trafiłem ze stolicy do Kielc, a po wojnie do Bytomia – niezwykle miasta, w którym mieszkali obok siebie i mieszała się z sobą w tyglu ludzkim – miejscowi Górnoślązacy, przybysze z wielu rejonów Polski i rodacy przesiedleni z Kresów Wschodnich, zwłaszcza ze Lwowa i jego okolic. Ślązacy godali, a kresowiacy bałakali – zaś wszystko to mieszało się z literacką polszczyzną niesioną przez szkolnictwo.

Najwięcej czasu jako nastolatek poświęcałem nauce (bo wymagania w Szkole Podstawowej i Liceum Ogólnokształcącym im. Jana Smoleńca

Mgr inż. JERZY DONIEC – samorządowy działacz spółdzielczy, przewodniczący Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Rodowity warszawiak. Maturę zdawał w Bytomiu. Absolwent Politechniki Śląskiej. Przez dziesięciolecia pracy zawodowej w przemyśle górnictwem na wielu kierowniczych stanowiskach, m. in. jako główny inżynier budowy kopalni „Halemba - Głęboka”.

były wysokie), ale znajdowałem także czas na pływanie i piłkę wodną w „Polonii Bytom”. Byłem w tym sporcie nawet niezły, ale tacy koledzy – jak Bastek, Gremłowski „Ghandi”, Widawski – byli lepsi, zostawali mistrzami i rekordzistami.

Maturę zdałem nie mając jeszcze 17 lat i chciałem być chemikiem (chłopięce eksperymenty co nieco zniszczyły w mieszkaniu) – ale nie dostałem się na ten kierunek. Na Politechnice były jeszcze miejsca na górnictwie – więc „załapałem się”. I to był najlepszy traf w życiu, że znalazłem się w tej branży zawodowej, z którą innym się nie równać.

Kształcenie na Politechnice zaczęło się od nieco komicznych problemów ze studenckim studium wojskowym, wszak byłem niepełnoletni – dobry

na studenta, ale za młody na żołnierza. Usilnie zgłębiałem wiedzę, ale wystarczało jeszcze czasu na sport – byłem zawodnikiem, potem ratownikiem, a i sędzią pływackim. W pływactwie zresztą dużo i przez wiele lat jeszcze działałem. Byłem kierownikiem drużyny wielokrotnego mistrza Polski w waterpolo „Polonii” Bytom, kierownikiem sekcji pływania GKS-u Katowice, wiceprezesem Śląskiego Okręgowego Związku Pływackiego. Ale wracając do studiów, to państwo wtedy kształciło, żywiło i już



Jerzy Doniec (pośrodku) prowadzi posiedzenie Rady Nadzorczej KSM

Jerzy Doniec:

BUDOWANIE I TWORZENIE NOWEGO – JEST SENSEM ŻYCIA

studentów – przyszłą kadre górnictwa – ubierało w piękne mundury. Górnictwo stanowiło przecież fundament gospodarki narodowej. Wpierw to ono musiało dać węgiel, by ten zapracował na inne dziedziny.

Mając 22 lata, jako „świeżo upieczony” absolwent Wydziału Górnictwa Politechniki Śląskiej rozpocząłem pracę zawodową. Wkrótce, wielce zakochany, ożeniłem się z pewną panną Barbarą, późniejszą inżynier instalacji sanitarnych, pracującą w katowickim „Miastoprojekcie”. I ani się obejrzałem, a minęło nam pół wieku najszcześniejszego pod słońcem małżeństwa, za co państwo polskie przyznało nam niedawno po medalu, na różowej wstążce, „za długoletnie pożycie”.

Posypały się dzieci – wpierw Martyna, potem Piotr. Trzeba było szukać mieszkania. I tak trafiliśmy z żoną do spółdzielni mieszkaniowej

przy katowickiej „Przemysłowce”. Niedługo przy ul. Ordona, na Koszutce, w śródmieściu Katowic, stanęło 5 identycznych budynków – a my w jednym z nich zamieszkaliśmy i żyjemy tam po dziś dzień. Wtedy było to idealne, po prostu wymarzone miejsce. Po parunastu latach już nie. A wszystko z tej przyczyny, że do zbudowanego w pobliżu Spodka na imprezy zjeżdżają swoimi autami tysiące widzów i kibiców. No i parkują samochody gdziekolwiek się da – na chodniku i trawniku. Budynki te trafiły po pewnym czasie do SM „Górnika”, a z niej – mocą „odgórnego porządkowania” spółdzielczości – znalazły się w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Muszę uściślić, że do KSM należą z tej piątki tylko dwa domy – przy ul. Ordona 20 i 20a, a pozostałe trzy to budynki KZGM i wspólnoty mieszkańców. Nie trzeba patrzeć na ich numery, by poznać, które do kogo należą. Z daleka wyróżniają się te nasze, spółdzielcze, zadbane. Ale różnice są nie tylko w zewnętrznej, ocieplonej i estetycznej elewacji, ale nade wszystkim w wewnętrznych zmianach i modernizacjach, na które spółdzielnia przeznaczyła już i nadal asygnuje znaczne fundusze, np. na wymianę kolejnych wind.

Oczywiście to nie jest tak, że KSM pieniądze na ten cel jakoś „spadają z nieba”. To efekt samorządowego i gospodarskiego zarządzania domami, osiedlami, całą naszą Spółdzielnią. Konsekwentnej realizacji wieloletniej Strategii Ekonomicznej – autorskiej koncepcji wypracowanej w Spółdzielni i przynoszącej znakomite efekty. Nasze pieniądze pochodzą tylko z comiesięcznych opłat za lokale znajdujące się w zasobach KSM. Ich wielka skala umożliwia takie – owocne i korzystne zdyskontowanie środków – na jakie mali posiadacze domów nie mogą sobie pozwolić. To nie myślimy wymyślić hasło, że „duży może więcej”, ale my skutecznie wykorzystujemy pozytywne efekty tej ekonomicznej prawdy. Nie bez przyczyny

(Dokończenie na str. 27)



Barbara i Jerzy Dońcowie przy skalniaczkach – dzieło pani Barbary – przed ich budynkiem