

WSPÓLNE

SPRAWY

GAZETA
KATOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ

Otrzymują
wszyscy członkowie KSM

ROK XXII, NR 4 (277)

KWIECIEŃ 2014

ISSN 1232-5929

Internet: www.ksm.katowice.pl

W TYM NUMERZE

... Mieszkając razem, obok siebie, czy to sobie uświadamiamy, czy nie – tworzymy społeczną wspólnotę (przy czym forma własności lokali nie ma tu szczególnego znaczenia). Od każdego z nas zależy, jakie są w tej wspólnocie międzyludzkie relacje. Czy mieszka i żyje się nam dobrze, czy źle. Z reguły sąsiedzi są wobec siebie życzliwi, uprzejmi, nawet zaprzyjaźnieni. Ale zawsze trafi się ktoś, kto niszczy tę dobro-sąsiedzką atmosferę...

– pisze prezes Zarządu Krystyna Piasecka

(czytaj na str. 6)

... Lustrację KSM przeprowadzili pracownicy Regionalnego Związku Rewizyjnego w Katowicach. Lustracja trwała kilka miesięcy i objęła wszystkie aspekty działalności Centrum Zarządzająco-Usługowego, Zakładów Celowych i Osiedli. Żadnych nieprawidłowości i uchybień w pracy Spółdzielni w okresie tych 3 lat lustratorzy nie stwierdzili i w związku z tym nie przedłożono wniosków pokontrolnych...

– informuje przewodniczący Rady Nadzorczej Jerzy Doniec

(czytaj na str. 4)

... Nie wszyscy użytkownicy nieruchomości wywiązują się terminowo z podstawowego obowiązku uiszczania opłat. Powstające w ten sposób zadłużenie powoduje, że wpływy bieżące nie zabezpieczają pokrycia ponoszonych kosztów. W oczywisty sposób ogranicza to bieżącą płynność finansową Spółdzielni, a tym samym możliwość realizacji konkretnych zadań rzeczowych. Zaległości płatnicze w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 31 grudnia 2013 r. wynosiły 10 milionów 954.481,47 zł (bez naliczonych odsetek i kosztów sądowych). W odniesieniu do stanu w roku poprzednim nastąpił wzrost zaległości w opłatach o kwotę 240.787,61 zł...

– wynika z analizy ekonomicznej przedstawianej przez wiceprezes Zarządu Urszulę Smykowską

(czytaj na str. 3)

... ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych jest źródłem wielu kontrowersji i wzbudza wiele emocji. To w niej są zapisane prawa przedsiębiorców telekomunikacyjnych m. in. w zakresie ich praktycznie nieograniczonego dostępu do nieruchomości wielolokalowych. Są tam też zapisane prawa użytkowników lokali w dostępie do takich usług i takich operatorów telekomunikacyjnych jakich sobie zażyczą. To w tej ustawie zawarte są ograniczenia właścicieli i zarządców nieruchomości...

– wyjaśnia wiceprezes Zarządu – Zbigniew Olejniczak

(czytaj na str. 7)

Zebranie informacyjne Członków oczekujących

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawiadamia, że w poniedziałek, 28. 04. 2014 r., o godz. 16³⁰ odbędzie się w sali konferencyjnej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Klonowej 35c, zebranie informacyjne Członków oczekujących – na które zaprasza wszystkich zarejestrowanych w KSM Członków oczekujących na lokale.

OSIEDLA ZAKWITAJĄ



*Wiosennych,
ukwieconych,
zdrowych,
i radosnych
Świąt
Wielkanocnych
życzą
wszystkim
spółdzielcom
Zarząd
i Rada
Nadzorcza
Katowickiej
Spółdzielni
Mieszkaniowej*



PRAWO UNIJNE JEST W RP NARUSZANE

Krajowa Rada Spółdzielcza – jako naczelny organ ruchu spółdzielczego w Polsce (działający na podstawie ustawy – Prawo spółdzielcze, z 16 września 1982 r.) zwróciła się do Parlamentu Europejskiego (na podstawie art. 20 ust. 2 pkt d) oraz art. 227 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej) z petycją w sprawie naruszeń celów, zasad i postanowień prawa unijnego obowiązującego na terytorium Polski w stosunku do 8 mln członków polskiej spółdzielczości i 300 tysięcy osób zatrudnionych w spółdzielniach.

Petycja jest pierwszym krokiem postępowania mającym doprowadzić do formalnego wszczęcia procedury egzekwującej realizację zobowiązań, które ciąży na Polsce na mocy Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, w zakresie zapewnienia funkcjonowania spółdzielczości krajowej w stopniu wystarczającym, ażeby umożliwić właściwe funkcjonowanie i rozwój rynku wewnętrznego z udziałem nowej formy spółdzielczości w postaci tzw. spółdzielni europejskiej. Obowiązek stworzenia warunków do jej działania ma każde państwo członkowskie na mocy obowiązującego Traktatu, a ponadto na mocy rozporządzenia o spółdzielczości europejskiej, które zostało podjęte na podstawie art. 352 TFUE.

Krajowa Rada Spółdzielcza apeluje do Parlamentu Europejskiego, jako organu szczególnie powołanego do ochrony zawartych w petycji wartości, o szybkie wszczęcie postępowania, mogącego przerwać proces nasilającej się dyskryminacji polskiej spółdzielczości oraz ocalić jej tradycje i dorobek ważny dla funkcjonowania nie tylko Polski lecz w istotnym stopniu także Unii Europejskiej. Liczymy na to – czytamy w petycji – że działania Parlamentu Europejskiego spowodują także aktywizację prac

Europejskiego Rzecznika Praw Obywatelskich, zwłaszcza w zakresie krzywd doznawanych przez poszczególnych polskich spółdzielców – obywateli UE.

W petycji stwierdza się m.in., że w ostatnich latach nasiliła się działalność polskiego ustawodawcy, a w następstwie także administracji państwowej godząca w podstawy społeczne i gospodarcze ruchu spółdzielczego, będącego we wszystkich krajach unijnych ważnym elementem samorządnych form organizowania społeczeństwa i rynku gospodarczego (z reguły znacznie silniejszym niż w Polsce).

Inicjatywy prowadzące do paraliżu działania spółdzielni, a często też wprost do likwidacji spółdzielni wychodzą z kręgów posłów koalicji rządzącej, którzy na niszczeniu spółdzielczości (przejmowanej następnie przez instytucje komercyjne i spółki prawa handlowego) budują swoją „specjalizację parlamentarną” mającą przesłonić ich ignorancję prawną i opierają swoją pozycję polityczną na operowaniu populistycznymi hasłami. Poselskie projekty ustawowe są mechanicznie (w trybie większości sejmowej) przegłosowywane w Sejmie i w Senacie, z całkowitym lekceważeniem trybu konsultacji i głosu milionów spółdzielców, a nade wszystko ekspertów prawnych, wykazujących horrendalne naruszenia prawa unijnego i aktu konstytucyjnego, elementarnych zasad prawa cywilnego i spółdzielczego. Ustawy te są następnie w błyskawicznym trybie egzekwowane przez administrację rządową.

Z powodu przewlekłości postępowania przed polskim Trybunałem Konstytucyjnym i jego decyzji o odwołaniu o 1,5 roku wejścia w życie orzeczeń (co uniemożliwia wznowienie postępowań sądowych i administracyjnych oraz procesy odszkodowawcze w stosunku

do zdarzeń poprzedzających wejście w życie wyroku) droga ochrony konstytucyjnej, wewnątrz krajowej, została w zasadzie wyłączona, stawiając spółdzielnie w rozpaczliwej sytuacji (jako że sądy powszechne zmuszone są stosować antyspółdzielcze ustawy).

Naruszenie podstaw prawnych działania spółdzielczości realizowane jest poprzez ciągłe zmiany i destabilizację podstawowego aktu prawa spółdzielczego ustawy z 1982 r. – Prawo spółdzielcze, w której na przestrzeni niewiele lat dokonano około 50 zmian. Obecnie w Sejmie złożono projekt wprowadzenia do tej ustawy przepisów pozwalających na przekształcanie spółdzielni handlowych (zwłaszcza spółdzielni spóżywców i spółdzielni gminnych „Samopomoc Chłopska”) w spółki prawa handlowego, co jest absurdem prawnym (...) a wcześniej już w odrębnej ustawie z dnia 25 marca 2011 r. o ograniczeniu barier administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (a więc pod szczytnym szyldem ale w sposób zaskakujący i ukryty) wprowadzono możliwość przekształcania spółdzielni pracy w spółki prawa handlowego.

Ustawodawca stosuje też metodę wyodrębniania poszczególnych spółdzielni spod działania głównej ustawy – Prawo spółdzielcze, w której ramach mieć powinny autonomię i specyfikę statutową, i normuje je w oddzielnych ustawach, by łatwiej podporządkowywać polityce resortowej i kontroli resortów rządowych. Tak dzieje się z ustawą o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych, tak dzieje się ze spółdzielczością mieszkaniową, w której zasobach mieszka dziś około 10 mln obywateli.

W ustawie o spółdzielczości mieszkaniowej wprowadzono możliwość wydziałania w obrębie spółdzielni mieszkań na zasadzie odrębnej własności i zarazem zerwania stosunku prawnego ze spółdzielnią jako pod-

miotem odpowiedzialnym za bezpieczne funkcjonowanie budynku i osiedla. Pozór autonomii i niższych kosztów mieszkania przesłonił tu kwestie bezpieczeństwa, racjonalnej gospodarki, konserwacji technicznej, przyszłego losu takich mieszkań i efektu ich wydziałania dla trwania spółdzielni. Innym poważnym problemem spółdzielczości mieszkaniowej w chwili obecnej jest fakt, że część spółdzielców dysponujących tzw. spółdzielczym-własnościowym prawem do lokalu (ograniczone prawo rzeczowe) nie może czynić z niego użytku, jako że istnieją przeszkody ze zbywaniem tego prawa i jego wpisem do ksiąg wieczystych (warunkujących kredyt na zakup i remonty) w spółdzielniach, które nie mogą unormować stosunków własności gruntu. Ustawodawca w tej sprawie od wielu lat nie podejmuje prac mogących przynieść jakieś rozwiązania.

Opisane sytuacje prawne i faktyczne mają proste odniesienie nie tylko do – bezpośrednio i na zasadzie pierwszeństwa obowiązujących – standardów prawnych Unii Europejskiej, a także problemu harmonizacji prawa państwa członkowskiego jakim jest Polska do rozwiązań prawa unijnego. One tworzą, biorąc pod uwagę wymiar Polskiej gospodarki w systemie jednolitego rynku, rzeczywiste zagrożenia dla jego właściwego funkcjonowania jako całości.

W tej petycji uznajemy – pisze w zakończeniu KRS – działania polskiego ustawodawcy i rządu, wymierzone przeciw polskiej spółdzielczości za naruszające najważniejsze postanowienia prawa unijnego, w tym i zasady właściwego funkcjonowania jednolitego rynku. Przytoczone też zostały szczegółowe unijne akty prawne jakie są w RP wobec spółdzielczości naruszane.

Pełny tekst petycji na stronie internetowej Krajowej Rady Spółdzielczej: www.krs.org.pl

WAŻNE INFORMACJE • ADRESY • TELEFONY



ZARZĄD i DYREKCJA KSM: 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl
katowickasm@gmail.com
GODZINY PRACY: po-

niedzialki, czwartki: 8 - 16, wtorki, środy: 8 - 17, piątki: 8.30 - 14.30. **TELEFONY** - Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742, Fax: 32 20 84 - 805, Prezes Zarządu i Zastępca prezesa (sekretariat): 32 20 84 - 800, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy (sekretariat): 32 20 84 - 819, Pełnomocnik Zarządu, zastępca dyrektora do spraw technicznych (sekretariat): 32 20 84 - 849, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 32 20 84 - 727 do 9, Dział Ewidencji Opłat za Lokale: 32 20 84 - 719 do 22, Dział Analiz i Windykacji: 32 20 84 - 713 do 17, Dział Remontów Bieżących: 32 20 84 - 789 do 792, Dział Nadzoru Remontów Inwestycji: 32 20 84 - 841 do 4, Dział Rozwoju: 32 20 84 - 724 do 5, Dział Organizacji i Samorządu: 32 20 84 - 794, Dział

Spółeczno-Kulturalny: 32 20 84 - 738, Samodzielne stanowisko do spraw pomocy członkom i wolontariatu: 32-20 84 777, Agencja UNIQA - dawniej „FILAR” w siedzibie KSM: 32 20 84 - 743.

ZAKŁADY CELOWE: MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA (w siedzibie Dyrekcji KSM, ul. Klonowa 35c): 32 20 84 - 739 do 740; **SERWIS TECHNICZNY i Zakład Sprzętu i Transportu** (ul. Brzozowa 50): tel. całodobowe: 32 25 82 075 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 25 87 949 oraz 32 25 81 626; **ZAKŁAD USŁUG PARKINGOWYCH** (ul. Brzozowa 50): tel. 32 20 54 156.

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE: Centrum-I ul. Czerwińskiego 8, tel. 32 25 96 897; Giszowiec ul. Wojciecha 36, tel. 32 25 60 338, 32 20 92 519; Graniczna ul. Graniczna 63c/4, tel. 32 25 51 387; Gwiazdy Al. Rożdżeńskiego 86a, tel. 32 25 87 459; Haprowiec oraz Śródmieście ul. Poniatowskiego 14d, tel. 32 25 14 039, 32 25 12 593; Janów ul. Zamkowa 61d, tel. 32 25 57 324; im.

Jerzego Kukuczki ul. Wrocławska 30, tel. 32 25 84 102, 32 20 38 192; Ligota ul. Ligocka 66, tel. 32 20 31 477; Murcki Plac Kasprowiec 5, tel. 32 25 56 180; Superjednostka Al. Korfatego 32/11, II p., tel. 32 20 37 546; Szopienice ul. Morawa 103, tel. 32 25 69 005; im. Piotra Ściegiennego ul. Jabłoniowa 52, tel. 32 25 00 652, 32 25 02 926; im. Franciszka Ściągły ul. Markiecki 37, tel. 32 20 38 258; Wierzbowa ul. Brzozowa 50, tel. 32 25 87 961; Zawodzie ul. Bohaterów Monte Cassino 5, tel. 32 25 52 052, 32 25 55 729; im. Alfonsa Zgrzebnika ul. Łąbędzia 19, tel. 32 25 15 614.

KLUBY OSIEDLOWE: „Centrum” ul. Grażyńskiego 9a, tel. 32 25 87 558; Giszowieckie Centrum Kultury ul. Mysłowicka 28, tel. 32 20 93 602; „Józefinka” ul. Józefowska 100, tel. 32 25 85 919; „Juwenia” ul. Sandomierska 9, tel. 32 20 30 154; „Pod Gwiazdami” al. Rożdżeńskiego 88, tel. 32 20 35 056; „Trzynastka” ul. Racławicka 13, tel. 32 25 53 536.

KONTAKT Z REDAKCJĄ Wspólnych Spraw, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl

INTERNETOWA WITRYNA SPÓŁDZIELNI: www.ksm.katowice.pl

Ta sytuacja niepokoi: „dziura” w budżecie KSM rośnie. Publikujemy poniżej – i zachęcamy do uważnej lektury – dokument zatytułowany: „**Informacja Zarządu o zaległościach w opłatach za lokale w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na koniec 2013 roku wraz z oceną skuteczności form windykacji**” opracowany przez służby finansowe naszej Spółdzielni pod kierunkiem zastępcy prezesa Zarządu, Głównego Księgowego KSM mgr **Urszuli Smykowskiej**.

KTO SPÓŁDZIELNI JEST WINIEN 10 MILIONÓW 954.481,47 ZŁ?

Za aż 68,85% zaległości płatniczych odpowiadają mieszkańcy KSM

1. – ZA CO I KTO MA PŁAĆ?

Zarządzanie nieruchomością obejmuje całokształt decyzji i działań mających na celu zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości, w tym przede wszystkim zapewnienie bezpieczeństwa użytkownika i właściwej eksploatacji. Do działań zarządczych należy więc i bieżące administrowanie budynkami i te-

Nie wszyscy użytkownicy nieruchomości wywiązują się terminowo z tego podstawowego obowiązku. Powstające w ten sposób zadłużenie powoduje, że wpływy bieżące nie zabezpieczają pokrycia ponoszonych kosztów. W oczywisty sposób ogranicza to bieżącą płynność finansową Spółdzielni, a tym samym możliwość realizacji konkretnych zadań rzeczowych (np. remontowych). Zaległości płatnicze w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

kali mieszkalnych – 68,85%, a w dalszej kolejności pawilonów wolnostojących – 19,24%, lokali użytkowych wbudowanych – 10,83% i garaży – 1,08%. *Obrazowo prezentuje to wykres nr 1.*

Dla pogłębienia analizy zjawiska nie wnoszenia opłat (w terminach statutowych bądź umownych) – w informacji niniejszej przedstawiono zadłużenia w strukturze czasowej, tj. rozdzielono zaległości płatnicze do trzech miesięcy od tych powyżej trzech miesięcy. Wyodrębnione zostały też zadłużenia będące w trakcie windykacji – na etapie dochodzenia na drodze prawnej, różnicując je ponadto na: znajdujące się w toku postępowania sądowego i objęte nakazami zapłaty (tj. po zakończeniu tego rodzaju postępowania). *Te rozróżnienia zawarte są w tabeli nr 1.*

Z zestawienia tego wynika że z łącznej kwoty zadłużeń **10 milionów 954.481,47 zł**:

- kwota zaległości dochodzonych na drodze prawnej **6 mln 525.011 zł** znacznie przewyższa kwotę zaległości bieżących **4 mln 429.470 zł**,
- udział zaległości bieżących do trzech miesięcy w stosunku do kwoty zaległości ogółem wynosi 22,42%,
- jednostkowy poziom zadłużenia tj. przypadający na każdy, statystyczny lokal w Spółdzielni, wynosi **511 zł**, w tym na każde z mieszkań **395 zł**.

3. – MIESZKAŃCY NAJWIĘKSZYMI DŁUŻNIKAMI

1./ Zaległości w opłatach za mieszkania wynoszące **7 mln 541.803 zł** stanowią 68,85% zaległości ogółem.

Szczegółowe dane o zaległościach według osiedli uwzględniające typy lokali przedstawiono w załączonych tabelach 2-4 na str. 8.

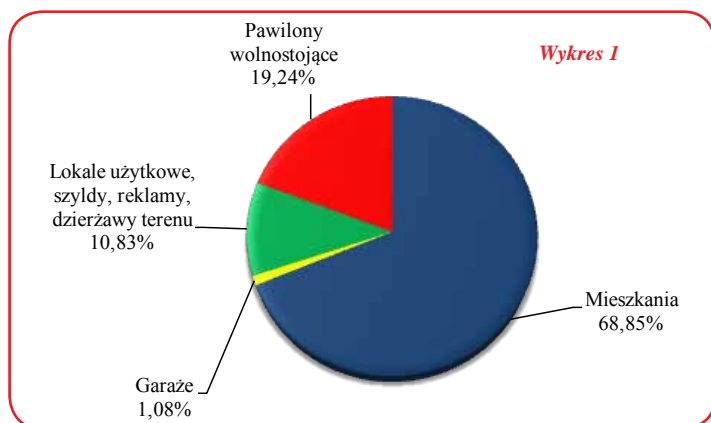
Wskazać trzeba, że:

a) **wartościowo** największy brak wpływów – biorąc za miarę wyłączone kwoty zaległości za mieszkania – dotyczy osiedli: **Giszowiec 1 mln 381.626 zł – 18,32%** zaległości w tej grupie, **Szopienice 919.333 zł – 12,19%** zaległości w tej grupie, a najniższy – **Haprowiec 71.684 zł – 0,95%**. *Obrazowo prezentuje to wykres nr 2 na str. 9.*

b) kształtowanie się zaległości w opłatach – odnoszone do wielkości osiedli, mierzonej powierzchnią zarządzanych lokali w osiedlach, w przeliczeniu na **1 m²** też powierzchni – wskazuje, że największe statystyczne zadłużenie jednostkowe występuje w osiedlach: **Szopienice – 16,69 zł/m²**, **Gwiazdy 10,19 zł/m²**, najmniejsze zaś w osiedlu **Murcki – 3,70 zł/m²**.

Zauważalne jest, że część właścicieli lokali mieszkalnych, po niejako wymuszonym oddłużeniu się w momencie „uwłaszczania lokalu” (gdyż ustawowym warunkiem wyodrębnienia lokalu była spłata należności wobec

(Ciąg dalszy na str. 8)



renami przynależnymi (drogi, chodniki, zielen, place zabaw itd.), jak i podejmowanie wszelkich czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości (i ich otoczenia) w stanie zgodnym z przeznaczeniem – i co najmniej – nie pogorszoną.

Realizacja zadań zarządczych w sposób naturalny wiąże się z koniecznością ponoszenia kosztów. Pokrywać je winni użytkownicy nieruchomości, czyli osoby korzystające z lokali zarówno mieszkalnych jak i niemieszkalnych (niezależnie od posiadanego do nich tytułu prawnego), w formie comiesięcznych opłat. Obowiązek ponoszenia takich płatności wynika z ustawy (o spółdzielniach mieszkaniowych, art. 4, Dz. U. 2013 poz. 1222), nadto zapisany jest w Statucie naszej Spółdzielni, przyjmowanym przez każdego spółdzielcę w momencie składania deklaracji członkowskiej.

w dniu 31 grudnia 2013 r. wynosiły **10 milionów 954.481,47 zł** (bez naliczonych odsetek i kosztów sądowych). W odniesieniu do stanu w roku poprzednim nastąpił **wzrost zaległości w opłatach o kwotę 240.787,61 zł**.

2. – KTO ZALEGA Z PŁATNOŚCIAMI?

Struktura zaległości według typów lokali była 31. 12. 2013 roku następująca: największe zaległości dotyczą użytkowników lo-

Zestawienie danych o rodzaju zaległości z tytułu opłat za lokale na dzień 31.12.2013 r. w złotych

lp		ilość	pow. użytkowa	zaległości	bieżące	zaległości na drodze prawnej		razem	naliczenia	kwota zadłużenia na lokal	wskaźnik % zaległości do wpływów
					pow. 3 m-cy	w toku	objęte nakazem				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Mieszkania	19 077	959 102	2 127 015	1 430 696	983 065	3 001 027	7 541 803	119 966 872	395	6,29%
2	Garaże	1 736	28 720	35 822	30 533	13 900	38 587	118 842	1 902 281	68	6,25%
3	Lokale użytkowe, szklidy, reklamy, dzierżawy terenu	441	24 901	172 008	222 846	330 282	460 723	1 185 859	5 907 319	2 689	20,07%
4	Pawilony wolnostojące	186	25 467	121 433	289 117	1 078 980	618 447	2 107 977	5 346 918	11 333	39,42%
	Ogółem	21 440	1 038 190	2 456 278	1 973 192	2 406 227	4 118 784	10 954 481	133 123 390	511	8,23%

Nasze, wspólne sprawy...

Chyba większość mieszkańców naszych spółdzielczych zasobów doskonale pamięta czasy tzw. „realnego socjalizmu”. To wówczas uknuto okrutnie brzmiące pojęcia typu: „kapitalizm to system wyzysku człowieka przez człowieka”, „wartość dodatkowa”, „bogacenie się jednostek kosztem społeczeństwa”, czy „maksymalizacja zysku”. I teraz, gdy już ok. 25 lat przyszło nam żyć w tym obrzydliwym w czasach komuny systemie, okazuje się, że w naszym głęboko wierzącym społeczeństwie – były to po prostu „strachy na Lachy”. W przepojonym humanitarnymi hasłami społeczeństwie nic podobnego nie może zaistnieć. Stanowimy zespół miłujących się ludzi, z których każdy jest gotów oddać bliżniemu przysługującą ostatnią koszulę, a już na pewno bezinteresownie umilić życie i uczynić je jeszcze bardziej komfortowym.

Do tak optymistycznych stwierdzeń można dojść obserwując chociażby poczynania naszych dostawców ciepła. Koniec marca, temperatura zewnątrz przez dobrych kilka godzin w granicach kilkunastu stopni, a piony grzewcze gorące(!) Dobrze, że można przynajmniej regulować dopływ ciepła do grzejników. Na straży racjonalnego korzystania z ciepła w węźle grzewczym stoją między innymi urządzenia automatyki pogodowej. W naszej Spółdzielni ustalono, że próg odcięcia dopływu ciepła następuje przy temperaturze zewnętrznej +16°C. Ograniczanie dopływu ciepła do instalacji wewnętrznej budynku następuje już od dobrych kilku stopni wcześniej od tej granicznej wartości. Obowiązek wyposażenia instalacji centralnego ogrzewania budynków wielolokalowych w automatykę pogodową przypisano dostawcom ciepła. Było to jeszcze w czasach, gdy o koscie korzystania z centralnego ogrzewania decydowało Ministerstwo Finansów, ustalając stosowny normatyw (zł/m² powierzchni lokalu). Wówczas eliminacja marnotrawstwa energii cieplnej miała głęboki sens nie tylko ogólnonarodowy. Była również w interesie producentów ciepła, obniżając im koszty wytwarzania.

W momencie przejścia na system sprzedaży ciepła w oparciu o liczniki ciepła (ciepłomierze), ograniczenie sprzedaży towaru jakim jest jednak ciepło, przestało być w interesie producentów. Mamy więc to co mamy. Czy naszemu społeczeństwu, które osiągnęło tak wysoki poziom dobrobytu nie należy się odrobina luksusu? Spodziewane duże oszczędności związane z łagodnym przebiegiem minionej zimy stają się coraz bardziej iluzoryczne. Ostatnio trwa tzw. „gra na patriotyzm”. Zwiększenie

wpływów do budżetu to konkretne działanie z tych patriotycznych. I to właśnie zostało nam na pocieszenie. Tylko malkontenci będą dopatrywać się w tym działaniu dodatkowo wzrostu emisji CO₂ i szkodenia środowisku naturalnemu.

Posiedzenie marcowe Rady Nadzorczej rozpoczęło tym razem omówienie wyników kompleksowej lustracji działalności Spółdzielni za lata 2010, 2011 i 2012. Przeprowadzili ją pracownicy Regionalnego Związku Rewizyjnego w Katowicach. Lustracja trwała kilka miesięcy i objęła wszystkie aspekty

montów realizowanych z funduszu remontowego „B” w osiedlach.

Dokonując oceny zbiorczego wyniku ekonomicznego osiedli w działalności eksploatacyjnej za rok 2013, Rada stwierdziła, że w skali całej Spółdzielni wpływy na tę działalność pokryły z pewną nadwyżką koszty. Jedynie dwa osiedla: Zawodzie i Ligota nie zdołały zbilansować wpływów z kosztami. W osiedlach tych wdrożono już środki zmierzające do likwidacji tego braku równowagi finansowej, co pozwoli na przestrzeni roku osiągnąć wynik dodatni. Rada zwróciła również uwagę na wynik

związanych ze zbliżającym się terminem przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia. Tegoroczne WZ będzie miało charakter sprawozdawczo-wyborczy. Wybierać będziemy nową Radę Nadzorczą, gdyż obecna kończy swoją trzyletnią kadencję. Bazując na dotychczasowym doświadczeniu w przeprowadzaniu Walnych Zgromadzeń ustalono, iż także tegoroczne WZ odbędzie w trzech częściach, w dniach od poniedziałku do środy – 23, 24 i 25 czerwca br. Ukonstytuowanie się nowej Rady nastąpi 4 lipca. Miejscem Walne-

Działalność RN w marcu 2014 roku

LUSTRACJA NASZEJ SPÓŁDZIELNI: BEZ WNIOSKÓW POKONTROLNYCH!

działalności Centrum Zarządzająco-Usługowego, Zakładów Celowych i Osiedli. Żadnych nieprawidłowości i uchybień w pracy Spółdzielni w okresie tych 3 lat lustratorzy nie stwierdzili i w związku z tym nie przedłożono wniosków pokontrolnych. Po dyskusji i wyjaśnieniach złożonych przez obecnych na posiedzeniu lustratorów Rada Nadzorcza przyjęła omawiane opracowanie.

Kolejny punkt porządku obrad dotyczył rutynowej rzec można kwestii, a mianowicie spraw członkowskich. Zadłużenie w opłatach 28 lutego 2014 r. wynosiło 11 mln 250 tys. zł i było wyższe od zaległości na koniec stycznia br. o 156 tys. zł, przy czym niedopłaty za media rozliczane w lutym wynosiły 574 tys. zł.

Na posiedzenie Zarząd skierował 7 wniosków o pozbawienie członkostwa. I tym razem ostatecznie Rada rozpatrywała 6 wniosków, gdyż jedna osoba zdążyła swoje zadłużenie spłacić. Z tej liczby Rada pozbawiła członkostwa 3 osoby, a w 3 innych przypadkach uznała złożone deklaracje spłaty zaległości za wiarygodne i odroczyła rozpatrywanie wniosków ich dotyczących. Rada uchyliła też swoją poprzednią decyzję o wykreśleniu z rejestru członka, który zadłużenie spłacił.

Część gospodarczą posiedzenia rozpoczęło rozpatrywanie informacji Zarządu o wykonaniu w 2013 roku:

- kosztów eksploatacji w osiedlach;
- kosztów i zadań rzeczowych re-

osiedla Graniczna. Osiedle to przed osiągnięciem wyniku ujemnego na kosztach eksploatacji uratował jedynie bilans otwarcia 2013 roku. Rada zaleciła Zarządowi KSM i Radzie tego Osiedla bieżące monitorowanie wyników ekonomicznych na przestrzeni tego roku, tak by nie dopuścić do ewentualnego niezbilansowania wpływów i wydatków.

W zakresie realizacji robót remontowych z funduszu „B” w skali całej Spółdzielni również osiągnięto wynik dodatni, tzw. wpływy przewyżyły koszty. Niestety osiedla im. Zgrzebnika oraz Ligota rok 2013 zakończyły wynikiem ujemnym. Na przestrzeni 2014 roku osiedla te mają zlikwidować wynik ujemny na prowadzonych pracach remontowych z funduszu „B”. Rada pozytywnie oceniła wysokie zaawansowanie rzeczowe remontów wykonanych w poszczególnych osiedlach. Wykonanie robót pozaplanowych miało pełną aprobatę Rad Osiedli.

Kolejnym punktem porządku posiedzenia była informacja Zarządu o zaległościach w opłatach za lokale w KSM na koniec 2013 roku wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji.

Rada informację tę przyjęła z zaleceniem opublikowania tego materiału na łamach naszej spółdzielczej gazety, stąd nie ma potrzeby odrębnego omawiania tego tematu.

Dużo czasu Rada poświęciła omówieniu spraw organizacyjnych

go Zgromadzenia, analogicznie jak w latach poprzednich, jest Centrum Kultury Katowice przy Placu Sejmu Śląskiego.

Nie zmieniono dotychczasowych okręgów wyborczych i przypadających na nie mandatów. Szczegółowe informacje dotyczące Walnego Zgromadzenia będą systematycznie publikowane na łamach Wspólnych Spraw.

W ostatnim punkcie programu posiedzenia Rada przeprowadziła pewne zmiany w regulaminie pracy Rady Nadzorczej. W praktyce dotyczyć one będą już nowej Rady, której skład wyłoniony będzie w trakcie najbliższego Walnego Zgromadzenia.

Ze znaczących działań należy wymienić także liczny i aktywny udział członków Rady 18 marca br. w obradującym w Katowicach wyjazdowym posiedzeniu Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego. Przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych Śląska dali na nim wyraz swoim obawom jakie niesie opracowywana aktualnie kolejna nowelizacja ustawy. W powszechnym odbiorze stanowi ona poważne zagrożenie dla istnienia spółdzielczości mieszkaniowej i zastąpienia jej zdecydowanie mniej efektywną formą zarządzania zasobami mieszkaniowymi jaką jest wspólnota mieszkaniowa.

mgr inż. JERZY DONIEC
Przewodniczący
Rady Nadzorczej KSM

Z działalności Rad Osiedli

Giszowiec:

NIEPOKOJĄCE TĄPNIECIA

Na posiedzeniu Rady Osiedla, z inspiracji *Józefa Łęczyskiego*, przewodniczącego Komisji Remontowej, omawiano kwestię silnych wstrząsów, jakie nawiedzają ostatnio to osiedle, wzbudzając trwogę wśród mieszkańców. Zwrócono się z wnioskiem do Zarządu KSM o zdecydowaną interwencję u zarządzających Katowickim Holdingiem Węglowym i u władz miasta Katowice. Prowadzona w rejonie osiedla podziemna eksploatacja ma wysoce negatywny wpływ na stan techniczny budynków, powstają kosztowne szkody. Oczywiście tapinięcia odczuwane w mieszkaniu – kiedy trzęsą się meble, huśtają żyrandole, spadają różne przedmioty – bardzo źle wpływają na psychikę mieszkańców i ogólny komfort zamieszkiwania.

Szopienice:

SZANSA NA MIEJSCA PARKINGOWE

W marcu w posiedzeniu Rady Osiedla Szopienice uczestniczyła kierowniczka Zakładu Usług Parkingowych KSM *Anna Glücksman* – bowiem dyskutowano nad możliwościami utworzenia w rejonie osiedla miejsc postojowych lub założenia parkingu. Rozwój motoryzacji spowodował, że samochodów osobowych w osiedlu jest dużo więcej niż miejsc dla nich. Dochodzi do konfliktów między posiadaczami aut, a te są parkowane także na terenach zielonych, bezpośrednio pod oknami budynków. Zdaniem mieszkańców, którzy złożyli wniosek do Rady Osiedla, w rejonie Morowa znajduje się teren, który można przekształcić w plac dla samochodów. Jak wyjaśnił kierownik administracji – chodzi o działkę będącą mieniem KSM. Teraz specjaliści z Zakładu Usług parkingowych rozpoznają, czy wskazany obszar można zagospodarować i jakim kosztem. Niedługo będzie wiadomo czy osiedlu przybędzie parking lub chociaż miejsca postojowe.

Murcki:

TRZEBA WYMIENIĆ SIEĆ KANALIZACYJNĄ

Od wielu lat nierozwiązanym problemem w osiedlu Murcki jest sieć kanalizacyjna – niedrożna i z załamaniem. Jest ona własnością miasta Katowice. Dla omówienia szans na remont sieci – na obrady Rady Osiedla zaproszeni zostali: wiceprzewodniczący Rady Miasta *Marek Chmieliński* i kierownik Sieci Katowickich Wodociągów S.A. *Jan Senik*. Przedstawiciel wodociągów poinformował, że obecnie jest opracowywana w Katowickiej Infrastrukturze Wodociągowo-Kanalizacyjnej sp. z o.o. dokumentacja techniczna modernizacji sieci dla budynków przy ul. Mruczką 32 oraz ul. Samsonowicza 25 i 27. Zasugerował, by interweniować w KIW-K w sprawie poszerzenia projektu o dalsze budynki przy ul. Mruczką, te które należą do KSM. Wiceprzewodniczący RM

PROBLEMY OSIEDLOWYCH SPOŁECZNOŚCI

zadeklarował poparcie dla takiego sposobu rozwiązania problemu.

Graniczna:

ZMIANA STAWEK EKSPLOATACYJNYCH

Po dokonaniu dogłębnej analizy stanu finansowego osiedla, w trosce o zapewnienie warunków bilansowania się kosztów i wpływów – Rada Osiedla Graniczna, w oparciu o §103, ust. 1, pkt 1 Statutu KSM, podjęła uchwałę o zmianie z dniem 1. 10. 2014 roku stawek opłat na eksploatację. Obowiązywać będą stawki: energia elektryczna 0,22 zł/m² (dotąd 0,25 zł/m²), koszty obsługi osiedla 38,00 zł za mieszkanie – dla członków KSM (dotąd 34,65 zł), koszty obsługi osiedla 45,00 zł za mieszkanie – dla nie-członków KSM (dotąd 41,65 zł), koszty inne 1,70 zł/ m² dla członków KSM (dotąd 1,53 zł/ m², koszty inne 1,80 zł/ m² dla nie-członków KSM (dotąd 1,63 zł/ m²).

Giszowiec:

AKCEPTACJA DLA WYPRAW TURYSTYCZNYCH

Giszowieckie Centrum Kultury zaplanowało na bieżący rok organizację dwu kolejnych wypraw turystyczno-rekreacyjnych i zwróciło się do Rady Osiedla o akceptację swoich zamierzeń. W dniach 16-18 maja GCK ma zamiar zorganizować wycieczkę do Parku Mużakowskiego, a w dniach 7-19 września wczas dla seniorów w Mrzeżynie. Po zapoznaniu się z założeniami obu wypraw, kosztorysami i planami spędzania czasu – RO jednogłośnie zaakceptowała ich organizację. O szczegółowej wycieczki i wczasów należy pytać w GCK.

Superjednostka:

POLICJANCY BĘDĄ DYŻUROWAĆ W BUDYNKU

Kwestia bezpieczeństwa mieszkańców i zachowania spokoju w budynku Superjednostki po raz kolejny była przedmiotem obrad Rady Osiedla. Z satysfakcją przyjęto informację kierowniczkę osiedla *Weroniki Sikory*, że w ustalonych godzinach drzwi wejściowe są zamykane na elektrozaczep. Ponadto uzyskano wstępną, telefoniczną akceptację Komendanta Komisariatu VI (przy ul. Stawowej) dla wprowadzenia w Superjednostce, w świetlicy, cotygodniowych dyżurów policjantów. Harmonogram dyżurów, po jego zatwierdzeniu, zostanie podany do wiadomości mieszkańców.

Murcki:

OŚWIETLENIE LEDOWE JAŚNIEJSZE I TAŃSZE

Kierownik administracji inż. *Andrzej Mikolajczyk* złożył Radzie Osiedla informację o pomyślnym i jakościowo dobrym zakończeniu re-

montu klatek schodowych w domach przy ul. Budryka 2 i Bohdanowicza 1. W klatkach tych zainstalowano również nowy rodzaj oświetlenia ledowego. Przyczyni się ono zarówno do większego rozjaśnienia pomieszczeń, jak i do zmniejszenia zużycia prądu. Na wniosek przewodniczącego RO *Stanisława Orzechowskiego* jednogłośnie uchwalono wytyczne na przyszłość – o montowaniu, w miarę posiadanych środków, oświetlenia ledowego także w innych budynkach.

Giszowiec:

ZA I PRZECIW ŁAWECZCE

Nawet tak zwyczajna sprawa – jak ustawienie ławeczki na terenie osiedla wzbudzać może kontrowersje. Do Rady Osiedla i administracji zgłoszono propozycję ustawienia takowej przed budynkiem przy ul. Wojciecha 51a. Jednak mieszkańcy tego domu oprotowali ten projekt. Cóż pozostało? Skoro najbliższej mieszkalnej nie chcą pod swoimi oknami ławeczki – to jej nie będzie – zdecydowała RO.

Graniczna:

REGULAMIN KORZYSTANIA Z MIEJSC PARKINGOWYCH

Rada Osiedla uchwaliła regulamin korzystania z miejsc parkingowych w Osiedlu Graniczna, który wchodzi w życie z dniem 1. 05. 2014 r. W regulaminie, mającym prawną akceptację radców prawnych KSM i oparcie w Statucie spółdzielni, stwierdza się m.in. że: – osobą uprawnioną do korzystania z miejsc parkingowych jest członek KSM, właściciel lokalu na Osiedlu nie będący członkiem, a także mieszkaniec oficjalnie wynajmujący lokal na Osiedlu Graniczna; na jeden lokal przysługuje jedno pozwolenie; dokumentem uprawniającym do parkowania jest zezwolenie z numerem rejestracyjnym pojazdu (numerami pojazdów) i pieczęcią administracji, umieszczone w widocznym miejscu pojazdu. Bliższe szczegóły w informacjach w budynkach osiedla.

Jednocześnie na wniosek sekretarza RO *Arkadiusza Granela* podjęto decyzję o przyspieszeniu wykonania (do końca maja 2014 roku) szlabanu przy ul. Granicznej 63-63c. Jest to konieczne, gdyż mieszczący się w bezpośrednim sąsiedztwie market wprowadził opłatę za korzystanie z jego parkingu. Z tej przyczyny pracownicy pobliskich firm chcą uniknąć opłat pod marketem – masowo podjeżdżają swoimi samochodami pod spółdzielczy budynek i zajmują miejsce mieszkańcom.

Tym razem zamieszczamy dwa miesięczne wykazy strat – jakie ponosimy z tytułu kradzieży i zniszczeń zaistniałych w zamieszkiwanych przez nas spółdzielczych (więc – naszych! – członkowskich!) budynkach.

W lutym 2014 roku „na czysto” wyszli mieszkańcy 9 osiedli: **Graniczna, Haperowiec, im. Kukuczki, Ligota, Murcki, Superjednostka, Szopienice, im. Ściegiennego, Wierzbowa**. Tylko gratulować!

Najwyższe koszty w lutym br. – bo aż 3.775,14 zł – miało wielce pechowe osiedle Janów. „Chuliganami” okaza-

Likwidacja dewastacji

w domu przy

ul. Katowickiej 65

to więcej niż 1/3

kosztów w skali

Spółdzielni

W LUTYM I MARCU

STRACILIŚMY

PONAD 22 TYSIĄCE

ZŁOTYCH

ły się... dziki, które przywędrowały na osiedle w poszukiwaniu pokarmu. Zwierzęta zryły tereny zielone, które trzeba było zrehabilitować.

Wydatki na sumę 3 tys. zł poniosło os. Centrum-I, w którym, w budynku przy ul. Katowickiej 65 – po kilku seriach zniszczeń sufitu w poziomie (-1), po demolkach płyt sufitowo-kasetonowych podwieszanych na hakach oraz niszczeniu lekkiej konstrukcji, całość została zdemontowana i zamieniona na trwałą, sztywną konstrukcję z blach trapezowych.

Zawodzie też miało poważne straty, sięgające łącznie 2.451,86 zł. Najwięcej, bo 1900 zł wydatkować trzeba było po dewastacji i kradzieży elementów instalacji przeciwpożarowej przy ul. Bohaterów Monte Cassino 1 i 3. Dalsze koszty to: wybita szyba ogłoszeniowa – ul. Łączna 1, zdewastowane drzwi w pomieszczeniu gospodarczym – ul. 1 Maja 124, skradzioną rurą spustową w śmietniku przy ul. Łącznej, zniszczone drzwi wejściowych – Bohaterów Monte Cassino 12.

Na Giszowcu szkody zsumowano na kwotę 1.440 zł. Pieniądze wydatkowano, po zniszczeniach, na: wymianę zamków i wkładek w kontenerówkach i gablotach, wymianę wkładek, zamków, samozamykaczy i rygla do drzwi, szklenie drzwi wejściowych do budynków, naprawę skrzynkę pocztowych, naprawę drzwi do pomieszczenia gospodarza.

W os. im. Zgrzebniooka 752,53 zł kosztowała wymiana wkładek zamków do 3 boksów śmietników oraz zniszczona wkładka do drzwi wejściowych do budynku przy ul. Bocianów 8.

Os. im. Ściągły – 695 zł – po zniszczeniach trzeba było naprawić lub wstawić nowe: ul. Ściągły 28-34 drzwi oraz zamek do śmietnika przy stacji trafo, Ściągły 45b 2 oprawy oświetleniowe w piwnicy, drzwi wahadłowe na parterze ul. Markieki 33a, drzwi oraz zamki w budynkach – Wróblewskiego 7a, Markieki 37, Ściągły 8a, Wajdy 27,

(Dokończenie na str. 19)

No i mamy wiosnę! Słońce, zielone drzewa, krzewy i skwery. Dość chętnie otwieramy okna – bo to i świeży powiew wiatru i niekiedy także (mimo miejskiej zabudowy) ptasi śpiew. Po zimie – chociaż tym razem dość łagodnej – i ludziom i przyrodzie chce się żyć! Kipi w nas jakaś wewnętrzna radość, odradza się chęć życia, czynienia dobrego i porządków, bo i otoczenie staje się kolorowe, wesele (pojawia się np. coraz więcej pięknego kwiecia), zachęcając do spacerów, wyrozumiałości i życzliwości wzajemnej. Siadam zatem do biurka – i spontanicznie pisząc chcę się tym razem podzielić z Państwem takimi spostrzeżeniami z naszego spółdzielczego życia, które w tej atmosferze wiosennego wesela się mieszczą (a przynajmniej chcę od takich zacząć).

Cieszy nie tylko mnie, lecz i ogół nas działaczy samorządowych oraz pracowników, że w miarę, jak naszej instytucji przybywa lat, coraz bardziej jest zauważalny wzrost zaufania spółdzielców do Spółdzielni, do Zarządu, Rad Osiedlowych, a zwłaszcza Rady Nadzorczej, czemu coraz częściej dają wyraz w kierowanej do nas korespondencji. O listach adresowanych do Rady Nadzorczej w poprzednim wydaniu „Wspólnych Spraw” pisał jej przewodniczący. Ja zatem – podejmując tę kwestię – ograniczam się jedynie do „działki” listów do Zarządu i administracji. Jeszcze póki co większość stanowią te dostarczane osobie, bądź przysyłane w kopertach oklejonych znaczkami pocztowymi. Przybywa jednak – co jest znakiem czasów i nowoczesności – internetowych e-maili. Aż trudno czasem uwierzyć, że piszącymi są autentycznie ci, którzy korespondencję sygnują (bo bywa, że wiek miewają... dość zaawansowany). Z nawiązanego po otrzymaniu listu kontaktu dowiadujemy się na przykład, iż: „oczywiście, że to wnuczka (lub wnuczek), studentka (gimnazjalistka, licealistka), nauczyła mnie jak korzystać z komputera, ale teraz bez niego nie mogę żyć”, „przecież mam tylko 78 lat, więc chyba nie jestem za stara na internet”, „cztery lata oszczędzałem i kupiłem sobie laptopa na 70. urodziny”, itp. Brawo drodzy seniorzy! – bo to duch się liczy, a nie metryka (wasze maile odmładzają i Was i mnie).

Szanowni respondenci – listy wasze czytam tym chętniej, że nie są z pretensjami, że złorzeczeniem. Ot – są też refleksjami o naszej Spółdzielni, o spółdzielczości i sytuacji w naszym kraju, o Waszych sukcesach, oczekiwaniach i troskach.

Pisze np. na adres zarzad@ksm.katowice.pl spółdzielca z Ligoty: „Minęło sporo lat nim i ja zrozumiałem, że będąc w Spółdzielni nie jestem tylko sam i zdany wyłącznie na samego siebie. Lata aktywności zawodowej mam za sobą. Przedsiębiorstwo, w którym dziesięć lat przeprowadzałem, faktycznie nie istnieje, choć budynek dyrekcji w śródmieściu stoi, to hale produkcyjne

skasowano. Zostali mi sąsiedzi z bloku, z którymi wpięram się w siebie w robocie. Obie więzi – ta zawodowa i sąsiedzka – stworzyły z nas wspólnotę. Taką ludzką. Nie zadekretowaną jakimś przepisami. Znamy się, lubimy, nawzajem pomagamy. I nawet jeśli niekiedy na coś pozrzedzimy, to mamy wszyscy tę świadomość, że jeśli – jako mieszkańcy – dotyka nas coś poważnego, to zawsze możemy liczyć na tę organizację, która nas jednoczy – czyli na Spółdzielnię Mieszkaniową. Ktoś z nas był ekonomistą, ktoś inżynierem, ktoś monterem. Znamy się na wielu sprawach. I z racji swego doświadczenia

obserwujemy, oceniamy i wymieniamy między sobą uwagi na temat tego, jak funkcjonuje nasza Spółdzielnia, gdy oceniam ją jako firmę. I jak sobie radzi w obecnych, tak zwanych „rynkowych realiach”. Uważamy, że dobrze, albo lepiej niż dobrze. Bo nasze dawne przedsiębiorstwo – kiedyś na Śląsku potentat – nie sprostało wymogom współczesnej gospodarki. Zaś KSM zwyciężnie istnieje. I oby tak dalej!”

Aż dech mi zapało, gdy czytałam przytoczone tu słowa. Dziękuję za nie w imieniu całego zespołu pracowników i samorządowców. Szczególnie za wskazanie tej ludzkiej wspólnoty, której nie należy mylić z ustawową, administracyjnie zadekretowaną wspólnotą mieszkaniową, do jakiej chcą nas przymusić posłowie PO w antyspółdzielczym projekcie ustawy.

Wo ogólnej liczbie wpływającej do Spółdzielni korespondencji poruszanych jest sporo drażliwych i wrażliwych kwestii między sąsiedzkich, które już nie wyglądają tak „wspólnotowe”, jak w cytowanym fragmencie listu z Ligoty. Częściej jest tak – to też cytuję z korespondencji mailowej – że „sąsiedzi zachowują się jak kierowca, co chce wrzucić w aucie bieg bez sprzęgła – musi zazgrzytać”. I są liczne i różnorodne przykłady owych zgrzytów.

Niektóre dzieją się „od zawsze” – a to: zakłócanie miru społecznego późnymi, głośnymi powrotami sąsiadów do domu i uporczywym korzystaniem z kąpieli wyłącznie w godzinach nocnych; a to nocne pranie w automatycznej pralce z głośną pracą wirówki, która nie daje spać, także szalone po północy mycie naczyń w zasygnalizowanym najczęściej na tę porę agregacie myjącym, zaśmiecony niedopałkami korytarz, zanieczyszczona jakimś płynem podłoga windy, słuczona szyba w oknie na korytarzu, psia kupa tuż przy

drzwiach wejściowych do budynku, auto parkujące na osiedlowym chodniku tak, że idąc trzeba schodzić na jezdnię, jakieś resztki jedzenia wyrzucone z okna na trawnik dla „głodnych ptaków”, wystawianie na teren posesji papierowych „miseczek” z jedzeniem dla bezdomnych kotów, itd., itp. – wymienić można by jeszcze długo.

Informacjom o tych zdarzeniach, a właściwie skargom na naganne zachowania sąsiadów (o nocnych rozmowach i „libacjach” nie wspominając), towarzyszy oczekiwanie „skutecznej interwencji Spółdzielni” – od natychmiastowego posprzątania poczynając, na ukaraniu sprawców kończąc. I rzeczywiście – gospodarze w ustalonych terminach sprzątaj, a administracja (za pieniądze mieszkańców z ich comiesięcznych opłat za mieszkanie) możliwie jak najprędzej zaskli okno. A co z resztą? Nim informacja o aucie dotrze do Spółdzielni – kierowca dawno zdąży odjechać, libację

– o czym po raz kolejny informuję tych, którzy twierdzą, że jest inaczej i obwiniają Spółdzielnię, iż rzekomo (cytat) „wyraziła zgodę na wynajęcie mieszkania jakimś dziurakom, do których co noc przychodzą pijani i awanturujący się klienci”. Wynajęciem takim – jeśli przynosi komuś finansowe korzyści – zainteresowany jest urząd skarbowy, a jeśli zakłóca spokój – to jest to sprawa dla policji. Nie, Spółdzielnia wcale „nie umywa rąk” od trudnych kwestii. Tak zostało w naszym kraju ukształtowane prawo i nie możemy sięgać po kompetencje i podejmować działań, jakich nam nie przynano.

Członek Spółdzielni, posiadacz pięciu (wszystkie na prawach wyodrębnionej własności) mieszkań (co oczywiście nagannym nie jest), nie będąc w żadnym zameldowany (gdzie mieszka – jego sprawa), składa do Zarządu KSM protest z żądaniem zdecydowanego obniżenia przez Spółdzielnię płatności miesiecznych za lokale mieszkalne

BECZKA MIODU I ŁYŻKA DZIEGCIU

zakończono nad ranem, a pranie już nawet wyszło. Raczej trzeba byłoby na gorąco wezwać straż miejską lub np. osobiście zwrócić szoferowi uwagę, że łamie przepisy drogowe i utrudnia ludziom życie, a mieszkającym za ścianą uzmysłowić, że na pranie i inne głośne aspekty codziennego życia w mieszkaniach jest stosowny regulamin.

A psie odchody? Toż to kwestia nierozwiązana jak Polska duża i szeroka. Owszem, w wielu miejscach, na osiedlach są specjalne kosze (opisane informacją i oznaczone wizerunkiem psa). Ale to nie pies, a jego właściciel musi doń wrzucić to, co jego pupil zostawił na trawie, asfalcie, płytkach chodnikowych, czy (nie daj Boże! – karygodnie!) w osiedlowej piaskownicy. To zaś wymaga dobrego wychowania i kultury – nie pieszka, choć bywa rasowy, ale parującego z nim właściciela, świetnie sytuowanego (bo oprócz czworonoga ma i super cztery koła – „wypasioną beemwicę”). A nie stać(?) go, jest beżmyślny(?) – bo nie wpadnie na pomysł, żeby za grosze kupić woreczki na odchody, czy też nie zniży się do tak prozaicznej czynności jak sprzątanie kupy – „niech to robi Spółdzielnia, skoro jej płacę za sprzątanie, a nie to złożę skargę, że nie sprząta, bo oni tam od tego są”. Cóż, we wszystkich przykładach i interwencjach faktycznie chodzi o kulturę zamieszkiwania – we wspólnocie – a kultura ludzka jest bezcenna. Nie da się jej przeliczyć na tysiące banknotów jakiegokolwiek waluty.

Bywają jednak, wcale nierzadko, sprawy jeszcze poważniejsze. Oto kilka przykładów.

Coraz częściej się zdarza, że właściciel mieszkania (sam przebywając gdzieś indziej) wynajmuje swój lokal jakiejś osobie. Ma do tego prawo i w tym względzie wcale nie musi niko- go (w tym i Spółdzielni) pytać o zgodę

i „natychmiastowego zlikwidowania niepotrzebnych funduszy – remontowego, inwestycyjnego, interwencyjnego i gruntów, bo tylko są dziedzictwem z biednych mieszkańców”.

Cale szczęście, że innego zdania są ci spółdzielcy, którzy mając jedno mieszkanie i w nim zamieszkując wiedzą, iż o swój życiowy dobytek trzeba dbać, a na to trzeba jednak mieć określone środki finansowe. Zaś od strony formalno-prawnej dają temu wyraz w demokratycznym i samorządowym ustanawianiu Statutu i wewnętrznych regulaminów, decydujących także o konieczności istnienia owych funduszy i dobrze (przynajmniej póki co), że przy ich stanowieniu nie liczy się liczba posiadanych lokali. Każdy spółdzielca ma jeden głos, o takiej samej mocy prawnej (gdyby głosowano liczbą udziałów zależnych od ilości posiadanych lokali – to interes tych mniej zamożnych mógłby być mocno zagrożony).

„Stale piszecie w naszej gazecie o dewastacjach i o tym ile one nas wszystkich kosztują. Więc informuję, że widziałam, że tę tablicę domofonów w bloku (...) zrzwał syn Artur od M(...) z mieszkania nr(...)”. Byłam na nocnym spacerze z psem. Artur mnie nie zauważył, bo był pijany. Oddajcie go do sądu niech dostanie wyrok i za wszystko zapłaci. Piszę prawdę, więc się podpisuję, ale tylko do wiadomości Spółdzielni, bo by mi żyć nie dali”. Rzeczywiście – sprawdziłam – dewastacja taka zdarzyła się, a nowa tablica i podłączenie domofonów sporo kosztowało. I cóż z tego, że ktoś widział, wskazał sprawcę, skoro świadczyć nie będzie. Zatem – znowu zgodnie z prawem – nie będzie wszczęcia postępowania przez policję oraz nie będzie sądu i kary dla

(Dokończenie na str. 16)

Zmieniająca się rzeczywistość naszego państwa, a szczególnie jego rzeczywistość prawna, czasami utrudnia nam, zwykłym obywatelom, nadążanie za modyfikacjami. Trzeba przyznać, że nasz Sejm RP dynamicznie, bywa, że w sposób niezrozumiały dla obywateli, wymienia zasady dotychczas powszechnie uznane, pojęte i stosowane na reguły tylko dla niektórych komunikatywnie, a do tego odczuwane powszechnie jako sprzeczne z oczekiwaniami obywateli. Sejm RP – co jest oczywiste – ma konstytucyjnie ustanowioną wyższość nad nami, z której wynika m. in. obligatoryjna powszechność stanowionego przezeń prawa, bez względu na jego lepsze lub gorsze pojmowanie przez społeczeństwo.

Jednym z tych ustanowionych praw i powszechnie obowiązujących, a do tego obłożonych bardzo dotkliwymi karami za jego nieprzestrzeganie, jest ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 nr 106 poz. 675). Ten akt prawny jest źródłem wielu kontrowersji i wzbudza wiele emocji. To w nim są zapisane prawa przedsiębiorców telekomunikacyjnych m. in. w zakresie ich praktycznie nieograniczonego dostępu do nieruchomości wielolokalowych. Są tam też zapisane prawa użytkowników lokali w dostępie do takich usług i takich operatorów telekomunikacyjnych jakich sobie zażyczą. To w tej ustawie zawarte są ograniczenia właścicieli i zarządców nieruchomości.

W minionych latach wielokrotnie zamieszczałem na łamach „Wspólnych Spraw” materiały, w których informowałem o nowych zasadach dostępu do sygnałów telewizyjnych, rozprowadzanych do lokali w zarządzanych przez Spółdzielnię budynkach, przez różnych operatorów. Informowałem również o prowadzonych przez Zarząd negocjacjach z przedsiębiorcami telekomunikacyjnymi, którzy zwrócili się do Spółdzielni o udostępnienie nieruchomości w celu rozprowadzenia własnych instalacji i udostępnienia tą drogą własnej oferty programowej.

Stanełszy w trudnej sytuacji, będąc pod naciskiem wielu stron, a w tym nakazów ustawowych, oczekiwań i sprzeciwów mieszkańców, żądań firm telekomunikacyjnych, kontrolnych działań ze strony Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, a także Urzędu Kontroli Elektronicznej, które wszczęły postępowania wyjaśniające wobec Spółdzielni z powodów domniemania stosowania przez nią ograniczeń niezgodnych z prawem.

Po długich negocjacjach i uzgodnieniach podpisane zostały przez KSM porozumienia, w formie umów, jak dotąd z trzema firmami telekomunikacyjnymi: UPC S. A., VECTRA S. A. oraz ASK Sp. z o.o. Czy to dobrze czy źle, to się okaże w przyszłości, ale innego wyjścia nie mamy, ponieważ ustawa nie daje nam prawa odmowy. Niestety protesty indywidualne, zbiorowe czy też instytucjonalne przed kolejnymi okablowaniami spółdzielczych domów na niewiele się zdadzą. Ustawa odbiera bowiem właścicielom i zarządcom nieruchomości prawo do odmówienia lub ograniczenia przedsiębiorcom telekomunikacyjnym dostępu do nieruchomości. Możemy – i to robimy – dokonywać uzgodnień technicznych, ale one przecież nie są nieograniczone.

Gorący Temat

To pierwszy przypadek, że nie jestem w stanie omówić zawłości i niuansów ustawy. Dlatego z konieczności udowodnienia prawdziwości tego, co wcześniej napisałem, muszę tu przytoczyć niektóre jej zapisy. Poczytajcie Państwo sami, oto one:

Rozdział 1. Przepisy ogólne. 1. Ustawa określa: (...) 4) prawa i obowiązki inwestorów, właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości, osób, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu, zarządców nieruchomości oraz lokatorów, w szczególności w zakresie dostępu do nieruchomości, w celu

2) utrzymania udostępnionego przyłącza, instalacji, całości lub części kabla – w szczególności koszty energii elektrycznej oraz najmu powierzchni.

4. Warunki dostępu, o którym mowa w ust. 1 i 3, określa umowa zawarta między przedsiębiorcą telekomunikacyjnym a odpowiednio właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub zarządcą nieruchomości, właścicielem kabla telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej budynku lub przyłącza telekomunikacyjnego. Zawarcie umowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, stanowi czynność zwykłego zarządu.

W TYM PRZYPADKU „ZŁOTY ŚRODEK” NIE ISTNIEJE...

zapewnienia warunków świadczenia usług telekomunikacyjnych;(...)

Art. 30

1. Właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości, niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, **jest obowiązany** zapewnić przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp do nieruchomości, w tym do budynku, oraz miejsca w budynku, w którym zbiegają się kable lub przewody telekomunikacyjne doprowadzone do lokalu w tym budynku, polegający w szczególności na:

1) zapewnieniu możliwości wykorzystywania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe,

2) umożliwieniu doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, o ile nie jest możliwe wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku lub do budynku nie jest doprowadzone takie przyłącze lub budynek nie jest wyposażony w taką instalację,

3) umożliwieniu utworzenia istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub wykonaniu instalacji telekomunikacyjnej budynku, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu lub też wymagają przebudowy na skutek prowadzonych w pobliżu prac budowlanych – w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku.(...)

3a. Dostęp, o którym mowa w ust. 1 i 3 **jest nieodpłatny**.

3b. W przypadku uzyskania dostępu, o którym mowa w ust. 1 i 3, przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi koszty:

1) związane z udostępnieniem nieruchomości w celu wykorzystywania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku albo doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, w tym przywrócenia stanu pierwotnego,

5. Do dostępu, o którym mowa w ust. 1 i 3, stosuje się odpowiednio przepisy art. 19–24, z tym że termin zawarcia umowy dostępu wynosi 30 dni od dnia wystąpienia przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z wnioskiem o jej zawarcie.

5a. Umowa, o której mowa w ust. 4, albo ostateczna decyzja w sprawie dostępu, o którym mowa w ust. 1 i 3, stanowią podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. W przypadku, gdy podstawą do dokonania wpisu jest ostateczna decyzja w sprawie dostępu, o którym mowa w ust. 1 i 3, wpisu można dokonać także na wniosek Prezesa UKE.

5b. W przypadku niezawarcia umowy, o której mowa w ust. 4, stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o dostępie, o którym mowa w ust. 1 i 3, jest właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości, do którego przedsiębiorca telekomunikacyjny wystąpił z wnioskiem o zapewnienie tego dostępu.

5c. Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o dostępie, o którym mowa w ust. 1 i 3, przekracza 20, stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

5d. Decyzja w sprawie dostępu, o którym mowa w ust. 1 i 3, jest wiążącą dla następców prawnych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętej tą decyzją oraz innych podmiotów władających tą nieruchomością.

6. W celu zapewnienia świadczenia użytkownikom usług telefonicznych, usług transmisji danych zapewniających szerokopasmowy dostęp do Internetu oraz usług rozprowadzania cyfrowych programów radiowych i telewizyjnych w wysokiej rozdzielczości przez różnych dostawców usług, budynek powinien być wyposażony, zgodnie z przepisami w sprawie warunków techniczno-budowlanych wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.).

Mgr Zbigniew Olejniczak
Wiceprezes
Zarządu KSM

Art. 31

1. Jeżeli nieruchomość lub jej część zajmowana przez użytkownika końcowego nie posiada przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej, odpowiadającego potrzebom użytkownika końcowego, właściciel nieruchomości, użytkownik wieczysty nieruchomości, osoba, której przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu lub zarządca nieruchomości, **nie może odmówić**, z wyjątkiem przypadków wynikających z przepisów prawa, instalacji, utrzymania lub wymiany zewnętrznej instalacji telekomunikacyjnej.

2. Jeżeli przedsiębiorca telekomunikacyjny oraz odpowiednio właściciel

Art. 32

W przypadku posiadania przez użytkownika końcowego tytułu prawnego do nieruchomości lub jej części innego niż prawo własności, prawo użytkownika wieczystego lub spółdzielcze prawo do lokalu, do przyłączenia pojedynczego zakończenia sieci stosuje się odpowiednio przepis art. 684 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

Art. 33

1. Właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości lub zarządca nieruchomości, niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, **jest obowiązany** umożliwić operatorom, podmiotom, o którym mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne, oraz jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1, umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, w szczególności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych(...).

Wiem, to trudny, urzędowy język. Musiałem jednak przytoczyć prawo (te wytyśczenia pochodzą ode mnie – bo mają kluczowe znaczenie), na podstawie którego – chcemy czy nie – w naszych budynkach pojawiają się nowe korytka, nowe instalacje i nowi operatorzy. Takie rozwiązania zafundował nam ustawodawca. A w przypadku nieumożliwienia dostępu do nieruchomości – UOKiK i UKE nakładają kary na właścicieli i zarządców nieruchomości, o czym sporo informacji w mediach codziennych (jak choćby w Dzienniku Zachodnim z 1. 04. br.). Rozumiem i podzielam bunt okazywany przez wielu naszych miesz-

(Dokończenie na str. 16)

KTO SPÓŁDZIELNI JEST WINIEN 10 MILIONÓW 954.481,47 ZŁ?

(Ciąg dalszy ze str. 3)

Spółdzielni) ponownie znalazła się na liście dłużników, bowiem zaprzestała regularnego wnoszenia opłat za mieszkanie. Sytuacja taka dotyczy części tych osób, które stały się właścicielami mieszkań uprzednio użytkowanych na prawach lokatorskich, niż tych, którzy przed uwłaszczeniem posiadali spółdzielcze własnościowe prawa do swoich lokali. Potwierdzeniem tego jest analiza tej struktury, bowiem 31 grudnia 2013 r. - z ogólnej liczby 3.304 zadłużonych mieszkań (w grupie wyodrębnionej własności) - 1.512 (53,98%) mieszkań miało poprzednio status lokatorski.

2./ Zaległości w opłatach za lokale w pawilonach wolnostojących wynoszą 2 mln 107.977 zł i stanowią ogółem 19,24% sumy zaległości ogółem. Dane w tym zakresie prezentuje tabela nr 5 na str. 9.

3./ Na lokale użytkowe w budowane, sztyldy, reklamy, dzierżawę terenów przypada kwota zadłużenia 1 mln 185.859 zł, co wynosi 10,83% zaległości ogółem. Szczegóły zadłużeń w tej grupie zawarte są w tabeli i wykresie o nr 4 na str. 8 i 11. Największe wartościowo kwoty zaległości ze wskazanych tytułów (łącznie) dotyczą osiedli: im. Kukuczki (26,24%) i „Centrum-I” (19,88%), najmniejsze osiedli: Szopienice (0,02%) i Wierzbowa (0,05%), natomiast osiedle Graniczna było bez zaległości.

4./ Niedopłaty za garaże mają 1,08% udziału w stanie zaległości ogółem. Szczegóły prezentują tabela i wykres o nr 3 na str. 8 i 10. Podkreślić tutaj należy, że:

a) wartościowo największe zaległości wystąpiły w grupie garaży wolnostojących (w administrowaniu Zakładu Usług Parkingowych oraz będących w administracji osiedla im. Zgrzebniocka - tj. odpowiednio 74,59 % i 8,66 %

Mieszkania

Tabela 2

lp	osiedle			zaległości bieżące			w tym:										razem		wskaźnik	nadpłaty i losy
		ilość mieszkań	pow. użytk. m²	ilość	wskaźnik % do ilości mieszkań ogółem	kwota	do 1 m-ca		1-2 m-ce		2-3 m-ce		pow. 3 m-cy		na drodze sądowej		zaległości	zaległ.		
							ilość	kwota	ilość	kwota	ilość	kwota	ilość	kwota	w toku	objęte nakazem	na 1 m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1	Centrum I	1 001	41 156	302	30,17	175 299	198	38 384	56	37 897	22	26 078	26	72 940	41 350	129 405	346 054	8,41	394	
2	Superjednostka	762	33 652	221	29,00	109 280	166	34 326	33	25 894	10	13 151	12	35 909	24 503	82 790	216 573	6,44	295	
3	HPR	199	7 912	56	28,14	32 784	37	6 580	11	7 943	3	3 579	5	14 682	6 023	32 877	71 684	9,06	81	
4	Śródmieście	851	39 810	270	31,73	158 616	177	25 563	53	33 498	16	19 406	24	80 149	46 760	118 540	323 917	8,14	359	
5	Gwiazdy	1 076	56 238	439	40,80	306 506	305	65 008	70	62 279	26	43 076	38	136 143	80 357	186 086	572 949	10,19	394	
6	Giszowiec	3 593	170 937	980	27,28	562 729	689	118 336	160	132 458	45	65 609	86	246 327	107 325	711 582	1 381 636	8,08	1 857	
7	Murcki	721	31 254	175	24,27	73 631	130	21 400	28	17 621	8	10 500	9	24 111	9 872	32 052	115 555	3,70	400	
8	Wierzbowa	852	41 011	246	28,87	145 387	167	31 850	44	33 098	12	15 346	23	65 092	97 974	111 242	354 603	8,65	327	
9	Kukuczki	1 656	99 941	526	31,76	280 747	395	98 577	97	94 327	14	21 428	20	66 235	70 792	309 120	660 659	6,61	685	
10	Ścigały	777	41 437	198	25,48	123 305	142	27 043	32	25 727	8	11 761	16	58 774	0	66 885	190 191	4,59	357	
11	Graniczna	528	29 721	215	40,72	115 593	154	21 586	34	32 705	13	19 450	14	41 853	24 614	82 209	222 416	7,48	140	
12	Szopienice	1 207	55 082	369	30,57	311 780	214	50 679	78	66 455	33	51 892	44	142 755	103 824	503 729	919 333	16,69	572	
13	Janów	485	21 165	111	22,89	89 908	69	15 927	19	13 562	9	11 470	14	48 949	21 575	49 221	160 704	7,59	209	
14	Ściegiennego	2 347	124 184	790	33,66	437 242	536	72 814	145	108 330	57	82 922	52	173 177	110 679	156 043	703 965	5,67	1 071	
15	Zawodzie	1 850	93 818	583	31,51	351 050	412	92 185	106	92 228	31	42 990	34	123 646	116 046	348 738	815 833	8,70	811	
16	Zgrzebniocka	615	44 504	271	44,07	185 476	204	47 616	41	50 801	12	24 852	14	62 206	73 779	41 437	300 692	6,78	271	
17	Ligota	557	27 282	164	29,44	98 378	111	24 475	35	28 869	5	7 285	13	37 749	47 591	39 072	185 042	6,78	210	
	Ogółem	19 077	959 102	5 916	31,01	3 557 712	4 106	792 528	1 042	863 693	324	470 795	444	1 430 696	983 065	3 001 027	7 541 803	7,86	8 752	

lp	osiedle			pow.	zaległości bieżące			w tym:										razem	wskaźnik	nadpłaty
		ilość			ilość	wskaznik % do ilości garaży ogółem	kwota	do 1 m-ca		1-2 m-ce		2-3 m-ce		pow. 3 m-cy		Na drodze sądowej				
		garaży	użytkowa	ilość				kwota	ilość	kwota	ilość	kwota	ilość	kwota	w toku	objęte nakazem	na 1 m ²			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Centrum I	74	1369	18	24,32	1 150	13	342	3	809	3	-	3	-	946	1 217	3 313	2,42	34	
2	Superjednostka	175	3 090	41	23,43	4 954	30	1 398	7	1 528	3	1 315	1	714	-	-	4 954	1,60	58	
3	Śródmieście	60	900	17	28,33	792	14	271	3	522	-	-	-	-	-	-	792	0,88	18	
4	Gwiazdy	12	166	5	41,67	229	4	147	1	82	-	-	-	-	-	-	229	1,38	6	
5	Giszowiec	47	312	3	6,38	243	2	39	1	205	-	-	-	-	-	-	243	0,78	24	
6	Wierzbowa	8	128	3	0,00	153	3	153	-	-	-	-	-	-	-	-	153	1,20	2	
7	Ścigały	15	241	4	26,67	66	4	66	-	-	-	-	-	-	-	-	66	0,28	5	
8	Graniczna	32	465	9	28,13	529	7	174	1	142	1	213	-	-	-	-	529	1,14	13	
9	Szopienice	6	96	4	66,67	356	2	126	2	231	-	-	-	-	-	-	356	3,72	2	
10	Ściegiennego	135	2 624	58	42,96	8 505	42	2 196	7	1 364	4	1 645	5	3 300	-	-	8 505	3,24	42	
11	Zawodzie	21	438	9	42,86	594	6	157	2	203	1	233	-	-	-	-	594	1,36	8	
12	Zgrzebniocka	296	4 967	104	35,14	7 169	78	2 605	17	1 793	4	696	5	2 074	3 120	-	10 289	2,07	95	
13	Ligota	4	76	1	25,00	170	-	-	1	170	-	-	-	-	-	-	170	2,24	2	
14	ZUP	851	13 849	347	40,78	41 443	283	8 569	35	5 623	6	2 805	23	24 445	9834	37 370	88 646	6,40	159	
	Ogółem	1 736	28 720	623	35,89	66 355	488	16 243	80	12 671	22	6 907	37	30 533	13 900	38 587	118 842	3,23	449	

lp	osiedle	ilość lokalii*	pow. użytk. w m ² **	zaległości bieżące		w tym:										zaległości na drodze		razem zaległości	wskaźnik zaległ. na 1 m ²	nadpłaty ilość
				ilość	wskaźnik % do ilości lokalii	kwota	do 1 m-ca		1-2 m-ce		2-3 m-ce		pow. 3 m-cy		sądowej					
							ilość	kwota	ilość	kwota	Ilość	kwota	ilość	kwota	w toku	objęte nakazem				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1	Centrum I	32	1 572	17	53,13	68 683	8	1 598	2	1 054	2	2 466	5	63 565	71 687	95 410	235 779	150,00	15	
2	Superjednostka	27	958	12	44,44	49 267	4	498	2	2 032	3	6 015	3	40 722	10 127	10 255	69 649	72,73	7	
3	HPR	8	418	11	137,50	29 188	3	1 214	3	11 183	1	492	4	16 299	0	0	29 188	69,89	3	
4	Śródmieście	26	2 241	10	38,46	16 359	7	2 640	-	-	2	7 012	1	6706,9	14 058	68 061	98 478	43,94	11	
5	Gwiazdy	36	3 231	20	55,56	36 066	11	6 492	1	2 614	3	6 054	5	20 907	102 863	43 499	182 429	56,46	9	
6	Giszowiec	74	3 198	46	62,16	39 436	27	9 480	12	10 306	5	15 093	2	4 558	7 474	13 541	60 451	18,90	55	
7	Murcki	12	504	4	33,33	915	4	915	0	0	0	0	0	0	0	0	915	1,82	4	
8	Wierzbowa	3	81	2	66,67	583	2	583	-	-	0	0	0	0	0	0	583	7,16	1	
9	Kukuczki	63	4 116	39	61,90	65 405	22	18 886	11	16 304	2	5 514	4	24 702	97 005	148 794	311 204	75,60	25	
10	Ścigały	14	524	11	78,57	13 531	6	2 046	2	3 310	1	4963,1	1	3 211	260	0	13 791	26,34	16	
11	Graniczna	7	265	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	2	
12	Szopienice	6	234	1	16,67	228	1	228	0	0	0	0	0	0	0	0	228	0,97	1	
14	Ściegiennego	35	942	15	42,86	8 464	4	1 014	2	1 263	1	1 857	8	4 331	0	0	8 464	8,99	15	
15	Zawodzie	57	3 043	26	45,61	22 438	17	13 722	7	4 708	1	370	1	3 638	2 708	9 668	34 814	11,44	25	
16	Zgrzebniocka	24	1 759	11	45,83	8 582	7	4 730	2	3 617	0	0	2	236	22 883	33 311	64 776	36,83	8	
18	ZUP	15	1 815	26	173,33	35 709	13	929	5	807	0	0	8	33 972	1 217	38 185	75 110	41,37	26	
	Ogółem	441	24 901	250	56,69	394 854	136	64 974	49	57 197	21	49 837	44	222 846	330 282	460 723	1 185 859	622	223	

KTO SPÓŁDZIELNI JEST WINIEN 10 MILIONÓW 954.481,47 ZŁ?

Parkingowych – 6,40 zł/m², natomiast w grupie garaży pozostających w bezpośrednim zarządzie osiedli – najwyższe notowane są w osiedlach Szopienice – 3,72 zł/m², oraz im. Ściegiennego – 3,24 zł/m²; zaś najniższe - w osiedlach im. Ścigały 0,28 zł/m² i Giszowiec 0,78 zł / m².

4. – MONITORING I ANALIZA WPLAT I ZALEGŁOŚCI

Mając na uwadze istnienie zadłużeń w comiesięcznych płatnościach i wynikające z tego

reperkusje – zarówno Zarząd, jak i organy samorządowe Spółdzielni, poświęcają wiele uwagi kwestii bieżącej windykacji opłat z wykorzystaniem wszelkich, prawnie dozwolonych, form egzekwowania należności.

W tym celu podejmowane były i są działania wobec nieplacących zarówno w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym (poprzez organy Spółdzielni: Rady Osiedli, Zarząd, Radę Nadzorczą) zmierzające do rozeznania przyczyn zwłoki w opłatach i mobilizowania zadłużonych osób do płatności

zaległych i bieżących, a także przy pomocy zewnętrznych firm windykacyjnych – w formie ostrzejszej.

W postępowaniach egzekucyjnych wobec osób zalegających z opłatami za lokale, Spółdzielnia kieruje się obowiązującymi przepisami ustawowymi i prawem wewnętrznym, a w szczególności: n ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawą o własności lokali, ustawą o ochronie praw lokatorów i dodatkach mieszkaniowych, ustawą o ochronie danych osobowych i innych, n

Statutem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, n uregulowaniami określonymi w instrukcjach wewnętrznych Spółdzielni.

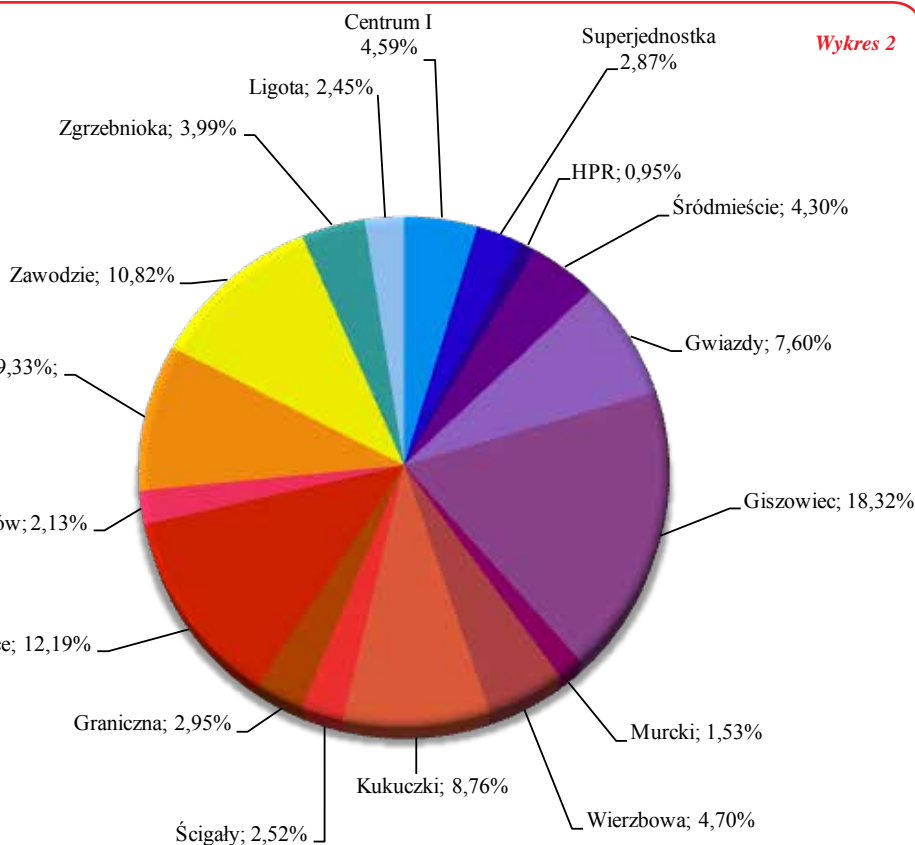
Podstawą ustalenia stanu zaległości w opłatach za używanie lokali i mienia Spółdzielni jest bieżący monitoring wpłat i analiza wysokości należnych Spółdzielni wpływów i wielkości faktycznie uzyskanych.

Analiza realizacji zobowiązań – jako opłat należnych od poszczególnych użytkowników – jest prowadzona w różnych kategoriach, tj. członków, właścicieli, najemców, dzierżawców itp. Już w przypadku ujawnienia braku wpłat przekraczających sumę należności dwumiesięcznych w stosunku do zobowiązanych, wdrażane są wielokierunkowe czynności windykacyjne, których celem jest w pierwszej kolejności skłonienie dłużników do dobrowolnego spełnienia należnego świadczenia. Poszczególne czynności podejmowane są w sposób oraz w kolejności i terminach wynikających z przyjętej procedury windykacyjnej określonej przez Zarząd Spółdzielni w „Instrukcji postępowania przy windykacji zaległości w opłatach”.

5. – WINDYKACJA WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZA

Postępowanie o zapłatę należności związanych z użytkowaniem lokalem lub częścią mienia Spółdzielni otwiera tzw. windykacja wewnątrzspółdzielcza mająca charakter przyjazny, polubowny, która w przypadku niepowodzenia – przechodzi w windykację

(Dokończenie na str. 10-11)



Pawilony wolnostojące

Tabela 5

lp	osiedle	ilość		zaległości bieżące			w tym:										razem zaległości	wskaźnik zaległ. na 1 m ²	nadpłaty ilość
		lokali*	pow użytk. w m ² **	ilość	wskaźnik % do ilości lokali ogółem	kwota	do 1 m-ca		1-2 m-ce		2-3 m-ce		pow. 3 m-cy		na drodze sądowej				
							ilość	kwota	ilość	kwota	ilość	kwota	ilość	kwota	w toku	objęte nakazem			
1	Centrum I	51	6 127	70	137,25	161 867	13	16 071	6	12 071	1	1 324	7	132 400	212 237	476 444	850 548	138,82	13
6	Giszowiec	17	2 002	8	47,06	22 168	6	15 945	0	0	2	6 223	0	0	4 752	0	26 920	13,45	9
8	Wierzbowa	30	6 093	5	16,67	20 935	1	191	3	6 020	0	0	1	14 724	0	344	21 279	3,49	5
11	Graniczna	1	1 346	1	100,00	113 250	0	0	0	0	0	0	1	113 250	724 640	0	837 890	622,50	0
12	Szopienice	46	4 239	10	21,74	12 629	5	2 299	1	2 959	0	0	4	7 371	56 212	68 135	136 976	32,32	9
14	Ściegiennego	29	4 375	17	58,62	72 453	8	8 945	5	26 936	2	15 200	2	21 371	5 616	35 794	113 863	26,02	11
15	Zawodzie	5	484	1	20,00	3 141	0	0	0	0	1	3 141	0	0	0	0	3 141	6,48	2
17	Ligota	7	801	2	28,57	4 108	1	3 002	1	1 106	0	0	0	0	75 522	37 731	117 361	146,44	3
	Ogółem	186	25 467	72	38,71	410 551	51	46 453	13	49 093	3	25 888	5	289 117	1 078 980	618 447	2 107 977	82,77	47

KTO SPÓŁDZIELNI JEST WINIEN 10 MILIONÓW 954.481,47 ZŁ?

(Dokończenie ze str. 9)

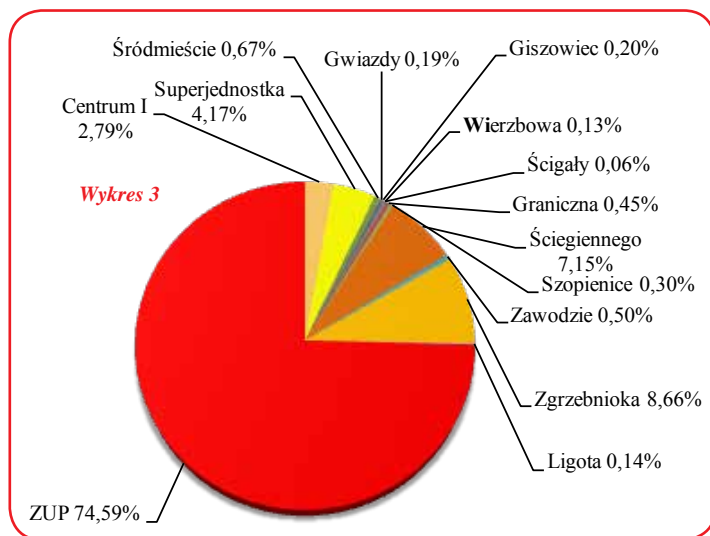
zewnątrzną o charakterze restrykcyjnym, a w dalszej kolejności odbywa się przy wykorzystaniu drogi sądowej i komorniczej.

Windykacja wewnątrzspółdzielcza składa się z następujących czynności:

1./ Monitoring korespondencyjny – tj. wysyłanie pism informujących (przypominających) o braku określonych wpłat na konto Spółdzielni z prośbą o ich uregulowanie w określonym terminie. W pismach tych powiadamia się również o możliwych skutkach dalszego zalegania z płatnościami oraz o możliwości, w określonych warunkach, otrzymania instytucjonalnego wsparcia finansowego w kosztach utrzymania mieszkania z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Na przestrzeni roku 2013 pism o takim charakterze wystosowano łącznie w ilości 5.396. W większości były one doręczane za pośrednictwem administracji osiedlowych, a w przypadku posiadania innych adresów dla korespondencji niż adresy lokali, których zadłużenie dotyczy lub też trudności z zastaniem mieszkańców w określonym lokalu – drogą pocztową.

Prowadzona korespondencja informacyjno-upominawcza, zwłaszcza wsparta dyscyplinującą-rozpoznawczymi działaniami pracowników administracji oraz społeczników samorządowych z Rad Osiedlowych, daje pozytywne efekty. W ciągu 2013 roku odzyskano należności od 4.760 dłużników na kwotę 1 mln 513.927 zł (z czego 729 osób wystąpiło o zgodę na ratelną spłatę lub przedłużenie terminu zapłaty swojego zobowiązania).

Podobne efekty daje bieżąca współpraca Spółdzielni z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Katowicach i jego terenowymi punktami pomocowymi. W określonych warunkach pomoc finansową uzyskało wielu członków i mieszkańców Spółdzielni w formie częściowego pokrywania bieżących opłat lub jednorazowych zasiłków celowych. W roku 2013 pomocą Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w formie dodatku



mieszkaniowego były objęte 432 gospodarstwa domowe, chociaż stosowne wnioski Spółdzielnia potwierdziła blisko 746 osobom. Uzyskana przez mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z tego tytułu dopłata na pokrycie kosztów utrzymania lokali wyniosła w skali roku 1 mln 129.448 zł, stanowiąc 0,85% rocznych wpływów Spółdzielni ogółem.

Informacje dotyczące warunków ubiegania się o świadczenia z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej zamieszczane są w każdej korespondencji z osobami zadłużonymi, jak też cyklicznie na łamach spółdzielczego miesięcznika „Wspólne Sprawy”. Osobom zainteresowanym uzyskaniem dodatków mieszkaniowych służą pomocą zarówno pracownicy administracji osiedlowych, jak i komórki organizacyjne Centrum Zarządzająco-Usługowego – zwłaszcza działów opłat i windykacji. Pomocą w załatwianiu tego rodzaju spraw, w tym wniosków o dodatki mieszkaniowe lub inne formy pomocy społecznej, służy mieszkańcom Spółdzielni również stanowisko d/s pomocy członkom i wolontariatu usytuowane w Dziale Społeczno-Kulturalnym KSM.

2./ Rozmowy dyscyplinujące-rozpoznawcze (z częstotliwością co najmniej raz w miesiącu) prowadzone są przez poszczególne Rady Osiedli, Zarząd Spółdzielni i Radę Nadzorczą. Niezależnie od nich lub równoległe z nimi

trwają przygotowania do przekazania spraw o nakazanie zapłaty na drogę sądową (których kontynuacja najczęściej zależy od wyniku postępowań wewnątrzspółdzielczych i windykacji zewnętrznych firm).

W roku 2013 odbyło się łącznie 117 protokolowanych posiedzeń Rad Osiedli, gdzie rozpatrzono sytuację płatniczą 1.769 osób.

Zarząd Spółdzielni odbył 12 posiedzeń, które poświęcone były wyłącznie rozmowom z dłużnikami. Na spotkaniach te zaproszonych zostało łącznie 447 członków, z których 101 uregulowało swoje zadłużenie w całości lub też znacznej części. Wpłacone tytułem zaległości kwoty stanowiły 32,21 % sumy zadłużenia (tej grupy osób) istniejącego na dzień wysyłania zaproszenia na posiedzenie.

Jeżeli w toku dalszego postępowania windykacyjnego nie nastąpiło uregulowanie zadłużeń przez osoby zobowiązane – w określonym terminie – Zarząd Spółdzielni kieruje wnioski o pozbawienie dłużników praw członkowskich do Rady Nadzorczej KSM. Pozbawienie członkostwa przez wykreślenie lub wykluczenie skutkuje nie tylko utratą praw korporacyjnych, ale też ma wymiar ekonomiczny, bowiem powoduje utratę przez takich spółdzielców między innymi praw do korzystania z pożytków z działalności gospodarczej Spółdzielni; co w konsekwencji oznacza konieczność pełnego pokrycia przypadających na lo-

kal kosztów eksploatacji; a więc wyższe opłaty miesięcznych.

Rozpatrzeniu tego typu wniosków Zarządu w roku 2013 Rada Nadzorcza poświęciła 10 posiedzeń rozpoznając łącznie 132 sprawy. Z tej liczby 42 członków (zagrożonych pozbawieniem członkostwa) uregulowało swoje zobowiązania w całości lub znacznej części, a kwota odzyskanych zaległości wyniosła 178.297,85 zł stanowiąc 43,66 % sumy istniejącego wobec Spółdzielni zadłużenia wszystkich zaproszonych na posiedzenia Rady Nadzorczej osób.

6. – WINDYKACJA ZEWNĘTRZNA

Dochodzenie zaległych należności Spółdzielni przez wyspecjalizowane zewnętrzne firmy windykacyjne (na mocy zawartych umów i udzielonego w tym celu pełnomocnictwa) oraz na drodze sądowej i komorniczej stanowi windykację zewnętrzną. Obejmuje ona zarówno członków, jak i byłych członków Spółdzielni, a także właścicieli i współwłaścicieli lokali, najemców i dzierżawców.

W 2013 roku KSM współpracowała z dwoma firmami windykacyjnymi: „Indos” Spółka z o.o. w Chorzowie oraz Biuro Handlowo-Prawne „Lex” w Sosnowcu.

Zlecenia na windykację należności Spółdzielni z tytułu opłat za użytkowanie lokali były przekazywane zewnętrznym firmom windykacyjnym dopiero po bezskutecznym wyczerpaniu działań wewnętrznych.

Do windykacji w tym trybie przekazano w roku 2013 łącznie 374 sprawy – na ogólną kwotę 1 mln 38.384 zł. Dzięki działaniom windykatorów zewnętrznych uzyskano wpływ 413.792 zł (39,85 %). Koszty windykacji ponoszą dłużnicy.

Niezależnie od wskazanych działań, czy też w przypadku ich niepowodzenia, sprawy trudno windykowalne kierowane są na drogę sądową. W roku 2013 na drogę postępowania sądowego o zapłatę należnych, zaległych opłat, skierowano za lokale 419 spraw (uzyskując w 309 spra-

KTO SPÓŁDZIELNI JEST WINIEN 10 MILIONÓW 954.481,47 ZŁ?

wach orzeczenia sądowe tj. nakazy zapłaty bądź wyroki) oraz 21 o eksmisję dłużników z lokali spółdzielczych, co do których utracili oni wcześniej tytuł prawny. W 2013 roku 8 spraw o eksmisję zakończyło się uzyskaniem prawomocnych wyroków sądowych.

Równoległe 226 wniosków skierowano do komorników sądowych o wyegzekwowanie zasądzonych, a niezapłaconych przez dłużników należności, mimo uprzednich wezwań Spółdzielni do dobrowolnej zapłaty tychże długów.

Wśród sposobów egzekucji we wnioskach wskazywane były egzekucje: **n** z wynagrodzenia za pracę, **n** z emerytury lub renty, **n** z ruchomości, **n** z rachunków bankowych i innych wierzytelności, **n** ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa własności lokalu.

Najczęściej do wyegzekwowania długu dochodziło w wyniku zajęcia wynagrodzenia za pracę bądź emerytury lub renty, przy czym miejsce pracy dłużnika względnie pobierania świadczenia ZUS ustalał (stosownie do swych kompetencji) komornik. Dłużnicy, jak wynika z przebiegu egzekucji sądowej, z reguły nie posiadają ruchomości mających wartość handlową, wobec czego zajęcie ruchomości nie doprowadziło w ostatnim roku do skutecznego wyegzekwowania żadnych kwot.

W nielicznych przypadkach posiadania lub uzyskania przez Spółdzielnię informacji o wierzytelnościach przysługujących dłużnikowi względem osób trzecich wskazywane są one komornikowi celem skierowania egzekucji również do tychże wierzytelności.

W związku z bezskutecznością egzekucji długów prowadzonych wymienionymi wyżej sposobami Spółdzielnia składa wnioski o skierowanie egzekucji do lokalu (w przypadku gdy jest to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub odrębna własność) – polegającej na obciążeniu tego prawa, a następnie, po oszacowaniu zajętego prawa przez biegłego, na sprzedaży w drodze licytacji przez komornika i przysą-

dzeniu własności prawa przez sąd na rzecz nabywcy. Z uzyskanej w drodze licytacji ceny komornik pokrywa wówczas koszty postępowania oraz przekazuje pozostałą kwotę Spółdzielni. W razie wielości wierzycieli Spółdzielni przypada kwota wynikająca z planu podziału dokonywanego przez komornika w ramach postępowania egzekucyjnego.

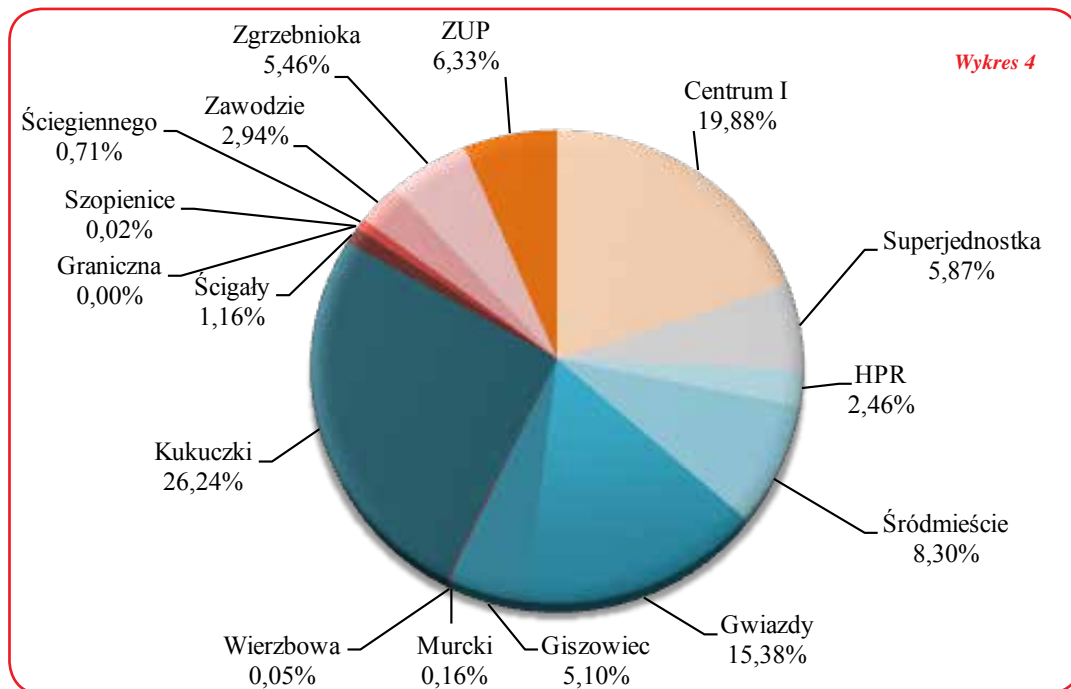
W okresie sprawozdawczym w jednym przypadku doszło do skutecznego zlicytowania zajętego prawa do lokalu, a Spółdzielnia uzyskała zaspokojenie długu do wysokości kwoty, jaka jej przypadła z planu podziału.

z czego w okresie sprawozdawczym z tego rodzaju rekompensaty uzyskano wpływ 770.844 zł.

Na eksmisję z lokali oczekuje aktualnie 166 dłużników – w tym 142 – jest uprawnionych do uzyskania od gminy Katowice lokali socjalnych. Sprawy te są na bieżąco monitorowane w Urzędzie Miasta (skuteczność eksmisji zależy od liczby mieszkań socjalnych, które wskaże gmina a także od ich akceptacji przez osoby podlegające eksmisji). Orzeczona eksmisja w zakresie 24 spraw bez prawa do lokalu socjalnego prowadzona jest w postępowaniu komorniczym.

Spółdzielnia jest również klientem Krajowego Rejestru Długów

Przedstawione formy windykacji nie wyczerpują wszystkich czynności, jakie są podejmowane, aby skutecznie wyegzekwować należności od dłużników. Proces windykacyjny (ze względu na liczne uwarunkowania prawne i ochronne dłużników) jest czasochłonny. Wymaga nie tylko ciągłego monitoringu, ale także śledzenia bieżących sytuacji poszczególnych i potencjalnych dłużników (np. faktów odcięcia lokalu od dostaw gazu, energii elektrycznej, zalegania korespondencji itd.) oraz ścisłego zachowania terminów i określonych form powiadamiania.



Na koniec minionego roku egzekucja ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu prowadzona była jeszcze w 70 sprawach.

Dotkliwym skutkiem egzekucji wyroku eksmisyjnego jest wyprowadzenie dłużnika do lokalu socjalnego. Realizacja tego wyroku pozostaje w gestii Urzędu Miasta, a brak dostarczenia lokalu socjalnego zobowiązuje gminę do zapłaty odszkodowania. W roku 2013 wystosowano do Miasta Katowice 426 wezwań do zapłaty wraz z propozycjami zawarcia ugody o zapłatę należnych odszkodowań na sumę 827.136 zł,

(KRD), w którym – po stosownym uprzedzeniu osób zadłużonych iż w przypadku nieuregulowania zadłużenia po upływie miesiąca od daty wystawienia wezwania ich dane zostaną udostępnione we wskazanym rejestrze – na dzień 31. 12. 2013 r. zgłoszonych było 28 dłużników.

Zastosowanie tego środka traktowane jest jako ostateczność, bowiem objęcie dłużnika rejestrem (KRD) powoduje utratę przez niego między innymi zdolności kredytowej; a więc utrudnia, o ile nie uniemożliwia w ogóle ewentualną spłatę długu wobec Spółdzielni poprzez drogę kredytową.

Przy prowadzeniu działań windykacyjnych w każdej formie postępowań brany jest, w stosunku do każdej osoby, pod uwagę nie tylko aspekt prawny, ale i społeczny. Zwłaszcza wtedy, gdy przyczyna niepłacenia wynika z indywidualnych, niejednokrotnie traumatycznych sytuacji osobistych i rodzinnych. Misją Spółdzielni jest bowiem m.in. wzajemne wspomaganie i pomoc. Oceniając skuteczność działań windykacyjnych Spółdzielni prosimy brać zatem pod uwagę i ten aspekt.

W MARCU, JAK W GARNCU...



Bywalczyń klubu „Centrum” na spacerze na spotkanie wiosny



Na Dzikim Zachodzie - karnawałowa zabawa w Giszowieckim Centrum Kultury



„Trzynastka”: wystawa świątecznych ozdób



„Alle Babki” z klubu „Centrum” zaśpiewały w Domu Seniora...



... i z okazji Dnia Kobiet w klubie „Trzynastka”

W minionym dopiero co marcu też było, jak w garncu – ale nie dlatego, że tak pogodowo zmiennie, tylko raczej dlatego, że tak ciepło, a poza tym w klubach kipiało życie – garnkom się też kipienie przydarza. Skoro więc była piękna pogoda, a w klubach nie osiadano na laurach, tylko bez przerwy wymyślano „w co się bawić, w co się bawić”, to wynikała z tego kaskada miłych imprez i zajęć, o których chciałabym opowiedzieć tym, którzy nie zająrzeli w minionym miesiącu do swoich spółdzielczych klubów.

SKOŃCZYŁY SIĘ BALE, POWRÓCIŁY GALE

Klub „Juvenia” powrócił do organizowania Gali Kabaretowych dla mieszkańców KSM. 5 marca wystąpił kabaret „Kałamasz”, który współtworzą dwaj aktorzy (znani m.in. z serialu „Ranczo”, w którym przesiadują na przysklepowej ławeczce w Wilkowyjach) – Sylwester Maciejewski (serialowy Solejuk) i Bogdan Kalus (filmowy Hadziuk) oraz ich przyjaciel Jacek Łopot z Kabaretu „Długi”. Artyści przygotowali specjalny program kabaretowy skierowany w szczególności do pań z okazji Dnia Kobiet. – „To było fantastyczne! Ale się uśmieiałam!” – komentowała pani Krystyna. – „Tak, na żywo to ogląda się zupełnie inaczej” – dodała pani Dorota.

Kolejna Gala Kabaretowa odbędzie się 21 maja, a wystąpi na niej ulubieniec publiczności, gwiazdor polskiej estrady piosenkarskiej – Zbigniew Wodecki. – „Miejmy nadzieję, że obydwie panie przybędą na występ tego sławnego artysty, aby w kameralnej atmosferze posłuchać jego przebojów” – mówi kierująca klubem Wiola Wierzbicka-Neinert, ciesząca się wielkim gronem stałych bywalców spotkań z kabaretami.

UCZESTNICZONO W WAŻNYCH WYDARZENIACH ARTYSTYCZNYCH

Wiele fantastycznych propozycji przygotowują kluby i można tu znakomicie wypocząć oraz zabawić się, jednak czasem, po łyk kultury z najwyższej półki, trzeba wyruszyć poza przytulną siedzibę placówki. Tak właśnie uczynił klub „Pod Gwiazdami” wybierając się na niezwykle ciekawą wystawę do Muzeum Pawła Stellera. Zatyłowano ją „Władysław Skoczylas – mistrz Pawła Stellera”, zaś ekspozycja po raz pierwszy zgromadziła eksponaty z różnych zbiorów ilustrujące zawartą w tytule tezę. Tak więc wspomniana wystawa to wyjątkowa sposobność podziwiania drzeworytów, rysunków, akwarel i projektów mistrza, ale też przesłedzenia, jak pod okiem wybitnego artysty kształtował się i rozwijał talent „naszego” Pawła Stellera. Gwiazdowicze byli pod wielkim wrażeniem, tego, co zobaczyli, dlatego też za naszym pośrednictwem polecają obejrzenie wystawy prezentowanej na dodatek w unikatowych, oryginalnych wnętrzach, w których zachowały się boazerie, kominki, a przede wszystkim meble

pierwszego właściciela kamienicy – eklektyczna jadalnia z 1913 roku oraz gabinet w stylu art déco.

Drugim, ważnym wydarzeniem artystycznym dla seniorów z Gwiazd było wyjście do teatru. Przedstawienie „Eugeniusz Bodo – Czy mnie ktoś woła?” zrealizowane w Teatrze Zagłębia w Sosnowcu opowiada historię życia aktora. Ponad dwadzieścia międzywojennych hitów, rewia, brokaty i ceka sowieckiego gułagu. Prawda o życiu i śmierci Eugeniusza Bodo megagwiazdora kina dwudziestolecia międzywojennego, wykonawcy przebojów znanych do dzisiaj, ujawniona została dopiero po 1989 roku, stając się inspiracją dla twórców teatralnych.

Tymczasem mieszkańcy Giszowca, za sprawą ich klubu udali się do Teatru Śląskiego, gdzie Opera Bytomska na spektaklu wyjazdowym przedstawiła widowisko muzyczne będące przeglądem największych „hitów” operetkowych i musicalowych pt „Muzyczna podróż od Broadwayu do Hollywood”. Światowe szlagiery zapewne jeszcze jakiś czas po spektaklu towarzyszyły klubowiczom z Giszowieckiego Centrum Kultury, trudno było bowiem nie zanucić sobie pod nosem choćby jednej, szczególnie ulubionej melodii.

„Józefinka” z okazji Międzynarodowego Dnia Teatru pomaszczowała do Teatru Śląskiego na muzyczne przedstawienie o Ryśku Riedlu „Skazany na bluesa”. To przeniesienie filmowej historii na deski sceniczne stało się wydarzeniem marca o randze krajowej, a reżyser Arkadiusz Jakubik zebrał już wiele znakomitych recenzji.

ZACHWYTY W KLUBACH

To wspaniałe, że oprócz po prostu, jakże cennych miłych chwil w przyjaznym gronie, nasze kluby umożliwiają też swoim bywalcom przeżywanie tu, na miejscu, bez potrzeby dojeżdżania dokąś, wrażeń i wzruszeń estetycznych. W marcu, w Giszowieckim Centrum Kultury prawdziwą bohaterką była Bożena Błow, frenetyczna i wyciszona blondynka, ale również kompletna artystka, której malarstwo zrobiło na gościach wernisazu wielkie wrażenie. Różnorodność tematów – kwiaty, pejzaże, martwa natura, zwierzęta (w tym piękne i dynamiczne konie), postaci – wszystko malowane z równą łatwością i równie pięknie skłaniały do słów pełnych zachwytu. Ciepłe, stonowane barwy, żadnych sztuczności i blichtru – takie przyjazne malarstwo, jak wyciągnięcie ręki, aby razem przeżywać piękno.

Pani Bożena kilkanaście lat mieszkała na Wyspach Brytyjskich, tam pobierała nauki rysunku u Johna R. Townsenda, który jest twórcą portretu samej Elżbiety II. Angolicy poznali się na jej talencie, zaliczyła bowiem 17 wystaw w brytyjskich galeriach.

Około 40 obrazów pani Bożeny można podziwiać w GCK do 25 kwietnia. Kierownik Iwona Przybyła zaprasza więc do klubu od poniedziałku do piątku w godzinach 14:00-20:00, a chętnych prosi o wcześniejszy kontakt telefoniczny (32/209-

W MARCU, JAK W GARNCU...

36-02), ponieważ w niektóre dni w sali wystawowej odbywają się zajęcia klubowe. Zachęcamy do odwiedzenia wystawy, bo niewątpliwie jest tego warta.

Również klub „Centrum” cieszył się w minionym miesiącu szczególnym wydarzeniem artystycznym. Odbył się tu mianowicie wernisaż wystawy fotograficznej autorstwa Anny van der Coghena – „Poezja Jana Pawła II w fotografii”. W przepiękny sposób, bardzo oryginalny i ciekawy autorka zaprezentowała wiersze Karola Wojtyły z okresu, kiedy jeszcze nie sprawował funkcji papieskiej. Poprzez obraz fotograficzny otwierała słowa zawarte w wierszach. Przepiękne i bardzo wymowne ujęcia natury, rzeźby, budowli, postaci, które nie tyle otaczały treść wierszy, ale wzbogacały sens i płynącą refleksję wydobywając jednocześnie głębię słów poezji. Wernisaż wzbogacony został o prezentację audiowizualną pierwszej części „Tryptyku Rzymskiego” Jana Pawła II pt.: „Strumień”, którego treść również została przez panią Annę obudowana własnymi zdjęciami

Na zakończenie wernisażu w celu przybliżenia jeszcze bardziej postaci błogosławionego Jana Pawła II, kierowniczka klubu Irena Borówka zaprezentowała nagranie słów papieża Polaka wypowiedzianych podczas jego pierwszej wizyty w Polsce. Wieczór z poezją polskiego papieża, ilustrowany fotogramami pani Anny, wspomnienia o Janie Pawle II – stanowił hołd oddany mu na krótko przed kanonizacją.

MLODZIUTCY RECYTATORZY

W pierwszych dniach marca GCK ogłosiło wiosenny, dzielnicowy konkurs recytatorski dla dzieci przedszkolnych w dwóch grupach wiekowych 3-4 i 5-6 lat. W jego finale wysłuchano recytacji reprezentantów czterech giszowieckich przedszkoli oraz klas przedszkolnych Szkoły Podstawowej nr 51. Miło nam donieść, że w grupie młodszej pierwsze miejsce zdobyła Kinga Czenczek z Miejskiego Przedszkola nr 59, drugie Natalia Komandera z MP nr 64, a trzecie Julia Berdys z MP nr 59. W grupie starszej (4-6 lat) laureatem została Ewa Jadwisieńczyk z MP nr 59, drugie miejsce zajęła Kinga Ulrych, reprezentująca Szkołę Podstawową nr 51, natomiast dwa trzecie miejsca przyznano Pawłowi Przybyłe i Hannie Nowakowskiej z MP nr 91. Nagrodzeni otrzymali upominki książkowe i słodczyce, zaś wszyscy uczestnicy pamiątkowe dyplomy uczestnictwa.

Organizatorzy bardzo mocno podkreślali zaangażowanie pedagogów – dobór repertuarowy był bardzo różnorodny, a wykonawcy występowali w strojach adekwatnych do tematu konkursu i recytowanego wiersza. Szczególne podziękowania składają Jolancie Pikurze za pomoc w organizacji konkursu, prowadzenie imprezy i przygotowanie występu grupy dzieci w czasie oczekiwania na werdykt jury oraz Danucie Durło i Renacie Durzyńskiej za udział w pracach jury konkursu.

DZIEŃ KOBIET – 8 MARCA

„Z pewną nieśmiałością” nasze kluby podeszły do Dnia Kobiet, ale dwa z nich nie przejęły się konotacjami historycznymi owego święta – „Józefinka” i „Trzynastka” wspólnie zaakcentowały je i spędziły miło czas. Drugi z klubów gościł zespół „Józefinki”, który zaśpiewał różne piosenki: zarówno znane jak i własne kompozycje do słów pań z zespołu. Gdy „Józefinki” śpiewały znane piosenki, panie z klubu „Trzynastka” włączyły się do wspólnego śpiewu. Kierowniczka klubu „Józefinka” zaprosiła Trzynastkowiczki w odwiedziny i zachęciła do śpiewania. Potem wszystkie panie otrzymały słodki poczęstunek – babeczki owocowe w kształcie kwiatów, a panie z zespołu kolorowe wiosenne kwiatuszki.

„Józefinka” świętowała także u siebie Dzień Kobiet, ale i Dzień Mężczyzn, który nie ma takiej tradycji, ale należy się facetom po sprawiedliwości, więc został ustanowiony. Panowie wręczali kobietom żonkile i częstowali słodyczami, a panie – w rewanżu obdarowywały panów różyczkami. Jednym słowem obsypywano się kwiatami, komplementami, a potem już normalnie wszyscy się bawili, brali chętnie udział w konkursach z piosenkami przy gitarze i karaoke oraz oczywiście tańczyli.

NALEŚNIK, ŚLEDZIK I... TEŚCIOWA

Czy to się łączy? Jasne, teściowa z pewnością potrafi zrobić fantastycznego naleśnika oraz śledzika. Tym razem to połączenie wynika z programu naszych klubów, które w kalendarz swoich imprez wpisały pewne szczególne dni, o których zwykli śmiertelnicy nie mają zielonego pojęcia. Wiedzieliście, że jest Dzień Naleśnika? No – to teraz wiecie, zadbał o to klub „Pod Gwiazdami”. – „Dzień Naleśnika w naszym klubie okazał ciekawy, wesoły i wart powtórzenia. W krajach anglosaskich Brytyjczycy, Irlandczycy i Australijczycy gromadzą się w ostatkowy wtorek na wspólnym smażeniu i jedzeniu naleśników. W okresie Wielkiego Postu nie wolno było jeść ani jajek, ani mleka i dlatego właśnie ostatni dzień był dniem kulinarnej swobody i trzeba było wykorzystać te składniki, aby nie uległy zepsuciu czekając na Wielkanoc” – opowiada, a zarazem wyjaśnia kierowniczka Danuta Daniel.

Ponieważ w tym roku Dzień Teściowej przypadł na koniec karnawału, „Józefinka” połączyła go ze „śledzikiem”. Było to spotkanie pełne zapachów, smaków oraz sprawdzonych przepisów kulinarnych, śmiało wymienianych przez młode i doświadczone panie domu, ale – jak stwierdziła kierująca klubem Genowefa Wadelik – RARYTASEM to były opowieści i przepisy na udane stosunki międzypokoleniowe, tzn. relacje zięć-teściowa, synowa-teściowa.

Skąd pomysł na Dzień Puszystych? – tego naprawdę nie wiem, ale odbył się taki także



Anna van der Coghena gościła w klubie „Centrum”



Bożena Błow i jej obrazy w Giszowieckim Centrum Kultury



W „Trzynastce”: robimy świąteczne kartki



Wyprowadziliśmy z barwnym, wiosennym gaikiem z klubu „Józefinka” po osiedlu im. Ściegiennego



Malutcy recytatorzy w Giszowieckim Centrum Kultury

(Dokończenie na str. 14)

W MARCU, JAK W GARNCU...

(Dokończenie ze str. 13)

w wełnowieckim klubie. Ze spotkania mógł skorzystać każdy komu na sercu leży zdrowie własne i rodziny. Podczas niego pani dietetyk przypominała zasady zdrowego odżywiania się zgodnie z piramidą żywieniową, wiekiem, stanem zdrowia, w zależności od aktywności fizycznej itp. W spotkaniu uczestniczyły też panie instruktorki zajęć ruchowych, zachęcając aby do codziennej aktywności dołożyć minimum 30 minut ćwiczeń fizycznych o umiarkowanym poziomie intensywności. Były też panie mówiące o metodach oczyszczania i odkwaszania organizmu, które opóźniają procesy starzenia, a przy okazji mogą też ująć parę kilogramów.

MUZYKOWANIE POZA WŁASNYMI MURAMI

W MDK „Koszutka” odbył się konkurs gitarowy „Blue Tone” i po raz drugi uczestniczyli w nim młodzi gitarzyści Klubu „Juwenia”. Do konkursu zgłosiło się ponad 50 uczestników. Jury podzieliło wykonawców według grup wiekowych. Oceniano zarówno występy solowe, jak i grę zespołów. Występ zespołu Klubu „Juwenia” bardzo się spodobał, a Łukasz Staniczek zdobył III miejsce za grę na gitarze elektrycznej. Najmłodszą solistką „Juwenii” jest bardzo zdolna i pracowita Adela Gamrat, która już po raz drugi startowała w tym konkursie, w ubiegłym roku zajęła II miejsce w swojej kategorii wiekowej. Laureatem tegorocznego I miejsca został niezwykle uzdolniony Adam Jędrzyk.

Brawo! Gratulujemy naszym gitarzystom życząc dużo wytrwałości w codziennych, często mozolnych ćwiczeniach na tym niełatwym instrumencie. – „Ogromne podziękowania pragniemy złożyć panu Bohdanowi Lizoniowi, który przygotował uczniów do występu w konkursie gitarowym. Cieszymy się, że ten wspaniały muzyk realizuje swoją pedagogiczną pasję prowadząc sekcję gitarową w „Juwenii”, organizując popisy i koncerty gitarowe” – powiedziała pani Wiola.

Także „Alle Babki” z klubu „Centrum” zaprezentowały się poza murami swojej placówki. Tym razem zespół śpiewaczy wystąpił na zaproszenie Dziennego Domu Pomocy nr 7 w Katowicach. Po raz pierwszy miał okazję zaśpiewać dla pensjonariuszy tego ośrodka. Jakże ciepło został przyjęty! – „Powitał nas prezes Jerzy Sitko życzeniami z okazji Dnia Kobiet. – wspomina pani Irena – Na nasz występ i na nasze piosenki, które przywoływały lata młodości i radości i niejednej przeżytej miłości, wyczekiwano z wielką radością. Niektórzy pensjonariusze z innych ośrodków pomocy, w których już występowaliśmy przybyli by nas ponownie wysłuchać. Jest nam ogromnie miło i jednocześnie jesteśmy zaskoczeni, że zdobyliśmy już swoich fanów.”

DZIEŃ LICZBY PI

Dzień 14 marca jest obchodzony jako Dzień liczby Pi – 3,14 (itd. – do nieskończoności).

W „Trzynastce” dzieci miały możliwość samodzielnie wyznaczyć liczbę Pi rysując koła o różnej średnicy. Poza tym były inne ciekawe zagadki i gry matematyczno-logiczne. Korzystając z tego, że w Parku Śląskim w Kapeluszu można było oglądać światową wystawę pt. „Matematyka dla każdego” młodzi klubowicze wybrali się na nią. Zainteresowanie wystawą było tak duże, że do końca jej trwania, czyli do 8 kwietnia wszystkie terminy zwiedzania z przewodnikiem były zajęte, zwiedzili więc ją indywidualnie. Matematyka ma bardzo duże zastosowanie w najróżniejszych dziedzinach życia, także w tak niby od niej odległych – jak np. w muzyce. Okazuje się, że można komponować utwory za pomocą odpowiednio dobranego układu liczb, wyrzucanych na kostkach. To stanowisko cieszyło się największym zainteresowaniem. Ciekawostką była informacja, że po raz pierwszy za pomocą kostek matematycznych komponował... Wolfgang Amadeusz Mozart.

CIEKAWY SPOTKANIA

Wykorzystując nawiązane jeszcze w czasie Akcji Zima kontakty z przemiłymi paniami – lekarkami weterynarii z Silesia City Center, teraz GCK gościło je u siebie. Lekarki chciały przekazać zainteresowanym informacje na temat zagrożeń dla zdrowia ludzkiego związanych z chorobami odzwierzęcymi i pasożytami zwierząt. Opowiadały o tym bardzo ciekawie i dla klubowiczów z Giszowca – często posiadaczy miauczących, szczekających, skrzydlatych i innych pupilków, były to wiadomości bardzo pożyteczne.

„Trzynastka” zaprosiła natomiast uczestniczkę wyjazdu do Ziemi Świętej. Najwięcej jej wspomnień dotyczyło Jerozolimy, która jest miastem niezwykłym, w którym funkcjonują zgodnie różne narodowości i wyznawcy różnych religii, z czego najwięcej jest wyznawców judaizmu, następnie muzułmanów, a potem chrześcijan. Oprócz Jerozolimy, za pośrednictwem relacji podróżniczki „Trzynastkowicze” poznali Betlejem, Nazaret, Jezioro Galilejskie oraz jedno z najstarszych miast świata – Jerycho.

WIOSNA, ACH TO TY...

Jeszcze GCK z początkiem marca urządziło zabawę karnawałową dla dzieci „Na Dzikim Zachodzie”, ale to już można rzec było ostatnie technicznie zimy w naszych klubach. Zdecydowanie bardziej widoczne było zauroczenie wiosną. Gwiazdy i Centrum organizowały spacer – tradycyjne czy nordic walking – ale zawsze połączone z napawaniem się budzącą do życia przyrodą, a „Józefinka” z satysfakcją, ale i rozterkami natury ekologicznej, wywaliła Marzannę. Powinna do wody, ale uznała, że to nieekologicznie, że nie będzie zaśmiecać parkowego akwenu. Rozważała spalenie, ale przepisy pozost. stanęły na drodze realizacji tego planu, w końcu podeszła do tematu nowocześnie, kreatywnie i wywaliła Marzannę do... kosza. A niech sobie idzie i robi miejsce wiosnie!

„Trzynastka” zaś, czując oddech zielonookiej pory roku, z zapalem zaczęła przygotowywać kartki wielkanocne, bo Wielkanoc, to święta wiosenne, związane z odradzaniem się życia.

Tymczasem klub „Pod Gwiazdami” był wiosenny spotkaniem z Marią Czechowicz w „Saloniku”. Ten wieczór był wyjątkowy, bo z jednej strony wiosna, mająca być głównym tematem spotkania, a z drugiej upływ czasu – przybywanie lat, doświadczeń. Ostatecznie w „Saloniku” zaczęto politykować, co doprowadziło do apelu: – „Politycy! Bądźcie dla nas dobrzy na wiosnę!” I nie tylko.

CO NAS CZEKA?

Żeby jak najszybciej dysponować kompletną informacją na ten temat zachęcamy do zaglądania na stronę internetową naszej Spółdzielni: www.ksm.katowice.pl – ale dla tych, którzy tam zaglądnąć nie mają możliwości, choć trochę wieści o planowanych imprezach.

Na początek – zapoznajcie się proszę z propozycją **Działu Społeczno-Kulturalnego KSM**: 27. 04., g. 18:00 – Koncert z okazji kanonizacji Jana Pawła II w kościele Opatrzności Bożej w Katowicach-Zawodzie; 24. 05. – Wycieczka piesza szlakami turystycznymi w Paśmie Lubomira i Łysiny (Beskid Wyspowy); 31. 05. – Piknik Osób Niepełnosprawnych w Siewierzu-Warężynie; 14. 06. – Wycieczka autokarowa „Szlakiem sanktuariów” (Żarki Leśniów – Święta Anna – Gidle); 26-29. 06. – Wycieczka piesza po Karkonoszach.

■ **CENTRUM**: 25. 04. g. 15⁰⁰ – Poświętne spotkanie wielkanocne; 28.04. g. 17⁰⁰ – Spotkanie integracyjne dla osób niepełnosprawnych.

■ **GCK**: 24. 04. g. 15⁰⁰ – poświętne spotkanie wielkanocne.

■ **JÓZEFINKA**: 17. 04. g. 15⁰⁰ – Triduum Paschalne – spotkanie dla starszych i samotnych mieszkańców.

■ **JUWENIA**: 24. 04. g. 16³⁰ – plenerowa zabawa dla dzieci z rodzicami, prowadzą artyści estradowi.

■ **POD GWIAZDAMI**: 24. 04. g. 13⁰⁰ – Wyjście do Parku Śląskiego; 28. 04. g. 17³⁰ – wyjście na Koncert Trzech Pokoleń; 29. 04. g. 14⁰⁰ – Spotkanie wielkanocne; 9. 05. g. 16⁰⁰ – „Salonik” Pod Gwiazdami; 15. 05. g. 14³⁰ – Dzień Polskiej Niezapominajki.

■ **TRZYNASTKA**: 22. 04., godz. 14⁰⁰ – Międzynarodowy Dzień Ochrony Zabytków – spacer po Nikiszowcu; 23. 04. g. 15⁰⁰ – Spotkanie przy wielkanocnym stole; 25. 04. g. 16⁰⁰ – otwarcie wystawy fotograficznej Papież Jan Paweł II w prywatnej fotografii; 28.04. godz. 11⁰⁰ – Wyjazd do Aquadromu w Rudzie Śląskiej.

Zebrała:

EWA ŻARKOWSKA

Cooperatives Europe obradujące w Warszawie
przypomina rządów:

SPÓŁDZIELNIE SĄ WŁASNOŚCIĄ ICH CZŁONKÓW

W dniach 2-4 kwietnia 2014 roku obradowało w Warszawie Zgromadzenie Ogólne Cooperatives Europe – organizacji reprezentującej spółdzielców większości państw europejskich. Pośród ponad 200 delegatów obecna była m.in. prezydent Międzynarodowego Związku Spółdzielczego – Dame Pauline Green.

Podczas obrad przyjęto generalną uchwałę dla wsparcia spółdzielni w Europie, stwierdzającą: **Zgromadzenie Ogólne Cooperatives Europe przypomina europejskim rządów i parlamentom o uznaniu spółdzielni przez Międzynarodową Organizację Pracy w przyjętym przez jej członków Zaleceniu nr 193, w Traktatach Unii Europejskiej (Art. 57 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej), w Statucie Spółdzielni Europejskiej (SCE) i w szeregu sprawozdań Parlamentu Europejskiego. Spółdzielnie są przedsiębiorstwami, będącymi własnością ich członków i stosującymi się do siedmiu Zasad Spółdzielczych (dobrowolnego i otwartego członkostwa, demokratycznej kontroli członkowskiej, ekonomicznego uczestnictwa członków, autonomii i niezależności, edukacji, szkolenia i informacji, współpracy pomiędzy spółdzielniami, troski o społeczność). Dlatego jest niezwykle ważne, żeby jakakolwiek rewizja ustaw spółdzielczych uwzględ-**

niała szczególną naturę spółdzielni, a zwłaszcza stosowanie przez nie tych siedmiu zasad, najlepiej poprzez bezpośrednie ich wzmiarkowanie. Zgromadzenie Ogólne mocno wspiera działania legislacyjne i lobbystyczne swoich członków z poszczególnych krajów w obronie tych zasad spółdzielczych.

Do organizatorów i uczestników Zgromadzenia posłanie wystosował prezydent RP Bronisław Komorowski, w którym napisał m.in. „*Spółdzielczość jest w nowoczesnym państwie prawdziwą szkołą demokratycznego działania samorządności i zaangażowania obywatelskiego. Spółdzielnie krzewią ducha przedsiębiorczości, propagują samodzielność i zaradność. Idea spółdzielczości spleciona jest z polską historią. (...) Polska spółdzielczość może być dumna z dotychczasowych sukcesów*”.

Organizacja Cooperatives Europe, powstała w 2006 r. przez połączenie istniejących wcześniej Regionu Europejskiego Międzynarodowego Związku Spółdzielczego (ICA) i Komitetu Koordynacyjnego Europejskich Stowarzyszeń Spółdzielczych (CCACE), zrzesza obecnie 92 ogólnokrajowe organizacje spółdzielcze z 36 krajów europejskich reprezentujące 160 tys. spółdzielni liczących 123 miliony członków i dających pracę 5,4 mln obywateli naszego kontynentu.

Co spółdzielcy sądzą o projektach ustawowych? POSŁOWIE SONDUJĄ OPINIĘ PUBLICZNĄ

Trwające w Sejmie prace legislacyjne nad nowymi ustawami o spółdzielczości i spółdzielności mieszkaniowej są bacznie śledzone przez spółdzielców ze wszystkich środowisk. I wszystkie wyrażają się krytycznie o większości z projektów, jakie zostały złożone do łaski marszałkowskiej i są teraz przedmiotem obrad Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego. Komisji tej przewodniczy poseł Marek Gos z Polskiego Stronnictwa Ludowego.

Z nim to właśnie oraz z posłem **Arturem Bramorą**, sekretarzem Klubu Parlamentarnego PSL, spotkała się 18 marca br. w Katowicach rzesza spółdzielców mieszkaniowych. Organizatorami spotkania był Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach pod przewodnictwem prezesa **Zbigniewa Durczoka** oraz Zarząd Powiatowy Polskiego Stronnictwa Ludowego w Katowicach reprezentowany przez prezesa **Leszka Boniewskiego**, członka Rady Nadzorczej Katowickiej SM.

Przybyli na to ważne spotkanie prezes Krajowej Rady Spółdzielczej **Alfred Domagalski** nasłuchiwał to polityczne projektowanych zmian w ustawie Prawo spółdzielcze i w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych. Stwierdził, że proponowane przez Platformę Obywatelską zmiany wyraźnie zmierzają do ograniczeń w funkcjonowaniu przedsiębiorstw spółdzielczych, a w przypadku spółdzielni mieszkaniowej nawet do ich likwidacji.

Spółdzielcy – w częstokroć wiele emocjonalnych wystąpieniach – mówili o niepodważalnych dokonaniach

spółdzielczości i o wyraźnej chęci zawiązania ogromnego majątku jako spółdzielnie wypracowały przez dziesięciolecia w całym kraju.

To byłby koniec spółdzielczości, gdyby pomysł z obligatornymi wspólnotami mieszkaniowymi wszedł w życie – powiedział M. Gos. Przecież spółdzielnie mieszkaniowe zarządzają nie tylko domami mieszkalnymi, ale także najrozsądniejszym i ogromnym majątkiem. To wszystko poszłoby w ruinę. Jego zdaniem wspólnoty mieszkaniowe mogą się sprawdzić w przypadku zarządzania jednym budynkiem, a także wtedy, gdy budownictwo jest nowe i nie wymaga wykonania kosztownych remontów.

PSL solidaryzuje się z środowiskiem spółdzielców protestujących przeciwko ograniczeniu prawa spółdzielni do autonomicznego stanowiska, do funkcjonowania i gospodarowania w korporacjach spółdzielczych – takie jest zdanie uczestniczącego także w tych obradach **Andrzeja Pilota**, I. wicewojewody śląskiego.

* * *

Natomiast 31 marca na ten sam temat odbyło się w Tychach, na zaproszenia tamtejszej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard” i Regionalnego Związku RSM spotkanie z posłem **Grzegorzem Tobiszowskim** z Prawa i Sprawiedliwości. Wsluchując się w krytyczne uwagi zgromadzonych spółdzielców o projektach „ustaw spółdzielczych” i przebiegu pracy Komisji Nadzwyczajnej – G. Tobiszowski podzielił te opinie. Jednocześnie stwierdził, że PiS takich ustaw w głosowaniu sejmowym nie poprze.

Uhonorowano działalność i gotowość KSM

OBRONA CYWILNA DLA BEZPIECZEŃSTWA KATOWICZAN

Od 1972 roku obchodzony jest zawsze 1 marca Międzynarodowy Dzień Obrony Cywilnej. Celem Obrony Cywilnej jest popularyzowanie wśród społeczeństwa wzorców i postaw zachowań w razie wypadku i katastrof, a także uznanie wysiłku, ofiary i dokonania wszystkich służb odpowiedzialnych za zwalczanie klęsk żywiołowych oraz niesienie pomocy i ratowania życia ludzkiego. Z zadaniami przypadającymi w ramach OC również na Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową, z systemem funkcjonowania Obrony, z sygnałami alarmowymi i pożądanym wówczas zachowaniem członkowie i mieszkańcy KSM – czytelnicy Wspólnych Spraw – mieli okazję zapoznać się sięgając do publikacji w tegorocznych, styczniowym i lutowym, wydaniach gazety.

Miło nam w obecnym numerze „WS” poinformować, że został doceniony trud pracowników KSM działających w Obronie Cywilnej. Wielu z nich otrzymało Listy Gratulacyjne, zaś Spółdzielnia nasza uhonorowana została Dyplomem Uchwalonym Prezydenta Katowice Piotra Uusza „za bezpośredni i aktywny wkład pracy w upowszechnianie humanitarnych i społecznie użytecznych przedsięwzięć Obrony Cywilnej oraz wykazywaną troskę o jej rozwój i doskonalenie na rzecz bezpieczeństwa mieszkańców Miasta Katowice”.

Listy Gratulacyjne Wojskowego Komendanta Uzupełnień w Katowicach ppłk. Piotra Rancia otrzymali: Urszula Smykowska – zastępca prezesa Zarządu, Zbigniew Olejniczak – zastępca prezesa Zarządu, przewodniczący Zespołu Kierowa-

nia OC, Halina Bryła – kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego, Andrzej Klimczak – członek Zespołu Kierowania OC, Józef Górecki – Komendant Formacji Obrony Cywilnej, Aleksandra Kopeć – sanitariusz, Zdzisław Grzebyk – komendant drużyny ratownictwa komunalnego, Michał Kowolik – zastępca komendanta drużyny, Tadeusz Maleszewski – członek formacji, Danuta Płoneczka – telefonista posterunku alarmowania.

Listy Gratulacyjne naczelnika Wydziału Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Katowice Mirosława Cygana otrzymali: Waldemar Wojtasik – zastępca dyrektora KSM, zastępca przewodniczącego ZK OC, Zbigniew Cieślak – pełnomocnik Zarządu, kierownik osiedla Giszowice, członek Zespołu Kierowania OC, Jolanta Zydek – kierownik Działu Pracowniczego i BHP, Jerzy Rożek – Kierownik Zakładu Ciepłowniczego, Dariusz Szczeciński – specjalista ds. obrony cywilnej w KSM, Bogdan Polak – komendant drużyny ochrony ogólnej, Krystyna Legomska – komendant drużyny sanitarnej oraz sanitariuszki: Bożena Styczeń, Bożena Król, Grażyna Mańtok, Wioletta Mądry, Aleksandra Kochańska, Barbara Czech, Jolanta Łyczba i Elżbieta Pułtorak.

Listem Pochwalnym prezes Zarządu KSM Krystyny Piaseckiej uhonorowani zostali: Krzysztof Osiały – członek Zespołu Kierowania OC, Andrzej Ścibor – kierownik Osiedla Graniczna, Janusz Naleśnik – kierownik Osiedla Śródmieście, i Włodzimierz Węgrzyn – kierownik Osiedla im. Ściągły.

Szpital Bonifratrów ma 140 lat!

Minęło 140 lat od czasu, kiedy Ojcowie Bonifratrzy rozpoczęli w Bogucicach prowadzenie własnego szpitala oraz 5 lat od powrotu obiektu do Zakonu Szpitalnego św. Jana Bożego. Z tej okazji 1 kwietnia 2014 r. odbyły się uroczystości jubileuszowe.

Rozpoczęła je konferencja historyczna zatytułowana „Szpitalnictwo Bonifratrów na Górnym Śląsku”, a zorganizowana w Miejskim Domu Kultury Bogucice-Zawodzie. W kaplicy Konwentu Szpitala Zakonu Bonifratrów pw. Aniołów Stróżów odprawiona została msza święta, której przewodniczył metropolita katowicki, ks. arcybiskup **Wiktor Skworc**, który podczas nabożeństwa poświęcił sztandar szpitala. Następnie w szpitalu została otwarta i poświęcona przez ks. prałata **Jan Morcinka**, proboszcza parafii św. Szczepana, wyremontowana Pracownia Radio-

logiczna. Zwieńczeniem uroczystości w tym dniu był koncert w sanktuarium Matki Boskiej Boguckiej w wykonaniu Zespołu Śpiewaków Miasta Katowice „Camerata Silesia” z udziałem zespołu instrumentalnego „Extempore”. Natomiast 7 kwietnia w tymże Sanktuarium została odprawiona uroczysta msza święta, którą transmitowały Telewizja Trwam i Radio Maryja.

Do szacownych i dostojnych Jubilatów – Ojców Bonifratrów oraz pracowników szpitala – Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wystosowała gratulację i serdeczne życzenia. Wszak szpital otoczony jest niemal wianuszkami przez budynki osiedli KSM – im. ks. Franciszka Ściągły i im. Jerzego Kukuczki, których mieszkańcy, w razie potrzeby, zawsze mogą liczyć na niezawodną pomoc medyczną w „ich” szpitalu.

BARAN (21.03 – 20.04) Po 20 kwietnia w pracy i interesach widać pewne przeszkody. Zwolnij tempo, bądź ostrożniejszy, ale nie rezygnuj z dalekosiężnych planów. Z partnerem nadajecie teraz na innych falach, ale jest miejsce, gdzie doskonale się dogadacie – to wasza sypialnia. Odwiedzajcie ją więc jak najczęściej – nie tylko w nocy. Pełnia Księżycza w połowie miesiąca może przynieść zmiany w sprawach sercowych – zwłaszcza samotnym Barankom. Maj korzystny dla spraw zawodowych. Odniesiesz korzyści dzięki temu, że jesteś lubiany. Osobista sympatia do ciebie okaże się silniejsza niż zasady i przepisy... 1-2 maja nerwowe dni, uważaj na jezdnię, a zanim uruchomisz nowe urządzenie, zajrzyj do instrukcji. W rozmowie z ukochanym pamiętaj, że szerokości nie zawsze popłaca.

BYK (21.04 – 20.05) 17-19 i 25-26 kwietnia czekają cię naprawdę szczę-

śliwe dni. W maju wiele uwagi trzeba będzie poświęcić finansom i w ogóle sprawom materialnym. Czekają cię duże zakupy, na których powinieneś wybierać rzeczy solidne i trwałe, dobrej jakości. W dniach 4-7 maja zrobisz dobre interesy; 10-11 – uważaj na zdrowie i spraw sobie mały prezent, który poprawi ci nastrój. Bogini miłości, Wenus, mruga do ciebie zachęcająco i dodaje ci odwagi – zwłaszcza 6-7, 12, 14-17 maja. Tak więc nie czekaj na inicjatywę drugiej strony, tylko bierz sprawy w swoje ręce.

PANNA (20.08 – 22.09) W ostatnich dniach kwietnia czeka cię kilka naprawdę dobrych dni. Bardzo możliwe, że pewna ważna dla ciebie sprawa osiągnie szczęśliwy finał, w rodzinie zaś zagości spokój i radość. Korzystne położenie Merkurego w maju oznacza dla ciebie istny wiosenny karnawał w życiu towarzyskim. Bardzo możliwe nowe znajomości, ale także od-

czaj przyjdzie ci Jowisz i Słońce, niosąc powodzenie w domu i pracy. To twoje najlepsze dni, nie przegap ich!

KOZIOROŻEC (21.12 – 20.01) Twoje najlepsze dni w kwietniu to 16-21, 25 i 26, 29-30. Przekonasz się wówczas, że na bliskie osoby zawsze możesz liczyć i że masz wspaniałych przyjaciół. Ale około 15 i w III dekadzie kwietnia pilnie strzeż zdrowia. W połowie miesiąca może nastąpić przełom w ważnych sprawach partnerskich lub w miłości. Maj minie ci na większym luzie niż kwiecień. Będzie czas, by pobyć na luzie z bliskimi, nigdzie się nie spiesząc, celebrować wspólne posiłki, dzieląc się opowieściami... Bądź tylko dla nich, choć przez krótki czas nie zajmuj się innymi sprawami, nie odbieraj telefonów, a zobaczysz, że coś drgnie na lepsze. 4-7 maja to twoje naprawdę szczęśliwe dni – poczniesz się, jak wybraniec losu.

WODNIK (21.01 – 19.02) Około 15 i 22-26 kwietnia przełamiesz jakieś swoje opory, pokonasz przeszkody i to, co jeszcze niedawno wydawało się niemożliwe, teraz stanie się całkiem realne! Masz szansę np. znaleźć dodatkowe źródła dochodu – i to nie wychodząc z domu. Ale kiedy dokładnie policzysz pieniądze, zajrzysz w kalendarz i porozmawiasz z rodziną, może się okazać, że pewne plany trzeba będzie zmienić. Rzeczywistość bowiem okaże się inna niż myślałeś! Ale „inaczej” nie musi przecież oznaczać „gorzej” – od czego twoja pomysłowość i optymizm? Pamiętaj tylko, że nie wolno ci zaważyć terminów zawodowych. Zrób wszystko, aby dobra opinia o twojej pracy nie ucierpiała.

RYBY (20.02 – 20.03) Około 17-19, 25-26 kwietnia miłość zwycięży, a i Fortuna mieć będzie wówczas dla ciebie prezenty. To twoje szczęśliwe dni! Intuicja w pracy i finansach jest dobrym drogowskazem pod warunkiem, że nogami mocno stoisz na ziemi i myślisz realistycznie, nie życzeniowo. Wtedy od czasu do czasu możesz sobie pozwolić na to, by słuchać swoich przeczuć, zamiast chłodno kalkulować. Początek maja to czas dla urody, miłości i zdrowia. Może np. wybierzesz się do spa lub na wspaniałą wycieczkę? Zrelaksuj się i wyluzuj, bo po 8 maja czeka Cię dużo pracy, widać nowe wyzwania. Może np. trzeba się będzie doszkolić? 14 maja pełnia Księżycza ośmieli cię do wykonania jakiegoś stanowczego kroku, np. przestaniesz owijać w bawełnę to, co już dawno powinnaś nazwać po imieniu, nie przejmując się, że kogoś tym urazisz?

W TYM PRZYPADKU „ZŁOTY ŚRODEK” NIE ISTNIEJE...

(Dokończenie ze str. 7)

kańców. Przecież staramy się (mam nadzieję) jako członkowie naszej Spółdzielni, aby mieszkac godnie, ponosić umiarkowane koszty i dbać o to, aby nasz wspólny majątek był w jak najlepszym stanie technicznym, a także oczywiście rynkowo konkurencyjny, tzn. nie ulegający degradacji. Jest jednak pewien problem... Otóż nie wszyscy i nie zawsze akceptują ustalenia większości użytkowników lokali. Zawsze znajdują się osoby, które pomimo wszystko chcą inaczej. I żądają dostępu do jeszcze większej liczby programów, usług kolejnych operatorów, opakowania i podziurawienia budynku następnymi kablami i korytkami itd.

Wypada mieć wszelako nadzieję, iż wszechobecna konkurencja przysłuży się obniżeniu cen za świadczone przez przedsiębiorców komunikacyjnych usługi.

BECZKA MIODU I ŁYŻKA DZIEGCIU

(Dokończenie ze str. 6)

pijanego wandalą. A koszty poniesi mieszkańcy osiedla.

Mieszkając razem, obok siebie, czy to sobie uświadomiamy, czy nie – tworzymy społeczną wspólnotę (przy czym forma własności lokali nie ma tu szczególnego znaczenia). Od każdego z nas zależy, jakie są w tej wspólnotcie międzyludzkie relacje. Czy mieszka i żyje się nam dobrze, czy źle. Z reguły sąsiedzi są wobec siebie życzliwi, uprzejmi, nawet zaprzyjaźnieni. Ale zawsze trafi się ktoś, kto niszczy tę dobrosąsiedzką atmosferę. I niestety nie jest to szczególnie odkrycie na użytek tych refleksji. Jest jak z tym przysłowiowym miodem, którego całą beczkę można popuścić jedną łyżką dziegciu (młodszych wiekiem czytelników informuję, że „dziegieć” to rodzaj smoły o niemiłym zapachu, wytwarzanej z drewna, służącej ongiś m. in. celom leczniczym).

Od 2000 roku, w ostatni wtorek miesiąca maja, w całej Europie jest obchodzony Europejski Dzień Sąsiada, który został ustanowiony z inicjatywy Europejskiej Federacji dla Lokalnej Solidarności. Od kilku lat – dzień ten świętujemy też i w Polsce, obchodzimy go w naszej Spółdzielni. Warto więc, do czego zachęcam, przynajmniej w ten jeden dzień w roku zdobyć się na przyjacielski gest wobec tych, których widzimy od lat, a nie mieliśmy dotąd okazji poznać bliżej. Może i do tych sąsiadów, którzy w przeszłości w czymś się nam narazili – jako zapoczątkowanie od tego gestu lepszych relacji na przyszłość. Namawiam przeto do życzliwego zainteresowania się swoimi sąsiadami. Być może oni czegoś potrzebują, przydałaby im się pomoc, o którą nie śmiał lub nie potrafią np. ze względów ambicyjnych poprosić. A może wystarczy im tylko dobre słowo, uśmiech, czyjeś zainteresowanie, by mogli zmienić swe nastawienie do ludzi i życia (i ewentualne postępowanie, jeśli było ono dotąd naganne). Zachęcam również Państwa do poznania propozycji, jakie dla mieszkańców przygotowali na ten szczególnie dzień w kalendarzu, nasi pracownicy działalności społeczno-kulturalnej. Myślę, że warto dołączyć do grona europejczyków, włączając się w integrujące „mieszkających po sąsiedzku” spotkania i imprezy okolicznościowe – szczególnie na stronie internetowej www.ksm.katowice.pl i na klubowych afiszach.

Droży Państwo! Otrzymacie tę gazetę w tygodniu przedświątecznym. Zapewne będzie jeszcze trochę krzątający – i już nastąpi, możliwe w rodzinnym gronie, dni radości. A gdy ktoś samotny – to może uda się „skrzyknąć” kilku takich jak on „singli” (modne słowo) i wspólnie podzielić się jajeczkiem i święconką. I życzyć sobie zdrowia, pogody ducha, wyzbycia trosk, po prostu – radosnych świąt! No i pozdrowić się wzajemnie! Aluluja! Chrystus zmartwychwstał! Prawdziwie zmartwychwstał! Miłego świętowania.

Z poważaniem
KRYSZYNA PIASEKA

HOROSKOP OD 15 KWIETNIA 2014 DO 15 MAJA 2014



śliwe dni: cudowne chwile we dwoje, radość w rodzinie. Pilnuj jednak swoich interesów w pracy i w finansach – jeśli się za bardzo zagapisz, możesz się znaleźć na bocznej uliczce. 20 kwietnia Słońce zawita do twojego znaku. Jego wspaniała energia, wzmocniona przez Jowisza i Plutona, to dla ciebie zastrzyk zdrowia, sił vitalnych, odwagi i pewności siebie. Maj to twój czas – rozkwitniesz i wypiękniesz. Wykorzystaj dobrą passę zwłaszcza w dniach 5-7 maja. Wtedy bowiem niemal bez wysiłku osiągniesz coś, na co zwykle musisz sobie solidnie zapracować. Randki w dniach 11-14 maja będą naprawdę szalone: twoje relacje z partnerem przybiorą inny, lepszy obrót.

BLIŹNIĘTA (21.05 – 20.06) 14-17 kwietnia twoje sprawy mogą stanąć na głowie. Trzymaj mocno kierownicę, nie trać kontroli nad sytuacją i w domu, i w pracy! W ostatnich dniach kwietnia burza uciechnie, wyjdzie słońce. Odczujesz spokój w sercu i dobre perspektywy na przyszłość we dwoje. Ale około 3 maja znów uważaj – na majówce unikaj drażliwych tematów, bo się pobażacie na siebie jak dzieci. W maju Merkury niesie sukcesy na egzaminach, przy rozwiązywaniu problemów i gdy trzeba np. znaleźć odpowiednią osobę do specjalnych zadań. Tym sposobem możesz np. zyskać uczciwego współnika w interesach, fachowca do domu albo kupca na coś, co sprzedajesz. 11-12 maja spręż się – musisz być sprytniejszy od kogoś, kto będzie chciał zarobić twoim kosztem.

RAK (21.06 – 20.07) Za sprawą Wenus i Jowisza sukcesy i wspaniałość okaże – zwłaszcza w dniach 17-19, 25-26. Jeśli nie wykorzystasz, w twoim życiu mogą zająć trwałe zmiany. Masz szansę znaleźć własne miejsce na ziemi i kogoś, kto będzie jak druga połówka jabłka... Jednak przez całą III dekadę kwietnia bardzo dbaj o zdrowie. W maju będzie wszystkiego po trochu: radości i przyjemności, bo ci się należą, problemów – żeby ci się nie nudziło, miłości – bo jej potrzebujesz. Ta wiosna wiele zmieni w twoim życiu, ale zanim sytuacja ostatecznie się wykrystalizuje, będzie trochę nerwów. 3-6 maja to twoje dni. Los spełni twoje prośby i marzenia. A im bardziej sam się postarasz, tym więcej osiągniesz! To dobry czas na składanie małżeńskich przysięg, a także by rozpocząć współpracę.

LEW (21.07 – 19.08) 15 kwietnia pełnia Księżycza w znaku Wagi sprawi, że temperatura w związkach osiągnie wartości tropikalne. Na patrzaniu sobie w oczy na pewno się nie skończy... Od znajomych zaś nadejdą wiadomości, od których można dostać rumieńców na twa-

nowisz pewne stare, bardzo miłe kontakty. Będą imprezy, zjazdy, spotkania – ani chwili nudy! Wiele Panien wyruszy w podróż w gronie wesołych, interesujących osób. 3 maja – jakieś opóźnienia, trudności w komunikacji; 11-12 – uważaj na zguby i pomyłki oraz w pracy, bo za sprawą Neptuna będziesz roztargniona. Miłość? Naprawdę doskonała passa czeka cię w II połowie maja.

WAGA (23.09 – 22.10) W miłości wszystko oprócz nudy: wzloty i upadki, możliwa nawet zmiana partnera! Najlepszy czas dla uczuć to 17-19, 25-26 kwietnia. Ale podczas pełni Księżycza około 15 kwietnia pewne ważne sprawy mogą potoczyć się w innym kierunku niż sobie życzyś, trzymaj więc rękę na pulsie. Maj zaś będzie gorący – i w uczuciach, i w codzienności. Rzadki układ między Wenus a Marssem sprawi, że twoje możliwości znacznie wzrosną. Będziesz więcej działać, mocniej kochać, lepiej pracować, więcej zarabiać, ale i więcej wydawać. Twoim udziałem będzie życie z rozmachem, rozległe plany, odważne decyzje, zmiany, o których od dawna marzysz. Najwięcej zaskakujących zmian czeka cię zwłaszcza 1, 2, 11-12, 15-17 maja.

SKORPION (23.10 – 21.11) Ciekawy miesiąc, ale nie taki łatwy. Przede wszystkim – dbaj o zdrowie – zwłaszcza około 23 kwietnia. W miłości – luźne więzi zacieśnią się, namietność wygra z przyjaźnią. W pracy toczyć się będzie gra o wyższą stawkę. W II połowie kwietnia pilnuj spraw prawnych i urzędowych. W maju inni ludzie za bardzo będą cię wchodzić na głowę. Trzeba więc wyznaczyć im granice. Świat się nie zawali, jeśli wyłączysz komórkę, a bliskich odprawisz z kwitkiem, kiedy znów przyjdą prośbę o „małą przysługę”. 4 – nie popuścisz, postawisz na swoim. Ale czy później będziesz z tego zadowolony, planety nie mówią... 13-15 maja – pełnia Księżycza w twoim znaku oznacza, że ważne dla ciebie sprawy zmieniają bieg. Nastąpi przełom w pracy lub w sprawach zdrowotnych.

STRZELEC (22.11 – 20.12) W II połowie kwietnia sporo zamieszania w życiu bliskich ci osób, w które będziesz pośrednio zaangażowany. Korzystaj z niedługich chwil luzu, relaksu i przyjemności. Naucz się czerpać energię i pozytywne uczucia ze słonecznego poranka, porannej kawy, wiosennego śpiewu ptaków, pięknie przystrojonego wielkanocnego stołu. Z takich chwil składa się życie! Początek maja zapowiada się atrakcyjnie, ciekawie, ale będzie też i męczący. Urodzi się pewien szalony pomysł, który będzie wymagał od ciebie wyjątkowego sprężenia się i nietypowych rozwiązań. 5-7 z pomo-

PORADY z SZUFLADY

Dawno, dawno temu, bo już upłynęło chyba ponad pół wieku od czasu, gdy przed niezliczonymi wówczas jeszcze telewizorami gromadzili się domownicy (i sąsiedzi) jeszcze nie mający odbiornika) istniał legendarny Kabaret Starszych Panów. Każda edycja kabaretu była wydarzeniem. Dwaj starsi panowie w cylindrach, sztuczkowych spodniach i frakach, dyskretnym wdziękiem, dowcipem, poetyckimi tekstami piosenek i melodyjną muzyką, w wykonaniu wspaniałych artystów, uwodzili najszerzą publiczność, zwaną wówczas masową i to bez względu na jej poziom wykształcenia. Choć był to kabaret stricte elitarny. Jeśli coś jest dobre – to jest dobre dla każdego.

Któż nie pamięta tych piosenek? „Jeżeliochać, to nie indywidualnie...” „Addio pomidory...” w wykonaniu Wiesława Michnikowskiego, „Nogi, nogi...” – Irena Kwiatkowska, „W czasie deszczu dzieci się nudzą...” – Barbara Krafftówna oraz „Przeklinaj mnie...” w duecie z Bohdanem Łazuka, „Cóż ci to ja uczyniłem poza tym dzieciakiem...” – Wiesław Gołas, „Na grzyby... na ryby... a może na lwy by?” oraz „Piosenka jest dobra na wszystko” – osobiście Przybora i Wasowski, „Romeo, czy jesteś na dole...” i „Bo we mnie jest seks...” – Kalina Jedrusik, ówczesne uosobienie seksu. Ona to, za ów seks krytykowana przez ówczesnych, purytańskich ideologów, ukazała się w zapiętej pod szyję czarnej sukni, by z tyłu ukazać dekolt sięgający głębiej, aniżeli kończy się szlachetna nazwa płecio... Jeremi Przybora słusznie uznany jest za geniusza tekstów, a muzykę Jerzego Wasowskiego jeszcze dziś prawie każdy potrafi zanucić. Obaj to wciąż jaśniejące gwiazdy kabaretu (niestety dziś wspomniane już tylko z okazji smutnych rocznic ich odejścia). Kabaretu wciąż żywego. Jeden z tzw. ówczesnych prostych ludzi zapytany

dłaczego ogląda Kabaret Starszych Panów odpowiedział: – bo takich grzecznych ludzi to już teraz nie ma.

To fakt. Już nie ma. Nie ma nie tylko w kabaretach. Odkąd zwana carycą szklanego ekranu Nina Terentiew zainfekowała program drugi TVP powodząc byle jakich kabaretów z koszmarną Mariolką na czele, już nie ma czego szukać na tym kanale. A ludzie się na tych „produkcjach artystycznych” śmieją! Podejrzewam, że śmieją się w przekonaniu, że powinni, ponieważ zapłacili za bilet. Gdzie tkwi tajemnica manipulowania gustami, zamieniania wartościowych programów bzdziwem z pogranicza

Termach Karacalli) na kanale Kultura, to odczuwam prawdziwą ulgę, gdy pilot leży na stoliku, a ja sobie czytam książkę.

No, ale o tej grzeczności. Ludzie muszą skądś czerpać wzorce zachowań, umiejętność znalezienia się w różnych sytuacjach czy prowadzenia w miarę ciekawej rozmowy. Z domu tego (niestety) na ogół nie wynoszą. Bo w domu przestaje się rozmawiać. Wydaje się polecenia, wymienia informacje, wyładowuje nagromadzone w ciągu dnia stresy, gapi w telewizor, który coraz bardziej uzależnia jako wypełniacz ciszy, siedzi godzinami przy komputerze. Wzorce, najczęściej złe, czerpie się z grona rówieśniczego, które staje się autorytetem i wyznacznikiem zachowań. Zdarzyło mi się ostatnio iść za grupą nastolatków w samiuśkim centrum

połem. Coraz więcej jest postępków, które są dozwolone, już nie przynoszą wstydu, i nikt sobie nie strzela w łeb lecz funkcjonuje jakby nigdy nic. Teraz wolno kłamać, nie dotrzymywać słowa, zapierać się w żywe oczy. Nikomu to nie szkodzi! Piosenkarka Doda pobita w toalecie dziennikarkę Szulim, ta jej oddała lub nie, obydwie nadal brylują i co z tego? Ano nic. Dalej są celebrytkami. I my musimy się takimi „elytami” zajmować? Bo nachalnie nam je na ekranie i tabloidach wciskają.

Antoni Macierewicz nie jest moim idolem. Ma zresztą wielu przeciwników. Ale czego mu nie można odmówić – to klasy. Ze specyficznym uśmiechem potrafi odpowiedzieć elegancko i uprzejmie na każde pytanie czy zarzut, oczarować piękną

„TAKICH GRZECZNYCH LUDZI TO JUŻ TERAZ NIE MA”

cyрку? To tak jak z pieniędzmi. Dobry pieniądź wypierany jest przez pieniądź zły – co stwierdził już genialny Mikołaj Kopernik.

Sporo już ludzi odwraca się od telewizora, od powodzi coraz to nowych i coraz to gorszych seriali, teleturniejów i lawiny nie do zniesienia reklam. Od nieproszonych gości we własnym domu, bliżej nieznanym postów i polityków, którzy usiłują robić za gwiazdy telewizji, ale publiczności nic, a nic nie obchodzi. Znajoma powiedziała mi, że już telewizji nie ogląda, słucha radia i koncertów i chadza do kina na wybrane filmy. A znajomy pochwalił się, że właśnie mijają dwa lata odkąd nie otworzył telewizora. I żyje! – roześmiał się. Sama, choć czasem mówię, że program telewizyjny studiuję wybiórczo, zaznaczając sobie tylko niektóre pozycje (ostatnio powtórkę koncertu trzech tenorów w rzymskich

Katowic. Rany Boskie! Dawniejsze budki z piwem toż był Wersal w porównaniu z językiem tych dziewczyn. One posługiwały się wyłącznie najgorszymi wulgaryzmami, których powstydziłby się nie jeden chłopak. Prawie żadnego, normalnego słowa.

Zauważyłam, że z różnych dyskusji (bo przecież każde wydarzenie musi być obdyskutowane przez kolejnych postów, a przoduje w tym obywatel Ryszard Czarnecki, który musi wypowiedzieć się na każdy temat, choć nie wiadomo o co mu w słownym potoku chodzi) coraz więcej słów „wypiskuje” się jako „nieparlamentarne”. Jednak nadaje się wielokrotnie mętne tłumaczenia europoista Protasiewicz, który schyłny narobił skandalu na niemieckim lotnisku (i nadal jest tym europosem), czy jakiegoś innego posta, który po pijanemu pobili policjantów i płakał w różnych stacjach, że to on został pobity. I nadal jest

polszczyzną, zaprezentować okragłe zdania i oddalić się od rozmówcy z godnością zwycięzcy. Choćby kłamał jak z nut. To jest niesamowita sztuka! Prezes Jarosław Kaczyński też ma swoją specjalność, całuje mianowicie wszystkie panie w dłoń, a zdarza się, gdy szereg jest długi, że cmoknie też... mężczyzną. Ta staroświecka uprzejmość działa jednak ujmująco. Natomiast w zdumienie mnie wprowadził prezydent RP, gdy oprowadzając kanclerz Angelę Merkel po Pałacu Prezydenckim na zakończenie rozsiadł się pierwszy w fotelu, podczas gdy pani Merkel długo stała przed nim starannie kryjąc zdziwienie.

Czy rzeczywiście takich grzecznych ludzi jak w Kabarecie Starszych Panów to już teraz nie ma? Przypomnijcie ich chociaż na Wielkanoc! Jakąś podwieczorną porą...

SĄSIADKA

Nareszcie! Na tę chwilę jednakowo czekali i melomani, i wszyscy artyści oraz pozostali pracownicy Filharmonii Śląskiej. Po czteroletnim remoncie – modernizacji – rozbudowie i doposażeniu, w piątek 28 marca 2014 roku, wielką artystyczną galą, Filharmonia znów powitała publiczność w swojej siedzibie w Katowicach, przy ul. Sokolskiej 2.

Koncert poprzedziły: odsłonięcie rzeźbiarskiego portretu patrona FŚL – **Henryka Mikołaja Góreckiego** (dzieło dłuta Zygmunta Brachmańskiego) oraz część oficjalna z podziękowaniami i gratulacjami.

Pierwszymi dźwiękami koncertu były tony z nowych organów zaprojektowanych przez prof. **Juliana Gembałskiego**, a wykonanych przez firmę „Karl Schuke Berliner Orgelbauwerkstatt”. Na instrumencie tym – posiadającym 36 głosów (rejestrów) rozłożonych na trzy manualy i pedały, mającym 2500 piszczałek wykonanych z cyny i różnych gatunków drewna – zagrał sam mistrz J. Gembałski. Usłyszeliśmy Toccate i fugę d-moll Jana Sebastiana Bacha oraz improwizację na temat *Ody do radości z IX Symfonii* Ludwiga van Beethovena, w której motywy artysta wplótł również wątki z dzieł W. Kilara i H.M. Góreckiego.

Połączone zespoły **Orkiestry Symfonicznej Filharmonii Śląskiej i Śląskiej Orkiestry Kameralnej** pod batutą maestro **Mirosława Jacka Błaszczyka** towarzyszyły **Piotrowi Palecznemu** w Koncercie fortepianowym e-moll Fryderyka Chopina. Wykonanie to pozwoliło na poznanie brzmienia nowego fortepianu (modelu D-274 firmy Steinway&Sons).


GRA U SIEBIE!

Drugą część koncertu inauguracyjnego wypełniła muzyka kompozytorów blisko związanych z katowicką Filharmonią. Wprzód usłyszeliśmy „Trzy tańce” op. 34 Henryka Mikołaja Góreckiego, a potem zabrzmiał „Exodus” Wojciecha Kilara, w wykonaniu którego wziął udział także **Chór Filharmonii Śląskiej**, przygotowany przez **Jarosława Wolanina**.

Całości wieczoru – bravissimo!

A najbliższe propozycje FŚL dla katowickiej (nie tylko) publiczności to:

24. 04., czwartek, g. 18⁰⁰, Chorzowskie Centrum Kultury, Wykonawcy: Śląska Orkiestra Kameralna, Chór FŚL, Jarosław Wolanin – dyrygent, Małgorzata Muszyńska – sopran, Magdalena Pilarczyk – alt, Dionizy Madoń – tenor, Michał Schoppa – baryton. Program: *Pieśni maryjne* (a cappella), W.A. Mozart – *Ave verum corpus* KV 618, *Msza Koronacyjna* C-dur KV 317.

25. 04., piątek, g. 19⁰⁰ – siedziba FŚL, sala koncertowa im. K. Strzygi. *Koncert dyplomatów Akademii Muzycznej im. K. Szymanowskiego w Katowicach*.

27. 04., niedziela, g. 17⁰⁰, siedziba FŚL. Podwieczorek muzyczny: *Łukasz Zagrobelny – symfonicznie*. Wykonawcy: Orkiestra Symfoniczna FŚL, Tomasz Filipczak – dyrygent.

3. 05., sobota, g. 10³⁰ – Archikatedra Chrystusa Króla. *Muzyczna oprawa mszy świętej*. Wykonawcy: Chór FŚL, Jarosław Wolanin – dyrygent.

10. 05., sobota, g. 18⁰⁰, siedziba FŚL. *Koncert z okazji 10. rocznicy wejścia Polski do Unii Europejskiej*. Wykonawcy: Śląska Orkiestra Kameralna, Maciej Tomasiewicz – dyrygent, Dariusz Zboch – skrzypce, Artur Jaroń – fortepian. Program: F. Mendelssohn Bartholdy – *Koncert podwójny na skrzypce i fortepian* d-moll, G. Baciewicz – *Divertimento*, M. Karłowicz – *Serenada* op. 2.

16. 05., piątek, g. 19⁰⁰, siedziba FŚL. *Jubileusz 40-lecia Chóru Filharmonii Śląskiej*. Wykonawcy: Chór Filharmonii Śląskiej, Orkiestra Symfoniczna FŚL, Mirosław J. Błaszczyk – dyrygent, Jarosław Wolanin – dyrygent, Karolina Brachman – sopran, Bernadetta Grabias – mezzosopran, Krystian A. Krzeszowiak – tenor, Wojciech Gierlach – bas, Sabina Jaszczuk – organy. Program: Ch.H.H. Parry – *Blest Pair of Sirens*, W.A. Mozart – *Msza c-moll* KV 427.

18. 05., niedziela, g. 17⁰⁰, siedziba FŚL. *Koncert popołudniowy*. Wykonawcy: Śląska Orkiestra Kameralna, Kuba Badach z zespołem.

MIESZKANIOWE BIURO POŚREDNICTWA

(LICENCJONOWANY POŚREDNIK)

Nr licencji Prezesa Zarządu KSM 1263; Nr licencji Kierownika MBP 1271

40-168 KATOWICE, ul. Klonowa 35 c

(w siedzibie dyrekcji KSM)

☎ 20-84-739 oraz 20-84-740, fax 20-84-805

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

Czynne w dni powszednie:

poniedziałki i czwartki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,

wtorki i środy od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, piątki od 8³⁰ do 14³⁰

www.ksm.katowice.pl

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH USŁUGAMI W ZAKRESIE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJA – OFERTA

SZANOWNI PAŃSTWO,

Serdecznie zapraszamy do korzystania z usług świadczonych przez spółdzielcze – Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa. Uprzejmie informujemy, że zajmujemy się sprzedażą oraz wynajmem różnego rodzaju nieruchomości (mieszkania, domki, działki, sklepy, lokale handlowe, obiekty komercyjne, powierzchnie biurowe, magazyny, działki gruntowe itp.), w szczególności:

- pośredniczymy i działamy w imieniu i na rzecz naszych klientów – zainteresowanych nabyciem lub zbyciem lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych itp.;
- posiadamy interesujące oferty z własnych inwestycji Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie lokali mieszkalnych, nowych domków jednorodzinnych (w atrakcyjnych dzielnicach Katowic) – możliwość negocjowania ceny, warunków zapłaty, decydowania o rodzaju ich wykończenia i wyposażenia;
- oferujemy do nabycia lokale spółdzielcze (z wtórnego obrotu i z „odzysku”) w ramach przetargów na ustanowienie odrębnej własności tychże lokali;

- zajmujemy się wynajmowaniem lokali użytkowych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, biurowej itp., wydierżawianiem terenów na cele usługowe, i inne;
- przeprowadzamy procedury zakładania ksiąg wieczystych dla właścicieli domów i mieszkań, a także posiadaczy spółdzielczych praw do lokali;
- pomagamy w regulowaniu stanów prawnych nieruchomości oraz w uzyskaniu stosownych dokumentów i pozwoleń koniecznych do obrotu nieruchomościami; współpracujemy z geodetami, architektami, kancelariami notarialnymi;
- pomagamy w uzyskaniu korzystnych ofert dla kredytów bankowych, zwłaszcza hipotecznych;
- realizujemy usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;
- oferujemy kompleksową profesjonalną obsługę pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i wynajmie lokali z zasobów Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz innych, w tym na zlecenie osób fizycznych.

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

Osiedle „Bytkowska-Józefowska”

- | | | |
|--------------------|----------------------|------------|
| 1. UL. ROŻANOWICZA | 42,00 m ² | III piętro |
| | + garaż | |
| 2. UL. ROŻANOWICZA | 63,00 m ² | III piętro |
| | + garaż | |

Osiedle „Wełnowiec”

- | | | |
|----------------------|----------------------|------------|
| 3. UL. MIKUSIŃSKIEGO | 50,00 m ² | III piętro |
|----------------------|----------------------|------------|

Osiedle „Ścigały”

- | | | |
|------------------|----------------------|----------|
| 4. UL. MARKIEFKI | 67,00 m ² | I piętro |
|------------------|----------------------|----------|

Osiedle „Janów”

- | | | |
|----------------|----------------------|-----------|
| 5. UL. ZAMKOWA | 45,46 m ² | IV piętro |
|----------------|----------------------|-----------|

GARAŻE DO SPRZEDAŻY OD OSÓB FIZYCZNYCH

Osiedle „Centrum”

- | | | |
|-------------------|----------------------|-----------|
| 1. UL. KATOWICKA | 18,80 m ² | w budynku |
| 2. UL. ORDONA | 16,60 m ² | w budynku |
| 3. AL. KORFANTEGO | 16,10 m ² | pod bud. |

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY „OD ZARAZ”

NA USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU OD KSM:

Osiedle „Szopienice”

- | | | | | |
|----------------|--------|----------------------|------------|--------------|
| 1. UL. HALLERA | 1 pok. | 37,58 m ² | III piętro | 80.684,00 zł |
|----------------|--------|----------------------|------------|--------------|

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

W PAWILONIE WOLNOSTOJĄCYM

Osiedle „Centrum”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)

- | | | |
|---|-----------------------|----------|
| 1. ORDONA 7 | 83,04 m ² | I piętro |
| 2. ORDONA 7 | 210,00 m ² | I piętro |
| <i>Osiedle „Wierzbowa”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)</i> | | |
| 3. BRZOZOWA 50 | 121,50 m ² | parter |
| <i>Osiedle „Giszowiec”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)</i> | | |
| 4. KARLICZKA 6 | 161,77 m ² | parter |
| 5. KARLICZKA 6 | 37,30 m ² | parter |
| 6. KARLICZKA 10 | 71,00 m ² | parter |
| <i>Osiedle „Ścigały”, Dział Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)</i> | | |
| 7. ŚCIGAŁY 43 | 161,43 m ² | parter |
| <i>Osiedle „Ściegiennego”, Dz. Gosp. Mieniem tel. 208-47-09(10, 11)</i> | | |
| 8. RZYMELKI 4 | 130,80 m ² | parter |

W BUDYNKU MIESZKALNYM

Osiedle „Superjednostka”, Adm. tel. 203-75-46, 203-63-41

9. AL. KORFANTEGO 16	46,40 m ² podziemie
10. AL. KORFANTEGO 18	18,47 m ² I piętro
11. AL. KORFANTEGO 18	18,47 m ² XV p.
12. AL. KORFANTEGO 18	37,89 m ² tunel garażowy
13. AL. KORFANTEGO 24	18,47 m ² IV p.
14. AL. KORFANTEGO 30	18,47 m ² X p.

Osiedle „Centrum”, Administracja tel. 259-68-97

15. ORDONA 20A	35,00 m ² parter
----------------	-----------------------------

Osiedle „Giszowiec”, Administracja tel. 256-03-38, 209-25-19

16. MIŁA 5	15,10 m ² parter
17. MIŁA 7	13,36 m ² parter
18. MIŁA 22	12,87 m ² parter
19. MIŁA 28	107,80 m ² parter
20. WOJCIECHA 7D	22,10 m ² X p.
21. WOJCIECHA 51B	83,87 m ² parter

Osiedle „Ściegiennego”,
Administracja tel. 250-06-52, 250-29-26

22. ŚCIEGIENNEGO 90	52,80 m ² piwnica
23. JABŁONIOWA 42	38,60 m ² piwnica
24. ROŻANOWICZA 1	66,00 m ² parter
25. JÓZEFOWSKA 96	12,80 m ² parter

Osiedle „HPR/Śródmieście”,
Administracja tel. 251-25-93, 251-40-39

26. SOKOLSKA 33	30,81 m ² XI p.
27. SOKOLSKA 33	30,84 m ² XI p.

Osiedle „Kukuczki”, Administracja tel. 203-81-92, 258-41-02

28. LUBUSKA 8	58,10 m ² parter
29. LUBUSKA 8	55,10 m ² parter
30. LUBUSKA 10	11,70 m ² parter
31. LUBUSKA 10	57,80 m ² parter
32. ŁUŻYCKA 2A	58,10 m ² parter
33. KUJAWSKA 4	46,40 m ² parter
34. KARPACKA 6	58,20 m ² parter
35. KARPACKA 11	124,90 m ² parter
36. WROCŁAWSKA 42	29,24 m ²

37. WROCŁAWSKA 46	prziemie
38. SANDOMIERSKA 5	44,31 m ² parter
39. SANDOMIERSKA 21-23	63,40 m ² parter
	121,30 m ² parter

Osiedle „Gwiazdy”, Administracja tel. 258-74-59

40. ROŹDZIENSKIEGO 86A	167,84 m ² I p.
41. ROŹDZIENSKIEGO 88	24,00 m ² parter
42. ROŹDZIENSKIEGO 88	27,03 m ² parter

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE pok. 10, 10a, 16
TEL. 208-47-09 (10, 11)**

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG ?

Usługi realizujemy kompleksowo, szybko i sprawnie, licząc od momentu przejęcia aż do wydania lokalu, nieruchomości – nowemu właścicielowi. Sprzedaż nieruchomości z udziałem naszego Biura gwarantuje bezpieczną transakcję. Ceny usług są przystępne.

W RELACJACH: KLIENT – POŚREDNIK
ZAPEWNIAMY ZACHOWANIE TAJEMNICY
HANDLOWEJ, RZETELNOŚĆ I SKUTECZNOŚĆ
DZIAŁANIA.

ZAPRASZAMY DO NASZEGO BIURA !

Kierownictwo Mieszkaniowego Biura Pośrednictwa

W LUTYM I MARCU STRACILIŚMY PONAD 22 TYSIĄCE ZŁOTYCH ZŁOTYCH

(Dokończenie ze str. 5)

Markiecki 41, Ścięgły 39, Ścięgły 45, Ścięgły 29a (w piwnicy)

W Śródmieście straty wyniosły 356 zł. Złożyły się na to naprawa uszkodzonego odpływu wody przy ul. Podchorążych 1a, kradzież klamki do śmietnika – ul. Francuska 61-65a oraz uszkodzenie siatki ogrodzenia – ul. Poniatowskiego 14a-d (od strony ul. Głowackiego).

W Gwiazdach trzeba było wydać 250 zł w związku z kradzieżą 2 wkładek patentowych w drzwiach wejściowych z tyłu budynków przy ul. Uniwersyteckiej 25 i 29.

Suma kosztów poniesionych przez osiedla zamknęła się kwotą **12.720,53 zł**. Sporo. Gdyby nie te janowskie dziki, byłoby niespełna 9 tys. zł.

Natomiast w marcu br. bez strat było aż 10 osiedli: **Haperowiec, Janów, im. Kukuczki, Ligota, Murcki, Szopienice, im. Ściegiennego, Śródmieście, Zawodzie, Wierzbowa**. Znowu należą się brawa!

Łączne szkody jakie trzeba było pokryć w marcu zamykają się sumą **9.562,22 zł**.

Rekordzistą „in minus” jest tym razem osiedle Centrum-I z kosztem 5016,95 zł – poniesionym z powodu dewastacji – na montaż nowych kabli dźwigu osobowego przy ul. Katowickiej 65 – (4.478,00 zł) i w tymże budynku na nowe zabezpieczenie skrzynek wyłączników dźwigów osobowych (80,92 zł) i nowe lampy ewakuacyjne – piktogramy (416,18 zł). Nadto naprawić trzeba było zamek w drzwiach wejściowych – ul. Czerwińskiego 8.

Gwiazdy miały jedną szkodę, ale kosztowną – 1600 zł wydatkować trzeba było po dewastacji kurtyny świetlnej w dźwigu nr III – al. Różdzieńskiego 86a.

Na os. im. Zgrzebnika suma wydatków sięgnęła 924,86 zł (konieczność wymiany zdewastowanych wkładek do drzwi wejściowych – ul. Kolibrów 16a i 17 oraz ul. Zgrzebnika 2, a także wkładek zamków do śmietników w 3 boksach).

Os. Giszowiec musiało wydać 750 zł m. in. na szklenie drzwi wejściowych, wymianę samozamykaczy, zamków i wkładek, rygli.

Straty w os. im. Ścięgły zamknęły się kwotą 720,41 zł. Pieniądze wydano na naprawę zniszczonych po dewastacjach: ul. Wróblewskiego 7a – drzwi wahadłowe, ul. Markiecki 36 – blacha drzwi wejściowych, ul. Ścięgły 28, 34, 40 – koszyki na reklamy, ul. Ścięgły 31a – urwana klamka drzwi wejściowych, ul. Ścięgły 28, 34, 36, 27, 27a – płyty drzwi wejściowych, ul. Markiecki 34 – zamek drzwi wejściowych, ul. Ścięgły 28-34 – zamek w drzwiach do śmietnika, ul. Markiecki 33a – drzwi wahadłowe.

Superjednostka musiała przeznaczyć 400 zł na zamalowanie paskudnego, pseudo-graffiti na elewacji zewnętrznej

W os. Graniczna trzeba było zapłacić 150 zł za wymianę przycisków w kasecie wezwań w windzie przy ul. Granicznej 63a, które ręka jakiegoś durnia zaala klejem i skutecznie utrudniła życie mieszkańcom.

Luty i marzec przyniosły zatem łączne osiedlom straty na kwotę **22.282,75**

zł. Smutnym „przodownikim” obu tych miesięcy jest stale dewastowany **budynek przy ul. Katowickiej 65**, gdzie w omawianym okresie na usunięcie zniszczeń trzeba było wydatkować aż **7.975,10 zł**. **Jeden dom na Koszutce – a znacznie ponad 1/3 kosztów poniesionych w skali całej Spółdzielni!**

* * *

W związku z informacjami o kradzieżach lub dewastacjach w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – jakie co miesiąc publikujemy, gwoździłbym ogłowi członków i mieszkańców skali strat i wydatków (ponoszonych przecież przez każdego z nas) – otrzymujemy uwagi i komentarze od czytelników. Rubryka istniejąca od kilku lat – jest uważnie czytana, a podawane w niej dane bywają skrupulatnie analizowane i przeliczane.

Na ogół zamieszczamy „detailed” kwoty szkód – co do jednego grosza. Tak jest wtedy, gdy likwidacja szkód jest ostatecznie rozliczona, zafakturowana z np. ceną nowej wkładki do zamka drzwi i kosztem usługi jej wstawienia. Ale zdarza się też, że podajemy kwotę „zaokrągloną” – wynikającą z szacunkowego kosztorysu, np. zamalowania kilkumetrowego pseudo-graffiti na elewacji. I wtedy – bywa – ktoś z czytelników kwestionuje tę kwotę, zarzucając, iż jest ona „wydumana” i „naciągana” by rzekomo uzasadnić skalę opłat miesięcznych za mieszkania. Szanowni Państwo – do rozliczeń szkód w danym osiedlu nie są zaliczane szacunkowe koszty podawane w comiesięcznych publikacjach, ale konkretne, poniesione i sprawdzone koszty.

Zbierając informacje w poszczególnych osiedlowych administracjach w pierwszych dniach miesiąca piszemy o zdarzeniach z miesiąca poprzedniego. Co zniszczono, skradziono i co już naprawiono, zainstalowano. Są też jednak sprawy w toku. Szkoła nastąpiła, koszt jest wyliczony i usunięcie dewastacji zostało zlecone do wykonania. Zakładamy – przygotowując kolejne wydanie Wspólnych Spraw – że do czasu ukazania się gazety wszystko będzie zrobione. Życie jednak jest życiem...

No i jest jednostkowy przypadek: dziś jest już gazeta – a drzwi zostały zaszklone dopiero nazajutrz. A my napisaliśmy „wstawiono” nową szybę za ileś tam złotych. Tymczasem – przepraszamy – powinniśmy napisać „będzie wstawiona”. Koszt oczywiście się nie zmienił, bo przed publikacją i po druku, jak również przed przyjściem szklarza tak i po jego pracy – są takie same. I chcąc nie chcąc – obciążają fundusz eksploatacyjny nieruchomości przy ul. Bohaterów Monte Cassino 24, bo o ten budynek chodzi i o oburzonego czytelnika (zapewne tamtejszego mieszkańca). Nie denerwuje go dewastacja, strata, konieczność jej pokrycia przez mieszkańców (więc i przez niego!), ale to, że administracja spóźniła się o jeden dzień w stosunku do informacji gazetowej. Cóż, każdy ma prawo do krytyki – na tym m.in. polegać wolność, demokracja, samorządność. I na tym oparte są też zasady spółdzielczości.

Meble Śliwakowski

meble na wymiar dla Twojego domu i biura

Wykonujemy:

- Meble kuchenne ■ Meble pokojowe
 - Meble biurowe ■ Meble młodzieżowe
 - Szafy wnękowe ■ Szafy przesuwne ■
- Meble wykonujemy w stylu klasycznym jak i nowoczesnym

☎ 606691017

www.meblesliwakowski.pl

TWOJA ZŁOTA RĄCZKA

Szukasz pilnej POMOCY?

Masz AWARIĘ w domu?

Potrzebujesz FACHOWCA

do pilnego REMONTU

lub DROBNEJ USTERKI?

Dzwoń! Pomogę!

☎ 503-427-475

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

Katowice ul. Murkowska 9 tel. dyżur całodobowy

2552132, 2551551 kom. 607399321,

email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7⁰⁰-15³⁰.

Zakład wykonuje pełny zakres

usług pogrzebowych i cmentarnych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna ■ całodobowy przewóz zwłok
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach
- przechowalnia zwłok całodobowa
- możliwość korzystania z naszych Kaplic ■ załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)
- rozliczenia bezgotówkowe ZUS
- usługi przez internet – www.kck.katowice.pl
- internetowa wyszukiwarka grobów



Katowicka

Spółdzielnia Mieszkaniowa

Mieszkaniowe Biuro

Pośrednictwa

serdecznie zaprasza do

BIURA SPRZEDAŻY

NOWYCH LOKALI MIESZKALNYCH

czynne od poniedziałku do czwartku

od 9⁰⁰ do 16⁰⁰

piątek i sobota od 9⁰⁰ do 14⁰⁰

pod nazwą

„Rekreacyjna Dolina – Mały Staw”

ul. Pułaskiego 34 lokal nr 1
w Katowicach

Kontakt:

Mieszkaniowe

Biuro Pośrednictwa KSM

Tel. 32 208-47-39/40

Tel. kom. 662 025 719, 668 817 992,
668 817 906

e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl

www.rekreacyjna-dolina.pl

CZYSZCZENIE

DYWANÓW

TAPICEREK

WYKŁADZIN

SOLIDNIE

606-274-056

- Panele podłogowe

**MONTAŻ
GRATIS**

(300 wzorów paneli)

- GŁADZIE, MAŁOWANIE

- DRZWI WEWNĘTRZNE

- ROLETY

Tel. 510-540-594

32/411-15-30

Katowice-Dąb ul. Dębowa 35

Otwarte: Pn. – Pt. 10⁰⁰ – 17⁰⁰

Sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰

**DRZWI – do
wszystkich typów
ościeżnic**

montaż 55 zł

**Panele – montaż
Gratis**

Rolety, Żaluzje

Katowice Giszowiec

ul. Mysłowicka 26

adres: www.

euromem.katowice.pl

Tel. 661-263-435,

(32) 256-71-12

**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice !!!**
(ponad 30 wzorów)



“Domator” ,ul. Ułańska 12, KATOWICE
tel.fax 032/2544998, kom. 605/416116
www.domator.katowice.pl

REMONTY WBKita

„Od A do Z”

- gładzie gipsowe, malowanie
- instalacje wod-kan i elektryczne
- zabudowy wnęk
- panele podłogowe
- kafelkowanie - kuchnie, łazienki

☎ 602 746 130

www.remonty.wbkita.pl

CZYSZCZENIE

DYWANÓW

TAPICERKI

WYKŁADZINY

DUŻE

DOŚWIADCZENIE

503 592 364

**MEBLE
NA WYMIAR
KUCHNIE, SZAFY ITP.**

ARANŻACJA

WNĘTRZ

POMIAR

I WYCENA GRATIS

tel. 503 592 364

www.armarium.com.pl

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Całodobowo

- sprzedaż sprzętu komputerowego
- serwis, modernizacje sprzętu PC
- usuwanie wirusów
- instalacja oprogramowania
- naprawa laptopów, drukarek

Sklep internetowy:

www.meskomp.pl

Zadzwoń:

607-16-20-19, 501-516-684

Dojazd do klienta

Ręce czyniące cuda

Gdąb nie pani Patrycja, pewnie już byłbym na cmentarzu. Bo byłem wrak – opowiada pan Tomasz Macurek z katowickiego Tysiąclecia. I wyjaśnia: - Wyśiadła mi wątroba i serce. Lekarze mówili, że oba organy kwalifikują się do przeszczepu. Ale szansa na dawcę prawie zero. Więc wybierałem się powoli na tamten świat. A do tego ten ból! Strasznie doskwierała mi noga cukrzycowa. A z powodu serca i wątroby nie mogłem brać mocnych środków przeciwbólowych...

Po dziewięciu wizytach pan Tomasz przyszedł do Patrycji Piechy z bukietem kwiatów. - Wróciła mi życie. Wątroba miała sprawność poniżej 20 procent, a teraz z badań wynika, że ma 50 procent. Kardiolog mówi, że mojemu sercu też przydarzył się jakiś cud. Ale i bez niego to wiem, bo przecież jesienią na pierwsze piętro szedłem odpoczywając co trzy-cztery stopnie, a teraz wchodzę szybkim krokiem. A ostatnio po raz pierwszy od kilku lat kopalem ziemię na działce. I nic mi się nie działo – cieszy się pan Tomasz. I dodaje: - No i nogi! Nogi! Rany się wygoiły i boli też znacznie mniej. Zresztą cukier mi się unormował. Co tu

gadać, znajoma lekarka obejrzała wyniki i mówi „Tomek, nie wiem, jak to zrobiłeś, ale jesteś przynajmniej 10 lat młodszy!”.

Teraz pan Tomasz przyprowadza tu swoją siostrę, Dorotę. Kobieta od lat cierpi na bóle kolan i wole tarczycowe. - Początkowo nie widziałam żadnej poprawy. Ale tak po trzeciej, może czwartej wizycie poczułam, że kolana bolą jednak znacznie mniej. No a ostatnio koleżanki mówią: „Dorota, przecież twoje wole jest dużo mniejsze”. I prawda jest, bo właśnie dziś założyłam bluzkę, której nie dopinałam pod szyją od dobrych trzech lat.

Zaś pan Wacław Ślusarewicz z Ligoty jest cztery lata po wylewie. - Niby rehabilitacja dawała jakieś wyniki. Ale nie za duże. Tyle, że mówiłem trochę wyraźniej i mogłem unieść kubek, żeby się napić. Ale trafić widelcem do ust nie było szans. Tymczasem po sześciu wizytach u pani Patrycji jem normalnie i zacząłem chodzić bez laski. Bezład ustępuje z dnia na dzień. To cud!

(Ego)

Patrycja Piecha przyjmuje w Gabinecie Naturoterapii w Katowicach ul. Ligocka 5.

(Tam, gdzie ul. Mikołowska przechodzi w Ligocką, w pobliżu kop. Wujek. Na parterze bloku, wejście od strony sąsiadującej apteki). Rejestracja tylko telefoniczna, nr tel. 535 998 252

REMONTY-SOLIDNIE!

Szybko, sprawnie i tanio : gładź, malowanie, sufity podwieszane, ścianki działowe, panele, wykładziny, tel. 514-762-587.

ZŁOTA RĄCZKA, naprawy (elektryka, hydraulika, ślusarstwo, tapicerka, regulacja i naprawa okien, remonty), tanio, solidnie, tel. 503-427-475.

CAŁODOBOWA naprawa, montaż urządzeń gazowych i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., remonty łazienek. Junkers, Termet. 32/241-99-81, 601-477-527.

TELEWIZORY-naprawy u klienta 603-898-300.

JUNKERSY-naprawa-montaż, 606-344-009.

KAFELKOWANIE, malowanie, gładzie, itp. Wieloletnie doświadczenie, tel. 606-237-423, 32/259-85-02.

POGOTOWIE komputerowe 24h, usuwanie wirusów, naprawa i modernizacja PC, instalacja oprogramowania, tel. 501-516-684.

TAPICERSTWO 32/204-97-03.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, wysoka jakość, 17 lat praktyki, projektowanie, doradztwo, transport, 506-601-278. zlecenie@firma-profbud.pl

OGŁOSZENIA DROBNE

MEBLE kuchenne na wymiar, szafy przesuwne, meble biurowe, usługi stolarskie, tel. 506-601-278.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 506-601-278.

TELEWIZORY, sprzęt RTV-naprawy, gwarancja, tel. 32/254-72-86, 502-618-221.

KRIS-REM kompleksowe remonty od A – Z, wod.-kan., kafelkowanie, malowanie, itp. 602-661-152, 32/258-81-04.

REMONTY. WB KITA, tel. 602-746-130, gładzie, podłogi-panele, malowanie, kafelkowanie-łazienki, instalacje wodne i elektryczne, zabudowa wnęk-szafy przesuwne, sufity i ściany z płyt G-K, kompleksowe remonty, <http://remonty.wbkita.pl>

ELEKTRYK 32/204-43-31, 517-430-051.

ALARMY, monitoring 32/204-43-31, 517-430-051.

REGULACJA i naprawa okien PCV. Remonty łazienek, tel. 602-314-720.

KAFELKOWANIE najniższe ceny, najlepsza jakość, tel. 601-193-957.

GAZOWE urządzenia, naprawa, konserwacja, montaż, tel. 608-69-69-24.

TELEWIZORY, monitory-naprawy domowe i warsztatowe. Bezpłatny dojazd, 32/254-55-32, 604-232-336

HYDRAULIK, gaz, elektryk, 799-066-346.

MYCIE OKIEN, czyszczenie dywanów, tel. 608-374-835.

ODNAWIANIE wanien 32/384-91-98, 501-707-632

KOMPLEKSOWE remonty domów, mieszkań, łazienek od A-Z, długoletnia praktyka, doradztwo, transport, 693-518-984.

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, 693-518-984.

KOMPLEKSOWE remonty od A-Z, 693-518-984.

POGOTOWIE wodno-kanalizacyjne, 693-518-984.

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni, remonty, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gładzie gipsowe - bezpyłowo, malowanie, panele, wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk, transport, tel. 512-646-314.

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, malowanie, gipsy,

tapetowanie, instalacje wod.-kan.-gaz, tel. 514-443-657.

MALOWANIE, tapetowanie, 506-685-410.

REMONTY, łazienek, mieszkań, tanio, solidnie, 609-313-275.

KOMPLEKSOWE usługi budowlane 505-443-616.

NAPRAWA pralek-sprawnie z gwarancją, 32/251-96-63, 502-551-093.

NAPRAWA pralek 32/256-68-56, 506-826-517.

TRANSPORT, przeprowadzki zagranicą, tel. 503-592-364.

ANTENY serwis 504-017-611.

NAPRAWY SAMOCHODÓW • usuwanie wgnieceń bez lakierowania • naprawa blacharki • lakierowanie elementów • naprawa plastików, otarć, rys • mechanika. 504 450 350.

AUTOELEKTRONIKA, chiptuning, diagnostyka, 32/256-69-87.

SKUP samochodów osobowych i dostawczych-gotówka, tel. 660-476-276. Dojeżdżamy na miejsce.

PRZEPROWADZKI, tel. 518-670-369.

MEBLE, produkcja, tel. 518-670-369.

POŻYCZKA na wiosenne porządki! Tel. 32/300-57-78, 32/300-57-04.

MATEMATYKA 505-250-272.

MATEMATYKA, FIZYKA-Zawodzie, 40 zł/h, egzaminator maturalny i gimnazjalny 605-732-244.

CHEMIA, MATEMATYKA 609-313-634.

WŁOSKI, FRANCUSKI, 32/256-41-39.

NIEMIECKI niedrogo, fachowo, dojeżdżam 660-717-189.

ZAMIENIĘ mieszkanie w Siemianowicach po remoncie, 36 m² na większe, spłace zadłużenie, dam odstępnę, 698-811-698.

SPRZEDAM mieszkanie 2-pokojowe z kuchnią, 50 m², Katowice, „Niebieskie Bloki”, tel. 509-465-794.

SPRZEDAM M-4 (50 m²) + garaż w zabudowie szeregowej (20 m²) własnościowe-Wielowiec. Mieszkanie odnowione (w tym nowa stolarka okienna i drzwiowa), parkiet w trzech pokojach i w przedpokoju. Mieszkanie słoneczne. Blok ocieplony. Cena do negocjacji. Telefon 605-74-11-30.

**OGŁOSZENIA DO CZASOPISMA
„WSPÓLNE SPRAWY” PRZYJMUJE
WYŁĄCZNIE SEKRETARIAT
KATOWICKIEJ**

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com
tel. (32) 20 84 800

**W KSM
Wielki Piątek
dniem wolnym
od pracy**

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że – zgodnie z Kodeksem Pracy – Wielki Piątek, 18 kwietnia 2014 jest dniem wolnym od pracy, w zamian za święto przypadające w sobotę, 3 maja 2014 r.



Życzenia radosnych Świąt Wielkanocnych,
odpoczynku w rodzinnym gronie oraz pasma sukcesów
i spełnienia najskrytszych marzeń

składają

Dyrekcja oraz Pracownicy
Biura Turystycznego BBJ SPORT

Serdecznie zapraszamy do naszego biura w Katowicach (budynek Superjednostka), gdzie znajdą Państwo ciekawe propozycje wczasów i wycieczek w promocyjnych cenach!



Z okazji Świąt Wielkanocnych
chwil pełnych rodzinnego ciepła i radości,
oraz sukcesów w życiu prywatnym i zawodowym

w imieniu Zarządu i Pracowników
TAURON Ciepło

życzy

Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny
Henryk Borczyk



**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**



Katowice
ul. Józefowska 25

tel. 32 203 70 79
609 728 021

email:
mariuszdzik@o2.pl

**RATY
ŁATWE
DO SPŁATY**



**do 35% upustu na okna
30% upustu na montaż
promocja do końca miesiąca**

— tel. 32 203 70 79 —



**PRZEDSZKOLE
ARTYSTYCZNE
ARABESQUE**

Kameralne Przedszkole,
gdzie dzieci czują się
jak w domu!!!



**PROMOCJA
DO KOŃCA KWIETNIA
CZESNE
270 zł**

Katowice, W. Dąbrowskiego 24
tel. 32 209 73 17 www.arabesque.edu.pl
czynne od pon.- pt. 7:00 do 17:00.

Zajęcia artystyczne w ramach opłaty stałej:
nauka tańca-balet, angiorymika, zajęcia teatralne,
zajęcia muzyczne i wiele innych ...

Organizujemy również zajęcia dodatkowe
dla dzieci w godzinach popołudniowych:

**150zł
99zł**

ANGLORYTMIKA
skuteczna nauka języka angielskiego
poprzez śpiew i taniec.

Grupa szkraby (od 1 do 3 roku życia).
Grupa smyki (od 3 do 6 roku życia).

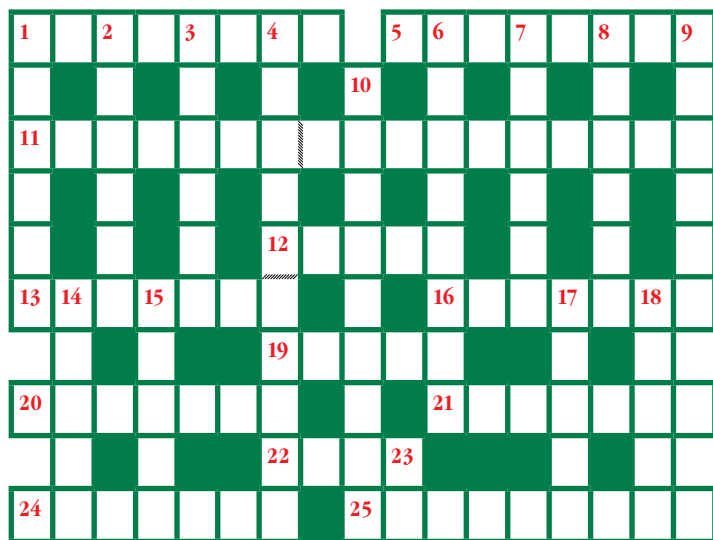
RYTMIKA NA WESOŁO
Zajęcia umuzykalniające, rytmiczno-taneczne.

Grupa szkraby (od 1 do 3 roku życia).
Zajęcia z opiekunem.
Grupa smyki (od 3 do 6 roku życia).

**100zł
70zł**

PROMOCJA DO KOŃCA KWIETNIA!!!
Zapisy pod numerem tel. 32 209-73-17 www.arabesque.edu.pl

KRZYŻÓWKA WIELKANOCNA



POZIOMO:

1. unieszczęśliwiała Sokratesa,
5. słodka, „złocista” śliwka,
11. siedziba papieża (dwa słowa),
12. ojciec koni,
13. każdy z uczniów Jezusa,
16. na szynach albo do kawy,
19. ostrzeżenie przed niebezpieczeństwem,
20. w tym jest największy, żeby dwoje chciało na raz...
21. pierwszy z hebrajskich patriarchów,
22. łóżko w kajucie,
24. kartoflane żniwa,
25. największe wychylenie od równowagi.

PIONOWO:

1. ... Rubika,
2. mitologiczny bóg piękna i muz,

3. włoski port na styku ze Słowenią,
4. uprawnienie do złagodzenia lub darowania kary (dwa słowa),
6. ta grupa ludzi ma skrajne poglądy,
7. wczesnowiosenny kwiatek,
8. część powierzchni,
9. muszkieter, który został zakonnikiem i biskupem,
10. efekt techniki ozdabiania lub użytkowy program komputerowy,
14. w takich bufiastych spodniach – zapinanych pod kolanami panowie ongiś chodzili na wycieczki,
15. antonim do: mocno,
17. Kołodziej – założył pierwszą polską dynastię,
18. największa z antylop,
23. Akademia Muzyczna w skrócie.

Pośród osób (prosimy o podawanie do wiadomości redakcji swego pełnego adresu – to znaczy ulicy, nr domu i mieszkania), które do 8 maja 2014 roku dostarczą – prześlą do redakcji lub Sekretariatu KSM prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI KWIETNIOWEJ” rozlosowanych zostanie 5 nagród książkowych, ufundowanych przez Wydawnictwo URSA. Można także korzystać z internetu – adres mailowy: wspolnesprawy@as.net.pl

NAGRODY ZA TRAFNE ROZWIĄZANIE „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ” (NR 276)

Nagrody książkowe, ufundowane przez Wydawnictwo URSA, za prawidłowe rozwiązanie „KRZYŻÓWKI MARCOWEJ” z nr 276 „Wspólnych Spraw” drogą komisijnego losowania otrzymują: **Izabela Rosiek-Borgosz – ul. Mikołowska, Piotr Kozłowski – ul. Lubuska, Krystian Kempny – ul. Ściągły, Marta Wójcik – ul. Mysłowicka, Piotr Sycha – ul. Sokolska.** Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy po odbiór książek do Sekretariatu w siedzibie Zarządu KSM (ul. Klonowa 35c).

NASZE NIEBO JEST NIEBIESKIE

(Dokończenie ze str. 24)

mieszkańczych i przejęcia, przez nie wiadomo kogo i zapewne za bezcen, wypracowanego przez wiele pokoleń majątku.

A teraz, ponieważ mam osobiste doświadczenia z zamieszkiwania w budynku wspólnoty mieszkaniowej, mogę wypowiadać się w tej kwestii na bazie prywatnego doświadczenia. Analiza porównawcza zajęłaby jednak sporo czasu w rozmowie i nazbyt wiele miejsce w gazecie. Ale tak realnie – to przecież blok się starzeje i wymaga kosztownych remontów, z reguły jest w nim kilkadziesiąt albo i więcej mieszkań, a ich właściciele niekoniecznie są ze sobą w zgodzie. Zatem niespełnienie jednoczesnego zaistnienia wszystkich warunków „idealnej wspólnoty” powoduje, że komfort psychiczny

i materialny, jaki daje lokum w zasobach spółdzielni mieszkaniowej, jest niemożliwy do osiągnięcia we wspólnocie. Jednak, ponieważ w demokracji każdy powinien mieć prawo wyboru – to właśnie indywidualna decyzja posiadacza mieszkania, a nie ustawowy przymus, powinna ważyć o tym, czy chce się być we wspólnocie i czy warto rezygnować z korzyści wynikających z należenia do spółdzielni.

– I miejmy nadzieję, że tak – jak pan wojewoda mówi – właśnie będzie w finale prac legislacyjnych, że głos obywatelski zaważy o ostatecznym kształcie ustaw spółdzielczych.

– Dziękuję za rozmowę.

Rozmawiał:

ZBIGNIEW P. SZANDAR

Atrakcyjny program dla katowiczian

AKTYWNI SENIORZY

Urząd Miasta w Katowicach i Stowarzyszenie FAMILLOCK zapraszają mieszkańców (którzy ukończyli 60 rok życia i zameldowani są w Katowicach) do udziału w programie z zakresu polityki społecznej pod nazwą: „Aktywni Seniorzy”. Program ten przyjęła Rada Miasta Katowice uchwałą nr XL/916/13 z 11 września 2013 r.

Celem tych działań jest wsparcie katowickich seniorów poprzez zwiększenie ich aktywności i uczestnictwa w życiu społecznym. **Idea programu polega na udzielaniu przez prywatnych przedsiębiorców i jednostki podlegające Miastu Katowice, zniżek dla seniorów.** Będą one realizowane na podstawie specjalnej Karty Aktywnego Seniora wydawanej (z upoważnienia Urzędu Miasta Katowice) przez Stowarzyszenie FAMILLOCK. Ze zniżek będzie można korzystać w placówkach Partnerów Programu – oznaczanych specjalną nalepką.

Listę Partnerów można znaleźć na powstającej stronie internetowej programu www.aktwni-seniorzy.info oraz w Punkcie Konsultacyjnym na ul. 3 Maja 11. Dostęp do strony internetowej możliwy również przez portal www.katowice.eu. Koordynatorem i realizatorem Programu jest Stowarzyszenie FAMILLOCK, założone przez Ewę i Andrzeja Dopierałę, to samo, które stara się o budowę siedziby „TEATRU BEZ SCENY” na ulicy 3 Maja 11. Tam też, w podwórzu, w przyszłej siedzibie Teatru, rozpoczął działalność Punkt Konsultacyjny Programu „Aktywni seniorzy”, zapraszający wszystkich zainteresowanych w poniedziałki w g. 14⁰⁰ - 17⁰⁰, we wtorki w g. 10⁰⁰ - 14⁰⁰, w środy w g. 10⁰⁰ - 13³⁰, w czwartki w g. 10⁰⁰ - 14⁰⁰ i w piątki w g. 10⁰⁰ - 13³⁰.

W Punkcie Konsultacyjnym, po okazaniu dowodu tożsamości, można wypełnić wniosek o wydanie Karty Aktywnego Seniora. Karty, przypominające karty bankomatowe, będą numerowane i personalizowane imieniem i nazwiskiem oraz datą urodzenia Seniora. Udział w programie jest bezpłatny i objęty ustawą o ochronie danych osobowych.

Do udziału zapraszamy również wszystkich prywatnych przedsiębiorców z terenu Katowic.

Każda, nawet niewielka zniżka może przyczynić się do pomocy osobom starszym, a jednocześnie może także zwiększyć liczbę klientów, a przez to korzyści biznesowe.

Informacja o udziale każdej firmy w programie, oferowanych zniżkach i zakresie oferowanych usług, zostanie zamieszczona na specjalnej stronie internetowej programu „Aktywni Seniorzy” www.aktwni-seniorzy.info

WSPÓLNE SPRAWY

Gazeta członków KSM. Redagowana i wydawana na zlecenie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja – ul. Klonowa 35c, 40-168 Katowice, e-mail: wspolnesprawy@as.net.pl. Wydanie internetowe gazety dostępne na witrynach: www.ksm.katowice.pl/wspolne-sprawy/ oraz www.ursa.as.net.pl Red. Naczelny – Zbigniew P. Szandar. Wydawca: „URSA” spółka z o.o. Materiały kierowane do redakcji prosimy przysyłać pod powyższymi adresami lub składać w administracjach osiedli. W przypadku publikacji listów zastrzegamy sobie prawo ich skrótu. Ogłoszenia do czasopisma „Wspólne Sprawy” przyjmuje wyłącznie Sekretariat

Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl katowickasm@gmail.com tel. (32) 20 84 800. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Za termin publikowania oraz treść ogłoszeń i tekstów sponsorowanych Wydawnictwo i KSM nie odpowiada. Druk: Centrum Usług Drukarskich, Ruda Śląska.

Nakład: 19.120 egz.

Rozmawiamy z I. wicewojewodą śląskim **Andrzejem Pilotem** nie bez powodu. Zapewne wieloletnie mieszkanie w sąsiedztwie osiedla „Przyjaźń” Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” w Tarnowskich Górach oraz współdziałanie z „Samopomocą Chłopską” i ochotniczymi strażami pożarnymi sprawiły, że jego spółdzielcze spojrzenie na świat dało się zauważyć i odczuć w konkretnych efektach, gdy był wicestarostą powiatu Tarnowskie Góry. Doceniła to Krajowa Rada Spółdzielcza przyznając mu w X edycji ogólnopolskiego konkursu „Samorządowiec – Spółdziałca” ten właśnie zaszczytny tytuł. Tyle, że laureat odebrał go będąc już nie na powiatowym, ale na wojewódzkim stanowisku. Bo nagrody przyznaje się z reguły za rok miniony.

Spółdzielcom, zwłaszcza mieszkaniowym, Andrzej Pilot przypomniał się ostatnio podczas ostrej debaty, w której wzięli udział posłowie Polskiego Stronnictwa Ludowego (którego zresztą sam też jest członkiem), jaka w marcu br. odbyła się w Katowicach. Piszemy o niej w tym wydaniu Wspólnych Spraw na str. 15. Tutaj jednak nadmienić trzeba, że Andrzej Pilot, podobnie jak posłowie Marek Gos (przewodniczący Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego) oraz Artur Bramora, w sporze o kształt nowych ustaw spółdzielczych, są po stronie spółdzielców, a nie projektodawców zmierzających swoimi propozycjami do likwidacji spółdzielczości mieszkaniowej i do przekształcania innych spółdzielni w spółki.

– Jest pan tarnogórzaninem. Z urodzenia i z miejsca. A zatem już z rejonu „Białego Śląska”, chociaż to przecież Tarnowskie Góry były kolebką górnośląskiego górnictwa, co prawda kruszcowego i tam się zaczyna górnośląski Szlak Zabytków Techniki. Czy ów – nieco symboliczny podział regionu na, oprócz „Białego”, jeszcze „Czarny Śląsk” i „Zielony Śląsk” ma i dzisiaj rację bytu?

– Sądzę, że tak, chociaż województwo śląskie wygląda teraz zdecydowanie inaczej, niż przed około 80 laty, gdy nazewnictwo takie wprowadzono. Dzisiaj – każdy to widzi i to jest bardzo ważne – nasze niebo jest niebieskie we wszystkich zakątkach regionu. Także w tej części czarnej, w centrum wielkoprzemysłowej aglomeracji. Świadczy to o kolosalnych, oczywiście na plus, zmianach w środowisku. A środowisko naturalne – to przecież wszystko w czym żyjemy, co nas otacza, czego jesteśmy najważniejszym podmiotem.

Kwestiami tymi zajmowałem się przez lata wiceprezesowania Wojewódzkiemu Fundusze Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Moją specjalnością była ochrona atmosfery, odnawialne źródła energii, gospodarka odpadami, ochrona ziemi oraz gospodarka wodna i ochrona wód. Z tej też racji w 2010 r. byłem koordynatorem likwidacji szkód w środowisku wyrządzonych przez powódź w województwie śląskim. Zintensyfikowałem również współpracę Funduszu ze spółdzielniami mieszkaniowymi, które okazały się znaczącym beneficjentem środków przeznaczonych na ochronę środowiska na-

turalnego. Jej efektem są m. in. liczne docieplenia budynków mieszkalnych i w wielu przypadkach likwidacja niskiej emisji poprzez zastosowanie bardziej ekologicznych źródeł ciepła. Wszystko to owocuje poprawą jakości powietrza, lepszym zdrowiem mieszkańców, no i właśnie tym niebieskim niebem! A przykładów współdziałania spółdzielni z Funduszem jest sporo niemal w każdym mieście. Problematyka ekologiczna znajduje się także teraz w zakresie moich obowiązków jako wicewojewody.

Skoro mówię o rozwojowych środkach finansowych, to wspomnieć też muszę o pieniądzach unijnych, które region nasz znakomicie wykorzystał w okresie programowania 2007-13. Celowali w tym zwłaszcza samorzą-



I. wicewojewoda śląski – Andrzej Pilot:

NASZE NIEBO JEST NIEBIESKIE

dowcy, a efekty widoczne są w każdym powiecie, w każdej gminie. Mimo tego, że zbiegało się to z recesją w przemyśle ciężkim. Nie monokultura przemysłowa, a wielorakość nadaje ton. Województwo ma zdecydowanie inne oblicze.

– Być wicewojewodą, w najbardziej uprzemysłowionym w kraju województwie, nie jest chyba sprawą łatwą dla reprezentanta PSL...

– Praca na tym stanowisku oczywiście nie jest taką z cyklu: lekkich, łatwych i przyjemnych. Taką bywa muzyka na falach eteru. Ponieważ jednak od wielu lat w koalicji rządowej właśnie Polskie Stronnictwo Ludowe z dobrym skutkiem odpowiada – a od 2012 r. pod egidą wicepremiera i ministra Janusza Piechocińskiego – w skali kraju za gospodarkę, więc i w województwie śląskim to się pozytywnie sprawdza.

I znów odnoś się do kwestii ekologicznych – ale w przemyśle. Zakłady sporo wpłacają na ten cel i jednocześnie czynią wiele, by ze środków na ochronę środowiska korzystać. Spektakularnym i najnowszym przykładem może być dopiero co uruchomiona w kopalni „Wieczorek” pionierska i rewelacyjna na skalę światową instalacja podziemnego zgazowania węgla. To zadanie badawcze prowadzone jest przez Główny Instytut Górnictwa i Katowicki Holding Węglowy. Odpowie nam na wiele pytań dotyczących oddziaływania tego procesu na środowisko. A przecież ostatecznym celem podziemnej zamiany węgla w gaz, który na powierzchni posłuży do produkcji energii, jest uczynienie węgla, naszego narodowego dobra, bardziej ekologicznym. Takie eksperymenty i inwestycje są wielorako opłacalne, zwłaszcza w dłuższym horyzoncie czasowym. I trzeba na nie łożyć. Nie uciekniemy bowiem jako państwo od wyśrubowanych unijnych norm ekologicznych. Musimy im sprostać. Nade wszystko dla swojego dobra.

– Panie Wojewodo – to, że spółdzielczość potrzebuje nowych rozwiązań prawnych – jest

kwestią bezsporną. Ale czy istnieje szansa na społeczny konsensus w tej sprawie? Tak, by – jak mówi przysłowie – nie wylać dziecka z kąpielą? By dostosować polską spółdzielczość do wymogów naszej współczesności, jednak z zachowaniem norm prawa unijnego i kanonu międzynarodowych zasad spółdzielczych?

– To nie jest proste, ale nie mam wątpliwości, że jest możliwe. Przykładem może być chociażby ustawa o Rodzinnych Ogrodach Działkowych, jaka powstała na bazie obywatelskiego projektu podpisanego przez ponad 900 tysięcy osób, a która w styczniu tego roku zaczęła już obowiązywać. Swoje racje i oczekiwania działkowcy – czyli miejsy „rolnicy” – długo prezentowali, przekonywali do nich parlamentarzystów i w finale uzyskali to, co było ich celem. Uważam, że podobnie może i powinno być także ze spółdzielczością we wszystkich jej branżach. Zwłaszcza, że ze społecznego, ekonomicznego i prawnego punktu widzenia spółdzielczość od swego zarania się sprawdza. Ponadstuletnie tradycje zorganizowanego ruchu spółdzielczego tego dowodzą. Mankamenty – a gdzież ich nie ma? – należy usuwać. Ale nie totalnie niweczyć i likwidować to, co się sprawdziło, czego zwyczajnie chcą ludzie, dobrowolnie zrzeszając się w spółdzielnie.

– Spór wokół projektów ustaw dotyczących spółdzielczości mieszkaniowej został, zwłaszcza medialnie, sprowadzony do alternatywy: co jest lepsze spółdzielnia czy wspólnota? I do groźby, że obowiązkowe wspólnoty mieszkaniowe stanowią będą kres istnienia spółdzielni mieszkaniowych. Jakie jest pana zdanie w tej kwestii?

– Dawałem temu wielokrotnie wyraz w publikacjach na łamach czasopisma Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek”, zdecydowanie przeciwstawiając się zapędowi grupy parlamentarzystów, prowadzących w swoich propozycjach ustawowych wprost do unicestwienia spółdzielni

(Dokończenie na str. 23)